

标段编号: 2211-440305-04-01-501386002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 官龙学校二期工程项目施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳中铁二局工程有限公司

日期: 2025年12月10日

1. 投标人基本情况一览表（不评审）

1. 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳中铁二局工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	<p>1、项目名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包</p> <p>建设单位：中国南山开发(集团)股份有限公司</p> <p>合同金额：24430.178338万元</p> <p>合同签订时间：2023.12.5</p> <p>2、项目名称：西秀区2016年帆布厂城市棚户区改造项目(10-2安置房地块)</p> <p>建设单位：安顺市西秀区广缘居置业有限公司</p> <p>合同金额：19937万元</p> <p>合同签订时间：2023.11.6</p> <p>3、项目名称：科创城·望月府设计施工 EPC 总承包</p> <p>建设单位：贵安新区月亮湖建设工程有限公司</p> <p>合同金额：17897.890779万元</p> <p>合同签订时间：2024.6.12</p> <p>4、项目名称：普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目</p> <p>建设单位：普洱市职业教育中心</p> <p>合同金额：7432.683699万元</p> <p>合同签订时间：2023.7.5</p> <p>5、项目名称：富宁经开综合楼项目土建工程</p> <p>合同金额：336.383859万元</p>	<p>项目经理：简克彬</p> <p>1.项目名称：嘉霖禧湾花园二期总承包工程</p> <p>建设单位：中山金盛达投资置业有限公司</p> <p>合同金额：31500万元</p> <p>竣工验收时间：2022.6.16</p> <p>2、项目名称：佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛禅一级，建筑装饰工程专业承包一级，建筑工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级</p> <p>建设单位：佛山市泰旭房地产开发有限公司</p> <p>合同金额：24000万元</p> <p>竣工验收时间：2025.5.23</p>	<p>建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级，地基基础工程专业承包二级，桥梁工程专业承包二级，公路工程专业承包二级，房屋建筑工程专业承包二级，水利水电工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级</p>	<p>1、工程名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包项目</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2025年1季度</p> <p>评价单位：中国南山开发(集团)股份有限公司</p> <p>2、工程名称：四川崇州二医院迁建项目</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2025年1季度</p> <p>评价单位：崇州二医院有限公司</p> <p>3.工程名称：四川广安华蓥市翰林苑项目</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2025年1季度</p> <p>评价单位：华蓥市群鑫房地产开发有限公司</p> <p>4、工程名称：佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2023年3季度</p> <p>评价单位：佛山市</p>	

b

		建设单位名称:广西珠江建设投资有限责任公司 合同签订时间:2025.7.10			泰旭房地产开发有限公司 5、工程名称:科创城·望月府设计施工 EPC 总承包 评价等级:优秀 评价时间: 2025 年 2 季度 评价单位: 贵安新区月亮湖建设工程有限公司
<p>注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正页 (六) 定标《资格标要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。 (4) 投标人可扩展、增加表格内容。</p>					

2. 投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级，地基基础工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级 企业性质：国有(民营/国有/其他：)
近 3 年最具代表性的同类市政公用工程业绩 (上限 5 项)	1 项目名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包 合同金额：24430.178338 万元 建设单位名称：中国南山开发(集团)股份有限公司 合同签订时间：2023.12.5
	2 项目名称：西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块） 合同金额：19937 万元 建设单位名称：安顺市西秀区广缘居置业有限公司 合同签订时间：2023.11.6
	3 项目名称：科创城·望月府设计施工 EPC 总承包 合同金额：17897.890779 万元 建设单位名称：贵安新区月亮湖建设工程有限公司 合同签订时间：2024.6.12
	4 项目名称：普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目 合同金额：7432.683699 万元 建设单位名称：普洱市职业教育中心 合同签订时间：2023.7.5
	5 项目名称：富宁经开综合楼项目土建工程 合同金额：336.383859 万元 建设单位名称：广西瑞江建设投资有限责任公司 合同签订时间：2025.7.10
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。 (若为联合体投标，由联合体牵头单位提供) (不超过 5 项，若所提供的业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩) 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1 深圳市第三十高级中学项目施工总承包 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210035008001

标段名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位: 中国南山开发(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 24430.178338万元

中标工期: 536天

项目经理(总监): 穆建

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-11-16

验证码: 9548562311512698 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: E0101-GC-2023-083

建设工程施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

发包人: 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

工程投资额: 37177 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧，建设用地面积 20727 平方米，规划办学规模为 24 班 1200 学位，主要建设内容包括：新建教学楼、宿舍楼、体育馆以及配套工程。新建总建筑面积 46555 平方米。本项目最高层数 11 层，建筑最高高度不超过 50 米，最大单跨跨度 38.4 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于主体建筑工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑工程节能工程、消防工程、室外工程、泛光照明工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等，所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年6月3日;

合同工期总日历天数 536 日历 天。

招标工期总日历天数 536 日历 天。

定额工期总日历天数 669 日历 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准及目标

本工程质量标准达到合格标准。质量目标为获得深圳市优质工程奖，取得相关奖项的费用由承包人综合考虑，相关奖励费用已包含在投标报价中，发包人不另行支付。在项目竣工验收后2年内未获得“深圳市优质工程奖”，则在支付质保金时扣除100万。

绿色建筑等级要求为不低于国家绿色建筑二星级。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟肆佰叁拾万零壹仟柒佰捌拾叁元叁角捌分（¥244,301,783.38元），不含增值税价款224,130,076.5元，增值税税费20,171,706.88元，税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰捌拾陆万壹仟壹佰陆拾叁元伍角柒分（¥ 5,861,163.57元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万柒仟伍佰元整（¥ 297,500.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾叁万元整（¥ 25,230,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为：13.87%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无

效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： / _____

工人工资款支付专用账户号： / _____

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

⑩发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月5日；

本合同订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 中国南山开发(集团)
股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李东

统一社会信用代码:

91440300618832976D

地址: 深圳市南山区赤湾总部大厦 31
楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨国林

委托代理人: 李东

电话: 0755-26851510

传真: /

电子信箱: /

承包人: (公章) 深圳中铁二局工程有限
公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 谭琪

统一社会信用代码:

914403001922009895

地址: 深圳市南山区粤海街道中心路 3333
号中铁大厦 11 楼

邮政编码: 518054

法定代表人: 谭琪

委托代理人: /

电话: 0755-83190053

传真: 0755-83549072

电子信箱: /

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位（盖章）: _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市第三十高级中学项目施工总承包					
工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧	建筑面积	46293.18平方米	工程造价 24430.178万元		
结构类型	教学楼、体育馆框架结构	层数	地上: 11 层			
	宿舍楼剪力墙结构		地下: 2 层			
施工许可证号	2106-440305-04-01-15702502	监理许可证号	2106-440305-04-01-15702502			
开工日期	2024年4月22日	验收日期	2025年8月25日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024019			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署,中国南山开发(集团)股份有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司					
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东城市速建建筑劳务有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市网联建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳东道建设集团有限公司					
监理单位	深圳市京洲工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	郑培成
组员	郑磊、梁力、陈用才、穆建、谢刚强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢刚强	左伟、何妃谊
建筑设备安装工程	黄泉淋	郭开广、刘博、吕君
工程质量控制资料	禹荣平	张锦鑫、周方杰、张红丹、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统或 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	涂俊垚
2	郑培成	中国南山开发（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	郑培成
3	杨璐	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	杨璐
4	陈用才	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	专业负责人	高级工程师	陈用才
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
6	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	郑磊
7	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	郭开广
8	何妃谊	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建专监	工程师	何妃谊
9	吕君	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	吕君
10	张红丹	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	/	张红丹
11	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水专监	高级工程师	吴志彪
12	林鸿升	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	林鸿升
13	曾家胜	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	曾家胜
14	黄远欢	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	黄远欢
15	扶文斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	精装修专监	工程师	扶文斌
16	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	赵耀
17	左伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	左伟
18	冀鸿飞	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冀鸿飞
19	华超	深圳中铁二局工程有限公司	质量负责人	高级工程师	华超
20	穆建	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	高级工程师	穆建
21	翁云灏	深圳中铁二局工程有限公司	项目书记	高级工程师	翁云灏
22	谢刚强	深圳中铁二局工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	谢刚强
23	黄泉淋	深圳中铁二局工程有限公司	水电副经理	工程师	黄泉淋
24	禹荣平	深圳中铁二局工程有限公司	质量部长	工程师	禹荣平
25	张锦鑫	深圳中铁二局工程有限公司	工程部长	工程师	张锦鑫
26	周方杰	深圳中铁二局工程有限公司	资料员	助理工程师	周方杰
27	黄亮	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	黄亮
28	卢滨	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	卢滨
29	邓健	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	工程师	邓健



* GD - E1 - 914 / 5 *

高素娟

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	方源	深圳中铁二局工程有限公司	商务负责人	工程师	方源
31	邓佳荣	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	邓佳荣
32	吕天君	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	吕天君
33	李仕明	深圳中铁二局工程有限公司	暖通工程师	工程师	李仕明
34	匡阳阳	深圳中铁二局工程有限公司	副总工程师	工程师	匡阳阳
35	杨兴望	深圳中铁二局工程有限公司	水电工程师	工程师	杨兴望
36	杨凡	深圳中铁二局工程有限公司	办公室主任	经济师	杨凡



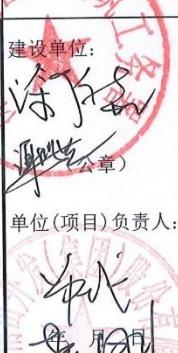
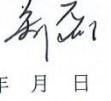
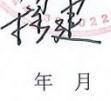
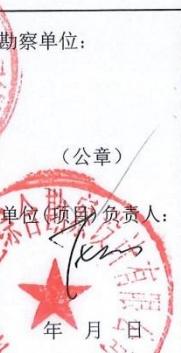
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。监理单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位进行了预验收总体评定本工程为合格工程；勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行了竣工验收，经现场核查，本工程与批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成各项相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准验收合格，同意该工程竣工交付使用。

建设单位：  单位(项目)负责人： 	监理单位：  总监理工程师： 	施工单位：  单位(项目)负责人： 	设计单位：  单位(项目)负责人： 	勘察单位：  单位(项目)负责人： 
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

2.2 西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）

中标通知书

中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2023 年 10 月 12 日 11 时 00 分所递交的西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块） 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：根据《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政 工程计价定额》（2016 版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016 版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016 版）及配套文件下浮 5 %。

工期：730 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈龙（姓名）建筑工程（专业）壹（级注册建造师）粤 1442022202303584（注册证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：李论（姓名），施工员：马斌（姓名），质量员：胡希（姓名），安全员：余韭（姓名），材料员：叶旭（姓名），资料员：刘志豪（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到安顺市西秀区广缘居置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



2023 年 10 月 17 日

备案地住房城乡建设行政管理部门意见：

经公示，无异议，同意

2023 年 10 月 17 日



施工合同



西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）建设项目施工合同

(GF—2017—0201)

合同编号：QCGS-SJJSB-202310009

副本

建设工程施工合同

西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目
(10-2 安置房地块)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 安顺市西秀区广缘居置业有限公司

承包人（全称）： 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理规定》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）。
2. 工程地点：安顺市西秀区中华西路与市西路交叉口西北侧。
3. 工程内容：总建筑面积 67549.82 平方米，其中住宅面积 39263.63 平方米、商业面积 3031.37 平方米、配套服务设施用房面积 1415.2 平方米、地下建筑面积 23839.62 平方米，配套停车位 519 个。

4. 工程承包范围：
招标文件及补充文件、答疑纪要、图纸及建设单位要求增加部分等所示全部内容。



二、合同工期

计划开工日期：以监理单位发出的开工报告日期为准。

工期总日历天数：730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准及国家规定的相关质量要求标准。

签约合同价与合同价格形式

1、工程暂估价(含税)：约壹亿玖仟玖佰叁拾柒万元整；(¥：约 19937 万元) (最终以跟审单位所出具审计报告的审定价格为准)；

2、签约合同价为：价格形式(计价方式)：按《贵州省工程计价定额》2016 版及政府颁发的配套政策性调差文件；结算价按税前总价下浮 5 % 计算；

人民币(大写) _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元)；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ \ (¥ _____ \ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ \ (¥ _____ \ 元)。

2. 合同价格形式: 费率合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈龙 (身份证号: 511025198811076354)

联系方式: 17385314212。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年11月6日签订。

十、签订地点

本合同在安顺市西秀区广缘居置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



- 1、涉及政策性调差、固定总价、一次性包干情况，不再做人材机调差；
- 2、“三通一平”若为乙方实施则后期以三方签证计量，报工程进度及结算总价时一并申报；
- 3、施工中需向行政管理部门缴纳的费用（例如：交通、卫生、城管、夜间施工等），由施工单位自行承担；
- 4、乙方完成审计结算编制并提交后，后补证明材料时限为 7 天，到期未补视为放弃，由此产生的一切费用由乙方自行承担；在资料齐全，并无后补资料的前提下，甲方安排的审计单位需在 60 日内完成审计(审查时间按该项目产值确定)；由于审计单位尚未确定，如后期采用跟踪审计则不存在审减追加费用；采用结算审计情况下，如审减率 $\geq 5\%$ ，则审计基本费和审计追加费全部由施工单位承担；

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，正本 壹 份，副本 肆 份；承包人执 伍 份，正本 壹 份，副本 肆 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)





西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）建设项目施工合同

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)

组织机构代码: 91520402736628546M 组织机构代码: 914403001922009895

地 址: 贵州省安顺市西秀区 地 址: 深圳市南山区粤海街道

东关街道二环路廉租房 1-1 号 中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码: 561000 邮政编码: 518034

法定代表人: 王华 法定代表人: 谭琪

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-83190051

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账 号: _____ 账 号: 44201535800051009468



