

标段编号：2510-440305-04-05-492183001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾臻玺家园配建一期项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

日期：2025年12月10日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	页码
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。	P4-102
2	企业业绩情况	2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类市政业绩，列举超过3项的、只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。）、竣工验收报告（如有）扫描件。提交的证明材料文件要求清晰可见，并在扫描件中明显标注。	P103-132
3	项目经理情况	1. 工作经验情况（以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）； 2. 专业职称情况； 3. 2020年1月1日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政业绩（已竣工），列举不超过2项同类市政业绩，列举超过2项的、只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。证明材料：（1）工作经验、专业职称证明材料：提供执业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件），毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）；（2）项目经理业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件；	P133-156

4	技术负责人情况	<p>1. 工作经验情况（自取得最早职称证书时间起计）；</p> <p>2. 专业职称情况；3. 2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政工程专业业绩（已竣工），列举不超过2项同类市政工程专业业绩，列举超过2项的、只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。</p> <p>（1）工作经验、专业职称证明材料：提供执业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件），毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）；（2）技术负责人业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件。备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明上述人员业绩的，还需提供业主证明材料。（2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>	P157-181
5	其他	按招标文件第三章所附格式提供。	P182-232

1. 企业基本情况自查表

企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	主要业务范围	园林绿化工程施工和养护, 风景园林工程设计; 可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程; 可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程; 花卉辅助设备配件及辅助材料的购销; 园林花卉展览; 室内外苗木租摆工程; 立体绿化、阳台绿化、海洋园林及配套产品的研发及应用; 造林、城乡绿化、生态修复等工程设计、施工及养护; 白蚁、红火蚁的防治; 薇甘菊防治; 林业有害生物调查监测、预防和防治施工; 清洁服务, 从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务(不含限制项目); 温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工; 古树的移植、复壮; 市政公用工程施工; 装饰装修工程设计与施工; 体育场地设施上门安装; 肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售; 化肥购销; 工程造价咨询、园林技术咨询; 物业管理; 国内贸易; 投资兴办实业。
营业执照编号	91440300066337853D	成立日期	2013年04月09日
注册资本	人民币 3030.303 万元		
行政负责人	1.姓名: 殷思思 2.职务: 职员 3.职称: 助理工程师		
技术负责人	1.姓名: 徐敏 2.职务: 副总经理 3.职称: 高级工程师		
联系方式	1.地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 12 层 02 号 2.邮编: 518000 3.电话: 0755-83288843 4.传真: / 5.E-mail: / 6.联系人: 殷工		

公司简介

深圳市大鹏园林生态建设有限公司成立于 2013 年，公司位于深圳市福田区华强科创广场，注册资金 3030.303 万元。是集园林绿化工程施工、专业绿化养护、风景园林工程设计、苗木花卉租赁为一体的，具有市政公用工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级资质的综合性专业园林绿化企业。并通过了 ISO9001《质量管理体系》、ISO14001《环境管理体系》、OHSAS18001《职业健康安全管理体系》认证，是深圳市风景园林协会、深圳市花卉协会及深圳市绿色产业促进会会员单位，且荣获了《深圳市时花生产优秀企业》、《绿色园林创建示范单位》等相关证书；被全国中小企业发展协会推介为《全国优秀施工企业》。公司业务范围包括：园林绿化工程施工和养护，风景园林工程设计；环保工程；市政公用工程；造林工程施工，花卉、园林植物的开发及销售，造价咨询、技术咨询，室内租摆工程，清洁服务、消杀服务、除四害服务、有害生物防治，投资养殖业、施工劳务分包、劳务派遣服务。并在江门、深圳、惠州建立了苗木、草花种植基地。

公司自创立以来，始终坚持“精心施工、管理细致、精诚服务”为宗旨立足于深圳，励精图治、严格管理、与时俱进，开拓创新，在施工作业中不断地积累经验及技术。公司拥有一流的专业园林绿化技术团队和设计团队，以建造师、园林工程师、园艺师、绿化工等为核心的专业施工、设计队伍，近 50 余台（套）专业的施工机械及设备，为客户提供全面的、专业化的园林绿化工程设计、施工、养护等相关服务，致力于打造园林绿化景观精品项目工程。

公司为加强团队能力，在人才方面持续投入资源，从园林行业、高校引进园林专业的优秀人才（一级、二级建造师、一级造价师、高级工程师、中级工程师、助理工程师、各种工种等），着力打造一支具有雄厚实力的技术团队。施工骨干技术工人均经过专业培训，并结合多年来的生产经营实践经验，保证工程施工质量及后期养护规范化、专业化；

随着全体员工艰苦创业、与时俱进，凭着专业的技术、专注的精

神和科学的管理，公司业务不断扩大，业务范围不断拓展，目前已在深圳、江门、湛江、江西、惠州等地承接了多个园林业务取得了良好的经济效益和社会效益。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市大鹏园林生态建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300066337853D	企业法定代表人	王大鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋12层02号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	袁子玲	460025199*****49	一级注册造价工程师	B11234400024233	土建
2	郑志明	445281199*****75	二级注册建造师	粤2442020202110535	市政公用工程
3	袁朝杰	440506199*****16	二级注册建造师	粤2442020202112341	市政公用工程
4	郭双娇	511124199*****17	二级注册建造师	粤2442021202121742	市政公用工程
5	袁子玲	460025199*****49	二级注册建造师	粤2442021202305235	建筑工程
6	殷思思	440823199*****42	二级注册建造师	粤2442023202312446	市政公用工程
7	郭双娇	511124199*****17	一级注册建造师	粤1442022202303092	市政公用工程

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2 7 5 7 1 1 2 7 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

相关资质、资格证书



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300066337853D



名称	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	成立日期	2013年04月09日
类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）	住所	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋12层02号
法定代表人	王大鹏	登记机关	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



2025年 11月 10日

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市大鹏园林生态建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300066337853D
注册号:	440301107096116
商事主体名称:	深圳市大鹏园林生态建设有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋12层02号
法定代表人:	王大鹏
认缴注册资本:	人民币 3030.303万元
经济性质:	有限责任公司(港澳台投资、非独资)
成立日期:	2013-04-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市大鹏园林生态建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	<p>园林绿化工程施工和养护, 风景园林工程设计; 可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程; 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目; 可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程; 花卉辅助设备及配件及辅助材料的购销; 园林花卉展览; 室内外苗木工程; 立体绿化、阳台绿化、海洋园林及配套产品的研发及应用; 造林、城乡绿化、生态修复等工程设计、施工及养护; 白蚁、红火蚁的防治; 薇甘菊防治; 林业有害生物调查监测、预防和防治施工; 清洁服务, 从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务(不含限制项目); 温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工; 古树的移植、复壮; 市政公用工程施工; 装饰装修工程设计与施工; 体育场地设施上门安装; 肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售; 化肥购销; 工程造价咨询、园林技术咨询; 物业管理; 国内贸易; 投资兴办实业。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 城市绿化管理; 农业科学研究和试验发展。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
许可经营项目:	<p>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</p> <p>施工劳务分包、劳务派遣; 市政公用工程总承包及市政附属配套工程; 环保工程; 林业有害生物防治组织; 造林绿化施工; 肥料生产和销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244813830

企业名称: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300066337853D

法定代表人: 王大鹏

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋12层02号

有效期: 至2030年08月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月21日

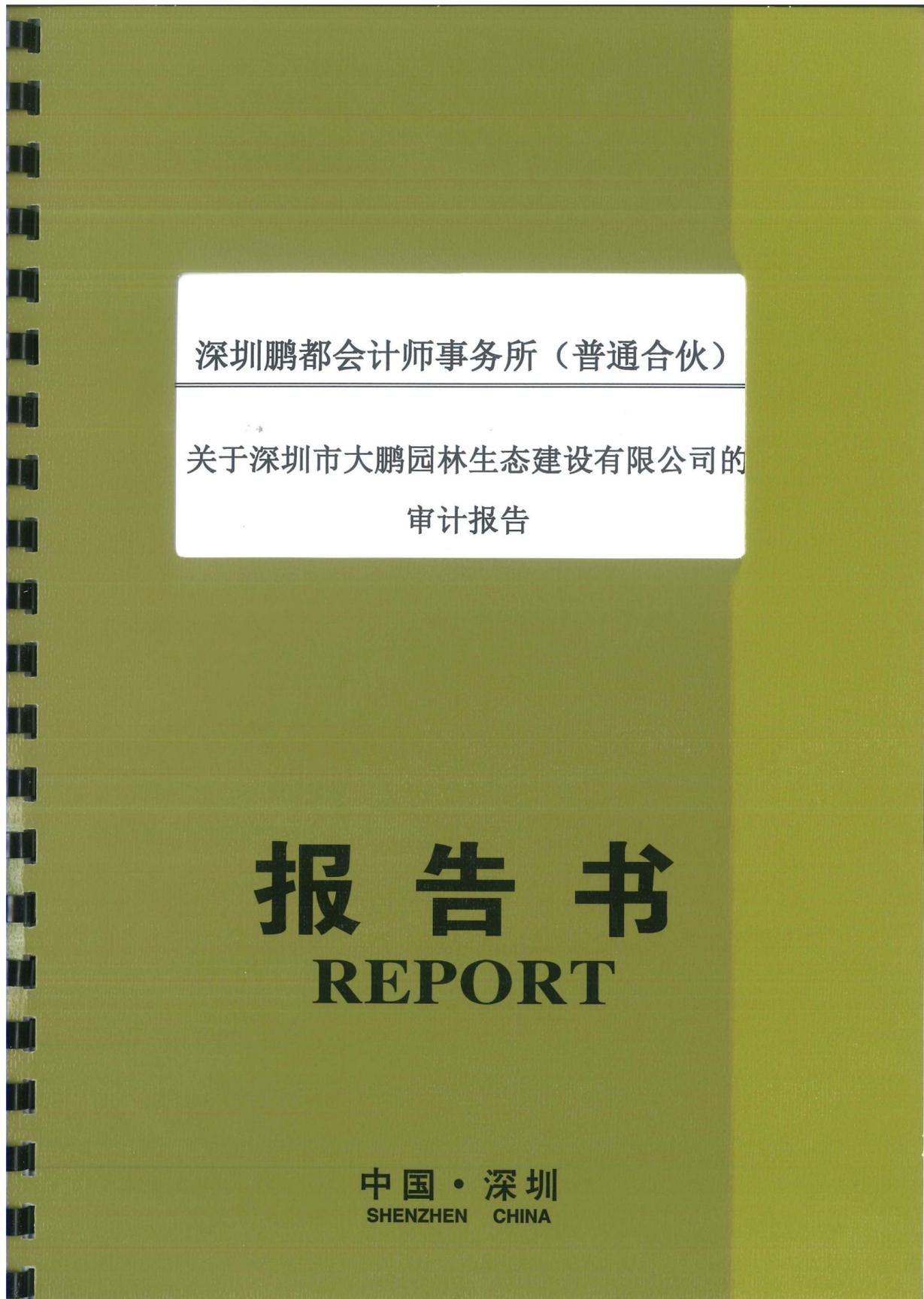
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdci.cn>

技术负责人资格证书



2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件

2022 年审计报告



深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大鹏园林生态建设有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-82871178

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领域研发中心1栋2716

机密

鹏都年审字[2023]A908号

审计报告

深圳市大鹏园林生态建设有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大鹏园林生态建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十四日

深圳市大鹏园林生态建设有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,849,868.46	1,956,488.64
短期投资	2	2,500,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	6,734,535.99	5,934,997.82
预付款项	4	1,267,058.10	1,226,776.75
其他应收款	5	2,231,857.65	2,408,060.39
存货	6	5,753,084.92	5,654,243.62
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		20,336,405.12	17,180,567.22
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	5,680,626.93	4,703,824.66
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,680,626.93	4,703,824.66
资产合计		26,017,032.05	21,884,391.88

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市大鹏园林生态建设有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	3,382,596.44	2,222,225.15
预收款项			
应付职工薪酬		325,989.74	224,405.00
应交税费		20,638.51	-90,262.03
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,729,224.69	2,356,368.12
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		3,729,224.69	2,356,368.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	3,040,000.00	3,040,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	19,247,807.36	16,488,023.76
所有者权益（或股东权益）合计		22,287,807.36	19,528,023.76
负债和所有者权益（或股东权益）合计		26,017,032.05	21,884,391.88

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市大鹏园林生态建设有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	11	87,482,139.83	88,593,691.15
减：营业成本	12	72,886,606.55	73,756,826.74
税金及附加	13	289,674.63	293,614.21
销售费用			
管理费用	14	10,672,569.51	10,782,924.70
研发费用			
财务费用	15	-11,371.76	-105.32
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			16,845.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,644,660.90	3,777,276.81
加：营业外收入	16	20,158.39	87,005.05
减：营业外支出	17	500.00	1,000.00
三、利润总额		3,664,319.29	3,863,281.86
减：所得税费用	18	904,535.69	954,535.69
四、净利润		2,759,783.60	2,908,746.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		2,759,783.60	2,908,746.17
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市大鹏园林生态建设有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度	上 年 度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	94,206,065.68	97,089,893.97
收到的税费返还	3	53,230.88	
收到其他与经营活动有关的现金	4	2,762,446.42	
现金流入小计	5	97,021,742.98	97,089,893.97
购买商品、接受劳务支付的现金	6	79,014,895.92	82,463,901.22
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,979,247.90	5,044,204.50
支付的各项税款	8	3,293,781.67	3,020,023.72
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,864,784.96	7,662,191.72
现金流出小计	10	93,152,710.45	98,190,321.17
经营活动产生的现金流量净额	11	3,869,032.53	-1,100,427.19
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		16,845.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		16,845.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,475,652.71	1,079,396.92
投资所支付的现金	20	2,500,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	3,975,652.71	1,079,396.92
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,975,652.71	-1,062,550.93
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		2,040,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		2,040,000.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		2,040,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-106,620.18	-122,978.12
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,956,488.64	2,079,466.76
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,849,868.46	1,956,488.64

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市大鹏园林生态建设有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2022年度				本 年 金 额			所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	01	3,040,000.00					16,488,023.76	19,528,023.76	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年初余额	04	3,040,000.00					16,488,023.76	19,528,023.76	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						2,759,783.60	2,759,783.60	
（一）净利润	06						2,759,783.60	2,759,783.60	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	3,040,000.00					19,247,807.36	22,287,807.36	

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

深圳市大鹏园林生态建设有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	1,000,000.00					14,579,277.59
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	1,000,000.00					14,579,277.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	2,040,000.00					4,948,746.17
（一）净利润	06						2,908,746.17
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	2,040,000.00					2,040,000.00
1.所有者投入资本	13	2,040,000.00					2,040,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	3,040,000.00					19,528,023.76

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

深圳市大鹏园林生态建设有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路深华科技工业园2号厂房4层8-16轴401

注册资本：3000万元

统一社会信用代码：91440300066337853D

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年4月9日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：园林绿化工程施工和养护，风景园林工程设计；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；园林花卉种植及养护；室内外苗木租摆工程；立体绿化、阳台绿化、海洋园林及配套产品的研发及应用；造林、城乡绿化、生态修复等工程设计、施工及养护；白蚁、红火蚁的防治；薇甘菊防治；林业有害生物调查监测、预防和防治施工；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施上门安装；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；园林苗木的研发及购销；化肥购销；工程造价咨询、园林技术咨询；物业管理；国内贸易；投资兴办实业；投资养殖业。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：施工劳务分包、劳务派遣；市政公用工程总承包及市政附属配套工程；环保工程；林业有害生物防治组织；造林绿化施工；苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营、销售；肥料生产和销售。

二、主要会计政策**(1)会计制度及会计准则：**

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析,对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备,计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况,按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备,并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:a、霉烂变质的存货;b、已过期且无转让价值的存货;c、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货;d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债,交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益,企业持有期间取得的利息或现金股利,确认为投资收益,资产负债表日,企业将其公允价值变动计入当期损益;处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%/9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	1,849,868.46
合 计	<u>1,849,868.46</u>

2: 短期投资

项 目	期末余额
短期投资	2,500,000.00
合 计	<u>2,500,000.00</u>

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,734,535.99	100.00%
合 计	<u>6,734,535.99</u>	<u>100.00%</u>

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,267,058.10	100.00%
合 计	<u>1,267,058.10</u>	<u>100.00%</u>

5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,231,857.65	100.00%
合 计	<u>2,231,857.65</u>	<u>100.00%</u>

6: 存货

项 目	期初余额	期末余额
存 货	5,654,243.62	5,753,084.92
合 计	<u>5,654,243.62</u>	<u>5,753,084.92</u>

7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	6,035,231.06	1,475,652.71		7,510,883.77
二、累计折旧合计	1,331,406.40	498,850.44		1,830,256.84

三、固定资产账面净值 4,703,824.66 5,680,626.93

8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,382,596.44	100.00%
合 计	<u>3,382,596.44</u>	<u>100.00%</u>

9: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
王大鹏	15,300,000.00	51.00%	1,550,000.00	50.99%
徐敏	14,700,000.00	49.00%	1,490,000.00	49.01%
合 计	<u>30,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,040,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	16,488,023.76
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	16,488,023.76
加: 本期净利润转入	2,759,783.60
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	19,247,807.36

11: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	87,482,139.83
合 计	<u>87,482,139.83</u>

12: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	72,886,606.55
合 计	<u>72,886,606.55</u>

