

标段编号: 2506-440307-04-01-305980002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期: 2025年12月03日

目录

1、承诺书、投标合规承诺函	1
承诺书	1
投标合规承诺函	2
2、投标人基本情况	3
投标人基本情况汇总表	3
全国建筑市场监管公共服务平台人员注册信息截图（微信小程序）	9
3、投标人业绩情况	10
工程监理类业绩一览表	10
3.1、龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目	12
3.2、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）	13
3.3、梅林公安街东侧地块项目工程监理服务（在建）	19
3.4、大鹏中心小学改扩建工程（监理）（已验收）	20
3.5、沙湖消防站项目工程监理（在建）	27
3.6、华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务（已验收）	28
3.7、村田科技工业厂区-8#（含连廊 2）（已验收）	36
3.8、大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程	42
3.9、翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务	47
3.10、深圳同方惠东新建厂区项目监理	49
4、投标人获奖情况	50
投标人获奖情况一览表	50
4.1、广东省建设工程优质结构奖	51
4.2、深圳市优质结构工程奖	56
4.3、深圳市优质结构工程奖	57
4.4、深圳市优质结构工程奖	58
4.5、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	59
5、拟派项目总监情况	60
5.1、项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表	60
5.2、投标人派任项目负责人（总监）简历表	61
5.3、拟派总监职称证书、执业资格证书等	62
5.4、总监业绩证明材料	71
6、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	88
6.1、项目管理班子人员配备一览表	88
6.2、项目监理机构组织框图	90
6.3、拟派项目总监及班子人员资格证书	91
6.4、拟投入监理仪器设备情况	150
7、企业经营情况	152
近 3 年企业经营情况一览表	152
财务报表	153
8、投标人的股权架构情况	162
投标人控股及管理关系情况申报情况表	162

1、承诺书、投标合规承诺函

承诺书

(招标人)：深圳市龙岗安居有限公司

我司参与 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理 (项目名称) 的投标，我司郑重承诺：

- 一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；
- 二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：
 - (一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。
 - (二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
 - (三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。
 - (四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。
 - (五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。
 - (六) 由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。
 - (七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。
 - (八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - (九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2025 年 12 月 3 日

投标合规承诺函

单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理（项目名称，项目编号：2506-440307-04-01-305980002001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期： 2025 年 12 月 3 日

联系地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

联系电话：0755-25290200

2、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		法定代表人姓名	李大山			
现有工程监理资质类别及等级	市政公用工程监理甲级、 房屋建筑工程监理甲级、 机电安装工程监理甲级、 水运工程监理甲级、 电力工程监理乙级、 通信工程乙级		取得符合招标工程监理资质要求时间	1998 年 5 月			
			招标工程所在城市初次开展业务时间	1998 年 5 月			
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	75 名					
	国家行业监理工程师	水运工程监理工程师 25 名、水运工程专业监理工程师 2 名					
	其他类执业注册工程师	住建部注册一级建造工程师 7 人、一级注册造价工程师 6 人、 应急管理部中级注册安全工程师 5 人					
企业或其法人代表有否行贿记录	无						
其他需说明问题	无						

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922234512

名 称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410
法 定 代 表 人 室
李大山
成 立 日 期 1993年04月23日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年03月28日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东鹏工程建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922234512
注册号:	440301102761822
商事主体名称:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
住所:	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
法定代表人:	李大山
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-04-23
营业期限:	自1993-04-23起至2043-04-23止
核准日期:	2025-01-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司昆明分公司,深圳市东鹏工程建设监理有限公司青岛分公司,深圳市东鹏工程建设监理有限公司光明分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月23日10:20:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业资质
房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级



企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室	
建立时间	1993年04月23日	
注册资本金	300万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144002969-4/1	
有效期	至2029年03月28日	
法定代表人	李大山	职务 法人代表
单位负责人	李大山	职务 总经理
技术负责人	季永贤	职称或执业资格 高级工程师/44003033
备注：	原发证日期：2002年07月16日	

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企 业 名 称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403001922234512

法 定 代 表 人: 李大山

注 册 地 址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

交通部水运工程监理甲级

公路水运工程监理企业资质证书

编 号:交监水甲粤第 002-2016 号

企业名称:深圳市东鹏工程建设监理有限公司

资质等级:水运工程甲级

业务范围:在全国范围内从事大、中、小型水运工程的监理业务

发证机关(章)



发证日期

2024年8月29日

有效期自 2024年8月29日至2029年8月28日

企业住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室		
企业类型	有限责任公司	法定代表人	李大山
统一社会信用代码	914403001922234512		
许可机关	广东省交通运输厅	批准文号	粤交质〔2024〕553号

变 更 栏

中华人民共和国交通运输部监制

全国建筑市场监管公共服务平台人员注册信息截图（微信小程序）

注册人员	
注册监理工程师 (150)	一级注册建造师 (10)
二级注册建造师 (10)	二级注册建造师 (2)
一级注册造价工程师 (6)	
1、周福伟	
身份证号	362422*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31012364
注册专业	房屋建筑工程
2、周福伟	
身份证号	362422*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31012364
注册专业	市政公用工程
3、郑宗彬	
身份证号	440500*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44012876
注册专业	房屋建筑工程
4、郑宗彬	
身份证号	321087*****34
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11254400039767
注册专业	土建
2、师丽芳	
身份证号	420106*****46
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11024400019998
注册专业	土建
3、董志友	
身份证号	511024*****90
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11014400019348
注册专业	土建
4、林向明	
身份证号	
注册类别	
注册号 (执业印章号)	
注册专业	

3、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
1	深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗区宝龙东地区04-10地块项目	567.5044万元	2023.3.17	项目用地面积为15279.5m ² ,容积率<5.24,计容建筑面积不超过80064m ² ,总建筑面积约125902.5m ² ,建筑高度约150米,建筑层数为45层。	8.1759	工程概算投资	计划2023.3~2026.10 实际2023.3~在建	龙岗区
2	深圳市宝安区建筑工务署	松岗红星九年一贯制学校新建工程	563.09万元	2022.11.30	用地面积16312m ² ,总建筑面积约49983m ² ,新建36班1680个学位的九年一贯制学校。	3.823897	工程概算投资	计划2022.11~2025.11 实际2022.12~2024.8	
3	深圳市福田人才安居有限公司	梅林公安街东侧地块项目工程监理服务	357.2726万元	2023.4.13	项目用地面积5846m ² ,容积率5.6,规划计容面积32740m ² ,其中保障性住房27040m ² 、商业700m ² 、托儿所(3班)900m ² 、物业服务用房100m ² 、公安业务用房4000m ²	4.0	工程概算投资	计划2023.4~2028.12 实际2023.4~在建	福田区
4	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏中心小学改扩建工程(监理)	278.5926万元	2021.3.17	新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米。其中,地下建筑面积6353平方米。地上建筑面积13009平方米。建筑安全等级为二级,使用年限为50年,绿色建筑等级为国家二星级。	1.484889	工程概算投资	计划2021.5~2023.3 实际2021.6~2023.5.	
5	深圳市坪山人才安居公司	沙湖消防站项目工程监理	252.042万元	2023.3.29	项目用地面积5500平方米,总建筑32280平方米,容积率3.65,计容建筑面积18230平方米,其中住宅建筑面积12320平方米,消防站建筑面积5700平方米训练塔建筑面积210平方米。建筑高度约100米,建筑层数约30层	3.2	工程概算投资	计划2023.4~2026.5 实际2023.5~在建	坪山区
6	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务	149.338万元	2021.5.8	总建筑面积:12.735万m ² 。新建12栋楼,其中10栋地上4层、1栋地上8层、1栋地上15层	4.1	施工合同价	计划2021.6~2023.10 实际2021.5~2024.5	
7	深圳村田科技有限公司	村田科技工业厂区-8#(含连廊2)	199.375万元	2022.10.10	总建筑面积11581.79m ² ,其中8#(停车场库)建筑面积11414.54m ² ,连廊2(辅助性公用设施)167.25m ² 。	0.61	施工合同价	计划2022.10~2024.4 实际2023.2~2024.4.	坪山区

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
8	深圳市大鹏新区建筑工务局	大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程	310.6118万元	2021.10.27	项目总用地面积4976平方米,总建筑面积19599平方米。其中地下室共2层,建筑面积4654平方米。地上共12层,建筑面积14945平方米。建筑为一类高层公共建筑,耐火等级一级,抗震设防烈度6度,绿色建筑等级国标二星级。主要建设内容为:土建工程、安装工程、室外配套工程等。	1.436827	工程概算投资	计划 2021.12~2023.9 实际 2022.3~2024.12	大鹏新区
9	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务	157.5万元	2025.9.22	翡翠岛广场办公空间约24500m ² (含1层纪检谈话室和党群信访室、2-3层档案室、18层、20层、23-30层二级企业办公空间、33-36层集团办公空间、37层智慧运营中心);公共运营空间约11000m ² (即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1层大堂、31层会议中心、32层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房后勤用房、塔楼4层及裙楼3层部分区域);维修提升工程(消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙(含雨棚)、地下室及停车楼区域、园林景观等进行装饰装修,维修提升及拆除改造相关工程施工,达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件	1.4698	工程概算投资	计划 2025.9~2026.8 实际 2025.10~在建	盐田区
10	同方新材料科技(惠州)有限公司	深圳同方惠东新建厂区项目监理	115万元	2023.2.16	占地约10万平方,建筑面积约8万平方,共有三个甲类仓库,两个丙类仓库,三个甲类车间,三个丙类车间,一个控制中心,一个综合楼,一个公用工程房,两个门卫室,以及其他配套设施等。	1.8491	工程概算投资	计划 2023.3~2025.9 实际 2023.3~在建	惠州

注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种, 但应在造价类型中注明。

3.1、龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目

监理合同关键页

<p>合同编号: LG-G-2023-BLDD-006</p> <p>2023-1</p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称: <u>龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧</u></p> <p>委托人: <u>深圳市龙岗人才安居有限公司</u></p> <p>受托人: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>2016 年 4 月版</p> <p>附件 6: 拟投入监理人员配备情况表 附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表 附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知 附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知 附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监 项目总监姓名: <u>龙要雄</u>, 身份证号码: <u>410103197603041331</u>, 注册号: <u>44013963</u></p> <p>五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): <u>伍佰陆拾柒万伍仟零肆拾肆元整</u> (小写: <u>5675044.00 元</u>), 不含税金额为: <u>5353815.09 元</u>, 增值税税金为: <u>321228.91 元</u>, 增值税率: <u>6%</u>, 其中:</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>540.4804</td><td>27.024</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。</p> <p>六、工作期限 工程监理期限自 <u>2023 年 3 月 30 日</u> 起至 <u>2028 年 10 月 24 日</u> 止, 总计 <u>2035</u> 日历天。其中: 1.决策阶段: 自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止, 共 <u>/</u> 日历天; 2.勘察阶段: 自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止, 共 <u>/</u> 日历天; 3.设计阶段: 自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止, 共 <u>/</u> 日历天;</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理	/	/	/	540.4804	27.024	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(以下简称“委托人”): 深圳市龙岗人才安居有限公司 受托人(以下简称“受托人”): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目 2. 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧 3. 工程规模: 项目用地面积为 15279.5 平方米, 容积率≤5.24, 计容建筑面积不超过 80064 平方米, 总建筑面积约 125902.5 平方米, 建筑高度约 150 米, 建筑层数为 45 层。本项目含拆除阶段监理。规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。</p> <p>4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级 5. 投资性质: 国有投资 100% 6. 工程概算投资额: <u>/</u> 万元, 招标部分工程概算投资额: <u>/</u> 万元 7. 其它: <u>工程承包范围的最终解释权归委托人</u></p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书; 3. 招标文件; 4. 投标文件; 5. 专用条件; 6. 通用条件; 7. 附录; 附件 1: 项目监理单位履约评价表 附件 2: 整改复核评分表 附件 3: 项目开发建设廉洁协议书 附件 4: 保密协议 附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表</p> <p style="text-align: right;">- 1 -</p> <p>4. 施工阶段: 自 <u>2023 年 3 月 30 日</u> 起至 <u>2026 年 10 月 24 日</u> 止, 共 <u>1305</u> 日历天; 5. 保修阶段: 自 <u>2026 年 10 月 25 日</u> 起至 <u>2028 年 10 月 24 日</u> 止, 共 <u>730</u> 日历天; 6. 设备监造: 自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止, 共 <u>/</u> 日历天; 7. 其他服务: 自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止, 共 <u>/</u> 日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定提供监理。 2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: <u>2023 年 3 月 7 日</u> 2. 订立地点: <u>深圳市龙岗区</u></p> <p>3. 本合同正本一式 <u>贰</u> 份, 双方各执 <u>壹</u> 份, 委托人执 <u>壹</u> 份, 受托人执 <u>壹</u> 份, 具有同等法律效力。</p> <p>委托人(盖章): 深圳市龙岗人才安居有限公司 受托人(盖章): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 法定代表人: <u>龙要雄</u> 法定代表人: <u>王东鹏</u> 或其授权代理人(签字): <u>龙要雄</u> 或其授权代理人(签字): <u>王东鹏</u> 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区鹏飞路 9 号创投大厦 2801 整层 住所: 深圳市盐田区深盐路 1289 号海港大厦四楼 纳税人识别号: 91440300MA5E COMU 2H 纳税人识别号: 914403001922234512 开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行 开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行 账号: 44201511400051016587 账号: 44201511400051016587 电话: 0755-33205400 电话: 0755-25290200 邮编: 518172 邮编: 518081 传真: / 传真: / 电子邮箱: / 电子邮箱: /</p> <p style="text-align: right;">- 2 -</p> <p style="text-align: right;">- 3 -</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理	/	/	/	540.4804	27.024	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

3.2、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-01-016752002002



标段名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 563.090000万元

中标工期: 2922

项目经理(总监): 吕继军

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05

验证码: 7316869255652984

查验网址: zjjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

<p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称 : 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）</p> <p>工程地点 : 深圳市宝安区</p> <p>委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>监理人 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、围建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。</p> <p>2. 市政公用工程； 3. 其他工程；</p> <p>五、工程监理服务期限 2022年11月1日起至2030年11月2日止，总计2922日历天。其中：</p> <p>1. 施工阶段：暂定自2022年11月1日起至2025年11月1日止，共1096日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日止） 2. 保修阶段：暂定自2025年11月2日起至2030年11月2日止，共1826日历天 3. 设备采购监造自年月日起至年月日止，共日历天； 4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天； 5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天； 6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。</p> <p>六、工程监理服务酬金 按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定人民币拾叁万零玖仟圆整（暂定￥563.09万元）。其中：</p> <p>1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28万元； 2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81万元； 3. 设备采购监造服务酬金为万元； 4. 勘察阶段服务酬金为万元； 5. 设计阶段服务酬金为万元；</p> <p>七、总监理工程师 总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632</p> <p>八、双方承诺 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</p>	<h2>第一部分 协议书</h2> <p>委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署 监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理） 2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处 3. 工程规模：工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。 4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级 5. 投资性质：100% 政府投资 6. 工程概算投资额：项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。 7. 其它：</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；2. 协议书；3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；4. 补充条款；5. 专用条件；6. 通用条件； <p>7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</p> <p>四、工程监理服务范围 1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑</p> <p>- 1 -</p>
<p>开户银行：_____ 账号：_____</p> <p>住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼 邮编：_____ 电话：0755-27781013 传真：_____ 电子邮箱：_____</p> <p>合同订立时间：2022.11.30</p> <p>合同经办人：_____ 盖章经办人：_____</p> <p>- 2 -</p>	<p>九、其他 本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人：深圳市宝安区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人：_____</p> <p>监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 法定代表人或其委托代理人：_____</p> <p>开户银行：_____ 账号：_____</p> <p>住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402—410 室 邮编：_____ 电话：0755-25290200 传真：_____ 电子邮箱：_____</p> <p>- 3 -</p>

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024年8月22日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工程

-1-

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186 平方米	工程造价	29208.387486 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6 层、宿舍楼 9 层、地下: 2 层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工时期	2022 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		/
勘察单位	建材广州工程勘测有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

-2-

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄骏帆
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美杰、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

-3-

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1206 项 经审查符合要求 1206 项 经核定符合规范要求 215 项	共核查 426 项, 符合要求 426 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 430 项 符合要求 430 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

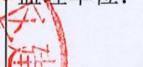
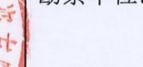
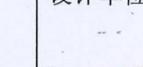
-4-

五、工程验收结论

竣工验收结论:

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道, 沙江路与宝安大道交汇处, 工程总用地面积约 16312.33 m², 总建筑面积 49186 m², 总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为: 汽车库及设备用房, 地上: 教学楼 6 层功能为办公室及教室, 宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市宝	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 人:  2024年8月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 人:  2024年8月21日	施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 人:  2024年8月21日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 人:  2024年8月21日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 人:  2024年8月21日



深圳市宝安区红星实验学校

感谢信

总监理工程师吕继军同志，有强烈的事业心，高度的责任感，积极的工作态度和良好的职业道德，全面的工程理论知识，丰富的工程管理经验，有较强的组织能力。能管、会管、敢管、持续管，在项目管理上发挥了独有的作用。最终达到了我校交付使用的目标。



2024年9月27日

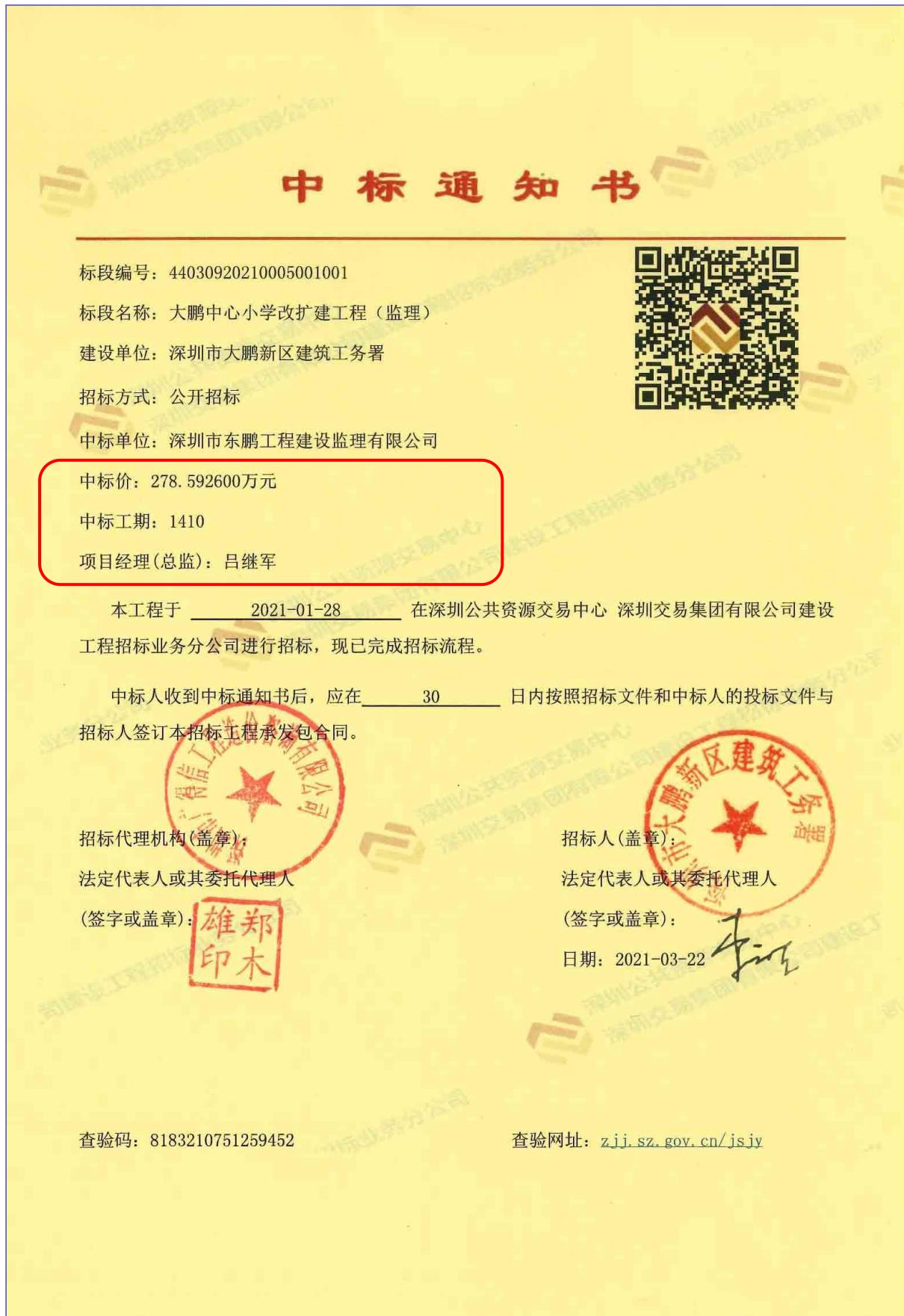
深圳市宝安区红星实验学校

3.3、梅林公安街东侧地块项目工程监理服务（在建）

监理合同关键页

<p>工程编号： 合同编号： 正本</p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称：梅林公安街东侧地块项目工程监理服务 工程地点：深圳市福田区梅林街道公安街东侧 委托人：深圳市福田人才安居有限公司 受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 2016年4月版</p>	<h4>第一部分 协议书</h4> <p>委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司 受托人（以下简称“受托人”）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none">工程名称：梅林公安街东侧地块项目工程监理服务工程地点：深圳市福田区梅林街道公安街东侧工程规模：项目用地面积 5846 平方米，法定图则为保安用地，拟规划调整为二类居住用地（R2），容积率 5.6，规划计容面积 32740 平方米，其中保障性住房 27040 平方米、商业 700 平方米、托儿所（3 班）900 平方米、物业服务用房 100 平方米、公安业务用房 4000 平方米，具体规划指标以政府部门审批为准。工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级投资性质：国有投资 100%工程概算投资额：40000 万元，招标部分工程概算投资额：_____ 万元其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。 <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none">协议书；中标通知书招标文件；投标文件；专用条件；通用条件；附录； <p>附件 1：项目监理单位履约评价表 附件 2：整改复核评分表 附件 3：项目开发建设廉洁协议书 附件 4：保密协议 附件 5：投标承诺书及工程监理报价表 附件 6：拟投入监理人员配备情况表</p>																																
<p>附件 7：拟投入监理仪器设备情况表 附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知 附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知 附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、项目总监 项目总监姓名：郑宗彬，身份证号码：440500197006220719，注册号：44012876 五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾柒万贰仟柒佰贰拾陆元整（小写：3572726.00 元），不含税金额为：3370496.23 元，增值税税金为：20229.77 元，增值税税率为：6%。其中：</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td>340.259 6</td><td>17.0130</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与 项目管理一 体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。</p> <p>六、工作期限 工程监理期限自 2023 年 4 月 1 日起至 2028 年 12 月 10 日止，总计 2080 日历天。其中： 1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天； 2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天； 3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天； 4. 施工阶段：自 2023 年 4 月 1 日起至 2026 年 12 月 10 日止，共 1349 日历天； 5. 保修阶段：自 2026 年 12 月 10 日起至 2028 年 12 月 10 日止，共 731 日历天； 6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理			340.259 6	17.0130				项目管理								工程监理与 项目管理一 体化								<p>7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none">受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 <p>八、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none">订立时间：2023.4.13订立地点：深圳市福田区本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。 <p>委托人（盖章）：深圳市福田人才安居有限公司 法定代表人 或其授权代理人（签章）： 纳税人识别号：91440300MA5ECG3G2F 住所：深圳市福田保税区市花路 5 号长富金茂大厦 1 号楼 10 层 开户银行：中信银行市民中心支行 账号：8110301013400173910 电话：0755-82919939 邮编：518000 传真： 电子邮箱：</p> <p>受托人（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 法定代表人 或其授权代理人（签章）： 纳税人识别号：9144030001922234512 住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 102-410 室 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 账号：44201511400051016587 电话：0755-2590200 邮编：518000 传真： 电子邮箱：</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理			340.259 6	17.0130																													
项目管理																																	
工程监理与 项目管理一 体化																																	

3.4、大鹏中心小学改扩建工程（监理）（已验收）
中标通知书



监理合同关键页

<p>正本</p> <p>工程编号: 44030920210005001001 合同编号: JL2021-008</p> <p>深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <p>工程名称: 太鹏中心小学改扩建工程(监理) 工程地点: 深圳市大鹏新区 发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 签订日期: 2021年3月17日</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工 程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工 程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 太鹏中心小学改扩建工程(监理) 2. 工程地点: 深圳市大鹏新区 3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内,拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变教室等,新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米。其中,地下建筑面积6353平方米,功能设置为停车位、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球馆、食堂及各类教育辅助用房等,地上建筑面积13009平方米,功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级,使用年限为50年。绿色建筑等级为国家二级。主要建设内容为:(一)土建工程,(二)安装工程,(三)室外配套工程。 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级 5. 投资性质: 政府投资 100% 6. 工程概算投资额: 14848.89万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费 12673.13万元 7. 其它:</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 补充条款; 5. 专用条款; 6. 附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程履约评价办法(试</p>
<p>行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。</p> <p>8. 通用条款。 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人(总监理工程师)</p> <p>项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继军,身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278,5926万元)。其中,施工阶段监理服务费: 265,3263万元; 保修阶段监理服务费: 13,2663万元。</p> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理与相关服务期限自 2021年05月01日起至 2025年03月10日止,总计1410日历天。其中:</p> <ol style="list-style-type: none">施工阶段: 自 2021年05月01日起至 2023年03月11日止,共 680 日历天;保修阶段: 自 2023年03月12日起至 2025年03月10日止,共 730 日历天;其他服务: 自 起至 止,共 日历天。 <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none">监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。 <p>八、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none">订立时间: 2021年3月24日。订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾 份,发包人执 壹 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。	<p>1</p> <p>发包人(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: (签字) 吕继军 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 委托代理人: 电话: 0755-25290787 传真: 0755-25290787 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 账号: 44201511400051016587</p> <p>监理人(公章): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字)  地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 委托代理人: 电话: 0755-25290787 传真: 0755-25290787 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 账号: 44201511400051016587</p> <p>2</p> <p>3</p>

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程
 验收日期：2023年5月26日
 建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段振亮
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲
组员	陈演、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	邹斌斌、唐建军、李哲、吕继军
设备安装工程	陈演	黄秉如、褚敬东、郭道喜、陈换武
工程质控资料	丁威	曾家豪、邱祖雄、黄海健、林之鹏、萧友斌

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大鹏中心小学改扩建工程		
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m ² 工程造价 113401 020,36 元
结构类型	框架	层数	地上： 6 层 地下： 2 层
施工许可证号	2018440327830171776801	监理许可证号	E144002969-4/1
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总承包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