16

2.3 科创城·望月府设计施工 EPC 总承包

中标通知书

中 标 通 知 书			
(总承包类)			
筑 招 (20) (号)			
深圳中铁二局工程有限公司(联合体成员:长厦安基工程设计有限公司):			
贵州新区月亮湖建设工程有限公司建设的科创城·望月府设计施工 EPC 总承包项目,经 2024 年 5 月 31 日在贵阳市公共资源交易中心公开开标后,经评标委员会评定,确定你单位为中标人。			
工程名称	科创城·望月府设计施工 EPC 总承包	建设地点	贵州新区百马大道交新规划道路湖潮路东南角
招标范围及内容	招标范围:完成该项目全部工程的设计及相关服务工作、施工直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复及保修等相关工作。其中: (一)设计范围包括:施工图设计、各类专业设计及相关服务工作,除设计范围不包含的外均在设计范围。 设计范围不包含:方案设计、供水(从市政接水点至一户一表)设计、燃气设计、有线电视设计、边坡及挡墙设计、展示区及大区室外园林景观设计、展示区及大区住宅精装修设计、展示区软装设计、10KV 配电设计、智能化设计。设计界面详见合同。 (二)施工范围:项目的施工准备、材料及设备采购(除甲供材外)、施工图预算编制、施工(除甲专业分包外)、竣工图编制、验收合格、移交及保修等全部内容。除施工范围不包含的外均在施工范围。 施工承包范围不包含:1、甲方专业分包项目:燃气施工、给水施工(从市政接水点至一户一表)、有线电视施工、住宅精装修施工、外墙涂料施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装、大区室外园林景观施工、展示区软装采购及安装。2、甲供材:电线电缆、墙地砖、户内配电柜及电气开关、户内弱电箱及元器件。3、甲方委托的检测:水质检测、空气检测、桩基检测、边坡及构筑物沉降监测。		
招标方式	公开招标	质量目标	设计的质量标准:满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和发包人要求的设计深度,同时应达到国家、行业及地方的标准。 施工的质量标准:符合国家现行有关施工质量验收规范标准。 设备的质量标准:符合国家及相关行业现行有关设备质量验收规范标准。 施工安全文明标准化:满足有关规范标准要求。
		工 期	730 日历天
中标(价)下浮率	一、本项目工程设计及相关服务费(固定单价):①洋房(含架空层):暂定建筑面积:31060.65 m ² , 固定单价:18(元/m ²);②合院(含架空层):暂定建筑面积:18326.84 m ² , 固定单价:24(元/m ²);③商业:暂定建筑面积:3873.65 m ² , 固定单价:14.5(元/m ²);④社区配套:暂定建筑面积:7027.81 m ² , 固定单价:15(元/m ²);⑤地下车库及人防:暂定建筑面积:21743.68 m ² , 固定单价:15(元/m ²);工程设计及相关服务费合计(上述五个单项之和):148.667614万元(报价含税)。二、建安工程费(含设备)按招标文件约定的计费标准全费用(未计价材料不下浮)优惠下浮 10%。		
建设规模	总建筑面积 87565.77 平方米;计容面积 53548.77 平方米,其中商品房面积 42664.18 平方米,非住宅面积 10884.59 平方米;不计容面积 34017 平方米。项目洋房 230 套,合院 108 套,共计 338 套(注:地下室单体总建筑面积 21743.68 m ²)		
项目负责人	姓名:陈龙 职业/执业资格:建筑工程(专业)一级注册建造师 注册证号:粤 1442022202303584	设计负责人	姓名:刘阳 职业/执业资格:一级注册建筑师 注册证号:20215000991
投标人盖章:		招标代理机构盖章:	
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:		法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	
2024年0月5日		2024年6月5日	
		已核验	
		年 月 日	

施工合同

合同编号:

YH/GC/WYF-SG-2024-009

建设工程设计施工总承包合同

项 目 名 称: 科创城·望月府设计施工 EPC 总承包

发包人(全称): 贵安新区月亮湖建设工程有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

长厦安基工程设计有限公司

签 订 时 间: 2024 年 6 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵安新区月亮湖建设工程有限公司（简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司、长夏安基工程设计有限公司（简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：科创城·望月府设计施工 EPC 总承包。

2. 工程地点：百马大道交朝霞路东北侧。

3. 工程立项或可研审批、核准或备案文号 2302-520555-04-01-798839。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积 87565.77 平方米，计容面积 53548.77 平方米，其中商

品房面积 42664.18 平方米，非住宅面积 10884.59 平方米；不计容面积 34017 平方米。项目

洋房 230 套，合院 108 套，共计 338 套（注：地下室单体总建筑面积 21743.68 m²）。

6. 工程承包范围：本工程采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），为交钥匙工程，包括完成本项目所有建筑物、构筑物及配套设施的设计、材料及设备采购、施工直至竣工验收合格并备案、整体实物和资料移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，以及在合同执行过程中发包人同意（或要求）增加的项目或工作内容，

具体内容如下：

6.1 设计：包括施工图设计，含各专业设计、各专项设计及深化设计等，配合完成设计各阶段政府相关部门要求的图纸报批报审工作，施工阶段的设计咨询与现场服务工作（设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务及咨询等），参与各阶段项目验收，配合完成项目竣工备案。设计内容具体如下：

1、专业设计：除本合同明确承包范围不包含的外，所有专业均属于设计范围，包括但不限于所有建筑物、构筑物、专项设计深化等；专业包括建筑、结构、精装修（售楼部办公区域、公共区域及公建配套）、消防、暖通、给水（一户一表到用水末端，含消防供水）、排污（含污水处理系统）、绿色建筑、土石方（含工程量计算）、室外综合管网、通讯工程等。

2、专项设计：除本合同明确承包范围不包含的外，所有专项均属于设计范围，包括但不限于：立面分缝、钢结构构架、幕墙、栏杆、百叶、门窗、大门、装饰装修、标识标牌、泛光、车库及道路划线、围墙、设施设备深化图纸等。上述内容设计图纸中不允许出现“二次设计”字样，需一次完成所有内容的施工图设计，如出现也属于设计范围。

3、配合设计：

(1) 供水：设计人按图纸审查要求完成供水系统设计用于图纸报审；在发包人供水报装时，设计人按照供水单位要求分类提供用水量负荷统计；供水设计单位开展设计工作后，设计人负责与供水设计单位对接预留室内外穿管线、孔、洞位置，参与审核供水设计单位设计图的合理性并提出书面意见。

(2) 供电：设计人按图纸审查要求完成配电房至入户的供电设计用于图纸报审；在发包人供电报装时，设计人按照供电部门要求提供分类用电负荷，供电设计单位开展设计工作后，设计人负责与供电设计单位对接分界、预留配电房、建筑预留穿管位置、一户一表位置、桥架位置、交底一户一表至入户（住宅）及配电房至商业用电点的设计情况。

(3) 燃气、有线电视、智能化工程：设计人负责与专业设计单位对接预留室内外穿管线、孔、洞、桥架位置。燃气需对接并预留燃气表放置位置。参与审核各专业单位设计是否存在多专业碰撞及不合理等并提出书面意见。

4、设计承包范围不包含的：方案设计、供水（从市政接水点至一户一表）设计、燃气设计、有线电视设计、边坡及挡墙设计、展示区及大区室外园林景观设计、展示区及大区住宅精装修设计、展示区软装设计、10KV 配电设计、智能化设计。设计界面详见附件：设计图纸界面划分。

6.2 施工：项目的施工准备、材料及设备采购（除甲供材外）、施工图预算编制、施工（除甲专业分包外）、竣工图编制、验收合格、移交及保修等全部内容。除施工范围不包含的外均在施工范围。

施工承包范围不包含：

1、甲方专业分包项目：燃气施工、给水施工（从市政接水点至一户一表）、有线电视施工、住宅精装修施工、外墙涂料施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装、大区室外园林景观施工、展示区软装采购及安装。

2、甲供材：电线电缆、墙地砖、户内配电柜及电气开关、户内弱电箱及元器件。

3、甲方委托的检测：水质检测、空气检测、桩基检测、边坡及构筑物沉降监测。

注：

1、该项目临时施工用水、临时施工用电工程属于施工承包范围内，其中施工用水费用由供水部门编制并报甲方审核确定的金额计入项目结算金额；

2、10KV 供配电工程：施工范围为市政搭伙点至用电末端，通电后需立即启动资产移交工作，在供电局未接收资产前，所有维保、维修工作施工方负责，若资产未能移交供电局，由施工方负责永久维保工作。

6.3 如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确。

6.4 发包人有权调整承包范围，包括但不限于增加或减少工程范围、材料及设备采购

范围，发包人以书面通知明确。

7、承包方式

(1) 包工包料（甲供材料及设备除外）、包机械、包临时设施、包临水临电、包水费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包资料（含竣工图纸）、包竣工验收、包需承包人缴纳的保险、包保修、包税金等。

(2) 发包人负责以下材料的供应：电线电缆、墙地砖、户内配电柜及电气开关、户内弱电箱及元器件。

(3) 除甲供材料和设备，其它在承包范围内需用的全部材料和设备均由承包人负责。

二、合同工期

1. 设计工作的工期

规划方案设计完成日期：合同签订后 / 日历天内。

施工图设计完成日期：规划方案设计提供承包人后 60 日历天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

2. 施工工期

计划开工日期：2024年6月10日。

计划竣工日期：2026年6月30日。

3. 项目总工期

工期总日历天数：730 日历天。（包含设计服务期、施工工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期计算的起始时间：设计工期发包人发出的通知书之日起算；施工工期以总监理工程师发出的开工报告之日起算。

三、质量标准

1. 工程设计质量：符合国家、地方及行业现行的有关建设标准以及设计规范深度标准，达到发包人设计任务书的要求，设计深度满足现场施工放样定位、材料设备选型、施工图预算的需要，各阶段设计成果必须经发包人书面确认并通过有关行政主管部门审查和批准。

2. 工程施工质量：符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》、同时满足国家相关规范及标准、贵州省相关规范及标准、发包人公司相关标准。工程质量等级合格并取得备案证书。工程必须一次性竣工验收合格，工程质量达到合格标准，观感质量评价为良好。质量目标：实测实量一次合格率 100%，防水工程一次合格率 100%，无一般（一级）及以上质量事故。

3. 承包人需考虑整个实施期间标准、规范、政策变化带来的风险，并且在各阶段（设计、施工、竣工等）均应满足国家及地方最新标准、规范、政策以及发包人最新制度、做法、标准要求。若因标准、规范、政策、制度的变更导致需要修改设计或者增加成本的，均由承包人负责。

4. 除以上标准外，设计图纸文件还应达到发包人设计任务书及相关做法、标准、大样要求，工程施工质量还应满足发包人相关制度、做法、标准要求，确保工程竣工验收合格

并取得备案证书。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）178978907.79（¥壹亿柒仟捌佰玖拾柒万捌仟玖佰零柒元柒角玖分）；

其中：

（1）设计费（含税）：

设计费暂定价为：人民币（大写）1486676.14（¥壹佰肆拾捌万陆仟陆佰柒拾陆元壹角肆分）；

（2）施工费（含税）：

施工费暂定价为：人民币（大写）177492231.65（¥壹亿柒仟柒佰肆拾玖万贰仟贰佰叁拾壹元陆角伍分）。

最终合同价按照合同约定的计价原则，以发包人委托的造价咨询单位审核并经发包人核定的结算价格为准。

2、计价及结算方式：

计价方式：

（1）设计费：按建筑面积计，采用固定单价包干方式。设计费结算按竣工总建筑面积（依据规划部门审批的《建设工程竣工规划认可证》）乘以固定单价计：

①洋房（含架空层）：暂定建筑面积：31060.65 m²，固定单价：18（元/m²）；

②合院（含架空层）：暂定建筑面积：18326.84 m²，固定单价：24（元/m²）；

③商业：暂定建筑面积：3873.65 m²，固定单价：14.5（元/m²）；

④社区配套：暂定建筑面积：7027.81 m²，固定单价：15（元/m²）；

⑤地下车库及人防：暂定建筑面积：21743.68 m²，固定单价：15（元/m²）；

固定单价包含完成承包范围设计工作的所有费用，除合同另有约定外，固定单价均不进行调整，合同执行过程中税率根据国家税务总局发布的税率执行，但固定单价保持不变。

（2）工程费：

1) 计价原则：采用2013工程量清单形式，按《贵州省2016版计价定额》计价，采用总价下浮10%方式（未计价材料不下浮）。定额缺项的由承包人报价、发包人审核确定，不参与下浮，未计价材料价按以下条计取。

2) 材料：

（1）甲供材料：甲供材有电线电缆、墙地砖、户内配电柜及电气开关、户内弱电箱及元器件。由发包人负责采购及供应，承包人负责下车、运至库房、保管、施工及安装。乙方收取材料价的1.3%作为保管费，与相应施工进度一并计取及支付，甲供材料价不计入乙方工程进度及结算。乙方在甲供材使用前90天书面向甲方提供甲供材料需求计划（明确供应工程量、使用时间），甲方按乙方所提的工程量及时间向乙方供货。因乙方未按时向甲方提交甲供材料需求计划，以致甲供材供应延迟导致工期延误的责任由乙方承担。甲供材到场后，由甲方、监理、乙方、供货方共同办理验收及移交手续，同时共同签认甲供材供应量。甲供材的结算：材料实际使用量按施工图及定额损耗计算，甲供材供应量超出材料实际使用量的部分由乙方承担，按超出部分工程量乘以甲方采购价，由甲方直接从乙方进度款（或结算款）中扣除。乙方须对其提供的甲供材料需求计划的准确性负责。因数量不准确，造成甲

供材过剩的，视为甲供材供应量，按办理甲供材结算执行；造成甲供材供应不足的，乙方可继续申报甲供材需求计划，但因甲供材供应延迟导致工期延误的责任由乙方承担。

(2) 甲供材料之外的定额未计价材料：《贵州省建设工程造价信息》中有的按造价信息价；造价信息没有参照广材网，由承包人报价，发包人审核确定；造价信息及广材网都没有的共同询价确定。不再计取其他费用。材料的采保费、上下车费、材料与进度付款不一致引起的资金费用等，由投标人自行考虑在下浮率中，发包人定价时不计取。

(3) 材料价格调整范围仅限于：砂、石、砖、水泥、钢材、砼，且当市场价格波动率超过±5%时调整，调整后的材料单价，如低于实施期材料市场价的按调整后的单价执行，如高于实施期材料市场价的按实施期价格执行。已按施工同期市场价计取的不再调整材料价格。

