

标段编号: 2019-440305-70-03-103679046001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋园林景观工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市天翊建设有限公司

日期: 2025年12月03日

## 目录

|  |     |
|--|-----|
| 1、投标人业绩； .....   | 1   |
| (1) 宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程 .....                                 | 2   |
| (2) 悅璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包 .....                      | 13  |
| (3) 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包绿化工程专业分包 ..... | 20  |
| (4) 沙边企人湾环境整治及绿化工程 .....                                     | 26  |
| (5) 前海桂湾片区支路二期-创新 15 街(梦海大道-十一号路)、桂湾三路(金岸北街-临海大道) .....      | 35  |
| (6) 沙边企人湾中和广场配套设施工程 .....                                    | 43  |
| (7) 墩树路道路改造工程 .....  | 52  |
| (8) 南澳第一工业区内循环黑化工程 .....                                     | 63  |
| (9) 西光月三路(喜德盛至创维光伏段)整体环境综合提升工程 .....                         | 73  |
| 2、项目经理业绩； .....  | 81  |
| (1) 宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程 .....                                 | 82  |
| (2) 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包绿化工程专业分包 ..... | 93  |
| 3、项目经理社保； .....  | 99  |
| 4、项目技术负责人业绩； .....   | 100 |
| (1) 宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程 .....                                 | 101 |
| (2) 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包绿化工程专业分包 ..... | 112 |
| 5、投标人近两年财务报表汇总表； .....                                       | 118 |
| 6、投标人近两年财务报表； .....  | 119 |
| (1) 2023 年审计报告 .....   | 119 |
| (2) 2024 年审计报告 .....   | 128 |

1、投标人业绩：

## 企业业绩汇总表

| 序号 | 工程名称   | 建设单位               | 项目所在地           | 合同金额(万元)    | 合同签订时间     | 竣工日期       | 备注 |
|----|--|--------------------|-----------------|-------------|------------|------------|----|
| 1  | 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程                                | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局   | 深圳市龙岗区          | 1380.136814 | 2024-10-11 | 2025-10-25 | 竣工 |
| 2  | 悦璟湾花园项目1、2、3号楼货量区园林景观工程专业承包                        | 湛江嘉福投资有限公司         | 湛江市赤坎区          | 1319.29173  | 2023-12-17 | /          | 在建 |
| 3  | 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包绿化工程专业分包 | 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司   | 深汕特别合作区赤石镇      | 505.345389  | 2024-11-25 | 2025-02-10 | 竣工 |
| 4  | 沙边企人湾环境整治及绿化工程                                     | 中山火炬开发区沙边股份合作经济联合社 | 中山市火炬开发区沙边小区    | 111.8140    | 2020-09-28 | 2020-12-31 | 竣工 |
| 5  | 前海桂湾片区支路二期-创新15街(梦海大道-十一号路)、桂湾三路(金岸北街-临海大道)        | 中建五局土木工程有限公司       | 深圳市南山区          | 379.187269  | 2023-04-19 | 2025-03-24 | 竣工 |
| 6  | 沙边企人湾中和广场配套设施工程                                    | 中山火炬开发区沙边股份合作经济联合社 | 中山市             | 342.3383    | 2020-09-28 | 2020-12-31 | 竣工 |
| 7  | 墩树路道路改造工程  | 深圳市大鹏新区葵涌办事处       | 深圳市大鹏新区葵涌办事处墩树路 | 109.747005  | 2023-06-13 | 2023-09-14 | 竣工 |
| 8  | 南澳第一工业区内循环黑化工程                                     | 深圳市大鹏新区南澳办事处       | 深圳市大鹏新区南澳街道     | 103.1600    | 2023-08-03 | 2023-12-26 | 竣工 |
| 9  | 西光月三路(喜德盛至创维光伏段)整体环境综合提升工程                         | 深圳市光明区新湖街道办事处      | 深圳市光明区新湖街道      | 83.417056   | 2024-05-24 | 2024-06-07 | 竣工 |

## (1) 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440307-04-01-803354001001

标段名称： 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天翊建设有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

中标价： 1380.136814万元

中标工期： 240日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-10-09

查验码： JY20240929111355

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 施工合同

**正本**

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2405-440307-04-01-803354001001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-018

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程工程地点：深圳市龙岗区发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局承包人1：深圳市天翊建设有限公司（联合体牵头单位）承包人2：深圳市方森园林花卉有限公司（联合体成员单位）

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1(全称): 深圳市天翊建设有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司(联合体成员单位)

(承包人1、承包人2以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目西邻峦山谷郊野公园，东邻比亚迪园区，项目位于宝荷路、科创二街、科创一街区间内，设计总面积 17000 m<sup>2</sup>，其中绿化面积约 11805 m<sup>2</sup>。本次设计范围内场地现状北低南高，设计红线内场地与市政道路存在最大 9m 高差，并与生物谷研发中心大堂坐标存在最大 6.5m 高差，需要整理场地地形，对现状土方进行平衡处理，需在场地上运土 4170.02m<sup>3</sup>，外运土 35571.60m<sup>3</sup>；本次设计保留部分乔木的基础上，对现场原有设施、铺装、绿化进行拆除重新建设。最终工程规模和特征以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括: 园建工程、绿化工程、景观给排水工程、景观照明工程等；具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                      |     |                                      |
|--------------------------------------|-----|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程<br>米 | 万平方 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程<br>米 |
| □挡墙护坡工程 长: 米；宽: 米；高: 米               |     | □电力管道工程 米                            |

|  |                   |
|--|-------------------|
| 米                                      |                   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米              |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方<br>米/d         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米 高:<br>米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高:<br>米 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                   |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;    |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____).   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      | (户数: 户; 庭院管: 米)   |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程：园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 10 月 11 日；

计划完工日期：2025 年 6 月 7 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥13801368.14 元（大写：壹仟叁佰捌拾万零壹仟叁佰陆拾捌元壹角肆分）。

其中安全文明措施费为¥546693.29 元，弃土费为¥749922.50 元，暂列金为  
¥460000.00 元，专业工程暂估价为：¥70000.00 元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月11日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、  
副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 4 份，监理人执副本 1 份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理  
(盖章): 和综合执法局

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用

代码:

联系人

及电话: 古深华, 0755-28942033

开户银行:

账号:

深圳市龙岗区城市管理  
和综合执法局

承包人 1  
(盖章): 深圳市天翊建设有限公司

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用

代码:

联系人

及电话: 范祥宝, 0755-89292922  
15919457170

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

账号: 4420 1514 5000 5910 8383

承包人 2  
(盖章): 深圳市芳森园林花卉  
有限公司

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用

代码:

联系人

及电话: 揭丽佩, 18825275079

开户银行: 中国光大银行深圳南山支行

账号: 7824 0188 0000 39391

## 竣工验收报告

深园绿竣-3

## 园林绿化工程

## 竣工验收证书

工程名称: 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程工程地点: 深圳市龙岗区建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局验收日期: 2025 年 10 月 25 日

## 竣工验收证书

绿深园综发-3

第1页

共2页

|      |                              |      |                 |
|------|------------------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程          | 工程地点 | 深圳市龙岗区          |
| 建设规模 | 1380.136814万元                | 工程类别 | 园林绿化工程          |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理综合执法局              | 开工日期 | 年 月 日           |
| 勘察单位 | /                            | 竣工日期 | 年 月 日           |
| 设计单位 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司        | 工期   | (天)             |
| 监理单位 | 深圳天翊建设工程项目顾问有限公司             | 合同造价 | 13801368.14 (元) |
| 施工单位 | 深圳市天翊建设有限公司<br>深圳市方森园林花卉有限公司 | 施工造价 | (元)             |
| 质监机构 | /                            | 安监机构 | /               |

