

标段编号：2506-440307-04-01-305980002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025年12月03日

一、承诺书、投标合规承诺函

(1) 承诺书

(招标人)：深圳市龙岗安居有限公司

我司参与 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理 (项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 12 月 03 日



(2) 投标合规承诺函

单位 深圳市大兴工程管理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理（项目名称，项目编号：2506-440307-04-01-305980002）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2025年12月03日

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

联系电话：13667447421

(3) 拟投入监理仪器设备情况表

| 序号 | 监理仪器设备名称 | 规格型号 | 数量 | 进场时间 |
|----|----------|---------------|----|--------|
| 1 | 全站仪 | NTS-362R10LNB | 2 | 根据项目需要 |
| 2 | 水准仪 | 苏州一光 DSZ1 | 2 | 根据项目需要 |
| 3 | 激光垂准仪 | DZJ-100 | 2 | 根据项目需要 |
| 4 | 激光测距仪 | 南方 PD5 | 2 | 根据项目需要 |
| 5 | 砼回弹仪 | 赛纬 HTY-H1 | 2 | 根据项目需要 |
| 6 | 工程检测包 | 国产 | 4 | 根据项目需要 |
| 7 | 检测锤 | 鲁威 | 4 | 根据项目需要 |
| 8 | 坡度检测尺 | PRO360 | 4 | 根据项目需要 |
| 9 | 指纹打卡机 | 中控 F7PLUS | 1 | 根据项目需要 |
| 10 | 打印机 | EPSON | 1 | 根据项目需要 |
| 11 | 传真机 | CimFAX | 1 | 根据项目需要 |
| 12 | 扫描仪 | 惠普 | 1 | 根据项目需要 |
| 13 | 数码相机 | 索尼 | 2 | 根据项目需要 |
| 14 | 游标卡尺 | (0-300mm) | 2 | 根据项目需要 |
| 15 | 靠尺 | JZC2 | 3 | 根据项目需要 |
| 16 | 焊接检验尺 | 常州华工武量(WL) | 5 | 根据项目需要 |
| 17 | 刻度放大镜 | 10 倍 | 2 | 根据项目需要 |
| 18 | 钢筋保护层测定仪 | BJZJ-R63 | 3 | 根据项目需要 |
| 19 | 插座检测仪 | 世达 SATA | 3 | 根据项目需要 |

| 序号 | 监理仪器设备名称 | 规格型号 | 数量 | 进场时间 |
|----|------------|------------|------------------|--------|
| 20 | 超声波测厚仪 | 国产 | 2 | 根据项目需要 |
| 21 | 钳型电流表 | peacefair | 2 | 根据项目需要 |
| 22 | 万用电表 | 胜利 VC9801A | 2 | 根据项目需要 |
| 23 | 厚度测试仪 | 国产 | 2 | 根据项目需要 |
| 24 | 插座测试器 | 公牛 GNJ-01 | 2 | 根据项目需要 |
| 25 | 接地电阻表 | ZC298-2 | 2 | 根据项目需要 |
| 26 | 兆欧表 | ZC25-3 | 1 | 根据项目需要 |
| 27 | 电脑 | 联想 | 每人一台 | 根据项目需要 |
| 28 | 其他检测工具 | / | 满足开展工程实测实量所需配套工具 | 根据项目需要 |
| 29 | 电子经纬仪 | 南方 | 2 | 根据项目需要 |
| 30 | 楼板厚度测定仪 | ZD31 | 2 | 根据项目需要 |
| 31 | 钢筋位置测定仪 | ZD31 | 2 | 根据项目需要 |
| 32 | 钢筋保护层厚度测定仪 | ZD31 | 2 | 根据项目需要 |
| 33 | 塌落度检测仪 | 12 | 2 | 根据项目需要 |
| 34 | 路面渗水仪 | LD-194 | 2 | 根据项目需要 |
| 35 | 混凝土塌落度筒 | S379Fx | 2 | 根据项目需要 |
| 36 | 动力触探设备 | fx4500PA | 2 | 根据项目需要 |
| 37 | 泥浆比重仪 | NJ/2005F | 2 | 根据项目需要 |
| 38 | 粘度计 | QND-1 | 2 | 根据项目需要 |

| 序号 | 监理仪器设备名称 | 规格型号 | 数量 | 进场时间 |
|----|------------|-------------|----|--------|
| 39 | 砂率筒 | DT-227 | 2 | 根据项目需要 |
| 40 | 沥青延伸仪 | SY-1.5 | 2 | 根据项目需要 |
| 41 | 沥青含水率测定仪 | LHS-1 | 2 | 根据项目需要 |
| 42 | 焊接检查尺 | 常规 | 2 | 根据项目需要 |
| 43 | 裂缝观测仪 | HCF800 | 2 | 根据项目需要 |
| 44 | 回弹仪 | 中回 ZC3-A | 2 | 根据项目需要 |
| 45 | 涂层厚度仪 | PTC | 2 | 根据项目需要 |
| 46 | 激光扫平仪 | 博世 | 2 | 根据项目需要 |
| 47 | 千分尺 | 0-25mm | 2 | 根据项目需要 |
| 48 | 角度尺 | 奥尔堡 | 2 | 根据项目需要 |
| 49 | 钢卷尺 | 5M | 6 | 根据项目需要 |
| 50 | 多功能拉拨器 | FYL-300 | 6 | 根据项目需要 |
| 51 | 温湿度仪 | CEM | 6 | 根据项目需要 |
| 52 | 螺纹通规、止规、环规 | 哈量 | 6 | 根据项目需要 |
| 53 | 电阻测试仪 | LCR | 2 | 根据项目需要 |
| 54 | 电流测试仪 | ZHAOXIN | 1 | 根据项目需要 |
| 55 | 双向电缆测试仪 | LDM50XY | 2 | 根据项目需要 |
| 56 | 万用表 | SANWA DCL | 2 | 根据项目需要 |
| 57 | 扭矩扳手 | 雅瑞克 | 6 | 根据项目需要 |
| 58 | 测绳 | 30M\50M\70M | 5 | 根据项目需要 |

| 序号 | 监理仪器设备名称 | 规格型号 | 数量 | 进场时间 |
|----|------------|-----------|------|--------|
| | | | | 要 |
| 59 | 对讲机 | 宝峰 | 6 | 根据项目需要 |
| 60 | 望远镜 | CELESTRON | 1 | 根据项目需要 |
| 61 | 温度计 | WSS-480 | 3 | 根据项目需要 |
| 62 | 声级计 | TES-1359 | 3 | 根据项目需要 |
| 63 | 光泽度计 | YG268 | 3 | 根据项目需要 |
| 64 | 平整度仪 | 海科斯 | 3 | 根据项目需要 |
| 65 | 弹簧拉磅 | ZL5 | 2 | 根据项目需要 |
| 66 | 贯入式砂浆强度检测仪 | SJY800B | 2 | 根据项目需要 |
| 67 | 水平坡度检查尺 | JZC2 | 6 | 根据项目需要 |
| 68 | 砂浆凝结时间测定仪 | SN-100 | 4 | 根据项目需要 |
| 69 | 吊线锤 | 欧帝斯 | 4 | 根据项目需要 |
| 70 | 坍落度筒 | TLD | 3 | 根据项目需要 |
| 71 | 钢针插入尺 | S7000 | 3 | 根据项目需要 |
| 72 | 压力表 | 0~2.5mpa | 2 | 根据项目需要 |
| 73 | 压力表 | 0~6.0mpa | 2 | 根据项目需要 |
| 74 | 复印机 | 柯尼卡 C226 | 1 | 根据项目需要 |
| 75 | 投影仪 | EPSON | 1 | 根据项目需要 |
| 76 | 安全帽 | / | 每人一顶 | 根据项目需要 |
| 77 | 安全鞋 | / | 每人一双 | 根据项目需要 |

| 序号 | 监理仪器设备名称 | 规格型号 | 数量 | 进场时间 |
|----|----------|---------|------|--------|
| 78 | 反光背心 | / | 每人一件 | 根据项目需要 |
| 79 | 办公桌、椅 | / | 若干 | 根据项目需要 |
| 80 | 文件柜 | / | 若干 | 根据项目需要 |
| 81 | 建筑工程规范 | 广东及国家标准 | 2 | 根据项目需要 |
| 82 | 清单计价软件 | 筑龙平台 | 2 | 根据项目需要 |
| 83 | 打印机及耗材 | 惠普一体机 | 1 | 根据项目需要 |

二、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

| | | | | |
|--------------------|--|-------|----------------------|-------------|
| 投标人企业名称 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 法定代表人姓名 | 桂凯 |
| 现有工程监理 资质类别及等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利工程施工监理甲级 环境监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 | | 取得符合招标工程 监理资质要求时间 | 2008 年 08 月 |
| | | | 招标工程所在城市 初次开展业务时间 | 2008 年 08 月 |
| 工程建设类执业 注册工程师数量 | 国家注册 监理工程师 | 109 名 | | |
| | 国家行业 监理工程师 | 167 名 | | |
| | 其他类执业 注册工程师 | 50 名 | | |
| 企业或其法人代表有否行贿记录 | | 无 | | |
| 其他需说明问题 | 无 | | | |

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

(一) 营业执照



统一社会信用代码
914403001923951303

营业执照

(副本)



名称 深圳市大兴工程管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 桂凯

成立日期 1995年11月24日

住所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦1604

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 09 月 17 日




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二) 资质证书

| | |
|---|--|
|  | 企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 工 程 监 理 资 质 证 书 | 经济性质：有限责任公司 |
| | 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 |
| | 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| 证书编号：E144001983 | |
| 有效期：至2028年12月22日 | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | 发证机关：[Red circular seal of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction] 2023年12月22日 No.EZ 0045374 |

| | | | |
|------------------------|--|---------|-------------------|
| 企业名称 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 | | |
| 建立时间 | 1995年11月24日 | | |
| 注册资本金 | 6001万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403001923951303 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144001983-4/4 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 曾保令 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 曾保令 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 邓龙 | 职称或执业资格 | 高级工程师/ 注册监理工程师 |
| 备注： | 原企业名称：深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日 | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
|  2023年12月22日 No.EZ 0278137 |

| 证 书 延 期 | | 企 业 变 更 栏 | |
|----------------------|--|---------------------------------------|--|
| 有效期延至____年____月____日 | | 注册资金变更为：1607 万元。 ***** | |
| 核准机关（章） 年 月 日 | | 变更核准机关（章） 2025 年 09 月 13 日 | |
| 有效期延至____年____月____日 | | 法定代表人变更为：桂凯。 企业负责人变更为：桂凯。 ***** | |
| 核准机关（章） 年 月 日 | | 变更核准机关（章） 2025 年 09 月 29 日 | |
| 有效期延至____年____月____日 | | | |
| 核准机关（章） 年 月 日 | | 变更核准机关（章） 年 月 日 | |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

证书信息

| | | | | | |
|------|---------------------------------------|------|------------|------|------------|
| 企业名称 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 证书编号 | E144001983 | 发证日期 | 2023-12-22 | 有效期 | 2028-12-22 |
| 资质范围 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 | | | 资质子项 | -- |
| 备注 | 原企业名称：深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日 | | | | |

关闭

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 |
|----|------|-------|--------|------|-------|------|----|
| 1 | | | 工程监理甲级 | | | | |



工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 桂凯

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年



No. 202510-B115771

水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|------|-------------|
| 企业名称 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 | | |
| 类型 | 有限责任公司 | 成立日期 | 1995年11月24日 |
| 统一社会信用代码 | 914403001923951303 | 注册资金 | 1607.0万元 |
| 法定代表人 | 桂凯 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 邓龙 | 职务 | 高级工程师 |
| 联系电话 | 15012799851 | 传真 | / |
| 证书编号 | 水建监资字第 22024101A008 | 号 | |
| 专业等级 | 水利工程施工监理甲级 | | |
| 发证日期 | 2025年9月22日 | 有效日期 | 2029年2月23日 |
| 业务范围 各等级水利工程的施工监理 | | | |





广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：粤环监证第2024022号

有效期至：2027年8月5日

等级类别：甲级（农林水利；交通运输；社会区域）

发证时间：2024年8月5日



广东省环境保护产业协会制



信息系统工程监理服务标准贯标

证书

(正本)

深圳市大兴工程管理有限公司

丙级单位

证书编号: T/CEEAA JC-440320210415

查询网址: www.ceeaa.org.cn

发证日期: 2021年8月2日

有效期至: 2025年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会





地质灾害防治单位资质证书

| | |
|---|------------------------|
| 单位名称： 深圳市大兴工程管理有限公司 | 资质类别： 地质灾害治理工程 监理资质 |
| 住 所： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604 | 资质等级： 乙级 |
| 证书编号： 440320242310062 | |
| 有效期至： 2029年 11月 7 日 | |
| | 发证机关： 深圳市规划和自然资源局 |
| | 发证日期： 2024年 11月 8 日 |



中华人民共和国自然资源部监制

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024331

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司
详细地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路
2127号华通大厦1604
法定代表人: 桂凯
技术负责人: 邓龙
统一社会信用代码(或
营业执照注册号): 914403001923951303
资信等级: AAA级
有效期: 至2028年11月27日



2024年11月27日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>


打印日期: 2025年09月17日

| | |
|--|--|
|  | |
| 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书 | |
| 证书编号：粤建人防证字监丙0200013 | |
| 企 业 名 称： | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 统一社会信用代码： | 914403001923951303 |
| 法 定 代 表 人： | 曾保令 |
| 注 册 地 址： | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦 1209-1210室 |
| 有 效 期： | 2026年03月18日 |
| 资 质 等 级： | 丙级 |
|  | |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码 查验 | |
| 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 | |
| 发证日期：2021年03月18日 | |
|  | |
| 广东省建设行业数据开放平台查询网址： http://data.gdcic.net/dop | |

(三) 全国建筑市场监管公共服务平台截图


查询网址：注册人员 109 人

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241600356>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 1 | 王学志 | 341103*****31 | 注册监理工程师 | 44034060 |
| 2 | 陈飞 | 360782*****10 | 注册监理工程师 | 36003737 |
| 3 | 郭志忠 | 421127*****36 | 注册监理工程师 | 44020601 |
| 4 | 蒋显亭 | 430482*****73 | 注册监理工程师 | 44033805 |
| 5 | 王涛 | 421127*****13 | 注册监理工程师 | 44038513 |
| 6 | 夏奇 | 420115*****13 | 注册监理工程师 | 44022645 |
| 7 | 李泽彬 | 440582*****91 | 注册监理工程师 | 44025544 |
| 8 | 崔凯 | 421127*****18 | 注册监理工程师 | 44020599 |
| 9 | 罗刚 | 421127*****7X | 注册监理工程师 | 44025435 |
| 10 | 黄鑫川 | 440106*****3X | 注册监理工程师 | 44042656 |
| 11 | 冯英龙 | 441723*****12 | 注册监理工程师 | 45004639 |
| 12 | 崔娟芳 | 441525*****34 | 注册监理工程师 | 44035247 |
| 13 | 王中良 | 120109*****32 | 注册监理工程师 | 44008894 |
| 14 | 赵东波 | 430682*****19 | 注册监理工程师 | 44008343 |
| 15 | 马生奎 | 220281*****13 | 注册监理工程师 | 37015051 |

共109条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

前往 1 页

（四）全国水利建设市场监管平台

注册人员 44 人：

<https://scjg.mwr.gov.cn/#/cydw/details?ID=914403001923951303&menu=cydw>

首页 > 信用档案 > 单位档案 > 单位详情

深圳市大兴工程管理有限公司 存续

统一社会信用代码：914403001923951303

重要提示：本平台中信用档案的基本信息、信用承诺、资质信息、人员信息、业绩信息和其他信息由企事业单位自行填报，其真实性、有效性由企事业单位负责，企事业单位对所填报的信息保密性负责，不得含有涉密内容。

基本信息 信用承诺

| | | | |
|-------|-----------------------------------|--------|------------|
| 法定代表人 | 曾保令 | 成立日期 | 1995-11-24 |
| 单位类别 | 监理 | 所属省(市) | 广东 |
| 注册地址 | 深圳市罗湖区桂园街道大塘沙社区居民委员会2127号华通大厦1604 | | |
| 经营地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区腾飞路9号创投大厦2606 | | |

单位负责人

技术负责人 管理团队 企业执业人员 企业职称人员 企业安全生产三类人员 其他人员

| 序号 | 姓名 | 性别 | 职务 | 职称 | 从业起始年份 |
|----|-----|----|--------|-------|--------|
| 1 | 赵振奎 | 男 | 技术项目经理 | 高级工程师 | 2000 |

共 1 条 2/1 页 1/1 页 1/1 页

(五) 高新技术企业



(六) 体系认证



环境管理体系认证证书

证书编号: 26922E00461R2M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工
工监理、电力工程监理; 信息系统工程监理所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2025 年 07 月 11 日

有效日期: 2028 年 08 月 27 日

首次发证: 2019 年 08 月 28 日

换证日期: 2025 年 07 月 11 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 26924CX00019R1M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工
工监理、电力工程监理; 信息系统工程监理所涉及的诚信管理活动

颁发日期: 2025 年 07 月 10 日

有效日期: 2028 年 08 月 18 日

首次发证: 2022 年 08 月 19 日

换证日期: 2025 年 07 月 10 日



签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26922S00419R2M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工
工监理、电力工程监理; 信息系统工程监理所涉及的职业健康安全管理
理活动

颁发日期: 2025 年 07 月 11 日

有效日期: 2028 年 08 月 27 日

首次发证: 2019 年 08 月 28 日

换证日期: 2025 年 07 月 11 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26922Q00657R2M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工
工监理、电力工程监理; 信息系统工程监理所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2025 年 07 月 11 日

有效日期: 2028 年 08 月 27 日

首次发证: 2019 年 08 月 28 日

换证日期: 2025 年 07 月 11 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

三、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价(亿元) | 造价类型 | 开竣工日期(年、月) | | 工程所在地 |
|----|----------------|----------------------|---------------|-------------|---|----------|---------|------------|------------------------|--------------|
| 1 | 深圳市南山安居有限公司 | 龙辉花园棚户区改造项目工程监理 | 2199.911221万元 | 2025年07月16日 | 龙辉花园棚户区改造项目拟建12栋超高层建筑,塔楼约为170m,裙房3层,地下3层,地下室埋深约13.55至14.95m。建设用地面积为86274平方米,总建筑面积约为812753m2(暂定)最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准)。 | / | 工程概算投资额 | 计划 | 2025年08月01日~2030年3月18日 | 深圳市南山区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2025年07月16日~在建 | |
| 2 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理 | 1890.5789万元 | 2024年08月29日 | 本次招标的T7、T9项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地,T7、T9地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计,地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7(办公、酒店及商业)总建筑面积约为22.95万平方米,建筑高度约300米,其中地上建筑面积约为13.53万平方米(含口岸约2.31万平方米),地下建筑面积约为9.42万平方米(含深港广场西地块3.71万平方米,口岸预留用房约4.28万平方米)。T9(公寓)总建筑面积约为15.36万平方米,建筑高度约300米,其中地上建筑面积约为12.71万平方米,地下建筑面积约为2.65 | / | 工程概算投资额 | 计划 | 2024年09月30日~在建 | 深圳市前海合作区桂湾片区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2024年09月30日~在建 | |

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价(亿元) | 造价类型 | 开竣工日期(年、月) | | 工程所在地 |
|----|----------------|--|---------------|------------------|---|----------|---------|------------|-----------------------------------|--------|
| | | | | | 万平方米(含口岸预留用房约 0.67 万平方米)。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。 | | | | | |
| 3 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务 | 1421.2965 万元 | 2020 年 02 月 20 日 | 总建筑面积 39.3235 万平方米,包括商业、办公及旅馆业地下商业、商务公寓、公共配套设施,超高层办公,高度:195 米。 | 77.7840 | 工程概算投资额 | 计划 | 2020 年 01 月 15 日~2023 年 12 月 31 日 | 深圳市宝安区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2020 年 02 月 20 日~2025 年 04 月 30 日 | |
| 4 | 深圳市和谐地产有限公司 | 沙头角街道恩上村城市更新项目 | 1332.5692 万元 | 2020 年 01 月 16 日 | 总建设面积 27.0483 万平方米,包括住宅、商业、办公及旅馆、商务公寓、公共配套设施(含 9 班幼儿园)等。地下室 3 层,地下室 3 层,基坑开挖深度约为 12.7 米-15.25 米,地上部分最大层高 42 层。 | 33.25 | 工程概算投资额 | 计划 | 2019 年 12 月 31 日~2023 年 05 月 30 日 | 深圳市盐田区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2020 年 01 月 16 日~2023 年 12 月 24 日 | |
| 5 | 深圳市地铁集团有限公司 | 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 | 1059.86524 万元 | 2024 年 06 月 06 日 | 本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧,毗邻茅洲河西岸,紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站,属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发区 A614-0522 宗地(包含 1-27、1-28 地块及道路)项目用地面积 39078.97 平方米,其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米,用地性质为二类居住用地+道路用地,规定容积 | / | 工程概算投资额 | 计划 | 2024 年 06 月 06 日~2028 年 03 月 07 日 | 深圳市光明区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2024 年 06 月 06 日—在建 | |

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价(亿元) | 造价类型 | 开竣工日期(年、月) | | 工程所在地 |
|----|---------------|---------------------|--------------|------------------|--|----------|---------|------------|-----------------------------------|--------|
| | | | | | 率 5.84, 总建筑面积约 33.28 万平米(其中计容建筑面积 212,970 平方米) | | | | | |
| 6 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理 | 1057.5413 万元 | 2022 年 06 月 09 日 | 总建筑面积 10.0800 万平方米, 校舍用房, 选配校舍用房, 特色教学用房 | 8.025324 | 工程概算投资额 | 计划 | 2022 年 03 月 01 日~2026 年 06 月 30 日 | 深圳市罗湖区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2022 年 03 月 01 日~2025 年 08 月 15 日 | |
| 7 | 深圳市罗湖投资控股有限公司 | 市人民医院周边片区拆迁安置工程监理 | 997.5 万元 | 2023 年 11 月 28 日 | 项目位于深圳市罗湖区翠竹街道, 位于雅园立交东侧, 为政府主导的城市更新, 拆除范围用地面积约 3.56 万平方米拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米, 新建总建筑面积 164615 平方米, 总计容建筑面积 115380 平方米, 其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米, 地下建筑 45138 平方米, 地上核增面积 4097 平方米 | / | 工程概算投资额 | 计划 | 2023 年 11 月 28 日~在建 | 深圳市罗湖区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2023 年 11 月 28 日~在建 | |
| 8 | 深圳市万霖投资有限公司 | 大贸工业区城市更新单元监理 | 723.34752 万元 | 2018 年 05 月 09 日 | 项目建设总面积 9.543602 万 m ² , 包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。高度 100 米 | 5.08 | 工程概算投资额 | 计划 | 2018 年 05 月 09 日~2020 年 12 月 31 日 | 深圳市龙岗区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2018 年 05 月 09 日~2023 年 09 月 22 日 | |

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|----|----------------|--------------------------|-----------|------------------|---|----------|---------|------------|-----------------------------------|--------|
| 9 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | A641-0032 宗地保障住房建设项目（监理） | 499.28 万元 | 2022 年 07 月 23 日 | 总建筑面积约 27.3369.8 万平方米，业态包括公共住房、商业、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）。地下三层，地上建筑高度。 | 12.6469 | 工程结算总价 | 计划 | 2022 年 03 月 08 日～2025 年 01 月 25 日 | 深圳市光明区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2022 年 07 月 23 日～2025 年 07 月 07 日 | |
| 10 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目全过程监理 | 479.85 万元 | 2022 年 11 月 22 日 | 总建筑面积 7.4900 万平方米，包括人才住房、配套设施（物业服务用房、社区服务中心、文化活动室）等，地下室。 | 6.527761 | 工程概算投资额 | 计划 | 2022 年 12 月 15 日～2027 年月 31 日 | 深圳市罗湖区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2022 年 12 月 15 日～ 在建 | |

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

企业业绩 1：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440300-04-01-900012002001

标段名称： 龙辉花园棚户区改造项目工程监理

建设单位： 深圳市南山安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 2199.911221万元

中标工期（天）： 2413

项目经理（总监）： 黄雨国

本工程于 2025-04-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2025-06-30

查验码：JY20250610073952

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：NS-G-2025-181

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市南山安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：龙辉花园棚户区改造项目拟建 12 栋超高层建筑，塔楼约为 170m，裙房 3 层，地下 3 层，地下室埋深约 13.55 至 14.95m。建设用地范围面积为 86274 平方米，总建筑面积约为 812753 m²（暂定）最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：／万元，招标部分工程概算投资额：／万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
附件 1：项目监理单位履约评价表
附件 2：整改复核评分表
附件 3：廉政协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄雨国, 身份证号码: 433025197308190034, 注册号: 44020677

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟壹佰玖拾玖万玖仟壹佰壹拾贰元贰角壹分(小写: 21999112.21 元), 不含税金额为: 20753879.44 元, 增值税税金为: 1245232.77 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | | 设备 监造 (万元) | 其他 服务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|
| | | | | | 交付阶段 (取得竣工备 案收文之日起 算满 3 个月) | 保修期阶段 (3 个月交付期 满后 21 个月) | | |
| 工程 监 理 | / | / | / | 2059 3507 | 78.78 | 61.780521 | / | / |
| 项目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2032 年 3 月 9 日止,总计 2413 日历天。

其中(实际开始时间以发包人指令通知为准):

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2025 年 8 月 1 日 起至 2030 年 3 月 18 日 止, 共 1691 日历天;
5. 保修阶段: 自 2030 年 3 月 19 日 起至 2032 年 3 月 9 日 止, 共 722 日历天
(其中交付阶段: 西区自 2028 年 11 月 4 日 起至 2029 年 2 月 2 日 止, 共 91 日历天)
天)、东区自 2030 年 3 月 19 日 起至 2030 年 6 月 17 日 止, 共 91 日历天);
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 7 月 16 日 。
2. 订立地点: 深圳市南山区 。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市南山安居有限公司

法定代表人：

或其授权代理人（签章）：张东

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

住所：深圳市南山区粤海街道科技生态园 10B 栋 28 楼

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

电话：0755-86628389

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：李华

统一社会信用代码：914403001922951303

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

邮编：

传真：

电子邮箱：

企业业绩 2: 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人: 深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目: 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件,经资格审查和评定标程序,并经我公司批准,贵公司的投标文件已被我公司接受,中标价为(人民币)壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元(小写:RM18,905,789.00 元)。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人(或授权代表):

2024 年 8 月 20 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9
栋工程监理合同

合同编号： STZY-0550/2024

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理
2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区
3. 工程规模：本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名: 胡元增, 身份证号码: 42243119661018223X, 注册号: 00569859

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为(大写)人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元(小写: 18,905,789.00 元), 其中: 不含暂列金暂定价款为 16,658,940.00 元(其中不含税价 15,715,981.13 元, 增值税金额 942,958.87 元, 增值税税率为 6%), 暂列金 2,246,849.00 元(其中不含税价 2,119,668.87 元, 增值税金额 127,180.13 元, 增值税税率为 6%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁集团有限公司(招标人):

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所 有补遗书, 并实地考察工程现场以后, 本投标人的工程监理收费报价见下表所列:

工程监理收费报价书

| 序号 | 项目名称 | 暂定计算基数 总建筑面积 (m ²) | 单位 | 投标单价 (元/ m ²) | 投标报价 (元) | 备注 |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------|-------------|--|
| 一 | 施工阶段 | | | | | |
| 1 | T7施工阶段工程监 理费(含公区精装 修) | 229470 | m ² | 32.00 | 7343040.00 | 上限单价为42元/m ² , 上限总 价为963.774 万元 |
| 2 | T9施工阶段工程监 理费(含公区精装 修) | 153590 | m ² | 30.90 | 4607700.00 | 上限单价为45元/m ² , 上限总 价为691.155 万元 |
| 3 | T7施工阶段户内全 装工程监埋费 | 134680 | m ² | 15.00 | 2020200.00 | 上限单价为20元/m ² , 上限总 价为269.36万 元 |
| 4 | T9施工阶段户内全 装工程监埋费 | 107520 | m ² | 25.00 | 2688000.00 | 上限单价为30元/m ² , 上限总 价为322.56万 元 |
| 二 | 暂列金额(不可竞 争费) | | | | 2246849 | 暂列金额为不可竞争 费用22 4.6849万, 不 可修改 |
| 深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计 | | | | | 18905789.00 | 上限总价为2471.5339 万 |

