

标段编号：2506-440307-04-01-305980002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025年12月03日

目录

1、承诺书、投标合规承诺函	1
承诺书	1
投标合规承诺函	2
2、投标人基本情况	3
投标人基本情况汇总表	3
全国建筑市场监管公共服务平台人员注册信息截图（微信小程序）	9
3、投标人业绩情况	10
工程监理类业绩一览表	10
3.1、龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目	12
3.2、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）	13
3.3、梅林公安街东侧地块项目工程监理服务（在建）	19
3.4、大鹏中心小学改扩建工程（监理）（已验收）	20
3.5、沙湖消防站项目工程监理（在建）	27
3.6、华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务（已验收）	28
3.7、村田科技工业厂区-8#（含连廊 2）（已验收）	36
3.8、大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程	42
3.9、翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务	47
3.10、深圳同方惠东新建厂区项目监理	49
4、投标人获奖情况	50
投标人获奖情况一览表	50
4.1、广东省建设工程优质结构奖	51
4.2、深圳市优质结构工程奖	56
4.3、深圳市优质结构工程奖	57
4.4、深圳市优质结构工程奖	58
4.5、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	59
5、拟派项目总监情况	60
5.1、项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表	60
5.2、投标人派任项目负责人（总监）简历表	61
5.3、拟派总监职称证书、执业资格证书等	62
5.4、总监业绩证明材料	71
6、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	88
6.1、项目管理班子人员配备一览表	88
6.2、项目监理机构组织框图	90
6.3、拟派项目总监及班子人员资格证书	91
6.4、拟投入监理仪器设备情况	150
7、企业经营情况	152
近 3 年企业经营情况一览表	152
财务报表	153
8、投标人的股权架构情况	162
投标人控股及管理关系情况申报情况表	162

1、承诺书、投标合规承诺函

承诺书

(招标人)：深圳市龙岗安居有限公司

我司参与龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理 (项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2025 年 12 月 3 日

投标合规承诺函

单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理（项目名称，项目编号：2506-440307-04-01-305980002001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2025 年 12 月 3 日

联系地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

联系电话：0755-25290200

2、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		法定代表人姓名	李大山
现有工程监理 资质类别及等级	市政公用工程监理甲级、 房屋建筑工程监理甲级、 机电安装工程监理甲级、 水运工程监理甲级、 电力工程监理乙级、 通信工程乙级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	1998 年 5 月
			招标工程所在城市 初次开展业务时间	1998 年 5 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	75 名		
	国家行业 监理工程师	水运工程监理工程师 25 名、水运工程专业监理工程师 2 名		
	其他类执业 注册工程师	住建部注册一级建造师 7 人、一级注册造价工程师 6 人、 应急管理部中级注册安全工程师 5 人		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922234512

名 称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410
室
法 定 代 表 人 李大山
成 立 日 期 1993年04月23日

重
要
提
示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2017 年 03 月 28 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东鹏工程建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922234512
注册号:	440301102761822
商事主体名称:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
住所:	深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室
法定代表人:	李大山
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-04-23
营业期限:	自1993-04-23起至2043-04-23止
核准日期:	2025-01-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司昆明分公司,深圳市东鹏工程建设监理有限公司青岛分公司,深圳市东鹏工程建设监理有限公司光明分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月23日10:20:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业资质
房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级

 <h2 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h2>	<p>企 业 名 称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>经 济 性 质：有限责任公司</p> <p>资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144002969</p> <p>有 效 期：至2029年03月28日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	
<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2025 年 05 月 12 日</p> <p>No.EZ 0049853</p>	

企 业 名 称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
详 细 地 址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		
建 立 时 间	1993年04月23日		
注 册 资 本 金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144002969-4/1		
有 效 期	至2029年03月28日		
法 定 代 表 人	李大山	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	李大山	职 务	总经理
技 术 负 责 人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/440030333
备 注： 原发证日期：2002年07月16日			

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关(章)</p> <p>2025 05 12 日</p> <p>No.EF 0197366</p>



工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403001922234512

法定代表人: 李大山

注册地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



交通部水运工程监理甲级

公路水运工程监理企业资质证书

编号:交监水甲粤第002-2016号

企业名称:深圳市东鹏工程建设监理有限公司

资质等级:水运工程甲级

业务范围:在全国范围内从事大、中、小型水运工程的监理业务

发证机关(章)

发证日期

有效期自 2024年8月29日 至 2029年8月28日



企业住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		
企业类型	有限责任公司	法定代表人	李大山
统一社会信用代码	914403001922234512		
许可机关	广东省交通运输厅	批准文号	粤交质(2024)553号

变 更 栏

中华人民共和国交通运输部监制

全国建筑市场监管公共服务平台人员注册信息截图（微信小程序）

注册人员		注册人员	
注册监理工程师 (150)		注册人员	
一级注册建造师 (10)		二级注册建造师 (2)	
二级注册建造师 (10)		一级注册造价工程师 (6)	
1、周福伟		1、杨爱明	
身份证号	362422*****14	身份证号	321087*****34
注册类别	注册监理工程师	注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	31012364	注册号 (执业印章号)	B11254400039767
注册专业	房屋建筑工程	注册专业	土建
2、周福伟		2、师丽芳	
身份证号	362422*****14	身份证号	420106*****46
注册类别	注册监理工程师	注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	31012364	注册号 (执业印章号)	B11024400019998
注册专业	市政公用工程	注册专业	土建
3、郑宗彬		3、董志友	
身份证号	440500*****19	身份证号	511024*****90
注册类别	注册监理工程师	注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	44012876	注册号 (执业印章号)	B11014400019348
注册专业	房屋建筑工程	注册专业	土建
4、郑宗彬		4、林向明	

3、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
1	深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目	567.5044 万元	2023.3.17	项目用地面积为 15279.5m ² , 容积率<5.24, 计容建筑面积不超过 80064m ² , 总建筑面积约 125902.5m ² , 建筑高度约 150 米, 建筑层数为 45 层。	8.1759	工程概算投资	计划	2023.3~2026.10	龙岗区
								实际	2023.3~在建	
2	深圳市宝安区建筑工务署	松岗红星九年一贯制学校新建工程	563.09 万元	2022.11.30	用地面积 16312m ² , 总建筑面积约 49983m ² , 新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校。	3.823897	工程概算投资	计划	2022.11~2025.11	宝安区
								实际	2022.12~2024.8	
3	深圳市福田人才安居有限公司	梅林公安街东侧地块项目工程监理服务	357.2726 万元	2023.4.13	项目用地面积 5846m ² , 容积率 5.6, 规划计容面积 32740m ² , 其中保障性住房 27040m ² 、商业 700m ² 、托儿所(3 班)900m ² 、物业服务用房 100m ² 、公安业务用房 4000m ²	4.0	工程概算投资	计划	2023.4~2028.12	福田区
								实际	2023.4~在建	
4	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏中心小学改扩建工程(监理)	278.5926 万元	2021.3.17	新建 6 层综合楼 1 栋, 项目用地面积 7352 平方米, 总建筑面积 19362 平方米。其中, 地下建筑面积 6353 平方米。地上建筑面积 13009 平方米。建筑安全等级为二级, 使用年限为 50 年, 绿色建筑等级为国家二星级。	1.484889	工程概算投资	计划	2021.5~2023.3	大鹏新区
								实际	2021.6~2023.5	
5	深圳市坪山人才安居公司	沙湖消防站项目工程监理	252.042 万元	2023.3.29	项目用地面积 5500 平方米, 总建筑 32280 平方米, 容积率 3.65, 计容建筑面积 18230 平方米, 其中住宅建筑面积 12320 平方米、消防站建筑面积 5700 平方米训练塔建筑面积 210 平方米。建筑高度约 100 米, 建筑层数约 30 层	3.2	工程概算投资	计划	2023.4~2026.5	坪山区
								实际	2023.5~在建	
6	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务	149.338 万元	2021.5.8	总建筑面积: 12.735 万 m ² 。新建 12 栋楼, 其中 10 栋地上 4 层、1 栋地上 8 层、1 栋地上 15 层	4.1	施工合同价	计划	2021.6~2023.10	惠州
								实际	2021.5~2024.5	
7	深圳村田科技有限公司	村田科技工业厂区-8#(含连廊 2)	199.375 万元	2022.10.10	总建筑面积 11581.79m ² , 其中 8#(停车场库)建筑面积 11414.54m ² , 连廊 2(辅助性公用设施)167.25m。	0.61	施工合同价	计划	2022.10~2024.4	坪山区
								实际	2023.2~2024.4	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
8	深圳市大鹏新区建筑工务局	大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程	310.6118万元	2021.10.27	项目总用地面积4976平方米,总建筑面积19599平方米。其中地下室共2层,建筑面积4654平方米。地上共12层,建筑面积14945平方米。建筑为一类高层公共建筑,耐火等级一级,抗震设防烈度6度,绿色建筑等级国标二星级。主要建设内容为:土建工程、安装工程、室外配套工程等。	1.436827	工程概算投资	计划	2021.12~2023.9	大鹏新区
								实际	2022.3~2024.12	
9	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务	157.5万元	2025.9.22	翡翠岛广场办公空间约24500m ² (含1层纪检谈话室和党群信访室、2-3层档案室、18层、20层、23-30层二级企业办公空间、33-36层集团办公空间、37层智慧运营中心);公共运营空间约11000m ² (即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1层大堂、31层会议中心、32层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房后勤用房、塔楼4层及裙楼3层部分区域);维修提升工程(消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙(含雨棚)、地下室及停车楼区域、园林景观等进行装饰装修,维修提升及拆除改造相关工程施工,达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件	1.4698	工程概算投资	计划	2025.9~2026.8	盐田区
								实际	2025.10~在建	
10	同方新材料科技(惠州)有限公司	深圳同方惠东新建厂区项目监理	115万元	2023.2.16	占地约10万平方,建筑面积约8万平方,共有三个甲类仓库,两个丙类仓库,三个甲类车间,三个丙类车间,一个控制中心,一个综合楼.一个公用工程房,两个门卫室,以及其他配套设施等。	1.8491	工程概算投资	计划	2023.3~2025.9	惠州
								实际	2023.3~在建	

注:1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种,但应在造价类型中注明。

3.1、龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目

监理合同关键页

2023-06

合同编号: LG-G-2023-BLDD-006

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧

委 托 人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人 (以下简称“委托人”): 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人 (以下简称“受托人”): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目

2. 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧

3. 工程规模: 项目用地面积为 15279.5 平方米, 容积率≤5.24, 计容建筑面积不超过 80064 平方米, 总建筑面积约 125902.5 平方米, 建筑高度约 150 米, 建筑层数为 45 层。本项目含拆建阶段监理。规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书

3. 招标文件;

4. 投标文件;

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录:

附件 1: 项目监理单位履约评价表

附件 2: 整改复核评分表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标保证金及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建设项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 龙要雄, 身份证号: 410103197603041331, 注册号: 44013963

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰陆拾柒万伍仟零肆拾肆元整 (小写: 5675044.00 元), 不含税金额为: 5353815.09 元, 增值税税金为: 321228.91 元, 增值税税率为: 6%, 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	540.4804	27.024	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价款变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 30 日 起至 2028 年 10 月 24 日 止, 总计 2035 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 30 日 起至 2026 年 10 月 24 日 止, 共 1305 日历天;

5. 保修阶段: 自 2026 年 10 月 25 日 起至 2028 年 10 月 24 日 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 7 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本叁份, 委托人执壹份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人 (盖章): 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人 (盖章): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人 (或授权代理人) (签字): 东鹏

法定代表人 (或授权代理人) (签字):

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层

住所: 深圳市盐田区深盐路 1289 号海港大厦四座

纳税人识别号: 9144 0300 MASE CCMU 2H

纳税人识别号: 91440300192234512

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行

账号: 4425 0100 0057 0998 8888

账号: 44201511400051016587

电话: 0755-33205400

电话: 0755-25290200

邮编: 518172

邮编: 518081

传真: /

传真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: /

3.2、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002

标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：563.090000万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：吕继军

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 曹新

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 曾伟波

日期：2022-12-05

查验码：7316869255652984

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

13

监理合同关键页

工程编号：_____	
合同编号：_____	
深圳市工程监理与相关服务合同	
工程名称：	松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
工程地点：	深圳市宝安区
委托人：	深圳市宝安区建筑工务署
监理人：	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
第一部分 协议书	
委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署 监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。	
一、工程概况	
1. 工程名称： <u>松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）</u>	
2. 工程地点： <u>宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处</u>	
3. 工程规模：工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。	
4. 工程类别： <u>房屋建筑</u> 工程等级： <u>一级</u>	
5. 投资性质： <u>100%政府投资</u>	
6. 工程概算投资额：项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。	
7. 其 它：_____	
二、词语含义	
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。	
三、组成本文件的文件	
下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：	
1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；	
2. 协议书；	
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；	
4. 补充条款；	
5. 专用条件；	
6. 通用条件；	
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；	
四、工程监理服务范围	
1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑	

- 1 -

<p>电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等），以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。</p> <p>2. 市政公用工程；</p> <p>3. 其他工程；</p> <p>五、工程监理服务期限</p> <p>2022年11月1日起至2030年11月2日止，总计2922日历天。其中：</p> <p>1. 施工阶段：暂定自2022年11月1日起至2025年11月1日止，共1096日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）</p> <p>2. 保修阶段：暂定自2025年11月2日起至2030年11月2日止，共1826日历天</p> <p>3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；</p> <p>4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；</p> <p>5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；</p> <p>6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。</p> <p>六、工程监理服务酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰零整（暂定¥563.09万元）。其中：</p> <p>1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28万元；</p> <p>2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81万元</p> <p>3. 设备采购建造服务酬金为万元；</p> <p>4. 勘察阶段服务酬金为万元；</p> <p>5. 设计阶段服务酬金为万元；</p> <p>七、总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632</p> <p>八、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。</p>		<p>九、其他</p> <p>本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人：深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>法定代表人</p> <p>或其委托代理人：郭伟波</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>住所：深圳市宝安区广场大厦3楼</p> <p>邮编：</p> <p>电话：0755-27781013</p> <p>传真：</p> <p>电子邮箱：</p> <p>合同订立时间：2022.11.30</p> <p>合同经办人：陈明华</p> <p>盖章经办人：陈明华</p>		<p>监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>法定代表人</p> <p>或其委托代理人：李</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼</p> <p>402-410室</p> <p>邮编：</p> <p>电话：0775-25290200</p> <p>传真：</p> <p>电子邮箱：</p>	
--	--	--	--	--	--

竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期：2024年8月22日

建设单位(印章)：深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186平方米	工程造价	29208.387486万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：教学楼6层、宿舍楼9层、地下：2层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工日期	2022年12月14日	验收日期	2024年8月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄骏帆
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美杰、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



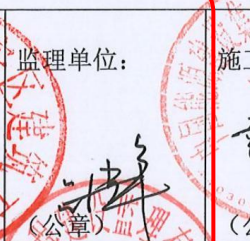


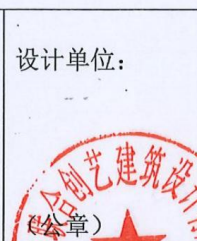
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共1206项	共核查426项。	共抽查430项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经核定符合规范要求215项	符合要求的426项。	符合要求430项
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格	经返工处理符合要求0项。	不符合要求0项。	不符合要求0项
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道,沙江路与宝安大道交汇处,工程总用地面积约 16312.33 m²,总建筑面积 49186 m²,总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为:汽车库及设备用房,地上:教学楼 6 层功能为办公室及教室,宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
人: 黄晓华	人: 李华	人: 郭子晋	人: 李华	人: 李华
2024年8月22日	2024年8月21日	2024年8月21日	2024年8月21日	2024年8月21日

深圳市优质结构工程奖



感谢信

深圳市宝安区红星实验学校

感谢信

总监理工程师吕继军同志，有强烈的事业心，高度的责任感，积极的工作态度和良好的职业道德，全面的工程理论知识，丰富的工程管理经验，有较强的组织能力。能管、会管、敢管、持续管，在项目管理上发挥了独有的作用。最终达到了我校交付使用的目标。

2024年9月27日
深圳市宝安区红星实验学校



<p>工程编号: 合同编号:</p>	<p>正本</p>
<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(以下简称“委托人”): 深圳市福田区人才安居有限公司 受托人(以下简称“受托人”): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。</p>	
<p>一、工程概况</p>	
<p>1. 工程名称: 梅林公安街东侧地块项目工程监理服务</p>	
<p>2. 工程地点: 深圳市福田区梅林街道公安街东侧。</p>	
<p>3. 工程规模: 项目用地面积 5846 平方米,法定图则为保安用地,拟规划调整为二类居住用地(R2),容积率 5.6,规划计容面积 32740 平方米,其中保障性住房 27040 平方米、商业 700 平方米、托儿所(3 班) 900 平方米、物业服务用房 100 平方米、公安业务用房 4000 平方米,具体规划指标以政府部门审批为准。</p>	
<p>4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级</p>	
<p>5. 投资性质: 国有投资 100%</p>	
<p>6. 工程概算投资额: 40000 万元, 招标部分工程概算投资额: 万元</p>	
<p>7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。</p>	
<p>二、词语含义</p>	
<p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p>	
<p>三、组成合同的文件</p>	
<p>1. 协议书; 2. 中标通知书 3. 招标文件; 4. 投标文件; 5. 专用条件; 6. 通用条件; 7. 附录:</p>	
<p>附件 1: 项目监理单位履约评价表</p>	
<p>附件 2: 整改复核评分表</p>	
<p>附件 3: 项目开发建设廉洁协议书</p>	
<p>附件 4: 保密协议</p>	
<p>附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表</p>	
<p>附件 6: 拟投入监理人员配备情况表</p>	

3.4、大鹏中心小学改扩建工程（监理）（已验收）
中标通知书

标段编号：44030920210005001001

标段名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：278.592600万元

中标工期：1410


项目经理(总监)：吕继军




本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：雄郑印木




招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李
日期：2021-03-22

查验码：8183210751259452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

<div>正本</div> <div>工程编号: 4403020210005001001 合同编号: JL2021-008</div> <div>深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)</div> <div>工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理) 工程地点: 深圳市大鹏新区 发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 签订日期: 2021 年 3 月 17 日</div>	<div>第一部分协议书</div> <div>发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理) 2. 工程地点: 深圳市大鹏新区 3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内, 拟拆除现状 5 层教师宿舍楼 1 栋、单层教师食堂 1 栋、室外篮球场 2 个及变压器室等, 新建 6 层综合楼 1 栋, 项目用地面积 7352 平方米, 总建筑面积 19362 平方米。其中, 地下建筑面积 6353 平方米, 功能设置为停车库、设备用房、25 米标准泳池、报告厅、篮球场、食堂及各类教育辅助用房等, 地上建筑面积 13009 平方米, 功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级, 使用年限为 50 年, 绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为: (一) 土建工程; (二) 安装工程; (三) 室外配套工程。 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级 5. 投资性质: 政府投资 100% 6. 工程概算投资额: 14848.89 万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费 12673.13 万元 7. 其它: _____</div> <div>二、词语含义</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成本合同的文件</div> <div>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 补充条款; 5. 专用条款; 6. 附件: 附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试</div> <div>1</div>
<div>行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度, 乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行, 无需另行通知或签订补充协议。</div> <div>8、通用条款。 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div> <div>四、项目负责人(总监理工程师)</div> <div>项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继军, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632</div> <div>五、签约酬金</div> <div>按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278.5926 万元)。其中: 施工阶段监理服务费: 265.3263 万元; 保修阶段监理服务费: 13.2663 万元。</div> <div>六、工作期限</div> <div>工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日起至 2025 年 03 月 10 日止, 总计 1410 日历天。其中:</div> <div>1. 施工阶段: 自 2021 年 05 月 01 日起至 2023 年 03 月 11 日止, 共 680 日历天; 2. 保修阶段: 自 2023 年 03 月 12 日起至 2025 年 03 月 10 日止, 共 730 日历天; 3. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。</div> <div>七、双方承诺</div> <div>1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</div> <div>八、合同订立</div> <div>1. 订立时间: 2021 年 3 月 24 日。 2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。 3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾 份, 发包人执 柒 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。</div> <div>2</div>	<div>发包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 张 崇 地址: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 传真: _____ 开户银行: _____ 账号: _____</div> <div>监理人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 李 杰 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦 四楼 402-410 室 委托代理人: _____ 电话: 0755-25290787 传真: 0755-25290787 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 账号: 44201511400051016587</div> <div>3</div>

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程
验收日期：2023年1月16日
建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大鹏中心小学改扩建工程				
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08㎡	工程造价	113401020.36元
结构类型	框架	层数	地上：	6	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018440327830171776801		监理许可证号	E144002969-4/1	
开工日期	2021年06月08日		验收日期	2023年05月26日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督编号	2021035-1	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	段振亮
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲
组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	郭斌斌、唐建军、李哲、吕继军
建筑设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈焕武
工程质控资料	丁威	曾家豪、邱祖煌、黄海健、林之鹏、萧友斌

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、子系统、设备、工程名称）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项	
主体结构	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑装饰装修	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项	
屋面	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑给水、排水及采暖	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项	
通风与空调	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑电气	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项	
智能建筑	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑节能	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	
电梯	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项	
	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收合格，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月26日		 监理单位: 广东鹏基工程建设监理有限公司 吕继军 注册号44005632 有效期2025.05.07 (公章) 总监理工程师:  2023年5月26日		 施工单位: 华西企业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月26日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月26日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月26日	
--	--	---	--	---	--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

2022年5月6日 星期五 | 22-28℃ | 55%-85% | 最后更新:15:19 | 更多

EN



大鹏新区政府在线
www.dpxq.gov.cn

输入关键字

国 首 页

国 政府信息公开

国 政务服务

国 互动交流

国 走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2022年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2022-04-28 16:13 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色： 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了2022年第一季度履约评价并征求了各承包商意见，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视、引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

1.2022年第一季度合同履约评价一览表

2.2022年第一季度竣工（完工）合同履约评价一览表

3.2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表

4.2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2022年4月28日

■ 附件下载：

附件1：2022年第一季度合同履约评价一览表.xls

附件2：2022年第一季度竣工（完工）合同履约评价一览表.xls

附件3：2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表.xls

附件4：2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表.xls

24

2022年第一季度监理类合同履行评价一览表				
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	大鹏中心小学改扩建工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	914403001922234512	良好
2	葵涌河景观提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	良好
3	坝光海滨公园	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
4	犁壁石水库修复工程	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
5	三溪河下游段综合整治工程	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
6	西涌河防洪达标整治工程	广东城华工程咨询有限公司	91440106668114569J	合格
7	西涌河上游综合治理工程	广东城华工程咨询有限公司	91440106668114569J	合格

