

标段编号: 2506-440307-04-01-305980002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市长城工程项目管理有限公司

日期: 2025年12月03日

一、承诺函、投标合规承诺函

(1) 承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；
二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

- （一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。
- （二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
- （三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。
- （四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。
- （五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。
- （六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。
- （七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。
- （八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- （九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位：（盖章）深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2025年12月03日

(2) 投标合规承诺函

单位深圳市长城工程项目管理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理（项目名称，项目编号：2506-440307-04-01-305980002001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市长城工程项目管理有限公司



法定代表人/授权代表人：周亮

日期：2025年12月03日

联系地址：深圳市龙岗区布龙路赛格

ECO 中心五栋 2205-2206

联系电话：0755-82076938

二、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市长城工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	周亮			
现有工程监理	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	1998 年 04 月			
资质类别及等级	机电安装工程监理乙级 电力工程乙级		招标工程所在城市 初次开展业务时间	2008 年 07 月			
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	40 名					
	国家行业 监理工程师	88 名					
	其他类执业 注册工程师	10 名					
企业或其法人代表 有否行贿记录	否						
其他需说明问题	/						

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1、营业执照



2、资质证书



企业名称	深圳市长城工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		
建立时间	1998年04月16日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708403518M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010523-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周亮	职务	企业负责人
单位负责人	陈建国	职务	企业负责人
技术负责人	陈建国	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市长城建设监理有限公司		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%

深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
1	张勤	430104196*****29		一级注册造价工程师		B11014400011152		土建
2	涂志波	360102196*****93		一级注册造价工程师		B11234400024877		土建
3	陈江芬	511011197*****23		一级注册造价工程师		B11234400026574		土建
4	陈连喜	421126196*****96		一级注册造价工程师		B11244400029490		土建
5	韦景英	450203198*****29		二级注册建造师		粤2442014201602201		建筑工程
6	谢锦林	441421199*****14		二级注册建造师		粤2442021202130194		市政公用工程
7	陈嘉培	441522199*****30		二级注册建造师		粤2442021202401701		建筑工程
8	涂志波	360102196*****93		一级注册建造师		粤1442006200912425		建筑工程
9	黎志英	150403196*****20		一级注册建造师		粤1442010201118406		建筑工程
10	张海	430724198*****38		一级注册建造师		粤1442018202008200		建筑工程
11	涂志波	360102196*****93		注册监理工程师		44002967		房屋建筑工程
12	涂志波	360102196*****93		注册监理工程师		44002967		机电安装工程
13	张勤	430104196*****29		注册监理工程师		44009280		房屋建筑工程
14	张勤	430104196*****29		注册监理工程师		44009280		市政公用工程
15	陈连喜	421126196*****96		注册监理工程师		44012103		房屋建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工地企业
从业人员
建设项目的
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	陈建国	421126196*****96	注册监理工程师	44012103	市政公用工程			
17	范文博	522101196*****95	注册监理工程师	44010455	房屋建筑工程			
18	范文博	522101196*****95	注册监理工程师	44010455	机电安装工程			
19	甘铁之	510212196*****36	注册监理工程师	44000525	房屋建筑工程			
20	甘铁之	510212196*****36	注册监理工程师	44000525	市政公用工程			
21	张如峰	430104196*****34	注册监理工程师	44020797	房屋建筑工程			
22	张如峰	430104196*****34	注册监理工程师	44020797	机电安装工程			
23	高敬华	420984198*****12	注册监理工程师	44021065	房屋建筑工程			
24	高敬华	420984198*****12	注册监理工程师	44021065	机电安装工程			
25	陈江芬	511011197*****23	注册监理工程师	44009522	房屋建筑工程			
26	陈江芬	511011197*****23	注册监理工程师	44009522	市政公用工程			
27	李亚云	120110197*****18	注册监理工程师	44021939	房屋建筑工程			
28	李亚云	120110197*****18	注册监理工程师	44021939	市政公用工程			
29	陈玉勇	140104197*****53	注册监理工程师	44022465	房屋建筑工程			
30	陈玉勇	140104197*****53	注册监理工程师	44022465	市政公用工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程项目管理
从业人员
建设项目的诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

深圳市长城工程项目管理有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	高伟东	441522199*****32	注册监理工程师	44024693	电力工程
32	高伟东	441522199*****32	注册监理工程师	44024693	房屋建筑工程
33	陈智慧	430723198*****15	注册监理工程师	44025695	房屋建筑工程
34	陈智慧	430723198*****15	注册监理工程师	44025695	市政公用工程
35	李海兵	433122199*****12	注册监理工程师	44026862	电力工程
36	李海兵	433122199*****12	注册监理工程师	44026862	房屋建筑工程
37	吴欢	430104196*****12	注册监理工程师	44011940	房屋建筑工程
38	吴欢	430104196*****12	注册监理工程师	44011940	市政公用工程
39	朱向东	320321196*****33	注册监理工程师	44028240	电力工程
40	朱向东	320321196*****33	注册监理工程师	44028240	房屋建筑工程
41	杨慧	420621199*****14	注册监理工程师	44047844	房屋建筑工程
42	杨慧	420621199*****14	注册监理工程师	44047844	市政公用工程
43	罗伟强	450111198*****35	注册监理工程师	44033330	电力工程
44	罗伟强	450111198*****35	注册监理工程师	44033330	房屋建筑工程
45	高亮	232601196*****29	注册监理工程师	44008363	房屋建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市长城工程项目管理有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	周亮	232601196*****29	注册监理工程师	44008363	市政公用工程
47	王清	432402196*****17	注册监理工程师	44034512	电力工程
48	王清	432402196*****17	注册监理工程师	44034512	房屋建筑工程
49	陈武荣	445121199*****19	注册监理工程师	44035092	房屋建筑工程
50	陈武荣	445121199*****19	注册监理工程师	44035092	市政公用工程
51	张清	430724198*****38	注册监理工程师	44022116	电力工程
52	张清	430724198*****38	注册监理工程师	44022116	房屋建筑工程
53	陈嘉玲	441522199*****30	注册监理工程师	44036034	房屋建筑工程
54	陈嘉玲	441522199*****30	注册监理工程师	44036034	市政公用工程
55	宋尚歌	452729198*****55	注册监理工程师	44036599	电力工程
56	宋尚歌	452729198*****55	注册监理工程师	44036599	房屋建筑工程
57	周文姐	370828198*****19	注册监理工程师	44040978	房屋建筑工程
58	周文姐	370828198*****19	注册监理工程师	44040978	机电安装工程
59	韦景英	450203198*****29	注册监理工程师	44042158	电力工程
60	韦景英	450203198*****29	注册监理工程师	44042158	房屋建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
假

深圳市长城工程项目管理有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘素华	230811199*****13	注册监理工程师	44045051	房屋建筑工程
62	刘素华	230811199*****13	注册监理工程师	44045051	机电安装工程
63	杨连富	510523197*****18	注册监理工程师	51000211	房屋建筑工程
64	杨连富	510523197*****18	注册监理工程师	51000211	市政公用工程
65	尚树全	512221196*****90	注册监理工程师	32026113	房屋建筑工程
66	尚树全	512221196*****90	注册监理工程师	32026113	机电安装工程
67	万莉娟	360702198*****46	注册监理工程师	32092077	房屋建筑工程
68	万莉娟	360702198*****46	注册监理工程师	32092077	市政公用工程
69	黄连革	350521198*****1X	注册监理工程师	35011660	房屋建筑工程
70	黄连革	350521198*****1X	注册监理工程师	35011660	市政公用工程
71	张倩华	432402196*****18	注册监理工程师	43004255	房屋建筑工程
72	张倩华	432402196*****18	注册监理工程师	43004255	机电安装工程
73	宋永红	340404196*****2X	注册监理工程师	44002961	房屋建筑工程
74	宋永红	340404196*****2X	注册监理工程师	44002961	机电安装工程
75	渠向东	430204196*****73	注册监理工程师	44003701	房屋建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市长城工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花园路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格

注册人员

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	董向东	430204196*****73	注册监理工程师	44003701	市政公用工程
77	张李青	152104198*****14	注册监理工程师	44019857	房屋建筑工程
78	张李青	152104198*****14	注册监理工程师	44019857	机电安装工程
79	王春明	140427197*****3X	注册监理工程师	44025140	房屋建筑工程
80	王春明	140427197*****3X	注册监理工程师	44025140	市政公用工程
81	任正	420704198*****13	注册监理工程师	44027353	房屋建筑工程
82	任正	420704198*****13	注册监理工程师	44027353	市政公用工程
83	郭星	421125199*****35	注册监理工程师	44033492	房屋建筑工程
84	郭星	421125199*****35	注册监理工程师	44033492	市政公用工程
85	胡琪	360321199*****13	注册监理工程师	44048535	电力工程
86	胡琪	360321199*****13	注册监理工程师	44048535	房屋建筑工程
87	熊阳涛	421023198*****35	注册监理工程师	44049447	房屋建筑工程
88	熊阳涛	421023198*****35	注册监理工程师	44049447	市政公用工程

三、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市长城工程项目管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
1	深圳市嘉创投资有限公司	观城未来园	1953.01万元	2023/05	建设用地面积:约1.6万m ² ,总建筑面积:约25.5万m ²	17.75	工程概算	计划 2023~2029	深圳市龙华区
								实际 在建	
2	深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理	1083.15万元	2023/05/12	本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域,在盐田街道深盐路与一号路交汇处,总用地面积41354.35m ² ,总计容面积约248120m ² ,总建筑面积288520m ² ,其中研发用房38000平方米、厂房(无污染生产)184470平方米,占比89.7%。项目主要用于海洋经济、高端医疗器械和大健康等产业。	17	工程概算	计划 2023.05~2025.08	深圳市福田区
								实际 在建	
3	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目	730.8万元	2022/05/18	项目建设用地面积88404.32平方米,总建筑面积约400439平方米,其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总建筑面积341624平方米	/	工程概算	计划 2022.03~2025.04	深圳市龙岗区
								实际 在建	
4	深圳市澜鑫置业有限公司	卓越丹坑项目一期	631.45万元	2023/07/01	建筑面积约42万m ²	/	工程概算	计划 2023.08~2026.03	深圳市福田区
								实际 在建	

