

工程编号： 2511-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 2025年度深圳市光明区高标准农田改造提升项目-公明

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市禾图建设有限公司

日期： 2025 年 12 月 05 日

投标文件目录

1、企业基本情况.....	1
投标人营业执照.....	2
2、企业业绩.....	7
2023 年度阳江市海陵岛经济开发试验区高标准农田改造提升建设项目	7
3、承诺书.....	21
4、农民工工资支付承诺书.....	26

1、企业基本情况

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市禾图建设有限公司	法定代表人姓名	王凡
资质等级	建筑工程施工总承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包二级		
企业性质	民营企业		
项目负责人姓名及等级	刘秀兰、水利二级		
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 1 项）			
1、项目名称：2023 年度阳江市海陵岛经济开发试验区高标准农田改造提升建设项目（合同金额：706.4591 万元；合同签订时间：2023.08.30）			

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 1 项，招标人只对序号前 1 项进行复核和统计
- 5、业绩证明文件截图格式详见下图：

投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300565723740M

营业执照
(副本)



名称 深圳市禾图建设有限公司

类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

成立日期 2010年12月14日

法定代表人 王凡

住所 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2025年01月22日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22410425244

深圳市禾图建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建河图建设有限公司

变更后名称:深圳市禾图建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

22105901733

中建河图建设有限公司：

我局已于二〇二一年五月十九日对你企业申请的（一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 赵奇锋（总经理）

备案后总经理： 王凡（总经理）

备案前董事成员： 赵奇锋（执行董事）

备案后董事成员： 王凡（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：李超 电话： 邮箱：33402195@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：王凡 电话：075588257860 邮箱：

章程备案

变更前一般经营项目：
建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询。（凭资质证书开展经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询。通信管道、通信机楼、通信枢纽的基础设施建设。（凭资质证书开展经营）
（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前法定代表人 赵奇锋
信息：

变更后法定代表人 王凡
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700431921

中建河图建设有限公司：

我局已于二〇一七年七月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市新艺建设工程有限公司

变更后名称： 中建河图建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、企业业绩

2023 年度阳江市海陵岛经济开发试验区高标准农田改造提升建设项目

The screenshot shows the website of the Guangzhou Public Resource Trading Center (gzggzy.cn) displaying the bid results for the '2023 年度阳江市海陵岛经济开发试验区高标准农田改造提升建设项目'. The page includes a navigation bar, a breadcrumb trail, and a table of bid details. Several key fields are highlighted with red boxes: the project name, the bidding unit (Yangjiang Hailing Island Economic Development Experiment Zone Agriculture Bureau), the winning bid unit (Zhongtiao River Engineering Construction Co., Ltd.), the bid amount (706.459063), the project manager (Liu Lian), the bid notice number, and the bid notice release time.

中标 (成交) 结果详情	
项目名称	2023年度阳江市海陵岛经济开发试验区高标准农田改造提升建设项目
项目编号	JG2023-4123
招标单位	阳江市海陵岛经济开发试验区农业局
招标代理	广东信仕德建设项目管理有限公司
中标下浮率(%)	1.52
中标总价(万元)	706.459063
中标单位	中捷河图建设有限公司
项目负责人	刘利昕
中标通知书编号	广州公资交(建设)字(2023)第(04942)号
中标通知书发放时间	2023-08-30 16:37:02

友情链接: 国家部委网站 | 广东省政府机构网站 | 广州市政府机构网站 | 其他相关网站

网站信息: 关于本网 | 网站地图

联系我们: www.gzprtc.cn | www.gzggzy.cn

新媒体矩阵: 网站官方微信公众



中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[04942]号

中建河图建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为2023年度阳江市海陵岛经济开发试验区高标准农田改造提升建设项目【项目编号:JG2023-4123】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标下浮率:1.520%,中标价:人民币(大写)柒佰零陆万肆仟伍佰玖拾元陆角叁分(¥706.459063万元)。

其中:

项目负责人姓名:刘利斯

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年8月29日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年8月29日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团