深圳市优质结构工程奖



3.5、沙湖消防站项目工程监理（在建）

监理合同关键页

副本

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 沙湖消防站项目工程监理
工程地点: 深圳市坪山区
委托人: 深圳市坪山人才安居有限公司
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(以下简称“委托人”): 深圳市坪山人才安居有限公司
受托人(以下简称“受托人”): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 沙湖消防站项目工程监理
2.工程地点: 项目位于碧岭街道沙湖社区,北临夹圳岭南路,西近黄竹坑路,临近夹圳岭公园及城市绿地。
3.工程规模: 项目位于碧岭街道沙湖社区,北临夹圳岭南路,西近黄竹坑路,临近夹圳岭公园及城市绿地。项目用地面积5500平方米,总建筑面积32280平方米,项目用地性质为其他公用设施用地,拟规划调整为“其他公用设施+二类居住用地(R2)”,容积率3.65,计容建筑面积18,230平方米,其中住宅建筑面积12,320平方米、消防站建筑面积5700平方米、训练塔建筑面积210平方米。可建设保障性租赁住房275套,建筑高度约100米,建筑层数约30层。
4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5.投资性质: 国有投资100%
6.工程概算投资额: / 万元,招标部分工程概算投资额: / 万元
7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1.协议书;
2.中标通知书
3.招标文件;
4.投标文件;
5.专用条件;
6.通用条件;
7.附录:
附件1: 项目监理单位履约评价表

附件2: 整改复核评分表
附件3: 项目开发建设廉洁协议书
附件4: 保密协议
附件5: 投标承诺书、中标通知书及工程监理报价表
附件6: 拟投入监理人员配备情况表
附件7: 拟投入监理仪器设备情况表
附件8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
附件9: 关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
附件10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 周春友, 身份证号码: 430403196701192016, 注册号: 44010062

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰伍拾贰万零肆佰玖拾元整(小写: 2520420.00元), 不含税金额为: 2377754.72元, 增值税税金为: 142665.28元, 增值税税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	240.0400	12.0020	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价格变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自2023年4月30日起至2028年5月24日止,总计1851日历天。

其中:

1.决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
2.勘察阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

3.设计阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
4.施工阶段: 自2023年4月30日起至2026年5月24日止,共1121日历天;
5.保修阶段: 自2026年5月25日起至2028年5月24日止,共730日历天;
6.设备监造: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
7.其他服务: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1.订立时间: 2023.3.29
2.订立地点: 深圳市坪山区
3.本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执叁份,受托人执叁份,具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市坪山人才安居有限公司
法定代表人或其授权代理人(签字):
纳税人识别号: 91440300MA5ECQ7E4H
住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101
开户银行: 平安银行深圳分行营业部
账号: 15000077464521
电话: 518000
邮编: 518081
传真:
电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
法定代表人或其授权代理人(签字):
纳税人识别号: 914403001922234512
住所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四座402-410室
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行
账号: 44201511400051016587
电话: 0755-25290200
邮编: 518081
传真:
电子邮箱:

3.6、华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务（已验收）
中标通知书

<div><div><p>华夏顺泽科技园</p></div><div><h3>中标通知书</h3><p>致： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>。</p><p>很荣幸通知贵司（<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>，以下简称“乙方”）为我司（<u>惠州华夏顺泽投资发展有限公司</u>，以下简称“甲方”）<u>华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务</u>的中标人。</p><p>本中标通知在双方签订合同前作为签订合同的依据。</p><p>一、合同含税总金额：人民币（大写）：<u>壹仟壹拾贰万零陆拾元整（¥：1120060.00元）</u>。其中：不含税金额：<u>1056660.38元</u>；税金：<u>63399.62元</u>（税率6%）。</p><p>1、合同工期：计划暂定自2021年05月10日开始实施（实际以委托人书面开工令为准），至施工完毕办理竣工验收。合同暂定服务期23日历月（含3个月免费服务期），合同签订后，监理人应及时配合办理政府相关备案手续。</p><p>二、合同范围：包括但不限于单体工程的土方、地基处理、基坑围护、土建、水电、暖通、消防、装饰、智能化、电梯工程、景观工程、各种管网等工程的监理及为完成专业分包工程所需配合的项目（包括但不限于招标图纸之红线内部分），并完成竣工资料整理及维修保养协调配合工作。</p><p>三、质量标准：合格。</p><p>四、付款条件：</p><p>1.本工程无预付款。</p><p>2.工程款（进度款）支付：</p><p>2.1、一标段（1-4号楼）及二标段（5-12号楼）主体结构工程施工至+0.00标高，经委托人书面确认后，委托人支付相应标段监理合同总价的20%；</p><p>2.2、一标段（1-4号楼）及二标段（5-12号楼）主体结构工程屋顶板施工完成，经甲方验收合格并经委托人书面确认后，委托人支付相应标段监理合同总价的20%；</p><p>2.3、主体结构工程全面完成且分部工程验收合格并经委托人书面确认后，委托人支付监理合同总价的20%；</p><p>2.4、主体结构工程装修（外墙装饰及室内装修含门窗工程等）完成并经委托人书面确认后，委托人支付监理费为合同总价的10%；</p><p>2.5、工程（含室外工程）竣工验收（含竣工档案）合格并经委托人书面确认后工作日内，委托人支付监理合同总价的10%；</p><p>2.6、工程竣工备案，监理人提交完整的结算资料经委托人审核确认，双方签署结算协议书后支付至结算总价的95%；</p><p>2.7、工程保修期满（竣工验收之日起2年），委托人结清剩余的监理费用（无息）；</p></div></div>	<div><div><p>华夏顺泽科技园</p></div><div><p>2.8、工程实行分期开工、完工，则按分期所完工程造价同比例付款，每次付款前监理人应提供对应金额的符合委托人要求的正规合法增值税专用发票，付至结算总价95%时应提供结算总价100%发票。</p><p>2.9、履约担保：本工程履约担保金额为合同价款的10%银行保函；在本项目全部竣工验收合格（完成备案），合同履行完毕，若监理人无任何违约行为发生，由担保银行无息全额退还履约保证金。</p><p>七、其他：</p><p>1. 监理人应指定一名总监理工程师与委托人的授权代表建立工作联系，为保证监理人现场工作的良好开展，监理人应给予总监理工程师足够的权利，并必须保证该总监理工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。</p><p>2. 监理人因工作安排或其它原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，需提前七日提出且得到委托人的同意后方可更换，经委托人确认的监理人投入本工程项目的全部监理人员在工程进行过程中，原则上不允许更换。如未经委托人工程管理部门同意对现场监理更换，每人处罚款1万元。</p><p>3. 监理人的任何成员不得与承包人有直接的经济合作关系。</p><p>4. 本中标通知书一经双方正式签署，连同往来函件、投标文件等均视为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。</p><p>5. 请贵司收到中标通知书后3日内与我司项目商务负责人磋商具体合同签订事宜；</p><p>6. 签订合同的地点：<u>广东省惠州市惠阳区淡水镇南亨西路财富大厦7楼714-716房</u>；</p><p>7. 本中标通知书一式两份，双方各执一份。</p><p>（以下无正文）</p><div><div><p>甲方：（公章）</p><p>日期：<u>2021.5.8</u></p></div><div><p>乙方：（公章）</p><p>日期：<u>2021.5.8</u></p></div></div></div></div>
--	---

监理合同关键页

ZONE SHUNZE 华夏顺泽科技园		ZONE SHUNZE 华夏顺泽科技园							
合同编号: HZHXSZ-ZH[2021]合字第0014号		第一部分 监理合同协议书							
华夏顺泽惠州电子信息科技园项目		委托人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司							
工程监理服务合同		根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定, 经双方协商一致, 签订本合同。							
委托人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 签订地点: 广东省惠州市惠阳区 时间: 2021年05月08日		第一条 委托人委托监理人监理的工程概况如下: 1) 工程名称: 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务 2) 工程地点: 惠州市惠阳区三和经济开发区西南侧象岭高新技术产业园 3) 建设规模: 总建筑面积约127350 m ² 4) 总包单位: 中核华泰建设有限公司							
		项目技术指标							
序号	施工区域范围	项目名称	使用性质	地下总面积	地上总面积	总建筑面积	地下层数	地上层数	
1	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目红线范围内	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目	M0	0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15层	
		小计		0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15层	
		5) 本次工程监理内容包括但不限于单体工程的土方、地基处理、基坑围护、土建、水电、暖通、消防、装饰、智能化、电梯工程、景观工程、各种管网等工程的监理及为完成专业分包工程所需配合的项目(包括但不限于招标图纸之红线内部分), 并完成竣工资料整理及维修保养协调配合工作。							
		第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。							
		第三条 下列文件均为本合同的组成部分: ① 合同协议书; ② 本合同补充内容条件; ③ 合同专用条件;							
		第 1 页 共 32 页							
④ 合同标准条件; ⑤ 合同附件。 在招标过程中发出的补遗书、承诺、答疑文件和会议纪要, 若构成对原文的修改、补充和完善, 作为本条前款相关文件的组成部分来理解。 第四条 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同补充内容条件中议定范围内的监理业务。 第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。 本合同履行过程中发生的争议, 双方应及时协商解决, 协商不成时, 向工程所在地人民法院提起诉讼。 本合同计划暂定自2021年05月10日开始实施(实际以委托人书面开工令为准), 至施工完毕办理竣工验收。合同暂定服务期23日历月(含3个月日历月免费服务期)。合同签订后, 监理人应及时配合办理政府相关备案手续。 本合同一式肆份, 双方各执贰份, 具有同等法律效力。		ZONE SHUNZE 华夏顺泽科技园		ZONE SHUNZE 华夏顺泽科技园		第三部分 合同专用条件		为进一步明确双方在项目工程监理过程中的责任、权利和义务, 现明确以下补充内容: 一、 监理费、支付方式、结算方式及考核	
委托人: (公章) 委托代理人: (签字) 地址: 惠州市惠阳区三和经济开发区 邮政编码: 电话: 0755-22666233 传真: 开户银行: 建设银行惠州新圩支行 银行账号: 4405 0171 7139 0000 0291 签订日期: 2021.05.08		监理人: (公章) 委托代理人: (签字) 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 邮政编码: 518081 电话: 0755-25291730 传真: 0755-25290787 开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行 银行账号: 44201511400051016587 签订日期: 2021.05.08		1.1 监理费: 本工程监理费合同价款为含税暂定总金额(大写): 壹佰壹拾贰万零陆拾元整(小写: ¥1120060.00元), 其中不含税合同金额为1056660.38元, 增值税金额为63399.62元, 增值税率为6%, 增值税率根据国家政策变化调整。平均建筑单价按8.80元/m ² 。		1.2 支付方式: 1) 一标段(1-4号楼)及二标段(5-12号楼)主体结构工程施工至±0.00标高, 经委托人书面确认后, 委托人支付相应标段监理合同总价的20%; 2) 一标段(1-4号楼)及二标段(5-12号楼)主体结构工程顶层板施工完成, 经甲方验收合格并经委托人书面确认后, 委托人支付相应标段监理合同总价的20%; 3) 主体结构工程全面完成且分部工程验收合格并经委托人书面确认后, 委托人支付监理合同总价的20%; 4) 主体结构工程装修(外墙装饰及室内装修含门窗工程等)完成并经委托人书面确认后, 委托人支付监理费为合同总价的10%; 5) 工程(含室外工程)竣工验收(含竣工档案)合格并经委托人书面确认后工作日内, 委托人支付监理合同总价的10%; 6) 工程竣工备案, 监理人提交完整的结算资料经委托人审核确认, 双方签署结算协议书后支付至结算总价的95%; 7) 工程保修期满(竣工验收之日起2年), 委托人结清剩余的监理费用(无息); 8) 工程实行分期开工、完工, 则按分期所完工程造价比例付款。每次付款前监理人应提供对应金额的符合委托人要求的正规合法增值税专用发票, 付至结算总价95%时应提供结算总价100%发票。 9) 履约担保: 本工程履约担保金额为合同价款的10%银行保函; 在本项目全部竣工验收合格(完成备案), 合同履行完毕, 若监理人无任何违约行为发生, 由担保银行无息全额退还履约保证金。		1.3 结算方式: 1)、监理费用的结算方式为: 合同固定单价*竣工测绘面积与工程规划许可证面积两者取小值土委托人原因导致监理服务期限延长或减少的监理费用-违约金。	
		第 2 页 共 32 页				第 8 页 共 32 页			

2) 委托人原因导致监理服务期限延长≤90 日的, 不增加监理费用; 若因委托人原因导致监理服务期限超过 90 日的, 所需增加的监理费计算方式为: (实际超过的天数-90) 日×元/天·人, 延长服务期间监理人员配置以甲方书面通知为准。

3) 因委托人原因导致监理服务期限减少的, 所减少的监理费计算方式为: (附件四所示 2 月度人数×元/月·人), 不足一个月的不扣减。

4) 包干单价已充分考虑了招标书、监理服务要求、监理合同条件、项目所在地、现场条件、并已充分考虑了本项目的监理招标文件中明确的承包范围、质量标准、人力资源投入、仪器设备投入等要求和监理成本、管理费用、监理备案手续办理费用、利润、税金及其他可能发生的所有费用等因素, 结算时固定单价和超期每天增加的费用不得调增。

1.4 考核:

发生影响投标文件承诺的控制目标事件时, 监理人应在事件结束后 3 日内书面报告委托人, 并请委托人确认该事件的发生不是监理人的原因造成, 否则将被认定为监理人的责任。如因监理人的责任未达到其投标文件承诺的控制目标, 监理人需按下述金额支付违约金: 未达到承诺的质量控制目标监理人需支付暂定合同总价的 1.5% 违约金。委托人将依据工程评定的实际情况在上述第四次付款时扣除相应的罚款费用, 控制目标按监理招标文件的规定。

二、监理人员配备要求

2.1 监理人应指定一名总监理工程师与委托人的授权代表建立工作联系。为保证监理人现场工作的良好开展, 监理人应给予总监理工程师足够的权利, 并必须保证该总监理工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。

2.2 监理人因工作安排或其它原因, 需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时, 需提前七日提出且得到委托人的同意后方可更换。经委托人确认的监理人投入本工程项目的监理人员在工程进行过程中, 原则上不允许更换。如未经委托人工程部门同意对现场监理更换, 每人每次罚款 1 万元。

2.3 监理人的任何成员不得与承包人有直接的经济合作关系。

2.4 监理人派驻本工程项目的总监理工程师为 周春友 同志, 联系电话: 18025358856。

2.5 委托人对监理人资质及派驻现场实施监理人员的要求: 委托人要求总监为专职 (每月保证至少 22 个工作日), 为长驻施工现场能解决实际问题的人, 年龄不大于 55 岁, 任总监时间不少于 8 年, 具有良好的职业道德, 沟通和协调能力; 并通过委托人面试合格。现场监理人员年龄不超过 50 岁, 每日工作时间与施工单位上班时间一致, 并做到 24 小时现场有监理工程师值班, 能及时处处理发生的问题。

2.6 合同签订后将人员名单提交委托人认可, 如委托人对监理人的监理人员工作不满意而提出更换要求, 监理人必须予以执行, 否则每人每次罚款 1 万元, 并在 7 日内更换委托人认可的监理人员。

三、委托人提供监理机构使用的设施和物品属于委托人的财产。在监理工作完成、监理工作终止或中止时, 监理人在三个工作日内应将委托人的设施和物品库存提交给委托人。

3.1 监理人应根据现场需要在现场配备办公用品, 其费用由监理人自行承担, 委托人不作任何补偿。委托人仅提供办公用房。

四、监理工作范围、监理期限

4.1 监理工作范围: 建筑工程: 包括土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、公共部分 (大堂、电梯前室、走廊等) 精装修工程; 建筑安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内电气 (含通讯及智能化系统等弱电项目) 安装、通风工程、空调工程、消防工程、燃气工程设备机房安装、电梯工程等; 室外工程: 包括小区给排水、雨水、采暖、消防工程、燃气工程、小区电气 (含通讯及智能化系统等弱电项目) 工程、小区道路工程、小区景观园林、小区围墙 (包括组团围墙) 工程。项目用地范围内委托人委托投资建设的所有其它配套工程。

4.2 监理服务期: 本工程的监理服务期自工程开工至施工完毕办理竣工验收, 暂定从 2021 年 05 月 10 日至 2023 年 04 月 9 日; 工程保修阶段的监理期限为工程竣工验收通过之日起二年期满为止 (防水工程为 5 年, 其他未尽事宜以政府规定为准)。具体监理服务期限以委托人工程实际进度为准。

五、监理任务及工作质量

5.1 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护委托人委托的项目合法权益, 为委托人提供技术、经济、法规等方面的咨询意见, 帮助委托人完成预定的合理建设目标。

5.2 监理人承诺: 本工程监理, 按照 ISO9002 标准质量体系严格管理, 保证工程质量达到合格 (以相应施工合同签订的的质量标准为准) 或以上标准 (以相应施工合同签订的的质量标准为准), 并接受委托人的监督和评定, 作为每次付款的条件。

5.3 施工准备阶段监理:

- 1) 参与施工图纸的图纸会审及技术交底。
- 2) 制定详尽的监理规划大纲及监理实施细则 (包括施工计划安排及监理总控计划)。
- 3) 负责设置质量、进度、成本、安全的预警控制措施。
- 4) 协助委托人进行市政配套工程与政府有关部门之协调。
- 5) 向委托人建议开展开工前的各项准备工作。

监理合同补充协议

协议编号: HZHXZ-201203合字第004号

《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目》

工程监理服务合同

补充协议 1

甲方：惠州华夏顺泽投资发展有限公司

乙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订地点：广东省惠州市惠阳区

时 间: 2023 年 4 月 10 日

甲方：惠州华夏顺泽投资发展有限公司

乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

甲乙双方于 2021 年 5 月 08 日签订《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务合同》(合同编号:

HZHXSZ-ZH (2021) 合字第 0014 号) (以下简称原合同), 根据原合同的约定, 原监理服务周期为 23 个日历

月(含3个月免费期),原合同开始日期为暂定2021年5月10日,截止日期为2023年4月9日,根据甲

方工作需要, 暂定延长监理服务期至 2023 年 10 月 10 日, 经双方友好协商, 特签订如下协议:

一、协议周期：2023年4月10日至2023年10月10日（6个日历月）

二、协议金额：含税固定总价（大写）：人民币叁拾柒万叁仟叁佰贰拾元整（小写）RMB 373320

元,其中不含税协议金额为 352188.68 元,增值税金额为 21131.32 元,具体人员配置及费用明细如下:

人员配置	服务周期 (月)	薪酬 (元/月)	小计 (元)	备注
总监工程师	6	18000	108000	
土建工程师	6	13000	78000	
水电工程师	6	13000	78000	
土建监理员	6	9700	58200	
监理资料员	6	8520	51120	
合计			373320	

三、其他说明:

1、协议期间乙方人员考勤管理由甲方全程监督，上班期间如发现乙方人员不在现场（书面请假且经甲

方工程部负责人批准的除外), 甲方有权对乙方进行 500 元/次/人的经济处罚并在监理服务费中相应扣减。

2、本补充协议未明事宜，仍按原合同《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目监理工程服务合同》（合同编号：HZHXSZ-ZH（2021）合字第 0014 号）执行。

四、合同份数:

1、本协议一式肆份，双方各执贰份，此协议自双方签字、盖章之日起生效。

五、附件：监理人员配置表。

—（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托代理人：(签字)

送达地址：惠州市惠阳区财富大厦7楼714-716

电话:

签订日期: 2023-04-10

收人: 李强 15822921963

乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托代理人：(签字)

送达地址：深圳市盐田区盐田港海港大

厦四楼 402-410

电 话: 0755-25291730

签订日期: 2023-04-10

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）

验收日期：2024年02月

建设单位（盖章）：惠州华夏顺泽投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2

| | | | |
|------------|------------------------------|--------|---|
| 工程名称 | 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼） | | |
| 工程地点 | 广东省惠州市惠阳区三和经济开发区西南侧顺泽高新技术产业园 | 建筑面积 | 127680㎡ |
| 结构类型 | 框架结构、框剪结构 | 层数 | 地上：4层（1F、2F、3F、4F、5F、6F、7F、10F、11F、12F）/6层（8F）/15层（9F）
地下：0层 |
| 施工许可证号 | 441303202105310101 | 监督许可证号 | E244067532 |
| 开工日期 | | 验收日期 | |
| 监督单位 | 惠州市惠阳区建设工程质量监督站 | 监督编号 | J21133 |
| 建设单位 | 惠州华夏顺泽投资发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 韶关地桥工程勘察院 | | |
| 设计单位 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中铁华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中铁华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中铁华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装饰） | 中铁华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东建工审图咨询有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

| | | |
|-----|-----|-----------------------|
| 验收组 | 组长 | 姜越 |
| | 副组长 | 周春友、周志雨、王矩翔 |
| | 组员 | 李翠萍、李霞、郑永浩、朱文宏、赵建新、李毅 |

| | | |
|----------|-----|---------|
| 专业组 | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | 周春友 | 李翠萍、赵建新 |
| 建筑设备安装工程 | 周志雨 | 李霞、李毅 |
| 工程资料 | 王矩翔 | 郑永浩、朱文宏 |

