标段编号： 2506-440307-04-01-305980002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 东南建设管理有限公司

日期： 2025年12月03日

一、承诺书、投标合规承诺函

（1）承诺书

（招标人）：深圳市龙岗安居有限公司

我司参与 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理 (项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：东南建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2025 年 12 月 3 日

（2）投标合规承诺函

单位 东南建设管理有限公司 （投标企业全称），在参与贵司组织的 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理（项目名称，项目编号：2506-440307-04-01-305980002001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失,情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：东南建设管理有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2025 年 12 月 3 日

联系地址：浙江省湖州市田盛街 801 号

深圳市南山区科苑南路 2888 号深圳湾万象城中国华润大厦 6 楼

联系电话：0572-2093005、15298246235

二、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">东南建设管理有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>王伟东</td></tr>
<tr><td rowspan="2">现有工程监理资质类别及等级</td><td colspan="2" rowspan="2">工程监理综合资质</td><td>取得符合招标工程监理资质要求时间</td><td>填写 2009 年 12 月</td></tr>
<tr><td>招标工程所在城市初次开展业务时间</td><td>填写 2023 年 5 月</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程建设类执业注册工程师数量</td><td>国家注册监理工程师</td><td colspan="3">275 名</td></tr>
<tr><td>国家行业监理工程师</td><td colspan="3">275 名</td></tr>
<tr><td>其他类执业注册工程师</td><td colspan="3">134 名</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业或其法人代表有否行贿记录</td><td colspan="3">否</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="4">无</td></tr>
</table>

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1.投标人营业执照



统一社会信用代码
91330502146966622XU (1/8)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　东南建设管理有限公司
类　　型　其他有限责任公司
法定代表人　王伟东
经营范围　许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书。编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本　壹亿零壹拾万元整
成立日期　1993 年 07 月 20 日
住　　所　浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

登记机关　湖州市市场监督管理局龙溪分局

2022 年 11 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

公司名称变更登记情况

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 91330502146966 22XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）: 王伟东　　企业类型: 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）: 10010 万人民币元　　登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20　　经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局 档案查询专用章

打印日期:2022-11-15

- 1 -

2.投标人资质证书

序号	资质类别	编号	资质等级	发证日期	发证有效期	颁发单位
1	监理资质	E133003491	工程监理综合资质	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部
2	水利监理资质	水建监资字第 22023101B075 号	水利监理乙级	2023-12-7	2030-6-23	中华人民共和国水利部
3	设计资质	A133002431	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部
4		A233002438	工程设计市政行业道路工程专业乙级	2024-12-25	2029-12-24	浙江省住房和城乡建设厅
5			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级			
6			工程设计风景园林工程专项乙级			
7	建筑业企业资质	D233002462	建筑工程施工总承包二级	2024-12-02	2029-12-01	浙江省住房和城乡建设厅
8			建筑装修装饰工程专业承包二级			
9			市政公用工程施工总承包二级			
10			建筑幕墙工程专业承包二级			
11			电子与智能化工程专业承包二级			
12			建筑机电安装工程专业承包三级			
13			消防设施工程专业承包二级			
14	咨询资质	甲122024011669	工程咨询单位甲级	2024-11-28	2027-11-27	工程咨询协会

工程监理综合资质证书（主项资质）



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E133003491

有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：东南建设管理有限公司

经 济 性 质 ：其他有限责任公司

资 质 等 级 ：工程监理综合资质。

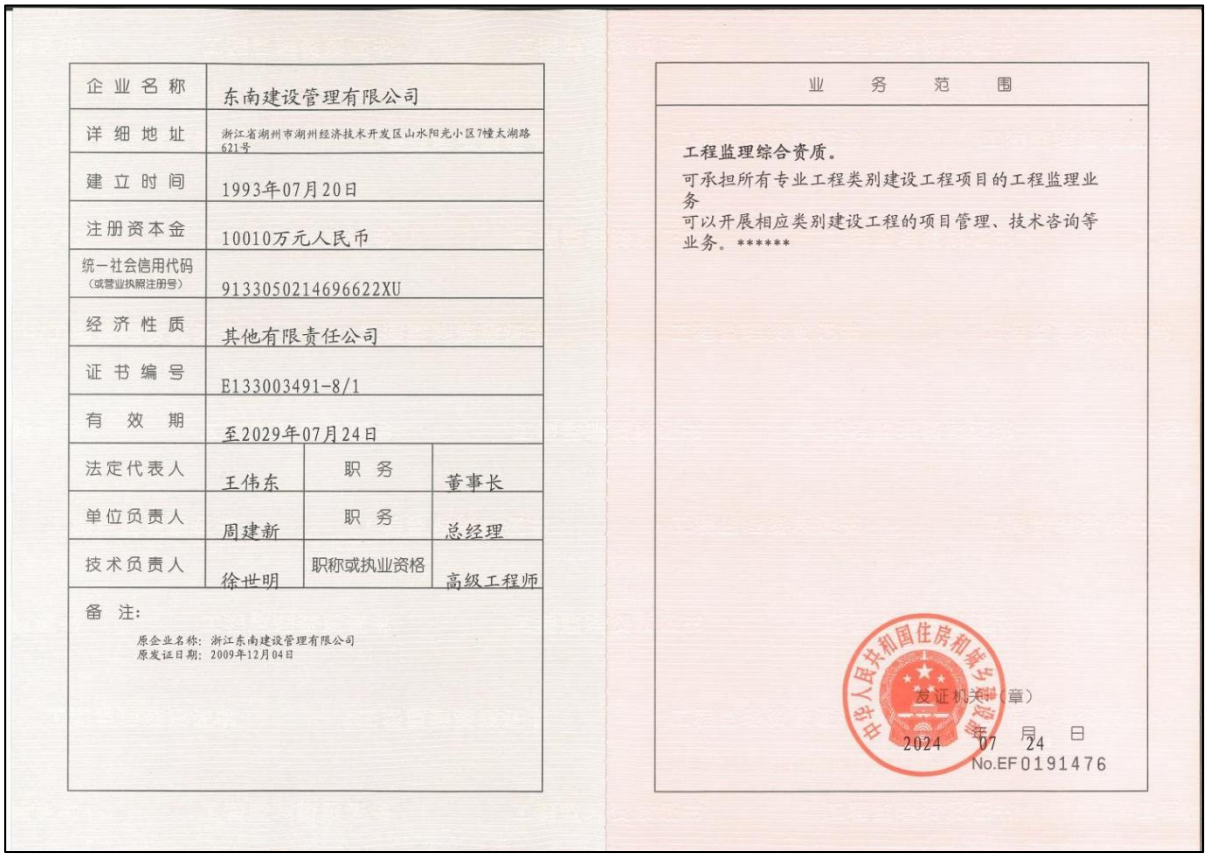
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2024 年 07 月 24 日

No.EZ 0048462



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		
建立时间	1993年07月20日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E133003491-8/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：浙江东南建设管理有限公司 原发证日期：2009年12月04日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 年 07 月 24 日

No.EF 0191476

水利工程施工监理乙级资质



资 质 等 级 证 书

东南建设管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22023101B075号

有效期至：2030年6月23日

2025 年 7 月 1 日

No. 202510-B214709

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214709

企业名称	东南建设管理有限公司				
详细地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号				
类 型	其他有限责任公司			成立日期	1993年7月20日
统一社会信用代码	9133050214696622XU			注册资金	10010.0万元
法定代表人	王伟东	职务	董理长	职称	正高级工程师
技术负责人	徐世明	职务	总工程师	职称	正高级工程师
联系电话	0572-2090418	传真	0572-2090418	邮编	313000
证书编号	水建监资字第 22023101B075 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年7月1日		有效日期	2030年6月23日	

业 务 范 围

II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理

2025年7月 1日

设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级



工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A133002431

有 效 期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：东南建设管理有限公司

经 济 性 质 ：其他有限责任公司

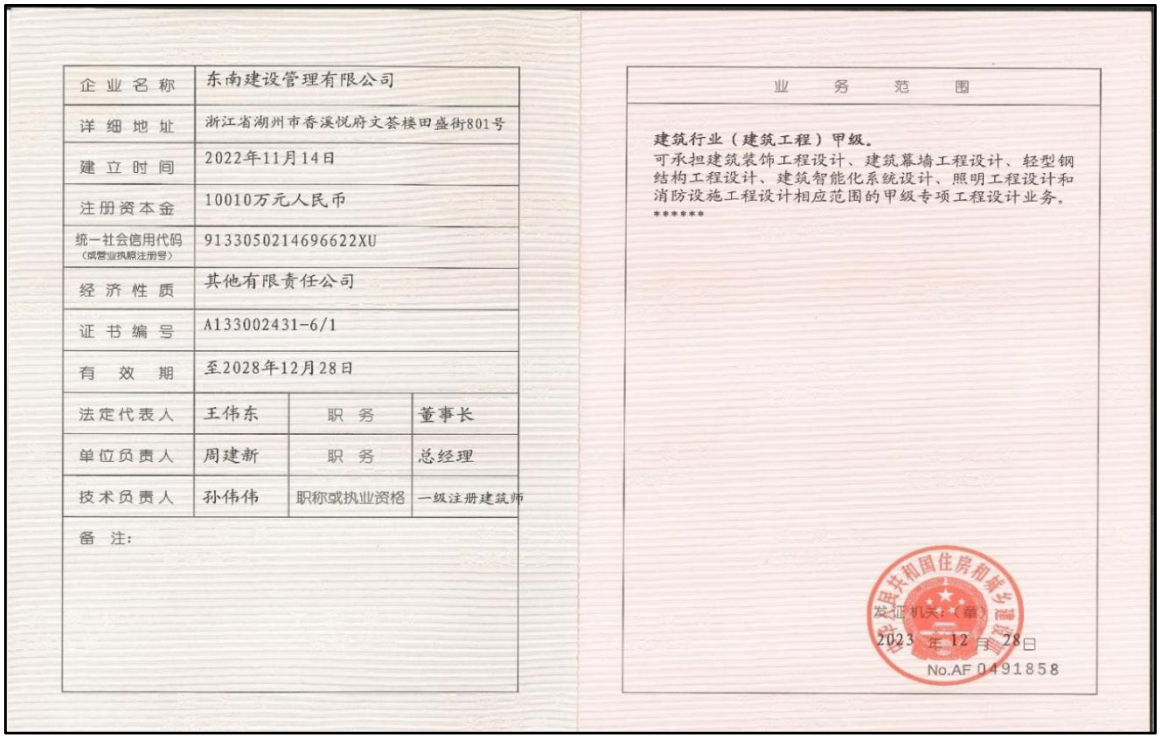
资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2023 年 12 月 28 日

No.AZ 0107153



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号		
建立时间	2022年11月14日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133002431-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	孙伟伟	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：			

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）

2023 年 12 月 28 日

No.AF 0491858

市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级;资质



工程设计资质证书

企业名称：东南建设管理有限公司

注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

营业执照注册号：91330502146966622XU　　注册资本：1001万元

法定代表人：王伟东　　技术负责人：孙伟伟

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：A233002438　　有效期：2024年 12月 25日

资质类别及等级：市政行业（道路工程、桥梁工程）专业乙级；
风景园林工程设计专项乙级；　　至 2029年 12月 24日

浙江政务服务网

发证机关：

二〇二四年十二月二十五日

建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业技术承包贰级



建筑业企业资质证书

企业名称：东南建设管理有限公司
注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
营业执照注册号：91330502146966622XU
法定代表人：王伟东
注册资本：10010万元
经济性质：其他有限责任公司
证书编号：D233002462
有效期：2024年12月02日至2029年12月01日
资质类别及等级：
建筑工程施工总承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
建筑幕墙工程专业承包贰级
电子与智能化工程专业承包贰级
建筑机电安装工程专业承包贰级
消防设施工程专业承包贰级

浙江省住房和城乡建设厅

发证机关：
2024年12月02日

工程咨询单位甲级



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：东南建设管理有限公司

住所：浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人：王伟东

技术负责人：沈贤祥

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲122024011669

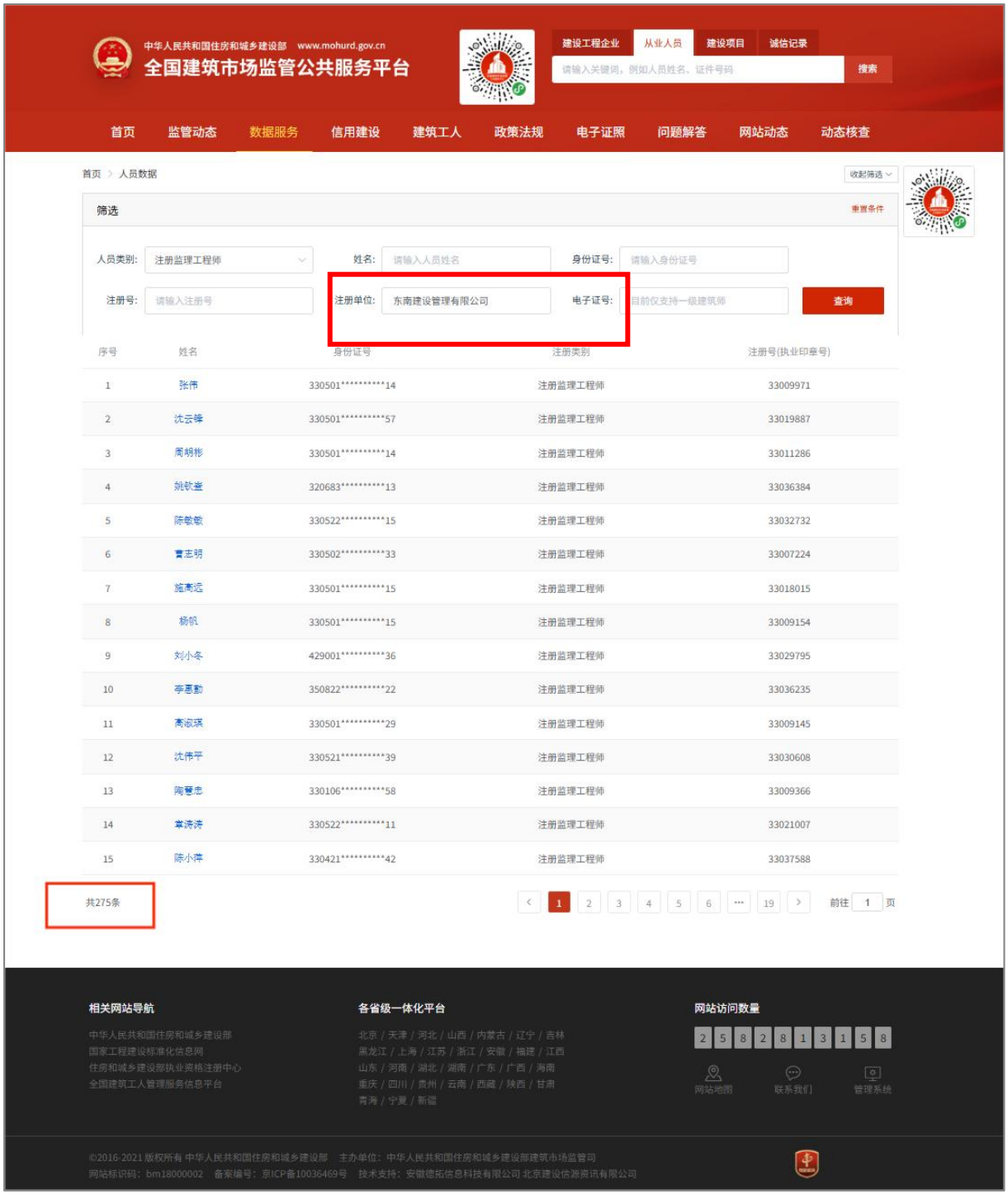
有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

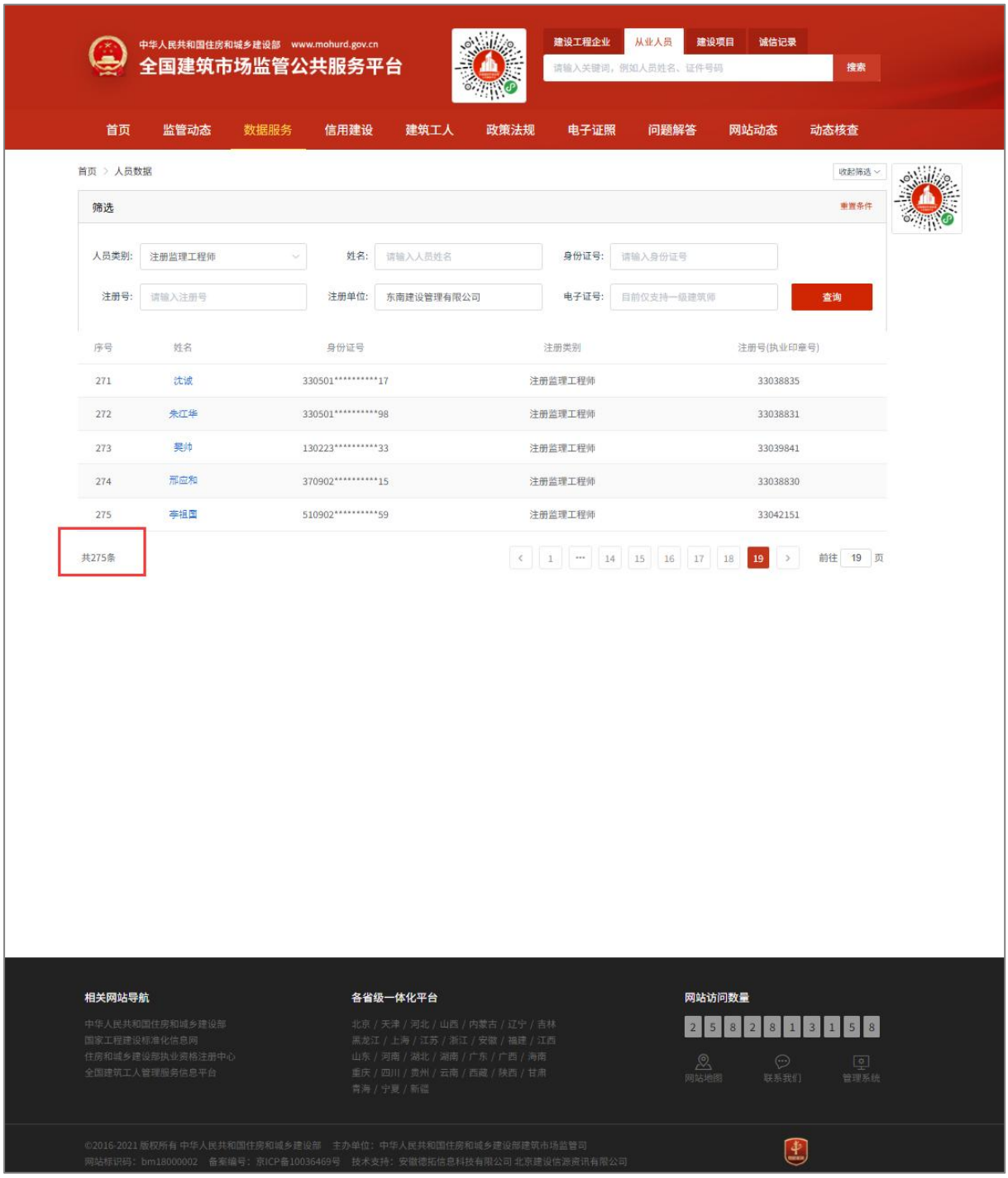
证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

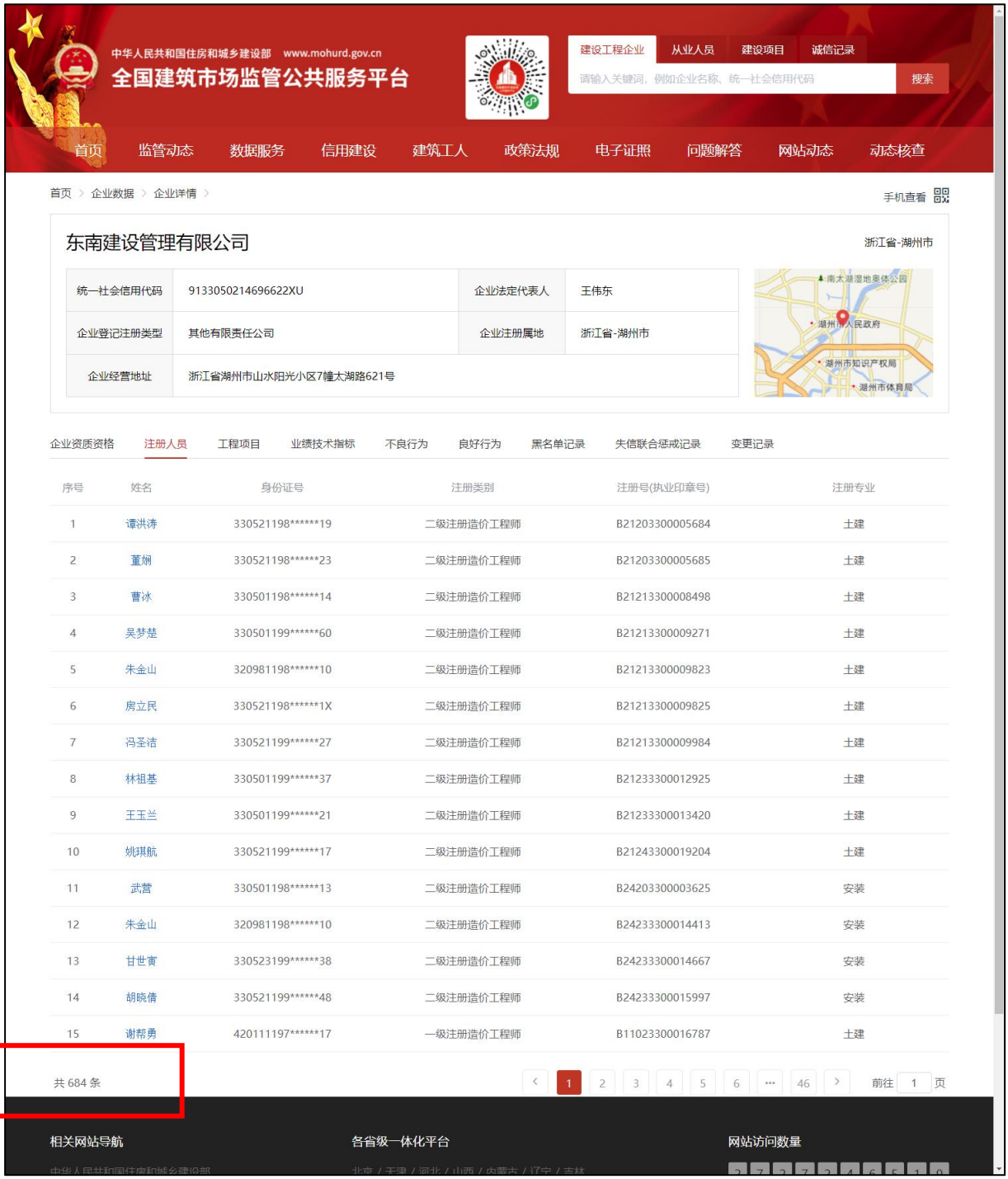
3、投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图；

注册监理工程师人数：275 人




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 东南建设管理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
271 沈诚 330501**********17 注册监理工程师 33038835
272 朱江华 330501**********98 注册监理工程师 33038831
273 樊帅 130223**********33 注册监理工程师 33039841
274 邢应和 370902**********15 注册监理工程师 33038830
275 李祖国 510902**********59 注册监理工程师 33042151
共275条
1 ... 14 15 16 17 18 19
前往 19 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 5 8 2 8 1 3 1 5 8
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台备案的（全部注册人员信息）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

东南建设管理有限公司

浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谭洪涛	330521198******19	二级注册造价工程师	B21203300005684	土建
2	董娴	330521198******23	二级注册造价工程师	B21203300005685	土建
3	曹冰	330501198******14	二级注册造价工程师	B21213300008498	土建
4	吴梦楚	330501199******60	二级注册造价工程师	B21213300009271	土建
5	朱金山	320981198******10	二级注册造价工程师	B21213300009823	土建
6	房立民	330521198******1X	二级注册造价工程师	B21213300009825	土建
7	冯圣洁	330521199******27	二级注册造价工程师	B21213300009984	土建
8	林祖基	330501199******37	二级注册造价工程师	B21233300012925	土建
9	王玉兰	330501199******21	二级注册造价工程师	B21233300013420	土建
10	姚琪航	330521199******17	二级注册造价工程师	B21243300019204	土建
11	武营	330501198******13	二级注册造价工程师	B24203300003625	安装
12	朱金山	320981198******10	二级注册造价工程师	B24233300014413	安装
13	甘世寅	330523199******38	二级注册造价工程师	B24233300014667	安装
14	胡晓倩	330521199******48	二级注册造价工程师	B24233300015997	安装
15	谢帮勇	420111197******17	一级注册造价工程师	B11023300016787	土建

共 684 条

1 2 3 4 5 6 ... 46 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

4、获奖荣誉证书

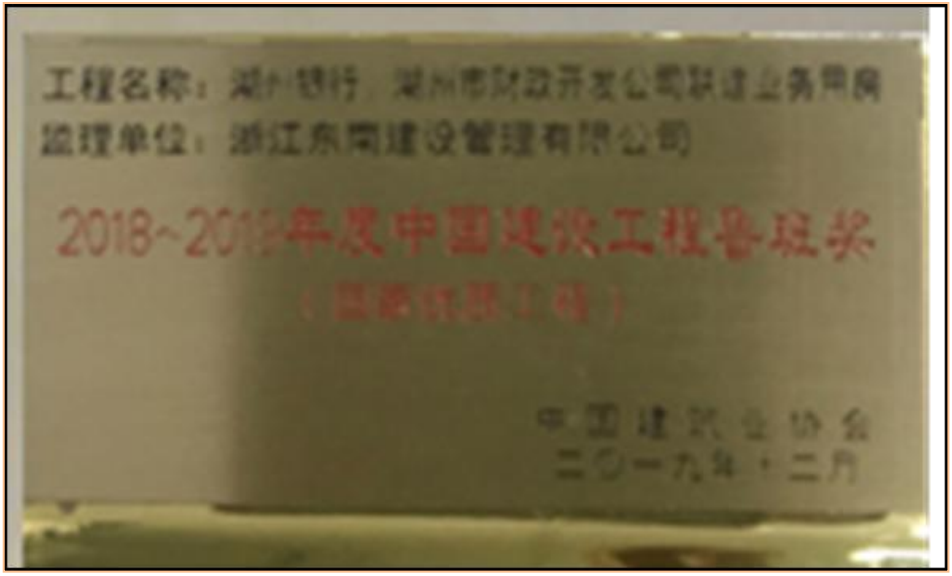



工程名称：观音文化园(观音圣坛、正法讲寺）工程
监理单位：浙江东南建设管理有限公司
2020~2021年度中国建设工程鲁班奖
（国家优质工程）
中华人民共和国住房和城乡建设部
中国建筑业协会
二〇二一年十一月


工程名称：浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)
监理单位：浙江东南建设管理有限公司
2022~2023年度中国建设工程鲁班奖
（国家优质工程）
中国建筑业协会
二〇二三年十一月


工程名称：浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)
监理单位：浙江东南建设管理有限公司
2022~2023年度中国建设工程鲁班奖
（国家优质工程）
中国建筑业协会
二〇二三年十一月


监理单位：浙江东南建设管理有限公司


监理单位：浙江东南建设管理有限公司



浙江东南建设管理有限公司

你单位工程监理的滨湖西单元TH-03-02-01F地块和TH-03-02-02A地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



浙江东南建设管理有限公司

你单位工程监理的普陀山观音文化园 荣获

2022-2023年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



浙江东南建设管理有限公司

你单位工程监理的普陀山观音法界居士学院（观音村）项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



浙江东南建设管理有限公司

你单位工程监理的长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



浙江东南建设管理有限公司

你单位工程监理的湖州市市民服务中心 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二九年十二月



浙江东南建设管理有限公司

你单位工程监理的浙江德清农村合作银行新建办公大楼 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二九年十二月



浙江东南建设管理有限公司

你单位工程监理的湖州市南太湖湿地奥体公园体育场 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月



浙江东南建设管理有限公司

你单位工程监理的长兴县人民医院改扩建工程一期门急诊楼项目 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月



浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的湖州师范学院新建项目数字图书馆、三号公共教学楼工程 荣获

2016-2017年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一七年十二月



浙江东南建设管理有限公司：

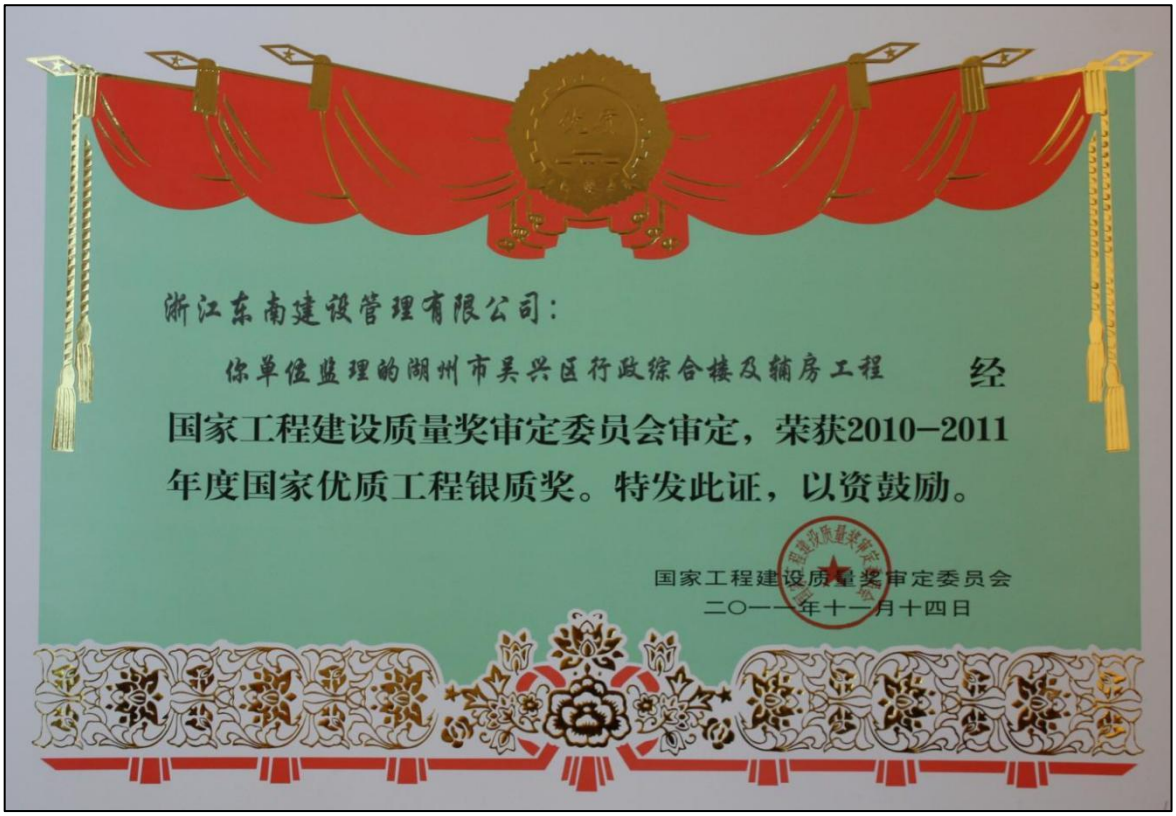
你单位监理的湖州市第三人民医院整体迁建工程 荣获

2014-2015年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一五年十一月十八日

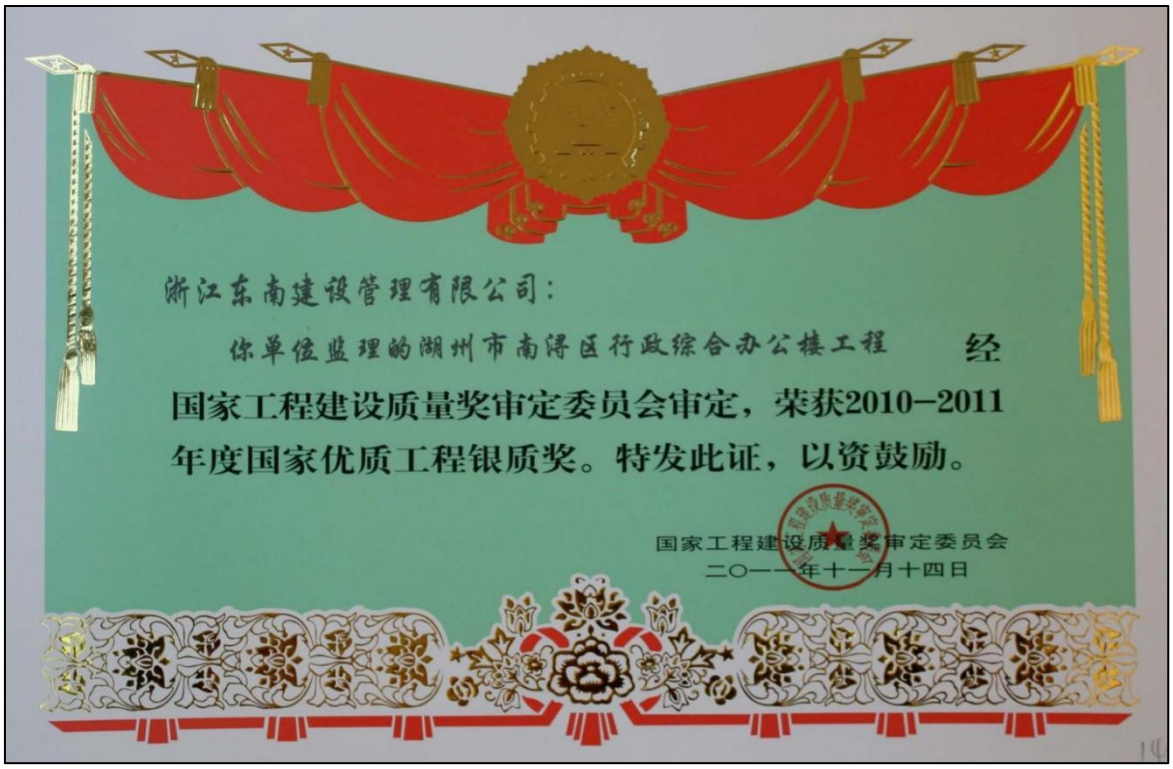


浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的湖州市吴兴区行政综合楼及辅房工程 经国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获2010—2011年度国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇一一年十一月十四日



浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的湖州市南浔区行政综合办公楼工程 经国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获2010—2011年度国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇一一年十一月十四日



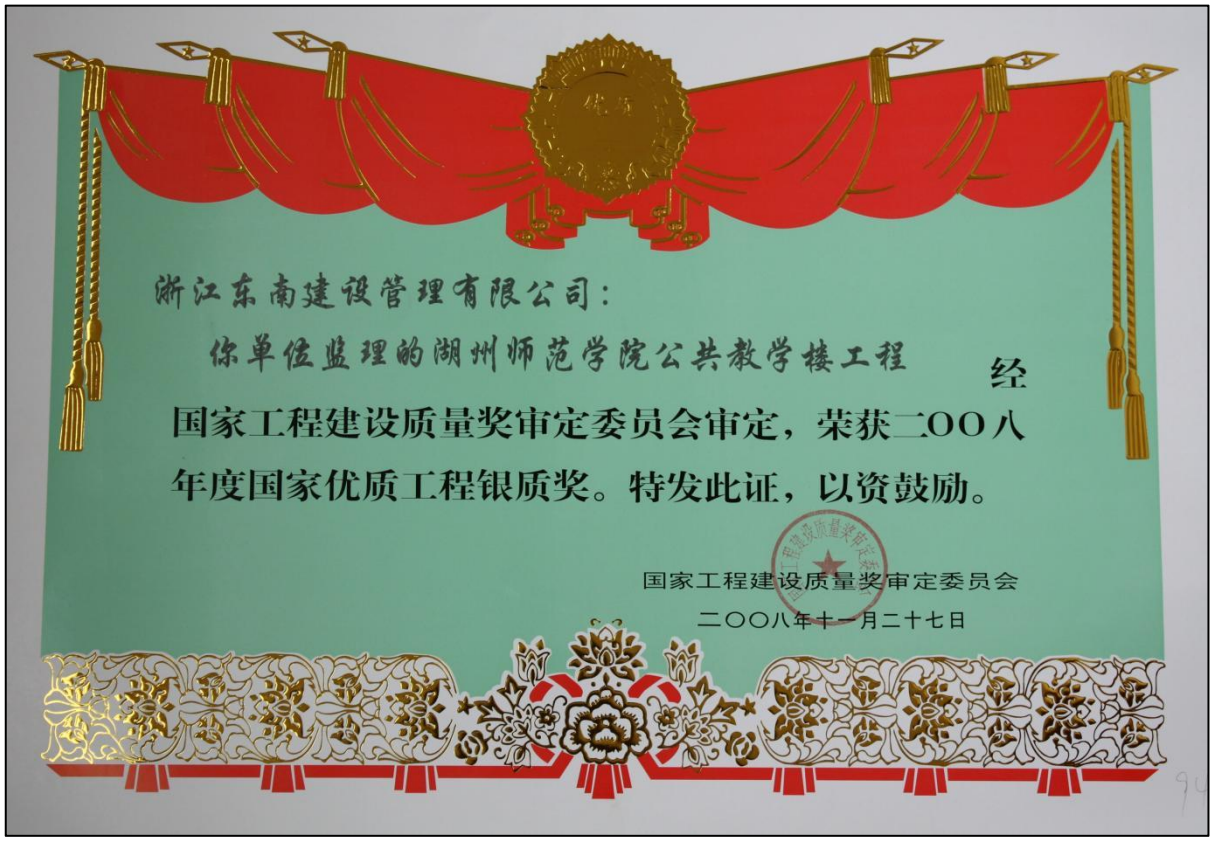
浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的湖州市妇幼保健院住院大楼 经

国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获二〇〇七年度国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇〇七年十二月四日



浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的湖州师范学院公共教学楼工程 经

国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获二〇〇八年度国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇〇八年十一月二十七日



浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的湖州市政府行政综合楼 经国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇〇五年 一月 六 日

詹天佑奖

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕3号

关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

1

8	上海建科工程咨询有限公司	秦烨烽	上海市轨道交通15号线工程
		黄亭安	
		李洪波	
		李军	
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
9	上海富达工程管理咨询有限公司	林建文	上海市轨道交通15号线工程
		邵哲锋	
		魏忠	
		郭建平	
10	上海市工程建设咨询监理有限公司	高鹏	上海市轨道交通15号线工程
		李勇	
11	上海市合流工程监理有限公司	张拥民	上海市诸光路通道新建工程
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	王渠	上海市轨道交通15号线工程
13	上海海龙工程技术发展有限公司	彭松柏	上海市轨道交通15号线工程
14	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	陶利	上海市轨道交通15号线工程
15	上海市市政工程管理咨询有限公司	顾礼清	上海市轨道交通15号线工程
		杨春	
		喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
16	上海华铁工程咨询有限公司	刘辉	上海市轨道交通15号线工程
			青岛地铁2号线一期工程

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024年1月4日

附件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监理企业及总监理工程师名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道—平乐大道）
3	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道—平乐大道）
6	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

3

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道一平乐大道）
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程
19	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道一平乐大道）
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理有限公司	代伟才	武青堤（铁机路～武丰闸）堤防江滩综合整治工程（青山段）
28	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程



荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目被评为2021年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日



荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的湖州市老年大学新建工程（一期）被评为2021年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日



荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的柯坪县普通高中建设项目-教学楼及行政楼被评为2021年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日



荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的柯坪县普通高中建设项目-室外附属市政配套工程被评为2021年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日



荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的长兴县中医院二期医疗综合楼项目被评为2020年浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二〇年九月七日



荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）被评为2021年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日



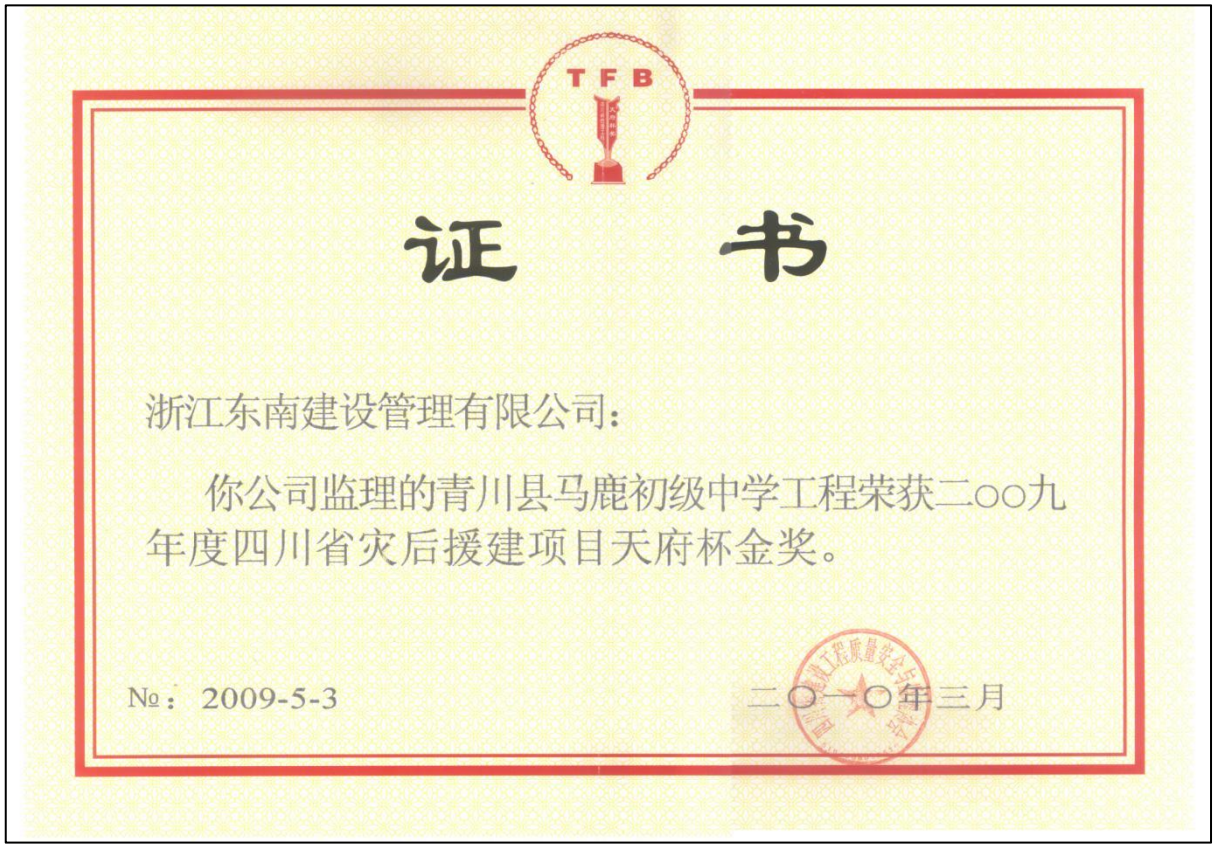
证 书

浙江东南建设管理有限公司：

你公司监理的青川县马鹿中心小学工程荣获二〇〇九年度四川省灾后援建项目天府杯金奖。

№：2009-16-3

二〇一〇年三月



证 书

浙江东南建设管理有限公司：

你公司监理的青川县马鹿初级中学工程荣获二〇〇九年度四川省灾后援建项目天府杯金奖。

№：2009-5-3

二〇一〇年三月


四川省优质工程
天府杯金奖
浙江东南建设管理有限公司
青川县马鹿中心小学
四川省建设厅
二〇一〇年三月


四川省优质工程
天府杯金奖
青川县马鹿初级中学



荣誉证书

东南建设管理有限公司

你单位所监理的南浔国际会展中心（一期）项目获2023年度“中国钢结构金奖”浙江推荐奖。

特发此证

浙江省钢结构行业协会

二〇二四年六月



荣誉证书

东南建设管理有限公司

你单位所监理的南浔智慧文创中心钢结构工程项目获2022年度“中国钢结构金奖”推荐奖（“浙江省钢结构金刚奖”）。

特发此证

浙江省钢结构行业协会

二〇二三年五月



荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的湖州市吴兴区文体中心钢结构工程荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。

特发此证。

二〇一九年五月



135

广西建设工程“真武阁杯”奖

证 书

浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的玉洞大道（八尺江-八鲤工业园）四标段（K18+560-K20+171.359）道路、排水工程荣获2021年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证

广西建筑业联合会

2021年4月29日



浙江省风景园林学会优秀园林工程奖施工类

科学谷园区基础配套设施建设工程西塞科学谷一期公园市政景观绿化工程 项目，荣获浙江省风景园林学会优秀园林工程奖施工类**金奖**，特颁发此证书。

参建单位：浙江东南建设管理有限公司

证书编号：2023-SG1-069-3

二〇二三年十月



浙江省风景园林学会优秀园林工程奖施工类

湖州市核心区出让地块基础设施配套工程-蜀山区域河道整治及沿河景观工程 项目，荣获浙江省风景园林学会优秀园林工程奖施工类**铜奖**，特颁发此证书。

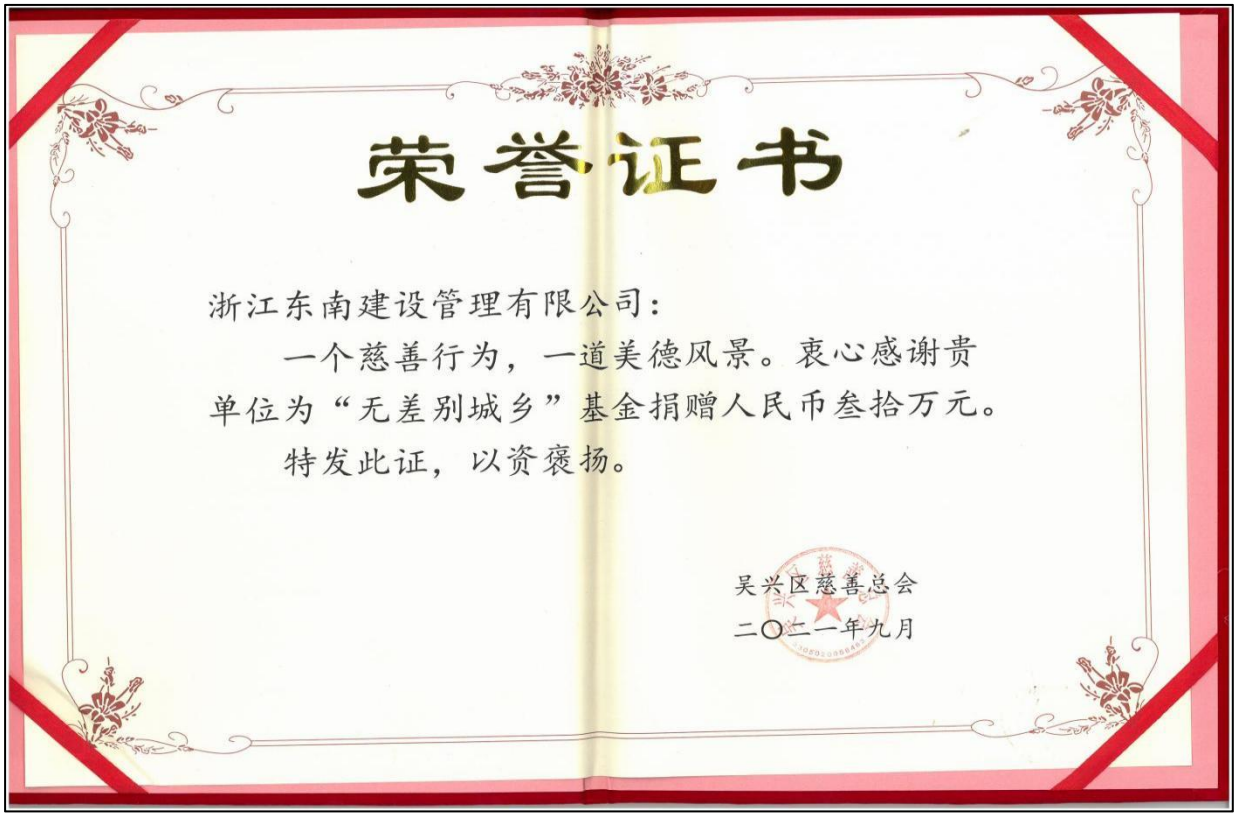
参建单位：浙江东南建设管理有限公司

主要完成人：贾庆林

证书编号：2023-SG3-013-3

二〇二三年十月

公益路上一直在行动



荣誉证书

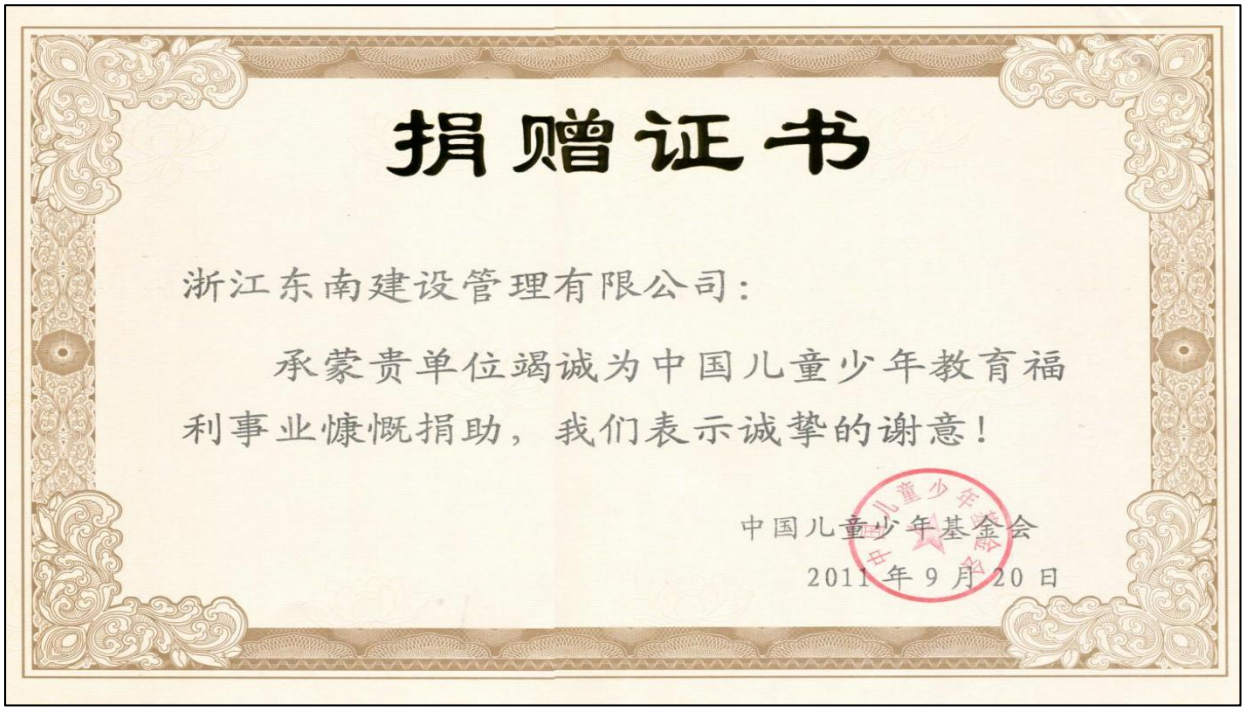
浙江东南建设管理有限公司：

一个慈善行为，一道美德风景。衷心感谢贵单位为“无差别城乡”基金捐赠人民币叁拾万元。

特发此证，以资褒扬。

吴兴区慈善总会

二〇二一年九月



捐赠证书

浙江东南建设管理有限公司：

承蒙贵单位竭诚为中国儿童少年教育福利事业慷慨捐助，我们表示诚挚的谢意！

中国儿童少年基金会

2011年9月20日

捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

浙江东南建设管理有限公司：

感谢贵单位在深化东西部协作中所做出的贡献，您所捐助的3000元整发展资金将用于助推中梁村乡村振兴、共同富裕项目建设。

特发此证，谨致谢忱。

广元市昭化区元坝镇人民政府

广元市京兆投资集团有限责任公司

2022年5月




浙川携手 共建家园
2008-2010
浙江省支援青川县灾后恢复重建指挥部
2008-2010
浙江省支援青川县灾后恢复重建指挥部
2010年9月


四川·青川
2010年9月


授予浙江省援疆项目优质工程竞赛活动
先进集体
浙江省对口支援新疆阿克苏地区指挥部
新疆维吾尔自治区阿克苏地区行政公署
新疆生产建设兵团第一师
二〇一三年十月

参与监理行业标准编制及发明专利

备案号:J12749－2022

DBJ

浙江省工程建设标准

DBJ33/T 1104－2022

建设工程监理工作标准

Standards of Construction
Project Management

2022－10－13 发布　　2023－03－01 施行

浙江省住房和城乡建设厅　发布

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

浙江省住房和城乡建设厅

公　告

2022 年 第 50 号

关于发布浙江省工程建设标准《建设工程监理工作标准》的公告

现批准《建设工程监理工作标准》为浙江省工程建设标准，编号为 DBJ33/T 1104－2022，自 2023 年 3 月 1 日起施行。原《建设工程监理工作标准》（DB33/T 1104－2014）同时废止。

