

标段编号：2207-440307-04-01-826053013001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖分布系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中移建设有限公司

日期：2025年12月04日

# 资信标部分（业绩文件）编写目录及要求

## 目录

投标文件内容：资信标部分（业绩文件） .....	1
1. 资信要求响应汇总一览表 .....	4
2. 企业业绩 .....	7
2.1. 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(建南(首批))5G 室内覆盖工程(第二批)施工总承包 .....	8
2.2. 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程(南方地块(地块一、二、三、四、十、十三、十四、十五))5G 室内覆盖工程(第二批)施工总承包 .....	16
2.3. 深圳大悦城二期 A 项目 5G 网络工程(二次)合同 .....	24
2.4. 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(方石安置区(地块一、二)、凤和安置区(地块一)、鸦湖安置区(地块一、二)、和瑞路安置区(地块二、三、四))5G 室内覆盖工程(第二批)施工总承包 .....	31
2.5. 华润置地深圳大区东莞公司 2022~2024 年度无线信号覆盖工程集中采购 ...	38
2.6. 中国铁塔长沙市分公司 2023 年中联重科智慧产业城电信运营商信号全覆盖项目采购合同 .....	44
3. 项目经理个人能力 .....	53
3.1. 项目经理履历表 .....	53
3.2. 项目经理业绩一览表 .....	61
4. 人员配置 .....	79
4.1. 项目团队人员情况一览表 .....	79
4.2. 主要管理人员履历表（项目总负责人） .....	81
4.3. 主要管理人员履历表（生产经理） .....	85
4.4. 主要管理人员履历表（项目技术负责人） .....	90
4.5. 主要管理人员履历表（质量主任） .....	106
4.6. 主要管理人员履历表（安全主任） .....	109
4.7. 主要管理人员履历表（质量总监） .....	112
4.8. 主要管理人员履历表（安全总监） .....	115
4.9. 主要管理人员履历表（商务经理） .....	118



4.10.	主要管理人员履历表（深化设计工程师） .....	121
4.11.	主要管理人员履历表（机电工程师） .....	124
4.12.	主要管理人员履历表（电气工程师） .....	127
4.13.	主要管理人员履历表（网络安全工程师） .....	130
<b>4.14.</b>	<b>造价师-王华 .....</b>	<b>133</b>
5.	其他 .....	138
5.1.	（1）投标人控股及管理关系情况申报表 .....	138
5.2.	（2）承诺函 .....	140
5.3.	运营商针对本工程信号接入\维保服务等相关事宜出具的授权及承诺 .....	141

1. 资信要求响应汇总一览表

资信要求响应汇总一览表

投标人企业名称	中移建设有限公司	法定代表人姓名	孙卫东
注册资本	40 亿	注册类专业人员规模	一级注册建造师：1313 人 一级注册造价师：124人 注册电气工程师：1人
资质类别及等级	通信工程施工总承包一级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师执业资格（通信与广电工程专业）  中级通信工程师
企业性质	国有企业		
投标员信息	投标员姓名：张建军 投标员联系手机号码：13530751511 投标员联系邮箱：13530751511@139.com		
<p><b>企业业绩情况：</b>提供投标人近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况。（不超过 4 项，超过 4 项的，以业绩证明材料前 4 项为准）。</p> <p>请按以下格式填写内容：</p> <p>业绩 1：项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(建南(首批))5G 室内覆盖工程(第二批)施工总承包， 合同金额：1424 万元，合同签订时间：2022 年 6 月 20 日，</p> <p>业绩 2：项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程(南方地块(地块一、二、三、四、十、十三、十四、十五))5G 室内覆盖工程(第二批)施工总承包， 合同金额：760 万元，合同签订时间：2025 年 6 月 18 日，</p> <p>业绩 3：项目名称：深圳大悦城二期 A 项目 5G 网络工程(二次)合同， 合同金额：745 万元，合同签订时间：2024 年 4 月 22 日，</p> <p>业绩 4：项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(方石安置区(地块一、二)、凤和安置区(地块一)、鸦湖安置区(地块一、二)、和瑞路安置区(地块二、三、四))5G 室内覆盖工程(第二批)施工总承包， 合同金额：664 万元，合同签订时间：2025 年 6 月 18 日，</p>			

业绩 5：项目名称：华润置地深圳大区东莞公司 2022~2024 年度无线信号覆盖工程集中采购， 合同金额：2162 万元，合同签订时间：2022 年 5 月 20 日，

业绩 6：项目名称：中国铁塔长沙市分公司 2023 年中联重科智慧产业城电信运营商信号全覆盖项目采购合同， 合同金额：1390 万元，合同签订时间：2022 年 11 月 15 日，

.....

**（1）项目经理个人能力:**提供拟派项目经理资格等级、专业、职称、移动通信工程施工管理经验等情况。请按以下格式填写内容：

姓名：谭利明

年龄：53

学历专业： 本科/计算机及应用

职称：中级工程师 . 专业：通信，一级注册建造师（通信与广电工程）

移动通信工程施工管理经验年限（以履历表为 ）：15 年

社保：2025 年 11 月

**（2）项目经理业绩：** 投标人提供拟派项目经理近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以验收时间为准）已完工的最具有代表性的以同等身份承担的 2 个同类工程业绩。

请按以下格式填写内容：

业绩 1：项目名称：2023 年龙华区华为九龙山工业园有偿无线优化服务 ICT 项目， 合同金额：274 万元，验收时间：2025 年 3 月 28 日

业绩 2：项目名称：2024 年龙岗百合世纪广场信号升格订制服务 ICT 项目实施合同， 合同金额：219 万元，验收时间：2025 年 7 月 30 日

**项目团队：**项目总负责人（由投标人经营班子副职及以上领导担任）、项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任、质量总监、安全总监、生产经理、商务经理、深化设计工程师、机电工程师、电气工程师、网络安全工程师等人员。

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书名称	类似项目经验年限（年）	备注
1	项目总负责人	郭湘	研究生-硕士/计算机技术	高级/信息技术服务	信息通信技术服务	15	
2	项目经理	谭利明	本科/计算机及应用	中级/通信	一级注册建造师（通信与广电工程）	15	

3	生产经理	鲁伟	本科/通信工程	中级/通信	一级注册建造师（通信与广电工程）	15	
4	项目技术负责人	朱子明	研究生-硕士/软件工程	高级工程师/信息通信技术服务	信息通信技术服务	15	
5	质量主任	何炜日	本科/计算机与通信	/	质量员	10	
6	安全主任	吴淳烁	本科/信息工程	/	安全 C 证	5	
7	质量总监	彭茂源	本科/无线通信	/	质量员	15	
8	安全总监	韩永升	本科/计算机科学与技术	/	安全 C 证	4	
9	商务经理	卓春艳	本科/电子学与信息系统	高级/信息系统项目管理师	信息系统项目管理师	12	
10	深化设计工程师	黎彦玲	本科/光电电子技术	高级/信息通信技术服务	信息通信技术服务	15	
11	机电工程师	黄渊冰	专科/计算机及应用	/	一级注册建造师（机电工程）		
12	电气工程师	李俊	本科/计算机科学与技术	/	质量员	8	
13	网络安全工程师	陈俊杰	本科/软件工程	/	注册信息安全工程师	4	
14	造价师	王华	本科/应用电子技术	高级/通信	一级注册造价师/安装工程	15	

2. 企业业绩

投标人应按《资信要求响应汇总一览表》所填项目的顺序附上相关证明材料；

同类业绩一览表

投标人：\_\_\_\_\_中移建设有限公司\_\_\_\_\_

序号	项 目 名 称	合同金额（万元）	合同签订时 间	备注
1	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(建南(首批))5G室内覆盖工程(第二批)施工总承包	1424	2022 年 6 月 18 日	室内信号覆盖
2	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程(南方地块(地块一、二、三、四、十、十三、十四、十五))5G 室内覆盖工程(第二批)施工总承包	760	2025 年 6 月 18 日	室内信号覆盖
3	深圳大悦城二期 A 项目 5G 网络工程(二次)合同	745	2024 年 4 月 22 日	手机信号覆盖
4	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(方石安置区(地块一、二)、凤和安置区(地块一)、鸦湖安置区(地块一、二)、和瑞路安置区(地块二、三、四))5G 室内覆盖工程(第二批)施工总承包	664	2025 年 6 月 18 日	室内信号覆盖
5	华润置地深圳大区东莞公司 2022~2024 年度无线信号覆盖工程集中采购	2162	2022 年 5 月 20 日	室内信号覆盖
6	中国铁塔长沙市分公司 2023 年中联重科智慧产业城电信运营商信号全覆盖项目采购合同	1390	2022 年 11 月 15 日	室内信号覆盖

2.1.白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施  
建设三期工程(建南(首批))5G 室内覆盖工程(第二批)施  
工总承包

正本

白云机场三期扩建工程周边临空经济产  
业园区基础设施建设三期工程(建南(首  
批)) 5G 室内覆盖工程(第二批)施工总  
承包

## 施工合同

工程名称:白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设  
施建设三期工程(建南(首批))5G 室内覆盖工程(第  
二批)施工总承包

发包人:广州机场建设投资集团有限公司

广州机场开发建设有限公司

合同编号:穗建机建管合【2025】140号

承包人:中移建设有限公司

合同编号:

签订日期:2025年6月18日

# 第一篇 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南（首批））5G室内覆盖工程（第二批）施工总承包】（以下简称“本工程”）的施工事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南（首批））5G室内覆盖工程（第二批）施工总承包】

1.2 工程地点：【广州市白云区】

1.3 工程规模、内容：【本工程为白云机场三期扩建工程及其噪音区征拆安置项目5G室内覆盖工程（第二批）施工总承包（标段一），包括：建南（首批）（地块一、地块二、地块三、地块四、地块五、地块十、地块十一、地块十二、地块十三、地块十四、地块十六、地块十七、地块十八）红线范围的建筑内通信设施（5G室内覆盖）工程。工程内容包括：按照相关规定新增以上区域建筑内移动通信基础设施相关配套、机房空间、红线内管道、室内覆盖分布系统。旨在增强白云机场三期扩建工程及其噪音区征拆安置项目室内深度覆盖，提升无线网络用户感知。】

1.4 工程立项批准文号：【穗发改投批（2022）116号】

1.5 资金来源：【财政资金与建设单位融资筹集】

## 二、承包范围和承包方式

2.1 承包范围：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南（首批）（地块一、地块二、地块三、地块四、地块五、地块十、地块十一、地块十二、地块十三、地块十四、地块十六、地块十七、地块十八））5G室内覆盖工程（第二批）施工总承包】

包含但不限于以下内容：

(1) 按照提供的施工图纸和相关规定新增工程建筑内移动通信基础设施相关配套、机房空间、红线内管道、室内覆盖分布系统；（注：室内覆盖分布系统包括多系统接入平台（POI）、天线、馈线、光纤、功分器、耦合器、馈线接头、电源线、电表箱、地线、地排等）；

(2) 承包人按发包人提供的施工图纸及图审记录、设计变更所涉及的内容完成上述所有工程，达到工程竣工验收和信号接入及开通标准，详见施工图纸范围内的所有内容 & 工程量清单（具体以招标图纸、工程量清单及相关资料为准）。

(3) 信号覆盖工程质量需通过有计量资质的第三方检测机构的实体检测，并满足广州市通信建设管理办公室验收标准及运营商信号入网标准要求。负责协调并实现基础运营商（中国移动、中国电信、中国联通等）的信号接入与开通。

## 2.2 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于设计（优化设计和深化设计）、包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程相关部门验收通过、包信号接入及开通、包移交、包结算、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工资料收集整理、包保修、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

☐ (1) 合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

☐ (2) 合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

☒ (3) 分部分项工程量清单综合单价包干、措施项目（注：除模板综合单价包干外）综合单价包干，招标文件及本合同另有约定的除外。本项目材料费、人工费、机械、设备的价差均不予调整。具体详见合同专用条款第 33 条约定。

工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

☒ (4) 承包人应在本工程开工前按《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规[2015]5 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关法律责任全部由承包人承担。



- 2) 承包人应自觉遵守执行中华人民共和国和政府（含地方政府）、行业主管部门颁布实施有关安全生产的法律、法规及各项规定，积极参加各种能促进安全生产的活动。
- 3) 承包人必须遵守并服从发包人现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，严格执行发包人下达的施工安全技术交底，确保安全施工，并按合同有关条款加强自身管理，履行承包人责任。
- 4) 承包人应遵守施工现场的各种管理制度，必须按甲方时间安排做好作业区文明施工，在生活区保持宿舍卫生，不得乱拉电线或乱接电器。如若到时未完成文明施工，由发包人另行安排其他第三方施工，费用从承包人工程款中扣除。
- 5) 承包人参加施工的人员要遵守所使用机械的安全操作规程，机械的各种安全装置齐全有效，凡因承包人违章指挥或违章操作造成的安全事故责任及损失均由承包人负责。

安全责任见《附件 3：安全生产合同》

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集（V2.0 版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）的通知》（穗建质〔2020〕1 号）、《广州机场建设投资集团有限公司建设项目职业健康、安全、环境保护（HSE）标准化指南》等。

## 六、合同价款

本合同价款暂定总价（含税）为人民币【壹仟肆佰贰拾肆万玖仟壹佰伍拾元肆角肆分】（小写：¥【14249150.44】元），其中：不含税合同价暂定为人民币【壹仟叁佰零柒万贰仟陆佰壹拾伍元零捌分】（¥【13072615.08】元），增值税率为【9】%，增值税额为人民币大写【壹佰壹拾柒万陆仟伍佰叁拾伍元叁角陆分】（¥【1176535.36】元）（本合同约定不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，国家的税率调整，则价税合计（总价）相应调整，以开

具发票的时间为准），本合同价款由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计【9615397.17】元；

（2）措施项目清单计价汇总合计【1987942.13】元，其中，绿色施工安全防护措施费：【1532385.06】元。

（3）其他项目清单计价汇总合计【1469275.78】元，其中，暂列金额【1099349.57】元。

（4）税金项目计价汇总合计暂定为【1176535.36】元（税金按政府及税务部门有关规定计算）。

## 七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）补充合同（协议）或修正文件

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）合同专用条款；

（5）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）通用合同条款；

（9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件及其不时更新；

（12）组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

8.1 承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码、邮箱）、通信地址等信息。

8.2 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应在变更之日起7日内以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更前15日内向发包人以书面形式提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

8.3 在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，应提前将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人，并经发包人书面同意。但发包人的同意并不免除承包人按合同条款的有关约定应承担的违约责任。

8.4 承包人应投入足够且合格的人员并配备足够的设备，确保及时准确地与发包人进行信息沟通及管理。

8.5 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

8.6 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8.7 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

## 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。承包人履行完毕本合同项下全部合同义务（含工程质量保修义务）且发包人按合同约定支付完成合同款项后本合同即终止。本合同终止后，不影响本合同中保密条款、争议解决条款和其他适用条款的效力。

