

标段编号： 2507-440311-04-01-599576004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙华A815-0036宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2025年12月03日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	业绩情况	<p>投标人近五年（自 2020 年 10 月 30 日起至 2025 年 10 月 30 日）独自承担的已完工住宅建筑类施工总承包项目业绩。业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准。（1）项目总建筑面积是否大于 9 万平方米，且已完工项目是否是装配式混凝土建筑住宅建筑类业绩是招标人择优考量的重要因素。（按建筑面积由高到低列出清单，投标人应谨慎编制招标文件，将符合要求且建筑面积大的业绩编制在前面，总统计个数不超过 10 个，若提供的业绩超过 10 个，挑选符合要求的 10 个）材料要求：（1）同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有</p>

		<p>效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。（2）住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品；（3）已完工项目时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（4）提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。</p>
2	企业项目获奖情况	<p>投标人近五年（2020年10月30日起至2025年10月30日）：（1）独自完成的房屋建筑工程项目获得过省级、国家级奖项，此项数量的多少是招标人择优考量的重要因素。（2）独自完成的房屋建筑工程项目获得过国家级奖项的，请全部提供，获得奖项总数量是招标人择优的因素。省级奖项，统计</p>

		<p>数量≤2个，提供数量超过2个的，挑选符合要求的2个。</p> <p>证明材料要求：（1）每个获奖项目需提交竣工验收证明、获奖证书扫描件；获奖时间以证书发证时间为准。</p> <p>竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（2）国家级奖项包括：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程（金质奖）、国家优质工程（银质奖）、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖。省级奖项：包括各省级建筑业协会颁发的奖项。（3）同一个项目既获得国家级又获得省级，或在不同时间获得多个奖项，优先考量国家级奖项，且均仅计取1个数量。</p>
3	企业注册人员	<p>提供注册于投标人本单位一级注册建造师的总数量，总数量的多少是招标人择优考量的重要因素。材料要求：提供全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/">http://jzsc.mohurd.gov.cn/</a>）网站查询的注册于投标人本单位的一级注册建造师的截图并加盖投标人企业</p>

		公章的扫描件。
4	银行信用证明	提供投标人近三年（2021年-2024年）由银行或相关评估机构开具的资信证明。是否连续三年被评为AAA级或A级、AA级或有获评过A级及以上，是招标人择优考量的重要因素。
5	项目经理及承担的同类工程业绩	拟派驻项目经理资格等级、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素： （1）是否具备本科及以上学历；是否具备高级职称。（2）从事施工管理工作是否10年及以上。（3）近五年（自2020年10月30日起至2025年10月30日）是否有作为总建筑面积大于9万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目的项目负责人业绩，提供多个的挑选符合要求的2个。已完工是招标人择优考量的重要因素。在本项评审中，招标人对于该项目经理在前述规定时间内曾经担任过且现在仍然在建的类似项目项目经理的业绩也予以认可，但仅考量一项。材料要求：（1）提供

		<p>投标人为该项目经理购买 2024 年 10 月至 2025 年 10 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或投标人母子公司（控股 50%以上（不含 50%））或分公司缴交的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或母子公司（控股 50%以上（不含 50%））、分公司缴交的，定标时将做不利考量。社保是投标人母子公司、分公司购买的应提供相关股权关系证明。（3）业绩文件需提供：①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、项目经理名字、双方加盖公章页）、竣工验收报告；如合同关键页中无项目经理名字，则应提供施工许可证。合同关键页不全（未提供项目经理关键页，但以提供施工许可证补充不视为关键页不全）、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签</p>
--	--	---

		<p>字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。③业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无项目经理名字，为无效资料。④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。⑤业绩合同关键页中或施工许可证上项目经理名字与竣工验收报告中项目经理名字应一致，否则该业绩不予认可。</p>
6	项目技术负责人	<p>拟派驻技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）是否本科及以上学历；是否高级职称；是否是注册一级建造师（建筑工程专业）资格。（2）</p>

		<p>从事施工管理工作是否10年及以上。（3）近五年（自2020年10月30日起至2025年10月30日）是否有作为住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目项目经理或技术负责人业绩，仅统计2个业绩，提供多个的挑选符合要求的2个。已完工是招标人择优考量的重要因素。在本项评审中，招标人对于该技术负责人在前述规定时间内曾经担任过现在仍然在建的类似项目的项目经理或技术负责人的业绩也予以认可，但仅考量一项。材料要求：（1）提供投标人为该技术负责人购买2024年10月至2025年10月期间的社保的证明社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或投标人母子公司（控股50%以上（不含50%））或分公司缴交的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或母子公司（控股50%以上（不含50%））、分公司缴交的，定</p>
--	--	--

		<p>标时将做不利考量。社保是投标人母子公司、分公司购买的应提供相关股权关系证明。（2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准；</p> <p>（3）业绩文件需提供：①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、拟派技术负责人名字及职务、双方加盖公章页）、竣工验收报告；如合同关键页中无该拟派技术负责人名字及职务，则应提供施工许可证（拟派技术负责人担任项目经理业绩）或技术负责人任命书。合同关键页不全（未拟派技术负责人名字及职务关键页，但以提供施工许可证、技术负责人任命书的补充的不视为关键页不全）、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣</p>
--	--	--

		<p>工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。③业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无项目经理名字、技术负责人名字为无效资料。④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。⑤业绩合同关键页中或施工许可证、技术负责人任命书上项目经理、技术负责人名字应与竣工验收报告中技术负责人名字一致，否则该已完工业绩不予认可。</p>
7	关键岗位配备情况	<p>拟派驻生产经理、幕墙工程师、机电工程师资格、安全负责人等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）生产经理：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以</p>

		<p>上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。（2）幕墙工程师：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。（3）机电工程师：是否是注册二级建造师（机电工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。（4）安全负责人：是否具备安全员 C 证，且从事施工管理工作 8 年及以上。材料要求：（1）提供投标人为该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人购买 2024 年 10 月至 2025 年 10 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或投标人母子公司（控股 50%以上（不含 50%））或分公司缴交的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或母子公司（控股 50%以上（不含 50%））、分公司缴交的，定标时将做不利考量。社保是投标人母子公司、分公司购买的应提供相关股权</p>
--	--	---

		<p>关系证明。（2）提供该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人的建造师证（或安全员证书）、毕业证扫描件；从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

## 一、业绩情况

### 1.1 企业同类业绩汇总表

企业同类业绩汇总表

序号	项目名称	项目业态	建设单位	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	竣工时间	是否为 装配式 混凝土
1	拾悦城沁园、楠园施工总承包工程	住宅	深圳市凯德丰投资有限公司	322995.68	99010.49	2025.10.11	是
2	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02地块)施工总承包工程	住宅	深圳市银科投资有限公司	242603.21	153537.65	2025.1.14	是
3	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包	住宅	深圳市京基房地产股份有限公司	247023.05	192760.03	2024.9.24	是
4	德商花样年碧云天玺项目(2#、3#地块)建安施工总承包工程	住宅	成都德旺置业有限公司	220000.00	30952.07	2023.5.12	是
5	中海汇德理花园项目土建总承包工程	住宅	深圳市中海启华房地产开发有限公司	187735.25	35313.41	2021.12.31	是
6	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-02地块施工总承包	住宅	深圳市京基房地产股份有限公司	158461.11	123753.51	2025.5.30	是
7	东莞保汇未来时区花园项目总承	住宅	东莞市保汇实业投	132072.21	27887.09	2024.11.22	是

序号	项目名称	项目业态	建设单位	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	竣工时间	是否为 装配式 混凝土
	包工程		资有限公司				
8	星河天地花园二期总承包工程	住宅	深圳市奥星房地产开发有限公司	119720.00	23300.00	2020.12.25	是
9	成都雅居乐锦城项目一标段	住宅	四川雅润房地产开发有限公司	110427.24	19899.56	2020.12.14	是
10	龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）02~03 地块总承包工程（万科启城家园）	住宅	深圳长湖置业发展有限公司	95749.86	22063.51	2023.11.16	是

## 1.1.1 拾悦城楠园施工总承包工程

### (1) 合同关键页

工程编号:

合同编号: 202200002

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 拾悦城楠园(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市凯德丰投资有限公司

承包人: 中国华西企业有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市凯德丰投资有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 拾悦城楠园(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 拾悦城楠园施工总承包工程位于深圳市宝安区沙井街道,用地面积 35412.81 m<sup>2</sup>,总建筑面积 322995.68 m<sup>2</sup>,其中地上面积 235495.45 m<sup>2</sup>,地下室二层 87500 m<sup>2</sup>;地上由七栋塔楼带幼儿园组成,塔楼建筑高度为 158.8m、幼儿园 19.1m。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

公共区域精装修工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月16日；

计划竣工日期：2024年9月15日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本工程合同总造价(税前)金额为：¥908353085.72元，增值税税额(税率为9%)¥81751777.72元，含税总造价为：人民币(大写)玖亿玖仟零壹拾万零肆仟捌佰陆拾叁元肆角肆分整(¥990104863.44元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰捌拾壹万柒仟陆佰柒拾壹圆捌角捌分整(¥17817671.88)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 15 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：深圳市凯德丰投资有限公司（盖章）

承包人：中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：9144030019219518XW

地址：圳市南山区粤海街道科苑路15号科兴  
科学园B1单元10楼1001号

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴  
路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：518101

邮政编码：518054

法定代表人：曾永恒

法定代表人：史立宾

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23326699

电话：0755-83541869

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：770557946095

(2) 项目名称更改证明文件

## 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BG-2022-0011 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特此发证

2022年06月22日

项目编号: JZ20211458

**重要提示**

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 06 月 02 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市凯德丰投资有限公司	
项目名称	裕悦城福园	用地位置	宝安区沙井街道岗厦岗厦片城市更新项目(一期)
宗地编码	44030660202GB00668	宗地号	A311-4297
土地使用出让合同书	深地合字〔2021〕B022号	土地预审文件文号	
建设用地规划许可证/规划要点编号		440306202100104	
分期建设项目子项名称	裕悦城福园	选址意见书	
总建筑面积 ㎡	计规范容积率 建筑密度 建筑层数 建筑最高 高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数
322995.68	226180.00 34.60/11.80 40.00 158.80	53/3	2
本期建筑面积及分配		地上/地下	
计容积率 建筑面积 2354 95.45㎡	地上	住宅建筑	207970
	商业建筑	4500	0
	便民服务站	500	0
	18班幼儿园	5940	0
	文化活动室	2000	0
	社区居委会办公用房	3870	0
	社区管理用房	300	0
	合计	225380	0
	地下公共充电桩	1100	0
	合计	1100	0
地下核增 建筑面积	公用设备用房	10395.56	
	共用停车库	77104.67	
合计	87500.23		
本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积 90㎡	占总套比例
户数	1340 户 (其中保障性住房 0 户)	1202 户	89.7%
建筑面积	140711.7㎡ (其中保障性住房 0㎡)	123685.05㎡	87.9%
附件	1. 总平面图, 2. 各层建筑平面图 (包括地下室), 3. 各层立面图, 4. 剖面图, 5. 核增建筑面积专题		
备注	<p>1. 宗地编码: 44030660202GB00668, 宗地号: A311-4297, 宗地位置: 宝安区沙井街道岗厦岗厦片城市更新项目(一期)01-02地块(暂定名)。</p> <p>2. 宗地用途: 二类居住用地, 容积率: 1.5, 建筑密度: 30%, 建筑层数: 53层, 建筑最高高度: 158.80米。</p> <p>3. 宗地使用权人: 深圳市凯德丰投资有限公司。</p> <p>4. 宗地使用权取得方式: 协议出让。</p> <p>5. 宗地使用权取得日期: 2021年11月22日。</p> <p>6. 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668, 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668, 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668。</p> <p>7. 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668, 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668, 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668。</p> <p>8. 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668, 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668, 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668。</p> <p>9. 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668, 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668, 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668。</p> <p>10. 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668, 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668, 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668。</p> <p>11. 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668, 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668, 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668。</p> <p>12. 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668, 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668, 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668。</p> <p>13. 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668, 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668, 宗地使用权取得面积: 44030660202GB00668。</p>		
验线记录			

## 中华人民共和国 建设用地规划许可证

地字第 440306202100104 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

深圳市宝安区城市更新和  
土地整备局

2022年06月22日

扫描二维码核验证照

用地单位	深圳市凯德丰投资有限公司
项目名称	宝安区沙井街道岗厦岗厦片城市更新项目(一期)01-02地块(暂定名)
批准用地机关	深圳市宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府复〔2021〕81号
用地位置	宝安区沙井街道
用地面积	35412.81平方米
土地用途	二类居住用地
建设规模	226180平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	1. 宗地附图(宗地号 A311-4297) 2. 规划设计要点批复表(BG202100024) 2022年09月22日之前,未签订土地使用权出让合同又未申请延期的,本证自行失效。
遵守事项	<p>一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。</p> <p>二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。</p> <p>三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。</p> <p>四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。</p>

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062025H Y 0065588号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证机关 深圳市规划和自然资源局  
源同宝安管理局

发证日期 2025年10月22日

宝安管理局

项目编号: JZ20211458

用地单位	深圳市凯德丰投资有限公司			用地位置	宝安区沙井街道康丰路20号			
项目名称	悦悦城福园			宗地号	A311-4297			
宗地代码	44030602023G B00668			建设用地规划许可证	地字第4403060202100104号			
土地使用权出让合同书	深地合字(2021) B022号			建设工程规划许可证	深规资源建许字B0-0022-0011(改2)号			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】20250368			建设工程规划许可证	深规资源建许字B0-0022-0011(改2)号			
分期建设项目子项名称	悦悦城福园							
分期建设面积(㎡)	绿化覆盖率	绿地面积/容积率绿地面积	建筑最高高度	最大建筑层数(L/F)	建筑基底面积	栋数	建筑容积率(L/F)	机动车停车位(L/F)
199,26/12.67	40.01	1519.04/12659.5	159.63	53/5	13902.32	2	3/2400	830/
分项指标	规定功能	核定		核定		核定		核定
		核定	核定	核定	核定	核定	核定	
总建筑面积 23643.9 9㎡	地上	便民服务站	501.85					消防避难空间 6456.70
		社区级公共配套用房	3884.45					架空绿化休闲 3707.96
		文化活动室	2002.61					
		社区管理用房	305.07					
		幼儿园	5946.43					
		商业建筑	4505.00					
		住宅建筑	208229.19					
		合计	225374.60				合计	10164.66
		地下公共充电站	1104.73					
		合计	1104.73					
不计容积率 建筑面积	地下核 增建筑 面积	核增功能		核增建筑面积		核增建筑面积		
		公用设备用房			894.81			
		利用停车位			77489.26			
合计					合计	88404.77		
本期住宅户 型比例	总量		户型套内建筑面积(90㎡)		占总量比例			
户数	户		户		%			
建筑面积	㎡		㎡		%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题							
备注	1.住宅建筑面积含物业服务用房452.51㎡,业主委员会办公用房2.21㎡及测量报告单列的消防控制室93.82㎡,人防报警间15.05㎡,地下室风井10.75㎡。 2.物业服务用房位于1栋G座01层08房,业主委员会办公用房位于1栋G座01层09房。 3.本宗地规划机动车停车位2396个,实际建成机动车停车位2403个(含地上3个幼儿园校车位),实际机动车停车位数量以停车场行业主管部门最终核定为准。本项目自行车停车位中有100个用于补充莞深城际《A311-4296》项目。 4.本项目设置的东侧公共开放空间及西侧公共人行通道(产权归政府所有)需24小时无条件向公众开放。 5.本地块与A311-4296地块之间设置的地下公共行通道产权归政府所有,需24小时无条件向公众开放。 6.本项目竣工验收指标与用地合同约定不一致,应按规定申请签订补充协议。							

### (3) 竣工报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 拾悦城楠园 (不含桩基)

验收日期: 2025年10月11日

建设单位(盖章): 深圳市凯德丰投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	拾悦城楠园（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道岗头路和寮丰路交叉口西北侧	建筑面积	322606.50平方米	工程造价	111759.0085（万元）
结构类型	框架结构、框支剪力墙结构	层数	地上：	48-53	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2105-440306-04-01-14685706	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月15日	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2105-440306-04-01-14685706-01		
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市美佳装饰设计工程有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	邹清平
副组长	潘上行
组员	赵颖、蔡远志、付军辉、熊清林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳宇	陈剑文、何辰生、解辉、韩继公、朱国林、刘鲲、冯飞、汪兴平
建筑设备安装工程	胡华明	叶泽强、张春宝、王小亮、龚敏
工程质控资料	赵俊	马甜甜、林裕豪、谢家海、郑敏、唐明玉、庄小微

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹清平	深圳市凯德丰投资有限公司	项目负责人	/	
2	赵颖	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级职称	
3	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级职称	
4	潘上行	深圳市中深建设监理有限公司	项目总监理工程师	中级职称	
5	蔡远志	中国华西企业有限公司	项目负责人	中级职称	
6	付军辉	中国华西企业有限公司	项目执行经理	中级职称	
7	赵俊	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	中级职称	
8	许勇锋	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	/	
9	李晨阳	深圳市筑造家科技有限公司	项目负责人	高级职称	
10	李清	深圳市正置装饰工程有限公司	项目负责人	中级职称	
11	郭艳涛	深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	/	
12	王小亮	广东华坚建设工程有限公司	项目负责人	中级职称	
13	姚建冲	深圳市美佳装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级职称	
14	杨世安	中国华西企业有限公司	商务组长	中级职称	
15	温兴平	中国华西企业有限公司	综合工长	初级职称	
16	陈清蓉	中国华西企业有限公司	商务经理	中级职称	
17	郭晓娜	中国华西企业有限公司	预算员	初级职称	
18	吴加如	中国华西企业有限公司	安全组长	初级职称	
19	冯林	中国华西企业有限公司	综合工长	中级职称	
20	杨辉	中国华西企业有限公司	安全员	初级职称	
21	何明军	中国华西企业有限公司	综合工长	初级职称	
22	曹定	中国华西企业有限公司	质量员	初级职称	
23	占豪	中国华西企业有限公司	工长	初级职称	



\*GD-E1-914/5\*

李星全

中国华西企业有限公司

中国华西企业有限公司

报账员

报账员

中级职称

初级职称

李印叶

李星全

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

拾悦城辅园（不含桩基）项目深圳市宝安区沙井街道岗头路和黎丰路交叉口西北侧，工程总用地面积35412.81m<sup>2</sup>，总建筑面积322995.68m<sup>2</sup>，由2层地下室1层半地下室和地上1栋A座、1栋B座、1栋C座、1栋D座、1栋E座、1栋F/G座、2栋幼儿园等7栋塔楼一栋幼儿园组成。其中：地下室深13.30m，地下一层为汽车库及设备用房；地下二层为汽车库及设备用房；地下三层为汽车库及设备用房。1栋A座53层，建筑高度：158.4m，1栋B座53层，建筑高度：158.6m，1栋C座53层，建筑高度：158.8m，一层为电梯厅，二~十三、十五~三十三，三十三~五十三层为住宅，避难层为十四层和三十四层，设置避难区域和设备间。1栋D座48层，建筑高度：150.65m，1栋E座48层，建筑高度150.7m，1栋F/G座48层，建筑高度：150.8m，一层为电梯厅，二~十三，十五~三十三，三十三~四十八层为住宅，避难层为十四层和三十四层，设置避难区域和设备间。屋面层为上人屋面及设备机房；裙房2层，建筑高度：9.9m。塔楼及裙房一层为电梯厅、商业、社区公共配套用房、社区管理用房、便民服务站、文化活动室。地下室3层。均为车库及设备房：属一类高层住宅建筑。

结论：本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：赵颖  
注册号：4401841-076  
有效期至：至2027年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：熊清林  
注册号：4405483-AY015  
有效期至：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
潘上行  
注册号44005714  
有效期至2028-05-08

建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年10月11日	监理单位：  总监理工程师： 2025年10月11日	施工单位：   单位(项目)负责人： 2025年10月11日	设计单位：   单位(项目)负责人： 2025年10月11日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2025年10月11日
---	--	--	--	---

\*GD-E1-914/6\*

#### (4) 装配式证明文件

附件 5

### 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 1 月 21 日，深圳市凯德丰投资有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对宝安区沙井街道塋岗岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座、1 栋 F 座、1 栋 G 座）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

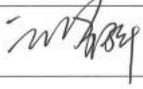
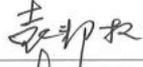
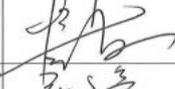
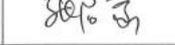
1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。

2、经过专家组评审，提出以下建议：

- (1) 完善验收管理制度；
- (2) 完善内隔墙条板施工方案；
- (3) 完善塔吊、施工电梯、工具式脚手架附着节点；
- (4) 完善预制构件安全运输保障措施。

经过专家组评审，宝安区沙井街道塋岗岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座、1 栋 F 座、1 栋 G 座） 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	工程师	
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高工	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	正高级高工	
张启豪	金地商置集团有限公司	高级工程师	

2022 年 1 月 21 日



1.1.2 龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元  
一期项目(02 地块) 施工总承包工程

(1) 合同关键页

正本

SFE-2015-05

工程编号：  
合同编号：HG-GC-025

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：**龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城  
城市更新单元一期项目(02 地块)施工总承包工程**

工程地点：           深圳市龙岗区园山街道          

发 包 人：           深圳市银科投资有限公司          

承 包 人：           中国华西企业有限公司          

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02 地块) 施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2021】0865 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处,用地性质为保障房用地,占地面积为 34069.76 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 242603.21 m<sup>2</sup>,由 7 栋超高层住宅及一栋幼儿园组成;其中包括 5 栋 48 层塔楼,高度为 149.95 米,3 栋 38 层塔楼,高度为 119.95 米附带 2 层裙房,本项目共二层地下室。

资金来源: 财政投入   %; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本 100%; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

本项目承包范围包括基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程、幕墙工程、室内外装修工程、屋面工程、防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工

程、室外配套工程等\_\_\_\_\_。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_桩基础_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 22 日;

计划竣工日期: 2024 年 12 月 07 日;

合同工期总日历天数 961 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) **暂定壹拾伍亿叁仟伍佰叁拾柒万陆仟肆佰陆拾元玖角捌分**

(¥ **1535376460.98** 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) **暂定叁仟捌佰叁拾捌万肆仟肆佰壹拾壹元伍角贰分**

(¥ **38384411.52** 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)   /  (¥   /  元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国华西企业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳市红荔支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100010500001587

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 4 月 22 日；

订立地点： 深圳市福田区大中华西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方签字及盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 深圳市银科投资有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

914403000834334844

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区  
名居广场 3 栋 116

邮政编码：518053

法定代表人：李汉发

委托代理人：                    

电话：0755-82536830

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

平安银行深圳绿海湾支行

账号：11014558809003

承包人：(公章) 中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区  
宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：518100

法定代表人：史立宾

委托代理人：                    

电话：0755-83541756

传真：0755-83541870

电子信箱：                    

开户银行：                    

中国银行股份有限公司深圳福田支行

账号：770557946095

## (2) 项目名称更改证明文件

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200300

深地名许字 LG202210266 号

用地单位	深圳市银科投资有限公司		
批准名称	绿海山河里	汉语拼音	LVHAISHANHE LI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	49694.73 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道新妍路北面锦利路南面	土地合同或房地产证	2022-G001(合), 2022-G002(合)
宗地代码	440307007002GB00645, 440307007002GB00644	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08401-0101, G08401-0100
命名含义	“绿海”为该公司产品系列名称, 因项目临近梧桐山沿河碧道, 故取“山河”。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440307007002GB00645, 440307007002GB00644 的土地上的建筑物命名为“绿海山河里”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“绿海山河里”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“绿海山河里”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		

日期: 2022-06-23





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-79076709

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



建设单位	深圳市银科投资有限公司		
工程名称	绿海山河里 (G08401-0100) 1栋、2栋		
建设地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号		
建设规模	242482.83平方米	合同价格	140709.8618万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2022年10月04日	合同竣工日期	2024年12月07日
备注	项目经理: 梁志平	注册证书号:	粤1442012201321416
	项目总监: 刘召勇	注册证书号:	00625271
变更登记	范围: 主体结构工程; 金属门窗; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 人防工程; 燃气工程; 幕墙工程; 精装修工程		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### (3) 竣工报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 绿海山河里 (G08401-0100)1栋、2栋

验收日期: 2025.1.14

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿海山河里 (G08401-0100)1栋、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道	建筑面积	242482.83 m <sup>2</sup>	工程造价	140709.8 618万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	4/38/48	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2111-440307-04-01-79076709	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2025年1月14日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2111-440307-04-01-79076709		
建设单位	深圳市银科投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	本项目外墙采用保温凝胶,屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热,外窗采用中空玻璃,室内选用节能型灯具,绿色建筑满足国家二星标准。				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温震阳、梁志平、师恩元、李岳糖
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传堃、刘晓红、徐明勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师恩元	李岳糖、卢清平、汪传堃、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨红春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博洋	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李岳糖	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪传堃	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		李明科
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		欧阳路平
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		张小龙
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		潘胤
29	刘文梓	中国华西企业有限公司	质量主管		刘文梓
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		吴友
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		李俊龙
32	覃舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		覃舒豪
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		冯金芳
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		沈熙雨
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		徐秋雨
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		董君广
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		刘建松
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		陈璇
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		赵俊逸
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		宋进锋
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		夏阳
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		胡洋
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		胡永鸿





(4) 装配式证明文件

## 深圳市装配式建筑 技术评分计算书

项目名称：龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化  
塑胶城城市更新单元一期02地块(暂定名)  
1栋三单元

建设单位：深圳市银科投资有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
筑博设计股份有限公司

日期：2022.06

## 目录

一、项目基本情况 .....	3
二、各技术项评分的计算依据 .....	8
三、各技术项评分的详细计算 .....	16
四、结论 .....	86

## 一、项目基本情况

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城市更新单元一期项目整体位于深圳市龙岗区横岗镇中心区域，为横岗中心重要的组成部分，地理位置优越。距离龙岗中心区约9公里，距离福田中心区约24公里。地块位于深惠公路与横坪路交汇处，北侧地铁3号线永湖站距离项目300米，周边快速交通系统齐全，交通十分便利。项目周边以工业区和旧村为主，周边城市更新项目主要为188工业区城市更新单元，改造方向以商业、居住等功能为主。

02地块东临安塘路（规划次干道），北临水石路（规划支路），西侧为水新路（规划支路），南侧为永勤路（规划次干道），用地面积为34069.76m<sup>2</sup>，总建筑面积为116059.60m<sup>2</sup>。地上由7栋超高层住宅组成，其中1栋一单元、1栋二单元为48层149.5米高超高层住宅，1栋三单元、1栋四单元为38层119.9米高超高层住宅，1栋五单元、1栋六单元、1栋七单元为48层149.5米高超高层住宅；裙房两层高，功能为商业及公共配套设施；本次参与装配式评审认定的是02地块1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元、1栋四单元、1栋五单元、1栋六单元、1栋七单元超高层住宅的塔楼部分。在满足各技术项最低分值要求的前提下，技术总评分 $\geq 50$ 分。

本文本为住宅1栋三单元的计算书，1栋三单元超高层住宅的建筑高度为119.9m，实施装配式的楼层为4~14层、16~26层、28~38层，标准层层高为3.0米。

#### 四、结论

经计算，本项目 **1栋三单元** 满足各技术项最低分值要求（非比例计算评分技术项得分详对应的实施方案），技术总评分为 **51.4** 分，详《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》；符合《深圳市装配式建筑评分规则》“在满足在各技术项最低分值要求的前提下，技术总评分不低于 50 分”的要求。

### 1.1.3 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工 总承包

#### (1) 合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：采购-布心项目 202100004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期  
01-01 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,用地北侧为东湖路,南侧为围岭中路,东侧为仁心路。项目用地面积为 19457.94 平方米,总建筑面积为 247023.05 平方米,计入容积率面积为 200155.3 平方米,其中计规定容积率面积为 190540 平方米。不计入容积率面积为 46867.75 平方米。规定容积率为 9.8,容积率(含核增)为 10.28。

项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共 2 栋楼,其中 1 栋有 4 座超高层塔楼,均不超过 250 米,其中 1 栋 A 座为办公,1 栋 B 座、C 座、D 座为住宅;2 栋楼为幼儿园。1 栋 A 座共 53 层,建筑高度为 221.00 米;1 栋 B 座共 62 层,建筑高度为 197.50 米;1 栋 C 座、D 座均为 62 层,建筑高度为 193.15 米;2 栋楼幼儿园共 4 层,建筑高度为 18.45 米。地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室。

资金来源: 财政投入 \_\_\_%; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 100 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填与相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 7 日;

合同工期总日历天数 960 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为: 人民币(大写) 壹拾玖亿贰仟柒佰陆拾万零贰佰柒拾贰元整(¥1,927,600,272.00 元), 不含税金额¥1,768,440,616.51 元, 增值税税额(税率为9%)¥159,159,655.49 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟贰佰捌拾玖万陆仟元肆角陆分 (¥42,896,000.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月8日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

## (2) 项目名称证明文件

### 情况说明

我司开发建设的深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包工程，其合同工程名称为“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包”，施工许可证名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程”，竣工验收报告名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程”，深圳市建筑物命名批复书批准名称为“天韵府”。

我司现出具本说明书，上述所提“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包”、“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程”、“天韵府”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司



2025年8月26日

### (3) 竣工报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元 2021-01地块主体工程
验收日期:	2024年9月24日
建设单位(盖章):	深圳市京基房地产股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧	建筑面积	247006.44 m <sup>2</sup>	工程造价	192760.0272万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	4/52/62	层
	剪力墙/框架结构		地下:	2/3	层
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655404	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021102		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	简思洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、刘惠群
副组长	叶远航、曾伟强、冯楚涛、王先雄
组员	陈有红、唐潇、张冲、邱从录、阙俊乾、梁金海、李春雨、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、潘亚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘亚	令狐世魁、赖渝、唐潇、吴星辰、邱从录、阙俊乾
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、王广跃、梁金海、李春雨
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计和规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计和规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计和规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	简思洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐潇	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人		
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	西高	
4	何敏璐	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高工	
5	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人		
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	潘亚	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		
10	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	
11	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
12	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	项目副总工兼BIM组长	助工	
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
16	罗梓扬	中国华西企业有限公司	项目BIM技术员	助理工程师	
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师	中工	
20	阙俊乾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员		
24	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理	中级	曾伟强
27	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	机电工程师	中级	陈有红
28	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	暖通工程师	初级	张冲
29	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	材料员		余雪琴
30	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	叶远航
31	赖渝	中国华西企业有限公司	项目质量经理		赖渝
32	吴星辰	中国华西企业有限公司	项目安全员		吴星辰
33	徐健	中国华西企业有限公司	资料员		徐健
34	钟汉元	中国华西企业有限公司	安装班组长		钟汉元
35	王广跃	沅丰(深圳)建设有限责任公司	现场负责人		王广跃
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

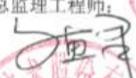
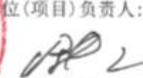


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意竣工验收。



<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月24日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年9月24日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月24日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月24日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月24日</p>
---	---	---	---	---



#### (4) 装配式证明文件

附件 5

### 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

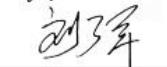
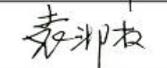
2021 年 9 月 25 日，深圳市京基房地产股份有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块项目（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - (1) 完善组织架构及验收制度；
  - (2) 完善预制构件的连接节点及保温节点设计；
  - (3) 完善工具式脚手架施工方案；
  - (4) 完善内隔墙板实施方案。

经过专家组评审，罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块项目（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座）

符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司 鹏城建筑产业化设计研究院	高级工程师	
万俊飞	深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高级工程师	
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	

2021 年 9 月 25 日

### 深圳市装配式建筑项目实施方案



项目名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块

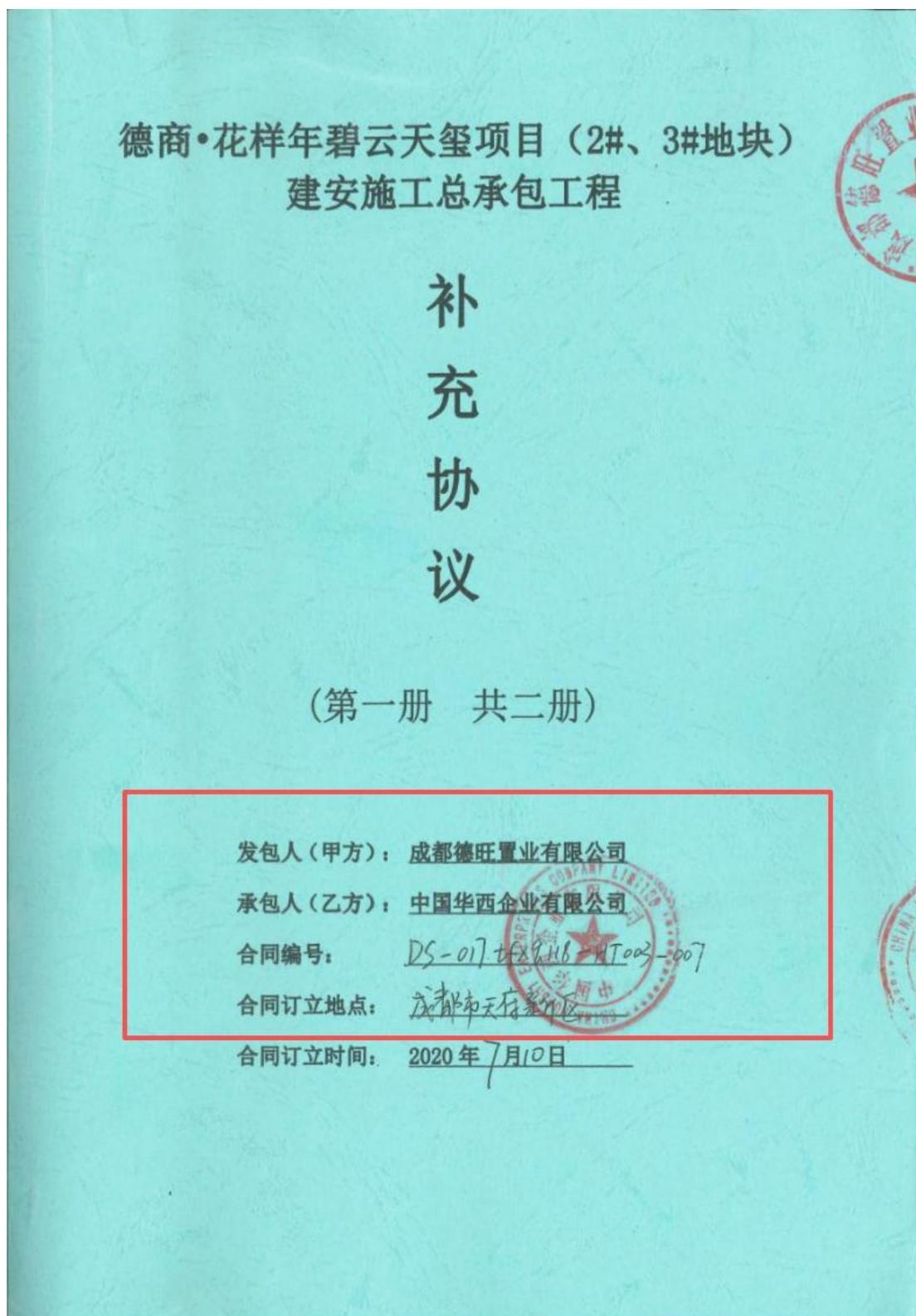
建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

2021年12月

刘军 王柳权 张华明 陈新

### 1.1.4 德商花样年碧云天玺项目（2#、3#地块）建安施工总承包工程

#### (1) 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：成都德旺置业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中国华西企业有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲乙双方于【2020】年【】月【】日签订了《德商·花样年碧云天玺项目（2#、3#地块）建安施工总承包工程合同》（以下简称“原合同”），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本补充协议。原合同与本补充协议不一致之处，以本补充协议为准。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：德商·花样年碧云天玺项目（2#、3#地块）建安施工总承包工程（以下简称“本工程”）；

1.2 工程地点：天府新区万安街道；

1.3 项目现状：整个项目净用地面积约 7.9 万平方米，项目规划建筑总面积约 22 万平方米，其中 2#地块（增加人防）约 13 万平方米；3#地块约 2.5 万平方米（具体面积以最终确定版图纸为准）；

1.4 资金来源：自筹。

### 2、工程承包范围

本合同承包范围为德商·花样年碧云天玺项目（2#、3#地块）建安施工总承包工程，工作内容按甲方提供的图纸及清单，包括但不限于如下工作量：

2.1 基础工程、主体结构工程、砌体工程、楼地面工程、屋面工程、金属工程（含钢爬梯）及保温工程等；

2.2 机电安装工程：给排水工程、电气工程及其余专业的预留预埋等；

2.3 具体承包范围为施工图及本补充协议附件“承包范围及工作内容”、“招标答疑回复”等内容；

2.4 具体工作界面划分详本补充协议附件“土建-精装界面划分标准”、“建安施工总承包工程及专业分包的总分包施工界面表”等内容；

### 3、合同工期：

工期总日历天数（含法定节假日），总工期：799 日历天。

本工程计划开竣工日期详见本补充协议附件《节点工期要求》。

具体开工日期以甲方书面签发的《开工令》载明的时间为准。

施工须按合同附件14“施工总承包工程节点工期要求”中绝对工期要求执行。其中货量区的相对工期计划、批次、业态以发包人工程部后期正式下发的内容为准。承包人不能以此为由要求增加合同综合单价。

#### 4、质量标准

工程质量标准：达到合格，满足国家相关验收规范与标准及本补充协议第二部分第七章《质量与检验》及附件相关要求。

#### 5、合同价款

本补充协议暂定总金额为¥309,520,784.65元（大写：人民币叁亿零玖伍拾贰万零柒佰捌拾肆元陆角伍分（2#地块：¥230,166,379.07元；3#地块：¥79,354,405.58元），其中商票奖励金暂定总金额为¥8,752,361.12元（2#地块：¥7,194,746.15元；3#地块：¥1,557,614.97元）。其中：不含税总金额为¥283,964,022.59元，适用增值税税率为9%，增值税税金¥25,556,762.06元。合同执行过程中，如果国家有关政策调整增值税税率的，以相关政策规定时间调整本合同增值税税率，并适用于尚未施工产值，但本合同不含税总价不变。合同总价款调整为：已完工产值（不含税金额\*（1+9%））+未施工产值（不含税金额\*（1+调整后增值税税率））

#### 6、合同文件组成及解释次序

##### 6.1 文件解释顺序

构成本补充协议的文件应能相互解释，互为说明。除本补充协议条款另有约定外，本补充协议文件组成及优先解释顺序依次如下：

- 1) 补充协议签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面形式；
- 2) 德商·花样年碧云天玺项目（2#、3#地块）建安施工总承包工程补充协议及附件；
- 3) 中标通知书；
- 4) 招标过程中的技术与商务谈判纪要；
- 5) 投标书及投标书补充；
- 6) 招标文件及招标文件补遗；
- 7) 本补充协议工程建设质量标准、图纸；
- 8) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

9) 合同工程量清单（本补充协议附件）。

6.2 合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。双方协商不成时，按本合补充协议关于争议的约定处理。

### 7、其他约定

7.1 本协议书中有关词语含义本补充协议第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.3 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

7.4 甲乙双方先以模拟清单形式签订本暂定总价合同对权利义务进行约束，待施工图清单核对完毕后签订补充合同。

### 8、合同生效

合同订立时间：2020年 月 日

合同订立地点：成都市天府新区

本补充协议双方约定：本补充协议经甲乙双方盖章（公章或合同专用章）、法定代表人或其授权代表签署（签字或签章均可，如授权代表签署须提供法人授权委托书方可有效），且甲方收到乙方本补充协议项下约定的履约担保后生效。

发包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2020.7.10



承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：



(2) 竣工报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 花样年·德商碧云天玺2号地

建设单位： 成都德旺置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	麓祥车·德商碧云天2号地		工程地址	天府新区万安新街开元村二、三组，高板店村一、二组	
	建筑面积	131346.5 m <sup>2</sup>		结构类型	框架-剪力墙结构	
	层数	地上	地上17-26层；地下1-2层		基础形式	独立基础、条形基础、筏板基础、柱下基础
	电梯	20台		总高	53.5m-79.9 m	
	开工日期	2020年04月27日		自动扶梯	0台	
	建设单位	成都德旺置业有限公司		竣工验收日期	2022年12月8日	
	勘察单位	核工业西南地质研究院有限公司		监理单位	四川泰兴建设管理有限公司	
	设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国华西企业有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量-安全监管站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	黄晓冬		项目负责人		
		卓英继		工程师		
	监理单位	蒋国胜		总监理工程师	51009948	
		唐存财		监理工程师	JLPX(2020)00206	
		廖俊华		监理工程师	JLPX(2021)02506	
		宋杨		监理工程师	JLPX(2019)14238	
		刘家发		监理工程师	JLPX(2019)12129	
	施工单位	岑刚		项目负责人	粤151141416111	
		刘汉超		技术负责人	31638864	
		韩宇		安全工程师	粤建安B(2017)0009639	
		肖明峰		安全员	川建安C(2019)0025451	
		刘红梅		安全员	粤建安C(2018)0004044	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	邓卫华	项目负责人	095101021	
		张中俊	专业负责人		
		黄津东	专业负责人		
	勘察单位				
			张井泉	项目负责人	5100031AY025
	相关单位				

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 建设单位主持验收会议。</li> <li>2 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： <p style="text-align: center;">全部已完成</p>
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： <p style="text-align: center;">全部已完成</p>
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： <p style="text-align: center;">签署齐全，检查合格</p>
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： <p style="text-align: center;">逐户验收合格，分户验收资料齐全</p>
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： <p style="text-align: center;">无</p>
	6、住宅分户验收情况： <p style="text-align: center;">签署齐全，符合要求</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 21 项 其中符合要求 21 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p style="text-align: center;">符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格</p>
--------	--

