

标段编号：2305-440305-04-01-834012009001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程（打包立项）（第三方
监测、竣工测量、管道内窥检测）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：建材广州工程勘测院有限公司、苏交科集团股份有限公司、
居安勘测有限公司

日期：2025年12月01日

1、投标人综合实力情况

联合体牵头人：建材广州工程勘测院有限公司

综合实力情况表

企业名称	建材广州工程勘测院有限公司	办公场所	广州市白云区机场路 111 号 413-420 房
企业性质	国有企业	是否为中小企业	是
符合本工程 资质类别及 等级	工程勘察综合资质甲级		
项目负责人 姓名、执业、 职称类别及 等级	项目负责人：何辉祥 执业证书：注册土木工程师（岩土） 职称类别：岩土工程 等级：正高级		
企业认证情 况	CMA 计量认证证书（检测内容含管道检测）		
投标人其他 补充说明	无		

基本情况表

投标人名称	建材广州工程勘测院有限公司				
注册资本金	叁仟万元		成立日期		1990 年 08 月 08 日
地址邮编	广州市白云区机场路 111 号 413-420 房				
资质等级	工程勘察 综合资质 甲级	编号	B144054699	颁发机构	中华人民共和国 住房和城乡建设部
主要营业范围	岩土工程设计服务；工程钻探；凿井；环境工程专项设计服务；土壤修复；安全生产技术服务；建筑材料检验服务；贵金属检测服务；计量认证（具体范围见计量认证证书及其附表）；水质检测服务；放射性污染监测；计算机技术开发、技术服务；计算机硬件的研究、开发；软件服务；地质灾害治理服务；基础地质勘查；地下管线探测；地基与基础工程专业承包；测绘服务；工程勘察设计；工程监				

	理服务；工程地质勘察服务；工程水文勘察服务；工程地球物理勘探服务；岩土工程勘察综合评定服务；房屋建筑工程设计服务；岩土工程勘察服务；水文服务；水污染治理；水井钻探施工。			
营业执照编号	91440101190421817M	开户行及账号	中国银行股份有限公司广州远景路支行 680872674035	
企业性质	有限责任公司（法人独资）	固定资产净值	/	
法定代表人	王伟东	技术负责人	何辉祥	
联 系 人	彭祥	电话/传真	020-31213117	
现有员工情况（人）			中方	外方
	员工总数		136	/
	其中	教授级高工	/	/
		高级工程师	/	/
		工 程 师	/	/
		助理工程师	/	/
	持有执业资格人员总数		/	/
	其中	监测工程师	/	/
		监测员	/	/
		（其他执业资格人员）	/	/
			
质量体系认证证书	证书号：CQM24Q28326R4M-1 颁发机构：方圆标志认证集团有限公司			
试验、监测资质证书	资质等级：甲级			

固定办公场所证明

(二) 甲方权利:

1、甲方可在租赁期满前 3 个月内, 隔同意就承租该房屋的人员, 在通知乙方并征得乙方同意的情况下进入该房屋内进行查看;

2、乙方同意在乙方违反本合同的情况下, 甲方在此已作出授权而届时无需另行通知, 即可由物业管理公司至少以中断该房屋的水、电、煤气、热力、电话供应等方式敦促乙方更正其违约行为, 赔偿相应的损失;

3、若本合同届满或提前终止与解除后 3 日内, 乙方仍未将其全部或部分私有财产和自置设备、物品搬出该房屋, 则作乙方放弃权利处理, 届时甲方(或甲方授权的代理人)有权委派人员将乙方的上述财产与物品予以处理, 并无需给予乙方任何补偿;

4、甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋、收回房屋、收取租金及行使甲方赋予的其他权利;

5、租赁期内, 乙方如有以下行为之一甲方可随时解除合同, 收回场地且没收保证金, 并不做任何补偿:

(1) 未经甲方同意将房屋转租、转让或转借的;

(2) 拖欠租金或其它费用累计达 30 天以上(含 30 天)的;

(3) 利用房屋进行非法活动的;

(4) 擅自改变房屋建筑结构, 或未获合同内约定用途使用房屋的;

(5) 未经甲方事先同意改动或装修房屋的;

(6) 对房屋的装修行为和消防等安全隐患拒不整改的;

(7) 经营活动或其它行为未符合小区物业管理要求拒不整改的;

(8) 未经甲方同意而停业 3 个月以上的(此项规定适用于商铺、写字楼等商业性质房产)。

前款约定甲方的行为解除合同行为, 以甲方的《解除合同通知书》送达乙方之日生效。

6、在乙方期满后, 甲方负责对房屋进行检查验收, 验收合格, 如乙方欠清各项费用, 确保房屋完好, 整体结构完整及内外观良好的情况下即将保证金如数退还(不计息), 如乙方未交清费用, 可将保证金抵扣所欠款项, 如保证金不足以抵扣所欠款项, 应向乙方追收; 一切嵌装在该房屋结构或墙体内部的设备和装修设施, 乙方一律不得拆走, 甲方不予补偿, 如发现损坏的, 则在乙方所交纳的保证金中扣除, 不足部分, 由乙方负责赔偿;

(三) 甲方义务:

1、甲方于 2025 年 10 月 01 日将房屋及设备交付乙方使用, 免租期: 自 年 月 日 到 年 月 日, 共为: 天, 免租期内不收中央空调费及租金, 只收取管理费。

2、甲方负责于承租约签订后 30 日内向房地管理部门提出登记。

3、甲方将依据承租约规定及法律规定缴纳其作为该房屋出租人应缴付的税费。

4、该房屋建筑结构的自然损坏应由甲方负责修复, 但乙方擅自改变房屋用途, 且未经甲方事先书面同意从事生产或经营活动, 则修缮责任由乙方承担。

第七条 乙方权利和义务:

(一) 依时交纳租金, 逾期交付租金的, 每逾期一日, 乙方须按当月租金的 % 向甲方支付违约金。

(二) 乙方如发现该房屋及设施有任何损坏或险情, 须及时通知甲方或物业公司, 采取适当措施防止损失或险情扩大, 并于积极配合, 乙方未及时发现通知甲方造成的损失及未及时通知甲方造成的损失, 由乙方自行承担;

(三) 做好房屋的消防安全、防盗工作, 乙方不得在所租赁场地存放易燃、易爆及违禁物品; 因乙方责任发生的火灾、失窃等事故并因此引起房屋内的损失, 均由乙方负责, 如因此给甲方造成的损失, 乙方应予赔偿;

(四) 房屋内的设施不得擅自改动, 如需改动或重新装修, 须经征得甲方的同意后并提交有关设计

图纸, 经甲方及有关部门审核批准后方可施工, 其费用由乙方承担; 未经过甲方事先同意改动装修房屋的, 甲方有权按照本合同第(二)款解除合同。

(五) 乙方保证不改变房屋用途, 如乙方改变房屋用途, 须经得甲方的同意, 且费用由乙方承担; 乙方擅自改变房屋用途或未经甲方同意改变房屋用途, 甲方有权按照本合同第六第(二)款解除合同;

(六) 乙方改变或改善房屋周边设施或环境时, 需经过甲方事先同意, 并就费用分配问题与甲方达成一致意见, 否则, 甲方有权拒绝承担一切费用, 且乙方应按月及时缴付租金等费用。

(七) 租赁期内, 如乙方确因经营不善需要退出房屋, 必须提前三个月书面通知甲方并征得甲方同意, 结清各项费用后, 双方签订书面协议解除合同, 如乙方未经甲方同意而单方面解除合同, 或中途退出、撤离场地, 则甲方有权没收保证金, 且要求乙方赔偿因此造成的一切损失;

(八) 租赁期内, 如乙方需在租赁地址内办理“一址多照”业务, 需申请执照的公司必须与房屋出租公司系关联企业; 若非关联企业, 甲方有权拒绝配合办理。

(九) 乙方不得将房屋作经济担保或抵押, 未经甲方同意不得将房屋全部或部分转租、转让、互换或以其它方式供他人使用, 如需将房屋与他人合作、联营, 应事前征得甲方同意, 并重新签订书面协议;

(十) 租赁期届满, 乙方应将原承租房屋交回甲方; 如需继续承租房屋, 应提前 60 日与甲方协商, 双方另行签订合约, 若未提前 60 天书面通知甲方续租的, 则视为乙方放弃续租;

(十一) 乙方必须保证承租人和实际使用人为同一人(法人), 否则甲方有权收回解除本合同、收回房屋, 并没收保证金;

(十二) 乙方保证合法使用本合同所涉房屋, 在使用该房屋期间如乙方因违法行为受查处或造成他人损失, 均与甲方无关, 如因该给甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿;

(十三) 乙方在租赁期届满或合同解除之日应交还原承租地及设施给甲方, 移交时应保证承租房屋及附属设施完好无损。

第八条 违约责任

(一) 乙方逾期交付租金或其它费用, 每逾期一日, 由甲方按欠缴金额的 3% 收取滞纳金; 逾期 30 天(含 30 天)以上的, 甲方有权即时行使停水、停电的权力, 并将此拖欠费用行为视作乙方违约处理, 甲方随时有权提出解除合同并限期乙方清退场地, 乙方除一次性清交所拖欠的全部租金费用外, 保证金也由甲方没收。

(二) 乙方如擅自将场地转让、转租或其它方式供他人使用, 甲方有权解除合同, 若乙方未按甲方要求的期限交回房屋, 每逾期一日, 乙方须按月租金标准的 150% 向甲方支付每日的房屋占用费。

(三) 租赁期届满双方未另行签订合同或甲方依本合同第六第(二)款约定单方面解除合同的, 乙方应在租赁期届满之日或合同解除之日起 3 日内搬出, 否则乙方须按月租金标准的 150% 向甲方支付每日的房屋占用费。

(四) 如因不可抗力原因造成本合同无法履行时, 双方互不承担责任。

第九条 其他约定

(一) 乙方的物业管理费、水费、电费等其他费用需另行缴交, 乙方的物业管理费从 2025 年 10 月 01 日开始向物业管理处缴纳。

(二) 乙方逾期一个月没有缴纳租金而甲方无法通知到乙方解除合同的, 视为乙方自行退租, 物业内物品视为乙方抛弃物, 甲方有权在物业的配合下开门、处理抛弃物, 重新租赁。

(三) 甲、乙双方均有权提前解除本合同租赁合同, 违约提前解除的一方需向守约方支付违约金, 违约金及赔偿总额最高不得超过两个月租金总额。

(四) 甲、乙双方的通讯地址已记载在本合同内, 各方的通知应以该地址为依据, 如一方迁移通讯地址应立即以 EMS 中国邮政特快专递邮件知会对方, 否则因此而引至任何邮递错误责任, 概由责任方负责。凡一方根据最后登记对方地址发出的 EMS 中国邮政特快专递邮件, 则以回执上注明收件

图 2 图 4 图

广州市国土资源和房屋管理局编印

图 3 图 4 图

日期为送达对方的日期。本合同规定的各项期限含节假日, 如期限届满最后一日为节假日, 则以节假日后的第一日为期限届满的日期。

第十条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规, 经催告后在合理期限内仍未履行的, 造成的损失由责任方承担, 同时按照本合同的约定向对方承担违约责任。

第十一条 本合同一式四份, 甲乙双方各持一份, 送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 凡因履行本合同或与本合同有关的一切争议, 申请广州仲裁委员会仲裁, 并适用广州仲裁委员会仲裁规则, 广州仲裁委员会的裁决是终局的, 对双方都有约束力。

第十三条 本合同自双方签署之日起生效。

(以下无正文)

甲方(签章): 乙方(签章):

甲方: 乙方:

委托代理人: 证件号码:

地址: 地址:

联系电话: 联系电话:

2025 年 10 月 16 日 2025 年 10 月 16 日

经审查, 该合同以穗租备 号予以登记备案。

经办人: 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

经审查, 该合同以穗租备 号予以登记备案, 但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第 条第 项情形, 或出租人未履行第 条 款义务, 予以注销。

经办人: 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

经审查, 该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕, 符合出租条件, 注销登记。

经办人: 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

经审查, 该合同以穗租备 号予以注销登记备案。

经办人: 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

图 4 图 4 图

广州市国土资源和房屋管理局编印

图 1 图 4 图

广州市商铺租赁合同

合同编号: 2Y0C2025101601

第一条 合同当事人

出租人(甲方): 广州市中康房地产有限公司

承租人(乙方): 建材广州工程检测院有限公司

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定, 甲乙双方本着平等、自愿的原则, 经协商一致订立本合同, 并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 广州市白云区机场路 311 号 503 之四室面积 B5 (自编 SF B5) 号房的商铺(以下简称“房屋”)出租给乙方作 写手楼 用途使用, 建筑面积 398 平方米。

第三条 甲乙双方约定的租赁期限、租金情况如下: 租金单价 元/㎡

租 赁 期 限	月租金(币种:人民币) 元	
	小 写	大 写
2025 年 10 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	22397	贰万贰仟叁佰玖拾柒元整
年 月 日至 年 月 日	/	/
年 月 日至 年 月 日	/	/
年 月 日至 年 月 日	/	/
年 月 日至 年 月 日	/	/

注: 期限超过 20 年的, 超过部分无效。

租金按 月 结算, 由乙方在每月的第 5 日前按 一次 性 付款方式缴付租金给甲方。

续租: 房屋租赁期限届满, 合同自动终止。乙方如需要继续租用的, 应当在租赁期限届满前 60 日提出, 并经甲方同意后, 重新签订合同。

第四条 乙方向甲方交纳(人民币) 54794 元保证金(2 个月租金数额), 甲方应在租赁期届满或解除合同之日将保证金不计息退回乙方。

第五条 双方的主要职责:

(一) 甲方保证:

1、甲方保证其为该房屋合法所有人;

2、甲方保证该房屋权利及相应土地使用权未受到司法机关或行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式进行任何限制;

3、甲方保证该房屋不存在权属争议;

4、甲方保证该房屋符合安全标准及公安、环保、卫生等主管部门有关规定;

(二) 乙方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方保证、权利和义务:

(一) 甲方保证:

1、甲方保证其为该房屋合法所有人;

2、甲方保证该房屋权利及相应土地使用权未受到司法机关或行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式进行任何限制;

3、甲方保证该房屋不存在权属争议;

4、甲方保证该房屋符合安全标准及公安、环保、卫生等主管部门有关规定;

经年检的营业执照副本



编号: S0112025002983G(6-1)
统一社会信用代码
91440101190421817M

营业执照
(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 建材广州工程勘测院有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 王伟东

注册资本 叁仟万元(人民币)

成立日期 1990年08月08日

住所 广州市白云区机场路111号413-420房

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关

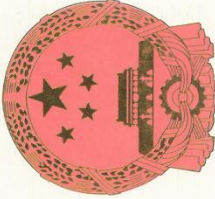


<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年12月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

	<p>企业名称：建材广州工程勘测院有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：工程勘察综合资质甲级。</p> <p>可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****</p>	<p>工程勘察</p> <p>资质证书</p> <p>证书编号：B144054699</p> <p>有效期：至2030年01月07日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2025年01月07日</p> <p>No.BZ 0017789</p>
---	--	--	--

企业名称	建材广州工程勘测院有限公司		
详细地址	广州市白云区机场路111号413-420房		
建立时间	1990年08月08日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190421817M		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	B144054699-6/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	王伟东	职务	执行董事兼经理
单位负责人	王伟东	职务	执行董事兼经理
技术负责人	何辉祥	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 建材广州地质工程勘察院 原发证日期: 2010年04月23日 原资质证书编号: 191014-kj			

业务范围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关:(章) 2025年01月07日 No.BF 0089008</div>

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 201719122028

名称: 建材广州工程勘测院有限公司

地址: 广州市白云区机场路 111 号 413-420 房

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律責任由建材广州工程勘测院有限公司承担。

发证日期: 2021 年 08 月 25 日

有效期至: 2027 年 08 月 24 日

发证机关: (印章)

许可使用标志



201719122028

注: 需要延续证书有效期的, 应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请, 不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。
地址变更+复查

检验检测场所所属单位：建材广州工程勘测院有限公司

检验检测场所名称：建发广场办公区

检验检测场所地址：广东省广州市白云区机场路 111 号建发广场 4 楼 B7-8、5 楼 B2、B5

领域数：2 类别数：11 对象数：36 参数数：460

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.8	水利水电工程	2.8.2	量测	2.8.2.27	接缝和裂缝开度	建筑基坑工程监测技术规范 GB 50497-2009		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.8	水利水电工程	2.8.2	量测	2.8.2.28	孔隙水压力	建筑基坑工程监测技术规范 GB50497-2009		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.8	水利水电工程	2.8.3	管道	2.8.3.1	管道 CCTV（闭路电视系统）内窥摄像检测	城镇公共排水管道检测与评估技术规范 DB44/T 1025-2012		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.8	水利水电工程	2.8.3	管道	2.8.3.2	管道 CCTV（闭路电视系统）内窥摄像检测	城镇排水管道检测与评估技术规范 CJJ 181-2012		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.8	水利水电工程	2.8.3	管道	2.8.3.3	管道潜望镜检测	城镇排水管道检测与评估技术规范 CJJ 181-2012		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.8	水利水电工程	2.8.3	管道	2.8.3.4	管道潜望镜检测	城镇公共排水管道检测与评估技术规范 DB44/T 1025-2012		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.8	水利水电工程	2.8.4	量测类	2.8.4.1	倾斜	基坑工程自动化监测技术规范 DBJ/T 15-185-2020		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.8	水利水电工程	2.8.4	量测类	2.8.4.2	土压力	基坑工程自动化监测技术规范 DBJ/T 15-185-2020		维持

联合体成员：苏交科集团股份有限公司

综合实力情况表

企业名称	苏交科集团股份有限公司	办公场所	南京市水西门大街 223 号、210017
企业性质	国有企业	是否为中小企业	否
符合本工程 资质类别及 等级	工程勘察综合资质甲级		
项目负责人 姓名、执业、 职称类别及 等级	项目负责人：何辉祥 执业证书：注册土木工程师（岩土） 职称类别：岩土工程 等级：正高级		
企业认证情 况	CMA 计量认证证书		
投标人其他 补充说明	无		

基本情况表

投标人名称	苏交科集团股份有限公司				
注册资本金	126282.7774万元		成立日期		2002年08月29日
地址邮编	南京市水西门大街223号、210017				
资质等级	工程勘察综合资质甲级、测绘甲级、CMA计量认证	编号	B132006468、甲测资字 3210036、211001342303	颁发机构	中华人民共和国住房和城乡建设部、江苏省自然资源厅、江苏省市场监督管理局
主要营业范围	国内外房屋建筑业、土木工程建筑业、建筑安装业、生态保护和环境治理业、软件和信息技术服务业的总承包；上述项目的地质勘察、工程技术、施工、环境影响评价、研究和试验发展；质检技术服务，科技中介服务，环境与生态监测；建筑材料、建筑材料生产专用机械、机动车辆、建筑工程专用机械的开发、制造、生产、销售；实业投资和资产管理；贸易经纪与代理，机械设备、五金产品及电子产品批发，建材批发；设计、制作印刷品广告；司法鉴定，社会经济咨询，经济信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)				

营业执照编号	91320000741339087U		开户行及账号	中国工商银行南京市江东门支行 4301013909100055340	
企业性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		固定资产净值	53456.35万元	
法定代表人	李大鹏		技术负责人	王家强	
联系人	张淑婷		电话/传真	18852066829 /025-86576666	
现有员工情况 (人)				中方	外方
	员工总数			7756人	/
	其中	教授级高工		132人	/
		高级工程师		1014人	/
		工程师		1674人	/
		助理工程师		2391人	/
	持有执业资格人员总数			1433人	/
	其中	监测工程师		994人	/
		(其他执业资格人员)		439人	/
			/	/
质量体系认证证书	证书号：02724Q10145R7L 颁发机构：北京中设认证服务有限公司				
试验、监测资质证书	资质等级：甲级测绘资质 颁发机构：江苏省自然资源厅				
	资质范围：工程测量、界线与不动产测绘。***				

固定办公场所证明

十、其他

(1) 属地化介绍

情况说明

苏交科集团股份有限公司（纳税人识别号:91320000741339087U）于 2018 年 8 月完成深圳地区的属地化布局，并成立控股子公司苏交科（深圳）市政工程勘察设计有限公司（纳税人识别号:91440300MA5F92LT57），办公地址位于罗湖区笋岗街道宝安北路桃园商业大厦 5 楼 535。主管税务局为深圳市罗湖区税务局，实现了罗湖区的纳统纳税。

苏交科（深圳）市政工程勘察设计有限公司作为罗湖区辖区内企业，通过苏交科集团股份有限公司资质先后承接罗湖区水务局、罗湖区城管局、罗湖区建筑工务署、罗湖区前期工作办公室、市交通局罗湖管理局等业主单位发包的工程类项目，苏交科（深圳）市政工程勘察设计有限公司作为属地化单位为辖区内各业主单位提供优质服务。除此之外，苏交科深圳市政依托苏交科集团平台开拓深圳市外市场近三年累计承接额 5163 万元，通过内部业务合作模式，累计开票 2349 万元。

特此说明。

苏交科集团股份有限公司

2025 年 5 月 30 日



268259

物业使用合同

甲方：深圳市壹方空间运营管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H9E4R57

乙方：苏文科(深圳)市政工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F92LT57

甲、乙双方友好协商，签订本合同，以兹共同遵照执行。

第一条 使用场所地址与用途：

甲方同意将坐落于深圳市罗湖区宝安北路笋岗工艺城827栋五层535.537室(以下简称“该物业”)交予乙方用于办公用途，535-537面积共785平米(含公摊)。

第二条 使用期限：

1、乙方使用甲方场所的合同有效期自2023年 月 日至2027年 月 日止，共4年。

2、合同有效期满乙方续租或终止本合同时，应提前两个月书面通知甲方，并办理相关手续；

第三条 租金、押金及递增：

1、乙方使用该物业每月应付租金人民币贰万壹仟壹佰玖拾伍元(¥：21195元)。

2、乙方须在合同签订当日向甲方交纳相当于1个月的租金和2个月押金人民币

陆万叁仟伍佰捌拾伍元(¥：63585元)及水电费押金 /元(¥： /元)。

押金在合同顺利履行的情况下，于合同期满结清各项费用，甲方验收使用场所和配套设施合格及乙方将工商注册地址迁移，并办理完法律及政府规定的其他手续后甲方无息退还乙方押金，但合同有约定甲方有权没收押金除外。

3、租金按 月支付，乙方于每月5日前向甲方交纳当月租金、管理费及上月水电费和应交的各项费用，如延期一天甲方有权按当月所欠费用的0.5%收取滞纳金。如延期超过5天的，视为乙方根本违约，甲方有权采取相应的管理措施，甲方有权单方解除合

同并没收押金。同时，甲方有权依法留置变卖乙方放置在使用物业内的物品。

4、押金在本合同履行期间不得抵扣任何应付款项(包括但不限于租金、管理费、水电费)。

5、乙方确认上述应付租金及管理费均含税费，甲方须提供专票。

6、乙方使用场所产生的水、电费用由乙方自行承担(水每月 400 元;电:每度 1.5 元(包含基础电费和设施设备服务费),如政府部门有费用更改情况,乙方应积极配合)。如遇政府水电部门调价,届时甲方在收到调价通知后在 3 个工作日内通知乙方并执行新的收费标准,甲方以乙方签收或特快专递的形式通知即完成通知义务,从通知之次月起按照新标准执行。

7、乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☐银行转账/☐其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时,乙方应当将租金付至甲方指定的如下账户:

户 名 深圳市壹方空间运营管理有限公司

开户行 民生银行深圳华强北支行

账 号 635342567

第四条 装修及维修

乙方如需进行室内装修,必须遵守本物业装饰装修管理规定,向本物业管理处申请登记后方可施工;需相关行政主管部门审批的,必须报经相关行政主管部门审批同意后方可施工。完工后由本物业管理处进行查验,如无违规、违章情况或妨碍他人正常使用的现象(如渗、漏、堵塞、冒等),押金予以退还,否则视违章情况予以扣除并责令限期整改;如属统一清运垃圾和粉刷楼梯的,还应同时交纳垃圾清运费和公共设施维护费(包括粉刷费、装修管理费)。使用期满,乙方按现状交付给甲方,不得恶意破坏已有的装修和格局,因乙方违约等原因导致本合同提前解除,房屋的装修无偿归甲方所有,乙方不得拆除。乙方若有涉及结构改造的,须经得甲方书面同意,并出具设计院相关质量设计认证;在交付时甲方要求乙方恢复原状的,乙方必须无条件恢复原状交付给甲方。否则,乙方所交纳的押金概不退还,同时甲方有权要求乙方赔偿损失。

第五条 转让及转租

1、使用期间,乙方不得将全部或部分转租给第三方,否则视为违约。如有特殊原因转让,

需书面通知甲方，在征得甲方同意后，将原合同交回，与第三方重新办理相关手续，办理时应向甲方缴纳合理手续费____/____元。

- 2、使用期内，若甲方将使用场所产权及使用权转让给他方，则甲方保证受让方承接甲方在本合同中的权利及义务，乙方在合同内容不作实质变更的前提下应与受让方重新签订使用场所使用合同。

第六条 权利与义务

- 1、甲方应当负责公共区域的清洁、维护、维修等，但是乙方占用或损坏的除外。
- 2、乙方严格遵守特区内对物品存放的有关规定，严禁在使用场所内生产、储存经营、易燃、易爆、有毒有害、放射性等危险物品，否则由此而产生的后果由乙方负全部责任。
- 3、乙方在租赁期内不得占用公共空间。
- 4、乙方严禁在使用场所内进行违法犯罪活动，严禁在使用场所内赌博、吸毒、贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、制假等行为，否则将视为根本违约，情节严重的将送公安机关处理；甲方有权单方解除合同，所交押金不予退还，且甲方保留追究法律责任的权利。
- 5、甲、乙双方签订合同，乙方即成使用场所防火责任人，并承担由乙方原因导致火灾事故所造成的全部经济损失及刑事责任，乙方在使用场所范围内所出现的火灾、盗窃、人身安全等事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。
- 6、合同有效期内，乙方所发生的劳资、债权、债务、纠纷、诉讼等概由乙方负责，与甲方无关。乙方不得将该使用场所及原甲方所有设施、物品向任何单位及个人进行抵押、担保、转让、转借。否则甲方有权单方面解除合同，没收押金并向乙方追偿损失。

第七条 违约责任

- 1、在使用期内，乙方应爱护使用场所内的一切配套设施，（如水管、水电表、灯具、门窗玻璃、卫生间配套设施、下水管无堵塞等）如有损坏乙方负责修复或赔偿，否则按违约处理。
- 2、乙方因合同期满不搬迁或合同期间内不履行合同条款的，将视乙方违约，乙方所交押金不予退还，并且需支付甲方一个月租金作为逾期搬迁违约金。否则甲方有权留置乙方物品，直至交清逾期租金为止，但最迟不能超过 10 天，超过 10 天甲方有权变卖乙方物品用于抵偿逾期租金，不足抵偿的甲方还可以向乙方追偿。

第八条 其它条款

1、甲方有权对本使用场所的管理事项进行修订而不必事先征求乙方同意，但须将修订内容以公示或书面形式通知乙方。

乙方有效通讯地址：笋岗工业城827栋五层535.537室

联系电话：0755-81786877

2、由于不可抗力意外事件（如战争、自然灾害等）导致损失的，双方均不承担责任。

3、合同有效期内，如遇消防整改或政府批准进行拆迁改造、城市更新等原因，合同自动解除，甲方无息退还乙方已缴纳的租赁保证金，甲方无须向乙方承担任何责任。

4、为预防减少灾难带来的损失，乙方应在本合同签订之日起，自行购买《财产保险》。

5、乙方已知悉本租赁物的土地用途和性质及产权状况，并同意按照甲方的要求使用租赁物，同时乙方承诺日后不得以此为由向甲方主张任何权利或拒绝本合同的任何义务。

6、若本使用合同与政府租赁部门出具的深圳市房屋租赁合同书有相冲突之处，以本合同为准。

7、若因本合同在执行过程中发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，当协商解决不成时，双方都有权向有管辖权的法院提起诉讼。

8、本合同一式两份，具有同等法律效力。甲、乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第九条 备注

（本条如与合同条款其它相冲突的，以本条约定为准）

甲 方：

乙 方：

代表人：

代表人：

签约时间：_____年_____月_____日

附件:

8、双方约定,租赁期内租金自第三年起递增 5 %,每两年递增 5 %。

(1) 自 2025 年 月 日至 2027 年 月 日,租金标准为人民币 22255 元/月 (大写:
贰万贰仟贰佰伍拾伍元整)。



备注:

每个月水费含公摊共 400 元,单元 535-537 有独立电表,内部用电按电表度数收费,

甲方应收租金日期为每月 5 日前,特此协商乙方可以宽限至每月 15 日前 (含 15 日) 缴纳当月租金。装修完毕后一个月开始计算租金。

深圳市市政工程勘察设计院

深圳市空间设计研究院

物业管理服务协议
(笋岗工艺城 827 栋项目)

深圳市壹方空间运营管理有限公司

2023 年 9 月 4 日

查及维修，确保本项目结构、公用部位和公共设施完整及运行良好。

- 3、对乙方违反本物业的各项物业管理制度的行为，有权采取劝阻、制止、在本项目公示、要求赔偿经济损失、暂停相关服务、限制使用相关共用(公用)设施设备、取消优惠、提起诉讼等方式进行处理。
- 4、依据实际情况或政府有关规定与乙方协商，合理调整物业服务之各项收费标准，届时将以公告或其他书面形式提前一个月通知乙方。。
- 5、依据本协议向乙方收取物业相关服务费(包括物业服务费、车位使用费、公摊电费和其它有偿服务等费用)。
- 6、负责制定装饰装修管理的管理规定及管理协议，并提前将房屋装饰装修的注意事项和限制条件书面告知乙方，并与乙方订立《装修管理协议》。
- 7、向乙方提供房屋部位、自用设施设备维修养护等有偿服务。
- 8、如乙方未按本协议的规定向甲方支付有关的物业服务费用或其他应付款项，或乙方发生违约事件，经甲方书面通知3天内仍未作出纠正时，甲方有权根据法律和本协议的规定行使有关权利，并且终止乙方在本协议中享有的全部或部分权利。
- 9、法律、法规规定的其他权利义务。

第三条 乙方的权利与义务

- 1、乙方对租赁物业享有使用权，合理使用楼宇的共用部位及共用设备设施。
- 2、监督甲方的物业管理服务工作，就物业管理的有关问题向物业服务中心提出意见和建议。
- 3、根据本协议按时足额向甲方交纳物业服务费及应缴的各项费用。
- 4、根据租赁合同或物业管理制度有关规定，办理进驻手续时，足额交纳相关费用。
- 5、装饰装修房屋时，遵守有关法规、规章、政策及制度的规定。应保证租赁物业的装修不得影响楼宇的结构安全及其他租户的正常办公、经营。
- 6、不得擅自占用或损坏楼梯、通道、走廊、屋面、平台、停车场(库)、自行车库等公用设施及场地。损坏本物业的共用部位、共用设施设备或改变使用功能，造成损失的，应予赔偿。
- 7、不得将易燃、易爆、剧毒、放射性等有公害、污染环境之嫌的物品运入或存放在本物业的任何地点。
- 8、未经甲方书面同意，不得在外墙、窗户、公共区域悬挂任何广告、霓虹灯、横幅宣传品等。
- 9、不得在其物业内外自行或许可他人喧哗或发出噪音或过量声浪，导致相邻物业使用人有所不便或受到干扰，亦不得以任何方式滋事或骚扰其他物业使用人或有骚扰之嫌。
- 10、对乙方访客等违反本物业管理制度造成的损失、损害，承担连带民事责任。

11、不得干涉甲方依法或依本协议规定内容所进行的管理和经营活动

12、法律法规规定的其他权利义务。

第四条 协议期限

本协议从双方签字盖章之日起生效，自 2023 年 月 日至 2027 年 月 日止，共 4 年。物业服务期限与租赁合同的租赁期限一致。租赁合同无论何种原因而解除或终止的，则本合同同时解除或终止。

第五条 物业服务费用

1) 物业管理服务费：

本单元物业管理服务费为 31000 元（含中央空调使用费），2025 年 月 日起物业服务费开始递增 5%。

备注：如乙方租赁期限第一个月或最后一个月不满一个自然月的，则乙方物业服务费按实际天数计算。

2) 物业服务费保证金：

物业服务费保证金为 2 个月物业服务费，金额为 ¥62000 元（大写：人民币 陆万贰仟元整）该保证金并非乙方预付的物业服务费，仅是乙方履行本协议约定义务的保证，是乙方因违约而需承担的违约责任的组成部分，乙方无权要求以该保证金来支付或者冲抵乙方应付的物业服务费或其他应缴费用。

如乙方未按本协议约定履行包括但不限于缴纳物业服务费、违约金等费用，甲方有权从物业服务保证金中先行抵扣乙方欠付的物业服务费用，如物业保证金不足抵扣所欠费用的，乙方应在甲方通知后 3 日内补足。

因乙方原因导致租赁合同提前终止或解除的，甲方不予退还物业服务费保证金。

如租赁合同租赁期届满或终止时，乙方完全履行本协议各项约定，无任何违约行为，按租赁合同的约定向出租方返还租赁物业，且结清本协议项下所有费用后的 30 天内，甲方向乙方无息退还物业服务费保证金。

2、因乙方原因空置房屋（租赁但未进驻）仍须按规定按月全额交纳物业服务费及相关费用。

3、甲方按照上述标准收取物业服务费用，并按本合同约定提供服务，盈余或亏损均由甲方享有或承担。

4、

1) 从 2023 年 月 日起开始计收物业管理服务费。乙方在《租赁合同》约定的起租期限内无正当理由而不办理相关进驻手续的视为入驻，甲方在《租赁合同》约定的起租时间开始统一计收乙方物业服务费及其他相关费用。

- 2) 乙方于本协议签订起5个工作日内预交前述约定的1月的物业服务费和2个月物业服务费保证金，金额为¥93000元（大写：人民币玖万叁仟元整），在此之后物业服务费用按月交纳，甲方于每月5日前发出当月《收费通知单》，乙方或承租人应于每月5日前交纳当月物业服务费、水费及上个月电费等其他相关费用。
- 3) 同时在乙方于本协议签订的/个工作日内向甲方预交水电费保证金：/元/平方米（以建筑面积计算，如项目水电费为预缴费收费方式可不收取）。
- 4) 如乙方违反本协议（包括但不限于交付物业管理服务费或其他应付费用的规定），甲方可以使用或扣留部分保证金。因乙方不履行本协议、物业管理服务文件（《客户服务手册》、《装修管理协议》、《停车场管理协议》等）中有关规定而使物管公司支付的其他费用（包括但不限于维修租赁房屋的费用和其他费用），亦由保证金中扣除。
- 5) 甲方按协议扣除保证金后，剩余保证金的总额少于前款所规定的数额时，乙方须在接到甲方通知后3天内补足。
- 6) 如租赁期届满或终止时，乙方完全履行各项规定，无任何违约行为，按《租赁合同》中约定的要求还原所租赁场地，并依协议规定交还租赁房屋并付清所欠一切款项（如有，包括但不限于租金、水电费保证金及其他费用）后的三十天内，将该物业管理服务费保证金与水电费保证金无息退还乙方。
- 7) 甲方在无法直接送达乙方《收费通知单》的情况下（包括但不限于乙方拒收、下落不明等情形），乙方在本协议或《租户情况登记表》或《租赁合同》中填写的住址为乙方邮寄地址，甲方以EMS或挂号信邮寄至该地址的，即使邮件因拒收或无人签收等原因被退回均视为送达。
- 8) 甲方收款账户如下：
- 收款人：深圳市壹方空间运营管理有限公司
- 银行账号：635342567
- 开户行：民生银行深圳华强北支行
- 甲方如需变更上述收款账户信息，需提前五个工作日书面通知乙方。
- 5、乙方应按规定向供水、供电、信息、环卫等专业单位交纳水、电、信息、环卫等有关费用。
- 6、甲方接受供水、供电、信息、环卫等专业单位的委托代收水、电、信息、环卫等费用的，因甲方已于费用发生当月垫付了相关费用，乙方须于次月10日前向甲方交清相关费用。逾期未交纳物业管理

相关费用的，乙方从逾期之日起每日按欠费总额的千分之六支付违约金，并承担甲方实现债权的费用，包括且不限于邮寄费、诉讼费、保全费、公告费、律师费、差旅费等。

7、水电费用由甲方代收代缴的，在乙方欠费日后，甲方采取必要追缴措施，由此产生的任何后果由乙方自行承担。

8、装修管理收费标准

1) 装修保证金。该保证金的金额由甲乙双方（或乙方承租人与甲方）于装饰装修前另行签订的《装修管理协议》约定。乙方专有物业部分的装饰装修完工后，甲方对该装饰装修进行完工检查，若乙方专有物业部分的装饰装修无超出装修申请内容及无违反《装修管理协议》的约定，该保证金在一个月无息返还。

其他费用

1) 特殊垃圾（包括危险废弃物如废电池，废日光灯管，废电路板，以及餐厨垃圾、废弃的旧家具家电等）收集处理费用。

2) 代收代缴费用，收费标准执行政府规定。

9、保险

1) 物业区域公共责任险由甲方办理，保险费用从物业服务费支出。

2) 甲方不承担对业主及物业承租使用人的人身、财产的保管保险义务（有专门协议除外），乙方的租赁区域、公司财产与人身安全的保险由乙方自行办理。

第六条 物业的经营与管理

本物业管理区域内的停车位及其他物业共用部位、物业共用设施设备 etc 统一委托甲方经营。

第七条 物业的使用与维护

1. 乙方应确保其自用物业（专有部位）不存在任何危及公共安全利益或其他物业使用人合法权益的安全隐患。房屋本体专有部分及设施、自用设备损坏时，乙方可以向甲方报修，也可以自行维修。经报修而由甲方维修的，维修费用乙方承担。如因自用部位维护不善造成人身伤害或大厦公共财产损失，由乙方承担

2. 对本项目物业的公用设施任何人不得擅自占用和改变使用功能，因特殊情况需要在本项目物业内改建、扩建、改变设计用途的，乙方应在征得业主及相邻物业使用人的书面同意，并报有关行政主管部门批准及甲方审核确认后，方能进行施工。

乙方不得占用、损坏本项目物业的共用部位、共用设施设备或改变其使用功能。因搬迁等原因确需合理使用共用部位、共用设施设备的，必须事先获得甲方同意，并在约定的期限内恢复原状，造成损失的，给予赔偿。

3. 乙方所租用的物业在使用期间内，乙方不得擅自改变所在建筑的外观和结构，否则，乙方应立即修复并承担费用，如因此造成的损坏应自费修缮，并承担违约责任。

4. 乙方不得拆除或破坏用于装饰的幕墙及外立面；禁止乙方安装外置式防盗网、在屋顶（含商业用房）或外墙面安装影响外立面的搭建行为、将室外平台私自改作他用或搭建任何建筑物、构筑物等。

5. 甲乙双方应根据本项目物业的装饰装修管理规定签订书面的《装修管理协议》，就允许施工的时间、废弃物的清运与处置及相关费用等事项进行约定，并事先告知乙方装饰装修中的禁止行为和注意事项。

1) 依照国家相关法律法规的规定，乙方在装饰装修工程开工前，应当持有关资料向甲方办理登记手续；按照规定需要报有关部门批准的，应当依法办理批准手续。

2) 乙方拒不办理登记、批准手续的，甲方有权按照《临时管理规约》或者相关规定，禁止装饰装修施工人员进入本项目物业管理服务区域。

3) 乙方在办理装修手续时应当与甲方签订《装修管理协议》，并向甲方缴纳装修保证金，以约束乙方在装修过程中对物业的建筑造成损害等行为，装修完后按约定退还装修保证金。乙方在装修过程中不得擅自改变房屋结构及外立面，不得破坏防水层。甲方对乙方装饰装修活动有权进行监督管理，在甲方进行巡查时，乙方不得拒绝和阻碍。

4) 若因乙方装修过程中破坏防水层或水管暗埋造成的渗漏水等引起的邻里纠纷等责任由乙方承担。乙方不得破坏公共部位的铺装及绿化，不得占用公共通道或广场。

第八条 违约责任

1、 甲方违反协议，未达到管理服务质量约定目标的，乙方有权要甲方限期改正，逾期未改正且给乙方造成损失的，甲方承担相应的法律责任。

2、 乙方违反协议，使甲方未达到管理服务质量约定目标的，甲方有权要求乙方限期改正，逾期未改正且给甲方造成损失的，乙方承担相应的法律责任。

- 3、 乙方违反协议，不按照约定缴纳包括物业管理服务费、中央空调使用费、水电费、停车费以及其他费用的，甲方可以依照合同约定收取违约金，每逾期一日，乙方应按欠缴金额的千分之6向甲方支付违约金，并承担甲方为实现债权付出的全部费用，包括但不限于邮寄费、诉讼费、保全费、公告费、律师费、差旅费等。
- 4、 双方约定因为下列事由所导致之损害或导致甲方不能履行本合同约定义务的，甲方均不承担违约责任：
- 1) 雷暴、台风、地震、火灾、泥石流、洪水等不可抗力及非甲方能够控制的其它事由（包括但不限于政府行为或政策法规变动等所致之损害）。
 - 2) 本物业内发生治安或刑事案件（包括但不限于军事行为、武装冲突、暴动、抢劫、破坏、爆炸、火灾、盗窃等），但因甲方故意或违反本合同约定义务而直接导致的情况不在此限。
 - 3) 甲方已履行本合同约定义务，但因物业本身固有瑕疵所致的一切相关损害、专有及专用部分的任何受损。因甲方故意或违反本合同义务而直接导致的情况不在此限。
 - 4) 因乙方或其他第三者故意或过失，或违反本合同、管理规约及其它物业管理规定、未经甲方同意擅自委托甲方工作人员提供服务所致的一切相关损害。
 - 5) 甲方曾向乙方建议改善自用、共用及约定共用部分设施设备或改进管理措施，而乙方未采纳所致之损害（包括但不限于高空抛物、违章装修、未及时维修或提供维修便利等）。
 - 6) 因乙方迟延交纳物业服务费用至甲方收到欠付费用期间（如通过票据或托收支付物业服务费用的，则以甲方实际收到欠付费用日为收到欠付费用日）产生之任何损害。
 - 7) 因维修养护物业共用部位、共用设施设备需要且事先已告知业主和乙方，暂时停水、停电、停止供冷/热、停止共用设施设备使用等造成的损失；非因甲方责任出现供水、供电、供气、供冷/热、通讯、有线电视及其他共用设施设备运行障碍造成的损失。
 - 8) 因本物业区域内车辆被盗、被破坏或车内财物被盗而产生的相关损失，但因物业管理公司违反本合同义务而导致以上事故者除外。
 - 9) 乙方违反法律法规和管理规约等造成损失的。
 - 10) 除上述各款外，其它不可归责于物业管理服务公司之事由者。

第九条 为维护公众、业主、使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，乙方应积极配合甲方对上述灾害发生时所采取的紧急避险措施。甲方因采取紧急措施造成乙方财产损失的，双方按有关法律规定处理。

第十条 本协议内空格部位填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议中未规定的事宜，均遵照国家有关法律、法规和规章执行。

第十一条 本协议在履行中如发生争议，双方可以协商或调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解无效的，依法向合同履行地（项目所在地）人民法院起诉。

第十二条 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

第十三条 本协议自双方盖章签名之日起生效。

甲方（章）：



授权代表签字：



年 月 日

乙方（章）：



授权代表签字：



年 月 日

附件：

8、双方约定，租赁期内管理服务费自第三年起递增 5 %，每两年递增 5%。

(1) 自 2025 年 月 日至 2027 年 月 日，管理服务费标准为人民币 32550 元/月（大写：叁万贰仟伍佰伍拾元整）。



经年检的营业执照副本



统一社会信用代码

91320000741339087U (1/30)

编号 32000000202201290021



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

营业执照

名称 苏交科集团股份有限公司

注册资本 126282.7774万元整

类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

成立日期 2002年08月29日

法定代表人 李大鹏

营业期限 2002年08月29日至*****

圖
損
扣
經

住所 南京市水西门大街223号

[illegible]

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>


市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

	<p>企业名称： 苏交科集团股份有限公司</p> <p>经济性质： 股份有限公司（上市、自然人投资或控股）</p> <p>资质等级： 工程勘察综合资质甲级。</p> <p>可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****</p>
<p>工 程 勘 察</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号： B132006468</p> <p>有效期： 至2030年02月14日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关： 住房和城乡建设部</p> <p>2025年02月14日</p> <p>No.BZ 0017897</p>

企业名称	苏交科集团股份有限公司		
详细地址	南京市水西门大街223号		
建立时间	2002年08月29日		
注册资本金	126282.7774万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320000741339087U		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	B132006468-10/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	李大鹏	职务	总裁
单位负责人	李大鹏	职务	总裁
技术负责人	王家强	职称或执业资格	教授级高工
备注	发证日期: 2015年06月17日 原资质证书编号: 101101-KJ		

业务范围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
 No.BF 0091482

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



检验检测机构 资质认定证书

证书编号:211001342303

名称 苏文科集团股份有限公司工程勘察中心

地址 江苏省南京市建邺区奥体大街69号新城科技大厦01栋四层
(211112)

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基
本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数
据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律責任,由
苏文科集团股份有限公司承担。

许可使用标志



211001342303

发证日期:2021年11月17日

有效期至:2027年11月16日

发证机关:



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

2001107

联合体成员：居安勘测有限公司

综合实力情况表

企业名称	居安勘测有限公司	办公场所	浙江省杭州市淳安县千岛湖镇排岭南路 56 号 2 幢
企业性质	民营企业	是否为中小企业	是
符合本工程 资质类别及 等级	工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级。		
项目负责人 姓名、执业、 职称类别及 等级	项目负责人：何辉祥 执业证书：注册土木工程师（岩土） 职称类别：岩土工程 等级：正高级		
企业认证情 况	CMA 计量认证证书		
投标人其他 补充说明	无		

基本情况表

投标人名称	居安勘测有限公司				
注册资本金	伍仟万元整		成立日期		2000 年 11 月 3 日
地址邮编	浙江省杭州市淳安县千岛湖镇排岭南路 56 号 2 幢/311799				
资质等级	工程勘察专业类 （岩土工程、工程 测量）甲级。	编号	B133028797	颁发 机构	中华人民共和国 住房和城乡建设 部

主要营业范围	许可项目：建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程质量检测；室内环境检测；安全生产检验检测；建设工程设计；测绘服务；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程设计；地质灾害危险性评估；建设工程监理；矿产资源勘查；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；地质灾害治理服务；水利相关咨询服务；水资源管理；水文服务；水土流失防治服务；水环境污染防治服务；防洪除涝设施管理；大气环境污染防治服务；大气污染治理；生态恢复及生态保护服务；环境应急治理服务；土地整治服务；土地调查评估服务；专业设计服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；办公服务；会议及展览服务；劳务服务(不含劳务派遣);金属结构制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；白蚁防治服务；农作物病虫害防治服务；林业有害生物防治服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。			
营业执照编号	91330127725240298H	开户行及账号	中国建设银行淳安支行 33001617635050005923	
企业性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	固定资产净值	/	
法定代表人	方国平	技术负责人	沈少伟	
联 系 人	段亚珍	电话/传真	0571-64819789	
现有员工情况（人）			中方	外方
	员工总数		94	
	其中	教授级高工	/	
		高级工程师	25	
		工 程 师	35	
		助理工程师	20	
	持有执业资格人员总数		/	
	其中	监测工程师	/	
		监测员	/	
		（其他执业资格人员）	/	

			
质量体系认证证书	证书号： 36923Q10030R0S 颁发机构：中合聚信（杭州）认证检测有限公司			
试验、监测资质证书	资质等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级。 颁发机构：中华人民共和国住房和城乡建设部			
	资质范围：可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。			

固定办公场所证明

房屋租赁合同

合同编号 (202510)

出租方: 淳安县新安江库区建设有限公司 (以下简称甲方)

承租方: 居安勘测有限公司 (以下简称乙方)

根据国家房屋租赁有关规定, 为明确出租人与承租人的权利与义务, 经双方协商, 签订本合同, 以便共同遵守。

一、经社会公开招标, 甲方同意将坐落在千岛湖镇排岭南路 56 号一幢 3 楼部分及 2 幢附房, 合计建筑面积约 547.72m² 出租给乙方。

二、承租人经营项目 商业、办公等

三、承租期限为五年,

从 2025 年 8 月 20 日起至 2030 年 8 月 19 日止。

四、前三年每年租金为人民币 67972 元, 第四年年租金为人民币 71370.6 元, 第五年年租金为人民币 74939.13 元, 总租金为人民币 350225.73 元 (叁拾伍万零贰佰贰拾伍元柒角叁分)。

五、付款方式: 按先付后用原则, 合同签订之日付清第一年租金。

第二年 2026 年 5 月 30 日之前付 67972 元。

第三年 2027 年 5 月 30 日之前付 67972 元。

第四年 2028 年 5 月 30 日之前付 71370.6 元。

第五年 2029 年 5 月 30 日之前付 74939.13 元。

六、双方职责:

(一) 甲方职责:

- 1、按本合同规定期限向乙方提供租赁房屋。
- 2、甲方在租赁期间, 不得无故收回出租的房屋。
- 3、负责房屋的主体结构及屋面的维修。

(二) 乙方职责:

1、租赁期间, 乙方不得擅自改变房屋结构及用途。乙方对房内进行装璜, 应事先得到甲方书面同意, 装璜费用由乙方自行承担。

2、乙方不得擅自将房屋转租、分租、转借、转让、不得擅自改变协议规定的经营项目, 如有违反, 甲方有权收回出租房, 已交房租不予退回。

3、乙方负责租赁期限内发生的水电费、工商管理费、物业管理



费、垃圾清运费等其它应上缴政府及有关部门的税费。

4、租赁期间，乙方是消防、安全、卫生的责任人。甲、乙双方须签订安全生产综合目标管理责任书。乙方应强化事故隐患排查治理，确保安全生产无事故及垃圾分类工作，如在上级检查中扣分的，每发现一次，甲方可在租赁保证金中扣除1%不予退还。落实污水零直排工作，确保自己生产、使用产生的污物、污水不乱排。

5、乙方依约按期交付租金及水电费，如拖欠，甲方将采取停水、停电等措施并收回出租房，同时追缴所拖欠的租金及水电费。

6、乙方须向甲方交纳房屋租用保证金人民币壹万伍仟元整（不计息）。合同期满凭收款收据予以退还。如乙方违反租赁合同所规定的条款，甲方有权处置。

7、租赁期内如卷闸门、窗户、电灯、电线、水表、电表等设备损坏及下水道堵塞，由乙方自行承担修理费用。

七、装潢资产处置权：合同期满，对房屋内的不动产（包括门窗、吊顶、地面装饰、墙面装饰、电线、安装在墙上的电源插座、阁楼、水池、照明灯）处置权属于甲方，乙方不得擅自拆除或人为破坏。

八、租赁期内，遇政府拆迁、征收、征用或业态调整等非乙方原因造成本合同无法继续履行的，甲方有权解除并终止本合同，乙方应服从，甲方不承担由此给乙方造成的一切损失，由乙方自行负责。

九、租赁期内，乙方须在国家法律法规政策允许范围内使用房屋，甲方只出租房屋，不承担乙方经营过程中所发生的所有事项与费用。

十、若乙方无故中止合同，保证金不予退还。

十一、租赁期满后，乙方应及时移交租赁房屋，逾期移交房屋时，按上一年度日租金的两倍支付逾期使用租金，保证金不予退还。

十二、违约责任：如果乙方未按合同约定时间付清租金，甲方有权终止合同。同时追缴所拖欠的租金。

十三、本合同未尽事宜，按照《民法典》及有关规定双方协商解决；合同自签订之日起生效，各项条款完全履行后自然失效；本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：（盖章）

法定代表：（签名）

承租方：（签名）

签订日期：2025年6月3日



经年检的营业执照副本



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91330127725240298H (1/10)



名称 居安勘测有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人 方国平
经营范围 许可项目：建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程质量检测；室内环境检测；安全生



登记机关

2025 年 03 月 03 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

	<p>企业名称：居安勘测有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。*****</p>	<p>工程勘察</p> <p>资质证书</p> <p>证书编号：B133028797</p> <p>有效期：至2029年04月25日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2024年04月25日</p> <p>No.BZ 0017528</p>
---	--	--	--



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 211101062886

名称: 居安勘测有限公司

地址: 浙江省杭州市淳安县千岛湖镇排岭南路 56 号 2 幢

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力、授权签字人及授权证书见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由居安勘测有限公司承担。



许可使用标志



211101062886

发证日期: 2021 年 04 月 13 日

有效日期: 2027 年 04 月 12 日

发证机关:



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

2、投标人近 3 年最具代表性的同类工程业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	广州 1935(广州发电厂主厂区改造)项目	地基基础设计等级乙级，基坑工程安全等级：一级。总投资约：227066.63 万元	2636.219315	2024.9.29	/
2	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）检测、监测服务	基坑安全等级最高为一级，地基基础设计等级最高为甲级。 总建筑面积 278800.23 平方米	1888.851197	2024.5.20	/
3	万顷沙镇安置区四期第三方检测及监测(标段三)	原材料检测、桩基础桩身完整性检测、基坑监测、软基监测。 总建筑面积 491743.21 平方米 总投资约： 338007.18 万元	1388.1762	2023.12.25	/

广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目合同

2024-JC00-068

正本

广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目
第三方检测监测服务合同

项目名称：广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目

项目地点：广州市荔湾区

建设单位（甲方）：广州发电厂有限公司

检测及监测单位（乙方）：广州广检建设工程检测中心有限公司（主）

建材广州工程勘测院有限公司（成）

合同编号：GJGJ FW [2024] 248 号

签订地点：广州市荔湾区

签订日期：2024 年 9 月 27 日

17-05



17-05

第一部分 协议书

建设单位（甲方）：广州发电厂有限公司

法定代表人：邵勇

通讯地址：广州市荔湾区东风西路 26 号

检测及监测单位（乙方、联合体牵头方）：广州广检建设工程检测中心有限公司

法定代表人：毛吉化

通讯地址：广州市白云区白云大道南 295 号 801 房

检测及监测单位（乙方、联合体成员方）：建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人：王伟东

通讯地址：广州市白云区机场路 111 号 413-420 房

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，甲、乙双方就广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目第三方检测监测服务，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目

2、工程地点：荔湾区

3、工程规模：本项目聚焦新质生产力培育和发展，重点引入“新能源、新科技、新体验”等业态，构建“科技创新+绿色低碳+时尚体验”融合发展的现代化产业体系，打造现代化都市产业标杆园区。项目总用地面积为 140,305 平方米（约 210 亩），用地性质 M1，原有建筑面积 85,391 平方米，拆除建筑面积 22,057 m²，项目改造后总建筑面积为 280,745 平方米（地上建筑面积为 240,325 平方米、地下建筑面积为 40,420 平方米），其中计算容积率建筑面积为 237,746 平方米，包括原有建筑改造建筑面积 91,286 平方米，新建产业大楼（A-D 四栋）建筑面积 146,460 平方米；不计容面积 42,999 平方米，包括新建地下室 40,420 平方米及连廊 2,579 平方米。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）

本项目分两阶段开发建设，一阶段总用地面积约 13 万平方米、总建筑面积约 20.54

万平方米，其地块内包含主厂房组团（用地面积约 5.9 万平方米，改造后建筑面积约 5.9 万平方米）、滨江组团（用地面积约 1.6 万平方米，改造后建筑面积约 1692 平方米）、煤棚组团（用地面积约 2.2 万平方米，改造后建筑面积约 3.32 万平方米）、产业大楼 AB 栋组团（用地面积约 2.4 万平方米，建筑面积约 10.22 万平方米）、办公楼组团（用地面积约 0.9 万平方米，建筑面积约 8739 平方米）；二阶段（产业大楼 CD 栋组团）总用地面积约 1 万平方米、总建筑面积约 7.53 万平方米。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

地基基础设计等级乙级，基坑工程安全等级：一级。总投资约 227066.63 万元。（以上建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

二、工作内容及服务范围

1、工作内容：广州 1935(广州发电厂主厂区改造)项目第三方检测监测服务，主要包括施工过程中的所有材料设备见证取样检测、结构实体检测、结构加固检测、地基基础检测、基坑支护检测、主体结构检测、人防工程防护设备安装质量检测、市政实体检测、节能与绿建检测、室内环境检测、智能建筑检测、门窗幕墙检测、基坑监测、高支模监测、主体沉降观测防雷检测、绿化检测及与本项目有关的其他检测、监测内容等。（具体服务内容包括但不限于、招标人要求及招标过程中发出的相关文件所包含的全部内容为准，监测及检测技术服务内容需满足项目验收要求、施工过程需要及应满足相关部门的要求。）

2、服务期限：自发出中标通知书之日起至按合同约定时间完成合同约定的全部工作内容止。

三、合同价款

合同价款：合同总价暂定为（含增值税）人民币¥26362193.15 元（大写：人民币贰仟陆佰叁拾陆万贰仟壹佰玖拾叁元壹角伍分）其中，一阶段工程检测监测服务合同价¥20348986.70 元，二阶段工程检测监测服务合同价¥6013206.45 元。下浮率为 5 %。

乙方必须向甲方提供由乙方按核定付款金额开具的与合同内容一致并符合税务机关规定的合法、有效增值税专用发票，由于乙方提供的发票不规范、不合法引起税务问题的，乙方应承担相应责任，包括但不限于税款、附加费、滞纳金、罚款及相关损失。乙方不能及时提供符合要求的合法发票，甲方有权顺延直至乙方提供后付款且无需承担

任何责任。如给甲方造成严重损失的，致使合同无法继续履行等情况，甲方有权终止合同，乙方需赔偿甲方的全部损失。

四、承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同项下的全部义务。

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同项下的全部义务。

五、开户银行账号

开户银行账户不得是临时账户，合同签订后不得变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止合同款项的拨付，所造成的一切后果由乙方承担。

乙方指定的有效银行账户如下：

账户全称（主）：广州广检建设工程检测中心有限公司

开户银行：工商银行广州发展中心大厦支行

账户账号：3602 2023 0910 0313 918

乙方开具等额合法有效发票并送达甲方场所后，甲方履行付款义务，否则，甲方有权拒付。乙方不得因此延误咨询工作和履行本合同约定的其他义务。

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因乙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果。

本合同约定的付款时间仅表示甲方完成乙方支付申请的审批手续的时间，后续支付时间按甲方支付程序执行。乙方清楚明白本项目工程进度款的拨付程序，因甲方审核请款手续时对时间等方面的客观影响，甲方未按时支付工程预付款和工程进度款属于不可抗力情形，不视为甲方违约，乙方不得要求赔偿任何损失，甲方不承担任何责任。

建设单位的增值税专用发票基本信息如下：

公司名称：广州发电厂有限公司

公司地址：广州市荔湾区东风西路 26 号

纳税人识别号/统一社会信用代码：91440101190663314J

开户银行：广州市建行荔湾支行

账号：44001450601050247602

电话：020-81811919

六、乙方为联合体的各成员方约定

1、各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体协议应在签署本合同前提供二份原件报甲方备案；如联合体协议在合同履行过程中发生变动，主办方需在变动前15天书面告知甲方，并取得甲方书面同意，否则乙方应承担因此对甲方所造成的损失。

2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的事项。若是成员方在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为而产生的一切损失及甲方维护合同权利的合理支出，包括但不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由主办方承担连带责任。

3、联合体的主办方有义务协助及督促各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，处罚联合体中的责任方并处罚金额为本合同总价的千分之一（如存在联合体内责任不清，则所有责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比例进行处罚金额的分担）。

4、联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲方提请并经甲方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

5、所有支付的款项由联合体主办方统一申请、收取相应款项，并由主办方统一负责开具银行保函、增值税发票，联合体成员之间的工作范围、款项分配由主办方负责管理，甲方向主办方支付相应款项后，不承担联合体成员内部的任何损失，且乙方不能以任何理由暂停、延缓或终止履行合同。

七、知识产权及保密

本协议双方均应保护各方的保密信息（讨论、签订、履行本合同过程中所获悉的属于其他方的且无法自公开渠道获取的一切资料、信息等均属于保密信息）及知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料、文件等保密信息擅自修改、复制或向合同双方外的第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一

切由此引起的后果并承担赔偿责任，泄密方应支付相当于合同总价款【5】%的违约金，并赔偿另一方一切损失。上述保密义务，在本合同终止或解除之后仍需履行。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属【甲】方所有。乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲方因乙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，乙方不得以此为由要求甲方承担任何责任，一切后果均由乙方承担。若由于第三人提出诉请甲方侵权的，乙方应协助甲方进行抗辩，如法院判决甲方承担侵权责任，甲方在先履行了对第三人的赔偿责任后，可以全额向乙方追偿，并可以要求乙方赔偿相当于合同总价款【5】%的违约金。

八、争议的解决方式

本合同在履行过程中的争议，双方可协商、调解，不成时按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交中国广州仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地的人民法院起诉。

九、其他事项

1、双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的双方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，对方签收之日视为有效送达；对方拒收或退回的，视为签收。在本合同所载明的电话、传真、通讯地址适用范围包括在争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序时相关文件和法律文书的送达。

2、为规范项目建设管理，乙方需遵守甲方相关规定，对乙方行为实行不规范行为管理。如乙方履行合同存在严重不履约行为，乙方收到甲方发出的本项目监管函每次应支付违约金 5000 元，收到本项目约谈法定代表人通知书每次应支付违约金 10000 元，前述违约金甲方有权直接在应付款项中扣除。乙方连续收到 3 份约谈法定代表人通知书，自第 3 份约谈通知书发出之日起，甲方有权解除合同。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

十、 工程担保

银行履约保函（独立保函）金额为项目中标总价的 10%，由乙方在本合同签订之日起【30】日内提供不可撤销、无条件、见索即付的银行履约保函。出具银行保函的银行应为中国注册且营业地点在广州行政辖区内。乙方向甲方提交银行保函作为履约担保后，甲方才向乙方支付第一笔合同服务费。若合同期延长，乙方须在收到甲方的通知后 15 个工作日内办理重新开具保函或者续保手续并承担相应费用。如在本合同有效期内，银行保函到期的，乙方应当在保函到期前三十日，按照本协议要求重新开具保函或者续保手续并承担相应费用。乙方未按要求按期对银行保函续保，甲方有权暂停批准乙方的所有支付申请，直至乙方向甲方提交新的合法有效的银行保函时止，银行保函到期前 10 日，乙方还未重新提供新的保函或者续保手续的，甲方有权直接兑现保函。。

履约担保期限和退还，以竣工验收合格且乙方提交全部检测和监测报告和结算资料的 28 天后作为保函失效时间。担保有效期满后，甲方应在收到乙方退保申请后的 14 天内将此担保退还给乙方。