- (二)验收程序
- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能抽查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | | 120 项, 其中:
经审查符合要求 120 项
经核定符合要求 120 项 | 共 60 项, 其中:
资料抽查符合要求 60 项
实体抽查符合要求 60 项 | 共 30 项, 其中:
评价为“好”的 36 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 132 项, 其中:
经审查符合要求 132 项
经核定符合要求 132 项 | 共 72 项, 其中:
资料抽查符合要求 72 项
实体抽查符合要求 72 项 | 共 90 项, 其中:
评价为“好”的 96 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 72 项, 其中:
经审查符合要求 72 项
经核定符合要求 72 项 | 共 49 项, 其中:
资料抽查符合要求 49 项
实体抽查符合要求 49 项 | 共 182 项, 其中:
评价为“好”的 182 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 84 项, 其中:
经审查符合要求 84 项
经核定符合要求 84 项 | 共 12 项, 其中:
资料抽查符合要求 12 项
实体抽查符合要求 12 项 | 共 60 项, 其中:
评价为“好”的 60 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 216 项, 其中:
经审查符合要求 216 项
经核定符合要求 216 项 | 共 96 项, 其中:
资料抽查符合要求 96 项
实体抽查符合要求 96 项 | 共 96 项, 其中:
评价为“好”的 96 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 24 项, 其中:
经审查符合要求 24 项
经核定符合要求 24 项 | 共 6 项, 其中:
资料抽查符合要求 6 项
实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中:
评价为“好”的 8 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 216 项, 其中:
经审查符合要求 216 项
经核定符合要求 216 项 | 共 48 项, 其中:
资料抽查符合要求 48 项
实体抽查符合要求 48 项 | 共 132 项, 其中:
评价为“好”的 132 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 13 项, 其中:
经审查符合要求 13 项
经核定符合要求 13 项 | 共 49 项, 其中:
资料抽查符合要求 49 项
实体抽查符合要求 49 项 | 共 5 项, 其中:
评价为“好”的 5 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 180 项, 其中:
经审查符合要求 180 项
经核定符合要求 180 项 | 共 84 项, 其中:
资料抽查符合要求 84 项
实体抽查符合要求 84 项 | 共 36 项, 其中:
评价为“好”的 36 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 23 项, 其中:
经审查符合要求 23 项
经核定符合要求 23 项 | 共 3 项, 其中:
资料抽查符合要求 3 项
实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中:
评价为“好”的 6 项
评价为“一般”的 3 项 |
| | | 经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 资料抽查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料抽查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |

GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------------|--------|-----|
| 1 | 姜桥 | 惠州华夏顺泽投资发展有限公司 | 建设单位项目负责人 | 项目经理 | 姜桥 |
| 2 | 周春友 | 深圳市东疆工程建设监理有限公司 | 监理单位总监理工程师 | 总监理工程师 | 周春友 |
| 3 | 周志南 | 惠州华夏顺泽投资发展有限公司 | 建设单位专业监理工程师 | 监理工程师 | 周志南 |
| 4 | 王艳翔 | 深圳市东疆工程建设监理有限公司 | 监理单位专业监理工程师 | 监理工程师 | 王艳翔 |
| 5 | 李海康 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | 设计单位项目负责人 | 项目负责人 | 李海康 |
| 6 | 李霞 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | 设计单位水电工程师 | 工程师 | 李霞 |
| 7 | 郑永浩 | 韶关地籍工程勘察院有限公司 | 勘察单位项目负责人 | 项目负责人 | 郑永浩 |
| 8 | 朱文宏 | 中教华泰建设有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 朱文宏 |
| 9 | 赵建新 | 中教华泰建设有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 赵建新 |
| 10 | 李斌 | 中教华泰建设有限公司 | 质量员 | 质量员 | 李斌 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |

GD-EI-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和所量通病防治措施满足防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求。
5. 各分部分项工程质量均合格, 工程质量保证资料、技术资料齐全、有效。
6. 工程结构安全可靠, 达到竣工验收标准。
7. 单位工程质量评定等级为优良。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑永浩
注册号: 4405443-A010
有效期: 至2024年12月

| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--|---|--|--|
| <p>(公章)
单位(项目)负责人:
2024年11月15日</p> | <p>(公章)
总监理工程师:
2024年11月15日</p> | <p>(公章)
单位(项目)负责人:
2024年11月15日</p> | <p>(公章)
单位(项目)负责人:
2024年11月15日</p> |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李萍萍
注册号: 4402131-047
有效期: 至2025年00月

广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）

设为首页>> 加入收藏>> 2024/1/25 上午10:26:01

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

国家政策法规 | 本省政策法规

新闻公告

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。
希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。
广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。
附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdclia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 建造师
(项目经理) | 监理单位 | 项目
总监 |
|-----------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|----------|
| 惠州市 (6 项) | | | | | |
| 133 | 住宅楼(第 1-4 号楼)、配电房及地下室【揽月居】 | 广东腾越建筑工程有限公司 | 翁圣 | 广东国晟建设监理有限公司 | 王喜伟 |
| 134 | 中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1) | 广州市第二建筑工程有限公司 | 曹永杰 | 公诚管理咨询有限公司 | 刘崇华 |
| 135 | 食品冷链供应链加工中心项目(不含 B 库) | 广州工程总承包集团有限公司 | 许博亚 | 广东金筑工程管理有限公司 | 柳多文 |
| 136 | 惠东产业转移工业园人才服务中心项目 2-6 号楼及地下室 | 惠州市建筑工程有限公司 | 周力强 | 广州联嘉建设监理有限公司 | 周世奇 |
| 137 | 新建广州(新塘)至汕尾铁路站房工程 GSSG12 标惠城南站 | 中铁十七局集团有限公司 | 李卫国 | 上海天佑工程咨询有限公司 | 张日忠 |
| 138 | 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12 号楼)-9 号楼 | 中核华泰建设有限公司 | 朱文宏 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 周春友 |
| 汕尾市 (2 项) | | | | | |
| 139 | 海丰县云岭实验学校建设项目 | 广东省第五建筑工程有限公司 | 蒋健 | 广东科能工程管理有限公司 | 翁宗恒 |
| 140 | 汕尾理工学院项目一期工程(1#图书馆) | 中建科工集团有限公司 | 杨辉咏 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 倪玉喜 |
| 河源市 (3 项) | | | | | |
| 141 | 盛源大厦 | 广东电白建设集团有限公司 | 王科 | 方大国际工程咨询股份有限公司 | 母敬忠 |
| 142 | 河源金三维智造产业园(宿舍楼)(不含 1#值班室、2#值班室、危废品仓库) | 广东长圣建设集团有限公司 | 王宝 | 广东省广大工程顾问有限公司 | 钟胜 |
| 143 | 河源春沐源生态小镇 D03-01 地块二期工程(组团一)项目 | 中建八局第二建设有限公司 | 罗金辉 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 秦赚明 |

3.7、村田科技工业厂区-8#（含连廊2）（已验收）
监理合同关键页

| | |
|---|---|
| <p>合同编号：</p> <p>建设工程委托监理合同</p> <p>工程名称：<u>村田科技工业厂区-8#（含连廊2）</u></p> <p>委 托 人：<u>深圳村田科技有限公司</u></p> <p>监 理 人：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>广东省工商行政管理局监制</p> | <p>第一部分 建设工程委托监理合同</p> <p>依据《中华人民共和国合同法》，委托人<u>深圳村田科技有限公司</u>与监理人<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>，就本工程建设有关事项，经双方协商一致，签订合同。</p> <p>一、 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：</p> <p>工程名称：<u>村田科技工业厂区-8#（含连廊2）</u></p> <p>监理工作范围：<u>为工程施工图纸中包括的所有工程内容</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号</u></p> <p>工程规模：总建筑面积 11581.79 m²，其中 8#（停车场库）建筑面积 11414.54 m²，连廊2（辅助性公用设施）167.25 m²。</p> <p>二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。</p> <p>下列文件均为本合同的组成部分：</p> <p>（1）监理人员表；</p> <p>（2）监理委托通知书；</p> <p>（3）本合同标准条件；</p> <p>（4）本合同专用条件；</p> <p>（5）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。</p> <p>三、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。</p> |
|---|---|

四、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同工期：施工阶段（主体验收合格）和保修阶段为合同期。其中施工监理期为 14.5 个月，保修期为 12 个月。从业主发出的《监理进场通知书》中要求的进场日起计算施工监理期；从工程竣工验收合格之日起计算保修期。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为 2 年，自 2022 年 10 月 10 日至工期结束。具体实行时间根据业主发出《监理进场通知书》为准。本合同壹式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 两 份，监理人执 肆 份。

| | |
|--|--|
| 委托人：（签章）
住所：
法定代表人：（签章）
开户银行：
开户名称：
银行账号：
邮编：
电话： | 监理人：（签章）
住所：
法定代表人：（签章）
开户银行：
开户名称：
银行账号：
邮编：
电话： |
|--|--|

本合同签订于：2022 年 10 月 10 日

第五十三条 委托人应提供的工程资料及提供时间：委托人提供的资料包括（不限于此）：工程施工图纸（含变更、修改、临时等）、合同文件、委托人有关工程管理的规定、文件、会议纪要以及其它与该工程有关的文件、资料。委托人应按工程进度及时提供工程资料给监理单位。

第五十四条 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第五十五条 委托人的常驻代表为_____。

第五十六条 委托人免费向监理机构提供如下设施：约 20 m² 的现场办公室一间及宿舍二间

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：无。

补偿金额=无

第五十七条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 零 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 零 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第五十八条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

~~赔偿金=直接经济损失×监理费率（扣除税金）~~

第五十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：本工程项目施工阶段监理费为 1993750 元。支付方式为每季度支付一次，即 $1993750 \text{ 元} \div 14.5 \text{ 月} \times 3 = 412500 \text{ 元}$ ，因业主造成的延期，每月支付违约金 137500 元（在场监理施工天数 ≤ 15 天，以半月费用元支付

68750 元，>15 天，按满月 137500 元费用支付）。

第六十条 双方同意用人民币支付报酬，按 / 汇率计付。

第六十一条 奖励办法：无。

第六十二条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由 / 仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）

竣工验收报告（建筑工程）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：村田科技工业厂区-8#（含连廊2）建筑工程

验收日期：2024年4月7日

建设单位（盖章）：深圳村田科技有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|--|----------|---------------------------|
| 项目编号 | S-2021-C39-505510 | 项目代码 | 2018-440317-39-03-719376 |
| 项目名称 | 村田科技工业厂区-8#（含连廊2）建筑工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号 | | |
| 建筑面积 | 11581.79平方米 | 工程造价 | 4600万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上5层
地下0层 |
| 立项批准文号 | 深圳前海合作区项目备案证（备案编号：深坪山区发改备字第202102074号） | 宗地号 | G13111-0111 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440310202200084号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字SG-2022-0007（改1）号 |
| 施工许可证号 | 2112-440310-04-01-58823201 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023年2月6日 | 验收日期 | 2024年4月7日 |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2023002-1 |
| 建设单位 | 深圳村田科技有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 竹中（中国）建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 竹中（中国）建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | 竹中（中国）建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | | | |
|-----|-----------------------|--|--|
| 组长 | 黄超 | | |
| 副组长 | 刘才江、徐红耀、刘洋 | | |
| 组员 | 朱在明、聂昕童、聂泉水、李鹏、王玲、杨方林 | | |

2 专业组

| | | |
|----------|-----|-------------|
| 专业组 | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | 徐红耀 | 朱在明、聂昕童、聂泉水 |
| 建设设备安装工程 | | / |
| 工程质控资料 | 零建道 | 杨艳 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：村田科技工业厂区-8#（含连廊2）建筑工程

| 分部（系统或设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共12项，其中：经审查符合要求12项
经核实符合要求12项 | 共4项，其中：资料核查符合要求4项
实体抽查符合要求4项 | 共5项，其中：评价为“好”的2项
评价为“一般”的3项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共15项，其中：经审查符合要求15项
经核实符合要求15项 | 共10项，其中：资料核查符合要求10项
实体抽查符合要求10项 | 共8项，其中：评价为“好”的6项
评价为“一般”的2项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共7项，其中：经审查符合要求7项
经核实符合要求7项 | 共2项，其中：资料核查符合要求2项
实体抽查符合要求2项 | 共19项，其中：评价为“好”的17项
评价为“一般”的2项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共6项，其中：经审查符合要求6项
经核实符合要求6项 | 共1项，其中：资料核查符合要求1项
实体抽查符合要求1项 | 共7项，其中：评价为“好”的0项
评价为“一般”的7项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共9项，其中：经审查符合要求9项
经核实符合要求9项 | 共2项，其中：资料核查符合要求2项
实体抽查符合要求2项 | 共5项，其中：评价为“好”的0项
评价为“一般”的5项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共2项，其中：经审查符合要求2项
经核实符合要求2项 | 共2项，其中：资料核查符合要求2项
实体抽查符合要求2项 | 共2项，其中：评价为“好”的2项
评价为“一般”的0项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共2项，其中：经审查符合要求2项
经核实符合要求2项 | 共2项，其中：资料核查符合要求2项
实体抽查符合要求2项 | 共2项，其中：评价为“好”的2项
评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共2项，其中：经审查符合要求2项
经核实符合要求2项 | 共2项，其中：资料核查符合要求2项
实体抽查符合要求2项 | 共2项，其中：评价为“好”的2项
评价为“一般”的0项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共2项，其中：经审查符合要求2项
经核实符合要求2项 | 共2项，其中：资料核查符合要求2项
实体抽查符合要求2项 | 共2项，其中：评价为“好”的2项
评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共15项，其中：经审查符合要求15项
经核实符合要求15项 | 共3项，其中：资料核查符合要求3项
实体抽查符合要求3项 | 共6项，其中：评价为“好”的6项
评价为“一般”的0项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

| 四、验收人员签名 | | | | | |
|----------|----|------------|-------|----|----|
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
| 1 | 黄超 | 深圳村田科技有限公司 | 项目负责人 | | 黄超 |
| 2 | 李鹏 | 深圳村田科技有限公司 | 项目组成员 | | 李鹏 |
| 3 | 刘洋 | 深圳村田科技有限公司 | 总监 | | 刘洋 |
| 4 | 李鹏 | 深圳村田科技有限公司 | 总监 | | 李鹏 |
| 5 | 刘洋 | 深圳村田科技有限公司 | 项目经理 | | 刘洋 |
| 6 | 李鹏 | 深圳村田科技有限公司 | 项目负责人 | | 李鹏 |
| 7 | 李鹏 | 深圳村田科技有限公司 | 项目负责人 | | 李鹏 |
| 8 | 李鹏 | 深圳村田科技有限公司 | 施工员 | | 李鹏 |
| 9 | 李鹏 | 深圳村田科技有限公司 | 施工员 | | 李鹏 |
| 10 | 李鹏 | 深圳村田科技有限公司 | 设计负责人 | | 李鹏 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

□ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

| 六、各专项验收结论 | | |
|-----------|---------------|----|
| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 合格 |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | 合格 |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月17日）。

建设单位（公章）： 姓名：王玲 注册号：440655-A7001 有效期至：2024年12月

监理单位（公章）： 姓名：杨方林 注册号：5100052-07001 有效期至：2025年5月

施工单位（公章）： 姓名： 注册号： 有效期至： 2024年6月17日

勘察单位（公章）： 姓名： 注册号： 有效期至： 2024年6月17日


竣工验收报告（机电工程）


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：村田科技工业厂区-8#（含连廊2）机电工程

验收日期：2024年4月17日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914/1


单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。


3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|--------|
| 工程名称 | 村田科技工业厂区-8#（含连廊2）机电工程 | | | | |
| 工程地点 | 坪山区龙田街道深圳市大工业区翠泉路15号 | 建筑面积 | 11581.79m² | 工程造价 | 1500万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：5 | 层 | |
| | | | 地下：/ | 层 | |
| 施工许可证号 | 2112-440310-04-01-58823202 | 监理许可证号 | E244067532 | | |
| 开工日期 | 2023年2月6日 | 验收日期 | 2024年4月17日 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2023004-1 | | |
| 建设单位 | 深圳村田科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 竹中（中国）建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 竹中（中国）建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 日立工程建设（中国）有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 竹中（中国）建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳地远工程咨询有限公司 | | | | |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------|
| 组长 | 黄超 |
| 副组长 | 李鹏、刘洋 |
| 组员 | 甄泉水、 |

2. 专业组

| | | |
|----------|----|------------|
| 专业组 | 组长 | 俞华 |
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | 彭燕华、曹军红、 |
| 工程质控资料 | | 俞鹏、甄泉水、李正波 |

(二) 验收程序


1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统、或设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 地基与基础 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

GD-EI-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------------|---------|-------|-----|
| 1 | 黄超 | 深圳村田科技有限公司 | 项目负责人 | | 黄超 |
| 2 | 李鹏 | 深圳村田科技有限公司 | 现场负责人 | | 李鹏 |
| 3 | 杨方林 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 设计项目负责人 | 高级工程师 | 杨方林 |
| 4 | 刘洋 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 总监 | | 刘洋 |
| 5 | 甄泉水 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 专监 | | 甄泉水 |
| 6 | 俞华 | 日立工程建设(中国)有限公司 | 项目经理 | 中级工程师 | 俞华 |
| 7 | 俞鹏 | 日立工程建设(中国)有限公司 | 技术负责人 | | 俞鹏 |
| 8 | 李正波 | 日立工程建设(中国)有限公司 | 质量员 | | 李正波 |
| 9 | 彭燕华 | 日立工程建设(中国)有限公司 | 机械施工员 | | 彭燕华 |
| 10 | 曹军红 | 日立工程建设(中国)有限公司 | 电气施工员 | | 曹军红 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同规定的范围施工完毕。
各项检验批、质量验收及材料、构配件全部合格。
工程质量符合合同要求和设计图纸要求, 符合有关工程
质量验收标准, 各项功能, 满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格, 同意使用。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|---|---|--|--|
| <div>深圳村田科技有限公司
(公章)</div> <div>单位(项目)负责人: 黄超
2024年4月7日</div> | <div>监理单位
(公章)</div> <div>单位(项目)负责人: 刘洋
2024年4月7日</div> | <div>日立工程建设(中国)有限公司
(公章)</div> <div>单位(项目)负责人: 俞华
2024年4月7日</div> | <div>设计单位
(公章)</div> <div>单位(项目)负责人: 杨方林
2024年4月7日</div> | <div>勘察单位
(公章)</div> <div>单位(项目)负责人: 甄泉水
2024年4月7日</div> |

GD-EI-914/6

3.8、大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程
中标通知书

| 中标通知书 | |
|--|---|
| 标段编号: 2018-440327-84-01-716998001001 |  |
| 标段名称: 大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（监理） | |
| 建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工程务署 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | |
| 中标价: 310.611800万元 | |
| 中标工期: 1366 | |
| 项目经理(总监): 吴云 | |
| 本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-26 完成招标流程。 | |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 | |
| 招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): | 招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-08 |
| 查验码: 7447576685658673 | 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy |

监理合同关键页

工程编号: 2018-440327-84-01-716998001001
合同编号: JL2021-023

深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)
工程地点: 深圳市大鹏新区
委 托 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
受 托 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
签订日期: 2021年10月27日

第1页共75页

第一部分协议书

委托人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
受托人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本工程位于大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧。项目总用地面积4976平方米,总建筑面积19599平方米,其中地下室共2层,建筑面积4654平方米,功能设置为停车库、设备用房、消防水池等。地上共12层,建筑面积14945平方米,1-3层设置为厨房、餐厅、消杀器械仓库、健康教育培训室、多功能报告厅、图书馆等,4-7层设置为各类应急设备室、办公室、卫生室等,8-12层设置为细菌实验室、病毒实验室、理化实验室、慢性病实验室等。建筑为一类高层公共建筑,耐火等级一级,抗震设防烈度6度,设计使用年限50年,绿色建筑等级为国际二星级。主要建设内容为:土建工程、安装工程、室外配套工程等。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 14368.27万元; 招标部分工程概算投资额: 12210.27万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》。

第2页共75页

《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包商违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 晏元, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂含税价合计总金额为人民币(大写): 叁佰壹拾万零陆仟壹佰壹拾捌元整 (¥3,106,118.00元)。其中:

| 服务类型 | 决策阶段
(万元) | 勘察阶段
(万元) | 设计阶段
(万元) | 施工阶段
(万元) | 保修阶段
(万元) | 设备监造
(万元) | 其他服务
(万元) |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理 | | | | 295.8208 | 14.791 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2021年12月31日 起至 2025年9月28日 止,总计 1366 日历天。其中:

1. 决策阶段:自起至止,共日历天;
2. 勘察阶段:自起至止,共日历天;
3. 设计阶段:自起至止,共日历天;
4. 施工阶段:自 2021年12月31日 起至 2023年9月28日 止,共 636 日历天;
5. 保修阶段:自 2023年9月29日 起至 2025年9月28日 止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自起至止,共日历天;
7. 其他服务:自起至止,共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

第3页共75页

1. 订立时间: 2021年10月27日。

2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,委托人执 伍 份,受托人执 叁 份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址:

地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼

委托代理人:

402-410室

电话:

电话: 0755-25290200

传真:

传真: 0755-25290787

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号:

账号: 44201511400051016587

电子邮箱:

电子邮箱:

第4页共75页

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建设工程质量监督站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-------------|--------------|------|---------------|
| 工程名称 | 大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程 | | | | | |
| 工程地点 | 大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧 | | 建筑面积 | 19945.63 平方米 | 工程造价 | 11352.69906万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层 数 | 地上： | 12 | 层 | |
| | / | | 地下： | 2 | 层 | |
| 施工许可证号 | 2018-440327-84-01-71699801 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2022年3月6日 | 验收日期 | 2024年12月30日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021095-1 | | | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | | | | |
| 勘察单位 | 河南省信阳工程地质勘察院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国华西企业有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市富银消防工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国华西企业有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究院有限公司 | | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

- (一) 验收组织
- 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

| | |
|-----|--|
| 组长 | 丁威 |
| 副组长 | 李健生、柯海明、周志辉、李鹏辉、吴云 |
| 组员 | 魏军红、钟志平、张明文、郑文德、梁发尧、赵颖、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火 |

| | | |
|----------|-----|---------------------------------|
| 专业组 | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | 丁威 | 李鹏辉、张明文、郑文德、丁少杰、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火 |
| 建筑设备安装工程 | 丁威 | 梁发尧、赵颖 |
| 工程质控资料 | 谢永瑞 | 李鹏辉、郑文德、丁少杰、廖意平、赵颖、吴镇伟、谢少茂、马根火 |