13: 税金及附加		
项 目	本年发生额	
税金及附加	289,674.63	
合 计	<u>289,674.63</u>	
14: 管理费用		
项 目	本年发生额	
管理费用	10,672,569.51	
合 计	<u>10,672,569.51</u>	
15: 财务费用		
项 目	本年发生额	
财务费用	-11,371.76	
合 计	<u>-11,371.76</u>	
16: 营业外收入		
项 目	本年发生额	
营业外收入	20,158.39	
合 计	<u>20,158.39</u>	
17: 营业外支出		
项 目	本年发生额	
营业外支出	500.00	
合 计	<u>500.00</u>	
18: 所得税费用		
项 目	本年发生额	
所得税费用	904,535.69	
合 计	<u>904,535.69</u>	
19: 现金流量情况		
补充资料	本年度	
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>2,759,783.60</u>	

加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	498,850.44
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-98,841.30
经营性应收项目的减少（减：增加）	-663,616.78
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,372,856.57
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,869,032.53</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	1,849,868.46
减：现金的期初余额	1,956,488.64
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-106,620.18</u>
20、或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	

21: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

证书序号: 0012567

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳鹏都会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 谢修峰

主任会计师:

经营场所:

深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路

30 号信义领御研发中心 1 栋 2716

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470047

批准执业文号: 深财会[2005]3 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 10 日



发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年三月三十日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770339078C



名称 深圳鹏都会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 谢修峰

成立日期 2005年01月19日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路50号信义领御研发中心1栋2716



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年审计报告

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大鹏园林生态建设有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	1-19
四、财务情况说明书	
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

机密

深鹏润财审报字（2024）第A251号

审计报告

深圳市大鹏园林生态建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大鹏园林生态建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市大鹏园林生态建设有限公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年六月三日

资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：人民币元

编制单位：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

资 产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	932,895.34	1,849,868.46
交易性金融资产	注释2	4,100,000.00	2,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释3	6,919,369.79	6,734,535.99
应收款项融资			
预付款项	注释4	1,156,287.20	1,267,058.10
其他应收款	注释5	2,268,554.19	2,231,857.65
存货	注释6	6,468,789.91	5,753,084.92
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		21,845,896.43	20,336,405.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释7	5,995,764.73	5,680,626.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,995,764.73	5,680,626.93
资产合计		27,841,661.16	26,017,032.05

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)
2023年12月31日

会企01表
单位:人民币元

编制单位: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释8	2,528,229.99	3,382,596.44
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	注释9	331,488.50	325,989.74
应交税费	注释10	14,159.65	20,638.51
其他应付款	注释11	127,000.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,000,878.14	3,729,224.69
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		3,000,878.14	3,729,224.69
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	注释12	3,040,000.00	3,040,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	注释13	21,800,783.02	19,247,807.36
所有者权益(或股东权益)合计		24,840,783.02	22,287,807.36
负债和所有者权益(或股东权益)合计		27,841,661.16	26,017,032.05

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表
2023年度

会企02表

编制单位：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释14	68,285,400.31	87,482,139.83
减：营业成本	注释15	58,814,857.23	72,886,606.55
税金及附加	注释16	242,386.28	289,674.63
销售费用			
管理费用	注释17	5,820,600.30	7,083,283.92
研发费用	注释18	2,781,416.01	3,589,285.59
财务费用	注释19	5,541.96	-11,371.76
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	注释20	167,926.33	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,788,524.86	3,644,660.99
加：营业外收入	注释21	1,096.03	20,158.39
减：营业外支出	注释22	127,590.70	500.00
三、利润总额		2,662,030.19	3,664,319.29
减：所得税费用	注释23	109,054.53	904,535.69
四、净利润		2,552,975.66	2,759,783.60
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,552,975.66	2,759,783.60
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表
2023年度

会企03表

编制单位：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	73,973,110.94	94,206,065.68
收到的税费返还	3	22,553.22	53,230.88
收到其他与经营活动有关的现金	4	128,096.03	2,762,446.42
现金流入小计	5	74,123,760.19	97,021,742.98
购买商品、接受劳务支付的现金	6	62,112,533.07	79,014,895.92
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,824,302.69	4,979,247.90
支付的各项税款	8	1,990,290.42	3,293,781.67
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,814,410.16	5,864,784.96
现金流出小计	10	72,741,536.34	93,152,710.45
经营活动产生的现金流量净额	11	1,382,223.85	3,869,032.53
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	167,926.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	167,926.33	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	867,123.30	1,475,652.71
投资所支付的现金	20	1,600,000.00	2,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	2,467,123.30	3,975,652.71
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,299,196.97	-3,975,652.71
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-916,973.12	-106,620.18
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,849,868.46	1,956,488.64
六、期末现金及现金等价物余额	38	932,895.34	1,849,868.46

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市大鹏园林生态建设有限公司
2022年度
单位：人民币元

项目	行次	本期金额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	3,040,000.00				19,247,807.36	22,287,807.36
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	3,040,000.00				19,247,807.36	22,287,807.36
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					2,552,875.66	2,552,875.66
(一) 净利润	06					2,552,875.66	2,552,875.66
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净损益	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	3,040,000.00				21,800,783.02	24,840,783.02

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市大鹏园林生态建设有限公司		所有者权益变动表						单位：人民币元	
项目	行次	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	01	3,040,000.00					16,488,023.76	19,528,023.76	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年初余额	04	3,040,000.00					16,488,023.76	19,528,023.76	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						2,759,783.60	2,759,783.60	
(一) 净利润	06						2,759,783.60	2,759,783.60	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4. 其他	11								
(三) 所有者投入和减少资本	12								
1. 所有者投入资本	13								
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14								
3. 其他	15								
(四) 利润分配	16								
1. 提取盈余公积	17								
2. 对所有者(或股东)的分配	18								
3. 其他	19								
(五) 所有者权益内部结转	20								
1. 资本公积转增资本(或股本)	21								
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22								
3. 盈余公积弥补亏损	23								
4. 其他	24								
四、本年年末余额	25	3,040,000.00					19,247,807.36	22,287,807.36	

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

会计报表附注

二〇二三年度

编制单位：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路深华科技工业园2号厂房4层8-16轴401

注册资本：人民币3000万元

统一社会信用代码：91440300066337853D

企业负责人：王大鹏

成立日期：2013年4月9日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：园林绿化工程施工和养护，风景园林工程设计；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；园林花卉种植及养护；室内外苗木租摆工程；立体绿化、阳台绿化、海洋园林及配套产品的研发及应用；造林、城乡绿化、生态修复等工程设计、施工及养护；白蚁、红火蚁的防治；薇甘菊防治；林业有害生物调查监测、预防和防治施工；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施上门安装；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；园林苗木的研发及购销；化肥购销；工程造价咨询、园林技术咨询；物业管理；国内贸易；投资兴办实业；投资养殖业。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

本公司许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：施工劳务分包、劳务派遣；市政公用工程总承包及市政附属配套工程；环保工程；林业有害生物防治组织；造林绿化施工；苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营、销售；肥料生产和销售。

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

财务报表附注 第1页

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6、应收账款

(1) 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

16、收入

(1) 商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

(2) 提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%，9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年期末”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“本期”指2023年度。

注释1、货币资金

项 目	上年年末余额	期末余额
货币资金	1,849,868.46	932,895.34
合 计	<u>1,849,868.46</u>	<u>932,895.34</u>

注释2、交易性金融资产

项 目	上年年末余额	期末余额
交易性金融资产	2,500,000.00	4,100,000.00
合 计	<u>2,500,000.00</u>	<u>4,100,000.00</u>

注释3、应收账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,734,535.99	100.00%	6,919,369.79	100.00%
合 计	<u>6,734,535.99</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,919,369.79</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>6,734,535.99</u>		<u>6,919,369.79</u>	

注释4、预付款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,267,058.10	100.00%	1,156,287.20	100.00%
合 计	<u>1,267,058.10</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,156,287.20</u>	<u>100.00%</u>

注释5、其他应收款

项 目	上年年末余额	期末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	2,231,857.65	2,268,554.19
合 计	<u>2,231,857.65</u>	<u>2,268,554.19</u>

财务报表附注 第13页

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,231,857.65	100.00%	2,268,554.19	100.00%
合 计	<u>2,231,857.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,268,554.19</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>2,231,857.65</u>		<u>2,268,554.19</u>	

注释6、存货

项 目	上年年末余额	期末余额
存 货	5,753,084.92	6,468,789.91
合 计	<u>5,753,084.92</u>	<u>6,468,789.91</u>

注释7、固定资产

项 目	上年年末余额	期末余额
一、固定资产原值合计	7,510,883.77	8,378,007.07
二、累计折旧合计	1,830,256.84	2,382,242.34
三、固定资产账面净值	<u>5,680,626.93</u>	<u>5,995,764.73</u>
固定资产账面价值	<u>5,680,626.93</u>	<u>5,995,764.73</u>

注释8、应付账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	3,382,596.44	100.00%	2,528,229.99	100.00%
合 计	<u>3,382,596.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,528,229.99</u>	<u>100.00%</u>

注释9、应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	期末余额
应付职工薪酬	325,989.74	331,488.50
合 计	<u>325,989.74</u>	<u>331,488.50</u>

注释10、应交税费

财务报表附注 第14页

项 目	上年年末余额	期末余额
应交税费	20,638.51	14,159.65
合 计	<u>20,638.51</u>	<u>14,159.65</u>

注释11、其他应付款

项 目	上年年末余额	期末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项		127,000.00
合 计		<u>127,000.00</u>

注：上述其他应付款项指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其中：其他应付款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内			127,000.00	100.00%
合 计			<u>127,000.00</u>	<u>100.00%</u>

注释12、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
王大鹏	15,300,000.00	51.00%	1,550,000.00	50.99%
徐敏	14,700,000.00	49.00%	1,490,000.00	49.01%
合 计	<u>30,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,040,000.00</u>	<u>100.00%</u>

注释13、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年期末余额	19,247,807.36	16,488,023.76
加：会计政策变更		
前期差错更正		
本期年初余额	19,247,807.36	16,488,023.76

财务报表附注 第15页

加：本期净利润转入	2,552,975.66	2,759,783.60
减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	21,800,783.02	19,247,807.36
注释14、营业收入		
<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>	<u>上期金额</u>
营业收入	68,285,400.31	87,482,139.83
合 计	<u>68,285,400.31</u>	<u>87,482,139.83</u>
注释15、营业成本		
<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>	<u>上期金额</u>
营业成本	56,814,857.23	72,886,606.55
合 计	<u>56,814,857.23</u>	<u>72,886,606.55</u>
注释16、税金及附加		
<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>	<u>上期金额</u>
税金及附加	242,386.28	289,674.63
合 计	<u>242,386.28</u>	<u>289,674.63</u>
注释17、管理费用		
<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>	<u>上期金额</u>
管理费用	5,820,600.30	7,083,283.92
合 计	<u>5,820,600.30</u>	<u>7,083,283.92</u>
注释18、研发费用		
<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>	<u>上期金额</u>
研发费用	2,781,416.01	3,589,285.59
合 计	<u>2,781,416.01</u>	<u>3,589,285.59</u>
注释19、财务费用		

财务报表附注 第16页

项 目	本期金额	上期金额
财务费用	5,541.96	-11,371.76
合 计	<u>5,541.96</u>	<u>-11,371.76</u>
注释20、投资收益		
项 目	本期金额	上期金额
投资收益	167,926.33	
合 计	<u>167,926.33</u>	
注释21、营业外收入		
项 目	本期金额	上期金额
营业外收入	1,096.03	20,158.39
合 计	<u>1,096.03</u>	<u>20,158.39</u>
注释22、营业外支出		
项 目	本期金额	上期金额
营业外支出	127,590.70	500.00
合 计	<u>127,590.70</u>	<u>500.00</u>
注释23、所得税费用		
项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	109,054.53	904,535.69
合 计	<u>109,054.53</u>	<u>904,535.69</u>
注释24、现金流量表补充资料		
补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>2,552,975.66</u>	<u>2,759,783.60</u>
加：信用减值损失		
资产减值损失		
固定资产折旧	551,985.50	498,850.44

财务报表附注 第17页

使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失（减：收益）		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用（减：收益）		
投资损失（减：收益）	-167,926.33	
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-715,704.99	-98,841.30
经营性应收项目的减少（减：增加）	-110,759.44	-663,616.78
经营性应付项目的增加（减：减少）	-728,346.55	1,372,856.57
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,382,223.85</u>	<u>3,869,032.53</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	932,895.34	1,849,868.46
减：现金的期初余额	1,849,868.46	1,956,488.64
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-916,973.12</u>	<u>-106,620.18</u>
六、承诺及或有事项		

财务报表附注 第18页

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

深圳市大鹏园林生态建设有限公司

二〇二四年六月三日

财务报表附注 第19页

深圳市大鹏园林生态建设有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市大鹏园林生态建设有限公司于2013年4月9日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300066337853D的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币3000万元，法定代表人：王大鹏；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路深华科技园2号厂房4层8-16轴401。经营范围：园林绿化工程施工和养护，风景园林工程设计；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；园林花卉种植及养护；室内外苗木租摆工程；立体绿化、阳台绿化、海洋园林及配套产品的研发及应用；造林、城乡绿化、生态修复等工程设计、施工及养护；白蚁、红火蚁的防治；蕨甘菊防治；林业有害生物调查监测、预防和防治施工；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施上门安装；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；园林苗木的研发及购销；化肥购销；工程造价咨询、园林技术咨询；物业管理；国内贸易；投资兴办实业；投资养殖业。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）施工劳务分包、劳务派遣；市政公用工程总承包及市政附属配套工程；环保工程；林业有害生物防治组织；造林绿化施工；苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营、销售；肥料生产和销售。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为27,841,661.16元，其中：账面流动资产为21,845,896.43元，非流动资产为5,995,764.73元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为3,000,878.14元，其中：账面流动负债为3,000,878.14元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益24,840,783.02元，其中：账面实收资本为3,040,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润21,800,783.02元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入68,285,400.31元；营业成本为56,814,857.23元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加242,386.28元，销售费用为0.00元，管理费用为5,820,600.30元，研发费用为2,781,416.01元，财务费用为5,541.96元。

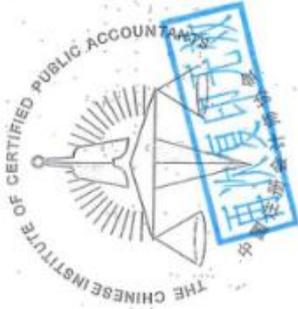
六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,040,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	727.98%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	10.78%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1000.23%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	323.76%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	16.44%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.05%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.83%

8	销售增长率	$(\text{本年销售额} - \text{上年销售额}) / \text{上年销售额} * 100\%$	-21.94%
9	总资产增长率	$(\text{年末资产总额} - \text{年初资产总额}) / \text{年初资产总额} * 100\%$	7.01%



姓名	常淑珍
性别	女
出生日期	1983-12-05
工作单位	天津天权联合会计师事务所
身份证号	130731198312052423
Identity card No.	



年度检验登记 2017.7.5
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

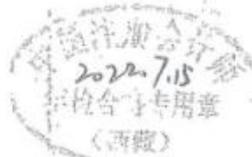
2014
3.31

2015
3.31 年 月 日

2018.4.30
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016
3.31



2018年 4月 30日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

再次复印无效

姓名	李艳红
性别	女
出生日期	1976年2月9日
工作单位	北京中天盛会计师事务所有限公司
身份证号	620103760209102

甘肃省注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate 110002204522

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 甘肃省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2015 年 11 月 05 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017年 11月 05日

李艳红
110002204522
甘肃省注册会计师协会

2016 年 3 月 4 日

证书序号:0020705

说明

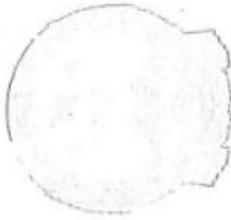
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

再次复印无效

深圳市财政局
2023年11月1日

发证机关: 深圳市财政局

中华人民共和国财政部制

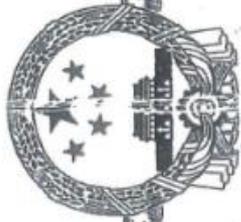


会计师事务所
执业证书



名称: 深圳鹏润会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 常淑珍
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470415
 批准执业文号: 深财会(2023)99号
 批准执业日期: 2023年11月1日



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA CW1WQ73Y



名称 深圳鹏润会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 常淑珍

成立日期 2023年08月23日

主要经营场所 深圳市福田区园岭街道农林社区八卦四路2号先科机电大厦401A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可经营项目等有关事项及其他重要信息，请登录国家企业信用信息公示系统查询或扫描右上方二维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



登记机关

2023年08月23日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2024 年审计报告

关于深圳市大鹏园林生态建设有限公司的
审计报告
(二〇二四年度)

目 录

报 告 书
REPORT

中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大鹏园林生态建设有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	1-22
四、财务情况说明书	
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

机密

深鹏润财报字(2025)第A-256号

审计报告

深圳市大鹏园林生态建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大鹏园林生态建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市大鹏园林生态建设有限公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年七月三十日



资产负债表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

单位：人民币元

资 产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	508,458.02	932,895.34
交易性金融资产	注释2	5,000,000.00	4,100,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释3	6,997,749.54	6,919,369.79
应收款项融资			
预付款项	注释4	1,816,310.20	1,156,287.20
其他应收款	注释5	2,655,439.11	2,268,554.19
存货	注释6	6,093,573.98	6,468,789.91
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		23,071,530.85	21,845,896.43
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释7	6,470,443.63	5,995,764.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,470,443.63	5,995,764.73
资产合计		29,541,974.48	27,841,661.16

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2024年12月31日

会企01表

编制单位: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释8	2,227,198.89	2,528,229.99
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	注释9	326,084.04	331,488.50
应交税费	注释10	19,309.80	14,159.65
其他应付款	注释11	77,202.95	127,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,649,795.68	3,000,878.14
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		2,649,795.68	3,000,878.14
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	注释12	3,040,000.00	3,040,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	注释13	23,852,178.80	21,800,783.02
所有者权益(或股东权益)合计		26,892,178.80	24,840,783.02
负债和所有者权益(或股东权益)合计		29,541,974.48	27,841,661.16