3) 工程量：施工图预算按照内审确定或设质站审查通过的施工图计算；进度审核及结算审核时，如施工图未发生变化，预算工程量及项不予调增（土石方工程、边坡工程、基础工程及管沟等隐蔽工程据实调整）；施工图发生变更的按照合同专用条款 13.3 条执行。

承包人须按照合同专用条款 8.3.2 条约定的时间编制及报审各单项工程施工图预算，经监理人、造价咨询单位、发包人审核的施工图预算将作为该单项工程的合同价（如审核的施工图预算高于目标成本的，由设计人进行成本优化，优化后仍高于目标成本的，经全过程造价咨询、发包人审核可调整目标成本），并作为进度款支付、结算办理的依据，除合同约定的可调价情形外，合同价将不作调整。在双方完成施工图预算核对并签订合同价后，才能开始按合同约定的支付节点支付工程进度款。核定的施工图预算作为工程进度款支付依据。

4) 总包管理费：按甲方专业分包的住宅精装修施工（含材料）、外墙涂料采购及施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装合同价的 2%收取总包管理及配合费，在发包方支付专业分包单位第一笔进度款后，由专业分包单位向总承包单位支付。燃气施工、给水施工（从市政接水点至一户一表）、有线电视施工不计总包管理及配合费，但要履行总包管理及配合服务。甲方专业分包项目的施工合同需由发包方、总承包单位、专业分包单位签订三方合同，并在合同中明确在安全生产、文明施工管理、工程资料汇总的各方责任、权利及义务，总包管理及配合重点内容详见附件。甲分包三方合同模板（涉及总包单位责权利内容）详见附件。

5) 赶工费：投标人须确保在 2026 年 6 月 30 日前完成项目竣工验收及移交工作，期间发生的赶工费由承包人自行考虑在下浮率中，发包人在结算时不再另行计取。

3、成本管控

(1) 发包人提出建设及交付标准、承包范围内的目标成本及各单项工程目标成本，9 项限额设计指标要求（见附件）。

(2) 目标成本控制：承包人承包范围内的工程费总目标成本 17749.22 万元，各单方造价指标见附件。施工图预算、进度及结算不能超过总目标成本及各单项造价指标，如超过总目标成本及单项造价指标的，承包人必须优化图纸及材料选型选样，否则由承包人自行承担超过的费用，经承包人优化仍未控制在总目标成本及单项造价指标内的或总目标成本及单项造价指标设定不合理的，经发包人、造价咨询单位复核确认后可重新调整目标成本及单项造价指标并免除承包人违约责任。如因承包人原因超目标成本及单项造价指标的，由承包人自行承担超过的费用。

(3) 限额设计指标控制：承包人在提交各阶段设计成果时须附限额指标自查表及相关资料，如超过限额指标的，承包人必须优化设计，否则发包人将按每超出一个限额指标收取 1 万违约金；如经承包人优化仍然不满足限额指标的或限额设计指标设定不合理的，经发

包人、造价咨询单位复核确认后可重新调整限额指标并免除承包人违约责任。如因承包人原因超目标成本及单项造价指标的，按超出目标成本的部分扣减相应设计费（即扣减设计费=（设计费总价/目标成本）*超出目标成本金额）。

(4) 施工图预算管控：双方共同努力确保预算先行及成本优化工作，承包人在施工图经甲方确认后（土石方在 5 日内、边坡在 5 日内、主体在 45 日内、其他单项在 30 日内）完成施工图预算编制，如承包人未按时完成预算编制，发包人将以造价咨询单位编制的施工图预算经招标人审核后作为过程管控以及结算价依据。双方对施工图预算未完成核对并未签字确认前，不予报审进度产值、不予支付进度款。施工图预算审定后，进度审核及结算审核时，如施工图未发生变化，施工图预算将不作调整（土石方工程、隐蔽工程据实核算工程量）。其余成本管理要求具体详见附件。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈龙 身份证号码：511025198811076354。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 往来信函、纪要、备忘等以及双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人向发包人承诺履行本合同约定的全部义务。在合同服务期内完全接受并严格执行发包人及发包人上级单位印发的关于项目管理方面的任何制度。

4. 承包人向发包人承诺全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接承包人的分

包商，因承包人的分包商的原因造成的问题都不能作为承包人对发包人的免责理由；对于分包商给发包人造成的任何损失，承包人应当承担连带责任。

5. 承包人向发包人承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及的政府及其他单位的许可手续，并承担政府规定由承包人承担的有关费用，无偿协助发包人办理所有有关申请房产证等手续。如因承包人处理不当或处理延误导致发包人受到损失的，承包人应负责赔偿。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、通知和送达

各方的有效通知及文书送达地址以本合同签订时所列的通信地址、联系电话、短信、电子邮箱、联系人等为准，通知及文书可通过前述任何方式之一项或数项发出，自发出之日起三日内视为送达（无论是否查阅、退回、拒收）。如因履行本合同而发生争议产生诉讼的，上述地址亦适用于诉讼文书送达。各方一致确认，如本合同签订时所列联系方式有变更，需要变更方向对方以书面形式予以确认，否则视为未做变更。一方按原通信地址或联系方式向对方履行送达义务的，视为已送达对方。

十、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 12 日订立。

十一、订立地点

本合同在 贵阳市观山湖区 订立。

十二、合同生效

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文）



发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

经办人: 张浦

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

谭琪

统一社会信用代码:

914403001922009895

地址: 深圳市南山区粤海街道中心

路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码: 518045

法定代表人: 谭琪

委托代理人: 樊一平

电话: 18011191127

传真: 0755-83549072

电子信箱: 374400702@qq.com

开户银行: 中国农业银行总行营业

部 (非转汇行)

账号: 20110101922008480001



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91500107202822539G

地址: 重庆市九龙坡区科园一路 210

号 D-11-6#

邮政编码: 400000

法定代表人: 杨强

委托代理人: 卢昆林

电话: 023-63032253

传真: 023-63032268

电子信箱: lukl@arch-age.cn

开户银行: 华夏银行重庆分行营业部

账号: 11250000000276987

2.4 普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目
中标通知书

中 标 通 知 书

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2023年4月10日 所递交的普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：74326836.99 元。

工期：630 日历天。

工程质量：符合国家及相关行业技术标准和验收规范，按国家质量验收标准一次性验收合格。

项目负责人：任光龙。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到普洱市职业教育中心（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：普洱市职业教育中心

招标代理机构：云南帮克工程咨询有限公司

2023年4月23日

施工合同

编号:

普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目

施 工 合 同

发包人: 普洱市职业教育中心

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

签订日期: 2023年 7月 5日

签订地点: 云南·普洱

编号:

普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目

施工合同

发包人：普洱市职业教育中心

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

签订日期：2023年 7月 5日

签订地点：云南·普洱

合同协议书

发包人：普洱市职业教育中心

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

为建设普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目（以下称“本工程”）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目。
2. 工程地点：普洱市职业教育中心校园内。
3. 工程立项批准文号：普发改社会〔2017〕253号文。
4. 资金来源：政府专项债券资金。
5. 工程内容：总建筑面积为 26875.04 m²（具体详见施工图纸及招标工程量清单）
（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。
6. 工程承包范围：总建筑面积为 26875.04 m²（具体详见施工图纸及招标工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日

计划竣工日期：2025年 月 日

工期总日历天数：630天。工期总历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及相关行业技术标准和验收规范，按国家质量验收标准一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟肆佰叁拾贰万陆仟捌佰叁拾陆元玖角玖分（¥74,326,836.99元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)捌拾贰万肆仟零伍拾元肆角叁分(¥824,050.43元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)叁佰捌拾捌万贰仟伍佰零捌元玖角柒分(¥3,882,508.97元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟零贰拾肆万元整(¥10,240,000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)陆佰伍拾捌万捌仟元整(¥6,588,000.00元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 任光龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023年7月5日 签订。

十、签订地点

本合同在 云南省普洱市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托代理人签字并盖章，且经双方加盖合同骑缝章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 玖 份。

合同协议书附件：

第一部分 通用条款

第二部分 专用合同条款

第三部分 工程质量保修书

第四部分 施工安全责任书

第五部分 建设工程廉政合同

第六部分 民工管理合同

第七部分 法定代表人授权委托

第八部分 中标通知书

发包人：普洱市职业教育中心



法定代表人：

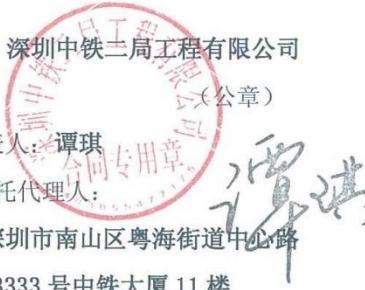
或授权委托代理人：

地址：

电话：

传真：

承包人：深圳中铁二局工程有限公司



法定代表人：谭琪

或授权委托代理人：

地址：深圳市南山区粤海街道中心路

3333号中铁大厦11楼

电话：18011191127

传真：0755-83549072

开户行：中国农业银行股份有限公司总行

营业部（非转汇行）

账号：2011010192200009001

签订日期：2023年7月5日

1

0

4

2.5 富宁经开综合楼项目土建工程

中标通知书

成交通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

广西景钲工程咨询有限公司受广西瑞江建设投资有限责任公司的委托，就富宁经开综合楼项目土建工程(项目编号：GXJZZB(ZB)2025-016)采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了评审，经评审小组评审，采购单位确认，贵公司为本项目成交供应商。

成交信息：

成交供应商	深圳中铁二局工程有限公司
建设规模	新建综合楼 1 座，两层，建筑面积 1269.51 m ² ，建筑占地面积为 616.04 m ² ，建筑高度 7.95m，
采购范围	施工图、工程量清单及与本工程有关所有包含的内容，具体以工程量清单为准。
工期	120 日历日
成交报价	人民币叁佰叁拾陆万叁仟捌佰叁拾捌元伍角玖分（¥3363838.59）
成交单位地址	深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大廈 11 楼

请贵公司自成交通知书发出之日起 30 日内签订合同，并按采购文件要求和响应文件的承诺履行完合同。

特此通知。

1. 采购人信息

名 称：广西瑞江建设投资有限责任公司

地 址：南宁市江南区下津路 8 号富宁标准化厂房 1 号楼 6 楼

项目联系人：刘工

电话：0771-4304056

2. 采购代理机构信息

名 称：广西景钲工程咨询有限公司

地 址：南宁市良庆区盘歌路 6 号富雅·国际生活广场 A 座五层 509 号房

联系人：莫工

联系方式：15978174997

3、项目联系方式：

项目联系人：莫工

联系电话：15978174997



施工合同

合同编号：GXRJ2025HT-154

富宁经开综合楼项目土建工程

建设工程施工
总承包合同

代建人（甲方）：广西瑞江建设投资有限责任公司

承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

签订日期：年月日
2015 7 10



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西瑞江建设投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、地方、行业等有关法律法规、标准规范及相关规定，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就富宁经开综合楼项目土建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：富宁经开综合楼项目土建工程

2. 工程地点：南宁江南区

3. 工程立项批准文号：GXJZB(ZB)2025-016

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：新建综合楼1座，两层，建筑面积1269.51m²，建筑占地面积为616.04m²，建筑高度7.95m。

6. 工程承包范围：施工图、工程量清单及与本工程有关所有包含的内容，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025年 月 日。（具体以发包人书面通知或监理人签发的开工令为准）

计划竣工日期：2025年 月 日。

工期总日历天数：120日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）：叁佰叁拾陆万叁仟捌佰叁拾捌元伍角玖分（含税价格）（¥ 3363838.59

元）；除税金额：人民币（大写）：叁佰零捌万陆仟零玖拾元肆角伍分（¥ 3086090.45 元）；

税金：人民币（大写）：贰拾柒万柒仟柒佰肆拾捌元壹角肆分（¥ 277748.14 元），增值税

税率为 9 %。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾柒万叁仟伍佰伍拾玖元叁角壹分（¥ 173559.31 元）；



(2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) 陆仟柒佰陆拾捌元伍角壹分 (¥ 6768.51 元);
(3) 暂估价金额:
人民币(大写) 陆仟柒佰陆拾捌元伍角壹分 (¥ 6768.51 元);
(4) 暂列金额:
人民币(大写) / (¥ / 元)。
(5) 增值税额:
人民币(大写) : 贰拾柒万柒仟柒佰肆拾捌元壹角肆分 (¥ 277748.14 元), 增值税率 9 %。

2. 合同价格形式: 综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘小江, 联系电话: 13760440538, 资质证书: 一级建造师、高级工程师。

承包人高级管理人员(副总级或以上): 赵智刚, 联系电话: 15680000892。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标(成交)通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 招标文件及附件(含补充通知和答疑);
- (9) 廉政责任书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任; 如因承包人私自将工

程转包或违法分包引起纠纷导致发包人涉诉产生的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全保险费等）由承包人承担。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月10日签订。

十、签订地点

本合同在南宁市江南区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。委托代理人签字的，应提供书面授权文件。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执肆份。

发包人:广西珠江建设投资有限责任公司 (盖章: 公章/合同专用章)	承包人:深圳中建二局工程有限公司 (盖章: 公章/合同专用章)
法定代表人(负责人)或 授权代表(签字): 	法定代表人(负责人)或 授权代表(签字): 
统一社会信用代码: 91450100MA5KXUTW2M	统一社会信用代码: 914403001922009895
通讯地址: 南宁市江南区下津路 8 号富宁标准化厂房 1 号楼 6 楼	通讯地址: 深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼
邮编: 530000	邮编: 518000
联系人: 李天鹏	联系人: 赵智刚
联系人手机: 18677108246	联系人手机: <u>15680000892</u>
公司邮箱: gxm.j2017@163.com	公司邮箱: /
开户行: 广西北部湾银行南宁市壮锦支行	开户行: 建行深圳景苑支行
账号: 800110196788881	账号: 44201535800051009468
税号: 91450100MA5KXUTW2M	税号: 914403001922009895
公司电话: 0771-4950959	公司电话: 0755-83190053
公司传真: /	公司传真: /

