

标段编号： 2507-440311-04-01-599576004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙华A815-0036宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建工四建集团有限公司

日期： 2025年12月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	业绩情况	<p>投标人近五年（自 2020 年 10 月 30 日起至 2025 年 10 月 30 日）独自承担的已完工住宅建筑类施工总承包项目业绩。业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准。（1）项目总建筑面积是否大于 9 万平方米，且已完工项目是否是装配式混凝土建筑住宅建筑类业绩是招标人择优考量的重要因素。（按建筑面积由高到低列出清单，投标人应谨慎编制招标文件，将符合要求且建筑面积大的业绩编制在前面，总统计个数不超过 10 个，若提供的业绩超过 10 个，挑选符合要求的 10 个）材料要求：（1）同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报</p>

		<p>告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。（2）住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品；（3）已完工项目时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（4）提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。</p>
2	企业项目获奖情况	<p>投标人近五年（2020年10月30日起至2025年10月30日）：（1）独自完成的房屋建筑工程项目获得过省级、国家级奖项，此项数量的多少是招标人择优考</p>

		<p>量的重要因素。（2）独自完成的房屋建筑工程项目获得过国家级奖项的，请全部提供，获得奖项总数量是招标人择优的因素。省级奖项，统计数量≤2个，提供数量超过2个的，挑选符合要求的2个。证明材料要求：（1）每个获奖项目需提交竣工验收证明、获奖证书扫描件；获奖时间以证书发证时间为准。竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（2）国家级奖项包括：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程（金质奖）、国家优质工程（银质奖）、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖。省级奖项：包括各省级建筑业协会颁发的奖项。（3）同一个项目既获得国家级又获得省级，或在不同时间获得多个奖项，优先考量国家级奖项，且均仅计取1个数量。</p>
3	企业注册人员	提供注册于投标人本单位一级注册建造师的总数量，

		<p>总数量的多少是招标人择优考量的重要因素。 材料要求： 提供全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）</p> <p>（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）网站查询的注册于投标人本单位的一级注册建造师的截图并加盖投标人企业公章的扫描件。</p>
4	银行信用证明	<p>提供投标人近三年（2021年-2024年）由银行或相关评估机构开具的资信证明。是否连续三年被评为AAA级或A级、AA级或有获评过A级及以上，是招标人择优考量的重要因素。</p>
5	项目经理及承担的同类工程业绩	<p>拟派驻项目经理资格等级、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：</p> <p>（1）是否具备本科及以上学历；是否具备高级职称。</p> <p>（2）从事施工管理工作是否10年及以上。（3）近五年（自2020年10月30日起至2025年10月30日）是否有作为总建筑面积大</p>

		<p>于9万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目的项目负责人业绩，提供多个的挑选符合要求的2个。已完工是招标人择优考量的重要因素。在本项评审中，招标人对于该项目经理在前述规定时间内曾经担任过且现在仍然在建的类似项目项目经理的业绩也予以认可，但仅考量一项。</p> <p>材料要求：（1）提供投标人为该项目经理购买2024年10月至2025年10月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或投标人母子公司（控股50%以上（不含50%））或分公司缴交的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或母子公司（控股50%以上（不含50%））、分公司缴交的，定标时将做不利考量。社保是投标人母子公司、分公司</p>
--	--	--

		<p>购买的应提供相关股权关系证明。（3）业绩文件需提供：①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、项目经理名字、双方加盖公章页）、竣工验收报告；如合同关键页中无项目经理名字，则应提供施工许可证。合同关键页不全（未提供项目经理关键页，但以提供施工许可证补充不视为关键页不全）、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。③业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无项目经理名字，为无效资料。④提供装配式建筑业绩的，</p>
--	--	---

		<p>除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。⑤ 业绩合同关键页中或施工许可证上项目经理名字与竣工验收报告中项目经理名字应一致，否则该业绩不予认可。</p>
6	项目技术负责人	<p>拟派驻技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）是否本科及以上学历；是否高级职称；是否是注册一级建造师（建筑工程专业）资格。（2）从事施工管理工作是否10年及以上。（3）近五年（自2020年10月30日起至2025年10月30日）是否有作为住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目项目经理或技术负责人业绩，仅统计2个业绩，提</p>

		<p>供多个的挑选符合要求的 2 个。已完工是招标人择优考量的重要因素。在本项评审中，招标人对于该技术负责人在前述规定时间内曾经担任过现在仍然在建的类似项目的项目经理或技术负责人的业绩也予以认可，但仅考量一项。 材料要求：</p> <p>（1）提供投标人为该技术负责人购买 2024 年 10 月至 2025 年 10 月期间的社保的证明社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或投标人母子公司（控股 50% 以上（不含 50%））或分公司缴交的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或母子公司（控股 50% 以上（不含 50%））、分公司缴交的，定标时将做不利考量。社保是投标人母子公司、分公司购买的应提供相关股权关系证明。（2）提供该技术</p>
--	--	--

		<p>负责人的职称证、毕业证扫描件；从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准；（3）业绩文件需提供：①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、拟派技术负责人名字及职务、双方加盖公章页）、竣工验收报告；如合同关键页中无该拟派技术负责人名字及职务，则应提供施工许可证（拟派技术负责人担任项目经理业绩）或技术负责人任命书。合同关键页不全（未拟派技术负责人名字及职务关键页，但以提供施工许可证、技术负责人任命书的补充的不视为关键页不全）、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验</p>
--	--	--

		<p>收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。③业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无项目经理名字、技术负责人名字为无效资料。④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。⑤业绩合同关键页中或施工许可证、技术负责人任命书上项目经理、技术负责人名字应与竣工验收报告中技术负责人名字一致，否则该已完工业绩不予认可。</p>
7	关键岗位配备情况	<p>拟派驻生产经理、幕墙工程师、机电工程师资格、安全负责人等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标</p>

		<p>人定标择优因素：（1）生产经理：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作8年及以上。（2）幕墙工程师：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作8年及以上。（3）机电工程师：是否是注册二级建造师（机电工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作8年及以上。（4）安全负责人：是否具备安全员C证，且从事施工管理工作8年及以上。材料要求：</p> <p>（1）提供投标人为该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人购买2024年10月至2025年10月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或投标人母子公司（控股50%以上（不含50%））或分公司缴交的社保，未提交任何</p>
--	--	--

		<p>社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或母子公司（控股 50%以上（不含 50%））、分公司缴交的，定标时将做不利考量。社保是投标人母子公司、分公司购买的应提供相关股权关系证明。（2）提供该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人的建造师证（或安全员证书）、毕业证扫描件；从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 业绩情况

序号	项目名称	项目面积 (m ²)	合同额 (万元)	装配式混凝土住宅 建筑类	完成时间
1	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期	265595.66	177259.9486	是	2023.6.25
2	NO.2015G68 项目地块项目施工总承包工程	256918.01	171401.645	是	2022.1.28
3	三林楔形绿地(含部分配套开发用地)15号(0511)、17号(05-14)地块项目	196000	128883.5171	是	2024.12.3
4	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元南块 04-01、04-04 地块施工总承包	176794	88293.9668	是	2022.12.13
5	松江南站大型居住社区 C19-22-06 工程设计勘察施工一体化	155664.17	62906.0627	是	2020.11.25
6	松江南站大型居住社区 C19-36-08 号地块经济适用房项目	142556.45	51434.7503	是	2022.11.22
7	自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目	132000	81071.9909	是	2023.8.2
8	嘉浪雅居项目	126113.66	60185.06237	是	2025
9	徐汇区长桥街道 395 街坊 xh311B-07A 地块	117822.51	93768.4742	是	2024.12.3
10	唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目(除桩基工程)	116134	92865.0934	是	2024.4.30

1.1.上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房 二期

1.1.1.中标通知书

报建编号	2002MH0184
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市闵行区浦江镇 C-05A-10、C-05A-11 地块基地东至规划新仁路西至三鲁公路南至建润路北至周浦塘				
建筑面积	265595.66平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	177259.9486万元	工期	1003日历天		
注册建造师	邱首伟	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2016)0078211
备注	1. 暂列金额4500万元。 2. 暂估价68136.9845万元。 其中专业工程暂估价45483.2718万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司：
(盖章)



2020年09月15日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2002MH0184
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	调电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	3300
2	消防工程(含通风)	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	5400
3	电力后出线工程	输变电工程	建设单位与施工总包单位	3600
4	套内精装修工程	建筑装饰装饰工程	建设单位与施工总包单位	33183.2718

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	2002MH0184
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	W-1#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5851.69
2	W-2#	1	剪力墙	地上10层 地下1层	2131.79
3	W-3#	1	剪力墙	地上10层 地下1层	2131.79
4	W-4#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5575.92
5	W-5#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5575.92
6	W-6#	1	剪力墙	地上10层 地下1层	5362.51
7	W-7#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5575.92
8	W-8#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	11251.80
9	W-9#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	10966.45
10	W-10#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	13773.45
11	W-11#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5575.92
12	W-12#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5575.92
13	W-13#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5516.21
14	W-14#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	11251.80
15	W-KT、PT1	1	框架	地上1层	309.28
16	W-PT2、PT3	1	框架	地上1层	237.60
17	W-PT4	1	框架	地上1层	119.68
18	W-PT5	1	框架	地上1层	119.68
19	W-垃圾房1	1	框架	地上1层	70.00
20	W-垃圾房2	1	框架	地上1层	25.00
21	W-门卫	1	框架	地上1层	12.43
22	E-1#(含PT1)	1	剪力墙	地上16层 地下1层	6003.03

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2002MH0184
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
23	E-2#	1	剪力墙	地上14层 地下1层	9762.48
24	E-3#	1	剪力墙	地上10层 地下1层	2131.79
25	E-4#	1	剪力墙	地上10层 地下1层	2152.74
26	E-5#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5575.92
27	E-6#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	10966.45
28	E-7#	1	剪力墙	地上10层 地下1层	5343.78
29	E-8#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5804.82
30	E-9#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	10608.64
31	E-10#	1	剪力墙	地上10层 地下1层	2131.79
32	E-11#	1	剪力墙	地上10层 地下1层	2152.74
33	E-12#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	10608.64
34	E-13#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5516.21
35	E-14#	1	剪力墙	地上14层 地下1层	9704.25
36	E-15#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	10966.45
37	E-PT2	1	框架	地上1层	119.68
38	E-PT3	1	框架	地上1层	119.68
39	E-KT、PT4	1	框架	地上1层	308.97
40	E-PT5	1	框架	地上1层	119.68
41	E-垃圾房1	1	框架	地上1层	70.00
42	E-垃圾房2	1	框架	地上1层	25.00
43	E-垃圾房3	1	框架	地上1层	25.00
44	E-门卫	1	框架	地上1层	12.43

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2002MH0184
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
45	W-地下车库	1	框架	地下1层	34340.78
46	E-地下车库	1	框架	地下1层	34013.95
总计		46			265595.66

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



1.1.2.合同

上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公 共租赁住房二期项目

施工总承包合同

甲方：上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司（公章）

乙方：上海建工四建集团有限公司（公章）

签订地点：上海市闵行区

签订时间：2020年9月21日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目;
2. 工程地点: 东至新仁路,南至建润路,西至三鲁公路,北至周浦塘;
3. 工程立项批准文号: 闵发改产核[2020]6号;
4. 资金来源: 自有资金100%;

5. 工程内容: 本项目占地面积约89860平方米,总建筑面积约265595.66平方米,其中地上建筑面积约185820.03平方米,地下建筑面积约79775.63平方米。单项工程主要包括:新建29幢住宅(10-16层)及配套公建设施、商业设施,地下停车场及其配套设施的土建、安装及相关附属配套工程等。本项目采用装配式建筑,单体预制率不低于40%,且本项目采用建筑信息模型BIM技术。BIM应用范围:工程施工范围内有关质量、工期和进度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、变更、计量与支付、工程验收、资料管理、工程审计、竣工后提交完善的竣工模型等全部或部分内容的BIM应用工作。

本项目中桩基工程包含: 管桩采购和运输、工程试桩、桩基工程施工;配合第三方检测单位进行桩静荷载和小应变测试检测;完成与桩基工程相关的所有施工便道(包括送桩车进出)的建造费用,该费用列入施工措施费内,包干使用;完成招标文件、图纸和本合同内应由承包人完成的所有工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

(1) 承包人承包本工程土建、安装、装饰、总体、附属等及施工图纸和工程量清单列明内容的施工;

(2) 承包人对专业分包工程的总承包管理及市政配套工程的配合、协调与管理。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年9月26日(具体开工时间以甲方实际通知为准)。

计划竣工日期: 2023年6月26日。

工期总日历天数: 1003天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合质量标准：1、一次验收合格率100%；2、创市文明工地；3、50%达到区优质结构标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿柒仟贰佰伍拾玖万玖仟肆佰捌拾陆元（¥1772599486元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰零柒万元（¥25070000元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰伍拾叁万柒仟壹佰贰拾柒元（¥226537127元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆亿伍仟肆佰捌拾叁万贰仟柒佰壹拾捌元（¥454832718元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟伍佰万元（¥45000000元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：邱首伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 发包人与承包人有关工程的补充协议、洽商、变更、承诺、备忘录、会议纪要等书面协议或文件；

(2) 本合同协议书；

(3) 中标通知书

(4) 本合同专用条款及其附件、附表；

(5) 合同工程量清单及发包人审定批准的施工图预算、核价、签证；

(6) 招标文件及其附件；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 施工图纸（包括设计变更）；

(9) 本合同通用条款；

(10) 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二节通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海浦东新区泥城镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页无正文)

发包人 (公章) 
法定代表人或其委托代理人 (签字) 
组织机构代码: _____
地址: 上海市闵行区浦星公路 789
号 11 幢 208 室
邮政编码: _____
法定代表人: 龚伟
委托代理人: _____
电话: 021-38295063
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 建行上海临港支行
账号: 31050181460000000510

承包人 (公章) 
法定代表人或其委托代理人 (签字) 
组织机构代码: 91310115132328227T
地址: 上海市浦东新区耀华路 251 号
邮政编码: _____
法定代表人: 沈军
委托代理人: _____
电话: 34618562
传真: 34618567
电子信箱: _____
开户银行 (人工费): 建行二支行
账号 (人工费): 31001502500050029954

1.1.3.竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-1#楼(含PT1)		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十五层/5671.03m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年9月29日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好.	
综合验收结论		合格.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-10#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十层/2131.79 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年11月1日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

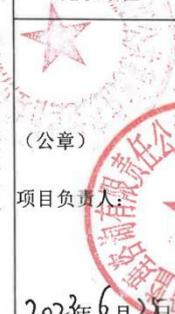
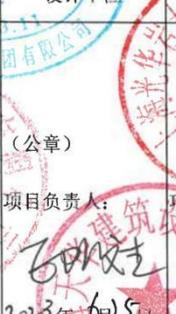
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-11#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十层/2152.74 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月30日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-12#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上十六层 /10608.64m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月22日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格, 好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
						
	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-13#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层/5516.21m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月14日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	赵文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项			合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位 6160485 设计单位		勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-14#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十五层/9704.25m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
合格 邱首伟						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 邱首伟 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 匙文成 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-15#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层/10966.45m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年9月30日
项目负责人	邱首伟	项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		如	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 邱首伟 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 匙文成 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-2#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十四层/9762.48m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	邱首伟	项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论					
合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-3#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十层/2131.79㎡
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
 						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2023年6月25日	(公章) 总监理工程师:  2023年6月25日	(公章) 项目负责人:  2023年6月25日	(公章) 项目负责人:  2023年6月25日	(公章) 项目负责人:  2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-4#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十层/2152.74 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月7日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经检查符合规定 51 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-5#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层/5575.92m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年9月29日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-6#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层/10966.45m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月17日
项目负责人	邱首伟	项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论					
合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-7#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十层/5334.78 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年11月2日
项目负责人	邱首伟	项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-8#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层 /5804.82m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年11月2日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论 合格						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-9#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层/10608.64m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月25日
项目负责人	邱首伟	项目技术负责人	赵文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-PT2配电站		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层; 119.68 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月18日
项目负责人	邱首伟		项目技术 负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-PT3配电站		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层; 119.68 m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月18日	
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 建筑屋面 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-PT5		子分部工程数量	4个	分项工程数量	8个
施工单位		上海建工四建集团有限公司		项目负责人	邱首伟	技术(质量)负责人	张铭
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	基层与保护	找平层	1	符合要求	合格		
2	基层与保护	隔离层	1	符合要求	合格		
3	基层与保护	保护层	1	符合要求	合格		
4	防水与密封	防水卷材	1	符合要求	合格		
5	保温与隔热	板状材料保温层	1	符合要求	合格		
6	细部构造	女儿墙和山墙	1	符合要求	合格		
7	细部构造	水落口	1	符合要求	合格		
8	细部构造	伸出屋面管道	1	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全	齐全		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
							
施工单位 项目负责人:  2023年3月5日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2023年3月13日		监理单位 总监理工程师:  2023年3月15日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-PT5		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层: 119.68 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月18日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层/34013.95m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月3日
项目负责人	邱首伟	项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
综合验收结论					
合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-垃圾房1		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层; 70m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月18日	
项目负责人	邱首伟	项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项, 经核查符合规定 <u>19</u> 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-垃圾房2		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层: 25m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月18日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项, 经核查符合规定 <u>19</u> 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-门卫		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层; 12.43m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月18日
项目负责人	邱首伟		项目技术 负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-1#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上十六层; 5851.69m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			质量控制资料合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项; 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 邱首伟 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 张铭 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 匙文成 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-10#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上十六层 /13773.45m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年11月13日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
<p>综合验收结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p>						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月15日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月15日	(公章) 项目负责人: 邱首伟 2023年6月15日	(公章) 项目负责人: 匙文成 2023年6月15日	(公章) 项目负责人: 2023年6月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-11#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层/5575.92m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月27日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-12#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层 /5575.92m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年11月9日
项目负责人	邱首伟	项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-13#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层/5516.21m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月15日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	赵文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-14#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层 /11251.8m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月19日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月4日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-2#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十层； 2131.79m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日	
项目负责人	邱首伟	项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料齐全合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-3#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十层; 2131.79 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日	
项目负责人	邱首伟	项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经检查符合规定 51 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-4#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上十六层; 5575.92m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程竣工验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-5#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上十六层; 5575.92m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-6#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十层；5362.51m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-7#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层； 5575.92m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			核查与抽查项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-#8楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层；11251.8m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-9#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层；10966.45m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟	项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项		资料齐全符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-KT、PT1配电站		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层; 309.28m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日	
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-5-25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-PT2、PT3		结构类型	现浇框架结构	层数/建筑面积	地上一层; 237.6m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-地下车库		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层; 34340.78m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			向质部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查与抽查均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

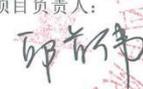
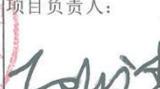
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-垃圾房1		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层: 70m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查对抽项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-门卫		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层; 12.43m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日	
项目负责人	邱首伟	项目技术 负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>42</u> 项, 经核查符合规定 <u>42</u> 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目均合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日		 (公章) 总监理工程师:  2023年6月25日		 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-KT、PT4配电站		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层 /308.97m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年7月15日
项目负责人	邱首伟		项目技术 负责人	赵文成	完工日期	2023-6-25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项				
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-垃圾		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层/25m m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022-6-1
项目负责人	邱首伟		项目技术 负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	分部，经查符合设计及标准规定共 <u>5</u> 项 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项，经核查符合规定 <u>19</u> 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>14</u> 项，符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>14</u> 项， 一般”的 <u>14</u> 项， 经返修处理符合 要求的 <u> </u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-垃圾		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层/25m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年7月15日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	分部, 经查符合设计及标准规定共 <u>5</u> 项 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项, 经核查符合规定 <u>19</u> 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 <u>14</u> 项, 经返修处理符合 一般”的 <u>14</u> 项 要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-PT5		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层 /119.68m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年7月10日
项目负责人	邱首伟		项目技术 负责人	匙文成	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	分部, 经查符合设计及标准规定 共 <u>4</u> 定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项			合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 <u>13</u> 一 项, 经返修处理符合 般”的 <u>13</u> 要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 2023年6月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

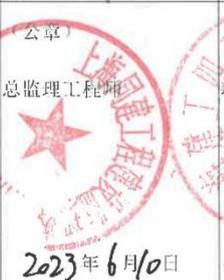
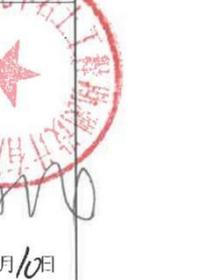
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目（21号W-地下车库） 人防工程		结构类型	框架	建筑面积(m ²)	11462.22m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年3月30日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部，经检查符合标准及设计规定 <u>7</u> 分部			张铭	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项，经核查符合规定 <u>53</u> 项			核查资料齐全有效	
3	功能检测	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查项符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>39</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>39</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
5	综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) 项目负责人 2023年6月10日	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目（21号W-地下车库） 民防工程		结构类型	框架	建筑面积(m ²)	11462.22m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年3月30日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	赵文成	完工日期	2023年6月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部，经查符合标准及设计规定 <u>7</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项，经核查符合规定 <u>53</u> 项			核查资料齐全	
3	功能检测	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查项符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>39</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>39</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
5	综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
						
	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

092750

RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目（43号E-地下车库） 人防工程		结构类型	框架结构	建筑面积(m ²)	14948.08平方米			
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年3月30日			
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	赵文成	完工日期	2023年6月5日			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部，经查符合标准及设计规定 <u>7</u> 分部			合格				
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项，经核查符合规定 <u>53</u> 项			核查资料齐全有效				
3	功能检测	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查项目符合规定				
4	观感质量验收	共抽查 <u>41</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>41</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好				
5	综合验收结论								
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人		总监理工程师		项目负责人		项目负责人		项目负责人	
2023年6月6日		2023年6月5日		2023年6月5日		2023年6月5日		2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目室外总体		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日	
项目负责人	邱首伟	项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			质量控制资料合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目围墙		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日	
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经核查符合设计及标准规定 3 分部			所有分部工程全部合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			核查抽查项目合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.1.4.装配式证明材料

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目;

2. 工程地点: 东至新仁路,南至建润路,西至三鲁公路,北至周浦塘;

3. 工程立项批准文号: 闵发改产核[2020]6号;

4. 资金来源: 国有资金 100%;

5. 工程内容: 本项目占地面积约 89860 平方米,总建筑面积约 265595.66 平方米,其中地上建筑面积约 185820.03 平方米,地下建筑面积约 79775.63 平方米,单项工程主要包括:新建 29 幢住宅(10-16 层)及配套公建设施、商业设施,地下停车库及其配套设施的土建、安装及相关附属配套工程等,本项目采用装配式建筑,单体预制率不低于 40%,且本项目采用建筑信息模型 BIM 技术。BIM 应用范围:工程施工范围内有关质量、工期和进度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、变更、计量与支付、工程验收、资料管理、工程审计、竣工后提交完善的竣工模型等全部或部分内容的 BIM 应用工作。

本项目中桩基工程包含:管桩采购和运输、工程试桩、桩基工程施工;配合第三方检测单位进行桩静荷载和小应变测试检测;完成与桩基工程相关的所有施工便道(包括送桩车进出)的建造费用,该费用列入施工措施费内,包干使用;完成招标文件、图纸和本合同内应由承包人完成的所有工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

关于印发《关于进一步强化绿色建筑发展推进力度提升建筑性能的若干规定》的通知 沪建管联[2015]417号

2 项目概况

该项目要求装配式建筑面积的比例为100%，单体预制率W1#~15#,E1#~16#楼不低于40%。各装配式子项基本信息见下表：
 该项目的装配式建筑子项基本信息表

子项名称	建筑高度(m)	地上计容面积 (㎡)	结构体系	构件类型	装配范围	预制率
W-1、5、11楼	16	6,000~45,000	装配式剪力墙结构	预制叠合板、预制剪力墙、预制隔墙、预制凸窗、预制阳台板、预制楼梯 (预制构件具体设置部位详见图纸)	3~16层	41.60%
E-5、8#楼	16	6,000~45,000			3~16层	41.60%
W-2、6、10、12#楼	16	6,000~27,000			3~10层	42.00%
W-4、7、12#楼	16	6,000~45,000			3~16层	41.60%
W-6楼	10	6,000~27,000			3~10层	41.70%
E-7#楼	10	6,000~27,000			3~10层	41.70%
W-8#楼	16	6,000~45,000			3~16层	41.00%
W-9楼	16	6,000~45,000			3~16层	40.80%
E-6、15#楼	16	6,000~45,000			3~16层	40.80%
E-9、12楼	16	6,000~45,000			3~16层	40.80%
W-10#楼	16	6,000~45,000			3~16层	40.00%
W-13、E-13#楼	16	6,000~45,000			3~16层	40.80%
W-14#楼	16	6,000~45,000			3~16层	41.00%
E-1#楼	16	6,000~45,000			3~16层	40.10%
E-2、14#楼	14	6,000~39,000			3~14层	40.00%

注：1.计容建筑面积，不包含按规定不计入建筑面积的预制外墙或叠合外墙的预制部分面积。

2.预制或叠合外墙面积为0。

3 建筑设计

[居建总说明沪2018版]	项目名称 Project	
	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目	
设置排除湿气的孔槽。	业主 Client	
	上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司	
气密性。 隔热技术措施等详见节能专篇，构造做法，保温节	竣 工 图	
14的规定，并满足以下要求： 防火封堵措施；		
	施工单位	上海建工四建集团有限公司
	项目负责人	顾吉伟 日期 2023-06-08
	监理单位	上海同建工程建设监理咨询有限公司
	总监	马八金 日期 2023-06-30
	出图记录 Issued by	2020.06.24 朴英燕
	版次 Rev.	日期 Date 设计 Designed by

1.2. NO.2015G68 项目地块项目施工总承包工程

1.2.1. 中标通知书

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJY170012-02SG



上海建工四建集团有限公司:

南京奥益房地产开发有限公司的NO. 2015G68项目地块项目施工总承包工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 民用建筑土建及水电安装;
 - 2、 中标价(万元) 171401.644961
 - 3、中标工期(天): 1400
 - 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
 - 5、项目经理: 郝肇轩
- 姓名: 郝肇轩 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00188543

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2017年05月17日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2017年05月17日

南京市公共资源交易中心

进场交易证明书



宁公易证字20173635号

NO. 2015G68项目地块项目施工总承包工程 (AJY170012-02SG) 已在南京市公共资源交易中心进行交易, 主要交易内容如下:

- 1、 招标人: 南京奥益房地产开发有限公司
 - 2、 中标人: 上海建工四建集团有限公司
 - 3、 招标代理机构: 南京永泰工程咨询有限公司
-
- 4、 交易类别: 工程
 - 5、 招标方式: 公开招标
 - 6、 招标内容: 民用建筑土建及水电安装;
 - 7、 招标类别: 工程
 - 8、 标段内容:
 - (1) 类别: 施工
 - (2) 规模: 建筑面积: 256918.01 m²; 建筑物层数: 20 层; 其中地上层数
 - (3) 结构: 框架剪力墙结构
 - (4) 层数: 20 其中地上层数: 18 地下层数: 2
 - (5) 高度: 59.20 其中地上高度: 59.20 地下深度: 0
 - (6) 跨度: 0
-
- 9、 中标总价 (万元): 171401.644961
 - 10、 中标日期: 2017年05月16日
 - 11、 中标工期 (天): 1400
 - 12、 中标项目经理: 郝肇轩
 - 13、 招标公告发布时间: 2017年03月20日
 - 14、 招标文件发售时间: 2017年04月18日
 - 15、 评标专家抽取时间: 2017年05月11日
 - 16、 开标时间: 2017年05月12日
 - 17、 开标地点: 南京市公共资源交易中心
 - 18、 交易地点: 南京市公共资源交易中心
 - 19、 评标时间: 2017年05月12日
 - 20、 中标公示时间: 自2017年05月12日起至2017年05月15日止
 - 21、 中标公告时间: 自2017年05月17日起至2017年05月20日止

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、招标代理机构各一份



1.2.2.施工合同

<p>合同信息已记录(2) 项目编号: 2017-0-310115001 南京市建筑安装管理处备案管理科 备案号: 2017-06-012</p>	<p>副本</p>
<p>NO. 2015G68 项目地块项目施工总承包工程</p>	
<p>建设工程施工合同</p>	
<p>发包人: 南京奥益房地产开发有限公司</p>	
<p>承包人: 上海建工四建集团有限公司</p>	
<p>2017年5月</p>	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京奥益房地产开发有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 NO.2015G68 项目地块项目施工总承包工程施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：NO.2015G68 项目地块项目施工总承包工程

2. 工程地点：南京市建邺区，东至黄山路，南至兴隆大街，西至固有空地，北至白鹭东街。

3. 工程立项批准文号：建发改[2016]053 号。

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：标段内的 1-20 号住宅楼、3 栋物业用房（其中一栋物业用房和住宅合为一栋建筑）、2 栋开闭所和 A、B 区地下室的房屋建筑土建、水电安装工程、地基与基础工程、基坑支护工程、土方开挖（不含渣土外运，渣土外运另行招标，须负责装车）、幕墙、精装修（含装修施工过程中二次结构改造施工）、小区围墙、道路、绿化及市政综合管网；用地面积：72665.81 m²；建筑面积：256918.01m²，其中地上建筑面积：152252.01m²，地下建筑面积：104666 m²；建筑物层数：20 层，其中地上层数：18 层；其中地下层数：2 层；建筑物高度：59.2m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于 NO.2015G68 项目地块项目施工总承包工程（详见工程量清单与图纸）招标文件及施工图纸范围内的 1-20 号住宅楼、3 栋物业用房（其中一栋物业用房和住宅合为一栋建筑）、2 栋开闭所和 A、B 区地下室的房屋建筑土建、水电安装工程、地基与基础工程、基坑支护工程、土方开挖（不含渣土外运，渣土外运另行招标，须负责装车）、幕墙、精装修（含装修施工过程中二次结构改造施工）、小区围墙、道路、绿化及市政综合管网等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2017年06月01日（具体以发包人的书面开工令日期为准）。

计划竣工日期：2021年04月01日。

工期总日历天数：1400天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》标准，被评为“南京市文明工地”；国家绿色建筑三星。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿壹仟肆佰零壹万陆仟肆佰肆拾玖元陆角壹分
(¥1714016449.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁仟叁佰伍拾叁万陆仟肆佰伍拾伍元柒角叁分 (¥33536455.73元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / /元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零肆万玖仟壹佰 (¥ 1049100元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰叁拾伍万壹仟玖佰伍拾捌元肆角 (¥ 127351958.4元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郝肇轩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 05 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在南京市建邺区月安街海玥名都会所三楼会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执九份，承包人执九份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

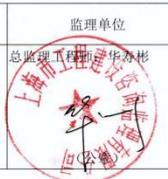
开户银行：

账 号：

1.2.3.竣工验收证明

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 A-地下车库 验收日期: 2022 年 11 月 28 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架结构 地下 2 层	
建设面积	32843.94 m ²	工程造价	开工日期	2017.6.22	竣工日期 2022.11.28
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。				
	施工单位 项目经理: 夏凯成  (公章)	监理单位 总监理工程师: 华寿彬  (公章)	设计单位 项目负责人: 马强  (公章)	勘察单位 项目负责人: 李金鼎  (公章)	建设单位 项目负责人: 李双清  (公章)

工程竣工验收证明

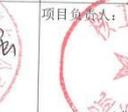
工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 A-09 栋 验收日期: 2022 年 11 月 28 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架结构 地上 2 层	
建设面积	383.65 m ²	工程造价	开工日期	2017.6.22	竣工日期 2022.11.28
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。				
	施工单位 项目经理: 夏凯成  (公章)	监理单位 总监理工程师: 华寿彬  (公章)	设计单位 项目负责人: 马强  (公章)	勘察单位 项目负责人: 李金鼎  (公章)	建设单位 项目负责人: 李双清  (公章)

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-08 栋

验收日期: 2020年12月22日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上18层		
建设面积	6546.0 m ²	工程造价		开工日期	2017.6.22	竣工日期	2020.12.22
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
	施工单位 项目经理:  (公章)	监理单位 总监理工程师:  (公章)	设计单位 项目负责人:  (公章)	勘察单位 项目负责人:  (公章)	建设单位 项目负责人:  (公章)		

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 A-07 栋

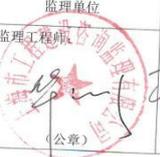
验收日期: 2022年11月28日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上17层		
建设面积	6062.82 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.11.28
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
	施工单位 项目经理:  (公章)	监理单位 总监理工程师:  (公章)	设计单位 项目负责人:  (公章)	勘察单位 项目负责人:  (公章)	建设单位 项目负责人:  (公章)		

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-06 栋

验收日期: 2020 年 12 月 22 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 17 层		
建设面积	6258.6 m ²	工程造价		开工日期	2017.6.22	竣工日期	2020.12.22
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-05 栋

验收日期: 2020 年 12 月 22 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层		
建设面积	9109.4 m ²	工程造价		开工日期	2017.6.22	竣工日期	2020.12.22
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-04 栋

验收日期: 2020年12月22日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上18层		
建设面积	6006.4 m ²	工程造价		开工日期	2017.6.22	竣工日期	2020.12.22
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
 (公章)	 (公章)	 (公章)		 (公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-03 栋

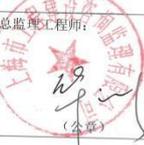
验收日期: 2020年12月22日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上18层		
建设面积	6523.6 m ²	工程造价		开工日期	2017.6.22	竣工日期	2020.12.22
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
 (公章)	 (公章)	 (公章)		 (公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-02 栋

验收日期: 2020年12月22日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上17层	
建设面积	8691.61 m ²	工程造价	开工日期	2017.6.22	竣工日期
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。				
	施工单位 项目经理:	监理单位 总监理工程师:	设计单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	建设单位 项目负责人:
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-01 栋

验收日期: 2020年12月22日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上18层	
建设面积	9246.71 m ²	工程造价	开工日期	2017.6.22	竣工日期
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。				
	施工单位 项目经理:	监理单位 总监理工程师:	设计单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	建设单位 项目负责人:
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-21 栋

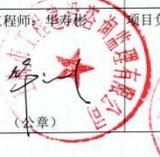
验收日期: 2021 年 12 月 3 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层		
建设面积	9133.35 m ²	工程造价	开工日期	2017.11.22	竣工日期	2021.12.3
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。					
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位		
项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李金旺	项目负责人: 李双清		
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-20 栋

验收日期: 2021 年 12 月 3 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层		
建设面积	9026.82 m ²	工程造价	开工日期	2017.11.22	竣工日期	2021.12.3
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。					
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位		
项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李金旺	项目负责人: 李双清		
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-19 栋

验收日期: 2021年12月3日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上17层		
建设面积	8572.84 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2021.12.3
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位		
	项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李双清	项目负责人: 李双清		
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-18 栋

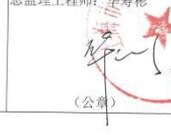
验收日期: 2021年12月3日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上16层		
建设面积	11371.26 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2021.12.3
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位		
	项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李双清	项目负责人: 李双清		
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-17 栋

验收日期: 2021年12月3日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上16层		
建设面积	6468.41 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2021.12.3
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位		
	项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李金旺	项目负责人: 李双清		
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-16 栋

验收日期: 2021年6月24日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上16层		
建设面积	6459.33 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2021.6.24
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位		
	项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李金旺	项目负责人: 李双清		
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-15 栋

验收日期: 2022 年 11 月 28 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 17 层		
建设面积	11986.85 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.11.28
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
	施工单位 项目经理: 夏凯成  (公章)	监理单位 总监理工程师: 华寿彬  (公章)	设计单位 项目负责人: 马强  (公章)	勘察单位 项目负责人: 李金明  (公章)	建设单位 项目负责人: 李双清  (公章)		

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-14 栋

验收日期: 2022 年 6 月 23 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 16 层		
建设面积	11230.33 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.6.23
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
	施工单位 项目经理: 夏凯成  (公章)	监理单位 总监理工程师: 华寿彬  (公章)	设计单位 项目负责人: 马强  (公章)	勘察单位 项目负责人: 李金明  (公章)	建设单位 项目负责人: 李双清  (公章)		

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-13 栋

验收日期: 2022 年 6 月 23 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层		
建设面积	9293.72 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.6.23
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
	施工单位 项目经理: 夏凯成  (公章)	监理单位 总监工程师: 华寿彬  (公章)	设计单位 项目负责人: 马强  (公章)	勘察单位 项目负责人: 李金明  (公章)	建设单位 项目负责人: 李双清  (公章)		

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-12 栋

验收日期: 2022 年 6 月 23 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层		
建设面积	9145.99 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.6.23
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
	施工单位 项目经理: 夏凯成  (公章)	监理单位 总监工程师: 华寿彬  (公章)	设计单位 项目负责人: 马强  (公章)	勘察单位 项目负责人: 李金明  (公章)	建设单位 项目负责人: 李双清  (公章)		

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-11 栋

验收日期: 2022 年 11 月 28 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 16 层		
建设面积	6445.74 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.11.28
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理: 夏凯成  (公章)	总监理工程师: 华春彬  (公章)	项目负责人: 马强  (公章)	项目负责人: 李根  (公章)	项目负责人: 李根  (公章)			

1.2.4.装配式证明材料

预制构件设计总说明

1 PC(预制钢筋混凝土构件)工程概况

1.1 本工程PC构件为叠合楼板、预制楼梯、预制女儿墙、预制阳台板

1.2 PC构件设置范围为: 2层~18层楼层及屋面女儿墙。

1.3 PC构件类型包括: 1)叠合楼板; 2)预制楼梯; 3)预制女儿墙; 4)预制阳台

2 分类等级

2.1 抗震设防类别为标准设防类(丙级), 框架抗震等级三级, 剪力墙抗震等级三级。

2.2 建筑结构安全等级为二级。

2.3 建筑物耐火等级: 地下一级, 地上二级。

2.4 混凝土构件的环境类别: 外露构件为2a类、其他为一类。

<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <h3 style="margin: 0;">竣工图</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">上海建工四建集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>编制人</td> <td>王浩</td> <td>审核人</td> <td>吴军</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>陈俊</td> <td>编制日期</td> <td>2020.10.20</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">上海市工程建设咨询监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>总监</td> <td>陈心</td> <td>现场监理</td> <td>陈心</td> </tr> </table> </div>		施工单位	上海建工四建集团有限公司			编制人	王浩	审核人	吴军	技术负责人	陈俊	编制日期	2020.10.20	监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司			总监	陈心	现场监理	陈心	合作设计	
		施工单位	上海建工四建集团有限公司																				
		编制人	王浩	审核人	吴军																		
		技术负责人	陈俊	编制日期	2020.10.20																		
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司																						
总监	陈心	现场监理	陈心																				
设计																							
项目负责人																							
审定																							
建设单位		CLIENT																					
		南京奥益房地产开发有限公司																					
项目名称		PROJECT TITLE																					
		NO. 2015G68上海建工项目																					
子项名称		SUB-PRO TITLE																					
		A地块01栋																					
图名		DWG TITLE																					
		预制构件设计总说明																					
工程编号 PROJECT NO.	20161101	图纸编号 DWG NO.	结施-25																				
修改版本 REV.	1	日期 DATE.	2020.02.20																				

图纸内容版权归南京兴华建筑设计研究院股份有限公司所有, 任何采用或复制此图内容, 必须得到本公司的同意。

预制构件设计总说明

1 工程概况

- 1.1 本工程为... (Project Name)
- 1.2 本工程位于... (Location)
- 1.3 本工程由... (Design/Construction Unit)

2 分类

- 2.1 预制构件... (Classification 1)
- 2.2 预制构件... (Classification 2)
- 2.3 预制构件... (Classification 3)

3 设计依据

- 3.1 国家标准... (GB 50068-2011)
- 3.2 行业标准... (GB 50273-2008)
- 3.3 地方标准... (DB 33/1011-2010)
- 3.4 设计合同... (Contract No. ...)
- 3.5 其他相关资料... (Other Documents)

4 技术要求

- 4.1 材料要求... (Material Requirements)
- 4.2 制作工艺... (Manufacturing Process)
- 4.3 运输要求... (Transportation Requirements)
- 4.4 安装要求... (Installation Requirements)

5 预制构件详图

- 5.1 预制构件... (Detail 1)
- 5.2 预制构件... (Detail 2)
- 5.3 预制构件... (Detail 3)
- 5.4 预制构件... (Detail 4)
- 5.5 预制构件... (Detail 5)

材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400E	kg	...
混凝土	C30	m ³	...
砂石	中砂	m ³	...

6 预制构件详图



6.1 详图说明... (Description of drawing 6.1)

6.2 详图说明... (Description of drawing 6.2)

6.3 详图说明... (Description of drawing 6.3)

6.4 详图说明... (Description of drawing 6.4)

6.5 详图说明... (Description of drawing 6.5)

6.6 详图说明... (Description of drawing 6.6)

6.7 详图说明... (Description of drawing 6.7)

6.8 详图说明... (Description of drawing 6.8)

6.9 详图说明... (Description of drawing 6.9)

6.10 详图说明... (Description of drawing 6.10)

6.11 详图说明... (Description of drawing 6.11)

6.12 详图说明... (Description of drawing 6.12)

6.13 详图说明... (Description of drawing 6.13)

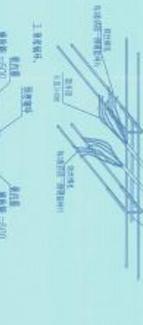
6.14 详图说明... (Description of drawing 6.14)

6.15 详图说明... (Description of drawing 6.15)

6.16 详图说明... (Description of drawing 6.16)

6.17 详图说明... (Description of drawing 6.17)

7 技术要求



7.1 技术要求... (Requirement 7.1)

7.2 技术要求... (Requirement 7.2)

7.3 技术要求... (Requirement 7.3)

7.4 技术要求... (Requirement 7.4)

7.5 技术要求... (Requirement 7.5)

7.6 技术要求... (Requirement 7.6)

7.7 技术要求... (Requirement 7.7)

7.8 技术要求... (Requirement 7.8)

7.9 技术要求... (Requirement 7.9)

7.10 技术要求... (Requirement 7.10)

7.11 技术要求... (Requirement 7.11)

7.12 技术要求... (Requirement 7.12)

7.13 技术要求... (Requirement 7.13)

7.14 技术要求... (Requirement 7.14)

7.15 技术要求... (Requirement 7.15)

7.16 技术要求... (Requirement 7.16)

7.17 技术要求... (Requirement 7.17)

8 其他说明

8.1 其他说明... (Note 8.1)

8.2 其他说明... (Note 8.2)

8.3 其他说明... (Note 8.3)

8.4 其他说明... (Note 8.4)

8.5 其他说明... (Note 8.5)

8.6 其他说明... (Note 8.6)

8.7 其他说明... (Note 8.7)

8.8 其他说明... (Note 8.8)

8.9 其他说明... (Note 8.9)

8.10 其他说明... (Note 8.10)

8.11 其他说明... (Note 8.11)

8.12 其他说明... (Note 8.12)

8.13 其他说明... (Note 8.13)

8.14 其他说明... (Note 8.14)

8.15 其他说明... (Note 8.15)

8.16 其他说明... (Note 8.16)

8.17 其他说明... (Note 8.17)

8.18 其他说明... (Note 8.18)

设计人: [Signature]
审核人: [Signature]
日期: 2023.10.27

工程概况: 项目名称: [Project Name], 建设单位: [Client Name], 设计单位: [Design Unit], 日期: 2023.10.27

设计人: [Signature], 审核人: [Signature]

工程名称: [Project Name], 工程地点: [Location], 工程规模: [Scale]

设计人: [Signature], 审核人: [Signature]

工程名称: [Project Name], 工程地点: [Location], 工程规模: [Scale]

设计人: [Signature], 审核人: [Signature]

1.3. 三林楔形绿地(含部分配套开发用地)15号(0511)、17号(05-14)地块项目

1.3.1. 中标通知书

报建编号	21EXP0017
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：
 我单位 三林楔形绿地（含部分配套开发用地）15号（05-11）、17号（05-14）地块项目 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区三林镇（四至范围：东至：东育路 西至：晨眺路 南至：凌兆西路 北至：润林路）				
建筑面积	196000平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积		18000平方米			
中标价	128883.5171万元	工期	908日历天		
注册建造师	闵杰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2019)0103195
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价42124.1037万元。其中专业工程暂估价37438万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海淞泽置业有限公司
 (盖章)

2022年01月30日

附注：

报建编号	21EXPD0017
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	05-11地块1#楼	1	装配整体式剪力墙结构	12	6092.23
2	05-11地块2#楼	1	装配整体式剪力墙结构	12	6092.23
3	05-11地块3-A#楼	1	装配整体式剪力墙结构	14	8883.37
4	05-11地块3-B#楼	1	现浇钢筋混凝土框架结构	2	807.06
5	05-11地块4-A#楼	1	装配整体式剪力墙结构	14	8882.60
6	05-11地块4-B#楼	1	现浇钢筋混凝土框架结构	2	1252.30
7	05-11地块5#楼	1	装配整体式剪力墙结构	14	8085.32
8	05-11地块6#楼	1	装配整体式剪力墙结构	14	8786.18
9	05-11地块7#楼	1	装配整体式剪力墙结构	25	8821.54
10	05-11地块8#楼	1	装配整体式剪力墙结构	25	8821.54
11	9#楼K站及垃圾房	1	现浇钢筋混凝土框架结构	1	221.36
12	10#楼P站及垃圾房	1	现浇钢筋混凝土框架结构	1	149.68
13	地下车库	1	现浇钢筋混凝土框架结构	1	25225.70
14	合计	/	/	/	92121.10
总计					184242.21

附注:

1.3.2.合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海淞泽置业有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市浦东新区三林楔形绿地（含部分配套开发用地）15号（05-11）、17号（05-14）地块项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市浦东新区三林楔形绿地（含部分配套开发用地）15号（05-11）、17号（05-14）地块项目总承包工程。

2. 工程地点：上海市浦东新区内三林楔形绿地（含部分配套开发用地）项目9号开发单元；15号地块东至钟晓路、南至凌兆西路、西至晨眺路、北至润林路；17号地块东至东育路、南至凌兆西路、西至钟晓路、北至润林路。

3. 工程审批、核准或备案文号：310115MA1HA6FX020211D3101001。

4. 资金来源：国有企业资金投资：100%。

5. 工程内容及规模：包括但不限于土石方、桩基、围护支撑、清障、主体钢筋混凝土结构、PC、砌体工程、防水工程、保

温工程、精装修、人防门工程、综合机电工程、幕墙、精装修、消防、弱电、泛光照明等进行供货、加工、施工、成品保护、验收、保修等工作内容,还包括对甲供物资和专业分包人进行管理、协调、竣工验收、资料收集、保修管理等工作。

6. 工程承包范围: 包括且不限于土石方、桩基、围护支撑、清障、主体钢筋混凝土结构、PC、砌体工程、防水工程、保温工程、精装修、人防门工程、综合机电工程、幕墙、精装修、消防、弱电、泛光照明等进行供货、加工、施工、成品保护、验收、保修等工作内容,还包括对甲供物资和专业分包人进行管理、协调、竣工验收、资料收集、保修管理等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022年2月15日。

计划开始现场施工日期: 2022年3月1日。

5-11 计划竣工日期: 2024年4月18日。

5-14 计划竣工日期: 2024年8月25日。

工期总日历天数: 908天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 工程质量符合一次验收合格率 100%标准。详见工料规范 2.1 工程质量目标规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)暂估为:

人民币(大写) 壹拾贰亿捌仟捌佰捌拾叁万伍仟壹佰柒拾壹元贰角捌分 (¥ 1,288,835,171.28 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 设备购置费(含税):

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 2 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 上海浦东 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签订盖章之日生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：



合同信息报送编号: W2022010107081

上海市建设工程合同信息表 (施工总包)

编号: 21EXP0017CZ01

项目信息			
报建编号	21EXP0017	所在区县	浦东
项目名称	三林楔形绿地(含部分配套开发用地)15号(05-11)、17号(05-14)地块项目		
建设单位	上海淞泽置业有限公司		
工程地点	浦东新区三林镇(四至范围:东至:东育路 西至:晨眺路 南至:凌兆西路 北至:润林路)		
单位性质	国有企业	投资额(万元)	1141200.0000
总建筑面积(平方米)	196000.0000	建设规模	如有,详见立项文件。
合同信息			
施工标段号	C01	发包方式	公开
专业承包合同	否	专业工程类别	无
合同名称	三林楔形绿地(含部分配套开发用地)15号(05-11)、17号(05-14)地块项目		
发包单位	上海淞泽置业有限公司		
承包单位	上海建工四建集团有限公司(主)		
项目负责人	闵杰		
证件类型	身份证	证件号	310107198708223015
项目类别	房屋建筑工程		
工程类别	房屋建筑工程		
工程规模	建筑面积:194269.18m ²		
承包内容描述	包括但不限于土石方、桩基、围护支撑、清障、主体钢筋混凝土结构、PC、砌体工程、防水工程、保温工程、粗装修、人防门工程、综合机电工程、幕墙、精装修、消防、弱电、泛光照明等工作		
合同价(万元):	128883.5171	其中暂列金额(万元)	0.0000
暂估价(万元):	42124.1037	安全防护、文明施工措施费(万元):	1956.7446
开、竣工日期	2022年3月1日至 2024年8月25日	合同签订日期	2022年1月30日
合同起止日期(合同有效期)	按合同要求	结算方式	
合同工期(日历天)	908		
附注及其他说明:			
发标人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工四建集团有限公司,上海淞泽置业有限公司签章:			
 			

Hash串: 6b489a19b5d0b6fb50aac6434a963f46

生成日期: 2022-01-30 14:53:17

1.3.3.竣工验收报告

<h2>建筑工程综合竣工验收合格通知书</h2>	
综合验收编号: LS2112047140035800001003	项目编号: 21EXPD0017
	通知书编号: 2024PD0235
上海淞泽置业有限公司:	
经组织相关部门审核,你单位申请三林楔形绿地(含部分配套开发用地)15号(05-11)、17号(05-14)地块项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。	
特此通知。	
附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》	
	
可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询	上海市浦东新区建设和交通委员会
固定资产投资代码: 2111-310115-04-01-840793;310115MA1HA6FX020211D3101001	2024年12月19日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS2112047140035800001003

项目编号: 21EXPD0017

通知书编号: 2024PD0235

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D002	16号车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 33328.8 平方米	无
D018	11#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 239.4 平方米	无
D019	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 382.8 平方米	无
D020	1-B#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 8441.7 平方米	有
D021	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 8853.5 平方米	有
D022	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 8811.4 平方米	有
D023	8#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 30.0 平方米	无
D024	围墙	围墙	长度(米): 620.26 米 高度(米): 2.2 米	无
D025	6-A#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6682.3 平方米	有
D026	1-A#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5942.1 平方米	有
D027	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6074.0 平方米	有
D028	6-C#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1519.6 平方米	无
D029	10#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 30.0 平方米	无
D030	6-B#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 8490.3 平方米	有
D031	9#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 478.8 平方米	无
D032	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10761.6 平方米	有
D033	1-C#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1270.6 平方米	无
单位工程合计: 17个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	三林楔形绿地(含部分配套开发用地)项目15号(05-11)地块1#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 6069.85m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月11日
项目负责人	闵杰		项目技术负责人	颜泽君	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日		

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	三林楔形绿地(含部分配套开发用地)项目15号(05-11)地块项目室外总体合围墙	结构类型	砖混结构	建筑面积	5677.49平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2023年12月18日
项目负责人	闵杰	项目技术负责人	颜恽君	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经核查符合规定 <u>16</u> 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人应出具相应单位盖章的代表书面授权。

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54
 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	三林楔形绿地(含部分配套开发用地)项目15号(05-11)地块3-A#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 8865.73m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月11日
项目负责人	闵杰		项目技术负责人	颜泽君	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>47</u> 项, 经核查符合规定 <u>47</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>825</u> 项, 符合规定 <u>825</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好		
综合验收结论						
符合设计和规范要求						
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位			
 项目负责人: <u>闵杰</u> 年 月 日	 总监理工程师: <u>颜泽君</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>张铭</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>颜泽君</u> 年 月 日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应加盖法人代表书面授权。

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	三林楔形绿地（含部分配套开发用地）项目15号（05-11）地块4-A#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 8865.02m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月11日
项目负责人	闵杰		项目技术负责人	颜锋君	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>47</u> 项，经核查符合规定 <u>47</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项，共抽查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好		
综合验收结论						
符合设计和规范要求						
建设单位		监理单位		设计单位		
上海建工四建集团有限公司		SHANGHAI PM FIRSTTRACK CONSULTING LTD.		上海建工四建集团有限公司		
项目负责人: 闵杰		总监理工程师: 颜锋君		项目负责人: 颜锋君		
项目负责人: 闵杰		项目负责人: 颜锋君		项目负责人: 颜锋君		

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54

注：单位工程验收时，验收签字人员应持有单位法人代表书面授权。

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	三林楔形绿地(含部分配套开发用地)项目15号(05-11)地块5#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 8070.65m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月11日
项目负责人	闵杰		项目技术负责人	颜悻君	完工日期	年 月 日
工程名称	三林楔形绿地(含部分配套开发用地)项目15号(05-11)地块5#楼		验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>47</u> 项, 经核查符合规定 <u>47</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
设计符合设计要求和规范要求						
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位	设计单位
上海松泽置业有限公司	上海松泽置业有限公司	上海松泽置业有限公司	上海松泽置业有限公司	上海松泽置业有限公司	上海松泽置业有限公司	上海松泽置业有限公司
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应持有单位法人代表书面授权。

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	三林楔形绿地（含部分配套开发用地）项目15号（05-11）地块6#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 8810.46m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月11日
项目负责人	闵杰		项目技术负责人	颜梓君	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>47</u> 项，经核查符合规定 <u>47</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>82</u> 项，符合规定 <u>82</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
符合设计和规范要求						
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位			
上海松泽	SHANGHAI PM FIRST TRACK LTD.	上海建工四建集团有限公司	上海建工四建集团有限公司			
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:			
闵杰	黄雪平	颜梓君	闵杰			

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54
 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	三林楔形绿地(含部分配套开发用地)项目15号(05-11)地块7#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	25层 8811.49m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月11日
项目负责人	闵杰		项目技术负责人	颜恽君	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>47</u> 项, 经核查符合规定 <u>47</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	参加验收单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	三林楔形绿地（含部分配套开发用地）项目15号（05-11）地块8#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	25层 8808.69m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月11日
项目负责人	闵杰		项目技术负责人	颜梓君	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>47</u> 项，经核查符合规定 <u>47</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项，共抽查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
符合设计和规范要求						
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位			
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）			
参加验收单位	项目负责人:	总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	三林楔形绿地(含部分配套开发用地)项目15号(05-11)地块9#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层,地上1层 419.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月11日
项目负责人	闵杰		项目技术负责人	颜怿君	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经核查符合规定 <u>20</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位	设计单位
参加验收单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位	设计单位
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应持法人代表书面授权。

2:54 dd3582025-11-29 13:02:54 dd3582025-11-29 13:02:54 dd3582025-11-29 13:02:54 dd3582025-11-29 13:02:54
 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	三林楔形绿地(各部分配套开发用地)项目15号(05-11)地块10#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 30m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月11日
项目负责人	闵杰	项目技术负责人	颜悱君	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项, 经核查符合规定 <u>19</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>824</u> 项, 符合规定 <u>824</u> 项, 共抽查 <u>025</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论					
符合设计和规范要求					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	
上海建发置业有限公司	上海建发工程咨询有限公司	上海建发工程咨询有限公司	上海建发工程咨询有限公司	上海建工四建集团有限公司	
项目负责人: 闵杰	总监理工程师: 黄警军	项目负责人: 颜悱君	项目负责人: 颜悱君	项目负责人: 颜悱君	
2025年 月 日	2025年 月 日	2025年 月 日	2025年 月 日	2025年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人须经建设管理单位法人代表书面授权。

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3:
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	三林楔形绿地（含部分配套开发用地）项目15号（05-11）地块12#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 30m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月11日
项目负责人	闵杰	项目技术负责人	颜怿君	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项，经核查符合规定 <u>19</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>5820</u> 项，符合规定 <u>5820</u> 项，共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
参加验收单位	项目负责人： [Signature]	总监理工程师： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	三林楔形绿地(含部分配套开发用地)项目15号(05-11)地块4-B#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层,地上2层 1372.6m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月11日
项目负责人	闵杰		项目技术负责人	颜怿君	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>810</u> 项, 符合规定 <u>810</u> 项, 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54