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2024年度

会企02表

编制单位：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释14	53,450,481.50	68,285,400.31
减：营业成本	注释15	44,382,579.14	56,814,857.23
税金及附加	注释16	196,531.36	242,386.28
销售费用			
管理费用	注释17	4,543,958.05	5,820,600.30
研发费用	注释18	2,206,682.01	2,781,416.01
财务费用	注释19	5,068.88	5,541.96
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	注释20	307.52	167,926.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,115,969.58	2,788,524.86
加：营业外收入	注释21	13,946.00	1,096.03
减：营业外支出	注释22	21,834.95	127,590.70
三、利润总额		2,108,080.63	2,662,030.19
减：所得税费用	注释23	56,684.85	109,054.53
四、净利润		2,051,395.78	2,552,975.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,051,395.78	2,552,975.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,051,395.78	2,552,975.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	57,968,843.16	73,973,110.94
收到的税费返还	3		22,553.22
收到其他与经营活动有关的现金	4	63,743.05	128,096.03
现 金 流 入 小 计	5	58,032,586.21	74,123,760.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	49,121,868.15	62,112,533.07
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,738,239.21	4,824,302.69
支付的各项税款	8	1,536,027.77	1,990,290.42
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,014,195.92	3,814,410.16
现 金 流 出 小 计	10	56,410,331.05	72,741,536.34
经营活动产生的现金流量净额	11	1,622,255.16	1,382,223.85
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	307.52	167,926.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现 金 流 入 小 计	18	307.52	167,926.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,147,000.00	867,123.30
投资所支付的现金	20	900,000.00	1,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现 金 流 出 小 计	23	2,047,000.00	2,467,123.30
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,046,692.48	-2,299,196.97
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现 金 流 入 小 计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现 金 流 出 小 计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-424,437.32	-916,973.12
加：期初现金及现金等价物余额	37	932,895.34	1,849,868.46
六、期末现金及现金等价物余额	38	508,458.02	932,895.34

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

会企04表

项 目	行次	本 期 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	3,040,000.00					24,840,783.02
加: 会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	3,040,000.00					24,840,783.02
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						2,051,395.78
(一) 净利润	06						2,051,395.78
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	3,040,000.00					26,892,178.80

编制单位: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司

单位: 人民币元

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表 (续)

2024年度

会企04表

项 目	行次	上 期 金 额						
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	3,040,000.00					19,247,807.36	22,287,807.36
加: 会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	3,040,000.00					19,247,807.36	22,287,807.36
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05						2,552,975.66	2,552,975.66
(一) 净利润	06						2,552,975.66	2,552,975.66
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的的影响	09							
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4. 其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1. 所有者投入资本	13							
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14							
3. 其他	15							
(四) 利润分配	16							
1. 提取盈余公积	17							
2. 对所有者 (或股东) 的分配	18							
3. 其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1. 资本公积转增资本 (或股本)	21							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	22							
3. 盈余公积弥补亏损	23							
4. 其他	24							
四、本年年末余额	25	3,040,000.00					21,800,783.02	24,840,783.02

编制单位: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司

单位: 人民币元

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

财务报表附注

二〇二四年度

编制单位：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

单位：人民币元

一、公司基本情况

公司名称：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋12层02号

注册资本：人民币3000万元

统一社会信用代码：91440300066337853D

企业负责人：王大鹏

成立日期：2013年4月9日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：园林绿化工程施工和养护，风景园林工程设计；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；园林花卉种植及养护；室内外苗木租摆工程；立体绿化、阳台绿化、海洋园林及配套产品的研发及应用；造林、城乡绿化、生态修复等工程设计、施工及养护；白蚁、红火蚁的防治；薇甘菊防治；林业有害生物调查监测、预防和防治施工；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施上门安装；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；园林苗木的研发及购销；化肥购销；工程造价咨询、园林技术咨询；物业管理；国内贸易；投资兴办实业；投资养殖业。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

本公司许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：施工劳务分包、劳务派遣；市政公用工程总承包及市政附属配套工程；环保工程；林业有害生物防治组织；造林绿化施工；苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营、销售；肥料生产和销售。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

2、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

3、记账基础和计价原则

财务报表附注 第1页

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策和会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5、外币业务核算方法

（1）外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、坏账准备

(1) 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

8、存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

9、合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

10、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

11、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

12、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%

电子及其他设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
---------	-------	----	-------	--------

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

13、在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

14、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

15、使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(1) 租赁负债的初始计量金额；

(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 本公司发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

16、无形资产与开发支出

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

17、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

19、合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

20、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2) 离职后福利

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3) 辞退福利

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(4) 其他长期职工福利

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

21、收入

(1) 商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

(2) 提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

22、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年期末”指2023年12月31日，“期末”指2024年12月31日，“本期”指2024年度。

注释1、货币资金

项目	上年年末余额	期末余额
货币资金	932,895.34	508,458.02
合计	<u>932,895.34</u>	<u>508,458.02</u>

注释2、交易性金融资产

项目	上年年末余额	期末余额
交易性金融资产	4,100,000.00	5,000,000.00
合计	<u>4,100,000.00</u>	<u>5,000,000.00</u>

财务报表附注 第15页

注释3、应收账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,919,369.79	100.00%	6,997,749.54	100.00%
合 计	<u>6,919,369.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,997,749.54</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>6,919,369.79</u>		<u>6,997,749.54</u>	

注释4、预付款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,156,287.20	100.00%	1,816,310.20	100.00%
合 计	<u>1,156,287.20</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,816,310.20</u>	<u>100.00%</u>

注释5、其他应收款

项 目	上年年末余额	期末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	2,268,554.19	2,655,439.11
合 计	<u>2,268,554.19</u>	<u>2,655,439.11</u>

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,268,554.19	100.00%	2,655,439.11	100.00%
合 计	<u>2,268,554.19</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,655,439.11</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>2,268,554.19</u>		<u>2,655,439.11</u>	

注释6、存货

财务报表附注 第16页

项 目	上年年末余额	期末余额
存 货	6,468,789.91	6,093,573.98
合 计	<u>6,468,789.91</u>	<u>6,093,573.98</u>

注释7、固定资产

项 目	上年年末余额	期末余额
固定资产账面价值	<u>5,995,764.73</u>	<u>6,470,443.63</u>

注释8、应付账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,528,229.99	100.00%	2,227,198.89	100.00%
合 计	<u>2,528,229.99</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,227,198.89</u>	<u>100.00%</u>

注释9、应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	期末余额
应付职工薪酬	331,488.50	326,084.04
合 计	<u>331,488.50</u>	<u>326,084.04</u>

注释10、应交税费

项 目	上年年末余额	期末余额
应交税费	14,159.65	19,309.80
合 计	<u>14,159.65</u>	<u>19,309.80</u>

注释11、其他应付款

项 目	上年年末余额	期末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	127,000.00	77,202.95
合 计	<u>127,000.00</u>	<u>77,202.95</u>

财务报表附注 第17页

注：上述其他应付款项指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其中：其他应付款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	127,000.00	100.00%	77,202.95	100.00%
合 计	<u>127,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>77,202.95</u>	<u>100.00%</u>

注释12、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	占认缴比例（%）
王大鹏	15,300,000.00	51.00%	1,550,000.00	5.17%
徐敏	14,700,000.00	49.00%	1,490,000.00	4.97%
合 计	<u>30,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,040,000.00</u>	<u>10.13%</u>

注释13、未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	21,800,783.02
加：会计政策变更	
前期差错更正	
本期年初余额	21,800,783.02
加：本期净利润转入	2,051,395.78
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	23,852,178.80

注释14、营业收入

项 目	本期金额

财务报表附注 第18页

营业收入	53,450,481.50
合 计	<u>53,450,481.50</u>
注释15、营业成本	
项 目	本期金额
营业成本	44,382,579.14
合 计	<u>44,382,579.14</u>
注释16、税金及附加	
项 目	本期金额
税金及附加	196,531.36
合 计	<u>196,531.36</u>
注释17、管理费用	
项 目	本期金额
管理费用	4,543,958.05
合 计	<u>4,543,958.05</u>
注释18、研发费用	
项 目	本期金额
研发费用	2,206,682.01
合 计	<u>2,206,682.01</u>
注释19、财务费用	
项 目	本期金额
财务费用	5,068.88
合 计	<u>5,068.88</u>
注释20、投资收益	
项 目	本期金额

财务报表附注 第19页

投资收益	307.52
合 计	<u>307.52</u>
注释21、营业外收入	
项 目	本期金额
营业外收入	13,946.00
合 计	<u>13,946.00</u>
注释22、营业外支出	
项 目	本期金额
营业外支出	21,834.95
合 计	<u>21,834.95</u>
注释23、所得税费用	
项 目	本期金额
所得税费用	56,684.85
合 计	<u>56,684.85</u>
注释24、现金流量表补充资料	
补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>2,051,395.78</u>
加：信用减值损失	
资产减值损失	
固定资产折旧	672,321.10
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	

财务报表附注 第20页

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用（减：收益）	
投资损失（减：收益）	-307.52
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	375,215.93
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,125,287.67
经营性应付项目的增加（减：减少）	-351,082.46
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,622,255.16</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	508,458.02
减：现金的期初余额	932,895.34
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-424,437.32</u>

六、承诺及或有事项

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

财务报表附注 第21页

七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

深圳市大鹏园林生态建设有限公司

二〇二五年七月三十日

财务报表附注 第22页

深圳市大鹏园林生态建设有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市大鹏园林生态建设有限公司于2013年4月9日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300066337853D的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币3000万元，法定代表人：王大鹏；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋12层02号。经营范围：园林绿化工程施工和养护，风景园林工程设计；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；园林花卉种植及养护；室内外苗木租摆工程；立体绿化、阳台绿化、海洋园林及配套产品的研发及应用；造林、城乡绿化、生态修复等工程设计、施工及养护；白蚁、红火蚁的防治；薇甘菊防治；林业有害生物调查监测、预防和防治施工；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施上门安装；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；园林苗木的研发及购销；化肥购销；工程造价咨询、园林技术咨询；物业管理；国内贸易；投资兴办实业；投资养殖业。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）施工劳务分包、劳务派遣；市政公用工程总承包及市政附属配套工程；环保工程；林业有害生物防治组织；造林绿化施工；苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营、销售；肥料生产和销售。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为29,541,974.48元，其中：账面流动资产为23,071,530.85元，非流动资产为6,470,443.63元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为2,649,795.68元，其中：账面流动负债为2,649,795.68元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益26,892,178.80元，其中：账面实收资本为3,040,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润23,852,178.80元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入53,450,481.50元；营业成本为44,382,579.14元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加196,531.36元，销售费用为0.00元，管理费用为4,543,958.05元，研发费用为2,206,682.01元，财务费用为5,068.88元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,040,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	870.69%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	8.97%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	768.13%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	237.99%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	16.60%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.11%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.93%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-21.72%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	6.11%

姓名	常淑珍
性别	女
出生日期	1983-12-05
工作单位	天津天视联合会计师事务所
身份证号码	130731198312052423
Identity card No.	

年度检验登记

Annual Renewal Registration

2017.7.5

年度检验登记

Annual Renewal Registration

2018.6.30

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014

3.31

2016

3.31

2022.7.15

会计师事务所专用章 (骑缝)

2015

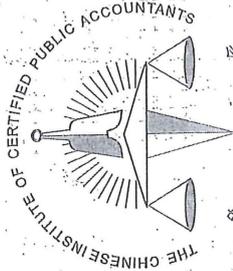
3.31

年/月/日

2018

4月30日

年/月/日



姓名	李艳红
性别	女
出生日期	1976年2月9日
工作单位	北京中兴运会计师事务所有限公司甘肃分公司
身份证号	620103760209102
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 110002204522

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 甘肃省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2015年11月05日



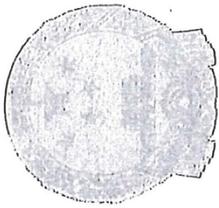
4

5

证书序号:0020705

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳鹏润会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 常淑珍

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470415

批准执业文号: 深财会(2023)99号

批准执业日期: 2023年11月1日

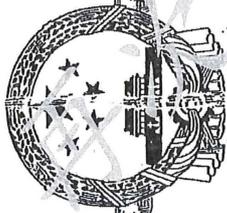


发证机关: 深圳市财政局

2023年11月1日

中华人民共和国财政部制





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5CWF1W1Q73Y



名称 深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 常淑珍

成立日期 2023年08月23日

主要经营场所 深圳市福田区红岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院规定须经批准的项目，取得许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体应当在经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，将企业在下的国家企业信用信息公示系统填报扫描在上方二维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年08月23日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2. 企业业绩情况

企业业绩情况自查表一

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)	1264.470244	2025.03.26（在建）
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	道路绿化(中分绿带、侧分绿带、行道树、路侧绿带)、道路园建(电箱围挡、移动树池、排水设施)、海绵城市；		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页 P103-110

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2408-440307-04-01-370983002001

标段名称: 大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市大鹏园林生态建设有限公司

中标价: 1264.470244万元

中标工期(天): 200

项目经理(总监):



本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2025-03-25



查验码: JY20250314391286

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2408-440307-04-01-370983002001
合同编号：JGZX (SG) -2024-011

副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市宏运达建筑工程有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2：深圳市大鹏园林生态建设有限公司(联合体成员单位)

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程：园林绿化工程。

三、合同工期

合同施工工期总天数为 200 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期：2025 年 3 月 26 日；

计划完工日期：2025 年 10 月 11 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年)，从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥12644702.44 元 (大写：壹仟贰佰陆拾肆万肆仟柒佰零贰元肆角肆分)。

其中安全文明措施费为¥505766.48 元，暂列金额为¥0.00 元，专业工程暂估费 ¥0.00 元，弃土场受纳外置费为¥2630.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月26日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1

份、副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 4 份，监理人执副本 1 份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理
(盖章): 和综合执法局



法定代表人
或
授权代理人:

统一社会信用代码
代码: 11440307G347877337

联系人 瞿干帛, 0755-28941533
及电话:

开户银行:
账号:

承包人 1 深圳市宏运达建筑工程有限
(盖章): 公司



法定代表人
或
授权代理人:

统一社会信用代码
代码: 9144030059675315X2

联系人 吴超棉, 0755-89316902
及电话:

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 4420 1542 0000 5251 7941

承包人 2 深圳市大鹏园林生态建设有
(盖章): 限公司



法定代表人
或
授权代理人:

统一社会信用代码
代码: 91440300066337853D

联系人 黄艳妍, 0755-83288846
及电话:

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行
账号: 4425 0100 0069 0000 1651*

企业业绩情况自查表二

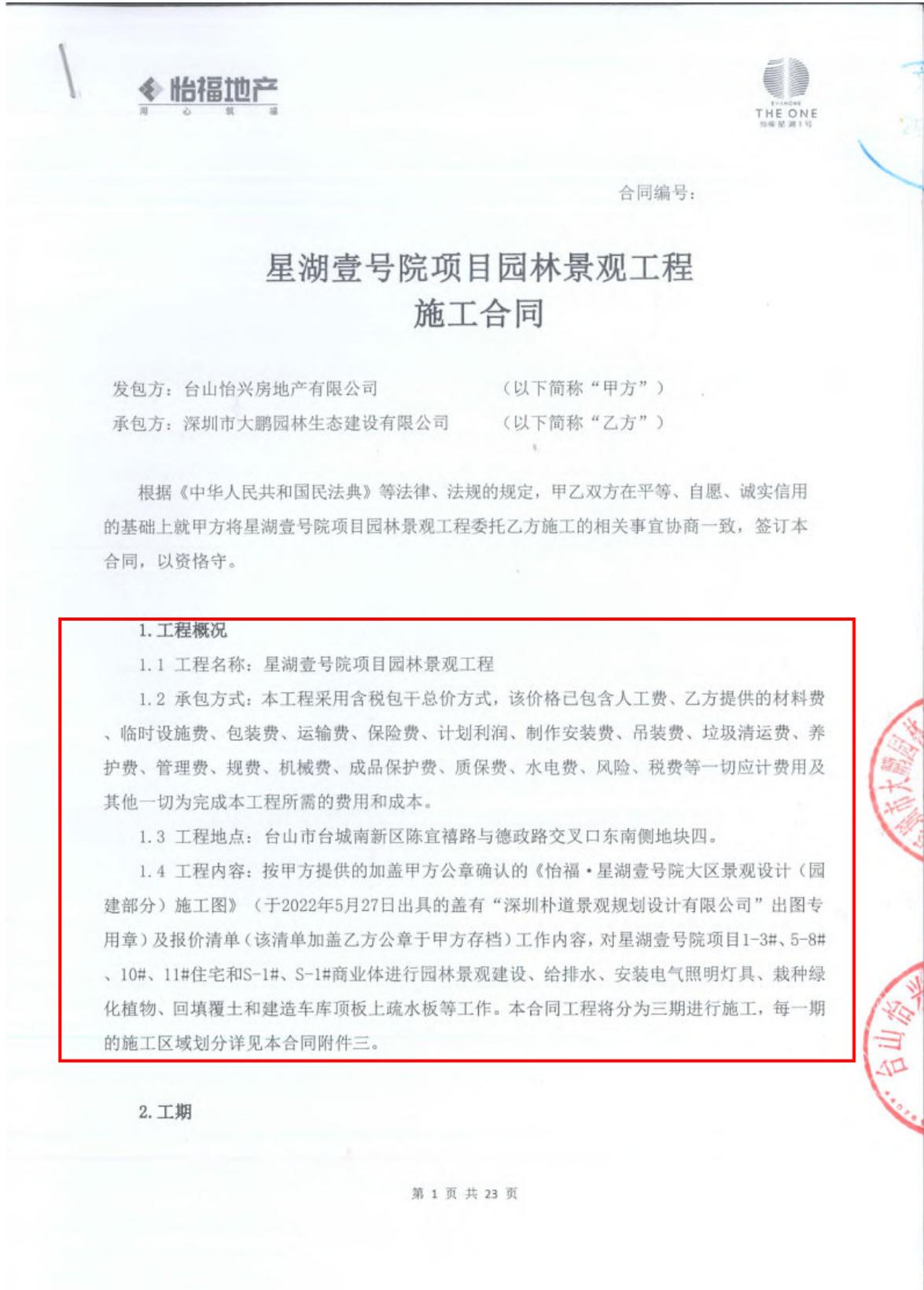
业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	星湖壹号院项目园林景观工程	2138.00	2023.01.10
建设单位	台山怡兴房地产有限公司		
建设地址	台山市台城南新区陈宜禧路与德政路交叉口东南侧地块四		
工程内容	分三期施工，进行园林景观建设、给排水、安装电气照明灯具、栽种绿化植物、回填覆土和建造车库顶板上疏水板等工作。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政工程专业业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同关键页、竣工验收报告 P111-118