5	深圳市栢恒商贸有限公司	深圳市龙华栢恒保障房项目	622.60 6211 万元	2021/04/ 20	总用地面积 38639 平方米, 总建筑面积约 299057 平方米, 分为南北两个地块, 共 8 栋住宅塔楼加 1 栋幼儿园, 总计容面积 214993 平方米。	/	工程概算	计划	2021.03~ 2023.12	深圳市龙华区
							实际	2022.01.14~ 2024.11.30		
6	深圳市绿景天盛实业有限公司	白石洲项目二期(01-02、01-04 地块)施工工程	558.70 5 万元	2024/01/ 24	白石洲项目二期包括 01-02 和 01-04 地块, 项目占地 2.6 万平方米, 建筑面积约 29 万平方米, 地下 3-4 层地下室, 业态以商务公寓和住宅为主, 总共由 5 栋塔楼与幼儿园组成, 塔楼建筑高度 465m-97.15m(12F-57F)	/	工程概算	计划	2024.04~ 2028.03	深圳市南山区
							实际	在建		
7	深圳市远荔实业有限公司	深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162 地块项目	538.69 2 万元	2022/11/ 29	项目用地面积 42407.29 平方米, 总建筑面积 151951.00 平方米, 地下一层, 地上 25 层	/	工程概算	计划	2022.12~ 2025.09	深圳市南山区
							实际	在建		
8	深圳市前海天健房地产开发有限公司	深圳天健前海 T204-0142 宗地项目(监理)	437.62 28 万元	2020/03	项目用地面积 9412.25 m ² , 容积率 7.14, 规定计容建筑面积 67200 m ² , 包含可售住宅、人才房、商业、及公共配套设施, 总建筑面积约 92576 m ²	2.79	工程概算	计划	2020.03~ 2024.12	深圳市南山区
							实际	2020.08.28~ 2023.04.21		
9	深圳市恒一德贸易有限公司	深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦	436 万元	2020/04	本工程建设内容包括但不限于: 本工程有产业生产用房(含冷链生产车间)、综合公寓楼、公共配套用房及地下车库, 总占地面积 20196.60 m ² , 总建筑面积 111543.9222 m ²	5	工程概算	计划	2020.04~ 2025.01	深圳市宝安区
							实际	2021.03.22~ 2023.04.18		

10	深圳市前海天健置地发展有限公司	深圳天健前海7宗地项目(监理)	289.14	2857	2021/11	该项目建设用地面积23114.89平方米,建筑容积率:<5.5:建筑覆盖率:<40%;建筑高度:≤150米:计入容积率总建筑面积不超过126320平方米,其中居住面积为117800平方米(含可售商品房77770平方米,移交人才住房11780平方米,全年期自持租赁住房28000平方米物业管理用房250平方米)、商业7000平方米、公共配套设施1520平方米(环卫工人作息房20平方米、社区菜市场1000平方米、小型垃圾转运站(含再生资源回收站)500平方米)、社区体育活动场地3000平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。	11.65	工程概算	计划	2021.12~ 2024.06	深圳市前海桂湾片区
								实际	2022.05.25~ 2024.10.25		

注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种, 但应在造价类型中注明。

1、观城未来园

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称 : 观城未来园

工程地点 : 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处
东南侧

委托人 : 深圳市嘉创投资有限公司

监理人 : 深圳市长城工程项目管理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城未来园

2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

3. 工程规模：建设用地面积：约 1.6 万 m²，总建筑面积：约 25.5 万 m²。

4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：177500 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈武荣，身份证号码：445121199005253619，注册号：44035092

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰伍拾叁万零壹佰元整

（¥ 19530100 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 起至 2029 止, 总计 2160 日历天。(具体开工日期以甲方现
场核定为准) 其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年5月日,

2. 订立地点: 深圳市龙华区

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力。双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

梅杨

受托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

周亮

2、特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理

合同关键页

合同编号: TJ-JTBB20230505048

特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理合同

工程名称: 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点
项目监理合同专用章

建设单位: 深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

工程地点: 深圳市盐田区

签订时间: 2023年5月12日

签订地点: 深圳市



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域，在盐田街道深盐路与一路交汇处，总用地面积 41354.35 m²，总计容面积约 248120 m²，总建筑面积 288520 m²，其中研发用房 38000 平方米、厂房（无污染生产）184470 平方米，占比 89.7%。项目主要用于海洋经济、高端医疗器械和大健康等产业。项目总投资为 170000 万元，建安费 95000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 170000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张宇青，身份证号码：152104198504102214，注册号：

44019857

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）壹仟零捌拾叁万壹仟伍佰元整（¥10,831,500.00）。

六、工作期限

- 施工阶段: 项目总工期暂定 852 日历天, 计划在 2023 年 5 月 10 日开工, 具体开工日期以委托人开工令为准, 至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止;
- 保修阶段: 自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向受托人承诺, 对受托人按照本合同约定派遣相应的人员提供办公场所、资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间: 2023 年 5 月 12 日。
- 订立地点: 深圳市福田区。
- 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。

委托人（公章）：深圳市盐田区建设工业空间
发展有限公司



受托人（公章）：深圳市长城工程项目管理有限公司
司



住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座6层

邮编：/



法定代表人或其授权代理人：

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格EC05栋2206



邮编：518110

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支
行

帐号：755964253710866

帐号：44201526200051408959

电话：0755-89665285

电话：0755-82076938

传真：/

传真：0755-82076938

电子邮箱：/

电子邮箱：157181114@qq.com

日期：2023年5月12日

日期：2023年5月12日

3、特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

合同关键页



特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目
监理合同

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目
建设单位: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

工程地点: 深圳市龙岗区

签订时间: 2022年5月18日

签订地点: 深圳市





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：项目建设用地面积88404.32平方米，总建筑面积约400439平方米，其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总建筑面积341624平方米，占比 85.31%。预计项目建成后5年园区可累计实现工业产值约100亿元。具体规模以设计成果等文件为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：万元

7. 其它：/

二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的

定义与解释相同。 三、组成合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件； 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李军，身份证号码：450104197411010550，

注册号：44016834

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的 签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾万零捌仟元整（¥7308000.00）。

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	696.00	34.80	0.00
合计总报价	人民币柒佰叁拾万零捌仟元整（¥7308000.00）		



六、工作期限

- 施工阶段: 项目总工期暂定38个月, 计划在2022年3月22日开工, 具体开工日期以委托人开工令为准, 至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止;
- 保修阶段: 自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

- 受委托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向受委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间: _____。
- 订立地点: _____。
- 本合同一式8份, 具有同等法律效力, 甲方执6份, 乙方执2份。

S 特区建工

委托人:深圳市龙岗特区建工产
业空间发展有限公司(公章)



住所:深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区

宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1918

受托人:深圳市长城工程项目管理有
限公司(公章)



住所:深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO

中心五栋 2205-2206

邮编: 518014

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:招商银行深圳分行营业部

开户银行:中国建设银行股份有限公
司深圳长城支行

帐号: 7559 5554 3510 777

帐号: 4420 1526 2000 5140 8959

电话: 83204148

电话: 0755-82076938

传真: /

传真: 0755-82076938

电子邮箱: /

电子邮箱: 616924640@qq.com

日期: 2022 年 1 月 10 日

日期: 2022 年 月 日

4、卓越丹坑项目一期

合同关键页

卓越丹坑项目一期

工程监理合同

甲方：深圳市澜鑫置业有限公司
乙方：深圳市长城工程项目管理有限公司
合同订立时间：2023年7月

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：WQGS-01-03.034-2023-07-0002





协议书

甲方(全称): 深圳市澜鑫置业有限公司

乙方(全称): 深圳市长城工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

本合同为电子合同,双方同意通过卓越统一电子签章平台(以下简称“E 签宝”)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与 E 签宝平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以 E 签宝平台中的电子合同为准。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 卓越丹坑项目
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区
- 1.3 工程规模: 建筑面积约 42 万 m²

- 1.4. 项目交付条件: 毛坯交房、毛坯交付 毛坯竣备、精装交付 精装竣备、精装交付。

- 1.5. 工程内容: 乙方负责本工程监理工作,包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段所含的全部工程内容。

2. 服务期限

- 2.1. 工程开工 2023 年 8 月 1 日至产品交付结束后 3 个月为止 (若 3 个月期满,后续监理单位对可能存在的签证变更、进度款、竣工图等需配合签字盖章),暂定监理服务期共: 31 个月 (不含 3 个月免费服务期)。

- 2.2. 具体开工日期以甲方书面开工令为准。

3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

4. 合同价款

- 4.1. 合同暂定含税总价: ￥6,314,500 元,大写: 人民币陆佰叁拾壹万肆仟伍佰; 其中不含税合同价款: ￥5,957,075.47,大写: 人民币伍玖拾伍万柒仟零柒拾伍元肆角柒分; 税款 ￥357,424.53 元(税率: 6%),大写: 人民币叁拾伍万柒仟肆佰贰拾肆元伍角叁分。

- 4.2. 若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

5. 付款方法

- 5.1. 预付款: 本工程无预付款。

- 5.2. 进度款: 监理费用按季度支付 80%,具体计算方法如下: 季度支付监理费总额=季度基本费+季度考核激励金±奖罚金。其中:

- a) 季度基本费=合同总价/合同总工期(月)*3*72%;
- b) 季度考核激励金=合同总价/合同总工期(月)*3*8%*监理部季度考核系数;
- c) 奖罚金=单季度内奖罚金额之和。

- d) 不足月的按照月工资/30*实际出勤天数计算。

- 5.3. 每次支付进度款前,甲方项目按照《监理季度考核激励金管理办法》(详附件)给监理部及各监理人员打分,季度考核激励金的支付情况与监理部季度考核系数挂钩,未

 卓越集团

工程监理标准合同

获得部分作为罚款从合同总价中扣除。监理人员季度考核激励金统一由监理公司按照甲方提供的监理部人员激励金分配表支付给对应的项目监理人员。

5.4. 进度款支付周期:

- 5.4.1. 进度款审批期限为二十八日历天,自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项;
- 5.4.2. 甲方在完成付款申请审批后的十四日历天内,支付乙方当期应得工程款项;
- 5.4.3. 宽限期:如甲方未能按规定期限付款,则随后的十四日历天视为宽限期。在宽限期内,乙方不得行使任何追讨的权利,包括停工方式,而应维持正常施工;
- 5.4.4. 追讨通知:如甲方未能在宽限期结束前付款,乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日历天内仍不付款,乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理,而不当作乙方应负责的延误。
- 5.5. 结算款:工程整体竣工后进行结算,结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97% (乙方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等额发票);
- 5.6. 保修款:合同结算金额的3%,保修款不计利息,2年保修期满经甲方核查签字认可后结清。

6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	深圳市长城工程项目管理有限公司
纳税人识别号	
地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	
电话号码	
开户行名称(开户许可证上的开户银行,须与主管税务机关备案的开户行一致)	
银行账户(开户许可证上的银行账号,须与主管税务机关备案的银行账户一致)	

7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳长盛支行

户 名: 深圳市长城工程项目管理有限公司

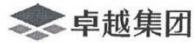
开户账号: 44201526200051408959

乙方应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 合同协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 招标期间往来文件(包含答疑、约谈纪要等);
- 4) 合同条件;
- 5) 工程量清单;
- 6) 招标文件及招标文件补遗;



工程监理标准合同

- 7) 其他(包括:合同结算管理工作程序、监理检测仪器配置标准、监理季度考核激励金管理办法、监理岗位职责、监理重点管控项、监理工序检查一览表、监理单位奖惩管理办法、工程“红黄牌”警示与问责办法、廉洁合作协议等)

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时,可以将其理解为针对合同文件的补充约定,并视为合同文件的组成部分,具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

10. 合同份数

本合同一式四份,甲方两份、乙方两份,均具同等法律效力,未尽事宜双方本着合作诚信原则,友好协商解决。

兹证明双方签订如下:

甲方:

(盖章)

法定代表人或授权代表签署

乙方:

(盖章)