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争。

暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2) 保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(3) 暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件第二章投标文件须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

（1）合同价不超过投标价；

（2）以投标总报价大写文字表述部分为准；

（3）单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

（4）投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

（5）按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

（6）如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

（7）如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况下，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：_____（签章）

日期：2024年6月17日

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 32.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 30.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 15.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 25.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历天。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）

委托人（盖章）：

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话：

0755-23992600
合同章
(电子)

传 真：

峰刘
印宇



| | | | |
|-------------------|-------------------------------------|----------------|---|
| 开户银行: | 建行深圳分行营业部 | 开户全名: | 深圳地铁前海国际发展有限公司 |
| 账 号: | 44201501100052560514 | 邮政编码: | |
| 项目主管部门经 办人及电话: | 闫成云 0755-89986829 | 项目主管部 门审核人: | 段计先 |
| 合约部门经办人 及电话: | 王亦文 0755-89987571 | 合约部门审 核人: | 刘天晨 |
| 受托人(盖章): | 深圳市大興工程管 理有限公司 | 法定代表人或授权代表: |  |
| 住 所: | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604 | | |
| 电 话: | 0755-89230658 | 传 真: | 0755-89230658 |
| 开户银行: | 中国建设银行股份有 限公司深圳天健世纪支行 | 开户全名: | 深圳市大興工程管 理有限公司 |
| 账 号: | 44250100010000001586 | 邮政编码: | 518000 |
| 承包商经办人: | 董俊麟 | 承包商经办人电话: | 13667447421 |
| 承包商邮箱: | Szdx001@163.com | | |

合同签署地点: 深 圳
时 间: 2024 年 8 月 29 日



企业业绩 3: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工
程监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-103918002001

标段名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务

建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 1083.127500万元

中标工期: 1447

项目经理(总监): 严宏斌

本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-20

查验码: 3410746591847933

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程名称不一致情况说明

合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！



监理合同

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监督服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市大興工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务
2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万 m²（含 2.8 万 m²地下商业），超高层办公 7.34 万 m²，超高层公寓 3.2 万 m²，地下室面积暂定 10 万 m²。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：国有自筹 100%
6. 工程概算投资额：777840 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 1083.1275 | | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.2.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：李晋扬
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：曾保令
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

补充协议 1

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目

二期 A 项目工程监理服务合同

补充协议二

甲方(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于:

1、甲、乙双方于 2020 年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》(以下简称“《监理合同》”), 约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》(以下简称“补充协议”), 对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现经甲乙双方协商一致, 同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更, 以资共同遵守。

一、双方同意, 对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整:

1. 《监理合同》约定工程监理服务期限自 2020 年 1 月起至 2023 年 12 月止, 总计 1,447 日历天。但因项目规划报建原因, 工程监理服务期限暂定调整为 2020 年 1 月 20 日至 2025 年 6 月 30 日, 总计 1,988 日历天, 其中调整前与调整后的工期情况详见《附件 1》。

2. 双方确认, 根据《监理合同》约定, 计算监理酬金补偿金额时, 6 个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内(即 2021 年 1 月-2022 年 6 月)扣除;

3. 双方确认, 扣减《监理合同》约定的 6 个月无偿服务期后, 根据《监理合同》约定, 结合项目实际工期计划, 因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为 2,322,490 元(人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整), 不含税金额

2,191,028.3 元，税金（税率 6%）为 131,461.7 元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后，合同价款（含税）调整为 13,153,765 元（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额 12,409,212.26 元，税金（税率 6%）为 744,552.74 元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；

2. 双方确认，2023 年 8 月 31 日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额=（《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止 2023 年 8 月 31 日已付的监理酬金含税总金额）*0.9÷（项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长÷30）=（10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82）*0.9÷（660÷30）=145,320.18 元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1:

关于工期调整的说明

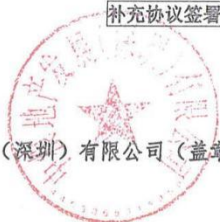
根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

| 调整前各阶段工期计划 | | | | | |
|------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 阶段 | 基坑 | 主体结构施工 | 主体、装饰施工 | 装饰施工 | 入伙维修 |
| 时间 | 2020 年 1 月 15 日-2020 年 12 月 | 2021 年 1 月 -2021 年 12 月 | 2022 年 1 月 -2022 年 12 月 | 2023 年 1 月 -2023 年 6 月 | 2023 年 7 月 -2023 年 12 月 |

| 调整后各阶段工期计划 | | | | | |
|------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 阶段 | 基坑 | 主体结构施工 | 主体、装饰施工 | 装饰施工 | 入伙维修 |
| 时间 | 2020 年 1 月 20 日-2022 年 6 月 30 日 | 2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日 | 2023 年 7 月 1 日-2024 年 10 月 24 日 | 2024 年 10 月 25 日-2024 年 12 月 31 日 | 2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日 |

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



签约日期：2023年 10月 13日

补充协议 2

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 二期 A 项目工程监理合同 补充协议三

甲方(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(全称): 深圳市大興工程管理有限公司

鉴于:

1、甲、乙双方于 2020 年 1 月 20 日签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》(以下简称“《监理合同》”), 约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》(以下简称“补充协议”), 对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

3、甲、乙双方于 2023 年 10 月 13 日签订《补充协议二》(以下简称“补充协议二”), 对工程监理服务期限及合同价款进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现经甲乙双方协商一致, 同意在《监理合同》、补充协议、补充协议二的基础上进行补充和变更, 以资共同遵守。

一、双方同意, 对工程监理服务范围及合同价款进行以下调整:

1、《监理合同》约定监理范围包括: 基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力(供配电)、发电机、装修、户型改造、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、EISS 平台、景观照明、室外配套工程(含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物)、市政供水供电接入等工程的全过程监理。本次因非监理方原因新增了原监理合同范围外的工程, 具体如下:

(1)深圳大悦城二期 A 项目改造工程标段一, 合同金额为人民币 1648 万元;

(2)深圳大悦城二期 A 项目裙房改造工程标段一,合同金额为人民币 957.99 万元;

(3)深圳大悦城二期 A 项目裙房改造工程标段二,合同金额为人民币 918.68 万元;

(4)深圳大悦城二期 A 项目商业外立面零星工程,合同金额为 946.62 万元,其中拓展区域幕墙工程为新增工程项,造价为人民币 350 万元;

(5)深圳大悦城二期 A 项目商业零星工程(改造提升),预计合同金额为人民币 3000 万元。

(6)深圳大悦城二期 A 项目新增公寓高层样板房工程,合同金额为人民币 45.18 万元。

(7)深圳大悦城二期 A 项目办公楼户内提升改造装修工程,合同金额为人民币 373.39 万元。

(8)深圳市大悦城二期 A 项目首层提升改造工程,合同金额为人民币 530.27 万元。

2、双方确认,参照《监理合同》关于监理服务费的取费原则,结合上述新增工程情况,经综合测算,新增监理服务费为:

新增监理服务费=增加的工程概算投资额(或建安工程费)增加额*原合同监理酬金/原工程概算投资额(或建安工程费)=7823.51 万元*1083.1275 万元/80000 万元= 105.92 万元。最终新增监理服务费以新增工程项以及相应最终合同签订金额测算为准。

3. 双方确认,若后续再次存在监理服务范围外的新增工程项,则按《监理合同》计费原则计取增加金额,具体金额由双方协商确定,监理合同结算时予以全额支付。

4. 双方确认,以 2026 年 1 月 31 日为本协议计算新增工程项相应监理酬金的最后截止时间,此时双方认同本协议具备结算条件(以此时间节点相关施工单位实际完成的建安工程量为基数计算监理酬金结算金额);同时乙方承诺 2026 年 1 月 31 日后继续服务无偿至该截止时间前的新增工程完工交付为止。

综上,本补充协议三签订后,合同价款(含税)调整为 14,212,965 元(人民币壹仟肆佰贰拾壹万贰仟玖佰陆拾伍元整),不含税金额 13,360,187.1 元,

合同额最终补充
为 1421.2965 万元

税金（税率6%）为852,777.9元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认，新增监理服务费的支付整体参照《监理合同》的支付比例。
2. 双方确认，具体支付原则如下：

（1）【第（1）、（2）、（3）、（4）、（6）项】在项目开业时已完工，开业后一次性支付至对应的监理酬金总金额的90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

（2）【第（5）项】因该项合同为框架合同，该项监理酬金以实际落地合同当月实际发生金额对应监理酬金*0.9按月支付，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

（3）【第（7）、（8）项】办公楼户内提升改造装修工程及首层提升改造等工程相关监理酬金支付，在上述单项工程完工合格交付后，1个月内支付相应监理酬金至90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

五、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

六、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）



竣工验收报告

993

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：大悦城商业中心

验收日期：2015 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------|---|----------|--|
| 项目编号 | 2019-440306-70-03-103918 | 项目代码 | S-2019-K70-503227 |
| 项目名称 | 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目 | 项目曾用名 | 无 |
| 工程地点 | 宝安区新安街道创业一路与前进一路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 384244.74m ² | 工程造价 | 159940.23 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上 42、43 层 地下 4 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案【2019】0877 号 | 宗地号 | A007-0575、A007-0576、 A007-0577、A007-0578 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403062024GG0093467 (改 1) 号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源证许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415 (改 1) 号 |
| 施工许可证号 | 2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166 | 监理许可证号 | E144001983 E244007650 |
| 开工日期 | 2020 年 01 月 15 日 | 验收日期 | 2025 年 4 月 30 日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811 |

| | |
|---------|--|
| 建设单位 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 |
| 设计单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 深圳和合国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 |
| 综合机电单位 | 中铁建工集团建筑安装有限公司 |
| 幕墙单位 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 |
| 装修单位 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司 |
| 智能化单位 | 深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司 |
| 消防单位 | 深圳市金英尔建设工程有限公司 |
| 基坑支护单位 | 上海建工集团股份有限公司 |
| 基础单位 | 上海建工集团股份有限公司 |
| 燃气单位 | 深圳市广安工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市大興工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 邵祯 |
| 副组长 | 凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勐 |
| 组员 | 崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王小明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚拴朋 尚念敬 苏继尧 孙增鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张青 江锡雄 乐建军 黄德植 董道清 何品 文华贵 冯上耀 颜德明 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-------|---|
| 建筑工程 | 吴海江 | 黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 琚拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙增鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德植 董道清 何品 文华贵 |
| 建设设备安装工程 | 凌通 李武 | 罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪俗兴 张青 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮 |
| 工程质控资料 | 胡盛凯 | 刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋办公楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项 | 共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋公寓楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|-------|-----|
| 1 | 邵祯 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 邵祯 |
| 2 | 肖根明 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | 肖根明 |
| 3 | 凌通 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 凌通 |
| 4 | 吴海江 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 吴海江 |
| 5 | 毛启中 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 毛启中 |
| 6 | 黄聪 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 黄聪 |
| 7 | 李武 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 安装管理 | 工程师 | 李武 |
| 8 | 崔玮强 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 设计管理 | 工程师 | 崔玮强 |
| 9 | 尚念敬 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 精装管理 | 工程师 | 尚念敬 |
| 10 | 叶明班 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 叶明班 |
| 11 | 王中昆 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理总监 | 监理工程师 | 王中昆 |
| 12 | 许新华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 安装监理 | 监理工程师 | 许新华 |
| 13 | 冯上耀 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | 监理工程师 | 冯上耀 |
| 14 | 杜镇泉 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | 监理工程师 | 杜镇泉 |
| 15 | 何格 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监理总计（总监） | 监理工程师 | 何格 |
| 16 | 王小明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 设计负责人 | 建筑师 | 王小明 |
| 17 | 钟海斌 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 土建设计 | 工程师 | 钟海斌 |
| 18 | 李华平 | 深圳地质建设工程公司 | 勘察负责人 | 工程师 | 李华平 |
| 19 | 陈梦鸥 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | 陈梦鸥 |

| | | | | | |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 20 | 李劲松 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | 李劲松 |
| 21 | 刘勳 | 中建三局集团有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 刘勳 |
| 22 | 汤熬 | 中建三局集团有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 汤熬 |
| 23 | 马驰伟 | 中建三局集团有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 马驰伟 |
| 24 | 邹方午 | 中铁建工集团建筑安装有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 邹方午 |
| 25 | 李福和 | 中铁建工集团建筑安装有限公司 | 技术管理 | 工程师 | 李福和 |
| 26 | 刘道豪 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 刘道豪 |
| 27 | 曾瑞婷 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 现场管理 | 工程师 | 曾瑞婷 |
| 28 | 谷俊鹏 | 五矿瑞和(上海)建设有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 谷俊鹏 |
| 29 | 邓昌晏 | 五矿瑞和(上海)建设有限公司 | 技术管理 | 工程师 | 邓昌晏 |
| 30 | 胡贺丽 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 胡贺丽 |
| 31 | 祝真伟 | 深圳市金英尔建设工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 祝真伟 |
| 32 | 李金玉 | 深圳市金英尔建设工程有限公司 | 现场管理 | 工程师 | 李金玉 |
| 33 | 张茜 | 深圳市广安工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 张茜 |
| 34 | 江锡雄 | 深圳市信诺兴技术有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 江锡雄 |
| 35 | 乐建军 | 中通服建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 乐建军 |
| 36 | 黄德植 | 中建装饰海南有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 黄德植 |
| 37 | 董道清 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 董道清 |
| 38 | 何晶 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 何晶 |
| 39 | 文华贵 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 文华贵 |
| 40 | 梁树刚 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 梁树刚 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 合格 |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | 合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，符合国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）。

| | | |
|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 建设单位审查情况 | 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日 | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日 |
|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|



| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日 | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|



| | |
|---|---|
| <p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 20 日</p> | <p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30 日</p> |
| <p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30 日</p> | <p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30 日</p> |
| <p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30 日</p> | <p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30 日</p> |
| <p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30 日</p> | <p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30 日</p> |
| <p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30 日</p> | <p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30 日</p> |
| <p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30 日</p> | <p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30 日</p> |
| <p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30 日</p> | <p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30 日</p> |

获奖情况



全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目

广东省·深圳市·宝安区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403061908090003 | 省级项目编号 | 4403061908019903 |
| 建设单位 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 319486858 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 648200 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440306-70-03-103918 |



项目地址: --

[工程基本信息](#)[招标投标信息](#)[合同登记信息](#)[施工图审查](#)[施工许可](#)[竣工验收](#)

[详细信息](#)[参与单位及相关负责人](#)[单体信息](#)

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 914403001923951303 | 赵东斌 | 430682*****19 |
| 施工企业 | 中建三局集团有限公司 | 75701313-7 | 杨煜明 | 642223*****13 |
| 施工企业 | 上海建工集团股份有限公司 | 63118930-0 | 梁树刚 | 130102*****75 |
| 施工企业 | 上海建工集团股份有限公司 | 63118930-5 | 梁树刚 | 130102*****75 |
| 施工企业 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 9144030068035205XY | 杨守权 | 430529*****7X |
| 施工企业 | 深圳市金英尔建设工程有限公司 | 914403007084617181 | 芦叙达 | 362523*****12 |
| 施工企业 | 中铁建工集团建筑安装有限公司 | 74231262-8 | 鲍方午 | 210104*****11 |

企业业绩 4：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：
沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏翔南区、北区尚府项目。现证明该
合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市和谐地产有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙头角街道恩上村城市更新项目;

2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道恩上村;

3. 工程规模: 本更新单元用地面积 27048.3 平方米,拆除用地面积 27048.3 平方米,其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米,其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米),商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米,商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米),公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米,公交首末站 1200 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区警务室 50 平方米,便民服务站 400 平方米,社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层,地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米;地上部分最大层高 42 层;工程等级为一级,工程类别为房屋建筑工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 332500 万元,其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄和国，身份证号码：433025197308190034
注册号：44020677。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整
(¥13325692.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金1269.1136万元，保修阶段监理酬金63.4556万元，
监理酬金合计1332.5692万元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____

日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

44250100010000001586

账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称: 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期: 2023年12月24日

建设单位(盖章): 深圳市和谐地产有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|--|----------|---|
| 项目编号 | JZ20160577 | 项目代码 | 2019-440308-70-03-105797 |
| 项目名称 | 鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧 | | |
| 建筑面积 | 211195.82m ² | 工程造价 | 181055.95 万元 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙、框架核心筒结构 | 层数 | 6/31/32/33/46 |
| 立项批准文号 | 深盐田发改备案(2019)0061号 | 宗地号 | J215-0302、J215-0303 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许YG-2019-0005号、深规划资源许YG-2019-0006号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字YG-2020-0004号、深规划资源建许字YG-2020-0005号 |
| 施工许可证号 | 2019-440308-70-03-10579702 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2020.5.25 | 验收日期 | 2023.12.24 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2020-014A |
| 建设单位 | 深圳市和谐地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程) | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装饰工程有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司 | | |

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| 承建单位 (装修) | 广东省浩盛智造建设集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程) |
| 施工图审查 单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 周宗义 |
| 副组长 | 王首群、黄雨国、陈漪、代仲海 |
| 组员 | 杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳萼辉、黄春燕 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-------------|--|
| 建筑工程 | 周宗义 | 王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳萼辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱 |
| 建设设备安装工程 | 沈晓冬、王延龙、许新华 | 李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军 |
| 工程质控资料 | 石泽艳 | 陈仁、李满满 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外建筑 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1 | 周宗义 | 深圳市和谐地产有限公司 | 项目负责人 | | 周宗义 |
| 2 | 杨昆武 | 深圳市和谐地产有限公司 | 土建工程师 | | 杨昆武 |
| 3 | 沈晓冬 | 深圳市和谐地产有限公司 | 给排水工程师 | | 沈晓冬 |
| 4 | 王延龙 | 深圳市和谐地产有限公司 | 电气工程师 | | 王延龙 |
| 5 | 石泽艳 | 深圳市和谐地产有限公司 | 资料 | | 石泽艳 |
| 6 | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | 代仲海 |
| 7 | 王首群 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 项目负责人 | | 王首群 |
| 8 | 缪定林 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 建筑设计师 | | 缪定林 |
| 9 | 胡焱 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 结构设计师 | | 胡焱 |
| 10 | 高志华 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 给排水设计师 | | 高志华 |
| 11 | 蔡志萌 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 电气设计师 | | 蔡志萌 |
| 12 | 曾亮军 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 通风空调设计师 | | 曾亮军 |
| 13 | 唐盛楠 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 项目负责人 | | 唐盛楠 |
| 14 | 黄雨国 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 项目总监 | | 黄雨国 |
| 15 | 向克波 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | | 向克波 |
| 16 | 李青山 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 给排水监理 | | 李青山 |
| 17 | 许新华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 电气监理 | | 许新华 |
| 18 | 陈仁 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 资料 | | 陈仁 |
| 19 | 王千龙 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 项目总监 | | 王千龙 |

| | | | | | |
|----|-----|-----------------|---------|----|-------|
| 20 | 黄毫春 | 中建五局华南建设有限公司 | 单位技术负责人 | | |
| 21 | 陈漪 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目经理 | | 陈. 四新 |
| 22 | 何宋文 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目技术负责人 | | 何宋文 |
| 23 | 刘恒恺 | 中建五局华南建设有限公司 | 质量主任 | | 刘恒恺 |
| 24 | 李本孔 | 中建五局华南建设有限公司 | 土建 | | |
| 25 | 李满满 | 中建五局华南建设有限公司 | 资料 | 助理 | 李满满 |
| 26 | 魏晓权 | 深圳地质建设工程公司 | 项目经理 | 高级 | 魏晓权 |
| 27 | 刘小城 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | 刘小城 |
| 28 | 范辉 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 29 | 贾福超 | 深华建设(深圳)股份有限公司 | 项目经理 | | 贾福超 |
| 30 | 覃海谭 | 深圳市华诚能源建设工程有限公司 | 项目经理 | | 覃海谭 |
| 31 | 徐涛 | 深圳市同大机电设备安装有限公司 | 项目经理 | | |
| 32 | 温永安 | 深圳汇生通科技股份有限公司 | 项目经理 | | 温永安 |
| 33 | 鲁志强 | 深圳市华安泰人防工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 34 | 张宏伟 | 广东省浩盛智建建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 35 | 王诗丽 | 广东龙磐建设有限公司 | 项目经理 | | 王诗丽 |
| 36 | 岳尊辉 | 深圳市卓泰诚装饰工程有限公司 | 项目经理 | | 岳尊辉 |
| 37 | 黄春燕 | 上海熊猫机械(集团)有限公司 | 项目经理 | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月24日）。

建设单位（公章）：



2023年12月24日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年12月24日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

获奖情况







企业业绩 5: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址: 深圳市福田区福中一路 1016 号 电话: 0755-23992600 传真: 0755-23992555 邮编: 518026

中标通知书

致投标人: 深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件, 经资格审查和评定标程序, 并经我公司批准, 贵公司的投标文件已被我公司接受, 中标价为(人民币)壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角(小写: RMB10598652.4 元)。

确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表):

2024 年 5 月 11 日

监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委 托 人: 深圳市地铁集团有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 6 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平米（其中计容建筑面积212,970平方米）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为 9463282.80 元（其中不含税价 8927625.28 元，增值税金额 535657.52 元，增值税税率为 6%），暂列金 1135369.60 元（其中不含税价 1071103.40 元，增值税金额 64266.2 元，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

| 序号 | 阶段 监 建 包 | 计算基数是 建筑面积 (m ²) | 单 位 | 投标单价 (小数点 后保留两 位) | 投标报价 (元，含税 价) | 备注 |
|----|--|------------------------------------|--------|----------------------------|---------------------|--|
| 一 | 施工阶段 | | | | 9463282.80 | |
| 1 | 施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金) | 332881 | m2 | 26.80 | 8921210.80 | 上限单价为32元/m2, 上限总价为10652192 元 |
| 2 | 施工阶段(共有产权房 精装修)工程监理总酬 金(含 30%浮动酬金) | 15944 | m2 | 7.00 | 111608.00 | 上限单价为5元/m2, 上限总价为127552 元 |
| 3 | 施工阶段(商品房精装 修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金) | 143488 | m2 | 7.00 | 1004514.00 | 上限单价为5元/m2, 上限总价为573952 元 |
| 二 | 暂列金额 | | | | 1135369.60 | 暂列金额为不可竞争 费用，不可修改 |
| 三 | 合计 | | | | 10598652.40 | 投标报价为第一、二 项之和，报价上限为 12489065.60元 |

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导



六、工作期限

工程监理期限自____起至____止，总计____2102____日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共1371日历天；

保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共731日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 李武雄印

住所: 深圳市福田区莲花街道福
中一路 1016 号地铁大厦
合同章
电话: 0755-23992674 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支
行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号: 755904924410506 邮政编码: 518000

项目主管部门 朱翔宇 13686430987 项目主管部门 范志斌
经办人及电话: 审核人:

合约部门经办 王苏文 13530020817 合约部门审核 刘天晨
人及电话: 人:

乙方(盖章): 深圳市大兴工程管理有限公司 法定代表人或
授权代表: 曾保令印

住所: 深圳市罗湖区桂园街道大
塘龙社区笋岗东路 2127 号
华通大厦 1604

电话: 0755-89230658 传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: 44250100010000001586 邮政编码: 518001

承包商经办人: 邢亮 承包商经办人 18771623511
电话:

合同签署地点: 深圳

时间: 2024 年 6 月 6 日



项目总监变更申请书

关于深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
总监理工程师变更的申请报告

致：深圳市地铁集团有限公司

我司 2024 年 06 月 06 日与贵司签订了“深铁公明车辆段综合开发项目工程监理”监理服务合同，现因为黄雨国总监个人身体原因，很难保证到岗履职，故此特申请总监变更请求。

为了确保该项目监理服务合同的继续履行，更好地为贵司管控建设目标，我司拟将黄雨国总监（注册号：44020677）变更成具备同等资质且具有过硬的专业技术能力、丰富的监理工作经验、良好的现场组织协调能力，能更好地服务于本项目的马以国总监（注册号：35004376），代表我司履行本合同规定的权利和义务，确保本项目的各项建设目标顺利完成。其余监理组人员不变。

请复核、审批。

附：1、黄雨国疾病证明

2、马以国总监注册证书、身份证、社保证明：

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2024 年 11 月 15 日

建设单位：

(单位公章)

日期： 年 月 日

施工许可证

| | | | |
|--|--|--------|-----|
| 中华人民共和国 | | | |
| 建筑工程施工许可证 | | | |
| 2309-440311-04-01-11677601 | | | |
| 编号 | 2024-1316 [改1] | | |
| 根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 | | | |
| 特发此证 | | | |
|  | | | |
| 扫描二维码核对证照信息 | | | |
|  | | | |
| 发证机关 深圳市光明区住房和城市建设局 | | | |
| 发证日期 2024年09月15日 | | | |
| 参建单位 | | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护及土石方工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市光明区凤凰街道 | | |
| 建设规模 | 39078.97平方米 | | |
| 合同工期 | / | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | / |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 | / |
| 施工单位 | 深圳宏业岩土科技股份有限公司 | 项目负责人 | 刘学保 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 马以国 |
| 工程总承包单位 | / | 项目经理 | / |
| 备注 | 范围: 基坑支护;边坡;土石方; ◆◆◆ 2025-01-21项目总监由黄雨国(00541174)变更为马以国(00439232) | | |
| 注意事项: | | | |
| 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 | | | |
| 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 | | | |
| 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 | | | |
| 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 | | | |
| 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 | | | |
| 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 | | | |
| 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | |

企业业绩 6：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706588002001

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1057.541300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王宝良



本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-06-06

查验码: 8840752073686912

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

原件

工程编号 : _____

合同编号 : 罗外高中2022-001

深圳市工程监理合同

工程名称 : 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2022 年 6 月

市大兴
罗湖区
合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（¥10575413.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 10071822+503591=10575413.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，总计 1583 日历天。其

中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 3 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2024 年 6 月 30 日止，共 853 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2026 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 6 月 9 日。
2. 订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

受托人： 深圳市大興工程管理有限公司（盖章）

住所： 深圳市罗湖区罗湖商务中心 9 楼

住所： 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室

邮编： 518001

邮编： 518175

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

开户银行：

开户银行： 支行

账号：

账号： 4425 0100 0100 0000 1586

电话：

电话： 0755-89230658

传真：

传真： 0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱： szdx001@163.com

竣工验收报告（桩基）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____
罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩
基础工程