- (二) 验收程序
- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、或设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 地基与基础 | 合格,符合设计及规范要求 | 共 14 项,其中:经审查符合 14 项,经核定符合 14 项 | 共 8 项,其中:资料核查符合 8 项,实体抽查符合 8 项 | 共 7 项,其中:评价为“好”的 7 项,评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格,符合设计及规范要求 | 共 11 项,其中:经审查符合 11 项,经核定符合 11 项 | 共 5 项,其中:资料核查符合 5 项,实体抽查符合 5 项 | 共 10 项,其中:评价为“好”的 10 项,评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格,符合设计及规范要求 | 共 13 项,其中:经审查符合 13 项,经核定符合 13 项 | 共 11 项,其中:资料核查符合 11 项,实体抽查符合 11 项 | 共 24 项,其中:评价为“好”的 21 项,评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 合格,符合设计及规范要求 | 共 8 项,其中:经审查符合 8 项,经核定符合 8 项 | 共 3 项,其中:资料核查符合 3 项,实体抽查符合 3 项 | 共 2 项,其中:评价为“好”的 2 项,评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格,符合设计及规范要求 | 共 24 项,其中:经审查符合 24 项,经核定符合 24 项 | 共 13 项,其中:资料核查符合 13 项,实体抽查符合 13 项 | 共 15 项,其中:评价为“好”的 10 项,评价为“一般”的 5 项 |
| 通风与空调 | 合格,符合设计及规范要求 | 共 24 项,其中:经审查符合 24 项,经核定符合 24 项 | 共 12 项,其中:资料核查符合 12 项,实体抽查符合 12 项 | 共 14 项,其中:评价为“好”的 13 项,评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格,符合设计及规范要求 | 共 24 项,其中:经审查符合 24 项,经核定符合 24 项 | 共 14 项,其中:资料核查符合 14 项,实体抽查符合 14 项 | 共 16 项,其中:评价为“好”的 14 项,评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 合格,符合设计及规范要求 | 共 24 项,其中:经审查符合 24 项,经核定符合 24 项 | 共 10 项,其中:资料核查符合 10 项,实体抽查符合 10 项 | 共 15 项,其中:评价为“好”的 13 项,评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 合格,符合设计及规范要求 | 共 11 项,其中:经审查符合 11 项,经核定符合 11 项 | 共 6 项,其中:资料核查符合 6 项,实体抽查符合 6 项 | 共 20 项,其中:评价为“好”的 18 项,评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 合格,符合设计及规范要求 | 共 15 项,其中:经审查符合 15 项,经核定符合 15 项 | 共 3 项,其中:资料核查符合 3 项,实体抽查符合 3 项 | 共 10 项,其中:评价为“好”的 9 项,评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项,其中:经审查符合 项,经核定符合 项 | 共 项,其中:资料核查符合 项,实体抽查符合 项 | 共 项,其中:评价为“好”的 项,评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中:经审查符合 项,经核定符合 项 | 共 项,其中:资料核查符合 项,实体抽查符合 项 | 共 项,其中:评价为“好”的 项,评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中:经审查符合 项,经核定符合 项 | 共 项,其中:资料核查符合 项,实体抽查符合 项 | 共 项,其中:评价为“好”的 项,评价为“一般”的 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1 | 丁威 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 项目负责人 | 工程师 | 丁威 |
| 2 | 许恒涛 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 副部长 | 高级工程师 | 许恒涛 |
| 3 | 谢永瑞 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 资料员 | / | 谢永瑞 |
| 4 | 陈晋维 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | / | / | 陈晋维 |
| 5 | 李健生 | 河南省信阳工程地质勘察院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 李健生 |
| 6 | 柯海明 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 柯海明 |
| 7 | 周志辉 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | 设计师 | 工程师 | 周志辉 |
| 8 | 吴云 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 吴云 |
| 9 | 魏军红 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 魏军红 |
| 10 | 钟志平 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 监理员 | / | 钟志平 |
| 11 | 李鹏辉 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李鹏辉 |
| 12 | 龙绍章 | 中国华西企业有限公司 | 企业技术负责人 | 高级工程师 | 龙绍章 |
| 13 | 张明文 | 中国华西企业有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 张明文 |
| 14 | 郑文德 | 中国华西企业有限公司 | 质量员 | 助理工程师 | 郑文德 |
| 15 | 丁少杰 | 中国华西企业有限公司 | 资料员 | / | 丁少杰 |
| 16 | 郑明杰 | 中国华西企业有限公司 | 商务 | / | 郑明杰 |
| 17 | 曾维 | 中国华西企业有限公司 | 材料员组长 | 助理工程师 | 曾维 |
| 18 | 梁发尧 | 深圳市富银消防工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 梁发尧 |
| 19 | 赵颖 | 深圳市富银消防工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 赵颖 |
| 20 | 胡力主 | 深圳市卓能建筑工程有限公司 | 项目负责人 | / | 胡力主 |
| 21 | 廖惠平 | 深圳市卓能建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 廖惠平 |
| 22 | 谢少茂 | 深圳市瑞源达建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 谢少茂 |
| 23 | 马根火 | 深圳市瑞源达建设有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 马根火 |
| 24 | 罗华敏 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 工程师 | 助理工程师 | 罗华敏 |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量符合设计要求、施工规范及相关标准,各项技术指标达到预期,资料齐全,无明显质量缺陷,具备交付使用条件,可进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 柯海明
注册号: 4402241-015
有效期至: 2025年12月31日

李鹏辉
号: 4402241-0153000
有效期至: 2025.06.13
中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李健生
注册号: 4102673-AY003
有效期至: 2027年12月31日

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| 项目负责人: 丁威 | 总监理工程师: 吴云 | 项目负责人: 柯海明 | 项目负责人: 李健生 | 项目负责人: 李鹏辉 |
| 2024年12月30日 | 2024年12月30日 | 2024年12月30日 | 2024年12月30日 | 2024年12月30日 |

GD-E1-914/6

深圳市优质结构工程奖



3.9、翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务

监理合同关键页

工程编号：
合同编号：2025-46-011

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务
工程地点：深圳市盐田区进港三路翡翠岛广场
委托人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司
受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016年4月版

1

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务
工程地点：深圳市盐田区进港三路翡翠岛广场
委托人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司
受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016年4月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深圳港港口服务集团有限公司
受托人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务

2. 工程地点：翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处，与烟墩山公园为邻。

3. 工程规模：翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处，与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地，用地面积为55114.97㎡，总建筑面积231514.91㎡，其中计容建筑面积146610.75㎡，根据项目业态需求，分为办公57514㎡，商业43183㎡，酒店27930㎡，地上40层，不计容建筑面积84904.16㎡，地下2层，地下车库77228.53㎡，地下设备用房7675.63㎡。

翡翠岛广场办公区域装修工程是指对翡翠岛广场办公空间约24500㎡(含1层纪检谈话室和党群信访室、2-3层档案室、18层、20层、23-30层二级企业办公空间、33-36层集团办公空间、37层智慧运营中心)、公共运营空间约11000㎡(即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1层大堂、31层会议中心、32层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房、后勤用房、塔楼4层及裙楼3层部分区域)、维修提升工程(消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙(含雨棚)、地下室及停车库区域、园林景观等进行装饰装修，维修提升及拆除改造相关工程施工，达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。具体以委托人最终确认的施工图纸为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级。

5. 投资性质：社会投资 100%。

6. 工程概算投资额：14698 万元，招标部分工程概算投资额：13071.65 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 补充条款

2

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名： 显示， 身份证号码：430403196006010032， 注册号：44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾柒万伍仟元整（¥1,575,000.00）。其中：（其中包含增值税 89,150.94 元，增值税税率 6%，不含税金额 1,485,849.06 元）

| 服务类型 | 决策阶段
(万元) | 勘察阶段
(万元) | 设计阶段
(万元) | 施工阶段
(万元) | 保修阶段
(万元) | 设备监造
(万元) | 其他服务
(万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 150.00 | 7.50 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与
项目管理一
体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 9 月 30 日 起至 2028 年 06 月 27 日 止，总计 1001 日历天。

具体开始日期以委托人书面通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2025 年 9 月 30 日 起至 2026 年 06 月 27 日 止，共 270 日历天；

5. 保修阶段：自 2026 年 06 月 27 日 起至 2028 年 06 月 27 日 止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

本条款施工阶段的工期指受托人向承包人工发开工令起，合同约定的工期 270 日历天。不包括本合同自签订之日起为开展监理服务所做的各项前置工作准备时间以及因不可抗力、政策性停工、地质条件变化、施工过程中纠纷、委托人、承包单位施工原因等造成的工期延误，最终工期至项目通过竣工验收之日止，受托人不得以服务期限延长为由拒绝履行监理职责或降低服务品质及索赔费用。

3

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年9月22日。
2. 订立地点：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场 20-22 层。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司（盖章）



住所：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场 20-22 层

邮编：518083

法定代表人或其授权代理人：黄建华（盖章）

开户银行：中国建设银行沙头角支行

账号：44201511400051034914

电话：0755-25290262

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（盖章）



住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

邮编：

法定代表人或其授权代理人：李长明（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号：44201511400051016587

电话：0755-25290200

传真：0755-25290787

电子邮箱：3939088914@qq.com

3.10、深圳同方惠东新建厂区项目监理

监理合同关键页

| | |
|--|--|
| <p>合同编号: 20230216</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>工程名称: 深圳同方惠东新建厂区项目项目
工程地点: 广东省惠东县白花镇联丰村
委 托 人: 同方新材料科技(惠州)有限公司
受 托 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>2023年2月16日</p> <p>第 1 页 共 29 页</p> | <p>第一部分 协议书</p> <p>委 托 人: 同方新材料科技(惠州)有限公司
联系地址: 惠东县白花镇长塘村地段惠州新材料产业园科创中心(一期)科创楼 605 号
联系人: 许云强
受 托 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
联系地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410
联系人: 董志友
住址: 住址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 深圳同方惠东新建厂区项目项目
2. 工程地点: 广东省惠东县白花镇联丰村
3. 工程规模及项目基本情况: 占地约 10 万平方, 建筑面积约 8 万平方, 共有三个甲类仓库, 两个丙类仓库, 三个甲类车间, 三个丙类车间, 一个控制中心, 一个综合楼, 一个公用工程房, 两个门卫室, 以及其他配套设施等。项目进度: 一期建三个甲类仓库, 2023 年 3 月底开工, 工期预计 6 个月; 二期一个丙类仓库, 两个甲类车间, 一个工程房, 一个丙类车间, 一个门卫室及配套设施, 2023 年 8 月底开工, 工期预计 18 个月; 三期为剩余的, 预计 2024 年 3 月开工, 工期预计 18 个月。总工期约 25 个月。
4. 工程类别: 框架-剪力墙结构 工程建筑结构等级: 二级
5. 投资性质: 社会投资
6. 工程概算投资额: _____ 万元, 招标部分工程概算投资额: 约 _____ 万元
7. 其它: /。</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);</p> <p>第 2 页 共 29 页</p> |
| <p>4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名: 张聪和, 身份证号码: 352623197612245115, 注册号: 44025899</p> <p>五、签约酬金</p> <p>1、按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰壹拾伍万元整(¥1150000 元)。其中: 施工阶段壹佰壹拾万元, 保修阶段伍万元。</p> <p>2. 合同价格形式: 在合同工期内总价包干。</p> <p>3、承包方式: 此价包括监理人工费(含人员工资、五险一金、加班、差旅费等)、现场办公费、资料费、保险费、工作仪器及设备使用费、办理合同备案费用、风险费、管理费、利润、税金等受托人完成合同监理工作所需的费用, 结算时监理费综合单价不因国家政策、收费标准、人工上涨调整等任何原因而调整。</p> <p>4、监理费综合报价已考虑了政府部门及监理协会等部门的相关规定、监管手段等各种因素, 风险由监理单位自行负责。</p> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限:</p> <p>1. 施工阶段: 共 25 个月, 从项目正式开工之日起算。
2. 保修阶段: 工程竣工验收备案完成之日起一年, 共 365 日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定支付监理酬金, 监理服务期间为监理人员免费提供办公、居住条件, 为监理人员免费提供伙食。食宿标准按甲方现场人员的标准提供, 乙方不得有额外要求。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2023 年 2 月 16 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 捌 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 肆 份, 具有同等法律效力。</p> <p>第 3 页 共 29 页</p> | <p>委托人: (盖章) 法定代表人: (盖章)
或其授权代理人: (签字) 或其授权代理人: (签字)
住址: 惠东县白花镇长塘村地段惠州新材料产业园科创中心(一期)科创楼 605 号 402-410
开户行: 中国工商银行股份有限公司惠东 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深文支行
账号: 2008 0242 0920 0235 858 账号: 44201511400051016587
头角支行</p> <p>第 4 页 共 29 页</p> |

4、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

| 序号 | 获奖名称 | 获奖时间 | 颁发单位 | 备注 |
|----|-----------------------|-----------------|----------|-------------------------|
| 1 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2024 年 1 月 20 日 | 广东省建筑业协会 | 另获惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 |
| 2 | 深圳市优质结构工程奖 | 2024 年 8 月 | 深圳建筑业协会 | |
| 3 | 深圳市优质结构工程奖 | 2024 年 8 月 | 深圳建筑业协会 | |
| 4 | 深圳市优质结构工程奖 | 2023 年 8 月 | 深圳建筑业协会 | 另获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 |
| 5 | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 2024 年 10 月 | 深圳建筑业协会 | |

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

4.1、广东省建设工程优质结构奖

http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx，附件名单序号“138”

设为首页>> 加入收藏>> 2024/1/25 上午10:26:01

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 通知公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

国家政策法规 | 本省政策法规

新闻公告

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

51

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 建造师
(项目经理) | 监理单位 | 项目
总监 |
|---------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|----------|
| 惠州市（6项） | | | | | |
| 133 | 住宅楼（第1-4号楼）、配电房及地下室【揽月居】 | 广东腾越建筑工程有限公司 | 翁圣 | 广东国晟建设监理有限公司 | 王喜伟 |
| 134 | 中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1) | 广州市第二建筑工程有限公司 | 曹永杰 | 公诚管理咨询有限公司 | 刘崇华 |
| 135 | 食品冷链供应链加工中心项目（不含B库） | 广州工程总承包集团有限公司 | 许博亚 | 广东金筑工程管理有限公司 | 柳多文 |
| 136 | 惠东产业转移工业园人才服务中心项目2-6号楼及地下室 | 惠州市建筑工程有限公司 | 周力强 | 广州联嘉建设监理有限公司 | 周世奇 |
| 137 | 新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程GSSG12标惠城南站 | 中铁十七局集团有限公司 | 李卫国 | 上海天佑工程咨询有限公司 | 张日忠 |
| 138 | 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12号楼)-9号楼 | 中核华泰建设有限公司 | 朱文宏 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 周春友 |
| 汕尾市（2项） | | | | | |
| 139 | 海丰县云岭实验学校建设项目 | 广东省第五建筑工程有限公司 | 蒋健 | 广东科能工程管理有限公司 | 翁宗恒 |
| 140 | 汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆） | 中建科工集团有限公司 | 杨辉咏 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 倪玉喜 |
| 河源市（3项） | | | | | |
| 141 | 盛源大厦 | 广东电白建设集团有限公司 | 王科 | 方大国际工程咨询股份有限公司 | 母敬忠 |
| 142 | 河源金三维智造产业园(宿舍楼)（不含1#值班室、2#值班室、危废品仓库） | 广东长圣建设集团有限公司 | 王宝 | 广东省广大工程顾问有限公司 | 钟胜 |
| 143 | 河源春沐源生态小镇D03-01地块二期工程（组团一）项目 | 中建八局第二建设有限公司 | 罗金辉 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 秦赚明 |

惠州市建筑业协会

惠市建协〔2023〕20号

关于公布 2023 年上半年惠州市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地的通知

各县、区建筑业协会，各有关单位：

根据《关于开展 2023 年上半年市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审工作的通知》（惠市建协〔2023〕12 号）和我市有关文件规定，我协会组织专家对申报 2023 年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地进行评审。经评审和公示，21 项工程获得 2023 年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，现予以公布（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为进一步加强施工企业创优工作的计划性，促进创优、评优工作的有序开展，各施工企业要在项目开工后在惠州市建筑业协会评优申报系统的创优管理提交创优计划，便于协会掌握企业的创优目标。各县、区建筑业协会可组织观摩学习活动，推广工程创优经验，鼓励企业开展创优活动，全面提高建设工程安全生产管理水平。

二、为表彰在创市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地中作出贡献的承建单位、监理公司、项目经理和总监理工程师，我协会将颁发荣誉证书，并在惠州建协信息网公布名单。

附件：《2023 年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地名单》



抄 送：市住建局，各县、区住建局

| 2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地名单 | | | | | | |
|---------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|------|-------------------|-----|
| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 施工企业 | 项目经理 | 监理企业 | 总监 |
| 1 | 惠州华夏顺泽投资发展有限公司 | 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼） | 中核华泰建设有限公司 | 朱文宏 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 周春友 |
| 2 | 惠州美库实业有限公司 | 食品冷链供应链加工中心项目 | 广州工程总承包集团有限公司 | 许博亚 | 广东金筑工程管理有限公司 | 柳多文 |
| 3 | 惠州市代建项目管理局 | 惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程 | 中铁广州工程局集团有限公司 | 代锐 | 惠州市正富建设监理有限公司 | 陈树添 |
| 4 | 惠州市仲恺鹏基投资有限公司 | 半山名苑一号地块（1-9栋、地下室、大门及配电房） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 黄鉴波 | 恒实建设管理股份有限公司 | 胡永芳 |
| 5 | 惠东县滨海新城建设有限公司 | 惠东产业转移工业园人才服务中心项目1-6号楼及地下室 | 惠州市建筑工程有限公司 | 周力强 | 广州联嘉建设监理有限公司 | 周世奇 |
| 6 | 惠州市昭乐房地产有限公司 | 住宅楼（17-23号楼）及地下室（3）[未来花园] | 中建七局第四建筑有限公司 | 周冰君 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | 周立云 |
| 7 | 惠东县代建项目管理局 | 惠东县慢性病防治站迁建项目（一期） | 惠州市第一建筑工程有限公司 | 罗国华 | 惠东县至正建设工程管理有限公司 | 莫志城 |
| 8 | 惠州市恒和房地产开发有限公司 | 住宅楼（3、4栋）及地下室[恒和金谷三期] | 广东川惠建筑工程有限公司 | 梁矩腾 | 惠州市工程建设项目咨询管理有限公司 | 黄文浩 |

4. 2、深圳市优质结构工程奖



4.3、深圳市优质结构工程奖



4. 4、深圳市优质结构工程奖



另获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



4. 5、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



5、拟派项目总监情况

5.1、项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|----|----------------|---------------------------|------------|------------|--|----------|--------|------------|---|-------|
| 1 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 松岗红星九年一贯制学校新建工程 | 563.09万元 | 2022.11.30 | 用地面积 16312m ² ，总建筑面积约 49983m ² ，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校。 | 3.823897 | 工程概算投资 | 计划
实际 | 2022.11
~
2025.11
~
2022.12
~
2024.8 | 宝安区 |
| 2 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 大鹏中心小学改扩建工程（监理） | 278.5926万元 | 2021.3.17 | 新建 6 层综合楼 1 栋，项目用地面积 7352 平方米，总建筑面积 19362 平方米。其中，地下建筑面积 6353 平方米。地上建筑面积 13009 平方米。建筑安全等级为二级，绿色建筑等级为国家二星级。 | 1.484889 | 工程概算投资 | 计划
实际 | 2021.5
~
2023.3

2021.6
~
2023.5. | 大鹏新区 |
| 3 | 深圳市光明区建筑工务署 | 将石派出所改造安置工程项目监理 | 71.88万元 | 2024.10.28 | 将石派出所改造安置工程项目定位为一类 C 级派出所，租赁并改造的两栋厂房位于马田街道石家社区水库路 42 号德豪五金厂厂区，面积 9646 平方米。项目建设内容包括原厂房设施拆除，原厂房及外立面业务、勤务功能性改造、围合区域配套服务设施完善(包括门卫室、雨棚、大门、标识、围墙、管网改造及路面破损修复等)、信息化基础设施完善(包括情报指挥、执法办案、会议室、机房、档案、计算机网络、无线对讲、综合安防等)及开办设施设备。 | 0.2741 | 工程概算投资 | 计划
实际 | 2024.10
~
2025.2

2024.11
~
在建
(完工待验收) | 光明区 |
| 4 | 江西省深赣港产城发展有限公司 | 深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段监理 | 108.754万元 | 2025.11.1 | 位于赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧，迎宾东大道(105 国道)东侧，建设用地面积 39320.9m ² ，土地性质为商业用地，用地年限为 40 年，地块容积率 2.0。其中一标段主要建设内容 16 栋企业公馆及配套工程，占地面积约 25199m ² ，总建筑面积约 3.1 万 m ² 。 | 1.5739 | 工程概算投资 | 计划
实际 | 2025.11
~
2026.3

/ | 赣州市 |

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

5.2、投标人派任项目负责人（总监）简历表

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|----------|------|-----------|---------|--------------|------|---------|-------|
| 姓名 | 吕继军 | 性别 | 男 | 年龄 | 58 岁 | 学历 | 大专 | 职称 | 高级工程师 |
| 毕业院校 | 平原大学 | | | 毕业时间 | 1990. 6 | | 所学专业 | 工业与民用建筑 | |
| 工程建设行业工作年限 | 35 年 | 监理服务工作年限 | 19 年 | 投标人企业工作年限 | 17 年 | | 技术特长 | 房屋建筑 | |
| 国家注册监理工程师注册号 | 44005632 | | | 注册专业 | | 房屋建筑
电力工程 | | | |
| 国家行业监理工程师证书号 | / | | | 登记专业 | | / | | | |
| 其他类型注册工程师证书号 | 一级建造师；
粤 1442006200804153 | | | 注册专业 | | 建筑工程 | | | |
| 主要工作经历 | 1. 1990 年 6 月—1996 年 7 月，在新乡市工程建筑总公司，任技术员、工程师。
2. 1996 年 7 月—2002 年 12 月，在新乡市国宇大厦，任工程师、工程部长、副总经理。
3. 2003 年 1 月—2004 年 12 月，在中铁二十局许平南高速 3 标项目部负责桥涵结构施工。
4. 2005 年 1 月—2006 年 5 月，河南路桥总公司辉县九通大桥项目负责人。
5. 2006 年 6 月—2008 年 4 月，深圳京圳建设监理有限公司，任监理工程师。
6. 2008 年 4 月—至今，深圳市东鹏工程建设监理有限公司，任监理工程师，总监代表，总监理工程师。 | | | | | | | | |

5.3、拟派总监职称证书、执业资格证书等



使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吕继军

性 别 : 男

出生日期 : 1967年03月19日

注册编号 : 44005632

注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010510900461

发证日期 : 2025年02月28日

河南省专业技术人员
任职资格证书
PROFESSIONAL AND
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT
OF HENAN PROVINCE

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

河南省工程系列高
级职务评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2001.10

发证单位
Issuing Authority

河南省人民政府



姓名 吕继军 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1967.03 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 新乡市建设集团总公司
Work Unit

证书编号 B010170302001012
Credentials No.

