

标段编号：2506-440307-04-01-305980002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市工程建设咨询监理有限公司

日期：2025年12月03日

龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地
块项目工程监理项目

投标文件

资信标书

标段编号: 2506-440307-04-01-305980002001

投标人名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

投标人代表: 纪添成

投标日期: 2025 年 12 月 03 日



纪添成



目录

一、承诺书、投标合规承诺函	1
1、承诺书	1
2、投标合规承诺函	2
二、投标人基本情况	4
三、投标人业绩情况	22
1、上海工业博物馆项目	25
2、张江总部园头部企业及上市公司总部区（B6-02）项目	30
3、上海博物馆东馆新建工程	43
4、上海中学东校高中部新建工程	54
5、“三中心一总部”项目 A01-A12、A101-A102、A201-A202 及 A301 号楼	64
6、新建市北高新技术服务业园区 17-02 地块研发用房项目	69
7、朱家角生态居住区 D2 地块项目	74
8、海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目	78
9、临港新片区 04PD-0303 单元 H07-03 地块租赁住宅项目	88
10、惠南镇红光村“城中村”改造项目 A5-2 地块征收安置房项目 ..	99
四、投标人获奖情况	104
五、拟派项目总监情况	123
六、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	140
1、总监理工程师—舒明江	141
2、安全监理工程师—康凯	149
3、专业监理工程师—吴杰	155
4、专业监理工程师—吴迪	161
5、驻预制厂监理员—李磊	169
6、监理员—陈远东	174



7、	监理员—曾兵	179
8、	监理员—彭文玮	184
9、	监理员—廖文平	189
10、	监理员—雷亚雄	194
11、	监理员—黄翔	199
12、	资料员—杨稼业	206
七、企业经营情况		212
1、	2022 年财务报表	213
2、	2023 年财务报表	219
3、	2024 年财务报表	237
八、投标人的股权架构情况		236



一、承诺书、投标合规承诺函

1、承诺书

承诺书

深圳市龙岗安居有限公司：

我司参与 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理（标段编号：2506-440307-04-01-305980002001） 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：上海市工程建设咨询监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 12 月 03 日



纪添成



2、投标合规承诺函

投标合规承诺函

单位上海市工程建设咨询监理有限公司，在参与贵司组织的龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理（项目编号：2506-440307-04-01-305980002）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定的时间内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺





对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。



投标企业：上海市工程建设咨询监理有限公司

法定代表人/授权代表人：

张杰成

日期：2025 年 12 月 03 日

联系地址：深圳市南山区西丽街道科苑北路 78 号

共享大厦 A 座 1007 室

联系电话：0755-86566903



二、投标人基本情况

1、基本情况汇总表

《投标人基本情况汇总表》

企业名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		法定代表人姓名	纪添成
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	1993 年 8 月
			招标工程所在城 市初次开展业务 时间	2020 年 9 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	301 名		
	国家行业 监理工程师	若干名		
	其他类执业 注册工程师	122 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	<p>上海市工程建设咨询监理有限公司创建于 1988 年初，是国家首批建设监理试点单位之一。目前公司具有经国家建设部批准建设监理综合资质（可承接住建部全部十四项的工程类型）、工程咨询甲级资信（建筑、市政公用工程）、水利工程施工监理乙级资质、水土保持工程施工监理乙级资质、各领域代建入库名录资格（上海市级建设财力项目代建单位、浦东新区区级财力投资项目代建单位、浦东新区教育局项目代建单位、虹口区政府投资项目代建单位、中国银行代建单位等）、上海市建设工程质量安全风险管理机构成员（TIS）、中国水利工程协会会员（提供水土保持监理服务）。</p> <p>经过 30 余年的历练，公司培养和建立了一支经验丰富、专业齐全、高效协作的团队。是目前上海市规模最大、实力最雄厚的工程建设工程咨询企业之一，能为业主提供全过程工程咨询、菜单式专业咨询服务的全国性综合性大型工程咨询企业。</p>			




2、营业执照

企业营业执照	
<div><div><h1>营业执照</h1><p>(副本)</p><p>统一社会信用代码 91310000132329617T</p><p>证照编号: 41000000202405210051</p></div><div><p>中国(上海)自由贸易试验区</p><p>名称 上海市工程建设咨询有限公司</p><p>类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)</p><p>法定代表人 纪添成</p><p>经营范围 工程建设专业领域的科技咨询业务,代理招投标业务,建设监理业务,工程造价咨询业务,工程结算审计业务,工程测量业务,工程建设项目管理,信息协调及技术资源交流业务。 【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】</p><p>注册资本 人民币1200.0000万元整</p><p>成立日期 1993年08月30日</p><p>住所 中国(上海)自由贸易试验区东园四村439号603室</p><p>扫描二维码,了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。</p><p>登记机关 2024年05月21日</p></div></div>	
<p>市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。</p> <p>国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn</p> <p>国家市场监督管理总局监制</p>	



3、工程监理资质情况

工程监理综合资质证书											
 工 程 监 理 资 质 证 书		企业名称：上海市工程建设咨询监理有限公司									
		经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）									
证书编号：E131000509 有效期至：至2028年12月22日		资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****									
		发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0045656									
<table border="1"><thead><tr><th colspan="4">业 务 范 围</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="4">工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr></tbody></table>				业 务 范 围				工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
业 务 范 围											
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****											
<table border="1"><thead><tr><th colspan="4">备 注</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="4">原发证日期：2016年06月27日</td></tr></tbody></table>				备 注				原发证日期：2016年06月27日			
备 注											
原发证日期：2016年06月27日											

业 务 范 围			
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			

备 注			
原发证日期：2016年06月27日			



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	法定代表人 变更为：纪添成 单位负责人 变更为：杨子明 变更核准机关（章） 20 年 月 日 4
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	经济性质 变更为：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） 变更核准机关（章） 20 年 月 日 8
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 年 月 日



4、其它主要资质证书

工程咨询单位甲级资信证书															
<div><h3>工程咨询单位甲级资信证书</h3><table><tr><td>单位名称：上海市工程建设咨询监理有限公司</td><td>住所：中国（上海）自由贸易试验区东园四村439号603室</td></tr><tr><td>统一社会信用代码：91310000132329617T</td><td>法定代表人：纪添成</td></tr><tr><td>技术负责人：杨学华</td><td>资信等级：甲级</td></tr><tr><td>资信类别：专业资信</td><td></td></tr><tr><td>业务：建筑，市政公用工程</td><td></td></tr><tr><td>证书编号：甲102024011591</td><td></td></tr><tr><td>有效期：2024年11月28日至2027年11月27日</td><td></td></tr></table><div> 证书查询</div><div>发证单位：中国工程咨询协会</div></div>		单位名称：上海市工程建设咨询监理有限公司	住所：中国（上海）自由贸易试验区东园四村439号603室	统一社会信用代码：91310000132329617T	法定代表人：纪添成	技术负责人：杨学华	资信等级：甲级	资信类别：专业资信		业务：建筑，市政公用工程		证书编号：甲102024011591		有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
单位名称：上海市工程建设咨询监理有限公司	住所：中国（上海）自由贸易试验区东园四村439号603室														
统一社会信用代码：91310000132329617T	法定代表人：纪添成														
技术负责人：杨学华	资信等级：甲级														
资信类别：专业资信															
业务：建筑，市政公用工程															
证书编号：甲102024011591															
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日															



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 00223Q26304R4L

兹证明

上海市工程建设咨询监理有限公司

统一社会信用代码: 91310000132329617T

住所: 中国(上海)自由贸易试验区东园四村439号603室

与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

工程监理服务、项目管理服务

覆盖的场所及认证范围见附件

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 上查询。年度监督审核合格(确认证书)用以证实本证书持续有效性。)

生效日期: 2023 年 10 月 25 日
有效期至: 2026 年 10 月 26 日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C032-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
Quality Mark

■ 北京市经济技术开发区 101101 区 101-84411885 区 101-84411885 区 101-84411885
Address: No. 31, Zengguang Road, Kaifeng District, Beijing, P.R. China

AA 0023767



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 00223E34220R3L

兹证明

上海市工程建设咨询监理有限公司

统一社会信用代码: 91310000132329617T
住所: 中国(上海)自由贸易试验区东园四村 439 号 603 室

与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

工程监理服务、项目管理服务

覆盖的各场所及认证范围见附料

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.ccrca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 上查询, 并置有证书的《确认证书》, 用以证实本证书的真实性。)

生效日期: 2023 年 10 月 25 日
有效期至: 2026 年 10 月 26 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
www.cqmc.com.cn

总部地址: 北京市朝阳区东三环北路 22 号 2 层 201 室 电话: 010-85411888 电子邮箱: info@cqmc.com.cn
Head Office: No.22, Jiyang Road, Beijiao District, Beijing, P.R. China

AA 0023771



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S23889R3L

兹证明

上海市工程建设咨询监理有限公司

统一社会信用代码: 91310000132329617T
住所: 中国(上海)自由贸易试验区东陆四村439号603室

与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

工程监理服务、项目管理服务

覆盖的各场所及认证范围见附件

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 上查询, 并应妥善保管。《认证证书》用以证实本证书的有效性。)

生效日期: 2023年10月25日

有效期至: 2026年10月25日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C022-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
CQM

地址: 北京市海淀区中关村大街10号10层1001室
Address: No. 10, Zhongguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA: 0923763



水利工程施工监理乙级资质证书



资质等级证书

上海市工程建设咨询监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B355号

有效期至：2030年6月23日



2025年



No. 202510-B214949

水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214949

企业名称	上海市工程建设咨询监理有限公司				
详细地址	中国（上海）自由贸易试验区东园四村439号603室				
类型	有限责任公司	成立日期	1993年8月30日		
统一社会信用代码	91310000132329617T		注册资金	1200.0万元	
法定代表人	纪添成	职务	董事长	职称	正高级工程师
技术负责人	蔡秋瑞	职务	技术总监	职称	高级工程师
联系电话	18017919910	传真	/	邮编	200433
证书编号	水建监资字第 22025101B355 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年7月3日		有效期至	2030年6月23日	
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					





水土保持工程施工监理乙级资质证书



资质等级证书

上海市工程建设咨询监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025102B211号

有效期至：2030年6月23日



2025年



No. 202510-B225093

水利工程建设监理单位
资质等级证书
(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B225093

企业名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
详细地址	中国（上海）自由贸易试验区东园四村439号603室		
类型	有限责任公司	成立日期	1993年8月30日
统一社会信用代码	91310000132329617T	注册资金	1200.0万元
法定代表人	纪添成	职务	董事长
技术负责人	蔡秋琦	职务	技术总监
联系电话	18017919910	传真	/
		邮编	200433
证书编号	水建监资字第 22025102B211 号		
专业等级	水土保持工程施工监理乙级		
发证日期	2025年7月3日	有效日期	2030年6月23日
业务范围 II等及以下各等级水土保持工程的施工监理			





5、工程建设类执业工程师人员

注：我司注册监理工程师 301 人，一级注册建造师 79 人，二级注册建造师 3 人，一级注册造价工程师 38 人，一级注册建筑师 1 人，一级注册结构工程师 1 人，注册电气工程师（供配电）1 人，其它专业监理工程师若干人。

工程建设类执业工程师人员信息查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240510816>

上海市工程建设咨询监理有限公司

统一社会信用代码	91310000132329617T	企业法定代表人	纪添成
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市浦东新区东园四村439号603室		

企业资质证书 注册人员 工程业绩 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	董杰良	310104196*****38	一级注册造价工程师	B11013100005808	土建
2	龚新	370205196*****16	一级注册造价工程师	B11013100006539	土建
3	朱建强	340104196*****58	一级注册造价工程师	B11013100009656	土建
4	纪添成	310109196*****1X	一级注册造价工程师	B11023100009575	土建
5	葛玉加	321081196*****04	一级注册造价工程师	B11033100006113	土建
6	王卫兵	310109196*****35	一级注册造价工程师	B11033100014296	土建
7	范金龙	310101197*****33	一级注册造价工程师	B11043100009585	土建
8	李强	310101197*****32	一级注册造价工程师	B11043100010204	土建
9	王瑞	210403197*****12	一级注册造价工程师	B11043100010295	土建
10	蒋学华	620105196*****39	一级注册造价工程师	B11063100010192	土建
11	费永华	320626197*****12	一级注册造价工程师	B11073100014000	土建
12	刘洪林	420106196*****71	一级注册造价工程师	B11073100014713	土建
13	费新顺	130205197*****18	一级注册造价工程师	B11073100014880	土建
14	赵煜	310109197*****12	一级注册造价工程师	B11143100009738	土建
15	吴清等	320925196*****13	一级注册造价工程师	B11153100013989	土建


共 735 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 49 > 前往 1 页




注册监理工程师人员信息查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	蔡秋琦	310102*****27	注册监理工程师	31011467
2	陈树泉	320621*****18	注册监理工程师	31010960
3	查盛	510226*****14	注册监理工程师	34009473
4	极特	610103*****13	注册监理工程师	31011897
5	郭奉伦	421081*****70	注册监理工程师	31013587
6	陆高平	342622*****31	注册监理工程师	31010586
7	张朴	412823*****15	注册监理工程师	31012210
8	张清	340111*****18	注册监理工程师	34000283
9	张露	342221*****11	注册监理工程师	31016288
10	彭利军	310221*****1X	注册监理工程师	31011761
11	杨晨	340621*****31	注册监理工程师	31011752
12	郭龙	362502*****11	注册监理工程师	31010712
13	张佳敏	310230*****57	注册监理工程师	31017083
14	吴培新	440582*****30	注册监理工程师	31012257
15	刘军	342601*****78	注册监理工程师	31012836

共301条

< 1 2 3 4 5 6 ... 21 > 第 1 页



一级注册建造师人员信息查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	董盛	510226*****14	一级注册建造师	沪134201920200391
2	彭卓伦	421081*****70	一级注册建造师	沪1312021202200451
3	姚高平	342622*****31	一级注册建造师	沪1312019202002535
4	张朴	412823*****15	一级注册建造师	沪1312018202003148
5	张清	340111*****18	一级注册建造师	沪1342007200804356
6	张磊	342221*****11	一级注册建造师	沪1312019202002613
7	齐立刚	610102*****17	一级注册建造师	沪1312019202002614
8	彭利军	310221*****1X	一级注册建造师	沪1312012201400909
9	胡晨	340621*****31	一级注册建造师	沪1342017201825419
10	郭龙	362502*****11	一级注册建造师	沪1312016201707034
11	张德斌	310230*****57	一级注册建造师	沪1312018201903025
12	吴煊源	440582*****30	一级注册建造师	沪1312020202102245
13	刘军	342601*****78	一级注册建造师	沪1312020202105242
14	凌云	310102*****12	一级注册建造师	沪1332005200810166
15	顾博剑	320882*****19	一级注册建造师	沪1322018201908942

共79条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往

1

页



二级注册建造师人员信息查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) [收起筛选](#)

筛选 [重置条件](#)

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: [查询](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李超	310103*****17	二级注册建造师	沪2312022202216668
2	李强	310108*****11	二级注册建造师	沪2312024202403749
3	黄德宁	441481*****60	二级注册建造师	沪2312023202323585



一级注册造价工程师人员信息查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价工程师...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 上海市工程建设咨询有限公司

电子证照: 目前仅支持一级造价工程师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈树泰	320621*****18	一级注册造价工程师	B11243100016460
2	孟盛	510226*****14	一级注册造价工程师	B14233100015847
3	孟盛	510226*****14	一级注册造价工程师	B11213100015842
4	郭龙	362502*****11	一级注册造价工程师	B11193100013869
5	王瑞	210403*****12	一级注册造价工程师	B11043100010295
6	蔡光博	140802*****17	一级注册造价工程师	B11243100017101
7	隋俊	340881*****12	一级注册造价工程师	B14193100011522
8	刘杰	411321*****27	一级注册造价工程师	B11153100014136
9	蒋学华	620105*****39	一级注册造价工程师	B11063100010192
10	黄瑞	370205*****16	一级注册造价工程师	B11013100006539
11	周彩阳	320926*****95	一级注册造价工程师	B11203100001028
12	刘立峰	429006*****99	一级注册造价工程师	B11223100009177
13	黄景婧	321284*****21	一级注册造价工程师	B14203100010726
14	王平	422431*****37	一级注册造价工程师	B11213100004815
15	朱启军	340104*****58	一级注册造价工程师	B11013100009656

共38条 < 1 2 3 > 前往 1 页



一级注册建筑师人员信息查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建筑师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张婷婷	140428*****24	一级注册建筑师	3100050-002



一级注册结构工程师人员信息查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号注册单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	楼钧	610103*****13	一级注册结构工程师	3100050-S001



注册电气工程师人员信息查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册电气...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张国良	110107*****12	注册电气工程师 (供配电)	3100050-DG001



三、投标人业绩情况

近 3 年工程监理类业绩一览表

投标人：上海市工程建设咨询监理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额（万元）	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	上海工博建设管理有限公司	上海工业博物馆项目	2196	合同签订时间：2024 年 11 月 14 日	项目用地面积 31856.24 平方米，总建筑面积 110174.8 平方米(包含翻译馆面积，不包含通道)，其中地上建筑面积 66747.6 平方米，地下建筑面积 43427.2 平方米.	25.19	工程估算投资	计划	2024 年 12 月 -2027 年 12 月	上海市
								实际	在建	
2	上海张江（集团）有限公司	张江总部园头部企业及上市公司总部区（B6-02）项目	2021	竣工验收日期：2024 年 9 月 5 日	总建筑面积约 249000 m²，拟建 7-10 层 7 幢高层办公楼和附属垃圾房及开关站。地下车库为整体车库，地下 2 层，埋深约 11.0m。	20.89	工程概算投资额	计划	2021 年 6 月 -2025 年 1 月	上海市
								实际	2021 年 3 月 15 日-2024 年 9 月 5 日	



3	上海博物馆	上海博物馆东馆新建工程	1495	竣工验收日期：2023 年 5 月 17 日	总建筑面积：104997 m ² ；工程造价：178473 万元；地上六层，地下二层，建筑高度 44.95 米。	17.85	工程估算投资	计划	2017 年 9 月-2020 年 9 月	上海市
								实际	2019 年 4 月 15 日-2023 年 5 月 17 日	
4	上海港城开发（集团）有限公司	上海中学东校高中部新建工程	1328	竣工验收日期：2023 年 6 月 20 日	主要建设内容为新建一所 48 班规模的寄宿制高中,总建筑面积 154047 平方米(含地下建筑面积 35445 平方米)。	15.38	工程概算投资额	计划	2020 年 11 月-2022 年 12 月	上海市
								实际	2020 年 12 月 8 日-2023 年 6 月 20 日	
5	中航民机机载系统工程中心有限公司	“三中心一总部”项目 A01-A12、A101-A102、A201-A202 及 A301 号楼	1235	合同签订时间：2024 年 11 月 19 日	总建筑面积 103641 m ² （其中地上建筑面积约 67857 平方米，地下建筑面积约 35784 平方米）。	12.35	工程概算投资额	计划	2024 年 11 月-2027 年 9 月	上海市
								实际	在建	
6	上海云中芯企业发展有限公司	新建市北高新技术服务业园区 17-02 地块研发用房项目	991	竣工验收日期：2024 年 10 月 10 日	总建筑面积：166922 m ² ；地上建筑面积：108542 m ² ，地下建筑面积：58380 m ² 。	14.23	工程概算投资额	计划	2019 年 1 月 2023 年 1 月	上海市
								实际	2019 年 9 月 27 日 2024 年 10 月 10 日	



7	上海丰茂置业有限公司	朱家角生态居住区 D2 地块项目	610.0719	合同签订时间：2024 年 11 月 27 日	拟建总建筑面积约 306261.01 平方米，20-03 地块总建筑面积约为 17744.92 平方米，20-05 地块总建筑面积约为 288516.09 平方米。	26.62	工程概算投资额	计划	2024 年 12 月 -2028 年 12 月	上海市
								实际	在建	
8	海南澄鑫置业有限公司	海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目	600	竣工验收日期：2023 年 4 月 26 日	用地面积 52309.81 m²，总建筑面积约 159800 m²。	7.84	工程概算投资额	计划	2021 年 8 月 -2023 年 4 月	海南省澄迈县
								实际	2021.9.15-2023 年 4 月 26 日	
9	上海海港新城房屋租赁有限公司	临港新片区 04PD-0303 单元 H07-03 地块租赁住宅项目	578	竣工验收时间：2024 年 12 月 26 日	总用地面积 40157.1 平方米，总建筑面积 150917 平方米，其中地上总建筑面积 108361 平方米，地下总建筑面积 42556 平方米。	11.2	工程概算投资额	计划	2022 年 7 月 -2024 年 12 月	上海市
								实际	2022 年 12 月 31 日-2024 年 12 月 26 日	
10	上海建工惠城置业发展有限公司	惠南镇红光村“城中村”改造项目 A5-2 地块征收安置房项目	540.626	合同签订时间：2023 年 12 月 28 日	总建筑面积：273912.14 m²；地上建筑面积：189760.62 m²；地下建筑面积：84151.52 m²。主要以 12 栋 20 层和 2 栋 19 层高层住宅为主。	9.48	工程概算投资额	计划	2023 年 8 月 -2026 年 5 月	上海市
								实际	在建	



1、上海工业博物馆项目

中标通知书

报建编号	2401HP0041 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海市工程建设咨询监理有限公司：

我单位 上海工业博物馆项目 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	黄浦区五里桥街道102-14地块，东至102-17地块，南至，102-15地块，西至102-13地块、102-20地块，北至龙华东路				
建筑面积	109524.8平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	390451.61万元		监理费	2196万元	
监理周期	1335日历天		监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	侯文宗		职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	31008810
备注					