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>符合要求,验收合格.</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年12月8日</p>
<p>工程质量符合勘察规范及验收标准,评定合格工程.</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2022年12月8日</p>
<p>工程质量符合设计规范及验收标准,评定合格工程.</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2022年12月8日</p>
<p>符合施工质量验收规范及验收标准,验收合格.</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2022年12月8日</p>
<p>符合施工质量验收规范及验收标准,验收合格.</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年12月8日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 花样年·德商碧云天玺三号地

建设单位： 成都德旺置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	花样年·德商碧云天套三号吧		工程地址	天府新区万安街道开利二、三组 高饭店一、二组	
	建筑面积	27060.85 m <sup>2</sup>		结构类型	框架剪力墙结构	
	层数	地上	地下	基础形式	筏板基础、桩基础	
	电梯	18台		总高	11.5m - 23.95m	
	开工日期	2020年07月09日		自动扶梯	0	
	建设单位	成都德旺置业有限公司		竣工验收日期	2023年5月12日	
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	四川泰兴建设管理有限责任公司	
	设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设咨询有限公司	
	施工单位	中国华西企业有限公司		质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	黄福冬		项目负责人		
		卓英继		工程师		
	监理单位	张正富		总监理工程师	51005753	
		唐存刚		监理工程师	JLPX(2020)00206	
		廖俊华		监理工程师	JLPX(2021)00506	
		宋筠		监理工程师	JLPX(2019)14238	
		刘家发		监理工程师	JLPX(2019)12129	
	施工单位	赵红霞		项目负责人	粤144181901739	
		王永宏		技术负责人	00057957	
		任彪		安全员	粤建安C(2013)0010883	
		徐华忠		安全员	粤建安C(2016)0008831	
谭道礼		安全员	粤建安C(2018)0001161			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	邓卫华	项目负责人	075101021
		张中俊	专业负责人	
		黄泽东	专业负责人	
	勘察单位	张井泉	项目负责人	5100039A405
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部 内部
竣工 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程实体。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： <p style="text-align: center;">全部已完成</p>
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： <p style="text-align: center;">全部已完成</p>
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： <p style="text-align: center;">签署齐全、检查合格</p>
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： <p style="text-align: center;">准予验收合格，分户验收资料齐全</p>
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： <p style="text-align: center;">无</p>
	6、住宅分户验收情况： <p style="text-align: center;">签署齐全，符合要求。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果：	合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2013年5月11日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2013年5月11日
	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2013年5月11日
注册建造师(项目经理): 	 企业技术负责人:  2013年5月11日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2013年5月11日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

### (3) 住宅业绩证明文件

二、工程概况及设计范围						
1、项目名称：花样年·德商碧云天玺2号地						
2、建设地点：天府新区万安南片区						
3、建设单位：成都德旺置业有限公司						
4、项目性质及使用功能组成：一类高层住宅、二类高层住宅、底层商业网点、1类地下车库。						
5、建筑工程设计等级为一级，合理使用年限为50年。						
6、设计规模：本工程总建筑面积为：131346.50m <sup>2</sup> 。地上建筑面积：93814.94m <sup>2</sup> ；地下建筑面积：37531.56m <sup>2</sup> ，地下2层。						
7、屋面防水等级为I级，地下室防水等级为二级（种植屋面防水等级为一级），地下室电专业机房防水等级为一级。						
8、人防工程等级：甲类，常5核6/结建人防						
9、本子项为 <input checked="" type="checkbox"/> 框，设计概要表如下：						
建筑工程等级	一级	建筑使用性质	二类高层住宅	设计使用年限	50年	
建筑高度(m)	53.50	地上/下层数	17/2	一层层高(m)	5.100	
其他层层高(m)	3.000	建筑面积(m <sup>2</sup> )	6816.66	地上面积(m <sup>2</sup> )	6816.66	
住宅面积(m <sup>2</sup> )	6397.20	商业面积(m <sup>2</sup> )		架空层面积	342.79	
结构类型	剪力墙	基础形式	筏板基础	场地类别	II类	
抗震设防烈度	7度	结构抗震等级	三级			
耐火等级	二级			防雷级别	三级	
结建人防	是			喷淋及联动系统	否	
11、其余详见平面图工程技术经济指标表。						
12、本设计说明适用于高层住宅及底层商业、集中地下车库。						
13、本次设计范围建筑、结构、给排水、电气、暖通专业及其总平面、综合管网设计。						

(4) 装配式证明文件

**中国华西企业有限公司**

**收货确认单**

工程名称: 德商花样年碧云天量  
施工总承包工程项目

供货时间: 2020年12月15日至2021年1月17日

供货时间	材料名称	规格型号	单位	数量	结算单价(元)	不含税单价(元)	不含税金额(元)	税额(元)	
2020.12.16	叠合板		m <sup>2</sup>	41.179	2420.00	2141.59	88188.65	11464.53	99653.18
2020.12.17	叠合板		m <sup>2</sup>	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2020.12.19	叠合板		m <sup>2</sup>	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2020.12.21	叠合板		m <sup>2</sup>	28.377	2420.00	2141.59	60771.98	7900.36	68672.34
2020.12.22	叠合板		m <sup>2</sup>	24.336	2420.00	2141.59	52117.81	6775.31	58893.12
2020.12.23	叠合板		m <sup>2</sup>	23.07	2420.00	2141.59	49406.55	6422.85	55829.40
2020.12.24	叠合板		m <sup>2</sup>	13.391	2420.00	2141.59	28678.07	3728.15	32406.22
2020.12.27	叠合板		m <sup>2</sup>	4.718	2420.00	2141.59	10104.04	1313.52	11417.56
2020.12.28	叠合板		m <sup>2</sup>	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2020.12.29	叠合板		m <sup>2</sup>	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2020.12.30	叠合板		m <sup>2</sup>	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2021.1.3	叠合板		m <sup>2</sup>	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2021.1.4	叠合板		m <sup>2</sup>	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2021.1.5	叠合板		m <sup>2</sup>	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2021.1.14	叠合板		m <sup>2</sup>	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2021.1.17	叠合板		m <sup>2</sup>	43.272	2420.00	2141.59	92671.01	12047.23	104718.24
合计				287.855			616468.23	80140.87	696609.10

累计供货金额: 616468.23元 (大写: 陆拾壹万陆千肆佰陆拾陆元伍角贰分), 累计付款金额: 2500000.00元 (大写: 贰佰伍拾万元)。已开票金额: 28448.24元 (大写: 叁佰零贰万捌仟肆佰肆拾捌元壹角肆分)

注: 本单一式三份, 供方一份, 收货方四份 (财务部、材料部、收货项目、材料采购员各一份)。

供货单位(章): 四川华西绿舍建筑科技有限公司 收货项目(单位): 中国华西企业有限公司

对帐人: (签名) 王江江 商务经理: (签名) 李宇 项目经理: (签名) 王江江 材设部: (签名) 王江江

确认日期: 2021.1.18 确认日期: 2021.1.18

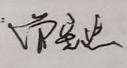
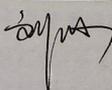
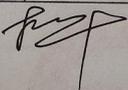
中国华西企业有限公司成渝公司

**票据汇总签字审批单**

项目：碧云天玺项目  
日期：2021年1月23日  
单据及附件共6张

四川华西绿合建筑科技有限公司

票据名称	票据份数	金额(元)	不含税金额	税率	增值税金	内容	备注
发票	5	550000.00	486725.65	13%	63274.35	P.C构件	
验收单	1	696609.10	616468.23	13%	80140.87	P.C构件	
合计							

项目负责人:  会计:  经办人: 

四川增值税专用发票

No 49474222 5100194130  
49474222  
开票日期: 2021年01月05日

名称: 中国华西企业有限公司  
纳税人识别号: 9144030019219518XW  
地址、电话: 深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁银大厦写字楼14、15层0755-83541841  
开户行及账号: 中国银行深圳福田支行 770557946095

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		m3	41.322314	2141.5929204	88495.58	13%	11504.42
合计					¥88495.58		¥11504.42

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

销售方: 四川华西绿合建筑科技有限公司  
纳税人识别号: 91510681MA66ALGE1L  
地址、电话: 四川省德阳市广汉市小汉镇团结村13组 028-84123280  
开户行及账号: 工商银行广汉市支行 2305369109100042090  
收款人: 陈科任  
复核: 张丽红  
开票人: 杨杰  
销售方: (章)

第三联: 发票联 购买方记账凭证

## 1.1.5 中海汇德理花园项目土建总承包工程

### (1) 合同关键页

副本

# 中海汇德理花园项目 土建总承包工程

## 合同文件

发 包 人：深圳市中海启华房地产开发有限公司

分 包 人：中国华西企业有限公司

2020 年 7 月

合同编号：SZX00301/HTG/019

## 合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市中海启华房地产开发有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

于 2020 年 7 月 日在 深圳 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为中海汇德理花园项目土建总承包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海汇德理花园项目土建总承包工程
- 1.2 工程地点：广东省深圳市龙华区民治腾龙路南，简上路北侧。
- 1.3 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。
- 1.4 工程承包范围：承包人对项目负有总体统筹实施、协调和管理职能，对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。承包范围详见附件《承包范围》，但该附件仅作为发包人对承包人工作的部分要求，不作为承包人结算和施工的最终依据，最终的施工范围应以完成图纸范围及发包人要求的所有工程内容为准。

### 2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为  固定总价合同  固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)叁亿伍仟叁佰壹拾叁万肆仟零陆拾陆元整 (¥ 353,134,066.00)，其中增值税税金为人民币(大写) 贰仟玖佰壹拾伍万柒仟捌佰伍拾捌元陆角陆分 (¥ 29,157,858.66)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。  本合同总价包干。除  钢筋材料价格  混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方

政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+调整后增值税率)。

### 3 付款方法

- 3.1 本工程无预付款，承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10% 的履约保函，或者缴纳合同总金额 10% 的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。
- 3.2 付款频率：本工程按节点付款。承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于 1 个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到 1 个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间（按照 2020 年 5 月 21 日进场）	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	1 栋 1 单元、1 栋 2 单元、1 栋 4 单元、2 栋 1 单元的地下室底板浇筑完成，塔吊安装完成并完成审批手续投入使用	2020/6/30	12,365,377	7,176,478	19,541,855
2	达预售进度：全部塔楼主楼达到正负零，幼儿园封顶，展示区完成移交	2020/7/30	19,593,296	3,669,268	23,262,564
	铝模专项费用(金额对应该节点范围内铝模租赁到货款（铝模租赁金额的 80%），该铝模专项款支付时不扣留保留金，实付金额等于应付金额。)	2020/7/30	4,842,320	-	4,842,320
3	1 栋 1 单元、1 栋 2 单元、1 栋 4 单元、2 栋 1 单元完成 3 层结构，1 栋 3 单元完成	2020/8/30	36,089,748	3,669,268	39,759,016

首层结构					
4	1栋1单元、1栋4单元完成9层结构，砌筑完成3层；1栋2单元、2栋1单元完成11层结构，砌筑完成5层；1栋3单元完成7层结构，砌筑完成2层；地下室全部封顶，侧壁回填完成	2020/9/30	36,755,223	3,669,268	40,424,491
5	1栋1单元、1栋4单元完成15层结构，砌筑完成9层，抹灰完成4层；1栋2单元、2栋1单元完成18层结构，砌筑完成12层，抹灰完成7层；1栋3单元完成13层结构，砌筑完成7层，抹灰完成2层，地下室砌筑抹灰完成，所有地下室的设备机房移交至机电消防单位	2020/10/30	26,172,777	3,669,268	29,842,045
6	1栋1单元、1栋4单元完成21层结构，砌筑完成15层，抹灰完成10层；1栋2单元、2栋1单元完成24层结构，砌筑完成18层，抹灰完成13层；1栋3单元完成19层结构，砌筑完成13层，抹灰完成8层	2020/12/20	24,185,747	3,669,268	27,855,015
7	1栋1单元、1栋4单元完成27层结构，砌筑完成21层，抹灰完成16层；1栋2单元、2栋1单元完成30层结构，砌筑完成24层，抹灰完成19层；1栋3单元完成25层结构，砌筑完成19层，抹灰完成14层	2021/1/30	19,084,342	3,669,268	22,753,610

8	1栋1单元、1栋4单元完成33层结构，砌筑完成27层，抹灰完成22层；1栋2单元、2栋1单元完成35层结构，砌筑完成29层，抹灰完成24层；1栋3单元完成31层结构，砌筑完成25层，抹灰完成20层	2021/4/10	17,665,882	3,669,268	21,335,150
9	1栋1单元、1栋4单元完成39层结构，砌筑完成33层，抹灰完成28层；1栋2单元、2栋1单元完成41层结构，砌筑完成35层，抹灰完成30层；1栋3单元完成37层结构，砌筑完成31层，抹灰完成26层	2021/5/20	18,326,117	3,669,268	21,995,385
10	1栋1单元、1栋4单元完成45层结构，砌筑完成39层，抹灰完成34层；1栋2单元、2栋1单元完成47层结构，砌筑完成41层，抹灰完成36层；1栋3单元完成43层结构，砌筑完成37层，抹灰完成32层	2021/6/20	18,131,728	3,669,268	21,800,996
11	全部楼栋封顶	2021/7/20	7,842,138	3,669,268	11,511,406
12	塔楼砌筑抹灰全部完成	2021/8/20	16,089,042	3,669,268	19,758,310
13	所有塔楼完成屋面结构，屋面防水施工完成，电梯机房以及内墙砌筑抹灰等，移交电梯单位	2021/9/20	10,420,061	3,669,268	14,089,329
14	施工电梯、塔吊和爬架拆除，地下室顶板回填完成	2021/10/20	8,889,707	3,669,268	12,558,975
15	室内及公区精装修工作面完成全部移交	2021/11/20	4492,545	1,890,957	6,383,502

16	加建改造完成 100%	2022/3/20	9,175,539	1890,957	11066,496
17	所有施工全部完成, 具备交付条件	2022/6/10	/	1,890,957	1,890,957
18	交付	2022/12/20	/	2,462,644	2,462,644
合 计			290,121,589	63,012,477	353,134,066

合同总价中暂定工程金额为 / 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次节点付款合并支付。

### 3.3 已完合同金额

3.3.1 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

3.3.2 开办费按实际发生金额计算已完合同金额，但总包协调配合费需竣工验收合格后才计算已完合同金额。

3.4 已完合同的价款调整按照双方确认的价款变更及因钢筋、混凝土材料价格调差进行调整。

### 3.5 进度款支付

3.5.1 发包人按照各阶段已完合同价款的70%向承包人支付进度款。

3.5.2 发包人同意为承包人代缴费用及其他费用（包含规费及保证金等）的，在支付给承包人的进度款中扣除（承包人应向发包人开具相应的收据）。相关费用的支付方法如下：

- a) /等费用，金额为/元，不包含在合同总价中，由发包人直接支付给相关政府部门，但需要承包人的配合方可获取该等规费的返还。承包人需履行配合义务，待获取政府返还后根据返还金额确定是否足额支付承包人该扣留金额，并于最近一次付款中支付给承包人。
- b) /等费用，金额为/元，已包含在合同总价中，将由发包人代缴支付给相关政府部门，从承包人进度款中扣回。
- c) 相关费用扣回时间及次数为：
  - i. 金额不超过200万的，从第一笔工程款中一次性全部扣回；
  - ii. 金额在200万以上，且不超过300万的，从前两笔工程款中等额扣回；
  - iii. 金额在300万以上的，从前三笔工程款中等额扣回。

3.5.3 承包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

3.5.4 合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同价款的80%。

3.5.5 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整治后，支付至已完合同价款的85%。

### 3.6 竣工结算价款的支付

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至结算总价的100%，但须扣留结算总价的5%作为保修金。

3.7 结算早于入伙的情况：

若在达到本协议3.6条约定的竣工结算支付条件时，本协议3.5.5条约定的集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的100%，扣留结算总价的5%作为保修金，同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙支付条件后支付。

3.8 保修金的支付

按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.9 付款程序

3.9.1 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

3.9.2 发包人付款前，承包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票（如采用指定分包由总承包人统一开具发票时改为：承包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的发票，含当期各指定分包工程及指定供应商材料设备之发票。）若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为\_578\_个日历天，计划开工日期自2020年5月21日起计，具体开工时间（D）以发包人书面通知为准，实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

中海龙华项目关键节点工期要求

序号	节点名称	完成时间	相对工期/天	违约金要求
1	全部达预售	2020年07月30日	D+70	滞后一天违约金 50,000 元
2	主体结构封顶	2021年07月20日	D+425	滞后一天违约金 50,000 元
3	施工电梯、塔吊和爬架拆除	2021年10月06日	D+503	滞后一天违约金 50,000 元
4	竣工备案	2021年12月20日	D+578	滞后一天违约金 50,000 元

4.3 本工程工期逾期违约金约定如下：

4.3.1 总工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币50,000.00元。

4.3.2 各关键节点工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币50,000.00元。

4.3.3 违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

4.3.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金发包人仍不予免除。

## 5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为合格，获得深圳市双优工地，深圳市优质结构工程奖。

5.2 本工程质量及评优未达目标相关处罚约定如下

- (1) 综合评估：不低于 94分或集团排名前 10；
- (2) 交付评估：毛坯交付，不低于 83分，精装交付，不低于 83分；
- (3) 物业承接查验销项率：入伙前  $\geq 98\%$ ；
- (4) 入伙三个月内的维修 4 指标：销项率  $\geq 98\%$ 、销项及时率  $\geq 98\%$ ；
- (5) 入伙三个月至一年内的维修指标：销项率  $\geq 98\%$ 、销项及时率  $\geq 98\%$ ；
- (6) 集中交付户均问题数：毛坯  $\leq 1$ 条/户，精装  $\leq 3$ 条/户；
- (7) 入伙一年内的户均问题数：毛坯  $\leq 1$ 条/户，精装  $\leq 3$ 条/户；
- (8) 入伙一年内户均渗漏数：  $\leq 0.10$ 条/户；
- (9) 第三方房屋质量满意度：  $\geq 80$ ；
- (10) 第三方整改维修满意度：  $\geq 80$ ；
- (11) 材料抽检： 100%合格；
- (12) 安全目标：无死亡、无受伤；
- (13) 负面报道、维修群诉：无。
- (14) 每月智慧工地上线率： 99%以上。

### 5.2.1 质量处罚

- a. 住宅毛坯项目实测实量或综合评估合格率若低于 85%，处以人民币 5 万元的罚款，暂扣工程款人民币 10 万元，共计人民币 15 万元。如下次实测实量且综合得分合格率高于 85%，暂扣金额将予以返还；如连续两次实测实量、综合评估不合格，暂扣金额将不予返还，并且追加罚款 10 万元；如连续三次综合评估不合格，则在第二次罚款额度基础上继续追加罚款 20 万；
- b. 交付评估：低于合格线 x 分，对总包单位（精装修单位）处以  $x*10$  万；

- c. 物业承接查验销项率：责任单位处以 5 千-5 万元不等的罚款；
- d. 入伙三个月内/入伙三个月至一年内的维修指标：低于合格线  $x\%$ ，第一个月对相关责任单位处以罚款人民币  $x*2$  万元，第二个月对相关责任单位处以罚款人民币  $x*4$  万元，第三个月对相关责任单位处以罚款人民币  $x*8$  万元，依次类推；
- e. 集中交付/入伙一年内的户均问题数：超出的户均问题数，对总包单位（精装修单位）处以每条一千人民币进行罚款；
- f. 入伙一年内户均渗漏数：超出的户均渗漏数，对总包单位处以每条三千人民币进行罚款；
- g. 第三方房屋质量/第三方整改维修满意度：低于合格线  $x$  分，对总包单位处以罚款人民币  $x*10$  万元；
- h. 材料抽检：对供货单位处以合同额 5% 的罚款，由此造成的一切拆改损失由供货单位承担；
- i. 安全目标/负面报道及维修群诉：视安全事故情况，对责任单位制定详细的处罚规则。

5.2.2 相关罚款由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

#### 1 质量保修

本工程质量保修事宜详见《工程质量保修协议》约定。

#### 2 项目经理及承包人代表

项目经理及承包人相关人员详见附件《承包人人员及联系方式清单》。

上述人员从事的与本工程相关的一切行为承包人予以认可并承担法律责任，上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更，否则承包人按每人每次 5,000.00 元向发包人支付违约金。

#### 3 图纸要求

发包人应在工程开工前 7 日历天向承包人提供 5 套图纸。本工程竣工后，承包人应按要求向发包人提供 10 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

#### 4 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同专用条款附件（包括：承包范围、开办费、工程规范、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式清单、钢筋调差办法、混凝土调差办法等）；
- (6) 合同通用条款；

- (7) 合同图纸目录及合同图纸;
- (8) 工程量计算规则及单价说明;
- (9) 工程量清单;
- (10) 招标文件;
- (11) 投标文件;
- (12) 其他 (包括: 质量安全评估体系、项目视觉标识与安全文明施工标准化手册、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序等)

如合同文件各部分条款之间不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释 (而在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。

5 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	深圳市中海启华房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MA5G08M539
地址 (营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	深圳市龙华区民治街道龙塘社区中海锦城2栋37C
电话号码	0755-82826700
开户行名称 (开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	中国建设银行深圳分行营业部
银行账户 (开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	44250100003400004123

6 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国华西企业有限公司  
户名: 中国银行深圳福田支行  
开户账号: 770557946095

承包人应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失 (无论是发包人损失或承包人自己的损失) 均由承包人承担全部责任。

7 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议, 双方应友好协商解决。协商不成的, 双方同意向中国国际贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁。

签署页：

发包人：深圳市中海启华房地产开发有  
限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)： 刘显勇

姓名与职位(打印)： 刘显勇/董事长

地址： 深圳市龙华区民治街道龙塘社区  
中海锦城2栋37C

统一社会信用代码：

91440300MA5G08M539

承包人： 史立宾

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)： 史立宾

姓名与职位(打印)： 史立宾/董事长

地址： 深圳市福田区莲花街道红荔西  
路7022号鲁班大厦写字楼14、15层

统一社会信用代码：

9144030019219518 XW

邮编： 518000

联系人： 张晶科

电话： 13822285078

Email： \_\_\_\_\_

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

(2) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中海汇德理花园总承包工程

验收日期： 2021.12.31

建设单位(盖章)： 深圳市中海启华房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中海汇德理花园总承包工程				
工程地点	龙华区新区大道与洁玉街交汇处东南角	建筑面积	187735.25m <sup>2</sup>	工程造价	61710万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：48层 地下：2层		
施工许可证号	2020-0843	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2020.6.16	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200024-03		
建设单位	深圳市中海启华房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐俊
副组长	马勇、郭永志、雷洪波
组员	刘洋、李治、邓忆忠、李源华、蒙继勇、牛建行、韦纯德、吴浩杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李治	谭洋、张新喜、伍晓顺、黎东明、朱龙彪、卢彦智、杨喆
建筑设备安装工程	李文龙	潘东虎、邓忆忠、张艺馨、李腾飞、柯宇浩
工程质控资料	薛漫璇	周庆春、徐超、陈伟烘、李子立、李洪鉴

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 / 项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 / 项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 / 项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 / 项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 / 项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 1项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 / 项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 / 项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 1项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 / 项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 / 项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 / 项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
消防工程	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 / 项	共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 25项,其中: 评价为“好”的 25项 评价为“一般”的 0项
室外工程	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 / 项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	高子	中海地产			高子
6	李磊	深圳市岩土综合	项目经理	高工	李磊
7	李勇	中海地产	项目经理		李勇
8	郭永志	中海监理有限公司	总监	工程师	郭永志
9	李	中国华油	项目经理	工程师	李
10	李	中海地产	项目经理	工程师	李
11	刘东开	中海地产	土建	工程师	刘东开
12	易敏华	基础社	预算	工程师	易敏华
13	谭洋	中国华西	按规范	高工	谭洋
14	李	厦门铭石	工程	工程	李
15	李	中海地产	工程	工程	李
16	李	中国华西	按规范		李
17	李	中海地产	工程	工程	李
18	李	中海地产	园林	工程师	李
19	张新善	中海地产	工程	工程	张新善
20	李	广东联发	机电	管理	李
21	李	广州南都	管理		李
22	李	广东电力	管理		李
23	李	大禹科技	管理		李
24	周勇生	智能化	管理		周勇生
25	肖隆佳	新天泽消防	管理		肖隆佳
26	李	中海地产	机电		李
	李	中海地产	工程		李





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 人防工程：验收合格；  
 2. 排水设施：中海汇德理花园项目室外排水设施专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为合格，对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议符合排水设施专项工程国家规范验收范畴；  
 3. 水土保持设施：中海汇德理花园总承包工程水土保持专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合水土保持专项工程国家规范验收范畴；  
 4. 环境保护设施：中海汇德理花园项目总承包工程环境保护设施专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合环境保护设施专项工程国家规范验收范畴；  
 5. 无障碍设施：同意验收；  
 6. 燃气工程：中海汇德理花园项目燃气工程专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为合格，对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议符合燃气工程专项工程国家规范验收范畴；  
 7. 城建档案：中海汇德理总承包工程城建档案专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格；对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合城建档案专项工程国家规范验收范畴；  
 8. 住宅光纤入户：中海汇德理花园项目光纤入户专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为合格，对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议符合管线入户专项工程国家规范验收范畴；  
 9. 住宅信报箱：中海汇德理花园项目信报箱安装工程专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为合格，对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议符合信报箱安装工程专项工程国家规范验收范畴；  
 10. 海绵设施：验收合格；  
 11. 绿色建筑：验收合格；  
 12. 新能源汽车充电设施：经四方对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议通过，中海汇德理花园项目的充电桩安装工程符合国家规范验收范畴；  
 13. 装配式建筑：经对项目竣工验收资料重新复核，中海汇德理花园项目楼体的装配率均满足《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则》要求。

本工程质量管理设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标准、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量良好，单位工程验收合格。



姓名：周 颢  
 注册号：5101619-007  
 有效期至：2022年12月

建设单位  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月31日	监理单位  (公章) 总监理工程师: 2021年12月31日	施工单位  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月31日	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月31日
---	--	---	---



### (3) 装配式证明文件

附件 9

装配式建筑专篇说明(中湾江源花园项目)

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 1 单元	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
1 栋 2 单元	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
1 栋 3 单元	52.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.6	
1 栋 4 单元	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
2 栋 1 单元	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:  项目负责: [Signature] 2021年12月30日	监理单位:  项目负责: [Signature] 2021年12月30日	施工单位:  项目负责: [Signature] 2021年12月30日	设计单位:  项目负责: [Signature] 2021年12月30日
--	--	---	--

注: 本表应附在项目竣工报告中

## 1.1.6 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-02 地块施工 总承包

### (1) 合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：采购-布心项目 202100005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期  
01-02 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-02 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,用地北侧为围岭中路,东侧为仁心路,南侧为逸心路。地块宗地号: H410-0083,用地性质: 二类居住用地,商业用地。项目用地面积为 12058.68 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 158461.11 m<sup>2</sup>,计入容积率面积为 119522.09 m<sup>2</sup>,其中计规定容积率面积为 115630 m<sup>2</sup>。不计入容积率面积为 38939.02 m<sup>2</sup>。规定容积率为 9.59,容积率(含核增)为 9.93。

项目主要功能为公寓、住宅、商业、配套、汽车库。地上共 1 栋楼,其中 1 栋楼有 3 座超高层塔楼,均不超过 200 米,其中 1 栋 A 座为公寓、1 栋 B 座、1 栋 C 座为住宅。1 栋楼由两层裙房(半地下室层、一层)及 3 座塔楼组成,半地下室层设有社区管理用房、文化活动室、便民服务站、警务室、商业、停车库;首层设有社区管理用房、文化活动室、消防控制室、公寓入户大堂及住宅入户大堂。塔楼为 1 栋 A 座,1 栋 B 座和 1 栋 C 座,1 栋 A 座主要功能为公寓,地上 50 层,建筑高度约 188.85m。1 栋 B 座和 1 栋 C 座主要功能为住宅,分别为 60 层和 59 层,建筑高度分别约为 184.20m 与 185.90m。地下设有四层地下室,主要功能为汽车库及设备用房。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑

节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。\_\_\_\_\_

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ )； <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____户；庭院管：_____米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 4 日;

合同工期总日历天数 926 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为: 人民币(大写) 壹拾贰亿叁仟柒佰伍拾叁万伍仟壹佰叁拾元整(¥1,237,535,130.00 元), 不含税金额¥1,135,353,330.28 元, 增值税税额(税率为9%)¥102,181,799.72 元。;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟柒佰伍拾叁万玖仟伍佰捌拾贰元玖角壹分 (¥27,539,582.91 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 本合同第四部分的补充条款;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月22日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：	_____	统一社会信用代码：	_____
地址：	_____	地址：	_____
邮政编码：	_____	邮政编码：	_____
法定代表人：	_____	法定代表人：	_____
委托代理人：	_____	委托代理人：	_____
电话：	_____	电话：	_____
传真：	_____	传真：	_____
电子信箱：	_____	电子信箱：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账号：	_____	账号：	_____

## (2) 项目名称证明文件

### 情况说明

我司开发建设的深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-02地块施工总承包工程，其合同工程名称为“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-02地块施工总承包”，施工许可证名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程”，竣工验收报告名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程”，深圳市建筑物命名批复书批准名称为“天珺府”。

我司现出具本说明书，上述所提“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-02地块施工总承包”、“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程”、“天珺府”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2018年8月26日

(3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元  
一期01-02地块主体工程

验收日期： 2024年5月30日

建设单位(盖章)： 深圳市京基房地产股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西南侧	建筑面积	159696.46 m <sup>2</sup>	工程造价	123753.513万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	50/60/59	层
	剪力墙/框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655408	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2022年08月07日	验收日期	2023年5月30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022042		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市保利达建设工程有限公司、深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司、中十合工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	简思洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、叶远航
副组长	阳石林、冯楚涛、王先雄、陈海涛、邱从景
组员	陈有红、张冲、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、罗梓扬、毛悦圆、钟润超、胡杰、田婷、席善臣、李春雨、阙俊乾、梁金海、曾俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海涛	吴星晨、朱诗尧、毛悦圆、阳石林
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、叶珂
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、余雪琴、杨坤香

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意竣工验收。

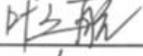
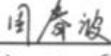
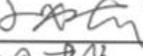
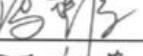
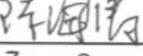
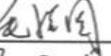
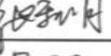
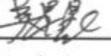
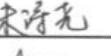
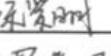
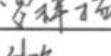
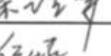
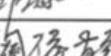
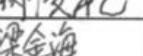
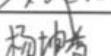
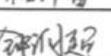
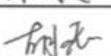
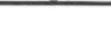


<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年5月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年5月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年5月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年5月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年5月30日</p>
---	--	---	---	---



#### (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	简思洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐潇	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人		
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人		
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		
5	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人		
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理		
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人		
9	陈海涛	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量负责人		
10	毛悦圆	中国华西企业有限公司	施工单位项目施工员		
11	张秋月	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理		
12	吴星辰	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
16	罗梓杨	中国华西企业有限公司	项目BIM技术员		
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	宋理梦	中国华西企业有限公司	施工单位项目测量员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		
20	阙俊乾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师		
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师		
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员		
24	钟润超	中国华西企业有限公司	施工单位项目BIM技术经理		
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		

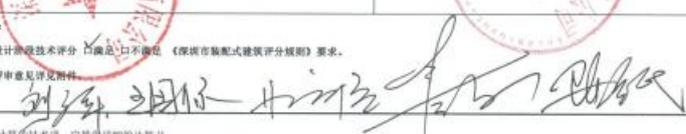
### (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

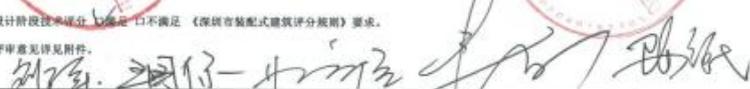
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	徐健	中国华西企业有限公司			
27	钟汉元	中国华西企业有限公司			
28	耿照山	中国华西企业有限公司			
29	田婷	中国华西企业有限公司			
30	袁源	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理	高工	
31	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司		中级	
32	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司		初级	
33	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司			
34	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	中级	
35	曾俊	深圳市九州建设技术股份有限公司			
36	叶珂	深圳市精筑安装工程有限公司			
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

### (4) 装配式证明文件

附件2

深圳市装配式建筑设计评价评分表（混凝土结构）							
项目名称：罗湖区东湖街道中心村水围村城市更新单元一期01-02地块			实施装配式建筑楼栋号：1栋A座				
建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司			设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表			装配式混凝土建筑设计评价评分表				
技术项	技术要求	得分	最低分	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：—100%—， 或单户型比例：—5%—	2	2
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：—100%—， 核算法计算得分：—1—	3	3
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②9~15	20	竖向构件比例为：—5.07%— 核算法计算得分：—10.0— 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10	10
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②9~15	20	水平构件比例为：—5%— 核算法计算得分：—10.0— 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10	10
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~4	—	（√是 □否）采用工具式脚手架 各层楼面板缝部分采用成品钢筋网比例为：—5%— （√是 □否）采用提升式混凝土布料机	0	2
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≥100%	3~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：—100%— 核算法计算得分：—5—	8	8
	外饰与装饰、保温隔热一体化	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（√是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑结构和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细预埋制外墙门窗（□是 √否）采用预埋窗框或窗扇 控制外墙的装饰、石材、涂料等饰面（□是 √否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（□是 √否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 √否）采用干式工法施工 □是 √否 控制外墙的保温层在工厂生产一并完成 □是 √否 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：—5%—	1	1
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≥100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：—70.28%— 核算法计算得分：—5—	5	5
装修和机电 (35分)	全装修	按满足项数评分	6	6	（√是 □否）满足全装修要求 墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、洁具、五金等设备配置（□是 √否）齐全	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	橱柜、洁具、五金等设备配置（□是 √否）齐全 墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	—	—
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	洁具、洁具、五金等设备配置（□是 √否）齐全 整体卫浴应用比例为：—5%— 其它卫生间做法（□是 √否）符合地面和墙面采用干式工法、洁具、洁具、五金等设备配置齐全 □是 √否 楼地面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	—	—
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域精装修墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域精装修地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	—	—
	机电管线一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（√是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协同，满足预制构件生产、装配式施工的要求 □是 √否 机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和位置与装修要求一致，无现场凿槽 □是 √否 主体结构和管线分离，机电管线应设置防侧漏空腔，非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场凿槽	2	2
	*穿墙止水施工	按满足项数评分	0	—	（√是 □否）满足穿墙止水施工要求	0	3
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（√是 □否）按要求实施BIM应用 施工阶段（□是 √否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 √否）按要求实施BIM应用	1	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理 施工阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理	—	—
加分项 (5分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作	2	—	工程总承包合同（□是 √否）满足要求	—	—
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作	1	—	工程总承包合同（□是 √否）满足要求	—	—
技术总评分 = (各技术项实际得分总和) / (100 - 缺少项分值总和) × 100 + 加分项得分			各技术项实际得分总和: 54		54	—	—
			缺少项分值总和: 0		0	—	—
			加分项得分: 0		0	—	—
			技术总得分: 54		54	—	—
建设单位（盖章）： 			设计单位（盖章或设计负责人签署）： 				
<p>专家评审结论： 项目设计阶段技术评分□满足□不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。</p> <p>专家签名： </p> <p>项目说明： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细证明。 3. 核法法应当进行超限高层建筑工程抗震专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。</p>							

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：罗湖区东涌街道中心村水围村城市更新单元一期01-02地块				实施装配式建筑楼栋号：1栋8座			
建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司				设计单位：深圳市研人建筑设计有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：___100___% 或单一户型比例：___%	2	2
	构件标准化	80%≤标准化构件应用比例≤90%	1~3	1	标准化构件应用比例为：___100___% 按估法计算得分：___3___	3	3
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①30%≤竖向构件比例≤80% ②3%≤竖向构件比例≤5%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：___5.32___% 按估法计算得分：___10.0___ 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10	10
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：___% 按估法计算得分：___ 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10	10
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（√是 □否）采用工具式脚手架 各层楼面板浇筑部分采用成品钢网比例为：___% （√是 □否）采用提升式混凝土布料机	2	2
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑，免抹灰	80%≤外墙非砌筑，免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑，免抹灰比例为：___100___% 按估法计算得分：___5___	8	8
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共3项，按满足项数评分	1~4	—	（√是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑主体结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计。 预制外墙门窗（□是 √否）采用预埋窗框或预埋 预制外墙的梁、石材、涂料等饰面（□是 √否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（□是 √否）采用板状保温材料，工地现场（□是 √否）采用干式工法施工 （□是 √否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （□是 √否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：___%	1	1
	内隔墙非砌筑，免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑，免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑，免抹灰比例为：___100___% 按估法计算得分：___5___	5	5
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（√是 □否）满足全装修要求	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	厨房（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 √否）齐全		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（□是 √否）齐全		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	整体卫浴应用比例为：___% 其它卫生间做法（□是 √否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全		
	机电装修一体化，管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（□是 √否）楼面潮湿一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤1mm/2m 地面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域精装修墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域精装修地面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺	2	2
	*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	—	（√是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协同，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （□是 √否）机电管线在结构和墙体一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留定位须与装修要求一致，无现场凿洞 （□是 √否）主体结构预埋管线分离，机电管线预埋设置在楼面架空层、非承重墙体空间和吊顶内等位置，无现场凿洞	3	3
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（√是 □否）按需求实施BIM应用 施工阶段（□是 √否）按需求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 √否）按需求实施BIM应用	1	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段（□是 √否）按需求采用信息化管理 施工阶段（□是 √否）按需求采用信息化管理		
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作 工程总承包商为联合体单位，联合体中至少有一家单位，负责统筹建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作。	2 1	—	工程总承包合同（□是 √否）满足要求 工程总承包合同（□是 √否）满足要求		
技术总分 = (各技术项实际得分总和) / (100 - 缺少项分值总和) × 100 + 加分项得分				各技术项实际得分总和: 54			
				缺少项分值总和: 0			
				加分项得分: 0			
				技术总分: 54			
建设单位 (盖章): 				设计单位 (盖章): 			
<p>专家审核结论:</p> <p>项目设计阶段技术得分 <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。</p> <p>具体评审意见详见附件。</p> <p>专家签名: </p> <p>填报说明:</p> <p>1. 对于非比例计算的技术项，须提供详细的计算书。</p> <p>2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。</p> <p>3. 凡属应当进行超限高层建筑工程专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中包含装配式建筑相关内容。</p>							

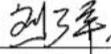
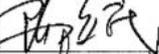
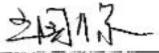
## 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021年12月24日，深圳市京基房地产股份有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02项目（1栋A座、1栋B座、1栋C座）进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - (1) 完善预制构件连接节点大样；
  - (2) 建筑、结构施工图中需表达预制构件相关内容；
  - (3) 完善施工总平面布置；工具式脚手架、装配式模板施工方案；
  - (4) 完善装修设计方案；
  - (5) 完善预制构件安全运输保障措施；
  - (6) 完善施工应急救援预案。

经过专家组评审，罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02项目（1栋A座、1栋B座、1栋C座）  符合  不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

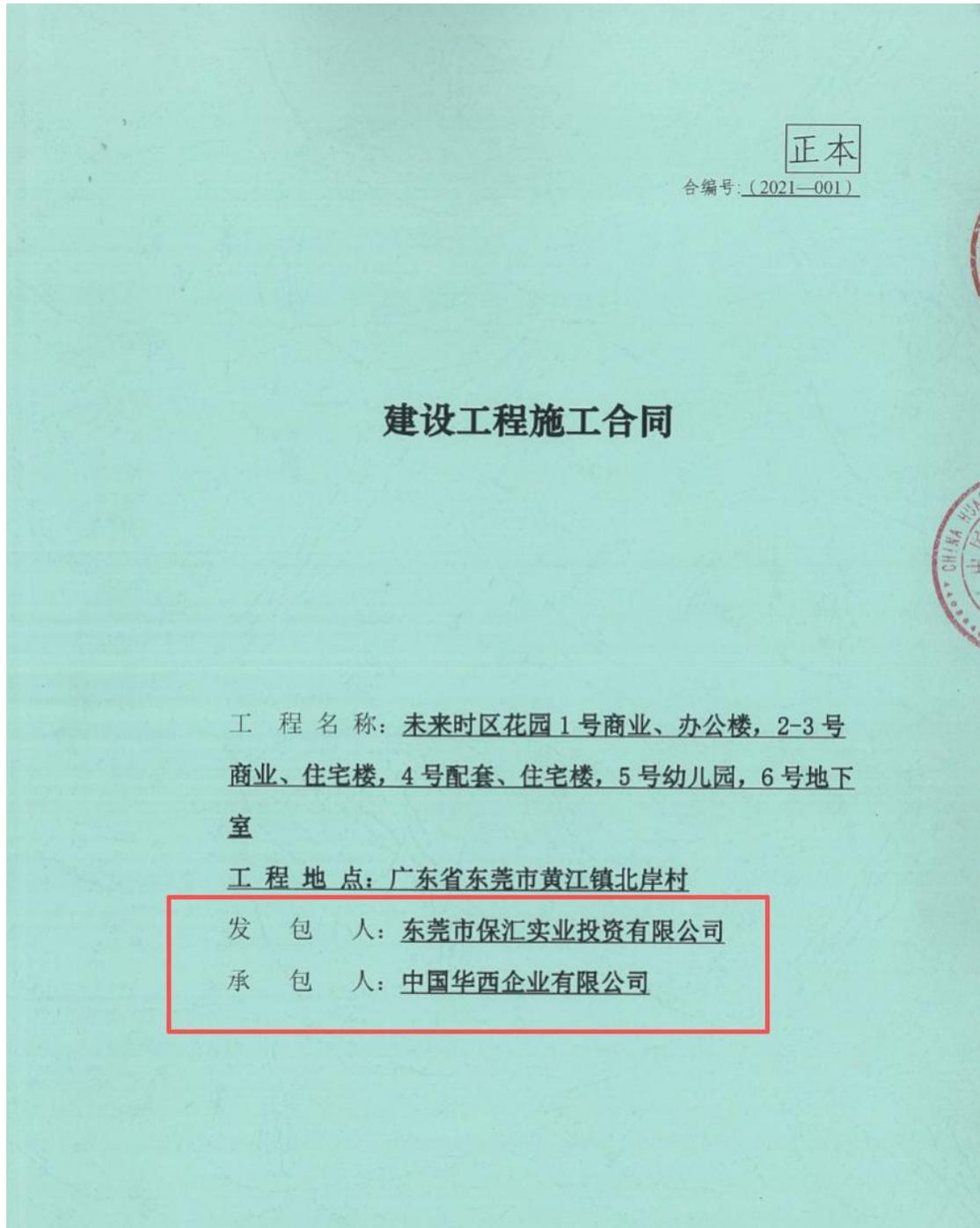
### 项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市体育中心管理有限公司	高级工程师	
陈立民	筑博设计股份有限公司	高级工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	正高级工程师	
林碧幢	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	