2001年12月20日



使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕继军

性 别: 男

出生日期: 1967年03月19日

注册编号: 粤1442006200804153



聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年12月16日

姓名 吕继军

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 3 月 19 日

住址 广东省惠州市惠城区下角
中路26号御景花园2栋
1005房

公民身份号码 410703196703192012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2014.02.20-长期

毕 业 文 凭

学生 吕继军(男)现年22岁,
系河南省辉县市(市)人。于
一九八七年九月至一九九〇年六月
在本校工程技术系(部)^{工民用}_{建筑}专业
学习期满,学完教学计划规定的全部
课程,成绩及格,准予毕业。



文凭登记第902143号

校长:  祥阁印

一九九〇年六月廿八日

姓名：吕继军 社保电脑号：610951609 身份证号码：410703196703192012 页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

| 数 | 单位交 | 人数 | 单位交 |
|---|------|------|-------|
| 4 | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| 4 | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 61.8 | | 23.54 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0afca832n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月15日

荣誉证书

荣誉证书

粤钢【施2016 23】号 总第【141】号

为表彰您在“金港大厦”钢结构工程监理中做出的突出贡献，
特授予“优秀技术人员”称号，特发此证，以资鼓励。

获奖单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

获奖人：吕继军、吴拓良

广东省钢结构协会
2016年12月

荣誉证书

吕继军 项目总监：

你负责监理的“深圳市大铲湾港区金港大厦
项目施工总承包”工程，荣获2015年“广东省房
屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会
二〇一五年七月

荣誉证书



吕继军 同志：

由你任项目总监的 **深圳市宝安区红星实验学校** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-071

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

2023/8/21 14:49

证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书



吕继军 同志：

由你任项目总监的 **大鹏中心小学改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-113

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyouhonorInfo.aspx?nfold=1570&typeid=37

1/2

荣誉证书

吕继军 同志：

2022年大鹏新区“匠心筑大鹏”重点工程劳动竞赛，荣获：

优秀管理人员

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

吕继军同志：

被评为2015年度深圳市优秀总监理工程师。



荣誉证书

粤钢【施2016 23】号 总第【141】号

为表彰您在“金港大厦”钢结构工程监理中做出的突出贡献，
特授予“优秀技术人员”称号，特发此证，以资鼓励。

获奖单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

获奖人：吕继军、吴拓良

广东省钢结构协会
2016年12月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吕继军 同志：

被评为 2015 年度大铲湾港区安全
生产先进个人。特发此证，以资鼓励。

二〇一六年一月十五日

5.4、总监业绩证明材料

5.4.1、松岗红星九年一贯制学校新建工程监理（已验收）

中标通知书

| 中 标 通 知 书 | |
|--|--|
| 标段编号：2020-440306-47-01-016752002002 |  |
| 标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理） | |
| 建设单位：深圳市宝安区建筑工务署 | |
| 招标方式：公开招标 | |
| 中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | |
| 中标价：563.090000万元 | |
| 中标工期：2922 | |
| 项目经理(总监)：吕继军 | |
| 本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-22 已完成招标流程。 | |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 | |
| 
招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 吕继军 | 
招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 曾伟波 |
| | 日期：2022-12-05 |
| 查验码：7316869255652984 | 查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy |

监理合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

一、工程概况

1.工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

2.工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处

3.工程规模：工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1850个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资38238.97万元。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算总投资：项目概算总投资38238.97万元，建安费30690.94万元。

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2.协议书；

3.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4.补充条款；

5.专用条件；

6.通用条件；

7.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程；

3.其他工程；

五、工程监理服务期限

2022年11月1日起至2030年11月2日止，总计2922日历天。其中：

1.施工阶段：暂定自2022年11月1日起至2025年11月1日止，共1096日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）

2.保修阶段：暂定自2025年11月2日起至2030年11月2日止，共1826日历天

3.设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4.勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5.设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6.其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰陆拾叁万零玖佰玖圆整（暂定¥563.09万元）。其中：

1.施工阶段监理服务酬金暂定：536.28万元；

2.保修阶段服务酬金为暂定：26.81万元

3.设备采购建造服务酬金为万元；

4.勘察阶段服务酬金为万元；

5.设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

2.工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处

3.工程规模：工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1850个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资38238.97万元。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算总投资：项目概算总投资38238.97万元，建安费30690.94万元。

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2.协议书；

3.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4.补充条款；

5.专用条件；

6.通用条件；

7.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编：

电话：0755-27781013

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022.11.30

合同经办人：

盖章经办人：

竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期：2024年8月22日

建设单位(印章)：深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------------|
| 工程名称 | 松岗红星九年一贯制学校新建工程 | 工程地点 | 宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处 |
| 建筑面积 | 49186平方米 | 工程造价 | 29208.387486万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上：教学楼6层、宿舍楼9层、地下：2层 |
| 施工许可证号 | 2020-440306-47-01-01675201 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2022年12月14日 | 验收日期 | 2024年8月22日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设局 | 监督编号 | 2020-440306-47-01-01675201-01 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 资质证书号 | / |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | | B144054699 |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | A244014350 |
| 总包单位 | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | | D144115806 |
| 承建单位(土建) | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | | D144115806 |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市龙之都集团有限公司 | | D344056647 |
| 承建单位(装修) | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | | D144115806 |
| 监理单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | E144002969 |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | 19081 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 黄骏帆 |
| 副组长 | 陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、 |
| 组员 | 郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美态、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 杨俊诚 | 赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波 |
| 建筑设备安装工程 | 廖科贤 | 范指平、郑喜文、丁新城 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 骆艳 | 李应先、蔡耿财 |
| 工程质保资料 | 翁少龙 | 陈可亮、肖尔进 |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定







| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|---------------|----------------|----------|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共1206项 | 共核查426项。 | 共抽查430项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | 经审查符合要求1206项 | 符合要求426项。 | 符合要求430项 |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | 经核定符合规范要求215项 | 经返工处理符合要求0项。 | 不符合要求0项 |
| 建筑节能 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道,沙江路与宝安大道交汇处,工程总用地面积约 16312.33 m²,总建筑面积 49186 m²,总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为:汽车库及设备用房,地上:教学楼 6 层功能为办公室及教室,宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
|  | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  |  |  |  |  |
| (公章)
单位(项目)负责人: | (公章)
总监理工程师: | (公章)
单位(项目)负责人: | (公章)
单位(项目)负责人: | (公章)
单位(项目)负责人: |
| 2024年8月22日 | 2024年8月21日 | 2024年8月21日 | 2024年8月21日 | 2024年8月21日 |

荣誉证书



感谢信

深圳市宝安区红星实验学校

感谢信

总监理工程师吕继军同志，有强烈的事业心，高度的责任感，积极的工作态度和良好的职业道德，全面的工程理论知识，丰富的工程管理经验，有较强的组织能力。能管、会管、敢管、持续管，在项目管理上发挥了独有的作用。最终达到了我校交付使用的目标。

2024年9月27日
深圳市宝安区红星实验学校



5.4.2、大鹏中心小学改扩建工程（监理）（已验收）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920210005001001

标段名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：278.592600万元

中标工期：1410

项目经理(总监)：吕继军



本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：雄郑印木




招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：日期：2021-03-22




查验码：8183210751259452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

| <div>正本</div> <div>工程编号: 44030920210005001001
合同编号: JL2021-008</div> <div>深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)</div> <div>工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)
工程地点: 深圳市大鹏新区
发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
签订日期: 2021 年 3 月 17 日</div> | <div>第一部分协议书</div> <div>发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内, 拟拆除现状 5 层教师宿舍楼 1 栋、单层教师食堂 1 栋、室外篮球场 2 个及变压器室等, 新建 6 层综合楼 1 栋, 项目用地面积 7352 平方米, 总建筑面积 19362 平方米。其中, 地下建筑面积 6353 平方米, 功能设置为停车库、设备用房、25 米标准泳池、报告厅、篮球场、食堂及各类教育辅助用房等, 地上建筑面积 13009 平方米, 功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级, 使用年限为 50 年, 绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为: (一) 土建工程; (二) 安装工程; (三) 室外配套工程。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 14848.89 万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费 12673.13 万元
7. 其它: _____</div> <div>二、词语含义</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成本合同的文件</div> <div>1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 附件: 附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试</div> |
|--|---|
| <div>行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度, 乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行, 无需另行通知或签订补充协议。</div> <div>8、通用条款。
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div> <div>四、项目负责人(总监理工程师)</div> <div>项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继军, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632</div> <div>五、签约酬金</div> <div>按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278.5926 万元)。其中: 施工阶段监理服务费: 265.3263 万元; 保修阶段监理服务费: 13.2663 万元。</div> <div>六、工作期限</div> <div>工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日起至 2025 年 03 月 10 日止, 总计 1410 日历天。其中:</div> <div>1. 施工阶段: 自 2021 年 05 月 01 日起至 2023 年 03 月 11 日止, 共 680 日历天;
2. 保修阶段: 自 2023 年 03 月 12 日起至 2025 年 03 月 10 日止, 共 730 日历天;
3. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。</div> <div>七、双方承诺</div> <div>1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</div> <div>八、合同订立</div> <div>1. 订立时间: 2021 年 3 月 24 日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。
3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾 份, 发包人执 柒 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。</div> | <div>1</div> <div>发包人(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 张 崇
地址: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
开户银行: _____
账号: _____</div> <div>监理人(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李 杰
地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦
四楼 402-410 室
委托代理人: _____
电话: 0755-25290787
传真: 0755-25290787
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行
账号: 44201511400051016587</div> <div>2</div> <div>3</div> |

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程
验收日期：2023年1月16日
建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|----------------|------|---------------|
| 工程名称 | 大鹏中心小学改扩建工程 | | | | |
| 工程地点 | 大鹏街道中山路49号 | 建筑面积 | 19507.08㎡ | 工程造价 | 113401020.36元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： | 6 | 层 |
| | | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2018440327830171776801 | 监理许可证号 | E144002969-4/1 | | |
| 开工日期 | 2021年06月08日 | 验收日期 | 2023年06月26日 | | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021035-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 段振亮 |
| 副组长 | 丁威、吕继军、李长明、李哲 |
| 组员 | 陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 李长明 | 郭斌斌、唐建军、李哲、吕继军 |
| 建筑设备安装工程 | 陈澜 | 黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈焕武 |
| 工程质控资料 | 丁威 | 曾家豪、邱祖煌、黄海健、林之鹏、萧毅斌 |

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□


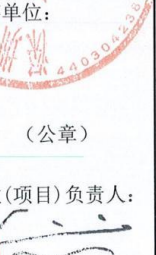

| 分部（系统、子系统、设备、工程名称） | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|--------------------|--|--|--|--------------|
| 地基与基础 | 共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项
经核定符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：资料核查符合要求 3 项
实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项
评价为“一般”的 0 项 | |
| 主体结构 | 共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项
经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：资料核查符合要求 3 项
实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项
评价为“一般”的 0 项 | |
| 建筑装饰装修 | 共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项
经核定符合要求 12 项 | 共 9 项，其中：资料核查符合要求 6 项
实体抽查符合要求 3 项 | 共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项
评价为“一般”的 0 项 | |
| 屋面 | 共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项
经核定符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：资料核查符合要求 1 项
实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项
评价为“一般”的 0 项 | |
| 建筑给水、排水及采暖 | 共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项
经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项
实体抽查符合要求 2 项 | 共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项
评价为“一般”的 0 项 | |
| 通风与空调 | 共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项
经核定符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：资料核查符合要求 9 项
实体抽查符合要求 2 项 | 共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项
评价为“一般”的 0 项 | |
| 建筑电气 | 共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项
经核定符合要求 15 项 | 共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项
实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项
评价为“一般”的 0 项 | |
| 智能建筑 | 共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项
经核定符合要求 15 项 | 共 10 项，其中：资料核查符合要求 9 项
实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项
评价为“一般”的 0 项 | |
| 建筑节能 | 共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项
经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：资料核查符合要求 4 项
实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项
评价为“一般”的 0 项 | |
| 电梯 | 共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项
经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：资料核查符合要求 2 项
实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项
评价为“一般”的 0 项 | |
| | 共 项，其中：经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 | |
| | 共 项，其中：经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 | |
| | 共 项，其中：经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格，同意竣工验收。

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|---|--|
|  | |  | |  | |  | |
| 建设单位: | | 监理单位: | | 设计单位: | | 勘察单位: | |
| (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | |
| 单位(项目)负责人: | | 总监理工程师: | | 单位(项目)负责人: | | 单位(项目)负责人: | |
|  | |  | |  | |  | |
| 2023年5月26日 | | 2023年5月26日 | | 2023年5月26日 | | 2023年5月26日 | |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价

2022年5月6日 星期五 | 22-28℃ | 55%-85% | 最后更新:15:19 | 更多

EN



大鹏新区政府在线
www.dpxq.gov.cn

输入关键字

国 首 页

国 政府信息公开

国 政务服务

国 互动交流

国 走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2022年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2022-04-28 16:13 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色： 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了2022年第一季度履约评价并征求了各承包商意见，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视、引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

1.2022年第一季度合同履约评价一览表

2.2022年第一季度竣工（完工）合同履约评价一览表

3.2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表

4.2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2022年4月28日

■ 附件下载：

附件1：2022年第一季度合同履约评价一览表.xls

附件2：2022年第一季度竣工（完工）合同履约评价一览表.xls

附件3：2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表.xls

附件4：2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表.xls

81

| 2022年第一季度监理类合同履约评价一览表 | | | | |
|-----------------------|--------------|------------------|--------------------|------|
| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 统一社会信用代码 | 评价等级 |
| 1 | 大鹏中心小学改扩建工程 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 914403001922234512 | 良好 |
| 2 | 葵涌河景观提升工程 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 91440300192366911H | 良好 |
| 3 | 坝光海滨公园 | 北京燕波工程管理有限公司 | 91110113101167678M | 合格 |
| 4 | 犁壁石水库修复工程 | 北京燕波工程管理有限公司 | 91110113101167678M | 合格 |
| 5 | 三溪河下游段综合整治工程 | 北京燕波工程管理有限公司 | 91110113101167678M | 合格 |
| 6 | 西涌河防洪达标整治工程 | 广东城华工程咨询有限公司 | 91440106668114569J | 合格 |
| 7 | 西涌河上游综合治理工程 | 广东城华工程咨询有限公司 | 91440106668114569J | 合格 |

深圳市优质结构工程奖



2023/8/21 14:49

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infol=1570&typeid=37

1/2

2024.10.3
 正本
 2024.10.3

监理合同关键页

GMGCJL-2021-1

工程编号: 2408-440311-04-01-384958002
 合同编号: 光建监理[2024]54 号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 将石派出所改造安置工程项目监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工程事务署

监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工程事务署
 监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、
 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,
 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 将石派出所改造安置工程项目监理
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 将石派出所改造安置工程项目定位为二类 C 级派出所, 租赁并改造的旧厂房位于马田街道石家社区水库路 42 号德豪五金厂厂区, 面积 9646 平方米。项目建设内容包含原厂房设施拆除、原厂房及外立面业务、勤务功能性改造、围合区域配套服务设施完善(包括门卫室、雨棚、大门、标识、围墙、管网改造及路面破损修复等)、信息化基础设施完善(包括情报指挥、执法办案、会议室、机房、档案、计算机网络、无线对讲、综合安防等)及开办设施设备(包括专用设备、作训器材、文化宣传、办公及厨卫设备设施等)。
4. 工程概算投资或建安工程造价: 4.

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吕继军, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币柒拾壹万捌仟捌佰元整(¥718800.00 元)。

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额(万元) | 是否为固定价格 |
|-------------|--------------|-----|----------|---------|
| 前期阶段(C) | / | / | / | / |
| 施工阶段监理酬金(A) | 小计(A) | / | 71.88 | □是 □否 |
| | 施工阶段基本酬金(A1) | 90% | 64.692 | / |
| | 施工阶段绩效酬金(A2) | 10% | 7.188 | / |
| 保修阶段服务酬金(B) | / | 0% | 0 | / |

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*90%, A2=A*10%, B=0%*保修工程量调整系数, C=A*%。
 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 5 个月, 自 2024 年 10 月 15 日始, 至 2025 年 02 月 28 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 4 份, 监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2024 年 10 月 28 日
 合同订立地点: 深圳市光明区
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市光明区建筑工程事务署 监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 (公章) (公章)
 住 所: 光明区华夏二路前海大厦 住 所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼
 合同专用章 402-410 室
 法定代表人: 黎伟忠 法定代表人: 李江
 委托代理人: 委托代理人:
 身份证号码: 身份证号码:
 电 话: 电 话: 25290200
 传 真: / 传 真: 25290787
 开 户 银 行: / 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙
 头角支行
 账 号: / 账 号: 44201511400051016587
 邮 政 编 码: 518107 邮 政 编 码: 518000

5.4.4、深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922025073100501Y001

标段名称：深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段监理

建设单位：江西省深赣港产城发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：108.754万元

中标工期（天）：按招标文件要求。

项目经理（总监）：吕继军



本工程于 2025-08-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-09

查验码：JY20250902216694

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

监理合同关键页

| | |
|--|--|
| <div> <div>(GF-2012-0202)</div> <div> <div>建设工程监理合同</div> <div>(深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段)</div> </div> <div> <div>住房和城乡建设部</div> <div>制定</div> <div>国家工商行政管理总局</div> </div> </div> | <div> <div>第一部分 协议书</div> <div> <div> 委托人(全称):江西省深赣港产城发展有限公司
 监理人(全称):深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。 </div> <div> 一、工程概况
 1.工程名称:深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段监理;
 2.工程地点:赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧,迎宾东大道(105国道)东侧;
 3.工程规模:深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程为深赣港产城合作区赣州国贸中心项目A1地块,位于赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧,迎宾东大道(105国道)东侧,建设用地面积39320.9㎡,土地性质为商业用地,用地年限为40年,地块容积率2.0,其中一标段主要建设内容16栋企业公馆及配套工程,占地面积约25199㎡,总建筑面积约3.1万㎡,建安费用约8500万元。;
 4.工程概算投资额:15739万元。 </div> <div> 二、词语限定
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 </div> <div> 三、组成本合同的文件
 1.协议书;
 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4.专用条件;
 5.通用条件;
 6.附录,即:
 附录A 相关服务的范围和内容
 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 </div> <div> 四、总监理工程师 </div> </div> <div>2</div> </div> |
| <div> <div> 总监理工程师姓名:吕继军,身份证号码:410703196703192012,注册号:44005632。 </div> <div> 五、签约酬金
 签约酬金含税价(大写):人民币壹佰零捌万柒仟伍佰肆拾元整(¥1087540元),不含税价款为【1025981】元,税金【61559】元,(税率【6】%)。
 包括:
 1. 监理酬金:本项目监理酬金总额为可调额。中标价为合同暂定价,合同暂定价由施工阶段监理酬金合同暂定价和保修阶段监理酬金合同暂定价两部分组成。施工阶段监理酬金结算金额=本工程监理服务范围工程合同结算审定价×[施工阶段监理服务收费总额(中标价)/暂估工程费合计金额8500万元],保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金结算金额的5%计取。
 2. 相关服务酬金: /。
 其中:
 (1) 勘察阶段服务酬金: /。
 (2) 设计阶段服务酬金: /。
 (3) 保修阶段服务酬金: /。
 (4) 其他相关服务酬金: /。 </div> <div> 六、期限
 1. 监理期限:
 暂定自2025年11月01日始,至2028年10月31日止。
 2. 相关服务期限:
 (1) 施工阶段服务期限计划自2025年11月01日始,至2026年10月31日止,实际起始日期以开工令载明的开工日期为准。
 (2) 保修阶段服务期限计划自2026年11月01日始,至2028年10月31日止,实际起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。 </div> <div> 七、双方承诺
 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。 </div> </div> <div>3</div> | <div> <div> 八、合同订立
 1. 订立时间:2025年11月1日。
 2. 订立地点:江西省赣州市南康区。 </div> <div> 3. 本合同一式三份,具有同等法律效力,双方各执叁份。
 委托人:江西省深赣港产城发展有限公司 监理人:深圳市东鹏工程建设监理有限公司(盖章)
 住所:江西省赣州市南康区龙岭镇向阳大道赣州国际陆港服务中心一楼 住所:深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
 邮政编码:341400 邮政编码:518081
 法定代表人或其授权的代理人: 法定代表人或其授权的代理人:
 开户银行:交通银行股份有限公司赣州南康支行 开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行
 账号:36689999101000052295 账号:44201511400051016587
 电话: 电话:0755-25290200
 传真: 传真:0755-25290787
 电子邮箱:liuxiaohua@vtpport.com 电子邮箱:3939088914@qq.com </div> </div> <div>4</div> |