注:单位工程验收时,验收签字人员应持相应单位法人代表书面授权。

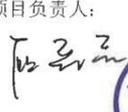
2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54
 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	二林楔形绿地(含部分配套开发用地)项目15号(05-11)地块3-B#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层,地上2层 899.11m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月11日
项目负责人	闵杰		项目技术负责人	颜梓君	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	三林楔形绿地(含部分配套开发用地)项目15号(05-11)地块16号车库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 24242.39m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年2月24日
项目负责人	闵杰		项目技术负责人	颜泽君	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>36</u> 项, 经核查符合规定 <u>36</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>816</u> 项, 符合规定 <u>816</u> 项, 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)		
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

2:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54 dd3582025-11-2913:02:54

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应出具相应单位法人代表书面授权。

1.3.4.装配式证明材料

报建编号： 21EXPD0017

证书编号： LS211204714-s00012(22-17-006)

上海市建设工程项目施工图设计文件

联合审查合格书

建设单位： 上海崧泽置业有限公司

项目名称： 三林楔形绿地（含部分配套开发用地）15号
(05-11)地块项目（地上部分）

桩基部分：【】

单体部分：【1号住宅楼,2号住宅楼,3号-A住宅楼,3号-B商业,4号-A住宅楼,4号-B商业,
5号住宅楼,6号住宅楼,7号住宅楼..(详情见附录)】

围墙部分：【围墙】

构筑物部分：【】

上海凯迪工程咨询有限公司

审查机构编号：05000

根据国家和本市关于建设工程施工图设计文件审查的管理规定，并受消防、人防、卫生、水务、抗震等部门的委托，本机构对该项目施工图设计文件以及其中的消防设计、结合民用建筑修建防空地下室设计、预防性卫生设计、节水设施设计、抗震设防专项设计(超限高层除外)等进行统一审查，结论为合格。

审查机构： 上海凯迪工程咨询有限公司

日期： 2022年05月16日

单位工程(建筑单体)和构筑物信息表

LS211204714-s00012(22-17-005)三林楔形绿地(含部分配套开发用地)15号(05-11)地块项目(地上部分)

建筑单体(单位)工程指标

编号	建筑名称	结构类型	预制率(%)	装配率(%)	预制或叠合外墙面面积(m ²)	绿色建筑等级	BIM应用	人防面积(m ²)	全装修	废弃混凝土部位量(m ³)	单体状态	抗力级别	战时用途
D0003	1号住宅楼	剪力墙	40.21	0.0	0.0	二星	是	0.0	是	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0004	2号住宅楼	剪力墙	40.14	0.0	0.0	二星	是	0.0	是	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0005	3号-A住宅楼	剪力墙	40.33	0.0	0.0	二星	是	0.0	是	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0006	3号-B商业	框架	0.0	0.0	0.0	二星	是	0.0	否	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0007	4号-A住宅楼	剪力墙	40.33	0.0	0.0	二星	是	0.0	是	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0008	4号-B商业	框架	0.0	0.0	0.0	二星	是	0.0	否	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0009	5号住宅楼	剪力墙	40.27	0.0	0.0	二星	是	0.0	是	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0010	6号住宅楼	剪力墙	40.33	0.0	0.0	二星	是	0.0	是	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0011	7号住宅楼	剪力墙	40.31	0.0	0.0	二星	是	0.0	是	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0012	8号住宅楼	剪力墙	40.31	0.0	0.0	二星	是	0.0	是	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0013	9号电站	框架	0.0	0.0	0.0	不涉及	否	0.0	否	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0014	10号垃圾房	框架	0.0	0.0	0.0	不涉及	否	0.0	否	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0015	11号电站	框架	0.0	0.0	0.0	不涉及	否	0.0	否	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0016	12号垃圾房	框架	0.0	0.0	0.0	不涉及	否	0.0	否	试桩灌芯-2.0	有效	/	/

LS211204714-s00012(22-17-005)三林楔形绿地(含部分配套开发用地)15号(05-11)地块项目(地上部分)

建设单体(单位)规划指标

编号	建筑名称	使用性质	建筑层数(地上)	建筑层数(地下)	建筑高度(m)	建筑面积(地上)	建筑面积(地下)	计容建筑面积(m ²)	备注	单体状态
D0003	1号住宅楼	居住建筑	12	0	40.00	6069.85	0.00	5841.44	/	有效
D0004	2号住宅楼	居住建筑	12	0	40.00	6069.85	0.00	5841.44	/	有效
D0005	3号-A住宅楼	居住建筑	14	0	45.00	8865.73	0.00	8551.71	/	有效
D0006	3号-B商业	社区级公共服务建筑	2	1	12.00	779.43	119.68	779.43	/	有效
D0007	4号-A住宅楼	居住建筑	14	0	45.00	8865.02	0.00	8482.04	/	有效
D0008	4号-B商业	社区级公共服务建筑	2	1	12.00	1252.92	119.68	1252.92	/	有效
D0009	5号住宅楼	居住建筑	14	0	45.00	8070.65	0.00	7770.47	/	有效
D0010	6号住宅楼	居住建筑	14	0	45.00	8810.46	0.00	8299.79	/	有效
D0011	7号住宅楼	居住建筑	25	0	80.00	8811.49	0.00	8253.33	/	有效
D0012	8号住宅楼	居住建筑	25	0	80.00	8808.69	0.00	8256.87	/	有效
D0013	9号电站	社区级公共服务建筑	1	1	7.00	209.72	209.72	209.72	/	有效
D0014	10号垃圾房	社区级公共服务建筑	1	0	4.00	30.00	0.00	30.00	/	有效
D0015	11号电站	社区级公共服务建筑	1	1	7.00	119.68	119.68	119.68	/	有效
D0016	12号垃圾房	社区级公共服务建筑	1	0	4.00	30.00	0.00	30.00	/	有效

LS211204714-s00012(22-17-005)三林楔形绿地（含部分配套开发用地）15号（05-11）地块项目（地上部分）

围墙工程指标

编号	名称	高度(m)	长度(m)	备注
V0001	围墙	2.2	587.0	

本附表标明的建筑面积和高度由建设单位提供，仅供统计使用。具体数据以《建设工程规划许可证》为准。

上海凯迪工程咨询有限公司

施工图设计审查专用章(电子)

审查机构编号: 09030

报建编号： 21EXP0017

证书编号： LS211204714-s00012(22-36-007)

上海市建设工程项目施工图设计文件

联合审查合格书

建设单位： 上海淞泽置业有限公司

项目名称： 三林楔形绿地（含部分配套开发用地）17号
(05-14)地块项目（地上部分）_建筑工程

桩基部分： 【】

单体部分： 【1号-A住宅楼,1号-B住宅楼,1号-C商业,2号住宅楼,3号住宅楼,4号住宅楼,
5号住宅楼,6号-A住宅楼,6号-B住宅楼..(详情见附录)】 (电子)

围墙部分： 【围墙】

构筑物部分： 【】

上海凯迪工程咨询有限公司

审查机构签字： 051000

根据国家和本市关于建设工程施工图设计文件审查的管理规定，并受消防、民防、卫生、水务、抗震等部门的委托，本机构对该项目施工图设计文件以及其中的消防设计、结合民用建筑修建防空地下室设计、预防性卫生设计、节水设施设计、抗震设防专项设计(超限高层除外)等进行统一审查，结论为合格。

审查机构： 上海凯迪工程咨询有限公司

日期： 2022年05月16日

单位工程(建筑单体)和构筑物信息表

LS211204714-s00012(22-36-007)三林楔形绿地(含部分配套开发用地)17号(05-14)地块项目(地上部分) 建筑工程施工许可并联审批(09)

建筑单体(单位)工程指标

编号	建筑名称	结构类型	预制率 (%)	装配率 (%)	预制或叠合外墙面积(m ²)	绿建设计星级	BIM应用	民用面积(m ²)	全装修	废弃混凝土部位(量 m ³)	单体状态	抗力级别	当时用途
D0017	1号-A住宅楼	剪力墙	40.25	0.0	0.0	二星	是	0.0	是	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0018	1号-B住宅楼	剪力墙	40.47	0.0	0.0	二星	是	0.0	是	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0019	1号-C商业	框架	0.0	0.0	0.0	二星	是	0.0	否	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0020	2号住宅楼	剪力墙	40.25	0.0	0.0	二星	是	0.0	是	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0021	3号住宅楼	剪力墙	40.33	0.0	0.0	二星	是	0.0	是	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0022	4号住宅楼	剪力墙	40.33	0.0	0.0	二星	是	0.0	是	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0023	5号住宅楼	剪力墙	40.29	0.0	0.0	二星	是	0.0	是	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0024	6号-A住宅楼	剪力墙	40.21	0.0	0.0	二星	是	0.0	是	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0025	6号-B住宅楼	剪力墙	40.47	0.0	0.0	二星	是	0.0	是	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0026	6号-C商业	框架	0.0	0.0	0.0	二星	是	0.0	否	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0027	7号电站	框架	0.0	0.0	0.0	不涉及	否	0.0	否	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0028	8号垃圾房	框架	0.0	0.0	0.0	不涉及	否	0.0	否	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0029	9号电站	框架	0.0	0.0	0.0	不涉及	否	0.0	否	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0030	10号垃圾房	框架	0.0	0.0	0.0	不涉及	否	0.0	否	试桩灌芯-2.0	有效	/	/
D0031	11号电站	框架	0.0	0.0	0.0	不涉及	否	0.0	否	试桩灌芯-2.0	有效	/	/

LS211204714-s00012(22-36-007)三林楔形绿地（含部分配套开发用地）17号（05-14）地块项目（地上部分）_建筑工程施工许可并联审批(09)

建设单体(单位)规划指标

编号	建筑名称	使用性质	建筑层数(地上)	建筑层数(地下)	建筑高度(m)	建筑面积(地上)	建筑面积(地下)	计容建筑面积(m ²)	备注	单体状态
D0017	1号-A住宅楼	居住建筑	12	0	40.00	5972.78	0.00	5764.40	/	有效
D0018	1号-B住宅楼	居住建筑	24	0	76.00	8485.05	0.00	8112.13	/	有效
D0019	1号-C商业	社区级公共服务建筑	2	0	11.25	1298.21	0.00	1298.21	/	有效
D0020	2号住宅楼	居住建筑	12	0	40.00	6009.85	0.00	5841.44	/	有效
D0021	3号住宅楼	居住建筑	14	0	45.00	8792.14	0.00	8305.28	/	有效
D0022	4号住宅楼	居住建筑	14	0	45.00	8872.51	0.00	8540.97	/	有效
D0023	5号住宅楼	居住建筑	17	0	55.10	10732.45	0.00	10138.52	/	有效
D0024	6号-A住宅楼	居住建筑	17	0	55.10	6677.91	0.00	6299.00	/	有效
D0025	6号-B住宅楼	居住建筑	24	0	76.00	8501.91	0.00	8046.98	/	有效
D0026	6号-C商业	社区级公共服务建筑	2	1	11.25	1396.02	119.68	1396.02	/	有效
D0027	7号电站	社区级公共服务建筑	1	1	7.00	191.40	191.40	191.40	/	有效
D0028	8号垃圾房	社区级公共服务建筑	1	0	4.00	30.36	0.00	30.36	/	有效
D0029	9号电站	社区级公共服务建筑	1	1	7.00	239.36	239.36	239.36	/	有效
D0030	10号垃圾房	社区级公共服务建筑	1	0	4.00	30.36	0.00	30.36	/	有效
D0031	11号电站	社区级公共服务建筑	1	1	7.00	119.68	119.68	119.68	/	有效

LS211204714-s00012(22-36-007)三林楔形绿地(含部分配套开发用地)17号(05-14)地块项目(地上部分) 建筑工程施工许可并联审批(09)

围墙工程指标

编号	名称	高度(m)	长度(m)	备注
W0002	围墙	2.2	743.0	

本附表标明的建筑面积和高度由建设单位提供,仅供统计使用,具体数据以《建设工程规划许可证》为准。

上海筑迪工程咨询有限公司

施工图纸审查专用章(电子)

审查机构编号: 03020

1.4. 浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元南块 04-01、04-04 地块施工总承包

1.4.1. 中标通知书

报建编号	1902PD0495
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块施工总承包工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	四至范围：东至浦三路，04-02地块、04-03地块，西至渡桥路，南至04-02地块、04-03地块、04-05地块，北至康通路。				
建筑面积	176794平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积		23920平方米			
中标价	88293.9668万元	工期	851日历天		
注册建造师	王赞彪	注册专业	建筑	注册号	沪131141502651
备注	1、暂列金额 0 万元。 2、暂估价 18989.973882 万元； 其中专业工程暂估价 13772 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：  法定代表人： (盖章) 

年 月 日 年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标管理部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902PD0495
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
叠拼	框架剪力墙	4			1	19629.24			共14栋
洋房	框架剪力墙	7-8			1	16511.72			共4栋
高层住宅	框架剪力墙	15-16			1	45942.67			共8栋
租赁住宅	框架剪力墙	16			1	22477.08			共3栋
保障房	框架剪力墙	17			1	5619.76			
地库	框架剪力墙		1		1		58679		
商业及配套	框架剪力墙	1			1	7934.53			
总计					7	118115.00	58679		

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
年 月 日	年 月 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心;
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902PD0495
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	外幕墙工程(铝板、玻璃、石材、单元门)	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	12326
2	弱电智能化专业分包工程(含可视对讲)	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	1116
3	楼宇泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	210
4	充电桩	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	60
5	太阳能工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	60
合计:				13772

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
年 月 日	年 月 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

1.4.2.合同

浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单
元南块 04-01、04-04 地块

施工总承包合同

发包人（甲方）：上海新联弈房地产发展有限公司
承包人（乙方）：上海建工四建集团有限公司

日期：二〇一九年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海新联奕房地产发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元南块 04-01、04-04 地块 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元南块 04-01、04-04 地块。

2. 工程地点：浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元南块 04-01、04-04 地块。东至浦三路、04-02 地块、04-03 地块，西至波桥路，南至 04-02 地块、04-03 地块、04-05 地块，北至康浜路。

3. 工程立项批准文号：

上海市企业投资项目备案证明（备案文号：31011578242764920191D3101002）。

4. 资金来源：国有企业 100%。

5. 工程内容：工程量清单及图纸所示全部范围施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

总建筑面积 176794.00 平方米，主要建筑包括 12 栋 15-17 层高层住宅、18 栋 4-8 层花园洋房，地下 1 层车库，04-01 地块多层菜市场 1 栋，及相关配套用房，其中地上建筑面积 118115 平方米，地下建筑面积为 58679 平方米，具体面积以政府相关批准文件记载为准。

本项目工程实体及完成工程实体所需的措施，总承包施工范围包含但不限于试桩及桩基工程、土方工程、基坑围护、加固及支撑工程，地下室及地上建筑物的土建工程、综合机电工程、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、涂料工程、保温工程、防水工程、粗装修工程、电梯安装工程、消防工程、弱电智能化工程、楼宇泛光照明工程、太阳能工程、充电桩工程、清除施工中遇到的地下障碍物及建筑垃圾、对各市政配套单位、专业分包人及独立分包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作。总承包工程范围内的所有内容，具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知，发包人书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承

(除模板工程量按实调整外)包干使用,不作调整;社会保险费按实结算且不高于核工程造价管理部门发布的费率计取的费用。若在合同履行期间,如遇国家对增值税税率调整,则税费相应调整,以开具发票的时间为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 王誉彪。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 发包人本项目招标文件;
- (5) 施工图纸及说明;
- (6) 国家及上海市标准、规范及有关技术文件;
- (7) 本合同通用条款;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 承包人本项目投标文件;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准,技术标准以要求较高者为准,且不得因此要求增加任何费用,专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

十一、补充协议

上海仁恒投资管理有限公司接受甲方委托全面负责本项目开发建设的管理工作。上海仁恒投资管理有限公司作为项目管理单位，负责现场质量、安全、进度和投资控制管理、材料和配合施工质量验收、施工技术资料审核、进度款支付审核、现场签证审核、设计变更及竣工结算审核等甲方的授权范围内的相关工作，有权依据“总承包合同”、“房地产项目开发委托管理合同”及相关文件的相关要求对乙方进行管理。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 913100007824276490

组织机构代码： 913101151323282277

地址： 上海市浦东向城路58号25楼

地址： 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

邮政编码： 200000

邮政编码： 200000

法定代表人： 程刚

法定代表人： 沈军

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 农业银行期货大厦支行

开户银行： 建行上海静安支行

账号： 03427900040000580

账号： 31001508300055430198

外来从业者工资账户开户银行： 建行二支行

账号： 31001502500050029954

经办人： 沈军

PDEG

1.4.3.竣工验收证明

<h2>建筑工程综合竣工验收合格通知书</h2>	
综合验收编号: LS19110010600358000001	项目编号: 1902PD0495 通知书编号: 2022PD0179
<u>上海新联弈房地产发展有限公司:</u>	
经组织相关部门审核,你单位申请 <u>浦东新区周浦镇西社区DDP0-1001单元南块04-01、04-04地块</u>	
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。	
特此通知。	
附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》	
	
可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询	上海市浦东新区建设和交通委员会 2022年12月13日
固定资产投资代码: 2019-310115-70-03-004457; 310115782427642019103101002	



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19110010600358000001

项目编号: 1902PD0495

通知书编号: 2022PD0179

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	8#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1979.4 平方米	--
D002	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1979.4 平方米	--
D003	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1966.9 平方米	--
D004	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1966.9 平方米	--
D005	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1966.9 平方米	--
D006	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1966.9 平方米	--
D007	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1966.9 平方米	--
D008	1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1966.9 平方米	--
D009	32#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 381.6 平方米	--
D010	31#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 378.2 平方米	--
D011	29#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 13350.9 平方米	--
D012	28#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7669.1 平方米	--
D013	27#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6773.3 平方米	--
D014	26#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5587.7 平方米	有
D015	25#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6458.2 平方米	有
D016	19#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5161 平方米	有

D017	16#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3760 平方米	有
D018	15#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3754.7 平方米	有
D019	37#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3925.4 平方米	--
D020	38#地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 48631.5 平方米	--
D021	围墙	围墙	长度(米): 774.52 米 高度(米): 2.2 米	--
D022	36#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 12.7 平方米	--
D023	35#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.8 平方米	--
D024	34#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 249.8 平方米	--
D025	33#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 249.6 平方米	--
D026	30#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7152.3 平方米	有
D027	24#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6480.5 平方米	有
D028	23#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6067 平方米	有
D029	22#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6067 平方米	有
D030	21#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6480.5 平方米	有
D031	20#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6480.5 平方米	有
D032	18#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5161 平方米	有
D033	17#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6480.5 平方米	有
D034	14#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1979.4 平方米	--
D035	13#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1979.4 平方米	--
D036	12#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1979.4 平方米	--
D037	11#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3034.1 平方米	--
D038	10#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1979.4 平方米	--
D039	9#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1979.4 平方米	--
单位工程合计: 39个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建设工程竣工验收报告

工程名称：浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元南块 04-01、
04-04 地块（浦荟铭庭）

项目编码（报建编码）：1902PD0495

施工许可编码：1902PD0495D01

建设单位：上海新联弈房地产发展有限公司

开工日期：2019 年 12 月 25 日

竣工验收日期：2022 年 10 月 21 日

工程概况			
建安工作量	88293.9668 万元	建筑面积	185800.3 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元南块 04-01、04-04 项目位于上海市浦东新区康桥镇，东至浦三路、04-02 地块、04-03 地块，南至 04-02 地块、04-03 地块、04-05 地块，西至渡桥路，北至康涵路。由上海新联弈房地产发展有限公司建设、上海筑景建筑设计有限公司设计、上海建工四建集团有限公司总承包施工、上海恒基建设工程项目管理有限公司监理。</p> <p>本项目总投资为 88293.9668 万元，于 2019 年 12 月 25 日开工；本工程总建筑面积 185800.3 m²，地上建筑面积 124400.35 m²，地下建筑面积 61399.95 m²。</p> <p>本次验收范围为 1~14#楼多层住宅（叠墅），15#、16#、18#、19#楼多层住宅，17#、20~26#楼二类高层住宅，27~29#楼二类高层住宅（租赁），30#楼二类高层住宅（保障），31~34#楼配套建筑（开关站），35~36#楼配套建筑（门卫），37#楼社区级公共服务建筑，38#地下车库及围墙。其中 1~6#楼地上 4 层，地下 1 层，建筑高度 13.4m，地上建筑面积 1428.56m²，地下建筑面积 538.78 m²。7~10#、12~14#楼地上 4 层，地下 1 层，建筑高度 13.4m，地上建筑面积 1428.56m²，地下建筑面积 554.44m²。11#楼地上 4 层，地下 1 层，建筑高度 13.4m，地上建筑面积 2161.04m²，地下建筑面积 875.44m²。15#楼地上 7 层，地下 1 层，建筑高度 22.3m，地上建筑面积 3618.08m²，地下建筑面积 135.82m²。16#楼地上 7 层，地下 1 层，建筑高度 22.3m，地上建筑面积 3618.08m²，地下建筑面积 142.72m²。18#楼地上 8 层，地下 1 层，建筑高度 25.4m，地上建筑面积 4983.49m²，地下建筑面积 162.03m²。19#楼地上 8 层，地下 1 层，建筑高度 25.4m，地上建筑面积 4983.49m²，地下建筑面积 162.4m²。17#、20#、21#、24#楼地上 16 层，地下 1 层，建筑高度 49.55m，地上建筑面积 6376.45m²，地下建筑面积 106.18m²。22#、23#楼地上 15 层，地下 1 层，建筑高度 46.5m，地上建筑面积 5963.49m²，地下建筑面积 112.47m²。25#楼地上 16 层，地下 1 层，建筑高度 49.55m，地上建筑面积 6355.61m²，地下建筑面积 114.27m²。26#楼地上 16 层，地下 1 层，建筑高</p>			

度 49.55m, 地上建筑面积 5553.51m², 地下建筑面积 154.14m²。27#楼地上 16 层, 地下 2 层, 建筑高度 49.55m, 地上建筑面积 6276.19m², 地下建筑面积 532.73m²。28#楼地上 16 层, 地下 2 层, 建筑高度 49.55m, 地上建筑面积 7172.39m², 地下建筑面积 532.73m²。29#楼地上 16 层, 地下 2 层, 建筑高度 49.55m, 地上建筑面积 12448.53m², 地下建筑面积 891.24m²。30#楼地上 17 层, 地下 2 层, 建筑高度 49.4m, 地上建筑面积 6618.83m², 地下建筑面积 381.2m²。31#、32#楼地上 1 层, 地下 1 层, 建筑高度 7.2m, 地上建筑面积 190.28m², 地下建筑面积 190.28m²。33#、34#楼地上 1 层, 地下 1 层, 建筑高度 6.7m, 地上建筑面积 124.96m², 地下建筑面积 124.96m²。35#楼地上 1 层, 建筑高度 5.4m, 建筑面积 9.97m²。36#楼地上 1 层, 建筑高度 6.55m, 建筑面积 13.59m²。37#楼地上 3 层, 建筑高度 15.7m, 建筑面积 3934.6m²。38#地下车库地下 1 层, 建筑面积 48939.74m²。

本工程桩基预应力混凝土管桩, 本次验收的所有单体共有 105990 根。建筑设计使用年限为 50 年, 建筑结构安全等级为二级, 抗震设防烈度 7 度, 抗震等级分别有二、三、四级, 屋面防水等级为 I 级。1~30#楼为装配整体式剪力墙结构, 37#楼为装配整体式框架结构, 1#~36#楼、38#地下车库为钢筋混凝土框架结构, 围墙为砌体结构。

机电安装工程主要包括室内给水系统、室内排水系统、消火栓系统、喷淋系统、地下室防排烟系统、电气动力系统、电气照明系统、防雷接地系统、火灾报警系统、弱电智能化系统、1~14#楼太阳能系统、泛光照明系统、车位充电桩等;

本工程外墙装饰做法有石材幕墙、铝板幕墙及涂料三种, 外墙采用无机改性石墨不燃保温板, 屋面采用挤塑聚苯板 (B1 级) 保温。外窗为铝合金窗, 玻璃采用 5Low-e+9Ar+5(中透光)、5Low-e+12Ar+5(中透光)、5 中透光 Low-E+12Ar+5(中透光)、5 中透光 Low-E+9Ar+5+9Ar+5(中透光)。外窗抗风压等级为 5 级、水密性等级为 3 级、气密性等级为 6 级、隔声性等级为 3 级。

机电安装节能设计方面, 主要涉及到用电、用水均设计量装置; 照明灯具均为 LED 节能灯具; 空调通风设备均符合节能要求; 室外设雨水回收利用系统, 1-14#楼热水热源采用太阳能为主要热源。

地下车库设置 15 个防火分区, 每个防火分区通过挡烟垂壁划分为 30 个防烟分区, 按照防烟分区设计机械通风系统, 通风方式为机械排风。

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海新联弈房地产发展有限公司	高工
副组长		上海新联弈房地产发展有限公司	工程师	项目经理
		上海山南勘测设计有限公司	高工	项目负责人
		上海筑景建设设计有限公司	工程师	项目负责人
		上海建工四建集团有限公司	高工	项目经理
		上海恒基建设工程项目管理有限公司	高工	项目总监
		上海新联弈房地产发展有限公司	工程师	工程师
		上海建工四建集团有限公司	高工	项目副经理
成员		上海建工四建集团有限公司	工程师	质量负责人
		上海建工四建集团有限公司	工程师	工程师
		上海建工四建集团有限公司	工程师	安装负责人
		上海恒基建设工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师
		上海恒基建设工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 验 收 标 准	1. 现行国家有关标准、规范和文件； 2. 建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300）及相配套的质量验收规范 3. 建筑装饰装修工程施工质量验收规范（GB50210-2018） 4. 建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2015） 5. 施工合同； 6. 设计图纸及设计变更文件资料； 7. 企业及地方标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>施工、勘察、设计和监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中，严格执行法律、法规和工程建设标准、强制性条文及有关规范的要求，经审查参与各方工程档案齐全、真实。</p> <p>该工程所有项目均按合同和施工图设计文件施工完毕，该工程经验收，总体质量较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题。经验收组讨论，一致同意该工程质量为合格，并同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日期： 2022.10.27</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1902PD0495

建设单位(公章): 上海新联房产发展有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1#楼	住宅	面积	m ²	1967.34	4	1	387.3	
2#楼	住宅	面积	m ²	1967.34	4	1	387.3	
3#楼	住宅	面积	m ²	1967.34	4	1	387.3	
4#楼	住宅	面积	m ²	1967.34	4	1	387.3	
5#楼	住宅	面积	m ²	1967.34	4	1	387.3	
6#楼	住宅	面积	m ²	1967.34	4	1	387.3	
7#楼	住宅	面积	m ²	1983.00	4	1	387.3	
8#楼	住宅	面积	m ²	1983.00	4	1	387.3	
9#楼	住宅	面积	m ²	1983.00	4	1	387.3	
10#楼	住宅	面积	m ²	1983.00	4	1	387.3	
11#楼	住宅	面积	m ²	3036.48	4	1	605.8	
12#楼	住宅	面积	m ²	1983.00	4	1	387.3	
13#楼	住宅	面积	m ²	1983.00	4	1	387.3	
14#楼	住宅	面积	m ²	1983.00	4	1	387.3	
15#楼	住宅	面积	m ²	3753.90	7	1	858.2	
16#楼	住宅	面积	m ²	3760.80	7	1	858.2	

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
17#楼	住宅	面积	m ²	6482.63	16	1	1601.4	
18#楼	住宅	面积	m ²	5145.52	8	1	1149.6	
19#楼	住宅	面积	m ²	5145.89	8	1	1149.6	
20#楼	住宅	面积	m ²	6482.63	16	1	1601.4	
21#楼	住宅	面积	m ²	6482.63	16	1	1601.4	
22#楼	住宅	面积	m ²	6075.96	15	1	1562.6	
23#楼	住宅	面积	m ²	6075.96	15	1	1562.6	
24#楼	住宅	面积	m ²	6482.63	16	1	1601.4	
25#楼	住宅	面积	m ²	6469.88	16	1	1603.1	
26#楼	住宅	面积	m ²	5736.19	16	1	1411.8	
27#楼	住宅	面积	m ²	6808.92	16	1	1359.3	
28#楼	住宅	面积	m ²	7705.12	16	1	1512.6	
29#楼	住宅	面积	m ²	13339.77	16	1	2749.7	
30#楼	住宅	面积	m ²	7137.16	17	1	1378.5	
31#楼	公用	面积	m ²	380.56	1	1	56.0	
32#楼	公用	面积	m ²	380.56	1	1	56.0	
33#楼	公用	面积	m ²	249.92	1	1	28.0	
34#楼	公用	面积	m ²	249.92	1	1	28.0	
35#楼	公用	面积	m ²	9.97	1		10.4	

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
36#楼	公用	面积	m ²	13.59	1	1	13.3	
37#楼	公用	面积	m ²	3934.60	3		845.3	
38#地下车库	公用	面积	m ²	48730.52		1	24947.5	
围墙	公用	面积	m	2.2/869.69			159.3	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块38#地下车库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层层 /48939.74m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术 负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 21 项			同意验收	
综合验收结论		通过验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块37#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三层 /3934.6m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术 负责人	孔黎明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 24 项			同意验收	
		  <p>通过验收</p>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块36#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/13.59 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 1 项			同意验收	
综合验收结论		通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

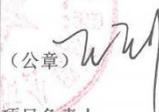
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块35#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/9.97 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经核查符合规定 <u>20</u> 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			同意验收	
		 综合验收结论: 通过验收		 通过验收		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块34#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层、地下一层/124.96m ² 、124.96m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>10</u> 项			同意验收	
		 				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  总监理工程师:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、 04-04地块33#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层、地下 一层/124.96m ² 、124.96m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术 负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项			同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>1</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>1</u> 项			同意验收	
		 综合验收结论		 通过验收		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、 04-04地块32#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层、地下 一层/190.28m ² 、190.28m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术 负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项			同意验收	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			同意验收	
						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

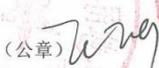
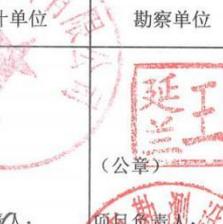
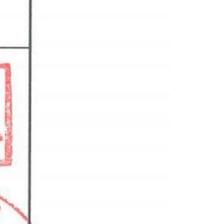
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块31#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层、地下 一层/190.28m ² 、190.28m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术 负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>10</u> 项			同意验收	
综合验收结论		通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块30#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构、现浇混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上十七层、地下二层/6618.83m ² 、381.20m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 25 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
		 				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章)  项目负责人: 年 月 日	 (公章)  总监理工程师: 年 月 日	 (公章)  项目负责人: 年 月 日	 (公章)  项目负责人: 年 月 日	 (公章)  项目负责人: 年 月 日	

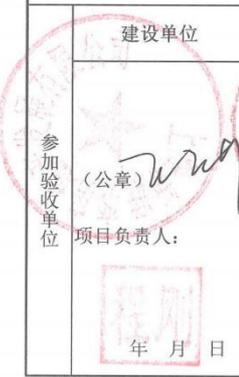
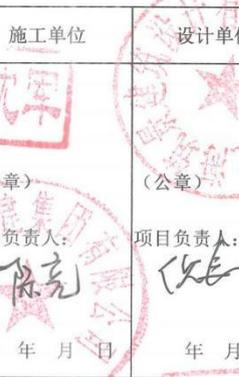
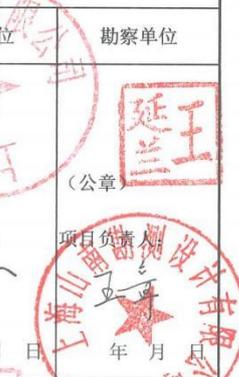
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块29#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构、现浇混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下二层 /12448.53m ² 、891.24m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
<p>综合验收结论: 通过验收</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

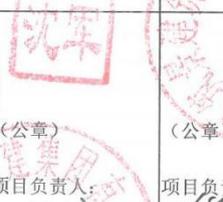
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块28#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构、现浇混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下二层/7172.39m ² 、532.73m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块27#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下二层/6276.19m ² 、532.73m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
						通过验收
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

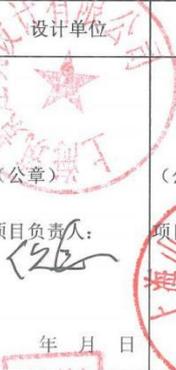
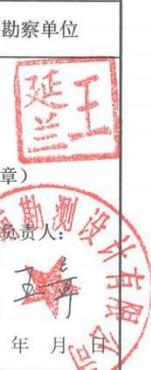
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块26#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下一层/5553.51m ² 、154.14m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
 						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

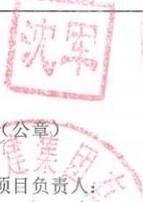
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块25#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下一层/6355.61m ² 、114.27m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>综合验收结论</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>陈亮 沪131141500850 建筑 2024.03.11 通过验收</p> </div> </div>						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块24#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下一层/6376.45m ² 、106.18m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
 						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

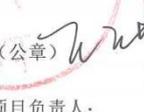
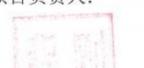
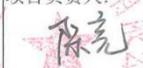
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块23#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十五层、地下一层/5963.49m ² 、112.47m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块22#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十五层、地下一层/5963.49m ² 、112.47m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			同意验收	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  总监理工程师:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块21#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下一层/6376.45 m ² 、106.18 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块20#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下一层/6376.45m ² 、106.18m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

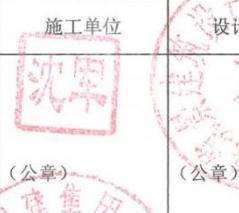
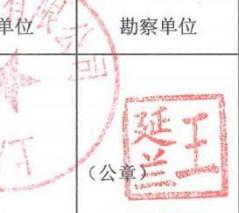
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块19#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上八层、地下一层/4983.49m ² 、162.40m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块18#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上八层、地下一层/4983.49m ² 、162.03m ²	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日	
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收		
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项			同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			同意验收		
							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 项目负责人:		 (公章) 项目负责人:	
年月日		年月日		年月日		年月日	

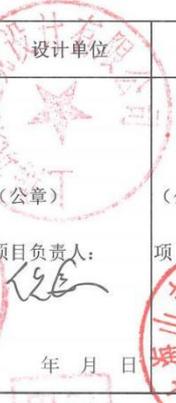
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块17#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下一层/6376.45m ² 、106.18m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块16#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上七层、地下一层/3618.08m ² 、142.72m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
		 			综合验收结论: 通过验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人:  年月日	(公章)  总监理工程师:  年月日	(公章)  项目负责人:  年月日	(公章)  项目负责人:  年月日	(公章)  项目负责人:  年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块15#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上七层、地下一层/3618.08m ² 、135.82m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
		 			通过验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人: 年月日	(公章)  总监理工程师: 年月日	(公章)  项目负责人: 年月日	(公章)  项目负责人: 年月日	(公章)  项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块14#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、554.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项 			同意验收	
		通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

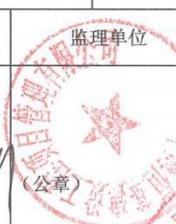
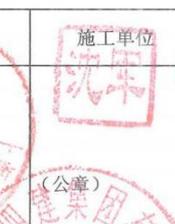
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块13#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、554.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>21</u> 项			同意验收	
		 陈亮 注册编号: 沪131141500850 建筑 有效期至: 2024.03.11 上海建工四建集团有限公司 通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块12#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、554.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求 0 项			同意验收	
		通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日		

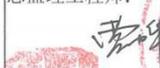
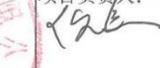
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块11#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构、现浇混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/2161.04m ² 、875.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
		 			通过验收	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块10#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、554.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
		 				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)  项目负责人: 年月日	(公章)  总监理工程师: 年月日	(公章)  项目负责人: 年月日	(公章)  项目负责人: 年月日	(公章)  项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块9#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、554.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块8#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、554.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

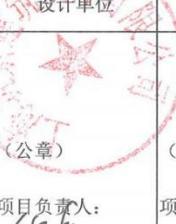
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块7#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、554.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			同意验收	
 						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

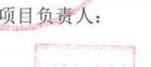
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块6#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、538.78m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>21</u> 项			同意验收	
		 				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块5#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56㎡、538.78㎡
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
		 			通过验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人: 	(公章)  总监理工程师: 	(公章)  项目负责人: 	(公章)  项目负责人: 	(公章)  项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块4#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、538.78m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
综合验收结论		通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块3#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、538.78m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 要求的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
		 			通过验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块2#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、538.78m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
		 综合验收结论		 通过验收		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块1#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、538.78m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>0</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			同意验收	
综合验收结论		通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块人防工程	结构类型	框架结构	建筑面积(m ²)	12499
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经检查符合标准及设计规定 <u>7</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经核查符合规定 <u>37</u> 项			同意验收
3	功能检测	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>36</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>36</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			同意验收
5	  通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.4.4.装配式证明材料

报建编号： 1902PD0495

证书编号： LS191100106-s00020(19-58-001)

上海市建设工程项目施工图设计文件

联合审查合格书

建设单位： 上海新联弈房地产发展有限公司

项目名称： 浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元南块
04-01、04-04地块（许可1）

桩基部分： 【】

单体部分： 【1号1#楼, 2号2#楼, 3号3#楼, 4号4#楼, 5号5#楼, 6号6#楼, 7号7#楼, 8号8#楼, 9号9#楼, 10号10#楼, 11号11#楼, 12号12#楼... (详情见附录)】

围墙部分： 【围墙】

构筑物部分： 【】

根据国家和本市关于建设工程施工图设计文件审查的管理规定，并受消防、民防、卫生、水务、抗震等部门的委托，本机构对该项目施工图设计文件以及其中的消防设计、结合民用建筑修建防空地下室设计、预防性卫生设计、节水设施设计、抗震设防专项设计(超限高层除外)等进行统一审查，结论为合格。

审查机构： 上海同济协力建设工程咨询有限公司

日期： 2019年11月21日

单位工程(建筑单体)和构筑物信息表

LS191100106-s00020(19-58-001)浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块(许可1)

建筑单体(单位)工程指标

编号	建筑名称	结构类型	预制率(%)	装配率(%)	预制或叠合外墙面积(m ²)	绿建设计星级	BIM应用	人防面积(m ²)	全装修	废弃混凝土部位量(m ³)
D0001	1号1#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0002	2号2#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0003	3号3#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0004	4号4#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0005	5号5#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0006	6号6#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0007	7号7#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0008	8号8#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0009	9号9#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0010	10号10#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0011	11号11#楼	剪力墙	40.39	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0012	12号12#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0013	13号13#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0014	14号14#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0015	15号15#楼	剪力墙	40.42	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-7.0
D0016	16号16#楼	剪力墙	40.42	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-7.0
D0017	17号17#楼	剪力墙	40.83	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0
D0018	18号18#楼	剪力墙	40.71	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-8.0
D0019	19号19#楼	剪力墙	40.71	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-8.0
D0020	20号20#楼	剪力墙	40.83	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0

D0021	21号 21#楼	剪力墙	40.83	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0
D0022	22号 22#楼	剪力墙	40.35	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-15.0
D0023	23号 23#楼	剪力墙	40.35	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-15.0
D0024	24号 24#楼	剪力墙	40.83	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0
D0025	25号 25#楼	剪力墙	40.71	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0
D0026	26号 26#楼	剪力墙	40.5	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0
D0027	27号 27#楼	剪力墙	40.16	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0
D0028	28号 28#楼	剪力墙	40.16	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0
D0029	29号 29#楼	剪力墙	40.26	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0
D0030	30号 30#楼	剪力墙	40.48	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-17.0
D0031	31号 31#楼	框架	0.0	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-0.0
D0032	32号 32#楼	框架	0.0	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-0.0
D0033	33号 33#楼	框架	0.0	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-0.0
D0034	34号 34#楼	框架	0.0	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-0.0
D0035	35号 35#楼	框架	0.0	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-0.0
D0036	36号 36#楼	框架	0.0	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-0.0
D0037	37号 37#楼	框架	40.19	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-1.0
D0038	38号地 下车库	框架	0.0	0.0	0.0	一星	否	12450.0	否	施工便道-2.0

LS191100106-s00020(19-58-001)浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块(许可1)

建设单体(单位)规划指标

编号	建筑名称	使用性质	建筑层数 (地上)	建筑层数 (地下)	建筑高度 (m)	建筑面积 (地上)	建筑面积 (地下)	计容建筑 面积(m ²)	备注
D0001	1号1#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	538.78	1352.77	/
D0002	2号2#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	538.78	1352.77	/
D0003	3号3#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	538.78	1352.77	/
D0004	4号4#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	538.78	1352.77	/
D0005	5号5#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	538.78	1352.77	/
D0006	6号6#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	538.78	1352.77	/
D0007	7号7#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	554.44	1352.77	/
D0008	8号8#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	554.44	1352.77	/
D0009	9号9#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	554.44	1352.77	/
D0010	10号 10#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	554.44	1352.77	/
D0011	11号 11#楼	居住建筑	4	1	13.40	2161.04	875.44	2043.23	/
D0012	12号 12#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	554.44	1352.77	/
D0013	13号 13#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	554.44	1352.77	/
D0014	14号 14#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	554.44	1352.77	/
D0015	15号 15#楼	居住建筑	7	1	22.30	3618.08	135.82	3465.20	/
D0016	16号 16#楼	居住建筑	7	1	22.30	3618.08	142.72	3465.20	/
D0017	17号 17#楼	居住建筑	16	1	49.55	6376.45	106.18	5813.29	/
D0018	18号 18#楼	居住建筑	8	1	25.40	4983.49	162.03	4790.66	/
D0019	19号 19#楼	居住建筑	8	1	25.40	4983.49	162.40	4790.66	/
D0020	20号 20#楼	居住建筑	16	1	49.55	6376.45	106.18	5813.29	/
D0021	21号 21#楼	居住建筑	16	1	49.55	6376.45	106.18	5813.29	/
D0022	22号 22#楼	居住建筑	15	1	46.50	5963.49	112.47	5742.63	/
D0023	23号 23#楼	居住建筑	15	1	46.50	5963.49	112.47	5742.63	/
D0024	24号 24#楼	居住建筑	16	1	49.55	6376.45	106.18	5813.29	/
D0025	25号 25#楼	居住建筑	16	1	49.55	6355.61	114.27	6123.32	/
D0026	26号 26#楼	居住建筑	16	1	49.55	5553.51	154.14	5080.93	/
D0027	27号 27#楼	居住建筑	16	2	49.55	6276.19	532.73	6105.47	/

D0028	28号 28#楼	居住建筑	16	2	49.55	7172.39	532.73	6863.34	/
D0029	29号 29#楼	居住建筑	16	2	49.55	12448.53	891.24	10903.34	/
D0030	30号 30#楼	居住建筑	17	2	49.55	6618.83	381.20	5745.05	/
D0031	31号 31#楼	社区级公共 服务建筑	1	1	7.20	190.28	190.28	190.28	/
D0032	32号 32#楼	社区级公共 服务建筑	1	1	7.20	190.28	190.28	190.28	/
D0033	33号 33#楼	社区级公共 服务建筑	1	1	6.70	124.96	124.96	124.96	/
D0034	34号 34#楼	社区级公共 服务建筑	1	1	6.70	124.96	124.96	124.96	/
D0035	35号 35#楼	社区级公共 服务建筑	1	0	5.40	9.97	0.00	9.97	/
D0036	36号 36#楼	社区级公共 服务建筑	1	0	6.55	13.59	0.00	13.59	/
D0037	37号 37#楼	商业服务 业建筑	3	0	15.75	3934.60	0.00	3934.60	/
D0038	38号地下 车库	社区级公共 服务建筑	0	1	3.80	0.00	48939.74	0.00	/

LS191100106-s00020(19-58-001)浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块(许可1)

围墙工程指标

编号	名称	高度(m)	长度(m)	备注
W0001	围墙	2.2	869.69	

上海同济协力建设工程咨询有限公司

施工图纸审查专用章(电子)

审查机构编号: 09006

1.5. 松江南站大型居住社区 C19-22-06 工程设计勘察施工一体化

1.5.1. 中标通知书

报建编号	1602SJ0134 W01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海岩土工程勘察设计研究院有限公司, 上海建工四建集团有限
公司 (联合体成员):

我单位 松江南站大型居住社区C19-22-06地块 工程,
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位
签订书面合同。

建设地点	松江南站大型居住社区C19-22-06地块					
总投资额	116996万元	建筑规模	详见项目明细表			
设计报价	496万元	设计周期	90天			
勘察报价	63.6141万元	勘察周期	30天			
施工报价	62906.0627万元	施工工期	730天			
设备采购报价	无	设备采购周期	无			
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购					
注册建造师	姓名	殷浩	注册号	沪 13116150159 8	注册专业	房屋建筑工程
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计 审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 6490 万元; 其中专业工程暂估价 6490 万元。					

招标人: (盖章)	备案单位: (盖章)
法定代表人: (盖章)	
2017年12月25日	2017年12月26日

附注:
1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

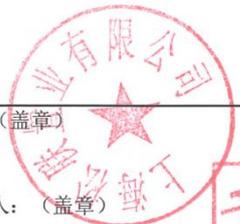
上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

报建编号	1602SJ0134 W01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
松江南站大型居住社区C19-22-06项目	总建筑面积为157379.92平方米

招标人：（盖章）  法定代表人：（盖章）  2017年12月25日	备案单位：（盖章）  2017年12月26日
---	--

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

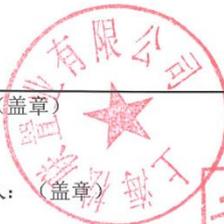
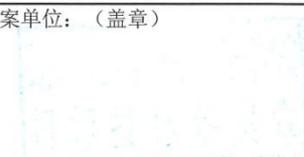


报建编号	1602SJ0134 W01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	金额（万元）
1	门窗工程	2400
2	电梯工程	1000
3	消防工程	1080
4	通风工程	400
5	弱电智能化工程	550
6	道路景观	1060
合计：		6490

招标人：（盖章）  法定代表人：（盖章）  2017年12月25日	备案单位：（盖章）  2017年12月26日
---	--

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

1.5.2.合同

副本

松江南站大型居住社区 C19-22-06 工程 设计勘察施工一体化合同

发包人：上海松联置业有限公司

承包人：上海建工四建集团有限公司

上海岩土工程勘察设计研究院有限公司

第一节 协议书

合同协议书

上海松联置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施松江南站大型居住社区C19-22-06 工程设计勘察施工一体化（项目名称），已接受上海建工四建集团有限公司、上海岩土工程勘察设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计、勘察、施工一体化的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 本合同附件；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；
- (8) 标准、规范及相关技术文件；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆亿叁仟肆佰陆拾伍万陆仟柒佰陆拾捌元整（¥634656768）。

3.1 建安工程费：人民币（大写）陆亿贰仟玖佰零陆万零陆佰贰拾柒元整（¥629060627）。

其中：工程量清单部分计：¥38464.1951 万元；措施费：¥6982.3951 万元（含安全文明等四项措施费：¥1303 万元）；其他费用：¥6717.1500 万元（其中含招标文件的专业工程暂估价¥6490 万元）；规费¥4508.3884 万元。

3.2 勘察费：人民币（大写）陆拾叁万陆仟壹佰肆拾壹元整（¥636141）。

3.3 设计费：人民币（大写）肆佰玖拾陆万元整（¥4960000）。

4. 承包人项目负责人：殷浩；设计负责人：王祖旭；施工负责人：殷浩；勘察负责人：邓海荣。

5. 工程质量符合的标准和要求：确保一次性验收合格率 100%。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2017 年 6 月 1 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 850 天。

9. 本协议书一式十六份，发包、设计、勘察、施工方各执四份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

_____年__月__日

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

沈军 _____年__月__日

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

_____年__月__日

1.5.3.竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 松江南站大型居住社区 C19-22-06 地块项目

项目编码（报建编码）： 1602SJ0134

施工许可编码： 1602SJ0134D01

建设单位： 上海松联置业有限公司



开工日期： 2018 年 6 月 2 日

竣工验收日期： 2020 年 11 月 25 日

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长		上海松联置业有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海同建工程建设监理 咨询有限公司	工程师	总监
			上海建工四建集团有限 公司	工程师	项目经理
	成 员		上海建工四建集团有限 公司建筑设计研究院	工程师	项目负责人
			上海建工四建集团有限 公司	技术员	专业技术人员
			上海建工四建集团有限 公司	技术员	施工员
			上海勘察设计研究院集团有 限公司	工程师	项目负责人
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章):					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

工程概况			
建安工作量	62906.0627 万元	建筑面积	155664.17 平方米

此次竣工验收工程概况描述:

本项目位于上海松江区,北靠高家厍河,东靠欣浪路,西临陈家浜,南沿联梅路;工程性质为住宅建筑、公建配套。

本工程总用地面积 53146.9m²,总建筑面积约 155664.17m²。项目主要由 11 栋 17 层高层住宅、3 栋商业、配套公建、地下车库及若干单层辅助用房组成。建筑高度 49.4m,标准层层高为 2.8m。本工程为地上整体装配式剪力墙结构,地下框架结构,地上 17 层,地下 1 层,地下 1 层高为 3.8m,总建筑面积为 155664 m²。

本工程地下室设备用房防水等级为一级,其余地下房间为二级防水。底板采用渗透结晶型防水涂料,用量确保不少于 1.5kg/m²,外墙采用 2 厚聚氨酯防水涂料;顶板采用 4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材和 2 厚聚氨酯防水涂料。屋面防水等级为 I 级,设置 2 道防水,为正置式屋面。防水层为 2 厚高聚物改性沥青防水涂料和 3+3 厚 APP 聚酯胎改性沥青防水卷材。厨房、卫生间、阳台及其他防水: 1.2 厚 JS 聚合物水泥防水涂料

建筑保温:本工程 1#~11#楼从二层起外墙均为 30mm 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS 板)的预制夹心保温,1F 外墙外保温为 1.5 厚真空绝热板 II 型(STP 板),1F 外墙内 1.0 厚真空绝热板 II 型(STP 板);分户墙采用 20mm 水泥基无机保温砂浆 II 型,楼地面采用 30mm 水泥基无机保温砂浆 III 型。

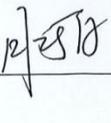
配套房 12、13、23#楼采用 35mm 无机改性石墨聚苯乙烯不燃保温板;6#楼的公建部位采用 45mm 无机石墨聚苯乙烯不燃保温板;14、15#房外墙保温采用 20mm 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS 板)。

1#~11#楼屋面采用 40mm 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板;6#楼公建屋面采用 70mm 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板;12#楼采用 85mm 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板;13、23#楼采用 80mm 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板;14、15#楼采用 50mm 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。

外门窗:采用多腔隔热塑料框型材,多腔隔热塑料门窗双玻无涂层普通 0.89(5+9A+5)空气,传热系数 K[W/(m²·K)]为 2.90,玻璃自身遮阳系数 0.84。外门窗的遮阳系数 0.60,气密性为 6 级,可见光透射比 0.70。

本工程于 2018 年 6 月 2 日开工建设,2020 年 11 月 21 日完成施工。

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	1. 我国现行相关要求。 2. 我国现行工程建设强制标准和规范。 3. 设计文件要求（包括设计变更文件）。 4. 施工合同要求。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。</p> <p>依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。</p> <p>该项目工程同意交付使用，同时按《建筑工程质量管理条例》做好回访维修工作。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日期：2020年11月25日 </p>

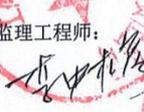
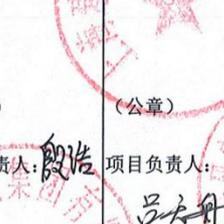
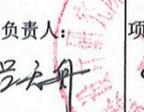
- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区 C19-22-06地块1#楼	结构类型	整体装配式剪力 墙	层数/ 建筑面积	地上17层 地下1 层/4905.89m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月27日
项目负责人	殷浩	项目技术 负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位

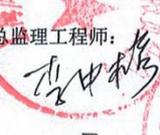
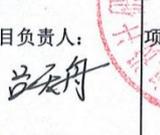
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区 C19-22-06地块2#楼		结构类型	整体装配式剪力 墙	层数/ 建筑面积	地上17层 地下1 层/9820.98m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月27日
项目负责人	殷浩		项目技术 负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	 (公章) 总监理工程师:  2020年7月20日	 (公章) 项目负责人: 殷浩  2020年7月20日	 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	

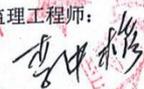
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区 C19-22-06地块3#楼		结构类型	整体装配式剪力 墙	层数/ 建筑面积	地上17层 地下2 层/9820.98m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2018年8月14日
项目负责人	殷浩		项目技术 负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经核查符合规定 <u>44</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 参加 验收 单位 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	 (公章) 总监理工程师:  2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 殷浩  2020年7月20日	 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-22-06地块4#楼		结构类型	整体装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下2层/12044.61m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月27日
项目负责人	殷浩		项目技术负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	 (公章) 总监理工程师:  2020年7月20日	 (公章) 项目负责人: 殷浩  2020年7月20日	 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-22-06地块5#楼		结构类型	整体装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下2层/9825.40m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月2日
项目负责人	殷浩		项目技术负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人: 殷浩	(公章) 项目负责人: 吕天舟	(公章) 项目负责人: 邓海宇	
	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区 C19-22-06地块6#楼		结构类型	整体装配式剪力 墙	层数/ 建筑面积	地上17层 地下2 层/12151.17m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2018年7月25日
项目负责人	殷浩		项目技术 负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 2020年7月20日	 (公章) 总监理工程师: 2020年7月20日	 (公章) 项目负责人: 殷浩 2020年7月20日	 (公章) 项目负责人: 2020年7月20日		

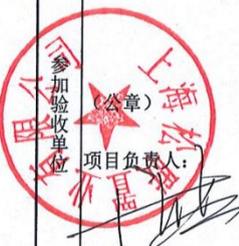
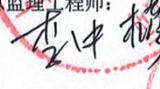
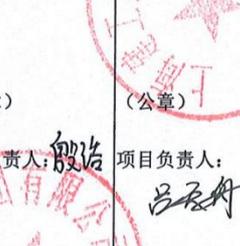
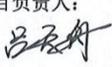
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区 C19-22-06地块7#楼		结构类型	整体装配式剪力 墙	层数/ 建筑面积	地上17层 地下2 层/9825.40m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月27日
项目负责人	殷浩		项目技术 负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	(公章) 总监理工程师: 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区 C19-22-06地块8#楼		结构类型	整体装配式剪力 墙	层数/ 建筑面积	地上17层 /5676.15m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月2日
项目负责人	殷浩		项目技术 负责人	曹斌	完工日期	2020年7月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2020年7月2日	 (公章) 总监理工程师:  2020年7月2日	 (公章) 项目负责人:  2020年7月2日	 (公章) 项目负责人:  2020年7月2日	 (公章) 项目负责人:  2020年7月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区 C19-22-06地块9#楼		结构类型	整体装配式剪力 墙	层数/ 建筑面积	地上17层 地下2 层/12032.86m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2018年7月25日
项目负责人	殷浩		项目技术 负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经检查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	(公章) 总监理工程师: 李中彬 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 殷浩 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 吴天舟 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-22-06地块10#楼		结构类型	整体装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下2层/12037.01m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2018年7月25日
项目负责人	殷浩		项目技术负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	(公章) 总监理工程师: 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 殷浩 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	

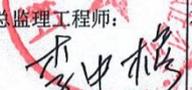
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-22-06地块11#楼		结构类型	整体装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下2层/12032.86m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2018年7月25日
项目负责人	殷浩		项目技术负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	(公章) 总监理工程师: 2020年7月20日	(公章) 项目负责人:殷浩 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	

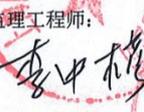
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区 C19-22-06地块12#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上2层 /2782.84m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2018-12-12
项目负责人	殷浩		项目技术 负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	

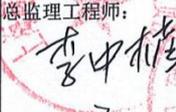
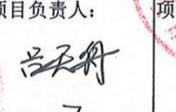
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-22-06地块13#楼、23#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/2503.95m ²			
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2018-12-12			
项目负责人	殷浩		项目技术负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格				
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			质量控制资料全部符合有关规定				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定				
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好				
综合验收结论		工程质量合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日		 (公章) 总监理工程师:  2020年7月20日		 (公章) 项目负责人: 殷浩  2020年7月20日		 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日		 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区 C19-22-06地块14#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/13.26 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年7月14日
项目负责人	殷浩		项目技术 负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	参加 验收 单位 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	(公章) 总监理工程师:  2020年7月20日	(公章) 项目负责人:  2020年7月20日	(公章) 项目负责人:  2020年7月20日	(公章) 项目负责人:  2020年7月20日	

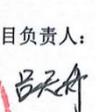
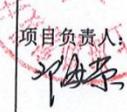
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区 C19-22-06地块15#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/13.26 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年7月19日
项目负责人	殷浩		项目技术 负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	(公章) 总监理工程师: 2020年7月20日	(公章) 项目负责人:殷浩 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区 C19-22-06地块16#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/252.92 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年7月2日
项目负责人	殷浩		项目技术 负责人	曹斌	完工日期	2020年7月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	