2021年12月24日

## 1.1.7 东莞保汇未来时区花园项目总承包工程

### (1) 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市保汇实业投资有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就未来时区花园1号商业、办公楼，2-3号商业、住宅楼，4号配套、住宅楼，5号幼儿园，6号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：未来时区花园1号商业、办公楼，2-3号商业、住宅楼，4号配套、住宅楼，5号幼儿园，6号地下室。

2.工程地点：广东省东莞市黄江镇北岸村。

3.工程立项批准文号：地字第441900202100730号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：未来时区花园1号商业、办公楼，2-3号商业、住宅楼，4号配套、住宅楼，5号幼儿园，6号地下室总建筑面积约为132072.21平方米，其中地下室面积为42046.00平方米，基坑面积为17659平方米（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.基坑工程、2.桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、户内装修工程5.电气工程、6.给排水工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11、室外工程等。以上招标范围未

尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

未来时区花园1号商业、办公楼，2-3号商业、住宅楼，4号配套、住宅楼，5号幼儿园，6号地下室总建筑面积约为132072.21平方米，其中地下室面积为42046.00平方米，基坑面积为17659平方米（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.基坑工程、2.桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、户内装修工程5.电气工程、6.给排水工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11、室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年8月10日。

计划竣工日期：2023年3月30日。

工期总日历天数：597天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

基坑工程计划开工日期：2021年8月10日。

基坑工程计划竣工日期：2021年12月30日。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收标准标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟捌佰捌拾柒万零玖佰贰拾玖元零陆分 (¥278870929.06 元)；

安全防护、文明施工费人民币（大写）：肆佰柒拾叁万伍仟陆佰柒拾叁元叁角叁分，人民币（小写）：¥4735673.33 元。

其中基坑支护工程造价：总价人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾肆万玖仟壹佰壹拾玖元柒角玖分，人民币（小写）：¥26749119.79 元。

包含安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰拾壹万叁仟玖佰玖拾贰元玖角陆分，人民币（小写）：¥213992.96 元。

2. 合同价格形式：总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：敖云龙。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 30 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 东莞市东城区东莞大道嘉宏振兴中心 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后于当日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

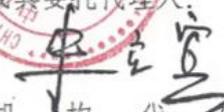
发包人：  东莞市保汇实业投资有  
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

承包人：中国华西企业有限公司 (公  
章) 

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组 织 机 构 代 码 ：

9144030019219518XW

地 址： 深圳市福田区莲花街道红荔西

(2) 竣工报告

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称: 未来时区花园1号商业、办公楼  
(剪力墙25层1幢)

验收日期: 2024年11月22日

建设单位(盖章): 东莞市保汇实业投资有限公司

  
\* GD- E1 - 914 \*


## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	未来时区花园1号商业、办公楼（剪力墙25层1幢）				
工程地点	东莞市黄江镇北岸社区	建筑面积	21403.4m <sup>2</sup>	工程造价	3926.18万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	25	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202112280501	监理许可证号	/		
开工日期	2022-4-23	验收日期	2024-11-22		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市黄江镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202123015-01		
建设单位	东莞市保汇实业投资有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	通力电梯有限公司东莞分公司				
承建单位 (装修)	江苏沪港装饰集团有限公司、广东华浩幕墙工程有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王华
副组长	廖社荣、陈磊
组员	张梅树、郭俊庭、龙世德、曾德利、李克仁、敖云龙、李巍、刘海强、高奇、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、杨洲、罗文、何旭浩、刘学晨、唐坤、卢俊宏、张勇、包陈亮、蒋海林、郭莎莎、兰永红、梁隆贵、王文瑄、王汝瑶、杨青镇、陈瑞、刘文君、陈梦雨、齐聪、唐祥洪、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张露、刘大豪、丘洪旭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈磊	张梅树、龙世德、李克仁、敖云龙、曾德利、李巍、刘海强、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、罗文、何旭浩、张勇、郭莎莎、梁隆贵、王文瑄、王汝瑶、杨青镇、陈瑞、刘文君、陈梦雨、齐聪
建筑设备安装工程	郭俊庭	唐坤、刘学晨、蒋海林、杨洲、刘大豪、丘洪旭、卢俊宏、包陈亮、唐祥洪
工程质量控制	高奇	兰永红、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张露

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华	东莞市保汇实业投资有限公司	项目负责人		王华
2	张博树	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		张博树
3	郭俊庭	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		郭俊庭
4	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		龙世德
5	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
6	廖社荣	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	廖社荣
7	曾德翔	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监		曾德翔
8	陈磊	中国华西企业有限公司	项目经理	副高级工程师	陈磊
9	敖云龙	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	敖云龙
10	刘海强	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	刘海强
11	李巍	中国华西企业有限公司	质量主任	工程师	李巍
12	高奇	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	高奇
13	许奕鹏	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	许奕鹏
14	吕翔	中国华西企业有限公司	安全总监	工程师	吕翔
15	张宁	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	张宁
16	李宇星	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	李宇星
17	杨洲	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	杨洲
18	罗文	中国华西企业有限公司	质量员	工程师	罗文
19	何旭浩	中国华西企业有限公司	材料员	助理工程师	何旭浩
20	唐帅	中国华西企业有限公司	电气工长	工程师	唐帅
21	刘学展	中国华西企业有限公司	电气工长		刘学展
22	卢俊宏	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	卢俊宏
23	张勇	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	张勇
24	包陈亮	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	包陈亮
25	蒋海林	中国华西企业有限公司	机械员		蒋海林
26	郭莎莎	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	郭莎莎
27	兰永红	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	兰永红



\* GD- E1- 914/ 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李克仁  
注册号: 4401335-17003  
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 龙世德  
注册号: 4401331-027  
有效期: 至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
敖云光  
粤1502014201511932(00)  
公路 建筑  
2026.03.22  
中国华西企业有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日

11.15  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 未来时区花园2号商业、住宅楼  
(剪力墙47层1幢)

验收日期: 2024年11月22日

建设单位(盖章): 东莞市保汇实业投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	未来时区花园2号商业、住宅楼（剪力墙47层1幢）				
工程地点	东莞市黄江镇北岸社区	建筑面积	23232.81㎡	工程造价	4298.07万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	47	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202112280601	监理许可证号	/		
开工日期	2022-3-29	验收日期	2024-11-22		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市黄江镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202123015-02		
建设单位	东莞市保汇实业投资有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	通力电梯有限公司东莞分公司				
承建单位 (装修)	深圳信册建筑装饰工程有限公司、广东华浩幕墙工程有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	王华
副组长	廖社荣、陈磊
组员	张梅树、郭俊庭、龙世德、曾德翔、李克仁、敖云龙、李巍、刘海强、高奇、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、杨洲、罗文、何旭浩、刘学晨、唐帅、卢俊宏、张勇、包陈亮、蒋海林、郭莎莎、兰永红、梁隆贵、王文远、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐稳、唐祥洪、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜、刘大豪、丘洪旭

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈磊	张梅树、龙世德、李克仁、敖云龙、曾德翔、李巍、刘海强、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、罗文、何旭浩、张勇、郭莎莎、梁隆贵、王文远、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐稳
建筑设备安装工程	郭俊庭	唐帅、刘学晨、蒋海林、杨洲、刘大豪、丘洪旭、卢俊宏、包陈亮、唐祥洪
工程质控资料	高奇	兰永红、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华	东莞市保汇实业投资有限公司	项目负责人		王华
2	张梅树	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		张梅树
3	郭俊庭	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		郭俊庭
4	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		龙世德
5	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
6	廖社荣	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	廖社荣
7	曾德翔	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监		曾德翔
8	陈磊	中国华西企业有限公司	项目经理	副高级工程师	陈磊
9	敖云龙	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	敖云龙
10	刘海强	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	刘海强
11	李巍	中国华西企业有限公司	质量主任	工程师	李巍
12	高奇	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	高奇
13	许奕鹏	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	许奕鹏
14	吕翔	中国华西企业有限公司	安全总监	工程师	吕翔
15	张宁	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	张宁
16	李宇星	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	李宇星
17	杨洲	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	杨洲
18	罗文	中国华西企业有限公司	质量员	工程师	罗文
19	何旭浩	中国华西企业有限公司	材料员	助理工程师	何旭浩
20	唐帅	中国华西企业有限公司	电气工长	工程师	唐帅
21	刘学晨	中国华西企业有限公司	电气工长		刘学晨
22	卢俊宏	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	卢俊宏
23	张勇	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	张勇
24	包陈亮	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	包陈亮
25	蒋海林	中国华西企业有限公司	扩械员		蒋海林
26	郭莎莎	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	郭莎莎
27	兰永红	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	兰永红

\* GD-E1-914/5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按照图施工，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李克仁  
注册号: 4406935-AY008

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 龙世德  
注册号: 4401331-027  
有效期: 至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
敖云龙  
粤1502014201511932(00)  
公路 建筑  
2026.03.22  
中国华西企业有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 (公章) 总监理工程师: 2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日

\* GD-E1-914/6

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 未来时区花园3号商业、住宅楼  
(剪力墙33层1幢)

验收日期: 2024年11月22日

建设单位(盖章): 东莞市保汇实业投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	未来时区花园3号商业、住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市黄江镇北岸社区	建筑面积	29126.49m <sup>2</sup>	工程造价	5388.4万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	33	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202112280701	监理许可证号	/		
开工日期	2022-2-17	验收日期	2024-11-22		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市黄江镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202123015-03		
建设单位	东莞市保汇实业投资有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	通力电梯有限公司东莞分公司				
承建单位(装修)	江苏沪港装饰集团有限公司、广东华浩幕墙工程有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王华
副组长	廖社荣、陈磊
组员	张梅树、郭俊庭、龙世德、曹德翔、李克仁、敖云龙、李巍、刘海强、高奇、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、杨洲、罗文、何旭浩、刘学晨、唐帅、卢俊宏、张勇、包陈亮、蒋海林、郭莎莎、兰永红、梁隆贵、王文远、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪、唐祥洪、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜、刘大豪、丘洪旭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈磊	张梅树、龙世德、李克仁、敖云龙、曹德翔、李巍、刘海强、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、罗文、何旭浩、张勇、郭莎莎、梁隆贵、王文远、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪
建筑设备安装工程	郭俊庭	唐帅、刘学晨、蒋海林、杨洲、刘大豪、丘洪旭、卢俊宏、包陈亮、唐祥洪
工程质保资料	高奇	兰永红、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华	东莞市保汇实业投资有限公司	项目负责人		王华
2	张博树	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		张博树
3	郭俊庭	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		郭俊庭
4	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		龙世德
5	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
6	廖社荣	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	廖社荣
7	曾德翔	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监		曾德翔
8	陈磊	中国华西企业有限公司	项目经理	副高级工程师	陈磊
9	敖云龙	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	敖云龙
10	刘海强	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	刘海强
11	李巍	中国华西企业有限公司	质量主任	工程师	李巍
12	高奇	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	高奇
13	许奕鹏	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	许奕鹏
14	吕翔	中国华西企业有限公司	安全总监	工程师	吕翔
15	张宁	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	张宁
16	李宇星	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	李宇星
17	杨洲	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	杨洲
18	罗文	中国华西企业有限公司	质量员	工程师	罗文
19	何旭浩	中国华西企业有限公司	材料员	助理工程师	何旭浩
20	唐帅	中国华西企业有限公司	电气工长	工程师	唐帅
21	刘学晨	中国华西企业有限公司	电气工长		刘学晨
22	卢俊宏	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	卢俊宏
23	张勇	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	张勇
24	包陈亮	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	包陈亮
25	蒋海林	中国华西企业有限公司	机械员		蒋海林
26	郭莎莎	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	郭莎莎
27	兰永红	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	兰永红





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李克仁  
注册号: 4406025-AY009  
有效期至: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 龙世德  
注册号: 4401331-027  
有效期至: 至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
敖云光  
粤1502014201511932(00)  
公路建筑  
2026.03.22  
中国华西企业有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 (公章) 总监理工程师: 敖云光 2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 敖云光 2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 敖云光 2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 敖云光 2024年11月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：未来时区花园4号住宅楼  
(剪力墙33层1幢)

验收日期：2024年11月22日

建设单位(盖章)：东莞市保汇实业投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	未来时区花园4号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市黄江镇北岸社区	建筑面积	14332.01m <sup>2</sup>	工程造价	2508.102万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	33	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202112280801	监督许可证号	/		
开工日期	2022-3-29	验收日期	2024-11-22		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市黄江镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202123015-04		
建设单位	东莞市保汇实业投资有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	通力电梯有限公司东莞分公司				
承建单位(装修)	深圳信册建筑装饰工程有限公司、广东华浩幕墙工程有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王华
副组长	廖社荣、陈磊
组员	张梅树、郭俊庭、龙世德、曾德程、李克仁、敖云龙、李巍、刘海强、高奇、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、杨洲、罗文、何旭浩、刘学晨、唐帅、卢俊宏、张勇、包陈亮、蒋海林、郭莎莎、兰永红、梁隆贵、王文远、王汝瑞、杨青锁、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪、唐祥洪、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜、刘大豪、丘洪旭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈磊	张梅树、龙世德、李克仁、敖云龙、曾德程、李巍、刘海强、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、罗文、何旭浩、张勇、郭莎莎、梁隆贵、王文远、王汝瑞、杨青锁、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪
建筑设备安装工程	郭俊庭	唐帅、刘学晨、蒋海林、杨洲、刘大豪、丘洪旭、卢俊宏、包陈亮、唐祥洪
工程质控资料	高奇	兰永红、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华	东莞市保汇实业投资有限公司	项目负责人		王华
2	张梅树	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		张梅树
3	郭发庭	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		郭发庭
4	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		龙世德
5	李克仁	广东建育工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
6	廖社荣	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	廖社荣
7	曾德翔	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监		曾德翔
8	陈磊	中国华西企业有限公司	项目经理	副高级工程师	陈磊
9	敖云龙	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	敖云龙
10	刘海强	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	刘海强
11	李焱	中国华西企业有限公司	质量主任	工程师	李焱
12	高奇	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	高奇
13	许奕麟	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	许奕麟
14	吕翔	中国华西企业有限公司	安全总监	工程师	吕翔
15	张宁	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	张宁
16	李宇星	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	李宇星
17	杨洲	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	杨洲
18	罗文	中国华西企业有限公司	质量员	工程师	罗文
19	何旭浩	中国华西企业有限公司	材料员	助理工程师	何旭浩
20	唐帅	中国华西企业有限公司	电气工长	工程师	唐帅
21	刘学展	中国华西企业有限公司	电气工长		刘学展
22	卢俊宏	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	卢俊宏
23	张勇	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	张勇
24	包陈光	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	包陈光
25	蒋海林	中国华西企业有限公司	机械员		蒋海林
26	郭莎莎	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	郭莎莎
27	兰永红	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	兰永红

\* GD-E1-914/5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工(现场)严格按图施工，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李克仁  
注册号: 4405005-A  
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 龙世德  
注册号: 4401331-027  
有效期: 至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
敖云尤  
粤1502014201511932(00)  
公路建筑  
2026.03.23  
中国华西企业有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月22日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 敖云尤 2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月22日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 未来时区花园5号幼儿园  
（框架3层1幢）

验收日期： 2024年11月22日

建设单位(盖章)： 东莞市保汇实业投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	未来时区花园5号幼儿园（框架3层1幢）				
工程地点	东莞市黄江镇北岸社区	建筑面积	4382.15㎡	工程造价	557.323万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202112280901	监理许可证号	/		
开工日期	2022-6-20	验收日期	2024-11-22		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市黄江镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202123015-05		
建设单位	东莞市保汇实业投资有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	通力电梯有限公司东莞分公司				
承建单位 (装修)	江苏沪港装饰集团有限公司、广东华浩幕墙工程有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王华
副组长	廖社荣、陈磊
组员	张梅树、郭俊庭、龙世德、曹德翔、李克仁、敖云龙、李巍、刘海强、高奇、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、杨洲、罗文、何旭浩、刘学展、唐帅、卢俊宏、张勇、包陈亮、蒋海林、郭莎莎、兰永红、梁隆贵、王文远、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪、唐祥洪、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜、刘大豪、丘洪旭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈磊	张梅树、龙世德、李克仁、敖云龙、曹德翔、李巍、刘海强、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、罗文、何旭浩、张勇、郭莎莎、梁隆贵、王文远、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪
建筑设备安装工程	郭俊庭	唐帅、刘学展、蒋海林、杨洲、刘大豪、丘洪旭、卢俊宏、包陈亮、唐祥洪
工程质保资料	高奇	兰永红、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华	东莞市保汇实业投资有限公司	项目负责人		王华
2	张博斌	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		张博斌
3	郭俊庭	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		郭俊庭
4	龙世德	深圳中天华建筑设计有限公司	项目负责人		龙世德
5	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
6	廖社荣	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	廖社荣
7	曾德翔	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监		曾德翔
8	陈磊	中国华西企业有限公司	项目经理	副高级工程师	陈磊
9	敖云龙	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	敖云龙
10	刘海强	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	刘海强
11	李巍	中国华西企业有限公司	质量主任	工程师	李巍
12	高奇	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	高奇
13	许奕鹏	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	许奕鹏
14	吕翔	中国华西企业有限公司	安全总监	工程师	吕翔
15	张宁	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	张宁
16	李宇星	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	李宇星
17	杨洲	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	杨洲
18	罗文	中国华西企业有限公司	质量员	工程师	罗文
19	何旭浩	中国华西企业有限公司	材料员	助理工程师	何旭浩
20	唐帅	中国华西企业有限公司	电气工长	工程师	唐帅
21	刘学展	中国华西企业有限公司	电气工长		刘学展
22	卢俊宏	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	卢俊宏
23	张勇	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	张勇
24	包陈亮	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	包陈亮
25	蒋海林	中国华西企业有限公司	机械员		蒋海林
26	郭莎莎	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	郭莎莎
27	兰永红	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	兰永红

\* GD-E1-914/5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李克仁  
注册号: 4401331-027  
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 龙世德  
注册号: 4401331-027  
有效期: 至2026年10月

中华人民共和国一级注册造价工程师  
姓名: 敖云光  
注册号: 粤1502014201511932(00)  
公路建筑  
2026.03.22  
中国华西企业有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 敖云光 2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李仁仁 2024年11月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 未来时区花园6号地下室  
(框架-剪力墙0(3)层1幢)

验收日期: 2024年11月22日

建设单位(盖章): 东莞市保汇实业投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	未来时区花园6号地下室（框架-剪力墙0（3）层1幢）				
工程地点	东莞市黄江镇北岸社区	建筑面积	40396.43㎡	工程造价	11109.018万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	框架-剪力墙		地下:	2/3	层
施工许可证号	441900202112281001	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-2	验收日期	2024-11-22		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市黄江镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202123015-06		
建设单位	东莞市保汇实业投资有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	江苏沪能装饰集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王华
副组长	廖社荣、陈磊
组员	张梅树、郭俊庭、龙世德、曾德翔、李克仁、敖云龙、李巍、刘海强、高奇、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、杨洲、罗文、何旭浩、刘学晨、唐帅、卢俊宏、张勇、包陈亮、蒋海林、郭莎莎、兰永红、梁隆贵、王文远、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪、唐祥洪、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜、刘大豪、丘洪旭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈磊	张梅树、龙世德、李克仁、敖云龙、曾德翔、李巍、刘海强、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、罗文、何旭浩、张勇、郭莎莎、梁隆贵、王文远、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪
建筑设备安装工程	郭俊庭	唐帅、刘学晨、蒋海林、杨洲、刘大豪、丘洪旭、卢俊宏、包陈亮、唐祥洪
工程质控资料	高奇	兰永红、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华	东莞市保汇实业投资有限公司	项目负责人		
2	张梅初	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		
3	郭俊庭	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		
4	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		
6	廖社荣	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	
7	曾德翔	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监		
8	陈磊	中国华西企业有限公司	项目经理	副高级工程师	
9	敖云龙	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	
10	刘海强	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
11	李岚	中国华西企业有限公司	质量主任	工程师	
12	高奇	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
13	许奕刚	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	
14	吕翔	中国华西企业有限公司	安全总监	工程师	
15	张宁	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	
16	李宇星	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	
17	杨洲	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	
18	罗文	中国华西企业有限公司	质量员	工程师	
19	何旭浩	中国华西企业有限公司	材料员	助理工程师	
20	唐坤	中国华西企业有限公司	电气工长	工程师	
21	刘学晨	中国华西企业有限公司	电气工长		
22	卢俊宏	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	
23	张勇	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
24	包陈亮	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	
25	苟海林	中国华西企业有限公司	机械师		
26	郭莎莎	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
27	兰永红	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李克  
注册号: 4406935-AY003  
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 龙世德  
注册号: 4401331-027  
有效期至: 至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
敖云尧  
粤1502014201511932(00)  
公路 建筑  
2026.03.22  
中国华西企业有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 (公章) 总监理工程师: 2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日

GD-E1-914/6

### (3) 装配式证明文件

版本编号: 20210225

## 东莞市装配式建筑项目预评价认定意见

申报单位	东莞市保汇实业投资有限公司				
项目名称	未来时区花园				
项目地址	东莞市黄江镇北岸社区	所属镇街	黄江镇		
执行的评价技术文件	<p>《关于开展装配式建筑项目预评价工作的通知》 (东建节能〔2020〕3号)</p> <p><input type="checkbox"/> 东莞市装配式建筑装配率计算细则一 (依据 GB/T 51129-2017)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 东莞市装配式建筑装配率计算细则二 (依据 DBJ/T 15-163-2019)</p> <p><input type="checkbox"/> 东莞市装配式建筑装配率计算细则三 (依据东建节能〔2018〕15号)</p>				
装配式建筑设计阶段预评价认定结论					
单体建筑名称	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上层数	装配率	评价结果	等级
2号商业、住宅楼	22273.09	47	55.2%	通过	/
(以下空白)					
主管部门	东莞市墙材革新与建筑节能办公室  (盖章) 2021年12月17日				

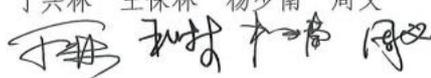
附件: 未来时区花园项目装配式建筑预评价评审会专家意见

## 东莞市装配式建筑项目预评价认定意见

申报单位	东莞市保汇实业投资有限公司				
项目名称	未来时区花园				
项目地址	东莞市黄江镇北岸社区	所属镇街	黄江镇		
执行的评价技术文件	<p>《关于开展装配式建筑项目预评价工作的通知》 (东建节能〔2020〕3号)</p> <p><input type="checkbox"/> 东莞市装配式建筑装配率计算细则一(依据 GB/T 51129-2017)</p> <p><input type="checkbox"/> 东莞市装配式建筑装配率计算细则二(依据 DBJ/T 15-163-2019)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 东莞市装配式建筑装配率计算细则三(依据东建节能〔2018〕15号)</p>				
装配式建筑设计阶段预评价认定结论					
单体建筑名称	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上层数	装配率	评价结果	等级
1号商业、办公楼	19733.32	25	51.1%	通过	/
3号商业、住宅楼	28781.14	33	53.2%	通过	/
4号住宅楼	13974.82	33	53.2%	通过	/
(以下空白)					
主管部门	东莞市墙材革新与建筑节能办公室 (盖章) 2021年12月17日				

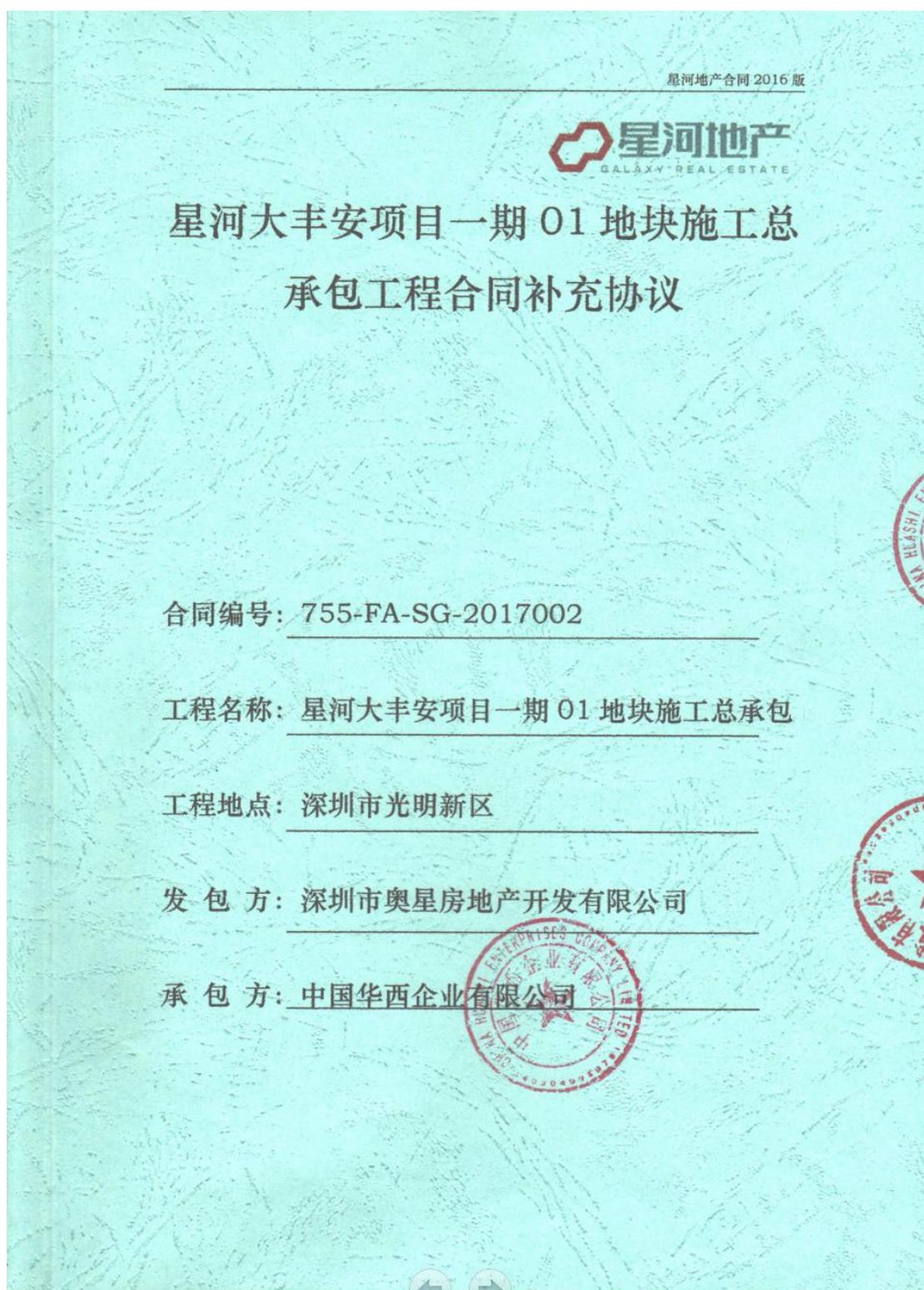
附件: 未来时区花园项目装配式建筑预评价评审会专家意见

## 东莞市装配式建筑项目预评价 专家评审意见

评审事项	未来时区花园1号商业、办公楼，2号、3号商业、住宅楼，4号住宅楼装配式建筑预评价		
主管部门	东莞市住房和城乡建设局		
组织单位	东莞市墙材革新与建筑节能办公室		
评审时间	2021年12月14日	评审地点	市住建局节能办会议室
评审意见:	<p>2021年12月14日，受东莞市住房和城乡建设局委托，由东莞市墙材革新与建筑节能办公室组织召开了装配式建筑项目预评价评审会，对未来时区花园1号商业、办公楼，2号、3号商业、住宅楼，4号住宅楼进行评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家组听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，形成以下评审意见：</p> <p>一、建设单位提交的装配式建筑项目预评价资料基本齐全，主要包括装配式建筑预评价申报表、项目施工图设计文件、装配式建筑专项设计文件等内容。</p> <p>二、未来时区花园1号商业、办公楼，2号、3号商业、住宅楼，4号住宅楼为剪力墙结构体系，其中1号商业、办公楼采用装配式模板、成型钢筋、围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、干式工法楼地面、集成卫生间、全装修等装配式技术方案。2号商业、住宅楼采用预制叠合楼板、装配式模板、围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、干式工法楼地面、集成厨房、集成卫生间、全装修等装配式技术方案。3号商业、住宅楼，4号住宅楼采用装配式模板、成型钢筋、围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、干式工法楼地面、集成厨房、集成卫生间、全装修等装配式技术方案。</p> <p>三、未来时区花园1号商业、办公楼，2号、3号商业、住宅楼，4号住宅楼达到：主体结构评价分值不低于20分、围护墙和内隔墙评价分值不低于10分、全装修、装配率不低于50%的要求。</p> <p>评审专家组对该项目装配式设计方案、装配率计算书进行审查，认为该项目基本符合东莞市装配式建筑预评价相关要求，建议项目完善补充以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 修改完善施工图设计文件，确保与装配式专项设计方案一致；</li> <li>2. 补充2号商业、住宅楼阳台空调机位侧墙施工方案；</li> <li>3. 装配率计算书中应将现浇混凝土构造墙与砌体墙进行区分；</li> <li>4. 复核干式工法及集成卫生间应用比例；</li> <li>5. 复核2号商业、住宅楼公共区域及客厅预制叠合楼板布置可行性，对此区域预制叠合楼板采取加强措施；</li> <li>6. 修改完善预制叠合楼板吊装方案。</li> </ol>		
专家签名	<p>专家组长：陈立民</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>组员：丁兴林 王保林 杨少南 周义</p> <p style="text-align: center;"></p>		

## 1.1.8 星河天地花园二期总承包工程

### (1) 合同关键页



## 星河大丰安项目一期 01 地块施工总承包工程合同补充协议

发包方（以下简称甲方）：深圳市奥星房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国华西企业有限公司

工程名称（以下简称本工程）：星河大丰安项目一期 01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市光明新区

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

### 第一部分 合同专用条款

#### 1 承包范围

##### 1.1 项目概况：

星河光明大丰安项目位于光明新区光明中心区（东片区）南部中心区域，光明大道及丰安路交叉口处，南侧为东周小学，北接东周社区，东邻光明大道，西接蜀光电子厂。一期工程由 1#地块和 3#地块组成，总承包施工标段划分及各地块的指标如下：

1#地块：规划总用地面积 14478.7 平米，总建筑面积 119720 平米，计容面积 93720 平米，不计容面积 26000 平米。包括保障房（或公租房）一栋、150 米高、49 层；loft 一栋、120 米高、28 层；幼儿园一座、4 层。地下室为三层，部分为人防工程。

设计单位为艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司；勘察单位为深圳市岩土综合勘察设计有限公司。监理单位为深圳市中行监理有限公司。

##### 1.2 乙方承包范围：

大丰安项目：乙方按照艾奕康建筑设计（深圳）有限公司 2017 年 3 月设计并经甲方确认的《星河光明大丰安项目建筑方案设计》及有关补充文件、修改文件进行施工，参考资料为：2017 年 2 月深圳市岩土综合勘察设计有限公司出图的《大丰安项目 1 号、3 号地块岩土工程详细勘察报告》；2016 年 9 月深圳市南湖勘察技术有限公司出图的《大丰安片区城市更新单元周边地下管线探测测绘报告》（图纸双方留存纸质版）。具体包括以下工程：（如

上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行)

#### 1.2.1 土建工程,包括但不限于以下内容:

-- 自桩基工程完成后的所有基础工程,且应包括以下内容:

除桩基外的浅基础、桩头处理(包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、补桩头等)、桩承台、土方开挖、外运;电梯底基坑开挖(含爆破)、当开挖电梯坑承台或其他降板底板承台时,对不同标高处进行临时支护;底板底标高以上 40cm 人工开挖的土方挖运和出土坡道的土方挖运、人工凿桩头、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、垫层砼浇捣、防水工程(仅含防水找坡、防水保护层等防水构造及需防水加强部位)、地下室基坑及建筑物内部土方回填、地下室以下施工的降水、保证基坑底施工用排水沟正常等。

-- 主体结构工程(含人防结构工程、二次结构、设备基础)、钢筋砼工程

-- 主体建筑工程、改造工程、泳池结构(含更衣室)工程及需要乙方完成的园建结构

-- 砌筑及抹灰工程、内墙涂料工程(部分)

-- 楼地面工程

-- 外墙砖工程(如有)

-- 外墙面防水工程(防水砂浆)

-- 屋面工程(屋面找平层、铺贴等)

-- 围墙及附属用房

-- 保温隔热工程

-- 设计本身要求的室内外装修工程(公共区域和室内二次装修工程以及甲方指定分包的工程除外)

-- 所有钢楼(爬)梯工程、设备基础、设备房的装修、铝合金塞缝和收口以及窗边防水、防火门、入户门塞缝及收边收口和所有门洞边的砼砂浆修补、电梯厅门的塞缝(使用 1.2mm 厚的镀锌钢板封堵及塞缝)及收边收口和所有门洞边的砼砂浆修补、室外砼化粪池、砼隔油池、外墙饰面砖、烟道(含止回阀)、地下室顶板土方回填(回填至完成面标高以下 30CM)、屋顶局部土方回填局部涂饰工程以及根据甲方下发的交楼装饰做法施工楼梯间及其前室、设备房等指定区域装修工程。

-- 甲方分包工程以外的全部工程以及为完成上述实体工程所必须的内外脚手架工程、

模板工程、垂直运输工程；乙方必须自己提供内外脚手架、模板、临边防护所用钢管、现场所用密目网，严禁乙方总包将上述任何内容划归分包提供。

1.2.2 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

-- 动力及照明系统（且应包括应急照明和疏散指示、电气漏电火灾监控系统、消防电源监控系统、智能照明控制系统等）。

-- 防雷接地系统，包括外墙铝合金门窗（铝合金单位厂家预留可靠的接地片）、幕墙、阳台栏杆的防雷接地点的预留、焊接及测试，防雷接地系统工程须通过相关政府部门验收并取得防雷装置验收意见书。

-- 电气高压线路的室内外管道施工和室内桥架施工，所有桥架穿墙、穿板的预留及其封堵工作。

-- 弱电系统的预留预埋，包括消防火灾自动报警系统、电梯五方通话系统、智能化弱电系统、所有弱电设备电源施工到位、电气漏电火灾监控系统、消防电源监控系统、智能照明控制系统等、电话、电视、宽频网络工程、无线 WIFI 系统、防火门监控系统等的预留、预埋、线槽敷设及其相关配套工程和配合工作。洞口封堵塞缝及甲方未确定弱电施工单位前弱电过路管的敷设（施工前知会甲方，由甲方确认，若因延误敷设过路管造成的损失由乙方承担）以及其它相关配套工程和配合工作。

1.2.3 红线范围内的室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：

市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程（红线以外的室外给排水工程及室外供电工程总包预留接驳口）、消防系统、空调与通风系统的预留预埋及其相关的土建配合工作；雨水系统管道的安装（施工至红线外第一个检查井）、中水系统预留预埋工程。室外给水管网上的室外消火栓不包括在乙方范围内。包括但不限于（除另有约定外，以下安装均包括材料及设备的供应）：招标图纸中室内给水依据 [REDACTED]、废污水接入室内，雨水、冷凝水系统（除卫生洁具不安装外）及其余图纸部分均包括在乙方总包范围内。

1.2.4 除屋面屋架、外立面钢结构以外钢结构工程及甲方分包钢结构工程，其余全部钢结构工程含在乙方施工范围内；改造工程必要时进行的钢结构。

1.2.5 所有门窗（包括塑钢窗或铝合金门窗、入户门、防火门、防火卷帘、电梯门套等）的堵洞塞缝、周边附加防水及收口收边工作、成品保护工作；防火卷帘导轨间封堵工作。乙

5.2.2 以上甲指乙购材料设备甲方可视情况改为甲供材料设备,按甲供材料设备结算原则进行结算。

5.2.3 本项目甲指乙购材料设备质量、供货及付款等所有合同责任均由乙方承担。甲指乙购材料设备结算数量按竣工图及定额计算,如施工过程中实际使用的甲指乙购材料设备数量超过定额损耗,则超额部分的材料款由乙方自行承担。

### 5.3 乙购材料设备:

5.3.1 乙方采购材料需符合本合同附件六《乙供材料设备品牌和厂家要求》;

5.3.2 乙方无论选择本合同附件中指定的任何一家钢材厂家,最终进场使用的钢材均须按规定进行检验,合格后方可使用;

5.3.3 本工程所用商品砼所使用的水泥必须选用经当地政府主管部门核准使用的品牌,并且选用的商品砼生产厂家须于使用前报经甲方书面同意后方可使用;

5.3.4 如乙方自行采购的材料为非本合同约定或非甲方书面认可厂家产品,乙方同意按本合同货不对板条款承担违约责任。

## 6 合同价款及计价办法:

### 6.1 工程总价:

1) 本工程暂定总价为人民币:本合同承包范围内由乙方直接施工的工程暂定总价为暂定总价人民币贰亿叁仟叁佰万元整(¥233,000,000.00),其中,不含税总价人民币贰亿零玖佰玖拾万玖仟玖佰零玖元玖角壹分(¥209,909,909.91),税金人民币贰仟叁佰零玖万零玖拾元玖分(¥23,090,090.09),增值税税率为 11%,具体组成详见附件一《投标报价清单》。

以上合同价款不作为合同最终结算价款及支付进度款依据。乙方收到完整有效施工图后 60 个工作日内与甲方指定造价咨询公司按本合同结算原则及承包范围核对完成施工图预算,经双方确认的施工图预算作为合同结算及支付工程进度款的依据。如因乙方原因,未能在 60 个工作日内完成核对工作的,甲方有权暂停工程进度款的支付,直到核定为止。

甲方暂定 2017 年 5 月 15 日完成施工图设计,2018 年 1 月 15 日前甲乙双方签订本合同总价包干的补充协议。

### 6.2 计价原则:

#### 6.2.1 工程量计算原则:

21.4 双方承诺：双方另行签订的报建合同（本合同对应的报建合同的名称以甲方指定的具体报建合同的准确名称为准）仅用于工程报建，不影响乙方按照本合同所需承担义务、责任和工作，如果报建合同的内容与本合同内容有抵触之处，以本合同为准。

乙方承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按结算价之10%扣除乙方之价款。

21.5 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

发包方：深圳市奥星房地产开发有限公司

承包方：中国华西企业有限公司

地址：龙岗区雅宝路1号星河WORLD B栋 31F 地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

联系人：李贵斌 13714184928

联系人：

合同订立地点：中国深圳

合同订立时间：2017.8.3

## (2) 项目名称更改证明文件

### 关于工程名称变更的说明

中国华西企业有限公司

我司与贵司签订的合同工程名称为“星河大丰安项目一期 01 地块施工总承包工程(编号：755-FA-SG-2017002)”和合同工程名称为“光明新区光明办事处大丰安片区城市更新项目(01-01 地块)总承包工程(编号：755-FA-BJ-2018001)”因办理施工许可证需要，现工程名称均更名为“星河天地花园二期总承包工程”。

特此说明！

深圳市奥星房地产开发有限公司

2018 年 7 月 3 日

### (3) 竣工报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称:	<u>星河天地花园二期总承包工程</u>
验收日期:	<u>2020年12月21日</u>
建设单位(盖章):	<u>深圳市奥星房地产开发有限公司</u>



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星河天地花园二期总承包工程				
工程地点	深圳市光明新区光明办事处东周一街与东周三街西北侧 (A513-0126)	建筑面积	121444.24m <sup>2</sup>	工程造价	30209.426747万元
结构类型	框架剪力墙/核心筒框架结构	层数	地上: 3/28/50 层 地下: 3 层		
施工许可证号	4403872018000103	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2018年6月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	光监-申报(登记)[2018]036		
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司、深圳市天福消防工程有限公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市远达科技有限公司				
承建单位(装修)	深圳时代装饰股份有限公司、深圳中天精装股份有限公司、深圳展博建设工程有限公司、深圳市启瑞建设工程有限公司、深圳市华鹏建筑装饰设计工程有限公司、深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司、金刚幕墙集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	杜西鹏
副组长	刘合楼、韩飞龙
组员	黄军、王一旻、李必超、陈劲松、熊晓强

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴大英	杨新、伍元、陈军、刘杰、刘彬、姚晓林、施畅、黄继斌、刘小平、李超、马帅
建筑设备安装工程	张琦	马波、颜克祥、赵国平、李选敏、马建波、郭志平
工程质控资料	刘备	郑甜、唐艳

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0001

符合要求，验收合格。

建设单位:	监理单位:	 <p style="text-align: center;">薛飞龙 中华人民共和国一级注册建造师执业章 粤1640192004401(00) 建筑 2023.05.18 中国华西企业有限公司</p>	勘察单位:
 <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">[Signature]</p> <p>2020年12月1日</p>	 <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">[Signature]</p> <p>2020年12月1日</p>	 <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">[Signature]</p> <p>2020年12月1日</p>	 <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">[Signature]</p> <p>2020年12月1日</p>