6、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

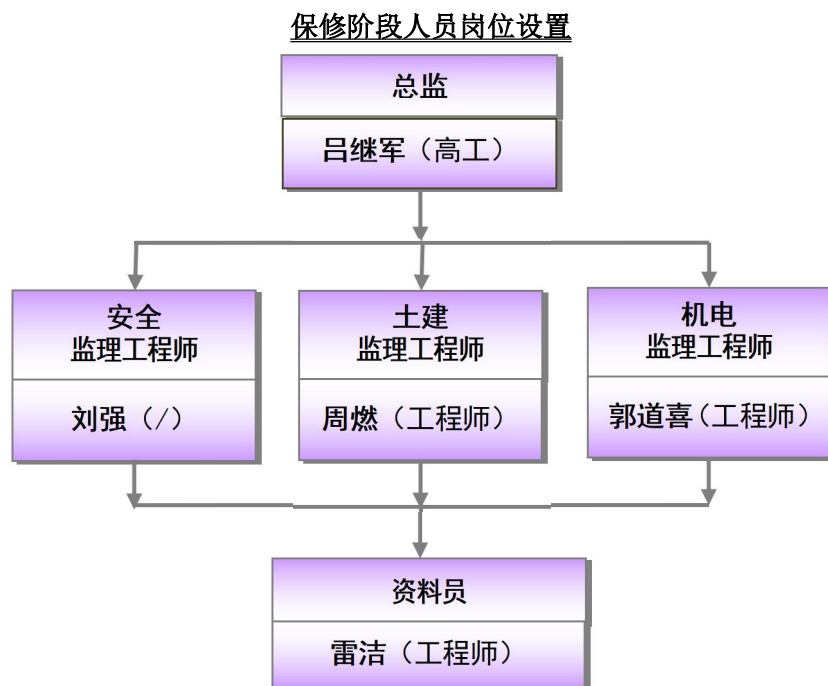
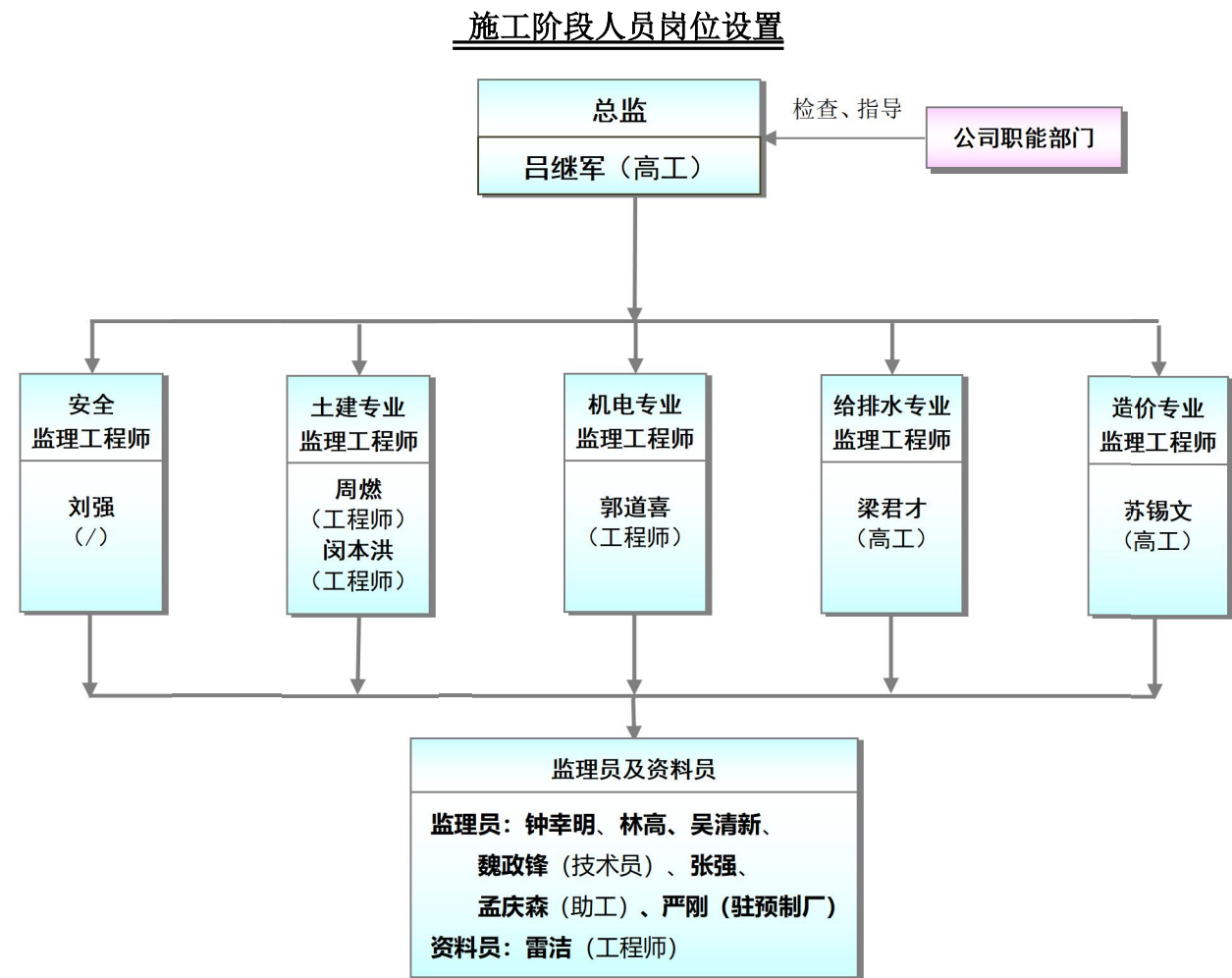
6.1、项目管理班子人员配备一览表

| 序号 | 拟任本项目职务 | 姓名 | 学历 | 职称 | 专业 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|----|------------|-----|----|-----|--------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------|------------|
| 1 | 总监 | 吕继军 | 本科 | 高工 | 城建 | 国家注册监理工程师；一级建造师 | 房屋建筑；电力工程；建筑工程 | 44005632；
粤 1442006
200804153 | 18 年 | 按合同及建设单位要求 |
| 2 | 安全监理工程师 | 刘强 | 本科 | / | 建筑施工安全 | 注册安全工程师；
深圳市专业监理工程师 | 建筑施工安全；
房屋建筑市政公用 | 19220305536；
B20220503 | 15 年 | 按合同及建设单位要求 |
| 3 | 土建专业监理工程师 | 周燃 | 大专 | 工程师 | 建筑工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑机电安装 | 32093462 | 14 年 | 按合同及建设单位要求 |
| 4 | 土建专业监理工程师 | 闵本洪 | 大专 | 工程师 | 建筑工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑通信工程 | 44010647 | 22 年 | 按合同及建设单位要求 |
| 5 | 机电专业监理工程师 | 郭道喜 | 大专 | 工程师 | 机电工程 | 国家注册监理工程师；
一级建造师 | 电力工程；机电安装；
机电安装 | 44001328；
粤 1442006
201116603 | 24 年 | 按合同及建设单位要求 |
| 6 | 给排水专业监理工程师 | 梁君才 | 大专 | 高工 | 给排水工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑市政公用 | 44008369 | 30 年 | 按合同及建设单位要求 |
| 7 | 造价专业监理工程师 | 苏锡文 | 本科 | 高工 | 工程造价 | 一级注册造价工程师；
国家注册监理工程师 | 土木建筑；
市政公用
电力工程 | 建【造】
07440008356；
44003030 | 23 年 | 按合同及建设单位要求 |
| 8 | 监理员 | 钟幸明 | 大专 | / | 机电一体化 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑市政公用 | B20250264 | 6 年 | 按合同及建设单位要求 |
| 9 | 监理员 | 林高 | 大专 | / | 建筑工程 | 深圳市监理员 | / | C20191741 | 10 年 | 按合同及建设单位要求 |
| 10 | 监理员 | 吴清新 | 本科 | / | 土木工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑市政公用 | B20240148 | 5 年 | 按合同及建设单位要求 |
| 11 | 监理员 | 魏政锋 | 本科 | 技术员 | 土木工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑市政公用 | B20240129 | 25 年 | 按合同及建设单位要求 |
| 12 | 监理员 | 张强 | 大专 | / | 工程管理 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑市政公用 | B20240128 | 11 年 | 按合同及建设单位要求 |
| 13 | 监理员 | 孟庆森 | 本科 | 助工 | 施工管理 | 深圳市监理员 | / | C20160124 | 10 年 | 按合同及建设单位要求 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------|----|----|-----|------|---------------|--------------|-----------|------|------------|
| 14 | 监理员(驻预制厂) | 严刚 | 大专 | / | 房屋建筑 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑
市政公用 | B20240172 | 15 年 | 按合同及建设单位要求 |
| 15 | 资料员 | 雷洁 | 本科 | 工程师 | 土木工程 | 国家注册
监理工程师 | 机电安装
通信工程 | 44045210 | 10 年 | 按合同及建设单位要求 |

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

6.2、项目监理机构组织框图



6.3、拟派项目总监及班子人员资格证书

(1)拟派总监--吕继军

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日 | |
| <h1>中华人民共和国监理工程师
注册证书</h1> | | | |
| 姓 名 : | 吕继军 |  | |
| 性 别 : | 男 | | |
| 出生日期 : | 1967年03月19日 | | |
| 注册编号 : | 44005632 | | |
| 注册执业单位 : | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | |
| 注册有效期 : | 2028年05月07日 | | |
| 注册专业 : | 房屋建筑工程
电力工程 | | |
|  | 个人签名 : |  |  |
| | 签名日期 : | 2025.9.15 | |
| | | | 发证日期 : 2025年02月28日 |



使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕继军

性 别: 男

出生日期: 1967年03月19日

注册编号: 粤1442006200804153



聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年02月16日

河南省专业技术人员
任职资格证书
PROFESSIONAL AND
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT
OF HENAN PROVINCE

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

河南省工程系列高
级职务评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2001.10

发证单位
Issuing Authority

河南省人民政府



姓名 吕继军 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1967.03 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 新乡市建设集团总公司
Work Unit

证书编号 B010170302001012
Credentials No.

2001年12月20日

姓名 吕继军

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 3 月 19 日

住址 广东省惠州市惠城区下角
中路26号御景花园2栋
1005房

公民身份号码 410703196703192012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2014.02.20-长期

毕 业 文 凭

学生 吕继军(男)现年22岁,
系河南省辉县市(市)人。于一九八七年九月至一九九〇年六月
在本校工程技术系(部)^{工民建专业}_{建筑}
学习期满,学完教学计划规定的全部
课程,成绩及格,准予毕业。



文凭登记第902143号

大 平 原 大 学

校长: 祥阁印

一九九〇年 六 月 廿 八 日

| | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 吕继军 | 社保电脑号: 610951609 | 身份证号码: 410703196703192012 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | 单位编号: 205289 | 计算单位: 元 |

| 数 | 单位交 | 人数 | 单位交 |
|---|------|------|-------|
| 4 | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| 4 | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 61.8 | | 23.54 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0afca832n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月15日
证明专用章

(2)拟派安全监理工程师--刘强

| | |
|--|---|
| 190-0549 | |
| 中华人民共和国
注册安全工程师执业证 | |
| 
刘强 430725198212272393 | |
| 本人签名 | _____ |
| 职业资格
证书管理号 | 20211004644000001731 |
| 190-0549 | |
| 中华人民共和国应急管理部 | 注册记录 |
|  | 刘强 430725198212272393 |
| 姓 名 刘强 | 注册类别: 建筑施工安全 |
| 性 别 男 | 聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |
| 证件号码 430725198212272393 | 有效期至: 2027年4月14日 |
| 级 别 中管级 |  |
| 执业证号 19220305536 | |
| 发证日期 2022年4月14日 | |
|  | |

岗位类别：专业监理工程师

房屋建筑工程

登记专业：市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022年8月8日

核发编号：B28220502



姓 名：刘强

性 别：男

身份证号：430725198212272393

学 历：本科

所学专业：物理学

技术职称：无

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

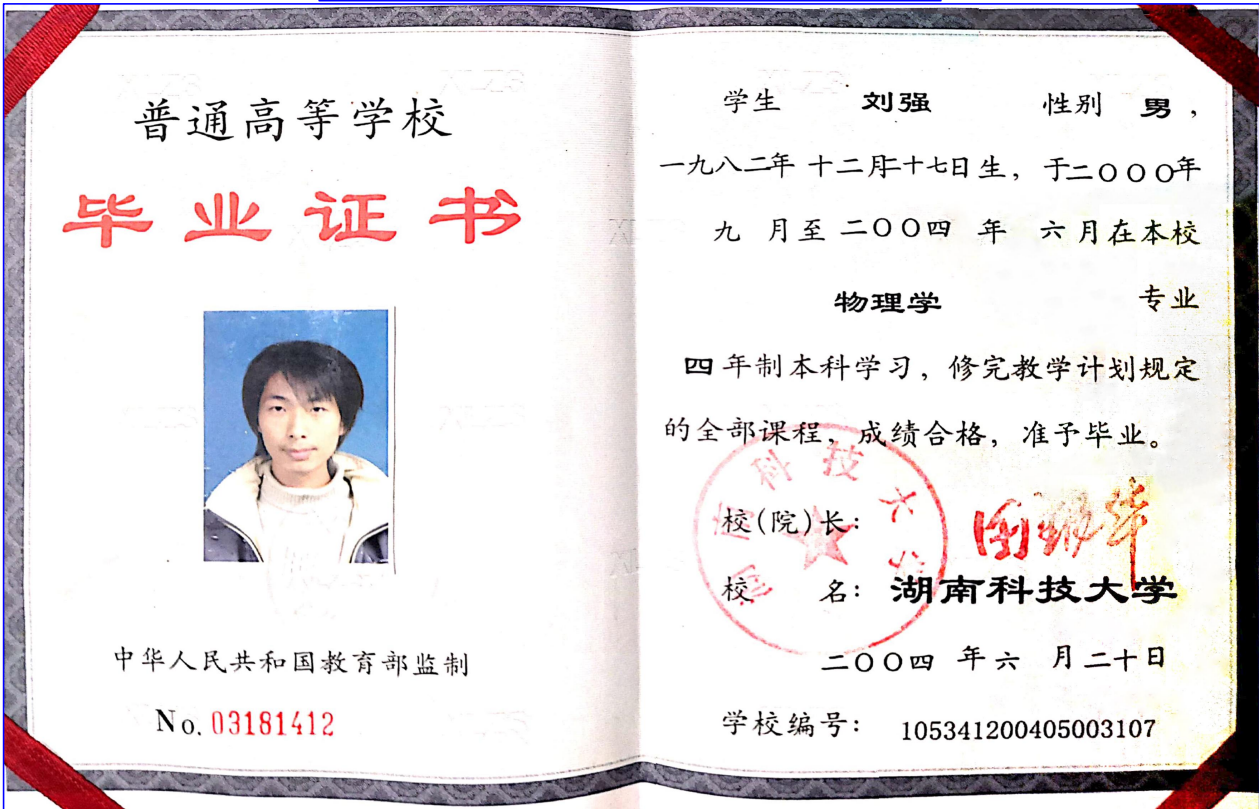
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：



姓名：刘强 社保电脑号：618804059 身份证号码：430725198212272393 页码：1






参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0afd1d9e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月15日

(3)拟派土建专业监理工程师--周燃

| | | | |
|---|------------------|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日 | |
| <h1>中华人民共和国监理工程师
注册证书</h1> | | | |
| 姓 名 : | 周燃 |  | |
| 性 别 : | 男 | | |
| 出生日期 : | 1988年06月28日 | | |
| 注册编号 : | 32093462 | | |
| 注册执业单位 : | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | |
| 注册有效期 : | 2026年06月26日 | | |
| 注册专业 : | 房屋建筑工程
机电安装工程 | | |
|  | 个人签名 : | 
周燃 |  |
| | 签名日期 : | 2025.8.6 | |



证书编号: B08203010100001132

姓 名: 周燃 10648

性 别: 男

身份证号: 342425198806288150

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



姓名 周 燃
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 28 日
住址 安徽省舒城县汤池镇汤池街道

公民身份号码 342425198806288150

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 舒城县公安局
有效期限 2021.05.19-2041.05.19

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 周燃 性别 男，1988 年 06 月 28 日生，于 2006 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专(高职) 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

证书编号: 133431200906001198 2009 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周燃

社保电脑号：627001140

身份证号码：342425198806288150

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元




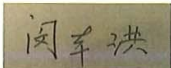

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4538.72 | 2269.36 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 60.48 | 120.96 | 30.24 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0afd2cbcc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(4)拟派土建专业监理工程师--闵本洪

| | | | |
|---|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日 | |
| <h1>中华人民共和国监理工程师
注册证书</h1> | | | |
| 姓 名 : | 闵本洪 |  | |
| 性 别 : | 男 | | |
| 出生日期 : | 1974年04月30日 | | |
| 注册编号 : | 44010647 | | |
| 注册执业单位 : | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | |
| 注册有效期 : | 2028年02月20日 | | |
| 注册专业 : | 房屋建筑工程
通信工程 | | |
|  |  |  | |
| | 个人签名 : 闵本洪 | | |
| | 签名日期 : 2025.10.28 | | |
| | | 发证日期 : 2024年12月11日 | |

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 闵本洪

性别: 男

身份证号: 430602197404301019

任职资格: 工程师


专业类别: 建筑工程

批准日期: 2005年10月21日

工作单位: 岳阳市人才服务中心

系统编码: B08051060000000711

| | | |
|---|-------------------------------|--|
| 姓名 | 闵本洪 |  |
| 性别 | 男 民族 汉 | |
| 出生 | 1974 年 4 月 30 日 | |
| 住址 | 广东省深圳市盐田区深盐路盐田港海港大厦四楼402-410室 | |
| 公民身份号码 430602197404301019 | | |
|  | | 中华人民共和国 |
| | | 居民身份证 |
| 签发机关 深圳市公安局盐田分局 | | |
| 有效期限 2009.12.21-2029.12.21 | | |

| | |
|--|---|
| <h1>毕业证书</h1> <div data-bbox="344 1263 596 1603"></div> | <p>学生闵本宏 性别男，一九七四年四月 日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校普通专科班工业与民用建筑专业学习，学制叁年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> |
| | <p>校（院）长：高珊学</p> <p>校 名：广播电视大学</p> <p>一九九七年七月 日</p> <p>学校编号：9502782</p> |
| <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 00086692</p> | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闵本洪

社保电脑号：604185207

身份证号码：430602197404301019

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|---------|--------|------|--------|--------|--------|------|--------|------|--------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2574 | 123.54 | 20.59 | 5.15 | |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2574 | 123.54 | 20.59 | 5.15 | |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2574 | 123.54 | 20.59 | 5.15 | |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2574 | 123.54 | 20.59 | 5.15 | |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2574 | 123.54 | 20.59 | 5.15 | |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2574 | 123.54 | 20.59 | 5.15 | |
| 合计 | | | 4822.39 | | 2269.36 | 2019.9 | | 807.96 | | 202.02 | | 123.54 | | 30.9 | | | |

备注：




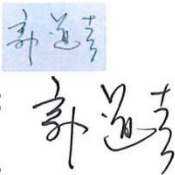

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0afd3629r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(5)拟派机电专业监理工程师--郭道喜

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年12月22日 | |
| <h1>中华人民共和国监理工程师
注册证书</h1> | | | |
| 姓 名 : | 郭道喜 |  | |
| 性 别 : | 男 | | |
| 出生日期 : | 1966年01月19日 | | |
| 注册编号 : | 44001328 | | |
| 注册执业单位 : | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | |
| 注册有效期 : | 2028年04月11日 | | |
| 注册专业 : | 电力工程
机电安装工程 | | |
|  | 个人签名 : |  |  |
| | 签名日期 : | 2025.6.25 | |



使用有效期: 2024年10月14日
- 2025年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭道喜

性 别: 男

出生日期: 1966年01月19日

注册编号: 粤1442006201116603

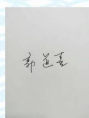


聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓 名：郭道喜
性 别：男
身份证号：430722660119001
任职资格：工程师
专业类别：电气工程
批准日期：2001年9月28日
工作单位：常德市汉寿县建筑工程公司
系统编码：B08011070000000004

换 证

姓名 郭道喜

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 1 月 19 日

住址 湖南省汉寿县龙阳镇衣巷子15号

公民身份号码 430722196601190019



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汉寿县公安局


有效期限 2007.02.27-2027.02.27

毕 业 证 书


学生 郭道喜 系湖南省汉寿县(市)人, 性别 男, 现年 22 岁, 于一九八五年九月至一九八八年七月在本校

机电安全工程 专业 三 年制修业期满, 按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。

湖南大学衡阳分校

副 校 长: 

一九八八年七月五日



证书登记 校字第 88126 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭道喜 社保电脑号：3113897 身份证号码：430722196601190019 页码：1
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元






| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|-----------------|--------|--------|--------------|------|-------|-------|--------|------|-------|------------|------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2574 | 10.3 | 20.59 | 5.15 | |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2574 | 10.3 | 20.59 | 5.15 | |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2574 | 10.3 | 20.59 | 5.15 | |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2574 | 10.3 | 20.59 | 5.15 | |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2574 | 10.3 | 20.59 | 5.15 | |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2574 | 10.3 | 20.59 | 5.15 | |
| 合计 | | | 4538.72 2269.36 | | | 606.0 202.02 | | | | 202.02 | | | 61.8 23.54 | | 30.9 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0afd4480u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(6)拟派给排水专业监理工程师--梁君才

| | | |
|---|---|---|
|  | | 使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年05月25日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师
注册证书</h1> | | |
| 姓 名 :梁君才 |  | |
| 性 别 :男 | | |
| 出生日期 :1966年05月09日 | | |
| 注册编号 :44008369 | | |
| 注册执业单位 :深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | |
| 注册有效期 :2029年01月07日 | | |
| 注册专业 :市政公用工程
房屋建筑工程 | | |
|  | 个人签名 : 
签名日期 : 2025.11.26 | 
发证日期 :2025年11月13日 |



粤高职证字第 1100101039597 号

梁君才 于 二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 施工管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



姓名 梁君才

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 5 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村91栋19G


公民身份号码 420106196605094935



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.10.24-长期



毕 业 文 凭

学生梁君才性别男现年22岁，
系广西省(市、自治区)容县县人，
于一九八五年九月至一九八八年六月
在本校环境工程系给水排水工程
专业三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。

武汉冶金建筑专科学校

校长 雷学德

一九八八年六月三十日

文凭登记字第 88420 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁君才

社保电脑号：1709982

身份证号码：420106196605094935

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元



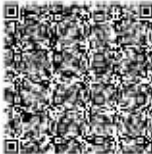
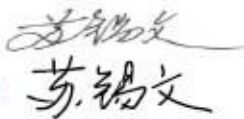

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 205289 | 4600.0 | 782.0 | 368.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4600 | 18.4 | 4600 | 36.8 | 9.2 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4600 | 18.4 | 4600 | 36.8 | 9.2 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4600 | 18.4 | 4600 | 36.8 | 9.2 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4600 | 18.4 | 4600 | 36.8 | 9.2 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4600 | 18.4 | 4600 | 36.8 | 9.2 |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4600 | 18.4 | 4600 | 36.8 | 9.2 |
| 合计 | | | 4840.75 | 2278.0 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 220.8 | | | 55.2 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0afd52095 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(7)拟派造价专业监理工程师--苏锡文

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日 | |
| <h1>中华人民共和国监理工程师
注册证书</h1> | | | |
| 姓 名 : | 苏锡文 |  | |
| 性 别 : | 男 | | |
| 出生日期 : | 1969年11月12日 | | |
| 注册编号 : | 44003030 | | |
| 注册执业单位 : | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | |
| 注册有效期 : | 2028年04月15日 | | |
| 注册专业 : | 市政公用工程
电力工程 | | |
|  | 个人签名 : |  |  |
| | 签名日期 : | 2025.8.6 | |
| | | | 发证日期 : 2025年02月14日 |

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 苏锡文
身份证号码: 320106196911120851
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司


证书编号: 建[造]11074400027496

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日


颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 1 月 6 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏锡文

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 320106*****51 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册编号/执业印章号：44003030