法定代表人或授权代表签署

周亮

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

5、深圳市龙华栢恒保障房项目

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

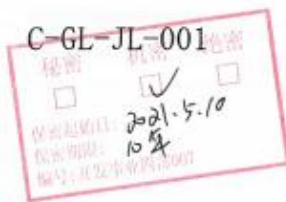
办文编号: 52-202200011

深地名许字 LA202210008 号

用地单位	深圳市栢恒商贸有限公司		
批准名称	天和南苑	汉语拼音	TIANHENAN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	27790.01 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区福城街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306405003GB00143	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A901-0046
命名含义	“天和”有天时地利人和之意，“和”意为和顺、和谐，表达业主对未来生活的美好期许，同时项目处于石清大道南侧，以南苑结尾。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440306405003GB00143 的土地上的建筑物命名为“天和南苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天和南苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 四、具体栋数、层数以实际情况为准。		
  日期: 2022-01-12			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

合同关键页



深圳市龙华区柏恒保障房项目

建设工程监理合同

委 托 人: 深圳市柏恒商贸有限公司

监 理 人: 深圳市长城工程项目管理有限公司



2018 年版



建设工程监理合同

发包人: 深圳市栢恒商贸有限公司(以下简称“甲方”)
住所: 深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道1213号众冠红花岭工业南区1区1栋2层
法定代表人: 陈志刚
联系电话:
联系地址:
邮政编码:
监察举报邮箱: fengxianjc@sinoceangroup.com

监理人: 深圳市长城工程项目管理有限公司
住所: 深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心五栋2205-2206
法定代表人: 周亮
联系电话: 0755-82076938
传真: 0755-82076938
联系地址: 深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心五栋2205-2206
邮政编码: 518000
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
帐号: 44201526200051408959

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人与监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

- A. 工程名称: 深圳市龙华区栢恒保障房项目
B. 工程地点: 深圳市龙华区福城街道茜坑社区建辉路北侧
C. 工程规模: 龙华区栢恒保障房项目(以下简称本项目)总用地面积38639平方米,总建筑面积约299057平方米,分为南北两个地块,共8栋住宅塔楼加1栋幼儿园,总计容面积214993平方米。其中:南地块(02-13地块)用地面



积 27790 平方米，建筑面积 212337 平方米，计容面积 154599 平方米，为 6 栋塔楼加 1 栋幼儿园，一层全地下室，两层半地下室；北地块{01-13-02 地块} 用地面积 10849 平方米，建筑面积 86720 平方米，计容面积 60394 平方米， 为 2 栋塔楼，三层全地下室。

D. 建筑形态： 高层、商业、公共配套、地下室。

E. 工期：

1. 预定 2021 年 3 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日 (34 个月)，在此基础上如工期延长，乙方同意免费延期服务肆个月（即 $34+4=38$ 个月）；如开工日期延后的，监理期限相应顺延。
2. 具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双方正式往来文件；

B. 协议书；

C. 本合同的专用条件；

D. 本合同通用条件；

E. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

F. 委托方发出的招标文件；

G. 投标函及投标函附录；

H. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

本合同各组成文件对同一内容理解不一致的，以文件顺序在前的解释为准。

四、总监理工程师



1202104290095

总监理工程师姓名: 宋永红, 身份证号码: 34040419660327002X,
注册号: 44003961。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约总酬金(大写): 陆佰贰拾贰万陆仟零捌拾贰元壹角壹分(¥6226062.11元), 上述总酬金为包含增值税的酬金, 其中酬金为陆佰捌拾柒万叁仟陆佰肆拾叁元伍角(¥6873643.50元), 增值税率为6%, 增值税为叁拾伍万贰仟肆佰壹拾捌元陆角壹分(¥352418.61元)。

(二) 因乙方公司类型变更, 或国家政策变化, 导致增值税率变化的处理原则:

- (1) 如增值税税率提高, 则本条第一款、第二款约定的总监理酬金及补偿费用金额不变, 其中的酬金、费用金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低, 则本条第一款、第二款约定的酬金、费用金额不变, 总监理酬金及补偿费用金额相应调减。如甲方已将本条第一款、第二款项约定总价款支付给乙方的, 乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

六、期限

监理服务期限:

自 2021 年 3 月 1 日始, 至 2024 年 4 月 30 日止, 38 个月
(详见工期表)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 20 日。

2. 订立地点: 深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道1213号众冠红花岭工业南区1区1栋2层。



3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。



委托人：
(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2021年 10月 10日



监理人：
(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2021年 10月 10日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称: 天和北苑基础及主体工程

验收日期: 2024 年 12 月 30 日

建设单位 (盖章): 深圳市栢恒商贸有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440326-70-03-01498404	项目代码	
项目名称	天和北苑基础及主体工程	项目曾用名	A901-0010 宗地范围调整后地块一（暂定名）项目总承包工程
工程地点	深圳市龙华区福城街道		
建筑面积	86747.59 m ²	工程造价	10410 万元
结构类型	剪力墙	层数	-3/34
立项批准文号	/	宗地号	A901-0047
用地规划许可证号	地字第440309202100024号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LA-2022-0002号
施工许可证号 可证号	2020-440326-70-03-01498404	监理许可证号	/
开工日期	2022-01-14	验收日期	2024-11-30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210036-03
建设单位	深圳市稻恒商贸有限公司		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	远洋国际建设有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈翔	深圳市栢恒商贸有限公司	项目负责人		陈翔
2	吴德来	深圳市栢恒商贸有限公司	工程师		吴德来
3	杨建春	深圳市栢恒商贸有限公司	工程师		杨建春
4	潘峰	深圳市栢恒商贸有限公司	工程师		潘峰
5	方巍	深圳艺训建筑工程设计有限公司	项目负责人		方巍
6	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪
7	宋永红	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目负责人		宋永红
8	丁述利	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监		丁述利
9	唐浩	远洋国际建设有限公司	项目负责人	2014年7月	唐浩
10	陈令涛	远洋国际建设有限公司	项目技术负责人		陈令涛
11	王普军	远洋国际建设有限公司	质量员		王普军
12	朱广迅	远洋国际建设有限公司	施工员		朱广迅
13	梅加豪	远洋国际建设有限公司	施工员		梅加豪
14	吴萍诗	远洋国际建设有限公司	资料员		吴萍诗
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月30日）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 	总监理工程师： 	设计单位（公章）： 
施工单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 
	2024年12月30日	2024年12月30日
		2024年12月30日

6、白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）施工工程

合同关键页

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2024-158

白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）施工
工程监理合同

建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司订立时间: 2024年1月24日订立地点: 深圳市福田区

合 同 正 文

建设单位（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦

55A5 单元

法定代表人：戴敬舒

监理单位（以下简称乙方）：深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300708403518M

联系地址：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层

法定代表人：周亮

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就绿景白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）建设工程监理委托及相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况

- 1、工程地点：深圳市南山区白石洲
- 2、工程规模：白石洲项目二期包括 01-02 和 01-04 地块，项目占地 2.6 万平方米，建筑面积约 29 万平方米，地下 3-4 层地下室。业态以商务公寓和住宅为主，总共由 5 栋塔楼与幼儿园组成，塔楼建筑高度 46.5m-197.15m (12F-57F)。

二、监理范围及监理内容

- 1、本合同监理范围为白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）工程施工全过程监理，乙方应按《建设工程监理规范》、本合同的约定及招标文件的相关规定对现场施

工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理，并协助甲方处理各施工单位的关系协调、现场问题对外的业务。

2、乙方负责所有本项目相关的监理工作，包括但不限于：

2.1土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、主体结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。

2.2精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺帖、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。

2.3机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

2.4室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

2.5市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

2.6用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

2.7超出红线或与其它市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

2.8燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

2.9装配构件的生产现场的抽检或隐蔽验收

2.10其它配合工程：样板房、展示中心等。

3、乙方对本项目的安全管理工作范围：

3.1完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.2认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

3.3参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

- 3.4完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。
- 3.5完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。
- 3.6检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.7制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。
- 3.8监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.9配合发包方以及第三方安全检查工作。
- 4、乙方负责与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案图纸和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。
- 5、乙方应每季度进行不少于一次对监理项目部进行质量、安全、内部管理、资料等方面检查。

三、监理期限

- 1、监理服务总周期：48 个月。
- 2、监理工作计划进场时间：2024 年 4 月 1 日，具体以甲方书面进场通知为准。
- 监理工作计划结束时间：2026 年 3 月 31 日，具体以甲方书面通知为准。

工程保修监理期限：保修期自取得竣工验收备案收文回执之日起计两年。

- 3、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付

- 1、本合同采用综合单价包干形式，合同暂定含税总价为：¥5,587,050.00 元 (大写：人民币 伍佰伍拾捌万柒仟零伍拾元整)，其中：不含税价为¥5,270,801.89 元，税金为¥316,248.11 元，税率为 6%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

(本页为签章页, 无合同正文)

兹证明双方签订如下:

甲方: 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: 姜勇

联系人: 姜勇

联系电话: 159 8985 2300

乙方: 深圳市长城工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: 刘明万

联系人: 刘明万

联系电话: 13510900049

合同签订日期: 2024年1月 24日

(本页以下空白)

7、深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162 地块项目

合同关键页



远荔房合字054号

深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162
地块项目
建设工程监理服务合同

委 托 人: 深圳市远荔实业有限公司

监 理 人: 深圳市长城工程项目管理有限公司



深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162 地块项目 建设工程监理服务合同

委托人: 深圳市远荔实业有限公司
住所: 深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街 9 号 1 层
法定代表人: 周建华
联系电话: 0755-3320985 传真:
联系地址: 深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街 9 号 1 层
邮政编码:
监察举报邮箱: fengxianjc@sinooceangroup.com

监理人: 深圳市长城工程项目管理有限公司
住所: 深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
法定代表人: 周亮
联系电话: 0557-82076938 传真: 0557-82076938
联系地址: 深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
邮政编码: 518000
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
帐号: 44201526200051408959

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 委托人与监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

- A. 工程名称: 深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162 地块项目(曾用名: 深圳市南山荔源实业股份有限公司返还用地项目(地块一));
- B. 工程地点: 深圳市南山区兴海大道东侧, 沿山路南侧;
- C. 工程规模: 项目用地面积 42407.29 平方米, 总建筑面积 151951.00 平方米, 地下一层, 地上 25 层;
- D. 建筑业态: 住宅;

E. 工期:

- 1. 暂定 35 个月, 监理免费延期服务 6 个月;



2. 具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

- A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双方正式往来文件；
- B. 协议书；
- C. 本合同的专用条件；
- D. 本合同通用条件；
- E. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- F. 委托方发出的招标文件；
- G. 投标函及投标函附录；
- H. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

本合同各组成文件对同一内容理解不一致的，以文件顺序在前的解释为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宇青，身份证号码：152104198504102214，
注册号：44019857。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约总酬金（大写）：伍佰叁拾捌万陆仟玖佰贰拾元（¥5386920.00元）。

上述总酬金为包含增值税的酬金，其中酬金为伍佰零捌万贰仟元（¥ 5082000.00 元），增值税率为 6%，增值税为叁拾万零叁仟玖佰贰拾元（¥304920.00 元）。签约总酬金中包含按照总建筑面积 2 元/m²（含税）的考核金额作为专项奖励，其中专项奖励金额为叁拾万零叁仟玖佰零贰元（¥303902.00 元）。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿



费用（大写）：/元（¥/元）；上述补偿费用为包含增值税的费用，其中费用为/元（¥ 元），增值税率为%，增值税为/元（¥/元）。

（三）因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本条第一款、第二款约定的总监理酬金及补偿费用金额不变，其中的酬金、费用金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本条第一款、第二款约定的酬金、费用金额不变，总监理酬金及补偿费用金额相应调减。如甲方已将本条第一款、第二款项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