#### (4) 装配式证明文件

## 深圳市光明新区住房和建设局

### 深圳市光明新区装配式建筑项目设计阶段技术 认定意见书

深光建装配〔2018〕02号

深圳市奥星房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》，我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定会。经专家评审，光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元01-01地块1栋A座项目的设计文件符合深圳市装配式建筑相关技术要求。

专此函复。

附件：光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元01-01  
地块1栋A座项目设计阶段技术认定会专家评审意见

深圳市光明新区住房和建设局

2018年6月27日



## 1.1.9 成都雅居乐锦城项目一标段

### (1) 合同关键页



## 第一部分 协议书

### 协议书

发包人（全称）：四川雅润房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：成都雅居乐锦城项目一标段土建和水电安装工程、外环境零星工程

工程地点：成都雅居乐锦城项目

工程内容：成都雅居乐锦城项目一标段土建和水电安装工程、外环境零星工程及保修期内的维修等全部内容

具体主体工程内容详见本协议第十五条（协议书附表）附表1：主体工程内容

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_ 自筹

#### 二、工程承包范围

承包人的施工包括但不限于以下工程：

专业类别	序号	工程类别	细项类别	备注
土建专业工程	1	土建工程 (含粗装饰工程)	基础土石方工程	基础土石方（不含地下室基坑大型土石方开挖）
			土建工程	
			粗装饰工程	
			防水工程	材料由发包人供应
			涂料工程	腻子及涂料由发包人供应
			保温工程	
			钢和混凝土组合结构	
	2	外环境土建工程	外环境土建	含小区道路、小区广场、停车场等范围
			外环境挡土墙	
			外环境人工湖	
			外环境防水	
安装专业工程	3	给排水工程	给水工程	
			排水工程	

4	电气工程	强电工程	
		弱电工程	
5	防雷工程	防直击雷	视当地政府政策要求由总承包单位承接
		防感应雷 (含端子箱、避雷器等)	
6	外环境安装工程	外环境水电	含外环境照明, 综合管线、绿化喷淋等
		外环境水景设备 (不含泳池安装工程)	大型水景工程除外

**2.1 土建专业工程:**

**2.1.1 土石方工程:**

- 1) 基础土石方 (不含地下室基坑大型土石方开挖) 按承包人与发包人共同确认的施工场地现状标高图, 完成土石方开挖及回填至建筑工程、结构工程设计图标高, 且土石方工程施工需配合桩基工程施工;

**2.1.2 土建工程:** 包括但不限于钢筋工程、混凝土工程、模板工程、脚手架工程、砌筑工程、屋面工程、低层住宅围墙工程等工作内容;

**2.1.3 装饰工程:** 包括但不限于抹灰、楼地面找平、双飞粉、乳胶漆、室内墙地砖铺贴、外墙砖铺贴、屋面瓦铺贴等土建装饰工程 (若交楼标准为精装修, 则根据发包人出具的毛坯与精装修交楼划分标准作为工作界面);

**2.1.4 防水工程:** 包括但不限于防水添加剂、防水卷材、防水涂料等;

**2.1.5 涂料工程:** 包括但不限于检查并清理外墙工作面、批刮外墙腻子、砂纸打磨并清扫干净尘埃等粉化物、外墙底漆、外墙底色漆、外墙中涂、外墙面涂、刮制条纹、罩光漆、收尾及其他需完成但未列明的一切工作, 具体按实际方案要求执行;

**2.1.6 保温工程:** 包括但不限于基层找平、界面剂、安装保温板 (含粘接砂浆及锚栓固定) 或保温砂浆、抹面砂浆、挂耐碱纤维网格布、锚固钉及其他需完成但未列明的一切工作, 具体按实际方案要求执行;

**2.1.7 钢和混凝土组合结构工程;**

**2.1.8 外环境土建工程:** 含小区道路、小区广场、停车场等范围, 包括但不限于外环境土建、外环境挡土墙、外环境人工湖、外环境防水等。

**2.2 安装专业工程:**

**2.2.1 给排水工程:**

- 1) 排水工程包含室内的排水管至室外 (低层住宅则为围墙外) 第一个检查井或雨水明沟, 再至市政管道出来的第一个排水井 (或以市政管道碰头井为界), 其中包含排污工程的化粪池 (如为集中化粪池则视现场情况另定);

- 2) 给水工程包含从市政管道出来的第一个给水接驳点（或以市政管道碰头点为界）至室外（低层住宅则为围墙外）第一个阀门井，再至室内的给水管；当地自来水公司承包范围以外工程；
- 2.2.2 电气工程：强电以低压柜或电表箱低压出线至用电终端的配电工程为界（住户内的电气工程依据不同建筑类型及不同的装修标准，以发包人另行书面通知为准）；弱电以电视、网络、电话、对讲、报警、防入侵等的室内管道敷设和底盒预埋（不包括设备安装），线路视实际情况以发包人另行书面通知为准；
- 2.2.3 防雷工程：包括但不限于防直击雷、防感应雷系统。其工作内容包含但不限于接地极(板、桩)制作安装、基础接地网制安、接地母线制安、避雷引下线制安、均压环敷设、铝窗接地、避雷网制作安装、避雷短针制作安装、桩承台钢筋焊接、补刷油漆、T1、2级电源避雷器安装、卫生间等电位安装等；
- 2.2.4 外环境安装工程：包括但不限于外环境水电（含外环境照明，综合管线、绿化喷淋等）、外环境水景设备（不含泳池安装工程）等，大型水景工程除外。

### 三、总包管理与配合的主要内容

- 3.1 发包人有权对以下工程进行专业分包，专业工程包括但不限于以下工程类别：

序号	工程类别	发包人分包工程	备注
1	招标代理及监理工程	√	
2	检测及监测类工程	√	
3	土石方工程、桩基础工程、基坑边坡工程、预应力工程(含空心楼盖)等	√	
4	防水添加剂、地下室车库地面、白蚁防治等	√	
5	钢结构工程、GRC工程等	√	
6	电梯工程(含电梯轿厢装修)	√	
7	消防工程、采暖工程、智能化工程、空调工程、发电机购销(含环保工程)、燃气工程、人防设备工程、有线电视、通信工程、无负压供水设备工程等	√	
8	铝窗幕墙工程、铁艺工程、精装修工程(含橱柜、木饰面、衣柜、户内门、外墙石材)、入户门/管井防火门类等	√	
9	外立面泛光照明工程、外环境景观工程(含雕塑、石材、木结构、塑木)等	√	
10	市政工程(含市政道路、沥青路面)、市政供水、供电工程等	√	

同时发包人亦有权将上述工程交由承包人完成，承包人不得拒绝；具体详见合同工程量清单或以补充协议形式另行约定。

3.2 承包人须为本项目中由发包人进行分包的专业分包工程施工单位、甲指乙供材料供货单位及发包人供应材料供货单位等第三方单位免费提供包括但不限于如下管理与配合：

- (1) 提供现有室内外垂直运输及室外脚手架供第三方单位运输材料、设备、机械（大、中型设备、机械除外），合理统筹第三方单位对垂直运输设备及室外脚手架的使用安排，并满足第三方单位的合理施工时间，承包人不得再向第三方单位收取任何费用。
- (2) 提供已有的卫生、应急救护、工地安全等设施。
- (3) 提供必要的施工用地，并对第三方单位的安全文明施工、施工计划等进行监督。
- (4) 根据工程需要，提供第三方单位施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫，提供施工用水用电（具体水电接驳点及负荷需满足第三方单位的需要），所有分包单位施工及生活所使用的水电费已包含在开办费中，承包人不得另行向第三方单位收取水电费用。
- (5) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，清理垃圾保证现场达到专用条款约定的要求，并负责统一外运至政府指定地点（若政府未指定地点，则由承包人自行负责联系确定地点，但必须满足政府、发包人管理要求，发发包人需另行支付费用）。承包人应指定施工现场垃圾堆放点，督促分包方将各自施工产生的垃圾及时清运至指定地点，保证施工现场达到文明标准。指定地点外的现场垃圾由承包人确认责任单位，当无法分清责任单位时，由承包人自行负责清理至堆放点。若发现承包人的建筑垃圾乱堆放，作业面清理不到位，发发包人有权委派第三方单位将作业面清理，对于所发生的人工、机械等费用，发发包人有权在承包人当期进度款中扣除并支付给委派的第三方单位。对于施工中产生的垃圾，由各分包单位自行清理、运输到现场指定地点，由承包人统一处理，该费用已包含在总包配合费中（如为精装交楼项目，室内批量装修所产生的垃圾，由精装修单位自行清理）。提供第三方单位施工所需测量资料及相关数据，并对其准确性负责。
- (6) 为保证总体工程如期竣工，应及时向第三方单位提供有效工作面，若第三方单位不止一家，根据施工流程及进度安排督促及协调各专业单位有效、有序使用工作面，并为发包人及监理单位免费提供合理的现场办公室（现场办公室不低于\_\_\_\_平方米，不少于\_\_\_\_间）。
- (7) 因设计变更或施工偏差对某一专业带来影响或对其他专业带来连锁修改，承包人需及时提醒各专业单位。
- (8) 负责工地的整体安全管理工作。
- (9) 协助第三方单位办理与本工程有关的政府部门手续。
- (10) 负责对发包人供应材料进行清点、验收、卸车及保管等。

实际竣工日期：以发包人发出的实际竣工验收报告日期为准。

合同绝对工期总日历天：以本协议第4.2条附表2所列明的绝对工期为准。

若绝对施工工期与根据以下附表中计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。绝对施工工期已综合考虑冬雨季及政府治污减霾及春节放假时间。

4.2 关键节点工期  
详见本协议第十五条(协议书附表)附表2：工程关键节点工期表。

五、质量标准  
工程质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准(标准不一致的，以较高标准为准)。

六、合同价款  
6.1 合同总价：暂定为合计(含增值税)人民币(大写)：壹亿玖仟捌佰玖拾玖万伍仟陆佰零陆元壹角叁分，合计(含增值税)(小写)：RMB ¥：198,995,606.13；其中，不含税价款为人民币(大写)：壹亿捌仟零玖拾万零伍仟零玖拾陆元肆角捌分，(小写)：RMB ¥：180,905,096.48，增值税税率为10%，增值税为人民币(大写)：壹仟捌佰零玖万零伍佰零玖元陆角伍分，(小写)：RMB ¥：18,090,509.65。  
本合同实际工程含税总造价：以双方最终确认的工程结算总造价为准。

6.2 本合同计价方式：本合同采用工程量清单计价方式。

6.3 合同价款方式确定：(1)  
请在以下选项中选择适用的合同价款方式：

- (1) 固定综合单价包干(全费用单价)
- (2) 固定总价包干(全费用总价)

其中，开办费(或措施费)、总包管理与配合费的价款方式：(1)

- 请在以下选项中选择适用的价款方式：
- (1) 固定综合单价包干(按建筑面积，单价包干)
  - (2) 固定总价包干(全费用总价，任何情况都不予调整)

具体的合同价款方式释义，按本合同专用条款的第十二条12.1.1条的约定。

6.4 具体工程量清单：详见专用条款附件十四。

七、组成合同的文件  
组成本合同的文件包括：

附表 1: 新建项目一组团主体工程内容

序号	单位工程名称 (注明栋号)	栋数	地上 层数	地下 层数	地上面积 (m <sup>2</sup> )	地下面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
1	7、8、9、10、17	5	7-9: 18F 10、17: 11F	1	37129.95	13543.27	50673.22	
2	11-16、18#	7	11	1	39589.54	15234.48	54824.02	
3	幼儿园	1	3	1	4380.00	550.00	4930.00	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
合计:								

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定, 发包人保留调整的权利, 承包人无异议, 且不得对此调整提出任何索赔。

承 包 人 署 名

- (1) 本合同履行期间发、承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 本合同协议书及本合同专用条款；
- (3) 发、承包人招投标过程中经双方最终确认的正式书面文件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；

双方在合同订立及履行过程中形成的与合同有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

#### 八、承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定组织完成工程施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同专用条款中分别赋予他们的定义相同。

#### 十、签订时间

合同订立时间：2018年 8月31日

#### 十一、签订地点

合同订立地点：成都雅居乐花园

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同双方约定：发包人由其代表人（即项目公司负责人）签字盖章后生效，承包人由其法定代表人或其委托代理人（委托代理人必须具备有效的《授权委托书》）签字盖章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力。其中正本贰份，发、承包人各执壹份，副本贰份，发、承包人各执壹份。

(本页为签署页,无正文)

发包人: (公章)  
住所: 新津县五津街道古家村 6 组 120 号  
注册地址: 新津县五津街道古家村 6 组 120 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 028-85612299

传真: /

开户银行: 中国银行股份有限公司 成都自贸试验区分行

账号: 128007365323

邮政编码: 611400

承包人: (公章)  
住所: 新津县五津街道古家村 6 组 120 号  
注册地址: 新津县五津街道古家村 6 组 120 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: (银行 开户许可证上的 开户银行)

账号 (银行开 户许可证上的 银行 账号):

增值税纳税人类型 (请在适用的方框里 打“√”):

- 一般增值税纳税人
  - 一般增值税纳税人 (适用简易计征方法)
  - 小规模增值税纳税人
- 纳税人识别号 (税务登记证的编号):

工商行政管理机关鉴证意见:

鉴证机关 (章) 经办人:  
2018年 8 月 31 日

(2) 竣工报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 雅居乐锦城项目一标段



建设单位: 四川雅润房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	雅居乐锦城项目一期B		工程地址	五津街道吉家社区六、七组，红石社区二组
	建筑面积	107208.05m <sup>2</sup>		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地上18层/11层，地下1层		总高	
	电梯	22台		自动扶梯	0台
	开工日期	2016.9.6		竣工验收日期	2020.12.14
	建设单位	四川雅居乐地产开发有限公司		监理单位	广州市广业金基建设监理咨询有限公司
	勘察单位	中冶成都勘察研究院有限公司		基础检测单位	成都市优立工程质量检测有限公司
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业有限公司		质量监督机构	成都市新津区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	王波	项目经理		
		罗杰	项目技术负责人		
		李琦	技术负责人		
	监理单位	张光伟	总监/监理工程师		
		高京	专业监理工程师		
	施工单位	吴航	项目经理		
		傅强	技术负责人		
		张子	质检员		

验收组 组成 情况	设计单位	白瑞	项目负责人	
		马华	项目负责人	
	勘察单位	蔡庆林	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督各职能部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li><li>2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4.本工程施工中出现的质里问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</li><li>5.本工程分部、分部质量评定为合格,观感质量评定为好。</li></ol>
----------------------------	---

	 建设单位: (公章) 2020年12月19日
	 勘察单位: (公章) 2020年12月19日
	 设计负责人:  2020年12月19日
注册建造师(项目经理): 	 施工单位: (公章) 2020年12月19日
	 总监理工程师:  2020年12月19日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

### (3) 住宅业绩证明文件

#### 建筑设计总说明（一）

二、工程概况							
1 总体概况表							
基地位置	成都市新津县，五津街道古家社区六、七区，红石社区二组						
土地性质	住宅兼容商业服务业设施用地（兼容商业比例不大于10%）						
总用地面积	36239.52(m <sup>2</sup> )	容积率	2.5	地上建筑面积	76777.78(m <sup>2</sup> )		
总建筑面积	107208.05(m <sup>2</sup> )	建筑密度	25%	地下建筑面积	30430.27(m <sup>2</sup> )		
设计使用年限	50年	抗震设防烈度	七度	总户数	561		
2 单体概况表							
子项名称	建筑高度(m)	建筑层数	建筑面积	防水等级	建筑分类	建筑使用性质	耐火等级
7#楼	53.10	18F	8336.66m <sup>2</sup>	I级	二类高层住宅	住宅	二级
8#楼	53.10	18F	8359.88m <sup>2</sup>	I级	二类高层住宅	住宅	二级
9#楼	53.10	18F	8336.66m <sup>2</sup>	I级	二类高层住宅	住宅	二级
10#楼	32.60	11F	5763.10m <sup>2</sup>	I级	二类高层住宅	住宅	二级
11#楼	32.60	11F	2881.55m <sup>2</sup>	I级	二类高层住宅	住宅	二级
12#楼	32.60	11F	5775.26m <sup>2</sup>	I级	二类高层住宅	住宅	二级
13#楼	32.60	11F	6280.25m <sup>2</sup>	I级	二类高层住宅	住宅	二级
14#楼	32.60	11F	6279.61m <sup>2</sup>	I级	二类高层住宅	住宅	二级
15#楼	32.60	11F	6277.69m <sup>2</sup>	I级	二类高层住宅	住宅	二级
16#楼	32.60	11F	3019.78m <sup>2</sup>	I级	二类高层住宅	住宅	二级
17#楼	32.60	11F	6266.80m <sup>2</sup>	I级	二类高层住宅	住宅	二级
18#楼	32.60	11F	6266.80m <sup>2</sup>	I级	二类高层住宅	住宅	二级
22#楼	12.93	2F	1445.07m <sup>2</sup>	I级	多层公建	商业	二级
23#楼	12.98	2F	797.2m <sup>2</sup>	I级	多层公建	商业	二级
24#楼	12.81	2F	679.47m <sup>2</sup>	I级	多层公建	商业	二级
门卫房	3.60	1F	12.00m <sup>2</sup>	II级	单层公建	公建	二级
地下室	3.50	-1F	30430.27m <sup>2</sup>	I级/II级	I类地下车库	车库+设备用房	一级
3 设计内容及范围							
<p>本设计内容包括用地范围内的建筑、结构、给水排水、电气（强、弱电）及通风。所涉及的其它相关专业设计（如人防工程、装修工程、钢结构工程、景观工程、天然气工程等）均应由具备专业设计资质的承包商根据土施工图的具体情况提供深化设计的图纸，但应满足结构荷载、消防及设备要求。其中如有需要土建配合的部分（如预埋件、预留电源、预留水源、结构计算、建筑标准等），需由深化设计单位及时提出，在施工之前解决。景观设计不得随意改变地下室顶板覆土深度及车行道路位置，消防扑救范围内不得种植妨碍消防车操作的树木及修建构筑物。</p>							
4 装配整体式混凝土部分							
<p>本项目根据建设条件通知书及相关政府要求：单体建筑预制装配率不低于30%，且采用工业化生产的预制构件比例达到15%。</p>							

(4) 装配式证明文件

00182130 No 07465810 3100182130 07465810  
 开票日期: 2018年11月07日

称: 中国华西企业有限公司  
 纳税人识别号: 9144030019219518XW  
 地址、电话: 深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号集瑞大厦写字楼14、15层 0755-83541841  
 开户行及账号: 中国银行深圳福田支行 770557946095

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板	6cm	m <sup>3</sup>	76.735	2482.7586207	190514.48	16%	30482.32
*非金属矿物制品*预制楼梯		m <sup>3</sup>	4.056	2715.5172414	11014.14	16%	1762.26
合计					¥201528.62		¥32244.58

价税合计(大写) 贰拾叁万叁仟柒佰柒拾叁圆贰角玖分 (小写) ¥233773.20

项目名称: 成都雅居乐锦城项目一标段

称: 中建科技成都有限公司  
 纳税人识别号: 91510100343089123B  
 地址、电话: 四川省成都市天府新区天府大道南段288号 028-61174507  
 开户行及账号: 建行成都锦江工业园支行; 51001458275052502924

收款人: 郑莎莎 复核: 何鑫 开票人: 王玉兰 销售方: (章) 发票专用章

00182130 四川增值税专用发票 No 07481282 5100182130 07481282  
 开票日期: 2018年11月21日

称: 中国华西企业有限公司  
 纳税人识别号: 9144030019219518XW  
 地址、电话: 深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号集瑞大厦写字楼14、15层 0755-83541841  
 开户行及账号: 中国银行深圳福田支行 770557946095

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板	6cm	m <sup>3</sup>	241.663	2482.7586207	599990.90	16%	95998.54
*非金属矿物制品*预制楼梯		m <sup>3</sup>	19.604	2715.5172414	53235.00	16%	8517.60
*非金属矿物制品*钢筋含量调整					37792.14	16%	6046.74
合计					¥691018.04		¥110562.88

价税合计(大写) 捌拾万壹仟伍佰捌拾玖圆贰角玖分 (小写) ¥801580.92

项目名称: 成都雅居乐锦城项目一标段  
 项目地址: 成都市新津县希望路146号

称: 中建科技成都有限公司  
 纳税人识别号: 91510100343089123B  
 地址、电话: 四川省成都市天府新区天府大道南段288号 028-61174507  
 开户行及账号: 建行成都锦江工业园支行; 51001458275052502924

收款人: 郑莎莎 复核: 何鑫 开票人: 王玉兰 销售方: (章) 发票专用章

### 1.1.10 龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）02~03 地块总 承包工程（万科启城家园）

#### (1) 合同关键页



## 长湖头村城市更新项目（一期）02~03 地块 施工总承包合同

发包方（甲方）：深圳长湖置业发展有限公司

承包方（乙方）：中国华西企业有限公司

合同订立时间：2020年10月

合同订立地点：深圳市龙华区

合同编号：



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳长湖置业发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国华西企业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同,作为对双方签订的《长湖头村城市更新项目(一期)02、03地块施工总承包合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处,以本补充合同(以下简称本合同)为准。

本合同为电子合同,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址:<https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以双方约定的合同内容为准。

### 一、工程概况:

a) 工程名称: 长湖头村城市更新项目(一期)02、03地块施工总承包

b) 开放区说明: /

二、承包范围: 长湖头村城市更新项目(一期)02、03地块施工总承包

详见合同计价清单

三、工期:具体开、竣工时间详见附件《长湖头村城市更新项目一期02、03地块关键点工期表》为准。

四、本工程质量标准为:合格,另,关于本工程质量目标的约定为:创省优质工程奖励人民币300万,达不到省优质工程罚款人民币300万。具体工程管理标准、工程技术标准、合约管理、保修服务等约定详见专用条款及本合同附件。

五、合同造价为: 暂定总价  固定总价

1. 本合同按图纸、甲方技术要求国家规范总价包干,合同固定总价:  
¥            /            元,大写:人民币            /            圆整;其中不含税金额:  
¥            /            元,大写:人民币            /            圆整,税款金额:  
¥            /            元,大写:人民币            /            圆整。合同固定总价包含但不限于如下内容:按合同约定完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、指定类别甲供材料卸车费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、总承包服务费或总包配合管理费(包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程配合管理费以及乙方自行分包等相关的配合管理费等)、采保费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、



框剪力墙结构,建筑高度 109.45 米,总建筑面积约 51430m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积约 11430m<sup>2</sup>,为本次招标地块。

住宅全部为精装修交付,采用精细化穿插施工,精装修部分工序在竣工验收前完成。

本项目 2 号地块住宅标准层采用工业化施工方法,包括但不限于预制凸窗、预制叠合楼板、预制卫生间楼承板、钢筋桁架楼承板或压型钢板、预制内隔墙条板等,标准层采用铝膜施工,标准层以上免抹灰,其它部位采用传统施工方法施工。

本项目 3 号地块住宅标准层采用工业化施工方法,包括但不限于预制凸窗、预制叠合楼板、预制阳台、预制卫生间楼承板、钢筋桁架楼承板、预制内隔墙条板、预制楼梯等,标准层采用铝膜施工,标准层以上免抹灰,其它部位采用传统施工方法施工。

2、现场施工条件:已具备。

3、现场临电临水畅通(踏勘现场与现场联系人联系)。

## (二) 投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何,招标人对上述费用不负任何责任。

## 二、招标范围及内容

乙方对本工程进行施工总承包,乙方承担施工的工程范围内容包括:

### (一)、乙方施工的具体范围和内容

1、按甲方提供的本工程项目设计施工图和承建标准所规定的内容,进行施工总承包,范围及内容详见招标附件五(工程采购技术要求和质量要求中的采购范围)、附件六(总包与各专业分包的界面划分)、附件七(施工范围及材料设备采购方式明细)。

2、其他甲方指定的零星工程等。

(1) 甲方有权决定是否将园建饰面工程以外的土建部分(水景结构、桥梁、柱廊、亭台等)及钢筋混凝土挡墙工程等纳入乙方**承包范围**。如甲方决定将以上工程委托给乙方施工,乙方必须充分理解甲方对该委托的要求,予以配合并按时完成,如乙方拒绝接受甲方指令,



甲方将该项工程委托给专业分包单位施工，并按照该项工程造价的 20%索取违约金。

(2)甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给专业分包单位施工，并按照该项工程造价的 20%索取违约金。

3、以上所述的工程**承包范围**及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别是图纸去完全了解本工程的实际范围。

4、甲方有权对直接分包工程范围及材料设备采购方式随时进行调整，乙方不得因此之安排而提出价款及工期之索偿。

#### (二)、总包的管理与配合：

1、乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。

2、乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负全部责任。

### 三、招标文件

#### (一) 招标文件组成

1、招标文件用以阐明工程及服务、招标投标程序和合同条款。招标文件由下述部分组成：前附表；投标人须知；合同条件及附件；投标文件格式(含商务部分、技术部分)；招标附件；及所有招标人发出的修改、澄清通知及疑问回复等。

2、招标人应认真审阅招标文件所有内容，如果投标人的投标文件不能实质性响应招标文件要求，责任由投标人自负。

#### (二) 招标文件澄清

1、投标人在收到招标文件和踏勘现场后，若有疑问，应在收到招标文件后 7 日内以书面



责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同单价在合同有效期内不予变更。

2. 合同暂定含税造价（模拟清单合同适用）：¥220,635,064.94元，大写：人民币贰亿贰仟零陆拾叁万伍仟零陆拾肆元玖角肆分；其中不含税金额：¥202,417,490.77元，大写：人民币贰亿零贰佰肆拾壹万柒仟肆佰玖拾元柒角柒分，税款金额：¥18,217,574.17元，大写：人民币壹仟捌佰贰拾壹万柒仟伍佰柒拾肆元壹角柒分。

合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；

乙方税务资质：

1. 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人  小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法  简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：  
 增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）  
 增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

#### 六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下（在同一解释次序内的文件，对相同事项的条款约定不一致，以要求最严格的条款执行）：

- a) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- b) 本合同的协议书；
- c) 本合同的专用条款；
- d) 本合同的附件（《工程采购技术要求和质量要求》优先执行，甲方附件内容如有更新，以履约过程中现行版本为准）；
- e) 本合同的通用条款；
- f) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- g) 图纸或材料样板；
- h) 本合同的合同计价清单；
- i) 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- j) 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。



八、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件为本合同的组成部分，同样有效）。

十、本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方：

甲方（公章）

甲方法定代表人：

地址：

电话：

翼赵  
印偲

乙方：

乙方（公章）

乙方法定代表人：

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

宾史  
印立

签约日期： 2020年11月27日

## (2) 项目名称更改证明文件



### 工程联系单

项目名称： 龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）

编号： CH- GCLXD-2020-027 号

主送：

中国华西企业有限公司  
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司  
深圳市华盛达土石方工程运输有限公司  
汕头市达濠建筑总公司

抄送：

深圳市特发工程建设监理有限公司

事由：关于龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）更名的通知

龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）已正式取得地域命名为：万科启城家园。即日起，主体工程均用项目新名称及新楼栋号；基坑土方及桩基工程仍然使用旧名称及旧楼栋号。

一期楼栋号已更新，01 地块楼栋号更新为：1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋；02 地块楼栋号更新为：7 栋；03 地块楼栋号更新为：8 栋。

一期将申报 5 个主体工程施工许可证，其中 01 地块申办 3 个施工许可证，分别为：万科启城家园 1 栋、2 栋、5 栋，万科启城家园 3 栋、4 栋，万科启城家园 6 栋；02 地块为：万科启城家园 7 栋；03 地块为：万科启城家园 8 栋。

特此通知！

附件：一期总平图（旧楼栋号）、一期总平图（新楼栋号）

主办工程师：

项目经理：

深圳长湖置业发展有限公司

2020 年 8 月 28 日

(3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 万科启城家园7栋基础与主体工程

验收日期: 2023年11月16日

建设单位(盖章): 深圳长湖置业发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科启城家园7栋基础与主体工程		
工程地点	深圳市龙华区福城街道观澜大道与观澜路交汇处西侧	建筑面积	42167.25平方米
		工程造价	5100.388569万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 32 层 地下: 3 层
施工许可证号	2021-0060	监理许可证号	2021-0060
开工日期	2021/6/20	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020035-3
建设单位	深圳长湖置业发展有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)、深圳市博万结构设计事务所(普通合伙)、深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)、四川省尺度建设工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李绍国
副组长	陈燕平、肖唯、廖正平、张晓刚、高志超
组员	吴鸿钦、陈果、肖唯、朱秒奇、胡建杰、陈泽远、刘全洋、梁圣、丁炜、洪凯生、罗俊航、吴杰、杨南洲、黄俊、谢军、宋尚华、罗星华、李鼎瑶、唐伟武、刘强锋、许义党、李文正、苏公平、肖小康、毛双列、韩旭东、李木养、胡家中、王志成、郭佳俊、符式笔、唐吉翠、袁晓康、付若兰、洪凯生、蒋剑、郑锐群

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何邱君	汪田、肖正顺、彭彬
建筑设备安装工程	朱秒奇	郑鹏宇、江正德、刘启福、苏翠叶、林华、付武彬
工程质控资料	王菲菲	温海明、韩旭东、唐吉翠、付若兰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李绍国	深圳长湖置业发展有限公司	项目负责人		李绍国
2	陈燕平	深圳长湖置业发展有限公司	项目副经理		陈燕平
3	何邱君	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师	中级	何邱君
4	丁炜	深圳长湖置业发展有限公司	结构工程师	中级	丁炜
5	汪田	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师		汪田
6	梁圣	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师	中级	梁圣
7	刘全泽	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师		刘全泽
8	朱秒奇	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师		朱秒奇
9	陈泽远	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师	中级	陈泽远
10	郑鹏宇	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师		郑鹏宇
11	胡建杰	深圳长湖置业发展有限公司	设计工程师		胡建杰
12	肖唯	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	设计项目负责人		肖唯
13	彭彬	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	建筑专业负责人		彭彬
14	廖正平	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高级	廖正平
15	吴杰	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		吴杰
16	康巨人	深圳市长勘勘察设计公司	项目负责人		康巨人
17	高志超	深圳市长勘勘察设计公司	项目经理		高志超
18	张晓刚	中国华西企业有限公司	项目经理	中级	张晓刚
19	吴鸿钦	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	吴鸿钦
20	陈果	中国华西企业有限公司	生产经理		陈果
21	屈博	中国华西企业有限公司	综合工长		屈博
22	王志成	中国华西企业有限公司	质量主任		王志成
23	胡家中	中国华西企业有限公司	安全总监		胡家中
24	韩旭东	中国华西企业有限公司	技术员		韩旭东



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李木养	中国华西企业有限公司	工长		
26	田兴华	中国华西企业有限公司	工长		
27	胡运斌	中国华西企业有限公司	工长		
28	郭佳俊	中国华西企业有限公司	质量员		
29	符式笔	中国华西企业有限公司	技术员		
30	唐吉翠	中国华西企业有限公司	资料员		
31	袁晓康	中国华西企业有限公司	安全员		
32	付若兰	中国华西企业有限公司	安全员		
33	王菲菲	深圳长湖置业发展有限公司	资料主管		
34	洪凯生	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		
35	蒋剑	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		
36	郑锐群	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		
37	肖正顺	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建监理工程师		
38	江正德	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电监理工程师		
39	刘启福	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电监理工程师		
40	杨南洲	深圳市特发工程建设监理有限公司	安全监理工程师		
41	徐之云	深圳市博万结构设计事务所(普通合伙)	设计项目负责人		
42	倪国民	深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)	设计项目负责人		
43	陈龙	四川广厦建设工程有限公司	设计项目负责人		



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程、海绵化设施综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万科启城家园 8 栋基础与主体工程

验收日期： 2023年11月16日

建设单位（盖章）： 深圳长湖置业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-076599	项目代码	2016-440300-70-03-076599
项目名称	万科启城家园 8 栋	项目曾用名	龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）03 地块
工程地点	深圳市龙华区福城街道观澜大道与观澜路交汇处西侧		
建筑面积	53582.61 平方米	工程造价	5775.440034 万元
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0419 号	宗地号	A914-0316
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2022-0001 (改 1) 号
施工许可证号	2022-0208	监理许可证号	2022-0208
开工日期	2021/6/20	验收日期	2023/11/16
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020034-6
建设单位	深圳长湖置业发展有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）、深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）、四川省尺度建设工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李绍国
副组长	陈燕平、肖唯、廖正平、张晓刚、高志超
组员	吴鸿钦、陈果、何邱君、朱秒奇、汪田、胡建杰、陈泽逵、梁圣、丁炜、王菲菲、洪凯生、郑鹏宇、肖唯、罗俊航、彭彬、吴杰、肖正顺、黄俊、谢军、宋尚华、罗星华、李鼎瑞、唐伟武、刘强锋、许义党、李文正、苏公平、肖小康、毛双列、韩旭东、李木养、胡家中、王志成、胡运斌、郭佳俊、符式笔、唐吉翠、袁晓康

#### 2 专业组

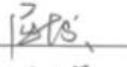
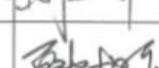
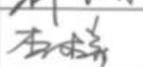
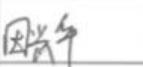
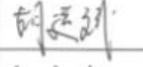
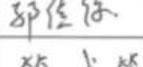
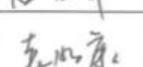
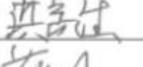
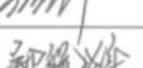
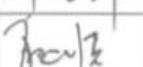
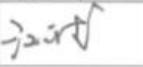
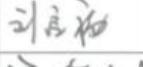
专业组	组长	组员
建筑工程	何邱君	刘全泽、汪田、彭彬、肖正顺、罗俊航
建设设备安装工程	朱秒奇	郑鹏宇、陈泽逵、江正德、苏翠叶、林华、付武彬
工程质控资料	王菲菲	温海明、符式笔、刘亚玲、付若兰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李招国	深圳长湖置业发展有限公司	项目负责人		李招国
2	陈燕平	深圳长湖置业发展有限公司	项目副经理		陈燕平
3	何邱君	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师	中级	何邱君
4	刘全泽	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师		刘全泽
5	汪田	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师		汪田
6	丁炜	深圳长湖置业发展有限公司	结构工程师	中级	丁炜
7	胡建杰	深圳长湖置业发展有限公司	设计工程师		胡建杰
8	朱秒奇	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师		朱秒奇
9	陈泽远	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师	中级	陈泽远
10	郑鹏宇	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师		郑鹏宇
11	梁圣	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师	中级	梁圣
12	肖唯	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	设计项目负责人		肖唯
13	彭彬	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	建筑专业负责人		彭彬
14	廖正平	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高工	廖正平
15	吴杰	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监代表		吴杰
16	康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人		康巨人
17	高志超	深圳市长勘察设计院有限公司	项目经理		高志超
18	张晓刚	中国华西企业有限公司	项目经理	中级	张晓刚
19	吴鸿钦	中国华西企业有限公司	技术负责人		吴鸿钦

20	陈果	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	屈博	中国华西企业有限公司	综合工长		
22	王志成	中国华西企业有限公司	质量主任		
23	胡家中	中国华西企业有限公司	安全总监		
24	韩旭东	中国华西企业有限公司	技术员		
25	李木养	中国华西企业有限公司	工长		
26	田兴华	中国华西企业有限公司	工长		
27	胡运斌	中国华西企业有限公司	工长		
28	郭佳俊	中国华西企业有限公司	质量员		
29	符式笔	中国华西企业有限公司	技术员		
30	唐吉翠	中国华西企业有限公司	资料员		
31	袁晓康	中国华西企业有限公司	安全员		
32	付若兰	中国华西企业有限公司	安全员		
33	王菲菲	深圳长湖置业发展有限公司	资料主管		
34	洪凯生	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		
35	蒋剑	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		
36	郑锐群	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		
37	肖正顺	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建监理工程师		
38	江正德	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电监理工程师		
39	刘启福	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电监理工程师		
40	杨南洲	深圳市特发工程建设监理有限公司	安全监理工程师		



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月16日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2023年11月16日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2023年11月16日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2023年11月16日</p>

#### (4) 装配式证明文件

Page 1 of 1

### 深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:8683

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

#### 一、项目信息

项目名称:	龙华区福城街道长湖头村城市更新项目(一期)02地块		
录入单位:	深圳长湖置业发展有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-07-14	回执时间:	2020-07-17

#### 二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 1份
技术项比例详细计算书	• 1份
超限审查意见	• 1份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 1份
其他	• 1份

附件 9

万科启城家园项目 7 栋基础与主体工程装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
7 栋	60.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	60.3	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 年 月 日	监理单位：  项目负责人： 年 月 日	施工单位：  项目负责人： 年 月 日	设计单位：  项目负责人： 年 月 日
---	---	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中

## 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

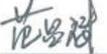
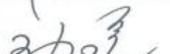
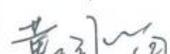
2020年6月18日，深圳长湖置业发展有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙华区福城街道长湖头村城市更新项目(一期)02地块(1栋)进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - (1) 完善防雷及桁架楼承板设计节点。
  - (2) 完善墙面薄贴工艺节点做法。
  - (3) 完善铝模防漏浆措施。
  - (4) 完善预制卫生间楼板吊装工艺及操作要点。
  - (5) 完善施工进度计划。

经过专家组评审，龙华区福城街道长湖头村城市更新项目(一期)02地块(1栋)

符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

### 项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
张映恒	佳构建筑产业化(深圳)有限公司	工程师	
王加鑫	深圳市合正房地产集团有限公司	工程师	
黄国响	广东建宇建筑科技有限公司	工程师	

2020年6月18日

## 深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:8710

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

### 一、项目信息

项目名称:	龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）03地块		
录入单位:	深圳长湖置业发展有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-07-15	回执时间:	2020-07-17

### 二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 1份
技术项比例详细计算书	• 1份
超限审查意见	• 1份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 1份
其他	• 1份

## 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

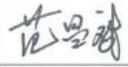
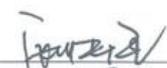
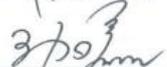
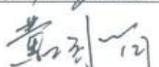
2020年6月18日，深圳长湖置业发展有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙华区福城街道长湖头村城市更新项目(一期)03地块(1栋)进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - (1) 完善防雷及桁架楼承板设计节点。
  - (2) 完善墙面薄贴工艺节点做法。
  - (3) 完善预制卫生间楼板吊装工艺及操作要点。
  - (4) 完善预制内墙条板防开裂措施。

经过专家组评审，龙华区福城街道长湖头村城市更新项目(一期)03地块(1栋)

符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

### 项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
张映恒	佳构建筑产业化(深圳)有限公司	工程师	
王加鑫	深圳市合正房地产集团有限公司	工程师	
黄国响	广东建宇建筑科技有限公司	工程师	

2020年6月18日

## 二、企业项目获奖情况

### 2.1 企业项目获奖情况汇总表

序号	工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	京基御景中央花园	2022-2023 年度第一批 国家优质工程奖	中国施工企 业管理协会	2023.12	国家级
2	基金大厦项目施工总 承包工程	2020-2021 年度中国建 设工程鲁班奖（国家优 质工程）	中国建筑业 协会	2021.12	国家级
3	哈尔滨工业大学深圳 校区扩建工程施工总 承包III标段	2020-2021 年度国家优 质工程奖	中国施工企 业管理协会	2021.12	国家级
4	前海冠泽金融中心公 寓、办公 B 塔商业裙 房、酒店钢结构工程	第十六届（第一批）中 国钢结构金奖	中国建筑金 属结构协会	2025.6	国家级
5	泰伦广场主体工程	第十五届第二批钢结 构金奖工程	中国建筑金 属结构协会	2023.6	国家级
6	冠泽金融中心二期办 公 A 座（总包）	第十四届第二批中国 钢结构金奖	中国建筑金 属结构协会	2021.5	国家级
7	希顿国际广场工程	全国用户满意工程	中国质量协 会、全国用 户委员会	2020.11	国家级
8	深圳市中医院综合楼 项目施工总承包工程	2023 年度广东省建设 工程优质奖、金匠奖	广东省建筑 业协会	2023.5.31	省级-广东省
9	京基御景时代大厦 （南区）	2023 年度广东省建设 工程优质奖、金匠奖	广东省建筑 业协会	2023.5.31	省级-广东省

## 2.1.1 京基御景中央花园--2022-2023 年度第一批国家优质工程奖

### (1) 竣工验收报告

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 京基御景中央花园一期

验收日期: 2018年11月29日

建设单位(盖章): 深圳市碧海投资发展有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		京基御景中央花园一期				
工程地点	深圳市龙岗区清辉路与飞扬路交汇处		建筑面积	162479m <sup>2</sup>	工程造价	50210.15 675万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	29/30	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	440300201516703		监理许可证号			
开工日期	2017年1月1日		验收日期	2018年11月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站		监督编号	Q44030120150247		
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司		资 质 证 号	914403007966303060		
勘察单位	山东建勘集团有限公司			B137008281		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			A144000301		
总包单位	中国华西企业有限公司			D144046229		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司			D144046229		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司			D144046229		
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司			D144046229		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			E144011541		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			19016		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗琪
副组长	田氏、傅新华、康大鹏、刘丽
组员	黄栋文、相鼎浩、陈彦洋、郭华娣、赖凯旋、王飞虎、李扬、黄跃、刘贺兵、叶远航、刘棕权、付勇、刘登科、曹付军、徐建、韦廷斌、陆贤聪、廖津邦、李贻财、陈友鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄栋文	赖凯旋、王飞虎、叶远航、吴祖尧、曹付军、廖津邦、李贻财、吴越
建筑设备安装工程	陈彦洋	李扬、赵辉、徐建、余小龙、谭荣利、张拥军
通讯、电视、燃气等专业工程	相鼎浩	黄跃、刘贺兵、刘泽、陈友鹏、高晨、李强、陈文清
工程质控资料	郭华娣	王金华