本标准由浙江省住房和城乡建设厅负责管理，浙江省全过程工程咨询与监理管理协会负责具体技术内容的解释，并在浙江省住房和城乡建设厅网站公开。

浙江省住房和城乡建设厅

2022 年 10 月 13 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

前　言

根据浙江省住房和城乡建设厅《关于印发〈2021 年度浙江省建筑节能与绿色建筑及相关工程建设标准制修订计划〉（第一批）的通知》（浙建设函〔2021〕145 号）的要求，标准编制组在广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，并广泛征求意见基础上，修订了本标准。

本标准共分 13 章和 3 个附录，主要内容包括：总则，术语，基本规定，组织机构和设施，监理规划和监理实施细则，工程质量控制，工程造价控制，工程进度控制，施工安全监理，合同管理，设备采购与设备监造，监理文件资料管理，相关服务。

本标准修订的主要内容是：

1. 重新定义了工程监理单位、相关服务、浙江省监理工程师、总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师、监理员等术语及条文说明；

2. 增加了鼓励工程监理单位开展全过程工程咨询服务的规定；

3. 增加了项目监理机构宜应用建筑信息模型（BIM）等数字化技术开展监理工作的规定；

4. 取消了浙江省监理工程师可担任一项三级建设工程的总监理工程师的规定；

5. 调整了危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”）在施工准备阶段和施工阶段施工安全监理的主要内容；

6. 增加了项目监理机构应当建立危大工程安全管理档案的规定；

7. 增加了附录中专项巡视检查记录的基本表式。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本标准由浙江省住房和城乡建设厅负责管理，由浙江省全过程工程咨询与监理管理协会负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送浙江省全过程工程咨询与监理管理协会（地址：杭州市西湖区莫干山路425号瑞祺大厦714室，邮编：310012，邮箱：27964843@qq.com），以供修订时参考。

本标准主编单位、参编单位、主要起草人及主要审查人：

主编单位： 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
浙江工程建设管理有限公司
浙江江南工程管理股份有限公司

参编单位： 宁波市建设监理与招投标咨询行业协会
五洲工程顾问集团有限公司
浙江省工程咨询有限公司
浙江明康工程咨询有限公司
浙江东南建设管理有限公司
浙江华东工程咨询有限公司
杭州信达投资咨询估价监理有限公司
浙江公诚建设项目咨询有限公司
浙江嘉宇工程管理有限公司
浙江泛华工程咨询有限公司
政通建设管理有限公司
浙江工正工程管理有限公司
浙江求是工程咨询监理有限公司
浙江处州建设管理有限公司
耀华建设管理有限公司
杭州天恒投资建设管理有限公司
浙江文华建设项目管理有限公司

主要起草人： 周　坚　叶军献　王建民　章　钟　吕艳斌
丁继财　杨新宇　宁学将　吴慧群　孙　颖
李少波　应勤荣　瞿　龙　桑利宁　余新发

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

	李水江	石庆旺	陈　强	刘明发	赵德群
	钱　赟	钱　浩	余晓峰	陈映霞	向祥林
	胡哲锋	胡天喜	胡方剑	宋赳锋	刘玉权
	姚　茜	丁　超			
主要审查人：	毛义华	游劲秋	赵宇宏	史文杰	徐铨彪
	陈春来	杜　力	姜继双	郑林根	

6

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

	李水江	石庆旺	陈　强	刘明发	赵德群
	钱　赟	钱　浩	余晓峰	陈映霞	向祥林
	胡哲锋	胡天喜	胡方剑	宋赳锋	刘玉权
	姚　茜	丁　超			
主要审查人：	毛义华	游劲秋	赵宇宏	史文杰	徐铨彪
	陈春来	杜　力	姜继双	郑林根	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

参与全过程工程咨询与监理论文集编制



图书在版编目（CIP）数据

全过程工程咨询与监理论文集. 2023 / 余丽珍主编；浙江省全过程工程咨询与监理管理协会编. — 杭州：浙江工商大学出版社，2023.12

ISBN 978-7-5178-5812-6

Ⅰ. ①全… Ⅱ. ①余… ②浙… Ⅲ. ①建筑工程—咨询服务—文集②建筑工程—施工监理—文集 Ⅳ. ①F426.9-53②TU712.2-53

中国国家版本馆CIP数据核字(2023)第228553号

全过程工程咨询与监理论文集2023

QUANGUOCHENG GONGCHENG ZIXUN YU JIANLI LUNWEN JI 2023

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编

余丽珍 主编

责任编辑 唐 红

责任校对 韩新严

封面设计 朱嘉怡

责任印制 包建辉

出版发行 浙江工商大学出版社

（杭州市教工路198号 邮政编码310012）

（E-mail:zjgsupress@163.com）

（网址:http://www.zjgsupress.com）

电话:0571-88904980,88831806(传真)

排 版 杭州朝曦图文设计有限公司

印 刷 浙江全能工艺美术印刷有限公司

开 本 889mm×1194mm 1/16

印 张 29.5

字 数 690千

版 印 次 2023年12月第1版 2023年12月第1次印刷

书 号 ISBN 978-7-5178-5812-6

定 价 80.00元

版权所有 侵权必究

如发现印装质量问题，影响阅读，请和营销与发行中心联系调换

联系电话 0571-88904970

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

全过程工程咨询与监理论文集2023

编写委员会

主　任：余丽珍

副主任：戴增固　杨新宇　徐凌峰　丁继财　俞有龙　孙伟超

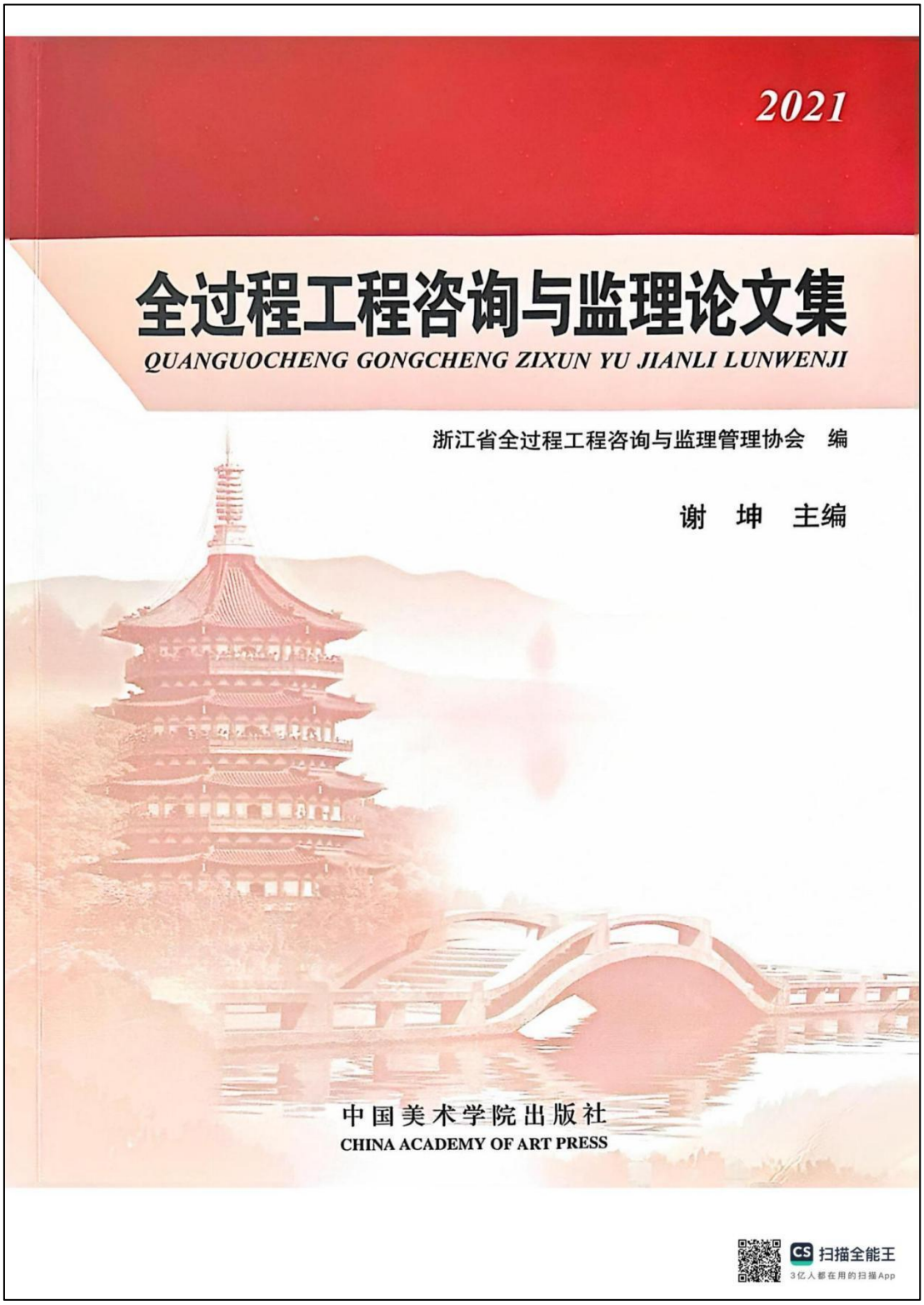
张佑良　王灵伟　曾昭华　霍　星　吕艳斌

委　员：（按姓氏笔画排序）

王中伟　王建武　邢丽荣　朱云峰　朱其俊　任文正

刘相玉　苏晓东　周晓天　徐世明　黄永刚　黄建荣

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App


2021
全过程工程咨询与监理论文集
QUANGUOCHENG GONGCHENG ZIXUN YU JIANLI LUNWENJI
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编
谢 坤 主编
中国美术学院出版社
CHINA ACADEMY OF ART PRESS
扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

责任编辑：章腊梅
执行编辑：刘翠云
装帧设计：王玉芳
责任校对：杨轩飞
责任印制：张荣胜

图书在版编目（CIP）数据

2021 全过程工程咨询与监理论文集 / 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会编；谢坤主编 . — 杭州：中国美术学院出版社，2021.12
ISBN 978-7-5503-2698-9

Ⅰ . ① 2… Ⅱ . ① 浙… ② 谢… Ⅲ . ① 建筑工程－咨询服务－文集 ② 建筑工程－施工监理－文集
Ⅳ . ① F426.9-53 ② TU712.2-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2021) 第 214856 号

2021 全过程工程咨询与监理论文集

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编
谢 坤 主编

出 品 人：祝平凡
出版发行：中国美术学院出版社
地 址：中国 · 杭州南山路 218 号 / 邮政编码：310002
网 址：http:// www.caapress.com
经 销：全国新华书店
印 刷：浙江建工印刷有限公司
版 次：2021 年 12 月第 1 版
印 次：2021 年 12 月第 1 次印刷
印 张：25.5
开 本：889mm × 1194mm 1/16
字 数：600 千
印 数：0001—1000
书 号：ISBN 978-7-5503-2698-9
定 价：80.00 元

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2021 全过程工程咨询与监理论文集

编写委员会

主　任：谢　坤

副主任：吕艳斌　余丽珍　张佑良　任文正　刘明发　王建武　徐凌峰

委　员：（按姓氏笔画为序）

丁继财　王中伟　王灵伟　邢丽荣　朱云峰　朱其俊　刘相玉

孙伟超　苏晓东　俞有龙　徐世明　黄永刚　霍　星

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

具备多个计算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12686988号

软 件 名 称： 东南管理道路施工共享数据库管理系统 V1.0

著 作 权 人： 东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2023年08月15日

首次发表日期： 2023年08月15日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2024SR0283115

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2024年02月20日



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12686990号

软 件 名 称： 古建筑建模分析软件 V1.0

著 作 权 人： 东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2021年03月27日

首次发表日期： 2021年03月27日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2024SR0283117

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2024年02月20日



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12686989号

软 件 名 称： 建筑工程质量安全管理可视化管理平台 V1.0

著 作 权 人： 东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2022年09月17日

首次发表日期： 2022年09月17日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2024SR0283116

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2024年02月20日



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12686984号

软 件 名 称： 全过程咨询项目管理系统 V1.0

著 作 权 人： 东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2022年12月20日

首次发表日期： 2022年12月20日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2024SR0283111

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2024年02月20日



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3880786号

软 件 名 称：EPC总承包模式下施工现场管理系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2018年08月30日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2019SR0460029

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年05月14日

No. 03978458



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3881285号

软 件 名 称：基于PPP数据整合分析管理系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2018年11月30日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2019SR0460528

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 03975132

2019年05月14日



正本

2019.5.24

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3881254号

软 件 名 称：工程监理项目全过程可视化质量控制信息系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2018年08月30日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2019SR0460497

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年05月14日

No. 08975127



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3880768号

软件名称：基于特征值读取的工程全寿命期管理系统 V1.0

著作权人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2018年11月30日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0460011

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年05月14日

No. 03975076



正本

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3881261号

软件名称：项目管理岗位人员履职状态系统
V1.0

著作权人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2018年11月30日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0460504

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

No. 03975128

2019年05月14日



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2202625号

软 件 名 称：基于4G传输的建筑工程实时监控系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2016年10月10日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2017SR617341

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2017年11月10日

No. 02081275



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2468758号

软件名称：BIM环境下工程项目管理协作平台 V1.0

著作权人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2018年01月05日

首次发表日期：2018年01月05日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR139663

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 02369601

2018年03月02日



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2209134号

软件名称：建筑工程材料质量综合性管理系统 V1.0

著作权人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2017年08月01日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR623850

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章 2017年11月14日

No. 02083660



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2210863号

软 件 名 称：建筑工程项目成本管控系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2017年08月30日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2017SR625579

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2017年11月15日

No. 02086516



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2467402号

软件名称：建筑工程数据库共享集成系统 V1.0

著作权人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2018年01月05日

首次发表日期：2018年01月05日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR138307

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2018年03月02日

No. 02357966



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2205547号

软 件 名 称：建设工程项目管理后评价系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2017年07月20日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2017SR620263

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2017年11月13日

No. 02082283



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2206204号

软 件 名 称：建设工程项目实施进度计划管理系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2015年08月05日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2017SR620920

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2017年11月13日

No. 02084414



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2206130号

软 件 名 称：建设工程项目全集成信息系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2016年11月01日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2017SR620846

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2017年11月13日

No. 02084402



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2209882号

软 件 名 称：建筑施工质量管理信息集成与分析系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2015年07月20日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2017SR624598

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2017年11月14日

No. 02079982

具备多个发明专利证书



证书号第7348951号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种用于建筑工程施工的高稳定防抖动的经纬仪

专利权人：东南建设管理有限公司

地　　址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

发 明 人：李水江;郑亚凤;孙卫荣

专　　利　　号：ZL 2022 1 1088199.9　　授权公告号：CN 115507278 B

专利申请日：2022年09月07日　　授权公告日：2024年09月06日

申请日时申请人：浙江东南建设管理有限公司

申请日时发明人：李水江;郑亚凤;孙卫荣

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年09月06日

第 1 页 (共 1 页)

证书号第19172990号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理取样装置

发　明　人：许小英;程承;李俊;金权伟

专　利　号：ZL 2022 2 2450494.6

专利申请日：2022年09月16日

专利权人：东南建设管理有限公司

地　　址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2023年06月16日　　授权公告号：CN 219200882 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年06月16日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19172990号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

许小英;程承;李俊;金权伟

第2页(共2页)

证书号第19137811号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用路面平整度检测装置

发　明　人：程承;吴晶京;沈海祺;李俊

专　利　号：ZL 2022 2 2450492.7

专利申请日：2022年09月16日

专利权人：东南建设管理有限公司

地　　址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2023年06月09日　　授权公告号：CN 219157345 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年06月09日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19137811号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

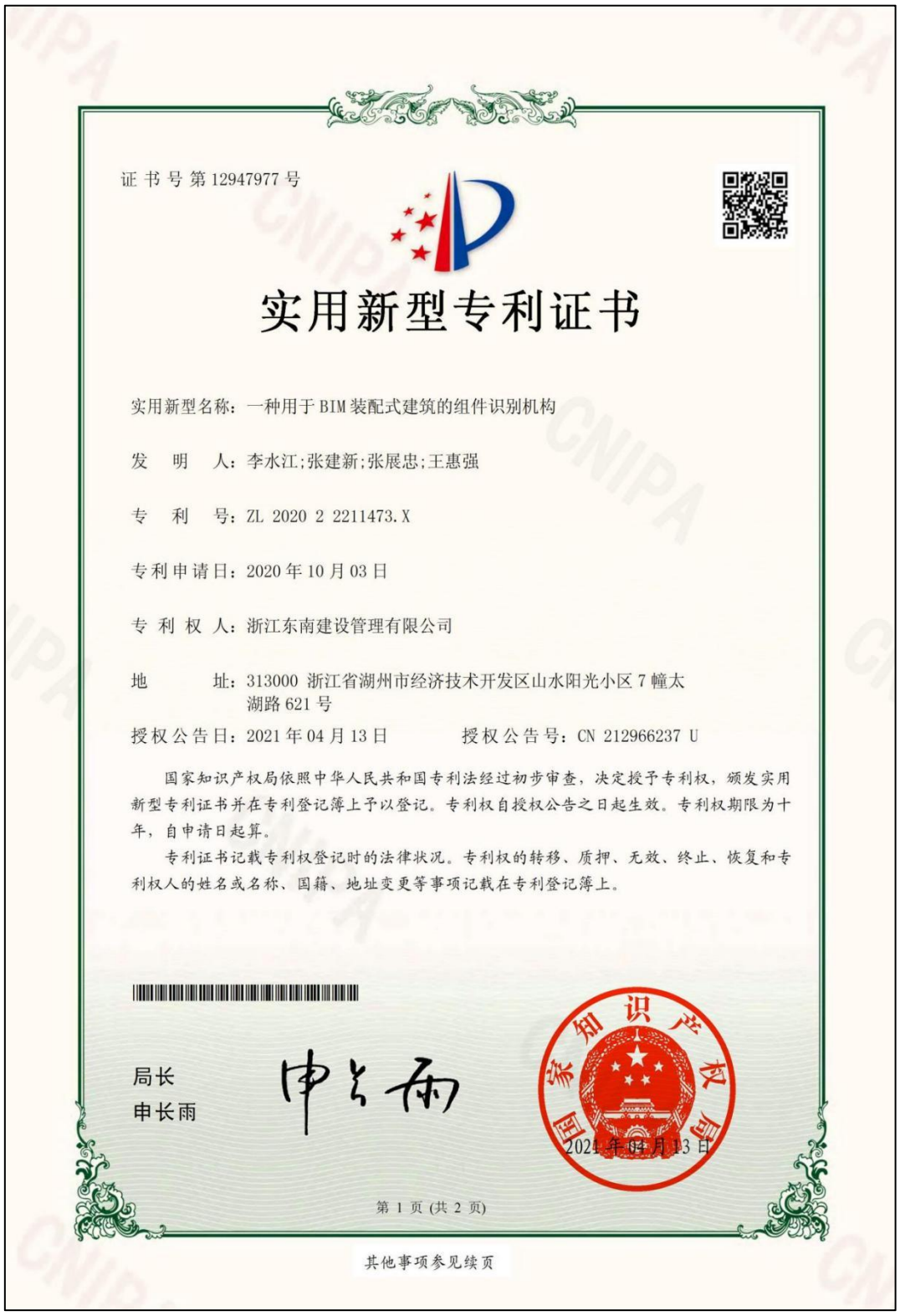
申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

程承;吴晶京;沈海祺;李俊

第2页(共2页)



证书号第12947977号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于BIM装配式建筑的组件识别机构

发　明　人：李水江;张建新;张展忠;王惠强

专　利　号：ZL 2020 2 2211473.X

专利申请日：2020年10月03日

专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地　　址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2021年04月13日　　授权公告号：CN 212966237 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年04月13日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第12947977号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

李水江；张建新；张展忠；王惠强

第2页(共2页)

证书号第13115902号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种监理用测量墙体质量的装置

发　明　人：张展忠;李水江;张建新;王惠强

专　利　号：ZL 2020 2 2211476.3

专利申请日：2020年10月03日

专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地　　址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2021年05月07日　　授权公告号：CN 213148823 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年05月07日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第13115902号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

张展忠；李水江；张建新；王惠强

第 2 页 (共 2 页)



证书号第12966145号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种监理用垂直度检测装置

发　明　人：王惠强;张建新;张展忠;李水江

专　利　号：ZL 2020 2 2221276.6

专利申请日：2020年10月03日

专利权人：浙江东南建设管理有限公司

地　　址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2021年04月16日　　授权公告号：CN 212988380 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年04月16日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第12966145号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

王惠强；张建新；张展忠；李水江

第 2 页 (共 2 页)

证书号第4207713号

发明专利证书

发明名称：一种基于大数据的建筑施工扬尘监测系统

发 明 人：袁野

专 利 号：ZL 2020 1 0400119.3

专利申请日：2020年05月13日

专利权人：浙江东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2021年01月15日　　授权公告号：CN 111504868 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年01月15日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4207713号

国家知识产权局 国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

袁野

发明人：

袁野

第2页(共2页)

5、公司影响力业绩简介

1、全过程工程咨询项目

浙江水利水电学院南浔校区（湖州南浔城市功能提升工程）



湖州市公共卫生临床中心



湖州师范学院科技园



项目位于湖州师范学院东校区内，主要建设内容包括智能工科楼、研究生公寓楼及研究生生活服务中心。项目总用地面积为 53572 平方米，总建筑面积约 91991 平方米，总投资约 5 亿元。

湖州南太湖新区人民法院审判用房



总用地面积:15384 平方米，总建筑面积:约 25912 平方米，地上建筑面积: 18335 平方米，地下建筑面积: 7577 平方米（不计容）。

埭溪美妆小镇全过程咨询项目



项目包括埭溪镇文体中心、警务便民服务中心、上强路特色商业街、美妆小镇人才公寓等项目。

七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目



项目包括酒店、科研办公楼、地下车库，总建筑面积 53705.27 平方米，其中地上总建筑面积 40228.79 平方米，地下总建筑面积 13476.48 平方米，造价约 22444 万元。

湖州西塞山开发建设有限公司西凤漾单元开发建设项目



项目单体共 3 个地上单体，为办公大楼、公共楼、辅助楼、地下车库，规划总用地面积 6681 平方米，新增建筑面积 14174 平方米，其中地上建筑面积 9583 平方米，地下建筑面积 4591 平方米。

湖州绿色新材股份有限公司新建厂区项目



项目规划总用地面积：70593.43 平方米（约 105.9 亩），总建筑面积 10 万平方米，包括 1 幢办公楼，3 幢联合厂房。

2、工程监理项目

南太湖新区长东片区 CBD 东区



本项目总用地面积约 80475 平方米，建筑面积约 555558 平方米， 地上建筑面积约 395720 平方米，地下建筑面积约 159838 平方米，地上最高 44 层，最高约 190 米。

湖州市科技城智能中心



本项目总建筑面积 271155.31 平方米，其中地上建筑面积 202257.90 平方米，地下建筑面积 68897.40 平方米，工程主要建设内容包括六栋多层、高层办公、酒店、商业及配套用房、连廊等。

中国科学院重庆科学中心



项目总建筑面积约 10 万平方米，是由重庆市政府与中国科学院携手打造，以“科技之源、山水智园”为定位，规划建设硅基光技术研究院、生物医学数据科学研究中心等，建成后将成为世界一流的科技创新园区。

福建三明市委党校



项目工程总投资概算 62552 万元，建设用地 200 亩，总建筑面积 100491 平方米，由教学楼、行政综合楼、体育馆、会堂、图书与信息中心、食堂及宿舍区组成，其中地上建筑面积 92559 平方米、地下建筑面积 5192 平方米，配套建设室外道路、体育休闲场地、给排水、室外照明、园林景观等附属工程。

中国美术学院象山校区







湖州城市规划展览馆



本项目总建筑面积 15662.5 平方米，馆内分为上下两层，由 8 个展区 2 个互动体验区及一个沉浸式影院组成包含了展览、办公会议和教育等功能。

湖州喜来登温泉度假酒店



本项目总建筑面积 6.47 万平方米，总投资约为 15 亿元，获得 2014 年安波利斯摩天大楼奖。是中国第一家指环形水上建筑，第一家集生态观光、休闲度假、高端会议、美食文化、经典购物、动感娱乐体验为一体的水上白金七星级度假酒店。

吴兴区文体中心



吴兴区文体中心作为湖州重点项目，场馆分为三部分，西面区域为体育馆，内设室内篮球馆、训练馆、游泳池等，可为群众强身健体提供场所，东面区域为文化馆，内有剧院、图书馆、城市展览馆，可为群众开展文娱活动提供场所、信息、资料，东侧沿湖一带区域为酒店等商业中心，可为群众提供住宿服务、餐饮、娱乐、购物、宴会及会议室等设施。

之江实验室 Ai 莫干山基地



本项目总用地面积约 73 亩，总建筑面积约 40640 平方米工程主要建设内容包括 AI 论坛中心、科研办公及配套用房等，其中地上面积约 34690 平方米。

浙江警用无人机项目一期



本项目包括商业、办公、酒店、文化设施、娱乐康体设施建设，总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。容积率 2.0，建筑密度 ≤50%，绿地率 ≥25%。

黄石湖山新城（二期）项目



项目位于黄石国家经济开发区与大冶湖国家高新区交汇处，总建筑面积约 23 万平方米，项目以纯正中式建筑，配置高标准园林景观，打造高品质人居环境。

织里镇文体中心



本工程总建筑面积约 130558.1 平方米 (地下建筑面积约 44123.7 平方米), 共 4 个单位工程 ,1# 楼为吴兴区青少年活动中心 ,2# 楼为展览馆及图书馆，3# 楼为会展中心，4# 楼为游泳馆、配套商业以及一个操场。

杭州余杭区中医院整体迁建工程



杭州市余杭区中医院整体迁建工程位于位于杭州钱江经济开发区内。用地面积约为 71362 平方米左右，总建筑面积为 100937 平方米（其中地上建筑面积 78802 平米，地下建筑面积 22135 平米）。建设内容包括门急诊住院部、感染门诊、行政办公综合楼。

湖州市浙北医学中心



项目总建筑面积约 24.2 万平方米，绿地面积约 9.05 万平方米，设计床位 1500 张，日门诊量 6000 人，包含门诊部、住院部，医技楼、办公楼，以及充满人文关怀的展览空间、阅读空间和零售空间等，项目总投资约 20 亿元。

世界乡村旅游大会永久会址



项目位于浙江湖州潞村，一个典型的中国江南乡村。2015 年 6 月 25 日，潞村钱山漾遗址被正式命名为“世界丝绸之源”。该建筑是为“世界乡村旅游大会”举行而建设，包含一个千人会议大厅和配套酒店。总建筑面积约 38000 平方米，其中地上建筑面积约 26300 平方米，地下建筑面积约 12000 平方米。

南浔浙商回归总部经济园



南浔城市新区商业地标性建筑，浙商回归总部经济园项目占地面积 22443.28 平方米，总建筑面积 114002.48 平方米，包括 2 栋 120 余米高的 24 层高层塔楼、1 栋 4 层裙楼和 3 栋 3 至 4 层小单体。其中，地上部分面积 8.4 万余平方米；地下部分面积近 3 万平方米，设地下室机动车停车泊位 577 个，非机动车位 1580 个。

南浔大象酒店



大象酒店坐落于湖州市南浔区南浔镇，蕴含着南浔特有的“四象八牛”财富文化，项目以椭圆型镜面湖为中心，环绕布局大象酒店、会展中心及滨水商业、商务办公三大组团，打造集展览会议、休闲度假、商务接待、科创研发于一体的生态文明客厅、国际交流名片。本项目规划用地 80.3 亩，建筑面积约 24 万平米，建筑高度为 170 米，内设一栋五星级酒店、两栋公寓楼，打造集展览会议、休闲度假、商务接待、科创研发于一体的生态文明客厅。

南浔頔塘未来社区项目



本项目总用地面积约 600 亩，总建筑面积约 75.5 万平方米，其中：地上建筑面积约 48.6 万平方米（含住宅、公建商业及基础配套），地下建筑面积约 26.9 平方米。项目建设主要内容包括安置房、商品房、商业、城市平台、基础设施配套及河岸景观建设。

南浔南林大桥



南林大桥横跨长湖申航道、连接蝤塘南北两岸，是南浔新老城区串联的重要交通枢纽，也是城市主轴线贯通的关键组成部分。改建后的南林大桥，主航道桥全长 917 米，桥梁整体升高至 10.12 米，升级为双向六车道，下挂非机动车道，实现人车完全分流。。道路南北向全线长约 1.66km, 道路东西向全线长约 1.82km, 总投资约 8 亿元。

湖州内环快速路工程



本项目改造路段全长 9678 米，估算总投资 309554 万元，主要包括桥梁改造和新建面积约 24 万平方米，地面道路面积约 48 万平方米，新建隧道 1.24 公里，人行桥 3 座，绿化约 7.2 万平方米；以及给排水、交通设施、照明等工程。

滨湖高中



新城中学



宁波外事学校



3、工程设计项目

永昌 CBD 综合体



本项目总用地面积约 33191 平方米，总建筑面积约 61553 平方米。建筑形象设计采用整体策略，利用幕墙的错动，塑造连续流动的建筑造型，既可以为城市提供一个鲜明整体的建筑形象，也隐喻了本地块永昌丝厂的历史传承。



湖州仁皇山分区商业综合体



香港大生银行



智选假日酒店



南太湖法院



湖州君亭酒店



湖州凯悦嘉轩酒店





4、工程造价咨询项目

湖州远帆酒店建设项目



本项目总建筑面积约10.6万平方米，地上最高166米，33层、地下2层。主要建设集休闲旅游、商务会议、康体运动、度假居住为一体的综合服务性豪华酒店。项目总投资16.57亿元。

绿色金融小镇开发建设项目



本项目将建设成为太湖度假区集金融办公、商务办公、高端酒店、特色商业街区、智创社区等功能于一体的高端金融办公住宅区。项目总用地面积111172平方米，总建筑面积约30万平方米，其中地上建筑面积约20万平方米，地下建筑面积约10万平方米。项目总投资约20亿元。

服务内容：施工全过程工程造价控制

湖州新建太湖水厂工程



湖州市北 32-1 号地块开发建设项目



5、工程咨询项目

南浔塘南单元 CX-05-02-01F-2 号地块房地产项目



项目总用地面积 84573 平方米（约 126.86 亩），总建筑面积 278313 平方米，其中地上建筑面积 203218 平方米，地下建筑面积 75095 平方米。住宅 1670 套。估算总投资 19.2 亿元。

服务内容：工程可行性研究报告报告编制

吴兴区人民医院建设（一期）工程



项目工程按 900 张床位规模的综合性医院标准进行建设。总用地面积 85528 平方米（128.3 亩），总建筑面积 113000 平方米（地上建筑面积 90200 平方米，地下建筑面积 22800 平方米）。工程分期实施，其中一期工程按 600 张床位规模建设，用地面积 65401 平方米（98.1015 亩），建筑面积 81000 平方米（地上建筑面积 70200 平方米，地下建筑面积 10800 平方米）。估算总投资 4.5 亿元。

服务内容：编制工程项目建议书、可行性研究报告

浙江健康学院工程



项目规划在校生规模为 10000 人。新建教学、科研实验用房、图书馆、体育馆、学术交流中心、职业教育中心、院（系）行政用房等教学行政用房及学生宿舍、教工公寓、食堂、附属用房等生活配套服务用房，总建筑面积为 500930 平方米。其中，教学行政用房 248200 平方米，生活福利及配套用房 201370 平方米，地下建筑 51360 平方米。估算总投资 31.8 亿元。

服务内容：项目申请报告评估

6、招标代理

南太湖新区长东片区 CBD 开发建设项目



湖州市农产品物流集散中心



浙北医学中心项目



长三角（湖州）产业合作区产业地标区块项目



草田漾单元 TH-10-02-03E 号地块商业开发建设项目



7、工程总承包

南太湖新区滨湖东单元 TH-07-01-15B 地块



湖州仁皇山分区商业综合体



6、企业认证情况

（1）具备质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043）

质量管理体系认证证书

兹证明

东南建设管理有限公司

（注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 邮 编：313000）
（审核地址1：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 邮 编：313000）
（审核地址2：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼旧盛街801号 邮 编：313000）

（统一社会信用代码：91330502146966222U）

质量管理体系符合质量管理体系标准：
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围：
★建筑工程设计；市政行业（道路工程、桥梁工程）设计；资质证书范围内的建设工程监理；全过程工程咨询（工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理）；工程咨询，工程造价咨询，工程招标代理；BIM咨询；工程项目管理；政府采购代理★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2002年8月29日
更新认证日期：2023年6月8日
有效期：2023年6月8日至2026年6月23日

注册号：02723Q10070R7M
法定代表人(签名)：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

（2）具备职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

东南建设管理有限公司

（注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号　　邮 编：313000）
（审核地址1：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号　　邮 编：313000）
（审核地址2：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号　　邮 编：313000）

（统一社会信用代码：91330502146966222XU）

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★建筑工程设计；市政行业（道路工程、桥梁工程）设计；资质证书范围内的建设工程监理；全过程工程咨询（工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理）；工程咨询，工程造价咨询，工程招标代理；BIM咨询；工程项目管理；政府采购代理过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2008年7月15日　　更新认证日期：2023年6月8日
有效期：2023年6月8日至2026年6月23日

注册号：02723S10047R5M　　法定代表人（签名）：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

（3）具备环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼3层407室 邮编：100043）

环境管理体系认证证书

兹证明

东南建设管理有限公司

（注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 邮 编：313000）

（审核地址1：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 邮 编：313000）

（审核地址2：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号 邮 编：313000）

（统一社会信用代码：91330502146966222U）

环境管理体系符合环境管理体系标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★建筑工程设计；市政行业（道路工程、桥梁工程）设计；资质证书范围内的建设工程监理；全过程工程咨询（工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理）；工程咨询，工程造价咨询，工程招标代理；BIM咨询；工程项目管理；政府采购代理及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2008年7月15日

更新认证日期：2023年6月8日

有效期：2023年6月8日至2026年6月23日

注册号：02723E10047R5M

法定代表人（签名）：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

（4）具备信息安全管理体系认证证书



华中认证检验
HUAZHONG IDENTIFICATION INSPECTION

华中国际认证检验集团有限公司

信息安全管理体系认证证书

证书编号：16425IS20020R1M

兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

实际经营地址：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号、浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

建立的信息安全管理体系符合标准：

ISO/EC 27001:2022

通过认证范围如下：

与建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业（道路工程、桥梁工程）设计,项目管理、工程招标代理、BIM 咨询、政府采购代理服务 相关的信息安全管理活动； 适用性声明：DNJS-ISMS-02 版本：V2.0

初次发证日期：2022 年 04 月 02 日　　发证日期：2025 年 03 月 27 日　　有效期至：2028 年 04 月 01 日

注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态：经中国合格评定国家认可委员会认可，公司认可注册号：CNASC164-M。

签发人：

证书是否有效以二维码扫描结果为准

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITIONARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C164-M

华中国际认证检验集团有限公司 Huazhong International Certification & Inspection Group Co.,Ltd

公司地址：南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室　　邮编：330002　　网址：http://www.hzjt666.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和本公司网站查询

（5）具备建设工程监理规范体系认证证书



华中认证检验
HUAZHONG IDENTIFICATION INSPECTION

华中国际认证检验集团有限公司

建设工程监理规范体系认证证书

证书编号：16424CPM10001R0S

兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

实际经营地址：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号、浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

建立的建设工程监理规范体系符合标准

GB/T 50319-2013

通过认证范围如下：

资质证书范围内的建设工程监理，全过程咨询、项目管理

发证日期：2024 年 06 月 12 日　　有效期至：2027 年 06 月 11 日

注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

签发人：

证书是否有效以二维码扫描结果为准

华中国际认证检验集团有限公司 Huazhong International Certification & Inspection Group Co., Ltd.

公司地址：南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室　邮编：330002　网址：http://www.hzjt666.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和本公司网站查询

（6）具备诚信管理体系认证证书



华中国际认证检验集团
HUAZHONG INTERNATIONAL CERTIFICATION AND INSPECTION GROUP

诚信管理体系认证证书

证书编号：W16425IMS10011R1M

兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

实际经营地址：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号；浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号

建立的诚信管理体系符合标准：

GB/T 31950-2023

通过认证范围如下：

建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业（道路工程、桥梁工程）设计,项目管理、工程招标代理、BIM 咨询、政府采购代理服务所涉及的诚信管理活动

初次发证日期：2022 年 08 月 11 日　　发证日期：2025 年 06 月 27 日　　有效期至：2028 年 08 月 10 日

注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

证书是否有效以
二维码扫描结果为准

签发人：

华中国际认证检验集团有限公司 Huazhong International Certification & Inspection Group Co., Ltd

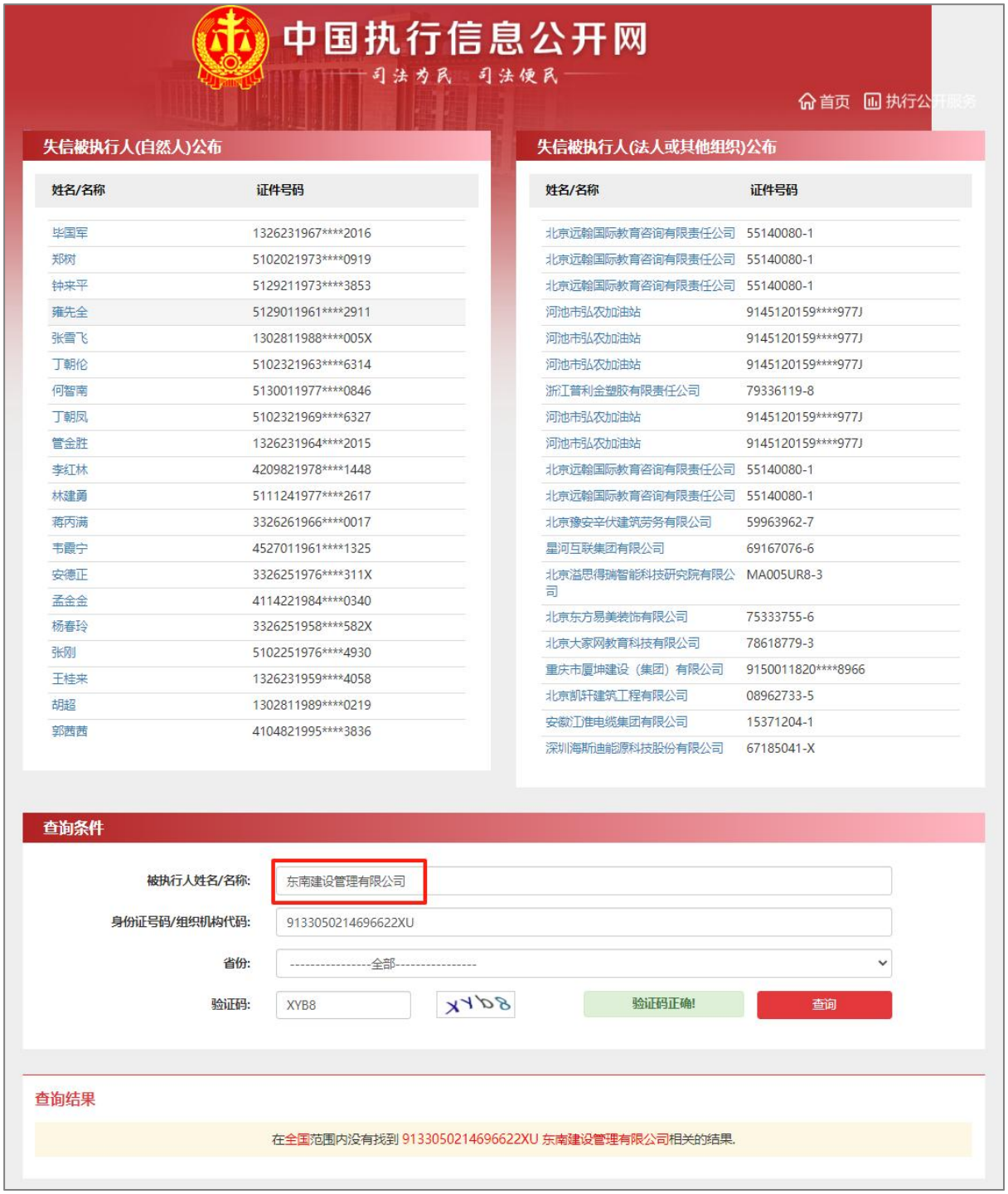
公司地址:江西省南昌市西湖区站前路96号天集大厦22层 网址:www.huazhongjt.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询

7、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

“信用中国”无红色警示及行政处罚证明





中国执行信息公开网

司法为民 公正司法 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦霞宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设（集团）有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称: 东南建设管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 9133050214696622XU

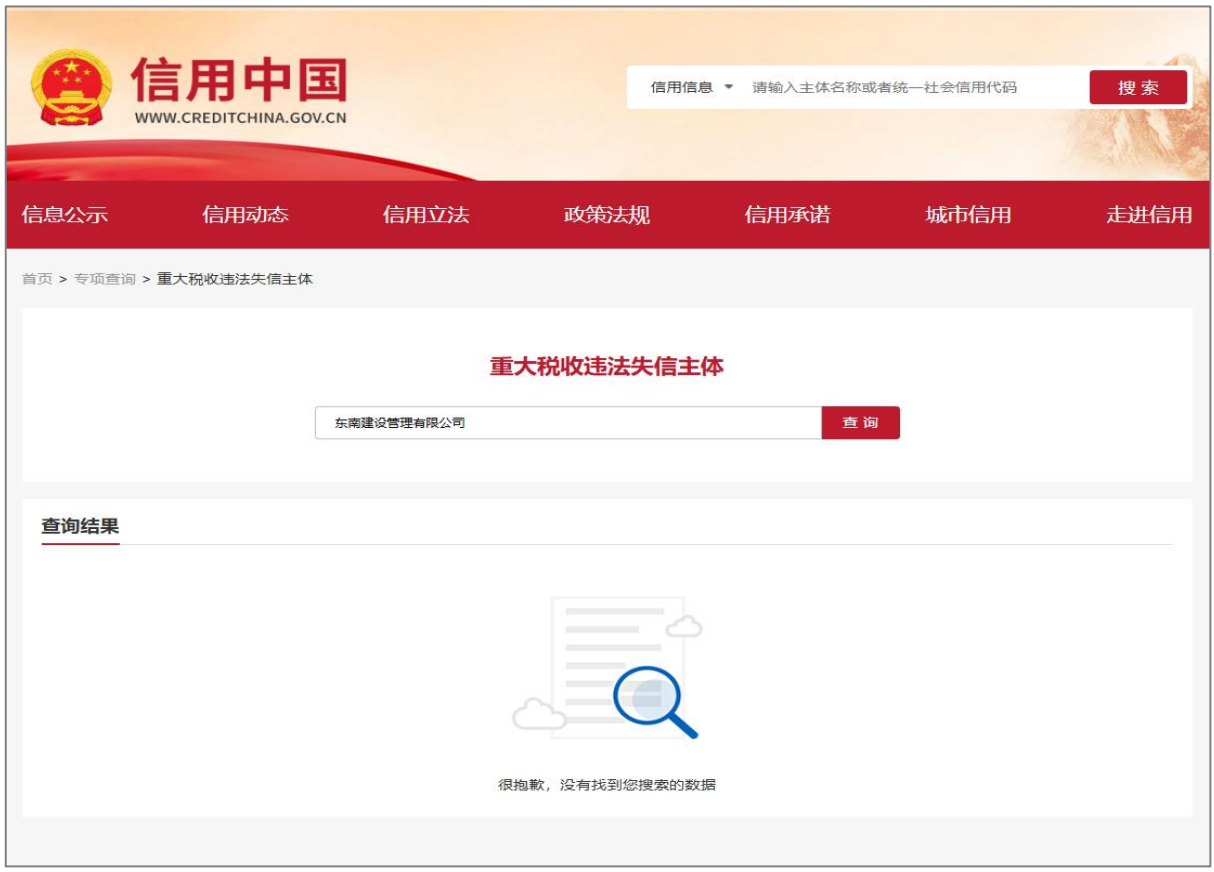
省份: ----------全部----------

验证码: XYB8 XYB8 验证码正确! 查询

查询结果

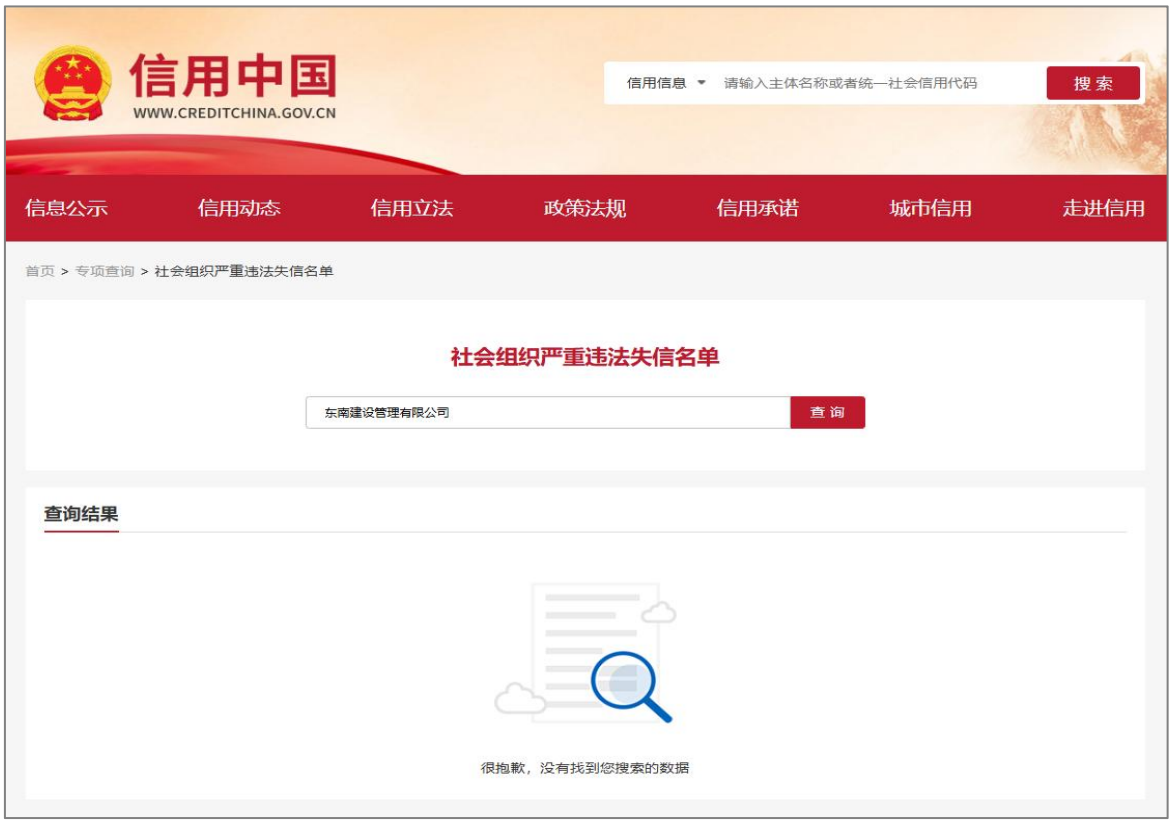
在全国范围内没有找到 9133050214696622XU 东南建设管理有限公司相关的结果.