合同执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背合同和谈判文件的前提下协商解决。双方应根据协商结果签署补充协议，补充协议与合同具有同等效力。其中一方不得随意变更。

#### 十、合同份数

本合同正本一式叁份，各方各执壹份；副本陆份，各方各执贰份。

合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：(盖章)

广州机场建设投资集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH91

地址：广州市白云区黄石街道江夏东一路与鹤泰路  
交叉口东北 200 米广州城投未来智都招商中心二  
楼

法定代表人：周铁岭

或授权代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(盖章)

中移建设有限公司

统一社会信用代码：911101087481059966

地址：北京市海淀区北蜂窝路 18 号(综合楼 9 层  
906、907、917)

法定代表人：

或授权代表：

联系人：周雷

电话：15999922019

传真：010-51892908

开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账号：8888 0146 0000 6178

邮政编码：100038

电子邮箱：15999922019@139.com

发包人：(盖章)

广州机场开发建设有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9W4YP228

地址：广州市花都区迎宾大道 163  
号高晟广场 2 栋 13 层

法定代表人：

或授权代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

**2.2.白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程  
(南方地块(地块一、二、三、四、十、十三、十四、十五))5G 室  
内覆盖工程(第二批)施工总承包**

正本

白云机场三期扩建工程周边临空经济产  
业园区基础设施三期工程(南方地块(地  
块一、二、三、四、十、十三、十四、  
十五))5G 室内覆盖工程(第二批)施工  
总承包

## 施工合同

工程名称: 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设  
施三期工程(南方地块(地块一、二、三、四、十、  
十三、十四、十五))5G 室内覆盖工程(第二批)施  
工总承包

发包人: 广州机场建设投资集团有限公司  
广州机场开发建设有限公司  
合同编号: 穗建机建管合【2025】141号

承包人: 中移建设有限公司  
合同编号:  
签订日期: 2025年6月18日

# 第一篇 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块（地块一、二、三、四、十、十三、十四、十五））5G室内覆盖工程（第二批）施工总承包】（以下简称“本工程”）的施工事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块（地块一、二、三、四、十、十三、十四、十五））5G室内覆盖工程（第二批）施工总承包】

1.2 工程地点：【广州市白云区】

1.3 工程规模、内容：【本工程为白云机场三期扩建工程及其噪音区征拆安置项目5G室内覆盖工程（第二批）施工总承包（标段一），包括：南方地块（地块一、地块二、地块三、地块四、地块十、地块十三、地块十四、地块十五）红线范围的建筑内通信设施（5G室内覆盖）工程。工程内容包括：按照相关规定新增以上区域建筑内移动通信基础设施相关配套、机房空间、红线内管道、室内覆盖分布系统。旨在增强白云机场三期扩建工程及其噪音区征拆安置项目室内深度覆盖，提升无线网络用户感知。】

1.4 工程立项批准文号：【穗发改投批（2022）115号】

1.5 资金来源：【财政资金与建设单位融资筹集】

## 二、承包范围和承包方式

2.1 承包范围：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块（地块一、二、三、四、十、十三、十四、十五））5G室内覆盖工程（第二批）施工总承包】

包含但不限于以下内容：

(1) 按照提供的施工图纸和相关规定新增工程建筑内移动通信基础设施相关配套、机房空间、红线内管道、室内覆盖分布系统；（注：室内覆盖分布系统包括多系统接入平台（P01）、天线、馈线、光纤、功分器、耦合器、馈线接头、电源线、电表箱、地线、地排等）；

(2) 承包人按发包人提供的施工图纸及图审记录、设计变更所涉及的内容完成上述所有工程，达到工程竣工验收和信号接入及开通标准，详见施工图纸范围内的所有内容 & 工程量清单（具体以招标图纸、工程量清单及相关资料为准）。

(3) 信号覆盖工程质量需通过有计量资质的第三方检测机构的实体检测，并满足广州市通信建设管理办公室验收标准及运营商信号入网标准要求。负责协调并实现基础运营商（中国移动、中国电信、中国联通等）的信号接入与开通。

## 2.2 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于设计（优化设计和深化设计）、包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程相关部门验收通过、包信号接入及开通、包移交、包结算、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工资料收集整理、包保修、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

☐ (1) 合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

☐ (2) 合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

☒ (3) 分部分项工程量清单综合单价包干、措施项目（注：除模板综合单价包干外）综合单价包干，招标文件及本合同另有约定的除外。本项目材料费、人工费、机械、设备的价差均不予调整。具体详见合同专用条款第 33 条约定。

工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

☒ (4) 承包人应在本工程开工前按《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规[2015]5 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关法律责任全部由承包人承担。



- 2) 承包人应自觉遵守执行中华人民共和国和政府（含地方政府）、行业主管部门颁布实施有关安全生产的法律、法规及各项规定，积极参加各种能促进安全生产的活动。
- 3) 承包人必须遵守并服从发包人现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，严格执行发包人下达的施工安全技术交底，确保安全施工，并按合同有关条款加强自身管理，履行承包人责任。
- 4) 承包人应遵守施工现场的各种管理制度，必须按甲方时间安排做好作业区文明施工，在生活区保持宿舍卫生，不得乱拉电线或乱接电器。如若到时未完成文明施工，由发包人另行安排其他第三方施工，费用从承包人工程款中扣除。
- 5) 承包人参加施工的人员要遵守所使用机械的安全操作规程，机械的各种安全装置齐全有效，凡因承包人违章指挥或违章操作造成的安全事故责任及损失均由承包人负责。

安全责任见《附件 3：安全生产合同》

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集（V2.0 版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）的通知》（穗建质〔2020〕1 号）、《广州机场建设投资集团有限公司建设项目职业健康、安全、环境保护（HSE）标准化指南》等。

## 六、合同价款

本合同价款暂定总价（含税）为人民币【柒佰陆拾万捌仟柒佰贰拾叁元肆角玖分】（小写：¥【7608723.49】元），其中：不含税合同价暂定为人民币【陆佰玖拾捌万零肆佰捌拾元贰角柒分】（¥【6980480.27】元），增值税率为【9】%，增值税额为人民币大写【陆拾贰万捌仟贰佰肆拾叁元贰角贰分】（¥【628243.22】元）（本合同约定不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，国家的税率调整，则价税合计（总价）相应调整，以开具发票的时间为准），本合

同价款由以下四部分费用组成：

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计【5210167.90】元；

(2) 措施项目清单计价汇总合计【1002406.01】元，其中，绿色施工安全防护措施费：【785587.79】元。

(3) 其他项目清单计价汇总合计【767906.36】元，其中，暂列金额【594760.24】元。

(4) 税金项目计价汇总合计暂定为【628243.22】元（税金按政府及税务部门有关规定计算）。

## 七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 补充合同（协议）或修正文件

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 合同专用条款；

(5) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

(6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

(7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

(8) 通用合同条款；

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

(10) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件及其不时更新；

(12) 组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

8.1 承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码、邮箱）、通信地址等信息。

8.2 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应在变更之日起7日内以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更前15日内向发包人以书面形式提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

8.3 在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，应提前将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人，并经发包人书面同意。但发包人的同意并不免除承包人按合同条款的有关约定应承担的违约责任。

8.4 承包人应投入足够且合格的人员并配备足够的设备，确保及时准确地与发包人进行信息沟通及管理。

8.5 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

8.6 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8.7 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

## 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。承包人履行完毕本合同项下全部合同义务（含工程质量保修义务）且发包人按合同约定支付完成合同款项后本合同即终止。本合同终止后，不影响本合同中保密条款、争议解决条款和其他适用条款的效力。

合同执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背合同和谈判文件的前提下协商解决。双方应根据协商结果签署补充协议，补充协议与合同具有同等效力。其中一方不得随意变更。

#### 十、合同份数

本合同正本一式叁份，各方各执壹份；副本陆份，各方各执贰份。

合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：(盖章)

广州机场建设投资集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH91

地址：广州市白云区黄石街道江夏东一路与鹤泰路  
交叉口东北 200 米广州城投未来智都招商中心二  
楼

法定代表人：

或授权代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(盖章)

中移建设有限公司

统一社会信用代码：911101087481059966

地址：北京市海淀区北蜂窝路 18 号(综合楼 9 层  
906、907、917)

法定代表人：

或授权代表：

联系人：周雷

电话：15999922019

传真：010-51892908

开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账号：8888 0146 0000 6178

邮政编码：100038

电子邮箱：15999922019@139.com

发包人：(盖章)

广州机场开发建设有限公司

统一社会信用代码：

91440101MA9W4VP228

地址：广州市花都区迎宾大道 163  
号高晟广场 2 栋 13 层

法定代表人：

或授权代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

## 2.3.深圳大悦城二期 A 项目 5G 网络工程(二次)合同

### 中标通知书

中移建设有限公司：

在深圳大悦城二期 A 项目 5G 网络工程（二次）（项目编号：  
GJ20240103000004-0001（2400A0200388-01A））采购项目中，经相关程序评定，  
贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展（深圳）有限公司	项目名称	深圳大悦城二期 A 项目 5G 网络工程（二次）
中标内容	深圳大悦城二期 A 项目 5G 网络工程（二次），详见招标文件。		
计划工期	计划施工总工期：107 日历天		
项目经理	王华		
建设地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
中标金额 (含税)	大写：人民币柒佰肆拾伍万贰仟伍佰叁拾玖元零肆分		
	小写：¥ 7,452,539.04 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内  
与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘彬涛；联系方式：0755-23885187

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年 4 月 12 日

CMT7-JSGD52-202400200

## 深圳大悦城二期 A 项目 5G 网络工程（二次）合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中移建设有限公司

项目名称：深圳大悦城二期 A 项目 5G 网络工程（二次）

项目地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

签署日期：2024 年 4 月 22 日

签约地点：广东深圳宝安区



根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，承包人、发包人双方经友好协商，确定由承包人为发包人就深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）提供 5G 网络工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

#### **第一条 项目概况及工程内容**

1.1 项目名称：深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 m<sup>2</sup>（含 28000 m<sup>2</sup>地下商业），超高层办公 73410 m<sup>2</sup>，超高层公寓 32000 m<sup>2</sup>，地下室面积暂定 118449 m<sup>2</sup>。

1.4 承包范围：

工作范围包括但不限于：

1) 整个项目地下室、裙楼、塔楼(平层、电梯)等部位信号全覆盖；2) 自行勘查现场，完成施工图纸设计以及招标文件、清单以及可能变更指令等文件的全部工作内容；3) 设计、方案编制、施工、检测、验收、评审、开通过程中所有与通信主管部门以及有关运营商的沟通协调等工作，确保本项目一次性验收、开通；4) 现场勘查、施工图设计、管道线缆敷设包含方案图纸中未明确的设备电源(BBU、RRU 电源引入，设备接地、红线外基站引入光纤至机房等，红线外市政电缆接驳、人孔井、埋地管、管槽开挖回填、RRU 设备、电表及电表箱、光缆、网线、耦合器、合路器、功分器、馈线、JDG 线管等；承包人自行考虑就近接入费用并包含在报价内，施工过程成品保护、设备材料采购、安装、调试、试验、检测验收、接地、办理室分系统的备案报备申请(全部工作内容及所需资质)、现场核验工作（全部报装申请，包括全部工作内容及所需资质）、评审会议评审、取得入公网通知书、移交机房管理、存档资料，完成备案的一切手续办理和协调等所有工作；5) 承包人的包报装、包设备、包材料、包检测、包安装调试、包验收、包开通、包评审、包施工安全；6) 所有设备材料符合设计要求、现行有关验收规范规定以及通信运营商现行有关要求；7) 合同价包含项目未来验收需要的第三方检测服务费用，需根据最新通管局的相关标准及要求，保证验收移交的顺利通过；8) 本合同为固定总价包干，不因深化设计、施工方法变化和现场箱体及天线位置的可能变化而调整价格。具体工程内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

**1.5 承包方式：**工程承包范围内采用固定总价包干。除本合同另有明确约定外，发包人无须向承包人支付任何其他费用。

**1.6 图纸：**发包人提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由承包人负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经发包人确认后方可进行施工。

**1.7** 发包人认为承包人无能力施工或达不到发包人要求的或者发包人根据项目实际实施情况需调整承包人承包范围的，发包人有权对承包人承担项目进行分包，委托其它单位施工，并扣除对应合同价，承包人不能有任何异议。在这情况下，承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方



便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作）等工作，以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期（或按本合同规定取得延长工期）内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

#### 1.8 造价审核：

1.8.1 发包人将委托至少两家造价咨询单位进行本合同造价核算。其中造价咨询初审单位、造价咨询复审单位定义见后续条款。

1.8.2 造价咨询初审单位：指接受发包人委托，根据施工/采购合同、已标价工程量清单、施工图纸、招投标文件、设计变更、工程洽商、现场签证、索赔等所有与工程造价相关的资料，在工程重计量或结算阶段，为建设项目提供全过程造价咨询服务的专业机构。

1.8.3 造价咨询复审单位：指接受发包人委托，根据施工/采购合同、已标价工程量清单、施工图纸、招投标文件、设计变更、工程洽商、现场签证、索赔等所有与工程造价相关的资料，在工程重计量或结算阶段，对造价咨询初审成果进行复核，并确定最终工程造价的专业咨询服务单位。

## 第二条 工程工期

### 2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 107 个日历天。暂定开工日期为 2024 年 4 月 30 日，暂定竣工日期为 2024 年 8 月 14 日。具体开工日期及施工范围以发包人或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，承包人必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人验收及相关部门（如有）审批通过。否则视为承包人工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发包人或监理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为承包人工期违约。发包人有权根据本合同约定追究承包人的违约责任。

2.1.3 施工手续：在发包人或监理书面通知的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

2.1.4 施工配合：承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人应当予以配合并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调

### 合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：

- 合同附件一：《工程质量保修书》
- 合同附件二：《反商业贿赂协议》
- 合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 合同附件五：《变更签证承诺函》
- 合同附件六：《通知方式》
- 合同附件七：《现场签证管理作业指引》
- 合同附件八：《设计变更管理作业指引》
- 合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 合同附件十：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 合同附件十一：《质保期内返修工作管理办法》
- 合同附件十二：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
- 合同附件十三：《相关的技术要求》
- 合同附件十四：《建设工程廉政责任书》
- 合同附件十五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

发包人(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司



承包人(盖章)：中移建设有限公司



2024年 4 月 22 日

# 中标通知书

中移建设有限公司：

在深圳大悦城二期 A 项目 5G 网络工程（二次）（项目编号：  
GJ20240103000004-0001（2400A0200388-01A））采购项目中，经相关程序评定，  
贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展（深圳）有限公司	项目名称	深圳大悦城二期 A 项目 5G 网络工程（二次）
中标内容	深圳大悦城二期 A 项目 5G 网络工程（二次），详见招标文件。		
计划工期	计划施工总工期：107 日历天		
项目经理	王华		
建设地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
中标金额 （含税）	大写：人民币柒佰肆拾伍万贰仟伍佰叁拾玖元零肆分		
	小写：¥ 7,452,539.04 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内  
与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘彬涛；联系方式：0755-23885187