六、期限

监理服务期限：

暂定自 2022 年 12 月 1 日始，至 2025 年 9 月 30 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方贰份。

委托人：



法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：2022 年 11 月 29 日
日

监理人：



法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：2022 年 11 月 29 日

8、深圳天健前海 T204-0142 宗地项目（监理）

变更通知

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%

深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

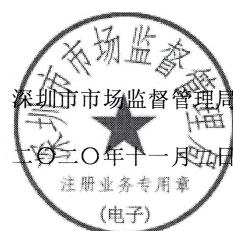
变更后股东信息：
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合
同
(示范文本)



工程名称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目 (监理)

工程地点: 深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇
处东北侧

委托人: 深圳市前海天健房地产开发有限公司

受托人: 深圳市长城建设监理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市前海天健房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧
3. 工程规模：项目用地面积 9412.25 m², 容积率 7.14, 规定计容建筑面积 67200m², 包含可售住宅、人才房、商业、及公共配套设施, 总建筑面积约 92576m²。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100 %
6. 工程概算投资额：506203 招标部分工程概算投资额：27900 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李四新，身份证号码：430322197703267112，注册号：
45001578

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾柒万陆仟贰佰贰拾捌元（¥ 4376228.00）。

其中：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	416.7855	20.8373	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 03 月 30 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计

1738 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____/____ 起至 ____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____/____ 起至 ____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____/____ 起至 ____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 30 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1007 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ____/____ 起至 ____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____/____ 起至 ____/____ 止，共 ____/____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 ____。

2. 订立地点：深圳市南山区 ____。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：____ (签章)

章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：____ (签

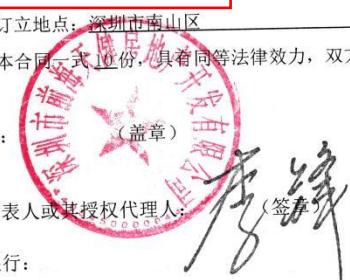
开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 天健前海 T204-0142 宗地施工总承包工程

验收日期: 2023.4.21

建设单位 (盖章): 深圳市前海天健房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	4403052002210004	项目代码	S-2020-K70-500296
项目名称	天健前海 T204-0142 宗地项目	项目曾用名	无
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧		
建筑面积	95404.3 m ²	工程造价	279000000 元
结构类型	剪力墙/框架 框架剪力墙	层数	地上: 44/4 地下: 3
立项批准文号	深自贸备案(2020)0006号	宗地号	T204-0142
用地规划许可证号	深前海许 QH-2020-0002号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2020-0013号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0074号 深前海施许字 QH-2020-0097号	监理许可证号	E144010523-4/4
开工日期	2020年8月28日	验收日期	2023.4.21
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200048
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司		
勘测单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位 (桩基、土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘兴
副组长	陈志勇、黄绍用
组员	曾科果、何兰、欧宏杰、唐英锋、韩炜、许华昌、傅王伟、胡晓立、陈宇、辛美莹、肖劲涛、李勇、王驰、朱敏、孟薄萍、梁茵、刘伟、刘洪明、周天养、文英才、张文强、徐胜新、王便秀、蓝志达、梁尚取、梁恒铸、陈智慧、万莉珊、王齐、王睿、廖振坤、张财勇、陈俊鸿、韩天宇、赵龙飞、张发绍、吴昌煥、刘泓哲、黄铭波、郭圣典、王林炜

2 专业组

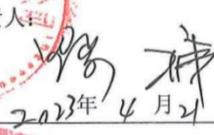
专业组	组长	组员
建筑工程	欧宏杰	何兰、唐英锋、韩炜、傅王伟、胡晓立、辛美莹、肖劲涛、朱敏、李勇、孟薄萍、梁茵、刘伟、刘洪明、徐胜新、王便秀、陈智慧、王齐、王睿、廖振坤、陈俊鸿、韩天宇、赵龙飞、张发绍、吴昌煥、刘泓哲、郭圣典
建设设备安装工程	曾科果	许华昌、陈宇、周天养、文英才、张文强、蓝志达、梁尚取、万莉珊、张财勇、王林炜
工程质控资料	王驰	梁恒铸、黄铭波

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月21日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁茵 注册号：4401870-098 有效期：至2023年12月 2023年4月21日
监理单位 情况	监理单位（公章）：  总监理工程师：陈志朝 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年4月21日
施工单位 情况	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年4月21日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年4月21日
	黄绍军 粤1432016201669749 市政建筑 2026.03.24 深圳市市政工程总公司	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：孟薄萍 注册号：4405557-AY001 有效期：至2025年6月 

9、深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

变更通知

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%

深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同关键页

工程编号： 合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口委托人：深圳市恒一德贸易有限公司监理方：深圳市长城建设监理有限公司

2020 年 4 月 10 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市恒一德贸易有限公司

监理人（全称）：深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦
2. 工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口
3. 工程规模：本工程建设内容包括但不限于：本工程有产业生产用房（含冷链生产车间）、综合公寓楼、公共配套用房及地下车库，总占地面积 20196.60 m²，总建筑面积 111543.92 m²，其中地上 75166.13 m²，其中产业生产用房 56550（含冷链生产车间），产业配套用房 18525，公共架空空间 91.13），地下 30667.79 m²（共用停车场 27467.79，地下公共充电站 700，公共设备用房 2500，及市政道路）。
4. 工程类别：房屋建筑工程（工业建筑）工程等级：一级
5. 投资性质：工程资金来源为自有资金
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：50000万元
7. 其它：/

二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）姓名：孟庆山，身份证号码：420503197002255514，注册号：44016671

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万元整（¥4360000.00）（含税）。本次工程监理费暂定计费额为 5 亿元人民币（除全自动立体高架库和制冷设备购置费以外其他所有建安投资），费率 0.872%，双方同意按照最终结算价乘以此费率进行调整工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	422.92	13.08	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 4 月 20 日起至 2025 年 01 月 19 日止，总计 1700 日历天（最终以甲方通知的进场时间为准）。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 4 月 20 日起至 2023 年 01 月 19 日止，共 980 日历天；（最终以甲方通知的进场时间为准）
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 19 日起至 2025 年 01 月 19 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月。
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理方: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 鑫荣懋滨海大厦

验收时期: 2023年4月18日

建设单位(盖章): 深圳市恒一德贸易有限公司

一、工程概况

工程名称	鑫荣懋滨海大厦	工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧
建筑面积	113326.84 m ²	工程造价	80000 万元
结构类型	框剪结构/框架结构/钢结构/装配式混凝土结构	层数	5 层/1 栋 A 区、9 层/1 栋 B 区、1 层/1 栋 C 区、12 层/2 栋综合楼、2 层/地下室
施工许可证号	2019-440306-70-03-10714 103	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 22 日	验收日期	2023 年 4 月 16 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-70-03-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司	资质证号	粤房开证字贰 0201105
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		B161012214-6/3
设计单位	华商国际工程有限公司		A111008927-6/1
承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位 (设备安装)	广东富盈建设有限公司		D244015722
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

四、 验收人员签名

五、 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程建设地点位于深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧。项目用地面积 20196.6 m²，总建筑面积 113326.84 m²，其中计容建筑面积 81731.43 m²，不计容建筑面积 31595.41 m²。

项目规划建设 2 栋楼，建筑高度约 38.6m，其中：1 栋为产业生产用房，面积 53670.50 m²，分为 A、B、C 三个区域，A 区为产业生产用房（共五层），B 区为生产间辅助用房（共九层），C 区为全自动立体冷藏库（共一层）；2 栋为综合楼（共 12 层），面积 23300.93 m²，其中 1-2 层为社区健康服务中心、文化活动室等公共配套设施用房，3-12 层为产业配套宿舍；地下室两层，面积 34968.08 m²（其中包含公共停车库、设备用房等）；该项目产业生产用房为非劳动密集型场所。（1 栋 A、B、C 三个区域耐火等级均为丙类）

本次申报验收范围为项目整体验收。

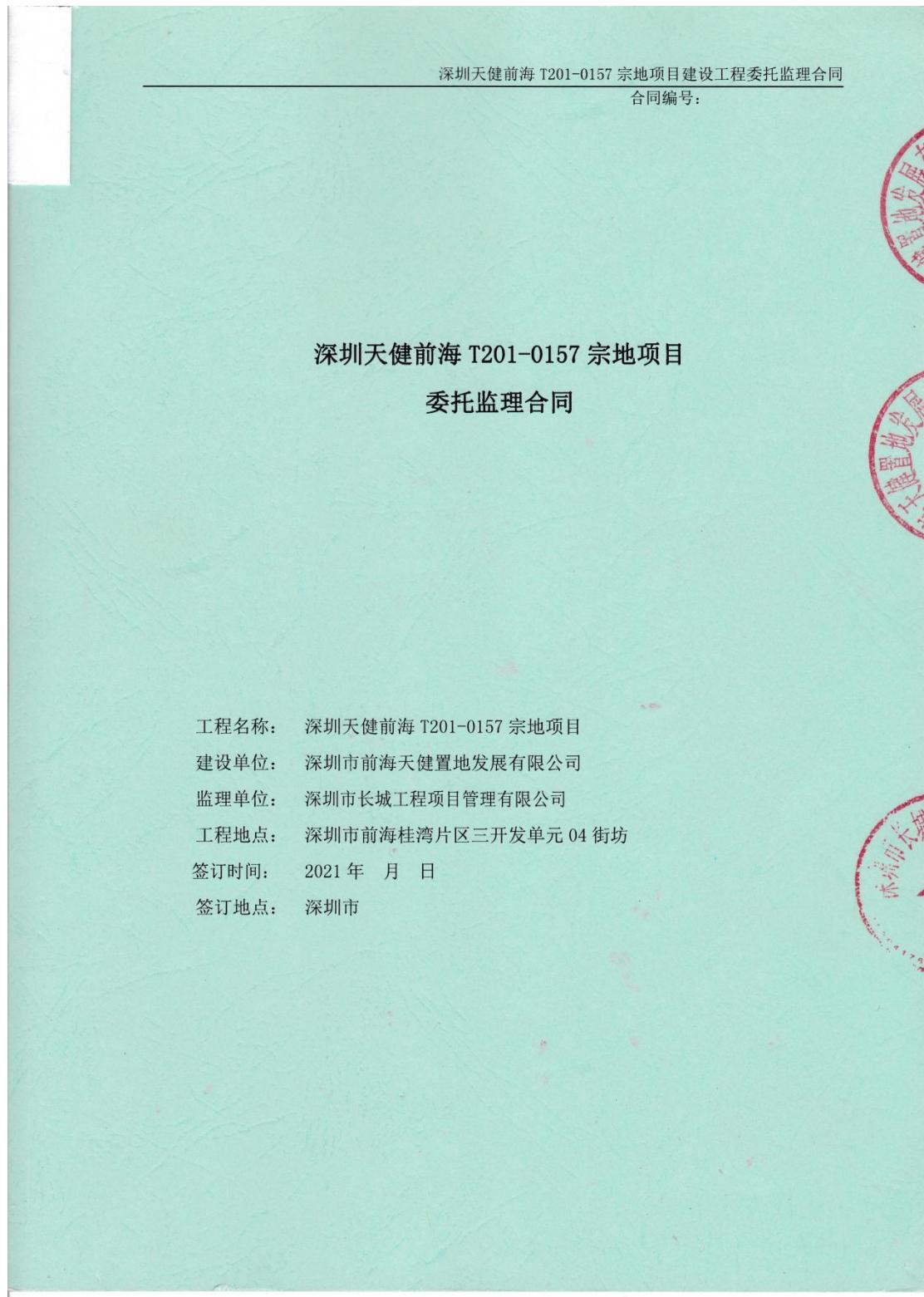
工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