## 验收范围及数量：

验收范围：宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程范围（宝荷路与科创一路交汇处，园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等）

验收主要数量：附工程量确认单。

存在问题及处理意见：无

|   |   |
|---|---|
| 竣工验收结论：   |   |
| 年 月 日   | 经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，  |
| 工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法規、   | 规范、标准的要求，竣工资料齐全、建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程   |
| 为合格工程，同意通过竣工验收。   |   |
| <br>深圳市龙岗区城市管理综合执法局<br>印章<br>号:440311021300000<br>机关 章<br>2025.10.20<br>深圳市天翊建设有限公司  | <br>参加竣工验收人员及单位意见<br><br>深圳市天翊建设有限公司<br>深圳市方森园林花卉有限公司 |
| <br>参加竣工验收人员及单位意见<br><br>参加竣工验收人员及单位意见<br><br>参加竣工验收人员及单位意见 | 参加竣工验收人员及单位意见<br><br>深圳市龙岗区城市管理综合执法局<br>印章<br>号:440311021300000<br>机关 章<br>2025.10.20<br>深圳市天翊建设有限公司                                  |

深圳市城市管理监督局 深圳市绿化工程质量监督站制

# 深圳市天翊建设有限公司

## 任命书

经公司会议决定，兹任命 胡旭（身份证号：360428199307080617）同志担任 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程的项目负责人，负责该工程项目管理工作、并负责处理该工程项目的一切事务。

特此任命

法定代表人签章：



深圳市天翊建设有限公司  
2024年10月15日



# 深圳市天翊建设有限公司

## 任命书

经公司会议决定，兹任命 王会兴（身份证号：410621198906253512）同志担任 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程的项目技术负责人，负责该工程项目技术管理工作、并负责处理该职务的一切事务。

特此任命

法定代表人签章：



深圳市天翊建设有限公司

2024年10月15日



## (2) 悅璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包

## 施工合同



股票代码1622.HK

悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包合同



股票代码1622.HK

悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区  
园林景观工程专业承包合同

合同编号:

工程名称: 悅璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程

发包单位: 湛江嘉福投资有限公司

承包单位: 深圳市天翊建设有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 7 日

签订地点: 湛江市赤坎区



股票代码1622.HK

悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包合同

## 悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包合同

发包单位（“甲方”）：湛江嘉福投资有限公司

注册地址：湛江市赤坎区北桥街道双港村 368 号

法定代表人：陈秋华

承包单位（“乙方”）：深圳市天翊建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

法定代表人：陈坚兴

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，本着相互协作，紧密配合的原则，结合工程具体情况，各方就本项目建设工程专业承包施工事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵照执行。

### 1. 工程概况

1.1 承包单位应根据发包单位下发的经发包单位确认的招标文件、招标施工图纸以及相关技术规范，结合现场情况，严格按照合同约定及发包单位要求完成悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观 工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点及规模：位于 湛江市赤坎区双港路 168 号 ， 园林景观面积约 21758.07 m<sup>2</sup>。

1.3 工程范围：【悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观】，具体详见附件 1：景观施工界面划分表。

1.4 工程内容：【按照甲方提供的施工图纸、技术要求，结合现场实际施工情况，完成本项目货量区园林景观工程施工，并做好与总包等相关单位配合施工及交接工作。施工内容包括硬质景观工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、所有管线井标高的调整、部分成品的采购及安装】，具体详见附件 2：工程量清单。



悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包合同

1.5 施工场地：承包单位在施进场前与总承包单位对施工进行场地交接手续并双方签字确认，具体详见附件 3：景观场地移交表（景观篇）。

## 2. 承包方式

2.1 承包单位完成经发包单位书面确认的施工图纸范围内工作内容所产生的包括但不限于人工、材料、机械、损耗、运输、装卸、安装调试、保修、税费、规费、水电费、验收、培训、技术服务、检测、成品保护、管理费、利润、工期、质量、安全文明施工、承担所有风险（合同约定的可调价款除外）等一切费用。

## 3. 合同工期

3.1 计划开工日期：2023 年 12 月 25 日（实际开工日期以发包单位发出的开工令为准）。

3.2 计划竣工日期：2024 年 4 月 20 日

3.3 合同总工期共计 117 个日历天。其中 1#、2#、3#楼周边园林需在 2024 年 1 月 31 日前完成市政管网、消防通道、种植土回填、铺贴材料进场，铺贴完成 20%；1#、2#、3#楼周边园林需在 2024 年 3 月 15 日前完成景观图纸范围内的所有事项，达到交付条件；商业外部园林需要在 2024 年 3 月 15 日前配合完成商业竣工验收所需的所有工程；在 2024 年 4 月 20 日前完成图纸内所有景观工程。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期

计算的工期天数不一致的，以前述约定的计划开工日期和竣工日期计算的工期天数（下称“总工期天数”）为准，总工期天数不因实际开工提前或延后而变化。实际开工时间提前，合同竣工时间则提前；反之则延后相应天数，承包单位应该约定竣工日期前完工、经发包单位验收合格并取得发包单位签署确认的竣工验收合格证明文件，否则应按照本合同约定承担延期责任。

3.4 前款约定总工期已包含节假日、休息日、夏收秋收、农忙、恶劣天气、停水停电、材料订货供货时间、中（高）考、交叉施工、与其他施工单位的配合时间，及因各类大型运动会、外国嘉宾到访、环保督查影响、异常高温影响、卫生状况大检查、扰民、道路施工、采暖季、各种会议导致的政府勒令停工及所有形式的政府检查、政策性停工导致的误工日期，以及合同已明确约定等可能发生的各种工期损耗。除合同文件另有约定外，工期不作任何顺延。

3.5 承包单位应按照本合同约定的开工日期开工，承包单位因客观原因不能按时开工的，应当不迟于本合同约定的开工日期前 5 个工作日，以书面形式向发包单位提出延期开工申



悦璟湾花园项目1、2、3号楼货量区园林景观工程专业承包合同

- d. 取费标准：①取费标准：土建装饰工程按定额直接费综合费率\_\_\_\_%取费，水电安装工程按定额人工费综合费率\_\_\_\_%取费，材差不取费仅计取税金\_\_\_\_%，定价部分不取费和税金；②土建装饰工程总造价=（定额直接工程费+定额技术措施费）×（1+土建装饰综合费率）+价差×（1+综合税率\_\_\_\_%）+定价部分；③水电安装工程总造价=（定额直接费+定额技术措施费）+（未计价材料+价差）×（1+综合税率\_\_\_\_%）+人工费\*安装综合费率；④其他费用=零星工程费+配合费+大型机械进出场及拆迁费。
- e. 综合费率：包括组织措施费、企业管理费、利润、规费及税金等除定额直接费外的达到图纸、招标方的技术要求、合同约定所需的一切费用。
- f. 工程量计算部分：依据清单编制说明，按图示尺寸计算净用量。

(4) 其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_。

4.2 合同含税总金额（□固定 ■暂定）：¥ 8133143.37 元（大写：人民币捌佰壹拾叁万叁仟壹佰肆拾叁元叁角柒分）

其中：①不含税总金额：¥ 7461599.42 元（大写：人民币柒佰肆拾陆万壹仟伍佰玖拾玖元肆角贰分）；

②税金：¥ 671543.95 元（大写：人民币陆拾柒万壹仟伍佰肆拾叁元玖角伍分）；

③税率 9 %。

若因国家法律法规、政策调整导致增值税率发生变化的，则不含税总价不变，增值税税率和税额按照实际调整。**（采用固定总价合同时适用本条款）**

若因国家法律法规、政策调整导致增值税率发生变化的，则不含税单价不变，增值税税率和税额按照实际调整。**（采用固定综合单价合同时适用本条款）**

**如无特殊说明，本合同所指合同总价、结算总价以及各类违约金计算基数均为含税金额。**

4.3 本合同价款包括但不限于完成经发包单位书面确认的施工图纸范围内及本合同工程范围内工作内容所产生的人工、材料、机械、损耗、运输及二次或多次搬运费、装卸（包括不限于甲供材运至现场指定位置的卸车费）、材料涨价费、植物修剪、清除杂草、病虫害防治、施肥、时令草花养护、抗旱及防冻管理、补栽补种，清运养护产生的垃圾、



股票代码1622.HK

## 悦璟湾花园项目1、2、3号楼货量区园林景观工程专业承包合同

(本页无正文, 为《悦璟湾花园项目1、2、3号楼货量区园林景观工程专业承包合同》之  
签字页)



发包单位(盖章): 湛江嘉福投资有限公司

司

法定代表或授权代表(签字):

开户行:

账号:

税号:

签署日期: 2023年 月 日



承包单位(盖章): 深圳市天翊建设有限公司

公司

法定代表或授权代表(签字):

开户行:

账号:

税号:

签署日期: 2023年 月 .