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年 4 月 12 日



### 合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：

- 合同附件一：《工程质量保修书》
- 合同附件二：《反商业贿赂协议》
- 合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 合同附件五：《变更签证承诺函》
- 合同附件六：《通知方式》
- 合同附件七：《现场签证管理作业指引》
- 合同附件八：《设计变更管理作业指引》
- 合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 合同附件十：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 合同附件十一：《质保期内返修工作管理办法》
- 合同附件十二：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
- 合同附件十三：《相关的技术要求》
- 合同附件十四：《建设工程廉政责任书》
- 合同附件十五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

发包人(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(盖章)：中移建设有限公司

2024年 4 月 22 日

**2.4.白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(方石安置区(地块一、二)、凤和安置区(地块一)、鸦湖安置区(地块一、二)、和瑞路安置区(地块二、三、四))5G 室内覆盖工程(第二批)施工总承包**

正本

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石安置区(地块一、二)、凤和安置区(地块一)、鸦湖安置区(地块一、二)、和瑞路安置区(地块二、三、四)）5G 室内覆盖工程（第二批）施工总承包

## 施工合同

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石安置区(地块一、二)、凤和安置区(地块一)、鸦湖安置区(地块一、二)、和瑞路安置区(地块二、三、四)）5G 室内覆盖工程（第二批）施工总承包

发包人：广州机场建设投资集团有限公司

广州机场开发建设有限公司

合同编号：穗建机建管合【2025】138 号

承包人：中移建设有限公司

合同编号：

签订日期：2025年6月18日

# 第一篇 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石安置区(地块一、二)、凤和安置区(地块一)、鸦湖安置区(地块一、二)、和瑞路安置区(地块二、三、四)）5G室内覆盖工程（第二批）施工总承包】（以下简称“本工程”）的施工事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石安置区(地块一、二)、凤和安置区(地块一)、鸦湖安置区(地块一、二)、和瑞路安置区(地块二、三、四)）5G室内覆盖工程（第二批）施工总承包】

1.2 工程地点：【广州市白云区】

1.3 工程规模、内容：【本工程为白云机场三期扩建工程及其噪音区征拆安置项目5G室内覆盖工程（第二批）施工总承包（标段一），包括：方石、凤和、鸦湖、和瑞路（方石地块一、方石地块二、凤和地块一、鸦湖地块一、鸦湖地块二、和瑞路地块二、和瑞路地块三、和瑞路地块四）红线范围的建筑内通信设施（5G室内覆盖）工程。工程内容包括：按照相关规定新增以上区域建筑内移动通信基础设施相关配套、机房空间、红线内管道、室内覆盖分布系统。旨在增强白云机场三期扩建工程及其噪音区征拆安置项目室内深度覆盖，提升无线网络用户感知。】

1.4 工程立项批准文号：【穗发改投批（2022）45号】

1.5 资金来源：【财政资金与建设单位融资筹集】

## 二、承包范围和承包方式

2.1 承包范围：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施

建设三期工程(方石安置区(地块一、二)、凤和安置区(地块一)、鸦湖安置区(地块一、二)、和瑞路安置区(地块二、三、四)) 5G 室内覆盖工程(第二批)施工总承包】

包含但不限于以下内容:

(1) 按照提供的施工图纸和相关规定新增工程建筑内移动通信基础设施相关配套、机房空间、红线内管道、室内覆盖分布系统;(注:室内覆盖分布系统包括多系统接入平台(POI)、天线、馈线、光纤、功分器、耦合器、馈线接头、电源线、电表箱、地线、地排等);

(2) 承包人按发包人提供的施工图纸及图审记录、设计变更所涉及的内容完成上述所有工程,达到工程竣工验收和信号接入及开通标准,详见施工图纸范围内的所有内容 & 工程量清单(具体以招标图纸、工程量清单及相关资料为准)。

(3) 信号覆盖工程质量需通过有计量资质的第三方检测机构的实体检测,并满足广州市通信建设管理办公室验收标准及运营商信号入网标准要求。负责协调并实现基础运营商(中国移动、中国电信、中国联通等)的信号接入与开通。

## 2.2 承包方式:

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包,包括但不限于设计(优化设计和深化设计)、包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程相关部门验收通过、包信号接入及开通、包移交、包结算、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工资料收集整理、包保修、包竣工图编制(须满足规划等各项验收要求)等。合同价款按如下约定执行:

☐ (1) 合同价款固定不变,结算价即为合同价(暂列金额除外)。

☐ (2) 合同价款总价包干,若招标范围和承包内容不发生变化,则本工程结算价即为合同价(招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外)。

☒ (3) 分部分项工程量清单综合单价包干、措施项目(注:除模板综合单价包干外)综合合价包干,招标文件及本合同另有约定的除外。本项目材料费、人工费、机械、设备的价差均不予调整。具体详见合同专用条款第 33 条约定。

工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

## 六、合同价款

本合同价款暂定总价（含税）为人民币【陆佰陆拾肆万零叁佰玖拾壹元贰角柒分】（小写：¥【6640391.27】元），其中：不含税合同价暂定为人民币【陆佰零玖万贰仟壹佰零贰元零捌分】（¥【6092102.08】元），增值税率为【9】%，增值税额为人民币大写【伍拾肆万捌仟贰佰捌拾玖元壹角玖分】（¥【548289.19】元）（本合同约定不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，国家的税率调整，则价税合计（总价）相应调整，以开具发票的时间为准），本合同价款由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计【4489552.66】元；

（2）措施项目清单计价汇总合计【927644.42】元，其中，绿色施工安全防护措施费：【693767.50】元。

（3）其他项目清单计价汇总合计【674905.00】元，其中，暂列金额【504072.39】元。

（4）税金项目计价汇总合计暂定为【548289.19】元（税金按政府及税务部门有关规定计算）。

## 七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）补充合同（协议）或修正文件
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）合同专用条款；
- （5）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定；
- （7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- （8）通用合同条款；
- （9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；



- (10) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件及其不时更新;
- (12) 组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

8.1 承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码、邮箱)、通信地址等信息。

8.2 在本合同有效期内,承包人的单位名称变更的,应在变更之日起 7 日内以书面形式通知发包人并附上变更登记资料;法定代表人变更的,应在变更前 15 日内向发包人以书面形式提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

8.3 在本合同有效期内,承包人更换本工程项目经理(项目负责人)的,应提前将新项目经理(项目负责人)的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人,并经发包人书面同意。但发包人的同意并不免除承包人按合同条款的有关约定应承担的违约责任。

8.4 承包人应投入足够且合格的人员并配备足够的设备,确保及时准确地与发包人进行信息沟通及管理。

8.5 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

8.6 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8.7 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

## 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章(公章或合同专用章)之日起生效。承包人履行完毕本合同项下全部合同义务(含工程质量保修义务)且发包

人按合同约定支付完成合同款项后本合同即终止。本合同终止后，不影响本合同中保密条款、争议解决条款和其他适用条款的效力。

合同执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背合同和谈判文件的前提下协商解决。双方应根据协商结果签署补充协议，补充协议与合同具有同等效力。其中一方不得随意变更。

#### 十、合同份数

本合同正本一式叁份，各方各执壹份；副本陆份，各方各执贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：(盖章)

广州机场建设投资集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH91

地址：广州市白云区黄石街道江夏东一路与鹤泰路  
交叉口东北 200 米广州城投未来智都招商中心二  
楼

法定代表人：

或授权代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(盖章)

中移建设有限公司

统一社会信用代码：911101087481059966

地址：北京市海淀区北蜂窝路 18 号(综合楼 9 层  
906、907、917)

法定代表人：

或授权代表：

联系人：周雷

电话：15999922019

传真：010-51892908

开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账号：8888 0146 0000 6178

邮政编码：100038

电子邮箱：15999922019@139.com

发包人：(盖章)

广州机场开发建设有限公司

统一社会信用代码：

91440101MA9W4YP228

地址：广州市花都区迎宾大道 163  
号高晟广场 2 栋 13 层

法定代表人：

或授权代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：


账号：

邮政编码：

电子邮箱：

## 2.5.华润置地深圳大区东莞公司 2022~2024 年度无线信号 覆盖工程集中采购

### 中标通知书

 品质给城市更多改变	
关于《华润置地深圳大区东莞公司 2022~2024 年度无线信号覆盖工程集中采购》	
中标通知函	
中移建设有限公司：	
《华润置地深圳大区东莞公司 2022~2024 年度无线信号覆盖工程集中采购》经公开招标，	
我司招标评审委员会对参加投标的各单位提交的投标书进行了评审，根据评审结果，确定贵	
司为《华润置地深圳大区东莞公司 2022~2024 年度无线信号覆盖工程集中采购》中标人。	
顺致	
商祺！	
发包人：华润置地（东莞）有限公司	中标人：中移建设有限公司
法定代表人或	法定代表人或
授权代表签署：	授权代表签署：
日期：2022年5月25日	日期：2022年5月25日

合同

副本

华润置地深圳大区东莞公司

2022~2024年度

无线信号覆盖工程集中采购合作协议

合同编号：CRLDG-DGJC-SG-22001

签订日期：2022年5月

甲 方： 华润置地（东莞）有限公司

乙 方： 中移建设有限公司



## 协议书

甲方：华润置地（东莞）有限公司（以下简称“甲方”）

注册地址：广东省东莞市南城街道鸿福路200号海德广场1栋1203室

乙方：中移建设有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：北京市海淀区北蜂窝路18号（综合楼9层906、907、917）

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署华润置地深圳大区东莞公司2022~2024 年度 无线信号覆盖工程 集中采购合作协议。

### （一） 组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成并理解和解释的一部分。

1. 协议书
2. 协议条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订)；
3. 技术要求；
4. 协议单价表；
5. 中标通知函；
6. 双方在回标后至定标前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组成部分）；
7. 协议附件；
8. 乙方须知；
9. 构成协议的其它任何文件。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对本协议意义解释之优先次序。若往来函件内容彼此出现不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。若日期较后者的规定有冲突的，则以对乙方有更高要求的为准。双方签署本协议后，视同已收到并已完全理解以上文

协议书/1

(本页无正文，为双方关于《2022-2024年度无线信号覆盖工程集中采购合作协议》的  
签字盖章页)

双方于 2022 年 5 月 日盖章/签署:

甲方: 华润置地(东莞)有限公司

盖章

法定代表人或授权委托人:

电话: 传真:

乙方: 中移建设有限公司

盖章

法定代表人或授权委托人:

电话: 传真:

开户银行:

账 号:

协议书/3



## 协议条款

### 第一条 合作内容

- 1.1 合作期限：3 年，自 2022 年 5 月 20 日至 2024 年 12 月 30 日。
- 1.2 本协议的适用范围为：合作期限内甲方及其在东莞市行政区域内关联公司或“华润系地产公司”开发之项目[其中：关联公司是指由华润（深圳）有限公司全资或控股的公司；“华润系地产公司”是指由华润集团或华润置地有限公司全资或控股的公司]。具体项目地点包括但不限于东莞市行政区域内等。
- 1.3 甲方指定乙方为其开发的地产项目 华润置地深圳大区东莞公司 2022~2024 年度无线信号覆盖工程集中采购 合作方；甲方可根据在建/已建工程的需要选择具体的合作内容。对于小批量的采购，如办公室、展示中心/售楼处、样板房等，甲方有权要求委托的施工单位按集采协议单价进行采购，乙方不得以小批量为由而拒绝供货和提出集采协议单价的调整，否则甲方有权终止本集采协议。
- 1.4 在本协议期限内，甲、乙双方承诺以负责的态度按中国各适用法律和法规行事，对任何违反中国法律或法规的行为全权负责，并相应地赔偿因自身的原因使对方因此产生和遭受的损失。
- 1.5 对于本协议未列明的范围，或乙方不能满足甲方所开发项目需求的，或乙方提供的价格、质量或服务没有明显的市场竞争力的，甲方有权选择其他的合作方。
- 1.6 具体项目的合作，均按本协议和附件 2《集采协议落地合同模板》的约定执行。本协议和项目合同未尽事宜应由协议双方共同协商处理。本协议到期后，如协议双方仍有继续合作意向，双方可共同签订新的集中采购合作协议。

### 第二条 合作价格

- 2.1 合作价格详见《协议单价表》，此价格为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据。
- 2.2 《协议单价表》所确定的合作价格已充分考虑了甲方所有地区项目的气候条件、场地条件和施工人员能力等因素。

协议条款/1



华润置地深圳大区东莞公司 2022-2024 年度无线信号覆盖工程集中采购

一报价汇总表

序号	项目名称	合价	备注
1	4G 网络信号覆盖费用 (2.7ghz 以下室分频段) 合计 金额	7,364,422.00	
2	5G 网络信号覆盖费用 (3.7ghz 以下室分频段) 合计 金额	12,470,642.20	
3	不含增值税合计 (D) (D=A+B+C)	19,835,064.20	
4	增值税税金 (E) (施工工程增值税税率 9%) (E) = (D) * 9%	1,785,155.78	
5	含增值税合计 (F) (F) = (D) + (E)	21,620,219.98	



## 2.6.中国铁塔长沙市分公司 2023 年中联重科智慧产业城电信 运营商信号全覆盖项目采购合同

合同编号：CTC-HXCS-2023-002279

### 中国铁塔长沙市分公司 2023 年中联重科智慧产业城 电信运营商信号全覆盖项目采购合同

甲方：中国铁塔股份有限公司[长沙市]分公司

地址：长沙市芙蓉区隆平高科技园隆平路218号中房瑞致小区3号地块31栋办公楼  
601

法定代表人/负责人：龚树高

乙方：中移建设有限公司

地址：北京市海淀区北蜂窝路18号(综合楼9层906、907、917)

法定代表人/负责人：张轩

经商讨，双方就《中国铁塔长沙市分公司 2023 年中联重科智慧产业城电信  
运营商信号全覆盖项目》事项，甲、乙双方在平等自愿、友好、协商一致的基础  
上，达成如下协议，现授权各自代表按照下述条款签署本协议，并由双方共同遵  
照执行。