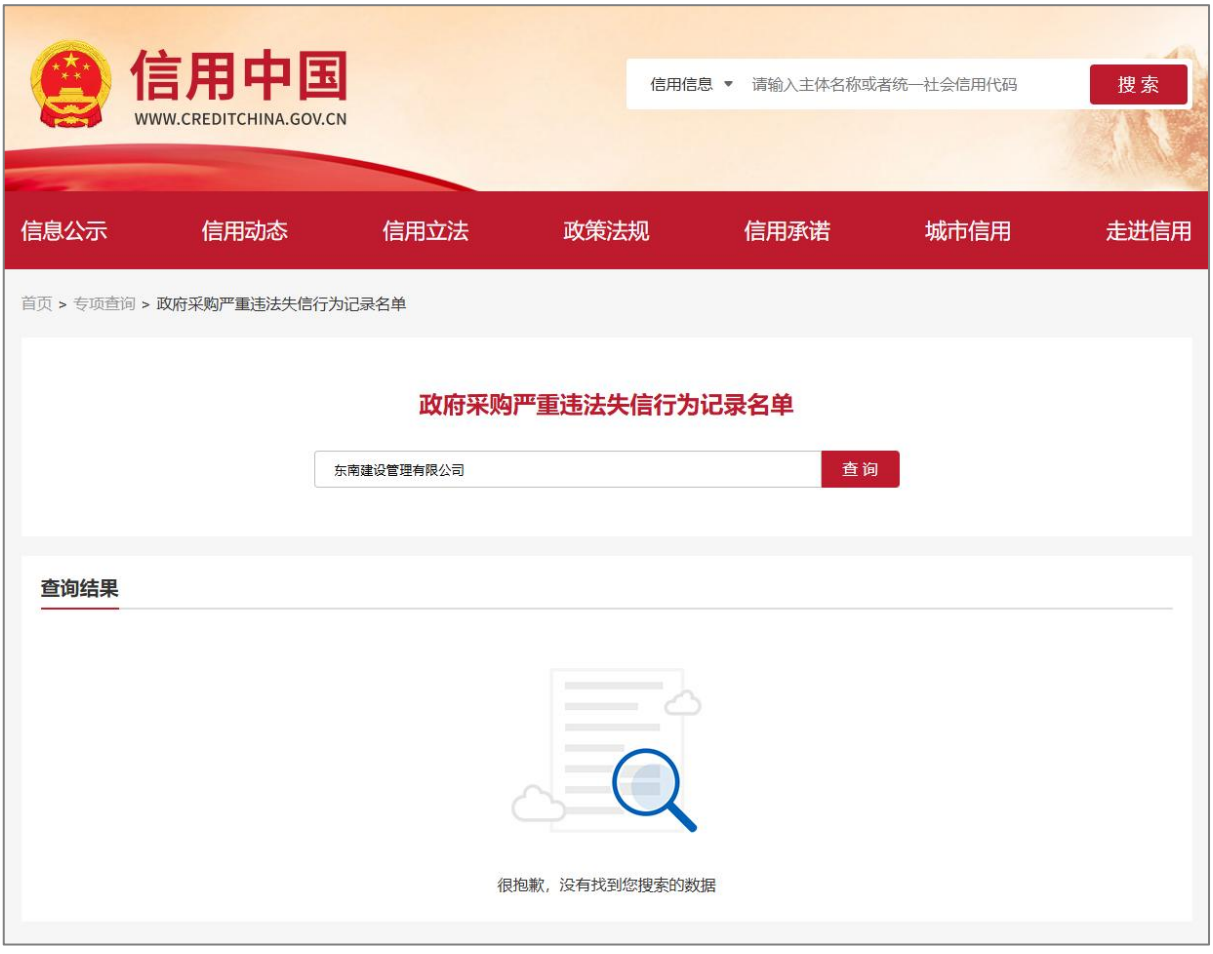

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单
安全生产严重失信主体名单
东南建设管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
东南建设管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

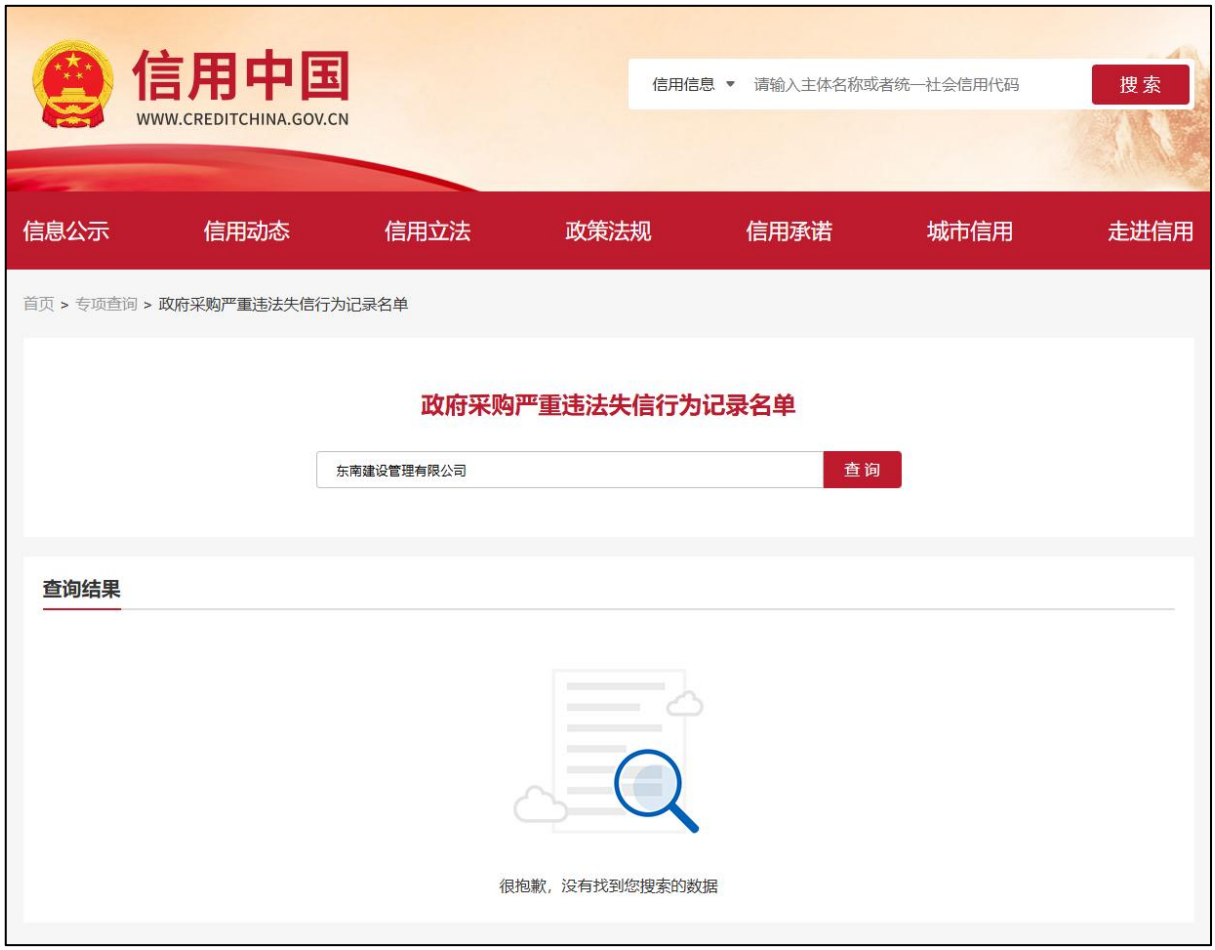

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重点领域查询
拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单
东南建设管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重点领域查询
统计严重失信企业名单
东南建设管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

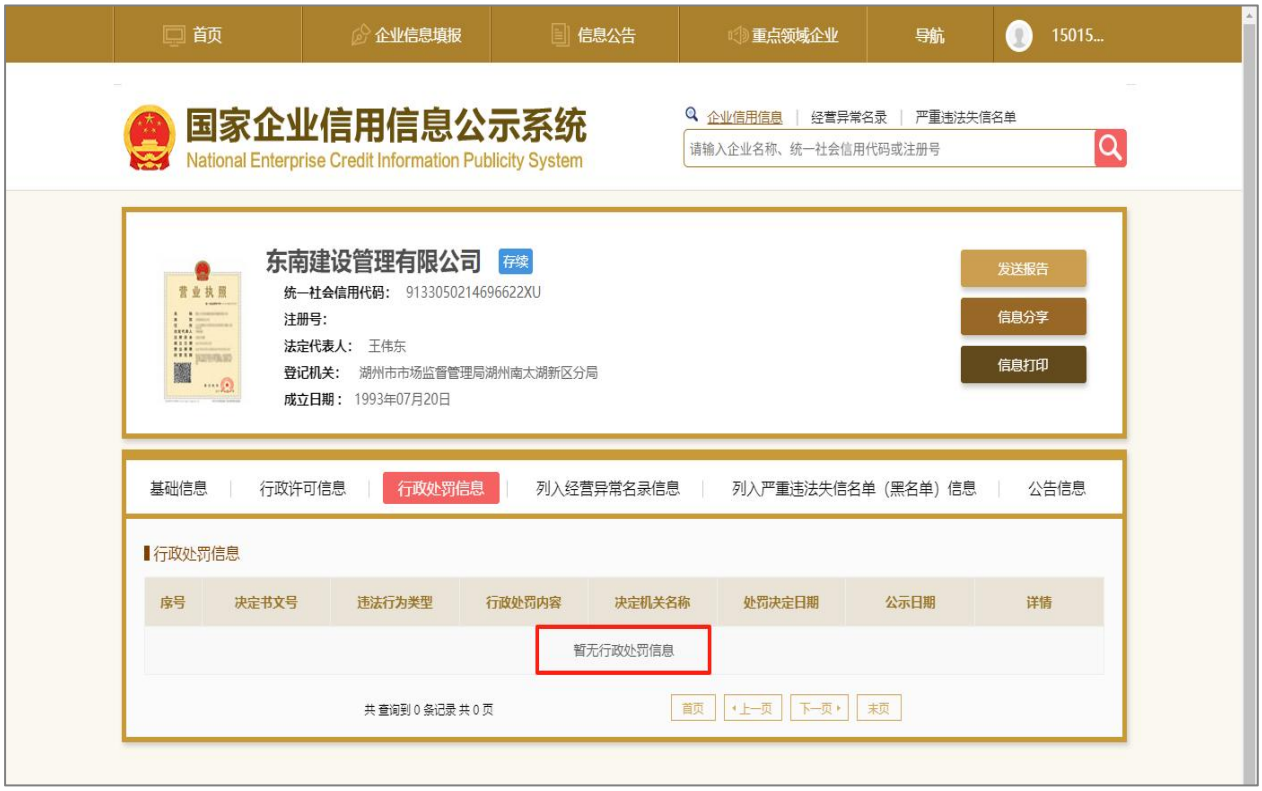

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单
社会组织严重违法失信名单
东南建设管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
东南建设管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单
社会组织严重违法失信名单
东南建设管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
东南建设管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

“国家企业信用信息公示系统”无红色警示及行政处罚证明






首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15015...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
东南建设管理有限公司
存续
统一社会信用代码： 9133050214696622XU
注册号：
法定代表人： 王伟东
登记机关： 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期： 1993年07月20日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
行政处罚信息
序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情
暂无行政处罚信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15015...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
东南建设管理有限公司
存续
统一社会信用代码： 9133050214696622XU
注册号：
法定代表人： 王伟东
登记机关： 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期： 1993年07月20日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入经营异常名录信息
序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关（列入） 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15015...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
东南建设管理有限公司 存续
统一社会信用代码： 9133050214696622XU
注册号：
法定代表人： 王伟东
登记机关： 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期： 1993年07月20日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

“全国建筑市场监管公共服务平台”无红色警示及行政处罚证明





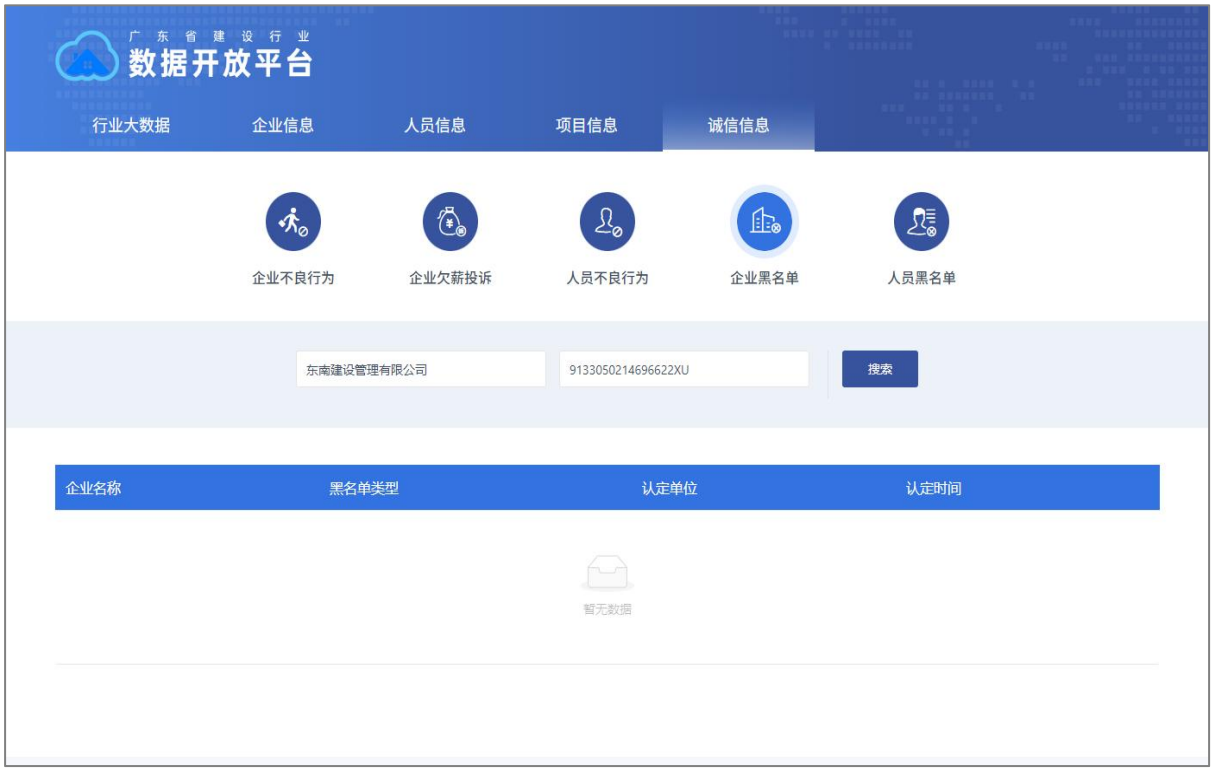

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
东南建设管理有限公司
浙江省-湖州市
统一社会信用代码
9133050214696622XU
企业法定代表人
王伟东
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
浙江省-湖州市
企业经营地址
浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
失信记录编号
失信联合惩戒记录主体
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
东南建设管理有限公司
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 黑名单
收起筛选
筛选
重置条件
黑名单对象:
全部
工程建设企业
从业人员
诚信记录主体:
东南建设管理有限公司
认定部门名称:
请输入认定部门名称
查询
行为类型:
请输入行为类型
认定日期:
选择日期
选择日期
黑名单记录主体及编号
认定依据
认定部门
黑名单列入与移除时间
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
东南建设管理有限公司
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 失信联合惩戒记录
收起筛选
筛选
重置条件
诚信记录主体:
东南建设管理有限公司
认定部门名称:
请输入认定部门名称
法人姓名:
请输入法人姓名
法人身份证号:
请输入法人身份证号
查询
失信记录主体及编号
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
东南建设管理有限公司
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 诚信数据
收起筛选
筛选
重置条件
征信对象:
全部
工程建设企业
从业人员
行为性质:
全部
良好行为
不良行为
诚信记录主体:
东南建设管理有限公司
实施部门名称:
请输入内容
查询
诚信记录主体及编号
决定内容
实施部门
决定日期与有效期
操作
暂无数据

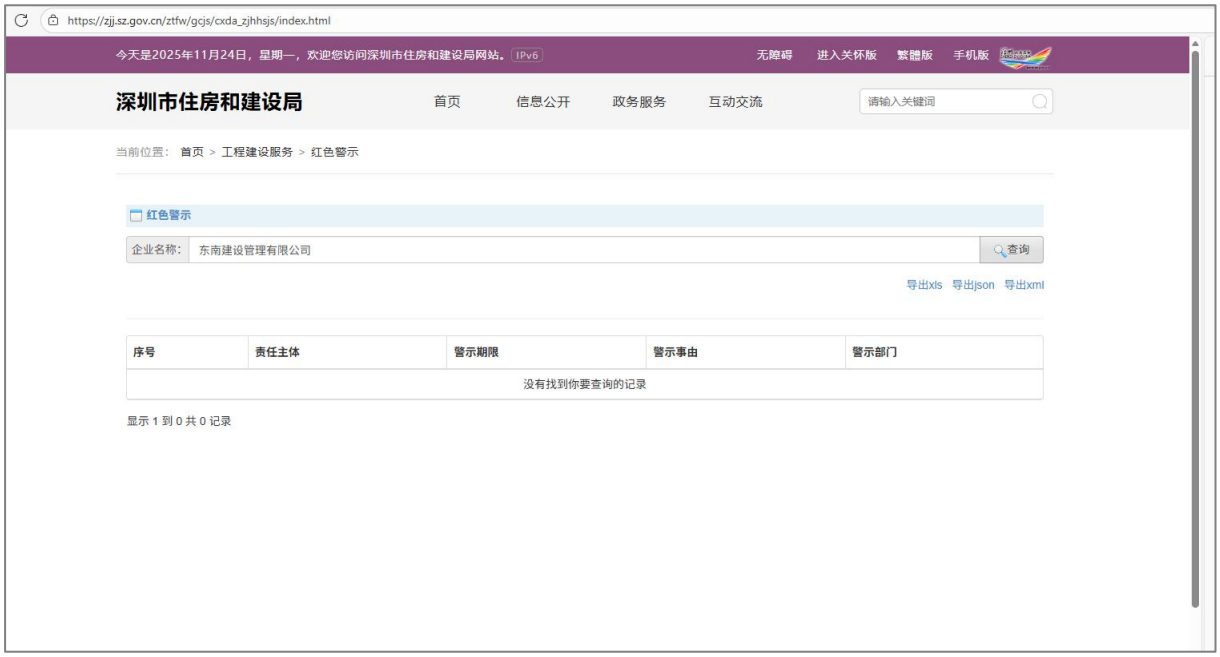
广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）无红色警示及行政处罚证明




广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
东南建设管理有限公司
91330502146966 22XU
搜索
企业名称
工程项目名称
欠薪涉及人数
欠薪金额（万元）
发生时间
暂无数据


广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
东南建设管理有限公司
91330502146966 22XU
搜索
企业名称
项目名称
处罚机构
处罚时间
暂无数据


https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html
今天是2025年11月24日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程
东南建设管理有限公司
查询
异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人） 处罚决定日期 发布日期
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录


https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html
今天是2025年11月24日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示
红色警示
企业名称： 东南建设管理有限公司
查询
导出xls 导出json 导出xml
序号 责任主体 警示期限 警示事由 警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录

三、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：东南建设管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	湖州南浔崇塘复兴建设有限公司	崇塘南岸新建工程监理项目	2318.00	2018-8-16	总建筑面积约 75.5 万平方米，含住宅、公建、商业及基础配套	**35**	建安工程费	计划	2018.9～2022.10	浙江省湖州市
								实际	2018.9～**2023.6.20**	
2	湖州市如鑫建设开发有限公司	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目	2149.6	2020.7.20	总建筑面积 55.5558 万平方米，地上 39.5 万平方米，地下 15.9 万平方米，地下 2 层地上最高 44 层 190 米，为商业办公区	**26.28**	建安工程费	计划	2020.7～2024.5	浙江省湖州市
								实际	2020.7～**2025.9.25**	
3	深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司	前海深港智能制造产业园项目监理服务合同	1760. 27	**2025-4-18**	总计容建筑面积 36.16 万平方米，总建筑面积 41.32 万平方米	**30**	总投资	计划	2025.3.1～2030.5.31	深圳市
								实际	**在建工程**	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
4	湖州南浔城投会展开发有限公司	南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目	1206.18	2020.8.10	总建筑面积 24 万平方米，地上 18 万平方米，地下 6 万平方，为超高层酒店和商住综合楼	**18**	建安工程费	计划	2020.9～2024.7	浙江省湖州市
								实际	2020.9～**2025.3.6**	
5	深圳市前海建设投资控制集团有限公司	妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）项目	660	2023-2-21	总建筑面积 7.3 万平方米，办学规模为 54 班九年一贯制学院	**7.3**	投资估算	计划	2023.2～2025.7	深圳市
								实际	2020.9～**2025.7.26**	
6	湖州励城建设开发有限公司	长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目	1151.58	2022-1-5	总建筑面积 39.5 万平方米，地上 30.9 万平方米，地下 8.6 平方米，地上最高 24 层，地下 1 层	**13.32**	建安工程费	计划	2022.2～2025.3	浙江省湖州市
								实际	2022.3～**2025.4.3**	
7	安吉经发建设有限公司	安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理	966.68	**2024-4-10**	总建筑面积 12.45 万平方米，拟三栋医院综合楼及其附属配套工程	**7**	建安工程费	计划	2024.4～2027.4	浙江省湖州市
								实际	**在建工程**	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
8	重庆市第十三人民医院	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程监理	900.0882	**2023-8-15**	总建筑面积 13.87 万平方米	**8.3**	建安工程费	计划	2023.9～2026.2	重庆市
								实际	在建工程	
9	重庆科学城城市建设集团有限公司	华中师范大学重庆学校工程监理	860.905	**2024-2-6**	总建筑面积 23 万平方米	**24**	总投资	计划	2024.3～2025.12	浙江省湖州市
								实际	在建工程	
10	海盐滨海新农村建设有限公司	海盐县西塘桥街道共同富裕人居品质提升项目（三期）-海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目施工监理	712.3366	**2024-2**	总建筑面积 21.68 万平方米	**7.9**	建安工程费	计划	2024.2～2026.10	浙江省嘉兴市
								实际	在建工程	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

公司名称变更登记证明

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码：91330502146966 22XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东　　企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元　　登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20　　经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局 档案查询专用章

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

打印日期:2022-11-15

- 1 -

1、頔塘南岸新建工程监理项目

中标通知书

表 5　　项目编号：G(J)2018—127N

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据頔塘南岸新建工程监理项目招标文件和你单位于 2018 年 7 月 31 日提交的投标文件，于 2018 年 7 月 31 日在湖州市南浔区公共资源交易中心开标，于 2018 年 8 月 6 日在湖州市南浔区公共资源交易中心评标室定标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	頔塘南岸新建工程监理项目	建设规模	约 75.5 万平方米
建设地点	南浔頔塘南岸		
招标范围	施工全过程监理，包括房建工程、市政配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装、装修、人防等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	2318 万元　大写：贰仟叁佰壹拾捌万元整		
工　期	与施工工期同步	项目总监	王惠强（房屋建筑）
备　注			

请于 2018 年 9 月 14 日前，到我单位（浙江省湖州市南浔区南浔镇年丰路 1388 号）湖州南浔頔塘复兴建设有限公司，签订监理合同。

招标单位（盖章）　　法定代表人：朱峰 印　（签字或盖章）

日期：2018 年 8 月 14 日

招标代理机构（盖章）　　项目负责人：　（签字或盖章）

日期：2018 年 8 月 14 日

公共资源交易监管部门（盖章）　　经办人：　（签字或盖章）

日期：2018 年 8 月 14 日

说 明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标单位

合同关键页

副 本

（GF—2012—0202）

合同编号：DN2018-087

頓塘南岸新建工程监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州南浔頓塘复兴建设有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔頔塘复兴建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：頔塘南岸新建工程监理项目；

2. 工程地点：南浔頔塘南岸；

3. 工程规模：頔塘南岸新建工程施工全过程监理，本项目建设范围东至嘉业路、南至泰安路、西至南林路、北至頔塘。本项目建设主要内容包括安置房、商品房、商业、城市平台、基础设施配套及河岸景观建设，规划总用地面积约 600 亩，其中：居住用地约 200 亩、商业用地约 180 亩、市政道路 80 亩、景观绿地 140 亩。规划总建筑面积约 75.5 万平方米，其中：地上建筑面积约 48.6 万平方米（含住宅、公建、商业及基础配套），地下建筑面积约 26.9 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 350000 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王惠强，身份证号码：330501197209103716，注册号：全国注册 33005104。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰壹拾捌万元整（￥23180000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：23180000.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 /

月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 16 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街801号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）本合同协议书（3）专用合同条款及其附件；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回复（6）工程量清单；（7）本合同通用条款；（8）投标书及其附件；（9）技术标准和要求；（10）图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次招标范围全过程监理。具体包括房建工程、市政配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装、装修、人防等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主代理同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、业主与承包商签订的合同及协议。2、工程项目图纸及说明。3、国家、地方现行的建筑工程质量验评标准及验收规范。4、以建设部、

竣工验收资料（因项目单体众多竣工验收记录只放部分证明）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 C8-1

工程名称	頔塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目 1 #楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上十九/11339.02 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.11.17

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 C8-1

工程名称	頔塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目2 #楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上十六/6166.13 ㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.12.17

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 C8-1

工程名称	頔塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目3 #楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上二十一层/6921.39㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.10.17

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年11月2日	2020年11月2日	2020年11月2日	2020年11月2日	2020年11月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

77

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 C8-1

工程名称	頔塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层/34949.15㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.10.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年 月 日	2020 年 月 日	2020 年 月 日	2020 年 月 日	2020 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

125

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	頓塘南岸新建工程 CD-01-02-03C 地块室外配套工程—市政配套（道路）				
施工单位	中国二十冶集团有限公司				
道路类型	室外配套		工程造价	元	
项目经理	施立军	项目技术负责人	陈　璞	制表人	陈秋红
开工日期	2020 年 6 月 20 日		竣工日期	年 11 月 日	

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项， 经核定符合规范要求 16 项	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量检验	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项	
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位负责人 年 月 日

153

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 C8-1

工程名称	南浔横塘南岸新建工程东区块C D - 0 1 - 0 2 - 0 3D 地块项目	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上三层/20496.38 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019.8.20
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2021.3.15

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共49项，经核查符合规定49项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查26项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2021年3月9日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月9日	（公章） 项目负责人： 2021年3月9日	（公章） 项目负责人： 2021年3月9日	（公章） 项目负责人： 2021年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

C8-1

单位工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	南浔頓塘南岸东区块新建工程东区块 CD-01-02-04B 地块 1#楼	结构类型	框 架	层数/建筑面积	三层/2618.73m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019.11.15
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2021.10.25

序号	项　目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程验收	共 5 个分部，经查符合设计及标准规定 5 个分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项，经检查符合规定 29 项。	符合要求
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年11月10日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月10日	（公章） 项目负责人： 2021年11月10日	（公章） 项目负责人： 2021年11月10日	（公章） 项目负责人： 2021年11月10日

12

C8-1

单位工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	南浔頓塘南岸东区块新建工程东区块 CD-01-02-04B 地块 2#楼	结构类型	框 架	层数/建筑面积	三层/3158.47m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019.11.15
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2021.10.25

序号	项　目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查符合设计及标准规定 8 个分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项，经检查符合规定 29 项。	符合要求
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 11 月 10 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 11 月 10 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 10 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 10 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 10 日

12

C8-1

单位工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	南浔頓塘南岸东区块新建工程东区块 CD-01-02-04B 地块 3#楼	结构类型	框 架	层数/建筑面积	二层/1379.26m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019.11.15
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2021.10.25

序号	项　目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程验收	共 9 个分部，经查符合设计及标准规定 9 个分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项，经检查符合规定 36 项。	符合要求
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 11 月 10 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 11 月 10 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 10 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 10 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 10 日

13

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 C8-1

工程名称	頓塘南岸新建工程CD-01-02-04C地块项目1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上十九层/6028.17㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.10.17

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年11月27日	（公章） 总监理工程师： 2020年11月27日	（公章） 项目负责人： 2020年11月27日	（公章） 项目负责人： 2020年11月27日	（公章） 项目负责人： 2020年11月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

71

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 C8-1

工程名称	頔塘南岸新建工程CD-01-02-04C地块项目2#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上十六层/7122.23㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.12.17

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经查符合设计及标准规定 12 分部	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年11月27日	（公章） 总监理工程师： 2020年11月27日	（公章） 项目负责人： 2020年11月27日	（公章） 项目负责人： 2020年11月27日	（公章） 项目负责人： 2020年11月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

125

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 C8-1

工程名称	頓塘南岸新建工程CD-01-02-04C地块项目3#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上十六层/6232.41㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	20.10.17

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共30 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年11月7日	（公章） 总监理工程师： 2020年11月7日	（公章） 项目负责人： 2020年11月7日	（公章） 项目负责人： 2020年11月7日	（公章） 项目负责人： 2020年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

162

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 C8-1

工程名称	頔塘南岸新建工程CD-01-02-04C地块项目地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层/40038.93m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.10.17

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年11月2日	（公章） 总监理工程师： 2020年11月2日	（公章） 项目负责人： 2020年11月2日	（公章） 项目负责人： 2020年11月2日	（公章） 项目负责人： 2020年11月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-04C 地块室外配套工程—市政配套（道路）				
施工单位	中国二十冶集团有限公司				
道路类型	室外配套		工程造价	元	
项目经理	施立军	项目技术负责人	陈　璞	制表人	陈秋红
开工日期	2020 年 6 月 30 日		竣工日期	2020 年 11 月 10 日	

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项， 经核定符合规范要求 16 项	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处 理符合要求 0 项	
4	观感质量检验	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项	
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2020年11月10日	（公章） 单位（项目）负责人 2020年11月10日	（公章） 单位（项目）负责人 2020年11月10日	（公章） 总监理工程师 2020年11月10日	（公章） 单位负责人 2020年11月10日

158

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 C8-1

工程名称	南浔頔塘南岸新建工程东区块C D - 01 - 02 - 04 G 地块项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层，地上三层/25825.23㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019.8.20
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2021.3.15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共49项，经核查符合规定49项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项 共抽查15项，符合规定15项 经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2021年3月4日	2021年3月4日	2021年3月4日	2021年3月4日	2021年3月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 14 层地下 1 层 4679.64 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1

序号	项 目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项，符合要求 28 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项，符合要求 28 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 6 月 20 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 12 层地下 1 层 4410.28 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项，符合要求 28 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项，符合要求 28 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2023 年 6 月 20 日	2023 年 6 月 20 日	2023 年 6 月 20 日	2023 年 6 月 20 日	2023 年 6 月 20 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頓塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 12 层地下 1 层 4410.28 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项，符合要求 28 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项，符合要求 28 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 地下车库	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 1 层 23249.00 m
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023-6-

序号	项 目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 17 项，符合要求 17 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 17 项，符合要求 17 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项，符合要求 / 项	/
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 6 月 20 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-1 地块项目 1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上 18 层 7199.39 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.6.25
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.8.31

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项，符合要求 28 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项，符合要求 28 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 31 日	（公章） 单位负责人： 2023 年 8 月 31 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 8 月 31 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-1 地块项目 2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上 14 层 5820.79 m²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.6.25
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.8.31

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项，符合要求 28 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项，符合要求 28 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 27 日	（公章） 单位负责人：杨永宁 2023 年 9 月 27 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 9 月 27 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-1 地块项目 地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层 23576.9 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.6.25
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.8.31

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项，符合要求 20 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项，符合要求 / 项	/
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 27 日	（公章） 单位负责人： 2023 年 9 月 27 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 9 月 27 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-2 地块项目 1#楼	结构类型	钢结构框架	层数/建筑面积	地上 25 层 22734.815 m²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.10.15
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.9.27

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 24 项，符合要求 24 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 24 项，符合要求 24 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 27 日	（公章） 单位负责人： 2023 年 9 月 27 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 9 月 27 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-2 地块项目 2#楼	结构类型	钢结构框架	层数/建筑面积	地上 7 层 5951.491 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.10.15
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.9.27

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 24 项，符合要求 24 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 24 项，符合要求 24 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 27 日	（公章） 单位负责人： 2023 年 9 月 27 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 9 月 27 日

C8-1

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-03B 地块项目 文化中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 5 层 20066.24 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.3.23
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2021.12.1

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 24 项，符合要求 24 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 24 项，符合要求 24 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 5 项，符合要求 5 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2021 年 12 月 16 日	2021 年 12 月 16 日	2021 年 12 月 16 日	2021 年 12 月 16 日	2021 年 12 月 16 日

16

(8-1

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-03B 地块项目 羽毛球中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 1 层 811.63 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.3.23
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2021.12.1

序号	项 目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 21 项，符合要求 21 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 21 项，符合要求 21 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项，符合要求 / 项	/
7	综合验收意见（建设单位填写）		

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月16日	（公章） 单位负责人： 2021年12月16日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月16日

15

(8-1)

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-03B 地块项目 地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 1 层 53615.89 m²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.3.23
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2021.12.1

序号	项 目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 12 项，符合要求 12 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 12 项，符合要求 12 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项，符合要求 / 项	/
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 16 日	（公章） 单位负责人： 2021 年 12 月 16 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 12 月 16 日

14

(8-1

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-03B 地块项目 商业	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 3 层 16117.51 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.3.23
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2021.12.1

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 24 项，符合要求 24 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 24 项，符合要求 24 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 5 项，符合要求 5 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日

16

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔适园单元CD-01-02-04D地块（菰塘邻里集市）项目及室内装修项目-邻里集市	结构类型	钢结构框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上三层 /19364.53m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021年11月10日
项目负责人	施立军	项目技术负责人	郭政	完工日期	2023年6月5日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共52项，经核查符合规定52项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的/项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建设单位履约评价

监理履约评价表

合同名称	頓塘南岸新建工程监理项目				评价日期	
项目名称	頓塘南岸新建工程				2023-10-30	
履约单位	东南建设管理有限公司（原名 浙江东南建设管理有限公司）					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3～5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	90	18
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	88	8.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）		90.55		
签字		评价小组成员：				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

2、湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目

中标通知书

表6

项目编号：JSG(F)2020-018X

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目招标文件和你单位于2020年06月29日10时00分提交的投标文件，于2020年06月29日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目 公开招标 的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目	建设规模	项目总用地面积约80475平方米，新增建筑面积约555558平方米，其中地上建筑面积约395720平方米（实际计容面积），地下建筑面积约159838平方米。地下2层，地上最高44层，最高约190米。
建设地点	太湖湾单元TH-08-02-05号、TH-08-02-06号、TH-08-02-07号地块		
招标范围	前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM项目等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	¥：21496000元（大写：贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整）		
服务期	与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）	项目负责人（或项目总监）	赵义义
项目负责人（或项目总监）相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（00206243）		
备 注			

请于2020年 8 月 7 日前，到我单位 湖州市新湾建设发展有限公司(湖州市仁皇山路501号)签订合同。

招标单位（盖章） 法定代表人：杨勇印 （签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 8 日

招标代理机构（盖章） 项目负责人：（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 8 日

公共资源交易监管部门（盖章） 经办人：（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 8 日

中标人留存

说 明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。


基本信息 44
司法信息
经营诊断 854
知识产权 1
企业发展 9
经营状况 293
历史信息 9
SVIP
湖州市新湾建设发展有限公司
智能总结
导出
全屏查看
湖州市新湾建设发展有限公司
100%
100%
100%
100%
州市鼎昇建设开发有限公
缴金额：70,000万(元)
湖州市如鑫建设开发有限公司
认缴金额：120,000万(元)
湖州市合鑫建设开发有限公司
认缴金额：24,000万(元)
湖州市意鑫建设开发有限公司
认缴金额：50,000万(元)

合同关键页

正 本

（G F —2012—0202）

合同编号：DN2020-078

湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目；

2. 工程地点：太湖湾单元 TH-08-02-05 号、TH-08-02-06 号、TH-08-02-07 号；

3. 工程规模：项目总用地面积约 80475 平方米，新增建筑面积约555558 平方米，其中地上建筑面积约 395720 平方米（实际计容面积），地下建筑面积约 159838 平方米。地下 2 层，地上最高 44 层，最高约 190 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 262853.6106 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵义义，身份证号码：330522196006104 53X，注册号：全国注册 33002000。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整（￥21496000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：21496000.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 /

月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 20 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

3

竣工验收资料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-1#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	44 层/ 71712.61 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：张宪 2024 年 9 月 27 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 2024 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-2#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	42 层/ 68308.99 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 2024 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5 层/ 7722.63 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 1 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 1 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 2024 年 9 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 1 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 14151.75 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 xx 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 xx 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 2024 年 9 月 xx 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 xx 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 xx 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 38054.09 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 37585.04 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2021.5.22

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料等符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021 年 5 月 22 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 5 月 22 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 5 月 22 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 5 月 22 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 5 月 22 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	37 层/ 61038.65 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024 年 5 月 22 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 5 月 22 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 5 月 22 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 5 月 22 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 5 月 22 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 9299.39 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2020.5.22

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020 年 9 月 27 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 2020 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 9 月 27 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	2 层/ 2911 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2020.11.20

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年 9 月 27 日	2020 年 9 月 27 日	2020 年 9 月 27 日	2020 年 9 月 27 日	2020 年 9 月 27 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/32738.36 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 39312.04 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.3.11

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021 年 9 月 1 日	2021 年 9 月 1 日	2021 年 9 月 1 日	2021 年 9 月 1 日	2021 年 9 月 1 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	9 层/ 7976.05 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2021.5.22

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 27 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 27 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 2 层/151858.40 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项； 共抽查 4 项，符合规定 4 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 27 日

建设单位履约评价

监理履约评价表

合同名称	湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目建设工程监理合同				评价日期	
项目名称	湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目				2024/11/25	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3～5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；	100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	85	17
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	88	8.8
汇总方式			汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）		88.5	
签字			评价小组成员：			
说明			1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。			
评价单位（盖章）						

3、前海深港智能制造产业园项目监理服务合同

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2303-440306-04-01-276100006001

标段名称： 前海深港智能制造产业园监理服务

建设单位： 深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 东南建设管理有限公司

中标价： 1760.27万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 费旭惠

本工程于 2025-02-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02

查验码：JY20250321288545

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

合同编号：JL20250007

前海深港智能制造产业园项目
监理服务合同

合同双方：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司（甲方）
东南建设管理有限公司（乙方）

工程名称：前海深港智能制造产业园项目

签署日期：2025 年 4 月 18 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

乙方（监理人）：东南建设管理有限公司

鉴于委托人已于2025年4月2日向监理人发出前海深港智能制造产业园项目监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港智能制造产业园项目监理服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本项目位于会展新城及海洋新城片区沙井街道和一社区，规划为新型产业用地+城市道路用地，其中新型产业用地面积共计为71795.02平方米，城市道路用地面积为9303.91平方米，总用地面积为81098.93平方米，规定容积率≤4.8，总计容建筑面积约为36.16万平方米，地上核增建筑面积约为1.72万平方米，地下核增建筑面积约为5.16万平方米，总建筑面积约41.32万平方米。具体面积指标以工规证和竣工测绘数据为准。

1.4资金来源：自有投资100%

1.5 其它：关于项目名称的说明：本项目正式备案名为前海深港智能制造产业园。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1本合同协议书

3.2中标通知书

3.3投标文件澄清文件

3.4合同补充条款

3.5合同专用条款

3.6合同通用条款

3.7招标文件和招标文件补遗文件

3.8投标文件

3.9监理行业标准及规范

3.10图纸

3.11其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师/项目总负责人

总监理工程师姓名：费旭惠，身份证号码：330501198303246216，

注册号：注册监理工程师33013345。

第五条 合同价

本合同价暂定（含税价）为¥17602700.00（人民币，大写壹仟柒佰陆拾万零贰仟柒佰元整），

其中不含税价为¥16606320.75（人民币，大写壹仟陆佰陆拾万零陆仟叁佰贰拾圆柒角伍分）；

增值税率 6 %；

增值税额为¥996379.25（人民币，大写玖拾玖万陆仟叁佰柒拾玖圆贰角伍分）。

本合同总价为完成本合同约定工作内容的全部报酬。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

合同价款包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所有监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、加班费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险等相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。增值税发票类型为增值税专用发票。

第六条 监理服务范围和期限

6.1监理服务范围和内容

6.1.1监理服务范围

本项目用地红线内及其他列入项目投资范围的全部建设工程（不包括已单独发包的桩基础、基坑及土石方工程、围挡及场地平整工程）施工阶段监理，以及保修阶段的相关服务。

6.1.2监理工作内容

前海深港智能制造产业园的监理服务，主要为施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、设计管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

6.2 监理人员要求

6.2.1监理人应按照委托人提供的监理人员服务流量表及监理人投标文件相应情况科学合理安排人员及相关工作，监理人确有必要需调整人员流量安排的，应征得委托人同意。委托人有权根据项目实际进展情况调整监理人员服务流量需求，监理人应无条件予以配合。

6.2.2监理人应严格做好人员考勤，每月将人员考勤情况汇总后报委托人确认，作为当月监理服务费用支付以及最终监理服务费结算依据。

6.2.3监理人员服务不足一个月，按实际天数计取，计取方式：人员月单价/26*实际工作天数。

6.2.4工程保修期内，监理人应按监理服务任务书要求安排监理人员配合项目开展工程保修工作，直至工程保修期结束并签署保修证明文件。

6.2.5监理人员服务流量与调整人员的确认、以及监理人员考勤的确认，按合同附件《监理服务人员考勤管理办法》执行。

6.3 监理期限

监理服务时间：服务期限为自合同签订之日起至合同内容服务完成为止。包含项目前期阶段至竣工验收完成、保修期结束的全阶段全过程。

施工阶段（包含施工准备阶段）暂定为：2025 年 3 月 1 日至 2030 年 5 月 31 日，共计 1917 日历天；缺陷责任期阶段为竣工后 2 年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间： 20 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执 7 份，乙方执 4 份 。

（以下无正文）

甲方：	深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司（盖章）	乙方：	东南建设管理有限公司（盖章）
地址：	深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋1703	地址：	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
电话：	0755-88982516	电话：	0572-2093005
开户银行：	珠海华润银行深圳前海支行	开户银行：	中国银行股份有限公司湖州市分行
账号：	2668396704400001	账号：	371458341933
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日期：	2025 年 4 月 18 日	日期：	2025 年 4 月 18 日
委托人：	深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司（盖章）	监理人：	东南建设管理有限公司（盖章）

4

4、南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目

中标通知书

表 4　　项目编号：NJSG（J）2020-070

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2020 年 7 月 8 日提交的投标文件，于 2020 年 7 月 8 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目	建设规模（或投资额）	项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平米（其中地上面积约 18 万平米，地下面积约 6 万平米），拟建设超高层酒店和商住综合体，建安费约 18 亿元
建设地点	南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧		
招标范围	整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	大写：人民币壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（￥12061800 元）		
监理服务期	与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）		
项目总监证书名称及编号	张展忠（房屋建筑工程） 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：33005824		
备　注			

请于 2020 年 8 月 14 日前，我单位湖州南浔城投会展开发有限公司（地址）湖州市南浔镇年丰路 1388 号签订承包合同。

招标单位：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 14 日

招标代理机构（盖章）　　项目负责人：（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 14 日

公共资源管理办公室（盖章）　　经办人：（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 16 日

说明：本中标通知书由招标单位填写，一式五份，公共资源交易中心留存一份，招标单位办证一份，招标单位存档一份，招标代理机构一份，中标单位一份。

中标单位存档

合同关键页

正 本

（GF－2012－0202）

合同编号：DN2020-080

南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧；

3. 工程规模：项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平米（其中地上面积约 18 万平米，地下面积约 6 万平米），拟建设超高层酒店和商住综合体。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 18 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：33051119650816033X。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（￥12061800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：12061800.00元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月

/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 10 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）沈华	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审校修复费用等。

竣工验收资料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目大象酒店	结构类型	钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下 2 层，地上 41 层/152756.52 ㎡
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文	项目技术负责人	张虎	竣工日期	2025.3.6

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项，其中经处理后符合要求 0 项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	好
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项，符合要求 8 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 25年3月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 25年3月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月6日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目商住综合体	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 1 层，地上 11 层/28991.03 ㎡
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文	项目技术负责人	张虎	竣工日期	2025.3.6

序号	项　　目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项，其中经处理后符合要求 0 项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	好
6	节能分部工程有关资料	共核查 13 项，符合要求 13 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 25年3月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月6日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目宴会厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层，地上 2 层/ 9338.91 ㎡
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文	项目技术负责人	张虎	竣工日期	2025.3.6

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项，其中经处理后符合要求 0 项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	好
6	节能分部工程有关资料	共核查 5 项，符合要求 5 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月6日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层/66726.96 ㎡
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文	项目技术负责人	张虎	竣工日期	2025.3.6

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 15 项，符合要求 15 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共 15 项，符合要求 15 项，其中经处理后符合要求 0 项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项。	好
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项，符合要求 / 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 25年3月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月6日

建设单位履约评价

监理履约评价表

合同名称	南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目建设工程监理合同				评价日期	
项目名称	南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目				2025-2-10	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	92	18.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3～5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	96	19.2
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式			汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）		96.5	
签字			评价小组成员：			
说明			1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。			
评价单位（盖章）						

5、妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）项目



合同关键页

ZX2023009

深 圳 市 前 海 合 作 区

全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

项目名称：妈湾十九单元九年一贯制学校

合同名称：妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

日期：2023 年 02 月 21 日

1

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程咨询人（乙方）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人于 2023 年 2 月 10 日向工程咨询人发出妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）《中标通知书》，将妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）委托给工程咨询人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）

2. 工程地点：项目位于前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块，地块用地面积约 25575 平方米，南北长约 165 米，东西宽约 159 米。

3. 建设内容：办学规模为 54 班九年一贯制学校，总建筑面积 7.3 万平方米（含地下），其中计容积率建筑面积为 5.25 万平方米，不计容建筑面积约 2.05 万平方米。规划为一所公立九年一贯制学校，主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房，地下停车场等。

4. 工程估算投资额：约 7.3 亿元。

5. 资金来源：☑ 财政资金 □自有资金

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括（）：

□ 项目策划

■ 方案设计

■ 工程勘察

■ 工程监理

■ 顾问委派驻地盘服务

□ 招标代理

□ 造价咨询

□ 其他：（如：规划咨询、投资咨询、BIM 咨询、绿建咨询、工程勘察、工程检测、海绵城市设计、地质灾害危险性评估、当地政府报批报建所需要的咨询服务等涉及组织，管理，经济和技术等有关方面的工程咨询服务）

各专业咨询服务具体内容详见《妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）工作任务书》。

四、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.2 款的规定一致：

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 合同补充条款；

4. 合同专用条款；

5. 合同通用条款；

6. 招标文件及补遗；

7. 投标文件及附件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：吕达文，身份证号码：K198298(2)（香港身份证），注册证书号：一级注册建筑师-QHRS-2021-0044/香港注册建筑师-1813/英国皇家建筑师-20048224。

全过程咨询项目团队主要成员：

方案主创或设计负责人姓名：蔡晖，身份证号码：P009312(6)（香港身份证）；

顾问委派驻地盘服务负责人姓名：詹伟龙，身份证号码：Y314712(4)（香港身份证）；（可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，需满足本合同的要求）

勘察负责人姓名：_____，身份证号码：_____；（可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，需满足本合同的要求）

总监理工程师负责人姓名：_____，身份证号码：_____；（可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，需满足本合同的要求）其他主要负责人员：（如实填写）

六、合同费用

全过程工程咨询费由设计费（含方案设计）、工程监理费、工程

勘察费组成。

全过程工程咨询费合同暂定总价为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾伍元叁角肆分（RMB：22,383,755.34元）。包括：

☐ 项目策划费：_____

■ 设计费（含方案设计）：6,300,000.00元。其中方案设计服务费：6,300,000.00元；

■ 工程勘察费：1,218,755.34元

■ 工程监理费：6,600,000.00元

■ 顾问委派驻地盘服务：8,265,000.00元

☐ 招标代理费：_____

☐ 造价咨询费：_____

☐ 其他：_____

费用组成及计算原则详见专用合同条款“六、费用与支付”。

最终合同价款的认定：

■ 本合同资金来源为财政资金，应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或委托人认可的审核单位审定结论为准。

☐本合同资金来源为委托人自有资金，最终合同价款以委托人结算审核结论为准，但应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。

七、服务期及项目进度要求

1、本项目全过程咨询服务期限为：自委托人发出中标通知书之日起至完成本合同约定工作范围内的所有服务内容且项目全部移交运营单位或实际使用人为止。

服务期限届满后，如合同约定的全过程咨询服务工作未完成的，包括但不限于本项目保修期内的监理工作、本项目竣工结算及决算的组织管理工作等，工程咨询人应继续履行合同义务直至完成全部工作。

2、本项目保修期为：按国家相关规定执行，从项目交付为起始日计。

3. 项目进度计划：

工程咨询人应在合同签订后 15 日历天内，根据项目进度及实际情况制定项目总体进度计划报委托人审批，项目总控计划中应至少包括以下服务节点：基坑开挖、基础工程完成、结构封顶、精装修、室外、景观、初验、竣工验收、办理产权登记、移交、结（决）算评审、保修期结束。项目总体进度计划经委托人审批确认后，工程咨询人应按照项目总体进度计划执行。

如因委托人原因、政府指令、政策变化、工程设计规范调整或不可抗力等非工程咨询人原因导致工期进度延期的，委托人应相应顺延工期。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定支付费用。

九、合同份数

本合同一式 15 份，委托人 7 份，工程咨询人 8 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 02 月 21 日

合同订立地点：前海合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（以下无正文，为合同签署页）

合同签署页：

甲	方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（盖章）	乙	方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED
地	址：	地	址：香港湾仔谭臣道 141 号大业大厦 25 楼
电	话：	电	话：+852-3547 2111
传	真：	传	真：+852-3547 2109
电子邮箱	：	电子邮箱	：szmw19school@atelier-global.com
开户银行	：	开户银行	：香港恒生银行
账	号：	账	号：773 643 689 883
法定代表人其授权的代理人	：（签字）	法定代表人其授权的代理人	：（签字）
签署日期	：2023 年 02 月 21 日	签署日期	：2023 年 02 月 21 日

合同编号：21040-JL-HT01

工程监理合同

工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校

工程地点：前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块

委 托 人（甲方）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监 理 人（乙方）：东南建设管理有限公司

签订日期：二〇二三年 月 日

1

第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监 理 人（乙方）：东南建设管理有限公司

甲方与建设单位深圳市前海建设投资控股集团有限公司已于 2023 年 2 月 21 日签署《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）》（合同编号：ZX2023009），甲方为该项目提供全过程工程咨询服务。根据《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)》第 10.2 条的约定，并经项目建设单位同意，甲方将全过程工程咨询服务中的监理工作分包给乙方负责。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校；

2. 工程地点：项目位于前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块，地块用地面积约 25575 平方米，南北长约 165 米，东西宽约 159 米；

3. 工程规模：办学规模为 54 班九年一贯制学校，总建筑面积 7.3 万平方米（含地下），其中计容积率建筑面积为 5.25 万平方米，不计容建筑面积约 2.05 万平方米。规划为一所公立九年一贯制学校，主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房，地下停车场等；

4. 工程概算投资额：约 7.3 亿元 ；

5. 其它：/ 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及附件；

2. 补充条款

3. 专用条款；

4. 通用条款；

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙泮刚，身份证号码：342123198105073617，注册号：全国注册 33009968

五、监理与相关服务酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾万元整（¥ 6,600,000.00），其中：

监理与相关服务酬金金额（元）	金额拆分	
	基本费用（90%）	履约评价费用（10%）
6,600,000.00	5,940,000.00	660,000.00

上述酬金包括但不限于：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、专家会务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、保险费、附加工作酬金和额外工作酬金、税金、以及其他相关服务费等一切费用。具体工作内容详见项目任务书。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：自建设单位向甲方发出中标通知书之日起至乙方完成本合同约定监理服务范围内的所有监理工作且项目全部移交运营单位或实际使用人为止。

服务期限届满后，如合同约定的工作未完成的，包括但不限于本项目保修期内的监理工作、本项目竣工结算及决算的组织管理工作等，乙方应继续履行合同义务直至完成全部工作。

七、监理服务期起算

上述工作期限为预计期限，若监理实际进场时间与上述工作期限起始不一致的，监理实际进场时间以委托人的正式指令为准。

八、质量标准及目标

质量标准要求：按本合同通用条款执行

工程质量目标：按本合同通用条款执行

九、各方承诺

1. 监理人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市_____。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

（以下无正文，为签署页）

委托人（甲方）：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

日期：　　年　　月　　日

监理人（乙方）：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

日期：　　年　　月　　日

合同编号:ZX2023009-B01

妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）合同之补充协议一

监理服务三方协议

甲 方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙 方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙 方：东南建设管理有限公司

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期:2023年 6 月 0 日

1

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方：东南建设管理有限公司

鉴于甲乙双方于 2023 年 2 月 21 日签署的《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）合同（合同编号：ZX2023009）》（以下简称“主合同”），由乙方为甲方提供全过程工程咨询服务。主合同通用条款“10.2.2 条约定“工程咨询人可将本合同的监理工作分包给具备相应资质的监理单位，但须征得委托人同意后方可分包。同时由委托人、工程咨询人、监理单位就提供监理服务签订三方协议，以明确委托人、工程咨询人在委托与管理监理单位的权责及其边界划分，并满足《建筑法》与相关法律法规的规定与要求。”

乙方(即工程咨询人)已自行独立选择满足资质要求的监理单位，并保证委托行为的合法合规，乙方委托的监理单位为东南建设管理有限公司（以下简称丙方）。甲方根据乙方来函申请，并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，达成如下一致条款，以资共同遵守。

自本协议生效后，乙方将其在主合同中的监理服务内容委托给丙方实施，丙方同意并完全按以上约定执行。按主合同及《前海建设工程管理制度港澳规则衔接改革方案》（即深圳市前海管理局印发的深前海〔2023〕37 号文件）要求丙方承担监理服务工作，乙方按照上述约定分包后，不减轻或免除乙方的责任和义务，且乙方及丙方就监理服务工作向甲方承担连带责任。

一、合同费用及支付方式

1.1 甲方与乙方的所有付款及结算按照主合同的约定执行。

1.2 丙方的监理酬金由乙方直接支付及结算，并将结算结果、资料报甲方备案，甲方对乙方监理酬金支付不承担任何责任。

1.3 乙方应及时足额向丙方支付酬金，以保障丙方按主合同履约实施监理服务，如乙方未按时足额支付酬金，乙方双方应协商解决，与甲方无关。

二、各方权责

甲方(主合同“委托人”)：为承担建设任务的一方，监督乙丙双方按照主合同约定履行相关职责。

乙方(主合同“工程咨询人”)：为提供全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）的一方，且与丙方一起就监理服务工作向甲方承担连带责任。乙丙双方之间的纠纷，双方自行协商解决，不得影响主合同执行，如造成损失应由乙丙双方承担。