## 补充协议

《悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包合同》-

补充协议（增补 7、8、9、10 号楼货量区园林景观工程）

合同编号：

甲方：湛江嘉福投资有限公司

乙方：深圳市天翊建设有限公司

鉴于：

一、甲、乙双方于【2023】年【12】月签订了《悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包合同》【合同编号：001.SGXM-ZJJFGS-03JA-2023-12-0030】(以下简称“原合同”)。

二、现甲乙双方经友好协商，双方就在原合同基础上增补 7、8、9、10 号楼货量区园林景观工程达成本补充协议并约定如下：

(1) 增补的 7、8、9、10 号楼货量区园林景观工程工期安排：计划开工日期：2024 年 3 月 31 日（实际开工日期以发包单位发出的开工令为准），计划竣工日期：2024 年 5 月 25 日，合同总工期共计 55 个日历天。其中 7#、8#、9#、10#楼周边园林需在 2024 年 5 月 5 日前完成围墙施工，铺装在 5 月 20 日前完成，绿化在 5 月 25 日前完成，并同步完成图纸内所有其他景观工程，达到交付条件。

(2) 增补的 7、8、9、10 号楼货量区园林景观工程合同暂定总价为 5059773.93 元(不含税总价 4641994.43 元，税金 417779.50 元，税票为 9%增值税专票)，合同计价方式为固定综合单价包干，工程量按实结算。具体详见附件 1：工程量报价清单。

(3) 增补的 7、8、9、10 号楼货量区园林景观工程付款方式：

①当月工程进度完成并经发包单位初验合格并签字确认后 20 个工作日内，承包单位向发包单位提交原合同 6.8 条约定的资料后，发包单位支付当月进度款的 80%。

②7、8、9、10 号楼园林景观工程整体施工完成后 3 日内，承包单位应通知发包单位组织竣工验收；经发包单位竣工验收合格并移交（以发包单位签署验收及移交书面确认文件为准，下同）后 20 个工作日内，付至合同总价的 90%。

三、本补充协议未尽事宜仍按原合同有关约定执行。

四、本补充协议自甲、乙双方签章之日起生效；本补充协议壹式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：湛江嘉福投资有限公司

(盖章)

法定代表人（签字或签章）：



签署日期：2024年3月27日

乙方：深圳市天翊建设有限公司

(盖章)

法定代表人（签字或签章）：



签署日期：2024年3月27日

(3) 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、  
汇文路)施工总承包绿化工程专业分包  
施工合同

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一  
标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)  
施工总承包

(2021-A1 版)

# 建设工程施工专业

## 分包合同

承包人合同编号: KCGS-FZ2024-04-003

分包人合同编号: /

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

分包人: 深圳市天翊建设有限公司

2024 年 11 月 25 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

分包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就〔赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）绿化〕分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：〔赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包〕。

2. 分包工程名称：〔赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包绿化工程专业分包〕。

3. 分包工程地点：〔深汕特别合作区赤石镇〕。

4. 分包工程承包范围：〔绿化工程〕。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件2）。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：〔2024〕年〔11〕月〔10〕日。

计划完工日期：〔2025〕年〔2〕月〔10〕日。

工期总日历天数：〔90〕天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到〔 / 〕标准。

### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：〔伍佰零伍万叁仟肆佰伍拾叁元捌角玖分〕（¥ [5053453.89] 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）〔肆佰陆拾叁万陆仟壹

佰玖拾陆元贰角叁分 ] (¥ [ 4636196.23 ] 元)；增值税税率为：[ 9 ] %。

(2) 安全文明施工费为：人民币（大写）[壹拾万壹仟零陆拾玖元零捌分] (¥ [101069.08] 元)。

专业分包按项目所在地政府等发布的有关安全文明施工费用进行投入，投入不足的，承包方有权要求分包人进行按相关制度、文件执行，否则由承包方进行实施。分包人承担相应费用及承包人的管理费用，并在进度款支付时扣除。

2. 分包合同价格形式：[ 固定综合单价 ]。

## 五、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 六、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付

农民工工资，分包人不按时发放农民工工资的，承包人有权进行代扣代缴并要求分包人承担贷款利息。

#### 七、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：[2024]年[11]月[25]日。
3. 签订地点：[广东]省[深圳]市[深汕特别合作]区(县)签订。
4. 本专业分包合同一式[陆]份，均具有同等法律效力，承包人执[肆]份，分包人执[贰]份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

(本文以下无正文)

(此页为签字页，无正文)

主管部门核准：（章）



授权代表（项目经理）：

（签字）



法定代表人（或授权代表）：

（签章）



组织机构代码：91440300MA5GGERC6P 组织机构代码：91440300788335315L

地址：深汕特别合作区乾泰工业园 5 地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社

楼 区赛格新城 6 号楼 1608

邮政编码：518200

邮政编码：518112

电话：/

电话：075583292922

电子邮箱：/

电子邮箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行 开户银行：建设银行

深圳田背支行

账号：443066292013006338676

账号：4420 1514 5000 5910 8383

## 竣工验收报告

## 分包工程竣工验收表

|  |  |         |             |
|--|--|---------|-------------|
| 工程名称   | 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包绿化工程专业分包   |         |             |
| 施工单位   | 深圳市天翊建设有限公司  | 工程地址    | 深汕特别合作区赤石镇  |
| 项目负责人  | 胡旭   | 项目技术负责人 | 王会兴         |
| 开工时间   | 2024年11月10日  | 竣工时间    | 2025年02月10日 |
| 验收内容   | <p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包绿化工程专业分包的所有施工的内容，且经我方自检合格，本工程已具备质量验收有关规定的要<br/>求，请贵司予以验收。</p> |         |             |
| 验收意见   | <p>已按要求完成设计图纸和合同内规定工程量，施工质量符合合同要求，工程质量达到验收合<br/>格标准。</p>   |         |             |
| 项目部（签章）<br>项目负责人：<br> | <p>分包单位（签章）<br/>项目负责人：<br/></p>                          |         |             |
| 年   月   日  | 年   月   日  |         |             |

## (4) 沙边企人湾环境整治及绿化工程

## 中标通知书

广东志正招标有限公司

## 成交通知书

深圳市天翊建设有限公司：

广东志正招标有限公司受中山火炬开发区沙边股份合作经济联合社的委托，就“沙边企人湾环境整治及绿化工程”（项目编号：ZZZ21929423）采用竞争性磋商进行采购，现经评审委员会评审和采购人确认，最终确定贵公司作为本项目的成交供应商。

成交金额：¥1,118,140.00 元（大写：人民币壹佰壹拾壹万捌仟壹佰肆拾元整）

成交项目内容：环境整治及绿化工程。

请自本成交通知书发出之日起 30 日内依照《中华人民共和国政府采购法》的规定并按竞争性磋商文件确定事项和报价文件的承诺与采购人签订项目书面合同，并递交 1 份合同副本至采购代理机构备案。

