

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基础信息情况	<p>投标人需提供《企业基础信息一览表》。</p> <p>注：企业注册登记信息：提供投标人企业注册登记证明文件扫描件。</p>
2	投标人同类工程业绩	<p>投标人自 2020 年 12 月 1 日以来承担的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。证明文件提供中标通知书（如有）、合同（关键页）等证明材料原件扫描件（尚未签订合同的，仅提供中标通知书原件扫描件）。应清晰反映以下内容：工程名称、施工金额、签订时间、工作内容。以上材料无法清晰反映上述内容的，还需提供业主证明，否则所提供业绩不予认可。</p>
3	设备品牌情况	<p>投标人按要求对表中的每一类材料设备填报选用品牌（详见第三章“附件五：主要设备品牌一览表”）。</p>
4	项目管理班子配备	<p>1、提供《拟投入项目管理班子配备情况表》包含但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、设备调试工程师、专业工程师（建筑、给排水、机电、造价等）、其他管理人员（专职安全员、资料员、质检员、施工员、设备材料管理员等），所提供的人员不得兼任其他项目或标段的工作，提供对应人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员姓名）。</p> <p>2、投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近 6 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。</p> <p>3、投标人应提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	履约评价	<p>投标人自 2020 年 12 月 1 日以来（以履约评价出具时间为准），获得建设单位出具同类项目履约评价情况。投标人须提供建设单位出具的履约评价等相关证明文件。</p> <p>注：履约评价最多提供 5 项，超过 5 项，统计时按前 5 项计取。所提供的相关资料应清晰易识别。</p>



1、企业基础信息情况

附件一：企业基础信息一览表

企业基础信息一览表

企业名称	深圳市华鹏工程建设有限公司		成立时间	2004 年 12 月 20 日	
企业类型	民营企业		注册资本（万元）	12800	
相关资质	建筑工程施工总承包二级		主要业务范围	一般经营项目：自有房屋租赁；体育场地设施工程专业承包（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。 许可经营项目：市政公用工程施工总承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；地基与基础工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；城市园林绿化；防腐保温工程专业承包贰级；玻璃幕墙工程专业承包贰级；环保专业承包贰级；	
注册地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403		在深办公面积（m <sup>2</sup> ）	632. 41	
公司负责人	1. 姓名：林名杰 2. 职务：执行董事 3. 职称：无				
技术负责人	1. 姓名：小白 2. 职务：工程部经理 3. 职称：工程师				
人员情况	总人数	38 人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员		6 人
	行政人员	3 人	其他技术人员		29 人
联系方式	1. 地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-83581001 4. 传真：0755-83581001 5. E-mail：360229765 6. 联系人：杨工				

注：

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；



1、投标人营业执照（原件扫描件）；

		
统一社会信用代码 914403007703055647	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市华鹏工程建设有限公司	成立日期 2004年12月20日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3楼A403	
法定代表人 林名杰		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登记机关		
		2023年02月07日



2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244016766	
企 业 名 称:	深圳市华鹏工程建设有限公司
统一社会信用代码:	914403007703055647
法 定 代 表 人:	林名杰
注 册 地 址:	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403
有 效 期:	至2030年07月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	地基基础工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2025年07月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344005217

企业名称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007703055647

法定代表人: 林名杰

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

有效期至: 2028年12月19日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



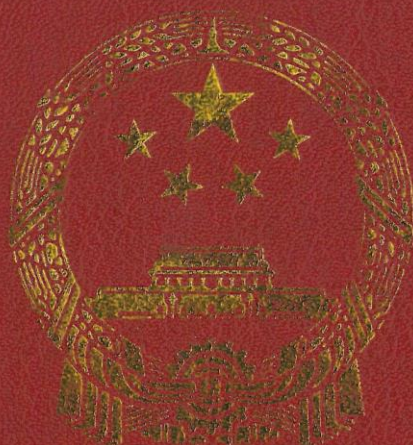
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月19日







中 华 人 民 共 和 国  
不 动 产 权 证 书



根据《中华人民共和国物权法》等法律  
法规，为保护不动产权利人合法权益，对  
不动产权利人申请登记的本证所列不动产  
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2018 年1 月24 日



中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0D 44130584416



粤 ( 2018 ) 深圳市 不动产权第 0015228 号

权利人	深圳市华鹏工程建设有限公司(914403007703055647)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座2101
不动产单元号	440307602001GB00129F00010342
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	一类工业用地/产业研发用房
面积	建筑面积: 632.41平方米
使用期限	50年, 从2013年3月13日至2063年3月12日止
权利其他状况	1. 宗地号: G03302-0130, 宗地面积: 27378.13平方米 2. 套内建筑面积: 458.06平方米 3. 竣工日期: 2015年8月7日 4. 登记价人民币14049714元 5. 共有情况: 无



## 附 记

市场商品房。权利人于2015年06月19日购买。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



## 2、投标人同类工程业绩

附件二：投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日以来）同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）（第八标段）	饮用水入户工程	971.848406	竹村部队家属区、湖润名苑、金富苑供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	2021 年 3 月 10 日	
2	龙华片区老旧市政管网改造工程(龙华街道)	市政管网改造工程	669.573949	6 条道路市政给水网改造	2022 年 10 月 10 日	
3	观澜片区市政给水管网改造及完善工程(2022-2023 年)	市政管网改造工程	687.43227	将现状 DN300 过路管改造为 DN400 给水管。	2023 年 12 月 13 日	
4	布龙片区市政给水管道改造工程	市政给水管道改造工程	536.227686	4 条道路市政给水网改造	2022 年 10 月 10 日	
5	火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区	市政供水设施改造工程	306.863312	涉及住户约 1048 户，主要对香晖园小区内市政直供和二次供水设施(不含消防供水设施)进行改造	2023 年 3 月 24 日	