验收日期：_____
2025 年 4 月 16 日

建设单位（盖章）：_____
深圳市罗湖区建筑工程署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|---|------|---------------|
| 工程名称 | 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧 | 建筑面积 | 100800m² | 工程造价 | 688823107.99元 |
| 结构类型 | 教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙 | 层数 | 地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-83-01-70658802 | 监理许可证号 | E244001980 | | |
| 开工日期 | 2023年2月8日 | 验收日期 | 2025 年 4 月 16 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和城乡建设局 | 监督编号 | XK2023007 | | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇恒基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 张瑞 |
| 副组长 | 蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋 |
| 组员 | 郭慧田、孙志、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付晓、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 张瑞 | 孙志、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德森、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 郭慧田 | 王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、 成套设备）工 程名称 | 验收意见/备 注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|--------------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格，同意 验收。 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 张瑞 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 项目负责人 | 2级师 | 张瑞 |
| 2 | 郭慧田 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 专业工程师 | 助理工程师 | 郭慧田 |
| 3 | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 2级师 | 方润林 |
| 4 | 杨贝贝 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 专业负责人 | 高工 | 杨贝贝 |
| 5 | 蔡瑞定 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 蔡瑞定 |
| 6 | 邱松明 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业工程师 | 助理工程师 | 邱松明 |
| 7 | 王宝良 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | 王宝良 |
| 8 | 桂凯 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监代表 | | 桂凯 |
| 9 | 王清健 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建专业监理工程师 | | 王清健 |
| 10 | 冯俊 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 安全监理工程师 | | 冯俊 |
| 11 | 夏晟 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建专业监理工程师 | | 夏晟 |
| 12 | 倪裕兴 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建专业监理工程师 | | 倪裕兴 |
| 13 | 张晓彤 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理员 | | 张晓彤 |
| 14 | 王锋 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 项目经理 | 中级经济师 | 王锋 |
| 15 | 张国超 | 深圳市政集团有限公司 | 执行经理 | | 张国超 |
| 16 | 侯云攀 | 深圳市政集团有限公司 | 生产经理 | | 侯云攀 |
| 17 | 程光明 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 程光明 |
| 18 | 李鹏鹏 | 深圳市政集团有限公司 | 技术经理 | 高工 | 李鹏鹏 |
| 19 | 刘宇航 | 深圳市政集团有限公司 | 项目副经理 | 中级 | 刘宇航 |
| 20 | 杨建树 | 深圳市政集团有限公司 | 质量主任 | 中级工程师 | 杨建树 |
| 21 | 谭艺民 | 深圳市政集团有限公司 | 施工主管 | | 谭艺民 |
| 22 | 滕朔 | 深圳市政集团有限公司 | 技术主管 | 助理工程师 | 滕朔 |
| 23 | 陈艳珍 | 深圳市政集团有限公司 | 资料主管 | | 陈艳珍 |
| 24 | 易义 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 易义 |
| 25 | 姚赞强 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 姚赞强 |
| 26 | 黄挺吕 | 深圳市政集团有限公司 | 技术员 | | 黄挺吕 |
| 27 | 杨汉杰 | 深圳市政集团有限公司 | 技术员 | | 杨汉杰 |
| 28 | 毛德森 | 深圳市政集团有限公司 | BIM技术员 | | 毛德森 |

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 29 | 陈宏 | 深圳市政集团有限公司 | 质量员 | | 陈宏 |
| 30 | 陈旭 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 陈旭 |
| 31 | 李秋桂 | 深圳市政集团有限公司 | 测量员 | | 李秋桂 |
| 32 | 陈树浩 | 深圳市政集团有限公司 | 资料员 | | 陈树浩 |
| 33 | 庞姣 | 深圳市政集团有限公司 | 资料员 | | 庞姣 |
| 34 | 贺一风 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 贺一风 |
| 35 | 付尧 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 项目副经理 | | 付尧 |
| 36 | 官子榆 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 质量工程师 | | 官子榆 |
| 37 | 石本杨 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 质量工程师 | | 石本杨 |
| 38 | 李彬 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 施工员 | | 李彬 |
| 39 | 林汉阳 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 施工员 | | 林汉阳 |
| 40 | 郑钦 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 技术主管 | | 郑钦 |
| 41 | 许本伟 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 技术员 | | 许本伟 |
| 42 | 陈多厚 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 技术员 | | 陈多厚 |
| 43 | 黄祉涵 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 资料员 | | 黄祉涵 |
| 44 | 张云赫 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 资料员 | | 张云赫 |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日 | (公章) 总监理工程师: 2025年4月16日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日 |

* GD- E1- 914/6 *

竣工验收报告（基坑支护）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____
罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土
石方、基坑支护工程

验收日期：_____
2025年 月 日

建设单位（盖章）：_____
深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|---|------|---------------|
| 工程名称 | 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧 | 建筑面积 | 100800m² | 工程造价 | 688823107.99元 |
| 结构类型 | 教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙 | 层数 | 地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-83-01-70658801 | 监理许可证号 | E244001980 | | |
| 开工日期 | 2022年8月5日 | 验收日期 | 2025 年 6 月 19 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | XK2022075 | | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇恒基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 张瑞 |
| 副组长 | 蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋 |
| 组员 | 郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付晓、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 张瑞 | 邱松明、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德森、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 郭慧田 | 王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、 成套设备）工 程名称 | 验收意见/备 注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|--------------|---------------------------------------|---|--|
| 地基与基础 | 合格，同意 验收。 | 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | / | 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | / | 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | / | 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | / | 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 张瑞 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 项目负责人 | 2 程师 | 张瑞 |
| 2 | 郭慧田 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 专业工程师 | 郭慧田 | 郭慧田 |
| 3 | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 方润林 | 方润林 |
| 4 | 杨贝贝 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 专业负责人 | 高工 | 杨贝贝 |
| 5 | 蔡瑞定 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 蔡瑞定 |
| 6 | 邱松明 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业工程师 | 邱松明 | 邱松明 |
| 7 | 王宝良 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | 王宝良 |
| 8 | 桂凯 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监代表 | | 桂凯 |
| 9 | 王清健 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建专业监理工程师 | | 王清健 |
| 10 | 冯俊 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 安全监理工程师 | | 冯俊 |
| 11 | 夏晟 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建专业监理工程师 | | 夏晟 |
| 12 | 倪裕兴 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建专业监理工程师 | | 倪裕兴 |
| 13 | 张晓彤 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理员 | | 张晓彤 |
| 14 | 王锋 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 项目经理 | 中级工程师 | 王锋 |
| 15 | 张国超 | 深圳市政集团有限公司 | 执行经理 | | 张国超 |
| 16 | 侯云攀 | 深圳市政集团有限公司 | 生产经理 | | 侯云攀 |
| 17 | 程光明 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 程光明 |
| 18 | 李鹏鹏 | 深圳市政集团有限公司 | 技术经理 | 高工 | 李鹏鹏 |
| 19 | 刘宇航 | 深圳市政集团有限公司 | 项目副经理 | 中级 | 刘宇航 |
| 20 | 杨建树 | 深圳市政集团有限公司 | 质量主任 | 中级工程师 | 杨建树 |
| 21 | 谭艺民 | 深圳市政集团有限公司 | 施工主管 | | 谭艺民 |
| 22 | 滕朔 | 深圳市政集团有限公司 | 技术主管 | 助理工程师 | 滕朔 |
| 23 | 陈艳珍 | 深圳市政集团有限公司 | 资料主管 | | 陈艳珍 |
| 24 | 易义 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 易义 |
| 25 | 姚赞强 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 姚赞强 |
| 26 | 黄挺吕 | 深圳市政集团有限公司 | 技术员 | | 黄挺吕 |
| 27 | 杨汉杰 | 深圳市政集团有限公司 | 技术员 | | 杨汉杰 |
| 28 | 毛德森 | 深圳市政集团有限公司 | BIM技术员 | | 毛德森 |

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 29 | 陈宏 | 深圳市政集团有限公司 | 质量员 | | 陈宏 |
| 30 | 陈旭 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 陈旭 |
| 31 | 李秋桂 | 深圳市政集团有限公司 | 测量员 | | 李秋桂 |
| 32 | 陈树浩 | 深圳市政集团有限公司 | 资料员 | | 陈树浩 |
| 33 | 庞姣 | 深圳市政集团有限公司 | 资料员 | | 庞姣 |
| 34 | 贺一风 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 贺一风 |
| 35 | 付晓 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 项目副经理 | | 付晓 |
| 36 | 官子榆 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 质量负责人 | | 官子榆 |
| 37 | 石本杨 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 质量工程师 | | 石本杨 |
| 38 | 李彬 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 施工员 | | 李彬 |
| 39 | 林汉阳 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 施工员 | | 林汉阳 |
| 40 | 郑钦 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 技术主管 | | 郑钦 |
| 41 | 许本伟 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 技术员 | | 许本伟 |
| 42 | 陈多厚 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 技术员 | | 陈多厚 |
| 43 | 黄祉涵 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 资料员 | | 黄祉涵 |
| 44 | 张云赫 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 资料员 | | 张云赫 |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

| | | | | |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月9日 | (公章) 总监理工程师: 2025年6月9日 | (公章) 项目经理: 2025年6月9日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月9日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月10日 |

* GD- E1- 914/6

竣工验收报告（主体）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程

验收日期：2015年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|---|------|---------------|
| 工程名称 | 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧 | 建筑面积 | 100800m ² | 工程造价 | 688823107.99元 |
| 结构类型 | 教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙 | 层数 | 地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-83-01-70658803 | 监理许可证号 | E244001980 | | |
| 开工日期 | 2023年8月24日 | 验收日期 | 2025 年 8 月 15 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | XK2022075 | | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 钢结构专业分包：深圳市兴银河网架工程有限公司、人防专业分包：深圳市圳防人防设备工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 水电专业分包：深圳市湛艺建设集团有限公司、消防专业分包：深圳市兴安消防工程有限公司、空调专业分包：深圳华业精工有限公司、高低压专业分包：深圳市安和威电力科技股份有限公司、抗震支架专业分包：深圳仕泰迪科技有限公司、电梯专业分包：迅达(中国)电梯有限公司、弱电智能化专业分包：杰创智能科技股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 门窗幕墙专业分包：深圳广田集团股份有限公司、防水专业分包：广东通磊建筑工程有限公司、外墙涂料专业分包：武汉市好风光建筑装饰有限公司、地坪漆专业分包：广东君涛装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 廖鸣秋、张瑞 |
| 副组长 | 蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋 |
| 组员 | 郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付晓、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 廖鸣秋 | 邱松明、杨贝贝、杨占英、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、倪裕兴、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚 |
| 建筑设备安装工程 | 张瑞 | 赖美蓉、林佳炜、王伟方、严润锋、蔡楚冬、鄢志勤、闵令明 |
| 工程质控资料 | 郭慧田 | 王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格, 同意验收。 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格, 同意验收。 | 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | 合格, 同意验收。 | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格, 同意验收。 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 合格, 同意验收。 | 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 合格, 同意验收。 | 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | 合格, 同意验收。 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 合格, 同意验收。 | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 合格, 同意验收。 | 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------------|----|-----|
| 1 | 廖鸣秋 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 部长 | | 廖鸣秋 |
| 2 | 张瑞 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 项目负责人 | | 张瑞 |
| 3 | 郭慧田 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 专业工程师(现场内业负责人) | | 郭慧田 |
| 4 | 刘家昭 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 专业工程师 | | 刘家昭 |
| 5 | 陈为 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 专业工程师 | | 陈为 |
| 6 | 金威 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 专业工程师 | | 金威 |
| 7 | 吴颖馨 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 专业工程师 | | 吴颖馨 |
| 8 | 陈锦 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 专业工程师 | | 陈锦 |
| 9 | 李艳秋 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 专业工程师 | | 李艳秋 |
| 10 | 曹林 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 专业工程师 | | 曹林 |
| 11 | 郭煜城 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 专业工程师 | | 郭煜城 |
| 12 | 孙少华 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 造价工程师 | | 孙少华 |
| 13 | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | 方润林 |
| 14 | 杨贝贝 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 专业负责人 | 高工 | 杨贝贝 |
| 15 | 连佳楷 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 专业负责人 | | 连佳楷 |
| 16 | 蔡瑞定 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 蔡瑞定 |
| 17 | 马越 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 马越 |
| 18 | 刘建辉 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业工程师 | | 刘建辉 |
| 19 | 杨占英 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业工程师 | | 杨占英 |
| 20 | 邱松明 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业工程师 | | 邱松明 |
| 21 | 温立立 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业工程师 | | 温立立 |
| 22 | 王宏越 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业工程师 | | 王宏越 |
| 23 | 王竞喆 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业工程师 | | 王竞喆 |
| 24 | 逯宗瑞 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业工程师 | | 逯宗瑞 |
| 25 | 赖美蓉 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业工程师 | | 赖美蓉 |
| 26 | 林佳炜 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业工程师 | | 林佳炜 |
| 27 | 王伟方 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业工程师 | | 王伟方 |
| 28 | 严润锋 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业工程师 | | 严润锋 |
| 29 | 蔡楚冬 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 智能化专业工程师 | | 蔡楚冬 |

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-----------|-----|-----|
| 30 | 王宝良 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | 王宝良 |
| 31 | 桂凯 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监代表 | | 桂凯 |
| 32 | 王清健 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建专业监理工程师 | | 王清健 |
| 33 | 冯俊 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 安全监理工程师 | | 冯俊 |
| 34 | 倪裕兴 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建专业监理工程师 | | 倪裕兴 |
| 35 | 张晓彤 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理员 | | 张晓彤 |
| 36 | 王锋 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 项目经理 | | 王锋 |
| 37 | 张国超 | 深圳市政集团有限公司 | 执行经理 | | 张国超 |
| 38 | 侯云攀 | 深圳市政集团有限公司 | 项目副经理 | 中级 | 侯云攀 |
| 39 | 程光明 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 程光明 |
| 40 | 李鹏鹏 | 深圳市政集团有限公司 | 技术经理 | 高工 | 李鹏鹏 |
| 41 | 刘宇航 | 深圳市政集团有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 刘宇航 |
| 42 | 鄢志勤 | 深圳市政集团有限公司 | 机电经理 | 中级 | 鄢志勤 |
| 43 | 杨建澍 | 深圳市政集团有限公司 | 质量主任 | 中级 | 杨建澍 |
| 44 | 滕朔 | 深圳市政集团有限公司 | 技术主管 | 助工 | 滕朔 |
| 45 | 陈艳珍 | 深圳市政集团有限公司 | 资料主管 | 助工 | 陈艳珍 |
| 46 | 易义 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 易义 |
| 47 | 姚赞强 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 姚赞强 |
| 48 | 黄挺吕 | 深圳市政集团有限公司 | 技术员 | | 黄挺吕 |
| 49 | 杨汉杰 | 深圳市政集团有限公司 | 技术员 | | 杨汉杰 |
| 50 | 闵令明 | 深圳市政集团有限公司 | 技术员 | | 闵令明 |
| 51 | 毛德森 | 深圳市政集团有限公司 | BIM技术员 | | 毛德森 |
| 52 | 陈宏 | 深圳市政集团有限公司 | 质量员 | | 陈宏 |
| 53 | 陈旭 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 陈旭 |
| 54 | 李秋桂 | 深圳市政集团有限公司 | 测量员 | | 李秋桂 |
| 55 | 陈树浩 | 深圳市政集团有限公司 | 资料员 | | 陈树浩 |
| 56 | 庞姣 | 深圳市政集团有限公司 | 资料员 | | 庞姣 |
| 57 | 杨银 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | 助工 | 杨银 |
| 58 | 贺一风 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 贺一风 |

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐










| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------------|----|-----|
| 59 | 梁青松 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 执行总监 | 中级 | 梁青松 |
| 60 | 蔡利平 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 园林监理工程师 | | 蔡利平 |
| 61 | 王涛 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 安全监理员 | | 王涛 |
| 62 | 尤田 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理工程 | 中级 | 尤田 |
| 63 | 夏晨 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理工程师 | 中级 | 夏晨 |
| 64 | 陈九良 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 装饰装修监理 工程师 | | 陈九良 |
| 65 | 朱展鹏 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 强弱电监理工 程师 | 中级 | 朱展鹏 |
| 66 | 余修臣 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 智能化专业工 程师 | 中级 | 余修臣 |
| 67 | 付婉 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 项目副经理 | 高工 | 付婉 |
| 68 | 王志龙 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 项目副总工 | 中级 | 王志龙 |
| 69 | 官子榆 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 质量负责人 | | 官子榆 |
| 70 | 石本杨 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 质量工程师 | | 石本杨 |
| 71 | 李彬 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 施工员 | 中级 | 李彬 |
| 72 | 林汉阳 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 施工员 | 中级 | 林汉阳 |
| 73 | 郑钦 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 技术主管 | | 郑钦 |
| 74 | 许本伟 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 技术员 | 初级 | 许本伟 |
| 75 | 陈多厚 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 技术员 | 初级 | 陈多厚 |
| 76 | 黄祉涵 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 资料员 | 中级 | 黄祉涵 |
| 77 | 张云赫 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 资料员 | 中级 | 张云赫 |
| 78 | 谭国锋 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理员 | | 谭国锋 |
| 79 | 蒋济远 | 深圳市政集团有限公司 | 项目机电主管 | | 蒋济远 |
| 80 | | 深圳大学 | 幕墙工程 | | 李阳 |
| 81 | | 建筑设计 | 标识工程 | | 陈彬 |
| 82 | | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建工程 | 中级 | 朱志 |
| 83 | | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 18号 | 中级 | 李阳 |
| 84 | | " " " | 给排水 | 高级 | 李阳 |
| 85 | | " " " | 电气 | 高工 | 李阳 |
| 86 | | | | | |

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,工程质量评定为合格,一致同意竣工验收。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|--|---|---|---|
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日 |  (公章) 总监理工程师:  2025年8月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日 |

* GD-E1-914/6 *

全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403011909100184 | 省级项目编号 | 4403011801049965 |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区人民政府 | 建设单位统一社会信用代码 | 007544799 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 58000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440300-83-01-706588 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|---------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 914403001923951303 | 王宝良 | 230203*****18 |
| 施工企业 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 914403001921815704 | 王峰 | 130631*****11 |

企业业绩 7：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-47-01-010646008001

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：997.5万元

中标工期：2342日历天，具体按招标文件要求执行

项目经理(总监)：胡广毅



本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期：2023-12-15

查验码：4175412856535458 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号：

市人民医院周边片区拆迁安置工程
监理合同

工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东侧，为政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米，拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 164615 平方米，总计容建筑面积 115380 平方米，其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米，地下建筑 45138 平方米，地上核增面积 4097 平方米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一类

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它：受托人需无条件配合委托人完成奖项申报工作，相关费用包含在监理费用内。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7、补充条款

8. 附件:

附件 A《相关服务的范围和内容》

附件 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E《市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程监理人员配置要求》

附件 F《监理单位人员管理罚则》

附件 G《监理酬金计算表》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 胡广毅, 身份证号码:

210402196411150515, 注册号: 44002699。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取,
本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

(¥ 玖佰玖拾柒万伍仟 元)。其中：

| 服务类型 | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 其他服务（万元） |
|------|----------------------------------|----------|----------|
| 工程监理 | 950.00 | 47.5 | / |
| 合计金额 | 人民币： 9975000.00 元（大写：玖佰玖拾柒万伍仟元整） | | |

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 11 月 20 日起至 2030 年 4 月 18 日止，总计 2342 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2023 年 11 月 20 日起至 2028 年 4 月 18 日止，共 1612 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2028 年 4 月 19 日起至 2030 年 4 月 18 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(此页为本合同签署页)



委托人：深圳市罗湖投资控股有限
公司（公章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河一路 112 号罗湖投
资控股大厦塔楼 2 座 2001



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210
室

法定代表人或其授权代理人（签
章）：



开户银行：平安银行深圳分行营业
部

账号：15008668888868

电话：0755-82669823

传真：

电子信箱：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子信箱：szxrzb@163.com

企业业绩 8：大贸工业区城市更新单元监理

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目监理合同名称为“大贸工业区城市更新单元”；主体施工许可证项目名称为“荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋”，该合同项目名称与施工许可证项目名称所属为同一项目。

特此证明！

深圳市万霖投资有限公司

2021 年 12 月 1 日

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440307201711780001001
标段名称: 大贸工业区城市更新单元监理(二次)
建设单位: 深圳市万霖投资有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司
中标价: 723.347520万元
中标工期: 1728
项目经理(总监): 杨伦



本工程于 2018-03-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-05-08

丁

查验码: 9628316876562892

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号: _____

合同编号: CJ-J62018-012627

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 大贸工业区城市更新单元监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人: 深圳市万霖投资有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万霖投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大贸工业区城市更新单元监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处南侧
3. 工程规模：本项目场地位于深圳市龙岗区坂田街道，北侧紧邻布龙路，西侧紧邻禾南路，南侧紧邻禾堂光街，东北侧紧邻加油站，东侧为空地，场地交通便利。项目建设总面积约 95436.02 m²，拟建工程包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：50800 万元，招标部分工程概算投资额：50800 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰贰拾叁万叁仟肆佰柒拾伍元贰角（¥ 7233475.20 元）。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | 0 | 0 | 0 | 688.9024 | 34.44512 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 08 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 08 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年5月9日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(盖章)

受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(盖章)

施工许可证明（总监：胡元增）

| | |
|--|--|
|  | |
| <h1>建筑工程施工许可证</h1> | |
| 工程编号: 2017-440300-70-03-50034801 | |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 | |
| 特发此证 | |
|  | |

| | | | |
|--|--|--------|----------------|
| 证书序号: 2019-1381 | | | |
| 建设单位 | 深圳市万霖投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 荷棠里1栋、2栋、3栋 | | |
| 建设地址 | 龙岗坂田布龙路与和南路交汇处, 禾堂光街以北, 长坑一街以西 | | |
| 建设规模 | 97144.15 平方米 | 合同价格 | 3130.978165 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 陕西建工集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2019-12-01 | 合同竣工日期 | 2021-06-30 |
| 备注 | 项目经理: 陈磊 注册证书号: 陕132060901391 项目总监: 胡元增 注册证书号: 44003265 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、公共部位装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、节能建筑屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2020-11-16项目总监由张明(00347107)变更为胡元增(44003265) ◆◆◆ 2020-04-08项目经理由王长明(陕161060800389)变更为陈磊(陕132060901391) ◆◆◆ 2019-12-12项目总监由赵东波(003268896)变更为张明(00347107) | | |
| 注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | |

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋

验收日期 2023 年 9 月

建设单位（盖章） 深圳市万霖投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|-------------|------------------------------|----------|--|
| 项目编号 | JZ20141995 | 项目代码 | S-2017-K70-500348 |
| 项目名称 | 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目 | 项目曾用名 | 大贸工业区城市更新单元施工总承包工程 |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角 | | |
| 建筑面积 | 97144.15 平方米 | 工程造价 | 313, 109, 781. 65 元 |
| 结构类型 | 剪力墙 (1 栋、2 栋) 框架剪力墙 (3 栋) | 层数 | 地下: 地下 3 层; 局部 2 层 地上: 1 栋: 32 层 2 栋: 33 层 3 栋: 25 层, |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案 (2017) 0628 号 | 宗地号 | G03310-0023 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 GG-2017-0010 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GG-2019-0001 (改 1) 号 |
| 施工许可证号 | 2019-1381 | 监理许可证号 | E244001980 |
| 开工日期 | 2020 年 4 月 10 日 | 验收日期 | 2023 年 9 月 22 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG190193 |
| 建设单位 | 深圳市万霖投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 陕西建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 陕西建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 陕西建工集团股份有限公司 (安装公司) | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中科建设集团有限公司 | | |

| | |
|---------|-----------------|
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 彭刚 |
| 副组长 | 胡元增、高俊、胡家润 |
| 组员 | 申晓明、吴旻、潘启钊 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程 | 胡家润 | 吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖郴华 |
| 建设设备安装工程 | 胡家润 | 崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳 |
| 工程质控资料 | 胡家润 | 胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 1 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项 | 共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项 | 共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项 | 共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项 | 共__19__项，其中： 评价为“好”的__19__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项 | 共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项 | 共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共__16__项，其中： 经审查符合要求__16__项 经核实符合要求__16__项 | 共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__8__项 | 共__11__项，其中： 评价为“好”的__11__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共__4__项，其中： 经审查符合要求__4__项 经核实符合要求__4__项 | 共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项 | 共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共__16__项，其中： 经审查符合要求__16__项 经核实符合要求__16__项 | 共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项 | 共__12__项，其中： 评价为“好”的__12__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项 | 共__10__项，其中： 资料核查符合要求__10__项 实体抽查符合要求__10__项 | 共__16__项，其中： 评价为“好”的__16__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共__22__项，其中： 经审查符合要求__22__项 经核实符合要求__22__项 | 共__9__项，其中： 资料核查符合要求__9__项 实体抽查符合要求__9__项 | 共__21__项，其中： 评价为“好”的__21__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项 | 共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项 | 共__10__项，其中： 评价为“好”的__10__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 室外 | 符合要求 | 共__17__项，其中： 经审查符合要求__17__项 经核实符合要求__17__项 | 共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__8__项 | 共__11__项，其中： 评价为“好”的__11__项 评价为“一般”的__0__项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 2 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 3 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|----|-----|
| 1 | 彭刚 | 深圳市万霖投资有限公司 | | | 彭刚 |
| 2 | 胡家润 | 深圳市万霖投资有限公司 | | | 胡家润 |
| 3 | 彭晓卫 | 深圳市万霖投资有限公司 | | | 彭晓卫 |
| 4 | 吴铭 | 深圳市万霖投资有限公司 | 建筑 | | 吴铭 |
| 5 | 侯义 | 深圳市万霖投资有限公司 | 水电 | 中级 | 侯义 |
| 6 | 崔彬 | 深圳市万霖投资有限公司 | 电气 | 中级 | 崔彬 |
| 7 | 岳希龙 | 深圳市万霖投资有限公司 | 暖通 | 中级 | 岳希龙 |
| 8 | 李华艳 | 深圳市万霖投资有限公司 | 资料 | | 李华艳 |
| 9 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | 潘启钊 |
| 10 | 吴旻 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 高级 | 吴旻 |
| 11 | 胡元增 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监 | 中级 | 胡元增 |
| 12 | 郭晓春 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 机电监理 | 中级 | 郭晓春 |
| 13 | 罗国壕 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | 中级 | 罗国壕 |
| 14 | 廖柳华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | | 廖柳华 |
| 15 | 王明明 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 资料 | | 王明明 |
| 16 | 高俊 | 陕西建工集团股份有限公司 | 项目经理 | | 高俊 |
| 17 | 申晓明 | 陕西建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 中级 | 申晓明 |
| 18 | 孙红生 | 陕西建工集团股份有限公司 | | | |
| 19 | 于飞龙 | 陕西建工集团股份有限公司 | | | |

（四）

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 无 | | |

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

____年__月__日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

____年__月__日

施工单位（公章）：

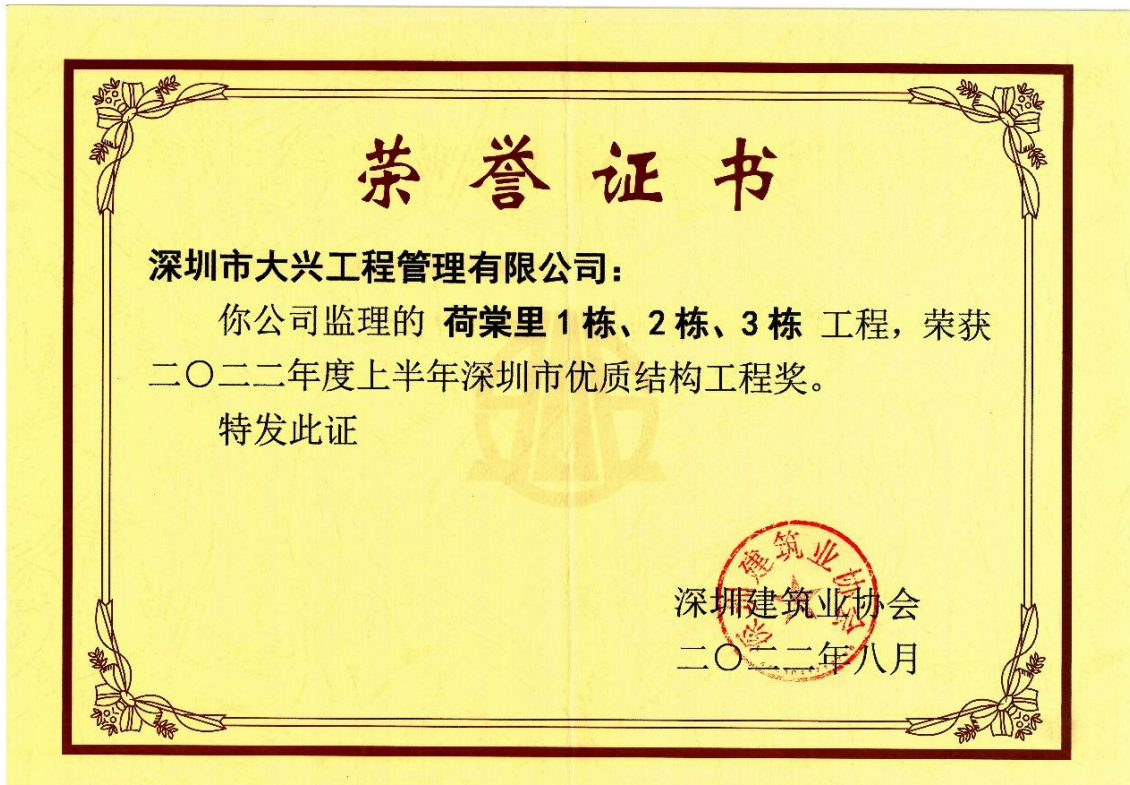
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