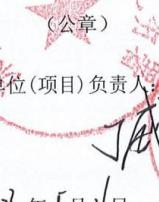
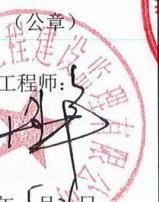
分部（系统、成套设备）名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计
			共	项，其中：	
地基与基础		共 11 项，其中：	共 6 项，其中：	共 5 项，其中：	
		经审查符合要求 11 项	资料核查符合要求 3 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 5 项
		经核定符合要求 11 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0 项	
主体结构		共 9 项，其中：	共 5 项，其中：	共 10 项，其中：	
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 3 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项	
建筑装饰装修		共 12 项，其中：	共 9 项，其中：	共 23 项，其中：	
		经审查符合要求 12 项	资料核查符合要求 6 项	资料核查符合要求 23 项	评价为“好”的 23 项
		经核定符合要求 12 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0 项	
屋面		共 9 项，其中：	共 3 项，其中：	共 8 项，其中：	
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 1 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 8 项
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项	
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中：	共 10 项，其中：	共 15 项，其中：	
		经审查符合要求 10 项	资料核查符合要求 8 项	资料核查符合要求 15 项	评价为“好”的 15 项
		经核定符合要求 10 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项	
通风与空调		共 15 项，其中：	共 11 项，其中：	共 18 项，其中：	
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 9 项	资料核查符合要求 18 项	评价为“好”的 18 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项	
建筑电气		共 15 项，其中：	共 10 项，其中：	共 16 项，其中：	
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 8 项	资料核查符合要求 16 项	评价为“好”的 16 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项	
智能建筑		共 15 项，其中：	共 7 项，其中：	共 12 项，其中：	
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 9 项	资料核查符合要求 12 项	评价为“好”的 12 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 0 项	
建筑节能		共 8 项，其中：	共 7 项，其中：	共 12 项，其中：	
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 4 项	资料核查符合要求 12 项	评价为“好”的 12 项
		经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0 项	
电梯		共 10 项，其中：	共 2 项，其中：	共 9 项，其中：	
		经审查符合要求 10 项	资料核查符合要求 2 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 9 项
		经核定符合要求 10 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 0 项	
		共 项，其中：	共 项，其中：	共 项，其中：	
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项	
		共 项，其中：	共 项，其中：	共 项，其中：	
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项	

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	中华人民共和国注册监理工程师 注册号44005632 有效期2025.05.07 监理单位: 广东工程建设监理有限公司	施工企业 单位(项目)负责人:  2023年5月26日	(公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年5月26日	总监理工程师:  2023年5月26日	单位(项目)负责人:  2023年5月26日	单位(项目)负责人:  2023年5月26日	单位(项目)负责人:  2023年5月26日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价

2022年5月6日 星期五 | 22-28°C | 55%-85% | 最后更新:15:19 | 更多

大鹏新区政府在线 www.dpxq.gov.cn

输入关键字

首页 政府信息公开 政务服务 互动交流 走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2022年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间: 2022-04-28 16:13 信息来源: 大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色: 【字体: 大 中 小】

各项目承包商:

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定,我署对各项目承包商进行了2022年第一季度履约评价并征求了各承包商意见,最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过,现予以正式发布,具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位,在此予以通报批评。请各承包商高度重视、引以为戒,依法依规,诚信履行合同义务,保证项目服务质量,共建美丽大鹏,实现“双赢”。

特此通报。

附件:

1.2022年第一季度合同履约评价一览表
2.2022年第一季度竣工(完工)合同履约评价一览表
3.2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表
4.2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署
2022年4月28日

附件下载:

- 【 附件1: 2022年第一季度合同履约评价一览表.xls
- 【 附件2: 2022年第一季度竣工(完工)合同履约评价一览表.xls
- 【 附件3: 2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表.xls
- 【 附件4: 2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表.xls

2022年第一季度监理类合同履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	大鹏中心小学改扩建工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	914403001922234512	良好
2	葵涌河景观提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	良好
3	坝光海滨公园	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
4	犁壁石水库修复工程	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
5	三溪河下游段综合整治工程	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
6	西涌河防洪达标整治工程	广东城华工程咨询有限公司	91440106668114569J	合格
7	西涌河上游综合治理工程	广东城华工程咨询有限公司	91440106668114569J	合格



3.5、沙湖消防站项目工程监理（在建）

监理合同关键页

<p>副本</p> <p>工程编号： 合同编号：</p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称：沙湖消防站项目工程监理 工程地点：深圳市坪山区 委托人：深圳市坪山人才安居有限公司 受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>2016年4月版</p> <p>附件2：整改复核评分表 附件3：项目开发建设廉洁协议书 附件4：保密协议 附件5：投标承诺书、中标通知书及工程监理报价表 附件6：拟投入监理人员配备情况表 附件7：拟投入监理仪器设备情况表 附件8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知 附件9：关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知 附件10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准 附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、项目总监 项目总监姓名：周春友，身份证号码：430403196701192016，注册号：44010062 五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取。本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰伍拾贰万零肆佰贰拾元整（小写：2520420.00元），不含税金额为：2377754.72元，增值税税金为：142665.28元，增值税率为：6%。 <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段（万元）</th><th>勘察阶段（万元）</th><th>设计阶段（万元）</th><th>施工阶段（万元）</th><th>保修阶段（万元）</th><th>设备监造（万元）</th><th>其他服务（万元）</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>240.0400</td><td>12.0020</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></tbody></table><p>若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。</p><p>六、工作期限 工程监理期限自2023年4月30日起至2028年5月24日止，总计1851日历天。 其中： 1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天； 2.勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；</p></p>	服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）	工程监理	/	/	/	240.0400	12.0020	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（以下简称“委托人”）：深圳市坪山人才安居有限公司 受托人（以下简称“受托人”）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：沙湖消防站项目工程监理 2. 工程地点：项目位于碧岭街道沙湖社区，北临夹岭南路，西近黄竹坑路，临近夹岭公园及城市绿地。 3. 工程规模：项目位于碧岭街道沙湖社区，北临夹岭南路，西近黄竹坑路，临近夹岭公园及城市绿地。项目用地面积5500平方米，总建筑32280平方米，项目用地性质为其他公用设施用地，拟规划调整为“其他公用设施+二类居住用地（R2）”，容积率3.65，计容建筑面积18,230平方米，其中住宅建筑面积12,320平方米，消防站建筑面积5700平方米、训练塔建筑面积210平方米。可建设保障性租赁住房275套，建筑高度约100米，建筑层数约30层。 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级 5. 投资性质：国有投资 100% 6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元 7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书； 3. 招标文件； 4. 投标文件； 5. 专用条件； 6. 通用条件； 7. 附录；</p> <p>附件1：项目监理单位履约评价表</p> <p style="text-align: right;">- 1 -</p>
服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）																										
工程监理	/	/	/	240.0400	12.0020	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										
<p>附件2：整改复核评分表 附件3：项目开发建设廉洁协议书 附件4：保密协议 附件5：投标承诺书、中标通知书及工程监理报价表 附件6：拟投入监理人员配备情况表 附件7：拟投入监理仪器设备情况表 附件8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知 附件9：关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知 附件10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准 附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、项目总监 项目总监姓名：周春友，身份证号码：430403196701192016，注册号：44010062 五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取。本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰伍拾贰万零肆佰贰拾元整（小写：2520420.00元），不含税金额为：2377754.72元，增值税税金为：142665.28元，增值税率为：6%。 <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段（万元）</th><th>勘察阶段（万元）</th><th>设计阶段（万元）</th><th>施工阶段（万元）</th><th>保修阶段（万元）</th><th>设备监造（万元）</th><th>其他服务（万元）</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>240.0400</td><td>12.0020</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></tbody></table><p>若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。</p><p>六、工作期限 工程监理期限自2023年4月30日起至2028年5月24日止，总计1851日历天。 其中： 1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天； 2.勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；</p><p style="text-align: center;">- 2 -</p></p>	服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）	工程监理	/	/	/	240.0400	12.0020	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p>3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天； 4. 施工阶段：自2023年4月30日起至2028年5月24日止，共1121日历天； 5. 保修阶段：自2026年5月25日起至2028年5月24日止，共730日历天； 6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天； 7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供监理。 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间：2023.4.29 2. 订立地点：深圳市坪山区 3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。</p> <p>委托人（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司 法定代表人（签章）： 或其授权代理人（签章）： 纳税人识别号：91440300MA5EC07E4H 住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101 纳税人识别号： 开户银行：平安银行深圳分行营业部 账号：15000077464521 电话： 邮编：518000 传真： 电子邮箱：</p> <p>受托人（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 法定代表人（签章）： 或其授权代理人（签章）： 纳税人识别号：914403001922234512 住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 纳税人识别号： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 账号：44201511400051016587 电话：0755-25290200 邮编：518081 传真： 电子邮箱：</p> <p style="text-align: right;">- 3 -</p>
服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）																										
工程监理	/	/	/	240.0400	12.0020	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

3.6、华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务（已验收） 中标通知书

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>致：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>很荣幸通知贵司（深圳市东鹏工程建设监理有限公司，以下简称“乙方”）为我司（惠州华夏顺泽投资发展有限公司，以下简称“甲方”）“华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务”的中标人。</p> <p>本中标通知在双方签订合同前作为签订合同的依据。</p> <p>一、合同含税总金额：人民币（大写）壹佰壹拾贰万零陆拾元整（¥：1120060.00元），其中：不含税金额：1056660.38元；税金：63399.62元（税率6%）。</p> <p>1. 合同工期：计划暂定自2021年05月10日开始实施（实际以委托人书面开工令为准），至施工完毕办理竣工验收。合同暂定期服务期23日历月（含3个日历月免费服务期）。合同签订后，监理人应及时配合办理政府相关备案手续。</p> <p>二、合同范围：包括但不限于单体工程的土方、地基处理、基坑围护、土建、水电、暖通、消防、装饰、智能化、电梯工程、景观工程、各种管网等工程的监理及为完成专业分包工程所须配合的项目（包括但不限于招标图纸之红线内部分），并完成竣工资料整理及维修保养协调配合工作。</p> <p>三、质量标准：合格。</p> <p>四、付款条件：</p> <p>1. 本工程无预付款。</p> <p>2. 工程款（进度款）支付：</p> <p>2.1、一标段（1-4号楼）及二标段（5-12号楼）主体结构工程施工至+0.00标高，经委托人书面确认后，委托人支付相应标段监理合同总价的20%；</p> <p>2.2、一标段（1-4号楼）及二标段（5-12号楼）主体结构工程顶层板施工完成，经甲方验收合格并经委托人书面确认后，委托人支付相应标段监理合同总价的20%；</p> <p>2.3、主体结构工程全面完成且分部工程验收合格并经委托人书面确认后，委托人支付监理合同总价的20%；</p> <p>2.4、主体结构工程装修（外墙装饰及室内装修含门窗工程等）完成并经委托人书面确认后，委托人支付监理费为合同总价的10%；</p> <p>2.5、工程（含室外工程）竣工验收（含竣工档案）合格并经委托人书面确认后工作日内，委托人支付监理合同总价的10%；</p> <p>2.6、工程竣工备案，监理人提交完整的结算资料经委托人审核确认，双方签署结算协议书后支付至结算总价的95%；</p> <p>2.7、工程保修期满（竣工验收之日起2年），委托人结清剩余的监理费用（无息）；</p> <p style="text-align: right;">（以下无正文）</p> <p>甲方：（公章） 日期：2021.5.8</p> <p>乙方：（公章） 日期：2021.5.8</p>	<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>华夏顺泽科技园</p> <p>2.8、工程实行分期开工、完工，则按分期所完工程造价同比例付款。每次付款前监理人应提供对应金额的符合委托人要求的正规合法增值税专用发票，付至结算总价95%时提供结算总价100%发票。</p> <p>2.9、履约担保：本工程履约担保金额为合同价款的10%银行保函；在本项目全部竣工验收合格（完成备案），合同履行完毕，若监理人无任何违约行为发生，由担保银行无息全额退还履约保证金。</p> <p>七、其他：</p> <p>1. 监理人应指定一名总监理工程师与委托人的授权代表建立工作联系。为保证监理人现场工作的好开展，监理人应给予总监理工程师足够的权利，并必须保证该总监理工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。</p> <p>2. 监理人因工作安排或其它原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，需提前七日提出且得到委托人的同意后方可更换。经委托人确认的监理人投入本工程项目的监理人员在工程进行过程中，原则上不允许更换。如未经委托人书面同意对现场监理更换，每次罚款1万元。</p> <p>3. 监理人的任何成员不得与承包人有任何直接的经济合作关系。</p> <p>4. 本中标通知书一经双方正式签署，连同往来函件、投标文件等均视为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力；</p> <p>5. 请贵司收到中标通知书后3日内与我司项目商务负责人磋商具体合同签订事宜；</p> <p>6. 签订合同的地点：广东省惠州市惠阳区淡水镇南亨西路财富大厦7楼714-716房；</p> <p>7. 本中标通知书一式两份，双方各执一份。</p> <p style="text-align: right;">（以下无正文）</p> <p>甲方：（公章） 日期：2021.5.8</p> <p>乙方：（公章） 日期：2021.5.8</p>
--	--

监理合同关键页

<p>合同编号: HZHZXSZ-2021-0014号</p> <p>华夏顺泽惠州电子信息科技园项目</p> <p>工程监理服务合同</p> <p>委托人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 签订地点: 广东省惠州市惠阳区 时 间: 2021年05月08日</p> <p>④ 合同标准条件; ⑤ 合同附件。</p> <p>在招标过程中发出的补遗书、承诺、答疑文件和会谈纪要,若构成对原文的修改、补充和完善,作为本条款相关文件的组成部分来理解。</p> <p>第四条 监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同补充内容条件中议定范围内的监理业务。</p> <p>第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。</p> <p>本合同履行过程中发生的争议,双方应及时协商解决,协商不成时,向工程所在地人民法院提起诉讼。</p> <p>本合同计划暂定自2021年05月10日开始实施(实际以委托人书面开工令为准),至施工完毕办理竣工验收。合同暂定服务期23日历月(含3日历月免费服务期)。合同签订后,监理人应及时配合办理相关手续。</p> <p>本合同一式肆份,双方各执贰份(具有同等法律效力)。</p> <p>委托人: (公章) 监理人: (公章) 委托代理人: (签字) 监理代理人: (签字) 地址: 惠州市惠阳区三和街道某村地段 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410 邮政编码: 邮政编码: 518081 电 话: 0755-22666233 电 话: 0755-25291730 传 真: 传 真: 0755-25290787 开户银行: 建设银行惠州新圩支行 开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行 银行账号: 4405 0171 7139 0000 0291 银行账号: 44201511400501016587 签订日期: 2021.05.08 签订日期: 2021.05.08 经办人: 1331218823815450</p>	<p>第一部分 监理合同协议书</p> <p>委托人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定,经双方协商一致,签订本合同。</p> <p>第一条 委托人委托监理人监理的工程概况如下:</p> <ol style="list-style-type: none">工程名称: 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务工程地点: 惠州市惠阳区三和经济开发区西南侧象岭高新技术产业园建设规模: 总建筑面积约 127350 m²总包单位: 中核华泰建设有限公司 <p>项目技术指标</p> <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>施工区域范围</th><th>项目名称</th><th>使用性质</th><th>地下总面</th><th>地上总面</th><th>总建筑面</th><th>地下层</th><th>地上层数</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>华夏顺泽惠州电子信息科技园项目 红线范围内</td><td>华夏顺泽惠州电子信息科技园项目</td><td>MO</td><td>0.00 m²</td><td>127350m²</td><td>127350m²</td><td>0</td><td>4~15 层</td></tr><tr><td></td><td></td><td>小计</td><td></td><td>0.00 m²</td><td>127350m²</td><td>127350m²</td><td>0</td><td>4~15 层</td></tr></tbody></table> <p>5) 本次工程监理内容包括但不限于单体工程的土方、地基处理、基坑围护、土建、水电、暖通、消防、装饰、智能化、电梯工程、景观工程、各种管网等工程的监理及为完成专业分包工程所须配合的项目(包括但不限于招标图纸之红线内部分),并完成竣工资料整理及维修保养协调配合工作。</p> <p>第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。</p> <p>第三条 下列文件均为本合同的组成部分:</p> <ol style="list-style-type: none">① 合同协议书;② 本合同补充文件内容;③ 合同专用条件; <p>第 1 页 共 32 页</p>	序号	施工区域范围	项目名称	使用性质	地下总面	地上总面	总建筑面	地下层	地上层数	1	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目 红线范围内	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目	MO	0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15 层			小计		0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15 层
序号	施工区域范围	项目名称	使用性质	地下总面	地上总面	总建筑面	地下层	地上层数																				
1	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目 红线范围内	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目	MO	0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15 层																				
		小计		0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15 层																				
<p>④ 合同标准条件; ⑤ 合同附件。</p> <p>在招标过程中发出的补遗书、承诺、答疑文件和会谈纪要,若构成对原文的修改、补充和完善,作为本条款相关文件的组成部分来理解。</p> <p>第四条 监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同补充内容条件中议定范围内的监理业务。</p> <p>第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。</p> <p>本合同履行过程中发生的争议,双方应及时协商解决,协商不成时,向工程所在地人民法院提起诉讼。</p> <p>本合同计划暂定自2021年05月10日开始实施(实际以委托人书面开工令为准),至施工完毕办理竣工验收。合同暂定服务期23日历月(含3日历月免费服务期)。合同签订后,监理人应及时配合办理相关手续。</p> <p>本合同一式肆份,双方各执贰份(具有同等法律效力)。</p> <p>委托人: (公章) 监理人: (公章) 委托代理人: (签字) 监理代理人: (签字) 地址: 惠州市惠阳区三和街道某村地段 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410 邮政编码: 邮政编码: 518081 电 话: 0755-22666233 电 话: 0755-25291730 传 真: 传 真: 0755-25290787 开户银行: 建设银行惠州新圩支行 开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行 银行账号: 4405 0171 7139 0000 0291 银行账号: 44201511400501016587 签订日期: 2021.05.08 签订日期: 2021.05.08 经办人: 1331218823815450</p>	<p>第三部分 合同专用条件</p> <p>为进一步明确双方在项目监理过程中的责任、权利和义务,现明确以下补充内容:</p> <p>一、 监理费、支付方式、结算方式及考核</p> <p>1.1 监理费:</p> <p>本工程监理费合同价款为含税暂定总金额(大写): 壹佰壹拾贰万零陆拾元整(小写: ￥: 1120060.00 元), 其中不含税合同金额为 1056660.38 元, 增值税金额为 63399.62 元, 增值税率 6%, 增值税率根据国家政策变化调整。平均建筑单方价格为 8.80 元/m²。</p> <p>1.2 支付方式:</p> <ol style="list-style-type: none">1) 一标段(1~4 号楼)及二标段(5~12 号楼)主体结构工程施工至+0.00 标高, 经委托人书面确认后, 委托人支付相应标段监理合同总价的 20%;2) 一标段(1~4 号楼)及二标段(5~12 号楼)主体结构工程施工至+0.00 标高, 经委托人书面确认后, 委托人支付相应标段监理合同总价的 20%;3) 主体结构工程全面完成且分部工程验收合格并经委托人书面确认后, 委托人支付监理合同总价的 20%;4) 主体结构工程装修(外墙装饰及室内装修含门窗工程等)完成并经委托人书面确认后, 委托人支付监理费为合同总价的 10%;5) 工程(含室外工程)竣工验收(含竣工档案)合格并经委托人书面确认后工作日内, 委托人支付监理合同总价的 10%;6) 工程竣工备案, 监理人提交完整的结算资料经委托人审核确认, 双方签署结算协议书后支付至结算总价的 95%;7) 工程保修期满(竣工验收之日起 2 年), 委托人结清剩余的监理费用(无息);8) 工程实行分期开工、完工, 则按分期所完工程造价同比例付款。每次付款前监理人应提供对应金额的符合委托人要求的正规合法增值税专用发票, 付至结算总价 95% 时应提供结算总价 100% 发票。9) 履约担保: 本工程履约担保金额为合同价款的 10% 银行保函; 在本项目全部竣工验收合格(完成备案), 合同履行完毕, 若监理人无任何违约行为发生, 由担保银行无息全额退还履约保证金。 <p>1.3 结算方式:</p> <ol style="list-style-type: none">1)、监理费用的结算方式为: 合同固定单价*竣工测绘面积与工程规划许可证面积两者取小值。 <p>委托人原因导致监理服务期限延长或减少的监理费用-违约金。</p> <p>第 8 页 共 32 页</p>																											

2) 委托人原因导致监理服务期限延长≤90 日的, 不增加监理费用; 若因委托人原因导致监理服务期限延长超过 90 日的, 所需增加的监理费计算方式为: (实际超过的天数-90) 日×元/天·人, 延长服务期间监理人员配置以甲方书面通知为准。

3) 因委托人原因导致监理服务期限减少的, 所减少的监理费计算方式为: (附件四所示 2 月度人天数×元/月·人), 不足一个月的不扣减。

4) 包干单价已充分考虑了招标书、监理服务要求、监理合同条件、项目所在地、现场条件、并已充分考虑了本项目的监理招标文件中明确的承包范围、质量标准、人力资源投入、仪器设备投入等要求和监理成本、管理费用、监理备案手续办理费用、利润、税金及其他可能发生的所有费用等因素, 结算时固定单价和超期每天增加的费用不得下调。

1.4 考核:

发生影响投标文件承诺的控制目标事件时, 监理人应在事件结束后 3 日内书面报告委托人, 并请委托人确认该事项的发生不是监理人的原因造成, 否则将被认定为监理人的责任。如因监理人的责任未达到其投标文件承诺的控制目标, 监理人需按上述金额支付违约金; 未达到承诺的质量控制目标监理人需支付暂定合同总价的 1.5% 违约金。委托人将依据工程评定的实际情况在上述第四次付款时扣除相应的罚款费用, 控制目标按监理招标文件的规定。

二、监理人员配备要求

2.1 监理人应指定一名总监理工程师与委托人的授权代表建立工作联系。为保证监理人现场工作的良好开展, 监理人应给予总监理工程师足够的权利, 并必须保证该总监理工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。

2.2 监理人因工作安排或其它原因, 需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时, 需提前七日提出且得到委托人的同意后方可更换。经委托人确认的监理人投入本工程项目的其他监理人员在工程进行过程中, 原则上不允许更换。如未经委托人工程部门同意对现场监理更换, 每人次罚款 1 万元。

2.3 监理人的任何成员不得与承包人有任何直接的经济合作关系。

2.4 监理人派驻本工程项目的总监理工程师为: 周春友, 同志, 联系电话: 18025358856。

2.5 委托人对监理人资质及派驻现场实施监理人员的要求: 委托人要求总监为专职 (每月保证至少 22 个工作日), 为长驻施工现场能解决实际问题的人, 年龄不大于 55 岁, 任总监时间不少于 8 年, 具有良好的职业道德, 沟通和协调能力强; 并通过委托人面试合格。现场监理人员年龄不超过 50 岁, 每日工作时间与施工单位上班时间一致, 并做到 24 小时现场有监理工程师值班, 能及时处理发生的问题。

第 9 页 共 32 页

2.6 合同签订后将人员名单提交委托人认可, 如委托人对监理人的监理人员工作不满意而提出更换要求, 监理人必须予以执行, 否则每人次罚款 1 万元, 并在 7 日内更换委托人认可的监理人员。

三、委托人提供监理机构使用的设施和物品属于委托人的财产。在监理工作完成、监理工作终止或中止时, 监理人在三个工作日内应将委托人的设施和物品库存提交给委托人。

3.1 监理人应根据现场需要在现场配备办公用品, 其费用由监理人自行承担, 委托人不作任何补偿。委托人仅提供公用房。

四、监理工作范围、监理期限

4.1 监理工作范围: 建筑工程: 包括土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、公共部分 (大堂、电梯前室、走道等) 精装修工程、建筑安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内电气 (含通讯及智能化系统等弱电项目) 安装、通风工程、空调工程、消防工程、燃气工程设备机房安装、电梯工程等; 室外工程: 包括小区给排水、雨水、采暖、消防工程、燃气工程、小区电气 (含通讯及智能化系统等弱电项目) 工程、小区道路工程、小区景观园林、小区围墙 (包括组团围墙) 工程。项目用地范围内委托人委托投资建设的所有其它配套工程。

4.2 监理服务期: 本工程的监理服务期自工程开工至施工完毕办理竣工验收, 暂定从 2021 年 05 月 10 日至 2023 年 04 月 9 日; 工程保修阶段的监理期限为工程竣工验收通过之日起二年期满为止 (防水工程为 5 年, 其他未尽事宜以政府规定为准)。具体监理服务期限以委托人工程实际进度为准。

五、监理任务及工作质量

5.1 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护委托人委托的项目合法权益, 为委托人提供技术、经济、法规等方面咨询意见, 帮助委托人完成预定的合理建设目标。

5.2 监理人承诺: 本工程监理, 按照 ISO9002 标准质量体系严格管理, 保证工程质量达到合格 (以相应施工合同签订的质量标准为准) 或以上标准 (以相应施工合同签订的质量标准为准)。并接受委托人的监督和评定, 作为每次付款的条件。

5.3 施工准备阶段监理:

- 1) 参与施工图纸的图纸会审及技术交底。
- 2) 制定详尽的监理规划大纲及监理实施细则 (包括施工计划安排及监理总控计划)。
- 3) 负责设置质量、进度、成本、安全的预警控制措施。
- 4) 协助委托人进行市政配套工程与政府有关部门之协调。
- 5) 向委托人建议开展开工前的各项准备工作。

第 10 页 共 32 页

监理合同补充协议

协议编号: HZHXZ-ZH-2021-0014

《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目》

工程监理服务合同

补充协议 1



甲方: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司

乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订地点: 广东省惠州市惠阳区

时 间: 2023年4月10日

甲方: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司

乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

甲乙双方于2021年5月08日签订《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务合同》(合同编号: HZHXZ-ZH (2021) 合字第0014号) (以下简称原合同), 根据原合同的约定, 原监理服务周期为23个日历月 (含3个月免费期), 原合同开始日期为暂定2021年5月10日, 截止日期为2023年4月9日, 根据甲方工作需要, 暂定延长监理服务期至2023年10月10日, 经双方友好协商, 特签订如下协议:

一、协议周期: 2023年4月10日至2023年10月10日 (6个日历月)

二、协议金额: 含税固定总价 (大写): 人民币 叁拾柒万叁仟叁佰贰拾元整 (小写): RMB 373320 元, 其中不含税协议金额为352188.68元, 增值税金额为21131.32元, 具体人员配置及费用明细如下:

人员配置	服务周期 (月)	薪酬 (元/月)	小计 (元)	备注
总监工程师	6	18000	108000	
土建工程师	6	13000	78000	
水电工程师	6	13000	78000	
土建监理员	6	9700	58200	
监理资料员	6	8520	51120	
合计			373320	

三、其他说明:

1、协议期间乙方人员考勤管理由甲方全程监督, 上班期间如发现乙方人员不在现场 (书面请假且经甲方工程部负责人批准的除外), 甲方有权对乙方进行500元/次/人的经济处罚并在监理服务费中相应扣减。
2、本补充协议未明事宜, 仍按原合同《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目监理工程服务合同》(合同编号: HZHXZ-ZH (2021) 合字第0014号) 执行。

四、合同份数:

1、本协议一式肆份, 双方各执贰份, 此协议自双方签字、盖章之日起生效。

五、附件: 监理人员配置表。

----- (以下无正文) -----

甲方 (盖章):

法定代表人或

授权委托代理人: (签字)

送达地址: 惠州市惠阳区财富大厦7楼714-716

乙方 (盖章):

法定代表人或

授权委托代理人: (签字)

送达地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410

电 话:

签订日期: 2023-04-10

经办人:
15822921863

电 话: 0755-26291730

签订日期: 2023-04-10

经办人:
18025358856

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2□□□

华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）

验收日期：2024年5月10日

建设单位（盖章）：惠州华夏顺泽投资发展有限公司

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）		
工程地点	广东省惠州市惠阳区三和经济开发区西南 侧惠州高新区新技术产业园	建筑面积	127660 ²
结构类型	框架结构、框剪结构	地上：	4层（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、 10#、11#、12#）/6层（8#）/15层（ 9#）
施工许可证号	441303202105310101	监理许可证号	E244067532
开工日期		验收日期	
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21133
建设单位	惠州华夏顺泽投资发展有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		
总包单位	中核华泰建设有限公司		
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中核华泰建设有限公司		
承建单位 (装修)	中核华泰建设有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图 审查单位	广东建工审查咨询有限公司		

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜超
副组长	周春友、周志雨、王矩阵
组员	李萍萍、李群、郑永清、朱文宏、赵建新、李毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周春友	李萍萍、赵建新
给排水设备安装工程	周志雨	李群、李毅
工程质量控制资料	王矩阵	郑永清、朱文宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评述

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、 设备)、 验收见/ 工程名称	验收见/ 工程名称	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性核查资料核查/实体 抽检核查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项	评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	132 项, 其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项	评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 49 项, 其中: 资料核查符合要求 49 项 实体抽查符合要求 49 项	评价为“好”的 182 项 评价为“一般”的 0 项	评价为“好”的 182 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	84 项, 其中: 经审查符合要求 84 项 经核定符合要求 84 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项	评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水采暖	216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项	评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 0 项	评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项	评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	180 项, 其中: 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 180 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项	评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项	评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

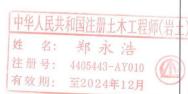
GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜超	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	建设单位 项目经理	项目负责人	姜超
2	周春友	深圳市东城工程建设监理有限公司	项目总监	项目总监	周春友
3	周志雨	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	建设单位 项目经理	项目经理	周志雨
4	王铠瑞	深圳市东城工程建设监理有限公司	专业监理 工程师	一级 工程师	王铠瑞
5	李萍萍	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位 项目经理	项目经理	李萍萍
6	李霞	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位 工程师	二级 工程师	李霞
7	郑永浩	韶关地基工程勘察有限公司	勘察单位 项目负责人	项目负责人	郑永浩
8	朱文宏	中核华泰建设有限公司	项目经理	一级 工程师	朱文宏
9	赵建新	中核华泰建设有限公司	项目技术 负责人	工程师	赵建新
10	李毅	中核华泰建设有限公司	质量员	质量员	李毅
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1. 工程已按要求完成了设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和质量通病能按照质量缺陷防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求。
5. 各分部分项工程质量均合格, 工程质量资料、技术资料齐全、有效。
6. 工程结构安全可靠, 达到竣工验收标准。
7. 单位工程质量评定等级为优良。



广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）

设为首页>> 加入收藏>> 2024/1/25 上午10:26:01

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

国家政策法规 | 本省政策法规

新闻公告
通知公告
协会动态
行业动态
关联协会
各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
惠州市 (6 项)					
133	住宅楼(第1-4号楼)、配电房及地下室【揽月居】	广东腾越建筑工程有限公司	翁圣	广东国晟建设监理有限公司	王喜伟
134	中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)	广州市第二建筑工程有限公司	曹永杰	公诚管理咨询有限公司	刘崇华
135	食品冷链供应链加工中心项目(不含B库)	广州工程总承包集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管理有限公司	柳多文
136	惠东产业转移工业园人才服务中心项目2-6号楼及地下室	惠州市建筑工程有限公司	周力强	广州联嘉建设监理有限公司	周世奇
137	新建广州(新塘)至汕尾铁路站房工程GSSG12标惠城南站	中铁十七局集团有限公司	李卫国	上海天佑工程咨询有限公司	张日忠
138	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12号楼)-9号楼	中核华泰建设有限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	周春友
汕尾市 (2 项)					
139	海丰县云岭实验学校建设项目	广东省第五建筑工程有限公司	蒋健	广东科能工程管理有限公司	翁宗恒
140	汕尾理工学院项目一期工程(1#图书馆)	中建科工集团有限公司	杨辉咏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	倪玉喜
河源市 (3 项)					
141	盛源大厦	广东电白建设集团有限公司	王科	方大国际工程咨询股份有限公司	母敬忠
142	河源金三维智造产业园(宿舍楼)(不含1#值班室、2#值班室、危废品仓库)	广东长圣建设集团有限公司	王宝	广东省广大工程顾问有限公司	钟胜
143	河源春沐源生态小镇D03-01地块二期工程(组团一)项目	中建八局第二建设有限公司	罗金辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	秦赚明

3.7、村田科技工业厂区-8#（含连廊2）（已验收） 监理合同关键页

<p>合同编号：</p> <p>建设工程委托监理合同</p> <p>工程名称：<u>村田科技工业厂区-8#（含连廊2）</u></p> <p>委托人：<u>深圳村田科技有限公司</u></p> <p>监理人：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>广东省工商行政管理局监制</p> <p style="text-align: right;"></p>	<p>第一部分 建设工程委托监理合同</p> <p>依据《中华人民共和国合同法》，委托人<u>深圳村田科技有限公司</u>与监理人<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>，就本工程建设有关事项，经双方协商一致，签订本合同。</p> <p>一、 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：</p> <p>工程名称：<u>村田科技工业厂区-8#（含连廊2）</u></p> <p>监理工作范围：<u>为工程施工图纸中包括的所有工程内容</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号</u></p> <p>工程规模：总建筑面积 11581.79 m²，其中 8#（停车场库）建筑面积 11414.54 m²，连廊 2（辅助性公用设施）167.25 m²。</p> <p>二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。</p> <p>下列文件均为本合同的组成部分：</p> <p>(1) 监理人员表； (2) 监理委托通知书； (3) 本合同标准条件； (4) 本合同专用条件； (5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。</p> <p>三、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。</p> <p style="text-align: right;">1</p>
---	---

<p>四、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。</p> <p>本合同工期：施工阶段（主体验收合格）和保修阶段为合同期。其中施工监理期为 14.5 个月，保修期为 12 个月。从业主发出的《监理进场通知书》中要求的进场日起计算施工监理期；从工程竣工验收合格之日起计算保修期。</p> <p>本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为 2 年，自 ____ 年 ____ 月 ____ 日至工期结束。具体实行时间根据业主发出《监理进场通知书》为准。本合同壹式 <u>陆</u> 份，具有同等法律效力，委托人执 <u>两</u> 份，监理人执 <u>肆</u> 份。</p> <p>委托人：(签章)  监理人：(签章)  住所： 法定代表人：(签章)  法定代表人：(签章)  开户银行： 开户名称： 银行账号： 邮编： 电话： <p style="text-align: center;">本合同签订于： <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日</p></p>	<p>开户名称： 银行账号： 邮编： 电话：</p> <p style="text-align: right;">2</p>
--	--

第五十三条 委托人应提供的工程资料及提供时间: 委托人提供的资料包括(不限于此):工程施工图纸(含变更、修改、临时等)、合同文件、委托人有关工程管理的规定、文件、会议纪要以及其它与该工程有关的文件、资料。委托人应按工程进度及时提供工程资料给监理单位。

第五十四条 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第五十五条 委托人的常驻代表为_____。

第五十六条 委托人免费向监理机构提供如下设施: 约 20 m²的现场办公室一间及宿舍二间

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下: 元。

补偿金额=五

第五十七条 在监理期间,委托人免费向监理机构提供零名工作人员,由总监理工程师安排其工作,凡涉及服务时,此类职员应从总监理工程师处接受指示。并免费提供零名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作,但不对此类人员及其行为负责。

第五十八条 监理人在责任期内如果失职,同意按以下办法承担责任,赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]:

赔偿金=直接经济损失×监理费率(扣除税金)

第五十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付监理人的报酬: 本工程项目施工阶段监理费为 1993750 元。支付方式为每季度支付一次,即 $1993750 \text{ 元} \div 14.5 \text{ 月} \times 3 = 412500 \text{ 元}$, 因业主造成的延期,每月支付违约金 137500 元(在场监理施工天数≤15 天,以半月费用元支付

68750 元, >15 天, 按满月 137500 元费用支付)。

第六十条 双方同意用人民币支付报酬,按/汇率计付。

第六十一条 奖励办法: 无。

第六十二条 本合同在履行过程中发生争议时,当事人双方应及时协商解决。协商不成时,双方同意由/仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构,事后又未达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)

竣工验收报告 (建筑工程)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 村田科技工业厂区-8#(含连廊)建筑工程

验收日期: 2024年4月7日

建设单位(盖章): 深圳村田科技有限公司

项目编号	S-2021-C39-505510	项目代码	2018-440317-39-03-719376
项目名称	村田科技工业厂区-8#(含连廊)建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号		
建筑面积	11581.79 平方米	工程造价	4600 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 5 层 地下 0 层
立项批准文号	深圳市坪山区投资项目备案证(备案证号:深坪发改备20210224号)	宗地号	G13111-0111
用地规划许可证号	440310202200084号	工程规划许可证号	深规划资源建字第SG-2022-0007(改1)号
施工许可证号	2112-440310-04-01-58823201	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月6日	验收日期	2024年4月7日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023002-1
建设单位	深圳村田科技有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司		
总包单位	竹中(中国)建设工程有限公司		
承建单位(土建)	竹中(中国)建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	竹中(中国)建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1专业组

组长	黄超	
副组长	刘才江、徐红耀、刘洋	
组员	朱在明、聂听童、聂泉水、李鹏、王玲、杨方林	

2专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐红耀	朱在明、聂听童、聂泉水
建设设备安装工程		/
工程质量资料	零建道	杨艳

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程: 村田科技工业厂区-8#(含连廊)建筑工程

分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董超	深圳林刃科技有限公司	项目经理		董超
2	李鹏鹏	深圳林刃科技有限公司	项目负责人		李鹏鹏
3	刘洋	深圳市林刃科技有限公司	总监		刘洋
4	孙平江	深圳市林刃科技有限公司	专业		孙平江
5	孙平江	中建(中国)建设有限公司	项目经理		孙平江
6	徐红帆	中建(中国)建设有限公司	项目经理		徐红帆
7	朱晓红	中建(中国)建设有限公司	质量主任		朱晓红
8	夏昕童	中铁(中国)建设有限公司	施工		夏昕童
9	孙江	深圳市第七建设有限公司	勘察设计		孙江
10	孙江	信息产业技术第十一研究所	设计负责人		孙江
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全隐患的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

建设单位(公章):	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年4月17日)。		
建设单位(公章):	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
审查情况:	姓名:王玲	注册号:4403555-AV001	有效期:至2024年12月
建设单位(公章):	2024年4月17日		
监理单位(公章):	设计单位(公章):		
总监理工程师(签字):	单位(项目)负责人(签字):	单位(项目)负责人(签字):	单位(项目)负责人(签字):
总监理工程师(签字):	单位(项目)负责人(签字):	单位(项目)负责人(签字):	单位(项目)负责人(签字):
施工日期:2024年4月17日	设计日期:2024年4月17日	施工日期:2024年4月17日	设计日期:2024年4月17日
施工单位(公章):	勘察单位(公章):		
单位(项目)负责人(签字):	单位(项目)负责人(签字):	单位(项目)负责人(签字):	单位(项目)负责人(签字):
施工日期:2024年4月17日	设计日期:2024年4月17日	施工日期:2024年4月17日	设计日期:2024年4月17日

竣工验收报告（机电工程）

<p>单位（子单位）竣工验收报告 GD-E1-914/1□□□</p> <p>工程名称: 村田科技工业厂区-8#（含连廊2）机电工程 验收日期: 2024年4月7日 建设单位（盖章）: 深圳村田科技有限公司</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914*</p>	<p>单位（子单位）竣工验收报告的填写说明 GD-E1-914/1□□□</p> <p>1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。 2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/1</p>
--	--

<p>一、工程概况 GD-E1-914/2□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程名称</td> <td colspan="4">村田科技工业厂区-8#（含连廊2）机电工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号</td> <td>建筑面积</td> <td>11581.79m²</td> <td>工程造价</td> <td>1500万元</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>框架结构</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上: 5 层</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>地下: / 层</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2112-440310-04-01-58823202</td> <td>监理许可证号</td> <td colspan="3">E244067532</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2023年1月6日</td> <td>验收日期</td> <td colspan="3">2024年4月7日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市坪山区建设工程质量安全监督站</td> <td>监督编号</td> <td colspan="3">2023004-1</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="5">深圳村田科技有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="5">深圳市岩土工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="5">信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="5">竹中（中国）建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位（土建）</td> <td colspan="5">竹中（中国）建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位（设备安装）</td> <td colspan="5">日立工程建设（中国）有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位（装修）</td> <td colspan="5">竹中（中国）建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="5">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="5">深圳迪远工程审图有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/2*</p>	工程名称	村田科技工业厂区-8#（含连廊2）机电工程				工程地点	坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号	建筑面积	11581.79m ²	工程造价	1500万元	结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层				地下: / 层			施工许可证号	2112-440310-04-01-58823202	监理许可证号	E244067532			开工日期	2023年1月6日	验收日期	2024年4月7日			监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023004-1			建设单位	深圳村田科技有限公司					勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司					总包单位	竹中（中国）建设工程有限公司					承建单位（土建）	竹中（中国）建设工程有限公司					承建单位（设备安装）	日立工程建设（中国）有限公司					承建单位（装修）	竹中（中国）建设工程有限公司					监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司					施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					<p>二、工程竣工验收实施情况 GD-E1-914/3□□□</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td>黄超</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>李鹏、刘洋</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>聂泉水、</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>俞华</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建设设备安装工程</td> <td></td> <td>彭燕华、曹军红、</td> </tr> <tr> <td>工程质控资料</td> <td></td> <td>俞鹏、聂泉水、李正波</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序</p> <p>1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/3*</p>	组长	黄超	副组长	李鹏、刘洋	组员	聂泉水、	专业组	组长	俞华	建筑工程			建设设备安装工程		彭燕华、曹军红、	工程质控资料		俞鹏、聂泉水、李正波
工程名称	村田科技工业厂区-8#（含连廊2）机电工程																																																																																																															
工程地点	坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号	建筑面积	11581.79m ²	工程造价	1500万元																																																																																																											
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层																																																																																																													
			地下: / 层																																																																																																													
施工许可证号	2112-440310-04-01-58823202	监理许可证号	E244067532																																																																																																													
开工日期	2023年1月6日	验收日期	2024年4月7日																																																																																																													
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023004-1																																																																																																													
建设单位	深圳村田科技有限公司																																																																																																															
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司																																																																																																															
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司																																																																																																															
总包单位	竹中（中国）建设工程有限公司																																																																																																															
承建单位（土建）	竹中（中国）建设工程有限公司																																																																																																															
承建单位（设备安装）	日立工程建设（中国）有限公司																																																																																																															
承建单位（装修）	竹中（中国）建设工程有限公司																																																																																																															
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																																																																															
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司																																																																																																															
组长	黄超																																																																																																															
副组长	李鹏、刘洋																																																																																																															
组员	聂泉水、																																																																																																															
专业组	组长	俞华																																																																																																														
建筑工程																																																																																																																
建设设备安装工程		彭燕华、曹军红、																																																																																																														
工程质控资料		俞鹏、聂泉水、李正波																																																																																																														

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实验室质量抽查结果统计	
			观感质量验收抽查结果统计	—
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超	深圳村田科技有限公司	项目负责人	黄超	黄超
2	李鹏	深圳村田科技有限公司	现场负责人	李鹏	李鹏
3	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院有限公司股份有限公司	设计项目负责人	杨方林	杨方林
4	刘洋	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监	刘洋	刘洋
5	裴泉水	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监	裴泉水	裴泉水
6	俞华	日立工程建设(中国)有限公司	项目经理	俞华	俞华
7	俞鹏	日立工程建设(中国)有限公司	技术负责人	俞鹏	俞鹏
8	李正波	日立工程建设(中国)有限公司	质量员	李正波	李正波
9	彭燕华	日立工程建设(中国)有限公司	机械施工员	彭燕华	彭燕华
10	曹军红	日立工程建设(中国)有限公司	电气施工员	曹军红	曹军红
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。
各项检验批质量验收及材料报验全部合格。
工程质量符合合同要求和设计图纸要求, 符合有关工程
质量验收标准, 各项功能, 满足使用要求。
验收组一致同意, 本工程评定为合格, 同意使用。



3.8、大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440327-84-01-716998001001

标段名称: 大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（监理）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 310.611800万元

中标工期: 1366

项目经理(总监): 吴云



本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-08

查验码: 7447576685658673

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

<p>工程编号: 2018-440327-84-01-716998001001 合同编号: JL2021-023</p> <p>深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <p>工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理) 工程地点: 深圳市大鹏新区 委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 签订日期: 2021年10月27日</p> <p>第1页共75页</p>	<h2>第一部分协议书</h2> <p>委托人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署 受托人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <h3>一、工程概况</h3> <p>1. 工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理) 2. 工程地点: 深圳市大鹏新区 3. 工程规模: 本工程位于大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧,项目总用地面积4976平方米,总建筑面积19599平方米。其中地下室共2层,建筑面积4654平方米,1-3层设置为厨房、餐厅、消杀器械仓库、健康教育培训室、多功能报告厅、图书馆等,4-7层设置为各类应急设备室、办公室、卫生间等,8-12层设置为细菌实验室、病毒实验室、理化实验室、慢性病实验室等。建筑为一类高层公共建筑,耐火等级一级,抗震设防烈度6度,设计使用年限50年,绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为:土建工程、安装工程、室外配套工程等。 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级 5. 投资性质: 政府投资 100% 6. 工程概算投资额: 14368.27万元; 招标部分工程概算投资额: 12210.27万元 7. 其它:</p> <h3>二、词语含义</h3> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <h3>三、组成合同的文件</h3> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 补充条款; 5. 专用条款; 6. 附件: 附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》。</p> <p>第2页共75页</p>																																								
<p>《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。 8. 通用条款。 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <h4>四、项目负责人(总监理工程师)</h4> <p>项目负责人(总监理工程师)姓名: 周云,身份证号码: 430403196506010037,注册号: 440065555</p> <h4>五、签约酬金</h4> <p>按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币(大写): 叁佰壹拾万零陆仟壹佰壹拾捌元整(¥3,106,118.00元)。其中:</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段</th><th>勘察阶段</th><th>设计阶段</th><th>施工阶段</th><th>保修阶段</th><th>设备监造</th><th>其他服务</th></tr><tr><th>(万元)</th><th>(万元)</th><th>(万元)</th><th>(万元)</th><th>(万元)</th><th>(万元)</th><th>(万元)</th><th>(万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td>295.8208</td><td>14.791</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <h4>六、工作期限</h4> <p>工程监理期限自2021年12月31日起至2025年9月28日止,总计1366日历天。其中:</p> <ol style="list-style-type: none">决策阶段: 自起至止,共日历天;勘察阶段: 自起至止,共日历天;设计阶段: 自起至止,共日历天;施工阶段: 自2021年12月31日起至2023年9月28日止,共636日历天;保修阶段: 自2023年9月29日起至2025年9月28日止,共730日历天;设备监造: 自起至止,共日历天;其他服务: 自起至止,共日历天。 <h4>七、双方承诺</h4> <ol style="list-style-type: none">受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。 <h4>八、合同订立</h4> <p>第3页共75页</p>	服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务	(万元)	工程监理			295.8208	14.791				项目管理								工程监理与项目管理一体化								<p>1. 签订时间: 2021年10月27日 2. 签订地点: 深圳市大鹏新区 3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执 壹 份,副本 壹 份,委托人执 伍 份,受托人执 叁 份,均具有同等法律效力。</p> <p>委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署(公章) 受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)</p> <p>地址: 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 委托代理人: 委托代理人: 电话: 0755-25290200 电话: 0755-25290787 传真: 传真: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳 开户银行: 沙头角支行 账号: 账号: 44201511400051016587 电子邮箱: 电子邮箱:</p> <p>第4页共75页</p>							
服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务																																		
(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)																																		
工程监理			295.8208	14.791																																					
项目管理																																									
工程监理与项目管理一体化																																									

竣工验收报告

<p>单位（子单位）竣工验收报告</p> <p>GD-E1-914□□□</p> <p>工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程</p> <p>验收日期: _____</p> <p>建设单位(盖章): </p> <p>GD-E1-914</p>	<p>单位（子单位）竣工验收报告的填写说明</p> <p>GD-E1-914/1□□□</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。 <p>GD-E1-914/1</p>																																																																																														
<p>一、工程概况</p> <p>GD-E1-914/2□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6">大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td>大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程</td> <td>建筑面积</td> <td>19945.63 平方米</td> <td>工程造价</td> <td>11352.69906万元</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>框架剪力墙结构</td> <td rowspan="2">层 数</td> <td>地上:</td> <td>12</td> <td>层</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>地下:</td> <td>2</td> <td>层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2018-440227-94-01-71699801</td> <td>监 理 许 可 证 号</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2022年3月6日</td> <td>验 收 日期</td> <td colspan="3">2024年12月30日</td> </tr> <tr> <td>监 督 单 位</td> <td>深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站</td> <td>监 督 编 号</td> <td colspan="3">2021095-1</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="5">深圳市大鹏新区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>勘 察 单 位</td> <td colspan="5">河南省信阳工程地质勘察院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设 计 单 位</td> <td colspan="5">广东悉筑建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="5">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="5">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="5">深圳市富银消防工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="5">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监 督 单 位</td> <td colspan="5">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="5">深圳市深大源建筑技术研究有限公司</td> </tr> </table> <p>GD-E1-914/2</p>		大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程						工程名称	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程	建筑面积	19945.63 平方米	工程造价	11352.69906万元	结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上:	12	层	/	地下:	2	层	施工许可证号	2018-440227-94-01-71699801	监 理 许 可 证 号	/			开工日期	2022年3月6日	验 收 日期	2024年12月30日			监 督 单 位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监 督 编 号	2021095-1			建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署					勘 察 单 位	河南省信阳工程地质勘察院有限公司					设 计 单 位	广东悉筑建筑设计有限公司					总包单位	中国华西企业有限公司					承建单位(土建)	中国华西企业有限公司					承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司					承建单位(装修)	中国华西企业有限公司					监 督 单 位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司					施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				
大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程																																																																																															
工程名称	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程	建筑面积	19945.63 平方米	工程造价	11352.69906万元																																																																																										
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上:	12	层																																																																																										
	/		地下:	2	层																																																																																										
施工许可证号	2018-440227-94-01-71699801	监 理 许 可 证 号	/																																																																																												
开工日期	2022年3月6日	验 收 日期	2024年12月30日																																																																																												
监 督 单 位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监 督 编 号	2021095-1																																																																																												
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署																																																																																														
勘 察 单 位	河南省信阳工程地质勘察院有限公司																																																																																														
设 计 单 位	广东悉筑建筑设计有限公司																																																																																														
总包单位	中国华西企业有限公司																																																																																														
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司																																																																																														
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司																																																																																														
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司																																																																																														
监 督 单 位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																																																														
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司																																																																																														
<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>GD-E1-914/3□□□</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td colspan="2">丁威</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">李健生、柯海明、周志辉、李鹏辉、吴云</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">魏军红、钟志平、张国文、郑文德、梁发尧、赵颖、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>丁威</td> <td>李鹏辉、张国文、郑文德、丁少杰、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>丁威</td> <td>梁发尧、赵颖</td> </tr> <tr> <td>工程控资料</td> <td>谢永珊</td> <td>李鹏辉、郑文德、丁少杰、廖意平、赵颖、吴镇伟、谢少茂、马根火</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p>GD-E1-914/3</p>		组长	丁威		副组长	李健生、柯海明、周志辉、李鹏辉、吴云		组员	魏军红、钟志平、张国文、郑文德、梁发尧、赵颖、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火		专业组	组长	组员	建筑工程	丁威	李鹏辉、张国文、郑文德、丁少杰、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火	建筑设备安装工程	丁威	梁发尧、赵颖	工程控资料	谢永珊	李鹏辉、郑文德、丁少杰、廖意平、赵颖、吴镇伟、谢少茂、马根火																																																																									
组长	丁威																																																																																														
副组长	李健生、柯海明、周志辉、李鹏辉、吴云																																																																																														
组员	魏军红、钟志平、张国文、郑文德、梁发尧、赵颖、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火																																																																																														
专业组	组长	组员																																																																																													
建筑工程	丁威	李鹏辉、张国文、郑文德、丁少杰、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火																																																																																													
建筑设备安装工程	丁威	梁发尧、赵颖																																																																																													
工程控资料	谢永珊	李鹏辉、郑文德、丁少杰、廖意平、赵颖、吴镇伟、谢少茂、马根火																																																																																													

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能的资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格,符合设计及规范要求	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格,符合设计及规范要求	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格,符合设计及规范要求	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格,符合设计及规范要求	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格,符合设计及规范要求	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格,符合设计及规范要求	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格,符合设计及规范要求	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格,符合设计及规范要求	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格,符合设计及规范要求	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格,符合设计及规范要求	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	工程师	丁威
2	许恒涛	深圳市大鹏新区建筑工务署	副部长	高级工程师	许恒涛
3	谢水珊	深圳市大鹏新区建筑工务署	资料员	/	谢水珊
4	陈哲维	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	/	陈哲维
5	李健生	河南省信阳工程地质勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	李健生
6	柯海明	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	柯海明
7	周志辉	广东悉筑建筑设计有限公司	设计师	工程师	周志辉
8	吴云	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总工程师	高级工程师	吴云
9	魏军红	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总代理工程师	工程师	魏军红
10	钟志平	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理员	/	钟志平
11	李鹏辉	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	李鹏辉
12	龙绍章	中国华西企业有限公司	企业技术负责人	高级工程师	龙绍章
13	张国文	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	张国文
14	郑文德	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	郑文德
15	丁少杰	中国华西企业有限公司	资料员	/	丁少杰
16	郑明杰	中国华西企业有限公司	商务	/	郑明杰
17	曾维	中国华西企业有限公司	材料员组长	助理工程师	曾维
18	梁发亮	深圳市富银消防工程有限公司	项目负责人	工程师	梁发亮
19	赵颖	深圳市富银消防工程有限公司	技术负责人	工程师	赵颖
20	胡力生	深圳市卓能建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	胡力生
21	廖意平	深圳市卓能建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	廖意平
22	谢少茂	深圳市瑞源达建设有限公司	项目负责人	工程师	谢少茂
23	马根火	深圳市瑞源达建设有限公司	技术负责人	工程师	马根火
24	罗华敏	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	助理工程师	罗华敏
25					
26					

GD-E1-914/5*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程质量符合设计要求、施工规范及相关标准,各项技术指标达到预期,资料齐全,无明显质量缺陷,具备交付使用条件,可进行竣工验收。	
<div style="text-align: center;">  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 柯海明 注册号: 4402241-015  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李健生 注册号: 4102673-AY003  有效期: 至2025年12月31日 </div>	
建设单位	监理单位
施工单位	设计单位
<div style="text-align: center;">  深圳市大鹏新区建筑工务署 (公章) </div>	
<div style="text-align: center;">  深圳市大鹏新区建筑工务署 (公章) </div>	
单位(项目)负责人: 丁威	总监理工程师: 吴云
单位(项目)负责人: 柯海明	总监理工程师: 李健生
<div style="text-align: center;">  深圳市大鹏新区建筑工务署 (公章) </div>	
<div style="text-align: center;">  深圳市大鹏新区建筑工务署 (公章) </div>	
2016年12月30日	2016年12月30日
2016年12月30日	2016年12月30日
2016年12月30日	2016年12月30日