## 2、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）（第八标段）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

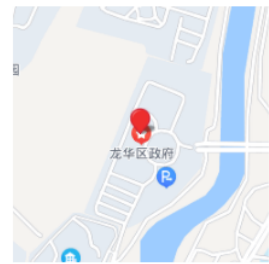
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102005220001	省级项目编号	4403102005209901
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58936.63
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2018)111号-1



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-30	1717.38	4403102005220001-BD-003	4403102005209901-BD-003	查看
B	深圳市典汉豪建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-30	2545.69	4403102005220001-BD-002	4403102005209901-BD-001	查看
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-30	1632.6	4403102005220001-BD-001	4403102005209901-BD-002	查看
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2021-02-05	1324.36	4403102005220001-BD-008	4403102005209901-BD-006	查看
B	深圳市悦盛建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-02-05	1144.66	4403102005220001-BD-007	4403102005209901-BD-007	查看
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-02-05	971.85	4403102005220001-BD-006	4403102005209901-BD-008	查看
B	深圳市建宏达建设实业有限公司	施工	公开招标	2021-01-15	5018.71	4403102005220001-BD-004	4403102005209901-BD-004	查看
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-01-15	3327.9	4403102005220001-BD-005	4403102005209901-BD-005	查看
B	深圳市霍克建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-11-13	346.8	4403102005220001-BE-001	4403102005209901-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

1 4 0 5 1 3 3 8 5 4



项目名称	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)		
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第八标段）		
中标通知书编号	4403102005220001-BD-006	省级中标通知书编号	4403102005209901-BD-008
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-05	中标金额(万元)	971.85
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	钟福平	证件类型	身份证
身份证号码	360781*****17	记录登记时间	2021-02-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



# 中标通知书

标段编号: 44031020200121010001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(第八标段)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 971.848406万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 钟福平



本工程于 2021-01-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-25



查验码: 2300258155678740

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深水龙华(本)合字(2021)年第(74)号(G)

工程编号: 44031020200121010001

合同编号: 深水龙华(本)合字(2021)年第(74)号(G).

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)  
(第二批) (第八标段)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

2015 年版



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）（第八标段）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本标段为竹村部队家属区、湖润名苑、金富苑供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造，包括但不限于改造埋地管约 3.423 公里，改造明装管道约 11.879 公里，其中：DN100-DN300 的球墨铸铁管 3.043 公里，DN50 的覆塑薄壁不锈钢管 0.38 公里；DN20、DN25、DN50、DN80、DN100、DN150 的 316L 薄壁不锈钢管 11.879 公里，安装不锈钢分水器 264 个，各类水表 2171 个，路面破坏修复 4878 平方米等内容。具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：财政投入 95% 国有资本 5%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。



## 二、工程承包范围

具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 15302    米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长： 米    宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程      （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程      （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调              （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____ □室外环境____)。		
□燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				
□其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 01 日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 02 月 28 日;

合同工期总日历天数 365 天。(确定工期和中标通知书工期一致)

标准工期总日历天数\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额 2017》计算)



出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 玖佰柒拾壹万捌仟肆佰捌拾肆元零陆分  
(¥971.848406 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾贰万叁仟零捌拾壹元叁角肆分  
(¥22.308134 万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 万元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 万元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：伍拾叁万捌仟玖佰捌拾捌元捌角陆分  
(¥53.898886 万元)；



(5) 工程保险费:

人民币(大写): \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 万元);

(6) 弃土费金额:

人民币(大写): \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 万元)。

项目单价: 详见本工程投标文件; 弃土费包干总价, 结算不作调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13) 深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则(试行)》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》。
- (14) 《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

除上述文件, 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件(会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等)均为本合同的有效组成部分, 其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明, 本合同所有有效组成部分



中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。为保障工程质量，承包人承诺：

(1) 本工程接受深圳市深水龙华水务有限公司的《工程施工现场管理奖罚细则》《甲控乙供设备物资管理实施细则》《龙华区供水相关工程及消防栓建设委托实施协议书》和组成合同的 14 份文件中相关规定和要求，如有违反，按相关规定的条款执行。上述相关规定为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

(2) 工程所需材料采用发包人推荐品牌，承包人必须严格遵守发包人工程管理、物资材料管理方面的相关制度，严格按照发包人甲控乙供材料的相关要求，所有采购的材料需按照本合同中规定推荐的品牌购买和使用（详见补充条款），并向发包人提供采购的材料清单、采购合同、订货通知单、转账凭证、供应商供货证明。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责



任外，还应当承担对方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月10日；（必须写真实时间）

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路11号办公楼114室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执陆份。



邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004309988888



附件二:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

为保证龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(第八标段)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

承包范围内的所有工程内容(与工程承包范围一致)

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_年(最低为5年);

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

☐供热和供冷系统工程为\_\_\_\_个(最低为2个)采暖期、供冷期;

☐装饰装修工程为\_\_\_\_年;

☒其他项目保修期约定:

其他未列的项目质量缺陷保修期均为2年。

在质量保证期内,如有发生施工、材料或工艺上造成的质量问题,承包人须在接到发包人通知书3天内解决上述质量问题,如因为承包人的延迟维修或者怠工造



成发包人经济损失的，承包人应对此经济损失负责赔偿。发包人在工程竣工验收满二年后第 14 天内，凭监理工程师签发的缺陷责任终止证书向承包人支付保修金，将剩余工程质量缺陷保修金（无利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

#### ☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的发包人承包人约定本工程的工程质量保证金暂定为本施工合同价款的 3%，结算时以审计部门或发包人委托的中介机构审定工程结算总额的 3% 计%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：\_\_\_\_\_元

（小写）：\_\_\_\_\_元

质量保证金银行利率为：/

#### ☒ 工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_

#### ☒ 工程质量保险：

\_\_\_\_\_

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。



如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的, 发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息, 并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

无

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

年 月 日

承 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

年 月 日

泽源

309



## 工程项目完工证明

由深圳市华鹏工程建筑有限公司负责实施的龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第八标段），已完成现场施工，新建管道具备试运行条件。特此完工证明。