## 第一章 定义

- 1.1 “本项目”：中国铁塔长沙市分公司2023年中联重科智慧产业城电信运营商信号全覆盖项目。
- 1.2 “服务”：按协议及相关附件的约定，由乙方向甲方提供的与协议标的相关的技术服务，包括但不限于：协议服务期内的智慧楼宇技术服务、培训等，包括但不限于方案设计、场景协调、技术指导、调试、测试、验收、维护等各阶段的各项工作内容，并确保实现中国移动、中国电信、中国联通三家运营商的4/5G信号全覆盖，满足业主方的验收标准。
- 1.3 “甲方现场”或“现场”：中联重科智慧产业城。“用户现场”在协议相关条款中亦被称为“站”或“为甲方提供服务所需服务单元的现场”。
- 1.4 “协议”：本协议及其附件，附件是协议不可分割的一部分。
- 1.5 “验收”：乙方开始提供项目服务后，在甲方能够正常使用各项功能后，则双方签署《中联重科智慧产业城技术服务验收合格证明书》（详见附件4），项目进入运行期。
- 1.7 “服务期”指：乙方为甲方提供的为期[2]年的技术支持和服务，起始时间为本合同签订日期。
- 1.8 “日”：除非特别说明，指日历日，但在任一情况下，如果本协议约定的期间届满的最后一日是节假日的，以节假日后的第一日为该期间届满的日期。
- 1.9 “工作日”：星期一至星期五，所有法定节假日除外。
- 1.10 “甲方”：指[中国铁塔股份有限公司长沙市分公司]。
- 1.11 “乙方”：指[中移建设有限公司]。
- 1.12 “一方”：乙方或甲方。
- 1.13 “双方”：乙方和甲方。
- 1.14 “各方”：乙方、甲方。
- 1.15 “第三方”：本协议中甲方、乙方及其下属各级分公司或子公司以外的其他

组织或个人。

- 1.16 “中国”: 中华人民共和国, 为本协议之目的, 不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区。
- 1.17 “书面形式”: 协议文件、信函、传真等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.18 “不可抗力”: 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 其中包括由于地震、台风、水灾、暴雨等自然灾害(原则上以当地政府或气象等职能部门发布的信息为准)、火灾、战争、任何政府行为、任何法律的变更及颁布等事件的出现直接影响本协议的履行或者不能按约定的条件履行。

## 第二章 协议标的

- 2.1 甲方同意向乙方购买, 乙方同意向甲方提供[中国铁塔长沙市分公司2023年中联重科智慧产业城电信运营商信号全覆盖项目]服务。
- 2.2 乙方自服务订单双方签订之日起[5]个月内完成本订单内约定的服务内容。
- 2.3 该项目质保期为项目竣工验收合格后起一年。
- 2.4 乙方按照协议约定, 向甲方提供中联重科智慧产业城项目的通信覆盖服务的项目方案设计、场景协调、技术指导、调试、测试、验收、维护等综合技术服务, 服务内容详见设计方案。
- 2.5 乙方按照协议及相关附件的约定, 负责接待甲方参加技术协调会、培训的人员。
- 2.6 乙方负责派遣其健康、有经验、有能力的专家及团队提供服务包括但不限于方案设计、协调、调试、测试及维护等综合技术服务。
- 2.7 双方同意, 附件为协议不可分割的部分。若附件与协议正文有任何不一致, 以协议正文为准。

## 第三章 价格

- 3.1 协议价款

乙方向甲方提供的本协议项下的服务的含税总价格（“协议总价”）人民币[13907824.13]元，（大写：人民币[壹仟叁佰玖拾万零柒仟捌佰贰拾肆元壹角叁分]），本协议适用增值税税率为6%，协议总价下不含增值税的价款为人民币[13120588.8]元（大写：人民币[壹仟叁佰壹拾贰万零伍佰捌拾捌元捌角]），增值税税款为人民币[787235.33]元（大写：人民币[柒拾捌万柒仟贰佰叁拾伍元叁角叁分]）。

- 3.2 如协议期内，因国家政策发生税率调整，本协议中不含增值税价格不变，协议总价随税率变化而调整。
- 3.3 因甲方个性化需求导致的定制项目费用按乙方评估的实际工作量另行商议。
- 3.4 上述协议总价包括但不限于：

- (1) 乙方按照本协议《中国铁塔长沙市分公司2023年中联重科智慧产业城电信运营商信号全覆盖项目》约定为本项目提供的中联智慧产业城园区提供电信运营商信号覆盖（覆盖总面积约191.3万平方米）的全部费用，具体服务清单见附件7中3.1条款服务总清单。
- (2) 乙方已经缴付协议标的相关的全部税费；
- (3) 乙方为完成协议义务所需支付的所有其他费用。

#### 第四章 支付条款

- 4.1 乙方的银行信息如下：

乙方公司名称：[中移建设有限公司湖南分公司]

地址：[湖南省长沙市芙蓉区荷花路29号铁通大厦]

开户行：[中国建设银行长沙铁银支行]

银行帐号：[43001710661052506458]

- 4.2 乙方开户银行、帐号等如有变更，应在本协议约定的付款期限之前至少提前15日，以书面形式并加盖财务专用章的方式通知甲方。

- 4.3 甲方与乙方之间通过银行转账的方式进行结算。



合同编号: CTC-HXCS-2023-002279

(签字页)

甲方: 中国铁塔股份有限公司[长沙]分公司

法定代表人/负责人或授权代表: (签字) [ ]

[2023]年[11]月[15]日

乙方: [中移建设有限公司]

法定代表人/负责人或授权代表: (签字) [ ]

[2023]年[11]月[15]日

附件1: 服务现场安全协议书

综合服务现场安全协议书

**第一条** 为了加强综合服务现场安全管理,保障通信设施、设备安全畅通和服务人员及其他有关人员的人身安全,根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国安全生产法》、及甲方相关安全管理规定,甲乙双方签订《服务现场安全协议书》。

**第二条** 本协议适用于综合技术服务和系统集成建设工程;通信管道、通信线路、通信设备安装工程、等施工和服务类项目的现场的安全生产、文明施工活动。

**第三条** 乙方承诺,在按照甲方和具体项目业主要求开展具体项目的综合服务和建设工作时,将严格按照本协议规定承担服务项目现场的安全责任。

**第四条** 甲方或具体项目业主委托的监理公司对乙方现场安全进行监督,具体项目业主代表或监理人员有权对现场的安全生产进行指导和监督,乙方必须服从具体项目业主代表或监理人员的管理和监督检查,督促工程相关单位积极配合,并确保服务现场安全。

**第五条** 具体项目业主应当向乙方提供有关安全生产的基础资料及必要的安全生产条件。

**第六条** 乙方对服务现场的安全生产必须坚持安全第一、预防为主方针,做到安全施工、文明施工,确保通信设备、设施安全和人员安全。

**第七条** 乙方应当执行国家、行业有关标准、规范、规程。在具体项目服务现场并应遵守下述规定:

(一) 综合技术服务、系统集成服务现场,应特别重视并遵守下列要求:

1、应当设置醒目的警示标牌,包括:工程概况牌、安全生产责任牌、安全纪律牌、安全警示牌、安全技术措施牌、防火责任牌、现场总平面图。

2、建筑材料防火防盗。

3、配备专用消防器材、救护器材。

(二) 通信管道、线路服务现场,应特别重视并遵守下列要求:

1、必须设立警示信号标志,白天用红旗,晚上用红灯,以便引起行人和各种车辆的注意。必要时应设围栏,并请交通民警协助,以保证安全。

2、施工区域,有平行与交越电力线缆,必须采取相应措施,避免发生人员伤亡事故。

3、服务人员进入人(手)孔作业,应先探明人(手)孔内有无有毒、易燃气体,避免发生中毒事件。

附件 6：中国铁塔股份有限公司供应商负面行为管理办法

## 第一章 总则

**第一条** 为加强供应商管理，约束供应商履约行为，管控采购与执行风险，支撑公司持续稳定发展，根据国家相关法律、法规和公司制度规定，制定本办法。

**第二条** 本办法适用于中国铁塔股份有限公司总部各部门、各直属单位、各子公司、各省级分公司、各地市级分公司。

**第三条** 本办法所称的供应商是指参与公司各级采购行为，为公司提供物资或服务（以下统称为“产品”）的法人、非法人组织或自然人。

**第四条** 供应商负面行为指供应商对中国铁塔生产运营、客户服务、企业形象等带来负面影响或造成经济损失的行为。

**第五条** 各级采购管理部门是供应商负面行为管理的责任部门，工程建设部门、运营维护部门、技术部门、各业务需求部门以及纪检监察部门配合有关工作。

## 第二章 供应商负面行为分级及认定标准

**第六条** 供应商负面行为根据影响程度分为一般负面行为、严重负面行为。

**第七条** 一般负面行为指供应商在履约过程中发生的对我公司生产运营或企业形象造成一定负面影响的一般性违约行为，主要包括：

- （一）接单不及时、延迟发货（服务）、一般质量问题（含到货抽检合格率不达标）且对生产运营造成一定影响的。
- （二）虚增工程量且造成较大影响的。
- （三）造成一般安全生产责任事故、非重大业务故障/网络安全事故的。
- （四）其他一般性违约行为。

**第八条** 严重负面行为指供应商违法犯罪、实质性违反诚实信用原则等严重违约行为，以及造成产品严重质量问题、重大安全问题、重大社会负面影响的前述一般性违约行为，包括：

- （一）与其他供应商或者采购人串通投标/应答，包括但不限于相互协商报价等实质性内容，约定乙方，约定部分供应商放弃参加采购或者中选，按照同一



## 一、总则

### 1.1 总体要求

(1) 本文件为中国铁塔股份有限公司长沙市分公司（以下简称长沙铁塔）对中国铁塔股份有限公司长沙市分公司 2023 年中联重科智慧产业城电信运营商信号全覆盖项目并且建设 5G 安全监控平台提出的技术要求，并作为本项目招标的基础性文件，对本项目的室分集成单位服务商提出的总体技术规范要求。

(2) 为了规范室内分布系统安装工程施工质量检查、随工检验和工程竣工验收等工作的技术要求制定本规范。

(3) 本规范适用于新建分布系统工程（含楼宇类及隧道类）的施工和验收，以及原有分布系统工程的扩建和改建。

(4) 工程建设中，施工单位应严格执行本规范，加强施工质量检查工作，确保工程的施工质量。建设单位应通过工程监理（或建设单位的随工代表）依据本规范和工程设计要求，加强对工程建设的施工技术监督工作，并组织随工检验。

(5) 分布系统工程的安装方式、要求及各种设备规格型号应按按国标、行标、企标以及工程设计要求执行。

(6) 本规范所列的各项测试，其相关测试方法应符合国家或行业标准的规定。

(7) 本规范未尽事宜参照相应国家或行业标准。若与国家或行业标准相抵触时，应按国家或行业标准的规定办理。

(8) 本规范由长沙铁塔通信发展部颁布，自颁发之日起执行，其解释权和修改权归属于长沙铁塔通信发展部。

### 1.2 规范性引用文件

项目应符合以下标准和规范。

(1) 质检总局发布的 GB8702-2014 《电磁环境控制限值》；

(2) 工业和信息化部颁布的《无线通信系统室内覆盖工程设计规范》（YD/T5120-2015）；

(3) 国家通信行业标准，YD5039-2009 《通信工程建设环境保护技术暂行规定》；

- (4) 工业和信息化部发布的 YD5201-2014《通信建设工程安全生产操作规范》;
- (5) YD/T3007-2016《小型无线系统的防雷与接地技术要求》;
- (6) 中国铁塔股份有限公司发布的 QZTT3012-2019《1700MHz-3700MHz 低损耗辐射型漏泄电缆技术要求》;
- (7) 中国铁塔股份有限公司发布的 QZTT 3003-2021《无源分布系统无源器件技术要求》;
- (8) 中国铁塔股份有限公司发布的 QZTT 3005-2021《无源分布系统室内分布天线技术要求》;
- (9) 中国铁塔股份有限公司发布的 QZTT 3007-2021《无源分布系统射频电缆技术要求》;
- (10) 中国铁塔股份有限公司发布的 QZTT 3001—2021《无源分布系统 多系统接入平台 (POI) 技术要求》;
- (11) 中国铁塔股份有限公司发布的关于室分业务发展的指导意见 (中国铁塔 (2019) 95 号文);
- (12) 中国铁塔股份有限公司发布的《新型室分工艺规范要求》和《新型室分标准工序库》;
- (13) 中国铁塔股份有限公司发布的《室内覆盖类项目标准工序库》和《室内覆盖类项目标准工艺库》 (中国铁塔 (2016) 55 号文);
- (14) 中国铁塔股份有限公司发布的《中国铁塔股份有限公司分布系统验收规范 V10》 (中国铁塔 (2016) 58 号文);
- (15) 工信部 2016 年颁布的《工业和信息化部关于印发信息通信建设工程预算定额、工程费用定额及工程概预算编制规程的通知》 (工信部通信 [2016] 451 号文) 及《信息通信建设工程概算、预算编制办法》 (451 版);
- (16) 中国铁塔股份有限公司长沙市分公司发布的《中国铁塔长沙市分公司施工服务合作单位考核管理办法》 (湖南铁塔 (2018) 79 号文);
- (17) 中华人民共和国通信行业标准《电信基础设施共建共享工程技术暂行规定》 (YD5191-2009);
- (18) 中华人民共和国通信行业标准《数字蜂窝移动通信网 LTEFDD 无线网

### 3. 项目经理个人能力

#### 3.1.项目经理履历表

姓名	谭利明	性别	男	年龄	53	学历	本科
在本单位职务	高级项目经理	注册执业资格		一级注册建造师执业资格（通信与广电工程专业）		移动通信工程管理类似经验（填写年限）	15 年
职称	中级	职称专业		通信			

注：

（1）提供身份证、学历证明等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料，如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

（2）项目经理的学历越高、移动通信工程施工管理经验越丰富，越有利于招标人对投标人的评价。

（3）投标人可根据填报内容自行扩展此表。





# 毕业证书



毕业证编号: 390909

电子注册号: 65431202022000561

身份证号码: 433001720807081

湖南省高等教育自学考试委员会监制

谭利明, 男, 参加计算机及应用  
专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合  
格, 经审定, 准予毕业。

## Self-Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the  
required courses and passed self-taught higher education examina-  
tions.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-  
Taught Higher Education Examinations and the University have here-  
to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会  
Hunan Provincial Commission  
of Self-Taught  
Higher Education Examinations



2002 年 12 月



国家一级注册建造师-（通信与广电工程）

		使用有效期: 2025年11月26日 2026年05月25日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 谭利明		仅用于深圳国际综合物流枢纽中心项目信号覆盖分析和系统工程投标使用
性 别: 男		
出生日期: 1972年08月07日		
注册编号: 京1442013201425336		
聘用企业: 中移建设有限公司		
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 谭利明 签名日期: 2025.11.26	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年05月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0169335

姓 名：谭利明

性 别：男

出 生 年 月：1972年8月7日

企 业 名 称：中移建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有 效 期：2022年11月28日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目负责人 B类证书

中华人民共和国	
	
通信工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
姓 名: 谭利明	
性 别: 男	
身份证号: 433001197208070819	
证书编号: 工信粤建安B(2019) 01130	
企业名称: 中移建设有限公司广东分公司	
职 务: 生产支撑中心副总经理	
技术职称: 通信中级职称 (或同等专业水平)	
有效期至: 2028-09-21	
本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人 通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。	
考核机关:	
初次发证日期: 2019-09-24	
末次变更时间及内容:	
	
txjs.miit.gov.cn	中华人民共和国工业和信息化部制



专业技术职务任职  
资格证书

Certificate for Technical Posts



中华人民共和国信息产业部

The Ministry of Information Industry  
of the People's Republic of China



姓名 谭利明 性别 男  
Name Sex

身份证号 433001197208070819  
ID No.