注册专业：电力工程 有效期：2028年04月15日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年04月15日

查看证书变更记录 (10) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 证书编号：建[造]11074400027496 注册编号/执业印章号：B11074400027496

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾



粤高取证字第 0902001100348 号

苏锡文 于二〇〇八年

十二月，经深圳市路桥港航水
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备港航水工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年四月二日



姓名 苏锡文

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 11 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区畔山路122号梧桐山新居3栋302房



公民身份号码 320106196911120851



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.06.17-长期

中华人民共和国 河海大学 毕业证书 学士学位证书



学生 蘇锡文 男 系 广东 省 廉江 县人，一九 六九 年 九 月出生。于一九 八七 年 九 月至一九 九一 年 七 月在本校 航运及海洋工程系 海洋工程水文 专业（本科 四 年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

河海大学
校长

梁瑞驹

一九九一年七月三日

证书登记(8)第2202号

| | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 苏锡文 | 社保电脑号: 600899487 | 身份证号码: 320106196911120851 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 单位编号: 205289 | | 计算单位: 元 |

| 数 | 单位交 | 人数 | 单位交 |
|---|------|------|-------|
| 4 | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| 4 | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 10.3 | 2574 | 20.59 |
| | 61.8 | | 23.54 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0afd70a58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月15日

(8)拟派监理员--钟幸明

| | |
|---|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> |  |
| 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> | |
| <u>市政公用工程</u> | |
|  | 姓 名： <u>钟幸明</u> |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> | 性 别： <u>男</u> |
| 核发日期： <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>10</u> 日 | 身份证号： <u>441481199309034836</u> |
| 核发编号： <u>B20250264</u> | 学 历： <u>本科</u> |
| | 所学专业： <u>工程造价</u> |
| | 技术职称： <u>无</u> |
| | 从业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u> |
| | <u>公司</u> |

姓名 钟幸明
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 3 日
住址 广东省兴宁市刁坊镇荷慕村钟屋50号

公民身份号码 441481199309034836

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2022.02.17-2042.02.17



成人高等教育

毕业证书



学生 钟幸明 性别 男，一九九三年 九 月 三 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校  名：广东白云学院 校（院）长：黄士乾

批准文号：教发函[2005]37号
证书编号：108225202205001365 二〇二二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

| | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 钟幸明 | 社保电脑号: 641352123 | 身份证号码: 441481199309034836 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | 单位编号: 205289 | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0afd8ce9p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月15日
证明专用章

(9)拟派监理员--林高

| | |
|--|---|
| <p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019年 04 月 17 日</p> <p>核发编号: 620191741</p> | <div></div> <p>姓 名: 林高</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430581199110054031</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程技术</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <div><div>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</div></div> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div><div>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</div><div>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</div><div>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</div><div>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</div><div>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</div></div> |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div><div>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</div></div> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <div><div>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</div><div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</div><div>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</div></div> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> |

姓名 林高
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 5 日
住址 湖南省武冈市龙田乡视道村1组8号

公民身份号码 430581199110054031

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武冈市公安局
有效期限 2018.07.27-2038.07.27

普通高等学校

毕业证书

学生 林高 性别 男，一九九一年十月五日生，于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技经贸职业学院 校（院）长： 

证书编号：139241201406081025 二零一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林高 社保电脑号：650645005 身份证号码：430581199110054031 页码：1
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|-----------------|--------|--------|--------------|------|-------|--------|----|------|--------------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4538.72 2269.36 | | | 606.0 202.02 | | | 202.02 | | | 60.48 120.96 | | 30.24 | | | |

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0afda6446 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(10)拟派监理员--吴清新

| | | | | | | | | | |
|---|---|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|-------|
| <p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> | <div></div> <p>姓名: 吴清新</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 232722199402140412</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 计算机科学与技术</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> | | | | | | | | |
| <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2024 年 7 月 4 日</p> <p>核发编号: B20240418</p> | | | | | | | | | |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <table><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table> | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|---|
| 姓名 | 吴清新 |  | |
| 性别 | 男 | 民族 | 汉 |
| 出生 | 1994 年 2 月 14 日 | | |
| 住址 | 黑龙江省塔河县塔河镇振兴大街3组337号 | | |
| 公民身份号码 | 232722199402140412 | | |
|  | | | |
| 中华人民共和国 | | | |
| 居民身份证 | | | |
| 签发机关 | 塔河县公安局 | | |
| 有效期限 | 2024.02.01-2044.02.01 | | |

| | | |
|------------------------------------|---|--|
| 毕业证书 | |  |
| 学生 吴清新 性别 男，一九九四年 二 月 十四日生，于 二〇二一 | | |
| 年 九 月至二〇二三年 十二月在本校 | | 土木工程 |
| 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， | | |
| 准予毕业。 | | |
| 校 名 |  | 校（院）长：冯夏臣 |
| 证书编号：101457202305308240 | | 二〇二三年 十二 月 三十一日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴清新

社保电脑号：804591927

身份证号码：232722199402140412

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4538.72 | 2269.36 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | 60.48 | | 120.96 | 30.24 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0afdca753 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205289
单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(11)拟派监理员--魏政锋

| | |
|--|--|
| <div>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></div> <div>登记专业：<u>房屋建筑工程</u>
<u>市政公用工程</u></div> <div><div>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></div><div>核发日期：<u>2024</u>年<u>3</u>月<u>28</u>日</div><div>核发编号：<u>B20240129</u></div></div> | <div></div> <div>姓 名：<u>魏政锋</u></div> <div>性 别：<u>男</u></div> <div>身份证号：<u>44142419770829695X</u></div> <div>学 历：<u>本科</u></div> <div>所学专业：<u>土木工程</u></div> <div>技术职称：<u>无</u></div> <div>从业单位：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u>
<u>公司</u></div> |
| <div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div></div> | <div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div></div> |
| <div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div></div> | <div>廉洁自律惩戒记录页</div> <div><div>已接受2025年度重大工程
安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期：</div><div>记录日期：</div><div>记录日期：</div><div>记录日期：</div></div> |



粤初职证字第0107005000131 号

魏政锋 于二零零一
年十二月，经梅州市人才
交流服务中心

考核认定，
具备工业与民用建筑技术员
资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二零零一年十二月十九 日

姓名 魏政锋

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市盐田区海涛路138号鹏湾花园一村7栋一单元302

公民身份号码 44142419770829695X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2012.07.12-2032.07.12

成人高等教育

毕业证书



学生 魏政锋 性别 男，一九七七年八月二十九日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学

校（院）长：李印大

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102145201105000897

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

| | | | |
|-------------------------|----------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 魏政锋 | 社保电话号: 3345245 | 身份证号码: 44142419770829695X | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 单位编号: 205289 | | 计算单位: 元 |


[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0afdf10ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

| | |
|-----------------|-----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 205289 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |



(12)拟派监理员--张强

| | | | | | | | | | |
|---|---|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|-------|
| <p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> |  | | | | | | | | |
| <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2024年3月28日</p> <p>核发编号：B20240128</p> | <p>姓名：张强</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：231202199305210016</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：道路桥梁工程技术</p> <p>技术职称：无</p> <p>从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> | | | | | | | | |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table> | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table> | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期： | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table> | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <table><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table> | 记录日期： | 记录日期： | 记录日期： | 记录日期： |
| 有效日期： | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | |
| 记录日期： | | | | | | | | | |
| 记录日期： | | | | | | | | | |
| 记录日期： | | | | | | | | | |
| 记录日期： | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| <p>姓名 张强</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1993 年 5 月 21 日</p> <p>住址 黑龙江省绥化市北林区西
长发镇正黄一村7组60号</p> <p>公民身份号码 231202199305210016</p> |   <p>中华人民共和国
居民身份证</p> <p>签发机关 绥化市公安局北林分局</p> <p>有效期限 2025.08.12-2045.08.12</p> |
|---|---|

| | | |
|--|------------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| <p>学生 张强 性别 男 , 1993 年 05 月 21 日生, 于 2011
年 09 月至 2014 年 07 月在本校 道路桥梁工程技术
专业 3 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。</p> | | |
| 校 名: 哈尔滨铁道职业技术学院 | 校 (院) 长: |  |
| 证书编号: 129071201406000676 | 2014 年 07 月 01 日 | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

| | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 张强 | 社保电脑号: 644059978 | 身份证号码: 231202199305210016 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | 单位编号: 205289 | 计算单位: 元 |

| 数 | 单位交 | 共数 | 单位交 |
|----|-------|------|-------|
| 20 | 10.08 | 2520 | 20.96 |
| 20 | 10.08 | 2520 | 20.96 |
| 20 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 20 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 20 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 20 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 20 | 10.08 | 2520 | 20.96 |
| 20 | 10.08 | 2520 | 20.96 |

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0afe2a20a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号
205289 | 单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |
|----------------|-------------------------|



(13)拟派监理员--孟庆森

| | |
|--|---|
| <div>岗位类别：<u> 监理员 </u></div> <div></div> <div>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></div> <div>核发日期：<u> 2016 </u>年<u> 5 </u>月<u> 6 </u>日</div> <div>核发编号：<u> C20160124 </u></div> | <div></div> <div>姓 名：<u> 孟庆森 </u></div> <div>性 别：<u> 男 </u></div> <div>身份证号：<u> 421202199305140017 </u></div> <div>学 历：<u> 大专 </u></div> <div>所学专业：<u> 工程造价 </u></div> <div>技术职称：<u> 无 </u></div> <div>从业单位：<u> 深圳市东鹏工程建设监理有限 </u>
<u> 公司 </u></div> |
| <div>个人信用年审贴签页</div> <div></div> <div></div> <div>有效日期：<u> </u></div> <div>有效日期：<u> </u></div> <div>有效日期：<u> </u></div> | <div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div></div> <div></div> <div>有效日期：<u> </u></div> <div>有效日期：<u> </u></div> <div>有效日期：<u> </u></div> |
| <div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div></div> <div></div> <div>有效日期：<u> </u></div> <div>有效日期：<u> </u></div> <div>有效日期：<u> </u></div> | <div>廉洁自律惩戒记录页</div> <div></div> <div></div> <div>记录日期：<u> </u></div> <div>记录日期：<u> </u></div> <div>记录日期：<u> </u></div> |



粤初职证字第1803086000063号

孟庆森 于 二〇一八
年十一月，经 深圳市
盐田区人力资源局
考核认定，
具备 施工管理
助理工程师
资格。特发此证

发证单位：深圳市盐田区人力资源局



二〇一八年十二月二十五



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟庆森 社保电脑号: 642111196 身份证号码: 421202199305140017 页码: 1
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4538.72 | | 2269.36 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | | 60.48 | 120.96 | 30.24 |

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0aff089d9) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(14) 拟派监理员（驻预制厂）--严刚

| | |
|---|---|
| <div>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></div> <div>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></div> <div><u>市政公用工程</u></div> | <div></div> <div>姓 名：<u>严刚</u></div> <div>性 别：<u>男</u></div> <div>身份证号：<u>530322198511211956</u></div> <div>学 历：<u>大专</u></div> <div>所学专业：<u>高分子材料应用技术</u></div> <div>技术职称：<u>无</u></div> <div>从业单位：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u></div> <div><u>公司</u></div> |
| <div>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></div> <div>核发日期：<u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>10</u> 日</div> <div>核发编号：<u>B20240172</u></div> | |
| <div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2025年度深圳市
监理工程师协会年审</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div></div> | <div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div></div> |
| <div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div><div>有效日期：</div></div> | <div>廉洁自律惩戒记录页</div> <div><div>已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期：</div><div>记录日期：</div><div>记录日期：</div><div>记录日期：</div></div> |

姓名 严刚

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 11 月 21 日

住址 云南省曲靖市陆良县马街
镇泉丰村委会泉丰村079
号

公民身份号码 530322198511211956



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆良县公安局

有效期限 2019.02.01-2039.02.01

普通高等学校

毕业证书



学生 严刚 性别 男 ,一九八五 年 十一月 二十一日 生, 于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 高分子材料应用技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长: 張力

证书编号: 115281200906001106

二〇〇九 年 六 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严刚 社保电脑号：649876005 身份证号码：530322198511211956 页码：1
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|-----------------|--------|--------|--------------|------|-------|--------|----|------|--------------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4538.72 2269.36 | | | 606.0 202.02 | | | 202.02 | | | 60.48 120.96 | | | 30.24 | | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b005a55a ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



| | | |
|---|--|---|
|  | | 使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师
注册证书</h1> | | |
| 姓 名 : 雷洁 |  | |
| 性 别 : 女 | | |
| 出生日期 : 1985年08月27日 | | |
| 注册编号 : 44045210 | | |
| 注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | |
| 注册有效期 : 2027年09月04日 | | |
| 注册专业 : 机电安装工程
通信工程 | | |
|  | 雷洁
个人签名 : 雷洁
签名日期 : 2025.12.1 | 中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461
发证日期 : 2024年09月05日 |



编号: NO. 20020666

姓 名: 雷洁

性 别: 女

身份证号: 410526198508279107

职称名称: 工程师

专业类别: 道路与桥梁隧道工程

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南省超溢建设有限公司

系统编码: B08201010000004516

| | | |
|--|---------------------------|--|
| 姓名 | 雷洁 |  |
| 性别 | 女 民族汉 | |
| 出生 | 1985 年 8 月 27 日 | |
| 住址 | 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403 | |
| 公民身份号码 | 410526198508279107 | |
|  <h1>中华人民共和国
居民身份证</h1> | | |
| 签发机关 | 深圳市公安局福田分局 | |
| 有效期限 | 2017.12.27-2037.12.27 | |

| | | |
|---------------|-------------------------------------|--|
| 普通高等学校 | |  |
| <h1>毕业证书</h1> | | |
| 学生 | 雷洁 | 性别 女，一九八五年 八月 二十七日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程(专升本) |
| 专业 | 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | |
| 校 名: | 许昌学院 | 校(院)长:  |
| 证书编号: | T04801201105003181 | 二〇一一年 七 月 一 日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷洁 社保电脑号：636532771 身份证号码：410526198508279107 页码：1
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 5.04 |
| 合计 | | | 4822.39 | 2269.36 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | 60.48 | | 120.96 | | 30.24 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b007a965 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



6.4、拟投入监理仪器设备情况

拟投入监理仪器设备情况表

| 序号 | 仪器设备名称 | 规格型号 | 数量 | 拟投入时间 |
|----|------------|------------------------|----|-------|
| 1 | 全站仪 | 南方
NTS-332R10M | 1 | 按需进场 |
| 2 | 水准仪 | 宇飞 DA32B | 1 | 按需进场 |
| 3 | 经纬仪 | J2-1 | 1 | 按需进场 |
| 4 | 钢筋位置测定仪 | 海创高科 HCGY20 | 1 | 按需进场 |
| 5 | 钢筋保护层厚度测定仪 | 海创高科
HC-GY71 | 1 | 按需进场 |
| 6 | 裂缝观测仪 | 海创高科
HC-CS201 | 1 | 按需进场 |
| 7 | 楼板厚度测定仪 | 海创高科
HC-HD90 | 1 | 按需进场 |
| 8 | 涂层测厚仪 | 东如 DR130 | 1 | 按需进场 |
| 9 | 回弹仪 | 海创高科
HT-225T | 1 | 按需进场 |
| 10 | 激光垂准仪 | 博飞 | 2 | 按需进场 |
| 11 | 激光测距仪 | 得力 DL4168 | 1 | 按需进场 |
| 12 | 激光扫平仪 | 福田 (FuKuda)
FRE203G | 1 | 按需进场 |
| 13 | 温湿度仪 | | 1 | 按需进场 |
| 14 | 噪音测试仪 | | 1 | 按需进场 |
| 15 | 风速仪 | | 1 | 按需进场 |
| 16 | 灌砂仪 | | 1 | 按需要进场 |
| 17 | 坍落度检测筒 | 通用型 | 1 | 按需进场 |
| 18 | 多功能质量检测工具包 | | 1 | 按需进场 |
| 19 | 焊接检测尺 | HJC-60 | 1 | 按需进场 |
| 20 | 游标卡尺、千分尺 | 得力 DL91150 | 1 | 按需进场 |
| 21 | 钢卷尺 | | 15 | 按需进场 |
| 22 | 坡度检测尺 | | 1 | 按需进场 |

| | | | | |
|----|------------|-------------|----|------|
| 23 | 靠尺 | | 15 | 按需进场 |
| 24 | 百分表 | | 1 | 按需进场 |
| 25 | 螺纹通规、止规、环规 | | 1 | 按需进场 |
| 26 | 插座测试器 | 公牛 | 2 | 按需进场 |
| 27 | 电阻测试仪 | 希玛 AR4105A | 1 | 按需进场 |
| 28 | 万用电表 | 得力 DL8460 | 1 | 按需进场 |
| 29 | 兆欧表 | 希玛 | 1 | 按需进场 |
| 30 | 扭矩扳手 | | 1 | 按需进场 |
| 31 | 有害有毒气体检测仪 | 爱德克斯 ADKS-4 | 1 | 按需进场 |
| 32 | 测绳 | | 1 | 按需进场 |
| 33 | 台式电脑 | 华为 | 14 | 按需进场 |
| 34 | 笔记本电脑 | 华为 | 1 | 按需进场 |
| 35 | 激光多功能一体机 | 华为 | 1 | 按需进场 |
| 36 | 数码相机 | SONY-P9 | 1 | 按需进场 |
| 37 | 专用交通车 | 越野车 | 1 | 按需进场 |
| 38 | 办公桌、椅 | | 15 | 按需进场 |
| 39 | 文件柜 | | 8 | 按需进场 |
| 40 | 指纹打卡机 | | 1 | 按需进场 |
| 41 | 刻度放大镜 | | 2 | 按需进场 |
| 42 | 钳型电流表 | | 1 | 按需进场 |
| 43 | 厚度测试仪 | | 1 | 按需进场 |

7、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

| 项目或指标 | 单位 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 |
|-------|----|--------------|--------------|--------------|
| 营业收入 | 万元 | 6875. 772595 | 4930. 278526 | 3711. 037533 |
| 净利润 | 万元 | 520. 757877 | 304. 843136 | 129. 887994 |

注：投标人须提供**经第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

财务报表

(1) 投标人 2022 年财务审计报告情况

深圳永德会计师事务所
关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的
2022 年度会计报表的审计报告

| 项 目 | 页 次 |
|----------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | 3-16 |
| 1、资产负债表 | |
| 2、利润及利润分配表 | |
| 3、现金流量表 | |
| 4、所有者权益变动表 | |
| 5、财务报表附注 | |
| 三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件 | |

如您使用手机“扫一扫”功能，
请扫描“深圳永德会计师事务所有限公司执业证书”二维码，
在“注册会计师执业证书”一栏输入“http://acinfo.cpa.com.cn/”（注册会计师协会网站）
或拨打：0755-29924433

深圳永德会计师事务所
ShenZhen YongDe Certified Public Accountants
地址：深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦 9 楼 910 室
电话：29924466 29924433 传真：29924433 邮政编码：518101
机要

审 计 报 告

深永德审字[2023]第 018 号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

1

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023 年 4 月 15 日

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表

金额单位：人民币元

| 资 产 | 附注 | 2022.12.31 | 2021.12.31 |
|-------------|-----|---------------|---------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 五-1 | 37,144,446.90 | 29,075,930.75 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 应收账款 | | | |
| 应收账款 | 五-2 | 10,552,502.40 | 9,138,339.55 |
| 预付款项 | | | |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 五-3 | 817,335.36 | 1,349,839.07 |
| 存货 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 48,514,284.66 | 39,564,109.37 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 五-4 | 1,794,767.27 | 2,177,657.18 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,794,767.27 | 2,177,657.18 |
| 资产总计 | | 50,309,051.93 | 41,741,766.55 |

3

| 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表(续) | | | |
|-----------------------------|-----|---------------|---------------|
| 金额单位: 人民币元 | | | |
| 负债及所有者权益 | 附注 | 2022.12.31 | 2021.12.31 |
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 五-5 | 15,321,454.48 | 12,209,274.85 |
| 预收账款 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 16,379,543.06 | 17,316,598.52 |
| 应交税费 | 五-6 | 1,132,179.50 | 788,347.06 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | 59,673.02 | 59,673.02 |
| 其他应付款 | 五-7 | 1,326,850.90 | 486,100.90 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 34,219,700.96 | 30,859,994.35 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 34,219,700.96 | 30,859,994.35 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 五-8 | 3,002,913.00 | 3,002,913.00 |
| 资本公积 | | | |
| 减:库存股 | | | |
| 盈余公积 | 五-9 | 5,137,186.61 | 4,616,428.73 |
| 未分配利润 | | 7,949,251.36 | 3,262,430.47 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 16,089,350.97 | 10,881,772.20 |
| 负债及所有者权益(或股东权益)合计 | | 50,309,051.93 | 41,741,766.55 |

4



| 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
利润及利润分配表 | | | |
|-----------------------------|------|---------------|---------------|
| 金额单位: 人民币元 | | | |
| 项 目 | 附注 | 2022年度 | 2021年度 |
| 一、营业收入: | 五-10 | 68,737,225.05 | 65,842,108.94 |
| 减:营业成本 | 五-10 | 54,433,008.30 | 54,065,420.84 |
| 加:营业税金及附加 | | 404,373.35 | 305,537.95 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 7,134,167.33 | 6,337,205.25 |
| 财务费用 | 五-11 | -187,440.63 | -60,889.28 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 其他收益 | 五-12 | 79,624.99 | 46,640.26 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 7,053,242.59 | 5,241,474.44 |
| 加:营业外收入 | | | |
| 减:营业外支出 | 五-13 | 68,660.43 | 237,419.59 |
| 其中:非流动资产处置损失 | | | |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 6,984,582.16 | 5,004,054.85 |
| 减:所得税费用 | | 1,727,003.30 | 1,379,132.10 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 5,207,578.77 | 3,624,922.75 |
| 五、每股收益: | | | |
| (一) 基本每股收益 | | | |
| (二) 稀释每股收益 | | | |
| 加:年初未分配利润 | | 3,262,430.47 | 4,091,066.95 |
| 盈余公积补亏 | | | |
| 其他转入 | | | |
| 六、可供分配的利润: | | 8,470,009.24 | 7,715,989.70 |
| 减:提取法定盈余公积 | | 520,757.88 | 362,492.28 |
| 提取职工奖励及福利基金 | | | |
| 提取储备基金 | | | |
| 提取企业发展基金 | | | |
| 利润归还投资 | | | |
| 七、可供投资者分配的利润: | | 7,949,251.36 | 7,353,497.42 |
| 减:应付优先股股利 | | | |
| 提取任意盈余公积 | | | |
| 应付普通股股利 | | | 4,091,066.95 |
| 转作资本(或股本)的普通股股利 | | | |
| 八、未分配利润 | | 7,949,251.36 | 3,262,430.47 |