深圳市深水龙华水务有限公司

2022年8月1日





3、龙华片区老旧市政管网改造工程（龙华街道）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华片区老旧市政管网改造工程 (龙华街道)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208260001	省级项目编号	4403102208250001
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	926.69
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0284号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2022-09-27	669.57	4403102208260001-BD-001	4403102208250001-BD-001	查看

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00103	项目编号	4403102208260001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0284号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-25
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	926.69
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	项目总投资926.69万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--



项目名称	龙华片区老旧市政管网改造工程 (龙华街道)		
工程名称	龙华片区老旧市政管网改造工程 （龙华街道）		
中标通知书编号	4403102208260001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102208250001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-27	中标金额(万元)	669.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	冯晓东	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****34	记录登记时间	2022-09-27
数据来源	共享交换	数据等级	B



# 中标通知书

标段编号: 44031020220103001001

标段名称: 龙华片区老旧市政管网改造工程 (龙华街道)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏建设工程有限公司

中标价: 669.573949万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 冯晓东



本工程于 2022-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-10



查验码: 9980249654968549

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深水龙华(本)合字(2022)年第(231)号(4)

正 本

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华片区老旧市政管网改造工程(龙华街道)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙华片区老旧市政管网改造工程（龙华街道）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案（2022）0284号

工程规模及特征：项目位于龙华区龙华街道，改造范围为清泉路富士康段、民清路、宝华路、龙华人民医院二回路、高坳路、东环二路等6条市政给水管网，新建DN500球墨铸铁管32米，新建DN300球墨铸铁管1452米，新建DN200球墨铸铁管251米，改造长度约1.73km。项目总投资约为926.69万元。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 180 \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 同时达到发包人的质量要求。



## 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰陆拾玖万伍仟柒佰叁拾玖元肆角玖分（¥ 6695739.49 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万贰仟壹佰捌拾陆元伍角叁分（¥152186.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



除上述文件,本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件(会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等)均为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明,本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件,以邮件、传真等方式送达的,一经发出即视为已送达,以邮寄方式送达的,在投邮三日后,即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼,则承包方除应承担违约赔偿责任外,还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用,包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号,

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 陆 份。

发包人:

深圳市深水龙华水务有限公司:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440 30007 58311 40Q

承包人:

深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440 30077 03055 647



地址：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码：518110

电话：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二路东方雅苑 2 层 C58

邮政编码：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004309988888



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙华片区老旧市政管网改造工程(龙华街道)

验收日期: 2024.05.15

建设单位(盖章) 深圳市深水龙华水务有限公司





一、工程概况

工程名称	龙华片区老旧市政管网改造工程 (龙华街道)	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	市政给水管网改造	工程造价 (万元)	669.573949万元
结构类型	给水工程	工程用途	
施工许可证证号	——	开工日期	2023年2月21日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	SWKG202216
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	深圳市新通物探工程有限公司	资 质 证 号	B244059532
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370-6/2
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司		D244016766
监理单位	南京市水利规划设计院股份有限公司		E132006522
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	鄂天
副组长	周成友 冯晓东
组员	马草原 王益成 曹中宽 马文坤

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
通信工程				
其他	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计及合同约定完成施工,工程技术档案资料和施工管理资料齐全,主要材料、构配件、工程实体竣工质量检测和功能性试验合格。按照工程质量检验评定标准评定,工程质量等级为合格,同意工程验收。

验收日期: 2024年 3 月 15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 



### 3、观澜片区市政给水管网改造及完善工程(2022-2023 年)



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

观澜片区市政给水管网改造及完善工程 (2022-2023年)

发布时间: 2023-11-20 信息来源: 本站 浏览次数: 895

招标项目编号:	44031020230121001		
招标项目名称:	观澜片区市政给水管网改造及完善工程 (2022-2023年)		
标段名称:	观澜片区市政给水管网改造及完善工程 (2022-2023年)		
项目编号:	44031020230121		
公示时间:	2023-11-20 15:51至2023-11-23 15:51		
招标人:	深圳市深水龙华水务有限公司		
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市华鹏工程建设有限公司		
中标价(万元):	687.432270万元		
中标工期:	370天		
项目经理:	钟福平		
资格等级:	二级		
资格证书编号:	粤2442015201504551		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
F	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	0	0



# 中标通知书

标段编号: 44031020230121001001

标段名称: 观澜片区市政给水管网改造及完善工程  
(2022-2023年)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 687.432270万元

中标工期: 370天

项目经理(总监): 钟福平



本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-07



查验码: 9910642157384228 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

深水龙华(本)合字2023)年第095)号(G)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜片区市政给水管网改造及完善工程(2022-2023 年)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市华鹏建设工程有限公司

2015 年版



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案（2023）0158 号

工程规模及特征：龙澜大道观兴北路至观天路段，西侧沿人行道将现状 DN300 给水管改造为 DN400 给水管，东侧按现状管径，沿人行道新建 DN400 给水管，同时在东西两侧沿线按规范要求布置市政消火栓，新建阀门井等配套设施。同时为了保障供水的稳定性，对佰公坳工业区、龙澜茜坑天桥过路管实施顶管改造，将现状 DN300 过路管改造为 DN400 给水管。

资金来源：财政投入\_\_\_ %；国有资本 100 %；集体资本\_\_\_ %；民营资本\_\_\_ %；外商投资\_\_\_ %；混合经济\_\_\_ %；其他\_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

(1)观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）施工图纸中的所有施工内容。(2)《工程量清单》包含的全部内容。(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道路工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 370 天。

招标工期总日历天数 370 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。



#### 四、质量标准

## 五、签约合同价

其中:

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(3)专业工程暂估价金额:

(4) 暂列金额:

工人工资款支付专用账户名称: 后续补充

工人工资款支付专用账户开户银行： 后续补充

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_ 后续补充

## 七、组成合同的文件

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书:

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款:

(5)本合同第三部分的专用条款:



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、其他

如因承包人违反合同约定而产生纠纷、诉讼,则承包人除应承担违约赔偿责任外,还应当承担发包人因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用,包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年12月13日;

订立地点:深圳市龙华区民治街道致远北路11号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。



发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440 30007 58311 40Q

地址：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码：518110

电话：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262



承包人：

深圳市华鹏工程建设有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：914403007703055647

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二

路东方雅苑 2 层 C58

邮政编码：518102

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海

账号：44250100004309988888





4、布龙片区市政给水管道改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

布龙片区市政给水管道改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208200006	省级项目编号	4403102208190002
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	734.16
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0218号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2022-09-26	536.23	4403102208200006-BD-001	4403102208190002-BD-001	查看



项目名称	布龙片区市政给水管道改造工程		
工程名称	布龙片区市政给水管道改造工程		
中标通知书编号	4403102208200006-BD-001	省级中标通知书编号	4403102208190002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-26	中标金额(万元)	536.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715274144D
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	曾进福	证件类型	身份证
身份证号码	441622*****32	记录登记时间	2022-09-26
数据来源	共享交换	数据等级	B



项目代码	440310-2022-48-01-a00097	项目编号	4403102208200006
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0218号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-19
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	734.16
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	项目总投资：734.16万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



# 中标通知书

标段编号: 44031020220100001001

标段名称: 布龙片区市政给水管道改造工程

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 536.227686万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 曾进福



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-10-10

查验码: 8962866644945335

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深水龙华( 手 ) 合字( 2014 ) 年第( 236 ) 号( G )

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布龙片区市政给水管道改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华有限公司

承 包 人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：布龙片区市政给水管道改造工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案（2022）0218号

工程规模及特征：本项目拟对高峰高架桥（西二路）、上塘路（布龙路-民塘路）、民福北路（民兴路-民治大道）、华南路（雅园路-民乐路）等4条市政路给水管网进行改造，管径为DN300~DN400，管道长度约1.8公里。最终工程量即规模以施工图设计文件为准，项目总投资：734.16万元。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本100%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			



**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室 外 工 程 （ □ 室 外 设 施 _____ □ 附 属 建 筑 _____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □饰饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它： _____				

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_180\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 同时达到发包人的质量要求。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰叁拾陆万贰仟贰佰柒拾陆元捌角陆分 (¥5362276.86 元);  
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万叁仟伍佰叁拾柒元零角捌分 (¥433537.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

除上述文件,本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件(会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等)均为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明,本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件,以邮件、传真等方式送达的,一经发出即视为已送达,以邮寄方式送达的,在投邮三日后,即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼,则承包方除应承担违约赔偿责任外,还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用,包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 陆 份。

发包人:

承包人:

深圳市深水龙华水务有限公司:(公章)

深圳市华鹏工程建设有限公司:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440 30007 58311 40Q

地址: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码: 518110

电话:

开户银行: 深圳农村商业银行龙华支行

账号: 000174169262

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440 30077 03055 647

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二路  
东方雅苑 2 层 C58

邮政编码: 518000

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海

支行  
账号: 44250100004309988888





## 工程完工证明

由深圳市华鹏工程建设有限公司承建的布龙片区市政给水管道改造  
工程项目，已按施工承包合同约定完成全部施工内容，于 2023 年 08 月 24  
日完工并清理现场，人员已撤离。

特此证明。

施工单位：深圳市华鹏工程建设有限公司



监理单位：深圳市鲁班建设监理有限公司


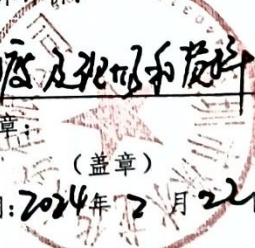


建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司





工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年2月22日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	贺福强	
评价考核类型（只可勾选1个）					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约：完工时间为2023年08月24日。					
<input type="checkbox"/> 质保履约：质保年度区间为____年____月____日至____年____月____日。					
<input type="checkbox"/> 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	布龙片区市政给水改造工程		项目内容	施工总承包	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	536.227686（万元）	
开工令开工日期	2023.2.18	合同约定工期	180（天）	实际工期	187（天）
完工日期	2023.08.24	竣工日期		质保日期	
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	林名杰 0755-83581002		项目经理及联系方式	曾进福 13554772955	
中标单位地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二路东方雅苑2层C58				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分10分）					9
二、安全文明施工情况（满分15分）					13
三、工程现场及资料等管理情况（20分）					18
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20分）					19
五、到场及时率、协调配合与服务（20分）					19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15分）					14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计					92
对该项目 <input type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀， <input type="checkbox"/> 不合格的原因是：综合安全、进度及文明施工常优					
考核评价部门：  (盖章) 日期：2024年2月22日			建设单位盖章：  (盖章) 日期：2024年2月22日		



5、火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002305120039	省级项目编号	4420002304200005
建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司	建设单位统一社会信用代码	19808339-X
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3.15	总投资(万元)	306.86
立项级别	地市级	立项文号	2206-442000-04-01-717300



项目地址: 为中山市火炬开发区同乐西路1号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2206-442000-04-01-717300	项目编号	4420002305120039
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	为中山市火炬开发区同乐西路1号	经纬度	--
立项文号	2206-442000-04-01-717300	立项级别	地市级
立项批复机关	中山市规划局	立项批复时间	2022-07-29
建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司	建设单位统一社会信用代码	19808339-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	3.15	总投资(万元)	306.86
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	报建总造价: 306.8633万元, 总长度: 3.15200千米		
重点项目	否	工程用途	给水
计划开工	2023年04月01日	计划竣工	2023年06月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002305120039	省级项目编号	4420002304200005
建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司	建设单位统一社会信用代码	19808339-X
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3.15	总投资(万元)	306.86
立项级别	地市级	立项文号	2206-442000-04-01-717300