____年__月__日

获奖情况



全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大贸工业区城市更新单元

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 4403072004300561 | 省级项目编号 | 4403071712250107 |
| 建设单位 | 深圳市万霖投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5DHGWY-Y |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 188104 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙岗发改备案(2017)0628号 |

项目地址: 龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南侧, 禾堂光街以北, 长坑一街以西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 陕西建工集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-06-27 | 31310.98 | 4403072004300561-BD-002 | 4403071712250107-BD-002 | 查看 |
| B | 深圳市中地建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2018-04-09 | 5965.88 | 4403072004300561-BD-001 | 4403071712250107-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2018-04-28 | 723.35 | 4403072004300561-BE-001 | 4403071712250107-BE-001 | 查看 |

企业业绩 9: A641-0032 宗地保障住房建设项目（监理）

工程名称不一致情况说明

合同名称与中标通知书、施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的 A641-0032 宗地保障住房建设项目监理合同名称为《A641-0032 宗地保障住房建设项目》；中标通知书名称为《A641-0025 宗地保障住房建设项目》；施工许可证名称为《光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目》。监理合同名称与中标通知书名称、施工许可证名称属同一项目。

特此证明！

深圳市深垦辰科技发展有限公司

2022 年 8 月 31 日



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-170642001001
标段名称: A641-0025宗地保障住房建设项目(监理)
建设单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司
中标价: 499.280000万元
中标工期: 按招标文件执行。
项目经理(总监): 郭在志



本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-04-12



查验码: 4330221458213559

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目

工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧, 华夏路西侧

委 托 人：深圳市深星辰科技发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深星辰科技发展有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: A641-0032 宗地保障住房建设项目
2. 工程地点: 光明区新湖街道双明大道南侧, 华夏路西侧
3. 工程规模: 该项目用地面积: 33373.24 平方米; 建筑容积率由: ≤ 5.5 ; 建筑高度: ≤ 150 米; 建筑覆盖率: 一级 $\leq 40\%$; 二级 $\leq 25\%$; 总建筑面积约 273369.8 平方米, 业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11170 平方米, 不计容面积 89817.8 平方米。地下三层, 地上建筑高度不超过 150 米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 郭在志, 身份证号码: 421127198806264736, 注册号: 44020601

五、签约酬金

本合同为单价合同, 暂定合同含税总价为: ¥ 4,992,800.00 元, (大写)人民币 肆佰玖拾玖万贰仟捌佰元整; 不含税总价为: ¥ 4,710,188.68 元, (大写)人民币 肆佰柒拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分; 税率 6%, 税金为 ¥ 282,611.32 元, (大写)人民币 贰拾捌万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分

拾壹元叁角贰分，详见监理酬金计价表。开具增值税专用发票，如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 499.28 | | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 08 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，总计 1784 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 08 日 起至 2025 年 01 月 25 日 止，共 1054 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 25 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.07.23。

2. 订立地点：

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市深星辰科技发展有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路 9 创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程

验收日期： 2025年07月07日

建设单位（盖章）： 深圳市深星辰科技发展有限公司



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|----------------------------|------|-----------------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西側 | 建筑面积 | 278616m² | 工程造价 | 126469.22万元 |
| 结构类型 | 框架、剪力墙 | 层数 | 地上：1栋A、D、E座50F；1栋B层、C、F座49F | | |
| | 框架 | | 地下：3F层 | | |
| 施工许可证号 | 2108-440311-04-01-17064212 | | | | |
| 开工日期 | 2022年10月20日 | 验收日期 | 2025年07月07日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220048-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 陶泳华 |
| 副组长 | 胡兵、程光明、周瑞丰、林雪辉 |
| 组员 | 袁平、刘志健、肖鹏、刘海、邹伟浩、何嘉成、陈华锋、韦泉英、王云飞、陈海根、蔡佳新、覃勇添、舒俊琼、周程、张晓东、张练达、林裕国、江青文、于洪志、李源、潘延峰、孔利鹏、马国华、谢峥荣、彭家喜、陆营部、吴凯、熊峰、陈伟丰、蒋新潮、刘学文、黎育生、黄阿芳、马松、伊世恒、张育普、张志坚、张云峰、唯德涛、张岩、李禹松、黄锡金、刘香萍 |

2. 专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程 | 袁 平 | 刘志健、肖鹏、刘海、姜慧、鄧木、黄荣德 |
| 建筑设备安装工程 | 张晓东 | 董一达、张练达、林裕国、江青文、于洪志、李源、潘延峰、李家幸、黄彦 |
| 工程质控资料 | 孔利鹏 | 李圆圆、余慈航、钟泽杰、黄泳、杨春娥 |

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐☐☐

| 建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、 排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



扫描全能王 创建

GD-D1-613/5

| 室外工程子单位工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------|---------|---|--|---|
| 道路 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 给排水 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电气照明 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外环境 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|------|----|-----|
| 1 | 彭明 | 深圳市深景科技发展有限公司 | | | 彭明 |
| 2 | 彭明 | 深圳市市政集团有限公司 | 项目经理 | 中级 | 彭明 |
| 3 | 彭明 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | 彭明 |
| 4 | 陈明 | 深圳市市政集团有限公司 | | | 陈明 |
| 5 | 周瑞中 | 深圳壹创国际设计有限公司 | | | 周瑞中 |
| 6 | 许建波 | 深圳壹创国际设计有限公司 | | | 许建波 |
| 7 | 姜慧 | 深圳壹创国际设计有限公司 | | | 姜慧 |
| 8 | 姜一士 | 深圳壹创国际设计有限公司 | | | 姜一士 |
| 9 | 陈华 | 深圳壹创国际设计有限公司 | | | 陈华 |
| 10 | 姜一士 | 深圳壹创国际设计有限公司 | | | 姜一士 |
| 11 | 陈华 | 深圳壹创国际设计有限公司 | | | 陈华 |
| 12 | 何嘉成 | 深圳壹创国际设计有限公司 | | | 何嘉成 |
| 13 | 刘永健 | 深圳市市政集团有限公司 | | | 刘永健 |
| 14 | 姜一士 | 深圳市深景科技发展有限公司 | | | 姜一士 |
| 15 | 林国辉 | 深圳地质建设工程公司 | | | 林国辉 |
| 16 | 黄泳 | 深圳市深景科技发展有限公司 | | | 黄泳 |
| 17 | 姜一士 | 深圳市深景科技发展有限公司 | | | 姜一士 |
| 18 | 陈工 | 深圳市深景科技发展有限公司 | | | 陈工 |
| 19 | 陈工 | 深圳市深景科技发展有限公司 | | | 陈工 |
| 20 | 刘海 | 深圳市深景科技发展有限公司 | | | 刘海 |
| 21 | 刘海 | 深圳市深景科技发展有限公司 | | | 刘海 |
| 22 | 刘海 | 深圳市深景科技发展有限公司 | | | 刘海 |
| 23 | 刘海 | 深圳市深景科技发展有限公司 | 土建 | 中级 | 刘海 |
| 24 | 李永英 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建专业 | 中级 | 李永英 |
| 25 | 李永英 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 水电 | | 李永英 |
| 26 | 李永英 | 深圳市市政集团有限公司 | | | 李永英 |
| | 李永英 | 深圳市市政集团有限公司 | | | 李永英 |



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|-------|--------|-----|
| 28 | 彭俊勇 | 深圳市政集团有限公司 | 专职安全员 | 中级 | 彭俊勇 |
| 29 | 周程 | 深圳市政 | 材料主管 | 中级 | 周程 |
| 30 | 林洪明 | 深圳市政集团有限公司 | 机电工程师 | 初级 | 林洪明 |
| 31 | 吕金河 | 深圳市政集团有限公司 | 试验员 | | 吕金河 |
| 32 | 张文 | 深圳市政集团有限公司 | 材料员 | | 张文 |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | 王云取 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | 建筑施工初级 | 王云取 |
| 36 | 舒华强 | 深圳市政集团有限公司 | 测量员 | 中级 | 舒华强 |
| 37 | 蔡佳新 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | 无 | 蔡佳新 |
| 38 | 张睿达 | 深圳市政集团有限公司 | 预算员 | 初级 | 张睿达 |
| 39 | | | | | |
| 40 | 覃勇保 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | 无 | 覃勇保 |
| 41 | | | | | |
| 42 | 钟泽立 | 深圳市政集团有限公司 | 技术员 | 初级 | 钟泽立 |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | 谢峰荣 | 深圳市政集团有限公司 | 物资管理 | 无 | 谢峰荣 |
| 47 | 王发松 | 深圳市政集团有限公司 | 测量员 | 无 | 王发松 |
| 48 | 张洪浩 | 深圳市政集团有限公司 | 机管员 | 无 | 张洪浩 |
| 49 | | | | | |
| 50 | 陈发收 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | 建筑施工初级 | 陈发收 |
| 51 | 关善军 | 深圳市政集团有限公司 | 安全主任 | 无 | 关善军 |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |



扫描全能王 创建

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程该工程位于广东省深圳市光明区新湖街道，双明大道南侧，华夏路西侧，宗地号为A641-0032，本项目总用地面积33373.24m²。拟建住宅、商业及公共配套等，总建筑面积778616m²。地上由7栋建筑组成，其中1栋A座、B座、C座、D座、E座、F座为住宅塔楼，底部设有商业、物业服务用房；2栋为三层幼儿园。工程设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度为7度。地下室防水等级为二级，人防抗力级别为核五常六，地基基础设计等级为甲级，住宅及地下室为一级耐火极限，幼儿园为二级耐火极限，主要结构类型裙楼及其范围内地下室为框架结构，住宅塔楼及其范围内地下室为剪力墙结构。建筑层数为：地下3层，1栋A座、D座、E座塔楼为地上50层，1栋B座、C座、F座塔楼为地上49层，6栋塔楼均属于超高层住宅；1栋A座建筑高度149.45米，1栋B座建筑高度146.95米，1栋C座建筑高度146.95米，1栋D座建筑高度149.80米，1栋E座建筑高度149.80米，1栋F座建筑高度147.45米，2栋幼儿园建筑高度13.20米，总户数为2184户。

本工程质量符合法律法规及相关工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，给排水及供暖分部工程，通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程竣工验收合格。工程竣工验收日期：2028.01.25。装修范围及部位：地下车库、电梯厅、合用前室、公共走廊等，裙楼一二层车库、配电间、公安首末站、架空绿化平台、住宅室内卧室、客厅、卫生间、厨房等。各部位采用装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为A级的无机涂料等材料进行装饰，墙面采用燃烧性能为A级的无机涂料或乳胶漆饰面、瓷砖等材料进行装饰；地面采用瓷砖、大理石等材料进行装饰。

建设单位组织了以下各项专项验收，包括：(1)人防工程；(2)供水、供电设施；(3)排水设施；(4)防雷设施；(5)水土保持设施；(6)环境保护设施；(7)无障碍设施；(8)燃气工程；(9)海绵设施；(10)新能源汽车充电设施；(11)光纤入户设施。各项专项验收结果合格。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目负责人： 陈永平 | 总监理工程师： 胡云 | 项目负责人： 胡云 | 项目负责人： 周瑞丰 | 项目负责人： 周瑞丰 |
| 2025年7月7日 | 2025年7月7日 | 2025年7月7日 | 2025年7月7日 | 2025年7月7日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册建筑师
姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日



扫描全能王 创建

全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情

手机查看

A641-0025宗地保障住房建设项目

广东省·深圳市·龙华区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092108060008 | 省级项目编号 | 4403092108049904 |
| 建设单位 | 深圳市深基科技发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5GCJWH-H |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总容积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 166319 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2108-440311-04-01-170642 |

项目地址: 无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工质量安全

施工许可

竣工验收

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|--------------------------------|------|------|------------|-----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-04-08 | 139318.37 | 4403092108060008-BD-001 | 4403092108049904-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-04-08 | 499.28 | 4403092108060008-BE-001 | 4403092108049904-BE-001 | 查看 |

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | A641-0025宗地保障住房建设项目 | | |
| 工程名称 | A641-0025宗地保障住房建设项目(监理) | | |
| 中标通知书编号 | 4403092108060008-BE-001 | 省级中标通知书编号 | 4403092108049904-BE-001 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-04-08 | 中标金额(万元) | 499.28 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | 273370 | | |
| 招标代理机构名称 | 深圳市金过项目管理咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5FJYQ444 |
| 中标单位名称 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403001923951303 |
| 总监理工程师 | 郭志志 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 421127*****36 | 记录登记时间 | 2022-04-08 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

企业业绩 10: 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目全过程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440304-04-01-468709001001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司;深圳市大众工程管理有限公司;深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 2339.7655万元(第一部分中标人: 深圳市大兴工程管理有限公司, 中标金额: 916.5765万元; 第二部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 832.3855万元; 第三部分中标人: 深圳市大众工程管理有限公司, 中标金额: 590.8035万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 向海;李明;徐阳志



本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-11-07

监理合同

正本

工程编号：2112-440304-04-01-468709001

合同编号：LH-G-2022-SZZX-013

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目
全过程监理

工程地点：深圳市罗湖区东门街道

委 托 人：深圳市罗湖人才安居有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目全过程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区东门街道

3. 工程规模：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目包括 08-01-01 地块和 06-06-02 两个地块，暂定总建筑面积 74900 平方米。08-01-01 地块位于罗湖区东门街道童乐路西侧、人民北路东侧，拟用地总面积 4745.7 平方米，暂定建筑面积 37900 平方米，其中回迁安置房建筑面积 18396 平方米，人才住房建筑面积 7024 平方米，配套设施 1150 平方米（社区管理用房 250，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米）。项目 06-06-02 地块位于罗湖区东门街道凉果二街南侧、书院街北侧，拟用地总面积 4247.5 平方米，暂定建筑面积 37000 平方米，其中回迁安置住房建筑面积 16682 平方米，人才住房建筑面积 6878 平方米，配套设施 1500 平方米（物业服务用房 100 平方米，社区服务中心 400 平方米，文化活动室 1000 平方米）。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：65277.61 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1: 项目监理单位履约评价表
附件 2: 整改复核评分表
附件 3: 项目开发建设廉洁协议书
附件 4: 保密协议
附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表
附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 贺俊鹏, 身份证号码: 420802197001300934, 注册号: 44013570

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰柒拾玖万捌仟伍佰元整(¥4798500.00), 不含税金额为: ¥4526886.79 元, 增值税税金为: ¥271613.21 元, 增值税税率为: 6%。
其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 457 | 22.85 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理 与项目管 理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 15 日 起至 2029 年 3 月 31 日 止, 总计 2298 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自___/___起至___/___止, 共___/___日历天;
2. 勘察阶段: 自___/___起至___/___止, 共___/___日历天;
3. 设计阶段: 自___/___起至___/___止, 共___/___日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 12 月 15 日 起至 2027 年 3 月 31 日 止, 共 1568 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 4 月 1 日 起至 2029 年 3 月 31 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自___/___起至___/___止, 共___/___日历天;
7. 其他服务: 自___/___起至___/___止, 共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022. 11. 22。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市罗湖人才安居有限公司
法定代表人
或其授权代理人(签章):
纳税人识别号:
住所:
纳税人识别号:
开户银行:
账号:
电话:
邮编:
传真:
电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市大興工程管理有限公司
法定代表人
或其授权代理人(签章):
纳税人识别号:
住所:
纳税人识别号:
开户银行:
账号:
电话:
邮编:
传真:
电子邮箱:



2022. 11. 22

获奖情况



全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目

广东省-深圳市-罗湖区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403032209190001 | 省级项目编号 | 4403032209180001 |
| 建设单位 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300MA5EC9B5X0 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 65277.61 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2209-440303-04-01-192135 |

项目地址：罗湖区东门街道深圳中学东、西校区内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

四、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

| 序号 | 获奖名称 | 获奖时间 | 颁发单位 | 备注 |
|----|-------------------------------|----------------------------|------------------------|--|
| 1 | 中国建设工程鲁班奖 | 2024 年 01 月 | 中国建设监理协会 | 项目名称：民大广场（A 楼、B 楼） |
| 2 | 鲁班奖 钢结构金奖 | 2024 年 12 月 2023 年 06 月 | 中国建设监理协会 中国建筑金属结构协会 | 项目名称：大疆天空之城大厦二期 |
| 3 | 广东省建设工程 优质结构奖 | 2023 年 09 月 | 广东省建筑业协会 | 项目名称：观月台 项目施工总承包工程 |
| 4 | 广东省建设工程 结构质量水平评价 优良奖 | 2025 年 10 月 | 广东省建筑业协会 | 项目名称：松山湖 松月文化广场-住宅 地块—监理服务合同 |
| 5 | 广东省房屋市政工程 安全生产文明 施工示范工地 | 2024 年 04 月 | 广东省建筑安全协会 | 项目名称：鹏瑞南区、 北区尚府项目 |
| 6 | 广东省房屋市政工程 安全生产文明 施工示范工地 | 2023 年 12 月 | 广东省建筑安全协会 | 项目名称：星龙园 |
| 7 | 深圳市优质结构 工程奖 | 2025 年 08 月 | 深圳建筑业协会 | 项目名称：深圳中学 回迁安置房与人才 住房建设项目（东 地块）工程 |

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

奖项 1: 鲁班奖（国家级）

获奖项目名称: 民大广场（B 楼）

获奖时间: 2021 年 12 月

查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



中国建筑业协会公示名单



[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：634,582 发布时间：2021-12-14 分享到：[+](#) [S](#) [人](#) [Q](#) [B](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|----|--|--|-----------|--------------------|
| 67 | 坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程 | 中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司 | 夏春颖 蒋杰 | 中建深圳装饰有限公司 |
| | | | | 中建科工集团有限公司 |
| | | | | 深圳海外装饰工程有限公司 |
| | | | | 中建二局安装工程有限公司 |
| 68 | 民大广场（B楼） | 湛江市第四建筑工程有限公司 | 王艺 | 广东省工业设备安装有限公司 |
| | | | | 深圳市中装建设集团股份有限公司 |
| | | | | 深圳市奇信集团股份有限公司 |
| 69 | 壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室） | 江苏省华建建设股份有限公司 | 窦真 | 江苏邗建集团有限公司 |
| | | | | 江苏伟业安装集团有限公司 |
| | | | | 江苏华宇装饰集团有限公司 |
| | | | | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 70 | 广西建工大厦 1#楼、2#楼工程 | 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司 | 梁兵 雷雨 | 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 |
| | | | | 广西建工集团联合建设有限公司 |
| | | | | 广西建工集团基础建设有 |

中国建设监理协会公示名单

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕4号

关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业 及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协〔2020〕59号、中建监协〔2021〕80号和〔2022〕50号文件未公布的参建2018~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及2021~2022年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单

中国建设监理协会
2024年1月4日

附件

参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及
总监理工程师（补充）名单
(排名不分先后)

| 序号 | 参建监理企业 | 总监姓名 | 鲁班奖工程项目名称 |
|----|----------------------|------|--|
| 1 | 北京帕克国际工程 咨询股份有限公司 | 童向东 | 北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、 B4 工程 |
| | | | 二一工程（二一工程主体工程等 5 项） |
| | | 翟春越 | 国家速滑馆 |
| | | 梁振贺 | 二二工程 |
| 2 | 北京双圆工程咨询 代理有限公司 | 刘明学 | 中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所工程 |
| | | 娄晞欣 | 中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼 (医技用房、手术用房、病房等) |
| 3 | 北京致远工程建设 监理有限责任公司 | 陈曦剑 | 环湖南路古城段景观及道路提升改造工程 |
| 4 | 河南海华工程建设 管理有限公司 | 闫军 | 中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综 合服务中心（洛阳创岩创业服务有限公司 服务楼） |
| 5 | 信远建设咨询集团 有限公司 | | 陕西人保大厦 |
| 6 | 广州市东建工程建 设代理有限公司 | | 环湖南路古城段景观及道路提升改造工程 |
| 7 | 深圳市大兴工程管 理有限公司 | | 民大广场（B 楼） |
| 8 | 新疆昆仑工程咨询 管理集团有限公司 | 段鲁钢 | 乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑） |
| 9 | 江西瑞林建设监理 有限公司 | 袁斐 | 缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目（100kt/a 阴极铜） |

监理合同

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与 监理人 深圳市右属建设监理有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场

工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号

工程规模：173414.98 m²

总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2010 年 11 月 25 日开始实施，至 2012 年 11 月 12 日完

成。

本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：

住所：深圳市南山区蛇口新街子
石云阁301室

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳
蛇口支行

账号：

账号：41015400040015054

邮编：

邮编：518067

电话：

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010年11月25日

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(A楼)

验 收 日 期: 2016.9.28

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

一、工程概况

| | | | | | | |
|-------------|--------------------|-----------|-------------------|-----------|------|----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 民大广场（ A楼） | | | | |
| 工程地点 | 湛江市赤坎区海滨大道北128号 | | 建筑面积 | 74607.1m² | 工程造价 | 106215433.454元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层 数 | 地上： 26 层 | | | |
| | | | 地下： 层 | | | |
| 施工许可证号 | 440802201103220101 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2011.3.22 | 验收日期 | 2016.9.28 | | | |
| 监督单位 | 湛江市建筑工程质量监督站 | 监督编号 | 201021129 | | | |
| 建设单位 | 广东民大投资集团有限公司 | 资 质 证 号 | 粤房开证字贰1500039-2/1 | | | |
| 勘察单位 | 湛江市规划勘测设计院 | | 190172-kj | | | |
| 设计单位 | 广东省建科建筑设计院有限公司 | | A144000271-6/1 | | | |
| 总包单位 | 湛江市第四建筑工程有限公司 | | D144045911 | | | |
| 承建单位(土建) | 湛江市第四建筑工程有限公司 | | D144045911 | | | |
| 承建单位(设备安装) | 广东省工业设备安装公司 | | D144029881 | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市古禹建设监理有限公司 | | E144001983 | | | |
| 施工图审查单位 | 湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心 | 19035 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 舒永康 |
| 副组长 | 符宏庆 王艺 |
| 组员 | 张建国 江康才 叶立星 张毅 黄文 李应辉 李森 李剑光 梁明 苏翼 魏江涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|------------|
| 建筑工程 | 王艺 | 江康才 叶立星 张毅 |
| 建筑设备安装工程 | 黄文 | 李应辉 肖胜强 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 李森 | 黄倩邦 |
| 工程质控资料 | 张建国 | 梅慧虹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项 | 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项 | 共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项 | 共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 燃气系统 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|---------------|-------|-----|
| 谭治强 | 广东民大投资集团 | 工程经理 | 谭治强 |
| 陈永机 | 广东民大投资集团 | 工程师 | 陈永机 |
| 黄文 | 坪地工业建设集团 | | 黄文 |
| 曹磊 | 曹磊 | | 曹磊 |
| 江康才 | 四建 | 工程师 | 江康才 |
| 王方 | 深圳市第一建筑工程有限公司 | 项目经理 | 王方 |
| 梁成 | 深圳市规划勘测设计院 | 项目负责人 | 梁成 |
| 符若秋 | 深圳志远监理公司 | 总监 | 符若秋 |
| 许江 | 深圳市建筑设计研究总院 | | 许江 |
| 古卫 | ... | | 古卫 |
| 李金 | ... | | 李金 |
| 符若秋 | 广东民大投资集团 | 总监 | 符若秋 |
| 谭伟 | 广东民大投资集团有限公司 | 项目负责人 | 谭伟 |
| 曹磊 | 民大 | 工程师 | 曹磊 |
| 黄文 | 四建 | | 黄文 |
| 陈永机 | 四建 | | 陈永机 |
| 谭治强 | 四建 | | 谭治强 |
| 黄文 | 四建 | | 黄文 |
| 曹磊 | 四建 | | 曹磊 |
| 王方 | 四建 | | 王方 |
| 梁成 | 四建 | | 梁成 |

(五)工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 2016年9月28日 |  (公章) 总监理工程师: 2016年9月28日  注册号44010973 有效期2019.04.10 深圳市古禹建设监理有限公司 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2016年9月28日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2016年9月28日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2016年9月28日 |

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(B楼)

验 收 日 期: 2016.12.30

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|--------------------|------------------|-------------------|------|--------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 民大广场 (B楼) | | | | |
| 工程地点 | 湛江市赤坎区海滨大道北128号 | 建筑面积 | 43866m² | 工程造价 | 62365844.91元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层 数 | 地上: 23 层 | | |
| | | | 地下: 层 | | |
| 施工许可证号 | 440802201103220101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2011. 3. 22 | 验收日期 | 2016. 12. 30 | | |
| 监督单位 | 湛江市建筑工程质量监督站 | 监督编号 | 201021130 | | |
| 建设单位 | 广东民大投资集团有限公司 | 资 质 证 号 | 粤房开证字贰1500039-2/1 | | |
| 勘察单位 | 湛江市规划勘测设计院 | | 190172-kj | | |
| 设计单位 | 广东省建科建筑设计院 | | A144000271-6/1 | | |
| 总包单位 | 湛江市第四建筑工程有限公司 | | D144045911 | | |
| 承建单位(土建) | 湛江市第四建筑工程有限公司 | | D144045911 | | |
| 承建单位(设备安装) | 湛江市第四建筑工程有限公司 | | D144045911 | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市古禹建设监理有限公司 | | E144001983 | | |
| 施工图审查单位 | 湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心 | | 19035 | | |
| | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------------|
| 组长 | 舒永康 |
| 副组长 | 符宏庆 王艺 |
| 组员 | 张建国 江康才 叶立星 张毅 梁明 苏翼 魏江涛 江广汉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 王艺 | 江康才 叶立星 张毅 魏江涛 |
| 建筑设备安装工程 | 段翠霞 | 许伟平 陈志标 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 谭伟 | 黄倩邦 |
| 工程质控资料 | 张建国 | 梅慧虹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项 | 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项 | 共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项 | 共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 燃气系统 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|--------------|---------|-----|
| 谭治强 | 广东民大投资集团 | 工程经理 | 谭治强 |
| 陈秋明 | 广东民大投资集团 | 工程师 | 陈秋明 |
| 黄文 | 珠海工业建设集团 | | 黄文 |
| 曾磊 | 省建 | | 曾磊 |
| 江康才 | 四建 | 工程师 | 江康才 |
| 王方 | 深圳市建筑设计院 | 项目负责人 | 王方 |
| 梁明 | 深圳市规划设计院 | 项目负责人 | 梁明 |
| 林若秋 | 深圳志远建设有限公司 | 总监 | 林若秋 |
| 江汉 | 深圳市建筑设计院 | | 江汉 |
| 古卫 | | | 古卫 |
| 李金德 | | | 李金德 |
| 符其冲 | 广东建筑设计院 | 总工 | 符其冲 |
| 钟树伟 | 广东民大投资集团有限公司 | 项目负责人 | 钟树伟 |
| 谭伟 | 民大 | 工程师 | 谭伟 |
| 黄 强 | 四建 | | 黄 强 |
| 陈若云 | 惠州四建 | | 陈若云 |
| 陈若平 | 惠州四建 | | 陈若平 |
| 黄荣清 | 惠州四建 | | 黄荣清 |
| 郭上龙 | 惠州四建 | | 郭上龙 |
| 陈伟明 | 惠州四建 | | 陈伟明 |

(五) 工程验收结论及备注




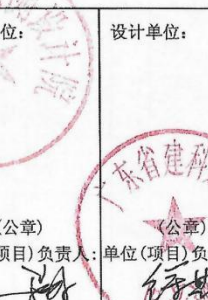

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 2016年12月30日 |  (公章) 总监理工程师: 2016年12月30日 注册号44010973 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2016年12月30日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2016年12月30日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2016年12月30日 |