注：

- 1.每项业绩均单独列表；
- 2.具体要求详见资信标要求一览表。

(2) 星湖壹号院项目园林景观工程

合同关键页





2.1 本合同工程将分为三期进行施工,乙方应分别在甲方发出的第一期《工程开工令》载明的开工时间之日起90日内、在第二期《工程开工令》载明的开工时间之日起60日内和在第三期《工程开工令》载明的开工时间之日起150日内完成相应区域园林工程施工并通过甲方、项目监理单位及设计单位竣工验收。甲方有权根据实际情况,在总工期不变的前提下另行以书面形式向乙方明确各分部分项工程的开工日期与完工日期。

如《工程开工令》发出前乙方已进场开工的,甲方有权后补发出《工程开工令》,乙方不得因此否认《工程开工令》的效力。《工程开工令》送达乙方之日起三天内,乙方未提出书面异议的,视为乙方已认可《工程开工令》的所有内容并承诺遵照执行。

如《工程开工令》发出前,乙方经甲方书面同意进场开工的,以乙方实际进场施工之日为开工时间。乙方未经甲方书面同意而进场施工的,以甲方根据开工报告、施工许可证、竣工验收备案表、开工条件具备情况、甲方施工日记、双方往来沟通文件等确定的时间为准。确定后,甲方有权向乙方后补发出《工程开工令》,乙方必须认可并严格遵照执行。

2.2 出现以下情形,经乙方提出申请,甲方书面确认后,工期相应顺延,如乙方在以下情形发生后5天内未向甲方提出书面申请,工期一律不予顺延:

2.2.1 因甲方原因不具备开工条件而影响工期的。

2.2.2 由于现场实际情况甲方需变更设计或增加工程量,或提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期的延误。

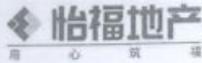
2.2.3 甲方未按合同约定支付相关款项,实际已严重影响施工正常进行。

2.2.4 甲方对中间工程验收不及时造成停工。

2.2.5 非乙方原因造成的停水、停电及不可抗力等因素影响,导致停工24小时以上(一周内累计计算)。

3. 工程造价及其支付方式

3.1 本工程风险包干含税总价为人民币贰仟壹佰叁拾捌万元整(¥21,380,000.00元),其中不含税价款为人民币壹仟玖佰陆拾壹万肆仟陆佰柒拾捌元玖角(¥19,614,678.90元),税款为人民币壹佰柒拾陆万伍仟叁佰贰拾壹元壹角(¥1,765,321.10元)。包干含税总价不因市场变化、物价上涨、政府主管部门所进行的政策性及其他性质的价格调整、工作风险、自然风险及其他任何因素造成的风险而增加;但因国家税收政策变更的原因调整税率,不含税价款不变,税款相应



3.4.1 乙方需于达到上述请款条件的当月25日前，递交工程量报告、工程请款申请及相关请款证明文件【包括但不限于验收合格证明函、不少于20张工程形象进度照片（需附上拍摄日期）、各分部分项工程质保情况的书面报告等】。甲方于乙方请款的下月25日前完成款项审批并通知乙方开具合法、有效、符合甲方与税务行政主管部门发票填写规范的税率为9%的等额增值税专用发票。遇国家政策调整的，则由甲方按照相关政策规定通知乙方调整相应开票要求。申请支付至合同总价95%之款项还需提供①包含质量保证金金额的合规发票；②甲乙双方书面确认并盖章的具有详细清单的《工程结算书》。如因乙方申请付款的文件、时间、发票不符合甲方要求的，甲方有权顺延付款期限且不负迟延履行责任。

4. 质量标准及验收

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 工程竣工验收、质量评定单位：由甲方组织，邀请监理单位、设计单位和乙方派员共同参加验收、评定。

4.3 乙方完成本合同范围内的工程，工程具备竣工验收条件，乙方应提前以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方自接到验收通知10日内应组织验收，经验收工程达到合同质量标准要求的，甲方在“竣工验收报告”上签字盖章后，视为竣工验收合格，乙方随即向甲方移交工程。甲方收到乙方送交的完整的竣工资料和竣工验收报告10天内不能组织验收，则另定验收日期，另定验收如通过竣工验收，双方确认甲方收到乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告后的第十日为竣工日。

4.4 乙方应提供的竣工资料包括：制作的竣工资料五套，每套包括竣工图、隐蔽工程及中间验收记录、材料（含苗木、设备）合格证明、检验结果合格单（外省购苗须由当地有关部门开具检验检疫证）。同时附相关的照片档案。竣工资料和竣工验收报告一并提供。乙方未提交完整的竣工资料，甲方不予组织竣工验收。

4.5 乙方负责维修竣工验收中双方确认的工程质量问题，维修期计入工期，维修费用由乙方负责。

4.6 因特殊原因，部分工程和部位须甩项竣工时，双方另行签订甩项竣工协议。

4.7 双方对工程质量有争议时，由本工程所在地的市工程质量监督机构鉴定，所需费用及由此造成的损失由责任方承担。



4.8 双方约定的中间验收部分：

4.8.1 园建部分：包括但不限于基础，结构预埋钢筋，防水层，结构层，面层铺装，挡土墙，玻璃安装，雕塑小品成形，主要材料到货报检报验等；

4.8.2 植物绿化部分：包括但不限于土层回填，种植土覆盖，养护淋水管道预埋铺设、主要材料到货报检报验等；

4.8.3 水电安装部分：包括但不限于水电路预埋，水泵安装，室外灯光设备预埋，喷泉，设备管件预埋，主要材料到货报检报验等。

4.8.4 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。乙方在工程验收前48小时书面通知甲方。验收合格后，甲方在验收记录上签字，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收，所需费用由乙方自行承担，且工期不顺延。如乙方未按约通知甲方对隐蔽工程检查及中间验收，擅自对隐蔽工程进行覆盖、掩盖，甲方有权随时要求乙方将隐蔽工程进行开孔、剥离检查，不论检查是否合格，所产生的一切费用及工期延误均由乙方承担。

5. 工程保修

5.1 质量保修按《建设工程质量管理条例》等法律、法规、规章的规定执行。

5.2 乙方完成的所有工程均属于保修范围。

5.3 保修期自本工程各施工段分期竣工验收之日起计算。本项目采取分期验收方式进行，即各施工段（不多于3段）完成部分各自进行验收，按完成部分计算质量保修期工程的质量保修期如下：

5.3.1 园建工程：构筑物基础和主体结构保修期为设计文件规定的该工程合理使用年限，有防水要求的部位保修伍年，其他园建质保贰年，小品质保壹年；

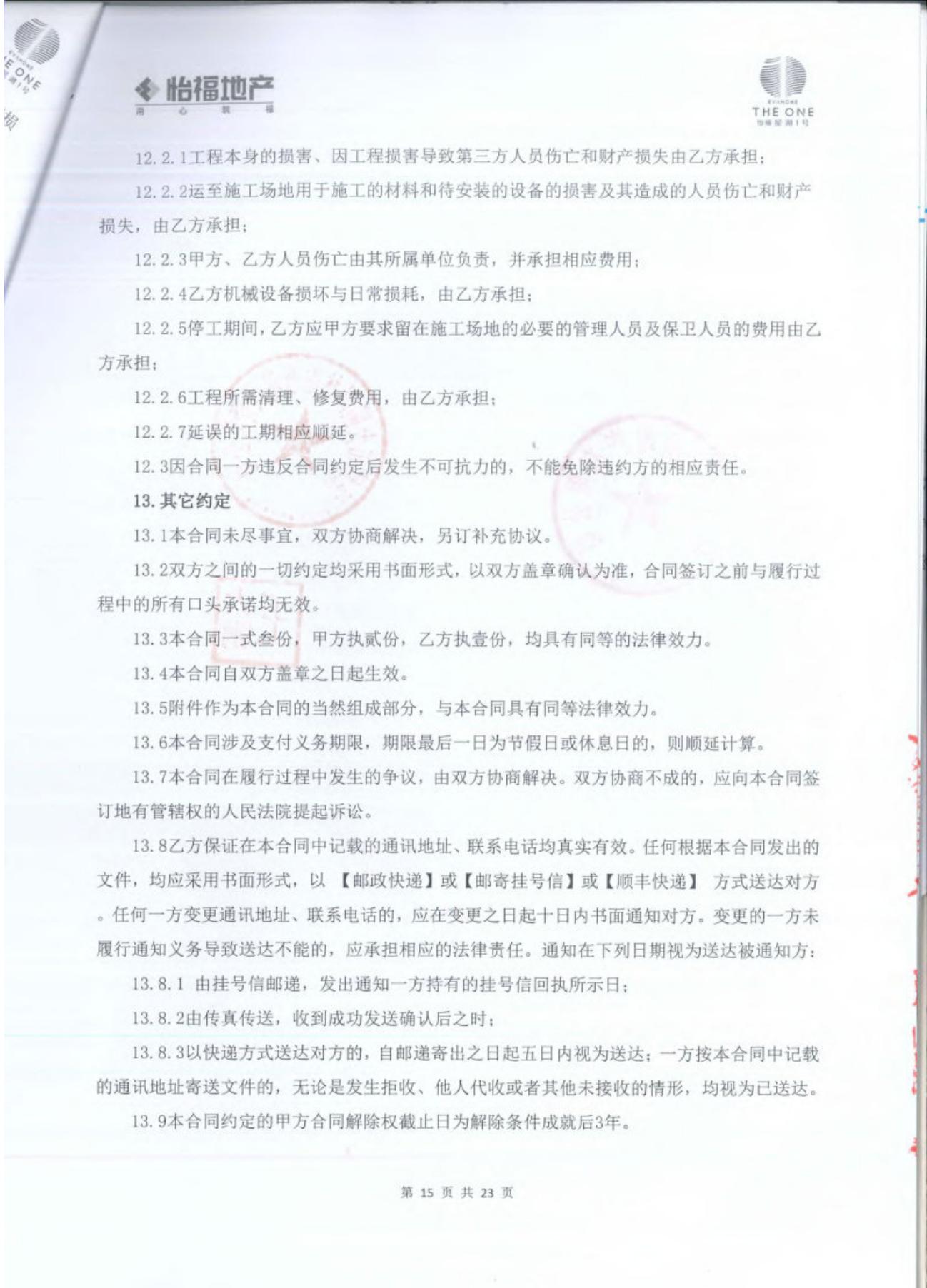
5.3.2 绿化种植工程：所有树木、植被、袋苗、花卉等植物保活保养壹年，成活率100%；期满双方交验时各树种苗木应生长良好，根系粗壮、枝叶茂盛、无病虫害和干缩枯萎等现象；

5.3.3 水电安装工程：电气管线、给排水管道、设备安装工程保修贰年；

5.3.4 其他附属工程：按建设部颁发的第80号令《房屋建筑保修办法》的相关规定执行。

5.4 保修期因保修产生的水电费由乙方负责。

5.5 保修期内，凡因材料本身的问题或乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起3天内，应无条件予以维修。如发生紧急抢修事故的，乙方应在接到事故通知后24小时内到达



- 12.2.1 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失由乙方承担;
- 12.2.2 运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害及其造成的人员伤亡和财产损失, 由乙方承担;
- 12.2.3 甲方、乙方人员伤亡由其所属单位负责, 并承担相应费用;
- 12.2.4 乙方机械设备损坏与日常损耗, 由乙方承担;
- 12.2.5 停工期间, 乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由乙方承担;
- 12.2.6 工程所需清理、修复费用, 由乙方承担;
- 12.2.7 延误的工期相应顺延。
- 12.3 因合同一方违反合同约定后发生不可抗力的, 不能免除违约方的相应责任。

13. 其它约定

- 13.1 本合同未尽事宜, 双方协商解决, 另订补充协议。
- 13.2 双方之间的一切约定均采用书面形式, 以双方盖章确认为准, 合同签订之前与履行过程中的所有口头承诺均无效。
- 13.3 本合同一式叁份, 甲方执贰份, 乙方执壹份, 均具有同等的法律效力。
- 13.4 本合同自双方盖章之日起生效。
- 13.5 附件作为本合同的当然组成部分, 与本合同具有同等法律效力。
- 13.6 本合同涉及支付义务期限, 期限最后一日为节假日或休息日的, 则顺延计算。
- 13.7 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方协商解决。双方协商不成的, 应向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 13.8 乙方保证在本合同中记载的通讯地址、联系电话均真实有效。任何根据本合同发出的文件, 均应采用书面形式, 以【邮政快递】或【邮寄挂号信】或【顺丰快递】方式送达对方。任何一方变更通讯地址、联系电话的, 应在变更之日起十日内书面通知对方。变更的一方未履行通知义务导致送达不能的, 应承担相应的法律责任。通知在下列日期视为送达被通知方:
 - 13.8.1 由挂号信邮递, 发出通知一方持有的挂号信回执所示日;
 - 13.8.2 由传真传送, 收到成功发送确认后之时;
 - 13.8.3 以快递方式送达对方的, 自邮递寄出之日起五日内视为送达; 一方按本合同中记载的通讯地址寄送文件的, 无论是发生拒收、他人代收或者其他未接收的情形, 均视为已送达。
- 13.9 本合同约定的甲方合同解除权截止日为解除条件成就后3年。



附件:

- 附件一: 工程结算书
- 附件二: 报价书
- 附件三: 园林工程施工阶段划分区域图
- 附件四: 廉洁自律协议

【以下无正文, 为签署页面】

甲方(盖章): 台山怡兴房地产有限公司	乙方(签章): 深圳市大鹏园林生态建设有限公司
住所: 台山市台城富丽园2号107房	住址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路深华科技工业园2号厂房4层8-16轴101
通讯地址: 江门市蓬江区双龙大道68号3楼	通讯地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路深华科技工业园2号厂房4层8-16轴401
联系电话: 0750-3973888	联系电话: 0755-83288843
法定代表人: 施华峰	法定代表人(签章):
委托代理人(签章):	委托代理人(签章):
	开户名: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司
	开户行: 中国建设银行深圳梅林支行
	账号: 4425 0100 0069 0000 1651

【本合同于2022年1月13日在广东省江门市蓬江区签订】

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	星湖壹号院项目园林景观工程		
建设单位	台山怡兴房地产有限公司	开工日期	2022.01.15
工程地点	广东省台山市台城南新区	竣工日期	2022.12.20
施工单位	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	验收日期	2023.01.10
竣工条件具备情况： 该工程符合设计及规范要求，竣工质量验收为合格，同意验收。			
建设单位意见：	施工单位意见：		
			

企业业绩情况自查表三

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	台山市广旭实验学校一期园林景观工程	1830.00	2022.11.1
建设单位	台山市广旭教育投资有限公司		
建设地址	江门市台山市台城街道台城南新区德政路与长安路交叉口东北侧		
工程内容	园林景观施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同关键页、竣工验收报告 P119-124

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(3) 台山市广旭实验学校一期园林景观工程

合同关键页



合安装施工的要求，提供真实准确的施工场地的工程地质、地下管网线路资料及有关隐蔽障碍物的资料，组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底，协调施工现场上的各施工企业相互交叉作业关系，及时处理有关问题。以保证乙方施工过程的顺利进行。

三、质量要求

1. 本工程质量必须符合国家规范和甲方使用要求。按双方确认的施工图纸及工程量清单完成全部施工内容，保证质量、保证施工安全。

2. 工程养护期限为 6个月，自通过绿化验收时间起计算。工程养护期内，如果合同附件绿化报价单内植物变黄、生病、枯萎、死亡的，乙方需按照植物类别、价值作相应补种、替换，保证工程养护期植物存活率100%且质量符合甲方要求。

四、合同工期

1. 双方约定乙方进场施工工期：合同订立后，由绿化分区满足施工条件交场后起合共 217 个日历天。完成竣工并满足验收条件；因乙方原因，超出合同约定时间延期完成的，甲方有权在工程款项中扣除违约金，具体处理方法按 13.1 条文。

2. 如有其它施工单位在场一齐同步施工的，双方必须要互相配合好并协调各自施工区域，以免发生不和及其他影响工程整体进度的现象。

3. 以上工期已含法定节假日（现场以满足开工条件、场地与总包协调）。

五、承包方式

本工程按包工包料 单价合同 的方式承包施工。

六、含税合同价款：

人民币（含税）（金额大写）：壹仟捌佰叁拾万元整（金额小写）：¥18300000.00元

1. 以上合同价款包括：工程施工费，验收资料编写及存档，验收业务的费用及责任。

2. 本次图纸设计费由甲方承担（不在上述总价范围内）。

3. 以上园林绿化施工工程费用为暂估费用，该部分费用按实际发生的工程量进行结算，单价不作调整。

4. 合同价款已包含3%的总承包配合费，乙方所需的施工条件（包括但不限于施工用水、施工用电、垂直运输等）均由乙方与总承包方协调，乙方不得以任何形式要求甲方予以配合或支付额外费用。