专业类别 有线传输  
Field of competence


任职资格 通信工程师  
Qualification

证书编号 0719130624  
Certificate No.


2007年 12月 31日  
Date



职称 2：工程师




中华人民共和国  
铁 道 部  
Ministry of Railways  
People's Republic of China



姓 名 谭利明  
Name  
性 别 男  
Sex  
出生年月 1972.8  
Date of Birth  
技术资格 工程师  
Technical Qualification  
工作单位 中国铁路肇庆分公司  
Place of Work

系 列 工程  
Series  
专 业 通信  
Profession  
评审委员会  
Evaluation Committee  
评审通过时间 2007.10.31  
Date of Approval



证书编号 9219200034  
Certificate No.  
铁道部职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
the Ministry of Railways

聘任登记  
Records for Appointment

日 期 Date	备 注 Remarks
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	



验证码: 202512042611756668

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 谭利明 性别: 男  
证件号码: 433001197208070819 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202502	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202503	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202504	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202505	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202506	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202507	112200037339	9	3.92	已参保	/	
202508	112200037339	9	3.92	已参保	/	
202509	112200037339	9	3.92	已参保	/	
202510	112200037339	9	3.92	已参保	/	
202511	112200037339	9	3.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-02。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月04日

### 3.2.项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以验收时间为准）已完工的最具有代表性的以同等身份承担的 2 个同类工程业绩。						
序号	项目名称	建设地点（市）	合同主要内容	合同金额（万元）	竣工时间（年/月/日）	项目职务
1	2023 年龙华区华为九龙山工业园有偿无线优化服务 ICT 项目	深圳	提供 4G、5G 无线网络优化服务，包括本项目所需的无线网络优化服务以及维护服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务。	274	2025 年 3 月 28 日	项目负责人
2	2024 年龙岗百合世纪广场信号升格订制服务 ICT 项目实施合同	深圳	提供有偿无线优化服务，包括本项目所需的 4G、5G 有偿无线优化服务以及维护服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，保障百合世纪广场具备良好的无线网络，解决无线网络信号盲点，可正常地通过无线网络进行网络通信。	219	2025 年 7 月 30 日	项目负责人

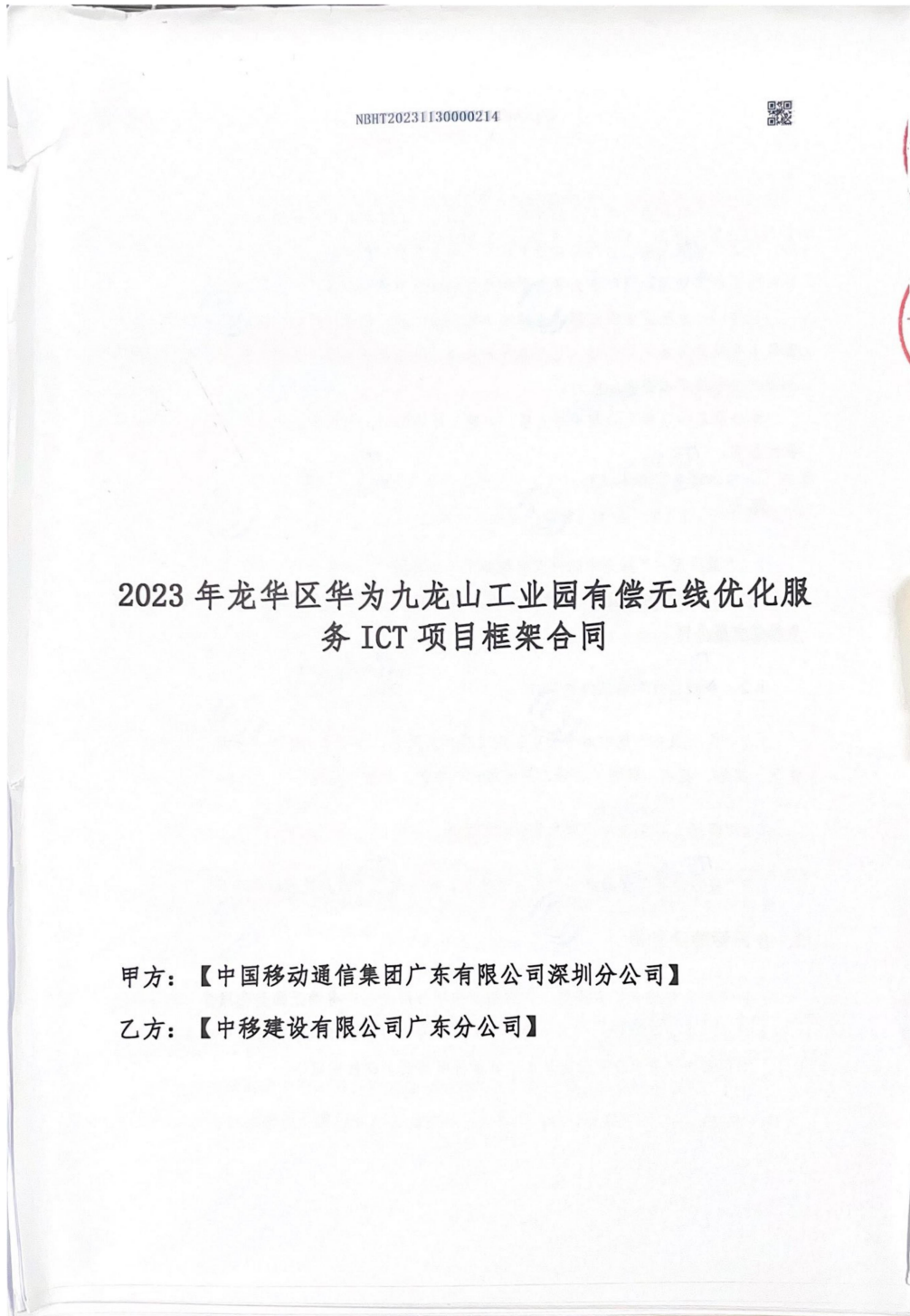
注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及竣工验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

（2）以竣工验收时间为准，无法判断竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。合同或竣工验收证明材料中须提供拟派项目经理在该项业绩任职项目经理岗位证明（材料中的项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能在合同或竣工验收证明材料中提供的，可提供合同甲方证明。

（3）项目经理承担的同类工程业绩单个合同金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。



### 3.2.1. 2023 年龙华区华为九龙山工业园有偿无线优化服务 ICT 项目





2.2 本合同为框架合同，每自然年甲方根据当年预算额度及内部政策签订结算协议，就同一事项如果本合同与结算协议约定不一致的，以结算协议为准，金额结算在结算协议发生，本框架合同不进行结算。

2.3 合同金额上限：甲方根据本合同向乙方采购的服务的含税合同总价为人民币 2748156.83 元（大写：贰佰柒拾肆万捌仟壹佰伍拾陆元捌角叁分），不含税价格为人民币 2592600.78 元（大写：贰佰伍拾玖万贰仟陆佰元柒角捌分），增值税率 6%，增值税税额为人民币 155556.05 元。

2.4 在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且继续履行，后续不再另行签订补充协议。

2.5 如有以下情况：最终用户提供书面要求，减少技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按分项报价，核减未交付的技术服务内容对应金额。

### 3、付款方式

#### 3.1 分期付款

该项目根据具体服务包使用数量据实结算，框架合同中确定的合同总价由甲方向乙方计划以如下方式及比例支付，具体以按自然年周期下达的订单合同为准，以下付款均在相应订单签订完成后方可开展。甲方需收到最终客户相应款项后，方可对乙方进行结算。

##### 1. 进度款

本框架合同签订完成，甲乙双方签订相应结算协议；乙方完成项目进度达 50%；且甲方收到最终客户相应款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知后 15 个工作日内提交相应请款材料，甲方应在收到乙方请款材料，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过对公转账或支票方式向乙方支付，即合同总价（含税）的【50.00%】，计人民



币¥【1374078.42】元（大写：人民币【壹佰叁拾柒万肆仟零柒拾捌元肆角贰分】），税率 6%。

## 2. 验收款

本框架合同签订完成，甲乙双方签订相应结算协议；项目通过验收、且甲方收到最终客户相应款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知后 15 个工作日内提交相应请款材料，甲方应在收到乙方请款材料，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过对公转账或支票方式向乙方支付，即合同总价(含税)的【40.00%】，计人民币¥【1099262.73】元（大写：人民币【壹佰零玖万玖仟贰佰陆拾贰元柒角叁分】），税率 6%。

## 3、尾款

本框架合同签订完成，甲乙双方签订相应结算协议；乙方完成合同约定所有服务内容，服务期满，项目通过验收后；且甲方收到最终客户相应款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知后 15 个工作日内提交相应请款材料，甲方应在收到乙方请款材料，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过对公转账或支票方式向乙方支付验收款，即合同总价（含税）的【10.00%】，计人民币¥【274815.68】元（大写：人民币【贰拾柒万肆仟捌佰壹拾伍元陆角捌分】），税率 6%。

3.2 如果根据合同规定乙方应支付逾期违约金、赔偿或考核扣款，则上述款项支付时间延后，在甲方收到逾期违约金、赔偿或考核扣款后支付。

3.3 每次付款前乙方应提交如下单据，甲方应在收到最终用户相应款项和乙方的如下单据并确认无误后，向乙方支付。

- A. 相应金额的、符合国家规定的发票；
- B. 结算协议复印件各一份；
- C. 按甲方规定格式所做的付款申请书一份；



D. 双方签字盖章的付款结算通知书、结算表各一份；

E. 经双方签字盖章的进度证明/考核表一份。

3.4 乙方结算银行帐号如下：

收款公司：【中移建设有限公司广东分公司】

收款银行：【中国移动通信集团财务有限公司】

收款账号：【8888014400006198】

纳税人识别号：【914400007556190127】

乙方如需改变上述账户，应提前十（10）日以书面通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

#### 4、双方权利义务

##### 4.1 甲方的权利和义务

4.1.1 按期支付服务费用；

4.1.2 甲方具备项目相关服务内容的全部管理权利，包括但不限于指导、监督、检查、审核、管理等；

4.1.3 为乙方完成委托事务提供必要的配合与协助；

4.1.4 对乙方的工作进行监督和检查，并提出要求和修改意见；

4.1.5 有权就规划、设计、安排等提出要求；

4.1.6 有权审核乙方提出的整体策划、设计和制作方案并要求乙方进行补正和修改；





14.16 乙方在甲方组织的2023年龙华区华为九龙山工业园有偿无线优化服务ICT项目合作商甄选评审会的投标/选型文件中的承诺,作为本合同的组成部分,乙方应当予以遵守,与本合同约定不一致之处,以本合同为准。乙方违反其在甲方组织的2023年龙华区华为九龙山工业园有偿无线优化服务ICT项目合作商甄选评审会的投标/选型文件中的承诺的,甲方可依据本合同追究乙方的违约责任。

14.17 廉政条款。

甲乙双方承诺:

- ①严格遵守国家法律、廉政建设规定制度及相关行业行风建设的纪律;
- ②双方人员的业务活动应坚持公开、公平、公正的原则,不得损害国家和企业利益;
- ③甲乙双方对各自工作人员开展廉政教育,增强相关人员廉洁自律的意识;
- ④甲乙双方应遵守双方制订的廉政规定。

若乙方及其工作人员违反本条规定的,经认定违约事实清楚、证据确凿的,甲方可立即停止与乙方在涉及专业领域内的合作关系,并在一年之内不予合作;情节严重的,甲方可立即停止与乙方在涉案专业领域内的合作关系,并在三年之内不予合作;

甲方工作人员有违反本条规定的,经认定有违约事实的,由甲方监察部门依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理。

本合同应由双方授权代表签字并加盖公司印章,自双方签署之日起生效;如双方签署日期不一致,自较迟的签署日起生效。

(下无正文)

NBHT20231130000214



【签字页】

甲方：中国铁塔通信集团广东有限公司深圳分公司

乙方：中移建设有限公司广东分公司

法定代表人或授权代表姓名：

法定代表人或授权代表姓名：

盖章：

盖章：

日期： 年 月 日

日期：2023 年 11 月 30 日



## 附件一：工作说明书

### 项目名称：2023 年龙华区华为九龙山工业园有偿无线优化服务 ICT 项目

注：乙方在本项目甄选时提交的应答文件中，所承诺的所有服务内容和事项，均视为本工作说明书的有效组成部分，均应严格遵守实施。

#### 一、服务内容

完成位于深圳市龙华区福城街道二十五号路与龙澜大道附录交叉口西 300 米华为九龙山工业园的无线网络体验提升,由乙方负责提供 4G、5G 无线网络优化服务,包括本项目所需的无线网络优化服务以及维护服务,提供无线网络覆盖与容量增强服务,保障华为九龙山工业园 1、2、6、5、7、8、11、14-24 栋及对应的电梯客梯、一期地下室、公寓地下室(实际覆盖范围以总包方华为签约的明细覆盖位置为准)具备良好的无线网络,解决无线网络信号盲点,可正常地通过无线网络进行网络通信,以实现华为九龙山工业园 1、2、6、5、7、8、11、14-24 栋及对应的电梯客梯、一期地下室、公寓地下室(实际覆盖范围以总包方华为签约的明细覆盖位置为准)各项业务服务系统运转正常,甲方支付乙方相应服务费。

#### 二、质量及服务要求

- 1、技术服务的质量必须符合国家、省、市相关规定和本合同约定的要求。
- 2、本项目有关的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中的标准及要求有所更新的,以最新的为准;相关法律法规标准冲突,以标准高的为准。
- 3、乙方须完成为保证服务项目顺利接入所需的联络沟通及业务指导工作。
- 4、华为九龙山工业园:1、2、6、5、7、8、11、14-24 栋及对应的电梯客梯、一期地下室、公寓地下室(实际覆盖范围以总包方华为签约的明细覆盖位置为准)信号达到  $-75\text{dBm} \sim -105\text{dBm}$ , 达标率  $\geq 90\%$ 。

#### 三、运维要求

- 1、乙方需具备专业稳定的维护服务队伍,合理的维护指标,标准的维护流程,统一的维护管理,确保服务期内可满足甲方的正常使用。
- 2、乙方提供运营商级标准的维护,为本项目配备专属客户经理,负责提供日常业务沟