十一、合同生效及其他

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

1、合同的份数：正本 3 份，副本 8 份。

甲方正本 1 份，副本 4 份。

乙方正本 2 份，副本 4 份。

2、本合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本不一致时，以正本为准。

3、本合同的不同条款和分条款的标题与编号，仅供查阅方便之用，不构成合同的一部分，不作为解释本合同任何条款或权利义务的依据。

4、本合同由第一部分协议书、第二部分合同条款及附件共同组成。

5、本合同补充协议、附件同为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二部分 合同条款

一、监测及检测服务内容和要求

1.1 服务内容

1.1.1 按国家、广东省和广州市相关检测监测要求和招标文件为依据进行工程质量检测监测，并提交符合要求的检测监测报告；

1.1.2 与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和质量监督部门进行检测监测工作的协调，申报检测监测方案和技术成果的审批，保证能够通过相关部门认可，确保不因检测监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收和在城建档案馆备案；

1.1.3 在进行检测监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、咨询单位、建设主管部门和质量监督部门等相关单位的协调工作。

1.1.4 检测监测数据信息须连接市监管系统，并进行传输报送。

1.1.5 根据《广州市城乡建设委员会关于启用地下工程及深基坑安全监测信息管理系统的通知》要求，乙方需配合做好信息化管理工作。乙方需按广州市住房和城乡建设局的规定，开通基坑监测数据管理系统账号，配备能实时上传监测数据的相关仪器设备，并具备将监测数据实时上传至广州市地下工程和深基坑安全监测信息管理系统的能力及经验。

1.2 检测、基坑监测、主体沉降观测及高支模监测等工程量。

1.2.1 广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目监测及检测技术服务，内容主要包括施工过程中的所有材料设备见证取样检测、结构实体检测、结构加固检测、地基基础检测、市政实体检测、节能检测、室内环境检测、智能建筑检测、门窗幕墙检测、基坑监测、高支模监测、主体沉降观测等。（具体服务内容包括但不限于甲方要求及招标过程中发出的相关文件所包含的全部内容为准，监测及检测技术服务内容需满足项目验收要求、施工过程需要及应满足相关部门的要求。）；负责编制检测方案、监测方案等技术资料，并确保成果文件符合有关规范要求及通过行政和监督部门的认可；负责检测监测数据的有关信息通过广州市建设工程质量检测监测监管信息网报送；负责协调与检测监测相关的工作。

1.2.2 检测、基坑监测及高支模监测内容需经质量监督部门审批（或报备）相应方案后，才能开展检测监测工作。

1.2.3 具体检测、基坑监测及高支模监测工作以广州市荔湾区建设工程质量安全监

督站审批（或报备）的检测监测方案为准，最终成果满足项目总体竣工验收的要求。

1.2.4 基坑监测、高支模监测方案必须通过危险性较大专项施工方案专家论证后方可实施。

1.3 检测、监测依据

1.3.1 国家、广东省和广州市的相关规范及有关工程质量检测监测文件及相关技术要求，包括但不限于以下：

- ① 广东省标准《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019；
- ② 国家行业标准《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014；
- ③ 广东省标准《建筑地基处理技术规范》DBJ/T 15-38-2019；
- ④ 国家行业标准《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012；
- ⑤ 广东省标准《建筑地基基础设计规范》DBJ15-31-2016；
- ⑥ 国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011；
- ⑦ 国家行业标准《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008；
- ⑧ 国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015；
- ⑨ 国家标准《公共场所卫生检验方法 第 1 部分：物理因素》GB/T 18204.1-2013
- ⑩ 《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1-2008；
- ⑪ 《沥青路面施工及验收规范》GB50092-1996；
- ⑫ 《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013；
- ⑬ 《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012；
- ⑭ 《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008；
- ⑮ 《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014；
- ⑯ 《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012；
- ⑰ 《建筑地基基础工程施工规范》GB 51004-2015；
- ⑱ 《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002-2021；
- ⑲ 《建筑与市政地基基础通用规范》GB 55003-2021；
- ⑳ 《工程结构通用规范》GB 55001-2021；
- ㉑ 《钢结构通用规范》GB 55006-2021；
- ㉒ 建筑工程检测试验技术管理规范（JGJ 190-2010）；
- ㉓ 建筑与市政工程施工质量控制通用规范（GB 55032-2022）；

- ②4 建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范（GB 55034-2022）；
- ②5 国家标准《工程测量标准》GB50026-2020；
- ②6 国家标准《建筑基坑工程监测技术标准》GB50497-2019；
- ②7 行业标准《建筑变形测量规范》JGJ8-2016；
- ②8 《工程测量通用规范》GB 55018-2021；
- ②9 《工程勘察通用规范》GB 55017-2021；
- ③0 《建筑基坑工程监测技术标准》GB 50497-2019；
- ③1 《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59-2011）；
- ③2 广东省标准《高大模板支撑系统实时安全监测技术规范》DBJ/T15-197-2020
- ③3 广东省标准《基坑工程自动化监测技术规范》DBJ/T15-185-2020

1.3.2 依据本项目设计文件的要求，本次招标检测、监测技术服务须达到但不限于下列现行主要的中华人民共和国以及省、市或行业的监测技术标准或规范的要求。各文件或规范的要求、标准存在不同的，以较高要求或标准为准，但甲方另有要求的除外。

1.3.3 甲方提交的技术资料、要求及相关工程图纸。

1.3.4 有关行政主管部门或甲方的指令。

1.4 质量及报告要求

1.4.1（1）各项检测、监测按前述技术规范要求进行，乙方应自行配备足够、合格的仪器设备。仪器设备必须在检定/校准有效期内，并在检定/校准有效期满后进行检定/校准，各仪器设备都必须严格按照要求标有明显的标志。乙方应对检测、监测数据的及时性、准确性、可靠性、完整性、合法性负责。（2）乙方应根据甲方的通知，及时组织人员进行检测监测。（3）乙方应根据合同约定及甲方的要求及时提交技术服务报告。

1.4.2 按相关规范要求编写成果报告。根据行业标准和甲方的要求编写技术服务结果报告，在甲方要求的时间内提供符合甲方要求及国家、省、市或行业工程质量检测标准或规范要求的技术服务结果报告。

1.4.3 提交合格报告成果文件纸质版一式十份，电子文件三份。报告应详细记载检测监测项目、检测监测依据、检测监测鉴定结论等与被检测监测项目相关的内容，检测监测报告成果及电子文件应加盖乙方相应合法有效专用公章。

1.4.4 报告的交付方式：乙方在出具正式报告后通知并送达甲方签收。

1.4.5 为配合甲方办理中间验收时，乙方应无条件提供报告 2 份。

1.4.6 关于“防雷检测、环境检测、消防检测等”的要求：乙方应配合甲方办理本

项目以上项目的相关审核、验收手续，并应确保可一次性通过相关主管部门验收并完成验收手续。如本项目首次办理但未通过相关验收手续的，对于后期为了符合主管部门认可的验收手续而产生的费用和工期损失（包括但不限于施工整改、再次办理验收产生的费用和工期损失等），由乙方负责。

二、履行期限、地点和方式

2.1 项目地点：广州市荔湾区。

2.2 进场检测监测时间由甲方暂定并提前 24 小时通知乙方。因暴雨、台风、道路阻隔、不可抗力或其他外部因素影响、或现场不具备检测监测条件等，经甲方书面确认，乙方进场日期顺延。

2.3 履行期限：自发出中标通知书之日起至按合同约定时间完成合同约定的全部工作内容止。

2.4 报告的交付方式：乙方在出具正式检测监测报告后通知并送达甲方签收。

三、双方责任和权利

3.1 甲方责任和权利

3.1.1 依据本合同约定支付乙方服务费。

3.1.2 根据乙方要求为本服务项目的实施提供必要的协助。

3.1.3 通知和要求监理单位和施工单位配合乙方。

3.1.4 在乙方进场前提供检测监测所必需的技术资料，对检测监测有特别技术要求的，应以书面形式提出。

3.1.5 协调乙方与现场各方关系，为检测监测提供必要的便利条件。负责清场工作，与检验无关的人员不得进入。

3.1.6 有权指定专人对乙方的现场检测监测作旁站式监督，并在退场前在“技术服务项目完工签证”上确认完成工作量。

3.1.7 有权要求乙方更换不履行合同职责和有关规定的检测监测人员，更换的检测监测人员的资质仍应得到甲方认可。给甲方造成不良影响或工程损失的检测监测人员，有权对其进行批评、警告、罚款或要求调离本项目；对触犯法律的，依法追究其法律责任。

3.1.8 对于乙方违反合同或法律规定检测监测的，甲方指定的监督人员有权停止乙方检测监测工作，对停止造成的损失由乙方全部承担。

3.1.9 甲方指定授权代表 朱昌志 为本服务项目的事务协调人，联系手机号码 13428864624。更换该代表或变更其授权时，必须提前 7 天通知乙方。

3.2 乙方责任和权利

3.2.1 乙方必须按照本合同约定的形式、范围与内容履行与项目有关的检测、基坑监测及高支模监测服务。各检测监测项目进场前应提交经设计单位、监理单位、甲方和质量监督部门审批通过的检测、基坑监测及高支模监测方案，检测监测服务严格按照检测监测方案进行，未经同意不得擅自更改。

3.2.2 提供检测监测仪器设备，负责仪器设备安装及场内中转、进退场。保证检测监测计量器具在计量检定有效周期内。

3.2.3 保证检测监测人员具备检测监测资格，保证持有的检测监测资质满足地方管理要求。其全部检测监测人员的资格在投标文件中详细描述并得到甲方的认可。检测监测人员必须如实按投标书人员组织架构配备，未经甲方书面同意不得擅自更换变更检测监测人员，否则，甲方有权调整检测监测工作量，乙方按合同金额 10% 向甲方承担违约金责任。

3.2.4 保证检测监测的公正性、准确性、及时性，保证检测监测工作符合合同约定及现行规范要求。检测监测报告盖广东省质量技术监督局核准的计量认证合格“CMA”标志。检测监测单位对所提交的报告及技术数据负责，提交的检测监测结果报告应具有法定效力。

3.2.5 试验检测、监测工作需按甲方要求 24 小时内到场检测监测，并在甲方指定的时间内按质量完成，不影响工程其他工序的实施。乙方承认在合同签订前已查看过甲方所提供的场地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，乙方进场施工后因场地因素所产生的后果均由乙方负责。乙方自行解决提供履行服务所必需的工作设施，其费用已列入投标报价，甲方不另行支付相关费用。

3.2.6 在完成检测监测的 1 天内（钻芯检测 7 天内）将检测监测初步结果以书面形式（乙方的项目负责人签名）通知现场监理人员；完成检测监测工程 3 天内（钻芯检测 12 天内）出具中间检测试验、监测报告，报告一式十份交监理工程师及甲方签验。

3.2.7 各检测监测项目全部工作完成后，应在 7 个工作日内（钻芯检测 10 个工作日）分别提交最终成果报告，纸质报告一式十份和三份电子文件光盘。

3.2.8 由于乙方原因造成工程检测监测返工或增加工作量，甲方不另外支付，乙方应自行承担。检测监测过程中发现工程质量异常的，必须立即上报甲方；因乙方未及时上报情况，而造成安全事故的，乙方应承担相应全部责任并赔偿一切损失。乙方对在检测监测范围内一切事项负有安全保障义务，在检测监测范围内发生的安全事故责任均自行承担。

3.2.9 乙方不得将本检测监测合同规定的义务、责任和权利予以转让。没有甲方的书面同意，乙方不得将检测监测服务的任何部分以任何形式进行分包或转包。乙方为联合体的，应在本合同附联合体协议书，并明确合同主办方。

3.2.10 由于乙方原因造成的停工、返工、窝工，由乙方自行承担全部责任，乙方不得向甲方收取其他费用。

3.2.11 检测监测服务履行完毕后，乙方需在甲方确定的退场日内退场，乙方应保证场内秩序及物品完好。

3.2.12 为了履行检测监测服务，乙方已在投标文件中指定一名授权代表与甲方的授权代表建立工作联系，本工程授权代表为 宋维晏，身份证号码：230803198304160831，联系手机号码：13922237370。更换该代表或变更其授权时，必须提前 7 天通知甲方。

3.2.13 工程桩施工期间，乙方负责安排专人在施工现场，协助并指导声波透射管预埋，以便达到超声波检测要求。

3.2.14 乙方需在本合同签订后三个工作日内一次性以书面形式向甲方告知所需全部资料及所需必要协助事项。

3.2.15 乙方应安排已依法与乙方建立劳动关系的员工代表乙方履行本合同义务。乙方承诺已依法为其员工购买国家规定的社会保险、商业保险等福利待遇。乙方自行为本单位参与本项目检测监测的检测监测人员办理意外伤害保险。乙方履约过程中，若乙方人员出现任何工伤事故、人身伤害、财产损失的，由乙方自行承担用人单位的法定责任和侵权责任，与甲方无关。甲方不因乙方员工代表乙方履行本合同义务而与甲方建立任何劳动关系、劳务关系、雇佣关系或承揽关系。

3.2.16 乙方在进行工作时，应采取相应的安全、保卫和环境保护措施，并遵守甲方制定的质量、进度、安全、文明施工等各项管理规定和制度。因乙方原因导致发生任何人身损害事故或者财产损失的，一切责任概由乙方承担，甲方因此被追偿或者被追责

的，甲方遭受的损失有权向乙方追偿。

3.2.17 如涉及合同变更、暂停与终止、索赔、费用结算及其他重大事项时，乙方应立即通知甲方并取得甲方确认，否则甲方有权不予认可。

四、验收标准

4.1 按照国家、广东省和广州市有关检测、基坑监测及高支模监测验收规范及有关文件的规定，检测监测成果满足项目中间验收和总体竣工验收的要求。

五、检测监测费及支付方式

5.1 检测、基坑监测及高支模监测等服务费用

5.1.1 合同价款：乙方应按合同约定提供所有有效的检测和监测服务工作，甲方支付相应的检测监测费用；合同总价暂定为（含税）人民币¥26362193.15元（大写：人民币贰仟陆佰叁拾陆万贰仟壹佰玖拾叁元壹角伍分），一阶段工程检测监测合同价¥20348986.70元；二阶段工程检测监测合同价¥6013206.45元；其中税率为6%，则税金为¥24,869,993.54元。本合同履行期间，不含增值税综合单价不作任何调整，如增值税税率调整，本合同税金及含增值税总价相应调整。除本合同另有约定外，甲方无需再向乙方支付任何费用。

甲方有权根据公司战略调整、政策变化、市场变化等实际情况调整合同范围等。二阶段工程根据甲方要求开展，如甲方在合同服务期内未要求开展此阶段，则该阶段任何费用不予支付，不属于甲方违约，乙方不得要求甲方支付任何违约金、补偿、赔偿。

5.1.2 所有监测及检测项目和细目的综合单价已包括且不限于为实施和完成本项目全部试验检测监测工作所需的劳务费、差旅费、材料费、技术服务费、监测及检测试验费、试验检测仪器设备使用费、机械进退场费、水电费、车辆通行费、报告编写费、各项管理费、检测配合费、保险费、其他一切建设使用费（含驻地建设费、临时用水用电费）及所有因工程质量检测应缴纳的政府规费、税金以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等，以及为完成本项目监测及检测的全部利润等所有服务费用。该综合单价在合同实施期间应保持不变，并不因劳务、材料、机械、工期等成本的价格变动以及工程量变化及征地拆迁的影响而做任何调整。

5.1.3 所有检测或监测项目，其工作内容还包括检测或监测前的准备工作及费用，检测或监测过程中发生的实物工作费、技术工作费、一切附属设施及工作内容（如：试

坑开挖、桩头处理、检测加载设备、设备吊装拆卸及运输、重锤吊装拆卸及运输、汽车台班、租车台班、支架、工作棚、锚桩及焊接、电源与照明设备、现场配合人员费用以及为勘察机械开路及提供施工场面及发电费用、水费、窝工费、机械进出场费、雨季施工、淤泥处施工所需各类措施费等；此费用应综合考虑现场实际情况，进场次数因现场情况需综合考虑及未列出但正常可能会发生的费用）及检测后出具检测报告书等，都包含在综合单价内。甲方有权根据实际情况对建设内容进行调整（检测工作量也随之调整），减少的项目无论有无替代，甲方都不予补偿。

5.1.4 结算方式：

本项目采用综合单价包干，分阶段以实际完成的检测监测工程量按实结算，最终以甲方委托的第三方造价咨询单位审定的金额为准。若经第三方造价咨询单位审定的结算总价高于对应阶段暂定合同价，则按对应阶段暂定合同价作为结算价，暂定合同价按最高限价 $\times (1 - \text{投标下浮率})$ 计算。工程量根据经监理人和甲方批准的检测与监测方案，并结合现场实际情况由甲方、乙方、监理人三方进行签证确认，未经审批的工程量将不被承认。

本工程所有检测（监测）项目的综合单价按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会所发布的《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协【2015】8号）的收费标准下浮30%作为计价基准，再考虑中标下浮率，即综合单价=计价基准 $\times (1 - \text{投标下浮率})$ 。如同一检测监测内容收费标准不一致的，按价格最低者计取。

对于前述规定没有列明的项目类别工程检测、监测费综合单价，参照市场价格协商确定，最终以甲方及甲方委托的造价咨询机构审定为准。

5.2 服务费用支付方式和时间

5.2.1 检测、监测服务费按季度支付。检测、监测的计量和支付金额经甲方审批确认后，按当期的应支付检测、监测服务费的80%进行支付，且累计支付不超过对应阶段暂定合同价的80%。

5.2.2 本合同对应阶段全部监测检测工作完成，检测、监测的计量和支付金额经甲方审批确认后，按当期的应支付检测、监测服务费的90%进行支付，且累计支付不超过对应阶段暂定合同价的90%。

5.2.3 乙方提交对应阶段全部最终成果报告后，提交对应阶段结算资料，经监理单

位、第三方造价咨询审核后，送甲方审定，最终结算审定金额以甲方审定金额为准。甲方审定通过后，甲方支付至结算审定金额的 95%，对应阶段工程竣工验收合格后支付剩余的 5%。

5.2.4 本项目的检测监测费的支付均需乙方提出书面申请，甲方经办部门收到书面申请资料后 5 个工作日内给出审核意见，乙方按审核意见补充完善资料给甲方。原则上支付申请审核通过后的 30 个工作日内完成付款。

5.2.5 不论何种情况，本工程检测监测费均不计算利息。

5.2.6 甲方向乙方支付款项应以乙方向甲方提供了合格的等额增值税发票为前提，乙方未向甲方提供合格的发票的，甲方有权拒绝支付款项并不视为违约。乙方清楚明白甲方付款流程，若因甲方审核请款手续导致付款时间延长，甲方提交时即视为已按时履行付款义务，若由于其他原因导致款项未能及时到达乙方账户，不视为甲方违约，乙方不得要求赔偿任何损失。

六、工作清单

6.1 具体服务内容包括但不限于、甲方要求及招标过程中发出的相关文件所包含的全部内容，监测及检测技术服务内容需满足项目验收要求、施工过程需要及应满足相关部门的要求。

七、工程试验检测监测项目综合管理规定

7.1 工程试验检测监测项目综合管理规定详见附件 1；

7.2 乙方承诺遵守甲方所制订的针对本建设项目的各项制度、规定，这些管理制度、规定必须符合下列原则：

7.2.1 符合国家、广东省、广州市的有关法律法规、规范和标准；

7.2.2 符合对本合同工程进行有效管理的基本精神和要求；

7.2.3 为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须的要求。

八、违约责任：

8.1 甲方违约责任

8.1.1 未经乙方书面同意，甲方不得将检测监测结果直接或间接用于其他项目、工程之中。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 除另有约定外，乙方未按检测监测报告成果要求或甲方要求提供检测监测报告的，向甲方支付合同总价 10%的违约金并退回已收费用。

8.2.2 乙方违反本合同约定，造成甲方损失的，乙方赔偿全部损失并承担相应法律责任。本合同中的“全部损失”“一切损失”“损失”包括但不限于对甲方所造成的直接损失、可得利益损失、守约方支付给第三方的赔偿费用/违约金/罚款、调查取证费用/公证费/鉴定费用、诉讼仲裁费用、保全费用、律师费用、维权费用以及其他合理费用。

8.2.3 乙方未在规定的时间内到达现场进行检测监测的，则每逾期一日，在当期进度款中扣除 5000 元/天作为逾期违约金，逾期超过 10 日，甲方有权解除合同，并要求乙方退回已收费用及向甲方支付合同总价的 10%作为违约金。未按本合同约定时间提交各检测监测项目的检测监测初步结果、中间检测监测报告和最终成果报告，每逾期一日，将按 5000 元/日的标准在当期进度款中予以扣除逾期违约金，逾期超过 10 日，甲方有权解除合同，并要求乙方退回已收费用及向甲方支付合同总价的 10%作为违约金。

8.2.5 各检测监测项目进场前乙方未提交经批准的检测监测方案，乙方不得进场，由此导致的工期延误，乙方按照本合同约定承担违约责任，造成甲方损失的，乙方应承担全部损失赔偿责任。

8.2.6 工程实施发生紧急情况需乙方协助的，乙方收到甲方通知后，2 个小时内必须派专人赶至施工现场。未在约定时间内到场的，乙方支付 10000 元/次的违约金，违约金甲方有权在进度款中扣除。乙方未在通知时间内到场造成损失的，应赔偿全部损失。

8.2.7 未经甲方的书面同意，乙方不得泄露与本服务项目有关的任何信息和资料，否则，承担相应责任和赔偿全部损失。

8.2.8 乙方不得将本检测监测合同约定的义务、责任和权利予以转让，或者没有甲方的书面同意，不得将检测监测服务的部分或全部予以分包、转包，否则甲方有权解除合同，乙方应退回已收费用并赔偿因解除合同造成甲方所有直接和间接损失。

8.2.9 因乙方检测监测工作或检测监测成果问题导致工程延期竣工验收的，乙方向甲方承担合同总价 10%违约金，造成损失的，还应向甲方赔偿全部损失。

8.2.10 因乙方原因导致检测监测工作返工、窝工、增加工程量的，乙方应向甲方承担违约责任。

8.2.11 乙方应保证检测监测报告、结论合法有效，如因检测监测报告、检测监测结论造成甲方损失的，乙方应承担其全部损失。

8.2.12 乙方须严格按照规范及相关地方标准要求编制检测监测方案，不得有意或无意地超上述标准增大检测数量（乙方明确书面告知甲方，且经甲方书面确认的除外），若经核实存在上述行为，则甲方向乙方收取增加检测费用两倍的违约金。乙方必须严格按照提交的检测监测方案进行检测监测服务，如乙方未经甲方书面同意擅自改变检测监测方案，所造成的全部损失均由乙方承担。

8.2.13 乙方未经甲方书面同意擅自更换约定检测监测人员的，对其出具的检测监测报告，甲方不予以认可，由此产生重新检测监测的费用以及延期后果均由乙方承担。

8.2.14 上述违约金、赔偿金及所有直接和间接损失，甲方有权在履约保证金、进度款或结算金额中扣除，不足以扣除的，乙方须在收到甲方通知的十天内向甲方付清。上述损失范围包括但不限于工程修复、损毁而支付的费用、对第三方作出的赔偿、律师费、差旅费、诉讼费和仲裁费、公证费、公告费、评估费、鉴定费、邮寄送达费、印刷费、执行费、拍卖费等。

8.2.15 由于乙方原因导致甲方单方解除合同的，乙方应退还全部已收取的合同价款，对于乙方已实际履行合同的部分，双方可协商由甲方进行一定的补偿。

8.2.16 乙方不得单方解除本合同，否则应支付合同总价的 10% 作为违约金，赔偿甲方全部损失，并退还所有已收取价款。

九、组成合同文件及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

- 9.1 合同实施期间双方签订的补充或修正文件、合同协议书；
- 9.2 本合同条款；
- 9.3 中标通知书；
- 9.4 招标文件（含答疑资料）；
- 9.5 有关检测及监测规范；
- 9.6 技术条件；
- 9.7 图纸；
- 9.8 投标文件及其附件；
- 9.9 组成合同的其他文件。

合同组成文件互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的

为准。

- 附件：1. 工程试验检测监测项目综合管理规定
2. 廉政协议
 3. 中标通知书
 4. 检测、监测人员架构表
 5. 主要检测、监测设备一览表
 6. 联合体协议（如有）
 7. 安全协议书
 8. 安健环及防火责任协议


（以下无正文）

(本页为签署页)

甲方：广州发电厂有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市荔湾区东风西路 26 号

法定代表人：邵勇

签约代表：

电话：020-81811919

乙方：(主) 广州广检建设工程检测中心有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区白云大道南 295 号 801 房

法定代表人：毛吉化

签约代表：

电话：020-81720330

乙方：(成) 建材广州工程勘测院有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区机场路 111 号 413-420 房

法定代表人：王伟东

签约代表：

电话：020-36314008

附件 1

工程试验检测监测项目综合管理规定

1. 关于人员配置和进场检测监测

1.1 乙方应在合同签署后，检测监测项目实施前将拟投入本工程的试验检测监测人员名册、资质证明、各人分管项目编制成册（附姓名、近期照片、身份证、手机号码），一式两份报甲方和监理单位备案。以上管理人员姓名、近期照片、身份证、手机号码须上墙公布，随时接受检查。服务本工程的人员须与投标文件承诺人员相符并随时接受甲方检查。

若项目负责人（项目经理）与投标文件不一致或每月要求参加会议累计未到 3 次（注：参加会议次数以出示身份证为准），甲方有权要求乙方按人民币 1 万元每人每次支付违约金，并在当期进度款中扣减，且甲方保留向建设行政主管部门报告项目负责人不良行为（不能履约）以及请求停止乙方年度备案权利。

若项目技术负责人（项目总工）与投标文件不一致或每月要求参加会议累计未到 3 次（注：参加会议次数以出示身份证为准），甲方有权要求乙方按人民币 1 万元每人每次支付违约金，并在当期进度款中扣减。

1.2 因特殊情况必须中途更换人员，乙方须以书面形式说明原因，且替换人员资历不得低于被替换人员，经甲方审批同意后更换。如在未知会或未取得甲方批准的情况下，乙方私自更换服务人员，一经查实，甲方有权按人民币 3 万元每人每次对乙方进行处罚，并在当期进度款中扣减。

1.3 乙方人员进入施工现场必须佩戴胸卡以备检查。同时应穿戴相应的安全防护用品，服从施工现场的安全管理。

2. 关于检测监测的实施

2.1 甲方有义务也有责任要求施工单位为试验乙方提供相对良好的现场检测监测环境，如：便利的进出场道路，安全的检测监测场地、相关的技术资料。

2.2 乙方不得以任何形式要求施工单位无偿完成本属于检测监测费用包括的某些前期准备工作。如确需施工单位配合提供人力、材料、设备的，应知会甲方和监理单位，并且施工单位的配合措施应是代价合理的有偿服务，如乙方违反本条规定，甲方有权扣

除该次该项对应的全部服务费用,且有权从乙方所得检测监测费用中支付给施工单位作为补偿。

2.3 乙方须按照甲方指定的时间内及时、有效地完成相应检测监测任务。如属人员、设备、材料等投入不足等原因导致迟滞工程进度的,甲方有权另行委托具有同等资质条件的检测监测单位实施剩余检测监测工作,发生费用在合同款内扣除抵付。

3. 关于检测监测报告的提交和真实性

3.1 乙方应按合同条款中相关规定及时提交检测监测结果或试验报告给监理单位签验。如因不能及时提交检测监测成果而导致工程后续工作或中间验收不能及时进行,甲方有权要求乙方按3万元每次支付违约金并保留向建设行政主管部门报告其不良行为的权利。

3.2 乙方须向甲方提交完整书面检测监测报告与电子文档,否则甲方有权不支付检测监测费用。

3.3 乙方提交的检测监测报告必须真实、有效。如有弄虚作假行为,一经查实,甲方将有权单方面解除合同,所完工作不予确认,并保留上报建设行政主管部门取消乙方资质权利。

廉 政 协 议

建设单位（甲方）：广州发电厂有限公司

检测及检测单位（乙方）：（主）广州广检建设工程检测中心有限公司

（成）建材广州工程勘测院有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，甲方、乙方就加强合同工程的廉政建设，订立本协议。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2 甲方义务

2.1 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或工作人员个人支付的费用等。

2.2 甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 甲方及其工作人员及其配偶、子女不得从事与乙方有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料,不得要求乙方购买合同约定外的材料和设备。

2.6 甲方及其工作人员要秉公办事,不准营私舞弊,不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3 乙方义务

3.1 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排甲方及其工作人员参加宴请(工作餐除外)及娱乐活动。

3.4 乙方不得为甲方购置或提供高档通讯工具和高档办公用品等。

4 违约责任

4.1 甲方及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定,应依据有关规定给予廉政建设规定的处分;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

4.2 乙方及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定,应依据有关规定给予廉政建设规定的处分;给甲方造成经济损失的,应予赔偿;情节严重的,由建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

4.3 乙方及其工作人员违反法律规定、本合同第1条和第3条规定或甲方廉洁制度的,甲方有权选择解除合同且无需承担违约责任,乙方应赔偿甲方损失。

5 双方约定

本协议由各方或其上级部门负责监督执行,并由各方或其上级部门相互约请对本协议执行情况进行检查。

6 协议生效

本协议的有效期限自各方签署之日起至双方履行完《广州1935(广州发电厂主厂区改造)项目第三方检测监测服务合同》(合同编号: 号)全部权利义务之日止。

7 协议法律效力


本合同协议作为广州1935(广州发电厂主厂区改造)项目第三方检测监测服务合同的附件,与该合同具有同等的法律效力,经各方签署后生效。

(本页为签署页)

甲方：广州发电厂有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市荔湾区东风西路 26 号

法定代表人：邵勇

签约代表：

电话：020-81811919

乙方：(主) 广州广检建设工程检测中心有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区白云大道南 295 号 801 房

法定代表人：毛吉化

签约代表：

电话：020-81720330

乙方：(成) 建材广州工程勘测院有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区机场路 111 号 413-420 房

法定代表人：王伟东

签约代表：

电话：020-36314008



附件 3

中标通知书



广州公资交(建设)字[2024]第[11663]号

(注)广州广检建设工程检测中心有限公司,(或)建材广州工程检测院有限公司;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为“增1935(广州发电厂主厂区改造)项目第三方检测监测服务【JC2024-3678】”的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟陆佰叁拾陆万贰仟叁佰玖拾叁元壹角伍分(¥ 2,636,219.15万元)。

其中:



日期: 2024-09-03



检测、监测人员架构表

工程名称：*** 建设单位：*** 监理单位：*** 项目地址：*** 监理单位盖章

七、拟投入本项目的人员一览表										
序号	本项目担任职务	姓名	年龄	学历	职称	专业	岗位证或鉴定 培训合格证	从事检测 或监测工作 年限	证明材料 页码	备注
1	项目负责人	郭佳琪	35	本科	高级工程师	建筑工程检测	3012304	12	76-79	注册土木工程师 (岩土)
2	技术负责人	钟志峰	39	硕士	高级工程师	建筑工程检测	30229674	4	80-86	注册土木工程师 (岩土)、注册 结构工程师
3	质量负责人	吴瑞成	50	本科	高级工程师	建筑工程检测	3000075	22	87-89	
4	安全负责人	罗创进	45	硕士	高级工程师	建筑工程检测	3009533	15	90-92	
5	合同管理负责人	肖云鹏	38	本科	高级工程师	建筑工程检测	3009533	17	93-96	注册造价工程师
6	设备管理负责人	范永强	41	本科	高级工程师	建筑工程检测	3009533	16	97-99	
7	样品管理负责人	于晓光	42	本科	高级工程师	建筑工程检测	3009533	17	100-102	
8	主要技术人员	何智叶	47	本科	正高级工程师	岩土工程	粤工字第 679 号	22	103-106	注册土木工程师 (岩土)
9	主要技术人员	马春梅	41	硕士	高级工程师	勘察设计	29386573	5	107-112	注册土木工程师 (岩土)、注册 结构工程师
10	主要技术人员	潘日阳	39	硕士	高级工程师	建筑工程检测	3016514	10	113-116	注册土木工程师 (岩土)
11	主要技术人员	陈国平	44	本科	高级工程师	建筑工程检测	3015131	6	117-121	注册 结构工 程师

（注：*** 监理单位盖章）

序号	本项目担任职务	姓名	年龄	学历	职称	专业	岗位证或鉴定 培训合格证	从事检测 或监测工作 年限	证明材料 页码	备注
12	主要技术人员	王春阳	38	本科	高级工程师	岩土工程	粤工字第080号	12	122-125	注册土木工程师 (岩土)
13	主要技术人员	刘洋宏	38	本科	高级工程师	地理信息系统	2016555	16	126-131	注册测绘师、注册 安全师
14	主要技术人员	蔡长发	38	硕士	高级工程师	水文地质与工程 地质	粤工字第055号	12	132-135	注册安全师
15	主要技术人员	罗卓琳	14	本科	高级工程师	建筑工程检测	3002153	21	136-138	
16	主要技术人员	肖川	37	硕士	高级工程师	建筑工程检测	2016049	11	139-141	
17	主要技术人员	李寿冬	11	本科	高级工程师	建筑	30151	10	142-144	
18	主要技术人员	陈展立	15	本科	高级工程师	建筑	30154	24	145-147	
19	主要技术人员	黄新鸿	39	本科	高级工程师	建筑	30158	11	148-150	
20	主要技术人员	陈沙龙	11	硕士	高级工程师	建筑	30155	14	151-153	
21	主要技术人员	刘振晃	37	硕士	高级工程师	建筑工程检测	301497	12	154-156	
22	主要技术人员	李之思	42	本科	高级工程师	建筑工程检测	3004922	10	157-158	
23	主要技术人员	唐文龙	39	本科	高级工程师	地理信息系统	3022327	16	159-161	
24	主要技术人员	陈旭	36	本科	高级工程师	测绘	3029461	13	162-164	
25	主要技术人员	赖振雄	36	本科	工程师	建筑设计	3034377	1	165-168	注册 钢结构工 程师
26	主要技术人员	廖士雄	36	本科	工程师	土建施工		1	169-171	注册消防工程

（注：广交 1935 广州地区工程技术人员项目第三方检测服务）

序号	本项目担任职务	姓名	年龄	学历	职称	专业	岗位证或鉴定 培训合格证	从事检测 或监测工作 年限	证明材料 页码	备注
27	主要技术人员	黄有明	33	硕士	工程师	建筑材料	3021816	6	172-174	
28	主要技术人员	林田祥	42	本科	工程师	建筑工程检测	3014222	8	175-177	
29	主要技术人员	李婉莹	42	本科	工程师	建筑工程检测	2019286	9	178-180	
30	主要技术人员	肖光浩	35	硕士	工程师	建筑工程检测	3037219	6	181-183	
31	主要技术人员	朱时保	38	本科	工程师	建筑工程检测	3024206	8	184-186	
32	主要技术人员	温卓雄	31	本科	工程师	建筑工程检测	3015375	8	187-189	
33	主要技术人员	肖黎昌	43	硕士	工程师	建筑工程检测	3019755	12	190-192	
34	主要技术人员	谢结强	30	硕士	工程师	建筑	30158	9	193-195	
35	主要技术人员	钟艺均	30	本科	工程师	建筑	30158	9	196-198	
36	主要技术人员	叶智佳	12	本科	工程师	建筑	30158	18	199-201	
37	主要技术人员	胡明德	32	本科	工程师	建筑工程检测	3023271	7	202-204	
38	主要技术人员	唐浩	36	本科	工程师	建筑工程检测	3039731	6	205-206	
39	主要技术人员	刘永生	10	本科	工程师	测绘工程	3029462	20	209-211	
40	主要技术人员	梁志华	31	本科	工程师	工程测量	3019389	11	212-214	

注：1.投标人应根据招标文件第三章《评标办法》要求在本表后附相关证明材料。

2.本表人员指除项目负责人外的其他人员

（注：广交 1935 广州地区工程技术人员项目第三方检测服务）

主要检测、监测设备一览表

广东恒兴纸业股份有限公司年产 10 万吨高档文化用纸项目第二标段采购设备

九、拟投入本项目的主要仪器设备一览表							
序号	被检测产品名称	所用仪器设备名称	制造厂	检定/校准机构	有效期	检定/校准周期	自有/租赁
1	微机控制全自动力试验机, 40N~1000N, 10N~2000N, 10T300kN	标准测力仪	上海华光测试仪器有限公司, 深圳万测测试设备有限公司	华南国家计量测试中心, 广东省计量科学研究院	2025.3.19	一年	自有 (3 套)
2	微机控制电液伺服力能试验机, 30kN~10000N, SHI19005	标准测力仪	上海华光测试仪器有限公司, 深圳万测测试设备有限公司, 上海有	华南国家计量测试中心, 广东省计量科学研究院	2025.3.19, 2025.3.30	一年	自有 (2 套)
3	微机控制电子力能试验机, 40N~100N, CMT6101, 1T1000N, 1T10100N, 1P2C101	标准测力仪	上海华光测试仪器有限公司, 深圳万测测试设备有限公司, 上海有	华南国家计量测试中心, 广东省计量科学研究院	2025.3.20	一年	自有 (7 套)
4	微机控制电液伺服试验机, CMT1005-2, 1T1000N, 1T10100N	标准测力仪	深圳万测测试设备有限公司, 中国有	华南国家计量测试中心, 广东省计量科学研究院	2025.3.19	一年	自有 (2 套)
5	微机控制电液伺服试验机, 40N~200N, 10N~300N	标准测力仪	上海华光测试仪器有限公司	华南国家计量测试中心, 广东省计量科学研究院	2025.3.19	一年	自有 (1 套)

广东恒兴纸业股份有限公司年产 10 万吨高档文化用纸项目第二标段采购设备

附表 1-2025 年广东电网有限责任公司设备材料采购目录

序号	被检产品名称	所用仪器设备名称	制造商	检定/校准机构	有效期	检定/校准周期	自有/租赁
6	微机继电保护装置	分频、谐波、电压互感器	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2025.7.7、2026.6.9	一年	自有
7	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.12.26	一年	自有
8	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2025.6.2	一年	自有
9	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.8.28	一年	自有
10	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.12.4	一年	自有
11	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.11.29	一年	自有
12	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.12.25	一年	自有
13	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.12.24	一年	自有
14	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.12.4	一年	自有
15	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.12.11	一年	自有
16	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.12.28	一年	自有

附表 1-2025 年广东电网有限责任公司设备材料采购目录

221

附表 1-2025 年广东电网有限责任公司设备材料采购目录

序号	被检产品名称	所用仪器设备名称	制造商	检定/校准机构	有效期	检定/校准周期	自有/租赁
17	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2025.6.4	一年	自有
18	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.12.11、2024.12.25	一年	自有
19	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2025.6.25	一年	自有
20	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2025.6.23	一年	自有
21	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.12.23	一年	自有
22	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.12.23	一年	自有
23	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.12.23	一年	自有
24	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.12.23	一年	自有
25	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.12.23	一年	自有
26	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.12.23	一年	自有
27	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.12.23	一年	自有
28	微机继电保护装置	微机继电保护装置	ABB、南瑞继保	华南国家计量中心	2024.12.23	一年	自有

附表 1-2025 年广东电网有限责任公司设备材料采购目录

222

1月1995年广东电网工程设备目录：继电保护装置部分

序号	被检测产品名称	所用仪器设备名称	制造厂	检定/检测机构	有效期	检定/校核周期	自有/租赁
69	六氟化硫泄漏测试仪、PIT-405、PIT-5	中压局放监测系统、大小磁瓶检测	PIIT-5053775 INC.	广州市二松检测技术有限公司 华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.10.7、 2025.1.1、 2025.1.25	一年	自有 (3套)
70	变电站综合自动化、SVC-2000	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2023.1.10	一年	自有
71	变电站综合自动化、SVC-2000	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2023.2.25	一年	自有
72	变电站综合自动化、SVC-2000	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2023.3.24	一年	自有
73	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.10.7	一年	自有
74	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2023.3.12	一年	自有
75	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.11.2	一年	自有 (2套)
76	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2023.3.12	一年	自有
77	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2023.3.12	一年	自有 (2套)
78	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2023.3.12	一年	自有
79	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2023.3.12	一年	自有

（注：广州二松检测技术有限公司为广东省计量科学研究院授权检定机构）

227

1月1995年广东电网工程设备目录：继电保护装置部分

序号	被检测产品名称	所用仪器设备名称	制造厂	检定/检测机构	有效期	检定/校核周期	自有/租赁
80	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.12.27	一年	自有
81	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.12.27	一年	自有
82	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.12.27	一年	自有
83	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.12.27	一年	自有
84	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.12.27	一年	自有
85	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.12.27	一年	自有
86	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.12.27	一年	自有
87	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.12.27	一年	自有 (2套)
88	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.12.27	一年	自有
89	继电保护装置、TDS-30	继电保护装置	北京博通安信 科技发展有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.12.27	一年	自有

（注：广州二松检测技术有限公司为广东省计量科学研究院授权检定机构）

228

附表 10-25 广东电网公司下属单位：珠海第二供电局计量设备

序号	被检测产品名称	所用仪器设备名称	制造厂	检定/校准机构	有效期	检定/校准周期	自有/租赁
90	多功能电能表, 20 S 380	校验卡、标准白炽灯、示波器	武汉海通电气有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.12.30	一年	自有
91	多功能电能表, 400	校验卡	天津通安仪器仪表厂	广州计量检测技术研究院	2025.1.1	一年	自有
92	多功能电能表, 20 S 380	多功能校准器	美国 FLUKE	广州计量检测技术研究院	2025.7.7	一年	自有
93	智能电表, 20 S 380	标准电能表、标准电压源	深圳新永达电子有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.6.30	一年	自有
94	智能电表, 20 S 380	标准电能表、标准电压源	深圳新永达电子有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.6.30	一年	自有
95	pH 计, pH 3	标准缓冲液	上海仪电科学仪器有限公司	广州计量检测技术研究院	2025.6.24	一年	自有
96	水质分析仪, 500 L	标准试剂	天津通安仪器仪表厂	广州计量检测技术研究院	2025.1.1	一年	自有
97	水质分析仪, 500 L	标准试剂	天津通安仪器仪表厂	广州计量检测技术研究院	2025.1.1	一年	自有
98	智能电表, 20 S 380	标准电能表、标准电压源	深圳新永达电子有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.11.30	一年	自有
99	智能电表, 20 S 380	标准电能表、标准电压源	深圳新永达电子有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.11.30	一年	自有
100	智能电表, 20 S 380	标准电能表、标准电压源	深圳新永达电子有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2025.1.1	一年	自有
101	智能电表, 20 S 380	标准电能表、标准电压源	深圳新永达电子有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.11.30	一年	自有

注：广东电网公司下属单位：珠海第二供电局计量设备

230

附表 10-26 广东电网公司下属单位：珠海第二供电局计量设备

序号	被检测产品名称	所用仪器设备名称	制造厂	检定/校准机构	有效期	检定/校准周期	自有/租赁
102	智能电表, 20 S 380	标准电能表、标准电压源	深圳新永达电子有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.10.10	一年	自有
103	智能电表, 20 S 380	标准电能表、标准电压源	深圳新永达电子有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2025.8.14	一年	自有
104	智能电表, 20 S 380	标准电能表、标准电压源	深圳新永达电子有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.10.7	一年	自有
105	智能电表, 20 S 380	标准电能表、标准电压源	深圳新永达电子有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.10.10, 2024.11.19, 2024.12.7	一年	自有
106	智能电表, 20 S 380	标准电能表、标准电压源	深圳新永达电子有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.10.12, 2024.11.22	一年	自有
107	智能电表, 20 S 380	标准电能表、标准电压源	深圳新永达电子有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.10.10, 2024.12.11, 2025.1.11	一年	自有
108	智能电表, 20 S 380	标准电能表、标准电压源	深圳新永达电子有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2024.11.8, 2025.3.19, 2024.10.7, 2024.12.12	一年	自有
109	智能电表, 20 S 380	标准电能表、标准电压源	深圳新永达电子有限公司	华南国家计量测试中心 广东省计量科学研究院	2025.1.2, 2025.4.2, 2024.10.15, 2025.3.12	一年	自有

注：广东电网公司下属单位：珠海第二供电局计量设备

230

表 19 拟投入的主要施工机械设备表

序号	被检测产品名称	所用仪器设备名称	制造厂	检定/校准机构	有效期	检定/校准 周期	自有/租赁
110	数显卡尺、(0~200) mm		桂林广富数字测 控股份有限公司	广州市计量技术研究院	2024.11.22	一年	自有
111	智能无线数据采集仪 高支模在线监测系统 (传感器)、100kN、 LBS-LS501	标准测力仪	北京联普科技有 限公司	广州市计量技术研究院	2025.1.8	一年	自有
112	电脑、-						自有 (1台)
113	打印机、-						自有 (1台)

注：1、投标人应根据招标文件第三章“评标办法”要求在本



附件 6

联合体协议

广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目联合体协议

合同编号：

GJGJ HZ [2024] 040 号

广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目 第三方检测、监测联合体协议

主办方：广州广检建设工程检测中心有限公司

成员方：建材广州工程勘测院有限公司

签订日期：2024 年 月

主办方：广州广检建设工程检测中心有限公司

成员方：建材广州工程勘测院有限公司

基于甲乙双方签订了《广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目第三方检测、监测服务合同》（合同编号：_____），以下简称主合同，该合同在履行生效中。为明确乙方联合体各方工作范围和服务费划分比例，特签订本联合协议：

1. 广州广检建设工程检测中心有限公司（以下简称广州广检）为联合体主办方、建材广州工程勘测院有限公司（以下简称建材广州）为联合体成员方。

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 主办方授权代表 宋维晏，负责联合体内部沟通协调，与建设单位联系、递交请款手续，办理结算等事宜。

2.2 合同工程按联合体内部工作范围具体实施，详见 2.4。

2.3 联合体各方将严格按照招标文件的各项要求，切实执行合同工程一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险：

2.4 联合体的内部工作范围划分如下：

2.4.1 主办方（广州广检）负责完成施工过程中的所有材料设备见证取样检测、结构实体检测、结构加固检测、地基基础检测、基坑支护检测、主体结构检测、人防工程防护设备安装质量检测、市政实体检测、节能与绿建检测、室内环境检测、智能建筑检测、门窗幕墙检测、高支模监测、防雷检测、绿化检测及与本项目有关的其他检测、监测内容等。检测服务费暂定价为¥19254049.42 元（大写：人民币壹仟玖佰贰拾伍万肆仟零

肆拾玖元肆角贰分），合同价占比 73.04%。

2.4.2 成员方（建材广州）负责完成施工过程中的所有基坑监测、主体沉降观测及与本项目有关的其他监测内容等，监测服务费暂定价为¥7108143.73 元（大写：人民币柒佰壹拾万捌仟壹佰肆拾叁元柒角叁分），合同价占比 26.96%。

2.5 其他约定：

2.5.1 联合体各方根据主合同约定及各自工作量完成情况所对应的金额比例申请相应服务报酬，由主办方汇总请款材料后向甲方申请付款等相关手续，须在请款函写明该笔请款金额在主办方和成员方之间的分配金额，发票由主办方开具。

2.5.2 联合体主办方负责按主合同约定的银行履约保函（独立保函）金额出具保函给甲方。

2.5.3 乙方联合体在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或双方具体协商确定。

2.5.4 若发生违约事件，经核实后确认是联合体共同责任的，联合体各方须根据主合同按各自承担工作内容所占合同价款比例承担相应的违约责任与违约金。若发生违约事件，经核实后确认是主办方责任的，则主办方须根据主合同承担相应的违约责任与违约金。若发生违约事件，经核实后确认是成员方责任的，则成员方须根据主合同承担相应的违约责任与违约金。

2.5.5 如因联合体一方违约给另一方造成损失的，守约方有权要求违约方赔偿相应损失。

2.5.6 主合同第二部分第五条 5.1.4 约定“本项目采用综合单价包工，分阶段以实际完成的检测监测工程量按实结算，最终以甲方委托的第三方造价咨询单位审定的金额为准。若经第三方造价咨询单位审定的结算总价高于对应阶段暂定合同价，则按对应阶

段暂定合同价作为结算价，暂定合同价按最高限价 \times （1-投标下浮率）计算。”。如果乙方联合体总完成量超最高投标限价，按联合体各方实际工作量实结算；如果乙方联合体总完成量超最高投标限价，则另外签订确认书，确认各方结算工作量。

3. 本协议书自签署之日起生效，至甲、乙方履行完主合同全部义务后自行失效，并随主合同的终止而终止。

4. 本协议是原合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等的法律效力。如本协议条款与主合同条款有抵触时以主合同条款为准。

5. 本合同履行过程中的相关书面文件的送达方式为：一方应当以书面方式将本方的明确要求送达至对方本合同协议书中注明的地址，对方应当在收到之日起7个工作日内予以书面答复，逾期未答复或无人接收、拒收的，视为同意对方要求，一方本合同协议书中注明的地址发生变更时，应当在7日内书面告知对方，逾期告知或不履行告知义务的，由过错方承担相应责任。

6. 本协议一式陆份，甲、乙方各执贰份，具同等法律效力。

（以下无正文）

（本页为签署页）

主办方：（主）广州广检建设工程检测中心有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区白云大道南295号801房

法定代表人：毛吉化

签约代表：

电话：020-81720330



成员方：（成）建材广州工程勘测院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区机场路111号413-120房

法定代表人：王伟东

签约代表：

电话：020-36314008



安全协议书

甲方：（全称）广州发电厂有限公司

乙方：（全称）（主）广州广检建设工程检测中心有限公司

（成）建材广州工程勘测院有限公司

为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，根据国家及地方有关安全生产管理的法律法规，为明确双方在广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目第三方检测监测服务过程中安全管理的职责，经双方协商一致，签订本协议书。

一、甲方职责

1. 贯彻执行国家及地方劳动卫生的法律、法规、标准，以及各项安全生产规章制度。
2. 乙方在为甲方提供服务过程中发生事故时，甲方应为抢险提供必要的帮助，所发生的费用由责任方承担。

二、乙方职责

1. 乙方必须认真贯彻执行“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，认真宣传、贯彻、执行有关安全生产的法律、法规、标准、安全操作规程，以及甲方安全管理标准、规定和本协议书内容等。
2. 乙方应明确与乙方外包单位安全生产主体责任，对检测、监测范围内安全管理工作全面负责。因违反安全生产相关法律、法规、标准和规定造成事故的，乙方要承担全部责任，并赔偿甲方全部损失。
3. 乙方必须严格遵守施工现场安全作业规范及准则，严格按照要求配备劳动保护用品和安全防护用具，工作人员要规范穿着工作服装、工作鞋，戴安全帽并系好帽带，由此引发事故乙方负全部责任。
4. 乙方应按指定路线行走，在规定的工作区域内活动。严禁随意进入其它场所，

严禁未经许可动用各类设备、设施，否则发现问题全部由乙方承担。

5. 乙方必须自觉接受甲方及总包单位、监理单位安全监督检查，服从施工现场总包单位安全生产管理，按照施工现场安全作业要求实施检测、监测作业，因乙方未遵守现场施工安全作业管理或未落实本单位检测、监测范围内安全保障义务而造成安全生产事故的，乙方要承担全部责任，并赔偿甲方全部损失。

6. 乙方需确保本单位检测、监测作业人员持证上岗，确保检测、监测用仪器设备在检定/校准有效期内，保证检测监测的公正性、准确性、及时性，在实施检测、检测过程中（基坑监测、高支模监测等），发现的质量安全隐患严格按照第三方作业准则上报。

7. 乙方须加强本单位及外包协作单位作业人员安全生产教育管理，落实检测、监测现场安全技术交底，确保本单位及外包协作单位特种设备及特种设备作业人员持证上岗，确保在有效期内。

8. 乙方必须按国家技术标准，以及保证检测、监测安全作业的技术、质量等要求进行作业。对于擅自变更作业内容、作业时间，造成事故或损失的，由乙方承担全部责任并赔偿甲方全部损失。

9. 乙方实施检测、监测作业过程中，对于存在一定作业风险的作业项目，乙方必须进行风险评价，制定安全施工方案，经乙方安全生产相关责任人批准后方可作业。

10. 乙方临时用电必须向施工总承包单位申请，经总承包单位批准后，方可使用，严禁乙方私自接线用电。

11. 乙方生产过程、服务必须满足国家、地方、行业的有关环境保护的法律、法规要求，不得采用国家或地方明令禁止使用的生产工艺、设备。

12. 乙方在作业中发生事故、发现隐患必须立即通知施工现场代建、总包、监理第一时间进行处理，以防事故扩大。

13. 乙方对本单位项目相关检测、监测参与人员的安全生产相关保险负责。

三、违约责任

1. 如因甲方或乙方违约造成安全事故的，将依法追究责任。

2. 本协议系《广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目第三方检测监测服务合同》（合同编号为： 号）的组成部分，与其具有同等法律效力，有效期自签订本协议之日起至双方履行完《广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目第三方检测监测服务合同》（合同编号为： 号）全部权利义务之日止。

3. 本合同 8 份；甲、乙方各执 4 份，均具有同等法律效力，由双方法定代表人或委托代理人签署加盖公章后生效。

（以下无正文，为签署页）

甲方（公章）：广州发电厂有限公司

法定代表人或委托代理人：



[Handwritten signature]

乙方（公章）：（主）广州广检建设工程检测中心有限公司

法定代表人或委托代理人：



[Handwritten signature]

乙方（公章）：（成）建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人或委托代理人：



[Handwritten signature]

安健环及防火责任协议

合同编号：

甲方：广州发电厂有限公司

乙方：（主）广州广检建设工程检测中心有限公司
（成）建材广州工程勘测院有限公司

项目：广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目第三方检测监测服务

为全面落实安全生产管理工作，坚持“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国环境保护法》，甲方与乙方结合双方实际情况，经共同协商，就项目中的安全生产、环境保护、防火责任达成如下协议，双方必须共同遵守。

一、安健环目标

1. 不发生轻伤及以上人身伤害事故；
2. 不发生设备损坏事故；
3. 不发生火灾；
4. 不发生环境污染事故；

二、根据《中华人民共和国安全生产法》要求，甲方必须对乙方进行安全资质审查，双方同意按本协议约定提取安全生产费用。

（一）安全资质审查

1. 营业执照和资质证书，法人代表、项目负责人、安全管理人员的资格证书，全员的安全责任保险证明或工伤保险证明。
2. 特种设备的有效检验报告、作业机具的合格证、特种作业人员的由政府主管部门颁发的有效作业证。
3. 施工作业方案（需含安健环管理措施）。
4. 甲方要求提供的其他资料。
5. 以上材料乙方应在进场前报甲方备案。

（二）安全生产费用提取和使用

1. 安全生产费用已包含在本合同总价中，乙方应根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》提取和使用安全生产费用。

2. 安全生产费用用于以下支出：

- 2.1 完善、改造和维护安全防护设施设备支出（不含“三同时”要求初期投入的安全设施），包括施工现场临时用电系统、洞口或临边防护、高处作业或交叉作业防护、临时安全防护、支护及防治边坡滑坡、工程有害气体监测和通风、保障安全的机械设备、防火、防爆、防触电、防尘、防毒、防雷、防台风、防地质灾害等设施设备支出；
- 2.2 应急救援技术装备、设施配置及维护保养支出，事故逃生和紧急避难设施设备的配置和应急救援队伍建设、应急预案制修订与应急演练支出；
- 2.3 开展施工现场重大危险源检测、评估、监控支出，安全风险分级管控和事故隐患排查整改支出，工程项目安全生产信息化建设、运维和网络安全支出；
- 2.4 安全生产检查、评估评价（不含新建、改建、扩建项目安全评价）、咨询和标准化建设支出；
- 2.5 配备和更新现场作业人员安全防护用品支出；
- 2.6 安全生产宣传、教育、培训和从业人员发现并报告事故隐患的奖励支出；
- 2.7 安全生产适用的新技术、新标准、新工艺、新装备的推广应用支出；
- 2.8 安全设施及特种设备检测检验、检定校准支出；
- 2.9 安全生产责任保险支出；
- 2.10 与安全生产直接相关的其他支出。

三、甲方的安健环责任

1. 负责对乙方的资质进行审查。
2. 甲方有关负责人和专业人员与乙方负责人和专业人员进行对口全面的安全技术交底和安全培训教育。
3. 乙方人员在工作过程中发生违章作业时，甲方有权制止，直至停止乙方的承包工作。
4. 在保证安全的前提下，甲方应尽量向乙方提供工作方便，使工程圆满完成。

四、乙方的安健环责任

1. 乙方工作人员必须严格遵守国家及广州发电厂有限公司安全、消防、治安、环保、文明生产等规章制度；
2. 乙方作业人员应符合国家和地方的有关用工规定，是乙方企业在册的体检合格

人员，按规定对员工进行职业危害告知和三级安全教育、考核；配合甲方组织作业人员（包括现场各类管理人员）的入场安全教育和考核。

3. 特种作业人员必须持证上岗。较大危险作业应制定专项施工方案。
4. 为作业人员配备满足安全、健康作业所需要的安全、职业健康防护用品和设施。
5. 开展危险源分析预控工作，进行作业场所危险点的告知并落实防范措施。
6. 落实作业现场环境保护措施，对产生的噪声、振动、大气污染、废水、泥浆排放、扬尘、固体废物和危险废物等进行控制以及负责合规处置。夜间施工应按照地方的环保要求，控制噪声、光污染等可能对周边造成的环境影响。
7. 乙方负责所承包工程项目的安全、消防、治安、环保等的一切责任（包括由此所导致的安全环保事故、行政处罚、第三方人员及财产损失的经济和法律责任）由乙方完全承担。

五、甲方有权对乙方作业过程中发生的不安全事件、不安全行为及安健环隐患进行考核，考核标准按合同约定和甲方的《外委项目和租赁项目安健环管理制度》执行，扣罚款项在工程款扣除。

六、其他

1. 工程发生不安全情况时，属乙方责任，由乙方组织调查、分析和处理，甲方应给予配合，乙方应将结论书面报甲方；发生较大的不安全事件时，可由甲方组织调查、分析和处理。
2. 未尽事宜由甲、乙双方根据《中华人民共和国安全生产法》等法律法规及甲乙双方行业相关规定协商解决。
3. 本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，本协议作为合同附件，与合同具有同等的法律效力，经双方签字盖章后随合同生效而生效，随合同终止而终止。

（以下无正文）



(本页为签署页)

甲方（公章）：广州发电厂有限公司

法定代表人或委托代理人：

日期：

乙方（公章）：（主）广州广检建设工程检测中心有限公司

法定代表人或委托代理人：

日期：

乙方（公章）：（成）建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人或委托代理人：

日期：

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）检测、监测服务合同

正本

SF-2019-0207

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：穗建机建管合【2024】29号

第三方检测、监测服务合同

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务

合同名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务合同

工程地点：广州市白云区

甲方：广州机场建设投资集团有限公司

广州机场开发建设有限公司

乙方：（主）广东稳固检测鉴定有限公司

（成）广东环达工程检测有限公司

（成）建材广州工程勘测院有限公司

广州市住房和城乡建设局

广州市市场监督管理局

制定

目 录

第 一 部 分	协 议 书	1
一、	工程概况	1
二、	服务范围及工作内容	2
三、	服务期限	5
四、	服务费用及计算方式	5
五、	合同文件的构成	6
六、	词语定义	6
七、	合同生效	6
八、	合同份数	7
第 二 部 分	通 用 条 款	8
1.	词语定义、语言、解释顺序与适用法律	10
2.	甲方的权利、义务	11
3.	乙方的权利、义务	12
★4.	违约责任	14
5.	支付	15
6.	合同变更、解除与终止	16
7.	争议解决	17
8.	其它	17
第 三 部 分	专 用 条 款	18
1.	词语定义、语言、解释顺序与适用法律	18
2.	甲方的权利、义务	18
3.	乙方的权利、义务	19
★4.	违约责任	27
5.	支付	29
6.	合同变更、解除与终止	32
7.	争议解决	35
8.	其它	35
9.	补充条款	36

总 说 明

为了指导建设工程检测合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量检测管理办法》以及相关法律法规，广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程质量检测合同》（SF-2019-0207）。为了便于合同当事人使用《广州市建设工程质量检测合同》（SF-2019-0207），现就有关问题说明如下：

一、项目业主首要责任制

项目业主或甲方应履行基本建设程序，按照先勘察、后设计、再施工的原则实施工程建设，及时办理施工图审查备案、质量安全监督等各项建设工程手续，并具备法律法规规定的开工条件，在依法领取施工许可证等有关证件后再开工建设；同时需负责整个建设项目全过程的安全管理，包括对设备厂家、设计单位、监理单位、检测单位及各施工单位安全监督管理。

二、《广州市建设工程质量检测合同》（SF-2019-0207）的组成

《广州市建设工程质量检测合同》（SF-2019-0207）由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

（一）协议书

《广州市建设工程质量检测合同》（SF-2019-0207）协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量检测管理办法》等法律法规的规定，就工程检测的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条款既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程检测管理的特殊需要。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时，应注意

以下事项:

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致;
2. 合同当事人可以通过对专用条款的修改, 满足具体工程的特殊要求, 避免直接修改通用条款;
3. 在专用条款中有横道线的地方, 合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

三、《广州市建设工程质量检测合同》(SF-2019-0207) 的适用范围

《广州市建设工程质量检测合同》(SF-2019-0207) 适用于广州市行政区域内建设工程的新建、扩建、改建、装修、修缮等项目检测服务的合同订立。

四、其他事项

《广州市建设工程质量检测合同》(SF-2019-0207) 专用条款中的“支付”条款, 在签订合同时优先选择本合同中已列的支付方式, 如选择“其它支付方式”, 需以合同附件的形式予以说明原因。

注: 因本项目工作内容包含了第三方检测和监测工作内容, 通用条款中的“质量检测”除专用条款特别说明外, 均视为已包括“监测”的相关内容。

第一部分 协议书

甲方：广州机场建设投资集团有限公司、广州机场开发建设有限公司

乙方：（主）广东稳固检测鉴定有限公司

（成）广东环达工程检测有限公司

（成）建材广州工程勘测院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方承担下述建设工程第三方检测及监测相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗发改投批（2022）115号

1.2 项目名称：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务】

1.3 工程地点：【广州市白云区】

1.4 工程规模：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）主要建设内容包括安置住宅、配套商业和公共建筑，以及用地红线内的规划市政道路设施、防护绿地等。总建筑面积 278800.23 平方米（地上建筑面积 203085.93 平方米、地下建筑面积 75714.30 平方米），其中：安置住宅 185885.93 平方米，配套商业 550.85 平方米，其他配套公建 7991.46 平方米，地下室 75714.3 平方米，架空层 6879.08 平方米，首层电房 1778.61 平方米。用地红线内市政道路 2 条，其中：包含 2 条支路（规划城市支路 A2 路、规划城市支路 A3 路），路线总长度约 0.51km。（最终建设内容以政府批复为准）。基坑安全等级最高为一级，地基基础设计等级最高为甲级。】