上海工博建设管理有限公司：
(盖章)

2024年10月29日



监理合同

(GF—2012—0202)

上海工业博物馆项目 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 上海工博建设管理有限公司

监理人(全称): 上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上海工业博物馆项目(下称“本项目”);
2. 工程地点: 上海市黄浦区五里桥街道 102-14 地块,东至 102-17 地块,南至 102-15 地块,西至 102-13、102-20 地块,北至龙华东路;
3. 工程规模: 上海工业博物馆项目位于上海市黄浦区五里桥街道 102-14 地块,东至 102-17 地块,南至 102-15 地块,西至 102-13、102-20 地块,北至龙华东路。项目用地面积 31856.24 平方米,地块以文化(博物馆)及商业配套等公共功能为主,由三个功能体组成,分别为连接城市与浦江的 SCOPE-工业之门,包含文创商业,交流论坛,工业剧场,艺术工坊的创造力中心,以及包含主要展览的博物中心。主要建设内容为新建 2 层地下室、地上 7 层塔楼和 3 层裙房,修缮江南制造总局旧址翻译馆(二标段),同步实施室外总体工程,总建筑面积 110174.8 平方米(包含翻译馆面积,不包含通道),其中地上建筑面积 66747.6 平方米,地下建筑面积 43427.2 平方米,最终以规划部门审定的方案为准。
4. 工程估算建安费: 251856 万元(暂定)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理考核评分表及考核管理办法

5. 保密协议



6. 廉政承诺书

7. 城投集团现场管理星级综合评定表（V4.0）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下，由双方在结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：侯文宗，身份证号码：310107198210220933，注册号：31008810。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰玖拾陆万元整（¥21960000.00 元）。该酬金为固定总价，监理费不因工程变更导致工作量及投资额、工期顺延等因素的变动而调整（除双方另行约定的情况外）。监理费包含监理人完成本合同项下委托人所委托的监理及相关服务的一切相关费用，包括但不限于本合同项下的：质量、进度、造价控制和安全文明施工等方面的监理服务费，合同管理和信息管理等方面的协助和配合费，必要的监理设施，BIM 服务，预制构件（PC）相关监理服务、水土保持、平行检测费用，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由监理人自行承担，附加工作酬金和额外工作酬金，其他相关服务费，监理工作成本，税金，管理费、利润等一切费用。除本合同或者双方另有约定外，委托人不再向监理人支付任何其他款项。合同签订后若国家税收政策调整，增值税随增值税税率变动进行调整（因承接方原因导致的税费调增不在此列），税金按实结算。

六、期限

1. 监理期限：

本工程监理包括本项目建设全过程，包括施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期（工程通过建设工程竣工验收并取得验收报告之日起 24 个月）和保修期内的监理，监理期限自本合同生效之日起至本项目工程全部竣工验收完毕、保修期届满之日，暂定施工日期为自 2024 年 12 月 10 日始，至 2027 年 12 月 09 日止。监理服务期 1335 日历天。实际开工日期以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务；并派遣相应的人员，监



理组实际到岗人员若与合同约定数量不符的，扣留合同价 1% 监理费不予支付（人员调整经委托人事先确认并完成书面审批的除外）。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 14 日。

2. 订立地点：上海市。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

4. 与本合同相关的通知、函件、司法文书等，如发送至以下监理人联系地址或联系邮箱的，即使被拒收（被拒收的，以拒收当日作为送达日）或无人签收（无人签收的，以相关函件发出当日作为送达日），均视为有效送达监理人：

监理人联系地址：

监理人联系邮箱：

监理人联系人：

监理人联系电话：

委托人：（盖章）

住所：上海市浦东新区世博馆路 260 号

邮政编码：200126

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行（上海市人民广场支行）

账号：1001205809300331565

电话：021-20576500

传真：

经办人：俞新

监理人：（盖章）

住所：上海市杨浦区营口路 388 号 8 楼

邮政编码：200433

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500055624274

电话：021-55225252

传真：021-65341877



2、张江总部园头部企业及上市公司总部区（B6-02）项目

中标通知书

报建编号	20ZJPD0114 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

(第二联：中标人)

上海市工程建设咨询监理有限公司_____：

张江总部园头部企业及上市公司总部区（B6-02）项
我单位目_____工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至唐黄路西至孙东南至规划广屏路北至华夏东路			
建筑面积	249000平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	255800万元	监理费	2021万元	
监理周期	1463日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段
总监情况	姓名	王继奎	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31007965
备注				

招标人：（盖章）  2020 年 12 月 14 日	法定代表人：（盖章）  2020 年 12 月 14 日
---	---

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



监理合同

合同编号: GXA-20-191

建设工程委托监理合同

房建类

(2018 年修订版)

工程名称: 张江总部园头部企业及上市公司总部区
(B6-02) 项目

委 托 人: 上海张江(集团)有限公司

监 理 人: 上海市工程建设咨询监理有限公司

签订地点: 上海浦东张江

1 / 33

F-2020-202

张江



张江总部园头部企业及上市公司总部区

(B6-02) 项目

建设工程委托监理合同

委托人(全称): 上海张江(集团)有限公司 (以下简称甲方)
监理人(全称): 上海市工程建设咨询监理有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就 张江总部园头部企业及上市公司总部区(B6-02)项目 建设工程委托监理及相关服务事项协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称: 张江总部园头部企业及上市公司总部区(B6-02)项目 建设工程。
- 2、工程地点: 上海市浦东新区东至唐黄路、西至孙东路、南至规划广屏路、北至华夏东路。
- 3、工程规模: 总建筑面积约 249000 平方米。
- 4、工程总投资/建安造价: 总投资约 255800 万元,其中建安造价约为 208873.3794 万元。

二、词语定义

- 1、“工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 2、“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理与相关服务的一方,以及其合法继承人或受让人。
- 3、“监理人”是指承担监理服务业务和责任的一方及其合法继承人。
- 4、“承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人及其合法继承人。



1.1 本合同监理服务费（含税的暂定价）为：¥ 20210000 元（大写：人民币贰仟零贰拾壹万元整）。

本合同监理服务费（不含税的暂定价）为：¥19066037.74 元（大写：人民币 壹仟玖佰零陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分）。

1.2 监理服务费计算依据：

暂以批准后的工程概算建安造价为准。

1.3 监理服务费的计价公式和调整系数

本工程概算建安造价（暂定）为：¥ 208873.3794 万元（大写：人民币 贰拾亿捌仟捌佰柒拾叁万叁仟柒佰玖拾肆元整）。施工监理服务收费基价为：¥2808 万元。

A. 监理服务费的计价公式和调整系数，作为调整监理服务费的基础：

① 根据工程概算建安造价（暂定）得出施工监理服务收费基价为：2808 万元。

② 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价 2808 万元×专业调整系数[1.0]×工程复杂程度调整系数[1.0]×高程调整系数[1.0]=2808 万元

③ 监理服务收费=施工监理服务收费基准价 2808 万元×1.2（费率）×60%（优惠折扣）=2021 万元

B. 监理服务费以工程建安结算造价及上述费率和方法按实增减调整。不同档次之间的监理费费率采用线性插入法计算（最终以结算审计价为依据）。

C. 本工程监理服务费已包含了所有必要的各类监理设施所需费用，与监理服务费有关的税费均由监理人自行承担。

2、支付方式

第一期：本监理合同签订、监理人员全部到位并经委托人书面认可后的 30 天内，委托人向监理人支付本合同监理服务费（暂定）的 15%；

第二期：建设工程出±0.000 后 30 天内，委托人向监理人支付本合同监理服务费（暂定）的 15%；

陈瑞新



(本页仅为签署页)

委托人(盖章):
上海张江(集团)有限公司
住所: 张东路1387号16幢



监理人(盖章):
上海市工程建设咨询监理有限公司
住所: 营口路588号8楼



法定代表人:
或授权代表:

林平

法定代表人:
或授权代表:

张超

经办人: 李嘉文

经办人: 陈霞

电话: 68796879

电话: 55222478

传真: 68796879

传真: 55222499

电子邮箱: lijw@zjpark.com

电子邮箱: 340301656@qq.com

邮政编码: 201203

邮政编码: 200433

开户银行: 工行上海市分行张江支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号: 1001194909004601012

账号: 31001502500055624274

2021年1月11日

日期: 2021年1月7日

陈霞



竣工验收报告

附件五：

建筑工程竣工验收报告

工程名称：张江总部园头部企业及上市公司总部区（B6- 02）项目

项目编码（报建编码）： 20ZJPD0114

施工许可编码： 20ZJPD0114D02

建设单位： 上海张江（集团）有限公司

开工日期： 2021 年 3 月 15 日

竣工验收日期： 2021 年 9 月 5 日



(一) 工程概况										
建安工作量	158961.9542万元				总建筑面积		245701.33平方米			
建设单位	上海张江（集团）有限公司				施工单位		上海建工五建集团有限公司			
设计单位	上海中建建筑设计院有限公司				勘察单位		江苏省地质工程勘察院			
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				风险等级		中低风险			
项目联系人	田文锋				联系电话		18916163173			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	
				地上	地下				地下	地上
1#研发办公楼	钢管混凝土普通框架结构	教育科研建筑	二级	10	2	49.90	68.02	2931.77	计入地库	27778.44
2#研发办公楼	钢管混凝土普通框架结构	教育科研建筑	二级	8	2	40.80	53.52	2300.24	计入地库	15448.95
3#研发办公楼	钢管混凝土普通框架结构	教育科研建筑	二级	10	2	49.90	68.02	3242.53	计入地库	27983.53
4#研发办公楼	钢管混凝土普通框架结构	教育科研建筑	二级	9	2	45.30	53.52	2588.37	计入地库	17926.03
5#研发办公楼	钢管混凝土普通框架结构	教育科研建筑	二级	8	2	40.80	53.52	2056.47	计入地库	15207.19
6#研发办公楼	钢管混凝土普通框架结构	教育科研建筑	二级	10	2	49.90	68.02	2920.38	计入地库	27717.97
7#研发办公楼	钢管混凝土普通框架结构	教育科研建筑	二级	10	2	49.90	68.02	3181.56	计入地库	28132.22
垃圾房及开关站	钢筋混凝土框架	垃圾房	二级	1	/	6.45	12.85	182	/	182
		开关站	地上二级 地下一级	1	1	7.95	25.8	325	151	325
地下车库	钢筋混凝土框架	车库、设备用房	一级	/	2	9.2	/	/	84849.0	/



<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他		
	装修面积 (m2)	31541.6平方米	装修所在层数	1、3、6、7号楼1-10层 地下1~2层
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质		原有用途	
	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2	保温所在层数	屋面、外墙、露台
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位	屋面层、外墙、露台	保温材料	XPS保温、保温一体板




(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	
	主体结构工程	
	建筑装饰装修工程	
	屋面工程	
	建筑给水排水及供暖工程	
	通风与空调工程	
	建筑电气工程	
	智能建筑工程	
	建筑节能工程	
	电梯工程	
	共 个分部, 符合标准规范及设计要求共 个分部	
	验收结论:	
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 项, 符合要求 项 验收结论:	
结构安全和 主要使用功 能检验, 相关 资料核查 (全 数核查)	共核查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项 验收结论:	



分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	



<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>GB50016-2014《建筑设计防火规范》</p> <p>DB23/699-2000《建筑消防设施安装工程质量检验标准》</p> <p>GB50116-2013《火灾自动报警系统设计规范》</p> <p>GB50166-2001《火灾自动报警系统施工及验收规范》</p> <p>GB50084-2017《自动喷水灭火系统设计规范》</p> <p>GB50261-2017《自动喷水灭火系统施工及验收规范》</p> <p>GB50974-2014《消防给水及消火栓系统技术规范》</p> <p>DGJ08-94-2007上海市《民用建筑水灭火系统设计规范》</p> <p>JGJ/T16-2008《民用建筑电气设计规范》</p> <p>上海市建筑自动消防设施安装调试质量检验规程</p> <p>GA503-2004《建筑消防设施检测技术规程》</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结论</p>	<p>1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中检验批、分项工程、子分部、分部均按照建筑工程施工质量验收统一标准。</p> <p>4、质量控制资料基本完整。</p> <p>5、竣工报告及其他验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项。</p> <p>验收组组长： </p> <p>日 期：</p>



(二) 竣工验收组织					
竣工验收组 人员 签名	验收组职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	田文峰	上海张江（集团）有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	张凤林	上海市工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	项目总监
		陈伟	上海建工五建集团有限公司	工程师	项目经理
	成 员				
<p>建设单位项目负责人：田文峰</p> <p>建设单位法定代表人：袁涛</p> <p>(单位公章)</p>					
<p>注：建设单位对工程竣工验收（含消防）全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位（如有）和消防技术服务单位（如有）项目负责人必须参加工程竣工验收（含消防）。《工程竣工验收报告（含消防）》由建设单位加盖骑缝章。</p>					



竣工验收合格通知书

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2102002530035800001001

项目编号: 20ZJPD0114

通知书编号: 2024PD0227

上海张江(集团)有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 张江总部园头部企业及上市公司总部区(B6-02)项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2020-310115-70-03-007904; 3101151322080732020102202011



上海市浦东新区建设和交通委员会
行政事务处
2024年04月28日



3、上海博物馆东馆新建工程

中标通知书

报建编号	1601PD0005
标段号	F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

(第二联：中标人)

上海市工程建设咨询监理有限公司：

我单位上海博物馆东馆新建工程项目工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302编制单元10街坊			
建筑面积	104997平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	186487万元	监理费	1495万元	
监理周期	1095日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	徐瑶	职称	高工
	注册专业	公路, 房屋建筑	注册号	31001582
备注				

招标人：(盖章)



法定代表人：(盖章)



2017年9月15日

2017年9月15日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



监理合同

合同编号:

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称):上海博物馆、上海建科工程项目管理有限公司

监理人(全称):上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称:上海博物馆东馆新建工程
- 2、工程地点:浦东新区杨高南路、世纪大道、丁香路交汇处的10街坊地块北侧(10-03A)地块
- 3、工程规模:总建筑面积104997平方米,其中地上建筑面积约81297平方米,地下建筑面积约23700平方米,地上建筑共有六层,建筑高度44.95米。地下建筑共二层,埋深-12.9米。
- 4、工程估算投资:工程总投资203592万元,其中建安费用为178473万元。监理计费额:178473万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理工作内容

附录D 工程监理考核办法

附录E 工程监理廉政责任书

附录F 工程项目监理组人员

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



总监理工程师姓名：徐瑶，注册号：31001582，手机号码：13801791825，邮箱：xuyao1964@126.com，身份证号码：31010119640721162X。

五、签约酬金（合同价）

签约酬金（大写）：壹仟肆佰玖拾伍万元整

包括：

1. 监理酬金：壹仟肆佰玖拾伍万元整，（人民币 14,950,000.00 元）。
2. 相关服务酬金：含平行检测费。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：无。
- （2）设计阶段服务酬金：无。
- （3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中，不再单独计取。
- （4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自 2017 年 9 月 30 日始，至 2020 年 9 月 29 日止。施工工期为日历 1095 天，监理周期为 1095 日历天。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限无。
- （2）设计阶段服务期限自无。
- （3）保修阶段服务期限自 2020 年 9 月 30 日始，至 2022 年 9 月 29 日止（另含 6 个月的免费服务期）。
- （4）其他相关服务期限无。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 日。
2. 订立地点：
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（以下无正文）



《本页为签署页》	
委托人：（签章） 地址：上海市人民大道 201 号 法定代表人：（签章） 授权代理人 （签字或盖章）：	监理人：（签章） 地址：上海市营口路 588 号 8 楼 法定代表人：（签章） 授权代理人 （签字或盖章）：

开户银行：_

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：

账号：31001502500055624274

纳税人识别号：310101425020568

纳税人识别号：91310000132329617T

电话：021-63727827

电话：021-55225252

传真：021-63728522

传真：02165341877

电子邮箱：

电子邮箱：

邮政编码：

邮政编码：2000433

代建单位（盖章）：上海建信工程管理有限公司

法定代表人或授权代表（签章）：

地址：上海徐汇区宛平南路 75 号

经办人：王福颖

电话：64681337

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：913102307831360186



竣工验收报告

建筑工程D-15

编号:

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 上海博物馆东馆新建工程项目

项目编码(报建编码): 1601PD0005

施工许可证编码: 1601PD0005D01 、1601PD0005D02

建设单位: 上海博物馆

开工日期: 2019年4月15日

竣工验收日期: 2023年5月17日



工 程 概 况

建安工作量

173178.2603

万元

建筑面积

113200m²

此次竣工验收工程概况描述:

本工程由上海市财政局投资建设,同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司设计,上海市工程建设咨询监理有限公司对本工程实施全过程监理,上海建工集团股份有限公司承建施工。本工程位于上海浦东新区花木街道十号地块,东至丁香路,西至杨高南路,北至世纪大道,南邻在建保利商办项目;项目建设用地46001m²。本工程为一幢一类高层,总建筑面积113200m²,地上部分建筑面积为81297m²,地下部分面积为23700m²。上海博物馆东馆地上六层,建筑高度45米,为型钢混凝土柱、钢框架、BRB及阻尼墙组成主体结构。地下二层,埋深-12.9米,为钢筋混凝土框架及劲性柱结构。地下一层至五层为公众参观、学习的场所,包含展厅、公众教育、图书馆、公共交流等功能;五层局部和六层为博物馆库房、研究工作用房及办公室。地下一层东侧设有与周边地块相连接的地下通道。此外地下一层西侧为后勤保障、设备用房及卸货场地和货运车库,地下二层为车库及设备用房。

本工程于2017年9月30日进行桩基施工,2019年11月26日完成底板浇筑,并于2020年6月13日地下室出土0.000,紧接着本工程进行上部结构施工,于2020年12月31日顺利钢结构封顶,并于2021年6月30日完成结构验收。本项目设有供水系统、供电系统、消防系统、排水系统、道路绿化等功能齐全。

工程质量自检结论:

本工程在建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位等多方努力下,现已完成施工合同所需的内容,经自检及各方参与方的检查,本工程达到竣工状态。

1、经过对项目现场检查,满足施工验收要求。


2、施工均按设计要求和工艺操作标准进行施工,满足设计及规范要求;资料基本齐全,项目满足施工要求,分项工程的监理评定,结合抽查实测,基本项目与允许偏差及合格率均达到要求。

附:建筑工程竣工验收工程明细表。



验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长		上海博物馆		项目负责人
副组长		上海建科工程项目管理有限公司	高级工程师	项目负责人
		上海市工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	总监
成员		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高级工程师	设计负责人
		上海博物馆		项目负责人
		上海博物馆		项目负责人
		上海建工集团股份有限公司	高级工程师	公司质量负责人
		上海建工集团股份有限公司	工程师	项目经理
		上海建工集团股份有限公司	工程师	专业负责人
		上海建工集团股份有限公司	工程师	技术负责人
		上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	总监代表
		上海勘察设计研究院(集团)有限公司	工程师	设计负责人
竣工验收组人员签字				
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



竣工验收标准	<p>1、国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2、建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4、施工合同和资料文件；</p> <p>5、施工图纸。</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>施工、设计及监理单位各参建单位均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准规范的要求，经审阅，参与各方工程资料基本齐全、真实。</p> <p>按照建筑工程施工质量验收统一标准，本竣工验收小组一致认为该工程符合竣工要求，质量等级为合格。</p> <p>本工程竣工验收结论：</p> <p>符合国家质量标准，同意使用！</p> <p>验收组组长： </p> <p>日期： _____</p>

附：1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告



建设工程竣工验收工程明细表							
项目编码: 1601PD0005		建设单位(公章):					
单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数		
					地上	地下	
上海博物馆东馆	土建	面积	m ²	113200	6	2	173178.2603
	桩基		根	2151			

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他



竣工验收合格通知书

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS23042277800358000002

项目编号: 1601PD0005

通知书编号: 2023ZZ0029

上海博物馆:

经组织相关部门审核,你单位申请 上海博物馆东馆新建工程项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2015-310000-87-01-004137;31011542502056820151A2101001



上海市住房和城乡建设管理委员会

2023年12月8日



4、上海中学东校高中部新建工程

中标通知书

报建编号	20LGPD0047 F01
发包方式	公开招标





上海市建设工程监理中标通知书

(第二联：中标人)

上海市工程建设咨询监理有限公司：

我单位 上海中学东校高中部新建工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区南汇新城镇				
建筑面积	153209.18平方米	建筑规模	详见项目明细表		
本标段概算投资额	182320.11万元	监理费	1328万元		
监理周期	1682日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	杨海涛		职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	23000401
备注					

招标人：(盖章)  2020年11月2日	法定代表人：(盖章)  2020年11月2日
---	--

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



监理合同

副本

2020(监)-18

上海中学东校高中部新建工程

业 主：上海港城开发（集团）有限公司
委托人：上海临港新城建设工程管理有限公司
监理人：上海市工程建设咨询监理有限公司

签订日期：二〇二〇年十一月
签订地点：上海市浦东新区环湖西一路 819 号



第一部分 合同协议书

业 主：上海港城开发（集团）有限公司

委托人：上海临港新城建设工程管理有限公司

监理人：上海市工程建设咨询监理有限公司

合同编号：2020(监)-18

合同名称：上海中学东校高中部新建工程

依据国家有关法律、法规，上海临港新城建设工程管理有限公司（以下简称委托人），

委托上海市工程建设咨询监理有限公司（以下简称监理人）提供上海中学东校高中部新建工程施工监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：上海中学东校高中部新建工程