验收报告：

验收证明(终验)

兹证明中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司 购买 中移建设有限公司广东分公司 的 2023年龙华区华为九龙山工业园有偿无线优化服务 项目技术服务(合同编号:NBHT20231130000214) 已于 2025 年 3 月 28 日通过的初验/终验, 该公司本项目的服务质量及能力达到合同规定要求。

特此证明。

验收人:中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司(公司/部门)

施工/交付单位: 中移建设有限公司广东分公司

项目负责人: 谭利明

2025 年 3 月 28 日

### 3.2.2. 2024 年龙岗百合世纪广场信号升格订制服务 ICT 项目实施合同

NBHT20240621000070



#### 2024 年龙岗百合世纪广场信号升格订制服务 ICT 项目实施合同

甲方：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

乙方：【中移建设有限公司广东分公司】







2.2 合同金额上限：甲方根据本合同向乙方采购服务的含税合同总价为人民币 2195550.00 元（大写：贰佰壹拾玖万伍仟伍佰伍拾元整），不含税价格为人民币 2071273.58 元（大写：贰佰零柒万壹仟贰佰柒拾叁元伍角捌分），税率 6%，增值税税额为人民币 124276.42 元。

2.3 在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且继续履行，后续不再另行签订补充协议。

2.4 如有以下情况：最终用户提供书面要求，减少技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按分项报价，核减未交付的技术服务内容对应金额。

### 3、付款方式

#### 3.1 分期付款

合同中确定的总价由甲方向乙方计划按项目完成进度分期支付。

##### 3.1.1. 验收款

本实施合同签订完成，乙方完成合同约定所有服务内容，项目通过验收；且甲方收到最终客户相应款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知后 15 个工作日内提交相应请款材料，甲方应在收到乙方请款材料，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过对公转账或支票方式向乙方支付，即合同总价（含税）的【90.00%】，计人民币 ¥【1975995.00】元（大写：壹佰玖拾柒万伍仟玖佰玖拾伍元整），税率 6%。

##### 3.1.2 尾款

本实施合同签订完成，乙方完成合同约定所有服务内容，项目通过验收，服务期满后；且甲方收到最终客户相应款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知



NBHT20240621000070



后 15 个工作日内提交相应请款材料，甲方应在收到乙方请款材料，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过对公转账或支票方式向乙方支付，即合同总价（含税）的【10.00%】，计人民币¥【219555.00】元（大写：贰拾壹万玖仟伍佰伍拾伍元整），税率 6%。

3.2 如果根据合同规定乙方应支付逾期违约金、赔偿或考核扣款，则上述款额支付时间延后，在甲方收到逾期违约金、赔偿或考核扣款后支付。

3.3 每次付款前乙方应提交如下单据，甲方应在收到最终用户相应款项和乙方的如下单据并确认无误后，向乙方支付。

- A. 相应金额的、符合国家规定的发票；
- B. 按甲方规定格式所做的付款申请书一份；
- C. 双方签字盖章的付款结算通知书、结算表各一份；
- D. 经双方签字盖章的进度证明/考核表一份。

3.4 乙方结算银行帐号如下：

收款公司：【中移建设有限公司广东分公司】

收款银行：【中国移动通信集团财务有限公司】

收款账号：【8888014400006198】

纳税人识别号：【914400007556190127】

乙方如需改变上述账户，应提前十（10）日以书面通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。







#### 4、双方权利义务

##### 4.1 甲方的权利和义务

4.1.1 本合同项下，甲方项目经理为李浩智，甲方负责本合同项下项目的整合管理、进度管理、集成管理、相关方管理等工作。

4.1.2 本合同项下，项目涉及的工作量由甲方自主实施，乙方配合开展：

(1) 项目建设方案图纸审核，设计材料预算费用审核；

(2) 室分项目建设过程监管，质量把控；

(3) 信源接入和主设备调测；

(4) 项目完工后的无线信号单优测试及验收；

(5) 项目服务期内提供巡检服务，负责无线网络故障巡查、设备维护，确保网络设备保持稳定运行，提供良好无线网络环境。

4.1.3 按期支付服务费用；

4.1.4 甲方具备项目相关服务内容的全部管理权利，包括但不限于指导、监督、检查、审核、管理等；

4.1.5 为乙方完成委托事务提供必要的配合与协助；

4.1.6 对乙方的工作进行监督和检查，并提出要求和修改意见；

4.1.7 有权就规划、设计、安排等提出要求；

4.1.8 有权审核乙方提出的整体策划、设计和制作方案并要求乙方进行补正和修改；

4.1.9 在项目进行期间，如果甲方认为必要，有权对委托事务进行现场的指挥和变





更；

4.1.10 当甲方有书面证据证明乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的经济责任；

4.1.11 甲方对因乙方完成委托事务而产生的债权债务不承担任何直接或间接的法律责任；如果甲方已经承担的，有权向乙方进行追偿。

#### 4.2 乙方的权利和义务

4.2.1 乙方应组建本合同项下乙方项目服务团队，乙方项目服务团队详情见附件十一《乙方服务团队列表》，乙方协助甲方开展本合同项下的相关工作，并且乙方将承担被甲方考核的责任。

4.2.2 有权依本合同的约定获得相应的费用；

4.2.3 乙方负责委托事务的整体策划、项目管理和执行的，应在具体实施前报甲方审核；相关计划和实施方案在经甲方最终用户书面同意后，乙方方可具体实施；实施过程中需保证工程进度和工作质量，并满足甲方验收相关标准。

4.2.4 乙方在履行以上义务时，如甲方提出要求和修改意见，乙方应积极配合，尽快按照甲方的要求和意见进行处理，直到达到合同的要求；

4.2.5 乙方应该亲自完成委托事务，未经甲方事先书面同意，乙方不得将委托事项的全部或者主要部分委托或分包给第三方；

4.2.6 乙方自行完成委托事务过程中发生的一切费用和因完成委托事项而与其员工、雇用人员或第三方发生的法律责任；

4.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得对活动进行冠名或以任何方式收取任何第三方的赞助；



NBHT20240621000070



(下无正文)

【签字页】

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

乙方：中移建设有限公司广东分公司

法定代表人或授权代表签名：

法定代表人或授权代表签名：

盖章：

盖章：

日期：2024年6月21日

日期：2024年6月21日



*Piz...*





## 附件一：工作说明书

项目名称：2024 年龙岗百合世纪广场信号升格订制服务 ICT 项目

注：乙方在本项目甄选时提交的应答文件中，所承诺的所有服务内容和事项，均视为本工作说明书的有效组成部分，均应严格遵守实施。

### 一、服务内容

为加强甲方的智慧信息化网络服务能力，实现位于深圳市龙岗区布吉街道锦龙路 15 号锦龙路与翔鸽路交汇处的百合世纪广场覆盖面积约 32 万平方的无线网络体验提升，由乙方负责提供有偿无线优化服务，包括本项目所需的 4G、5G 有偿无线优化服务以及维护服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，保障百合世纪广场具备良好的无线网络，解决无线网络信号盲点，可正常地通过无线网络进行网络通信，以实现百合世纪广场各项业务服务系统运转正常，甲方支付乙方相应服务费。

### 二、质量及服务要求

- 1、技术服务的质量必须符合国家、省、市相关规定和本合同约定的要求。
- 2、本项目有关的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中的标准及要求有所更新的，以最新的为准；相关法律法规标准冲突，以标准高的为准。
- 3、乙方须完成为保证服务项目顺利接入所需的联络沟通及业务指导工作。
- 4、龙岗区百合世纪广场区域信号达到-75dBm~-105dBm，达标率≥90%。

### 三、运维要求

- 1、乙方需具备专业稳定的维护服务队伍，合理的维护指标，标准的维护流程，统一的维护管理，确保服务期内可满足甲方的正常使用。
- 2、乙方提供运营商级标准的维护，为本项目配备专属客户经理，负责提供日常业务沟通、需求对接及故障申报等服务，对于甲方申报的故障，在 2 个小时内响应，并尽快安排技术人员上门排除故障，如因不可抗力因素导致无法及时排除故障，由双方协商解决方案。
- 3、乙方提供每月一次巡检服务，及时发现隐患，包括日常巡查、测试、定期保养等。
- 4、乙方应按合同约定及时处理无线网络故障，确保服务期内的无线网络业务畅通，





如因乙方未及时处理无线网络故障或未按合同约定履行义务导致无法正常使用无线网络，乙方应向甲方支付合同金额 10% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿。

#### 四、验收要求

乙方需配合甲方和最终用户的最终考核验收，并提交详细描述验收的组织和实施办法，测试方案，用户验收条件等。若项目质量不达标，且未按项目合同约定条款实施，甲方将根据实际考核结果结算实际发生的费用。

甲方对乙方的验收需在甲方通过最终用户的验收后启动。

(1) 甲方确认乙方提供的服务满足所有要求后，由乙方提出验收申请，双方开展项目验收工作，经现场检查测试及实际使用效果确认后，由甲乙双方共同出具《验收报告》确认交付完成。

(2) 服务工作成果的验收标准需符合国家法律法规、国家强制性标准及通信行业标准的相关要求。

(3) 乙方提交技术服务工作成果的形式：书面总结报告及相关文档资料





验收报告：

验收证明(终验)

兹证明中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司 购买 中移建设有限公司广东分公司 的 2024 年龙岗百合世纪广场信号升格订制服 务 项目 技术服务 ( 合 同 编 号 : NBHT20240621000070 )已于 2025 年 7 月 30 日通过的初验/终验, 该公司本项目的服务质量及能力达到合同规定要求。

特此证明。

验收人:中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司(公司/部门)



施工/交付单位: 中移建设有限公司广东分公司

项目负责人: 谭利明



2025 年 7 月 30 日



## 4. 人员配置

### 4.1.项目团队人员情况一览表

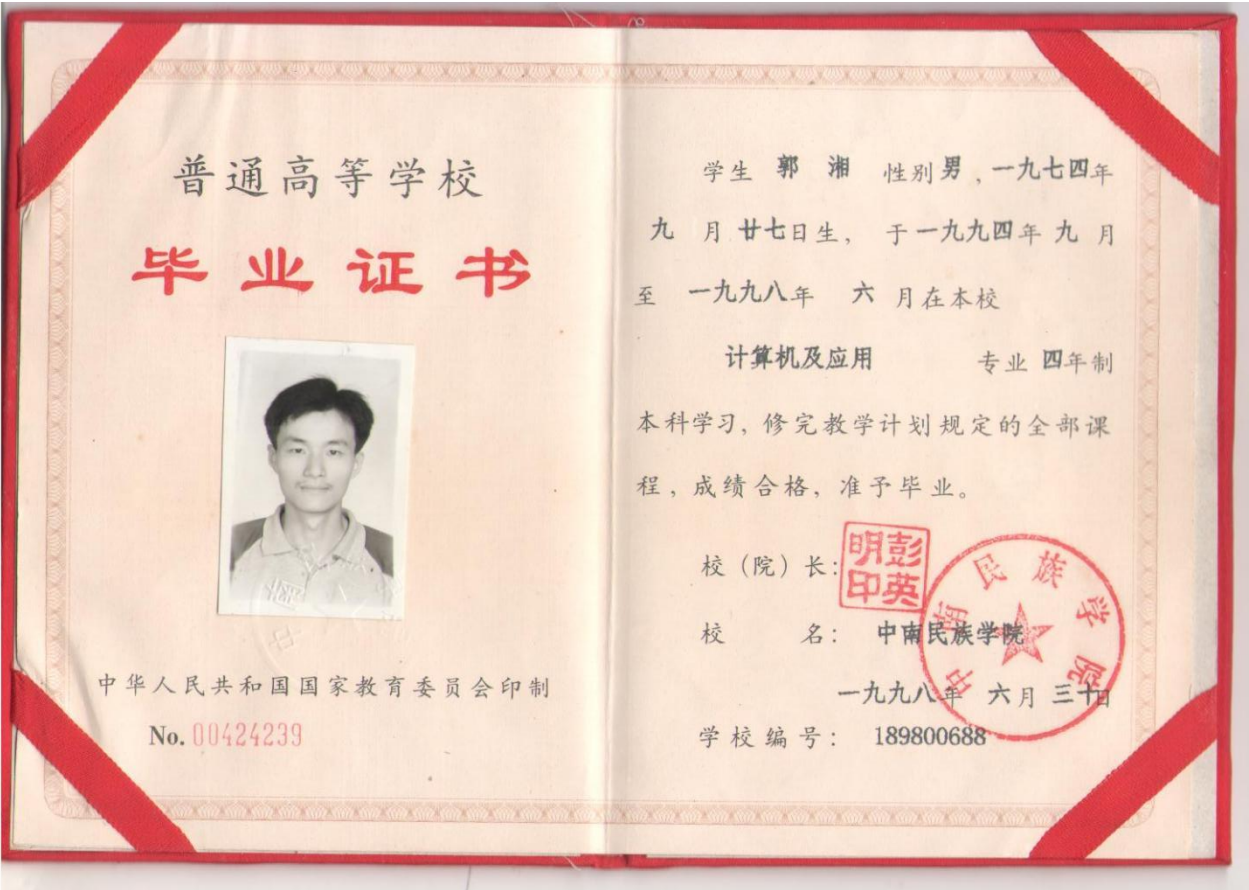
序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书	类似项目经验 (年)	备注
1	项目总负责人	郭湘	研究生-硕士/ 计算机技术	高级/信息 通信技术服务	信息通信技术服务	15	
2	项目经理	谭利明	本科/计算机及 应用	中级/通信	一级注册建造师（通 信与广电工程）	15	
3	生产经理	鲁伟	本科/通信工程	中级/通信	一级注册建造师（通 信与广电工程）	15	
4	项目技术 负责人	朱子明	研究生-硕士/ 软件工程	高级工程师 /信息通信 技术服务	信息通信技术服务	15	
5	质量主任	何炜日	本科/计算机与 通信	/	质量员	10	
6	安全主任	吴淳烁	本科/信息工程	/	安全 C 证	5	
7	质量总监	彭茂源	本科/无线通信	/	质量员	15	
8	安全总监	韩永升	本科/计算机科 学与技术	/	安全 C 证	4	
9	商务经理	卓春艳	本科/电子学与 信息系统	高级/信息 系统项目管 理师	信息系统项目管理 师	12	
10	深化设计 工程师	黎彦玲	本科/光电子技 术	高级/信息 通信技术服 务	信息通信技术服务	15	

11	机电工程师	黄渊冰	专科/计算机及应用	/	一级注册建造师（机电工程）		
12	电气工程师	李俊	本科/计算机科学与技术	/	质量员	8	
13	网络安全工程师	陈俊杰	本科/软件工程	/	注册信息安全工程师	4	
14	造价师	王华	本科/应用电子技术	高级/通信	一级注册造价师/安装工程	15	