5



| 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表 | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|--|
| 金额单位: 人民币元 | | | |
| 项 目 | 2022年度 | 2021年度 | |
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 71,469,027.15 | 64,274,365.84 | |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3,163,931.19 | 3,246,837.05 | |
| 经营活动现金流入小计 | 74,632,958.34 | 67,521,202.89 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 24,320,482.34 | 22,736,904.58 | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 31,382,209.15 | 30,075,472.41 | |
| 支付的各项税费 | 7,153,612.36 | 7,399,991.79 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 3,545,707.02 | 4,614,215.76 | |
| 经营活动现金流出小计 | 66,402,010.87 | 64,826,584.54 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 8,230,947.47 | 2,694,618.35 | |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | - | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 162,431.32 | 426,097.55 | |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | 162,431.32 | 426,097.55 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -162,431.32 | -426,097.55 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | - | - | |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | - | 4,091,066.95 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | - | 4,091,066.95 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | - | -4,091,066.95 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 8,068,516.15 | -1,822,546.15 | |

6



| 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表(续) | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|--|
| 金额单位: 人民币元 | | | |
| 项 目 | 2022年度 | 2021年度 | |
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | 5,207,578.77 | 3,624,922.75 | |
| 加:资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折耗 | 476,660.80 | 483,819.31 | |
| 无形资产摊销 | | | |
| 长期待摊费用摊销 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | | |
| 固定资产报废损失 | 68,660.43 | 32,419.59 | |
| 公允价值变动损失 | | | |
| 财务费用(收益以“-”号填列) | | | |
| 投资损失(收益以“-”号填列) | | | |
| 递延所得税资产的减少 | | | |
| 递延所得税负债的增加 | | | |
| 存货的减少 | | | |
| 经营性应收项目的减少 | -881,659.14 | -5,659,467.60 | |
| 经营性应付项目的增加 | 3,359,706.61 | 4,212,924.30 | |
| 其他 | | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 8,230,947.47 | 2,694,618.35 | |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动: | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况: | | | |
| 现金的期末余额 | 37,144,446.90 | 29,075,930.75 | |
| 减:现金的期初余额 | 29,075,930.75 | 30,898,476.90 | |
| 加:现金等价物的期末余额 | | | |
| 减:现金等价物的期初余额 | | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 8,068,516.15 | -1,822,546.15 | |

7





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

| 项 目 | 2022年度 | | | | | |
|-----------------------|--------------|------|-------|------|--------------|--------------|
| | 股本 | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| 一、上年年末余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 4,616,428.73 | 3,262,430.47 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | |
| 其他 | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 4,616,428.73 | 3,262,430.47 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | 520,757.88 | 4,686,820.89 |
| （一）净利润 | | | | | 5,207,578.77 | 5,207,578.77 |
| （二）其他综合收益 | | | | | | |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | 5,207,578.77 | 5,207,578.77 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 股东投入资本 | | | | | | |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | 520,757.88 | -520,757.88 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | 520,757.88 | -520,757.88 |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | |
| （六）专项储备 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | |
| （七）其他 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 5,137,186.61 | 7,949,251.36 |



深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者权益变动表（续）

金额单位：人民币元

| 项 目 | 2021年度 | | | | | |
|-----------------------|--------------|------|-------|------|--------------|---------------|
| | 股本 | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| 一、上年年末余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 4,253,936.45 | 4,091,066.95 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | |
| 其他 | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 4,253,936.45 | 4,091,066.95 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | 362,492.28 | -828,636.48 |
| （一）净利润 | | | | | | 3,624,922.75 |
| （二）其他综合收益 | | | | | | |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | | 3,624,922.75 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 股东投入资本 | | | | | | |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | 362,492.28 | -4,453,559.23 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | 362,492.28 | -362,492.28 |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | -4,091,066.95 |
| 3. 其他 | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | |
| （六）专项储备 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | |
| （七）其他 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 4,616,428.73 | 3,262,430.47 |



(1) 投标人 2023 年财务审计报告情况

深圳永德会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的
2023 年度会计报表的审计报告

| 项 目 | 页 次 |
|----------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | 3-16 |
| 1、资产负债表 | |
| 2、利润及利润分配表 | |
| 3、现金流量表 | |
| 4、所有者权益变动表 | |
| 5、财务报表附注 | |
| 三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件 | |

深圳永德会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Yongde Certified Public Accountants (General Partnership)
地址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区延乡路中心名座 A 栋中心名座 2201
电话：29992466 29992433 传真：29992433 邮政编码：518104
机要

审 计 报 告

深永德审字[2024]第 008 号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

1

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可
能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如
果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意
财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至
审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映
相关交易和事项。

深圳永德会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024 年 3 月 29 日

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表

金额单位：人民币元

| 资 产 | 附注 | 2023.12.31 | 2022.12.31 |
|-------------|-----|---------------|---------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 五-1 | 25,404,312.50 | 37,144,446.90 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 五-2 | 8,128,829.90 | 10,552,502.40 |
| 预付账款 | | | |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 五-3 | 703,235.68 | 817,335.36 |
| 存货 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 34,236,378.08 | 48,514,284.66 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 五-4 | 1,499,821.08 | 1,794,767.27 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,499,821.08 | 1,794,767.27 |
| 资产总计 | | 35,736,199.16 | 50,309,051.93 |

3

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表(续)

| | | 金额单位:人民币元 | |
|-------------------|-----|---------------|---------------|
| 负债及所有者权益 | 附注 | 2023.12.31 | 2022.12.31 |
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 五-5 | 7,251,659.27 | 15,321,454.48 |
| 预收账款 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 16,071,710.75 | 16,379,543.06 |
| 应交税费 | 五-6 | 677,774.25 | 1,132,179.50 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | 59,673.02 | 59,673.02 |
| 其他应付款 | 五-7 | 486,850.90 | 1,326,850.90 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 24,547,668.19 | 34,219,700.96 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 24,547,668.19 | 34,219,700.96 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 五-8 | 3,002,913.00 | 3,002,913.00 |
| 资本公积 | | | |
| 减:库存股 | | | |
| 盈余公积 | 五-9 | 5,442,029.75 | 5,137,186.61 |
| 未分配利润 | | 2,743,588.22 | 7,949,251.36 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 11,188,530.97 | 16,089,350.97 |
| 负债及所有者权益(或股东权益)合计 | | 35,736,199.16 | 50,309,051.93 |

4

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
利润及利润分配表

| | | 金额单位:人民币元 | |
|-----------------------|------|---------------|---------------|
| 项 目 | 附注 | 2023年度 | 2022年度 |
| 一、营业收入: | | | |
| 减:营业成本 | 五-10 | 49,302,785.26 | 68,757,725.95 |
| 营业税金及附加 | | 312,564.54 | 404,373.35 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 7,076,601.92 | 7,134,167.33 |
| 财务费用 | 五-11 | -250,034.23 | -187,440.63 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 其他收益 | 五-12 | 34,863.86 | 79,624.99 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 4,185,577.79 | 7,053,242.59 |
| 加:营业外收入 | | - | - |
| 减:营业外支出 | 五-13 | 51,938.39 | 68,660.43 |
| 其中:非流动资产处置损失 | | | |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 4,133,639.40 | 6,984,582.16 |
| 减:所得税费用 | | 1,085,298.04 | 1,777,003.39 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 3,048,341.36 | 5,207,578.77 |
| 五、每股收益: | | | |
| (一)基本每股收益 | | | |
| (二)稀释每股收益 | | | |
| 加:年初未分配利润 | | 7,949,251.36 | 3,262,430.47 |
| 盈余公积补亏 | | | |
| 其他转入 | | | |
| 六、可供分配的利润: | | 10,997,682.72 | 8,470,009.24 |
| 减:提取法定盈余公积 | | 304,843.14 | 520,757.88 |
| 提取法定公益金 | | | |
| 提取职工奖励及福利基金 | | | |
| 提取储备基金 | | | |
| 提取企业发展基金 | | | |
| 利润归还投资 | | | |
| 七、可供投资者分配的利润: | | 10,692,839.58 | 7,949,251.36 |
| 减:应付优先股股利 | | | |
| 提取任意盈余公积 | | | |
| 应付普通股股利 | | 7,949,251.36 | |
| 转作资本(或股本)的普通股股利 | | | |
| 八、未分配利润 | | -2,743,588.22 | 7,949,251.36 |

5

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表

| | | 金额单位:人民币元 | |
|--------------------------|--|----------------|---------------|
| 项 目 | | 2023年度 | 2022年度 |
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 55,851,921.81 | 71,469,027.15 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | | 3,197,274.98 | 3,163,931.19 |
| 经营活动现金流入小计 | | 59,049,196.79 | 74,632,958.34 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 20,383,838.85 | 24,320,482.34 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 30,499,932.76 | 31,382,209.15 |
| 支付的各项税费 | | 7,909,606.36 | 7,153,612.36 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 3,853,679.07 | 3,545,707.02 |
| 经营活动现金流出小计 | | 62,647,057.04 | 66,402,010.87 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -3,597,860.25 | 8,230,947.47 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | | 193,022.79 | 162,431.32 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 193,022.79 | 162,431.32 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -193,022.79 | -162,431.32 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 7,949,251.36 | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 7,949,251.36 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -7,949,251.36 | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -11,740,134.40 | 8,068,516.15 |

6

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表(续)

| | | 金额单位:人民币元 | |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| 项 目 | | 2023年度 | 2022年度 |
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | 3,048,341.36 | 5,207,578.77 |
| 加:资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗 | | 473,030.59 | 476,660.80 |
| 无形资产摊销 | | | |
| 长期待摊费用摊销 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | | |
| 固定资产报废损失 | | 14,938.39 | 68,660.43 |
| 公允价值变动损失 | | | |
| 财务费用(收益以“-”号填列) | | | |
| 投资损失(收益以“-”号填列) | | | |
| 递延所得税资产的减少 | | | |
| 递延所得税负债的增加 | | | |
| 存货的减少 | | | |
| 经营性应收项目的减少 | | 2,537,772.18 | -881,659.14 |
| 经营性应付项目的增加 | | -9,672,032.77 | 3,359,706.61 |
| 其他 | | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -3,597,860.25 | 8,230,947.47 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动: | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况: | | | |
| 现金的期末余额 | | 25,404,312.50 | 37,144,446.90 |
| 减:现金的期初余额 | | 37,144,446.90 | 29,075,930.75 |
| 加:现金等价物的期末余额 | | | |
| 减:现金等价物的期初余额 | | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | -11,740,134.40 | 8,068,516.15 |

7

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表

金额单位：人民币元

| 项 目 | 2023年度 | | | | | |
|-----------------------|--------------|------|-------|------|--------------|---------------|
| | 股本 | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| 一、上年年末余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 5,137,186.61 | 7,949,251.36 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | |
| 其他 | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 5,137,186.61 | 7,949,251.36 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | 304,843.14 | -5,205,663.14 |
| （一）净利润 | | | | | | 3,048,431.36 |
| （二）其他综合收益 | | | | | | |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | - | 3,048,431.36 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 股东投入资本 | | | | | | |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | 304,843.14 | -8,254,094.50 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | 304,843.14 | -304,843.14 |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | -7,949,251.36 |
| 3. 其他 | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | |
| （六）专项储备 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | |
| （七）其他 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 5,442,029.75 | 2,743,588.22 |

8

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表(续)

金额单位：人民币元

| 项 目 | 2022年度 | | | | | |
|-----------------------|--------------|------|-------|------|--------------|--------------|
| | 股本 | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| 一、上年年末余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 4,616,428.73 | 3,262,430.47 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | |
| 其他 | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 4,616,428.73 | 3,262,430.47 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | 520,757.88 | 4,686,820.89 |
| （一）净利润 | | | | | | 5,207,578.77 |
| （二）其他综合收益 | | | | | | |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | - | 5,207,578.77 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 股东投入资本 | | | | | | |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | 520,757.88 | -520,757.88 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | 520,757.88 | -520,757.88 |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | |
| （六）专项储备 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | |
| （七）其他 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 5,137,186.61 | 7,949,251.36 |


9

(1) 投标人 2024 年财务审计报告情况

| | |
|---|--|
| 深圳永德会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Yongde Certified Public Accountants (General Partnership)
地址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区蚝乡路中心名座 A 栋中心名座 2201
电话：29992406 29992433 传真：29992433 邮政编码：518104
机要 | |
| 审 计 报 告 | |
| 深永德审字[2025]第 009 号 | |
| 深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东： | |
| 一、审计意见 | |
| 我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。 | |
| 我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。 | |
| 二、形成审计意见的基础 | |
| 我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。 | |
| 我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。 | |
| 三、管理层对财务报表的责任 | |
| 管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。 | |
| 在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。 | |
| 四、注册会计师对财务报表审计的责任 | |
| 我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。 | |
| 在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作： | |
| （一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。 | |
| （二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。 | |
| （三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。 | |
| 1 | |

| | |
|--|------|
| 深圳永德会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的
2024 年度会计报表的审计报告 | |
| 项 目 | 页 次 |
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | 3-16 |
| 1、资产负债表 | |
| 2、利润及利润分配表 | |
| 3、现金流量表 | |
| 4、所有者权益变动表 | |
| 5、财务报表附注 | |
| 三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件 | |



此报告用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行验证。
报告编号：粤25J000748




| | |
|--|--|
| （四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。 | |
| （五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。 | |

深圳永德会计师事务所（普通合伙）
中国·深圳

中国注册会计师：
中国注册会计师：
2025 年 5 月 23 日




2




| | | | |
|--------------------------|-----|---------------|---------------|
| 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表 | | | |
| 金额单位：人民币元 | | | |
| 资 产 | 附注 | 2024.12.31 | 2023.12.31 |
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 五-1 | 19,099,754.04 | 25,404,312.50 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 五-2 | 7,321,544.16 | 8,128,829.90 |
| 预付账款 | | | |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 五-3 | 692,769.88 | 703,235.68 |
| 存货 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 27,114,068.08 | 34,236,378.08 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 五-4 | 1,100,715.99 | 1,499,821.08 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,100,715.99 | 1,499,821.08 |
| 资产总计 | | 28,214,784.07 | 35,736,199.16 |

3




| 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | | |
|-------------------|-----|---------------|---------------|
| 资产负债表(续) | | | |
| 金额单位:人民币元 | | | |
| 负债及所有者权益 | 附注 | 2024.12.31 | 2023.12.31 |
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 五-5 | 6,653,224.51 | 7,251,659.27 |
| 预收账款 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 11,343,897.21 | 16,071,710.75 |
| 应交税费 | 五-6 | -72,684.26 | 677,774.25 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | 59,673.02 | 59,673.02 |
| 其他应付款 | 五-7 | 486,850.90 | 486,850.90 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 18,470,961.38 | 24,547,668.19 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 18,470,961.38 | 24,547,668.19 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 五-8 | 3,002,913.00 | 3,002,913.00 |
| 资本公积 | | | |
| 减:库存股 | | | |
| 盈余公积 | 五-9 | 5,571,917.74 | 5,442,029.75 |
| 未分配利润 | | 1,168,991.95 | 2,743,588.22 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 9,743,822.69 | 11,188,530.97 |
| 负债及所有者权益(或股东权益)合计 | | 28,214,784.07 | 35,736,199.16 |

4




| 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | | |
|----------------------------|------|---------------------|----------------------|
| 利润及利润分配表 | | | |
| 金额单位:人民币元 | | | |
| 项 目 | 附注 | 2024年度 | 2023年度 |
| 一、营业收入: | | | |
| 减: 营业成本 | 五-10 | 29,145,387.78 | 38,012,935.10 |
| 营业税金及附加 | | 242,120.14 | 312,564.54 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 6,340,590.60 | 7,076,601.92 |
| 财务费用 | 五-11 | -92,945.98 | -250,034.23 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 其他收益 | | | 34,863.86 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 1,475,022.79 | 4,185,577.79 |
| 加: 营业外收入 | 五-12 | 24,021.82 | - |
| 减: 营业外支出 | 五-13 | 119,956.04 | 51,938.39 |
| 其中: 非流动资产处置损失 | | - | - |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 1,379,088.57 | 4,133,639.40 |
| 减: 所得税费用 | | 80,208.63 | 1,085,208.04 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 1,298,879.94 | 3,048,431.36 |
| 五、每股收益: | | | |
| (一) 基本每股收益 | | | |
| (二) 稀释每股收益 | | | |
| 加: 年初未分配利润 | | 2,743,588.22 | 7,949,251.36 |
| 盈余公积补亏 | | | |
| 其他转入 | | | |
| 六、可供分配的利润: | | 4,042,468.16 | 10,997,682.72 |
| 减: 提取法定盈余公积 | | 129,887.99 | 304,843.14 |
| 提取法定公益金 | | | |
| 提取职工奖励及福利基金 | | | |
| 提取储备基金 | | | |
| 提取企业发展基金 | | | |
| 利润归还投资 | | | |
| 七、可供投资者分配的利润: | | 3,912,580.17 | 10,692,839.58 |
| 减: 应付优先股股利 | | | |
| 提取任意盈余公积 | | | |
| 应付普通股股利 | | 2,743,588.22 | 7,949,251.36 |
| 转作资本(或股本)的普通股股利 | | | |
| 八、未分配利润 | | 1,168,991.95 | 2,743,588.22 |




| 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | 现金流量表 | |
|--------------------------|---------------|----------------|--|
| | | 金额单位:人民币元 | |
| 项 目 | 2024年度 | 2023年度 | |
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 40,144,283.66 | 55,851,921.81 | |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 1,245,189.16 | 3,197,274.98 | |
| 经营活动现金流入小计 | 41,389,472.82 | 59,049,196.79 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 12,793,483.94 | 20,383,838.85 | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 26,471,836.65 | 30,499,932.76 | |
| 支付的各项税费 | 5,032,238.81 | 7,909,606.36 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 567,047.47 | 3,853,679.07 | |
| 经营活动现金流出小计 | 44,864,606.87 | 62,647,057.04 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -3,475,134.05 | -3,597,860.25 | |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金 | 10,465.78 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | 10,465.78 | - | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 96,301.97 | 193,022.79 | |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | 96,301.97 | 193,022.79 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -85,836.19 | -193,022.79 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | - | - | |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 2,743,588.22 | 7,949,251.36 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 2,743,588.22 | 7,949,251.36 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -2,743,588.22 | -7,949,251.36 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -6,304,558.46 | -11,740,134.40 | |

6



| 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | |
|-----------------------|---------------|----------------|
| 现金流量表(续) | | |
| 金额单位:人民币元 | | |
| 项 目 | 2024年度 | 2023年度 |
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | |
| 净利润 | 1,298,879.94 | 3,048,431.36 |
| 加: 资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗 | 441,872.84 | 473,030.59 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | |
| 固定资产报废损失 | 43,068.44 | 14,938.39 |
| 公允价值变动损失 | | |
| 财务费用(收益以“-”号填列) | | |
| 投资损失(收益以“-”号填列) | | |
| 递延所得税资产的减少 | | |
| 递延所得税负债的增加 | | |
| 存货的减少 | | |
| 经营性应收项目的减少 | 817,751.54 | 2,537,772.18 |
| 经营性应付项目的增加 | -6,076,706.81 | -9,672,032.77 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -3,475,134.05 | -3,597,860.25 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动: | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况: | | |
| 现金的期末余额 | 19,099,754.04 | 25,404,312.50 |
| 减: 现金的期初余额 | 25,404,312.50 | 37,144,446.90 |
| 加: 现金等价物的期末余额 | | |
| 减: 现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -6,304,558.46 | -11,740,134.40 |

7





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

| 项 目 | 2023年度 | | | | | |
|-----------------------|--------------|------|-------|------|---------------|---------------|
| | 股本 | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| 一、上年年末余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 5,442,029.75 | 2,743,588.22 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 5,442,029.75 | 2,743,588.22 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | 129,887.99 | -1,574,596.27 |
| （一）净利润 | | | | | 1,298,879.94 | 1,298,879.94 |
| （二）其他综合收益 | | | | | | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | 1,298,879.94 | 1,298,879.94 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 股东投入资本 | | | | | | - |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | 129,887.99 | -2,873,476.21 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | 129,887.99 | -129,887.99 |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | -2,743,588.22 | -2,743,588.22 |
| 3. 其他 | | | | | | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | - |
| （六）专项储备 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | - |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | - |
| （七）其他 | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 5,571,917.74 | 1,168,991.95 |



深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者权益变动表（续）

金额单位：人民币元

| 项 目 | 2022年度 | | | | | |
|-----------------------|--------------|------|-------|------|--------------|---------------|
| | 股本 | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| 一、上年年末余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 5,137,186.61 | 7,949,251.36 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 5,137,186.61 | 7,949,251.36 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | 304,843.14 | -5,205,663.14 |
| （一）净利润 | | | | | | 3,048,431.36 |
| （二）其他综合收益 | | | | | | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | - | 3,048,431.36 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 股东投入资本 | | | | | | - |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | 304,843.14 | -8,254,094.50 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | 304,843.14 | -304,843.14 |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | -7,949,251.36 |
| 3. 其他 | | | | | | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | - |
| （六）专项储备 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | - |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | - |
| （七）其他 | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 3,002,913.00 | - | - | - | 5,442,029.75 | 2,743,588.22 |



8、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致： 深圳市龙岗安居有限公司（招标人名称）

我方参加 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | |
| 是否民营企业 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 李大山 |
| | 身份证号 | 320106196310030893 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 1、深圳市深圳港港口服务集团有限公司 10%，2、李大山 11.50%，3、季永贤 8.05%，4、师丽芳 8.05%，5、刘永红 4.55%，6、袁舜明 4.55%，7、杨军志 3.50%，8、刘光利 3.45%，9、钟佰宏 3.45%，10、董志友 3.45%，11、郑武军 3.45%，12、钱冰 3.45%，13、林仕坚 3.45%，14、万浩 3.45%，15、林向明 3.45%，16、幸春明 3.45%，17、李大庆 3.45%，18、郑小周 3.07%，19、李梅花 3.07%，20、李立基 3.07%，21、姚文进 3.07%，22、梁君才 3.02% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖法人章）

2025 年 12 月 3 日