2、建设地点：位于上海市浦东临港主城区三环带楔形绿地内，东至规划生态控制用地，南至黄日港，西至夏洼河，北至橄榄路

3、工程等级（级）： /

4、工程概算总投资（人民币，下同）：153808.87 万元，本标段概算投资额 153808.87 万元。

5、施工工期：772 天

二、监理范围

1、监理项目名称：上海中学东校高中部新建工程施工监理

2、监理项目内容及主要特性参数：总建筑面积 154047 平方米（含地下建筑面积 35445 平方米）。本工程主要建设内容为新建一所 48 班规模的寄宿制高中，包括新建教学楼组团、生活区组团、艺术综合楼组团、体育用房组团、室外活动场地、地下停车及室外总体配套。本工程承包范围包括但不限于以下内容：桩基、结构、建筑与装饰、门窗、给排水、电气、暖通、消防、弱电及室外总平等其他附属工程。

3、监理费用暂定：人民币大写：壹仟叁佰贰拾捌万元整，小写 1328 万元。（监理结算金额按施工中标价调整）。

4、监理服务期：1682 日历天（按施工期 772 天+免费服务期 180 天+保修期 2 年）

三、监理服务内容、期限



1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

暂定施工工期自 2020 年 11 月 20 日至 2022 年 12 月 31 日

监理服务期：1682 日历天(按施工期 772 天+免费服务期 180 天+保修期 2 年)。

四、监理服务酬金

业主向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。本工程监理报酬暂定（含税）为人民币 1328 万元（大写：壹仟叁佰贰拾捌万元整）。监理酬金的 60% 为基本费，计 796.8 万元人民币（大写：柒佰玖拾陆万捌仟元整）。监理酬金的 40% 为考核费，计 531.2 万元人民币（大写：伍佰叁拾壹万贰仟元整），根据考核结果按实支付，实际支付金额不超过考核费总额。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合同协议书(含补充协议)；

2、中标通知书；

3、投标报价书；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、附加协议条款

7、合同附件

8、监理大纲；

9、各方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经各方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、委托人由业主授权，全权代表业主行使对本工程的建设施工管理职能，监理人必须服从委托人的管理。

八、本合同一式十二份(叁正玖副)，具有同等法律效力，三方各执四份(壹正叁副)份。

(以下无正文)



(本页为签章页)

业 主：上海临港开发(集团) 有限公司 (盖章)	监理人：上海市工程建设咨询监 理有限公司 (盖章)
法定代表人：(签名)	法定代表人：(签名)
或授权代表人：(签名)	或授权代表人：(签名)
单位地址：上海市浦东新区环湖西一路819号	单位地址：杨浦区黄浦路588号8楼
邮政编码：201306	邮政编码：200433
电 话：021-63253288	电 话：021-55225252
电子信箱：63253288@qq.com	电子信箱：63737426@qq.com
传 真：/	传 真：021-55805188
开户银行：农行上海自贸试验区新片区分行	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行
帐 号：03867300040009516	帐 号：31001502500055624274

委托人：上海临港新城建设工程管理有限公司 (盖章)

法人代表人：(盖章)

签订地点：上海市浦东新区环湖西一路819号

签订时间：2020年11月 日



竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海中学东校高中部新建工程

项目编码（报建编码）：20LGPD0047

施工许可编码：20LGPD0047D01、20LGPD00047002

建设单位：上海港城开发（集团）有限公司

开工日期：2020 年 12 月 8 日

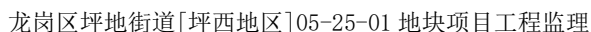
竣工验收日期：2023 年 6 月 20 日



工程概况			
建安工作量	125878.9126 万元	建筑面积	153934.40 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>项目位于浦东新区临港新片区主城区三环楔形绿地内，北至橄榄路、西至夏涟河、南至黄日港、东至规划生态控制用地，项目总用地 150 亩，占地面积 99998.83 m²，总建筑面积：153934.40 m²，其中地上面积 117613.45 m²，地下室面积 36320.95 m²。项目主要单体包括，艺术中心、主教学楼、宿舍楼、体育中心、地下室、门卫及垃圾房等建筑单体。</p> <p>A 楼艺术中心总建筑面积：28234.33m²，建筑高度为 24.4m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级；B 楼教学楼总建筑面积：47085.34m²，建筑高度为 35.0m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为一级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级；C 楼宿舍楼总建筑面积：35496.66m²，建筑高度为 29.4m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为一级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级；D 楼体育中心总建筑面积：12271.33m²，建筑高度为 10.3m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级。2 处门卫，建筑面积均为 60m²，建筑高度为 7.7m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级。垃圾房，建筑面积为 40m²，建筑高度为 4.7m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级。室外总体工程包括海绵工程、屋面景观及小品、室外景观及小品等。</p> <p>本次验收涉及专业包括，建筑、结构、暖通、电气、给排水、人防、室外总体等。</p>			


附：建设工程竣工验收工程明细表

（盖章）



集团



竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none">1.国家法律、法规及建筑工程强制性标准2.《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202-20183.《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-20204.《建筑工程施工质量统一验收标准》GB 50300-20135.《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-20026.《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20157.《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-20108.《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<div><ol style="list-style-type: none">1.工程竣工标准符合规定，功能满足要求。2.工程竣工验收有组织、有程序地质量标准及验收内容。3.工程实物质量及质量保证资料无重大缺陷。4.竣工验收人员名字及验收文件齐全，工程建设参与各方面主要质量责任人签字手续齐全。5.验收结论：符合国家质量标准，同意使用。</div> <div>验收组组长：  日 期： 2023.6.20</div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

监理单位



竣工验收合格通知书

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS20110007000358000001

项目编号: 20LGP00047

通知书编号: 2023LG0072

上海港城开发(集团)有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 上海中学东校高中部新建工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2020-310115-47-01-002092;31011573668040820201A2203007

中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会
建设行政管理专用章
2023年8月22日



5、“三中心一总部”项目 A01-A12、A101-A102、A201-A202 及 A301 号楼

中标通知书

报建编号	2102MH0536 F02
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海市工程建设咨询监理有限公司

“三中心一总部”项目A01-A12、A101-A102、A201-
我单位 A202及A301号楼 工程。

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市闵行区吴泾镇元江路（四至范围：东至：景东路 西至：虹梅南路 南至：元江路 北至：用地红线）闵行区吴泾镇工-317号地块				
建筑面积	146096平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	161711.59万元		监理费	1235万元	
监理周期	1220日历天		监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	刘维		职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	31009250
备注					

中航民机机载系统工程中心有限公司：
(盖章)



2024年10月25日



监理合同

(GF-2012-0202)

合同编号: HT [2024] 0176号

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：中航民机机载系统工程中心有限公司

监理人（全称）：上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：“三中心一总部”项目A01-A12、A101-A102、A201-A202及A301号楼；

2. 工程地点：上海市闵行区吴泾镇工-317 地块（四至范围：东至：景东路，西至：虹梅南路，南至：元江路，北至：用地红线）；

3. 工程规模：本次建设内容为：

新建宿舍区A01-A10号楼、A101号楼、A102号门房、A201号总配电室、A202号垃圾处理站、A301号地下室及配套设施，总建筑面积103641m²（其中地上建筑面积约67857平方米，地下建筑面积约35784平方米。）。A01-A10号楼为钢筋混凝土预制剪力墙结构，地上8-15层；A101号楼为配套研发用房，地上2层，钢结构框架；A201号总配电室，地上1层，钢结构框架；A102号门房及A202号垃圾处理站，地上1层，钢筋混凝土框架结构；A301号地下室及配套设施，钢筋混凝土框架结构。

新建A11号楼、A12号楼，A11号楼地上建筑面积23835m²，地上八层，局部出屋面层，地下一层，总高度32.1m；A12号楼地上建筑面积12060m²，地上八层、地下一层，总高度45.3m；地下一层层高5.4m，为A11号楼、A12号楼整体地下室，建筑面积6560m²。地上结构为钢结构，地下结构为钢筋混凝土框架结构。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资额为161711.59万元，建安工程费为123544.23万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘维, 身份证号码: 220104198304094113, 注册号: 31009250。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟贰佰叁拾伍万元整 (¥12,350,000.00), 其中 A01-A10、A101-A102、A201-A202 及 A301 号楼监理酬金为 捌佰肆拾柒万零伍佰元整 (¥8,470,500.00), A11-A12 号楼监理酬金为 叁佰捌拾柒万玖仟伍佰元整 (¥3,879,500.00); 增值税税率为 6%。

该签约酬金为固定总价酬金。除根据“专用条款”约定的变更情形和方式进行变更外, 监理酬金不作变更。该签约酬金包括:

1. 监理酬金:(大写): 壹仟贰佰叁拾伍万元整 (¥ 12,350,000.00)。
2. 相关服务酬金: ∟。 其中:
 - (1) 勘察阶段服务酬金: ∟。
 - (2) 设计阶段服务酬金: ∟。
 - (3) 保修阶段服务酬金: ∟。
 - (4) 其他相关服务酬金: ∟。

六、期限

1. 监理期限(计划监理服务工期):



A01-A10、A101-A102、A201-A202 及 A301 号楼计划自 2024 年 11 月 05 日始,至 2027 年 09 月 10 日止。(起始日期以委托人确定的日期为准)

A11-A12 号楼计划自 2024 年 11 月 05 日始,至 2027 年 09 月 10 日止。(起始日期以委托人确定的日期为准)

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自本项目竣工验收备案日始,至本项目保修期截止之日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 19 日。

2. 订立地点: 上海市。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: 中航民机机载系统工程中心有限公司 监理人: 上海市工程建设咨询监理有限公司

住 所: 上海市闵行区元江路525号35号楼 住 所: 上海市杨浦区营口路586号8楼

305室

邮政编码: 201100 邮政编码: 200433

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司上海市 开户银行: 建设银行上海第二支行

吴泾支行

账 号: 1001243009003555123 账 号: 31001502500055624274

电 话: 021-31930180 电 话: 021-55228548



6、新建市北高新技术服务业园区 17-02 地块研发用房项目

中标通知书

报建编号	1902JA0007 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

(第二联：中标人)

上海市工程建设咨询监理有限公司：

新建市北高新技术服务业园区17-02地块研发用房项目
我单位目工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市静安区大宁路街道17-02#地块四至：东至17-03#地块西至17-01#地块南至云飞路北至江场路			
建筑面积	166922平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	291935.0765万元	监理费	991万元	
监理周期	1185日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	王艳霞	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31001588
备注				

招标人：（盖章）  2019年9月23日	法定代表人：（盖章）  2019年9月23日
---	--

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



监理合同

GF-2012-0202

副本

建设工程委托监理合同
(示范文本)

中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局



第一部分 协议书

委托人(全称): 上海云中芯企业发展有限公司

监理人(全称): 上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新建市北高新技术服务业园区 17-02 地块研发用房项目
2. 工程地点: 上海市静安区市北高新技术服务业园区 N070501 单元 17-02 地块
3. 工程规模: 总建筑面积 166486.94 平方米,其中地上建筑面积 112685.98 平方米,地下建筑面积 53800.96 平方米。本工程涉及专业范围覆盖桩基工程、基坑围护工程、人防工程、结构工程(含预制装配式结构)、室内装饰工程、外立面工程、给排水工程、变配电工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、食堂厨房工程、锅炉房工程、弱电智能化系统工程、景观工程以及相应配套设施等;
4. 工程概算投资额 291935.08 万元;建筑安装工程费: 142292.2517 万元;
5. 工程质量要求: 一次性验收合格率达到 100%。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

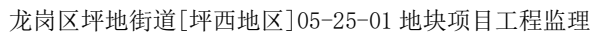
四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王艳霞, 身份证号码: 370205196904175521, 注册号: 31001588。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币 玖佰玖拾壹万元整 (¥991 万元整含税), 税率 6 %。

包括:



电子邮箱: _____



竣工验收合格通知书

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS18120005100358000001

项目编号: 1902JA0007

通知书编号: 2023JA0093

上海云中芯企业发展有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 新建市北高新技术服务业园区17-02地块研发用房项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码: 2018-310106-81-03-010076; 310106MA1FYCAB420185E3101001



上海市静安区建设和管理委员会

2023年12月14日

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS1812000510035800001002

项目编号: 1902JA0007

通知书编号: 2024JA0041

上海云中芯企业发展有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 新建市北高新技术服务业园区17-02地块研发用房项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码: 2018-310106-81-03-010076; 310106MA1FYCAB420185E3101001



上海市静安区建设和管理委员会

2024年10月10日



7、朱家角生态居住区 D2 地块项目

中标通知书

报建编号	2402QP0029 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海市工程建设咨询监理有限公司：

我单位 朱家角生态居住区D2地块项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	青浦区朱家角镇（四至范围： 东至：复兴路 西至：规划四路 南至：淀浦河 北至：绿舟路）				
建筑面积	306261.01平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	314372.29万元		监理费	610.0719万元	
监理周期	1555日历天		监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	王文龙		职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	31004726
备注					

上海丰茂置业有限公司：
(盖章)

2024年11月11日



监理合同

FM-2411-C3-HY-50



建设工程委托监理合同

工程项目名称：朱家角生态居住区 D2 地块项目

委 托 人：上海丰茂置业有限公司

监 理 人：上海市工程建设咨询监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：上海丰茂置业有限公司

监理人（全称）：上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：朱家角生态居住区 D2 地块项目；

2. 工程地点：上海青浦区朱家角镇（四至范围：东至复兴路，西至规划四路，南至淀浦河，北至绿舟路）

3. 工程规模：工程规模：本项目总占地面积 293342.00 平方米，拟建总建筑面积约 306261.01 平方米，20-03 地块总建筑面积约为 17744.92 平方米，其中地上建筑面积约 10841.60 平方米，地下建筑面积约 6903.32 平方米。20-05 地块总建筑面积约为 288516.09 平方米，其中地上建筑面积约 177170.05 平方米，地下建筑面积约 111346.04 平方米。标段面积划分：20-03 地块、20-05 地块北岛、中岛为一标段，一标段总建筑面积为 164474.98m²；20-05 地块东岛、南岛为二标段，二标段总建筑面积为 141786.03m²。

4. 建筑安装工程费：约 266178.03 万元（建安工程费调整不影响监理服务费用总额）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（如有）；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王文龙，身份证号码：410411197604275558，注册号：31004726

五、签约酬金

签约酬金（总价包干）（大写）：陆佰壹拾万零柒佰壹拾玖元整。（¥6100719元）其中不含税酬金为：5755395元，税金为：345324元，增值税税率为6%

包括：



- 1、监理酬金：5947589 元整。
- 2、监理平行检测酬金：153130 元整。

六、期限

1. 监理期限：监理服务期 1555 个日历天（包含免费服务期 3 个月）
施工工期暂定 1465 个日历天，自 2024 年 12 月 28 日至 2028 年 12 月 31 日止。（以实际开竣工日期为准）。
- （其中：20-03 地块、20-05 地块北岛、中岛为一标段，计划工期为 2024 年 12 月 28 日至 2027 年 11 月 30 日；20-05 地块东岛、南岛为二标段，计划工期为 2026 年 4 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日）

现场施工服务期 48 个月以及免费监理服务期 3 个月（即 48 +3 个月）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 27 日。
2. 订立地点：上海市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。
4. 合同有效期：自合同签订之日起至本合同约定的监理工作全部完成且监理酬金全部付清止。



（正文完）

委托人：

（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：（盖章）

住所：上海市杨浦区营口路 568 号 8 楼

邮政编码：200433

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500055624274

电话：02155225252

传真：02165341879

电子邮箱：63737426@qq.com





8、海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目

中标通知书

页码, 1/1

中标通知书

琼政招投[2021]0958号

上海市工程建设咨询监理有限公司:

海南省澄迈县老城镇27010-202031-2号地块安居型商品房项目(监理) (项目全称, 项目编号: hizw20210609001) 海南省澄迈县老城镇27010-202031-2号地块安居型商品房项目(监理) (标段名称), 建设地点: 海南省澄迈县老城经济开发区管理委员会海南省澄迈县老城镇白莲互通东北侧(南侧), 建设规模: 本项目为海南省澄迈县老城镇27010-202031-2号地块安居型商品房项目, 用地面积52309.81平方米, 总建筑面积约159800平方米。招标范围: 施工准备阶段、施工阶段与保修阶段全过程监理(具体以委托监理合同为准)。评标工作于 2021年06月30日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 陆佰万元整(¥6,000,000), 中标下浮率: 9.09%, 服务期: 910 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
徐辉	总监理工程师	房屋建筑工程注册监理工程师/31007437	310113197604254813
陈卫	专业监理工程师	职称证/琼建职高F20190205	460100197204010917
刘晶婷	专业监理工程师	职称证/180311399	430721198101240027
李子安	专业监理工程师	职称证/17C1Z00227	310112198405083917
王连江	专业监理工程师	职称证/32072627	220181197610056332
张丰海	监理员	毕业证/102175201405000496	46000419850703083X
王弗仇	监理员	毕业证/108461201906000379	460025199802031217
陈苑茹	监理员	毕业证/123081201906000714	460004199705160023
王大伟	监理员兼见证员	毕业证/104215201706000034	142226199302283519

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021年7月6日



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021年7月6日



<http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2887a4875...> 2021-7-5



监理合同

建设工程委托监理合同

工程名称： 海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目

委托方： 海南澄泰置业有限公司
(委托人)

服务方： 上海市工程建设咨询监理有限公司
(监理人)

签订地点： 海南省澄迈县老城镇

签订日期： 年 月 日



海南澄鑫置业有限公司

建设工程委托监理合同

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（全称）：海南澄鑫置业有限公司

监理人（全称）：上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目

2、工程地点：海南省澄迈县老城经济开发区管理委员会海南省澄迈县老城镇白莲互通东北侧（南侧）

3、工程规模：建筑面积为约 159800 平方

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、专用条件；

2、通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐辉，身份证号码：310113197604254813，

注册号：31007437。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰万元整（¥6000000 元）。

六、期限

1、监理期限：

本工程监理服务期为 910 天。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间： 年 月 日。



海南澄泰置业有限公司		建设工程委托监理合同	
2、证书地址：澄迈县老城镇。			
3、本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。（正文完）			
(本页无正文)			
委托人：（签章）		监理人：（签章）	
法定代表人或其委托代理人：（签章）		法定代表人或其委托代理人：（签章）	
组织机构代码：460001045UONFW39		组织机构代码：91310000132329617T	
地址：海南省澄迈县老城镇高新技术产业		地址：中国（上海）自由贸易试验区东园四村439号603室	
业三园区海南生态软件园孵化楼二楼2001			
邮政编码：571900		邮政编码：200120	
法定代表人：刘金海		法定代表人：张超	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：0898-67668975		电话：0898-66505120	
传真：		传真：	
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：建设银行海口秀英支行		开户银行：中国农业银行海口彩虹支行	
账号：46050100243609666688		账号：21-201001040000312	

本合同签订于： 年 月 日

2



竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 海南省澄迈县老城镇27010-202031-2号地
块安居型商品房项目

建设单位： 海南澄鑫置业有限公司

2023 年 4 月 26 日



工程名称	海南省澄迈县老城镇27010-202031-2号 地块安居型商品房项目	工程地址	海南省澄迈县老城镇白莲互通东北侧 (南侧)
建设单位	海南澄鑫置业有限公司	建筑面积	158050.56 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	77600.000000 万元
设计单位	海南设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	上海建工二建集团有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 15
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	质量监督单位	澄迈县建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年9月15日	竣工验收日期	2023年4月26日
工程完成 设计与合同 所约定 内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工 验收 程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	余期忠	
	副组长	王林、邹礼斌	
	组员	胡坤、孔晓、罗江伟、王君涛、胡良懿、王帅、倪震杰、叶军、林斌、李茂林、刘文强	
专业组		组长	组员
建筑工程		余期忠	罗江伟、倪震杰
建筑给排水及采暖与燃气工程		王林	林斌、李茂林
建筑电气安装工程		邹礼斌	刘文强、冀子琳
智能建筑工程		胡坤	王帅、麦名国
通风与空调工程		孔晓	王君涛、吴恒
电梯安装工程		叶军	胡良懿、魏敬涛
工程档案及有关文件资料审查		梁振斌	林丹敏、倪王博



工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 9 分部 经查 9 分 部, 符合标准及设计要求 9 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:	观感质量验收		
	地基与基础工程	合格			共抽查 22 项		
	主体结构工程	合格			符合要求 22 项		
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。		
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 好		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格					
	建筑电气工程	合格					
	智能建筑工程	合格					
	通风与空调工程	/					
	电梯工程	合格					
建筑节能工程	合格						
可再生能源应用							
太阳能热水							
应用面积(m ²)			集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
/			/	/	/	/	/
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)		海南澄鑫置业有限公司	项目负责人:	[Signature]		
	勘察单位(公章)		海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人:	[Signature]		
	设计单位(公章)		海南设计研究院有限公司	项目负责人:	[Signature]		
	施工单位(公章)		上海建工二建集团有限公司	项目经理(签章):	[Signature]		
	监理单位(公章)		上海市工程建设咨询监理有限公司	总监理工程师(签章):	[Signature]		



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 建设单位主持验收会议2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。4. 验收组实地查工程质量。5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p>我单位于2023年4月26日组织勘察、设计、监理、施工、档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>罗江伟 魏敏涛 林斌 刘国强 王林 倪襄杰 吴恒 邹礼斌 李芳林 胡晓懿 叶军 傅王博</p>	