#### 4.2.主要管理人员履历表（项目总负责人）

姓名	郭湘	性别	男	年龄	51	学历	研究生-硕士
职称	高级	注册执业资格	信息通信技术服务		类似项目经验（填写年限）	15	

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。





工程硕士  
学位证书

郭湘系湖南长沙

人，一九七四年九月



二十七日生。在我校已完成  
计算机技术硕士专业学位培养计  
划，成绩合格。根据《中华人民共  
和国学位条例》的规定，授予工程  
硕士学位。

西南交通大学校长

周本堃

学位评定委员会主席

二〇〇六年一月十六日

证书编号 Z 1061332006C00336



扫描全能王 创建



# 广东省职称证书

姓 名：郭湘

身份证号：420111197409275857



职称名称：正高级工程师

专 业：信息通信技术服务

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月06日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2100101112880

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202512041734769030

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郭湘

性别：男

证件号码：420111197409275857

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201102
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	1	0.08	已参保	/	
202502	112200037339	1	0.08	已参保	/	
202503	112200037339	1	0.08	已参保	/	
202504	112200037339	1	0.08	已参保	/	
202505	112200037339	1	0.08	已参保	/	
202506	112200037339	1	0.08	已参保	/	
202507	112200037339	9	3.92	已参保	/	
202508	112200037339	49	3.92	已参保	/	
202509	112200037339	49	3.92	已参保	/	
202510	112200037339	49	3.92	已参保	/	
202511	112200037339	49	3.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339：中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月04日

### 4.3.主要管理人员履历表（生产经理）

姓名	鲁伟	性别	男	年龄	42	学历	本科
职称	中级	注册执业资格	一级注册建造师 (通信与广电工程)		类似项目经验(填写年限)	15	

注：1. 提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

鲁伟

#### 4.3.1. 毕业证书-本科





4.3.2. 职称证书

通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、工业和信息化部批准颁  
发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得通信专业技术人员职业资格。

人力资源和社会保障部  
人事考试中心  
提供查询结果

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
工业和信息化部



姓 名：鲁伟

证件号码：429006198303234519

性 别：男

出生年月：1983年03月

级 别：中级

专 业：交换技术

批准日期：2018年10月20日

管 理 号：201810021440000009



4.3.3. 一级建造师证-通信与广电工程





4.3.4. 建筑施工安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0195449

姓 名：鲁伟

性 别：男

出 生 年 月：1983年3月23日

企 业 名 称：中移建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年6月25日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 88 页



#### 4.4.主要管理人员履历表（项目技术负责人）

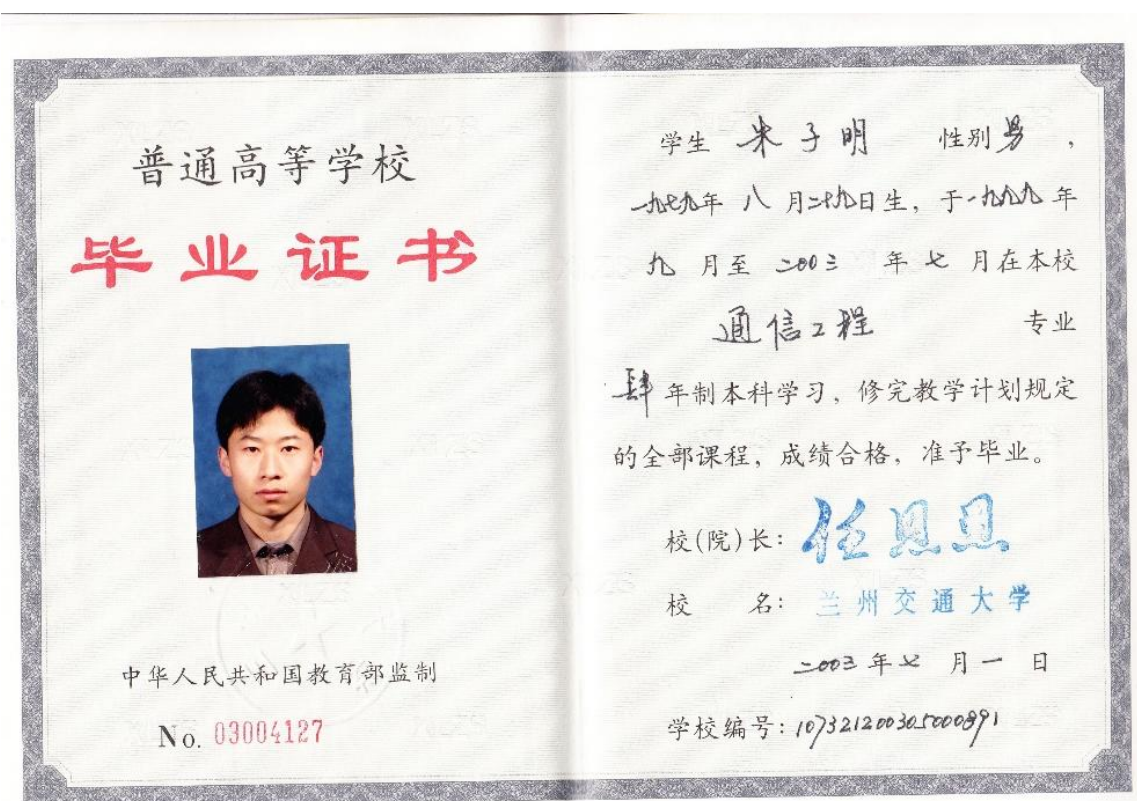
姓名	朱子明	性别	男	年龄	46	学历	研究生-硕士
职称	高级工程师	注册执业资格	信息通信技术服务		移动通信工程管 理类似经验（填写 年限）		15 年

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

#### 身份证扫描件







职业资格证书-高级工程师

# 广东省职称证书

姓 名：朱子明  
身份证号：220122197908295512



职称名称：高级工程师  
专 业：信息通信技术服务  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月25日  
评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149269  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 高级-职业资格证书

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.

职业资格证书  
Occupational Qualification Certificate

一级/高级技师  
First Level / Senior Technician

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
The Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China

采用 STOK 免费版处理  
移动文档扫描仪来自 www.stok.mobi

姓名 朱子明 性别 男  
Name Sex

出生日期 1979 年 08 月 29 日  
Birth Date Year Month Day

证书编号 1761890000110020  
Certificate No.

身份证号 220122197908295512  
ID Card No.

技能鉴定专用章  
(发证机关印)  
Issued by

职业(工种)及等级 通信网络管理  
Occupation & Skill Level 员一级

理论知识考试成绩 60.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 63.0  
Result of Operational Skill Test

综合评审成绩 61.5  
Result of Integrated Test

评定成绩 合格  
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2017 年 12 月 28 日  
Month Day

Nº00837300

采用 STOK 免费版处理  
移动文档扫描仪来自 www.stok.mobi

社保证明：



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱子明 性别：男  
证件号码：220122197908295512 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202502	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202503	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202504	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202505	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202506	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202507	112200037339	49	3.92	已参保	/	
202508	112200037339	49	3.92	已参保	/	
202509	112200037339	49	3.92	已参保	/	
202510	112200037339	49	3.92	已参保	/	
202511	112200037339	49	3.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339：中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年12月04日



## 罗湖区生活垃圾全过程分类物联感知系统建设项目

标段编号: 2208-440303-04-04-213255001001

标段名称：罗湖区生活垃圾全过程分类物联感知系统建设项目

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中移建设有限公司//中移铁通有限公司深圳分公司

中标价：1297.381875万元

中标工期：135天

项目经理(总监): 朱子明

本工程于 2022-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-07

验证码: 1948215233926446

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 罗湖区生活垃圾全过程分类物联 感知系统建设项目施工合同

工程名称：罗湖区生活垃圾全过程分类物联感知系统建设项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：中移建设有限公司//中移铁通有限公司深圳分公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 中移建设有限公司//中移铁通有限公司深圳分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区生活垃圾全过程分类物联感知系统建设项目

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目将建设垃圾分类物联网平台及垃圾分类 AI 管理平台,实现对居民垃圾分类投放行为的精细化管理,及实现与市分类管理平台的数据对接,项目计划在罗湖辖区内 2108 个垃圾投放点安装物联感知设备,主要建设内容包括 2175 台 AI 智能摄像机、2210 台 RFID 读写器、3800 个 RFID 标签、系统平台网络端及移动端开发、安装实施、网络流量(3 年)等费用,同时要求前端设备质保期为 3 年。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

承包范围及工作具体包括但不限于: 建设垃圾分类物联网平台及垃圾分类 AI 管理平台,实现与市分类管理平台的数据对接,在罗湖辖区内 2108 个垃圾投放点安装物联感知设备,主要建设内容包括 2175 台 AI 智能摄像机、2210 台 RFID 读写器、3800 个 RFID 标签、系统平台网络端及移动端开发、安装实施、网络流



量（3年）等内容，详见附件。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 25 日；  
（实际开工日期以发包人下达的开工令为准）

计划完工日期：2022 年 7 月 7 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 9 日。  
（需达到验收合格标准）

合同工期为 35 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。至少达到国家、行业和深圳市关于工程检验、验收规定的合格标准。

### 五、合同价款

本工程合同价款（中标价）为人民币大写壹仟贰佰玖拾柒万叁仟捌佰壹拾捌元柒角伍分（12973818.75 元）。此价款为暂定价。

其中：

设备费：人民币大写陆佰陆拾玖万零玖佰玖拾柒元陆角玖分小写 6690997.69 元；

施工费：人民币大写陆佰贰拾捌万贰仟捌佰贰拾壹元陆分（6282821.06）（包括安全文明施工费：人民币大写壹拾玖万壹仟柒佰柒拾陆元贰角壹分（191776.21 元））；

上述价款已包含材料费、人工费、运输费、垃圾清理费等使本工程达到甲方验收要求的全部费用，甲方不再另行支付任何费用。工程总造价低于工程预算造价的，以工程总造价计算合同价；工程总造价高于工程预算造价，以工程预算造

#### 1、甲方指定人员

工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：张晓明；监理工程师的职责：负责本项目施工全过程的监理工作。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：13530399642。

#### 2、乙方指定人员

乙方委派朱子明作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责施工现场管理与协调。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13929638869。

### 七、甲方的义务

1、全面履行合同，确保乙方正常施工。

2、对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

### 八、乙方义务

1、施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2、严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的合同要求，确保正常施工。施工过程中，乙方及乙方工作人员的行为导致己方或己方人员、甲方及甲方工作人员、第三方的人身财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

### 十三、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十四、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 28 日;

订立地点: 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方合同签订、盖章 后成立。

本合同一式 10 份,其中发包人 5 份,承包人 5 份。

(以下无正文,为《罗湖区生活垃圾全过程分类物联感知系统建设项目施工合同》签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号 14 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 胡维衡

经办人:

电话:

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区南湖街道渔村社区船务街  
15 号渔景大厦 15 号 2 层

邮政编码: 518000

法定代表人:

经办人: 刘利炎

电话: 15112450379

传真: /

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州东山

铁路支行

账号: 3602013519200124769

文档编号: JGYSBG-01

## 竣工验收报告

项目名称	罗湖区生活垃圾全过程分类物联感知系统建设项目
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
承建单位	中移建设有限公司（联合体主体） 中移铁通有限公司深圳分公司（联合体成员）
监理单位	深圳天致信息工程咨询有限公司
竣工验收日期	2023年 11月 24日



### 一、基本信息

项目名称	罗湖区生活垃圾全过程分类物联感知系统建设项目		
投资规模	¥12973818.75 元		
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		
承建单位	中移建设有限公司（联合体主体） 中移铁通有限公司深圳分公司（联合体成员）		
监理单位	深圳天致信息工程咨询有限公司		
测评单位	中正信评（深圳）技术服务有限公司		
测评单位	深圳市网安计算机安全检测技术有限公司		
开工日期	2022年12月28日	竣工日期	2023年11月24日
<p>项目竣工验收程序、内容、组织形式：</p> <p>采用验收会议方式，由承建提供被验收内容、验收文档，建设单位进行验收评审。在验收评审无误的情况下，根据验收意见，由建设单位按规定组织监理、承建单位成立验收小组，进行竣工验收。</p> <p>竣工验收参加人员：详见附件项目竣工验收会签到表</p>			

### 二、项目建设总体内容

项目总体建设内容如下：

1、智慧垃圾分类系统前端感知体系；住宅区（含城中村，下同）生活垃圾集中分类投放点安装视频监控设备，视频监控设备本身具备AI识别功能；住宅区生活垃圾投放点安装RFID读卡器，在厨余垃圾桶上安装RFID标签；在收运车辆上、垃圾卸载场上安装RFID读卡器；另外，同步配置网络设备、存储设备及配套实施内容。

2、罗湖区生活垃圾全过程分类智慧感知平台建设；平台需要对小区投放点、末端称重等视频进行接入和管理，可实现点位的实时预览、录像回放、等功能，管理所有视频监控点位资源。所建设视频管理平台应满足区政数部门和公安部门对视频管理的要求。

### 三、项目建设完成情况

项目具体完成情况：已完成罗湖区生活垃圾全过程分类物联感知系统建设项目全部建设内容。

#### 四、初步验收情况

初步验收意见如下：

项目提交的初验文档齐全，符合合同要求。项目完成了合同建设内容，达到了建设目标，验收小组一致同意通过项目初验，详细内容参见罗湖区生活垃圾全过程分类物联感知系统建设项目初步验收报告。

#### 五、试运行情况

系统试运行情况如下：

工程于2023年8月22日开始试运行，至2023年10月22日完成试运行工作。试运行期间设备、系统各项功能运行正常。

#### 六、竣工验收意见

用户单位使用意见：（附用户使用意见）

中移建设有限公司（联合体主体）/中移铁通有限公司深圳分公司（联合体成员）所承建的项目建设内容都已实现了预期目标，满足用户单位使用需求。

测评单位意见：（附测评报告）

1. 项目文档齐全，用户手册内容完整，信息正确，文档描述与实际建设内容一致；
2. 对设备管理、数据看板等功能进行检测，均满足用户需求；
3. 对物联感知系统进行了性能检测，均满足用户需求；
4. 对系统源代码进行静态安全审查，未发现高风险安全漏洞；
5. 检测过程中，系统运行稳定，未出现异常情况。

承建单位意见：

罗湖区生活垃圾全过程分类物联感知系统建设项目已完成合同要求建设内容。

承建单位代表签字（单位盖章）：朱子明

日期：2023年11月24日

监理单位意见:

罗湖区生活垃圾全过程分类物联感知系统建设项目在建设过程中,承建单位按合同及招投标文件的要求进行实施,完成了建设内容,目前已正式投入运行,运行稳定,初验遗留问题已解决,总体质量合格,符合项目合同要求,达到竣工验收条件,同意竣工验收。