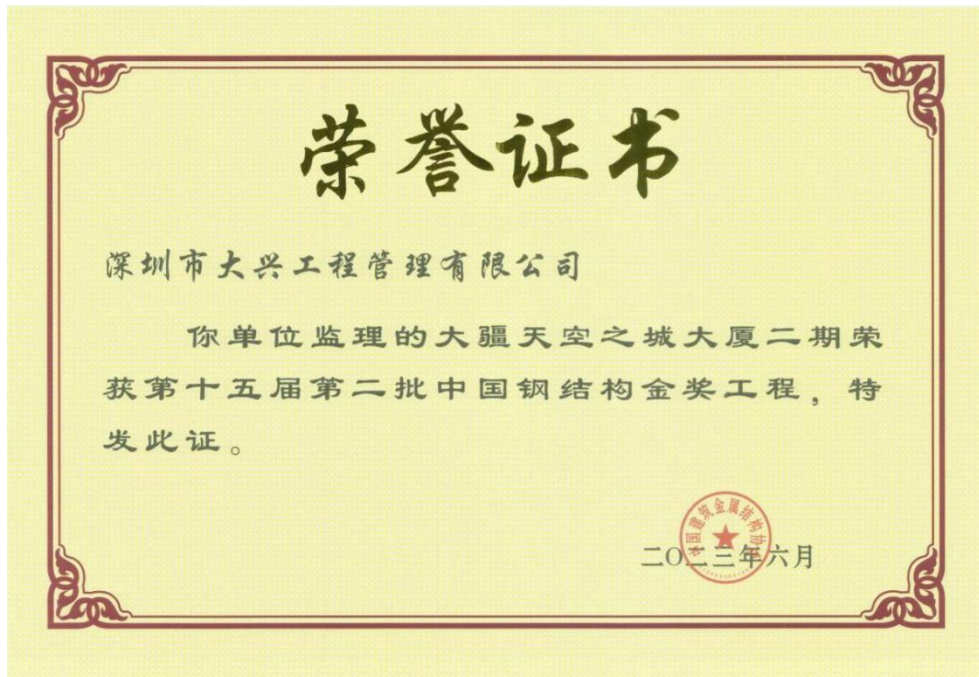
奖项 2：中国钢结构金奖工程、鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023 年 6 月、2024 年 12 月

查询网址（钢结构金奖）：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10939.html>

查询网址（鲁班奖）：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html>



中国建筑业协会公示名单

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工
程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工
程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家
优质工程）入选名单



| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|----|---|-------------------|------|--|
| 61 | 建工·象山国际一期 工程三区 A5#、A7#、 A9#及部分地下室 | 湖南建工集团有限公 司 | 罗··实 | 湖南建工集团装饰工程有 限公司 湖南六建机电安装有限责 任公司 |
| 62 | 兴旺科技总部基地 A 栋（塔楼）、地下室 工程 | 湖南兴旺建设有限公 司 | 陈明民 | 兴迈数智科技有限公司 |
| 63 | 正升星荟商住小区 （二期） | 广东正升建筑有限公 司 | 肖国仿 | 广东明作建筑有限公司 汕头市建安（集团）有限公 司 |
| 64 | 季华实验室二期建 设项目 | 广东省六建集团有限 公司 | 李子农 | 佛山市房建集团有限公司 广东钧泰建设有限公司 广东省六建工程总承包有 限公司 |
| 65 | 中山大学珠海校区 二号学院楼群 （5-13#楼及其地下 室） | 广东建星建造集团有 限公司 | 何吉祥 | 建泰建设有限公司 |
| 66 | 大疆天空之城大厦 二期 | 中国建筑第四工程局 有限公司 | 朱白云 | 中建科工集团有限公司 中建五局安装工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有 限公司 苏州伍源建筑装饰工程有 限公司 |
| 67 | 华南理工大学广州 国际校区图书馆 | 中国建筑第五工程局 有限公司 | 徐··巧 | 中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公 司 中建不二幕墙装饰有限公 司 中建五局园林有限公司 |

中国建设监理协会公示名单

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95号

关于公布 2022 ~ 2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及 总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



| | | | |
|----|--------------------|-----|---|
| 65 | 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 | | 宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房） |
| 66 | 南方咨询（湖北）有限公司 | 高斌 | 新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段） |
| 67 | 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 | 杜明 | 重庆轨道交通4号线二期工程 |
| 68 | 和天（湖南）国际工程管理有限公司 | 唐任 | 湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统 |
| | | 邝树华 | 万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程 |
| | | 谭仕强 | 长沙1000千伏变电站新建工程 |
| 69 | 湖南电力工程咨询有限公司 | 谢建军 | 长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程 |
| 70 | 湖南省工程建设监理有限公司 | 解斌山 | 建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室 |
| 71 | 天鉴国际工程管理有限公司 | 刘永忠 | 运达中央广场商业综合体W酒店 |
| 72 | 中通服项目管理咨询有限公司 | 文革 | 湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区） |
| 73 | 广东广铁华南建设监理有限公司 | 陈少川 | 新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站） |
| 74 | 广州德科建设管理有限公司 | 高治权 | 援柬埔寨体育场项目 |
| | | 黄玉刚 | 援赞比亚国际会议中心 |
| 75 | 广州越建工程管理有限公司 | 杨明 | 华南理工大学广州国际校区图书馆 |
| 76 | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司 | | 正升星荟商住小区（二期） |
| 77 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 大疆天空之城大厦二期 |
| 78 | 珠海市工程监理有限公司 | | 中山大学珠海校区二号学院楼群（S-15#楼及其地下室） |
| 79 | 广西中信恒泰工程顾问有限公司 | 祝先 | 季华实验室二期建设项目 |
| 80 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | | 重庆轨道交通4号线二期工程 |
| | | 冉小平 | 厦门市轨道交通2号线二期工程 |
| 81 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 黄博文 | 天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室） |
| 82 | 重庆三环建设监理咨询有限公司 | 欧阳瞰 | 重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目 |
| 83 | 重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司 | 江成君 | 重庆轨道交通4号线二期工程 |
| 84 | 四川二滩国际工程咨询有限责任公司 | 王东冬 | 成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房） |
| 85 | 四川明清工程咨询有限公司 | 彭永红 | 世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林） |
| 86 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 魏明童 | 成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房） |
| | | 王宏彪 | 天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工 |
| 87 | 昆明建设咨询管理有限公司 | 张成龙 | 云报传媒广场建设项目 |
| | | 张灿宏 | 中铁大厦 |

监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : HQ-27-(60)22-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点 : 深圳西丽留仙洞

委 托 人 : 深圳市大疆创新科技有限公司

受 托 人 : 深圳市古禹建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市大疆创新科技有限公司

受托人(全称): 深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点: 深圳西丽留仙洞

3. 工程规模: 计容面积约 8.5 万平, 地下 3 万平, 总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别: 民用建筑-公用建筑(多层) 工程等级: 一类

5. 投资性质: 非国有投资

6. 工程概算投资额: 8.7 亿 招标部分工程概算投资额: 8 亿

7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: _____, 身份证号码: _____, 注册号: _____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)。

其中:

施工阶段监理费金额为(大写): 壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)

保修阶段监理费金额为(大写): //

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止,总计 1094 日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 1094 日历天;

2. 保修阶段: 自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止, 共 // 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 8 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方陆份, 乙方贰份。

| | |
|--|--|
| 委托人:  | 受托人:  |
| 深圳市大疆创新科技有限公司 | 深圳市古禹建设监理有限公司 |
| 住所: 深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F | 住所: 深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼 |
| 邮编: 518000 | 邮编: 518000 |
| 法定代表人或其授权代理人: 汪滔 (签章) | 法定代表人或其授权代理人: 王锦 (签章) |
| 开户银行: _____ | 开户银行: 中国农业银行深圳蛇口支行 |
| 账号: _____ | 账号: 41015400040015054 |
| 电话: _____ | 电话: 0755-89230658 |
| 传真: _____ | 传真: 0755-84564427 |
| 电子邮箱: _____ | 电子邮箱: 125590470@qq.com |

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022 年 08 月 02 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022.11.10

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | |
|----------------|------------------------------------|--------|-----------|--------------|------|--------------|
| 工程名称 | 大疆天空之城大厦二期 | | | | | |
| 工程地点 | 南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面 | | 建筑面积 | 124382.56平方米 | 工程造价 | 73629.2643万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层 数 | 地上: | 44 | 层 | |
| | 钢结构 | | 地下: | 4 | 层 | |
| 施工许可证号 | 4403052017003301 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2017年9月20日 | 验收日期 | 2022年1月6日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2018054 | | | |
| 建设单位 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建五局安装工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 苏州伍源建筑装饰工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------|
| 组长 | 池信松 |
| 副组长 | 彭光华 |
| 组员 | 康巨人、吴昱、易沙、朱白云 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程 | 陈悬 | 汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌 |
| 建筑设备安装工程 | 田家京 | 雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强 |
| 工程质控资料 | 王小艳 | 郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、 成套设备)工 程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装 修 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、 排水及采暖 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------------------|-------|-----|
| 1 | 池信松 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 建设单位 项目负责人 | 建造师 | 池信松 |
| 2 | 陈悬 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (土建) | 工程师 | 陈悬 |
| 3 | 汪孝忠 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (钢结构) | 工程师 | 汪孝忠 |
| 4 | 田家京 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (电气) | 工程师 | 田家京 |
| 5 | 郭颖 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (建筑设计) | 工程师 | 郭颖 |
| 6 | 李旭鹏 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (幕墙) | 工程师 | 李旭鹏 |
| 7 | 谭水华 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (精装修) | 工程师 | 谭水华 |
| 8 | 覃高明 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (结构设计) | 工程师 | 覃高明 |
| 9 | 叶家辉 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (电气) | 工程师 | 叶家辉 |
| 10 | 周永涛 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (给排水) | 工程师 | 周永涛 |
| 11 | 曹文兵 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (暖通) | 工程师 | 曹文兵 |
| 12 | 王小艳 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (资料) | " | 王小艳 |
| 13 | 郑育武 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (资料) | 工程师 | 郑育武 |
| 14 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 勘察单位 项目负责人 | 高级工程师 | 康巨人 |
| 15 | 彭光华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 彭光华 |
| 16 | 钟考明 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 (土建) | 工程师 | 钟考明 |
| 17 | 李维衡 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 李维衡 |
| 18 | 周光强 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 周光强 |
| 19 | 杨丰宁 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理资料员 | 助理工程师 | 杨丰宁 |
| 20 | 吴昱 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 设计单位 项目负责人 | 高工 | 吴昱 |
| 21 | 李彬 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 项目专业负责人 (电气) | 工程师 | 李彬 |
| 22 | 杨天亮 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 项目专业负责人 (给排水) | 工程师 | 杨天亮 |
| 23 | 袁蔓菁 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 项目专业负责人 (暖通) | 工程师 | 袁蔓菁 |
| 24 | 易沙 | 深圳市洪涛集团股份有限公司 | 设计单位 项目负责人 | | 易沙 |
| 25 | 王勇 | 深圳市洪涛集团股份有限公司 | 设计单位 项目专业负责人 | 工程师 | 王勇 |

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------------------|-------|-----|
| 26 | 刘家宏 | 深圳市洪涛集团股份有限公司 | 设计单位 项目专业负责人 | 助理工程师 | 刘家宏 |
| 27 | 田应茹 | 深圳市洪涛集团股份有限公司 | 设计单位 项目专业负责人 | 工程师 | 田应茹 |
| 28 | 刘雨薇 | 深圳市洪涛集团股份有限公司 | 设计单位 项目专业负责人 | 工程师 | 刘雨薇 |
| 29 | 朱白云 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工单位 项目负责人 | 工程师 | 朱白云 |
| 30 | 纪晓龙 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工单位 项目技术负责人 | 工程师 | 纪晓龙 |
| 31 | 姜正荣 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工单位 项目质量员 | 助理工程师 | 姜正荣 |
| 32 | 董鑫 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工单位 项目施工员 | 助理工程师 | 董鑫 |
| 33 | 宋高庆 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工单位 项目资料员 | 助理工程师 | 宋高庆 |
| 34 | 甘明彦 | 中建科工集团有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 甘明彦 |
| 35 | 刘运东 | 江苏帝邦建设工程有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 刘运东 |
| 36 | 余昆明 | 四川天府防火材料有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 建造师 | 余昆明 |
| 37 | 夏克勇 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 夏克勇 |
| 38 | 张强 | 嘉特纳幕墙（上海）有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 张强 |
| 39 | 华万涛 | 苏州伍源建筑装饰工程有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 华万涛 |
| 40 | 朱永龙 | 广州华苑园林股份有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 朱永龙 |
| 41 | 徐延光 | 中建五局安装工程有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 徐延光 |
| 42 | 刘勇 | 中建五局安装工程有限公司 | 专业分包单位 项目技术负责人 | 工程师 | 刘勇 |
| 43 | 李移军 | 利亚德照明股份有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 李移军 |
| 44 | 李昊 | 深圳市创捷科技有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 李昊 |
| 45 | 张凤 | 北京鸿合职能系统有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 张凤 |
| 46 | 姜涛 | 浩德科技股份有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 姜涛 |
| 47 | 胡林生 | 同方股份有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 胡林生 |
| 48 | 杨青 | 蒂升电梯有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 杨青 |
| 49 | 续华新 | 广东粤明动力有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 续华新 |
| 50 | 刘继章 | 中建五局 | 施工单位施工 | 工程师 | 刘继章 |



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|----|-----|
| 51 | 马晓东 | 广东仁源装饰 | 预算员 | 助理 | 马晓东 |
| 52 | 陈伟雄 | 中建四局 | 预算员 | 助理 | 陈伟雄 |
| 53 | 曹智鹏 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 执行经理 | 助理 | 曹智鹏 |
| 54 | 肖正民 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 材料员 | 助理 | 肖正民 |
| 55 | 刘金顺 | 四川天府方兴材料有限公司 | 执行经理 | 助理 | 刘金顺 |
| 56 | 许江平 | 中国建筑集团工程局有限公司 | 技术员 | 助理 | 许江平 |
| 57 | | | | | |
| 58 | | | | | |
| 59 | | | | | |
| 60 | | | | | |
| 61 | | | | | |
| 62 | | | | | |
| 63 | | | | | |
| 64 | | | | | |
| 65 | | | | | |
| 66 | | | | | |
| 67 | | | | | |
| 68 | | | | | |
| 69 | | | | | |
| 70 | | | | | |
| 71 | | | | | |
| 72 | | | | | |
| 73 | | | | | |
| 74 | | | | | |
| 75 | | | | | |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

| | | | | |
|-------------|--|--|--|--|
| GD-E1-914/6 | | | | |
| 建设单位: | | | | |
| 监理单位: | | | | |
| 施工单位: | | | | |
| 设计单位: | | | | |
| 勘察单位: | | | | |
| (公章) | | | | |
| 单位(项目)负责人: | | | | |
| 总监理工程师: | | | | |
| 单位(项目)负责人: | | | | |
| 单位(项目)负责人: | | | | |
| 单位(项目)负责人: | | | | |
| 2022年1月6日 | | | | |
| 2022年1月6日 | | | | |
| 2022年1月6日 | | | | |
| 2022年1月6日 | | | | |

* GD-E1-914/6 *

奖项 3：广东省建设工程优质结构奖（省级）

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程

获奖时间：2023 年 09 月

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的

观月台项目施工总承包工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）136C 号

二〇二三年九月十七日



奖项 4：广东省建设工程结构质量水平评价优良奖（省级）

获奖项目名称：松山湖松月文化广场-住宅地块—监理服务合同

获奖时间：2023 年 10 月

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/16604.aspx>



附件。

2025 年第二批广东省建设工程结构质量水平评价。

优良等级工程名单。

(排名不分先后)。

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 建造师 (项目经理) | 监理单位 | 项目 总监 |
|------------|---|-----------------------------|---------------|----------------|----------|
| 广州市 (53 项) | | | | | |
| 1 | 达安基因知识城体外诊断创新产业园设计施工总承包 | 广东省第一建筑工程有限公司 | 吴国强 | 广州宏元建设工程咨询有限公司 | 陈煜 |
| 2 | 广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目 | 广东省第一建筑工程有限公司 | 林彦 | 广东建设工程监理有限公司 | 孙金红 |
| 3 | 富田-日捆储运(广州)有限公司智能物流生产基地项目仓库, 办公, 厂房, 门卫室(自编号 1#楼, 2#楼, 3#楼, 4#楼, 5#楼) | 广东省第四建筑工程有限公司 | 陈子诚 | 广州筑正工程建设管理有限公司 | 谭海岸 |
| 4 | 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(建南(首批))设计施工总承包(标段三) | 广东省第四建筑工程有限公司、广东省构建工程建设有限公司 | 何柱 | 广州建筑工程监理有限公司 | 乐迎春 |
| 5 | 湘龙高新科技产业园 | 金中凯建设集团有限公司 | 许生 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 谭章程 |
| 6 | 广东省中医院南沙医院项目 | 广州建筑股份有限公司、广州一建建设集团有限公司 | 程瀛 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 丘涛 |
| 7 | 新番联电子有限公司总部生产厂区 1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5# | 广州一建建设集团有限公司 | 麦巨彬 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 尹冰 |

| | | | | | |
|-----|--|---------------------------|-----|------------------|-----|
| 108 | 标谱半导体智能装备生产中心项目 1 号厂房、2 号厂房、3 号宿舍、4 号地下室 | 广东常建建设有限公司 | 徐礼贵 | 天衡方舟项目管理集团有限公司 | 胡卫明 |
| 109 | 长瑞·智造中心 1 号厂房、2 号厂房、3 号厂房 | 广东常建建设有限公司 | 林阿妹 | 宏楷建设（广东）有限公司 | 黄友良 |
| 110 | 东山村百钻地块“工改工”项目 1 号厂房、2 号厂房、3 号宿舍 | 广东国嘉建设工程有限公司、广东一众建筑工程有限公司 | 李培培 | 成都市市政建设监理有限责任公司 | 钟世恒 |
| 111 | 联钢光电总部研发制造产业中心 1 号厂房、2 号岗亭、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号宿舍、7 号宿舍、8 号宿舍、12 号地下室 | 东莞市建工集团有限公司 | 陈振威 | 广东力达建设工程项目管理有限公司 | 肖文翔 |
| 112 | 长安华茂智能终端研发生产项目 29 号地下室、6-7 号厂房、25-28 号研发楼 | 东莞市建工集团有限公司 | 王耀光 | 广东力达建设工程项目管理有限公司 | 陈光兵 |
| 113 | 未来时区花园 2-3 号商业、住宅楼，4 号住宅楼，5 号幼儿园，6 号地下室 | 中国华西企业有限公司 | 敖云龙 | 广东力达建设工程项目管理有限公司 | 廖社荣 |
| 114 | 松山湖松月文化厂坊 1 号住宅楼、2 号电房、3 号住宅楼、4 号门楼、5 号住宅楼、6 号住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号配套楼、10 号住宅楼、11 号地下室施工 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 陈炜华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 孙志文 |
| 115 | 华为松山湖团泊洼 5 号地块工业项目 6 号配套办公用房及 12 号地下室 | 中建三局集团（深圳）有限公司 | 李超 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 徐珣 |
| 116 | 景明公寓 | 中建三局集团（深圳）有限公司 | 薛成 | 上海三凯工程咨询有限公司 | 何平 |

松山湖松月文化广场-住宅地块

中标通知书

深圳华侨城文化置业投资有限公司

松山湖创意生活城项目住宅地块监理服务工程发包

中标通知书

致：____深圳市大兴工程管理有限公司____：

关于我司题述项目，经于2022年8月18日公开开标，并评审后，确定贵司为松山湖创意生活城项目住宅地块监理服务工程的中标人。中标金额为：

大写：人民币 贰佰贰拾贰万捌仟贰佰壹拾伍元伍角 （小写：¥ 2,228,215.50 ）。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城文化置业投资有限公司
2022年08月27日

监理合同

合同编号:

松山湖松月文化广场-住宅地块-
监理服务合同

工程名称: 松山湖松月文化广场-住宅地块-监理服务合同

工程地点: 东莞市松山湖松月文化广场

委 托 人: 东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松山湖松月文化广场-住宅地块-监理服务工程
2. 工程地点：东莞市松山湖松月文化广场
3. 工程规模：总建筑面积约 13.67 万平方米
4. 工程类别：/ 工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：施工招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币¥ 2,228,215.50 元（大写：贰佰贰拾贰万捌仟贰佰壹拾伍元伍角整）。其中：不含税金额为¥ 2,102,090.09 元，增值税税费为 ¥126,125.41 元，增值税税率为 6 %。

本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，

如遇国家税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票时间为准。开票税率要按照合同约定的产品或服务,根据税法规定,按适用的税率开票。每次付款前,乙方需提交相应款项的增值税专用发票。

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 208.05 | 10.40 | / | 4.37 |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项 目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

该项目监理与相关服务期限:总工期 21 个月,监理期限为从开工至竣工验收为止,开工时间以建设单位书面通知为准,整体延期三个月不另外计收监理费。现场完工后配合完成相关验收、交付入伙、结算、支付保修款等,且此项内容已包含在综合单价里,后期不再增加调整。

以上监理期间为预估期间,具体进驻现场时间由发包人项目部发文通知确定,至竣工验收后一个月为止。其中:

1. 决策阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段:自委托人下发开工令开始,总计 638 日历天;
5. 保修阶段:自 自施工完成时间开始,共 365 日历天;
6. 设备监造:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.10.26。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 14 份,具有同等法律效力,委托人 7 份,受托人 7 份,其中一份原件用于审计局办理结算。

委托人：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司
(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司
(盖章)

住所：深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1210 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场3号住宅楼（剪力墙地上31层一幢）

验收日期：2024年7月16日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|------|------------|
| 工程名称 | 松山湖松月文化广场3号住宅楼（剪力墙地上31层一幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧 | 建筑面积 | 12213.43m² | 工程造价 | 5474.729万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： | 31 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 441900202212302101（松山湖） | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022/9/11 | 验收日期 | 2024年7月16日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | JLZJFZ202234030-10 | | |
| 建设单位 | 东莞松山湖华侨城投资开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东核力工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 广东华方工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 吴继洋 |
| 副组长 | 陈炜华 |
| 组员 | 袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------|
| 建筑工程 | 史熊岗 | 张龙、王勇、张衡、胡远福 |
| 建筑设备安装工程 | 赵海波 | 秦烽、李永芬、闫东 |
| 工程质控资料 | 史熊岗 | 魏香培、田前红、胡远福 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成 套设备）工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|---|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

[illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 陈峰
注册号: 京1112018201901165(00)
有效期: 2025.05.15
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗育农
注册号: 4401487-006
有效期: 至2024年10月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 孙志文
注册号: 44016747
有效期: 2025.12.27
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期: 至2024年6月

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年7月26日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日 |
|---|--|---|---|---|



奖项 5：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（省级）

获奖项目名称：鹏瑞南区、北区尚府项目

获奖时间：2024 年 04 月

查询网址：<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>



奖项 6：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（省级）

获奖项目名称：星龙园

获奖时间：2023 年 12 月

查询网址：<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57 号

关于公布 2023 年下半年“广东省房屋市政工程安 全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了 2023 年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的 252 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

 2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
 省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

（排名不分先后）

| 序号 | 工程名称 | 承建、参建单位 | 项目经理姓名及证号 | 监理单位 | 总监姓名及资格证号 | 标准化评定 |
|----------|--|-------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|-------|
| 广州市 63 项 | | | | 标化工地 63 项 | | |
| 1 | 广州市白云区夏茅村石井河整治拆迁复建安置房项目住宅 1#, 住宅 2#, 住宅 3#, 配套用房 4#, 电房 5# | 广东省第一建筑工程有限公司 | 金锦云 | 广东省广大工程顾问有限公司 | 梁勇华 | 是 |
| 2 | 粤海·云港城项目 11# 地块-住宅、电房（自编号 D1、D2、D3）±0.000 以上 | 中国建筑一局（集团）有限公司 参建单位：广州城市电力工程有限公司 | 陈俊宝 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 陈家喜 | 是 |
| 3 | 广州公路工程集团有限公司太和仓储项目一期项目 | 广州机施建设集团有限公司 参建单位：中施建设控股集团有限公司 | 刘泽 | 广东省建筑工程监理有限公司 | 陈比翼 | 是 |
| 4 | 白云区同嘉路 AB3803035 地块-商业、住宅及地下室（自编号：S1-S2、A1-A2）垃圾收集站（自编号：G1）【±0.000 以上】 | 广州珠江建设发展有限公司 | 林旭昇 | 广州市东建工程建设监理有限公司 | 黎巨鹏 | 是 |
| 5 | 中海白云设计之都地块项目 | 广州市恒盛建设集团有限公司 参建单位：广州龙海建设集团有限公司 | 潘启发 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 覃尉 | 是 |
| 6 | 中成药智能制造及仓储物流平台项目（一期）2#综合仓库与配套设施建设工程-1 栋 2#综合仓库、1 座消防水池及泵房、门房 | 广州协安建设工程有限公司 | 聂成兴 | 广州建筑工程监理有限公司 | 伍文浩 | 是 |

| | | | | | | |
|-----|--|------------------|-----|--------------------|-----|---|
| 102 | 深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）主体工程 | 中建三局集团有限公司 | 黄国红 | 上海建科工程咨询有限公司 | 许乾祖 | 是 |
| 103 | 光明区档案综合服务中心项目 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 杨亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 陈彪 | 是 |
| 104 | 深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 郎宇飞 | 深圳华西建设工程有限公司管理有限公司 | 罗俊超 | 是 |
| 105 | 中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包I标主体工程 | 中建三局集团有限公司 | 周昌祺 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 杨斌 | 是 |
| 106 | 深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25栋）主体工程 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 杜焕宇 | 上海建科工程咨询有限公司 | 张伟忠 | 是 |
| 107 | 坂田街道文体中心项目 | 中建八局深圳科创发展有限公司 | 李林 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 李富苟 | 是 |
| 108 | 宝龙专精特新产业园2栋 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 张磊 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 李亚云 | 是 |
| 109 | 星龙园 | 中铁建工集团有限公司 | 姜稳强 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 梁桃生 | 是 |
| 110 | 龙岗街道五联上艺小学新建工程施工总承包 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 田甜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 吴晓真 | 是 |
| 111 | 特发香阅四季园 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 杨玉龙 | 深圳市特发工程管理有限公司 | 谭新科 | 是 |
| 112 | 绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋 | 中国华西企业有限公司 | 梁志平 | 深圳市特发工程管理有限公司 | 刘召勇 | 是 |
| 113 | 联润大厦项目施工总承包工程 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司 | 蒋彪 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 游喜胜 | 是 |
| 114 | 龙誉花园（一期、二期）主体工程 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 祁建峰 | 广东重工建设监理有限公司 | 龙秀丽 | 是 |

合同名称与施工许可证名称对应证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

深圳市利联龙城房地产开发有限公司与深圳市大兴工程管理有限公司于 2021 年 1 月 20 日签订《建设工程监理合同》合同编号：RLRE/EN/COM/2021-011，其中工程名称为“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”。由于该工程主体施工许可证中项目名称为“星龙园”，故“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”与“星龙园”为同一项目。

特此证明！

深圳市大兴工程管理有限公司

2022年 1月 6 日

深圳市利联龙城房地产开发有限公司

2022年 1月 7 日

监理合同

合同编号: RLRE/EN/CON/2021-011

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区；
2. 工程地点：深圳市龙岗区陂头背村；
3. 工程规模：本期项目占地面积约 9866.58 万平方米，总建筑面积约 7.5 万平方米；包括 2 栋 150 米超高层装配式住宅（地下室两层），1 栋低层幼儿园
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：200,000,000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡广毅 身份证号码: 210402196411150515,

注册号: 44002699。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 人民币叁佰伍拾壹万元整 (¥3510000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 3510000.00 元。

2. 相关服务酬金: / 元。

其中:

(1) 设计阶段服务酬金: 。

(2) 施工阶段服务酬金: 3334500.00 元 。

(3) 保修阶段服务酬金: 175500.00 元 。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 03 月 10 日始，至 2024 年 03 月 10 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至
____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至
____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至
____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日至
____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应
的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 20 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式捌份，乙方执肆份，甲方执肆份，具有同

等法律效力。

委托人：深圳市利联龙城房地
地产开发有限公司

监理人：深圳市大兴工程管
理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道新丰路 63 号

住所：深圳市龙岗区创

投大 1209-1210

邮政编码：518172

邮政编码：518172

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：中国银行深圳景苑支行

开户银行：建行深圳天健

世纪支行

账号：44250100008600001265

账号：44250100010000001586

电话：0755-89628999

电话：0755-89230658

传真：

传真：

电子邮箱：lcdc@liliangroup.com

电子邮箱：szdx@163.com

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：星龙园

验收日期：2024 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|----------|--------------------------|
| 项目编号 | 2019-440307-70-03-10578103 | 项目代码 | LG210515 |
| 项目名称 | 星龙园 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道新丰路 55 号 | | |
| 建筑面积 | 75085.93 m² | 工程造价 | 43784.5 万元 |
| 结构类型 | 框支剪力墙结构 | 层数 | 地上 42 层 地下 3 层 |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案(2020) 0377 号 | 宗地号 | G01037-0159 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440307202000046 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GG-2021-0027 (改 |
| 施工许可证号 | 2019-440307-70-03-10578103 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022.2.18 | 验收日期 | 2024.10.21 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督 | 监督编号 | LG210515 |
| 建设单位 | 深圳市利联龙城房地产开发有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中铁建工集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中铁建工集团有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中铁建工集团有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 中铁建工集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 唐林灿 |
| 副组长 | 梁桃生 |
| 组员 | 孔勇、刘动、姜稳强、高明聪、林勤政 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程 | 姜稳强 | 段伟、林映洪、程方、赖炳星、鄞木、谭锦鹏 |
| 建设设备安装工程 | 林文杰 | 万玉桥、王鹏程、余新宽、肖宁、张韬 |
| 工程质控资料 | 林佳淇 | 谭郴遥、尚磊、张腾蛟 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 1 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 2 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 3 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收签到表

□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-----|-----|
| 1 | 康林山 | 深圳市利联发城市建设开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 康林山 |
| 2 | 李铁军 | 中铁建工集团有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 李铁军 |
| 3 | 李松 | 深圳市大正工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李松 |
| 4 | 黄有 | 深圳中城建设发展有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 黄有 |
| 5 | 李松 | 深圳市利联发城市建设开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李松 |
| 6 | 黄志通 | 深圳壹创国际设计有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 黄志通 |
| 7 | 李松 | 深圳市利联发城市建设开发有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 李松 |
| 8 | 林文亚 | 深圳市利联发城市建设开发有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 林文亚 |
| 9 | 刘立 | 深圳市岩土工程勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 刘立 |
| 10 | 吴成 | 深圳市中城建设发展有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 吴成 |
| 11 | 汪成刚 | 深圳市燃气工程设备有限公司 | 项目经理 | | 汪成刚 |
| 12 | 李松 | 深圳市燃气工程设备有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 李松 |
| 13 | 刘立 | 深圳市中城建设发展有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 刘立 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



* GD- E1- 914 / 5 *

竣工验收签到表

□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 林映洪 | 深圳市利联房地产开发有限公司 | 工程师 | | 林映洪 |
| 8 | 程乃 | 深圳市利联房地产开发有限公司 | 监理工程师 | | 程乃 |
| 9 | 万子松 | 深圳大兴工程管理有限公司 | 总监 | | 万子松 |
| 10 | 李金 | 深圳大兴工程管理有限公司 | 专监 | | 李金 |
| 11 | 郭雨涛 | 深圳大兴工程管理有限公司 | 专监 | | 郭雨涛 |
| 12 | 江成刚 | 深圳市联建工程有限公司 | 项目经理 | | 江成刚 |
| 13 | 刘昕 | 深圳市联建工程有限公司 | 项目经理 | | 刘昕 |
| 14 | 陈永浩 | 深圳市联建工程有限公司 | 技术员 | | 陈永浩 |
| 15 | 李永浩 | 深圳市联建工程有限公司 | 技术员 | | 李永浩 |
| 16 | | 中铁建工集团有限公司 | | | |
| 17 | 陈永浩 | 中铁建工集团有限公司 | 管理人员 | | 陈永浩 |
| 18 | 黄友道 | 深圳市华鑫环保科技有限公司 | 管理人员 | | 黄友道 |
| 19 | 郭永浩 | 深圳华鑫环保科技有限公司 | 管理人员 | | 郭永浩 |
| 20 | 郭永浩 | 深圳华鑫环保科技有限公司 | 管理人员 | | 郭永浩 |
| 21 | 罗福河 | 深圳华鑫环保科技有限公司 | 项目经理 | | 罗福河 |
| 22 | 杨永浩 | 深圳华鑫环保科技有限公司 | 负责人 | | 杨永浩 |
| 23 | 李永浩 | 中铁建工集团有限公司 | | | 李永浩 |
| 24 | 李永浩 | 中铁建工集团有限公司 | 生产经理 | | 李永浩 |
| 25 | 李永浩 | 中铁建工集团有限公司 | 技术员 | | 李永浩 |
| 26 | 李永浩 | 中铁建工集团有限公司 | 试验员 | | 李永浩 |
| 27 | 王永浩 | 中铁建工集团有限公司 | 资料负责人 | | 王永浩 |



GD-E1-91415

李永浩

中铁建工集团有限公司

管理员

李永浩

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 符合要求 |
| 2 | 特种设备 | 符合要求 |
| 3 | 水土保持设施 | 符合要求 |
| 4 | 防雷装置 | 符合要求 |
| 5 | 环境保护设施 | 符合要求 |
| 6 | 海绵设施 | 符合要求 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合要求 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合要求 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 符合要求 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 符合要求 |
| 11 | 无障碍设施 | 符合要求 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 符合要求 |
| 13 | 住宅信报箱 | 符合要求 |
| 14 | 绿色建筑 | 符合要求 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 符合要求 |
| 16 | 城建档案 | 符合要求 |
| 17 | 燃气工程 | 符合要求 |
| 18 | 其它专项 | 符合要求 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孔 勇
注册号：4402287-011
有效期：至2025年12月17日

| | |
|-------------------------|---|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 21 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师： | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： |

奖项 7：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）工程

获奖时间：2024 年 04 月

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20984.html



五、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价 (亿元) | 造价类型 | 开工竣工日期(年、月) | | 工程所在地 |
|----|----------------|--|-----------|--------------|---|--------------|---------|-------------|---------------------------------------|--------|
| 1 | 深圳市福田区人才安居有限公司 | 莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目拆除工程监理服务(2022-2023) | 69 万元 | 2022. 12. 13 | 莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目位于福田区莲花街道香梅路与景田南路交汇处, 开发建设用地面积 27726.7 平方米, 规划容积率 5.5, 规划容积 152450 平方米, 其中住宅 127700 平方米, 商业 13000 平方米, 公共配套(含地下)11750 平方米(其中幼儿园 3900 平方米)。相关指标最终以审批结果为准。 | / | 工程概算投资额 | 计划 | 2022 年 12 月 13 日~ 2023 年 12 月 10 日 | 深圳市福田区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2022 年 12 月 13 日~ 在建 | |
| 2 | 深圳市龙岗区供销合作联社 | 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程 | 61.45 万元 | 2024. 08. 27 | 本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造, 主要工程内容为 3 层餐饮区、4-18 层办公区改造, 其中包含首层大堂闸机、8 层架空区域、室内办公区等空间;涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施, 提升改造工程面积约为 17000 平方米, 建筑总高度约 80 米, 总投资约 4055 万元, 具体以设计图纸及工程量清单为准。 | 0.455 | 工程概算投资额 | 计划 | 2024 年 08 月 15 日~ 2024 年 10 月 31 日 | 深圳市龙岗区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2024 年 08 月 27 日~ 2024 年 11 月 7 日 | |
| 3 | 深圳市人 | 桃源村 96 栋 | 30.1665 万 | 2022. 07. 14 | 桃源村 96 栋商业裙楼于 1997 年建成使用, 面积合 | 0.15 | 工程概 | 计划 | 2022 年 6 | 南山 |

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价(亿元) | 造价类型 | 开竣工日期(年、月) | | 工程所在地 |
|----|---------------|--|------------|------------|---|----------|---------|------------|---------------------------------------|-------|
| | 才安居有限公司 | 裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼1-3层外立面升级改造项目工程监理服务 | 元 | | 计 5218.61 平方米,其中首层面积为 2429.44 平方米,二层面积为 2789.17 平方米;富莲大厦和吉莲大厦均于 1996 年建成使用,面积合计 36,837 平方米,其中富莲大厦 20,735 平方米,吉大厦 16,102 平方米,外立面和内部公共区域的装修装饰较为陈旧,整体物业形象较差;景鹏大厦商业裙楼、景田南综合楼 1-3 层,设施老化,外立面瓷砖老化脱落,景田南综合楼墙体局部存在裂缝,景鹏大厦屋面防水老化渗漏、空调外机及广告牌安装无序。为解决主体安全责任问题,提升商业物业整体形象,需进行翻新改造。 | | 算投资额 | | 月 23 日~ 2022 年 11 月 28 日 | 区、福田区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2022 年 07 月 14 日~ 2024 年 04 月 20 日 | |
| 4 | 深圳市盐田人才安居有限公司 | 盐田港区公交综合车场项目拆除工程监理 | 18.08 万元 | 2023.10.11 | 规划拟采用复合开发模式,建成公交综合车场(大巴停车空间、车场办公、维修车间及仓库)+住宅(宿舍+保障性租赁住房)+公共配套设施(幼儿园、幼托机构、文化活动室、环卫工人休息房)。规划住宅约 49180 m ² ,其中保租房约 45630 m ² ,宿舍约 3550m;商业约 1050 m ² :公交综合车场约 14564 m ² ,其中大巴维修车间、停车空间约 11150m',车场办公约 3414 m ² :公共配套设施约 2820 m ² 。总规划容积约 67614m,容积率约 5.1。规划指标以最终规划批复为准。本项目拆除工程范围用地面积共计 9,350.00 平方米,拆除建筑面积共计 9,113.66 平方米。 | / | 工程概算投资额 | 计划 | 2023 年 10 月 11 日~ 2024 年 03 月 31 日 | 盐田区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2023 年 10 月 11 日~ 2024 年 03 月 31 日 | |
| 5 | 深圳市前海建设投资控股集团 | 前海廉政教育基地项目监理服务 | 26.9864 万元 | 2025.04.27 | 周大福金融大厦 2 栋裙楼,建筑面积为 2018.82 平方米,项目建设主要包括:室内精装修工程、安装工程、展陈工程及室外工程。 | 0.15 | 工程概算投资额 | 计划 | 2025 年 6 月 15 日~ 2025 年 8 | 南山区 |

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价 (亿元) | 造价类型 | 开竣工日期(年、月) | | 工程所在地 |
|----|-------|--------|--------|------|-----------|--------------|------|------------|---------------------------|-------|
| | 团有限公司 | | | | | | | | 月 30 日 | |
| | | | | | | | | 实际 | 2025 年 04 月 27 日~在建 | |

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

职业资格证

| | | |
|---|---|---|
|  | 监理工程师 Supervising Engineer |  |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> | | |
|  |  | 姓 名: 朱展鹏 |
| | | 证件号码: 432522197408110713 |
| | | 性 别: 男 |
| | | 出生年月: 1974 年 08 月 |
| | | 专 业: 土木建筑工程 |
| | | 批准日期: 2021 年 05 月 16 日 |
| | | 管 理 号: 20210504844000002377 |
| <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | |  |

注册证

| | | | |
|---|--------------------------------|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年11月27日 - 2026年05月26日 | |
| <h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1> | | | |
| 姓 名 : | 朱展鹏 |  | |
| 性 别 : | 男 | | |
| 出生日期 : | 1974年08月11日 | | |
| 注册编号 : | 44025826 | | |
| 注册执业单位 : | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 注册有效期 : | 2027年11月10日 | | |
| 注册专业 : | 房屋建筑工程 市政公用工程 | | |
|  | |  | |
| 个人签名 : | 朱展鹏 | | |
| 签名日期 : | 2025年11月27日 发证日期 : 2024年09月27日 | | |

职称证

| | |
|---|-------------------------|
|  | 姓 名：朱展鹏 |
|  | 性 别：男 |
| | 身份证号：432522197408110713 |
| | 职称名称：工程师 |
| | 专业类别：电气自控 |
| | 备案日期：2020年12月30日 |
| | 工作单位：湖南泽宋建筑工程有限公司 |
| | 系统编码：B08201010000003959 |
| 编号：NO. 20003241 | |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：朱展鹏 | | 社保电脑号：635420636 | | | 身份证号码：43252197408110713 | | | 页码：1 | | | | | | | | | |
|----------------------|----|-----------------|-------------|---------|-------------------------|--------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 | | | 单位编号：204509 | | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5257.44 | 2628.72 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | 70.36 | 141.12 | | 35.28 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf6868959 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



总监业绩 1：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目拆除工程监理服务
(2022-2023)

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理单位

工程名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造
项目拆除工程监理服务（2022-2023）

工程地点：深圳市福田区香蜜二村

委 托 人：深圳市福田区人才安居有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目拆除工程监理服务（2022-2023）

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜二村

3. 工程规模：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目位于福田区莲花街道香梅路与景田南路交汇处，开发建设用地面积 27726.7 平方米，规划容积率 5.5，规划容积 152450 平方米，其中住宅 127700 平方米，商业 13000 平方米，公共配套（含地下）11750 平方米（其中幼儿园 3900 平方米）。相关指标最终以审批结果为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：1 万元，招标部分工程概算投资额：1 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标报价文件

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附录 A: 《相关服务的范围和内容》

附录 B: 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 朱展鹏, 身份证号码: 432522197408110713, 注册号: 44025826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆拾玖万 元整 (小写: 690000 元), 不含税金额为: 650943.40 元, 增值税税金为: 39056.60 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | / | / | / | 690000 | / | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 12 月 11 日起至 2023 年 12 月 10 日止, 总计 365 日历天。具体开工时间以开工令为准, 具体持续时间以项目实际情况为准。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 12 月 11 日起至 2023 年 12 月 10 日止, 总计 365 日历天。具体开工时间以开工令为准, 具体持续时间以项目实际情况为准;

5. 保修阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年12月13日。

2. 订立地点: 。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本陆份, 委托人执肆份, 受托人执贰份, 具有同等法律效力, 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖双方公章后生效。

委托人(盖章):

法定代表人

或其授权代理人(签章)

纳税人识别号:

住所:

纳税人识别号:

开户银行:

账号:

电话:

邮编:

传真:

电子邮箱:



张博

受托人(盖章):

法定代表人

或其授权代理人(签章)

纳税人识别号:

住所:

纳税人识别号:

开户银行:

账号:

电话:

邮编:

传真:

电子邮箱:



总监业绩 2：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024080800300101Y

标段名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程（监理）

建设单位： 深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 61.45万元

中标工期： 807

项目经理（总监）： 朱展鹏

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-08-27

查验码： JY20240821172724

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: LJCKGZ-JL-2024-04

深圳市工程监理合同

工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区供销合作联社

代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 8 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区供销合作联社

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗区供销合作联社，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的《平湖创科大厦创新产业用房项目室内装饰工程委托代建合同》的相关约定，由代建人代行发包人职责，按照发包人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造，主要工程内容为3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间；涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，提升改造建筑面积约为17000平方米，建筑总高度约80米，总投资约4055万元，具体以设计图纸及工程量清单为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：Ⅰ
5. 投资性质：集体资金100%
6. 工程概算投资额：4055万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 通用条款;

7. 附录:

附件: 建设工程廉洁从业合同

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 朱展鹏, 身份证号码: 423522197408110713, 注册号: 44025826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的
签约酬金合计总金额为(大写): 陆拾壹万肆仟伍佰元整 (¥614500 元)。

六、监理期限

2024 年 08 月 15 日起至 2026 年 10 月 31 日止, 总计 807 日历天(具体以开工令为准,
工程监理期限自中标通知书发出之日起算。)其中:

1. 施工阶段: 自 2024 年 08 月 15 日起至 2024 年 10 月 31 日止, 共 77 日历天;;
2. 保修阶段: 自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 8 月。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式玖份, 具有同等法律效力, 委托人执叁份, 代建人执叁份, 监理人执叁份。

委托人：深圳市龙岗区供销合作联社（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：深圳市龙岗区中心城如意路供销合作大厦五楼

日期：2024年8月28日

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园会所二、三层

日期：2024年8月27日

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

日期：____年____月____日

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称：深圳市大兴工程管理有限公司

账号：44250100010000001586

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程

验收日期： 2024年11月7日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区供销合作联社

一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|--|--------------------|----------|------|----------------------------|
| 工程名称 | | 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程 | | | |
| 工程地点 | 龙岗区平湖惠厦路1号民太安保险大厦01（3层-18层 非公区餐厅/办公室区域） | 建筑面积 | 17402平方米 | 工程造价 | 32901323.96元 |
| 结构类型 | 框架结构 | | | 层数 | 地上： 3~18 层 |
| | 框架结构 | | | | 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | 2407-440307-04-01-33143201 | | | | |
| 开工日期 | 2024 年 8 月 23 日 | | | 验收日期 | 2024年 11 月 7 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | | | 监督编号 | 2407-440307-04-01-33143201 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区供销合作联社（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司） | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司, 深圳中埔信科技集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 吴伟强 |
| 副组长 | 朱展鹏 |
| 组员 | 罗名纵、刘伟 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 王龙 | 李志高、王雷雷、罗佳潜、余俊 |
| 建筑设备安装工程 | 鞠鹏超 | 万玉桥、严齐 |
| 工程质控资料 | 朱正玉 | 谢春梅、袁玉西 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|---------------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 消防工程 | 同意验收 | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|--------------|-----------|---|--|---|
| 道路 | / | ____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项 |
| 边坡 | / | ____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项 |
| 附属建筑 | / | ____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项 |
| 室外环境 | / | ____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|---------------|-------|-------|----|-----|
| 1 | 吴伟强 | 区兴销售社 | | | 吴伟强 |
| 2 | 朱正玉 | 区兴销售社 | | | 朱正玉 |
| 3 | 王龙 | 联合建业 | 项目负责人 | | 王龙 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 何从阳 | 联合建业 | | | 何从阳 |
| 9 | 梅鹏超 | 联合建业 | | | 梅鹏超 |
| 10 | 刘城玉 | 联合建业 | | | 刘城玉 |
| 11 | | | | | |
| 12 | 刘伟 | 壹创设计 | | | 刘伟 |
| 13 | 王智智 | 深圳广田 | | | 王智智 |
| 14 | 李金句 | | | | 李金句 |
| 15 | 朱振明 | 深圳大兴 | 项目总监 | | 朱振明 |
| 16 | 许春如 | 深圳大兴 | | | 许春如 |
| 17 | | | | | |
| 18 | 袁玉所 | 深圳广田 | 资料员 | | 袁玉所 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| | | | | |
|------------|------------|--------|--------|------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| | | | | |
| 项目负责人: | 总监工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| | | | | |
| 2024年11月0日 | 2024年11月7日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 2024年11月7日 |

总监业绩 3: 桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面
及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服务

监理合同

正本

工程编号:

合同编号: JT-Z-2022-086

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服务批量招标

工程地点: 深圳市

委托人: 深圳市人才安居集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区、福田区

3. 工程规模：桃源村 96 栋商业裙楼于 1997 年建成使用，面积合计 5218.61 平方米，其中首层面积为 2429.44 平方米，二层面积为 2789.17 平方米；富莲大厦和吉莲大厦均于 1996 年建成使用，面积合计 36,837 平方米，其中富莲大厦 20,735 平方米，吉莲大厦 16,102 平方米，外立面和内部公共区域的装修装饰较为陈旧，整体物业形象较差；景鹏大厦商业裙楼、景田南综合楼 1-3 层，设施老化，外立面瓷砖老化脱落，景田南综合楼墙体局部存在裂缝，景鹏大厦屋面防水老化渗漏、空调外机及广告招牌安装无序。为解决主体责任安全问题，提升商业物业整体形象，需进行翻新改造。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：1513.610334 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标报价文件

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附录 A: 《相关服务的范围和内容》

附录 B: 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

富莲大厦及吉莲大厦商业裙楼升级改造以及景鹏大厦裙楼外立面、景田南综合楼 1-3 层外立面项目总监姓名: 鲁松柏, 身份证号码: 512922196505239313, 注册号: 44017038。

桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目总监姓名: 罗刚, 身份证号码: 42112719941012087X, 注册号: 44025435。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾万零壹仟陆佰陆拾伍元整 (小写: 301665.00 元), 不含税金额为: 284589.62 元, 增值税税金为: 17075.38 元, 增值税税率为: 6%。
其中:

1. 富莲大厦及吉莲大厦商业裙楼升级改造项目签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾肆万叁仟叁佰贰拾伍元整 (小写: 143325.00 元), 不含税金额为: 135212.26 元, 增值税税金为: 8112.74 元, 增值税税率为: 6%;

2. 桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾万零柒仟肆佰柒拾壹元整 (小写: 107471.00 元), 不含税金额为: 101387.74 元, 增值税税金为 ¥6083.26 元, 增值税税率为: 6%;

3. 景鹏大厦裙楼外立面、景田南综合楼 1-3 层外立面项目签约酬金合计总金额为(大写): 伍万零捌佰陆拾玖元整 (小写: 50869.00 元), 不含税金额为: 47989.62 元, 增值税税金为: 2879.38 元, 增值税税率为: 6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限

(1) 桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目自 2022 年 6 月 23 日 起至 2022 年 9 月 30 日 止, 共计 100 日历天;

(2) 景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目, 自 2022 年 8 月 20 日至 2022 年 10 月 19 日, 共计 60 日历天;

(3) 莲花北村富莲大厦、吉莲大厦裙楼商业维修改造项目自 2022 年 8 月 20 日至 2022 年 11 月 28 日, 共计 100 日历天。

以上三个项目具体开工时间以开工令为准。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 保修阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021.07.14
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本陆份, 委托人执肆份, 受托人执贰份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 91440300MA5DFLBQXP

住所: 深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27F

纳税人识别号: 91440300MA5DFLBQXP

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 755930927210666

受托人(盖章): 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 914403001923951303

住所: 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1210 室

纳税人识别号: 914403001923951303

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

竣工验收报告 1

原件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目

验收日期：2023 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|-----------------------------|----------|-------------------|
| 项目编号 | S-2020-E50-501465 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区桃源街道龙珠大道 33 号桃源村 96 栋 | | |
| 建筑面积 | 5218.61 平方米 | 工程造价 | 1317.511984 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框支剪力墙结构 | 层数 | 地上二层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案(2020) 0171 号 | 宗地号 | |
| 用地规划许可证号 | | 工程规划许可证号 | 深规土建许字【1998】081 号 |
| 施工许可证号 | 2022-1336 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2022 年 9 月 19 日 | 验收日期 | 2023 年 5 月 30 日 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市人才安居集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市嘉信建设集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 尹文聪 |
| 副组长 | 朱展鹏、朱学俭、欧阳金瑞 |
| 组员 | 彭成集、黄裔威、姚德冲、陈继城 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 朱学俭 | 彭成集、黄裔威、姚德冲 |
| 建设设备安装工程 | 朱学俭 | 彭成集、黄裔威、姚德冲 |
| 工程质控资料 | 朱学俭 | 彭成集、陈继城 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|-------------------|-----|-------|------|
| 1 | 尹文聪 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 经理 | 项目负责人 | 尹文聪 |
| 2 | 朱展鹏 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监 | 总监 | 朱展鹏 |
| 3 | 欧阳金瑞 | 深圳市嘉信建设集团有限公司 | 设计师 | 项目负责人 | 欧阳金瑞 |
| 4 | 朱学位 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | / | | |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求完成施工。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|------------------------------------|---|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature] | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： |

竣工验收报告 2

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目

验收日期：2024 年 04 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市安居集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式肆份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|---------------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区商报东路131号 | 建筑面积 | 1508.28+6802.9=8311.18平方米 | 工程造价 | 2948232.88元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 小散备案号: 197097 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年02月10日 | 验收日期 | 2024年04月20日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市安居集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 湖北佳境建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市天兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 陈皓 |
| 副组长 | 朱振鸣 |
| 组员 | 陈皓 朱振鸣 王德 王德 王德 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-----|
| 建筑工程 | | 朱振鸣 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | 彭飞祥 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、 成 套设备）工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|--------|-----|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 杨少 | 湖北佳捷设计 | 设计师 | | 杨少 |
| 5 | 陈昭 | 华南装饰 | 项目经 | | 陈昭 |
| 6 | 陈昭 | 华南装饰 | 项目经 | | 陈昭 |
| 7 | 陈昭 | 华南装饰 | 项目经 | | 陈昭 |
| 8 | 陈昭 | 华南装饰 | 项目经 | | 陈昭 |
| 9 | 陈昭 | 华南装饰 | 项目经 | | 陈昭 |
| 10 | 陈昭 | 华南装饰 | 项目经 | | 陈昭 |
| 11 | 陈昭 | 华南装饰 | 项目经 | | 陈昭 |
| 12 | 陈昭 | 华南装饰 | 项目经 | | 陈昭 |
| 13 | 陈昭 | 华南装饰 | 项目经 | | 陈昭 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程各项分部分项工程符合设计及规范要求，施工质量均满足质量验收规范和标准要求，工程综合验收，单位工程竣工验收合格。

| | | | | | |
|---|-------------|---|-------------|--|--|
|  | |  | |  | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | |
| 陈皓 | 朱展 | 岳献 | 胡晓川 | | |
| 2024年08月20日 | 2024年08月20日 | 2024年08月20日 | 2024年08月20日 | | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 胡晓川
注册号: 4200831-013
有效期: 至2025年12月

GD-E1-914/6

工程验收单

验收时间：2024年04月20日

| | | | |
|----------|--|--|--|
| 工程名称 | 景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼1-3层外立面升级改造 项目 | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区商报东路131号 | | |
| 工程进度 | <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 | | |
| 验收内容 | 装饰装修工程 | | |
| 验收 意见 | 建设单位 | 深圳市安居集团有限公司 单位(项目)负责人(公章):  | |
| | 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 总监理工程师(公章):   | |
| | 施工单位 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 单位(项目)负责人(公章):   | |

竣工验收报告 3

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 莲花北村富莲大厦、吉莲大厦裙楼商业维修改造
项目

验收日期： 2023 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市人才安居集团有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|------|------------|---------------|---------------|
| 工程名称 | 莲花北村富莲大厦、吉莲大厦裙楼商业维修改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 福田区莲花北村 | 建筑面积 | 5023.89平方米 | 工程造价 | 1783.521938万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上：/层 | | |
| | / | | 地下：/层 | | |
| 施工许可证号 | 2205-440304-04-05-31596001 | | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2023年 2 月 21 日 | | 验收日期 | 2023年8 月 31 日 | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | | 监督编号 | 2023-0188 | |
| 建设单位 | 深圳市人才安居集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 冯萍 |
| 副组长 | 杨辉庆 朱展鹏 肖开锦 |
| 组员 | 尹文聪 陈皓 王森 黄坚坤 刘勇通 裴苗裕 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 杨辉庆 | 肖开锦 朱展鹏 尹文聪 陈皓 王森 黄坚坤 刘勇通 裴苗裕 |
| 建筑设备安装工程 | 杨辉庆 | 尹文聪 朱展鹏 肖开锦 刘勇通 裴苗裕 |
| 工程质控资料 | 陈嵘 | 朱展鹏 杨镱鑫 康柯 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、 成套设备)工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|--------|----|-----|
| 1 | 陈永良 | 深圳市人才安居有限公司 | 项目负责人 | — | 陈永良 |
| 2 | 肖宇峰 | 深圳市华南装饰工程有限公司 | 项目经理 | — | 肖宇峰 |
| 3 | 朱振明 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 项目总监 | — | 朱振明 |
| 4 | 李红梅 | 深圳市中诺装饰设计有限公司 | 设计负责人 | — | 李红梅 |
| 5 | 孙永成 | 深圳市中诺装饰设计有限公司 | 设计项目经理 | — | 孙永成 |
| 6 | 黄坚坤 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理员 | — | 黄坚坤 |
| 7 | 王东 | 深圳市华南装饰工程有限公司 | 设计师 | — | 王东 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论