住所、联系人、联系人电话、联系人邮箱、开户行、账号、税号、公司电话等信息必须真实、

准确填写齐全。

3. 拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3：

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况 近 3 年以同等职位及 以上所承担的最具代 表性已完工的同类工 程业绩 (上限 5 项)	姓名：简克彬 年龄：38 岁 学历：研究生 注册执业资格：建筑工程专业一级注册建造师，粤 1512015201521926 职称：高级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	项目名称：嘉霖禧湾花园二期工程 合同金额：31500 万元 建设单位名称：中山金盛达投资置业有限公司 竣工验收日期：2022.6.16
	项目名称：佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目 合同金额：24000 万元 建设单位名称：佛山市泰旭房地产开发有限公司 竣工验收日期：2025.5.23
	项目名称： / 合同金额： / 万元 建设单位名称： / 竣工验收日期： /
	项目名称： / 合同金额： / 万元 建设单位名称： / 竣工验收日期： /
	项目名称： / 合同金额： / 万元 建设单位名称： / 竣工验收日期： /
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1 项目经理简克彬相关证件





使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 简克彬

性 别: 男

出生日期: 1987年01月15日

注册编号: 粤1512015201521926



聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 简克彬
签名日期: 2015年9月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)9000771

姓 名: 简克彬

性 别: 男

出生年月: 1987年01月15日



企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月28日

有 效 期: 2025年02月19日至 2028年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简克彬

社保电脑号：636186224

身份证号码：513822198701158232

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	23826.0	*3573.9	*1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	*47.65
2024	09	515374	23826.0	3573.9	1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	238.26	23826	190.61	47.65
2024	10	515374	23826.0	*3573.9	*1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	*47.65
2024	11	515374	23826.0	*3573.9	*1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	*47.65
2024	12	515374	23826.0	3573.9	1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	238.26	23826	190.61	47.65
2025	01	515374	23826.0	3812.16	1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	238.26	23826	190.61	47.65
2025	02	515374	23826.0	*3812.16	*1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	*47.65
2025	03	515374	23826.0	*3812.16	*1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	*47.65
2025	04	515374	23826.0	*3812.16	*1906.08	1	23826	*1191.3	*476.52	1	23826	*119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	*47.65
2025	05	515374	23826.0	*3812.16	*1906.08	1	23826	*1191.3	*476.52	1	23826	*119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	*47.65
2025	06	515374	23826.0	*3812.16	*1906.08	1	23826	*1191.3	*476.52	1	23826	*119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	*47.65
2025	07	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*442.65	44265	*354.53	*88.53
2025	08	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*442.65	44265	*354.53	*88.53
合计			49542.78	25367.04			16470.9	6588.36			1647.09		3506.16	2804.97		701.21	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d741e6db9j）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

515374

单位名称

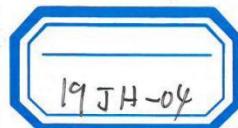
深圳中铁二局工程有限公司



项目经理业绩资料

3.2 嘉霖禧湾花园二期工程

施工合同



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同

2009 年版

工程名称: 嘉霖禧湾花园二期工程

工程地点: 中山市民众镇接源村

发包人: 中山金盛达投资置业有限公司

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 中山金盛达投资置业有限公司

承包人：（全称） _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：嘉森桂湾花园二期工程

工程地点：中山市民众镇接源村

工程内容：土建、消防、水电安装

工程规模：建筑面积 105138.1 平方米

结构形式：框架结构、框架结构

工程立项、规划批准文件号：2018-442000-70-03-818267 建字第031212018090013号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：土建、消防、水电安装、地基等总承包

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：720 天。

拟从 2019 年 6 月 30 日开始施工，至 2021 年 4 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(大写): 人民币叁亿壹仟伍佰万元整

(小写): 315000000.

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2019 年 4 月 10 日

订立合同地点: 中山市民众镇珠三角建材城配套楼一座七层一室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 当天
生效。

发包人:(公章)中山金盛达投资置业有限公司	承包人:(公章)中山市中邦工程有限公司
地址:中山民众镇珠三角建材城配套楼一座七层一室	地址:
法定代表人:杨利明	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话: 0760-88880908	电 话: 0755-83190777
传 真: 0760-23801888	传 真: 0755-83549072
开户银行:中国建设银行中山熹朗支行	开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号: 44001780041052500715	帐号: 44201535800051009468
邮政编码: 528400	邮政编码: 518045
电子邮箱: liang2388@163.com	电子邮箱: 5224ej@163.net

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 嘉霖禧湾花园二期工程

验收日期: 二〇一一年九月一日

建设单位(盖章): 中山金盛达投资置业有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉霖禧湾花园二期工程							
工程地点	中山市民众镇接源村	建筑面积	105138.1M ²	工程造价	31500.00万元			
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上: 34	层				
			地下: 1	层				
施工许可证号	442000201905161601	监理许可证号						
开工日期	2019年05月16日	验收日期	2022年6月16日					
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2019051501MZ					
建设单位	中山金盛达投资置业有限公司							
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院							
设计单位	深圳市森磊懿铭设计顾问有限公司							
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司							
监理单位	广州广保建设监理有限公司							
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁家高
副组长	王晋章
组员	刘晓亮、陈旭春、周魁梧、叶兴铭、刘伟东、徐宗林、王友元、王辉、李伟文、张英杰、高丽娜、姚飞龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁家高	刘晓亮、陈旭春、周魁梧、叶兴铭、刘伟东、王友元、王辉、李伟文、张英杰
建筑设备安装工程	刘晓亮	徐宗林、高丽娜、姚飞龙
工程质控资料	王友元	王大红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁家高	中山金盛达投资置业有限公司	项目负责人		梁家高
2	刘晓亮	中山金盛达投资置业有限公司	工程总监		刘晓亮
3	陈旭春	中山金盛达投资置业有限公司	土建经理	工程师	陈旭春
4	周魁梧	中山金盛达投资置业有限公司	园林经理		周魁梧
5	叶兴铭	深圳市森磊锰铭设计顾问有限公司	项目负责人		叶兴铭
6	刘伟东	深圳市森磊锰铭设计顾问有限公司	设计师		刘伟东
7	徐宗林	深圳市森磊锰铭设计顾问有限公司	设计师		徐宗林
8	王晋章	广州广保建设监理有限公司	总监理工程师		王晋章
9	王友元	广州广保建设监理有限公司	监理工程师		王友元
10	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		王辉
11	简克彬	深圳中铁二局工程有限公司	项目负责人		简克彬
12	李伟文	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人		李伟文
13	张英杰	广东和骏基础建筑工程有限公司	项目经理		张英杰
14	高丽娜	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理		高丽娜
15	姚飞龙	深圳市佳科智能科技有限公司	项目经理		姚飞龙



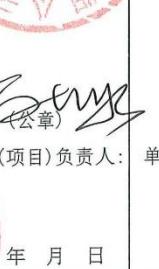
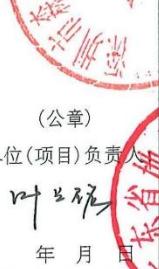
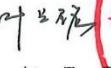
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组全体人员现场检查验收，一致认为工程已按施工合同及设计图纸的内容要求全部完成。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求，主要工程材料及构配件均有合格证明文件；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。施工中所有隐蔽工程均经监理、甲方代表验收，符合要求。

室内楼地面及装修、外墙未出现裂、漏现象。电气设备调试使用正常，给排水管顺畅，门窗开启，关闭自然顺畅，天面排水未出现积水、渗漏现象。观感质量综合评定符合要求，工程质量合格。工程质量控制资料基本齐全，符合规范验收要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

 *GD-E1-914/6*

3.3 佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

广 东 省 建 设 工 程
标 准 施 工 合 同

2009 年版

工程名称: 佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目

工程地点: 佛山市禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧

发 包 人: 佛山市泰旭房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳中铁二局工程有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协议书

发包人：（全称）佛山市泰旭房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目

工程地点：佛山市禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧

工程内容：建筑类型为：5栋住宅塔楼、配套商业、配套公共服务设施、社区公共服务用房等，其中3栋高层（33层，建筑高度99m-101.7m），2栋超高层（37-38层，建筑高度111.1m-116.7m，采用装配式施工工艺，装配率25%）。

工程规模：总建筑面积：96291.39m²，计容面积：69546.19m²，基底面积：3636.4m²。建筑层数：地上38、33层，地下2层。

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：2012-440604-04-01-905974；建字第440604202100464

资金来源：民间资金

二、工程承包范围

承包范围：按设计图纸范围包括但不限于土石方工程、基础工程、地上及地下主体结构工程、主体粗装修工程（含地上及地下）、防水工程、地坪涂料工程、机电及室外管网工程、其他工程，具体详细内容以本工程相关技术要求、施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：779 天。

拟从 2022 年 2 月 10 日开始施工，至 2024 年 4 月 26 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合现行国家和佛山当地建筑行业的相关标准

五、合同价款

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

合同总价（大写）：贰亿肆仟万元整；

（小写）：240000000.00 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本

合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 日

本合同订立地点：深圳市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 签订之日 生效。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



地址：佛山市禅城区绿地金融中心 T1 栋 2202

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号
中铁大厦 11 楼

法定代表人：吴文凯
委托代理人：



法定代表人：马亮
委托代理人：



电 话：0757-82962666

电 话：0755-83190064

传 真：

传 真：

开 户 银 行：中信银行深圳金山大厦支行

开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行

帐 号：8110301013000543124

帐 号：44201535800051009468

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

电 子 邮 箱：

竣工验收报告



1-2

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□



广东省住房和城乡建设厅制



* GD-E1-916 *

GD-E1-916/1 □ □ □

建设单位名称	佛山市泰旭房地产开发有限公司		
备案日期	2014年12月12日		
工程名称	佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目1#-3#住宅及地下室		
工程地点	佛山市禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	69278.46m ² 、地上：38、33层，地下：2层		
结构类型	框架		
工程用途	住宅、商业、配套 竣工验收备案 校对专用章		
开工日期	2022年2月24日		
竣工验收日期	2014年12月12日		
施工许可证号	440604202202240101		
施工图审查意见	符合相关法律法规及规范规定		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市禅城区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



竣工验收意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 同意验收通过</p> <p>姓名: 姚平 注册号: 4300034-AY006</p> <p>项目负责人(签字) 至 2026年12月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p>	
	设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 同意验收通过</p> <p>姓名: 薛岳 注册号: 5101619-099</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p>	
	施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 同意验收通过</p> <p>姓名: 简克彬 注册号: 5101619-S130</p> <p>有效期: 至 2027年6月</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p>	
	监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师 同意验收通过</p> <p>姓名: 廖正辉 注册号: 44025689</p> <p>有效期 2027.11.10</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p>	
	建设单位意见	<p>同意验收通过</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p>	



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录			
	<p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件</p> <p style="text-align: center;">竣工验收备案 核对专用章</p>		
备案意见	<p>佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目1#-3#住宅及地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2014年12月2日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2014年12月2日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD-E1-916/3 *

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 禅城 区（县级市）佛山市泰旭房地产开发有限公司
禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大
马路西侧地块商住项目1#-3#住宅及地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号：2024-1209），根据《建设工程质量
管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），
予以竣工验收备案。



* GD-E1-916/4 *



GD-E1-916

单位（子单位）竣工验收备案表



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山市泰旭房地产开发有限公司		
备案日期	2025年5月23日		
工程名称	佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目4#-5#住宅		
工程地点	佛山市禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	26897.67m ² 、地上：33层		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年2月24日		
竣工验收日期	2025年5月23日		
施工许可证号	440604202202240101		
施工图审查意见	符合相关法律法规及规范规定		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市禅城区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 孙杰锋 注册号: 4300034-AY026 (章) 有效期: 至2027年12月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 姚平 注册号: 4300034-AY006 (章) 项目负责人(签字): 2024年3月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 2024年3月 2018年5月2日</p>	 (公章)
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>同意施工图设计通过</p> <p>姓名: 卢化松 注册号: 5101619-S130 (章) 有效期: 至2027年6月</p> <p>项目负责人(签字): 辛岳</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p>	 (公章)
施工企业意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>黄克彬 粤1512015201521926(00) 建筑市政 2027.10.30</p> <p>深圳中铁二局工程有限公司</p> <p>(同意施工图设计通过)</p> <p>技术负责人(签字): 2024年3月</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 2024年3月 2018年5月2日</p>	 (公章)
监理单位意见	<p>同意施工图设计通过</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) 廖正辉</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 廖正辉 注册号 44025689 有效期 2027.11.10</p> <p>广东方略建设工程项目管理有限公司</p> <p>(同意施工图设计通过)</p>	 (公章)
建设单位意见	<p>同意施工图设计通过</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 2024年3月</p>	 (公章)



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录					
	<p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件</p> <p style="text-align: right;">竣工验收备案 校对专用章</p>				
备案意见	<p>佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目4#-5#住宅工程的竣工验收备案文件已于 2015年5月23日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">禅城区住房和城乡建设局 业务专用章 (公章) 2015年5月23日</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">备案机关负责人</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">王连生</td> <td style="width: 25%;">备案经受人</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">张洁文</td> </tr> </table>	备案机关负责人	王连生	备案经受人	张洁文
备案机关负责人	王连生	备案经受人	张洁文		

* GD - E1 - 916 / 3 *

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 禅城 区（县级市）佛山市泰旭房地产开发有限公司
禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大
马路西侧地块商住项目4#-5#住宅工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号：2015-0506），根据《建设工程质量
管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号）
予以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

4. 履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	中国南山开发（集团）股份有限公司	深圳市	优秀	2025 年 1 季度
2	四川崇州市二医院迁建项目	崇州二医院有限公司	成都市	优秀	2025 年 1 季度
3	四川广安华蓥市翰林苑	华蓥市群鑫房地产开发有限公司	华蓥市	优秀	2025 年 1 季度
4	佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程	佛山市泰旭房地产开发有限公司	佛山市	优秀	2023 年 3 季度
5	科创城·望月府设计施工 EPC 总承包	贵安新区月亮湖建设工程有限公司	贵阳市	优秀	2025 年 2 季度