采购代理机构项目联系人：朱先生 联系电话：0760-88811601

采购人项目联系人：孙先生 联系电话：0760-85590983

（本通知一式四份，其中采购人两份，采购代理机构一份，成交供应商一份）

第三联：供应商依据联

采购代理机构：广东志正招标有限公司

2020 年 08 月 14 日

## 施工合同

(GF—2017—0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

(2017年版)

工程名称: 沙边企人湾环境整治及绿化工程工程地点: 中山市火炬开发区沙边小区发包人: 中山火炬开发区沙边股份合作经济联合社承包人: 深圳市天翊建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬开发区沙边股份合作经济联合社

承包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙边企人湾环境整治及绿化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙边企人湾环境整治及绿化工程。
2. 工程地点：中山市火炬开发区沙边小区。
3. 工程立项批准文号：LX(2020)0000023。
4. 资金来源：项目资金由开发区新社区建设指挥部下拨。
5. 工程内容：具体内容以招标人提供的工程量清单（或《中介预算》）及施工图纸等相关的资料为准。具体施工将以招标人提供的最终本项目工程量清单为准。

本合同的招投标文件（包含本项目施工图纸和工程量清单等）为合同不可分割的组成部分，同样具有法律效力。如本合同与招投标文件约定不一致，以本合同约定为准。本合同未提及的，以招投标文件为准。

### 6. 工程承包范围：

沙边企人湾环境整治及绿化工程建设

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 01 日。

计划竣工日期: 2021 年 01 月 28 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹佰壹拾壹万捌仟壹佰肆拾元整

(¥ 1,118,140.00 元);

2. 合同价格形式: 总包价, 即包括人工、材料、设备机械、管理费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、安全生产措施费、材料检验费、利润、保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用 (包括人工、材料、机械等上涨风险费用)。包组织项目整体竣工验收 (含资料汇总、整理) 等, 并取得相关部门认可的验收合格证明文件。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 赵基文。

发包人: (公章) 中山火炬开发区  
沙边股份合作经济联合社

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 76490586-2

地 址: 中山市火炬开发区沙边路 34 号

承包人: (公章) 深圳市天翊建设

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300788335315L

地 址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社

区赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码: 528437

邮政编码: 518116

法定代表人: 孙振云

法定代表人: 陈坚兴

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0760-85336513

电 话: 0755-83292922

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳田背支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44201514500059108383

见 证 方: 

见证日期: 2020 年 9 月 28 日

联富社区居民委员会

见 证 方: 

见证日期: 2020 年 10 月 10 日

## 竣工验收报告

## 竣工证明

我单位申报的新社区建设转移资金项目  
沙边企人湾环境整治及绿化工程，现由深圳市天翊建设有限公司  
(单位)负责施工，并于2020年12月30日竣工。

特此证明

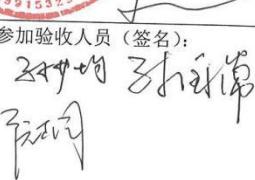
(单位盖章)

负责人：

2020年12月30日

202

## 竣工验收证书

|         |  |      |   |
|---------|--|------|---|
| 工程名称    | 沙边企人湾环境整治及绿化工程   | 工程地点 | 中山市火炬开发区沙边小区  |
| 发包单位    | 中山火炬开发区沙边股份合作经济联合社   | 承包单位 | 深圳市天翊建设有限公司   |
| 合同金额    | 1118140 元  | 结算金额 | 按实结算  |
| 开工日期    | 2020 年 10 月 12 日   | 竣工日期 | 2020 年 12 月 30 日  |
| 验收日期    | 2020 年 12 月 31 日   | 验收范围 | 全过程   |
| 对工程质量评价 |  | 发现问题 |   |
| 发包单位    | (盖章)<br>参加验收人员(签名):<br>  | 承包单位 | (盖章)<br>参加验收人员(签名):<br>  |
| 监理单位    | (盖章)<br>参加验收人员(签名):<br> | 设计单位 | (盖章)<br>参加验收人员(签名):<br> |
| 其他单位    | (盖章)<br>参加验收人员(签名):<br> | 其他人员 | 参加验收人员(签名):<br>         |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙边伶人湾环境整治及绿化工程

建设单位(公章): 中山火炬开发区沙边股份合作经济联合社

竣工验收日期: 2020年12月31日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

• 204

## 市政基础设施工程

|                  |  |   |   |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况           | 本工程于2020年12月30日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求 已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。  |   |   |
|                  | 土建   | 合格  |   |
| 工程质量情况           | 设备安装   | 合格  |   |
|                  |  |   |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |  |   |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位  |
|                  | <br>项目负责人：<br>2020年12月31日 | <br>（公章）<br>总监理工程师：<br>执业资格证章<br>2020年12月31日 | <br>（公章）<br>项目负责人：<br>执业资格证章<br>赵某文<br>2020年12月31日 |
|                  | 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>年 月 日  | <br>（公章）<br>项目负责人：<br>执业资格证章<br>2020年12月1日   | (公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>年 月 日   |
|                  |  |   |   |

207

(5) 前海桂湾片区支路二期-创新 15 街（梦海大道-十一号路）、桂湾三路（金岸北街-临海大道）

## 施工合同

前海桂湾片区支路二期-创新 15 街（梦海大道-十一号路）、桂湾三路（金岸北街-临海大道）

道路结构及人行道工程专业分包合同

（合同编号：中建五局 0202202201503002）



中建五局土木工程有限公司

## 合同文件

工程承包人（甲方）：中建五局土木工程有限公司

法定代表人：马跃光

住 所：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦

增值税资质：一般纳税人

纳税人识别号：914301001838581486

开户行：中国工商银行股份有限公司南宁市新城支行

账号：2102103019300063907

分包人（乙方）：深圳市天翊建设有限公司

法定代表人：陈坚兴

住 所：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

电子邮件地址：/

邮政编码：518112

资质证书编号：D244216864、D344005469

资质类别及等级：市政公用工程三级、建筑工程三级

复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日

统一社会信用代码：91440300788335315L

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2021]020295 延

安全生产许可证有效期：有效期至 2024 年 01 月 20 日

增值税资质：一般纳税人  小规模纳税人（请勾选）

纳税人识别号：91440300788335315L

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户行账号：44250100010000001021

联系地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

联系电话：0755-83292922

鉴于：乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸及相关设计资料进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程圆满竣工。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就依法分包施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 1 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾片区支路二期-创新 15 街（梦海大道-十一号路）、桂湾三路（金岸北街-临海大道）

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程规模：前海桂湾片区支路二期-创新 15 街（梦海大道-十一号路）（道路长 274.85 米）、桂湾三路（金岸北街-临海大道）（道路长 63.942 米）。主要施工内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、中水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图为准。

1.4 发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

## 2 工程承包范围、工作内容、承包方式

2.1 工程承包范围：完成总包合同中有关完成前海桂湾片区支路二期-创新 15 街（梦海大道-十一号路）、桂湾三路（金岸北街-临海大道）道路结构及人行道工程。甲方有权对承包范围进行调整，具体以甲方签发的工程施工任务书为准。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

### 2.2 工作内容

完成总包合同中有关完成前海桂湾片区支路二期-创新 15 街（梦海大道-十一号路）、桂湾三路（金岸北街-临海大道）道路结构及人行道工程规定的全部工程内容，包括但不限于以下内容：道路结构及人行道工程。甲方有权对承包范围进行调整，具体以甲方签发的工程施工任务书为准。具体的工程内容见附件二《工程量清单计价规则》，本合同和《工程量清单计价规则》中未以文字形式明确列示、提及或约定的工作内容，但合理推断应属于分包人的工作，则此类工作应理解为分包人的潜在责任和义务，分包人应负责完成并自行承担相应的费用。除甲方提供的主要材料、机械设备外，其余未完全列示的分包方