项目地址：为中山市火炬开发区同乐西路1号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东华晨项目管理咨询有限公司	914404007077872577	罗潇	110107*****3X
设计企业	广州中恒城市规划勘测设计有限公司	91440101MA5CXUNY3C	何万春	510215*****10
施工企业	深圳市华鹏工程建设有限公司	914403007703055647	郑华杰	440506*****10



合同登记信息详情

×

项目名称	火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区		
工程名称	火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区		
合同登记编号	4420002305120039-HB-001	合同编号	CJJT-GCHT-20230315-085
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	307	合同类别	勘察
建设规模	房建面积：0.00平方米，地上层数：0层，地上面积：0.00平方米，地下层数：0层，地下面积：0.00平方米。市政及其他：给水管道约3.15km。		
发包单位名称	中山火炬开发区自来水有限公司	发包单位统一社会信用代码	19808339-X
承包单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403007703055647
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-03-24	记录登记时间	2023-04-20
数据来源	共享交换	数据等级	B



火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区项目  
中标通知书

深圳市华鹏建设工程有限公司：

中山火炬开发区自来水有限公司的火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区项目，招标申请号2022417485。我单位委托广东志正招标有限公司招标，经2023年02月02日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区项目	建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司
建设地点	中山市火炬开发区同乐西路1号		
招标部分工程规模	本项目位于中山市火炬开发区同乐西路1号，建设内容为火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区涉及住户约1048户，主要对香晖园小区内市政直供和二次供水设施（不含消防供水设施）进行改造，改造内容包括生活给排水管网、水表、表柱及生活水泵房等，最大管径为DN150。工期：80个日历天，项目总投资额518.29万元，其中本次招标金额：3790496.13元。招标范围：火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区，具体内容详见招标人提供的施工设计图纸、中介预算及有关资料。		
工程内容	火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区，具体内容详见招标人提供的施工设计图纸、中介预算及有关资料。		
中标价	大写：叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾叁元壹角贰分 小写：¥3,068,633.12元 (安全文明施工费：¥155,409.43元)		
工期要求	80个日历天	质量标准	合格
备注	允许分包，无分包金额要求。分包内容要求：中标项目的主体部分、关键性部分工作不允许分包，部分非主体、非关键性工作可分包给具备相应专业资质的分包单位，该分包工程及其承包单位须在招标人及监理单位备案，否则不允许分包。接受分包的第三人资质要求：接受分包的第三人资质要求：按《建筑业企业资质等级标准》要求具备分包专业相应资质。		



经火炬高技术产业开发区招标监管部门备案，查验码：

ZBGC20230223003

建设单位：中山火炬开发区自来水有限公司

(公章)

招标代理：广东志正招标有限公司(公章)

2023年02月23日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	郑华杰	男	注册建造师			粤2442020202111504	项目负责人，二级注册建造师证书编号：粤2442020202111504
2	王益成	男	技术负责人	工程师		B08193080100000722	项目技术负责人，中级工程师证书编号：B08193080100000722
3	吴贻辉	男	安全员			粤建安C3(2009)0000144	安全员，安全生产考核合格证(C证)证书编号：粤建安C3(2009)0000144

联系人：杨佰科

联系电话：15219124388



# 建设工程施工合同

## (2017 年版)

工程名称：火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区项目

工程地点：中山市火炬开发区同乐西路 1 号

发 包 人：中山火炬开发区自来水有限公司

承 包 人：深圳市华鹏工程建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部      制定  
国家工商行政管理总局

合同专用章



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬开发区自来水有限公司

承包人（全称）：深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区项目。

2.工程地点：中山市火炬开发区同乐西路1号。

3.工程立项批准文号：中发改火炬投审[2022]27号。

4.资金来源：财政统筹。

5.工程内容：火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区项目，香晖园小区涉及住户约1048户，主要对香晖园小区内市政直供和二次供水设施（不含消防供水设施）进行改造，改造内容包括生活给水管网、水表、表柱及生活水泵房等生活供水设施。具体范围以招标人提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区项目，



主要对香晖园小区内市政直供和二次供水设施（不含消防供水设施）进行改造，改造内容包括生活给水管网、水表、表柱及生活水泵房等生活供水设施。具体范围以招标人提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年04月02日。

计划竣工日期：2023年06月21日。

工期总日历天数：80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾叁元壹角贰分 (¥3068633.12元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）拾伍万伍仟肆佰零玖元肆角叁分 (¥155409.43元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整 (¥80000元)；

（3）专业工程暂估价金额：



人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：本工程为固定总价合同，实行总价包干。

3.总价包干范围：（约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。如发生设计变更、现场签证包括涉及中府办（2018）12号文件据实调整）

## 五、项目经理

承包人项目经理：郑华杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年03月24日签订。

## 十、签订地点

本合同在中山市火炬开发区明珠路10号签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合



同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后，即时 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：9144200019808339XY 组织机构代码：914403007703055647

地 址：中山火炬开发区明珠路 10 号 地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙  
井路 118 号附 3 栋 A403

邮政编码：528437 邮政编码：518000

法定代表人：许永泽 法定代表人：林名杰

委托代理人：/ 委托代理人：/

电 话：0760-85283268 电 话：0755-83581002

传 真：0760-85338402 传 真：0755-83565489

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：建设银行中山明珠支行 开户银行：中国建设银行深圳福田保税区  
支行

账 号：44001780506051384486 账 号：44201540600059988888

---



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园  
小区

建设单位(公章): 中山火炬开发区自来水有限公司

竣工验收日期: 2023年9月7日

发出日期: 年 月 日






市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-香晖园小区	工程地点	中山市火炬开发区香晖园小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3.152Km	工程造价（万元）	306.8633万元
结构类型	/	开工日期	2023年04月26日
施工许可证号	442000202304200502	竣工日期	2023年9月7日
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司	总施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州中恒城市规划勘测设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司	工程检测单位	中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	001	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             建设单位            (公章)            梁行东            项目负责人:            2023 年 9 月 7 日         </div> <div style="text-align: center;">             监理单位            (公章)            总监理工程师: (执业资格证章)            2023 年 9 月 7 日         </div> <div style="text-align: center;">             施工单位            (公章)            项目负责人: (执业资格证章)            2023 年 9 月 7 日         </div> </div>		
参加验收单位意见	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 何万春 2023 年 9 月 7 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日