GD-E1-914/6*



3.9、翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务

监理合同关键页

<p>工程编号： 合同编号：J04-46-011</p> <p>深圳市工程监理合同 (示范文本)</p> <p>工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务 工程地点：深圳市盐田区进港三路翡翠岛广场 委托人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司 受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>2016年4月版</p>	<p>工程编号： 合同编号：</p> <p>深圳市工程监理合同 (示范文本)</p> <p>工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务 工程地点：深圳市盐田区进港三路翡翠岛广场 委托人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司 受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>2016年4月版</p>																																
<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市深圳港港口服务集团有限公司 受托人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务 2. 工程地点：翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处，与烟墩山公园为邻。 3. 工程规模：翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处，与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+公用设施+旅馆业用地，用地面积为5514.97 m²，总建筑面积231514.91 m²，其中计容建筑面积146610.75 m²，根据项目业态需求，分为办公57514 m²，商业43183 m²，酒店27930 m²，地上40层，不计容建筑面积84904.16 m²，地下2层，地下车库77228.53 m²，地下设备用房7675.63 m²。</p> <p>翡翠岛广场办公区域装修工程是指翡翠岛广场办公空间约24500 m²（含1层纪检谈话室和党群信访室、2-3层档案室、18层、20层、23-30层二级企业办公空间、33-36层集团办公空间、37层智慧运营中心）；公共运营空间约11000 m²（即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1层大堂、31层会议中心、32层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房、后勤用房、塔楼4层及裙楼3层部分区域）；维修提升工程（消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙（含雨棚）、地下室及停车楼区域、园林景观等进行装饰装修，维修提升及拆除改造相关工程施工，达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。具体以委托人最终确认的施工图纸为准。）</p> <p>4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级。 5. 投资性质：社会投资100%。 6. 工程概算投资额：14698 万元，招标部分工程概算投资额：13071.65 万元。 7. 其它：/</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书； 3. 投标文件； 4. 补充条款</p>	<p>5. 专用条款； 6. 通用条款； 7. 附件： 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、项目总监 项目总监姓名：吴云，身份证号码：430403196506010037，注册号：44006555</p> <p>五、签约酬金 按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）壹佰伍拾柒万伍仟元整（¥ 1,575,000.00）。其中：（其中包含增值税89,150.94元，增值税税率6%，不含税金额1,485,849.06元）</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td>150.00</td><td>7.50</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与 项目管理一 体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>六、工作期限 工程监理期限自 2025年9月30日 起至 2028年06月27日 止，总计 1001 日历天。 具体开始日期以委托人书面通知为准。其中：</p> <p>1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天； 2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天； 3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天； 4. 施工阶段：自 2025年9月30日 起至 2026年06月27日 止，共 270 日历天； 5. 保修阶段：自 2026年06月27日 起至 2028年06月27日 止，共 731 日历天； 6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天； 7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。</p> <p>本条款施工阶段的工期指受托人向承包人下发开工令起，合同约定的工期 270 日历天。不包括本合同自签订之日起为开展监理服务所做的各项前置准备工作时间以及因不可抗力、政策性停工、地质条件变化、施工过程中纠纷、委托人、承包单位施工原因等造成的工期延误，最终工期至项目通过竣工验收之日止。受托人不得以服务期限延长为由拒绝履行监理职责或降低服务品质及索赔费用。</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理				150.00	7.50			项目管理								工程监理与 项目管理一 体化							
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理				150.00	7.50																												
项目管理																																	
工程监理与 项目管理一 体化																																	

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015年9月22日。
2. 订立地点：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场 20-22 层。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司（盖章）



受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（盖章）



住所：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场 20-22 层

住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

邮编：518083

邮编：

法定代表人或其授权代理人：黄建华（盖章）

法定代表人或其授权代理人：李九红（盖章）

开户银行：中国建设银行沙头角支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号：44201511400051034914

账号：44201511400051016587

电话：0755-25290262

电话：0755-25290200

传真：/

传真：0755-25290787

电子邮箱：/

电子邮箱：3939088914@qq.com

3.10、深圳同方惠东新建厂区项目监理

监理合同关键页

<p>合同编号: 20230216</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>工程名称: 深圳同方惠东新建厂区项目项目 工程地点: 广东省惠东县白花镇联丰村 委托人: 同方新材料科技(惠州)有限公司 受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>2023年2月16日</p> <p>第1页共29页</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人: 同方新材料科技(惠州)有限公司 联系地址: 惠东县白花镇长塘村地段惠州新材料产业园科创中心(一期)科创楼 605 号 联系人: 许云强 受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 联系地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 联系人: 董志友 住址: 住址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 深圳同方惠东新建厂区项目项目 2. 工程地点: 广东省惠东县白花镇联丰村 3. 工程规模及项目基本情况: 占地约 10 万平方, 建筑面积约 8 万平方, 共有三个甲类仓库, 两个丙类仓库, 三个甲类车间, 三个丙类车间, 一个控制中心, 一个综合楼, 一个公用工程房, 两个门卫室, 以及其他配套设施等。项目进度: 一期建三个甲类仓库, 2023 年 3 月底开工, 工期预计 6 个月; 二期一个丙类仓库, 两个甲类车间, 一个工程房, 一个丙类车间, 一个门卫室及配套设施, 2023 年 8 月底开工, 工期预计 18 个月; 三期为剩余的, 预计 2024 年 3 月开工, 工期预计 18 个月。总工期约 25 个月。</p> <p>4. 工程类别: 框架-剪力墙结构 工程建筑结构等级: 二级 5. 投资性质: 社会投资 6. 工程概算投资额: _____ 万元, 招标部分工程概算投资额: 约 _____ 万元 7. 其它: _____</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);</p> <p>第2页共29页</p>
<p>4. 专用条款; 5. 通用条款; 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名: 张鹏程, 身份证号码: 352623197612245115, 注册号: 44025899 五、签约酬金</p> <p>1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总额为(大写): 壹佰壹拾伍万元整(¥1150000 元)。 其中: 施工阶段壹佰壹拾万元, 保修阶段伍万元。 2. 合同价格形式: 在合同工期内总价包干。 3. 承包方式: 此价包括监理人工费(含人员工资、五险一金、加班、差旅费等)、现场办公费、资料费、保险费、差旅费、工作仪器及设备使用费、办理合同备案费用、风险费、管理费、利润、税金等受托人完成合同监理工作所需的费用, 结算时监理费综合单价不因国家政策、收费标准、人工上涨调整等任何原因而调整。 4. 监理费综合报价已考虑了政府部门及监理协会等部门的相关规定、监管手段等各种因素, 风险由监理单位自行负责。</p> <p>六、工作期限 工程监理期限:</p> <p>1. 施工阶段: 共 25 个月, 从项目正式开工之日起算。 2. 保修阶段: 工程竣工政府验收备案完成之日起一年, 共 365 日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。 2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定支付监理酬金, 监理服务期间为监理人员免费提供办公、居住条件, 为监理人员免费提供伙食。食宿标准按甲方现场人员的标准提供, 乙方不得有额外要求。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2023 年 2 月 16 日。 2. 订立地点: 深圳市。 3. 本合同一式肆份, 甲方执肆份, 乙方执肆份, 具有同等法律效力。</p> <p>第3页共29页</p>	<p>委托人: (盖章) 法定代表人: (签章) 或其授权代理人: (签章) 受托人: (盖章) 法定代表人: (签章) 或其授权代理人: (签章) 住址: 惠东县白花镇长塘村地段惠州新材料产业园科创中心(一期)科创楼 605 号 402-410 住址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 开户行: 中国工商银行股份有限公司惠东支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳支行 账号: 2008 0242 0920 0235 858 账号: 44201511400051016587 头角支行</p> <p>第4页共29页</p>

4、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	广东省建设工程优质结构奖	2024年1月20日	广东省建筑业协会	另获惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
2	深圳市优质结构工程奖	2024年8月	深圳建筑业协会	
3	深圳市优质结构工程奖	2024年8月	深圳建筑业协会	
4	深圳市优质结构工程奖	2023年8月	深圳建筑业协会	另获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
5	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年10月	深圳建筑业协会	

- 注：1. 提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。
2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

4.1、广东省建设工程优质结构奖

<http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>, 附件名单序号“138”

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Building Association. The header features the association's name in large red characters, its status as a 'Guangdong 5A Grade Industry Association', and a banner with the text 'Provide Services, Reflect Demands, Standardize Behavior'. Below the banner is a city skyline. The navigation bar includes links for Home, Association Overview, Association Work, News Announcements, Branch Institutions, Policy and Regulations, Member Home, Related Downloads, Guangzhou Building Permit Application, and Contact Us. A sidebar on the left lists categories like Notice Announcements, Association Activities, Industry Activities, Associated Associations, and Local Association Activities. The main content area displays an announcement titled 'Notice on Publishing the List of the 2023 Fourth Batch of Guangdong Provincial Excellent Structure Awards (Residential Building Projects and Special Projects)'. It includes the release date (January 22, 2024), the document number (Guang Jian He (2024) No. 1), and a message to local associations. It also encourages award winners to continue improving. A download link for the document is provided. The footer contains a note about using IE browser, copyright information, and contact details.

设为首页>> 加入收藏>> 2024/1/25 上午10:26:01

请输入关键字或会员单位

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

国家政策法规 | 本省政策法规

新闻公告

通知公告 协会动态 行业动态 关联协会 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件: 2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2024年1月20日

附件: 2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

注: 本网站建议使用IE浏览器进行预览!

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址: 广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编: 510050
联系电话: 020-83642505 传真: 020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号: 粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
惠州市（6项）					
133	住宅楼（第1-4号楼）、配电房及地下室【揽月居】	广东腾越建筑工程有限公司	翁圣	广东国晟建设监理有限公司	王喜伟
134	中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)	广州市第二建筑工程有限公司	曹永杰	公诚管理咨询有限公司	刘崇华
135	食品冷链供应链加工中心项目（不含B库）	广州工程总承包集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管理有限公司	柳多文
136	惠东产业转移工业园人才服务中心项目2-6号楼及地下室	惠州市建筑工程有限公司	周力强	广州联嘉建设监理有限公司	周世奇
137	新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程GSSG12标惠城南站	中铁十七局集团有限公司	李卫国	上海天佑工程咨询有限公司	张日忠
138	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12号楼)-9号楼	中核华泰建设有限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	周春友
汕尾市（2项）					
139	海丰县云岭实验学校建设项目	广东省第五建筑工程有限公司	蒋健	广东科能工程管理有限公司	翁宗恒
140	汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）	中建科工集团有限公司	杨辉咏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	倪玉喜
河源市（3项）					
141	盛源大厦	广东电白建设集团有限公司	王科	方大国际工程咨询股份有限公司	母敬忠
142	河源金三维智造产业园(宿舍楼)（不含1#值班室、2#值班室、危废品仓库）	广东长圣建设集团有限公司	王宝	广东省广大工程顾问有限公司	钟胜
143	河源春沐源生态小镇D03-01地块二期工程（组团一）项目	中建八局第二建设有限公司	罗金辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	秦赚明

惠州市建筑业协会

惠市建协〔2023〕20号

关于公布2023年上半年惠州市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地的通知

各县、区建筑业协会，各有关单位：

根据《关于开展2023年上半年市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审工作的通知》（惠市建协〔2023〕12号）和我市有关文件规定，我协会组织专家对申报2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地进行评审。经评审和公示，21项工程获得2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，现予以公布（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为进一步加强施工企业创优工作的计划性，促进创优、评优工作的有序开展，各施工企业要在项目开工后在惠州市建筑业协会评优申报系统的创优管理提交创优计划，便于协会掌握企业的创优目标。各县、区建筑业协会可组织观摩学习活动，推广工程创优经验，鼓励企业开展创优活动，全面提高建设工程安全生产管理水平。

二、为表彰在创市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地中作出贡献的承建单位、监理公司、项目经理和总监理工程师，我协会将颁发荣誉证书，并在惠州建协信息网公布名单。

附件:《2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地名单》



抄 送: 市住建局, 各县、区住建局

2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地名单

序号	建设单位	工程名称	施工企业	项目经理	监理企业	总监
1	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）	中核华泰建设有限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	周春友
2	惠州美库实业有限公司	食品冷链供应链加工中心项目	广州工程总承包集团有限公司	许博亚	广东建筑工程管理有限公司	柳多文
3	惠州市代建项目管理局	惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程	中铁广州工程局集团有限公司	代锐	惠州市正富建设监理有限公司	陈树添
4	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	半山名苑一号地块（1-9栋、地下室、大门及配电房）	中建三局第一建设工程有限责任公司	黄鉴波	恒实建设管理股份有限公司	胡永芳
5	惠东县滨海新城建设有限公司	惠东产业转移工业园人才服务中心项目1-6号楼及地下室	惠州市建筑工程有限公司	周力强	广州联嘉建设监理有限公司	周世奇
6	惠州市昭乐房地产有限公司	住宅楼（17-23号楼）及地下室（3）[未来花园]	中建七局第四建筑有限公司	周冰君	广东鸿业工程项目管理有限公司	周立云
7	惠东县代建项目管理局	惠东县慢性病防治站迁建项目（一期）	惠州市第一建筑工程有限公司	罗国华	惠东县至正建设工程管理有限公司	莫志城
8	惠州市恒和房地产开发有限公司	住宅楼（3、4栋）及地下室[恒和金谷三期]	广东川惠建筑工程有限公司	梁矩腾	惠州市工程建设项目建设项目咨询管理有限公司	黄文浩

4. 2、深圳市优质结构工程奖



4.3、深圳市优质结构工程奖



4. 4、深圳市优质结构工程奖



另获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



4.5、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



5、拟派项目总监情况

5.1、项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
1	深圳市宝安区建筑工务署	松岗红星九年一贯制学校新建工程	563.09万元	2022.11.30	用地面积 16312m ² , 总建筑面积约 49983m ² , 新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校。	3.823897	工程概算投资	2022.11 ~ 2025.11 2022.12 ~ 2024.8	宝安区
2	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏中心小学改扩建工程（监理）	278.5926万元	2021.3.17	新建 6 层综合楼 1 栋, 项目用地面积 7352 平方米, 总建筑面积 19362 平方米。其中, 地下建筑面积 6353 平方米。地上建筑面积 13009 平方米。建筑安全等级为二级, 绿色建筑等级为国家二星级。	1.484889	工程概算投资	2021.5 ~ 2023.3 2021.6 ~ 2023.5	大鹏新区
3	深圳市光明区建筑工务署	将石派出所改造安置工程项目监理	71.88万元	2024.10.28	将石派出所改造安置工程项目定位为一类 C 级派出所, 租赁并改造的两栋厂房位于马田街道石家社区水库路 42 号德豪五金厂厂区, 面积 9646 平方米。项目建设内容包括原厂房设施拆除, 原厂房及外立面业务、勤务功能性改造、围合区域配套服务设施完善(包括门卫室、雨棚、大门、标识、围墙、管网改造及路面破损修复等)、信息化基础设施完善(包括情报指挥、执法办案、会议室、机房、档案、计算机网络、无线对讲、综合安防等)及开办设施设备。	0.2741	工程概算投资	2024.10 ~ 2025.2 2024.11 ~ 在建(完工待验收)	光明区
4	江西省深赣港产城发展有限公司	深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段监理	108.754万元	2025.11.1	位于赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧, 迎宾东大道(105 国道)东侧, 建设用地面积 39320.9m ² , 土地性质为商业用地, 用地年限为 40 年, 地块容积率 2.0。其中一标段主要建设内容 16 栋企业公馆及配套工程, 占地面积约 25199m ² , 总建筑面积约 3.1 万 m ² 。	1.5739	工程概算投资	2025.11 ~ 2026.3 /	赣州市

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种, 但应在造价类型中注明。

5.2、投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	吕继军	性别	男	年龄	58岁	学历	大专	职称	高级工程师		
毕业院校	平原大学			毕业时间	1990.6		所学专业	工业与民用建筑			
工程建设行业 工作年限	35年	监理服务 工作年限	19年	投标人企业 工作年限	17年		技术特长	房屋建筑			
国家注册监理 工程师注册号	44005632			注册专业	房屋建筑 电力工程						
国家行业监理 工程师证书号	/			登记专业	/						
其他类型注册 工程师证书号	一级建造师； 粤 1442006200804153			注册专业	建筑工程						
主要工作经历	1. 1990年6月—1996年7月，在新乡市建筑工程总公司，任技术员、工程师。 2. 1996年7月—2002年12月，在新乡市国宇大厦，任工程师、工程部长、副总经理。 3. 2003年1月—2004年12月，在中铁二十局许平南高速3标项目部负责桥涵结构施工。 4. 2005年1月—2006年5月，河南路桥总公司辉县九通大桥项目负责人。 5. 2006年6月—2008年4月，深圳京圳建设监理有限公司，任监理工程师。 6. 2008年4月—至今，深圳市东鹏工程建设监理有限公司，任监理工程师，总监代表，总监理工程师。										

5.3、拟派总监职称证书、执业资格证书等



河南省专业技术人员
任职资格证书
PROFESSIONAL AND
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT
OF HENAN PROVINCE

从事专业
Specialty

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

河南省工程系列高
级职务评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2001.10

发证单位
Issuing Authority

河南省人民政府



姓 名 吕继军 性 别 男
Full Name _____ Sex _____

出生年月 1967.03 籍 贯
Birthdate _____ Native Place _____

工作单位 新乡市建设集团总公司
Work Unit _____

证书编号 B010170302001012
Credentials No. _____

2001年12月20日



使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕继军

性 别: 男

出生日期: 1967年03月19日

注册编号: 粤1442006200804153



聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年2月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕继军

社保电脑号: 610951609

身份证号码: 410703196703192012

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
合计			4538.72	2269.36	606.0		202.02		202.02		61.8	32.3	54	30.9			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0afca832n) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月25日
证明专用章

荣誉证书

粤钢【施2016 23】号 总第【141】号

为表彰您在“金港大厦”钢结构工程监理中做出的突出贡献，

特授予“优秀技术人员”称号，特发此证，以资鼓励。

获奖单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

获奖人：吕继军 吴拓良

广东省钢结构协会
2016年12月

荣誉证书

吕继军 项目总监：

你负责监理的“深圳市大铲湾港区金港大厦项目施工总承包”工程，荣获2015年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会
二〇一五年七月

荣誉证书



吕继军 同志：

由你任项目总监的 **深圳市宝安区红星实验学校** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2024A-071

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月



2023/8/21 14:49

证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书



吕继军 同志：

由你任项目总监的 **大鹏中心小学改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2023A-113

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=1570&typeid=37

1/2

荣誉证书

吕继军 同志：

2022年大鹏新区“匠心筑大鹏”重点工程劳动竞赛，荣获：

优秀管理人员

特发此证，以资鼓励。



大鹏新区总工会



大鹏新区建筑工务署
2022年12月

荣誉证书

吕继军同志：

被评为2015年度深圳市优秀总监理
工程师。



荣誉证书

粤钢【施2016 23】号 总第【141】号

为表彰您在“金港大厦”钢结构工程监理中做出的突出贡献，

特授予“优秀技术人员”称号，特发此证，以资鼓励。

获奖单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

获奖人：吕继军、吴拓良

广东省钢结构协会
2016年12月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吕继军 同志：

被评为 2015 年度大铲湾港区安全
生产先进个人。特发此证，以资鼓励。

二〇一六年一月十五日

5.4、总监业绩证明材料

5.4.1、松岗红星九年一贯制学校新建工程监理（已验收）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-47-01-016752002002

标段名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 563.090000万元

中标工期: 2922

项目经理(总监): 吕继军



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05

验证码: 7316869255652984

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

<p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称 : 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理） 工程地点 : 深圳市宝安区 委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署 监理人 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、围建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。</p> <p>2. 市政公用工程; 3. 其他工程;</p> <p>五、工程监理服务期限 2022年11月1日起至2030年11月2日止，总计2922日历天。其中：</p> <p>1. 施工阶段：暂定自2022年11月1日起至2025年11月1日止，共1096日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日止） 2. 保修阶段：暂定自2025年11月2日起至2030年11月2日止，共1826日历天 3. 设备采购监造自年月日起至年月日止，共日历天； 4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天； 5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天； 6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。</p> <p>六、工程监理服务酬金 按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定人民币拾叁万零玖拾圆整（暂定￥563.09万元）。其中：</p> <p>1. 施工阶段监理酬金暂定：563.09万元 2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81万元 3. 设备采购监造服务酬金为万元； 4. 勘察阶段服务酬金为万元； 5. 设计阶段服务酬金为万元；</p> <p>七、总监理工程师 总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632</p> <p>八、双方承诺 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</p>	<h2>第一部分 协议书</h2> <p>委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署 监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理） 2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处 3. 工程规模：工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1860 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。 4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级 5. 投资性质：100% 政府投资 6. 工程概算总投资：项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 30590.94 万元。 7. 其它：</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；2. 协议书；3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；4. 补充条款；5. 专用条件；6. 通用条件；7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； <p>四、工程监理服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑</p> <p>- 1 -</p>
<p>开户银行：_____ 账号：_____</p> <p>住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼 邮编：_____ 电话：0755-27781013 传真：_____ 电子邮箱：_____</p> <p>合同订立时间：2022.11.30</p> <p>合同经办人：_____ 盖章经办人：_____</p> <p>- 2 -</p>	<p>九、其他 本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人：深圳市宝安区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人：_____</p> <p>监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 法定代表人或其委托代理人：_____</p> <p>开户银行：_____ 账号：_____</p> <p>住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402—410 室 邮编：_____ 电话：0755-25290200 传真：_____ 电子邮箱：_____</p> <p>- 3 -</p>

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024年8月22日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工程

-1-

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186 平方米	工程造价	29208.387486 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6 层、宿舍楼 9 层、地下: 2 层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工时期	2022 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		/
勘察单位	建材广州工程勘测有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

-2-

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄骏帆
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美杰、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

-3-

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1206 项 经审查符合要求 1206 项 经核定符合规范要求 215 项 经返工处理符合要求 0 项。	共核查 426 项, 符合要求 426 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 430 项 符合要求 430 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

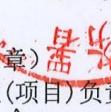
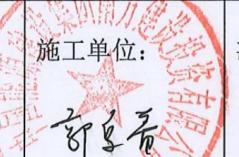
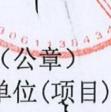
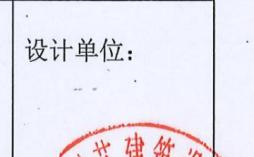
-4-

五、工程验收结论

竣工验收结论:

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道, 沙江路与宝安大道交汇处, 工程总用地面积约 16312.33 m², 总建筑面积 49186 m², 总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为: 汽车库及设备用房, 地上: 教学楼 6 层功能为办公室及教室, 宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月21日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月21日		
				 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月21日

荣誉证书

荣誉证书



吕继军 同志：

由你任项目总监的 **深圳市宝安区红星实验学校** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2024A-071

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳市宝安区红星实验学校** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2024A-071

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

深圳市宝安区红星实验学校

感谢信

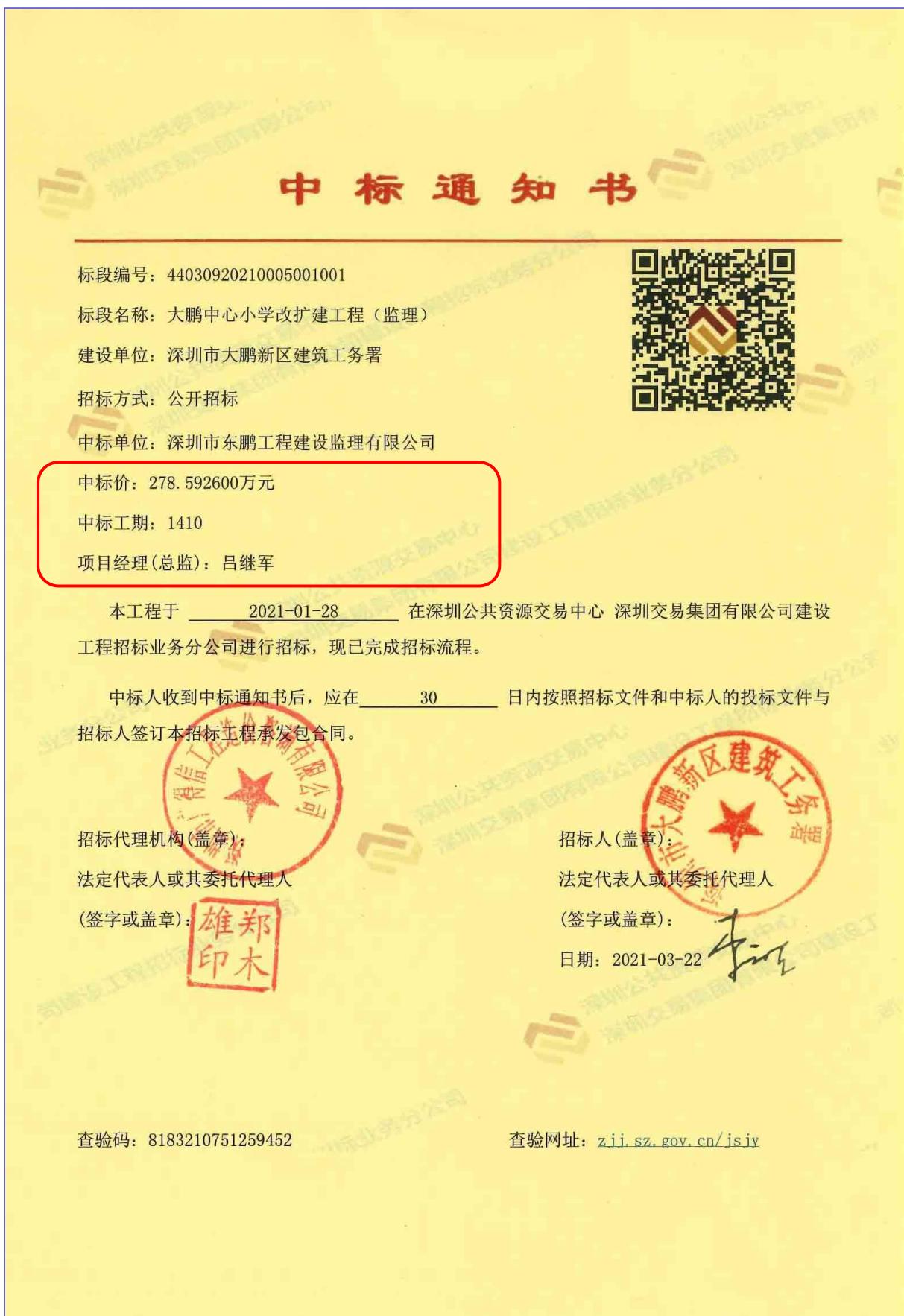
总监理工程师吕继军同志，有强烈的事业心，高度的责任感，积极的工作态度和良好的职业道德，全面的工程理论知识，丰富的工程管理经验，有较强的组织能力。能管、会管、敢管、持续管，在项目管理上发挥了独有的作用。最终达到了我校交付使用的目标。