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

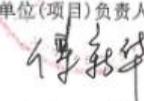
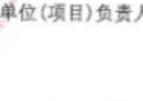
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合率 8 项 实体抽查符合率 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合率 4 项 实体抽查符合率 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合率 5 项 实体抽查符合率 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合率 0 项 实体抽查符合率 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 2 项,其中: 资料核查符合率 1 项 实体抽查符合率 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项,其中: 资料核查符合率 1 项 实体抽查符合率 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 1 项,其中: 资料核查符合率 0 项 实体抽查符合率 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合率 2 项 实体抽查符合率 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合率 4 项 实体抽查符合率 0 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	合格	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 1 项,其中: 资料核查符合率 1 项 实体抽查符合率 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
罗琪	深圳市碧海投资发展有限公司	项目经理	罗琪
黄栋文	深圳市碧海投资发展有限公司	土建工程师	黄栋文
陈彦泽	深圳市碧海投资发展有限公司	给排水工程师	陈彦泽
相鼎浩	深圳市碧海投资发展有限公司	电气工程师	相鼎浩
郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	资料员	郭华娣
傅新华	山东建勘集团有限公司	项目负责人	傅新华
廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	廉大鹏
赖凯璇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	赖凯璇
章建华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	章建华
李扬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	李扬
黄跃	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	黄跃
田氏	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	田氏
叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	叶远航
赵辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电监理工程师	赵辉
余华康	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	余华康
林庆	中国华西企业有限公司	单位技术负责人	林庆
刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理	刘丽
赵泽	中国华西企业有限公司	执行经理	赵泽
周刚	中国华西企业有限公司	生产经理	周刚
曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	曹付军
徐建	中国华西企业有限公司	安装经理	徐建
李江华	中国华西企业有限公司	安全主任	李江华
吴越	中国华西企业有限公司	技术员	吴越
王金华	中国华西企业有限公司	资料员	王金华
廖津邦	深圳市启瑞建设工程有限公司	分包项目负责人	廖津邦
黄岩东	深圳恒安消防工程有限公司	分包项目负责人	黄岩东
陆贤聪	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	分包项目负责人	陆贤聪

### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：  
 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；  
 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；  
 3、质量控制资料齐全并符合要求；  
 4、安全和使用功能核查及抽查合格；  
 5、观感质量检查合格；  
 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年11月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2018年11月9日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年11月9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年11月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年11月9日
---	--	--	---	---

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 京基御景中央花园二期

验收日期: 2011年3月4日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		京基御景中央花园二期			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道仙岭路东西华美中路西面		建筑面积	105710.36 平方米	工程造价 33371.984 747万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	29	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440300201516702	监理许可证号			
开工日期	2017年1月1日	验收日期	2019年3月4日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170174		
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	资质证书号	914403007966303060		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		B137008281		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144046229		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	罗瑛
副组长	田凡、汪新平、麻大鸣、刘丽
组员	郑威、黄栋文、相磊浩、陈彦泽、郭华娣、赖凯旋、覃建华、李杨、黄跃、叶远航、刘综权、侍勇、刘登科、曹付军、雷强、徐建、王金华、常延斌、廖津邦、王欢、陈斌、陈友鸣

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄栋文	赖凯旋、覃建华、叶远航、杨伟鸣、曹付军、雷强、廖津邦、吴越
建筑设备安装工程	陈彦泽	李杨、刘综权、徐建、谭岗、谭荣利、张桐军
通讯、电视、燃气等专业工程	相磊浩	黄跃、刘洋、陈友鸣、朱东坡、李强、陈文清
工程质控资料	郭华娣	王金华、王欢

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

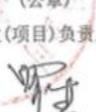
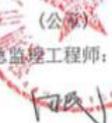
姓名	工作单位	职务/职称	签名
罗琪	深圳市碧海投资发展有限公司	项目经理	罗琪
郑威	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	郑威
黄林文	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	黄林文
陈彦译	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	陈彦译
柏磊浩	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	柏磊浩
郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	资料员	郭华娣
傅新华	山东建勘集团有限公司	项目负责人	傅新华
康大鸥	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	康大鸥
赖凯竣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	赖凯竣
卓建华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	卓建华
李扬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	李扬
黄跃	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	黄跃
刘贺兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	刘贺兵
田民	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	田民
叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	叶远航
刘综权	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电监理工程师	刘综权
余华庭	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	余华庭
林庆	中国华西企业有限公司	单位技术负责人	林庆
刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理	刘丽
周刚	中国华西企业有限公司	生产经理	周刚
曹付军	中国华西企业有限公司	技术负责人	曹付军
徐健	中国华西企业有限公司	安装经理	徐健
李江华	中国华西企业有限公司	安全主任	李江华
雷强	中国华西企业有限公司	生产经理	雷强
吴越	中国华西企业有限公司	技术员	吴越
王金华	中国华西企业有限公司	资料员	王金华
廖津邦	深圳市启瑞建设工程有限公司	分包项目负责人	廖津邦
黄岩东	深圳恒安消防工程有限公司	分包项目负责人	黄岩东
李松雷	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	分包项目负责人	李松雷

### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：  
 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；  
 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；  
 3、质量控制资料齐全并符合要求；  
 4、安全和使用功能核查及抽查合格；  
 5、观感质量检查合格；  
 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 傅新华  
 注册号: 150110-AY030  
 有效期至: 至2018年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 康大鹏  
 注册号: 4400030-166  
 有效期至: 至2019年6月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年3月4日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2019年3月4日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年3月4日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年3月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年3月4日
--	---	---	--	--

(2) 获奖证书扫描件



2.1.2 基金大厦项目施工总承包工程--2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

(1) 竣工验收报告

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 基金大厦

验收日期: 2018年8月3日

建设单位(盖章): 南方基金管理股份有限公司  
博时基金管理有限公司

1

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		基金大厦		
工程地点	深圳市深南大道北、鹏程二路东		建筑面积	109726.59m <sup>2</sup>
结构类型	地下室框架剪力墙结构	层数	地上: 42 层	
	塔楼框架-核心筒结构		地下: 4 层	
施工许可证号	44030020110348001、4403002012071603、4403002012071605、4403002012071606、4403002012071607、4403002012071608、4403002012071609、4403002012071612、4403002012071610、4403002012071616、4403002012071613、4403002012071614、4403002012071615、4403002012071617		监理许可证号	
开工日期	2013年5月7日		验收日期	2018年8月3日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	20110173-02
建设单位	南方基金管理股份有限公司		资 质 证 号	
	博时基金管理有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			A144000301
总包单位	中国华西企业有限公司			D144031901
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司			D144031901
	中国建筑一局(集团)有限公司			A0014011010601-15/5
承建单位(设备安装)	深圳高力消防装饰工程有限公司			D244167365
	深圳市维业装饰集团股份有限公司			D244064980
	同方股份有限公司			D111041743
	深圳市金证科技股份有限公司			D244060684
	深圳达实智能股份有限公司			D244004902
	深圳市爱得威电联电器有限公司			6-1-00141-2007
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			D244073802
	中建深圳装饰有限公司			D244073020
	深圳市奇信建设集团股份有限公司			D244043190
监理单位	中海监理有限公司			E144005011
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			19015

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏斌、卢斌
副组长	李大海、张昌桂
组员	建设单位：吴欢、杨世华、李绍兵、余强、肖荣、王雷；
	勘察单位：徐泰松
	监理单位：王喜庆、伍国华、黄力华；
	设计单位：林镇海、陈广林、林文明、郑卉、孙岚、邓文；
	施工单位：严强、王攀朝、钟运平、张平、郭振群、李伟、吴越、孔德才、王旭、刘文群、张宇、孙国栋、王金学、胡林生、蔡海泉、程朋胜、黎勋、林庆荣、柯建辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李大海	建设单位：杨世华、王雷、余强
		设计单位：林镇海、陈广林、林文明
		勘察单位：徐泰松
		监理单位：张昌桂、王喜庆、金冬梅、刘国旗、吴兵、范保平、杨超、邹地生、罗春雷、郑铜豪、黄敏珍、李贺
		施工单位：严强、王攀朝、钟运平、李伟、吴越、孔德才、王旭、刘文群、张宇
建筑设备安装工程	李绍兵	设计单位：郑卉、孙岚、邓文
		监理单位：李玉杰、黄力华、李长亮、于晓红、许中华、陈俊涛、伍国华
		施工单位：张平、周天立、李攀、孙国栋、王金学、陈汉金、胡林生、林庆荣、王琳、王昌、王金杰、杨忠、杨慧、黄博、贾培田
通讯、电视、燃气等专业工程	吴欢	设计单位：孙岚
		监理单位：关永进、王干龙
		施工单位：蔡海泉、周小勇、程朋胜、黎勋、滕信根、王朋辉、柯建辉
工程质控资料	肖荣	监理单位：祝璐华、杨竣翔
		施工单位：阳特宝、时光明、张港、叶帝森、郑国英、高锡军、臧志荣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项,其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 83 项,其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
夏斌	南方基金管理股份有限公司	主任	
卢斌	博时基金管理有限公司	主任	
李大海	南方博时基金大厦联合基建办公室	总工	
杨世华	南方博时基金大厦联合基建办公室	工程师	
吴欢	南方博时基金大厦联合基建办公室	总工	
李绍兵	南方博时基金大厦联合基建办公室	总工	
余强	南方博时基金大厦联合基建办公室	工程师	
王雷	南方博时基金大厦联合基建办公室	工程师	
尚荣	南方博时基金大厦联合基建办公室	工程师	
林镇海	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	
陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计建筑专业负责人	
林文明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构负责人	
郑丹	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水负责人	
孙岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	
邓文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气负责人	
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
张昌桂	中海监理有限公司	总监	
王喜庆	中海监理有限公司	总监代表	
伍国华	中海监理有限公司	工程师	
黄力华	中海监理有限公司	工程师	

姓名	工作单位	职务/职称	签名
金冬梅	中海监理有限公司	副经理	金冬梅
刘国旗	中海监理有限公司	工程师	刘国旗
吴兵	中海监理有限公司	副经理	吴兵
范保平	中海监理有限公司	副经理	范保平
杨超	中海监理有限公司	副经理	杨超
罗春雷	中海监理有限公司	工程师	罗春雷
黄敏珍	中海监理有限公司	工程师	黄敏珍
李贺	中海监理有限公司	工程师	李贺
李玉杰	中海监理有限公司	工程师	李玉杰
李长亮	中海监理有限公司	工程师	李长亮
许中华	中海监理有限公司	副经理	许中华
陈俊涛	中海监理有限公司	工程师	陈俊涛
关永进	中海监理有限公司	工程师	关永进
祝瑞华	中海监理有限公司	资料员	祝瑞华
杨竣翔	中海监理有限公司	工程师	杨竣翔
王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	王干龙
严强	中国华西企业有限公司	项目经理	严强
王攀朝	中国华西企业有限公司	项目经理	王攀朝
钟运平	中国华西企业有限公司	技术负责人	钟运平
阳特宝	中国华西企业有限公司	技术员	阳特宝

姓名	工作单位	职务/职称	签名
时光明	中国华西企业有限公司	资料员	时光明
张平	中国华西企业有限公司	安管公司副总	张平
周天立	中国华西企业有限公司	通风工	周天立
李黎	中国华西企业有限公司	电气工	李黎
李应江	中国华西企业有限公司	管工	李应江
李伟	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	李伟
郑国英	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料	郑国英
吴越	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	设计	吴越
孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	孔德才
王旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	王旭
刘文群	中建深圳装饰有限公司	项目经理	刘文群
张港	中建深圳装饰有限公司	项目经理	张港
张宇	深圳市奇信建设集团股份有限公司	项目经理	张宇
叶帝森	深圳市奇信建设集团股份有限公司	项目经理	叶帝森
孙国栋	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理	孙国栋
王金学	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	王金学
陈汉金	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	陈汉金
胡林生	同方股份有限公司	项目经理	胡林生
王琳	同方股份有限公司	技术负责人	王琳
王昌	同方股份有限公司	生产经理	王昌

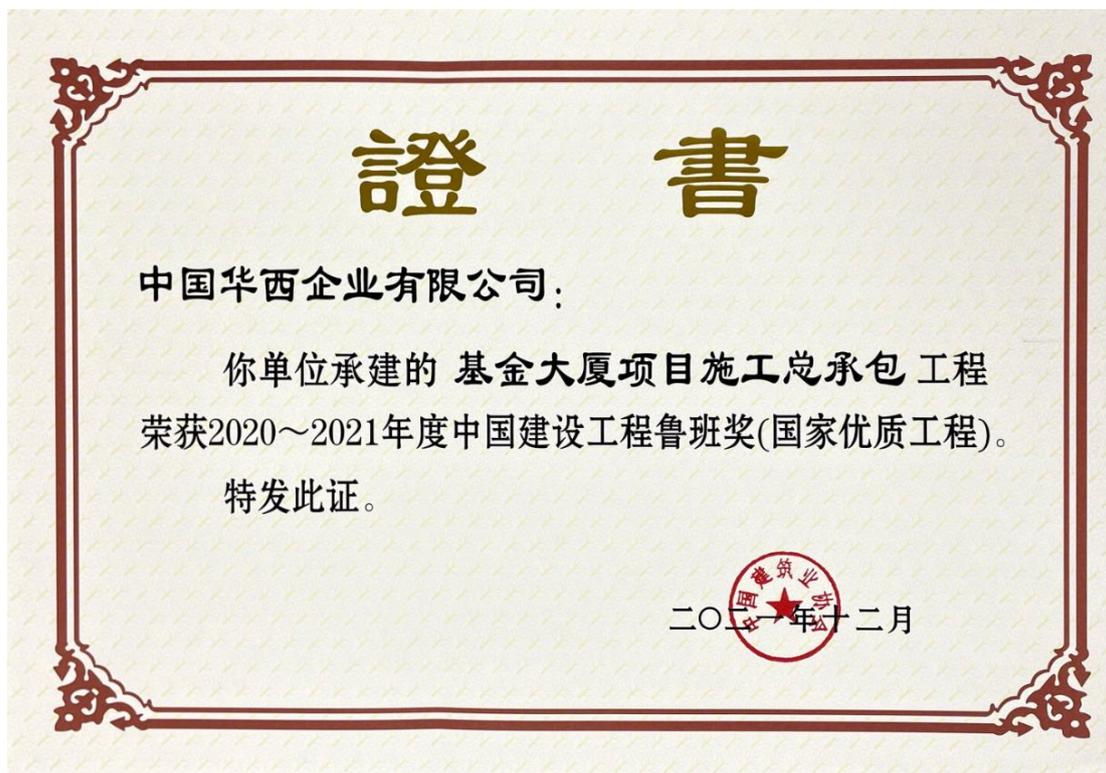
姓名	工作单位	职务/职称	签名
王金杰	同方股份有限公司	项目管理	王金杰
杨思	同方股份有限公司	项目管理	杨思
蔡海泉	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	蔡海泉
周小勇	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	周小勇
臧志荣	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	臧志荣
程朋胜	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	程朋胜
黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	黎勋
滕信根	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	滕信根
王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	王朋辉
高锡军	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	高锡军
黄博	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	黄博
贾培田	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	贾培田
林庆荣	深圳市爱得威电联电器有限公司	项目经理	林庆荣
杨慧	深圳市爱得威电联电器有限公司	项目经理	杨慧
柯建辉	广东创粤建设有限公司	项目经理	柯建辉

(五) 工程验收结论及备注

工程已按合同约定完成施工和工程设计的全部内容，工程建设符合国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料完整符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测结果符合设计要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同验收合格，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为合格，工程竣工验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:
李伟	张林	王旭	孔德才	林德强
2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日

(2) 获奖证书扫描件



2.1.3 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标--2020-2021  
年度国家优质工程奖

(1) 竣工验收报告

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包III标段

验收日期: 2018年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包III标段				
工程地点	深圳市南山区西丽大学城哈尔滨工业大学深圳研究生院校区北侧		建筑面积	52845.33平方米	工程造价	168948923.21元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	21	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	4403002015018802	监理许可证号	E144004593-4/1			
开工日期	2017年2月6日	验收日期	2018年9月20日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2016-010			
建设单位	深圳市住宅工程管理站	资 质 证 号	\			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787			
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		A123004516			
总包单位	中国华西企业有限公司		D244023062			
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D244023062			
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		D344049971			
承建单位(装修)	深圳市品宫设计装饰工程有限公司		D244001720			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/1			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	高辉
副组长	李文革、柯波
组员	李斯达、李文革、远芳、柯波、谢仁富、邵龙、赵晖、崔建国、李建军、孔武军、张波、徐泰松

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐雷	徐雷、郭少锋、胡柏元、贺超义、屈博、谢阿琳、钟锋华、干大鹏、李巍、胡勇、李文兵、彭永雄、范春型、司俊超
建筑设备安装工程	常洪龙 黄文和	常洪龙、黄文和、熊晓辉、周睿、杨跃明、张伟星、迟丽影、李鸿斌、周剑颖、郑惠政、刘志洋、黄福兵、张银龙、郑伯强、莫广辉
通讯、电视、燃气等专业工程		周睿、赵晖、周剑颖、黄福兵、张银龙、莫广辉、任宝立、吴玮
工程质控资料	肖斌	黄保衡、宋海燕、邓丽玲、全旭、何诗黎、曾明、戴美玲、甘少娟、肖志富、廖海森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

(四) 验收人员签名:

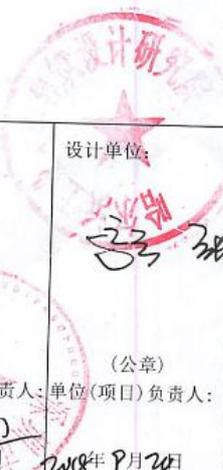
姓名	工作单位	职务/职称	签名
高辉	深圳市住宅工程管理站	项目主任	高辉
李斯达	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	李斯达
熊晓晖	深圳市住宅工程管理站	水暖工程师	熊晓晖
周睿	深圳市住宅工程管理站	电气工程师	周睿
远芳	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人	远芳
谢阿琳	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	专业负责人	谢阿琳
钟锋华	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	结构工程师	钟锋华
邹辉	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	邹辉
袁焱	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	袁焱
李文革	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	李文革
徐雷	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	徐雷
郭少峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	郭少峰
常洪龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气工程师	常洪龙
黄文和	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水工程师	黄文和
柯波	中国华西企业有限公司	项目经理	柯波
屈博	中国华西企业有限公司	技术负责人	屈博
吴鸿钦	中国华西企业有限公司	技术员	吴鸿钦
宋海燕	中国华西企业有限公司	资料员	宋海燕
谢仁富	中国华西安装有限公司	安装负责人	谢仁富
杜政维	中国华西安装有限公司	工长	杜政维
全旭	中国华西安装有限公司	资料员	全旭



### (五)工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。
3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。
4. 工程观感良好，工程质量评定为合格。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月20日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 2018年9月20日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月20日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月20日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月20日</p>
--	---	---	---	--

(2) 获奖证书扫描件



## 2.1.4 前海冠泽金融中心公寓、办公 B 塔商业裙房、酒店钢结构工程 --第十六届（第一批）中国钢结构金奖

### (1) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心一期

验收日期：2018.8.30

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心一期				
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区	建筑面积	108218.67m <sup>2</sup>	工程造价	988858.2万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: A塔41层、B塔27层	层	
			地下: 4	层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0003号	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2015年9月1日	验收日期	2018年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计资讯有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	左松柏
副组长	高进宝
组员	曾文杰、吴彦斌、雷洪波、刘炫辰、廖德才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱礼恭	李绍军、任鹏程、雷洪波、吴彦斌、李鹏、李吉本、胡宁
建筑设备安装工程	陈全胜	吴燕国、唐剑、刘超、严峻
工程质控资料	张莲洁	刘翠媚、李开燕、陈玉箫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共8项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	符合要求	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共9项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共17项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

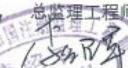
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	工程总监	中级工程师	
2	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建经理	中级工程师	
3	高进宝	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建副经理	中级工程师	
4	吴彦斌	广东省建筑设计研究院	建筑专业负责人	高级工程师	
5	李鹏	广东省建筑设计研究院	项目结构专业负责	高级工程师	
6	吴燕国	广东省建筑设计研究院	给排水专业负责人	高级工程师	
7	刘超	广东省建筑设计研究院	电气专业负责人	高级工程师	
8	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
9	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
10	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业主管	中级工程师	
11	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业主管	中级工程师	
12	任鹏程	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
13	胡宁	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	雷洪波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
15	刘炫辰	中国华西企业有限公司	质检总监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年8月20日	 (公章) 总监理工程师:  2018年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年8月20日

  
 \* GD - E1 - 91476 \*

  
 粤144121321418(00)  
 建筑  
 2016.01.09  
 中国华西企业有限公司

(2) 获奖证书扫描件



## 2.1.5 泰伦广场主体工程--第十五届第二批钢结构金奖工程

### (1) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： \_\_\_\_\_ 泰伦广场主体工程 \_\_\_\_\_

验收日期： \_\_\_\_\_ 2022年 4月22日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_ 深圳联想海外控股有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰伦广场主体工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路东面，海德一道北面	建筑面积	300730.13m <sup>2</sup>	工程造价	155485万元
结构类型	框架-核心筒（带高位转换）	层数	地上：	42	层
			地下：	4	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2019年02月08日	验收日期	2022年4月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170135		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴志达
副组长	罗国建、龚旭亚、曾国芬
组员	陈穗强、梁新平、贺茂军、张广栋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪青松	陈婉云、李斌、赵含冲、向帅、郭鑫明、黄晓东、费洪波、梁锦波、郑红奎、刘海林、郭开广、戚金有、王建良、周刚、吕阔、万晓红、历杨、王宁远、唐海红
建筑设备安装工程	吴志彪	黄慧、李剑、王宁宇、赵华辛、吴建华、林先林、张开元、温秀芝、王竞伟、高红刚、潘世锋、杨大亮、欧阳效金、江志川、陈云鹏、张延平、盛晓兴
工程质控资料	徐国强	郑如豪、李小曦、黄丹旋、周秀玲、周锦花

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴志达	深圳联想海外控股有限公司	项目总监		吴志达
2	汪青松	深圳联想海外控股有限公司	项目高级经理		汪青松
3	陈德强	深圳联想海外控股有限公司	高级机电经理		陈德强
4	曾国芬	深圳联想海外控股有限公司	设计总监		曾国芬
5	陈婉云	深圳联想海外控股有限公司	设计经理		陈婉云
6	郭鑫明	深圳联想海外控股有限公司	精装修副经理		郭鑫明
7	黄晓东	深圳联想海外控股有限公司	高级土建工程师		黄晓东
8	费洪波	深圳联想海外控股有限公司	工程副经理		费洪波
9	梁锦波	深圳联想海外控股有限公司	幕墙经理		梁锦波
10	黄慧	深圳联想海外控股有限公司	暖通高级机电工程师		黄慧
11	李剑	深圳联想海外控股有限公司	给排水高级机电工程师		李剑
12	王宁宇	深圳联想海外控股有限公司	暖通工程师		王宁宇
13	李小曦	深圳联想海外控股有限公司	档案管理专员		李小曦
14	黄丹旋	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	档案负责人		黄丹旋
15	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
16	向帅	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		向帅
17	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		梁新平
18	李斌	筑博设计股份有限公司	结构负责人		李斌
19	赵含冲	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人		赵含冲
20	赵华辛	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人		赵华辛
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人		吴建华
22	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人		林先林
23	罗国建	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监		罗国建
24	徐国强	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		徐国强
25	郑红奎	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		郑红奎
26	刘海林	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		刘海林
27	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	暖通工程师		吴志彪
28	张开元	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师		张开元



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	温秀芝	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水工程师		温秀芝
30	王竞伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		王竞伟
31	郑如豪	深圳市京圳工程咨询有限公司	幕墙工程师		郑如豪
32	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		郭开广
33	周秀玲	深圳市京圳工程咨询有限公司	档案负责人		周秀玲
34	贺茂军	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		贺茂军
35	张广栋	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副经理		张广栋
36	戚金有	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		戚金有
37	王建良	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		王建良
38	高红刚	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		高红刚
39	周锦花	中国建筑一局（集团）有限公司	档案负责人		周锦花
40	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理		杨大亮
41	潘世锋	中建安装集团有限公司	项目经理		潘世锋
42	欧阳效金	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		欧阳效金
43	吕润	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理		吕润
44	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目经理		万晓红
45	周刚	深圳市创兴建设股份有限公司	项目经理		周刚
46	历杨	北京中建华腾装饰工程有限公司	项目经理		历杨
47	江志川	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		江志川
48	陈云鹏	深圳市金照明科技股份有限公司	项目经理		陈云鹏
49	王宁远	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		王宁远
50	张延平	泰豪科技股份有限公司	项目经理		张延平
51	盛晓兴	湖南艾翔机场设施有限公司	项目经理		盛晓兴
52	唐海红	深圳文科园林股份有限公司	项目经理		唐海红



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:评定为合格。  
同意本项目竣工验收。

本工程已完成以下专项验收:1.人防工程;2.排水设施;3.水土保持设施;4.环境保护设施;5.无障碍设施;6.燃气工程;7.城建档案;8.海绵设施;9.绿色建筑;10.新能源汽车充电设施,验收结果合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 梁新平  
注册号: 4401841-047  
有效期至: 至2023年12月



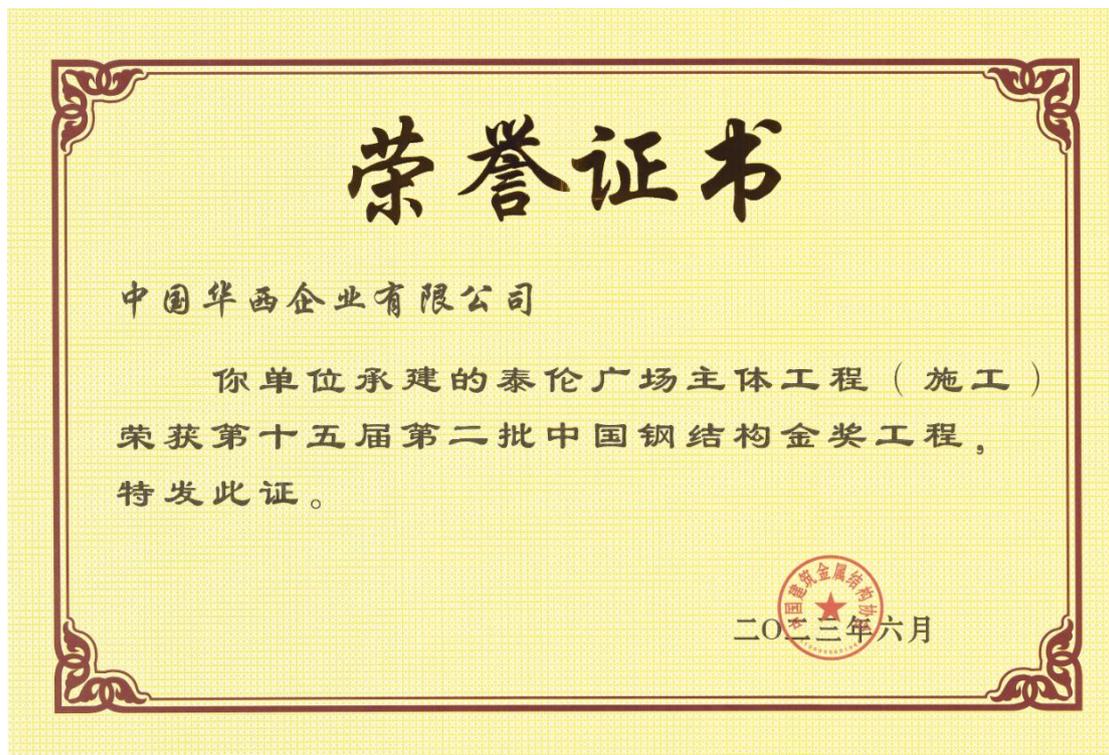
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴志达 2022年4月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 罗国建 2022年4月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 邢娟娟 2022年4月22日	设计单位: (公章) 姓名: 梁新平 注册号: 4401841-047 有效期至: 至2023年12月 单位(项目)负责人: 梁新平 2022年4月22日	勘察单位: (公章) 姓名: 梁新平 注册号: 4401841-047 有效期至: 至2023年12月 单位(项目)负责人: 梁新平 2022年4月22日
--	---	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6



(2) 获奖证书扫描件



## 2.1.6 冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）--第十四届第二批中国钢结构金奖

### (1) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期: 2021年2月24日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



  
GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上: 57层		
			地下: /层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宝宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任健、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春刚、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质保资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		
2	叶明	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周立	深港综合设计研究院	项目负责人		
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		
5	李治军	中交		总监	
6	吴世明	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	
7	郑礼彬	深圳市经泽物业有限公司		中级	
8	黄星	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄小华	同上	电气		
10	郭水	建力监理	给排水		
11	黄超	深圳市前海经泽物业有限公司			
12	刘治华	中国华西企业有限公司	技术人员		
13	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		
14	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		
15	王江	广州江河幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		
16	李和勇	中国华西企业有限公司	工程师		
17	刘进春	广东南方电力			
18	邵俊	南方电网有限公司	项目负责人		
19	林洪	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		
21	程飞	深圳市华西企业有限公司	项目负责人		
22	程飞	深圳市华西企业有限公司	项目负责人		
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24	费明高	深圳大成大地地科技有限公司	项目经理		



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期: 至2021年12月				
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 周文				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2021年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李绍荣 2021年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周文 2021年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2021年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2021年12月14日
 任鹏程 粤144121321418(00) 建筑 2016.01.09 中国华西企业有限公司				

(2) 获奖证书扫描件





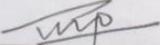
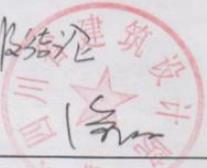
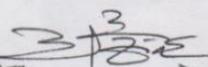
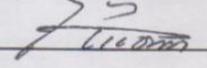
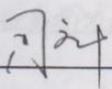
工程概况	工程名称	希顿国际广场公寓式办公大楼			
	工程地址	成都高新区双土村一、三组			
	建筑面积	m <sup>2</sup>	结构类型	框架-核心筒	
	层数	地下层 地上4层	总高	16.8 m	
	电梯	13台	自动扶梯	台	
	开工日期	2011.4.2	竣工验收日期	2012.10.15	
	建设单位	成都希顿房地产开发有限公司	施工单位	中国华西企业有限公司	
	勘察单位	四川省地质勘察设计院	监理单位	四川省建设工程项目管理有限公司	
	设计单位	四川省建筑设计院	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	设计与合同所约定内容已 <u>全部</u> 完成。			
验收组织形式	由成都希顿房地产开发有限公司 单位项目 组织该工程竣工验收， <u>陈小波</u> 为验收组组长，下设 <u>建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位</u> 5个验收小组。				
验收组成情况	单位	成员名单	专业	职称(职务)	备注
	建设单位	陈小波	土建	中级土建工程师	川050289
		段晓强	土建	工程部经理	
		杨 杨	土建	土建主管	889(13330601000)
		曾 涛	安装	安装主管	
	监理单位	周齐仲	土建	总监	51004110
		费 戈	土建	监理工程师	川J建监(12) 604号
		袁 越	安装	监理工程师	川J建监(13) 1180号
		陈德友	安装	监理工程师	川J建监(12) 1629号
		邓昌林	安装	监理工程师	川J建监(12) 1629号
		于青山	土建	监理工程师	川J建监(13) 1179号

竣 工 验 收 组 成 情 况	施 工 单 位	张锐	土木工程	项目经理	一级建造师 注册编号: 0516214	
		任鹏程	土木工程	项目执行经理	二级建造师 注册编号: 00060662	
		姚绍章	土木工程	技术负责人	工程师 注册编号: 501-0194	
	设 计 单 位	涂朝				一级注册建筑师 注册编号: 1100246-020
		蒋志强				一级注册结构工程师 注册编号: 1100246-502
	勘 察 单 位	陈媛媛				
		邓鸿				
	相 关 单 位					
	监督机构					

竣工 验收 程序	<p>分成土建、安装两个小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检测，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个过程由监督备案部门监督执行。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p>

竣工验收内容	分部分项工程质量评定、质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量评价。
	工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的审查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	勘察、设计、施工、监理等单位分析签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
竣工验收条件及	规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项检测合格。
检查情况	室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。见整改回复单。
	工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。



<p>同意验收结论</p> <p>项目负责人: </p>	<p></p> <p>建设单位 (公章)</p> <p>2013年10月15日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>勘察负责人: </p>	<p></p> <p>勘察单位 (公章)</p> <p>2013年10月15日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>设计负责人: </p>	<p></p> <p>设计单位 (公章)</p> <p>2013年10月15日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>项目经理: </p> <p>企业技术负责人: </p>	<p></p> <p>施工单位 (公章)</p> <p>2013年10月15日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>总监理工程师: </p>	<p></p> <p>监理单位 (公章)</p> <p>2013年10月15日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6. 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

(2) 获奖证书扫描件



## 2.1.8 深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程--2023 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖

### (1) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程  
验收日期: 2023年1月21日  
建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区福华路1号	建筑面积	47495	工程造价	3.55亿
结构类型	框架结构	层数	地上:	22	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	XM2016038901 XM2016038902	监理许可证号	/		
开工日期	2018.8.18	验收日期	2022年1月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180104-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司、深圳市创捷科技有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳建宇实业发展有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅洁
副组长	祝晓璠
组员	杨健雄、冯治、魏建军、刘云成、汪子松、任财龙、石文芳、周剑颖、范文、赵成趣、管可可、徐思成、刘特浩、朱建文、邓建华、杨逸龙、李军、王曾、周昭军、刘阳虎、王爽、胡合峰、张翰雄、付文杰、林子龙、唐封亮、谭政、杨子儒

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨健雄	魏建军、刘云成、冯治、石文芳
建筑设备安装工程	祝晓璠	任财龙、周剑颖、何超、范文
工程质控资料	王曾	赵成趣、管可可、徐思成、刘特浩、朱建文、邓建华

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅洁	深圳市建设工程质量监督站	项目经理		梅洁
2	王洁	清华工程中	电气		王洁
3					
4	王洁	市物院			王洁
5	王洁	深圳市中院			王洁
6					
7	张云	2名局工程管理中心	水电		张云
8	张云	广东工程建设管理有限公司	项目经理		张云
9					
10					
11	刘成	中国华西企业有限公司	项目经理		刘成
12	周剑颖	中国华西企业有限公司	项目经理		周剑颖
13	周剑颖	中国华西企业有限公司	安装		周剑颖
14	彭朝	深圳市科源建设集团有限公司	技术负责人		彭朝
15	石文芳	深圳市科源股份	项目经理		石文芳
16	石文芳	深圳市创捷手抄	项目经理		石文芳
17	魏建	深圳地信建设工程	项目负责人		魏建
18	王新	深圳机械院	土建		王新
19	王新	深圳机械院	土建		王新
20	夏云	深圳机械院	基建		夏云
21	邓振祥	创捷	智能化		邓振祥
22	张朝才	深圳市建安实业发展有限公司	项目负责人		张朝才
23	周文礼	深圳科源股份	项目经理		周文礼
24	王洁	深圳管理公司	电气		王洁
25	王洁	深圳市港华建设	项目经理		王洁
26	王洁				王洁



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	唐振忠	东方雨虹	项目经理		唐振忠
28	朱建文	东方雨虹	项目经理		朱建文
29	陈年方	宝特地板	次级验收人		陈年方
30	余唯开	广东工程建设管理	总监		余唯开
31	赵成强	中国华西企业有限公司	资料员		赵成强
32	刘特浩	深圳科创捷科技有限公司	资料员		刘特浩
33	李政	中国华西企业有限公司	资料员		李政
34	杨子伟	中国华西企业有限公司	资料员		杨子伟
35	付之本	中国华西企业有限公司	技术员		付之本
36	肖恩	深圳德信防水工程有限公司	总助		肖恩
37		佛山德信防水股份有限公司			
38	李春湖	深圳市港华燃气有限公司	项目经理		李春湖
39	李智	中国华西企业有限公司	资料员		李智
40	王英	中国华西企业有限公司	预算员		王英
41	李封先	中国华西企业有限公司	预算员		李封先
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

- 1、本工程已按合同约定内容、图纸设计要求施工完成；
- 2、本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准及合同约定和设计要求；
- 3、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订合同；
- 4、本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量好；
- 5、经验收组验收通过，同意交付使用。



建设单位	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人：  2024年1月28日	 总监理工程师：  2024年1月28日	 单位(项目)负责人：  2024年1月28日	(公章)  单位(项目)负责人：  2024年1月28日	(公章)  单位(项目)负责人：  2024年1月28日

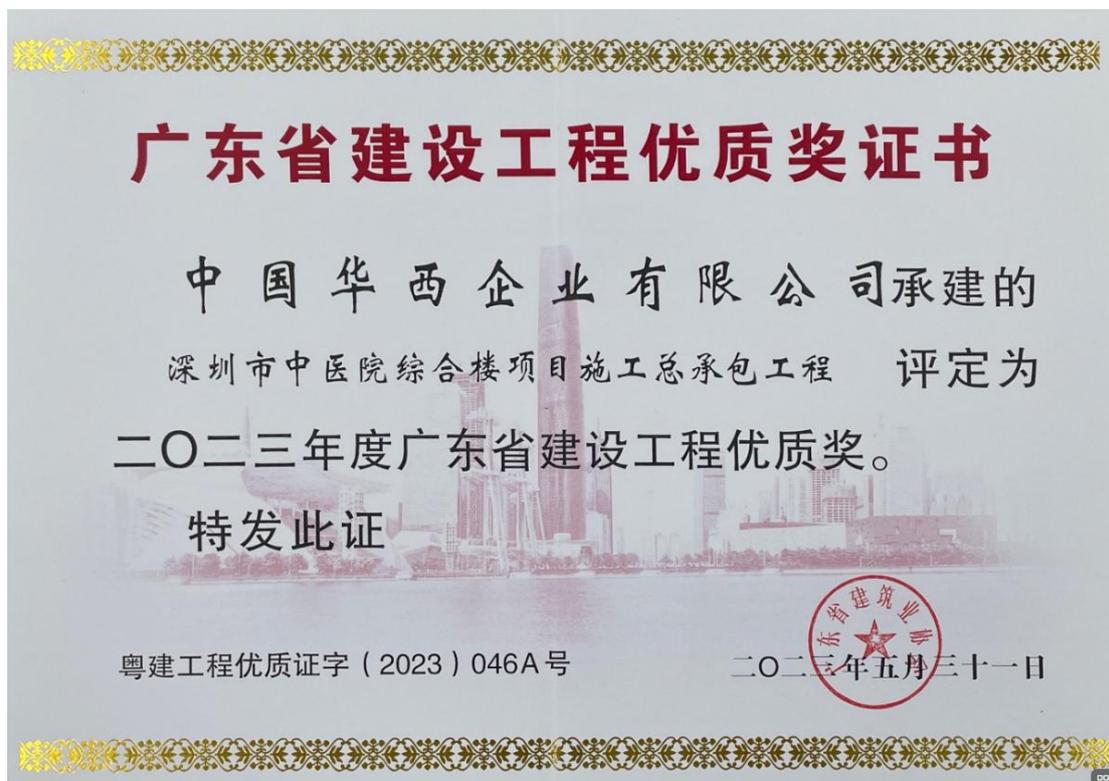
\* GD-E1-914/6 \*



设计单位

监理单位

(2) 获奖证书扫描件



## 2.1.9 京基御景时代大厦（南区）--2023 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖

### (1) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：京基御景时代大厦（南区）

验收日期：2019.12.26

建设单位(盖章)：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基御景时代大厦（南区）				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路西面	建筑面积	88511.80m <sup>2</sup>	工程造价	36719.70008万元
结构类型	框剪	层数	地上：35层 地下：2层		
施工许可证号	440300201632103	监理许可证号			
开工日期	2017-2-1	验收日期			
监督单位	质量监督深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170221-02		
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司、深圳市华粤城市建设工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	罗琪
副组长	徐坚玉、赵泽
组员	刘丰收、张建伟、陈平胜、曹付军、杨潇、冯楚涛、但嘉庆、徐建、黄英伟、陆贤聪、莫汝仁、谭荣钊、张拥军、陆家成、张桂成、王迪钦、王珊、贺雄、李娜、彭焕方、郭党生

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘丰收	张建伟、曾令辽、曹付军、杨潇、但嘉庆、曾志、吴越、莫汝仁、冯楚涛、陆贤聪、王迪钦、王珊、郭党生
建筑设备安装工程	陈平胜	陈平胜、刘泽、徐建、谭荣钊、张拥军、张桂成、黄英伟、陆家成、贺雄、李娜
工程质控资料	郭华娣	何佳慧、王金华、黄丽琳

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	罗琪	深圳市碧海投资发展有限公司	项目经理	罗琪
2	刘丰收	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	刘丰收
3	张建伟	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	张建伟
4	陈平胜	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	陈平胜
5	郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	资料员	郭华娣
6	徐坚玉	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	徐坚玉
7	刘泽	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	刘泽
8	张昌秋	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	张昌秋
9	何佳慧	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	何佳慧
10	郭党生	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	郭党生
11	王迪钦	深圳市华筑工程设计有限公司	设计项目负责人(结构专业负责)	王迪钦
12	李娜	深圳市华筑工程设计有限公司	设计暖通专业负责	李娜
13	贺雄	深圳市华筑工程设计有限公司	设计电气专业负责	贺雄
14	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	设计建筑专业负责	王珊
15	彭焕方	深圳市华筑工程设计有限公司	设计给排水专业负责	彭焕方
16	赵泽	中国华西企业有限公司	项目经理	赵泽
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	曹付军
18	杨潇	中国华西企业有限公司	生产经理	杨潇
19	曾志	中国华西企业有限公司	资料员	曾志
20	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术员	冯楚涛
21	但嘉庆	中国华西企业有限公司	综合工长	但嘉庆
22	张拥军	深圳市舒达电梯工程有限公司	项目负责人	张拥军
23	莫汝仁	深圳市启瑞建设工程有限公司	项目负责人	莫汝仁
24	谭荣钊	深圳市顺佳成电力工程有限公司	项目负责人	谭荣钊
25	黄英伟	深圳市美仕德建设安装工程有限公司	项目负责人	黄英伟
26	陆贤聪	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	项目负责人	陆贤聪