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

附件：

2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：深圳三十中项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	项目进度基本可控，保障现场机 械入场、材料进场，力保节点完成。
2. 安全质量方面	安全质量管理水平有一定提升，严格 按图施工，“三违”“三不进”等管理制度执行
3. 方案执行方面	执行方案科学合理可行。
4. 信访维稳方面	群众信访诉求压力大。
5. 指令落实方面	严格执行上级有关指令方案。
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在_____家单位中排名第____名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

管理要求：
在保证生产任务及质量的前提下，加强节点
及时发放民工工资。
郑培成

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中标通知书

标段编号: 44030520210035008001

标段名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位: 中国南山开发(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 24430.178338万元

中标工期: 536天

项目经理(总监): 穆建

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-16

验证码: 9548562311512698 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

4.2 四川崇州市二医院迁建项目

附件:

2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位: (公章)

项目名称: 四川崇州市二医院迁建项目(深圳中铁二局工程有限公司)

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	目前施工组织正常,工期可控。
2. 安全质量方面	安全管理良好,质量可控。
3. 方案执行方面	均能够按照方案进行施工,过程能及时与设计沟通解决问题。
4. 信访维稳方面	无信访事件。
5. 指令落实方面	均能按照业主和监理单位指令落实相关工作。
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中,在 1 家单位中排名第 1 名。 若贵单位未组织开展考核,贵单位对项目在一季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求: 加强现场管理,按计划组织劳动力,顺利完成该项目。	

备注: 意见征询不限于以上方面,可另附页反馈其他问题。

中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

经过我司比选，确定你司为崇州二医院迁建项目中标人。

中标价：人民币(大写)伍亿肆仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰元整
(¥541526700.00 元) (具体金额以施工合同为准)。

建设规模：项目总占地面积 34298.23 平方米，总建筑面积 84902.42 平方米，其中地上 16 层，建筑面积 63843.76 平方米；地下一层，建筑面积 21058.66 平方米，最终建筑面积以正式施工图为准。

工期：以施工合同为准

工程质量：符合国家现行工程施工质量验收规范标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：崇州二医院有限公司(盖章)



2022 年 2 月 14 日

4.3 四川广安华蓥市翰林苑

附件：



建设单位(公章)
项目名称：四川广安华蓥市翰林苑

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度符合我单位节点要求
2. 安全质量方面	安全隐患符合要求
3. 方案执行方面	现场方案执行良好
4. 信访维稳方面	项目无信访事情
5. 指令落实方面	响应迅速，按要求落实
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在____家单位中排名第____名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	继续保持对现场质量安全严格把控的工作作风

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 511681202204280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 华蓥市住房和城乡建设局
行政审批专用章
发证日期 2022年04月28日

建设单位	华蓥市群鑫房地产开发有限公司		
工程名称	华蓥市翰林苑		
建设地址	华蓥市新华大道东侧，壹号公馆南侧		
建设规模	71422.28平方米		
合同工期	2022年1月15日	至 2024年1月15日	合同价格 13700 万元
参建单位			
勘察单位	四川得圆岩土工程有限责任公司	项目负责人	肖昌孝
设计单位	四川省兴发规划建筑设计有限公司	项目负责人	冯美歌
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	项目负责人	蒋波
监理单位	四川莱蒙工程咨询有限公司	总监理工程师	辛鑫
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4.4 佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程

附件：

2023年3季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：(公章)

项目名称：佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度控制良好，节奏符合我司进度要求。
2. 安全质量方面	安全质量可控，问题及时跟踪。
3. 方案执行方面	现场方案基本符合，执行较好。
4. 信访维稳方面	履约较好，维稳能力强。
5. 指令落实方面	指令下发后执行度好，基本符合我司要求。
6. 考核排名方面	项目在贵公司3季度考核中，在____家单位中排名第____名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在3季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求： <p style="text-align: center;">继续加强管理，细化各项施工把控。 持续保持安全质量优良，争创佛山“市双优”</p>	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。



附件 14

佛山市泰旭房地产开发有限公司 中标通知书

建设单位：佛山市泰旭房地产开发有限公司

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

由佛山市泰旭房地产开发有限公司招标的泰丰·澜石项目施工总承包工程，现确定深圳中铁二局工程有限公司为中标单位，中标单位收到中标通知书后，应及时进行各项准备工作，确保工程施工按时进行。中标单位收到中标通知书后十个工作日到佛山市泰旭房地产开发有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间开始施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订工程承包合同或未按建设单位发出开令指定时间开始施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式贰份，建设单位壹份，中标单位壹份。

中标单位签收：

签发人：



4.5 科创城·望月府设计施工 EPC 总承包

附件：

2025 年二季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）
项目名称：科创城望月府 EPC 项目部

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	工期进度能满足我司要求
2. 安全质量方面	未出现安全、质量事故，整体可控
3. 方案执行方面	现场能按照方案及相关规范要求进行施工
4. 信访维稳方面	无信访维稳事件发生
5. 指令落实方面	能够较好的执行、落实指令
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在 <u> </u> 家单位中排名第 <u> </u> 名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在二季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求： 二季度按照我司要求顺利完成了展示区的施工，希望再接再厉，再创佳绩。	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题

中标通知书

(总承包类)

筑招(20) (号)

深圳中铁二局工程有限公司(联合体成员:长厦安基工程设计有限公司):

贵安新区月亮湖建设工程有限公司建设的科创城·望月府设计施工 EPC 总承包项目,经 2024 年 5 月 31 日在贵阳市公共资源交易中心公开开标后,经评标委员会评定,确定你单位为中标人。

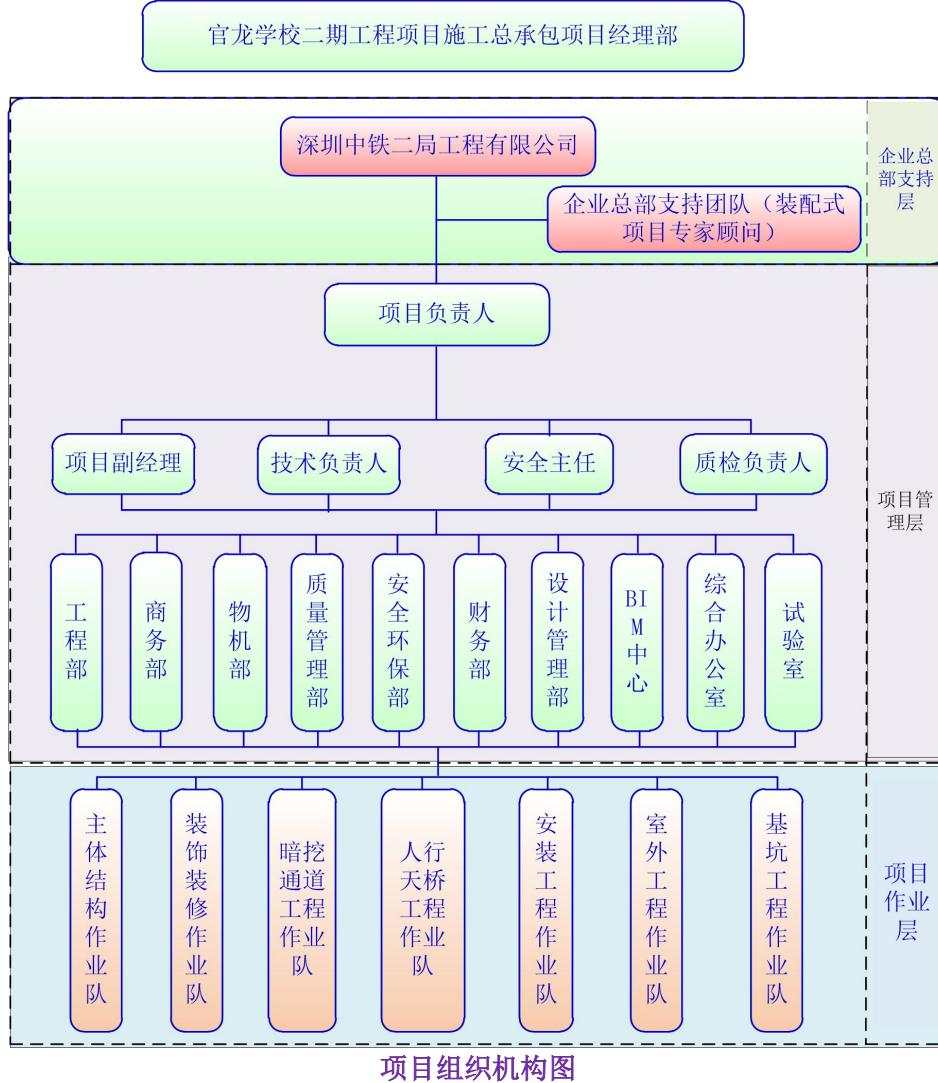
工程名称	科创城·望月府设计施工 EPC 总承包		建设地点	贵安新区百马大道交新规划道路湖潮路东南角		
招标范围及内容	<p>招标范围:完成该项目全部工程的设计及相关服务工作、施工直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复及保修等相关工作。其中:</p> <p>(一)设计范围包括:施工图设计、各类专业设计及相关服务工作,除设计范围不包含的外均在设计范围。设计范围不包含:方案设计、供水(从市政接水点至一户一表)设计、燃气设计、有线电视设计、边坡及挡墙设计、展示区及大区室外园林景观设计、展示区及大区住宅精装修设计、展示区软装设计、10KV 配电设计、智能化设计。设计界面详见合同。</p> <p>(二)施工范围:项目的施工准备、材料及设备采购(除甲供材外)、施工图预算编制、施工(除甲专业分包外)、竣工图编制、验收合格、移交及保修等全部内容。除施工范围不包含的外均在施工范围。</p> <p>施工承包范围不包含:1、甲方专业分包项目:燃气施工、给水施工(从市政接水点至一户一表)、有线电视施工、住宅精装修施工、外墙涂料施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装、大区室外园林景观施工、展示区软装采购及安装。2、甲供材:电线电缆、墙地砖、户内配电柜及电气开关、户内弱电箱及元器件。3、甲方委托的检测:水质检测、空气检测、桩基检测、边坡及构筑物沉降监测。</p>					
招标方式	公开招标	质量目标	<p>设计的质量标准:满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和发包人要求的设计深度,同时应达到国家、行业及地方的标准。</p> <p>施工的质量标准:符合国家现行有关施工质量验收规范标准。</p> <p>设备的质量标准:符合国家及相关行业现行有关设备质量验收规范标准。</p> <p>施工安全文明标准化:满足有关规范标准要求。</p>			
		工期	730 日历天			
中标(价)下浮率	<p>一、本项目工程设计及相关服务费(固定单价):①洋房(含架空层):暂定建筑面积:31060.65 m², 固定单价:18(元/m²) ; ②合院(含架空层):暂定建筑面积:18326.84 m², 固定单价:24(元/m²) ; ③商业:暂定建筑面积:3873.65 m², 固定单价:14.5(元/m²) ; ④社区配套:暂定建筑面积:7027.81 m², 固定单价:15(元/m²) ; ⑤地下车库及人防:暂定建筑面积:21743.68 m², 固定单价:15(元/m²) ; 工程设计及相关服务费合计(上述五个单项之和):148.667614 万元(报价含税)。二、建安工程费(含设备)按招标文件约定的计费标准全费用(未计价材料不下浮)优惠下浮 10%。</p>					
建设规模	<p>总建筑面积 87565.77 平方米;计容面积 53548.77 平方米,其中商品房面积 42664.18 平方米,非住宅面积 10884.59 平方米;不计容面积 34017 平方米。项目洋房 230 套,合院 108 套,共计 338 套(注:地下室单体总建筑面积 21743.68 m²)</p>					
项目负责人	姓名:陈龙 职业/执业资格:建筑工程(专业)一级注册建造师 注册证号:粤 1442022202303584	设计负责人	姓名:刘阳 职业/执业资格:一级注册建筑师 注册证号:20215000991			
投标人盖章:		招标代理机构盖章:		建设行政主管部门:		
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:		法定代表人或其委托代理人签字或盖章:		已核验		
2024年6月5日		2024年6月5日		年 月 日		

5. 项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理部组织系统框架图

施工组织架构设想：若有幸中标，我司将本着“精干、高效”的原则组建“官龙学校二期工程项目施工总承包项目经理部”，实行扁平化管理，选派我司具有丰富房建学校及装配式施工经验、综合素质高、专业能力强的工程技术及管理人员承担本工程施工。

选派具有丰富类似工程施工管理经验、具有很强的组织管理能力和良好的职业道德的人员担任项目经理，设项目副经理、安全负责人、质量负责人及项目技术负责人组成项目经理部领导层。领导层下设管理层，管理层设七部两室一中心，即：工程管理部、商务部、安全环保部、质量部、物机部、财务部、设计管理部、综合办公室、试验室及BIM中心。选派具有房建学校或类似工程项目建设管理经验的技术、质量、安全、造价、试验、物资工程师等各类施工技术人员组成。具体人员名单详见“项目管理机构配备情况表”。



经理部下设 7 个作业队。作业队均按“管理有效，监控有力，运作高效”的原则组建。作业队设置队长、技术负责人，并配备足够的施工技术、安全质量、计划调度、物资管理、试验、测量人员及现场领工员、工班长，以上人员均具有丰富的实践经验且经过相关技术培训，持证上岗。

项目经理部受公司的委托，代表公司全面负责整个项目的施工、竣工及修补缺陷，就承建的合同项目的安全、工程质量、工期、文明施工及其他要求等对公司和业主负责。公司监督现场，并为现场提供一切必须的服务，就承建该合同项目的安全、工程质量、工期、文明施工及其他要求对业主最终负责。