2024年9月27日

深圳市宝安区红星实验学校

5.4.2、大鹏中心小学改扩建工程（监理）（已验收）
中标通知书



监理合同关键页

<p>正本</p> <p>工程编号: 44030920210005001001 合同编号: JL2021-008</p> <p>深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <p>工程名称: 太鹏中心小学改扩建工程(监理) 工程地点: 深圳市大鹏新区 发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 签订日期: 2021年3月17日</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工 程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工 程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 太鹏中心小学改扩建工程(监理) 2. 工程地点: 深圳市大鹏新区 3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内,拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变教室等,新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米。其中,地下建筑面积6353平方米,功能设置为停车位、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球馆、食堂及各类教育辅助用房等,地上建筑面积13009平方米,功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级,使用年限为50年。绿色建筑等级为国家二级。主要建设内容为:(一)土建工程,(二)安装工程,(三)室外配套工程。 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级 5. 投资性质: 政府投资 100% 6. 工程概算投资额: 14848.89万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费 12673.13万元 7. 其它:</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 补充条款; 5. 专用条款; 6. 附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程履约评价办法(试</p>
<p>行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。</p> <p>8. 通用条款。 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人(总监理工程师)</p> <p>项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继军,身份证号码: 410703196703192012,注册号: 44005632</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278,5926万元)。其中:施工阶段监理服务费: 265,3263万元;保修阶段监理服务费: 13,2663万元。</p> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理与相关服务期限自 2021年05月01日起至 2025年03月10日止,总计1410日历天。其中:</p> <p>1. 施工阶段:自 2021年05月01日起至 2023年03月11日止,共 680 日历天; 2. 保修阶段:自 2023年03月12日起至 2025年03月10日止,共 730 日历天; 3. 其他服务:自 起至 止,共 日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2021年3月24日。 2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。 3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾 份,发包人执 壹 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。</p>	<p>1</p> <p>发包人(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: (签字) 吕继军 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 委托代理人: 电话: 0755-25290787 传真: 0755-25290787 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 账号: 44201511400051016587</p> <p>监理人(公章): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字)  地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 委托代理人: 电话: 0755-25290787 传真: 0755-25290787 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 账号: 44201511400051016587</p> <p>2</p> <p>3</p>

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程
 验收日期：2023年5月26日
 建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大鹏中心小学改扩建工程		
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m ² 工程造价 113401 020,36 元
结构类型	框架	层数	地上： 6 层 地下： 2 层
施工许可证号	2018440327830171776801	监理许可证号	E144002969-4/1
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总承包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段振亮	组员	
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲		
组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	邹斌斌、唐建军、李哲、吕继军
建筑设备安装工程	陈澜	黄秉如、褚敬东、郭道喜、陈换武
工程质控资料	丁威	曾家豪、邱祖雄、黄海健、林之鹏、萧友斌

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	中华人民共和国注册监理工程师 吕继军 注册号44005632 有效期2025.05.07	中航材(集团)有限公司 企业有限公司 中航材(集团)有限公司 企业有限公司	(公章)	中航材(集团)有限公司 企业有限公司 中航材(集团)有限公司 企业有限公司
单位(项目)负责人: 2023年5月26日	总监理工程师: 2023年5月26日	单位(项目)负责人: 2023年5月26日	单位(项目)负责人: 2023年5月26日	单位(项目)负责人: 2023年5月26日



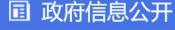
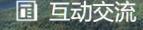
* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价

2022年5月6日 星期五 |  22-28°C | 55%-85% | 最后更新:15:19 | 更多

 大鹏新区政府在线
www.dpxq.gov.cn

输入关键字 

首页  政府信息公开  政务服务  互动交流  走进大鹏 

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2022年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间: 2022-04-28 16:13 信息来源: 大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色:  【字体: 大 中 小】

各项目承包商:

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定,我署对各项目承包商进行了2022年第一季度履约评价并征求了各承包商意见,最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过,现予以正式发布,具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位,在此予以通报批评。请各承包商高度重视、引以为戒,依法依规,诚信履行合同义务,保证项目服务质量,共建美丽大鹏,实现“双赢”。

特此通报。

附件:

1.2022年第一季度合同履约评价一览表
2.2022年第一季度竣工(完工)合同履约评价一览表
3.2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表
4.2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署
2022年4月28日

附件下载:

-  [附件1: 2022年第一季度合同履约评价一览表.xls](#)
-  [附件2: 2022年第一季度竣工\(完工\)合同履约评价一览表.xls](#)
-  [附件3: 2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表.xls](#)
-  [附件4: 2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表.xls](#)

2022年第一季度监理类合同履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	大鹏中心小学改扩建工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	914403001922234512	良好
2	葵涌河景观提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	良好
3	坝光海滨公园	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
4	犁壁石水库修复工程	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
5	三溪河下游段综合整治工程	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
6	西涌河防洪达标整治工程	广东城华工程咨询有限公司	91440106668114569J	合格
7	西涌河上游综合治理工程	广东城华工程咨询有限公司	91440106668114569J	合格



5.4.3、将石派出所改造安置工程项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2408-440311-04-01-384958002001

标段名称：将石派出所改造安置工程项目监理

建设单位：深圳市光明区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：71.88万元

中标工期（天）：866

项目经理（总监）：吕继军

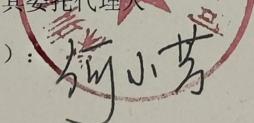
本工程于2024-09-19在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

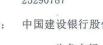
（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-16

验证码：JY20241012260779

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同关键页

<p>2024.10.23 正本</p> <p>GMGCJL-2021-1</p> <p>工程编号: 2408-440311-04-01-384958002</p> <p>合同编号: 光建监理[2024]54号</p> <p>深圳市光明区建设工程 工程监理合同</p> <p>工程名称: 将石派出所改造安置工程项目监理</p> <p>工程地点: 深圳市光明区</p> <p>委托人: 深圳市光明区建筑工务署</p> <p>监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>2021年版</p>	<h2>第一章 合同协议书</h2> <p>委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署 监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <h3>一、工程概况</h3> <ol style="list-style-type: none">工程名称: 将石派出所改造安置工程项目监理工程地点: 深圳市光明区工程规模: 将石派出所改造安置工程项目定位为一类C级派出所,租赁并改造的两栋厂房位于马田街道石�社区水库路42号鹤豪五金厂区,面积 9640 平方米。项目建设内容包括厂房房设施拆除、厂房及外立面业务、勤务功能改造、围合区域配套设施完善(包括门卫室、雨棚、大门、标识、围墙、管网改造及路面破损修复等)、信息化基础设施完善(包括情报指挥、执法办案、会议室、机房、档案、计算机网络、无线对讲、综合安防等)及开办设施设备(包括警用设备、作训器材、文化宣传、办公及厨卫设备设施等)。工程预算投资额或建筑安装工程费: / <h3>二、词语限定</h3> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <h3>三、组成本合同的文件</h3> <ol style="list-style-type: none">协议书;中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);专用条件;通用条件; <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <h3>四、总监理工程师</h3> <p>总监理工程师姓名: 吕维军, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632。</p>																												
<h3>五、签约酬金</h3> <p>签约酬金(大写): 人民币柒拾壹万捌仟捌佰元整(¥718800.00元)。</p> <table border="1"><thead><tr><th>酬金名称</th><th>酬金细目名称</th><th>占比</th><th>签约金额 (万元)</th><th>是否为 固定价格</th></tr></thead><tbody><tr><td>前期阶段(C)</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td rowspan="3">施工阶段监理酬金(A)</td><td>小计(A)</td><td>/</td><td>71.88</td><td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td></tr><tr><td>施工阶段监理基本酬金(A1)</td><td>90%</td><td>64.692</td><td>/</td></tr><tr><td>施工阶段监理绩效酬金(A2)</td><td>10%</td><td>7.188</td><td>/</td></tr><tr><td>保修阶段服务酬金(B)</td><td>/</td><td>0%</td><td>0</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*90%, A2=A*10%, B=0%*保修工程量调整系数, C=A* /%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。</p> <h3>六、期限</h3> <ol style="list-style-type: none">施工阶段监理期限: 预计 5 个月, 自 2024 年 10 月 15 日始, 至 2025 年 02 月 28 日止。保修阶段服务期限: 按国家《建设工程项目管理条例(2019 年修订)》规定的保修期限。 <h3>七、双方承诺</h3> <ol style="list-style-type: none">监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。 <h3>八、合同份数</h3> <p>本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份。</p> <h3>九、合同生效</h3> <p>合同订立时间: 2024 年 10 月 28 日</p> <p>合同订立地点: 深圳市光明区</p> <p>本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。</p>	酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格	前期阶段(C)	/	/	/	/	施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	71.88	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	64.692	/	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	7.188	/	保修阶段服务酬金(B)	/	0%	0	/	<p>委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署 监 球 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (公章) (公章) 住 所: 深圳光明区华夏二路商会大厦 住 所: 深圳市光明区盐田港海港大厦四楼 402-410 室 法定代表人: 吕维军 法定代表人:  委托代理人:  委托代理人:  身份证号码:  身份证号码:  电 话: 25290200 传 真: 25290787 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙 头角支行 账 号: 44201511400051016587 邮 政 编 码: 518000 住 所: 深圳市光明区盐田港海港大厦四楼 402-410 室 法定代表人:  法定代表人:  委托代理人:  委托代理人:  身份证号码:  身份证号码:  电 话: 25290200 传 真: 25290787 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙 头角支行 账 号: 44201511400051016587 邮 政 编 码: 518000</p>
酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格																									
前期阶段(C)	/	/	/	/																									
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	71.88	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																									
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	64.692	/																									
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	7.188	/																									
保修阶段服务酬金(B)	/	0%	0	/																									

5.4.4、深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922025073100501Y001



标段名称：深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段监理

建设单位：江西省深赣港产城发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：108.754万元

中标工期（天）：按招标文件要求。

项目经理（总监）：吕继军

本工程于2025-08-01在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-09



验证码：JY20250902216694

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

监理合同关键页

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

(深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

总监理工程师姓名: 吕继军, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632。

五、签约酬金

签约酬金含税价(大写): 人民币壹佰零捌万柒仟伍佰肆拾元整
(1087540 元), 不含税价款为【1025981】元, 税金【61559】元, (税率【6】%)。

包括:

1. 监理酬金: 本项目监理酬金总额为可调额。中标价为合同暂定价, 合同暂定价由施工阶段监理酬金合同暂定价和保修阶段监理酬金合同暂定价两部分组成。施工阶段监理酬金结算金额=本工程监理服务范围工程合同结算审定合价×[施工阶段监理服务收费总额(中标价)/暂估工程费合金额 8500 万元], 保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金结算金额的 5%计取。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

暂定自 2025年11月01日始, 至 2028年10月31日止。

2. 相关服务期限:

(1) 施工阶段服务期限计划自 2025年11月01日始, 至 2026年10月31日止, 实际起始日期以开工令载明的开工日期为准。

(2) 保修阶段服务期限计划自 2026年11月01日始, 至 2028年10月31日止, 实际起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

第一部分 协议书

委托人(全称): 江西省深赣港产城发展有限公司

监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段监理;
2. 工程地点: 赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧, 迎宾东大道(105国道)东侧;
3. 工程规模: 深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程为深赣港产城合作区赣州国贸中心项目 A1 地块, 位于赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧, 迎宾东大道(105国道)东侧, 建设用地面积 39320.9 m², 土地性质为商业用地, 用地年限为 40 年, 地块容积率 2.0, 其中一标段主要建设内容 16 栋企业公馆及配套工程, 占地面积约 25199 m², 总建筑面积约 3.1 万 m², 建安费用约 8500 万元。;
4. 工程概算投资额: 15739 万元。

二、词语界定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

2

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 11 月 1 日。

2. 订立地点: 江西省赣州市南康区。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: 江西省深赣港产城发展有限公司 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
(盖章) 
(盖章)

住所: 江西省赣州市南康区龙岭镇向阳大道 402-410 室 住所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼

道赣州国际陆港服务中心一楼

邮政编码: 341400 邮政编码: 518081

法定代表人或其授权的代理人: 朱龙 法定代表人或其授权的代理人: 

开户银行: 交通银行股份有限公司赣州南

康支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号: 3668909991011000052295 账号: 44201511400051016587

电话: 0755-25290200 电话: 0755-25290787

传真: 电子邮箱: liuxiaohua@vtport.com 电子邮箱: 3939088914@qq.com

3

4

6、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

6.1、项目管理班子人员配备一览表

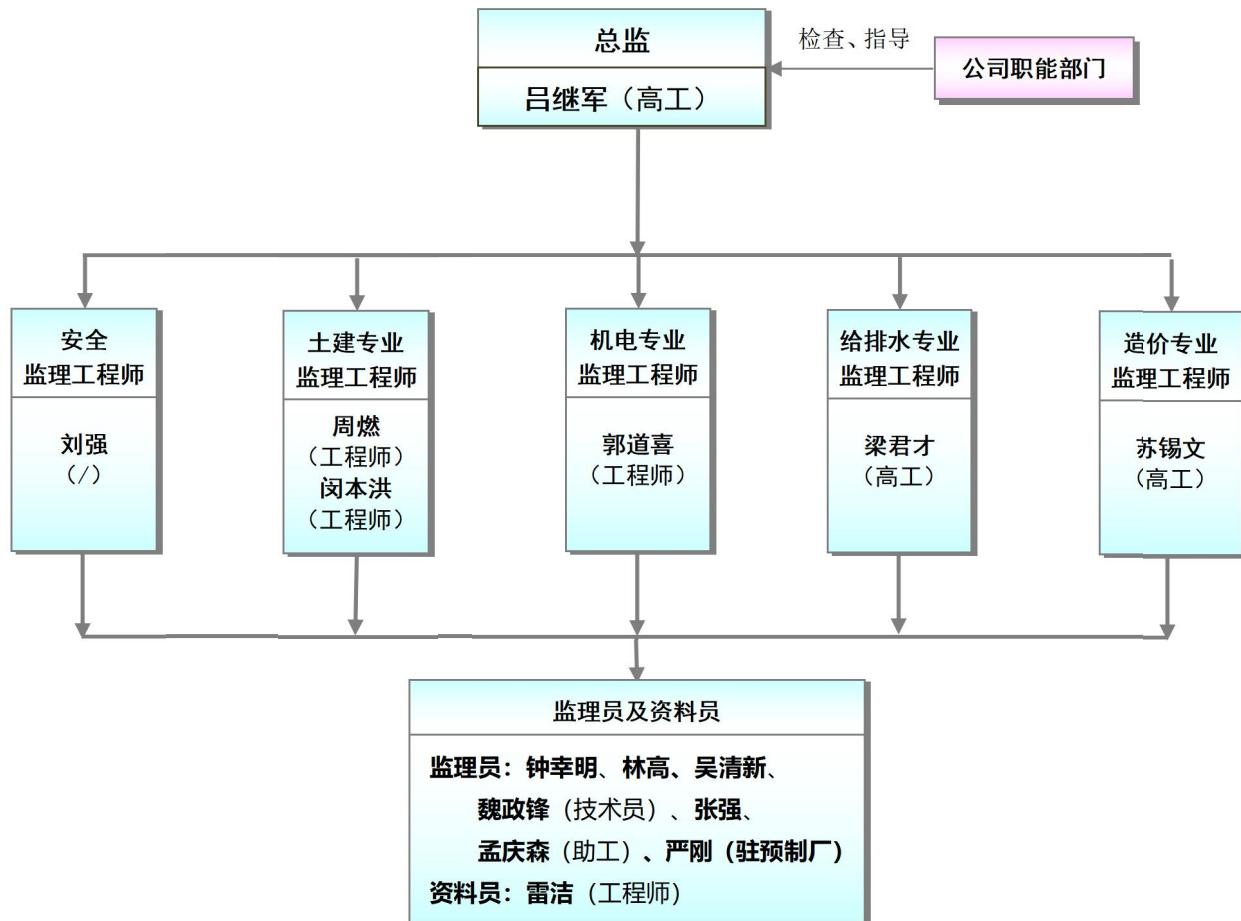
序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	吕继军	本科	高工	城建	国家注册监理工程师；一级建造师	房屋建筑工程；电力工程；建筑工程	44005632；粤1442006200804153	18年	按合同及建设单位要求
2	安全监理工程师	刘强	本科	/	建筑施工安全	注册安全工程师；深圳市专业监理工程师	建筑施工安全；房屋建筑工程；市政公用	19220305536；B20220503	15年	按合同及建设单位要求
3	土建专业监理工程师	周燃	大专	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程；机电安装	32093462	14年	按合同及建设单位要求
4	土建专业监理工程师	闵本洪	大专	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程；通信工程	44010647	22年	按合同及建设单位要求
5	机电专业监理工程师	郭道喜	大专	工程师	机电工程	国家注册监理工程师；一级建造师	电力工程；机电安装；机电安装	44001328；粤1442006201116603	24年	按合同及建设单位要求
6	给排水专业监理工程师	梁君才	大专	高工	给排水工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程；市政公用	44008369	30年	按合同及建设单位要求
7	造价专业监理工程师	苏锡文	本科	高工	工程造价	一级注册造价工程师；国家注册监理工程师	土木建筑；市政公用；电力工程	建【造】07440008356；44003030	23年	按合同及建设单位要求
8	监理员	钟幸明	大专	/	机电一体化	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程；市政公用	B20250264	6年	按合同及建设单位要求
9	监理员	林高	大专	/	建筑工程	深圳市监理员	/	C20191741	10年	按合同及建设单位要求
10	监理员	吴清新	本科	/	土木工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程；市政公用	B20240148	5年	按合同及建设单位要求
11	监理员	魏政锋	本科	技术员	土木工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程；市政公用	B20240129	25年	按合同及建设单位要求
12	监理员	张强	大专	/	工程管理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程；市政公用	B20240128	11年	按合同及建设单位要求
13	监理员	孟庆森	本科	助工	施工管理	深圳市监理员	/	C20160124	10年	按合同及建设单位要求

14	监理员(驻预 制厂)	严刚	大专	/	房屋建筑	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20240172	15 年	按合同及建 设单位要求
15	资料员	雷洁	本科	工程师	土木工程	国家注册 监理工程师	机电安装 通信工程	44045210	10 年	按合同及建 设单位要求

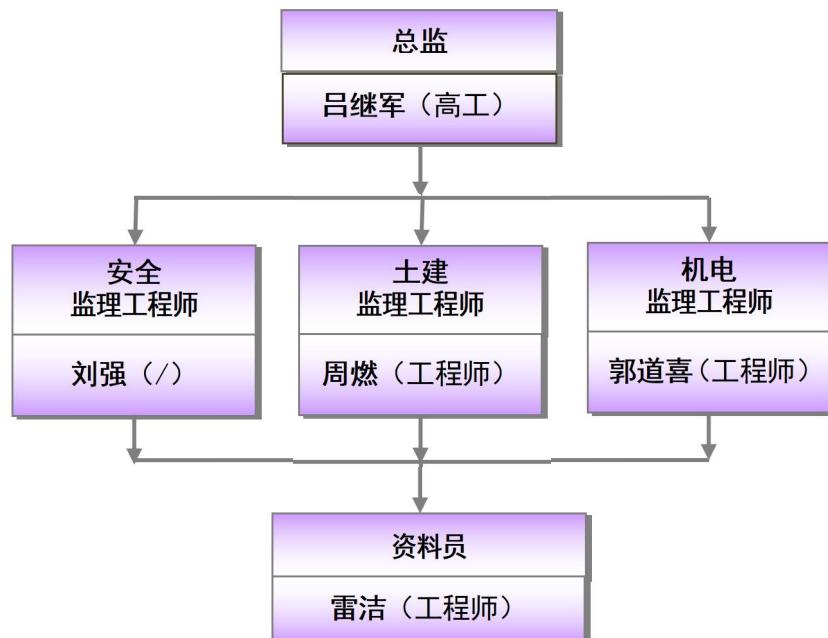
注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并提供人员相关证明材料扫描件。

6.2、项目监理机构组织框图

施工阶段人员岗位设置

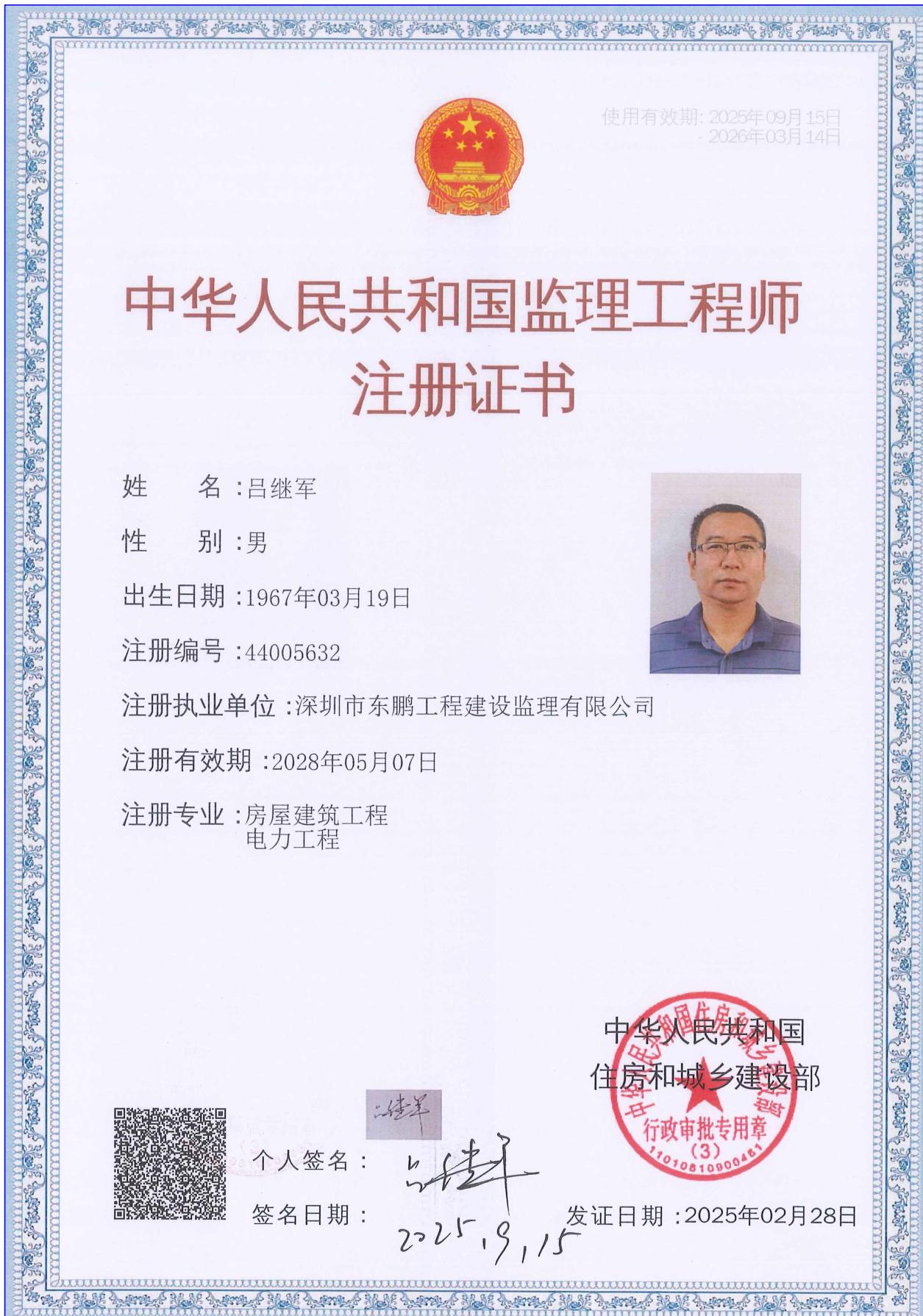


保修阶段人员岗位设置



6.3、拟派项目总监及班子人员资格证书

(1) 拟派总监—吕继军





使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕继军

性 别: 男

出生日期: 1967年03月19日

注册编号: 粤1442006200804153

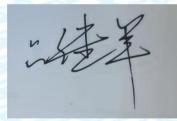


聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月16日

河南省专业技术人员
任职资格证书
PROFESSIONAL AND
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT
OF HENAN PROVINCE

从事专业
Specialty

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

河南省工程系列高
级职务评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2001.10

发证单位
Issuing Authority

河南省人民政府



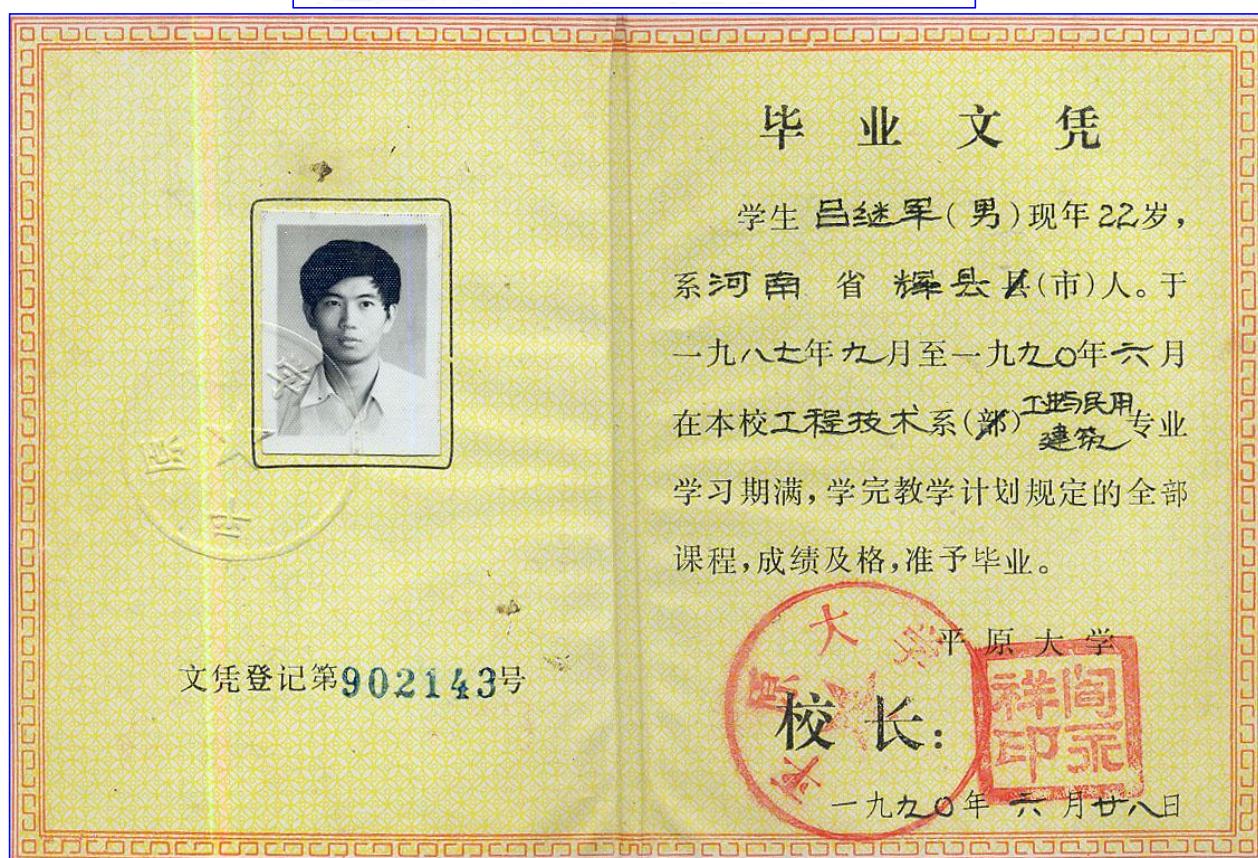
姓 名 吕继军 性 别 男
Full Name _____ Sex _____

出生年月 1967.03 籍 贯
Birthdate _____ Native Place _____

工作单位 新乡市建设集团总公司
Work Unit _____

证书编号 B010170302001012
Credentials No. _____

2001年12月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕继军

社保电脑号: 610951609

身份证号码: 410703196703192012

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
合计			4538.72	2269.36	606.0		202.02		202.02		61.8	32.3	54	30.9			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0afca832n) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月25日
证明专用章