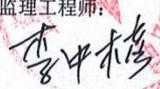
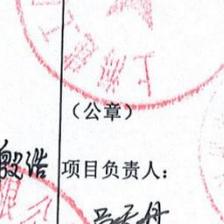
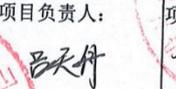
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区 C19-22-06地块17#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/252.92 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年7月20日
项目负责人	殷浩		项目技术 负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 殷浩 	项目负责人: 曹斌 	项目负责人: 	
	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	

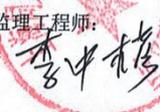
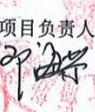
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-22-06地块18#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/252.92 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年7月2日
项目负责人	殷浩	项目技术负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	 (公章) 总监理工程师:  2020年7月20日	 (公章) 项目负责人: 殷浩  2020年7月20日	 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区 C19-22-06地块19#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/252.92 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年7月2日
项目负责人	殷浩	项目技术 负责人	曹斌	完工日期	2020年7月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日

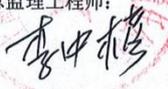
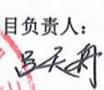
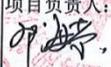
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区 C19-22-06地块20#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/252.92 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年7月2日
项目负责人	殷浩	项目技术 负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2020年7月20日	(公章) 总监理工程师: 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 殷浩 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-22-06地块21#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/419.2 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年7月2日
项目负责人	殷浩		项目技术 负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	 (公章) 总监理工程师:  2020年7月20日	 (公章) 项目负责人: 殷浩  2020年7月20日	 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	 (公章) 项目负责人:  2020年7月20日	

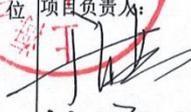
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-22-06地块22#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/131.57 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年8月2日
项目负责人	殷浩	项目技术负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	(公章) 总监理工程师: 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日	(公章) 项目负责人: 2020年7月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区 C19-22-06地块地下车库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	38374.34m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月2日
项目负责人	殷浩	项目技术 负责人	曹斌	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 殷浩 	项目负责人: 吕天舒 	项目负责人: 邓海峰 
	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

第四章 设计任务书、勘察技术要求以及工程建设技术标准

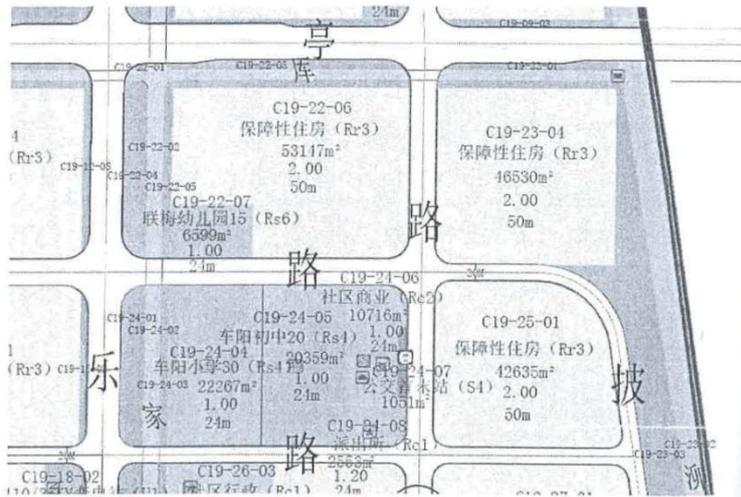
第一节 设计任务书

松江南站大型居住社区 C19-22-06 地块项目 方案设计任务书

一、项目基本情况及周边条件

1. 项目概况

用地位置：松江区南站大型居住社区



地块技术指标：

序号	地块编号	用地面积 (m²)	用地性质	容积率	规划计容面积 (m²)	计划套数	限高 (m)
1	C19-22-06	53144.90	征收安置房	2.0	106294	1338	50

2. 项目场地分析

1) 地形地貌分析：本地块现状为农用宅基地及部分周边交通道路，整体地势平坦，用地条件良好。

- 2) 市政道路状况：本项目位于柳亭路和规划欣浪路交界处交通情况良好。
- 3) 其它：参照电子现状地形图。

二、项目定位

1. 客户定位

- 1) 客户属性：旧区改造动迁居民。

2. 产品定位

- 1) 产品类型：以高层住宅为主，配以相关数量的配套设施。
- 2) 产品配比：根据市推进办【2015】29号文要求

户型	一房一卫	两房一卫	三房一卫
面积	50	70	90
比例	25%	60%	15%

3. 产品风格或主题：造型简洁、特色鲜明、积极突出本地域的地域文化特色——海派文化。采用新技术、新材料、营造具有地域文化特色宜居社区的形象。

4. 成本控制要求

- 1) 目标成本：优化各专业设计，使成本在合理的基础上达到最优。
- 2) 敏感性成本：地下部分的建造成本。

三、设计依据及基础资料：

1. 规划设计条件

- ◇ 车户比：1：1（地面约30%，地下约70%）
- ◇ 商业配置要求：按《上海城市居住地区和居住区公共服务设施设置标准》执行并应符合松江区有关部门的要求。
- ◇ 公共服务、教育等设施配置要求：按《上海城市居住地区和居住区公共服务设施设置标准》执行。
- ◇ 装配式要求：住宅100%采用装配式建设，单体预制率不得低于30%。
- ◇ 日照要求：按上海市相关规范要求执行。
- ◇ 民防要求：按照《上海市民防结建审批管理实施细则》执行。
- ◇ 其他：按相关规范规定要求执行。

2. 设计基础资料

- 1) 国家及地方相关法律、法规和条例

1.5.4.装配式证明材料

上海增值税专用发票

3100184130 No 24410025 3100184130
 24410025
 开票日期: 2019年02月25日

机器编号: 929909176351

名称: 上海建工四建集团有限公司

纳税人识别号: 91310115132328227T

地址、电话: 上海闵行区桂林路928号 62530177*1208

开户行及账号: 建行上海静安支行31001508300055430198

密码: 0360555/>/93*0+-90-378<+ -980
 <*6+ -/*233>9164997/7*258++64
 *<477<066+21<61227-<9750719+
 区 -<8+<+80-7013<<*03+5312692-<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
属矿物制品=PC预制围护墙		m3	258.69	3017.24137931	780530.17	16%	124884.83
合 计					¥ 780530.17		¥ 124884.83
价税合计(大写)		⊗ 玖拾万伍仟肆佰壹拾伍圆整			(小写) 905415.00		

名称: 上海福铁龙住宅工业发展有限公司

纳税人识别号: 91310120MA1HLUBHXW

地址、电话: 上海市奉贤区新杨公路1800弄2幢1325室021-63330125

开户行及账号: 310066250018800008352交行鹤庆路支行

工程名称: 松江尚华大型居住社区C19-22-06地块

工程地址: 松江御亭路华长路

备注: 发票专用章: (章)

款人: 张莉 复核: 钱萍 开票人: 王丹丹

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

1.6. 松江南站大型居住社区 C19-36-08 号地块经济适用房项目

1.6.1. 中标通知书

报建编号	1702SJ0338
标段号	C01
发包方式	邀请招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司：

我单位 松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	车墩镇		
建筑面积	142556.45平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积		17146平方米	
中标价	51434.7503万元	工期	875日历天
注册建造师	王洪伟	注册专业	建筑
		注册号	沪131171707680
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>0</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）

 2018年6月26日

法定代表人：（盖章）

 2018年6月26日

附注：
 1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
 2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	L702SJ0338
标段号	C01
发包方式	邀请招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#楼	剪力墙	17	1	49.4	1	12942.77	773.36		
2#楼	剪力墙	17	1	49.4	1	12942.77	773.36		
3#楼	剪力墙	17	1	49.4	1	12942.77	773.36		
4#楼	剪力墙	14	2	41.1 5	1	6242.57	485.95		
5#楼	剪力墙	14	2	41.1 5	1	8078.78	623.14		
6#楼	剪力墙	14	2	41.1 5	1	8078.78	623.14		
7#楼	剪力墙	14	1	41.1 5	1	8311.88	292.86		
8#楼	剪力墙	14	2	41.1 5	1	7465.86	571.56		
9#楼	剪力墙	14	1	41.1 5	1	6239	231.88		
10#楼	剪力墙	14	1	41.1 5	1	10401.4	378.32		
11#楼	剪力墙	14	1	41.1 5	1	6239	231.88		
12#楼	框架	3		14.2	1	6016.01			

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
 2018年6月26日	 2018年6月26日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

1.6.2.合同

松江南站大型居住社区 C19-36-08 号地块项目施工总承包合同

第一部分 协议书

发包人（甲方）：上海中建嘉耕房地产开发有限公司

承包人（乙方）：上海建工四建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称：松江南站大型居住社区 C19-36-08 号地块经济适用房项目。
- 1.2 工程地点：上海市松江区车墩镇。
- 1.3 项目指标及建设规模：本工程建设用地 48974.60 平方米，工程总建筑面积为 142556.45m²。地上总建筑面积为 106796.39m²，地下总建筑面积为 35760.06 m²。本工程包括 11 栋 14-17 层高层住宅（1~11 号楼）和 1 栋 3 层的商业+配套用房（12 号楼）、配电房、地下车库及相关配套用房及设施。高层住宅的建筑高度均小于 50 米。住宅下设一层地下室，为地下自行车库及设备用房，层高 2.9m~3.6m；小区中央设有连通的整体地下机动车库，层高为 3.6m。

2 工程承包范围

- 2.1 本工程承包范围：
 - 2.1.1 设计图纸范围内除以下所列 2.3 款“发包人独立分包项目”及 2.4 款“政府施工项目”外的土建（含 PC 构件的材料、吊装和安装就位）、室内给排水、电气（含强、弱电）、暖通等全部内容，包括全部分包工程结构中的预留、预埋、封堵及完善工作。并包含以下工程：
 - 2.1.1.1 施工过程中的降、排水工程。
 - 2.1.1.2 负责完成门窗及栏杆、燃气管道避雷装置与结构避雷预埋件的连接工作。
- 2.2 具体施工界面说明：
 - 2.2.1 公共区域配置概况及施工范围要求详见附件。
 - 2.2.2 各住户区域内配置概况及施工范围要求详见附件。
- 2.3 发包人独立分包项目：
 - 2.3.1 土方工程（包括土方的挖、运、回填）。
 - 2.3.2 桩基工程。
 - 2.3.3 基坑支护工程。
 - 2.3.4 保温工程。
 - 2.3.5 外墙涂料工程。
 - 2.3.6 电梯设备及系统安装工程（结构预留预埋由承包人负责）。
 - 2.3.7 消防、通风工程（含消火栓、喷淋、通风及防排烟、火灾自动报警及联动系统、防火门监控、消防设备监控、挡烟垂壁，不含结构预留预埋）。
 - 2.3.8 智能化安防系统工程（结构预留预埋由承包人负责）。
 - 2.3.9 人防门及人防通风工程。

松江南站大型居住社区C19-36-08号地块项目施工总承包合同

- 2.3.10 以下门窗安装工程：包括铝合金门窗、进户门、楼梯（单元）入口门、防火门、防火卷帘（不包含门窗洞口抹灰装修）。
- 2.3.11 栏杆工程（结构预留预埋由承包人负责）。
- 2.3.12 石材外墙装饰工程（结构预留预埋由承包人负责）。
- 2.3.13 大堂及公共部位装饰工程。
- 2.3.14 室外景观、绿化工程及小区景观道路和停车位（含基层）。
- 以上发包人独立分包项目，中标总承包单位具有相关资质的可参与投标，同等条件下招标人将予以优先考虑。若以上独立分包项目最终由承包人施工的，发包人将不再支付该分包项目相应投标报价内的总包管理及配合费。
- 2.4 本工程政府施工项目（包含但不限于以下内容，以市场惯例为准）：
- 2.4.1 政府专业配套工程（包括室外上水系统、煤气系统、供电系统，具体以当地实际情况为准）。
- 2.4.2 通讯网络系统。
- 2.4.3 有线电视系统。
- 3 合同工期
- 3.1 合同总工期 886 日历天，暂定开工日期 2018 年 7 月 30 日，竣工工期 2020 年 12 月 30 日（最终开工日期以发包人书面通知为准）。
- 3.2 甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：
- 3.2.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；不可抗力除外。
- 3.2.2 发包人分包工程的合理工期；
- 3.2.3 设计变更对工期的影响；
- 3.2.4 劳务市场变化的影响。
- 4 质量标准
- 工程质量标准：承包人确保本工程内有二个单体获得白玉兰奖，若达不到视为承包人违约，发包人将扣除承包人 50 万元作为违约金。其它一次验收合格。
- 5 合同价款
- 合同金额：人民币叁亿贰仟贰佰玖拾肆万圆整（¥32294 万元），工程量清单综合单价包干。其金额中包含土方工程，如土方工程另行分包，结算时扣除土方工程金额 9904890.81 元（按照投标报价的清单单价的组成，已考虑人工迁土的费用）。
- 6 组成合同的文件解释顺序
- 组成本合同的文件解释顺序：
- (1) 合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 投标书及其附件；
 - (4) 本合同专用条款（含招标文件补充文件与此有关的部分）；
 - (5) 本合同通用条款；
 - (6) 标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充文件与此有关的部分）；
 - (7) 图纸（含招标文件补充文件与此有关的部分）；
 - (8) 招标文件
 - (9) 答疑文件
 - (10) 工程量清单（含招标文件补充文件与此有关的部分）；
 - (11) 工程报价单或预算书；
- 其他：安全文明生产协议、治安消防协议与廉洁协议。

松江南站大型居住社区 C19-36-08 号地块项目施工总承包合同

- 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 7 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
 - 8 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
 - 9 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并严格按国家政策法规或项目所在地规定的社会保障费用标准及投标文件所表明的要求向承包人支付社会保障费。
 - 10 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
 - 11 合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同订立时间：2018 年 6 月 日

合同订立地点：上海市长宁区华山路 1336 号玉嘉大厦 18 楼

本合同双方约定：双方签字并加盖公章后生效

发包人：（公章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



李永芬印

承包人：（公章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



沈军

1.6.3.竣工验收报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS22101511700358000001

项目编号：1702SJ0338

通知书编号：2022SJ0093

上海中建嘉耕房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

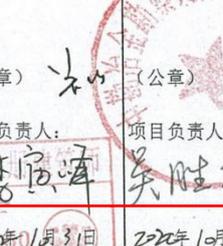
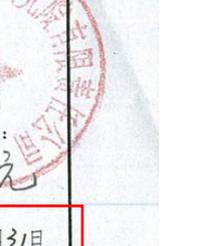
固定资产投资项目代码：31011735095938520171B3101001



上海市松江区建设和管理委员会

2022年11月22日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目1#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	12182.51m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量均合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
   <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">工程质量合格</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 任华军 2022年10月31日	 (公章) 总监理工程师: 任华军 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 徐青慧 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 李宝峰 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 吴胜元 2022年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目2#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	12182.51m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
建设单位		监理单位	施工单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王延军	总监理工程师: 张铭	项目负责人: 徐青慧	项目负责人: 任华军	项目负责人: 吴胜元
2022年10月31日		2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

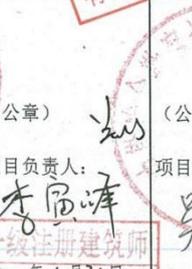
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目3#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	12182.51m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 任华军 2022年10月31日	总监理工程师: 石高祥 2022年10月31日	项目负责人: 徐青慧 2022年10月31日	项目负责人: 李伍峰 2022年10月31日	项目负责人: 吴胜元 2022年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

有效期至: 至2022年12月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目4#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	5863.89m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料全部符合相关要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
		工程合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: 王建华 2022年10月31日	 总监理工程师: 石高祥 2022年10月31日	 项目负责人: 徐青慧 2022年10月31日	 项目负责人: 李凤洋 2022年10月31日	 项目负责人: 吴胜元 2022年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

有效期: 至2022年12月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目5#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	7661.54m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量均合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		板查及抽查项目全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
		工程质量合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴胜元 注册号: 1301332-AY001 设计单位: 至 2025 年06月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 王庭军 2022年10月31日	中华人民共和国注册监理工程师 石高祥 注册号 310116837 有效期 2023.04.22 (公章) 总监理工程师: 石高祥 2022年10月31日	(公章) 项目负责人: 徐青慧 2022年10月31日	(公章) 项目负责人: 李富军 2022年10月31日	(公章) 项目负责人: 吴胜元 2022年10月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

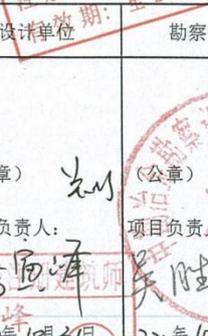
有效期至: 至2022年12月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目6#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	7661.54m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查与抽查项目 全部符合规范	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 任华军 2022年10月31日	 (公章) 总监理工程师: 任华军 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 徐青慧 姓名: 李宝峰 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 李宝峰 姓名: 李宝峰 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 吴胜元 姓名: 吴胜元 2022年10月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。 2022年12月

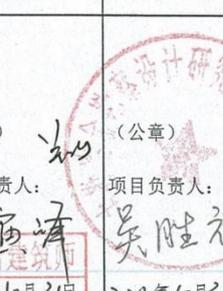
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目7#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	7807.8m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: 王超 2022年10月31日		 总监理工程师: 石高祥 2022年10月31日	 项目负责人: 徐青慧 2022年10月31日	 项目负责人: 李富峰 2022年10月31日	 项目负责人: 吴胜元 2022年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

有效期至: 2022年12月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目8#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	7061.3m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: 任华军 2022年10月31日		 总监理工程师: 石高祥 2022年10月31日	 项目负责人: 徐青慧 2022年10月31日	 项目负责人: 李涵峰 2022年10月31日	 项目负责人: 吴胜元 2022年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

有效期: 至2022年12月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目9#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	5859.98m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程 质量予以合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: 王... 2022年10月31日		 总监理工程师: ... 2022年10月31日	 项目负责人: 徐青慧 2022年10月31日	 项目负责人: 李... 2022年10月31日	 项目负责人: 吴... 2022年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

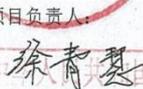
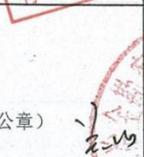
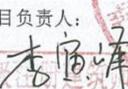
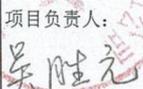
有效期至: 至2022年12月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目10#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	9772.14m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量 符合要求	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目全部 符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 任华军 2022年10月31日		 (公章) 总监理工程师: 张铭 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 徐青慧 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 李顺峰 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 吴胜元 2022年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目11#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	5859.98m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧		项目技术负责人	任华军	完工日期	2021年10月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程 质量均合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
 						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年10月31日	 (公章) 总监理工程师:  2021年10月31日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月31日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月31日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目商业+配套用房+公共服务配套	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	2958.7m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人: 王建军 2022年10月31日	 总监理工程师: 石高祥 2022年10月31日	 项目负责人: 李寅峰 2022年10月31日	 项目负责人: 李寅峰 2022年10月31日	 项目负责人: 吴胜元 2022年10月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目垃圾站	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	160m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规范	
4	观感质量	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
建设单位	监理单位	施工单位		设计单位	
 项目负责人: 王跃军 2022年10月31日	 总监理工程师: 石高祥 2022年10月31日	 项目负责人: 徐青慧 2022年10月31日		 项目负责人: 吴胜元 2022年10月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。2022年12月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目1#配电房	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	166.32m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目全部符合规范	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 任华军 2022年10月31日	（公章） 总监理工程师： 石高祥 2022年10月31日	（公章） 项目负责人： 徐青慧 2022年10月31日	（公章） 项目负责人： 李顺峰 2022年10月31日	（公章） 项目负责人： 吴胜元 2022年10月31日



注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目2#配电房	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	106.08m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 王进 2022年10月31日		 石高祥 注册号 31011687 有效期 2023.04.22 (公章) 总监理工程师: 杨文 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 徐青慧 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 李宿洋 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 吴胜元 2022年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

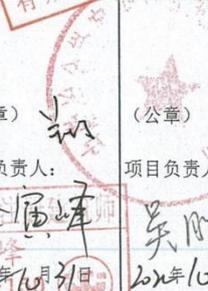
注册号: 3100244-150
有效期: 至2022年12月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目3#配电房	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	5859.98m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程经 自查	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		质量控制资料符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查次日 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
  					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 任华军 2022年10月31日	 (公章) 总监理工程师: 石高祥 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 徐青慧 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 李国峰 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 吴胜元 2022年10月31日	

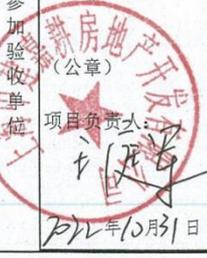
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。 2022年12月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目4#配电房	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	5859.98m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		质量控制资料符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目 全部符合规范	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: 任华军 2022年10月31日	 总监理工程师: 石高祥 2022年10月31日	 项目负责人: 徐青慧 2022年10月31日	 项目负责人: 李国峰 2022年10月31日	 项目负责人: 吴胜元 2022年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。有效期至2022年12月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目5#/6#配电房	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	236.64m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程均验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		质量控制资料符合相关规范	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规范	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
   <p>工程质量合格</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月31日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 徐青慧 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 李国峰 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 吴胜元 2022年10月31日

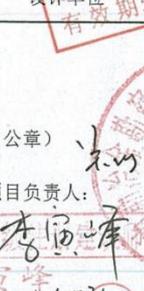
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。2022年12月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目地下机动车库		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	236.64m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧		项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料符合相关规范	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目, 全部符合规范	
4	观感质量	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册建造师执业印章</p> <p>徐青慧</p> <p>沪131192001479</p> <p>建筑</p> <p>综合验收给4.19</p> <p>上海建工四建集团有限公司</p> </div> <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>上海建工四建集团有限公司</p> <p>工程质量合格</p> </div> <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 吴胜元</p> <p>注册号: 1301332-AY001</p> <p>注册单位: 至 2025年06月</p> <p>有效期:</p> </div> </div>						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 王进军 2022年10月31日	 石高祥 注册号 31011687 有效期 2023.04.23 (公章) 总监理工程师: 任华军 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 徐青慧 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 李寅峰 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 吴胜元 2022年10月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目围墙	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	长10米/高2米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月29日
项目负责人	徐青慧	项目技术负责人	任华军	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项		质量控制资料安全符合相关规范	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规范	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
  <p>工程质量合格</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 任华军 2022年10月31日	 (公章) 总监理工程师: 石高祥 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 徐青慧 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 李顺峰 2022年10月31日	 (公章) 项目负责人: 吴胜元 2022年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。2022年12月

1.6.4.装配式证明材料

3100203130 **上海增值税专用发票** No **10350383** 3100203130
10350383
开票日期: 2021年04月20日

购买方	名称: 上海建工四建集团有限公司 纳税人识别号: 91310115132328227T 地址、电话: 上海闵行区桂林路928号62530177*1208 开户行及账号: 建行上海静安支行31001508300055430198	密码: >242<3574944/7/*<8-846->7/6 9<>464*<7396>70385/+>9-8779 5<5293>9+79++759/-14/8-*403 /596**/528/*7356/52301+*6/*																																																								
销售方	名称: 上海良浦住宅工业有限公司 纳税人识别号: 91310113633168895G 地址、电话: 宝山蕰川路2738号 56390593 开户行及账号: 建行上海宝钢宝山支行31001517700056001480	工程名称: 松江锦尚类型居住区19-36-08号地块项目 工程地址: 上海市松江区东德路501号 91310113633168895G	收款人: 刘爱国 复核: 潘艳 开票人: 施乐青 发票专用章 发票编号: ()																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*非金属矿物制品*预制复合墙板(件)</td> <td>叠合板</td> <td>立方</td> <td>42.696</td> <td>2628.32</td> <td>112218.75</td> <td>13%</td> <td>14588.44</td> </tr> <tr> <td>*非金属矿物制品*预制复合墙板(件)</td> <td>楼梯</td> <td>立方</td> <td>8.448</td> <td>2628.32</td> <td>22204.05</td> <td>13%</td> <td>2886.53</td> </tr> <tr> <td>*非金属矿物制品*预制复合墙板(件)</td> <td>墙板</td> <td>立方</td> <td>176.67587</td> <td>2628.32</td> <td>464360.72</td> <td>13%</td> <td>60366.89</td> </tr> <tr> <td>*非金属矿物制品*预制复合墙板(件)</td> <td>阳台</td> <td>立方</td> <td>8.916</td> <td>2628.32</td> <td>23434.10</td> <td>13%</td> <td>3046.43</td> </tr> <tr> <td>*非金属矿物制品*预制复合墙板(件)</td> <td>空调板</td> <td>立方</td> <td>5.052</td> <td>2628.32</td> <td>13278.27</td> <td>13%</td> <td>1726.18</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;">合计</td> <td></td> <td>¥82614.47</td> </tr> </tbody> </table>		货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*非金属矿物制品*预制复合墙板(件)	叠合板	立方	42.696	2628.32	112218.75	13%	14588.44	*非金属矿物制品*预制复合墙板(件)	楼梯	立方	8.448	2628.32	22204.05	13%	2886.53	*非金属矿物制品*预制复合墙板(件)	墙板	立方	176.67587	2628.32	464360.72	13%	60366.89	*非金属矿物制品*预制复合墙板(件)	阳台	立方	8.916	2628.32	23434.10	13%	3046.43	*非金属矿物制品*预制复合墙板(件)	空调板	立方	5.052	2628.32	13278.27	13%	1726.18	合计							¥82614.47	价税合计(大写) 柒拾壹万捌仟壹佰壹拾圆叁角陆分 (小写) ¥718110.36
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																																																			
*非金属矿物制品*预制复合墙板(件)	叠合板	立方	42.696	2628.32	112218.75	13%	14588.44																																																			
*非金属矿物制品*预制复合墙板(件)	楼梯	立方	8.448	2628.32	22204.05	13%	2886.53																																																			
*非金属矿物制品*预制复合墙板(件)	墙板	立方	176.67587	2628.32	464360.72	13%	60366.89																																																			
*非金属矿物制品*预制复合墙板(件)	阳台	立方	8.916	2628.32	23434.10	13%	3046.43																																																			
*非金属矿物制品*预制复合墙板(件)	空调板	立方	5.052	2628.32	13278.27	13%	1726.18																																																			
合计							¥82614.47																																																			

第三联: 发票联 购买方记账凭证

税总通 (2009)113号 中华印刷有限公司

1.7. 自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目

1.7.1. 中标通知书

报建编号	21LGPD0108
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位 自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：05-06地块 西至：05-04地块 南 至：05-04地块 北至：玉柏路）				
建筑面积	132000平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	13233平方米				
中标价	81071.9909万元	工期	670日历天		
注册建造师	史峻峰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2015） 0068200
备注	1. 暂列金额1000万元。 2. 暂估价31227.7292万元。 其中专业工程暂估价19351万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21LGPD0108
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	12230
2	精装修工程（配套用房）	建筑装修装饰工程	建设单位	395
3	精装修工程（样板房）	建筑装修装饰工程	建设单位	398
4	外立面工程	建筑装修装饰工程	建设单位	1500
5	景观绿化	园林绿化工程	建设单位	1450
6	景观绿化（展示区）	园林绿化工程	建设单位	70
7	交通标识划线工程	建筑装修装饰工程	建设单位	250
8	智能化工程	电子和智能化工程	建设单位	593
9	消防工程（含防排烟工程）	消防设施工程	建设单位	1865
10	电力配套工程	建筑机电安装工程	建设单位	600

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	21LGPD0108
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	1号住宅楼	1	装配整体式剪力墙	15	9676.49
2	2号住宅楼	1	装配整体式剪力墙	17	11451.14
3	3号住宅楼	1	装配整体式剪力墙	17	5708.11
4	4号住宅楼	1	装配整体式剪力墙	17	11404.14
5	5号住宅楼	1	装配整体式剪力墙	17	7001.37
6	6号住宅楼	1	装配整体式剪力墙	17	7001.37
7	7号住宅楼	1	装配整体式剪力墙	17	7001.37
8	8号住宅楼	1	装配整体式剪力墙	17	7001.37
9	9号住宅楼、配套	1	装配整体式剪力墙	16	11228.04
10	10号住宅楼、配套	1	装配整体式剪力墙	16	14379.35
11	11号配电房	1	现浇框架	1	384.00
12	12号配电房	1	现浇框架	1	240.00
13	13号配电房	1	现浇框架	1	300.00
14	14号配电房	1	现浇框架	1	480.00
15	15号垃圾房	1	现浇框架	1	80.00
16	16号门卫	1	现浇框架	1	10.60
17	17号地下车库	1	现浇框架	地下一层	33610.00
总计		17			126957.35

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21LGPD0108
标段号	C01
发包方式	公开招标



其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



1.7.2.合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海宸深置业有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目。

2.工程地点：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：05-06 地块 西至：05-04 地块南至：05-04 地块 北至：玉柏路）。

3.工程立项批准文号：310115MA7AKQ3U320211D2203001。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目为装配式住宅，包含商品房、保障性住房、自持公共租赁住房，预制装配率 $\geq 40\%$ ，采用装配式剪力墙结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目工程承包范围：桩基工程、基坑围护工程、土石方工程、主体工程、装饰装修工程、园林景观工程、给排水工程、电气工程、人防工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、电力配套工程、给排水配套工程、室外工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和发包人直

接发包专业工程的总包管理、配合等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年06月20日。

计划竣工日期：2023年04月20日。

工期总日历天数：670天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体时间以法律法规要求的开工日期或甲方的书面通知为准）。

三、质量标准

工程质量符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌亿壹仟零柒拾壹万玖仟玖佰零玖元贰角柒分（¥810719909.27元）；其中不含增值税价款为¥743,779,733.28元，增值税税额为¥66,940,175.99元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾壹万柒仟肆佰叁拾叁元叁角捌分（¥12617433.38元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰柒拾陆万柒仟贰佰玖拾贰元整 (¥118767292.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹亿玖仟叁佰伍拾壹万元整 (¥193510000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）壹仟万元整 (¥10000000.00 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：史峻峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 投标函及其附录（如果有）;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市自贸区临港新片区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，
承包人执 4 份。



发包方: (公章)



承包方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李承

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

沈东

组织机构代码: 9131 0000 MA7A KQ3U 3T

地 址: 水芸路 388 号城投大厦 1 号楼

邮政编码: 201306

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 021-5809 7860

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行上海

自贸试验区新片区分行

账 号: 9658 0078 8013 0000 0406

组织机构代码: 91310115132328227T

地 址: 上海市闵行区桂林路 928 号

邮政编码: 201103

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 021-34618562

传 真: 021-34618567

电子信箱: _____

开户银行: 建行上海静安支行

账 号: 31001508300055430198



合同信息报送编号: W2021070134672

上海市建设工程合同信息表 (施工总包)

编号:21LGPD0108CZ01

项目信息			
报建编号	21LGPD0108	所在区县	浦东
项目名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目		
建设单位	上海宸深置业有限公司		
工程地点	浦东新区南汇新城镇(四至范围:东至:05-06地块 西至:05-04地块 南至:05-04地块 北至:玉柏路)		
单位性质	国有企业	投资额(万元)	200000.0000
总建筑面积(平方米)	132000.0000	建设规模	如有,详见立项文件。
合同信息			
施工标段号	C01	发包方式	公开
专业承包合同	否	专业工程类别	无
合同名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目		
发包单位	上海宸深置业有限公司		
承包单位	上海建工四建集团有限公司(主)		
项目负责人	史峻峰		
证件类型	身份证	证件号	31010419680613283X
项目类别	房屋建筑工程		
工程类别	房屋建筑工程		
工程规模	建筑面积:132000m ²		
承包内容描述	本项目工程承包范围:桩基工程、基坑围护工程、土石方工程、主体工程、装饰装修工程、园林景观工程、给排水工程、电气工程、人防工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程等工作		
合同价(万元):	81071.9909	其中暂列金额(万元)	1000.0000
暂估价(万元):	31227.7292	安全防护、文明施工措施费(万元):	1261.7433
开、竣工日期	2021年6月20日 至 2023年4月20日	合同签订日期	2021年7月13日
合同起止日期(合同有效期)	按合同要求	结算方式	单价合同
合同工期(日历天)	670		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海宸深置业有限公司,上海建工四建集团有限公司签章:			
 			

1.7.3.竣工验收报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS21060091300358000001

项目编号：21LGPD0108

通知书编号：2023LG0094

上海宸深置业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：2104-310115-04-01-180133;310115MA7AKQ3U320211D2203001



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS21060091300358000001

项目编号：21LGPD0108

通知书编号：2023LG0094

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	4号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11334.70 平方米	有
D002	围墙	围墙	长度(米): 874.57 米 高度(米): 2.19 米	—
D003	11号配电房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 383.60 平方米	—
D004	10号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 14415.90 平方米	有
D005	1号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9763.20 平方米	有
D006	16号门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 12.30 平方米	—
D007	9号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11149.20 平方米	有
D008	5号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6971.00 平方米	有
D009	6号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6955.70 平方米	有
D010	7号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6957.00 平方米	有
D011	8号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6980.60 平方米	有
D012	3号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5681.20 平方米	有
D013	2号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11405.7 平方米	有
D014	15号垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 81.00 平方米	—
D015	14号配电房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 479.40 平方米	—
D016	17号地下室(含人防)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 32799.1 平方米	—
D017	13号配电房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 301.0 平方米	—
D018	12号配电房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 240.60 平方米	—
单位工程合计: 18个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-1号住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上15层 9676.49m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-9-30
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔黎明	完工日期	2023年8月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 2023年8月2日	上海市工程建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙建刚 2023年8月2日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 2023年8月2日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 孔黎明 2023年8月2日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 2023年8月2日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏飞
注册号: 310031-AY093
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶伟
沪1312018201902337
建筑
2025.06.08
上海建工四建集团有限公司

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-2号住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层, 地下0层 11451.14m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-7-14
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海申建工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙建 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 黄先岳 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月19日

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 叶伟
注册号: 1312018201902337
建筑
2025.06.08
上海建工四建集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏飞
注册号: 3102331-AY093
有效期至: 至2023年12月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-3号楼住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层, 地下0层 5708.11m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-7-14
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔黎明	完工日期	2024年8月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海申建工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙建 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 朱志 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-4号楼住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层, 地下0层 11404.14m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-7-14
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海市工程建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙一 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 黄先岳 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈彬 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-5号住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层, 地下0层 7001.37m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-7-14
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再中 年月日	上海市工程建设咨询有限公司 (公章) 孙一强 公章注册号 31014853 有效期 2026.04.06 总监理工程师: 孙一强 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 黄先岳 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈彬 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐鹏飞
注册号: 3102351-AY093
有效期至: 2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶伟
沪1312018201902337
建筑
2025.06.08
上海建工四建集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 2025年06月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-6号住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层, 地下0层 7001.37m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-7-14
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔黎明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海市工程咨询有限公司 (公章) 孙一奎 注册号 31014859 有效期至 2026.04.06 总监理工程师 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 黄先岳 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-7号楼住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层, 地下0层 7001.37m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-7-14
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔黎明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的			合格	
综合验收结论		 				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海市工程建设咨询有限公司 (公章) 孙一斐 31014853 有效期至2026-04-06 总监理工程师 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-8号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层, 地下0层 7001.37m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021-8-1
项目负责人	叶伟	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格		合格	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年 月 日	上海市工程建设咨询有限公司 (公章) 注册号 310174853 (公章) 有效期 2026.04.04 总监理工程师: 孙一强 年 月 日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年 月 日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 孔繁明 年 月 日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-9号楼住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上16层, 地下0层 11228.04m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-8-19
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔黎明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格 2025.06.08 上海建工四建集团有限公司				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再坤 年月日	上海市工程咨询管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙一强 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐腾飞
注册号: 3102351-AY093
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
姓名: 叶伟
注册号: 沪1312018201902337
有效期至: 2025.06.08
上海建工四建集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-10号楼住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上16层, 地下0层 14379.35m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021-8-19
项目负责人	叶伟	项目技术负责人	孔黎明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的			合格
综合验收结论		工程质量合格 建筑 2025.06.08 上海建工四建集团有限公司			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海宸深置业有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙一奎 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日	上海勘察设计研究院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-11号楼配电房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层, 地下1层 384m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-10-17
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔黎明	完工日期	2023年8月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的			合格	
综合验收结论		工程质量合格 建筑 2025.06.08 上海建工四建集团有限公司			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再坤 年月日	上海南程建设咨询有限公司 (公章) 孙一玺 注册号 31014853 公期限 2026.04.06 上海市工程建设咨询有限公司 总监理工程师: 孙一玺 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 孔黎明 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈彬 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 叶伟
注册号: 3102331-AY098
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶伟
沪1312018201902337
2025.06.08
上海建工四建集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-12号楼配电房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层, 地下1层 240m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-10-27
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔黎明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再坤 年月日	上海市工程咨询有限公司 (公章) 孙一坚 注册号 31014853 有效期至 2026.04.06 总监理工程师: 孙一坚 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈彬 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孔黎明
注册号: 3102351-AY093
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
姓名: 叶伟
注册号: 沪1312018201902337
有效期至: 2025.06.08

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-13号楼配电房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层, 地下1层 300m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-11-1
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的			合格	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海市工程建设咨询有限公司 (公章) 孙一斐 (注册号 31014853, 有效期至 2026.04.06) 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-14号楼配电房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层, 地下1层 480m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-11-6
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 15 项			合格	
综合验收结论		合格			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海市工程建勘咨询有限公司 (公章) 孙一鑫 注册号 31014853 有效期 2026.04.06 总监理工程师: 孙一鑫 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 孙一鑫 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 孙一鑫 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-15号楼垃圾房		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层, 地下0层 80m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-11-9
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔黎明	完工日期	2023年8月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 1 项			合格	
综合验收结论		合格			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海市工程建设项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙一 注册号 31014853 有效期 2026.04.06 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 黄先岳 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月04日

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
姓名: 叶伟
注册号: 沪1312018201902337
有效期至: 2025.06.08
上海建工四建集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏飞
注册号: 3102305-AY093
有效期至: 至2023年12月

上海市工程建设项目管理有限公司
孙一
注册号 31014853
有效期 2026.04.06

上海勘察设计院(集团)有限公司

上海市工程建设项目管理有限公司

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-16号楼 门卫	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层, 地下0层, 10.6m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021-11-12
项目负责人	叶伟	项目技术负责人	孔黎明	完工日期	2023年8月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格 2025.06.08 上海建工四建集团有限公司		 	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再坤 年月日	上海中恒建设咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙一奎 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 孙一奎 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上0层, 地下1层 33610m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021-7-14
项目负责人	叶伟	项目技术负责人	孔黎明	完工日期	2023年8月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合		合格	
综合验收结论		 			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海市工程建设咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 孔黎明 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期: 至2025年06月10日

1.7.4.装配式证明材料

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海宸深置业有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目。

2.工程地点：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：05-06 地块 西至：05-04 地块南至：05-04 地块 北至：玉柏路）。

3.工程立项批准文号：310115MA7AKQ3U320211D2203001。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目为装配式住宅，包含商品房、保障性住房、自持公共租赁住房，预制装配率≥40%，采用装配式剪力墙结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目工程承包范围：桩基工程、基坑围护工程、土石方工程、主体工程、装饰装修工程、园林景观工程、给排水工程、电气工程、人防工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、电力配套工程、给排水配套工程、室外工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和发包人直

上海天华建筑设计有限公司 设计证号
A231002114

图纸目录

项目名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目	项目编号	TH20389802	设计类别	土建	日期	2021-10-08
业 主	上海宸深置业有限公司	设计子项	通用图	专 业	装配	设计阶段	施工图

序号	图 纸 编 号	图 纸 名 称	幅面	张数	备 注
1	0001	图纸目录	A4	1	
2	TY-FG301A	装配式叠载土结构专项设计说明(一)	A1	1	2021-09-02
3	TY-FG302A	装配式叠载土结构专项设计说明(二)	A1	1	2021-09-02
4	TY-FG303A	公共得图 (一)	A1	1	2021-09-02
5	TY-FG304A	公共得图 (二)	A1	1	2021-09-02
6	TY-FG305A	公共得图 (三)	A1	1	2021-09-02
7	TY-FG306A	公共得图 (四)	A1+1/ 4	1	2021-09-02
8	TY-FG301A	PC墙身得图 (一)	A2+1/ 4	1	2021-09-02
9	TY-FG302A	PC墙身得图 (二)	A2+1/ 4	1	2021-09-02
10	TY-FG303A	9#楼PC楼梯得图	A2	1	2021-09-02
11	TY-FG304A	2#3#4#楼PC楼梯得图	A2	1	2021-09-02
12	TY-FG305A	5#6#7#8#楼PC楼梯得图	A2	1	2021-09-02
13	TY-F9001	设计变更补充通知单 补充节点做法	A4	1	2023-03-13(新增)
14	TY-F9002	设计变更补充通知单 补充质量验收要求及设计参数	A4	1	2023-10-01(新增)

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 黄先岳

注册号: 3100211-039

有效期至: 至2025年06月19日

电子

工程设计出图专用章(电子)

资质证书号: A231002114

有效期至: 2024年08月23日

竣 工 图

施工单位 上海建工四建集团有限公司

项目负责人 日期 2023-09-24

监理单位 上海市工程建设咨询监理有限公司

总监 日期 2023-09-26

专业负责人

编 制

共 1 页

第 1 页

装配式混凝土结构专项设计说明(一)

1 工程概况

名称	规格	单位	数量	备注
1.1 预制混凝土板	150mm厚	m ²	1200	
1.2 预制混凝土梁	150mm厚	m	100	
1.3 预制混凝土柱	150mm厚	m	50	
1.4 预制混凝土墙	150mm厚	m ²	800	
1.5 其他				

- 2 编制依据
- 3 工程概况
- 4 设计依据

2 编制依据

序号	名称	规格	单位	数量
1	《混凝土结构设计规范》	GB 50010-2010		
2	《建筑抗震设计规范》	GB 50011-2010		
3	《装配式混凝土结构技术规程》	JGJ 1-2014		
4	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015		
5	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2013		
6	《混凝土结构设计规范》	GB 50010-2010		
7	《建筑抗震设计规范》	GB 50011-2010		
8	《装配式混凝土结构技术规程》	JGJ 1-2014		
9	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015		
10	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2013		

- 3 工程概况
- 4 设计依据



- 5 设计依据
- 6 工程概况
- 7 编制依据
- 8 工程概况
- 9 设计依据

3 工程概况

名称	规格	单位	数量
1	150mm厚	m ²	1200
2	150mm厚	m	100
3	150mm厚	m	50
4	150mm厚	m ²	800
5			

- 4 设计依据

4 设计依据

序号	名称	规格	单位	数量
1	《混凝土结构设计规范》	GB 50010-2010		
2	《建筑抗震设计规范》	GB 50011-2010		
3	《装配式混凝土结构技术规程》	JGJ 1-2014		
4	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015		
5	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2013		



- 5 设计依据
- 6 工程概况
- 7 编制依据
- 8 工程概况
- 9 设计依据

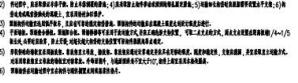
4 设计依据

序号	名称	规格	单位	数量
1	《混凝土结构设计规范》	GB 50010-2010		
2	《建筑抗震设计规范》	GB 50011-2010		
3	《装配式混凝土结构技术规程》	JGJ 1-2014		
4	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015		
5	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2013		

- 5 设计依据

5 设计依据

序号	名称	规格	单位	数量
1	《混凝土结构设计规范》	GB 50010-2010		
2	《建筑抗震设计规范》	GB 50011-2010		
3	《装配式混凝土结构技术规程》	JGJ 1-2014		
4	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015		
5	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2013		



- 6 工程概况
- 7 编制依据
- 8 工程概况
- 9 设计依据

上海某建设工程有限公司

装配式混凝土结构专项设计说明(一)

设计单位: 上海某建设工程有限公司

设计人: 张三

审核人: 李四

日期: 2023年10月10日

图号: 01

比例: 1:1

图例: 1. 预制混凝土板 2. 预制混凝土梁 3. 预制混凝土柱 4. 预制混凝土墙

上海某建设工程有限公司

上海市浦东新区世纪大道1000号1000室

电话: 021-12345678

传真: 021-87654321

网址: www.shanghai.com

装配式混凝土结构专项设计说明(一)

1 本装配式结构专项设计说明应与主体结构的结构设计施工总说明配合使用。

2 工程概况

1) 本工程新建1~10号住宅楼为装配整体式混凝土结构,具体见下表:

楼号	装配式结构体系	抗震等级	地上层数	装配范围	预制率	备注
1号楼	装配整体式剪力墙结构	三级	15层	2~15F	40.60%	765号文方法二
2、4号楼	装配整体式剪力墙结构	三级	17层	4~17F	40.32%	765号文方法二
3号楼	装配整体式剪力墙结构	三级	17层	4~17F	40.26%	765号文方法二
9号楼	装配整体式剪力墙结构	三级	16层	4~16F	40.19%	765号文方法二
5、6、7、8号楼	装配整体式剪力墙结构	三级	17层	4~17F	40.29%	765号文方法二
10号楼	装配整体式剪力墙结构	三级	16层	2~16F	40.40%	765号文方法二

注:根据沪建建材[2019]97号文以及相关技术规定,建筑单体预制率不低于40%,满足要求。

2) 预制的构件类型有:预制结构保温一体化外墙、预制外墙、预制内墙、预制叠合板、预制凸窗、预制阳台、预制楼梯。

3) 2~9号楼为结构一体化外保温(55mm),1、10号楼为内保温。

4) 11~16号楼为配套建筑,地上建筑面积分别为192.00、120.00、150.00、80.00、10.60平方米,合计为552.6平方米。

本项目配套建筑面积总和未超过10000平方米,地上建筑面积共92473.46平方米,且不超过本项目地上总建筑面积的10%。根据沪建建材[2019]97号文第一条第4点,地上建筑面积不超过3000平方米的独立配套建筑,可不实施装配式建筑。

2 设计依据

1) 本工程遵循的主要规范、规程、标准:

《建筑结构可靠性设计统一标准》GB 50068-2018	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015
------------------------------	--------------------------------

1.8. 嘉浪雅居项目

1.8.1. 中标通知书

2023/2/6 中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2023]0188号

上海建工四建集团有限公司,海南现代建筑部品股份有限公司,福建凯筑工程设计集团有限公司:

嘉浪雅居项目设计、施工总承包(EPC)招标(项目全称,项目编号:hizw20221228013)嘉浪雅居项目设计、施工总承包(EPC)招标(标段名称),建设地点:项目位于琼海市嘉积镇银海路BH-B0305号地块,项目北邻银海路、南邻鹤海路、东邻万泉银苑、西邻万和丽园,建设规模:幼儿园工程总建筑面积约6842.74m²,其中:地上建筑面积6410.66m²,地下建筑面积432.08m²,配建绿化、安防、景观、道路、水、电、燃气、环保、消防、通讯、信息、通道等施工内容(具体以取得图审合格证的施工图纸为准);住宅商业酒店工程总建筑面积约126113.66m²,其中:地上建筑面积:地上建筑面积88938.30m²(住宅66738.66m²,商业7180.99m²,公寓式酒店10609.16m²),消控室56.32m²,便利店60.90m²,物业管理用房255.00m²,门岗16.20m²,屋面楼梯间833.48m²,装配式奖励2547.20m²,首层走廊640.39m²;地下室建筑面积37175.36m²,配建小区绿化、安防、景观、道路、水、电、燃气、环保、消防、人防、通讯、信息、通道等施工内容(具体以取得图审合格证的施工图纸为准),并含6个样板间软装工程。招标范围:涵盖从施工图设计(包括对前期设计成果的优化)、基坑支护设计、后期施工配合服务、专项设计(内容包含人防设计、消防设计、海绵城市、绿色建筑、室内设计、景观设计、售楼部装修设计、样板房装修设计等)等项目建设达到交付使用所包括的全部设计内容以及设计施工、BIM技术应用、以及需要的临水、临电、临时道路、场地平整、基坑降水工程、工程设备材料采购、工程施工至竣工验收备案、样板房及售楼部装修(含软装、沙盘等以发包人确认的施工图为准)、室外工程、酒店商业公共区域装修、住宅精装修交付等阶段的达到交付使用所包括有关的一切建设内容的全过程工程总承包,含绿化、安防、景观、道路、水、电、燃气、环保、消防、人防、通讯、信息、通道等施工内容,并承担质保期内的保修责任(具体内容以合同约定内容为准)。评标工作于2023年01月18日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):陆亿叁仟柒佰肆拾捌万壹仟捌佰玖拾柒元捌角陆分(¥637,481,897.86),中标下浮率:1.87%,工期:540天,项目负责人:王成杰,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。特此通知。

招标人:(盖章)  法定代表人:(签字或盖章)  2023年2月7日

招标代理机构:(盖章)  法定代表人:(签字或盖章)  2023年2月7日

https://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbpfjs-result-letter/lapprovePrint.do?SID=bb54a2888616f99c018625a6e5376360&resource_id=40280ad75e835961015e8362e... 1/1

1.8.2.合同

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南高速瑞海置业有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：福建凯筑工程设计集团有限公司

承包人（全称）：海南现代建筑部品股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉浪雅居项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉浪雅居项目。

2. 工程地点：项目位于琼海市嘉积镇银海路 BH-B0305 号地块，项目北邻银海路、南邻德海路、东邻万泉银苑、西邻万和丽园。

3. 工程审批、核准或备案文号：建字第 469002202220259 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：

住宅商业酒店工程总建筑面积约 126113.66 m²，其中：地上建筑面积：地上建筑面积 88938.30 m²（住宅 66738.66 m²，商业 7180.99 m²，公寓式酒店 10609.16 m²，消控室 56.32 m²，便利店 60.90 m²，物业管理用房 255.00 m²，门岗 16.20 m²，屋面楼梯间 833.48 m²，装配式奖励 2547.20 m²，首层走廊 640.39 m²）；地下室建筑面积 37175.36 m²。配建小区绿化、安防、景观、道路、水、电、燃气、环保、消防、人防、通讯、信息、通道等施工内容（具体以取得图审合格证的施工图纸为准），并含 6 个样板间软装工程。

6. 工程承包范围：涵盖从施工图设计（包括对前期设计成果的优化）、基坑支护设计、后期施工配合服务，专项设计（内容包含人防设计、消防设计、海绵城市、绿色建筑、室内设计、景观设计、售楼部装修设计、样板房装修设计等）等项目建设达到交付使用所包括的全部设计内容以及设计施工 BIM 技术应用、以及需要的临水、临电、临时道路、场地平整、基坑降水工程、工程设备材料采购、工程施工至竣工验收备案、样板房及售楼部装修（含软装、沙盘等以发包人确认的施工图为准）、室外工程、酒店商业公共区域装修、住宅精装修交付等阶段的达到交付使用所包括有关的一切建设内容的全过程工程总承包，含绿化、安防、景观、道路、水、电、燃气、环保、消防、人防、通讯、信息、通道等施工内容，并承担质保期内的保修责任。

二、合同工期

计划开始工作日期：___/___年___/月___/日。（具体以监理人开工令或通过发包人审批的开工报审表约定时间为准。开工通知发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期；因承包人原因导致开工时间推迟的，以开工通知载明的时间为开工日期。）

工期总日历天数： 540 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中，设计工作工期（包含图审）： 45 日历天。详见合同附件 1 发包人要求。

本合同所约定的工期中已考虑了两会、高考、中考、国家庆典、国家级及以上会议、外交来访、交通管制、降雨、台风天气、大风、沙尘暴、酷暑天气、不可进行夜间或节假日施工、现场交叉施工、新型冠状病毒肺炎疫情或其他公共卫生事件等对工期的影响因素及提交竣工验收报告的时间。工期如有变更，以双方形成的书面变更确认为准，否则工期不予顺延。

三、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等现行国家标准验收规范的规定，达到合格标准。若相关标准更新，以国家最新规定的为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆亿零肆佰壹拾万贰仟陆佰贰拾肆元零角陆分（¥ 604102624.06 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰贰拾伍万贰仟元叁角伍分
（¥ 2252000.35 元）；不含税金额为人民币（大写）贰佰壹拾
贰万肆仟伍佰贰拾捌元陆角叁分（¥ 2124528.63），适用税率：
6%，税金为人民币（大写）壹拾贰万柒仟肆佰柒拾壹元柒角贰分
（¥ 127471.72 元），中标下浮率：50%；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税
率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆亿零壹佰捌拾伍万零陆佰贰拾叁元柒角壹
分（¥ 601850623.71 元）；不含税金额为人民币（大写）伍亿
伍仟贰佰壹拾伍万陆仟伍佰叁拾伍元伍角壹分
（¥ 552156535.51），适用税率：9%，税金为人民币肆仟玖佰
陆拾玖万肆仟零捌拾捌元贰角（¥ 49694088.2 元），中标下浮
率：1.51%；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用
税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
（¥_____ / _____元）。

以上合同价格为中标价，待施工图图审通过后，承包人编制的施工图预算经发包人确认后作为施工过程建筑安装工程费进度付款与结算的依据。

本合同采用限额设计，施工图预算不得超过签约的合同价。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同总价为含税价，涵盖了承包商为履行本合同规定的义务和风险所需的全部费用，包括但不限于专用技术使用费、技术转让分摊费、设计、设备、建筑、安装、调试试验考核、运输（含大件运输措施费）、保险、技术资料、利润等和与本合同有关的所有税（含进口设备和材料关税、增值税等所有税费）和费用、政策性文件规定及合同所有的安全防护、文明施工措施费、不可预见费等。因国家政策调整导致税率发生变化的，双方一致同意，不含税金额不变，税额根据变化后的税率重新计算。即使本合同没有单独列出其分项价，其费用亦已包含在合同总价中。

其中：

(1)本工程的设计总费用包括但不限于勘测费、基本设计费、预(决)算费、竣工图费、总包管理费、工程验收(含电力质监、水保、环保、职业卫生等各项专项验收)、工程保险(除建安一切险)等费用,包括来发包人现场的薪金(其中包括个人所得税费和生活费)及往返发包人现场之间的旅费,发包人将为承包人技术指导人员在现场提供生活及办公的便利条件,但生活、住宿、办公、通讯、医疗、交通等费用由承包人自理。

(2)合同设备(含合同规定的各种备品备件、专用工具)价格包括但不限于与合同设备有关的承包人所应纳的税费以及合同设备到现场安装点的运输、装卸、保险费和设备包装费、所有接口费、技术资料费、出厂前的检验,试检费等。对于国外制造的部套件,包括从制造厂到现场安装点的运输、装卸、保险费及所有设备包装费和进口环节的所有税费(如关税、报关费、增值税等)。

(3)建筑工程价格包括招标文件规定范围内所有相关工程建筑费用,包括但不限于应为本标工程的施工、维护和建筑而发生的各项应有费用,其中包括施工机械、劳务、材料、管理、利润、税金、合同条款规定的保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王成杰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在海南省海口市订立。

十、合同生效

本合同经双方代表签字并盖公章后成立，并自承包人向发包人提交履约担保后生效。

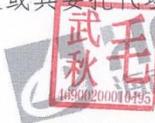
十一、合同份数

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。

发包人：(公章)
海南高速瑞海置业有限公司


承包人：(公章)
上海建工四建集团有限公司


法定代表人或其委托代理人：
(签字)


毛武秋

法定代表人或其委托代理人：
(签字)


沈军

统一社会信用代码：

91460200MA5TKDPE0Q

统一社会信用代码：

91310115132328227T

地址：海南省琼海市嘉积镇银海路北二横路6号

地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

邮政编码：571400

邮政编码：201103

法定代表人：毛武秋

法定代表人：沈军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0898-62928823

电话：021-62530177

传真： _____ 传真： 021-34618550
电子信箱： hngs_rhzy@163.com 电子信箱： 1518298914@qq.com
开户银行： 中国光大银行股份 开户银行： 中国建设银行股份有限
有限公司琼海支行 公司上海第二支行
账号： 39320188000081814 账号： 31001502500055433948

承包人： (公章)

福建凯筑工程设计集团有限公司

承包人： (公章)

海南现代建筑部品股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码： 9135068177750809XQ
地址： 福建省漳州市龙海区榜山镇芦州大道5号B幢207室
邮政编码： 363100
法定代表人： 骆国顺