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	简克彬	一级注册建造师证: 粤1512015201521926/安全生产考核合格证: 粤建安B(2019)9000771/职称证 20210200482	高级工程师	研究生	建筑工程/工民建	项目中标-竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	李涛	职称证 2024050200573	高级工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目中标-竣工
各相关专业 技术负责人	土建专业技术 负责人	何瑶	职称证 2023050200410	高级工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目中标-竣工
	机电专业技术 负责人	黄飞	职称证 20210200500	高级工程师	本科	机电	项目中标-竣工
	给排水专业技 术负责人	徐琮翔	职称证 34021019040	工程师	本科	给排水	项目中标-竣工
	暖通专业技术 负责人	俞兆军	职称证 2020022641	高级工程师	本科	暖通工程	项目中标-竣工
	测量专业技术 负责人	豆冬冬	职称证 20210416167	工程师	专科	工程测量	项目中标-竣工
	BIM 专业技术 负责人	曹浪	职称证 20210100016/BIM 建模师证 1801001023009557	正高级工程师	本科	市政	项目中标-竣工
项目安全主任	项目安全主任	曾达彬	注册安全工程师证 44180200819/安全生产考 核合格证: 粤建安 C3(2008) 0000926/职称证 20200400884	工程师	本科	安全质量监 管	项目中标- 竣工
质检负责人	质检负责人	游小波	岗位证 0441610694416020806/职 称证 20210416176	工程师	本科	土建/工业 与民用建筑 工程	项目中标- 竣工
其他	项目副经理	邓周	职称证 2019022035	高级工程师	本科	工民建	项目中标- 竣工
	土建工程师	禹荣平	职称证 20200400877	工程师	本科	工业与民用 建筑工程	项目中标- 竣工
	造价工程师	龚艳	一级注册造价工程师证: 建 [造]11204400001850/职称 证 2023050310502	工程师	专科	土木建筑工 程/合同成 本管理	项目中标- 竣工

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
	安全员	黄泉淋	安全生产考核合格证: 粤建安 C3(2014)0008710/职称证 3402100459	工程师	本科	安全质量	项目中标-竣工
	安全员	杨凡	安全生产考核合格证: 粤建安 C3(2023)0037542	/	本科	/	项目中标-竣工
	安全员	周大楠	安全生产考核合格证: 粤建安 C3(2017)0002528/职称证 2024050301544	工程师	本科	安全质量监管	项目中标-竣工
	施工员	农钦翔	岗位证 0451810194518034957/职称证 2024050301555	工程师	本科	土建/工业与民用建筑工程	项目中标-竣工
	施工员	熊柯	岗位证 1012410100002000167/职称证 2024050200577	高级工程师	本科	土建/工业与民用建筑工程	项目中标-竣工
	质检员	赵彦峻	岗位证 1012110600007000111/职称证 2024050301550	工程师	本科	土建/工业与民用建筑工程	项目中标-竣工
	质检员	王金	岗位证 1012210600007000077	/	专科	土建	项目中标-竣工
	资料员	刘志豪	岗位证 1012111400002000994	/	本科	资料	项目中标-竣工
	材料员	陈志娅	岗位证 1012511100007000001	/	本科	材料	项目中标-竣工
	劳资专管员	易海燕	岗位证 0442411300007000066	/	本科	劳务	项目中标-竣工

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

5.1 项目经理简克彬相关证件

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	简克彬	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类 型	身份证件	证件号码	513822198701158 232	手机 号码	18784009864
参加工作时间	2013.7		从事项目经理（建造师） 年限	6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1512015201521926				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山金盛达投 资置业有限公 司	嘉霖禧湾花 园二期工程	建筑 面积 105138.1 m ² ， 框剪结构、框 架结构。	2019.5.16-2022.6.1 6	已完	合格
佛山市泰旭房 地产开发有限 公司	佛山市泰旭房 地产开发有限 公司禅城 区石湾街 道佛山大 道东侧、澜石二 路南侧、澜石 大马路西侧 地块商住项 目	总建筑 面积 96291.39 m ² ， 地上 38、33 层，地下 2 层。 筑类型为：5 栋住宅塔楼、 配套商业、配 套公共服务设 施、社区公共 服务用房等， 其中 3 栋高层 (33 层，建筑 高 度 99m-101.7m) ，2 栋超高层 (37-38 层，建 筑 高 度 111.1m-116.7 m，采用装配 式施工工艺， 装配率 25%)。	2022.2.24- 2025.5.23	已完	合格





使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 简克彬

性 别: 男

出生日期: 1987年01月15日

注册编号: 粤1512015201521926



聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 简克彬
签名日期: 2015年9月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)9000771

姓 名: 简克彬

性 别: 男

出生年月: 1987年01月15日



企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月28日

有 效 期: 2025年02月19日至 2028年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简克彬

社保电脑号：636186224

身份证号码：513822198701158232

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	23826.0	*3573.9	*1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	*47.65
2024	09	515374	23826.0	3573.9	1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	238.26	23826	190.61	47.65
2024	10	515374	23826.0	*3573.9	*1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	*47.65
2024	11	515374	23826.0	*3573.9	*1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	*47.65
2024	12	515374	23826.0	3573.9	1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	238.26	23826	190.61	47.65
2025	01	515374	23826.0	3812.16	1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	238.26	23826	190.61	47.65
2025	02	515374	23826.0	*3812.16	*1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	*47.65
2025	03	515374	23826.0	*3812.16	*1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	*47.65
2025	04	515374	23826.0	*3812.16	*1906.08	1	23826	*1191.3	*476.52	1	23826	*119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	*47.65
2025	05	515374	23826.0	*3812.16	*1906.08	1	23826	*1191.3	*476.52	1	23826	*119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	*47.65
2025	06	515374	23826.0	*3812.16	*1906.08	1	23826	*1191.3	*476.52	1	23826	*119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	*47.65
2025	07	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*442.65	44265	*354.75	*88.53
2025	08	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*442.65	44265	*354.75	*88.53
合计			49542.78	25367.04			16470.9	6588.36			1647.09		3506.16	2804.97		701.21	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d741e6db9j）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

5.2 技术负责人李涛相关证件

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李涛	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	360730199210030312		
手机号码	18710816745		证件号(职称证书编号)	2024050200573	
参加工作时间	2014.7		从事技术负责人年限	6 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
丰顺培英房地产有限公司	培英锦绣城项目	总建筑面积 228038.25 m ²	2017.9.8-2019. 11.7	已完	合格
赣州毅德商贸物流园开发有限公司	赣州毅德商贸物流园 E04 地块毅德融城三期住宅施工总承包工程	总建筑面 约 17.7 万m ² , 本住宅 工程地下一层约 39960 m ² (局部地 下二层 约 2868 m ²), 地上为 12 栋 塔楼, 为 33 层、 32 层、25 层、26 层高层住宅, 裙楼 多为临街商铺。	2020.3.20-2025 .7.30	已完	合格



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李涛

社保电脑号：638909376

身份证号码：360730199210030312

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	15684.0	*2352.6	*1254.72	1	15684	784.2	313.68	1	15684	78.42	15684	*156.84	15684	*125.47	*31.37
2024	09	515374	15684.0	2352.6	1254.72	1	15684	784.2	313.68	1	15684	78.42	15684	156.84	15684	125.47	31.37
2024	10	515374	15684.0	*2352.6	*1254.72	1	15684	784.2	313.68	1	15684	78.42	15684	*156.84	15684	*125.47	*31.37
2024	11	515374	15684.0	*2352.6	*1254.72	1	15684	784.2	313.68	1	15684	78.42	15684	*156.84	15684	*125.47	*31.37
2024	12	515374	15684.0	2352.6	1254.72	1	15684	784.2	313.68	1	15684	78.42	15684	156.84	15684	125.47	31.37
2025	01	515374	15684.0	2509.44	1254.72	1	15684	784.2	313.68	1	15684	78.42	15684	156.84	15684	125.47	31.37
2025	02	515374	15684.0	*2509.44	*1254.72	1	15684	784.2	313.68	1	15684	78.42	15684	*156.84	15684	*125.47	*31.37
2025	03	515374	15684.0	*2509.44	*1254.72	1	15684	784.2	313.68	1	15684	78.42	15684	*156.84	15684	*125.47	*31.37
2025	04	515374	15684.0	*2509.44	*1254.72	1	15684	*784.2	*313.68	1	15684	*78.42	15684	*156.84	15684	*125.47	*31.37
2025	05	515374	15684.0	*2509.44	*1254.72	1	15684	*784.2	*313.68	1	15684	*78.42	15684	*156.84	15684	*125.47	*31.37
2025	06	515374	15684.0	*2509.44	*1254.72	1	15684	*784.2	*313.68	1	15684	*78.42	15684	*156.84	15684	*125.47	31.37
2025	07	515374	11572.0	*1851.52	*925.76	1	11572	*578.6	*231.44	1	11572	*57.86	11572	*115.72	11572	*92.57	*23.14
2025	08	515374	11572.0	*1851.52	*925.76	1	11572	*578.6	*231.44	1	11572	*57.86	11572	*115.72	11572	*92.57	*23.14
合计			30522.68	15653.44		9783.4	3913.36		978.34								

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3d741e7ccdr）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



打印日期：2025年12月4日
证明专用章

5.3 土建专业技术负责人何瑶相关证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何瑶

社保电脑号：636186244

身份证号码：511304199103095211

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	21492.0	*3438.72	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2024	09	515374	21492.0	3438.72	1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	214.92	21492	171.94	42.98
2024	10	515374	21492.0	*3438.72	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2024	11	515374	21492.0	*3438.72	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2024	12	515374	21492.0	3438.72	1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	214.92	21492	171.94	42.98
2025	01	515374	21492.0	3653.64	1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	214.92	21492	171.94	42.98
2025	02	515374	21492.0	*3653.64	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2025	03	515374	21492.0	*3653.64	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2025	04	515374	21492.0	*3653.64	*1719.36	1	21492	*1074.6	*429.84	1	21492	*107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2025	05	515374	21492.0	*3653.64	*1719.36	1	21492	*1074.6	*429.84	1	21492	*107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2025	06	515374	21492.0	*3653.64	*1719.36	1	21492	*1074.6	*429.84	1	21492	*107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2025	07	515374	23872.0	*4058.24	*1909.76	1	23872	*1193.6	*477.44	1	23872	*119.36	23872	*238.72	23872	*190.56	*47.74
2025	08	515374	23872.0	*4058.24	*1909.76	1	23872	*1193.6	*477.44	1	23872	*119.36	23872	*238.72	23872	*190.56	*47.74
合计			47231.92	22732.48			14207.8	5683.12			1420.78			2841.56	2273.3	568.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d741e722fn）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

5.4 机电专业技术负责人黄飞相关证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄飞

社保电脑号：642782984

身份证号码：622621198609231932

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	17701.0	*2655.15	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2024	09	515374	17701.0	2655.15	1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	177.01	17701	141.61	35.4
2024	10	515374	17701.0	*2655.15	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2024	11	515374	17701.0	*2655.15	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2024	12	515374	17701.0	2655.15	1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	177.01	17701	141.61	35.4
2025	01	515374	17701.0	2832.16	1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	177.01	17701	141.61	35.4
2025	02	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	03	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	04	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	*885.05	*354.02	1	17701	*88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	05	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	*885.05	*354.02	1	17701	*88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	06	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	*885.05	*354.02	1	17701	*88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	07	515374	13427.0	*2148.32	*1074.16	1	13427	*671.35	*268.54	1	13427	*67.14	13427	*134.27	13427	*107.55	*26.85
2025	08	515374	13427.0	*2148.32	*1074.16	1	13427	*671.35	*268.54	1	13427	*67.14	13427	*134.27	13427	*107.55	*26.85
合计			34665.35	17725.2			11078.25	4431.3			1107.89		2215.65	1772.55	443.1		

社保证明

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d741e5b540 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保证明
打印日期：2023年12月4日
证明专用章

5.5 给排水专业技术负责人徐琼翔相关证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐琮翔

社保电脑号：642782997

身份证号码：510129199106022531

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	9743.0	*1461.45	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2024	09	515374	9743.0	1461.45	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49
2024	10	515374	9743.0	*1461.45	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2024	11	515374	9743.0	*1461.45	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2024	12	515374	9743.0	1461.45	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49
2025	01	515374	9743.0	1558.88	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49
2025	02	515374	9743.0	*1558.88	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2025	03	515374	9743.0	*1558.88	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2025	04	515374	9743.0	*1558.88	*779.44	1	9743	*487.15	*194.86	1	9743	*48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2025	05	515374	9743.0	*1558.88	*779.44	1	9743	*487.15	*194.86	1	9743	*48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2025	06	515374	9743.0	*1558.88	*779.44	1	9743	*487.15	*194.86	1	9743	*48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2025	07	515374	10394.0	*1663.04	*831.52	1	10394	*519.7	*207.88	1	10394	*51.97	10394	*103.94	10394	*83.15	*20.79
2025	08	515374	10394.0	*1663.04	*831.52	1	10394	*519.7	*207.88	1	10394	*51.97	10394	*103.94	10394	*83.15	*20.79
合计			19986.61	10236.88			6398.05	2559.22			639.86		1279.61	1023.64		255.97	

社保证明章

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d741e743b1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

5.6 暖通专业技术负责人俞兆军相关证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞兆军

社保电脑号：618223147

身份证号码：620403198205240538

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	515374	14344.0	*2151.6	*1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	*143.44	14344	*114.75	*28.69	
2024	09	515374	14344.0	2151.6	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	143.44	14344	114.75	28.69	
2024	10	515374	14344.0	*2151.6	*1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	*143.44	14344	*114.75	*28.69	
2024	11	515374	14344.0	*2151.6	*1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	*143.44	14344	*114.75	*28.69	
2024	12	515374	14344.0	2151.6	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	143.44	14344	114.75	28.69	
2025	01	515374	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	143.44	14344	114.75	28.69	
2025	02	515374	14344.0	*2295.04	*1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	*143.44	14344	*114.75	*28.69	
2025	03	515374	14344.0	*2295.04	*1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	*143.44	14344	*114.75	*28.69	
2025	04	515374	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04	
2025	05	515374	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04	
2025	06	515374	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04	
2025	07	515374	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04	
2025	08	515374	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04	
合计			21236.72	10976.96			7420.85	2968.34			742.11					174.52	1078.8	254.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3d741e5e74g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