### 3、设备品牌情况

#### 附件五：设备品牌一览表

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	杜科或威乐或格兰富	
2	紫外线消毒器	新大陆或诚源或安力斯	
3	不锈钢水箱	大象或铭星或全康	
4	不锈钢管及管件	纯雨或民乐或雅昌	
5	球墨铸铁管	新兴或台明或圣戈班	
6	不锈钢闸阀及球阀	大禹或冠龙或阔	
7	不锈钢遥控浮球阀	大禹或苏阀或铜都	
8	不锈钢减压阀、排气阀 及过滤器	大禹或苏阀或铜都	
9	PLC 系统	西门子或施耐德或 AB	
10	变频器	施耐德或 ABB 或西门子	
11	低压断路器	施耐德或西门子或 ABB	
12	防雷器	OBO 或施耐德或艾默生	
13	液位计及压力变送设备	E+H 或西门子或丹佛斯	



#### 4、项目管理班子配备

附件三：拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	社保验真码
1	尹加伟	注册建造师证	/	项目经理	本单位	3391f3cbfd0ef9e7
2	温仲良	职称证	工程师	技术负责人	本单位	3391f3cbfd0c10bk
3	谈亚军	岗位证	/	质量负责人	本单位	3391f3cbfd09d7ch
4	马金标	安全生产考核 C 证	/	安全负责人	本单位	3391f3cbfd095a2v
5	黄奋珠	职称证	工程师	给排水工程师	本单位	3391f3cbfd02454b
6	曹辉	职称证	工程师	暖通工程师	本单位	3391f3cbfcf4dba0
7	林忠	岗位证	/	安全员	本单位	3391f3cbfd090091
8	杨佰科	岗位证	助理工程师	施工员	本单位	3391f3cbfd0daa8k
9	严德文	岗位证	/	资料员	本单位	3391f3cbfd0d6bch
10	赵芝琴	岗位证	/	材料员	本单位	3391f3cbfd11dbcy
...	林名杰	岗位证	/	劳务员	本单位	3391f3cbfd06c505



项目经理-尹加伟

项目经理简历表

姓名	尹加伟	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430104197201164013	手机号码	13128870668
参加工作时间		1994 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006201015769			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量







使用有效期: 2025年09月12日  
2026年03月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尹加伟

性 别: 男

出生日期: 1972年01月16日

注册编号: 粤1442006201015769



聘用企业: 深圳市华鹏工程建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

尹加伟

个人签名: 尹加伟

签名日期: 2025年9月12日



签发日期: 2010年08月30日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0007994

姓 名: 尹加伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年01月16日

企 业 名 称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年12月24日

有 效 期: 2022年09月27日 至 2025年12月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年12月24日







# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0204007

学生尹加伟 性别男 现年二十二岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校**土木工程系** **工业与民用** 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九四年七月 日

证书编号: 940007



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生尹加伟, 男, 一九七二年  
一月生。自一九九〇年九月至一九九四年  
七月在**湖南大学土木工程系**  
**工业与民用建筑工程** 专业  
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定, 授予**工学**学士学位。

湖南大学

学位评定委员会主席

一九九四年七月 日

证书编号: 940007



姓名: 尹加伟

社保电脑号: 1715229

身份证号码: 430104197201164013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号: 156158

计算单位：元

297.6 238.

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfd0ef9e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
156158

单位名称  
深圳市华鹏工程建设有限公司





## 技术负责人-温仲良

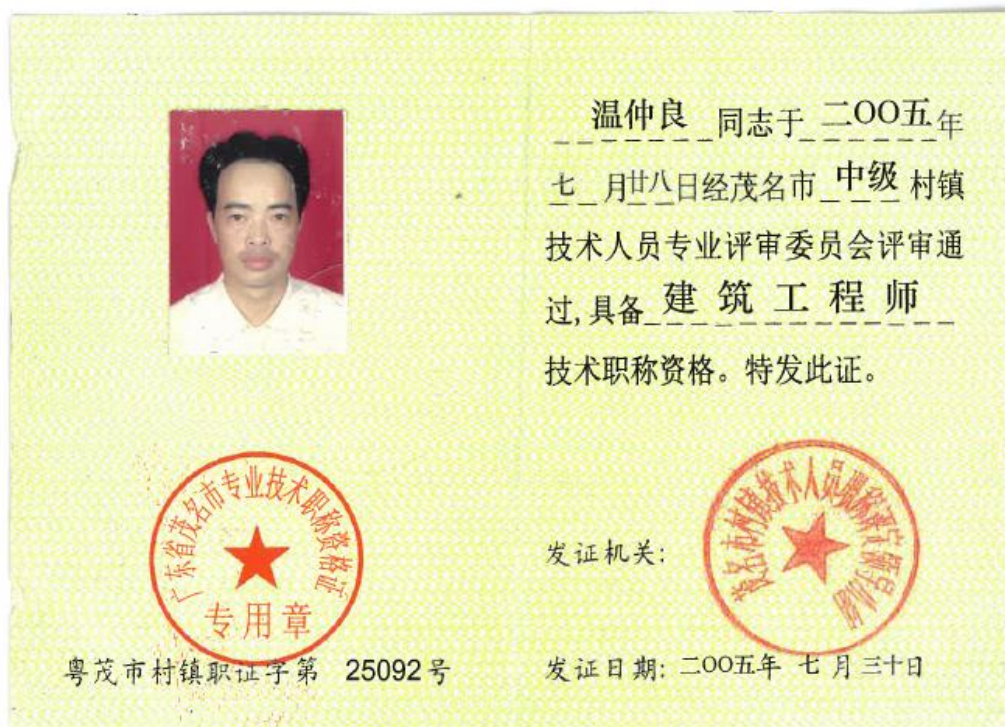
技术负责人简历表

姓 名	温仲良	性 别	男	年 龄	55
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440921197008072936	手机号码	15219901295
参加工作时间	1991 年 6 月		从事专业年限		20 年
资格证书编号		粤茂市村镇职证字第 25092 号			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 茂名市村镇技术人员职称 评定领导小组文件