CSCEC

中建

提供的主要材料、机械设备均由分包方提供并自行承担费用。

2.3 甲方有权根据乙方的履约情况和本项目的实际情况，随时对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议。

2.4 承包方式：包工包材和包机械设备。

### 3 进度要求

#### 3.1 工期期限

3.1.1 计划开工日期：暂定于2023年4月15日开工，具体开工日期视施工现场开工条件以甲方的书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在合同单价中考虑了该项风险，不得就此向甲方提出任何索赔。

3.1.2 计划完工日期：暂定于2025年3月24日。

3.1.3 合同工期总日历天数为：710天。合同工期总日历天数与前述计划开工日期、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3.1.4 甲方可根据工程进展要求及乙方工程质量、安全、工期、现场文明施工及综合管理等情况，要求乙方加快进度，调整工期，但乙方不得要求增加费用。

#### 3.2 工期延期

##### 3.2.1 乙方原因引起的工期延误

因乙方原因造成的工期延误，乙方应按甲方要求采取措施进行赶工，由此发生的费用由乙方自行承担，同时乙方应承担由此给甲方造成的损失；若乙方原因造成工期延误且整改仍未达到甲方要求，甲方有权进行工作任务分割或清退乙方，乙方应无条件接受。

##### 3.2.2 其它原因引起的工期延误

因甲方原因、设计变更、拆迁、不可抗力等原因导致工程延期，乙方须在造成工期延误事件发生后3日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准的时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整；如乙方逾期未向甲方提出书面报告，工期不予顺延。本条所述审核需发包人审批的，则以发包人审核结果为准。

除本条所述原因外的其他情况导致的工期延误，及乙方未在上述规定期限内向甲方提出书面报告的，视为不影响本分包工程工期，也不涉及任何费用。

#### 3.3 暂停施工

3.3.1 乙方应在接到甲方的书面停工指令后妥善保护好已完工程，自行调整人工、材料、机械设备的调配与投入，自行避免停工损失，若由此造成损失，由乙方承担。

## 5 合同价款与承包单价

### 5.1 合同价款

暂定含税合同额 ¥ 3791872.69 元（大写：人民币 叁佰柒拾玖万壹仟捌佰柒拾贰元陆角玖分）。

其中：不含税合同额为 ¥ 3478782.28 元（大写：人民币 叁佰肆拾柒万捌仟柒佰捌拾贰元贰角捌分），增值税率 9%，税额为 ¥ 313090.41 元（大写：人民币 叁拾壹万叁仟零玖拾元肆角壹分）。

其中：不含税人工费为 ¥ 759764.16 元（大写：人民币 柒拾伍万玖千柒佰陆拾肆元壹角陆分），占不含税合同额的比例为 21.8%。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。

### 5.2 承包单价

5.2.1 本分包合同实行固定综合单价包干计价，固定综合单价详见附件一《工程量清单》，固定综合单价是乙方完成合同全部工作内容的价格，具体的分部分项主要工作内容、计价规则见附表二《工程量清单计价规则》。

5.2.2 固定综合单价为不含增值税价款，包含但不限于完成合同工作内容以及合同约定的所有材料费、材料运输及保管费、机械费及进退场和安拆费、所有人工费（含津补贴，节假日加班，夜班，赶工补贴等）、成品半成品保护费、缺陷修复费、安全文明施工费、劳保费、医疗费、差旅费，管理费、利润及政府部门规定交纳的除增值税以外的所有税费（包括附加税金、养老保险等个人应交的劳动保险费用、个人所得税、技术工人办证和证件年审费用及办理上述税费所发生的各种费用等）以及合同约定费用。

5.2.3 固定综合单价在合同履行期间不因市场行情的变化而调整，并已考虑停工、窝工等所有不可预见风险，本合同约定除外。

### 5.3 工程量的确认

过程完成的工程量和最终结算的工程量是经甲方项目部工程、技术、商务管理线条会审签认，并且经甲方项目经理审核，分公司审批的达到质量要求的实际完成工程量，否则无论甲方何种岗位人员签字确认的工程量，均不具有结算效力。对乙方完成的未按以上要求认可的工程量，以及超出设计图纸范围、超出甲方指定施工范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方均不予计量。

CSCEC

中建

## 22 附则

22.1 本合同如有未尽事宜，由双方协商修改另订条款。

22.2 双方履行完合同全部义务，并向甲方交付工程，经检测机构检测验收合格后，工程价款支付完毕，本合同即告终止。

22.3 本合同附件共11份，均是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 23 合同生效

合同订立时间：2023年4月19日

合同订立地点：广西南宁市

本合同双方约定采用电子签章，电子认证服务提供者为北京安证通信息科技股份有限公司，经双方加盖电子签章并在乙方交纳保证金后生效。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

**特别说明：**本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。承包人分包人双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

### 1、电子签名风险揭示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

- (1) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；
- (2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；
- (3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；
- (4) 分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

2、上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

### 分包合同附件

附件一：工程量清单

附件二：工程量清单计价规则

附件三：安全生产管理协议书（共 20 页）

CSCEC

中建

- 附件四：廉政责任协议书（共3页）  
附件五：授权委托书  
附件六：防范欠薪承诺书  
附件七：分包工程签证及价格确定审批流程（共2页）  
附件八：担保承诺书  
附件九：中建五局施工现场施工红线管理规定（共13页）  
附件十：项目疫情防控管理协议（共2页）  
附件十一：乙方加盖公章的营业执照、资质证书及安全生产许可证

甲方：



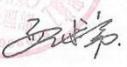
乙方：



## 竣工验收报告

## 分包工程竣工验收表

|       |   |         |                  |
|-------|---|---------|------------------|
| 工程名称  | 前海桂湾片区支路二期-创新 15 街(梦海大道-十一号路)、桂湾三路(金岸北街-临海大道)道路结构及人行道工程 |         |                  |
| 施工单位  | 深圳市天翊建设有限公司   | 工程地址    | 深圳市南山区           |
| 项目负责人 | 王会兴   | 项目技术负责人 | 肖晓槟              |
| 开工时间  | 2023 年 04 月 15 日  | 竣工时间    | 2025 年 03 月 24 日 |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 验收<br>内容  | <p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了前海桂湾片区支路二期-创新 15 街(梦海大道-十一号路)、桂湾三路(金岸北街-临海大道)道路结构及人行道工程的所有施工的内容，且经我方自检合格，本工程已具备质量验收有关规定的要求，请贵司予以验收。</p>   |  |
| 验收<br>意见  | <p>已按要求完成设计图纸和合同内规定工程量，施工质量符合合同要求，工程质量达到验收合格标准。</p>  |  |
| 项目部 (签章)<br><br>项目负责人:  | 分包单位 (签章)<br><br>项目负责人: <br>2025 年 05 月 12 日 |  |
| 年   月   日   |  |  |

## (6) 沙边企人湾中和广场配套设施工程

## 中标通知书

广东志正招标有限公司

## 成 交 通 知 书

深圳市天翊建设有限公司：

广东志正招标有限公司受中山火炬开发区沙边股份合作经济联合社的委托，就“沙边企人湾中和广场配套设施工程”（项目编号：ZZ22011427）采用竞争性磋商进行采购，现经评审委员会评审和采购人确认，最终确定贵公司作为本项目的成交供应商。