1.5 资金来源：【财政资金与建设单位融资筹集】

1.6 建设工期或周期：【服务周期从中标单位进场至所有服务项目完成并通过终审验收为止，具体开工日期以招标人发出要求开始的日期为准，服务周期必须满足实际施工要求，包括施工准备阶段及施工全过程及竣工验收后需完成的相关服务。】

1.7 其他：【/】

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务】

2.2 工作内容：包括但不限于【（1）第三方检测服务包括地基基础工程检测、见证取样检测、主体结构工程现场检测、建筑节能工程检测、民用建筑室内环境现场检测、钢结构检测、市政工程材料、道路工程、人防设备安装质量检测等检测内容（具体以设计图纸、工程量清单为准）。服务范围除以上工程检测、试验工作外，还包括：①与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测工作的协调，申报检测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。②在进行检测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、项目建设管理单位、建设主管部门等相关单位的协调工作。③检测数据的有关信息通过连接系统进行传输报送。

（2）监测服务包括基坑监测、主体沉降观测、高支模监测及管线位移等监测及相关申报监测技术成果审批服务，以便为安全施工及工程验收提供依据，具体内容以招标文件、工程量清单及招标图纸为准。除以上工程监测工作外，还包括：①与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行监测工作的协调，申报监测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。②在进行监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、咨询单位、建设主管部门等相关单位的协调配合工作，投标人需在投标报价中综合考虑该项协调配合工作的费用。③根据《广州市城乡建设委员会关于启用地下工程及深基坑安全监测信息管理系统的通知》、《广州市住房和城乡建设委员会关于启用高大模板实时监测管理平台的通知》要求，中标单位需配合做好信息化管理工作。承包人需按广州市住房和城乡建设局的规定，开通基坑及高大支模监测数据管理系统账号，配备能实时上传监测数据的相关仪器设备，并将本项目相关监测数据实时上传至广州市地下工程和深基坑安全监测信息管理平台、广州市高大模板实时监测管理平台。其他工作具体详见委托人要求及合同约定。】，具体根据图纸、第三方检测及监测方案、投标文件工程量清单（附件3）及项目现场实际情况确定。

2.3 服务方式：【/】

2.4 第三方检测、监测标准：与本合同第三部分《专用条款》第3.4款的规定一致。

2.5 服务要求：

2.5.1 第三方检测服务要求：服务范围除以上检测、试验工作外，还包括但不限于以下内容：

（1）与工程所在行政区域的相关行政主管部门和监督部门进行检测工作的协调，申报检测技术成果。保证技术成果能够通过相关部门审批，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。该项协调工作的费用已包含在合同价中不再另外计取。

（2）配合甲方完成飞行检查等相关检测工作并出具结果通知单；在进行检测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、行政主管部门等相关单位的协调工作。该项协调工作的费用已包含在合同价中不再另外计取。

（3）检测数据等有关信息按规定通过连接系统进行传输报送。

1）包含施工阶段及验收阶段的各项验收及评定所必须的全部质量检测工作并按要求出具主持竣工验收的行政主管部门认可的合法有效的检测报告。

2）包含进入施工现场的建筑材料、中间产品、构配件以及工程实体（含金属结构、机电设备和建筑物）的质量检测、见证取样检测，涉及结构安全项目的抽样检测等。行政主管部门、监督部门要求，由甲方指定的具有质量监控作用的地基、基础检测项目、主体结构检测项目、建筑节能工程检测项目、民用建筑室内环境现场检测项目、钢结构检测项目、人防设备安装质量检测项目、市政工程材料检测项目、道路工程检测项目等内容，以及为工程验收提供依据的检测项目。

【根据项目实际情况调整】

（4）检测设备要求：

用于完成本项目检测的仪器、设备和材料由乙方自行配备、运输、存管。仪器、设备和材料应有产品出厂合格证，检定/校准证书，同时符合相关技术标准和检定要求（国家及行业的技术标准和检定）。

本项目应遵守广州市科学技术局（广州市建设科学技术委员会）等相关部门对本工程的相关批示及指导意见执行。

（5）其他：具体详见甲方要求约定。

本项目实施期间，如果因本项目验收需要，按规范和经批准的检测方案，经甲方确认需增加《工程量清单》中没有的项目，且乙方也具备相应资质，则乙方不得以任何原因拒绝为甲方提供检测，并按要求出具符合验收要求的检测报告。乙方检测资质不能涵盖的项目报甲方批准后由乙方委托具有相应资质的单位实施，并取得相应管理部门的确认。

2.5.2 监测服务要求：乙方根据工程进度，按照经审批的监测方案开展监测工作，并整理资料。甲方根据工程实际情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。除以上工程监测工作外，还包括：

(1) 乙方的监测工作必须满足国家、广东省、广州市相关监测规范、强制性标准。

(2) 结合项目实际情况，编制、申报监测方案，并确保监测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

(3) 乙方除按要求完成服务范围内的监测工作外，还完成如下工作：

1) 根据《广州市城乡建设委员会关于启用地下工程及深基坑安全监测信息管理系统的通知》要求，乙方需配合做好信息化管理工作。乙方需按广州市住房和城乡建设局的规定，开通基坑监测数据管理系统账号，配备能实时上传监测数据的相关仪器设备，并具备将监测数据实时上传至广州市地下工程和深基坑安全监测信息管理系统的能力及经验。

2) 在进行监测及观测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、咨询单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，投标人已在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用，协调工作费用已包含在监测费用中，甲方无需另行承担。

3) 监测数据的有关信息如需通过连接系统进行传输报送，乙方已在投标报价中综合考虑所需系统及仪器设备等的费用，甲方无需另行承担。

(4) 监测设备要求：

用于完成本项目监测的仪器、设备和材料由乙方自行配备、运输、存管。仪器、设备和材料应有产品出厂合格证，检定/校准证书，同时符合国家及行业的技术标准和检定。

(5) 其他:

本项目实施期间,如果因本项目验收需要,按规范和经批准的监测方案,经甲方确认需增加《工程量清单》中没有的项目,且乙方也具备相应资质,则乙方不得以任何原因拒绝为甲方提供第三方监测,并按要求出具符合验收要求的第三方监测报告。乙方第三方监测资质不能涵盖的项目报甲方批准后由乙方委托具有相应资质的单位实施,并取得相应管理部门的确认。

三、服务期限

服务周期从中标单位进场至所有服务项目完成并通过终审验收为止,具体开工日期以招标人发出要求开始的日期为准,服务周期必须满足实际施工要求,包括施工准备阶段及施工全过程及竣工验收后需完成的相关服务。

3.1 第三方检测工作进度必须满足现场施工和甲方的要求。

3.2 监测工作进度:

3.2.1 基坑监测开始时间以甲方或监理工程师通知为准,结束时间为地下室主体施工完成且基坑回填至室外自然地坪位置。

3.2.2 主体沉降在首层柱位模板拆除具备观测条件后开始进行监测,直至主体结构施工完毕建筑物装修结束,竣工验收后沉降量稳定为止。

3.2.3 高支模监测在高支模搭设完毕通过验收后进行监测,直至混凝土终凝具备强度且高支模拆除为止。

3.2.4 其他监测工作开始时间以监理工程师通知为准,直至完成所有监测工作内容为止。

上述监测服务工期在不影响甲方工程进度的前提下,以施工进度及变形稳定情况确定。甲方有权根据工程实际需要调整工期,乙方需无条件配合甲方的调整作出相应的执行计划,施工进度变化导致工期缩短或延长,双方均不主张价款调整和索赔。

四、服务费用及计算方式

4.1 服务费用:本项目合同暂定价(含税)为人民币大写:【壹仟捌佰捌拾捌万捌仟伍佰壹拾壹元玖角柒分】(¥【18,888,511.97】元)。其中:不含税合同暂定价为人民币大写:【壹仟柒佰捌拾壹万玖仟叁佰伍拾元玖角贰分】(¥【17,819,350.92】元),增值税率为【6】%(本合同约定不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,国家的税率调整,则不含税价不变,

价税合计（总价）相应调整，以开具发票的时间为准）。

（1）检测费用（含税）为人民币大写：【壹仟陆佰陆拾陆万壹仟肆佰贰拾玖元伍角柒分】（¥【16,661,429.57】元）。其中：不含税合同暂定价为人民币大写：【壹仟伍佰柒拾壹万捌仟叁佰贰拾玖元柒角捌分】（¥【15,718,329.78】元），增值税率为【6】%；

（2）监测费用（含税）为人民币大写：【贰佰贰拾贰万柒仟零捌拾贰元肆角】（¥【2,227,082.40】元）。其中：不含税合同暂定价为人民币大写：【贰佰壹拾万壹仟零贰拾壹元壹角叁分】（¥【2,101,021.13】元），增值税率为【6】%。

4.2 计算方式：服务费用采用综合单价包干，综合单价已包括但不限于为实施和完成本项目全部第三方检测、监测工作所需的材料费、劳务费、技术服务费、监测仪器设备使用费、机械进退场费、车辆通行费、食宿费、资料费、管理费、监测配合费、规费、保险费、其他一切建设使用费（含驻地建设费、临时用水、用电费）、一切税费以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等，以及完成本项目第三方检测、监测工作的全部利润等所有的服务费用。

具体计算方式内容及服务费用清单详见专用条款、附件。

五、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.3款赋予的规定一致。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》第1.1条赋予它们的定义相同。

七、合同生效

7.1 本合同订立时间：【2024】年【5】月【20】日

7.2 本合同订立地点：广州市

7.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

7.4 乙方履行完毕本合同项下全部合同义务且甲方按合同约定支付完成合同款项后本合同即终止。本合同终止后，不影响本合同中保密条款、争议解决条款和其他适用条款的效力。

八、合同份数

本合同正本一式伍份，各方各执壹份；副本贰拾伍份，各方各执伍份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：[模糊]
乙方：[模糊]
丙方：[模糊]
丁方：[模糊]
戊方：[模糊]

甲方：（盖章）

广州机场建设投资集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH91

地址：广州市越秀区越华路 112 号珠江国际大厦 43 楼

法定代表人：

授权代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（盖章）

广东稳固检测鉴定有限公司

统一社会信用代码：9144010576190977XF

地址：广州市南沙区东涌镇市南公路东涌段 316 号自编 2 栋

法定代表人：

授权代表：

联系人：邓志常

电话：13178896635

传真：020-34160682

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州海印桥南支行

账号：44049801040003620

邮政编码：511400

电子邮箱：wengu2004@163.com

甲方：（盖章）

广州机场开发建设有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9W4YP228

地址：广州市花都区迎宾大道 163 号高晟广场 2 栋 13 层

法定代表人：

授权代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（盖章）

广东环达工程检测有限公司

统一社会信用代码：9144010658566586XR

地址：广州市南沙区东涌镇市南公路东涌段 115 号

法定代表人：

授权代表：

联系人：向佐超

电话：13533370816

传真：020-31043521

开户银行：中国工商银行广州育蕾街支行

账号：3602879809100234354

邮政编码：511400

电子邮箱：/



乙方：（盖章）

建材广州工程勘测院有限公司

统一社会信用代码：91440101190421817M

地址：广州市白云区机场路 111 号 413-420

房

法定代表人：

授权代表：

联系人：曾汉云

电话：15013001865

传真：020-86338961

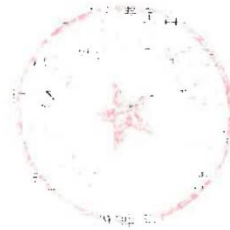
开户银行：中国银行股份有限公司广州远景

路支行

账号：680872674035

邮政编码：510403

电子邮箱：112385028@qq.com



第二部分 通用条款

一、词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施质量检测服务的建设工程。

1.1.2 “工程质量检测”是指工程质量检测机构（以下简称检测机构）接受委托，依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对涉及结构安全项目的抽样检测和对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测。

1.1.3 “甲方”是指委托单位，即本合同中委托质量检测与其他服务的一方。

1.1.4 “乙方”是指检测单位，即本合同中提供工程质量检测与其他服务的一方。

1.1.5 “正常工作”是指本合同订立时通用条款和专用条款中约定的乙方的工作。

1.1.6 “项目负责人”是指由甲方和乙方的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目检测工作的负责人。

1.1.7 “检测费用”是指乙方履行本合同义务，甲方按照本合同约定支付给乙方的金额。

1.1.8 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.9 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.10 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.11 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等。

1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

★1.3 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。本合同文件的解释顺

序如下：

(1) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(4) 投标函及投标函附录（适用于招标工程）或质量检测服务建议书（适用于非招标工程）；

(5) 专用条款及附件；

(6) 通用条款；

(7) 招标文件（包括补充、修改、澄清的文件、答疑纪要及总说明等）；

(8) 专用条款约定的其他文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、地方政府规章和地方规范性文件等。合同当事人可以在专用条款中约定本合同适用的其他规范、规程、技术标准等文件。

二、甲方的权利、义务

2.1 现场监督

甲方有权亲自或派人在工程作业现场实施旁站监督。

★2.2 提供资料和工作条件

2.2.1 甲方应当在专用条款约定范围内向乙方提供与本合同检测业务有关的资料。在本合同履行过程中，甲方应及时向乙方提供最新的与本合同检测业务有关的资料。

2.2.2 甲方应提供监督抽检通知书或见证记录等相关资料，并指派专人填写送检委托单，确保样品的真实性；若样品信息发生变更时，应及时以书面形式通知乙方。

2.2.3 甲方应在检测前向乙方提供检测规范要求的有关工程资料，并对其准确性、可靠性、真实性负责。必要时提供经建设工程质量监督部门批复的检测方案。对检测有特别技术要求的，应以书面形式提出。

2.2.4 甲方应为乙方完成质量检测提供必要的现场条件，及时为乙方提供并解决检测现场的工作条件和出现的问题（包括但不限于拆除地上地下障碍物、处理扰民及影响检测正常进行的有关问题、平整作业现场、修好通行道路、接通电源水源等），并承担其费用。

2.2.5 甲方负责确定检测项目、受检工程部位及数量，按检测方案做好进场检测的现场准备工作。

2.2.6 甲方应及时将检测项目的进度、质量等要求书面通知乙方，以保证乙方正常开展检测工作。

★2.3 成果确认及验收支付

2.3.1 甲方项目负责人应对乙方按要求完成的工作量予以签字确认。

2.3.2 若检测内容或工作量等要求发生变化时，甲方应及时以书面的形式通知乙方，否则乙方仍按原要求进行检测，甲方应认可乙方在接到书面通知前所产生的工作量。上述变化导致本项目检测费用减少的，应征得乙方书面同意，否则乙方有权按本合同的约定收取检测费用。

2.3.3 甲方应按约定的期限验收检测成果报告，审核结算，支付乙方应得款项。

2.4 其它

2.4.1 甲方应负责与本工程质量检测业务有关的所有外部关系的协调，为乙方履行本合同提供必要的外部条件。

2.4.2 在检测工作范围内，因甲方原因而发生安全事故，造成人员伤亡、检测设备损坏或造成经济损失时，由甲方承担相应的损害赔偿责任。

2.4.3 甲方应保护乙方的投标书、检测技术方案、报告书、文件、资料图纸、数据、专利技术和合理化建议，未经乙方同意，不得泄露、不得擅自修改或向与该项目无关的人员转让或用于本合同外的项目。

三、乙方的权利、义务

3.1 人员配备

3.1.1 乙方应选派具备相应检测能力的人员作为项目负责人，负责本合同的履行，并跟进检测事宜。

3.1.2 在本合同履行过程中，乙方人员应保持相对稳定，以保证检测工作正常进行。乙方可根据工程进展和工作需要等情形调整检测人员，更换项目负责人

时应征得甲方同意后方可更换。

3.2 资质条件

乙方须具有政府有关部门的资质，并向甲方提供相关资质复印件，以备查。

★3.3 工作要求

3.3.1 乙方应按合同要求，接到检测通知后，及时将检测需做的准备工作提前通知甲方，以便甲方做好准备。

3.3.2 乙方应组织具有相应检测资格的技术人员、经检定合格的仪器设备按约定的时间进场，并按合同要求及国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书、技术要求按期进行工程质量检测。

3.3.3 在检测过程中，发现初步结果异常时，乙方应及时告知甲方及监理单位，并根据结果异常的程度同时向建设工程监督部门报告。

★3.4 检测成果

乙方应当按照专用条款约定的份数、组成，在单项检测完成后，按照国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求出具书面检测成果，按本合同的约定提交甲方，并对其检测结果和结论的真实性、正确性负责。

3.5 工期顺延

在以下情况下，乙方进场日期可顺延：

(1) 因雷雨、台风、道路阻隔等情况；

(2) 经由甲方确认的其它外部因素影响或现场不具备检测条件等。

(3) 出现不可抗力因素，或由于甲方无法提供必要检测工作面以及非乙方原因而使得本工程的检测无法继续进行的，工期可以顺延，双方各自承担自己的损失，不得向对方索赔。

3.6 其它

3.6.1 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

3.6.2 在检测工作中，由于乙方原因发生安全事故，造成人员人身伤害、检测设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担相应的赔偿责任。

3.6.3 双方可在专用条款中约定履约保函的具体内容。应甲方的需求，检测人在合同签订期间向甲方提交银行金融机构出具的履约保函。如果检测人日后未能在检测期内按合同约定完成其所检测的工作内容，则委托方可根据责任情况与

检测人协商确认违约金，可从履约保函中扣除。

3.6.4 乙方应服从甲方或项目各施工单位的有关现场安全管理。

★四、违约责任

4.1 由于甲方提供的资料、文件错误、不准确，造成工期延误或返工时，除工期顺延外，甲方应向乙方支付返工费，造成质量、安全事故时，由甲方承担相应的法律责任和经济责任。

4.2 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已进行工作的，甲方应按实际完成的工作量支付乙方检测费用，并向乙方支付违约金，否则，乙方有权停发检测报告至费用缴清。

4.3 甲方未按合同规定时间（日期）支付检测费用，应按照拖欠金额的每日万分之五向乙方支付逾期违约金，甲方支付检测费用时间以乙方收到甲方付款的时间为准。

4.4 由于甲方原因，要求乙方紧急进场而发生的额外费用（包括但不限于设备转场费用）由甲方承担。

4.5 由于乙方原因造成检测报告不符合国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求，乙方必须在甲方要求的时间内负责无偿给予修正、补充和完善。

4.6 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，应向甲方支付违约金。

4.7 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，因甲方原因造成上述错误的除外。

4.8 乙方未按照合同约定时间进场检测，应向甲方支付违约金。

4.9 安全方面的违约责任

由于乙方的检测工作不及时或测量、检测资料不准确而导致事故发生，给甲方造成损失的，应赔偿甲方损失。

4.10 分包、转包方面的违约责任

乙方擅自分包或者转包项目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，若因此造成甲方损失还须赔偿相关损失。

4.11 乙方投入的人员与本合同约定及其投标（或报价）文件、检测实施方案的承诺不符或未经甲方同意擅自更换的，乙方需支付违约金。

4.12 乙方人员对不合格工程出具合格检测报告或结论，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任，若因此造成甲方损失还须赔偿相关损失。

五、支付

5.1 支付货币

除专用条款另有约定外，检测费用均以人民币支付。

★5.2 检测项目费用计算方式、金额

5.2.1 检测费用的计算方式可采用单价包干或总价包干，具体计算方式及结算金额在专用条款中明确。

5.2.2 计算方式为单价包干性质的，具体内容包括人工费、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、利润、及所有因工程质量检测应缴纳的政府规费、税金等，不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，结算时均不再调整。

5.2.3 计算方式为总价包干性质的，具体内容包括人工费、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、利润、及所有因工程质量检测应缴纳的政府规费、税金等，不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，结算时均不再调整。

5.3 支付方式

检测费用支付方式在专用条款中约定。

★5.4 支付申请资料

乙方向甲方申请进度款或结算款时，应提供以下资料：

- (1) 检测费用请款书；
- (2) 经甲方现场代表或经甲方授权的现场监理代表签字确认的现场工程签证表；
- (3) 经甲方现场代表或经甲方授权的现场监理代表签字的检测工作量汇总表（含报告编号，不提供检测报告）；
- (4) 双方约定的其它资料，可在专用条款中明确。

★5.5 有异议部分的支付

甲方对乙方提交的支付申请书有异议时，应当在收到乙方提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向乙方发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按通用条款第 7 条约定办理。

六、合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非乙方原因导致乙方履行合同新增工程量时，乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方，增加的工程量甲方应予以确认。新增检测费用的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条款中约定。

6.1.3 合同履行过程中，遇国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件发生变化而引起质量检测的服务范围及工程量变化的，双方应通过协商确定调整方法。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致乙方的工作量增减时，检测费用应作相应调整，调整方法由双方在专用条款中约定。

6.2 合同解除

6.2.1 甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

（1）乙方提供的质量检测服务不符合合同约定的要求，经甲方催告仍不能达到合同约定要求的，甲方可以解除合同；

（2）甲方未按合同约定支付检测费用，经乙方催告后，在 28 天内仍未支付的，乙方可以解除合同；

（3）因不可抗力致使合同无法履行；

（4）因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条款中约定解除条件的其他条件。

6.2.3 因甲方原因导致合同解除的，甲方应按照合同约定向乙方支付已完成部分的检测费用。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条款中自行约定。因乙方自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.4 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

6.3 合同终止条件

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

- (1) 乙方完成本合同约定的全部工作；
- (2) 甲方与乙方结清并支付检测费用。

七、争议解决

7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2 仲裁或诉讼

协商不成时，双方有权向专用条款约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其它

8.1 保密

在本合同履行期间或专用条款约定的期限内，双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条款中约定。

8.2 通知与送达

8.2.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并应在专用条款约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.2.2 甲方和乙方应在专用条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.2.3 甲方和乙方应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如逾期未答复或确有充分证据证明一方无正当理由拒签的，视为认可往来函件的内容。

8.3 知识产权

合同涉及的知识产权的归属由双方在专用条款另行约定。

第三部分 专用条款

一、词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

1.1.7 “服务费用”是指乙方履行本合同义务，甲方按照本合同约定支付给乙方的金额。

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家和广东省、广州市及有关主管部门现行的第三方检测、监测规范、强制性标准；第三方检测、监测方案与相关设计文件要求。

二、甲方的权利、义务

2.1 现场监督

甲方选派姓名：【张程、方润钊】、联系电话：【15013084936、13660315429】为本项目负责人，负责本合同履行的有关事项，包括但不限于布置第三方检测、监测任务、指挥联络、现场监督、确认第三方检测、监测工作量、跟进送检等工作。

★2.2 提供资料及工作条件

2.2.3 甲方应在第三方检测、监测前向乙方提供检测、监测规范要求的有关工程资料，并对其准确性、可靠性、真实性负责。对检测、监测有特别技术要求的，应以书面形式提出。

2.2.4 甲方负责提供以下的现场开工条件：提供电源、水源接驳点各一个供乙方使用，若特殊情况甲方不能提供，由乙方自行解决，以上水电使用费及其他相关费用均由乙方承担。

★2.3 成果确认及验收支付

2.3.2 若场地条件、设计方案发生变更时，甲方应提前通知乙方，否则乙方仍按原要求进行第三方检测、监测，甲方应认可乙方在接到书面通知前所产生的工作量。

2.3.3 （本条不适用于本项目）。

2.4 其它

2.4.1 按《协议书》第2.5款约定执行。

2.4.2 (本条不适用于本项目)。

甲方与乙方一致同意增加 2.4.4:

2.4.4 甲方的权利

(1) 甲方有权根据项目的实际情况对乙方编制的本项目第三方检测、监测实施方案进行审核, 调整第三方检测、监测项目及工作量, 乙方应严格按照甲方审核确定后的第三方检测、监测方案实施。

(2) 乙方第三方检测、监测人员不按本合同履行第三方检测、监测职责的, 甲方有权要求乙方更换第三方检测、监测人员, 如乙方不更换或更换后的第三方检测、监测人员仍不按本合同履行第三方检测、监测职责, 甲方有权单方面解除本合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

(3) 本合同约定项目技术服务成果的知识产权归属甲方所有, 非经甲方许可, 乙方不得以任何方式复制、备份、转让、利用和许可使用; 否则, 乙方应赔偿由此给甲方及项目业主造成的一切损失。

三、乙方的权利、义务

3.1 人员配备

3.1.1 乙方选派姓名: 【赵祥礼】、联系电话: 【15914043537】 为本项目负责人。负责工作事项的联络沟通, 完成项目第三方检测、监测工作的进度、质量和安全管理、技术, 协调与甲方及有关单位的关系, 解决应由乙方解决的问题。

3.1.2 在本合同履行过程中, 乙方人员应保持相对稳定, 以保证第三方检测、监测工作正常进行。乙方可根据工程进展和工作需要等情形调整第三方检测、监测人员, 更换项目负责人时应事先征得甲方书面同意后方可更换。

甲方与乙方一致同意增加 3.1.3 至 3.1.10:

3.1.3 乙方必须按照投标文件的承诺建立以项目负责人(技术负责人)为主的现场管理机构。项目负责人(技术负责人)及现场管理机构主要部门负责人见附件4《本项目机构人员一览表》。

3.1.4 乙方所投入人员应与投标文件保持一致, 未经甲方书面同意不得更换。

3.1.5 乙方未经甲方事先书面同意擅自更换项目负责人(技术负责人)的, 按照本合同《专用条款》第四条的有关约定承担违约责任。

3.1.6 因特殊情况需要，乙方确需更换项目负责人（技术负责人）的，乙方应至少提前 7 天以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向甲方提出申请，经甲方同意后方可更换。乙方必须保证后任人员的资质、职称、实际工作能力不低于前任人员的素质。人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

3.1.7 项目负责人（技术负责人）或第三方检测、监测项目主要人员的实际工作能力和工作表现达不到招标文件明确要求或投标文件的承诺、或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，甲方有权向乙方提出撤换。乙方可以提出整改意见；如甲方不予接受，或认为整改效果不明显的，则乙方必须在收到甲方撤换通知书之日起 7 天内无条件撤换，所调换来人员的资质、职称、实际工作能力不低于原投标书中所承诺人员的素质。

3.1.8 如甲方要求乙方撤换不合格人员，乙方拒不执行，则自撤换通知下达 7 天后，视为该岗位已空缺，乙方应按照本合同专用条款第四条的有关约定承担违约责任。

3.1.9 乙方应在服务期内，办理派驻到项目所在地人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果乙方不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。同时，乙方应该尽一切合理的努力，按甲方可接受的条件对乙方的责任、第三方的责任以及甲方为本次服务提供的财产等进行保险。上述有关费用由乙方承担。

3.1.10 乙方不按上述约定购买保险或保险赔付额度不满足实际损失的所产生的后果，由乙方自行承担。

★3.3 工作要求

甲方与乙方一致同意增加 3.3.4 至 3.3.24:

3.3.4 乙方应在收到中标通知书之日起 5 天内向甲方提交本合同约定项目的《第三方检测、监测实施方案》，经甲方审核确定后执行。如甲方要求乙方对《第三方检测、监测实施方案》等进行合理修改调整，乙方必须在收到甲方修改调整意见之日起 5 天内，按甲方要求完成修改调整并报甲方审核，并按照有关规定送质量监督部门备案，甲方以此具体考核乙方的第三方检测、监测工作。

3.3.5 乙方必须在甲方发出进场通知之日起 24 小时内，按甲方具体的要求进场，并开始履行本合同约定的义务。乙方必须按照其投标文件和《第三

检测、监测实施方案》的承诺，足额、按时派出第三方检测、监测人员和投入设备。当甲方的现场配合条件不能满足第三方检测、监测要求时，乙方可向甲方书面提出推迟进场申请，经甲方书面同意后方可推迟进场。

3.3.6 乙方应自行完成本合同约定项目的第三方检测、监测工作（除本合同另有约定外），未经甲方事先书面同意不得分包。

3.3.7 乙方应按时提交各阶段的第三方检测、监测报告并对第三方检测、监测报告数据的真实性、可靠性负责。对第三方检测、监测报告中出现的遗漏或错误负责无条件修改或补充，并赔偿由此产生的一切损失。

3.3.8 第三方检测、监测过程中，发现施工单位违反有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准的行为，应及时向甲方报告。

3.3.9 乙方对本方第三方检测、监测人员及专项试验室经常进行检查、指导并做好管理记录。

3.3.10 乙方协调甲方、施工单位、监理单位以及设计单位的工作关系并组织本项目的第三方检测、监测工作，按照其投标文件和第三方检测、监测实施方案的承诺安排第三方检测、监测人员常驻现场，了解工程进度情况，及时通知施工与监理单位开展相关第三方检测、监测工作，并配合甲方完成飞行检查等相关检测工作并出具结果通知单。

3.3.11 乙方应自行解决现场项目组的办公和生活用房、设施、配套水电，以及第三方检测、监测人员交通、通讯费、餐饮费等，由此发生的费用已包含在乙方综合单价投标报价中。

3.3.12 乙方应当配合工程设计和施工的需要提供相应的第三方检测、监测服务，并按甲方要求，采取有效措施及时提供中间资料，以满足施工进度需要。

3.3.13 第三方检测、监测过程中，如因场地条件、设计方案的变更，需增减第三方检测、监测工程量或改变第三方检测、监测手段的，乙方均应及时向甲方报告，并在甲方批准后方可实施。

3.3.14 第三方检测、监测后，第三方检测、监测数据报警或由于其他客观情况需要，甲方要求乙方进行复检时，乙方应无条件配合复检，由此产生的相关费用由责任方承担。

3.3.15 对于甲方书面提交并要求作出决定的事宜，乙方应在收到之日起 3

个工作日内作出书面答复；对影响施工现场进度的事项应在 24 小时内作出具有明确处理意见的书面答复。

3.3.16 按时提交第三方检测、监测报告，负责资料、报告的打印、复印、装订、装箱等工作。

3.3.17 向甲方提供非驻场式的技术咨询、支持服务，包括参加本项目相关会议、安排技术人员到现场解决相关问题。

3.3.18 应随时接受甲方、监理单位及质量安全监督部门的监督，为确保第三方检测、监测结果的正确，任何人不得干预第三方检测、监测结果。

3.3.19 保证第三方检测、监测人员具备第三方检测、监测资格，保证持有的第三方检测、监测资质满足地方管理要求。

3.3.20 提供检测、监测仪器设备，负责仪器设备安装及场内中转、进退场。保证检测、监测计量器具在计量检定有效周期内。

3.3.21 不向任何第三方泄露本项目的第三方检测、监测结果。

3.3.22 与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行第三方检测、监测工作的协调，申报第三方检测、监测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因第三方检测、监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

3.3.23 保证第三方检测、监测工作的客观、独立、公正，不得与施工单位串通，将第三方检测、监测不合格的工程出具合格第三方检测、监测报告或修改第三方检测、监测结论，损害甲方的利益，否则应按照本合同专用条款第四条的有关约定承担违约责任。保证第三方检测、监测方案的合理性，不得超出规范范围增加检验批次、点位、数量等情况，否则予以扣除。

3.3.24 对第三方检测、监测过程中发现存在的质量问题，提出具体的处理意见和建议。

★3.4 第三方检测、监测成果

3.4.1 按照国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件，本合同约定的第三方检测（含房屋鉴定）、监测服务适用的技术标准、规范等依据包括但不限于：

（1）《广州市住房和城乡建设局关于规范建筑工程地基基础检测工作的通知》穗建规字[2020]30 号；

- (2) 《广州市市政基础设施工程实体检测管理办法》穗建质【2010】1489号；
- (3) 贯彻《建设工程质量管理条例文件汇编》（广州地区建设工程质量安全监督站，广州市市政工程安全质量监督站编制）；
- (4) 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）；
- (5) 《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；
- (6) 《建筑地基基础检测规范》（DBJ15/T-60-2019）；
- (7) 《广州地区建筑基坑支护技术规定》GJB 02-98；
- (8) 《水泥胶砂强度检验方法》（ISO法）GB/T17671-2021；
- (9) 《水泥标准稠度用水量、凝结时间、安定性检验方法》GB/T1346-2011；
- (10) 《水泥比表面积测定方法（勃氏法）》GB/T8074-2008；
- (11) 《水泥胶砂流动度测定方法》GB/T2419-2005；
- (12) 《水泥密度测定方法》GB/T208-2014；
- (13) 《水泥细度检验方法（筛析法）》GB/T1345-2005；
- (14) 《普通混凝土配合比设计规程》JGJ55-2011；
- (15) 《砌筑砂浆配合比设计》JGJ/T98-2010；
- (16) 《建筑砂浆基本性能试验方法标准》JGJ/T70-2009；
- (17) 《混凝土外加剂》GB8076-2008；
- (18) 《混凝土外加剂均质性试验方法》GB/T8077-2012；
- (19) 《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2016；
- (20) 《金属材料拉伸试验第1部分：室温试验方法》GB/T228.1-2021；
- (21) 《金属材料弯曲试验方法》GB/T232-2010；
- (22) 《钢筋混凝土用钢第1部分：热轧光圆钢筋》GB/T1499.1-2017；
- (23) 《钢筋混凝土用钢第2部分：热轧带肋钢筋》GB/T 1499.2-2018；
- (24) 《钢筋焊接接头试验方法标准》JGJ/T27-2014；
- (25) 《预应力混凝土用钢绞线》GB/T5224-2014；
- (26) 《预应力筋用锚具、夹具和连接器》GB/T14370-2015；
- (27) 《普通混凝土用砂、石质量及检验方法标准》JGJ52-2006；
- (28) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）；
- (29) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T384-2016）；

(30) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；
(31) 《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2019)；
(32) 《混凝土结构现场检测技术标准》(JB/T 50784-2013)；
(33) 《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020)；
(34) 《钢结构超声波探伤及质量分级法》(JG/T203-2007)；
(35) 《焊缝无损检测超声检测技术、检测等级和评定》(GB/T11345-2013)；
(36) 《焊缝无损检测 焊缝磁粉检测》(GB/T 26951-2011)；
(37) 《焊缝无损检测焊缝磁粉检测验收等级》(GB/T26952-2011)；
(38) 《钢结构焊接规范》(GB50661-2011)；
(39) 《磁性基体上非磁性覆盖层覆盖层厚度测量磁性法》(GB/T4956-2003)；
(40) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)；
(41) 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)；
(42) 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)；
(43) 《工程测量规范》(GB50026-2020)；
(44) 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)；
(45) 《城市危险房屋管理规定》(建设部令 2004 年第 129 号)；
(46) 《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)；
(47) 《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第 678 号)；
(48) 《广州市房屋使用安全管理规定》(广州市人民政府令第 164 号)；
(49) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)；
(50) 《混凝土结构设计规范(2015 年版)》(GB50010-2010)；
(51) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)；
(52) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
(53) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019)；
(54) 《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T 152-2019)；
(55) 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)；
(56) 其他相关现行法律法规和国家、行业以及地方规范、标准和规程。
如以上标准有关规定不统一的，以国家标准为准。如有新的规范标准，按最新规范标准执行。

3.4.2 在单项第三方检测、监测完成后，乙方按照国家和地方技术规范、标

准、规程及任务委托书的有关要求出具书面第三方检测、监测报告。第三方检测、监测初步报告应在每次按照试验、测量作业操作规程规定的时间内第三方检测、监测完成之日起3天内提交，最终报告应在第三方检测、监测完成之日起7天内提交一式拾份，最终报告需加盖第三方检测、监测报告专用章和计量认证章（CMA章）。

甲方与乙方一致同意增加 3.4.3:

3.4.3 第三方检测、监测报告包括但不限于:

(1) 甲方名称，工程名称，工程地点，建设、勘察、设计、监理和施工单位，基础类型，设计要求，第三方检测、监测目的，第三方检测、监测依据，第三方检测、监测数量，第三方检测、监测日期;

(2) 第三方检测、监测对象的编号、位置和相关施工记录;

(3) 主要检测、监测仪器设备;

(4) 第三方检测、监测方法;

(5) 实测与计算分析图表和第三方检测、监测数据汇总结果;

(6) 第三方检测、监测过程中的异常情况描述(必要时);

(7) 第三方检测、监测结论。

(8) 检测单位对异常情况的处理建议。

3.5 工期顺延

在以下情况下，乙方进场日期可顺延：

(1) 因雷雨、台风等重大恶劣天气；

(2) 经由甲方事先书面确认的其它外部因素影响或现场不具备必要的第三方检测、监测条件等。

(3) 出现不可抗力因素，或由于甲方无法提供必要第三方检测、监测工作条件以及非乙方原因而使得本工程的第三方检测、监测无法继续进行的，工期可以顺延，双方各自承担自己的损失，不得向对方索赔。

3.6 其他

3.6.2 在第三方检测、监测工作中，由于乙方原因发生安全事故，造成人员人身伤害、检测、监测设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担相应的损失和损害赔偿责任。

3.6.3 履约担保

双方可在专用条款中约定履约担保的具体内容。应甲方的需求，第三方检测、监测人在合同签订期间向甲方提交履约担保。如果第三方检测、监测人未能在第三方检测、监测期内按合同约定完成其所第三方检测、监测的工作内容，则委托方可视情况从履约担保中扣除违约金和乙方造成的一切损失。

(1) 履约担保按下列方式2) 办理：

- 1) 甲方不需要乙方出具履约担保；
- 2) 甲方需要乙方出具履约担保的，具体要求如下：

①履约担保的金额：本合同暂定金额的 10%（即¥【1,888,851.20】元）。

②担保要求：自主选择提供履约担保的形式。如乙方履约担保以银行保函递交的，应参照住房和城乡建设部印发的履约保函示范文本（独立保函）格式向甲方提交由在中华人民共和国注册的银行开出的《履约银行保函》原件。

③履约担保的提交时间：合同签订之日起 30 天内。

④乙方如未按上述约定的时间内提交履约担保的，视为自动放弃中标资格，且依法承担相应法律责任。甲方有权部分解除或解除本合同且不承担任何责任。

(2) 履约银行保函使用流程

1) 乙方不履行或不完全履行合同义务的行为导致甲方通过履约担保向担保机构索赔履约担保金额的一部分或者全部的，乙方必须在甲方规定的时间内补充提交履约担保，使得本合同履行期间有效的履约担保金额等于乙方第一次提交的履约担保金额。如果乙方不按甲方的要求及时补充提交履约担保的，则甲方有权单方面部分解除或解除本合同。

2) 履约担保的启用条件

当出现下列情形之一时，甲方有权启用履约担保：

①因乙方原因导致本项目进度比约定的节点工期滞后 30 天以上或因乙方原因导致本合同被解除的；

②因乙方原因，导致本项目或甲方受到影响或损失；

③因乙方违约计扣的违约金或赔偿金累计超过当期应付服务费用总额；

④甲方认为或本合同约定的其他部分或全部需要启动履约担保的情形。

⑤乙方在履行合同过程中，由于以上且不仅限于以上的违约行为，甲方进行违约处罚，乙方及乙方的履约担保方须无条件执行，且不挑剔、不争论、不迟延，也不要求甲方出具任何证明或说明背景、理由。

(3) 乙方提交的履约担保是对本合同约定的乙方的全部义务（包括但不限于乙方违约后应支付的违约金和赔偿金）的担保，乙方的任何一次不履行或不完全履行合同义务的行为，甲方均有权向担保机构提出索赔。

(4) 担保范围为乙方按本合同的约定应履行的全部义务，履约保证期间从本合同生效之日起至履约担保退回之日。

(5) 在乙方按照合同要求实施和完成本合同工程之前，履约担保一直有效。如果履约担保因有效期届满，致使履约担保自动失效，而乙方尚未按合同要求实施和完成本合同工程的，乙方应在担保有效期满前3个月无条件办理担保续保，并向甲方提交同样格式且更新日期后的有效担保。否则甲方有权从服务酬金中扣除相应金额（签约合同暂定价的10%），作为履约担保。

(6) 乙方如约履行合同义务和责任的，在完成结算后，乙方向甲方提出履约担保退还申请，甲方在支付结算尾款时无息退回履约担保。如乙方违反本合同约定的任何义务，甲方有权根据履约担保申请获得乙方应向甲方支付的违约金或损失赔偿额，如有不足的，乙方应另行承担赔偿责任。

3.6.4 乙方应服从政府、甲方、各施工单位的有关现场安全和疫情防控管理。

甲方与乙方一致同意增加 3.6.5:

3.6.5 乙方的权利

(1) 有权对涉及第三方检测、监测相关工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向甲方提出建议。

(2) 有权按照本合同的约定进行第三方检测、监测，出具客观、准确、公正的第三方检测、监测报告，不受甲方干涉。

(3) 有权按本合同约定获得服务报酬。

★四、违约责任

4.1 (本条不适用于本项目)。

4.2 (本条不适用于本项目)。

4.3 (本条不适用于本项目)。

4.4 乙方紧急进场而发生的额外费用已包含在合同总价内，甲方不另行支付。

4.5 由于乙方原因造成第三方检测、监测成果报告不符合国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求，乙方必须在甲方要求的时间内负责无条件给予修正、补充和完善并承担由此造成的一切损失。

4.6 乙方经甲方书面催告后仍未按照合同约定时间提交第三方检测、监测报告，每逾期一天应按本合同暂定价的0.1%向甲方支付违约金，迟延超过 30 天的，甲方有权解除合同并不承担任何责任，并有权将本项目另行委托其它第三方检测、监测机构，乙方应承担由此给甲方造成的一切支出及损失。

4.8 乙方无正当理由违反本合同约定延期进场的，每迟延进场 1 天，必须向甲方支付本合同暂定价0.1%的违约金；迟延进场超过 30 天的，甲方有权解除合同并不承担任何责任，并有权将本项目另行委托其它第三方检测、监测机构，乙方应承担由此给甲方造成的一切支出及损失。

4.9 安全、质量方面的违约责任

乙方确保第三方检测、监测过程中的安全生产及质量标准，承担第三方检测、监测过程中的一切质量安全责任，并承担被侵权人的全部赔偿责任，如甲方已偿还被侵权人赔偿款项，则有权向乙方追偿；乙方因自身原因造成安全事故的，乙方须承担由事故造成的一切损失，并按国家规定接受主管部门处罚，乙方必须依照下列约定承担违约责任：

4.9.1 发生特别重大事故，乙方按事故所造成损失金额的 15%向甲方支付违约金；

4.9.2 发生重大事故，乙方按事故所造成损失金额的 12%向甲方支付违约金；

4.9.3 发生较大事故，乙方按事故所造成损失金额的 10%向甲方支付违约金；

4.9.4 发生一般事故，乙方按事故所造成损失金额的 8%向甲方支付违约金。

注：事故等级认定按国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第四百九十三号）第三条规定。

4.10 分包、转包方面的违约责任

乙方擅自分包或者转包项目的，甲方有权单方部分解除合同或全部解除合同，并要求乙方承担本合同暂定价30%的违约金，若因此造成甲方损失还须赔偿相关损失。

4.11 乙方投入的人员与本合同约定及其投标（或报价）文件、第三方检测、监测实施方案的承诺不符或未经甲方书面同意擅自更换的，或第三方检测、监测人员的资质及能力无法达到合同约定及甲方要求的，或乙方未按照甲方要求撤换不合格人员的：

（1）项目负责人：每发生 1 人/次，处合同暂定价的 10%的违约金；

（2）乙方投入人员（除项目负责人外）：每发生 1 人/次，处违约金 10000

元。

4.12 发现乙方人员与施工单位串通，对不合格工程出具合格第三方检测、监测报告或结论，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担本合同暂定价 30 % 的违约金，若因此造成甲方损失还须赔偿相关损失。

甲方与乙方一致同意增加 4.13 至 4.15:

4.13 乙方在服务过程中不遵守保密规定造成泄密事件发生，导致甲方经济损失的，一经查实，乙方需向甲方赔偿经济损失。同时，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担本合同暂定价 30% 的违约金。

4.14 任何一方向对方提出经济赔偿要求的，都应在赔偿事件发生之日起 30 天内以书面形式提出。

4.15 如乙方提交的第三方检测、监测报告不能满足工程建设需要的，乙方应自付费用继续完善，直到满足甲方需要时为止。

五、支付

★5.2 服务费用计算方式、金额

5.2.1 本合同服务费用的计算方式为：

■综合单价包干；□总价包干；□其它

5.2.2 本项目合同综合单价：（见附件 3 投标文件工程量清单）

服务费用采用综合单价包干，综合单价已包括但不限于为实施和完成本项目全部第三方检测、监测工作所需的材料费、劳务费、技术服务费、检测监测仪器设备使用费、机械进退场费、车辆通行费、食宿费、资料费、管理费、配合费、规费、保险费、其他一切建设使用费（含驻地建设费、临时用水、用电费）、一切税费以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等，以及完成本项目第三方检测、监测工作的全部利润等所有的服务费用。服务费用招标控制价为人民币大写：【壹仟玖佰叁拾柒万叁仟贰佰捌拾玖元零伍分】（¥【19,373,289.05】元）。服务费用结算总价=Σ（合同综合单价×实际完成工作量）。

5.2.3 本项目合同暂定价为人民币大写：【壹仟捌佰捌拾捌万捌仟伍佰壹拾壹元玖角柒分】（¥【18,888,511.97】元）。其中：不含税合同暂定价为人民币大写：【壹仟柒佰捌拾壹万玖仟叁佰伍拾元玖角贰分】（¥【17,819,350.92】元），增值税率为【6】%（本合同约定不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，国家的税率调整，则不含税价不变，价税合计（总价）相应

调整，以开具发票的时间为准）。其中：

（1）第三方检测费用（含税）为人民币大写：【壹仟陆佰陆拾陆万壹仟肆佰贰拾玖元伍角柒分】（¥【16,661,429.57】元）。其中：不含税合同暂定价为人民币大写：【壹仟伍佰柒拾壹万捌仟叁佰贰拾玖元柒角捌分】（¥【15,718,329.78】元），增值税率为【6】%；

（2）监测费用（含税）为人民币大写：【贰佰贰拾贰万柒仟零捌拾贰元肆角】（¥【2,227,082.40】元）。其中：不含税合同暂定价为人民币大写：【贰佰壹拾万壹仟零贰拾壹元壹角叁分】（¥【2,101,021.13】元），增值税率为【6】%。

如有合同变更的内容，结算时另按专用条款 6.1 条计算。

5.2.4 其它：/。

5.3 支付方式

经双方协商一致，双方约定本项目的服务费用的采用以下 方式四 进行支付。

方式一：合同签订生效后，在甲方领取全部第三方检测、监测报告时一次性向乙方支付全部服务费用。

方式二：按月结算，每月 10 号之前结清上月发生费用。

方式三：（1）合同签订生效后，甲方在 30 天内向乙方支付服务费用暂定价的【1】（不低于 15%）作为预付款。（2）乙方在完成第三方检测、监测报告后，向甲方送达或邮寄服务费用请款书，甲方应在 30 天内向乙方支付相关费用后领取第三方检测、监测报告。

方式四：

（1）合同签订生效且乙方提供符合甲方要求的履约担保后，乙方人员及设备进场通过甲方及监理的现场审核确认后，甲方根据项目实际情况可累计支付至合同暂定价的 10%。

（2）进度款支付方式：

1）第三方检测费进度款支付方式：

①现场第三方检测工作开始后，甲方根据乙方每月出具的第三方检测报告，按月支付进度款。乙方向甲方提供合格的报告及情况等资料的，经甲方审核通过后，按以下方式计算并进行支付：每月申请支付的进度款=上月出具的第三

方检测报告中实际完成工作量×综合单价×60%。乙方提交的请款资料经甲方认可后，甲方安排办理支付。（注：乙方可若干个月合并申请支付，但不得合并未履行完成部分的服务费用。）

②乙方完成本合同约定的所有第三方检测工作内容，并提交所有第三方检测成果报告及请款材料后，甲方根据项目实际情况可累计支付至第三方检测合同暂定价的 80%。

2) 监测费进度款支付方式：

现场监测工作开始后，乙方按合同约定提供合格的阶段性监测报告的，可每 3 个月申请支付一次监测费。当次申请支付的监测费=前 3 个月实际结束监测工作的监测点数量×中标综合单价×70%。乙方提交的请款资料经甲方认可后，甲方安排办理支付。（注：乙方可以 3 个月以上合并申请支付。）

（3）乙方提交完整结算资料，并经甲方及项目结算终审单位审定合同结算价后支付结算价尾款。结算价尾款支付金额为最终结算价扣除甲方已支付金额后的差额，多退少补。如计算得出结算尾款支付余额为负数的，乙方应在收到甲方书面通知之日起 30 日内返还多收的款项；否则，甲方有权向乙方追索，乙方除应足额返还多收的款项外，还应每天按多收款项总金额的 2%向甲方支付违约金。

（4）甲方每次付款前，乙方均需按甲方财务管理制度办理书面支付申请手续，并提供等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权顺延支付合同款项且不构成违约，乙方仍须按照本合同约定履行义务。

（5）因乙方提供的发票不规范、不合法引发的税务及其他一切法律责任由乙方承担，且乙方还应向甲方承担赔偿责任，包括但不限于承担相关税款、滞纳金、罚款及赔偿相关损失等。

（6）若甲方支付本合同项下款项需向政府部门申请拨付，则各阶段支付条件还应包括甲方向相关政府部门申请款项获得批准且得到拨付，付款时间应根据拨付时间顺延。乙方不可撤销地承诺，若政府部门审定、拨付本合同项下相关费用时间超过上述约定支付期限的，乙方无权以任何理由要求甲方承担任何违约责任，且乙方仍须按照本合同约定履行义务。

（7）如遇国家税收政策调整，按照国家政策、结合本合同不含税价相应执行。

（8）若乙方为联合体的，本合同项下款项由联合体各方根据合同约定及各

自工作量完成情况所对应的金额比例申请相应服务报酬，由主办方汇总请款材料后向甲方申请付款等相关手续，需要甲方分别付款的，须在请款函写明该笔请款金额在主办方和成员方成员之间的分配金额，并由联合体各方共同盖章。发票由主办方和成员方分别开具，甲方根据请款资料审核情况分别向主办方及成员方予以支付。

方式五：

(1) 每季度按实际完成的工程量支付，可支付累计完成工程量 11（不低于 80%）。

(2) 乙方在完成第三方检测、监测报告后，向甲方送达或邮寄服务费用请款书，甲方应在 30 天内向乙方支付剩余服务费用后领取第三方检测、监测报告。

方式六：

其它支付方式：11。

5.5 结算方式

结算时按经审核确认的实际完成工作量乘以合同约定的综合单价核算合同结算价，由甲方对乙方的工作质量情况进行考评（详见附件 5《合同服务评价表》），若评价得分在 80 分或以上的，则最终结算价为合同结算价全额；若评价得分在 80 分以下的，则最终结算价=合同结算价全额×[1-(80-项目评价得分)%]（最终结算价以项目合同结算终审部门最终审核价为准）。

六、合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非乙方原因导致本合同履行新增工程量时，新增工程量的服务费用按下列方法确定：

工程项目实施期间和结算时，投标文件工程量清单以外并经监理和甲方现场签证确认的项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

6.1.2.1 第三方检测类：

(1) 乙方投标文件检测服务工程量清单中已有相同项目的综合单价，则沿用；

(2) 如检测服务工程量清单中没有相同项目，而物价部门相关收费文件（参照国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察收费标准》（2002 年修订本）及广东省物价局《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2004〕428

号)、《关于调整工程质量监督收费计算方式的复函》(粤价函[2004]477号)等相关规范性文件中规定了检测项目收费标准单价,按照下述规定予以计算:

结算综合单价=收费标准单价×(中标总价/招标控制总价-下浮率20%)*100%

(3)如检测服务工程的清单及物价部门相关收费文件中没有相同项目,而协会发布的收费文件(参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会(粤建检协[2015]8号文)《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》等有关检测收费规定)中规定了检测项目收费标准单价,按照下述规定予以计算:

结算综合单价=收费标准单价×(中标总价/招标控制总价-下浮率30%)*100%

注:①合同约定下浮率结合控制价水平确定,在招标控制价确定时予以明确;
②如物价部门相关收费文件及协会发布的收费文件中均有的项目,则按上述(2)、(3)计算后,取低者作为结算综合单价。

(4)如已标价的检测服务工程量清单中没有的且相关收费标准也没有的项目,其综合单价则参考市场价格双方协商确定,乙方须提供详细的单价分析表(含单价构成、消耗量及价格)和现场实际作业的影响等资料作为支持依据。

(5)本项目结算价以实际检测数量(实际发生的检测工程量须由甲方、监理单位、乙方现场确认,否则不予结算。经设计认可,甲方有权增加或减少计划表所列检测方法和数量,其余部份结算仍按投标单价执行)进行结算(包干项目除外),工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

(6)乙方须在竣工验收合格后三十个工作日内编制完整的工程竣工资料及工程结算书报甲方,工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

6.1.2.2 监测类:

(1)原有已标价的监测清单中已有相同项目的综合单价,则沿用;

(2)如监测清单中没有相同项目供参考,可根据物价部门相关收费文件(参照国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察收费标准》(2002年修订本)及粤价函[2004]428号、《关于调整工程质量监督收费计算方式的复函》等文件的通知(粤价函[2004]477号)等)中规定的监测项目的综合单价的如下计算方式进行计算:

结算综合单价=收费标准单价×(中标总价/招标控制总价-下浮率40%)*100%
×监测频次(注:①下浮率结合控制价水平确定,在招标控制价确定时予以明确;

②频次按乙方、甲方确认为准。)

(3) 监测清单及物价部门相关收费文件中没有而协会发布的收费文件中有
的监测项目的综合单价按照下述方式予以计算:

结算综合单价=收费标准单价×(中标总价/招标控制总价-下浮率40%)*100%
×监测频次(注:①下浮率结合控制价水平确定,在招标控制价确定时予以明确;

②频次按乙方、甲方确认为准。)

注:如物价部门相关收费文件及而协会发布的收费文件中均有的项目,则按
上述(2)、(3)计算后,取低者作为结算综合单价。

(4) 如已标价的监测清单中没有的且相关收费标准也没有的项目,其综合
单价则参考市场价格双方协商确定,乙方须提供详细的单价分析表(含单价构成、
消耗量及价格)和现场实际作业的影响等资料作为支持依据。

(5) 本项目实施过程中,如存在非乙方原因导致监测的对象(包括建筑物、
构筑物等)被取消的,该监测点的监测费用结算价按以下方式计算:

结算综合单价=该监测点监测费的中标价×该监测点实际监测时间/该监测
点监测方案计划监测时间。

(6) 本项目结算价以实际监测点数量(经甲方、监理单位确认的实际工作
量)进行结算,工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

6.1.3 因国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和
文件等发生变化引起第三方检测、监测服务范围及工程量变化时的调整方法:
/。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致乙方的工作量增减时,
服务费用的调整方法: /。

甲方与乙方一致同意增加 6.1.5:

6.1.5 不平衡报价的计价

不平衡报价的定义:如投标报价中出现某项工程量清单综合单价大于招标控
制价中对应该项综合单价的,视为不平衡报价。出现不平衡报价时,执行以下原
则计价:

(1) 实际单项工程量小于等于招标工程量的,按投标文件工程量清单中的
综合单价作为工程计量支付及结算的依据。

(2) 实际单项工程量大于招标工程量的,计量支付及结算的原则如下:原

招标清单内的工程量，按投标文件工程量清单中的综合单价作为工程量支付及结算的依据；超过招标清单内的工程量，超过部分的工程量按招标控制价中该项对应的综合单价作为工程量支付及结算的依据。

6.2 合同解除

6.2.3 因甲方单方原因导致合同解除的，甲方应按照合同约定向乙方支付已完成部分的服务费用。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条款中自行约定。因乙方自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理，乙方还应在合同解除之日起五天内退还甲方已付全部款项及利息（利息按全国银行间同业拆借中心发布的同期贷款市场报价利率（LPR）计算）。

6.2.4 按《协议书》第7.4款约定执行。

七、争议解决

7.2 仲裁或诉讼

7.2.1 凡因本合同而引起的或与本合同有关的一切争议，应由双方通过友好协商解决。协商不成时，合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请中国广州仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 甲方所在地有管辖权的 人民法院提起诉讼。

甲方与乙方一致同意增加 7.2.2：

7.2.2 乙方承诺：在争议解决期间，仍将尽职尽责继续完成甲方所委托的工作，否则甲方有权先行单方面解除本合同而不承担任何违约责任；如甲方决定先行单方面解除本合同的，乙方立即无条件服从并配合将有关资料无偿移交甲方，并于7天内撤场。

8. 其它

8.1 保密

甲方声明的保密事项和期限：本工程项目第三方检测、监测范围、工作内容所涉及的保密信息及期限，详见附件6《保密责任书》。

8.2 通知与送达

8.2.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应送达对方指定的接收人和送达地点。

8.2.2 甲方指定的送达接收人：**【张程、方润钊】**，送达地点：**【广州市花**

都区迎宾大道163号高晟广场2栋13层】，电子邮箱：【/】。

8.2.3乙方指定的送达接收人：【邓志常】，送达地点：【广州市南沙区东涌镇市南公路东涌段316号自编2栋】，电子邮箱：【1394812979@qq.com】。

8.3 知识产权

8.3.1 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方。

8.3.2 乙方为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于甲方。

8.3.3 乙方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：须经甲方事先书面同意。

九、补充条款

甲方与乙方一致同意增加 9.1 至 9.3：

9.1 档案管理工作要求

9.1.1 档案的套数要求：套数应符合《国家重大建设项目文件归档要求与档案整理规范》、《建设工程档案编制规范》等相关法律法规、规范性文件的要求。

9.1.2 乙方应按《国家重大建设项目文件归档要求与档案整理规范》、《建设工程档案编制规范》等相关法律法规、规范性文件的要求承担相关文件材料的收集、整理、归档和移交的工作和责任。

9.2 综合考评的要求

为确保本合同工程质量，甲方将对参与本合同项目建设的相关单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

9.3 智慧工地要求

本项目采用信息化管理系统进行辅助管理，乙方应确保能接入并兼容甲方的信息化管理系统，硬件投入及日常管理等相关费用已含在合同金额中。

附件 1:

工程建设廉洁协议书

项目名称: 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程(南方地块)(第二批)第三方检测、监测服务

项目地址: 广州市白云区

甲方: 广州机场建设投资集团有限公司、广州机场开发建设有限公司

乙方: (主) 广东稳固检测鉴定有限公司

(成) 广东环达工程检测有限公司

(成) 建材广州工程勘测院有限公司

为切实加强廉洁工程建设,规范甲乙双方的各项建筑活动,预防本工程违法违纪等腐败现象的发生,保障工程建设优质、安全和廉洁,根据《广州市建筑市场廉洁准入规定(试行)》及相关法律法规的规定,特订立本协议书。

第一条 双方责任

(一) 严格遵守国家有关法律法规和政策规定,以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行建设工程项目合同文件,自觉按合同办事。

(三) 建设活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(法律法规另有规定的除外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反国家、省、市和甲方有关工程建设管理的规章制度。

(四) 发现对方在建筑活动中存在违规、违纪、违法行为的,有权向其上级主管部门或纪检监察、检察等有关机关举报。

(五) 双方应充分发挥各自职能作用,积极互动形成纵向监督合力,依照本协议书约定,对本工程项目合同履行情况实施监督,及时制止不廉洁行为的发生。

第二条 甲方责任

(一) 甲方领导干部和从事该工程建设的管理人员,在建筑活动中须严格遵守以下廉洁从业规定:

1. 不准向乙方和相关单位或个人索取钱物或接受回扣、礼金、各种有价证券、信用卡和好处费、感谢费以及其他支付凭证等。

2. 不准接受可能影响公正执行公务的乙方和相关单位或个人的礼物馈赠、宴请、各种形式俱乐部会员资格、高消费娱乐活动。

3. 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人负担的费用。

4. 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位或个人为自己、配偶、子女、其他亲属朋友及身边工作人员的装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、学习培训、经商办企业以及出国（境）、旅游、度假等支付费用。

5. 不准向乙方介绍配偶、子女、其他亲属朋友及身边工作人员参与同甲方项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。

6. 不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求或暗示乙方购买项目工程合同约定之外的材料、设备等。

（二）合同签订后组织与乙方相关廉洁责任人见面会，进行廉洁工程建设交底，明确廉洁工程建设责任和目标任务、举报方式。

（三）加强对合同支付、合同结算等建设管理环节的监督管理，特别是审批效能方面的监督检查，提高建设管理服务水平。

（四）组织开展图片展览、法制讲座、参观监狱等活动，加强对员工的法律法规、廉洁和职业道德教育。

（五）成立监督工作机构，不定期对合同履行情况开展监督检查，对发现的有关问题，及时协调给予解决。

第三条 乙方责任

（一）与甲方保持正常的业务交往，遵守以下规定：

1. 不准以任何理由向甲方人员行贿或赠送回扣、礼金、各种有价证券、信用卡和好处费、感谢费及其他支付凭证等。

2. 不准以任何理由为甲方人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、各种形式俱乐部及高消费娱乐等活动。

3. 不准以任何理由为甲方或个人报销应由对方或个人支付的费用。

4. 不准暗示或要求为甲方人员及其配偶、子女、其他亲属朋友及身边工作人员的装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、学习培训、经商办企业以及出国（境）、旅游、度假提供方便和支付费用。

5. 不准介绍和安排甲方人员及其配偶、子女、其他亲属朋友及身边工作人员参与同甲方工程项目有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。

(二) 组织项目负责人及相关管理人员层层签订廉洁从业责任状,明确廉洁责任,形成有效的内部监督管理机制。

(三) 按甲方要求参加廉政座谈、法制讲座、参观监狱等活动,加强对项目负责人及相关管理人员的法律法规、廉洁和职业道德教育,共同筑牢防腐防线。

第四条 违约责任

(一) 甲方的违约责任

1. 甲方不履行或不完全履行本协议书有关责任义务给乙方造成损失的,在乙方提交足够证据并经查证属实的情况下,甲方应赔偿其直接经济损失。

2. 甲方人员出现受贿等严重违法违纪违规行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关查处。

(二) 乙方的违约责任

1. 乙方不履行或不完全履行本廉洁协议书有关责任义务的,情节较轻的,给予书面警告;情节较重的,给甲方造成损失的,应依法予以赔偿。

2. 乙方出现严重违法违纪违规行为的,甲方将移送检察或监察机关依法查处,并提请建设行政主管部门根据《广州市建筑市场廉洁准入规定(试行)》进行处理。

第五条 本协议书作为合同的附件,与合同具有同等法律效力。经双方签字盖章后生效,至所属工程项目合同履行完毕时终止。

第六条 未尽事宜,由双方协商解决。

甲方: 广州机场建设投资集团有限公司

法定代表人:

其授权的代理人:

周铁峰

甲方: 广州机场开发建设有限公司

法定代表人:

其授权的代理人:

乙方：广东稳固检测鉴定有限公司

法定代表人：

其授权的代理人：



乙方：广东环达工程检测有限公司

法定代表人：

其授权的代理人：



乙方：建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人：

其授权的代理人：



日期：2024 年 5 月 20 日

附件 2：中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[02652]号
(主)广东钱园检测鉴定有限公司,(或)广东环达工程检测有限公司,(或)建材广
州工程检测有限公司;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为白云机场三期扩建工程周边综合
经济产业园区基础设施三期工程(南方地质)(第二批)第三方检测、监测服
务【JC024-1165】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标
价:人民币(大写)壹仟捌佰零拾捌万捌仟伍佰壹拾壹元玖角柒分
(¥1,888.051167万元)。

其中:

项目负责人姓名:赵锦华



周铁峰



日期: 2024-04-24



附件 3：投标文件工程量清单

工程量清单汇总表

项目名称：白云机场三南扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务

序号	工作内容	含税总金额（元）	备注
1	第三方检测	16,661,429.57	
2	第三方监测	18,888,511.00	
	合计（1+2）	35,549,940.57	

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务项目清单汇总			
序号	项目	金额（元）	备注
一	第三方检测		
1	见证取样检测	3,401,997.46	
2	结构检测	3,677,682.72	
3	人防设备安装质量检测	261,052.60	
4	地基与基础检测	3,689,843.25	
5	节能检测	1,793,162.65	
6	室内环境与防雷检测	1,373,268.26	
7	智能检测	401,038.00	
8	消防检测	381,956.32	
9	门窗幕墙检测	1,018,338.00	
10	市政园林检测	96,422.60	
11	道路照明工程检测	56,513.00	
12	园区道路和排水工程检测	510,154.71	
	小计	16,661,429.57	
二	第三方监测		
1	基坑监测	1,507,087.60	
2	高支模监测	485,216.00	
3	主体沉降监测	234,778.80	
	小计	2,227,082.40	
三	合计（一+二）	18,888,511.97	

见证取样检测工作量清单						
工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务						
序号	项目名称	检测参数	检测频率	单位	数量	全费用综合单价（元）
一、土壤及基础材料检测						
1	水泥	标准稠度用水量、凝结时间、安定性（碱含量）、抗压强度、比表面积、氯离子含量	同一生产厂家、同一等级、同一规格、同一批号且连续进场的水泥，袋装水泥不超过200t为一批，散装水泥不超过500t为一批	组	80	615.00
2	砂	筛分析（颗粒级配）、表观密度、堆积密度、含泥量、泥块含量、有机物含量、氯离子含量	同一产地（如火车、货船或气车）同批的，以600m³或500m³为一批	组	70	819.00
3	石	筛分析（颗粒级配）、表观密度、堆积密度、含泥量、泥块含量、针片状颗粒含量、压碎值	同一产地（如火车、货船或气车）同批的，以600m³或500m³为一批	组	24	866.00
4	混凝土	强度、抗渗性、含气量、含氯量、氯化物含量、硫酸盐含量、碱含量、针片状颗粒含量、压碎值	同等级、同种类、同强度等级、同配合比、同生产工艺、同养护条件、同龄期	组	35	1023.00
5	混凝土抗压强度	抗压强度	同等级、同种类、同强度等级、同配合比、同生产工艺、同养护条件、同龄期	组	10	1570.00
6	外加剂	减水率、泌水率、含气量、28d抗压强度、1d抗压强度、1d抗压强度变化率、1d抗压强度变化率、1d抗压强度变化率	同等级、同种类、同强度等级、同配合比、同生产工艺、同养护条件、同龄期	组	24	1860.00

序号	项目名称	检测参数	检测原理	单位	数量	检测单价 (元)	检测总价 (元)	备注
7		配合比验证	同 配合比验证一次	组	16	6882.00	31372.00	
8	混凝土	抗压强度	1) 每拌制100盘且不超过100m ³ 的同配合比的混凝土, 取样次数不得少于一次; 2) 每工作班拌制的同配合比的混凝土不超过100盘时, 其取样次数不得少于一次; 3) 当一次连续浇筑超过1000m ³ 时, 同 配合比的混凝土每200m ³ 取样不得少于一次; 4) 每一楼层, 同 配合比的混凝土, 取样不得少于一次; 5) 每拌制100盘且不超过100m ³ 的同配合比的混凝土, 取样不得少于一次	组	2800	34.00	95200.00	
9		抗折强度	同 配合比验证一次	组	160	205.00	32800.00	
10	混凝土	抗折	同 配合比验证一次	组	110	241.00	26510.00	
11		配合比验证	同 配合比验证一次	组	25	6882.00	17205.00	
12		配合比验证	同 配合比验证一次	组	40	2048.00	81920.00	
13	砂浆	抗压强度	同 配合比验证一次	组	480	34.00	16320.00	
14	混凝土抗压强度	抗压强度	同 配合比验证一次	组	1000	172.00	172000.00	
15	混凝土抗压强度	抗压强度	同 配合比验证一次	组	170	130.50	22185.00	
16	混凝土抗压强度	抗压强度	同 配合比验证一次	组	120	97.50	11700.00	
17	混凝土抗压强度	抗压强度	同 配合比验证一次	组	280	68.00	19040.00	
18		配合比验证	同 配合比验证一次	组	85	331.00	28135.00	

序号	项目名称	检测参数	检测标准	单位	数量	检测费用单价(元)	检测费用总价(元)	备注
71	涂料	挥发性有机物、苯、甲苯、二甲苯、乙苯、苯乙烯、甲醛、游离甲醛、重金属、pH值	在相同条件下,将涂料涂布于标准试板上,在标准条件下,待涂层干燥后,进行检测。	组	3	1685.00	5055.00	
73	墙体材料	放射性核素	每块代表样品,经国家认可的检测机构检测,出具检测报告。	组	6	1023.00	6138.00	
76	涂料	挥发性有机物	每块代表样品,经国家认可的检测机构检测,出具检测报告。	组	30	307.00	9210.00	
77	墙体材料	放射性核素	每块代表样品,经国家认可的检测机构检测,出具检测报告。	组	3	955.00	2865.00	
78	木材	甲醛	取样品,每块(150mm×150mm×20mm)送样检测,出具检测报告。	组	20	682.00	13640.00	
79	内墙涂料	挥发性有机物、苯、甲苯、二甲苯、乙苯、苯乙烯、甲醛、游离甲醛、重金属、pH值	取样品,每块(150mm×150mm×20mm)送样检测,出具检测报告。	组	30	683.30	20499.00	
80	内墙涂料	挥发性有机物、苯、甲苯、二甲苯、乙苯、苯乙烯、甲醛、游离甲醛、重金属、pH值	取样品,每块(150mm×150mm×20mm)送样检测,出具检测报告。	组	3	1982.00	5946.00	
81	内墙涂料	挥发性有机物、苯、甲苯、二甲苯、乙苯、苯乙烯、甲醛、游离甲醛、重金属、pH值	取样品,每块(150mm×150mm×20mm)送样检测,出具检测报告。	组	15	3255.00	48825.00	
82	木材	甲醛	取样品,每块(150mm×150mm×20mm)送样检测,出具检测报告。	组	8	3071.00	24568.00	
83	木材	甲醛	取样品,每块(150mm×150mm×20mm)送样检测,出具检测报告。	组	8	810.00	6480.00	

序号	项目名称	检测参数	检测数量	单位	数量	全周期综合单价(元)	全费用综合单价(元)	备注
7	粗短管合计	外观、尺寸、游面硬度、渗透试验、管节抗折力		组	10	716.00	7160.00	
8	衬砌管合计	外观、尺寸、结合强度、抗渗性能、抗压强度、管节抗折力		组	20	921.00	18420.00	
9	给水管用PE衬砌管及PE管管节	外观、尺寸、屈服强度、静水压试验(水压等于200kPa以下)、管节抗折力		组	15	921.00	13815.00	
10	排水管	外观、尺寸、屈服强度、静水压试验(水压等于200kPa以下)、管节抗折力		组	25	921.00	23025.00	
11	环刚度管	外观、尺寸、环刚度		组	11	341.00	3751.00	
12	地下通信用波纹管	外观、尺寸、弯曲强度、环刚度、管节抗折力、管节抗拉强度、管节抗压强度		组	20	1165.00	23300.00	
13	电力用波纹管	外观、尺寸、环刚度、弯曲强度、管节抗折力、管节抗拉强度、管节抗压强度		组	13	682.00	8866.00	
14	中间层衬砌管	外观、管径、管节长度、管节重量、管节抗折力		组	13	936.00	12168.00	

序号	项目名称	检测参数	检测标准	单位	数量	全费用综合单价 (元)	全费用综合单价 (元)	备注
15	防火门	上密封试验、气密试验、密封试验	从生产厂质量检验部门(技术合格)出厂合格证,按规格检测合格	组	25	819.00	20475.00	
16	电工套管	外观、尺寸、抗压强度、阻燃性能、耐热性能、耐腐蚀性能、阻燃性能、阻燃性能	同一批次抽检合格,有合格证,长度符合设计要求,抽检合格	组	25	1180.00	29500.00	
17	电工套管配件	外观、阻燃性能、耐热性能、阻燃性能、电性能	外观抽检合格,有合格证	组	20	765.00	15300.00	
18	镀锌铁管	标志、弯曲试验、抗压性能、电性能	外观抽检合格,有合格证	组	25	648.00	16200.00	
19	镀锌铁管配件	外观、尺寸、抗压强度、阻燃性能、耐热性能、耐腐蚀性能、阻燃性能	同一批次抽检合格,有合格证,长度符合设计要求,抽检合格	组	16	853.00	13648.00	
20	电管接头	外观、尺寸、抗压强度、阻燃性能、耐热性能、耐腐蚀性能、阻燃性能	同一批次抽检合格,有合格证,长度符合设计要求,抽检合格	组	35	921.00	32235.00	
21	单芯电线电缆	标志、结构尺寸(导体、绝缘层)、导体电阻(按每一芯检测)、绝缘电阻(按每一芯检测)、耐压试验(按每一芯检测)、阻燃性能(按每一芯检测)、耐热性能(按每一芯检测)、耐腐蚀性能(按每一芯检测)	同一批次抽检合格,有合格证,长度符合设计要求,抽检合格	组	15	737.00	11055.00	
22	多芯电线电缆	标志、结构尺寸(导体、绝缘层)、导体电阻(按每一芯检测)、绝缘电阻(按每一芯检测)、耐压试验(按每一芯检测)、阻燃性能(按每一芯检测)、耐热性能(按每一芯检测)、耐腐蚀性能(按每一芯检测)	同一批次抽检合格,有合格证,长度符合设计要求,抽检合格	组	40	2047.50	81900.00	

序号	项目名称	检测参数	检测标准	单位	数量	全费用综合单价 (元)	全费用综合总价 (元)	备注
23	漏电开关及断路器	标志检查、绝缘电阻、绝缘耐压、动作特性、温升、短路、漏电电流、电气强度、耐火试验、耐火试验	按图一按图二按图三	组	20	1347.00	33110.00	
24	插座插座	标志检查、绝缘电阻、绝缘耐压、动作特性、温升、短路、漏电电流、电气强度、耐火试验、耐火试验	按图一按图二按图三	组	20	908.00	18160.00	
25	断路器	标志检查、绝缘电阻、绝缘耐压、动作特性、温升、短路、漏电电流、电气强度、耐火试验、耐火试验	按图一按图二按图三	组	20	908.00	18160.00	
26	配电箱	标志检查、绝缘电阻、绝缘耐压、动作特性、温升、短路、漏电电流、电气强度、耐火试验、耐火试验	按图一按图二按图三	组	20	1092.00	21840.00	
27	开关柜	标志检查、绝缘电阻、绝缘耐压、动作特性、温升、短路、漏电电流、电气强度、耐火试验、耐火试验	按图一按图二按图三	组	15	1775.00	26625.00	
28	开关柜	标志检查、绝缘电阻、绝缘耐压、动作特性、温升、短路、漏电电流、电气强度、耐火试验、耐火试验	按图一按图二按图三	组	15	1538.00	23070.00	
29	开关柜	标志检查、绝缘电阻、绝缘耐压、动作特性、温升、短路、漏电电流、电气强度、耐火试验、耐火试验	按图一按图二按图三	组	15	1570.00	23550.00	

序号	项目名称	检测参数	检测标准	单位	数量	全费用综合单价 (元)	全费用综合单价 (元)	备注
10	塑料排水板	密度、厚度、复合体拉伸强度、拉伸强度、撕裂强度、(1次)、透水性、渗透系数系数、综合力学性能	GB16801.1-2008	组	15	1570.00	21550.00	
31	塑料排水板 (土工布)	厚度、密度、复合体拉伸强度、撕裂强度、(1次)、透水性、渗透系数系数、综合力学性能	GB16801.1-2008	组	15	1638.00	24570.00	
32	塑料排水板 (土工布)	厚度、密度、复合体拉伸强度、撕裂强度、(1次)、透水性、渗透系数系数、综合力学性能	GB16801.1-2008	组	25	3307.00	82675.00	
小计							75642.50	
三、其他材料费								
1	塑料排水板	密度、厚度、复合体拉伸强度、撕裂强度、(1次)、透水性、渗透系数系数、综合力学性能	GB16801.1-2008	组	4	1095.00	4380.00	
2	塑料排水板	密度、厚度、复合体拉伸强度、撕裂强度、(1次)、透水性、渗透系数系数、综合力学性能	GB16801.1-2008	组	2	840.18	1680.36	
3	塑料排水板	密度、厚度、复合体拉伸强度、撕裂强度、(1次)、透水性、渗透系数系数、综合力学性能	GB16801.1-2008	组	2	580.00	1160.00	
4	塑料排水板	密度、厚度、复合体拉伸强度、撕裂强度、(1次)、透水性、渗透系数系数、综合力学性能	GB16801.1-2008	组	8	1100.00	8800.00	
5	塑料排水板	密度、厚度、复合体拉伸强度、撕裂强度、(1次)、透水性、渗透系数系数、综合力学性能	GB16801.1-2008	组	3	1126.00	3378.00	
6	塑料排水板	密度、厚度、复合体拉伸强度、撕裂强度、(1次)、透水性、渗透系数系数、综合力学性能	GB16801.1-2008	组	2	615.00	1230.00	

序号	项目名称	检测参数	检测标准	单位	数量	全费用综合单价 (元)	全费用综合总价 (元)	备注
7	钢筋混凝土管	抗压强度试验、弯拉强度试验	每立方米混凝土	组	7	1078.00	7546.00	
8	井管	承载力、抗弯强度	同一规格同一材料同一批	组	4	966.00	3864.00	
9	混凝土管	尺寸、外观质量、内水压力	同一规格同一材料同一批	组	4	2386.00	9544.00	
小计							54024.96	
合计 (一+二+三)							3401997.46	



结构检测项目工程清单						
工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务						
序号	检测参数	检测方法	检测频率	单位	数量	备注
一、主体结构检测						
1	混凝土强度钻芯	混凝土强度	《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市房屋建筑工程质量检测管理办法〉的通知》（2019.9.21）和《广东省房屋检测鉴定管理办法》（2019.9.21）规定，每个混凝土强度等级不少于14个构件，每个检测点不少于3个芯样。	芯样	1020	348075.00
2	混凝土氯离子	氯离子含量	《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市房屋建筑工程质量检测管理办法〉的通知》（2019.9.21）和《广东省房屋检测鉴定管理办法》（2019.9.21）规定，每个混凝土强度等级不少于14个构件，每个检测点不少于3个芯样。	点	1020	348075.00
3	钢筋配置	钢筋直径、数量	《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）附录F非破损检测方法，抽检比例且不少于10个构件，且不少于30个构件。		373.00	590772.00
4	保护层厚度检测	钢筋保护层厚度	《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）附录F非破损检测方法，抽检比例且不少于10个构件，且不少于30个构件。	构件	2164	527475.00

序号	检测参数	检测方法	检测频率	单位	数量	全费用综合单价 (元)	全费用综合合价 (元)	备注
9	混凝土结构回弹 (植筋) 抗压试 块	植筋抗压	《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB 50411-2013 附录C 现场非破损检测 a、对重要结构构件及生命线工程 的非结构构件，应取每一检验批取 样总数的3%且不少于5件进行检 验。 b、对一般结构构件，应取每一检 验批总数的1%且不少于3件进 行检验。 c、对非生命线的非结构构 件，应取每一检验批总数的 0.1%且不少于3件进行检验。	根	300	819.00	245700.00	
10	喷射混凝土厚度 检测	喷层厚度	《建筑地基基础检测规范》DBJ/ 13-60-2019, 附录D 米增加检测1 根，面积不少于3点。	根		511.87	27600.98	
小计							293266.13	
二、装配式结构检测								
1	混凝土强度回弹 法检测	混凝土强度	《装配式混凝土建筑工程施工质量 验收规范》(DBJT 15-171- 2019)，按构件数量的10%进行抽检	构件	150	409.50	61425.00	
2	钢筋配置	钢筋直径、数量	《装配式混凝土建筑工程施工质量 验收规范》(DBJT 15-171- 2019) 非悬挑板各抽检3%比例且 不少于5个构件，悬挑板抽检5%比 例且不少于10个构件，悬挑板抽检 10%比例且不少于20个构件。	构件	190	273.00	51870.00	

序号	检测参数	检测方法	检测频率	单位	数量	全费用综合单价 (元)	全费用综合合价 (元)	备注
3	混凝土保护层厚度	钢筋保护层厚度	《配筋混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)第17.1.2条,非悬挑板各检测点比例且不少于3个构件,悬挑板抽检5%比例且不少于10个构件,对梁板相应10%比例且不少于20个构件。	构件	190	304.75	38902.50	
4	混凝土抗压强度	回弹法检测	《配筋混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)第17.1.2条,非悬挑板各检测点比例且不少于3个构件,悬挑板抽检5%比例且不少于10个构件,对梁板相应10%比例且不少于20个构件。	组	12	20475.00	245700.00	
5	混凝土抗压强度	回弹法检测	《配筋混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)第17.1.2条,非悬挑板各检测点比例且不少于3个构件,悬挑板抽检5%比例且不少于10个构件,对梁板相应10%比例且不少于20个构件。	构件	12	14478.75	173745.00	
小计							571642.50	
三、人防结构检测								
1	混凝土强度	回弹法检测	《防空地下室结构检测规程》(DBJ13-400-2019)第4.0.1条,每个防护单元抽取不少于3个构件进行检测。	构件	51	341.25	18427.50	
2	回弹法检测	回弹法检测	《防空地下室结构检测规程》(DBJ13-400-2019)第4.0.1条,每个防护单元抽取不少于3个构件,进行检测。	构件	36	409.50	14742.00	
3	钢筋配置	钢筋配置、数量	《防空地下室结构检测规程》(DBJ13-400-2019)第4.0.1条,每个防护单元抽取不少于3个构件,进行检测。	构件	51	273.00	14742.00	

序号	检测参数	检测方法	检测频率	单位	数量	全费用综合单价 (元)	全费用综合合价 (元)	备注	
1	保护层厚度检测	钢筋保护层厚度	《防空地下室结构检测规程》(建标2013-400号及附件1) 每个防护单元抽检数量不少于3个梁、板、墙量点检测。	构件	54	243.75	13162.50		
5	构件尺寸	构件截面尺寸偏差	《防空地下室结构检测规程》(建标2013-400号及附件1) 每个防护单元抽检数量不少于3个柱、梁、板、墙量点检测。	构件	72	102.37	7370.64		
小计							68444.64		
四、钢结构检测									
1	焊缝质量检测	超声波检测焊缝质量	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018中5.5及10条款。抽检比例10%。	米		102.37	102370.00		
2	防锈防腐涂层厚度	涂层厚度	GB 50205-2020第13.2.3条规定。按构件数量抽检10%，且同类构件不少于3件。			170.63	2559.45		
小计							104929.45		
合计 (一+二+三+四)							387762.72		

人防设备安装质量检测清单报价

工程名称: 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程(第二册)第三分标: 监测服务									
序号	类别	检测名称	检测数量	检测项目	检测单位	合同总价(元)	合同总价(元)	备注	
1	1. 设备型号	设备型号	20	1. 设备型号	20	20	20	20	
2		设备型号	20		20	20	20	20	
3		设备型号	20		20	20	20	20	
4		设备型号	20		20	20	20	20	
5		设备型号	20		20	20	20	20	
6	2. 设备型号	设备型号	20	2. 设备型号	20	20	20	20	
7		设备型号	20		20	20	20	20	
8		设备型号	20		20	20	20	20	
9		设备型号	20		20	20	20	20	
10		设备型号	20		20	20	20	20	
11	3. 设备型号	设备型号	20	3. 设备型号	20	20	20	20	
12		设备型号	20		20	20	20	20	
13		设备型号	20		20	20	20	20	
14		设备型号	20		20	20	20	20	
15		设备型号	20		20	20	20	20	
16	4. 设备型号	设备型号	20	4. 设备型号	20	20	20	20	
17		设备型号	20		20	20	20	20	
18		设备型号	20		20	20	20	20	
19		设备型号	20		20	20	20	20	
20		设备型号	20		20	20	20	20	
21	5. 设备型号	设备型号	20	5. 设备型号	20	20	20	20	
22		设备型号	20		20	20	20	20	
23		设备型号	20		20	20	20	20	
24		设备型号	20		20	20	20	20	
25		设备型号	20		20	20	20	20	

序号	名称	检测名称	检测项目	检测单位	检测数量	检测费用(元)	备注
27	警用装备	防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
28		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
29		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
30		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
31		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
32		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
33		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
34		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
35		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
36		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
37		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
38		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
39		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
40		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
41		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
42		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
43		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
44	警用装备	防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
45		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
46		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
47		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
48		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
49		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
50		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
51		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
52		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
53		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
54		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
55		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
56		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
57		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
58		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	
59		防暴装备	防暴装备	79	425.00	1077.00	

序号	类别	检测名称	检测地址/说明	检测项目	检测周期/说明	检测数量	检测单位/说明	检测费用/说明	备注
58	水环境	饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
59		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
60		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
61		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
62		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
63	水环境	饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
64		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
65		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
66		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
67		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
68	水环境	饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
69		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
70		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
71		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
72		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
73	水环境	饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
74		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
75		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
76		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
77		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
78	水环境	饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
79		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
80		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
81		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
82		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
83	水环境	饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
84		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
85		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
86		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	
87		饮用水源地	饮用水源地	一般项目	饮用水源地	35	35	35	

序号	类 别	检测名称	检测数量	检测项目	检测单位	单 位	检测数量	检测费用(元)	检测费用(元)	备注
86	排 气 门	滤纸过滤		一般项目	857.000、20.01.01.02.01.0					



地基与基础检测						
工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务						
序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	全费用综合单价 (元)	全费用综合合价 (元)
1	单桩竖向抗压静载试验 (管桩)	承载力	10kN	26610	41.63	1109023.20
2	单桩竖向抗压静载试验 (管桩)	承载力	根	34	4368.00	148512.00
3	单桩水平静载试验(管 桩)	承载力	根	10	4163.25	41632.50
4	低应变(管桩)	完整性	根	2390	175.50	403650.00
5	低应变(灌注桩)	完整性	根		280.80	28080.00
6	超声波检测厚度	厚度	3点/根	11	711.87	7678.05
7	探井钻芯	完整性	米	100	191.10	19110.00
8	止水帷幕	抽水试验	点	3	12285.00	36855.00
9	支护桩	抗拔承载力	根	55	17062.50	938437.50
10	土钉	抗拔承载力	根	10	3412.50	34125.00
11	预应力锚索	锚定力	根	55	13650.00	750750.00
合计						3689843.25

工程名称: 白云机场三期扩建工程周边交通接驳产业园区基础设施三期工程(南方地块) (第二批) 第三方检测、监测服务						
序号	检测类别	检测项目	检测参数	检测频率	单位	检测费用(元)
1	环境检测	总干加、减噪声和振动	等效连续A声级、声压级	每季度一次, 昼间、夜间、连续	组	23798.50
2		岩屑	岩屑重量、岩屑颜色、岩屑形状、岩屑分布、岩屑特征	每季度一次, 连续	组	27231.75
3	环境检测	岩屑	岩屑重量、岩屑颜色、岩屑形状、岩屑分布、岩屑特征	每季度一次, 连续	组	27231.75
4		岩屑	岩屑重量、岩屑颜色、岩屑形状、岩屑分布、岩屑特征	每季度一次, 连续	组	27231.75
5	环境检测	岩屑	岩屑重量、岩屑颜色、岩屑形状、岩屑分布、岩屑特征	每季度一次, 连续	组	27231.75
6		岩屑	岩屑重量、岩屑颜色、岩屑形状、岩屑分布、岩屑特征	每季度一次, 连续	组	27231.75
7	环境检测	岩屑	岩屑重量、岩屑颜色、岩屑形状、岩屑分布、岩屑特征	每季度一次, 连续	组	27231.75
8		岩屑	岩屑重量、岩屑颜色、岩屑形状、岩屑分布、岩屑特征	每季度一次, 连续	组	27231.75
9	环境检测	岩屑	岩屑重量、岩屑颜色、岩屑形状、岩屑分布、岩屑特征	每季度一次, 连续	组	27231.75
10		岩屑	岩屑重量、岩屑颜色、岩屑形状、岩屑分布、岩屑特征	每季度一次, 连续	组	27231.75

序号	检测类别	检测项目	检测参数	检测要求	单位	数量	全费用综合单价(元)	全费用综合价
31	外立面节能工程	中空玻璃	透射系数、可见光透射比	按同一厂家、同材料、同开口方式、同壁厚系列的产品各抽取1处。	组	28	2077.50	57330.00
32		幕墙	室外保温系数	按同一厂家、同材料、同开口方式、同壁厚系列的产品各抽取1处。	组	28	3285.00	147120.00
33		外窗	有框玻璃窗气密性(按三系数,可见光透射比)	同一厂家、同一品种、同一类型的玻璃窗每樘不少于1樘。	组	2	6386.00	12330.00
34		幕墙面板	幕墙气密系数、水密系数、平面内变形性能、挠度、刚度、抗风压变形性能、热工性能	同一厂家、同一品种、同一类型的玻璃幕墙每块不少于1块。	组	21	4411.00	97461.00
35	屋面节能工程	屋面保温隔热材料	导热系数、密度、抗压强度、吸水率、燃烧性能	同一厂家、同一品种、同一类型的保温材料每批不少于1000m ² 。	组	21	2347.20	43977.20
36	电气节能工程	照明灯具	功率、功率因数、光效、色温	同一厂家、同一品种、同一类型的照明灯具每批不少于1000个。	组	42	1365.00	57330.00
37			风机电压	同一厂家、同一品种、同一类型的风机每批不少于1000台。	个	600	662.00	397200.00
38	通风与空调工程节能工程	通风系统	系统总风量	同一厂家、同一品种、同一类型的通风系统每套不少于1套。	套	16	2157.00	30512.00
39			风管单位长度漏风量	同一厂家、同一品种、同一类型的风管每米不少于1米。	米	39	3207.75	61321.00
40			风管漏风量测试	同一厂家、同一品种、同一类型的风管每米不少于1米。	米	16	3995.00	63920.00
41			平均照度	同一厂家、同一品种、同一类型的照明灯具每批不少于1000个。	处	140	667.47	93445.80
42	配电与照明工程节能工程	照明系统	照明功率密度	同一厂家、同一品种、同一类型的照明系统每套不少于1套。	套	110	867.47	95421.80
43		配电系统	电源效率	同一厂家、同一品种、同一类型的配电系统每套不少于1套。	套	8	2250.30	18002.40
				合计				1793162.65

智能检测						
工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务						
序号	检测项目	检测参数	检测频率	单位	检测数量	全费用综合单价 (元)
1	光纤接口	光纤接口	全数检测	芯	1930	55.00
2	信息网络系统	交换机网络性能	按接入设备总数的10%进行抽样测试，且抽样数不少于10台，接入设备少于10台的，应全部测试。	线路	25	325.00
3	视频监控	摄像头	前端设备抽检数量不应少于设备总数的20%，且不少于3台。	台	136	409.00
4		系统管理功能	全数检测	系统	4	1365.00
5	出入口控制系统	出入口控制器	前端设备（读卡器、识别器、控制器、电锁等）抽检的数量不应少于设备总数的20%，且不少于3台。	台	30	205.00
6		系统管理功能	系统功能全数检测	系统	2	1365.00
7	停车场管理系统	出入口前端设备	全数检测	系统	8	199.00
8		系统管理功能	全数检测	系统	2	1365.00
9		出入口机	全数检测	台	136	136.00
10	可视对讲系统	室内分机	室内机按10%且不少于10台抽样测试。	台	102	102.00
11		管理主机	全数检测	台	102	102.00
12	广播系统	广播系统性能	抽样比例不大于10%。	系统	2730	60050.00
13		广播系统功能	全数检测	系统	2	683.00
14	访客管理系统	采集器	按器具（电表、水表、传感器、摄像头等）总数的10%且不少于10台抽样测试。	系统	225	341.00
15		系统管理功能	系统功能全数检测	系统	2	341.00
16	探测系统	系统功能	各智能化系统的防雷与接地应全数检测。	系统	2	3412.00
17	电源系统	系统功能	配电、照明、不间断电源装置和集中监控系统设备应全数检测。	系统	3	3412.00
18	机房工程	机房环境	智能化系统机房应全数检测。	间	3	3412.00
合计						401038.00

消防检测									
工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务									
序号	检测类别	检测项目	检测参数	检测频率	单位	检测数量	全费用综合单价 (元)	全费用综合台价 (元)	备注
1	消防设施功能检测	消防设施检测	消防设施检测	全数检测	平方米	278400.23	1.37	381956.32	
	合计							381956.32	



工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方城筑）（第二批）第三方检测、监测服务						
序号	项目名称	检测参数	检测频率	单位	数量	备注
1	建筑幕墙	气密性、水密性、抗风压性能、层间变形性能	不同型式、不同构造、不同类别的幕墙分单元抽样检测。	组	2	样品最大尺寸宽×高×厚 (3.6m×3.2m)
2	建筑外窗	气密性、水密性、抗风压性能	10015 65、202、8、1.31 同厂家、同型号和窗型的门窗按每200樘为一检验批次，每3件为1组	组	128	样品规格 55件、玻璃按宽 55高（3m×3m）另15
3	密封胶/构造密封	相容性、剥离粘结性	不同厂家、不同型号，不同批次的密封胶，在每生产时43批为一批，不足43批也为一批，检测时，每批材料为一批。	组	2	
4	密封胶/构造密封	邵氏硬度、拉伸粘结性	不同厂家、不同型号，不同批次的密封胶，在每生产时43批为一批，不足43批也为一批，检测时，每批材料为一批。	组	2	
5	密封胶/构造密封	剥离粘结性	不同厂家、不同型号，不同批次的密封胶，在每生产时43批为一批，不足43批也为一批，检测时，每批材料为一批。	组	6	
6	密封胶/构造密封	拉伸强度、定伸粘结性、邵氏硬度	不同厂家、不同型号，不同批次的密封胶，在每生产时43批为一批，不足43批也为一批，检测时，每批材料为一批。	组	2	
7	建筑玻璃	外观质量、表面应力、碎片状态	不同厂家、不同厚度、不同规格玻璃，按每100㎡为一批。	组	2	每批3件
8	建筑玻璃	抗冲击性	不同厂家、不同厚度、不同规格玻璃，按每100㎡为一批。	组	2	每批1件
合计						1018338.00

市政园林项目检测清单							
工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务							
序号	项目名称	检测项目	单位	用量	检测频率	检测总数	全费用综合单价 (元)
1	园林植物病虫害检测 (乔木、灌木、地被)	乔木、灌木	点	750株	乔木灌木按照每一个品种每 100株抽10株，每株21个 点，少于20株全检。	229	68.20
		地被	点	28485m ²	地被按每品种面积抽查 10%，4m ² 为一个点，少于30m ² 全检，不少于5个点。	739	68.20
2	种植土	pH值、全盐量、有机 质、风干容重、 机械组成	组	/	0.550m ³ /组	19	1195.00
3	有机肥	氮、磷、钾、有机质 、含水量、pH值	组	/	同一品牌有机肥不少于5个 样品	1	1925.00
合计							96422.60

道路照明工程项目检测清单

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务						
序号	检测产品/对象	检测项目/参数	抽检频率	单位	数量	全费用综合单价 (元)
1	接地电阻（配电箱、灯杆）	接地电阻	配电箱全检，灯杆抽检20%，少于3处全检	测试点	8	205.00
2	绝缘电阻	回路绝缘电阻	抽检20%	回路	1	341.00
3	漏电开关动作特性	动作时间、动作电流	抽检20%	个	1	205.00
4	接地电阻（电力管沟）	接地电阻	抽检20%，少于3处全检	测试点	8	205.00
5	照度	照度	每个典型路段一处	处	6	516.00
6	照明功率密度	照明功率密度	每个典型路段一处	处	4	516.00
7	照度均匀度	照度均匀度	每个典型路段一处	处	4	516.00
8	眩光	眩光	每个典型路段一处	处	4	10237.00
9	灯具光色电参数	灯具光色电参数	每个典型路段一处	组	3	1365.00
合计						56513.00

园区道路、桥梁和排水工程检测清单									
工程名称：白云机场三期扩建工程周边航空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务									
序号	分部工程	分项工程	检测项目	工程数量单位	检测频率	单位	检测数量	检测单价 (元)	检测总价 (元)
1	道路工程	沥青混凝土路面	厚度	m ² (道路长*宽)	100m/点	点	6	341.00	2046.00
2			压实度		100m/点	点	6	102.00	612.00
3			弯沉 (贝克曼梁法)	m (道路长度)	20m/点/车道	点	52	38.00	1976.00
4			平整度 (三米直尺法)		20m/点	点	26	20.30	527.80
5			检测系数 (摆式仪法)		200m/点	点	4	82.00	328.00
6	道路工程	沥青混凝土路面	构造深度	m ² (道路长*宽)	100m/点	点	6	34.00	204.00
7			厚度		100m/点	点	6	102.00	612.00
8			压实度	m (道路长度)	20m/点/车道	点	52	38.00	1976.00
9			弯沉试验		20m/点/车道	点	52	38.00	1976.00
10			压实度 (灌砂法)		100m/点	点	11	102.00	1122.00
11	道路工程	水泥混凝土路面	弯沉 (贝克曼梁法)	m (道路长度)	20m/点/车道	点	52	38.00	1976.00

序号	分部工程	分项工程	检测项目	工程量单位	检测频率	单位	检测数量	全费用综合单价 (元)	全费用综合单价 (元)	备注
12	道路工程	水泥稳定碎石基层	配合比试验	/	每材料	组	1	2384.00	2384.00	
13			无侧限抗压强度	m ² (道路总宽度)	2000m ² /组	组	4	341.00	1364.00	
14			击实试验	/	每材料同组材料抽检1组	组	1	546.00	546.00	
15			压实度 (灌砂法)	m ² (道路总宽度)	1000m ² /点	点	8	102.00	816.00	
16	道路工程	水泥稳定碎石基层	压实 (贝克曼梁法)	m (道路长度)	20m/点/车道	点	52	38.00	1976.00	
17			配合比试验	/	每材料	组	1	1706.00	1706.00	
18			无侧限抗压强度	m ² (道路总宽度)	2000m ²	组	1	273.00	1092.00	
19		透水泥浆土	厚度	/	1000m ²	组	6	341.00	2046.00	
20	路基工程、挡土墙、涵洞、通道		击实试验	/	每材料同组材料抽检1组	组	6	546.00	3276.00	
21			压实度 (灌砂法)	m ² (道路总宽度)	1000m ² /点	点	638	102.00	65096.00	
22			弯沉试验	m (道路长度)	20m/点/车道	点	52	38.00	1976.00	
23			击实试验	/	每材料同组材料抽检1组	组	1	546.00	546.00	
24	电气工程		压实度	m ² (道路总宽度)	按设计要求	点	24	102.00	2448.00	

序号	分部工程	分项工程	检测项目	工程量单位	检测频率	单位	检测数量	全费用综合单价 (元)	全费用综合合价 (元)	备注
25	排水工程		击实试验	/	每料同材料做1组	组	2	516.00	1032.00	
26			压实度	m ³ (管沟长度*井 投宽度)	1000m ³ /层/部位/点	点	120	102.00	12240.00	
27			CCTV	m(管道长度)	按检测的100%	m	776	41.00	31916.00	
28			闭水试验	m(管槽长度)	污水：管径小于700mm 全管，大于700mm的管 径可抽段(3)	m	789	10.00	7890.00	
29	交通工程	标志标线	标线厚度	m(道路长度)	测点范围小于或等于 100m，3个100m测点以 内，每个测点区域测 10点	处	30	10.00	300.00	
30			反光标志板、反射系数				30	136.00	4080.00	
31			反光膜等级及逆反射系 数		每种规格标志 板、反光膜至少 10个构件 (区工程不同规格反光的 膜上，抽检数量按 不少于1组)	构件	5	110.00	550.00	
32	挡土墙工程		墙身混凝土强度、墙基强度	构件	应检测构件总数的 10%，且每分部(子 分部)工程检测数量不 少于5个构件	构件	5	110.00	550.00	
33			砌体强度及砂浆强度	构件	砌体、砂浆检测同砌 体时，检测数量按同设 计、材料、工艺和施工 条件不少于3个，采 用其他同条件主体结构 成品的，检测数量按 0.5%比例抽取且不少 于6个。	构件	17	6825.00	116025.00	
34	道路工程		路基压实度检测				17	6825.00	116025.00	
35			路基压实度检测				17	6825.00	116025.00	

序号	分部工程	分项工程	检测项目	工程量单位	检测频率	单位	检测数量	检测综合单价 (元)	检测综合单价 (元)	备注
36	基础工程	基础工程	基础工程	m ³	每个建设主体工程	m ³	77803.9	1.37	106592.71	
37	基础工程	基础工程	基础工程	构件	构件数量占20%，不少于10个构件，每个单位工程不少于3个构件，混凝土、钢筋数量不少于1组	构件	10	4100.00	4100.00	
38	基础工程	基础工程	基础工程	构件	应检测数量的10%，且每分部（子分部）工程检测数量不少于5个构件	构件	5	410.00	2050.00	
			合计						510154.71	



基坑监测报价清单						
工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务						
序号	监测项目	监测要求及说明	单位	数量	全费用综合单价 (元)	备注
1	材料费、埋设费					
1.1	水平位移监测传感器	1. 综合信息现场条件（地形、地质等）、钻孔、孔深、材料及安装等费用； 2. 综合信息数据埋设、标准、埋设要求完成的所有工作； 3. 综合信息维护及恢复所需费用； 4. 其他：监测数据及合同要求执行。	点	3	170.60	511.80
1.2	沉降监测基准点		点	3	170.60	511.80
1.3	基坑顶部水平位移监测点		点	10	170.60	6824.00
1.4	基坑顶部沉降监测点		点	10	170.60	6824.00
1.5	支护结构深层水平位移监测点		点	20	1842.00	36840.00
1.6	地下水监测点		点	20	983.00	19660.00
1.7	建筑物沉降监测点		点	30	170.60	5118.00
1.8	锚索拉力监测点		点	20	1365.00	27300.00
1.9	周边管线沉降监测点		点	30	170.60	5118.00
材料费、埋设费小计						127127.60

序号	监测项目	监测要求及说明	单位	点数	全费用综合单价 (元)	全费用综合单价 (元)	备注
2	监测费						
2.1	基坑周边水平位移监测		点	10	4585.00	183410.00	
2.2	基坑底部沉降监测		点	10	3030.00	121200.00	
2.3	支杆轴测点	1. 监测要求完成工作范围内的所有内容。 2. 综合单价包含监测仪器、综合单价 不同规格监测仪器按实调整。3. 监测仪器 按通过专家评审并批准的监测方案、 规范、图纸及工期要求执行。	孔	30	2482.00	722160.00	
2.4	地下水水位监测点		孔	20	3800.00	76000.00	
2.5	建筑管涌监测点				3000.00	90000.00	
2.6	锚索轴力监测点				1750.00	95000.00	
2.7	周边道路和基坑沉降监测点			30	3030.00	90900.00	
监测费小计						1379960.00	
合计 (1+2)						1507087.60	



主体沉降监测报价清单						
工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务						
序号	监测项目	监测要求及说明	单位	数量	全费用综合单价 (元)	全费用综合价 (元)
1	材料费、埋设费					
1.1	基准点埋设费	1. 按发包人、监理人批准的监测方案布设监测点；2. 根据现场的施工条件，自行负责埋设；3. 负责服务期内监测点的保护、修复工作；4. 其他：按图纸及合同要求执行。	点	6	170.60	1023.60
1.2	主体沉降观测点埋设费		点	252	170.60	42991.20
小计						44014.80
2	监测费					
2.1	监测	1. 沉降监测要求完成工作所需的所有费用；2. 综合考虑监测次数、综合单价不因实际监测次数调整；3. 监测次数按通过专家评审和批准的监测方案、规范、图纸及工期要求执行。	点	252	757.00	190764.00
小计						190764.00
合计 (1+2)						234778.80

附件 4：本项目机构人员一览表

（三）拟投入本项目的检测、监测人员一览表（格式可自定）

序号	本项目 任职	姓名	年龄	学历	专业	职称	检（测）测 上岗证	参加 工作时 间	从事检 （测）测 工作年限	备注
1	项目负 责人	赵祥礼	41	硕士	结构工程	高级工程 师/建筑 结构设计	一级注册结 构工程师 检测鉴定培 训合格证 3031320	2006-06	18 年	项目负责 人
2	技术负 责人	孙冬菊	42	硕士	结构工程	高级工程 师/建筑 工程检测	一级注册结 构工程师/ 注册土木工 程师（岩土） /检测鉴定	2008-06	16 年	技术负责 人
3	主要技 术人员	龙耀坚	42	硕士	防灾减灾 工程及防 护工程	高级工程 师/建筑 工程检测	检测鉴定培 训合格证 3009511/基 础检测员证 /检测鉴定 师证	2008-06	16 年	检测技术 人员
4	主要技 术人员	周俊伟	42	本科	环境工程	高级工程 师/建筑 工程检测	检测鉴定培 训合格证 3007581	2007-07	17 年	检测技术 人员
5	主要技 术人员	吴远青	57	大专	水利水电 工程建筑	高级工程 师/建筑 工程检测	检测鉴定培 训合格证 3008333	1990-07	34 年	检测技术 人员
6	主要技 术人员	曾连新	56	本科	应用地球 物理	高级工程 师/基性 检测	检测鉴定培 训合格证 3005934	1993-06	31 年	检测技术 人员
7	主要技 术人员	余彬	38	本科	土木工程	高级工程 师/建筑 工程检测	检测鉴定培 训合格证 3014263	2008-07	16 年	检测技术 人员
8	主要技 术人员	董振彬	37	本科	工程力学	高级工程 师/建筑 工程检测	检测鉴定培 训合格证 3013406	2011-06	13 年	检测技术 人员

9	主要技术人员	何立意	33	本科	建筑环境与设备工程	高级工程师/暖通空调设计	检测鉴定培训合格证 3035849	2012-06	12年	检测技术人员
10	主要技术人员	张军	52	本科	工业与民用建筑	教授级高级工程师/建筑结构	一级注册结构工程师/ 一级注册建筑师/检测鉴定培训合格证 3034522	1993-07	31年	检测技术人员
11	主要技术人员	李铭强	40	本科	土木工程	高级工程师/建筑结构	检测鉴定培训合格证 3034722	2007-06	17年	检测技术人员
12	主要技术人员	莫伟明	33	本科	材料科学与工程	工程师/建筑材料	检测鉴定培训合格证 3035067	2014-07	10年	检测技术人员
13	主要技术人员	梁俊健	37	本科	土木工程	工程师/建筑工程检测	检测鉴定培训合格证 3034722	2010-06	14年	检测技术人员
14	主要技术人员	任海龙	33	本科	结构工程	工程师/建筑工程检测	检测鉴定培训合格证 3034722	2016-06	8年	检测技术人员
15	主要技术人员	罗健敏	33	本科	土木工程	工程师/建筑工程检测	检测鉴定培训合格证 3019829	2013-06	11年	检测技术人员
16	主要技术人员	刘江辉	35	本科	土木工程	工程师/建筑工程检测	无损检测员证/检测鉴定培训合格证 3020060	2014-06	10年	检测技术人员
17	主要技术人员	郭润华	36	本科	土木工程(道路与桥梁工程)	工程师/路桥	检测鉴定培训合格证 3023053	2011-07	13年	检测技术人员
18	主要技术人员	周俊杰	33	本科	土木工程专业	工程师/建筑工程检测	无损检测员证/检测鉴定培训合格证 3020061	2013-06	9年	检测技术人员

19	主要技术人员	赖华才	35	本科	土木工程	工程师/建筑工程检测	检测鉴定培训合格证 3031016	2014-06	10年	检测技术人员
20	主要技术人员	郭以兴	42	本科	建筑学	工程师/建筑工程检测	检测鉴定培训合格证 3008037	2010-01	20年	检测技术人员
21	主要技术人员	杜福安	36	本科	水利水电工程	工程师/建筑工程检测	检测鉴定培训合格证 3013408	2013-07	13年	检测技术人员
22	主要技术人员	王树坤	48	本科	工程管理(投资与造价)	工程师/市政路桥施工	检测鉴定培训合格证 3031149	2021-01	25年	检测技术人员
23	主要技术人员	陈来文	30	本科	土木工程	工程师/建筑工程检测	检测鉴定培训合格证 3031119	2016-07	8年	检测技术人员
24	主要技术人员	王余刚	47	硕士	固体力学	高级工程师/结构工程检测	检测鉴定培训合格证 3006105	2014-06	20年	检测技术人员
25	主要技术人员	胡城	57	本科	土木工程	高级工程师/建筑工程管理	检测鉴定培训合格证 3011030	2009-01	15年	检测技术人员
26	主要技术人员	杨立才	38	本科	道路桥梁与渡河工程	高级工程师/建筑工程检测	检测鉴定培训合格证 3009624	2013-07	11年	检测技术人员
27	主要技术人员	黄明辉	40	本科	道路桥梁与渡河工程	高级工程师/道路与桥梁	检测鉴定培训合格证 3013415	2009-06	15年	检测技术人员
28	主要技术人员	陈龙	43	专科	公路与桥梁	工程师/建筑工程检测	检测鉴定培训合格证 3018884	2003-07	21年	检测技术人员

29	主要技术人员	周国贞	35	本科	道路桥梁与渡河工程	工程师/建筑工程检测	检测鉴定培训合格证 3019331	2014-07	10年	检测技术人员
30	主要技术人员	李灿华	34	本科	土木工程	工程师/建筑工程检测	检测鉴定培训合格证 3025360	2017-01	7年	检测技术人员
31	主要技术人员	张兴强	47	专科	工商管理	工程师/机械工程	无损检测员证	2002-07	22年	检测技术人员
32	主要技术人员	张子明	43	本科	测绘工程	高级工程师/测绘工程	注册测绘师 214402210(80) 3019077	2002-07	21年	监测技术人员
33	主要技术人员	刘洋宏	37	本科	地理信息系统	高级工程师/地理信息系统	注册测绘师 164400551 检测鉴定培训合格证 3016555	2008-06	15年	监测技术人员
34	主要技术人员	唐文龙	38	本科	地理信息系统	高级工程师/地理信息系统	检测鉴定培训合格证 3023527	2008-06	15年	监测技术人员
35	主要技术人员	蔡长发	39	硕士	地质工程	高级工程师/水文地质与工程地质	检验检测能力证: 粤A字第675号	2012-06	13年	监测技术人员
36	主要技术人员	何晖祥	46	本科	水文地质与工程地质	高级工程师/水文与工程地质	注册土木工程师(岩土) / 粤A字第679号	2012-04	21年	监测技术人员

37	主要技术人员	王春彭	38	本科	勘察技术与工程	高级工程师/岩土工程	注册土木工程师(岩土)/粤A字第680号	2012-06	11年	监测技术人员
38	主要技术人员	徐其士	30	本科	地质工程	高级工程师/工程勘察	注册岩土工程师	2008-07	15年	监测技术人员
39	主要技术人员	陈旭	36	本科	测绘工程	工程师/测绘工程	检测鉴定培训合格证3029461	2011-07	12年	监测技术人员
40	主要技术人员	陈志坚	33	专科	工程测量技术	工程师/工程测量	检测鉴定培训合格证3016599	2013-06	10年	监测技术人员
41	主要技术人员	刘永生	39	本科	土木工程	工程师/测绘工程	检测鉴定培训合格证3039552	2022-07	19年	监测技术人员
42	主要技术人员	杨高超	36	本科	测绘工程	工程师/测绘工程	检测鉴定培训合格证3029461	2011-07	10年	监测技术人员
43	主要技术人员	喻娟	38	本科	地理信息系统	工程师/地理信息系统	检测鉴定培训合格证3032178	2008-06	15年	监测技术人员
44	主要技术人员	林海峰	47	专科	工程测量技术	工程师	检测鉴定培训合格证3007254	2011-07	27年	监测技术人员
45	主要技术人员	唐志刚	34	本科	地球物理学	工程师/地球物理勘察	检验检测能力证:粤A字第677号	2014-06	9年	监测技术人员

注:拟投入本项目的主要技术人员须为投标单位在职职工(以社保证明为准),需提供职称证、资格证等证书扫描件,以及近一个月(2024年2月)的社保证明(社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳社保),否则不得分。

附件 5:

合同服务评价表

项目名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块） （第二批）第三方检测、监测服务	
完成时间		
业务执行部门		
评价内容及分值	评分标准	得分
1. 服务态度 （25 分）	1、人员到位：按合同要求配备相应资质及数量的人员，并按合同及业主要求按时到岗。（好：扣 0 分，中：扣 3 分，差扣 5 分） 2、设备到位：按合同要求配备符合检测、监测要求的设备。（好：扣 0 分，中：扣 3 分，差扣 5 分） 3、合同执行期间人员设备更换：（人员设备的更换对工作的影响较小：扣 0 分，影响一般扣 3 分，影响较大，扣 5 分） 4、工作配合情况：（好：扣 0 分，中：扣 3 分，差扣 5 分） 无出现上述情形得 25 分。	
2. 服务效果 （50 分）	1、 <u>第三方检测、监测方案</u> ：（考核 <u>第三方检测、监测方案</u> 是否合理、能否顺利通过质监安监部门备案等）（好：扣 0 分，中：扣 3 分，差扣 5 分）。 2、 <u>第三方检测、监测过程</u> ：（考核按标准、规范、作业指导书的要求进行操作、配合施工进度是否及时）（好：扣 0 分，中：扣 3 分，差扣 5 分）。 3、 <u>成果整理、归档</u> ：（考核数据记录是否完整、 <u>第三方检测、监测</u> 图纸资料是否齐备，归档是否符合要求等）（好：扣 0 分，中：扣 3 分，差扣 5 分）。 4、 <u>报告</u> ：（考核成果报告是否严谨规范，中期报告、最终报告是否符合要求，是否满足验收及过程监控的要求）（好：扣 0 分，中：扣 3 分，差扣 5 分）。 5、 <u>信息反馈</u> ：（考核及时向业主反馈 <u>第三方检测、监测</u> 信息并提出安全、质量方面的建议）（因信息反馈不及时收到投诉或质监安监部门批评通报一次扣 3 分，两次扣 5 分，三次以上扣 10 分） 6、 <u>安全</u> ： <u>第三方检测、监测</u> 工作中不发生安全事故，没有造成人员伤亡、重大财产损失或恶劣社会影响。（好：扣 0 分，中：扣 3 分，差扣 5 分）。 无出现上述情形得 50 分。	
3. 其他不良行为 （10 分）	1. 不参加主管部门组织的会议、学习等活动，存在缺席、迟到、早退、替会及其它扰乱会场秩序的现象的，每次扣 0.5 分。 2、 <u>第三方检测、监测</u> 人员收取客户的任何财物，向客户提出任何与 <u>第三方检测、监测</u> 配合工作无关的条件，每次扣 5 分。 3. 伪造 <u>第三方检测、监测</u> 数据，出具虚假的 <u>第三方检测、监测</u> 报告、	

	鉴定结论及其它具有证明作用的数据和结果的，每次扣 5 分。 无出现上述情形得 10 分。	
4 相关业务部门评价(15 分)	相关业务部门按优、良、中、差四个档次进行综合评价，其中： 优为 15 分；良为 10 分；中为 5 分；差为 0 分。最终得分按以下公式 计算（其中，N 为评价部门个数）： 其他部门评价得分=（部门 1 分数+部门 2 分数…+部门 N 分数）/N	
总分（100 分）		

说明：1. 本表由
鉴定人填写，并由
本所法制科统一
管理。

附件 6:

保密责任书

项目名称: 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程(南方地块)(第二批)第三方检测、监测服务

项目地址: 广州市白云区

甲方: 广州机场建设投资集团有限公司、广州机场开发建设有限公司

乙方: (主) 广东稳固检测鉴定有限公司

(成) 广东环达工程检测有限公司

(成) 建材广州工程勘测院有限公司

乙方作为甲方施工过程中的白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程(南方地块)(第二批)工程第三方检测、监测服务单位, 乙方同意遵守甲方下列保密条款:

一、保密信息的范围

“保密信息”在本保密责任书中是指乙方在为甲方提供服务工作的过程中所获取的重要工作信息。该保密信息包括但不限于投资计划、项目规模、项目计划、项目相关数据和图纸、招标文件资料及信息、合同、价格、成本、研究报告、会议资料 and 文件。

不论以何种形式或载于何种载体, 无论在披露时是否以口头、图像或以书面方式表明其具有保密性, 都视为甲方的保密信息。

二、乙方的保密义务

乙方对已知悉的甲方保密信息, 在此同意:

(一) 未经甲方事前书面批准, 不论服务期间或以后, 乙方及其工作人员不得以任何方式向任何第三方泄漏甲方的保密信息。

(二) 一旦服务工作终止, 乙方及其工作人员将退还保存的所有甲方保密资料, 如方案、制度、报告、合同等。

(三) 严守保密义务, 并采取所有保密措施保护保密信息。

三、保密期限

保密期限包括但不限于：从乙方及其工作人员获知甲方保密信息时起，至保密信息已由甲方通过合法途径让普通公众知悉时止。

四、违约责任

乙方违反本保密责任约定，要承担违约责任，甲方有权通过任何合理方式追究乙方的责任并终止服务合同。造成损失的，甲方有权要求乙方进行赔偿并追究乙方的法律责任。

本保密责任书正本壹式两份，双方各执一份；副本捌份，双方各执肆份。本保密责任书正、副本具有同等效力，但当正本与副本的表述不一致时，以正本为准。本保密责任书经双方签字盖章后生效。

甲方：广州机场建设投资集团有限公司

甲方：广州机场开发建设有限公司

法定代表人：

周铁峰

其授权的代理人：

法定代表人：

其授权的代理人：

乙方：广东稳固检测鉴定有限公司

法定代表人：

其授权的代理人：

乙方：广东环达工程检测有限公司

法定代表人：

其授权的代理人：

乙方：建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人：

其授权的代理人：

日期：2024年5月20日

附件 7：甲方要求

第一部分：检测服务

一、技术标准、规范汇总

依据本项目设计文件的要求，本次招标检测技术服务须达到但不限于下列现行主要的中华人民共和国以及省、市或行业的检测技术标准或规范的要求。

- 1、《广州市住房和城乡建设局关于规范建筑工程地基基础检测工作的通知》穗建规字[2020]30 号；
- 2、《广州市市政基础设施工程实体检测管理办法》穗建质【2010】1489 号；
- 3、贯彻《建设工程质量管理条例文件汇编》（广州地区建设工程质量安全监督站，广州市市政工程安全质量监督站编制）；
- 4、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）；
- 5、《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；
- 6、《建筑地基基础检测规范》（DBJ15/T-60-2019）；
- 7、穗建质【2010】897 号；
- 8、《水泥胶砂强度检验方法》（ISO 法）GB/T17671-2021；
- 9、《水泥标准稠度用水量、凝结时间、安定性检验方法》GB/T1346-2011；
- 10、《水泥比表面积测定方法（勃氏法）》GB/T8074-2008；
- 11、《水泥胶砂流动度测定方法》GB/T2419-2005；
- 12、《水泥密度测定方法》GB/T208-2014；
- 13、《水泥细度检验方法（筛析法）》GB/T1345-2005；
- 14、《普通混凝土配合比设计规程》JGJ55-2011；
- 15、《砌筑砂浆配合比设计》JGJ/T98-2010；
- 16、《建筑砂浆基本性能试验方法标准》JGJ/T70-2009；
- 17、《混凝土外加剂》GB8076-2008；
- 18、《混凝土外加剂均质性试验方法》GB/T8077-2012；
- 19、《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2016；
- 20、《金属材料拉伸试验第 1 部分：室温试验方法》GB/T228.1-2021；
- 21、《金属材料弯曲试验方法》GB/T232-2010；
- 22、《钢筋混凝土用钢第 1 部分：热轧光圆钢筋》GB/T1499.1-2017；

- 23、《钢筋混凝土用钢第 2 部分：热轧带肋钢筋》GB/T 1499.2-2018；
- 24、《钢筋焊接接头试验方法标准》JGJ/T27-2014；
- 25、《预应力混凝土用钢绞线》GB/T5224-2014；
- 26、《预应力筋用锚具、夹具和连接器》GB/T14370-2015；
- 27、《普通混凝土用砂、石质量及检验方法标准》JGJ52-2006；
- 28、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）；
- 29、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T384-2016）；
- 30、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；
- 31、《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T152-2019）；
- 32、《混凝土结构现场检测技术标准》（JB/T 50784-2013）；
- 33、《钢结构工程施工质量验收标准》（GB50205-2020）；
- 34、《钢结构超声波探伤及质量分级法》（JG/T203-2007）；
- 35、《焊缝无损检测超声检测技术、检测等级和评定》（GB/T11345-2013）；
- 36、《焊缝无损检测 磁粉检测》（GB/T 26951-2011）；
- 37、《焊缝无损检测焊缝磁粉检测验收等级》（GB/T26952-2011）；
- 38、《钢结构焊接规范》（GB50661-2011）；
- 39、《磁性基体上非磁性覆盖层覆盖层厚度测量磁性法》（GB/T4956-2003）；
- 40、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；
- 41、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；
- 42、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）；
- 43、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）；
- 44、其他相关现行法律法规和国家、行业以及地方规范、标准和规程。
（如有新规范，则按新规范执行）

二、检测服务项目质量控制要求

1、投标单位应建立为完成本投标检测投标项目而实施质量管理所需要组织结构，明示组织结构框图，并用文字明示各级人员职责，并提供质量检测工作受外界或领导机构影响的规定。并必须形成质量体系文件协调整个工作机构运转列出有效的、文件化的技术和管理程序，以便以最好的、最实际的方式来指导整个组织的工作人员、设备及信息的协调活动。质量体系文件应包括以下内容：

- (1) 有效完成本项目的质量方针，包括目标和承诺；
- (2) 投入本项目的组织结构框图；
- (3) 各检测人员工作岗位及其职责；
- (4) 样品质量管理程序；
- (5) 检测工作申诉处理程序；
- (6) 保密和保护所有权程序。

2、投标单位必须对本投标项目投入足够的检测人员，这些检测人员必须经过必要的与其承担任务相适应的教育、培训、并有相应的技术知识和经验。

3、投标单位应配备足够的检测仪器设备。检测仪器设备必须在检定/校准有效期内，并在检定/校准有效期满后应进行检定/校准。各计量检测仪器设备都必须严格按照要求有明显的标志。

4、检测投标单位必须为配合施工和安全与质量监督编写各项实施的检测项目的《检测工作手册》。

5、检测报告必须严格进行内部三级审核制度。

(a) 检测工作人员要熟悉并严格按照检测规程和方法，检测工作，同时做好数据记录；

(b) 各检测工作校核者应掌握检测规程和技术，检查数据与原始记录符合，事实符合，严格按照规范进行；

(c) 报告审核者保证程序合法，报告有效。

6、投标单位除按要求完成本次招标范围内的检测工作外，还应完成以下工作：

(1) 根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和甲方要求，结合项目实际情况，编制检测方案，并确保检测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收；

(2) 在进行检测服务过程中，与该工程相关的施工、监理、设计、咨询等相关单位及建设协调行政主管部门和监督部门协调，投标人需在投标报价中综合考虑该项协调工作费用。

(3) 本招标项目已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主

管部门要求实施，投标人需在投标报价中综合考虑该部分费用。

(4) 负责检测数据的有关信息通过广州市建设工程质量检测监管信息网报送。

(5) 本项目实施期间，如果因本项目验收需要，按规范和经批准的检测方案，经甲方确认需增加《工程量清单报价表》中没有的项目，且检测单位也具备相应资质，则检测单位不得以任何原因拒绝为甲方提供检测，并按要求出具符合验收要求的检测报告。检测单位检测资质不能涵盖的项目报甲方批准后由检测单位委托具有相应资质的单位实施，并取得相应管理部门的确认。

三、检测实施要点

1、本项目检测技术方案必须符合国家及地方现行有关技术规范或规定以及设计单位的技术要求。

2、本项目试验应严格按照设计要求到现场进行检测工作，检测单位须制定现场作业计划报监理单位审批。

3、项目具备检测条件后应立即组织检测，现场作业完成后 10 个工作日内提供检测报告。

四、主要设备基本要求

主要施工/加工设备、设施	数量	生产能力、状态描述
静载测试分析仪	2	适用于检测单桩、地基承载力的静载试验
千斤顶	2	静载试验加载
百分表	2	测试位移
压力表	2	测试压力
非金属超声波检测仪	1	检测灌注桩桩身完整性
基桩动测仪	2	检测桩身完整性、承载力
基桩完整性测试仪	1	检测桩身完整性

钢筋扫描仪	1	钢筋间距和保护层厚度检测
回弹仪	1	混凝土强度检测
金属超声波探伤仪	1	钢结构焊缝质量检测
磁粉探伤仪	1	钢结构焊缝质量检测

五、拟投入人员配备要求

序号	岗位	具备要求	数量	备注
1	项目负责人	按招标公告要求	1	投标人资格要求之一
2	技术负责人	投标人根据评标办法前附表中技术负责人的评分项自行进行配备	1	
3	见证取样检验人员	建筑材料检测员证	4	
4	结构检测人员	实体结构检测员证	3	
5	地基与基础检测	地基基础或桩基检测员证	3	
6	其它检测人员	投标人自行配备		
7	钢结构检测人员	无损检测证书	3	
8	市政工程检测	道路、桥梁和排水工程检测员证	2	

注：以上各岗位人员数量为最低标准，除项目负责人以外，其他岗位的人员可兼任。本表只作为详细评审的内容，不作为否决性审查的依据。

第二部分：监测服务

一、技术标准、规范汇总

- 1、《工程测量标准》（GB50026—2020）；
- 2、《建筑变形测量规范》（JGJ8—2016）；
- 3、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 4、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 5、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
- 6、《基坑工程自动化监测技术规范》（DBJ/T 15-185-2020）