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2号地块 安居型商品房项目-2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	15 9643.11
施工单位	上海建工二建集团有 限公司	技术负责人	龙莉波	开工日期	2021年8月15日
项目经理	邹礼斌	项目技术 负责人	胡良懿	竣工日期	2023年4月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项。			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	本工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师 (签章) 王林 年 月 日	单位负责人: 邹礼斌 年 月 日	单位(项目)负责人: 胡良懿 年 月 日	



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

续表_12

工程名称	海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2号地块 安居型商品房项目-5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	15 9643.11
施工单位	上海建工二建集团有 限公司	技术负责人	龙莉波	开工日期	2021年8月15日
项目经理	邹礼斌	项目技术 负责人	胡良懿	竣工日期	2023年4月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项。			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	本工程质量合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
参加验收单位 4890200066326		总监理工程师 (签章)		设计单位 (公章)	
单位(项目)负责人:		单位负责人:		单位(项目)负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	



9、临港新片区 04PD-0303 单元 H07-03 地块租赁住宅项目

中标通知书


报建编号	22LGPD0061 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海市工程建设咨询监理有限公司：

我单位 临港新片区04PD-0303单元H07-03地块租赁住宅项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	浦东新区泥城镇（四至范围：东至：白絮路 西至：马泐港东侧绿化带 南至：五岭路 北至：长空路南侧绿化带）			
建筑面积	150917平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算 投资额	160912万元	监理费	578万元	
监理周期	900日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	邹坐成	职称	工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31011831
备注				
上海海港新城房屋租赁有限公司： (盖章)				
				
2022年06月10日				



监理合同

编号:

22/06/2020 (1) - 000003

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 上海海港新城房屋租赁有限公司(甲方)

监理人(全称): 上海市工程建设咨询监理有限公司(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 临港新片区 04PD-0303 单元 H07-03 地块租赁住宅项目。
2. 工程地点: 临港重装备产业区规划用地内的 H07-03 地块。四至范围:东至白絮路,南至五岭路,西至马溯港东侧绿化带,北至长空路南侧绿化带。
3. 工程规模: 150917m²。
4. 工程建筑安装费: 112000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 招标文件及招标答疑文件

本合同签订后,双方后续的有关工程的洽商、变更等书面协议或补充的合同文件视为本合同的组成部分,如与原合同文件有矛盾之处,以双方有关工程的洽商、变更等书面协议或补充的合同文件中确定的条款为准,如先后签署的文件内容有矛盾之处,以日期靠后的为准。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邹坐成，身份证号码：_____，注册号：31011831。

五、签约酬金

本合同含增值税金额大写：人民币【伍佰柒拾捌万】元，小写：【5780000】元。其中：不含税价：【5452830.19】元，增值税税金【327169.81】元，本合同选择计税方法为【一般计税方法】（选择填写：一般计税方法或简易计税方法，税率/征收率为【6%】）。

如遇国家税收政策调整的原因，计税方法和税率/征收率等有所调整，按照调整后的双方协商结果确认。

本合同金额为暂定含税总价，日后按（总承包施工图预算价+景观中标价+专业分包施工图预算价或中标价）作为计算基数按实调整，投标折扣率 34.995% 不变。

监理费计算公式：
$$\frac{(1507.0 + (2712.5 - 1507))}{(200000 - 100000)} * \frac{(112000 - 100000)}{100000} * 34.995\% = 578$$
万元。暂按建安费 112000 万元计算，监理费 1651.66 万元，折扣率 34.995%，优惠完监理费为 578 万元整

计费依据：《发改价格（2007）670 号》

包括：

1. 监理酬金：伍佰柒拾捌万元整（¥ 5,780,000 元）。
2. 相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

本项目监理服务期按项目包干，即以项目为单位，从建设单位要求的本项目监理咨询服务开始，直至项目完工、竣工备案完成、交房、监理综合评估报告完成的所有的服务均包含在本合同施工周期为 900 天，如施工周期延长，延长 180 天内不增加监理费用，如施工周期延长超过 180 天，超过部分后期双方协商。其他监理服务周期的延长或缩短，费用不做调整，已包含在原合同费用中，费用闭口包干。

2. 相关服务期限：



(1) 从项目整体竣工验收合格、项目移交使用方之日起计，工程质量保修期满之日为止（监理服务费免费）。若由于建设单位原因造成移交延后，则质保期从项目竣工验收合格后 180 个日历天作为质保期的起始日期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。
2. 订立地点：本工程所在地。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执叁份。

本页无正文

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

上海市建设工程质量监督总站 制

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 临港新片区04PD-0303单元H07-03地块租赁住宅项目

项目编码(报建编码): 22LGPD0061

施工许可证编码: 22LGPD0061D02

建 设 单 位: 上海海港新城房屋租赁有限公司

开 工 日 期: 2022年12月31日

竣工验收日期: 2024年12月27日



上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣 工 验 收 标 准	<p>1、国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2、建筑工地施工质量系列标准；</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4、施工合同；</p> <p>5、经审图机构审查通过的设计文件；</p> <p>6、企业标准。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、工程竣工验收标准符合规定，功能满足使用要求；</p> <p>2、工程竣工验收有组织，有程序的执行标准及验收内容；</p> <p>3、施工过程中按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准，满足结构安全和使用功能的要求，质量保证资料齐全；</p> <p>4、工程建设参与各方主要质量责任人签字手续齐全；</p> <p>5、建筑节能经检查，按图纸施工，符合验收标准；</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无甩项工作量，无遗留质量缺陷；</p> <p>经检查：工程资料完整并符合要求，工程质量验收合格，已完成设计和合同约定的内容，无遗漏、无甩项。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：ZHER</p> <p style="text-align: right;">日期：2024.12.26</p>

- 附：1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告



上海市建设工程安全质量监督总站 制

工 程 概 况

建安工作量		建筑面积	165895.57m ²
此次竣工验收工程概况描述:			
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>临港新片区04PD-0303单元H07-03地块租赁住宅项目由上海建工二建集团有限公司建设,上海建筑设计研究院有限公司,上海市岩土地质研究院有限公司,上海市工程建设咨询监理有限公司。</p> <p>本项目总建筑面积为165895.57m²,工程造价 万元,使用性质为住宅楼,部分临街商业用房。主要包括9栋高层(15F~24F)住宅建筑、地下车库及配电站、垃圾房等配套建筑。</p> <p>桩基:采用上海汤始建华提供的PHC-500-AB(100)预制管桩。PHC管桩竖向承载力设计值为1400KN,单桩竖向极限承载力为2900KN,静载试桩均符合规范及设计要求。桩身完整性经小应变测试均为一、二类桩,无三类桩。基础:采用钢筋混凝土筏板基础;主体:自一层开始至顶层为装配式-现浇剪力墙结构 整体装配率达到40%。本工程抗震设防烈度为7度,耐火等级为地下一级,地上 二级,设计使用年限为50年;填充墙:采用A5.0B 06蒸压加气砌块、非承重混凝土多孔砖;外墙:采用DW20防水砂浆抹灰后真石漆饰面,部分为金属幕墙 及石材幕墙;屋面采用涂料和卷材防水,防水等级一级;室内装饰:室内石膏板、铝扣板吊顶,墙面涂刷水性涂料,地面为木地板和地砖面层;节能保温:外墙为外墙内保温,采用真空绝热板、XPS保温系统。屋面采用XPS保温板。机电安装本工程包含给水系统、排水系统、建筑电气、智能建筑、防排烟系统、送排风系统、电梯及设备安装。</p> <p>以上工程一次性验收合格。</p>			

附:建筑工程竣工验收工程明细表



上海市建设工程安全质量监督总站 制

验收组 职 务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
组长	张新雄	上海海港新城房屋租赁有限公司	高级工程师	建设单位 总经理助理
副组长	陆闻吴	上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位 房产二部经理
	蒋季明	上海建工二建集团有限公司	高级工程师	施工单位 技术负责人
	邹坐成	上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	总监理工程师
成 员	姜伟	上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位 项目经理
	张鑫磊	上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位 安装负责人
	何勇	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位 项目经理
	刘 威	上海建筑设计研究院有限公司	工程师	设计单位 项目负责人
	汪德信	上海市岩土地质研究院有限公司	工程师	勘察单位 项目负责人
	张跃平	上海市工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	总监理工程师代表
	蔡万青	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位 项目技术负责人
	施恩彦	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位 项目安装负责人
	姚远波	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位 项目质量负责人

建设单位项目负责人：
建设单位法定代表人：
(单位公章)

姜伟

陆闻吴

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



上海市建设工程安全质量监督总站 制

验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
组长		上海海港新城房屋租赁有限公司	高级工程师	建设单位 总经理助理
副组长		上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位 房产二部经理
		上海建工二建集团有限公司	高级工程师	施工单位 技术负责人
		上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	总监理工程师
成 员		上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位项目经理
		上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位安装负责人
		上海建工二建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目经理
		上海建筑设计研究院有限公司	工程师	设计单位项目负责人
		上海市岩土地质研究院有限公司	工程师	勘察单位项目负责人
		上海市工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	总监理工程师代表
		上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位项目技术负责人
		上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位项目安装负责人
		上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位项目质量负责人

建设单位项目负责人：
建设单位法定代表人：

(单位公章)



02/04/2020



竣工验收合格通知书

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2208130410035800001002

项目编号: 22LGPD0061

通知书编号: 2025LG0046

上海海港新城房屋租赁有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 临港新片区04PD-0303单元H07-03地块租赁住宅项目
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2202-310115-04-01-718702;310115MA7FWWF9420221B2203002





10、惠南镇红光村“城中村”改造项目 A5-2 地块征收安置房项目

中标通知书

报建编号	2302PD0486 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海市工程建设咨询监理有限公司

惠南镇红光村“城中村”改造项目A5-2地块征收安置
我单位房项目工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	惠南镇，东至靖海路，南至拱为路，西至A5-1地块，北至拱乐路				
建筑面积	207933.07平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	289153.76万元		监理费	540.626万元	
监理周期	1187日历天		监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	吴福林		职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	32006072
备注					

上海建工惠城置业发展有限公司：
(盖章)

2023年08月16日



监理合同

(GF—2012—0202)

副本

建设工程监理合同

工程名称：惠南镇红光村“城中村”改造项目 A5-2 地块征收安置房项目

委托人（全称）：上海建工惠城置业发展有限公司

监理人（全称）：上海市工程建设咨询监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 上海建工惠城置业发展有限公司

监理人(全称): 上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠南镇红光村“城中村”改造项目 A5-2 地块征收安置房项目
2. 工程地点: 惠南镇红光村, A5-2 地块东至靖海路、南至拱为路,西至南祝公路,北至拱乐路
3. 工程规模: 本项目用地面积为 90347.90 平方米,总建筑面积 207933.06 平方米,地上总建筑面积 157246.64 平方米,地下建筑面积为 50686.43 平方米。主要以 12 栋 20 层和 2 栋 19 层高层住宅为主。小区内设置一栋 2 层为配套公建社区服务用房,含物业用房、老年活动室、配套服务用房等。
本项目其他信息:采用装配式,单体预制率 40%,单体装配率 60%,其中装配式建筑面积为 151745.64 m²、人防设施面积 15800 m²、配套绿化面积 31621.77 m²,最大建筑高度 58.80 米。
4. 工程总投资额: 279920 万元;本标段建安费: 94797.91 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人需提供的资料

7. 合同附件，即：

附件一：工程监理廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴福林，身份证号码：32108419700714001X，

注册号：32006072。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰肆拾万陆仟贰佰陆拾元（¥5406260 元）（其中含 6% 税率增值税）。

包括：

1. 监理酬金：监理费酬金 26 元/m²，监理费计取方式：26 元/m²*207933.06 m²=5406260 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 缺陷责任服务酬金： / 。

(5) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

计划开竣工日期自 2023 年 8 月 25 日始，至 2026 年 05 月 25 日止，计划施工工期 1097 日历天，监理服务期为 1187 日历天（包括开工前资料准备期及竣工备案和全部竣工后资料整理时间，缺陷责任期内安排监理人员适时解决监理事宜），缺陷责任期 1 年。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。



(2)设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(3)保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(4)缺陷责任服务期限自竣工验收备案之日起算满一年。

(5)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

2023年 12月 28日

1. 订立时间: 2023 年 月 日。

2. 订立地点: 上海。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,双方各执 伍 份。

(本页无正文)

委托人: 上海建工惠城置业发展
有限公司

住所: 兰花路 308 号 A 座 16 楼

邮政编码: 201204

法定代表人

开户银行: 建行南汇支行

账号: 31001935100050035618

电话: 68095470

传真: 68095470

电子邮箱: /

监理人: 上海市工程建设咨询监理
有限公司

住所: 上海市杨浦区营口路 588 号 8 楼

邮政编码: 200433

法定代表人:

开户银行: 中国建设银行上海第二支行

账号: 31001502500055624274

电话: 021-55225252

传真: 021-65341877

电子邮箱: 385936750@qq.com



四、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2023 年度中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2023 年 12 月	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	新建马桥镇 MHC10803 单元 33A-06A 地块动迁安置房项目
2	2022-2023 年度第二批中国建设鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目
3	2020-2021 年度中国建设鲁班奖工程	2022 年 12 月	中国建设监理协会	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
4	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023 年 9 月	广东省建筑业协会	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目
5	2022 年度上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）	2023 年 9 月	上海市建筑施工行业协会	上海五建办公大楼新建工程



1、2023 年度中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖





2、2022-2023 年度第二批中国建设鲁班奖（国家优质工程）

获奖证书



中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单





序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		上海市浦东新区建设(集团)有限公司	张晓纲	中建东方装饰有限公司
				中铁五局集团电务工程有限责任公司
				中铁隧道集团机电工程有限公司
22	中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区	上海建工五建集团有限公司	胡文杰	上海域邦建设集团有限公司
				江苏达实久信医疗科技有限公司
				上海中锦建设集团股份有限公司
				上海卓叶建筑科技集团股份有限公司
				杭州宏美建工集团有限公司
				浙江诸安建设集团有限公司
23	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目	上海建工二建集团有限公司	宋丽华	上海智平基础工程有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				上海艺高装饰工程有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				上海建溧建设集团有限公司
24	苏州博物馆西馆项目	中亿丰建设集团股份有限公司	黄俊杰	苏州广林建设有限责任公司
				中亿丰科工有限公司
				苏州市华丽美登装饰装璜有限公司
				苏州金螳螂文化发展股份有限公司



监理合同

27

合同编号:

世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目
建设工程监理合同

委托人：上海浦东发展银行股份有限公司

监理人：上海市工程建设咨询监理有限公司

2016 年 11 月 30 日



第一部分协议书

委托人（全称）：上海浦东发展银行股份有限公司

监理人（全称）：上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目
- 2、工程地点：上海市浦东新区世博会 A 片区 A13A-01 地块，东至 A13-02 地块，西至白莲泾路，南至 A13A-04 地块，北至世博大道
- 3、工程规模：项目总建筑面积为 63393.1 平方米，其中地上建筑面积约 45093.1 平方米，地下建筑面积约 18300 平方米。
- 4、工程估算投资：235112 万元，本标段概算 82996.9775 万元，建安金额为 66666.8347 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理工作内容

附录 D 工程监理考核办法

附录 E 工程监理廉政责任书

附录 F 工程项目监理组人员

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：乐志德，注册号：房屋建筑 31005954，手机号码：13002194219，
邮箱：lezhide@163.com。



五、签约酬金（合同价）

签约酬金为（合同价）（大写）：陆佰贰拾玖万元整（人民币：6,290,000元）；（已包括本合同项下的安全监理费、必要的监理设施、检测及平行检测费用、附加工作酬金和额外工作酬金、税金等一切费用），本价格含增值税，增值税税率为 6%，合同价在完成监理工作范围的情况下闭口包干。最终监理结算酬金以经委托人对监理服务质量评价考核确认的金额为准。

包括：

1. 监理酬金：6,290,000 元。
2. 相关服务酬金：平行检测费已包含在监理酬金内。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：无。
- （2）设计阶段服务酬金：无。
- （3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中，不再单独计取。
- （4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自 2016 年 11 月 30 日始，至 2020 年 7 月 30 日止。施工工期为日历 1338 天，监理周期为 2068 日历天。实际以施工许可证日期为起始时间，并依次顺延。另因监理人对进度控制因素造成的工期延长，监理期限依次顺延。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限无。
- （2）设计阶段服务期限自无。
- （3）保修阶段服务期限自项目竣工验收交付完成后 24 个月。
- （4）其他相关服务期限/。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 11 月 30 日。
2. 订立地点：上海市浦东新区
3. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起生效。双方各执叁份，政府备案一份。



以下无正文，本页为签署页

委托人：上海浦东发展银行股份有限公司
(签章)

地址：中山东一路12号

法定代表人(或授权代理人):
(签字或盖章)



受托人：上海市工程建设咨询监理有限公司
(签章)

地址：上海市营口路588号8楼

法定代表人(或授权代理人):
(签字或盖章)





3、2020-2021 年度中国建设鲁班奖工程

获奖证书

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50 号

关于公布参建 2020 - 2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。


为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众



利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单



中国建设监理协会
2022 年 12 月 5 日



附件

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理
企业及总监理工程师名单（第二批）**

(排名不分先后)

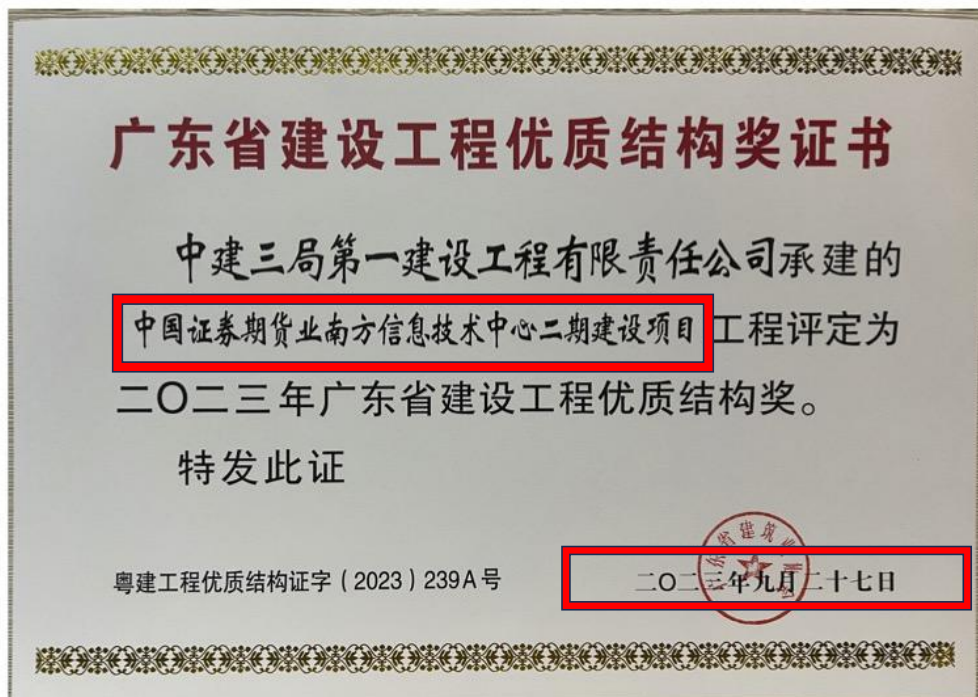
序号	参建监理企业	参建总 监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询 股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼
			成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）



4、2023 年广东省建设工程优质结构奖

获奖证书





监理合同

合同编号：NFZXEQ-ZBCGHT-2019-002

中国证券期货业南方信息技术中心
二期建设项目全过程工程咨询服务

采购合同

项目名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目
工程地点：东莞市凤岗镇东深二路风德岭段二号
委 托 人：东莞深证通信息技术有限公司
工程咨询人：上海市工程建设咨询监理有限公司



监理合同

第一部分：工程咨询协议书

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目。

项目总投资：约 38.87 亿元，其中建安工程费约 25 亿元。

项目地点：东莞市凤岗镇东深二路凤德岭段二号。

服务期：自委托人书面通知进场之日起至项目竣工验收合格之日后满两年，且完成工程结算止，其中施工期为委托人书面通知进场之日起至项目竣工验收合格之日，本项目预计施工期 48 个月，预计结算及保修期 24 个月。

二、工程咨询范围和内容

根据委托人批准的建设计划安排，就中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目进行全过程工程咨询服务，并承担项目建设的安全、工期、质量、功能、成本和委托人规定工程咨询人必须完成的其他管理目标。全过程工程咨询的工作范围和管理工作内容包括但不限于以下内容：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察设计管理、合同管理、施工管理、进度管理、质量管理、职业健康及安全管理、投资管理、档案信息管理、BIM 管理、现场施工组织协调管理、工程参与单位和人员资质管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、审计配合、项目中期评价和后评价管理以及与项目建设管理相关的其他工作；

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理以及与工



监理合同

程监理相关的其他工作。

3. 工程咨询人依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 配合全过程造价咨询、跟踪审计等第三方专业机构工作。

详细工作内容及工作界面见附件三《工作内容及要求》。

三、工程咨询目标

工程咨询人必须完成的管理目标，包括但不限于以下内容：

投资控制目标：不超过下达的投资计划，或不超过委托人审定的设计概算额。

安全生产目标：不发生安全质量事故，不留存安全隐患。

工程质量标准：合格

四、工程咨询费

工程咨询人完成本合同项下全部工作内容的工程咨询费详见本合同专用条款约定。

五、本合同的组成部分及解释顺序

1. 工程咨询协议书；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 合同附件；
5. 标准条款；
6. 中标通知书；
7. 招标文件及其附件（含澄清、修改文件）；
8. 投标书及其附件（含工程咨询人在评标期间递交对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
9. 标准、规范及有关文件；