日期:2023-08-30



工程编号: JG2023-4123

合同编号: 20230829

水利水电工程施工合同

工程名称: 2023年度阳江市海陵岛经济开发试验区

高标准农田改造提升建设项目

工程地点: 海陵岛经济开发试验区闸坡镇下塘村和丹济村

发 包 人: 阳江市海陵岛经济开发试验区农业局

承 包 人: 中建河图建设有限公司

签订时间: 2023年8月30日

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市海陵岛经济开发试验区农业局

承包人：(全称) 中建河图建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：2023年度阳江市海陵岛经济开发试验区高标准农田改造提升建设项目

工程地点：海陵岛经济开发试验区闸坡镇下壩村和丹济村

工程内容：本项目建设地点涉及海陵岛经济开发试验区闸坡镇下壩村和丹济村共2个村委会高标准农田改造提升，总建设规模为2700亩。

工程规模：土地平整1.5亩，对高田块进行土方开挖，开挖土方量为708.7m³；整修支渠1条935m，斗渠11条4035m，支沟2条1680m，生态支沟2条1100m，整修农桥1座，新修农桥2座，整修涵洞1座，新修涵洞5座，新修下田机耕板47座，新修人行板27座，整修机耕路4条共1710m，新建竣工公示牌1座，宣传栏1座，单项工程标识牌58块等，项目总投资约810万元。

结构形式：混凝土及砖结构

工程立项、规划批准文件号：海经发改投审〔2023〕20号

资金来源：由上级下达资金解决，已落实。

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸和工程量清单列明的全部内容，本工程不分标段。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120天。

拟从2023年8月30日开始施工，至2023年12月31日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到合格或以上标准

五、合同价款

固定合同总价（大写）：柒佰零陆万肆仟伍佰玖拾元陆角叁分
（小写）：7064590.63 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《合同通用条款》第 2.2 款赋予的规一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023 年 8 月 30 日

订立合同地点：阳江市海陵岛经济开发试验区农业局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于次日生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：深圳市福田区滨河大道与益田路
界东南皇都广场 3 号楼 810-812

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88257860

传 真：0755-88257860

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

帐 号：650485987500015

邮政编码：518000

电子邮箱：zjht163@163.com

2023 年度阳江市海陵岛经济开发试验区
高标准农田建设项目

竣
工
验
收
报
告

中建河图建设有限公司



验收时间：2023 年 12 月 25 日

一、竣工验收工作概况

(一) 工程概况

1、工程名称：2023 年度阳江市海陵岛经济开发试验区高标准农田建设项目。

2、工程地点：位于阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇丹济村和下垌村

3、建设时间：项目于 2023 年 8 月 30 日开工，2023 年 12 月 25 日完工。

4、施工合同价：7064590.63 元

5、规划建设任务和内容：

(1) 建设任务：规划面积 2700 亩。

(2) 主要建设内容：

1)、田块整治：土地平整 1.5 亩，对高田块进行土方开挖，开挖土方量为 708.7m³；

2)、灌溉与排水工程：整修支渠 1 条 935m，斗渠 11 条 4035m，支沟 2 条 1680m，生态支沟 2 条 1100m，整修农桥 1 座，新修农桥 2 座，整修涵洞 1 座，新修涵洞 5 座，新修下田机耕板 47 座，新修人行板 27 座；

3)、田间道路工程：整修机耕路 4 条共 1710m；

4)、其他工程：新建竣工公示牌 1 座，宣传栏 1 座，单项工程标识牌 58 块等。

（二）项目验收相关单位

- 1、验收主持单位：阳江市海陵岛经济开发试验区农业局
- 2、项目法人：阳江市海陵岛经济开发试验区农业局
- 3、设计单位：阳江市正德设计咨询有限公司
- 4、监理单位：阳江市定恒工程项目管理有限公司
- 5、施工单位：中建河图建设有限公司
- 6、阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇丹济村、阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇下垌村

（三）项目验收依据、时间、方法

根据《高标准基本农田建设标准》（TD/T1033-2012）、《农田建设项目管理实施办法》（粤农农规 2020）和《广东省高标准基本农田建设项目验收规程（试行）》的有关规定，阳江市海陵岛经济开发试验区农业局于 年 月 日组织验收组进行项目验收，验收组查看了工程现场，听取了建设各方工作汇报，查阅了相关资料。在此基础上，验收组进行了认真讨论，认为本工程已具备工程验收条件，可以通过验收，并形成验收报告。