5.7 测量专业技术负责人豆冬冬相关证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：豆冬冬

社保电脑号：641415241

身份证号码：610427198811040738

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	12647.0	*1897.05	*1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2024	09	515374	12647.0	1897.05	1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	126.47	12647	101.18	25.29
2024	10	515374	12647.0	*1897.05	*1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2024	11	515374	12647.0	*1897.05	*1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2024	12	515374	12647.0	1897.05	1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	126.47	12647	101.18	25.29
2025	01	515374	12647.0	2023.52	1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	126.47	12647	101.18	25.29
2025	02	515374	12647.0	*2023.52	*1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2025	03	515374	12647.0	*2023.52	*1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2025	04	515374	12647.0	*2023.52	*1011.76	2	12647	*189.71	*63.24	1	12647	*63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2025	05	515374	12647.0	*2023.52	*1011.76	2	12647	*189.71	*63.24	1	12647	*63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2025	06	515374	12647.0	*2023.52	*1011.76	2	12647	*189.71	*63.24	1	12647	*63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2025	07	515374	10684.0	*1709.44	*854.72	2	10684	*160.26	*53.42	1	10684	*53.42	10684	*106.84	10684	*85.44	*21.37
2025	08	515374	10684.0	*1709.44	*854.72	2	10684	*160.26	*53.42	1	10684	*53.42	10684	*106.84	10684	*85.44	*21.37

合计 25045.25 12838.8 2407.33 802.48 802.48 1604.88 283.9% 320.93

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d741e68d06）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月4日
证明专用章

5.8 BIM 专业技术负责人曹浪相关证件



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



曹浪 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM 高级建模师（建筑设计专业） ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：610422198210292719

证书编号：1801001023009557

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610422198210292719

Certificate Number: 1801001023009557



BIM

证书唯一序列号：

12003059

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹浪

社保电脑号：642524521

身份证号码：610422198210292719

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2024	09	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42804	428.04	42804	342.43	85.61
2024	10	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2024	11	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2024	12	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42804	428.04	42804	342.43	85.61
2025	01	515374	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42804	428.04	42804	342.43	*85.61
2025	02	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2025	03	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2025	04	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2025	05	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2025	06	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2025	07	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*442.65	44265	*354.74	*88.53
2025	08	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*442.65	44265	*354.74	*88.53
合计			59402.16	28601.04			21560.4	8624.16			2156.04		5593.74	2474.97		1118.77	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d741e6a54f）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

5.9 项目安全主任曾达彬相关证件

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾达彬	证件类型	身份证	证件号码	511028197808144875
手机号码	13985185569		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2008) 0000926	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0000926

姓 名: 曾达彬



性 别: 男

出生年月: 1978年08月14日

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年01月01日

有效期: 2022年10月31日至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾达彬

社保电脑号：600200857

身份证号码：511028197808144875

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2024	09	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	290.84	29084	232.67	58.17
2024	10	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2024	11	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2024	12	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	290.84	29084	232.67	58.17
2025	01	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	290.84	29084	232.67	58.17
2025	02	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	03	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	04	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	*1454.2	*581.68	1	29084	*145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	05	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	*1454.2	*581.68	1	29084	*145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	06	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	*1454.2	*581.68	1	29084	*145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	07	515374	18855.0	*3016.8	*1508.4	1	18855	*942.75	*377.1	1	18855	*94.28	18855	*188.55	18855	*150.75	337.71
2025	08	515374	18855.0	*3016.8	*1508.4	1	18855	*942.75	*377.1	1	18855	*94.28	18855	*188.55	18855	*150.75	337.71
合计			53060.31	27217.68		17881.7	7152.68		1788.18		3576.34	2861.07	715.29				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d741e7250r）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

515374

单位名称

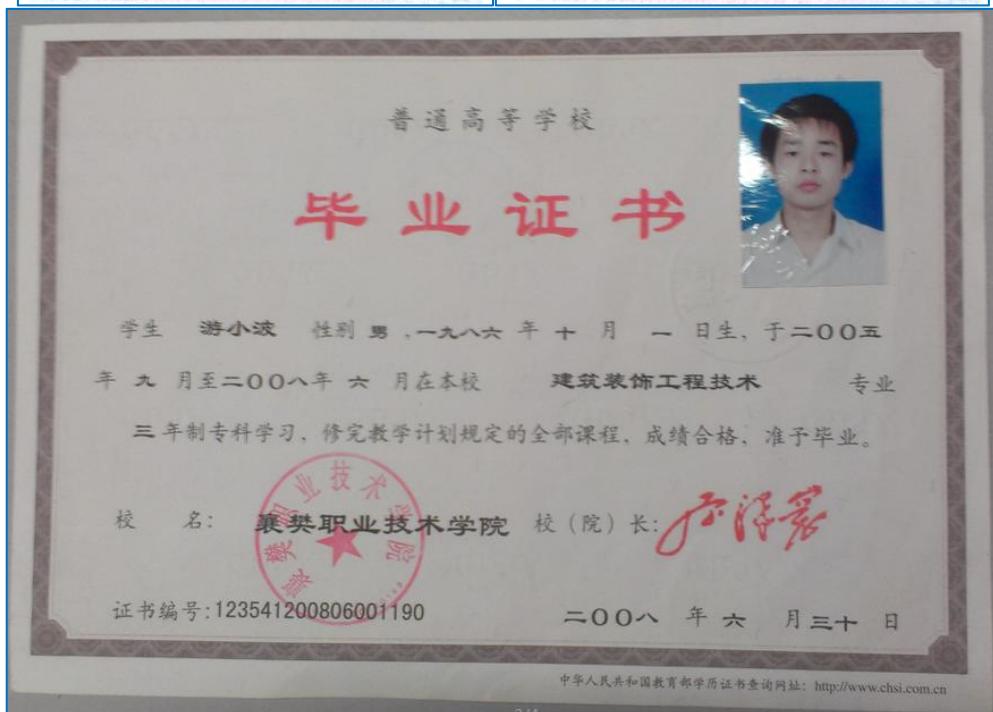
深圳中铁二局工程有限公司



5.10 质检负责人游小波相关证件

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	游小波	证件类型	身份证	证件号码	510623198610013911
手机号码	13725582648		证件号（质量员证编号）		0441610694416020806





证书编码: 0441610694416020806

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 游小波

身份证号: 510623198610013911

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 29日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游小波

社保电脑号：640585362

身份证号码：510623198610013911

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	13050.0	*2088.0	*1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2024	09	515374	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2024	10	515374	13050.0	*2088.0	*1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2024	11	515374	13050.0	*2088.0	*1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2024	12	515374	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	01	515374	13050.0	2218.5	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	02	515374	13050.0	*2218.5	*1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2025	03	515374	13050.0	*2218.5	*1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2025	04	515374	13050.0	*2218.5	*1044.0	1	13050	*652.5	*261.0	1	13050	*65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2025	05	515374	13050.0	*2218.5	*1044.0	1	13050	*652.5	*261.0	1	13050	*65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2025	06	515374	13050.0	*2218.5	*1044.0	1	13050	*652.5	*261.0	1	13050	*65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2025	07	515374	13568.0	*2306.56	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*135.68	13568	*108.56	*27.14
2025	08	515374	13568.0	*2306.56	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*135.68	13568	*108.56	*27.14
合计			28364.12	13654.88			8534.3	3413.72			853.43		1706.86	1365.48	341.38		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d741e73b0y）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月4日

5.11 项目副经理邓周相关证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓周

社保电脑号：607821387

身份证号码：513701198406014917

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2024	09	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33058	*330.58	33058	264.46	66.12
2024	10	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2024	11	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2024	12	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33058	330.58	33058	264.46	66.12
2025	01	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	33058	1652.9	661.16	1	33058	165.29	33058	330.58	33058	264.46	66.12
2025	02	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33058	1652.9	661.16	1	33058	165.29	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2025	03	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33058	1652.9	661.16	1	33058	165.29	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2025	04	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33058	*1652.9	*661.16	1	33058	*165.29	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2025	05	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33058	*1652.9	*661.16	1	33058	*165.29	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2025	06	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33058	*1652.9	*661.16	1	33058	*165.29	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2025	07	515374	16467.0	*2634.72	*1317.36	1	16467	*823.35	*329.34	1	16467	*82.34	16467	*164.67	16467	*1317.36	*32.93
2025	08	515374	16467.0	*2634.72	*1317.36	1	16467	*823.35	*329.34	1	16467	*82.34	16467	*164.67	16467	*1317.36	*32.93
合计			52296.15	26835.6		19658.1	7863.24		1965.82		3965.72		3172.54		793.18		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d741e6f501）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

5.12 土建工程师禹荣平相关证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：禹荣平

社保电脑号：638909447

身份证号码：430525199109077411

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	13823.0	*2211.68	*1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2024	09	515374	13823.0	2211.68	1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	138.23	13823	110.58	27.65
2024	10	515374	13823.0	*2211.68	*1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2024	11	515374	13823.0	*2211.68	*1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2024	12	515374	13823.0	2211.68	1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	138.23	13823	110.58	27.65
2025	01	515374	13823.0	2349.91	1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	138.23	13823	110.58	27.65
2025	02	515374	13823.0	*2349.91	*1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2025	03	515374	13823.0	*2349.91	*1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2025	04	515374	13823.0	*2349.91	*1105.84	1	13823	*691.15	*276.46	1	13823	*69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2025	05	515374	13823.0	*2349.91	*1105.84	1	13823	*691.15	*276.46	1	13823	*69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2025	06	515374	13823.0	*2349.91	*1105.84	1	13823	*691.15	*276.46	1	13823	*69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2025	07	515374	18414.0	*3130.38	*1473.12	1	18414	*920.7	*368.28	1	18414	*92.07	18414	*184.14	18414	*147.57	*36.83
2025	08	515374	18414.0	*3130.38	*1473.12	1	18414	*920.7	*368.28	1	18414	*92.07	18414	*184.14	18414	*147.57	*36.83
合计			31418.62	15110.48			9444.05	3777.62			944.46		1888.81	511.0	377.81		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d741e7c5b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

5.13 造价工程师龚艳相关证件



使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龚艳



性 别: 女

出生日期: 1989年04月10日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400001850

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳中铁二局工程有限公司



龚艳

个人签名:

龚艳

签名日期: 2025年11月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚艳 社保电脑号：629614149 身份证号码：510921198904100248 页码：1
参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司 单位编号：515374 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2024	09	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2024	10	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2024	11	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2024	12	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2025	01	515374	14693.0	2350.88	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2025	02	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	03	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	04	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	05	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	06	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	07	515374	15353.0	*2456.48	*1228.24	1	15353	*767.65	*307.06	1	15353	*76.77	15353	*153.53	15353	*1227.62	30.71
2025	08	515374	15353.0	*2456.48	*1228.24	1	15353	*767.65	*307.06	1	15353	*76.77	15353	*153.53	15353	*1227.62	30.71
合计			30037.99	15386.32			9616.45	3846.58			961.71						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d741e72cf2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

515374

单位名称

深圳中铁二局工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月4日

5.14 安全员黄泉淋相关证件

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄泉淋	证件类型	身份证件	证件号码	441623198809212718
手机号码	13760441054		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2014)0008710	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014) 0008710

姓 名: 黄泉淋



性 别: 男

出生年月: 1988年09月21日

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月27日

有 效 期: 2023年06月26日至 2026年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泉淋

社保电脑号：633192817

身份证号码：441623198809212718

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	17876.0	*2681.4	*1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	*178.76	17876	*143.01	*35.75
2024	09	515374	17876.0	2681.4	1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	178.76	17876	143.01	35.75
2024	10	515374	17876.0	*2681.4	*1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	*178.76	17876	*143.01	*35.75
2024	11	515374	17876.0	*2681.4	*1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	*178.76	17876	*143.01	*35.75
2024	12	515374	17876.0	2681.4	1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	178.76	17876	143.01	35.75
2025	01	515374	17876.0	2860.16	1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	178.76	17876	143.01	35.75
2025	02	515374	17876.0	*2860.16	*1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	*178.76	17876	*143.01	*35.75
2025	03	515374	17876.0	*2860.16	*1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	*178.76	17876	*143.01	*35.75
2025	04	515374	17876.0	*2860.16	*1430.08	1	17876	*893.8	*357.52	1	17876	*89.38	17876	178.76	17876	*143.01	*35.75
2025	05	515374	17876.0	*2860.16	*1430.08	1	17876	*893.8	*357.52	1	17876	*89.38	17876	*178.76	17876	*143.01	*35.75
2025	06	515374	17876.0	*2860.16	*1430.08	1	17876	*893.8	*357.52	1	17876	*89.38	17876	*178.76	17876	*143.01	*35.75
2025	07	515374	13450.0	*2152.0	*1076.0	1	13450	*672.5	*269.0	1	13450	*67.25	13450	*124.5	13450	*107.5	26.9
2025	08	515374	13450.0	*2152.0	*1076.0	1	13450	*672.5	*269.0	1	13450	*67.25	13450	*124.5	13450	*107.5	26.9
合计			34871.96	17882.88			11176.8	4470.72			1117.68			2235.36	1788.31	447.05	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db02c56a93）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

5.15 安全员杨凡相关证件

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨凡	证件类型	身份证	证件号码	513922199801140750
手机号码	13608121514		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0037542	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0037542

姓 名: 杨凡

性 别: 男

出生年月: 1998年01月14日



企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月07日

有 效 期: 2023年10月07日至 2026年10月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凡

社保电脑号：805089718

身份证号码：513922199801140750

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	13599.0	*2039.85	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2024	09	515374	13599.0	2039.85	1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	135.99	13599	108.79	27.2
2024	10	515374	13599.0	*2039.85	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2024	11	515374	13599.0	*2039.85	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2024	12	515374	13599.0	2039.85	1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	135.99	13599	108.79	27.2
2025	01	515374	13599.0	2175.84	1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	135.99	13599	108.79	27.2
2025	02	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	03	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	04	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	*679.95	*271.98	1	13599	*68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	05	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	*679.95	*271.98	1	13599	*68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	06	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	*679.95	*271.98	1	13599	*68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	07	515374	18071.0	*2891.36	*1445.68	1	18071	*903.55	*361.42	1	18071	*90.36	18071	*180.71	18071	*1445.68	*36.14
2025	08	515374	18071.0	*2891.36	*1445.68	1	18071	*903.55	*361.42	1	18071	*90.36	18071	*180.71	18071	*1445.68	*36.14
合计			29037.01	14858.48			9286.55	3714.62			928.72			1897.31	485.83	371.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d741e6d1cn）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