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张桂成	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	张桂成
2	陆家成	广东创粤建设有限公司	项目负责人	陆家成
3	吴越	中国华西企业有限公司	技术员	吴越
4	王金华	中国华西企业有限公司	资料员	王金华
5	朱辉	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	项目负责人	朱辉
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：  
 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；  
 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；  
 3、质量控制资料齐全并符合要求；  
 4、安全和使用功能核查及抽查合格；  
 5、观感质量检查合格；  
 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；  
 7、竣工验收日期：

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：王迪秋

注册号：4401799-2001

有效期：至2018-12-31

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2019年12月26日	单位(项目)负责人：  2019年12月26日	单位(项目)负责人：  2019年12月26日	单位(项目)负责人：  2019年12月26日

中华人民共和国一级注册建造师

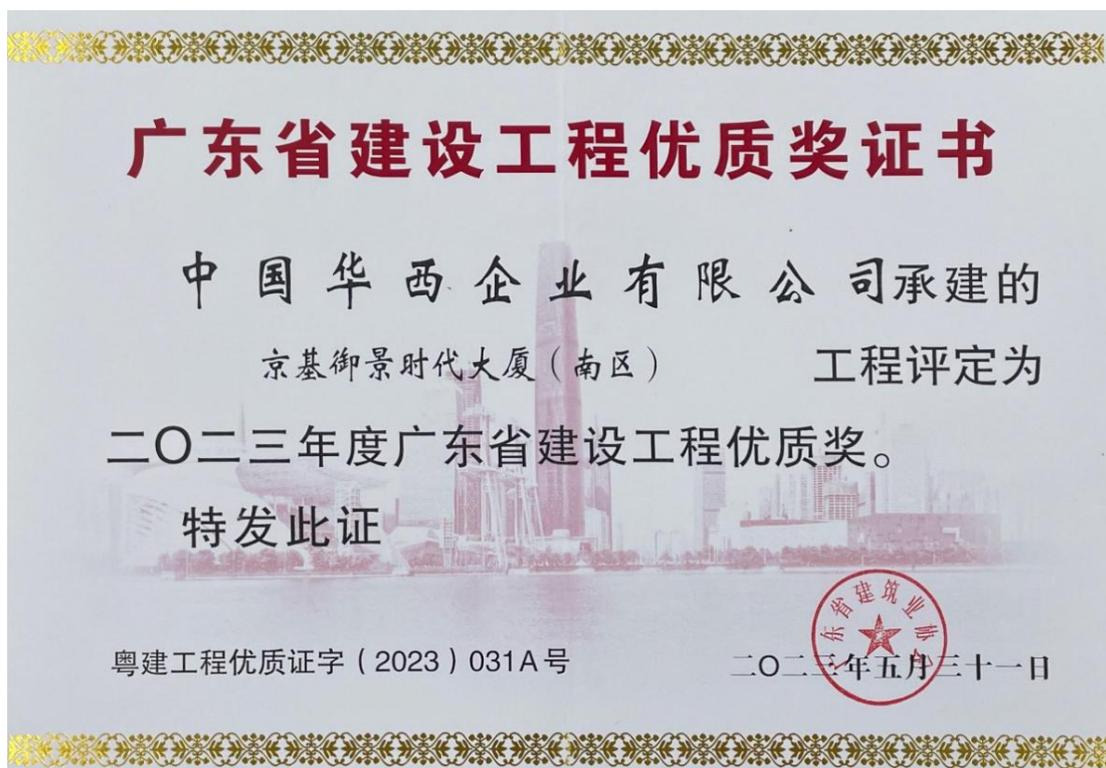
姓名：孙元一

注册号：4403213-7001

有效期：至2020年6月

GD-E1-99/6

(2) 获奖证书扫描件



### 三、企业注册人员

注册于本单位一级注册建造师的总数量为 510-167=343 人。

#### 3.1 公司一级注册建造师在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	秦小云	431126199*****21	二级注册建造师	鄂2442025202509102	市政公用工程
167	陈建红	350521198*****71	一级注册建造师	闽1112013201324764	建筑工程
168	汪明涛	620521198*****37	一级注册建造师	晋1112018701904924	建筑工程
169	张鹏飞	230128198*****36	一级注册建造师	鄂1112020202101564	市政公用工程
170	熊永贵	290202197*****13	一级注册建造师	鄂1232014201405944	市政公用工程
171	罗立志	510502197*****37	一级注册建造师	鄂1312006200900676	建筑工程
172	刘强	510502197*****29	一级注册建造师	鄂1312009201000660	建筑工程
173	李峰	321321199*****25	一级注册建造师	鄂1312017201900264	市政公用工程
174	潘学余	342425197*****35	一级注册建造师	鄂1322006200901094	建筑工程
175	何秋云	431021198*****62	一级注册建造师	鄂1332017201850652	建筑工程
176	唐伟民	510212197*****28	一级注册建造师	鄂1342007200802115	建筑工程
177	赵礼	360602198*****33	一级注册建造师	鄂1352017201719933	市政公用工程
178	毛波	513823198*****3X	一级注册建造师	鄂1352017201820523	机电工程
179	毛波	513823198*****3X	一级注册建造师	鄂1352017201820523	建筑工程
180	毛波	513823198*****3X	一级注册建造师	鄂1352017201820523	机电工程

管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x +

tail?id=002\*0529\*249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
	181	刘振攀	410922199*****50		一级注册建造师		粤1412022202309034	建筑工程
	182	夏志远	430922199*****10		一级注册建造师		粤1432017201874819	建筑工程
	183	夏志远	430922199*****10		一级注册建造师		粤1432017201874819	市政公用工程
	184	母斌	510502197*****11		一级注册建造师		粤1442005200809612	建筑工程
	185	李永红	130404197*****38		一级注册建造师		粤1442006200790102	市政公用工程
	186	陈凯	510702197*****57		一级注册建造师		粤1442006200701716	机电工程
	187	陈凯	510702197*****57		一级注册建造师		粤1442006200701716	市政公用工程
	188	秦大奇	522121197*****99		一级注册建造师		粤1442006200804797	建筑工程
	189	王群生	412721197*****10		一级注册建造师		粤1442006200804801	建筑工程
	190	谢永涛	510501197*****33		一级注册建造师		粤1442006200804805	建筑工程
	191	赵志波	510103196*****19		一级注册建造师		粤1442006200804816	建筑工程
	192	邹力	510502197*****13		一级注册建造师		粤1442006200804819	建筑工程
	193	邓国辉	512926197*****75		一级注册建造师		粤1442006200809605	建筑工程
	194	冯胜辉	510602196*****56		一级注册建造师		粤1442006200809606	建筑工程
	195	王永宏	511024197*****7X		一级注册建造师		粤1442006200809615	建筑工程

共 521 条

13 14 15 ... 55 前往 13 页



公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x +

url?id=002105291249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
196	王真	510602197*****31					粤1442006200809616	建筑工程
197	吴大兵	510105197*****72					粤1442006200809618	建筑工程
198	吴航	513023197*****13					粤1442006200809619	建筑工程
199	杨成荣	510113197*****14					粤1442006200809621	建筑工程
200	朱友科	510103197*****16					粤1442006200809625	建筑工程
201	甘宇生	510602196*****31					粤1442006200810383	建筑工程
202	曹乃斌	510103196*****17					粤1442006200913928	建筑工程
203	刘德宏	510302196*****1X					粤1442007200804794	建筑工程
204	刘德宏	510302196*****1X					粤1442007200804794	市政公用工程
205	邱云胜	519001197*****15					粤1442007200809613	建筑工程
206	肖勇	510103196*****17					粤1442007200809620	建筑工程
207	张洪	510212196*****54					粤1442007200809624	建筑工程
208	张洪	510212196*****54					粤1442007200809624	市政公用工程
209	徐建平	511122196*****98					粤1442007200810262	机电工程
210	严强	510302197*****16					粤1442007200812082	机电工程

共 521 条

1 ... 12 13 14 15 16 ... 14 页



tail?id=002105291249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
	211	赵泽	510623197*****36		一级注册建造师		粤1442007200913935	建筑工程
	212	陈迎春	510226197*****84		一级注册建造师		粤1442009200913929	建筑工程
	213	胡宇	522501198*****14		一级注册建造师		粤1442009200913931	建筑工程
	214	彭经亚	510602197*****32		一级注册建造师		粤1442009200913934	建筑工程
	215	郑彬彬	510502197*****31		一级注册建造师		粤1442009200913936	建筑工程
	216	廖嘉华	510112196*****33		一级注册建造师		粤1442009201016298	建筑工程
	217	何王伟	511131197*****13		一级注册建造师		粤1442010201015796	建筑工程
	218	李世俊	510602197*****34		一级注册建造师		粤1442010201015797	建筑工程
	219	黄军	510622198*****16		一级注册建造师		粤1442010201016025	建筑工程
	220	许骋	511002196*****34		一级注册建造师		粤1442010201016225	机电工程
	221	柯波	420702198*****54		一级注册建造师		粤1442010201016297	建筑工程
	222	柯波	420702198*****54		一级注册建造师		粤1442010201016297	市政公用工程
	223	龙绍章	310107198*****39		一级注册建造师		粤1442010201016299	建筑工程
	224	龙绍章	310107198*****39		一级注册建造师		粤1442010201016299	市政公用工程
	225	吴维吉	511022196*****14		一级注册建造师		粤1442010201016311	建筑工程

共 521 条

13 14 15 16 17 ... 35



tail?id=002105291249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
226	陈儒祥	511131197*****19		一级注册建造师		粤1442010201117758		建筑工程
227	刘嘉	510502198*****15		一级注册建造师		粤1442011201118694		建筑工程
228	刘祖高	510502197*****58		一级注册建造师		粤1442011201118695		机电工程
229	夏凌云	510602197*****35		一级注册建造师		粤1442011201118697		建筑工程
230	谢洪波	510227198*****72		一级注册建造师		粤1442011201118698		机电工程
231	陈万	510902198*****57		一级注册建造师		粤1442011201219868		建筑工程
232	李明科	510602197*****57		一级注册建造师		粤1442011201220175		建筑工程
233	李明科	510602197*****57		一级注册建造师		粤1442011201220175		市政公用工程
234	邮卫辉	362526197*****16		一级注册建造师		粤1442011201221022		建筑工程
235	邮卫辉	362526197*****16		一级注册建造师		粤1442011201221022		市政公用工程
236	李建兵	511121197*****3X		一级注册建造师		粤1442012201220724		建筑工程
237	吕超斌	511022197*****5X		一级注册建造师		粤1442012201220725		建筑工程
238	曹三晓	510224197*****34		一级注册建造师		粤1442012201321414		建筑工程
239	梁志平	622427198*****1X		一级注册建造师		粤1442012201321416		建筑工程
240	任鹏程	513031197*****7X		一级注册建造师		粤1442012201321418		建筑工程

共 521 条

1 14 15 16 17 18



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	郑卓成	421126198*****33	一级注册建造师	粤1442012201321419	建筑工程
242	高洪波	511123197*****18	一级注册建造师	粤1442012201322122	建筑工程
243	高洪波	511123197*****18	一级注册建造师	粤1442012201322122	市政公用工程
244	徐志源	510502197*****55	一级注册建造师	粤1442012201322258	建筑工程
245	高远辉	510112196*****13	一级注册建造师	粤1442013201322869	建筑工程
246	金代敬	532621197*****19	一级注册建造师	粤1442013201322870	建筑工程
247	金正菁	510602197*****30	一级注册建造师	粤1442013201322871	建筑工程
248	任伟洪	512501197*****12	一级注册建造师	粤1442013201322872	建筑工程
249	杨华刚	510623197*****17	一级注册建造师	粤1442013201322873	建筑工程
250	杨华刚	510623197*****17	一级注册建造师	粤1442013201322873	民航机场工程
251	杨华刚	510623197*****17	一级注册建造师	粤1442013201322873	市政公用工程
252	赵艳莉	120222198*****28	一级注册建造师	粤1442013201322874	建筑工程
253	任友学	510702196*****12	一级注册建造师	粤1442013201424706	建筑工程
254	任友学	510702196*****12	一级注册建造师	粤1442013201424706	市政公用工程
255	徐孝星	340403197*****19	一级注册建造师	粤1442013201425082	建筑工程

共 521 条

15 16 17 18

前往 页



url?id=002105291249708742

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	何小军	431028198*****19	一级注册建造师	粤1442013201425722	建筑工程
257	高金茂	320924197*****94	一级注册建造师	粤1442013201426478	建筑工程
258	何亮志	510602197*****35	一级注册建造师	粤1442013201526979	建筑工程
259	席余碧	512925197*****92	一级注册建造师	粤1442014201526980	建筑工程
260	张光光	341126198*****35	一级注册建造师	粤1442014201526981	建筑工程
261	周亚平	430419198*****95	一级注册建造师	粤1442014201527967	建筑工程
262	唐红曦	130684197*****69	一级注册建造师	粤1442015201530158	市政公用工程
263	唐淑云	510602197*****50	一级注册建造师	粤1442015201530192	建筑工程
264	莞奕	510602197*****30	一级注册建造师	粤1442015201530661	建筑工程
265	黄光林	510121197*****38	一级注册建造师	粤1442015201531010	建筑工程
266	黄显清	513423198*****51	一级注册建造师	粤1442015201531799	建筑工程
267	黄显清	513423198*****51	一级注册建造师	粤1442015201531799	市政公用工程
268	刘丽	412727198*****61	一级注册建造师	粤1442015201632418	建筑工程
269	李奎生	510722197*****30	一级注册建造师	粤1442015201633309	建筑工程
270	赵业庆	420683198*****5X	一级注册建造师	粤1442015201634114	建筑工程

共 521 条

16 17 18 19 20



公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 十

id=002105291249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
271	王帆	510602198*****72			一级注册建造师		粤1442015201634127	建筑工程
272	刘勇	510602197*****31			一级注册建造师		粤1442015201634342	建筑工程
273	周刚	510521197*****36			一级注册建造师		粤1442015201634343	建筑工程
274	王蕾	652901198*****21			一级注册建造师		粤1442015201635440	建筑工程
275	余康	612524197*****15			一级注册建造师		粤1442016201636068	建筑工程
276	陈程	321323198*****14			一级注册建造师		粤1442016201636306	建筑工程
277	林远捷	513423198*****14			一级注册建造师		粤1442016201636307	建筑工程
278	刘闯	220204198*****34			一级注册建造师		粤1442016201636308	建筑工程
279	刘闯	220204198*****34			一级注册建造师		粤1442016201636308	市政公用工程
280	刘亚东	620523198*****11			一级注册建造师		粤1442016201636434	机电工程
281	薛良杰	142727198*****1X			一级注册建造师		粤1442016201636435	建筑工程
282	苏桥秀	513901198*****25			一级注册建造师		粤1442016201739354	建筑工程
283	寇剑波	500225198*****91			一级注册建造师		粤1442017201739355	建筑工程
284	肖黎	510824198*****13			一级注册建造师		粤1442017201739778	建筑工程
285	张勇	513021198*****14			一级注册建造师		粤1442017201739779	建筑工程

共 521 条

1 17 18 19 20 21 ... 25



公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 十  
 rail?id=002105291249706742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
286	蒋国胜	340828198*****14			一级注册建造师		粤1442017201740448	建筑工程
287	贾慧豪	410728198*****18			一级注册建造师		粤1442017201741070	建筑工程
288	曾华伍	510182198*****39			一级注册建造师		粤1442017201742969	建筑工程
289	曾华伍	510182198*****39			一级注册建造师		粤1442017201742969	市政公用工程
290	刘云成	511622198*****53			一级注册建造师		粤1442017201743311	建筑工程
291	蒋琼平	450327199*****93			一级注册建造师		粤1442017201846606	建筑工程
292	蒋琼平	450327199*****93			一级注册建造师		粤1442017201846606	市政公用工程
293	刘梦欢	431021198*****24			一级注册建造师		粤1442017201846608	建筑工程
294	张鼎科	510602197*****7X			一级注册建造师		粤1442017201846610	建筑工程
295	郑音	211202198*****64			一级注册建造师		粤1442017201846611	建筑工程
296	谭洋	511622198*****37			一级注册建造师		粤1442017201847292	建筑工程
297	张超	421087198*****14			一级注册建造师		粤1442017201847294	建筑工程
298	张超	421087198*****14			一级注册建造师		粤1442017201847294	市政公用工程
299	黄学芳	452502198*****25			一级注册建造师		粤1442017201847810	建筑工程
300	王攀朝	510823197*****74			一级注册建造师		粤1442017201847811	建筑工程

共 521 条

1 ... 18 19 20 21 22 ... 35



监管公共服务平台 × 全国建筑市场监管公共服务平台 × +

detail?id=002105291249706742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
301	雷洪波	510525198*****17			一级注册建造师		粤1442017201852176	建筑工程
302	安晓	370602199*****12			一级注册建造师		粤1442017201906230	建筑工程
303	安晓	370602199*****12			一级注册建造师		粤1442017201906230	民航机场工程
304	雷选彬	511025197*****92			一级注册建造师		粤1442018201901071	建筑工程
305	何明	510103197*****37			一级注册建造师		粤1442018201901645	建筑工程
306	赵红霞	220381198*****63			一级注册建造师		粤1442018201901739	建筑工程
307	程毅	500231198*****52			一级注册建造师		粤1442018201901891	建筑工程
308	徐科	513001198*****16			一级注册建造师		粤1442018201902060	建筑工程
309	李明	230281198*****33			一级注册建造师		粤1442018201902324	建筑工程
310	谭开智	511524198*****18			一级注册建造师		粤1442018201902333	建筑工程
311	谭开智	511524198*****18			一级注册建造师		粤1442018201902333	市政公用工程
312	于立	360428198*****58			一级注册建造师		粤1442018201902399	建筑工程
313	李志辉	441322198*****14			一级注册建造师		粤1442018201903015	建筑工程
314	李志辉	441322198*****14			一级注册建造师		粤1442018201903015	市政公用工程
315	董英武	342101197*****12			一级注册建造师		粤1442018201903466	建筑工程

共 521 条

1 20 21 22 23 ... 55 前往 21 页

监管公共服务平台 × 全国建筑市场监管公共服务平台 × +

detail?id=002105291249706742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
316	易晋建	511521199*****33			一级注册建造师		粤1442018201906450	建筑工程
317	贺宝宏	612724198*****10			一级注册建造师		粤1442018201906452	建筑工程
318	符勇	511011198*****52			一级注册建造师		粤1442018201906459	建筑工程
319	段宇豪	511322198*****31			一级注册建造师		粤1442018201906602	建筑工程
320	钟承武	432524198*****57			一级注册建造师		粤1442018201906672	公路工程
321	钟承武	432524198*****57			一级注册建造师		粤1442018201906672	市政公用工程
322	钟承武	432524198*****57			一级注册建造师		粤1442018201906672	水利水电工程
323	刘倩	511602198*****29			一级注册建造师		粤1442018202005546	市政公用工程
324	胡帮忠	513821198*****35			一级注册建造师		粤1442018202006091	公路工程
325	胡帮忠	513821198*****35			一级注册建造师		粤1442018202006091	民航机场工程
326	胡帮忠	513821198*****35			一级注册建造师		粤1442018202006091	市政公用工程
327	陈双龙	420702198*****51			一级注册建造师		粤1442019202000843	建筑工程
328	车国军	500221199*****11			一级注册建造师		粤1442019202000858	建筑工程
329	吴鸿敏	440582198*****31			一级注册建造师		粤1442019202000887	建筑工程
330	张映刚	500222198*****19			一级注册建造师		粤1442019202000983	建筑工程

共 521 条

1 20 21 22 23 ... 55 前往 22 页



监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x +

detailId=002105291249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
331	张峻菱	513030198*****19					粤1442019202001051	建筑工程
332	刘汉超	513822199*****1X					粤1442019202001183	建筑工程
333	孟怡	510125198*****43					粤1442019202001270	建筑工程
334	熊箭	510107197*****78					粤1442019202002054	建筑工程
335	刘明	362226198*****13					粤1442019202004368	建筑工程
336	陈代军	510722198*****79					粤1442019202004378	建筑工程
337	陈代军	510722198*****79					粤1442019202004378	市政公用工程
338	杨正	510113197*****16					粤1442019202004382	建筑工程
339	乐涛华	362531198*****34					粤1442019202004390	建筑工程
340	乐涛华	362531198*****34					粤1442019202004390	市政公用工程
341	肖伦华	362422198*****16					粤1442019202004399	建筑工程
342	辉飞龙	440823198*****15					粤1442019202004401	建筑工程
343	辉飞龙	440823198*****15					粤1442019202004401	市政公用工程
344	袁柯	511322198*****70					粤1442019202004860	建筑工程
345	杨春	510504198*****56					粤1442019202005794	建筑工程

共 521 条

1 ... 21 22 23 24 ... 前往 23 / 页



公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x +

url?id=002105291249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
346	常甜	610526198*****2X			一级注册建造师		粤1442019202005806	建筑工程
347	常甜	610526198*****2X			一级注册建造师		粤1442019202005806	市政公用工程
348	郭阳	610303198*****32			一级注册建造师		粤1442019202005816	建筑工程
349	唐成	511323198*****73			一级注册建造师		粤1442019202005818	建筑工程
350	李哲	230715198*****11			一级注册建造师		粤1442019202007249	建筑工程
351	侯香波	340122199*****17			一级注册建造师		粤1442019202008800	建筑工程
352	杨萌萌	610125199*****46			一级注册建造师		粤1442019202010309	建筑工程
353	曹文敬	510121198*****93			一级注册建造师		粤1442015202205850	建筑工程
354	杨绍强	511081198*****16			一级注册建造师		粤1442020202100642	建筑工程
355	程健林	510603198*****51			一级注册建造师		粤1442020202102602	建筑工程
356	曾超华	513030198*****19			一级注册建造师		粤1442020202102604	建筑工程
357	吴航	510603198*****96			一级注册建造师		粤1442020202102637	建筑工程
358	王一霖	510522198*****56			一级注册建造师		粤1442020202102703	建筑工程
359	黄婉秋	450922199*****23			一级注册建造师		粤1442020202102704	建筑工程
360	罗文	510703199*****51			一级注册建造师		粤1442020202102755	建筑工程

共 521 条

22 23 24 25 26 ... 33

24 页



all?id=002105291249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
361	肖栋梁	510521199*****78			一级注册建造师		粤1442020202102757	建筑工程
362	蔡远志	500234199*****98			一级注册建造师		粤1442020202102914	建筑工程
363	刘凯	510602197*****33			一级注册建造师		粤1442020202103043	建筑工程
364	陈保森	362428198*****10			一级注册建造师		粤1442020202103932	建筑工程
365	张步纯	430922198*****75			一级注册建造师		粤1442020202105150	建筑工程
366	马超兵	510602197*****33			一级注册建造师		粤1442020202105213	建筑工程
367	何维萍	431126199*****17			一级注册建造师		粤1442020202105531	建筑工程
368	刘怡	430721198*****16			一级注册建造师		粤1442020202106587	市政公用工程
369	刘念	500231199*****52			一级注册建造师		粤1442020202106655	建筑工程
370	刘念	500231199*****52			一级注册建造师		粤1442020202106655	市政公用工程
371	沈晓林	620402198*****53			一级注册建造师		粤1442020202107387	建筑工程
372	王杰	511621199*****77			一级注册建造师		粤1442020202107489	建筑工程
373	李俊杰	510503199*****11			一级注册建造师		粤1442020202106522	建筑工程
374	顾帅军	622224199*****15			一级注册建造师		粤1442020202110563	建筑工程
375	董明	340826198*****38			一级注册建造师		粤1442021202200331	建筑工程

共 521 条

1 ... 23 24 25 26 27

前往 25 页



监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 十  
tail?id=002105291249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
376	鲍振堂	332525198*****12			一级注册建造师		粤1442021202200419	建筑工程
377	陈清蓉	440782199*****48			一级注册建造师		粤1442021202200444	建筑工程
378	吴昊	342529198*****17			一级注册建造师		粤1442021202200881	建筑工程
379	陈振林	513902199*****13			一级注册建造师		粤1442021202200906	建筑工程
380	陈振林	513902199*****13			一级注册建造师		粤1442021202200906	市政公用工程
381	张林	500222199*****19			一级注册建造师		粤1442021202201466	建筑工程
382	秦夏晖	431102199*****10			一级注册建造师		粤1442021202201546	建筑工程
383	冯建飞	510703197*****14			一级注册建造师		粤1442021202201611	机电工程
384	贾月玲	412721198*****2X			一级注册建造师		粤1442021202202784	市政公用工程
385	林宇	510322198*****53			一级注册建造师		粤1442021202202807	建筑工程
386	彭杉川	511002199*****27			一级注册建造师		粤1442021202203039	建筑工程
387	喻海林	513723198*****12			一级注册建造师		粤1442021202203175	建筑工程
388	张亚妮	622727199*****25			一级注册建造师		粤1442022202300674	建筑工程
389	谭道礼	510603199*****94			一级注册建造师		粤1442022202301167	建筑工程
390	王隆盛	510602197*****91			一级注册建造师		粤1442022202301208	建筑工程

共 521 条

24 25 26 27 28 33 前往 26 页



管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x +

tail?id=002105291249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
391	钟靖	510107198*****79					粤1442022202301237	建筑工程
392	罗强	511024199*****13					粤1442022202301337	建筑工程
393	李瑞辉	360730199*****31					粤1442022202301356	建筑工程
394	伍永春	513822198*****3X					粤1442022202301939	建筑工程
395	任彪	510922198*****5X					粤1442022202301989	建筑工程
396	秦锋堡	511023199*****19					粤1442022202302010	建筑工程
397	周发	430522199*****11					粤1442022202302017	建筑工程
398	周发	430522199*****11					粤1442022202302017	市政公用工程
399	胡子云	362531199*****19					粤1442022202302160	建筑工程
400	温俊俊	360730199*****33					粤1442022202302164	建筑工程
401	苏彬	362425199*****16					粤1442022202302584	建筑工程
402	赵磊	430521199*****56					粤1442022202302641	建筑工程
403	许奕瑞	440582199*****38					粤1442022202302703	建筑工程
404	钟长超	360732199*****18					粤1442022202302753	建筑工程
405	高智智	421022199*****16					粤1442022202302946	建筑工程

共 521 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 前往 2 页



公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 十

url?id=002105291249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
406	黄松	511623198*****70					粤1442022202302967	建筑工程
407	黄松	511623198*****70					粤1442022202302967	市政公用工程
408	洪志豪	362329199*****59					粤1442022202302986	建筑工程
409	谢承彪	420115199*****54					粤1442022202303126	建筑工程
410	李波	420682199*****58					粤1442022202303278	建筑工程
411	曾庆发	510125198*****14					粤1442022202303283	建筑工程
412	刘浩	420281199*****56					粤1442022202303531	建筑工程
413	陈西涛	511524198*****76					粤1442022202304021	建筑工程
414	朱尚云	360722199*****10					粤1442022202304306	建筑工程
415	朱尚云	360722199*****10					粤1442022202304306	市政公用工程
416	汪子松	511002198*****13					粤1442022202304556	建筑工程
417	余杰	513822199*****76					粤1442022202307133	建筑工程
418	刘永帆	510302199*****14					粤1442022202307304	民用机场工程
419	刘永帆	510302199*****14					粤1442022202307304	建筑工程
420	何霖	510502198*****19					粤1442022202309263	建筑工程

共 521 条

1 ... 26 27 28 29 ... 33

第 28 页



公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x +

all?id=002105291249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
421	程丽红	362322199*****61			一级注册建造师		粤1442022202309370	建筑工程
422	霍蒙蒙	130622199*****41			一级注册建造师		粤1442022202406386	建筑工程
423	孙浩光	411024199*****1X			一级注册建造师		粤1442023202305570	建筑工程
424	龙文渊	360521199*****14			一级注册建造师		粤1442023202306630	机电工程
425	甘龙军	360424199*****72			一级注册建造师		粤1442023202400229	建筑工程
426	张委托	412723199*****32			一级注册建造师		粤1442023202400231	建筑工程
427	董君广	429005199*****74			一级注册建造师		粤1442023202400461	建筑工程
428	余昕	510704198*****21			一级注册建造师		粤1442023202400641	机电工程
429	张国文	360121198*****35			一级注册建造师		粤1442023202400732	建筑工程
430	叶盛阳	360122199*****11			一级注册建造师		粤1442023202401058	建筑工程
431	高志祥	430723199*****64			一级注册建造师		粤1442023202401059	建筑工程
432	吴昭璇	510105199*****76			一级注册建造师		粤1442023202401509	建筑工程
433	何艳	510722199*****43			一级注册建造师		粤1442023202401511	建筑工程
434	周天	420684199*****38			一级注册建造师		粤1442023202401513	建筑工程
435	邓宗杰	510603199*****55			一级注册建造师		粤1442023202401952	建筑工程

共 521 条

1 ... 28 29 30 31 ... 35



监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 十  
detail?id=002105291249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
436	赖世超	510503199*****13			一级注册建造师		粤1442023202401953	建筑工程
437	钟林	360521199*****12			一级注册建造师		粤1442023202402359	建筑工程
438	叶战峰	610521199*****15			一级注册建造师		粤1442023202402781	建筑工程
439	李斌	610122199*****22			一级注册建造师		粤1442023202403031	建筑工程
440	潘胤	430921199*****90			一级注册建造师		粤1442023202403032	建筑工程
441	黄斌	510503198*****10			一级注册建造师		粤1442023202403052	建筑工程
442	莫瑞环	513701199*****14			一级注册建造师		粤1442023202403572	民航机场工程
443	杨松	511521198*****38			一级注册建造师		粤1442023202404085	建筑工程
444	靳文翔	622727198*****17			一级注册建造师		粤1442023202404264	机电工程
445	王步军	610423199*****34			一级注册建造师		粤1442023202404265	建筑工程
446	廖永胜	620422198*****10			一级注册建造师		粤1442023202404266	建筑工程
447	田龙跃	610523198*****35			一级注册建造师		粤1442023202404268	建筑工程
448	张琪琪	610321199*****13			一级注册建造师		粤1442023202405196	建筑工程
449	傅树斌	362322199*****56			一级注册建造师		粤1442023202506465	建筑工程
450	熊建建	620522198*****18			一级注册建造师		粤1442024202408277	机电工程

共 521 条

监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 十  
detail?id=002105291249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
451	王永松	420281199*****13			一级注册建造师		粤1442024202408278	建筑工程
452	李小云	431126199*****21			一级注册建造师		粤1442024202408657	建筑工程
453	罗严峻	421081199*****70			一级注册建造师		粤1442024202408658	建筑工程
454	谢信文	450921198*****34			一级注册建造师		粤1442024202408659	建筑工程
455	刘永	510125199*****1X			一级注册建造师		粤1442024202408662	建筑工程
456	潘博	511124198*****31			一级注册建造师		粤1442024202408967	建筑工程
457	张佳鸿	510902199*****18			一级注册建造师		粤1442024202500632	建筑工程
458	彭祥兴	500106198*****16			一级注册建造师		粤1442024202500633	建筑工程
459	丘品	450922199*****44			一级注册建造师		粤1442024202500634	建筑工程
460	陶勇杰	340823199*****15			一级注册建造师		粤1442024202500635	建筑工程
461	张学良	360731199*****5X			一级注册建造师		粤1442024202501003	建筑工程
462	尹荣云	450327199*****29			一级注册建造师		粤1442024202501628	建筑工程
463	邹珍	362429198*****1X			一级注册建造师		粤1442024202504025	建筑工程
464	卢鑫	360427199*****15			一级注册建造师		粤1442024202505735	建筑工程
465	肖劲光	362426199*****1X			一级注册建造师		粤1442024202505736	建筑工程

共 521 条



监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x +

tail?id=002105291249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业
466	程佳丽	142301199*****2X			一级注册建造师	粤1442024202505749		建筑工程
467	梁龙荣	450821198*****57			一级注册建造师	粤1452017201809592		建筑工程
468	梁龙荣	450821198*****57			一级注册建造师	粤1452017201809592		市政公用工程
469	赵光海	510521197*****71			一级注册建造师	粤1502007200800977		建筑工程
470	赵翔	511102198*****18			一级注册建造师	粤1502012201307568		建筑工程
471	廖朝林	512323196*****11			一级注册建造师	粤1502013201900774		市政公用工程
472	敖云龙	510123198*****37			一级注册建造师	粤1502014201511932		公路工程
473	敖云龙	510123198*****37			一级注册建造师	粤1502014201511932		建筑工程
474	杨茂银	510106197*****16			一级注册建造师	粤1512006200700816		建筑工程
475	钟敬	510702197*****43			一级注册建造师	粤1512006200803252		建筑工程
476	潘福春	511123197*****72			一级注册建造师	粤1512007200803268		建筑工程
477	陈旭	510105197*****19			一级注册建造师	粤1512007200804181		民航机场工程
478	熊林	510724197*****16			一级注册建造师	粤1512008200907057		建筑工程
479	熊林	510724197*****16			一级注册建造师	粤1512008200907057		市政公用工程
480	王和平	510103196*****1X			一级注册建造师	粤1512011201109615		建筑工程

共 521 条

< 1 ... 30 31 32 33 ... 前往 32 页



市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x +

/detail?id=002105291249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
481	王和平	510103196****1X			一级注册建造师		粤1512011201109615	民航机场工程
482	向泽	510112196****1X			一级注册建造师		粤1512011201313166	民航机场工程
483	贺传清	510722197****11			一级注册建造师		粤1512012201211365	建筑工程
484	邓云仁	510921197****10			一级注册建造师		粤1512012201413711	民航机场工程
485	唐绪	510623197****14			一级注册建造师		粤1512013201312737	公路工程
486	唐绪	510623197****14			一级注册建造师		粤1512013201312737	建筑工程
487	唐绪	510623197****14			一级注册建造师		粤1512013201312737	市政公用工程
488	胥力文	510107197****91			一级注册建造师		粤1512013201413720	建筑工程
489	毛建川	510102196****19			一级注册建造师		粤1512014201415552	市政公用工程
490	李刚	510602197****38			一级注册建造师		粤1512014201416111	建筑工程
491	李福宝	370784197****57			一级注册建造师		粤1512016201624879	建筑工程
492	唐勇	510602197****30			一级注册建造师		粤1512017201728614	建筑工程
493	冯光雄	513723198****53			一级注册建造师		粤1512018202003751	建筑工程
494	冯光雄	513723198****53			一级注册建造师		粤1512018202003751	民航机场工程
495	冯光雄	513723198****53			一级注册建造师		粤1512018202003751	市政公用工程

共 521 条

1 ... 30 31 32 33 34 35 前往 33 页



市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x +

/detail?id=002105291249708742

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
496	林俊臣	513030199****13			一级注册建造师		粤1512019202001643	民航机场工程
497	刘应松	510126196****15			一级注册建造师		粤1512019202002395	建筑工程
498	蒙俊宇	430903198****99			一级注册建造师		粤1512019202004579	建筑工程
499	郭志翔	510106199****10			一级注册建造师		粤1512020202102268	公路工程
500	郭志翔	510106199****10			一级注册建造师		粤1512020202102268	市政公用工程
501	杨显荣	500234198****91			一级注册建造师		粤1512022202303662	民航机场工程
502	罗浩	510122198****32			一级注册建造师		粤1512023202403591	建筑工程
503	尹隆虎	510722198****70			一级注册建造师		粤1522021202300634	建筑工程
504	尹隆虎	510722198****70			一级注册建造师		粤1522021202300634	市政公用工程
505	任晓龙	140411198****78			一级注册建造师		粤1532018201900651	市政公用工程
506	曹猛	150429198****1X			一级注册建造师		粤1542019202000916	公路工程
507	曹猛	150429198****1X			一级注册建造师		粤1542019202000916	建筑工程
508	曹猛	150429198****1X			一级注册建造师		粤1542019202000916	市政公用工程
509	卢新平	610121197****72			一级注册建造师		粤1612006200802283	建筑工程
510	李红行	320321197****17			一级注册建造师		粤1612006200904027	建筑工程

共 521 条

1 ... 30 31 32 33 34 35 前往 34 页

## 四、银行信用证明

### 4.1 近三年（2022年-2024年）由银行或相关评估机构开具的资信证明

#### 4.1.1 2022年信用等级证书

中国建设银行  
China Construction Bank  
深圳市分行

1/1

### 信用等级证书

建深评 2022-105-019

中国华西企业有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为6（AA+）级，特发此证，供贵单位在项目投标使用。本证书有效期限至2023年7月21日止。

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

发证日期：2022年07月27日

**重要声明：**

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

## 4.1.2 2023 年信用等级证书



1/1

# 信用等级证书

建深评 2023-105-014

中国华西企业有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 6 (AA+) 级，特发此证，供贵单位在投标使用。本证书有效期限至 2024 年 6 月 29 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

发证日期：2023 年 07 月 27 日

### 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

### 4.1.3 2024 年信用等级证书



1/1

## 信用等级证书

建深评 2024-105-017

中国华西企业有限公司：

**经我行评定贵单位的信用等级为 8 (AA-) 级，特发此证，供贵单位在投标使用。本证书有效期限至 2025 年 6 月 20 日止。**

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

发证日期：2024 年 07 月 03 日

#### 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

## 五、项目经理及承担的同类工程业绩

### 5.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周刚	性别	男	年龄	51
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5105211973091 55336	手机号码	13823354933
参加工作时间	1995.7.1	从事项目经理（建造师） 年限		14	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201634343				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基 房地产股份 有限公司	罗湖区翠竹 街道水贝村 城市更新单 元（02#、 03#、05#、 06#地块）施 工总承包工 程	项目总建 筑面积约 为 580000 m <sup>2</sup> ，是集 合大型商 业、办公 、住宅、 公寓、幼 儿园等公 共配套的 大型综合 体项目。	2018.3.1-2022.1 0.31	已完	省优工程

## 5.1.1 项目经理社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：周刚		社保电脑号：614182409			身份证号码：510521197309155336			页码：1									
参保单位名称：中国华西企业有限公司				单位编号：60007378				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60007378	9175.0	1468.0	734.0	1	9175	458.75	183.5	1	9175	45.88	9175	91.75	9175	73.4	18.35
2024	11	60007378	9175.0	1468.0	734.0	1	9175	458.75	183.5	1	9175	45.88	9175	91.75	9175	73.4	18.35
2024	12	60007378	9175.0	1468.0	734.0	1	9175	458.75	183.5	1	9175	45.88	9175	91.75	9175	73.4	18.35
2025	01	60007378	9175.0	1559.75	734.0	1	9175	458.75	183.5	1	9175	45.88	9175	91.75	9175	73.4	18.35
2025	02	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	03	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	04	60007378	12383.0	2105.11	990.64	1	12383	619.15	247.66	1	12383	61.92	12383	123.83	12383	99.06	24.77
2025	05	60007378	15478.0	2631.26	1238.24	1	15478	773.9	309.56	1	15478	77.39	15478	154.78	15478	123.82	30.96
2025	06	60007378	15478.0	2631.26	1238.24	1	15478	773.9	309.56	1	15478	77.39	15478	154.78	15478	123.82	30.96
2025	07	60007378	15478.0	2631.26	1238.24	1	15478	773.9	309.56	1	15478	77.39	15478	154.78	15478	123.82	30.96
2025	08	60007378	15478.0	2631.26	1238.24	1	15478	773.9	309.56	1	15478	77.39	15478	154.78	15478	123.82	30.96
2025	09	60007378	15478.0	2631.26	1238.24	1	15478	773.9	309.56	1	15478	77.39	15478	154.78	15478	123.82	30.96
2025	10	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	735.2	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
合计			29200.88	13871.12			8669.45	3467.78			866.97						346.8



社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af21deaa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



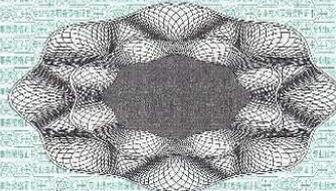
深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月25日  
证明专用章

### 5.1.2 项目经理的职称证、毕业证等扫描件

姓名	周刚	
性别	男	
身份证号	510521197309155336	评审组织 四川省建设工程高级职称评审委员会
专业名称	房屋建筑工程	审批机关 四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社函〔2020〕244号
		批准时间 2019年12月27日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: 00529867  
No







持证人签名:  
Signature of the Bearer

周刚

管理号: 2014034440340000034124426016  
File No.

姓名: 周刚  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年09月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by



签发日期: 2015年11月19日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00456985  
No.