茂市村镇职〔2005〕019号

## 关于授予专业技术人员技术职称的 通 知

温仲良同志：

经我市村镇技术人员职称评委评定，认定你具  
备 建筑工程师 职称资格。  
特此通知

茂名市村镇技术人员  
职称评定领导小组

二〇〇五年七月廿八日







质量负责人-谈亚军

项目质量负责人信息表

姓名	谈亚军	证件类型	身份证	证件号码	430321198203231592
手机号码	15907553023		证件号（岗位证书号）	0441610994416002787	

证书编码：0441610994416002787

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：谈亚军

身份证号：430321198203231592

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈亚军

社保电脑号：609271530

身份证号码：430321198203231592

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	156158	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	156158	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	156158	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	156158	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	156158	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		237.6	238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfd09d7ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
156158  
单位名称  
深圳市华鹏工程建设有限公司





安全负责人-马金标

项目安全负责人信息表

姓名	马金标	证件类型	身份证	证件号码	440510198403020814
手机号码	13480849611		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3（2017） 0023093

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0023093

姓 名：马金标  
性 别：男  
出 生 年 月：1984年03月02日  
企 业 名 称：深圳市华鹏工程建设有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2017年11月24日  
有 效 期：2023年11月02日 至 2026年11月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2017年11月24日



姓名 马金标  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 3 月 2 日  
住址 广东省汕头市濠江区滨海  
街道塘围北三横巷2号之  
一  
公民身份号码 440510198403020814



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2016.06.12-2036.06.12

普通高等学校

毕业证书

学生 马金标 性别男，一九八四年 三 月二 日生，于二〇一二年  
三月至 二〇一四年 七月 在本校 建筑工程管理 专业  
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 郭东顺

证书编号: 101417201406119093

二〇一四年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



计算单位：元



# 广东省职称证书

姓 名：黄奋珠

身份证号：440582198301276642



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008098

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



温馨提示

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄奋珠 性别女，一九八三年 一 月 二十七日生，于二〇〇三年  
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑施工技术 专业  
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：129571200606002895

二〇〇六年 六 月 二十八日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄宙珠 社保电脑号: 105703747 身份证号码: 440682198301276642 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华鹏工程建设有限公司 单位编号: 156158 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	156158	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	156158	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	156158	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	156158	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	156158	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		237.6	238.08		59.52	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f3cbfd02454b ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 156158 单位名称 深圳市华鹏工程建设有限公司





## 暖通工程师-曹辉



公民身份证号码: 430722198111263069  
粤中取证字第 1400102226549 号



曹辉 于二〇一四年  
十二月, 经 东莞市建筑专  
业中级专业技术职务任职资格  
评审委员会评审通过,  
具备 暖通空调设计工程师  
资格。特发此证

发证机关:   
二〇一五年一 月二十九日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 曹辉 性别女, 一九八一年十一月二十六日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇五年六月在本校 邵阳学院学习 热能动力工程 (专科起点) 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  长沙理工大学 校(院)长: 

证书编号: 105361200505000016 二〇〇五年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹辉 社保电脑号：644418466 身份证号码：430722198111263069 页码：1  
参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司 单位编号：156158 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		237.6	238.08		59.52	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbfcf4dba0 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 156158 单位名称 深圳市华鹏工程建设有限公司





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0063957

姓 名: 林忠  
性 别: 男  
出 生 年 月: 2002年07月05日  
企 业 名 称: 深圳市华鹏工程建设有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2024年09月06日  
有 效 期: 2025年06月25日 至 2027年09月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2025年06月25日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林忠

社保电脑号：815588353

身份证号码：440582200207056352

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	156158	0.0									2520	25.2			
2025	06	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	07	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	08	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	09	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	10	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	11	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		176.4	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfd090091 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
156158  
单位名称  
深圳市华鹏工程建设有限公司





证书编码: 0441710194417012938

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 杨佰科

身份证号: 441481199008216994

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佰科

社保电脑号：637010542

身份证号码：441481199008216994

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	156158	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	156158	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	156158	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	156158	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	156158	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52				4026.9	1610.76			402.75		237.6		238.08	59.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbfd0daa8k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号156158

单位名称  
深圳市华鹏工程建设有限公司





## 资料员-严德文



姓 名 严德文

身份证号 430623197809061916

证书编号 2301050000107948

工作单位 无

严德文 同志于 2023 年  
04月 21 日至 2023 年 05 月 03 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位  
2023 年 05 月 06 日

有效期至：2026 年 05 月 06 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严德文

社保电脑号：107775658

身份证号码：430623197809061916

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75			238.08	59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfd0d6bch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
156158

单位名称  
深圳市华鹏工程建设有限公司





材料员-赵芝琴

	赵芝琴 同志于 2023 年 12月 22日至 2024年 01月 03日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 赵芝琴	
身份证号 440582197811126340	
证书编号 2401040000010332	发证单位 2024年 01月 03日
工作单位	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵芝琴 社保电脑号：643900129 身份证号码：440582197811126340 页码：1  
参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司 单位编号：156158 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	156158	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75					238.08	59.52

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbfd11dbcy ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 156158 单位名称 深圳市华鹏工程建设有限公司





劳务员-林名杰

项目劳务员信息表

姓名	林名杰	证件类型	身份证	证件号码	440513199807282435
手机号码	15875550553		证件号		2401140000010059





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名杰 社保电脑号：647104770 身份证号码：440513199807282435 页码：1  
参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司 单位编号：156158 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	156158	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	156158	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	156158	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	156158	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	156158	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75			238.08		59.52	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbfd06c505 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 156158 单位名称 深圳市华鹏工程建设有限公司