二、监测工作要求

1、中标人的监测及观测工作必须满足国家、广东省、广州市相关监测规范、强制性标准。

2、中标人除按要求完成本次招标范围内的监测工作外，还应完成以下工作：

①根据《广州市城乡建设委员会关于启用地下工程及深基坑安全监测信息管理系统的通知》、《广州市住房和城乡建设委员会关于启用高大模板实时监测管理平台的通知》要求，中标单位需配合做好信息化管理工作。承包人需按广州市住房和城乡建设局的规定，开通基坑及高大支模监测数据管理系统账号，配备能实时上传监测数据的相关仪器设备，并将本项目相关监测数据实时上传至广州市地下工程和深基坑安全监测信息管理平台、广州市高大模板实时监测管理平台。

②与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行监测工作的协调，申报监测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收；

③在进行监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、咨询单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，投标人需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。

④监测数据的有关信息如需通过连接系统进行传输报送，投标人需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。

三、拟投入人员配备要求

序号	岗位	具备要求	数量	备注
1	项目负责人	按招标公告要求	1	投标人资格要求之一
2	技术负责人	投标人根据评标办法前附表中技术负责人的评分项自行进行配备	1	
3	基坑监测人员	基坑监测检测员证	2	
		建筑变形测量检测员证	3	
		注册土木（岩土）工程师执业资格证书	1	
4	主体沉降监测人员	建筑变形测量检测员证	2	
5	高支模监测人员	建筑变形测量检测员证	3	
6	其它监测人员	投标人自行配备		

注：以上各岗位人员数量为最低标准，项目负责人不可兼任上表中的其他岗位。本表只作为详细评审的内容，不作为否决性审查的依据。

四、监测设备要求

用于完成本项目监测的仪器、设备和材料由乙方自行运输，存管。仪器、设备和材料应有产品出厂合格证，检定/校准证书，同时符合相关技术标准和检定要求。本项目应遵守广州市建设科学技术委员会等相关部门对本工程的相关批示及指导意见执行。

本项目拟投入的主要仪器设备最低要求见下表，中标人需满足表内的设备要求。

主要仪器设备表最低配备要求

序号	仪器设备名称	数量	检定状态	适用项目
一	基坑监测设备			

1	水准仪	3	有效	沉降
2	钢钢尺	3	有效	
3	全站仪	3	有效	水平位移
4	测斜仪	2	有效	深层水平位移
5	水位计	2	有效	地下水位
6	频率读数仪	2	有效	应力、应变
7	地质钻机	1	有效	
8	电脑	2	有效	
9	打印机	1	有效	
二	主体沉降监测设备			
1	水准仪	2	有效	
2	钢钢尺	2	有效	
3	全站仪	1	有效	
4	电脑	1	有效	
5	打印机	1	有效	
三	高支模监测设备			
1	水准仪	2	有效	
2	钢钢尺	2	有效	
3	全站仪	1	有效	
4	电脑	1	有效	
5	打印机	1	有效	

注：以上三类工作内容所需设备存在相同项的，按其中工作内容要求配备数量最多的（基坑监测设备）配备即可。本表只作为详细评审的内容，不作为否决性审查的依据。

附件 8：联合体协议书

联合体协议书

主办方名称：广东稳固检测鉴定有限公司
法定代表人：刘俊伟
法定地址：广州市南沙区黄涌镇南南路 316 号

成员名称①：广东环达工程检测有限公司
法定代表人：谭小龙
法定地址：广州市南沙区东涌镇市南公路东涌段 115 号(厂房)(仅限办公)

成员名称②：建材广州工程检测院有限公司
法定代表人：王伟东
法定地址：广州市白云区机场路 111 号 418 房

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同同意组成联合体，参加白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务项目（以下简称“本工程”）的投标。现就下列有关事宜，订立本协议书。

1. 广东稳固检测鉴定有限公司为联合体主办方。
2. 在本工程投标阶段，联合体主办方合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体主办方负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员分工：
（主）广东稳固检测鉴定有限公司负责白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务的第三方检测服务包括地质与基础检测、见证取样检测、建筑节能工程检测、人防设备安装质量检测、智能检测、消防检测、门窗幕墙检测等检测内容；（成①）广东环达工程检测有限公司负

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务的第三方检测服务包括结构检测、市政园林检测、道路和道路照明排水工程检测、室内环境工程检测等检测内容；（成②）建材广州工程检测院有限公司负责白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）第三方检测、监测服务的监测服务包括基坑监测、主体沉降观测、高支模监测及管线位移等监测及相关申报监测技术成果审批服务。（具体各实际内容均以设计图纸、工程清单为准）。

5. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
6. 本协议自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
7. 本协议一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

主办方名称：（盖单位章）广东稳固检测鉴定有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

成员名称①：（盖单位章）广东环达工程检测有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

成员名称②：（盖单位章）建材广州工程检测院有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

2024年3月20日

备注：

1. 本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。
2. 对于联合体投标人，除联合体协议书必须联合体各方分别按要求进行签字或盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章；投标资料封面及其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式示例为：（主）单位全称（成）单位全称】，由联合体主办方签字或盖章即可。

万顷沙镇安置区四期第三方检测及监测(标段三)合同

正本

2024-JC00-001

建设工程检测及监测服务合同

合同编号: 24S00028

穗南建中合 [2023] 518号

工程名称: 万顷沙镇安置区四期第三方检测及监测(标段三)

工程地点: 广州市南沙区

发包人(建设单位): 广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人(建设管理单位): 广州南沙区珠江建设项目的管理有限公司

承包人(联合体主办方): 广州市市政工程试验检测有限公司

承包人(联合体成员方): 建材广州工程勘测院有限公司

目 录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、服务范围及工作内容	1
三、服务期限	2
四、检测及监测费用合同价款及计算方式	2
五、合同文件的构成	2
六、承诺	3
七、词语定义	4
八、建设管理单位的授权	4
九、补充协议	4
十、合同生效	4
十一、合同份数	4
第二部分 通用条款	10
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律	10
1.1 词语定义	10
1.2 语言	10
1.3 合同文件的优先顺序	11
1.4 适用法律	11
2. 发包人的权利、义务	11
2.1 现场监督	11
2.2 提供资料和工作条件	11
2.3 成果确认及验收支付	12
2.4 其它	12
3. 承包人的权利、义务	13
3.1 人员配备	13
3.2 资质条件	13
3.3 工作要求	13
3.4 检测及监测成果	13
3.5 工期顺延	13
3.6 其它	14
4. 违约责任	14
5. 支付	15
5.1 支付货币	15
5.2 检测及监测项目费用计算方式、金额	15
5.3 支付方式	16
5.4 支付申请资料	16
5.5 有异议部分的支付	16
6. 合同变更、解除与终止	16
6.1 合同变更	16
6.2 合同解除	17
6.3 合同终止条件	17
7. 争议解决	17

7.1 协商	18
7.2 仲裁或诉讼	18
8. 其它	18
8.1 保密	18
8.2 通知与送达	18
8.3 知识产权	18
第三部分 专用条款	19
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律	19
1.2 语言	19
1.3 合同文件的优先顺序	19
1.4 适用法律	19
2. 发包人的权利、义务	19
2.1 现场监督	19
2.2 提供资料及工作条件	19
2.3 成果确认及验收支付	20
2.4 其它	20
3. 承包人的权利、义务	21
3.1 人员配备	21
3.3 工作要求	21
3.4 检测及监测成果	22
3.6 其他	23
4. 违约责任	24
5. 支付	26
5.2 检测及监测项目费用计算方式、金额	26
5.3 支付方式	27
5.4 支付申请资料	27
6. 合同变更、解除与终止	28
6.1 合同变更	28
6.2 合同解除	28
7. 争议解决	29
7.2 仲裁或诉讼	29
8. 其它	29
8.1 保密	29
8.2 通知与送达	30
8.3 知识产权	30
第四部分 合同附件	31
附件1 检测及监测费用报价清单	32
附件2 南沙区建设工程项目廉洁责任合同	64
附件3 拟投入本项目的主要技术人员一览表	69
附件4 拟投入本项目的主要试验检测及监测设备一览表	71
附件5 联合体协议书	84
附件6 联合体支付协议	85

第一部分 协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目的管理有限公司

承包人（联合体主办方）：广州市市政工程试验检测有限公司

承包人（联合体成员方）：建材广州工程勘测院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就下述建设工程委托检测及监测服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 项目名称：万顷沙镇安置区四期第三方检测及监测（标段三）

1.2 工程地点：广州市南沙区

1.3 工程规模：本项目选址于广州市南沙区万顷沙镇十二涌南侧、万泰大道西侧。本项目总用地面积 135405 平方米，总建筑面积约 491743.21 平方米，其中地上建筑面积约 345795 平方米，地下室面积约 145948.13 平方米。主要建设内容包括 3398 套安置房、15 班幼儿园及 2 班托儿班等配套公建、沿街商业以及两层地下室等。（具体数据以政府批复概算、施工图纸和发包人委托等内容为准）。

1.4 投资金额：本项目总投资 338007.18 万元（含建设用地费 24369.46 万元），其中工程费 264794.12 万元，工程建设其他费用 33908.47 万元，预备费 14935.13 万元。

1.5 资金来源：区级财政资金。

1.6 其他：／

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围：万顷沙镇安置区四期第三方检测及监测（标段三）

2.2 工作内容：按招标人提供的全套施工图纸、设计说明及补充说明，承包万顷沙镇安置区四期项目原材料检测、桩基础桩身完整性检测、基坑监测、软基监测。（详见附件 1 检测及监测费用报价清单）

2.3 检测及监测标准：必须符合国家、广东省、广州市、南沙区相关规范、标准、规定和规程等文件以及设计的要求。

2.4 服务要求：工程的检测及监测必须符合国家、广东省、广州市、南沙区有关技术标准、规范规程和规定的要求及设计要求，确保工程质量，达到相关主管部门和发包人所要求的内容和深度，保证技术成果能够一次性通过相关主管部门认可，确保不因检测及监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

三、服务期限

本合同约定的服务期自发出中标通知书之日起至完成本合同约定的全部工作内容为止。具体开工日期以发包人书面通知为准，部分工作内容须待场地问题解决后方能开始实施，服务周期必须满足实际施工要求。

四、检测及监测费用合同价款及计算方式

4.1 检测及监测费用合同价款暂定为：¥13881762.00元（人民币大写：壹仟叁佰捌拾捌万壹仟柒佰陆拾贰元整）。

4.2 计算方式：☒ 单价包干； ☐ 总价包干； ☐ 其它：

4.3 具体计算方式内容、检测及监测费用清单详见专用条款、附件。检测及监测费用结算价最终以财政审定的金额为准。

五、合同文件的构成

5.1 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书或发包通知书（如有）；
- (5) 专用条款及附录；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；
- (7) 通用条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）（如有）；

(10) 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（如有）；

(11) 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；

(12) 组成本合同的其他文件。

5.2 上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5.3 当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满不提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

六、承诺

6.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供检测及监测服务依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

6.2 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供检测及监测及相关服务。

6.3 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

6.4 承包人承诺遵守发包人制订（含已制订及合同执行过程中制订）的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

6.5 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6.6 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位按合同约定代表发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位，则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位审核确认，再由建设管理单位报发包人（建设单位）批准后方可执行。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充合同，补充合同是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同订立时间：_____。

本合同订立地点：广州南沙开发区。

本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字（或签章）并加盖公章之日生效。至合同约定所有检测及监测工作完成及合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、合同份数

本合同正本一式四份，各方各执一份，副本一式十三份，发包人（建设单位）执四份，发包人（建设管理单位）执三份，承包人执六份，正副本具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：何基毅

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：3905 3528

传 真：3907 8181

签订日期 2023-12-25

发包人（建设管理单位）（盖章）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

法定代表人：李配

联系人：

地 址：广州市南沙区环市大道西海宁一街 9 号

联系电话：

传 真：

邮政编码：

承包人（联合体主办方）（盖章）：广州市市政工程试验检测有限公司

法定代表人：孙晓江

联系人：

地 址：广州市天河区天源路 1111 号育龙居 B 栋首层

邮政编码：510520

电 话：020-31158387

传 真：020-83820038

开户银行：招商银行股份有限公司广州同和支行

账户名称：广州市市政工程试验检测有限公司

银行账号：120914198710201

承包人（联合体成员方）（盖章）：建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人：



联系人：

地 址：广州市白云区机场路 111 号 413-420 房

邮政编码：510403

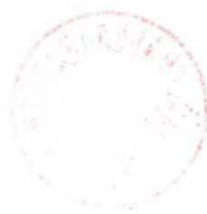
电 话：020-36314166

传 真：020-36314225

开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支行

账户名称：建材广州工程勘测院有限公司

银行账号：680872674035



粘贴中标通知书/发包通知书复印件

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[07027]号

(主)广州市市政工程试验检测有限公司,(成)建材广州工程勘测院有限公司;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为万顷沙镇安置区四期第三方检测及监测(标段三)【JG2023-5852-003】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟叁佰捌拾捌万壹仟柒佰陆拾贰元整(¥1,388.1762万元)。

其中:

项目负责人姓名:杨军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章):

2023年12月7日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章):

2023年12月7日



日期: 2023-12-07



此处粘贴承包人法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件
(仅合同正本粘贴)

二、法定代表人身份证明

投标人名称：广州市市政工程试验检测有限公司

姓名：孙晓立 性别：男 年龄：48岁 职务：总经理

系广州市市政工程试验检测有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。



注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投 标 人：广州市市政工程试验检测有限公司（盖单位章）
2023 年 11 月 21 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：建材广州工程勘测院有限公司

姓名：王伟东 性别：男 年龄：52岁 职务：总经理

系建材广州工程勘测院有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。



注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投 标 人：建材广州工程勘测院有限公司（盖单位章）

2023年11月21日

第二部分 通用条款

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施质量检测及监测服务的建设工程。

1.1.2 “工程质量检测”是指工程质量检测机构（以下简称检测机构）接受委托，依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对涉及结构安全项目的抽样检测和对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测。

1.1.3 “发包人”是指本合同中委托工程检测及监测与其他服务的一方。

1.1.4 “承包人”是指本合同中提供工程质量检测及监测与其他服务的一方。

1.1.5 “正常工作”是指本合同订立时通用条款和专用条款中约定的承包人的工作。

1.1.6 “项目负责人”是指由发包人和承包人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目检测及监测工作的负责人。

1.1.7 “检测及监测费用”是指承包人履行本合同义务，发包人按照本合同约定支付给承包人的金额。

1.1.8 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.9 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.10 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.11 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等。

1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.3 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (4) 投标函及投标函附录（适用于招标工程）或质量检测及监测服务建议书（适用于非招标工程）；
- (5) 专用条款及附件；
- (6) 通用条款；
- (7) 招标文件（包括补充、修改、澄清的文件、答疑纪要及总说明等）；
- (8) 专用条款约定的其他文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、地方政府规章和地方规范性文件等。合同当事人可以在专用条款中约定本合同适用的其他规范、规程、技术标准等文件。

2. 发包人的权利、义务

2.1 现场监督

发包人有权亲自或派人在工程作业现场实施旁站监督。

2.2 提供资料和工作条件

2.2.1 发包人应当在专用条款约定范围内向承包人提供与本合同检测及监测业务有关的资料。在本合同履行过程中，发包人应及时向承包人提供最新的与本合同检测及监测业务有关的资料。

2.2.2 发包人应提供监督抽检通知书或见证记录等相关资料，并指派专人填写送检委托单，确保样品的真实性；若样品信息发生变更时，应及时以书面形式

通知承包人。

2.2.3 发包人应在检测及监测前向承包人提供检测及监测规范要求的有关工程资料，并对其准确性、可靠性、真实性负责。必要时提供经建设工程质量监督部门批复的检测及监测方案。对检测及监测有特别技术要求的，应以书面形式提出。

2.2.4 发包人应为承包人完成质量检测及监测提供必要的现场条件，及时为承包人提供并解决检测及监测现场的工作条件和出现的问题（包括但不限于拆除地上地下障碍物、处理扰民及影响检测及监测正常进行的有关问题、平整作业现场、修好通行道路、接通电源水源等），并承担其费用。

2.2.5 发包人负责确定检测及监测项目、受检工程部位及数量，按检测及监测方案做好进场检测及监测的现场准备工作。

2.2.6 发包人应及时将检测及监测项目的进度、质量等要求书面通知承包人，以保证承包人正常开展检测及监测工作。

2.3 成果确认及验收支付

2.3.1 发包人项目负责人应对承包人按要求完成的工作量予以签字确认。

2.3.2 若检测及监测内容或工作量等要求发生变化时，发包人应及时以书面的形式通知承包人，否则承包人仍按原要求进行检测及监测，发包人应认可承包人在接到书面通知前所产生的工作量。上述变化导致本项目检测及监测费用减少的，应征得承包人书面同意，否则承包人有权按本合同的约定收取检测及监测费用。

2.3.3 发包人应按约定的期限验收检测及监测成果报告，审核结算，支付承包人应得款项。

2.4 其它

2.4.1 发包人应负责与本工程质量检测及监测业务有关的所有外部关系的协调，为承包人履行本合同提供必要的外部条件。

2.4.2 在检测及监测工作范围内，因发包人原因而发生安全事故，造成人员伤亡、检测及监测设备损坏或造成经济损失时，由发包人承担相应的损害赔偿责任。

2.4.3 发包人应保护承包人的投标书、检测及监测技术方案、报告书、文件、

资料图纸、数据、专利技术和合理化建议，未经承包人同意，不得泄露、不得擅自修改或向与该项目无关的人员转让或用于本合同外的项目。

3. 承包人的权利、义务

3.1 人员配备

3.1.1 承包人应选派具备相应检测能力的人员作为项目负责人，负责本合同的履行，并跟进检测及监测事宜。

3.1.2 在本合同履行过程中，承包人人员应保持相对稳定，以保证检测及监测工作正常进行。承包人可根据工程进展和工作需要等情形调整承包人员，更换项目负责人时应征得发包人同意后方可更换。

3.2 资质条件

承包人须具有政府有关部门的资质，并向发包人提供相关资质复印件，以备查。

3.3 工作要求

3.3.1 承包人应按合同要求，接到检测及监测通知后，及时将检测及监测需做的准备工作提前通知发包人，以便发包人做好准备。

3.3.2 承包人应组织具有相应检测及监测资格的技术人员、经检定合格的仪器设备按约定的时间进场，并按合同要求及国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书、技术要求按期进行工程质量检测及监测。

3.3.3 在检测及监测过程中，发现初步结果异常时，承包人应及时告知发包人及监理单位，并根据结果异常的程度同时向建设工程监督部门报告。

3.4 检测及监测成果

承包人应当按照专用条款约定的份数、组成，在单项检测、监测完成后，按照国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求出具书面检测、监测成果，按本合同的约定提交发包人，并对其检测及监测结果和结论的真实性、正确性负责。

3.5 工期顺延

在以下情况下，承包人进场日期可顺延：

- (1) 因雷雨、台风、道路阻隔等情况；

(2) 经由发包人确认的其它外部因素影响或现场不具备检测条件等。

(3) 出现不可抗力因素，或由于发包人无法提供必要检测、监测工作面以及非承包人原因而使得本工程的检测、监测无法继续进行的，工期可以顺延，双方各自承担自己的损失，不得向对方索赔。

3.6 其它

3.6.1 在现场工作的承包人人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度。

3.6.2 在检测及监测工作中，由于承包人原因发生安全事故，造成人员人身伤害、检测及监测设备损坏或造成经济损失时，由承包人承担相应的损害赔偿赔偿责任。

3.6.3 双方可在专用条款中约定履约保函的具体内容。应发包人的需求，承包人在合同签订期间向发包人提交银行金融机构出具的履约保函。如果承包人日后未能在检测及监测期内按合同约定完成其所检测及监测的工作内容，则发包人可根据责任情况与承包人协商确认违约金，可从履约保函中扣除。

3.6.4 承包人应服从发包人或项目各施工单位的有关现场安全管理。

4. 违约责任

4.1 由于发包人提供的资料、文件错误、不准确，造成工期延误或返工时，除工期顺延外，发包人应向承包人支付返工费，造成质量、安全事故时，由发包人承担相应的法律责任和经济责任。

4.2 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，承包人已进行工作的，发包人应按实际完成的工作量支付承包人检测及监测费用，并向承包人支付违约金，否则，承包人有权停发检测及监测报告至费用缴清。

4.3 发包人未按合同规定时间（日期）支付检测及监测费用，应按照拖欠金额的每日万分之五向承包人支付逾期违约金，发包人支付检测及监测费用时间以承包人收到发包人付款的时间为准。

4.4 由于发包人原因，要求承包人紧急进场而发生的额外费用（包括但不限于设备转场费用）由发包人承担。

4.5 由于承包人原因造成检测及监测成果报告不符合国家技术规范、标准、

规程及任务委托书的有关要求，承包人必须在发包人要求的时间内负责无偿给予修正、补充和完善。

4.6 承包人未按照合同约定时间提交检测及监测报告，应向发包人支付违约金。

4.7 检测及监测报告信息错误、未按照约定检测及监测依据进行检（监）测或者检（监）测结论判断错误的，承包人应进行更正或免费重新进行检测及监测，给发包人造成损失的应予以赔偿，因发包人原因造成上述错误的除外。

4.8 承包人未按照合同约定时间进场检测及监测，应向发包人支付违约金。

4.9 安全方面的违约责任

由于承包人的检测及监测工作不及时或测量、检测及监测资料不准确而导致事故发生，给发包人造成损失的，应赔偿发包人损失。

4.10 分包、转包方面的违约责任

承包人擅自分包或者转包项目的，发包人有权解除合同，并要求承包人承担违约责任，若因此造成发包人损失还须赔偿相关损失。

4.11 承包人投入的人员与本合同约定及其投标（或报价）文件、检测及监测实施方案的承诺不符或未经发包人同意擅自更换的，承包人需支付违约金。

4.12 承包人人员对不合格工程出具合格检测及监测报告或结论，发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担违约责任，若因此造成发包人损失还须赔偿相关损失。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条款另有约定外，检测及监测费用均以人民币支付。

5.2 检测及监测项目费用计算方式、金额

5.2.1 检测及监测费用的计算方式可采用单价包干或总价包干，具体计算方式及结算金额在专用条款中明确。

5.2.2 计算方式为单价包干性质的，具体内容包括人工费、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、监测费、报告编写费、各项管理费、利润、及所有

因工程质量检测及监测应交纳的政府规费、税金等，不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，结算时单价均不再调整。

5.2.3 计算方式为总价包干性质的，具体内容包括人工费、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、监测费、报告编写费、各项管理费、利润、及所有因工程质量检测及监测应交纳的政府规费、税金等，不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，结算时总价均不再调整。

5.3 支付方式

检测费用支付方式在专用条款中约定。

5.4 支付申请资料

承包人向发包人申请进度款或结算款时，应提供以下资料：

(1) 检测及监测费用请款书；

(2) 经发包人现场代表或经发包人授权的现场监理代表签字确认的现场工程签证表；

(3) 经发包人现场代表或经发包人授权的现场监理代表签字的检测及监测工作量汇总表（含报告编号，不提供检测及监测报告）；

(4) 双方约定的其它资料，可在专用条款中明确。

5.5 有异议部分的支付

发包人对承包人提交的支付申请书有异议时，应当在收到承包人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向承包人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按通用条款第 7 条约定办理。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非承包人原因导致承包人履行合同新增工程量时，承包人应当将此情况与可能产生的影响及时通知发包人，增加的工程量发包人应予以确认。新增检测费用的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条款中约定。

6.1.3 合同履行过程中，遇国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件发生变化而引起质量检测及监测的服务范围及工程量变化的，双方应通过协商确定调整方法。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容等导致承包人的工作量增减时，检测及监测费用应作相应调整，调整方法由双方在专用条款中约定。

6.2 合同解除

6.2.1 发包人与承包人协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

（1）承包人提供的质量检测及监测服务不符合合同约定的要求，经发包人催告仍不能达到合同约定要求的，发包人解除合同；

（2）发包人未按合同约定支付检测及监测费用，经承包人催告后，在 28 天内仍未支付的，承包人解除合同；

（3）因不可抗力致使合同无法履行；

（4）因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条款中约定解除合同的其他条件。

6.2.3 因发包人原因导致合同解除的，发包人应按照合同约定向承包人支付已完成部分的检测及监测费用。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条款中自行约定。因承包人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.4 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

6.3 合同终止条件

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

（1）承包人完成本合同约定的全部工作；

（2）发包人与承包人结清并支付检测及监测费用。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2 仲裁或诉讼

协商不成时，双方有权向专用条款约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其它

8.1 保密

在本合同履行期间或专用条款约定的期限内，双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条款中约定。

8.2 通知与送达

8.2.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均采用书面形式，并应在专用条款约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.2.2 发包人和承包人应在专用条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.2.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如逾期未答复或确有充分证据证明一方无正当理由拒签的，视为认可往来函件的内容。

8.3 知识产权

合同涉及的知识产权的归属由双方在专用条款另行约定。

第三部分 专用条款

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1.3 双方一致同意通用条款第 1.1.3 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

“发包人”是指本合同中委托工程检测及监测与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人，包括本合同发包人中的建设单位和建设管理单位。

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可使用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按本合同协议书第五条约定执行。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、广东省、广州市、南沙区现行相关标准、规程及有关技术文件，以及发包人制定的相关管理制度、规定和管理办法。

2. 发包人的权利、义务

2.1 现场监督

发包人选派姓名：陈济畅、联系电话：19924642417 为本项目负责人，负责本合同履行的有关事项，包括但不限于布置检测及监测任务、指挥联络、现场监督、确认检测及监测工作量、跟进送检等工作。

2.2 提供资料及工作条件

双方一致同意通用条款第 2.2.4 项及第 2.2.6 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

2.2.4 发包人将为承包人完成工程检测及监测提供必要的现场条件。承包人在合同签订前已踏勘过发包人提供的场地及周围的环境，掌握了解所有与工程检测及监测有关或对检测及监测有影响的情况，承包人进场开展工作后因检测及监测现场的工作条件和出现的问题所产生的费用均由承包人负责。

2.2.6 发包人会同当地建设工程质量监督部门以及工程设计、监理等单位提出试验桩的数量及桩位（监测相关要求）。发包人应至少提前2天将检测及监测项目的进度、质量等要求通知承包人，特殊情况不得少于7天。

双方一致同意专用条款增加第 2.2.7 项至第 2.2.9 项：

2.2.7 原材料送检，发包人或发包人委派人对原材料送检的代表性和准确性负责，及时送检。

2.2.8 发包人或发包人委派人提供的检测产品经承包人根据国家相关试验规程检测出结论为不合格样品而产生的复检或其他损失承包人不承担任何责任，复检费用不纳入本合同内。

2.2.9 承包人自行解决派驻施工现场工作人员食宿，其费用已包含在检测及监测费用合同价款中。

2.3 成果确认及验收支付

2.3.3 发包人应自收到检测报告之日起10天内对检测报告进行验收。若有异议的，在收到报告之日起 15 天内以书面形式向承包人提出，由双方共同认可或相关行政主管部门制定的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由发包人支付复检费用；复检结论与原检测结论不相同，则由承包人承担复检费用。

双方一致同意专用条款增加第 2.3.4 项、第 2.3.5 项：

2.3.4 发包人若需增加工作量或工作内容，承包人不得以任何理由拒绝或拖延。

2.3.5 当技术标准规定的检测数量及监测数量（或频次）大于合同约定或经批准的检测数量及监测数量（或频次）时，承包人应书面通知监理人和发包人。经监理人和发包人书面同意后，方可按照技术标准规定的数量（或频次）进行检测及监测。

2.4 其它

双方一致同意通用条款第 2.4.2 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

2.4.2 在检测及监测工作范围内，因承包人原因而发生安全事故，造成人员伤亡、检测及监测设备损坏或造成经济损失时，由承包人承担相应的损害赔偿赔偿责任。

双方一致同意通用条款第 2.4.3 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另

行约定如下：

2.4.3 发包人应保护承包人的投标书、检测及监测技术方案、报告书、文件、资料图纸、数据、专利技术和合理化建议。

3. 承包人的权利、义务

3.1 人员配备

3.1.1 承包人选派姓名：杨军，联系电话：18734860638为本项目负责人，负责检测及监测期间的全面管理。如需更换项目负责人应事先经发包人书面同意方可更换。

3.3 工作要求

双方一致同意通用条款第 3.3.3 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

在检测及监测过程中，发现初步检测及监测结果异常时，承包人应及时告知发包人、施工单位及监理单位到场见证，并根据监督部门的要求同时向建设工程监督部门报告。当场无法得出初步结论时，待分析得出结果异常时，应在当日检测及监测结束后的 2 个工作日内通知发包人，并向建设工程监督部门报告。否则，承包人承担 5000 元/次违约金。

双方一致同意专用条款第 3.3 条增加如下内容：

3.3.4 检测及监测前，承包人应向发包人提交检测及监测实施方案，经发包人审核确定后执行，发包人以此具体考核承包人的检测及监测工作。如发包人要求承包人对检测及监测实施方案进行调整，承包人必须在收到发包人调整意见之日起 3 日内，按发包人要求完成调整并重新报发包人审核。

3.3.5 承包人按合同约定的务范围、工作内容和要求进行工作。承包人应在接到发包人检测及监测通知后，及时将检测及监测需做的准备工作通知发包人，以便发包人做好准备，并向发包人提供检测及监测前准备工作的技术咨询。在正式开工前，承包人须对现场工作人员进行技术交底工作。

3.3.6 检测及监测作业采用的仪器设备的类型、数量和精度应满足工程需要。

3.3.7 检测及监测工作必须满足本项目进度，承包人在接到发包人发出的检测及监测通知后，承包人的工作人员必须准时到岗，且在规定时间内完成检测及监测工作。

3.3.8 在现场工作的承包人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。承包人在施工作业期间应对自己员工行为负责，在检测及监测过程中承包人人员发生人身安全事故，由承包人负责。承包人进场后必须接受发包人及现场监理的监督并予以积极配合。

3.3.9 承包人应允许发包人使用承包人为执行本合同所提供的属承包人所有的检测及监测成果。

3.3.10 未经发包人同意，承包人不得擅自将检测及监测结果向第三方泄露、转让，如发生上述情况，发包人有权追究其法律责任。

3.3.11 承包人需对提供的成果负责，报告结果需真实、准确，并符合相关规范及主管部门要求。若因承包人原因造成报告出现错误或不能真实反映情况，承包人需无条件重新对错误的部分进行重新检测及监测，并赔偿由此引起的相关费用。

3.3.12 承包人根据项目服务情况要求约谈承包人法定代表人的，承包人法定代表人应积极配合。

3.3.13 承包人应按相关要求报送上传检测及监测数据信息，相关费用已综合考虑含在合同价款中，发包人不再另行支付。

3.3.14 因承包人原因未能有效履行合同约定或未能按发包人要求严格把关、认真履职的，经行政部门发现或提出问题经发包人确认后，发包人有权要求承包人承担相应违约责任，承包人对此无异议。

3.4 检测及监测成果

(1) 按照国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件，本合同约定的质量检测及监测服务适用的技术标准、规范等依据为：国家及广东省、广州市、南沙区现行有效的规范、标准、规程和文件。

(2) 承包人提交检测及监测工作成果的形式：

承包人按合同要求或发包人具体工作安排，完成每批次或每单项检测后，并获得出具正式检测报告所需的全部资料，按照国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求，7天内向发包人提交成果（含中间成果），其中正式检测报告一式8份，电子文件1份。时间最终以发包人的时间安排为准。

承包人按规定每次阶段性监测后，及时向发包人提交中间成果；阶段性监测

完成后3天内提交监测报告（1式4份）；在监测工作全部完成后10天内整理全部监测资料并装订成册，提交监测汇总资料册及正式监测总结报告（1式4份），电子文件1份。

（3）检测及监测工作成果的验收标准：设计图纸文件及国家、广东省、广州市、南沙区现行有关技术标准、规范和规定的要求及设计要求等。

（4）检测及监测工作成果的验收方法：检测及监测报告经发包人和相关主管部门审核通过。

3.6 其他

3.6.3 履约担保

履约担保约定按下列方式（1）执行：

（1）本项目不需要承包人提供履约担保；

（2）通过公开招标选定承包人的项目且要求承包人提供履约担保的，履约担保约定如下：

收到中标通知书后的20天内，承包人应按中标价的10%向发包人提供履约担保。承包人的履约担保以银行保函形式提供的，则该银行保函是在中国境内银行开具的不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将追究其法律责任。银行保函有效期须符合发包人有关履约保证金的规定及要求。如承包人未按要求按期对银行保函续保，发包人有权暂停批准承包人的所有支付申请，直至承包人向发包人提交新的合法有效的银行保函时止。

承包人未按上述规定递交履约担保的，发包人有权解除中标通知书，承包人的投标担保不予退还，并依法承担相应的法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向项目所在地人民法院提起诉讼。

合同履行过程中如出现工期延长或履约银行保函到期需续保等情形，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担。

履约保证金的有效期限从合同生效之日起至该项目竣工验收（质量验收或交工验收）合格止，其中，如本合同在该项目竣工验收（质量验收或交工验收）合格前完成结算的，该履约保证金有效期至完成本合同结算止。履约保证金管理具体按照南沙开发区（区）建设中心最新有关履约保证金管理工作指引执行。

4. 违约责任

4.1 承包人返工费按下列方法确定并支付：由于发包人提供的资料、文件错误、不准确，造成工期延误或返工的，经发包人确认后，给予工期顺延，相关费用含在检测及监测费用合同价款中，发包人不再另行支付。

4.2 发包人违约金按下列方法确定并支付：因政策调整或规划调整或征地拆迁等客观原因造成本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行的，发包人有权解除合同，并免除发包人违约责任，发包人无需就此对承包人给予赔偿，由发包人与承包人就解除清算、款项支付以及各方权责等解除事宜协商签订书面协议明确清算原则进行结算。费用支付按发包人要求及财政国库集中支付相关管理规定执行。

双方一致同意通用条款第 4.3 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

4.3 发包人支付检测及监测费用的时间包含发包人向财政部门申请并获批的时间，如发包人支付检测及监测费用时间逾期，发包人将协调财政部门办理支付，支付时间具体以财政部门集中支付为准。

4.4 承包人额外费用（设备转场费用）按下列方法确定并支付：为实施本项目承包人进场发生的额外费用（包括但不限于设备转场费用、二次或多次进退场费用）含在检测及监测费用合同价款中，发包人不再另行支付。

4.6 由于承包人原因，承包人未能按合同约定的时间提交符合发包人要求的检测及监测报告，每延期 1 天提交，承包人需承担 2000 元/天违约金；同时，发包人将书面告知限期整改，承包人未在期限内改正的，承包人须承担本合同价款的 2%且不超过 2 万元/次的违约金；由于承包人不配合、不整改或屡次整改不到位等违约行为影响项目推进的，发包人视其严重程度有权保留进一步追究承包人违约责任的权利。

4.8 承包人无正当理由违反本合同约定延期进场的，每迟延进场 1 天，必须向发包人支付检测及监测费用合同价款的 1‰的违约金；迟延进场超过 15 天的，发包人有权暂停或取消承包人一段时间内参与由发包人负责组织实施项目的投标资格、解除合同，并有权将本项目另行委托其它检测监测机构。

4.9 安全方面的违约责任

由于承包人自身原因导致的检测及监测工作不及时或检测及监测资料不准

确或分析、报告不及时而导致事故发生，给发包人造成损失的，承包人除赔偿发包人损失外，并向发包人支付检测及监测费用合同价款 20%的违约金。

4.10 分包、转包方面的违约责任

承包人擅自分包或者转包项目的，经建设行政主管部门调查核实并作出处理决定的，发包人将严格服从建设行政主管部门的处理决定，同时发包人有权暂停或取消承包人一段时间内参与由发包人负责组织实施项目的投标资格、解除合同。因承包人转包项目或者违法分包项目给发包人造成损失的，发包人有权要求赔偿。

4.11 承包人投入的人员与本合同约定及其投标（或报价）文件、检测及监测实施方案的承诺不符或未经发包人同意擅自更换的，每更换一次项目负责人，发包人有权扣减合同价款 1%作为违约金。

4.12 发现承包人人员与施工单位串通，对不合格工程出具合格检测及监测报告或结论的，承包人应承担严重违约责任，发包人有权暂停或取消承包人一段时间内参与由发包人负责组织实施项目的投标资格、解除合同，并要求承包人承担检测及监测费用合同价款 20%的违约金，若因此造成发包人损失还须赔偿相关损失。

双方一致同意专用条款增加第 4.13 项、第 4.14 项、第 4.15 项及第 4.16 项：

4.13 合同履行过程中，发包人有权根据项目服务情况发函约谈承包人的法定代表人，要求法定代表人协调及安排工作，确保工程按发包人要求推进。承包人的法定代表人无正当理由拒绝约谈的，每出现一次，承包人须承担检测及监测费用合同价款 10%且不超过 2 万元的违约金。承包人的法定代表人无正当理由拒绝约谈累计 3 次及以上的，发包人有权解除合同，将本工程另行发包，且发包人有权暂停承包人参与发包人组织的建设项目投标资格。

4.14 除上述明确约定的违约责任外，若承包人未能有效履行本合同约定或未能按发包人要求严格把关，认真履职的，承包人应当按发包人要求采取有效措施积极整改；发包人有权视情节严重程度，通过要求承担违约金（5000~20000 元/天）、或要求赔偿损失、或暂停或取消承包人一段时间内参与由发包人负责组织实施项目的投标资格、或解除合同等多种方式要求承包人承担违约责任。

4.15 承包人违约责任的认定方式及送达程序

(1) 认定方式：发包人依据整改通知单、督办通知单、通知、通报、会议纪要等书面文件，向承包人发出《违约处理决定书》，违约处理决定以发包人出具的《违约处理决定书》确定的内容为准。

(2) 送达程序：发包人以下列方式之一将书面违约处理决定书送达承包人：

- ① 承包人现场管理机构工作人员签收；
- ② 承包人其他工作人员签收；
- ③ 发包人邮寄送达。

(3) 发包人发出的《违约处理决定书》一经送达承包人立即生效。承包人如有证据证明不应由其承担违约责任的，应在收到违约处理决定后3天内以书面形式向发包人提出异议并附上有关证据；发包人在收到承包人的异议后15个工作日内审核完毕且作出书面决定并通知承包人。

4.16 在任何索赔和争议期间，不论索赔是否有据，均不能免除承包人按合同约定履行义务，承包人不得以此拒不履行或拖延合同的履行，否则，导致发包人实际损失的，发包人有权解除合同并保留向承包人的追索权。

5. 支付

5.2 检测及监测项目费用计算方式、金额

5.2.1 本合同检测及监测项目费用的计算方式为：

☒ 单价包干； ☐ 总价包干； ☐ 其它

5.2.2 本项目合同单价：

(1) 合同价款暂定为：¥13881762.00元（人民币大写：壹仟叁佰捌拾捌万壹仟柒佰陆拾贰元）。具体详见附件费用报价清单。该合同暂定价款仅作为计量支付的参考依据，按经发包人确认的承包人实际完成检测及监测工作量乘以合同报价清单的综合单价进行结算，（如招标时有要求则同时约定）且总价不能超过 / 万元，如超过 / 万元，按 / 万元结算。检测及监测费用最终结算价以财政审定的金额为准。需扣除承包人违约金的，结算时扣除承包人应承担的违约金。

(2) 费用报价清单中的综合单价包括但不限于承包人完成合同约定所有工作所需的劳务(含技术人员)、材料、机械设备(含仪器设备、软件等使用费，进出场费)、差旅交通、检测试验费、监测费、报告编写费、各项管理费、辅助工作、临时设施、就餐、住宿、管理、利润、规费、税金、保险（建筑工程一切险

和第三方责任险除外)等全部相关费用,以及合同约定的所有责任、义务和风险,是对完成合同及清单项目的全部偿付。因检测及监测工作需要产生的承包人二次或多次进退场费用已综合考虑在综合单价中,发包人不再另行支付。

(3)除非双方另有约定,检测及监测费用计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动等因素。

(4)检测及监测费用不因服务期延长而增加。

5.2.3 本项目合同包干总价:¥ / 元(人民币大写: /)。如有合同变更的内容,结算时另按专用条款6.1条计算。

5.2.4 其它: / 。

5.3 支付方式

经双方协商一致,本项目的检测及监测费用采用以下方式进行支付:

(1)检测:承包人完成阶段性工作并提交检测报告,经监理和发包人(建设管理单位)审核后上报发包人(建设单位),支付实际完成检测工作量80%的检测费用。

(2)监测:承包人每季度按完成工作量(点次),经监理和发包人(建设管理单位)审核后上报发包人(建设单位),支付实际完成监测工作量的80%的费用。

(3)待本合同委托的全部检测及监测工作完成,承包人提交的检测及监测报告经发包人和相关主管部门审核通过,结算经审定后,结清余款。最终结算价以财政审定的金额为准。

(4)承包人按合同约定承担违约金、赔偿金等费用,发包人均有权直接从向承包人支付的当期检测费用中直接扣除。

(5)每次支付前,应由承包人提交支付申请,经发包人审核同意后按发包人要求及财政国库集中支付程序办理支付。

(6)申请检测费用支付时,承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。

(7)各方委托银行代付代收有关费用。

5.4 支付申请资料

承包人向发包人申请进度款或结算款时须提供其他资料:按发包人要求及

财政国库集中支付相关管理规定要求须提供的相关资料。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 新增工程量的检测和监测费用按下列方法确定：

(1) 在实施过程中，发包人要求实施工程量清单未包含的检测或监测项目，可作为新增项目进行计算。是否属新增项目由发包人确定，对于发包人确定的新增项目，承包人必须执行。新增项目综合单价的确定方式如下：

工程量清单未包含的新增检测或监测项目的综合单价，参照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉、〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8号）等文件相关检测收费标准下浮30%，如属公开招标项目则还须再结合中标下浮率（ $\text{中标下浮率} = (\text{最高投标限价} - \text{中标价}) / \text{最高投标限价}$ ）下浮计算。如相关收费标准没有的项目，其计价方式则参考市场价格收费，最终以发包人审核结果为准。

(2) 工程量按经发包人核定的实际发生量计取。

(3) 涉及调整合同价款的，严格按照广州市南沙区印发的工程变更管理办法或相关文件等规定执行。

6.1.3 因国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件等发生变化引起质量检测及监测服务范围及工程量变化时的调整方法：遵循“先审批后实施”的原则，按照广州市南沙区印发的工程变更管理办法或有关文件等规定及本合同约定执行。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容等的变化等导致承包人的工作量增减时，检测及监测费用的调整方法：遵循“先审批后实施”的原则，按照广州市南沙区印发的工程变更管理办法或有关文件等规定及本合同约定执行。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：（1）因政策调整或规划调整或征地拆迁等客观原因造成本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行的，发包人有权解除合同，并免除发包人违约责任，发包人无需就此对承包人给予赔偿，由发包人与承包人协商签订书面协议明确清算原则进行结算。（2）因国家

政策变化或受到相关主管部门处罚，承包人丧失履行合同能力的。（3）法律法规或者合同约定可以解除合同的其他情形。

6.2.3 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：由发包人、承包人各自承担自身的损失。

双方一致同意专用条款增加第 6.2.5 项至第 6.2.9 项：

6.2.5 在争议解决期间，合同各方仍应继续承担合同约定的各自的责任和义务，保证合同的正常履行及项目的正常推进。

6.2.6 合同当事人一方要求变更或解除合同的，应当提前 30 天通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

6.2.7 合同解除的，合同当事人可就解除清算、款项支付以及各方权责等解除事宜签订解除协议。合同当事人未能就解除事宜达成一致的，按照第 7 条（争议解决）的约定处理。

6.2.8 合同解除后，承包人应按发包人要求将自有设备和人员撤出作业场地，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

6.2.9 合同解除后，承包人应在规定期限内做好检测文件资料的交底、移交工作，返还发包人的图纸文件等相关资料，承包人因未履行上述义务而给发包人带来工期延误和其他损失的，应赔偿发包人的实际损失。

7. 争议解决

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

- （1）提请中国广州仲裁委员会进行仲裁。
- （2）向项目所在地人民法院提起诉讼。

8. 其它

8.1 保密

发包人声明的保密事项和期限：未经发包人同意，承包人不得擅自将检测及监测结果向第三方泄露、转让，如发生上述情况，发包人有权追究其法律责任。承包人在本合同履行期间及履行完毕后，所有涉密人员（包括但不限于项目小组人员及承包人内部有关人员）将严守发包人秘密，对发包人提供的资料负责保密，未经发包人同意，不得泄露与本合同工程相关的任何不应泄露的资料和情况，不

得公开发表和交流。如有违反，承包人应承担其相应的法律责任。不论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

承包人声明的保密事项和期限：（另行书面通知）。

第三人声明的保密事项和期限：（另行书面通知）。

8.2 通知与送达

8.2.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在上述书面函件发出之日起3天内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.2.2 发包人指定的送达接收人：陈济畅，送达地点：广州市南沙区，电子邮箱：2240769940@qq.com。

8.2.3 承包人指定的送达接收人：郭都城，送达地点：广州市南沙区人民路39号（广州市政检测公司），电子邮箱：3362286445@qq.com。

8.3 知识产权

发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质文件的著作权属于发包人或发包人与相关资料编制人的约定方。

承包人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于除署名权以外的著作权属于发包人所有。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：／。

第四部分 合同附件

附件 1 检测及监测费用报价清单

检测及监测费用报价清单

万顷沙镇安置区四期项目第三方检测及监测(标段三)投标报价汇总表

序号	检测项目	单位	投标报价（元）	备注
1	原材料检测	元	6157851.00	
2	桩基础桩身完整性检测	元	783042.00	
3	基坑监测	元	5590623.00	
4	软基监测	元	1350246.00	
合计（元）：			13881762.00	



万顷沙镇安置区四期项目原材料检测费用清单

序号	检测产品/对象	检测项目/参数	抽检频率	单位	检测数量	综合单价 限价(元)	综合单价 价(元)	备注
1	水泥	胶砂强度	同厂家、同品种、同规格、同批次、同一出厂编号，同一出厂日期，每袋水泥不超过400m ³ 或600t为一批；每袋水泥不超过200t为一批。	项	50	320.00	15750.00	
2		凝结时间		项	50	80.00	3950.00	
3		安定性		项	50	120.00	5900.00	
4		氯离子		项	50	240.00	11800.00	
5		碱含量		项	50	240.00	11800.00	
6	砂	表观密度	不超过400m ³ 或600t为一批。	项	20	80.00	1580.00	
7		颗粒级配		项	20	160.00	3140.00	
8		含泥量		项	20	120.00	2360.00	
9		泥块含量		项	20	120.00	2360.00	
10		氯离子		项	20	240.00	4720.00	
11		云母含量		项	20	160.00	3140.00	
12		轻物质		项	20	160.00	3140.00	
13		硫化物及硫酸盐		项	20	240.00	4720.00	
14		有机物		项	20	160.00	3140.00	
15		表观密度		项	20	80.00	1580.00	
16	碎石	颗粒级配	不超过400m ³ 或600t为一批。	项	20	160.00	3140.00	
17		含泥量		项	20	120.00	2360.00	
18		泥块含量		项	20	120.00	2360.00	
19		坚固性		项	20	640.00	12580.00	

20	项	压碎指标		项	20	240.00	236.00	4720.00	
21	项	有机物		项	20	240.00	236.00	4720.00	
22	项	硫化物及硫酸盐		项	20	240.00	236.00	4720.00	
23	项	需水量比	粉煤灰 应符合GB1595-2005中规定的200μm筛余量不大于12.0%的粉煤灰为一批。	项	4	160.00	157.00	628.00	
24	项	烧失量		项	4	240.00	236.00	944.00	
25	项	三氧化硫		项	4	240.00	236.00	944.00	
26	项	碱含量		项	4	240.00	236.00	944.00	
27	项	含水量		项	4	120.00	118.00	472.00	
28	项	安定性		项	4	80.00	79.00	316.00	
29	项	游离氧化钙		项	4	240.00	236.00	944.00	
30	项	碱水率		项	4	160.00	157.00	628.00	
31	项	泌水率比		项	4	480.00	472.00	1888.00	
32	项	抗压强度比		项	4	640.00	629.00	2516.00	
33	项	含气量	外加剂 不超过30%为一批。	项	4	400.00	393.00	1572.00	
34	项	含固量或含水率		项	4	160.00	157.00	628.00	
35	项	氯离子含量		项	4	240.00	236.00	944.00	
36	项	总碱量		项	4	240.00	236.00	944.00	
37	项	硫酸钠		项	4	240.00	236.00	944.00	
38	项	配合比设计/验证(C45)	混凝土配合比 同一混凝土配合比设计送检一次； 当水胶比、外加剂或矿物掺合料等原材料品种、质量有显著变化时，或对混凝土性能有特殊要	项	4	960.00	944.00	3776.00	
39	项	配合比设计/验证(C60)		项	6	1440.00	1416.00	8496.00	
40	项	配合比设计/验证(C50)		项	6	1120.00	1101.00	6606.00	
41	项	配合比设计/验证(C15、C40)		项	20	800.00	786.00	15720.00	

			求时，应重新进行 配合比设计。							
42	预拌混凝土氯 离子	氯离子含量	同一配方混凝土各 一组	组	40	2400.00	2359.00	94560.00		
43	硬化混凝土氯 离子含量	氯离子含量	同一配方混凝土各 一组	组	200	800.00	786.00	157200.00		
44	混凝土试块	抗渗等级	按设计要求	组	5200	48.00	47.00	244400.00		
45	混凝土抗渗	(P6)抗渗等级	养护混凝土抗渗试 件的试验结果评 定，试件应在混凝 土浇筑地点随机取 样后制作，并应符 合下列规定： 1、连续浇筑混凝 土每 500m3 应留 置一组 6 个抗渗 试件，且每项工程 不得少于两组；采 用预拌混凝土的抗 渗试件，留置组数 应符合现行国家标 准 《普通混凝土长期	组	50	400.00	393.00	19650.00		
		(P6)抗渗等级		组	1200	480.00	472.00	566400.00		

			性能和耐久性测试 验方法标准》GB/T 50082 的有关规定。 基坑工程：有抗渗 要求的灌注桩 抗渗等级 不低于一个级 数，一个级 数不少于3组。						
47	砂浆试块	抗压强度	每一班次不少于一 组	组	600	40.00	39.00	23400.00	
48	灌注材料（水 泥砂浆等）	抗压强度	每工作班留置一组	项	120	400.00	393.00	47160.00	
49	混凝土配合比 设计	配合比设计	同一配方混合料各 一组	项	15	1200.00	1180.00	17700.00	
50		屈服强度、抗拉强度、断后 伸长率、弯曲 重量偏差	同一牌号、同一炉 罐号、同一规格为 一组	组	1800	120.00	118.00	212400.00	
51	钢筋原材（抗 震）	屈服强度、抗拉强度、断后 伸长率、弯曲 重量偏差	同一牌号、同一炉 罐号、同一规格为 一组	组	1800	40.00	39.00	70200.00	
52		屈服强度、抗拉强度、断后 伸长率、弯曲 重量偏差	同一牌号、同一炉 罐号、同一规格为 一组	组	1800	40.00	39.00	70200.00	
53		屈服强度、抗拉强度、断后 伸长率、弯曲 重量偏差	同一牌号、同一炉 罐号、同一规格为 一组	组	1800	40.00	39.00	70200.00	
54		屈服强度、抗拉强度、断后 伸长率、弯曲 重量偏差	同一牌号、同一炉 罐号、同一规格为 一组	组	1800	64.00	63.00	113400.00	
55		屈服强度、抗拉强度、断后 伸长率、弯曲 重量偏差	同一牌号、同一炉 罐号、同一规格为 一组	组	400	120.00	118.00	47200.00	
56	钢筋原材（非 抗震）	屈服强度、抗拉强度、断后 伸长率、弯曲 重量偏差	同一牌号、同一炉 罐号、同一规格为 一组	组	400	40.00	39.00	15600.00	
57		屈服强度、抗拉强度、断后 伸长率、弯曲 重量偏差	同一牌号、同一炉 罐号、同一规格为 一组	组	400	40.00	39.00	15600.00	

58	钢筋焊接	抗拉强度	同一牌号、同直径 300个为一组。	组	300	80.00	79.00	23700.00	
59	机械连接	抗拉强度	同一牌号、同直径 500个/批	组	1200	80.00	79.00	94800.00	
60	钢筋焊接网	拉伸	同一型号、同一原 料来源、同一时 间制造成每批	组	10	80.00	79.00	790.00	
61		弯曲	同一型号、同一原 料来源、同一时 间制造成每批	组	10	64.00	63.00	630.00	
62		重量偏差	同一型号、同一原 料来源、同一时 间制造成每批	组	10	160.00	157.00	1570.00	
63	钢材原材	拉伸、弯曲	同一牌号、同一炉 号、同一质量等级、 同一规格、同一热 处理为	组	30	120.00	118.00	3540.00	
64		冲击试验	同一牌号、同一炉 号、同一质量等级、 同一规格、同一热 处理为	组	30	800.00	786.00	23580.00	
65		Z向性能	同一牌号、同一炉 号、同一质量等级、 同一规格、同一热 处理为	组	30	800.00	786.00	23580.00	
66	镀锌钢板	镀锌层厚度	同一厂家的同一品 种、同一类型的进 厂材料应至少抽取 一组样品进行复验	项	3	240.00	236.00	708.00	
67	焊条/焊丝	直径	每批按芯焊丝应由 同一批号外皮材	项	6	160.00	157.00	942.00	
68		长度尺寸偏差	同一批号主要	项	6	160.00	157.00	942.00	
69		偏心(不圆)度	同一批号主要	项	6	240.00	236.00	1416.00	
70		熔敷金属拉伸试验	的配方和制造工艺 制成，每批重量应 不小于10t。	项	6	960.00	944.00	5664.00	
71	钢管压管	屈服强度、抗拉强度、断后 伸长率、弯曲	每批按同一牌号、 同一炉号、同一规 格和同一热处理组 成。	项	10	400.00	393.00	3930.00	

72	钢材化学分析	C、Si、Mn、P、S	按不同材料进场批次，每种规格每批次抽1组	组	4	1200.00	1180.00	4720.00
73	普通螺栓	抗拉强度	按不同材料进场批次，每种规格每批次抽1组	组	3	720.00	708.00	2124.00
74		剪切强度		组	3	400.00	393.00	1179.00
75		抗弯强度		项	6	400.00	393.00	2358.00
76		抗扭强度		项	6	400.00	393.00	2358.00
77		疲劳强度		项	6	400.00	393.00	2358.00
78		铜-铝拉伸剪切强度		项	6	800.00	786.00	4716.00
79	不锈钢化学分析	化学成分 (C 元素)	按不同材料进场批次，每种规格每批次抽1组	元素	6	240.00	236.00	1416.00
80		化学成分 (Si 元素)		元素	6	240.00	236.00	1416.00
81		化学成分 (Mn 元素)		元素	6	240.00	236.00	1416.00
82		化学成分 (P 元素)		元素	6	240.00	236.00	1416.00
83		化学成分 (S 元素)		元素	6	240.00	236.00	1416.00
84		化学成分 (Cr 元素)		元素	6	240.00	236.00	1416.00
85		化学成分 (Ni 元素)		元素	6	240.00	236.00	1416.00
86		化学成分 (Mo 元素)		元素	6	240.00	236.00	1416.00
87	蒸压加气混凝土砌块/条板	抗压强度	同品种、同规格以3万块为一组	项	80	400.00	393.00	31440.00
88		干体积密度		项	80	240.00	236.00	18880.00
89		导热系数		项	80	800.00	786.00	62880.00
90	砌块/砖	抗压强度	10万块为一组	项	50	240.00	236.00	11800.00
91	遇水膨胀止水带	硬度	按不同材料进场批次，每种规格每批次抽1组	项	4	160.00	157.00	628.00

92		拉伸强度、拉伸伸长率	次抽 1 组	项	4	320.00	315.00	1260.00
93		体粒膨胀倍数		项	4	240.00	236.00	944.00
94		稠度		项	10	160.00	157.00	1570.00
95	预拌抹灰砂浆	抗压强度	同一类别的 500t 产品为一批，不足 500t 产品按一批计	项	10	400.00	393.00	3930.00
96		14d 收缩率		项	10	320.00	315.00	3150.00
97				项	10	400.00	393.00	3930.00
98		抗压强度	同一类别的 500t 产品为一批，不足 500t 产品按一批计	项	6	160.00	157.00	942.00
99	预拌砌筑砂浆	抗压强度		项	6	400.00	393.00	2358.00
100		保水率	500t 产品按一批计	项	6	320.00	315.00	1890.00
101		稠度		项	6	160.00	157.00	942.00
102	预拌地面砂浆	抗压强度	同一类别的 500t 产品为一批，不足 500t 产品按一批计	项	6	400.00	393.00	2358.00
103		保水率		项	6	320.00	315.00	1890.00
104		凝结时间		项	6	400.00	393.00	2358.00
105		抗渗压力	对同一类别产品，每 50t 为一批，不足 50t 也按一批计。	项	6	400.00	393.00	2358.00
106	聚合物水泥防水砂浆	抗压强度		项	6	400.00	393.00	2358.00
107		抗折强度		项	6	240.00	236.00	1416.00
108		粘结强度		项	6	400.00	393.00	2358.00
109		干密度		项	20	160.00	157.00	3140.00
110	保温砂浆	导热系数	按不同材料进场批次，每种规格每批次抽 1 组	项	20	1280.00	1258.00	25160.00
111		抗压强度		项	20	400.00	393.00	7860.00
112		纵向拉力、伸长率	以同一类型、同一规格的 10000mm ² 为	项	30	560.00	550.00	16500.00
113	防水卷材	钉杆撕裂强度		项	30	240.00	236.00	7080.00

114		耐水性	一批	项	30	240.00	236.00	7080.00
115		低温柔性		项	30	240.00	236.00	7080.00
116		不透水性		项	30	240.00	236.00	7080.00
117		固体含量		项	20	160.00	157.00	3140.00
118	聚合物水泥防水涂料	拉伸强度	同一类型、同一规格10吨为一批	项	20	400.00	393.00	7860.00
119		断裂伸长率		项	20	240.00	236.00	4720.00
120		粘结强度		项	20	400.00	393.00	7860.00
121	聚氨酯防水涂料	固体含量	同一类型、同一规格15t为一批	项	10	160.00	157.00	1570.00
122		拉伸强度、伸长率		项	10	400.00	393.00	3930.00
123		不透水性		项	10	240.00	236.00	2360.00
124		固体含量		项	10	160.00	157.00	1570.00
125		粘结性能（干燥基面）		项	10	400.00	393.00	3930.00
126	非固化沥青防水涂料	粘结性能（潮湿基面）	以同一类型10t为一批	项	10	400.00	393.00	3930.00
127		低温柔性		项	10	240.00	236.00	2360.00
128		延伸性		项	10	160.00	157.00	1570.00
129		耐水性		项	10	240.00	236.00	2360.00
130		含水率		项	4	80.00	79.00	316.00
131		细度		项	4	120.00	118.00	472.00
132		氯离子		项	4	240.00	236.00	944.00
133	水泥渗透结晶防水涂料	抗压	50t为一批	项	4	640.00	629.00	2516.00
134		28d带涂层混凝土抗渗压力（比）		项	4	1120.00	1101.00	4404.00
135		56d带涂层混凝土第二次抗渗压力		项	4	640.00	629.00	2516.00

136	混凝土界面处	拉伸粘结强度-未处理	项	4	400.00	393.00	1572.00
137	混凝土界面处	拉伸粘结强度-湿水处理	项	4	640.00	629.00	2516.00
138	密封胶	拉伸粘结强度-热处理	项	4	640.00	629.00	2516.00
139		拉伸粘结强度-湿热处理	项	4	640.00	629.00	2516.00
140		拉伸粘结强度-冻融处理	项	4	400.00	393.00	1572.00
141	挤塑板	表观密度	项	40	160.00	157.00	6280.00
142		抗压强度	项	40	320.00	315.00	12600.00
143		导热系数	项	40	800.00	786.00	31440.00
144		防火性能	项	10	240.00	236.00	2360.00
145	镀锌电焊网	硫酸铜试验（镀锌层均匀性）	项	10	240.00	236.00	2360.00
146		单位面积质量	项	10	80.00	79.00	790.00
147	耐碱纤维布	耐碱断裂强力	项	10	400.00	393.00	3930.00
148		断裂伸长率	项	10	400.00	393.00	3930.00
149		耐碱断裂强力保留率	项	10	640.00	629.00	6290.00
150		壁厚	项	50	80.00	79.00	3950.00
151		膜厚	项	50	160.00	157.00	7850.00
152	铝合金型材	漆膜厚度	项	50	160.00	157.00	7850.00
153		附着力	项	50	240.00	236.00	11800.00
154		抗拉强度、伸长率	项	50	400.00	393.00	19650.00
155	钢结构防火涂料	容器中状态	项	6	80.00	79.00	474.00
156		粘结强度	项	6	400.00	393.00	2358.00

157		初期干燥抗裂性	厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	6	200.00	197.00	1182.00	
158		抗压强度（非膨胀型检）		项	6	240.00	236.00	1416.00	
159		在容器中状态		项	6	80.00	79.00	474.00	
160	钢结构防腐涂料	干燥时间（表干、实干、涂层固化）	按不同材料进场批，每种规格每批抽取1组	项	6	160.00	157.00	942.00	
161		涂层厚度		项	6	40.00	39.00	234.00	
162		附着力		项	6	80.00	79.00	474.00	
163		耐冲击性		项	6	200.00	197.00	1182.00	
164	防静电地板	机械性能试验	同一厂家生产的同品种、同一类型的进场材料应至少抽取一组样品进行复验。	项	6	800.00	786.00	4716.00	
165		尺寸偏差		项	20	240.00	236.00	4720.00	
166		表面质量		项	20	240.00	236.00	4720.00	
167	陶瓷砖	吸水率	同一厂家生产的同品种、同一类型的进场材料应至少抽取一组样品进行复验。	项	20	240.00	236.00	4720.00	
168		破坏强度		项	20	320.00	315.00	6300.00	
169		断裂模数		项	20	160.00	157.00	3140.00	
170		釉面抗龟裂		项	20	400.00	393.00	7860.00	
171	陶瓷砖胶粘剂	拉伸胶粘原强度	C类产品100%为一批，其它类10%为一批	项	4	400.00	393.00	1572.00	
172		脱置时间≥20min拉伸胶粘强度		项	4	480.00	472.00	1888.00	
173	石材	吸水率	同一厂家的同一品种、同一类型的进场材料应至少抽取	项	10	240.00	236.00	2360.00	
174		体积密度		项	10	240.00	236.00	2360.00	
175		压缩强度		项	10	400.00	393.00	3930.00	