使用有效期: 2025年10月15日  
2025年04月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周刚

性别: 男

出生日期: 1973年09月15日

注册编号: 粤1442015201634343

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周刚

个人签名: 周刚  
签名日期: 2025年10月15日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0013774

姓 名:周刚  
性 别:男  
出 生 年 月:1973年09月15日  
企 业 名 称:中国华西企业有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2009年01月01日  
有 效 期:2023年11月23日 至 2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年11月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 5.1.3 业绩文件--罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块) 施工总承包工程

#### (1) 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440303-70-03-01019302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局  
日期 2020-11-13

证书序列号: 2020-1741

建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块		
建设地址	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧		
建设规模	256497.44 平方米	合同价格	74350.82485 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018-03-01	合同竣工日期	2022-02-28
备注	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">           项目经理: 周刚            项目总监: 钟奕民         </div> 注册证书号: 粤144151634343 注册证书号: 11007341 范围: 基础、主体结构工程、通风与空调、建筑的排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、幕墙及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记			

**注意事项:**  
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号: S2017K7010013201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2018-10-19

证书序列号: 2018-1225

建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	京基水贝洪湖苑		
建设地址	罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧		
建设规模	41638.66平方米	合同价格	15406.3042万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018-09-01	合同竣工日期	2021-11-30
备注	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">项目经理: 周刚</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">项目总监: 钟实民</div> 注册证书号: 粤144151634343 注册证书号: 11007341 范围: 主体结构工程; 通风与空调; 建筑给排水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	2018-10-25: ◆施工许可范围变更为: 主体结构工程; 通风与空调; 建筑给排水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50334402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2019-11-07

证书序列号: 2019-1673

建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	京基水贝洪湖印象广场		
建设地址	水贝一路与水田二街交叉口东北侧, 文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		
建设规模	276201.81 平方米	合同价格	86349.438969 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018-03-01	合同竣工日期	2021-12-31
备注	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">项目经理: 周刚</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">项目总监: 钟实民</div> 注册证书号: 粤144151634343 注册证书号: 11007341 范围: 基础; 主体结构工程; 通风与空调; 建筑的排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2)



档号	1

合同编号：采购-水贝项目 20180005

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元  
施工总承包工程

施工合同

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方：中国华西企业有限公司

二〇一八年三月



## 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元 施工总承包工程合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称“乙方“或”总包”）：中国华西企业有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、本工程的具体情况签订本合同。甲乙双方因合同备案需要另行签订的“深圳市建设工程施工合同”（深圳市建设局印制的标准文本）与本合同不一致之处，以本合同为准。

### 第一部分 协议书

#### 一、项目概况

工程名称（以下简称本工程）：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

工程规模：计容建筑面积约 397000 m<sup>2</sup>

项目概况：本项目属于翠竹街道水贝片区，建设用地位于文锦北路以东、水贝一路与二路之间，由六块用地组成。项目用地面积 43833.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 580000 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积约为 415000 m<sup>2</sup>（计容积率面积为 397000 m<sup>2</sup>），地下室建筑面积约 165000 m<sup>2</sup>（地下商业面积 30000 m<sup>2</sup>），是集合大型商业、办公、住宅、公寓、幼儿园等公共配套的大型综合体项目。地上部分建筑由四层大型商业裙房、1 栋 220m 超高层办公楼、6 栋主体高度 180m 超高层居住建筑（其中一栋为 190 米）、2 栋主体高度 100m 高层住宅（06 地块保障房和住宅楼），1 个 12 班幼儿园、1 个四层村民活动中心组成。地下室四层，由地下一层商业（03 地块局部地下二层为商业）及三层地下车库组成。

本项目分为三期建设，分别为一期（1-06 地块）、二期（1-03、1-05 地块）、三期（1-02 地块）。另外两块绿地建设完成后移交政府部门。

1-06 地块的保障房（13850 m<sup>2</sup>）需按产业化设计。1-03 地块的 6#楼（45000 m<sup>2</sup>）可能采用钢结构。



2.8.2 空调设备的基础由总包施工，膨胀水箱、冷却塔的补水由总包负责按图在附近提供接口（带阀门）。

#### 2.9 与水表工程

2.9.1 分户水表按图施工至分水器前的截止阀，分水器安装及水表组安装由专业分包单位施工，水表出水端截止阀（不含截止阀安装）后的管路安装由总包单位完成。

2.9.2 总包单位负责小区供水总表组出水端截止阀（不含截止阀）后的管路敷设，供水总表表组及表前至市政接驳碰口、水表井砌筑（如有）等工程由专业分包单位完成。

#### 四、总工期：

1、开工日期：2018年3月1日（暂定）（具体以甲方项目经理部现场书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）。

2、竣工日期：2021年4月30日竣工验收合格并取得质监站质量监督报告；2021年5月30日竣工验收备案完成（因甲方原因造成无法备案除外）。各地块具体开竣工时间节点详见专用条款。

#### 五、质量标准：

本工程质量标准为：竣工验收一次性通过，验收结论合格。具体详见专用条款。

#### 六、合同价款

本工程暂定总价为人民币（大写）：**壹拾伍亿元整**（¥ 1,500,000,000.00 元）。其中，水电安装工程甲方指定分包，水电安装工程费暂定为人民币（大写）**壹亿陆仟叁佰叁拾柒万贰仟叁佰柒拾壹元叁角整**（¥ 163,372.371.30 元），水电安装工程措施费暂定为人民币（大写）：**壹仟伍佰肆拾叁万零柒佰肆拾伍元陆角贰分**（¥ 15,430,745.62 元），最终根据实际情况确定。

其中：

##### （1）安全文明施工费：

土建部分为人民币（大写）：**壹仟陆佰捌拾伍万伍仟伍佰元整**（¥ 16,855,500.00 元）；水电安装部分为人民币（大写）：**贰佰玖拾柒万肆仟伍佰元整**（¥ 2,974,500.00 元），最终根据实际情况确定。

（2）除措施费外施工总承包工程造价下浮 19.8%，措施费（含水电安装工程）暂定为人民币（大写）：**叁亿壹仟柒佰叁拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元玖角陆分**（¥ 317,343,414.96 元）。

具体详见专用条款。



### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同的附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 本合同的合同计价清单；
- (9) 经双方认可的投标书；
- (10) 招标文件及招标文件补遗。

八、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、本合同一式十份，甲方四份、乙方六份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

地址：

电话：



承包方：中国华西企业有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

地址：

电话：



### (3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖苑

验收日期：2021.07.07

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖苑				
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	41638.66m <sup>2</sup>	工程造价	15406.3042万元
结构类型	框架	层数	地上：1栋A座24层、1栋B座32层 层		
	剪力墙		地下：4 层		
施工许可证号	S2017K7010013201	监理许可证号			
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2021年 7 月 7 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2018058		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、林昌军、朱诗亮、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质检资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓杨、吴君楠

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

<p>建设单位:</p> <p>(公章) 单位(项目) 负责人:</p> <p>2021年7月</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章) 单位(项目) 负责人:</p> <p>2021年7月7日</p>	<p>设计单位: 周刚设计单 粤144151634343(00) 建筑 2019.07.05 中国华西企业有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目) 负责人:</p> <p>2021年7月7日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目) 负责人:</p> <p>2021年7月7日</p>
---	---	--	---

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	总监		林旭
3	陈慕隆	深圳市京基房地产股份有限公司	陈慕隆		陈慕隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监		钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司	赵泽		赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	周刚		周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	付军辉		付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	冯楚涛
10	林昌军	中国华西企业有限公司	技术员		林昌军
11	朱诗尧	中国华西企业有限公司	技术员		朱诗尧
12	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
13	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
14	陈文清	中国华西企业有限公司	安装技术员		陈文清
15	陈紫明	中国华西企业有限公司			陈紫明
16	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
17	曾志	中国华西			曾志
18	陈涛	深圳市南华装饰设计有限公司			陈涛
19	莫诗仁	深圳市启瑞建设工程有限公司			莫诗仁
20	曾建平	深圳市恒浩装饰工程有限公司			曾建平
21	李松	深圳市新辉装饰工程有限公司			李松
22	黄海	深圳市设计有限公司			黄海
23	李辉	香港华艺设计顾问有限公司			李辉
24					
25					
26					



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 京基水贝洪湖印象广场

验收日期: 2022.4.28

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场				
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	276201.81m <sup>2</sup>	工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架	层数	54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心		
	剪力墙		地下:	4	层
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 4 月 18 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗祥扬、曾志、吴君楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 求 13项 经核定符合要 求 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要 求 8项 实体抽查符合要 求 8项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 0项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要 求 7项 实体抽查符合要 求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 的 0项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 9项,其中: 资料核查符合要 求 9项 实体抽查符合要 求 9项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 的 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 求 22项 经核定符合要 求 22项	共 10项,其中: 资料核查符合要 求 10项 实体抽查符合要 求 10项	共 14项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 的 2项
通风与空调	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 求 6项 经核定符合要 求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 0项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 求 22项 经核定符合要 求 22项	共 9项,其中: 资料核查符合要 求 9项 实体抽查符合要 求 9项	共 17项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 的 4项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 的 0项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 求 11项 经核定符合要 求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要 求 5项 实体抽查符合要 求 5项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般” 的 0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 的 0项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

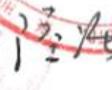
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总造	注册	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
18	孔瑞峰	中国华西企业有限公司	施工员		孔瑞峰
19	印涛	沧州平原建筑设计院	项目经理		印涛
20					
21	刘正力	岳阳设计院	项目负责人		刘正力
22	邓露	中国华西企业有限公司	预算员		邓露
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
24	曹志	中国华西企业有限公司	技术员		曹志
25	孙成林	香港中设计顾问(深圳)有限公司	施工员	助理工程师	孙成林
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月18日	 (公章) 监理单位(项目)负责人:  2022年4月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月18日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元  
三期1-02地块

验收日期：2021.10.31

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块				
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧	建筑面积	256497.44m <sup>2</sup>	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架	层数	地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元		
	核心筒		地下： 4 层		
施工许可证号	2020-1741	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 10 月 5 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 14项	共9项,其中: 资料核查符合要 求 9项 实体抽查符合要 求 9项	共5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 15项	共8项,其中: 资料核查符合要 求 8项 实体抽查符合要 求 8项	共12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般” 的 0项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 9项	共4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 的 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 8项	共3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 21项	共11项,其中: 资料核查符合要 求 11项 实体抽查符合要 求 11项	共14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般” 的 0项
通风与空调	同意验收	17项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 17项	共6项,其中: 资料核查符合要 求 6项 实体抽查符合要 求 6项	共8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 的 8项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 22项	共7项,其中: 资料核查符合要 求 7项 实体抽查符合要 求 7项	共14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般” 的 0项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 9项	共3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般” 的 0项
建筑节能	同意验收	24项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 24项	共17项,其中: 资料核查符合要 求 17项 实体抽查符合要 求 17项	共28项,其中: 评价为“好”的 28项 评价为“一般” 的 0项
电梯	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 15项	共3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般” 的 0项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总造	注册	
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		
11	潘亚	中国华西企业有限公司			
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			
18	孔瑞峰	中国华西企业有限公司	施工员		
19	印成	深圳市设计研究院	项目负责人		
20					
21	刘石力	岳阳设计院	项目负责人		
22	邓雷	中国华西企业有限公司	预算员		
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		
24	曹志	中国华西企业有限公司	技术员		
25	林成林	香港中艺设计顾问(深圳)有限公司	专业负责	助理工程师	
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年10月31日

#### (4) 项目名称更改证明资料

### 情况说明

我司开发建设的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程,其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程”,竣工备案时本项目名称为:“京基水贝洪湖苑”、“京基水贝洪湖印象广场”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块”。

我司现出具本说明书,上述所提“京基水贝洪湖苑”、“京基水贝洪湖印象广场”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块”与“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2025年2月27日



## (5) 装配式证明文件

### 深圳市装配式建筑调整技术评分专家论证意见

2020年10月23日，深圳市建设科技促进中心组织5名装配式建筑专家召开论证会，对罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1栋1单元（办公）项目申请调整装配式技术评分进行论证。专家听取了项目建设单位汇报，查阅了该项目相关文件及资料，经质询形成以下论证意见：

1. 水贝村城市更新单元三期1栋1单元（办公）项目不满足装配式建筑评分要求的技术原因如下：

1）、罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元为城市更新项目，2020年6月30日取得罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期的《深圳市建设用地规划许可证》，目前1栋1单元（办公）已施工至30层。

2）、2020年7月30日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会主持召开了“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会议，审查意见明确了“本项目三座塔楼均属于超B级高度的超限高层建筑，且高度均超过150M，应采用现浇楼板”。

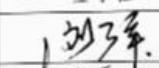
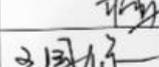
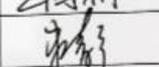
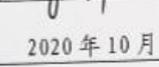
2. 水贝村城市更新单元三期1栋1单元（办公）项目建设单位提交资料齐全，本项目申请调整技术评分理由充分合理；为了确保装配式水平构件的应用比例，将主体结构工程水平构件的叠合楼板改为钢筋桁架楼承板。已最大程度应用《深圳市装配式建筑评分规则》中相关装配式技术内容，仍无法满足主体结构工程最低技术评分要求，实施装配式建筑的技术总评分最低要求应满足：

标准化设计3分、主体结构工程15.8分、围护墙和内隔墙19.4分、装修和机电11分、信息化应用1分、加分项0分、缺少项分值总和6分，技术总评分53.4分。

3. 经过专家组对该项目全部装配式建筑的实施方案评审，提出以下建议：

- (1) 完善管理组织架构、验收制度；
- (2) 完善内隔墙施工方案；
- (3) 补充单元式幕墙施工方案；
- (4) 完善钢筋桁架楼承板施工方案。

#### 项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	项目总经理	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	执行总工	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	项目经理	
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	副总经理	

2020年10月23日

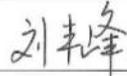
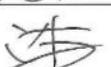
## 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020年9月11日，深圳市京基房地产股份有限公司在京基水贝项目部会议室组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期（1栋2、3单元）项目进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - (1) 完善计算书；
  - (2) 明确保温做法；
  - (3) 补充完善预制凸窗相关防水节点；
  - (4) 复核预制构件的临时支撑方案；
  - (5) 完善群塔防碰撞措施及塔吊附墙位置；
  - (6) 完善应急预案；

经过专家组评审，罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期（1栋2、3单元） 符合  
不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

### 项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丰峰	碧桂园建筑技术研究部	高级工程师	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	高级工程师	
侯军	深圳海龙建筑科技有限公司	高级工程师	
吴佳	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	建筑部副总经理	
张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	

2020年9月11日

### 装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 1 单元	53.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.4	
1 栋 2、3 单元	55.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	55.4	

#### 装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 2021年12月25日	监理单位：  项目负责人： 2021年12月25日	施工单位：  项目负责人： 2021年12月25日	设计单位：  项目负责人： 2021年12月25日
---	---	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中

## 六、项目技术负责人

### 6.1 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩飞龙	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440823198904051115		
手机号码	13713627251	证件号（职称证书编号）	202400010502300 11768		
参加工作时间	2013.7.1	从事技术负责人年限	12		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市奥星 房地产开发 有限公司	星河天地花园 二期总承包工 程	1#地块:规划 总用地面积 14478.7平 米,总建筑面 积119720平 米,计容面积 93720平米, 包括保障房 (或公租房) 一栋、150米 高、49 层;loft一 栋、120米 高、28层; 幼儿园一座、 4层。地下室 为三层,部分 为人防工程。	2018.6.29-2020.1 2.25	已完	合格



## 6.1.2 技术负责人的职称证、毕业证等扫描件

**四川省高级职称证书**

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	韩飞龙	
性 别：	男	
身份证号：	440823198904051115	
资格名称：	高级工程师	
专业名称：	房屋建筑结构工程	
评审组织：	四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会	
评审时间：	2024-12-31	
审批机关：	四川华西集团有限公司	
批准文号：	川华西发（2025）9号	
批准时间：	2025-01-17	
编 号：	20240001050230011768	
查询网址：	四川人社在线公共服务平台	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **韩飞龙** 性别**男**，一九八九年四月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**



校(院)长：

证书编号：105901201305003499

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **韩飞龙**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1989年4月5日**  
 住址 **广东省深圳市南山区留仙大道3288号宝能城花园4栋H座20E**  
 公民身份号码 **440823198904051115**

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2023.10.08-2043.10.08**



使用有效期: 2025年09月17日  
2026年03月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩飞龙

性 别: 男

出生日期: 1989年04月05日

注册编号: 粤1442019202004401

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)

市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

韩飞龙

个人签名: 韩飞龙

签名日期: 2025.5.17

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002301

姓 名: 韩飞龙  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1989年04月05日  
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2019年05月29日  
有 效 期: 2025年03月12日 至 2028年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 6.1.3 业绩文件--星河天地花园二期总承包工程

### (1) 施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403872018000103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明新区住房和规划建设局  
日期: 2018-05-22

证书注册号: 2018-0487

建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司		
工程名称	星河天地花园二期总承包工程		
建设地址	深圳市光明新区光明办事处东周二街与东周二街西北侧 (A513-0126)		
建设规模	121444.24 平方米	合同价格	30209.426747 万元
设计单位	文奕康设计与咨询(深圳)有限公司; 深圳机械院建筑设计有限公司(燃气工程)		
施工单位	中国华内企业有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-05-01	合同竣工日期	2020-12-31
项目经理	韩飞龙	注册证书号	01137129
项目总监	刘合楼	注册证书号	44017566
备注	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 电梯工程; 地基与基础工程; 金属门窗; 幕墙; 钢结构; 建筑节能; 消防工程		
变更登记	◆◆◆ 2020-08-13项目总理由黄军(粤144101016025)变更为韩飞龙(01137129)◆◆◆ 2018-12-29项目总監由高建宇(44011435)变更为刘合楼(44017566)◆◆◆ 2018-08-30项目总監由韦晓磊(44003900)变更为高建宇(44011435)◆◆◆ 2018-06-27施工范围由主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程、智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 幕墙、钢结构; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 电梯工程; 地基与基础工程; 金属门窗; 幕墙; 钢结构; 建筑节能; 消防工程		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 合同关键页

星河地产合同 2016 版

 **星河地产**  
GALAXY REAL ESTATE

**星河大丰安项目一期 01 地块施工总  
承包工程合同补充协议**

合同编号：755-FA-SG-2017002

工程名称：星河大丰安项目一期 01 地块施工总承包

工程地点：深圳市光明新区

发 包 方：深圳市奥星房地产开发有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司



## 星河大丰安项目一期 01 地块施工总承包工程合同补充协议

发包方 (以下简称甲方): 深圳市奥星房地产开发有限公司

承包方 (以下简称乙方): 中国华西企业有限公司

工程名称 (以下简称本工程): 星河大丰安项目一期 01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明新区

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同如下,双方共同遵守:

### 第一部分 合同专用条款

#### 1 承包范围

##### 1.1 项目概况:

星河光明大丰安项目位于光明新区光明中心区(东片区)南部中心区域,光明大道及丰安路交叉口处,南侧为东周小学,北接东周社区,东邻光明大道,西接蜀光电子厂。一期工程由 1#地块和 3#地块组成,总承包施工标段划分及各地块的指标如下:

1#地块:规划总用地面积 14478.7 平米,总建筑面积 119720 平米,计容面积 93720 平米,不计容面积 26000 平米。包括保障房(或公租房)一栋、150 米高、49 层;loft 一栋、120 米高、28 层;幼儿园一座、4 层。地下室为三层,部分为人防工程。

设计单位为艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司;勘察单位为深圳市岩土综合勘察设计有限公司。监理单位为深圳市中行监理有限公司。

##### 1.2 乙方承包范围:

大丰安项目:乙方按照艾奕康建筑设计(深圳)有限公司 2017 年 3 月设计并经甲方确认的《星河光明大丰安项目建筑方案设计》及有关补充文件、修改文件进行施工,参考资料为:2017 年 2 月深圳市岩土综合勘察设计有限公司出图的《大丰安项目 1 号、3 号地块岩土工程详细勘察报告》;2016 年 9 月深圳市南湖勘察技术有限公司出图的《大丰安片区城市更新单元周边地下管线探测测绘报告》(图纸双方留存纸质版)。具体包括以下工程:(如

上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行)

#### 1.2.1 土建工程，包括但不限于以下内容：

-- 自桩基工程完成后的所有基础工程，且应包括以下内容：

除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、补桩头等）、桩承台、土方开挖、外运；电梯底基坑开挖（含爆破）、当开挖电梯坑承台或其他降板底板承台时，对不同标高处进行临时支护；底板底标高以上 40cm 人工开挖的土方挖运和出土坡道的土方挖运、人工凿桩头、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、垫层砼浇捣、防水工程（仅含防水找坡、防水保护层等防水构造及需防水加强部位）、地下室基坑及建筑物内部土方回填、地下室以下施工的降水、保证基坑底施工用排水沟正常等。

-- 主体结构工程（含人防结构工程、二次结构、设备基础）、钢筋砼工程

-- 主体建筑工程、改造工程、泳池结构（含更衣室）工程及需要乙方完成的园建结构

-- 砌筑及抹灰工程、内墙涂料工程（部分）

-- 楼地面工程

-- 外墙砖工程（如有）

-- 外墙面防水工程（防水砂浆）

-- 屋面工程（屋面找平层、铺贴等）

-- 围墙及附属用房

-- 保温隔热工程

-- 设计本身要求的室内外装修工程（公共区域和室内二次装修工程以及甲方指定分包的工程除外）

-- 所有钢楼（爬）梯工程、设备基础、设备房的装修、铝合金塞缝和收口以及窗边防水、防火门、入户门塞缝及收边收口和所有门洞边的砼砂浆修补、电梯厅门的塞缝（使用 1.2mm 厚的镀锌钢板封堵及塞缝）及收边收口和所有门洞边的砼砂浆修补、室外砼化粪池、砼隔油池、外墙饰面砖、烟道（含止回阀）、地下室顶板土方回填（回填至完成面标高以下 30CM）、屋顶局部土方回填局部涂饰工程以及根据甲方下发的交楼装饰做法施工楼梯间及其前室、设备房等指定区域装修工程。

-- 甲方分包工程以外的全部工程以及为完成上述实体工程所必须的内外脚手架工程、

模板工程、垂直运输工程；乙方必须自己提供内外脚手架、模板、临边防护所用钢管、现场所用密目网，严禁乙方总包将上述任何内容划归分包提供。

#### 1.2.2 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

-- 动力及照明系统（且应包括应急照明和疏散指示、电气漏电火灾监控系统、消防电源监控系统、智能照明控制系统等）。

-- 防雷接地系统，包括外墙铝合金门窗（铝合金单位厂家预留可靠的接地片）、幕墙、阳台栏杆的防雷接地点的预留、焊接及测试，防雷接地系统工程须通过相关政府部门验收并取得防雷装置验收意见书。

-- 电气高压线路的室内外管道施工和室内桥架施工，所有桥架穿墙、穿板的预留及其封堵工作。

-- 弱电系统的预留预埋，包括消防火灾自动报警系统、电梯五方通话系统、智能化弱电系统、所有弱电设备电源施工到位、电气漏电火灾监控系统、消防电源监控系统、智能照明控制系统等、电话、电视、宽频网络工程、无线 WIFI 系统、防火门监控系统等的预留、预埋、线槽敷设及其相关配套工程和配合工作。洞口封堵塞缝及甲方未确定弱电施工单位前弱电过路管的敷设（施工前知会甲方，由甲方确认，若因延误敷设过路管造成的损失由乙方承担）以及其它相关配套工程和配合工作。

#### 1.2.3 红线范围内的室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：

市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程（红线以外的室外给排水工程及室外供电工程总包预留接驳口）、消防系统、空调与通风系统的预留预埋及其相关的土建配合工作；雨水系统管道的安装（施工至红线外第一个检查井）、中水系统预留预埋工程。室外给水管网上的室外消火栓不包括在乙方范围内。包括但不限于（除另有约定外，以下安装均包括材料及设备的供应）：招标图纸中室内给水依据 [REDACTED]、[REDACTED]、废污水接入室内，雨水、冷凝水系统（除卫生洁具不安装外）及其余图纸部分均包括在乙方总包范围内。

1.2.4 除屋面屋架、外立面钢结构以外钢结构工程及甲方分包钢结构工程，其余全部钢结构工程含在乙方施工范围内；改造工程必要时进行的钢结构。

1.2.5 所有门窗（包括塑钢窗或铝合金门窗、入户门、防火门、防火卷帘、电梯门套等）的堵洞塞缝、周边附加防水及收口收边工作、成品保护工作；防火卷帘导轨间封堵工作。乙

方需为防火门、入户门施工单位弹出 1m 控制线、进出位灰饼点、外墙洞口四周的控制线及承担相应的成品保护等工作。幕墙塞缝由幕墙分包单位完成，幕墙本身的塞缝、防水由幕墙分包单位完成，与土建相交部分的塞缝处理及收口收边、防水由乙方总包完成。

1.2.6 成品烟道供货及安装工程：厨房烟道工程和卫生间排气道工程周边的吊洞及烟道按甲方的标准化浇筑返槛（见附件二十四《烟道设计标准化》）。

1.2.7 外墙外保温工程。

1.2.8 园建构筑物（水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础等）中需要乙方完成的土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程。

1.2.9 各专业分包（包括各甲方分包）的预埋预留工程、配合工程以及完工后的土建修补和收口工作、预留(埋)所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔(洞)、预埋套管(包括地下室、水箱间及人防区、消防、燃气、电梯等)等，并负责套管与建筑结构间封堵(包括前期预留多余、图纸错漏碰缺、设计变更的各种套管和洞口的封堵)，保证不渗漏，封堵需及时，避免雨水等侵入，并按合同原则，不得因价格未谈拢等任何原因推迟或拒绝施工，若由于乙方封堵不及时造成的损失由乙方承担。如甲方需要，乙方必须配合消防、空调、泳池、水景等所有分包工程进行专业设备及配件等安装，改造预留过线盒的封堵（此项费用含在措施费中包干）包括在本次报价范围内。洞口封堵塞缝和收口工作（且应包括电梯门洞的塞缝工作，使用 1.2mm 厚的镀锌钢板封堵和塞缝）；配套施工穿楼板/内外檐墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作在乙方承包范围内，上述内容不单独列项，费用包含在投标报价综合单价或措施费中）。

1.2.10 所有废弃洞口封堵工作（无论何种原因），所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作（封堵需及时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担）。

除甲方分包以外的其它专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

经甲方要求增加或调整的其他工程。

1.2.11 乙方为甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程工期负责。

1.2.12 工程验收后，甲方要求另行改造的工程。

1.2.13 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其它委托指令（含红线外附属工

程),除另有约定外,按专用条款计价。

1.2.14 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件,特别是图纸,去完全了解本工程的实际范围。

1.2.15 为完成自身承包范围内的所有工程采取的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)以及各项检验试验工作内容(包括但不限于原材料送检、外墙及门窗淋水试验、防水工程闭水试验等,包括防水施工前结构闭水试验和防水施工完闭水试验。改造前、后外墙(包括铝合金门窗部位)淋水试验由乙方负责,淋水方案须经甲方批准,对于淋水管道的设置,必须出具详细的布置图,供水接驳点布置图,试验过程中所使用的水电费由乙方承担。

1.2.16 竣工验收后交付甲方前,进行外墙清理及清洁。要求达到外墙面无水泥渣、无污渍,无其它杂物。

1.2.17 乙方单位需配合各甲分包单位预留各类设备的运输线路,在设备到场前一天确保运输线路无杂物垃圾堆放,无积水,保证运输通畅,乙方必须根据各专业分包提供的运输线路图,预留洞口,待设备运至相应设备房后再行补砌封堵完善。

1.2.18 乙方需为各甲分包单位在昏暗环境下(如地下室、楼梯间、采光效果差的区域等)作业提供满足要求的临电照明。

1.2.19 所有甲分包单位使用的现有外脚手架(乙方应综合考虑甲方分包工程使用脚手架时间及工作面要求,如因乙方原因导致甲方分包工程需重新搭设外脚手架,费用由乙方承担)、垂直运输设施等均由乙方负责提供,相关费用在乙方措施费用中包定,不再单独计取。乙方不得在各专业工程完成前擅自拆除垂直运输工具及外脚手架,拆除前必须经甲方的同意。

1.2.20 各甲分包单位将垃圾及淤泥堆放至乙方单位指定的地点,由乙方负责外运。若发现各甲分包单位的建筑垃圾乱堆放,作业面清理不到位的情况,在甲方工程师的见证下,乙方需自行派人清理,所产生的人工、机械等费用,甲方将在责任单位的当期进度款中转扣给乙方。

1.2.21 外墙窗洞口是否实施预埋钢副框方案报甲方审核后确定,若实施,乙方须深化设计方案,确保钢副框一次埋设到位。改造后的窗洞口周边必须预埋钢副框,对于局部砌体外墙,乙方须深化设计构造柱设置,确保钢副框一次埋设到位。钢副框要求:钢副框预埋精度必须达到直接安装铝窗的要求,否则返工或其他技术处理费用均由乙方承担。

1.2.22 电梯工程相关要求，包括但不限于以下工作：1)、根据甲方确定的垂直梯、扶梯图纸乙方施工电梯圈梁、井道砌体、电梯安装吊钩、机房的孔洞留设、电梯机房设备基础与支撑梁的施工、扶梯牛腿施工等；2)、乙方做好电梯底坑的清理、结构漏水处理工作，确保移交时电梯底坑干燥；3) 乙方需做好电梯井道、机房、底坑施工期间防水工作（如门口位置需砌筑挡水门槛、水源会进入电梯井道的洞口临时封堵等），防止施工用水进入电梯井道、底坑；4)、乙方需根据甲方项目部相关节点要求提前完成机房全部砌筑、抹灰等简装、井道内脚手架拆除、垃圾清理、提供施工电源到机房等工作；5)、乙方完成电梯门框四边缝隙封堵，并根据装修面层要求进行收边收口（封堵形式采用 1.2mm 厚的镀锌钢板等）；6)、乙方需负责提供电梯、扶梯安装完的临时调试和验收电源，电源提供点在电梯机房内，其中电源需满足电梯调试和验收配置的要求；7)、施工期间使用正式电梯时，乙方需将电梯轿厢地面、墙面用木板全面保护，轿厢门口处需设置活动翻板保护门槛；8)、电梯验收合格后，所有的成品保护工作移交乙方来管理，在此期间非电梯本身原因造成的损坏均由乙方负责（如电梯门被撞坏、电梯轿厢撞坏、电梯按钮损坏等）。电梯井、管道井的洞口防护需按照附件二十三《XH-AQBZ-E002-施工安全标准之“三宝四口”防护》进行防护。

1.3 以下工程不属于本合同乙方承包范围，其施工单位由甲方另定，但须由土建配合施工的预留、预埋、洞口封堵塞缝等配合工作由乙方负责：

1.3.1 三通一平工程；

1.3.2 临时工程：包括临时供水、供电、道路开口工程（红线内除外）；

1.3.3 浅基础以外的其它基础工程：包括基坑支护、大型土石方挖运（垫层以上 30 公分土石方除外）、抗拔锚杆、桩基础施工等工程；

1.3.4 政府主管部门要求专业分包工程：包括白蚁防治工程、人防工程等；

1.3.5 室外工程：市政相关部门及甲方另行分包的室外供电工程、室外给排水工程（红线以外的室外给排水工程及室外供电工程总包预留接驳口）、室外园林绿化工程、广场及路面装饰工程、室外永久道路路口工程；

1.3.6 门窗工程：包括外墙门窗、入户门、防火门、防盗门、防火卷帘等；

1.3.7 防水工程（包括地下室底板、地下室外墙、地下室顶板、卫生间、厨房、屋面、阳台、设备房等）；

1.3.8 外墙腻子、外墙涂料供货及施工工程；

5.2.2 以上甲指乙购材料设备甲方可视情况改为甲供材料设备,按甲供材料设备结算原则进行结算。

5.2.3 本项目甲指乙购材料设备质量、供货及付款等所有合同责任均由乙方承担。甲指乙购材料设备结算数量按竣工图及定额计算,如施工过程中实际使用的甲指乙购材料设备数量超过定额损耗,则超额部分的材料款由乙方自行承担。

### 5.3 乙购材料设备:

5.3.1 乙方采购材料需符合本合同附件六《乙供材料设备品牌和厂家要求》;

5.3.2 乙方无论选择本合同附件中指定的任何一家钢材厂家,最终进场使用的钢材均须按规定进行检验,合格后方可使用;

5.3.3 本工程所用商品砼所使用的水泥必须选用经当地政府主管部门核准使用的品牌,并且选用的商品砼生产厂家须于使用前报经甲方书面同意后方可使用;

5.3.4 如乙方自行采购的材料为非合同约定或非甲方书面认可厂家产品,乙方同意按本合同货不对板条款承担违约责任。

## 6 合同价款及计价办法:

### 6.1 工程总价:

1) 本工程暂定总价为人民币:本合同承包范围内由乙方直接施工的工程暂定总价为暂定总价人民币贰亿叁仟叁佰万元整(¥233,000,000.00),其中,不含税总价人民币贰亿零玖佰玖拾万玖仟玖佰零玖元玖角壹分(¥209,909,909.91),税金人民币贰仟叁佰零玖万零玖拾元玖分(¥23,090,090.09),增值税税率为 11%,具体组成详见附件一《投标报价清单》。

以上合同价款不作为合同最终结算价款及支付进度款依据。乙方收到完整有效施工图后 60 个工作日内与甲方指定造价咨询公司按本合同结算原则及承包范围核对完成施工图预算,经双方确认的施工图预算作为合同结算及支付工程进度款的依据。如因乙方原因,未能在 60 个工作日内完成核对工作的,甲方有权暂停工程进度款的支付,直到核定为止。

甲方暂定 2017 年 5 月 15 日完成施工图设计,2018 年 1 月 15 日前甲乙双方签订本合同总价包干的补充协议。

### 6.2 计价原则:

#### 6.2.1 工程量计算原则:

21.4 双方承诺：双方另行签订的报建合同（本合同对应的报建合同的名称以甲方指定的具体报建合同的准确名称为准）仅用于工程报建，不影响乙方按照本合同所需承担义务、责任和工作，如果报建合同的内容与本合同内容有抵触之处，以本合同为准。

乙方承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按结算价之 10% 扣除乙方之价款。

21.5 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

发包方：深圳市奥星房地产开发有限公司

承包方：中国华西企业有限公司

地址：龙岗区雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋 31F 地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

联系人：李贵斌 13714184928

联系人：

合同订立地点：中国深圳

合同订立时间：2017.8.3

### (3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：星河天地花园二期总承包工程

验收日期：2020年12月25日

建设单位(盖章)：深圳市奥星房地产开发有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星河天地花园二期总承包工程				
工程地点	深圳市光明新区光明办事处东周一街与东周三街西北侧（A513-0126）	建筑面积	121444.24m <sup>2</sup>	工程造价	30209.426747万元
结构类型	框架剪力墙/核心筒框架结构	层数	地上：3/28/50 地下：3		层 层
施工许可证号	4403872018000103	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2018年6月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	光监-申报（登记）[2018]036		
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司、深圳市天福消防工程有限公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市远达科技有限公司				
承建单位(装修)	深圳时代装饰股份有限公司、深圳中天精装股份有限公司、深圳展博建设工程有限公司、深圳市启瑞建设工程有限公司、深圳市华鹏建筑装饰设计工程有限公司、深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司、金刚幕墙集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杜西鹏
副组长	刘合楼、韩飞龙
组员	黄军、王一旻、李必超、陈劲松、熊晓强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴大英	杨新、伍元、陈军、刘杰、刘彬、姚晓林、施畅、黄继斌、刘小平、李超、马帅
建筑设备安装工程	张琦	马波、颜克祥、赵国平、李选敏、马建波、郭志平
工程质控资料	刘备	郑甜、唐艳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

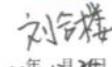
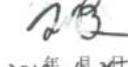
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

安全资料，验收合格。

建设单位： 	监理单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人：  2020年12月21日	总监理工程师：  2020年1月21日	单位(项目)负责人：  2020年1月21日	单位(项目)负责人：  2020年1月21日



中华人民共和国一级注册建造师执业章  
 韩飞龙  
 粤04092004401(00)  
 建筑  
 2023.05.18  
 中国华西企业有限公司



#### (4) 项目名称更改证明资料

### 关于工程名称变更的说明

中国华西企业有限公司

我司与贵司签订的合同工程名称为“星河大丰安项目一期 01 地块施工总承包工程(编号：755-FA-SG-2017002)”和合同工程名称为“光明新区光明办事处大丰安片区城市更新项目(01-01 地块)总承包工程(编号：755-FA-BJ-2018001)”因办理施工许可证需要，现工程名称均更名为“星河天地花园二期总承包工程”。

特此说明！

深圳市奥星房地产开发有限公司

2018 年 7 月 3 日

(5) 装配式证明文件

## 深圳市光明新区住房和建设局

### 深圳市光明新区装配式建筑项目设计阶段技术 认定意见书

深光建装配〔2018〕02号

深圳市奥星房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》，我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定会。经专家评审，光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元01-01地块1栋A座项目的设计文件符合深圳市装配式建筑相关技术要求。

专此函复。

附件：光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元01-01  
地块1栋A座项目设计阶段技术认定会专家评审意见

深圳市光明新区住房和建设局

2018年6月27日



## 七、关键岗位配备情况

### 7.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周刚	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201634 343	房屋建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
技术负责人	韩飞龙	高级工程师	职称证	高级	2024000105023 0011768	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
质量负责人	雷远彬	工程师	质量员证	中级	0511510695115 005219	建筑施工	中国华西企业有限公司	0	无
安全负责人	刘勇	高级工程师	注册安全工程师	中级	2017033350332 0153510100008 89	建筑施工安全	中国华西企业有限公司	0	无
安全员	罗霖	助理工程师	安全生产考核C证	初级	粤建安C3 (2022) 9100075	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
安全员	罗正	助理工程师	安全生产考核C证	初级	粤建安C3 (2016) 0011390	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
质量员	鲜航	助理工程师	质量员证	初级	0512110600001 000561	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
质量员	罗贝尔	助理工程师	质量员证	初级	4417106000050 4	房屋建筑施工	中国华西企业有限公司	0	无
劳资专管员	张晓佳	工程师	劳务员证	中级	0512111300001 000263	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
生产经理	周洪波	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442012201322 122	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
项目副经理	马超兵	工程师	职称证	中级	31638888	建筑施工	中国华西企业有限公司	0	无
土建工程师	陈超文	工程师	职称证	中级	32052709	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
强电工程师	袁长敏	高级工程师	职称证	高级	00063954	机电工程	中国华西企业有限公司	0	无
弱电工程师	邵理宾	工程师	职称证	中级	川华西 S01-292	电气工程	中国华西企业有限公司	0	无
暖通工程师	彭毅	工程师	职称证	中级	32095889	暖通安装	中国华西企业有限公司	0	无

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
给排水工程师	王浩民	工程师	职称证	中级	2024000005032 0055925	给排水	中国华西企业有限公司	0	无
造价工程师	夏凌云	经济师	注册造价工程师	一级	建 [造]111744000 08118	土木建筑	中国华西企业有限公司	0	无
幕墙工程师	熊林	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1512008200907 057	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
机电工程师	靳文瑞	高级工程师	职称证	高级	00582094	建筑电气与智能化工程	中国华西企业有限公司	0	无
测量工程师	陈鹏	工程师	测量员证	中级	5115198000162 1	房屋建筑施工	中国华西企业有限公司	0	无
BIM工程师	朱珍瑶	工程师	BIM证	中级	1801001023028 071	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
施工员	冯新	工程师	施工员证	中级	0511510195115 005366	工程技术	中国华西企业有限公司	0	无
施工员	林宇	工程师	施工员证	中级	0512210100001 000105	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
材料员	高山	助理工程师	材料员证	初级	0512211100001 000027	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
预算员	杨丝婷	助理工程师	职称证	初级	62050989	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
技术员	林子龙	工程师	职称证	中级	32095882	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
资料员	秦锋堡	工程师	资料员证	中级	0512211400001 000007	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
后勤管理员	周昭军	技术员	职称证	初级	/	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
装配式建筑工程师	刘梦欢	工程师	职称证	中级	2003003042213	装配式建筑	中国华西企业有限公司	0	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 7.1.1 项目经理-周刚

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周刚	性别	男	年龄	51
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5105211973091 55336	手机号码	13823354933
参加工作时间	1995.7.1		从事项目经理（建造师） 年限		14
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201634343			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基 房地产股份 有限公司	罗湖区翠竹 街道水贝村 城市更新单 元（02#、 03#、05#、 06#地块）施 工总承包工 程	项目总建 筑面积约 为 580000 m <sup>2</sup> ，是集 合大型商 业、办公 、住宅、 公寓、幼 儿园等公 共配套的 的大型综 合体项目 。	2018.3.1-2022.1 0.31	已完	合格



使用有效期: 2025年10月15日  
2026年04月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周刚

性别: 男

出生日期: 1973年09月15日

注册编号: 粤1442015201634343

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周刚

个人签名: 周刚

签名日期: 2025年10月15日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2016年07月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0013774

姓 名:周刚  
性 别:男  
出 生 年 月:1973年09月15日  
企 业 名 称:中国华西企业有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2009年01月01日  
有 效 期:2023年11月23日 至 2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年11月23日



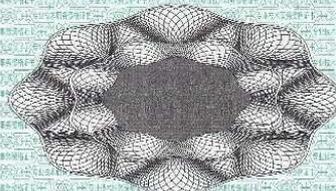
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名	周刚	
性别	男	
身份证号	510521197309155336	评审组织 四川省建设工程高级职称评审委员会
专业名称	房屋建筑工程	审批机关 四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社函(2020)244号
		批准时间 2019年12月27日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.





编号: 00529867  
No







持证人签名:  
Signature of the Bearer

周刚

管理号: 2014034440340000034124426016  
File No.

姓名: 周刚  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年09月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2015年11月19日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00456985  
No.