统一社会信用代码： 91469027693191398N
地址： 海南省澄迈县老城经济开发区新兴路(海口综合保税区旁)
邮政编码： 570100

委托代理人：_____ 法定代表人： 练江山

电话： 0596-6559280 委托代理人： _____

传真： 0596-6559280 电话： 13098910063

电子信箱： _____ 传真： 0898-31631252

开户银行： 兴业银行龙海支行 电子信箱： _____

账号： 162020100100012754 开户银行： 中国建设银行股份

有限公司老城开发区科技支行

账号： 46001002637052500250



1.8.3.竣工验收报告

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: _____ 嘉浪雅居

建设单位: _____ 海南高速瑞海置业有限公司



年 月 日

工程名称	嘉浪雅居		工程地址	琼海市嘉积镇银海路
建设单位	海南高速瑞海置业有限公司		建筑面积	126183.66 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院有限公司		工程总造价	60410.262406 万元
设计单位	福建凯筑工程设计集团有限公司		基础类型	筏板+承台桩基础
施工单位	上海建工四建集团有限公司		结构类型/层数	框架、框架+框剪、地下1层/地上4~17层 剪力墙
监理单位	定宇设计咨询有限公司		质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站
开工日期	2023.3.12		竣工验收日期	2023.9
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	侯建长		
	副组长	李强、陈英霖、刘高超、时佳兴、齐波峰		
	组员	雷家雄、陈学瑜、黎川溯、冯启铭、黄学君、李章达、杨喜宁、杜乐、马德芳、江瑞斌、蓝阿坤、李伟静、叶军海、谭锦、熊峰、陈亮江		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	李强	雷家雄、马德芳、冯启铭、叶军海、陈亮江、谭锦	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	陈英霖	陈学瑜、蓝阿坤、黄学君、熊峰	
	建筑电气安装工程	时佳兴	陈学瑜、江瑞斌、黄学君、熊峰	
	智能建筑工程	刘高超	陈学瑜、江瑞斌、黄学君、熊峰	
	通风与空调工程	江瑞斌	陈学瑜、李伟静、黄学君、熊峰	
	电梯安装工程	江瑞斌	陈学瑜、江瑞斌、黄学君、熊峰	
	工程档案及有关文件资料审查	雷家雄	黎川溯、齐波峰、李章达	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 12 分部,	质量控制资料核查:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格	经查 12	共 47 项, 经审查符合要求	共抽查 25 项,
	主体结构工程	合格	分部, 符合标准及	47 项, 经核定符合规范要求	好 25 项,
	建筑装饰装修工程	合格	设计要求 12	47 项。	一般 0 项,
	建筑屋面工程	合格	分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果:	差 0 项。
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格	检查结果:	共核查 27 项, 符合要求 27	抽查结果:
	建筑电气工程	合格		项, 共抽查 20 项, 符合要求	
	智能建筑工程	合格		20 项, 经返工处理符合要求	
	通风与空调工程	合格		0 项。	
	电梯工程	合格	合格	检查结果:	好
	建筑节能工程	合格			
	消防工程	合格		符合设计及规范要求	
附建式人防工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水					
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)	太阳能发电	其他	验收结论
14541.40	108	/	光伏板(平板式)		合格
<p>完成了设计和合同规定内容, 工程质量符合设计、施工规范和验收规范的要求, 竣工验收通过。</p> <p>建设单位(公章)  项目负责人: 侯建</p> <p>勘察单位(公章)  项目负责人: 余斌</p> <p>设计单位(公章)  项目负责人: 刘圣</p> <p>监理单位(公章)  总监理工程师(签章): 陈亚厚</p> <p>项目经理(签章): 10.2.24. 技术负责人: </p> <p>监理单位(公章)  注册监理工程师: 陈亚厚, 注册号41019418, 有效期2028.03.20</p>					

参建各方竣工验收意见



竣工验收程序执行情况:

本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见

建设单位执行基本建设程序情况:

建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。

对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:

工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。

竣工验收结论

工程质量验收合格,同意交付使用。

参加验收人员:

1.8.4.装配式证明材料

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

(房屋建筑工程)

编号：琼Z-001609-1-2023



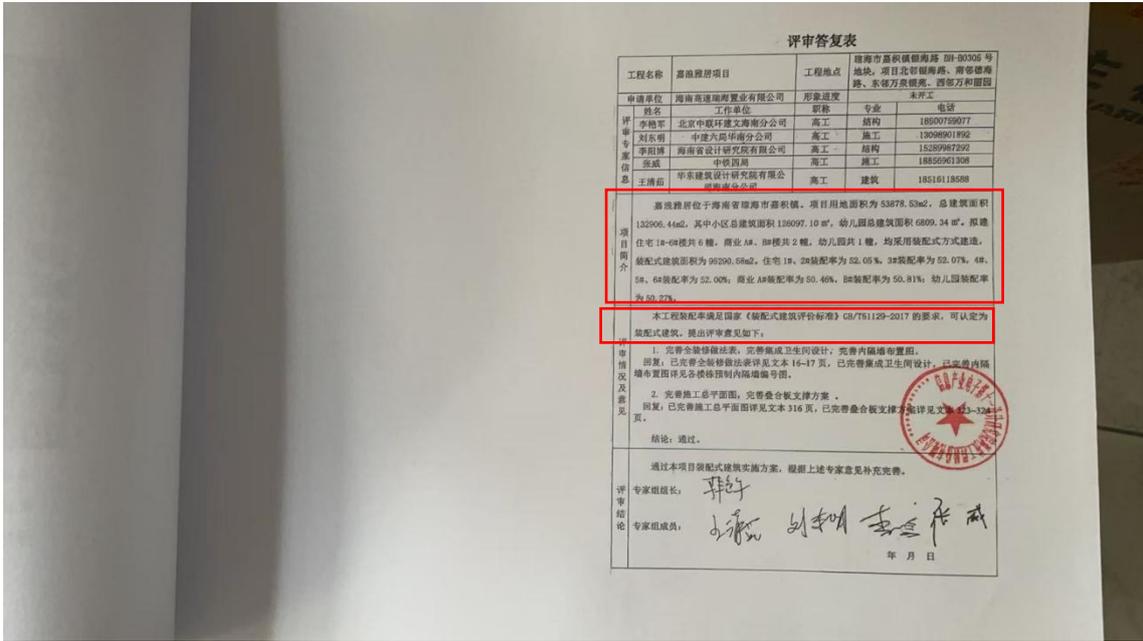
根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构：海口市城建设计工程咨询有限公司

日期：二〇二三年五月二日



工程名称	嘉浪雅居		
工程地址	省直辖县级行政区划海口市嘉积镇银海路		
建设单位	海南高速瑞海置业有限公司	建设工程规划许可编号	建字第469002202220259号
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	证书编号	B146002889
设计单位	福建建筑工程设计集团有限公司	证书编号	A235000258
工程规模	大型	工程性质	新建
建筑高度	58.05米	总建筑面积	126097.10㎡
层数	地上	17层	地上 88994.97 ㎡
	地下	1层	地下 37102.13 ㎡
工程等级	一级	集热面积	108㎡
绿色建筑面积	88946㎡	太阳能光热应用面积	85676.04㎡
装配式建筑面积	88946㎡	太阳能光电建筑应用装机容量	0.3488兆瓦
审查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 防雷 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input checked="" type="checkbox"/> 全装修 <input checked="" type="checkbox"/> 可再生资源 <input checked="" type="checkbox"/> 绿色建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 装配式建筑		
审查机构	专业审查人	节洪社 乐立琴 林丽宏 王丹丹 陈海鹏	
	技术负责人	曹诚	法定代表人 吴朝



1.9. 徐汇区长桥街道 395 街坊 xh311B-07A 地块

1.9.1. 中标通知书

报建编号	2002XH0234
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：
我单位 徐汇区长桥街道395街坊xh311B-07A地块 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市徐汇区长桥街道395街坊，东临14号地块，南靠07C地块，西侧为长桥八村，北近罗秀路				
建筑面积	117822.51平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	2014.52平方米				
中标价	93768.4742万元	工期	990日历天		
注册建造师	高波	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2021)8000016
备注	1. 暂列金额3000万元。 2. 暂估价29461.2837万元。 其中专业工程暂估价25975万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海星汇置业有限公司：
(盖章)



2021年05月24日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2002XH0234
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	20000
2	售楼处装修工程（含样板房装修）	建筑装修装饰工程	建设单位	2100
3	电梯安装工程	电梯安装工程	建设单位	160
4	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位	2350
5	样板段景观工程	园林绿化工程	建设单位	370
6	智能化工程	电子和智能化工程	建设单位	950
7	太阳能工程	建筑机电安装工程	建设单位	45

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2002XH0234
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	1号楼	1	双面叠合剪力墙	17	12950.7
2	2号楼	1	双面叠合剪力墙	17	6758.65
3	3号楼	1	双面叠合剪力墙	17	13032.13
4	4号楼垃圾房配套用房	1	框架	1	75.00
5	5号楼	1	双面叠合剪力墙	17	6720.03
6	6号楼	1	双面叠合剪力墙	17	6709.56
7	7号楼	1	双面叠合剪力墙	17	6709.56
8	8号楼	1	双面叠合剪力墙	7	6675.94
9	9号楼	1	双面叠合剪力墙	7	6675.94
10	10号楼	1	双面叠合剪力墙/框架	14	11515
11	地库	1	框架	-2	40000
总计		11			117822.51

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

1.9.2.合同

徐汇区长桥街道 395 街坊
xh311B-07A 地块工程

施工总承包合同

甲方：上海星汇置业有限公司（公章）

乙方：上海建工四建集团有限公司（公章）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海星汇置业有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐汇区长桥街道 395 街坊 xh311B-07A 地块工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：徐汇区长桥街道 395 街坊 xh311B-07A 地块工程。

2.工程地点：上海市徐汇区长桥街道 395 街坊，东邻 14 号地块，南靠 07C 地块、西侧为长桥八村、北近罗秀路。

3.工程立项批准文号：31010456804187620201D3101001。

4.资金来源：国有企业事业单位资金投资:60.0%;国家融资:0%;国际组织或者外国政府贷款、援助资金 :0%;集体经济组织投资:0%;外商（国）投资:0%;私（民）营投资 :40.0%;其他资金来源:0%;港、澳、台 投资:0%;各级政府财政预算资金:0%。

5.工程内容：徐汇区长桥 395 街坊 xh311B-07A 住宅地块项目施工招标工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于地下障碍物的处理、建筑垃圾清理、场地平整、围挡工程（指施工区域、生活区域、办公区域、仓库的封闭围挡）、临时设施工程（指办公宿舍用房、仓库加工场等生产设施、现场临时道路等工程）、试桩及桩基工程、土方工程、基坑支护工程、降排水工程、人防设施工程、防雷接地、地下室及上盖的土建工作、门窗及防火卷帘、幕墙工程、室外总体、室外雨污水工程、给排水工程、机电工程、施工 BIM、精装修工程、景观绿化工程、弱电智能化工程等，对各专业分包人及独立承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作以及为了完成上述工程所需的一切工作内容，具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由发包人予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包四项费用、包检测验收、消防验收、竣工验收及备案通过。承包人承诺有能力按照发包人的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021年06月30日。

计划竣工日期：2024年03月16日。

工期总日历天数：990天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工的工期。

三、质量标准

工程质量符合：满足市优质结构相关标准，第三方检查结果质量、安全成绩不低于 85 分，整改完成率必须达到 100%；符合按国家验收标准及地方验收标准，达到一次性验收合格率 100%；满足发包人和设计文件要求的质量标准。

建筑达到绿建一星标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖亿叁仟柒佰陆拾捌万肆仟柒佰肆拾贰元（¥ 937684742 元），含税，税率为 9 %，不含税价为¥ 860261231 元；其中人工费（大写）陆仟伍佰伍拾柒万贰仟柒佰零叁元，（含税），税率为 9 %。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾捌万玖仟贰佰陆拾叁元（¥13989263 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾陆万贰仟捌佰叁拾捌元（¥ 34862838 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰亿伍仟玖佰柒拾伍万元整(¥259750000元));

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟万元整 (¥30000000元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 高波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 24 日签订。

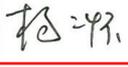
十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	徐汇区长桥街道395街坊 xh311B-07A地块1号住宅楼		结构类型	整体装配式剪力 墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 12950.7m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年6月15日
项目负责人	狄峰		项目技术 负责人	金添	完工日期	2024年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			一般	
						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 		
2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月29日		

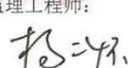
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	徐汇区长桥街道395街坊 xh311B-07A地块2号住宅楼		结构类型	整体装配式剪力 墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 6758.65m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年6月15日
项目负责人	狄峰		项目技术 负责人	金添	完工日期	2024年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			一般	
		 				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	

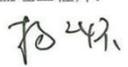
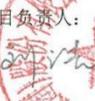
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	徐汇区长桥街道395街坊 xh311B-07A地块3号住宅楼		结构类型	整体装配式剪力 墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 13032.13m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年6月15日
项目负责人	狄峰		项目技术 负责人	金添	完工日期	2024年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经检查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			一般	
 						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日		 (公章) 总监理工程师:  2024年10月28日		 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日

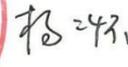
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	徐汇区长桥街道395街坊 xh311B-07A地块4号垃圾房		结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地上1层 75.0m ²	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年6月15日	
项目负责人	狄峰		项目技术 负责人	金添	完工日期	2024年10月28日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格		
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			合格		
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			合格		
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			一般		
 							
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日		 (公章) 监理工程师:  2024年10月28日		 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日		 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日

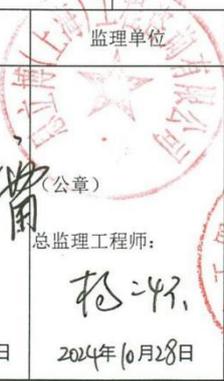
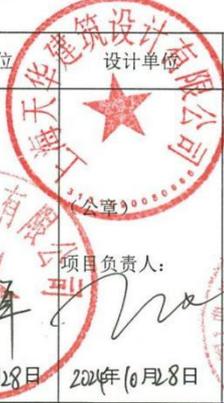
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	徐汇区长桥街道395街坊 xh311B-07A地块5号住宅楼	结构类型	整体装配式剪力 墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 6720.03m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021年6月15日
项目负责人	狄峰	项目技术 负责人	金添	完工日期	2024年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		一般	
 					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日		 (公章) 总监理工程师:  2024年10月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	徐汇区长桥街道395街坊 xh311B-07A地块6号住宅楼		结构类型	整体装配式剪力 墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 6709.56m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年6月15日
项目负责人	狄峰		项目技术 负责人	金添	完工日期	2024年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 项			一般	
 						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 2024年10月28日	 (公章) 总监理工程师: 2024年10月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年10月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年10月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年10月28日		

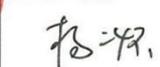
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	徐汇区长桥街道395街坊 xh311B-07A地块7号住宅楼	结构类型	整体装配式剪力 墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 6709.56m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021年6月15日
项目负责人	狄峰	项目技术 负责人	金添	完工日期	2024年10月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			一般
 					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 杨二怀 2024年10月28日	(公章) 狄峰 2024年10月28日	(公章) 张铭 2024年10月28日	(公章) 金添 2024年10月28日	(公章) 2024年10月28日

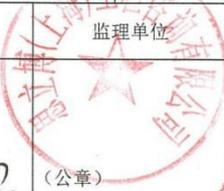
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	徐汇区长桥街道395街坊 xh311B-07A地块8号住宅楼	结构类型	整体装配式剪力 墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 6675.94m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021年6月15日
项目负责人	狄峰	项目技术 负责人	金添	完工日期	2024年10月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的		一般	
 					
建设单位		监理单位		施工单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日		 (公章) 总监理工程师:  2024年10月18日		 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日	
 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日		 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日		 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日	

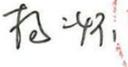
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	徐汇区长桥街道395街坊 xh311B-07A地块9号住宅楼	结构类型	整体装配式剪力 墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 6675.94m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021年6月15日
项目负责人	狄峰	项目技术 负责人	金添	完工日期	2024年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		一般	
		 			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 2024年10月28日	 (公章) 总监理工程师: 杨二杯 2024年10月28日	 (公章) 项目负责人: 狄峰 2024年10月28日	 (公章) 项目负责人: 金添 2024年10月28日	 (公章) 项目负责人: 刘洪 2024年10月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	徐汇区长桥街道395街坊 xh311B-07A地块10号保障房 及社区配套楼		结构类型	装配整体式剪力 墙结构 装配整体式框架 结构	层数/ 建筑面积	地上17层 11515.0m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年6月15日
项目负责人	狄峰		项目技术 负责人	金添	完工日期	2024年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 25 项			一般	
 		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日	 (公章) 总监理工程师:  2024年10月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	徐汇区长桥街道395街坊 xh311B-07A地块11号地库		结构类型	混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层 40000.0m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年6月15日
项目负责人	狄峰		项目技术 负责人	金添	完工日期	2024年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			一般	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年10月28日	(公章) 总监理工程师: 张铭 2024年10月28日	(公章) 项目负责人: 狄峰 2024年10月28日	(公章) 项目负责人: 金添 2024年10月28日	(公章) 项目负责人: 2024年10月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	徐汇区长桥街道395街坊xh311B-07A地块民防工程	结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积(m ²)	9972.95
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021年6月15日
项目负责人	狄峰	项目技术负责人	金添	完工日期	2024年8月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合标准及设计规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			符合要求
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”标准的 3 项, 达到“一般”标准的 5 项, 符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位 上海星汇置业有限公司 (公章) 项目负责人 李新博 2024年8月2日	监理单位 思立博(上海)工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师 杨冰 2024年8月2日	施工单位 上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人 金添 2024年8月2日	设计单位 华东建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人 [Signature] 2024年8月2日	勘察单位 上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人 [Signature] 2024年8月2日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1.9.4.装配式证明材料

装配式混凝土结构专项设计说明(一)

1 本装配式结构专项设计说明应与主体结构的结构设计施工总说明配合使用。

2 工程概况

1) 本工程均为装配整体式混凝土结构,具体见下表:

楼号	结构体系	抗震等级	地上层数	装配范围	预制构件类型	预制率	备注
1、3号楼	装配整体式叠合剪力墙结构	三级	17层	3~17层	双面叠合墙、预制叠合板、预制凸窗、预制楼梯、预制空调板、全预制阳台板	40.12%	765号文方法一
2号楼	装配整体式叠合剪力墙结构	三级	17层	3~17层	双面叠合墙、预制叠合板、预制凸窗、预制楼梯、预制空调板、全预制阳台板	40.13%	
5号楼	装配整体式叠合剪力墙结构	三级	17层	3~17层	双面叠合墙、预制叠合板、预制凸窗、预制楼梯、预制空调板、全预制阳台板	40.63%	
6号楼	装配整体式叠合剪力墙结构	三级	17层	3~17层	双面叠合墙、预制叠合板、预制凸窗、预制楼梯、预制空调板、全预制阳台板	40.79%	
7号楼	装配整体式叠合剪力墙结构	三级	17层	3~17层	双面叠合墙、预制叠合板、预制凸窗、预制楼梯、预制空调板、全预制阳台板	40.79%	
8、9号楼	装配整体式叠合剪力墙结构	四级	7层	2~7层	双面叠合墙、预制叠合板、预制凸窗、预制楼梯、全预制阳台板	40.27%	
10号楼	左塔: 装配整体式叠合剪力墙结构	三级	14层	2~14层	双面叠合墙、预制叠合板、预制凸窗、预制楼梯、预制空调板、全预制阳台	40.16%	
	右塔: 装配整体式框架结构	三级	5层	1~5层	预制柱、预制梁、预制叠合板、预制楼梯		

注:根据沪建建材[2019]97号文以及相关技术规定,建筑单体预制率不低于40%,满足要求。

2) 4号楼为独立设置的垃圾房,根据沪建建材[2019]97号文可不实施装配式建筑。

<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名:董春来 注册号:3100211-S009 有效期至:至2024年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名:丁纯 注册号:3100211-017 有效期至:至2025年06月13日</p>	<p>项目名称 Project</p> <p>徐汇区长桥街道395街坊xh3-1B-07A地块</p> <p>资质证书号: A131002117 有效期至: 2029年06月25日</p>
<p>满足平整度和地基承载力要求,并应有排水措施,堆放预制构件时应使构件</p> <p>构件承载力或引起预制构件损伤;预制构件与刚性搁置点之间应设置柔性垫片,</p> <p>下的位置宜与脱模、吊装时的起吊位置一致。</p> <p>墙板宜采用插放或靠放,堆放架应有足够的承载力和稳定性。预制构件采用靠放架</p> <p>成整体。</p>	<p>主 体</p> <p>上海星汇置业有限公司</p>

设计文件要求进行; 3) 预制梁安装过程应设置临时支撑, 第1道横向支撑到支座边不大于: 到设计强度要求时方可拆除。

足够的强度、刚度和稳定性; 板底支撑间距不应大于2m, 第1道横向支撑到支座边不大于以及支撑搭设情况是否满足要求; 安装时, 应保证水电预埋管(孔)位置准确; 3) 预制阳强度达到设计要求时, 方可拆除支撑架。

并做好标记; 2) 预制楼梯安装位置应准确, 当采用预留锚固钢筋方式安装时, 应先放置和定位符合设计要求; 当采用预留牛腿搁置楼梯的连接方式时, 应先施工现浇梁或板, 再下(砌体墙或剪力墙)时, 预制梯板板侧与墙体之间缝隙采用水泥砂浆封堵密实。

, 通过缆风绳引导墙板安装就位, 外挂墙板安装过程中应设置可靠的临时固定和支撑系统; 脱钩; 2) 外挂墙板安装过程中应设置定位、调节校正辅助装置或采用相关施工机具; 辅助时, 不应为伤外挂墙板的混凝土和保温材料, 并应及时对焊接部位进行防腐处理; 4) 外挂

尺寸允许偏差 (mm)		检验方法
5		经纬仪及尺量
±5		水准仪或拉线、尺量
2		2m靠尺测量
层高	3	经纬仪或吊线、尺量
全高	H/2000且≤15	
垂直度	±5	尺量
线位置	3	尺量

强度必须满足国标要求, 吊具须有专人管理并做使用记录, 每次使用前应检查损坏情况, 加强件应在吊装完成后拆除, 对于多点起吊构件, 应采取的措施使各吊点均匀受力。

工程设计出图专用章(电子)
资质证书号: A131002117

中华人民共和国一级注册
姓名: 丁纯
注册号: 3100211-017
有效期至: 至2025年06月13日

审定 Authorized	李伟兴		
审核 Approved by	董春未		
设计总负责 Project director	丁纯		
专业负责人 Discipline responsible	董春未		
校对 Checked by	王航		
设计 Designed by	魏绍雄		
制图 Drawn by	魏绍雄		
会签 Confirmed by			
建筑 Architecture	王磊	强电 Electricity	王磊
结构 Structure		弱电 Telecom	王磊
给排水 WSSD	王磊	暖通 HVAC	王磊
燃气 Gas	王磊	动力 Dynamics	王磊
室内 Interior	王磊	景观 Landscape	
项目编号 Project No.	TH20256301	设计类别 Category	土建
专业 Discipline	结构	设计阶段 Stage	施工图
设计子项 Project Sub-item	装配式混凝土结构专项设计	设计人 Designer	董春未
电子 图章名称 Drawing title	装配式混凝土结构专项设计说明(一)		
日期 Date	2021-09-10		
图纸编号 Drawing No.	- TY-SG181B-		

1.10. 唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目（除桩基工程）

1.10.1. 中标通知书

报建编号	20ZJPD0117
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：
我单位 唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目（除桩基工程），
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至玉盘南路（规划）西至诚礼路（规划）南至创新中路（在建）北至珥耀路（规划）		
建筑面积	116134平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积		9025.1平方米	
中标价	92865.0934万元	工期	944日历天
注册建造师	董海野 注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B（2016）0072520
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价34913.3023万元。 其中专业工程暂估价31544万元。详见专业工程暂估价明细表。		

上海华夏文化旅游发展有限公司：
(盖章)

2021年03月22日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	20ZJPD0117
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	建设单位	8450
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	12700
3	交通标识划线工程	公路交通工程	建设单位	384
4	消防工程（含消防电、消防管道、排烟系统、调试）	消防设施工程	建设单位	2015
5	暖通工程	建筑机电安装工程	建设单位	4700
6	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位	1700
7	泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位	320
8	电梯设备采购及安装	电梯安装工程	建设单位	1275

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	20ZJPD0117
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	1号楼	1	装配式剪力墙	14	6210.65
2	2号楼	1	装配式剪力墙	14	6877.75
3	3号楼	1	装配式剪力墙	14	6211.26
4	4号楼	1	装配式剪力墙	14	6852.22
5	5号楼	1	装配式剪力墙	14	7457.55
6	6号楼	1	装配式剪力墙	14	4996.63
7	7号楼	1	装配式框架剪力墙/钢结构	12	25438.62
8	S-1#号楼	1	框架	1	15
9	S-2#号楼	1	框架	1	33
10	地下车库	1	框架	2	52041
总计		10			116133.68

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

1.10.2. 合同



合同信息报送编号: W2021030138281

上海市建设工程合同信息表 (施工总包)

编号: 20ZJPD0117CZ02

项目信息			
报建编号	20ZJPD0117	所在区县	浦东
项目名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目		
建设单位	上海华夏文化旅游区开发有限公司		
工程地点	上海市浦东新区基地东至玉盘南路(规划)西至诚礼路(规划)南至创新中路(在建)北至珞耀路(规划)		
单位性质	国有企业	投资额(万元)	138000.0000
总建筑面积(平方米)	116382.0000	建设规模	如有, 详见立项文件。
合同信息			
施工标段号	C02	发包方式	公开
专业承包合同	否	专业工程类别	无
合同名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目(除桩基工程)		
发包单位	上海华夏文化旅游区开发有限公司		
承包单位	上海建工四建集团有限公司(主)		
项目负责人	董海野		
证件类型	身份证	证件号	310230198602264758
项目类别	房屋建筑工程		
工程类别	房屋建筑工程		
工程规模	房屋层数: 14层; 建筑面积: 116134m ²		
承包内容描述	本标段招标图纸所显示的所有工程		
合同价(万元):	92865.0934	, 其中暂列金额(万元)	0.0000
暂估价(万元):	34913.3023	, 安全防护、文明施工措施费(万元):	1350.9929
开、竣工日期	2021年4月1日 至 2023年10月31日	合同签订日期	2021年3月23日
合同起止日期(合同有效期)	合同签订之日起至工程竣工	结算方式	单价合同
合同工期(日历天)	944		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海华夏文化旅游区开发有限公司, 上海建工四建集团有限公司签章:			
 			

Hash串: f7ba90b5e4b470e8dbbde180aceddfba

生成日期: 2021-03-24 08:25:57

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海华夏文化旅游区开发有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目（除桩基工程）建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：浦东唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目（除桩基工程）建设工程。

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至玉盘南路（规划）西至诚礼路（规划）南至创新中路（在建）北至琨耀路（规划）。

3. 工程立项批准文号：关于《唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目》上海市企业投资项目备案证明。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容：本项目为装配式住宅、商业用房，预制装配率 $\geq 40\%$ ，采用装配式剪力墙结构；地下车库、社区配套用房及其他附属配套用房为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标图纸所显示的所有工程的本标段招标图纸所显示的所有工程的围护、土建（含 PC、幕墙）、装饰、电气、给排水、暖通、通风、消防、弱电、电梯、室外总体（道路、充电桩、信报箱、标志标牌、泛光照明、交通标志标线等）配套等附属设施工程及施工招标文件所要求

的工作内容。

第二条：合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日（暂定，如有变化的，以发包人通知为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日。发包人要求在总工期内，承包人应按如下节点实施工程建设：

工期总日历天数：944 日历天。开工日期为暂定日期，具体以发包人签署的开工令所载明的时间为准。分进度目标：2021 年 8 月 31 日前完成住宅±0.00 以下结构施工，11 月 10 日前 1~6 号楼完成地上结构七层，2022 年 1 月 31 日前住宅结构封顶，商办±0.00 以下结构施工；2022 年 7 月 31 日前 7 号楼完成结构封顶，2023 年 1 月 31 日前住宅外墙脚手架拆除，3 月 31 日前 7 号楼所有外墙脚手架拆除，2023 年 6 月 30 日前完成所有室外综合管线、道路及围墙等工程。以上节点工期包含春节假期，本工程需跨越的春节假期已计算在内。本工程设进度考核制度，上述节点的分进度目标必须完成，每延误 1 天，按照违约责任条款进行处罚，处罚金额在当期的形象进度款中扣除，承包人应采取措施，增加人力和物力的投入，调整后续进度计划安排，确保最终计划目标的完成，如由于承包人采取措施最终按计划完成，分节点进度处罚款项在综合验收合格后视情况予以退还。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期与实际开工日期相差 15 天以内的，上述节点不变化。如计划开工日期与实际开工日期，相差大于 15 天以上的实际天数，上述节点按实际天数相应顺延或提前。如由于承包人前期准备工作延误、施工组织不力造成开工日期延误的，不调整工期控制节点。

第三条：质量标准

工程质量标准：符合一次性验收合格 100%。

第四条：签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿贰仟捌佰陆拾伍万零玖佰叁拾肆元
(¥928650934.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万零玖仟玖佰贰拾玖元玖角贰分
(¥13509929.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰陆拾玖万贰仟玖佰壹拾贰元零肆分
(¥33692912.04 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿壹仟伍佰肆拾肆万元整 (¥ 315440000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 专设人工费账户的约定：

按照《上海市住房和城乡建设委员会关于印发，〈上海市房屋建筑工程建筑工人工资支付管理办法〉的通知》（沪住建规范【2019】1号）及住建部、人保部《关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》

(建市【2019】18号)等文件要求,规范工程款支付工作,设立人工费专用账户,本工程合同价(中标价)92865.0934万元(暂定,最终价格以双方认定的审价结算价为准。),其中人工费1803.0733万元(暂定)。

4.按市建委要求承包人优先从人工费专设账户中提取支付给相应人员,发包人应分别支付人工费及其他工程款至承包人的人工费专用账户及原工程账户中。

第五条:项目经理

承包人项目经理: 董海野。

第六条:合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条：承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条：词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条：签订时间

本合同于 2021 年 3 月 23 日签订。

第十条：签订地点

本合同在 上海浦东新区 签订。

第十一条：补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条：合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

第十三条：合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，具有同等法律效力。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9131011513350316

地 址：上海浦东新区人民塘路 4008 号

邮政编码：_____

法定代表人：蒋大超

委托代理人：_____

电 话：021-31063000

开户银行：上海浦东发展银行股份有限

公司空港支行

账 号：98910155000000306



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：桂林路 928 号

邮政编码：201103

法定代表人：沈军

委托代理人：_____

电 话：021-34618567

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海静安

支行

账 号：31001508300055430198



1.10.3. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目

项目编码 (报建编码): 20ZJPD0117

施工许可编码: 20ZJPD0117D02

建设单位: 上海华夏文化旅游区开发有限公司

开工日期: 2021 年 6 月 15 日

竣工验收日期: 2024 年 4 月 30 日

工程概况			
建安工作量	138000 万元	建筑面积	11.6382 万m ²
<p>唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目由 6 幢小高层、1 栋商业楼及地下停车库、配套用房所组成，总建筑面积 11.6382 万m²，</p> <p>本工程住宅为钢筋混凝土装配式剪力墙结构，商业楼及配套用房、地下车库为钢筋混凝土框架结构。住宅采用预应力混凝土管桩，地下车库采用预应力方桩，商业部分桩基础采用钻孔灌注桩，动静载试验合格。</p> <p>该工程由上海华夏文化旅游区开发有限公司开发，上海筑景建筑设计有限公司设计，上海建科工程咨询有限公司监理，上海建工四建集团有限公司施工。</p> <p>该工程由建设单位组织，在浦东新区质量监督员监督情况下同时邀请设计、勘察、施工等单位项目负责人员对新建项目进行初验收，各参与方均认可施工单位的工程质量达到设计、勘察及现行施工规范要求，能满足使用功能要求，施工质量符合施工验收规范要求，符合竣工验收条件。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	宋明	上海华夏文化旅游区开发有限公司	土建工程师
副组长	曹刚	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	孙明	上海建工四建集团有限公司	土建工程师	施工项目负责人
	孙林	上海筑景建筑设计有限公司	建筑高级工程师	设计项目负责人
	孙志	上海山南勘测设计有限责任公司	岩土高级工程师	勘察项目负责人
成员	宋明	上海华夏文化旅游区开发有限公司	土建高级工程师	土建主管
	宋明	上海华夏文化旅游区开发有限公司	水电助理工程师	水电工程师
	孙明	上海建科工程咨询有限公司	土建工程师	造价工程师
	李洪	上海建科工程咨询有限公司	电气工程师	电气监理
	孙明	上海建工四建集团有限公司	土建高级工程师	技术负责人
	孙明	上海建工四建集团有限公司	土建助理工程师	专业质量员
	张建	上海建工四建集团有限公司	安全助理工程师	安全员
建设单位项目负责人: 宋明 建设单位法定代表人:  (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 验 收 标 准	<p>1. 国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2. 建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4. 施工合同；</p> <p>5. 施工图纸；</p> <p>6. 企业标准。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>本工程经过勘察、设计、施工、监理等单位的各专业人员与建设单位组成的联合验收小组的共同核验，一致认为符合勘察和设计要求，符合施工规范，满足使用要求，资料基本齐全，同意交付使用。并评定为合格工程。</p> <p>本工程符合国家质量标准；同意使用！</p> <div style="text-align: right;">  验收组组长：宋敏 日期： </div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：20ZJPD0117

建设单位（公章）：上海华夏文化旅游区开发有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1号楼	住宅	面积	m ²	6340.44	14层	2层	6340.44	
2号楼	住宅	面积	m ²	6953.4	14层	2层	5566.145	
3号楼	住宅	面积	m ²	6337.84	14层	2层	6337.84	
4号楼	住宅	面积	m ²	6947.9	14层	2层	6947.9	
5号楼	住宅	面积	m ²	7547.14	14层	2层	7547.14	
6号楼	住宅	面积	m ²	5044.39	14层	2层	5044.39	
7号楼	公用	面积	m ²	25421.89	12层	2层	20350.14	
S-1号楼	公用	面积	m ²	15	1层	0层	12.01	
S-2号楼	公用	面积	m ²	33	1层	0层	26.41	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：20ZJPD0117

建设单位（公章）：上海华夏文化旅游区开发有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
地下车库	房屋建筑	面积	m ²	51741	0层	2层	41418.5	
围墙	室外总体	长度	m	529.8	0层	0层	150.619	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

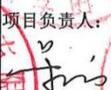
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目1号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上14层/6340.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年2月25日
项目负责人	董海野		项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2024.3.5
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 宋敏	(公章) 总监理工程师: 曹明珠	(公章) 项目负责人: 张铭	(公章) 项目负责人: 张铭	(公章) 项目负责人: 张铭	
	2024年5月5日	2024年5月5日	2024年5月5日	2024年5月5日	2024年5月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号 31011855
有效期至 2025.01.10
上海建科工程咨询有限公司

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目2号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上14层/6953.4m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2022年2月25日	
项目负责人	董海野	项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2024.3.5	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目3号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上14层 /6337.84m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	董海野		项目技术 负责人	孙春雷	完工日期	2022.3.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项, 经核查符合规定 <u>49</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2022年3月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月30日	(公章) 项目负责人: 2022年3月30日	(公章) 项目负责人: 2022年3月30日	(公章) 项目负责人: 2022年3月30日		

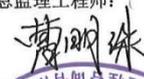
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目4号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上14层/6947.9m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2022年1月10日	
项目负责人	董海野	项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2022.3.5	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
宋铭	董海野	薄明珠	孙春雷	张铭	张铭	
2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日	

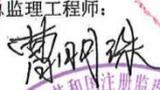
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目5号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上14层/7547.14m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月1日	
项目负责人	董海野	项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2022.3.30	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目6号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上14层/5044.39m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	董海野		项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2024.3.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
2024年 5月 4日	2024年 5月 3日	2024年 5月 3日	2024年 5月 3日	2024年 5月 3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目7号楼	结构类型	装配式框/钢结构	层数/建筑面积	地上12层、地下2层 /25421.89m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2023年2月10日
项目负责人	董海野	项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2024.5.25
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年5月25日	2024年5月15日	2024年5月11日	2024年5月11日	2024年5月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目地下车库		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下2层 /51741m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021年10月15日	
项目负责人	董海野	项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2024.3.30	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年3月30日	(公章) 总监工程师: 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: 2024年3月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目S-1号楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层/15m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	董海野	项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2024.3.3
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 宋铭中	总监理工程师: 曹明珠	项目负责人: 张铭	项目负责人: 孙春雷	项目负责人: 董海野	
2024年3月3日	2024年3月3日	2024年3月3日	2024年3月3日	2024年3月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目S-2号楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/33m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月1日	
项目负责人	董海野	项目技术 负责人	孙春雷	完工日期	2024.3.4	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一 般”的 13 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 宋敏冲 2024年3月3日	(公章) 总监理工程师: 薄明珠 2024年3月3日	(公章) 项目负责人: 孙春雷 2024年3月5日	(公章) 项目负责人: 张铭 2024年3月5日	(公章) 项目负责人: 董海野 2024年3月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

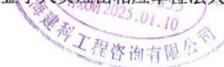
单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目室外总体		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2023年7月1日
项目负责人	董海野		项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2024.5.5
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论: 工程质量合格, 符合设计和规范要求. 03.06  						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 宋经纬	总监理工程师: 董明珠	项目负责人: 张铭	项目负责人: 孙春雷	项目负责人: 董海野	
	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01 地块商住项目民防工程	结构类型	框架	建筑面积 (m ²)	6442.29m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021年10月30日
项目负责人	董海野	项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2022年3月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经检查符合标准及设计规定 <u>7</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合要求
3	功能检测	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>38</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>38</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求
5	综合验收结论	经综合验收检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
					
	2022年3月5日	2022年3月5日	2022年3月5日	2022年3月5日	2022年3月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



1.10.4. 装配式证明材料

报建编号： 20ZJPD0117

证书编号： LS210100130-s00020(21-01-007)

上海市建设工程项目施工图设计文件

联合审查合格书

建设单位： 上海华夏文化旅游区开发有限公司

项目名称： 唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目
_建筑工程施工许可并联审批(除桩基)

桩基部分： 【】

单体部分： 【1号1号楼,2号2号楼,3号3号楼,4号4号楼,5号5号楼,6号6号楼,7号7号楼,8号
S-1号楼,9号S-2号楼,10号地下车库..(详情见附录)】

围墙部分： 【围墙】

构筑物部分： 【】

上海同济协力建设工程咨询有限公司

审查机构编号: 020006

根据国家和本市关于建设工程施工图设计文件审查的管理规定,并受消防、民防、卫生、水务、抗震等部门的委托,本机构对该项目施工图设计文件以及其中的消防设计、结合民用建筑修建防空地下室设计、预防性卫生设计、节水设施设计、抗震设防专项设计(超限高层除外)等进行统一审查,结论为合格。

审查机构： 上海同济协力建设工程咨询有限公司

日期： 2021年03月05日

单位工程(建筑单体)和构筑物信息表

LS210100130-s00020(21-01-007)唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目_建筑工 建筑单体(单
程施工许可并联审批(除桩基)) 位)工程指标

编号	建筑名称	结构类型	预制率 (%)	装配率 (%)	预制或叠合外墙面积 (m ²)	绿色建筑星级	BIM应用	民用面积 (m ²)	全装修	废弃混凝土部位-量 (m ³)	单体状态	抗力级别	战时用途
D0001	1号1号楼	剪力墙	41.06	0.0	0.0	一星	是	0.0	是	施工损耗-10.0	有效	/	/
D0002	2号2号楼	剪力墙	41.55	0.0	0.0	一星	是	0.0	是	施工损耗-10.0	有效	/	/
D0003	3号3号楼	剪力墙	41.06	0.0	0.0	一星	是	0.0	是	施工损耗-10.0	有效	/	/
D0004	4号4号楼	剪力墙	41.55	0.0	0.0	一星	是	0.0	是	施工损耗-10.0	有效	/	/
D0005	5号5号楼	剪力墙	40.5	0.0	0.0	一星	是	0.0	是	施工损耗-12.0	有效	/	/
D0006	6号6号楼	剪力墙	40.86	0.0	0.0	一星	是	0.0	是	施工损耗-10.0	有效	/	/
D0007	7号7号楼	框剪	40.48	0.0	0.0	二星	是	0.0	否	施工损耗-15.0	有效	/	/
D0008	8号S-1号楼	框架	0.0	0.0	0.0	不涉及	否	0.0	否	施工损耗-0.2	有效	/	/
D0009	9号S-2号楼	框架	0.0	0.0	0.0	不涉及	否	0.0	否	施工损耗-0.5	有效	/	/
D0010	10号地下车库	框架	0.0	0.0	0.0	二星	是	6442.29	否	施工损耗-10.0	有效	核六级、常六级	二等人员掩蔽所

LS210100130-s00020(21-01-007)唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目_建筑工程施工许可并联审批(除桩基)

建设单体(单位)规划指标

编号	建筑名称	使用性质	建筑层数(地上)	建筑层数(地下)	建筑高度(m)	建筑面积(地上)	建筑面积(地下)	计容建筑面积(m ²)	备注	单体状态
D0001	1号1号楼	居住建筑	14	2	46.10	6340.44	0.00	6328.24	/	有效
D0002	2号2号楼	居住建筑	14	2	46.10	6993.40	0.00	6999.10	/	有效
D0003	3号3号楼	居住建筑	14	2	46.10	6337.84	0.00	6328.24	/	有效
D0004	4号4号楼	社区级公共服务建筑,居住建筑	14	2	46.10	6947.90	0.00	6956.60	/	有效
D0005	5号5号楼	居住建筑	14	2	45.90	7547.14	0.00	7124.54	/	有效
D0006	6号6号楼	居住建筑	14	2	45.90	5044.39	0.00	4814.29	/	有效
D0007	7号7号楼	社区级公共服务建筑,公共设 施用地 自定义性质 商业服务业 建筑,商务办 公建筑	12	2	49.95	25019.21	372.68	24902.99	/	有效
D0008	8号S-1号楼	社区级公共服务建筑	1	0	5.50	15.00	0.00	15.00	/	有效
D0009	9号S-2号楼	社区级公共服务建筑	1	0	4.25	33.00	0.00	33.00	/	有效
D0010	10号地下车库	商务办公建筑,商业服务业建筑,居住用地自定义性质	0	2	7.75	0.00	51741.00	0.00	/	有效

LS210100130-s00020 (21-01-007) 唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目_建筑工程施工许可并联审批(除桩基)

围墙工程指标

编号	名称	高度(m)	长度(m)	备注
V0001	围墙	2.2	529.8	

本附表标明的建筑面积和高度由建设单位提供, 仅供统计使用, 具体数据以《建设工程规划许可证》为准。

上海同济建设工程咨询有限公司

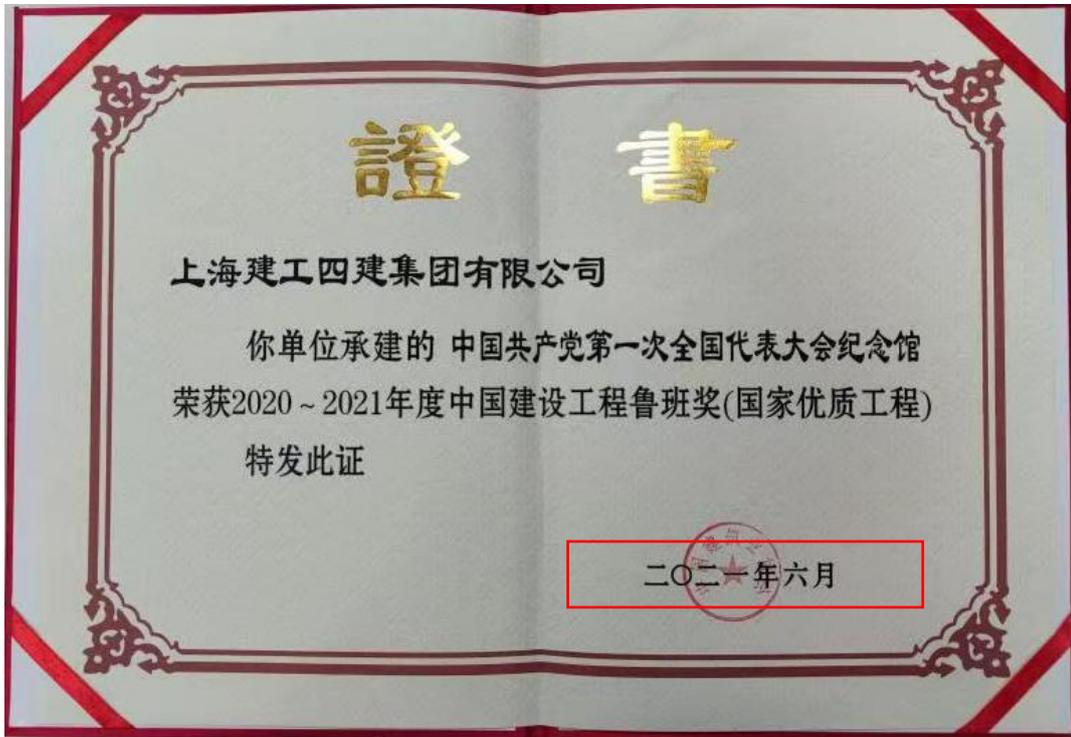
施工许可审批专用章(电子)

审批机构编号: 33005

2. 企业项目获奖情况

编号	项目名称	所获奖项	奖项等级（国家级、省部级、市级）	获奖时间
1	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	鲁班奖	国家级	2021.6
2	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼	鲁班奖	国家级	2021.12
3	上海世博会博物馆	詹天佑奖	国家级	2021.1
4	上海图书馆东馆工程	鲁班奖	国家级	2023.11
5	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程	鲁班奖	国家级	2021.12
6	上海轨道交通18号线一期工程	鲁班奖	国家级	2023.11
7	石洞口污水处理厂二期工程	国家优质工程奖	国家级	2023.1
8	白龙港污水处理厂提标改造工程	国家优质工程奖	国家级	2023.1
9	上海国际金融中心（中金所项目施工总承包）	白玉兰奖	省级	2021.8
10	上海国际金融中心（中国结算项目施工总承包）	白玉兰奖	省级	2021.8

2.1. 中国共产党第一次全国代表大会纪念馆



2.1.1.合同

报建编号：19BMHP0002

标段号：C01

中国共产党第一次全国代表大会纪念馆

施工总承包合同

发包人：中国共产党第一次全国代表大会会址纪念馆

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一九年八月

第一节 合同协议书

发包人(全称): 中国共产党第一次全国代表大会会址纪念馆

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国共产党第一次全国代表大会纪念馆工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国共产党第一次全国代表大会纪念馆。

2. 工程地点: 黄陂南路以东地块内,东、南至太平桥绿地、西至黄陂南路、北至湖滨路。

3. 工程立项批准文号: 沪建综规[2019]509号。

4. 资金来源: 市建设财力。

5. 工程内容: 建设一座使用年限100年的纪念馆,内设陈列展览、公共服务、公众教育、藏品库区、业务研究用房及管理附属用房等,并同步实施室外总体工程。本项目地上用地面积约为4237平方米,项目新建总建筑面积为9690平方米,其中地上建筑面积为2910平方米,地下建筑面积约6780平方米。

6. 工程承包范围:

本工程承包方式为依据招标范围,由承包人实行施工总承包,以包工、包料、包质量、包工期、包安全文明环保施工、包协调管理的方式实施施工,同时承担施工总承包单位的施工管理及配合服务职责。如本协议及合同约定工程承包范围未尽详细或合同执行过程中对工程承包范围界定产生歧义,由发包人予以明确。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年8月31日(最终以发包人开工令为准)。

计划竣工日期: 2021年4月30日。

除上述总工期外,发包人要求的节点工期: 2020年11月30日移交展陈。

工期总日历天数: 609天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和上海市现行相关施工质量验收规范的合格标准,一次验收合格率100%,确保市优质结构工程;在满足评审条件的前提下,确保获得上海市“白玉兰奖”,争创“鲁班奖”;确保整体工程取得二星级绿色建筑认证。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）壹亿伍仟壹佰陆拾捌万贰仟捌佰零壹元整（¥151682801元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万柒仟陆佰伍拾柒元整（¥2237657元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟伍佰玖拾万元整（¥45900000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：龙毅华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 比选文件及比选响应文件、附录等；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 建行上海静安支行

账 号： 31001508300055430198

外来从业者工资帐户：

开户银行： 建行二支行

名称：上海建工四建集团有限公司外来从业者工资

账号：31001502500050029954

2.1.2.竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 中国共产党第一次全国代表大会纪念馆

项目编码（报建编码）： 19BMHP0002

施工许可编码： 19BMHP0002

建设单位： 中国共产党第一次全国代表大会纪念馆

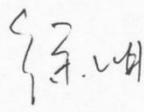
开工日期： 2019 年 8 月 31 日

竣工验收日期： 2021 年 4 月 20 日

工程概况			
建安工作量	23124 万元	建筑面积	9690M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>中国共产党第一次全国代表大会纪念馆项目总建筑面积 9690 m²。共计 1#主楼、2#辅楼、3#出地面楼梯间及垃圾房、4#/5#出地面楼梯间、6#地下室，共计 6 个单体。其中地上建筑面积为 2910 平方米，建筑最高点不超过 12.5 米，层数为地上 1 层局部夹层，地上部分主要功能为纪念馆入口门厅、过厅、多功能厅、贵宾接待、设备用房。地下 1 层局部夹层，建筑面积为 6780 平方米，主要功能为展厅、库房、设备机房。</p> <p>本工程桩筏基础，框架结构，内墙采用蒸压加气块砌筑。外立面采用清水砖砌筑，室内大厅墙、地采用罗马洞石，吊顶采用白色阳极蜂窝铝板。</p> <p>该工程所有分部（包括地基与基础、主体结构、水、电、风、智能建筑、屋面、电梯、节能）均由上海建工四建集团有限公司总承包施工。</p> <p>该工程地基与基础和主体结构经上海市建设工程安全质量监督总站备案，质量等级为合格。</p> <p>本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。本工程在施工过程中，严格执行国家和本市强制性标准和强制性条文规定。对质量监督机构和监理、设计等提出的质量问题已全部整改完毕，工程质量保证资料基本齐全且已按要求装订成册。工程沉降符合设计要求。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	高级工程师
副组长		上海上咨工程建设咨询有限公司	高级工程师	监理单位副总经理
		上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位质量科科长
成员	_____	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	_____	建设单位项目主管
	_____	上海上咨工程建设咨询有限公司	高级工程师	监理单位总监理工程师
		上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目经理
		华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
		上海申元岩土工程有限公司	教授级高级工程师	勘察单位项目负责人
		上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位项目工程师
		中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	/	建设单位项目主管
		上海上咨工程建设咨询有限公司	高级工程师	监理单位总监理工程师
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣工验收标准	<ol style="list-style-type: none"> 1、经设计最终认可的设计图纸及技术核定的设计文件。 2、施工过程中参照的施工规范、规程的国家地方强制性标准条文。 3、其他有关法律、法规文件 4、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013） 5、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2018） 6、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015） 7、《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005） 8、《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB50203-2011） 9、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018） 10、《机械设备安装工程施工及验收通用规范》（GB50231-2009）
工程竣工验收意见及结论	<ol style="list-style-type: none"> 1、符合建设工程强制性标准和施工规范、施工图纸符合设计要求。 2、本工程符合国家工程质量标准，同意使用，质量评定等级合格 <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">日期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表



项目编码: 19BMHP0002

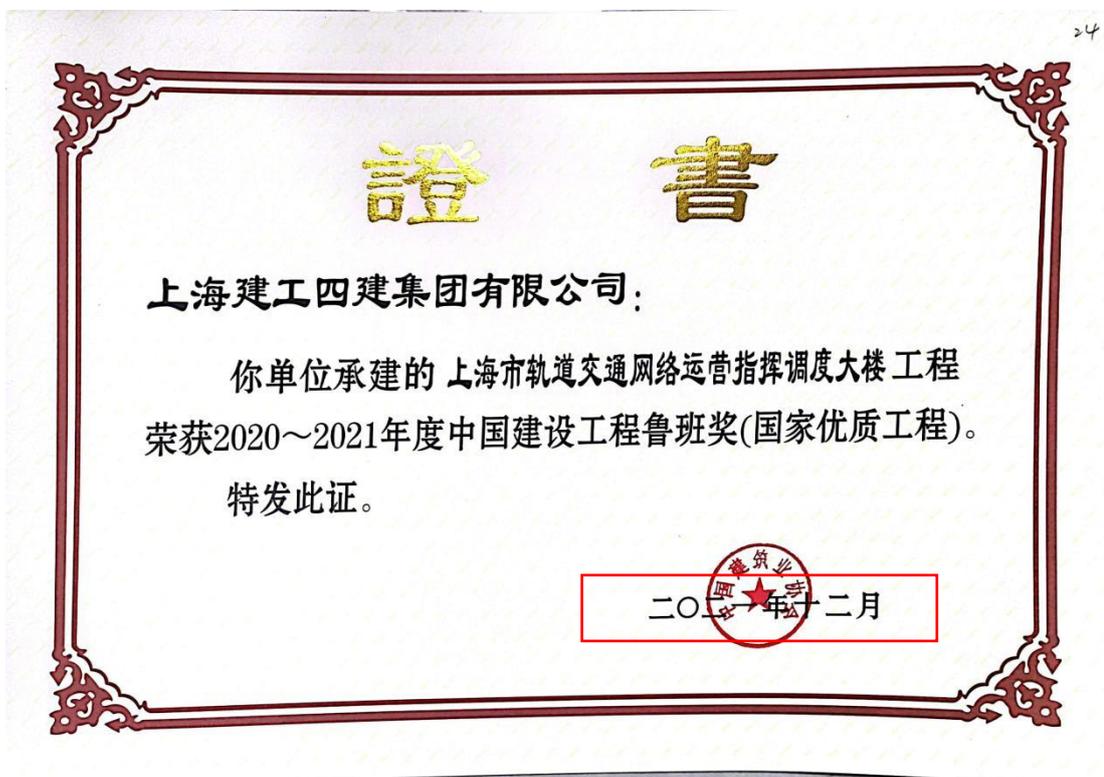
建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
中国共产党第一次全国代表大会纪念馆 (1#主楼)	框架结构	面积	m ²	1822.97	一层			
中国共产党第一次全国代表大会纪念馆 (2#辅楼)	框架结构	面积	m ²	888.23	一层			
中国共产党第一次全国代表大会纪念馆 (3#出地面楼梯间和垃圾房)	框架结构	面积	m ²	118.80	一层			
中国共产党第一次全国代表大会纪念馆 (4#出地面楼梯间)	框架结构	面积	m ²	50.00	一层		15168.28	
中国共产党第一次全国代表大会纪念馆 (5#出地面楼梯间)	框架结构	面积	m ²	30.00	一层			
中国共产党第一次全国代表大会纪念馆 (6#地下室)	框架结构	面积	m ²	6780.00		一层		

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

2.2. 上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼



2.2.1.合同

施工承包协议书

立协单位:上海申通地铁集团有限公司 (以下简称甲方)

上海建工四建集团有限公司(以下简称乙方)

根据2016年 8 月 日“上海市建设工程施工中标通知书”,上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼 (工程名称)由乙方中标施工。经过甲乙双方充分协商,在双方承诺招标文件内容(含招标补充文件)和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容的基础上,为进一步明确各自的责任,互相配合、双方共同遵循《中华人民共和国合同法》等有关法律文件规定,并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

1. 工程名称与工程地址

1.1 工程名称:上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼

1.2 工程地址:上海市

2. 乙方承包内容

2.1 工程范围

2.1.1 工程范围:

一、楼宇

1、基坑围护

2、土建结构、钢结构

3、室内装修工程(含内门窗)

4、外立面(外门窗工程)

5、玻璃幕墙

6、楼宇机电系统及设备:变配电系统工程、动力照明插座等强度工程、智能化集成工程、给排水系统工程、通风空调系统工程、电梯工程及设备接口管理和联合调试等

7、机械车库

8、室外总体(道路、景观绿化、照明灌溉等系统、C0CC大楼外部电源、管线管井、蒲汇塘到楼宇的弱电工艺物理通道等)

2.2.2 主要工程内容包括(但不限于)

建筑物和相关构筑物(全部建筑,建筑物的管线包括上下水、雨水、消防、动力照明、接地等。建筑物的设备安装,包括水电、通风空调设备安装及相关预埋件、沟槽、基础等);道路(含道路照明、附属设施)、C0CC大楼外部电源、蒲汇塘到楼宇的弱电工艺物理通道、广场、地坪、大门及围墙工程施工。

本标段永久工程的施工(详见施工图)。

1) 本标段永久性土建工程的施工。包括(但不限于):

土建结构、钢结构的施工;