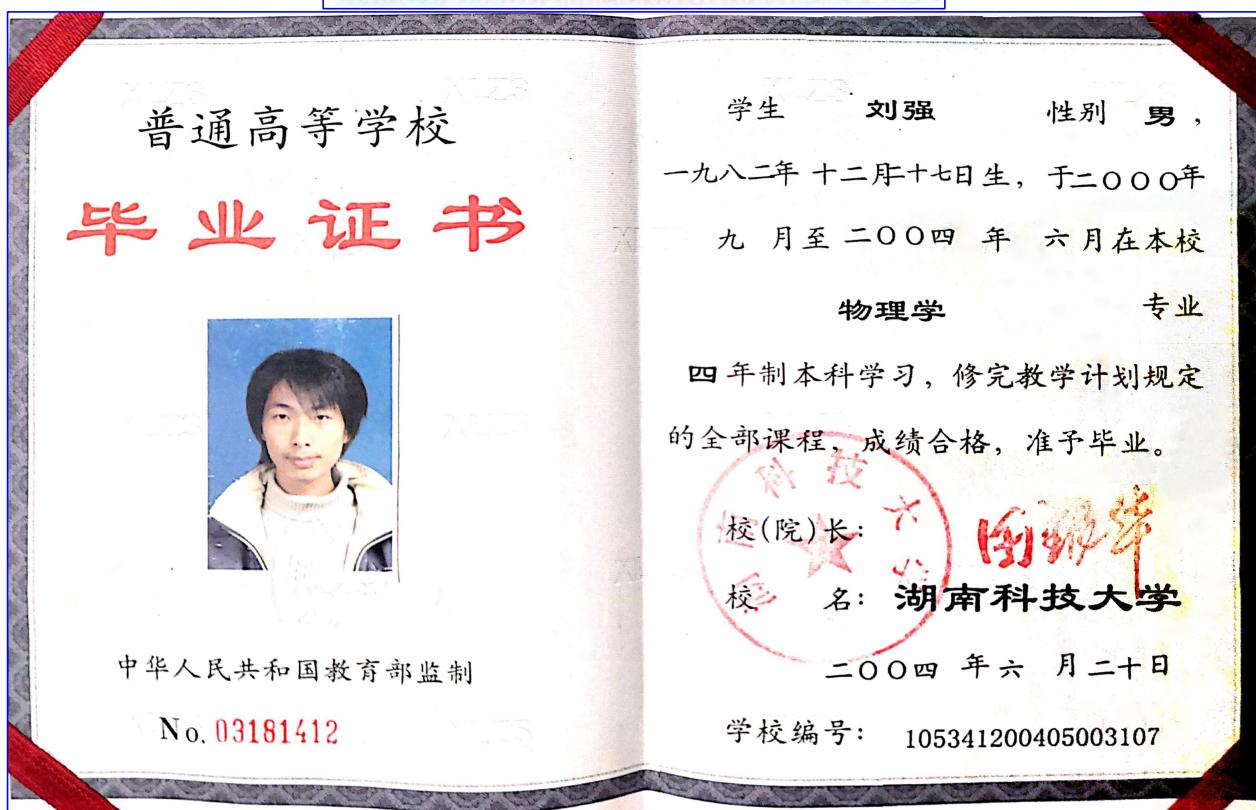
(2)拟派安全监理工程师--刘强



<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p style="text-align: center;">核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年8月8日 核发编号: B20220502</p>	 <p>姓 名: 刘强 性 别: 男 身份证号: 430725198212272393 学 历: 本科 所学专业: 物理学 技术职称: 无 从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘强

社保电脑号: 618804059

身份证号码: 430725198212272393

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36	606.0		202.02		202.02		60.48		120.96		30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0af1d9e4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月25日
证明专用章

(3)拟派土建专业监理工程师--周燃



使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :周燃

性 别 :男

出生日期 :1988年06月28日

注册编号 :32093462



注册执业单位 :深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 :2026年06月26日

注册专业 :房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.8.6



发证日期 :2023年06月27日



姓 名: 周燃 1648

性 别: 男

身份证号: 342425198806288150

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日



证书编号: B08203010100001132

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周燃

社保电脑号: 627001140

身份证号码: 342425198806288150

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36	606.0		202.02		202.02		60.48		120.96		30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0af2cbcc) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

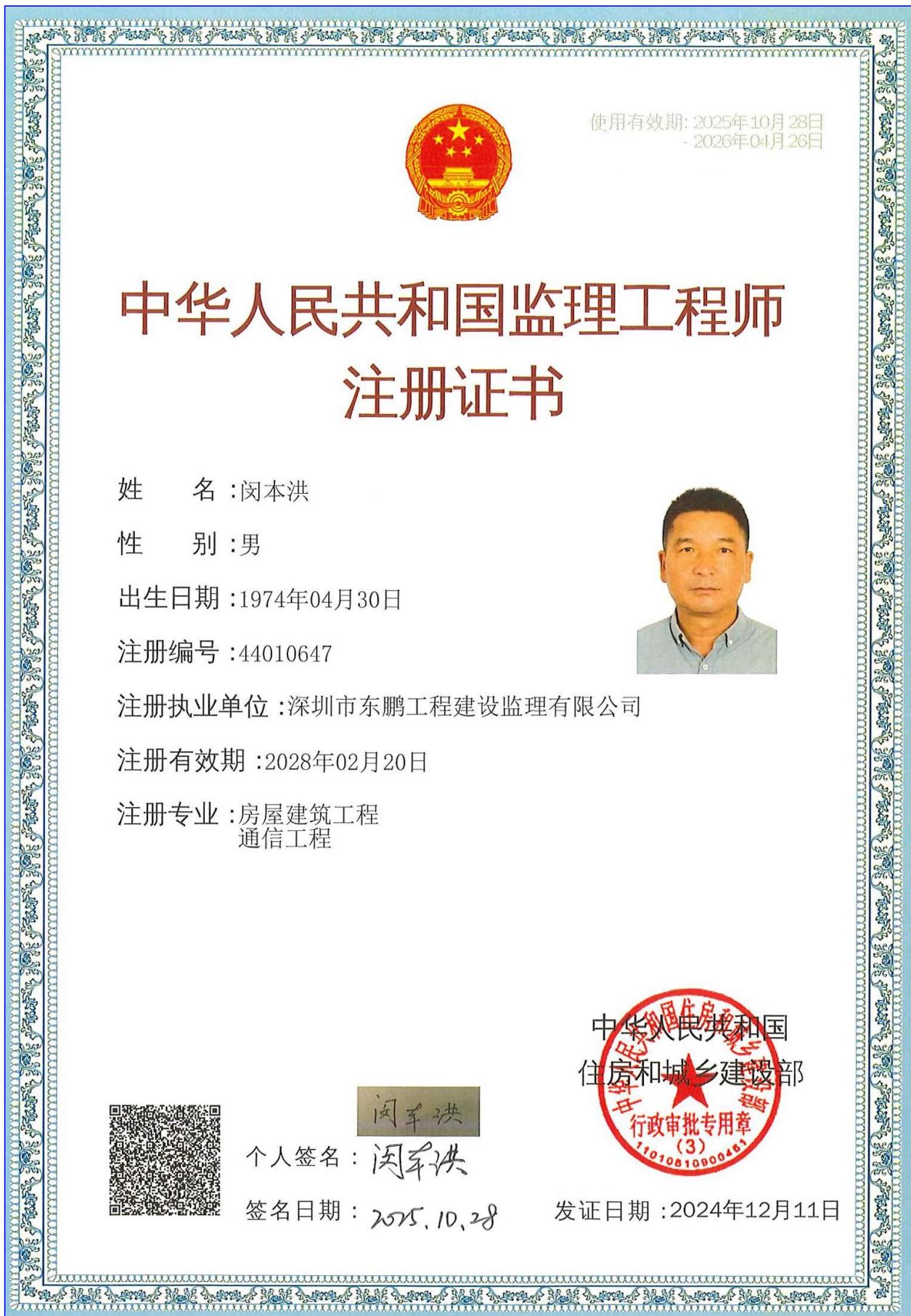
单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月25日
证明专用章

(4)拟派土建专业监理工程师—闵本洪



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅

姓名: 阎本洪

性别: 男

身份证号: 430602197404301019

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

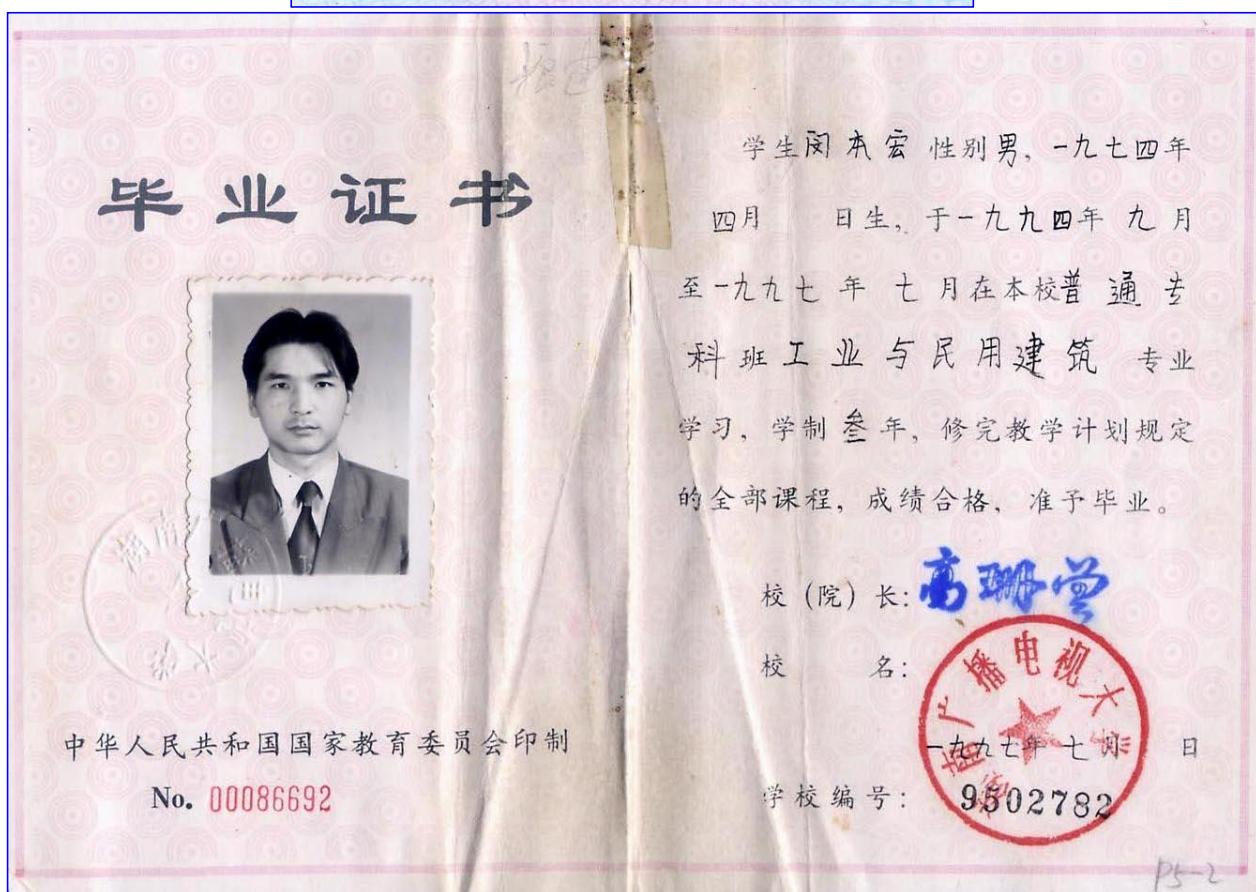
批准日期: 2005年10月21日

工作单位: 岳阳市人才服务中心

系统编码: B08051060000000711



持证人签名:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 闵本洪

社保电脑号: 604185207

身份证号码: 430602197404301019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	07	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	08	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		61.8	23.54	30.9		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0af3629r) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

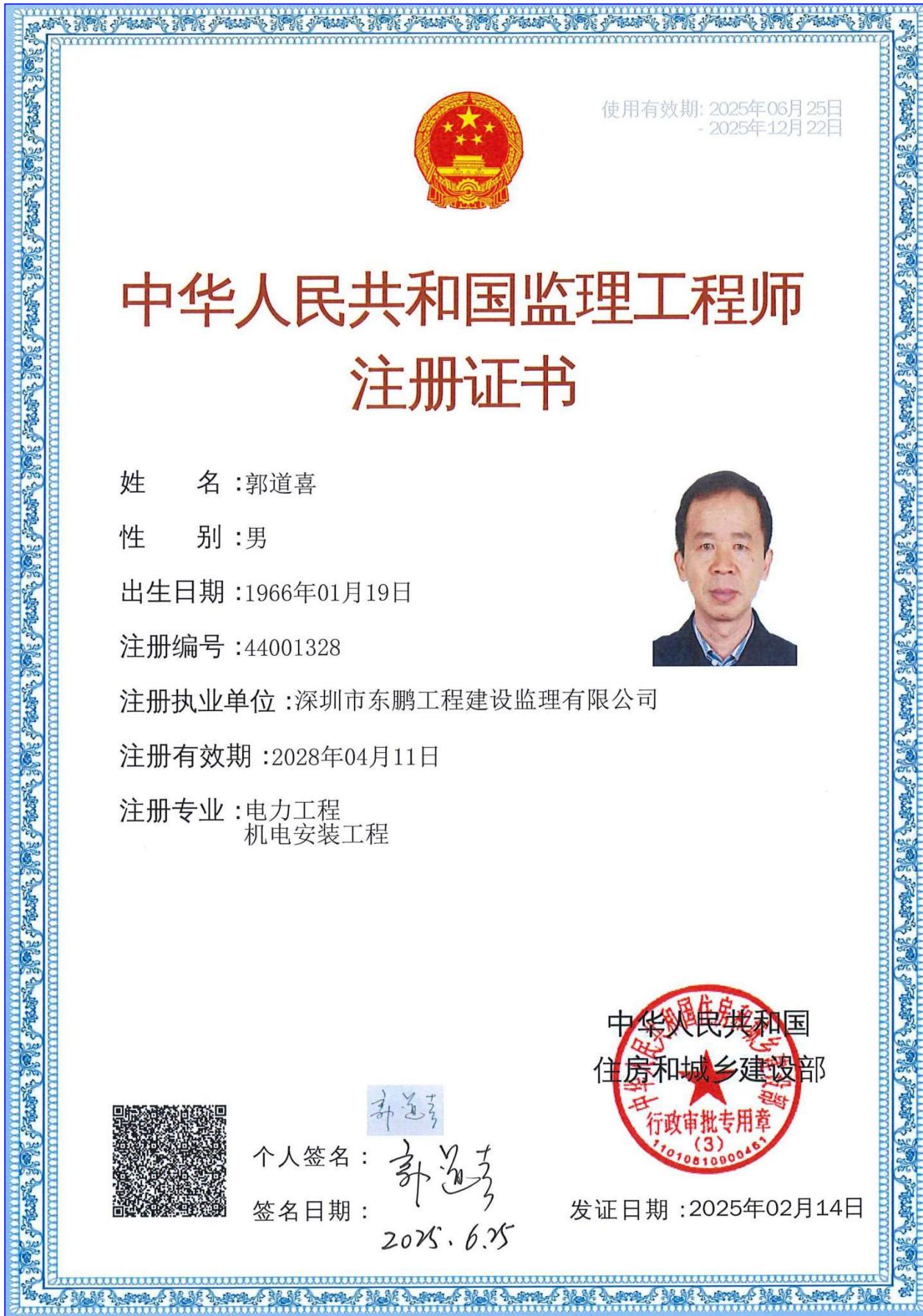
单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月25日
证明专用章

(5)拟派机电专业监理工程师--郭道喜





使用有效期: 2024年10月14日
- 2025年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭道喜

性 别: 男

出生日期: 1966年01月19日

注册编号: 粤1442006201116603



聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月05日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



姓 名: 郭道喜

性 别: 男

身份证号: 430722660119001

任职资格: 工程师

专业类别: 电气工程

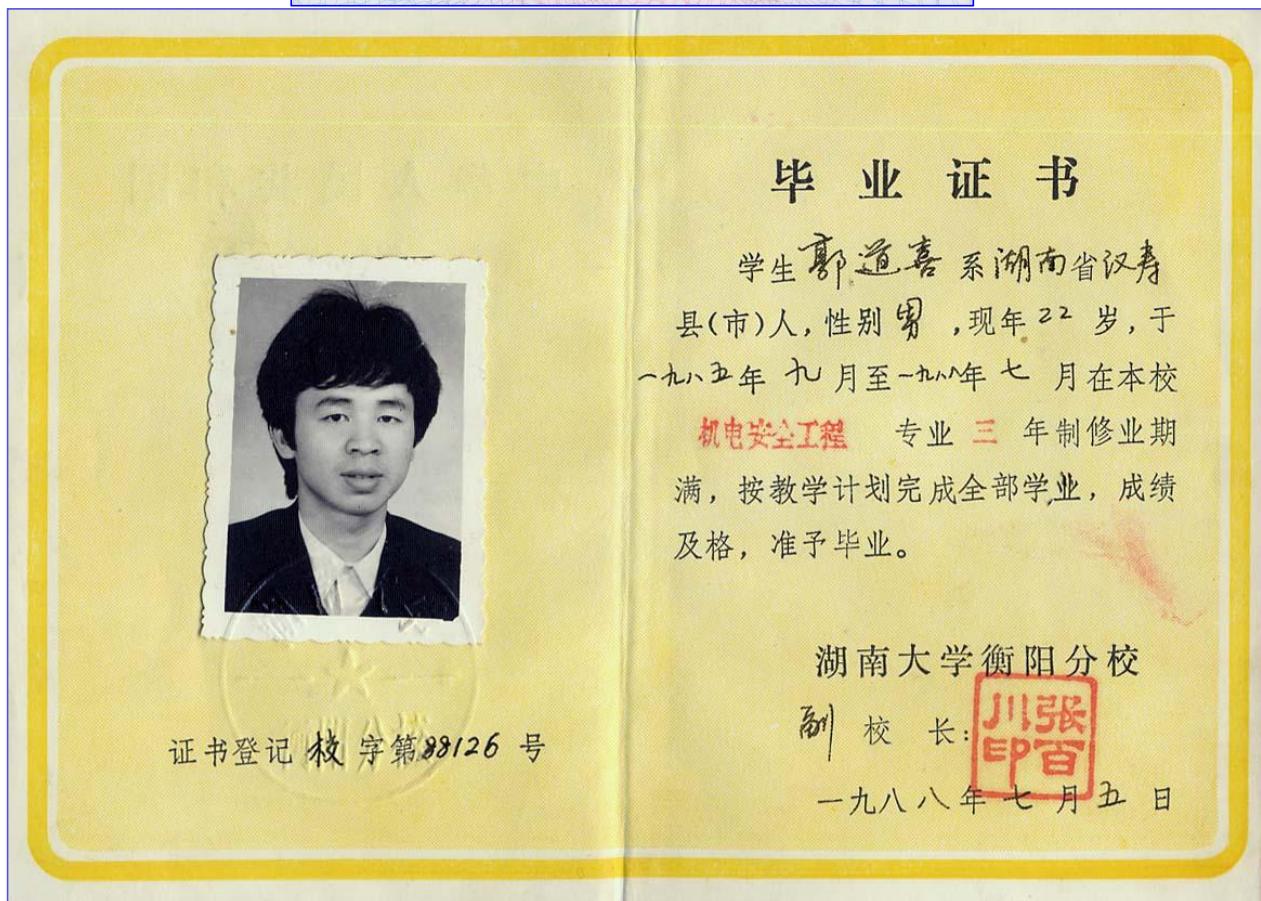
批准日期: 2001年9月28日

工作单位: 常德市汉寿县建筑工程
公司

系统编码: B08011070000000004

持证人签名:

换证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭道喜

社保电脑号: 3113897

身份证号码: 430722196601190019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
合计			4538.72	2269.36	606.0		202.02		202.02		61.8	32.3	54	30.9			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0af4480u) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

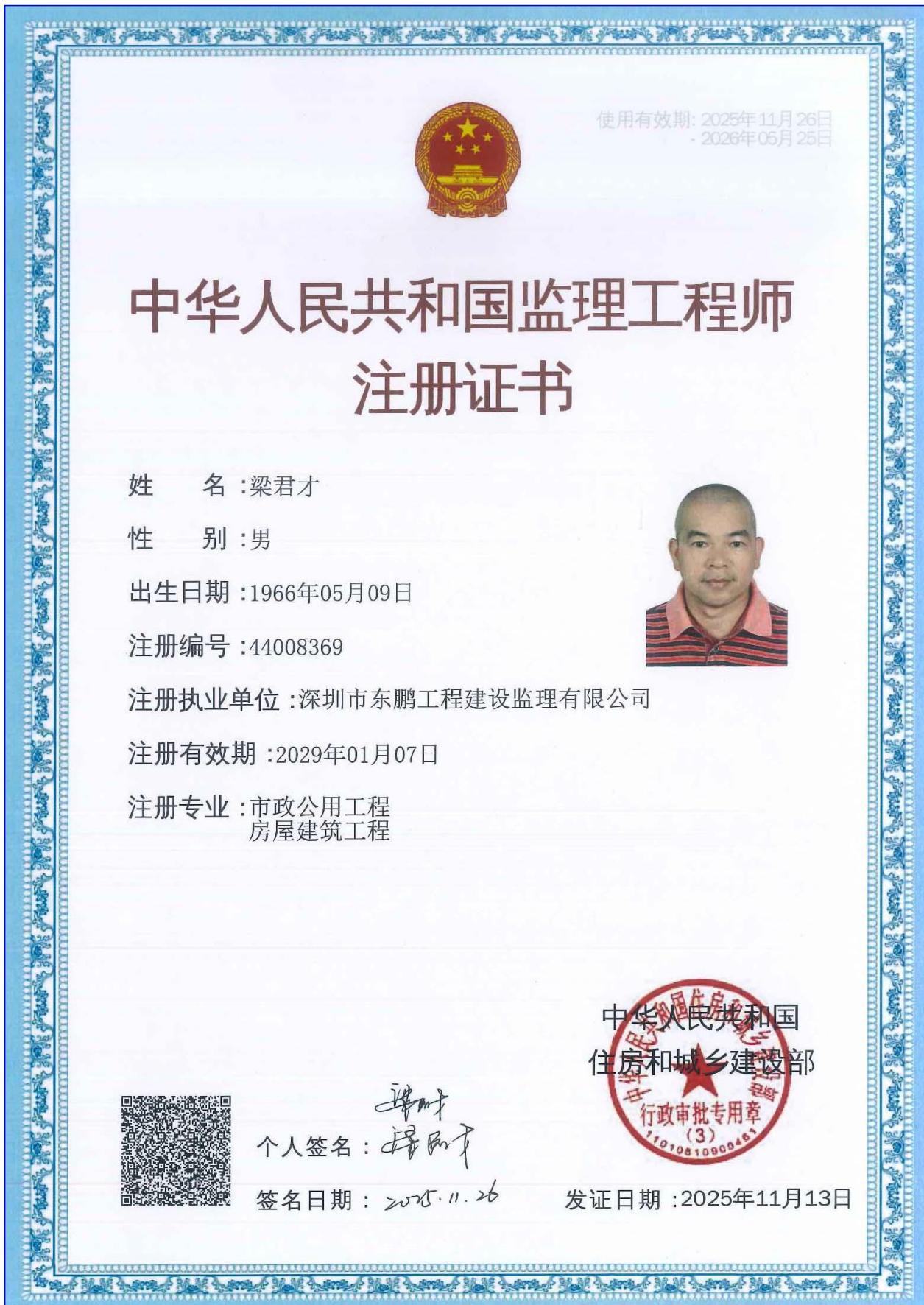
单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月25日
证明专用章

(6)拟派给排水专业监理工程师—梁君才





粤高职证字第 1100101039597 号

梁君才 于二〇一一年

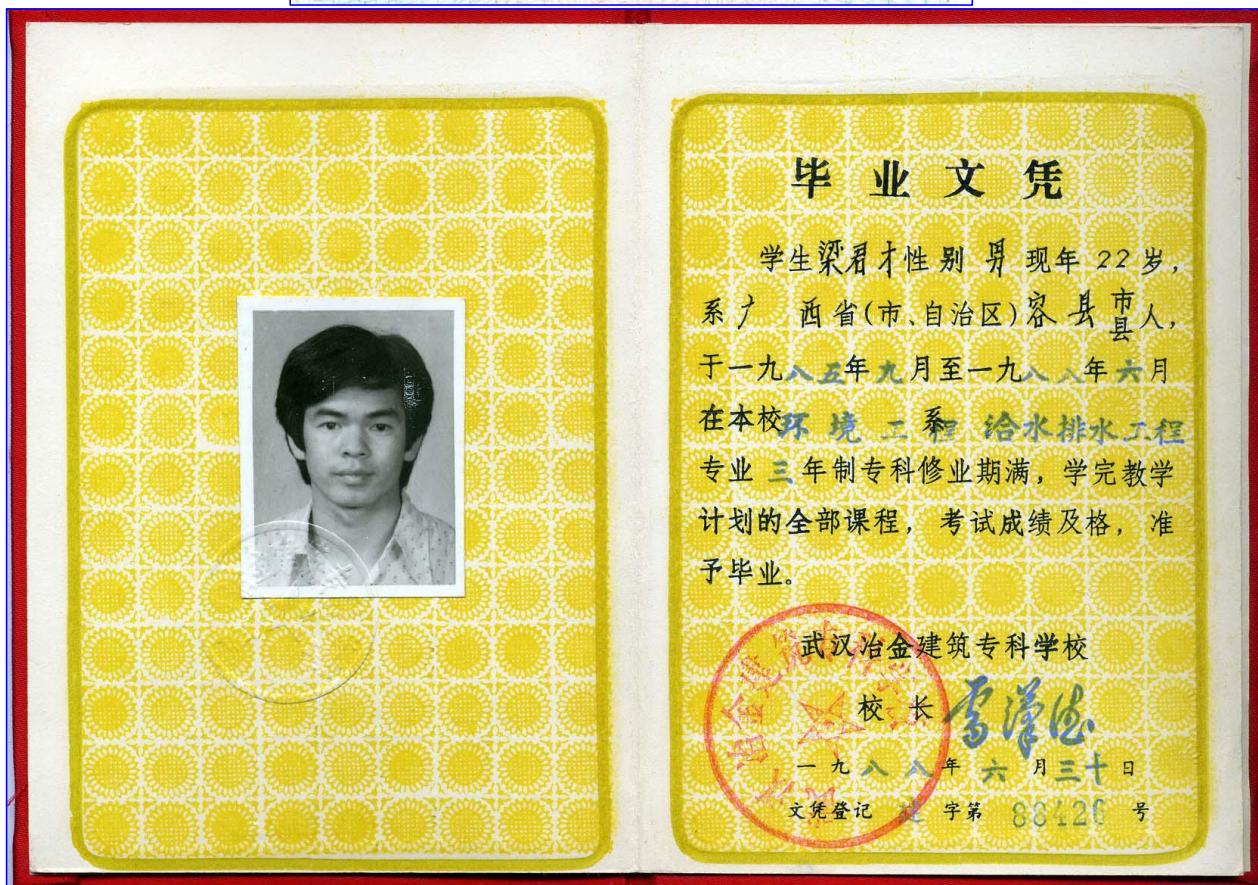
十一月, 经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,
具备 施工管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关:深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁君才