176	干挂石材挂架性能	弯曲强度	一组样品进行复验	项	10	400.00	393.00	3930.00	
177		拉拔试验	同一厂家的同一品种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	6	400.00	393.00	2358.00	
178	环氧地坪漆	抗划试验	同一厂家的同一品种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	6	400.00	393.00	2358.00	
179		容器中状态	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	3	80.00	79.00	237.00	
180		涂膜外观	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	3	40.00	39.00	117.00	
181		干燥时间（表干）	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	3	160.00	157.00	471.00	
182		拉伸粘结强度（标志）	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	3	400.00	393.00	1179.00	
183	真石漆	容器中状态	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	6	80.00	79.00	474.00	
184		施工性	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	6	80.00	79.00	474.00	
185		初期干燥抗裂性	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	6	200.00	197.00	1182.00	
186		耐碱性	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	6	160.00	157.00	942.00	
187		粘结强度（标志）	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	6	400.00	393.00	2358.00	
188	内外墙涂料	容器中状态	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	15	80.00	79.00	1185.00	
189		施工性	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	15	80.00	79.00	1185.00	
190		涂膜外观	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	15	40.00	39.00	585.00	
191		耐洗刷性	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	15	200.00	197.00	2955.00	
192		耐碱性	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	15	160.00	157.00	2355.00	
193	腻子	容器中状态	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	10	80.00	79.00	790.00	
194		施工性	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	10	80.00	79.00	790.00	
195		干燥时间（表干）	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	10	160.00	157.00	1570.00	
196		耐水性	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	10	160.00	157.00	1570.00	
197		耐碱性	同一厂家生产的同一种、同一类型的进厂材料应至少抽取一组样品进行复验	项	10	160.00	157.00	1570.00	

198	打磨性	项	10	200.00	197.00	1970.00
199	粘结强度（标准状态）	项	10	400.00	393.00	3930.00
200	涂层厚度	项	15	160.00	157.00	2355.00
201	漆膜硬度	项	15	160.00	157.00	2355.00
202	附着力	项	15	240.00	236.00	3540.00
203	双面镀锌钢板	项	15	80.00	79.00	1185.00
204	轻钢龙骨	项	15	160.00	157.00	2355.00
205	抗折强度	项	10	240.00	236.00	2360.00
206	硅酸钙板/纤维水泥平板	项	10	240.00	236.00	2360.00
207	面密度	项	10	240.00	236.00	2360.00
208	断裂荷载	项	10	240.00	236.00	2360.00
209	表面吸水量	项	10	240.00	236.00	2360.00
210	抗冲击性	项	10	480.00	472.00	4720.00
211	导热系数	项	6	800.00	786.00	4716.00
212	岩棉/玻璃棉	项	6	160.00	157.00	942.00
213	表观密度	项	6	160.00	157.00	942.00
214	导热系数	项	6	800.00	786.00	4716.00

215		真空吸水性	的进场材料应至少抽取一组样品进行复验。	项	6	320.00	315.00	1890.00	
216	球墨铸铁管	抗拉强度	同一牌号、同一炉号、同一质量等级、同一品种、同一规格、同一热处理为一批，重量不大于60吨。	项	3	400.00	393.00	1179.00	
217		环刚度		项	6	320.00	315.00	1890.00	
218		环柔性	不超过60%为一批	项	6	320.00	315.00	1890.00	
219	PE双壁波纹管	燃气管试验		项	6	160.00	157.00	942.00	
220		冲击性能		项	6	240.00	236.00	1416.00	
221		现浇带载（管子现浇）	现浇带载则详见标准GB/T 11836-2009中的8.2.2条	项	6	1600.00	1573.00	9438.00	
222	钢筋混凝土排水管	破坏荷载		项	6	1600.00	1573.00	9438.00	
223		外观		项	3	80.00	79.00	237.00	
224		管子外径	外径≤35时500根为一批，外径>35时300根为一批。	项	3	80.00	79.00	237.00	
225	薄壁不锈钢管	平均壁厚		项	3	80.00	79.00	237.00	
226		弯曲		项	3	400.00	393.00	1179.00	
227		压扁		项	3	400.00	393.00	1179.00	
228		外观		项	10	40.00	39.00	390.00	
229	钢丝网骨架PE	平均外径		项	10	80.00	79.00	790.00	
230	塑料复合管	受压开裂稳定性	不超过5km为一批	项	10	240.00	236.00	2360.00	
231		短期静液压强度		项	10	480.00	472.00	4720.00	
232	钢塑复合管	外观	DN<200mm 每	项	15	40.00	39.00	585.00	

233	(衬型)	内衬塑料厚度	1000根为一批， 500mm > DN≥200mm 每 500 根为一批； DN≤500mm 每 200 根为一批。	项	15	80.00	79.00	1185.00	
234		弯曲性能或压缩性能		项	15	240.00	236.00	3540.00	
235	建筑排水用高密度聚乙烯 (HDPE) 管材		工艺、生产连续生产为一批，若 7d 生产量不足 100t，7d 产量为一批。	项	10	40.00	39.00	390.00	
236				项	10	80.00	79.00	790.00	
237		纵向回缩率		项	10	160.00	157.00	1570.00	
238		环刚度		项	10	320.00	315.00	3150.00	
239		外观		项	20	40.00	39.00	780.00	
240		平均外径		项	20	80.00	79.00	1580.00	
241	给水 PE 管	壁厚	不超过 200t 或不超过 10d 生产量为一批。	项	20	80.00	79.00	1580.00	
242		纵向回缩率		项	20	160.00	157.00	3140.00	
243		静液压强度		项	20	800.00	786.00	15720.00	
244		外观		项	25	40.00	39.00	975.00	
245		平均外径		项	25	80.00	79.00	1975.00	
246	冷热水用 PP-R 管材	壁厚	不超过 100t 或 10d 生产量为一批。	项	25	80.00	79.00	1975.00	
247		纵向回缩率		项	25	160.00	157.00	3925.00	
248		简支梁冲击		项	25	160.00	157.00	3925.00	
249		静液压试验		项	25	800.00	786.00	19650.00	
250		外观		项	20	40.00	39.00	780.00	
251	冷热水用 PP-R 管件	承口平均内径	nc≤25mm 不超过 50000 件为一批； 63mm≥dn≥32mm	项	20	80.00	79.00	1580.00	
252		最小承口深度		项	20	80.00	79.00	1580.00	

253	静液压试验	不超过 20000 件为一批，dn>63mm 不超过 5000 件为一批，或以不超过 7d 生产为一批。	项	20	800.00	786.00	15720.00
254	外观	外观	项	40	40.00	39.00	1560.00
255	平口环刚度	平口环刚度	项	40	80.00	79.00	3160.00
256	拉伸屈服力	拉伸屈服力	项	40	320.00	315.00	12600.00
257	PVC-U 给排水管材	维卡软化温度	项	40	200.00	197.00	7880.00
258		落锤冲击	项	40	240.00	236.00	9440.00
259		纵向回缩率	项	40	160.00	157.00	6280.00
260		断裂伸长率	项	40	320.00	315.00	12600.00
261		外观	项	40	40.00	39.00	1560.00
262		承口平均内径	项	40	80.00	79.00	3160.00
263	PVC-U 给排水管件	最小承口深度	项	40	80.00	79.00	3160.00
264		维卡软化温度	项	40	200.00	197.00	7880.00
265		烘箱试验	项	40	160.00	157.00	6280.00
266		坠箱试验	项	40	160.00	157.00	6280.00
267	PVC-U 管道系统用胶粘剂	溶解性	项	5	80.00	79.00	395.00
268		粘度	项	5	240.00	236.00	1180.00
269		粘结强度	项	5	240.00	236.00	1180.00
270	阀门	壳体强度试验	项	20	320.00	315.00	6300.00
271		密封试验	项	20	320.00	315.00	6300.00
272	镀锌钢管	镀锌层表面质量	项	10	80.00	79.00	790.00

273		镀锌层的附着力	大于 219.1mm, 每个致致生产的钢管; 外径大于 219.1mm 但不大于 406.4mm, 200 根; 外径大于 406.4mm, 100 根	项	10	160.00	157.00	1570.00	
274		镀锌层均匀性	219.1mm 但不大于 406.4mm, 200 根; 外径大于 406.4mm, 100 根	项	10	160.00	157.00	1570.00	
275	电缆导管	平整度	同一厂家生产的同一规格、同一类型材料应至少抽取一组样品进行复验。	项	10	40.00	39.00	390.00	
276		落锤试验		项	10	80.00	79.00	790.00	
277		落锤试验		项	10	160.00	157.00	1570.00	
278		环刚度		项	10	240.00	236.00	2360.00	
279	铜导线管	弯曲试验 (外径 \leq 25mm)	以同品种、同类型、同型号的产品组批	项	10	160.00	157.00	1570.00	
280		压力试验		项	10	160.00	157.00	1570.00	
281		冲击试验		项	10	240.00	236.00	2360.00	
282	建筑用绝缘电工套管	外观		项	20	40.00	39.00	780.00	
283		最小壁厚		项	20	80.00	79.00	1580.00	
284		弯曲性能 (外径 \leq 25mm)	以同品种、同类型、同型号的产品组批	项	20	160.00	157.00	3140.00	
285		冲击性能		项	20	240.00	236.00	4720.00	
286		绝缘强度		项	20	240.00	236.00	4720.00	
287	建筑用绝缘电工套管配件	外观		项	5	40.00	39.00	195.00	
288		跌落性能	以同品种、同类型、同型号的产品组批	项	5	160.00	157.00	785.00	
289		绝缘强度		项	5	240.00	236.00	1180.00	
290		耐热性能		项	5	80.00	79.00	395.00	
291	电缆桥架	外观	同一厂家同一品牌	项	10	40.00	39.00	390.00	
292		涂层厚度	同一规格产品为 1	项	10	80.00	79.00	790.00	

312		回波损耗 RL			项	10	240.00	236.00	2360.00	
313	空气开关	介电性能	按一次进货同类 型、同一厂家、型 号、规格、批号的 产品为一批。		项	60	400.00	393.00	23580.00	
314		温升试验			项	60	160.00	157.00	9420.00	
315		时间-(过)电流脱扣特性			项	60	480.00	472.00	28320.00	
316		介电强度			项	60	400.00	393.00	23580.00	
317	漏电开关	温升试验	按一次进货同类 型、同一厂家、型 号、规格、批号的 产品为一批。		项	60	160.00	157.00	9420.00	
318		在剩余电流作用下，动作时间			项	60	480.00	472.00	28320.00	
319		验证试验装置额定电压 极限值时的动作性能			项	60	240.00	236.00	14160.00	
320		时间-(过)电流特性试验			项	60	480.00	472.00	28320.00	
321	开关面板	防触电保护	按一次进货同类 型、同一厂家、型 号、规格、批号的 产品为一批。		项	60	120.00	118.00	7080.00	
322		温升			项	60	160.00	157.00	9420.00	
323		防潮			项	60	240.00	236.00	14160.00	
324		绝缘电阻			项	60	120.00	118.00	7080.00	
325		电气强度			项	60	120.00	118.00	7080.00	
326	插座	接地措施	按一次进货同类 型、同一厂家、型 号、规格、批号的 产品为一批。		项	60	120.00	118.00	7080.00	
327		防触电保护			项	60	120.00	118.00	7080.00	
328		温升			项	60	160.00	157.00	9420.00	
329		防潮			项	60	240.00	236.00	14160.00	
330		绝缘电阻			项	60	120.00	118.00	7080.00	
331		电气强度			项	60	120.00	118.00	7080.00	

332	灯具	电性能（输入功率、输入电压、灯功率、功率因素、谐波电流）	按一次进货同类	项	25	800.00	786.00	19650.00	
333		光色参数（显色指数、相关色温、色差异、色品坐标）	型、同一厂家、型号、规格、批号的产品为一批。	项	25	800.00	786.00	19650.00	
334		初始光通量、光衰（光效）		个	82	1280.00	1258.00	103156.00	
335		抗滑（防滑性能）	批重：281~500 抽 16 个；	个	82	640.00	629.00	51578.00	
336		扭转（扭转性能）	批重：501~1200 抽 26 个；	个	82	1280.00	1258.00	103156.00	
337	安全网	抗滑、抗破坏	批重：1201~10000 抽 40 个	个	82	640.00	629.00	51578.00	
338		抗拉性能		项	15	400.00	393.00	5895.00	
339		断裂强力×断裂伸长	1.批重：≤500 张，取 6 张组；	项	15	240.00	236.00	3540.00	
340		梯形法撕裂强力	501~5000 张，取 10 张组；	项	15	240.00	236.00	3540.00	
341		开眼环扣强力	≥5001 张，取 16 张/组。	项	15	640.00	629.00	9435.00	
342	安全绳	耐贯穿性	2.批重 501-1200，加收 50%。	项	15	640.00	629.00	9435.00	
343		耐冲击性	3.1201 以上，加收 100%。	项	15	320.00	315.00	4725.00	
344		阻燃性能		项	15	160.00	157.00	2355.00	
345		接绳部位抗拉强力		项	10	400.00	393.00	3930.00	
346		冲击吸收性能	目（每种预处理）	项	10	400.00	393.00	3930.00	
347	安全帽	耐穿刺性能	抽取 1 顶；	项	10	240.00	236.00	2360.00	
348		侧向刚性	500~5000 顶，每个项目（每种预处理）抽取 2 顶；	项	10	320.00	315.00	3150.00	
		阻燃性							

			>5000 顶, 每个项目 (含样预处理) 抽取 4 顶;							
349		水分	样	15	200.00	197.00	2955.00			
350		PH	样	15	400.00	393.00	5895.00			
351		电导率	样	15	200.00	197.00	2955.00			
352	种植土	每 500 m ³ 为 1 个检验批, 不少于 2 批次;	样	15	400.00	393.00	5895.00			
353		每 5000 m ² 为 1 个检验批, 不少于 2 批次	样	15	200.00	197.00	2955.00			
354		全氮	样	15	400.00	393.00	5895.00			
355		全磷	样	15	400.00	393.00	5895.00			
356		全钾	样	15	400.00	393.00	5895.00			
357		A 级	次	25	2160.00	2123.00	53075.00			
358	建筑材料燃烧性能	B 级	次	25	3920.00	3853.00	96325.00			
359	铺地材料燃烧性能	A 级	次	25	2160.00	2123.00	53075.00			
360		B 级	次	25	2560.00	2516.00	62900.00			
361	建筑材料放射性	内照射指数、外照射指数	项	25	960.00	944.00	23600.00			
362		挥发性有机化合物	项	15	800.00	786.00	11790.00			
363	建筑材料有害物质含量	游离甲醛	项	15	800.00	786.00	11790.00			
364		苯、甲苯、乙苯和二甲苯总和	项	15	800.00	786.00	11790.00			

365		可溶性重金属（铅、镉、铬、汞）			项	15	800.00	786.00	11790.00	
366		撕裂强度			项	12	400.00	393.00	4716.00	
367		CBR 顶破强力			项	12	400.00	393.00	4716.00	
368	土工布	垂直渗透系数	规格 100 卷为一批		项	12	480.00	472.00	5664.00	
369		断裂强力			项	12	320.00	315.00	3780.00	
370		断裂伸长率			项	12	240.00	236.00	2832.00	
371		复合体抗拉强度、伸长率	用于		项	15	320.00	315.00	4725.00	
372		滤膜拉伸强度	工程的塑料排		项	15	240.00	236.00	3540.00	
373		滤膜渗透系数	水板，每 20 万延		项	15	480.00	472.00	7080.00	
374	塑料排水板	滤膜等效孔径	米抽丝检测不应少		项	15	400.00	393.00	5895.00	
375		纵向通水量	于 1 次，		项	15	640.00	629.00	9435.00	
376		尺寸	不足 20 万延米时		项	15	80.00	79.00	1185.00	
377		撕裂强度	应抽样检测 1 次；		项	6	320.00	315.00	1890.00	
378	聚乙烯土工膜	拉伸强度	不同批次的塑料排		项	6	320.00	315.00	1890.00	
379		撕裂强度/直角撕裂强度	水板应分批次检测		项	6	400.00	393.00	2358.00	
380		尺寸稳定性	施工		项	6	240.00	236.00	1416.00	
381		每延米拉伸屈服力			项	6	320.00	315.00	1890.00	
382	土工格栅	屈服伸长率	5000 m² 为一批，抽		项	6	240.00	236.00	1416.00	
383		2%、5%伸长率时的拉伸力	取 2 m² 样品		项	6	320.00	315.00	1890.00	

384	路面砖	抗压强度	20000件/批	项	6	240.00	236.00	1416.00
385		抗折强度		项	6	160.00	157.00	942.00
386		碎石配合比设计	不同配合比为一批	组	6	2800.00	2752.00	16512.00
387	4%水泥稳定级配碎石	无侧限抗压强度试验	6个	组	10	240.00	236.00	2360.00
388		无侧限抗压强度试验	9个	组	10	320.00	315.00	3150.00
389		无侧限抗压强度试验	13个	组	10	400.00	393.00	3930.00
390		碎石配合比设计	不同配合比为一批	组	6	2800.00	2752.00	16512.00
391	5%水泥稳定级配碎石	无侧限抗压强度试验	6个	组	10	240.00	236.00	2360.00
392		无侧限抗压强度试验	9个	组	10	320.00	315.00	3150.00
393		无侧限抗压强度试验	13个	组	10	400.00	393.00	3930.00
394		压碎值	同一类别、同一规格、同一等级材料，以2万块为一批。	项	20	400.00	393.00	7860.00
395		体视密度		项	20	240.00	236.00	4720.00
396		吸水率	不足2万块视为一批	项	20	240.00	236.00	4720.00
397		沥青用量（油石比）试验矿料级配		项	4	1424.00	1400.00	5600.00
398		流值		项	4	624.00	613.00	2452.00
399	沥青混合料	理论最大相对密度	沥青混合料 2000t 或每天一次	项	4	400.00	393.00	1572.00
400		沥青含量		项	4	640.00	629.00	2516.00
401		动稳定度		项	4	4800.00	4718.00	18872.00
402		承载能力	一批为100套，不足100套时也作为一批	项	15	720.00	708.00	10620.00
403	井盖	残余变形		项	15	400.00	393.00	5895.00
404	雨水篦	承载能力	一批为100套，不	项	15	720.00	708.00	10620.00

405		残余变形	足 100 套时也为 一批	项	15	400.00	393.00	5895.00	
406	种植土	全盐量/电导率/EC 值	5000m2 为一 批 500m3 为 一批次	样	25	200.00	197.00	4925.00	
407		有机质		样	25	400.00	393.00	9825.00	
408		pH		样	25	400.00	393.00	9825.00	
409				样	25	400.00	393.00	9825.00	
410				样	25	400.00	393.00	9825.00	
411				样	25	400.00	393.00	9825.00	
412				样	25	280.00	275.00	6875.00	
413		全钾		样	25	400.00	393.00	9825.00	
414		速效钾		样	25	280.00	275.00	6875.00	
415		全氮		样	15	400.00	393.00	5895.00	
416	有机肥	全磷	同种同批次肥料， 分取 10~20 点，共取 1.5kg (干样)/5kg (湿 样)；同一批次至 少取 2 个样品。	样	15	400.00	393.00	5895.00	
417		全钾		样	15	400.00	393.00	5895.00	
418		有机物		样	15	400.00	393.00	5895.00	
419		有机物含量		样	15	200.00	197.00	2955.00	
420	标线涂料	反光标志逆反射系数	同一厂家、规格型 号为一批	处	10	160.00	157.00	1570.00	
421		反光标线逆反射系数		处	10	160.00	157.00	1570.00	
422		标线涂层厚度		处	40	16.00	16.00	640.00	
423		色度性能（表面色）		项	10	160.00	157.00	1570.00	
424	保温材料	含水率	同一厂家、规格型 号为一批	项	20	240.00	236.00	4720.00	
425		导热系数		项	20	800.00	786.00	15720.00	
426		吸水率		项	20	240.00	236.00	4720.00	
427		燃烧性能		项	20	2160.00	2123.00	42460.00	

			最大于1000块时， 以每1000块为1批 分批抽取试样。						
442	建筑电气工程	柴油发电机组	600KM	台	1	8800.00	8650.00	8650.00	
443	质量检测		658KM	台	1	9248.00	9091.00	9091.00	
444			460KM	台	1	7680.00	7549.00	7549.00	
445		例		组	12	1760.00	1730.00	20760.00	
446		例		组	12	1760.00	1730.00	20760.00	
447	风机盘管	同一产品		组	12	1200.00	1180.00	14160.00	
448		数量的2%，且		组	12	1200.00	1180.00	14160.00	
449		不少于2台		组	12	1200.00	1180.00	14160.00	
450		功率		组	12	1440.00	1416.00	16992.00	
451		噪声		项	300	480.00	472.00	141600.00	
452		抗冲击性		项	300	480.00	472.00	141600.00	
453	隔墙板	抗弯破坏荷载		项	300	240.00	236.00	70800.00	
454		密度		项	300	1200.00	1180.00	354000.00	
455		干缩收缩值		项	300	800.00	786.00	235800.00	
		传热系数		项	300				
		合计						6157851.00	

			质大于1000块时， 以每1000块为1批 分批抽取试样。						
442	建筑电气工程	柴油发电机组	600KM	台	1	8800.00	8650.00	8650.00	
443	质量检测		650KM	台	1	9248.00	9091.00	9091.00	
444			460KM	台	1	7680.00	7549.00	7549.00	
445		伊姆雷		组	12	1760.00	1730.00	20760.00	
446		伊姆雷	同一家同一产品	组	12	1760.00	1730.00	20760.00	
447	风机盘管	伊姆雷	同一家同一产品	组	12	1200.00	1180.00	14160.00	
448		伊姆雷	不少于2台	组	12	1200.00	1180.00	14160.00	
449		伊姆雷	不少于2台	组	12	1200.00	1180.00	14160.00	
450		伊姆雷	不少于2台	组	12	1440.00	1416.00	16992.00	
451		伊姆雷	同品种、同规格的	项	300	480.00	472.00	141600.00	
452		伊姆雷	同品种、同规格的	项	300	480.00	472.00	141600.00	
453	隔墙板	伊姆雷	同品种、同规格的	项	300	240.00	236.00	70800.00	
454		伊姆雷	同品种、同规格的	项	300	1200.00	1180.00	354000.00	
455		伊姆雷	同品种、同规格的	项	300	800.00	786.00	235800.00	
合计								6157851.00	

万顷沙镇安置区四期项目桩基础桩身完整性检测费用清单


序号	检测项目	检测方法	检测数量要求	单位	检测数量	综合单价限价 (元)	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	预制管桩	低应变	抽检数量不少于总桩数的10%，且每个工程不少于3根	根	3632	210.00	206.00	748192.00	
2	灌注桩	低应变	灌注桩全检，已做离心法或声波透射法的灌注桩除外	根	100	350.00	348.50	34850.00	
合计								783042.00	

万顷沙镇安置区四期项目基坑监测费用清单

一、材料费和埋设费

序号	观测项目	埋设材料名称	数量	综合单价 价（元）	综合单价 （元）	合价（元）	备注
1	高程基准网	测头	3	175.00	167.00	501.00	
2	平面基准网	测头	3	3180.00	3011.00	9033.00	
3	基坑顶土体水平 位移及竖向位移	测头 点	51	175.00	167.00	8517.00	
4	冠梁面水平位移、 沉降	测头 点	42	175.00	167.00	7014.00	
5	道路沉降	钻孔埋设 点	11	175.00	167.00	1837.00	
6	地下水位	钻孔埋设 米	480	126.00	120.00	57600.00	
7	锚索拉力	预埋钢筋计 或锚索计 点	48	1400.00	1338.00	64224.00	
8	支护桩测斜	钻孔埋设 米	972	266.00	254.00	246888.00	
9	土体侧向变形	钻孔埋设 米	1372	126.00	120.00	164640.00	

10	小计				560254.00	
二、监测及技术服务费						
序号	观测项目名称	测点数量	综合单价 （元）	综合单价 （元）	合价（元）	备注
1	基坑顶水平位移	4539	78.40	75.00	340425.00	
2	基坑顶沉降	4539	51.80	50.00	226950.00	
3	冠梁顶水平位移	42	78.40	75.00	280350.00	
4	冠梁顶沉降	42	51.80	50.00	186900.00	
5	道路沉降	979	51.80	50.00	48950.00	

6	地下水位	48	点次	4272	140.00	134.00	572448.00	
7	锚索拉力		4272	81.20	78.00	333216.00		
8	支护桩倾斜		3204	420.00	402.00	1288008.00		
9	土体侧向变形		4361	420.00	402.00	1753122.00		
10	小计					5030369.00		
合计						5590623.00		

万顷沙镇安置区四期项目地基监测费用清单

一、材料费和埋设费

序号	观测项目	埋设/埋设数量	数量	综合单价 价(元)	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	基准网		3	175.00	167.00	501.00	
2	浅层沉降		99	175.00	167.00	16533.00	
3	真空度	测头	36	700.00	669.00	24084.00	
4	孔隙水压力	钻孔埋设	16	3220.00	3078.00	49248.00	
5	分层沉降	钻孔埋设	16	2667.00	2550.00	40800.00	
6	深层水平位移	钻孔埋设	324	126.00	120.00	38880.00	
7	小计					170046.00	

二、监测及技术服务费

序号	观测项目名称	测点数量	单位	监测数量	综合单价 价(元)	合价(元)	备注
----	--------	------	----	------	--------------	-------	----

1	浅层沉降	99	点次	5940	51.80	50.00	297000.00	
2	真空度	36	点次	2160	20.30	19.00	41040.00	
3	孔隙水压力			960	121.80	116.00	111360.00	
4	分层沉降			960	700.00	669.00	642240.00	
5	深层水平位移	12	点次	720	128.80	123.00	88560.00	
6				小计			1180200.00	
合计							1350246.00	

附件 2 南沙区建设工程项目廉洁责任合同

南沙区建设工程项目廉洁责任合同

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目的管理有限公司

承包人（联合体主办方）：广州市市政工程试验检测有限公司

承 包 人（联合体成员方）：建材广州工程勘测院有限公司

建设工程项目：万顷沙镇安置区四期第三方检测及监测（标段三）

建设工程地点：广州市南沙区

为贯彻落实国家、省、市有关廉洁规定，深化廉洁南沙自贸试验区建设，加强工程建设领域廉洁风险防控，构建亲清政商关系，营造风清气正的市场环境，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例等法律法规及政策的规定，双方同意签订本合同。

第一条 本合同适用于南沙区政府财政资金和国有资金占控股或主导地位的公开招标类建设工程项目，涵盖工程施工类及服务类合同。辖区范围内其他工程项目可参照执行。

第二条 发包人及其工作人员不得利用项目或职权为本人及亲属谋取不正当利益，包括下列行为：

2.1 索取、接受或者以借为名占用承包人的财物，包括但不限于任何形式的礼品礼金、好处费、回扣、各种有价证券、购物卡及其他支付凭证、房产、车辆、贵重物品等；

2.2 接受承包人宴请（工作餐除外）及旅游、健身、娱乐等活动安排；

2.3 向承包人报销任何应由自身承担、支付的费用；

2.4 向承包人推荐分包人，推销材料和设备，要求承包人购买指定的材料和设

备；

2.5 私自为建设工程安排施工队伍，从事与建设工程有关的各种有偿中介服务；

2.6 要求或者暗示承包人为本人或亲属的工作安排、职务晋升、经商办企业、出国出境、旅游、留学、探亲、定居等提供资助或便利；

2.7 默许、纵容、授意亲属收受承包人财物，或从事与建设工程有关的材料和设备供应、工程分包、劳务等经济活动；

2.8 其他利用项目或职权谋取不正当利益的行为。

第三条 承包人及其工作人员不得通过商业贿赂等不正当手段谋取利益，包括下列行为：

3.1 同意或主动向发包人及其工作人员提供第二条约定的禁止性行为；

3.2 向与建设工程相关的代建、施工、监理（项目管理）、勘察、设计、咨询等有关单位及其工作人员进行商业贿赂，包括但不限于任何形式的礼品礼金、有价证券、购物卡、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

3.3 接受与建设工程相关的代建、施工、监理（项目管理）、勘察、设计、咨询等有关单位及其工作人员的商业贿赂。

3.4 接受分包（工程分包、劳务分包等）单位、材料设备供应单位等单位及其工作人员的商业贿赂。

3.5 其他通过不正当手段谋取利益的行为。

第四条 发包人、承包人及双方工作人员不得违规干预或插手建设工程招标投标活动，禁止串通投标（围标）等不正当竞争行为。

第五条 廉洁风险防控机制

发包人、承包人双方均有义务建立健全廉洁风险防控机制，排查、梳理建设工

程业务流程及关键工作岗位涉及的廉洁风险点，有针对性地逐项制定防控措施，加强对单位工作人员的廉洁教育，预警在先、防范在前，风险定到岗、制度建到位、责任落到人。发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

第六条 廉洁违约责任

6.1 发包人及其工作人员违反本合同第二条和第四条规定，相关责任人应受到相应的党纪政务（纪）处分，涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理；给承包人造成经济损失的，应承担相应的赔偿责任。

6.2 承包人及其工作人员违反本合同第三条和第四条规定，经有关主管部门查证属实或者纪检监察机关认定违纪、经司法机关依法确定构成犯罪的，承包人应按次向发包人支付廉洁违约金（施工类建设项目合同价款2%且不超过100万元人民币，服务类建设项目合同价款5%且不超过50万元人民币）；给发包人造成经济损失的，还应承担相应的赔偿责任。同时，发包人有权：（1）如承包人的行为严重影响合同的履行或者严重干扰市场公平竞争营商环境，可单方解除主合同；（2）将承包人的履约评价评为不合格，并拒绝其参与发包人负责实施项目的投标或摇珠；（3）将有关情况报相关主管部门记录，作为企业诚信评分考核，建议给予通报并向社会进行公示。

第七条 监督举报

发包人、承包人均有监督举报的权利和义务，发现对方有违反本合同的行为，可向南沙区纪委监委举报。南沙区纪委监委将按照相关规定予以受理，鼓励实名举报，严查诬告陷害，对实名举报有功人员给予一定的现金奖励，对诬告陷害的依规依纪依法给予处理。

南沙区纪委监委举报方式：

来信举报：广州市南沙区凤凰大道一号南沙区纪委监委信访室，邮编 511455；

电话举报：020-84986949，020-12388；

网络举报：<http://guangdong.12388.gov.cn>；

二维码举报：



第八条 其他约定

本合同作为双方所签署主合同的附件，与主合同具有同等法律效力。对项目涉及的廉洁问题，不受项目竣工验收、工作人员离职或退休等原因影响，发包人、承包人仍应按合同约定承担相应的违约责任。

（以下无正文）

发包人（建设单位）（公章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人/授权代理人（签字）：

何荣毅

或党委书记/纪委书记（签字）：

签订日期 2023-12-25

发包人（建设管理单位）（公章）：广州南沙区珠江建设项目的管理有限公司

法定代表人/授权代理人（签字）：

李配

或党委书记/纪委书记（签字）：

承包人（联合体主办方）（公章）：广州市市政工程施工检测有限公司

法定代表人/授权代理人（签字）：

孙志江

或党委书记/纪委书记（签字）：

承包人（联合体成员方）（公章）：建材广州工程检测院有限公司

法定代表人/授权代理人（签字）：

刘书

或党委书记/纪委书记（签字）：

附件3 拟投入本项目的主要技术人员一览表

序号	姓名	专业	职称	在本项目拟担任职务	备注
1	杨军	岩土工程	高级工程师	项目负责人	主办方
2	贺小春	建筑工程管理	高级工程师	技术负责人	主办方
3	叶东昌	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	主办方
4	李能	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	主办方
5	吴永毅	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	主办方
6	余佳琳	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	主办方
7	廖荣国	工程系列试验检测	高级工程师	检测技术人员	主办方
8	潘震	路桥	高级工程师	检测技术人员	主办方
9	杜国金	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	主办方
10	卞德存	岩土工程	高级工程师	检测技术人员	主办方
11	邵继喜	岩土工程	高级工程师	检测技术人员	主办方
12	张苗	道路与桥梁工程	高级工程师	检测技术人员	主办方
13	李昂	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	主办方
14	曹伟	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	主办方
15	罗力夫	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	主办方
16	张午阳	建筑工程地质勘察	高级工程师	检测技术人员	主办方
17	徐凯	路桥	高级工程师	检测技术人员	主办方
18	杜永谦	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	主办方
19	陈育光	建筑工程检测	工程师	检测技术人员	主办方
20	梁鹏	建筑工程检测	工程师	检测技术人员	主办方
21	谢晓武	建筑工程检测	工程师	检测技术人员	主办方
22	郭都城	建筑工程检测	工程师	检测技术人员	主办方
23	沈士杰	建筑工程检测	工程师	检测技术人员	主办方
24	刘士栋	建筑工程检测	工程师	检测技术人员	主办方
25	赵亚宇	建筑工程检测	工程师	检测技术人员	主办方
26	杨金梅	建筑工程检测	工程师	检测技术人员	主办方
27	邓云辉	建筑工程检测	工程师	检测技术人员	主办方

28	左德豪	岩土工程	工程师	检测技术人员	主办方
29	曾志威	建筑工程检测	工程师	检测技术人员	主办方
30	赵鸿彬	建筑工程测量	工程师	检测技术人员	主办方
31	袁永明	建筑工程检测	工程师	检测技术人员	主办方
32	付丽华	建筑工程检测	工程师	检测技术人员	主办方
33	钟勇飞	建筑工程检测	工程师	检测技术人员	主办方
34	黄欣城	建筑工程测量	工程师	检测技术人员	主办方
35	何辉祥	水文地质与工程地质	高级工程师	监测技术人员	成员方
36	刘洋宏	地理信息系统	高级工程师	监测技术人员	成员方
37	唐文龙	地理信息系统	高级工程师	监测技术人员	成员方
38	刘永生	测绘工程	工程师	监测技术人员	成员方
39	杨高超	测绘工程	工程师	监测技术人员	成员方
40	陈旭	测绘工程	工程师	监测技术人员	成员方

我单位（主）广州市市政工程试验检测有限公司（成）建材广州工程勘测院有限公司 承诺，我方一旦中标，本表所列的所有人员保证全部、按时、实际投入本项目工作，未经招标人允许不得缺少或调整，否则视为我方违约，招标人有权视情节追究我方违约责任，直至终止合同，我方愿意赔偿由此引起的一切损失。

投 标 人：（主）广州市市政工程试验检测有限公司
（成）建材广州工程勘测院有限公司（验单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
2023 年 11 月 21 日

附件 4 拟投入本项目的主要试验检测及监测设备一览表

序号	被检产品名称	检定此产品所用的仪器名称	制造厂	检定/校准机构	有效期	检定/校准周期	备注
1	多功能电动击实仪	电子秒表；数显卡尺；钢卷尺；标准钢丝；电子天平	河北晨曦试验设备有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1 年	自有
2	多功能电动击实仪	电子秒表；数显卡尺；钢卷尺；标准钢丝；电子天平	天津市中交路业工程仪器有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1 年	自有
3	震击式两用振筛筛选机	数显卡尺；视频影像测量仪	浙江上虞市新光仪器设备厂	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1 年	自有
4	新标准方孔石子筛	数显卡尺；视频影像测量仪	绍兴市公降仪器设备有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-24	1 年	自有
5	国家新标准方孔石子筛	数显卡尺；视频影像测量仪	绍兴市上虞华丰五金仪器有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-24	1 年	自有
6	振筛机	秒表；数字转速表	绍兴市上虞立	广州广电计量检测股份有限公司	2023-12-25	1 年	自有
7	试验筛	数显卡尺；视频影像测量仪	江苏海阳县市政工程仪器厂	广州计量检测技术研究院	2024-08-22	1 年	自有
8	相对密度试验仪	电子天平；数显卡尺	华志（福建）电子科技有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1 年	自有
9	电子天平	M1 等级大法吗组；增砣砝码	华志（福建）电子科技有限公司	广州广电计量检测股份有限公司	2024-02-08	1 年	自有
10	电子天平	M1 等级大法吗组；增砣砝码	华志（福建）电子科技有限公司	广州广电计量检测股份有限公司	2024-02-05	1 年	自有
11	电子天平	M1 等级大法吗组；增砣砝码	G&G	广州广电计量检测股份有限公司	2024-02-15	1 年	自有
12	电子天平	M1 等级大法吗组；增砣砝码	常熟市双杰测试仪器厂	广州广电计量检测股份有限公司	2024-02-12	1 年	自有
13	电子天平	砝码	常熟市双杰测试仪器厂	广州计量检测技术研究院	2024-08-06	1 年	自有
14	电子天平	砝码	常熟市双杰测试仪器厂	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1 年	自有
15	电子天平	砝码	常熟市双杰测试仪器厂	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1 年	自有

16	电子天平	砝码	华志（福建）电子科技有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
17	电子天平	砝码	启东友铭衡器有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
18	针、片状规准仪	塞尺；刀口尺；数显卡尺	——	广电计量检测集团股份有限公司	2024-06-01	1年	自有
19	集料压碎值试验仪	数显卡尺	浙江辰森机械设备有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
20	砂子压碎指示测定仪	数显卡尺	——	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
21	压碎指标测定仪	数显卡尺	——	广州计量检测技术研究院	2024-07-04	1年	自有
22	砂当量试验仪	数字式转速表；电子秒表；钢卷尺	北京航天科宇测试仪器有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-07-04	1年	自有
23	现场 CBR 测力环	测力传感器；叠加式力标准机	上海英松工矿设备有限公司	广州广电计量检测股份有限公司	2024-02-28	1年	自有
24	现场 CBR 值测定仪（测力环）	力标准机	浙江普衡有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-06-27	1年	自有
25	微机控制拉伸应力松弛试验机	300kN 力传感器	上海衡测仪器有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-08-14	1年	自有
26	钢直尺	三等标准金属线纹尺；塞尺；岩石平板	宁波长城精工实业有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-07-30	1年	自有
27	钢直尺	三等标准金属线纹尺；塞尺；岩石平板	宁波长城精工实业有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-07-30	1年	自有
28	钢直尺	三等标准金属线纹尺；塞尺；岩石平板	PoLa	广州计量检测技术研究院	2024-07-30	1年	自有
29	钢直尺	三等标准金属线纹尺；大理石平台；读数显微镜；塞尺；刀口角尺	宁波长城精工实业有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-05-24	1年	自有
30	钢直尺	三等标准金属线纹尺；大理石平台；读数显微镜；塞尺；刀口角尺	宁波长城精工实业有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-05-24	1年	自有

31	钢直尺	三等标准金属线纹尺；大理石平台；读数显微镜；塞尺；刀口角尺	宁波长城精工实业有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-05-24	1年	自有
32	钢直尺	三等标准金属线纹尺；大理石平台；读数显微镜；塞尺；刀口角尺	长城牌	广电计量检测集团股份有限公司	2024-06-30	1年	自有
33	钢直尺	三等标准金属线纹尺；大理石平台；读数显微镜；塞尺；刀口角尺	长城牌	广电计量检测集团股份有限公司	2024-06-30	1年	自有
34	钢直尺	三等标准金属线纹尺；大理石平台；读数显微镜；塞尺；刀口角尺	长城牌	广电计量检测集团股份有限公司	2024-06-30	1年	自有
35	钢直尺	三等标准金属线纹尺；大理石平台；读数显微镜；塞尺；刀口角尺	宁波长城精工实业有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-04-24	1年	自有
36	钢卷尺	标准钢卷尺		广州计量检测技术研究院	2024-07-30	1年	自有
37	钢卷尺	标准钢卷尺		广电计量检测集团股份有限公司	2024-05-15	1年	自有
38	钢卷尺	标准钢卷尺	宁波长城精工实业有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-07-30	1年	自有
39	钢卷尺	标准钢卷尺	宁波长城精工实业有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-08-09	1年	自有
40	钢卷尺	标准钢卷尺	BLACK LION	广电计量检测集团股份有限公司	2024-04-12	1年	自有
41	钢卷尺	标准钢卷尺	虎匠	广电计量检测集团股份有限公司	2024-06-28	1年	自有
42	钢卷尺	标准钢卷尺	金虎	广电计量检测集团股份有限公司	2024-06-28	1年	自有
43	钢卷尺	标准钢卷尺	宁波长城精工实业有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-07-12	1年	自有
44	钢卷尺	标准钢卷尺	宁波长城精工实业有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-08-27	1年	自有
45	钢卷尺	标准钢卷尺	宁波得力工具有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-08-27	1年	自有

46	土工布动态穿孔仪	数显卡尺；钢卷尺；电子天平	温州大荣纺织仪器厂	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
47	土工布透水性能测定仪	数显卡尺	温州大荣纺织仪器厂	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
48	土工布有效孔径测定仪	软练设备检定仪；数显卡尺	温州大荣纺织仪器厂	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
49	土工合成材料试验机	力值砝码；标准测力仪；大量程数显百分表；钢直尺；数显卡尺；电子秒表	北京领航三思仪器设备有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-07-04	1年	自有
50	土工合成材料垂直渗透性能试验仪	数显卡尺	南京华德土壤仪器制造有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
51	土工合成材料水平渗透仪	智能数字压力校验仪	南京华德土壤仪器制造有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
52	土工合成材料耐静水压测定仪	智能数字压力校验仪	南京华德土壤仪器制造有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
53	土工布有效孔径测定仪	软练设备检定仪；数显卡尺	温州大荣纺织仪器厂	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
54	土工合成材料梯度比试验仪	钢直尺；数显卡尺	南京华德土壤仪器制造有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
55	土工布拉拔摩擦系数测定仪	标准测力仪	北京高科建仪科技有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
56	ISO维卡仪	电子天平；数显卡尺；数显千分尺	绍兴市上虞探矿仪器厂	广州计量检测技术研究院	2024-07-04	1年	自有
57	简支梁式摆锤冲击试验机	标准冲击试样	承德睿科科技有限公司	深圳市计量质量检测研究院	2024-05-22	1年	自有
58	石膏板抗冲击性试验仪	钢卷尺；电子天平；数显卡尺	天创新洲（天津）科技有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-07-04	1年	自有
59	落球冲击试验机	钢卷尺；电子天平	—	广州计量检测技术研究院	2024-07-04	1年	自有
60	沸煮箱	手持式参考测温仪；电子秒表	无锡锡仪建材仪器厂	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
61	沸煮箱	手持式参考测温仪；电子秒表	无锡锡仪建材仪器厂	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有

62	智能水泥凝结时间自动测定仪	电子天平；数显卡尺；数显千分尺	河北科析仪器设备有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
63	砂浆凝结时间测定仪	力值砝码	河北东锐仪器设备股份有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
64	砂浆稠度仪	万能角度尺；电子天平；数显卡尺	京联仪器厂	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
65	维勃稠度仪	钢卷尺；软练设备检定仪器	北京中路仪科技发展有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
66	水泥净浆搅拌机	数字式转速表；电子秒表；标准钢丝；数显卡尺	无锡新建仪器科技有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
67	水泥干缩试模	数显千分表；数显卡尺	——	广州广电计量检测股份有限公司	2023-12-26	1年	自有
68	水泥砂浆模具	数显千分表；数显卡尺	——	广州广电计量检测股份有限公司	2023-12-26	1年	自有
69	水泥胶砂搅拌机	秒表；转速表		广电计量检测集团股份有限公司	2024-03-21	1年	自有
70	水泥抗压夹具	数显卡尺	——	广州计量检测技术研究院	2024-08-22	1年	自有
71	水泥胶砂搅拌机	数字式转速表；电子秒表；数显卡尺；标准钢丝	无锡新建仪器科技有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
72	水泥胶砂振实台	电子秒表；专用量块；标准测力仪	——	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
73	水泥胶砂流动度测定仪	电子秤；电子秒表；钢卷尺；数显卡尺；专用量块	河北东锐仪器设备股份有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
74	砂浆分层度测定仪	数显卡尺	——	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
75	水泥净浆搅拌机	数字式转速表；电子秒表；数显卡尺；标准钢丝	无锡新建仪器科技有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
76	砂浆分层度测定仪	数显卡尺	——	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
77	水泥胶砂振实台	电子秒表；专用量块；标准测力仪	——	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
78	微机控制电子压力试验	300kN力传感器；标准测力仪	美特斯工业系统（中国）有	广州计量检测技术研究院	2024-05-24	1年	自有

	机		限公司				
79	水泥凝结时间自动测定仪	电子天平；数显卡尺；数显千分表	河北科析仪器设备有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1 年	自有
80	水泥土渗透仪	智能数字压力校验仪	河北晨曜试验设备有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-08-22	1 年	自有
81	水泥恒温水养护箱	双通道自校式铂电阻数字测温仪	北京航天三宇实验仪器有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1 年	自有
82	水泥安定性用压蒸釜	现场全自动压力校验仪	中国·红旗仪表有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-07-30	1 年	自有
83	水泥浆泌水率和膨胀率测定仪	数显卡尺	沧州志升仪器有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1 年	自有
84	水泥净浆流动度试模	数显卡尺	——	广电计量检测集团股份有限公司	2024-05-28	1 年	自有
85	水泥标稠代用法维卡仪	数显卡尺；电子天平；影像测量仪	无锡建邦材料检测有限公司	广州广电计量检测股份有限公司	2024-01-11	1 年	自有
86	石材抗冲击试验仪	钢卷尺；数显卡尺；电子天平	天创新洲（天津）检测有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-07-04	1 年	自有
87	板材抗折试验机	标准测力仪	天创新洲（天津）检测有限公司	广州计量检测技术研究院	2023-12-14	1 年	自有
88	路面砖透水系数测定仪	数显卡尺	河北国鑫试验仪器制造有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-08-22	1 年	自有
89	砂浆透水砖透水速率测定仪	数显卡尺	河北东锐仪器设备股份有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-08-22	1 年	自有
90	砂浆搅拌机	数字式转速表	河北盛奥仪器设备有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1 年	自有
91	砂浆测强仪	标准测力仪	北京天地星火科技发展有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-02-16	1 年	自有
92	砂浆凝结时间测定仪	力值砝码	河北东锐仪器设备股份有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1 年	自有
93	电动连续式钢筋点焊机	数显卡尺	上海隆达实验仪器有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1 年	自有

94	新标准连续式标点机	数显卡尺	绍兴市上虞道墟实达试验仪器厂	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
95	新标准连续式标点机	数显卡尺	绍兴市上虞道墟实达试验仪器厂	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
96	钢筋弯曲试验机	万能角度尺；数显卡尺	北京中德申克	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
97	钢筋弯曲试验机	万能角度尺；数显卡尺	上海华龙测试仪器股份有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
98	混凝土氯离子检测仪	酸度计检定仪	北京耐久伟业科技有限公司	广州广电计量检测股份有限公司	2024-01-11	1年	自有
99	自动电位滴定仪	微型型 pH/离子计检定仪	上海仪电科学仪器股份有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-04	1年	自有
100	氯离子检测仪	酸度计检定仪	北京耐久伟业科技有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-07-30	1年	自有
101	恒温水箱	双通道自校式铂电阻数字测温仪	上海昌吉地质仪器有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-28	1年	自有
102	数显回弹仪	数显卡尺；校验钢砧；影像测量仪；回弹仪检定器	上海海高测控技术有限公司	广州广电计量检测股份有限公司	2024-01-08	1年	自有
103	数显高强回弹仪	游标卡尺；测力计；高强校验钢砧	济南朗睿检测技术有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-02-09	半年	自有
104	智能云数字回弹仪	校验钢砧；回弹仪检定器；影像测量仪；数显卡尺	济南朗睿检测技术有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-08-02	1年	自有
105	智能云数字回弹仪	校验钢砧；回弹仪检定器；影像测量仪；数显卡尺	济南朗睿检测技术有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-08-02	1年	自有
106	数显回弹仪	数显卡尺；校验钢砧；影像测量仪；回弹仪检定器	海创高科	广电计量检测集团股份有限公司	2024-04-02	1年	自有
107	数显高强回弹仪	回弹仪检定装置	乐陵市回弹仪厂	深圳计量检测技术（深圳）有限公司	2023-12-14	半年	自有
108	数显高强回弹仪	回弹仪检定装置	乐陵市回弹仪厂	深圳计量检测技术（深圳）有限公司	2023-12-14	半年	自有
109	数显高强回弹仪	回弹仪检定装置	乐陵市回弹仪厂	深圳计量检测技术（深圳）有限公司	2023-12-14	半年	自有

				限公司			
110	数显高强回弹仪	回弹仪检定装置	乐陵市回弹仪厂	深圳计量检测技术(深圳)有限公司	2023-12-14	半年	自有
111	数显普通回弹仪	回弹仪检定装置	智博联	深圳计量检测技术(深圳)有限公司	2023-12-14	半年	自有
112	数显普通回弹仪	回弹仪检定装置	智博联	深圳计量检测技术(深圳)有限公司	2023-12-14	半年	自有
113	数显普通回弹仪	回弹仪检定装置	智博联	深圳计量检测技术(深圳)有限公司	2023-12-14	半年	自有
114	数显普通回弹仪	回弹仪检定装置	海创高科	深圳计量检测技术(深圳)有限公司	2023-12-14	半年	自有
115	数显普通回弹仪	回弹仪检定装置	海创高科	深圳计量检测技术(深圳)有限公司	2023-12-14	半年	自有
116	数显普通回弹仪	回弹仪检定装置	海创高科	深圳计量检测技术(深圳)有限公司	2023-12-14	半年	自有
117	数显普通回弹仪	回弹仪检定装置	海创高科	深圳计量检测技术(深圳)有限公司	2023-12-14	半年	自有
118	数字回弹仪	数显卡尺; 校验钢砧; 影像测量仪; 回弹仪检定器	济南邦德检测技术有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-08-02	1年	自有
119	一体式数显回弹仪	半径样板; 游标卡尺; 回弹仪检定器; 砝码; 测力计	北京海创高科科技有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-02-09	半年	自有
120	安全带安全网综合测试仪	冲击力测试仪; 标准测力仪; 钢卷尺; 电子天平	北京时代三思测试仪器有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-08-22	1年	自有
121	安全帽耐冲击穿刺测试仪	标准测力仪; 钢卷尺; 电子天平	北京时代三思测试仪器有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-07-17	1年	自有
122	安全帽下颏带强度、侧向刚性测试仪	标准测力仪; 大量程数显百分表; 数显卡尺	北京时代三思测试仪器有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-07-17	1年	自有
123	安全帽阻燃性能测试仪	电子秒表; 数显卡尺	北京时代三思测试仪器有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-25	1年	自有

			公司				
124	安全帽垂直 间距佩戴高 度测试仪	量块	北京时代三思 测试仪器有限 公司	广州计量检测 技术研究院	2024-08-22	1年	自有
125	安全帽浸水 恒温预处理 箱	双通道自校式铂电 阻数字测温仪	北京时代三思 测试仪器有限 公司	广州计量检测 技术研究院	2024-07-19	1年	自有
126	安全帽绝缘 性能测试仪	高值电阻；耐电压 测试仪校准装置	北京时代三思 测试仪器有限 公司	广电计量检测 集团股份有限 公司	2024-04-26	1年	自有
127	安全帽防静电 测试仪	绝缘电阻表检定装 置；耐电压测试仪 校准装置	北京时代三思 测试仪器有限 公司	广电计量检测 集团股份有限 公司	2024-05-16	1年	自有
128	防水卷材不 透水性	智能数字压力校验 仪	南京华德土壤 仪器制造有限 公司	广州计量检测 技术研究院	2024-05-04	1年	自有
129	全自动低温 柔度仪	温湿度试验设备检 定系统	天津市美特斯 试验机厂	广电计量检测 集团股份有限 公司	2024-04-24	1年	自有
130	交通标志弯 曲性能测定 器	数显千分尺	北京时代三思 测试仪器有限 公司	广州计量检测 技术研究院	2024-05-30	1年	自有
131	扭矩扳手	扭矩测试仪；扭矩 扳手检定仪	登固电力测 量厂	广电计量检测 集团股份有限 公司	2024-03-23	1年	自有
132	指针式扭矩 扳手	扭矩测试仪	东方仪器厂	广电计量检测 集团股份有限 公司	2024-04-25	1年	自有
133	扭矩扳手	扭矩测试仪	—	广电计量检测 集团股份有限 公司	2024-07-02	1年	自有
134	砖回弹仪	数显卡尺；砂浆钢 砧；回弹仪检定器； 影像测量仪	山东省乐陵市 回弹仪厂	广州广电计量 检测股份有限 公司	2024-02-23	1年	自有
135	电液伺服万 能试验机	引伸计标定器；标 准测力仪；数显卡 尺	深圳万测试验 设备有限公司	广州计量检测 技术研究院	2024-05-04	1年	自有
136	电能质量分 析仪	多功能校准器；标 准三相功率源；电 能质量分析仪智能 检定装置；超级大 电流发生器	FLUKE	广电计量检测 集团股份有限 公司	2024-04-23	1年	自有

137	数字万用表	多功能校准器	Pro'skit	广电计量检测集团股份有限公司	2024-04-26	1年	自有
138	高绝缘电阻测量仪	兆欧表检定装置	上海太欧电子有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-08-15	1年	自有
139	交流耐压测试仪	耐压测试仪校验仪；电子秒表	Aimuo	广州计量检测技术研究院	2024-05-28	1年	自有
140	接地电阻测试仪	大功率标准电阻箱；数字多用表；直流分流器	Aimuo	广州计量检测技术研究院	2024-05-28	1年	自有
141	直流电阻测试仪	直流低电阻表校准器	东莞市越峰电子科技有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-28	1年	自有
142	通用导体电阻夹具	钢直尺；数字多用表	东莞市越峰电子科技有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-28	1年	自有
143	漏电流保护开关动作特性测试仪	数字多用表	广州长河科技有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-05-28	1年	自有
144	爬电距离测试卡	数显千分尺	广州市新纳电子科技有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-04-27	1年	自有
145	光谱彩色照度计	发光强度标准灯；色温标准灯；高精度快速光谱辐射计	广州远光光电信息有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-08-28	1年	自有
146	便携式 pH 测试仪	pH 标准缓冲溶液	上海仪电科学仪器有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-03-28	1年	自有
147	低应变基桩动测仪	噪声振动测试系统；电荷放大器	武汉岩海工程技术公司	广州广电计量检测股份有限公司	2024-03-23	1年	自有
148	桩基低应变检测仪	电荷放大器；噪声振动测试系统	武汉中岩科技股份有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-05-15	1年	自有
149	低应变基桩动测仪	噪声振动测试系统；电荷放大器	武汉岩海工程技术公司	广州广电计量检测股份有限公司	2024-03-23	1年	自有
150	液压千斤顶	标准测力仪；电子秒表	——	广电计量检测集团股份有限公司	2024-01-12	半年	自有
151	液压千斤顶	标准测力仪；电子秒表	——	广电计量检测集团股份有限公司	2024-01-12	半年	自有

152	液压千斤顶	标准测力仪：电子秒表	德州众力液压机具有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-02-09	半年	自有
153	液压千斤顶	标准测力仪：电子秒表	——	广电计量检测集团股份有限公司	2023-12-14	半年	自有
154	液压千斤顶	标准测力仪：电子秒表	广州捷信达液压设备制造有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-02-21	半年	自有
155	百分表	光栅式指示标检定仪	武汉嘉测科技有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-03-21	1年	自有
156	百分表	光栅式指示标检定仪	武汉嘉测科技有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-03-21	1年	自有
157	百分表	光栅式指示标检定仪	武汉嘉测科技有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-03-21	1年	自有
158	百分表	光栅式指示标检定仪	武汉嘉测科技有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-03-21	1年	自有
159	百分表	光栅式指示标检定仪	成都成量工具有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-08-10	1年	自有
160	压力表	活塞式压力计	红华仪器有限公司	广州计量检测技术研究院	2024-06-29	1年	自有
161	压力表	活塞式压力计	杭州美仪自动化设备有限公司	广州广电计量检测股份有限公司	2024-02-10	1年	自有
162	压力表	活塞式压力计	杭州美仪自动化设备有限公司	广州广电计量检测股份有限公司	2024-02-10	1年	自有
163	压力表	活塞式压力计	沈阳大成仪表有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-04-17	1年	自有
164	压力表	活塞式压力计	沈阳大成仪表有限公司	广电计量检测集团股份有限公司	2024-04-17	1年	自有
165	水准仪	精密水准仪经纬仪综合校验仪	Leica	广州计量检测技术研究院	2024-06-24	1年	自有
166	水准仪	精密水准仪经纬仪综合校验仪	SOKKIA	广电计量检测集团股份有限公司	2024-05-05	1年	自有
167	水准仪	精密水准仪经纬仪综合校验仪	SOKKIA	广州计量检测技术研究院	2024-06-11	1年	自有
168	水准仪	精密水准仪经纬仪综合校验仪	SOKKIA	广州广电计量检测股份有限公司	2024-02-07	1年	自有
169	水准仪	精密水准仪经纬仪综合校验仪	SOKKIA	广州广电计量检测股份有限公司	2024-02-19	1年	自有

				公司			
170	水准仪	精密水准仪经纬仪 综合校验仪	SOKKIA	广州计量检测 技术研究院	2024-08-13	1 年	自有
171	塞尺	塞尺；岩石平板； 数显千分表；表面 粗糙度比较样块	温州南方建筑 仪器厂	广州计量检测 技术研究院	2024-08-29	1 年	自有
172	塞尺	塞尺；岩石平板； 数显千分表；表面 粗糙度比较样块	温州南方建筑 仪器厂	广电计量检测 集团股份有限 公司	2024-06-01	1 年	自有
173	游标塞尺	塞尺；岩石平板； 数显千分表；表面 粗糙度比较样块	温州南方建筑 仪器厂	广电计量检测 集团股份有限 公司	2024-07-02	1 年	自有
174	塞尺	塞尺；岩石平板； 数显千分表；表面 粗糙度比较样块	得力	广电计量检测 集团股份有限 公司	2024-03-29	1 年	自有
175	微机控制电 液伺服压力 试验机	标准测力仪	深圳万测试验 设备有限公司	广州计量检测 技术研究院	2024-05-04	1 年	自有
176	微机控制电 液伺服压力 试验机	标准测力仪	美特斯工业系 统（中国）有 限公司	广州计量检测 技术研究院	2024-05-24	1 年	自有
177	微机控制电 液伺服压力 试验机	标准测力仪	美特斯工业系 统（中国）有 限公司	广州计量检测 技术研究院	2024-05-24	1 年	自有
178	微机控制电 液伺服压力 试验机	标准测力仪	美特斯工业系 统（中国）有 限公司	广州计量检测 技术研究院	2024-05-24	1 年	自有
179	水准仪	精密水准仪经纬仪 综合校验仪	Leica	广州计量检测 技术研究院	2024-07-25	1 年	自有
180	水准仪	精密水准仪经纬仪 综合校验仪	Leica	广州计量检测 技术研究院	2024-02-29	1 年	自有
181	钢钢尺	10 米光栅测长机、 激光干涉仪系统	Leica	广州计量检测 技术研究院	2024-06-07	1 年	自有
182	钢钢尺	10 米光栅测长机、 激光干涉仪系统	Leica	广州计量检测 技术研究院	2024-03-02	1 年	自有
183	全站仪	光学经纬仪全功能 检定仪	Leica	广州计量检测 技术研究院	2024-07-26	1 年	自有
184	全站仪	精密水准仪经纬仪 综合校验仪	Leica	广州计量检测 技术研究院	2024-03-02	1 年	自有
185	测斜仪	测斜仪自动校准装 置、绝缘电阻表	武汉基深	广州计量检测 技术研究院	2024-06-05	1 年	自有
186	测斜仪	测斜仪自动校准装 置、绝缘电阻表	武汉基深	广州计量检测 技术研究院	2024-02-29	1 年	自有

附件 6 联合体支付协议

联合体支付协议

广州市市政工程试验检测有限公司(联合体主办方)

建材广州工程勘测院有限公司(联合体成员)

经参建各成员单位在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经协商一致，在原《联合体协议》基础上，订立万顷沙镇安置区四期第三方检测及监测（标段三）技术服务费的支付协议。

广州市市政工程试验检测有限公司（联合体主办方）负责万顷沙镇安置区四期第三方检测及监测（标段三）原材料检测、桩基础桩身完整性检测。上述万顷沙镇安置区四期第三方检测及监测（标段三）项目原材料检测、桩基础桩身完整性检测服务费用由广州市市政工程试验检测有限公司向发包人提出支付申请，最终相关的费用拨付到广州市市政工程试验检测有限公司。

建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员方）负责万顷沙镇安置区四期第三方检测及监测（标段三）基坑监测、软基监测。上述万顷沙镇安置区四期第三方检测及监测（标段三）项目基坑监测、软基监测服务费用由建材广州工程勘测院有限公司向发包人提出支付申请，最终相关的费用拨付到建材广州工程勘测院有限公司。

若因工程款项分配问题发生纠纷的，由联合体单位自行处理并承担责任，与发包人无关。联合体各成员单位对工作内容的分工和工程款的分配问题，不影响其责任承担，联合体各方就本项目向发包人承担连带责任。

此页以下无正文。

承包人（联合体主办方）：广州市市政工程试验检测有限公司（公章）

法定代表人：孙健

委托代理人：邵健

联系人：

地址：广州市天河区天源路 1111 号
育龙居 B 栋首层

联系电话：020-31158387

传真：020-83820038

开户银行：招商银行股份有限公司广州
同和支行

帐号：120914198710201

邮政编码：510520

承包人（联合体成员方）：建材广州工程勘测院有限公司（公章）

法定代表人：刘永

委托代理人：

联系人：

地址：广州市白云区机场路 111
号建发广场 5 楼 B5

联系电话：020-36314166

传真：020-36314225

开户银行：中国银行股份有限公司广
州远景路支行

帐号：680872674035

邮政编码：510403

3、拟派项目负责人近 3 年最具代表性的同类工程业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目负责人姓名	备注
1	广州市黄埔区 庙头旧改项目 复建二期 AP0905029 地 块基坑支护监 测服务	基坑支护形式 为地下连续墙、 灌注桩配合钢 筋砼内支撑、锚 索等。总建筑面 积：24 万平方米	289.093710	2025.6.27	何辉 祥	/
2	湛江市中心城 区雨水调蓄设 施一期工程	15 座调蓄设施， 包括 4 座调蓄池 和 11 座调蓄水 体，总调蓄容积 45.66 万立方 米。基坑的第三 方监测	675	2025.7.3	何辉 祥	/
3	知识城人才五 路西延线（原 紫光南路）市 政道路及配套 工程第三方监 测服务	主要内容为：基 坑监测、高支模 监测、地铁保护 监测、、周边沉 降监测；市政工 程第三方监测 服务	397.363	2022.8.16	何辉 祥	/

广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期 AP0905029 地块基坑支护
监测服务合同

广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期AP0905029
地块基坑支护监测服务合同

委托人(甲方):广州海丝城房地产开发有限公司

受托人(乙方):建材广州工程勘测院有限公司

合同编号: HSCDC-工程-[2025]-023

签约地点: 广州市黄埔区

签订日期: 2025 年 6 月 27 日

委托人(甲方): 广州海丝城房地产开发有限公司

受托人(乙方): 建材广州工程勘测院有限公司

乙方为广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期AP0905029地块基坑支护监测的服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,经双方协商,订立本合同。

一、工程概况

(一)工程名称: 广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期AP0905029地块基坑支护监测服务