防水工程的施工；
装修及装饰工程；
楼宇机电管线（仅含三大工艺系统管廊）、设备；
市政公用设施、管网等的预埋件和预留孔洞的施工等。

2) 动力照明（包括消防电源及消防疏散指示）、接地工程的设备采购和安装调试、弱电综合布线、设备采购安装、调试

3) 变电所、通风空调、给排水（包括给排水的城市公共管线申请、办证及接驳等）的设备采购、安装及调试。

4) COCC大楼外部电源、蒲汇塘到楼宇的强弱电工艺物理通道

5) 本标段临时性工程的施工、安装及拆除。

（临时工程包括但不限于：大临设施、场内施工用水、场内施工用电、承包商试验室、施工区域内障碍物清除及处理等工程影响范围内的建筑物、构筑物、管线保护等）

2.2 施工设备

为完成本标段所有永久工程和临时工程需用的一切设备，均由承包商自行提供。

附加工程和特殊工程。

2.3 合同价款

2.3.1 本合同项下针对乙方所完成的全部合同责任和义务，甲方应支付的合同价格为44054.8673万元（大写人民币：肆亿肆仟零伍拾肆万捌仟陆佰柒拾叁元万元），其中：分部分项工程为34032.3385万元，措施项目费为2466.8178万元（其中安全文明环境保护等四项费用为1020.9855万元），其他项目费为810万元，规费2379.9134万元、增值税4365.7976万元。

2.3.2 合同价格的调整：

2.3.2.1 本工程为招标图招标，固定综合单价合同。合同工程量清单为暂估工程量，竣工结算时工程量将按实际的施工图纸计算的工程数量按照《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》执行的规则据实结算，综合单价确定应遵循下列原则：

(1) 当施工条件及性质与工程量清单内的工作项目相同的工作，应以工程量清单内综合单价为准；

(2) 当施工条件及性质与工程量清单内的工作项目类似的工作，应参照工程量清单内类似工作的价格及报价原则，确定综合单价；

(3) 当合同工期内工作内容不属于前述的类似性质或在类似条件下施工时，则工程数量根据《建设工程工程量清单计价规范》（2013）计算规则确定，工料机价格按投标报价时的工料机价格、综合单价组价原则确定，若无法参照时，则工料机价格以建筑建材业发布的2016年5月20日~2016年6月19日建设工程建筑材料市场价格信息、2016年5月《建设工程（上海地区）建材与造价资讯》、《上海市市政公路造价信息》下浮10%计取（若无疑问视为接受）。工料机的含量按投标报价原则及2000定额相关子目、参照投标报价中相应项目工料机含量调整计取。新增单价的综合费率、规费费率按照投标时的综合费率、规费费率执行。

7. 违约责任

7.1 甲方违约责任:

因前期工作影响乙方工程按计划进展,甲方应积极协助乙方安排变更计划,由此而造成的损失,甲方不向乙方予以补偿。

7.2 乙方违约责任

7.2.1 工程逾期完成每天按人民币 20 万元累计扣款,并不得再取得任何奖励款项。

7.2.2 工程达不到质量验收标准的部分,乙方应按甲方要求的时间修复或拆除重建,直到符合验收标准。因乙方原因达不到验收标准,由乙方承担修复或拆除重建的费用,并按合同总价 2%向甲方支付违约金,工期不予顺延。

7.2.3 工期拖期而乙方又无积极措施确保按合同工期完成,或出现重大质量事故无力按质量标准返修者,甲方有权单方解除合同,责成乙方停止施工直至退场,并由甲方另行组织队伍进行施工。由此产生的全部损失由乙方自行承担。如乙方拒不撤场,每拖延一天按人民币 20 万元/天向甲方支付违约金,甲方可直接从应付款中予以扣除。

7.2.4 工程保修期内乙方负责保修,工程保修期结束后由于乙方原因导致的质量事故,由乙方负责维修并承担一切相关费用,违者甲方有权另行安排力量修复,费用由乙方承担。

7.2.5 本工程施工中乙方必须严格按照招标文件中有关《技术规范及要求》规定执行。若不执行,由此造成的全部损失由乙方自行承担,并且甲方按合同总价的 1%进行扣款。

7.2.6 本工程实施中,乙方必须严格按照合同规定的环境目标及要求执行,若不执行由此造成损失由乙方自行承担,甲方将一次性进行 10 万元/次扣款。

7.2.7 乙方擅自更换乙方驻工地代表,向甲方支付合同总价 5%违约金(本协议书内容与附件之实施细则有矛盾处,以本协议书为准)。

7.2.8 因乙方违约导致甲方解除合同的,乙方除赔偿甲方损失外,还应向甲方支付合同总价 30%的违约金。

8. 合同解释顺序

8.1 施工承包协议及其附件、合同条件、中标通知书、双方确认后的报价表、投标澄清文件及投标文件、答疑会备忘录及招标文件(不含合同条件)。

8.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为施工承包协议书的组成部分。

9. 其他

10. 合同未尽事宜,由甲、乙双方协商解决。

11. 合同的生效与签署数量

11.1 本合同经双方签字盖章后且甲方收到乙方的履约保函后生效至试运营一年后终止。本合

同正本一式叁份,由甲执贰份、乙执壹份,副本壹拾份,分送有关单位及部门。正本、副本具有同等效力。

甲方/乙方:

法定代表人(或)

委托代理人: (签章)

联系人:

地址:

电话:



法定代表人(或)

委托代理人: (签章)

联系人:

地址:

电话:

翁光耀



2.2.2.竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼	结构类型	框剪-钢结构	层数/ 建筑面积	地下三层 地上九层 50393m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2016-9-28
项目负责人	许壮	项目技术 负责人	连永良	完工日期	2018-12-25
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		经检查验收, 工程质量符合设计和规范要求, 符合验收标准, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.3. 上海世博会博物馆



2.3.1.合同

上海世博会博物馆新建工程地上及部分地下 工程施工总承包合同

建设单位：上海世博会博物馆

施工总包单位：上海建工四建集团有限公司

日期：2014年10月31日

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海世博会博物馆

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

1 工程概况

工程名称：上海世博会博物馆新建工程地上部分施工总承包

工程立项批准文号：1201HP0009

建设地点：本项目规划选址于上海世博会地区文化博览区 15 街坊 15-02 地块，具体范围为北至龙华东路，南至局门路，西至 15-01 地块，东至蒙自路。

工程内容：地上及部分地下工程施工总承包

资金来源：上海市财政资金

2 工程承包范围

2.1 本项目的施工承包范围为建安工程，需由承包人负责完成的施工任务如下（具体施工内容以招标图纸、招投标文件、工程量清单为准）：

- (1) 地下建筑工程，包括地下建筑室内所有装饰工作；
- (2) 地上建筑与结构工程，包括钢结构的深化设计与施工；
- (3) “欢庆之云”建筑与结构工程，包括钢结构的深化设计与施工；
- (4) “欢庆之云”室外玻璃幕墙系统的深化设计与施工；
- (5) 所有室内外机电安装工程，含红线内室外机电安装工作。包括弱电管线与预埋、通风空调设备的采购与安装等；
- (6) 电梯设备的采购与安装；
- (7) 室外总体工程。

由专业分包负责完成的工作有：

- (1) 主体建筑的室外幕墙工程；
- (2) 室内公共区域装饰工程，包括主入口门厅、公共走廊、公共区域卫生间、VIP 接待室等；
- (3) 弱电工程，包括管内穿线、设备的购置与安装；
- (4) 室内外绿化工程；
- (5) 高压变电设备的供应与安装；
- (6) 室外泛光照明。

由独立专业分包负责完成的工作

- (1) 展陈专业工作。

3 承包方式说明

本次施工招标的承包方式为规定承包范围内的包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包工程整体管理协调、包竣工验收等的工程总承包方式。

4 合同工期

- (1) 计划开工日期：2014 年 11 月 15 日（正式开工日期以开工令为准）
- (2) 计划竣工日期：2015 年 11 月 13 日
- (3) 合同工期总日历天数：364 日历天。
- (4) 节点工期要求：2015 年 9 月 30 日展陈具备进场布展条件，2015 年 10 月主体工程完工，2015 年 12 月底工程基本竣工并调试完成。

工期违约赔偿：若因承包人原因造成工期延误，则每延误一天，按工程总价（含分项工程费用、措施费用、暂定项目费用、指定项目费用及总包管理费）的万分之二向发包人支付违约金（不足一天按一天计算）。

5 质量标准和 安全文明标准

工程质量标准：一次性验收合格率 100%。

有关一次验收合格率说明。本工程验收程序是：分包（含专业分包的）首先自验，承包人复验、施工监理抽验、招标单位终验。若是属于承包人自身负责完成的工作，则首先承包人自验、而后是施工监理抽验、招标单位终验。一次验收合格率 100%仅指发包人全面终验时，对承包人实施的工作感到满意，整个工程无缺陷与遗憾，全面达到设计的目标与要求，同时均满足国家或上海市有关规范与标准。为此，承包人在正式书面提交一次性验收申请时，请慎重。承包人或分包人应首先自检或相互间反复检测、检查，或请施工监理一起进行反复抽验等，直至有十足能一次性通过全面验收的把握，并确认提交验收的各项工程（含各专业分包工程）均达到国家规定的验收标准，具备了提请承包人接收与终验的水准。一次性验收未通过，指承包人终验过程中发现任何问题，且该问题施工监理表示确认存在，以至发包人未能在验收合格确认书中签字确认。若承包人对发包人提出的问题存有争议，可提请上海市质量监管部门进行复审或裁决。

若本项目未能通过一次性验收合格，则均属于承包人违约。

安全文明标准：重伤以上事故为 0，创建市文明工地。

承包人的质量承诺：本项目一次验收合格率须为 100%，确保本项目获得白玉兰奖，创建市文明工地；满足“关于贯彻《绿色施工导则》的通知”施工要求，达到绿色建筑三星施

工要求，确保本项目所有施工建材和设备能满足绿色三星标准要求，创建绿色施工（节约型工地）工程。

- 5.1 对因分包原因造成发包人未能获得上述奖项，则承包人可根据分包合同给予责任方有关处罚，但发包人并不免除承包人应承担之责任。本项目的工程质量详细要求及违约事项，可参阅合同专用和通用相关条款。
- 5.2 本项目的工程质量的验收及评定，根据《上海市建设工程竣工备案实施细则》（沪建管<2001>第 003 号）的规定办理。如双方对本工程质量评定有异议时，由上海市建筑工程质量监督总站评定结论为准。

6 合同金额

金额（暂定）：叁亿伍仟玖佰玖拾伍万玖仟零捌拾伍元（人民币）¥：359,959,085元，
本合同价款采用综合价款计价方式。

7 组成合同的文件及其解释顺序

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 本工程总体施工进度计划表
- (11) 建筑信息模型（BIM）技术规范要求

双方有关工程的洽商、变更、补充合同、会议纪要、备忘录等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

8 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》及第三部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

9 承包人向发包人承诺按合同约定进行施工,按期竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。质量保修期开始时间为本工程验收合格。

10 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11 合同生效

合同订立时间: 2014 年 10 月 31 日

合同订立地点: 上海

本合同在双方签字盖章后生效。

发 包 人: 上海世博会博物馆
(印章)



地 址: 蒙自路 823 号

法定代表人:

A handwritten signature in black ink, appearing to be '孙伟华' (Sun Weihua).

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 上海建工四建集团有限公司
(印章)



地 址: 桂林路 928 号

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 021-62530177

传 真: 021-34618567

开 户 银 行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055433948

邮 政 编 码:

2.3.2.竣工验收报告



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS2103002000035800001

项目编号：1201HP0009

通知书编号：2021ZZ0024

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D004	世博会博物馆	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：46640.4 平方米	—
单位工程合计：1个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海世博会博物馆新建工程

项目编码（报建编码）： 1201HP0009

施工许可编码： 1201HP0009D01-04 310101201203192119

建设单位： 上海世博会博物馆

开工日期： 2013 年 12 月 30 日

竣工验收日期： 2017 年 03 月 30 日

工程概况			
建安工作量	44114.1972 万元	建筑面积	46550M ²
<p>本工程位于黄浦区蒙自路 818 号，北靠龙华东路，东临蒙自路，南邻局门路。工程基地占地面积 40000m²，建筑面积 46550m²，地下建筑面积 14600m²，地上面积 31950m²，地下一层，地上六层，建筑高度 33.9 米；地下室深度 5.7 米，为一类高层公共建筑，结构抗震设防 7 度，结构类型：混凝土框架结构体系（办公区）；钢框架支撑结构体系（展厅及公共服务区），空间网格结构体系（云厅），主体结构使用年限：100 年。</p> <p>本项目从设计、勘察、监理、施工单位和设备采购等均经过了招投标。设计单位为华东建筑设计研究院有限公司，勘察单位为上海岩土工程勘察设计研究院有限公司，监理单位为上海建科工程咨询有限公司，施工总承包单位为上海建工四建集团有限公司。</p> <p>本次竣工验收的范围为建筑整体部分（剔除 11 个展厅区域），其中工程基地占地面积 40000m²，建筑面积 46550m²，地下建筑面积 14600m²，地上面积 31950m²（剔除 11 个展厅面积为 11534 m² 后为 20416 m²）。施工内容包括：主体结构、建筑装饰装修、通风系统、消防喷淋系统、电气照明系统、给排水系统。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海世博会博物馆	
副组长		上海世博建设开发有限公司		项目管理负责人
		上海建科工程咨询有限公司		总监理工程师
		华东建筑设计研究院有限公司		项目设计负责人
		上海建工四建集团有限公司		质量科科长
成员		上海建工四建集团有限公司		项目经理
		上海世博会博物馆		技术管理
		上海世博建设开发有限公司		现场管理负责人
		上海建科工程咨询有限公司		总监代表
		华东建筑设计研究院有限公司		项目设计代表
		上海岩土工程勘察设计院有限公司		项目勘察负责人
		上海岩土工程勘察设计院有限公司		项目勘察负责人
	建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)			
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 验 收 标 准	<p>1、国家及上海市建筑行业现行的相关法律、法规。</p> <p>2、国家及上海市现行工程质量验收规范、标准。</p> <p>3、相关设计文件和施工合同。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>本单位工程设计文件和设计变更符合现行法律和法规要求及工程建设强制性标准要求。勘察成果真实、准确。在参加地基基础验收过程中，地基情况和勘察报告书内容相符。</p> <p>施工单位有完善的质量保证资料，管理到位，协调配合较好。在施工过程中，严格执行国家和本市强制性标准和强制性条文规定。工程质量保证资料完整齐全。</p> <p>经验收组讨论，一致认为上海世博会博物馆新建工程质量为合格，达到竣工验收条件，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长: </p> <p style="text-align: right;">日 期:</p>

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收工程明细表

项目编号: 1201HP0009

建设工程竣工验收工程明细表



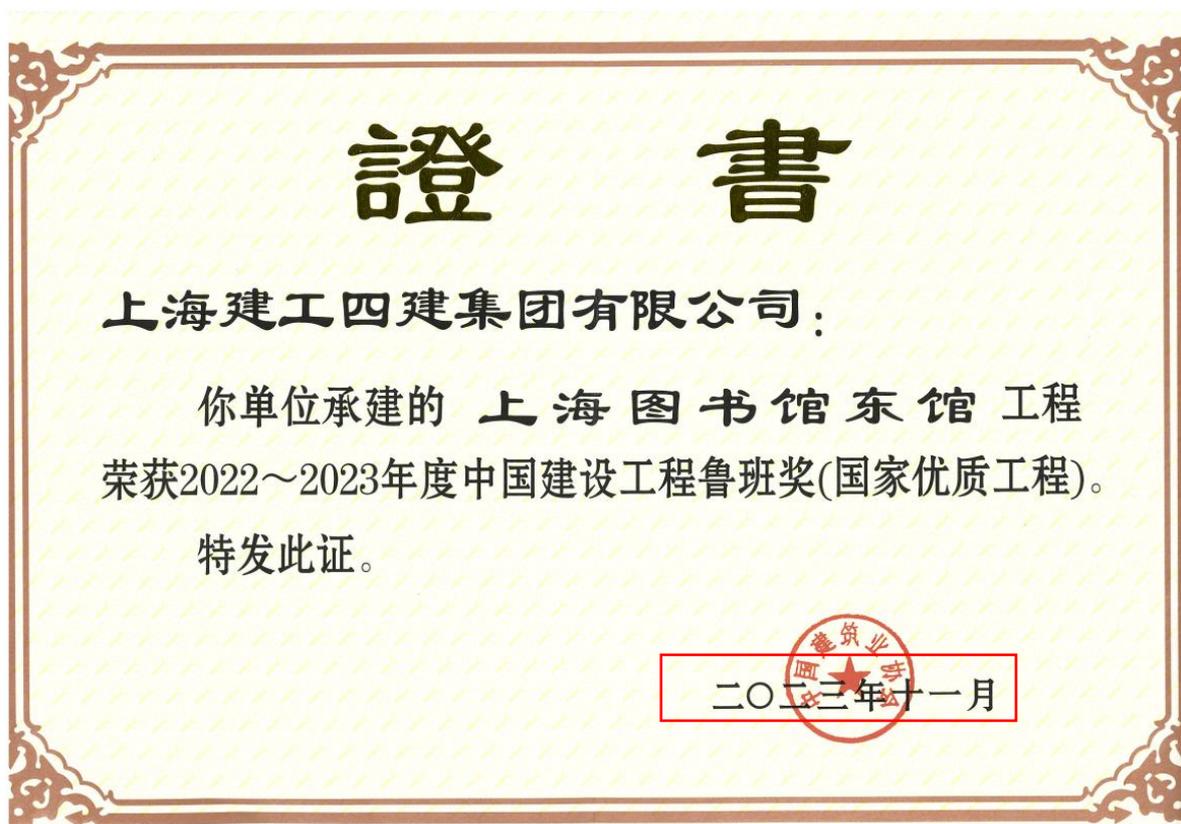
建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
上海世博会博物馆新建工程	桩基						1619.9568	
	土建	面积	平方米	14600		1	9498.3319	
	土建	面积	平方米	31950	6		31795.9085	
	建筑幕墙						1200	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、幕墙、建筑幕墙、电梯、人防、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

2.4. 上海图书馆东馆



2.4.1.合同

副本

上海图书馆东馆 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海图书馆东馆。

2. 工程地点：上海市花木城市副中心，为世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号：沪发改社[2016]6号。

4. 资金来源：市级建设财力。

5. 工程内容：承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外），其中包括但不限于：承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外，承包人还应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程的承包范围由发包人所提供的本工程施工图纸（设计交底明确的工作内容及修改，补充的施工图纸）中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容，包括但不限于：

（1）地上建筑主体：地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

（2）地下工程：地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

（3）地上部分安装工程（主要包括给排水工程、电气工程等，以及深化施工图设计及送审，设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵）；

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出道口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：998 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%，符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求，确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）本工程招标文件及其附件；

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

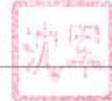
电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行上海静安支行

账号：

账号：31001508300055430198



沈景

2.4.2.竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海图书馆东馆

项目编码（报建编码）： 1601PD0012

施工许可编码： 1601PD0012D01

建设单位： 上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

开工日期： 2017 年 9 月 27 日

验收日期： 2021 年 6 月 29 日

工程概况				
建安工作量 (万元)	174300.8032	总建筑面积 (m ²)	114951	
单位工程	工程类别	面积 (m ²)	层数	
			地上	地下
上海图书馆东馆	公共建筑	114951	7	2
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>本工程位于浦东新区花木城市副中心, 为世纪广场东侧的 6-1 地块, 具体位于世纪广场东侧的 6-1 地块, 西北至迎春路, 南至锦绣路和世纪大道, 东北侧为合欢路, 同上海展览馆东馆、中国银联大厦相望。</p> <p>本项目规划用地面积约 3.96 公顷, 总建筑面积 114951 m², 其中地上面积 78168 平方米, 地下建筑面积 36783 平方米, 主要由 1 栋 7 层高度 50m 主楼及 1 层高度为 7.5m 的裙房及整体地下室组成。地下二层基础埋深约 11.5m, 采用筏板基础。主体结构采用框架核心筒剪力墙体系, 设计使用年限为 50 年, 场地类别为 IV 类, 抗震设防烈度为 7 度区。地基基础设计等级甲级, 建筑抗震设防类别为重点设防类 (乙类), 地下室防水等级一级, 建筑防火等级一级, 耐火等级一级。</p> <p>上部结构主楼为 16.8m×16.8m 规则柱网, 外围一圈悬挑尺寸最大为 16.8m, 位于屋顶层, 悬挑尺寸往下逐层递减, 结构总高度 50m, 采用框架+剪力墙筒体结构。结构柱、四个筒体采用现浇清水钢筋混凝土结构, 柱和混凝土墙体角柱内设置“十字型”钢筋, 楼板除核心筒内采用现浇梁板外, 均采用钢筋桁架楼承板。其余构件采用钢构件。</p> <p>本工程所有分部 (含地基与基础、主体结构、水、电、风、智能建筑、屋面、电梯、节能) 均由上海建工四建集团有限公司总承包施工。</p> <p>该工程地基与基础和主体结构已经上海市建设工程安全质量监督总站备案, 质量等级为合格。</p> <p>本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。本工程在施工过程中, 严格执行国家和本市强制性标准和强制性条文规定。工程质量保证资料基本齐全且已按要求装订成册。工程沉降符合设计要求。</p>				

附件：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	夏 玮	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）	
副组长	鲍志清	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理单位项目负责人
	徐 瑶	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
	张永陟	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目经理
成员	吴磊	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）		建设单位项目主管
	姜世峰	上海建筑设计研究院有限公司	教高	设计单位技术负责人
	陈海洋	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	土木工程师	勘察单位项目负责人
	刘 杰	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
	叶 华	上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位质量科科长
	景皓莹	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目工程师
建设单位项目负责人：夏 玮 建设单位法定代表人：陈永强 （单位公章）				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

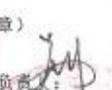
夏玮
鲍志清
徐瑶
张永陟
吴磊
姜世峰
陈海洋
刘杰
叶华
景皓莹



竣 工 收 验 标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经设计最终认可的设计图纸及技术核定的设计文件。 2. 施工过程中参照的施工规范、规程的国家地方强制性标准条文。 3. 其他有关法律、法规文件 4. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 5. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018) 6. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015) 7. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005) 8. 《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011) 9. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018) 10. 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》(GB50231-2009)
工 程 竣 工 收 验 意 见 及 结 论	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合建设工程强制性标准和施工规范、施工图纸，符合设计要求。 2. 本工程符合国家工程质量标准，同意使用，质量评定等级合格。 <p style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 验收组组长：  日期： 2021.6.29 </p>



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海图书馆东馆	结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/ 建筑面积	地下二层—地上 七层/114951m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日
项目负责人	张永陟	项目技术 负责人	景皓莹	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: 	(公章)  总监理工程师: 	(公章)  项目负责人: 	(公章)  项目负责人: 	(公章)  项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS21020018700358000001

项目编号：1601PD0012

通知书编号：2021ZZ0038

上海图书馆（上海科学技术情报研究所）：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海图书馆东馆

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



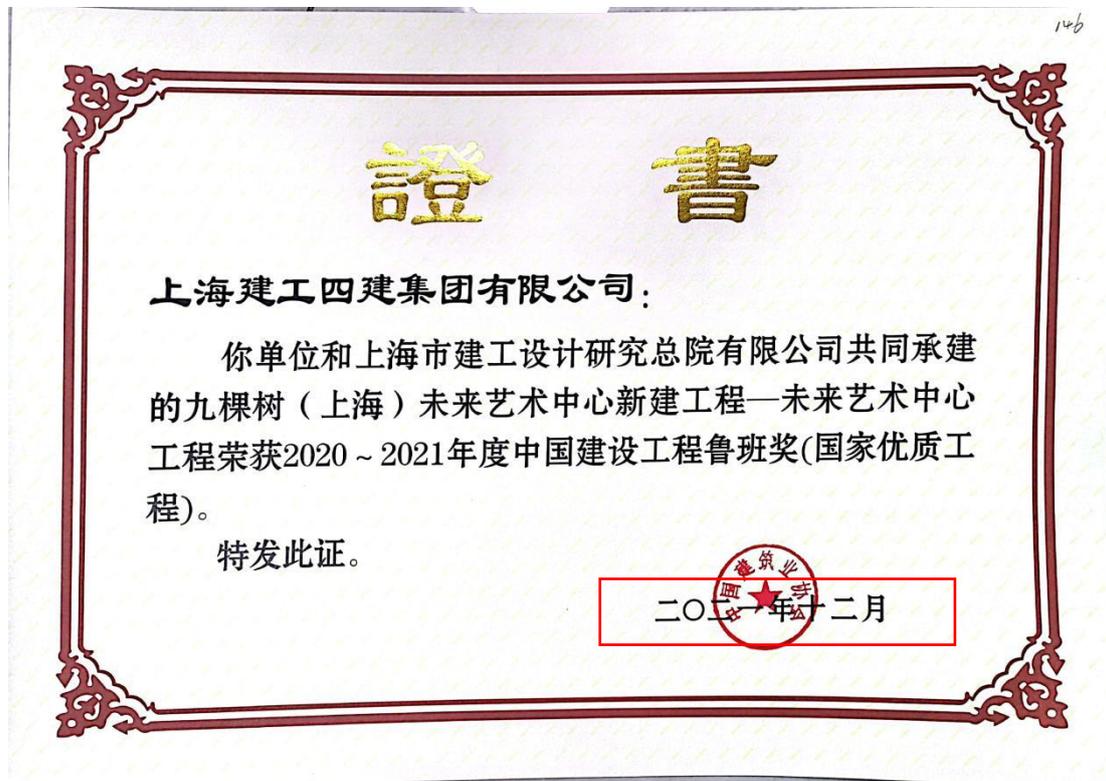
可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市住房和城乡建设管理委员会

2021年12月13日

2.5. 九棵树（上海）未来艺术中心新建工程



2.5.1.合同

九棵树（上海）未来艺术中心
新建工程
设计勘察施工一体化合同

发包人（全称）：上海奉贤南桥新城建设发展有限公司

承包人联合体：

承包人1（全称）：上海市建工设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

承包人2（全称）：上海建工四建集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海奉贤南桥新城建设发展有限公司

承包人联合体：

承包人 1（全称）：上海市建工设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

承包人 2（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，合同三方就九棵树（上海）未来艺术中心新建工程设计勘察施工一体化及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：九棵树（上海）未来艺术中心新建工程

工程地点：本工程位于奉贤区南桥新城，奉浦大道以南，望园路以东，金海公路以西的区域内，东到金海路，南至树宁路，北面、西面到树桓路的扇形地块。

工程立项批准、核准或备案文号：

资金来源：国有资金。

项目概况：九棵树未来艺术中心项目用地面积 76670 平方米，总建筑面积 71700 平方米（其中地上建筑面积 52800 平方米，地下建筑面积 18900 平方米）。

本项目包括两个主要单体：

1)：未来艺术中心，地上 4 层，地下 1 层，主要功能为文化场馆设施、艺术创作中心及相关配套，包括：1 个 1200 座主剧场、1 个 500 座多功能剧场及 1 个 300 座的主题剧场，以及行政和后勤配套用房等；1 个艺术展览及创作中心及配套附属功能用房。

2)：独立车库，地下一层，地上一层。

工程承包范围：九棵树（上海）未来艺术中心新建工程，提供勘察、设计、施工一体化直至建设安装，包括但不限于 BIM 咨询服务、设计、勘察、施工、协助发包人与政府相关职能部门协调、用户交接及项目施工完成后的各项竣工验收的后期工作的全过程服务以及相应的保质保修服务。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及附件（合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；

- (3) 投标函、投标函附录 A 及投标函附录 B;
- (4) 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如有);
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件 (含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如有);
- (7) 技术规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如有);
- (8) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如有);
- (9) 标价的工程量清单;
- (10) 招标文件;
- (11) 构成本合同组成部分的其他文件 (合同履行中, 发包人和承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分)。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价: 人民币 (大写) 玖亿捌仟贰佰壹拾贰万柒仟贰佰玖拾捌元整 (¥982, 127, 298 元)。

其中, BIM 咨询服务费 (大写) 贰佰伍拾捌万整 (¥ 2, 580, 000 元);

设计费 (大写) 叁仟叁佰贰拾万元整 (¥ 33, 200, 000 元);

勘察费 (大写) 壹佰叁拾叁万肆仟元整 (¥ 1, 334, 000 元);

施工费 (大写) 玖亿肆仟伍佰零壹万叁仟贰佰玖拾捌元整 (¥ 945, 013, 298 元)。

5. 承包人总负责人: 刘琤 ;

BIM 项目负责人: 昂超 ;

设计负责人: 周磊 ;

勘察负责人: 葛寿宝 ;

施工负责人: 赵斌 。

6. 工程目标管理及处罚措施:

6.1. 工程质量目标: 符合一次性验收合格率 100% 标准。确保本工程评为“鲁班奖”, 若达不到上述质量标准, 则发包人按工程结算总价的 3 %处罚, 若本工程评为“鲁班奖”, 则发包人按工程结算总价 0.8%奖励。

本工程发生重大安全、质量事故的, 每发生一次按不少于人民币 200 万元/

次扣罚。

6.2. 工程进度目标:

建设工期总日历天数: 1066 日历天;

设计、勘察日历天数: 60 日历天;

施工日历天数: 1006 日历天;

施工计划开始工作日期: 2017 年 11 月 30 日 (实际开工日期以建设单位开工报告为准); 施工计划竣工日期: 2020 年 8 月 30 日。若达不到上述工期要求, 按 10 万/天的工期违约金扣罚。节点工期要求: 主剧场须在 2019 年 8 月 31 日完成竣工验收并达到交付使用条件。若达不到节点工期要求, 按 100 万/天的工期违约金扣罚

6.3. 工程安全文明施工目标: 市文明工地。若达不到上述安全文明施工标准, 按工程结算造价的 1%的比例扣罚。

6.4. 工程环境保护目标: 严格控制施工现场生产用水和生活用水排放, 减少施工噪声, 严格控制施工扬尘, 做到无环境污染事故, 无管线事故, 施工不扰民, 或少扰民。若达不到上述环境保护目标, 按工程结算造价的 1%比例扣罚。

6.5. 工程现场渣土、泥浆及垃圾处置目标: 现场清表土方必须按发包人要求整齐、均匀堆放, 现场拆除的建筑垃圾要及时清运离场, 不得私自占用红线外用地。若施工过程中因渣土、泥浆等工作处置不力受到市容等部门处罚, 全部由承包人承担, 同时发包人将按每次 10 万元对承包人进行处罚。

7. 承包人承诺严格按照发包人工程管理的相关制度及要求部署工作, 完成项目建设任务的各项目标, 如有违反, 对于发包人/代建人依据发包人工程管理的相关制度及要求开出的各类罚款通知承包人均予认可, 并同意在工程竣工结算时进行扣除。

8. 承包人承诺办理在工程施工至交付期间内, 办理建筑工程一切险和第三方责任险。否则发包人有权在结算时扣除承包人在投标报价时所报相关费用, 并按同等费用对承包人进行处罚, 同时不免除承包人赔偿的一切责任。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工、缺陷修复及项目移交。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开始工作时间：2017年9月29日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为1066天。

12. 本合同一式 12 份，发包人执 4 份，联合体承包人各执 4 份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下空白)

发包人(公章)：上海奉贤南桥新城建设发展有限公司

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

签订日期：2017.09



承包人1(公章)：上海市建筑设计研究总院有限公司

地址：吴中路51号建工汇豪大厦1号楼17楼

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：021-51623823

传真：021-51628138

开户银行：建设银行杨浦支行

账号：31050175360000001409

邮政编码：200235

签订日期：2017.09



承包人2(公章)：上海建工四建集团有限公司

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

签订日期：2017.09



2.5.2.竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程-车库		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层 /19805.51m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2017年11月10日
项目负责人	赵斌		项目技术 负责人	顾宋苗	完工日期	2019.7.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			资料齐全，完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经返修处理符合要求 的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2019年7月31日	(公章) 总监理工程师: 2019年7月31日	(公章) 项目负责人: 2019年7月31日	(公章) 项目负责人: 2019年7月31日	(公章) 项目负责人: 2019年7月31日	

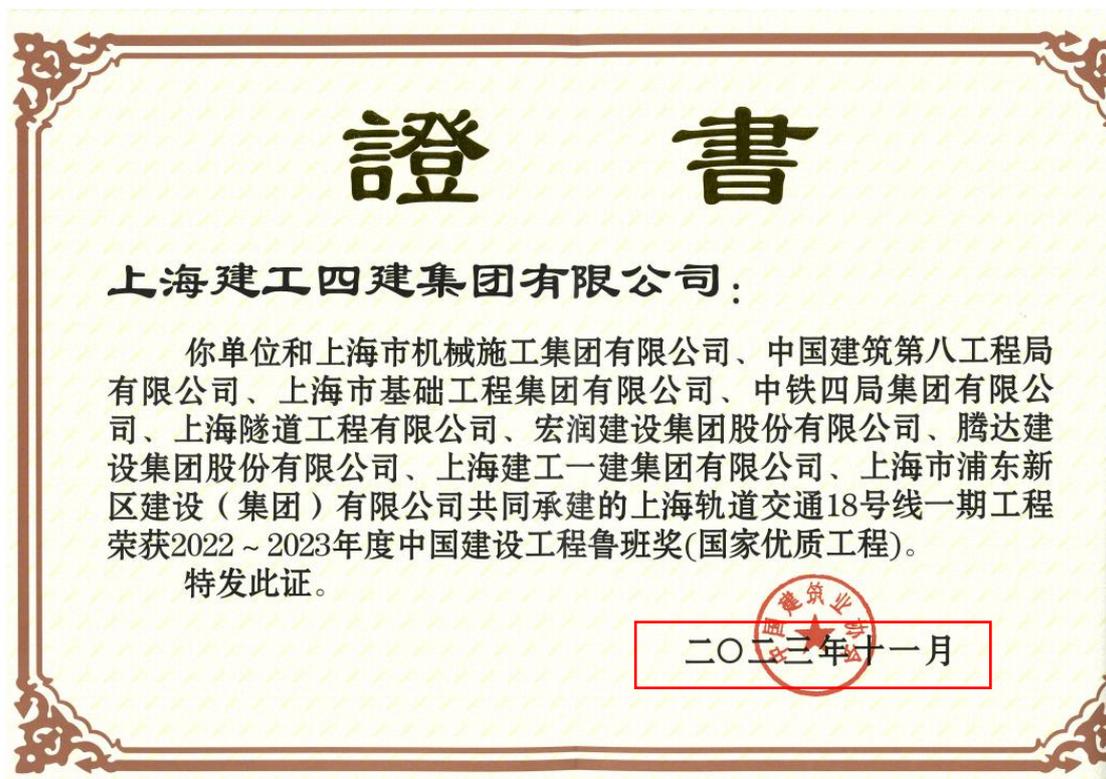
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程-未来艺术中心		结构类型	钢框架-钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	4层/51493.1m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2017年11月10日	
项目负责人	赵斌		项目技术负责人	顾宋苗	完工日期	2019.7.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			资料齐全，完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			符合验收规范规定。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2019年7月31日	(公章) 总监理工程师: 2019年7月31日	(公章) 项目负责人: 2019年7月31日	(公章) 项目负责人: 2019年7月31日	(公章) 项目负责人: 2019年7月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.6. 上海轨道交通 18 号线一期工程



2.6.1.合同

副本

合同编号：轨 18-G-2015-022

上海轨道交通 18 号线一期合同

工程合同

合同名称：上海轨道交通 18 号线工程土建工程 14 标（平凉路站、
江浦公园站）土建施工合同

签订日期：2015 年 12 月

建设单位：上海轨道交通十八号线发展有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

施工承包协议书

立协单位:

上海轨道交通十八号线发展有限公司 (以下简称甲方)

上海建工四建集团有限公司 (以下简称乙方)

根据 2015 年 月 日“上海市建设工程施工中标通知书”，上海轨道交通 18 号线工程土建工程 14 标（平凉路站、江浦公园站）（工程名称）由乙方中标施工。经过甲乙双方充分协商，在双方承诺招标文件内容（含招标补充文件）和被认定的投标文件（及补充说明）全部内容的基础上，为进一步明确各自的责任，互相配合、双方共同遵循《中华人民共和国合同法》等有关法律文件规定，并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

1. 工程名称与工程地址

1.1 工程名称：上海轨道交通 18 号线工程土建工程 14 标（平凉路站、江浦公园站）

1.2 工程地址：上海市杨浦区

2. 乙方承包内容

2.1 工程范围

2.1.1 工程范围：平凉路站、江浦公园站等土建结构工程。

2.1.2 主要工程内容包括（但不限于）：

2.1.2.1 永久工程

平凉路站、江浦公园站土建结构工程

- 1、车站±0.00 以下主体结构工程。
- 2、车站出入口及风井土建结构（包括出入口及风井出地面以上混凝土结构）工程。
- 3、车站出地面消防专用通道土建结构（包括消防通道出地面建筑）工程。
- 4、残疾人电梯井道土建结构（包括电梯井出地面结构）工程。
- 5、端头井混凝土填充工程。
- 6、端头井区间洞门钢圈预埋工程。
- 7、人防门钢筋砼及预埋件工程（人防门门框及门不在本次招标范围）。
- 8、车站地面结构防雷工程。
- 9、综合接地网工程。
- 10、人防临战封堵一管一线孔洞预留工程（措施费中包含）。

11、围墙按垂直绿化墙要求实施。(详见技术文件)

2.1.2.2 其它永久工程

包括(但不限于)机电、市政公用设施、管网等的预埋件和预留孔洞工程,防迷流、通信信号、防雷等系统的接地网工程。

2.1.2.3 临时工程

包括(但不限于)

- 1、大临设施
- 2、场内施工用水(甲方提供临时接水头子)。
- 3、场内施工用电(甲方提供临时箱变)。
- 4、承包商试验室等
- 5、按招标提供的资料完成施工区域内障碍物清除及处理等
- 6、工程影响范围内的建筑物、构筑物、管线保护等
- 7、临时工程的施工、安装及拆除
- 8、车站内垃圾清运工作

2.1.2.4 前期工程, (包括但不限于):

- 1、配合甲方完成施工区域内任何地上、地下构筑物和管线的搬迁、恢复。
- 2、负责任何周边地上、地下建(构)筑物和各类管线的保护和监测。
- 3、负责施工区域内绿化保护、地下障碍物清除及处理。
- 4、配合甲方完成施工期间的交通组织及道路恢复。
- 5、配合甲方完成施工区域内的绿化搬迁工作。

2.2 施工设备

2.2.1 为完成本工程所有永久工程和临时工程需要的所有设备,均由乙方自行解决。

2.3 合同价款

2.3.1 本合同项下针对乙方所完成的全部合同责任和义务,甲方应支付的合同价格为54558.2995万元(大写人民币:伍亿肆仟伍佰伍拾捌万贰仟玖佰玖拾伍元)。其中:分部分项工程为46688.5726万元,措施项目费为2072.2099万元(其中安全文明环境保护等四项费用为1055万元),其他项目费为40万元,规费3923.2703万元、税金1834.2468万元。

2.3.2 合同价格的调整:

2.3.2.1 本工程为施工图招标,总价合同形式,除甲方同意并批准的重大设计变更(仅指车站线路、规模或围护形式发生改变)和不可抗力外不作调整。乙方中标后的方案设计优化、施工方案调整等风险因素已包括在内。

2.3.2.2本工程总价合同范围内因线路、规模、围护引起的重大变更须经甲方同意并批准。以分部工程为统计单位，当分部工程变更合计费用的绝对值 \geq 该统计范围内工程合价的3%或100万元（两者取小值）时，则超出部分费用可作相应调整；当分部工程变更合计费用的绝对值 $<$ 该统计范围内工程合价的3%或100万元（两者取小值）时，则费用不作调整。其综合单价确定遵循下列原则：

(1) 因设计变更引起工程量的增或减时，增或减的工程量均应以工程量清单内综合单价为准，不作调整；

(2) 当施工条件及性质与工程量清单内的工作项目相同的工作，应以工程量清单内综合单价为准；

(3) 当施工条件及性质与工程量清单内的工作项目类似的工作，应参照工程量清单内类似工作的价格及报价原则，确定综合单价；

(4) 当合同工期内工作内容不属于前述的类似性质或在类似条件下施工时，则工程数量根据《建设工程工程量清单计价规范》计算规则确定，工料机价格按投标报价时的工料机价格确定，若无法参照时，则工料机价格以建筑建材业发布的2015年10月20日~2015年11月19日建设工程主要建筑材料市场价格信息、上海建筑建材业 (<http://203.95.6.186/shzj>) 上发布的2015年10月上海建筑工程造价信息下浮10%计取。

2.3.2.3 乙方在合同中的“综合单价”，均包括了实施和完成合同、招标文件技术要求所需的劳务、材料、机械、质量（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润以及合同明示和暗示的所有责任、义务与一切风险。

2.3.3 本标段工程施工所采用的材料由乙方参照建筑建材业发布的 2015 年 10 月 20 日~2015 年 11 月 19 日建设工程主要建筑材料市场价信息计取，乙方应充分估计市场价格的波动风险进行报价。合同实施期间，对钢筋、商品混凝土的价差进行调整，除此以外的工料机价格（包括租赁钢材）均不作调整，具体价差调整按照如下原则计取：

对于在合同实施期间当期造价管理部门发布的价格变动幅度在 $\pm 5\%$ 范围内的风险由乙方自行承担，对于超出部分的材料差价则按以下公式多退少补，材料差价逐月计取，累积 12 个月结算一次，不足 12 个月在竣工结算时予以结算：

A. 上涨差价=当月验工计价表材料数量 \times （当期造价管理部门发布的价格-投标期造价管理部门发布的价格 \times （1+变动幅度范围）） \times （1+3.48%）

B. 下跌差价=当月验工计价表材料数量 \times （投标期造价管理部门发布的价格 \times （1-变动幅度范围）-当期造价管理部门发布的价格） \times （1+3.48%）”

乙方应充分考虑场地堆料问题，若发生增加场地费用已包括在合同总价中。

2.3.4 渣土外运结算时按以下原则：

2.3.4.1 本工程土方开挖和外运由总包单位自行考虑和选择，相关价格在投标报价中自报，土方开挖和外运相关工作需遵守国家、上海市等现行管理文件的相关规定。本次招标范围内的土方开挖及外运项目价格闭口包干，不论何种原因均不作调整。

- 2.3.4.2 乙方应与经区市容环卫单位确认的土方外运单位签订土方外运合同。
- 2.3.4.3 土方外运费乙方应根据工程自行计算土方量在投标时进行报价，费用包干。
- 2.3.4.4 土方外运费用的支付由甲方根据经乙方和土方外运单位确认的结算单直接在乙方的验工计价中代扣代付，如最终支付费用大于乙方投标报价，多余部分由乙方承担。
- 2.3.4.5 乙方负责土方装车、场地清理、土方车清洗、路面保洁等工作内容。
- 2.3.4.6 乙方为渣土外运安全工作的责任主体，土方外运单位的安全协调工作由乙方全权协调管理。
- 2.3.4.7 乙方应监督土方外运单位在施工场地内的规范操作，如发现违规情况有权拒签运输确认单。
- 2.3.4.8 乙方负责渣土外运数量的确认工作。
- 2.3.5 其他项目费
- 2.3.5.1 专业工程暂估价（合计 40 万元）
- 2.3.5.1.1 指定金额（合计 40 万元）
- a.本工程“平凉路站视频监控项目”指定金额 20 万元，今后由甲方另行招标确定，以指定金额报价，纳入专业工程暂估价中并计入总价；
- b 本工程“江浦公园站视频监控项目”指定金额 20 万元，今后由甲方另行招标确定，以指定金额报价，纳入专业工程暂估价中并计入总价；
- 指定金额项目结算原则：
- 本工程指定金额项目由甲方另行招标确定，结算时按甲方另行招标确定的结果按实结算。
- 2.3.5.1.2 暂定金额
- 本工程无暂定金额。
- 2.3.6 本工程措施项目费 2072.2099 万元，固定包干，不作调整。
- 2.3.7 本工程合同包含税金（若免税，今后在结算时予以扣除，乙方需协助招标人办理工程税金解缴手续）。定额编制费、质量监督费不再计取。外来从业人员综合保险费用已包含在乙方的综合管理费用中，不再单独计列。
- 2.3.8 本工程中，甲方负责三年（含前期配套施工的时间）的施工借地费用，超过三年后的施工借地费用由乙方承担费用，乙方应充分考虑相关风险因素，在投标总价中综合考虑。施工借地费除政策因素及招标方引起的工期延期外，此项费用一律不作调整。
- 2.3.9 招标工程范围内的清障：甲方提供的物探和勘察报告仅供参考，现场仍需乙方进行详细勘探，并考虑相关风险因素，在投标总价中综合考虑。
- 2.3.10 乙方应在投标前详细了解施工现场的地质资料及车站的周边环境等情况，自行考虑车站施工过程中可能发生的基坑开挖方式、支撑方式、加固方式的调整。合同履行过程中，无论最终实施时方案有何变化（包括业主或科技委评审提出的意见），费用包干使用。
- 2.3.11 本工程中，材料检测相关费用及相关要求按《住房城乡建设部 财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知》（建标【2013】44号）文件执行。

2.3.12 乙方在招标阶段勘察现场时要充分了解施工现场和工况情况,充分估计可能受施工影响的各类情况。施工阶段必须严格执行沪建交联(2008)511号文,在施工前配合甲方委托的房屋检测单位对周边建筑进行检测;充分考虑工程过程中范围内发生的周边建筑物保护、补偿等费用并列入投标报价中。

2.3.13 乙方应详细了解车站和安全保护区的范围《上海市轨道交通管理条例》(2013年11月21日),凡在安全保护区范围内的建(构)筑物、道路、管线等,要求乙方高度予以重视其监测和保护。在工程施工期间(包括但不限于,盾构穿越相关区域时),确保建(构)筑物、道路、管线等安全,妥善解决所涉纠纷,直至线路建成试运营。

2.3.14 基于由甲方委托的第三方监测单位所有监测数据提供的安全保护区范围内建(构)筑物、道路、管线等变形(沉降、位移、倾斜等)监测数值,当小于等于设计文件规定的限值时,其相关的修复和补偿费用由甲方负责;除此之外的修复和补偿费用均由乙方自行考虑风险因素并计入投标报价中。

2.4. 合同期限及施工工期

2.4.1 本工程施工工期1674日历天,计划于2015年12月1日开工,2020年6月30日工程完工。

2.4.2 工程节点工期要求如下:

平凉路站主体结构于2016年9月开工,2018年12月封顶,附属结构于2020年3月完工;

江浦公园站主体结构于2015年12月开工,2017年6月封顶,附属结构于2019年3月完工;

本标段竣工验收时间为2020年6月;

具体开竣工日期以业主流指令为准。

2.4.3 若由于乙方原因造成工期延误,每延误一天甲方向乙方处以扣款人民币20万元。

2.5. 质量

2.5.1 本工程施工必须达到设计图中的技术要求,经验收工程质量等级必须合格并争创优质工程。若达不到合格标准,乙方除承担返工费及甲方所有损失外,另按合同总价的百分之二向甲方支付违约金。

2.6. 设备和材料

2.6.1 本工程的所有材料一律由乙方自行解决,但主要材料供应商需经甲方认可。

2.6.2 乙方必须保证将合格的材料和设备用于本工程,所选择的材料和设备规格、型号、品牌必须符合国家、地方的相关标准和规定,并对所有用于本工程的材料和设备的质量负全部责任。主要材料(设备)采购前需得到甲方认可。

2.6.3 本工程现浇混凝土按规定均采用商品混凝土,以及参照沪建交联(2007)886号文《关于本市限期禁止工程施工使用现场搅拌砂浆的通知》采用预拌砂浆。

3. 付款方式

3.1 合同签订后14天内,乙方向甲方提供银行履约保证函(金额为合同价的10%),履约保证函须待工程竣工验收合格后并交齐工程竣工档案资料后满28天后失效。

3.2 本工程备料预付款按当年度实际完成工程量的15%计取，预付款中包含：安全防护与文明施工措施的全部费用。乙方必须在甲方支付预付款前提供等额的预付款保函、有关保险复印件，合同必须登录到甲方的信息管理平台。

3.3 工程进度款的计算，按截止每月 20 日前完成的实物工程量进行验工计价，由乙方编制当月完成工作量报表及月度工程形象进度表，报甲方和监理核准后，于乙方上报该月度工程量报表后的 45 天内支付该月工程款的 85%。

3.4 工程进度款支付至合同价的 50%时，开始抵扣工程备料预付款，扣完为止，预付款保函也相应失效。

3.5 在总付款额达到合同价的85%时，即停止付款，在本合同工程项目全部完成并通过竣工验收，递交完整竣工结算资料后支付合同价5%，交齐工程竣工档案资料并通过审价后再支付除审定结算价5%的保修期保证金外的其余款项。保修期保证金在保修期满后全部结清。

3.6 乙方及其分包单位（如有）必须在甲方确认的银团成员中开设工程款收支专用账户，并接受甲方监管。乙方在每月验工计价或付款申请中必须列明各分包单位的验工额，并在甲方的资金到位后如实支付给各分包单位。

4. 工程各方人员

本工程质量监督单位为：上海建科工程咨询有限公司

本工程甲方驻工地代表为：栾国平

本工程乙方驻工地代表为：张文函

本工程乙方现场安全员为：瞿剑

5. 甲方责任条款

5.1 负责办理本工程有关的前期工作。包括工程范围内的场地平整（拆至室内地坪标高）、临时接水、接电。

5.2 参加施工图等技术资料的会审、设计交底和现场设计交底。

5.3 负责向乙方提供八份施工图纸（包括四套竣工图所需图纸）。

5.4 甲方在工程质量监理单位（或委托监理工程师）实施监理前，将监理的内容、监理负责人的姓名及所授予权限，书面通知乙方。

5.5 负责办理业务签证手续。

5.6 负责或参加本工程的隐蔽、分部工程以及工程竣工验收。

5.7 参加乙方召开的与本工程相关的施工会议。

5.8 负责对本工程质量、进度、施工现场文明、安全施工的监管。

5.9 负责审核全套竣工资料。

5.10 负责审核乙方分包单位资料。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

等效力。

(以下无正文)

甲方:



法定代表人(或)

委托代理人:(签章)

沈军

联系人:

地址:

电话:

乙方:



法定代表人(或)

委托代理人:(签章)



联系人:

地址:

电话:

2.6.2.竣工验收报告

竣 工 验 收 标 准	1、《市政地下工程施工及验收规程》(DG/TJ08-236-2013) 2、《地下铁道、轻轨交通工程测量规范》(GB50308-2008) 3、《地下防水工程施工质量验收规范》(GB50208-2011) 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015) 5、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018) 6、《钢筋机械连接通用技术规程》(JGJ107-2010) 7、《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012) 8、《上海申通地铁集团有限公司企业标准》 9、经批准的设计文件 10、合同文件
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	经验收本工程合同工作量已全部完成；安全及使用功能符合设计要求，外观质量良好满足规范要求。检测检验资料齐全，符合要求；所涉及的性能调试全部完成并符合要求；内业质保资料齐全、真实；工程预验收提出的整改意见已逐条整改销项，无质量问题及遗留工程。经施工单位自评及监理单位复评，验收组一致通过本次竣工验收，质量等级评定为合格。 验收组组长：  日期：

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
 3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海市轨道交通18号线土建工程14标（平凉路站、江浦公园站）

项目编码（报建编码）：1301KQ0018C08

施工许可编码：1301KQ0018D07、JT1301KQ018C08-16SZ043
 JT31011563175586420141A2101003C0812-2019S2034
 JT31011563175586420141A2101003C0811-2019S2029

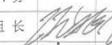
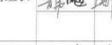
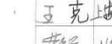
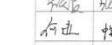
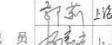
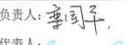
建设单位：上海轨道交通十八号线发展有限公司

开工日期：2016年5月26日

竣工验收日期：2021年8月26日

工程概况			
建安工作量	万元	建筑面积	M ²
此次竣工验收工程概况描述： 上海轨交18号线工程土建工程14标，含平凉路站及江浦公园站。 其中平凉路站为地下二层一岛一侧式曲线车站，总建筑面积27438.51m ² ，车站全长481.712m，宽15.0*27.87m，主体基坑开挖深度17.8*20.5m。平凉路站共6个出入口及3个风亭组，其中1号出入口及消防出入口位于上汽地块62#地块内，由上汽地块代建，2号出入口与上汽58#地块采用通道连接，3号出入口为预留出入口，4号出入口和1号风亭组合建，3号风亭组与地面还建建筑合建。 江浦公园站与轨道交通12号线江浦公园站“T”型换乘，主体规模190.11m*20.87m，双柱三跨地下三层车站，江浦公园站车站总建筑面积15317m ² ，站中心站宽12.889m。江浦公园站车站附属出入口及风亭有：1号风亭、2号风亭、与12号线主体及4号出入口连接通道及6号出入口及3号风亭。 建设单位：上海轨道交通十八号线发展有限公司 设计单位：上海市地下空间设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司 勘察单位：上海广联建设发展有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司 施工单位：上海建工四建集团有限公司			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组	姓名	工作单位	职称	职务
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组长		高级工程师	董事长
	副组长		高级工程师	总工程师
成 员		上海申通地铁有限公司	高级工程师	工程部经理
		上海申通地铁有限公司	高级工程师	副经理
		上海申通地铁有限公司	高级工程师	总工程师
		上海申通地铁有限公司	高级工程师	总工程师
建设单位项目负责人：李国平				
建设单位法定代表人：				
		(单位公章)		
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

2.7. 石洞口污水处理厂二期工程



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质 工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程
名单



施工总承包单位：上海隧道工程有限公司

参建单位：上海公路桥梁(集团)有限公司

中铁二十四局集团有限公司

74. 石洞口污水处理厂二期工程

建设单位：上海城投水务工程项目管理有限公司

上海市城市排水有限公司

勘察及设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：上海华城工程建设管理有限公司

上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(*)

上海建工四建集团有限公司

参建单位：江苏江都建设集团有限公司

中铁上海工程局集团有限公司

上海市政交通设计研究院有限公司

西原环保工程(上海)有限公司

75. 九洲高架二期延伸工程(洪都大道快速化改造工程)

建设单位：南昌城市建设投资发展有限公司

勘察及设计单位：核工业江西工程勘察研究总院

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

施工总承包单位：中铁交通投资集团有限公司

参建单位：中铁四局集团有限公司(*)

中铁八局集团有限公司

中铁大桥局集团有限公司

76. 田中生态水库景观工程

建设单位：萍乡市汇丰投资有限公司

2.7.1.合同

工程

2018年秋 - 卷A-1
日期: 2018年12月
内部识别号: 180110

石洞口污水处理厂污泥处理二期工程勘察、设计、施工一体化 (EPC)

合 同 文 件

第一册

发包人: 上海市城市排水有限公司

承包人: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

上海市安装工程集团有限公司

上海建工四建集团有限公司

2018年03月

1 合同文件

1.1 合同文件

下列文件将构成业主与承包商之间的合同，且每一文件都应作为合同不可分割的一部分来进行解释：

- (1) 合同备忘录（如有）；
- (2) 本协议书及其附件；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 批准的图纸；
- (8) 合同附件；
- (9) 招标补充文件
- (10) 招标文件；
- (11) 其他构成本合同的文件。

1.2 优先顺序

一旦上述第 1.1 条所列的合同文件之间存有意思含混或矛盾之处，则应按其排列顺序作为释疑或解释的优先顺序。

1.3 定义

此文件中所用的词语的含意应与其在“合同条款”第 1 条中规定的含义相同。

2 范围

承包商应按本协议书附件 1、附件 2 及“合同条款”的要求提供所需的技术、材料、劳动力、设备、零件和消耗品并完成所有工作和服务，但“合同条款”中规定的由业主完成的工作内容除外。

3 合同价格

3.1 业主同意为承包商完成以下义务而向其支付合同价格，合同价格应为玖亿柒仟贰佰捌拾玖万陆仟壹佰玖拾陆元人民币（RMB972,896,196），即勘察费：404.3162 万元，设计费：3138.2988 万元，工程建安费：18162.58 万元，设备费：75584.4246 万元（报价中不包含关税，若发生将按初设批复及实际情况按实结算），合同价格明细表见本协议书附件 3。

3.2 合同价格除合同条款专用条款规定外，在合同执行期间不做任何调整。

4 支付条款

4.1 业主应按照本协议附件 4 所规定的时间、方式及其他条件向承包商支付合同价款。

4.2 合同签订生效后，在乙方提交相关资料后 30 日内，业主支付预付款（合同总价的 10%）。

5 开工和完工

5.1 开工日期

承包商应于 2018 年 4 月 30 日（计划开工日）开工，具体开工日期以业主发出的开工指令为准。

5.2 完工日期（是否与“业主要求”规定统一）

承包商应按照本协议附件 4 第 1 条所规定的时间表执行工程任务，工期为 611 日历天（包括节假日）内通过竣工验收。工程在开始后的 日历天未通过验收的，则应按附件 4 第 2 条的规定向业主支付违约赔偿。