监理单位代表签字(单位盖章):

日期: 2023 年 11 月 24 日

建设单位意见:

2023年11月24日对该项目进行了验收评审,并通过验收,项目所有建设内容都已完成并符合招标及合同要求,同意竣工验收。此外,承建单位在后续的运维服务期间,需对出现的问题及时处理,保证用户单位的正常使用。

建设单位代表签字(单位盖章):

日期: 2023 年 11 月 24 日

#### 4.5.主要管理人员履历表（质量主任）

姓名	何炜日	性别	男	年龄	41	学历	本科
职称	/	注册执业资格	质量员	移动通信工程质量管理工作经验 (填写年限)			10

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。





# 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：何炜日

身份证号：440105198410062411

证书编号：京建教11109000799

岗位名称：市政质量员

有效期至：2027年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明  
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2021年01月26日

查询网址：[www.bjjsjy.org.cn](http://www.bjjsjy.org.cn)





验证码：202512041976878554

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何炜日 性别：男  
证件号码：440105198410062411 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴72个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	1	3.68	已参保	/	
202502	112200037339	1	3.68	已参保	/	
202503	112200037339	1	3.68	已参保	/	
202504	112200037339	1	3.68	已参保	/	
202505	112200037339	1	3.68	已参保	/	
202506	112200037339	1	3.68	已参保	/	
202507	112200037339	9	12	已参保	/	
202508	112200037339	9	12	已参保	/	
202509	112200037339	9	12	已参保	/	
202510	112200037339	9	12	已参保	/	
202511	112200037339	9	12	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339：中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月04日

#### 4.6.主要管理人员履历表（安全主任）

姓名	彭茂源	性别	男	年龄	52	学历	本科
职称	/	注册执业资格	安全 C 证	移动通信工程施工现场专职安全生产管理经验（填写年限）			15

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

安全主任



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0121740

姓 名：彭茂源

性 别：男

出 生 年 月：1973年10月17日

企 业 名 称：中移建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月13日

有 效 期：2023年12月29日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 29 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保证明：



验证码：202512042031517304

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭茂源

性别：男

证件号码：441621197310172019

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202502	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202503	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202504	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202505	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202506	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202507	112200037339	49	3.92	已参保	/	
202508	112200037339	49	3.92	已参保	/	
202509	112200037339	49	3.92	已参保	/	
202510	112200037339	49	3.92	已参保	/	
202511	112200037339	49	3.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339：中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月04日



#### 4.7.主要管理人员履历表（质量总监）

姓名	吴淳烁	性别	男	年龄	31	学历	本科
职称	/	注册执业资格	质量员	类似项目经验（填写年限）	5		

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。



## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：吴淳烁

身份证号：445221199409186876

证书编号：京建教11109000802

岗位名称：市政质量员

有效期至：2027年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明  
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：北京市建设教育协会（盖章）

发证日期：2021年01月26日

查询网址：[www.bjjsjy.org.cn](http://www.bjjsjy.org.cn)



验证码：202512042097730211

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴淳烁 性别：男  
证件号码：445221199409186876 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：  
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	33	.64	已参保	/	
202502	112200037339	33	.64	已参保	/	
202503	112200037339	33	.64	已参保	/	
202504	112200037339	33	.64	已参保	/	
202505	112200037339	33	.64	已参保	/	
202506	112200037339	33	.64	已参保	/	
202507	112200037339	1	.28	已参保	/	
202508	112200037339	1	.28	已参保	/	
202509	112200037339	1	.28	已参保	/	
202510	112200037339	1	.28	已参保	/	
202511	112200037339	1	.28	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339：中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月04日



#### 4.8.主要管理人员履历表（安全总监）

姓名	韩永升	性别	男	年龄	28	学历	本科
职称	/	注册执业资格	安全 C 证	类似项目经验（填写年限）	4		

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0050576

姓 名：韩永升

性 别：男

出 生 年 月：1997年4月22日

企 业 名 称：中移建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月27日

有 效 期：2024年11月27日 至 2027年11月27日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码: 202512042157621728

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 韩永升

性别: 男

证件号码: 622424199704223917

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴36个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20211201
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	4	7.52	已参保	/	
202502	112200037339	4	7.52	已参保	/	
202503	112200037339	4	7.52	已参保	/	
202504	112200037339	4	7.52	已参保	/	
202505	112200037339	4	7.52	已参保	/	
202506	112200037339	4	7.52	已参保	/	
202507	112200037339	2	3.76	已参保	/	
202508	112200037339	2	3.76	已参保	/	
202509	112200037339	2	3.76	已参保	/	
202510	112200037339	2	3.76	已参保	/	
202511	112200037339	2	3.76	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-06-02。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月04日

#### 4.9.主要管理人员履历表（商务经理）

姓名	卓春艳	性别	女	年龄	46	学历	本科
职称	高级	注册执业资格	信息系统项目管理师		类似项目经验（填写年限）		12

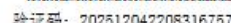
注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。











#### 4.10.主要管理人员履历表（深化设计工程师）

姓名	黎彦玲	性别	女	年龄	50	学历	本科
职称	高级	注册执业资格		信息通信技术服务		类似项目经验（填写年限）	15

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。



# 广东省职称证书

姓名：黎彦玲

身份证号：13232319750712092X



职称名称：正高级工程师

专业：信息通信技术服务

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254208

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日







验证码：202512042254372640

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黎彦玲 性别：女  
证件号码：13232319750712092X 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201102
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202502	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202503	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202504	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202505	112200037339	01	0.08	已参保	/	
202506	112200037339	1	0.08	已参保	/	
202507	112200037339	9	3.92	已参保	/	
202508	112200037339	49	3.92	已参保	/	
202509	112200037339	49	3.92	已参保	/	
202510	112200037339	549	3.92	已参保	/	
202511	112200037339	49	3.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339：中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月04日



#### 4.11.主要管理人员履历表（机电工程师）

姓名	黄渊冰	性别	男	年龄	48	学历	专科
职称	/	注册执业资格	一级注册建造师 (机电工程)		类似项目经验(填写年限)	10	

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。





使用有效期：2018年09月19日至2026年03月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：黄渊冰

性别：男

出生日期：1977年07月19日

注册编号：京1112017201851615

聘用企业：中移建设有限公司



注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

机电工程(有效期：2023-04-18至2026-04-17)

通信与广电工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄渊冰

签名日期：2025年8月9日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2018年09月27日





验证码：202512042351147347

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄渊冰

性别：男

证件号码：432826197707190612

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201102
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	3	4.24	已参保	/	
202502	112200037339	3	4.24	已参保	/	
202503	112200037339	3	4.24	已参保	/	
202504	112200037339	3	4.24	已参保	/	
202505	112200037339	3	4.24	已参保	/	
202506	112200037339	3	4.24	已参保	/	
202507	112200037339	1	6.08	已参保	/	
202508	112200037339	1	6.08	已参保	/	
202509	112200037339	1	6.08	已参保	/	
202510	112200037339	1	6.08	已参保	/	
202511	112200037339	1	6.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339：中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月04日

#### 4.12.主要管理人员履历表（电气工程师）

姓名	李俊	性别	男	年龄	31	学历	本科
职称	/	注册执业资格	质量员	类似项目经验（填写年限）	8		

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。





# 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：李俊

身份证号：441602199404090831

证书编号：京建教11521001080

岗位名称：电气质量员

有效期至：2027年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明  
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2021年01月26日

查询网址：[www.bjjsjy.org.cn](http://www.bjjsjy.org.cn)



验证码: 202512042409477396

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李俊 性别: 男  
证件号码: 441602199404090831 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴72个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201607
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	04	3.32	已参保	/	
202502	112200037339	04	3.32	已参保	/	
202503	112200037339	04	3.32	已参保	/	
202504	112200037339	4	3.32	已参保	/	
202505	112200037339	4	3.32	已参保	/	
202506	112200037339	4	3.32	已参保	/	
202507	112200037339	95	39.6	已参保	/	
202508	112200037339	95	39.6	已参保	/	
202509	112200037339	95	39.6	已参保	/	
202510	112200037339	95	39.6	已参保	/	
202511	112200037339	95	39.6	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-06-02。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月04日



#### 4.13.主要管理人员履历表（网络安全工程师）

姓名	陈俊杰	性别	男	年龄	28	学历	本科
职称	/	注册执业资格	注册信息安全工程师		类似项目经验（填写年限）		4

注：提供相关人员学历证、资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。





中国信息安全测评中心  
China Information Technology Security Evaluation Center

注册信息安全专业人员 (CISP)  
Certified Information Security Professional



发证日期: 2023年8月26日  
Issue Date

有效期: 2023年8月26日至2026年8月25日  
Valid thru

注册信息安全工程师  
CERTIFIED INFORMATION  
SECURITY ENGINEER

(证书编号: CNITSEC2023CISE19412 )  
Certificate No.

兹证明  
This is to certify that

陈俊杰  
CHEN JUNJIE

(证件号: 440102199702223219 )  
ID No.

经中国信息安全测评中心的考试和审定, 符合  
has successfully fulfilled the requirements prescribed by CNITSEC  
《注册信息安全专业人员资质评估准则》  
for certification and is hereby awarded this professional designation.  
的要求, 获准 注册信息安全工程师 (CISE) 资质。

批准人  
Signed by

陆峰







4.14.造价师-王华





使用有效期: 2025年09月08日  
2025年12月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王华

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年02月09日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14221100013327

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 中移建设有限公司





个人签名: 王华

签名日期: 2025.9.8

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2022年06月06日

(1)

11010810900459



证书编号: 建[造]14221100013327

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

姓名: 王 华

身份证号码: 110108197102096044

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 中移建设有限公司

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 6 月 16 日



高级工程师



中华人民共和国  
铁道部  
Ministry of Railways  
People's Republic of China



姓名 王华  
Name  
性别 女  
Sex  
出生年月 1971.02  
Date of Birth  
技术资格 高级工程师  
Technical Qualification  
工作单位 铁路天津分局  
Place of Work

系列 工程  
Series  
专业 通信  
Profession  
评审委员会 铁路通信处  
Evaluation Committee  
评审通过时间 2004.04.22  
Date of Approval

证书编号  
Certificate No: 9209100170  
铁道部职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of the Ministry of Railways

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	



验证码: 202512042549364056

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王华 性别: 女  
证件号码: 110108197102096044 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110826
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	702	36.16	已参保	/	
202502	112200037339	702	36.16	已参保	/	
202503	112200037339	702	36.16	已参保	/	
202504	112200037339	702	36.16	已参保	/	
202505	112200037339	702	36.16	已参保	/	
202506	112200037339	702	36.16	已参保	/	
202507	112200037339	78	30.24	已参保	/	
202508	112200037339	78	30.24	已参保	/	
202509	112200037339	78	30.24	已参保	/	
202510	112200037339	78	30.24	已参保	/	
202511	112200037339	78	30.24	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-02。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月04日

## 5. 其他

### 5.1. (1) 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我方参加深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖分布系统工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中移建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	孙卫东
	身份证号	220104197010292013
控股股东/投资人名称及出资比例	中移铁通有限公司 100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：\_\_\_\_中移建设有限公司\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_

孙卫东

2025 年 12 月 4 日



工商部门网站股东控股情况查询截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5700C3E166E8E597A183BC3204E26E46A68BD75B638BF9D9C4264EC7372946CAF212156FD6E98AF308CB810A4182FD6136? 发送报告 信息分享 信息打印



中移建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911101087481059966

注册号:

法定代表人: 孙卫东

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 2003年03月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911101087481059966

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 400000.000000万人民币

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

住所: 北京市海淀区北蜂窝路18号(综合楼9层906、907、917)

企业名称: 中移建设有限公司

法定代表人: 孙卫东

成立日期: 2003年03月25日

核准日期: 2025年11月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 施工总承包; 专业分包; 劳务分包; 建设项目通信、信号、电力的勘察、设计及监理; 计算机系统服务; 技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让; 销售文化用品、通讯设备、仪器仪表、电子产品、机械设备、计算机、软件及辅助设备、汽车、摩托车零配件、医疗器械类、医疗器械II类、针纺织品、日用品、工艺品、五金交电 (不含电动自行车)、建筑材料; 数据处理 (数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外); 机械设备租赁 (不含汽车租赁); 通信设备维修; 企业管理咨询; 出租商业用房; 会议服务; 承办展览展示活动; 物业管理; 计算机系统服务; 市场调查; 经济贸易咨询; 健康管理、健康咨询 (须经审批的诊疗活动除外); 设计、制作、代理、发布广告; 出租办公用房; 家用电器维修; 机械设备维修; 人工智能行业应用系统; 制造服务消费机器人; 制造安防机器人; 其他智能消费设备制造; 制造制造智能家庭消费设备; 制造智能家庭安防设备; 出版物零售; 销售食品; 销售第三类医疗器械; 互联网信息服务; 零售烟草; 经营电信业务。 (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 出版物零售、销售食品、销售第三类医疗器械、互联网信息服务、零售烟草、经营电信业务以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2003年03月25日

营业期限至: 2053年03月24日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中移铁通有限公司	法人股东	企业法人营业执照(外资)	911101023553175096	



## 5.2. (2) 承诺函

### 承诺函

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我单位参加贵司深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖分布系统工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）中移建设有限公司

日期：2025年12月4日



### 5.3. 运营商针对本工程信号接入\维保服务等相关事宜出具的 授权及承诺

#### 承诺书

致： 深圳市深国铁路物流发展有限公司

依据[2020]211号《深圳市通信管理局、深圳市住房和建设局关于贯彻落实〈广东省建筑物移动通信基础设施技术规范〉的通知》和[2023]70号《住房和城乡建设部关于发布《国家标准建筑物移动通信基础设施工程技术标准》的公告》中的相关规定，为确保通信信号覆盖服务实施过程中的安全合规，及后续信号源

服务提供的接续性。经综合评估和审核后，我方同意 中移建设有限公司 参与贵司组织的 深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖分布系统工程 的项目。

我方承诺 中移建设有限公司 中标项目后允许接入中国联通的手机信号源，同时我方提供技术咨询和服务支持。

本授权有限期自出具之日起至该项目实施完成之日止。被授权方无权转授权。

承诺书仅限受托单位在如上内容及限期内使用方为有效。

基础通信运营商(盖章):中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

日期：2025 年 12 月 2 日

## 通信信号覆盖服务承诺书

深圳市深国铁路物流发展有限公司：

我方中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司在贵单位采购项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖分布系统工程中承诺，若中移建设有限公司中标该项目，我公司同意符合相关规定向中移建设有限公司提供本项目中涉及的通信信号覆盖服务(含信号源接入)。服务期内提供定期巡检、技术支持、排除故障、同类型备用通信信号设备等服务。

本授权服务承诺有效期：2025年12月3日-2026年12月2日

特此承诺。

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司



2025年12月2日