二、制度执行情况

对公告制、项目法人制、监理制、招投标制、合同制及其它项目管理制度制定和执行情况逐项进行评价。

（一）本工程公告制

项目执行公告制，并设立公告栏，告知项目区群众本项目

的有关情况，如项目建设目的、项目规划任务、项目建设期限、工程总体布局、规划方案的效益分析等，在实施过程中取得群众的理解和支持，并积极参加到工程中来。项目区公示牌设置在项目区内。

（二）项目法人制

阳江市海陵岛经济开发试验区农业局作为项目法人，负责从工程施工的招标、发包、监理到竣工验收全过程有具体组织、管理工作，工程建设中，为确保工程质量，业主派出了 1 名同志常驻工地，对工程质量进行监督，制定了质量检查验收制度和办法，实施工程质量检查的全面管理。

（三）监理制

项目单位委托阳江市定恒工程项目管理有限公司对项目工程进行全程监理，该单位有工程监理资质，项目实行总监制，总监理工程师、监理工程师、监理员具备监理资格，监理部在工程质量管理过程中，按照国家技术规范、技术标准、设计要求、合同文件等着重施工现场的质量控制，对隐蔽工程、主要工序实行旁站监理，同时采取巡视、抽样试验等形式，抓好施工质量控制，严格审查施工单位施工组织设计和施工工艺，严格原材料和中间产品检验。

（四）招投标制

本项目严格执行《招投标法》，委托广东信仕德建设项目管理有限公司对本项目进行施工招标代理服务，并与之签订招

标代理合同。项目施工招标公告在 2023 年 7 月于阳江市公共资源交易网、广州市公共资源交易中心网、广东建设信息网发布招标公告、招标文件、图纸及工程量清单，于 2023 年 8 月 17 日在广州市公共资源交易中心完成评标工作，并经公示 3 个工作日后确定施工单位，整个招标投标过程中严格执行国家、省市有关法律法规。

（五）合同制

该工程涉及的合同类型主要有招标代理合同、设计合同，监理合同，施工合同等。根据《水利工程建设程序管理暂行规定》，在工程勘测设计阶段，阳江市海陵岛经济开发试验区农业局与阳江市正德设计咨询有限公司签定了项目设计合同；在施工准备阶段，与阳江市定恒工程项目管理有限公司签定了施工监理合同；与中标单位中建河图建设有限公司签定了项目施工合同。

在合同执行方面，设计、监理，施工单位已按合同要求完成了相应的任务。

三、项目建设任务完成情况

在施工过程中，根据当地村民委员会提出意见及结合实际情况，施工单位提出了工程变更申请，报监理单位、设计单位、财政单位、建设单位项目和主管部门同意后实施，变更建设内容是：

- 1)、田块整治：田块修筑 1.5 亩，对高田块开挖，降低局

部高程，开挖土方量为 708.7m³；

2)、灌溉与排水工程：整修明渠 16 条共 7801m（其中整修支渠 1 条共 935m，整修斗渠 10 条共 3531m，整修支沟 3 条共 2182m，整修生态支沟 2 条共 1153m。），渠系建筑物（整修农桥 1 座、新修农桥 2 座、整修涵洞 1 座、新修下田机耕板 41 座、新修人行板 21 座、新修松木闸板 80 块），新修水位尺 18 处；

3)、田间道路工程：整修机耕路 4 条共 1710m；

4)、其他工程：新修宣传栏 1 座，新修竣工公示牌 1 座，新修单项工程标识牌 31 块。

四、工程质量

本工程建立了业主(阳江市海陵岛经济开发试验区农业局)检查、监理单位(阳江市定恒工程项目管理有限公司)控制、施工单位(中建河图建设有限公司)保证、设计单位(阳江市正德设计咨询有限公司)服务体系。

2023 年度阳江市海陵岛经济开发试验区高标准农田改造提升建设项目工程质量评定为合格。

五、资金使用情况

阳江市海陵岛经济开发试验区农业局通过合同约定的计量与支付方式，坚持按“合同条款、进度拨款”的原则，严格控制合同外的项目开支。

六、土地权属管理

项目区涉及的土地为阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇丹济村、下棚村的土地，土地权属为集体所有，有关证件、证明完整、土地权属界限明确无争议，土地建设前的权属调查确认情况与竣工后的权属调整情况清楚无纠纷。