5.16 安全员周大楠相关证件

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周大楠	证件类型	身份证件	证件号码	610122199503091716
手机号码	15706091008		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)0002528	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0002528

姓 名:周大楠

性 别:男

出生年月:1995年03月09日



企业名称:深圳中铁二局工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月20日

有 效 期:2023年04月17日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年04月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周大楠

社保电脑号：644321308

身份证号码：610122199503091716

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	12189.0	*1828.35	*975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2024	09	515374	12189.0	1828.35	975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	121.89	12189	97.51	24.38
2024	10	515374	12189.0	*1828.35	*975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2024	11	515374	12189.0	*1828.35	*975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2024	12	515374	12189.0	1828.35	975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	121.89	12189	97.51	24.38
2025	01	515374	12189.0	1950.24	975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	121.89	12189	97.51	24.38
2025	02	515374	12189.0	*1950.24	*975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2025	03	515374	12189.0	*1950.24	*975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2025	04	515374	12189.0	*1950.24	*975.12	1	12189	*609.45	*243.78	1	12189	*60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2025	05	515374	12189.0	*1950.24	*975.12	1	12189	*609.45	*243.78	1	12189	*60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2025	06	515374	12189.0	*1950.24	*975.12	1	12189	*609.45	*243.78	1	12189	*60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2025	07	515374	11426.0	*1828.16	*914.08	1	11426	*571.3	*228.52	1	11426	*57.13	11426	*114.26	11426	*91.48	*22.85
2025	08	515374	11426.0	*1828.16	*914.08	1	11426	*571.3	*228.52	1	11426	*57.13	11426	*114.26	11426	*91.48	*22.85
合计			24499.51	12554.48			7846.55	3138.62			784.71			1569.31	1255.47	313.88	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d741e6b7a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

5.17 施工员农钦翔相关证件



证书编码: 0451810194518034957

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 农钦翔



身份证号: 450881199510032616

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广西壮族自治区

发证时间: 2021年 09月 30日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：农钦翔

社保电脑号：802429697

身份证号码：450881199510032616

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	515374	11157.0	*1673.55	*892.56	1	11157	557.85	223.14	1	11157	55.79	11157	*111.57	11157	*89.26	*22.31
2024	09	515374	11157.0	1673.55	892.56	1	11157	557.85	223.14	1	11157	55.79	11157	111.57	11157	89.26	22.31
2024	10	515374	11157.0	*1673.55	*892.56	1	11157	557.85	223.14	1	11157	55.79	11157	*111.57	11157	*89.26	*22.31
2024	11	515374	11157.0	*1673.55	*892.56	1	11157	557.85	223.14	1	11157	55.79	11157	*111.57	11157	*89.26	*22.31
2024	12	515374	11157.0	1673.55	892.56	1	11157	557.85	223.14	1	11157	55.79	11157	111.57	11157	89.26	22.31
2025	01	515374	11157.0	1785.12	892.56	1	11157	557.85	223.14	1	11157	55.79	11157	111.57	11157	89.26	22.31
2025	02	515374	11157.0	*1785.12	*892.56	1	11157	557.85	223.14	1	11157	55.79	11157	*111.57	11157	*89.26	*22.31
2025	03	515374	11157.0	*1785.12	*892.56	1	11157	557.85	223.14	1	11157	55.79	11157	*111.57	11157	*89.26	*22.31
2025	04	515374	11157.0	*1785.12	*892.56	1	11157	*557.85	*223.14	1	11157	*55.79	11157	*111.57	11157	*89.26	*22.31
2025	05	515374	11157.0	*1785.12	*892.56	1	11157	*557.85	*223.14	1	11157	*55.79	11157	*111.57	11157	*89.26	*22.31
2025	06	515374	11157.0	*1785.12	*892.56	1	11157	*557.85	*223.14	1	11157	*55.79	11157	*111.57	11157	*89.26	22.31
2025	07	515374	10696.0	*1711.36	*855.68	1	10696	*534.8	*213.92	1	10696	*53.48	10696	*106.96	10696	*85.56	*21.39
2025	08	515374	10696.0	*1711.36	*855.68	1	10696	*534.8	*213.92	1	10696	*53.48	10696	*106.96	10696	*85.56	*21.39
合计			22501.19	11529.52			7205.95	2882.38		720.65			1441.19	153.0	288.19		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d741e7a97t）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

5.18 施工员熊柯相关证件



证书编码: 1012410100002000167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 熊柯



身份证号: 510105198711123538

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年 06月 21 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊柯

社保电脑号：633192780

身份证号码：510105198711123538

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	12596.0	*1889.4	*1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	*25.19
2024	09	515374	12596.0	1889.4	1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	125.96	12596	100.77	25.19
2024	10	515374	12596.0	*1889.4	*1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	*25.19
2024	11	515374	12596.0	*1889.4	*1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	*25.19
2024	12	515374	12596.0	1889.4	1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	125.96	12596	100.77	25.19
2025	01	515374	12596.0	2015.36	1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	125.96	12596	100.77	25.19
2025	02	515374	12596.0	*2015.36	*1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	*25.19
2025	03	515374	12596.0	*2015.36	*1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	*25.19
2025	04	515374	12596.0	*2015.36	*1007.68	1	12596	*629.8	*251.92	1	12596	*62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	*25.19
2025	05	515374	12596.0	*2015.36	*1007.68	1	12596	*629.8	*251.92	1	12596	*62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	*25.19
2025	06	515374	12596.0	*2015.36	*1007.68	1	12596	*629.8	*251.92	1	12596	*62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	*25.19
2025	07	515374	11852.0	*1896.32	*948.16	1	11852	*592.6	*237.04	1	11852	*59.26	11852	*118.52	11852	*94.81	*23.7
2025	08	515374	11852.0	*1896.32	*948.16	1	11852	*592.6	*237.04	1	11852	*59.26	11852	*118.52	11852	*94.81	*23.7
合计			25331.8	12980.8			8113.0	3245.2			811.3						

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d741e77352 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

515374

单位名称

深圳中铁二局工程有限公司



5.19 质检员赵彦峻相关证件



证书编码: 1012110600007000111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 赵彦峻



身份证号: 620422199305238412

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2021年 06月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵彦峻

社保电脑号：802429751

身份证号码：620422199305238412

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	8712.0	*1306.8	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2024	09	515374	8712.0	1306.8	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2024	10	515374	8712.0	*1306.8	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2024	11	515374	8712.0	*1306.8	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2024	12	515374	8712.0	1306.8	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2025	01	515374	8712.0	1393.92	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2025	02	515374	8712.0	*1393.92	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2025	03	515374	8712.0	*1393.92	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2025	04	515374	8712.0	*1393.92	*696.96	1	8712	*435.6	*174.24	1	8712	*43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2025	05	515374	8712.0	*1393.92	*696.96	1	8712	*435.6	*174.24	1	8712	*43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2025	06	515374	8712.0	*1393.92	*696.96	1	8712	*435.6	*174.24	1	8712	*43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2025	07	515374	11188.0	*1790.08	*895.04	1	11188	*559.4	*223.76	1	11188	*55.94	11188	*111.88	11188	*89.54	*22.38
2025	08	515374	11188.0	*1790.08	*895.04	1	11188	*559.4	*223.76	1	11188	*55.94	11188	*111.88	11188	*89.54	*22.38
合计			18477.68	9456.64			5910.4	2364.16			591.04		1182.08	945.7		236.38	

社保证明章

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d741e5cc9q）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保证明章
打印日期：2023年12月1日
证明专用章

5.20 质检员王金相关证件



证书编码: 1012210600007000077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 王金



身份证号: 513723199603037635

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2022年 06月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金

社保电脑号：802431009

身份证号码：513723199603037635

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	10565.0	*1584.75	*845.2	1	10565	528.25	211.3	1	10565	52.83	10565	*105.65	10565	*84.52	*21.13
2024	09	515374	10565.0	1584.75	845.2	1	10565	528.25	211.3	1	10565	52.83	10565	105.65	10565	84.52	21.13
2024	10	515374	10565.0	*1584.75	*845.2	1	10565	528.25	211.3	1	10565	52.83	10565	*105.65	10565	*84.52	*21.13
2024	11	515374	10565.0	*1584.75	*845.2	1	10565	528.25	211.3	1	10565	52.83	10565	*105.65	10565	*84.52	*21.13
2024	12	515374	10565.0	1584.75	845.2	1	10565	528.25	211.3	1	10565	52.83	10565	105.65	10565	84.52	21.13
2025	01	515374	10565.0	1690.4	845.2	1	10565	528.25	211.3	1	10565	52.83	10565	105.65	10565	84.52	21.13
2025	02	515374	10565.0	*1690.4	*845.2	1	10565	528.25	211.3	1	10565	52.83	10565	*105.65	10565	*84.52	*21.13
2025	03	515374	10565.0	*1690.4	*845.2	1	10565	528.25	211.3	1	10565	52.83	10565	*105.65	10565	*84.52	*21.13
2025	04	515374	10565.0	*1690.4	*845.2	1	10565	*528.25	*211.3	1	10565	*52.83	10565	*105.65	10565	*84.52	*21.13
2025	05	515374	10565.0	*1690.4	*845.2	1	10565	*528.25	*211.3	1	10565	*52.83	10565	*105.65	10565	*84.52	*21.13
2025	06	515374	10565.0	*1690.4	*845.2	1	10565	*528.25	*211.3	1	10565	*52.83	10565	*105.65	10565	*84.52	*21.13
2025	07	515374	9748.0	*1559.68	*779.84	1	9748	*487.4	*194.96	1	9748	*48.74	9748	*97.48	9748	*77.56	*19.5
2025	08	515374	9748.0	*1559.68	*779.84	1	9748	*487.4	*194.96	1	9748	*48.74	9748	*97.48	9748	*77.56	*19.5
合计			21185.51	10856.88			6785.55	2714.22			678.61		1357.11	10565.60	271.43		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d741e6e992 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

515374

单位名称

深圳中铁二局工程有限公司



5.21 资料员刘志豪相关证件



证书编码：1012111400002000994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 刘志豪



身份证号： 500381199609208017

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021年 10月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志豪

社保电脑号：805089696

身份证号码：500381199609208017

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	10121.0	*1518.15	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2024	09	515374	10121.0	1518.15	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
2024	10	515374	10121.0	*1518.15	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2024	11	515374	10121.0	*1518.15	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2024	12	515374	10121.0	1518.15	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
2025	01	515374	10121.0	1619.36	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
2025	02	515374	10121.0	*1619.36	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2025	03	515374	10121.0	*1619.36	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2025	04	515374	10121.0	*1619.36	*809.68	1	10121	*506.05	*202.42	1	10121	*50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2025	05	515374	10121.0	*1619.36	*809.68	1	10121	*506.05	*202.42	1	10121	*50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2025	06	515374	10121.0	*1619.36	*809.68	1	10121	*506.05	*202.42	1	10121	*50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2025	07	515374	11492.0	*1838.72	*919.36	1	11492	*574.6	*229.84	1	11492	*57.46	11492	*114.92	11492	*91.92	*22.98
2025	08	515374	11492.0	*1838.72	*919.36	1	11492	*574.6	*229.84	1	11492	*57.46	11492	*114.92	11492	*91.92	*22.98
合计			20984.35	10745.2			6715.75	2686.3			671.63		1343.15	1074.55		268.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d741e79298）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月4日
证明专用章

5.22 材料员陈志娅相关证件



证书编码: 1012511100007000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈志娅



身份证号: 500383199605096807

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年08月11日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志娅

社保电脑号：802429718

身份证号码：500383199605096807

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	9200.0	*1380.0	*736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2024	09	515374	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2024	10	515374	9200.0	*1380.0	*736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2024	11	515374	9200.0	*1380.0	*736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2024	12	515374	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	01	515374	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	02	515374	9200.0	*1472.0	*736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2025	03	515374	9200.0	*1472.0	*736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2025	04	515374	9200.0	*1472.0	*736.0	1	9200	*460.0	*184.0	1	9200	*46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2025	05	515374	9200.0	*1472.0	*736.0	1	9200	*460.0	*184.0	1	9200	*46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2025	06	515374	9200.0	*1472.0	*736.0	1	9200	*460.0	*184.0	1	9200	*46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2025	07	515374	9434.0	*1509.44	*754.72	1	9434	*471.7	*188.68	1	9434	*47.17	9434	*94.34	9434	*75.44	*18.87
2025	08	515374	9434.0	*1509.44	*754.72	1	9434	*471.7	*188.68	1	9434	*47.17	9434	*94.34	9434	*75.44	*18.87
合计			18750.88	9605.44			6003.4	2401.36			600.34		1200.68	960.54		240.14	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d741e77ee3）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

5.23 劳资专管员易海燕相关证件

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	易海燕	证件类型	身份证	证件号码	511622198406154623
手机号码	13510186277		证件号		0442411300007000066



证书编码: 0442411300007000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 易海燕



身份证号: 511622198406154623

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易海燕

社保电脑号：616588677

身份证号码：511622198406154623

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	12344.0	*1975.04	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2024	09	515374	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	123.44	12344	98.75	24.69
2024	10	515374	12344.0	*1975.04	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2024	11	515374	12344.0	*1975.04	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2024	12	515374	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	123.44	12344	98.75	24.69
2025	01	515374	12344.0	2098.48	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	123.44	12344	98.75	24.69
2025	02	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	03	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	04	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	*617.2	*246.88	1	12344	*61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	05	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	*617.2	*246.88	1	12344	*61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	06	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	*617.2	*246.88	1	12344	*61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	07	515374	12402.0	*2108.34	*992.16	1	12402	*620.1	*248.04	1	12402	*62.01	12402	*124.02	12402	*99.21	*24.8
2025	08	515374	12402.0	*2108.34	*992.16	1	12402	*620.1	*248.04	1	12402	*62.01	12402	*124.02	12402	*99.21	*24.8
合计			26682.76	12847.04			8029.4	3211.76			802.94			1605.88	1284.66	321.19	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d741e70e1h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374单位名称
深圳中铁二局工程有限公司