七、付款办法：

本工程将按下列办法分期支付工程款

1. 双方签订本合同后7个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的20% 款项作为备料款（预付款），即人民币叁佰陆拾陆万元整（小写：¥3,660,000.00）。

降低本工程安全风险；并提供发包人备案。

15.2 承包人应负安全施工责任，如对发包人或任何第三方的人身或财产造成损害，一概由承包人承担责任，而与发包方无关。如因此造成发包方损失及承担相关责任的，发包方有权向承包方追责及追讨赔偿。

15.3 承包人支付施工工人工资，并将工期内人员工资发放签收表供发包人备案。

16. 如果一方违约，致使守约方通过诉讼程序处理的，诉讼所产生的费用包括但不限于案件受理费、调查费、评估费、保全费、律师费等相关费用全部由违约方承担。

17. 甲乙双方确认本合同主体栏内填写的地址为文件和通知送达的地址，关于本合同履行及相关事宜的通知、文件，如果以特快专递如 EMS 等快递形式寄送的，自发出之日视为送达之日。在合同有效期内，任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

十二、组成合同的文件

附件1、《广旭学校台山项目绿化报价清单》；

附件2、安全生产承诺书；

附件3、工程质量保修书

十三、合同份数

双方约定合同份数：壹式肆份，双方各执两份

十四、合同生效时间

合同订立时间：2022年 1 月 14 日双方约定本合同于合同签订之日起生效。

发包人：（公章）

委托人：_____

开户银行：_____

帐号：_____

承包人：（签章）

收款银行户名：深圳市大鹏园林生态建设有限

收款银行名称：中国建设银行深圳梅林支行

收款银行帐号：4425 0100 0069 0000 1651



竣工验收报告



项目验收表

(仅适用于项目工程)

项目名称	台山市广旭实验学校一期园林景观种植工程		
建设单位	台山市广旭教育投资有限公司		
施工单位	深圳市大鹏园林生态建设有限公司		
开工日期		验收日期	2022.11.1
验收记录和结论	<p>1. 综合楼死亡白兰更换 (较细杆)</p> <p>2. 宿舍楼死亡榕树更换.</p> <p>3. 综合楼白兰花池草皮更换为阴生植物</p> <p>4. 大门口灰莉球茄香更换.</p> <p>整改事项, 同意验收, 进入养护期</p>		
参建单位	验收人员		
施工单位 (深圳市大鹏园林生态建设有限公司)			2022年11月1日
建设单位 (台山市广旭教育投资有限公司)			2022年11月1日

企业业绩情况自查表四

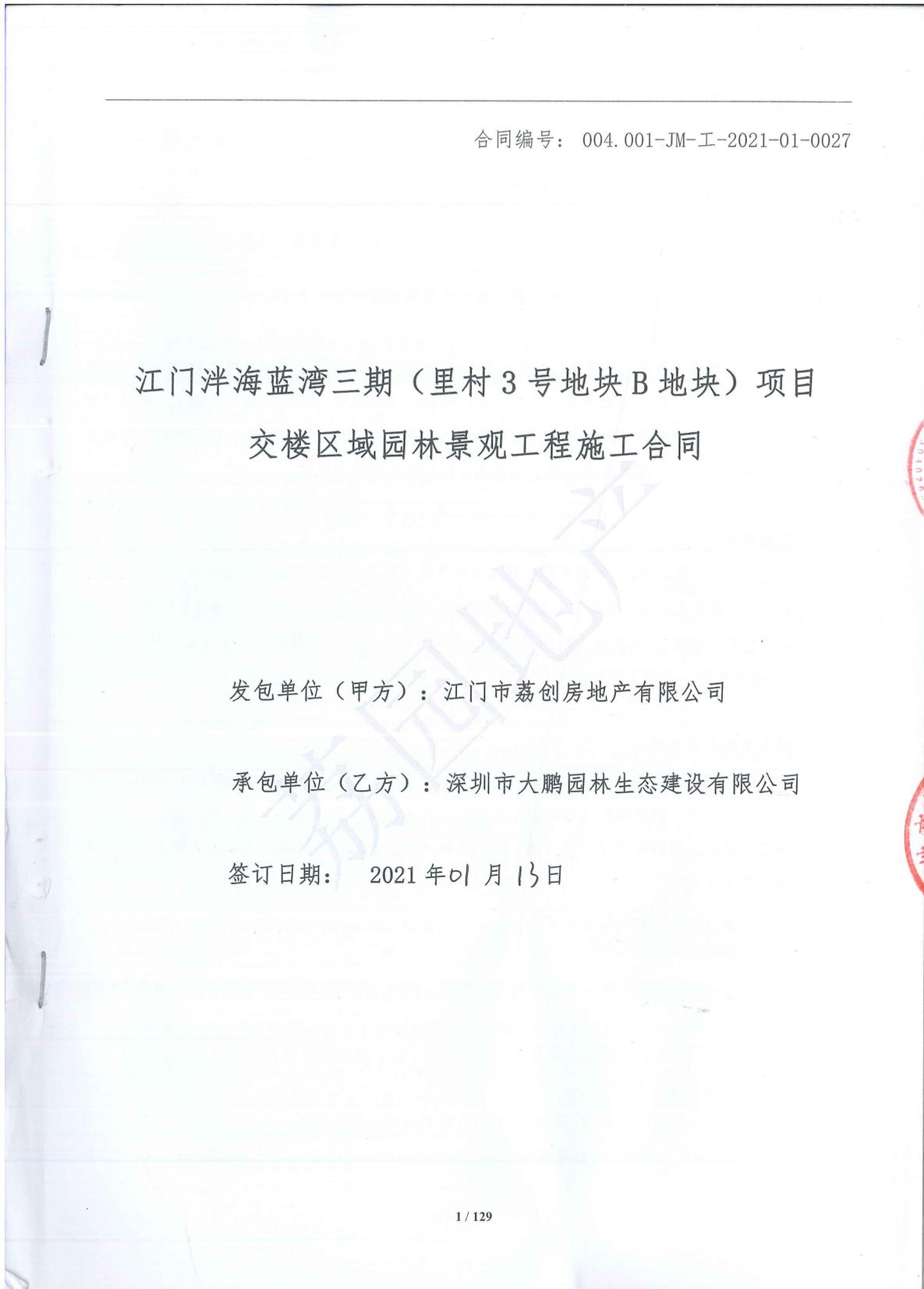
业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	江门泮海蓝湾三期（里村地段3号地块B地块）交楼区域园林景观工程	777.919462	2021.12.15
建设单位	江门市荔创房地产有限公司		
建设地址	江门市蓬江区里村大道东侧、迎宾大道北侧		
工程内容	全部园建硬景及水电安装、绿化等工程内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同关键页、竣工验收报告 P125-132

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(4) 江门泮海蓝湾三期（里村地段 3 号地块 B 地块）交楼区域园林景观 工程

合同关键页



江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）项目交楼区域 园林景观工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：江门市荔创房地产有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

甲方因工程建设需要，确定由乙方承包施工 江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）项目交楼区域园林景观工程。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

- （一）工程名称： 江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）交楼区域园林景观工程
- （二）工程地点： 江门市蓬江区里村大道东侧、迎宾大道北侧（里村3号地块B地块）
- （三）工程规模： 项目总占地面积约为 19616.5 m²，总建筑面积约 60551.9 m²，建筑类型：商住。结构类型：混凝土框架结构。

二、承包范围与承包方式

（一）承包范围： 江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）项目交楼区域园林景观工程施工图纸（详见附件；以下简称《施工图》）和江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）项目交楼区域园林景观工程报价书（详见附件；以下简称《报价书》）所包含的全部园建硬景及水电安装、绿化等工程内容。

（二）具体承包范围包括但不限于：

1. 景观绿化工程：

（1）负责本工程所有绿化苗木的采购、供应、种植和养护，植物种植、成活所需的土方堆放及回填。

（2）绿化场地的土方精整形、根据《施工图》造地形并改良种植土壤。

2. 景观园建工程：

（1）景观园建结构： 图纸范围内的园建结构，包含花坛、景石、排水沟、景墙、围墙基础结构、砌筑、装修等围墙工程；泳池基础结构、砌筑、装修等泳池工程；泳池设备

房基础、结构、砌筑、装修；泳池更衣室室内装修（包括但不限于五金龙头、洁具、灯具、开关、插座、抽气扇、线材、坐凳、功能区间隔）等工程；篮球场、门楼、车行人行出入口、地下车库入口、泳池入口、淋浴池、跌级种植池、门楼、岗亭、围栏、栏杆、树池、花池、清洗池、检查井砌筑、盖板等区域的所有结构工程、图纸体现的所有碎石滤水层、土工布工程。

(2) 景观道路：图纸范围内的园区道路工程，包含石材园路、水泥或面砖园路、鹅卵石园路、植草砖铺地、沥青道路、车行人行出入口、地下车库入口等各种形式道路。

(3) 水景：图纸范围内的水景及水景湖，包含结构、铺装、水景设备及原有水景湖的拆除等。

(4) 木铺装：包含材料供应及安装。

(5) 景观饰面铺贴：图纸范围内全部景观平立面的饰面铺贴。

(6) 特色铺装：座凳、景观栏杆、成品花钵的特色铺装。

(7) 园林给排水工程：图纸范围内管道基础、管道安装、检查井施工、与原给排水系统接驳、接入原排水检查井的开孔和修复及封堵、闭水试验、覆土等内容。

① 图纸范围内的园林给水工程具体内容如下：从市政给水水表组（不含水表组）后的所有绿化给水工程、到泳池设备房的给水工程，包含接驳政府排水管网工程，包括所有管道敷设、闸阀、水表组、绿化给水、泳池设备房和更衣室的给水、排水、地漏等材料、安装及施工；

② 图纸范围内的园林排水排污工程具体内容如下：完成室外综合管线给排水部分，包括但不限于图纸范围内所有排水、雨污水管道检查井、图纸所有雨水口、雨污水管检查井工程，主排污口的指示牌制作安装；

③ 以上内容的土方开挖（含人工开挖）及土方回填、运输、回填石粉、倒垫层等所有给水排水排污工程；

④ 以上内容的闭水试验、设备调试及配合完成相关部门验收以及完善所提出整改问题；

(8) 覆土工程：图纸范围内园林土方回填、平整及修坡造型，顶板覆土；负责根据图纸及现场提供覆土标高至园建路面标高，绿化种植起坡覆土、土方开挖及回填等，乙方自行承担无梁板回填土的措施费。

(9) 景观照明及水电安装：灯具照明供应及安装、电线及管线敷设及铺埋、景观给排水系统铺设及安装，具体内容如下：

① 从园林总配电箱到各设备的电缆敷设、园林灯具采购、安装施景观灯基础施工、

重新施工等)。

三、工期

(一) 本工程施工总工期为 95 个日历天, 其中:

1. 项目小区外商业区域工期为 20 个日历天, 开工日期为: 2021 年 1 月 15 日, 具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准; 若甲方无另行开工通知的, 乙方应按照前述约定日期开工。竣工日期为: 2021 年 2 月 3 日, 由乙方提出竣工验收申请, 在乙方移交合格的竣工资料后, 以甲方签发的竣工验收证明书为准; 竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

2. 项目小区内区域工期为 75 个日历天, 开工日期为: 2021 年 3 月 15 日, 具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准; 若甲方无另行开工通知的, 乙方应按照前述约定日期开工。竣工日期为: 2021 年 5 月 29 日, 由乙方提出竣工验收申请, 在乙方移交合格的竣工资料后, 以甲方签发的竣工验收证明书为准; 竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

3. 节点工期: 以满足甲方最新进度节点为准。

4. 上述工期已包含乙方办理甲方与政府主管部门的验收时间, 乙方须在工期内完成工程任务并保证通过政府主管部门的验收, 如乙方未能在本合同约定的工期内完成工程竣工和验收工作的, 则按照本合同的约定承担违约责任。

(二) 乙方应根据甲方工程的进度, 合理安排工程施工, 配合甲方的进度; 并应配合总包工程的进度进行施工, 不得影响总包工程的进度。

(三) 不可抗力原因经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延; 未经甲方签证确认, 乙方工期不顺延。乙方应立即(最迟在确认顺延工期原因的 2 天内)向甲方提出书面工期顺延书面申请(工期顺延申请需加盖乙方公章), 经甲方书面授权的签字代表签字确认并加盖甲方公章后, 工期可作相应顺延; 如乙方未按时提出顺延工期书面申请, 则视为乙方放弃工期顺延签证的权利, 由此产生的一切责任和损失由乙方承担。

(四) 本工程工期除上述原因经甲方签证后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

1. 材料不能按时备货;
2. 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
3. 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

(五) 经甲方签证确认工期相应顺延的, 甲方不补偿乙方误工费、机械费、误工人工费等任何费

用。

四、工程质量技术要求

(一) 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准。

(二) 本工程技术要求：本工程按国家《园林绿化 工程施工规范》(GB GJ82-20112)、《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)及相关规范要求施工，上述规范如有最新版本，则按最新版本执行。

(三) 其他工程技术标准、质量要求及种植要求详见本合同附件。

(四) 工程所用材料需满足甲方招标要求，需符合招标/定标样板标准，若甲方有限定材料设备品牌的，乙方需在合同约定的品牌范围内进行供货，且材料进场需与甲方进行交底确认后方可安排材料施工。

(五) 乔木的成活率应达到 100%，具有观赏性；保证全树冠成活，长势与种植前一致。

(六) 灌木、花卉种植区域无杂草、无明显枯黄，各种花卉生长茂盛，种植成活率达到 98%。

(七) 草坪铺贴前保证场地平整顺畅，肉眼可见颗粒直径小于 3cm。草坪长势良好、无杂草、无枯黄，修剪后高度不超过 6-7cm，种植覆盖率应达到 98%以上。临近路沿的草坪，草坪中交叉有盲沟，车库顶上的草坪有一定自然坡度，有碎石滤水层，排水需通畅、不积水。

(八) 树木的整形修剪应符合设计要求。

五、合同价款

(一) 合同含税暂定总金额为¥ 7,779,194.62 元，大写人民币：柒佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾肆元陆角贰分。其中：增值税率为 9%，不含税价款为¥ 7,136,875.80 元，发票类型：增值税专用发票。具体价格清单详见附件《报价书》。

(二) 除非有特殊说明，本合同所提及的不含税价款（包括合同总价、已付款、未付款、单价等价格）不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则本合同含税价款（包括合同总价、已付款、未付款、单价等价格）相应调整，以开具发票的时间为准。上述费用已包含乙方履行本合同所需的全部费用，除本合同另有约定外，甲方无需支付任何额外费用。

(三) 除非有特殊说明，本合同所提及的合同总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税额，结算的计价原则按上述规定执行。

(四) 工程造价的说明：

1. 《报价书》中含税暂定总价格包括但不限于：人工费、草皮及苗木费、材料费、机械费、运输费、搬运费、装卸费、苗木支护费、施工水电费、二次搬运费、肥料及药剂费、损

(一) 本合同在执行过程中有未尽事宜，双方可签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同经甲、乙双方加盖公章后生效。

(三) 本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

十八、专用补充约定 (若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。)

1. 无

十九、合同附件

1. 廉洁协议
2. 江门泮海蓝湾三期(里村3号地块B地块)项目交楼区域园林景观工程施工图纸(另附)
3. 江门泮海蓝湾三期(里村3号地块B地块)项目交楼区域园林景观工程报价书
4. 工程变更签证指引、责任扣款指引
5. 园林工程技术标准、质量要求及种植要求
6. 园建工程作业指引
7. 绿化工程作业指引
8. 景观成品保护标准做法
9. 绿化养护标准
10. 质量保修书
11. 品质与效果、安全文明施工处理办法
12. 工程进度款报审资料清单
13. 乙方营业执照

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：江门市荔创房地产有限公司

乙方：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

合同签订时间：2021年01月13日

合同签订地：广州市番禺区



竣工验收报告

	单位工程竣工验收证明书	记录编号	QR-Lee-GC-001-05
		版本号	00
		页码	1 / 1

工程名称	江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）交楼区域园林景观工程		开工日期	
工程地址	江门市蓬江区里村大道东侧、迎宾大道北侧（里村3号地块B地块）			
建设单位	江门市荔创房地产有限公司			
设计单位	广州市筑禾园林景观设计有限公司			
施工单位	深圳市大鹏园林生态建设有限公司			
建筑面积	60551.9 m2	合同工期		合同造价 7779194.62 元
结构类型	混凝土框架结构	竣工日期		实际工期
承建项目名称		实际完成情况		
景观园建工程		100%完成		
景观绿化工程		100%完成		
景观机电工程		100%完成		
承建单位		建设单位		
评定质量等级:				
	(公章)		2021.12.15 (公章)	
参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称	职务	姓名	
	江门市荔创房地产有限公司	项目经理	徐毅强	
	里村	工程师	杨焯辉	
	筑禾景观	设计师	何子威	
	江门市荔创房地产有限公司	机电	梁志坚	
	广东高宏建设监理有限公司	监理	胡文星	
	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	项目经理	李国明	
	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	项目技术负责人	李国明	
深圳市大鹏园林生态建设有限公司	施工员	黄炎福		
江门市荔创房地产有限公司	设计师	李国明		

备注：1、本表一式两份，会签后各执一份。
2、本表作为工程合同结算的竣工证明依据。

3. 项目经理情况

3.1 项目经理简介

姓名	郭双娇	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	园林工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511124199012040017	手机号码	0755-83288843
参加工作时间	2012年3月	从事项目经理年限		6年	
项目经理资格证书编号		粤 1442022202303092			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目经理基本情况	工作经验情况(以注册建造师取得时间起计, 香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计)		2022年11月	一级建造师注册证书 P135	
	专业职称情况		助理工程师	职称证书 P136	