成交金额：¥3,423,383.00 元（含税）（大写：人民币叁佰肆拾贰万叁仟叁佰捌拾叁元整）

成交项目内容：广场配套设施工程。

请自本成交通知书发出之日起 30 日内依照《中华人民共和国政府采购法》的规定并按竞争性磋商文件确定事项和报价文件的承诺与采购人签订项目书面合同，并递交 1 份合同副本至采购代理机构备案。

第三联：供应商依据联

采购代理机构项目联系人：朱先生 联系电话：0760-88811601

采购人项目联系人：孙先生 联系电话：0760-85590983

（本通知一式四份，其中采购人两份，采购代理机构一份，成交供应商一份）

采购代理机构：广东志正招标有限公司

2020 年 08 月 14 日



## 施工合同

(GF—2017—0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

(2017 年版)

工程名称: 沙边企人湾中和广场配套设施工程工程地点: 中山市火炬开发区沙边小区发包人: 中山火炬开发区沙边股份合作经济联合社承包人: 深圳市天翊建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬开发区沙边股份合作经济联合社

承包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙边企人湾中和广场配套设施工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙边企人湾中和广场配套设施工程。

2. 工程地点：中山市火炬开发区沙边小区。

3. 工程立项批准文号：LX(2020)0000004。

4. 资金来源：项目资金由开发区新社区建设指挥部下拨。

5. 工程内容：具体内容以招标人提供的工程量清单（或《中介预算》）及施工图纸等相关的资料为准。具体施工将以招标人提供的最终本项目工程量清单为准。

本合同的招投标文件（包含本项目施工图纸和工程量清单等）为合同不可分割的组成部分，同样具有法律效力。如本合同与招投标文件约定不一致，以本合同约定为准。本合同未提及的，以招投标文件为准。

6. 工程承包范围：

沙边企人湾中和广场配套设施建设

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020年10月01日。

计划竣工日期: 2021年01月28日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰肆拾贰万叁仟叁佰捌拾叁元整

(¥ 3,423,383.00 元);

2. 合同价格形式: 总包价,即包括人工、材料、设备机械、管理费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、安全生产措施费、材料检验费、利润、保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用(包括人工、材料、机械等上涨风险费用)。包组织项目整体竣工验收(含资料汇总、整理)等,并取得相关部门认可的验收合格证明文件。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 赵基文。

发包人: (公章) 中山火炬开发区

沙边股份合作经济联合社

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 76490586-2

地 址: 中山市火炬开发区沙边路 34 号

邮政编码: 528437

法定代表人: 孙振云

委托代理人: /

电 话: 0760-85336513

传 真: /

电子邮箱: /

开户银行:

承包人: (公章) 深圳市天翊建设

有限公司

合同专用章

440307

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300788335315L

地 址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社

区赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码: 518116

法定代表人: 陈坚兴

委托代理人: /

电 话: 0755-83292922

传 真: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳田背支行

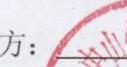
账 号:

账 号: 44201514500059108383

见 证 方: 

见证日期: 2020 年 9 月 28 日



见 证 方: 

见证日期: 2020 年 10 月 10 日



## 竣工验收报告

## 竣工证明

我单位申报的新社区建设转移资金项目  
沙边企人湾中和广场配套设施工程，现由深圳市天翊建设有限公司  
（单位）负责施工，并于2020年12月30日竣工。

特此证明



## 竣工验收证书

|                     |                        |          |          |                               |
|---------------------|------------------------|----------|----------|-------------------------------|
| 工程名称                | 沙边企人湾中和广场配套<br>设施工程    |          | 工程地点     | 中山市火炬开发区沙边小区                  |
| 发包单位                | 中山火炬开发区沙边股份合作经<br>济联合社 |          | 承包单位     | 深圳市天翊建设有限公司                   |
| 合同金额                | 3423383 元              |          | 结算金额     | 按实结算                          |
| 开工日期                | 2020 年 10 月 12 日       |          | 竣工<br>日期 | 2020 年 12 月 30 日              |
| 验收日期                | 2020 年 12 月 31 日       |          | 验收范围     | 全工程                           |
| 对工程质量评价             |                        |          | 发现问题     |                               |
| 参加竣工<br>验收人员<br>及单位 | 发 包<br>单 位             | (盖章)<br> | 承包单位     | (盖章)<br>                      |
|                     | 监 理<br>单 位             | (盖章)<br> | 设计单位     | (盖章)<br>                      |
|                     | 其 他<br>单 位             | (盖章)<br> | 其他人员     | 参加验收人员(签名):<br>王树均 孙海常<br>张国伟 |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙边企人湾中和广场配套设施工程

建设单位(公章): 中山火炬开发区沙边股份合作经济联合社

竣工验收日期: 2020年12月31日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

237

| 市政基础设施工程                         |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| 工程完成情况                           | <p>本工程于2020年12月30日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求 已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。</p>   |   |   |
| 工程质量情况                           | 土建   | 合格  |   |
|                                  | 设备安装   | 合格  |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围)                 |  |   |   |
| 参加验收单位意见                         | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位  |
|                                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年12月31日           | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>执业资格证章<br>2020年12月31日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年12月31日 |
|                                  | 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位  |
| (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>执业资格证章<br>2020年12月31日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日  |   |

240

## (7) 墩树路道路改造工程

## 中标通知书

代理机构名称：广东粤能工程管理有限公司

联系电话：0755-25906277

## 中标通知书

项目名称：墩树路道路改造工程

项目编号：YNZB-2023-009G

招标单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

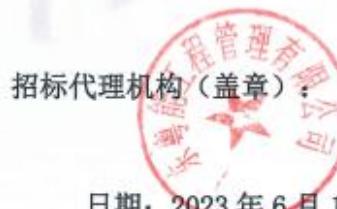
中标单位：深圳市天翊建设有限公司

中标金额：¥1,097,470.05 (大写：壹佰零玖万柒仟肆佰柒拾元零伍分)

工期：签订合同后 60 天（日历日）内

项目经理：范祥宝

请中标单位尽快与招标单位联系(联系人：廖工，电话：0755-89778488，在本通知书发出之日起 30 日内按招标文件和中标的投标文件签订合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



日期：2023 年 6 月 12 日

## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 墩树路道路改造工程工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处墩树路发包人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处承包人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称) : 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称) : 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称 : 墩树路道路改造工程

工程地点 : 深圳市大鹏新区葵涌办事处墩树路

核准(备案)证编号 : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征 : 本项目为墩树路道路改造工程，主要建设包括对人行道及机动车道的维护与翻新，并对其交通功能进行重新规划，新增设一条非机动车道进一步缓解交通压力。在现状水泥道路基础上进行沥青罩面处理，对人行道及非机动车道进行抬高并铺设新型灰色环保透水砖与透水混凝土与两侧现状道路协调一致。重新规划交通标线与功能划分，提升交通通行能力。

资金来源 : 财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；

外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程 : (在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米            | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米      |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米；_宽: _米；_高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米----- |

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米              | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米                 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米               |
| <input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米         | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座                   | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 其它:                          |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程 :**(在□内打√ , 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; -- |   |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; -- |   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; --  |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____ ); --  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能----- <input type="checkbox"/> 消防工程  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程--- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ----- <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) -.  |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: _____户; - 庭院管: _____米 )  |   |

**3. 二次装饰装修工程 :**(在□内打√ , 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                                |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____ );              |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它_____ );     |                             |                               |                                |                               |

装饰装修--(□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它\_\_\_\_\_);

其它:

#### 4. 其他工程

详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月14日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年8月12日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹佰零玖万柒仟肆佰柒拾元零伍分(¥1097470.05元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)玖万叁仟叁佰柒拾元零贰分(¥93370.02元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月13日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
深圳市大鹏新区葵涌办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