丙方(乙方分包“监理单位”)：为提供监理服务的一方，按照法律、法规及合同约定履行工程监理职责，提供相关服务。乙丙双方之间的纠纷，双方自行协商解决，不得影响主合同执行，如造成损失应由乙丙双方承担。

三、其他约定

1. 合同订立时间：2023 年 6 月 13 日

2. 本三方协议仅为按主合同通用条款 10.2.2 条约定明确各方权责及其边界划分，一切包含在主合同的条款、内容及细则均保持不变，丙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

3. 本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

4. 本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

5. 本补充合同一式 15 份，甲方执 5 份，乙方执 5 份，丙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.6.13

乙方（章）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.6.13

丙方（章）：东南建设管理有限公司

负责人/授权代表：

签字日期：2023.6.13

4

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程

验收日期：2025年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				
工程地点	深圳市前海合作区妈湾一路与怡海大道交汇处西北侧	建筑面积	71945平方米	工程造价	4.9亿
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2023-1965	监理许可证号			
开工日期	2023年 12 月 8 日	验收日期	2025年7月26日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120230072-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司，何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局建筑装饰（广东）有限公司				
监理单位	东南建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁飞
副组长	刘劲、游俊霞、张华鎏、吴介普、谭国治、黄华、李海平、孙泮刚、贺雁林、张清亮、吴介普、王志强、荆治国、伍连杰、肖雪、王佐、王虹、满江红、何志聪
组员	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟栋、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨红、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔先梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王琳、姚鑫波、唐杰良、陈国栋、郑爽、邓建伟、俞东昊、陆铭淳、刘宇、雷津、陈友棉、黎浩贤、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、訾苏朋、刘创、郭丽岩、梁洪东、万励昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜荣宇、张世鹏、李妍、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏思聪、曾浩、高洁、景源、陈锡伟、贺佳、黄丽、陈香梅、钱维叶、陈洁、付如芬、艾华、李毅、杨智强、杨刚、方喆、何奕钧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张华鎏	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟栋、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨红、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔先梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王琳、姚鑫波、唐杰良、陈国栋、郑爽、邓建伟、俞东昊、陆铭淳、刘宇、雷津、陈友棉、黎浩贤
建筑设备安装工程	郭丽岩	肖雪、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、訾苏朋、刘创、梁洪东、万励昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜荣宇、张世鹏、李妍、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏思聪、曾浩
工程质控资料	王虹	高洁、景源、陈锡伟、付如芬、杨智强、贺佳、黄丽、陶林、雷津、陈香梅、钱维叶、陈洁、艾华、李毅、杨刚、方喆、何奕钧

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	
2	刘劲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团技术中心	高级工程师	
3	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部设计总监	高级工程师	
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	
5	吴介普	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	
6	张华蓥	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
7	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
8	金雨红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
9	黄冬妮	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
10	王佐	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
11	荆治国	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
12	李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
13	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
14	满江红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
15	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建综合管理部工程师	副研究馆员	
16	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建市政工程部工程师	工程师	
17	王琳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
18	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	高级工程师	
19	林建刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
20	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
21	姚鑫波	汇创国际建筑设计有限公司			
22	唐杰良	汇创国际建筑设计有限公司			
23	曹建伟	汇创国际建筑设计有限公司			
24	李海平	招商局重庆交通科研设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	
25	刘士江	招商局重庆交通科研设计院有限公司	深圳分公司副总经理	工程师	
26	钟金宝	东南建设管理有限公司	分公司负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	孙泮刚	东南建设管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
28	张炜炜	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
29	况海龙	东南建设管理有限公司	安全监理工程师	工程师	
30	梁洪东	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
31	王金尧	东南建设管理有限公司	监理员	工程师	
32	高洁	东南建设管理有限公司	监理员	/	
33	谭国治	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			
34	邓建伟	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			
35	俞东昊	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			
36	景源	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			
37	黄华	申都设计集团有限公司			
38	陈国栋	申都设计集团有限公司			
39	刘宇	申都设计集团有限公司			
40	陈静儿	申都设计集团有限公司			
41	陆铭淳	申都设计集团有限公司			
42	刘文涛	申都设计集团有限公司			
43	成翔	申都设计集团有限公司			
44	刘琴	申都设计集团有限公司			
45	万励昆	申都设计集团有限公司			
46	孙丽锋	中国建筑第四工程局有限公司	EPC项目负责人		
47	贺雁林	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
48	张清亮	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
49	向海军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
50	林伟栋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
51	熊星	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
52	唐军	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	陈洁	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	工程师	
54	张世鹏	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	
55	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	动力部长	/	
56	易志豪	中国建筑第四工程局有限公司	材料员	/	
57	陈锡伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
58	付如芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	工程师	
59	艾华	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	工程师	
60	方喆	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	/	
61	郑爽	中国建筑第四工程局有限公司	设计总监	高级工程师	
62	关志刚	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理	工程师	
63	陈友棉	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
64	杨智强	中国建筑第四工程局有限公司	综合部长	助理工程师	
65	何奕钧	中国建筑第四工程局有限公司	物资部长	/	
66	张玉星	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	/	
67	曹越	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
68	刘创	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
69	赵凯镪	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	助理工程师	
70	杨刚	中国建筑第四工程局有限公司	劳资实名制专员	/	
71	吴永光	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	高级工程师	
72	张凡	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	工程师	
73	贺佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
74	黄丽	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
75	雷津	中国建筑第四工程局有限公司	设计管理/综合管理	/	
76	徐帮虎	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	
77	覃育畅	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	
78	方刚	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	项目装饰负责人	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	连志飞	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	项目装饰负责人	工程师	
80	黎浩贤	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	装饰技术负责人		
81	孔先梅	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	装饰施工员	工程师	
82	陶林	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	装饰项目经理	工程师	
83	张挺	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	园林施工员		
84	钱维叶	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	资料员		
85	朱思	中建四局安装工程有限公司	安装项目经理	高级工程师	
86	刘召	中建四局安装工程有限公司	水电经理	中级工程师	
87	卜荣宇	中建四局安装工程有限公司	电气工程师	助理工程师	
88	訾苏朋	中建四局安装工程有限公司	水暖工程师	助理工程师	
89	陈香梅	中建四局安装工程有限公司	机电资料员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 2025年7月26日	总监理工程师： 2025年7月26日	单位(项目)负责人： 2025年7月26日	单位(项目)负责人： 2025年7月26日	单位(项目)负责人： 2025年7月26日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025年7月26日

GD-E1-914/6

建设单位履约评价

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	☑季度履约评价 第 10次 ☒节点履约评价 第 次 ☒综合履约评价	评价日期	2025/10/9
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一监理服务补充协议		
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程	合同编号	ZX2023009-B01
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED（东南建设管理有限公司）		

序号	分项内容		评 价 标 准	权重	满分	得分/分项总分		评价部门	备注
一	人员配备								
1	总监（总代）要求		与投标承诺、合同或与经批准变更的人员不一致，扣25分。 工作能力不满足项目需要扣50分。 综合考勤率低于90%（总监低于60%按否决性条款判定）扣25分。	15%	100	100	100	工程管理部门	
2	监理数量及资质要求		未提交人员配置计划报建设单位审批扣30分。 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，每人扣10分，总20分。 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣10分，总30分。 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣10分，总20分。	10%	100	100	100		
3	专业监理人员要求		与投标承诺、合同或与经批准变更的人员不一致，每人扣10分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣10分，总30分； 未经批准擅自更换人员，每人次扣10分，总30分； 监理人员综合考勤率不足60%，每人扣10分，总20分；	10%	100	100	100		
二	监理工作情况								
4	安全质量控制（20%）	资质资格及管理制度	以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割，扣3分； 监理人员的任命、聘用手续不符规定或合同约定，扣3分； 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3～5分； 岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；	20%	10	10	100	工程管理部门	
		监理规划与监理实施细则	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3～5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；		10	10			
		资格审查	未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；		5	5			
		制度审查	未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分； 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款，每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定，每处扣2分；		5	5			
		方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，各种专家论证审查会，每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分；		10	10			
		日常检查	企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分		15	9			
		旁站监理	未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未按监理实施细则实施旁站监理，扣3～5分； 旁站监理记录不全、不真实，扣1～2分；		10	6			
		材料设备查验	对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证，扣5分； 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证，扣5分； 未对施工起重机械备案登记情况进行查验，扣3～5分； 未按规定组织或参加主要施工设备（如盾构机、起重机械）的现场安装调试验收，扣3～5分；		5	5			

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	☑季度履约评价 第 10 次 ☑节点履约评价 第 次 ☑综合履约评价	评价日期	2025/10/9
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理）合同之补充协议一监理服务补充协议		
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程	合同编号	ZX2023009-B01
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED（东南建设管理有限公司）		

序号	分项内容		评价标准	权重	满分	得分/分项总分		评价部门	备注
		协调管理	未按规定召开工地例会和专题会议，解决安全质量问题，扣3～5分； 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全管理进行协调，扣3～5分；		5	5			
		验收	未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收，每次扣5分； 对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分		10	5			
		隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5～7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求，并在回复单上签字确认，扣3分 承包商未整改或未及时整改，监理未采取有效措施进一步处理的，扣2分/次； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3～5分； 未及时上报安全、质量事故或重大安全险情、质量缺陷，扣7分； 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对安全事事故隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告，扣5～7分； 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5～8分；		7	7			
		费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督，扣3分； 未对安全文明施工措施费的使用进行审核，扣2分。		3	3			
		档案管理	监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，每次扣1分； 上报材料内容不详实或与实际不符，扣1～2分； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；		5	3			
5	进度控制（15%）	审批承包商的施工计划	对施工计划未审批，扣5分； 对施工计划审查不严，扣3分 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣3分； 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣3分。	15%	10	7	100	工程管理部门	
		督促承包商落实施工计划	未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业，扣5分； 承包商未按审批后的施工计划进行作业时，未采取有效措施要求承包商整改，扣5分.		10	5			
		审批分部分项工程开工符合总体工期策划	未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核，扣6分； 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。		10	6			
		施工计划执行情况的检查和控制	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。		15	5			
		对承包商投入的检查和控制	未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。		10	5			
		对承包商组织指挥能力的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改，扣5分。		10	5			

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	☑季度履约评价 第10次 ☒节点履约评价 第 次 ☒综合履约评价	评价日期	2025/10/9
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一监理服务补充协议		
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程	合同编号	ZX2023009-B01
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED（东南建设管理有限公司）		

序号	分项内容		评 价 标 准	权重	满分	得分/分项总分		评价部门	备注
		对原材料、构配件、大型机械设备等的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。		10	5			
		施工计划动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣6分； 关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣3分； 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣3分； 承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣3分。		15	9			
		及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表，每次扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。		10	6			
6	投资控制（10%）	正确执行验工计价的各项管理规定	未严格按要求执行或错误执行验工计价规定，扣3分/项； 执行不合理，扣1分/项。	10%	10	10	100	工程管理部门、成本管理部门	
		使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语，扣2分/项。		10	10			
		技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不彻底，扣5分。		10	10			
		投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分		5	5			
		采 购	未督促承包商按有关规定进行采购，扣3分； 对采购工作督促不力，扣1分/项。		5	5			
		做好开工前的设计变更投资审核	未对开工前的设计变更投资进行审核，扣5分， 审核不力，1分/项		5	5			
		正确复核工程量	未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣2分/处。		10	10			
		使用单价正确	使用单价不正确，扣2分/处。		5	5			
		各类凭证、资料等支持性资料齐全	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。		10	10			
		核实合同外变更	未及时记录或记录错误，扣3分； 记录不完整，扣0.5分/项； 新增单价的编制不符合规定，扣2分/项； 项目与数量不符，扣5分/项； 数量错误，扣3分/项； 验工台帐不清晰、不准确、不完整，扣3分/项； 验工台帐不及时，扣1分/项； 未审批工程更新或变更，扣3分/项； 对工程更新或变更审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣2分/项； 工程结算未审批或审批严重失误，扣5分/项； 工程结算审批不力（有不符合项），扣2分/项。		25	25			
		投资报表	未按规定上报投资报表，扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。		5	5			
		监理工程师出勤率	未编制监理人员考勤制度，扣5分； 监理人员考勤制度不健全，扣3分； 总监未按监理工作管理办法办理请销假手续，扣5分/次； 总代未按监理工作管理办法办理请销假手续，扣3分/次； 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请销假手续，扣2分/次；		18	18			

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	√季度履约评价 第10次 □节点履约评价 第 次 □综合履约评价	评价日期	2025/10/9
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理）合同之补充协议一监理服务补充协议		
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程	合同编号	ZX2023009-B01
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED（东南建设管理有限公司）		

序号	分项内容		评价标准	权重	满分	得分/分项总分		评价部门	备注
7	合同管理（5%）	督促承包商执行合同	对承包商施工合同内容不熟悉，扣5分； 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣3分； 承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣2分	5%	10	6	100	工程管理部门	
		督促承包商办理各种报建手续	未按要求及时督促承包商办理各种报建手续，扣5分； 承包商未按要求办理各种报建手续时，未采取有效措施处理，扣5分。		5	5			
		督促和检查总包单位对分包方的监督与控制	未对分包方进行督促和检查，扣10分； 对分包方监督不力或效果不明显，扣5分。		10	5			
		设备、材料采购合同管理	未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 未按要求形成管理台帐，扣3分； 台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣2分。		10	6			
		监理工作规章制度	未按要求建立监理工作规章制度，扣8分； 存在不符合规章制度的事项，扣3分/项。		8	5			
		职业道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项，扣10分。		10	10			
		合同变更/解除和纠纷处理	对合同的变更未形成管理台帐，扣10分； 未及时督促承包商申报变更或现场签证，扣4分； 未及时更新合同变更管理台帐，扣8分；消极对待合同变更事项，扣5分		12	8			
		索赔管理	未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分； 对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣5分。		12	12			
		报告合同执行情况	每月未书面报告合同执行情况，扣5分； 报告不实（有不符合项），扣3分。		5	5			
8	信息管理（5%）	信息管理分工及责任	监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清，扣4分； 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要，扣2分； 信息管理责任未落实，扣2分。	5%	8	6	100	工程管理部门	
		信息收集/填报	未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息，扣2分； 未建立信息管理台帐或台帐不完善，扣2分； 未及时对信息管理台帐进行更新，扣1分； 各类报表填报与实际情况不符，扣2分； 各类报表存在明显错误，扣1分； 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表，扣2分。		10	6			
		信息反馈	各类资料或报表未按上级要求上报，扣2分/次； 未根据信息化建设要求报送各类信息，扣2分/次。		8	4			
		监理办公室上墙图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表，扣3分； 上墙图表设置不完整、不全面、不准确，扣2分； 上墙图表未随工程进展及时更新，扣3分。		8	5			
		监理日记	监理日记使用版本不符合规定要求，扣2分； 专监、监理员监理日记未做到人手一本，每缺一人扣1分； 监理日记内容缺项，扣1分/项； 记录内容严重失实，扣2分； 记录内容不及时，扣1分； 记录内容存在严重涂改现象，扣1分/处。 （注：监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中，在此不再重复检查扣分）		10	6			
		合同外及合同内变更记录	未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实，扣5分； 记录内容缺项，扣3分。		8	5			
		材料检验记录	无记录或记录内容严重失实，扣6分； 记录内容缺项，扣4分。		10	6			
		关键工序、特殊工序控制记录	关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻，扣2分； 无关键工序、特殊工序控制记录，扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。		8	5			

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	☑季度履约评价 第10次 ☒节点履约评价 第 次 ☒综合履约评价	评价日期	2025/10/9
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一监理服务补充协议		
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程	合同编号	ZX2023009-B01
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED（东南建设管理有限公司）		

序号	分项内容		评 价 标 准	权重	满分	得分/分项总分		评价部门	备注
		监理工地例会等会议	未建立监理例会制度，扣3分； 监理例会召开不正常，扣2分； 例会纪要编写不及时，扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣3分。		10	6			
		监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣1分/次； 填报内容缺项，扣3分/项； 填报内容严重失实，扣2分/项； 填报内容不准确，扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；		10	6			
		信息化建设	未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣2分； 未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣2分； 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理，扣2分； 信息化应用环境不满足要求，扣3分； 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣2分； 信息系统平台登录次数不满足要求，扣2分		10	6			
9	组织协调（10%）	监理内部工作	未建立内部考核制度，扣5分； 内部考核制度存在明显缺陷，扣2分； 内部考核制度实施效果不明显，扣2分； 出现内部矛盾，工作扯皮，影响工作，扣3分； 未及时主动进行内部协调沟通，造成工作延误，扣2分。	10%	10	6	100	工程管理部门	
		工作原则	出现严重违规（造成严重后果）或廉洁纪律方面的问题，扣10分； 出现一般违规违纪，扣3分； 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通，按个人意愿草率安排的，扣3分； 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时制止或默许的，扣3分.		15	15			
		协调工作态度	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 对上级单位要求办理或应办理事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。		15	9			
		协调工作方法	针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项，未采用有效的方法方式，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。		10	6			
		协调会议质量	会议之前未做充分准备，扣2分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣2分/次 会议出现混乱态势，扣2分/次 会议结论不明确，扣3分。 记录内容缺少主要事项，扣3分；		15	6			
		会议纪要编制及文件签发	会议纪要表达不清晰，扣3分； 会议纪要缺少主要事项，扣3分； 会议纪要记录失实，扣3分； 会议纪要未经总监审核进行签发，扣1分/次；监理机构发文手续不完善，总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。		15	8			
		接口协调	对接口问题未协调，扣10分； 协调不力（效果不明显），2分/次。		20	10			
三	特别事项								
			项目获得市级质量奖项。		30				
			项目获得省部级质量奖项。		10				
			项目获得国家级质量奖项。		20				

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	☑季度履约评价 第10次 ☒节点履约评价 第 次 ☒综合履约评价	评价日期	2025/10/9
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一监理服务补充协议		
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程	合同编号	ZX2023009-B01
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED（东南建设管理有限公司）		

序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分		评价部门	备注
10	加分事项	项目获得质量监督机构表扬的（含奖项）。	/	5			安全质量部门	
		项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬。		10				
		项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项。		5				
		项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项。		10				
		项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项。		20				
		项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬。		5				
		项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目。		10				
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三。		3				
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三。		5				
		项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬。		5				
		项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬。		10				
		优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果。		20-30			工程管理部门	
11	减分事项	监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象。	/	20-30			工程管理部门	
		被政府监督部门质量安全红黄色警示，每次扣5分。		5			安全质量部门	
		项目被前海建投集团季度质量评比通报批评，每次扣5分。		5				
		项目被前海建投集团年度质量评比通报批评，每次扣10分。		10				
		项目在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下，每次扣5分。		5				
		项目被前海建投集团季度安全评比通报批评，每次扣10分。		10				
		项目连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评，扣20分。		20				
		项目被前海建投集团年度安全评比通报批评，每次扣20分。		20				
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的，每次扣10分。		10				
		项目连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，扣20分。		20				
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，每次扣20分。		20				
		项目发生安全事故或险情，造成1-2人重伤，每次扣20分。		20				
		项目发生人员轻伤、火情、施工导致工程毗邻建（构）筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情，每次扣10分。		10				
		项目因拖欠工人工资或分包商工程款引发工人反复上访（1个月2起或1个季度3起）、越级上访（市、区政府和前海局）、群体性上访（5人以上）等事件，造成较大负面影响，每次扣10分。		10				
		发生一般质量事故，且监理单位负有责任的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/				
		发生安全事故或险情，造成1人死亡或造成3-9人重伤，且监理单位负有责任的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/				
		发生工程结构物或大型设备设施坍塌（倒塌）、火灾、爆炸、工程毗邻建构筑物（管线）等严重损害等重大险情，且造成较大负面影响，监理单位负有责任的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/				
		发生较大及以上质量事故，且监理单位负有责任的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/				
		无正当理由不履行合同的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/				
		发生安全事故或险情，造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤，且监理单位负有责任的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格	/	/				

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	☑季度履约评价 第10次 ☒节点履约评价 第 次 ☒综合履约评价	评价日期	2025/10/9
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一监理服务补充协议		
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程	合同编号	ZX2023009-B01
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED（东南建设管理有限公司）		

序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分/分项总分		评价部门	备注
12	直接判定为不合格情形	该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的。季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			安全质量部门	
		违反与前海建投集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的,季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/				
		季度/节点履约评价期间总监理工程师综合考勤率（综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%）不足60%的，季度/节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团请假手续的除外。	/	/				
		除以下情形外，投标承诺的总监理工程师履约不足合同工期三分之一更换的，季度/节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤(持有县、区以上（不包括县、区）三甲医院证明)丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。	/	/				
		招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格的。	/	/				
		落实集团有关决议，并按照相关制度、流程应当判定为季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格的。	/	/				

汇总	加分事项和减分事项不设权重，汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重（1-9项）+Σ加分项得分-Σ扣分项得分	82.6
签字	评价小组成员：	
评价等级	良好	
评价说明	监理单位在本项目的监理工作中，工作态度端正，能够积极协调各方关系，履行了监理单位应尽的职责和义务，确保了工程的顺利进行。	
说明	1、本表用作建设工程项目监理合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及"，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、评价部门为建议部门，其中安全质量部门指集团安全质量部门，工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门，各合同根据具体情况请相关部门配合评价。 5、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的，不累计加分，按单项最高分计。 6、项目加分项累计超过20分的，按20分计。	

6、长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目

中标通知书



标段编号：A330523070000174700200l

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据 长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目招标文件和你单位于 2021 年 12 月 1 日提交的投标文件，于 2021 年 12 月 1 日在第一开标室 开标，招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目	建设规模	本项目总建筑面积约 39.5 万平方米（其中地上约 30.9 万平方米，地下约 8.6 万平方米），地上最高 23 层，地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米、2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米（其中地上约 8.4 万平方米，地下约 4.8 万平方米）、2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米（其中地上约 10 万平方米，地下约 3.8 万平方米），具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。
项目地点	长三角产业合作区—安吉县天子湖核心区内，东侧为和平路，南侧为建设路，西侧为高铁大道，北侧为建安路		
招标范围	主要包括前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、BIM、人防工程、市政总布、室外配套工程、电力工程、光伏等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	11515800 元	服务期	与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。）
项目总监及其证书编号	顾海涛（中华人民共和国注册监理工程师：0073850）		
备 注			

请于 2022 年 1 月 28 日前，到我单位湖州励城建设开发有限公司签订合同。

招标单位（盖章） 招标代理机构 交易机构

法定代表人： （签字或盖章） 项目负责人： （签字或盖章） 经办人： （签字或盖章）

日期：2021 年 12 月 29 日 日期：2021 年 12 月 29 日 日期：2021 年 12 月 29 日

说明：本表一式六份，招标单位二份，中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份

合同关键页

副 本

DN 2021-123

（G F —2012—0202）

合同编号：LCW1-WS-2022-新-001

长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州励城建设开发有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州励城建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目；

2. 工程地点：长三角产业合作区—安吉县天子湖核心区内，东侧为和平路，南侧为建设路，西侧为高铁大道，北侧为建安路；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约 39.5 万平方米（其中地上约 30.9 万平方米，地下约 8.6 万平方米），地上最高 24 层，地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米、2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米（其中地上约 8.4 万平方米，地下约 4.8 万平方米）、2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米（其中地上约 10 万平方米，地下约 3.8 万平方米），具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。

4. 工程建安工程费：约 133200 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾海涛，

身份证号码：330501197404195118，

注册号：全国注册 33004641。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰伍拾壹万伍仟捌佰元整（￥11515800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：11515800.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：自____年___月___日始，至____年___月___日止（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 5 日。

2. 订立地点：委托人办公室。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

第二部分　通用条件

（参照 2012－0202 示范文本）

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、BIM、人防工程、市政总布、室外配套工程、电力工程、光伏等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

情况说明

兹有湖州励城建设开发有限公司长三角（湖州）产业合作区天子湖镇项目：安吉县天子湖镇 2021-28 号地块项目；安吉县天子湖镇 2021-29 号地块项目；安吉县天子湖镇 2021-30 号地块项目，地块项目对应的项目名称分别为：长三角创新中心产业园一期；长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）；长三角创新中心综合体一期（商业广场项目）。

特此说明！

湖州励城建设开发有限公司

2021.8.30

竣工验收资料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心产业园一期项目--1#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层/62102.09m²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.03.01
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年7月5日	总监理工程师： 2023年7月5日	项目负责人： 2023年7月5日	项目负责人： 2023年7月5日	项目负责人： 2023年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心产业园一期项目--2#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层/62270.62m²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.03.01
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月5日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月5日	（公章） 项目负责人： 2022年7月5日	（公章） 项目负责人： 2022年7月5日	（公章） 项目负责人： 2022年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心产业园一期项目--大门、配套用房1-2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/535.8m²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.03.01
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年7月5日	2023年7月5日	2023年7月5日	2023年7月5日	2023年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心产业园一期项目一配套用房3	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/225m²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.03.01
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月7日	（公章） 项目负责人：王坚 2023年7月7日	（公章） 项目负责人： 2023年7月7日	（公章） 项目负责人： 2023年7月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心产业园一期项目--设备用房1	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/346.5m²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.03.01
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：王坚	项目负责人：	项目负责人：
	2023年7月5日	2023年7月5日	2023年7月5日	2023年7月5日	2023年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心产业园一期项目--垃圾收集房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/12m²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.03.01
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月5日	（公章） 项目负责人： 2023年7月5日	（公章） 项目负责人： 2023年7月5日	（公章） 项目负责人： 2023年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--1#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	六层/3412.52 m²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2025.4.3

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：周阳 2025年4月3日	（公章） 总监理工程师：王坚 2025年4月3日	（公章） 项目负责人：王坚 2025年4月3日	（公章） 项目负责人： 2025年4月3日	（公章） 项目负责人：汪永永 2025年4月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	六层/3394.19㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2025.4.3

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：周阳 2025年4月3日	（公章） 总监理工程师： 2025年4月3日	（公章） 项目负责人：王坚 2025年4月3日	（公章） 项目负责人： 2025年4月3日	（公章） 项目负责人：汪永永 2025年4月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	六层/3412.86 m²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2025.4.3

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：周阳	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：王坚	项目负责人：	项目负责人：汪振东
	2025年4月3日	2025年4月3日	2025年4月3日	2025年4月3日	2025年4月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--4#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	六层/3393.88㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2023.4.3

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：周阳 2023年4月3日	（公章） 总监理工程师： 2023年4月3日	（公章） 项目负责人：王坚 2023年4月3日	（公章） 项目负责人： 2023年4月3日	（公章） 项目负责人： 2023年4月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	六层/3412.52 m²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2023.4.3

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：周阳 2023年6月3日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月3日	（公章） 项目负责人：王坚 2023年6月3日	（公章） 项目负责人： 2023年6月3日	（公章） 项目负责人：汪永永 2023年6月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--6#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	六层/3394.19㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2025.4.3

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年4月3日	（公章） 总监理工程师： 2025年4月3日	（公章） 项目负责人： 2025年4月3日	（公章） 项目负责人： 2025年4月3日	（公章） 项目负责人： 2025年4月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--7#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	六层/3412.86㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2025.4.3

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：周阳	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：王坚	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2025年4月3日	2025年4月3日	2025年4月3日	2025年4月3日	2025年4月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--8#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	六层/3393.88㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2025.4.3

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：周阳 2025年4月3日	（公章） 总监理工程师： 2025年4月3日	（公章） 项目负责人：王坚 2025年4月3日	（公章） 项目负责人： 2025年4月3日	（公章） 项目负责人： 2025年4月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--9#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	九层/4574.99 m²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2025.4.3

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：周阳	总监理工程师：	项目负责人：理	项目负责人：	项目负责人：汪冰冰
	2025年4月3日	2025年4月3日	2025年4月3日	2025年4月3日	2025年4月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--10#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	九层/4541.69 m²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2023.4.3

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：周阳 2023年4月3日	（公章） 总监理工程师： 2023年4月3日	（公章） 项目负责人：王坚 2023年4月3日	（公章） 项目负责人： 2023年4月3日	（公章） 项目负责人：汪冰冰 2023年4月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--11#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	九层/4565.70㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2023.4.3

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年4月3日	（公章） 总监理工程师： 2023年4月3日	（公章） 项目负责人：王坚 2023年4月3日	（公章） 项目负责人： 2023年4月3日	（公章） 项目负责人： 2023年4月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--12#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	九层/4550.97 m²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2023.4.3

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：周明 2023年4月3日	（公章） 总监理工程师： 2023年4月3日	（公章） 项目负责人：王坚 2023年4月3日	（公章） 项目负责人： 2023年4月3日	（公章） 项目负责人： 2023年4月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）—13#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	十七层/7642.16㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2025.4.3

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年4月3日	（公章） 总监理工程师： 2025年4月3日	（公章） 项目负责人： 2025年4月3日	（公章） 项目负责人： 2025年4月3日	（公章） 项目负责人： 2025年4月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--14#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	十七层/7787.51㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2025.4.3

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：周阳	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：王坚	项目负责人：[illegible]	项目负责人：汪冰冰
	2025年6月3日	2025年4月3日	2025年6月3日	2025年6月3日	2025年4月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--15#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	十七层/7137.95㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2025.4.3

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：周阳	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：王坚	项目负责人：[illegible]	项目负责人：汪冰冰
	2025年4月3日	2025年4月3日	2025年4月3日	2025年4月3日	2025年4月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--16#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	十七层/6950.96㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2025.4.3

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：周阳	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：王坚	项目负责人：[illegible]	项目负责人：汪冰冰
	2025年4月3日	2025年4月3日	2025年4月3日	2025年4月3日	2025年4月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--1#公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	二十层/18112.78m²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2023.4.3

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：周阳 2023年6月3日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月3日	（公章） 项目负责人：王坚 2023年6月3日	（公章） 项目负责人： 2023年6月3日	（公章） 项目负责人： 2023年6月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）--地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	一层/36721.53㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2025.4.3

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年6月3日	（公章） 总监理工程师： 2025年6月3日	（公章） 项目负责人： 2025年6月3日	（公章） 项目负责人： 2025年6月3日	（公章） 项目负责人： 2025年6月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角创新中心综合体一期（房地产开发项目）—门头	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/47.12㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2022.10.29
项目负责人	王坚	项目技术负责人	谢杨	完工日期	2025.4.3

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年4月3日	（公章） 总监理工程师： 2025年4月3日	（公章） 项目负责人： 2025年4月3日	（公章） 项目负责人： 2025年4月3日	（公章） 项目负责人： 2025年4月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建设单位履约评价

监理履约评价表

合同名称	长三角（湖州）产业合作区天子湖镇2021-28、29、30地块项目工程总承包监理项目				评价日期	
项目名称	长三角（湖州）产业合作区天子湖镇2021-28、29、30地块项目工程总承包监理项目				2025/10/20	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	90	18
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3～5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；	100	93	32.55
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	86	12.9
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	92	9.2
汇总方式			汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）		91.65	
签字			评价小组成员：刘阳 王长学 [illegible]			
说明			1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。			
评价单位（盖章）						

7、安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理

中标通知书

中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司 ：

根据安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理招标文件和你单位于 2023 年 10 月 27 日提交的投标文件，于 2023 年 10 月 27 日在商会大厦 A 座七楼第五开标室开标，招标人根据评标委员会推荐的中标人候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下。

工程规模	占地约 37.5 亩（含原第三小学地块、原人民医院局部及东南侧商住楼地块），总建筑面积约 124545 平方米，拟新建三栋综合楼及其他附属和相关配套工程。		
招标范围	红线范围内的房屋拆除、基坑围护、土石方、结构、建筑、安装（给排水、消防、供暖通风与空气调节、电气等）、抗震支架、精装修、电梯、建筑幕墙、泛光照明、弱电及建筑智能化、标识标牌、配套市政、景观绿化、室内综合管路、无障碍、汽车坡道、非机动车库、光伏发电、海绵城市、五线配套及相关配套工程等整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。		
建设地点	安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块		
中标价格	人民币：玖佰陆拾陆万陆仟捌佰元整 （¥: 9666800.00 元）	项目负责人	盛利锋 国家注册监理工程师·房屋建筑工程 证书编号：00474768
工期	同施工工期		
代理人 （公章） 经办人： 2024 年 3 月 20 日		招标人 （公章） 经办人： 2024 年 3 月 20 日	

年 月 日 前，到我单位安吉经发建设有限公司签订工程承包合同

合同关键页

DN2024-011

人民医院CTGC2024032

（GF－2012－0202）

安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目监理合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 协议书

委托方（全称）：安吉经发建设有限公司

监理方（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理；

2. 工程地点：项目位于湖州市安吉县，地块东临凤凰路、南临后寨路、西临天目路、北临昌硕路；

3. 工程规模：本工程占地约 37.5 亩（含原第三小学地块、原人民医院局部及东南侧商住楼地块），总建筑面积约 124545 平方米，拟新建三栋综合楼及其他附属和相关配套工程，工程建安费约 70000 万元。

4. 招标范围：红线范围内的房屋拆除、基坑围护、土石方、结构、建筑、安装（给排水、消防、供暖通风与空气调节、电气等）、抗震支架、精装修、电梯、建筑幕墙、泛光照明、弱电及建筑智能化、标识标牌、配套市政、景观绿化、室内综合管路、无障碍、汽车坡道、非机动车库、光伏发电、海绵城市、五线配套及相关配套工程等整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。

5. 工程建安费：约 70000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：盛利锋，身份证号码：330501197808021050，注册号：33012787。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：玖佰陆拾陆万陆仟捌佰元整（¥9666800 元），含税价；其中不含税金额：玖佰壹拾壹万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥ 9119622.64 元），税金：伍拾肆万柒仟壹佰柒拾柒元叁角陆分（¥ 547177.36 元）。

包括：

1. 监理酬金：玖佰陆拾陆万陆仟捌佰元整（¥ 9666800 元）。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自本监理合同签订至质量保修期满为止的全过程监理，并免费延长到审定工程结算为止；在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理方向委托方承诺，按照本合同约定派遣相应人员，提供监理与相关服务。

2. 委托方向监理方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 10 日。

2. 订立地点：浙江省湖州市安吉县。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

（以下签署页）

委托方：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或

其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理方：（盖章）

住所：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或

其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国银行湖州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：

3

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1.补充文件。2.中标通知书；3.本合同协议书；4.投标函及其附录；5.专用合同条款及其附件；6.通用合同条款；7.本工程招标文件；8.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。。

2. 监理方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：自本监理合同签订至质量保修期满为止的全过程监理，并免费延长到审定工程结算为止；在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

2.1.2 监理工作内容还包括：审查设计文件、工程施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同的履行、信息管理、协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。工程质量保修期内的监理。向业主提交完整的全套监理档案资料叁套，按《建设工程文件归档规范（2019年版）》（GB/T 50328-2014）编制，协助组织工程的各项验收。具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）要求组织实施：

（1）熟悉设计文件内容，审查设计文件的规范性、工艺的先进性和科学性、结构的安全性和设计标准的适宜性等。

（2）代表委托方审查各项设计变更，提出意见与优化建议。

（3）对设计中出现的重大问题和情况，监理要及时向委托方反馈，并协调委托方与设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（4）组织设计单位进行现场设计交底。审核承建单位对设计文件的意见建议，会同设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（5）全面管理工程建设合同，就承建单位选择的分包单位资质及分包项目进行

8、重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程监理

中标通知书

建设工程中标通知书

中标人：东南建设管理有限公司

我单位拟发包的重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程监理项目于2023年7月14日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标金额：固定费率：69.30%，投标总价：9000882.00元。中标范围：（1）按照现行监理规范的要求，完成重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程红线范围内全部工程的监理工作，包括但不限于前期决策阶段、设计阶段（初步设计、施工图设计）、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算（含：配合审计工作）至缺陷责任期满的全过程监理服务。监理服务内容包括：对该项目的投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工以及BIM应用的有效管理、组织协调，并进行合同管理和信息管理等。（2）BIM技术服务（BIM技术实施服务及BIM管理咨询），为更加高效的控制本项目的成本及质量，要求投标人运用BIM技术实施项目监理服务，投标人需在独立建立BIM模型的基础上，运用BIM模型对项目进行监理服务，包括但不限于所有建筑单体（施工阶段）的BIM建模，机电综合管线建模，进行BIM碰撞检查、净高分析，出具分析报告并在报告中提出优化建议。统筹管理各阶段BIM成果，使各阶段竣工三维建筑信息模型成果与现场一致。

监理服务期：从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止，其中：计划施工工期：880日历天，缺陷责任期：24个月。质量标准：服务质量达到《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等国家现行有关法规要求。总监理工程师由张展忠担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承发包合同。

特此通知！

招标人：重庆市第十三人民医院（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联 系 人：杨女士

联系电话：02361589714

代理业主：重庆市工程管理有限公司（盖单位公章）

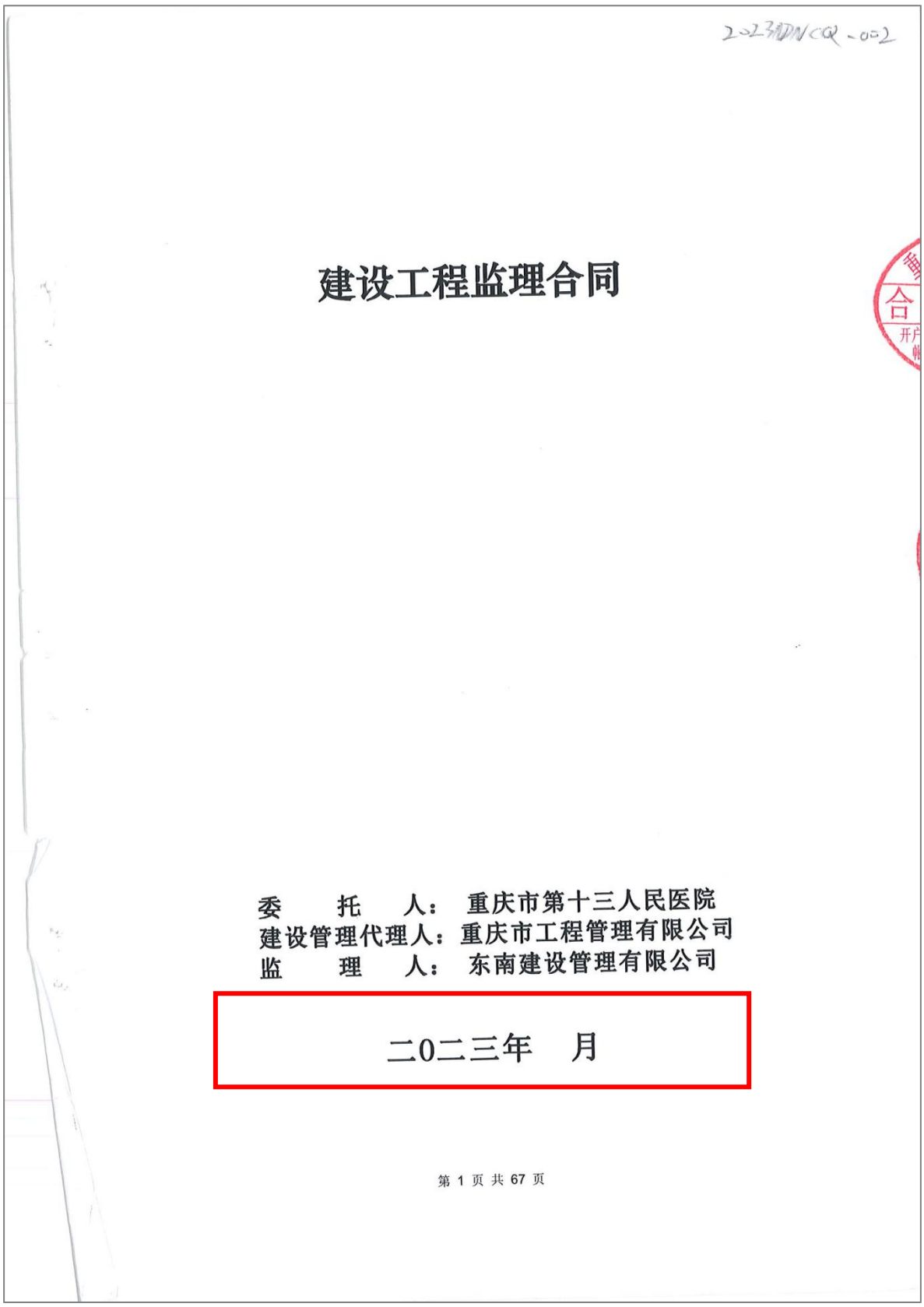
法定代表人：_____（签字或盖章）

联 系 人：邹女士

联系电话：13883776679

签发日期：2023年8月24日

合同关键页



2023JDNCQ-052

建设工程监理合同

委　　托　　人：　重庆市第十三人民医院
建设管理代理人：重庆市工程管理有限公司
监　　理　　人：　东南建设管理有限公司

二0二三年　月

第 1 页 共 67 页

第一节 合同协议书

重庆市第十三人民医院（委托人名称，以下简称"委托人"）及建设管理代理人重庆市工程管理有限公司（代理人名称，以下简称"代建人"）为实施重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程监理（项目名称），已接受东南建设管理有限公司（监理人名称，以下简称"监理人"）对该项目监理投标。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人及其代建人和监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，共同达成如下协议。

1.项目概况

（1）项目名称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程监理；

（2）建设地点：重庆市北碚区蔡家组团（M48-01/08地块）；

（3）项目概况与建设规模：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设工程按着总体规划、总体设计、分期实施的原则进行推进，本项目总占地面积约99126.00㎡（148.689亩），医院总规模1100张编制床位+200张康养床位。本次实施范围为项目一期工程，建设完成600张编制床位，总建筑面积约138716.63平方米，建设停车位1530个。同时，医院配套建设有电气、给排水、暖通、燃气、信息智能化、消防、绿化、室外管网、分布式能源站、污水处理用房等辅助工程。最终规模以规划行政主管部门、发展改革部门批复为准。一期工程估算总投资约120045万元，其中：工程费用约83426万元。

（4）项目建筑安装工程费估算金额或施工合同估算金额：一期工程估算总投资约120045万元，其中：工程费用约83426万元。

2.本合同由下列文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）监理工作委托人要求；

（6）通用合同条款；

（7）投标文件，包含但不限于监理报酬清单、监理大纲；

（8）招标文件及答疑补遗文件，包含但不限于委托人要求；

（9）其他合同文件。

上述合同文件以顺序在前的为优先解释，本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

3.签约合同价：人民币（大写）玖佰万零捌佰捌拾贰元整(¥9000882.00元)；

具体包括为实施和完成本项目全部监理工作所需的劳务费、技术服务费、设备的使用和管理、检测和试验费用、办公家具、办公设施、通讯工具、通讯费用、生活用房、生活设施及生活费用、办公家具

及设施、交通工具、保险、税费、利润及协调费等等实施工程监理所产生的一切费用。委托人除此以外不支付其它任何费用，无论是工程延期或费用上涨等因素，监理费均不予调整。

4. 总监理工程师：张展忠；身份证号码：33051119650816033X，联系电话：1356728880。国家注册监理工程师注册证书及编号： 房屋建筑工程专业 编号： 00422477；

5. 监理工作质量符合的标准和要求：服务质量达到《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等国家现行有关法规要求，一次性验收合格，取得“重庆市三峡杯优质结构工程奖”，“重庆市巴渝杯优质工程奖”及“鲁班奖”。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理期限：

8.1监理期限

监理服务期以监理合同签订之日为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期（竣工后24个月）满后为监理服务期的完成时间。如有国家政策调整或不可预见因素或其他任何因素导致工程延期，则监理服务期顺延。

分以下五个阶段：

8.1.1前期决策监理期：按项目实际推进进度；

8.1.2初步设计监理期（含设计概算编审阶段）：按项目实际推进进度；

8.1.3工程施工准备监理期

从监理合同签订之日起至工程正式开工之日止。

8.1.4工程施工监理期（包括施工图设计阶段）

其中工程施工监理期暂定约880日历天（以该项目的实际施工工期为准），实际监理工期超过约定工期按照专用条件第6条工程停建或缓建相应条款执行。

8.1.5工程备案监理期

从工程预验收完成之日至工程备案验收完毕止。

8.1.6竣工结算期（含配合审计工作）

从竣工结算开始到结束为止。

8.1.7缺陷责任期

竣工验收合格后24个月。

9. 本合同协议书一式拾壹肆份，委托人执贰份，建设管理代理人执陆份，监理人执伍份，监管部门壹份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

重庆市第十三人民医院 合同专用章 开户行：建行重庆九龙坡黄桷坪支行 帐号：50001034200059107246

委托人：重庆市第十三人民医院

法定代表人：

或委托代理人：

建设管理代理人：重庆市工程管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

统一社会信用代码：125000007717834l0U

纳税人识别号：

地址：重庆市九龙坡区铁路新村16号

监理人：东南建设管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

统一社会信用代码：9133050214696622XU

纳税人识别号：9133050214696622XU

地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

统一社会信用代码：915001052028633655

纳税人识别号：

地址：重庆市江北区五简路2号重庆咨询大厦B座

签约时间： 年 月 日

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

本项补充1.1.1.10～1.1.1.11目：

1.1.1.10公章：专指法定单位名称章。

1.1.1.11到岗：指监理人按照到岗履职承诺安排满足办理建管手续相关要求的项目监理人员实际到施工现场就职履约的行为。

1.1.2 合同当事人和人员

本项补充1.1.2.7～1.1.2.8目：

1.1.2.7 项目监理机构：指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.2.8第三方：指除委托人、监理人之外，与本工程建设有关的其他当事人（包括承包人）。

1.1.3 工程和监理

1.1.3.2 监理服务：

（1）按照现行监理规范的要求，完成重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程红线范围内全部工程的监理工作，包括但不限于前期决策阶段、设计阶段（初步设计、施工图设计）、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算（含：配合审计工作）至缺陷责任期满的全过程监理服务。监理服务内容包括：对该项目的投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工以及BIM应用的有效管理、组织协调，并进行合同管理和信息管理等。

（2）BIM技术服务（BIM技术实施服务及BIM管理咨询），为更加高效的控制本项目的成本及质量，要求监理人运用 BIM 技术实施项目监理服务，监理人需在独立建立 BIM 模型的基础上，运用BIM 模型对项目进行监理服务，包括但不限于所有建筑单体（施工阶段）的 BIM 建模，机电综合管线建模，进行 BIM 碰撞检查、净高分析，出具分析报告并在报告中提出优化建议。统筹管理各阶段 BIM成果，使各阶段竣工三维建筑信息模型成果与现场一致。

咨询内容包括但不限于：1）本次BIM技术服务主要目的是解决项目现场实际问题，减少现场签证和变更，节约成本，缩短工期，同时督促各方在项目各阶段按照相关规范及行政管理单位要求完成BIM的建模及实施和运用。2）根据业主提供的全套施工图纸，完成本项目建筑及结构的建模，提供建筑及结构的碰撞报告及优化建议。3）完成本项目机电管线系统的建模，提供碰撞报告及优化建议。4）室内装修吊顶与机电管线分析，进行吊顶空间优化。5）BIM技术实施专项方案审查、BIM工作成果检查，BIM进度、质量、成本、合同管理等，具体BIM协同平台的参与，整个项目BIM技术实施的协调工作。6）运用BIM模型进行图纸会审工作：对工程模型进行深度分析，重点检查结构关键部位节点、重要部位设计是否全面、是否存在漏项、各构件之间碰撞检查、建筑设计是否满足使用需求等。7）运用BIM模型进行施工组织设计、专项方案审核：提取模型，找出关键部位、重点分析关键部位施工组织及工序安排，根据现场实

9、华中师范大学重庆学校工程监理

中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

中标人：东南建设管理有限公司

我单位拟建的 华中师范大学重庆学校工程监理 于 2023 年 12 月 27 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。

中标总金额：￥ 8609095.09 元，大写：捌佰陆拾万零玖仟零玖拾伍元零玖分，中标固定费率：0.63%。

中标工程范围：按照现行监理规范的要求，完成本项目涉及到的所有建设内容的施工准备阶段、施工阶段各分部分项、各工序各部位工程的监理，以及工程竣工验收通知书取得、工程结算、配合工程审计工作、质量保修期工作以及签发缺陷责任终止证书的全过程监理工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息档案管理等。

工程规模：该项目占地面积约 18 万平方米，总建筑面积约 23 万平方米。建设内容包括土石方、土建、给排水、强弱电、消防工程、暖通工程、人防工程、绿建节能、装配式建筑、环境、装修、与学校建设相关的现状道路改造工程（人行天桥，地下通道），其它与本工程不可分割的专项工程等。

监理服务期：含开工前的现场准备工作至完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算(含配合审计工作)、缺陷责任期期间的监理工作所需要的时间周期。其中：计划施工工期：540 日历天，缺陷责任期：24 个月。

监理服务质量：达到《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等国家现行有关法规要求。

总监理工程师：张展忠。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆科学城城市建设集团有限公司与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第 7 章“投标人须知前附表”第 7.6.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆科学城城市建设集团有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

联 系 人：吴老师

联系电话：023-68186089

招标代理机构：鉴远工程咨询有限公司（盖单位法人章）

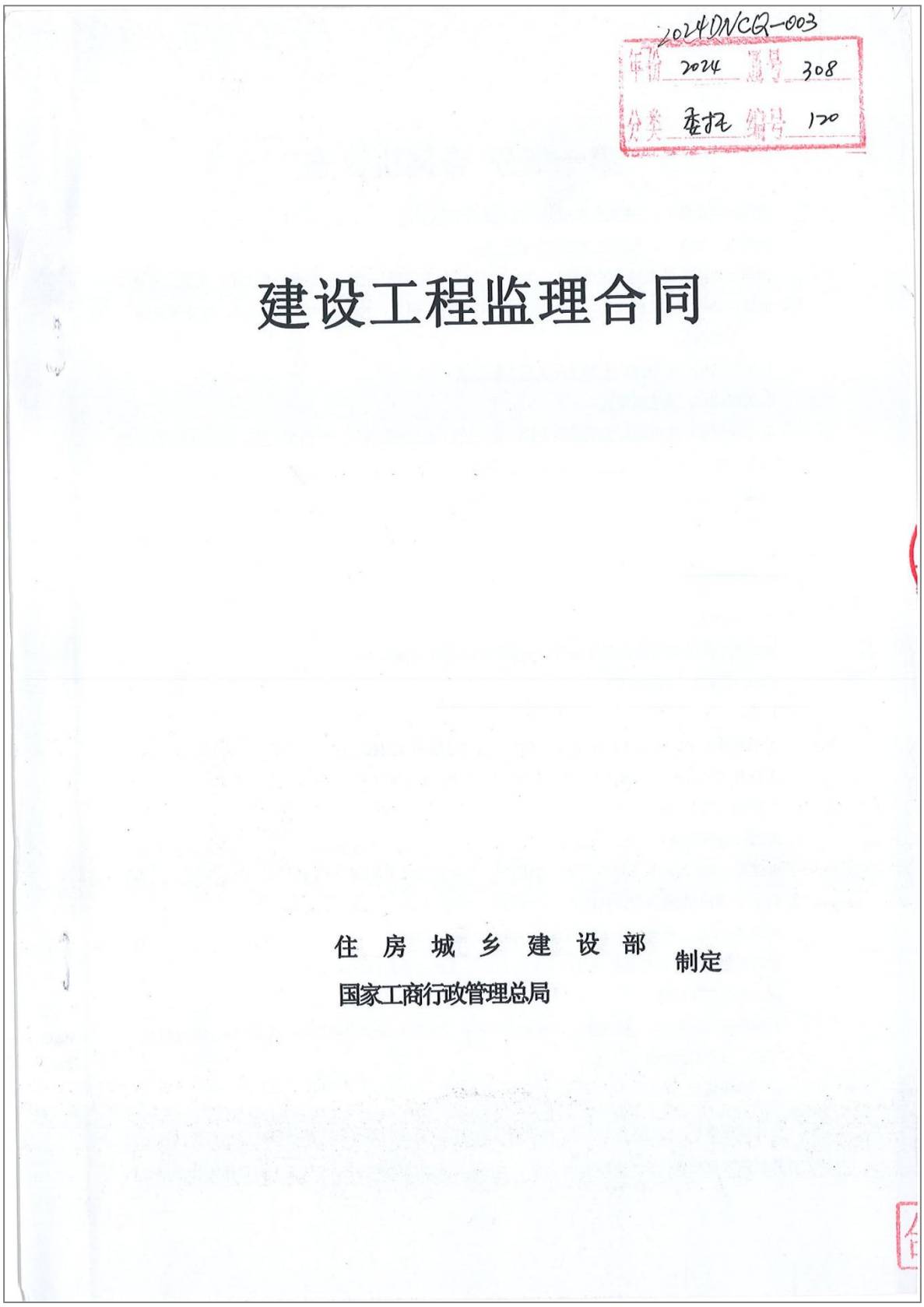
法定代表人：_____（签名或盖章）

联 系 人：李老师

联系电话：18623555110

签发日期：2024 年 1 月 8 日

合同关键页


2024DNCQ-003
2024
308
委托
120
建设工程监理合同
住 房 城 乡 建 设 部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆科学城城市建设集团有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华中师范大学重庆学校工程监理。

2. 工程地点：重庆高新区。

3. 工程规模：华中师范大学重庆学校工程：该项目占地面积约 18 万平方米，总建筑面积约 23 万平方米。建设内容包括土石方、土建、给排水、强弱电、消防工程、暖通工程、人防工程、绿建节能、装配式建筑、环境、装修、与学校建设相关的现状道路改造工程（人行天桥，地下通道），其它与本工程不可分割的专项工程等。。

注：以上实施内容均为暂定，最终实施范围及工程量，以工程实施中委托人确认的工程实施范围及工程量为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程） 或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程） ；

4. 专用合同条款；

5. 通用合同条款；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：_330511196508160 33X_，注册号：00422477，联系方式：_1356728880_

五、签约酬金

中标监理费率：0.63 %（监理工作报酬计算方法：以最终审计审定的实际建安总造价结算金额为计费基数×投标人报价（中标费率）-赔偿金。暂按 1366523036.25 元建安工程费作为计费基数。）

除根据监理合同约定的在监理工程实施过程中需进行增减的款项外，监理合同价格形式为固定费率，该费率不因任何因素调整，包含监理工程项目工程量或实施范围的增加或减少，但合同当事人另有约定的除外。

暂定签约酬金（大写）：捌佰陆拾万零玖仟零玖拾伍元零玖分（¥ 8609095.09 元）。

包括：

1. 监理酬金：捌佰陆拾万零玖仟零玖拾伍元零玖分（¥ 8609095.09 元）。

2. 相关服务酬金：/。

注：

最终审计审定的实际建安总造价结算金额指经高新区相关部门审核或在高新区相关部门备案的工程建安费，高新区相关部门不审核或不备案的，则以委托人（含委托人母公司）审核的结算价为准。如遇政策调整，按最新政策执行。

该价格包括但不限于为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的劳务费、技术服务费、加班费、办公设施费、通讯费、交通费、外出考察费、检测费用、咨询费用、管理费、保险、税费、利润及风险费等所有一切费用。投标报价包括竣工验收、办理结算、协助审计等（办理竣工验收、结算和协助 审计的监理工作时间不受以上监理工作时间的影响，不另行调整监理费用）事项的所有费用。在施工监理服务期内无论物价变动、国家或地方政府的法律法规的变动、施工工期、监理服务期延长一年内不计费、项目规模发生变化等因素均视为考虑在投标报价内，不得因任何情况调整监理费中标报价。

监理办公设施及其他一切费用(办公设施及费用、交通设备及费用、通讯设施及费用等)均由监理人自行承担。

监理人应被认为已取得了对工程可能产生影响和作用的有关风险、意识事件和其他情况的全部必要资料。为此，报价中的风险包括：

（1）因委托人调整工程进度计划，导致监理工作计划及人员安排计划调整的风险；

（2）监理人应该预见而未能预见的困难和费用；

（3）劳务及其事件或事务性费用的变化的风险。

本监理工程为工程施工全过程监理，个别工程项目可能因多种原因造成工程的暂停或延误，监理人无条件在重新开始施工之日继续监理，由此产生的费用由投标人自行考虑计入本次投标报价内，中标后不再计取。监理工作的额外工作时间、附加工作时间、夜班施工、节假日休息时间加班费等由投标人自行考虑计入本次投标报价内，中标后不再另计。

六、期限

1. 监理期限：

包含开工前的现场准备工作至完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期期间的监理工作所需要的时间周期；其中本项目施工期暂定为 540 日历天，缺陷责任期 24 个月。监理服务期以委托人书面进场通知（或第一次工作会）为监理服务期的起始时间，以完成施工阶段监理、工程竣工验收合格、监理资料移交完成、缺陷责任期（竣工验收合格后

24 个月）满后为监理服务期完成时间。实际施工期以委托人工程项目实际的施工期限为准，无论任何因素如遇工期调整，则监理服务期顺延，且中标费率不再调整。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限 /

（2）设计阶段服务期限 /

（3）保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格始，至 24 个月时止。

（4）其他相关服务期限 / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按 本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年 2 月 6 日。

2. 订立地点： 重庆高新区

3.