监理合同

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。若投标文件中标准、要求、承诺高于招标文件的，则投标文件中的该标准、要求或承诺解释顺序优先于招标文件，其他内容仍按招标文件的标准、要求执行。

合同履行过程中委托人制定的有关项目管理规定、办法可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询人应予以执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的补充协议是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

六、词语含义

本合同中的有关词语含义，与本合同[第二部分：标准条款]中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供项目建设的必要条件。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询工作范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同份数及法律效力

本合同一式【肆】份，具有同等法律效力，双方各执【贰】份。

九、工程咨询人账户信息

企业名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

纳税登记号：91310000132329617T

开户行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500055624276

营业地址：上海市杨浦区营口路588号8楼

电话号码：021-55228569



监理合同

第二部分：标准条款

一、词语定义、语言文字和适用法律、标准及规范

1. 词语定义

下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

1.1 “标准条款”指根据法律、法规和规章的规定及建设工程的工程咨询的需要订立，适用于建设工程工程咨询的条款。

1.2 “专用条款”指委托人与工程咨询人根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修订。

1.3 “项目”指委托人委托实施工程咨询的工程。

1.4 “委托人”指承担直接投资责任和委托工程咨询业务的一方及其合法继承人。

1.5 “工程咨询人”指承担工程咨询业务和工程咨询责任的一方，及其合法继承人。

1.6 “工程咨询机构”指工程咨询人派驻本工程实施工程咨询业务的组织。

1.7 “第三人”指除委托人、工程咨询人以外，与本工程咨询业务有关的主体。

1.8 “承包人”指除工程咨询人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。

1.9 “工程咨询业务的正常工作”指工程咨询人在服务期内，根据双方在合同中约定向委托人提供的工程咨询工作范围和内容。

1.10 “工程咨询业务的额外工作”指如因非工程咨询人的责任造成项目进度的推迟或延误而超过合同约定的服务期。



监理合同

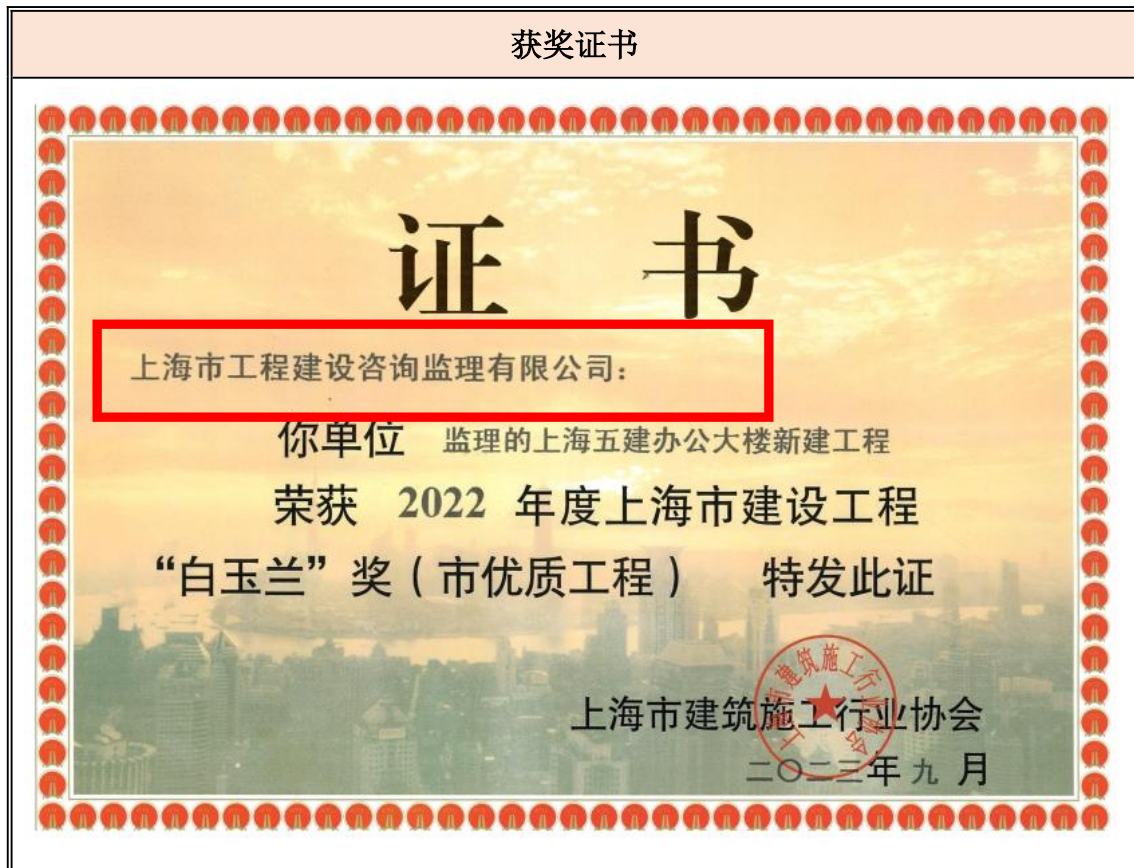
(以下无正文, 仅为合同签字栏)

委托人(盖章): 东莞通通信技术有限公司	工程咨询人(盖章): 上海市工程建设咨询监理有限公司
法定代表人或授权代表 (签字): 袁群	法定代表人或授权代表 (签字): 王一鸣

合同签署日期: 2019 年 8 月 15 日



5、2022 年度上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）





五、拟派项目总监情况

项目总监工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额 (万元)	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期 (年、月)		工程所在地
1	海南澄鑫置业有限公司	海南省澄迈县老城镇 27010-202113 号 地块安居型商品房项目	416	竣工验收日期： 2024 年 3 月 31 日	用地面积 38198.89 m²，总建筑面积： 114942.87 m²。	5.83	工程概算投资额	计划	2022 年 5 月 -2024 年 12 月	海南省澄迈县
								实际	2022 年 3 月 28 日-2024 年 3 月 31 日	



1、总监理工程师：舒明江—注册监理工程师执业证书

注册监理工程师执业证书	
<div><div>使用有效期: 2025年09月02日 - 2026年03月01日</div><h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2><div><div><p>姓 名 :舒明江</p><p>性 别 :男</p><p>出生日期 :1987年05月26日</p><p>注册编号 :31011199</p><p>注册执业单位 :上海市工程建设咨询监理有限公司</p><p>注册有效期 :2028年09月08日</p><p>注册专业 :市政公用工程 房屋建筑工程</p></div><div></div></div><div><div><div><p>个人签名 : </p><p>签名日期 : 2025.10.10</p></div><div><p>发证日期 :2025年08月07日</p></div></div></div></div>	



全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124880517>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

舒明江

证件类型	居民身份证	证件号码	532126*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：上海市工程建设咨询监理有限公司

注册编号/执业印章号：沪1532015201673288

注册专业：建筑工程

有效期：2026年10月19日

查看证书变更记录 (4) ▾

注册监理工程师

注册单位：上海市工程建设咨询监理有限公司

注册编号/执业印章号：31011199

注册专业：市政公用工程

有效期：2028年09月08日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2028年09月08日

查看证书变更记录 (3) ▾



2、总监理工程师：舒明江—高级工程师职称证书

高级工程师职称证书

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：舒明江
性 别：男
出 生 年 月：1987-05
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：532126198705261915
工 作 单 位：上海市工程建设咨询监理有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工程管理

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-28

证 书 编 号：21G2021876



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





3、总监理工程师：舒明江—近三个月社保证明

社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码：00017950

585	陆佳	31022519960210482X	参保缴费
600	康健	310113199508064816	参保缴费
601	董雨婷	330281199609250429	参保缴费
611	王钰舒	23060519951027182X	参保缴费
615	陆翔	310115199204110636	参保缴费
616	王旻炜	310104199209263616	参保缴费
620	陈逸伟	31010819661107441X	参保缴费
621	朱国英	510212197709180335	参保缴费
624	陈柏	320923197711141230	参保缴费
626	胡彬	320911197011173156	参保缴费
628	袁云洪	37090219660103121X	参保缴费
629	吴建涛	310225198602220818	参保缴费
630	张继宏	612327196608250518	参保缴费
631	伏小康	320723198607252057	参保缴费
633	徐彬彬	320683199012080618	参保缴费
634	陈树荣	320621197903027118	参保缴费
635	丁鸣	310105197507052013	参保缴费
637	范立刚	310106197106194033	参保缴费
640	马磊	420321197902061135	参保缴费
641	方震宇	310104197605202816	参保缴费
642	赵志强	32110219791116001X	参保缴费
643	舒明江	532126198705261915	参保缴费
645	刘志丰	211223197312043817	参保缴费
650	孙一玺	130922199501166015	参保缴费

第 7 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

585	陆佳	31022519960210482X	参保缴费
600	康健	310113199508064816	参保缴费
601	董雨婷	330281199609250429	参保缴费
611	王钰舒	23060519951027182X	参保缴费
615	陆翔	310115199204110636	参保缴费
616	王旻炜	310104199209263616	参保缴费
620	陈逸伟	31010819661107441X	参保缴费
621	朱国英	510212197709180335	参保缴费
624	陈柏	320923197711141230	参保缴费
626	胡彬	320911197011173156	参保缴费
628	袁云洪	37090219660103121X	参保缴费
629	吴建涛	310225198602220818	参保缴费
630	张继宏	612327196608250518	参保缴费
631	伏小康	320723198607252057	参保缴费
633	徐彬彬	320683199012080618	参保缴费
634	陈树荣	320621197903027118	参保缴费
635	丁鸣	310105197507052013	参保缴费
637	范立刚	310106197106194033	参保缴费
640	马磊	420321197902061135	参保缴费
641	方震宇	310104197605202816	参保缴费
642	赵志强	32110219791116001X	参保缴费
643	舒明江	532126198705261915	参保缴费
645	刘志丰	211223197312043817	参保缴费
650	孙一玺	130922199501166015	参保缴费

第 7 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

585	陆佳	31022519960210482X	参保缴费
600	康健	310113199508064816	参保缴费
601	董雨婷	330281199609250429	参保缴费
611	王钰舒	23060519951027182X	参保缴费
615	陆翔	310115199204110636	参保缴费
616	王旻炜	310104199209263616	参保缴费
620	陈逸伟	31010819661107441X	参保缴费
621	朱国英	510212197709180335	参保缴费
624	陈柏	320923197711141230	参保缴费
626	胡彬	320911197011173156	参保缴费
628	袁云洪	37090219660103121X	参保缴费
629	吴建涛	310225198602220818	参保缴费
630	张继宏	612327196608250518	参保缴费
631	伏小康	320723198607252057	参保缴费
633	徐彬彬	320683199012080618	参保缴费
634	陈树荣	320621197903027118	参保缴费
635	丁鸣	310105197507052013	参保缴费
637	范立刚	310106197106194033	参保缴费
640	马磊	420321197902061135	参保缴费
641	方震宇	310104197605202816	参保缴费
642	赵志强	32110219791116001X	参保缴费
643	舒明江	532126198705261915	参保缴费
645	刘志丰	211223197312043817	参保缴费
650	孙一玺	130922199501166015	参保缴费

第 7 页





4、总监理工程师：舒明江—房屋建筑工程监理类业绩证明

(1) 海南省澄迈县老城镇 27010-202113 号地块安居型商品房项目

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2758408>

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海南省澄迈县27010-202113号地块安居型商品房项目

项目编号	4600002201010040	省级项目编号	4690232110290002
建设单位	海南澄鑫置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	116578.21	总投资(万元)	58276
立项级别	--	立项文号	无

海南省-澄迈县-海南省
老城英租海鲜批发市场
宝森
老城镇
项目地址：澄迈县老城镇美道路东侧地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市工程建设咨询监理有限公司	91310000132329617T	舒明江	532126*****15
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987x	舒明江	532126*****15
勘察企业	海南省设计研究院有限公司	91460000201243842M	夏小兵	360122*****93
设计企业	海南省设计研究院有限公司	91460000201243842M	罗勇	460100*****35
施工企业	海南省沪建建设有限公司	91460000MA5TG9TT6A	邓亮	440981*****18



中标通知书

页码, 1/1

中标通知书

琼政招投[2021]2372号

上海市工程建设咨询有限公司:

海南省澄迈县老城镇27010-202113号地块安居型商品房项目(监理) (项目全称, 项目编号: h1zw20211201004) 海南省澄迈县老城镇27010-202113号地块安居型商品房项目(监理) (标段名称), 建设地点: 海南省澄迈县老城经济开发区管理委员会澄迈县老城镇美道路东侧地段, 建设规模: 本项目为海南省澄迈县老城镇27010-202113号地块安居型商品房项目, 用地面积38198.89平方米, 总建筑面积约121000平方米。招标范围: 施工准备阶段、施工阶段与保修阶段全过程监理(具体以委托监理合同为准)。评标工作于 2021年12月24日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 肆佰壹拾陆万元整(¥4,160,000), 中标下浮率: 7.56%, 服务期: 750天, 现场项目关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	项目职务	资格/岗位证书证号	身份证号
舒明江	总监理工程师	31011199	532126198705261915
陈卫	专业监理工程师	琼建职高 F20190205	460100197204010917
王连江	专业监理工程师兼见证员	32072627	220181197610056332
刘晶婷	专业监理工程师	180311399	430721198101240027
王林	专业监理工程师	琼建职中20070262	460027197102024714
张孝海	监理员	102175201405000496	46000419850703083X
王大伟	监理员	104215201706000034	142226199302283519
陈苑茹	监理员	123081201906000714	460004199705160023
王燕伉	监理员	108461201906000379	460025199802031217

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021年12月29日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021年12月29日

<http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2887d7ff...> 2021-12-28



监理合同

建设工程委托监理合同

工程名称：海南省澄迈县 27010-202113 号地块安居型商品房项目

委托方：海南澄鑫置业有限公司
(委托人)

服务方：上海市工程建设咨询监理有限公司
(监理人)

签订地点：海南省澄迈县老城镇

签订日期：2022 年 6 月 18 日





第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（全称）：海南澄鑫置业有限公司

监理人（全称）：上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海南省澄迈县 27010-202113 号地块安居型商品房项目

2、工程地点：海南省澄迈县老城经济开发区管理委员会海南省澄迈县老城镇白莲互通东北侧（南侧）

3、工程规模：建筑面积为 114789.50 m²

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、专用条件；

2、通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：舒明江

身份证号码：532126198705261915

注册号：31011199

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰壹拾陆万元整（¥4160000 元）。其中不含

增值税金额 3924528.3 元，增值税额¥235471.7 元，增值税率为 6 %。监理人在委托人付款前应提供符合规定的增值税专用发票。



海南澄鑫置业有限公司

建设工程委托监理合同

六、期限

1. 监理期限：

本工程监理服务期暂定 2022 年 5 月 1 日至 2024 年 12 月 10 日。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2022 年 5 月 18 日。

2、订立地点：澄迈县老城镇。

3、本合同一式 肆 份，双方各执 叁 份，具有同等法律效力。（正文完）

委托人：（签章）

监理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

组织机构代码：91460000MA5U0NFW39

组织机构代码：91310000132329617T

地 址：海南省澄迈县老城镇高新技

地 址：中国（上海）自由贸易试
验区东园四村 439 号 603 室

术产业示范区海南生态软件园 B 区 12

栋 2 楼

邮政编码：571900

邮政编码：200120

法定代表人：刘金海

法定代表人：张超

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0898-67668975

电 话：0898-66505120

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：建设银行海口秀英支行

开户银行：中国农业银行海口彩
虹支行

账 号：46050100243609666688

账 号：21201001040000312

本合同签订于：2022 年 5 月 18 日



竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南省澄迈县27010-202113号地块安居
型商品房项目

建设单位: 海南澄鑫置业有限公司

2024 年 3 月 31 日

025



工程名称	海南省澄迈县27010—202113号地块安居型商品房项目		工程地址	海南省澄迈县老城镇白莲互通东北侧(南侧)	
建设单位	海南澄鑫置业有限公司		建筑面积	114789.50 m ²	
勘察单位	海南省设计研究院有限公司		工程总造价	44873.000000 万元	
设计单位	海南省设计研究院有限公司、上海建工集团股份有限公司		基础类型	桩基础	
施工单位	海南省沪建建设有限公司、海南省设计研究院有限公司、上海建工集团股份有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙	
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		质量监督单位	澄迈县建设工程质量安全监督站	
开工日期	2022年3月28日		竣工验收日期	2024年3月31日	
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。				
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。				
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。				
验收组	组长	余期忠			
	副组长	舒明江 邓亮			
	组员	叶军 孔琥 胡坤 王帅 林森 罗江伟 王林 吴翔 陈志磊 唐有丹 夏小兵			
专业组		组长	组员		
建筑工程		余期忠	叶军 孔琥 夏小兵		
建筑给排水及采暖与燃气工程		舒明江	胡坤 王帅 林森		
建筑电气安装工程		邓亮	罗江伟 王林 吴翔		
智能建筑工程		叶军	吴翔 陈志磊 唐有		
通风与空调工程		王帅	舒明江 邓亮 叶军		
电梯安装工程		余期忠	叶军 孔琥 胡坤		
工程档案及有关文件资料审查					

026



分部工程名称	验收结论			观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 10 分部	质量控制资料核查:	共抽查 22 项
主体结构工程	合格	经查 10 分	共 42 项, 经审查符合要求 42	符合要求 22
建筑装饰装修工程	合格	部, 符合标准及设计要求	项, 经核定符合规范要求 42 项。	项, 不符合要求 0 项。
建筑屋面工程	合格	求 10 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果:	抽查结果:
建筑给水、排水及采暖工程	合格	部。	共核查 21 项, 符合要求 21 项,	好
建筑电气工程	合格	检查结果:	共抽查 21 项, 符合要求 21 项,	
智能建筑工程	合格		经返工处理符合要求 0 项。	
通风与空调工程	合格		检查结果:	
电梯工程	合格		合格	
建筑节能工程	合格			
可再生能源应用				
太阳能热水		太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)		
/	/	/	/	/
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
建设单位(公章)	海南澄鑫置业有限公司	项目负责人:	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 夏小兵 注册号: 4600057-AY004 有效期至2024年06月	
勘察单位(公章)	海南省设计研究院有限公司	项目负责人:	姓名: 叶平 注册号: 4600057-002 有效期至2021年04月	
设计单位(公章)	海南省设计研究院有限公司 海建工集团股份有限公司	项目负责人:	姓名: 叶平 注册号: 4600057-002 有效期至2021年04月	
施工单位(公章)	海南省沪建建设工程有限公司	项目经理: 邓亮 (签字): 2027.01.15	技术负责人:	
监理单位(公章)	上海市工程建设咨询监理有限公司	总监理工程师(签字): 郭明元		