6 健康、安全、文明施工、环境保护和临时设施

6.1 施工过程健康、安全等的管理

承包商在任何时候都应当采取合理的预防措施来保障承包商人员及由承包商施工活动影响到的其他人员的健康和安全。承包商应当与当地的医疗卫生部门协调配合，确保任何时间在施工现场和员工住宿区都有可为承包商和石洞口污水处理厂污泥处理二期工程员工提供服务的医护人员、急救设备、医务室和救护车等医疗设施，并且具备必须的生活和工作的卫生条件以及预防传染病等措施。

承包商应当在施工现场任命至少一名专职安全员，其职责是保障现场施工安全和预防事故的发生。这个人应当具备完成其职责所需的资质条件，并且应当有上级部门的授权来发出整改指令并要求采取措施以防止事故的发生。在整个施工过程中，承包商应当给该安全员提供任何他所需要的条件，以方便其履行工作职责和授权。

一旦有任何事故发生，承包商应当尽快将事故的具体情况报告给业主。承包商应当保留相关的记录并写出事故报告，事故报告中需包括人员受伤害的情况、财产损失的情况以及业主需要了解的其他内容。

根据《建筑法》第四十八条、《建设工程安全生产管理条例》第八条和第三十八条、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用规定》（建办[2005]89 号）文的第

三条、第四条和第六条的相关规定和要求，意外伤害保险、安全防护文明施工费用列入建安工程造价。因此根据合同条款中的付款条件应支付的每笔进度款及结算款，已经包含了承包商为安全、文明施工、环境保护和临时设施要求而支出的“四项措施费”。

6.2 事故伤亡约定

自开工之日起，到工程移交给业主使用之日结束。施工现场范围内如因承包商原因发生安全事故，承包商应负全部的社会和经济责任，并负责进行妥善处理，并向发包方支付安全违约金（无论受伤、死亡人员是否属于承包商雇佣人员）。

7 工程性能保证

如果由于承包商的责任，工程或部分工程在根据“通用合同条款”和“专用合同条款”第9条进行的考核和检验中未能达到协议书附件5第1条所规定的技术性能要求，则承包商应按协议书附件5第2条的规定向业主支付违约赔偿费。此后，承包商应继续承担工程性能保证的责任，弥补缺陷，保证工程全面满足技术性能要求。

8 保证金

8.1 履约保证金

根据“合同条款”规定，承包商应在发出中标通知后28天内，向业主送交一份由业主可以接受的银行或保险公司出具的履约保函（格式见合同附件7），其金额为合同价格的10%，有效期至工程竣工验收后的28天，在工程通过竣工验收并且业主收到缺陷责任期保函后失效。

8.2 缺陷责任期保证金

缺陷责任期：168小时（7天）性能考核和验收合格（包括环保验收自查）、90天性能保证、移交接管后12个月。

缺陷责任期保证金的金额为合同价款的3%，缺陷责任期期满的第28天内支付。

9 通知

合同要求的全部通知都应按下列地址和收信人，送给业主和承包商的代表（见“专用合同条款”第3条和第4条），同时送交给业主或承包商：

（1）给业主代表的通知

地址：上海市徐汇区宜山路1121号

电话：86-021-33970333

传真：86-021-56088458

收信人:

E-mail:

(2) 给承包商代表的通知

地址: 上海市中山北二路 901 号

电话: 021-55008332

传真: 021-55008954

收信人:

E-mail:

10 生效日

当满足下列所有条件时, 合同即告生效:

- (1) 承包商已签署了本协议;
- (2) 业主及业主的代理(若需要时)已签署了本协议;
- (3) 合同已得到中国政府有关部门的备案;
- (4) 承包商已按规定提交了履约保证金。

各方应尽最大努力履行其承担的与上述条款有关的义务。

11 适用法律和语言

本合同的适用法律为中华人民共和国的法律, 适用语言为中文。

12 争议解决

12.1 合同实施过程中发生的, 或与合同有关的一切争端, 首先应通过双方友好协商解决, 如果友好协商还不能解决争端, 应依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

12.2 在诉讼期间, 本合同其他部分应继续履行。

13 指定的代表

13.1 业主和承包商在认识到保持联络和根据合同要求及时作出决定之重要性, 因此指定专人履行合同参考部分及分条款所涉及的责任和义务。

13.2 业主和承包商对代表的指定不应被认为与合同双方有权批准或撤换代表相抵触。

13.3 本合同项下业主的代表是 周骅 ; 承包商的代表是 周军。

业主和承包商将指定其合法授权代表按上述日期执行本协议, 特此证明。

(本页无正文)

业主的法定代表人或其授权代表签字:



(盖章)



承包商的法定代表人或其授权代表签字:



(盖章)



黄震



好
公。

生,

:表

2.7.2.竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

(给水排水建设工程)

工程名称: 石洞口污水处理厂污泥处理二期工程

建设单位名称: 上海市城市排水有限公司

竣工验收时间: 2020年9月27日

上海市水务局制

工程项目名称	石洞口污水处理厂污泥处理二期工程		
建设单位	上海市城市排水有限公司	项目负责人	朱晟远
监理单位	上海宏波工程咨询管理有限公司	总监理工程师	吴冬剑
施工单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 上海建工四建集团有限公司 上海市安装工程集团有限公司	项目经理	奚建中
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	设计负责人	胡维杰
开工日期	2018年4月28日	验收日期	2020年09月27日
<p>主要工程量:</p> <p>石洞口污水处理厂污泥处理二期工程位于石洞口污水处理厂西侧预留用地内,项目占地4.99公顷,建筑面积29207.04m²,工程建成后污泥处理规模达到128tDS/d,服务范围包括石洞口污水厂和泰和污水厂。工程总投资113200万元,其中建安费97289.6196万元。项目主要处理工艺:脱水+干化+焚烧+烟气处理。</p> <p>本工程共有4个单位工程:(1)建筑物(2)构筑物(3)室外总体(4)机电设备安装。</p> <p>其中土建18个子单位工程:(1)污泥焚烧车间(2)污泥脱水及接收车间(3)储泥池(4)湿污泥料仓(5)烟囱(6)飞灰仓(7)碱液罐区(8)地磅间及门卫(9)冷却塔(10)雨污水泵房(11)蒸汽锅炉房(12)35KV总降压站(13)综合楼(14)机修车间及仓库(15)地下连通通道(16)废料仓(17)电力用房(18)地下连通通道出入口建筑物。</p> <p>机电安装9个子单位工程:(1)现状厂区设备(2)污泥接收及储运系统(3)污泥脱水及干化系统(4)污泥焚烧及余热利用系统(5)烟气处理及飞灰输送系统(6)雨污水系统(7)变配电系统(8)公辅系统(9)除臭通风系统。</p> <p>每个子单位工程按照不同类型的工艺、施工顺序、施工平面布置、工区情况进行分部、分项、检验批的划分,其中土建98个分部工程,设备44个分部工程;根据工程特点分析,土建共明确111次关键工序,设备安装共明确33次关键工序。</p>			
<p>施工单位自检意见:</p> <p>项目已经按照要求完成所有土建、设备安装工作量。工程资料及功能性检测真实完整,施工质量符合相关国家标准和设计要求,达到合同约定的合格要求。</p> <p style="text-align: right;">项目经理(签字): 奚建中</p>			

验收工作小组意见：

(1) 对工程质量评定

工程已经按照要求完成所有土建、设备安装工作量。工程资料真实完整，施工质量符合相关国家标准和设计要求，达到合同约定的合格要求。

质量评定等级：合格

(2) 整改事项

设备需提供联动调试报告

地下连通通道端头井内移动脚手架、材料等需要清理

整改日期： 2020 年 9 月 27 日 至 2020 年 10 月 16 日

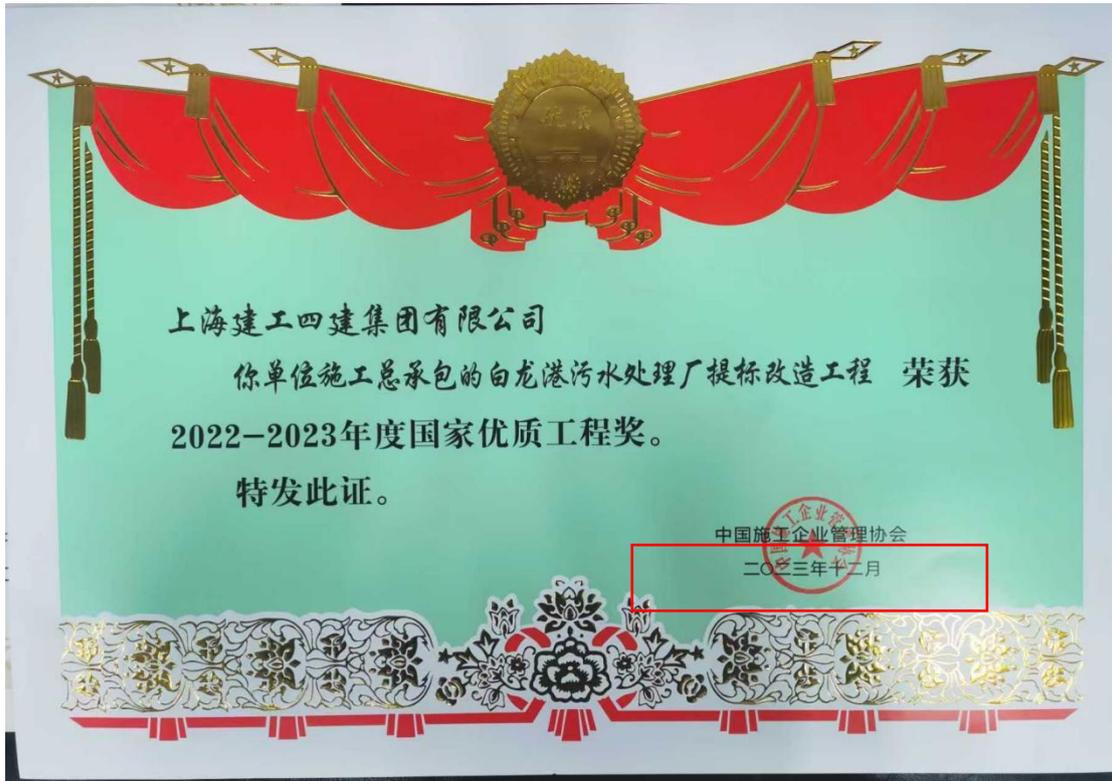
组长（签字）：



验收工作小组人员签字	职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	组长	杨进	排水公司	高工	城管部副经理
	副组长	王圣生	石洞川水厂	高工	厂长
		李敏强	排水公司		
		梁伟	上海宏波	教授级高工	副总
		胡劲松	上海市政总院	高工	副总工
	成员	孙明华	排水公司		
		陈忠国	-		
		吴居明	上海宏波		
		张莉亚	...		
		生放	上海市政院		
		孙明华	上海市政院		
		马文忠	上海宏波		
		许以	上海市政院		
		於晓	上海市政院		
曹旭峰		上海市政院			
陈超峰		上海市政院			
奚真中	上海建设装备集团				
孙明华	建2011				
建设单位项目负责人:		杨进	 (公章) 年 月 日		
建设单位法定代表人:		周骅			

注:如果质量监督单位有相关验收报告编制要求,本签字页可直接为其验收报告的签字页。

2.8. 白龙港污水处理厂提标改造工程



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022-2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件:2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单



勘察单位：无锡市勘察设计研究院有限公司
设计单位：江苏城归设计有限公司
工程监理单位：无锡建设监理咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参建单位：中建八局科技建设有限公司
无锡市工业设备安装有限公司
蓝深远望科技股份有限公司

512.松浦大桥大修工程

建设单位：上海市道路运输事业发展中心
上海黄浦江大桥建设有限公司
工程总承包单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(*)
工程监理单位：上海浦桥工程建设管理有限公司
参建单位：中交路桥华东工程有限公司
中铁宝桥集团有限公司

513.白龙港污水处理厂提标改造工程

建设单位：上海白龙港污水处理有限公司(*)
上海城投水务工程项目管理有限公司
勘察及设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
工程监理单位：上海市合流工程监理有限公司
上海宏波工程咨询管理有限公司
施工总承包单位：上海城建市政工程(集团)有限公司
上海市基础工程集团有限公司
上海建工七建集团有限公司
上海建工二建集团有限公司
上海市政建设有限公司
上海建工四建集团有限公司
成都市信高工业设备安装有限责任公司
江苏苏美达集团有限公司
北京市市政工程设计研究总院有限公司
上海环保工程成套有限公司
江苏新浪环保有限公司
上海市机械设备成套(集团)有限公司
参建单位：上海怀宇建设有限公司
上海基强建设工程有限公司

2.8.1.合同

沪建(2017)市政183号
内部识别号:1717101

白龙港污水处理厂提标改造工程 BLG-C6 标
(南部地块生物处理区土建工程)

施工承包合同

发包单位: 上海白龙港污水处理有限公司

承包单位: 上海建工四建集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海白龙港污水处理有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就白龙港污水处理厂提标改造工程 BLG-C6 标(南部地块生物处理区土建工程)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 白龙港污水处理厂提标改造工程 BLG-C6 标(南部地块生物处理区土建工程)。

2. 工程地点: 上海市浦东新区合庆镇白龙港污水处理厂。

3. 工程立项批准文号: 《市发展改革委关于白龙港污水处理厂提标改造工程可行性研究调整报告的批复》沪发改投[2017]23号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 白龙港污水处理厂提标改造工程 BLG-C6 标。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本工程招标工程量清单内的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2019 年 7 月 31 日。

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 满足国家和上海市工程验收质量标准,一次验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）陆亿叁仟贰佰陆拾叁万贰佰拾陆元（¥ 632630216 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万壹仟肆佰叁拾玖元（¥ 11201439 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元（¥ 15000000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：吴联军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在桂林路 888 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

7
5
1
发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：79278500-1

地 址：桂林路 888 号

邮政编码：201203

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：38723188

传 真：38723200

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：桂林路 928 号

邮政编码：_____

法定代表人：沈景

委托代理人：_____

电 话：54519518

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

宏伟

沈景

2.8.2.竣工验收报告

工备(PS)-12-□□□

编号:

建设工程竣工验收报告

(给水排水建设工程)

工程名称: 白龙港污水处理厂提标改造工程 BLG-C6 标

建设单位名称: 上海白龙港污水处理有限公司

竣工验收时间: 2020 年 06 月 23 日

上海市水务局制

建设工程竣工验收报告

工程名称	白龙港污水处理厂提标改造工程 BLG-C6 标		
工程起讫路段	上海市浦东新区合庆镇朝阳村龙东支路 1 号白龙港污水处理厂南侧		
实物工作量	生物反应池 244.2×264.2m；二沉池 244.2×136m；21#—24#配电间, 每个 288 m ² ；室外箱涵工程: T4 箱涵 150m、T5 箱涵 88m、T6 箱涵 20m；室外总体管道: 包括放空管 1141m、剩余污泥管 440m、电缆沟 1700m、沥青道路 1400m、雨水管 700m、给水管 2300m、围墙 700m。		
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
勘察单位名称	江苏省地质工程勘察院		
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
监理单位名称	上海市合流工程监理有限公司		
工程报建时间	2016 年 08 月 08 日	开工时间	2017 年 12 月 25 日
工程造价	63263.0216 万元		
工程概况	<p>上海市白龙港污水处理厂位于浦东新区合庆镇, 历经多次改扩建。提标改造工程设计规模 280 万 m³/d, 采用减量达标的方式, 新增 120 万 m³/d 生物处理设施和 280 万 m³/d 的深度处理设施。污水处理采用多模式 A/A/O+辅助化学除磷工艺, 深度处理部分采用混凝沉淀过滤工艺, 出水采用加氯和紫外线联合消毒方式。本工程 C6 标主要工程内容包括: 生物反应池(南)、二沉池(南)、21#配电间(南)、22#配电间(南)、23#配电间(南)、24#配电间(南)、除臭装置(南)、1#流量计井(南)等新建建(构)筑物的土建工程(基坑围护、桩基、结构)及总平面布置, 以及与现状箱涵的衔接、保护等。</p>		

竣工验收程序:

竣工验收组成员听取参建各方验收质量总结,通过对工程实体进行现场检查,并抽查相关技术文件,经讨论,鉴定工程质量符合设计及规范要求,形成验收结论及意见。

竣工验收内容:

本次竣工验收范围初沉池、生物反应池、二沉池、21#—24#配电间、室外T4、T5、T6箱涵结构、4座除臭装置、室外放空管、电缆沟、剩余污泥管、雨水管、给水管、围墙、道路等室外平面工程。

竣工验收组织:

专门成立了验收领导和工作小组。参与验收的成员及聘请的专家,则根据工程的实际有所选择,具体名单附后。

竣工验收标准:

- (1)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- (2)《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
- (3)《砼结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- (4)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- (5)《给排水构筑物工程施工及验收规范》GB50141-2008
- (6)《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
- (7)《公路工程质量检验评定标准》JTGF80/1-2017
- (8)《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- (9)《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
- (10)《砼强度检验评定标准》GB50107-2010
- (11)《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
- (12)《钢筋焊接及验收规程》JGJ18-2012
- (13)《城镇污水处理厂工程质量验收规范》GB 50334-2017
- (14)《安全防范技术工程规范》GB 50348-2004
- (15)《工程测量规范》GB50026-2007
- (16)《砌体工程施工及验收规范》GB50203-2011
- (17)《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012

对勘察单位评价：

白龙港污水处理厂提标改造工程 BLG-C6 标工程勘察单位为江苏省地质工程勘察院，勘察单位在工程中能积极准确的完成勘察任务，为工程的顺利实施创造了良好条件。

对设计单位评价：

白龙港污水处理厂提标改造工程 BLG-C6 标工程设计单位为上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司，设计单位在工程实施过程中能积极配合建设单位，实地考察现场情况，因地制宜进行设计方案优化，以利于工程推进，能够积极参与本工程各项方案的评审工作，及时而细致地进行施工图纸交底，对施工中的技术难点及时给予帮助和解答，对工程提出合理建议，并积极参与本工程各关键工序等工程质量验收，为保障工程满足设计要求提供了很大的设计支撑和技术支持。

对施工单位评价：

白龙港污水处理厂提标改造工程 BLG-C6 标工程施工单位为上海建工四建集团有限公司，施工单位在工程实施过程中认真履行合约要求，在安全、质量和进度等各方面满足合同及建设单位要求，同时能集中技术力量，积极开拓思路，采取措施，切实解决工程难点，圆满完成建设单位下达的各项任务节点，保证了工程顺利完工，并及时交接场地。体现了文明施工的高标准、严要求，工程实施过程中严格管理，使工程质量安全始终处于受控状态。

对监理单位评价：

白龙港污水处理厂提标改造工程 BLG-C6 标工程监理单位为上海市合流工程监理有限公司，监理单位能够按照监理合同及有关规定认真履行其职责，对工程中的施工难点和重点问题能及时提出建议和意见，并积极配合建设单位开展各项管理工作，在本工程实施过程中体现了对工程监督管理的较高水准。

建设单位执行基本建设程序情况：

白龙港污水处理厂提标改造工程 C6 标按国家有关规定执行建设工程有关程序，分别于 2014 年 6 月 11 日获得工程项目建设批复、2017 年 1 月 26 日取得工程可行性研究报告批复、2017 年 3 月 8 日获得初步设计批复，按照国家有关规定完成设计、设备、施工和监理的招投标工作及相关手续、2017 年 9 月 30 日取得建设工程规划许可证，2017 年 11 月 1 日取得施工许可证，完成报建、报监等相关手续。2019 年 5 月 30 日完成通水验收。本工程实施过程中建设单位聘请有资质的单位实施原材料、工程实体质量的第三方检测和工程影响范围内的建构筑物环境监测，按规定完成重要部位及关键工序验收的有关工作，建设工程程序执行情况良好。

工程竣工验收意见：

2020 年 6 月 23 日，建设单位组织成立了竣工验收工作组，对白龙港污水处理厂提标改造工程 BLG-C6 标进行了竣工验收。验收工作组对工程进行了实体检查，并审阅了工程相关验收资料，听取了参建单位的工作汇报后，一致认为该工程已完成合同工作量，符合相关规范、标准，达到设计要求，验收组一致同意通过验收。（附会议纪要）

工程竣工验收结论：

该工程已完成合同约定内容，工程质量符合国家有关标准和设计要求。同意使用。

竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术 职称	单位 职务
	验收组组长	陈林	上海白龙港污水处理有限公司	高工	
	验收组成员	褚建伟	上海隧道工程公司	高工	
		傅晨	专家	高工	
		李冲	专家	高工	
		王作斌	专家	教授	
		曹江明	上海市政设计院	高工	
		林	上海市政设计院	高工	
		赵标明	上海白龙港污水处理有限公司		
		吴联平	上海建工建设集团	高工	项目经理
		宋峰	“ ”	工程师	项目经理
		程学军	合流污水公司		总监
		杨培	合流污水公司		负责人
		梁前	新地海洋		
		杨海平	江苏省地质工程勘察院		项目负责人
王春台		上海农村工程检测有限公司		负责人	
建设单位项目负责人: <u>蔡时洋</u> 建设单位法定代表人: <u>王武</u>					
					
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责					

2.9. 上海国际金融中心（中金所项目施工总承包）



2.9.1.施工合同

上海国际金融中心中金所项目施工总承包合同

协议书

发包人：中国金融期货交易所股份有限公司

总承包人：上海建工四建集团有限公司

管理公司：上海竹园工程管理有限公司

上海国际金融中心项目（“本项目”）系由上海证券交易所、中国金融期货交易所股份有限公司和中国证券登记结算有限责任公司（以下统称为“三家建设单位”）各自拥有所有权的上交所项目、中金所项目、中国结算项目组成。

三家建设单位及管理公司通过公开招标确定上海建工四建集团有限公司为本项目施工总承包人。

上海竹园工程管理有限公司是三家建设单位为建设“上海国际金融中心”项目而专门设立的项目管理公司，上海竹园工程管理有限公司受三家建设单位委托，负责本项目建设管理和合同的具体实施。本合同项下发包人的权利义务除付款外全部由管理公司代为行使和履行，总承包人认可此等委托，合同履行过程中，总承包人须向管理公司行使合同权利、履行合同义务。如授权范围发生调整，由发包人/管理公司书面通知总承包人。

总承包施工合同由上述三家建设单位分别与总承包人签订，总承包人接受三家建设单位有关建设费用分摊的要求（具体详见合同专用条款第 28 条）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上海国际金融中心项目中金所项目施工总承包工程

工程地点：上海市杨高南路 378 号

二、总承包工程范围

总承包人工程承包范围包括但不限于：发包人招标时提供的本工程施工图纸所显示及招标文件所要求的全部工作内容和本项目的总承包管理工作，具体如下：

1、由总承包人自行承包施工的内容，包括地下室、3栋地上塔楼、连廊及室外工程之如下内容：

(1) 土建部分

- 1) 土石方工程（含降水工程）与基坑围护工程（地下连续墙工程施工合同内容除外）；
- 2) 地下室结构工程（钢结构工程深化设计、制作与供应除外）；
- 3) 地上结构工程（钢结构工程深化设计、制作与供应除外）；
- 4) 地下室、地上塔楼、连廊砌体及其他隔墙工程；
- 5) 地下室、地上塔楼、连廊精装修及后勤区饰面工程；
- 6) 地下室、地上塔楼、所有区域的防火卷帘及后勤区域的普通门、防火门（含小五金）；
- 7) 地下室、地上塔楼、连廊防水、保温及屋面工程；
- 8) 地下室、地上塔楼、连廊土建杂项工程（例如：电梯钢梁、楼梯栏杆、扶手、混凝土门槛、混凝土设备基础等等）；
- 9) 室外土建工程，包括地下室顶部土方回填、车行道基层、景观之零星结构、雨水/污水井等。

(2) 机电部分

- 1) 机电预留预埋(含防雷接地)。

总承包人需要将上述工程中非主体结构的专业工程分包的,需发包人/管理公司书面同意。

2、由发包人、总承包人联合招标，总承包人签订合同，专业分包人负责施工、供应，专业供应单位负责供应而总承包人负责施工，均由总承包人向发包人承担全部责任的专业分包工程和专业供应工程（工作界面划分见合同文件第八部分“总承包人与专业分包人及独立承包人工作界面划分”）；

专业分包工程

- 1) 外立面工程
- 2) 钢结构深化设计、供应及制作工程
- 3) 擦窗机工程
- 4) 大楼外立面标志牌工程

- 5) 室内外标志牌工程
- 6) 交通划线及标志牌工程
- 7) 室外硬质景观工程
- 8) 室外软景（苗木种植）工程
- 9) 电梯及自动扶梯工程安装工程
- 10) 外墙泛光照明供应及安装
- 11) 厨余系统
- 12) 垃圾处理系统
- 13) 厨房设备
- 14) 中央吸尘系统
- 15) 碎纸系统
- 16) 红线外竹林路施工临时道路

专业供应工程

- a. 防火门
- b. 防火门五金
- c. 防火卷帘门
- d. 钢结构防火涂料

3、由发包人负责采购，分包人/其它承包人负责安装，总承包人负责总包管理及配合的独立供应工程，包括但不限于：电梯(由电梯分包单位负责安装)。

4、由发包人独立发包，其他承包人负责施工，总承包人负责总包管理并提供配合的独立承包工程（工作界面划分见合同文件第八部分“总承包人与专业分包人及其它承包人工作界面划分”），包括但不限于：

- 1) 精装修工程，包括但不限于：
 - 大堂精装修；
 - 公共区域精装修（含出租办公区之吊顶及墙面涂料等）；
 - 架空地板供应及安装；
 - 办公区精装修。
- 2) 机电安装工程，包括但不限于：

- 含电气系统、给排水系统及暖通系统工程，包括辐射冷热地板系统、冰蓄冷系统、室外机电等；
 - 消防工程(包括消防水、消防电)；
 - 弱电智能系统工程。
- 3) 高低压变配电工程
 - 4) 市政配套工程
 - 自来水
 - 电力
 - 燃气
 - 排水
 - 通讯(含卫星通讯)
 - 有线电视
 - 5) 数据机房工程
 - 6) 地下连续墙工程
 - 7) 桩基工程检测、基坑工程及其周边环境监测与地下连续墙工程检测
 - 8) 桩基工程

5、上述专业分包工程、独立承包工程、独立供应工程均由总承包人负责总包管理并提供配合、照管及协调，其主要内容详见合同附件7《上海国际金融中心总包管理和配合协议》、合同附件8《上海国际金融中心地下连续墙工程总包管理协议》和合同文件第七部分《总承包服务费包含内容》。

三、合同工期

计划开工日期：2013年9月9日

计划竣工日期：2017年6月28日

合同工期：总日历天数 1388 日历天，实际开工日期以发包人/管理公司批准的、监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收 100%合格，确保“白玉兰奖”、“鲁班奖”。

五、合同计价规范

本合同以建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008) (“2008

清单计价规范”) 为计价基础, 2008 清单计价规范规定的强制性内容全部适用, 非强制性内容本合同有约定的按本合同约定执行, 本合同没有约定的按 2008 清单计价规范执行。

六、签约合同价

金额(大写): 壹拾亿零贰佰伍拾贰万捌仟陆佰伍拾元(人民币)

(小写) ¥: 1002528650 元

其中: 安全文明施工措施费: 13798357 元

签约合同价的组成详见《工程量清单报价书》及相关的复核澄清答疑文件。

签约合同价根据总承包人的中标价确定, 其工程量暂定, 综合单价除本合同约定可以进行价格调整的情形外(有关价格调整的约定按照专用合同条款第 16 条执行)一律不调整。工程竣工验收后, 合同价款将根据本合同的相关约定进行结算后确定, 最终以政府(国家)审计为准。

七、组成本合同的文件

- (1) 本合同之协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 补充招标文件以及谈判过程中总承包人对相关问题的说明
- (4) 专用合同条款
- (5) 措施项目
- (6) 总承包服务费用包括内容
- (7) 通用合同条款
- (8) 合同附件
- (9) 技术规格书
- (10) 合同图纸目录及其载明的图纸
- (11) 上海市及国家与本工程有关的标准、规范及有关技术文件
- (12) 招标文件
- (13) 投标文件

上述投标文件中之施工组织设计(包括但不限于技术方案、技术措施、安全文明施工措施、施工场地总平面布置、机械/材料/人员计划等)、施工进度计划表等仅为总承

包人向发包人所作的单方面承诺。总承包人应在本合同专用条款规定的时间内，重新提交符合合同工期要求的详细的施工组织设计、施工进度计划表给发包人/管理公司和监理人，经发包人/管理公司和监理人正式审批认可的施工组织设计、施工进度计划表等才能作为总承包人施工的依据。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，同一顺序的文件有矛盾的，以时间在后的文件优先解释；同一顺序且时间相同的文件，按最有利于工程质量、安全及合同目的实现的原则进行解释。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”、“专用合同条款”中分别赋予它们的定义相同。

九、总承包人承诺

总承包人向发包人承诺在合同约定的工期内完成工程的施工、竣工，保证工程达到合同约定的质量标准，在缺陷责任期内承担工程质量缺陷的修复责任，在合同约定的工程保修期内承担保修责任和损害赔偿 responsibility，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向总承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同附件

附件 1: 发包人提供的材料及工程设备一览表

附件 2: 暂估价工程一览表

附件 3: 暂列金额一览表

附件 4: 总承包人提供的材料及工程设备一览表

附件 5: 总承包人管理的专业分包工程一览表

附件 6: 总承包自行分包工程一览表

附件 7: 上海国际金融中心项目总包管理与配合协议

附件 8: 上海国际金融中心地下连续墙工程总包管理协议

附件 9: 总承包人确保白玉兰奖、鲁班奖的措施

附件 10: 总承包人创 LEED 金奖和绿色三星方面的义务

附件 11: 总承包人与 BIM 有关的义务

- 附件 12: 临时设施费用支付协议
- 附件 13: 专业工程分包合同 (样本) (适用暂估价专业工程)
- 附件 14: 材料、设备供应合同 (样本) (适用暂估价材料、设备)
- 附件 15: 质量保修书 (样本)
- 附件 16: 履约保函 (样本)
- 附件 17: 预付款保函 (样本)
- 附件 18: 发包人支付保函 (样本)
- 附件 19: 安全生产责任协议书
- 附件 20: 文明施工责任协议书
- 附件 21: 治安、防火、防盗责任协议书
- 附件 22: 工程过程中的环境目标及要求
- 附件 23: 廉洁协议
- 附件 24: 建筑安装工程一切险和第三者责任险之保险单主要条款 (供参考)
- 附件 25: 保密协议
- 附件 26: 总承包人项目部组织架构及主要管理人员名单
- 附件 27: 上海国际金融中心项目工程档案管理办法
- 附件 28: 关于临时用电要求
- 附件 29: 关于临时用水要求
- 附件 30: 建设工程安全生产信息化管理系统要求

十二、合同生效

本合同订立时间: 2013 年 8 月 23 日

订立地点: 上海市浦东新区杨高南路 388 号

本合同自发包人、总承包人、管理公司签字盖章后生效。本合同一式十七份, 发包人持三份, 管理公司持五份, 监理人持一份, 工料测量师持一份, 审价单位持一份, 总承包人持五份, 另由总承包人送一份至浦东新区管理部门备案。

以下无正文, 后附签署页。

发包人（公章）：
中国金融期货交易所有限公司
地址：上海市世纪大道 1600 号

法定代表人：张慎峰

委托代理人：

电话：

传真：



总承包人（公章）：
上海建工四建集团有限公司
地址：上海市桂林路 928 号

法定代表人：沈军

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

户名：

账号：



管理公司：上海竹园工程管理有限公司

地址：上海市杨高南路 388 号

法定代表人：阙波

委托代理人：

电话：

传真：

邮编：



Handwritten signature of the representative of the Management Company.

2.9.2.竣工验收证明

<h1>建筑工程综合竣工验收合格通知书</h1>				
综合验收编号: LS190500722YS001			项目编号: 09LJPD0051 通知书编号: 2020PD0265	
中国金融期货交易所股份有限公司				
经组织相关部门审核, 你单位申请 _____ 上海国际金融中心中金所项目				
项目已通过综合竣工验收, 验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。				
特此通知。				
附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》				
				
可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询		上海浦东新区建设和交通委员会 2020年7月20日		

<h2>建筑工程综合竣工验收工程明细表</h2>				
综合验收编号: LS190500722YS001			项目编号: 09LJPD0051 通知书编号: 2020PD0265	
单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 90210.6 平方米	无
D002	中金所	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 93963 平方米	-
单位工程合计: 2个				
注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。				
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。				

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海国际金融中心中金所项目

项目编码 (报建编码): 09LJPD0051

施工许可编码: 09LJPD0051D01/02/03/04/05/06/07/08/09/10

建设单位: 中国金融期货交易所股份有限公司



开工日期: 2014 年 1 月 22 日

竣工日期: 2020 年 7 月 20 日

工 程 概 况

建安工程量	万元	建筑面积	184839 平方米
-------	----	------	------------

此次竣工验收工程概况描述：

上海国际金融中心中金所项目位于地处浦东新区竹园商贸区、杨高南路与世纪大道交叉口附近，总用地面积 19391.6m²，地上 30 层，地下 5 层，总建筑面积 184839m²，地上建筑面积 93827m²，地下建筑面积 91012m²，是一幢以办公为主另有会议、数据信息机房、展示、餐饮等功能的综合办公大楼。

地基基础采用钻孔灌注桩，基础类型为桩+承台（筏板）基础，上部结构主楼上部采用外框内筒结构体系（钢管混凝土柱-钢框架梁-混凝土核心筒），局部楼层设巨型支撑。

工程幕墙体量超大，幕墙系统的品种繁多，总计有 6.6 万平方米，有二十多个，主要以单元式、框架式和拉索幕墙系统为主。表面材料主要采用玻璃、不锈钢板和石材面板。

装饰吊顶工程采用金属吊顶、轻钢龙骨纸面石膏板乳胶漆吊顶等。墙面采用干挂石材、纸面石膏板乳胶漆、玻璃、墙砖饰面等。地面工程采用大理石、地砖、地毯地面、地砖、防静电活动地板地面等。

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及配套的质量验收规范； 4、设计文件和施工图； 5、施工合同； 6、企业标准。
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 4、质量控制资料基本完整，已装订成册，报浦东新区城建档案中心，已通过预验收； 5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>验收组组长：_____</p> <p>日期：_____</p> </div>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 09LJP00051

建设单位(公章) 中国金融期货交易所股份有限公司



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	造价(万元)	
上海国际金融中心中金所 项目弱电系统工程	设备安装		M²			
上海国际金融中心中金所 项目6标(精装修工程)	装饰		M²			
上海国际金融中心中金所 项目7标(精装修工程)	装饰		M²			
上海国际金融中心中金所 项目8标(精装修工程)	装饰		M²			

注: 指标指面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 另建筑面积除面积外, 加层数指标, 工程类型指土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 09LJPD0051

建设单位(公章): 中国金融期货交易所股份有限公司

单位工程名称	工程类型	指标			层数	造价(万元)	备注
		单位	数量	数量			
上海国际金融中心中金所 项目9标(数据机房工程)	设备安装	M ²					

注: 指标指面积、高度、跨度、直径、容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指土建、桩基、装饰、幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

2.10. 上海国际金融中心（中国结算项目施工总承包）



2.10.1. 施工合同

上海国际金融中心中国结算项目施工总承包合同

协议书

发包人：中国证券登记结算有限责任公司

总承包人：上海建工四建集团有限公司

管理公司：上海竹园工程管理有限公司

上海国际金融中心项目（“本项目”）系由上海证券交易所、中国金融期货交易所股份有限公司和中国证券登记结算有限责任公司（以下统称为“三家建设单位”）各自拥有所有权的上交所项目、中金所项目、中国结算项目组成。

三家建设单位及管理公司通过公开招标确定上海建工四建集团有限公司为本项目施工总承包人。

上海竹园工程管理有限公司是三家建设单位为建设“上海国际金融中心”项目而专门设立的项目管理公司，上海竹园工程管理有限公司受三家建设单位委托，负责本项目建设管理和合同的具体实施。本合同项下发包人的权利义务除付款外全部由管理公司代为行使和履行，总承包人认可此等委托，合同履行过程中，总承包人须向管理公司行使合同权利、履行合同义务。如授权范围发生调整，由发包人/管理公司书面通知总承包人。

总承包施工合同由上述三家建设单位分别与总承包人签订，总承包人接受三家建设单位有关建设费用分摊的要求（具体详见合同专用条款第 28 条）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上海国际金融中心项目中国结算项目施工总承包工程

工程地点：上海市杨高南路 378 号

二、总承包工程范围

总承包人工程承包范围包括但不限于：发包人招标时提供的本工程施工图纸所显示及招标文件所要求的全部工作内容和本项目的总承包管理工作，具体如下：

1、由总承包人自行承包施工的内容，包括地下室、3 栋地上塔楼、连廊及室外工程之如下内容：

(1) 土建部分

- 1) 土石方工程（含降水工程）与基坑围护工程（地下连续墙工程施工合同内容除外）；
- 2) 地下室结构工程（钢结构工程深化设计、制作与供应除外）；
- 3) 地上结构工程（钢结构工程深化设计、制作与供应除外）；
- 4) 地下室、地上塔楼、连廊砌体及其他隔墙工程；
- 5) 地下室、地上塔楼、连廊精装修及后勤区饰面工程；
- 6) 地下室、地上塔楼、所有区域的防火卷帘及后勤区域的普通门、防火门（含小五金）；
- 7) 地下室、地上塔楼、连廊防水、保温及屋面工程；
- 8) 地下室、地上塔楼、连廊土建杂项工程（例如：电梯钢梁、楼梯栏杆、扶手、混凝土门槛、混凝土设备基础等等）；
- 9) 室外土建工程，包括地下室顶部土方回填、车行道基层、景观之零星结构、雨水/污水井等。

(2) 机电部分

- 1) 机电预留预埋(含防雷接地)。

总承包人需要将上述工程中非主体结构的专业工程分包的,需发发包人/管理公司书面同意。

2、由发包人、总承包人联合招标，总承包人签订合同，专业分包人负责施工、供应，专业供应单位负责供应而总承包人负责施工，均由总承包人向发包人承担全部责任的专业分包工程和专业供应工程（工作界面划分见合同文件第八部分“总承包人与专业分包人及独立承包人工作界面划分”）：

专业分包工程

- 1) 外立面工程
- 2) 钢结构深化设计、供应及制作工程
- 3) 擦窗机工程
- 4) 大楼外立面标志牌工程

- 5) 室内外标志牌工程
- 6) 交通划线及标志牌工程
- 7) 室外硬质景观工程
- 8) 室外软景（苗木种植）工程
- 9) 电梯及自动扶梯工程安装工程
- 10) 外墙泛光照明供应及安装
- 11) 厨余系统
- 12) 垃圾处理系统
- 13) 厨房设备
- 14) 中央吸尘系统
- 15) 碎纸系统
- 16) 红线外竹林路施工临时道路

专业供应工程

- a. 防火门
- b. 防火门五金
- c. 防火卷帘门
- d. 钢结构防火涂料

3、由发包人负责采购，分包人/其它承包人负责安装，总承包人负责总包管理及配合的独立供应工程，包括但不限于：电梯(由电梯分包单位负责安装)。

4、由发包人独立发包，其他承包人负责施工，总承包人负责总包管理并提供配合的独立承包工程（工作界面划分见合同文件第八部分“总承包人与专业分包人及其它承包人工作界面划分”），包括但不限于：

- 1) 精装修工程，包括但不限于：
 - 大堂精装修；
 - 公共区域精装修（含出租办公区之吊顶及墙面涂料等）；
 - 架空地板供应及安装；
 - 办公区精装修。
- 2) 机电安装工程，包括但不限于：

- 含电气系统、给排水系统及暖通系统工程，包括辐射冷热地板系统、冰蓄冷系统、室外机电等；
 - 消防工程(包括消防水、消防电)；
 - 弱电智能系统工程。
- 3) 高低压变配电工程
 - 4) 市政配套工程
 - 自来水
 - 电力
 - 燃气
 - 排水
 - 通讯(含卫星通讯)
 - 有线电视
 - 5) 数据机房工程
 - 6) 地下连续墙工程
 - 7) 桩基工程检测、基坑工程及其周边环境监测与地下连续墙工程检测
 - 8) 桩基工程

5、上述专业分包工程、独立承包工程、独立供应工程均由总承包人负责总包管理并提供配合、照管及协调，其主要内容详见合同附件7《上海国际金融中心总包管理和配合协议》、合同附件8《上海国际金融中心地下连续墙工程总包管理协议》和合同文件第七部分《总承包服务费包含内容》。

三、合同工期

计划开工日期：2013年9月9日

计划竣工日期：2017年6月28日

合同工期：总日历天数 1388 日历天，实际开工日期以发包人/管理公司批准的、监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收 100%合格，确保“白玉兰奖”、“鲁班奖”。

五、合同计价规范

本合同以建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008) (“2008

清单计价规范”）为计价基础，2008 清单计价规范规定的强制性内容全部适用，非强制性内容本合同有约定的按本合同约定执行，本合同没有约定的按 2008 清单计价规范执行。

六、签约合同价

金额（大写）：陆亿肆仟陆佰肆拾玖万壹仟零壹拾壹元（人民币）

（小写）¥：646491011元

其中：安全文明施工措施费：8690179元

签约合同价的组成详见《工程量清单报价书》及相关的复核澄清答疑文件。

签约合同价根据总承包人的中标价确定，其工程量暂定，综合单价除本合同约定可以进行价格调整的情形外（有关价格调整的约定按照专用合同条款第 16 条执行）一律不调整。工程竣工验收后，合同价款将根据本合同的相关约定进行结算后确定，最终以政府（国家）审计为准。

七、组成本合同的文件

- （1）本合同之协议书
- （2）中标通知书
- （3）补充招标文件以及谈判过程中总承包人对相关问题的说明
- （4）专用合同条款
- （5）措施项目
- （6）总承包服务费用包括内容
- （7）通用合同条款
- （8）合同附件
- （9）技术规格书
- （10）合同图纸目录及其载明的图纸
- （11）上海市及国家与本工程有关的标准、规范及有关技术文件
- （12）招标文件
- （13）投标文件

上述投标文件中之施工组织设计（包括但不限于技术方案、技术措施、安全文明施工措施、施工场地总平面布置、机械/材料/人员计划等）、施工进度计划表等仅为总承

包人向发包人所作的单方面承诺。总承包人应在本合同专用条款规定的时间内，重新提交符合合同工期要求的详细的施工组织设计、施工进度计划表给发包人/管理公司和监理人，经发包人/管理公司和监理人正式审批认可的施工组织设计、施工进度计划表等才能作为总承包人施工的依据。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，同一顺序的文件有矛盾的，以时间在后的文件优先解释；同一顺序且时间相同的文件，按最有利于工程质量、安全及合同目的实现的原则进行解释。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”、“专用合同条款”中分别赋予它们的定义相同。

九、总承包人承诺

总承包人向发包人承诺在合同约定的工期内完成工程的施工、竣工，保证工程达到合同约定的质量标准，在缺陷责任期内承担工程质量缺陷的修复责任，在合同约定的工程保修期内承担保修责任和损害赔偿责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向总承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同附件

附件 1: 发包人提供的材料及工程设备一览表

附件 2: 暂估价工程一览表

附件 3: 暂列金额一览表

附件 4: 总承包人提供的材料及工程设备一览表

附件 5: 总承包人管理的专业分包工程一览表

附件 6: 总承包自行分包工程一览表

附件 7: 上海国际金融中心项目总包管理与配合协议

附件 8: 上海国际金融中心地下连续墙工程总包管理协议

附件 9: 总承包人确保白玉兰奖、鲁班奖的措施

附件 10: 总承包人创 LEED 金奖和绿色三星方面的义务

附件 11: 总承包人与 BIM 有关的义务

- 附件 12: 临时设施费用支付协议
- 附件 13: 专业工程分包合同 (样本) (适用暂估价专业工程)
- 附件 14: 材料、设备供应合同 (样本) (适用暂估价材料、设备)
- 附件 15: 质量保修书 (样本)
- 附件 16: 履约保函 (样本)
- 附件 17: 预付款保函 (样本)
- 附件 18: 发包人支付保函 (样本)
- 附件 19: 安全生产责任协议书
- 附件 20: 文明施工责任协议书
- 附件 21: 治安、防火、防盗责任协议书
- 附件 22: 工程过程中的环境目标及要求
- 附件 23: 廉洁协议
- 附件 24: 建筑安装工程一切险和第三者责任险之保险单主要条款 (供参考)
- 附件 25: 保密协议
- 附件 26: 总承包人项目部组织架构及主要管理人员名单
- 附件 27: 上海国际金融中心项目工程档案管理办法
- 附件 28: 关于临时用电要求
- 附件 29: 关于临时用水要求
- 附件 30: 建设工程安全生产信息化管理系统要求

十二、合同生效

本合同订立时间: 2013 年 8 月 23 日

订立地点: 上海市浦东新区杨高南路 388 号

本合同自发包人、总承包人、管理公司签字盖章后生效。本合同一式十九份, 发包人持五份, 管理公司持五份, 监理人持一份, 工料测量师持一份, 审价单位持一份, 总承包人持五份, 另由总承包人送一份至浦东新区管理部门备案。

以下无正文, 后附签署页。

发包人（公章）：
中国证券登记结算有限责任公司
地址：北京市西城区太平桥大街17号
法定代表人：金颖
委托代理人：
电话：
传真：



总承包人（公章）：
上海建工四建集团有限公司
地址：上海市桂林路928号
法定代表人：沈军
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
户名：
账号：



管理公司（公章）：上海竹园工程管理有限公司
地址：上海市杨高南路388号
法定代表人：阙波
委托代理人：
电话：
传真：
邮编：



2.10.2. 竣工验收证明

<h1>建筑工程综合竣工验收合格通知书</h1>				
综合验收编号: LS190500720YS001			项目编号: 09LJPD0052 通知书编号: 2020PD0267	
中国证券登记结算有限责任公司:				
经组织相关部门审核,你单位申请 _____ 上海国际金融中心中国结算项目				
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。				
特此通知。				
附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》				
				
<small>可通过微信公众号“上海建筑”扫描二维码查询</small>		上海浦东新区建设和交通委员会 2020年7月20日		

<h2>建筑工程综合竣工验收工程明细表</h2>				
综合验收编号: LS190500720YS001			项目编号: 09LJPD0052 通知书编号: 2020PD0267	
单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	中国结算	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 50627.9 平方米	无
D002	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 52049.8 平方米	—
单位工程合计: 2个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

上海市建筑工程安全质量监督总站 制
建筑工程 D-15
编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海国际金融中心中国结算项目

项目编码(报建编码): 09LJPD0052

施工许可编码: 09LJPD0052D01/02/03/04/05/06/07/08/09

建设单位: 中国证券登记结算有限责任公司

开工日期: 2014 年 2 月 14 日

竣工日期: 2020 年 7 月 20 日



工 程 概 况

建安工程量	万元	建筑面积	104068 平方米
-------	----	------	------------

此次竣工验收工程概况描述：

上海国际金融中心中国结算项目位于地处浦东新区竹园商贸区、杨高南路与世纪大道交叉口附近，总用地面积 11800.1m²，地上 22 层，地下 5 层，总建筑面积 104068m²，地上建筑面积 50524m²，地下建筑面积 53544m²，是一幢以办公为主另有会议、数据信息机房、展示、餐饮等功能的综合办公大楼。

地基基础采用钻孔灌注桩，基础类型为桩+承台（筏板）基础，上部结构主楼上部采用外框内筒结构体系（钢管混凝土柱-钢框架梁-混凝土核心筒），局部楼层设巨型支撑。

工程幕墙体量超大，幕墙系统的品种繁多，总计有 5 万平方米，有二十多个，主要以单元式、框架式和拉索幕墙系统为主。表面材料主要采用玻璃、不锈钢板和石材面板。

装饰吊顶工程采用金属吊顶、轻钢龙骨纸面石膏板乳胶漆吊顶等。墙面采用干挂石材、纸面石膏板乳胶漆、玻璃、墙砖饰面等。地面工程采用大理石、地砖、地毯地面、地砖、防静电活动地板地面等。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及配套的质量验收规范； 4、设计文件和施工图； 5、施工合同； 6、企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 4、质量控制资料基本完整，已装订成册，报浦东新区城建档案中心，已通过预验收； 5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 <div style="text-align: right;">  验收组组长：曾峰 日期： </div>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
 3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：09LJPD0052

建设单位（公章）：中国证券登记结算有限责任公司



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
上海国际金融中心中国结 算项目 9 标（精装修工程）	装饰		M ²			

注：指标指面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指土建、桩基、装饰、幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

3. 企业注册人员

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows the registration details for '上海建工集团股份有限公司' (Shanghai Construction Group Co., Ltd.).

企业注册信息:

- 统一社会信用代码: 91310115103180227F
- 法定代表人: 沈雷
- 企业类型: 有限责任公司 (中外合资经营企业或外商独资企业)
- 注册地址: 上海市静安区南京西路
- 企业注册地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区陆家嘴片区

企业注册人员:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	发证日期
1	沈雷	3101011967****24	一级建造师	010071130004009	2018
2	沈雷	3101011967****25	一级建造师	010071130004010	2018
3	沈雷	3101011967****26	一级建造师	010071130004011	2018
4	沈雷	3101011967****27	一级建造师	010071130004012	2018
5	沈雷	3101011967****28	一级建造师	010071130004013	2018
6	沈雷	3101011967****29	一级建造师	010071130004014	2018
7	沈雷	3101011967****30	一级建造师	010071130004015	2018
8	沈雷	3101011967****31	一级建造师	010071130004016	2018
9	沈雷	3101011967****32	一级建造师	010071130004017	2018
10	沈雷	3101011967****33	一级建造师	010071130004018	2018
11	沈雷	3101011967****34	一级建造师	010071130004019	2018
12	沈雷	3101011967****35	一级建造师	010071130004020	2018
13	沈雷	3101011967****36	一级建造师	010071130004021	2018
14	沈雷	3101011967****37	一级建造师	010071130004022	2018
15	沈雷	3101011967****38	一级建造师	010071130004023	2018
16	沈雷	3101011967****39	一级建造师	010071130004024	2018
17	沈雷	3101011967****40	一级建造师	010071130004025	2018

A large red circular stamp is overlaid on the right side of the page, containing the text '上海建工集团股份有限公司' (Shanghai Construction Group Co., Ltd.) and a star in the center.

10:20

74

< 企业详情 ...