本合同一式捌份， 具有同等法律效力， 双方各执肆份。本合同自委托人和监理人法定代表人签名（签字/签章）并加盖公司公章或合同专用章后生效。

（以下无正文）

委托人：重庆科学城城市建设集团有限公司（盖章）

住所：重庆市高新区金凤镇高新大道 6 号

邮政编码：

法定代表人：（签名）

开户银行：中国建设银行重庆高新区分行

账号：50001034100059033333

电话： 68681807

传真：

电子邮箱：

监理人：东南建设管理有限公司 （盖章）

住所：浙江省湖州市吴兴区田盛街 801 号香溪悦府

邮政编码：313000

法定代表人：（签名）

开户银行：中国银行股份有限公司湖州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2050769

传真：_____/_____

电子邮箱：2360291062@qqcom

第三部分 专用合同条款

本专用合同条款系根据本项目的具体情况，对本合同“通用条款”的内容作如下补充、细化，专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款约定为准：

1. 定义与解释

1.1 定义：按“通用合同条款”。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按“通用合同条款”。

本条补充 1.3 联络：

1.3 委托人和监理人应将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。同时双方确认以下地址为彼此有效通讯地址，任一方以及法院、仲裁机构以下列指定送达方式向对方以下地址发出书面函件及诉讼、仲裁文书的，自发出日（邮戳）次日起满 2 日视为对方收到，当面签收的需签收后视为对方收到。快递、邮箱、函件方式发送的，接收方拒绝签收的不影响送达效力。任一方通讯地址发生变化的，应及时通知对方，变更地址的通知按上述规则视为被对方收到前，原地址视为没有变化。

委托人指定的接收人：周青松 ，指定送达方式：当面签收 ，指定送达地点：指定电子邮箱：/ 电话：17783812762 。

监理人指定的接收人：谭杰 ，指定送达方式：快递、邮箱、函件或当面签收等任何一中方式，指定送达地点：重庆市九龙坡区石杨路 66 号 指定电子邮箱：2360291062@qq.com 电话：17782335327 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围

包含但不限于本项目涉及到的所有建设内容的施工准备、施工以及工程竣工验收、工程结算、配合工程审计工作、质量缺陷期等全部相关监理工作，以及第三方检测、监测的配合工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息档案管理等。

2.1.2 监理工作内容

监理人应按委托人批准的监理规划和监理细则开展监理工作：包括：安全管理、“三控制、两管理、一协调”即：投资控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理以及履行建设工 程安

10、海盐县西塘桥街道共同富裕人居品质提升项目（三期）-海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目施工监理

中标通知书

海盐县建设工程中标通知书

东南建设管理有限公司：

海盐县西塘桥街道共同富裕人居品质提升项目（三期）-海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目施工监理，经公开招标确定，由贵单位中标，请收到本通知书后于 2024 年 3 月 22 日前到海盐滨海新农村建设有限公司与建设单位订立书面合同。

承包人资质		工程监理综合资质	证书编号	E133003491
项目负责人	姓 名	苏林军	建设规模	总用地面积约 65627 平方米（约 98.441 亩）。总建筑面积约 216896.87 平方米，同步建设绿化、道路、雨污水管网、幕墙等相关配套设施工程。
	资 格	房屋建筑工程国家注册监理工程师	结构类型	装配整体式剪力墙结构
	注 册 编 号	33025428	最大跨度	9.5M
工程质量目标		每个单位工程均达到合格且观感质量综合评价“好”的国家施工验收规范和标准	监理服务期	整个工程施工期间（开工-竣工验收）
中标价		大写：柒佰壹拾贰万叁仟叁佰陆拾陆元整 小写：7123366 元		
中标内容		海盐县西塘桥街道共同富裕人居品质提升项目（三期）-海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目施工范围内的所有工程施工监理，包括房屋主体建筑安装工程以及室外配套工程的施工监理服务。		
招标人：（盖章） 法定代表人或代理人：（盖章） 2024 年 2 月 18 日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人或代理人：（盖章） 项目负责人： 2024 年 2 月 18 日		盐招备字第 2024017 号 招投标管理机构：（盖章） 备案经办人： 2024 年 2 月 4 日
中标人应在订立合同后 7 日内，将合同送县招投标管理机构备案。				

本通知书一式五份，招标人、投标人、招标代理机构、行业主管部门、交易中心各留一份。

合同关键页

DNHY2024-001

正 本

GF—2012—0202

建设工程委托监理合同

工程名称：海盐县西塘桥街道共同富裕人居品质提升项目（三期）-海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目施工监理

委 托 人：海盐滨海新农村建设有限公司

监 理 人：东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：海盐滨海新农村建设有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海盐县西塘桥街道共同富裕人居品质提升项目（三期）-海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目施工监理；

2. 工程地点：项目位于海盐经济开发区（西塘桥街道），东至规划支路，南至新城路，西至海景大道，北至城市支路；

3. 工程规模：总用地面积约 65627 平方米（约 98.441 亩）。总建筑面积约 216896.87 平方米，同步建设绿化、道路、雨污水管网、幕墙等相关配套设施工程；

4. 建筑安装工程费：暂按 79000 万元计算。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 招标文件；

5. 通用条件；

6. 投标文件；

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　工程建设项目廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：苏林军，身份证号码：330424198804030017，房屋建筑工程国家注册监理工程师注册号：33025428。

五、签约酬金

本项目施工监理费签约酬金为人民币（大写）柒佰壹拾贰万叁仟叁佰陆拾陆元，小写：¥7123366 元。

工程项目竣工验收后，总监理服务费按施工监理服务收费计算公式办理竣工结算手续。

六、期限

1. 监理期限：整个工程施工期间（开工～竣工验收）。

2. 相关服务期限：24 个月缺陷责任期（保修阶段）监理服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。

2. 订立地点：浙江海盐。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 贰 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）	的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第二部分　标准条件

详见住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的建设工程监理合同示范文本（GF-2012-0202）【略，由投标人自备】。

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用条件；

（4）招标文件；

（5）通用条件；

（6）投标文件。

（7）附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　工程建设项目廉政责任书

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：海盐县西塘桥街道共同富裕人居品质提升项目（三期）-海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目施工范围内的所有工程施工监理，包括房屋主体建筑安装工程以及室外配套工程的施工监理服务。包括施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务，以及保修阶段提供的服务。监理过程中协调好供电、燃气、消防、环卫、电信、有线电视、污水、供水、民政邮电等穿路管道预埋工作。

四、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注（获奖项目名称）
1	2022～2023 年度中国建设工程**鲁班奖**（国家优质工程）	2023.1.11	中国建筑业协会	浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）
2	2020～2021 年度中国建设工程**鲁班奖**（国家优质工程） 第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖	2022-12-5 2024.01.04	中国建筑业协会 中国建设监理协会	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程
3	2022～2023 年度国家优质工程奖	2023.01.07	中国施工企业管理协会	滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目
4	2022～2023 年度国家优质工程奖	2023.01.07	中国施工企业管理协会	长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目
5	2022～2023 年度国家优质工程奖	2023.01.07	中国施工企业管理协会	普陀山观音法界居士学院(观音村)项目
6	2020～2021 年度国家优质工程奖	2021.12.06	中国施工企业管理协会	湖州市老年大学新建工程（一期）
7	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	2023.08.15	浙江省住房和城乡建设厅	湖州市滨湖高中（暂定名）工程
8	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	2023.08.15	浙江省住房和城乡建设厅	新南浔高中建设项目一期
9	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	2023.08.15	浙江省住房和城乡建设厅	浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目
10	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	2023.08.15	浙江省住房和城乡建设厅	妙喜精舍度假酒店项目
11	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	2023.08.15	浙江省住房和城乡建设厅	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注 （获奖项目名称）
12	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	2023.08.15	浙江省住房和城乡建设厅	织东 ZD-05-01-13-1 号 B 地块（珍贝艺术馆）
13	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	2023.08.15	浙江省住房和城乡建设厅	湖州市爱山小学教育集团奥体校区改扩建工程
14	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	2023.08.15	浙江省住房和城乡建设厅	爱山小学凤西校区项目（教学楼、行政楼、食堂、风雨操场、门卫 1、门卫 2、地下室）
15	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	2023.08.15	浙江省住房和城乡建设厅	柯坪县 2020 年教育人才公寓建设项目（援疆工程）
				……

注：1.提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。
2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

公司名称变更登记证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 91330502146966 22XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）: 王伟东　　企业类型: 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）: 10010 万人民币元　　登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20　　经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

湖州市市场监督管理局南太湖新区分局 档案查询专用章

打印日期:2022-11-15

- 1 -

1.浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）

获奖证明材料

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023年1月11日

1

2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江德方智能科技有限公司
				杭萧钢构股份有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
35	浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)	浙江大东吴集团建设有限公司	诸纪萍	
36	沂水县市民文化艺术中心建设项目	天元建设集团有限公司	李 磊	山东天元装饰工程有限公司
				山东天元安装集团有限公司
				山东天元尚家装饰工程有限公司
37	潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	山东华邦建设集团有限公司	张 虎	广东永和建设集团有限公司
38	山东财经大学图书馆	山东天齐置业集团股份有限公司	吕明谦	山东天元装饰工程有限公司
				日照市龙海建筑安装工程有限公司
				山东省建设建工集团消防工程有限公司
39	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	青建集团股份公司 中国建筑一局（集团）有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司	王宇飞 刘 力 宋海军	江苏沪宁钢机股份有限公司
				中建八局第四建设有限公司
				青岛新华友建工集团股份有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				中建安装集团有限公司

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部　邢建锋

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的75家监理企业和114位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024年1月4日

2

附件

参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京柏克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

3

29	东南建设管理有限公司	张展忠	浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）
30	浙江华诚工程管理有限公司	丁建中	瑞丰银行大楼
31	安徽南巽建设项目管理投资有限公司	刘先梅	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心
32	合肥工大建设监理有限责任公司	杜勇	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
33	泉州市工程建设监理事务所有限责任公司		泉州市公共文化中心
34	厦门协建工程咨询监理有限公司	陈伟松	闽南建工集团总部大厦 1 号办公楼
35	厦门高诚信工程技术有限公司		福建省儿童医院（区域儿童医学中心）项目一医疗综合楼
36	福建宇宏工程项目管理有限公司	张进勇	祥平保障房地铁社区二期工程 2-2 地块主体工程（含装修工程）
37	山东诚信工程建设监理有限公司	赵伟利	青海－河南±800 千伏特高压直流输电及其配套工程（特高压豫南换流变电站）
38	中铁济南工程建设监理有限公司	王亮	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
39	山东省工程监理咨询有限公司	张忠阳	山东财经大学图书馆
40	河南育兴建设工程管理（集团）有限公司	王晨霞	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台
		赵明岩	
41	新恒丰咨询集团有限公司	杨付春	南阳市“三馆一院”项目建设工程
		李伟	洛阳市廉政宣教（基地）中心项目
		刘福海	银川经济技术开发区年产 15GW 单晶硅棒项目
42	国机中兴工程咨询有限公司	周全	郑发大厦项目（一期）工程
43	河南万安工程咨询有限公司	魏庆国	综合实验实训组团
44	建基工程咨询有限公司	刘翔鸿	南阳市“三馆一院”项目建设工程

6

监理合同

正本

（GF—2012—0202）

合同编号：DN2016-041

浙北医学中心监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州市北建设投资有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市北建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市北建设投资有限公司浙北医学中心监理项目；

2. 工程地点：湖州市市北分区 SB38 地块内，地块东为望湖路，南为三环北路，西为潜庄路，北为日晖路。

3. 工程规模：项目总用地面积 213300 平方米，总建筑面积 207036 平方米，地下建筑面积 49842 平方米（含人防工程）。建设内容主要包括包括中心医院医疗综合楼（含行政楼、门诊楼、病房楼、医技楼<病房楼裙房>等）、南太湖医疗保健中心（暂定名）、开关站（垃圾暂存）、高压氧舱、液氧站、污水处理站、人防等建筑，道路、绿化、河道改建等室外配套工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 100000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：33051119650816033X，注册号：全国注册 33005824。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰伍拾玖万元整（￥9590000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：9590000.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

保修阶段服务期限：缺陷责任期 24 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年

2

月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 4 月 25 日。

2. 订立地点：湖州市北建设投资有限公司办公室。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，正本 贰 份，副本 拾 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市湖东路 16 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

3

2.普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程——**正法讲寺**

获奖证明材料

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单246项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2022 年 12 月 5 日

附件

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3

	管理有限公司		（主馆）
27	浙江江南工程管理股份有限公司	韩飞	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
		万向东	孝感市文化中心
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		陈家义	淄博市文化中心AC组团项目
		陈小军	长峙岛CZ-a-2号地块一期工程
		韩飞	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
28	浙江信安工程咨询有限公司	刘从俊	援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目
		沈加飞	宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目
29	宁波国际投资咨询有限公司	龚贤江	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
30	浙江求是工程咨询监理有限公司	关振东	晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业
31	浙江东南建设管理有限公司	王建文	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
32	五洲工程顾问集团有限公司	钱根华	长兴太湖博览园及基础设施配套工程
		牟红英	临海农商银行总行大楼
		谢全松	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室
33	宁波市斯正项目管理咨询有限公司		宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
34	浙江南方工程咨询管理有限公司	刘洪波	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目
35	浙江建业工程管理有限公司	周志宏	嘉善县文化惠民项目
36	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	董松	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
37	安徽省至泽建设咨询有限公司	王贵	寿县文化艺术中心项目
38	宣城华安路桥工程监理有限公司		扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段

5

中国土木工程詹天佑奖获奖证明材料

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕3号

关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

1

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024年1月4日

附 件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监理企业及总监理工程师名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道一平乐大道）
3	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道一平乐大道）
6	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

3

8	上海建科工程咨询有限公司	秦烨烽	上海市轨道交通15号线工程
		黄亭安	
		李洪波	
		李军	
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
9	上海富达工程管理咨询有限公司	林建文	上海市轨道交通15号线工程
		邵哲锋	
		魏忠	
		郭建平	
10	上海市工程建设咨询监理有限公司	高鹏	上海市轨道交通15号线工程
		李勇	
11	上海市合流工程监理有限公司	张拥民	上海市诸光路通道新建工程
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	王渠	上海市轨道交通15号线工程
13	上海海龙工程技术发展有限公司	彭松柏	上海市轨道交通15号线工程
14	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	陶利	上海市轨道交通15号线工程
15	上海市市政工程管理咨询有限公司	顾礼清	上海市轨道交通15号线工程
		杨春	
		喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
16	上海华铁工程咨询有限公司	刘辉	上海市轨道交通15号线工程
			青岛地铁2号线一期工程

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道一平乐大道）
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程
19	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道一平乐大道）
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理有限公司	代伟才	武青堤（铁机路～武丰闸）堤防江滩综合整治工程（青山段）
28	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程

5

工程监理合同协议书

监理工程中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

经评标小组评议，我单位研究确定你公司为浙江省普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理中标单位，请在 2016 年 10 月 27 日前与招标单位签订工程承包合同。

工程名称	浙江省普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理			
建设地址	浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块			
工程承包内容概要	包括且不仅限于对本项目中的土建（含表土剥离、地基处理、桩基及基坑围护）、钢筋混凝土结构、木质结构、防火门及卷帘、水电安装、暖通、燃气、消防、人防、设备及安装、配电和照明、室外工程（道路及室外土建、机电、水系等）、门窗、精装修、园林景观、泛光照明、智能化、电梯等所有工程的质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、合同管理及信息管理等满足国家规范及项目需求的工程监理工作。 同时，协调及配合市政单位针对本项目进行合理施工，随时发现及上报其可能影响本项目进度、质量、安全等问题，并做好相应记录。		
中标总造价（大写）：陆佰壹拾玖万元整				
其中	投标报价	6190000 元	中标工期	本工程计划工期：2016 年 9 月 30 日开工，2019 年 6 月 30 日竣工。
			保证质量	合格
			项目总监	周建新
	合计	6190000 元	注册专业/注册号	房屋建筑/国注 33001861
备注				
建设单位意见： 普陀山佛教协会 建设单位（公章） 2016 年 9 月 27 日				

DN2016-ZS-001

普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理合同文件

普陀山观音法界正法讲寺工程

施工监理

合同文件

发包人：普陀山佛教协会

二0一六 年 十一 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：普陀山佛教协会

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普陀山观音法界正法讲寺工程；
2. 工程地点：浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块；
3. 工程规模：本工程占地面积约 22 公顷，总建筑面积 102051 ㎡平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 11 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 补遗书
5. 专用条件；

6. 通用条件及附录；

7. 其它合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王建文，身份证号码：231005680430151，注册号：33005093。

总监理工程师代表姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰壹拾玖万元整（¥6,190,000）。

包括：

1. 监理酬金：陆佰壹拾玖万元整。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 计划工期及监理服务期：

本工程计划工期：2016 年 9 月 30 日开工，2019 年 6 月 30 日竣工。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 10 月 27 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：　　开户银行：中国银行股份有限公司湖州吉山支行

账号：　　账号：371458341933

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：/

3.滨湖西单元 TH-03-02-O1F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目

获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1 号

关于公布 2022－2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022－2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件:2022－2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2023 年 1 月 7 日

— 1 —

附件

2022－2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

境内工程：

1. 乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程

建　设　单　位：中国南方电网有限责任公司超高压输电公司（＊）

勘察及设计单位：电力规划总院有限公司
南方电网科学研究院有限责任公司
中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司
中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司
中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司
中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司

工程监理单位：广东天广能源科技发展有限公司
云南电力建设监理咨询有限责任公司
中国电力建设工程咨询有限公司
广东创成建设监理咨询有限公司
广东天安项目管理有限公司
山东诚信工程建设监理有限公司
甘肃光明电力工程咨询监理有限责任公司

参　建　单　位：广东电网能源发展有限公司
广西送变电建设有限责任公司
云南送变电工程有限公司

244. 杭州运河中央公园(二期)

建　设　单　位：杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部

工程总承包单位：浙江省建筑设计研究院

勘察及设计单位：杭州市勘测设计研究院

浙江省地矿勘察院有限公司

浙江省建筑设计研究院

工程监理单位：浙江之江工程项目管理有限公司

施工总承包单位：浙江新盛建设集团有限公司(*)

245. 北支江水上运动中心项目

建　设　单　位：中电建北亚(杭州)投资有限责任公司

EPC总承包单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

勘察及设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：浙江广力工程管理有限公司

施工总承包单位：中电建建筑集团有限公司(*)

参　建　单　位：浙江华东工程建设管理有限公司

246. 长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目

建　设　单　位：长兴浙永建设投资有限公司

勘察及设计单位：浙江省浙南综合工程勘察测绘院

浙江省现代建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司(*)

247. 滨湖西单元TH-03-02-01F地块和TH-03-02-02A地块开发建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目

建　设　单　位：湖州市城投观湖酒店有限公司

勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院有限公司

核工业金华勘测设计院有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江大东吴集团建设有限公司(*)

248.【桐乡旅游广场】一期工程

建　设　单　位：乌镇旅游股份有限公司

勘察及设计单位：浙江中材工程勘测设计有限公司

监理合同

正 本

（GF—2012—0202）

合同编号：DN2018-120

湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（湖州市小梅山宾馆项目）

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州市城投观湖酒店有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市城投观湖酒店有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（湖州市小梅山宾馆项目）；

2. 工程地点：湖州市太湖旅游度假区小梅山东南坡，东临太湖路；

3. 工程规模：项目用地面积约 65113 平方米，新增建筑面积约 65750 平方米，其中地上建筑面积约 40678 平方米，地下建筑面积约 25072 平方米，主要用于新建宾馆。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约 57000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

1

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨爱良，身份证号码：362525196503200019，注册号：全国注册 33014999。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾贰万贰仟捌佰元整（￥3222800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3222800.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自本工程合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 2 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：湖州市泊月湾6幢A座-6	住所：湖州市田盛街801号
邮政编码：313000	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：建行城中支行	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：33050164983509000018	账号：371458341933
电话：0572-2392950	电话：0572-2093005
传真：_____	传真：0572-2090418
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

4.长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目

获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

附件

2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 中国共产党历史展览馆〔二一工程（二一工程主体工程等5项）〕

建　设　单　位：中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司（＊）

参　建　单　位：江苏沪宁钢机股份有限公司
中建电子信息技术有限公司
北京南隆建筑装饰工程有限公司
北京城建安装集团有限公司
北京城建五建设集团有限公司
武汉凌云建筑装饰工程有限公司
北京江河幕墙系统工程有限公司
长沙广大建筑装饰有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建　设　单　位：福建福清核电有限公司（＊）

工程总承包单位：中国核电工程有限公司

勘察及设计单位：中国核动力研究设计院
中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位：中核工程咨询有限公司

参　建　单　位：中国核工业二四建设有限公司
中国核工业二三建设有限公司

工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(＊)
参 建 单 位：中建八局科技建设有限公司
中建安装集团有限公司
武汉凌云建筑装饰工程有限公司

243. 嘉定行政服务中心新建工程
建 设 单 位：上海市嘉定区机关事务管理局
勘察及设计单位：中冶武勘工程技术有限公司
上海五冶建筑工程设计有限公司
工程监理单位：上海建浩工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国五冶集团有限公司(＊)
参 建 单 位：五冶集团上海有限公司

244. 杭州运河中央公园(二期)
建 设 单 位：杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部
工程总承包单位：浙江省建筑设计研究院
勘察及设计单位：杭州市勘测设计研究院
浙江省地矿勘察院有限公司
浙江省建筑设计研究院
工程监理单位：浙江之江工程项目管理有限公司
施工总承包单位：浙江新盛建设集团有限公司(＊)

245. 北支江水上运动中心项目
建 设 单 位：中电建北亚(杭州)投资有限责任公司
EPC总承包单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
勘察及设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
工程监理单位：浙江广力工程管理有限公司
施工总承包单位：中电建建筑集团有限公司(＊)
参 建 单 位：浙江华东工程建设管理有限公司

246. 长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目
建 设 单 位：长兴浙永建设投资有限公司
勘察及设计单位：浙江省浙南综合工程勘察测绘院
浙江省现代建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司
施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司(＊)

247. 滨湖西单元 TH－03－02－01F 地块和 TH－03－02－02A 地块开发建设项目(湖

监理合同

正 本

DN2017-006

建设工程监理合同

委 托 人：长兴县人民医院、长兴县永兴建设开发有限公司

监 理 人：浙江东南建设管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：长兴县人民医院、长兴县永兴建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼 PPP 项目监理；

2. 工程地点：长兴县人民医院；

3. 工程规模：本项目该项目用地面积约 3360 平方米，总建筑面积 45945 平方米，其中地上建筑面积 40845 平方米，地下建筑面积 5100 平方米。估算造价 2.52 亿元（其中约 5000 万元为专项设计、专项施工部分），建设工期约 30 个月；

4. 监理范围：包括但不仅限于工程范围内的土建、安装、幕墙、公共部位装修、空调、电梯、消防、智能化、市政配套、绿化、亮化、交通设施标志标线及其他所有相关专业工程施工过程中的质量、进度、安全、造价控制和合同、信息管理等工作，协调各责任主体之间及相关外部单位之间与本工程相关的事宜，提供相关的技术咨询服务并得以通过；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件及招标补充文件

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 标准、规范及有关技术文件

7. 图纸、图纸会审文件及变更文件

8. 投标文件及其附件（包括询标记录）

9. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭令东，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾壹万伍仟元整（¥：2215000）。

六、期限

监理期限：

从签订合同之日开始至所有工程通过竣工验收合格、交付使用，及提交完整监理档案资料、通过备案为止。在工程质量保修期内和工程整个审计过程中，监理单位仍应承担相应的义务和责任。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 2 月 _____ 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，委托人 6 份，监理人 4 份。

委 托 人（盖章）：_____	监 理 人（盖章）：_____
住　　所：_____	住　　所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人（签字或盖章）：_____	的代理人（签字或盖章）：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　　号：_____	账　　号：_____
电　　话：_____	电　　话：_____
传　　真：_____	传　　真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托 ，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托 ，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条件

双方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工过程中的质量、进度、安全、造价控制和合同、信息管理等工作，协调各责任主体之间及相关外部单位之间与本工程相关的事宜，提供相关的技术咨询服务并得以通过。

2.1.2 监理工作内容还包括：招标文件 1.9.1 的内容 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部(或专业部门)部门规章及工程所在地的地方性(省、市、县)法规、规章；（2）经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目初步设计及批复、建设计划、设计施工图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件；（3）国家和地方现行的工程设计、建筑安装技术标准及验收规范、工程质量检验评定标准；（4）工程招投标文件及有关答疑、补充资料；（5）现行的概预定额、单位估价表、取费标准及有关建设工程造价的管理办法；（6）依法成立的工程承包合同(施工合同)和协议；（7）依法成立的工程建设监理合同(或协议)。

2.2.2 相关服务依据包括：相关技术标准、规程、规范。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 派驻本工程的监理人员必须与投标文件中一致，出现未经招标人同意擅自更换或不到位的情况，按合同约定进行处罚。

2.3.2 更换监理人员的违约处罚：

2.3.2.1 合同签订后，监理单位擅自更换监理人员的违约责任：擅自更换总监工程师的，承担违约金 5 万元/人；擅自更换专业监理工程师的，承担违约金 3 万元/人；擅自更换监理员的，承担违约金 1 万元/人。

2.3.2.2 因特殊情况确需更换监理人员，须书面征得业主同意。更换总监工程师的，委托人有权扣除其违约金 3 万元/人；更换专业监理工程师的，委托人有权扣除其违约金 2 万元/人。

2.3.2.3 监理人员现场履职不到位的违约责任：总监工程师履职不到位的，承担违约金 5 万元/人；专业监理工程师履职不到位的，承担违约金 3 万元/人；监理员履职不到位的，承担违约金 1 万元/人。且发包人有权提出更换。

5.普陀山观音法界居士学院(观音村)项目

获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022－2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

附件

2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 中国共产党历史展览馆〔二一工程（二一工程主体工程等5项）〕

建　设　单　位：中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司（＊）

参　建　单　位：江苏沪宁钢机股份有限公司
中建电子信息技术有限公司
北京南隆建筑装饰工程有限公司
北京城建安装集团有限公司
北京城建五建设集团有限公司
武汉凌云建筑装饰工程有限公司
北京江河幕墙系统工程有限公司
长沙广大建筑装饰有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建　设　单　位：福建福清核电有限公司（＊）

工程总承包单位：中国核电工程有限公司

勘察及设计单位：中国核动力研究设计院
中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位：中核工程咨询有限公司

参　建　单　位：中国核工业二四建设有限公司
中国核工业二三建设有限公司

州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目
建　设　单　位：湖州市城投观湖酒店有限公司
勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院有限公司
核工业金华勘测设计院有限公司
奥意建筑工程设计有限公司
工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司
施工总承包单位：浙江大东吴集团建设有限公司（＊）
248. 桐乡旅游广场一期工程
建　设　单　位：乌镇旅游股份有限公司
勘察及设计单位：浙江中材工程勘测设计有限公司
浙江华坤建筑设计院有限公司
工程监理单位：浙江文华建设项目管理有限公司
施工总承包单位：巨匠建设集团股份有限公司（＊）
参　建　单　位：上海申兴装饰工程有限公司
浙江年代建设工程有限公司
浙江科慧智能科技有限公司
249. 宁波奥体中心游泳馆工程
建　设　单　位：宁波奥体中心投资发展有限公司
勘察及设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
浙江省工程勘察设计院集团有限公司
工程监理单位：宁波高专建设监理有限公司
施工总承包单位：宁波建工建乐工程有限公司（＊）
参　建　单　位：宁波建工工程集团有限公司
250. 普陀山观音法界居士学院（观音村）项目
建　设　单　位：普陀山佛教协会
勘察及设计单位：浙江土力工程勘测院
华东建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（＊）
参　建　单　位：上海市建筑装饰工程集团有限公司
上海新园林实业有限公司
中建八局装饰工程有限公司
苏州朗捷通智能科技有限公司
南京郎辉光电科技有限公司

上海创茗建筑工程有限公司
舟山恒诺建筑劳务有限公司

251. 北大附中台州飞龙湖学校项目(一期)
建 设 单 位：台州市路桥区社会事业发展集团有限公司
勘察及设计单位：浙江城建勘察研究院有限公司
浙江华艺建筑设计有限公司
工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司
施工总承包单位：方远建设集团股份有限公司(*)

252. 温州奥林匹克体育中心－主体育场二期建设工程
建 设 单 位：温州体育发展投资集团有限公司
勘察及设计单位：温州市勘察测绘研究院有限公司
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参 建 单 位：中建八局科技建设有限公司
浙江东南网架股份有限公司
浙江伟达园林工程有限公司
浙江诸安建设集团有限公司

253. 金华信息经济产业园(一期)项目 II 标段(4#、5#楼)
建 设 单 位：金华金开产业发展集团有限公司
勘察及设计单位：核工业金华勘测设计院有限公司
北京中元工程设计顾问有限公司
工程监理单位：浙江致远工程管理有限公司
施工总承包单位：浙江新华建设集团有限公司(*)
参 建 单 位：婺江装饰集团有限公司

254. 重庆融创·山城印象－文化旅游体验区一期
建 设 单 位：重庆万达城投资有限公司
勘察及设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
上海天华建筑设计有限公司
工程监理单位：上海三凯建设管理咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参 建 单 位：中建二局安装工程有限公司
中冶建工集团有限公司
中建二局装饰工程有限公司

监理合同

正 本

DN2017-ZS-004

普陀山观音法界居士学院工程

施工监理

合同文件

发包人：普陀山佛教协会

二〇一七 年 十一 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：普陀山佛教协会

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普陀山观音法界居士学院工程；

2. 工程地点：浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块；

3. 工程规模：本工程总建筑面积 55183 ㎡（地上建筑面积 39680 ㎡，地下建筑面积约 15503 ㎡）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 6.3 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适

用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江帆，身份证号码：330502195705130614，注册号：33005827。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰玖拾陆万圆整（￥3,960,000.00）

包括：

1. 监理酬金：人民币叁佰玖拾陆万圆整（￥3,960,000.00）

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

1

六、期限

1. 计划工期及监理服务期：

本工程计划工期：2017 年 10 月 26 日开工，2019 年 6 月 30 日竣工。

监理服务期：自开工至项目竣工备案完成且交付业主验收完毕，项目若延期竣工在 5 个月以内，监理服务费不得调整，超过 5 个月以外部分将按专用条款第 9 条约定补偿。但须注意，监理须配合投资监理完成竣工资料、结算资料审核，若竣工备案资料不能满足结算资料审核要求，则监理服务期将相应顺延直至该审核工作完成。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/月__/日始，至/_____年/__月/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/月/__日始，至__/年__/月__/日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至_____/年/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自_____/__年/____月__/__日始，至__/年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服

务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年____月_____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：　　法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

6.湖州市老年大学新建工程（一期）

获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021 年 12 月 6 日

— 2 —

附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建 设 单 位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参 建 单 位：浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调 试 单 位：浙江省送变电工程有限公司
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司

运 行 单 位：国网浙江省电力有限公司检修分公司
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建 设 单 位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参 建 单 位：中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

施工总承包单位：江苏中南建筑产业集团有限责任公司(＊)
参　建　单　位：南通市中南建工设备安装有限公司
　　苏州金鼎建筑装饰工程有限公司
　　江苏省工业设备安装集团有限公司
299、中共宁波市委党校迁建工程
建　设　单　位：中国共产党宁波市委员会党校
　　宁波城建投资控股有限公司
勘察及设计单位：宁波工程勘察院有限公司
　　宁波市城建设计研究院有限公司
　　杭州园林设计院股份有限公司
工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司
施工总承包单位：宁波住宅建设集团股份有限公司(＊)
300、东部新城核心区 C3-6#地块项目
建　设　单　位：宁波华凯置业有限公司
勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院
　　浙江省建筑设计研究院
工程监理单位：上海宝钢工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(＊)
参　建　单　位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
　　沈阳远大铝业工程有限公司
301、湖州市老年大学新建工程(一期)
建　设　单　位：中共湖州市委老干部局
项目管理单位：湖州市华兴城建发展有限公司
勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院
　　浙江天和建筑设计有限公司
工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司
施工总承包单位：浙江大东吴集团建设有限公司(＊)
302、新建海宁康华医院二期工程
建　设　单　位：海宁康华医院有限公司
勘察及设计单位：浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
　　浙江华恒建筑设计有限公司
工程监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司
施工总承包单位：浙江恒力建设有限公司(＊)
303、花园雷迪森大世界

监理合同

正 本

（GF—2012—0202）

合同编号：DN2017-105

华2017-91

湖州市老年大学新建工程（一期）监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州市华兴城建发展有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市老年大学新建工程（一期）监理项目；

2. 工程地点：湖州市湖东西区 HD-02—02—03D 地块；

3. 工程规模：湖州市老年大学新建工程（一期）施工全过程监理；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 13500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王晓兵，身份证号码：330501198406208212，注册号：33014522。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾玖万捌仟伍佰元整（¥1698500元）。

包括：

1. 监理酬金：1698500元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

1、开工前需派1名监理员负责工程前相关工程质量监管，工程正式开工后，监理人员全部到位，自_____年___月___日始，至_____年月___日止与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

五、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房

屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 30 日。

2. 订立地点：建设单位办公室内 。

3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市湖东路 16 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）	的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

7.湖州市滨湖高中（暂定名）工程

获奖证明材料

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36 号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，**杭州市上城区体育中心工程**等 218 项工程、**观塘市中心综合发展项目**等 4 项境外工程以及**阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心**等 3 项援疆工程被考核认定为 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

– 1 –

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年8月15日

附件

2023 年度浙江省建设工程钱江杯

（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

一、房屋建筑工程

1.杭州市上城区体育中心工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（张永光）

建设单位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局（罗晓卿）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（丁东荣）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（郑利勇）

2.虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡金芳）

建设单位：虹软科技股份有限公司（姜贤放）

设计单位：杭州通达集团有限公司（何振宇）

监理单位：浙江长城工程监理有限公司（华金余）

3.牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项目

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡惠民）

59.温州市龙湾区瑶溪南新一小工程

承建单位：展宇建设集团有限公司（吴飞华）

建设单位：温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司（谷欢锋）

设计单位：众生设计集团有限公司（吴荣欣）

监理单位：浙江金誉工程咨询有限公司（江晓玉）

60.南浔经济开发区科创中心项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（顾国华）

建设单位：湖州南浔新城投资发展集团有限公司（陆裕裕）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（熊俊）

监理单位：浙江永诚建设工程管理有限公司（宓卫国）

61.湖州仁北初中（暂定名）工程

承建单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈建清）

建设单位：湖州市教育局/湖州市华兴城建发展有限公司（代建）（沈旭峰/张臻哲）

设计单位：杭州市城建设计研究院有限公司（王海平）

监理单位：浙江天元项目管理有限公司（褚建华）

62.湖州市滨湖高中（暂定名）工程

承建单位：浙江乔兴建设集团有限公司（洪晨）

建设单位：湖州市教育局/湖州中城建设发展股份有限公司（代建）（吴小健/鄂丹）

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司（叶水清）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（梁辉）

参建单位：浙江乔兴科技有限公司（朱永军）

63.妙喜精舍度假酒店项目

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（沈旭伟）

建设单位：浙江西塞山旅游投资开发有限公司（杨立军）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（陆激）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（殷卫华）

64.南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

承建单位：华煜建设集团有限公司（唐震建）

建设单位：湖州南浔浔旅项目管理有限公司（罗立）

设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司（王玉春）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（彭思伟）

参建单位：浙江浩天建设集团有限公司（占贤旺）

65.浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（黄国兴）

建设单位：浙江泰仑电力集团有限责任公司（尤正军）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（邵雪军）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（姜坤荣）

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

浙江省住房和城乡建设厅办公室　　2023 年 8 月 15 日印发

监理合同

正 本

（GF－2012－0202）

合同编号：DN2019-142

湖州市滨湖高中（暂定名）工程监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州市教育局

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市教育局

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市滨湖高中（暂定名）工程监理项目；

2. 工程地点：项目位于环渚街道苗圃场地块，基地东为规划潜庄路延伸段，西为规划内环东路延伸段，北为现状湖薛线；

3. 工程规模：总建筑面积约 82270 平方米，其中地下面积约 14206 平方米，地上最高 5 层，最低 1 层，地下 1 层；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 43268.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部

分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜坤荣，身份证号码：330502195803260818，注册号：全国注册 33005090。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾柒万伍仟捌佰元整（￥3475800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3475800.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月

日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：~~2019~~ 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，正本 8 份，副本 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：行政中心 1 号楼 2 楼	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：313000	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：湖州市工商银行	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：1205210009049048980	账号：371458341933
电话：0572-2056716	电话：0572-2093005
传真：0572-2056716	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

3

8.新南浔高中建设项目一期

获奖证明材料

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36 号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，**杭州市上城区体育中心工程**等 218 项工程、**观塘市中心综合发展项目**等 4 项境外工程以及**阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心**等 3 项援疆工程被考核认定为 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

– 1 –

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年8月15日

附件

2023 年度浙江省建设工程钱江杯

（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

一、房屋建筑工程

1.杭州市上城区体育中心工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（张永光）

建设单位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局（罗晓卿）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（丁东荣）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（郑利勇）

2.虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡金芳）

建设单位：虹软科技股份有限公司（姜贤放）

设计单位：杭州通达集团有限公司（何振宇）

监理单位：浙江长城工程监理有限公司（华金余）

3.牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项目

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡惠民）

承建单位：浙江华盛达建设集团股份有限公司（陈芳芳）

建设单位：德清县华盛达外语学校（林双）

设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司（吴仲）

监理单位：杭州信达投资咨询估价监理有限公司（罗连君）

70.德清县凤栖小学工程（教学楼、行政楼、报告厅、风雨操场、食堂、门卫及地下室）

承建单位：恒德建设集团有限公司（杨连荣）

建设单位：德清县教育局（张夏）

设计单位：浙江经纬工程设计有限公司（谢迎）

监理单位：浙江德稻工程咨询有限公司（杨瑛瑛）

参建单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈琴英）

71.新南浔高中建设项目一期

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（徐建章）

建设单位：湖州市南浔区教育局（施少华）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（明焱）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（顾海涛）

参建单位：浙江乔兴建设集团有限公司（杨怀金）

72.湖州市爱山小学教育集团奥体校区改扩建工程

承建单位：浙江航兴建设集团有限公司（沈永红）

建设单位：湖州市教育局/湖州市城建投资集团有限公司（代建）（施林林/章师帆）

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

浙江省住房和城乡建设厅办公室　　2023 年 8 月 15 日印发

监理合同

正 本

（GF—2012—0202）

合同编号：DN2019-127

新南浔高中建设工程监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州南浔浔旅项目管理有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔浔旅项目管理有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新南浔高中建设工程监理项目；

2. 工程地点：南浔镇阳安塘以南、浔练公路以西，南林村地块；

3. 工程规模：建设用地面积约237亩，包括一期约163亩，二期约74亩；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约5.7亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾海涛，身份证号码：330501197404195118，注册号：全国注册 33004641。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰玖拾壹万元整（￥4910000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：4910000.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。缺陷责任期：24 个月。

施工预计开工日期：一期施工工期 500 日历天；二期施工工期暂定 240 日历天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月

/日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 26 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

3

9.浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目

获奖证明材料

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36 号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，**杭州市上城区体育中心工程**等 218 项工程、**观塘市中心综合发展项目**等 4 项境外工程以及**阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心**等 3 项援疆工程被考核认定为 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

– 1 –

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年8月15日

附件

2023 年度浙江省建设工程钱江杯

（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

一、房屋建筑工程

1.杭州市上城区体育中心工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（张永光）

建设单位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局（罗晓卿）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（丁东荣）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（郑利勇）

2.虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡金芳）

建设单位：虹软科技股份有限公司（姜贤放）

设计单位：杭州通达集团有限公司（何振宇）

监理单位：浙江长城工程监理有限公司（华金余）

3.牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项目

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡惠民）

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司（叶水清）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（梁辉）

参建单位：浙江乔兴科技有限公司（朱永军）

63.妙喜精舍度假酒店项目

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（沈旭伟）

建设单位：浙江西塞山旅游投资开发有限公司（杨立军）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（陆激）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（殷卫华）

64.南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

承建单位：华煜建设集团有限公司（唐震建）

建设单位：湖州南浔浔旅项目管理有限公司（罗立）

设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司（王玉春）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（彭思伟）

参建单位：浙江浩天建设集团有限公司（占贤旺）

65.浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（黄国兴）

建设单位：浙江泰仑电力集团有限责任公司（尤正军）

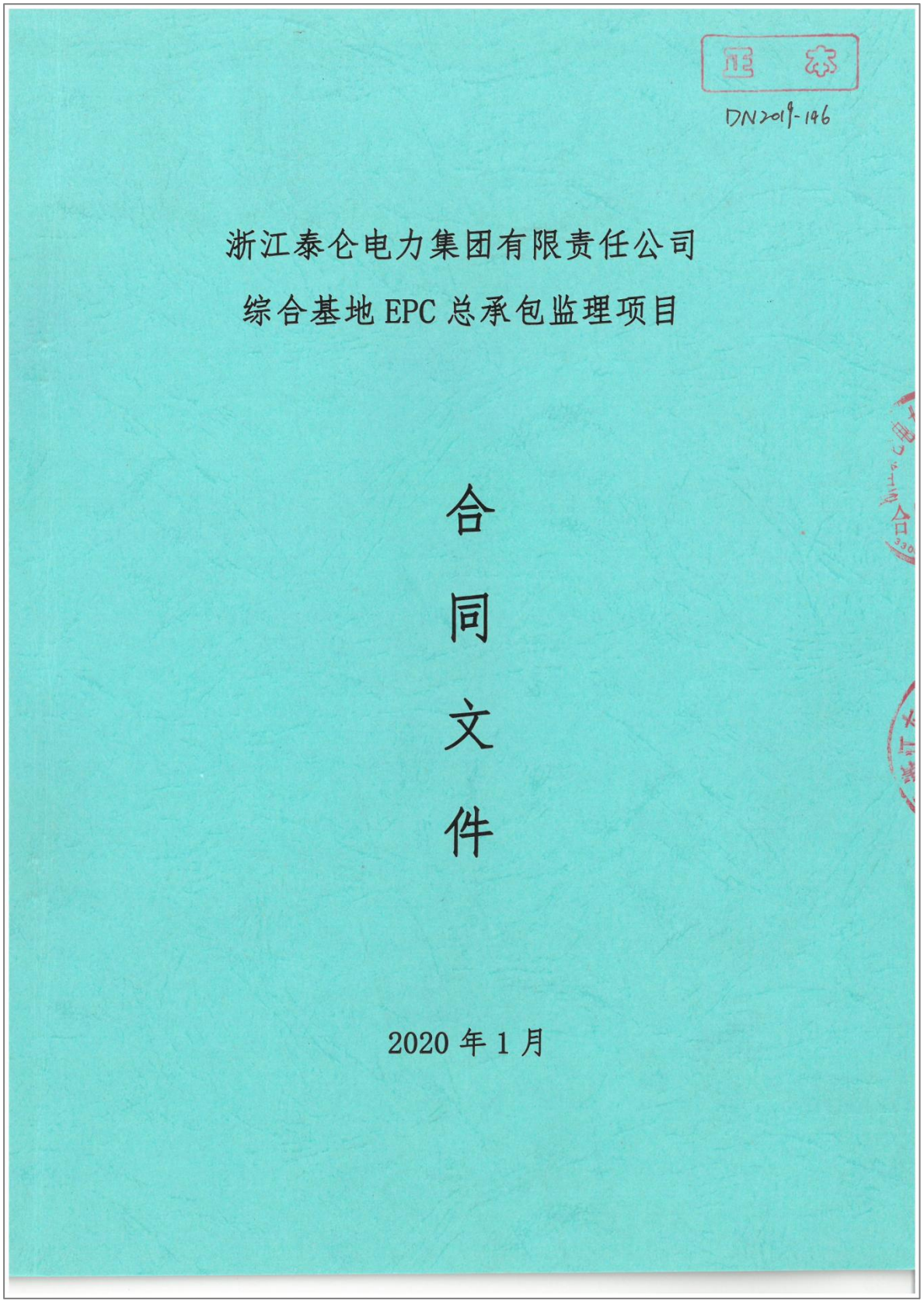
设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（邵雪军）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（姜坤荣）

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

浙江省住房和城乡建设厅办公室　　2023 年 8 月 15 日印发

监理合同



DN2019-146

浙江泰仑电力集团有限责任公司

综合基地 EPC 总承包监理项目

合

同

文

件

2020 年 1 月

第一部分 协议书

委托人：浙江泰仑电力集团有限责任公司 （以下简称：甲方）

监理人：浙江东南建设管理有限公司 （以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，并订立本监理合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地 EPC 总承包监理项目

2. 工程地点：湖州市南太湖新区西南分区

3. 工程规模：项目占地面积约 70.2 亩，总建筑面积约 56016.6 ㎡。其中：

一期：改造建筑面积约 28673 ㎡（3 层后勤楼 4222.9 ㎡，3 层生产 1 号楼 11725.1 ㎡，3 层生产 2 号楼 12704.7 ㎡、传达室 20.3 ㎡）；

二期：拆除建筑面积约 6094.03 ㎡，新建建筑面积约 27343.6 ㎡。主要内容有新建 6 层研发楼 24110.9 ㎡（地上 18827.8 ㎡，半地下室 5283.1 ㎡），试验楼 3117.9 ㎡，消防水池及泵房等。室外堆场面积约 2764 ㎡，分布式光伏发电约 3MW(约 10000㎡)及综合能源相关配套，室外总布、道路、广场、亮化、绿化、充电设施、机动车及非机动车停车位等面积约 29877.9 ㎡。

4. 工程估算投资额：共计 19500 万元，其中一期土建及装修投资 4566 万元，二期土建及装修投资 14934 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜坤荣，身份证号码：330502195803260818，

注册号：33005090。

五、签约酬金

签约酬金（人民币大写）：壹佰捌拾捌万伍仟捌佰元整（¥1885800元）。

包括：1. 监理酬金（人民币）：计1885800元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

费用支付时乙方应向甲方开具合法合规的增值税专用发票，适用税率为6%，其中税额106743.40元，不含税价1779056.60元，尾差以实际发票为准；若国家政策调整，则按新政策执行。

六、期限

1. 监理期限：

计划自2020年1月15日开始，监理服务期为项目全过程，即自合同签订日开始至项目竣工资料备案归档及保修阶段服务完毕日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年1月。