社保电脑号: 1709982

身份证号码: 420106196605094935

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	06	205289	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	16.4	16.4	16.4	9.2
2025	07	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	18.4	18.4	9.2
2025	08	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	18.4	18.4	9.2
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	18.4	18.4	9.2
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	18.4	18.4	9.2
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	18.4	18.4	9.2
合计			4840.75	2278.0			2019.9	807.96			202.02		110.4	220.8	220.8	55.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0af52095) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

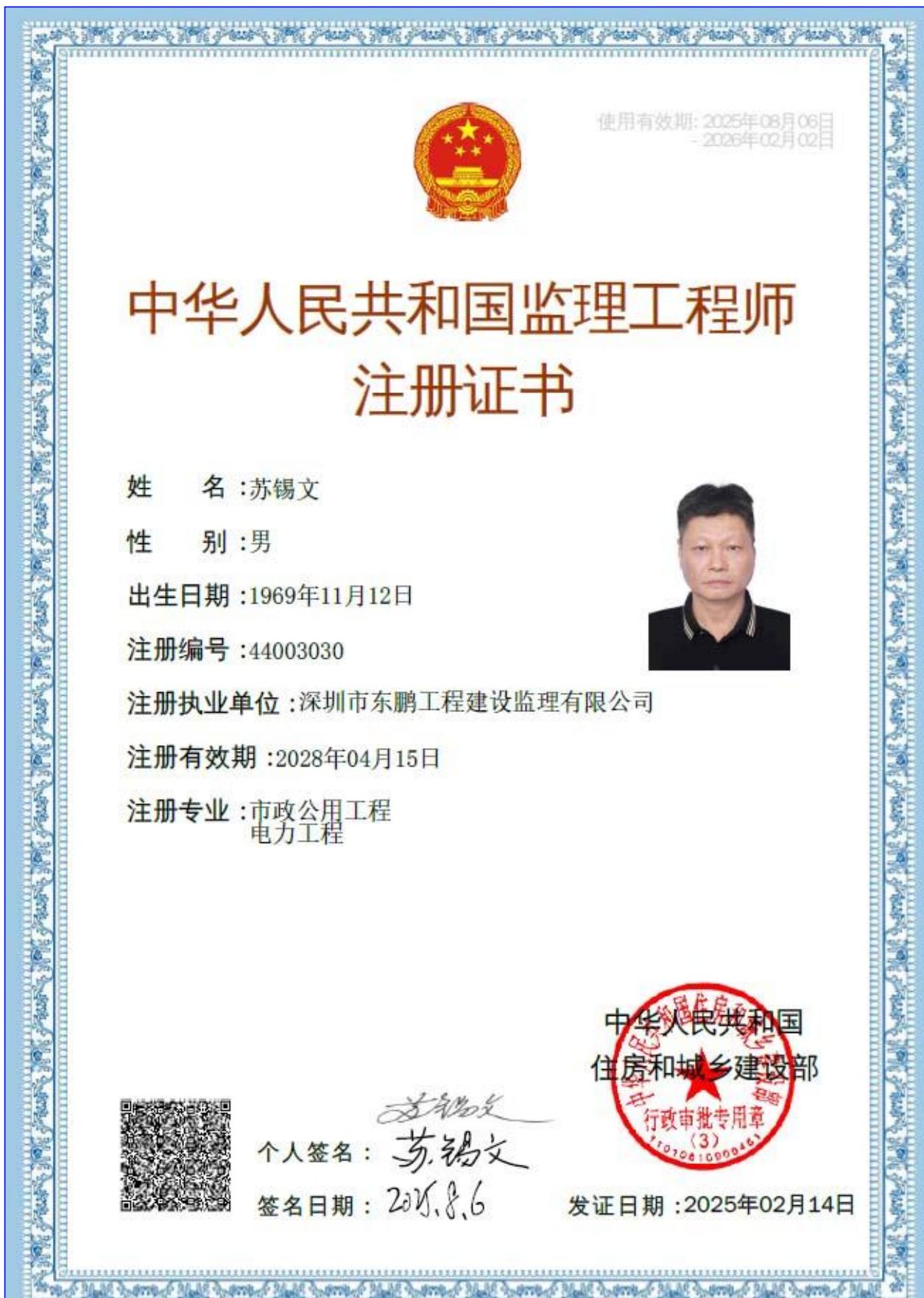
单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月25日
证明专用章

(7)拟派造价专业监理工程师--苏锡文



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 苏锡文
身份证号码: 320106196911120851
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

建[造]11074400027496
证书编号: _____
初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: _____
发证日期: 2023 年 12 月 06 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

苏锡文

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 44003030

注册专业: 电力工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

[查看证书变更记录 \(10\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 证书编号: 建造[11074400027496] 注册编号/执业印章号: B11074400027496

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)



粤高职证字第 0902001100348 号

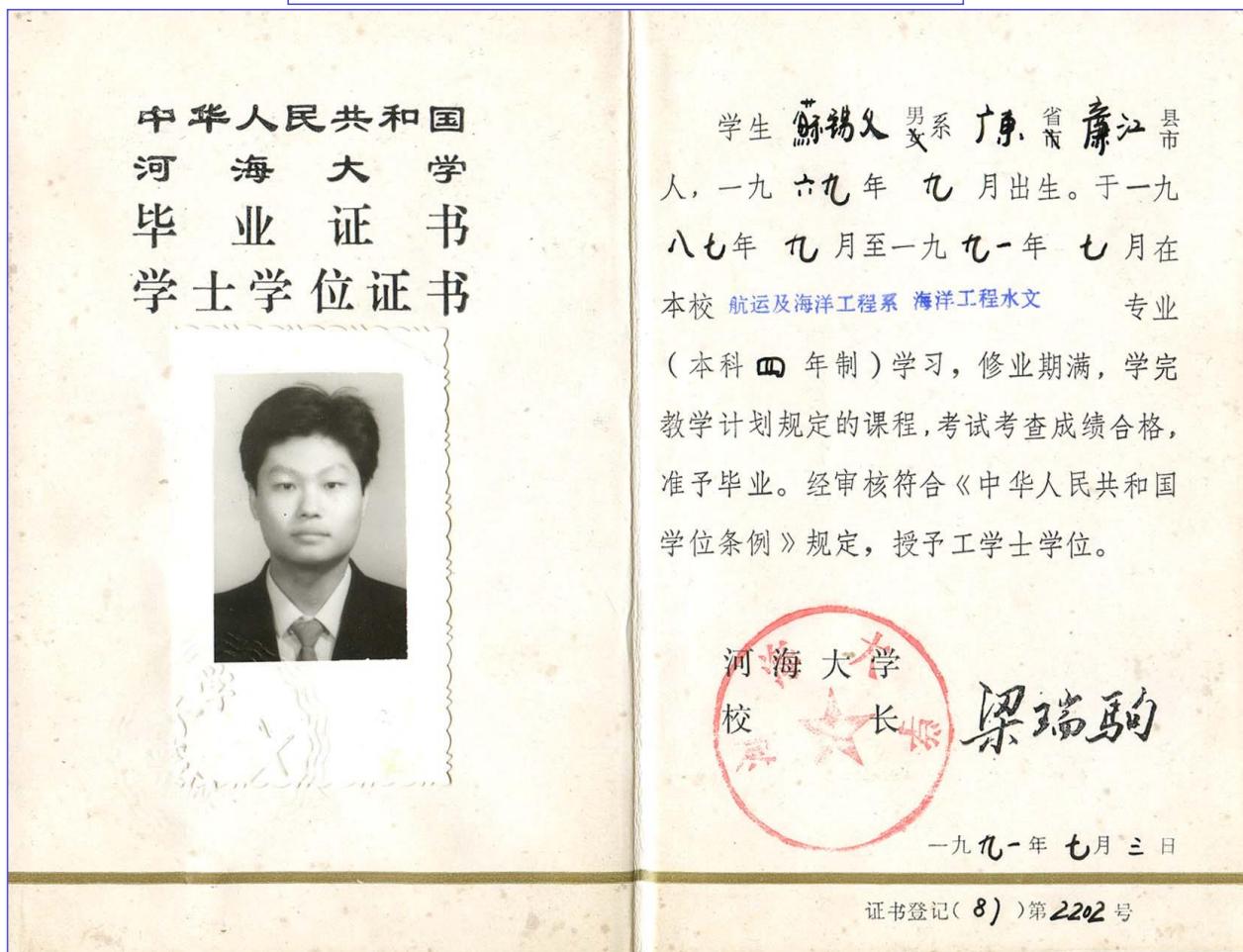
苏锡文 于二〇〇八年

十二月，经深圳市路桥港航水
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备港航水工高级工程师

资格。特发此证

广东省人事厅
发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年四月二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏锡文

社保电脑号: 600899487

身份证号码: 320106196911120851

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	07	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	08	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	5.15
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		61.8	23.54	30.9		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0af70a58) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月25日
证明专用章

(8)拟派监理员—钟幸明

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	姓 名: <u>钟幸明</u>
<u>市政公用工程</u>	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441481199309034836</u>
核发机构: 深圳市监理工程师协会	学 历: <u>本科</u>
核发日期: 2025 年 9 月 10 日	所学专业: <u>工程造价</u>
核发编号: B20250264	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟幸明

社保电脑号: 641352123

身份证号码: 441481199309034836

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36	606.0		202.02		202.02		60.48		120.96		30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0af8ce9p) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月25日
证明专用章

(9) 拟派监理员—林高

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2019年 04 月 17 日</u></p> <p>核发编号: <u>C20191741</u></p>		 <p>姓 名: <u>林高</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430581199110054031</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>建筑工程技术</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林高

社保电脑号: 650645005

身份证号码: 430581199110054031

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36	606.0		202.02		202.02		60.48		120.96		30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0afda6446) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月25日
证明专用章

(10) 拟派监理员—吴清新

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年7月4日 核发编号: B20240418</p> 	 <p>姓 名: <u>吴清新</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>232722199402140412</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>计算机科学与技术</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>								
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <table border="1"><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴清新

社保电脑号: 804591927

身份证号码: 232722199402140412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36	606.0		202.02		202.02		60.48		120.96		30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0afca753) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



(11) 拟派监理员—魏政锋

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年3月28日 核发编号: B20240129</p>	 <p>姓 名: <u>魏政锋</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>44142419770829695X</u> 学 历: <u>本科</u> 所学专业: <u>土木工程</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>																																								
<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px;"></td> </tr> </table>		已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审										已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训										已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训										已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训									
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审																																									
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训																																									
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训																																									
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训																																									



粤初职证字第0107005000131号

魏政锋 于二零零一
年十二月, 经梅州市人才
交流服务中心

考核认定,
具备 工业与民用建筑技术员
资格。特发此证

发证机关: 梅州市人事局

二零零一年十二月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏政峰

社保电脑号: 3345245

身份证号码: 44142419770829695X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48	20.96	30.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0afdf10ae) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月25日
证明专用章

(12) 拟派监理员—张强

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年3月28日 核发编号: B20240128</p> 	 <p>姓 名: 张强 性 别: 男 身份证号: 231202199305210016 学 历: 大专 所学专业: 道路桥桥梁工程技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>																				
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td colspan="2">已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr></table> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td colspan="2">已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr></table>		已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审		有效日期:		有效日期:		有效日期:		有效日期:		已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训		有效日期:		有效日期:		有效日期:		有效日期:	
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td colspan="2">已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr></table> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td colspan="2">已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr></table>		已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训		有效日期:		有效日期:		有效日期:		有效日期:		已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训		记录日期:		记录日期:		记录日期:		记录日期:	
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训																					
记录日期:																					
记录日期:																					
记录日期:																					
记录日期:																					



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张强

社保电脑号: 644059978

身份证号码: 231202199305210016

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36	606.0		202.02		202.02		60.48		120.96		30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0afe2a20a) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月25日
证明专用章

(13) 拟派监理员—孟庆森

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2016 年 5 月 6 日</p> <p>核发编号: C20160124</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>姓 名: 孟庆森</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 421202199305140017</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 工程造价</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>																																
<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期: _____</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期: _____</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期: _____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期: _____</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期: _____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期: _____</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期: _____</td> </tr> </table>		已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期: _____	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期: _____	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期: _____	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期: _____																				
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审																																
有效日期: _____	有效日期: _____																																
有效日期: _____	有效日期: _____																																
有效日期: _____	有效日期: _____																																
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训																																
有效日期: _____	有效日期: _____																																
有效日期: _____	有效日期: _____																																
有效日期: _____	有效日期: _____																																
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训																																
有效日期: _____	有效日期: _____																																
有效日期: _____	有效日期: _____																																
有效日期: _____	有效日期: _____																																
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训																																
记录日期: _____	记录日期: _____																																
记录日期: _____	记录日期: _____																																
记录日期: _____	记录日期: _____																																



孟庆森 于二〇一八
年十一月，经 深圳市
盐田区人力资源局
考核认定，
具备 施工管理
助理工程师
资格。特发此证



发证单位：深圳市盐田区人力资源局

二〇一八年十一月二十五日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟庆森

社保电脑号: 642111196

身份证号码: 421202199305140017

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36	606.0		202.02		202.02		60.48		120.96		30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0aff089d9) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



(14) 拟派监理员（驻预制厂）——严刚

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年4月10日 核发编号: B20240172</p> 	 <p>姓 名: 严刚 性 别: 男 身份证号: 530322198511211956 学 历: 大专 所学专业: 高分子材料应用技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>																																								
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已通过2025年度深圳市监理工程师协会信用年审</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="height: 40px;">有效日期:</td> </tr> </table> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="height: 40px;">有效日期:</td> </tr> </table> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="height: 40px;">有效日期:</td> </tr> </table> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="height: 40px;">记录日期:</td> </tr> </table>		已通过2025年度深圳市监理工程师协会信用年审			有效日期:		有效日期:		有效日期:		有效日期:	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训			有效日期:		有效日期:		有效日期:		有效日期:	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训			有效日期:		有效日期:		有效日期:		有效日期:	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训			记录日期:		记录日期:		记录日期:		记录日期:
已通过2025年度深圳市监理工程师协会信用年审																																									
	有效日期:																																								
	有效日期:																																								
	有效日期:																																								
	有效日期:																																								
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训																																									
	有效日期:																																								
	有效日期:																																								
	有效日期:																																								
	有效日期:																																								
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训																																									
	有效日期:																																								
	有效日期:																																								
	有效日期:																																								
	有效日期:																																								
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训																																									
	记录日期:																																								
	记录日期:																																								
	记录日期:																																								
	记录日期:																																								



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严刚

社保电脑号: 649876005

身份证号码: 530322198511211956

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36	606.0		202.02		202.02		60.48		120.96		30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0b005a55a) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

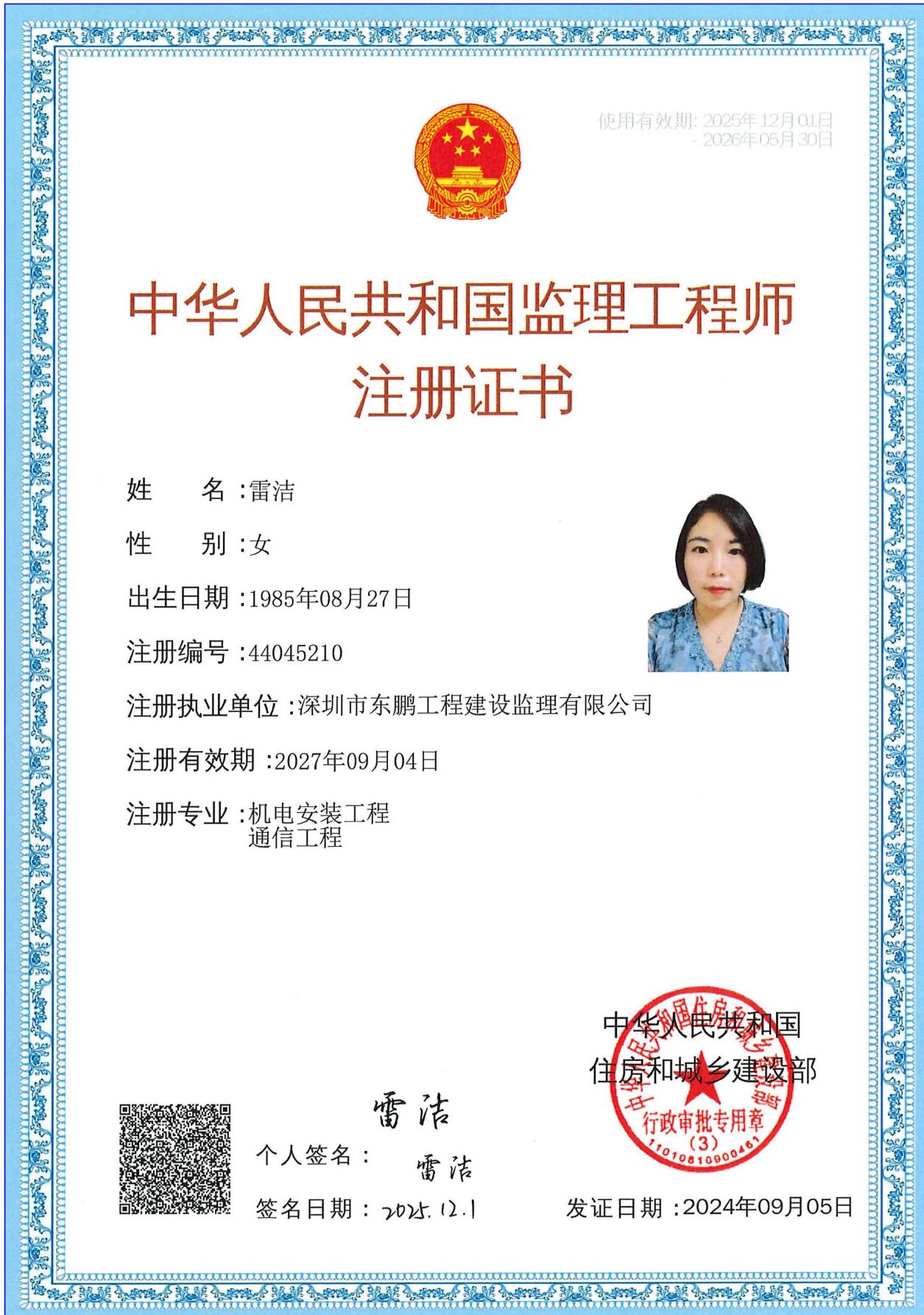
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章







姓 名: 雷洁

性 别: 女

身份证号: 410526198508279107

职称名称: 工程师

专业类别: 道路与桥梁隧道工程

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南省超镒建设有限公司

系统编码: B08201010000004516

编号: NO. 20020666



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷洁

社保电脑号: 636532771

身份证号码: 410526198508279107

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96		30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0b007a965) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



6.4、拟投入监理仪器设备情况

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	南方 NTS-332R10M	1	按需进场
2	水准仪	宇飞 DA32B	1	按需进场
3	经纬仪	J2-1	1	按需进场
4	钢筋位置测定仪	海创高科 HCGY20	1	按需进场
5	钢筋保护层厚度测定仪	海创高科 HC-GY71	1	按需进场
6	裂缝观测仪	海创高科 HC-CS201	1	按需进场
7	楼板厚度测定仪	海创高科 HC-HD90	1	按需进场
8	涂层测厚仪	东如 DR130	1	按需进场
9	回弹仪	海创高科 HT-225T	1	按需进场
10	激光垂准仪	博飞	2	按需进场
11	激光测距仪	得力 DL4168	1	按需进场
12	激光扫平仪	福田 (FuKuda) FRE203G	1	按需进场
13	温湿度仪		1	按需进场
14	噪音测试仪		1	按需进场
15	风速仪		1	按需进场
16	灌砂仪		1	按需要进场
17	坍落度检测筒	通用型	1	按需进场
18	多功能质量检测工具包		1	按需进场
19	焊接检测尺	HJC-60	1	按需进场
20	游标卡尺、千分尺	得力 DL91150	1	按需进场
21	钢卷尺		15	按需进场
22	坡度检测尺		1	按需进场

23	靠尺		15	按需进场
24	百分表		1	按需进场
25	螺纹通规、止规、环规		1	按需进场
26	插座测试器	公牛	2	按需进场
27	电阻测试仪	希玛 AR4105A	1	按需进场
28	万用电表	得力 DL8460	1	按需进场
29	兆欧表	希玛	1	按需进场
30	扭矩扳手		1	按需进场
31	有害有毒气体检测仪	爱德克斯 ADKS-4	1	按需进场
32	测绳		1	按需进场
33	台式电脑	华为	14	按需进场
34	笔记本电脑	华为	1	按需进场
35	激光多功能一体机	华为	1	按需进场
36	数码相机	SONY-P9	1	按需进场
37	专用交通车	越野车	1	按需进场
38	办公桌、椅		15	按需进场
39	文件柜		8	按需进场
40	指纹打卡机		1	按需进场
41	刻度放大镜		2	按需进场
42	钳型电流表		1	按需进场
43	厚度测试仪		1	按需进场

7、企业经营情况

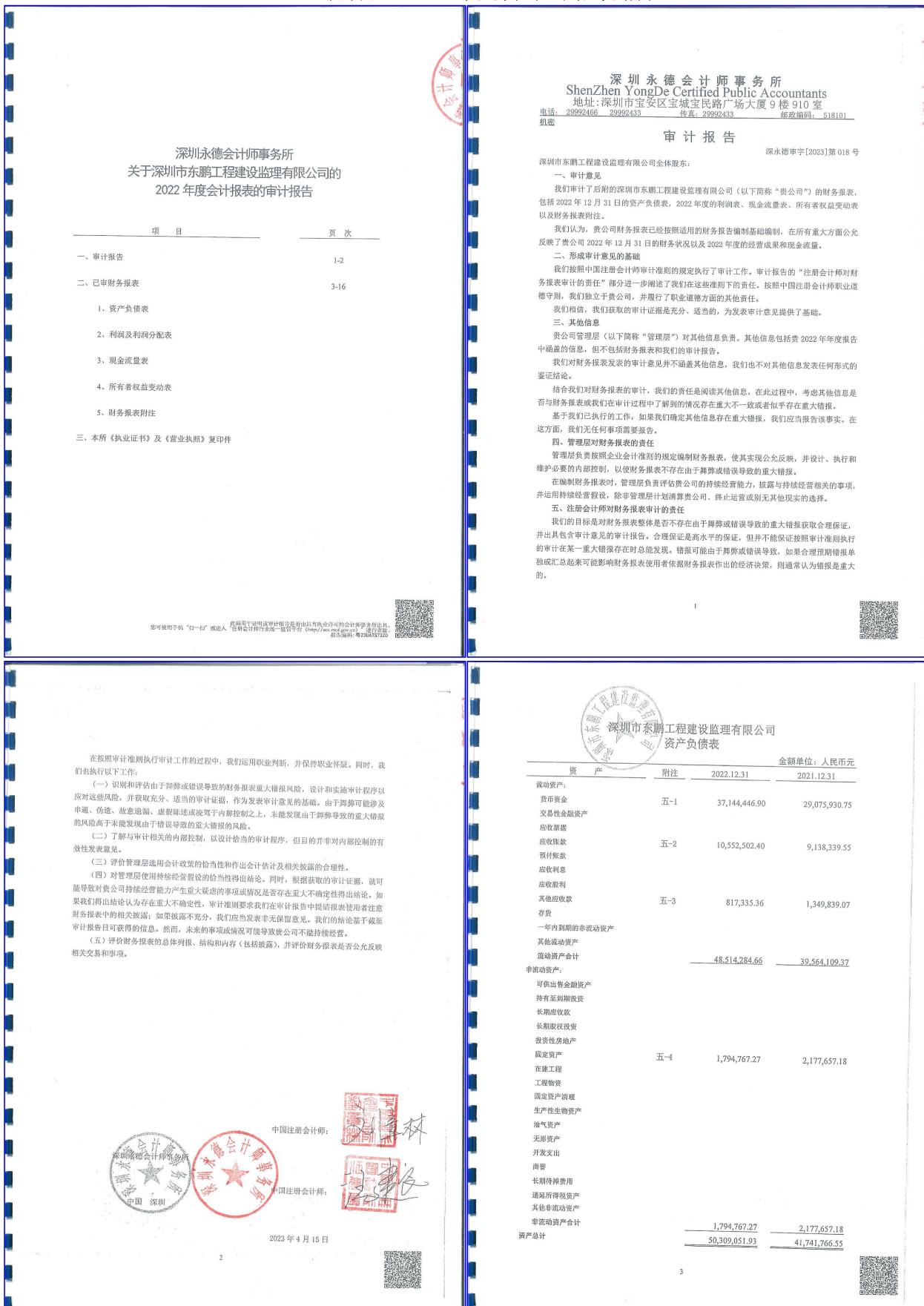
近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	6875.772595	4930.278526	3711.037533
净利润	万元	520.757877	304.843136	129.887994

注：投标人须提供经第三方审计的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

财务报表

(1) 投标人 2022 年财务审计报告情况




深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表(续)

金额单位: 人民币元

负债及所有者权益		附注	2022.12.31	2021.12.31
流动负债:				
短期借款				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	五-5	15,321,454.48	12,209,274.85	
预收账款				
应付职工薪酬		16,379,543.06	17,316,598.52	
应交税费	五-6	1,132,179.50	788,347.06	
应付利息				
应付股利		59,673.02	59,673.02	
其他应付款	五-7	1,326,850.90	486,100.90	
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		34,219,700.96	30,859,994.35	
非流动负债:				
长期借款				
应付债券				
长期应付职工薪酬				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计				
负债合计		34,219,700.96	30,859,994.35	
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00	
资本公积				
减: 股本				
资本公积	五-9	5,137,186.61	4,616,428.73	
未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47	
所有者权益(或股东权益)合计		16,089,350.97	10,881,772.20	
负债及所有者权益(股东权益)合计		50,309,051.93	41,741,766.55	

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五-10	68,757,725.93	65,842,108.94
减: 营业成本	五-10	54,433,008.30	54,065,420.84
营业税金及附加		404,373.35	305,537.95
销售费用			
管理费用		7,134,167.33	6,337,205.25
财务费用	五-11	-187,440.63	-60,889.28
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益	五-12	79,624.99	46,640.26
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,053,242.59	5,241,474.44
加: 营业外收入		-	-
减: 营业外支出	五-13	68,660.43	237,419.59
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		6,984,582.16	5,004,054.85
减: 所得税费用		1,727,003.30	1,379,132.10
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,207,578.77	3,624,922.75
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
六、可供分配的利润:			
加: 年初未分配利润		3,262,430.47	4,091,066.95
盈余公积补亏			
其他转入			
七、可供投资者分配的利润:			
减: 应付优先股股利		8,470,009.24	7,715,989.70
提取法定盈余公积		520,757.88	362,492.28
提取任意盈余公积			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
八、未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47