- 该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。
- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
 - 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
 - 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
 - 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。

姓名: 王玛微
注册号: 4407170-001
有效期至: 2025年7月
中华人民共和国一级注册建造师

| | | | | |
|--|--|--|--|------------------------------------|
| 建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 杨永强 2023年8月3日 | 监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 朱辰鹏 2023年8月3日 | 施工单位: 深圳市华南装饰集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 肖开锦 2023年8月4日 | 设计单位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王玛微 2023年8月3日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |
|--|--|--|--|------------------------------------|



* GD - E1 - 914 / 6 *

总监业绩 4：盐田港区公交综合车场项目拆除工程

监理合同

 **人才安居**
TALENTS HOUSING

编号：YT-G-2023-GJZHCC-006

盐田港区公交综合车场项目拆除工程
监理服务合同

工程名称：

变盐田港区公交综合车场项目拆除工程
监理服务合同

委托单位：

深圳市盐田人才安居有限公司

受托单位：

深圳市大兴工程管理有限公司

工程地点：

深圳市盐田区

合同订立日期：

2023 年 10 月 11 日

1



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田港区公交综合车场项目拆除工程监理

2. 工程地点：盐田港区公交综合车场位于深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路，宗地号 J306-0008，土地面积 13334.5 m²。当前为第二分公司盐港车队、盐田车队驻地，主要功能为公交停车、维修保养、办公及员工食宿等。

3. 工程规模：规划拟采用复合开发模式，建成公交综合车场（大巴停车空间、车场办公、维修车间及仓库）+住宅（宿舍+保障性租赁住房）+公共配套设施（幼儿园、幼托机构、文化活动室、环卫工人休息房）。规划住宅约 49180 m²，其中保租房约 45630 m²，宿舍约 3550 m²；商业约 1050 m²；公交综合车场约 14564 m²，其中大巴维修车间、停车空间约 11150 m²，车场办公约 3414 m²；公共配套设施约 2820 m²。总规划容积约 67614 m³，容积率约 5.1。规划指标以最终规划批复为准。

本项目拆除工程范围用地面积共计 9,350.00 平方米，拆除建筑面积共计 9,113.66 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑拆除 工程等级：二级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：2 万

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件以及相关的承诺书；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱展鹏，身份证号码：432522197408110713，注册号：44025826

五、签约酬金

（一）合同总价为人民币：180800 元，大写：壹拾捌万零捌佰元整；其中：不含税金额 170566.04 元，增值税税额 10233.96 元，增值税税率 6 % 。（具体详见“附件 1：投标报价表”）

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

（二）合同承包方式：固定单价合同。

六、工作期限

合同工期：暂定 120 个日历天。开始及结束时间以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 14ABC。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。



委托人： 深圳市盐田人才安居有限公司
住所： 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座14ABC
邮编： 518000
法定代表人
或其授权代理人： （签章）
开户银行： 中信银行深圳盐田支行
账号： 8110301013400176610
电话： 0755-25250091
传真： /
电子邮箱： /

受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司
住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室
邮编： 518112
法定代表人
或其授权代理人： （签章）
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号： 44250100010000001586
电话： 0755-89230658
传真： /
电子邮箱： /

竣工验收报告

| 工程竣工验收单 | | | | |
|-------------|---|---|--|---|
| 工程名称 | 盐田港区公交综合车场项目拆除工程 | | | |
| 合同金额 | 313302.17 元 | | | |
| 建设单位 | 深圳市盐田人才安居有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 深圳市新峰建设工程有限公司 | | | |
| 消纳单位 | 深圳市晶锐环保科技有限公司 | | | |
| 工程验收内容和检查验收 | <p>致： <u>深圳市盐田人才安居有限公司</u> （建设单位）</p> <p><u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> （监理单位）</p> <p>我司已完成盐田港区公交综合车场项目拆除工程的拆除工作，现场废弃物也清运完毕，满足竣工验收条件。经自检合格，特此申请竣工验收，请建设单位、监理单位予以确认。</p> | | | |
| 消纳单位意见 | 现场废弃物已清运完毕，满足竣工验收条件 | | | |
| 验收结论 | 施工单位已经按照合同完成盐田港区公交综合车场项目拆除工程，现场废弃物也清运完毕，已全部完成合同约定施工内容，满足竣工验收条件。 | | | |
| 验收意见 | <p>建设单位：  负责人： 2024.3.31</p> | <p>监理单位：  负责人： 2024.3.31</p> | <p>施工单位：  负责人： 2024.3.31</p> | <p>消纳单位：  负责人： 2024.3.31</p> |

总监业绩 5：前海廉政教育基地项目监理服务

中标通知书

中标通知书

深圳市大兴工程管理有限公司：

前海廉政教育基地项目监理服务经招标人确认，贵公司为中标单位。中标结果如下：

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| 招标人 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 |
| 项目名称 | 前海廉政教育基地项目 |
| 标段名称 | 前海廉政教育基地项目监理服务 |
| 招标方式 | 公开采购 |
| 中标金额 | 人民币 贰拾陆万玖仟捌佰陆拾肆元贰角伍分 (¥ 269,864.25) |
| 工期/服务期 (天) | 806 |

请贵方尽快与招标人联系，办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2025-4-7

监理合同

扫描本



工程编号:

合同编号: J20250211

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
建设工程监理合同



工程名称: 前海廉政教育基地项目

工程地点: 深圳市前海深港现代合作区

委 托 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签署日期: 2025 年 4 月 27 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海廉政教育基地项目
2. 工程地点：深圳市前海深港现代合作区
3. 工程规模：总投资约 1512.40 万
4. 工程范围：周大福金融大厦 2 栋裙楼，建筑面积为 2018.82 平方米，项目建设主要包括：室内精装修工程、安装工程、展陈工程及室外工程。
5. 投资性质：财政资金
6. 工程总投资额约 1512.40 万元，建筑安装工程费：1173.69 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 补充条款
 5. 专用条款；
 6. 通用条款；
 7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程、标准及其他合同文件。
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

总监理工程师姓名：朱展鹏，身份证号码：432522197408110713，

注册号：44025826

五、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾陆万玖仟捌佰陆拾肆元贰角伍分
（¥ 269864.25），

其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | / | / | / | 25.701357 | 1.285068 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限（以实际时间为准）

工程监理期限自 2025 年 6 月 15 日起至 2027 年 8 月 30 日止，总计 806 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 6 月 15 日起至 2025 年 8 月 30 日止，共 76 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 8 月 30 日起至 2027 年 8 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 4 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市前海合作区前海大厦 T1 栋。
3. 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另行签订补充协议。
4. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。
3. 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，受托人执 4 份。

(此页无正文)

| | | | |
|-----------|-----------------------|-----------|-------------------------------------|
| 委 托 人 : | (盖章) | 受 托 人 : | (盖章) |
| 地 址 : | 深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1 栋 | 地 址 : | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1602 |
| 电 话 : | | 电 话 : | 0755-89230658 |
| 传 真 : | | 传 真 : | 0755-89230658 |
| 开 户 银 行 : | 中信银行股份有限公司深圳前海分行 | 开 户 银 行 : | 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账 号 : | 8110301013600620073 | 账 号 : | 44250100010000001586 |
| 法 定 代 表 人 | | 法 定 代 表 人 | |
| 其授权的代理人: | (签字) | 其授权的代理人: | (签字) |
| 日 期 : | 年 月 日 | 日 期 : | 年 月 日 |

六、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

（一）项目管理班子人员配备一览表

| 序号 | 拟任本项目职务 | 姓名 | 学历 | 职称 | 专业 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|----|-----------|-----|----|-----|------|------------------------|------------------|------------------------|----------|-------------------|
| 1 | 总监理工程师 | 朱展鹏 | 本科 | 工程师 | 电气 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44025826 | 12 | 工程开工- 保修阶段 |
| 2 | 安全监理工程师 | 冯俊 | 大专 | / | / | 广东省专业监理工程师 广东省安全监理员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B24080539 A19040109 | 7 | 根据需要进退场 |
| 3 | 土建专业监理工程师 | 何志 | 大专 | 工程师 | 建筑工程 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B24080274 | 7 | 工程开工- 保修阶段 |
| 4 | 安装专业监理工程师 | 李青山 | 大专 | 工程师 | 给排水 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B15080325 | 15 | 工程开工- 保修阶段 |
| 5 | 驻预制厂监理员 | 吴立邦 | 大专 | / | / | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | C24060296 | 3 | 根据需要进退场 |
| 6 | 监理员 | 孙恩 | 大专 | / | / | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | C23030102 | 3 | 根据需要进退场 |
| 7 | 监理员 | 董俊麟 | 大专 | / | / | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | C23090552 | 3 | 根据需要进退场 |
| 8 | 监理员 | 韦金源 | 大专 | / | / | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | C24090105 | 2 | 工程开工- 保修阶段 |
| 9 | 监理员 | 李俊 | 大专 | / | / | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | C23100100 | 4 | 根据需要进退场 |
| 10 | 监理员 | 吴恒 | 本科 | / | / | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | C24060297 | 2 | 工程开工- 保修阶段 |
| 11 | 监理员 | 黄渊禹 | 大专 | / | / | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 | C24010125 | 7 | 根据需要进退场 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|----|---|---|--------|----------------|-----------|---|---------------|
| | | | | | | | 市政公用工程 | | | 退场 |
| 12 | 资料员 | 吕舒欣 | 本科 | / | / | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 电力工程 | C25010083 | 2 | 工程开工-保 修阶段 |

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

(二) 投标人派任项目负责人(总监)简历表

| | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------|----|-----------|---------|------------------|------|--------|-----|
| 姓名 | 朱展鹏 | 性别 | 男 | 年龄 | 51 | 学历 | 本科 | 职称 | 工程师 |
| 毕业院校 | 长沙学院 | | | 毕业时间 | 2024.06 | | 所学专业 | 土木工程 | |
| 工程建设行业工作年限 | 29 | 监理服务工作年限 | 12 | 投标人企业工作年限 | | 7 | 技术特长 | 房屋建筑工程 | |
| 国家注册监理工程师注册号 | 44020601 | | | 注册专业 | | 房屋建筑工程 市政公用工程 | | | |
| 国家行业监理工程师证书号 | 2210000065 | | | 登记专业 | | 水利工程施工监理 | | | |
| 其他类型注册监理工程师证书号 | 无 | | | 注册专业 | | 无 | | | |

| | |
|--------|--|
| 主要工作经历 | <p>1、1996.4-2006.7—娄底工程公司先后在金都大厦、娄底一中逸夫楼、长沙市武警支队、长沙市科教新村、娄底市菊苑小区、娄底市锦绣华庭等项目，历任电气施工员、水暖施工员等职。</p> <p>2、2006.8-2009.5—在湖南省地六工程公司济南分公司齐鲁师范大学住宅楼项目部负责水、电、暖、气专业的施工管理。</p> <p>3、2009.6-2013.2—内蒙古鄂尔多斯市东源房地产开发有限公司东源紫御、东源龙湾项目部任职水电施工管理工作。</p> <p>4、2013.3-2017.12—在北京燕波工程管理有限公司新疆额尔齐斯河流域开发建设工程管理局额河苑项目监理部任专业监理工程师。</p> <p>5、2018.1~2018.10—中建二局西南分公司永州零陵学位项目施工管理。</p> <p>6、2018.10~至今—深圳市大兴工程管理有限公司担任房建项目、水利工程项目专监、总监等职务。</p> |
|--------|--|

附件 1: 总监理工程师—朱展鹏 证件

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书

| | | |
|---|---|---|
|  | 监理工程师 Supervising Engineer |  |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> | | |
|  |  | 姓 名: 朱展鹏 |
| | | 证件号码: 432522197408110713 |
| | | 性 别: 男 |
| | | 出生年月: 1974 年 08 月 |
| | | 专 业: 土木工程 |
| | | 批准日期: 2021 年 05 月 16 日 |
| | | 管 理 号: 20210504844000002377 |
| <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | |  |



使用有效期: 2025年07月18日
- 2026年01月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 朱展鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1974年08月11日

注册编号 : 44025826

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

朱展鹏

签名日期 : 2025-7-18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年09月27日

职称证明

| | |
|---|-------------------------|
|  | 姓 名：朱展鹏 |
|  | 性 别：男 |
| | 身份证号：432522197408110713 |
| | 职称名称：工程师 |
| | 专业类别：电气自控 |
| | 备案日期：2020年12月30日 |
| | 工作单位：湖南泽宋建筑工程有限公司 |
| | 系统编码：B08201010000003959 |
| 编号：NO. 20003241 | |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱展鹏

社保电脑号：635420636

身份证号码：43252197408110713

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5257.44 | 2628.72 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | | 70.56 | 141.12 | 35.28 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf6868959 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：安全监理工程师—冯俊 证件

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：冯俊
性别：男
身份证号：420982198911060011
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日

证书编号：B24080539

W7D0T7R6

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：冯俊
性别：男
身份证号：420982198911060011
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日

证书编号：A19040109

R0P7W3G2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯俊 社保电脑号：801108408 身份证号码：420982198911060011 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5257.44 | 2628.72 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | | 10.36 | 41.12 | 35.28 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfdcc8b10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：土建专业监理工程师—何志 证件
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

| | |
|---|---|
|  广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small> | |
| 广东省专业监理工程师证书 | |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 | |
|  广东省建设监理协会 2020年12月11日 | 姓 名：何志 |
| | 性 别：男 |
| | 身份证号：430922199110101311 |
| | 专 业 1：房屋建筑工程 |
| | 专 业 2：市政公用工程 |
| 工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司 | |
| 有效期至：2027年08月11日 | |
| 证书编号：B24080274 |  Z9B4C8D4 |

职称证明

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 何志
性 别 男
身份证号 430922199110101311
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100004130



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 何志 | | 社保电脑号: 817663286 | | 身份证号码: 430922199110101311 | | 页码: 1 | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|------------------|---------------|---------------------------|-------|--------------|------|-------|--------|----|------|------------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 单位编号: 204509 | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 3820.0 1910.0 | | | 505.0 168.35 | | | 168.35 | | | 50.4 100.8 | | 25.2 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfdccace0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：安装专业监理工程师—李青山 证件
身份证



毕业证



执业资格注册证书

| | |
|---|---|
|  广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION | |
| 广东省专业监理工程师证书 | |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 | |
|  广东省建设监理协会 2015年07月30日 |  |
| | 姓 名： 李青山 |
| | 性 别： 男 |
| | 身份证号： 422322197002240056 |
| | 专 业 1： 市政公用工程 |
| | 专 业 2： 房屋建筑工程 |
| | 工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| | 有效期至： 2027年07月29日 |
| 证书编号： B15080325 |  A2A0J3H9 |

职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组
小组办公室批准颁发。它表明持证人通
过相关专业中级评审委员会评审，具备
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei
Provincial Commission on Professinal Title Reform,
indicates that the bearer has passed the evaluation
of Primary Professional Title Evaluation Committee
and is qualified for the corresponding professional
or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 01396158



姓名: 李青山
Full Name

身份证号: 422322197002240056
ID No.

管理号: L7002010370073
Administration No.

发证日期: 2010年12月12号
Issue Date

专业名称: 给排水
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2010年11月10日
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2010]33号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中
级职务评审委员会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青山 社保电脑号：641225582 身份证号码：42232197002240056 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5257.44 | 2628.72 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | | 141.12 | | 35.28 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfdccc65r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：驻预制场监理员—吴立邦 证件

身份证

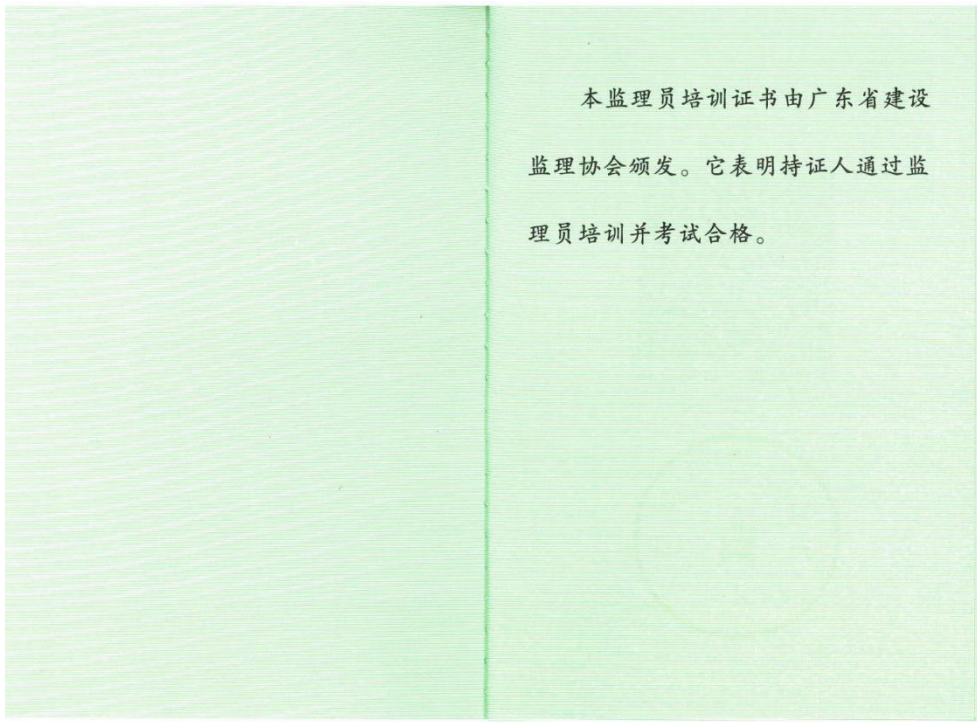


毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴立邦 社保电脑号：813667937 身份证号码：450481200208310439 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 07 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 08 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 09 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 10 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 | |
| 合计 | | | 5257.44 | 2628.72 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | 10.56 | 141.12 | 35.28 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfdcccd3c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：监理员—孙恩 证件

身份证

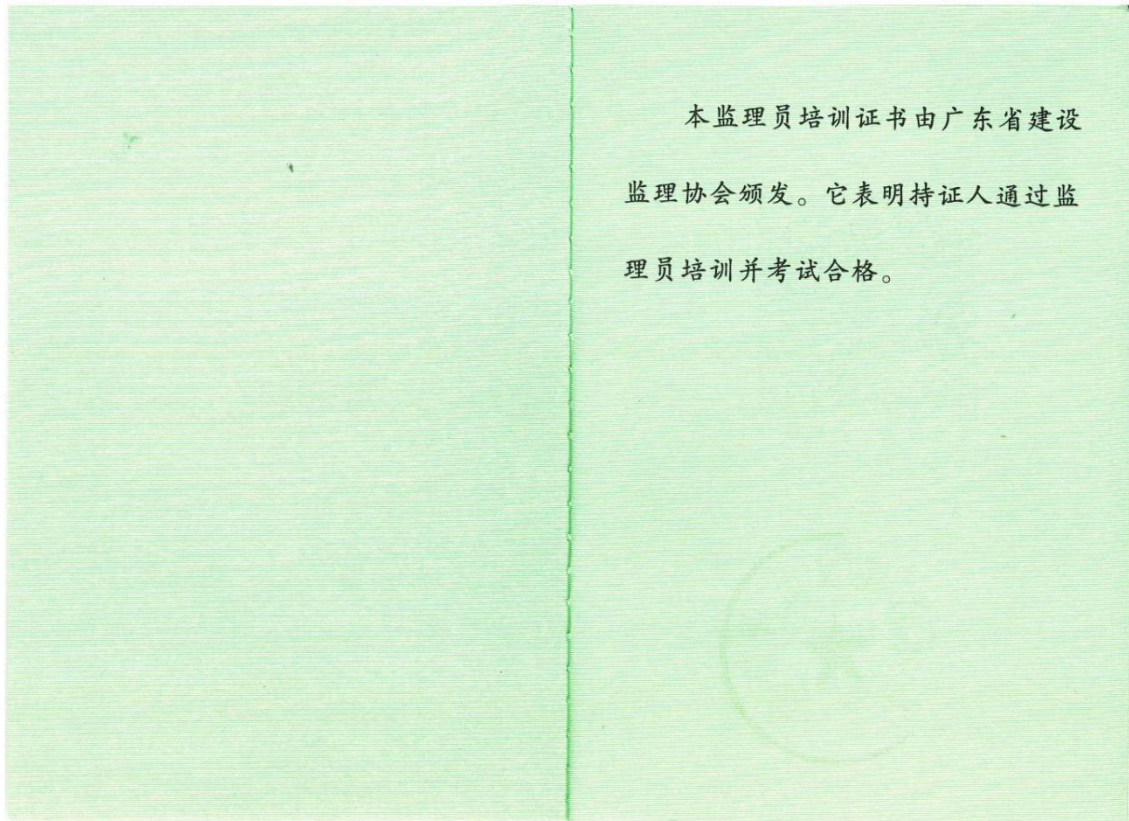


毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 孙恩 | | 社保电脑号: 811317367 | | 身份证号码: 430124200106284279 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|------------------|---------|---------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 单位编号: 204509 | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5257.44 | 2628.72 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | 70.56 | 41.12 | 35.28 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfdccf757 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：监理员—董俊麟 证件

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

| | |
|--|--|
|  广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION | |
| 广东省监理员证书 | |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。 | |
|  广东省建设监理协会 2023 年 09 月 21 日 | 姓 名：董俊麟 |
| | 性 别：男 |
| | 身份证号：430423200108223613 |
| | 专 业 1：房屋建筑工程 |
| | 专 业 2：市政公用工程 |
| | 工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司 |
| | 有效期至：2026 年 09 月 20 日 |
| 证书编号：C23090552 |  U2K3C6Y2 |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：董俊麟 | | | 社保电脑号：812948082 | | | 身份证号码：430423200108223613 | | | 页码：1 | | | | | | | |
|----------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|--------------------------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 | | | 单位编号：204509 | | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5257.44 | 2628.72 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | 141.12 | 35.28 | | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfdcd0806 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：监理员—韦金源 证件

身份证

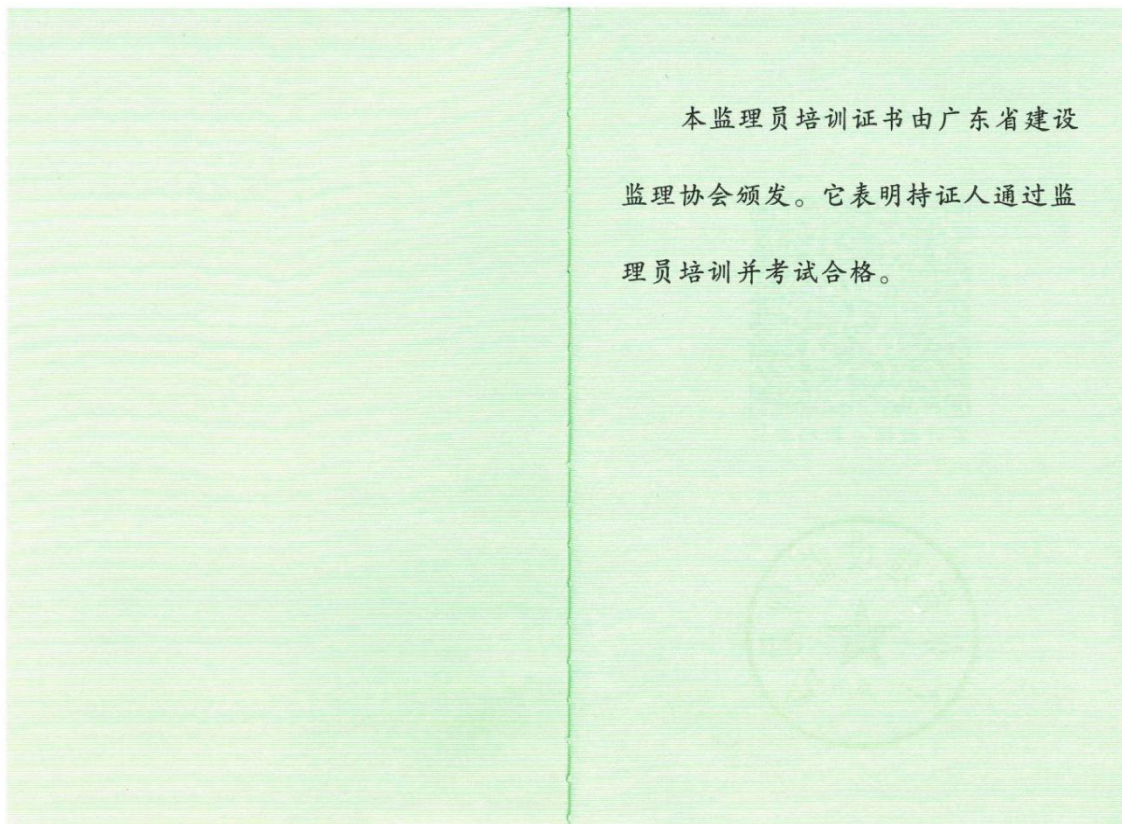


毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦金源

社保电脑号：502088625

身份证号码：450481200305242052

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5257.44 | 2628.72 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | 10.56 | 441.12 | 35.28 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfdcd10b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：监理员—李俊 证件
身份证



毕业证



成人高等教育 毕业证书



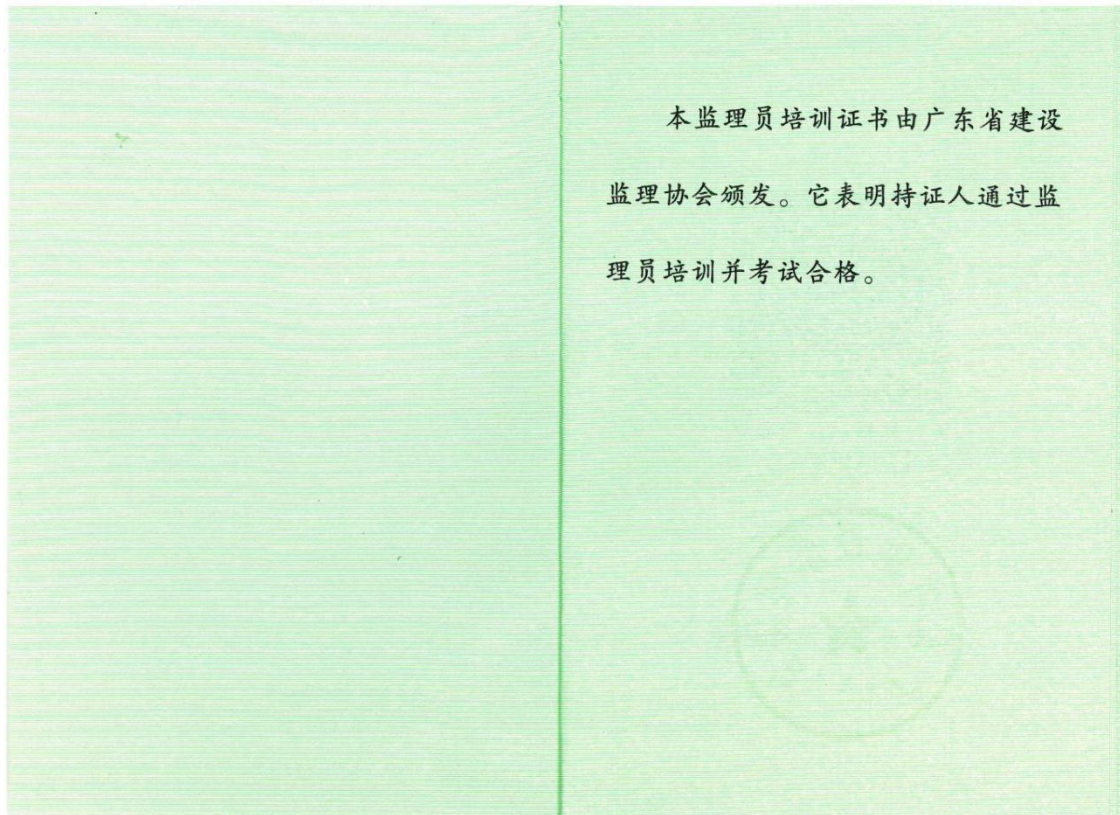
李俊，男，1999 年 1 月 29 日生，于 2020 年 3 月
至 2022 年 6 月 在本校 建筑工程技术 专 业
函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。