2. 订立地点：湖州市。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，委托方执陆份，监理方执肆份。

委托人：（盖章）

法定代表人
或其授权代理人：

（签字）

地址：浙江省湖州市
环城西路 345 号

邮政编码：313000

开户银行：湖州市工行营业部

账　号：1205210009021031683

电　话：0572-2427702

传　真：

电子邮箱：

2020 年 1 月 15 日

监理人：（盖章）

法定代表人
或其授权代理人：

（签字）

地址：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账　号：371458341933

电　话：0572-2093005

传　真：

电子邮箱：

2020 年 1 月 15 日

10.妙喜精舍度假酒店项目

获奖证明材料

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36 号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，**杭州市上城区体育中心工程**等 218 项工程、**观塘市中心综合发展项目**等 4 项境外工程以及**阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心**等 3 项援疆工程被考核认定为2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

– 1 –

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年8月15日

附件

2023 年度浙江省建设工程钱江杯

（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

一、房屋建筑工程

1.杭州市上城区体育中心工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（张永光）

建设单位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局（罗晓卿）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（丁东荣）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（郑利勇）

2.虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡金芳）

建设单位：虹软科技股份有限公司（姜贤放）

设计单位：杭州通达集团有限公司（何振宇）

监理单位：浙江长城工程监理有限公司（华金余）

3.牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项目

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡惠民）

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司（叶水清）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（梁辉）

参建单位：浙江乔兴科技有限公司（朱永军）

63.妙喜精舍度假酒店项目

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（沈旭伟）

建设单位：浙江西塞山旅游投资开发有限公司（杨立军）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（陆激）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（殷卫华）

64.南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

承建单位：华煜建设集团有限公司（唐震建）

建设单位：湖州南浔浔旅项目管理有限公司（罗立）

设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司（王玉春）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（彭思伟）

参建单位：浙江浩天建设集团有限公司（占贤旺）

65.浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（黄国兴）

建设单位：浙江泰仑电力集团有限责任公司（尤正军）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（邵雪军）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（姜坤荣）

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

浙江省住房和城乡建设厅办公室　　2023 年 8 月 15 日印发

监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江西塞山旅游投资开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州国际乡村旅游度假精品示范区一期一阶段工程总承包（EPC）项目监理；

2. 工程地点：湖州市妙西镇；

3. 工程规模：包含妙喜村落酒店建筑及景观等9个子项目；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：44428万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：芮建荣，身份证号码：330502196512071413，注册号：全国注册 33003118。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰零肆万陆仟元整（￥4046000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：4046000.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 10 月 16 日。

2. 订立地点：浙江西塞山旅游投资开发有限公司。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，正本 贰 份，副本 捌 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市湖东路 16 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

11.南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

获奖证明材料

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36 号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，**杭州市上城区体育中心工程**等 218 项工程、**观塘市中心综合发展项目**等 4 项境外工程以及**阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心**等 3 项援疆工程被考核认定为 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

– 1 –

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年8月15日

附件

2023 年度浙江省建设工程钱江杯

（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

一、房屋建筑工程

1.杭州市上城区体育中心工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（张永光）

建设单位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局（罗晓卿）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（丁东荣）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（郑利勇）

2.虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡金芳）

建设单位：虹软科技股份有限公司（姜贤放）

设计单位：杭州通达集团有限公司（何振宇）

监理单位：浙江长城工程监理有限公司（华金余）

3.牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项目

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡惠民）

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司（叶水清）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（梁辉）

参建单位：浙江乔兴科技有限公司（朱永军）

63.妙喜精舍度假酒店项目

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（沈旭伟）

建设单位：浙江西塞山旅游投资开发有限公司（杨立军）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（陆激）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（殷卫华）

64.南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

承建单位：华煜建设集团有限公司（唐震建）

建设单位：湖州南浔浔旅项目管理有限公司（罗立）

设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司（王玉春）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（彭思伟）

参建单位：浙江浩天建设集团有限公司（占贤旺）

65.浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（黄国兴）

建设单位：浙江泰仑电力集团有限责任公司（尤正军）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（邵雪军）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（姜坤荣）

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

浙江省住房和城乡建设厅办公室　　2023 年 8 月 15 日印发

监理合同

正 本

（GF—2012—0202）

合同编号：DN2021-016

南浔锦绣小学（高铁新城校区）监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州南浔浔旅项目管理有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：**湖州南浔浔旅项目管理有限公司**

监理人（全称）：**浙江东南建设管理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**南浔锦绣小学（高铁新城校区）监理项目；**

2. 工程地点：**南浔科技新城，北临河道，南临新安路，东临沈家港路，西临南浔大道 ；**

3. 工程规模：**项目总用地面积约 68444 平方米，总建筑面积约 79995.35 平米（其中地上约 79486.37 平米，地下约 508.98 平米）；**

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：**约 30800 万元**。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**隆劲军**，身份证号码：**362131196412045418**，注册号：**全国注册 33005098**。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**贰佰贰拾叁万伍仟捌佰**元整（￥2235800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：2235800.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月

/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月8日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国银行股份有限公司湖州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：



湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

建设单位名称	湖州南浔浔旅项目管理有限公司		施工许可证号	330503202111250101
项目工期起止时间			建设规模（中标价）	
项目招标情况	☐直接发包 ☐邀请招标 ☑公开招标 ☐市区 ☐吴兴区 ☐开发区 ☑南浔区			
工程地点	南浔科技新城，北临河道，南临新安路，东临沈家港路，西临南浔大道			
申请变更事项	☐变更项目负责人 ☑变更项目总监			
原项目负责人情况（项目总监）	姓 名	隆劲军	本人签字确认	隆劲军
	手 机	13515720396	注册证书号	33005098
拟变更项目负责人情况（项目总监）	姓 名	彭思伟	本人签字确认	彭思伟
	手 机	18767233263	注册证书号	33025863
申请变更原因	☐因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； ☐有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； ☑不能胜任所承担的的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章） ☐变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； ☐患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等级及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明）； ☐其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩	飞英水.中环花			
变更项目负责人（项目总监）现有业绩	无业绩			
施工（监理）企业盖章 法人代表签字： 年 日	项目招标代理业绩核查意见（盖章）：变更项目总监无业绩 项目负责人签字： 2022年6月28日		建设单位意见（盖章）： 同意变更 业主项目负责人签字： 2022年6月27日	
建设主管部门（盖章） 监理单位承诺彭思伟为公司无在建项目业绩取消项目总监 经办人： 2022年6月30日				

12.织东 ZD-05-01-13-1 号 B 地块（珍贝艺术馆）

获奖证明材料

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36 号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，**杭州市上城区体育中心工程**等 218 项工程、**观塘市中心综合发展项目**等 4 项境外工程以及**阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心**等 3 项援疆工程被考核认定为 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

– 1 –

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年8月15日

附件

2023 年度浙江省建设工程钱江杯

（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

一、房屋建筑工程

1.杭州市上城区体育中心工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（张永光）

建设单位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局（罗晓卿）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（丁东荣）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（郑利勇）

2.虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡金芳）

建设单位：虹软科技股份有限公司（姜贤放）

设计单位：杭州通达集团有限公司（何振宇）

监理单位：浙江长城工程监理有限公司（华金余）

3.牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项目

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡惠民）

66.长兴县工人文化宫迁建项目

承建单位：中城投荣欣（浙江）建设集团有限公司（刘双泉）

建设单位：长兴县总工会（沈镇海）

设计单位：浙江天辰建筑设计有限公司（胡炜波）

监理单位：浙江蟠龙工程管理有限公司（胡建卫）

参建单位：长兴广兴建设工程有限公司（钱小凤）

67.织东 ZD-05-01-13-1 号 B 地块（珍贝艺术馆）

承建单位：浙江升浙建设集团有限公司（陆战美）

建设单位：湖州珍贝艺术置业有限公司（卢伟强）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（徐东）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（陆荣龙）

参建单位：浙江梦怡建筑装饰有限公司（张国华）

68.南太湖新区塘甸商业服务中心地块商业开发项目

承建单位：浙江华昌建设有限公司（凌鹏）

建设单位：湖州南太湖建设开发有限公司（陈昌明）

设计单位：浙江大学城乡规划设计研究院有限公司（张木子）

监理单位：浙江森威建设管理有限公司（林凌峰）

69.德清县华盛达外语学校高中校舍扩建工程（教学综合楼、改造运动场（架空层））

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

浙江省住房和城乡建设厅办公室　　2023 年 8 月 15 日印发

监理合同

正 本

（GF—2012—0202）

合同编号：DN2018-016

珍贝·艺术馆及翰景府工程

委 托 监 理 合 同

（示范文本）

业　　主：湖州珍贝艺术置业有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州珍贝艺术置业有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珍贝·艺术馆及翰景府项目监理工程；

2. 工程地点：湖州织里镇吴兴大道北侧，东尼路西侧；

3. 工程规模：项目总建筑面积约 56798 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件，合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**陆荣龙**，身份证号码：330501197603140611，注册号：**全国注册 33014314**。

五、签约酬金

合同价款暂定金额为人民币**伍拾陆万贰仟叁佰元整（¥562300元）。按 9.9 元/平方米**监理服务费收取，按实际建筑面积计算，含桩基、地下室、人防、围护、土建和水电安装及保修阶段维修工程等所有建设内容。**市政及景观配套按 2 元/平方米监理服务费收取，按实际市政景观配套面积另外计算。**

包括：相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期为从开工（开工时间为 2018 年 4 月 1 日）计算至工程竣工验收合格为止（具体监理服务期为 27 个月）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 /

月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 3 月 20 日。

2. 订立地点：委托人办公室 。

3. 本合同一式 份，具有同等法律效力，正本 两 份，副本 四 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市湖东路 16 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

13.湖州市爱山小学教育集团奥体校区改扩建工程

获奖证明材料

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36 号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，**杭州市上城区体育中心工程**等 218 项工程、**观塘市中心综合发展项目**等 4 项境外工程以及**阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心**等 3 项援疆工程被考核认定为 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年8月15日

附件

2023 年度浙江省建设工程钱江杯

（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

一、房屋建筑工程

1.杭州市上城区体育中心工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（张永光）

建设单位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局（罗晓卿）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（丁东荣）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（郑利勇）

2.虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡金芳）

建设单位：虹软科技股份有限公司（姜贤放）

设计单位：杭州通达集团有限公司（何振宇）

监理单位：浙江长城工程监理有限公司（华金余）

3.牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项目

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡惠民）

承建单位：浙江华盛达建设集团股份有限公司（陈芳芳）

建设单位：德清县华盛达外语学校（林双）

设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司（吴仲）

监理单位：杭州信达投资咨询估价监理有限公司（罗连君）

70.德清县凤栖小学工程（教学楼、行政楼、报告厅、风雨操场、食堂、门卫及地下室）

承建单位：恒德建设集团有限公司（杨连荣）

建设单位：德清县教育局（张夏）

设计单位：浙江经纬工程设计有限公司（谢迎）

监理单位：浙江德稻工程咨询有限公司（杨瑛瑛）

参建单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈琴英）

71.新南浔高中建设项目一期

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（徐建章）

建设单位：湖州市南浔区教育局（施少华）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（明焱）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（顾海涛）

参建单位：浙江乔兴建设集团有限公司（杨怀金）

72.湖州市爱山小学教育集团奥体校区改扩建工程

承建单位：浙江航兴建设集团有限公司（沈永红）

建设单位：湖州市教育局/湖州市城建投资集团有限公司（代建）（施林林/章师帆）

设计单位：湖州市规划设计研究院（沈晖）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（盛利锋）

73.德清县秋山中学新建工程（教学楼，行政楼，食堂，门卫及宣传廊，体育馆、看台及艺术楼，地下室）

承建单位：浙江中荣建设有限公司（杨银松）

建设单位：德清县秋山中学（孙定宇）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（徐东）

监理单位：浙江德稻工程咨询有限公司（占建芬）

74.湖州织里浙北城市广场

承建单位：美信佳集团建设有限公司（童杰）

建设单位：湖州织里浙北大厦购物广场有限公司（戴海泉）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（徐东）

监理单位：浙江永诚建设工程管理有限公司（占兵）

参建单位：湖州荣大安装工程有限公司（王帅）

75.湖州市区湖东分区 HD-02-03-02A 地块一标段

承建单位：华煜建设集团有限公司（傅爱生）

建设单位：浙江湖州宝辉房地产开发有限公司（刘宴广）

设计单位：浙江施朗龙山工程设计有限公司（叶斐）

监理单位：浙江建友工程咨询有限公司（肖光春）

76.爱山小学凤西校区项目（教学楼、行政楼、食堂、风雨操场、门卫 1、门卫 2、地下室）

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

浙江省住房和城乡建设厅办公室　　2023 年 8 月 15 日印发

监理合同

副 本

城建 2021-089

（G F —2012—0202）

合同编号：DN2021-005

湖州市爱山小学教育集团奥体校区改扩建工程监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州市教育局

代建单位：湖州市城建投资集团有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市教育局

代建人（全称）：湖州市城建投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市爱山小学教育集团奥体校区改扩建工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市仁皇山区块内，基地东至太湖路，南临湖州市网球中心，西为长田漾，北为现状农田；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约 35919 ㎡，其中扩建面积 33494 ㎡（地上建筑面积 30599 ㎡，地下建筑面积 2895 ㎡），改建面积 2425 ㎡（1#教学楼）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 18503.3189 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**冯永强**，身份证号码：330501197912227999，注册号：**全国注册 33008404**。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**壹佰捌拾陆万伍仟捌佰元整**（￥1865800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：1865800.00元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：**与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。**

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 18 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，代建人执 4 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国银行湖州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：

代建人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

14.爱山小学凤西校区项目（教学楼、行政楼、食堂、风雨操场、门卫 1、门卫 2、地下室）

获奖证明材料

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36 号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，**杭州市上城区体育中心工程**等 218 项工程、**观塘市中心综合发展项目**等 4 项境外工程以及**阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心**等 3 项援疆工程被考核认定为 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

－ 1 －

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023 年 8 月 15 日

— 2 —

附件

2023 年度浙江省建设工程钱江杯

（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

一、房屋建筑工程

1.杭州市上城区体育中心工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（张永光）

建设单位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局（罗晓卿）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（丁东荣）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（郑利勇）

2.虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡金芳）

建设单位：虹软科技股份有限公司（姜贤放）

设计单位：杭州通达集团有限公司（何振宇）

监理单位：浙江长城工程监理有限公司（华金余）

3.牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项目

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡惠民）

设计单位：湖州市规划设计研究院（沈晖）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（盛利锋）

73.德清县秋山中学新建工程（教学楼，行政楼，食堂，门卫及宣传廊，体育馆、看台及艺术楼，地下室）

承建单位：浙江中荣建设有限公司（杨银松）

建设单位：德清县秋山中学（孙定宇）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（徐东）

监理单位：浙江德稻工程咨询有限公司（占建芬）

74.湖州织里浙北城市广场

承建单位：美信佳集团建设有限公司（童杰）

建设单位：湖州织里浙北大厦购物广场有限公司（戴海泉）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（徐东）

监理单位：浙江永诚建设工程管理有限公司（占兵）

参建单位：湖州荣大安装工程有限公司（王帅）

75.湖州市区湖东分区 HD-02-03-02A 地块一标段

承建单位：华煜建设集团有限公司（傅爱生）

建设单位：浙江湖州宝辉房地产开发有限公司（刘宴广）

设计单位：浙江施朗龙山工程设计有限公司（叶斐）

监理单位：浙江建友工程咨询有限公司（肖光春）

76.爱山小学凤西校区项目（教学楼、行政楼、食堂、风雨操场、门卫 1、门卫 2、地下室）

承建单位：浙江华昌建设有限公司（林伟）

建设单位：浙江湖州环太湖集团有限公司（张小明）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（沈建华）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（方之良）

77.桐昆集团总部大楼项目（一期）

承建单位：巨匠建设集团股份有限公司（陈烨）

建设单位：桐昆集团股份有限公司（李洲平）

设计单位：浙江中和建筑设计有限公司（方德金）

监理单位：耀华建设管理有限公司（张利春）

78.中国巨石科技中心

承建单位：巨匠建设集团股份有限公司（易刚）

建设单位：巨石集团有限公司（彭锦标）

设计单位：平安建设集团有限公司（靳修志）

监理单位：浙江嘉元建设管理有限公司（赵卫东）

79.仰山小学扩建工程项目

承建单位：浙江鸿翔建设集团股份有限公司（黄志明）

建设单位：海宁市仰山小学（胡成杰）

设计单位：浙江中房建筑设计研究院有限公司（程刚）

监理单位：浙江经建工程管理有限公司（吕跃进）

80.新建长安镇初级中学聆涛校区项目

承建单位：海泰建设有限公司（屠国伟）

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

浙江省住房和城乡建设厅办公室　　2023 年 8 月 15 日印发

监理合同

正 本

（GF—2012—0202）

合同编号：DN2018-083

爱山小学凤西校区和凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施项目监理

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：浙江湖州环太湖集团有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：爱山小学凤西校区和凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施项目监理；

2. 工程地点：湖州经济技术开发区凤凰东区单元 FH-01-01-03B；

3. 工程规模：/；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：20000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方之良，身份证号码：330825198504165911，注册号：全国注册 33016175。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰壹拾玖万陆仟元整（￥2196000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：2196000.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 10 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

3

15.柯坪县 2020 年教育人才公寓建设项目（援疆工程）

获奖证明材料

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36 号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，**杭州市上城区体育中心工程**等 218 项工程、**观塘市中心综合发展项目**等 4 项境外工程以及**阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心**等 3 项援疆工程被考核认定为 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

－ 1 －

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年8月15日

附件

2023 年度浙江省建设工程钱江杯

（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

一、房屋建筑工程

1.杭州市上城区体育中心工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（张永光）

建设单位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局（罗晓卿）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（丁东荣）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（郑利勇）

2.虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡金芳）

建设单位：虹软科技股份有限公司（姜贤放）

设计单位：杭州通达集团有限公司（何振宇）

监理单位：浙江长城工程监理有限公司（华金余）

3.牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项目

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡惠民）

监理单位：区兆坚建筑及工程设计顾问有限公司（Jessie Cheung）

222.阿尔及利亚 BLIDA10 万吨污水厂工程

承建单位：东阳市中筑建设有限公司（敖明明）

建设单位：中国十九冶集团有限公司（丁建波）

设计单位：中国十九冶集团有限公司（徐俭）

监理单位： Office National de l'Assainissement（Hugo Matadi）

九、援疆工程

223.阿克苏纺织工业城(开发区)轻工五金城项目一期—会展中心

承建单位：浙江省二建建设集团有限公司（王鹏飞）

监理单位：新疆卓越工程项目管理有限公司

224.乌什县人才公寓及附属设施建设项目(四期)工程

承建单位：浙江省二建建设集团有限公司（刘成志）

监理单位：浙江九越建设管理有限公司

225.柯坪县 2020 年教育人才公寓建设项目

承建单位：浙江升浙建设集团有限公司（潘佳明）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

浙江省住房和城乡建设厅办公室　　2023 年 8 月 15 日印发

监理合同

正 本

（G F —2012—0202）

合同编号：DN2020-043

湖州市支援阿克苏地区柯坪县 2020 年度 EPC 监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

浙江省湖州市对口支援

业　　主：新疆阿克苏地区柯坪县指挥部

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江省湖州市对口支援新疆阿克苏地区柯坪县指挥部

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市支援阿克苏地区柯坪县2020年度EPC监理项目；

2. 工程地点：本项目位于阿克苏地区柯坪县；

3. 工程规模：①柯坪县乡级群众文化服务中心建设项目（玉尔其乡群众文化服务中心，本项目位于新疆柯坪县玉尔其乡，建筑面积1025.32平方米，建筑高度8.366m，盖孜力克镇群众文化服务中心，位于新疆柯坪县盖孜力克镇，建筑面积924.62平方米，建筑高度10.5m，阿恰勒镇群众文化服务中心，位于314国道西侧，阿恰勒镇人民政府北侧，建筑面积937.06平方米，建筑高度10.5m，启浪乡群众文化服务中心，位于G314乌鲁木齐-红其拉甫公路南侧，启浪乡公路东侧，建筑面积804.70平方米，建筑高度7.65m），建设内容主要包括：文化服务中心的建筑、室内装修（含办公家具）、给排水、采暖、电气设备安装、消防及附属工程等。

②柯坪县三镇两乡社会服务提升与改造升级项目，本项目位于团结路东侧，原柯坪县镇政府大楼东侧，建设内容主要包括：办公楼和消防水池、泵房（总建筑面积908平方米）的建筑、室内装修（含办公家具）、给排水、采暖、电气设备安装、消防、通风空调等。

③柯坪县教育人才公寓建设项目，本项目绿洲路西侧，团结路东侧，南面为柯坪国庆中学建设内容主要包括：人才公寓（建筑面积8160平方

米）包括食堂、教师宿舍楼、辅助活动综合办公楼、变电房及消防水池、值班室、大门、管网等附属工程的筑、室内装修（含办公家具）、给排水、采暖、电气设备安装、消防、通风空调及附属工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 4850 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件或由监理人所单方出具的并经委托人确认的声明文件及承诺函等；

2. 协议书；

3. 本合同专用条件（含合同附件）；

4. 中标通知书；

5. 招标文件及其补充文件；

4. 投标文件及其附件；

5. 本合同通用条件；

6. 技术标准和要求，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡志明，身份证号码：330501198707094036，注册号：全国注册 33019881 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾伍万壹仟捌佰元整（￥951800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：951800.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 13 日。

3

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

五、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）	工程所在地
1	湖州市南浔区教育局	湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理	328.68万元	2023-7-11	总建筑面积49994平方米	2.64	建安工程费	计　划：2023.7~2024.10 实际：2023.11.24~**2025.5.27**	浙江省湖州市
2	湖州龙瑞电子科技有限公司	湖州龙瑞电子科技有限公司新建项目监理	16.248万元	2020-9-16	建筑面积16248.93平方米	0.5	建安工程费	计　划：2021.1~2024.10 实际：2023.12.30~**2025.9.20**	浙江省湖州市

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）	工程所在地
3	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目监理项目	99.68 万元	2022-9-20	新建服务驿站 10 栋、新建生态停车位 126 个、新建堰坝 1 座、防汛桥梁 1 座、滨水栈道 1.64 千米、河道周边生态道 3.49 千米。	1.0233	建安工程费	计　划：2022.9~2023.9 实　际：2022.9.30 ~**2024.12.13**	浙江省湖州市

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。
2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	**方之良**	性别	男	年龄	40岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	吉林建筑工程学院城建学院			毕业时间	2008.07		所学专业	交通工程	
工程建设行业工作年限	17年	监理服务工作年限	11年	投标人企业工作年限	17年		技术特长	建筑、市政工程	
国家注册监理工程师注册号	国家级注册监理工程师			注册专业	市政公用工程 房屋建筑工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业					
主要工作经历	湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理 2023/7/11---2025/5/27 湖州龙瑞电子科技有限公司新建项目监理 2020/9/16----2025/9/20 爱山小学凤西校区和凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施项目监理 2018/8/10-----2022/6/8								

总监业绩（附件）

1、项目总监代表性工程业绩——湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理

中标通知书

表 4　　项目编号：NJSG（J）2023-114

中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司：

根据湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理招标文件和你单位于 2023 年 6 月 21 日提交的投标文件，于 2023 年 6 月 21 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理	建设规模（或投资额）	总建筑面积约 49994 ㎡（其中地上约 34547 ㎡，地下约 15447 ㎡）；投资估算 36075.9 万元，招标建安工程造价约 26347.26 万元
建设地点	位于刘盆漾路西侧，南至漾北路，北侧临河道		
监理范围及工作内容	整个施工阶段（包括但不限土建、安装、装修、室外总布及设备等本工程所有施工内容监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务，具体以业主指令为准		
中标价格	大写：人民币叁佰贰拾捌万陆仟捌佰元整（¥3286800 元）		
服 务 期	从招标人书面确认监理单位进场后 458 个日历天		
项目总监证书名称及编号	方之良（房屋建筑工程） 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册号：33016175		
备　注			

请于 2023 年 7 月 29 日前，到我单位湖州市南浔区教育局（地址）湖州市南浔镇向阳路 601 号签订承包合同。

招标单位：（盖章）　　法定代表人：王悟华（签字或盖章）

日期：2023 年 6 月 29 日

招标代理机构：（盖章）　　项目负责人：（签字或盖章）

日期：2023 年 6 月 29 日

说明：本中标通知书由招标单位填写，一式五份，公共资源交易中心留存一份，招标单位办证一份，招标单位存档一份，招标代理机构一份，中标单位一份。

中标单位存档

监理合同关键页

正 本

（G F－2012－0202）

合同编号：DN2023-071

湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州市南浔区教育局

监理单位：东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：**湖州市南浔区教育局**

监理人（全称）：**东南建设管理有限公司**

委托人、监理人按照 2023 年 6 月 26 日 **湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理**公开招标的结果，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确工作职责，确保项目顺利完工，经双方协商一致，签署本合同，具体条款如下。

一、工程概况

1. 工程名称：**湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理**；

2. 工程地点：**位于刘盆漾路西侧，南至漾北路，北侧临河道**

3. 工程规模：**总建筑面积约 49994 ㎡（其中地上约 34547 ㎡，地下约 15447 ㎡），包括综合楼、教学楼、地下室等.电梯设备、室内外标识等。**

4. 工程建安工程费：**约 26347.26 万元**。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方之良，身份证号码：330825198504165911，注册号：全国注册 33016175。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾捌万陆仟捌佰元整（￥3286800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3286800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

从招标人书面确认监理单位进场后 458 个日历天。（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__

月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 7 月 11 日。

2. 订立地点：委托人单位。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市甲盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

3

第二部分　通用条款

（省略，使用时按(GF-2012-0202)）

第三部分　专用合同条款

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）专用合同条款及其附件；（3）本合同协议书；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回复（6）本合同通用条款；（7）投标书及其附件；（8）技术标准和要求；（9）图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括但不限土建、安装、装修、室外总布及设备等本工程所有施工内容监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务，具体以业主指令为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划、监理大纲、监理细则，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供材料的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关

竣工验收证明资料

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层/15393.16m²
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部	
2	质量控制资料核查	共15项，经核查符合规定15项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合规定20项 共抽查20项，符合规定20项 经返工处理符合规定0项	
4	观感质量验收	共抽查18项，达到“好”和“一般”的18项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月7日	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日

注：单位工程竣工时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-综合楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层/10219.75m²
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共47项，经核查符合规定47项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查31项，符合规定31项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：钱永强	总监理工程师：赵飞	项目负责人：杨伟洋	项目负责人：	项目负责人：董军龙
	2025年5月27日	2025年5月27日	2025年5月27日	2025年5月27日	2025年5月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-教学楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层/24212.37m²
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术负责人	屠铁民	完工日期	2025.7.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共47项，经核查符合规定47项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查61项，符合规定61项 共抽查31项，符合规定31项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查25项，达到"好"和"一般"的25项，经返修处理符合要求的0项	好
		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年7月7日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月7日	（公章） 项目负责人： 2025年7月7日	（公章） 项目负责人： 2025年7月7日	（公章） 项目负责人： 2025年7月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-校门	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层/40.48m²
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	202.3.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术负责人	屠铁民	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共___分部，经查符合设计及标准规定___分部	合格
2	质量控制资料核查	共___项，经核查符合规定___项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查___项，符合规定___项 共抽查___项，符合规定___项 经返工处理符合规定___项	
4	观感质量验收	共抽查___项，达到“好”和“一般”的___项，经返修处理符合要求的___项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-垃圾房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层/1202.6m²
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.3.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	合格
2	质量控制资料核查	共25项，经核查符合规定25项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项 共抽查21项，符合规定21项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查18项，达到“好”和“一般”的18项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：铁永强	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：沈增辉	项目负责人：[illegible]	项目负责人：董学兆
	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣工验收证书

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目市政景观工程	开工日期	2024 年 9 月 8 日
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	竣工日期	2025 年 4 月 15 日
合同造价	225531632元	施工决算	

验收范围及数量：
湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目市政景观工程位于湖州市南浔区，位于湖州市南浔区，南浔中心城区硬长桥单元，刘盆漾路西侧，规划漾北路北。主要为建筑室外配套给排水（含给水、雨水、污水）管道、道路、景观绿化及附属构筑物等工程。

存在问题及处理意见：无

施工质量达到合格。

竣工验收日期：2025 年 5 月 17 日

参加竣工验收单位意见

建设单位：（盖章）

设计单位：（盖章）

监理单位：签名：（盖章）

勘察单位：签名：（盖章）

施工单位：签名：（盖章）

其他单位：签名：（盖章）

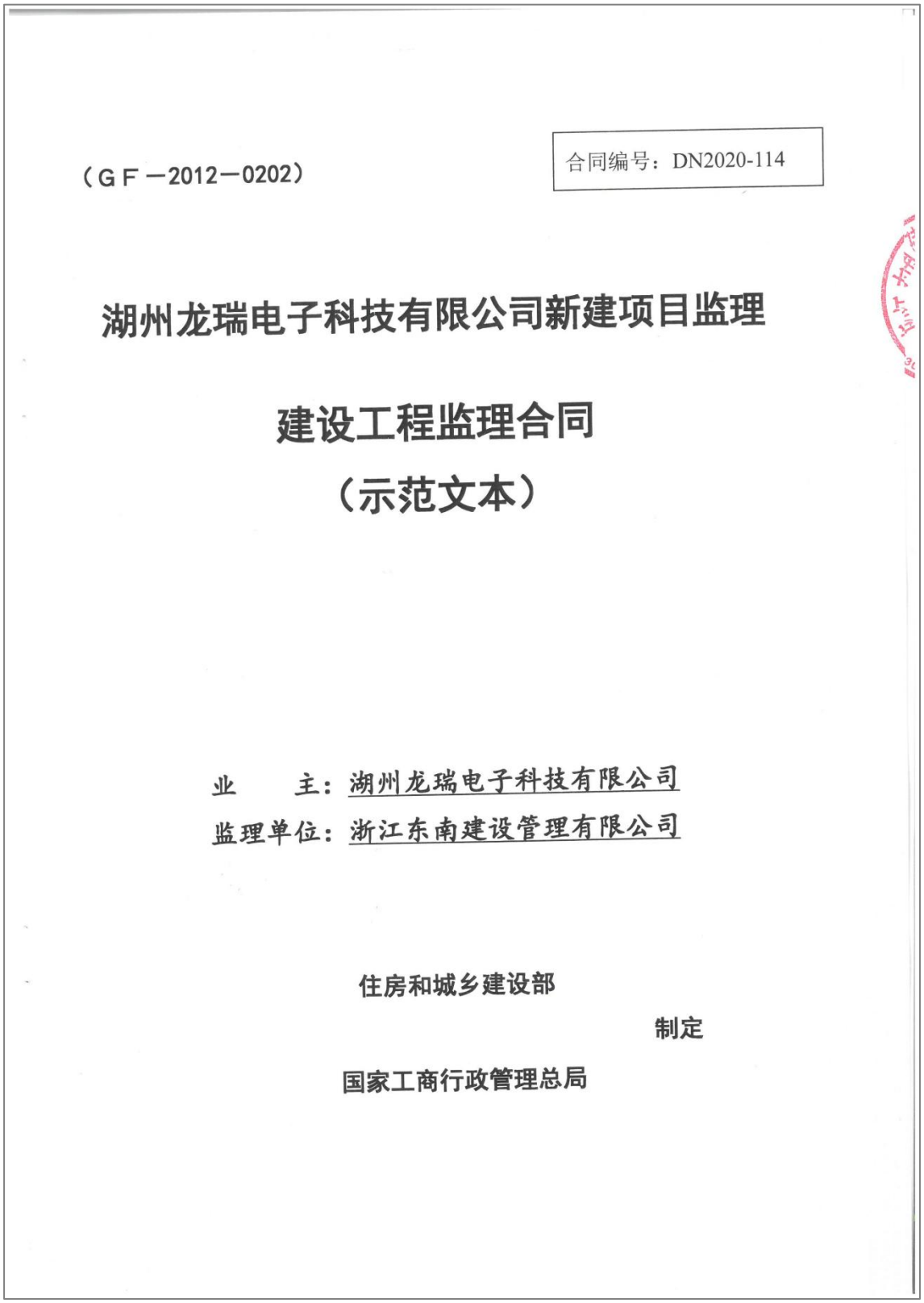
履约评价

监理履约评价表

合同名称	湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理			评价日期	
项目名称	湖州南浔区沈庄漾小学建设项目			2025. 10. 17	
履约单位	东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3～5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	97	19.4
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	96	9.6
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）		96.7		
签字		评价小组成员： 施少华 钱小强 刘汉文				
说明		1、本表用于建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100，90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

2、项目总监代表性工程业绩——湖州龙瑞电子科技有限公司新建项目监理

监理合同关键页



（GF－2012－0202）

合同编号：DN2020-114

湖州龙瑞电子科技有限公司新建项目监理

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州龙瑞电子科技有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州龙瑞电子科技有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州龙瑞电子科技有限公司新建项目监理；
2. 工程地点：湖州龙瑞电子科技有限公司内；
3. 工程规模：建筑面积约 16248.93 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方之良，身份证号码：330825198504165911，注册号：全国注册 33016175。

五、监理期限：**本合同工期与施工同步（暂定为 1 年），期满为止。**

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 16 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，正本 贰 份，副本 肆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 本合同协议书；2. 中标通知书；3. 投标文件；4. 招标文件；5 专用条件；6、通用条件；_____ 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括:：本工程施工阶段全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

审查设计文件、工程施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同的履行、信息管理、协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。工程缺陷责任期内的监理。协助组织工程的各项验收。具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）要求组织实施_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、业主与承包商签订的合同及协议。2、工程项目图纸及说明。3、国家、地方现行的建筑工程质量验评标准及验收规范。4、以建设部、省建设厅和市建设局建设监理的有关规定中，关于施工及保修阶段的监理内容为原则。

2.2.2 相关服务依据包括：相关技术标准、规程、规范_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：以建设单位书面确认为准_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）执行_____。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/_____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：___按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）执行_____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间

竣工验收证明资料

E1-5

工程竣工验收报告

工程名称	年产200万套铝合金汽车配套零部件项目2#车间	工程地址	湖州妙西镇
工程类别	厂房	规划许可证号	330502202300070
监督登记号	330502202311300101-001	施工许可证号	330502202311300101
建筑面积	7323.84M^2	结构类型	框架
工程造价	约1098万	结构层次	三层
开工日期	2023.12.30	竣工验收日期	2025.9.20
施工图审查单位	湖州世苑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格

验收

合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）

工程已按合同要求完工，工程无重大变更，无甩项。

施工单位对工程质量的评价：

本工程按施工现场规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。

勘察单位对勘察质量的评价：

详见勘察单位质量检查报告

<table>
<tr><td rowspan="8">条件</td><td colspan="2">设计单位对设计质量评价意见：
详见设计单位质量检查报告</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位对工程质量的评价意见：
详见监理单位质量评估报告</td></tr>
<tr><td colspan="2">有关部门责令整改问题的改正情况：
无整改情况。</td></tr>
<tr><td colspan="2">质量事故的处理情况：
无质量事故。</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况：
工程质量保修书已签署。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">专业部门意见</td><td>公安消防部门验收意见：
见消防验收意见书。</td></tr>
<tr><td>环保部门验收意见书：
见环保部门报告。</td></tr>
<tr><td>规划部门验收意见书：
见规划许可证。</td></tr>
<tr><td>城建档案部门验收意见：
见档案进馆证明。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">验收情况</td><td colspan="2">主要质量验收标准：
现行国家规定建筑工程施工质量验收标准。</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收组织和成员：
五方主体单位相应项目负责人参与验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收的程序：
基础结构中间验收 → 主体结构中间验收 → 初验 → 竣工验收</td></tr>
</table>

技术资料	施工资料： 施工单位工程资料符合设计及规范要求。
	监理资料： 监理单位工程资料符合要求。
	功能性试验的基本情况： 各项功能性试验符合要求。
	分部工程质量： 工程分部工程质量均符合规范要求。
	观感质量： 工程观感质量均符合设计及规范要求。
	工程质量验收等级： 合格。
建设单位工程负责人：	法人代表： 建设单位（盖章） 2025年 9月 20日

E1-5

工程竣工验收报告

工程名称	年产200万套铝合金汽车配套零部件项目3#车间	工程地址	湖州妙西镇
工程类别	厂房	规划许可证号	330502202300070
监督登记号	3305022023113001O1-001	施工许可证号	330502202311300101
建筑面积	1696.81M^2	结构类型	框架
工程造价	约254万	结构层次	四层
开工日期	2023.12.30	竣工验收日期	2025.9.20
施工图审查单位	湖州世苑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度） 工程已按合同要求完工，工程无重大变更，无甩项。		
	施工单位对工程质量的评价： 本工程按施工现场规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。		
	勘察单位对勘察质量的评价： 详见勘察单位质量检查报告		

条件	设计单位对设计质量评价意见： 详见设计单位质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 详见监理单位质量评估报告	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。	
	质量事故的处理情况： 无质量事故。	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。	
	专业部门意见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书。
		环保部门验收意见书： 见环保部门报告。
		规划部门验收意见书： 见规划许可证。
		城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明。
验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准。	
	验收组织和成员： 五方主体单位相应项目负责人参与验收	
	验收的程序： 基础结构中间验收 → 主体结构中间验收 → 初验 → 竣工验收	

技术资料	施工资料： 施工单位工程资料符合设计及规范要求。
	监理资料： 监理单位工程资料符合要求。
	功能性试验的基本情况： 各项功能性试验符合要求。
	分部工程质量： 工程分部工程质量均符合规范要求。
	观感质量： 工程观感质量均符合设计及规范要求。
	工程质量验收等级： 合格。
建设单位工程负责人：	法人代表：
建设单位（盖章）	2025年 9月 20日

E1-5

工程竣工验收报告

工程名称	年产 200 万套铝合金汽车配套零部件项目 4#车间	工程地址	湖州妙西镇
工程类别	厂房	规划许可证号	330502202300070
监督登记号	330502202311300101-001	施工许可证号	330502202311300101
建筑面积	1624.99M^2	结构类型	框架
工程造价	约 243 万	结构层次	三层
开工日期	2023.12.30	竣工验收日期	2025.9.20
施工图审查单位	湖州世苑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度） 工程已按合同要求完工，工程无重大变更，无甩项。		
	施工单位对工程质量的评价： 本工程按施工现场规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。		
	勘察单位对勘察质量的评价： 详见勘察单位质量检查报告		

条件	设计单位对设计质量评价意见： 详见设计单位质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 详见监理单位质量评估报告	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。	
	质量事故的处理情况： 无质量事故。	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。	
	专业部门意见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书。
		环保部门验收意见书： 见环保部门报告。
		规划部门验收意见书： 见规划许可证。
		城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明。
验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准。	
	验收组织和成员： 五方主体单位相应项目负责人参与验收	
	验收的程序： 基础结构中间验收 → 主体结构中间验收 → 初验 → 竣工验收	

技术资料	施工资料： 施工单位工程资料符合设计及规范要求。
	监理资料： 监理单位工程资料符合要求。
	功能性试验的基本情况： 各项功能性试验符合要求。
	分部工程质量： 工程分部工程质量均符合规范要求。
	观感质量： 工程观感质量均符合设计及规范要求。
	工程质量验收等级： 合格。
建设单位工程负责人：	法人代表： 建设单位（盖章） 2025年 9 月 20 日

E1-5

工程竣工验收报告

工程名称	年产 200 万套铝合金汽车配套零部件项目 5#车间	工程地址	湖州妙西镇
工程类别	厂房	规划许可证号	330502202300070
监督登记号	3305022023113001O1-001	施工许可证号	330502202311300101
建筑面积	3297.42M^2	结构类型	框架
工程造价	约 495 万	结构层次	五层
开工日期	2023.12.30	竣工验收日期	2025.9.20
施工图审查单位	湖州世苑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格

验收

合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）

工程已按合同要求完工，工程无重大变更，无甩项。

施工单位对工程质量的评价：

本工程按施工现场规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。

勘察单位对勘察质量的评价：

详见勘察单位质量检查报告

条件	设计单位对设计质量评价意见： 详见设计单位质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 详见监理单位质量评估报告	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。	
	质量事故的处理情况： 无质量事故。	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。	
	专业部门意见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书。
		环保部门验收意见书： 见环保部门报告。
		规划部门验收意见书： 见规划许可证。
		城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明。
验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准。	
	验收组织和成员： 五方主体单位相应项目负责人参与验收	
	验收的程序： 基础结构中间验收 → 主体结构中间验收 → 初验 → 竣工验收	

技术资料	施工资料： 施工单位工程资料符合设计及规范要求。
	监理资料： 监理单位工程资料符合要求。
	功能性试验的基本情况： 各项功能性试验符合要求。
	分部工程质量： 工程分部工程质量均符合规范要求。
	观感质量： 工程观感质量均符合设计及规范要求。
	工程质量验收等级： 合格。
建设单位工程负责人：	法人代表： 建设单位（盖章） 2025 年 9 月 20 日

3、项目总监代表性工程业绩——吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目监理项目

中标通知书



中标通知书

项目编号：G(H)2022-116WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治（二期）工程EPC总承包项目监理项目（重新招标）招标文件和你单位于2022年8月30日提交的投标文件，于2022年8月30日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治（二期）工程EPC总承包项目监理项目（重新招标）	建设规模	工程建安投资约为10233.19万元
建设地点	位于浙江省湖州市吴兴区埭溪镇		
招标范围	包括但不限于本工程所有设计范围内建安工程的施工等所有工程的全过程监理和相关服务，具体包括：新建堰坝工程、新建生态护岸工程、河道疏浚工程、新建防汛桥梁工程、新建游客中心工程、生态修复等所有建安工程（具体以招标人确认为准）施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥：996800元（大写：玖拾玖万陆仟捌佰元整）		
服务期	与施工同步	项目总监	方之良
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师 33016175		
备注	/		

请于2022年9月16日前，到我单位湖州吴兴善妆小镇建设管理有限公司签订工程承包合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2022 年 9 月 16 日

代理机构（盖章）

项目负责人：（签字或盖章）

日期：2022 年 9 月 16日

监理合同关键页

正 本

（G F —2012—0202）

合同编号：DN2022-073

吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目监理项目；

2. 工程地点：位于浙江省湖州市吴兴区埭溪镇；

3. 工程规模：新建服务驿站 10 栋、新建生态停车位 126 个、新建堰坝 1 座、防汛桥梁 1 座、滨水栈道 1.64 千米、河道周边生态道 3.49 千米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 14431.17 万元，其中建安费约 10233.19 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方之良，身份证号码：330825198504165911，注册号：全国注册 33016175。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾玖万陆仟捌佰元整（￥996800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：996800.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：**与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。**

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月

/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 20 日。

2. 订立地点：委托人办公室。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

第二部分　通用条件

（参照 2012-0202 示范文本）

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）本合同协议书（3）专用合同条款及其附件；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回复（6）工程量清单；（7）本合同通用条款；（8）投标书及其附件；（9）技术标准和要求；（10）图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于本工程所有设计范围内建安工程的施工等所有工程的全过程监理和相关服务，具体包括：新建堰坝工程、新建生态护岸工程、河道疏浚工程、新建防汛桥梁工程、新建游客中心工程、生态修复等所有建安工程（具体以招标人确认为准）施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

竣工验收证明资料

竣 工 验 收 证 书

施管表 2

工程名称	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目	开工日期	2022 年 9 月 20 日
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 13 日
合同造价（万元）	9305 万元（其中：建安工程费 9036 万元）	施工决算（万元）	
验收范围及数量	本次验收范围： 吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目的新建堰坝 6 座、新建景观挑台 1 座、新建景观连廊 1 座、新建精神堡垒 1 座、新建儿童活动区 1 处、新建架空栈道（桥梁）1 座、新建服务驿站 8 座、新建生态停车场 3 处、新建滨水栈道约 2200m、新建防汛绿道约 3200m、新建沿线绿化、新建景观照明与其他景观配套小品设施等内容的外观与施工质量情况。		
存在问题及处理意见	无		

对工程的质量评价：

合 格

竣工验收日期：2024 年 12 月 13 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

附件 8-2

编号：

吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目

老虎潭整治项目（二期）（水利部分）

单位工程验收鉴定书

吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目老虎潭整治项目（二期）（水利部分）

单位工程验收工作组

2024 年 10 月 29 日

验收主持单位：湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司

法人验收监督管理机关：

项目法人：湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司

设计单位：北京土人城市规划设计股份有限公司、浙江乡风工程设计有限公司

监理单位：东南建设管理有限公司

施工单位：华煜建设集团有限公司

主要设备制造（供应）商：

质量监督机构：湖州市吴兴区水利工程质量与安全管理中心

运行管理单位：

验收时间：2024 年 10 月 29 日

验收地点：吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目-工程项目部

吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目老虎潭整治项目（二期）（水利部分）

单位工程验收鉴定书

前　言

按照《水利工程建设项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）等规定，湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司于 2024 年 10 月 29 日在吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目工程项目部主持了吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程验收。参加验收的有湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司、东南建设管理有限公司、北京土人城市规划设计股份有限公司、浙江乡风工程设计有限公司、宁波华东核工业工程勘察院、华煜建设集团有限公司等单位的代表，湖州市吴兴区水利局、湖州市吴兴区水利工程质量与安全管理中心列席本次验收会议。验收工作成立了各有关单位代表为成员的验收工作组。验收工作组听取了工程参建单位工程建设有关情况的汇报，现场检查了工程完成情况和工程质量，检查了分部工程验收有关文件及相关档案资料，讨论并通过了本单位工程验收鉴定书。

一、单位工程概况

（一）单位工程名称及位置

老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程位于吴兴区埭溪镇。

（二）单位工程主要建设内容

老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程建设内容包括：

新建堰坝6处、架空桥梁1座、浆砌块石挡墙0.2千米、滨水栈道1.62千米、防汛绿道1.36千米等。

（三）单位工程建设过程

老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程于2022年10月25日开工，合同工期360日历天，计划于2023年10月20日前完成。

本单位工程实际于2024年8月16日完成全部建设内容，工程建设过程中无质量与安全事故发生。

分部工程开完工时间：

单位工程名称	分部工程名称	开完工时间
老虎潭整治项目（二期）（水利部分）	滨水栈道及附属工程	2022年10月25日开工，至2023年6月17日完工，并于2024年8月16日通过分部工程验收
	防汛绿道	2022年12月11日开工，至2023年9月18日完工，并于2024年8月16日通过分部工程验收
	生态过水堰	2022年10月25日开工，至2023年6月4日完工，并于2024年8月16日通过分部工程验收
	架空栈道（桥梁）	2022年12月11日开工，至2023年9月18日完工，并于2024年8月16日通过分部工程验收
	驳岸及挡墙	2023年4月28日开工，至2023年6月26日完工，并于2024年8月16日通过分部工程验收

二、验收范围

本次验收范围包括：

新建堰坝6处、架空桥梁1座、浆砌块石挡墙0.2千米、滨水栈道1.62千米、防汛绿道1.36千米。

三、单位工程完成情况和主要工程量

老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程已按施工合同、施工图设计等要求全部完成，主要完成工程量为：

项目名称	合同工程量	完成工程量	备注
滨水栈道	1.64千米	1.62千米	
防汛绿道	3.49千米	1.36千米	
堰坝	6处	6处（B区大型堰坝1处，其余小堰坝5处）	
架空桥梁	1座	1座	
浆砌块石挡墙	1项	1项	

四、单位工程质量评定

（一）分部工程质量评定

老虎潭整治项目（二期）（水利部分）1个单位工程，划分为滨水栈道及附属工程、防汛绿道、生态过水堰、驳岸及挡墙、架空栈道（桥梁）共计5个分部工程。

本工程1个单位工程，共计完成5个分部工程，393个单元工程。其中，393个单元工程全部合格，合格率100%；5个分部工程全部合格，合格率100%；1个单位工程质量评定为：合格。

分部工程评定汇总表

单位工程名称	分部工程名称	分部工程自评						监理单位复评	项目法人认定
		单元工程个数	优良数	优良率	合格数	合格率	评定情况		
老虎潭整治项目（二期）（水利部分）	滨水栈道及附属工程	232	0	0%	232	100%	合格	合格	合格
	防汛绿道	70	0	0%	70	100%	合格	合格	合格
	架空栈道（桥梁）	13	0	0%	13	100%	合格	合格	合格
	生态过水堰	48	0	0%	48	100%	合格	合格	合格
	驳岸及挡墙	30	0	0%	30	100%	合格	合格	合格
	合计	393	0	0%	393	100%	合格	合格	合格

（二）工程质量检测情况

施工单位委托浙江天石工程检测有限公司作为自检单位；监理单位委托杭州求实工程质量检测有限公司作为平检单位；项目法人委托杭州求实工程质量检测有限公司作为第三方检测单位。

1、施工单位自检情况

截止目前，施工方已送检原材料共计28组，其中钢筋原材9组、钢筋焊接5组、水泥1组、砂1组、碎石1组、矿渣粉1组、外加剂2组、粘土击实试验1组、塘渣1组、块石1组、钢箱梁钢材5组，所有已出具报告的检测结果全部合格；已送检配合比验证3组，所有已出具报告的检测结果均符合设计要求。

施工方共取样送检混凝土、砂浆试块100组，其中C20试块35组、C25试块1组、C30试块44组、C40试块1组、C50试块4组、F50试块4组、W4试块4组、M10试块11组，所有抗压、防冻、抗渗检测结果全部合格。

施工方对灌注桩桩基进行了声测、高低应变检测，目前低应变已检测5根，检测结果均为Ⅰ类桩，检测结果全部符合设计要求；声测已检测4根，检测结果全部符合设计要求；高应变检测1根，检测结果全部符合设计要求。

同时，施工方检测地基承载力3组，粘土压实度41组，粘土渗透系数1组，塘渣固体体积率21组，道路弯沉95个点，所有检测结果全部符合设计要求。

2、监理单位平检情况

截止目前，监理单位已送检原材料20组，其中钢筋原材9组、钢筋焊接5组、水泥1组、砂1组、碎石2组、粘土击实试验2组，所有检测结果均符合设计要求。

监理单位共计取样混凝土、砂浆抗压试块 12 组，混凝土防冻试块 1 组，混凝土抗渗试块 1 组，所有抗压、防冻、抗渗检测结果全部合格。

监理平检灌注桩桩基进行了低应变检测，目前低应变已检测 2 根，检测结果均为 I 类桩，检测结果全部符合设计要求。

监理平检土方压实度 2 组，渗透系数 1 组，路基弯沉 2 个点，所有检测结果全部合格。

3、项目法人第三方检测情况

项目法人已送检原材料 19 组，其中钢筋原材 9 组、钢筋焊接 5 组、水泥 1 组、砂 1 组、碎石 2 组、粘土击实试验 1 组，所有检测结果均符合设计要求。

项目法人第三方检测对灌注桩桩基声测、高低应变检测，目前低应变已检测 3 根，检测结果符合设计要求；声测已检测 3 根，检测结果符合设计要求；高应变检测 2 根，检测结果全部符合设计要求。

项目法人第三方检测混凝土防冻试块 1 组，混凝土抗渗试块 1 组，防冻、抗渗检测结果全部合格。

项目法人第三方检测土方压实度 6 组，渗透系数 1 组，路基弯沉 5 个点，所有检测结果全部合格。

（三）单位工程质量等级评定意见

老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程所含分部工程质量全部合格，施工中未发生质量事故，单位工程施工质量检验与评定资料基本齐全。

单位工程外观质量应得 91 分，实得 68.7 分，得分率 75.5 %。

验收工作组评定老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程施工质量等级为合格。

五、分部工程验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

1、加强绿化养护工作。

2、加强运行管理工作和日常维护工作。

八、结论

老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程已完成施工，工程施工质量经验收工作组评定为合格等级。

验收工作组同意老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程通过验收。

九、保留意见

无。

十、单位工程验收工作组成员签字表（附）

吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程EPC总承包项目

老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程验收工作组成员签字表

	姓名	单位	职务/职称	签名
组长	朱慧斌	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司	业主项目负责人	
成员	曹启忠	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司	业主技术负责人	
成员	郑经程	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司	业主代表	
成员	方之良	东南建设管理有限公司	总监	
成员	刘志星	东南建设管理有限公司	监理工程师	
成员	叶明亮	北京土人城市规划设计股份有限公司	设计代表	
成员	方占平	浙江乡风工程设计有限公司	设计代表	
成员	范培学	华煜建设集团有限公司	施工项目经理	
成员	曹友棵	华煜建设集团有限公司	施工技术负责人	