毕业证书:



注册一级建造师证书:





聘用有效期: 2023年12月01日
2024年05月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭双娇

性别: 男

出生日期: 1990年12月04日

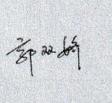
注册编号: 粤1442022202303092

聘用企业: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭双娇

签名日期: 2023.12.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月05日

职称证书:

广东省职称证书

姓名: 郭双娇

身份证号: 511124199012040017



职称名称: 助理工程师

专业: 园林

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006054478

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本单位任职证明

任 职 证 明

兹证明郭双娇，男，出生日期：1990年12月04日，
身份证号码：511124199012040017，为我公司在职员工。
自2017年11月21日进入我单位工作至今，现担任公司项目经
理一职。

特此证明！

深圳市大鹏园林生态建设有限公司

二〇二五年十二月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭双娇

社保电脑号：636234324

身份证号码：51124199012040017

页码：2

参保单位名称：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

单位编号：124136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	124136	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	124136	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	124136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	124136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	124136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	124136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	124136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	124136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	124136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	124136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	124136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	124136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	124136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	124136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



3.2 项目经理业绩

项目经理业绩一：

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	凯怡半山商住小区 39#楼园林景观工程	1542.104952	2024.12.12
建设单位	江西佑美置业有限公司		
建设地址	江西省宜春市袁州区宜春大道 588 号		
工程内容	对凯怡半山商住小区39#楼园林景观工程进行施工，包括但不限于图纸内的所有园建(含架空层地面园建铺装)、结构、绿化、水电等内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020年1月1日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政工程专业业绩（已竣工）。	是	合同关键页、竣工验收报告 P140-148
	是否体现为项目经理的业绩	是	合同关键页、竣工验收报告 P140-148

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 凯怡半山商住小区 39#楼园林景观工程

合同关键页



合同编号: J24-036

凯怡半山商住小区 39#楼园林景观工程施工合同

发包方: 江西佑美置业有限公司 (以下简称“甲方”)

承包方: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定, 甲乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上就甲方将凯怡半山商住小区 39#楼园林景观工程委托乙方施工的相关事宜协商一致, 签订本合同, 以资恪守。

第一部分 专用条款

1. 工程概况

1.1 工程名称: 凯怡半山商住小区 39#楼园林景观工程

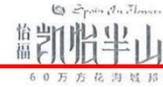
1.2 承包方式: 本工程采用含税包干总价方式, 该价格已包含人工费、施工材料费、临时设施费、包装费、运输费、保险费、计划利润、制作安装费、吊装费、垃圾清运费、养护费、管理费、规费、机械费、成品保护费、质保费、水电费、风险、税费等一切应计费用及其他一切为完成本工程所需的费用和成本。

1.3 工程地点: 江西省宜春市袁州区宜春大道 588 号。

1.4 工程内容: 按本合同约定、施工图纸 (该图纸由广州市华誉景观工程设计有限公司于 2024 年 5 月出具, 经甲方加盖公章确认)、附件报价清单、甲方加盖公章确认的施工进度计划表及甲方要求, 对凯怡半山商住小区 39#楼园林景观工程进行施工, 包括但不限于图纸内的所有园建 (含架空层地面园建铺装)、结构、绿化、水电等内容。

2. 工期

2.1 乙方应在甲方发出的《工程开工令》(首份) 载明的开工时间之日起 60 日内完成凯怡半山商住小区 39#楼园林景观工程并通过甲方、项目监理单位及物业服务企业竣工验收。乙方应于通过甲方、项目监理单位及物业服务企业验收合格后三日内向甲方移交本工程及全部竣工资料 (五套)。



3. 工程造价

3.1 本工程风险包干含税总价为人民币壹仟伍佰肆拾贰万壹仟零肆拾玖元伍角贰分（¥15,421,049.52元），不含税合同价款为人民币壹仟肆佰壹拾肆万柒仟柒佰伍拾壹元捌角伍分（¥14,147,751.85元），合同税款为人民币壹佰贰拾柒万叁仟贰佰玖拾柒元陆角柒分（¥1,273,297.67元）。包干含税总价不因市场变化、物价上涨、政府主管部门所进行的政策性及其他性质的价格调整、工作风险、自然风险及其他任何因素造成的风险而增加；但因国家税收政策变更的原因调整税率，不含税价款不变，合同税款相应调整，税率调整以发票开具日期为准，调整前已开具发票的部分不变，调整后未开具发票的应作相应调整。

3.2 合同价款已包含施工图范围及本合同规定的承包范围内全部费用。合同规定的范围内，若报价清单少算或漏算的，由乙方自行承担，甲方不支付增加部分的价款；如甲方同意签订补充协议的，补充协议工程量的确定以乙方根据甲方签证流程取得的签证为准，在工程竣工验收时由甲方核实后统一支付。

第二部分 特别约定

1. 付款方式

1.1 支付方式

序号	支付条件	支付金额（元）	累计付款金额（元）	备注
1	本合同签订后，乙方向甲方提供乙方加盖公章的施工组织计划及施工进度计划并经甲方书面确认合格后，乙方按照甲方发出的《工程开工令》完成进场，甲方在收到乙方按本条第 1.2 款程序要求开具的发票后 10 日内，向乙方支付合同总价的 20%作为工程预付款。	3,084,209.90	3,084,209.90	预付款在本合同履行完毕后抵作合同价款
2	乙方依约完成凯怡半山商住小区 39#楼园林景观工程的绿化种植和饰面铺装工作，并经甲方书面确认初步合格，甲方在收到乙方按本条第 1.2 款程序要求开具的发票后 10 日	10,794,734.66	13,878,944.56	“支付金额”为暂定



经甲方书面确认后才能施工。

6.8 乙方施工前应提交各种材料样品，甲方封存于施工现场，甲方有权选择和要求更换材料。所有材料用于本项目前必须得到甲方对该材料与封存的样品外观、规格、约定材质一致的确认后，才可正式投入施工。甲方的确认，并不免除乙方根据合同在材料方面应履行的责任和义务。

7. 安全施工

7.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员和甲方依法实施的监督检查。乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并制定和实行三级安全教育制度，保证安全施工。因乙方施工过程、乙方苗木、现场的一切设施设备及其他乙方提供或使用的材料和物品以及工程成品导致的任何安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用。

8. 甲方权利义务

8.1 甲方指派【张波】（Tel: 【15297950755】）为甲方合同代表，负责本合同的协调和履行工作，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、签证等涉及经济性事宜及对以甲方名义出具、签订或确认的文件、资料，除甲方合同代表签字确认外，还需加盖甲方公章方具备法律效力。如日后甲方需要更换合同代表的，应至少提前三日通知乙方。

8.2 甲方开工前应确认施工图纸或做法说明，负责向乙方进行施工图纸及有关技术资料的交底工作，组织图纸会审技术交底工作，审定施工组织方案及技术方案的准确性、安全性负责。

8.3 在乙方不存在任何违约行为的情况下，甲方应按合同约定按时支付款项。

8.4 甲方协调总承包单位协助乙方处理施工场地及周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作。

8.5 甲方合理协调总承包单位、其他施工单位与乙方的关系。

9. 乙方权利义务

9.1 乙方必须在开工前完成施工图纸会审及施工组织设计，并将施工组织设计报项目监理单位、甲方各一份。施工组织设计含人员计算、管理机构设置和名单、进度计划、施工方案、技术措施、植物采购计划、场地布置、水电接入要求等。乙方需在每月 25 日向甲方书面

第 12 页共 28 页



提供本月实际的施工进度及下一个月施工计划给甲方审定。

9.2 乙方承诺具备履行本合同的合法资质，按时办理一切相关施工手续、证件并交纳有关费用；自觉接受建设、园林、绿化、环保等行政主管部门的管理和监督，交纳因自身原因造成的罚款，积极协助甲方办理工程各种开竣工资料和手续。

9.3 乙方对其派遣的工作人员承担管理责任，该批工作人员的薪金、工作保险、住宿、税费等一切费用由乙方单独承担。乙方与其派遣的工作人员发生劳动、劳务纠纷、工程事故与甲方无关，甲方不承担因此引发的一切法律责任。乙方应在发生前述事件后 2 小时内安排专门人员【郭双娇】联系电话：【19981952090】到场负责协调、处理，并于三日内将事件处理结果以书面报告形式向甲方报备。否则，甲方有权视具体情况按人民币 3000 元至 50000 元的标准要求乙方支付违约金。如乙方未处理好与施工人员的纠纷，给甲方造成经济损失及商誉损失的（包括但不限于阻碍甲方正常工作秩序、群体性事件、相关部门投诉、媒体报道、实际施工工人对甲方提起诉讼等），甲方有权拒绝支付剩余未结工程进度款，并有权要求乙方向甲方支付合同总价的 30% 作为违约金，违约金不足以赔偿损失的，应在接到甲方通知后十日内补足。

9.4 乙方进场施工前须对甲方发包给其他承包方的已完成工作（即工作交界面）进行验收，如发现建筑主体或其他方面不符合国家规范质量标准或存在影响乙方施工进度或施工质量的其他问题，乙方应立即向甲方出具书面通知书、说明情况，如乙方在施工前未出具书面通知书，视为不存在上述不符合项或其他问题，其后不得以此为由要求增加费用或拒绝承担责任。

9.5 乙方指派【郭双娇】（TEL：【19981952090】）为乙方合同代表，负责本合同的协调和履行工作，按期、保质、保量完成合同项下所有工作，解决由乙方负责的各项事宜。乙方代表向甲方发出的任何指令（含书面形式及口头形式）、所签署（签发）的文件、对乙方任何权益处分等均视为乙方的真实意思表示，乙方代表对接的一切事项均由乙方承担后果。如日后乙方需要更换合同代表的，应至少提前三日书面通知甲方。

9.6 乙方应按《报价清单》载明的材料数量和品牌、施工图纸及其列明要求、甲方要求、项目监理单位要求、合同要求等进行施工，不得偷工减料，不得背离施工图纸。否则，甲方有权按《报价清单》确认的单价标准扣减相应的工程款，同时，甲方有权根据实际情况每次按人民币 5000 元至 50000 元的标准向乙方追究违约责任。

9.7 进场前承包方需对周边地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树古木的状况进行勘察探明（咨询包括但不限于建设单位、总包单位、消防、燃气、移动、电

第 13 页共 28 页



违反本合同约定、乙方违反法律、法规或地方政府关于文明施工和安全施工的管理要求或者乙方违反甲方或总包单位的现场管理制度的，发生不可抗力后，不免除乙方的任何责任。

12. 送达

12.1 乙方保证在本合同中记载的通讯地址、联系电话均真实有效。任何根据本合同发出的文件，均采用书面形式，以【邮政快递】或【邮寄挂号信】或【顺丰快递】方式送达对方。任何一方变更通讯地址、联系电话的，应在变更之日起十日内书面通知对方。变更的一方未履行通知义务导致送达不能的，应承担相应的法律责任。

12.2 以快递方式送达对方的，自邮递寄出之日起五日内视为送达；一方按本合同中记载的通讯地址寄送文件的，无论是发生拒收、他人代收或者其他未接收的情形，均视为已送达。

13. 其它约定

13.1 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商解决，并签订补充协议予以确定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.2 双方之间的一切约定均采用书面形式，以双方盖章确认为准，合同签订之前与履行过程中的所有口头承诺均无效。

13.3 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具有同等的法律效力。

13.4 本合同自双方盖章之日起生效。

13.5 本合同附件作为本合同的当然组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.6 本合同涉及支付义务期限，期限最后一日为节假日或休息日的，则顺延计算。

13.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决。双方协商不成的，均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13.8 本合同约定的甲方合同解除权截止日为解除条件成就后 3 年。

13.9 甲乙双方协商一致，明确对招标合同有关内容作出调整、修改，本合同所载内容是双方就凯怡半山商住小区 39#楼园林景观工程的唯一生效的、最终的约定，若与凯怡半山商住小区 39#楼园林景观工程的招标文件及其附件有冲突的，视为乙方接受甲方提出变更要求后双方协商一致作出的修改和替代，双方直接按本合同约定执行。

附件：

附件一：工程结算书

附件二：报价清单



附件三：施工图纸

附件四：《凯悦半山商住小区39#楼园林景观工程投标文件工程精细化手册工艺标准（景观）》

附件五：廉洁自律协议

【以下无正文，为签署页面】

甲方（盖章）：江西佑美置业有限公司
通讯地址：江西省宜春市袁州区宜春大道588号
联系电话：0795-2175996

法定代表人：施俊贤

委托代理人（签章）：



乙方（盖章）：深圳市大鹏园林生态建设有限公司
通讯地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路深华科技工业园2号厂房4层8-16轴401
联系电话：0755-83288843

法定代表人：王大鹏

委托代理人（签章）：
开户名：深圳市大鹏园林生态建设有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号：44250100006900001651



【本合同于2024年8月31日在江西省宜春市袁州区签订】

竣工验收报告

江西佑美置业有限公司 单位工程竣工验收证明书

(适用于工程整体竣工验收)

合同编号: J24-036

施工单位: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司

工程名称	凯怡半山商住小区 39#楼园林景观工程		
合同名称 (含编号)	凯怡半山商住小区 39#楼园林景观工程施工合同 (合同编号 J24-036)		
工程地址	江西省宜春市袁州区宜春大道 588 号.		
开工日期	2024 年 9 月 11 日	施工单位申 请验收日期	2024 年 12 月 3 日
合同工期 (日历天)	60 天	实际工期 (日历天)	60 天
验收 标准	以合同约定、甲方提供的施工图纸和甲方要求为准。按照国家相关质量验收标准和施工验收规范,《城市园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T212-2003)《园林植物栽植技术规范》(DBJ08-18-91)等相关规范要求对 39#楼工程质量竣工验收。		
验收子项目情况及验收现状说明			
序号	子工程类型	子工程现状说明	
1	39#楼园建工程	已严格按照景观施工蓝图内的尺寸、标高、定位、施工做法,用料要求等完成施工。经自检合格,达到验收条件。	
2	39#楼结构工程	已严格按照景观施工蓝图内的尺寸、标高、定位、施工做法,用料要求等完成施工。经自检合格,达到验收条件。	
3	39#楼绿化工程	已严格按照景观施工蓝图内乔木、灌木、地被的品种、规格尺寸、种植定位、种植施工要求等完成施工。经自检合格,达到验收条件。	
4	39#楼水电工程	景观给水、排水、照明已严格按照景观施工蓝图内的尺寸、标高、定位、施工做法,用料要求等完成施工。经自检合格,达到验收条件。	
验收结果确认			
单位 性质	单位名称 (盖章)	综合验收意见	确认人 (签名)
			验收日期
			备注 (含整改要求)



设计单位	/	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/	年 月 日	
施工单位	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	李国栋	2024年12月12日	姜国栋
监理单位	江西省兴赣建设监理咨询有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	吴志小	2024年12月12日	
物业公司	广东丰乐物业服务有限公司 宜春分公司	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	李世军	2024年12月12日	
建设单位	江西佑美置业有限公司 妈湾半山商住小区项目部	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	张冲	2024年12月12日	李国栋
工程保修期	1、保修期自本工程各施工段分期竣工验收之日起计算，本项目采取分期验收方式进行。 1.1 园建工程：保修期为： 贰 年；自 2024年 12 月 13 日起至 2026 年 12 月 12 日止。 1.2 绿化种植工程：保修期为： 壹 年；自 2024年 12 月 13 日起至 2025 年 12 月 12 日止。 1.3 水电安装工程：保修期为： 贰 年；自 2024年 12 月 13 日起至 2026 年 12 月 12 日止。 备注：39#楼无防水要求的部位，无小品工程，所以无防水的保修期，无小品的保修期。				
附件清单说明	①工程结算书：一式 三 份，实际于 2024年 12 月 12 日报送至建设单位审核； ②工程竣工图（施工单位应于本工程整体竣工验收合格后三日内提交）； ③纸质版：一式 三 份，实际于 2024 年 12 月 12 日移交至建设单位； ④电子版：通过 <input type="checkbox"/> 光盘 <input type="checkbox"/> U 盘 <input type="checkbox"/> 邮箱 <input type="checkbox"/> 微信 <input type="checkbox"/> 网盘形式实际于 2024 年 12 月 12 日移交至建设单位； ⑤工程进度照片； ⑥其他资料或物品： _____				

注：①本表一式伍份；
 ②各验收单位确认时间不一致的，以最晚确认一方的时间为准；
 ③本表不得留空，若无项，请划“/”代表此处无内容；
 ④施工单位自检合格后报建设单位联合验收，验收不合格退回施工单位，整改合格后报建设单位复检；全部验收合格且各方签名后由建设单位存档。