已依法组织相关单位竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市恒贸易有限公司 (公章)	深圳市恒贸易有限公司 (公章)	中建二局第三建设有限公司 (公章)	中建二局第三建设有限公司 (公章)	华贸国际工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 人: 2023年4月18日	监理工程师: 陈建川 2023年4月18日	单位(项目)负责人: 2023年4月18日	单位(项目)负责人: 2023年4月18日	单位(项目)负责人: 2023年4月19日

10、深圳天健前海 T201-0157 宗地项目（监理）

合同关键页



深圳天健前海 T201-0157 宗地项目建设工程委托监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市前海天健置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目（监理）
2. 工程地点：深圳市前海桂湾片区，桂湾片区三开发单元 04 街坊
3. 工程规模：该项目用地面积 23114.89 平方米，建筑容积率：≤5.5；建筑覆盖率：≤40%；建筑高度：≤150 米；计人容积率总建筑面积不超过 126320 平方米，其中居住面积为 117800 平方米（含可售商品房 77770 平方米，移交人才住房 11780 平方米，全年期自持租赁住房 28000 平方米，物业管理用房 250 平方米）、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米（环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站（含再生资源回收站）500 平方米）、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：116528.40386 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：梁波，身份证号码：23052119730830091X，注册号：44022520

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾玖万壹仟肆佰贰拾捌元伍角柒分（¥ 2891428.57）。

深圳天健前海 T201-0157 宗地项目建设工程委托监理合同

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 30 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2021 年 12 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 ____。

2. 订立地点：深圳市前海深港合作区。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

深圳天健前海 T201-0157 宗地项目建设工程委托监理合同

委托人: 深圳市前海天健置地发展有限公司

(公章)

住所: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:



开户银行: 上海银行股份有限公司深圳分行

帐号: 0039290303004742299

电话: 0755-83399019

传真:

电子邮箱: 1528441384@qq.com

日期: 年 月 日

受托人: 深圳市长城工程项目管理有限公司

(公章)

住所: 深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

帐号: 44201526200051408959

电话: 0755-82076938

传真: 0755-82076938

电子邮箱: 616924640@qq.com

日期: 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海T201-0157宗地项目施工总承包工程

验收日期：2014年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司



* G D - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧	建筑面积	180678.74 平方米	工程造价 116528.4026万元		
结构类型	剪力墙/框架/部分框支叠合剪力墙	层 数	地上: 48/42/25/46 层 /2/3			
	部分框支剪力墙		地下: 2 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0051号		监理许可证号	E144010523-4/4		
开工日期	2022年05月25日	验收日期	2022年06月25日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210171			
建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建侨建工集团有限公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兴	深圳市前海天健置地发展有限公司	项目负责人		
2	赵龙泉	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
3	曾科果	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
4	李勇	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
5	傅玉伟	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
6	胡晓立	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	胡晓立
7	欧宏杰	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	欧宏杰
8	许华昌	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	许华昌
9	陈宇	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师	工程师	陈宇
10	韩炜	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	韩炜
11	唐英锋	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		唐英锋
12	辛美莹	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	辛美莹
13	肖劲涛	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		肖劲涛
14	王驰	深圳市前海天健置地发展有限公司	资料负责人	工程师	王驰
15	吴彦	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		吴彦
16	李宏栋	深圳市前海天健置地发展有限公司	结构工程师		李宏栋
17	王硕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		王硕
18	吴武松	深圳市前海天健置地发展有限公司	结构工程师		吴武松
19	李会会	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		李会会
20	何兰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		何兰
21	夏宗钰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		夏宗钰
22	苏彦榕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		苏彦榕
23	万超	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		万超
24	范有福	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		范有福
25	许生雄	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		许生雄
26	王永辉	深圳市前海天健置地发展有限公司	幕墙工程师		王永辉
27	韩圣东	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		韩圣东



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	林雪辉
29	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
30	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑负责人		张贤新
31	黄属康	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构负责人		黄属康
32	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	黄夏龙
33	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气负责人	工程师	陈力
34	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通负责人		艾岳斌
35	梁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	梁波
36	廖国荣	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		廖国荣
37	林如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		林如峰
38	丁朝晖	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		丁朝晖
39	周赫昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		周赫昌
40	李京晏	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		李京晏
41	王柏铭	深圳市政集团有限公司	项目经理		王柏铭
42	叶军	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	叶军
43	李敏	深圳市政集团有限公司	项目质量主任	工程师	李敏
44	徐亚非	深圳市政集团有限公司	项目工程经理	高级工程师	徐亚非
45	吴镇华	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	高级工程师	吴镇华
46	黄绍用	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	工程师	黄绍用
47	廖权宏	深圳市政集团有限公司	技术主管	工程师	廖权宏
48	陈俊鸿	深圳市政集团有限公司	工程部部长		陈俊鸿
49	张财勇	深圳市政集团有限公司	机电工程师		张财勇
50	张振名	深圳市政集团有限公司	技术员	助理工程师	张振名
51	吕亮	深圳市政集团有限公司	技术员		吕亮
52	卓锦涛	深圳市政集团有限公司	质量员	助理工程师	卓锦涛
53	王帅	深圳市政集团有限公司	施工员		王帅
54	朱扬科	深圳市政集团有限公司	施工员		朱扬科



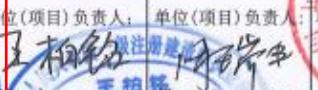
* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市鹏海建设有限公司   单位(项目)负责人：梁波 2020年10月25日	深圳市鹏海建设有限公司   单位(项目)负责人：王柏铭 2020年10月25日	深圳市鹏海建设有限公司   单位(项目)负责人：周瑞丰 2020年10月25日	深圳市鹏海建设有限公司   单位(项目)负责人：林雪辉 2020年10月25日	深圳市鹏海建设有限公司   单位(项目)负责人：林雪辉 2020年10月25日



四、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	广东省建设工程优质结构奖	2024年01月20日	广东省建筑业协会	宝龙专精特新产业园2栋、3栋
2	广东省建设工程优质结构奖	2023年09月27日	广东省建筑业协会	华强科创广场主体工程
3	广东省建设工程优质结构奖	2023年09月27日	广东省建筑业协会	鑫荣懋滨海大厦
4	广东省建设工程优质奖	2023年05月08日	广东省建筑业协会	天健天骄西筑工程
5	广东省建设工程优质结构奖	2023年01月16日	广东省建筑业协会	CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#住宅楼工程

- 注：1. 提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。
2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

1、广东省建设工程优质结构奖（宝龙专精特新产业园2栋、3栋）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的
宝龙专精特新产业园2栋 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）529A号

二〇二四年一月二十日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安东部建设有限公司承建的
宝龙专精特新产业园3栋 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）533A号

二〇二四年一月二十日

2、广东省建设工程优质结构奖（华强科创广场主体工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的
华强科创广场主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）112C号

二〇二三年九月二十七日



3、广东省建设工程优质结构奖（鑫荣懋滨海大厦）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的
鑫荣懋滨海大厦 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120C号

二〇二三年九月二十七日



4、广东省建设工程优质奖（天健天骄西筑工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城建设监理有限公司监理的
天健天骄西筑 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建设工程优质结构证字（2023）012C号

二〇二三年五月八日



5、广东省建设工程优质结构奖（CPPQ-A1-3 地块住宅项目 1#、2#、
3#住宅楼工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城建设监理有限公司监理的
CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#住宅楼 工程评定为
及其他地下室
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字（2022）351C号

二〇二三年一月十六日



五、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类似业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
1	深圳市金枫房地产开发有限公司	远洋滨海大厦总承包工程	217.26 万元	2019.03.14	建筑面积约 12 万平方米	/	工程概算	计划 2019.03~ 2020.12	深圳市南山区
								实际 2019.03~ 2021.08	
2	深圳市绿景天盛实业有限公司	白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及(01-08)地块主体施工工程监理	1529.38 万元	2021.06.15	占地 6.66 万平方米, 建筑面积约 100 万平方米, 4-5 层地下室, 业态以商务公寓和住宅为主, 由 11 栋塔楼组成, 建筑高度 88m-245m(22F-75F)	/	工程概算	计划 2021.06~ 2026.12	深圳市南山区
								实际 在建	

注：1. 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价一栏中的参评价系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型一栏中注明。

业绩证明

1、远洋滨海大厦总承包工程

变更通知

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-201900378

深地名许字 NS201910452 号

申请单位	深圳市金枫房地产开发有限公司		
批准名称	远洋滨海大厦	汉语拼音	YUANYANGBINHAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	12097.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区南山街道东滨路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305004004GB00069	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T102-0297
命名意见	<p>项目以“远洋滨海大厦”命名，寓意以项目国际化、创新型滨海中心城区的商务综合体，伴随着滨海南山区城市化进程中，远洋与城市远见未来。</p> <p>一、经审核，同意地块编号为 440305004004GB00069 的土地上的建筑物命名为“远洋滨海大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“远洋滨海大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“远洋滨海大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
批复意见			
 日期: 2019-07-18			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

合同关键页



龙船塘项目建设工程监理合同

201201902130005

C-GL-JL-002

建设工程监理合同

委 托 人: 深圳市金枫房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市长城建设监理有限公司

2018 年版



201201902130001

龙船塘项目建设工程监理合同

建设工程监理合同

委托人: 深圳市金枫房地产开发有限公司
住所: 深圳市南山区东滨路 4096 号濂盛商务中心 1607
法定代表人: 谭祖元
联系电话: 0755-33295527 传真: 0755-33295527
联系地址: 深圳市南山区东滨路 4096 号濂盛商务中心 1607
邮政编码: 518000
监察举报邮箱: fengxianjc@sinooceangroup.com

监理人: 深圳市长城建设监理有限公司
住所: 深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层
法定代表人: 周亮
联系电话: 0755-82076938 传真: 0755-82076938
联系地址: 深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心 5 栋 2206
邮政编码: 518112
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
帐号: 44201526200051408959

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 委托人与监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下

- A. 工程名称: 龙船塘城市更新项目建设工程
- B. 工程地点: 深圳市南山区南山村, 东滨路与前海路交叉口, 具体四至大南山北麓, 东侧紧邻荔林公园, 北至东滨路, 东至荔林公园, 南邻南山党校铭筑居住小区
- C. 工程规模: 建筑面积约 12 万平方米(具体以政府相关部门审批通过的项目专项规划为准)
- D. 建筑形态: 公寓、办公。



龙船塘项目建设工程监理合同

E. 工期:

1. 暂定 2019.3.1-2020.12.31，监理免费延期服务肆个月；
2. 具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

- A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双方正式往来文件；
- B. 协议书；
- C. 本合同的专用条件；
- D. 本合同通用条件；
- E. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- F. 委托方发出的招标文件；
- G. 投标函及投标函附录；
- H. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

本合同各组成文件对同一内容理解不一致的，以文件顺序在前的解释为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭向东，身份证号码：430204196810154073，