(二)工程地点: 广州黄埔区庙头黄埔东路以南、电厂东路以西、大同街以东、规划六横路以北

(三)工程概况: 广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期AP0905029地块基坑支护监测服务,用地面积为20734m²。本项目拟建3层地下室,基坑总周长约624m,基坑支护形式为地下连续墙、灌注桩配合钢筋砼内支撑、锚索等,开挖深度10.6-14.3m,局部下沉广场基坑周长约79m,开挖深度约3.6-5.0m,建筑高度约120-180米,总建筑面积约为24万m²。(详见设计文件及有关资料说明等为准)

二、监测内容及要求:

(一)监测内容及服务范围

1、监测内容:按本项目设计文件及国家、广东省、广州市现行相关规范和各级建设主管部门关于深基坑工程管理规定,对本地块项目进行基坑监测并提供相关申报监测技术成果审批服务,以便为安全施工及工程验收提供依据,让建设单位及有关单位及时了解本工程基坑施工过程中基坑周边土体位移、围护结构变形、地下水位变化、周边建筑物及道路沉降变

化，以及建筑物主体施工阶段及使用过程的稳定情况等，确保工程安全，并提交有效的成果报告。具体内容详见附件清单内容，监测内容及数量以施工图、相关验收规范及项目所在区质监站、安监站监督交底文件为准，工程量清单仅供参考。

2、服务范围包括但不限于：(1)监测点埋设、开挖过程中的坡顶位移和沉降、桩顶位移及沉降、测斜、管线沉降、周边道路沉降、周边建筑沉降及位移、地下水位及涉地铁地下水位、深层水平位移和支撑轴力、锚索轴力、立柱变形、维护结构测斜、建筑变形等监测服务；(2)须与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行监测工作的协调，申报监测技术成果的审批，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。(3)在进行监测任务的过程中受托人须与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、项目建设单位、项目代建单位(如有)、建设主管部门等相关单位的协调工作。(4)须将工程监测数据的有关信息通过向政府相关主管部门的监督系统进行传输报送，确保不因传输报送工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。上述工作发生的费用已包含在综合单价中。(5)本项目实施期间，如因本项目验收需要，按规范和经批准的监测方案，经委托人确认需增加《工程量清单》中没有的其他监测项目，且受托人也具备相应资质，则受托人不得以任何原因拒绝提供监测，并出具符合验收要求的监测报告。受托人资质不能涵盖的项目，由受托人委托有资质的相应单位实施，并取得相应管理部门确认。(6)受托人最终提交的监测报告必须取得项目所在区质监站、安监站的认可并通过其备案审查。监测工作量须同时满足项目施工图、现行相关规范规程，具体按项目所在区质监站、安监站监督交底文件执行。

(二)监测要求：委托人根据国家有关法律、法规及相关的行业规程、规定及规范要求，满足国家发布的相关规定的要求。

三、监测服务期

本项目服务期暂定为16个月，具体以满足基坑施工实际进度为准。甲方或总监理工程师发出书面进场通知后，乙方必须按时进驻现场作业，根据甲方、监理审批通过的基坑监测方案进行监测，从基坑开挖直至基坑回填完毕为止。

四、法律、法规及相关管理规定

本合同适用的法律是指中国的法律、行政法规，以及部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。本合同监测规程及其工程质量检验评定标准，按最新相应法律、法规、质量检验评定标准为准。本合同适用的相关管理规定包含但不限于甲方、甲方上级主管部门、有关行政主管部门针对本项目制定的有关安全、质量、进度、文明施工等方面的制度、办法以及实施细则。

五、合同金额

1、本合同监测服务费用采取综合单价包干、工程量按实结算形式。最终合同总价根据甲方审核确认的工程量乘以对应综合单价进行结算，如最终合同结算价达到或超出合同暂定总价的110%，按合同暂定总价的110%进行结算。此合同限额不因服务时间长短、工作量多少而调整。乙方须严格按照国家、广东省及广州市相关规范规程所规定的标准进行监测，超出上述规定标准的工程量，甲方有权不予计量及结算。

上述综合单价已包括但不限于人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、措施费、水电费、入岩增加费、基准点及观测点埋设和损坏修复费、专家评审、监测检测试验费、报告编写费、各项管理费及所有因工程质量监测检测应缴纳的政府规费、利润、税金、保险费等，包括完成对应监测检测项目所需发生的全部费用、合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务以及协调相关建设行政主管部门和监督部门所发生

一切费用(含因乙方自身资质不能涵盖本次全部项目而需另行委托具备相应资质的单位实施并取得相关行政建设主管部门确认所需的费用)。在本合同履行期间内除增值税税率外(如合同有效期内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的),综合单价不因工程规模调整、人工及物价或汇率的升降、监测检测项目及工作量增减、工期及自然条件变化等任何因素进行调整。若项目实施过程中实际发生而乙方在投标时未开项报价的项目,则该项目费用视为已综合考虑在合同总价内,结算时不予另行计算。乙方在投标阶段及合同签订前已查看过甲方所提供的场地及周围的环境,并掌握了所有与工程有关或对监测工作有影响的情况,乙方进场工作后因场地因素所产生的后果、额外费用均由乙方自行承担。

2、本合同监测服务费含税总价(中标价)暂定为人民币2,890,937.10元(大写:贰佰捌拾玖万零玖佰叁拾柒元壹角),不含税价款为人民币2,727,299.15元,增值税税款为人民币163,637.95元,增值税税率为6%,如遇国家税务政策法规变化,不含税价款保持不变,税款部分按相关规定进行调整。

3、本合同所涉及的甲方应支付的全部款项均为含税价。

六、支付方式

1、在本合同签订且乙方按要求向甲方提交申请后15个工作日内,甲方向乙方支付暂定合同总价的10%作为预付款。甲方有权在应付未付进度款中全额抵扣本款约定的预付款,首次进度款不足以完成抵扣的,在下次进度款中继续抵扣,直至抵扣完毕甲方即恢复进度款的正常支付。

2、基坑监测工作自进场之日起计,计量周期按每60个日历天办理一次进度款付款,乙方按合同要求完成当期内监测工作后,向甲方申请进度款,甲方按审核确认后的当期实际完成工作量的80%乘以综合单价向乙方支付进度款,但累计支付金额不得超过暂定合同总价的80%。

乙方在申请上述每期进度款时须提供当期基坑监测报告及甲方要求的其它相关计量依据资料，因乙方计量依据资料不齐备或不符合要求原因造成的计量支付延迟，相应损失及责任由乙方自行承担。如甲方支付进度款累计金额达到暂定合同总价的80%时，甲方将停止支付进度款，直至本项目完成相应工程结算手续后再行办理后续相关款项支付。

3、乙方按照合同及相关规范要求完成所有监测工作，提交相关建设主管部门认可的完整有效的监测报告，并按甲方要求提交齐全有效的结算资料办理相关结算手续经甲方或甲方上级主管单位审核确定后15个工作日内，且提供至终审合同结算价100%的发票后，甲方根据合同约定扣除应由乙方支付的各类款项和违约金后向乙方一次性无息结清终审结算价余款。若由于乙方未及时提请结算审核或结算依据资料不齐备造成结算时间延迟，相应损失及责任由乙方自行承担。

4、乙方每次在领取款项时，须向甲方提供10天以内开具的合法有效的增值税专用发票。否则甲方有权延缓付款，由此造成的一切延迟支付责任及损失由乙方自行承担。

5、乙方应就本合同约定之业务向委托人开具真实、合法、有效之发票，若因乙方自身原因或所开票据本身之问题造成甲方日后发生税务风险而产生的经济损失，应由乙方承担，甲方保持进一步提起法律诉讼的权利。

6、甲乙双方开票信息及乙方账户信息：

甲方	乙方
公司注册登记的名称(全称)：广州海丝城房地产开发有限公司	公司注册登记的名称(全称)：建材广州工程勘测院有限公司
纳税人识别号(即税务登记证号)	开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支行

): 91440112MACXHWLY07	
地址和电话(与税务登记证一致): 广州市黄埔区庙头市场西路101号之103房 020-83707670	地 址: 广州市白云区机场路111号413-420房
基本账户的开户行及账号(中文): 广州银行股份有限公司森保支行	账 号: 6808 7267 4035
是否为增值税一般纳税人: 是	开户名: 建材广州工程勘测院有限公司

七、甲方责任

(一) 甲方指定一名授权代表 陈伟浩 与乙方的授权代表建立工作联系, 负责本项目有关工作事项, 并对双方往来文件进行签收。

(二) 甲方负责向乙方提供与监测服务有关的资料: 全套施工图纸、设计说明及补充说明。

(三) 甲方有权对乙方的监测、观测工作进行监督, 对监测、观测工作有异议, 应及时通知乙方, 由双方协商解决。

(四) 按合同规定的时间支付款项。

(五) 甲方暂不提供监测检测场所的用水、用电接驳点; 监测检测发生的水费、电费, 由乙方自行承担。

八、乙方责任

(一) 为了履行监测服务, 乙方应指定一名授权代表 何辉祥 与甲方的授权代表建立工作联系, 负责监测工作期间的全面管理, 并对双方往来文件进行签收。该授权代表须持有与本监测项目相适应的资格证书。

乙方如变更授权代表应事先经甲方书面同意。乙方未及时通知并影响本合同履行或造成损失的,应承担相应的责任。更换后的授权代表能力应不低于前任,且具备与本监测项目相适应的资格证书。

(二) 工作方案要求:

乙方在合同签订后5个工作日内向甲方提交监测工作方案(依据文件包含质监站的监督交底文件),经监理、甲方审批,必要时还需经过设计审批认可,必要时还需与市政道路、地下管线、人防等有关部门协商一致后方可实施。乙方编制的本项目监测工作方案必须满足设计文件、国家现行技术规范及相关主管部门的要求观测点布置及数量必须确保满足工程及周围环境安全,须制定现场作业计划,且须报监理单位审批。

(三) 监测频率和要求:

测点布置及频率按设计要求,并且须满足、符合建设行政主管部门、安全监督部门的相关要求。

(四) 成果报告要求:

1、每次监测后,乙方应按合同条款中相关规定及时提交一式八份监测结果或试验报告给监理工程师及甲方签验,现场全部监测作业完成后7个工作日内提交正式监测报告(一式十份),并加盖乙方公章。

2、所有监测均应有详细完整的记录表、数据报表、图形和曲线等书面报告。

3、在完成监测的2个工作日内将监测结果以书面形式一式三份通知现场受托人员及甲方。

4、在完成现场监测作业后7个工作日内完成监测报告,并向甲方提交一式十份成果报告(中间数据报告应按工程施工进度需要提供)。

5、乙方提供的监测数据应满足广州市相关建设行政主管部门的规定，按时上传，并按每周、每月及时上报监测简报。

6、监测报告需要符合广州市相关建设行政主管部门的要求，若出现监测、观测数据不准、不满足相关规范要求或未通过上述建设行政主管部门的认可，乙方须进行调整，直至监测、观测报告质量满足验收要求，但相关费用和工期不予调整；因此所造成项目返工、停工或相关损失，并对甲方造成的损失给予补偿。

7、乙方应对提交的监测试验报告的真实性和完整性负责，并应具有法定效力。

(五)现场工作要求：

1、乙方应严格按照设计要求、建设行政主管部门和安全监督部门的相关要求及现场受托人员要求，配合工程进度，及时到现场进行监测工作。进场后必须接受甲方及现场监理的监督并予以积极配合。

2、乙方须在监测、观测作业期间严格遵守现场的有关规定及按规范实施监测、观测，各作业人员具有相关作业证，按有关规范及操作程序安全文明实施作业。积极与建设各方相互配合，合理安排监测、观测，确保现场作业安全，在现场作业过程中因非甲方原因造成的停工、返工、材料、器材损失及人员伤亡等均由乙方承担。

3、监测工作需按甲方要求24小时内到场监测，并在甲方指定的时间内按质按量完成，不能影响工程其他工序的实施。若未在规定时间内到场，则视为乙方违约并需承担违约责任。因此造成甲方损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

4、乙方接受甲方考核管理，并接受甲方委托监理人的管理。乙方监测人员每次进行现场监测作业时，必须联系甲方及监理单位进行签到

考勤，相应签到记录表作为乙方当次监测服务费的计量依据材料；否则，视为乙方未进行该次监测工作，相应监测服务费不予计量支付。

5、乙方在监测过程中，若发现监测结果异常时，需及时通知甲方、施工方及监理。对监测过程中发现存在的质量问题，提出具体的处理意见和建议。乙方应无条件配合复检。由此产生的相关费用由乙方承担。

6、工程出现质量隐患时，必须立即上报甲方，并按规定上报相关单位和部门，因乙方未及时上报情况，而造成安全事故的，乙方需负相关责任，对甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

7、乙方必须按照国家、省、市、市政建筑相关的监测规程及其工程质量检验评定标准、本合同的技术条件来开展进行监测工作；由于乙方原因造成的施工方停工、返工、窝工，由乙方自行承担全部责任并不得向甲方收取其他费用；同时乙方须承担因此给甲方造成的损失。

8、由于乙方原因造成工程监测返工或增加工作量，甲方无需另外支付费用，由乙方自行承担。

9、因乙方提交的监测结果有误，造成甲方或项目出现安全生产事故的，乙方应退回甲方全部已支付费用，且应赔偿甲方全部损失，依法承担相应的行政责任和刑事责任。

(六) 监测人员要求：

1、乙方必须按投标承诺派出满足本监测服务需要人员，全部人员资格报业主及甲方备案，乙方不得擅自更换人员。

2、甲方有权以书面形式要求乙方更换不能按照合同的规定履行的监测人员，对违反合同对甲方或工程造成损失或不良影响的监测人员，甲方有权对其进行警告、通报批评，若对甲方或工程造成损失或严重不

良影响的，甲方有权要求乙方赔偿甲方损失并立刻安排替代人员，对触犯法律的，将依法追究其法律责任。

3、即使是甲方要求或同意更换的监测人员，其代替的监测人员的资质需不低于投标文件的承诺，并且应得到甲方的认可。造成甲方损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

(七)其他要求：

1、乙方应自行解决现场项目组的办公和生活用房、设施、配套水电，以及监测人员交通、通讯费和本项目监测用水、用电费等，由此发生的费用已包含在综合单价中。

2、乙方在施工作业期间应对自己员工行为负责，不得损害或恶意中伤甲方、受托人以及施工单位人员。乙方对第三方责任造成的任何经济损失，由乙方自行承担 责任。乙方对自己员工工作期间侵犯第三方权益的行为承担法律责任，若因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方实际损失。

3、在现场工作的乙方的人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度， 承担其有关资料保密义务。

4、乙方在进行工作时，应采取相应的安全、保卫和环境保护措施，并遵守甲方制定的质量、进度、安全、文明施工等各项管理规定和制度。

5、乙方需为投入本项目的工作人员购买相应的保险。乙方工作期间发生的有关安全事故、人身伤亡、损失赔偿、诉讼费及其他一切责任由乙方自行负责。

6、工作全部完成后五天内，乙方及时清理现场垃圾，拆除临时设施，并负责运出现场，做到工完场清，且乙方人员亦全部撤离现场，否则，按每天5000元向甲方交付场地占用费；

7、乙方应执行甲方制定的《工程变更管理办法》规定，任何类别的变更必须按甲方规定的程序和审批进行，严格遵守“先批准，后变更”的纪律，未经甲方批准自行变更，乙方需承担由此引起的自身和工程施工承包方的责任，且甲方不予支付费用。若由于乙方原因引起的变更，由乙方承担由此产生的相关责任及费用，且甲方不予支付费用。

九、保密条款及知识产权归属

(一)乙方为履行本合同约定而编制的成果文件，其知识产权和所有权归甲方所有，乙方可在成果文件中署名，除署名权以外的知识产权属于甲方。乙方可以为实现合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。如发生以上情况，视为乙方违约，乙方应赔偿甲方因此造成的所有损失。

(二)乙方提交的成果不得侵犯第三人的知识产权及其他合法权益，若因乙方侵犯第三方权利给甲方造成损失的，乙方承担全部赔偿责任。

(三)本合同的技术成果归甲方所有。

(四)乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有。

(五)未经甲方书面同意，乙方不得泄露与本项目、本工程、本监测合同有关的资料。

十、违约责任

(一)合同生效后,乙方要求终止或解除合同,乙方除退还甲方已支付的所有款项外,还须按暂定合同总价的20%承担违约金,给甲方造成损失的还需承担赔偿责任。

(二)乙方未按合同约定的时间提交各项监测成果及最终成果报告的,每逾期一日,应按暂定合同总价的千分之三向甲方支付逾期违约金,逾期超过十五日的,甲方有权单方解除合同,乙方除退还甲方已支付的所有款项外,还须按暂定合同总价的20%承担违约金,给甲方造成损失的还需承担赔偿责任。

(三)乙方未按合同约定或甲方要求的时间到达现场,每发生一次,乙方向甲方支付违约金人民币5000元;当甲方向乙方作出合理的书面指示,乙方应按照甲方书面指示执行,乙方拒不执行,甲方有权暂停支付乙方进度款,直至乙方执行到位为止。同时,每发生一次,乙方向甲方支付违约金人民币5000元。

(四)乙方擅自更换人员或甲方书面要求更换不符合工作要求人员的,每更换一人次,乙方向甲方支付违约金人民币5000元。

(五)乙方不得徇私舞弊、弄虚作假、不负责任,一经发现,乙方除向甲方支付暂定合同总价20%的违约金外,还需承担由此给甲方造成的一切损失。同时,甲方视情节轻重,有权解除本合同,并向相应行政主管部门投诉。甲方因上述原因解除合同的,乙方除退还甲方已支付的所有款项外,还须按合同暂定服务费总额的20%承担违约金,给甲方造成损失的还需承担赔偿责任。

(六)由于乙方原因造成监测成果报告质量不合格,不能满足技术要求时,乙方应立即无条件进行修改、补测、返工直至符合本合同要求,由此增加的费用由乙方承担。若由此造成逾期交付监测成果报告的,按本条第(二)款执行。

(七)工程出现质量隐患时,因乙方未及时上报情况,而造成安全事故的,因此给甲方造成实际损失的,乙方应负责赔偿并承担全部责任。甲方还有权按本条第(五)款解除合同,追究乙方违约责任。

(八)合同规定的乙方的工程项目,未经甲方书面批准,乙方不得将任何工程项目私自分包或违法转包给第三方,若经确认有未经甲方批准的第三方单位进场,甲方有权拒绝验收分包单位的监测成果,单方解除合同并要求乙方承担相应违约责任。

(九)本合同履行期间,因其他乙方原因造成甲方解除合同的,乙方除退还甲方已支付的全部款项外,还须按暂定合同总价的20%承担违约金。由此造成甲方损失的,乙方还须承担赔偿责任。

(十)上述违约金、赔偿金,甲方有权在合同总价中扣除,不足以扣除的,乙方须在收到甲方通知的十天内向甲方付清。

十一、争议的解决

本合同发生争议时,甲乙双方应及时协商解决,也可由当地建设行政主管部门调解,协商或调解不成时,提请向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同的组成文件及解释顺序

下列文件是本协议的组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

- (1)合同实施期间双方签订的补充协议;
- (2)本合同条款及其附件;
- (3)中标通知书;
- (4)招标文件(包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等)
- (5)标准规范及有关技术文件、图纸;
- (6)法律、法规及相关管理规定;
- (7)投标文件及其附件;
- (8)经双方认可的来往传真、电报、会议纪要等。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者 为准。

十三、其他

(一) 本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

(二) 本合同原件壹拾贰份，双方各执陆份；自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，双方履行完合同规定义务后，本合同即行终止。

附件：1. 中标通知书

2. 安全生产协议

3. 廉洁协议书

4. 工程量清单报价表

5. 履约保函（格式参考）

(以下无正文)

甲方：(盖章) 广州海丝城房地产开发有限公司

地址：广州市黄埔区庙头市场西路101号之103房
法定代表人/委托代理人：(签字或盖章)

电 话：020-83707670



乙方：(盖章) 建材广州工程勘测院有限公司

地址：广州市白云区机场路111号413-420房

法定代表人/委托代理人：(签字或盖章)

电 话：020-36314008



[Handwritten signature]

签订日期：2025年 6 月 27 日

附件1. 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[03055]号

建材广州工程勘测院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期 AP0905029 地块基坑支护监测服务【JG2025-2408】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰佰捌拾玖万零玖佰叁拾柒元壹角(¥289.09371 万元)。

其中:

项目负责人姓名:何辉祥

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2025年6月26日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2025年6月26日

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心(盖章)
建设工程交易
业务专用章
2025年06月26日



附件 2

安全生产协议

发包人：(以下简称甲方) 广州海丝城房地产开发有限公司

承包人：(以下简称乙方) 建材广州工程勘测院有限公司

为贯彻“安全第一、预防为主、综合管理”的方针，保障施工人员生命安全和 身体健康，保护国家企业财产免遭损失，加强施工现场的安全生产工作、杜绝各类 安全事故的发生；根据国家有关法律及行政法规，为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，特此签订本协议，双方必须严格执行。

一、工程概述：

工 程 名 称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期AP0905029地块基坑支护监测服务

工 程 地 址：广州黄埔区庙头黄埔东路以南、电厂东路以西、大同街以东、规划六横路以北

二、工程项目期限：按本合同约定执行。

三、协议内容：

(一)甲方职责：

1、甲方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、企业安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关安全生产以及劳动保护法规、条例、规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产和安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

(二)乙方职责：

1、乙方应严格执行《安全生产法》《建设工程安全生产条例》贯彻执行国家、行业的安全生产、劳动保护和消防工作的法规、条例、规定，遵守企业的各项管理制度，严格遵守安全生产操作规程，将安全生产纳入施工生产全过程。

2、乙方在入场前应建立相应的安全管理体系，由乙方项目负责人组织落实安全生产责任制，设置安全生产管理机构，配备专、兼职安全员组织督促安全生产工作。

3、施工前，乙方应组织召开现场安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

4、施工过程中甲方有权随时进行检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令乙方施工队伍停工整顿。

5、施工期间，乙方指派何辉祥同志负责本工程项目的有关安全、安全措施的落实以及防火工作等；甲方指派陈伟浩同志负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、安全措施以及防火等的落实情况。

况。甲乙双方应经常联系，进行项目安全检查等工作，共同预防事故发生。

6、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

7、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

8、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

9、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

10、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙

方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

11、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

12、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

13、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

14、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

四、违约责任

1、如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

2、乙方的员工在生产过程中违反安全生产规范造成的损害由乙方负责。

五、本安全生产协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力，随合同生效而生效。

六、本安全生产协议的有效期与合同的有效期相同。

附件3

廉洁协议书

甲方：广州海丝城房地产开发有限公司

乙方：建材广州工程勘测院有限公司

为了增强甲乙双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，防止发生违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉洁自律规定，特订立本廉洁协议书：

第一条 甲、乙双方的共同责任

（一）严格遵守国家关于市场准入、招标投标、工程建设、物资采购、投资并购、国有资产处置等市场经济活动的法律法规制度以及廉洁建设规定。

（二）严格履行合同约定，自觉承担合同义务。

（三）业务活动必须坚持公平、公正、公开和诚实守信的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不违反招标投标、工程建设管理、物资采购、投资并购、国有资产处置等方面的规章制度。

（四）建立健全自我制约制度，开展廉洁教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向有关纪检监察部门举报。

第二条 甲方的责任：

甲方相关工作人员，在与乙方业务活动的事前、事中、事后，应遵守以下规定：

(一) 贯彻落实广州城投城市更新集团有限公司有关党风廉政建设责任制及廉洁从业的规定；

(二) 按照公平、公正、公开和诚实守信的原则开展各项业务活动；

(三) 不准向乙方泄漏涉及有关业务活动的秘密，不准以谋取非正当利益为目的，擅自与乙方工作人员就业务问题达成利益默契；

(四) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

(五) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用；

(六) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

(七) 不准向乙方介绍配偶、子女、亲属参与与甲方有关的经济活动，不得以任何理由向乙方和相关单位推荐第三方单位；

(八) 不准参与影响相关工作正常和公正开展的其他活动；

(九) 不准违反《中共中央纪委关于严格禁止利用职务上的便利谋取不正当利益的若干规定》的内容。

第三条 乙方的责任：

在与甲方业务交往过程中，按照有关法律法规和程序开展工作，严格执行国家的有关方针、政策，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用；

(二) 不准以任何理由向甲方负责人及其工作人员赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

(三) 不准以任何理由为甲方、与甲方相关的单位或个人提供高消费宴请及娱乐活动；

(四) 不准以任何理由为甲方、与甲方相关的单位或个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品；

(五) 不准接受或暗示为甲方、与甲方相关的单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

(六) 不准以谋取非正当利益为目的，擅自与甲方工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

(七) 发现甲方工作人员有违反本廉洁协议书规定的，应向甲方单位举报（反映）。广州城投城市更新集团有限公司受理部门：纪检室；举报电话：ctcgjtjjs@163.com。

第四条 相关责任

(一) 甲方有违反本廉洁协议书第一、二条规定的，严格按照管理权限，依据有关法律法规和规章制度给予纪律处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

(二) 乙方违反本廉洁协议书第一、三条规定的，根据招投标等有关规定，对乙方进行处理；甲方有权终止与乙方的合同。涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

(三) 乙方违反本廉洁协议书第一、三条规定，发生行贿行为，经有关执纪执法部门或甲方纪检机构查证属实，甲方对乙方实施3年的市场禁入。

第五条 协议书生效及法律效力

(一) 本廉洁协议书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力，经双方签字盖章后立即生效。

(二) 除非甲乙双方另行签订新的廉洁协议书, 否则本廉洁协议书在甲方与乙方存在业务关系期间均对双方产生约束力。

第六条 协议书份数

本廉洁协议书一式壹拾贰份, 甲方陆份, 乙方陆份。

甲乙双方确认在签订本廉洁协议书前已仔细阅读条款内容, 甲乙双方对本廉洁协议书所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。



甲方 (盖章)

法定代表人

(或委托代理人):



乙方 (盖章)

法定代表人

(或委托代理人):

目 录

3、投标报价工程量清单表.....

三、投标报价工程量清单表.....

ne49428ee1ad43b6867450e0a29a8bc-20250619153430434

3、投标报价工程量清单表.

三、投标报价工程量清单表



19428ce1ad43b6867450e0a29a88e-20250619153430434

三、 投标报价工程量清单表

投标报价工程量清单表

基坑工程监测工程清单表											
工程名称：广州市黄埔区南头旧改项目复建二期AP0905029地块基坑支护监测服务											
一、基坑变形监测点埋设费											
序号	监测项目	单位	数量	埋设次数	含税全费用综合单价(元)	含税全费用投标综合单价(元)	含税投标总价(元)	增值税税率%	不含税投标总价(元)	税金(元)	备注
1	位移工作基点	点	3	1	170	165.20	495.60	6.00	467.55	28.05	
2	沉降工作基点	点	3	1	170	165.20	495.60	6.00	467.55	28.05	
3	基坑顶部水平位移	点	33	1	100	97.20	3,207.60	6.00	3,026.04	181.56	
4	基坑顶部沉降	点	33	1	100	97.20	3,207.60	6.00	3,026.04	181.56	
5	周边地面沉降	点	10	1	100	97.20	972.00	6.00	916.98	55.02	
6	涉铁地下水位	点	10	1	1500	1,457.30	14,573.00	6.00	13,748.11	824.89	
7	基坑周边地下水位(自动化监测)	点	7	1	3500	3,400.30	23,802.10	6.00	22,454.81	1,347.29	
8	周边建筑(筑)物沉降	点	9	1	100	97.20	874.80	6.00	825.28	49.52	
9	周边建筑物倾斜(自动化监测)	点	3	1	2200	2,137.30	6,411.90	6.00	6,048.96	362.94	
10	围护结构测斜	点	22	1	150	145.70	3,205.40	6.00	3,023.96	181.44	
11	围护结构测斜(自动化监测测斜)	点	5	1	2200	2,137.30	10,686.50	6.00	10,081.60	604.90	

12	地下管线沉降	点	51	1	100	97.20	4,957.20	6.00	4,676.60	280.60
13	支撑轴力	点	10	1000	971.50	9,715.00	6.00	9,165.09	549.91	
14	支撑轴力(自动化监测)	点	306	1	3000	2,914.50	46,632.00	6.00	43,992.45	2,639.55
15	锚索应力	点	114	1	800	777.20	10,880.80	6.00	10,264.91	615.89
16	立柱沉降	点	26	1	100	97.20	2,430.00	6.00	2,292.45	137.55
17	第一合计(元)						142,547.10		134,478.38	8,068.72
二、基坑变形监测费										
序 号	监测项目	单位	数量	监测次数	含税全费用综合单价(元)	含税全费用投标综合单价(元)	含税投标总价(元)	增值税税率%	不含税投标总价(元)	税金(元)
1	基坑顶部水平位移	点·次	33	300	40	38.90	385,110.00	6.00	363,311.32	21,798.68
2	基坑顶部沉降	点·次	33	300	35	34.00	336,600.00	6.00	317,547.17	19,052.83
3	周边地面沉降	点·次	10	300	35	34.00	102,000.00	6.00	96,226.42	5,773.58
4	涉铁地下水位	点/天	10	300	40	38.90	116,700.00	6.00	110,094.34	6,605.66
5	基坑周边地下水位(自动化监测)	点/天	7	300	20	19.40	40,740.00	6.00	38,433.96	2,306.04
6	周边建构筑物(筑)物沉降	点·次	9	300	35	34.00	91,800.00	6.00	86,603.77	5,196.23
7	周边建构筑物倾斜(自动化监测)	点/天	3	300	20	19.40	17,460.00	6.00	16,471.70	988.30
8	围护结构测斜	点·次	22	300	75	72.80	480,480.00	6.00	453,283.02	27,196.98
9	围护结构测斜(自动化监测)	点/天	5	300	20	19.40	29,100.00	6.00	27,452.83	1,647.17
10	地下管线沉降	点·次	51	300	35	34.00	520,200.00	6.00	490,754.72	29,445.28
11	支撑轴力	点/天	10	300	40	38.90	116,700.00	6.00	110,094.34	6,605.66

12	支撑轴力 (自动化监测)	点/天	16	300	20	19.40	93,120.00	6.00	87,849.06	5,270.94
13	锚索应力	点/天	14	300	40	38.90	163,380.00	6.00	154,132.08	9,247.92
14	立柱沉降	点·次	125	300	35	34.00	255,000.00	6.00	240,566.04	14,433.96
15	第二项合计	¥	2,890,957.10	大写:	贰佰捌拾玖万零玖佰叁拾柒元壹角整				2,592,820.77	155,569.23
三	总价 (元): 一+二									

注: 技术服务费已包含在投标总价中, 由投标单位综合考虑, 不另行单独计算。

附件5 履约保函(格式参考)

履约保函(格式参考)

致：广州海丝城房地产开发有限公司

鉴于(以下简称“承包人”)已与广州海丝城房地产开发有限公司
(以下简称“你方”)就_____

项目签订了合同(下称“合同”，合同编号：_____);

鉴于你方在合同中要求承包人向你方提交下述金额的银行开具的履约保函，作为承包人履行本合同责任的保证，本银行同意为承包人出具以你方为受益人的不可撤销的保函。

根据本保函，本银行向你方承担支付人民币(大写) _____
_____(人民币：_____万元)[合同总价
的 10%]的责任，并无条件受本保函的约束。

承包人在合同履行过程中，由于资金、技术、质量或非不可抗力等原因违反合同的约定及/或给你方造成经济损失时，在你方以书面形式提出要求得到上述金额内的任何付款时，本银行于 3 日内给予支付，不挑剔、不争辩、也不要求你方出具证明或说明背景、理由。

本银行放弃你方应先向承包人要求赔偿上述金额然后再向本银行提出要求的权利。

本银行还同意在你方和承包人之间的合同条款、合同项下的工程或合同文件发生变化、补充或修改后，本银行承担本保函的责任也不改变，有关上述变化、补充和修改也无须通知我行。

本保函自我行开立之日起生效，至合同内工程整体通过竣工验收

收并提交符合你方要求的完整结算资料后二十八天止，最长不超过____
年____月____日。

银行名称：（盖章）

银行负责人或委托代理人：

日期：____年____月____日



湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程合同

合同编号: FWL2025-022

基坑监测合同

工程名称: 湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程

测绘证书等级: 甲级

委托方(甲方): 湛江市代建项目管理中心

受托方(乙方): 建材广州工程勘测院有限公司

国家测绘地理信息局

制定

国家市场监督管理总局

基坑监测合同

委托方（甲方）：湛江市代建项目管理中心

受托方（乙方）：建材广州工程勘测院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程项目基坑监测及有关事项协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程

工程规模：新建 15 座调蓄设施，包括 4 座调蓄池和 11 座调蓄水体，总调蓄容积 45.66 万立方米。1、本项目新建 4 座调蓄池，分别为绿塘河调蓄池（含调蓄池进水管网工程、调蓄池池体工程、绿塘河人民大道断面至海滨大道断面内涝段拓宽工程、文保河卡口处穿路箱涵改造工程等）、北桥河调蓄池（含调蓄池进水管网工程、调蓄池池体工程、海田路新建雨水箱涵和转输海田路与振兴路路口现状雨水箱涵工程等）、一号渠调蓄池 1 号池（含调蓄池进水管网工程、调蓄池池体工程、友谊一横路-海港西一路、柳青路-东新路、新川路（含涉铁段）和新西路新建雨水箱涵等）和一号渠调蓄池 2 号池（含调蓄池进水管网工程、调蓄池池体工程等），总调蓄容积为 14.55 万立方米；2、本项目新建 11 座调蓄水体，分别为岭南路与丰黄路交汇南侧调蓄水体、东山垌湿地调蓄水体、麻章中心公园调蓄水体、源珠路北侧调蓄水体、南柳河上游湿地公园调蓄水体、海东 1#雨水调蓄水体、南调河雨水调蓄水体、军港公园调蓄水体、海谭三横路调蓄水体、高铁新城调蓄水体、绿塘河上游调蓄水体，调蓄容积 31.11 万立方米。

（甲方有权根据工程实施情况，对乙方的监测范围和监测内容进行调整，乙方不得因上述原因（另有约定的除外）提出任何索赔或补偿。）

第二条 监测范围及内容

1.监测范围主要为湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程项目的基础坑第三方监测。乙方必须严格按照现行国家有关规范、规程、技术标准及有关规定、施工图纸、勘察报告等进行监测，并出具相应的监测成果。乙方必须对监测成果的真实性、准确性、合法性、有效性、完整性、可靠性、科学性和公正性负责。

2.监测项目

监测的项目包括但不限于以下内容：围护墙（边坡）水平位移的设点、监测；围护墙（边坡）竖向位移的设点、监测；深层水平位移的设点、监测；地下水位的设点、监测；锚索或土钉的设点、监测；立柱沉降的设点、监测；内支撑轴力的设点、监测；周边环境（含周边道路、建筑物或构筑物等）及管线沉降的设点、监测等。若施工期间出现裂缝，应进行裂缝观测等。

3. 监测频率

基坑土方开挖前进行2次监测，取其平均值作为原始数据。监测频率以现行国家相关规范、规程、技术标准和监测方案及现场情况而定，若出现异常情况如遇连续降雨、暴雨天气、监测数据变化较大或接近预警值时应及时通知建设单位，并适当进行加密监测。

第三条 执行技术标准（包括但不限于以下标准）

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行业标准

2	《建筑基坑工程监测技术标准》	GB/T50497-2019	国家标准
3	《建筑变形测量规范》	JGJ8-2016	行业标准
4	《工程测量标准》	GB50026-2020	国家标准
5	《建筑基坑支护技术规程》	JGJ120-2012	行业标准
6	《建筑地基基础设计规范》	GB50007-2011	国家标准
7	《国家一、二等水准测量规范》	GB/T12897-2006	国家标准
8	《测绘技术总结编写规定》	CH/T1001-2005	行业标准
9	《测绘技术设计规定》	CH/T1004-2005	行业标准
10	《测绘作业人员安全规范》	CH1016-2008	行业标准

第四条 基坑监测服务费和付款方式

1.本工程基坑监测服务费合同价（含税价）约为人民币大写：陆佰柒拾伍万元整（¥：6750000.00 元），

其中：（1）一号渠调蓄池 1 号池基坑监测服务费合同价（含税价）为人民币大写：壹佰柒拾捌万肆仟捌佰捌拾 元整（¥：1784880.00 元）；

（2）一号渠调蓄池 2 号池基坑监测服务费合同价（含税价）为人民币大写：玖拾伍万伍仟陆佰贰拾元整（¥：955620.00 元）；

（3）绿塘河调蓄池基坑监测服务费合同价（含税价）为人民币大写：玖拾贰万贰仟伍佰元整（¥：922500.00 元）；

（4）北桥河调蓄池基坑监测服务费合同价（含税价）为人民币大写：壹佰陆拾捌万陆仟陆佰元整（¥：1686600.00 元）；

（5）岭南路与丰黄路交汇南侧调蓄水体基坑监测服务费合同价（含税价）为人民币大写：壹拾捌万柒仟壹佰壹拾元整（¥：187110.00 元）；

（6）东山垌湿地调蓄水体基坑监测服务费合同价（含税价）为人民币大写：贰拾万伍仟壹佰壹拾元整（¥：205110.00 元）；

(7) 麻章中心公园调蓄水体基坑监测服务费合同价(含税价)为人民币大写: 壹拾伍万零玖佰叁拾元整 (¥: 150930.00 元);

(8) 南柳河上游湿地公园调蓄水体基坑监测服务费合同价(含税价)为人民币大写: 壹拾陆万叁仟伍佰叁拾元整 (¥: 163530.00 元);

(9) 高铁新城调蓄水体基坑监测服务费合同价(含税价)为人民币大写: 壹拾伍万玖仟壹佰贰拾元整 (¥: 159120.00 元);

(10) 海东 1#雨水调蓄水体基坑监测服务费合同价(含税价)为人民币大写: 壹拾捌万叁仟贰佰肆拾元整 (¥: 183240.00 元);

(11) 南调河雨水调蓄水体基坑监测服务费合同价(含税价)为人民币大写: 壹拾壹万贰仟陆佰捌拾元整 (¥: 112680.00 元);

(12) 源珠路北侧调蓄水体基坑监测服务费合同价(含税价)为人民币大写: 叁仟陆佰玖拾元整 (¥: 3690.00 元);

(13) 军港公园调蓄水体基坑监测服务费合同价(含税价)为人民币大写: 叁仟玖佰陆拾元整 (¥: 3960.00 元);

(14) 绿塘河上游调蓄水体基坑监测服务费合同价(含税价)为人民币大写: 壹拾陆万柒仟捌佰伍拾元整 (¥: 167850.00 元);

(15) 海谭三横路雨水调蓄水体基坑监测服务费合同价(含税价)为人民币大写: 陆万叁仟壹佰捌拾元整 (¥: 63180.00 元)。

最终根据甲方、监理单位认可的乙方实际完成的工程量进行结算。本工程各分项的基坑监测服务费结算时参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会印发的《关于印发<广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)>和<广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价>的通知》(粤建检协〔2015〕8号)的收费标准下浮 $25\% \times (1 - \text{总价下浮率})$ 进行结算, 其中: 总价下浮率= 10.00%, 本工程各分项的下浮率按总价下浮率执行, 总招标控制价(即最高限价)=750 万元。甲方有权根据工程实施情况, 对乙方的监测范围和监测内容进行调整, 乙方不得因上述原因(另有约定的除外)提出任何索赔或补偿。

本工程各分项的基坑监测服务费合同价（含税价）=本工程各分项的基坑监测服务费招标控制价×（1-|总价下浮率|），本工程各分项的基坑监测服务费招标控制价详见以下“招标控制价一览表”。

原则上本工程各分项的基坑监测服务费结算价采用本工程各分项的招标控制价（本工程各分项的招标控制价详见以下“招标控制价一览表”）与发改部门审定概算的对应单项基坑监测费两者的较低者为该分项的最高限额，若对应各分项的结算价高于该分项的最高限额，则以该分项的最高限额作为最终结算价；若对应各分项的结算价低于该分项的最高限额，则以该分项的实际结算价作为最终结算价。

本工程基坑监测服务费总结算价采用总招标控制价（总招标控制价=750万元）为总最高限额，若总结算价高于750万元，则以750万元作为最终总结算价；若总结算价低于750万元，则以实际总结算价作为最终总结算价。本工程的基坑监测服务费总结算价最高限额不因基坑监测工程量（或项目内容）的增加而增加，如实际基坑监测工程量（或项目内容）增而导致基坑监测服务费总结算价高于750万元的，则以750万元作为最终总结算价，乙方必须无条件服从。

本工程各分项的基坑监测服务费分开结算、分开支付。

2.具体基坑监测服务费招标控制价一览表详见下表：

基坑监测服务费招标控制价一览表

序号	工程名称	招标控制价（含税价） （万元）
1	湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程	750
1.1	新建调蓄池工程（包括4个分项调蓄池工程）	
1.1.1	一号渠调蓄池1号池（含调蓄池进水管网工程、调蓄池池体工程、友谊一横路-海港西一路、柳青	198.32

	路-东新路、新川路（含涉铁段）和新西路新建雨水箱涵等）	
1.1.2	一号渠调蓄池 2 号池（含调蓄池进水管网工程、调蓄池池体工程等）	106.18
1.1.3	绿塘河调蓄池（含调蓄池进水管网工程、调蓄池池体工程、绿塘河人民大道断面至海滨大道断面内涝段拓宽工程、文保河卡口处穿路箱涵改造工程等）	102.5
1.1.4	北桥河调蓄池（含调蓄池进水管网工程、调蓄池池体工程、海田路新建雨水箱涵和转输海田路与振兴路路口现状雨水箱涵工程等）	187.4
1.2	新建调蓄水体工程（包括 11 个分项调蓄水体工程）	
1.2.1	岭南路与丰黄路交汇南侧调蓄水体	20.79
1.2.2	东山垌湿地调蓄水体	22.79
1.2.3	麻章中心公园调蓄水体	16.77
1.2.4	南柳河上游湿地公园调蓄水体	18.17
1.2.5	高铁新城调蓄水体	17.68
1.2.6	海东 1#雨水调蓄水体	20.36
1.2.7	南调河雨水调蓄水体	12.52
1.2.8	源珠路北侧调蓄水体	0.41
1.2.9	军港公园调蓄水体	0.44
1.2.10	绿塘河上游调蓄水体	18.65
1.2.11	海谭三横路雨水调蓄水体	7.02

本项目各分项的基坑监测服务费分开结算和分开支付。

3.具体监测项目一览表详见下表：

监测项目一览表

序号	项目类别	监测点数	每点次数	总点次数	备注
1	基准点、观测点埋设				
1.1	基准点埋设				
1.2	围护墙（边坡）位移、沉降监				
1.3	深层水平位移监测点埋设				
1.4	地下水位监测点埋设				
1.5	周边环境监测点埋设				
1.6	周边管线监测点埋设				
1.7	锚索监测点埋设				
	...				
2	施工期监测（暂按 次计）				
2.1	水平位移基准网监测				
2.2	垂直位移基准网监测				
2.3	围护墙（边坡）位移监测				
2.4	围护墙（边坡）沉降监测				
2.5	深层水平位移监测点埋设				
2.6	地下水位监测				
2.7	周边环境监测				
2.8	周边管线监测				
2.9	锚索监测				
	...				
<p>注：1. 本表监测项目及工作量仅供参考，不作为实际监测内容的唯一依据，但必须满足最低设置监测点的点数及监测次数的要求。乙方必须依据国家有关法律、法规和标准及有关规定、施工图纸、勘察报告等编制监测方案，保证能满足项目建设需求。</p> <p>2. 如因现场实际情况导致增加监测次数或监测点位或监测内容等，由乙方负责监测并承担费用，不另行增加任何费用及补偿。</p>					

3. 本项目不计算、不支付技术工作费。

4. 付款方式：本工程全面开工后，可按合同金额的 30%支付预付款；如支付预付款的，第一期基坑监测费进度款（需一次性全部扣回预付款）自累计监测工作完成实际基坑监测费占监测合同价的比例超过 30%时开始支付。如果本工程无法全面开工，需要进行分段施工的，合同生效后一个月内且乙方进场开展相关工作后，甲方向乙方支付已开工并实际监测的本工程各分项的实际基坑监测服务费的 30%，且累计支付不得超过相应分项合同价的 30%。已开工并实际监测的本工程各分项的基坑全部开挖至设计深度后，应乙方的要求甲方在 28 天内向乙方支付至已开工并实际监测的本工程各分项的实际基坑监测服务费的 50%，且累计支付不得超过相应分项合同价的 50%。已开工并实际监测的本工程各分项的监测结束后乙方向甲方提交符合要求的所有监测成果后，应乙方的要求甲方在 30 天内向乙方支付余下已开工并实际监测的本工程各分项的实际基坑监测服务费结算价款。如出现超付监测服务费时，乙方须无条件将超付的监测服务费在规定时间内（原则上 15 天）内退还给甲方。甲方向湛江市财政部门(或项目使用单位)提交请款申请即视为按时支付。所有款项的支付时间可按资金实际到位情况调整支付。

每次请款时乙方需提交等额有效的完税发票及符合要求的请款资料。所有付款工作日均为未包括财政支付运作时间在内。

按本工程各分项进行分开支付、分开结算。

注：乙方必须提供等额有效的完税发票及符合要求的付款资料后，甲方方进行付款。

5. 乙方收款账户信息：

开户名称：建材广州工程勘测院有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支行

银行账号：680872674035

纳税号码：91440101190421817M

6. 履约担保

乙方提供履约担保的金额、方式及期限：履约保证金为人民币 337500.00 元（按合同价的 5% 计算）。履约担保采用银行转账或银行保函或担保公司担保保函的方式提交。乙方交纳的履约保证金通过银行转账方式执行的，在接到甲方发出的中标通知书后 10 天内将履约保证金转入甲方指定的账户（开户名称：湛江市财政局湛江市财政专户，开户银行：广东南粤银行湛江城区支行，账号：020001201900000606-7），并凭银行出具的资金转入有效证明和甲方确认该款项到账后到甲方财务处领取履约保证金收款收据；乙方交纳的履约保证金通过银行保函或担保公司担保保函方式执行的，在甲方和乙方签订合同之日起 10 天内向甲方提供担保公司出具的有效的担保函件。采用银行保函或担保公司担保保函方式的，可按：①出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行的地级市支行或以上级别的银行，并且是乙方的开户银行；②担保公司担保保函：广东省内有资质的国有控股融资担保公司出具的有效担保保函。履约担保详见甲方提供的履约保函格式。履约保函有效期满而工程尚未竣工，乙方必须续交履约保函，否则甲方有权停止支付所有监测费款项，由此引起的一切后果均由乙方承担。乙方在合同履行过程中如有违约行为，甲方按合同有关条款追究其违约责任。乙方的违约行为根据合同约定产生违约金的，甲方将在履约保证金中扣除违约金；当履约保证金不足扣除违约金时，甲方可在监测费款项中扣除违约金。如履约担保为银行保函或担保公司担保保函的，则甲方可在监测费款项中扣除违约金。如乙方在合同履行过程中没有违约责任，甲方在各专项验收及工程竣工验收合格并交付使用、完成监测费结算后，应乙方的要求在一个月内全额退还履约保证金，履约保证金不予计息。乙方申请退还履约保证金时须向甲方提交符合要求的申请资料。

注：履约保函有效期满而工程尚未竣工，乙方必须续交履约保函，但因政策变化、政府对工程的计划调整、资金问题、土地回收、征拆、规划问题、环保问题等非甲方主观原因造成工程停建、缓建的，续交履约保函事项可视实际情况甲乙双方另行商定。

7. 需要分包的监测项目/参数的，乙方须事先取得甲方对分包的监测项目以及拟承担分包项目/参数的监测机构的同意，甲方同意后可以按相关要求另外委托有资质的监测单位进行监测。

第五条 乙方按照国家税务总局有关规定，在建筑服务发生地及时足额缴纳增值税（适用于招标控制价 500 万元及以上（含 500 万元）的项目且注册地不在湛江市行政区域范围（含各县市区）的乙方），并保证本项目的基坑监测服务费税款缴纳 50%或以上在项目所在地（湛江市行政区域范围，含各县市区）。乙方负责相关税款的缴纳，因此造成的一切责任与甲方无关。

第六条 甲方的义务

1. 自本合同签订之日起 2 个工作日内向乙方提交设计图纸等有关资料。
2. 自接到乙方编制的监测方案之日起 5 个工作日内完成监测方案的审批工作。
3. 应当负责保证乙方的监测队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作提供必要的条件。

第七条 乙方的义务

1. 乙方选派（姓名：何辉祥，联系电话：13929573036）为本项目负责人，负责与甲方派出的项目负责人对接，协调处理与监测服务有关事宜。
2. 自本合同生效后 5 个日历天内，乙方进场开展相关工作。
3. 自收到甲方的设计图纸等有关资料之日起 3 个日历天内完成监测方

案的编制，并交甲方审定。自收到甲方对监测方案同意实施的审定意见之日起 2 个日历天内组织监测队伍进场作业。乙方编制的监测方案如出现缺项、漏项或少报监测项目等情况的，由此造成需补测、复测等的全部费用由乙方承担，造成本工程项目因缺少监测报告成果资料而无法竣工验收的，由乙方承担全部责任，造成甲方损失的，乙方还应另行承担相应的赔偿责任；乙方编制的监测方案如出现多报监测项目的，多报监测项目的监测费由乙方承担，造成甲方损失的，乙方还应另行承担相应的赔偿责任。

甲方和监理人对监测方案的审批，并不免除或减轻乙方对监测方案中出现的缺项、漏项、多报、少报监测项目等情况应承担的责任和义务（包括违约责任和赔偿责任）。

4.根据相关部门要求和现行国家相关规范、规程、技术标准等要求按约定的工期完成对项目进行动态跟踪监测。每次监测完成，及时整理监测成果并提出监测意见和相应的措施，并报建设、监理和设计单位，以便对基坑支护进行动态设计、信息化施工。

5.乙方必须执行国家安全施工的有关规定，监测过程做好安全管理。

第八条 成果文件（包括但不限于以下成果文件）及提交时间

序号	项目名称	工作量	数量	提交时间	备注
1	基坑监测简报		一式八份	双方协商	
2	基坑监测总报告		一式八份	双方协商	
3	电子版成果（光盘）		2 张		
注：乙方所有监测成果提交前五天前通知甲方，甲方收到全部监测成果后五天内组织验收。					

第九条 保密

合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘

密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其它信息，负有保密责任。未经对方同意，任何一方当事人不得将对方提供的文件（含图纸等资料）、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。

对于甲方提供的图纸等资料以及属于甲方的监测成果，乙方有义务保密，不得向第三方提供或用于本合同以外的项目，否则，甲方有权对因此造成的损失追究乙方的责任。

第十条 甲方违约责任

1.因甲方原因造成乙方不能按时进场而影响工期（或工作时间）的，工期（或工作时间）相应顺延，但不增加任何费用及补偿。

2.对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的监测成果，甲方有义务保密，未经乙方同意，甲方不得向第三方提供或用于本合同以外的项目。

3.甲方因非乙方原因（如政策变化、政府对工程的计划调整、资金问题、土地回收、征拆、规划问题、环保问题等）要求终止或解除合同的，应及时书面通知乙方，乙方应立即停止监测工作，乙方未开始监测工作的，乙方应将甲方已支付的基坑监测服务费(含预付款)全额退还给甲方；已开始监测工作的，甲方应按照乙方已完成的并经甲方、监理单位认可的实际工程量并按本合同约定进行计算基坑监测服务费，乙方不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

第十一条 乙方违约责任

1.乙方未能按合同规定的日期提交监测成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同总价款的3%计算，逾期超过15天的，甲

方有权自行解除合同并要求乙方按照本合同金额的 50%向甲方支付违约金，并另行赔偿由此造成甲方的损失。

2.合同生效后，乙方因自身原因要求终止或解除合同的，应及时书面通知甲方。甲方已支付基坑监测服务费的，乙方应按甲方已支付的基坑监测服务费双倍返还给甲方，并另行赔偿由此造成甲方的损失；甲方未支付基坑监测服务费的，乙方应按本合同总价的 30%向甲方支付违约金，并另行赔偿由此造成甲方的损失。

3.乙方提供的监测成果质量不合格，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。因监测成果质量不符合合同约定的要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。

4.对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的监测成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究乙方的责任。

5.若乙方不按合同要求履行或被甲方认为不配合工作，甲方可终止合同，乙方无条件服从，由此引起的一切责任及损失由乙方承担。

第十二条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律的规定及时协商处理。

第十三条 本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

第十四条 因合同履行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，如协商（调解）无效时，可向项目所在地有管辖权的

人民法院起诉。

第十五条 其它

1.合同订立时间： 2025 年 7 月 3 日。

2.合同订立地点： 广东省湛江市赤坎区。

3.本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各执三份，均具有同等法律效力。

4.湛江市代建项目管理中心廉政邮箱：①领导邮箱：zjdjzxlsj@163.com；②办公室邮箱：zjdjzxlsj@163.com。监督电话：0759-3588227。

委托方（甲方）：湛江市代建项目管理中心
（盖章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：1244080067519144X3

地址：湛江市赤坎区南桥北路 12 号

邮政编码：524000

电话：0759-3588406



受托方（乙方）：建材广州工程勘测院有限公司
（盖章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440101190421817M

地址：广州市白云区机场路 111 号 413-420 房

邮政编码：510403

电话：020-36314008



附件 1:

履约保函

编号:

签发日期:

致: XXX (以下简称“受益人”):

鉴于 XXX (以下简称“被担保人”) 已与受益人签订了编号为 XXX 的“XXX 合同名称” (以下简称“合同”), 金额 (大写): 人民币 XXX 元 (RMBXXX)。我方愿意无条件地、不可撤销地就被担保人履行与受益人签订的合同, 向受益人提供连带责任担保:

一、本保函担保的金额为 (大写) 人民币 XXX 元 (RMBXXX)。

二、本保函担保的期限自本保函签发之日起至 XXX 年 XXX 月 XXX 日 下午五时。

三、在本保函的担保期间内, 我方将在收到受益人经法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知原件后十个工作日内, 不争论、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款, 直至本保函担保的最高金额。

四、受益人出具的书面索赔通知书无需要求证明被担保人是否违约或索赔金额是否恰当, 但受益人书面索赔通知书必须在本保函担保期内送达我方。

五、我方出具本保函后, 受益人与被担保人对合同进行的任何修订, 或受益人对合同有关事项的任何忍让皆不会解除或减轻我方于本保函担保项下的责任。

六、本保函担保的期限届满, 或我方向受益人支付索赔款已达本保函担保的最高金额, 我方的保证责任免除, 以两者中较早发生者为准。本保函到期后保函正本应退还我方。本保函到期后无论保函正本退还我方与否, 本保函到期即自动失效。

七、本保函对担保人及其继受人有不可撤销的约束力, 担保人自愿作出上述承诺, 并清楚了解本保函法律含义。

八、本保函担保项下的权利不得转让或出让, 但可由受益人之继承人或其受让人继承。

九、本保函担保适用中华人民共和国法律。

十、本保函担保以中文文本为准，涂改无效。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程第三方监测服务合同

副本

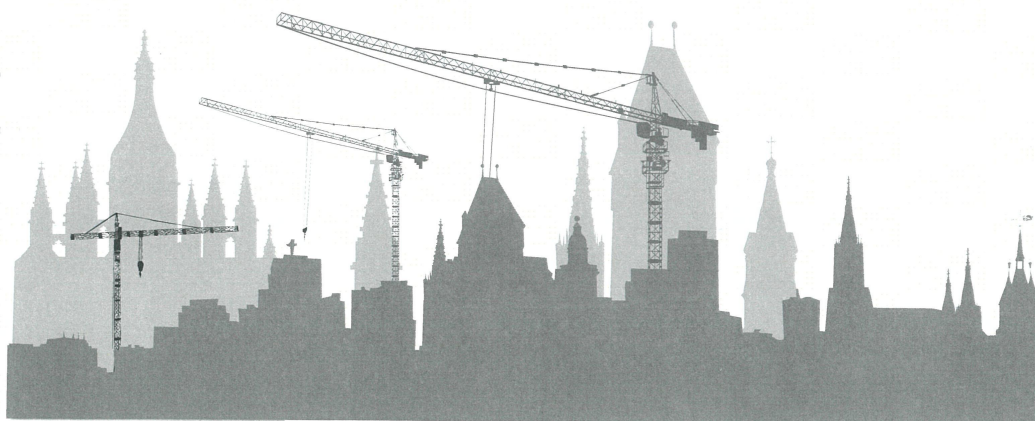
合同编号:中新知建管综[2022]62 号/20212216002600006/



SINO-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

建设工程项目第三方 监测服务合同

项目名称: 知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程
甲方（委托单位）: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心
乙方（服务单位）: 建材广州工程勘测院有限公司
合同签订日期: 2022 年 8 月 16 日
签订地点: 广州市黄埔区



甲方：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

乙方：建材广州工程勘测院有限公司

鉴于中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（以下称甲方）就知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程第三方监测服务进行了公开招标，中标人为建材广州工程勘测院有限公司（下称乙方），甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程第三方监测服务事宜协商一致，订立本合同。

一、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- 1、国家和广东省、广州市、黄埔区、开发区关于本工程的有关文件；
- 2、本合同实施期间双方签订的其补充协议；
- 3、中标通知书
- 4、监测服务招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5、监测服务投标文件（含投标文件澄清等）；
- 6、组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，乙方应无条件执行。

二、项目概况

- 1、项目名称：知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程第三方监测服务
- 2、项目地点：广州市黄埔区。
- 3、服务目标：乙方按照国家有关检测规范对甲方委托的服务项目进行监测，

确保工程质量。

4、从乙方进场至所有服务项目完成竣工验收备案为止，服务周期必须满足实际施工要求。

5、监理单位：广东重工建设监理有限公司

三、工作内容及技术要求

1、监测服务的工作内容：知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程第三方监测服务，工作内容主要包含但不限于：基坑监测、高支模监测、地铁保护监测、周边沉降监测等监测工作，具体监测项目以本项目清单、设计图纸及有关规范要求为准。

服务范围除以上工作外，还包括但不限于以下内容：

（1）与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门所进行的协调工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。如申报监测技术成果的审批，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

（2）在进行监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、业主、建设管理单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。

（3）因按相关规定须与行业、行政监督部门传输报送监测数据信息的工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。

（4）根据相关规范和标准、主管部门文件的规定以及设计图纸的有关要求，结合工程实际情况编制相关项目的《监测方案》，并报质监部门备案（如需要）。

（5）负责监测的工程质量需符合《建设工程质量管理条例》等国家相关管理要求。

（具体以招标文件、施工图纸、监测方案为准）。

2、技术要求

（1）乙方的监测工作必须满足国家、广东省、广州市相关监测规范、强制性标准。

（2）乙方除按要求完成本次招标范围内的监测工作外，还应完成以下工作：

（1）根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和甲方要求，结合项目实际情况，编制监测方案，并确保监测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收；

（2）在进行监测服务过程中，与该工程相关的施工、监理、设计、咨询等相关单位及建设行政主管部门和监督部门协调，乙方需在合同价中综合考虑该项协调工作费用。

（3）本招标项目已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施，乙方需在合同价中综合考虑该部分费用。

（4）负责监测数据的有关信息通过广州市建设工程质量监测监管信息网报送，乙方已在合同清单单价中综合考虑该项协调工作费用。

四、甲乙双方的责任与义务

（一）甲方责任与义务

- 1、向乙方介绍工程的基本情况（包括地质情况及高支模设计、施工情况），提供乙方工作场地范围内的地下管线图。
- 2、委托广东重工建设监理有限公司进行本工程监理，负责按设计要求及乙方提供的监测技术方案相关内容进行监督，及时掌握监测情况、核定观测次数，避免监测过程出现问题而影响工程质量或进度。
- 3、需要时，协调乙方与监理、施工、设计及工地周边单位的各种联系。
- 4、督促施工单位清理对监测造成困难的障碍物，协调现场范围外的基准点、观测点、监测点观测孔的保护工作。
- 5、按合同商定日期支付监测费。

（二）乙方责任与义务

- 1、乙方应按国家技术规范、标准、规定和甲方的任务委托书及技术要求进行工程监测，按本合同规定的时间提交质量合格的监测成果资料，并对其负责。
- 2、由于乙方提供的监测成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。
- 3、根据甲方的通知，派员参加工程例会等有关会议。服从甲方的现场管理。
- 4、监测过程中，根据工程的实际工况条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向甲方提出增减工作量或修改监测工作的意见，并办理正式变更手续。
- 5、在现场工作的监测人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。
- 6、双方对监测成果质量应本着客观、实事求是的原则，不得对实际的监测成果资料提出超越规范要求的干预与修改。
- 7、乙方根据实际勘测需要和时间周期，及时地向甲方反映被监测主体的当时技术状态的正确的资料。如出现被测项目的质量或安全问题，如果乙方所提供的

资料成果是及时无误的，所引起的质量或安全责任不需要承担。如因乙方根据合同监测周期未能及时观测到危险事故征兆或观测到但未及时向甲方如实报告，或其它乙方的原因，而因此给甲方造成损失的，乙方应按国家有关规定，负责承担相应赔偿，并负法律责任。

8、乙方应分别在监测工作完成后三天内整理全部观测资料并装订成册，一式六份（连同电子文档一份）向甲方提交监测报告，报告内容有：

- （1）监测过程文字分析及监测结论；
- （2）各监测项目观测结果表及曲线图；
- （3）监测点布置图。

9、施工现场范围内基准点、监测点由乙方会同施工单位共同保护；

10、观测期间，应尽力保障观测人员和设备的安全。如合同履行过程中，因乙方原因发生乙方或相邻他方人身和财产损害，由乙方自行承担和解决，与甲方无关。

五、服务周期

从乙方进场至完成所有监测项目且技术成果通过审批，服务周期必须满足实际施工及验收要求，且甲方有权根据工程实际需要调整工期及验收时间，乙方需配合甲方的调整作出相应的执行计划。

六、监测标准

1、知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程第三方监测服务（项目名称）监测施工设计图纸及相关文件；

2、中国工程建设协会标准《模板工程安全自动化监测技术规程》T/CECS542-2018；

3、中华人民共和国国家标准《建筑与桥梁结构监测技术规范》（GB50982）；

4、中华人民共和国国家标准《工程测量标准》（GB50026—2020）；

5、中华人民共和国国家标准《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；

6、中华人民共和国行业标准《建筑施工临时支撑结构技术规范》JGJ300-2013；

- 7、中华人民共和国行业标准《建筑变形测量规范》（JGJ8—2016）；
- 8、中华人民共和国国家标准《建筑边坡工程技术规范》GB 50330-2013；
- 9、中华人民共和国行业标准《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2016）；
- 10、《关于《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》的实施细则》（粤建质[2011]13号文件）；
- 11、《广州市城乡建设委员会关于加强建筑施工模板支撑系统安全管理工作的通知》（穗建质[2014]233号）；
- 12、《广州市住房和城乡建设委员会关于全市危险性较大的混凝土模板支撑工程和承重支撑体系推进自动化安全监测工作的通知》（穗建质[2017]1006号）；
- 13、住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号）；
- 14、《高大支模工程施工方案》（经专家论证）；
- 15、与监测相关的现行国家及省市规范、规程及标准。