027



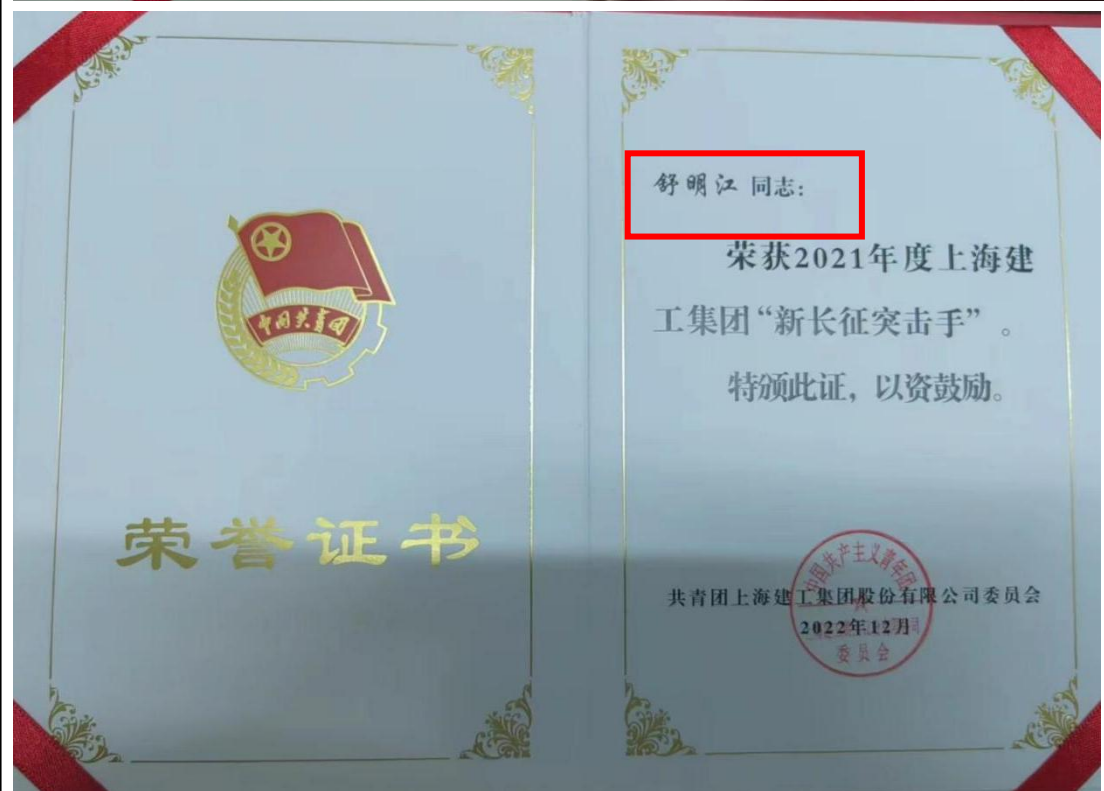
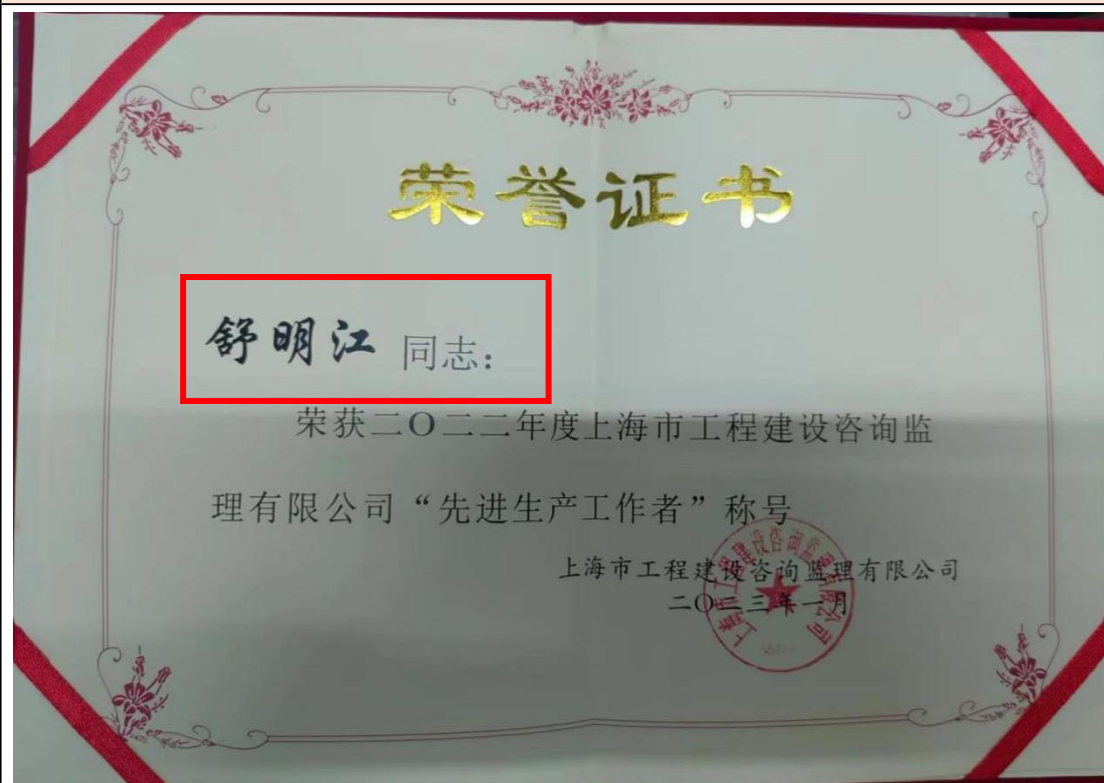
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查工程质量。 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 我单位于XXXX年XX月XX日组织勘察、设计、监理、施工、档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工 验收 结论	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>吴翔 陈永磊 李明 唐研</p>	

028



5、项目总监-舒明江 荣誉证书

荣誉证书





六、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓 名	技术职 称	专业特 长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	舒明江	高级工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	31011199	16 年	按需进退场
2	安全监理工程师	康凯	工程师	安全监理	上海市安监工程师	安全	沪建安监 JA002118	8 年	按需进退场
3	专业监理工程师	吴杰	工程师	土建	上海市监理工程师	土建	JS3102010626	6 年	按需进退场
4	专业监理工程师	吴迪	工程师	机电安装	上海市监理工程师	机电安装	JS3101820094	11 年	按需进退场
5	驻预制厂 监理员	李磊	/	土建工程	上海市监理工程师	土建	JS3102411156	5 年	按需进退场
6	监理员	陈远东	/	房屋建筑、机电 安装工程	广东省级监理工程师	机电安装工程、房屋 建设工程	B23090819	7 年	按需进退场
7	监理员	曾兵	/	房屋建筑、机电 安装工程	广东省级监理工程师	机电安装工程、房屋 建设工程	B23090820	9 年	按需进退场
8	监理员	彭文玮	/	土建工程	上海市监理工程师	土建	JS3102310656	3 年	按需进退场
9	监理员	廖文平	/	安全监理	上海市安全 监理员	安全	沪建安监 JA002771	10 年	按需进退场
10	监理员	雷亚雄	/	安全监理	上海市安全 监理员	安全	沪建安监 045423	3 年	按需进退场
11	监理员	黄翔	/	土建工程	上海市监理工程师	土建	JS3102210919 Y	3 年	按需进退场
12	资料员	杨稼业	/	资料管理	上海市工程 资料管理员	资料管理	218011142	7 年	按需进退场

2025 年 12 月 3 日



1、总监理工程师-舒明江

投标人拟派任项目负责人（总监）简历表

姓名	舒明江	性别	男	年龄	38	学历	本科
职称	高级工程师	毕业院校	太原理工大学	毕业时间	2009 年 7 月	所学专业	水利水电工程
工程建设行业工作年限	15 年	监理服务工作年限	15 年	投标人企业工作年限	15 年	技术特长	房屋建筑工程
国家注册监理工程师注册号	31011199			注册专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/		
其他类型注册工程师证书号	沪 153201520167328			注册专业	一级注册建造师		
主要工作经历	1、2020 年 5 月-2021 年 10 月；上海嘉定安亭 20-01 地块监理项目担任总监理工程师； 2、2022 年 6 月-2024 年 4 月；海南省澄迈县老城镇 27010-202113 号地块安居型商品房项目担任总监理工程师； 3、2022 年 3 月至今；陵水黎族自治县“五馆”一中心项目担任总监理工程师。						



(1) 执业证书



使用有效期: 2025年09月02日
- 2026年03月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 舒明江

性 别 : 男

出生日期 : 1987年05月26日

注册编号 : 31011199

注册执业单位 : 上海市工程建设咨询监理有限公司

注册有效期 : 2028年09月08日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 :



舒明江
2025.10.10



发证日期 : 2025年08月07日



(2) 职称证书-高级工程师

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 舒明江
性 别: 男
出 生 年 月: 1987-05
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 532126198705261915
工 作 单 位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

职 称 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 工程管理

评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28

证 书 编 号: 2102021876



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





(3) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 何明江 性别 男，一九八七年五月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 水利水电工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：谢克品

证书编号：101121200903502050

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(4) 身份证





(5) 社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

585	陆佳	31022519960210482X	参保缴费
600	康健	310113199508064816	参保缴费
601	董雨婷	330281199609250429	参保缴费
611	王钰舒	23060519951027182X	参保缴费
615	陆翔	310115199204110636	参保缴费
616	王旻炜	310104199209263616	参保缴费
620	陈逸伟	31010819661107441X	参保缴费
621	朱国英	510212197709180335	参保缴费
624	陈柏	320923197711141230	参保缴费
626	胡彬	320911197011173156	参保缴费
628	袁云洪	37090219660103121X	参保缴费
629	吴建涛	310225198602220818	参保缴费
630	张继宏	612327196608250518	参保缴费
631	伏小康	320723198607252057	参保缴费
633	徐彬彬	320683199012080618	参保缴费
634	陈树荣	320621197903027118	参保缴费
635	丁鸣	310105197507052013	参保缴费
637	范立刚	310106197106194033	参保缴费
640	马磊	420321197902061135	参保缴费
641	方震宇	310104197605202816	参保缴费
642	赵志强	32110219791116001X	参保缴费
643	舒明江	532126198705261915	参保缴费
645	刘志丰	211223197312043817	参保缴费
650	孙一玺	130922199501166015	参保缴费

第 7 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码：00017950

585	陆佳	31022519960210482X	参保缴费
600	康健	310113199508064816	参保缴费
601	董雨婷	330281199609250429	参保缴费
611	王钰舒	23060519951027182X	参保缴费
615	陆翔	310115199204110636	参保缴费
616	王旻炜	310104199209263616	参保缴费
620	陈逸伟	31010819661107441X	参保缴费
621	朱国英	510212197709180335	参保缴费
624	陈柏	320923197711141230	参保缴费
626	胡彬	320911197011173156	参保缴费
628	袁云洪	37090219660103121X	参保缴费
629	吴建涛	310225198602220818	参保缴费
630	张继宏	612327196608250518	参保缴费
631	伏小康	320723198607252057	参保缴费
633	徐彬彬	320683199012080618	参保缴费
634	陈树荣	320621197903027118	参保缴费
635	丁鸣	310105197507052013	参保缴费
637	范立刚	310106197106194033	参保缴费
640	马磊	420321197902061135	参保缴费
641	方震宇	310104197605202816	参保缴费
642	赵志强	32110219791116001X	参保缴费
643	舒明江	532126198705261915	参保缴费
645	刘志丰	211223197312043817	参保缴费
650	孙一玺	130922199501166015	参保缴费

第 7 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

585	陆佳	31022519960210482X	参保缴费
600	康健	310113199508064816	参保缴费
601	董雨婷	330281199609250429	参保缴费
611	王钰舒	23060519951027182X	参保缴费
615	陆翔	310115199204110636	参保缴费
616	王旻炜	310104199209263616	参保缴费
620	陈逸伟	31010819661107441X	参保缴费
621	朱国英	510212197709180335	参保缴费
624	陈柏	320923197711141230	参保缴费
626	胡彬	320911197011173156	参保缴费
628	袁云洪	37090219660103121X	参保缴费
629	吴建涛	310225198602220818	参保缴费
630	张继宏	612327196608250518	参保缴费
631	伏小康	320723198607252057	参保缴费
633	徐彬彬	320683199012080618	参保缴费
634	陈树荣	320621197903027118	参保缴费
635	丁鸣	310105197507052013	参保缴费
637	范立刚	310106197106194033	参保缴费
640	马磊	420321197902061135	参保缴费
641	方震宇	310104197605202816	参保缴费
642	赵志强	32110219791116001X	参保缴费
643	舒明江	532126198705261915	参保缴费
645	刘志丰	211223197312043817	参保缴费
650	孙一玺	130922199501166015	参保缴费

第 7 页





2、安全监理工程师-康凯

(1) 执业证书

(1) 执业证书	
<h1>上海安全监理从业人员 岗位证书</h1>	
	姓 名：康凯
	性 别：男
	证书编号：沪建安监JA002118
	工作单位：上海市工程建设咨询监理有 限公司
培训学校： 	上海市建设安全协会 上海市建设工程咨询行业协会 发证日期：2024年09月12日 
	
扫码验证	



<div>< 上海安全监理从业人员岗位证书 <div>↓</div></div>	
<div><div>基本信息</div><div><div>姓名</div><div>康凯</div></div><div><div>身份证号码</div><div>2310051989*****11</div></div><div><div>性别</div><div>男</div></div><div><div>出生日期</div><div>1989年4月20日</div></div><div><div>工作单位</div><div>上海市工程建设咨询监理有限公司</div></div><div><div>发证机构</div><div>上海市建设安全协会</div></div><div><div>发证日期</div><div>2024年9月12日</div></div><div><div>证书编号</div><div>沪建安监JA002118</div></div><div><div>证书状态</div><div>有效</div></div></div>	
<div><div>继续教育信息</div><div><div>培训学校</div><div>上海建安进修学校</div></div><div><div>有效期结束日期</div><div>2027年9月12日</div></div></div>	



(2) 职称证书-工程师

康 凯 同 志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评 审 委 员 会 评 审 ， 确 认		
你 具 备 工 程 师		姓 名 康 凯
任 职 资 格 。		性 别 男
通 过 日 期 2018年11月24日		出 生 年 月 1989.04
编 号 18C1200227		专 业 工程管理
		工 作 单 位 上海市工程建设咨询监理有限公司



(3) 毕业证





(4) 身份证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 康凯 社保电脑号: 811926661 身份证号码: 231005198904205511 页码: 1
参保单位名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司 单位编号: 30470799 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	480.0	12.0
2025	06	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	480.0	12.0
2025	07	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	480.0	12.0
2025	08	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	480.0	12.0
2025	09	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	480.0	12.0
2025	10	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	480.0	12.0
合计			5760.0	2880.0			2019.9	807.96			202.02		144.0	288.0	72.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f27c42db9c19) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30470799 单位名称 上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司





3、专业监理工程师-吴杰

(1) 执业证书

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会

发证单位（印）

发证日期：2021年1月16日

姓名 吴杰 性别 男

工作单位（章） 248



从事专业 土建

身份证号码


429005199504023011

年 月 日

证书编号：

JS3102010626

培训单位（章）



2021年1月16日



验证栏		继续教育记录栏	
验证专用章 有效期至 2023-01-16 上海市建设工程咨询行业协会	验证专用章 有效期至 2025-12-31 上海市建设工程咨询行业协会	1.	
验证单位（章） 年 月 日	验证单位（章） 年 月 日	2.	
		3.	
		4.	
验证单位（章） 年 月 日	验证单位（章） 年 月 日		



(2) 职称证书

上海市中级职称证书

姓 名: 吴杰
性 别: 男
出 生 年 月: 1995-04
证 件 类 型: 居民身份证
证 件 号: 429005199504023011
工 作 单 位: 上海市工程建设咨询监理有限公司



职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 工程管理
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09
证 书 编 号: 24ZEZACH0190

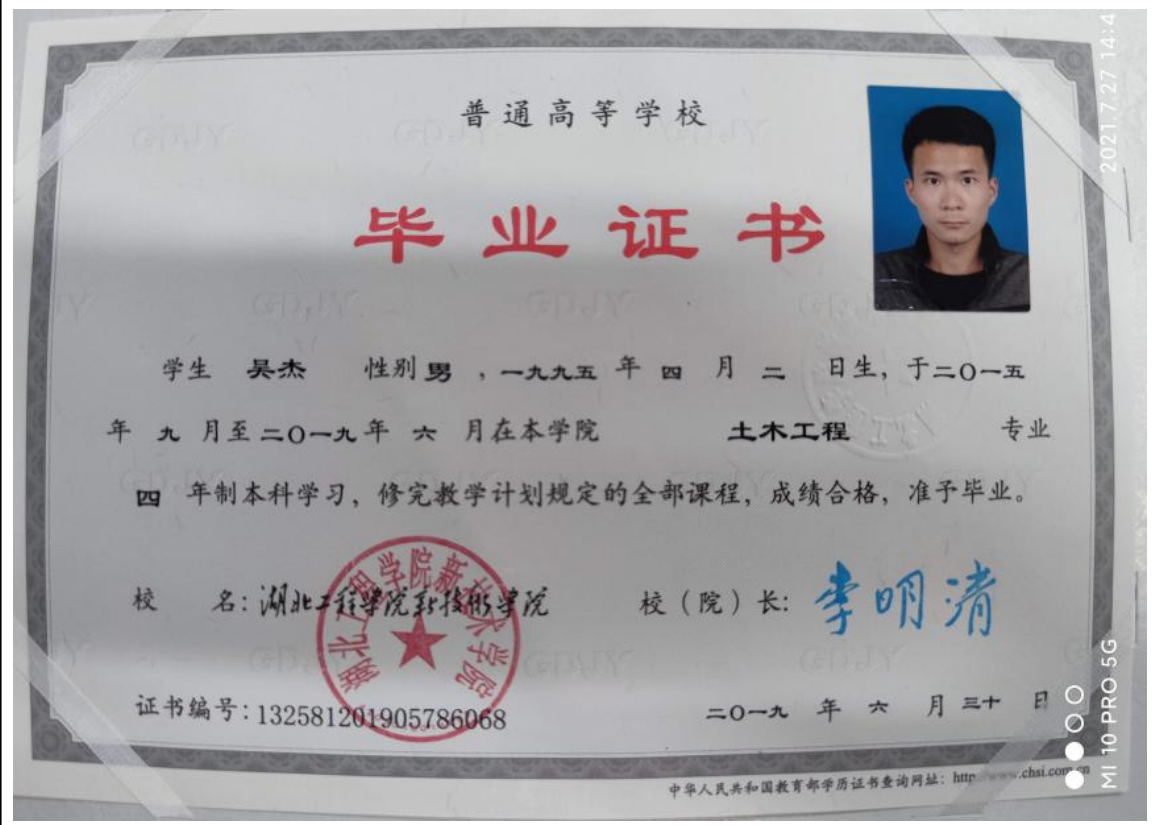


请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





(3) 毕业证





(4) 身份证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴杰

社保电脑号: 808635490

身份证号码: 429005199504023011

页码: 1

参保单位名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司

单位编号: 30470799

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	30470799	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	12.6
2025	06	30470799	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	12.6
2025	07	30470799	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	12.6
2025	08	30470799	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	12.6
2025	09	30470799	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	12.6
2025	10	30470799	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	12.6
合计			6426.0	3024.0				2019.9	807.96			202.02		151.2	302.4	75.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f27c42db98c4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30470799
单位名称
上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司





4、专业监理工程师-吴迪

(1) 执业证书

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）

发证日期：2018年 1月 17日

姓名 吴迪 性别 男

工作单位（章）

从事专业 安装

身份证号码

232103199004211498

年 月 日

证书编号：




JS3101820094

培训单位（章）



2018 年 1月 17日



验证栏		继续教育记录栏	
		1.	
验证单位 (章) 年 月 日	验证单位 (章) 年 月 日	2.	
		3.	
验证单位 (章) 年 月 日	验证单位 (章) 年 月 日	4.	



(2) 职称证书-工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 吴迪
性 别: 男
出 生 年 月: 1990-04
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 232103199004211498
工 作 单 位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 工程管理
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23

证 书 编 号: 19C1Z00214



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





(3) 毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 吴迪 性别 男, 1990 年 04 月 21 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 6 月在本学院 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工业大学华德应用技术学院 院 长: 

证书编号: 133071201405001640 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(4) 身份证





(5) 社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

435	胡明	310109196801273213	参保缴费
437	朱甜甜	310109198902162546	参保缴费
438	邹卓伦	421081199403011870	参保缴费
439	米虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	袁正旗	320902199312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	张宏茗	432623197611212776	参保缴费
455	楼钧	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	340881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505244229	参保缴费
490	宋涛	511621198808298850	参保缴费
494	王磊	152627199810030059	参保缴费
502	姜艳华	370828198912062969	参保缴费
509	傅鑫达	422130199505110016	参保缴费
510	冯长武	411526199507035114	参保缴费
513	黄春杰	320681199202261636	参保缴费
516	杜杨	610302198706284068	参保缴费

第 5 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

435	胡明	310109196801273213	参保缴费
437	朱甜甜	310109198902162546	参保缴费
438	邹卓伦	421081199403011870	参保缴费
439	米虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	袁正旗	320902199312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	张宏茗	432623197611212776	参保缴费
455	楼钧	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	340881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505244229	参保缴费
490	宋涛	511621198808298850	参保缴费
494	王磊	152627199810030059	参保缴费
502	姜艳华	370828198912062969	参保缴费
509	傅鑫达	422130199505110016	参保缴费
510	冯长武	411526199507035114	参保缴费
513	黄春杰	320681199202261636	参保缴费
516	杜杨	610302198706284068	参保缴费

第 5 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

435	胡明	310109196801273213	参保缴费
437	朱甜甜	310109198902162546	参保缴费
438	邹卓伦	421081199403011870	参保缴费
439	米虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	袁正旗	320902199312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	张宏茗	432623197611212776	参保缴费
455	楼钧	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	340881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505244229	参保缴费
490	宋涛	511621198808298850	参保缴费
494	王磊	152627199810030059	参保缴费
502	姜艳华	370828198912062969	参保缴费
509	傅鑫达	422130199505110016	参保缴费
510	冯长武	411526199507035114	参保缴费
513	黄春杰	320681199202261636	参保缴费
516	杜杨	610302198706284068	参保缴费

第 5 页





5、驻预制厂监理员-李磊

(1) 执业证书

<p>根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>		<p>发证单位（印）</p> <p>发证日期：2024年12月6日</p>	
<p>姓名 李磊 性别</p> <p>从事专业 土建</p> <p>身份证号码 522423199801267014</p> <p>证书编号： JS3102411156</p>		<p>工作单位（章）</p> <p>培训单位（章）</p> <p>年 月 日</p> <p>2024 年12 月6 日</p>	



验证栏		继续教育记录栏	
验证专用章		1.	
有效期至 2026-12-06		2.	
上海市建设工程咨询行业协会		3.	
验证单位（章） 年 月 日	验证单位（章） 年 月 日	4.	
验证单位（章） 年 月 日	验证单位（章） 年 月 日		



(2) 毕业证





(3) 身份证

姓名 李 磊

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 1 月 26 日

住址 贵州省黔西市中建乡民主村龙滩组

公民身份号码 522423199801267014



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 黔西市公安局

有效期限 2025.07.07-2045.07.07



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李磊 社保电脑号：650629301 身份证号码：522423199801267014 页码：1
参保单位名称：上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司 单位编号：30470799 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交
2025	05	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	12.0
2025	06	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	12.0
2025	07	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	12.0
2025	08	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	12.0
2025	09	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	12.0
2025	10	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	12.0
合计			5760.0	2880.0			2019.9	807.96			202.02			144.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c42db68d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30470799 单位名称 上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司





6、监理员-陈远东

(1) 执业证书

广东省专业监理工程师培训证书	
姓 名：	陈远东
性 别：	男
身份证号：	441481199408066817
专 业 1：	房屋建筑工程
专 业 2：	机电安装工程
证书编号：	B23090819
工作单位：	上海市工程建设咨询监理有限公司
有效期至：	2026 年 9 月 20 日
本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
实时数据，扫码验证	
发证单位：广东省建设监理协会	
打印时间：2023 年 9 月 21 日	



 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>陈 远 东</u>	
	性 别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>441481199408066817</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>上海市工程建设咨询监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23090819</u>	
	初次发证日期：2023 年 9 月 21 日	
	换 证 日 期： 年 月 日	
	有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日	



(2) 毕业证





(3) 身份证





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈远东

社保电脑号: 647391292

身份证号码: 441481199408066817

页码: 1

参保单位名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司

单位编号: 30470799

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	06	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	07	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	08	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	09	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	10	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
合计			3760.0	2880.0			2019.9	907.96			202.02		144.0	108.0	72.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f27c42db7c7h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30470799
单位名称
上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司





7、监理员-曾兵

(1) 执业证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：曾兵

性 别：男

身份证号：432524199111271219

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：机电安装工程

证书编号：B23090820

工作单位：上海市工程建设咨询监理有限公司

有效期至：2026 年 9 月 20 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2023 年 9 月 21 日





 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>上海市工程建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>曾兵</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>432524199111271219</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>上海市工程建设咨询监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B23090820</u></p> <p>初次发证日期：2023 年 9 月 21 日</p> <p>换 证 日 期： 年 月 日</p> <p>有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日</p>
--	---



(2) 毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 曾兵
身份证号: 432524199111271219
证书编号: 65439110121064563

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14222682

No.01- 1303835267



(3) 身份证





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 曾兵 社保电脑号: 646435484 身份证号码: 432824199111271219 页码: 1
参保单位名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司 单位编号: 30470799 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	30470799	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
2025	06	30470799	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
2025	07	30470799	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
2025	08	30470799	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
2025	09	30470799	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
2025	10	30470799	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		163.06		42.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f27c42db892t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30470799 单位名称 上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司





8、监理员-彭文玮

(1) 执业证书

<p>根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>		<p>发证单位（印）</p> <p>发证日期：2023年 6月 1日</p>	
<p>姓名 彭文玮 性别 男</p> <p>从事专业 土建</p> <p>身份证号码 44142320020816473X</p> <p>证书编号： JS3102310656</p>		<p>工作单位（章）</p> <p>年 月 日</p> <p>培训单位（章）</p> <p>2023年 6月 1日</p>	



验证栏		继续教育记录栏	
<div>验证专用章</div> <div>有效期至 2025-06-01</div> <div>上海市建设工程咨询行业协会</div> <div>验证单位（章） 年 月 日</div>	<div>验证专用章</div> <div>有效期至 2028-05-31</div> <div>上海市建设工程咨询行业协会</div> <div>验证单位（章） 年 月 日</div>	1.	
		2.	
		3.	
		4.	