上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码

91310115132328227T

企业法人代表

沈军

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地

上海市

企业经营地址

中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

资质项 14项

注册人员 1173名

历史业绩 767项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒记录



变更记录

首页

☆ 13

分享

10:20

74



注册人员



(2) 一级注册建造师 (898) 二级注册建造师 (81)

1、季振中

身份证号	310110*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312011204200184
注册专业	建筑工程



2、王冬冬

身份证号	320684*****73
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1322013201304667
注册专业	市政公用工程

3、倪晔

身份证号	310113*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312022202301285
注册专业	建筑工程

4. 银行信用证明

4.1. 2021 年

信 用 等 级 证 书

2020-DJZS31 号

上海建工四建集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5(AAA)级，特发此证，供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至 2021 年 8 月 24 日止。

中国建设银行股份有限公司上海第二支行
发证日期：2020 年 9 月 3 日



重要声明：

1. 本证书加盖本行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信用等级证书

2021-DJZS23 号

上海建工四建集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为5(AAA)级，特发此证，供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至2022年8月19日止。

中国建设银行股份有限公司上海第二支行

发证日期：2021年8月23日



重要声明：

- 1.本证书加盖签开行公章后方可使用；
- 2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
- 3.本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
- 4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

4.2. 2022 年

信用等级证书

2022-DJZS20 号

上海建工四建集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5(AAA)级，特发此证，供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至 2023 年 8 月 18 日止。

中国建设银行股份有限公司上海第二支行
发证日期：2022 年 8 月 24 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

4.3. 2023 年

信用等级证书

2023-DJZS24 号

上海建工四建集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5(AAA)级，特发此证，供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至 2024 年 8 月 14 日止。

中国建设银行股份有限公司上海第二支行
发证日期：2023 年 8 月 18 日



重要声明：

1. 本证书加盖本行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

4.4. 2024 年

信用等级证书

2024-DJZS20 号

上海建工四建集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 **5(AAA)** 级，特发此证，供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至 **2025 年 8 月 9 日** 止。

中国建设银行股份有限公司上海第二支行
发证日期：2024 年 8 月 12 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信用等级证书

2025-DJZS24 号

上海建工四建集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5（AAA）级，特发此证，供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至 2026 年 7 月 25 日止。

中国建设银行股份有限公司上海虹口支行
发证日期：2025 年 8 月 14 日



重要声明：

1. 本证书加盖签发行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信用等级证书

2023-DJZS24 号

上海建工四建集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5(AAA)级，特发此证，供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至 2024 年 8 月 14 日止。

中国建设银行股份有限公司上海第二支行
发证日期：2023 年 8 月 18 日



重要声明：

- 1.本证书加盖签开行公章后方可使用；
- 2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
- 3.本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
- 4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信用等级证书

2025-DJZS24 号

上海建工四建集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5（AAA）级，特发此证，供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至 2026 年 7 月 25 日止。

中国建设银行股份有限公司上海虹口支行

发证日期：2025 年 8 月 14 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

5. 项目经理及承担的同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邱首伟	性别	男	年龄	48
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	31011219770830 3919	手机号码	15915891017
参加工作时间	2000年	从事项目经理（建造师）年限	10年		
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1312016201604852				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期	建筑面积 176794 平方米	2020.9.29-2023.6 .25	已完	合格





使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邱首伟

性别: 男

出生日期: 1977年08月30日

注册编号: 沪1312016201604852

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邱首伟

个人签名: 邱首伟

签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年08月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2016)0078211

姓名:邱首伟

性别:男

出生年月:1977年08月30日

企业名称:上海建工四建集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月19日

有效期:2023年03月31日至2026年03月30日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2022年10月13日



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 邱首伟
性 别: 男
出 生 年 月: 1977-08
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310112197708303919
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-20
证书编号: 23GEEBCH1328



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



天津大学 毕业证书



学生 邱首伟 性别 男 ,一九七七年 八 月 三十 日生,于二零一七年
三 月至 二零二一 年 七 月在本校 工程管理 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学



校(院)长:

金东寒

证书编号: 100567202105005290

二零二一年七月二十日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		邱首伟		社会保障号码				310112197708303919				证件号码		310112197708303919	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2020年12月-2025年10月											
截至2025年11月，累计缴费月数												327			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCcM815XWsvquwno7HJ7u7BsgbE1P7YW29YAPEZqTAn7g1hAJohy/FtEb8o06gctxT/B+oikZX+jso7B4atxe3
 验证码： VCKE3

5.1. 上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期

5.1.1. 中标通知书

报建编号	2002MH0184
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市闵行区浦江镇 C-05A-10、C-05A-11 地块基地东至规划新仁路西至三鲁公路南至建润路北至周浦塘		
建筑面积	265595.66平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积		0平方米	
中标价	177259.9486万元	工期	1003日历天
注册建造师	邱首伟	注册专业	建筑工程
		注册号	沪建安B(2016)0078211
备注	1. 暂列金额4500万元。 2. 暂估价68136.9845万元。 其中专业工程暂估价45483.2718万元。详见专业工程暂估价明细表。		

上海临港浦江公共租赁住房运营管理公司： (盖章)	
	2020年09月15日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2002MH0184
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	3300
2	消防工程(含通风)	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	5400
3	电力后出线工程	输变电工程	建设单位与施工总包单位	3600
4	套内精装修工程	建筑装饰装饰工程	建设单位与施工总包单位	33183.2718

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2002MH0184
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	W-1#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5851.69
2	W-2#	1	剪力墙	地上10层 地下1层	2131.79
3	W-3#	1	剪力墙	地上10层 地下1层	2131.79
4	W-4#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5575.92
5	W-5#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5575.92
6	W-6#	1	剪力墙	地上10层 地下1层	5362.51
7	W-7#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5575.92
8	W-8#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	11251.80
9	W-9#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	10966.45
10	W-10#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	13773.45
11	W-11#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5575.92
12	W-12#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5575.92
13	W-13#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5516.21
14	W-14#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	11251.80
15	W-KT、PT1	1	框架	地上1层	309.28
16	W-PT2、PT3	1	框架	地上1层	237.60
17	W-PT4	1	框架	地上1层	119.68
18	W-PT5	1	框架	地上1层	119.68
19	W-垃圾房1	1	框架	地上1层	70.00
20	W-垃圾房2	1	框架	地上1层	25.00
21	W-门卫	1	框架	地上1层	12.43
22	E-1#(含PT1)	1	剪力墙	地上16层 地下1层	6003.03

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2002MH0184
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
23	E-2#	1	剪力墙	地上14层 地下1层	9762.48
24	E-3#	1	剪力墙	地上10层 地下1层	2131.79
25	E-4#	1	剪力墙	地上10层 地下1层	2152.74
26	E-5#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5575.92
27	E-6#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	10966.45
28	E-7#	1	剪力墙	地上10层 地下1层	5343.78
29	E-8#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5804.82
30	E-9#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	10608.64
31	E-10#	1	剪力墙	地上10层 地下1层	2131.79
32	E-11#	1	剪力墙	地上10层 地下1层	2152.74
33	E-12#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	10608.64
34	E-13#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	5516.21
35	E-14#	1	剪力墙	地上14层 地下1层	9704.25
36	E-15#	1	剪力墙	地上16层 地下1层	10966.45
37	E-PT2	1	框架	地上1层	119.68
38	E-PT3	1	框架	地上1层	119.68
39	E-KT、PT4	1	框架	地上1层	308.97
40	E-PT5	1	框架	地上1层	119.68
41	E-垃圾房1	1	框架	地上1层	70.00
42	E-垃圾房2	1	框架	地上1层	25.00
43	E-垃圾房3	1	框架	地上1层	25.00
44	E-门卫	1	框架	地上1层	12.43

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2002MH0184
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
45	W-地下车库	1	框架	地下1层	34340.78
46	E-地下车库	1	框架	地下1层	34013.95
总计		46			265595.66

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



5.1.2.合同

上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目

施工总承包合同

甲方：上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司（公章）

乙方：上海建工四建集团有限公司（公章）

签订地点：上海市闵行区

签订时间：2020年9月21日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目；
2. 工程地点：东至新仁路，南至建润路，西至三鲁公路，北至周浦塘；
3. 工程立项批准文号：闵发改产核[2020]6号；
4. 资金来源：国有资金100%；

5. 工程内容：本项目占地面积约 89860 平方米，总建筑面积约 265595.66 平方米，其中地上建筑面积约 185820.03 平方米，地下建筑面积约 79775.63 平方米。单项工程主要包括：新建 29 幢住宅（10-16 层）及配套公建设施、商业设施，地下停车库及其配套设施的土建、安装及相关附属配套工程等。本项目采用装配式建筑，单体预制率不低于 40%。且本项目采用建筑信息模型 BIM 技术。BIM 应用范围：工程施工范围内有关质量、工期和进度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、变更、计量与支付、工程验收、资料管理、工程审计、竣工后提交完善的竣工模型等全部或部分内容的 BIM 应用工作。

本项目中桩基工程包含：管桩采购和运输、工程试桩、桩基工程施工；配合第三方检测单位进行桩静荷载和小应变测试检测；完成与桩基工程相关的所有施工便道（包括送桩车进出）的建造费用，该费用列入施工措施费内，包干使用；完成招标文件、图纸和本合同内应由承包人完成的所有工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

(1) 承包人承包本工程土建、安装、装饰、总体、附属等及施工图纸和工程量清单列明内容的施工；

(2) 承包人对专业分包工程的总承包管理及市政配套工程的配合、协调与管理。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 26 日（具体开工时间以甲方实际通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 26 日。

工期总日历天数：1003 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合质量标准：1、一次验收合格率100%；2、创市文明工地；3、50%达到区优质结构标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿柒仟贰佰伍拾玖万玖仟肆佰捌拾陆元（¥ 1772599486 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰零柒万元（¥ 25070000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰伍拾叁万柒仟壹佰贰拾柒元（¥ 226537127 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆亿伍仟肆佰捌拾叁万贰仟柒佰壹拾捌元（¥ 454832718 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟伍佰万元（¥ 45000000 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：邱首伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 发包人与承包人有关工程的补充协议、洽商、变更、承诺、备忘录、会议纪要等书面协议或文件；

(2) 本合同协议书；

(3) 中标通知书

(4) 本合同专用条款及其附件、附表；

(5) 合同工程量清单及发包人审定批准的施工图预算、核价、签证；

(6) 招标文件及其附件；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 施工图纸（包括设计变更）；

(9) 本合同通用条款；

(10) 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二节通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海浦东新区泥城镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页无正文)

发包人 (公章) 
法定代表人或委托代理人: 
(签字)
组织机构代码: _____
地址: 上海市闵行区浦星公路 789
号 11 幢 208 室
邮政编码: _____
法定代表人: 龚 伟
委托代理人: _____
电话: 021-38295063
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 建行上海临港支行
账号: 31050181460000000510

承包人 (公章) 
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 91310115132328227T
地址: 上海市浦东新区耀华路 251 号
邮政编码: _____
法定代表人: 沈 军
委托代理人: _____
电话: 34618562
传真: 34618567
电子信箱: _____
开户银行 (人工费): 建行二支行
账号 (人工费): 31001502500050029954

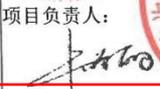
5.1.3.竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-1#楼(含PT1)		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十五层/5671.03m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年9月29日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	

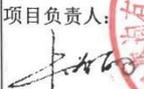
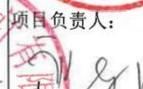
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-10#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十层/2131.79 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年11月1日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		 				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	
	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-11#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十层/2152.74 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月30日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
						
	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-12#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层 /10608.64m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月22日	
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格.好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 邱首伟 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 匙文成 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-13#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层/5516.21m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月14日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-14#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十五层/9704.25m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

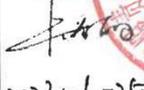
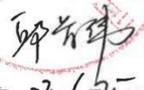
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-15#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层 /10966.45m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年9月30日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 邱首伟 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 匙文成 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-2#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十四层/9762.48m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
 						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2023年6月25日	(公章) 总监理工程师:  2023年6月25日	(公章) 项目负责人:  2023年6月25日	(公章) 项目负责人:  2023年6月25日	(公章) 项目负责人:  2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-3#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十层/2131.79 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
合格 邱首伟 131161604852						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-4#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十层/2152.74 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月7日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-5#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层 /5575.92m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年9月29日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 邱首伟 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 匙文成 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-6#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层/10966.45m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月17日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-7#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十层/5334.78 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年11月2日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-8#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层 /5804.82m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年11月2日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023年6月8日	2023年6月8日	2023年6月8日	2023年6月8日	2023年6月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-9#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层/10608.64m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月25日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

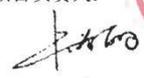
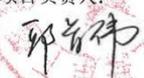
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-PT2配电站		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层; 119.68 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月18日
项目负责人	邱首伟		项目技术 负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一 般”的 13 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]		
2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-PT3配电站		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层; 119.68 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月18日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项			合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2023年6月25日	总监理工程师:  2023年6月25日	项目负责人:  2023年6月25日	项目负责人:  2023年6月25日	项目负责人:  2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 建筑屋面 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-PT5		子分部工程数量	4个	分项工程数量	8个
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	邱首伟	技术(质量)负责人	张铭
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	基层与保护	找平层	1	符合要求	合格	
2	基层与保护	隔离层	1	符合要求	合格	
3	基层与保护	保护层	1	符合要求	合格	
4	防水与密封	防水卷材	1	符合要求	合格	
5	保温与隔热	板状材料保温层	1	符合要求	合格	
6	细部构造	女儿墙和山墙	1	符合要求	合格	
7	细部构造	水落口	1	符合要求	合格	
8	细部构造	伸出屋面管道	1	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
 合格 						
施工单位 项目负责人: 2013年3月15日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2013年3月13日	监理单位 总监理工程师: 2013年3月15日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-PT5		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层; 119.68 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月18日
项目负责人	邱首伟		项目技术 负责人	魁文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
合格.						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期E-地下车库		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层/34013.95m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月3日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-垃圾房1		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层; 70m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月18日
项目负责人	邱首伟		项目技术 负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-垃圾房2		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层: 25m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月18日
项目负责人	邱首伟		项目技术 负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项, 经核查符合规定 <u>19</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-门卫		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层; 12.43m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月18日
项目负责人	邱首伟		项目技术 负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>42</u> 项, 经核查符合规定 <u>42</u> 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2023年6月25日	总监理工程师:  2023年6月25日	项目负责人:  2023年6月25日	项目负责人:  2023年6月25日	项目负责人:  2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-1#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上十六层; 5851.69m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟	项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		质量控制资料符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 邱首伟 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 张铭 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 匙文成 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-10#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层 /13773.45m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年11月13日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>39</u> 项, 符合规定 <u>39</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-11#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层 /5575.92m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月27日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>39</u> 项, 符合规定 <u>39</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 邱首伟 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 匙文成 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-12#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层/5575.92m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年11月9日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-13#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层/5516.21m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月15日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>39</u> 项, 符合规定 <u>39</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月8日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技 园“先租后售”公共租赁住房 二期项目W-14#楼		结构类型	装配整体式剪力 墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上 十六层 /11251.8m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月19 日
项目负责人	邱首伟		项目技术 负责人	匙文成	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>39</u> 项, 符合规定 <u>39</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 邱首伟 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 匙文成 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-2#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十层；2131.79m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分项工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-3#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十层; 2131.79 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-4#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层；5575.92m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程均验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料齐全并符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-5#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上十六层; 5575.92m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经检查符合规定 51 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-6#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上十层; 5362.51m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-7#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上十六层; 5575.92m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			质量控制资料完整合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			核查与抽查项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-#8楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层；11251.8m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-9#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上十六层; 10966.45m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技 园“先租后售”公共租赁住房 二期项目W-KT、PT1配电站		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层; 309.28m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术 负责人	匙文成	完工日期	2023-5-25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一 般”的 13 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-PT2、PT3		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层; 237.6m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-地下车库	结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层; 34340.78m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟	项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-垃圾房1		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层: 70m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论 						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2023年6月25日	(公章) 总监理工程师:  2023年6月25日	(公章) 项目负责人:  2023年6月25日	(公章) 项目负责人:  2023年6月25日	(公章) 项目负责人:  2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-门卫		结构类型	现浇框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层; 12.43m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟		项目技术 负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论   						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 上海同建工程咨询有限公司 项目负责人: 张铭 2023年6月25日	(公章) 上海同建工程咨询有限公司 总监工程师: 邱首伟 2023年6月25日	(公章) 上海建工四建集团有限公司 项目负责人: 邱首伟 2023年6月25日	(公章) 上海建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 匙文成 2023年6月25日	(公章) 上海同建工程咨询有限公司 项目负责人: 邱首伟 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-KT、PT4配电站		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层 /308.97m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年7月15日
项目负责人	邱首伟		项目技术 负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项				
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 <u>13</u> 项, 经返修处理符合 般”的 <u>13</u> 要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	年 月 日	年 月 日	2023年6月25日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目E-垃圾		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层/25m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022-6-1
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	分部, 经查符合设计及标准规定共 <u>5</u> 项 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项, 经核查符合规定 <u>19</u> 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“共抽查 <u>14</u> 项, 经返修处理符合“般”的 <u>14</u> 项 求的 <u> </u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 邱首伟 2023年6月21日	(公章) 项目负责人: 匙文成 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-垃圾		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层/25m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年7月15日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	分部, 经查符合设计及标准规定 共 <u>5</u> 定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项, 经核查符合规定 <u>19</u> 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 <u>14</u> 一 项, 经返修处理符合 般”的 <u>14</u> 要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	年月日	年月日	2023年6月25日	年月日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目W-PT5		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层 /119.68m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年7月10日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	分部, 经查符合设计及标准规定共 <u>4</u> 定 <u>4</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项			合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“共抽查 <u>13</u> 一 项, 经返修处理符合般”的 <u>13</u> 要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 邱首伟 2023年6月11日	(公章) 项目负责人: 匙文成	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目(21号W-地下车库)民防工程		结构类型	框架	建筑面积(m ²)	11462.22m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年3月30日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合标准及设计规定 <u>7</u> 分部			张铭	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项			核查资料齐全有效	
3	功能检测	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查资料齐全有效	
4	观感质量验收	共抽查 <u>39</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>39</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
5	综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) 项目负责人 2023年6月10日	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目(21号W-地下车库)民防工程		结构类型	框架	建筑面积(m ²)	11462.22m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年3月30日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023年6月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			核查资料齐全有效	
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查项符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 39 项, 达到“好”和“一般”的 39 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

092750

RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目(43号B-地下车库)民防工程		结构类型	框架结构	建筑面积(m ²)	14948.08平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年3月30日
项目负责人	邱首伟		项目技术负责人	赵文成	完工日期	2023年6月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			核查资料齐全有效	
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 41 项, 达到“好”和“一般”的 41 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2023年6月6日	(公章) 总监理工程师 2023年6月9日	(公章) 项目负责人 邱首伟 2023年6月5日	(公章) 项目负责人 2023年6月5日	(公章) 项目负责人 2023年6月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目室外总体	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟	项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项		质量控制资料齐全有效	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目围墙	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	邱首伟	项目技术负责人	匙文成	完工日期	2023-6-25
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项		核查抽查项目合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5.1.4.装配式证明材料

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目;
 - 2.工程地点: 东至新仁路,南至建润路,西至三鲁公路,北至周浦塘;
 - 3.工程立项批准文号: 闵发改产核[2020]6号;
 - 4.资金来源: 国有资金 100%;
 - 5.工程内容: 本项目占地面积约 89860 平方米,总建筑面积约 265595.66 平方米,其中地上建筑面积约 185820.03 平方米,地下建筑面积约 79775.63 平方米。单项工程主要包括:新建 29 幢住宅(10-16 层)及配套公建设施、商业设施,地下停车库及其配套设施的土建、安装及相关附属配套工程等。本项目采用装配式建筑,单体预制率不低于 40%。且本项目采用建筑信息模型 BIM 技术。BIM 应用范围:工程施工范围内有关质量、工期和进度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、变更、计量与支付、工程验收、资料管理、工程审计、竣工后提交完善的竣工模型等全部或部分内容的 BIM 应用工作。
本项目中桩基工程包含: 管桩采购和运输、工程试桩、桩基工程施工;配合第三方检测单位进行桩静荷载和小应变测试检测;完成与桩基工程相关的所有施工便道(包括送桩车进出)的建造费用,该费用列入施工措施费内,包干使用;完成招标文件、图纸和本合同内应由承包人完成的所有工作。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
- 6.工程承包范围:

6. 项目技术负责人

姓名	孔繁明	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310104199208230812		
手机号码	18775504601		证件号(职称证书编号)	19C1Z00714	
参加工作时间	2014		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海新联 弈房地产 发展有限 公司	浦东新区周 浦镇西社区 PDP0-1001 单元南块 04-01、04-04 地块施工总 承包	建筑面积 176794平方 米	2019.12.25-2022. 10.21	已完	合格
上海宸深 置业有限 公司	自贸区临港 新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地 块项目	建筑面积 132000平方 米	2021.9.30-2023.8 .2	已完	合格



普通高等学校
毕业证书



学生 **孔繁明** 性别 **男**，
学号 1017410107，一九九二年
八月二十三日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年七月在本校
土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：**胡寿根**

校名：上海理工大学

证书序列号：NO.0000022014137620
证书编号：102521201405003763

二〇一四年七月三日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 孔繁明
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310104199208230812
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z00714



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		孔黎明		社会保障号码				310104199208230812				证件号码		310104199208230812	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2020年12月-2025年10月											
截至2025年11月，累计缴费月数												135			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCFzi110yAJ0dd/HJCXP32kx4vTbQa2bK8kSynHAL+92ug1hAL0sYi7qYw1RHVZWh/k+K4TPYQiWGR6bmxSNbHa
 验证码: 6d+Up

6.1. 浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元南块 04-01、04-04 地块施工总承包

6.1.1. 中标通知书

报建编号	1902PD0495
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块施工总承包工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	四至范围：东至浦三路，04-02地块、04-03地块，西至渡桥路，南至04-02地块、04-03地块、04-05地块，北至康涵路。				
建筑面积	176794平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	23920平方米				
中标价	88293.9668万元	工期	851日历天		
注册建造师	王贤彪	注册专业	建筑	注册号	沪131141502651
备注	1、暂列金额 0 万元。 2、暂估价 18989.973882 万元； 其中专业工程暂估价 13772 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：  法定代表人： (盖章) 

年 月 日 年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902PD0495
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
叠拼	框架剪力墙	4			1	19629.24			共14栋
洋房	框架剪力墙	7-8			1	16511.72			共4栋
高层住宅	框架剪力墙	15-16			1	45942.67			共8栋
租赁住宅	框架剪力墙	16			1	22477.08			共3栋
保障房	框架剪力墙	17			1	5619.76			
地库	框架剪力墙		1		1		58679		
商业及配套	框架剪力墙	1			1	7934.53			
总计					7	118115.00	58679		

招标人：  法定代表人：  (盖章)

年 月 日 年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监督部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902PD0495
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	外幕墙工程(铝板、玻璃、石材、单元门)	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	12326
2	弱电智能化专业分包工程(含可视对讲)	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	1116
3	楼宇泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	210
4	充电桩	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	60
5	太阳能工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	60
合计:				13772

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
年 月 日	年 月 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



6.1.2.施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：1902PD0495D01

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



此证最新信息可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

发证机关 上海市浦东新区建设和交通委员会

发证日期 2019年12月20日

建设单位	上海新联房地产开发有限公司		
工程名称	浦东新区周浦镇西社区P090-1001单元南块04-01、04-04地块		
建设地址	浦东新区康桥镇 东至浦三路、04-02地块、04-03地块、南至04-02地块、04-03地块、04-05地块、西至波桥路、北至康浦路		
合同工期	851(日历天)	合同价格	88293.9668(万元)
勘察单位	上海山南勘测设计有限公司		
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司		
监理单位	上海恒基建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王章	设计单位项目负责人	倪韬
施工单位项目负责人	王贇彪	总监理工程师	盛建明
建设规模	(房屋建筑面积为 185800.3平方米)		
备注:	固定资产投资项目代码:2019-310115-70-03-004457;3101157824276492019103101002 1、施工许可范围查看单位工程明细表。 2、玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

6.1.3.合同

浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单
元南块 04-01、04-04 地块

施工总承包合同

发包人（甲方）：上海新联弈房地产发展有限公司
承包人（乙方）：上海建工四建集团有限公司

日期：二〇一九年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海新联弈房地产发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元南块 04-01、04-04 地块 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元南块 04-01、04-04 地块。

2. 工程地点：浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元南块 04-01、04-04 地块。东至浦三路、04-02 地块、04-03 地块，西至渡桥路，南至 04-02 地块、04-03 地块、04-05 地块，北至康浜路。

3. 工程立项批准文号：

上海市企业投资项目备案证明（备案文号：31011578242764920191D8101002）。

4. 资金来源：国有企业 100%。

5. 工程内容：工程量清单及图纸所示全部范围施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

总建筑面积 176794.00 平方米，主要建筑包括 12 栋 15-17 层高层住宅、18 栋 4-8 层花园洋房，地下 1 层车库，04-01 地块多层菜场 1 栋，及相关配套用房，其中地上建筑面积 118115 平方米，地下建筑面积为 58679 平方米，具体面积以政府相关批准文件记载为准。

本项目工程实体及完成工程实体所需的措施，总承包施工范围包含但不限于试桩及桩基工程、土方工程、基坑围护、加固及支撑工程，地下室及地上建筑物的土建工程、综合机电工程、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、涂料工程、保温工程、防水工程、粗装修工程、电梯安装工程、消防工程、弱电智能化工程、楼宇泛光照明工程，太阳能工程、充电桩工程、清除施工中遇到的地下障碍物及建筑垃圾，对各市政配套单位、专业分包人及独立分包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作。总承包工程范围内的所有内容，具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承

（除模板工程量按实调整外）包工使用，不作调整；社会保险费按实结算且不高于按工程造价管理部门发布的费率计取的费用。若在合同履行期间，如遇国家对增值税税率调整，则税费相应调整，以开具发票的时间为准。

五、项目经理

承包人项目经理：王贤彪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）发包人本项目招标文件；
- （5）施工图纸及说明；
- （6）国家及上海市标准、规范及有关技术文件；
- （7）本合同通用条款；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）承包人本项目投标文件；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，技术标准以要求较高者为准，且不得因此要求增加任何费用，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

十一、补充协议

上海仁恒投资管理有限公司接受甲方委托全面负责本项目开发建设的管理工作。上海仁恒投资管理有限公司作为项目管理单位，负责现场质量、安全、进度和投资控制管理、材料和配合施工质量验收、施工技术资料审核、进度款支付审核、现场签证审核、设计变更及竣工结算审核等甲方的授权范围内的相关工作，有权依据“总承包合同”、“房地产项目开发委托管理合同”及相关文件的相关要求对乙方进行管理。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91310004782427649N

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：上海市浦东新区城路59号25楼

地 址：中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

邮政编码：200000

邮政编码：200000

法定代表人：程刚

法定代表人：沈军

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：农业银行期货大厦支行

开户银行：建行上海静安支行

账 号：03427900040000580

账 号：31001508300055430198

外来从业者工资账户开户银行：建行二支行

账号：31001502500050029954

经办人：沈军

PDEG

6.1.4.竣工验收证明

<h1>建筑工程综合竣工验收合格通知书</h1>	
综合验收编号: LS19110010600358000001	项目编号: 1902PD0495
	通知书编号: 2022PD0179
<u>上海新联弈房地产发展有限公司:</u>	
经组织相关部门审核, 你单位申请 <u>浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块</u>	
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。	
特此通知。	
附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》	
	
可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询	上海市浦东新区建设和交通委员会
固定资产投资代码: 2019-310115-70-03-00457; 310115782427692019108101002	2022年10月13日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19110010600358000001

项目编号: 1902PD0495

通知书编号: 2022PD0179

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	8#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1979.4 平方米	--
D002	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1979.4 平方米	--
D003	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1966.9 平方米	--
D004	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1966.9 平方米	--
D005	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1966.9 平方米	--
D006	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1966.9 平方米	--
D007	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1966.9 平方米	--
D008	1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1966.9 平方米	--
D009	32#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 381.6 平方米	--
D010	31#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 378.2 平方米	--
D011	29#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 13350.9 平方米	--
D012	28#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7669.1 平方米	--
D013	27#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6773.3 平方米	--
D014	26#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5587.7 平方米	有
D015	25#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6458.2 平方米	有
D016	19#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5161 平方米	有

D017	16#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3760 平方米	有
D018	15#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3754.7 平方米	有
D019	37#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3925.4 平方米	--
D020	38#地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 48631.5 平方米	--
D021	围墙	围墙	长度(米): 774.52 米 高度(米): 2.2 米	--
D022	36#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 12.7 平方米	--
D023	35#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.8 平方米	--
D024	34#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 249.8 平方米	--
D025	33#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 249.6 平方米	--
D026	30#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7152.3 平方米	有
D027	24#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6480.5 平方米	有
D028	23#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6067 平方米	有
D029	22#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6067 平方米	有
D030	21#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6480.5 平方米	有
D031	20#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6480.5 平方米	有
D032	18#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5161 平方米	有
D033	17#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6480.5 平方米	有
D034	14#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1979.4 平方米	--
D035	13#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1979.4 平方米	--
D036	12#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1979.4 平方米	--
D037	11#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3034.1 平方米	--
D038	10#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1979.4 平方米	--
D039	9#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1979.4 平方米	--
单位工程合计: 39个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建设工程竣工验收报告

工程名称： 浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元南块 04-01、
04-04 地块（浦荟铭庭）

项目编码（报建编码）： 1902PD0495

施工许可编码： 1902PD0495D01

建设单位： 上海新联弈房地产发展有限公司

开工日期： 2019 年 12 月 25 日

竣工验收日期： 2022 年 10 月 21 日

工程概况			
建安工作量	88293.9668 万元	建筑面积	185800.3 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元南块 04-01、04-04 项目位于上海市浦东新区康桥镇，东至浦三路、04-02 地块、04-03 地块，南至 04-02 地块、04-03 地块、04-05 地块，西至渡桥路，北至康涵路。由上海新联弈房地产发展有限公司建设、上海筑景建筑设计有限公司设计、上海建工四建集团有限公司总承包施工、上海恒基建设工程项目管理有限公司监理。</p> <p>本项目总投资为 88293.9668 万元，于 2019 年 12 月 25 日开工；本工程总建筑面积 185800.3 m²，地上建筑面积 124400.35 m²，地下建筑面积 61399.95 m²。</p> <p>本次验收范围为 1~14#楼多层住宅（叠墅），15#、16#、18#、19#楼多层住宅，17#、20~26#楼二类高层住宅，27~29#楼二类高层住宅（租赁），30#楼二类高层住宅（保障），31~34#楼配套建筑（开关站），35~36#楼配套建筑（门卫），37#楼社区级公共服务建筑，38#地下车库及围墙。其中 1~6#楼地上 4 层，地下 1 层，建筑高度 13.4m，地上建筑面积 1428.56m²，地下建筑面积 538.78 m²。7~10#、12~14#楼地上 4 层，地下 1 层，建筑高度 13.4m，地上建筑面积 1428.56m²，地下建筑面积 554.44m²。11#楼地上 4 层，地下 1 层，建筑高度 13.4m，地上建筑面积 2161.04m²，地下建筑面积 875.44m²。15#楼地上 7 层，地下 1 层，建筑高度 22.3m，地上建筑面积 3618.08m²，地下建筑面积 135.82m²。16#楼地上 7 层，地下 1 层，建筑高度 22.3m，地上建筑面积 3618.08m²，地下建筑面积 142.72m²。18#楼地上 8 层，地下 1 层，建筑高度 25.4m，地上建筑面积 4983.49m²，地下建筑面积 162.03m²。19#楼地上 8 层，地下 1 层，建筑高度 25.4m，地上建筑面积 4983.49m²，地下建筑面积 162.4m²。17#、20#、21#、24#楼地上 16 层，地下 1 层，建筑高度 49.55m，地上建筑面积 6376.45m²，地下建筑面积 106.18m²。22#、23#楼地上 15 层，地下 1 层，建筑高度 46.5m，地上建筑面积 5963.49m²，地下建筑面积 112.47m²。25#楼地上 16 层，地下 1 层，建筑高度 49.55m，地上建筑面积 6355.61m²，地下建筑面积 114.27m²。26#楼地上 16 层，地下 1 层，建筑高</p>			

度 49.55m, 地上建筑面积 5553.51m², 地下建筑面积 154.14m²。27#楼地上 16 层, 地下 2 层, 建筑高度 49.55m, 地上建筑面积 6276.19m², 地下建筑面积 532.73m²。28#楼地上 16 层, 地下 2 层, 建筑高度 49.55m, 地上建筑面积 7172.39m², 地下建筑面积 532.73m²。29#楼地上 16 层, 地下 2 层, 建筑高度 49.55m, 地上建筑面积 12448.53m², 地下建筑面积 891.24m²。30#楼地上 17 层, 地下 2 层, 建筑高度 49.4m, 地上建筑面积 6618.83m², 地下建筑面积 381.2m²。31#、32#楼地上 1 层, 地下 1 层, 建筑高度 7.2m, 地上建筑面积 190.28m², 地下建筑面积 190.28m²。33#、34#楼地上 1 层, 地下 1 层, 建筑高度 6.7m, 地上建筑面积 124.96m², 地下建筑面积 124.96m²。35#楼地上 1 层, 建筑高度 5.4m, 建筑面积 9.97m²。36#楼地上 1 层, 建筑高度 6.55m, 建筑面积 13.59m²。37#楼地上 3 层, 建筑高度 15.7m, 建筑面积 3934.6m²。38#地下车库地下 1 层, 建筑面积 48939.74m²。

本工程桩基预应力混凝土管桩, 本次验收的所有单体共有 105990 根。建筑设计使用年限为 50 年, 建筑结构安全等级为二级, 抗震设防烈度 7 度, 抗震等级分别有二、三、四级, 屋面防水等级为 I 级。1~30#楼为装配整体式剪力墙结构, 37#楼为装配整体式框架结构, 1#~36#楼、38#地下车库为钢筋混凝土框架结构, 围墙为砌体结构。

机电安装工程主要包括室内给水系统、室内排水系统、消火栓系统、喷淋系统、地下室防排烟系统、电气动力系统、电气照明系统、防雷接地系统、火灾报警系统、弱电智能化系统、1~14#楼太阳能系统、泛光照明系统、车位充电桩等;

本工程外墙装饰做法有石材幕墙、铝板幕墙及涂料三种, 外墙采用无机改性石墨不燃保温板, 屋面采用挤塑聚苯板 (B1 级) 保温。外窗为铝合金窗, 玻璃采用 5Low-e+9Ar+5(中透光)、5Low-e+12Ar+5(中透光)、5 中透光 Low-E+12Ar+5(中透光)、5 中透光 Low-E+9Ar+5+9Ar+5(中透光)。外窗抗风压等级为 5 级、水密性等级为 3 级、气密性等级为 6 级、隔声性等级为 3 级。

机电安装节能设计方面, 主要涉及到用电、用水均设计量装置; 照明灯具均为 LED 节能灯具; 空调通风设备均符合节能要求; 室外设雨水回收利用系统, 1-14#楼热水热源采用太阳能为主要热源。

地下车库设置 15 个防火分区, 每个防火分区通过挡烟垂壁划分为 30 个防烟分区, 按照防烟分区设计机械通风系统, 通风方式为机械排风。

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
竣工验收 组 人 员 签 名	组长	王斌	上海新联弈房地产发展有限 公司	高工	项目负责人
	副组长	王斌	上海新联弈房地产发展有限 公司	工程师	项目经理
		王斌	上海山南勘测设计有限公司	高工	项目负责人
		倪松	上海筑景建设设计有限公司	工程师	项目负责人
		陈亮	上海建工四建集团有限公司	高工	项目经理
		曹平	上海恒基建设工程项目管理有 限公司	高工	项目总监
		王斌	上海新联弈房地产发展有限 公司	工程师	工程师
	成 员	曹平	上海建工四建集团有限公司	高工	项目副经理
		陈亮	上海建工四建集团有限公司	工程师	质量负责人
		陈亮	上海建工四建集团有限公司	工程师	工程师
		赵雄伟	上海建工四建集团有限公司	工程师	安装负责人
		李初古	上海恒基建设工程项目管理有 限公司	工程师	监理工程师
		顾海青	上海恒基建设工程项目管理有 限公司	工程师	监理工程师
建设单位项目负责人：王斌 建设单位法定代表人： （单位公章）  					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 现行国家有关标准、规范和文件； 2. 建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300）及相配套的质量验收规范 3. 建筑装饰装修工程施工质量验收规范（GB50210-2018） 4. 建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2015） 5. 施工合同； 6. 设计图纸及设计变更文件资料； 7. 企业及地方标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>施工、勘察、设计和监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中，严格执行法律、法规和工程建设标准、强制性条文及有关规范的要求，经审查参与各方工程档案齐全、真实。</p> <p>该工程所有项目均按合同和施工图设计文件施工完毕，该工程经验收，总体质量较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题。经验收组讨论，一致同意该工程质量为合格，并同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日期： 2022.10.27</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1902PD0495

建设单位 (公章): 上海新联奔房地产发展有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
1#楼	住宅	面积	m ²	1967.34	4	1	387.3	
2#楼	住宅	面积	m ²	1967.34	4	1	387.3	
3#楼	住宅	面积	m ²	1967.34	4	1	387.3	
4#楼	住宅	面积	m ²	1967.34	4	1	387.3	
5#楼	住宅	面积	m ²	1967.34	4	1	387.3	
6#楼	住宅	面积	m ²	1967.34	4	1	387.3	
7#楼	住宅	面积	m ²	1983.00	4	1	387.3	
8#楼	住宅	面积	m ²	1983.00	4	1	387.3	
9#楼	住宅	面积	m ²	1983.00	4	1	387.3	
10#楼	住宅	面积	m ²	1983.00	4	1	387.3	
11#楼	住宅	面积	m ²	3036.48	4	1	605.8	
12#楼	住宅	面积	m ²	1983.00	4	1	387.3	
13#楼	住宅	面积	m ²	1983.00	4	1	387.3	
14#楼	住宅	面积	m ²	1983.00	4	1	387.3	
15#楼	住宅	面积	m ²	3753.90	7	1	858.2	
16#楼	住宅	面积	m ²	3760.80	7	1	858.2	

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
17#楼	住宅	面积	m ²	6482.63	16	1	1601.4	
18#楼	住宅	面积	m ²	5145.52	8	1	1149.6	
19#楼	住宅	面积	m ²	5145.89	8	1	1149.6	
20#楼	住宅	面积	m ²	6482.63	16	1	1601.4	
21#楼	住宅	面积	m ²	6482.63	16	1	1601.4	
22#楼	住宅	面积	m ²	6075.96	15	1	1562.6	
23#楼	住宅	面积	m ²	6075.96	15	1	1562.6	
24#楼	住宅	面积	m ²	6482.63	16	1	1601.4	
25#楼	住宅	面积	m ²	6469.88	16	1	1603.1	
26#楼	住宅	面积	m ²	5736.19	16	1	1411.8	
27#楼	住宅	面积	m ²	6808.92	16	1	1359.3	
28#楼	住宅	面积	m ²	7705.12	16	1	1512.6	
29#楼	住宅	面积	m ²	13339.77	16	1	2749.7	
30#楼	住宅	面积	m ²	7137.16	17	1	1378.5	
31#楼	公用	面积	m ²	380.56	1	1	56.0	
32#楼	公用	面积	m ²	380.56	1	1	56.0	
33#楼	公用	面积	m ²	249.92	1	1	28.0	
34#楼	公用	面积	m ²	249.92	1	1	28.0	
35#楼	公用	面积	m ²	9.97	1	1	10.4	

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
36#楼	公用	面积	m ²	13.59	1	13.3		
37#楼	公用	面积	m ²	3934.60	3	845.3		
38#地下车库	公用	面积	m ²	48730.52	1	24947.5		
围墙	公用	面积	m	2.2/869.69		159.3		

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块38#地下车库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层层 /48939.74m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术 负责人	孔黎明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 共抽查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>1</u> 项			同意验收	
		 			通过验收	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人: 	(公章)  总监理工程师: 	(公章)  项目负责人: 	(公章)  项目负责人: 	(公章)  项目负责人: 	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块37#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三层 /3934.6m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术 负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项, 经核查符合规定 <u>39</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			同意验收	
		 				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、 04-04地块36#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层/13.59 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮	项目技术 负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>14</u> 项		同意验收	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块35#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层/9.97 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术 负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经核查符合规定 <u>20</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			同意验收	
						
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) <u> </u> 项目负责人: <u> </u> 年 月 日		 (公章) <u> </u> 总监理工程师: <u> </u> 年 月 日	 (公章) <u> </u> 项目负责人: <u> </u> 年 月 日	 (公章) <u> </u> 项目负责人: <u> </u> 年 月 日	 (公章) <u> </u> 项目负责人: <u> </u> 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块34#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层、地下一层/124.96m ² 、124.96m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 10 项		同意验收	
综合验收结论		通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

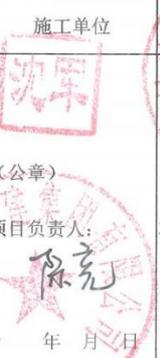
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块33#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层、地下一层/124.96m ² 、124.96m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>1</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
		 				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块32#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层、地下一层/190.28m ² 、190.28m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			同意验收	
						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章)  项目负责人: 年 月 日	 (公章)  总监理工程师: 年 月 日	 (公章)  项目负责人: 年 月 日	 (公章)  项目负责人: 年 月 日	 (公章)  项目负责人: 年 月 日	

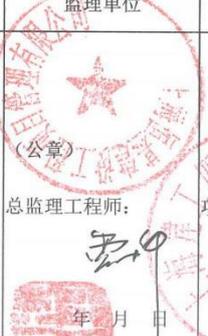
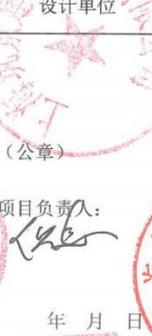
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块31#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层、地下一层/190.28m ² 、190.28m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项 经返修处理符合要求的 10 项		同意验收	
综合验收结论		通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块30#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构、现浇混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上十七层、地下二层/6618.83m ² 、381.20m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
		 			通过验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

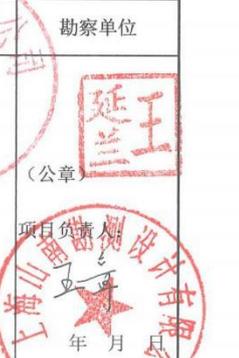
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块29#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构、现浇混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下二层 /12448.53m ² 、891.24m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块28#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构、现浇混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下二层/7172.39m ² 、532.73m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
		 曹中华 注册号 31001903 有效期 2025.4.15 综合验收结论: 合格 上海建工四建集团工程项目管理有限公司		 陈亮 沪 131141500850 建筑 2024.03.11 通过验收 上海建工四建集团		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块27#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下二层/6276.19m ² 、532.73m ²			
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日				
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	孔繁明	完工日期					
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论				
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收				
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收				
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收				
				通过验收					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 项目负责人:		 (公章) 项目负责人:		 (公章) 项目负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块26#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下一层/5553.51m ² 、154.14m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
		 			通过验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块25#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下一层/6355.61m ² 、114.27m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
		 				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章)  项目负责人:  年 月 日		 (公章)  总监理工程师:  年 月 日	 (公章)  项目负责人:  年 月 日	 (公章)  项目负责人:  年 月 日	 (公章)  项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块24#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下一层/6376.45m ² 、106.18m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			同意验收	
 						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  年月日		 (公章) 总监理工程师:  年月日		 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日

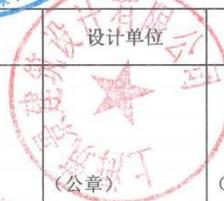
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块23#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十五层、地下一层/5963.49m ² 、112.47m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块22#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十五层、地下一层/5963.49m ² 、112.47m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			同意验收	
 						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  总监理工程师:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块21#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下一层/6376.45m ² 、106.18m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
综合验收结论		通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块20#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下一层/6376.45 m ² 、106.18 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块19#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上八层、地下一层/4983.49m ² 、162.40m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 13 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
		 				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块18#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上八层、地下一层/4983.49m ² 、162.03m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块17#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十六层、地下一层/6376.45m ² 、106.18m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		同意验收	
		 			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章)  项目负责人: 年月日	 (公章)  总监理工程师: 年月日	 (公章)  项目负责人: 年月日	 (公章)  项目负责人: 年月日	 (公章)  项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块16#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上七层、地下一层/3618.08m ² 、142.72m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
综合验收结论		通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块15#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上七层、地下一层/3618.08m ² 、135.82m ²			
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日			
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期				
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论				
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收				
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收				
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 1 项			同意验收				
		 陈亮 注册监理工程师 沪131141500850 建筑 2024.03.11 上海建工四建集团有限公司 通过验收							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

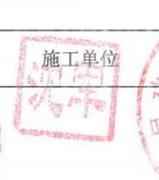
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块14#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、554.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求的 0 项 建筑			同意验收	
		通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

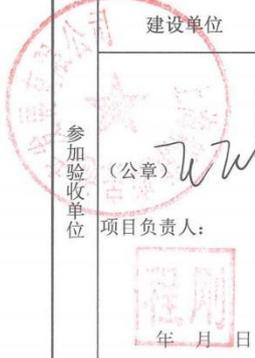
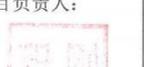
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块13#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、554.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
		 			通过验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块12#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、554.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 24 项 共抽查 22 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求 0 项			同意验收	
		 			通过验收	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  项目负责人:  年 月 日		 (公章)  总监理工程师:  年 月 日		 (公章)  项目负责人:  年 月 日	 (公章)  项目负责人:  年 月 日	 (公章)  项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块11#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构、现浇混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/2161.04m ² 、875.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
		 			通过验收	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块10#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、554.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项		同意验收	
		 			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块9#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、554.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块8#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、554.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项		同意验收	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块7#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、554.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块6#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、538.78m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块5#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、538.78m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项		同意验收	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

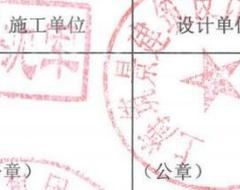
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、 04-04地块4#楼	结构类型	装配整体式剪力 墙结构	层数/ 建筑面积	地上四层、地下 一层/1428.56m ² 、538.78m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮	项目技术 负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块3#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、538.78m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的要求		同意验收	
		 		通过验收	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块2#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、538.78m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项			同意验收	
综合验收结论		通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块1#楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层/1428.56m ² 、538.78m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	浦东新区周浦镇西社区 PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块人防工程	结构类型	框架结构	建筑面积(m ²)	12499
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年12月25日
项目负责人	陈亮	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合标准及设计规定 <u>7</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经核查符合规定 <u>37</u> 项			同意验收
3	功能检测	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>36</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>36</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			同意验收
5	 				通过验收
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6.1.5.装配式证明材料

报建编号： 1902PD0495

证书编号： LS191100106-s00020(19-58-001)

上海市建设工程项目施工图设计文件

联合审查合格书

建设单位： 上海新联弈房地产发展有限公司

项目名称： 浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元南块
04-01、04-04地块（许可1）

桩基部分： 【】

单体部分： 【1号1#楼, 2号2#楼, 3号3#楼, 4号4#楼, 5号5#楼, 6号6#楼, 7号7#楼, 8号8#楼, 9号
9#楼, 10号10#楼, 11号11#楼, 12号12#楼... (详情见附录)】

围墙部分： 【围墙】

构筑物部分： 【】

根据国家和本市关于建设工程施工图设计文件审查的管理规定，并受消防、民防、卫生、水务、抗震等部门的委托，本机构对该项目施工图设计文件以及其中的消防设计、结合民用建筑修建防空地下室设计、预防性卫生设计、节水设施设计、抗震设防专项设计(超限高层除外)等进行统一审查，结论为合格。

审查机构： 上海同济协力建设工程咨询有限公司

上海同济协力建设工程咨询有限公司
施工图审查专用章(电子)
审查机构编号： 09006

日期： 2019年11月21日

单位工程(建筑单体)和构筑物信息表

LS191100106-s00020(19-58-001)浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块(许可1)

建筑单体(单位)工程指标

编号	建筑名称	结构类型	预制率(%)	装配率(%)	预制或叠合外墙面积(m ²)	绿建设计星级	BIM应用	民防面积(m ²)	全装修	废弃混凝土部位-量(m ³)
D0001	1号1#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0002	2号2#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0003	3号3#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0004	4号4#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0005	5号5#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0006	6号6#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0007	7号7#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0008	8号8#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0009	9号9#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0010	10号10#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0011	11号11#楼	剪力墙	40.39	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0012	12号12#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0013	13号13#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0014	14号14#楼	剪力墙	40.89	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-4.0
D0015	15号15#楼	剪力墙	40.42	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-7.0
D0016	16号16#楼	剪力墙	40.42	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-7.0
D0017	17号17#楼	剪力墙	40.83	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0
D0018	18号18#楼	剪力墙	40.71	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-8.0
D0019	19号19#楼	剪力墙	40.71	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-8.0
D0020	20号20#楼	剪力墙	40.83	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0

D0021	21号 21#楼	剪力墙	40.83	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0
D0022	22号 22#楼	剪力墙	40.35	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-15.0
D0023	23号 23#楼	剪力墙	40.35	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-15.0
D0024	24号 24#楼	剪力墙	40.83	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0
D0025	25号 25#楼	剪力墙	40.71	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0
D0026	26号 26#楼	剪力墙	40.5	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0
D0027	27号 27#楼	剪力墙	40.16	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0
D0028	28号 28#楼	剪力墙	40.16	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0
D0029	29号 29#楼	剪力墙	40.26	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-16.0
D0030	30号 30#楼	剪力墙	40.48	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-17.0
D0031	31号 31#楼	框架	0.0	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-0.0
D0032	32号 32#楼	框架	0.0	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-0.0
D0033	33号 33#楼	框架	0.0	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-0.0
D0034	34号 34#楼	框架	0.0	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-0.0
D0035	35号 35#楼	框架	0.0	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-0.0
D0036	36号 36#楼	框架	0.0	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-0.0
D0037	37号 37#楼	框架	40.19	0.0	0.0	一星	否	0.0	否	施工便道-1.0
D0038	38号地 下车库	框架	0.0	0.0	0.0	一星	否	12450.0	否	施工便道-2.0

LS191100106-s00020(19-58-001)浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块(许可1)

建设单体(单位)规划指标

编号	建筑名称	使用性质	建筑层数 (地上)	建筑层数 (地下)	建筑高度 (m)	建筑面积 (地上)	建筑面积 (地下)	计容建筑 面积(m ²)	备注
D0001	1号1#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	538.78	1352.77	/
D0002	2号2#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	538.78	1352.77	/
D0003	3号3#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	538.78	1352.77	/
D0004	4号4#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	538.78	1352.77	/
D0005	5号5#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	538.78	1352.77	/
D0006	6号6#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	538.78	1352.77	/
D0007	7号7#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	554.44	1352.77	/
D0008	8号8#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	554.44	1352.77	/
D0009	9号9#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	554.44	1352.77	/
D0010	10号 10#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	554.44	1352.77	/
D0011	11号 11#楼	居住建筑	4	1	13.40	2161.04	875.44	2043.23	/
D0012	12号 12#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	554.44	1352.77	/
D0013	13号 13#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	554.44	1352.77	/
D0014	14号 14#楼	居住建筑	4	1	13.40	1428.56	554.44	1352.77	/
D0015	15号 15#楼	居住建筑	7	1	22.30	3618.08	135.82	3465.20	/
D0016	16号 16#楼	居住建筑	7	1	22.30	3618.08	142.72	3465.20	/
D0017	17号 17#楼	居住建筑	16	1	49.55	6376.45	106.18	5813.29	/
D0018	18号 18#楼	居住建筑	8	1	25.40	4983.49	162.03	4790.66	/
D0019	19号 19#楼	居住建筑	8	1	25.40	4983.49	162.40	4790.66	/
D0020	20号 20#楼	居住建筑	16	1	49.55	6376.45	106.18	5813.29	/
D0021	21号 21#楼	居住建筑	16	1	49.55	6376.45	106.18	5813.29	/
D0022	22号 22#楼	居住建筑	15	1	46.50	5963.49	112.47	5742.63	/
D0023	23号 23#楼	居住建筑	15	1	46.50	5963.49	112.47	5742.63	/
D0024	24号 24#楼	居住建筑	16	1	49.55	6376.45	106.18	5813.29	/
D0025	25号 25#楼	居住建筑	16	1	49.55	6355.61	114.27	6123.32	/
D0026	26号 26#楼	居住建筑	16	1	49.55	5553.51	154.14	5080.93	/
D0027	27号 27#楼	居住建筑	16	2	49.55	6276.19	532.73	6105.47	/

D0028	28号 28#楼	居住建筑	16	2	49.55	7172.39	532.73	6863.34	/
D0029	29号 29#楼	居住建筑	16	2	49.55	12448.53	891.24	10903.34	/
D0030	30号 30#楼	居住建筑	17	2	49.55	6618.83	381.20	5745.05	/
D0031	31号 31#楼	社区级公 共服务建 筑	1	1	7.20	190.28	190.28	190.28	/
D0032	32号 32#楼	社区级公 共服务建 筑	1	1	7.20	190.28	190.28	190.28	/
D0033	33号 33#楼	社区级公 共服务建 筑	1	1	6.70	124.96	124.96	124.96	/
D0034	34号 34#楼	社区级公 共服务建 筑	1	1	6.70	124.96	124.96	124.96	/
D0035	35号 35#楼	社区级公 共服务建 筑	1	0	5.40	9.97	0.00	9.97	/
D0036	36号 36#楼	社区级公 共服务建 筑	1	0	6.55	13.59	0.00	13.59	/
D0037	37号 37#楼	商业服务 业建筑	3	0	15.75	3934.60	0.00	3934.60	/
D0038	38号地下 车库	社区级公 共服务建 筑	0	1	3.80	0.00	48939.74	0.00	/

LS191100106-s00020(19-58-001)浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块(许可1)

围墙工程指标

编号	名称	高度(m)	长度(m)	备注
W0001	围墙	2.2	869.69	

上海同济协力建设工程咨询有限公司

施工图纸审查专用章(电子)

审查机构编号: 09006

6.1.6.任命书

上海建工四建集团有限公司 任免文件

上海建工（2019）41号

关于任命孔繁明为“上海建工四建集团有限 公司浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元 南块04-01、04-04地块施工总承包”项目技 术负责人的通知

浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元南块04-01、04-04地块施工
总承包项目部：

经研究决定，同意由孔繁明同志任“上海建工四建集团有
限公司浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元南块04-01、04-04
地块施工总承包项目部”项目技术负责人。

上海建工四建集团有限公司

2019年12月10日



6.2. 自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目

6.2.1. 中标通知书

报建编号	21LGPD0108
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位 自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：05-06地块 西至：05-04地块 南至：05-04地块 北至：玉柏路）				
建筑面积	132000平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积		3233平方米			
中标价	81071.9909万元	工期	670日历天		
注册建造师	史峻峰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2015）0068200
备注	1. 暂列金额1000万元。 2. 暂估价31227.7292万元。 其中专业工程暂估价19351万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海宸深置业有限公司 (盖章)	
2021年07月05日	

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	21LGPD0108
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额 (万元)
1	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	12230
2	精装修工程 (配套用房)	建筑装修装饰工程	建设单位	395
3	精装修工程 (样板房)	建筑装修装饰工程	建设单位	398
4	外立面工程	建筑装修装饰工程	建设单位	1500
5	景观绿化	园林绿化工程	建设单位	1450
6	景观绿化 (展示区)	园林绿化工程	建设单位	70
7	交通标识划线工程	建筑装修装饰工程	建设单位	250
8	智能化工程	电子和智能化工程	建设单位	593
9	消防工程 (含防排烟工程)	消防设施工程	建设单位	1865
10	电力配套工程	建筑机电安装工程	建设单位	600

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21LGP0108
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	1号住宅楼	1	装配整体式剪力墙	15	9676.49
2	2号住宅楼	1	装配整体式剪力墙	17	11451.14
3	3号住宅楼	1	装配整体式剪力墙	17	5708.11
4	4号住宅楼	1	装配整体式剪力墙	17	11404.14
5	5号住宅楼	1	装配整体式剪力墙	17	7001.37
6	6号住宅楼	1	装配整体式剪力墙	17	7001.37
7	7号住宅楼	1	装配整体式剪力墙	17	7001.37
8	8号住宅楼	1	装配整体式剪力墙	17	7001.37
9	9号住宅楼、配套	1	装配整体式剪力墙	16	11228.04
10	10号住宅楼、配套	1	装配整体式剪力墙	16	14379.35
11	11号配电房	1	现浇框架	1	384.00
12	12号配电房	1	现浇框架	1	240.00
13	13号配电房	1	现浇框架	1	300.00
14	14号配电房	1	现浇框架	1	480.00
15	15号垃圾房	1	现浇框架	1	80.00
16	16号门卫	1	现浇框架	1	10.60
17	17号地下车库	1	现浇框架	地下一层	33610.00
总计		17			126957.35

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21LGPD0108
标段号	C01
发包方式	公开招标



其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

6.2.2.施工许可证

中华人民共和国		
建筑工程施工许可证		
编号 310115202107130701		
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程  准予施工。		
特发此证		
		
发证机关	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会	
发证日期	2024年07月13日	

建设单位	上海商厦置业有限公司		
工程名称	自贸区临港新片区DC1-0302单元05-05地块项目		
建设地址	上海市浦东新区南汇新城镇(四至范围:东至:05-06地块 西至:05-01地块 南至:05-04地块 北至:玉柏路)		
建设规模	房屋建筑面积126987.3500平方米		
合同工期	670日历天	合同价格	¥1071.9909万元
参建单位			
勘察单位	上海勘察设计院(集团)有限公司	项目负责人	陈鹏飞
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	项目负责人	黄先岳
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	史峻峰
监理单位	上海市工程建设咨询有限公司	总监理工程师	刘德跃
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号: 2110100100001 嘉定区房产投资集团有限公司: 2104-210115-01-180133; 3101150472021102202001 1. 发证信息可通过“信用中国”“上海建设”扫描二维码查询,也可通过全国建筑市场监管公共服务平台(小程序)扫描二维码查询。 2. 玻璃幕墙工程幕墙施工图设计文件审查通过后,方可施工。		
注意事项: 一、本证设置施工期限,作为准予施工的凭证。 二、本证实行动态管理,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查封。 四、本证自签发之日起三个月内应开工建设,逾期应合理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的,本证自行废止。 五、当建设工地工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当重新申领施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-03地块项目

施工许可证编号: 310115202107130701

建设单位: 上海宸深置业有限公司

建设单位项目负责人: 罗再坤

建设地址: 上海市浦东新区南汇新城镇(西至范围, 东至: 05-06地块 西至: 05-04地块 南至: 05-04地块 北至: 玉柏路)

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度(平方米/米)	层数			
		地上	地下	地上	地下
住宅楼	11404.14	11404.14	0.0	17	0
配电房	384.0	192.0	192.0	1	1
住宅楼	14379.35	14379.35	0.0	16	0
住宅楼	9676.49	9676.49	0.0	15	0
门卫	10.6	10.6	0.0	1	0
住宅楼	11228.04	11228.04	0.0	16	0
住宅楼	7001.37	7001.37	0.0	17	0
住宅楼	7001.37	7001.37	0.0	17	0
住宅楼	7001.37	7001.37	0.0	17	0
住宅楼	7001.37	7001.37	0.0	17	0
住宅楼	5708.11	5708.11	0.0	17	0
住宅楼	11451.14	11451.14	0.0	17	0
垃圾房	80.0	80.0	0.0	1	0
配电房	480.0	240.0	240.0	1	1
地下室	33610.0	0.0	33610.0	0	1
配电房	300.0	150.0	150.0	1	1
配电房	240.0	120.0	120.0	1	1
总建筑面积: 126957.35		地上建筑面积: 92645.35		地下建筑面积: 34312.0	
备注: 非建筑工程类明细及最新信息请通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询					



1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

6.2.3.合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海宸深置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目。

2.工程地点:浦东新区南汇新城镇(四至范围:东至: 05-06 地块 西至: 05-04 地块南至: 05-04 地块 北至: 玉柏路)。

3.工程立项批准文号:310115MA7AKQ3U320211D2203001。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容:本项目为装配式住宅,包含商品房、保障性住房、自持公共租赁住房,预制装配率 $\geq 40\%$,采用装配式剪力墙结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本项目工程承包范围:桩基工程、基坑围护工程、土石方工程、主体工程、装饰装修工程、园林景观工程、给排水工程、电气工程、人防工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、电力配套工程、给排水配套工程、室外工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外,还包括对全部专业分包和发包人直

接发包专业工程的总包管理、配合等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年06月20日。

计划竣工日期：2023年04月20日。

工期总日历天数：670天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体时间以法律法规要求的开工日期或甲方的书面通知为准）。

三、质量标准

工程质量符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿壹仟零柒拾壹万玖仟玖佰零玖元贰角柒分（¥810719909.27元）；其中不含增值税价款为¥743,779,733.28元，增值税税额为¥66,940,175.99元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾壹万柒仟肆佰叁拾叁元叁角捌分（¥12617433.38元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰柒拾陆万柒仟贰佰玖拾贰元整 (¥118767292.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹亿玖仟叁佰伍拾壹万元整 (¥193510000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）壹仟万元整 (¥10000000.00 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：史峻峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 投标函及其附录（如果有）;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在上海市自贸区临港新片区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，
承包人执 4 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李承

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沈

组织机构代码：9131 0000 MA7A KQ3U 3T

地 址：水芸路 388 号城投大厦 1 号楼

邮政编码：201306

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：021-5809 7860

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行上海

自贸试验区新片区分行

账 号：9658 0078 8013 0000 0406

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：上海市闵行区桂林路 928 号

邮政编码：201103

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：021-34618562

传 真：021-34618567

电子信箱：_____

开户银行：建行上海静安支行

账 号：31001508300055430198



合同信息报送编号: W2021070134672

上海市建设工程合同信息表 (施工总包)