七、技术服务成果的提交

- 1、项目开工前，乙方依据施工图及相关规范编制监测方案，组织专家评审会议，并报设计、施工、监理和建设业主审核确认，并按此方案实施。
- 2、乙方在监测工作完成后，应按甲方要求及时提交有效的监测报告（监测报告分为初步报告和最终报告）。初步报告应在每次监测后3天内提交给甲方，一式三份。最终报告应在每次监测后7天内提交，一式十份。最终报告需加盖监测报告专用章和计量认证章（CMA章）；监测报告签认人员的监测资格证书必须在乙方处注册。

- 2、所有监测报告必须符合国家 and 地方现行的规范、标准。

八、服务报酬及支付方式

- 1、本合同价暂定为投标报价：¥3973630.83元（大写：人民币叁佰玖拾柒万叁仟陆佰叁拾元捌角叁分）[其中人才五路西延段综合管廊基坑监测投标价：1292145.79元，人才五路西延线（原紫光南路）高支模实时监测投标价：634500.61

元，人才五路西延线地铁保护监测投标价：1816455.02 元，人才五路西延段顶管工作井基坑监测投标价：98086.58 元，人才五路西延段顶管接收井基坑监测投标价：98086.58 元，人才五路西延段顶管周边沉降监测报价：34356.25 元。

监测费计费表

知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程第三方监测服务投标报价汇总表

序号	项目名称	最高投标限价（元）	投标报价（元）
1	人才五路西延段综合管廊基坑监测	1309172.2	1292145.79
2	人才五路西延线（原紫光南路）高支模实时监测	642840.8	634500.61
3	人才五路西延线地铁保护监测	1840241.76	1816455.02
4	人才五路西延段顶管工作井基坑监测	99380.4	98086.58
5	人才五路西延段顶管接收井基坑监测	99380.4	98086.58
6	人才五路西延段顶管周边沉降监测	34804	34356.25
11	合计	4025819.56	3973630.83
12	中标下浮率（1-投标报价合计/最高投标限价合计*100%，保留两位小数）	1.30%	

综合管廊基坑监测投标报价

序号	项目名称	单位	实物工作数量	监测次数	综合单价限价	综合投标单价	小计	备注
				(次)	(元/点·次)	(元/点·次)	(元)	
一	埋设费							

1	高程监测基准点埋设	点	6		0	0.00	0.00	不另计费，包含在布点费中
2	基坑水平位移	点	190		50	49.35	9,376.50	共点
3	基坑沉降							
4	深层水平位移	孔	76		500	493.50	37,506.00	暂定每孔深 10 米
6	支撑应力	点	129		50	49.35	6,366.15	
7	地下水位	孔	76		500	493.50	37,506.00	
8	周边建（构）筑、管线变形监测点	点	20		50	49.35	987.00	暂定为 20 个，具体根据现场实际情况确定
	埋设点合计						91,741.65	
二	监测费							
1	基坑水平位移	点·次	190	30	74	73.04	416,328.00	
2	基坑沉降	点·次	190	30	50	49.35	281,295.00	
3	深层水平位移（10m/孔）	米·次	760	30	13	12.83	292,524.00	D≤20m
4	支撑应力	点·次	129	30	100	98.70	381,969.00	
5	地下水位	孔·次	76	30	20	19.74	45,007.20	
6	周边建（构）筑、管线变形监测点	点·次	20	30	35	34.55	20,730.00	
7	监测费合计						1,437,853.20	
三	技术服务费	监测费*22%					316,327.70	
四	总 价（一+二+三）						1,845,922.55	
五	投标报价	四*（1-30%）					1,292,145.79	

高支模实时监测投标报价								
序号	监测项目	单位	数量	监测次数	综合单价限价	综合投标	小计（元）	备注

						(元/ 点·次)	单价 (元/ 点·次)		
一	监测区域	箱涵结构							
1.1	模板沉降	安装	点	30	1	50	49.35	1,480.50	超荷 载
1.2	立杆轴力	安装	点	30	1	50	49.35	1,480.50	
1.3	杆件倾角	安装	点	30	1	50	49.35	1,480.50	
1.4	立杆水平位移	安装	点	30	1	50	49.35	1,480.50	
1.5	模板沉降	监测	点·次	30	16	50	49.35	23,688.00	
1.6	立杆轴力	监测	点·次	30	16	100	98.70	47,376.00	
1.7	杆件倾角	监测	点·次	30	16	35	34.55	16,584.00	
1.8	立杆水平位移	监测	点·次	30	16	74	73.04	35,059.20	
1.9	技术服务费	监测费*22%						26,995.58	
1.1	合计							155,624.78	
二	监测区域	管廊结构 25 米节段							
2.1	模板沉降	安装	点	110	1	50	49.35	5,428.50	超荷 载
2.2	立杆轴力	安装	点	110	1	50	49.35	5,428.50	
2.3	杆件倾角	安装	点	110	1	50	49.35	5,428.50	
2.4	立杆水平位移	安装	点	110	1	50	49.35	5,428.50	
2.5	模板沉降	监测	点·次	110	16	50	49.35	86,856.00	
2.6	立杆轴力	监测	点·次	110	16	100	98.70	173,712.00	
2.7	杆件倾角	监测	点·次	110	16	35	34.55	60,808.00	
2.8	立杆水平位移	监测	点·次	110	16	74	73.04	128,550.40	
2.9	技术服务费	监测费*22%						98,983.81	
2.1	合计							570,624.21	
三	监测区域	管廊结构 40 米节段							
3.1	模板沉降	安装	点	12	1	50	49.35	592.20	超荷 载
3.2	立杆轴力	安装	点	12	1	50	49.35	592.20	
3.3	杆件倾角	安装	点	12	1	50	49.35	592.20	
3.4	立杆水平位移	安装	点	12	1	50	49.35	592.20	
3.5	模板沉降	监测	点·次	12	20	50	49.35	11,844.00	
3.6	立杆轴力	监测	点·次	12	20	100	98.70	23,688.00	
3.7	杆件倾角	监测	点·次	12	20	35	34.55	8,292.00	
3.8	立杆水平位移	监测	点·次	12	20	74	73.04	17,529.60	
3.9	技术服务费	监测费*22%						13,497.79	
3.1	合计							77,220.19	
四	监测区域	人才五路管廊交汇节点中层板							
4.1	模板沉降	安装	点	8	1	50	49.35	394.80	超荷 载
4.2	立杆轴力	安装	点	8	1	50	49.35	394.80	
4.3	杆件倾角	安装	点	8	1	50	49.35	394.80	
4.4	立杆水平位移	安装	点	8	1	50	49.35	394.80	
4.5	模板沉降	监测	点·次	8	20	50	49.35	7,896.00	

4.6	立杆轴力	监测	点·次	8	20	100	98.70	15,792.00	
4.7	杆件倾角	监测	点·次	8	20	35	34.55	5,528.00	
4.8	立杆水平位移	监测	点·次	8	20	74	73.04	11,686.40	
4.9	技术服务费		监测费*22%					8,998.53	
4.1	合计							51,480.13	
五	监测区域	人才五路管廊交汇节点顶板							
5.1	模板沉降	安装	点	8	1	50	49.35	394.80	超荷载
5.2	立杆轴力	安装	点	8	1	50	49.35	394.80	
5.3	杆件倾角	安装	点	8	1	50	49.35	394.80	
5.4	立杆水平位移	安装	点	8	1	50	49.35	394.80	
5.5	模板沉降	监测	点·次	8	20	50	49.35	7,896.00	
5.6	立杆轴力	监测	点·次	8	20	100	98.70	15,792.00	
5.7	杆件倾角	监测	点·次	8	20	35	34.55	5,528.00	
5.8	立杆水平位移	监测	点·次	8	20	74	73.04	11,686.40	
5.9	技术服务费		监测费*22%					8,998.53	
5.1	合计							51,480.13	
六	总价（一+二+三+四+五）							906,429.44	
七	投标报价	六*（1-30%）						634,500.61	

地铁保护监测投标报价							
序号	监测项目	工程量	计费单位	综合单价限价（元）	综合投标单价（元/点·次）	小计（元）	备注
一	监测点埋设费						
1.1	水平位移及垂直位移监测点（小棱镜）	132	个	50	49.35	6,514.20	监测区域预计90米，左右线影响区域共布设22个断面（其中加密2个断面），每个断面6个点，监测断面间隔10米（加密为5m）
1.2	基准点（小棱镜）	12	个	0	0.00	0.00	不另计费，包含在埋设费中
1.3	监测系统安装及折旧	1	套/月	0	0.00	0.00	包含全站仪，仪器支护，全站仪系统安装，数据传输系统安装（施工期监

							测预计 6 个月，施工后 1 个月)
1.4	小计					6,514.20	
二	监测费						
2.1	监测基准网						
2.1.1	水平位移	8	点·次	0	0.00	0.00	不另计费，包含在监测费中
2.1.2	垂直位移	8	KM·次	0	0.00	0.00	不另计费，包含在监测费中
2.2	变形监测						
2.2.1	隧道水平位移	36300	点·次	35	34.55	1,254,165.00	
2.2.2	隧道垂直位移	36300	点·次	23.8	23.49	852,687.00	
2.3	现状调查						
2.3.1	隧道结构现状检查（三维扫描）	500	m ²	30	29.61	14,805.00	在监测开始时和结束后各进行一次隧道结构外观普查。根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》每平方米 30 元，暂按 500 m ² 计。
2.3.2	控制点引测	1	次	0	0.00	0.00	不另计费，包含在监测费中
2.5	监测费合计					2,121,657.00	
2.6	技术服务费=监测费*22%					466,764.54	
三	总价（1.4+2.5+2.6）					2,594,935.74	
四	投标报价	三*（1-30%）				1,816,455.02	

顶管工作井基坑监测投标报价								
序号	项目名称	单位	实物工作数量	监测次数	综合单价限价	综合投标单价	小计	备注
				(次)	(元/点·次)	(元/点·次)	(元)	
一	埋设费							
1	高程监测基准点埋设	点	3		0	0.00	0.00	不另计费，包

								含在布点费中
2	基坑水平位移	点	8		50	49.35	394.80	共点
3	基坑沉降							
4	深层水平位移	孔	4		500	493.50	1,974.00	暂定每孔深15米
5	支撑应力	点	4		50	49.35	197.40	
6	地下水位	孔	4		500	493.50	1,974.00	
7	周边建（构）筑、管线变形监测点	点	0		50	49.35	0.00	暂定为0个，具体根据现场实际情况确定
8	埋设点合计						4,540.20	
二	监测费							
1	基坑水平位移	点·次	8	50	74	73.04	29,216.00	
2	基坑沉降	点·次	8	50	50	49.35	19,740.00	
3	深层水平位移（15m/孔）	米·次	60	50	13	12.83	38,490.00	D≤20m
4	支撑应力	点·次	4	50	100	98.70	19,740.00	
5	地下水位	孔·次	4	50	20	19.74	3,948.00	
6	周边建（构）筑、管线变形监测点	点·次	0	50	35	34.55	0.00	
7	监测费合计						111,134.00	
三	技术服务费	监测费*22%						24,449.48
四	总价（一+二+三）						140,123.68	
五	投标报价	四*（1-30%）						98,086.58

顶管接收井基坑监测投标报价

序号	项目名称	单位	实物工作数量	监测次数	综合单价限价	综合投标单价	小计	备注
				(次)	(元/点·次)	(元/点·次)	(元)	
一	埋设费							

1	高程监测基准点埋设	点	3		0	0.00	0.00	不另计费，包含在布点费中
2	基坑水平位移	点	8		50	49.35	394.80	共点
3	基坑沉降							
4	深层水平位移	孔	4		500	493.50	1,974.00	暂定每孔深15米
5	支撑应力	点	4		50	49.35	197.40	
6	地下水位	孔	4		500	493.50	1,974.00	
7	周边建（构）筑、管线变形监测点	点	0		50	49.35	0.00	暂定为0个，具体根据现场实际情况确定
8	埋设点合计						4,540.20	
二	监测费							
1	基坑水平位移	点·次	8	50	74	73.04	29,216.00	
2	基坑沉降	点·次	8	50	50	49.35	19,740.00	
3	深层水平位移（15m/孔）	米·次	60	50	13	12.83	38,490.00	D≤20m
4	支撑应力	点·次	4	50	100	98.70	19,740.00	
5	地下水位	孔·次	4	50	20	19.74	3,948.00	
6	周边建（构）筑、管线变形监测点	点·次	0	50	35	34.55	0.00	
7	监测费合计						111,134.00	
三	技术服务费	监测费*22%					24,449.48	
四	总价（一+二+三）						140,123.68	
五	投标报价	四*（1-30%）					98,086.58	

顶管周边沉降监测投标报价								
序号	项目名称	单位	实物工作数量	监测次数	综合单价限价	综合投标单价	小计	备注
				(次)	(元/点·次)	(元/点·次)	(元)	

一	埋设费							顶管约 110 米
1	周边建 (构) 筑、管线 变形监测 点	点	55		50	49.35	2,714.25	暂定为 55 个, 每一断面 为 5 个沉降监 测点, 每 10 米一个断面。
2	埋设点合计						2,714.25	
二	监测费							
1	周边建 (构) 筑、管线 变形监测 点	点·次	55	20	35	34.55	38,005.00	
2	监测费合计						38,005.00	
三	技术服务 费	监测费*22%					8,361.10	
四	总 价 (一+二+三)						49,080.35	
五	投标报 价	四* (1-30%)					34,356.25	

注：所有监测项目均需报甲方根据现场实际情况书面确认同意后方可实施。

2、计费标准

监测清单项目费用按中标综合单价及经发包人确认的工程量，并下浮 30%计取。其中，招标监测清单外新增项目综合单价，参考《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号文、《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）及粤建检协[2015]8 号文计价，下浮 30%并执行中标下浮率。最终结算以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

3、支付办法

（1）本合同生效后 10 个工作日内且财政拨款到位后，甲方向乙方支付合同总价的 20%，按各分项分别支付；

（2）各分项按以下支付进度款：

A、基坑监测：底板浇筑完成且财政拨款到位后 10 个工作日内，甲方向乙方累计支付至本合同单项暂定价的 50%；基坑监测工作完成且财政拨款到位后 10 个工作日内，甲方向乙方累计支付至本合同单项暂定价的 80%；

B、高支模监测：高支模监测完成且财政拨款到位后 10 个工作日内，甲方向乙方累计支付至本合同单项暂定价的 80 %；

C、地铁保护监测：地铁保护监测工作完成且财政拨款到位后 10 个工作日内，甲方向乙方累计支付至本合同单项暂定价的 80%。

D、周边沉降监测：周边沉降监测工作完成且财政拨款到位后 10 个工作日内，甲方向乙方累计支付至本合同单项暂定价的 80%。

(3) 所有监测工作完成并提供监测最终成果报告及本工程结算后，按照经甲方、监理单位签证的乙方实际完成工程量，按本合同的综合单价对乙方进行工程监测费用结算。在广州开发区财政局确认最终结算价款后，甲方付清余款给乙方。

(4) 乙方向甲方申请付款时，需先向甲方提供相当于甲方付款金额的国内合法有效发票。

合同价按立项及各分项分开结算、支付。

4、结算办法

1、乙方按各参建单位审核确认的监测方案实施，实际完成的监测工程量，经监理、建设业主书面确认后，按实结算。

2、按合同约定的监测计费标准乘以实际完成的监测工程量进行结算。最终以广州开发区财政局或其授权委托单位审定结算价为准。

九、知识产权

1、在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成新的技术成果，归甲方所有。

2、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供技术资料和工作条件所完成新的技术成果，归甲方所有。

十、违约责任

1、除非法律、法规规定或本合同约定，任何一方不得擅自解除合同，擅自解除合同者应向对方支付本合同暂定价 20%的违约金。如乙方擅自解除合同的，还需返还甲方已支付的全部款项。

2、甲方违反本合同第八条支付时间约定，每逾期一日按应付款项的万分之

二向乙方支付违约金，但违约金总额最高不超过逾付款项的 20%。本工程属财政投资，因受政府财政投资控制，在甲方按合同规定时间内完成各项支付手续报财政审批后，由于财政审批导致支付时间延长时，不属甲方违约。

3、如因乙方失误或报告情况失实造成甲方与第三方发生纠纷或损失的，由乙方承担。

4、乙方不按本合同约定的期限完成监测工作或提交检验报告，每逾期一日，应向甲方支付本合同暂定款万分之一的违约金，累计逾期 10 日以上，甲方有权单方面解除合同；同时，乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失。

5、乙方提供的监测报告不准确，乙方应无偿返工或采取补救措施予以完善，由此造成延迟交付的，按照本合同第十条第 4 点的约定处理。

十一、 双方约定本合同其他相关事项为：

1、对于非主要监测工作，乙方不具备资质的，经甲方同意后可依法分包给具备相关资质的监测单位，分包的监测工作不得再次分包，且乙方与第三方监测单位应对该监测结果向甲方承担连带责任。

2、如乙方及乙方的项目负责人存在因与工程项目施工相关的车辆运输而被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）的，经甲方核实，甲方有权终止合同。

3、如乙方将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有

效期内）的单位或个体经营者运输的，经甲方核实，甲方有权终止合同。

4、如本合同需缴纳合同印花税，乙方需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属甲方缴纳的部分，代缴后甲方按代缴金额实报实销。乙方未按规定期限代缴印花税的，因此产生的滞纳金由乙方承担。

5、如有未尽事宜，双方另行协商，达成补充协议。

十二、双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决。协商不成的，向广州市黄埔区人民法院起诉。

十三、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同正本一式二份，甲方执一份，乙方执一份，副本八份，甲方执四份，乙方执四份，均具有同等法律效力，但正本与副本不一致的，以正本为准。

附件：工程建设项目廉政责任书

甲方：中新广州知识城财政投资建设项目管理
中心（公章）

地址：广州市黄埔区九龙
才大厦 31 楼

法定代表人：

委托代理人：李平

电 话：020-82115670

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

乙方：



建材广州工程勘测
院有限公司（公章）
广州市白云区机场
路111号413-420房

法定代表人：赵建刚

委托代理人：

电 话：020-86338961

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支行

账 号：680872674035

邮政编码：

签约日期：2022 年 8 月 16 日

签约地点：广东省广州市黄埔区。

4、投标人履约评价情况


序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	广州 1935(广州发电厂主厂区改造)项目 第三方检测监测服务	广州发电厂有限公司	优秀	2025 年 11 月 28 日	/
2	白云机场三期 扩建工程周边 临空经济产业园区基础设施 三期工程(南方地块)(第二批) 第三方检测、监测服务	广州机场开发建设有限公司	优秀	/	/
3	万顷沙镇安置区四期第三方 检测及监测(标段三)	广州南沙经济技术开发区建设中心	优秀	/	/

广州 1935(广州发电厂主厂区改造)项目第三方检测监测服务履
约评价表

(主) 广州广检建设工程检测中心有限公司
(成) 建材广州工程勘测院有限公司

客户满意度和回访调查表

表号: 编号:

客户信息	客户名称: 广州发电厂有限公司				
	客户地址: 广州市荔湾区东风西路 26 号				
	联系人: 朱昌志		联系电话: 13428864624		
	项目名称: 广州 1935 (广州发电厂主厂区改造) 项目第三方检测监测服务				
	项目地址: 广州市荔湾区				
	项目进场时间: 2024 年 9 月 30 日				
客户评价					
评价内容	很满意	满意	良好	不满意	总体评价
服务态度	✓				优秀
责任意识	✓				
专业水平	✓				
成果质量	✓				
人员素质	✓				
工作效率	✓				
反应速度	✓				
沟通主动性	✓				
客户建议及您认为我们需要改善的地方:					
<div>日期: 2025 年 11 月 28 日</div> <div>客户单位: (盖章)</div> <div></div>					

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程(南方地块)(第二批)第三方检测、监测服务履约评价表



建材广州工程勘测院有限公司

客户满意度和回访调查表

表号:

编号:

客户信息	客户名称: 广州机场开发建设有限公司				
	客户地址: 广州市花都区迎宾大道 163 号高晟广场 2 栋 13 层				
	联系人: 邓杰		联系电话: 15915863021		
	项目名称: 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程(南方地块)(第二批)第三方检测、监测服务				
	项目地址: 广州市白云区				
	项目进场时间: 2024 年 5 月 25 日				
客户评价					
评价内容	很满意	满意	良好	不满意	总体评价
服务态度	✓				
责任意识	✓				
专业水平	✓				
成果质量	✓				
人员素质	✓				
工作效率	✓				
反应速度	✓				
沟通主动性	✓				
客户建议及您认为我们需要改善的地方:					
日期: 客户单位: (盖章)					





5、拟投入的项目组成员基本情况表

序号	拟在本项目中 担任职责	姓名	注册资格	职称	在本单位 连续缴纳 社保（月）	备注
1	项目负责人	何辉祥	注册岩土工程 师	正高级工程师	11	
2	技术负责人	张学明	注册测绘师	正高级工程师	11	
3	主要技术人员	陈杰	注册岩土工程 师	正高级工程师	11	
4	主要技术人员	王春彭	注册岩土工程 师	高级工程师	11	
5	主要技术人员	徐其士	注册岩土工程 师	高级工程师	11	
6	主要技术人员	刘洋宏	注册测绘师	高级工程师	11	
7	主要技术人员	唐文龙	地理信息系统	高级工程师	11	
8	主要技术人员	刘永生	测绘工程	工程师	11	
9	主要技术人员	曾旭山	测绘工程	工程师	11	
10	主要技术人员	杨高超	测绘工程	工程师	11	
11	主要技术人员	林海峰	测绘工程	工程师	11	
12	主要技术人员	陈志坚	工程测量	工程师	11	
13	主要技术人员	吴宝华	建筑工程测量	工程师	11	
14	主要技术人员	许广志	测绘工程	助理工程师	11	
15	主要技术人员	卢志海	工程测量	助理工程师	11	

项目负责人：何辉祥

身份证



毕业证



职称证



注册岩土工程师执业资格证书



住房和城乡建设部政务服务窗口

首页> 国务院部门服务窗口> 住房和城乡建设部> 人员资格查询

人员资格查询

姓名

何辉祥

身份证号码

452428197710200214

请输入验证码

7754

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	何辉祥		
身份证号码	452428197710200214		
注册号	AY20124400897	注册类别	注册土木工程师（岩土）
注册单位	建材广州工程勘测院有限公司		
有效日期	2027-12-31		

使用有效期 2025年03月13日
- 2025年09月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何辉祥

性别: 男

出生日期: 1977年10月20日

注册编号: AY20124400897

聘用单位: 建材广州工程勘测院有限公司

注册有效期: 2024年11月29日-2027年12月31日



个人签名:

何辉祥

签名日期:

2025.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月29日

检测鉴定培训合格证

说明

- 一、依据检验检测机构资质认定评审准则要求和认证、认可的有关规定，经考核合格，颁发此证。
- 二、此证是从事校准、检验检测（含抽样）相关项目工作的人员通过培训、考核合格的证明。
- 三、无照片、发证单位印章、钢印的证书无效。
- 四、此证不得转借、涂改无效。
- 五、此证从发证之日起，有效期三年。到期须向原发证单位申请延期。

校准/检验检测能力证A 字第679号

姓名 何辉祥

性别 男

出生年月 1977.01

文化程度 研究生

工作单位 建材广州工程勘测院有限公司



发证单位：广东计量协会

考核合格专业项目

基坑监测、建筑变形测量

延期记录

发证日期 2023年03月20日

有效日期 2026年03月19日



有效日期至 年 月 日

社保证明



验证码：202511243721073965

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何辉祥 性别：男
证件号码：452428197710200214 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴1个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130417
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021038		0.0	已参保	/	
202502	112200021038		0.0	已参保	/	
202503	112200021038		0.0	已参保	/	
202504	112200021038		0.0	已参保	/	
202505	112200021038		0.0	已参保	/	
202506	112200021038		0.0	已参保	/	
202507	112200021038		0.0	已参保	/	
202508	112200021038		0.0	已参保	/	
202509	112200021038		0.0	已参保	/	
202510	112200021038		0.0	已参保	/	
202511	112200021038		0.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021038:建材广州工程勘测院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年11月24日

技术负责人：张学明

身份证



毕业证



职称证



注册测绘师执业资格证书



注册测绘师资格信息

姓名：张学明

身份证号：452501198001122292

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：建材广州工程勘测院有限公司

证书编号：214402210(00)

执业印章编号：214402210(00)

注册有效期：2027-12-23

转到登陆

关闭

检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 张学明

单位 (Employer): 建材广州工程勘测院有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3019077

身份证 (ID): 452501198001122292

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
检测与测量	基础检测	2018-08-31	无记录
	建筑变形测量	2016-05-27	无记录



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书若有造假行为应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdscjcdxh.com>



发证单位盖章

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名: 张学明

身份证: 452501198001122292

证书编号: 3019077

新政策新标准学习记录

无学习记录

社保证明



验证码: 202511243774245335

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张学明

性别：男

证件号码: 452501198001122292

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴10个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201308
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021038		0.0	已参保	/	
202502	112200021038		0.0	已参保	/	
202503	112200021038		0.0	已参保	/	
202504	112200021038		0.0	已参保	/	
202505	112200021038		0.0	已参保	/	
202506	112200021038		0.0	已参保	/	
202507	112200021038		0.0	已参保	/	
202508	112200021038		0.0	已参保	/	
202509	112200021038		0.0	已参保	/	
202510	112200021038		0.0	已参保		
202511	112200021038		0.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021038:建材广州工程勘测院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

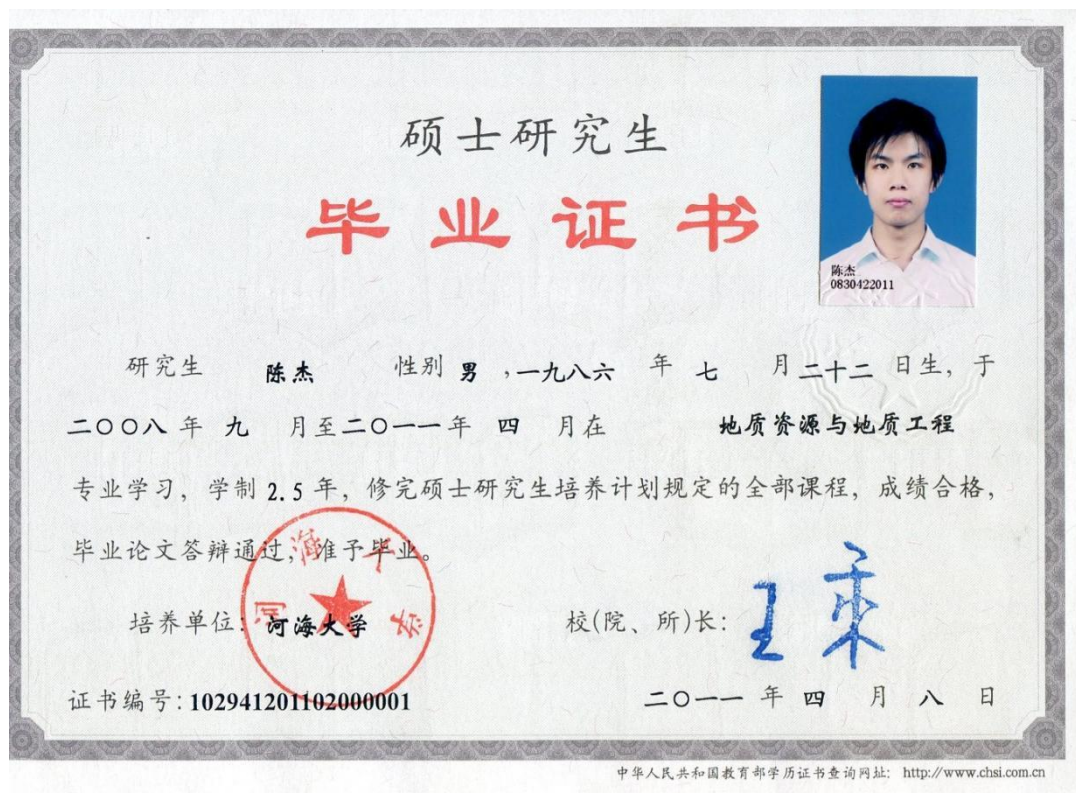
日期：2025年11月24日

主要技术人员：陈杰

身份证



毕业证



职称证

吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名:陈杰	
性别:男	
证件号码:320481198607226219	
专业名称:岩土工程	
资格名称:正高级工程师	
授予资格时间:2024年01月01日	
证书编号:2024A01900	
公布文号:吉建函〔2024〕644号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期:2024年09月12日	

数据来源:吉林省电子证照库

注册岩土工程师执业资格证书



住房和城乡建设部政务服务窗口

首页> 国务院部门服务窗口> 住房和城乡建设部> 人员资格查询

人员资格查询

姓名

陈杰

身份证

320481198607226219

验证码

请输入验证码

KCSA

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	陈杰		
身份证号码	320481198607226219		
注册号	AY20154401137	注册类别	注册土木工程师（岩土）
注册单位	建材广州工程勘测院有限公司		
有效日期	2028-01-25		

使用有效期: 2025年04月01日
2025年09月28日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈杰

性别: 男

出生日期: 1986年07月22日

注册编号: AY20154401137

聘用单位: 建材广州工程勘测院有限公司

注册有效期: 2025年01月26日-2028年01月25日



个人签名:

签名日期:

陈杰
2025.03.31



发证日期: 2025年01月26日

检测员证

广东计量协会						编号: 粤A字第2044号
GUANGDONG ASSOCIATION OF METROLOGY						
检验检测资质能力培训证书						
	姓名: 陈杰					
	单位名称: 建材广州工程勘测院有限公司					
	身份证号: 320481198607226219					
	参加广东计量协会相关专业课程培训经考核成绩合格					
课程名称(专业)	考核项目	学时	发证日期	有效日期	状态	
工程监测与测量	基坑监测、建筑变形测量	8	2023/8/25	2026/8/24	正常	
	申明: 本证书持有者的操作应由雇主授权, 发证机构拥有最终解释权。					
	验证网址: http://www.gdjl.org.cn/					
	签发单位: 广东计量协会					

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈杰 性别：男
证件号码：320481198607226219 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴11个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021038	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200021038	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200021038	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200021038	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200021038	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200021038	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200021038	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200021038	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200021038	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200021038	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200021038	5510	440.8	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021038:建材广州工程勘测院有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年11月24日

主要技术人员：王春彭
身份证



毕业证



职称证



	姓名: Full Name	王春彭
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1986.06
	任职资格: Qualification	高级工程师
	从事专业: Speciality	岩土工程
	评审单位: Review Unit	中国建筑材料工业地质勘查中心
	评审时间: Review Date	二〇二二年十二月

管理编号:
File No. SEn2022027

注册岩土工程师执业资格证书

58

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名王春彭

证书编号AY204401660

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0026219

发证日期2020年05月26日

住房和城乡建设部政务服务窗口

首页> 国务院部门服务窗口> 住房和城乡建设部> 人员资格查询

人员资格查询

王春彭

370686198606207018

请输入验证码

7Yw3

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	王春彭		
身份证号码	370686198606207018		
注册号	AY20204401660	注册类别	注册土木工程师（岩土）
注册单位	建材广州工程勘测院有限公司		
有效日期	2026-06-30		

使用有效期: 2025年08月22日
- 2026年02月18日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 王春彭

性 别: 男

出生日期: 1986年06月20日

注册编号: AY20204401660

聘用单位: 建材广州工程勘测院有限公司

注册有效期: 2023年06月14日-2026年06月30日



个人签名:

王春彭

王春彭

签名日期:

2025年8月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月14日

检测鉴定培训合格证

说明

- 一、依据检验检测机构资质认定评审准则要求和认证、认可的有关规定，经考核合格，颁发此证。
- 二、此证是从事校准、检验检测（含抽样）相关项目工作的人员通过培训、考核合格的证明。
- 三、无照片、发证单位印章、钢印的证书无效。
- 四、此证不得转借、涂改无效。
- 五、此证从发证之日起，有效期三年。到期须向原发证单位申请延期。

校准/检验检测能力证 A 字第680 号

姓 名 王春彭

性 别 男

出生年月 1986.06

文化程度 本科

工作单位 建材广州工程勘测院有限公司

发证单位：广东计量协会



考核合格专业项目

基坑监测、建筑变形测量

延期记录

发证日期 2023 年 03 月 29 日

有效日期 2026 年 03 月 29 日



有效日期至 年 月 日

社保证明



验证码：202511243887621970

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王春彭 性别：男
证件号码：370686198606207018 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120713
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021038		0.0	已参保	/	
202502	112200021038		0.0	已参保	/	
202503	112200021038		0.0	已参保	/	
202504	112200021038		0.0	已参保	/	
202505	112200021038		0.0	已参保	/	
202506	112200021038		0.0	已参保	/	
202507	112200021038		0.0	已参保	/	
202508	112200021038		0.0	已参保	/	
202509	112200021038		0.0	已参保	/	
202510	112200021038		0.0	已参保	/	
202511	112200021038		0.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021038:建材广州工程勘测院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年11月24日

主要技术人员：徐其士

身份证



毕业证



职称证



	姓名: Full Name	徐其士
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1984/11
	任职资格: Qualification	高级工程师
	从事专业: Speciality	工程勘察
	评审单位: Review Unit	中国建筑材料工业地质调查中心
管理编号: File No.	SEn2020025	
	评审时间: Review Date	二〇二〇年十二月

注册土工工程师执业资格证书



住房和城乡建设部政务服务窗口

首页> 国务院部门服务窗口> 住房和城乡建设部> 人员资格查询

人员资格查询

徐其士

41272619841116711X

请输入验证码

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	徐其士		
身份证号码	41272619841116711X		
注册号	AY20184401441	注册类别	注册土木工程师（岩土）
注册单位	建材广州工程勘测院有限公司		
有效日期	2027-12-31		

使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 徐其士

性别: 男

出生日期: 1984年11月16日

注册编号: AY20184401441

聘用单位: 建材广州工程勘测院有限公司

注册有效期: 2024年12月11日-2027年12月31日



个人签名:

徐其士

签名日期: 2025年3月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月11日

检测员证

说明

- 一、依据检验检测机构资质认定评审准则要求和认证、认可的有关规定，经考核合格，颁发此证。
- 二、此证是从事校准、检验检测（含抽样）相关项目工作的人员通过培训、考核合格的证明。
- 三、无照片、发证单位印章、钢印的证书无效。
- 四、此证不得转借、涂改无效。
- 五、此证从发证之日起，有效期三年。到期须向原发证单位申请延期。

校准/检验检测能力证 A 字第676 号

姓名 徐其士

性别 男

出生年月 1984.11

文化程度 本科

工作单位 建材广州工程勘测院有限公司



发证单位：广东计量协会

考核合格专业项目

基坑监测、建筑变形测量

延期记录

发证日期 2023 年 03 月 20 日

有效日期 2026 年 03 月 19 日



有效日期至 年 月 日

社保证明



验证码：202511243969254810

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐其士 性别：男
证件号码：41272619841116711X 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴16个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021038		0.0	已参保	/	
202502	112200021038		0.0	已参保	/	
202503	112200021038		0.0	已参保	/	
202504	112200021038		0.0	已参保	/	
202505	112200021038		0.0	已参保	/	
202506	112200021038		0.0	已参保	/	
202507	112200021038		0.0	已参保	/	
202508	112200021038		0.0	已参保	/	
202509	112200021038		0.0	已参保	/	
202510	112200021038		0.0	已参保	/	
202511	112200021038		0.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021038: 建材广州工程勘测院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年11月24日

主要技术人员：刘洋宏

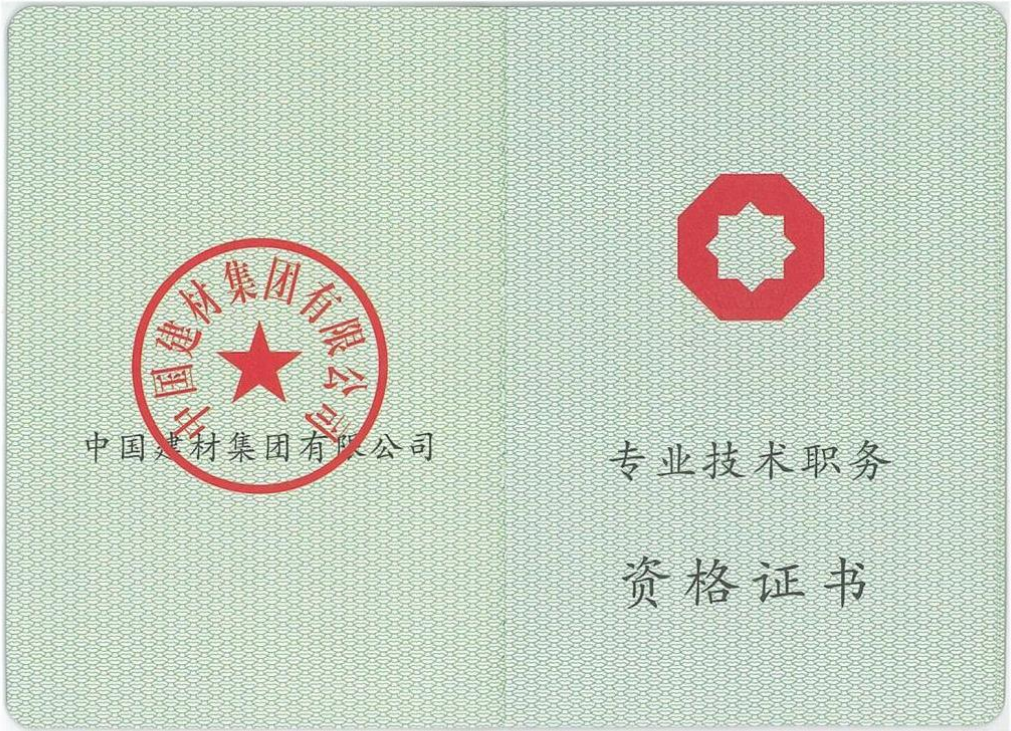
身份证



毕业证



职称证



注册测绘师执业资格证书

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：刘洋宏

证书编号：164400551(00)



证书流水号：93055

有效期至：2028-05-12

注册测绘师资格信息

姓名：刘洋宏

身份证号：511623198602104398

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：建材广州工程勘测院有限公司

证书编号：164400551(00)

执业印章编号：164400551(00)

注册有效期：2028-05-12

转到登陆

关闭

检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 刘洋宏

身份证 (ID): 511623198602104398

单位 (Employer): 建材广州工程勘测院有限公司

证书编号 (Certificate No): 3016555

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业

项目 (方法)

发证日期

新政策新标准学习情况

监测与测量

基坑监测
建筑变形测量

2018-11-30
2014-07-25

无记录
无记录

注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书若有伪冒行为应由雇主承担。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjd.com>

社保证明



验证码: 202511243824083318

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘洋宏

性别：男

证件号码: 511623198602104398

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111115
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021038		0.0	已参保	/	
202502	112200021038		0.0	已参保	/	
202503	112200021038		0.0	已参保	/	
202504	112200021038		0.0	已参保	/	
202505	112200021038		0.0	已参保	/	
202506	112200021038		0.0	已参保	/	
202507	112200021038		0.0	已参保	/	
202508	112200021038		0.0	已参保	/	
202509	112200021038		0.0	已参保	/	
202510	112200021038		0.0	已参保		
202511	112200021038		0.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021038:建材广州工程勘测院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月24日

主要技术人员：唐文龙

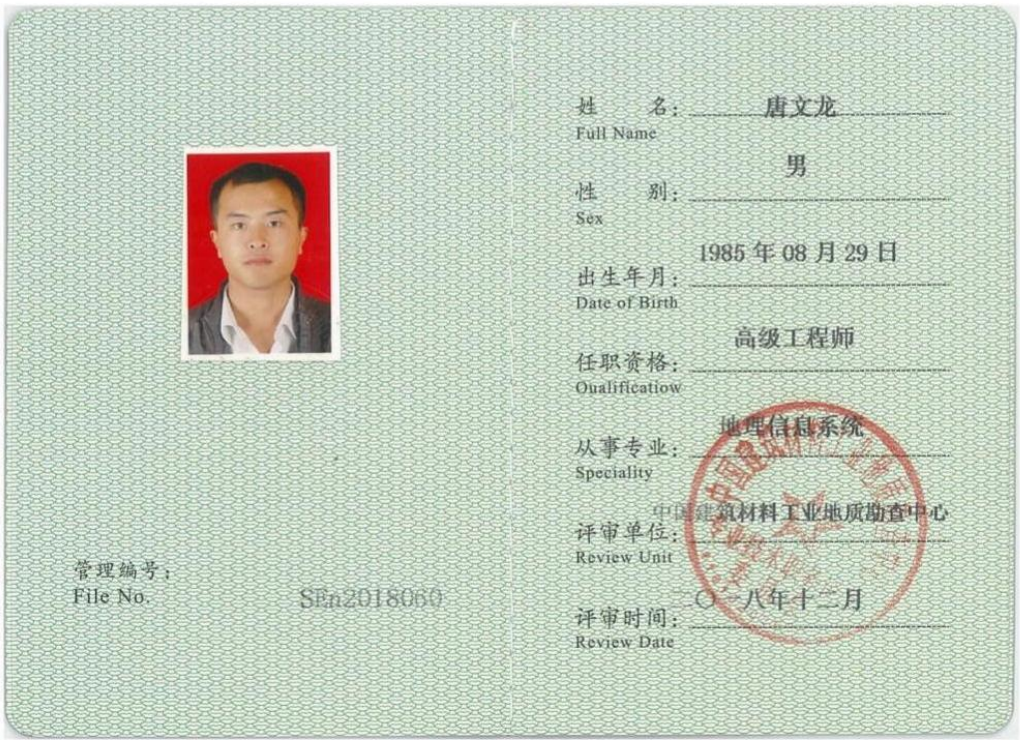
身份证



毕业证



职称证



检测鉴定培训合格证

<div>广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects</div> <div>检测鉴定培训合格证</div> <div>Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal</div>			
	姓名 (Full name): 唐文龙	身份证 (ID): 511023198508296810	
单位 (Employer): 建材广州工程勘测院有限公司		证书编号 (Certificate No): 3022527	
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:			
变量	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
监测与测量	建筑变形测量	2018-04-12	无记录
			
注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发 证书若有造假行为应由雇主授权 验证网址: http://jcjd.gdjsjcjd.com			

<p>广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会</p> <p>检测鉴定培训合格证副页</p> <p>姓名: 唐文龙 身份证: 511023198508296810 证书编号: 3022527</p> <p>新政策新标准学习记录</p> <p>无学习记录</p>	
--	--

社保证明



验证码: 202511245542948055

广东省直社会保险参保证明

性别：男

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111115
生育保险	/

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021038		0.0	已参保	/	
202502	112200021038		0.0	已参保	/	
202503	112200021038		0.0	已参保	/	
202504	112200021038		0.0	已参保	/	
202505	112200021038		0.0	已参保	/	
202506	112200021038		0.0	已参保	/	
202507	112200021038		0.0	已参保	/	
202508	112200021038		0.0	已参保	/	
202509	112200021038		0.0	已参保	/	
202510	112200021038		0.0	已参保	/	
202511	112200021038		0.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021038:建材广州工程勘测院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月24日

主要技术人员：刘永生

身份证



毕业证



职称证



	姓名: Full Name	刘永生
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	10/10/1984
	任职资格: Qualification	工程师
	从事专业: Speciality	测绘工程
	评审单位: Review Unit	中国建筑材料工业地质勘查中心
管理编号: File No.	MEh2017034	
	评审时间: Review Date	二〇一七年十一月

检测员证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 刘永生

单位 (Employer): 建材广州工程勘测院有限公司

证书编号 (Certificate No): 3029462

身份证 (ID): 41010319841010023X

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
监测与测量	基坑监测	2021-11-04	无记录
	建筑变形测量	2023-03-07	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书若有造假行为即由发证单位撤销

验证网址: <http://jcd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名: 刘永生

身份证: 41010319841010023X

证书编号: 3029462

新政策新标准学习记录

无学习记录

社保证明



验证码：202511245774662311

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘永生

性别：男

证件号码：41010319841010023X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴10个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021038		0.0	已参保	/	
202502	112200021038		0.0	已参保	/	
202503	112200021038		0.0	已参保	/	
202504	112200021038		0.0	已参保	/	
202505	112200021038		0.0	已参保	/	
202506	112200021038		0.0	已参保	/	
202507	112200021038		0.0	已参保	/	
202508	112200021038		0.0	已参保	/	
202509	112200021038		0.0	已参保	/	
202510	112200021038		0.0	已参保	/	
202511	112200021038		0.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021038:建材广州工程勘测院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

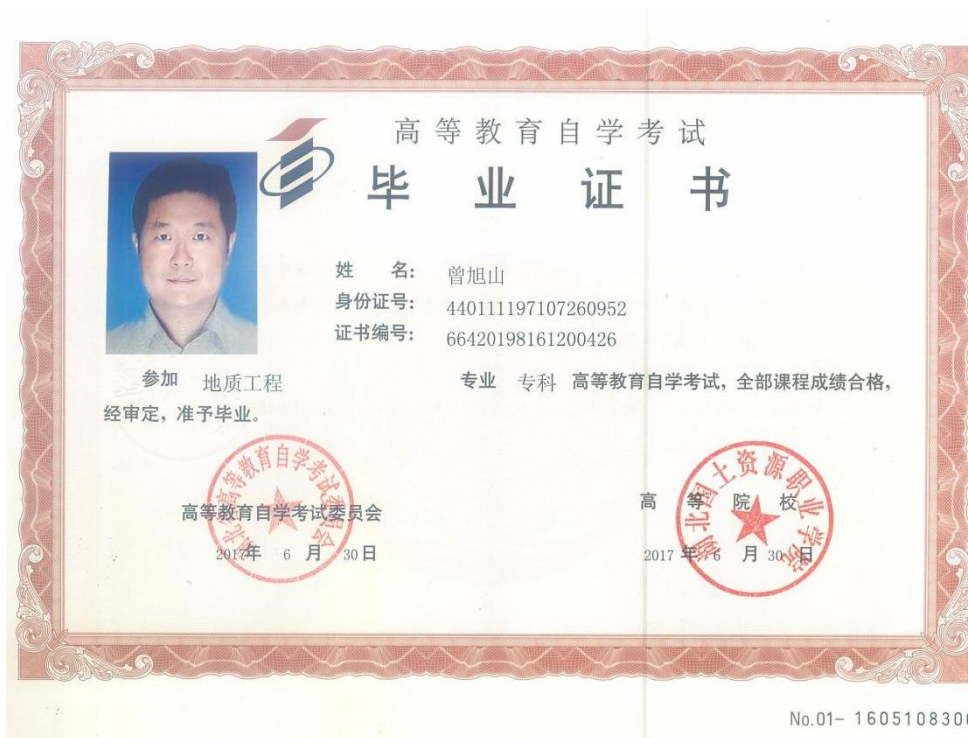
日期：2025年11月24日

主要技术人员：曾旭山

身份证



毕业证



职称证



检测员证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 曾旭山

身份证 (ID): 440111197107260952

单位 (Employer): 建材广州工程勘测院有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3029197

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
监测与测量	基坑监测	2021-10-08	无记录



注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书若有造假行为应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

发证单位盖章

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名: 曾旭山

身份证: 440111197107260952

证书编号: 3029197

新政策新标准学习记录

无学习记录

社保证明



验证码: 202511245702426570

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾旭山

性别：男

证件号码: 440111197107260952

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴10个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120413
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021038		0.0	已参保	/	
202502	112200021038		0.0	已参保	/	
202503	112200021038		0.0	已参保	/	
202504	112200021038		0.0	已参保	/	
202505	112200021038		0.0	已参保	/	
202506	112200021038		0.0	已参保	/	
202507	112200021038		0.0	已参保	/	
202508	112200021038		0.0	已参保	/	
202509	112200021038		0.0	已参保	/	
202510	112200021038		0.0	已参保		
202511	112200021038		0.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021038:建材广州工程勘测院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月24日

主要技术人员：杨高超

身份证



毕业证



职称证



 <p>(颁证部门钢印)</p> <p>姓名: <u>杨高超</u></p> <p>Full Name</p> <p>身份证号: <u>533223198806132714</u></p> <p>ID Number</p> <p>证书编号: <u>2018 中级 753</u></p> <p>Certificate No.</p>	<p>工作单位: <u>云南传印科技有限公司</u></p> <p>Work Unit</p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>Qualification</p> <p>专业名称: <u>测绘工程</u></p> <p>Profession</p> <p>评审组织: <u>昆明市建筑工程中级职称评审委员会</u></p> <p>Appraising Institution</p> <p>认定时间: <u>2018年09月15日</u></p> <p>Date of Approval</p> <p>批复文件: <u>昆人社专职资字(2018)26号</u></p> <p>Approval Document</p> <p>签发单位盖章: <u>职称(资格)专用章</u></p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: <u>2019年05月10日</u></p> <p>Issued on</p>
---	--

检测员证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 杨高超

身份证 (ID): 533223198806132714

单位 (Employer): 建材广州工程勘测院有限公司

证书编号 (Certificate No): 3029131

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
监测与测量	基础检测	2021-10-08	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2025-05-30	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发

证书持有者应遵守行业规定

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

发证单位盖章

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名: 杨高超

身份证: 533223198806132714

证书编号: 3029131

新政策新标准学习记录

无学习记录

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨高超 性别：男
证件号码：533223198806132714 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴11个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021038		0.0	已参保	/	
202502	112200021038		0.0	已参保	/	
202503	112200021038		0.0	已参保	/	
202504	112200021038		0.0	已参保	/	
202505	112200021038		0.0	已参保	/	
202506	112200021038		0.0	已参保	/	
202507	112200021038		0.0	已参保	/	
202508	112200021038		0.0	已参保	/	
202509	112200021038		0.0	已参保	/	
202510	112200021038		0.0	已参保	/	
202511	112200021038		0.0	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021038:建材广州工程勘测院有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年11月24日

主要技术人员：林海峰

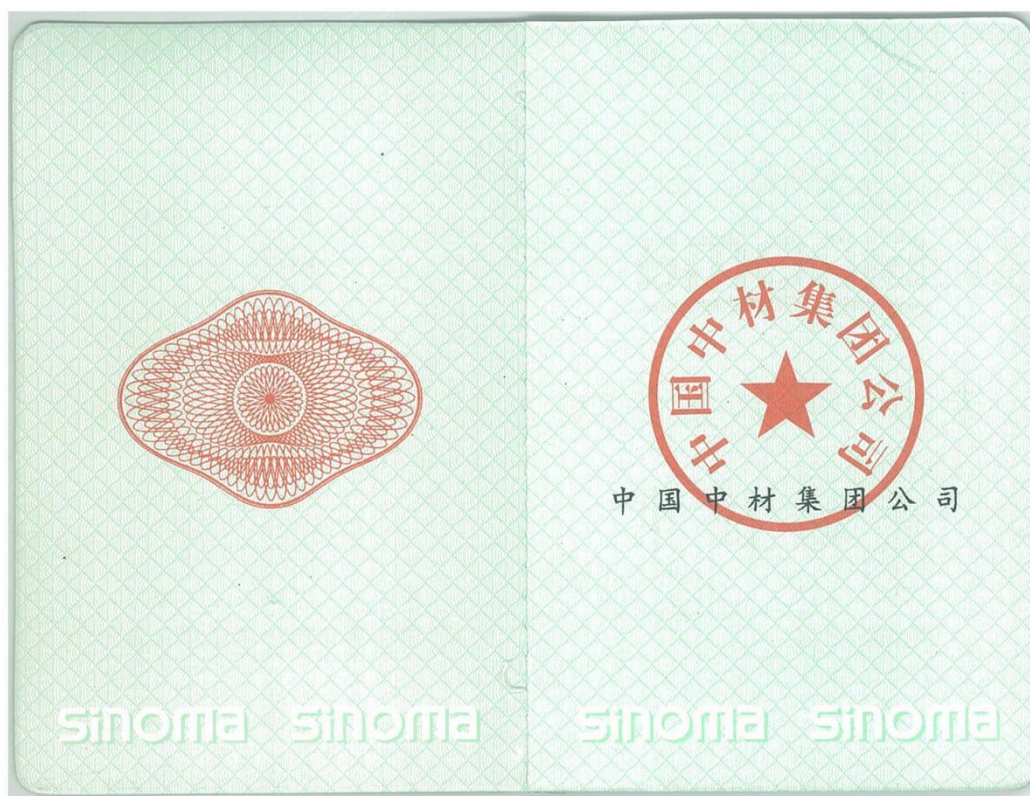
毕业证



毕业证



职称证



检测员证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 林海峰

单位 (Employer): 建材广州工程勘测院有限公司

证书编号 (Certificate No): 3007254

身份证 (ID): 320102197612081214

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
监测与测量	基坑监测	2018-11-30	无记录
	建筑变形测量	2007-06-01	无记录



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书持有者应遵守相应法律法规

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjd.com>



社保证明



验证码：202511247856490258

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林海峰 性别：男
证件号码：320102197612081214 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴10个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201308
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021038		0.0	已参保	/	
202502	112200021038		0.0	已参保	/	
202503	112200021038		0.0	已参保	/	
202504	112200021038		0.0	已参保	/	
202505	112200021038		0.0	已参保	/	
202506	112200021038		0.0	已参保	/	
202507	112200021038		0.0	已参保	/	
202508	112200021038		0.0	已参保	/	
202509	112200021038		0.0	已参保	/	
202510	112200021038		0.0	已参保	/	
202511	112200021038		0.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021038:建材广州工程勘测院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年11月24日

主要技术人员：陈志坚

身份证



毕业证



职称证

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：陈志坚

性 别：男

出生日期：1990年09月29日

身份证号：445381199009295434

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称
代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：工程测量

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民
营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕6号

管 理 号：62202313134062



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年05月17日



检测员证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 陈志坚

单位 (Employer): 建材广州工程勘测院有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3016599

身份证 (ID): 445381199009295434

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
见证取样	常用硅金属材料检测	2014-10-31	无记录
	常用金属材料检测	2014-10-31	无记录
检测与测量	建筑变形测量	2014-07-25	无记录



2015-06-12

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书若有造假行为应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdscjcdxh.com>



发证单位盖章

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈志坚 性别：男
证件号码：445381199009295434 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴31个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021038	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200021038	14248.42	1139.87	已参保	/	
202503	112200021038	14248.42	1139.87	已参保	/	
202504	112200021038	14248.42	1139.87	已参保	/	
202505	112200021038	14248.42	1139.87	已参保	/	
202506	112200021038	14248.42	1139.87	已参保	/	
202507	112200021038	14248.42	1139.87	已参保	/	
202508	112200021038	14248.42	1139.87	已参保	/	
202509	112200021038	14248.42	1139.87	已参保	/	
202510	112200021038	14248.42	1139.87	已参保	/	
202511	112200021038	14248.42	1139.87	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021038:建材广州工程勘测院有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年11月24日

主要技术人员：吴宝华

身份证



身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：吴宝华

身份证号：430581198903034933



职称名称：工程师

专业：建筑工程测量

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月01日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003080233

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

检测员证

<div>广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects</div> <div>检测鉴定培训合格证</div> <div>Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal</div>			
	<div>姓名 (Full name): 吴宝华 身份证 (ID): 430581198903034933</div> <div>单位 (Employer): 建材广州工程勘测院有限公司</div> <div>证书编号 (Certificate No.): 3015051</div>		
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:			
专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
监测与测量	基桩检测	2013-04-26	无记录
<div>注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发 证书终身有效防伪作应由雇主看权 验证网址: http://jcid.gdjsjcjd.com</div> <div></div>		<div></div>	

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名: 吴宝华 身份证: 430581198903034933 证书编号: 3015051

新政策新标准学习记录

无学习记录

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴宝华 性别：男
证件号码：430581198903034933 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴17个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201108
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021038	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200021038	13167	1053.36	已参保	/	
202503	112200021038	13167	1053.36	已参保	/	
202504	112200021038	13167	1053.36	已参保	/	
202505	112200021038	13167	1053.36	已参保	/	
202506	112200021038	13167	1053.36	已参保	/	
202507	112200021038	13167	1053.36	已参保	/	
202508	112200021038	13167	1053.36	已参保	/	
202509	112200021038	13167	1053.36	已参保	/	
202510	112200021038	13167	1053.36	已参保	/	
202511	112200021038	13167	1053.36	已参保	/	

- 备注：
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021038:建材广州工程勘测院有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年11月24日

主要技术人员：许广志

身份证



毕业证



职称证

 中国建材集团有限公司	 专业技术职务 资格证书
	姓 名: 许广志 Full Name
	性 别: 男 Sex
	出生年月: 1998年11月11日 Date of Birth
	任职资格: 助理工程师 Qualification
	从事专业: 测绘工程 Speciality
管理编号: File No.	评审单位: 中国建筑材料工业地质调查中心广东总队 Review Unit
JEn2023006	评审时间: 二〇二三年九月 Review Date

检测员证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 许广志 身份证(ID): 130531199811110230
单位(Employer): 建材广州工程勘测院有限公司
证书编号(Certificate No): 3029561

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
检测与测量	基础检测	2021-11-04	无记录
	建筑变形测量	2023-03-07	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdsjcdxh.com>



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名: 许广志 身份证: 130531199811110230 证书编号: 3029561

新政策新标准学习记录

无学习记录

社保证明



验证码: 202511245844360285

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 许广志 性别: 男
证件号码: 130531199811110230 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴64个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021038	9881	790.48	已参保	/	
202502	112200021038	12904.96	1032.4	已参保	/	
202503	112200021038	12904.96	1032.4	已参保	/	
202504	112200021038	12904.96	1032.4	已参保	/	
202505	112200021038	12904.96	1032.4	已参保	/	
202506	112200021038	12904.96	1032.4	已参保	/	
202507	112200021038	12904.96	1032.4	已参保	/	
202508	112200021038	12904.96	1032.4	已参保	/	
202509	112200021038	12904.96	1032.4	已参保	/	
202510	112200021038	12904.96	1032.4	已参保	/	
202511	112200021038	12904.96	1032.4	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021038: 建材广州工程勘测院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月24日

主要技术人员：卢志海

身份证



毕业证



职称证



检测员证

说明

- 一、依据检验检测机构资质认定评审准则要求和认证、认可的有关规定，经考核合格，颁发此证。
- 二、此证是从事校准、检验检测（含抽样）相关项目工作的人员通过培训、考核合格的证明。
- 三、无照片、发证单位印章、钢印的证书无效。
- 四、此证不得转借、涂改无效。
- 五、此证从发证之日起，有效期三年。到期须向原发证单位申请延期。

校准/检验检测能力证粤A字第1888号

姓名 卢志海

性别 男

出生年月 1996.09

文化程度 大专

工作单位 建材广州工程勘测院有限公司



发证单位：广东计量协会

考核合格专业项目

基坑监测、建筑变形测量

延期记录

发证日期 2023年06月01日

有效日期 2026年06月01日



有效日期至 年 月 日

社保证明



验证码: 202511245715791245

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：卢志海

性别：男

证件号码: 452124199609030617

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴64个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021038	7802	624. 16	已参保	/	
202502	112200021038	12560. 19	1004. 82	已参保	/	
202503	112200021038	12560. 19	1004. 82	已参保	/	
202504	112200021038	12560. 19	1004. 82	已参保	/	
202505	112200021038	12560. 19	1004. 82	已参保	/	
202506	112200021038	12560. 19	1004. 82	已参保	/	
202507	112200021038	12560. 19	1004. 82	已参保	/	
202508	112200021038	12560. 19	1004. 82	已参保	/	
202509	112200021038	12560. 19	1004. 82	已参保	/	
202510	112200021038	12560. 19	1004. 82	已参保	/	
202511	112200021038	12560. 19	1004. 82	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，~~作为参保人在该单位~~
 工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核~~查~~，本条型
 码有效期至2026-05-23。核~~查~~网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021038: 建材广州工程勘测院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月24日

6、企业信用信息

联合体牵头人：建材广州工程勘测院有限公司

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 建材广州工程勘测院有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

建材广州工程勘测院有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440101190421817M

重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王伟东	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1990-08-08	住所	广州市白云区机场路111号413-420房

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王伟东	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1990-08-08	住所	广州市白云区机场路111号413-420房

31

行政管理

7

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

8

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

**中华人民共和国公安部**
Ministry of Public Security of the People's Republic of China

查询范围 标题 ▾ 王伟东 搜索

全部 信息公开 在线办事 互动交流 公安要闻 工作动态 政策文件 政策解读

排序方式：相 关 度 ▾ 时间范围： 时间不限 ▾

抱歉，没有找到“王伟东”相关结果，建议：
1.请您检查输入是否正确
2.请您尝试简化输入词
3.请您尝试用相似词或常用词
4.多个关键词之间用空格隔开
5.请减少查询字词的数量

联合体成员：苏交科集团股份有限公司



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 苏交科集团股份有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

苏交科集团股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91320000741339087U

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李大鹏	企业类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
成立日期	2002-08-29	住所	南京市水西门大街223号

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李大鹏	企业类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
成立日期	2002-08-29	住所	南京市水西门大街223号

行政管理 81

诚实守信 10

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 90

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中华人民共和国公安部
Ministry of Public Security of the People's Republic of China

查询范围 标题 ▾ 李大鹏 搜索

全部 信息公开 在线办事 互动交流 公安要闻 工作动态 政策文件 政策解读

排序方式: 相关度 ▾ 时间范围: 时间不限 ▾

抱歉，没有找到“李大鹏”相关结果，建议：
1.请您检查输入是否正确
2.请您尝试简化输入词
3.请您尝试用相似词或常用词
4.多个关键词之间用空格隔开
5.请减少查询字词的数量

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

居安勘测有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

居安勘测有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91330127725240298H

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	方国平	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2000-11-03	住所	浙江省杭州市淳安县千岛湖镇排岭南路56号2幢

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	方国平	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2000-11-03	住所	浙江省杭州市淳安县千岛湖镇排岭南路56号2幢

行政管理

59

诚实守信

6

严重失信

0

经营异常

0

信用承诺

82

信用评价

0

司法判决

0

其他

0

很抱歉，没有找到您搜索的数据



中华人民共和国公安部

Ministry of Public Security of the People's Republic of China

查询范围

标题

方国平

全部

信息公开

在线办事

互动交流

公安要闻

工作动态

政策文件

政策解读

排序方式: 相 关 度

时间范围: 时间不限

抱歉，没有找到“方国平”相关结果，建议：

1.请您检查输入是否正确

2.请您尝试简化输入词

3.请您尝试用相似词或常用词

4.多个关键词之间用空格隔开

5.请减少查询字词的数量