扫描全能王 创建

吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程EPC总承包项目

老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程验收签到表

序号	姓名	单位	职务/职称	联系电话
1	叶国良	吴兴区水利工程质量管理中心	主任	13819489447
2	吴纳海	吴兴区水利局		13588754547
3	张吉林	区质监中心		13611729[illegible]
4	朱慧娟	美业小镇建设发展有限公司		13567895070
5	吴必程	美业中源建设管理有限公司		15728047976
6	叶明辰	北京市水利规划设计研究院有限公司		13120080226
7	李江平	东南建设管理有限公司		18725124539
8	彭辉	宁波华东水电咨询监理有限公司		18057770888
9	谢林	东南建设管理有限公司		13587249877
10	王平	浙江欧工设计研究院	总工	13575[illegible]
11	费友琛	吴兴建设集团有限公司	技术总监	13107278786
12	范培宏	中恒建设集团有限公司	项目经理	13757260751
13	李[illegible]	美业中源建设管理有限公司		15968383171
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

扫描全能王 创建

履约评价

监理履约评价表

合同名称	是兴及老龙潭下游片区及周边市政道路等综合整治(二期)工程施工总承包项目监理	评价日期	
项目名称	是兴及老龙潭下游片区及周边市政道路等综合整治(二期)工程施工总承包项目	2024.4.25	
履约单位	东南建设管理有限公司		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3～5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	97	9.7
汇总方式			汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）		98.4	
说明			1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。			
评价单位（盖章）						

六、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	方之良	本科	高级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	国注33016175	17年	与招标文件一致
2	安全监理工程师	胡远庆	本科	中级	工程监理	国家注册监理工程师	建筑施工安全房屋建筑工程	注安师19250419898 国注33038147	8年	与招标文件一致
3	专业监理工程师	沈诚	专科	助理级	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑、通信工程	国注33038835	8年	根据项目需求加派
4	专业监理工程师	张炜炜	本科	助理级	电气工程自动化	国家注册监理工程师	房屋建筑、机电安装	国注33032670B22110742	6年	根据项目需求加派
5	专业监理工程师	梁洪东	本科	/	电气工程自动化	省级专业监理工程师	机电安装、电力工程	B24100338	6年	与招标文件一致
6	驻预制厂监理员	陈毓滨	专科	助理级	建筑工程管理	省级专业监理工程师	房屋建筑工程	专监师06202100010	5年	与招标文件一致
7	监理员	沈一冲	本科	/	土木工程	省级专业监理工程师	房屋建筑、市政公用	专监师06202200139	6年	与招标文件一致

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
8	监理员	徐浩文	专科	/	建筑工程管理	监理员	土建	浙建监员2312TJ0600008	2年	与招标文件一致
9	监理员	董荣涛	专科	/	土建	监理员	土建	浙建监员2201TJ0600023	5年	与招标文件一致
10	监理员	朱叶旭	专科	/	建筑工程技术	监理员	土建	浙建监员2008TJ0600085	5年	与招标文件一致
11	监理员	潘雨帆	专科	/	智能控制技术	监理员	安装	浙建监员201AZ0600005	5年	与招标文件一致
12	监理员	高洁	专科	/	建筑智能技术	监理员	安装	浙建监员2312AZ0600004	1年	与招标文件一致
13	资料员	邱丹丹	本科	中级	土木工程	资料员	建筑施工管理	0331811493318015814	11年	与招标文件一致

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

1、总监理工程师——方之良



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00477254

注册号 33016175

姓名 方之良

性别 男

出生日期 1985 年 04 月 16 日

注册专业

1. 市政公用工程

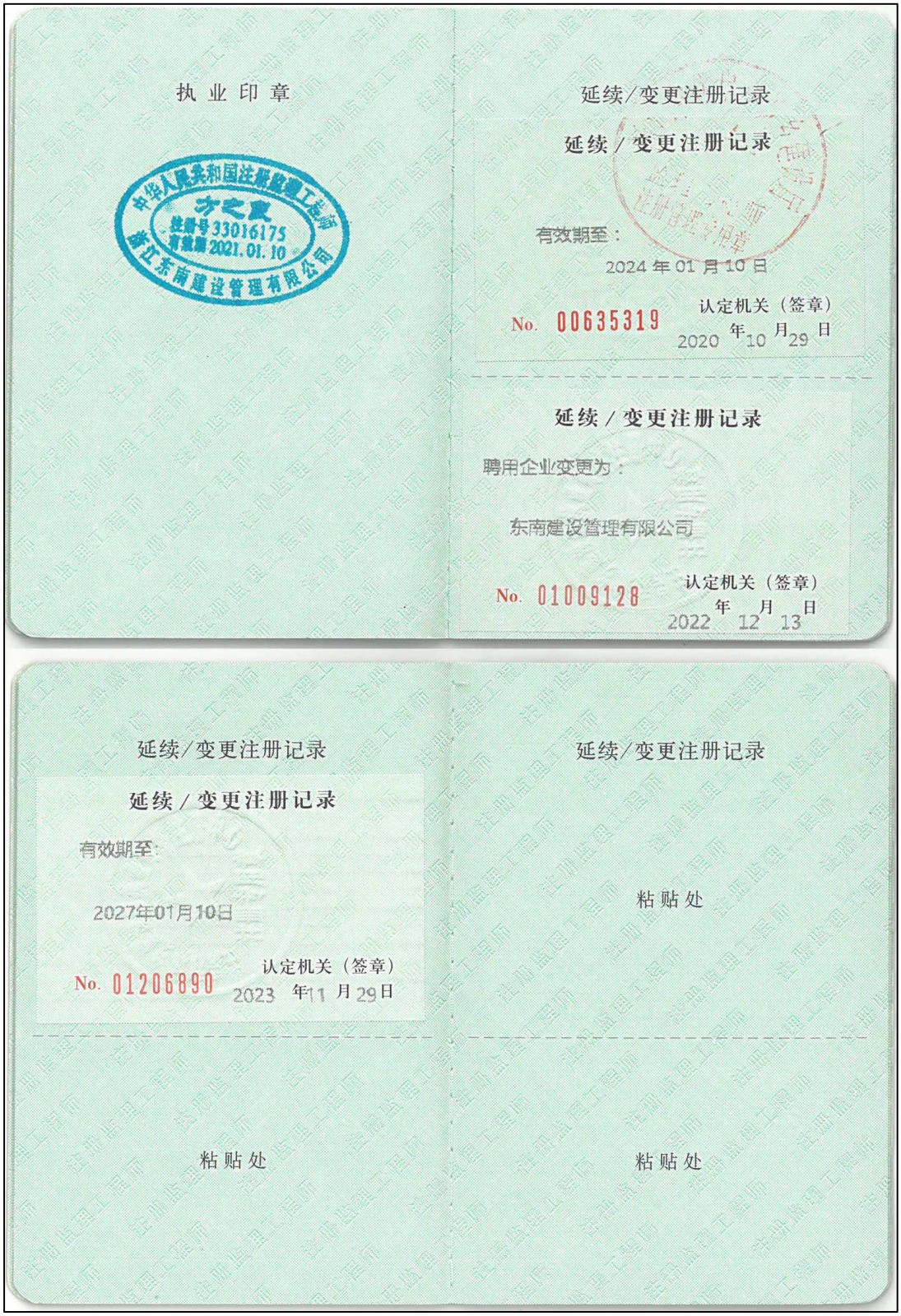
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司

有效期至 2021 年 01 月 10 日

持证人签名

发证日期 2018 年 01月 10日


执 业 印 章
中华人民共和国注册监理工程师
才之夏
注册号 33016175
有效期至 2021.01.10
浙江东南建设管理有限公司
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2024 年 01 月 10 日
No. 00635319
认定机关（签章）
2020 年 10 月 29 日
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
东南建设管理有限公司
No. 01009128
认定机关（签章）
2022 年 12 月 13 日
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年01月10日
No. 01206890
认定机关（签章）
2023 年 11 月 29 日
延续/变更注册记录
粘贴处
粘贴处
粘贴处

使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：方之良

性　　别：男

出生日期：1985年04月16日

注册编号：33016175

注册执业单位：东南建设管理有限公司

注册有效期：2027年01月10日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：方之良

签名日期：2025.7.29

发证日期：2023年11月29日

资格证


监理工程师
Consultant Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。
姓 名：方之良
证件号码：330825198504165911
性 别：男
出生年月：1985年04月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170213302120163327010005 77
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：方之良
性　　别：男
出 生 年 月：1985年04月16日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：市政道路(桥梁)
取得资格时间：2019年11月24日
评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330825198504165911
证 书 编 号：G3300306424
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：TQPRKG8M

发证时间：2019年12月30日

浙江省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 方之良 性别 男，1985 年 4 月 16 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本学院 交通工程 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：于宝前

证书编号：136041200805589670

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



方之良，男，1985 年 04 月 16 日生。在吉林建筑工程学院城建学院交通工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

吉林建筑工程学院 院 长

学位评定委员会主席 戴昕

证书编号：1019142008P04302 二〇〇八年 七月 三 日

（普通高等教育本科毕业生）



荣誉证书

方之良 同志：

被评为2022年度浙江省优秀监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二三年八月



姓名 方之良

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 4 月 16 日

住址 浙江省龙游县溪口镇大垄村外村19号

公民身份号码 330825198504165911

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 龙游县公安局

有效期限 2019.02.19-2039.02.19

社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共25页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	490	490	490

2025年01月 - 2025年11月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	沈贤祥	130103196609010016	202501 - 202511	11
2	樊帅	130223198512196133	202501 - 202508	8
3	贾文楠	150403198911084517	202501 - 202511	11
4	李海娟	150421198510190389	202508 - 202511	4
5	郭鸿	15082219880519254X	202501 - 202511	11
6	牟利	152223198405070266	202501 - 202511	11
7	赵晓光	152301197503075178	202501 - 202511	11
8	张强	210105199111292219	202501 - 202506	6
9	冯庆会	21050419720924051X	202501 - 202503	3
10	廉福斌	210881199407263518	202501 - 202511	11
11	张大力	211103197507273419	202501 - 202511	11
12	孙海波	220122197808164013	202501 - 202511	11
13	赵岩	230204197907201910	202501 - 202511	11
14	王勇明	310102197205035614	202501 - 202511	11
15	尹志炜	310104200004231253	202501 - 202502	2
16	王培强	320102197909201213	202501 - 202511	11
17	郭保垒	320322197801054414	202501 - 202511	11
18	陆建斌	320521196711160053	202501 - 202511	11
19	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202511	11
20	张伟	320911197711242810	202501 - 202511	11
21	严国峰	320911198211152514	202501 - 202511	11
22	戴啸天	320925198707290011	202501 - 202511	11
23	王小平	320981197801218813	202501 - 202509	9
24	徐智祥	321002197409263376	202501 - 202511	11

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317636235807615l294，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共25页，第19页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	490	490	490

2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
433	梁辉	330825197907164513	202501 - 202511	11
434	方之良	330825198504165911	202501 - 202511	11
435	徐浩文	330881200201304313	202501 - 202511	11
436	戴华栋	330902199101103412	202501 - 202511	11
437	潘泯羽	33100219880816067X	202509 - 202511	3
438	陈宏	33100219900610251X	202509 - 202511	3
439	余宁	331002199603134931	202509 - 202511	3
440	王鹏	331003199004122994	202509 - 202510	2
441	谢卿君	331021200008102032	202509 - 202511	3
442	陈志发	331022200101153113	202509 - 202511	3
443	陈志樽	331022200111060578	202509 - 202509	1
444	张海洋	331081199204286714	202509 - 202511	3
445	叶好琦	331081200209082054	202509 - 202511	3
446	林建俊	331082199102016955	202509 - 202511	3
447	林扬天	331082199510195817	202509 - 202511	3
448	罗家静	331082199606197251	202509 - 202511	3
449	王非非	331082200105068094	202511 - 202511	1
450	郑文勇	332526200003032311	202501 - 202511	11
451	潜加彬	332526200109146712	202501 - 202511	11
452	邵震亚	332603196711260050	202501 - 202511	11
453	陈升	332624199212034361	202501 - 202511	11
454	周永凯	332624199509272651	202509 - 202511	3
455	陈军	332624199801284676	202501 - 202502	2
456	陈军	332624199801284676	202509 - 202511	3

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317636235807615129 4，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共25页，第25页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	490	490	490

2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
577	何文理	51293019680627653X	202501 - 202511	11
578	蒋新伟	513028196709220032	202501 - 202511	11
579	杨鑫	513030199905182315	202501 - 202511	11
580	邹亮	513031196807205037	202501 - 202511	11
581	谢占明	513031196810270091	202501 - 202511	11
582	宁明海	513701198702030436	202501 - 202511	11
583	刘围	522401199812186633	202501 - 202502	2
584	汤川	522401199911269733	202501 - 202502	2
585	甘玉龙	52242819960803101X	202501 - 202511	11
586	邓小忠	610103197001142853	202501 - 202511	11
587	司媛媛	610424199304203569	202501 - 202509	9
588	阮华琳	650104197808311615	202501 - 202511	11

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176362358076151294，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年11月20日

2、安全监理工程师——胡远庆



190-2833

胡远庆 330522199502206117

本人签名

职业资格证书管理号 03320241033000000463

姓　　名 胡远庆

性　　别 男

证件号码 330522199502206117

级　　别 中级

执业证号 19250419898

发证日期 2025年1月15日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-2833

注 册 记 录

胡远庆 330522199502206117

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：东南建设管理有限公司

有效期至：2030年4月15日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

使用有效期：2025年07月29日
-2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：胡远庆

性　　别：男

出生日期：1995年02月20日

注册编号：33038147

注册执业单位：东南建设管理有限公司

注册有效期：2027年05月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：胡远庆

签名日期：2024年5月2日

发证日期：2024年05月22日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00857017



注 册 号 33038147

姓 名 胡远庆

性 别 男

出生日期 1995 年 02 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 东南建设管理有限公司

有效期至 2027 年 05 月 21 日

持证人签名

发证日期 2022 年 05 月 21 日

注册专用章

湖州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：胡远庆
性　　别：男
出 生 年 月：1995年2月20日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2024年12月7日
证 书 编 号：ZC3305202500122
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：TU5SHE6N

发证时间：2024年12月28日

湖州市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 胡远庆 性别男 ,一九九五年二 月二十 日生，于二0一四 年九 月至二0一七 年 六 月在本校（院）工程监理 专业叁 年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：浙江广厦建设职业技术学院

二0一七 年 六 月 九 日

BY 01078575

电子注册号：130291201706001175

浙 江 省 教 育 厅 监 制

中华人民共和国教育学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕 业 证 书



学生胡远庆 性别男 ,一九九五 年二 月 二十 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业

函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学

校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：103375202005001549

二〇二〇 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙 江 工 业 大 学 监 制



学 士 学 位 证 书

胡远庆 ，男， 1995 年 2 月 20 日生。在浙江工业大学函授 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。

浙江工业大学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1033742020600375 （成人高等教育本科毕业生） 二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国学位证书查询网址：http://www.chinadegrees.com.cn



姓 名 胡远庆

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 2 月 20 日

住 址 浙江省长兴县泗安镇仙山村五金自然村 1 3 号

公民身份号码 330522199502206117

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长兴县公安局

有效期限 2019.05.28-2029.05.28

社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	490	490	490

2025年01月 － 2025年11月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张伟	320911197711242810	202501 － 202511	11
2	施忠泉	330501198102282210	202501 － 202511	11
3	邱丹丹	330501198903086228	202501 － 202511	11
4	沈诚	330501199410290217	202501 － 202511	11
5	沈一冲	33050119960819241X	202501 － 202511	11
6	陈毓滨	330501199705139215	202501 － 202511	11
7	朱叶旭	330501199708070436	202501 － 202511	11
8	潘雨帆	330501199809180810	202501 － 202511	11
9	董荣涛	330501199903153755	202501 － 202511	11
10	叶茂青	330521200101011035	202501 － 202511	11
11	☑ 胡远庆	330522199502206117	202501 － 202511	11
12	高洁	330522200102172013	202501 － 202511	11
13	徐浩文	330881200201304313	202501 － 202511	11
14	孙洋刚	342123198105073617	202501 － 202511	11
15	成昌宁	421202199401150012	202501 － 202511	11

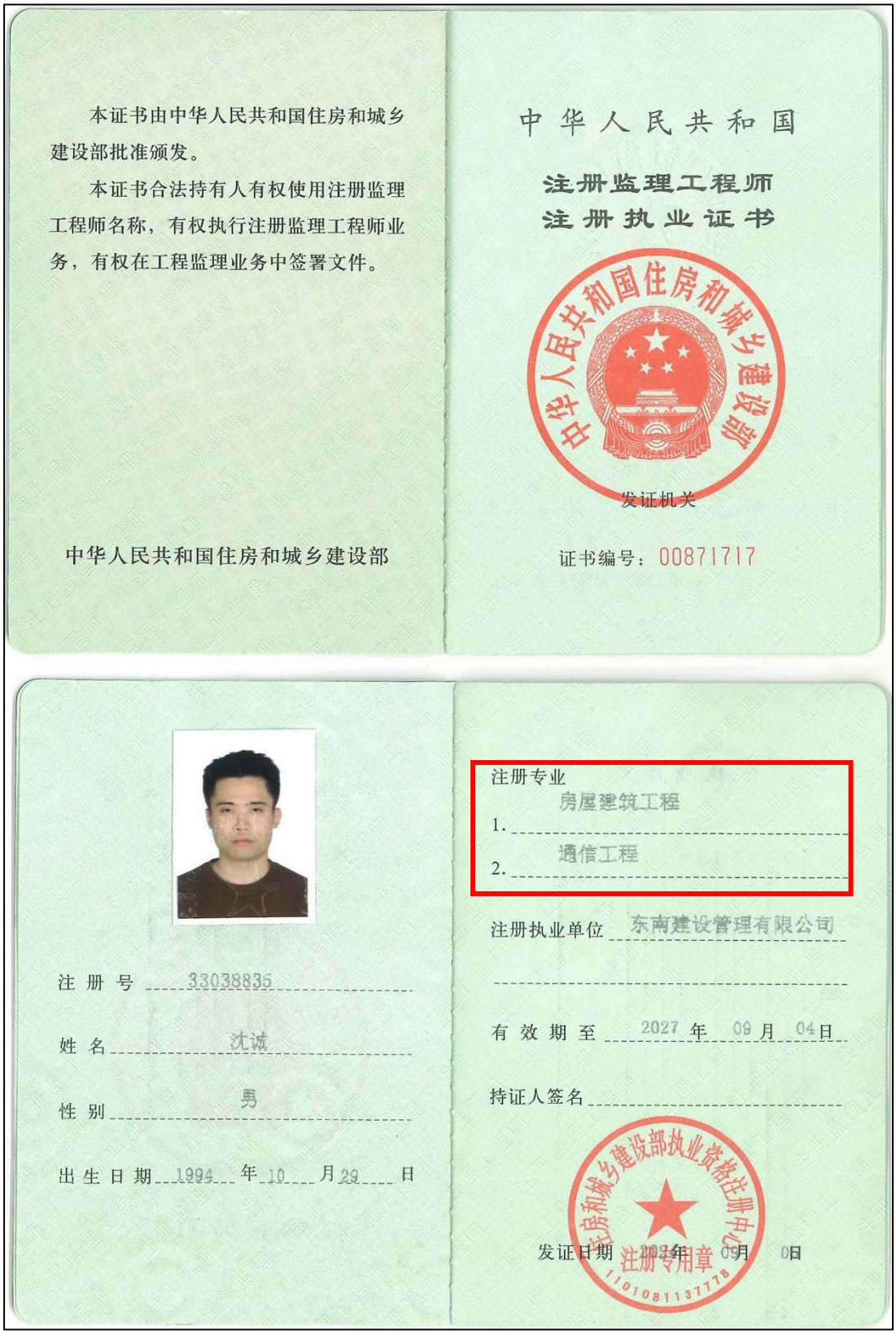
备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310835441869813，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年11月14日

3、专业监理工程师——沈诚



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00871717

注册号 33038835

姓名 沈诚

性别 男

出生日期 1994 年 10 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 通信工程

注册执业单位 东南建设管理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 2022 年 09 月 04 日



湖州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技能职务的任职资格。

姓　名	沈诚	性　别	男
出生日期	1994年10月29日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年06月29日		
公布文号	湖人社函〔2018〕56号		
评委会名称	湖州市初定专业技术职务审定小组		
发证时间	2018年07月19日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-定-0295		

电子证书管理章

电子证书生成日期:2018年08月10日



成人高等教育

毕业证书

学生 沈诚 性别男 ,一九九四 年十 月二十九 日生, 于二〇一三 年 二 月

至二〇一五 年 六 月在本校 建筑经济管理 专业

函授 学习, 修完 高中起点专 科教学计划规定的全部课程,

成绩合格, 准予毕业。

校 名: 浙江工业大学 校(院)长:

批准文号: (87)教高三字001号

证书编号: 103375201506000767

二〇一五 年 六 月 三十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 浙江工业大学监制



姓名 沈诚

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 10 月 29 日

住址 浙江省湖州市吴兴区湖东街道尊园 7 幢 4 0 2 室

公民身份号码 330501199410290217

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2020.12.14-2040.12.14

社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	490	490	490

2025年01月 － 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张伟	320911197711242810	202501 － 202511	11
2	施忠泉	330501198102282210	202501 － 202511	11
3	邱丹丹	330501198903086228	202501 － 202511	11
4	☑ 沈诚	330501199410290217	202501 － 202511	11
5	沈一冲	3305011996081924 1X	202501 － 202511	11
6	陈毓滨	330501199705139215	202501 － 202511	11
7	朱叶旭	330501199708070436	202501 － 202511	11
8	潘雨帆	330501199809180810	202501 － 202511	11
9	董荣涛	330501199903153755	202501 － 202511	11
10	叶茂青	330521200101011035	202501 － 202511	11
11	胡远庆	330522199502206117	202501 － 202511	11
12	高洁	330522200102172013	202501 － 202511	11
13	徐浩文	330881200201304313	202501 － 202511	11
14	孙洋刚	342123198105073617	202501 － 202511	11
15	成昌宁	421202199401150012	202501 － 202511	11

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310835441869813，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年11月14日

4、专业监理工程师——张炜炜

使用有效期：2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张炜炜

性　　别：男

出生日期：1998年08月24日

注册编号：33032670

注册执业单位：东南建设管理有限公司

注册有效期：2026年06月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：张炜炜

签名日期：2025年7月29日

发证日期：2023年06月07日



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　张炜炜

性　别　男

身份证号　440582199808243676

专　业　房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　B22110742

初次发证日期：2020 年10 月12 日

换 证 日 期：2022 年11 月21 日

有 效 期 至：2025 年11 月20 日



姓 名 张炜炜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年08 月 24 日

住 址 广东省汕头市潮南区仙城镇利陂西北十一巷9号

公民身份号码 440582199808243676



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2018.07.12 — 2028.07.12



毕 业 证 书

学生 张炜炜 性别 男，一九九八 年 八 月二十四日生，于二〇一九 年

九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417202205004062 二〇二二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 张炜炜 性别 男，一九九八 年 八 月二十四日生，于二〇一六 年

九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

书编号：127411201906000140 二〇一九 年 六 月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

江苏省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：张炜炜

性　　别：男

出生年月：1998-08-24

身份证号：440582199808243676

工作单位：江苏韬海建设工程有限公司

初定部门：徐州市铜山区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证　书　号　：223203128094418644

取得资格时间：2022-12-04

文　件　号　：铜人社发〔2022〕84号

在线证书信息

徐州市铜山区人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炜炜　　社保电脑号：808786457　　身份证号码：440582199808243676　　页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司　　单位编号：31121457　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		330.0		264.0	66.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37d4c5dck ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31121457	东南建设管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、专业监理工程师——梁洪东



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　梁洪东

性　别　男

身份证号　450821199108124954

专　业　机电安装工程

电力工程

工作单位　东南建设管理有限公司

证书编号　B24100338

初次发证日期：2024 年 10 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 10 月 10 日



普通高等学校

毕业证书

学生　梁洪东　性别　男　，一九九一年　八　月　十二　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　六　月在本校　电气工程及其自动化　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南宁学院

校（院）长：

证书编号：115491201905001487

二〇一九 年　六　月 三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

南宁学院 NANNING UNIVERSITY 1985

学 士 学 位 证 书



梁洪东，男，1991年 8 月 12日生。在 南宁学院 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

南宁学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1154942019101347

二〇一九 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁洪东　　社保电脑号：810960499　　身份证号码：450821199108124954　　页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司　　单位编号：31121457　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		330.0		264.0	66.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37d50914k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

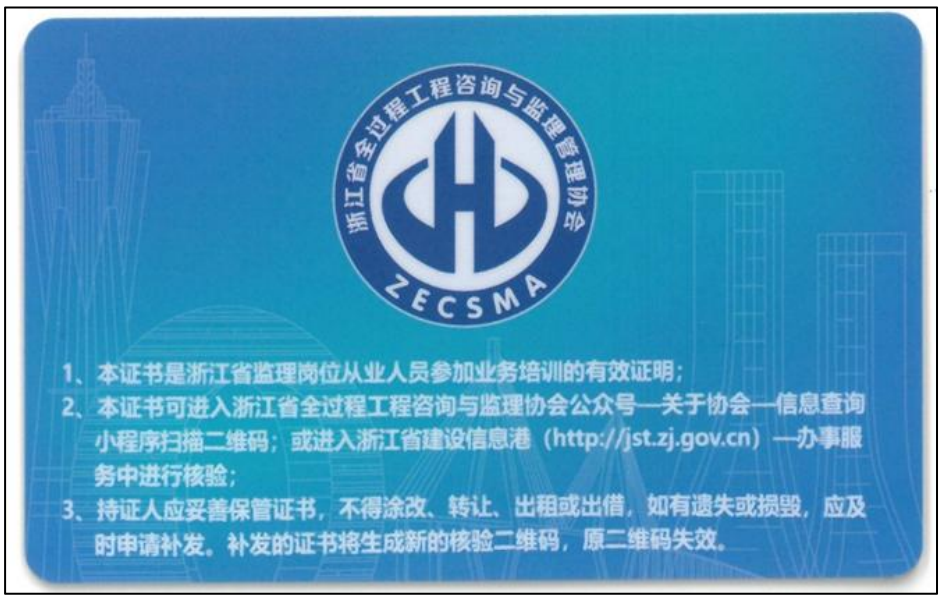
单位编号	单位名称
31121457	东南建设管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、驻预制厂监理员——陈毓滨





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2020)0590535



姓　　名： 陈毓滨

性　　别： 男

出 生 年 月： 1997年05月

企 业 名 称： 东南建设管理有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2020年06月18日

有 效 期： 2023年06月07日　至　2026年06月06日

发 证 机 关： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2020年06月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：陈毓滨
性　　别：男
出 生 年 月：1997年5月13日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评 委 会 名 称：湖州市人力资源和社会保障局

取得资格时间：2022年7月15日
证 书 编 号：ZC3305202202747
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：TF295PPE

发证时间：2022年8月2日

湖州市人力资源和社会保障局 电子证书管理章



成人高等教育

毕业证书

学生 陈毓滨 ,性别 男 , 一九九七 年 五 月 十三 日生, 于二〇一六 年 一 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校(院): 嘉兴学院 校(院)长:

批准文号: 教成厅[1993]1号

证书编号: 103545201806002027

二〇一八 年 六 月 三十 日

学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn 嘉兴学院监制



姓名 陈毓滨

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 5 月 13 日

住址 浙江省湖州市吴兴区埭溪镇盛家坞村136号

公民身份号码 330501199705139215

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2023.04.28-2033.04.28

社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	490	490	490

2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张伟	320911197711242810	202501 - 202511	11
2	施忠泉	330501198102282210	202501 - 202511	11
3	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202511	11
4	沈诚	330501199410290217	202501 - 202511	11
5	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202511	11
6	☑ 陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202511	11
7	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202511	11
8	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202511	11
9	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202511	11
10	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202511	11
11	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202511	11
12	高洁	330522200102172013	202501 - 202511	11
13	徐浩文	330881200201304313	202501 - 202511	11
14	孙洋刚	342123198105073617	202501 - 202511	11
15	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202511	11

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310835441869813，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年11月14日

7、监理员——沈一冲


浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
ZECSMA
1、本证书是浙江省监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；
2、本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码；或进入浙江省建设信息港（http://jst.zj.gov.cn）—办事服务中进行核验；
3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码，原二维码失效。


专业监理工程师培训合格证书
证书编号：专监师06202200139
姓　　名：沈一冲
性　　别：男
出生日期：1996年08月19日
从事专业1：房屋建筑工程
从事专业2：市政公用工程
从事专业3：施工安全管理
身份证号：330501199608192 41X
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制



浙江科技学院

普通高等学校

毕业证书

学生 沈一冲 性别 男， 一九九六年 八 月 十九 日生，

于 二〇一四 年 九 月至 二〇一九 年 七 月在本校

土木工程（中德合作办学） 专业 四 年制本科

学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江科技学院 校（院）长：

证书编号：110571201905003739

二〇一九 年 七 月 十五 日

浙江科技学院监制 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 沈一冲

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 8 月 19 日

住 址 杭州市西湖区留和路 318号

公民身份号码 330501199608192 41X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杭州市公安局西湖分局

有效期限 2018.02.05-2028.02.05

社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	490	490	490

2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张伟	320911197711242810	202501 - 202511	11
2	施忠泉	330501198102282210	202501 - 202511	11
3	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202511	11
4	沈诚	330501199410290217	202501 - 202511	11
5	☑ 沈一冲	330501199608192 41X	202501 - 202511	11
6	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202511	11
7	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202511	11
8	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202511	11
9	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202511	11
10	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202511	11
11	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202511	11
12	高洁	330522200102172013	202501 - 202511	11
13	徐浩文	330881200201304313	202501 - 202511	11
14	孙洋刚	342123198105073617	202501 - 202511	11
15	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202511	11

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310835441869813，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年11月14日

8、监理员——徐浩文



监理员培训合格证

姓　　名：徐浩文

身份证号：330881200201304313

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2312TJ0600008

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2023-12-26

查询网址：https://www.zecsma.com

普通高等学校

毕业证书



学生 徐浩文 性别 男，二〇〇二年一 月三十 日生，于二〇二〇年十 月至 二〇二三 年 六 月在本校（院）建设工程管理 专业三年制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖州职业技术学院

二〇二三 年 六 月 九 日

证书编号：128751202306000242

www.chsi.com.cn



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	490	490	490

2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张伟	320911197711242810	202501 - 202511	11
2	施忠泉	330501198102282210	202501 - 202511	11
3	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202511	11
4	沈诚	330501199410290217	202501 - 202511	11
5	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202511	11
6	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202511	11
7	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202511	11
8	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202511	11
9	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202511	11
10	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202511	11
11	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202511	11
12	高洁	330522200102172013	202501 - 202511	11
13	☑ 徐浩文	330881200201304313	202501 - 202511	11
14	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202511	11
15	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202511	11

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317631083544186981 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省社会保险 电子专用章（盖章）

打印时间：2025年11月14日

9、监理员——董荣涛



监理员培训合格证

姓　　名：董荣涛

身份证号：330501199903153755

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2201TJ0600023

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2022-01-24

查询网址：http://220.189.211.52/jlxh



成人高等教育

毕业证书

学生 董荣涛 性别 男，一九九九年 三 月 十五 日生，于二〇一八年 一 月 至二〇二〇年 六 月在本校 电子商务 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖州师范学院 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成学 306 号

证书编号：103475202006000022

二〇二〇 年 六 月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com



姓 名 董荣涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1999 年 3 月 15 日

住 址 浙江省湖州市吴兴区环渚街道双丰村张禹扇１０号

公民身份号码 330501199903153755

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2020.06.03-2030.06.03

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	490	490	490

2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张伟	320911197711242810	202501 - 202511	11
2	施忠泉	330501198102282210	202501 - 202511	11
3	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202511	11
4	沈诚	330501199410290217	202501 - 202511	11
5	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202511	11
6	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202511	11
7	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202511	11
8	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202511	11
9	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202511	11
10	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202511	11
11	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202511	11
12	高洁	330522200102172013	202501 - 202511	11
13	徐浩文	330881200201304313	202501 - 202511	11
14	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202511	11
15	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202511	11

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176310835441869813，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年11月14日

浙江省社会保险 电子专用章（盖章）

10、监理员——朱叶旭



监理员培训合格证

姓　　名：朱叶旭

身份证号：330501199708070436

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2008TJ0600085

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2020-09-10

查询网址：https://www.zecsma.com

普通高等学校

毕业证书



学生 朱叶旭 性别 男 ，一九九七年八 月七 日生，于二〇一六年九月至 二〇一八 年 六 月在本校（院）建筑工程技术 专业二 年制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：沈建民

校 名：湖州职业技术学院

证书编号：128751201806002610

二〇一八年 六 月 十五日

www.chsi.com.cn





社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	490	490	490

2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张伟	320911197711242810	202501 - 202511	11
2	施忠泉	330501198102282210	202501 - 202511	11
3	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202511	11
4	沈诚	330501199410290217	202501 - 202511	11
5	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202511	11
6	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202511	11
7	☑ 朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202511	11
8	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202511	11
9	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202511	11
10	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202511	11
11	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202511	11
12	高洁	330522200102172013	202501 - 202511	11
13	徐浩文	330881200201304313	202501 - 202511	11
14	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202511	11
15	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202511	11

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317631083544186981 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年11月14日

11、监理员——潘雨帆



监理员培训合格证

姓　　名：潘雨帆

身份证号：330501199809180810

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2201AZ0600005

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2022-01-24

查询网址：http://220.189.211.52/jlxh

湖州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：潘雨帆
性　　别：男
出 生 年 月：1998年9月18日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑电气（建筑智能化）
评 委 会 名 称：湖州市人力资源和社会保障局

取得资格时间：2023年10月16日
证 书 编 号：ZC3305202305954
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：VTCF3CGX

发证时间：2023年11月4日

湖州市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 潘雨帆 性别 男，一九九八 年 九 月 十八日生，于 二〇一七年 九月至 二〇二〇 年 六 月在本校（院） 智能控制技术 专业 三 年制 专科(高职) 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：浙江交通职业技术学院

二〇二〇 年 六 月十九 日

BY 00038834

电子注册号：120361202006001185

浙江交通职业技术学院监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	490	490	490

2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张伟	320911197711242810	202501 - 202511	11
2	施忠泉	330501198102282210	202501 - 202511	11
3	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202511	11
4	沈诚	330501199410290217	202501 - 202511	11
5	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202511	11
6	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202511	11
7	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202511	11
8	☑ 潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202511	11
9	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202511	11
10	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202511	11
11	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202511	11
12	高洁	330522200102172013	202501 - 202511	11
13	徐浩文	330881200201304313	202501 - 202511	11
14	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202511	11
15	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202511	11

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317631083544186981 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年11月14日

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

12、监理员——高洁



监理员培训合格证

姓　　名：高洁

身份证号：330522200102172013

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2312AZ0600004

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2023-12-26

查询网址：https://www.zecsma.com



普通高等学校

毕业证书

学生 高洁 性别 男，
学号 20300234，2001 年
02 月 17 日生，于 2020 年
10 月至 2023 年 06 月在本校
建筑智能化工程技术 专业
3年制专科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：叶银忠

校 名：上海城建职业学院

证书序列号：123045310
证书编号：124951202306001139

2023 年 06 月 30 日



姓名 高洁
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 2 月 17 日
住址 浙江省长兴县李家巷镇石泉村高湾自然村131号
公民身份号码 330522200102172013

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长兴县公安局
有效期限 2018.03.26-2028.03.26

社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	490	490	490

2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张伟	320911197711242810	202501 - 202511	11
2	施忠泉	330501198102282210	202501 - 202511	11
3	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202511	11
4	沈诚	330501199410290217	202501 - 202511	11
5	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202511	11
6	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202511	11
7	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202511	11
8	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202511	11
9	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202511	11
10	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202511	11
11	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202511	11
12	高洁	330522200102172013	202501 - 202511	11
13	徐浩文	330881200201304313	202501 - 202511	11
14	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202511	11
15	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202511	11

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317631083544186981 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年11月14日

（盖章）

13、资料员——邱丹丹



专业监理工程师

培训证书

TRAINING CERTIFICATE

证书编号：湖建监2018120220

姓　　名：邱丹丹

性　　别：女

身份证号：330501198903086228

从事专业1：房屋建筑工程

从事专业2：机电安装工程

从事专业3：施工安全管理

湖州市全过程工程咨询与监理管理协会 监制

1、本证书是湖州市监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；
2、本证书可进入湖州市全过程工程咨询与监理管理协会网站（http://www.hzqzjlxh.com/）一业务信息查询一湖州市监理工程师查询核查；
3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。

证书编码：03318114933180158l4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：邱丹丹

身份证号：330501198903086228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

湖州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓　名	邱丹丹	性　别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		

电子证书管理章

电子证书生成日期:2018年12月26日



成人高等教育

毕业证书

学生 邱丹丹 性别 女， 一九八九 年 三 月 八 日生，于 二零一一 年 一 月至 二零一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郭建龙

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365201305002006

二零一三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 邱丹丹

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 3 月 8 日

住址 浙江省湖州市南浔区旧馆镇潘家庄村石桥头 5 号

公民身份号码 330501198903086228

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局南浔分局

有效期限 2015.04.17-2035.04.17

社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	490	490	490

2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张伟	320911197711242810	202501 - 202511	11
2	施忠泉	330501198102282210	202501 - 202511	11
3	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202511	11
4	沈诚	330501199410290217	202501 - 202511	11
5	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202511	11
6	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202511	11
7	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202511	11
8	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202511	11
9	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202511	11
10	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202511	11
11	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202511	11
12	高洁	330522200102172013	202501 - 202511	11
13	徐浩文	330881200201304313	202501 - 202511	11
14	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202511	11
15	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202511	11

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317631083544186981 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年11月14日

（盖章）

七、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	24483.4348	21408.0959	24532.6065
净利润	万元	1038.9367	1449.0003	2147.2960

注：投标人须提供经第三方审计的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

（一）2022 年审计报告

东南建设管理有限公司

审计报告

勤信湖审字【2023】第 0189 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙 5113ZG9831

目　录

内　容	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
三、财务报表附注	7-20

中勤万信会计师事务所湖州分所
地址：浙江省湖州市美欣商务大厦9层909室
电话：（0572）2123999
邮编：313000

审 计 报 告

勤信湖审字【2023】第0189号

东南建设管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了东南建设管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但

并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所　　中国注册会计师：

二〇二三年五月四日　　中国注册会计师：

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江东南建设管理有限公司　　单位：人民币元

资产	附注	年末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	24,894,839.60	41,405,965.19	短期借款			
短期投资				应付票据			
应收票据	2	2,178,370.33	2,652,772.20	应付账款	9	13,483,129.85	13,110,775.47
应收账款	3	48,125,711.57	41,424,795.66	预收账款	10	1,251,798.33	1,433,345.87
预付账款	4	973,145.89	633,479.54	应付工资	11	1,154,472.52	1,149,143.79
其他应收款	5	155,587,860.24	151,584,037.61	应付福利费			
存货				应交税金	12	3,683,705.32	3,914,009.99
待摊费用				其他应交款	13	480,078.36	401,611.75
一年内到期的长期债权投资				其他应付款	14	157,387,345.00	168,505,595.85
其他流动资产				预提费用			
流动资产合计		231,759,927.63	237,701,050.20	预计负债			
				一年内到期的长期负债			
长期投资：				其他流动负债			
长期股权投资	6	10,000,000.00	10,000,000.00	流动负债合计		177,440,529.38	188,514,482.72
长期债权投资				长期负债：			
长期投资合计		10,000,000.00	10,000,000.00	长期借款			
				应付债券			
固定资产：				长期应付款			
固定资产	7	6,485,654.60	6,617,012.76	其他长期负债			
在建工程	8	8,188,601.66	5,264,664.11	长期负债合计			
固定资产合计		14,674,256.26	11,881,676.87	负债合计		177,440,529.38	188,514,482.72
				所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本	15	44,080,000.00	44,080,000.00
无形资产		40.39	200.35	资本公积			
长期待摊费用		47,700.00		盈余公积	16	11,863,715.73	10,824,778.96
其他长期资产				未分配利润	17	23,097,679.17	16,163,665.74
无形资产及其他资产合计		47,740.39	200.35	所有者权益合计		79,041,394.90	71,068,444.70
资产总计		256,481,924.28	259,582,927.42	负债及所有者权益总计		256,481,924.28	259,582,927.42

法定代表人：
（签名并盖章）

主管会计工作负责人：
（签名并盖章）

会计机构负责人：
（签名并盖章）

利润表

2022年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司　　单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	18	244,834,348.32	259,526,792.28
减：主营业务成本	19	196,803,761.71	213,886,867.27
税金及附加	20	1,611,180.08	1,350,641.41
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）		46,419,406.53	44,289,283.60
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	21	603,480.84	842,702.92
减：营业费用	22	3,322,368.73	1,387,192.31
管理费用	23	23,208,545.99	25,181,383.80
研发费用	24	8,393,782.10	8,293,746.94
财务费用	25	5,406.94	-700,252.71
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,092,783.61	10,969,916.18
加：投资收益（损失以“-”号填列）	26	700,000.00	700,000.00
补贴收入	27	169,844.07	614,578.21
营业外收入	28	314,292.44	136,235.49
减：营业外支出	29	241,707.64	839,255.90
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,035,212.48	11,581,473.98
减：所得税	30	2,645,844.74	2,381,040.75
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,389,367.74	9,200,433.23

法定代表人：
（签名并盖章）

主管会计工作负责人：
（签名并盖章）

会计机构负责人：
（签名并盖章）

现 金 流 量 表

2022年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司　　单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	252,641,945.77	279,304,467.36
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	454,418.09	707,272.82
现 金 流 入 小 计	253,096,363.86	280,011,740.18
购买商品、接受劳务支付的现金	196,771,073.68	223,536,081.63
支付给职工以及为职工支付的现金	45,222,656.11	31,519,670.30
支付的各项税费	12,458,051.05	7,861,907.25
支付其他与经营活动有关的现金	9,173,400.40	58,293,687.64
现 金 流 出 小 计	263,625,181.24	321,211,346.82
经营活动产生的现金流量净额	-10,528,817.38	-41,199,606.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	700,000.00	700,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,796.12
收到其他与投资活动有关的现金		
现 金 流 入 小 计	700,000.00	706,796.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,682,308.21	476,902.65
投资支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
现 金 流 出 小 计	1,682,308.21	476,902.65
投资活动产生的现金流量净额	-982,308.21	229,893.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
借款所收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 入 小 计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,000,000.00	4,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 出 小 计	5,000,000.00	4,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-5,000,000.00	-4,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-16,511,125.59	-44,969,713.17

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)

现金流量表补充资料

2022年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	10,389,367.74	9,200,433.23
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,425,611.28	1,822,285.83
无形资产摊销	159.96	159.96
长期待摊费用摊销		19,130.40
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		-60,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）	-700,000.00	-700,000.00
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-10,570,003.02	-47,505,214.50
经营性应付项目的增加(减：减少)	-11,073,953.34	-3,976,401.56
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-10,528,817.38	-41,199,606.64
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	24,894,839.60	41,405,965.19
减：现金的期初余额	41,405,965.19	86,375,678.36
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-16,511,125.59	-44,969,713.17

法定代表人：
(签名并盖章)　　主管会计工作负责人：
(签名并盖章)　　会计机构负责人：
(签名并盖章)

东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

企业名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人：王伟东

成立日期：1993-07-20

注册资本：10010 万元人民币

营业期限：1993-07-20 至 无固定期限

注册地址：浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街 801 号

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照《企业会计制度》的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、主要会计政策、会计估计

1. 公司目前执行的会计准则

本公司执行企业会计制度及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

5. 现金及现金等价物的确定标准

凡同时具备期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金

且价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）采用备抵法核算坏账损失，采用个别认定法计提坏账准备。

（2）坏账的确认标准为

① 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回。

② 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

7. 存货

（1）存货的分类

存货包括：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资和委托代销商品。

（2）存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

（3）存货取得和发出的计价方法

存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，领用发出原材料采用分批法计价，入库产成品（自制半成品）按实际成本核算，发出产成品采用分批法计价。

（4）存货跌价准备的计提方法

期末存货采用成本与可变现净值孰低原则计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

8. 长期投资

（1）长期股权投资：长期股权投资包括长期股票投资和其他长期股权投资，长期股权投资按投资时支付的价款扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或按非货币性交易原则确定的价值入账。

（2）长期债权投资，以实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额记账。溢价或折价在债券存续期间内，按直线法予以摊销。

（3）公司持有被投资企业有表决权资本总额20%以下，或虽占20%或20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额20%或20%以上，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

（4）期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

9. 固定资产

（1）固定资产的确认

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

（2）固定资产的折旧方法

固定资产按实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计提，并按固定资产的类别、预计使用年限和固定资产净残值率（原值的 0-3%）确定其折旧率，具体如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	16-20	5	4.75
2	机器仪器设备	3-5	5	19.00-31.67
3	运输设备	4-5	5	19.00-23.75
4	电子及办公设备	3-5	5	19.00-31.67

（3）固定资产减值准备的计提方法

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

10. 在建工程

在建工程以各项工程实际发生的支出入账，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时按工程的实际成本结转固定资产。与工程有关的利息支出和外汇核算差额等借款费用，在固定资产尚未达到预定可使用状态前按借款费用资本化原则予以资本化；达到预定可使用状态后计入当期财务费用。

本公司年度终了对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，将按减值额计提在建工程减值准备。

11. 无形资产

（1）无形资产按取得时的实际成本核算。

（2）无形资产的摊销方法和摊销年限

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过十年。

本公司无形资产系软件，摊销年限如下：

序号	类别	摊销年限（年）
1	软件	5

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

（3）无形资产减值准备的计提方法

期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按单项无形资产可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额核算，在项目的受益期内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，应当将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13. 借款费用

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

14. 收入确认原则

（1）销售商品

① 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

② 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；

③ 与交易相关的经济利益能够流入企业；

④ 相关的收入及成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时确认劳务收入。

② 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠的确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠的计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

③ 长期合同工程在合同结果已经能够合理的预见时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

（3）销售出口货物：根据国家税务局有关规定，以取得提单并向银行办妥交单手续的当天，确认出口货物销售收入的实现。

15. 所得税的会计处理方法

所得税按应付税款法核算。

16. 利润分配

按《公司法》及公司章程的规定进行分配。

四、会计政策、会计估计变更和前期差错更正

1. 会计政策变更及影响

无

2. 会计估计变更及影响

无

3. 前期差错更正和影响

无

五、税项

1. 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 15%计缴

2. 税收优惠

无

六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	24,713.78	1,884,624.68
银行存款	24,720,714.16	39,320,895.65
其他货币资金	149,411.66	200,444.86
合计	24,894,839.60	41,405,965.19

2. 应收票据

项目	年末余额	年初余额

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	2,178,370.33	2,652,772.20
合计	2,178,370.33	2,652,772.20

3. 应收账款

（1）应收账款按账龄分类

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	40,040,734.77	83.09		34,571,106.61	83.32	
1-2 年	3,668,848.35	7.61		3,378,944.27	8.14	
2-3 年	2,360,207.68	4.90		2,324,009.86	5.60	
3 年以上	2,121,428.89	4.40	65,508.12	1,216,243.04	2.93	65,508.12
合计	48,191,219.69	100.00	65,508.12	41,490,303.78	100.00	65,508.12

（2）应收账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
乐高玩具制造（嘉兴）有限公司	3,542,655.58
湖州市华兴城建发展有限公司	1,273,655.00
中节能（湖州）科技城投资建设发展有限公司	1,232,700.00
建德农发牧业科技有限公司	1,185,000.00
安徽建工集团岳西建设投资有限公司	1,181,477.00
合计	8,415,487.58

4. 预付款项

（1）预付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	973,145.89	100.00	608,969.54	96.13
1-2 年			24,510.00	3.87
合计	973,145.89	100.00	633,479.54	100.00

（2）预付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额

单位名称	金额
上海行动教育科技股份有限公司	597,505.52
马永祥	186,200.00
李晓轩	69,240.00
陈红丹	57,300.00
参王朝（河北）生物科技有限公司	46,230.00
合计	956,475.52

5. 其他应收款

（1）其他应收款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	68,086,052.29	43.76	97,592,165.31	64.38
1-2 年	66,712,351.87	42.88	35,876,385.88	23.67
2-3 年	2,452,120.74	1.58	10,091,232.54	6.66
3 年以上	18,337,335.34	11.79	8,024,253.88	5.29
合计	155,587,860.24	100.00	151,584,037.61	100.00

（2）其他应收款年末余额较大的如下

单位名称	金额
湖州东南投资管理有限公司	112,573,149.55
孙　钢	5,000,000.00
吴鑫鑫	2,648,336.00
江　洋	1,815,155.00
合计	122,036,640.55

6. 长期股权投资

被投资单位	年末余额	年初余额
湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	10,000,000.00

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计：	24,852,845.22	1,331,284.16	862,452.90	25,321,676.48

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：房屋建筑物	13,948,419.09			13,948,419.09
电子及办公设备	3,210,688.23	591,320.05		3,802,008.28
运输设备	6,827,808.48	739,964.11	862,452.90	6,705,319.69
仪器设备	865,929.42			865,929.42
二、累计折旧合计：	18,235,832.46	1,425,611.28	825,421.86	18,836,021.88
其中：房屋建筑物	9,614,151.36	589,867.56		10,204,018.92
电子及办公设备	3,050,153.81	60,833.76		3,110,987.57
运输设备	4,748,894.34	774,909.96	825,421.86	4,698,382.44
仪器设备	822,632.95			822,632.95
三、固定资产账面净值合计	6,617,012.76			6,485,654.60
其中：房屋建筑物	4,334,267.73			3,744,400.17
电子及办公设备	160,534.42			691,020.71
运输设备	2,078,914.14			2,006,937.25
仪器设备	43,296.47			43,296.47

本单位固定资产使用状况良好，未发现减值的迹象，因此未计提固定资产减值准备。

8. 在建工程

项目	年末余额	年初余额
南太湖新区 TH-05-01-18E 地块开发（仁北）		3,468,928.18
南太湖新区 TH-07-01-15B 地块开发（长东）	5,125,955.44	1,282,054.02
太湖路装修工程	1,462,777.78	513,681.91
星光商务广场 7 幢 104 室	1,472,928.44	
办公室装修	126,940.00	
合计	8,188,601.66	5,264,664.11

9. 应付账款

（1）应付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	2,957,463.70	21.93	10,664,993.47	81.35
1-2 年	12,250.00	0.09	2,431,132.00	18.54
2-3 年	2,431,132.00	18.03	2,100.00	0.02

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
3 年以上	8,082,284.15	59.94	12,550.00	0.10
合计	13,483,129.85	100.00	13,110,775.47	100.00

（2）应付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
应付咨询服务费	5,842,887.00
应付现场临时设施费	4,642,896.58
合计	10,485,783.58

10. 预收账款

（1）预收账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	1,251,798.33	100.00	1,433,345.87	100.00
合计	1,251,798.33	100.00	1,433,345.87	100.00

11. 应付工资

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,154,472.52	1,149,143.79
合计	1,154,472.52	1,149,143.79

12. 应交税金

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	3,478,572.39	2,457,529.50
增值税	205,132.93	1,456,480.49
合计	3,683,705.32	3,914,009.99

13. 其他应交款

项目	年末余额	年初余额
社会保险	480,078.36	401,611.75
合计	480,078.36	401,611.75

14. 其他应付款

（1）其他应付款按账龄分类

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	43,011,242.53	27.33	100,941,033.85	59.90
1-2 年	24,574,793.97	15.61	38,934,534.83	23.11
2-3 年	38,033,589.79	24.17	8,141,068.53	4.83
3 年以上	51,767,718.71	32.89	20,488,958.64	12.16
合计	157,387,345.00	100.00	168,505,595.85	100.00