承包人：(公章)  
深圳市天翊建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：  
11440300007551569B  
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号  
邮政编码：518119  
法定代表人：冯合昌  
委托代理人：  
电话：0755-89778488  
传真：0755-89778488  
电子信箱：  
开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行  
账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：  
91440300788335315L  
地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203  
邮政编码：518112  
法定代表人：陈坚兴  
委托代理人：  
电话：0755-83292922  
传真：0755-83292922  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行  
账号：4420 1514 5000 5910 8383

发包人：(公章) 

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

|           |              |
|-----------|--------------|
| 工程名称:     | 墩树路道路改造工程    |
| 建设单位(公章): | 深圳市大鹏新区葵涌办事处 |
| 竣工验收日期:   | 2013年9月14日   |
| 发出日期:     | 2013年9月14日   |



## 市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

| 市政基础设施工程                      |                 |            |             |
|-------------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 工程名称                          | 墩树路道路改造工程       | 工程地点       | 深圳市大鹏新区墩树路  |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）            |                 | 工程造价（万元）   | 109,747005  |
| 结构类型                          | 沥青混凝土路面         | 开工日期       | 2023年7月21日  |
| 施工许可证号                        | /               | 竣工日期       | 2023年9月10日  |
| 监理单位                          | /               | 监督登记号      | /           |
| 建设单位                          | 深圳市大鹏新区葵涌办事处    | 总施工单位      | 深圳市天翊建设有限公司 |
| 勘察单位                          | /               | 施工单位（土建）   | /           |
| 设计单位                          | 深圳市中粤工程设计有限公司   | 施工单位（设备安装） | /           |
| 监理单位                          | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 工程检测单位     | /           |
|                               |                 |            | /           |
| 其他主要参建单位                      | /               | 其他主要参建单位   | /           |
|                               | /               |            | /           |
| 专项验收情况                        |                 |            |             |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期        | 文件编号       | 对验收的意见      |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 年 月 日           | 市政竣。通用-10  | 验收合格        |
|                               | 年 月 日           |            |             |
|                               | 年 月 日           |            |             |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日           |            |             |
|                               | 年 月 日           |            |             |
|                               | 年 月 日           |            |             |
|                               | 年 月 日           |            |             |
|                               | 年 月 日           |            |             |
|                               | 年 月 日           |            |             |
| 附有关证明文件                       |                 |            |             |
| 施工许可证                         |                 |            |             |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |                 |            |             |
| 工程竣工报告                        |                 |            |             |
| 工程质量评估报告                      |                 |            |             |
| 勘查质量检查报告                      |                 |            |             |
| 设计质量检查报告                      |                 |            |             |
| 工程质量保修书                       |                 |            |             |

| 市政基础设施工程         |  |  |
|------------------|--|--|
| 工程质量情况           | 本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经竣工组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。  |  |
|                  | 土建   | /  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 设备安装   |  |
|                  | /  |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位   |
|                  | <p style="text-align: center;">(公章) 深圳市大鹏新区<br/>项目负责人:  2023年9月14日</p> <p style="text-align: center;">(公章) 中华人民共和国注册监理工程师<br/>总监理工程师:  执业资格证章<br/>注册号: 44019786<br/>2023年9月14日</p> |  |
|                  | 施工单位   | (公章) 深圳市天翊建设有限公司<br>项目负责人:  范祥宝<br>2023年9月14日   |
|                  | 设计单位   | (公章) 深圳市中诚工程设计有限公司<br>项目负责人:  蔡建威<br>2023年9月14日 |
| 勘察单位             |  |  |

(8) 南澳第一工业区内循环黑化工程

施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 南澳第一工业区内循环黑化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳街道

发包人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人: 深圳市天翊建设有限公司

2023年 月

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南澳第一工业区内循环黑化工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

工程包括：本项目为南澳第一工业区内循环黑化工程，主要改造内容为：南澳第一工业区内现状破损水泥砼路面修复、沥青罩面、交通工程、提升工程及其他工程等。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

### 二、工程承包范围

本工程包括：由广州亚泰建筑设计院有限公司设计的南澳第一工业区内循环黑化工程施工图纸及项目工程量清单包含的全部施工内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                  |       | <input type="checkbox"/> 路改造工程 长： 米 宽： 米     |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米   |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |       |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它：                     |       |  |       |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |                               |  |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;        |  |                               |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |  |                               |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;  |  |                               |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;  |  |                               |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;  |  |                               |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |  |                               |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;             |                               |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程  | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 |                               |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程  | ( <input type="checkbox"/> 户数: _____; <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米)  |                               |  |  |  |  |  |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年7月21日; (以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年8月19日;

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 30 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

币种: 人民币

合同暂定总价（大写）： 合同暂定总价（大写）：壹佰零叁万壹仟陆佰元整（小写）：  
¥1031600.00 元，其中，安全文明施工费人民币（大写）玖万零伍佰贰拾叁元贰角伍分（小  
写）（¥90523.25 元）。

项目单价：合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 \_\_\_\_%为准。最终以审核结算  
为准。

详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的  
对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面  
文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的  
期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不

进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月3日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格  
新城5号楼1203

邮政编码：518112

法定代表人：陈坚兴

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83292922

传真：0755-83292922

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国邮政储蓄银行深圳分行营业  
部

账号：9440 3501 0000 3789 01

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

|           |   |
|-----------|---|
| 工程名称:     | <u>南澳第一工业区内循环黑化工程</u>   |
| 建设单位(公章): |  <u>深圳市大鹏新区南澳办事处</u> |
| 竣工验收日期:   | <u>2023年1月21日</u>   |
| 发出日期:     | <u>                  年  月  日</u>  |

## 市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

|                           |                |  |            |                   |
|---------------------------|----------------|--|------------|-------------------|
| 工程名称                      | 南澳第一工业区内循环黑化工程 |  | 工程地点       | 深圳市大鹏新区南澳街道第一工业区内 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        |                |  | 工程造价（万元）   | 1031600           |
| 结构类型                      | 沥青混凝土路面        |  | 开工日期       | 年 月 日             |
| 施工许可证号                    | /              |  | 竣工日期       | 年 月 日             |
| 监督单位                      | /              |  | 监督登记号      | /                 |
| 建设单位                      | 深圳市大鹏新区南澳办事处   |  | 总施工单位      | 深圳市天翊建设有限公司       |
| 勘察单位                      | 西北综合勘察设计研究院    |  | 施工单位（土建）   | /                 |
| 设计单位                      | 广州亚泰建筑设计院有限公司  |  | 施工单位（设备安装） | /                 |
| 监理单位                      | 深圳市大兴工程管理有限公司  |  | 工程检测单位     | 深圳市鑫泰检测有限公司<br>/  |
| 其他主要参建单位                  | /              |  | 其他主要参建单位   | /                 |
|                           | /              |  |            | /                 |
| 专项验收情况                    |                |  |            |                   |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期       |  | 文件编号       | 对验收的意见            |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 年 月 日          |  | 市政竣。通用-10  | 验收合格              |
|                           | 年 月 日          |  |            |                   |
|                           | 年 月 日          |  |            |                   |
| 法律法规<br>规定的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日          |  |            |                   |
|                           | 年 月 日          |  |            |                   |
|                           | 年 月 日          |  |            |                   |
|                           | 年 月 日          |  |            |                   |
|                           | 年 月 日          |  |            |                   |
|                           | 年 月 日          |  |            |                   |
| 附有关证明文件                   |                |  |            |                   |
| 施工许可证                     |                |  |            |                   |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |                |  |            |                   |
| 工程竣工报告                    |                |  |            |                   |
| 工程质量评估报告                  |                |  |            |                   |
| 勘查质量检查报告                  |                |  |            |                   |
| 设计质量检查报告                  |                |  |            |                   |
| 工程质量保修书                   |                |  |            |                   |