七、工程管护

工程的后期管护工作，业主、施工方、项目区村级组织和群众均明确相关责任。项目竣工后，项目单位及时与项目村委会签注工程移交和管护合同，将所建工程设施移交给村、组集体，按照“谁使用、谁管护”的原则，由受益者管理、维护。管护主体可根据实际情况确定，为明确责任，单个村民小组受益的设施，直接移交给集体经济组织负责管理。

八、投资预期效益

项目实施后，通过修建水渠、机耕道，解决了过去灌水难、排水难、耕地难、行路难问题，建成高标准农田，抵御自然灾害能力明显加强；农业机械化大范围应用，减轻了项目区农民的劳动强度，节约了社会劳动力，增加了农民外出务工的机会；同时农田水利基础设施大为改观，标准明显提高更加合理，对加快项目区农民脱贫致富的步伐，促进当地的社会稳定，打造我区现代农业园区建设，保障粮食质量安全能发挥较好的作用。

九、项目档案管理

(一) 归档资料的齐全性：重大活动的资料及有价值的材

料都做到及时存档案。凡需要存档的重要文书的底稿，都没有用彩笔、铅笔、圆珠笔书写的现象；完整性情况：执行查阅档案的人员不得将档案拆散抽页、弄脏和在档案资料上划记号的要求。

（二）本工程档案资料的分类为施工管理资料、施工技术资料、质量控制资料、单元验收记录资料、验收综合资料等；整理情况：已按施工规范整理完毕，资料基本齐全符合验收标准。

（三）技术档案、资料由专人管理，执行非因工作需要，其他人员不得擅自进入室内的要求。档案室备有防火、防盗、防虫、防潮、防高温及消毒等基本设施。对档案资料应定期检查，发现问题能及时处理。项目单位的档案管理工作，落实专人负责，确保工程档案完整准确、系统地交付与验收；设有专用档案室；管理情况：项目单位做到档案管理人员提供档案查阅时不能离开档案室，同时只能提供所需要查阅的有关部分，特殊情况需要档案借出档案室，须经项目经理同意，办理借用手续，限在 3 天内归还的规定。

十、工程安全事故

本工程无发生安全事故。

十一、单项验收

本项目已完成单项工程验收工作，单项工程质量等级均为合格。

十二、竣工验收结论

(一) 验收情况

验收组按照单位工程完工验收程序，察看了施工现场，听取了建设、设计、施工监理及施工单位的汇报，查阅了工程档案资料，认为本工程具备初步验收的条件。

(二) 工程验收结论

工程验收结论：

验收组认为 2023 年度阳江市海陵岛经济开发试验区高标准农田改造提升建设项目，工程从当地地形出发，规划科学，设计符合实际，工程完成设计批准规定的建设内容，质量符合合格标准；项目管理规范，资金使用符合有关规定要求。验收组一致同意通过验收。

	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
验收 单 位 意 见	 同意验收 (签章) 2024年6月12日	 同意验收 (签章) 2024年6月12日	 同意验收 (签章) 2024年6月12日	 同意验收 (签章) 2024年6月12日

3、承诺书

附件 2

承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

我单位参加（2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升项目-公明）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子人员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- （4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- （5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- （6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- （7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- （8）已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市禾图建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

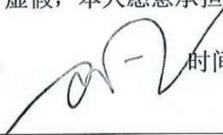
邮政编码：518000

公司总部电话：0755-88257860

传真：0755-88257860

日期：2025 年 12 月 05 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升项目-公明
标段名称	2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升项目-公明
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳市禾图建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市禾图建设有限公司 时间：2025 年 12 月 05 日
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 12 月 05 日</p>

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市禾图建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-88257860 传真：0755-88257860

日期：2025年12月05日



诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市禾图建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-88257860

传真：0755-88257860

日期：2025年12月05日

4、农民工工资支付承诺书

附件 3

农民工工资支付承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我公司参加（2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升项目-公明）工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

- 1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；
- 2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；
- 3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；
- 4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：(盖章) 深圳市禾图建设有限公司

日期：2025 年 12 月 05 日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市禾图建设有限公司

单位地址： 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

姓名： 王凡 性别： 男 年龄： 38岁 职务： 总经理

系 深圳市禾图建设有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市禾图建设有限公司

签发日期： 2025 年 11 月 18 日

有效日期至： 2025 年 12 月 31 日