湘 潭 大 学 校 长 李伯超

批准文号: 87 教高三字 022
证书编号: 105305202206603764 2022 年 6 月 24 日

执业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊 社保电话号：809874561 身份证号码：430522199901295915 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

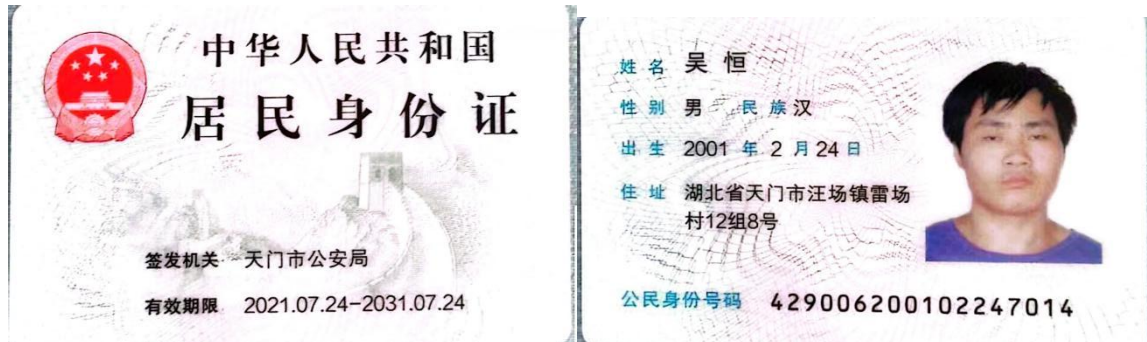
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5257.44 | 2628.72 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | 10.36 | 41.12 | | 35.28 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfdcd31b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：监理员—吴恒 证件
身份证



毕业证



执业资格证书

| | |
|---|---|
|  广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION | |
| 广东省监理员证书 | |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。 | |
|  广东省建设监理协会 2024年06月21日 |  |
| | 姓 名： 吴恒 |
| | 性 别： 男 |
| | 身份证号： 429006200102247014 |
| | 专 业 1： 房屋建筑工程 |
| 专 业 2： 市政公用工程 | |
| 工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司 | |
| 有效期至： 2027 年 06 月 20 日 | |
| 证书编号： C24060297 |  J2H2X5G6 |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 吴恒 | | 社保电脑号: 815047774 | | 身份证号码: 429006200102247014 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|------------------|---------|---------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 单位编号: 204509 | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5257.44 | 2628.72 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | 70.56 | 141.12 | | 35.28 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3cbfcd4adf) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



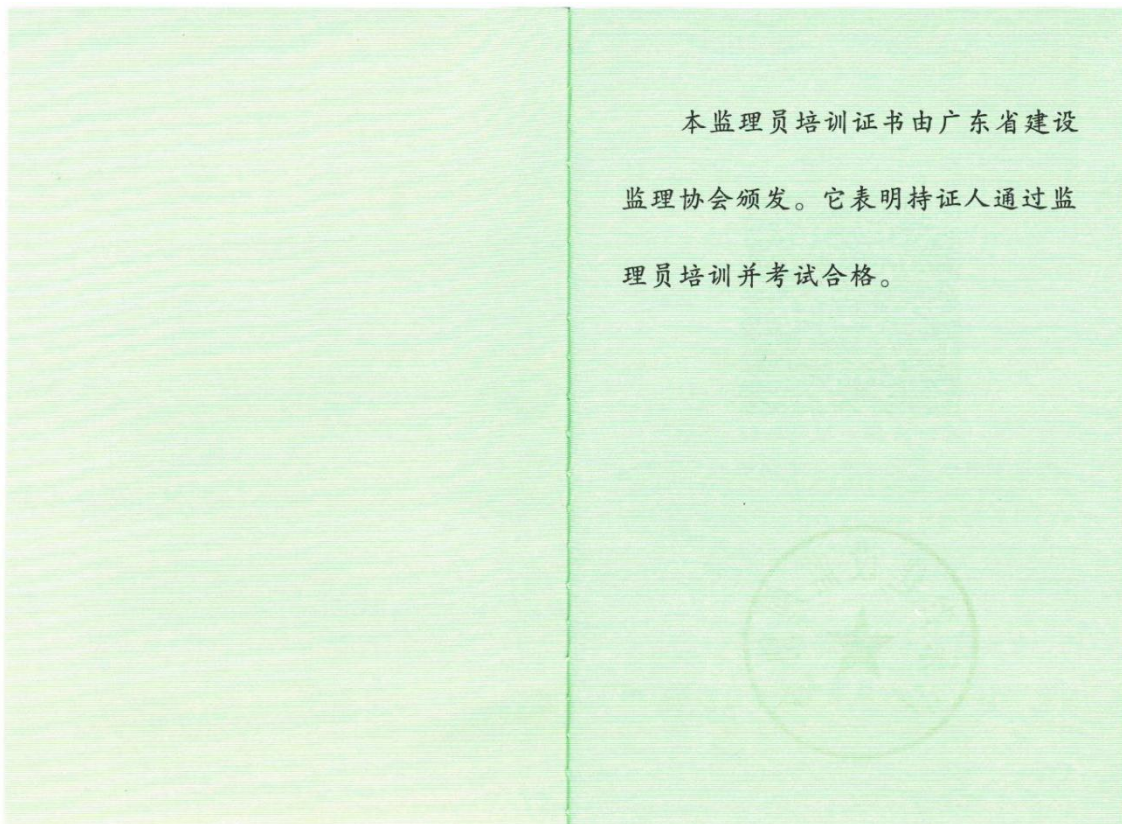
附件 11：监理员—黄渊禹 证件
身份证



毕业证



执业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄洲禹

社保电脑号：815913090

身份证号码：43052220030906657X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5257.44 | 2628.72 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | | 141.12 | 35.28 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfdce6c34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 12: 监理员一吕舒欣 证件

身份证

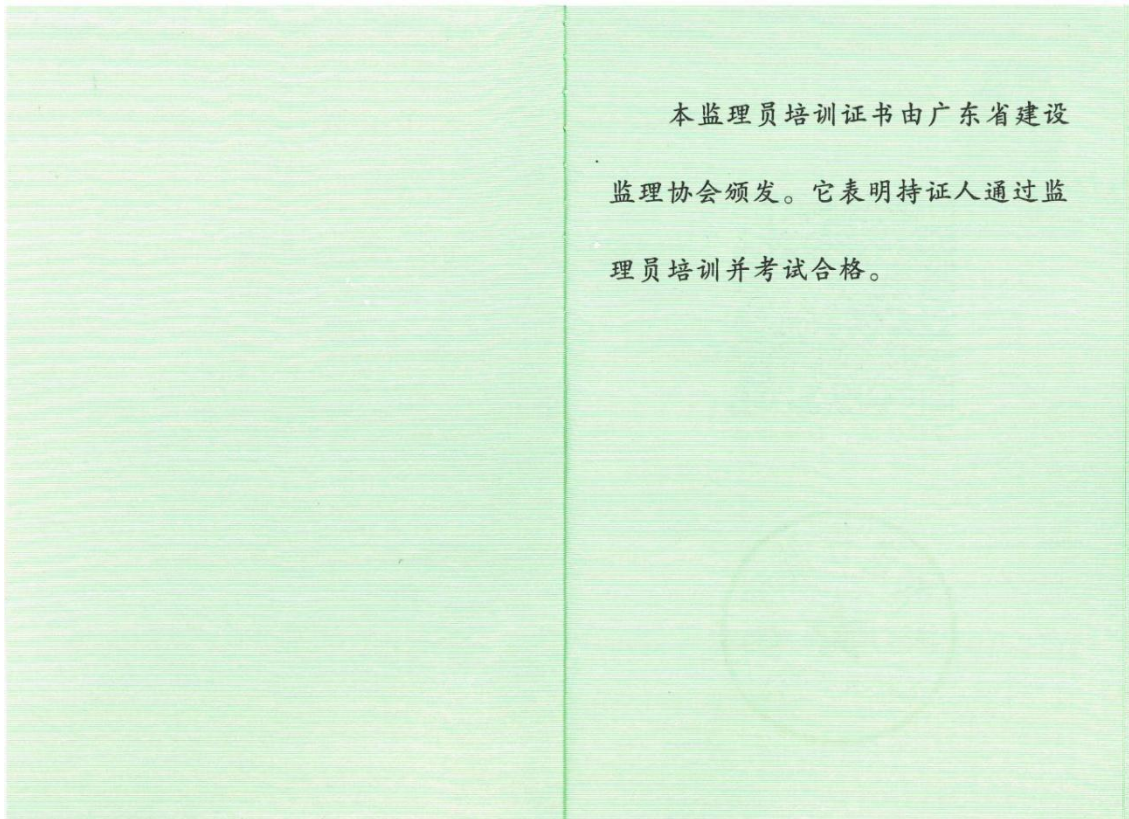


毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书



本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 吕舒欣
性 别 女
身份证号 421302200108240044
专 业 房屋建筑工程
电力工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 C25010083



初次发证日期：2024年 12月 31日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2027年 12月 30日

中国招标投标网是中华人民共和国工业和信息化部指定招标投标和采购信息发布媒体!创办于2002年9月。中国机电设备招标中心(工业和信息化部政府采购中心)主管,《中国招标》杂志社主办,是国内大型招投标和采购信息服务平台之一。2018年12月,经中编办批准,招标中心加挂“工业和信息化部政府采购中心”牌子,承担相应职能开展工作,进一步强化了招标中心的公益属性。

北京企业管理咨询协会是培训咨询领域的专业性社会团体。是在北京市民政局的指导下,经北京市民政局批准并登记的管理咨询行业协会,负责北京企业管理、咨询、培训行业机构的归口管理、协调、行业标准制定等工作。

合格证书



吕舒欣 同志于 2025 年 5 月 7 日至

2025 年 5 月 14 日参加 资料员

相关课程培训,学习期满,成绩合格。

特发此证。



姓 名 吕舒欣

身份证号 421302200108240044

证书编号 ZTB20250502X4462

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司



2025年5月16日

有效期2028年5月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：吕舒欣 | | | 社保电脑号：500022894 | | | 身份证号码：421302200108240044 | | | 页码：1 | | | | | | | | |
|----------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|--------------------------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 | | | 单位编号：204509 | | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5586.03 | 2628.72 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | 10.56 | 141.12 | 35.28 | | | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfdce7d2x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



七、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

| 项目或指标 | 单位 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 |
|-------|----|-------------|-------------|-----------|
| 营业收入 | 万元 | 7168.502801 | 8555.885045 | 8024.5374 |
| 净利润 | 万元 | 71.416675 | 78.767778 | 28.9457 |

注：投标人须提供经**第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

(一) 2022 财务报表 (关键页)



深圳誠正會計師事務所 (普通合伙)

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址: 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話: 0755-84863113 傳真: 0755-28915961

網址: <http://www.sz-cta.com/>

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|--------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润及利润分配表 | 5-6 |
| 四、现金流量表 | 7 |
| 五、所有者权益变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-31 |
| 七、财务情况说明 | 32 |
| 八、会计师事务所营业执照、执业许可证 | 33-34 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤23LHT0326J





深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3

傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

机密

深诚正审字（2023）第0178号

审 计 报 告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国 · 深圳

中国注册会计师：

二〇二三年三月二十九日





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 期末数 | 期初数 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注1 | 9,123,021.65 | 14,366,693.47 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 附注2 | 24,521,439.44 | 30,398,887.99 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | 附注3 | 1,968,263.23 | 1,560,219.15 |
| 其他应收款 | 附注4 | 3,661,299.69 | 2,761,451.01 |
| 存货 | | - | - |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 39,274,024.01 | 49,087,251.62 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 附注5 | 1,010,000.00 | 1,010,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注6 | 956,651.03 | 869,879.61 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | 附注7 | 26,095.18 | 26,766.46 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 1,992,746.21 | 1,906,646.07 |
| 资产合计 | | 41,266,770.22 | 50,993,897.69 |





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币元

| 项目 | 附注 | 期末数 | 期初数 |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注8 | 6,661,092.04 | 6,999,047.52 |
| 预收款项 | 附注9 | 16,696,032.49 | 23,415,094.92 |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注10 | 2,389,301.05 | 2,147,857.80 |
| 应交税费 | 附注11 | 433,886.11 | 652,934.94 |
| 其他应付款 | 附注12 | 6,964,752.47 | 10,310,143.90 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 33,145,064.16 | 43,525,079.08 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中: 优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 33,145,064.16 | 43,525,079.08 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本 | 附注13 | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中: 优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | | - | - |
| 减: 库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 附注14 | 2,121,706.06 | 1,468,818.61 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 8,121,706.06 | 7,468,818.61 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)合计 | | 41,266,770.22 | 50,993,897.69 |





深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表
二〇二二年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 附注15 | 71,685,028.01 | 69,314,555.60 |
| 减：营业成本 | 附注16 | 41,153,815.06 | 35,760,463.43 |
| 税金及附加 | 附注17 | 485,110.27 | 439,441.02 |
| 销售费用 | 附注18 | 1,141,967.92 | 439,791.35 |
| 管理费用 | 附注19 | 24,753,239.67 | 28,030,001.37 |
| 研发费用 | 附注20 | 4,673,311.47 | 3,792,458.82 |
| 财务费用 | 附注21 | -143,470.15 | -167,137.12 |
| 其中：利息费用 | | - | - |
| 利息收入 | | 150,063.86 | 171,560.80 |
| 加：其他收益 | 附注22 | 26,331.50 | 45,157.29 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -352,614.73 | 1,064,694.02 |
| 加：营业外收入 | 附注23 | 1,525,078.60 | 9,576.83 |
| 减：营业外支出 | 附注24 | 220,241.53 | 38,000.00 |
| 三、利润总额 | | 952,222.34 | 1,036,270.85 |
| 减：所得税费用 | 附注25 | 238,055.59 | 259,067.71 |
| 四、净利润 | | 714,166.75 | 777,203.14 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 714,166.75 | 777,203.14 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |





深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表 (续)

二二年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|-----------------------|----|------------|------------|
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定收益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5. 其他 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他权益投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套期储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7. 其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 714,166.75 | 777,203.14 |
| 七、每股收益 | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |





深圳市大興工程管理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 75,146,896.03 | 73,372,512.25 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 28,027,159.10 | 30,194,847.81 |
| 现金流入小计 | 4 | 103,174,055.13 | 103,567,360.06 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 34,273,213.67 | 31,287,620.05 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 28,495,118.32 | 29,753,555.80 |
| 支付的各项税款 | 7 | 5,502,280.33 | 4,554,877.53 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 39,550,672.24 | 32,183,534.12 |
| 现金流出小计 | 9 | 107,821,284.56 | 97,779,587.50 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -4,647,229.43 | 5,787,772.56 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 596,442.39 | - |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | 1,010,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 现金流出小计 | 21 | 596,442.39 | 1,010,000.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -596,442.39 | -1,010,000.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | - |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 24 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 25 | - | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 26 | - | - |
| 现金流入小计 | 27 | - | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 28 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 29 | - | - |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 30 | - | - |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 31 | - | - |
| 现金流出小计 | 32 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 33 | - | - |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 34 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 35 | -5,243,671.82 | 4,777,772.56 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 36 | 14,366,693.47 | 9,588,920.91 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 37 | 9,123,021.65 | 14,366,693.47 |



(二) 2023 财务报表 (关键页)



深圳誠正會計師事務所 (普通合伙)

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址: 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話: 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真: 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址: [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

| 项 目 | 页码 |
|--------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润及利润分配表 | 5-6 |
| 四、现金流量表 | 7 |
| 五、所有者权益变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-31 |
| 七、财务情况说明 | 32 |
| 八、会计师事务所营业执照、执业许可证 | 33-34 |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤246GETBVAW



审计报告

机密

深诚正审字[2024]第0043号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十一日





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 期末数 | 期初数 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注1 | 354,511.00 | 9,123,021.65 |
| 交易性金融资产 | 附注2 | 10,312,004.44 | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 附注3 | 28,608,372.33 | 24,521,439.44 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | 附注4 | 1,607,012.86 | 1,968,263.23 |
| 其他应收款 | 附注5 | 2,743,428.54 | 3,661,299.69 |
| 存货 | | - | - |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 43,625,329.17 | 39,274,024.01 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 附注6 | 101,000.00 | 1,010,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注7 | 1,372,977.06 | 956,651.03 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | 附注8 | 25,423.90 | 26,095.18 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 1,499,400.96 | 1,992,746.21 |
| 资产合计 | | 45,124,730.13 | 41,266,770.22 |





深圳市大兴工程管理有限公司
资产负债表(续)
二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 期末数 | 期初数 |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注9 | 6,782,814.15 | 6,661,092.04 |
| 预收款项 | 附注10 | 15,897,923.17 | 16,696,032.49 |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注11 | 6,596,506.27 | 2,389,301.05 |
| 应交税费 | 附注12 | 425,229.67 | 433,886.11 |
| 其他应付款 | 附注13 | 6,417,517.44 | 6,964,752.47 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 36,119,990.70 | 33,145,064.16 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 36,119,990.70 | 33,145,064.16 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 附注14 | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 附注15 | 3,004,739.43 | 2,121,706.06 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 9,004,739.43 | 8,121,706.06 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 45,124,730.13 | 41,266,770.22 |





深圳市大兴工程管理有限公司
利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 附注16 | 85,558,850.45 | 71,685,028.01 |
| 减：营业成本 | 附注17 | 50,540,044.61 | 41,153,815.06 |
| 税金及附加 | 附注18 | 555,219.87 | 485,110.27 |
| 销售费用 | 附注19 | 581,731.83 | 1,141,967.92 |
| 管理费用 | 附注20 | 27,850,407.64 | 24,753,239.67 |
| 研发费用 | 附注21 | 4,727,943.30 | 4,673,311.47 |
| 财务费用 | 附注22 | -137,478.25 | -143,470.15 |
| 其中：利息费用 | | - | - |
| 利息收入 | | 142,312.22 | 150,063.86 |
| 加：其他收益 | 附注23 | 36,492.53 | 26,331.50 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 附注24 | -729,000.00 | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 748,473.98 | -352,614.73 |
| 加：营业外收入 | 附注25 | 165,750.00 | 1,525,078.60 |
| 减：营业外支出 | 附注26 | 126,546.20 | 220,241.53 |
| 三、利润总额 | | 787,677.78 | 952,222.34 |
| 减：所得税费用 | | - | 238,055.59 |
| 四、净利润 | | 787,677.78 | 714,166.75 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 787,677.78 | 714,166.75 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |





深圳市大興工程管理有限公司

利 润 表 (续)

二〇二三年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|-----------------------|----|------------|------------|
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定收益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5. 其他 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他权益投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套期储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7. 其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 787,677.78 | 714,166.75 |
| 七、每股收益 | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |





深圳市大兴工程管理有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 85,808,349.86 | 75,146,896.03 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 13,774,498.53 | 28,027,159.10 |
| 现金流入小计 | 4 | 99,582,848.39 | 103,174,055.13 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 37,907,836.48 | 34,273,213.67 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 32,898,579.79 | 28,495,118.32 |
| 支付的各项税款 | 7 | 6,067,005.04 | 5,502,280.33 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 21,281,676.22 | 39,550,672.24 |
| 现金流出小计 | 9 | 98,155,097.53 | 107,821,284.56 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 1,427,750.86 | -4,647,229.43 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | 909,000.00 | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现金流入小计 | 16 | 909,000.00 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 793,251.51 | 596,442.39 |
| 投资所支付的现金 | 18 | 10,312,010.00 | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 现金流出小计 | 21 | 11,105,261.51 | 596,442.39 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -10,196,261.51 | -596,442.39 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | - |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 24 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 25 | - | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 26 | - | - |
| 现金流入小计 | 27 | - | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 28 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 29 | - | - |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 30 | - | - |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 31 | - | - |
| 现金流出小计 | 32 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 33 | - | - |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 34 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 35 | -8,768,510.65 | -5,243,671.82 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 36 | 9,123,021.65 | 14,366,693.47 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 37 | 354,511.00 | 9,123,021.65 |



(三) 2024 财务报表 (关键页)



深圳誠正會計師事務所 (普通合伙)

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址: 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話: 0755-84863113

傳真: 0755-28915961

網址: <http://www.sz-cta.com/>

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|--------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润及利润分配表 | 5-6 |
| 四、现金流量表 | 7 |
| 五、所有者权益变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-27 |
| 七、财务情况说明 | 28 |
| 八、会计师事务所营业执照、执业许可证 | |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤2549X7625C



审 计 报 告

机密

深诚正审字[2025]第0211号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



- 2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- 5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二日



深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 期末数 | 期初数 |
|-------------|-----|---------------|---------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注1 | 933,107.45 | 354,511.00 |
| 交易性金融资产 | 附注2 | 15,406,710.00 | 10,312,004.44 |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 附注3 | 25,341,834.39 | 28,608,372.33 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | 附注4 | 2,620,149.17 | 1,607,012.86 |
| 其他应收款 | 附注5 | 2,081,477.46 | 2,743,428.54 |
| 存货 | | - | - |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 46,383,278.47 | 43,625,329.17 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 附注6 | 300,000.00 | 101,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注7 | 1,362,205.81 | 1,372,977.06 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | 附注8 | 24,752.62 | 25,423.90 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 1,686,958.43 | 1,499,400.96 |
| 资产合计 | | 48,070,236.90 | 45,124,730.13 |



深圳市大兴工程管理有限公司
资产负债表(续)
二〇二四年十二月三十一日

单位:人民币元

| 项目 | 附注 | 期末数 | 期初数 |
|-------------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注9 | 4,366,430.65 | 6,782,814.15 |
| 预收款项 | 附注10 | 17,156,076.04 | 15,897,923.17 |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注11 | 2,452,730.58 | 6,596,506.27 |
| 应交税费 | 附注12 | 649,828.83 | 425,229.67 |
| 其他应付款 | 附注13 | 4,280,973.82 | 6,417,517.44 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 28,906,039.92 | 36,119,990.70 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中:优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 28,906,039.92 | 36,119,990.70 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本 | 附注14 | 16,070,000.00 | 6,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中:优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | | - | - |
| 减:库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 附注15 | 3,094,196.98 | 3,004,739.43 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 19,164,196.98 | 9,004,739.43 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)合计 | | 48,070,236.90 | 45,124,730.13 |



深圳市大興工程管理有限公司

利 润 表
二〇二四年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 附注16 | 80,245,374.78 | 85,558,850.45 |
| 减：营业成本 | 附注17 | 49,900,926.68 | 50,540,044.61 |
| 税金及附加 | 附注18 | 521,142.79 | 555,219.87 |
| 销售费用 | 附注19 | 2,002,744.12 | 581,731.83 |
| 管理费用 | 附注20 | 21,425,311.36 | 27,850,407.64 |
| 研发费用 | 附注21 | 5,855,508.38 | 4,727,943.30 |
| 财务费用 | 附注22 | 1,422.45 | -137,478.25 |
| 其中：利息费用 | | - | - |
| 利息收入 | | 1,865.25 | 142,312.22 |
| 加：其他收益 | 附注23 | 10,241.34 | 36,492.53 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | -729,000.00 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 548,560.34 | 748,473.98 |
| 加：营业外收入 | 附注24 | 117,106.04 | 165,750.00 |
| 减：营业外支出 | 附注25 | 374,334.90 | 126,546.20 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 291,331.48 | 787,677.78 |
| 减：所得税费用 | 附注26 | 1,873.93 | - |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 289,457.55 | 787,677.78 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 289,457.55 | 787,677.78 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |





单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|-----------------------|----|------------|------------|
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定收益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5. 其他 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他权益投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套期储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7. 其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 289,457.55 | 787,677.78 |
| 七、每股收益： | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |



深圳市大興工程管理有限公司
现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 89,595,960.00 | 85,808,349.86 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 12,257,399.44 | 13,774,498.53 |
| 现金流入小计 | 4 | 101,853,359.44 | 99,582,848.39 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 53,793,824.02 | 37,907,836.48 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 32,837,265.93 | 32,898,579.79 |
| 支付的各项税款 | 7 | 5,356,075.17 | 6,067,005.04 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 13,549,010.14 | 21,281,676.22 |
| 现金流出小计 | 9 | 105,536,175.26 | 98,155,097.53 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -3,682,815.82 | 1,427,750.86 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | 909,000.00 |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | 28,905.44 | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现金流入小计 | 16 | 28,905.44 | 909,000.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 543,787.61 | 793,251.51 |
| 投资所支付的现金 | 18 | 5,293,705.56 | 10,312,010.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 现金流出小计 | 21 | 5,837,493.17 | 11,105,261.51 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -5,808,587.73 | -10,196,261.51 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | 10,070,000.00 | - |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 24 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 25 | - | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 26 | - | - |
| 现金流入小计 | 27 | 10,070,000.00 | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 28 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 29 | - | - |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 30 | - | - |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 31 | - | - |
| 现金流出小计 | 32 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 33 | 10,070,000.00 | - |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 34 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 35 | 578,596.45 | -8,768,510.65 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 36 | 354,511.00 | 9,123,021.65 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 37 | 933,107.45 | 354,511.00 |



| 项 目 | 行次 | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益 合计 |
|-----------------------|----|---------------|------|-------|--------------|--------------|---------------|
| 一、上年年末余额 | 01 | 6,000,000.00 | - | - | 3,894,739.43 | 3,894,739.43 | 9,004,739.43 |
| 加: 会计政策变更 | 02 | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 04 | 6,000,000.00 | - | - | -200,000.00 | -200,000.00 | 5,800,000.00 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 05 | | | | 3,894,739.43 | 3,894,739.43 | 3,894,739.43 |
| (一) 综合收益总额 | 06 | | | | 289,457.55 | 289,457.55 | 289,457.55 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 07 | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 08 | 10,070,000.00 | - | - | | | 10,070,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 09 | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 10 | | | | | | |
| 4. 其他 | 11 | | | | | | |
| (三) 利润分配 | 12 | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 13 | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | 14 | | | | | | |
| 3. 其他 | 15 | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | 16 | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 17 | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | 18 | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 19 | | | | | | |
| 4. 设定收益计划变动额结转留存收益 | 20 | | | | | | |
| 5. 其他 | 21 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 22 | 16,070,000.00 | - | - | 3,894,739.43 | 3,894,739.43 | 19,964,739.43 |



八、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：（招标人名称）深圳市龙岗安居有限公司

我方参加 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | |
| 是否民营企业 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 桂凯 |
| | 身份证号 | 421127198810014318 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 桂凯 60% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 曾保令 40% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 深圳市兴远工程咨询有限公司 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2025 年 12 月 03 日

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403001923951303 |
| 注册号: | 440301102954217 |
| 商事主体名称: | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 |
| 法定代表人: | 桂凯 |
| 认缴注册资本(万元): | 1607 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1995-11-24 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-09-17 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市大兴工程管理有限公司佛山分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司茂名市油城路分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司东源分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司惠东分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司衡阳分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司惠州分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司湛江分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司云浮分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司池州分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司南山分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司清远分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司吉林省分公司(开业(存续)) |
| 备注: | |

打印时间: 2025年12月01日20:58:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 曾保令 | 642.8 | 自然人 | 自然人股东 |
| 桂凯 | 964.2 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间: 2025年12月01日20:59:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