（2）其他应付款年末余额较大的如下

单位名称	金额
现场技术咨询	69,482,070.15
现场临时设施	41,935,964.36
湖州市华兴城建发展有限公司	8,381,820.10
应付股利	2,747,492.45
合计	122,547,347.06

15. 实收资本

投资者	认缴出资额	年末余额	比例
上海英弓技术咨询有限公司	70,920,850.00	31,230,680.00	70.85
张展忠	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
周建新	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
李水江	6,956,950.00	3,063,560.00	6.95
合计	100,100,000.00	44,080,000.00	100.00

16. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	10,824,778.96	1,038,936.77		11,863,715.73
合计	10,824,778.96	1,038,936.77		11,863,715.73

17. 未分配利润

项目	本年金额
调整前本年年初金额	16,163,665.74
年初调整金额	2,583,582.46
调整后本年年初金额	18,747,248.20

项目	本年金额
加：本年净利润	10,389,367.74
减：提取盈余公积	1,038,936.77
减：应付股利	5,000,000.00
本年年末金额	23,097,679.17

18. 主营业务收入

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	244,834,348.32	259,526,792.28
合计	244,834,348.32	259,526,792.28

2022 年度主营业收入明细如下：

项目	本年发生额
监理费收入	102,323,788.28
全过程咨询收入	8,471,776.40
审计费收入	9,091,304.86
代理费收入	2,297,472.28
资料费收入	13,301.94
投资咨询收入	422,641.52
设计费与巡查检测收入	1,014,267.49
分包单位完成收入	121,199,795.55
合计	244,834,348.32

19. 主营业务成本

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	196,803,761.71	213,886,867.27
合计	196,803,761.71	213,886,867.27

20. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,017,564.56	701,409.59
教育费附加	286,676.54	280,223.52
地方教育附加	191,117.69	184,250.61
房产税	75,122.31	101,624.12

项目	本年发生额	上年发生额
印花税	7,196.08	73,257.68
其他	33,502.90	9,875.89
合计	1,611,180.08	1,350,641.41

21. 其他业务利润

项目	本年发生额	上年发生额
租赁业务	603,480.84	842,702.92
合计	603,480.84	842,702.92

22. 营业费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	2,515,001.06	716,471.50
业务招待费	98,914.12	10,743.00
办公费	42,133.19	37,986.40
差旅费	63,975.92	67,194.64
运输费	232,485.02	298,670.89
修理费		20,339.30
其他	7,875.00	
招标投标费	361,984.42	235,786.58
合计	3,322,368.73	1,387,192.31

23. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	16,474,815.87	11,443,072.17
劳务费		168,050.00
咨询顾问费	419,930.92	1,570,409.38
业务招待费	1,781,849.61	1,656,123.90
广告费和业务宣传费	87,748.38	188,181.47
资产折旧摊销费	1,418,834.76	1,757,784.51
办公费	1,064,577.78	2,837,695.23
租赁费		82,020.60
差旅费	234,489.35	693,179.86

项目	本年发生额	上年发生额
保险费	52,053.43	252,966.92
运输费	421,909.49	347,416.73
修理费	90,965.46	967,373.53
各项税费	6,809.59	656,589.16
党组织工作经费	2,686.00	76,616.00
其他	1,151,875.35	2,483,904.34
合计	23,208,545.99	25,181,383.80

24. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
研发费用	8,393,782.10	8,293,746.94
合计	8,393,782.10	8,293,746.94

25. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
减：利息收入	90,377.96	789,956.68
金融机构手续费	95,784.90	89,703.97
合计	5,406.94	-700,252.71

26. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
湖州吴兴德丰小额贷款有限公司	700,000.00	700,000.00
合计	700,000.00	700,000.00

27. 补贴收入

项目	本年发生额	上年发生额
财政补贴	169,844.07	614,578.21
合计	169,844.07	614,578.21

28. 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
罚款收入	125,471.70	
处置固定资产	103,272.32	
其他	85,548.42	136,235.49

项目	本年发生额	上年发生额
合计	314,292.44	136,235.49

29. 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失		245,019.84
捐赠	100,000.00	425,000.00
罚款、滞纳金	46,000.00	112,266.06
其他	95,707.64	56,970.00
合计	241,707.64	839,255.90

30. 所得税

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	2,645,844.74	2,381,040.75
合计	2,645,844.74	2,381,040.75

七、关联方及关联交易

无

八、或有事项

无

九、承诺事项

无

十、资产负债表日后事项

无

十一、其他重要事项

2022年11月14日，原浙江东南建设管理有限公司更名为东南建设管理有限公司。

十二、补充资料

无

十三、财务报告批准

本财务报告于 2023 年 5 月 14 日由本公司股东批准报出。

东南建设管理有限公司

2023 年 5 月 14 日

（二）2023 年审计报告

东南建设管理有限公司

审计报告

勤信湖审字【2024】第 0172 号

此码用于证明改审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙 241DNJY651

目　录

内　容	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
三、财务报表附注	7-21

中勤万信会计师事务所湖州分所
地址：浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室
电话：（0572）2123999
邮编：313000

审 计 报 告

勤信湖审字【2024】第 0172 号

东南建设管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了东南建设管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但

并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所　　中国注册会计师：

二〇二四年五月十一日　　中国注册会计师：

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江东南建设管理有限公司　　单位：人民币元

资产	附注	年末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	41,066,007.97	24,894,839.60	短期借款	9	50,000.00	
短期投资				应付票据			
应收票据	2	1,828,370.33	2,178,370.33	应付账款	10	9,487,660.13	13,483,129.85
应收账款	3	46,181,726.55	48,125,711.57	预收账款	11	2,533,092.58	1,251,798.33
预付账款	4	1,511,625.45	973,145.89	应付工资	12	1,489,540.43	1,154,472.52
其他应收款	5	184,260,629.96	155,587,860.24	应付福利费			
存货				应交税金	13	835,783.09	3,683,705.32
待摊费用				其他应交款	14	401,391.03	480,078.36
一年内到期的长期债权投资				其他应付款	15	186,351,984.50	157,387,345.00
其他流动资产				预提费用			
流动资产合计		274,848,360.26	231,759,927.63	预计负债			
				一年内到期的长期负债			
长期投资：				其他流动负债			
长期股权投资	6	11,000,000.00	10,000,000.00	流动负债合计		201,149,451.76	177,440,529.38
长期债权投资				长期负债：			
长期投资合计		11,000,000.00	10,000,000.00	长期借款			
				应付债券			
固定资产：				长期应付款			
固定资产	7	6,331,343.02	6,485,654.60	其他长期负债			
在建工程	8	7,030,371.81	8,188,601.66	长期负债合计			
固定资产合计		13,361,714.83	14,674,256.26	负债合计		201,149,451.76	177,440,529.38
				所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本	16	44,080,000.00	44,080,000.00
无形资产		13.73	40.39	资本公积			
长期待摊费用			47,700.00	盈余公积	17	13,312,716.09	11,863,715.73
其他长期资产				未分配利润	18	40,667,920.97	23,097,679.17
无形资产及其他资产合计		13.73	47,740.39	所有者权益合计		98,060,637.06	79,041,394.90
资产总计		299,210,088.82	256,481,924.28	负债及所有者权益总计		299,210,088.82	256,481,924.28

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)

利润表

2023年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司　　单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	19	214,080,959.30	244,834,348.32
减：主营业务成本	20	161,488,970.19	196,803,761.71
税金及附加	21	1,299,718.78	1,611,180.08
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）		51,292,270.33	46,419,406.53
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	22	780,355.55	603,480.84
减：营业费用	23	1,422,363.36	3,322,368.73
管理费用	24	25,225,761.22	23,208,545.99
研发费用	25	8,362,320.00	8,393,782.10
财务费用	26	-12,448.58	5,406.94
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,074,629.88	12,092,783.61
加：投资收益（损失以“-”号填列）	27	700,000.00	700,000.00
补贴收入	28	314,400.00	169,844.07
营业外收入	29	31,050.21	314,292.44
减：营业外支出	30	302,158.38	241,707.64
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,817,921.71	13,035,212.48
减：所得税	31	3,327,918.14	2,645,844.74
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,490,003.57	10,389,367.74

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)

现 金 流 量 表

2023年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司 **单位：人民币元**

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	230,151,096.13	252,641,945.77
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,125,805.76	454,418.09
现 金 流 入 小 计	231,276,901.89	253,096,363.86
购买商品、接受劳务支付的现金	154,347,222.37	196,771,073.68
支付给职工以及为职工支付的现金	46,109,833.50	45,222,656.11
支付的各项税费	11,617,708.53	12,458,051.05
支付其他与经营活动有关的现金	7,194,837.86	9,173,400.40
现 金 流 出 小 计	219,269,602.26	263,625,181.24
经营活动产生的现金流量净额	18,838,157.56	-10,528,817.38
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	700,000.00	700,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
现 金 流 入 小 计	700,000.00	700,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	416,989.19	1,682,308.21
投资支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
现 金 流 出 小 计	416,989.19	1,682,308.21
投资活动产生的现金流量净额	283,010.81	-982,308.21
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
借款所收到的现金	50,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 入 小 计	50,000.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,000,000.00	5,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 出 小 计	3,000,000.00	5,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-2,950,000.00	-5,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	16,171,168.37	-16,511,125.59

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)

现金流量表补充资料

2023年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司 **单位：人民币元**

项　　目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	14,490,003.57	10,389,367.74
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,425,611.28	1,425,611.28
无形资产摊销	26.66	159.96
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）	-700,000.00	-700,000.00
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-26,917,264.26	-10,570,003.02
经营性应付项目的增加(减：减少)	30,539,780.31	-11,073,953.34
其他		
经营活动产生的现金流量净额	18,838,157.56	-10,528,817.38
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	41,066,007.97	24,894,839.60
减：现金的期初余额	24,894,839.60	41,405,965.19
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	16,171,168.37	-16,511,125.59

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)

东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

企业名称：东南建设管理有限公司
统一社会信用代码：9133050214696622XU
法定代表人：王伟东
成立日期：1993-07-20
注册资本：10010 万元人民币
营业期限：1993-07-20 至 无固定期限
通信地址：浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街 801 号

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照《企业会计制度》的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、主要会计政策、会计估计

1. 公司目前执行的会计准则

本公司执行企业会计制度及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

5. 现金及现金等价物的确定标准

凡同时具备期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且

价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）采用备抵法核算坏账损失，采用个别认定法计提坏账准备。

（2）坏账的确认标准为

① 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回。

② 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

7. 存货

（1）存货的分类

存货包括：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资和委托代销商品。

（2）存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

（3）存货取得和发出的计价方法

存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，领用发出原材料采用分批法计价，入库产成品（自制半成品）按实际成本核算，发出产成品采用分批法计价。

（4）存货跌价准备的计提方法

期末存货采用成本与可变现净值孰低原则计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

8. 长期投资

（1）长期股权投资：长期股权投资包括长期股票投资和其他长期股权投资，长期股权投资按投资时支付的价款扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或按非货币性交易原则确定的价值入账。

（2）长期债权投资，以实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额记账。溢价或折价在债券存续期间内，按直线法予以摊销。

（3）公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

（4）期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

9. 固定资产

（1）固定资产的确认

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

（2）固定资产的折旧方法

固定资产按实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计提，并按固定资产的类别、预计使用年限和固定资产净残值率（原值的 0-3%）确定其折旧率，具体如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	16-20	5	4.75
2	机器仪器设备	3-5	5	19.00-31.67
3	运输设备	4-5	5	19.00-23.75
4	电子及办公设备	3-5	5	19.00-31.67

（3）固定资产减值准备的计提方法

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

10. 在建工程

在建工程以各项工程实际发生的支出入账，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时按工程的实际成本结转固定资产。与工程有关的利息支出和外汇核算差额等借款费用，在固定资产尚未达到预定可使用状态前按借款费用资本化原则予以资本化；达到预定可使用状态后计入当期财务费用。

本公司年度终了对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，将按减值额计提在建工程减值准备。

11. 无形资产

（1）无形资产按取得时的实际成本核算。

（2）无形资产的摊销方法和摊销年限

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过十年。

本公司无形资产系软件，摊销年限如下：

序号	类别	摊销年限（年）
1	软件	5

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

（3）无形资产减值准备的计提方法

期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按单项无形资产可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额核算，在项目的受益期内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，应当将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13. 借款费用

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

14. 收入确认原则

（1）销售商品

① 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

② 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；

③ 与交易相关的经济利益能够流入企业；

④ 相关的收入及成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时确认劳务收入。

② 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠的确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠的计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

③ 长期合同工程在合同结果已经能够合理的预见时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

（3）销售出口货物：根据国家税务局有关规定，以取得提单并向银行办妥交单手续的当天，确认出口货物销售收入的实现。

15. 所得税的会计处理方法

所得税按应付税款法核算。

16. 利润分配

按《公司法》及公司章程的规定进行分配。

四、会计政策、会计估计变更和前期差错更正

1. 会计政策变更及影响

无

2. 会计估计变更及影响

无

3. 前期差错更正和影响

无

五、税项

1. 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 15%计缴

2. 税收优惠

无

六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2023 年 1 月 1 日，“年末”系指 2023 年 12 月 31 日，“本年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	95,364.53	24,713.78
银行存款	40,873,921.56	24,720,714.16
其他货币资金	96,721.88	149,411.66
合计	41,066,007.97	24,894,839.60

2. 应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,828,370.33	2,178,370.33
合计	1,828,370.33	2,178,370.33

3. 应收账款

（1）应收账款按账龄分类

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	36,624,849.73	79.19		40,040,734.77	83.09	
1-2 年	4,125,743.74	8.92		3,668,848.35	7.61	
2-3 年	2,627,989.35	5.68		2,360,207.68	4.90	
3 年以上	2,868,651.85	6.21	65,508.12	2,121,428.89	4.40	65,508.12
合计	46,247,234.67	100.00	65,508.12	48,191,219.69	100.00	65,508.12

（2）应收账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
枞阳恒越实业投资有限公司	2,014,970.29
安徽建工集团岳西建设投资有限公司	1,919,013.59
龙港市社会事业局	1,377,210.74
浙江长兴建恒建设有限公司	1,074,350.00
湖州城西新农村建设投资有限公司	1,000,000.00
合计	7,385,544.62

4. 预付款项

（1）预付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	1,511,625.45	100.00	973,145.89	100.00
合计	1,511,625.45	100.00	973,145.89	100.00

（2）预付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
上海行动教育科技股份有限公司	499,505.52
马永祥	402,200.00
廖静仪（租房）	207,000.00
德时行商务服务（深圳）有限公司	97,350.60
参王朝（河北）生物科技有限公司	63,844.00
合计	1,269,900.12

5. 其他应收款

（1）其他应收款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	71,049,086.74	38.56	68,086,052.29	43.76
1-2 年	58,801,818.52	31.91	66,712,351.87	42.88
2-3 年	38,384,766.51	20.83	2,452,120.74	1.58
3 年以上	16,024,958.19	8.70	18,337,335.34	11.79
合计	184,260,629.96	100.00	155,587,860.24	100.00

（2）其他应收款年末余额较大的如下

单位名称	金额
湖州东南投资管理有限公司	87,981,371.55
孙　钢	5,000,000.00
吴鑫鑫	1,654,593.57
李　建	1,514,123.25
浙江东城建设工程监理有限公司	1,339,375.80
合计	97,489,464.17

6. 长期股权投资

被投资单位	年末余额	年初余额
湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
东南建设管理有限公司（香港）	1,000,000.00	
合计	10,000,000.00	10,000,000.00

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计：	25,321,676.48	1,575,219.04		26,896,895.52
其中：房屋建筑物	13,943,483.14	1,517,919.04		15,461,402.18
电子及办公设备	3,806,944.23			3,806,944.23
运输设备	6,705,319.69			6,705,319.69
仪器设备	865,929.42	57,300.00		923,229.42
二、累计折旧合计：	18,836,021.88	2,312,175.34	582,644.72	20,565,552.50
其中：房屋建筑物	10,204,018.92	596,065.73		10,800,084.65
电子及办公设备	3,110,987.57	8,738.64		3,119,726.21
运输设备	4,698,382.44	1,675,346.49	582,644.72	5,791,084.21
仪器设备	822,632.95	32,024.48		854,657.43
三、固定资产账面净值合计	6,485,654.60			6,331,343.02
其中：房屋建筑物	3,739,464.22			4,661,317.53
电子及办公设备	695,956.66			687,218.02
运输设备	2,006,937.25			914,235.48
仪器设备	43,296.47			68,571.99

本单位固定资产使用状况良好，未发现减值的迹象，因此未计提固定资产减值准备。

8. 在建工程

项目	年末余额	年初余额
南太湖新区 TH-07-01-15B 地块开发（长东）	5,485,862.03	5,125,955.44
太湖路装修工程	1,544,509.78	1,462,777.78
星光商务广场 7 幢 104 室		1,472,928.44
办公室装修		126,940.00
合计	7,030,371.81	8,188,601.66

9. 短期借款

项目	年末余额	年初余额
信用借款	50,000.00	
合计	50,000.00	

10. 应付账款

（1）应付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	9,487,660.13	100.00	2,957,463.70	21.93
1-2 年			12,250.00	0.09
2-3 年			2,431,132.00	18.03
3 年以上			8,082,284.15	59.94
合计	9,487,660.13	100.00	13,483,129.85	100.00

（2）应付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
应付现场临时设施费	4,642,896.58
应付咨询服务费	1,909,754.00
合计	6,552,650.58

11. 预收账款

（1）预收账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	2,533,092.58	100.00	1,251,798.33	100.00
合计	2,533,092.58	100.00	1,251,798.33	100.00

12. 应付工资

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,489,540.43	1,154,472.52
合计	1,489,540.43	1,154,472.52

13. 应交税金

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	356,432.64	3,478,572.39
增值税及附加税	479,350.45	205,132.93
合计	835,783.09	3,683,705.32

14. 其他应交款

项目	年末余额	年初余额
社会保险	401,391.03	480,078.36
合计	401,391.03	480,078.36

15. 其他应付款

（1）其他应付款按账龄分类

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	71,554,079.84	38.40	43,011,242.53	27.33
1-2 年	11,645,964.64	6.25	24,574,793.97	15.61
2-3 年	24,429,778.89	13.11	38,033,589.79	24.17
3 年以上	78,722,161.13	42.24	51,767,718.71	32.89
合计	186,351,984.50	100.00	157,387,345.00	100.00

（2）其他应付款年末余额较大的如下

单位名称	金额
现场技术咨询	63,953,584.04
现场临时设施	38,935,964.36
湖州市华兴城建发展有限公司	8,381,820.10
应付租赁费	6,660,000.00
应付股利	2,747,492.45
合计	120,678,860.95

16. 实收资本

投资者	认缴出资额	年末余额	比例
上海英芍技术咨询有限公司	70,920,850.00	31,230,680.00	70.85
张展忠	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
周建新	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
李水江	6,956,950.00	3,063,560.00	6.95
合计	100,100,000.00	44,080,000.00	100.00

17. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	11,863,715.73	1,449,000.36		13,312,716.09
合计	11,863,715.73	1,449,000.36		13,312,716.09

18. 未分配利润

项目	本年金额
调整前本年年初金额	23,097,679.17
年初调整金额	7,529,238.59
调整后本年年初金额	30,626,917.76
加：本年净利润	14,490,003.57
减：提取盈余公积	1,449,000.36
减：应付股利	3,000,000.00
本年年末金额	40,667,920.97

19. 主营业务收入

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	214,080,959.30	244,834,348.32
合计	214,080,959.30	244,834,348.32

2023 年度主营业收入明细如下：

项目	本年发生额
监理费收入	123,778,708.39
全过程咨询收入	30,817,538.90
审计费收入	7,843,667.44
代理费收入	4,756,558.73
资料费收入	6,415.12
投资咨询收入	435,849.06
设计费收入	861,216.98
巡查检测收入	1,347,924.53
分包单位完成收入	44,233,080.15
合计	214,080,959.30

20. 主营业务成本

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	161,488,970.19	196,803,761.71
合计	161,488,970.19	196,803,761.71

21. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	576,990.65	1,017,564.56
教育费附加	346,194.39	286,676.54
地方教育附加	230,796.26	191,117.69
房产税	117,421.17	75,122.31
土地使用税	7,397.08	
印花税	20,919.24	7,196.08
其他		33,502.90
合计	1,299,718.78	1,611,180.08

22. 其他业务利润

项目	本年发生额	上年发生额
租赁业务	780,355.55	603,480.84
合计	780,355.55	603,480.84

23. 营业费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	276,945.00	2,515,001.06
业务招待费	87,960.50	98,914.12
办公费	184,030.70	42,133.19
差旅费	55,507.57	63,975.92
运输费	127,541.42	232,485.02
修理费	81,727.00	
招标投标费	602,751.17	361,984.42
其他	5,900.00	7,875.00
合计	1,422,363.36	3,322,368.73

24. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	18,856,858.15	16,474,815.87
咨询顾问费	151,102.38	419,930.92
业务招待费	1,530,672.27	1,781,849.61
广告费和业务宣传费	154,293.64	87,748.38
资产折旧摊销费	1,216,004.37	1,418,834.76
办公费	2,079,397.98	1,064,577.78
差旅费	202,660.43	234,489.35
保险费	53,282.18	52,053.43
运输费	299,460.73	421,909.49
修理费	55,003.24	90,965.46
各项税费	35,542.42	6,809.59
党组织工作经费	73,404.40	2,686.00
其他	518,079.03	1,151,875.35
合计	25,225,761.22	23,208,545.99

25. 研发费用

项目	本年发生额
人员人工	7,502,499.88
折旧费用	34,531.14
其他费用	825,288.98
合计	8,362,320.00

26. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-43,897.66	-90,377.96
金融机构手续费	31,449.08	95,784.90
合计	-12,448.58	5,406.94

27. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
湖州吴兴德丰小额贷款有限公司	700,000.00	700,000.00
合计	700,000.00	700,000.00

28. 补贴收入

项目	本年发生额	上年发生额
财政补贴	314,400.00	169,844.07
合计	314,400.00	169,844.07

29. 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
罚款收入	31,050.21	125,471.70
处置固定资产		103,272.32
其他		85,548.42
合计	31,050.21	314,292.44

30. 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
捐赠		100,000.00
罚款、滞纳金	148,500.00	46,000.00
其他	153,658.38	95,707.64
合计	302,158.38	241,707.64

31. 所得税

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	3,327,918.14	2,645,844.74
合计	3,327,918.14	2,645,844.74

七、关联方及关联交易

无

八、或有事项

无

九、承诺事项

无

十、资产负债表日后事项

无

十一、其他重要事项

无

十二、补充资料

无

十三、财务报告批准

本财务报告于 2025 年 5 月 11 日由本公司股东批准报出。

东南建设管理有限公司

2024 年 5 月 11 日



统一社会信用代码

91330501MAC8K7FY81 (1/1)

营业执照

(副 本)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所

负 责 人 汪小燕

类 型 特殊的普通合伙企业分支机构

成立日期 2023 年 02 月 13 日

经营范围 许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：税务服务；企业管理咨询；社会经济咨询服务；财务咨询；市场主体登记注册代理；商务代理代办服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

经营场所 浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室

登记机关

2023 年 02 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：5002950

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所

负 责 人：汪小燕

经营场所：浙江省湖州市美欣商务大厦9层909室

分所执业证书编号：110001623303

批准执业文号：浙财会〔2023〕12号

批准执业日期：2023年3月9日

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：

2023 年 3 月 13 日

中华人民共和国财政部制

（三）2024 年审计报告

东南建设管理有限公司

审计报告

勤信湖审字【2025】第 0280 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙25H3MV81KH

目　　录

内　　容	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
三、财务报表附注	7-21

中勤万信会计师事务所湖州分所
地址：浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室
电话：（0572）2123999
邮编：313000

审 计 报 告

勤信湖审字【2025】第 0280 号

东南建设管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了东南建设管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但

并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所　　中国注册会计师：

二〇二五年六月十六日　　中国注册会计师：

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：东南建设管理有限公司　　单位：人民币元

资产	附注	年末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	12,905,471.42	41,066,007.97	短期借款	9	7,000,000.00	50,000.00
短期投资				应付票据			
应收票据	2	1,008,370.33	1,828,370.33	应付账款	10	15,666,585.05	9,487,660.13
应收账款	3	76,025,521.02	46,181,726.55	预收账款	11	2,897,006.85	2,533,092.58
预付账款	4	2,079,863.44	1,511,625.45	应付工资	12	1,665,067.42	1,489,540.43
其他应收款	5	249,819,407.50	184,260,629.96	应付福利费			
存货				应交税金	13	3,859,075.14	835,783.09
待摊费用				其他应交款	14	405,480.10	401,391.03
一年内到期的长期债权投资				其他应付款	15	220,903,890.23	186,351,984.50
其他流动资产		148,463.68		预提费用			
流动资产合计		341,987,097.39	274,848,360.26	预计负债			
				一年内到期的长期负债			
长期投资：				其他流动负债			
长期股权投资	6	12,060,000.00	11,000,000.00	流动负债合计		252,397,104.79	201,149,451.76
长期债权投资				长期负债：			
长期投资合计		12,060,000.00	11,000,000.00	长期借款			
				应付债券			
固定资产：				长期应付款			
固定资产	7	6,805,754.06	6,331,343.02	其他长期负债			
在建工程	8	7,144,133.28	7,030,371.81	长期负债合计			
固定资产合计		13,949,887.34	13,361,714.83	负债合计		252,397,104.79	201,149,451.76
				所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本	16	44,080,000.00	44,080,000.00
无形资产			13.73	资本公积			
长期待摊费用				盈余公积	17	15,460,012.16	13,312,716.09
其他长期资产				未分配利润	18	56,059,867.78	40,667,920.97
无形资产及其他资产合计		-	13.73	所有者权益合计		115,599,879.94	98,060,637.06
资产总计		367,996,984.73	299,210,088.82	负债及所有者权益总计		367,996,984.73	299,210,088.82

法定代表人：（签名并盖章）　主管会计工作负责人：（签名并盖章）　会计机构负责人：（签名并盖章）

利润表

2024年度

编制单位：东南建设管理有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	19	245,326,065.36	214,080,959.30
减：主营业务成本	20	190,070,274.96	161,488,970.19
税金及附加	21	1,566,274.75	1,299,718.78
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）		53,689,515.65	51,292,270.33
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	22	1,234,821.94	780,355.55
减：营业费用	23	984,153.54	1,422,363.36
管理费用	24	29,089,875.67	25,216,327.26
研发费用	25	7,801,042.81	8,371,753.96
财务费用	26	-41,844.18	-12,448.58
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,091,109.75	17,074,629.88
加：投资收益（损失以“-”号填列）	27	500,000.00	700,000.00
补贴收入	28		314,400.00
营业外收入	29	8,408,708.35	31,050.21
减：营业外支出	30	176,935.19	302,158.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,822,882.91	17,817,921.71
减：所得税	31	4,349,922.26	3,327,918.14
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,472,960.65	14,490,003.57

法定代表人：（签名并盖章）　主管会计工作负责人：（签名并盖章）　会计机构负责人：（签名并盖章）

现 金 流 量 表

2024年度

编制单位：东南建设管理有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	230,565,749.08	230,151,096.13
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,461,907.96	1,125,805.76
现 金 流 入 小 计	236,027,657.04	231,276,901.89
购买商品、接受劳务支付的现金	153,111,187.26	147,516,364.44
支付给职工以及为职工支付的现金	50,030,645.74	46,109,833.50
支付的各项税费	11,315,971.41	11,617,708.53
支付其他与经营活动有关的现金	7,273,150.91	7,194,837.86
现 金 流 出 小 计	221,730,955.32	212,438,744.33
经营活动产生的现金流量净额	14,296,701.72	18,838,157.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	500,000.00	700,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,037,778.00	
现 金 流 入 小 计	1,537,778.00	700,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,015,803.06	416,989.19
投资支付的现金	1,060,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	43,840,000.00	
现 金 流 出 小 计	46,915,803.06	416,989.19
投资活动产生的现金流量净额	-45,378,025.06	283,010.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
借款所收到的现金	7,020,000.00	50,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 入 小 计	7,020,000.00	50,000.00
偿还债务支付的现金	70,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,029,213.21	3,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 出 小 计	4,099,213.21	3,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	2,920,786.79	-2,950,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-28,160,536.55	16,171,168.37

法定代表人：(签名并盖章)　　主管会计工作负责人：(签名并盖章)　　会计机构负责人：(签名并盖章)

现金流量表补充资料

2024年度

编制单位：东南建设管理有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	21,472,960.65	14,490,003.57
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,420,579.55	1,425,611.28
无形资产摊销	13.73	26.66
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-8,381,820.10	
固定资产报废损失		
财务费用	29,213.21	
投资损失（减：收益）	-500,000.00	-700,000.00
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-47,997,051.68	-26,917,264.26
经营性应付项目的增加(减：减少)	48,186,524.13	30,539,780.31
其他	66,282.23	
经营活动产生的现金流量净额	14,296,701.72	18,838,157.56
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	12,905,471.42	41,066,007.97
减：现金的期初余额	41,066,007.97	24,894,839.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-28,160,536.55	16,171,168.37

法定代表人：(签名并盖章)　主管会计工作负责人：(签名并盖章)　会计机构负责人：(签名并盖章)

东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

企业名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人：王伟东

成立日期：1993-07-20

注册资本：10010 万元人民币

营业期限：1993-07-20 至 无固定期限

通信地址：浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街 801 号

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照《企业会计制度》的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、主要会计政策、会计估计

1. 公司目前执行的会计准则

本公司执行企业会计制度及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

5. 现金及现金等价物的确定标准

凡同时具备期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且

价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）采用备抵法核算坏账损失，采用个别认定法计提坏账准备。

（2）坏账的确认标准为

① 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回。

② 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

7. 存货

（1）存货的分类

存货包括：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资和委托代销商品。

（2）存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

（3）存货取得和发出的计价方法

存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，领用发出原材料采用分批法计价，入库产成品（自制半成品）按实际成本核算，发出产成品采用分批法计价。

（4）存货跌价准备的计提方法

期末存货采用成本与可变现净值孰低原则计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

8. 长期投资

（1）长期股权投资：长期股权投资包括长期股票投资和其他长期股权投资，长期股权投资按投资时支付的价款扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或按非货币性交易原则确定的价值入账。

（2）长期债权投资，以实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额记账。溢价或折价在债券存续期间内，按直线法予以摊销。

（3）公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

（4）期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

9. 固定资产

（1）固定资产的确认

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

（2）固定资产的折旧方法

固定资产按实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计提，并按固定资产的类别、预计使用年限和固定资产净残值率（原值的 0-3%）确定其折旧率，具体如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	16-20	5	4.75
2	机器仪器设备	3-5	5	19.00-31.67
3	运输设备	4-5	5	19.00-23.75
4	电子及办公设备	3-5	5	19.00-31.67

（3）固定资产减值准备的计提方法

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

10. 在建工程

在建工程以各项工程实际发生的支出入账，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时按工程的实际成本结转固定资产。与工程有关的利息支出和外汇核算差额等借款费用，在固定资产尚未达到预定可使用状态前按借款费用资本化原则予以资本化；达到预定可使用状态后计入当期财务费用。

本公司年度终了对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，将按减值额计提在建工程减值准备。

11. 无形资产

（1）无形资产按取得时的实际成本核算。

（2）无形资产的摊销方法和摊销年限

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过十年。

本公司无形资产系软件，摊销年限如下：

序号	类别	摊销年限（年）
1	软件	5

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

（3）无形资产减值准备的计提方法

期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按单项无形资产可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额核算，在项目的受益期内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，应当将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13. 借款费用

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

14. 收入确认原则

（1）销售商品

① 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

② 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；

③ 与交易相关的经济利益能够流入企业；

④ 相关的收入及成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时确认劳务收入。

② 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠的确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠的计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

③ 长期合同工程在合同结果已经能够合理的预见时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

（3）销售出口货物：根据国家税务局有关规定，以取得提单并向银行办妥交单手续的当天，确认出口货物销售收入的实现。

15. 所得税的会计处理方法

所得税按应付税款法核算。

16. 利润分配

按《公司法》及公司章程的规定进行分配。

四、会计政策、会计估计变更和前期差错更正

1. 会计政策变更及影响

无

2. 会计估计变更及影响

无

3. 前期差错更正和影响

无

五、税项

1. 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 15%计缴

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、国科发火【2016】32 号、国科发火【2016】195 号、税总函【2016】74 号文的规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税；本公司于 2024 年 12 月公司通过高新技术企业认定，取得证书编号为 GR202433000666 的高新技术企业证书，有效期为三年，2024 年度本公司企业所得税率可减按 15%。

六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2024 年 1 月 1 日，“年末”系指 2024 年 12 月 31 日，“本年”系指 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	1,446,821.44	95,364.53
银行存款	10,993,309.34	40,873,921.56

项目	年末余额	年初余额
其他货币资金	465,340.64	96,721.88
合计	12,905,471.42	41,066,007.97

2. 应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,008,370.33	1,828,370.33
合计	1,008,370.33	1,828,370.33

3. 应收账款

（1）应收账款按账龄分类

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	63,578,318.13	83.56		36,624,849.73	79.19	
1-2 年	6,186,946.55	8.13		4,125,743.74	8.92	
2-3 年	1,996,756.90	2.62		2,627,989.35	5.68	
3 年以上	4,329,007.56	5.69	65,508.12	2,868,651.85	6.21	65,508.12
合计	76,091,029.14	100.00	65,508.12	46,247,234.67	100.00	65,508.12

（2）应收账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
安徽建工集团岳西建设投资有限公司	3,560,380.09
湖州申太建设发展有限公司	3,529,560.74
湖州职业技术学院	2,372,000.00
湖州吴兴南太湖建设投资集团有限公司	2,267,068.00
湖州市如鑫建设开发有限公司	2,149,600.00
朗溪县交通建设发展有限公司	1,850,368.11
合计	15,728,976.94

4. 预付款项

（1）预付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	2,079,863.44	100.00	1,511,625.45	100.00
合计	2,079,863.44	100.00	1,511,625.45	100.00

（2）预付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
上海行动教育科技股份有限公司	499,505.52
德时行商务服务（深圳）有限公司	496,221.70
廖静仪（租房）	423,000.00
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	105,000.00
参王朝（河北）生物科技有限公司	68,100.00
合计	1,591,827.22

5. 其他应收款

（1）其他应收款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	120,205,870.16	53.14	71,049,086.74	38.56
1-2 年	4,553,378.24	2.01	58,801,818.52	31.91
2-3 年	58,818,596.51	26.00	38,384,766.51	20.83
3 年以上	42,615,536.10	18.84	16,024,958.19	8.70
合计	226,193,381.01	100.00	184,260,629.96	100.00

（2）其他应收款年末余额较大的如下

单位名称	金额
湖州东南投资管理有限公司	135,283,593.55
李　建	1,614,443.25
峒塘南岸新建工程监理项目	1,159,000.00
浙江东城建设工程监理有限公司	889,375.80
湖州市中医院迁建工程	721,000.00

单位名称	金额
合计	139,667,412.60

6. 长期股权投资

被投资单位	年末余额	年初余额
湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
东南建设管理有限公司（香港）	2,060,000.00	1,000,000.00
合计	12,060,000.00	10,000,000.00

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计：	25,297,733.02	1,902,041.59	352,563.82	26,847,210.79
其中：房屋建筑物	15,466,338.13			15,466,338.13
电子及办公设备	3,250,703.27	29,914.16		3,280,617.43
运输设备	5,775,321.12	1,872,127.43	352,563.82	7,294,884.73
仪器设备	805,370.50			805,370.50
二、累计折旧合计：	18,966,390.00	1,420,579.55	345,512.82	20,041,456.73
其中：房屋建筑物	10,919,123.65	715,486.60		11,634,610.25
电子及办公设备	2,700,597.70	128,073.24		2,828,670.94
运输设备	4,606,325.95	565,788.91	345,512.82	4,826,602.04
仪器设备	740,342.70	11,230.80		751,573.50
三、固定资产账面净值合计	6,331,343.02			6,805,754.06
其中：房屋建筑物	4,547,214.48			3,831,727.88
电子及办公设备	550,105.57			451,946.49
运输设备	1,168,995.17			2,468,282.69
仪器设备	65,027.80			53,797.00

本单位固定资产使用状况良好，未发现减值的迹象，因此未计提固定资产减值准备。

8. 在建工程

项目	年末余额	年初余额
南太湖新区 TH-07-01-15B 地块开发（长东）	5,485,862.03	5,485,862.03
太湖路装修工程	1,658,271.25	1,544,509.78
合计	7,144,133.28	7,030,371.81

9. 短期借款

项目	年末余额	年初余额
信用借款—中国银行湖州市分行	5,000,000.00	50,000.00
信用借款—湖州银行总行	2,000,000.00	
合计	7,000,000.00	50,000.00

10. 应付账款

（1）应付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	10,969,906.47	70.02	9,487,660.13	100.00
1-2 年	4,696,678.58	29.98		
合计	15,666,585.05	100.00	9,487,660.13	100.00

（2）应付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
应付租赁费	6,673,900.00
应付现场临时设施费	4,642,896.58
合计	11,316,796.58

11. 预收账款

（1）预收账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	2,897,006.85	100.00	2,533,092.58	100.00
合计	2,897,006.85	100.00	2,533,092.58	100.00

12. 应付工资

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,665,067.42	1,489,540.43
合计	1,665,067.42	1,489,540.43

13. 应交税金

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	3,412,986.64	356,432.64

项目	年末余额	年初余额
增值税及附加税	1,226,380.19	479,350.45
合计	4,639,366.83	835,783.09

14. 其他应交款

项目	年末余额	年初余额
社会保险	405,480.10	401,391.03
合计	405,480.10	401,391.03

15. 其他应付款

（1）其他应付款按账龄分类

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	87,289,219.58	39.51	71,554,079.84	38.40
1-2 年	29,794,765.98	13.49	11,645,964.64	6.25
2-3 年	20,475,705.04	9.27	24,429,778.89	13.11
3 年以上	83,344,199.63	37.73	78,722,161.13	42.24
合计	196,828,936.71	100.00	186,351,984.50	100.00

（2）其他应付款年末余额较大的如下

单位名称	金额
风险准备金	132,601,940.91
应付股利	2,747,492.45
应付劳务费	2,669,344.52
材料款	2,100,000.00
合计	140,118,777.88

16. 实收资本

投资者	认缴出资额	年末余额	比例
上海英芍技术咨询有限公司	70,920,850.00	31,230,680.00	70.85
张展忠	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
周建新	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
李水江	6,956,950.00	3,063,560.00	6.95
合计	100,100,000.00	44,080,000.00	100.00

17. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	13,312,716.09	2,147,296.07		15,460,012.16
合计	13,312,716.09	2,147,296.07		15,460,012.16

18. 未分配利润

项目	本年金额
调整前本年年初金额	40,667,920.97
以前年度损益调整	66,282.23
本年净利润	21,472,960.65
提取盈余公积	-2,147,296.07
应付股利	-4,000,000.00
本年年末金额	56,059,867.78

19. 主营业务收入

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	245,326,065.36	214,080,959.30
合计	245,326,065.36	214,080,959.30

2024 年度主营业收入明细如下：

项目	本年发生额
监理费收入	90,219,014.64
全过程咨询收入	19,902,422.66
审计费收入	11,603,846.40
代理费收入	3,739,990.18
资料费收入	12,264.17
投资咨询收入	163,207.55
设计费收入	79,318.87
巡查检测收入	960,896.22
分包单位完成收入	118,645,104.67
合计	245,326,065.36

20. 主营业务成本

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	190,070,274.96	161,488,970.19
合计	190,070,274.96	161,488,970.19

21. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	605,654.14	576,990.65
教育费附加	259,566.06	346,194.39
地方教育附加	173,044.05	230,796.26
房产税	198,092.89	117,421.17
土地使用税	7,450.64	7,397.08
印花税	35,851.62	20,919.24
合计	1,279,659.40	1,299,718.78

22. 其他业务利润

项目	本年发生额	上年发生额
租赁业务	1,234,821.94	780,355.55
合计	1,234,821.94	780,355.55

23. 营业费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	438,462.00	276,945.00
业务招待费	84,865.82	87,960.50
办公费	68,648.07	184,030.70
差旅费	19,057.87	55,507.57
运输费	71,416.49	127,541.42
修理费		81,727.00
招标投标费	266,411.77	602,751.17
其他	35,291.52	5,900.00
合计	984,153.54	1,422,363.36

24. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	22,057,890.50	18,856,858.15
咨询顾问费	652,284.04	151,102.38
业务招待费	1,744,263.43	1,530,672.27
广告费和业务宣传费	54,672.05	154,293.64
资产折旧摊销费	1,420,986.33	1,216,004.37
办公费	2,007,949.61	2,069,964.02
差旅费	355,865.17	202,660.43
保险费	59,509.57	53,282.18
运输费	13,663.22	299,460.73
修理费	39,417.07	55,003.24
各项税费	8,210.80	35,542.42
党组织工作经费		73,404.40
其他	675,163.88	518,079.03
合计	29,089,875.67	25,216,327.26

25. 研发费用

项目	本年发生额
人员工资薪金	5,269,337.40
人员五险一金	1,592,180.07
直接投入	76,475.00
折旧费用	15,542.90
其他费用	847,507.44
合计	7,801,042.81

26. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-80,019.31	-43,897.66
利息支出	29,213.21	
金融机构手续费	8,961.92	31,449.08
合计	-41,844.18	-12,448.58

27. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
湖州吴兴德丰小额贷款有限公司	500,000.00	700,000.00
合计	500,000.00	700,000.00

28. 补贴收入

项目	本年发生额	上年发生额
财政补贴		314,400.00
合计		314,400.00

29. 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
罚款收入		31,050.21
处置固定资产	8,381,820.10	
其他	26,888.25	
合计	8,408,708.35	31,050.21

30. 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
处理固定资产损失	3,334.19	
罚款、滞纳金	107,676.01	148,500.00
其他	65,924.99	153,658.38
合计	176,935.19	302,158.38

31. 所得税

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	4,349,922.26	3,327,918.14
合计	4,349,922.26	3,327,918.14

七、关联方及关联交易

无

八、或有事项

无

九、承诺事项

无

十、资产负债表日后事项

无

十一、 其他重要事项

无

十二、 补充资料

无

十三、 财务报告批准

本财务报告于 2025 年 6 月 16 日由本公司股东批准报出。

东南建设管理有限公司

2025 年 6 月 16 日

统一社会信用代码

91330501MAC8K7FY81 (1/1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所

类　　型　特殊的普通合伙企业分支机构

经营范围　许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：税务服务；企业管理咨询；社会经济咨询服务；财务咨询；市场主体登记注册代理；商务代理代办服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

负 责 人　汪小燕

成立日期　2023年02月13日

经营场所　浙江省湖州市美欣商务大厦9层909室

登记机关　湖州市场监督管理局南太湖新区分局

2023年02月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

八、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：（招标人名称）深圳市龙岗安居有限公司

我方参加 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	东南建设管理有限公司	
是否民营企业	☑是 ☐否	
法定代表人/单位负责人	姓名	王伟东
	身份证号	231004196210280036
控股股东/投资人名称及出资比例	上海英勺技术咨询有限公司 出资比（70.85）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	周建新 出资比（11.1）% 张展忠 出资比（11.1）% 李水江 出资比（6.95）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：东南建设管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：王伟东（签字或盖法人章）

2025 年 12 月 3 日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

东南建设管理有限公司 存续

统一社会信用代码： 9133050214696622XU
注册号：
法定代表人： 王伟东
登记机关： 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期： 1993年07月20日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 9133050214696622XU
- 企业名称： 东南建设管理有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 王伟东
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 1993年07月20日
- 注册资本： 10010.000000万人民币
- 核准日期： 2022年11月14日
- 登记机关： 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
- 登记状态： 存续
- 住所： 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
- 经营范围： 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1993年07月20日
- 营业期限至： 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周建新	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李水江	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张展忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	上海英芍技术咨询有限公司	企业法人	其他	91310120MA1HQPQK3A	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

主要人员信息　共计 4 条信息

周建新	王伟东	李水江	张展忠
董事兼总经理	董事长	董事	监事

浙江东南建设管理有限公司章程

为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东的合法权益，维护社会经济秩序，促进社会主义市场经济的发展，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及其他有关法律、行政法规的规定，特制定本章程。本章程未规定的，或者规定的内容与法律法规相悖的，依照国家法律、行政法规的规定执行。

第一章 公司名称和住所

第一条 公司名称：浙江东南建设管理有限公司（以下简称"公司"）。

第二条 公司住所：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号。

第二章 公司经营范围

第三条 公司经营范围：建设工程项目代建设、代开发、代管理；工程管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；建筑装饰设计；建筑与市政工程的施工图审查；建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程施工；建筑材料销售；房地产开发；物业管理。（以工商行政管理局核准的内容为准）

第三章 公司注册资本

第四条 公司注册资本：人民币 10010 万元。

公司增加或减少注册资本，必须召开股东会并由三分之二以上表决权的股东通过并作出决议。公司减少注册资本，还应当自作出决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上公告。公司变更注册资本应依法向登记机关办理变更登记手续。

第四章 股东的姓名或者名称

第五条 公司股东的姓名和名称为：1、上海英芍技术咨询有限公司、2、周建新、3、张展忠、4、李水江。

第五章 股东的出资额、出资方式和出资时间

第六条 公司股东的出资额、出资方式和出资时间为：

上海英芍技术咨询有限公司出资人民币 70920850 元，占公司注册资本 70.85%，其中：货币方式出资 70854012 元，净资产方式出资 66838 元，于 2036

年 3 月 31 日前缴足；

周建新出资人民币 11111100 元，占公司注册资本 11.10%，其中：货币方式出资 11100623 元，净资产方式出资 10477 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足；

张展忠出资人民币 11111100 元，占公司注册资本 11.10%，其中：货币方式出资 11100623 元，净资产方式出资 10477 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足；

李水江出资人民币 6956950 元，占公司注册资本 6.95%，其中：货币方式出资 6950395 元，净资产方式出资 6555 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足。

第七条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书。

第六章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第八条 股东会由全体股东组成，是公司的权力机构。

第九条 股东会行使下列职权：

（一）决定公司的经营方针和投资计划；

（二）选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

（三）审议批准董事会的报告；

（四）审议批准监事的报告；

（五）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

（六）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（七）对公司增加或者减少注册资本作出决议；

（八）对发行公司债券作出决议；

（九）对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议；

（十）审议批准为公司股东或者实际控制人提供担保；

（十一）修改公司章程；

（十二）决定向其他企业投资或者为他人提供担保和聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所；

（十三）公司章程规定的其他职权。

第十条 股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第十一条 股东会会议分为定期会议和临时会议。定期会议应每年召开一次。由代表十分之一以上表决权的股东,三分之一以上的董事,监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。股东也可书面委托他人参加股东会议，由被委托人行使委托书中载明的权力。

第十二条 股东会会议由董事会召集、董事长主持。董事长不能履行职务或不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集和主持；监

事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第十三条　股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

第十四条　召开股东会会议，应当于会议召开以前通知全体股东，并应有半数以上股东出席方可召开。股东会会议应对所议事项作出决议，决议一般应由代表二分之一以上表决权的股东表决通过。

股东会会议作出的公司为公司股东或者实际控制人提供担保的表决，必须由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过。

股东向股东以外的人转让股权的，应当经其他股东过半数同意。

股东会会议对公司增加或减少注册资本、分立、合并、解散或变更公司形式、修改公司章程所作出的决议，应由代表三分之二以上表决权的股东表决通过。

股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第十五条　公司设董事会，成员为3人，由股东会选举产生和更换。董事每届任期3年，任期届满，连选可以连任。董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第十六条　董事会设董事长1人。董事长由董事会选举产生和罢免，每届任期与董事任期相同，任期届满，连选可以连任。

第十七条　董事会对股东会负责，行使下列职权：

（一）负责召集股东会会议，并向股东会报告工作；

（二）执行股东会的决议；

（三）决定公司的经营计划和投资方案；

（四）制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

（五）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（六）制订公司增加或者减少注册资本的方案以及发行公司债券的方案；

（七）制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

（八）决定公司内部管理机构的设置；

（九）决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；

（十）制定公司的基本管理制度；

（十一）公司章程规定的其他职权。

第十八条　董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

第十九条　召开董事会会议应当在会议召开前通知全体董事。董事会会议必须有三分之二以上（含三分之二）的董事出席方可召开。董事因故不能亲自出席

董事会会议时，可以书面委托他人参加，由被委托人履行委托书中载明的权力。

第二十条　董事会决议应当经半数以上董事通过。董事会决议的表决，实行一人一票。

第二十一条　董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第二十二条　公司设经理 1 名，由董事会聘任和解聘，经理对董事会负责，行使下列职权：

（1）主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；

（2）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（3）拟订公司内部管理机构设置方案；

（4）拟订公司的基本管理制度；

（5）制定公司的具体规章；

（6）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；

（7）决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；

（8）董事会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第二十三条　公司不设监事会，设监事 1 人，监事由股东选举产生和更换，监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导致监事成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十四条　监事行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

（三）当董事、高级管理人员行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人
员予以纠正；

（四）提议召开临时股东会会议，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

（五）向股东会会议提出提案；

（六）依照《公司法》的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。

监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

第七章 公司的法定代表人

第二十五条 董事长为公司的法定代表人，由董事会聘任或者解聘。经理每届任期与董事任期相同，任期届满，可连选连任。

第二十六条 董事长根据《公司法》、有关法律法规的规定和本章程的规定依法履行法定代表人的职责。

第八章 公司的营业期限和解散事由与清算办法

第二十七条 公司的营业期限为长期，从《企业法人营业执照》签发之日起计算。

第二十八条 公司因下列情形之一解散的，应向原公司登记机关申请注销登记：

（一）公司被依法宣告破产；

（二）公司章程规定的营业期限届满，但公司通过修改公司章程而存续的除外；

（三）股东会决议解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

（五）人民法院依法予以解散；

（六）法律、行政法规规定的其他解散情形。

第二十九条 公司解散时，依法应当清算的，清算组应当自成立之日起 10 日内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关备案。清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上公告。

第三十条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并自公司清算结束之日起 30 日内报送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

第九章 股东认为需要规定的其他事项

第三十一条 公司根据需要或涉及公司登记事项变更修改公司章程的，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改公司章程应由代表三分之二以上表决权的股东表决通过。修改后的公司章程或章程修正案由公司法定代表人签署。

第三十二条 公司章程的解释权属于股东会。

第三十三条 本章程经各方出资人共同订立之日起生效。

第三十四条 本章程一式 6 份，股东单位各持一份，公司存档一份，报公司登记机关备案一份。

法定代表人签署：

股东签名：

2019 年 4 月 8 日

1/

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

5

根据2020年03月18日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第一章第二条：公司住所：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号	第一章第二条：公司住所：浙江省湖州市湖州南太湖新区山水阳光小区7幢太湖路621号。

法定代表人签字：

（王伟东签名处）

浙江东南建设管理有限公司（盖章）

2020年03月18日

1/

6

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

根据2020年06月12日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第2章第3条：本公司经营范围为：建设工程项目代建设、代开发、代管理，工程管理服务，工程监理服务，工程勘察设计，建筑装饰设计，建筑与市政工程的施工图审查，建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程的施工，建筑材料销售，房地产开发，物业管理。（涉及行政许可的凭行政许可证件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	第2章第3条：本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。。

法定代表人签字：

（王伟东签名处）

浙江东南建设管理有限公司（盖章）

2020年06月12日

005

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

根据2022年11月09日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第1章第1条：公司名称：浙江东南建设管理有限公司	第1章第1条：公司名称：东南建设管理有限公司

法定代表人签字：

（请在签名处）

浙江东南建设管理有限公司（盖章）

2022年11月09日