5、履约评价

附件四：投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第三批）（第六标段）施工	优质饮用水入户工程	深圳市深水龙华水务有限公司	良好	2021 年 1 月 8 日	
2	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）（第八标段）	社区给水管网改造工程	深圳市深水龙华水务有限公司	优秀	2022 年 7 月 5 日	
3	观澜片区市政给水管网改造及完善工程(2022-2023 年)	优质饮用水入户工程	深圳市深水龙华水务有限公司	良好	2025 年 8 月 29 日	
4	龙华片区老旧市政管网改造工程(龙华街道)	社区给水管网改造工程	深圳市深水龙华水务有限公司	优秀	2024 年 11 月 4 日	
5	布龙片区市政给水管道改造工程	社区给水管网改造工程	深圳市深水龙华水务有限公司	优秀	2024 年 2 月 22 日	



## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙华水务有限公司		评价期限	2020 年 05 月 09 日 至 2020 年 12 月 01 日	
承包商 (评价对象)	深圳市华鹏工程建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程施工总承包贰级		承包商地址	广东省深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-5A-1	
法定代表人	赵泽源	电话	0755-83581002	项目负责人	谈亚军 电话 15815294375
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年) (第三批) 第六标段		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	2201.514987 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	427 (天)
实际开工日期	2020 年 05 月 09 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 01 日	实际工期	206 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机械人员配备 (15)			12	
2	技术经济实力 (15)			13	
3	工程实施过程管理 (45)			42	
4	工期控制 (10)			8	
5	协调配合与服务 (15)			13	
6	合 计:			88	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">良好</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                           建设单位 (公章)                     </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2021 年 1 月 8 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
备注					





# 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙华水务有限公司		评价期限	2021 年 03 月 25 日 至 2022 年 06 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市华鹏工程建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二路东方雅苑 2 层 C58	
法定代表人	林名杰	电话	0755-83581002	项目负责人	钟福平 电话 15960097308
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年) (第二批) (第八标段)		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	971.848406 (万元)	
合同开工日期	2021 年 03 月 01 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 28 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 03 月 25 日	实际竣工日期	2022 年 06 月 15 日	实际工期	447 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机械人员配备 (15)			13	
2	技术经济实力 (15)			14	
3	工程实施过程管理 (45)			42	
4	工期控制 (10)			8	
5	协调配合与服务 (15)			12	
6	合 计:			89	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">良好</div> <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">                       建设单位 (公章) 2022 年 7 月 5 日                 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					



# 工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2025 年 03 月 21 日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型（只可勾选 1 个）					
<input checked="" type="checkbox"/> 过程履约：履约时间为 2025 年 3 月 18 日。 <input type="checkbox"/> 完工履约：完工时间为____年____月____日。 <input type="checkbox"/> 质保履约：质保年度区间为____年____月____日至____年____月____日。 <input type="checkbox"/> 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）		项目内容	给水管网改造	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	687.43227 万元	
开工令开工日期	2024. 3. 29	合同约定工期	370 天	实际工期	
完工日期		竣工日期		质保日期	
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司		中标单位资质	市政公用工程 施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	林名杰 0755-83581002		项目经理及联系方式	钟福平 15960097308	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分 10 分）					9
二、安全文明施工情况（满分 15 分）					12
三、工程现场及资料等管理情况（20 分）					16
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）					18
五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）					18
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）					14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计					87
对该项目 <input checked="" type="checkbox"/> 过程履约/ <input type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价： <input type="checkbox"/> 优秀/ <input checked="" type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是：					
考核评价部门：			建设单位盖章：		
 （盖章） 日期：2025 年 8 月 26 日			 （盖章） 日期：2025 年 8 月 29 日		



# 工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024 年 10 月 31 日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	邢天	
评价考核类型（只可勾选 1 个）					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约：完工时间为 2023 年 11 月 9 日。 <input type="checkbox"/> 质保履约：质保年度区间为 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日。 <input type="checkbox"/> 最终履约：完工履约分数为 ____ 分，评定等级为 ____；质保履约分数为 ____ 分，评定等级为 ____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华片区老旧市政管网改造工程（龙华街道）		项目内容	给水管网改造	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	669.573949 万元	
开工令开工日期	2022.10.14	合同约定工期	180 天	实际工期	518 天
完工日期	2023.11.9	竣工日期	2024.3.15	质保日期	
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司		中标单位资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林名杰 0755-83581002		项目经理及联系方式	冯晓东 13827452838	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分 10 分）					10
二、安全文明施工情况（满分 15 分）					14
三、工程现场及资料等管理情况（20 分）					17
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）					18
五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）					19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）					14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计					92
对该项目 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是：该单位在施工过程中配合及协调度较好。					
考核评价部门：  日期：2024 年 11 月 4 日			建设单位盖章：  日期：2024 年 11 月 4 日		



## 工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年2月22日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	贺银强	
评价考核类型（只可勾选1个）					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约：完工时间为2023年08月24日。 <input type="checkbox"/> 质保履约：质保年度区间为____年____月____日至____年____月____日。 <input type="checkbox"/> 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	布龙片区市政给水改造工程		项目内容	施工总承包	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	536.227686（万元）	
开工令开工日期	2023.2.18	合同约定工期	180（天）	实际工期	187（天）
完工日期	2023.08.24	竣工日期		质保日期	
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	林名杰 0755-83581002		项目经理及联系方式	曾进福 13554772955	
中标单位地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二路东方雅苑2层C58				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分10分）					9
二、安全文明施工情况（满分15分）					13
三、工程现场及资料等管理情况（20分）					18
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20分）					19
五、到场及时率、协调配合与服务（20分）					19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15分）					14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计					92
对该项目 <input type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是：综合安全、质量、进度及文明施工等方面					
考核评价部门（盖章）			建设单位盖章：		
日期：2024年2月22日			日期：2024年2月22日		