注册号：44003701。

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约总酬金（大写）：贰佰壹拾柒万贰仟陆佰元（¥2,172,600元），上述总酬金为包含增值税的酬金，其中酬金为贰佰零肆万玖仟陆佰贰拾贰元陆



20120190213000

龙船塘项目建设工程监理合同

角肆分 (¥2,049,622.64 元), 增值税率为 6%, 增值税为 壹拾贰万贰仟
佰柒拾柒元叁角陆分 (¥122,977.36 元)。上述签约总酬金中包含按照
建筑面积 1 元/m² (含税) 的专项奖励。考核细则见附件 16。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补
费用 (大写): / 元 (¥/元); 上述补偿费用为包含增值税的费用,
中费用为 / 元 (¥/元), 增值税率为 /%, 增值税为 / 元 (¥/元)。

(三) 因乙方公司类型变更, 或国家政策变化, 导致增值税率变化的处理原则

- (1) 如增值税税率提高, 则本条第一款、第二款约定的总监理酬金及
补偿费用金额不变, 其中的酬金、费用金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低, 则本条第一款、第二款约定的酬金、费用金
额不变, 总监理酬金及补偿费用金额相应调减。如甲方已将本条第
款、第二款项约定总价款支付给乙方的, 乙方应将本合同约定总
款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

六、期限

监理服务期限:

自 2019 年 3 月 1 日始, 至 2022 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、
资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 25 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执 两份。



龙船塘项目建设工程监理合同

201201902130005

委托人: 深圳市金枫房地产开发
有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

日期: 2019年3月10日

监理人: 深圳市长城建设监理
有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

日期: 2019年3月10日

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 

工程名称: 远洋滨海大厦总承包工程

验收日期: 2021年8月30日

建设单位(盖章): 深圳市金枫房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	远洋滨海大厦总承包工程		
工程地点	南山区南山街道龙船塘路与东滨路交汇处	建筑面积	119593.39 工程造价
结构类型	1栋框架核心筒	层数	地上: 1栋30层、2栋33层 层
	2栋框架剪力墙		地下: 层
施工许可证号	2018-440305-70-03-71653102	监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	南山区住房和城乡建设局	监督编号	2019-101
建设单位	深圳市金枫房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市森磊锰铭设计顾问有限公司		
总包单位	远洋国际建设有限公司		
承建单位(土建)	远洋国际建设有限公司		
承建单位(设备安装)	远洋国际建设有限公司		
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司、深圳大晟建设集团有限公司		
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹青芳	深圳市金枫房地产开发有限公司	项目负责人		
2	王伟强		工程师		
3	陈志强		土地工程师		
4					
5	陈锐	深圳市长城房地产评估有限公司	总经		
6	吴国华		土地经理		
7					
8					
9	唐利	深圳同茂建设有限公司	项目经理		
10	唐利	深圳同茂建设有限公司	项目经理		
11	唐利		技术经理		
12	卢国华		项目经理		
13	何少华		土地经理		
14	王锐		土地经理		
15	王锐		土地工程师		
16					
17	刘华平	深圳市博盈房地产评估有限公司	资产评估师		
18	周建强		资产评估师		
19	陈俊金	深圳地质建设有限公司	工程师		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

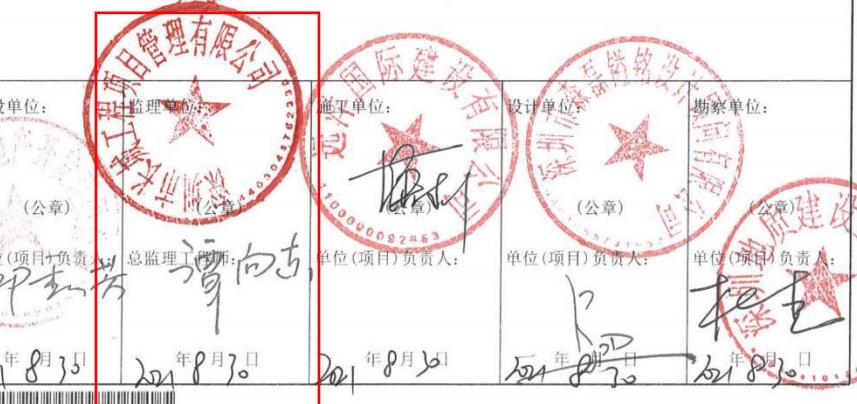
GD-E1-914/5
1 2 3 4 5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

建设单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日
勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日			

GD-E1-914/6



2、白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及（01-08）地块主体施工工程监理
合同关键页

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2021-005

**白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及
(01-08)地块主体施工工程监理合同**

建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

订立时间: 2021年6月15日

订立地点: 深圳市福田区

绿景天盛



合同正文

建设单位（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元

大厦 55A5 单元

法定代表人：李雨鸿监理单位（以下简称乙方）：深圳市长城工程项目管理有限公司统一社会信用代码：91440300708403518M联系地址：深圳市福田区百花四路长嘉花园 C 座裙楼二层法定代表人：周亮

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就绿景白石洲城市更新项目一期土方、基坑支护、桩基及（01-08）地块主体建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况1、工程地点：深圳市南山区白石洲2、工程规模：白石洲城市更新项目一期(01-08, 01-09, 01-10地块)占

地6.66万平方米，建筑面积约100万平方米，4-5层地下室，业态以商务公寓和住宅为主，由11栋塔楼组成，建筑高度为88m-245m (22F-75F)，具体详见建筑总平面图，各地块建筑面积详见下表：

白石洲项目一期各地块建筑面积统计表				
地块	用地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	地上+地下总 建筑面积 (m ²)
01-08 地块	30566.9	316520	136018	452538
01-09 地块	5112.5	0	32707	32707
01-10 地块	306652.2	365990	150105	516095
合计	66652.2	682510	318830	1001340

二、监理范围及监理内容

1、本合同监理范围为白石洲一期(01-08, 01-09, 01-10 地块)土方、基坑支护、桩基工程监理和施工总包 1 标段 (01-08 地块) 主体工程施工全过程监理, 乙方应按《建设工程监理规范》、本合同的约定及招标文件的相关规定对现场施工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理, 并协助甲方处理各施工单位的协调、现场问题对外的业务。

2、乙方负责所有本项目相关的监理工作, 包括但不限于:

2.1 土建专业: 包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、主体结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修 (包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位) 等。

2.2 精装修专业: 包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器等。

2.3 机电专业: 包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

2.4 室外工程: 包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

2.5 市政工程: 周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

2.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

2.7超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

2.8燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

2.9装配构件的生产现场的抽检或隐蔽验收

2.10其它配合工程：样板房、展示中心等。

3、乙方对本项目的安全管理范围：

3.1完成项目日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.2认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

3.3参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

3.4完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。

3.5完成监理安全巡检活动，建立安全活动记录。

3.6检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。

3.7制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。

3.8监督检查承包方安全整改通知的落实情况。

3.9配合发包方以及第三方安全检查工作。

4、乙方负责与本工程项目有关的施工图纸、设计变更单、技术方案图纸和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

5、乙方应每季度进行不少于一次对监理项目部进行质量、安全、内部管理、资料等方面的检查。

三、监理期限

1、监理服务总周期：67 个月。

2、监理工作计划进场时间: 2021 年 6 月 1 日, 具体以甲方书面进场通知为准。

监理工作计划结束时间: 2026 年 12 月 30 日, 具体以甲方书面通知为准。

工程保修监理期限: 保修期自取得竣工验收备案收文回执之日起计两年。

3、服务周期期满并不意味着监理责任的终止, 有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付

1、本合同为综合单价包干, 合同暂定含税总价为: ¥15,293,812.34 (大写: 人民币壹仟伍佰贰拾玖万叁仟捌佰壹拾贰元叁角肆分), 其中: 不含税价为 ¥14,428,124.85 (大写: 人民币壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰贰拾肆元捌角伍分) 税金为 ¥865,687.49 (大写: 人民币捌拾陆万伍仟陆佰捌拾柒元肆角玖分), 税率为 6%。如遇国家政策法规调整税率的, 自税率调整日起, 合同未经审定完工作量部分以调整后税率为为准, 合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

在本合同约定的监理服务周期内, 监理费用按建筑面积进行综合单价包干, 结算时以竣工查丈为准。本合同监理面积及监理费用明细如下:

监理范围	监理周期	建筑面积 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	合计 (元)	备注
一期(01-08, 01-09, 01-10 地块)土方、基坑支护、桩基工程监理	13 个月 (暂定 2021 年 6 月 1 日 -2022 年 6 月 30 日)	318830	4.99	159161.70	建筑面积按一期下室总建筑面积
施工总包 1 标段 (01-08 地块) 主体施工全过程监理	56 个月 (暂定 2022 年 5 月 1 日 -2026 年 12 月 30 日)	452538	30.28	13,702,850.64	建筑面积按 01-地块总建筑面积
总计 (元)				15,293,812.34	

(本页为签章页, 无合同正文)

兹证明双方签订如下:

甲方: 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人:



联系人: 曲广德

联系电话: 13693601246

乙方: 深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人:



联系人: 刘明万

联系电话: 13510900049

合同签订日期: 2013年6月15日

主体施工阶段:

序号	监理 岗位及职务	姓名	性别	技术职称	监理执业资格/ 岗位证书编号
1	总监理工程师	谭向东	男	高级工程师	44003701
2	机电副总监	谭春平	男	工程师	B15050521
3	土建专业工程师	子章	男	工程师	B18120042
4	土建专业工程师	黄永生	男	工程师	B22060791
5	土建专业工程师	廖义光	男	工程师	B13010610
6	土建专业工程师	祁兴峰	男	工程师	B18090644
7	土建专业工程师	吴胜祖	男	工程师	B18110111
8	给排水工程师	吴鳌仁	男	工程师	B19040108
9	给排水工程师	葛勇	男	工程师	B22070594
10	通风空调工程师	远利	男	高级工程师	B20070367
11	强电工程师	远利	男	工程师	B13041460
12	弱电工程师	李发奎	男	工程师	B18090610
13	钢结构专业工程师	陈凤云	男	工程师	B19060133
14	钢结构专业工程师	王凤楚	男	工程师	B20040276
15	幕墙专业工程师	梁尚取	男		B17110815
16	幕墙专业工程师	邓先其	男	工程师	B15050521
17	安全专业工程师	辜海强	男	工程师	B08001030000000539
18	安全专业工程师	高伟东	男	工程师	2020090484400000076 5
19	土建监理员	赵世龙	男	/	C19090404
20	土建监理员	廖吉祥	男	/	C19090405

六、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	谭向东	本科	高级	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003701	15	按合同执行
2	安全监理工程师	陈建国	专科	高级	工民建	注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	0083471	14	按合同执行
3	专业监理工程师	廖国荣	专科	中级	建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20060372	5	按合同执行
4	专业监理工程师	刘建文	专科	/	工民建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21060800	6	按合同执行
5	驻预制厂监理员	杨永泉	专科	/	水利水电	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B14110442	6	按合同执行
6	监理员	吴承霖	专科	/	工程造价	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21110245	4	按合同执行
7	监理员	韦敬嗣	专科	/	建筑工程管理	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100123	2	按合同执行
8	监理员	李荣	专科	/	工程造价	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23090602	3	按合同执行
9	监理员	林耿耀	专科	/	城市轨道交通工程技术	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C21110246	2	按合同执行
10	监理员	谭黄杰	专科	/	城市轨道交通工程技术	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100407	2	按合同执行
11	监理员	唐俊鹏	专科	/	道路桥梁工程技术	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100406	2	按合同执行
12	资料员	徐忠雪	本科	/	工程造价	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100124	2	按合同执行