(2) 毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 彭文玮 性别 男，二〇〇二年 八 月十六 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：136561202205003753 二〇二二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(3) 身份证





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 彭文玮

社保电脑号: 500946907

身份证号码: 44142320020816473X

页码: 1

参保单位名称: 上海市工程建设咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 30470799

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	30470799	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0
2025	06	30470799	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0
2025	07	30470799	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0
2025	08	30470799	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0
2025	09	30470799	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0
2025	10	30470799	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0
合计			6120.0	2880.0				2019.9	807.96			202.02			288.0	72.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f27c42db850s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30470799
单位名称
上海市工程建设咨询有限公司深圳分公司





9、监理员-廖文平

(1) 执业证书

(1) 执业证书	
<p>上海安全监理从业人员 岗位证书</p>	
	<p>姓 名：廖文平</p> <p>性 别：男</p> <p>证书编号：沪建安监JA002771</p> <p>工作单位：上海市工程建设咨询监理有 限公司</p>
<p>培训学校：</p> 	<p>上海市建设安全协会 上海市建设工程咨询行业协会 发证日期：2025年01月10日</p> 
	
<p>扫码验证</p>	



上海安全监理从业人员岗位证书



I 基本信息

姓名

廖文平

身份证号码

4304221987*****53

性别

男

出生日期

1987年4月8日

工作单位

上海市工程建设咨询监理有限公司

发证机构

上海市建设安全协会

发证日期

2025年1月10日

证书编号

沪建安监JA002771

证书状态

有效

I 继续教育信息

培训学校

上海建安进修学校

有效期结束日期

2028年1月10日



(2) 毕业证

3685

成人高等教育

毕业证书

学生 廖文平 性别 男，一九八七年四月八日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 建筑工程技术专业 业余学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长：星夏印

批准文号：湘教发[2014]14号
证书编号：143105202406003685

二〇二四年六月三十日

4304070033718

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(3) 身份证





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 廖文平

社保电脑号: 619738631

身份证号码: 430422198704089633

页码: 1

参保单位名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司

单位编号: 30470799

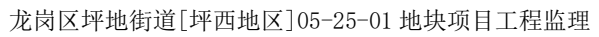
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0	12.0
2025	06	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0	12.0
2025	07	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0	12.0
2025	08	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0	12.0
2025	09	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0	12.0
2025	10	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0	12.0
合计			3760.0	2880.0			2019.9	807.96			202.02		144.0	288.0		72.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f27c42db901t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30470799
单位名称
上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司





(1) 执业证书



工作单位: 上海市工程建设咨询有限公司

发证日期: 2023 年 11 月 9 日

- 1 -

[illegible]

培训学校 (章)

2023 年 11 月 9 日

- 2 -

雷亚雄同志于2023年8月

至 23 年 9 月参加上海安全监理岗

位培训,按照上海建设工程安全监

理从业人员职业能力标准要求,完

成规定培训内容,经考核成绩合格。

特发此证

- 3 -



继续教育情况记录		
日期	验证单位(签章)	有效期限



- 4 -

验证栏	
 2023 年 11 月 9 日 (章)	
年 月 日 (章)	
年 月 日 (章)	

- 5 -



(2) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 雷亚雄 性别男，一九九七年 九 月二十七日生，于二〇一九		
年 九 月 至 二〇二二年 六 月在本校	建筑工程技术	专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：荆州职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：127371202206078111	二〇二二年 六 月三十 日	



(3) 身份证





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 雷亚雄

社保电脑号: 813411486

身份证号码: 511621199709277899

页码: 1

参保单位名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司

单位编号: 30470799

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30470799	7310.0	1169.6	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	58.48	14.62
2025	06	30470799	7310.0	1169.6	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	58.48	14.62
2025	07	30470799	7310.0	1169.6	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	58.48	14.62
2025	08	30470799	7310.0	1169.6	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	58.48	14.62
2025	09	30470799	7310.0	1169.6	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	58.48	14.62
2025	10	30470799	7310.0	1169.6	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	58.48	14.62
合计			7017.6	3508.8			2193.0	877.2			219.3		175.3	350.88	87.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f27c42db7157)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30470799
单位名称
上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司





11、监理员-黄翔

(1) 执业证书

<p>根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>		<p></p> <p>发证单位（印）</p> <p>发证日期：2022年 8月 8日</p>	
<p>姓名 黄翔 性别</p> <p>从事专业 土建</p> <p>身份证号码</p> <p>350681199709271011</p> <p>证书编号：</p> <p>JS3102210919Y</p>		<p>工作单位（章）</p> <p>年 月 日</p> <p>培训单位（章）</p> <p>2022年 8 月8 日</p>	



验证栏		继续教育记录栏	
<p>验证专用章</p> <p>有效期至 2024-08-08</p> <p>上海市建设工程行业协会</p>	<p>验证专用章</p> <p>有效期至 2027-08-31</p> <p>上海市建设工程行业协会</p>	1.	
验证单位（章） 年 月 日	验证单位（章） 年 月 日	2.	
		3.	
		4.	
验证单位（章） 年 月 日	验证单位（章） 年 月 日		



(2) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄翔** 性别 **男**，一九九七年九月二十七日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本学院 **工程管理** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学工程技术学院 院长：**珊楼印一**

证书编号：132451202105582698 二〇二一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(3) 身份证





(4) 社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码:00017950

835	董天楚	310107199606164418	参保缴费
838	全鹤荣	321088196912263897	参保缴费
840	王恩泽	310107197609232018	参保缴费
841	江林成	360428199508142538	参保缴费
842	王晨婷	510902199908164324	参保缴费
845	黄翔	350681199709271011	参保缴费
848	韩奇霖	220202200001164818	参保缴费
851	黄亦涵	310110199908261027	参保缴费
852	顾榕	310110199810182021	参保缴费
853	俱临澳	321088199907186114	参保缴费
854	刘宏宇	142201199507100758	参保缴费
855	马丁	652123199611040911	参保缴费
856	朱明俊	310229199606080218	参保缴费
858	曾佳宁	441481199810280360	参保缴费
860	乔智辉	431102199911151011	参保缴费
864	高程琳	310226198909193216	参保缴费
867	胡国民	321088198710208514	参保缴费
868	李亚飞	41272819880320391X	参保缴费
869	王翔	31010119710205041X	参保缴费
870	倪天杰	320623199711291872	参保缴费
871	施琪琪	310230198412264159	参保缴费
872	费永华	320626197612273812	参保缴费
874	孙伟	32072119960216501X	参保缴费
875	周忠	310225198107155019	参保缴费

第 12 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

835	董天楚	310107199606164418	参保缴费
838	全鹤荣	321088196912263897	参保缴费
840	王恩泽	310107197609232018	参保缴费
841	江林成	360428199508142538	参保缴费
842	王晨婷	510902199908164324	参保缴费
845	黄翔	350681199709271011	参保缴费
848	韩奇霖	220202200001164818	参保缴费
851	黄亦涵	310110199908261027	参保缴费
852	顾榕	310110199810182021	参保缴费
853	佘临澳	321088199907186114	参保缴费
854	刘宏宇	142201199507100758	参保缴费
855	马丁	652123199611040911	参保缴费
856	朱明俊	310229199606080218	参保缴费
858	曾佳宁	441481199810280360	参保缴费
860	乔智辉	431102199911151011	参保缴费
864	高程琳	310226198909193216	参保缴费
867	胡国民	321088198710208514	参保缴费
868	李亚飞	41272819880320391X	参保缴费
869	王翔	31010119710205041X	参保缴费
870	倪天杰	320623199711291872	参保缴费
871	施琪琪	310230198412264159	参保缴费
872	费永华	320626197612273812	参保缴费
874	孙伟	32072119960216501X	参保缴费
875	周忠	310225198107155019	参保缴费

第 12 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

838	全鹤荣	321088196912263897	参保缴费
840	王恩泽	310107197609232018	参保缴费
841	江林成	360428199508142538	参保缴费
842	王晨婷	510902199908164324	参保缴费
845	黄翔	350681199709271011	参保缴费
848	韩奇霖	220202200001164818	参保缴费
851	黄亦涵	310110199908261027	参保缴费
852	顾榕	310110199810182021	参保缴费
853	卮临澳	321088199907186114	参保缴费
854	刘宏宇	142201199507100758	参保缴费
855	马丁	652123199611040911	参保缴费
856	朱明俊	310229199606080218	参保缴费
858	曾佳宁	441481199810280360	参保缴费
860	乔智辉	431102199911151011	参保缴费
864	高程琳	310226198909193216	参保缴费
867	胡国民	321088198710208514	参保缴费
868	李亚飞	41272819880320391X	参保缴费
869	王翔	31010119710205041X	参保缴费
870	倪天杰	320623199711291872	参保缴费
871	施琪琪	310230198412264159	参保缴费
872	费永华	320626197612273812	参保缴费
874	孙伟	32072119960216501X	参保缴费
875	周忠	310225198107155019	参保缴费
876	张祥	340802199112180014	参保缴费

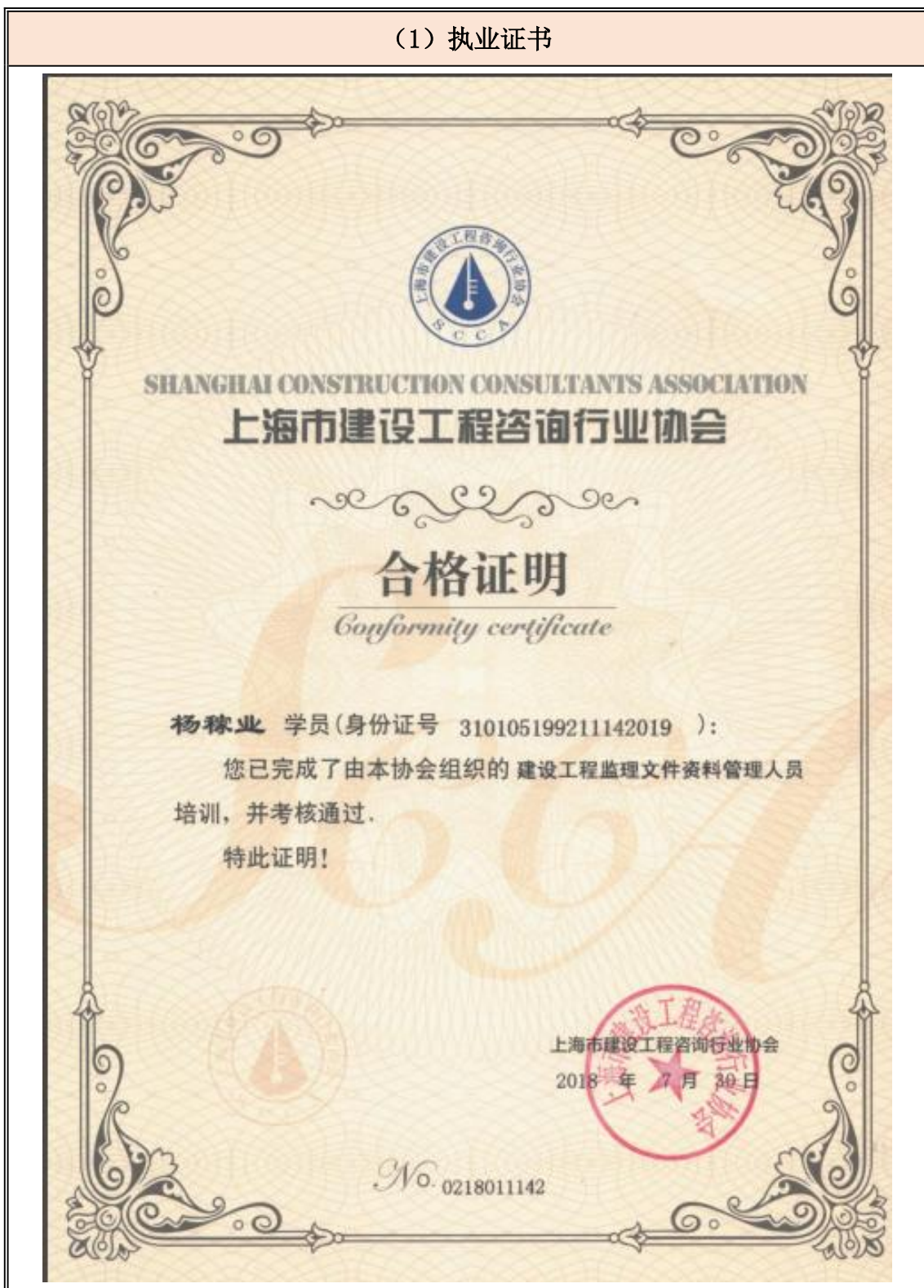
第 12 页





12、资料员-杨稼业

(1) 执业证书





(2) 毕业证





(3) 身份证





(4) 社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

520	杨稼业	310105199211142019	参保缴费
521	缪然	320121199210012724	参保缴费
523	汪恩成	420700196907127872	参保缴费
526	靳爱民	410803197003040018	参保缴费
529	李都	310108197411284812	参保缴费
530	赵金山	412902197501044418	参保缴费
534	谷凯	340504196701280235	参保缴费
535	孔卫国	430104197110154039	参保缴费
540	樊志华	310225197410221619	参保缴费
545	杜臻桦	310109198410152026	参保缴费
546	周家彬	310112196805201039	参保缴费
550	张明华	310115197701277411	参保缴费
551	任凯承	310108198205122614	参保缴费
555	刘奕晨	310101198702011531	参保缴费
556	马晓昱	412729197606057820	参保缴费
558	葛宜彪	320381197901273518	参保缴费
560	姚启平	342622197001040331	参保缴费
561	郭炼	310225198507093013	参保缴费
569	刘权	320925197606287417	参保缴费
578	王文龙	410411197604275558	参保缴费
581	金福安	360621196901129017	参保缴费
582	周志友	320923197005315133	参保缴费
583	朱义彬	413022197302134530	参保缴费
584	刘勇	32110219691111043X	参保缴费

第 6 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

520	杨露业	310105199211142019	参保缴费
521	缪然	320121199210012724	参保缴费
523	汪恩成	420700196907127872	参保缴费
526	靳爱民	410803197003040018	参保缴费
529	李都	310108197411284812	参保缴费
530	赵金山	412902197501044418	参保缴费
534	谷凯	340504196701280235	参保缴费
535	孔卫国	430104197110154039	参保缴费
540	樊志华	310225197410221619	参保缴费
545	杜臻梓	310109198410152026	参保缴费
546	周家彬	310112196805201039	参保缴费
550	张明华	310115197701277411	参保缴费
551	任凯承	310108198205122614	参保缴费
555	刘奕晨	310101198702011531	参保缴费
556	马晓昱	412729197606057820	参保缴费
558	葛宜彪	320381197901273518	参保缴费
560	姚启平	342622197001040331	参保缴费
561	郭炼	310225198507093013	参保缴费
569	刘权	320925197606287417	参保缴费
578	王文龙	410411197604275558	参保缴费
581	金福安	360621196901129017	参保缴费
582	周志友	320923197005315133	参保缴费
583	朱义彬	413022197302134530	参保缴费
584	刘勇	32110219691111043X	参保缴费

第 6 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码:00017950

520	杨稼业	310105199211142019	参保缴费
521	缪然	320121199210012724	参保缴费
523	汪恩成	420700196907127872	参保缴费
526	靳爱民	410803197003040018	参保缴费
529	李都	310108197411284812	参保缴费
530	赵金山	412902197501044418	参保缴费
534	谷凯	340504196701280235	参保缴费
535	孔卫国	430104197110154039	参保缴费
540	樊志华	310225197410221619	参保缴费
545	杜臻桦	310109198410152026	参保缴费
546	周家彬	310112196805201039	参保缴费
550	张明华	310115197701277411	参保缴费
551	任凯承	310108198205122614	参保缴费
555	刘奕晨	310101198702011531	参保缴费
556	马晓昱	412729197606057820	参保缴费
558	葛宜彪	320381197901273518	参保缴费
560	姚启平	342622197001040331	参保缴费
561	郭炼	310225198507093013	参保缴费
569	刘权	320925197606287417	参保缴费
578	王文龙	410411197604275558	参保缴费
581	金福安	360621196901129017	参保缴费
582	周志友	320923197005315133	参保缴费
583	朱义彬	413022197302134530	参保缴费
584	刘勇	32110219691111043X	参保缴费

第 6 页





七、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	43772.49	42013.91	31600.29
净利润	万元	4772.60	3138.99	2131.55



1、2022 年财务报表

2022 年财务审计报告

审计报告

上佳信会报(2023)第 1011 号

上海市工程建设咨询监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市工程建设咨询监理有限公司(以下简称工程建设监理公司)合并财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表,2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了工程建设监理公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于工程建设监理公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

工程建设监理公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时,管理层负责评估工程建设监理公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算工程建设监理公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督工程建设监理公司的财务报告过程。

1 / 4

您可使用手机“扫一扫”或进入
此二维码于近期审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具,
注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行验证。
报告编号:沪2305EYV6K4





四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工程建设监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程建设监理公司不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价对合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就工程建设监理公司集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。





我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期合并财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

上海中佳永信会计师事务所有限公司



中国 上海市

中国注册会计师：



尤大伟

中国注册会计师：



苏

二〇二三年三月十五日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：上海市工程建... 监理单位

单位：元 币种：人民币

项 目	期末余额	期初余额	项 目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	372,810,090.14	409,257,811.60	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收账款	1,206,952.96		应付票据		
应收票据	10,046,229.62	11,334,093.82	应付账款		
应收款项融资			预收款项		
预付款项			合同负债	298,547,568.07	308,085,671.26
其他应收款	9,453,642.31	11,774,626.59	应付职工薪酬		
其中：应收利息	390,000.00		应交税费	15,306,817.87	13,098,542.39
应收股利			其他应付款	36,178,779.01	30,183,333.88
存货	111,414,304.13	113,881,525.75	其中：应付利息		
合同资产			应付股利		
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债	3,193,551.86	
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	504,931,729.16	537,248,057.36	流动负债合计	353,626,716.81	351,367,547.53
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资			永续债		
其他权益工具投资			租赁负债	4,224,834.48	10,169,751.23
其他非流动金融资产			长期应付款	225,370.00	225,370.00
投资性房地产			长期应付职工薪酬		
固定资产	11,450,162.91	12,188,418.44	预计负债		
在建工程	200,246.26	19,586.00	递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债		
油气资产			其他非流动负债		
使用权资产	7,802,777.06	10,731,910.04	非流动负债合计	4,450,204.48	10,335,121.23
无形资产			负债合计	358,076,921.29	361,702,668.76
开发支出			所有者权益：		
商誉			股本	12,000,000.00	12,000,000.00
长期股权投资			其他权益工具		
递延所得税资产	3,107,171.76	3,203,877.32	其中：优先股		
其他非流动资产			永续债		
非流动资产合计	22,569,357.99	26,143,791.80	资本公积	128,000.00	128,000.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	6,000,000.00	6,000,000.00
			未分配利润	151,287,165.86	183,561,180.80
			归属于母公司所有者权益合计	169,415,165.86	201,689,180.80
			少数股东权益		
			所有者权益合计	169,415,165.86	201,689,180.80
资产总计	527,492,087.15	563,391,849.56	负债和所有者权益总计	527,492,087.15	563,391,849.56