编号: 21LGP00108CZ01

项目信息			
报建编号	21LGP00108	所在区县	浦东
项目名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目		
建设单位	上海宸深置业有限公司		
工程地点	浦东新区南汇新城镇 (四至范围: 东至: 05-06地块 西至: 05-04地块 南至: 05-04地块 北至: 玉柏路)		
单位性质	国有企业	投资额(万元)	200000.0000
总建筑面积(平方米)	132000.0000	建设规模	如有, 详见立项文件。
合同信息			
施工标段号	C01	发包方式	公开
专业承包合同	否	专业工程类别	无
合同名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目		
发包单位	上海宸深置业有限公司		
承包单位	上海建工四建集团有限公司(主)		
项目负责人	史峻峰		
证件类型	身份证	证件号	31010419680613283X
项目类别	房屋建筑工程		
工程类别	房屋建筑工程		
工程规模	建筑面积: 132000m ²		
承包内容描述	本项目工程承包范围: 桩基工程、基坑围护工程、土石方工程、主体工程、装饰装修工程、园林景观工程、给排水工程、电气工程、人防工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程等工作		
合同价(万元):	81071.9909	, 其中暂列金额(万元)	1000.0000
暂估价(万元):	31227.7292	, 安全防护、文明施工措施费(万元):	1261.7433
开、竣工日期	2021年6月20日 至 2023年4月20日	合同签订日期	2021年7月13日
合同起止日期(合同有效期)	按合同要求	结算方式	单价合同
合同工期(日历天)	670		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海宸深置业有限公司, 上海建工四建集团有限公司签章:			
 			

6.2.4.竣工验收报告

<h1>建筑工程综合竣工验收合格通知书</h1>	
综合验收编号: LS21060091300358000001	项目编号: 21LGPD0108
	通知书编号: 2023LG0094
上海宸深置业有限公司:	
经组织相关部门审核, 你单位申请 _____ 自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目 _____	
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。	
特此通知。	
附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》	
	
可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理 委员会 建设工程竣工验收专用章 2023年10月13日
固定资产投资项代码: 2104-310115-04-01-180133;310115MA7AKQ3U320211D2203001	



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS21060091300358000001

项目编号: 21LGPD0108

通知书编号: 2023LG0094

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	4号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11334.70 平方米	有
D002	围墙	围墙	长度(米): 874.57 米 高度(米): 2.19 米	--
D003	11号配电房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 383.60 平方米	--
D004	10号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 14415.90 平方米	有
D005	1号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9763.20 平方米	有
D006	16号门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 12.30 平方米	--
D007	9号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11149.20 平方米	有
D008	5号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6971.00 平方米	有
D009	6号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6955.70 平方米	有
D010	7号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6957.00 平方米	有
D011	8号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6980.60 平方米	有
D012	3号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5681.20 平方米	有
D013	2号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11405.7 平方米	有
D014	15号垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 81.00 平方米	--
D015	14号配电房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 479.40 平方米	--
D016	17号地下室(含人防)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 32799.1 平方米	--
D017	13号配电房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 301.0 平方米	--
D018	12号配电房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 240.60 平方米	--
单位工程合计: 18个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-1号住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上15层 9676.49m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-9-30
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司	上海市工程建设咨询有限公司	上海建工四建集团有限公司	上海天华建筑设计有限公司	上海勘察设计院(集团)有限公司	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 罗再申	总监理工程师: 孔繁明	项目负责人: 叶伟	项目负责人: 孔繁明	项目负责人: 孔繁明	
	2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏飞
注册号: 3100311-AY093
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶伟
沪1312018201902337
建筑
2025.06.08
上海建工四建集团有限公司

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-2号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层, 地下0层 11451.14m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021-7-14
项目负责人	叶伟	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海市工程建设咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙志斌 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 黄先岳 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏飞
注册号: 3102351-AY093
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶伟
沪1312018201902337
建筑
2025.06.08

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-3号楼住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层, 地下0层 5708.11m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021-7-14
项目负责人	叶伟	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再中 年月日	上海申建工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙建 注册号: 31014353 有效期: 2026.04.06 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 孙建 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 孙建 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-4号楼住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层, 地下0层 11404.14m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-7-14
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海市工程咨询有限公司 (公章) 孙一奎 注册号: 31014853 有效期: 2026.04.06 总监理工程师: 孙一奎 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 黄先岳 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈彬 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈彬
注册号: 3102351-AY093
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶伟
沪1312018201902337
建筑
2025.06.08

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期: 至2025年06月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-5号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层, 地下0层 7001.37m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021-7-14
项目负责人	叶伟	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再中 年月日	上海市工程建筑设计咨询有限公司 (公章) 孙一鑫 注册号 31014853 有效期 2026.04.06 项目负责人: 孙一鑫 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张铭 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 孔繁明 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈彬 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐鹏飞
注册号: 3102351-AY093
有效期至: 2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶伟
沪1312018201902337
建筑
2025.06.08
上海建工四建集团有限公司

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-6号住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层, 地下0层 7001.37m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-7-14
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好” 般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程竣工验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再坤 年月日	上海市工程建设监理单位 上海建工四建集团有限公司 (公章) 孙一奎 注册号 31014859 有效期 2026.04.06 项目负责人: 孙一奎 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 黄先岳 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日	

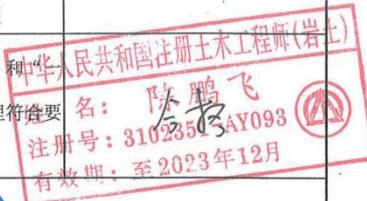
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏飞
注册号: 3102351-07093
有效期至: 2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 叶伟
注册号: 1512018201902337
专业: 建筑
有效期至: 2025.06.08

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-7号楼住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层, 地下0层 7001.37m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021-7-14
项目负责人	叶伟	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的		合格	
综合验收结论		 			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再中 年月日	上海市工程建设咨询有限公司 (公章) 孙一笠 注册号31014853 有效期至2026.04.06 项目负责人: 孙一笠 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-8号住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层, 地下0层 7001.37m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-8-1
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再坤 年月日	上海市工程建设咨询 有限公司 (公章) 孙一强 注册号 31014853 有效期 2026.04.01 总监理工程师: 孙一强 年月日	上海建工四建集团 有限公司 (公章) 叶伟 年月日	上海天华建筑设计 有限公司 (公章) 年月日	上海勘察设计院 (集团)有限公司 (公章) 陈鹏飞 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏飞
注册号: 3102391AY093
有效期至: 2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
叶伟
沪1312018201902337
2025.06.08
上海建工四建集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 2025年06月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-9号楼住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上16层, 地下0层 11228.04m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-8-19
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海市工程建设工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙一强 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 黄先岳 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈彬 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-10号楼住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上16层, 地下0层 14379.35m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021-8-19
项目负责人	叶伟	项目技术负责人	孔黎明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的		合格	
综合验收结论		工程质量合格 建筑 2025.06.08 上海建工四建集团有限公司			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海宸深置业有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙一奎 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏飞
注册号: 3102351-AY093
有效期: 至2023年12月

叶伟
一级注册建造师执业印章
沪1312018201902337
2025.06.08
上海建工四建集团有限公司

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-11号楼配电房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层, 地下1层 384m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021-10-17
项目负责人	叶伟	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2025年8月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的		合格	
综合验收结论		工程质量合格 2025.06.08 上海建工四建集团有限公司		 姓名: 叶伟 注册号: 3102331-AY093 有效期至: 2023年12月	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海南工程建设咨询有限公司 (公章) 注册号 31014853 有效期至 2026.04.06 总监理工程师: 孙一强 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 孔繁明 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-12号楼配电房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层, 地下1层, 240m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021-10-27
项目负责人	叶伟	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再坤 年月日	上海市工程建设咨询 监理单位有限公司 (公章) 孙一策 注册号 31014853 有效期 2026.04.06 总监理工程师 年月日	上海建工四建集团 有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计 有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孙鹏飞
注册号: 3102351-AY093
有效期至: 2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶伟
沪1312018201902337
建筑
2025.06.08
上海建工四建集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 2025年06月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-13号楼配电房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层, 地下1层 300m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021-11-1
项目负责人	叶伟	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的		合格	
综合验收结论		工程质量合格建筑 2025.06.08 上海建工四建集团有限公司		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再中 年月日	上海市工程建设咨询有限公司 (公章) 孙一斐 (注册号 31014853 有效期 2026.04.06) 项目负责人: 孙一斐 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	上海勘察设计研究院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏飞
注册号: 3102351-AY093
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册建造师执业印章
叶伟
沪1312018201902337
工程质量合格建筑
2025.06.08
上海建工四建集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-14号楼配电房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层, 地下1层 480m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021-11-6
项目负责人	叶伟	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海市工程建... (公章) 总监理工程师: 孙一... 年月日	上海建工四建集团... (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计... (公章) 项目负责人: 黄先岳 年月日	上海勘察设计院... (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期: 至2025年06月19日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 叶伟
注册号: 沪1312018201902337
建筑
有效期至: 2025.06.08
上海建工四建集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏飞
注册号: 3102351-AY093
有效期至: 至2023年12月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-15号楼垃圾房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层, 地下0层 80m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021-11-9
项目负责人	叶伟	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海和信建设咨询有限公司 (公章) 孙一 注册号 31014853 有效期 2026.04.06 总监理工程师: 孙一 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 黄先岳 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏飞
注册号: 310236-AY093
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
姓名: 叶伟
注册号: 1312018201902337
有效期至: 25.06.08

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月10日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-16号楼门厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层, 地下0层, 10.6m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021-11-12
项目负责人	叶伟	项目技术负责人	孔繁明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的		合格	
综合验收结论		工程质量合格 2023.06.08 上海建工四建集团有限公司			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再申 年月日	上海和程建设咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙一 注册号 31014853 有效期至 2026.04.06 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 孔繁明 年月日	上海勘察设计院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 至2025年06月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目-地下室		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上0层, 地下1层 33610m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021-7-14
项目负责人	叶伟		项目技术负责人	孔黎明	完工日期	2023年8月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要			合格	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海宸深置业有限公司 (公章) 项目负责人: 罗再坤 年月日	上海市工程建设咨询有限公司 (公章) 注册监理工程师 孙一星 注册号: 31014853 有效期: 2026.04.06 项目负责人: 孙一星 年月日	上海建工四建集团有限公司 (公章) 项目负责人: 叶伟 年月日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日	上海勘察设计研究院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 陈鹏飞 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏飞
注册号: 3102351-14093
有效期至: 2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 叶伟
注册号: 沪1312018201902337
工程类别: 给排水
有效期至: 2025.06.08
上海建工四建集团有限公司

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-034
有效期至: 2025年06月10日

6.2.5.装配式证明材料

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海宸深置业有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目。

2.工程地点：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：05-06 地块 西至：05-04 地块南至：05-04 地块 北至：玉柏路）。

3.工程立项批准文号：310115MA7AKQ3U320211D2203001。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目为装配式住宅，包含商品房，保障性住房，自持公共租赁住房，预制装配率≥40%，采用装配式剪力墙结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目工程承包范围：桩基工程、基坑围护工程、土石方工程、主体工程、装饰装修工程、园林景观工程、给排水工程、电气工程、人防工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、电力配套工程、给排水配套工程、室外工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为变成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和发包人直

上海天华建筑设计有限公司

设计证号
A231002114

图纸目录

项目名称	自贸区临港新片区PD1-0302单元05-05地块项目	项目编号	TH20389802	设计类别	土建	日期	2021-10-08
业主	上海宜深置业有限公司	设计子项	通用图	专业	装配	设计阶段	施工图

序号	图纸编号	图纸名称	幅面	张数	备注
1	0001	图纸目录	A4	1	
2	TY-F6201A	装配式混凝土结构专项设计说明(一)	A1	1	2021-09-02
3	TY-F6202A	装配式混凝土结构专项设计说明(二)	A1	1	2021-09-02
4	TY-F6203A	公共详图(一)	A1	1	2021-09-02
5	TY-F6204A	公共详图(二)	A1	1	2021-09-02
6	TY-F6205A	公共详图(三)	A1	1	2021-09-02
7	TY-F6206A	公共详图(四)	A1+1/4	1	2021-09-02
8	TY-F6301A	PC墙身详图(一)	A2+1/4	1	2021-09-02
9	TY-F6302A	PC墙身详图(二)	A2+1/4	1	2021-09-02
10	TY-F6303A	9#楼PC楼梯详图	A2	1	2021-09-02
11	TY-F6304A	2#3#4#楼PC楼梯详图	A2	1	2021-09-02
12	TY-F6305A	5#6#7#8#楼PC楼梯详图	A2	1	2021-09-02
13	TY-F9001	设计变更补充通知单 补充节点做法	A4	1	2023-03-13[新增]
14	TY-F9002	设计变更补充通知单 补充质量验收要求及设计参数	A4	1	2023-10-01[新增]

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄先岳
注册号: 3100211-039
有效期至: 至2025年06月19日

电子

工程设计出图专用章(电子)

资质证书号: A231002114
有效期至: 2024年08月23日

竣工图

施工单位 上海建工四建集团有限公司

项目负责人 日期 2023-09-24

监理单位 上海市工程建设咨询监理有限公司

总监 日期 2023-09-26

专业负责人

编制

共 1 页

第 1 页

装配式混凝土结构专项设计说明(一)

1 本装配式结构专项设计说明应与主体结构的结构设计施工总说明配合使用。

2 工程概况

1) 本工程新建1~10号住宅楼为装配整体式混凝土结构, 具体见下表:

楼号	装配式结构体系	抗震等级	地上层数	装配范围	预制率	备注
1号楼	装配整体式剪力墙结构	三级	15层	2~15F	40.60%	765号文方法二
2、4号楼	装配整体式剪力墙结构	三级	17层	4~17F	40.32%	765号文方法二
3号楼	装配整体式剪力墙结构	三级	17层	4~17F	40.26%	765号文方法二
9号楼	装配整体式剪力墙结构	三级	16层	4~16F	40.19%	765号文方法二
5、6、7、8号楼	装配整体式剪力墙结构	三级	17层	4~17F	40.29%	765号文方法二
10号楼	装配整体式剪力墙结构	三级	16层	2~16F	40.40%	765号文方法二

注: 根据沪建建材[2019]97号文以及相关技术规范, 建筑单体预制率不低于40%, 满足要求。

2) 预制的构件类型有: 预制结构保温一体化外墙、预制外墙、预制内墙、预制叠合板、预制凸窗、预制阳台、预制楼梯。

3) 2~9号楼为结构一体化外保温(55mm), 1、10号楼为内保温。

4) 11~16号楼为配套建筑, 地上建筑面积分别为192.00、120.00、150.00、80.00、10.60平方米, 合计为552.6平方米。

本项目配套建筑面积总和未超过10000平方米, 地上建筑面积共92473.46平方米, 且不超过本项目地上总建筑面积的10%。根据沪建建材[2019]97号文第一条第4点, 地上建筑面积不超过3000平方米的独立配套建筑, 可不实施装配式建筑。

2 设计依据

1) 本工程遵循的主要规范、规程、标准:

《建筑结构可靠性设计统一标准》GB 50068-2018	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015
------------------------------	--------------------------------

6.2.6.任命书

上海建工四建集团有限公司 任免文件

上海建工〔2022〕36号

关于任命孔繁明为“上海建工四建集团有限公司自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目”项目技术负责人的通知

自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目部：

经研究决定，同意由孔繁明同志任“上海建工四建集团有限公司自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目”项目技术负责人。

上海建工四建集团有限公司

2022年10月30日



7. 关键岗位配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	邱首伟	高级工程师	一级注册建造师证	一级	沪 1312016201604852	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	孔繁明	工程师	职称证	中级	19C1Z00714	施工技术	本单位	/	/
生产经理	潘信凯	工程师	一级注册建造师证	一级	沪 1312019202001270	建筑工程	本单位	/	/
幕墙工程师	杨稳	工程师	一级注册建造师证	一级	沪 1312019202001493	建筑工程	本单位	/	/
机电工程师	李文勇	高级工程师	一级注册建造师证	一级	沪 1442016201636982	机电工程	本单位	/	/
质量负责人	张文祝	工程师	职称证	中级	21C1Z00601	建筑施工	本单位	/	/
安全	谢	工	安全	初	19240396985	/	本	/	/

负责人	实才	程师	C证	级			单位		
造价工程师	张统文	工程师	一级注册造价师证	一级	建[造]11233100012924	/	本单位	/	/
岩土工程师	王智利	高级工程师	职称证	高级	18C2020516	建筑施工	本单位	/	/
装配式建筑工程师	葛应彬	高级工程师	职称证	高级	24GEEBCH1557	施工技术	本单位	/	/
建筑工程师	肖鹏	工程师	职称证	中级	B08203080100002296	市政公用工程	本单位	/	/
装饰工程师	蔺富强	高级工程师	职称证	高级	17C2020520	施工技术	本单位	/	/
装饰工程师	海一粟	工程师	职称证	中级	20C1Z01003	电气	本单位	/	/
电气工程师	朱震华	高级工程师	职称证	高级	20C2020597	暖通	本单位	/	/
电气工程师	赵鑫鹏	工程师	职称证	中级	24ZEZACH0257	建筑施工	本单位	/	/
给排水工程师	邵侠	高级工程师	职称证	高级	17C2020497	施工技术	本单位	/	/

		师							
给排水工程师	龙从伟	工程师	职称证	中级	21C1Z00663	暖通空调	本单位	/	/
暖通工程师	朱生荣	高级工程师	职称证	高级	22GEEBCH0945	工程测量	本单位	/	/
弱电工程师	卢林	高级工程师	职称证	高级	23GEEBCH1302	土建	本单位	/	/
园林工程师	高扬	工程师	职称证	中级	20C1Z00994	建筑施工	本单位	/	/
BIM工程师	韦世春	高级工程师	职称证	高级	18C2020596	施工技术	本单位	/	/
BIM工程师	宁斌	工程师	职称证	中级	19C1Z00669	工程测量	本单位	/	/
测量工程师	周本平	工程师	职称证	中级	闽 zL09—02497	建筑施工	本单位	/	/
施工员	顾忠	高级工程师	岗位证	高级	17C2020481	/	本单位	/	/
施工员	方晓东	助理工程师	岗位证	初级	0442110100006000416	/	本单位	/	/

施工员	郭泽睿	助理工程师	职称证	初级	0442210400006000240	/	本单位	/	/
施工员	滕世华	工程师	岗位证	中级	2403003186823	/	本单位	/	/
安全员	蒲宁宁	助理工程师	岗位证	初级	沪建安 C3(2020)3320615	/	本单位	/	/
安全员	王伟锦	助理工程师	岗位证	初级	沪建安 C3(2021)0043765	/	本单位	/	/
安全员	陈培炯	助理工程师	岗位证	初级	沪建安 C3(2022)0085488	/	本单位	/	/
质量员	宋良峰	工程师	岗位证	初级	442310600006000000	/	本单位	/	/
质量员	吴家宁	助理工程师	岗位证	初级	0442310600006000230	/	本单位	/	/
材料员	唐家乐	助理工程师	岗位证	初级	0462211100001000204	/	本单位	/	/
材料员	黄水云	助理工程师	岗位证	初级	0442111100006000251	/	本单位	/	/
资料员	李小	助理	岗位证	初级	0442311400006000183	/	本单	/	/

	黄	工程师					位		
资料员	黎家乐	工程师	岗位证	初级	0441811494418008605	/	本单位	/	/
预算员	罗晨	助理工程师	岗位证	初级	粤 130B00774	/	本单位	/	/
劳资专管员	周怀荣	助理工程师	岗位证	初级	31181130003484	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

7.1. 项目经理 邱首伟

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邱首伟	性别	男	年龄	48
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	31011219770830 3919	手机号 码	15915891017
参加工作时间	2000 年	从事项目经理（建造师）年 限	10 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	沪 1312016201604852				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海临港浦 江公共租赁 住房运营管 理有限公司	上海漕河泾 开发区浦江 高科技园“先 租后售”公共 租赁住房二 期	建筑面积 176794 平 方米	2020.9.29-2023.6 .25	已完	合格





使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邱首伟

性别: 男

出生日期: 1977年08月30日

注册编号: 沪1312016201604852

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邱首伟

个人签名: 邱首伟

签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年08月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2016)0078211

姓名:邱首伟

性别:男

出生年月:1977年08月30日

企业名称:上海建工四建集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月19日

有效期:2023年03月31日至2026年03月30日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2022年10月13日



上海市高级专业技术职称证书

姓 名：邱首伟
性 别：男
出 生 年 月：1977-08
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：310112197708303919
工 作 单 位：上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2023-12-20
证书编号：23GEEBCH1328



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



天津大学
毕业证书



学生 邱首伟 性别 男 ,一九七七年 八 月 三十 日生,于二零一七年
三 月至 二零二一 年 七 月在本校 工程管理 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学



校(院)长:

金东寒

证书编号: 100567202105005290

二零二一年七月二十日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		邱首伟		社会保障号码				310112197708303919				证件号码		310112197708303919	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2020年12月-2025年10月											
截至2025年11月，累计缴费月数												327			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCcM815XWsvquwno7HJ7u7BsgbE1P7YW29YAPEZqTAn7g1hAJohy/FtEb8o06gctxT/B+oikZX+jso7B4atxe3
 验证码: VCKE3

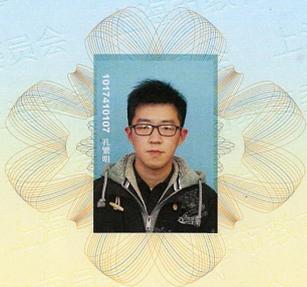
7.2. 技术负责人 孔繁明

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孔繁明	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310104199208230812		
手机号码	18775504601	证件号(职称证书编号)	19C1Z00714		
参加工作时间	2014	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海新联 弈房地产 发展有限 公司	浦东新区周 浦镇西社区 PDP0-1001 单元南块 04-01、04-04 地块施工总 承包	建筑面积 176794 平方 米	2019.12.25-2022. 10.21	已完	合格
上海宸深 置业有限 公司	自贸区临港 新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地 块项目	建筑面积 132000 平方 米	2021.9.30-2023.8 .2	已完	合格



普通高等学校
毕业证书



学生 **孔繁明** 性别 **男**，
学号 1017410107，一九九二年
八月二十三日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年七月在本校
土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：**胡寿根**

校 名：**上海理工大学**



证书序列号：NO.0000022014137620
证书编号：102521201405003763

二〇一四年 七 月 三 日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 孔繁明
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310104199208230812
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z00714



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		孔黎明		社会保障号码				310104199208230812				证件号码		310104199208230812	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2020年12月-2025年10月											
截至2025年11月，累计缴费月数												135			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCFzi110yAJ0dd/HJCXP32kx4vTbQa2bK8kSynHAL+92ug1hAL0sYi7qYw1RHVZWh/k+K4TPYQiWGR6bmxSNbHa
 验证码: 6d+Up

7.3. 生产经理 潘信凯





使用有效期: 2025年09月22日
- 2026年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 潘信凯

性别: 男

出生日期: 1992年04月23日

注册编号: 沪1312019202001270

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年04月24日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 潘信凯
性 别: 男
出生年月: 1992-04
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 450331199204230015
工作单位: 上海建工四建集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 施工技术
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23

证书编号: 19C1Z00668



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



学生 潘信凯 性别 男
学号 10124362 一九九二年
四月二十三日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 罗宏杰

校 名:



证书序列号: NO.0000022014142629
证书编号: 102801201405005610

二〇一四年 七 月 一 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	潘信凯		社会保障号码				450331199204230015				证件号码				450331199204230015			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	未缴费								
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	未缴费								
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	未缴费								
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	已缴费								
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	已缴费								
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	已缴费								
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	已缴费								
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	已缴费								
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	已缴费								
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	已缴费								
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	已缴费								
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	已缴费								
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费								
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费								
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	已缴费								
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	已缴费								
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费								
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费		58	202508	已缴费								
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费		59	202509	已缴费								
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费		60	202510	已登记								

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2024年06月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数		63	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCWg94G0a4LYBcq0UZK41uxtgHHenVq0fDhr3tXIu.jv3w1hAMzmlAYnLpH5rtQtNe2gzf8CWUBc12M5PbMB/Lt
验证码: jFxxd

7.4. 幕墙工程师 杨稳





学士学位证书

杨稔，男，1993年12月18日生。在湖北经济学院

工程管理

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。



校 长

湖北经济学院

学位评定委员会主席

证书编号：1160042015003180

二〇一五年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨 稳
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 429006199312181812
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工（质量）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28
证 书 编 号： 20C1Z00055



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





使用有效期: 2025年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨稳

性别: 男

出生日期: 1993年12月18日

注册编号: 沪1312019202001493

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨稳

个人签名: 杨稳

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月17日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			杨稳				社会保障号码				429006199312181812				证件号码				429006199312181812			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费												
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费												
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费												
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费												
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费												
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费												
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费												
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费												
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费												
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费												
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费												
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费												
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费												
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费												
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费												
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费												
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费												
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费												
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费												
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费												

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年11月-2021年12月	上海建工集团股份有限公司	2022年01月-2022年07月
上海建工四建集团有限公司	2022年08月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数		123	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIFx16m6gcg1x9d5VFXZLU16j1Y3i40QsGU0h0j5/60hAAiEA98u1qQD2wKhrur3dJWtST1WgtTDK6HsnnmEFR
 验证码： Zgbo=

7.5. 机电工程师 李文勇





使用有效期：2025年07月31日
-2026年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：李文勇

性别：男

出生日期：1973年04月20日

注册编号：沪1442016201636982

聘用企业：上海建工四建集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李文勇

签名日期：2025.7.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2025年10月09日

省21



粤高职证字第1600101002700 号

李文勇 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑电气安装高级工
程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日



202511124186281214

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李文勇		证件号码	440924197304204314		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202410	-	202510	广州市:上海建工四建集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-11-12 08:35		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-12 08:35

7.6. 质量负责人 张文祝

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张文祝	证件类型	身份证	证件号码	372926198408246915
手机号码	19924500165	证件号（质量员证编号）			0441810694418009319



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 张文祝
性 别: 男
出生年月: 1984-08
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 372926198408246915
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26
证 书 编 号: 21C1Z00601



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0441810694418009319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张文伟

身份证号：372926198408246915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生张文祝 性别男 现年
22岁,系山东省巨野县人,于
二〇〇四年 九月至二〇〇六年 七月
在本校职业中专(班) 工程造价
专业学习期满,成绩及格,准予毕
业。

鲁教职专证校字

第 06-256 号



二〇〇六年 七月 五日

302

成人高等教育

毕业证书



学生 张文祝 性别 男, 一九八四年 八月二十四日生, 于二〇一九
年 三月至二〇二一年 七月在本校 工程管理
专业 2.5 年学制 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部
课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校(院)长:

于 志 湖

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 104305202105070491

二〇二一年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文祝

社保账号：649028074

身份证号码：372926198408246915

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	12	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	01	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	02	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	03	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	04	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	05	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	06	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	07	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	08	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	09	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	10	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
合计			46851.26	23664.96			14790.6	5916.24			1479.12		23664.96			591.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51f839c9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.7.安全负责人 谢实才

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢实才	证件类型	身份证	证件号码	341221199206306770
手机号码	18817818936	证件号（C证编号）		沪建安	C3(2015)0069444



190-0311



谢实才 341221199206306770

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000001765



姓名 谢实才

性别 男

证件号码 341221199206306770

级别 中管级

执业证号 19240396985

发证日期 2024年8月14日



190-0311

注册记录

谢实才 341221199206306770

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

有效期至: 2029年8月14日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2015)0069444

姓名: 谢实才

性别: 男

出生年月: 1992年06月30日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月06日

有效期: 2024年05月06日 至 2027年07月03日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月06日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2023年05月23日

姓名	谢实才
性别	男
出生日期	1992年06月30日
入学日期	2014年03月01日
毕(结)业日期	2018年01月15日
学校名称	上海城建职业学院
专业	建筑工程技术
学制	4年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕(结)业	毕业
证书编号	124955201806000005
校(院)长姓名	叶银忠



在线验证码 **AHP6NZDYCQA9V7TW**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	谢实才		社会保障号码				341221199206306770				证件号码		341221199206306770		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2020年11月-2025年10月											
截至2025年10月, 累计缴费月数												147			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQNgh27X71p1wP6wY1I7+UjEow/EzsDI2LPS4YdeD76PwIgL1kjBSBJ0bD+UeYrhMxPiI9I3aWo+oi4gl+WAAk
gQyg=

7.8. 造价工程师 张统文





持证人签名:

张统文

姓名: 张统文

性别: 男

身份证号: 360702198711242233

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010100007485



姓名: 张统文
 身份证号码: 360702198711242233
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

证书编号: 建[造]11233100012924

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 8 月 16 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张统文 性别 男，一九八七年十一月二十四日生，二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校船舶工程技术(船舶建造)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 九江职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 117851201006624639

二〇一〇年 七月 十日

成人高等教育

毕业证书

张统文，男，一九八七年十一月二十四日生，
于二〇一五年三月至二〇二〇年六月在本校
测绘工程专业 2.5 年制函授学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长：

朱川曲

证书编号：105345202005060936

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张统一		社会保障号码				360702198711242233				证件号码		360702198711242233	
序号	年月	缴费情况	补缴年限年月	序号	年月	缴费情况	补缴年限年月	序号	年月	缴费情况	补缴年限年月	序号	年月	缴费情况	补缴年限年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	未缴费					
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	未缴费					
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	未缴费					
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费		60	202510	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2021年06月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数		17	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
 打印日期：2025-11-17



电子印章 MEUC1QCWLAZI90V1MfNM65B0s9fVQvKMRk1QQL1QCajw16bRRQIgvccMI E63V4B8R0u/zMdyV69X+H%0/TJ1+Ifh/W
 验证码： 8yKk=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将依法追究法律责任。(202511071540-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将依法追究法律责任。(202511071540-9200000013)

7.9. 岩土工程师 王智利

姓名 王智利			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1973 年 10 月 18 日			
住址 上海市静安区谈家桥路 157弄21号			
公民身份号码 370919197310180815		签发机关 上海市公安局静安分局	有效期限 2024.11.22-长期

王智利 同志	
经 上海市工程系列土建施工专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 王智利
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1973.10
通过日期 2018年12月17日	专 业 建筑施工
编 号 18C2020516	工作单位 上海建工四建集团有限公司

天津大学

毕业证书



学生 王智利 性别 男，一九七三年十月十八日生，于二零一四年九月至二零一七年一月在本校 土木工程 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：钟登华

证书编号：100567201705001629

二零一七年一月二十日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0428836

学生王智利性别男 现年22岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校建工系 工民建 专业
叁年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校名

校(院)长

一九九五年七月一日

证书编号: 929115



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王智利		社会保障号码		370919197310180815		证件号码		370919197310180815		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
			截至2025年10月, 累计缴费月数						349		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQD1aMj6JEqiuEZDxqhZV0JQqC+5XsRcfyv/e2KJhm2T+Q1hAL77nn38fkabutbG2bak5duxJvrPRTNkERA6Ib
jC2I+

7.10. 装配式建筑工程师 葛应彬



上海市高级职称证书

姓名: 葛应彬
性别: 男
出生年月: 1990-02
证件类型: 居民身份证
证件号: 340827199002026515
工作单位: 上海建工四建集团有限公司



职称名称: 高级工程师
专业名称: 施工技术
评审机构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2025-01-20

证书编号: 24GEEBCH1557



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10729842
证书编号: 102801201305004127

学生 葛应彬 性别 男 ,
学号 09124256 , 一九九〇年
二月 二日生, 于 二〇〇九年
九月至 二〇一三年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 罗宏杰

校 名:



二〇一三年 七 月 一 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		葛应彬		社会保障号码				340827199002026515				证件号码		340827199002026515	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数		147	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIGz1NYLJnFf0p4/RR1ErAiVj10VQw/1x5ZoVnz.jTbA49AiBrMa2riOzn7ItCm61jUmEpkL/whcY3aDohs4BSobu
 验证码: yQQ==

7.11. 建筑工程师 肖鹏





证书编号: B08203080100002296

姓名: 肖鹏 116)

性别: 男

身份证号: 432503199004127498

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 肖鹏 性别男，一九九〇年四月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校测绘工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学



校（院）长：



证书编号：106571201305003238

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

肖鹏，男，1990年4月12日生。在贵州大学测绘工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



贵州大学

校 长

学位评定委员会主席

郑强

证书编号：1065742013003538

二〇一三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	肖鹏	社会保障号码	432503199004127498				证件号码	432503199004127498			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	未缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	未缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	未缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费		60	202510	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2024年06月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数		19	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCK2tRYk6zB2Qc2818D40HeT/gFSFdw0faE8JGHoDQwThAKUiP8U3HSs0wQu0oWHDTQY7M+4z2GhAG01+z9B
验证码： TLW5N

7.12. 装饰工程师 蔺富强





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	前富强		社会保障号码		310106196710061216		证件号码		310106196710061216		
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2020年11月-2024年12月			上海建工四建集团有限公司			2025年01月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数						393					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章
验证码：MEEC1DQ6ky2egrbMKHJ055krGR0151kIjcyIDv30Kvwh/bAIEAtswK+KL4qCb1QzsFtPyXj1whMI sXg1CnaDjbsQ2pgSE=

7.13. 装饰工程师 海一粟



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 海一粟
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 610402199308011195
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证书编号： 20C1Z01003



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 海一粟 性别 男 ，一九九三年 八 月 一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安建筑科技大学

校（院）长： 苏三庆

证书编号： 107031201505002623

二〇一五年 七 月 三 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	海一粟		社会保障号码		610402199308011195		证件号码		610402199308011195		
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
			截至2025年10月，累计缴费月数						123		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQG7b4+yWYkDFN0N+POBESrci093BgiK08FYNIUaizeIgiYdaIvwbfiF4J8J71hoRZyt0QM7Kp0kVSYzi/8Gi
 验证码： FZRw=

7.14. 电气工程师 朱震华



上海市高级专业技术职称证书

姓名：朱震华
性别：男
出生年月：1975-02
证件类型：居民身份证
证件号：310113197502202916
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：高级工程师
专业名称：电气
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2020-12-31

证书编号：20C2020597



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



上海市高级专业技术职称证书

姓名：朱震华
性别：男
出生年月：1975-02
证件类型：居民身份证
证件号：310113197502202916
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：高级工程师
专业名称：电气
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2020-12-31

证书编号：20C2020597



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



上海市成人高等教育
毕业证书



证书编号: N° 5193124

电子注册号: 102805200505000510

学生 朱震华 性别 男, 一九七五 年

二月二十日生, 于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校(院)

行政管理专业

专科起点业余学习, 修完三年制 本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钱伟长

学校(院): 上海大学

二〇〇五年七月一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱震华		社会保障号码		310113197502202916		证件号码		310113197502202916		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
			截至2025年10月, 累计缴费月数						439		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCID1weNLoQJ/hpMSEI70q25HQ3xLXmGt1Vs/igrRT0kx9AiEA1FZppUM+AgAy01rVhhF1mr0YuBX4U3Wcf7sD1KJjYXo=

7.15. 电气工程师 赵鑫鹏



上海市中级职称证书

姓名: 赵鑫鹏
性别: 男
出生年月: 1995-10
证件类型: 居民身份证
证件号: 321088199510165091
工作单位: 上海建工四建集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 暖通
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09

证书编号: 24ZEZACH0257



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: 118122094
证书编号: 102471201805001409

学生 赵鑫鹏 性别 男
学号 1452964 , 1995 年
10 月 16 日生, 于 2014 年
09 月至 2018 年 07 月在本校
建筑电气与智能化 专业
4年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钟志军

校 名: 同济大学



2018 年 07 月 01 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赵鑫鹏		社会保障号码				321088199510165091				证件号码		321088199510165091	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2020年11月-2025年10月											
截至2025年10月, 累计缴费月数												87			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIDL0eeWeqAFbmcMH0KQuPROZxUmajAhkAZ7ZGL3aZ+i6AiEA20KHF03IymB00Uku9UjP7cr1E/0B+1PojoLmCwL
 验证码： ksGQ=

7.16. 给排水工程师 邵侠



普通高等学校

毕业证书



学生 邵侠 性别男， 1984 年 8 月 17 日生，于 2003 年
9 月至 2007 年 7 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：吴淦国

证书编号：114151200705000422

二〇〇七年七月一日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		邵侠		社会保障号码				120102198408172618				证件号码		120102198408172618	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数		214	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIB8G0Bq11Em1S0F7erbCfhTX5dyFvYX1mH6qpZSJg513AIEAv3B4hUjCRW5nFYrmlUbbQbqaSH0z/S0daFznFq5k
 验证码: Eo0Q=

7.17. 给排水工程师 龙从伟



上海市中级专业技术职称证书

姓名：龙从伟
性别：男
出生年月：1994-09
证件类型：居民身份证
证件号：421281199409080333
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师
专业名称：施工技术
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-08-26

证书编号：2101Z00663



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





东南大学

毕业证书



学生 龙从伟 性别 男， 1994 年 9 月 8 日生，于 2012 年 8 月
至 2016 年 6 月在本校 土木工程 专业 四年制
本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号： 102861201605001882

校长

张广军

二〇一六 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙从伟

社保电话号：804349795

身份证号码：421281199409080333

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	02	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	03	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	04	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	05	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	06	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	07	20091222	27501.0	4675.17	2200.08	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	08	20091222	27501.0	4675.17	2200.08	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	09	20091222	27501.0	4675.17	2200.08	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	10	20091222	27501.0	4675.17	2200.08	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
合计			46620.12	21938.88			14288.6	5715.44			1428.88						571.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c47aff8fb ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.18. 暖通工程师 朱生荣



上海市高级专业技术职称证书

姓 名：朱生荣
性 别：男
出生年月：1982-11
证件类型：居民身份证
证 件 号：320925198211302015
工 作 单 位：上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师
专 业 名 称：暖通空调
评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-30
证 书 编 号：22GEEBCH0945



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 **朱生荣** 性别 **男**，一九八二年十一月三十日生，于二〇〇一
年九月至二〇〇六年七月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: **王悦汉**

二〇〇六年七月一日

证书编号: 102901200605000410

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱生荣		社会保障号码		320925198211302015		证件号码		320925198211302015	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海建工四建集团有限公司		2020年11月-2025年10月									
截至2025年10月，累计缴费月数										167	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCTQDFWZXmA90GBYgMQGvRp0Lnb/YGwQTSj1tZk0bg0+0wTgr/QQ0+AMN/Cj+NCmEWSrydmwDFVrr0a/2L9dkoN
 验证码： BCNA=

7.19. 弱电工程师 卢林



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 卢林
性 别： 男
出 生 年 月： 1985-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 431123198510056512
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 工程测量
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20
证 书 编 号： 23GEEBCH1302



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	卢林		证件号码	431123198510056512		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市：上海建工四建集团有限公司广州分公司	10	10	10
截止		2025-11-05 15:31 ， 该参保人累计月数合计		实际缴费 10个月， 缓缴0个 月	实际缴费 10个月， 缓缴0个 月	实际缴费 10个月， 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-05 15:31

7.20. 园林工程师 高扬



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 高扬
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 411426199011208055
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28
证 书 编 号： 20G1Z00994



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 **高扬** 性别 **男**，一九九〇年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校**土木工程**专业**四**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**商丘师范学院**



校(院)长：



证书编号：104831201305665658

二〇一三年七月一日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	高扬		社会保障号码				411426199011208055				证件号码				411426199011208055				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	已缴费									
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	已缴费									
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	已缴费									
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	未缴费									
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	未缴费									
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	未缴费									
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	未缴费									
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	未缴费									
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	未缴费									
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	未缴费									
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	未缴费									
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	未缴费									
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	未缴费									
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	未缴费									
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	未缴费									
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	未缴费									
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费									
18	202204	未缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费									
19	202205	未缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费									
20	202206	未缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费									

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2023年12月-2024年05月	上海建工四建集团有限公司	2025年07月-2025年10月
截至2025年10月，累计缴费月数		23	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

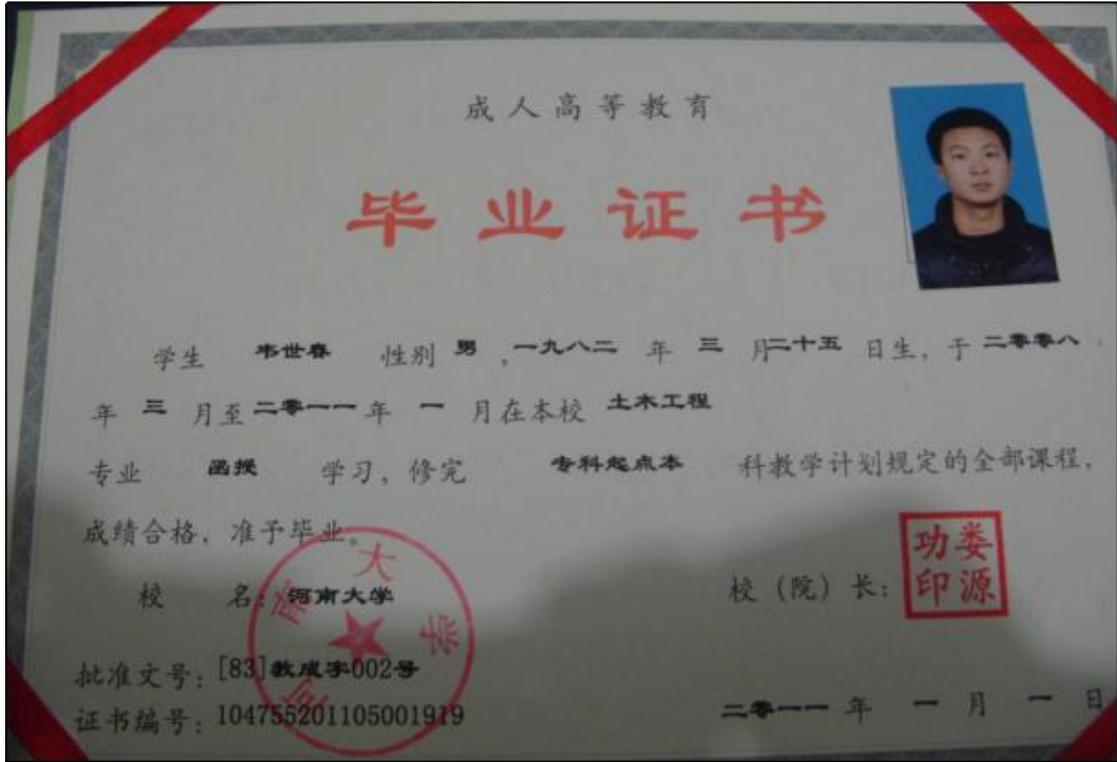
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCjrytXgMlTd1Ly+hUG5GZK0/Mi dF1fShWbM01M/f3Q1A1hA0cy5F1X+BYU4b8US3oyqivKJdRVqapD8IpepgN
验证码： EKOfo

7.21. BIM 工程师 韦世春





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	韦世春		证件号码	412801198203250814		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:上海建工四建集团有限公司广州分公司	10	10	10
截止		2025-11-05 15:26 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-05 15:26

7.22. BIM 工程师 宁斌



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 宁斌
性 别： 男
出生年月： 1990-09
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 450803199009115814
工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 施工技术
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证书编号： 19C1Z00669



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



学生 宁斌 性别 男
学号 1017010314 一九九〇年
九月 十一 日生。于 二〇一〇年
九月至 二〇一四年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：胡寿根

校 名：上海理工大学

证书序列号：NO.0000022014074131
证书编号：102521201405001714

二〇一四年 七 月 一 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宁斌		社会保障号码				450803199009115814				证件号码		450803199009115814		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	未缴费					
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	未缴费					
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	未缴费					
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2024年06月-2025年10月											
截至2025年10月，累计缴费月数 77															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQD9nFgs9k j5kXx jwqa8t IA5zbHqGE0Urb+ZXaUa2v8VggIgLzVgNRoaigDP1FBjvH0v7XiWoP01v0xwLLsextF 1178=

7.23. 测量工程师 周本平

姓名 Name	周本平	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工		
出生日期 Birth Date	1985	年	10	月	13	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	69.00
文化程度 Educational Level	高中	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	77.00	评定成绩 Result of Test	合格		
发证日期 Date of Issue	2010年07月22日		职业技能鉴定(指导)中心(印) Seat of Occupational Skill Testing Authority				
证书编号 Certificate No.	1019021015400059		2010 年 07 月 22 日 Year Month Day				
身份证号 ID Card No.	440582198510136435						

 (加 审批部门钢印有效)	级别:	中级
	专业名称	工程测量
	资格名称	工程师
	评审组织:	福建省国资人才服务中心平潭分部工程系列中高级考评委会
姓名:	周本平	
性别:	男	
身份证号:	440582198510136435	
工作单位:	福建好家园园林景观工程有限公司	
批准文号:	岚党群人[2020]24号	
书编号:	闽zL09-02497	
PTZJ2002L0900814		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周本平

社保电话号：637762347

身份证号码：440582198510136435

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2024	12	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	01	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	02	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	03	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	04	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	05	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	06	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	07	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	08	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	09	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	10	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
合计			32592.5	16472.0			10295.0	4118.0			1029.56		2059.0		1647.2		411.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c4576eb7m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王慧峰		社会保障号码				42212919790727211X				证件号码		42212919790727211X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2020年10月-2025年08月											
截至2025年09月，累计缴费月数												265			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDdsWFbZpmwx1J9fEdo.jmZuImKA37mXV1UI7NC1/0yHWQIgc+muMEI+E3FW/9hn26pt.J/2x3V+XNTE1srHXHa5ptRM=

7.24. 施工员 顾忠



普通高等学校

毕业证书



学生 顾电 性别 男，一九八一年八月二十一日生，于二〇〇八年
九月至二〇一一年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长：

 李培根

证书编号： 104877201106116473

二〇一一年一月三十一日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		顾忠		社会保障号码				310225198108214412				证件号码		310225198108214412	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2020年11月-2025年10月											
截至2025年10月，累计缴费月数												292			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIEq21FUTVQwrvWeyJ9pp/7HGRLZtpEh47f19c7LQH+LaiAbmYFrieRvb/eHrf8pvvKWE0CC+82cNHwAgJYWBhc
D7w==

7.25. 施工员·方晓东



证书编码: 0442110100006000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 方晓东

身份证号: 445221199611026550

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓东

社保电码号：802690195

身份证号码：445221199611026550

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	12	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	01	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	02	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	03	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	04	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	05	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	06	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	07	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	08	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	09	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	10	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
合计			28768.18	14536.64			9085.4	3634.16			908.6		1817.08		453.65		363.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c458593f5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.26. 施工员 郭泽睿

证书编码: 0442210400006000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 郭泽睿

身份证号: 440507199803010910

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭泽睿 社保账号: 501698033 身份证号码: 440507199803010910 页码: 1
 参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20091222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	02	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	03	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	04	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	05	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	06	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	07	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2025	08	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2025	09	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2025	10	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
合计			27439.02	12912.48			8070.3	3228.12			807.06			1231.2		322.82	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f280068184c5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 20091222 单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.27. 施工员 滕世华

广东省职称证书

姓名：滕世华
身份证号：450922199603090917



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月2日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186823
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校
毕业证书



证书序号: 118123217
证书编号: 102471201805002532

学生 钟世华 性别 男
学号 1450975 1996 年
03 月 09 日生, 于 2014 年
09 月至 2018 年 07 月在本校
土木工程 专业
4 年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钟志华

校 名: 同济大学



2018 年 07 月 01 日



7.28. 安全员 蒲宁宁

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蒲宁宁	证件类型	身份证	证件号码	430525199802058518
手机号码	17688896618	证件号（C证编号）		沪建安	C3(2020)3320615



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2020) 3320615

姓名: 蒲宁宁

性别: 男

出生年月: 1998年02月05日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月24日

有效期: 2023年02月18日 至 2026年10月22日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 蒲宇宇 ，性别男，一九九八年二月五日生，于二〇一六年九月
至二〇二〇年六月在本校 给排水科学与工程 专业四年制
本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

刘扬

证书编号：115351202005322182

二〇二〇年六月三日

地址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学制



学士学位证书

蒲宁宁，男，1998年02月05日生。在湖南工业大学
给排水科学与工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



湖南工业大学校长
学位评定委员会主席

刘扬

证书编号: 1153542020063333

(普通高等教育本科毕业生)

二〇二〇年六月三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲宁宁

社保电话号：811473943

身份证号码：430525199802058518

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司华南安装分公司

单位编号：30504213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30504213	16035.0	2405.25	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2024	11	30504213	16035.0	2405.25	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2024	12	30504213	16035.0	2405.25	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2025	01	30504213	16035.0	2565.6	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2025	02	30504213	16035.0	2565.6	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2025	03	30504213	16035.0	2565.6	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2025	04	30504213	16035.0	2565.6	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2025	05	30504213	16035.0	2565.6	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2025	06	30504213	16035.0	2565.6	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2025	07	30504213	17067.0	2730.72	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.34	34.13
2025	08	30504213	17067.0	2730.72	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.34	34.13
2025	09	30504213	17067.0	2730.72	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.34	34.13
2025	10	30504213	17067.0	2730.72	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.34	34.13
合计			33532.23	17006.64			10629.15	4251.66			1062.98			1913.28	1700.68		425.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c42dbc17e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30504213
 单位名称：上海建工四建集团有限公司华南安装分公司



7.29. 安全员 王伟锦

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王伟锦	证件类型	身份证	证件号码	45088119990921231X
手机号码	13235901853	证件号（C证编号）	沪建安C3(2021)0043765		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0043765

姓名：王伟锦

性别：男

出生年月：1999年09月21日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月23日

有效期：2024年09月20日 至 2027年10月21日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年09月20日





普通高等学校
毕业证书

学生 王伟锦 性别 男，一九九九
年 九 月 二十 一 日生，于 二〇一七 年
九 月 至 二〇二一 年 六 月 在本校
给排水科学与工程 专业
四 年 制 本 科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号：104031202105001571

二〇二一年 六 月 二十二日



学士学位证书

学生 王伟锦 性别 男， 1999
年 9 月 21 日生，在南昌大学
给排水科学与工程 专业
完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合
《中华人民共和国学位条例》的规定，授予
工学 学士学位。



校 长
学位评定委员会主席

周创兵

证书编号: 1040342021001571

2021 年 6 月 22 日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟刚

社保电脑号：808407366

身份证号码：45088119900921231X

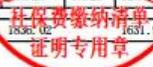
页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司华南安装分公司

单位编号：30504213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30504213	15544.0	2331.6	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09
2024	11	30504213	15544.0	2331.6	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09
2024	12	30504213	15544.0	2331.6	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09
2025	01	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09
2025	02	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09
2025	03	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09
2025	04	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09
2025	05	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09
2025	06	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09
2025	07	30504213	16025.0	2564.0	1282.0	1	16025	801.25	320.5	1	16025	80.13	16025	144.23	16025	128.2	32.05
2025	08	30504213	16025.0	2564.0	1282.0	1	16025	801.25	320.5	1	16025	80.13	16025	144.23	16025	128.2	32.05
2025	09	30504213	16025.0	2564.0	1282.0	1	16025	801.25	320.5	1	16025	80.13	16025	144.23	16025	128.2	32.05
2025	10	30504213	16025.0	2564.0	1282.0	1	16025	801.25	320.5	1	16025	80.13	16025	144.23	16025	128.2	32.05
合计			32173.04	16319.68			10199.8	4079.92			1020.0						408.01



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c4748fdc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30504213	上海建工四建集团有限公司华南安装分公司



7.30. 安全员 陈培炯

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈培炯	证件类型	身份证	证件号码	450503198306300214
手机号码	13510249688	证件号（C证编号）		沪建安C3(2022)0085488	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0085488

姓名:陈培炯

性别:男

出生年月:1983年06月30日

企业名称:上海建工四建集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月16日

有效期:2025年06月19日 至 2028年09月14日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年06月19日





中国传媒大学
COMMUNICATION UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



学生 **陈培炯**，性别 **男**，
1983 年 6 月 30 日生，
于 2019 年 3 月至 2021 年 7 月
在 **会计学**

专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 **冯研忠**



成人高等教育
证书编号: 100337202105007019

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培刚

社保电话号：61271663

身份证号码：450503198306300214

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	18208.0	2731.2	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2024	12	20091222	18208.0	2731.2	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	01	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	02	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	03	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	04	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	05	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	06	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	07	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2025	08	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2025	09	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2025	10	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
合计			34616.32	17490.24			10931.4	4372.56			1093.16		2182.08	1749.0		437.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29679440bc5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.31. 质量员 · 宋良峰



证书编码: 0442310600006000116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 宋良峰

身份证号: 430482199606015619

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级职称证书

姓名: 宋良峰
性别: 男
出生年月: 1996-06
证件类型: 居民身份证
证件号: 430482199606015619
工作单位: 上海建工四建集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 施工技术
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH0506



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





汕頭大學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



宋良峰，男，1996年6月1日生，于2014年9月至2018年6月在本校普通高等教育
土木工程 专业四年制本科学习，修完
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

二〇一八年六月二十九日

证书编号：105601201805000767

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>



汕頭大學

SHANTOU UNIVERSITY

学士学位证书

宋良峰，男，1996年6月1日生。在汕头大学
土木工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经学位评定委员会评定，授予工学学士学位。



校长

学位评定委员会主席

证书编号：1056042018000767

二〇一八年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋良峰

社保电话号：650186832

身份证号码：430482199606015619

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2024	12	20091222	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	01	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	02	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	03	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	04	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	05	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	06	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	07	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	796.25	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
2025	08	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	796.25	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
2025	09	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	796.25	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
2025	10	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	796.25	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
合计			30524.62	15423.68			9639.8	3855.92			964.04		1927.96	512.4			385.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c458dc396 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.32. 质量员 · 吴家宁

证书编码: 0442310600006000230

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴家宁

身份证号: 440882199504061917

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年05月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





学士学位证书

吴家宁，男，1995年4月6日生。在广州大学

工程管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学

学士学位。



校长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号: 1107842018060678

二〇一八年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家宁

社保电话号：650186841

身份证号码：440882199504061917

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	20091222	17059.0	2558.85	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2024	12	20091222	17059.0	2558.85	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	01	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	02	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	03	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	04	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	05	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	06	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	07	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
2025	08	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
2025	09	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
2025	10	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
合计			33845.7	17093.44			10683.4	4273.36			1068.4		2154.68	709.33		427.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c458e8a72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.33. 材料员 唐家乐



证书编码：0462211100001000204

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：唐家乐

身份证号：360429199807261939

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：海南省建设培训与执业资格注册中心
有限公司

发证时间：2022年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校
毕 业 证 书

学生 唐家乐 性别 男，一九九八
年 七 月 二十六 日生，于 二〇一六 年
九 月 至 二〇二〇 年 六 月 在本校
给排水科学与工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号：104031202005001807

二〇二〇 年 六 月 二十四日

7.34. 材料员·黄水云



证书编码: 0442111100006000251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄水云

身份证号: 441323199609273039

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 黄水云 性别男，一九九六年 九 月二十七日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长:

证书编号: 118191201905000711

二〇一九年 六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水云

社保电脑号：802690178

身份证号码：441323199609273039

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	12	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	01	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	02	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	03	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	04	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	05	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	06	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	07	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	08	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	09	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	10	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
合计				29167.56	14736.96			9210.6	3684.24			921.08					368.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c4594b972 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.35. 资料员 李小黄

证书编码: 0442311400006000183

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 李小黄

身份证号: 440801199110292650

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201706000405

学生 李小黄 , 性别 男 ,
一九九一年十月二十九日生, 于二〇一四
年九月至二〇一七年二月在本校
建筑工程管理 专业
网络教育 高中起点专 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一七年二月二十八日

7.36. 资料员 黎家乐



广东省职称证书

姓名：黎家乐
身份证号：44010619950809181X



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441811494418008605

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黎家乐

身份证号：44010619950809181X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 黎家乐 性别 男，一九九五年八月
九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：魏明海

证书编号：110781201705066426

二〇一七年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎家乐

社保电脑号：647456063

身份证号码：44010619950809181X

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	15234.0	2285.1	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2024	12	20091222	15234.0	2285.1	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	01	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	02	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	03	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	04	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	05	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	06	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	07	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	08	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	09	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	10	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
合计			29227.48	14766.08			9228.8	3691.52			922.68				1176.4		369.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51f648cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.37. 造价员 罗晨



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



C0074708

姓名: **罗晨**
专业: **建筑与装饰工程**
证书号: **粤130B00774**
工作单位:



签发单位 (盖章)

2013 年 8 月 13 日



学士学位证书

罗晨，女，1993年5月28日生。在江西师范大学

(自考) 工程造价管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学

学士学位



校长

学位评定委员会主席



证书编号: 1041442014510121

二〇一四年六月十九日

(成人高等教育本科毕业生)

7.38. 劳资专管员 周怀荣

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周怀荣	证件类型	身份证	证件号码	440981199408293717
手机号码	18826059486	证件号		31181130003484	

四一深圳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)
发证时间：2018-12-26
本证书查询网址：www.jsjtrc.com



姓名：周怀荣
性别：男
身份证号：440981199408293717
岗位名称：劳务员
证书编号：31181130003484

ZJBKHZS

ZJBKHZS

普通高等学校

毕业证书

学生 周怀荣 性别男，一九九四年八月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校法学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学校 广州大学



校长：魏明海

证书编号：110781201805060476

二〇一八年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