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

项目投标人派任项目负责人（总监）简历表

1、总监 谭向东
注册监理工程师



职称证明



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

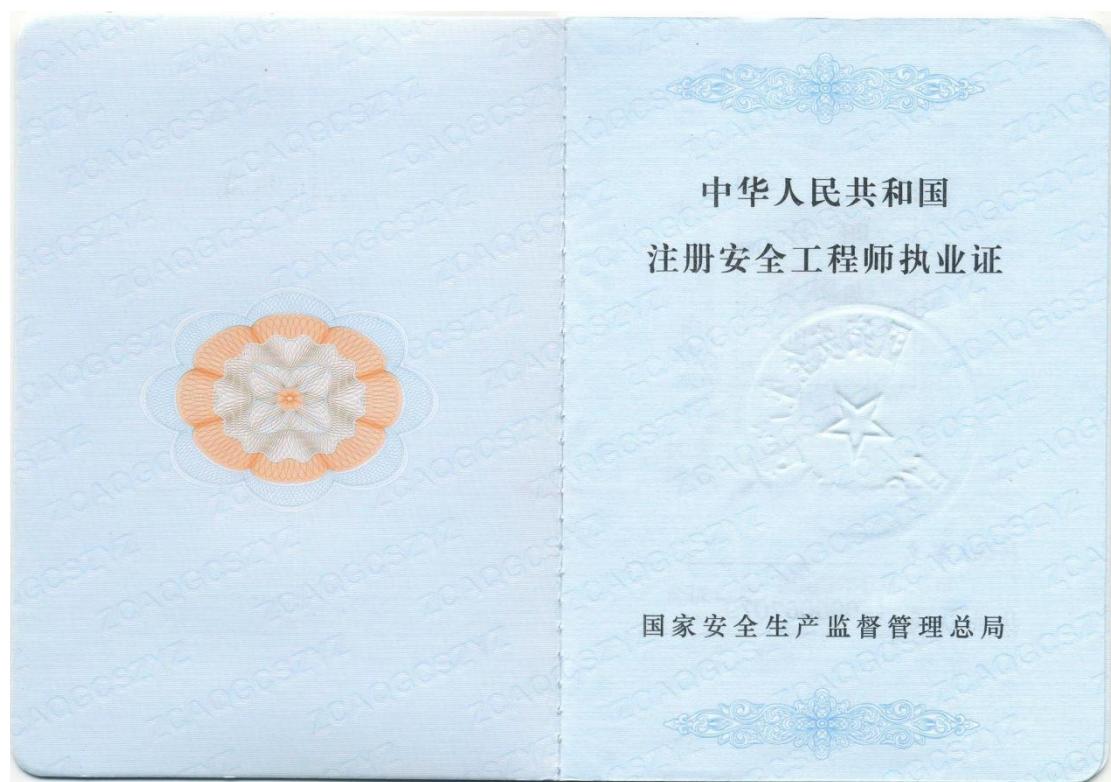
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025	09	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	1.88
2025	10	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	1.88
2025	11	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	1.88
合计			3029.4	1425.6			1009.95	403.98			101.01		71.28	42.56	35.64		

备注:

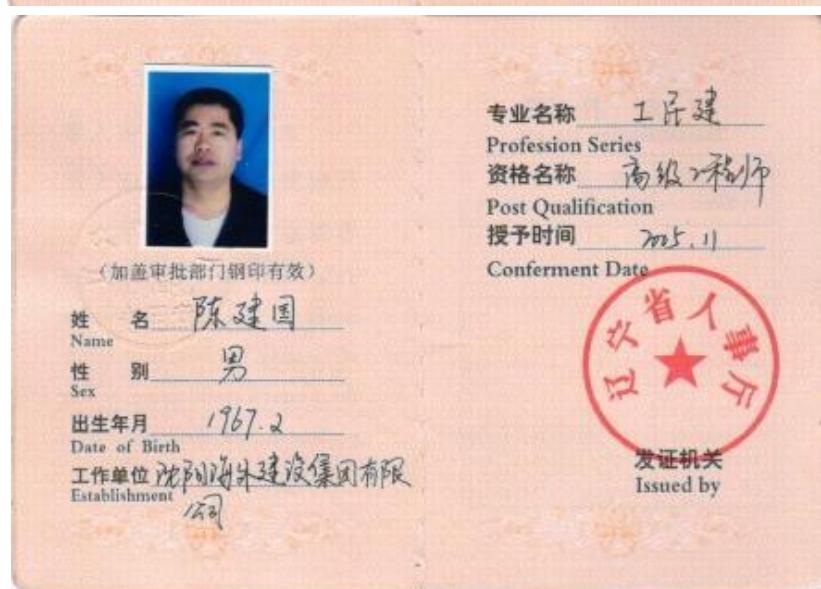
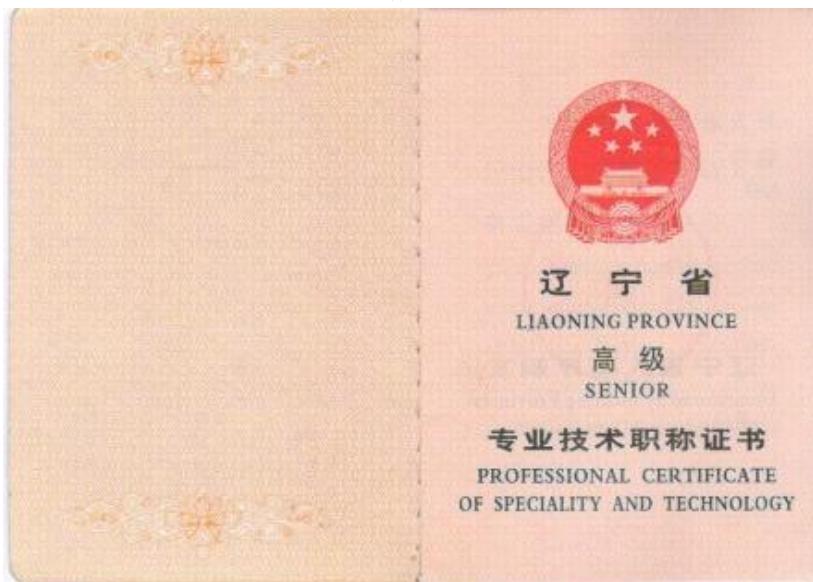
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cfb99dfca8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705222
单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



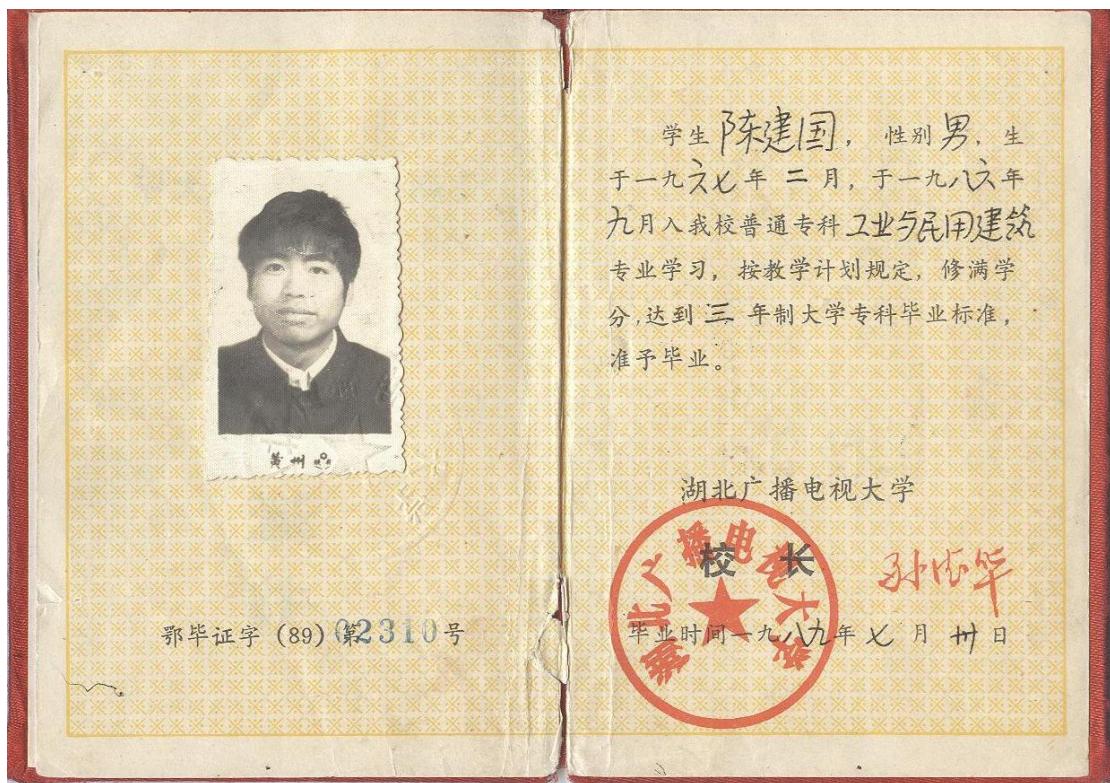
2、安全监理工程师 陈建国
注册安全工程师



职称证明



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建国	社保电脑号：626951305	身份证号码：421126196602140496	页码：1													
参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司	单位编号：705222															
缴费年 月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025 09	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	1.88
2025 10	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	1.88
2025 11	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	1.88
合计		2851.2	1425.6			303.0	101.01			101.01		71.28	42.56	35.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/pv/>，输入下列验真码（3391f3cfb99f7755）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705222
单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司



3、专业监理工程师 廖国荣

专业监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓 名	廖国荣
	性 别	男
	身份证号	430422198302159612
	专 业	房屋建筑工程 市政公用工程
	工作单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
	证书编号	B20060372
	初次发证日期	2020 年 5 月 30 日
	换证日期	2023 年 12 月 1 日
	有效 期至	2026 年 5 月 29 日

职称证明

 (发证单位钢印)	姓 名	廖国荣
	性 别	男 出生年月
	工作单位	贵州煜川建设工程有限公司
	系 列	工程类 专 业 建筑工程
	中级职务	工程师
	任职资格	贵州省住房和城乡建设厅
	评审组织	贵州省人力资源和社会保障厅
	任职资格	2017 年 09 月 25 日
	时 间	
	审批单位	贵州省住房和城乡建设厅
发证单位	(公章)	
发证时间	2017.11.26	
证书编号	黔中建设201700859	

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖国荣	社保电脑号：810374970	身份证号码：430421198302159612	页码：1														
参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险														
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	0.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	0.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	0.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01		30.21	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfb9a06dbh）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705222
单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司



4、专业监理工程师 刘建文

专业监理工程师



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	1.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	1.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01		30.24	10.08	15.12		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码 (3391f3cfb911a6f) 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705222单位名称
深圳市长城工程项目管理有限公司