法定代表人：

张超

主管会计（负责人）：

会计机构负责人：





合并利润表		
2022年度		
编制单位：上海市工程建... 单位：元 币种：人民币		
项目	2022年度	2021年度
一、营业总收入	437,724,976.52	395,926,378.82
其中：营业收入	437,724,976.52	395,926,378.82
二、营业总成本	376,696,640.45	360,723,519.22
其中：营业成本	343,767,032.97	318,845,872.29
税金及附加	2,828,681.17	3,029,933.25
销售费用		
管理费用	43,115,039.29	42,301,478.00
研发费用		
财务费用	-3,015,023.97	-3,343,784.32
其中：利息费用		
利息收入	3,006,166.67	3,007,418.47
加：其他收益	4,387,400.00	3,580,642.47
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	389,186.20	-3,806,583.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,025,149.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	65,784,922.36	25,922,067.75
加：营业外收入		100,010.49
减：营业外支出	41,564.86	174,225.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	65,743,357.50	25,847,853.12
减：所得税费用	18,017,202.04	8,210,056.55
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	47,725,985.06	29,637,796.77
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	47,725,985.06	29,637,796.77
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	47,725,985.06	29,637,796.77
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	47,725,985.06	29,637,796.77
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：张超

主管会计工作负责人：阮明

会计机构负责人：阮明



合并现金流量表

2022年度

编制单位：上海市工程建设咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	435,124,989.05	409,439,844.27
收到的税费返还	521.60	
收到其他与经营活动有关的现金	8,710,937.68	17,909,719.54
经营活动现金流入小计	443,836,448.33	427,349,563.81
购买商品、接受劳务支付的现金	230,895,857.50	224,787,965.41
支付给职工以及为职工支付的现金	108,696,582.43	123,187,247.75
支付的各项税费	44,459,603.74	34,514,806.63
支付其他与经营活动有关的现金	10,190,050.68	9,859,364.67
经营活动现金流出小计	394,242,094.35	392,349,384.46
经营活动产生的现金流量净额	49,594,353.98	35,000,179.35
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	45.00	1,125,750.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,066,166.87	3,607,418.47
投资活动现金流入小计	3,066,211.87	4,733,168.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	695,879.20	1,720,718.70
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,911.50	9,704.65
投资活动现金流出小计	700,790.70	1,730,423.35
投资活动产生的现金流量净额	2,365,421.17	3,002,745.12
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	80,000,000.00	13,856,817.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	80,000,000.00	13,856,817.33
筹资活动产生的现金流量净额	-80,000,000.00	-13,856,817.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-28,040,224.85	24,146,107.14
加：期初现金及现金等价物余额	398,688,307.32	374,542,200.18
六、期末现金及现金等价物余额	370,648,082.47	398,688,307.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张超





2、2023 年财务报表

2023 年财务审计报告

审计报告

上佳信会报（2024）第 1015 号

上海市工程建设咨询监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市工程建设咨询监理有限公司（以下简称工程监理公司）合并财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程监理公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对合并财务报表的责任

工程监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估工程监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程监理公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督工程监理公司的合并财务报告过程。

1 / 3

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://aoc.mof.gov.cn/>）”进行查验。
报告编号：2408867057





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。



中国上海市

中国注册会计师 程安



中国注册会计师 邢伟



2024 年 3 月 12 日

本报告附件：

- 1、工程监理公司 2023 年 12 月 31 日合并资产负债表；
- 2、工程监理公司 2023 年度合并利润表；
- 3、工程监理公司 2023 年度合并现金流量表；
- 4、工程监理公司 2023 年度合并所有者权益变动表；
- 5、工程监理公司 2023 年度合并财务报表附注。





合并资产负债表

财企01表

编制单位：上海市工程建设咨询监理有限公司 2023年12月31日

单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		465,149,152.39	372,810,600.14
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,078,361.71	1,206,952.96
应收账款		6,327,754.14	10,046,229.62
☆应收款项融资			
预付款项		-	
其他应收款		9,231,337.00	9,453,642.31
存货		86,150,112.80	111,414,304.13
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
☆合同资产		-	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		-	
流动资产合计		567,936,718.04	504,931,729.16
非流动资产：			
☆债权投资			
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	
☆其他权益性工具投资		-	
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产		-	
固定资产		10,449,693.81	11,450,162.91
在建工程		261,447.26	200,246.25
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产		4,873,644.17	7,802,777.06
无形资产		-	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		-	
递延所得税资产		2,894,509.89	3,107,171.76
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,479,295.13	22,560,357.99
资产总计		586,416,013.17	527,492,087.15

单位负责人：

张超

主管会计工作
负责人：

张超

会计（财务）机构负责人：





合并资产负债表（续）

编制单位：上海市工程建设咨询有限公司 2023年12月31日

财企01表续
单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		-	
预收款项		-	
合同负债			
应付职工薪酬		317,685,899.29	298,947,568.07
其中：应付工资		-	
应付福利费			
应交税费		5,333,175.31	15,306,817.87
其中：应交税金			
其他应付款		57,816,384.92	36,178,779.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,406,299.70	3,193,551.86
其他流动负债			
流动负债合计		383,241,759.22	353,626,716.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		225,370.00	225,370.00
租赁负债		2,101,393.46	4,224,834.48
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		42,370.70	
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,369,134.16	4,450,204.48
负债合计		385,610,893.38	358,076,921.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）			
国家资本			
国有法人资本		12,000,000.00	12,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		128,000.00	128,000.00
减：库存股			
其他综合收益		-	
其中：外币报表折算差额			
专项储备		-	
盈余公积		6,000,000.00	6,000,000.00
其中：法定公积金			
任意公积金			
未分配利润		182,677,119.79	151,287,165.86
归属于母公司所有者权益合计		200,805,119.79	169,415,165.86
少数股东权益			
所有者权益合计		200,805,119.79	169,415,165.86
负债和所有者权益总计		586,416,013.17	527,492,087.15

单位负责人：

张超

主管会计工作
负责人：

会计（财务）机构负责人：





合并利润表		2023年度		财企02表	
编制单位：上海市工程建设咨询有限公司				单位：元	
项 目	附注	本期金额	上期金额		
一、营业总收入		420,139,113.99	437,724,976.52		
其中：营业收入		420,139,113.99	437,724,976.52		
二、营业总成本		385,031,335.15	376,696,640.45		
其中：营业成本		345,272,523.04	333,767,952.97		
税金及附加		2,926,322.35	2,828,681.17		
销售费用		-	-		
管理费用		40,678,742.88	43,115,030.28		
研发费用		-	-		
财务费用		-3,846,253.12	-3,015,023.97		
其中：利息费用		-	-		
利息收入		-	3,066,166.87		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-		
其他		-	-		
加：其他收益		5,365,643.25	4,367,400.01		
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-		
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-		
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-		
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）		653,937.01	389,186.28		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		41,127,359.10	65,784,922.36		
加：营业外收入		351.00	-		
其中：政府补助		-	-		
减：营业外支出		15,094.27	41,554.46		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		41,112,615.83	65,743,367.90		
减：所得税费用		9,723,682.88	18,017,985.06		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		31,389,953.93	47,725,985.06		
（一）按所有权归属分类					
归属于母公司所有者的净利润		31,389,953.93	47,725,985.06		
少数股东损益		-	-		
（二）按经营持续性分类					
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		31,389,953.93	47,725,985.06		
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-		
六、其他综合收益的税后净额		-	-		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-		
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-		
☆3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-		
☆4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-		
5.其他		-	-		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-		
☆2.其他债权投资公允价值变动		-	-		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-		
☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-		
☆6.其他债权投资信用减值准备		-	-		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-		
8.外币财务报表折算差额		-	-		
9.其他		-	-		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-		
七、综合收益总额		31,389,953.93	47,725,985.06		
归属于母公司所有者的综合收益总额		31,389,953.93	47,725,985.06		
归属于少数股东的综合收益总额		-	-		
八、每股收益					
基本每股收益					
稀释每股收益					

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计（财务）机构负责人：



合并现金流量表

2023年度

财企03表

单位：元

编制单位：上海市工程建设咨询监理有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		468,455,319.07	435,124,989.05
收到的税费返还		-	521.60
收到其他与经营活动有关的现金		31,748,503.98	8,710,937.68
经营活动现金流入小计		500,203,823.05	443,836,448.33
购买商品、接受劳务支付的现金		246,764,247.00	230,895,857.50
支付给职工以及为职工支付的现金		106,084,219.72	108,696,582.43
支付的各项税费		45,669,456.84	44,459,603.74
支付其他与经营活动有关的现金		7,544,499.14	10,190,050.68
经营活动产生的现金流出小计		406,062,422.70	394,242,094.35
经营活动产生的现金流量净额		94,141,400.35	49,594,353.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,006.00	45.00
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	3,066,166.87
投资活动现金流入小计		1,006.00	3,066,211.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		205,041.20	696,879.20
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	3,911.50
投资活动现金流出小计		205,041.20	700,790.70
投资活动产生的现金流量净额		-204,035.20	2,365,421.17
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	80,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,406,299.73	-
筹资活动现金流出小计		2,406,299.73	80,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-2,406,299.73	-80,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		91,531,065.42	-28,040,224.85
加：期初现金及现金等价物余额		370,648,082.47	398,688,307.32
六、期末现金及现金等价物余额		462,179,147.89	370,648,082.47

单位负责人：

张超

主管会计工作
负责人：会计（财务）机构负
责人：



合并所有者权益变动表

编制单位：上海市工程建设咨询有限公司

2023年度

财企04表
单位：元

项 目	本年金额											少数股 东权益	所有者权益合 计
	归属于母公司所有者权益			归属于母公司所有者权益									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	12,000,000.00			128,000.00	-		-	6,000,000.00	-	191,287,105.86	886,415,065.86		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	12,000,000.00			128,000.00				6,000,000.00		191,287,105.86	886,415,065.86		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										21,389,953.93	21,389,953.93		
(一) 综合收益总额										21,389,953.93	21,389,953.93		
(二) 所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三) 专项储备提取和使用													
提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四) 利润分配													
1.提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	12,000,000.00			128,000.00				6,000,000.00		192,477,110.79	886,415,110.79		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计(财务)机构负责人：



张超



合并所有者权益变动表（续）												财企04表续
编制单位：上海市工程建设物资有限公司												单位：元
项 目	2023年度											
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	12,000,000.00	-	-	-	128,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-	183,561,180.80	206,689,180.80
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年初余额	12,000,000.00	-	-	-	128,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-	183,561,180.80	206,689,180.80
三、本年期变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-32,274,014.94	-32,274,014.94
(一) 综合收益总额											47,725,985.06	47,725,985.06
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-
4. 其他												-
(二) 专项储备提取和使用											0.00	-
1. 提取专项储备												-
2. 使用专项储备												-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-80,000,000.00	-80,000,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-
其中：法定公积金												-
任意公积金												-
2. 提取一般风险准备												-
3. 对所有者(或股东)的分配											-80,000,000.00	-80,000,000.00
4. 其他												-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-
1. 资本公积转增资本(或股本)												-
2. 盈余公积转增资本(或股本)												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他综合收益结转留存收益												-
6. 其他												-
四、本年年末余额	12,000,000.00	-	-	-	128,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-	151,287,165.86	169,415,165.86
单位负责人：张超												
主管会计工作负责人：张超												
会计(财务)机构负责人：张超												



3、2024 年财务报表

2024 年财务审计报告

审计报告

上佳信会报（2025）第 1028 号

上海市工程建设咨询监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市工程建设咨询监理有限公司（以下简称工程监理公司）合并财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程监理公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对合并财务报表的责任

工程监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估工程监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程监理公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督工程监理公司的合并财务报告过程。

1 / 3

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：沪257NAVTOYD





四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工程监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程监理公司不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价对合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就工程监理公司集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。



中国上海市

中国注册会计师: 程安



中国注册会计师: 苏成



2025 年 3 月 28 日

本报告附件:

- 1、工程监理公司 2024 年 12 月 31 日合并资产负债表;
- 2、工程监理公司 2024 年度合并利润表;
- 3、工程监理公司 2024 年度合并现金流量表;
- 4、工程监理公司 2024 年度合并所有者权益变动表;
- 5、工程监理公司 2024 年度合并财务报表附注。





合并资产负债表			
编制单位：上海市工程建设咨询管理有限公司		2024年12月31日	财企01表
			单位：元
项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		521,725,867.52	465,149,152.39
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		421,311.86	1,078,361.71
应收账款		1,196,850.00	6,327,754.14
☆应收款项融资			
预付款项		-	-
其他应收款		8,296,663.91	9,231,337.00
存货		139,652,858.36	86,150,112.80
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
☆合同资产		-	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,951.30	
流动资产合计		671,299,502.95	567,936,718.04
非流动资产：			
☆债权投资			
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
☆其他权益性工具投资		-	-
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产		-	-
固定资产		9,629,204.36	10,449,693.81
在建工程		-	261,447.26
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产		1,171,151.18	4,873,644.17
无形资产		-	-
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		4,201,812.47	2,894,509.89
其他非流动资产			
非流动资产合计		15,002,168.01	18,479,295.13
资产总计		686,301,670.96	586,416,013.17

单位负责人：添成纪

主管会计工作负责人：戴相齐

会计（财务）机构负责人：戴相齐



合并资产负债表（续）				财企01表续
编制单位：上海市工程设置咨询有限公司 2024年12月31日				单位：元
项 目	附注	期末余额	期初余额	
流动负债：				
短期借款				
☆交易性金融负债				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		-	-	
预收款项		11,965,036.00	-	
☆合同负债		381,753,825.09	317,685,899.29	
应付职工薪酬		-	-	
其中：应付工资				
应付福利费				
应交税费		4,315,489.07	5,333,175.31	
其中：应交税金				
其他应付款		65,144,911.51	57,816,384.92	
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		776,444.37	2,406,299.70	
其他流动负债				
流动负债合计		463,955,706.04	383,241,759.22	
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款		225,370.00	225,370.00	
租赁负债		-	2,101,393.46	
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债		-	42,370.70	
其他非流动负债		-	-	
非流动负债合计		225,370.00	2,369,134.16	
负债合计		464,181,076.04	385,610,893.38	
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）				
国家资本				
国有法人资本		12,000,000.00	12,000,000.00	
集体资本				
民营资本				
外商资本				
☆减：已归还投资				
实收资本（或股本）净额		12,000,000.00	12,000,000.00	
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		128,000.00	128,000.00	
减：库存股				
其他综合收益		-		
其中：外币报表折算差额				
专项储备		-		
盈余公积		6,000,000.00	6,000,000.00	
其中：法定公积金				
任意公积金				
未分配利润		203,992,594.92	182,677,119.79	
归属于母公司所有者权益合计		222,120,594.92	200,805,119.79	
少数股东权益				
所有者权益合计		222,120,594.92	200,805,119.79	
负债和所有者权益总计		686,301,670.96	586,416,013.17	

单位负责人：

添纪成

主管会计工作负责人：

武研素

会计（财务）机构负责人：



合并利润表		财企02表	
2024年度		单位：元	
编制单位：上海市工程建设咨询有限公司			
项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		316,002,896.86	420,139,113.99
其中：营业收入		316,002,896.86	420,139,113.99
二、营业总成本		288,260,376.16	388,031,335.15
其中：营业成本		249,975,315.17	348,272,523.04
税金及附加		2,710,452.69	2,926,322.35
销售费用		-	-
管理费用		39,955,828.26	40,678,742.88
研发费用		-	-
财务费用		-4,381,219.96	-3,846,253.12
其中：利息费用			
利息收入			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		4,502,775.06	5,365,643.25
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）		-5,032,438.84	653,937.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,212,856.92	41,127,359.10
加：营业外收入		187.00	351.00
其中：政府补助			
减：营业外支出		508,062.96	15,094.27
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		26,704,980.96	41,112,615.83
减：所得税费用		5,389,505.83	9,722,681.90
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,315,475.13	31,389,933.93
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		21,315,475.13	31,389,933.93
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		21,315,475.13	31,389,933.93
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额：		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
☆3.其他权益工具投资公允价值变动			
☆4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
☆2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		21,315,475.13	31,389,933.93
归属于母公司所有者的综合收益总额		21,315,475.13	31,389,933.93
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

添纪成

主管会计工作负责人：

戴相奇

会计（财务）机构负责人：



<div>上海市工程建設監理有限公司</div> <div>合并现金流量表</div> <div>2024年度</div> <div>财企03表</div> <div>单位：元</div>			
编制单位：上海市工程建設監理有限公司			
项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		420,938,052.04	468,455,319.07
收到的税费返还		15,908.96	-
收到其他与经营活动有关的现金		77,003,031.07	31,748,503.98
经营活动现金流入小计		497,956,992.07	500,203,823.05
购买商品、接受劳务支付的现金		291,623,902.53	246,764,247.00
支付给职工以及为职工支付的现金		94,194,840.08	106,084,219.72
支付的各项税费		32,257,373.21	45,669,456.84
支付其他与经营活动有关的现金		22,247,461.93	7,544,499.14
经营活动产生的现金流出小计		440,323,577.75	406,062,422.70
经营活动产生的现金流量净额		57,633,414.32	94,141,400.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		377.00	1,006.00
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		377.00	1,006.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		198,525.08	205,041.20
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		21,150,000.00	-
投资活动现金流出小计		21,348,525.08	205,041.20
投资活动产生的现金流量净额		-21,348,148.08	-204,035.20
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		1,574,504.14	2,406,299.73
筹资活动现金流出小计		1,574,504.14	2,406,299.73
筹资活动产生的现金流量净额		-1,574,504.14	-2,406,299.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		34,710,762.10	91,531,065.42
加：期初现金及现金等价物余额		462,179,147.89	370,648,082.47
六、期末现金及现金等价物余额		496,889,909.99	462,179,147.89
单位负责人：	添成	主管会计工作 负责人：成相	会计（财务）机构负 责人：成相



合并所有者权益变动表

附注四表
单位：元

2021年度

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	12,000,000.00	128,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	182,477,118.29	209,805,118.29	-	209,805,118.29	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	12,000,000.00	128,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	182,477,118.29	209,805,118.29	-	209,805,118.29	
三、本年年末余额	12,000,000.00	128,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	21,305,129.11	21,305,129.11	-	21,305,129.11	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	21,305,129.11	21,305,129.11	-	21,305,129.11	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	12,000,000.00	128,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	21,305,129.11	21,305,129.11	-	21,305,129.11	

编制人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计（财务）机构负责人：_____

添成





合并所有者权益变动表（续）

单位：元

项 目	2024年度										上年金额	
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	12,000,000.00	128,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-	151,287,165.86	134,125,165.86	-	134,125,165.86	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	12,000,000.00	128,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-	151,287,165.86	134,125,165.86	-	134,125,165.86	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	31,385,953.93	31,385,953.93	-	31,385,953.93	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	31,385,953.93	31,385,953.93	-	31,385,953.93	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	0.00	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	0.00	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	0.00	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	0.00	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	0.00	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	12,000,000.00	128,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-	182,673,119.79	200,805,119.79	-	200,805,119.79	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计(财务)机构负责人：

添成

成相示

成相示





八、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理（标段编号：2506-440307-04-01-305980002001）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	上海市工程建设咨询监理有限公司	
是否民营企业	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	纪添成
	身份证号	31010919690221241X
控股股东/投资人名称及出资比例	上海建工控股集团有限公司：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：上海市工程建设咨询监理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：纪添成（签字或盖法人章）

日期：2025 年 12 月 03 日



国家企业信用信息公示系统股东查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13902...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海市工程建设咨询监理有限公司

统一社会信用代码: 91310000132329617T

注册号:

法定代表人: 纪添成

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000132329617T

企业名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

注册号:

法定代表人: 纪添成

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1993年08月30日

注册资本: 1200.000000万人民币

核准日期: 2024年05月21日

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 中国(上海)自由贸易试验区东园四村439号603室

经营范围: 工程建设专业领域的科技咨询业务, 代理招投标业务, 建设监理业务, 工程造价咨询业务, 工程结算审计业务, 工程测量业务, 工程建设项目管理, 信息协调及技术资源交流业务。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年08月30日

营业期限至:

股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
上海建工控股集团有限公司	1200.0	1200.0	货币	1200.0	2013年2月28日	2024年4月10日	货币	1200.0	2018年11月28日	2024年4月10日

共查询到1条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共查询到0条记录 共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共查询到0条记录 共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

知识产权出质登记信息

237



企业股权架构情况

股权穿透图

上海市工程建设咨询监理有限公司

上海建工控股集团有限公司
认缴出资额：1,200万(元)

100%

上海市工程建设咨询监理有限公司

100%

中孚工程技术有限公司
金额：200万(元)

100%

上海新宇工程建设咨询有限公司
认缴出资额：300万(元)

100%

上海成杰华建设工程咨询有限公司
认缴出资额：220万(元)

2025年11月20日 十月初一

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初八	28 初九	29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四
3 十六	4 十七	5 十八	6 十九	7 二十	8 二十一	9 二十二
10 二十三	11 二十四	12 二十五	13 二十六	14 二十七	15 二十八	16 二十九
17 三十	18 十一	19 十二	20 十三	21 十四	22 十五	23 十六
24 十七	25 十八	26 十九	27 二十	28 二十一	29 二十二	30 二十三
1 二十四	2 二十五	3 二十六	4 二十七	5 二十八	6 二十九	7 三十

设置日程 ^