项目经理业绩二：

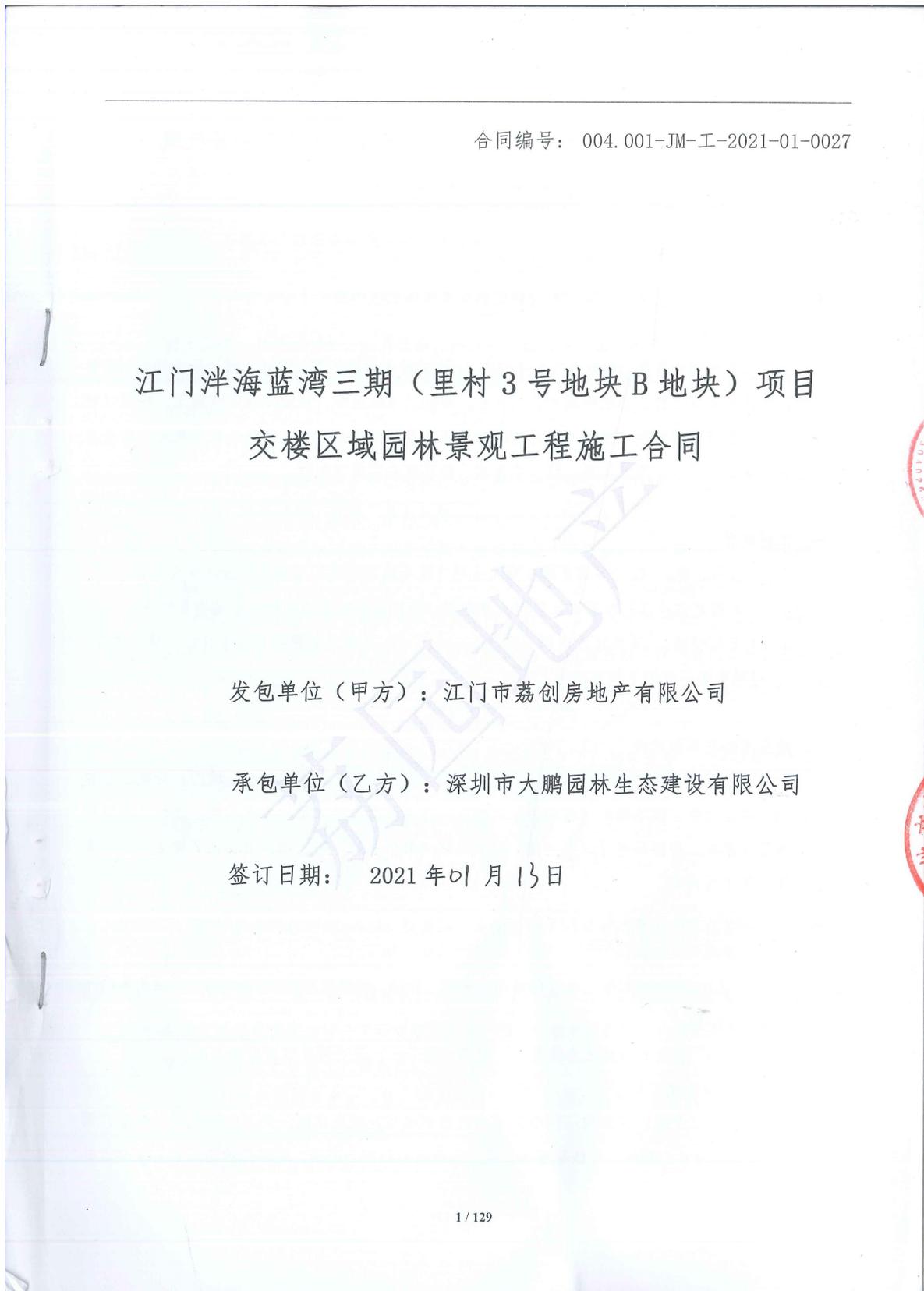
业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	江门洋海蓝湾三期（里村地段3号地块B地块）交楼区域园林景观工程	777.919462	2021.12.15
建设单位	江门市荔创房地产有限公司		
建设地址	江门市蓬江区里村大道东侧、迎宾大道北侧		
工程内容	全部园建硬景及水电安装、绿化等工程内容		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	2020年1月1日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政工程专业业绩（已竣工）。	是	合同关键页、竣工验收报告 P150-156
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收报告 P156

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

(2) 江门泮海蓝湾三期（里村地段 3 号地块 B 地块）交楼区域园林景观工程

合同关键页



江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）项目交楼区域 园林景观工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：江门市荔创房地产有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

甲方因工程建设需要，确定由乙方承包施工 江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）项目交楼区域园林景观工程。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

- （一）工程名称： 江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）交楼区域园林景观工程
- （二）工程地点： 江门市蓬江区里村大道东侧、迎宾大道北侧（里村3号地块B地块）
- （三）工程规模： 项目总占地面积约为 19616.5 m²，总建筑面积约 60551.9 m²，建筑类型：商住。结构类型：混凝土框架结构。

二、承包范围与承包方式

（一）承包范围： 江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）项目交楼区域园林景观工程施工图纸（详见附件；以下简称《施工图》）和江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）项目交楼区域园林景观工程报价书（详见附件；以下简称《报价书》）所包含的全部园建硬景及水电安装、绿化等工程内容。

（二）具体承包范围包括但不限于：

1. 景观绿化工程：

（1）负责本工程所有绿化苗木的采购、供应、种植和养护，植物种植、成活所需的土方堆放及回填。

（2）绿化场地的土方精整形、根据《施工图》造地形并改良种植土壤。

2. 景观园建工程：

（1）景观园建结构： 图纸范围内的园建结构，包含花坛、景石、排水沟、景墙、围墙基础结构、砌筑、装修等围墙工程；泳池基础结构、砌筑、装修等泳池工程；泳池设备

房基础、结构、砌筑、装修；泳池更衣室室内装修（包括但不限于五金龙头、洁具、灯具、开关、插座、抽气扇、线材、坐凳、功能区间隔）等工程；篮球场、门楼、车行人行出入口、地下车库入口、泳池入口、淋浴池、跌级种植池、门楼、岗亭、围栏、栏杆、树池、花池、清洗池、检查井砌筑、盖板等区域的所有结构工程、图纸体现的所有碎石滤水层、土工布工程。

(2) 景观道路：图纸范围内的园区道路工程，包含石材园路、水泥或面砖园路、鹅卵石园路、植草砖铺地、沥青道路、车行人行出入口、地下车库入口等各种形式道路。

(3) 水景：图纸范围内的水景及水景湖，包含结构、铺装、水景设备及原有水景湖的拆除等。

(4) 木铺装：包含材料供应及安装。

(5) 景观饰面铺贴：图纸范围内全部景观平立面的饰面铺贴。

(6) 特色铺装：座凳、景观栏杆、成品花钵的特色铺装。

(7) 园林给排水工程：图纸范围内管道基础、管道安装、检查井施工、与原给排水系统接驳、接入原排水检查井的开孔和修复及封堵、闭水试验、覆土等内容。

① 图纸范围内的园林给水工程具体内容如下：从市政给水水表组（不含水表组）后的所有绿化给水工程、到泳池设备房的给水工程，包含接驳政府排水管网工程，包括所有管道敷设、闸阀、水表组、绿化给水、泳池设备房和更衣室的给水、排水、地漏等材料、安装及施工；

② 图纸范围内的园林排水排污工程具体内容如下：完成室外综合管线给排水部分，包括但不限于图纸范围内所有排水、雨污水管道检查井、图纸所有雨水口、雨污水管检查井工程，主排污口的指示牌制作安装；

③ 以上内容的土方开挖（含人工开挖）及土方回填、运输、回填石粉、倒垫层等所有给水排水排污工程；

④ 以上内容的闭水试验、设备调试及配合完成相关部门验收以及完善所提出整改问题；

(8) 覆土工程：图纸范围内园林土方回填、平整及修坡造型，顶板覆土；负责根据图纸及现场提供覆土标高至园建路面标高，绿化种植起坡覆土、土方开挖及回填等，乙方自行承担无梁板回填土的措施费。

(9) 景观照明及水电安装：灯具照明供应及安装、电线及管线敷设及铺埋、景观给排水系统铺设及安装，具体内容如下：

① 从园林总配电箱到各设备的电缆敷设、园林灯具采购、安装施景观灯基础施工、

重新施工等)。

三、工期

(一) 本工程施工总工期为 95 个日历天, 其中:

1. 项目小区外商业区域工期为 20 个日历天, 开工日期为: 2021 年 1 月 15 日, 具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准; 若甲方无另行开工通知的, 乙方应按照前述约定日期开工。竣工日期为: 2021 年 2 月 3 日, 由乙方提出竣工验收申请, 在乙方移交合格的竣工资料后, 以甲方签发的竣工验收证明书为准; 竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

2. 项目小区内区域工期为 75 个日历天, 开工日期为: 2021 年 3 月 15 日, 具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准; 若甲方无另行开工通知的, 乙方应按照前述约定日期开工。竣工日期为: 2021 年 5 月 29 日, 由乙方提出竣工验收申请, 在乙方移交合格的竣工资料后, 以甲方签发的竣工验收证明书为准; 竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

3. 节点工期: 以满足甲方最新进度节点为准。

4. 上述工期已包含乙方办理甲方与政府主管部门的验收时间, 乙方须在工期内完成工程任务并保证通过政府主管部门的验收, 如乙方未能在本合同约定的工期内完成工程竣工和验收工作的, 则按照本合同的约定承担违约责任。

(二) 乙方应根据甲方工程的进度, 合理安排工程施工, 配合甲方的进度; 并应配合总包工程的进度进行施工, 不得影响总包工程的进度。

(三) 不可抗力原因经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延; 未经甲方签证确认, 乙方工期不顺延。乙方应立即(最迟在确认顺延工期原因的 2 天内)向甲方提出书面工期顺延书面申请(工期顺延申请需加盖乙方公章), 经甲方书面授权的签字代表签字确认并加盖甲方公章后, 工期可作相应顺延; 如乙方未按时提出顺延工期书面申请, 则视为乙方放弃工期顺延签证的权利, 由此产生的一切责任和损失由乙方承担。

(四) 本工程工期除上述原因经甲方签证后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

1. 材料不能按时备货;
2. 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
3. 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

(五) 经甲方签证确认工期相应顺延的, 甲方不补偿乙方误工费、机械费、误工人工费等任何费

用。

四、工程质量技术要求

(一) 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准。

(二) 本工程技术要求：本工程按国家《园林绿化工程施工规范》(GB GJ82-20112)、《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)及相关规范要求施工，上述规范如有最新版本，则按最新版本执行。

(三) 其他工程技术标准、质量要求及种植要求详见本合同附件。

(四) 工程所用材料需满足甲方招标要求，需符合招标/定标样板标准，若甲方有限定材料设备品牌的，乙方需在合同约定的品牌范围内进行供货，且材料进场需与甲方进行交底确认后方可安排材料施工。

(五) 乔木的成活率应达到100%，具有观赏性；保证全树冠成活，长势与种植前一致。

(六) 灌木、花卉种植区域无杂草、无明显枯黄，各种花卉生长茂盛，种植成活率达到98%。

(七) 草坪铺贴前保证场地平整顺畅，肉眼可见颗粒直径小于3cm。草坪长势良好、无杂草、无枯黄，修剪后高度不超过6-7cm，种植覆盖率应达到98%以上。临近路沿的草坪，草坪中交叉有盲沟，车库顶上的草坪有一定自然坡度，有碎石滤水层，排水需通畅、不积水。

(八) 树木的整形修剪应符合设计要求。

五、合同价款

(一) 合同含税暂定总金额为¥ 7,779,194.62 元，大写人民币：柒佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾肆元陆角贰分。其中：增值税率为9%，不含税价款为¥ 7,136,875.80 元，发票类型：增值税专用发票。具体价格清单详见附件《报价书》。

(二) 除非有特殊说明，本合同所提及的不含税价款（包括合同总价、已付款、未付款、单价等价格）不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则本合同含税价款（包括合同总价、已付款、未付款、单价等价格）相应调整，以开具发票的时间为准。上述费用已包含乙方履行本合同所需的全部费用，除本合同另有约定外，甲方无需支付任何额外费用。

(三) 除非有特殊说明，本合同所提及的合同总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税额，结算的计价原则按上述规定执行。

(四) 工程造价的说明：

1. 《报价书》中含税暂定总价格包括但不限于：人工费、草皮及苗木费、材料费、机械费、运输费、搬运费、装卸费、苗木支护费、施工水电费、二次搬运费、肥料及药剂费、损

(一) 本合同在执行过程中有未尽事宜，双方可签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同经甲、乙双方加盖公章后生效。

(三) 本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

十八、专用补充约定 (若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。)

1. 无

十九、合同附件

1. 廉洁协议
2. 江门泮海蓝湾三期(里村3号地块B地块)项目交楼区域园林景观工程施工图纸(另附)
3. 江门泮海蓝湾三期(里村3号地块B地块)项目交楼区域园林景观工程报价书
4. 工程变更签证指引、责任扣款指引
5. 园林工程技术标准、质量要求及种植要求
6. 园建工程作业指引
7. 绿化工程作业指引
8. 景观成品保护标准做法
9. 绿化养护标准
10. 质量保修书
11. 品质与效果、安全文明施工处理办法
12. 工程进度款报审资料清单
13. 乙方营业执照

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：江门市荔创房地产有限公司

乙方：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

合同签订时间：2021年01月13日

合同签订地：广州市番禺区



竣工验收报告

 <p>Live Ground 乐享生活 乐日乐地 Life just enjoy it</p>	单位工程竣工验收证明书		记录编号	QR-Lee-GC-001-05
			版本号	00
			页码	1 / 1

工程名称	江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）交楼区域园林景观工程		开工日期	
工程地址	江门市蓬江区里村大道东侧、迎宾大道北侧（里村3号地块B地块）			
建设单位	江门市荔创房地产有限公司			
设计单位	广州市筑禾园林景观设计有限公司			
施工单位	深圳市大鹏园林生态建设有限公司			
建筑面积	60551.9 m2	合同工期		合同造价 7779194.62 元
结构类型	混凝土框架结构	竣工日期		实际工期
承建项目名称		实际完成情况		
景观园建工程		100%完成		
景观绿化工程		100%完成		
景观机电工程		100%完成		
承建单位		建设单位		
评定质量等级:	 <p>合格</p>		 <p>合格</p>	
	(公章)		2021.12.15 (公章)	
参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称	职务	姓名	
	江门市荔创房地产有限公司	项目经理	徐毅强	
	里村	工程师	杨焯辉	
	筑禾景观	设计师	何子威	
	江门市荔创房地产有限公司	机电	梁志坚	
	广东高宏建设监理有限公司	监理	胡文勇	
	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	项目经理	李江明	
	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	项目技术负责人	李淑娟	
深圳市大鹏园林生态建设有限公司	施工员	黄炎福		
江门市荔创房地产有限公司	设计师	郑洪新		

备注：1、本表一式两份，会签后各执一份。
2、本表作为工程合同结算的竣工证明依据。

4 技术负责人情况

4.1 技术负责人简介

姓名	徐敏	性 别	女	年 龄	43
职务	副总经理	职 称	风景园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号 码	522228198212270027	手机号 码	0755-83288843
参加工作时间	2004.3	从事技术负责人年限		15	
技术负责人资格证书编号 (如有)		粤高职证字第 1500101100826 号			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
技术负责 人基本情 况	工作经验情况 (自取得最早职称证书 时间起计)		2015 年 5 月	职称证书 P159	
	专业职称情况		风景园林 高级工程 师	职称证书 P159	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **徐敏** 性别 女，一九八二年十二月二十日生，于二零零零年九月至二零零四年七月在本校 **土木工程** 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

证书编号：105641200405000880 二零零四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证书



本单位任职文件

任 职 证 明

兹证明徐敏，女，出生日期：1982年12月27日，
身份证号码：522228198212270027，为我公司在职员工。
自2018年04月10日进入我单位工作至今，现担任公司技术负
责人一职。

特此证明！

深圳市大鹏园林生态建设有限公司

二〇二五年十二月一日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐敏 社保电脑号: 605287079 身份证号码: 522228198212270027 页码: 2
参保单位名称: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司 单位编号: 124136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交). Rows include monthly data from 2022 to 2025 and a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f1430480c482) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市大鹏园林生态建设有限公司



4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	深圳湾公园 2021 年花海营造工程	236.598977	2021.09.30
建设单位	深圳市公园管理中心		
建设地址	深圳市深圳湾公园		
工程内容	绿地内的场地清理、种植花卉、花海营造、景观小品安装，和地铁口花境营造与 logo 安装，以及国旗的布置		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政工程专业业绩（已竣工）。	是	合同关键页、竣工验收报告 P163-172
	是否体现为技术负责人的业绩	是	合同关键页、竣工验收报告 P163-172

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 深圳湾公园 2021 年花海营造工程

合同关键页

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾公园 2021 年花海营造工程

工程地点：深圳湾公园

发 包 人：深圳市公园管理中心

承 包 人：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

2015 年版

计划竣工日期：2021 年 12 月 4 日，其中由于流花山花海、地铁口花景布置和 logo、国旗布置特殊节点要求，相关内容必须在 2021 年 6 月 30 日前完成该内容施工和现场的清理，并通过工程分项初验，以满足节日活动需要（不可延误，不可调整）。（竣工日期以实际验收日期为准。）

合同工期总日历天数 180 天（以实际施工和验收为准，含养护期三个月）。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以招标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要等有关文件，依据《建设工程项目管理规范》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》以及国家及地方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾陆万伍仟玖佰捌拾玖元柒角柒分（¥ 2,365,989.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 4 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市公园管理中心(公章)	承包人：深圳市大鹏园林生态建设有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>康杰</u>	法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>王大鹏</u>

组织机构代码： 12440300558653588H

组织机构代码： 91440300066337853D

地址： 深圳市福田区侨城东路园博园西门

地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路深华科技工业园2号厂房4层8-16轴401

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

法定代表人： 何涛

法定代表人： 王大鹏

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83188853

电话： 0755-83288843

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 工商银行侨香支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号： 4000051329100000026

账号： 44250100006900001651

属设计或发包人使用造成的，其返工修理费由发包人负责。

(11) 工程竣工后清理现场，包括施工过程中产生的余土及其它堆积物，生产和生活的临时设施拆除，做到工完场清，承担交接前的水电费。

(12) 承包人需派出专业保安人员在施工现场实施全天候值班，做好施工现场的车辆、人员出入管理工作。

(13) 承包人必须自行协调与政府或相关部门、边防武警及场地周边居民等方面的关系，承担相关费用且不得因此而影响工程进度。

(14) 承包人需切实加强现场施工人员的管理，如因质量问题、劳资纠纷等原因造成现场停工，影响工期或对社会秩序和发包人声誉造成影响的，承包人向发包人交纳违约金 2 万元/次，并承担对发包人造成的全部损失。