5、驻预制厂监理员 杨永泉
专业监理工程师



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业		
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种
			单位	个人			单位	个人			单位	个人	单位	个人	单位	个人	单位
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01		312.0	10.48	312.0	15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfb9a21616）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705222
单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



6、监理员 吴承霖

监理员



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴承霖			社保电脑号: 808230483			身份证号码: 460025199908240017			页码: 1							
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司						单位编号: 705222			打印单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01		30.24	60.48	15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cfb9be121v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705222单位名称
深圳市长城工程项目管理有限公司

7、监理员 韦敬嗣

监理员



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

深圳市社会保险基金管理局参保缴费证明表(个人)											页码: 1						
姓名: 韦敬嗣					身份证号码: 45122600302073113					社保账号: 815664956							
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司					单位编号: 705222					登记单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	0.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	0.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	0.04
合计			2292.0	1146.0		303.0	101.01		101.01		30.24	12.48	30.48	15.12			
											社保费缴纳清单						
											证明专用章						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfb9b3fc80）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：3205232
单位名称：深圳市中大城项目管理有限公司



8、监理员 李荣

监理员

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>李荣</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>450330199703031030</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	机电安装工程	
	工作单位 <u>深圳市长城工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23090602</u>	
	初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效 期至: 2026 年 9 月 20 日	

毕业证

 校名: 广西生态工程职业技术学院	普通高等学校	
	毕 业 证 书	
学生 李荣 性别男, 一九九七年三月三日生, 于二〇二〇		
年十月至二〇二三年六月在本校 工程造价		
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
证书编号: 123441202306001099	校(院)长: 	二〇二三年六月二十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			页码: 1
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	0.04	
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	0.04	
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	10.08	2520	20.16	0.04	
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01		101.01			30.24	10.08	30.48	15.12		

社保证明

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cfb9a383f4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705222单位名称
深圳市长城工程项目管理有限公司

9、监理员 林耿耀
监理员



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	09	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	10	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	11	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2435.25	4146.0			1009.95	403.98			101.01		30.24	10.48	10.48	15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfb9a3d286）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



10、监理员 谭黄杰

监理员



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭蔚杰

社保电脑号: 813105821

身份证号码: 450221200108011418

四四·一

参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司

单片机编程 205223

备注

- 注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfb9a4b31g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705222 深圳市长城工程项目管理有限公司

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
705222 深圳市长城工程项目管理有限公司

单位名称
深圳市长城工程项目管理有限公司



11、监理员 唐俊鹏

监理员



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业		
			基数		单位交	个人交		险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	0.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	0.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	0.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01		30.24	6.048	30.24	15.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfb9a5ae53）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



12、资料员 徐忠雪

监理员



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐忠雪			社保电脑号: 815667153			身份证号码: 522121199811201626			单位编号: 705222			页码: 1					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	1.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	1.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01		30.24	10.98	15.12		

社保证明

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f3cfb9a606a8)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705222单位名称
深圳市长城工程项目管理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保证明专用章
打印日期: 2025年11月2日

七、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	5216.323022	4817.851141	3604.96628
净利润	万元	280.206764	181.376324	76.917409

注：投标人须提供经第三方审计的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

(1) 2022 年

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市长城工程项目管理有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录

项 目	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 企业会计报表	
1、 资产负债表	4-5
2、 利润表	6
3、 现金流量表	7-8
4、 所有者权益(股东权益)变动表	9-10
三、 财务报表附注	11-21
四、 本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	3,241,569.37	3,191,142.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	28,889,487.80	25,224,355.23
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	20,387,456.39	20,926,745.01
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		52,518,513.56	49,342,242.62
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	1,077,258.04	1,157,533.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,077,258.04	1,157,533.53
资产总计		53,595,771.60	50,499,776.15

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	1,398,674.56	1,686,622.65
预收款项			
应付职工薪酬	6	1,459,962.92	3,643,937.90
应交税费	7	128,246.16	102,938.08
应付利息			
应付股利			
其他应付款	8	4,997,689.28	2,257,146.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,984,572.92	7,690,645.11
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,984,572.92	7,690,645.11
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		866,428.42	866,428.42
未分配利润		39,744,770.26	36,942,702.62
归属于母公司所有者权益合计		45,611,198.68	42,809,131.04
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		45,611,198.68	42,809,131.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		53,595,771.60	50,499,776.15

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	52,163,230.22	50,592,609.06
减：营业成本	10	38,952,251.03	36,957,548.66
税金及附加		135,198.90	210,313.11
销售费用		1,984,866.41	655,076.28
管理费用		7,430,631.81	7,039,813.16
财务费用（收益以“-”号填列）		17,530.59	78,942.27
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,642,751.48	5,650,915.58
加：营业外收入	11	98,338.70	21,772.97
减：营业外支出	12	5,000.00	13,300.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,736,090.18	5,659,388.55
减：所得税费用		934,022.54	1,414,847.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,802,067.64	4,244,541.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,802,067.64	4,244,541.41
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

(2) 2023 年

深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市长城工程项目管理有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业会计报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益(股东权益)变动表	9-10
三、财务报表附注	11-21
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	4,852,107.59	3,241,569.37
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	23,422,499.40	28,889,487.80
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	28,835,698.25	20,387,456.39
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		57,110,305.24	52,518,513.56
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	996,982.55	1,077,258.04
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		996,982.55	1,077,258.04
资产总计		58,107,287.79	53,595,771.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	2,647,502.52	1,398,674.56
预收款项			
应付职工薪酬	6	1,853,724.96	1,459,962.92
应交税费	7	25,687.03	128,246.16
应付利息			
应付股利			
其他应付款	8	6,155,411.36	4,997,689.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,682,325.87	7,984,572.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,682,325.87	7,984,572.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		866,428.42	866,428.42
未分配利润		41,558,533.50	39,744,770.26
归属于母公司所有者权益合计		47,424,961.92	45,611,198.68
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		47,424,961.92	45,611,198.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计		58,107,287.79	53,595,771.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	48,178,511.41	52,163,230.22
减：营业成本	10	35,399,925.07	38,952,251.03
税金及附加		158,060.72	135,198.90
销售费用		3,314,916.86	1,984,866.41
管理费用		5,207,887.49	7,430,631.81
财务费用（收益以“-”号填列）		6,486.45	17,530.59
资产减值损失		2,240,412.62	
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,850,822.20	3,642,751.48
加：营业外收入	11	7,227.73	98,338.70
减：营业外支出	12	10,000.00	5,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,848,649.93	3,736,090.18
减：所得税费用		34,286.69	934,022.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,813,763.24	2,802,067.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,813,763.24	2,802,067.64
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

(3) 2024 年



四川蜀雅会计师事务所有限责任公司
SICHUAN SHUYA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

深圳市长城工程项目管理
有限公司
2024 • 报告

中国 • 四川

SICHUAN CHINA

资产负 债 表

编制单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

2024年12月31日

单位: 元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	5,640,701.02	2,675,755.15	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	7,376,096.96	6,913,841.06	应付账款	4,786,132.94	1,822,459.15
预付款项			预收款项		
应收利息			应付职工薪酬	1,155,223.49	1,159,962.92
应收股利			应交税费	-150,230.74	-26,247.61
其他应收款	21,898,745.82	20,228,358.32	应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	2,329,068.04	762,481.58
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	34,915,543.80	29,817,954.53	其他流动负债		
非流动资产:			流动负债合计	8,112,193.73	3,818,656.04
可供出售金融资产			非流动负债:		
持有至到期投资			长期借款		
长期债券投资			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	81,817.38	116,694.87	预计负债		
在建工程			递延收益		
工程物资			其他非流动负债		
固定资产清理	8,095.45	8,095.45	非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	8,112,193.73	3,818,656.04
油气资产			所有者权益(或股东权益)		
无形资产			实收资本(或股本)	5,000,000.00	5,000,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			减: 货币资金		
长期待摊费用			盈余公积	746,583.70	746,583.70
递延所得税资产			未分配利润	21,146,679.20	20,377,505.11
其他非流动资产			所有者权益(或股东权益)合计	26,893,262.90	26,124,088.81
非流动资产合计	89,912.83	124,790.32			
资产总计	35,005,456.63	29,942,744.85	负债和所有者权益(或股东权益)总计	35,005,456.63	29,942,744.85

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

市监局

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位：元

项 目	金 额
一、营业收入	36,040,862.80
减：营业成本	29,299,533.37
税金及附加	128,237.52
销售费用	
管理费用	5,755,972.31
财务费用	2,566.16
资产减值损失	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	
投资收益（损失以“-”号填列）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	863,353.44
加：营业外收入	350.00
减：营业外支出	15,613.84
其中：非流动资产处置损失	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	848,089.60
减：所得税费用	78,915.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	769,174.09
五、其他综合收益的税后净额	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动	
2. 权益法下的被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	
4. 现金流量套期损益的有效部分	
5. 外币财务报表折算差额	
六、综合收益总额	769,174.09
七、每股收益	
（一）基本每股收益	
（二）稀释每股收益	

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



八、拟投入监理仪器设备情况

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	莱卡 TS09	1	项目进场时间
2	经纬仪	DT-02L	1	项目进场时间
3	水准仪	DS3	3	项目进场时间
4	砼回弹仪	SC1200KN	1	项目进场时间
5	砂浆强度检测仪	SHJ-30	2	项目进场时间
6	组合质量检测工具包	/	1	项目进场时间
7	钢卷尺	50m	12	项目进场时间
8	钢卷尺	30M	12	项目进场时间
9	钢卷尺	5M	12	项目进场时间
10	皮尺	30M	12	项目进场时间
11	靠尺	3m	2	项目进场时间
12	塞尺	0-3mm	2	项目进场时间
13	直角尺	/	1	项目进场时间
14	刻度放大镜	PEAK1961	1	项目进场时间
15	万用表	V-201	1	项目进场时间
16	兆欧表	21C-38mm	1	项目进场时间
17	接地电阻测试仪	DT-5300	1	项目进场时间

18	温度计	0~80℃	1	项目进场时间
19	风速仪	HR-FS	1	项目进场时间
20	游标卡尺	SL 19× 300	1	项目进场时间
21	测厚仪	TT220	1	项目进场时间
22	坍落度测量筒	Φ150	1	项目进场时间
23	电脑	清华同方	12	项目进场时间
24	打印机	佳能	1	项目进场时间
25	复印机	佳能	1	项目进场时间
26	传真机	佳能	1	项目进场时间
27	数码照相机	佳能	1	项目进场时间
28	测量工具	/	1	项目进场时间
29	纸张、油墨、胶卷、计算器、文具等办公用品	/	/	项目进场时间
30	摄像机	佳能	1	项目进场时间

附图：拟投入的部分仪器设备图片

经纬仪			全站仪		
金属塔尺		游标卡尺		千分尺	
回弹仪			焊接检验尺		
砂浆试模		数字万用表		钳式电流表	
单臂电桥		漏电开关检测仪		兆欧表	

九、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致: 深圳市龙岗安居有限公司

我方参加龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市长城工程项目管理有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	周亮
	身份证号	44030119580829461X
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市长城巨一投资发展有限公司 81.33%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳长城投资控股有限公司 10% 深圳中洲资本有限公司 8.67%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: (1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

(2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

(3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

(4) 如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。

投标人: 深圳市长城工程项目管理有限公司 (盖公司公章)

法定代表人或其委托代理人: 周亮 (签字或盖法人章)

2025年12月03日

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%

深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