## 7.1.2 技术负责人-韩飞龙

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩飞龙	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440823198904051115		
手机号码	13713627251	证件号（职称证书编号）	202400010502300 11768		
参加工作时间	2013. 7. 1	从事技术负责人年限	12		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市奥星 房地产开发 有限公司	星河天地花园 二期总承包工 程	1#地块:规划 总用地面积 14478.7平 米,总建筑面 积 119720 平 米,计容面积 93720 平米, 包括保障房 (或公租房) 一栋、150 米 高、49 层;loft 一 栋、120 米 高、28 层; 幼儿园一座、 4 层。地下室 为三层,部分 为人防工程。	2018. 6. 29-2020. 1 2. 25	已完	合格



使用有效期: 2025年09月17日  
2026年03月16日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩飞龙

性别: 男

出生日期: 1989年04月05日

注册编号: 粤1442019202004401

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)

市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

韩飞龙

个人签名: 韩飞龙

签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002301

姓 名: 韩飞龙

性 别: 男

出生年月: 1989年04月05日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月29日

有效 期: 2025年03月12日 至 2028年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：韩飞龙

性别：男

身份证号：440823198904051115

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2024-12-31

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发（2025）9号

批准时间：2025-01-17

编号：20240001050230011768

查询网址：四川人社在线公共服务平台



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **韩飞龙** 性别**男**，一九八九年四月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**



校(院)长：

证书编号：105901201305003499

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **韩飞龙**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年4月5日**

住址 **广东省深圳市南山区留仙大道3288号宝能城花园4栋H座20E**



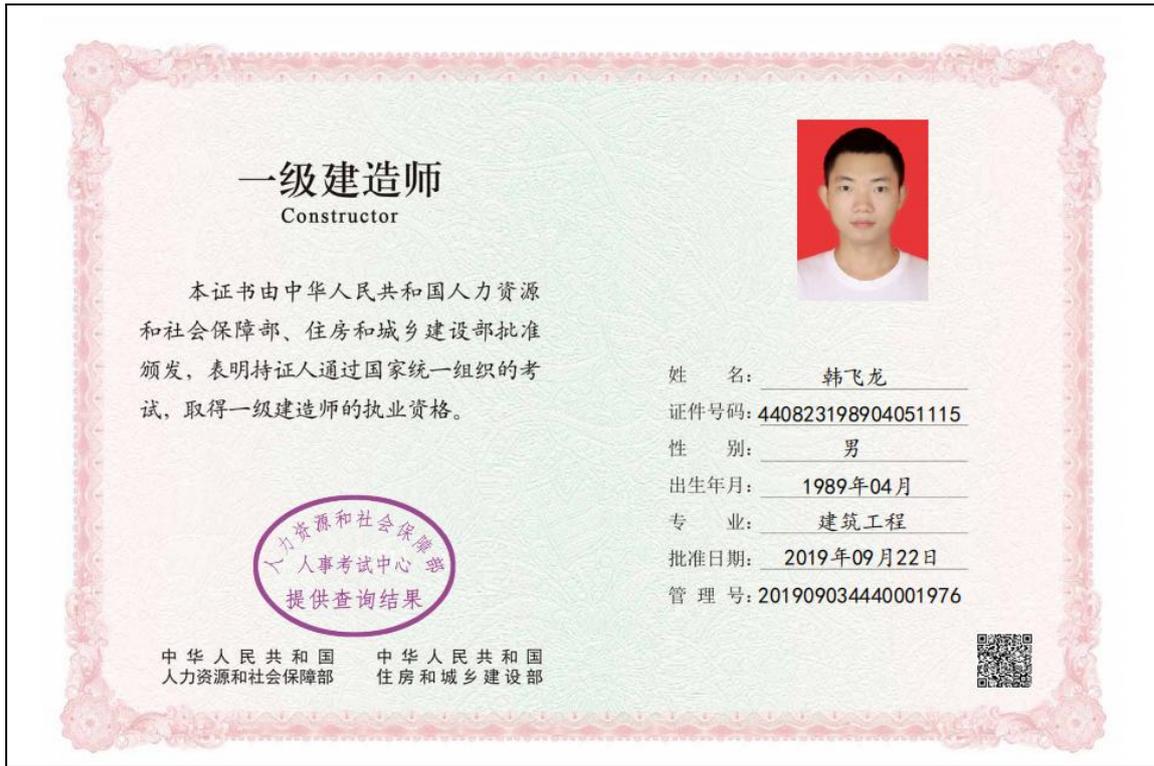
公民身份号码 **440823198904051115**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2023.10.08-2043.10.08**





### 7.1.3 质量负责人-雷远彬

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	雷远彬	证件类型	身份证	证件号码	511025197408022992
手机号码	13060786286	证件号（质量员证编号）	0511510695115005219		

证书编码: 0511510695115005219

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 雷远彬

身份证号: 511025197408022992

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 四川省施工现场专业人员继续教育 学时证明



姓 名：雷远彬

身份证号：511025197408022992

证书编号：1732268210646707003

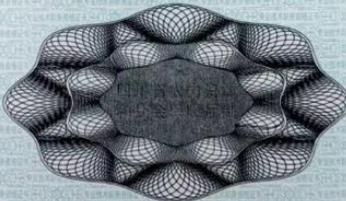
岗 位：土建质量员

雷远彬，于2024年11月22日完成施工现场专业人员2024年度继续教育继续教育培训，培训学时：32学时，其中通用课程10学时，专业课程22学时，已完成学习。

	课程	学时
	通用	10
	专业	22

四川华西集团有限公司  
2024年11月22日

姓名	雷远彬	
性别	男	
身份证号	511025197408022992	评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委
专业名称	建筑施工	审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通[2018]3号
		批准时间 2018年11月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229649</p>  <p>编号： No 31638885</p>
---	---



川教中专证字第 **No. 1176359** 号

可作发上岗证

学生 **雷远彬** 性别 **男** 系 **四川** 省 **资中** 市(县)人, 一九七四年八月二日出生, 于一九九四年九月至一九九六年六月在本校 **工业与民用建筑** 专业 **9456** 班学习, 学制 **二** 年, 已学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校: 

校长: **任清高**

一九九六年六月三十日

姓名 **雷远彬**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1974年8月2日**

住址 **四川省广汉市雒城镇中山大道北二段71号**

公民身份号码 **511025197408022992**





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **广汉市公安局**

有效期限 **2008.02.25-2028.02.25**



### 7.1.4 安全负责人-刘勇

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘勇	证件类型	身份证	证件号码	13760726350
手机号码	510602197401046331	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2010)0002669		

190-0010



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2017033350332015351010000889

姓名 刘勇

性别 男

证件号码 510602197401046331

级别 中管

执业证号 4418000000983

发证日期 2021年11月15日



190-0010

注册记录

刘勇 510602197401046331

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 中国华西企业有限公司

有效期至: 2026年11月15日



注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0002669

姓 名:刘勇

性 别:男

出 生 年 月:1974年01月04日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年05月20日

有 效 期:2025年03月11日 至 2028年05月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

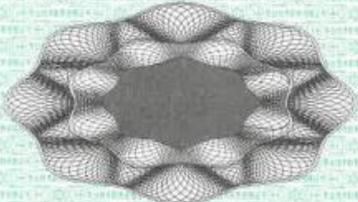
姓名	刘勇	
性别	男	
身份证号	510602197401046331	四川省建设工程高级工程师 评审委员会
专业名称	工程管理	四川省人力资源和社会 保障厅
资格名称	高级工程师	川人社函〔2022〕 417号
		批准文号
		批准时间
		20220617

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号: 00530073  
No

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘勇 性别 男 ，一九七四年 一 月 四 日生，于二〇〇六年  
三 月至二〇〇九年 一 月在本校 建筑工程管理  
专业 业余 学习，修完 叁年专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

批准文号：川府发〔1988〕10号  
证书编号：127645200906000857 二〇〇九 年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 刘勇

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 1 月 4 日

住址 四川省绵阳市涪城区长虹  
大道北段12号

公民身份号码 510602197401046331





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 绵阳市公安局涪城分局

有效期限 2007.11.12-2027.11.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘勇      社保电脑号: 620497085      身份证号码: 510602197401046331      页码: 1  
 参保单位名称: 中国华西企业有限公司      单位编号: 60007378      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	11038.0	1766.08	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2024	11	60007378	11038.0	1766.08	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2024	12	60007378	11038.0	1766.08	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	01	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	02	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	03	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	04	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	05	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	06	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	07	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	08	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	09	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	10	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
合计			24299.31	11590.8			7244.25	2897.7			724.43						289.82



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0af21b871 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007378      单位名称: 中国华西企业有限公司



## 7.1.5 安全员-罗霖

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗霖	证件类型	身份证	证件号码	510682199505175358
手机号码	17683144583	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2022）9100075		

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）9100075

姓 名：罗霖

性 别：男

出 生 年 月：1995年05月17日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年05月26日

有 效 期：2025年03月12日 至 2028年05月24日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 罗霖

性别 男

身份证号 50682199505175358

专业名称 房屋建筑工程

资格名称 助理工程师



评审组织 中国华西企业有限公司  
工程技术初评委

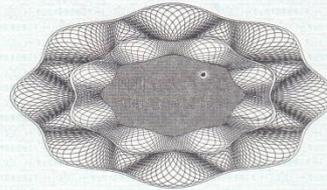
审批机关 中国华西企业有限公司  
职称改革领导小组

批准文号 华西[2021]职政第号

批准时间 2021年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 62125284  
No

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **罗霖** 性别**男**，一九九五年五月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 **四年制本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南交通大学希望学院**

校（院）长：

证书编号：142621201705001329

二〇一七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **罗霖**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1995年5月17日**

住址 **四川省什邡市湍氐镇中和村3组86号**

公民身份号码 **510682199505175358**





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **什邡市公安局**

有效期限 **2021.12.24-2041.12.24**



## 7.1.6 安全员-罗正

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗正	证件类型	身份证	证件号码	511025199108293298
手机号码	13648355753	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0011390		

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2016）0011390

姓 名: 罗正

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年08月29日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年09月29日

有 效 期: 2023年03月15日 至 2026年06月20日





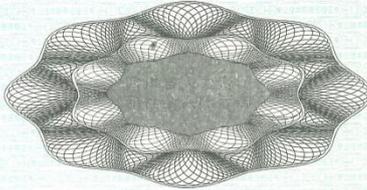
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名	罗正	
性别	男	
身份证号	511025199108293298	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	建筑工程	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西[2014]职改6号
		批准时间 2016年9月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号： No 62050387
---	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **罗正** 性别 **男** ,一九九一 年八 月二十九 日生,于二〇一〇  
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 **工程测量技术** 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院

校(院)长:

**李辉**

证书编号: 127641201306001734

二〇一三年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **罗正**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1991 年 8 月 29 日

住址 成都市龙泉驿区新建路  
118号2栋3单元39楼3903  
号

公民身份号码 511025199108293298



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 成都市公安局龙泉驿分局

有效期限 2021.04.07-2041.04.07

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 罗正

性别: 男

社会保障号码: 511025199108293298

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	68
失业保险	参保缴费	68
工伤保险	参保缴费	68
工伤保险	暂停缴费(中断)	68

(二) 2024年10月至2025年11月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202410	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	76.82	成都市市本级
202411	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	76.82	成都市市本级
202412	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	76.82	成都市市本级
202501	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	17460	48.02	成都市市本级
202502	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	17460	48.02	成都市市本级
202503	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	17460	48.02	成都市市本级
202504	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级
202505	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级
202506	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级
202507	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级
202508	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级
202509	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级
202510	10010003297	企业养老	7769	1243.04	621.52	7769	46.61	31.08	7769	42.73	成都市市本级
202511	10010003297	企业养老	7769	1243.04	621.52	7769	46.61	31.08	7769	42.73	成都市市本级



打印时间: 2025年11月26日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010003297:中国华西企业有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 T 7 8 8 P s H B n 3 M 3 j P 9 Y r Y k u 验证, 验证码的有效期至2026年02月26日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年10月至2025年11月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。

## 7.1.7 质量员-鲜航

证书编码：0512110600001000561

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：鲜航

身份证号：510725199604165719

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

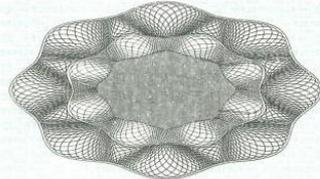
培训机构：四川华西集团有限公司

发证时间：2021年 05月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 62125930  
No

姓名 鲜航

性别 男

身份证号 510725199604165717

专业名称 房屋建筑工程

资格名称 助理工程师



中国华西企业有限公司  
评审组织 工程技术初评委

中国华西企业有限公司  
审批机关 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]4号

批准时间 2022年10月





### 7.1.8 质量员-罗贝尔



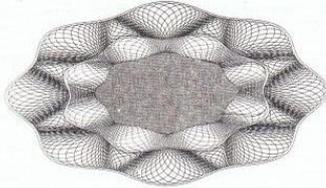
姓名	罗贝尔	
性别	男	
身份证号	510502199402110036	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	房屋建筑施工	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西[2019]职改6号
		批准时间 2019年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号: 62125189  
No





### 7.1.9 劳资专管员-张晓佳

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张晓佳	证件类型	身份证	证件号码	513223199109230029
手机号码	18580257971		证件号		0512111300001000263

证书编码：0512111300001000263

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名： 张晓佳

身份证号： 513223199109230029

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

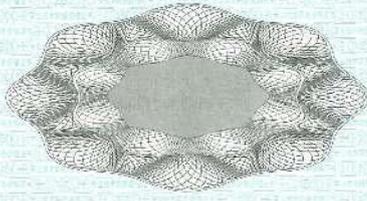
 扫码验证

培训机构： 四川华西集团有限公司

发证时间： 2024年 01月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名	张晓佳	
性别	女	
身份证号	513223199109230029	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	工程管理	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人〔2021〕 16号
		批准时间 2021年12月8日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>  <p>编号： No 32052408</p>
---	---



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张晓佳

身份证号: 513223199109230029

证书编号: 65510701123220182



参加 **建筑经济管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



四川省高等教育自学考试委员会  
二〇一四年 六月三十日



高等院校  
西南科技大学  
二〇一四年 六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

扫描全能王 创建



姓名 张晓佳

性别 女 民族 羌

出生 1991 年 9 月 23 日

住址 四川省都江堰市彩虹大道  
北段348号17栋4单元10楼  
19号

公民身份号码 513223199109230029



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 都江堰市公安局  
有效期限 2020.12.26-2040.12.26



四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 张晓佳

性别: 女

社会保障号码: 513223199109230029

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	49
失业保险	参保缴费	49
工伤保险	参保缴费	49

(二) 2024年10月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		单位:元	参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		
202410	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202411	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202412	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202501	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	19298	53.07	成都市市本级
202502	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	19298	53.07	成都市市本级
202503	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	19298	53.07	成都市市本级
202504	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202505	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202506	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202507	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202508	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202509	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202510	10010003297	企业养老	7769	1243.04	621.62	7769	46.61	31.08	7769	42.73	成都市市本级



说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010003297:中国华西企业有限公司。

打印时间: 2025年11月25日

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 A 4 j p k l t q u 9 F w 2 n b 7 W A T Q 验证, 验证码的有效期至2026年02月25日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年10月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。

### 7.1.10 生产经理-周洪波

使用有效期至: 2025年09月28日  
2026年03月27日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周洪波

性 别: 男

出生日期: 1976年02月10日

注册编号: 粤1442012201322122

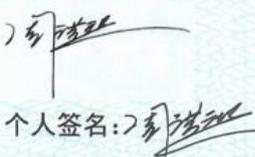
聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)  
市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

个人签名:  周洪波

签发日期: 2018年06月21日

签名日期: 2025.9.28

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004124

姓 名:周洪波

性 别:男

出 生 年 月:1976年02月10日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月27日

有 效 期:2023年06月06日 至 2026年08月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

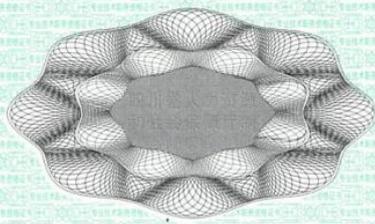
姓名	周洪波	
性别	男	
身份证号	511123197602104118	评审组织
专业名称	房屋建筑施工	四川省建筑工程技术高级职务评审委员会
资格名称	高级工程师	审批机关
		四川省人力资源和社会保障厅
		批准文号
		川人社办发[2018]22号
		批准时间
		2017年11月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号：**00484248**  
No

成人高等教育

# 毕业证书



学生 周洪波 性别 男，一九七六年 二 月 十 日生，于二〇〇四  
年 一 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：

*汪景斌*

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号  
证书编号：104195200905003164

二〇〇九 年 一 月 八 日

姓名 周洪波

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 2 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号

公民身份号码 511123197602104118



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.01.13-2034.01.13



### 7.1.11 项目副经理-马超兵



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0110915

姓 名: 马超兵  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1973年07月19日  
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2021年09月15日  
有 效 期: 2024年08月02日 至 2027年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

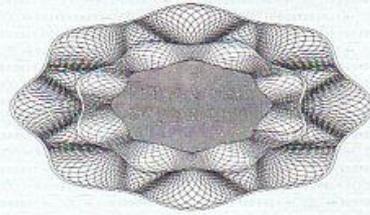
发证日期: 2024年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
No 31638888

姓名 马超兵

性别 男

身份证号 510602197307196333

专业名称 建筑施工

资格名称 工程师



评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通 [2018]3号

批准时间 2018年11月

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李辉** 性别男，一九七三年七月十九日生，于二〇一二年  
 五月至二〇一五年一月在本校 **建筑工程管理**  
 专业 **专升本** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校名：**四川建筑职业技术学院** 校（院）长：**李辉**

批准文号：**川府发〔1988〕19号**  
 证书编号：**127646201606000550**

二〇一五年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马超兵

社保电脑号：616646820

身份证号码：510602197307196333

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60007378	10128.0	1620.48	810.24	1	10128	506.4	202.56	1	10128	50.64	10128	101.28	10128	81.02	20.26
2024	11	60007378	10128.0	1620.48	810.24	1	10128	506.4	202.56	1	10128	50.64	10128	101.28	10128	81.02	20.26
2024	12	60007378	10128.0	1620.48	810.24	1	10128	506.4	202.56	1	10128	50.64	10128	101.28	10128	81.02	20.26
2025	01	60007378	10128.0	1721.76	810.24	1	10128	506.4	202.56	1	10128	50.64	10128	101.28	10128	81.02	20.26
2025	02	60007378	10118.0	1720.06	809.44	1	10118	505.9	202.36	1	10118	50.59	10118	101.18	10118	80.94	20.24
2025	03	60007378	10118.0	1720.06	809.44	1	10118	505.9	202.36	1	10118	50.59	10118	101.18	10118	80.94	20.24
2025	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	05	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	06	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	07	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	08	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	09	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	10	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计			23800.97	11343.44			7089.65	2835.86			708.97						283.62



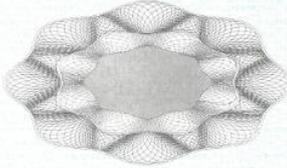
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af21cb26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378  
 单位名称：中国华西企业有限公司



### 7.1.12 土建工程师-陈超文

姓名	陈超文	
性别	男	
身份证号	441721199310232514	评审组织 四川华西集团有限公司工程 技术中级评审委员会
专业名称	工程管理	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人〔2023〕 6号
		批准时间 2022年8月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101068229649</p>  <p>编号： No 32052709</p>
---	---

普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈超文 性别 男，一九九三年十月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校  校 长: 魏明海

证书编号: 110781201705066173 二〇一七年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

姓名 陈超文  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1993年10月23日  
 住址 广东省阳西县织篢镇蒲源路144号  
 公民身份号码 441721199310232514



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 阳西县公安局  
 有效期限 2020.01.20-2040.01.20



### 7.1.13 强电工程师-袁长敏

姓名	袁长敏	
性别	男	
出生年月	1971年05月	四川省建筑工程技术 高级职务评审委员会 评审组织
专业名称	机电工程	四川省职称改革 工作领导小组 审批机关
资格名称	高级工程师	批准时间 2014年1月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
编号: NO	00063954 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

证书编码: 0511510395115000527

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 袁长敏

身份证号: 512928197105190015

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 袁长敏 性别男, 一九七一年 五月 十九日生, 于二〇〇九年  
三月至二〇一二年 七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5年制  
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

证书编号: 106197201205702751

二〇一二年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁长敏

社保电脑号：601187881

身份证号码：512928197105190015

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2024	11	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2024	12	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	01	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	02	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	03	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	04	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	05	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	06	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	07	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	08	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	09	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	10	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
合计				31317.98	14941.04			9338.15	3735.26			933.88					373.5



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0af20e905 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378  
 单位名称：中国华西企业有限公司



7.1.14 弱电工程师-邵理宾

姓名	邵理宾	
性别	男	
出生年月	1968.6	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	电气工程	审批机关 四川华西集团有限公司 职改办
资格名称	工程师	批准时间 2009.9.17

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号: 川华西 501-292 NO</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
---	---

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邵理宾 性别男 ，一九六八年 六月 十八 日生，于二〇〇四  
 年 三 月至二〇〇七 年 一 月在本校 建筑工程施工及管理  
 专业业余 学习，修完三年专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。



校 名： 四川建筑职业技术学院 校（院）长： 李辉  
 批准文号川府发（1988）10号  
 证书编号：127645200706001804 二〇〇七 年 一 月 十 日

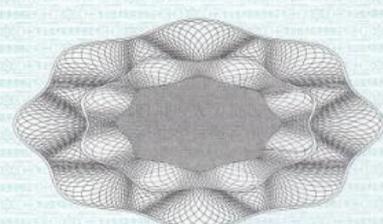
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 7.1.15 暖通工程师-彭毅

姓名	彭毅	
性别	男	
身份证号	510602197511246334	评审组织
专业名称	暖通安装	四川华西集团有限公司 工程技术中评委
资格名称	工程师	审批机关
		四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		川华西人〔2020〕 33号
		批准时间
		2020年10月20日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p> 
	<p>编号： No</p> <p><b>32095889</b></p>

成人高等教育

# 毕业证书



---

学生 **彭毅** 性别 **男**，一九七五年十一月二十四日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 **电气自动化技术** 专业，**函授教育** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安电子科技大学** 校（院）长：**杨宗凯**

批准文号：(86) 教高三字004号 证书编号：107015201806000306 二〇一八年七月十三日

姓名 **彭毅**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1975年11月24日

住址 陕西省洋县21建设公司机关集体户1号

公民身份号码 510602197511246334



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 洋县公安局

有效期限 2010.02.23-2030.02.23



## 7.1.16 给排水工程师-王浩民

<h1>四川省中级职称证书</h1>	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓 名：王浩民	
性 别：男	
身份证号：612726199511163919	
资格名称：工程师	
专业名称：给排水工程	
评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会	
评审时间：2024-02-06	
审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会	
批准文号：川国资职改〔2024〕6号	
批准时间：2024-04-16	
编 号：20240000050320055925	
查询网址：四川人社在线公共服务平台	
 四川省政府国有资产监督管理委员会 职称专用章	

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **王浩民** 性别 **男**，一九九五年十一月十六日生，于二〇一四年八月至二〇一八年七月在本校 **给排水科学与工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**西安工程大学**

校（院）长：

**高岭**

证书编号：107091201805046507

二〇一八年七月二日

姓名 **王浩民**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1995年11月16日

住址 陕西省榆林市定边县油房庄乡店房坳村17组24号



公民身份号码 **612726199511163919**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **定边县公安局**

有效期限 **2024.12.23-2044.12.23**



### 7.1.17 造价工程师-夏凌云

使用有效期: 2025年11月13日  
- 2026年02月11日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 夏凌云

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年12月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400008118

有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 中国华西企业有限公司



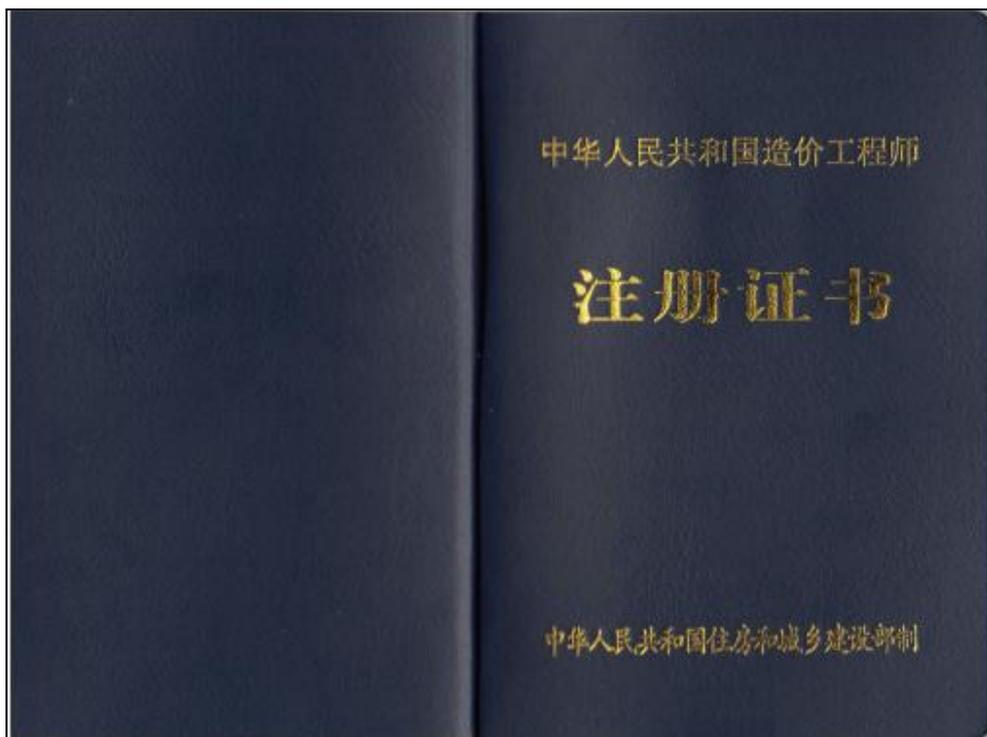
个人签名: 

签名日期: 2025.11.13



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月18日

	姓名: <u>夏凌云</u>
	身份证号码: <u>510602197512226335</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>中国华西企业有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11174400008118</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>09</u> 月 <u>11</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>31</u> 日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000535  
File No.

姓名: 夏凌云  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年12月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年11月15日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159507  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 08014932101483314  
File No.:

姓名: 夏凌云  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1975年12月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2008年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2009年03月16日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会  
保障部批准颁发。它表明持证人通过国家  
统一组织的考试，取得相应的专业技术资  
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate  
has passed national examination organized by the  
Chinese government departments and has obtained  
qualification level of speciality and technology.

approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 08066605  
No.:



成人高等教育

# 毕业证书



学生 夏凌云 性别男，一九七五年十二月二十二日生，于二〇〇七年

二月至二〇〇九年七月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

批准文号：教发[2000]165号

证书编号：106195200905800127

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 夏凌云

性别 男 民族 汉

出生 1975年12月22日

住址 广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华16栋1108

公民身份号码 510602197512226335



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.06.21-2032.06.21



### 7.1.18 幕墙工程师-熊林

四川省高级职称证书	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓名：熊林	
性别：男	
身份证号：510724197201242016	
资格名称：高级工程师	
专业名称：工程管理	
评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会	
评审时间：2024-12-31	
审批机关：四川华西集团有限公司	
批准文号：川华西发（2025）9号	
批准时间：2025-01-17	
编号：20240001050230011988	
查询网址：四川人社在线公共服务平台	
	



使用有效期: 2023年08月23日  
2025年02月19日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 熊林

性 别: 男

出生日期: 1972年01月24日

注册编号: 粤1512008200907057

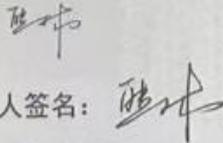
聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

市政公用工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.8.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年01月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000570

姓 名:熊林  
性 别:男  
出 生 年 月:1972年01月24日  
企 业 名 称:中国华西企业有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2019年04月10日  
有 效 期:2025年01月15日 至 2028年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2025年01月15日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00362056

学生熊林 性别男,一九七二 年  
一月 日生,于一九九三 年九 月  
至一九九七 年 六 月在本校  
测量工程 专业四 年制本科学习,修  
完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 桂林工学院

一九九七 年 六 月 日

学校编号: 93402230

姓名 熊林  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 1 月 24 日  
住址 四川省绵阳市涪城区长虹  
大道北段12号  
公民身份号码 510724197201242016

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 绵阳市公安局涪城分局  
有效期限 2008.10.16-2028.10.16



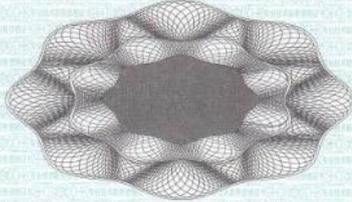
### 7.1.19 机电工程师-靳文瑞

姓名	靳文瑞	
性别	男	
身份证号	622727198304085317	评审组织 四川省建设工程高级工程师评审委员会
专业名称	建筑电气与智能化工程	审批机关 四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社函[2021]765号
		批准时间 2021年8月26日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.





编号: 00582094  
No



使用有效期: 2025年08月08日  
2026年02月01日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 靳文瑞

性别: 男

出生日期: 1983年04月08日

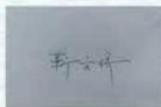
注册编号: 粤1442023202404264

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

*靳文瑞*  
2025.8.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年03月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0031625

姓 名:靳文瑞

性 别:男

出 生 年 月:1983年04月08日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年05月13日

有 效 期:2024年05月13日 至 2027年05月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **靳文瑞** 性别 **男**，一九八三年四月八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

*王皓*

证书编号:107311201005148289

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **靳文瑞**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1983年4月8日**  
 住址 **西安市长安区郭杜镇北街33号6栋1单元10层2号**



公民身份号码 **622727198304085317**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **西安市公安局长安分局**  
 有效期限 **2017.03.27-2037.03.27**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳文瑞

社保电脑号：625540076

身份证号码：622727198304085317

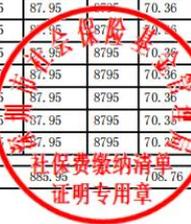
页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	07	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	08	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	09	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			15404.92	7769.84			5265.65	2106.26			526.63						177.19



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b476cf14fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60007378	单位名称 中国华西企业有限公司
------------------	--------------------

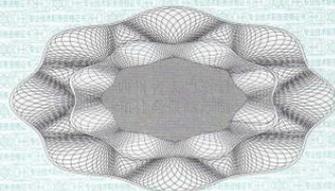


深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月26日  
证明专用章

### 7.1.20 测量工程师-陈鹏

姓名	陈鹏	
性别	男	
身份证号	412723198310130232	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	房屋建筑施工	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人(2020) 33号
		批准时间 2020年10月20日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: 32095859 No
---	--

## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：测量员

姓名：陈鹏  
性别：男  
身份证号：412723198310130239  
证书编号：51151980001621



本电子证书由四川省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据,扫码验证

发证单位：四川省住房和城乡建设厅

发证时间：2016年3月05日



四川省住房和城乡建设厅官方网站([www.scjst.gov.cn](http://www.scjst.gov.cn))—“信息查询”栏目验证

**中央广播电视大学**

## 毕业证书

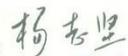


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201106269812



学生 陈鹏 , 性别 男 ,  
生于 一九八三年 十 月 十三 日, 于  
二〇一一年 七 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学

二〇一一年 七 月 三十一 日

J001395898 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈 鹏

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 13 日

住址 河南省商水县邓城镇程寨村三组

公民身份号码 412723198310130239



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 商水县公安局

有效期限 2017.04.13-2037.04.13





7.1.21 BIM 工程师-朱珍瑶



# 广东省职称证书

姓 名：朱珍瑶

身份证号：432522199209020028



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月13日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



教育部留学服务中心  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

## 国外学历学位认证书

教留服认英[2017]24293号

朱珍瑶，女，中国国籍，1992年9月2日生于湖南省。

朱珍瑶2014年9月起在英国卡迪夫大学（Cardiff University）学习结构工程专业，成绩合格，于2017年2月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，卡迪夫大学系英国正规高等学校，该校设有结构工程专业。朱珍瑶所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



www.cscse.edu.cn

姓名 朱珍瑶  
性别 女 民族 汉  
出生 1992 年 9 月 2 日  
住址 广东省深圳市福田区绒花  
路8号城市3米6公寓1121  
房  
公民身份号码 432522199209020028



**中华人民共和国  
居民身份 证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2022.06.21-2042.06.21



## 7.1.22 施工员-冯新

证书编码：0511510195115005366

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：冯新

身份证号：510602197112156497

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 冯新

性别 男

出生年月 1971年12月

专业名称 工程技术

资格名称 工程师



四川华西集团建筑工  
评审组织 程技术中评委

四川华西集团有限公  
审批机关 司职称改革领导小组

批准时间 2011年11月

本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号：  
NO 21 | 华西S01-0334

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.

Department of Human Reso-  
urces and Social Security of  
Sichuan Province

川华西职改办通（2011）33号

成人高等教育

# 毕业证书



学生冯新 性别男，一九七一年十二月十五日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 建筑工程施工及管理专业业余学习，修完三年专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：



批准文号川府发(1988)10号

证书编号 127645200706001809

二〇〇七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯新

社保账号：601186466

身份证号码：510602197112156497

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	9225.0	1383.75	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	92.25	9225	73.8	18.45
2024	11	60007378	9225.0	1383.75	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	92.25	9225	73.8	18.45
2024	12	60007378	9225.0	1383.75	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	92.25	9225	73.8	18.45
2025	01	60007378	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	92.25	9225	73.8	18.45
2025	02	60007378	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	92.25	9225	73.8	18.45
2025	03	60007378	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	92.25	9225	73.8	18.45
2025	04	60007378	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	92.25	9225	73.8	18.45
2025	05	60007378	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	92.25	9225	73.8	18.45
2025	06	60007378	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	92.25	9225	73.8	18.45
2025	07	60007378	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	92.25	9225	73.8	18.45
2025	08	60007378	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	92.25	9225	73.8	18.45
2025	09	60007378	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	92.25	9225	73.8	18.45
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			18842.45	9559.6			5974.75	2389.9			597.54			1194.95	553.96		238.99



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af21dad5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378  
 单位名称：中国华西企业有限公司



### 7.1.23 施工员-林宇

证书编码：0512210100001000105

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林宇

身份证号：510322198908128153

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：四川华西集团有限公司

发证时间：2022年 06月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 林宇

性别 男

身份证号 510322198908128153

专业名称 工程管理

资格名称 工程师



评审组织 四川华西集团有限公司  
工程技术中评委

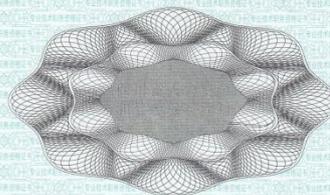
审批机关 四川华西集团有限公司  
职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通  
(2019)5号

批准时间 2019年11月19日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
No **32095773**

普通高等学校

# 毕业证书



---

学生 **林宇** 性别 **男**，一九八九年八月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本学院 **土木工程** 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。





院长：

校名：**西安建筑科技大学华清学院** 院 长：

证书编号：**136791201205000367** 二〇一二年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **林宇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年8月12日**

住址 **成都市双流区顺兴路一段100号8栋1单元16楼3号**



公民身份号码 **510322198908128153**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **成都市公安局双流分局**

有效期限 **2022.05.04-2042.05.04**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林宇      社保电话号: 632915398      身份证号: 510322198908128153      页码: 1  
 参保单位名称: 中国华西企业有限公司      单位编号: 60007378      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						73.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0af21fbe4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007378      单位名称: 中国华西企业有限公司



## 7.1.24 材料员-高山

证书编码：0512211100001000027

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：高山

身份证号：513701199001026615

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川华西集团有限公司

发证时间：2022年 06月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 高山

性别 男

身份证号 513701199001026615

专业名称 房屋建筑工程

资格名称 助理工程师



评审组织 中国华西企业有限公司  
工程技术初评委

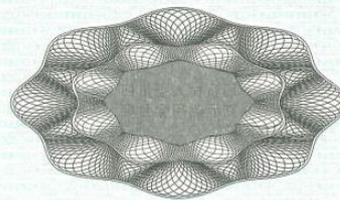
审批机关 中国华西企业有限公司  
职称改革领导小组

批准文号 华西职初字[2022]4号

批准时间 2022年10月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: **62125935**  
No

普通高等学校

# 毕业证书



学生 高山 性别 男，一九九〇年一月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校建筑工程技术(质量与安全管埋方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校(院)长：李辉

证书编号：127641201106004538

二〇一一年六月二十五日

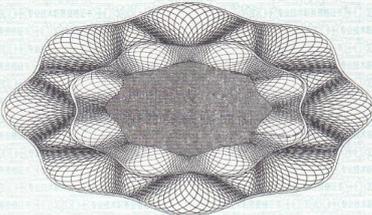
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 7.1.25 预算员-杨丝婷

姓名	杨丝婷	
性别	女	
身份证号	440923199701246342	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	工程管理	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西职改字[2022]1号
		批准时间 2022年1月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 
	编号: No 62050989

普通高等学校

# 毕业证书

学生 杨丝婷 性别 女，一九九七年一月二十四日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校  
工程管理 专业四年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201905063057

二〇一九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓名 杨丝婷

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 1 月 24 日

住址 广东省电白县那霍镇长石  
村尾村



公民身份号码 440923199701246342



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 电白县公安局

有效期限 2016.07.19-2026.07.19

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨丝婷      社保电话号: 802211209      身份证号码: 440923199701246342      页码: 1  
 参保单位名称: 中国华西企业有限公司      单位编号: 60007378      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	60007378	7367.0	1105.05	589.36	1	7367	368.35	147.34	1	7367	36.84	7367	73.67	7367	58.94	14.73
2024	11	60007378	7367.0	1105.05	589.36	1	7367	368.35	147.34	1	7367	36.84	7367	73.67	7367	58.94	14.73
2024	12	60007378	7367.0	1105.05	589.36	1	7367	368.35	147.34	1	7367	36.84	7367	73.67	7367	58.94	14.73
2025	01	60007378	7367.0	1178.72	589.36	1	7367	368.35	147.34	1	7367	36.84	7367	73.67	7367	58.94	14.73
2025	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	07	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	08	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	09	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			17158.67	8689.84			5431.15	2172.46			543.18		1086.23	1086.23	869.0		217.23



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0af221528 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007378      单位名称: 中国华西企业有限公司



7.1.26 技术员-林子龙

 使用有效期：2025年10月  
13日-2026年04月11日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林子龙

性 别：男

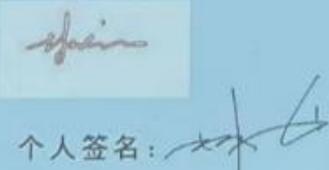
出生日期：1992-02-10

注册编号：粤2442024202506105

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-07-29至2028-07-28）



  
个人签名：  
签名日期：2025.10.13

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年07月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0053760

姓 名: 林子龙  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1992年02月10日  
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2025年09月12日  
有 效 期: 2025年09月12日 至 2028年09月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月12日



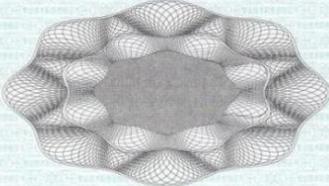
姓名	林子龙	
性别	男	
身份证号	230204199202100211	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	建筑工程	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人(2020) 33号
		批准时间 2020年10月20日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



编号：**32095882**  
No

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林子龙** 性别 **男** ,一九九二年二 月 十 日生,于二〇一  
 年 九 月至二〇一五年七 月在本校 **土木工程**  
 专业 **四** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
 格,准予毕业。



校 名: **延安大学**

校(院)长: **张金锁**

证书编号: 107191201505000646
二〇一五年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **林子龙**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1992年2月10日**

住址 **广东省深圳市福田区红荔西路7022号**

公民身份号码 **230204199202100211**





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2025.04.27-2045.04.27**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子龙

社保电话号：641478844

身份证号码：230204199202100211

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2024	11	60007378	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2024	12	60007378	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2025	01	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2025	02	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2025	03	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2025	04	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2025	05	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2025	06	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2025	07	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2025	08	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2025	09	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2025	10	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.93	18.49
合计			21151.23	10091.04			6306.9	2522.76			630.75						252.25



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af22b4cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60007378	单位名称 中国华西企业有限公司
------------------	--------------------



## 7.1.27 资料员-秦锋堡

证书编码：0512211400001000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：秦锋堡

身份证号：511023199404235719

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：四川华西集团有限公司

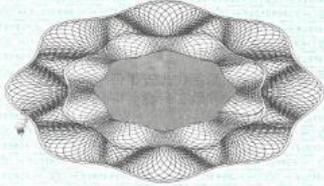
发证时间：2022年 05月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名	秦锋堡	
性别	男	
身份证号	511023199404235719	评审组织 四川华西集团有限公司工程 技术中级评审委员会
专业名称	工程管理	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人〔2023〕 6号
		批准时间 2022年8月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号： No 31638975
---	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 秦锋堡 性别男 ，一九九四年 四 月二十三日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：西南交通大学希望学院

校（院）长：

证书编号：142621201705001850

二〇一七年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 秦锋堡

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 4 月 23 日

住址 广东省深圳市福田区红荔  
西路7022号



公民身份号码 511023199404235719



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.08.02-2027.08.02



### 7.1.28 后勤管理员-周昭军





## 7.1.29 装配式建筑工程师-刘梦欢

广东省职称证书	
姓名：刘梦欢	
身份证号：431021198802242124	
职称名称：工程师	
专业：装配式建筑	
级别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年06月18日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会	
证书编号：2003003042213	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

## 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：刘梦欢

证明编号：SZBIAS3543

身份证号：431021198802242124

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



### 培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2025年9月	2025年深圳市装配式建筑论坛培训（九月）	8
2023年3月	2023年深圳市装配式建筑系列培训（三月）	2
2019年4月	2019年深圳市装配式建筑系列培训第一期	4

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘梦欢 性别 女，一九八八年二月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校(院)长：

胡建华

证书编号：106111201205000616

二〇一二年 六 月 二十七日



哈爾濱工業大學

# 碩士研究生 畢業證書



刘梦欢，女，1988年2月24日生，  
于2021年9月至2025年2月在项目管理  
学科（专业）非全日制学习，修完硕士  
研究生培养计划规定的全部课程，成绩  
合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131202502330390

2025年2月23日

规格严格 功夫到家

姓名 刘梦欢

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 2 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号

公民身份号码 431021198802242124



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11