4

5


深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表

金额单位: 人民币元

项 目		2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		71,469,027.15	64,274,365.84
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		3,163,931.19	3,246,837.05
经营活动现金流入小计		74,632,958.34	67,521,202.89
购买商品、接受劳务支付的现金		24,320,482.34	22,736,904.58
支付给职工以及为职工支付的现金		31,382,209.15	30,075,472.41
支付的各项税费		7,153,612.36	7,399,991.79
支付其他与经营活动有关的现金		3,545,707.02	4,614,215.76
经营活动现金流出小计		66,402,010.87	64,826,584.54
经营活动产生的现金流量净额		8,230,947.47	2,694,618.35
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金			
处置子公司及其他营业单位收到的现金			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		162,431.32	426,097.55
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		162,431.32	426,097.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	4,091,066.95
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			4,091,066.95
筹资活动产生的现金流量净额			-4,091,066.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		8,068,516.15	-1,822,546.15
五、现金及现金等价物净增加额			

项 目		2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		5,207,578.77	3,624,922.75
加: 资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗		476,660.80	483,819.31
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失		68,660.43	32,419.59
公允价值变动损失			
财务费用(收益以“-”号填列)			
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产的减少			
递延所得税负债的增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		-881,659.14	-5,659,467.60
经营性应付项目的增加		3,359,706.61	4,212,924.30
其他			
经营活动产生的现金流量净额		8,230,947.47	2,694,618.35
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加额:			
现金期末余额		37,144,446.90	29,075,930.75
减: 现金期初余额		29,075,930.75	30,898,476.90
加: 现金等价物期末余额			
减: 现金等价物期初余额			
现金及现金等价物净增加额		8,068,516.15	-1,822,546.15

6

7

154



深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表

金额单位: 人民币元

项目	2022年度						
	股本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,092,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
加: 会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	3,092,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	520,757.88	4,696,820.89	5,207,578.77
(一) 净利润							5,207,578.77
(二) 其他综合收益							-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	-	5,207,578.77
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
(四) 利润分配	-	-	-	-	520,757.88	-520,757.88	-
1. 提取盈余公积					520,757.88	-520,757.88	-
2. 对所有者(或股东)的分配							-
3. 其他							-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)							-
2. 盈余公积转增资本(或股本)							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
(七) 其他							-
四、本年年末余额	3,092,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,231.36	16,089,350.97

项目	2021年度						
	股本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,092,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40
加: 会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	3,092,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	362,492.28	-828,836.48	-466,144.20
(一) 净利润							3,624,922.75
(二) 其他综合收益							-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	-	3,624,922.75
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积					362,492.28	-4,453,539.23	-4,091,066.95
2. 对所有者(或股东)的分配						362,492.28	-
3. 其他							-4,091,066.95
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)							-
2. 盈余公积转增资本(或股本)							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
(七) 其他							-
四、本年年末余额	3,092,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20





(1) 投标人 2023 年财务审计报告情况

<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  <p>深圳永德会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的 2023 年度会计报表的审计报告</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">项 目</th> <th style="width: 70%;">页 次</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一、审计报告</td> <td>1-2</td> </tr> <tr> <td>二、已审财务报表</td> <td>3-16</td> </tr> <tr> <td>1、资产负债表</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2、利润及利润分配表</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3、现金流量表</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4、所有者权益变动表</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5、财务报表附注</td> <td></td> </tr> <tr> <td>三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: 10px; margin-top: 10px;">(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分,我们应当发表非保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。</p> <p style="font-size: 10px;">(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>中国注册会计师:  中国注册会计师: </p> <p>2024年3月29日</p> </div>	项 目	页 次	一、审计报告	1-2	二、已审财务报表	3-16	1、资产负债表		2、利润及利润分配表		3、现金流量表		4、所有者权益变动表		5、财务报表附注		三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件		<p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> 深圳永德会计师事务所（普通合伙） <small>Shenzhen Yongde Certified Public Accountants (General Partnership)</small> <small>地址:深圳市宝安区新桥街道沙金社区蚝乡路中心名庭 A 栋中心名庭 2201 电话: 29992466 29992433 传真: 29992433 邮政编码: 518104</small> </p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">审 计 报 告</p> <p style="text-align: center; font-size: 10px;">深永德审字[2024]第 008 号</p> <p>深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东:</p> <p>一、审计意见</p> <p>我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。</p> <p>我们认为,贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制,在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。</p> <p>二、形成审计意见的基础</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。</p> <p>我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、管理层对财务报表的责任</p> <p>管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。</p> <p>在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止经营或别无其他现实的选择。</p> <p>四、注册会计师对财务报表审计的责任</p> <p>我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。</p> <p>在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:</p> <p>(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。</p> <p>(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。</p> <p>(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">1</p>																																																																																																																						
项 目	页 次																																																																																																																																								
一、审计报告	1-2																																																																																																																																								
二、已审财务报表	3-16																																																																																																																																								
1、资产负债表																																																																																																																																									
2、利润及利润分配表																																																																																																																																									
3、现金流量表																																																																																																																																									
4、所有者权益变动表																																																																																																																																									
5、财务报表附注																																																																																																																																									
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件																																																																																																																																									
<p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">深 圳 市 东 鹏 工 程 建 设 监 理 有 限 公 司</p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">资 产 负 债 表</p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">金额单位: 人民币元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: right;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">资 产</th> <th style="width: 10%;">附注</th> <th style="width: 20%;">2023.12.31</th> <th style="width: 20%;">2022.12.31</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>流动资产:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>货币资金</td> <td>五-1</td> <td>25,404,312.50</td> <td>37,144,446.90</td> </tr> <tr> <td>交易性金融资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>应收票据</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>应收账款</td> <td>五-2</td> <td>8,128,829.90</td> <td>10,552,502.40</td> </tr> <tr> <td>预付款项</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>应收利息</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>应收股利</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>其他应收款</td> <td>五-3</td> <td>703,235.68</td> <td>817,335.36</td> </tr> <tr> <td>存货</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>一年内到期的非流动资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>其他流动资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>流动资产合计</td> <td></td> <td>34,236,378.08</td> <td>48,514,284.66</td> </tr> <tr> <td>非流动资产:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>可供出售金融资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>持有至到期投资</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>长期应收款</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>长期股权投资</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>投资性房地产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>固定资产</td> <td>五-4</td> <td>1,499,821.08</td> <td>1,794,767.27</td> </tr> <tr> <td>在建工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程物资</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>固定资产清理</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>生产性生物资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>油气资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>无形资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>开发支出</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>商誉</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>长期待摊费用</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>递延所得税资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>其他非流动资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>非流动资产合计</td> <td></td> <td>1,499,821.08</td> <td>1,794,767.27</td> </tr> <tr> <td>资产总计</td> <td></td> <td>35,736,199.16</td> <td>50,309,051.93</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">2</p>		资 产	附注	2023.12.31	2022.12.31	流动资产:				货币资金	五-1	25,404,312.50	37,144,446.90	交易性金融资产				应收票据				应收账款	五-2	8,128,829.90	10,552,502.40	预付款项				应收利息				应收股利				其他应收款	五-3	703,235.68	817,335.36	存货				一年内到期的非流动资产				其他流动资产				流动资产合计		34,236,378.08	48,514,284.66	非流动资产:				可供出售金融资产				持有至到期投资				长期应收款				长期股权投资				投资性房地产				固定资产	五-4	1,499,821.08	1,794,767.27	在建工程				工程物资				固定资产清理				生产性生物资产				油气资产				无形资产				开发支出				商誉				长期待摊费用				递延所得税资产				其他非流动资产				非流动资产合计		1,499,821.08	1,794,767.27	资产总计		35,736,199.16	50,309,051.93
资 产	附注	2023.12.31	2022.12.31																																																																																																																																						
流动资产:																																																																																																																																									
货币资金	五-1	25,404,312.50	37,144,446.90																																																																																																																																						
交易性金融资产																																																																																																																																									
应收票据																																																																																																																																									
应收账款	五-2	8,128,829.90	10,552,502.40																																																																																																																																						
预付款项																																																																																																																																									
应收利息																																																																																																																																									
应收股利																																																																																																																																									
其他应收款	五-3	703,235.68	817,335.36																																																																																																																																						
存货																																																																																																																																									
一年内到期的非流动资产																																																																																																																																									
其他流动资产																																																																																																																																									
流动资产合计		34,236,378.08	48,514,284.66																																																																																																																																						
非流动资产:																																																																																																																																									
可供出售金融资产																																																																																																																																									
持有至到期投资																																																																																																																																									
长期应收款																																																																																																																																									
长期股权投资																																																																																																																																									
投资性房地产																																																																																																																																									
固定资产	五-4	1,499,821.08	1,794,767.27																																																																																																																																						
在建工程																																																																																																																																									
工程物资																																																																																																																																									
固定资产清理																																																																																																																																									
生产性生物资产																																																																																																																																									
油气资产																																																																																																																																									
无形资产																																																																																																																																									
开发支出																																																																																																																																									
商誉																																																																																																																																									
长期待摊费用																																																																																																																																									
递延所得税资产																																																																																																																																									
其他非流动资产																																																																																																																																									
非流动资产合计		1,499,821.08	1,794,767.27																																																																																																																																						
资产总计		35,736,199.16	50,309,051.93																																																																																																																																						

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表(续)

负债及所有者权益	附注	2023.12.31	2022.12.31	金额单位: 人民币元
流动负债:				
短期借款				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	五-5	7,251,659.27	15,321,454.48	
预收账款				
应付职工薪酬		16,071,710.75	16,379,543.06	
应交税费	五-6	677,774.25	1,132,179.50	
应付利息				
应付股利		59,673.02	59,673.02	
其他应付款	五-7	486,850.90	1,326,850.90	
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		24,547,668.19	34,219,700.96	
非流动负债:				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计				
负债合计		24,547,668.19	34,219,700.96	
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00	
资本公积				
减: 库存股				
盈余公积	五-9	5,442,029.75	5,137,186.61	
未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36	
所有者权益(或股东权益)合计		11,188,530.97	16,089,350.97	
负债和所有者权益(或股东权益)合计		35,736,199.16	50,309,051.93	

4

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
利润及利润分配表

项 目	附注	2023年度	2022年度	金额单位: 人民币元
一、营业收入:	五-10	49,302,785.26	68,757,025.95	
减: 营业成本	五-10	38,012,939.10	54,433,008.30	
营业税金及附加		312,564.54	404,373.35	
销售费用				
管理费用		7,076,601.92	7,134,167.33	
财务费用	五-11	-250,034.23	-187,440.63	
资产减值损失				
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
其他收益	五-12	34,863.86	79,624.99	
投资收益(损失以“-”号填列)				
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,185,577.79	7,053,242.59	
加: 营业外收入				
减: 营业外支出	五-13	51,938.39	68,660.43	
其中: 非流动资产处置损失				
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,133,639.40	6,984,582.16	
减: 所得税费用		1,082,709.04	1,777,003.39	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,048,431.36	5,207,578.77	
五、每股收益:				
(一) 基本每股收益				
(二) 稀释每股收益				
加: 年初未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47	
盈余公积补亏				
其他转入				
六、可供分配的利润:		10,997,682.72	8,470,009.24	
减: 提取法定盈余公积		304,843.14	520,757.88	
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润:		10,692,839.58	7,949,251.36	
减: 应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利		7,949,251.36		
转作股本(或股本)的普通股股利				
八、未分配利润		-2,743,588.22	7,949,251.36	

5

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表

项 目	2023年度	2022年度	金额单位: 人民币元
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	55,851,921.81	71,469,027.15	
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	3,197,274.98	3,163,931.19	
经营活动现金流入小计	59,049,196.79	74,632,958.34	
购买商品、接受劳务支付的现金	20,383,838.85	24,320,482.34	
支付给职工以及为职工支付的现金	30,499,932.76	31,382,209.15	
支付的各项税费	7,909,606.36	7,153,612.36	
支付其他与经营活动有关的现金	3,853,679.07	3,545,707.02	
经营活动现金流出小计	62,647,057.04	66,402,010.87	
经营活动产生的现金流量净额	-3,597,860.25	8,230,947.47	
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金			
处置子公司及其他营业单位收到的现金			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	193,022.79	162,431.32	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	193,022.79	162,431.32	
投资活动产生的现金流量净额	-193,022.79	-162,431.32	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,949,251.36		
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计	7,949,251.36		
筹资活动产生的现金流量净额	-7,949,251.36		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-11,740,134.40	8,068,516.15	

6

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表(续)

项 目	2023年度	2022年度	金额单位: 人民币元
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润	3,048,431.36	5,207,578.77	
加: 资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗	473,030.59	476,660.80	
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失	14,938.39	68,660.43	
公允价值变动损失			
财务费用(收益以“-”号填列)			
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产的减少			
递延所得税负债的增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少	2,537,772.18	-881,659.14	
经营性应付项目的增加	-9,672,032.77	3,359,706.61	
其他			
经营活动产生的现金流量净额	-3,597,860.25	8,230,947.47	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额	25,404,312.50	37,144,446.90	
减: 现金的期初余额	37,144,446.90	29,075,930.75	
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	-11,740,134.40	8,068,516.15	

7

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2023年度						
	股本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97
加: 会计政策变更					-	-	-
前期差错更正					-	-	-
其他					-	-	-
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	304,843.14	-5,205,663.14	-4,900,820.00
（一）净利润						3,048,431.36	3,048,431.36
（二）其他综合收益							
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	3,048,431.36	3,048,431.36
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本						-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-	-
3. 其他						-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	304,843.14	-8,254,094.50	-7,949,251.36
1. 提取盈余公积					304,843.14	-304,843.14	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-7,949,251.36	-7,949,251.36
3. 其他						-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）						-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）						-	-
3. 盈余公积弥补亏损						-	-
4. 其他						-	-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备						-	-
2. 使用专项储备						-	-
（七）其他						-	-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,442,029.75	2,743,588.22	11,188,530.97

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表（续）

金额单位：人民币元

项 目	2022年度						
	股本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
加: 会计政策变更					-	-	-
前期差错更正					-	-	-
其他					-	-	-
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	520,757.88	4,686,820.89	5,207,578.77
（一）净利润							5,207,578.77
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	5,207,578.77	5,207,578.77
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本					-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额					-	-	-
3. 其他					-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	520,757.88	-520,757.88	-
1. 提取盈余公积					520,757.88	-520,757.88	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-	-
3. 其他						-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）					-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）					-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损					-	-	-
4. 其他					-	-	-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备					-	-	-
2. 使用专项储备					-	-	-
（七）其他					-	-	-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	11,188,530.97

(1) 投标人 2024 年财务审计报告情况

<p style="text-align: center;">深圳永德会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的 2024 年度会计报表的审计报告</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">项 目</td> <td style="width: 70%;">页 次</td> </tr> <tr> <td>一、审计报告</td> <td>1-2</td> </tr> <tr> <td>二、已审财务报表</td> <td>3-16</td> </tr> <tr> <td>1、资产负债表</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2、利润及利润分配表</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3、现金流量表</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4、所有者权益变动表</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5、财务报表附注</td> <td></td> </tr> <tr> <td>三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://accmof.mof.gov.cn)进行查询，报告编码:粤25J000YAB</p> <p style="text-align: center;"></p>	项 目	页 次	一、审计报告	1-2	二、已审财务报表	3-16	1、资产负债表		2、利润及利润分配表		3、现金流量表		4、所有者权益变动表		5、财务报表附注		三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件		<p style="text-align: center;">深圳永德会计师事务所（普通合伙） Shenzhen Yongde Certified Public Accountants (General Partnership) 地址:深圳市宝安区新桥街道沙井社区蚝乡路中心名邸 A 栋中心名邸 2201 电话: 29992466 29992433 传真: 29992433 邮政编码: 518104 机密</p> <p style="text-align: center;">审 计 报 告</p> <p style="text-align: right;">深永德审字[2025]第 009 号</p> <p>深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东:</p> <p>一、审计意见</p> <p>我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。</p> <p>我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。</p> <p>二、形成审计意见的基础</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。</p> <p>我们认为，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、管理层对财务报表的责任</p> <p>管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。</p> <p>在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。</p> <p>四、注册会计师对财务报表审计的责任</p> <p>我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。</p> <p>在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：</p> <p>（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。</p> <p>（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。</p> <p>（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。</p> <p style="text-align: center;">1 </p> <p style="text-align: center;">深圳市东鹏工程建设监理有限公司 资产负债表 金额单位: 人民币元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">资 产</th> <th style="width: 10%;">附注</th> <th style="width: 30%;">2024.12.31</th> <th style="width: 30%;">2023.12.31</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>流动资产:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>货币资金</td> <td>五-1</td> <td>19,099,754.04</td> <td>25,404,312.50</td> </tr> <tr> <td>交易性金融资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>应收票据</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>应收账款</td> <td>五-2</td> <td>7,321,544.16</td> <td>8,128,829.90</td> </tr> <tr> <td>预付款项</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>应收利息</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>应收股利</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>其他应收款</td> <td>五-3</td> <td>692,769.88</td> <td>703,235.68</td> </tr> <tr> <td>存货</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>一年内到期的非流动资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>其他流动资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>流动资产合计</td> <td></td> <td>27,114,068.08</td> <td>34,236,378.08</td> </tr> <tr> <td>非流动资产:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>可供出售金融资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>持有至到期投资</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>长期应收款</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>长期股权投资</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>投资性房地产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>固定资产</td> <td>五-4</td> <td>1,100,715.99</td> <td>1,499,821.08</td> </tr> <tr> <td>在建工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程物资</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>固定资产清理</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>生产性生物资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>油气资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>无形资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>开发支出</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>商誉</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>长期待摊费用</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>递延所得税资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>其他非流动资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>非流动资产合计</td> <td></td> <td>1,100,715.99</td> <td>1,499,821.08</td> </tr> <tr> <td>资产总计</td> <td></td> <td>28,214,784.07</td> <td>35,736,199.16</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">2 </p> <p style="text-align: center;">3 </p>	资 产	附注	2024.12.31	2023.12.31	流动资产:				货币资金	五-1	19,099,754.04	25,404,312.50	交易性金融资产				应收票据				应收账款	五-2	7,321,544.16	8,128,829.90	预付款项				应收利息				应收股利				其他应收款	五-3	692,769.88	703,235.68	存货				一年内到期的非流动资产				其他流动资产				流动资产合计		27,114,068.08	34,236,378.08	非流动资产:				可供出售金融资产				持有至到期投资				长期应收款				长期股权投资				投资性房地产				固定资产	五-4	1,100,715.99	1,499,821.08	在建工程				工程物资				固定资产清理				生产性生物资产				油气资产				无形资产				开发支出				商誉				长期待摊费用				递延所得税资产				其他非流动资产				非流动资产合计		1,100,715.99	1,499,821.08	资产总计		28,214,784.07	35,736,199.16
项 目	页 次																																																																																																																																																										
一、审计报告	1-2																																																																																																																																																										
二、已审财务报表	3-16																																																																																																																																																										
1、资产负债表																																																																																																																																																											
2、利润及利润分配表																																																																																																																																																											
3、现金流量表																																																																																																																																																											
4、所有者权益变动表																																																																																																																																																											
5、财务报表附注																																																																																																																																																											
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件																																																																																																																																																											
资 产	附注	2024.12.31	2023.12.31																																																																																																																																																								
流动资产:																																																																																																																																																											
货币资金	五-1	19,099,754.04	25,404,312.50																																																																																																																																																								
交易性金融资产																																																																																																																																																											
应收票据																																																																																																																																																											
应收账款	五-2	7,321,544.16	8,128,829.90																																																																																																																																																								
预付款项																																																																																																																																																											
应收利息																																																																																																																																																											
应收股利																																																																																																																																																											
其他应收款	五-3	692,769.88	703,235.68																																																																																																																																																								
存货																																																																																																																																																											
一年内到期的非流动资产																																																																																																																																																											
其他流动资产																																																																																																																																																											
流动资产合计		27,114,068.08	34,236,378.08																																																																																																																																																								
非流动资产:																																																																																																																																																											
可供出售金融资产																																																																																																																																																											
持有至到期投资																																																																																																																																																											
长期应收款																																																																																																																																																											
长期股权投资																																																																																																																																																											
投资性房地产																																																																																																																																																											
固定资产	五-4	1,100,715.99	1,499,821.08																																																																																																																																																								
在建工程																																																																																																																																																											
工程物资																																																																																																																																																											
固定资产清理																																																																																																																																																											
生产性生物资产																																																																																																																																																											
油气资产																																																																																																																																																											
无形资产																																																																																																																																																											
开发支出																																																																																																																																																											
商誉																																																																																																																																																											
长期待摊费用																																																																																																																																																											
递延所得税资产																																																																																																																																																											
其他非流动资产																																																																																																																																																											
非流动资产合计		1,100,715.99	1,499,821.08																																																																																																																																																								
资产总计		28,214,784.07	35,736,199.16																																																																																																																																																								


深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表(续)

金额单位: 人民币元

负债及所有者权益	附注	2024.12.31	2023.12.31
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五-5	6,653,224.51	7,251,659.27
预收款项			
应付职工薪酬		11,343,897.21	16,071,710.75
应交税费	五-6	-72,684.26	677,774.25
应付利息			
应付股利		59,673.02	59,673.02
其他应付款	五-7	486,850.90	486,850.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,470,961.38	24,547,668.19
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,470,961.38	24,547,668.19
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积	五-9	5,571,917.74	5,442,029.75
未分配利润		1,168,991.95	2,743,588.22
所有者权益(或股东权益)合计		9,743,822.69	11,188,530.97
负债及所有者权益(或股东权益)合计		28,214,784.07	35,736,199.16

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入:		37,110,375.33	49,302,785.26
营业收入	五-10	29,145,387.78	38,012,759.10
营业税金及附加		242,120.14	312,564.54
销售费用			
管理费用		6,340,590.60	7,076,601.92
财务费用	五-11	-92,945.98	-250,034.23
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益			34,863.86
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,475,022.79	4,185,577.79
加: 营业外收入	五-12	24,021.82	-
减: 营业外支出	五-13	119,956.04	51,938.39
其中: 非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,379,088.57	4,133,639.40
减: 所得税费用		80,208.63	1,085,208.04
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,298,879.94	3,048,431.36
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
加: 年初未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36
盈余公积补亏			
其他转入			
六、可供分配的利润:		4,042,468.16	10,997,682.72
减: 提取法定盈余公积		129,887.99	304,843.14
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润:		3,912,580.17	10,692,839.58
减: 应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利		2,743,588.22	7,949,251.36
转作资本(或股本)的普通股股利			
八、未分配利润		1,168,991.95	2,743,588.22



4



5




深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表

金额单位: 人民币元

项 目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	40,144,283.66	55,851,921.81
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	1,245,189.16	3,197,274.98
经营活动中现金流入小计	41,389,472.82	59,049,196.79
购买商品、接受劳务支付的现金	12,793,483.94	20,383,838.85
支付给职工以及为职工支付的现金	26,471,836.65	30,499,932.76
支付的各项税费	5,032,238.81	7,909,606.36
支付其他与经营活动有关的现金	567,047.47	3,853,679.07
经营活动产生的现金流出小计	44,864,606.87	62,647,057.04
经营活动产生的现金流量净额	-3,475,134.05	-3,597,860.25
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	10,465.78	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,465.78	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	96,301.97	193,022.79
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	96,301.97	193,022.79
投资活动产生的现金流量净额	-85,836.19	-193,022.79
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,743,588.22	7,949,251.36
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,743,588.22	7,949,251.36
筹资活动产生的现金流量净额	-2,743,588.22	-7,949,251.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-6,304,558.46	-11,740,134.40
五、现金及现金等价物净增加额	-3,475,134.05	-3,597,860.25

项 目	2024年度	2023年度	
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润	1,298,879.94	3,048,431.36	
加: 资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗	441,872.84	473,030.59	
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失		43,068.44	14,938.39
公允价值变动损失			
财务费用(收益以“-”号填列)			
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债的增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少	817,751.54	2,537,772.18	
经营性应付项目的增加	-6,076,706.81	-9,672,032.77	
其他			
经营活动产生的现金流量净额	-3,475,134.05	-3,597,860.25	
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净增加额:			
现金的期末余额	19,099,754.04	25,404,312.50	
减: 现金的期初余额	25,404,312.50	37,144,446.90	
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	-6,304,558.46	-11,740,134.40	



6



7



160

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表

项目	2023年度						金额单位：人民币元
	股本	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,442,029.75	2,743,588.22	11,188,530.97
加：会计政策变更						-	
前期差错更正						-	
其他						-	
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	5,442,029.75	2,743,588.22	11,188,530.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	129,887.99	-1,574,596.27	-1,444,708.28
（一）净利润						1,298,879.94	1,298,879.94
（二）其他综合收益						-	
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	1,298,879.94	1,298,879.94
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本						-	
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-	
3. 其他						-	
（四）利润分配	-	-	-	-	129,887.99	-2,873,476.21	-2,743,588.22
1. 提取盈余公积					129,887.99	-129,887.99	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-2,743,588.22	-2,743,588.22
3. 其他						-	
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）						-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）						-	
3. 盈余公积弥补亏损						-	
4. 其他						-	
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备						-	
2. 使用专项储备						-	
（七）其他						-	
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,571,917.74	1,168,991.95	9,743,822.69

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表(续)

项目	2022年度						金额单位：人民币元
	股本	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97
加：会计政策变更					-	-	
前期差错更正					-	-	
其他					-	-	
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	304,843.14	-5,205,663.14	-4,900,820.00
（一）净利润						3,048,431.36	3,048,431.36
（二）其他综合收益					-	-	
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	3,048,431.36	3,048,431.36
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本					-	-	
2. 股份支付计入所有者权益的金额					-	-	
3. 其他					-	-	
（四）利润分配	-	-	-	-	304,843.14	-8,254,094.50	-7,949,251.36
1. 提取盈余公积					304,843.14	-304,843.14	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-7,949,251.36	#####
3. 其他					-	-	
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）					-	-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）					-	-	
3. 盈余公积弥补亏损					-	-	
4. 其他					-	-	
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备					-	-	
2. 使用专项储备					-	-	
（七）其他					-	-	
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,442,029.75	2,743,588.22	11,188,530.97



8、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致: 深圳市龙岗安居有限公司 (招标人名称)

我方参加 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理 项目的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	李大山
	身份证号	320106196310030893
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳市深圳港港口服务集团有限公司 10%, 2、李大山 11.50%, 3、季永贤 8.05%, 4、师丽芳 8.05%, 5、刘永红 4.55%, 6、袁舜明 4.55%, 7、杨军志 3.50%, 8、刘光利 3.45%, 9、钟佰宏 3.45%, 10、董志友 3.45%, 11、郑武军 3.45%, 12、钱冰 3.45%, 13、林仕坚 3.45%, 14、万浩 3.45%, 15、林向明 3.45%, 16、幸春明 3.45%, 17、李大庆 3.45%, 18、郑小周 3.07%, 19、李梅花 3.07%, 20、李立基 3.07%, 21、姚文进 3.07%, 22、梁君才 3.02%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: (1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上,或者出资比例不足 50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

(2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

(3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

(4) 如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。

投标人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (盖公司公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖法人章)

2025 年 12 月 3 日