(15) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的车辆的整洁情况符合交警及城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。

(16) 承包人在接到中标通知后应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

(17) 承包人应在合同签订后在发包人规定时间内编制安全文明生产安全事故应急预案。

(18) 流花山花海、地铁口花景布置和 logo、国旗布置三项工程均需 2021 年 6 月 30 日前完成施工和现场清理（该时间节点要求不得延误，否则将对采购人造成重大不利影响，若实际实施进度滞后，需无条件加班赶工完成），若延误除将列入采购人内部不良信用记录外，还将每项延误一天处违约金 10000 元，工程养护期为初验后 3 个月。

(19) 开花乔灌木种植（详见图纸和工程量清单）要求在规定工期内完成，每延误一天处违约金 2000 元。

(20) 承包人在发包人和监理发现问题后必须在 1 小时内响应，24 小时内到达现场进行处理，48 小时内完成整改并消除负面影响。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：徐敏，资格证书号：1500101100826

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未 2021 年 6 月 4 日开工到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 壹万元。3 日内承包人仍未改正的，发包人 can 要求承包人支付违约金每次 贰万元，承包人并应立即按发包人要求纠正。10 日内承包人仍未改正的，发包人有权决定

竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：深圳湾公园2021年花海营造工程

工程地点：深圳湾公园流花山

建设单位：深圳市公园管理中心

验收日期：2021年9月30日



竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣-3

工程名称	深圳湾公园2021年花海营造工程	工程地点	深圳湾公园流花山
建设规模	约13000m ²	工程类别	绿化工程
建设单位	深圳市公园管理中心	开工日期	2021年6月4日
勘察单位		竣工日期	2021年6月29日
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司	工期	26(天)
承包单位	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	合同造价	236.598977(万元)
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司	施工造价	236.598977(万元)
质监机构		安监机构	/
验收范围及数量： 1. 深圳湾公园流花山：约11500m ² 柳叶马鞭草花海、450m ² 草皮、8个植物标识牌、8个温馨提示标识牌、木柱麻绳一批、芦苇灯一批、100个风车、汀步52块 2. 100周年LOGO：4个 3. 深圳湾地铁口：约1500m ² 花镜。			
存在问题及处理意见：			

竣工验收结论:

2021年9月30日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	 <p>参加验收人员(签名): <i>孙敏</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>
<p>设计单位</p>	 <p>参加验收人员(签名): <i>孙文权</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p>	 <p>参加验收人员(签名): <i>张洋龙 李新 林</i></p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位</p>	 <p>参加验收人员(签名): <i>魏文斌</i></p> <p>2021年9月30日</p>	<p>接管单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	燕罗街道庆祝建党 100 周年立体造型建设工程（小型工程）	144.2301	2021.12.8
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道		
工程内容	为景观提升、立体造型建设，主要包绿化种植、造型构件建设等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政工程专业业绩（已竣工）。	是	合同关键页、竣工验收报告 P173-181
	是否体现为技术负责人的业绩	是	竣工验收报告 P181

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

(2) 燕罗街道庆祝建党 100 周年立体造型建设工程（小型工程）

合同关键页



协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市大鹏园林生态建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道庆祝建党 100 周年立体造型建设工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本工程预算价为 159.019291 万元。

二、工程承包范围

包括但不限于燕罗街道庆祝建党 100 周年立体造型建设工程,具体详见施工图及工程预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于燕罗街道庆祝建党 100 周年立体造型建设工程 , 具体详见详见施工图及工程预算书。

三、合同工期

开工日期: _____ 年 月 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: _____ 年 月 日

合同工期总日历天数 _____ 日历天。(该项目需于 2021 年 6 月 30 日前完工)

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾肆万贰仟叁佰零壹元整

(小写): 144.2301 万元

其中,施工现场安全文明施工措施费为: 2.61142 万元、暂列金额为 7.525157 万元、专业工程暂估价 0 万元,弃土场受纳处置费 0.990995 万元。

项目单价: 详见燕罗街道庆祝建党 100 周年立体造型建设工程 招标控制价(预算)审定书。本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 2.61142 万元,暂列金额为 7.525157 万元、专业工程暂估价 0 万元,弃土场受纳处置费 0.990995 万元外)其余部分下浮 10%。材料价格按深圳市

信息价格（2021年第4月）；人工工日单价：按深圳市信息价格（2021年第4月）；信息价没有的按市场询价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送上级建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：



深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(公章)：



深圳市大鹏园林生态建设有限公司

地 址：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地 址：

深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路深华科技工业园2号厂房4层8-16轴401

法定代表人或委托代

理人：

电 话：

法定代表人或委托代

理人：



电 话：

0755-8328 8843

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行深圳梅林支行

账 号：

账 号：

44250100006900001651

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：



经办人：

年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道庆祝建党 100 周年立体造型建设工程

验收日期: 2021 年 12 月 8 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市大鹏园林生态建设有限公司

一、工程概况

工程名称	燕罗街道庆祝建党 100 周年立体造型建设工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	/	合同造价 (万元)	144.2301
工程类型	景观提升	合同工期	
开工日期	2021年6月24日	完工日期	2021年12月1日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市大鹏园林生态建设有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
设计单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		A244049038



二、主要工程量清单

本工程位于宝安区燕罗街道，为景观提升、立体造型建设，项目合同价为 144.2301 万元，计划工期 16 天。主要包绿化种植、造型构件建设等，本工程现已完成了全部工程量，并且符合验收要求。

180

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程能完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 







5. 其他

5.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
项目经理	郭双娇	工程师	注册建造师	一级	粤 1442022202303092	市政公用工程	近六个月社保	是
技术负责人	徐敏	工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1500101100826号	风景园林	近六个月社保	是
深化设计师	陈江峰	工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1100101038978号	景观设计	近六个月社保	是
绿化工程师	黄朝杰	工程师	职称证书	初级	1903056003671	园林	近六个月社保	是
绿化工程师	陆旭芬	工程师	职称证书	初级	2303006121004	园林	近六个月社保	是
造价工程师	黄子玲	工程师	注册造价师	一级	建[造] 11234400024233	土木建筑	近六个月社保	是
给排水工程师	沈庆生	工程师	职称证书	初级	粤初职证字第 0301155001140号	给排水	近六个月社保	是
质量负责人	王大鹏	工程师	职称证书、岗位证书	中级	2203003067380、 0441810994418005 665	园林	近六个月社保	是
安全负责人	查鹏	工程师	岗位证书	C证	粤建安C3（2025） 0031429	园林	近六个月社保	是
安全员	刘艳	技术员	岗位证书	C证	粤建安C3（2021） 0003743	园林	近六个月社保	是
质检员	黄艳娇	工程师	岗位证书	初级	2014190216314	园林	近六个月社保	是
施工员	郑志明	工程师	岗位证书	/	0441810494418004 433	园林	近六个月社保	是
材料员	蔡润鑫	工程师	岗位证书	/	0441811194418010 972	园林	近六个月社保	是
资料员	李臣	工程师	岗位证书	/	0441811494418008 545	园林	近六个月社保	是
劳资专管员	殷思思	技术员	职称证书	/	2203006067290	园林	近六个月社保	是

项目经理（郭双娇）

毕业证书



一级建造师注册证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



制发日期：2023年05月04日



姓 名： 郭双娇
证件号码： 511124199012040017
性 别： 男
出生年月： 1990年12月
专 业： 市政公用工程
批准日期： 2022年11月20日
管 理 号： 20221103444000003667





通用有效期: 2025年12月01日
2023年06月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭双娇

性别: 男

出生日期: 1990年12月04日

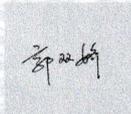
注册编号: 粤1442022202303092

聘用企业: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭双娇

签名日期: 2025.12.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月05日

职称证书（园林工程师）

广东省职称证书

姓名：郭双娇

身份证号：511124199012040017



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭双娇

社保电脑号：636234324

身份证号码：51124199012040017

页码：2

参保单位名称：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

单位编号：124136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	124136	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	124136	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	124136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	124136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	124136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	124136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	124136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	124136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	124136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	124136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	124136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	124136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	124136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	124136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	124136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	124136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	124136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



技术负责人（徐敏）

毕业证书



职称证书（风景园林高级工程师）



照
片



粤高取证字第 1500101100826 号

徐敏 于 二〇一四年
十月, 经 深圳市林业专
业高级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日

深化设计师（陈江峰）

毕业证书



职称证书（景观设计高级工程师）



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈江峰 社保电脑号: 600367640 身份证号码: 440521197711021936 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司 单位编号: 124136 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f14304a2bd81) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 124136 单位名称 深圳市大鹏园林生态建设有限公司



绿化工程师（黄朝杰）

毕业证书



职称证书（园林工程师）

广东省职称证书

姓 名：黄朝杰

身份证号：440506199301031416



职称名称：助理工程师

专 业：风景园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月11日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003671

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

绿化工程师（陆旭芬）

毕业证书



职称证书（园林工程师）

广东省职称证书

姓名：陆旭芬

身份证号：44512219970328008X



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121004

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆旭芬 社保电脑号: 641552915 身份证号码: 44512219970328008X 页码: 3
参保单位名称: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司 单位编号: 124136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f143048012c7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市大鹏园林生态建设有限公司



造价工程师（黄子玲）

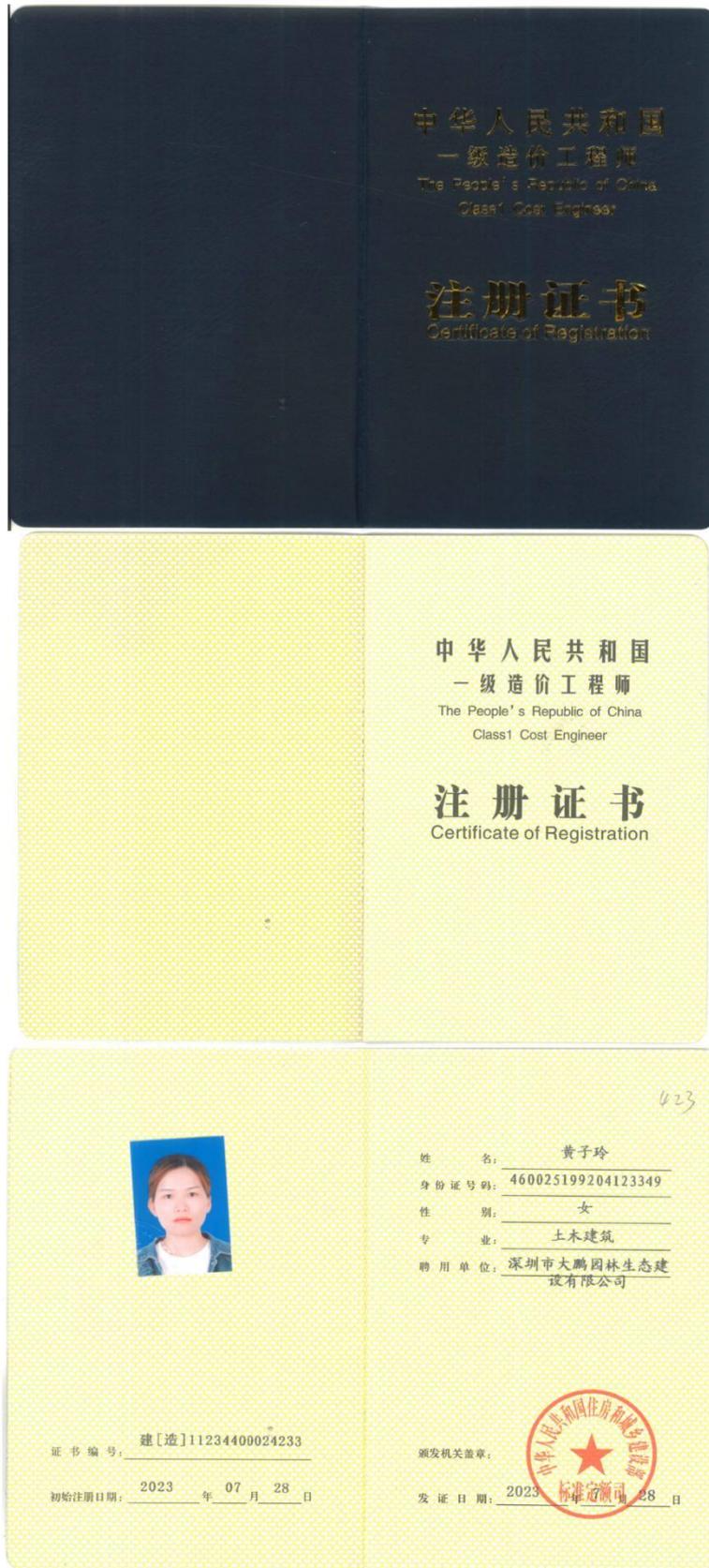
毕业证书



一级造价工程师-职业资格证书



一级造价工程师-注册证书



给排水工程师（沈庆生）

毕业证书



质量负责人（王大鹏）

毕业证书



职称证书（园林工程师）

广东省职称证书

姓名：王大鹏

身份证号：44030119830414411X



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067380

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证书（质量员）

证书编码：0441810994418005665

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王大鹏

身份证号：44030119830414411X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王大鹏 社保电脑号: 606151855 身份证号码: 44030119830414411X 页码: 3
参保单位名称: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司 单位编号: 124136 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391f143047486e5)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市大鹏园林生态建设有限公司



安全负责人（查鹏）

安全生产考核合格证书（C证）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2025）0031429

姓 名：查鹏

性 别：男

出生年月：1994年08月28日

企业名称：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月09日

有效 期：2025年06月09日 至 2028年06月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书（园林工程师）

广东省职称证书

姓名：查鹏

身份证号：340521199408281810



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 查鹏 社保电脑号: 645332248 身份证号码: 340521199408281810 页码: 2
参保单位名称: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司 单位编号: 124136 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市大鹏园林生态建设有限公司



安全员（刘艳）

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0003743

姓 名：刘艳

性 别：女

出 生 年 月：1980年09月27日

企 业 名 称：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有 效 期：2023年10月17日 至 2027年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质检员（黄艳娇）

毕业证书



岗位证书

本证书表明持证人参加相关专业职业技能培训及鉴定考试，按照专业技术技能标准考核，成绩合格，具备了所要求的专业技术水平和职业能力。

The holder attended the Professional Vocational Skills Training and Appraisal Examination, and acquired professional and technical level and occupation ability.



住房和城乡建设领域
岗位培训合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills certificate



持证人签名
Signature of the holder

姓名: 黄艳娇
Full Name.

性别: 女
Gender

身份证号: 441621199806221426
ID No.

岗位名称: 质检员
Job Title

技能等级: -
Skill Level

证书编号: 2014190216314
Certificate No.

注册编号: 2014216314
Registration No.

发证单位盖章: 山西建协职业技能鉴定中心
Issued by

签发日期: 2020年9月5日
Issued Date



职称证书（园林工程师）

广东省职称证书

姓名：黄艳娇

身份证号：441621199806221426



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄艳娇 社保电脑号: 644190421 身份证号码: 441621199806221426 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司 单位编号: 124136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f143047bf0b5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 124136 单位名称 深圳市大鹏园林生态建设有限公司



施工员（郑志明）

毕业证书



岗位证书

证书编码: 0441810494418004433

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑志明

身份证号: 445281199412125675

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书（园林工程师）

广东省职称证书

姓名：郑志明

身份证号：445281199412125675



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006120755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志明

社保电脑号：635303138

身份证号码：445281199412125675

页码：3

参保单位名称：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

单位编号：124136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	124136	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	124136	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	124136	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	124136	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	124136	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	124136	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	124136	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	124136	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	124136	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	124136	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	124136	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	124136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	124136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	124136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	124136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	124136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	124136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	124136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	124136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	124136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	124136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	124136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	124136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	124136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	124136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	124136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	124136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	124136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	124136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	124136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	124136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	124136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



材料员（蔡润鑫）

岗位证书

证书编码：0441811194418010972

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 蔡润鑫

身份证号： 445221198312126813

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡润鑫 社保电脑号: 640420359 身份证号码: 445221198312126813 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司 单位编号: 124136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	124136	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	124136	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	124136	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	124136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	124136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	124136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	124136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	124136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	124136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	124136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	124136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	124136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	124136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	124136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	124136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	124136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	124136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	124136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	124136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	124136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	124136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	124136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	124136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	124136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	124136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	124136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	124136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	124136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			34381.01	19290.4			5172.67	1430.05			1553.09				1695.10	767.87	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f14304a69b96) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 124136 单位名称: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司



资料员（李臣）

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证书

证书编码：0441811494418008545

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李 臣

身份证号： 341224199510300516

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 21 日

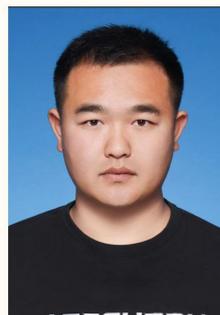
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书（园林工程师）

广东省职称证书

姓名：李臣

身份证号：341224199510300516



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188293

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李臣 社保电脑号: 645332126 身份证号码: 341224199510300516 页码: 2
参保单位名称: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司 单位编号: 124136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交, 险种), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交, 险种), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f14304861567) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 124136 单位名称 深圳市大鹏园林生态建设有限公司



劳资专管员（殷思思）

职称证书

广东省职称证书

姓名：殷思思

身份证号：440823199801041242



职称名称：技术员

专业：园林

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