## 市政基础设施工程

|                  |   |   |   |
|------------------|---|---|---|
| 市政基础设施工程         |   |   |   |
| 工程完成情况           | 本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经过本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。   |   |   |
| 工程质量情况           | 土建  | 符合设计与规范要求   |   |
|                  | 设备安装  | /   |   |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无   |   |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位<br><br>(公章)<br>项目负责人：<br><br>2023年12月26日 | 监理单位<br><br>(公章)<br>总监理工程师：陈益平<br>注册号：4403072779423<br>有效期：2024-05-22<br>2023年12月26日 | 施工单位<br><br>(公章)<br>项目负责人：(执业资格证章) 纪祥宝<br>2442020202102761(00)<br>市政<br>2023年12月26日 |
|                  | 分包单位<br><br>(公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>年 月 日   | 设计单位<br><br>(公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>王成<br>2023年12月26日                              | 勘察单位<br><br>(公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>年 月 日   |

## (9) 西光月三路(喜德盛至创维光伏段)整体环境综合提升工程

## 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: (2024)新湖城建第004-SG号深圳市光明区建设工程  
施工单价合同工程名称: 西光月三路(喜德盛至创维光伏段)整体环境综提升工程工程地点: 深圳市光明区新湖街道发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处承包人: 深圳市天翊建设有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

项目经理姓名：范祥宝 资格等级：二级 证书号码：粤 24420202102761

本工程于 2024 年 05 月 17 日在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024 年 05 月 21 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：西光月三路（喜德盛至创维光伏段）整体环境综合提升工程

工程地点：光明区新湖街道

工程内容：项目主要内容包括但不限于：土方及清运工程、混凝土路面破损修复、沥青混凝土罩面工程、路缘石工程、护栏工程、标识标线、园林绿化工程等项目。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：平方米；

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于土方及清运工程、混凝土路面破损修复、沥青混凝土罩面工程、路缘石工程、护栏工程、标识标线、园林绿化工程等项目。（详见工程量清单及施工图纸）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|   |  |                                 |  |
|---|--|---------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：500m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 运距：32 km         | <input type="checkbox"/> 门窗工程   | <input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程        | <input type="checkbox"/> 边坡长度：m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度：m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长：m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度：m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |

## (3) 其他工程

/

**三、合同工期**

开工日期: 2024年 5月 24日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年 6月 7日

合同工期总日历天数: 15日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的"合格"标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

**五、合同价款**

人民币 (大写) 捌拾叁万肆仟壹佰柒拾元伍角陆分 (¥ 834170.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万玖仟玖佰叁拾伍元壹角零分 (¥ 19935.10 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) /(¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) /(¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) /(¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) /(¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) /(¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) /(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

本合同一式捌份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本六份，发包人三份，承包人三份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年5月24日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发包人（公章）  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：

账号：  
邮政编码：

承包人：深圳市天翊建设有限公司（公章）  
住所：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格  
新城6号楼1608  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-83292922  
传真：0755-83292922  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田  
背支行  
账号：4420 1514 5000 5910 8383  
邮政编码：

备案意见：

经办人：  
备案机构（公章）

年 月 日

## 竣工验收报告

市政道路·题-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 西光月三路(喜德盛至创维光伏段)整体环境综合提升工程

建设单位(公章): 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月7日

发出日期: 2024年6月7日

## 市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

| 市政基础设施工程           |  |            |                 |
|--------------------|--|------------|-----------------|
| 工程名称               | 西光月三路（喜德盛至创维光伏段）整体环境综合提升工程                             | 工程地点       | 深圳市光明区新湖街道西光月三路 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路全长485m约5956m <sup>2</sup> , 其中绿化面积1915m <sup>2</sup> | 工程造价（万元）   | 83.417056       |
| 结构类型               | 市政道路   | 开工日期       | 2024年5月24日      |
| 施工许可证号             | /  | 竣工日期       | 2024年6月7日       |
| 监督单位               | /  | 监督登记号      | /               |
| 建设单位               | 深圳市光明区新湖街道办事处  | 总施工单位      | 深圳市天翊建设有限公司     |
| 勘察单位               | /  | 施工单位（土建）   | /               |
| 设计单位               | 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司                                     | 施工单位（设备安装） | /               |
| 监理单位               | 深圳市瑞兴项目管理有限公司  | 工程检测单位     |                 |
| 其他主要参建单位           |  | 其他主要参建单位   |                 |
| 专项验收情况             |  |            |                 |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期   | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录  | 年 月 日  |            |                 |
|                    | 年 月 日  |            |                 |
|                    | 年 月 日  |            |                 |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日  |            |                 |
|                    | 年 月 日  |            |                 |
|                    | 年 月 日  |            |                 |
|                    | 年 月 日  |            |                 |
|                    | 年 月 日  |            |                 |
|                    | 年 月 日  |            |                 |
| 附有关证明文件            |  |            |                 |
| 施工许可证              | /  |            |                 |
| 施工图设计文件审查意见        | 合格   |            |                 |
| 工程竣工报告             | 齐全有效   |            |                 |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效   |            |                 |
| 勘查质量检查报告           | 齐全有效   |            |                 |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效   |            |                 |
| 工程质量保修书            | 齐全有效   |            |                 |



2、项目经理业绩：

项目经理业绩汇总表

| 序号 | 工程名称   | 建设单位             | 项目所在地      | 合同金额(万元)        | 合同签订时间     | 竣工日期       | 备注 |
|----|--|------------------|------------|-----------------|------------|------------|----|
| 1  | 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程                                | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 深圳市龙岗区     | 1380.1368<br>14 | 2024-10-11 | 2025-10-25 | 竣工 |
| 2  | 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包绿化工程专业分包 | 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司 | 深汕特别合作区赤石镇 | 505.34538<br>9  | 2024-11-10 | 2025-02-10 | 竣工 |

## (1) 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440307-04-01-803354001001

标段名称： 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天翊建设有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

中标价： 1380.136814万元

中标工期： 240日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-10-09

查验码： JY20240929111355

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 施工合同

**正本**

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2405-440307-04-01-803354001001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-018

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程工程地点：深圳市龙岗区发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局承包人1：深圳市天翊建设有限公司（联合体牵头单位）承包人2：深圳市方森园林花卉有限公司（联合体成员单位）

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1(全称): 深圳市天翊建设有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司(联合体成员单位)

(承包人1、承包人2以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目西邻峦山谷郊野公园，东邻比亚迪园区，项目位于宝荷路、科创二街、科创一街区间内，设计总面积 17000 m<sup>2</sup>，其中绿化面积约 11805 m<sup>2</sup>。本次设计范围内场地现状北低南高，设计红线内场地与市政道路存在最大 9m 高差，并与生物谷研发中心大堂坐标存在最大 6.5m 高差，需要整理场地地形，对现状土方进行平衡处理，需在场地内运土 4170.02m<sup>3</sup>，外运土 35571.60m<sup>3</sup>；本次设计保留部分乔木的基础上，对现场原有设施、铺装、绿化进行拆除重新建设。最终工程规模和特征以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括: 园建工程、绿化工程、景观给排水工程、景观照明工程等；具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                      |     |                                      |
|--------------------------------------|-----|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程<br>米 | 万平方 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程<br>米 |
| □挡墙护坡工程 长: 米；宽: 米；高: 米               |     | □电力管道工程 米                            |

|  |                   |
|--|-------------------|
| 米                                      |                   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米              |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方<br>米/d         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米 高:<br>米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高:<br>米 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                   |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;    |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____).   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      | (户数: 户; 庭院管: 米)   |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程：园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 10 月 11 日；

计划完工日期：2025 年 6 月 7 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥13801368.14 元（大写：壹仟叁佰捌拾万零壹仟叁佰陆拾捌元壹角肆分）。

其中安全文明措施费为¥546693.29 元，弃土费为¥749922.50 元，暂列金为  
¥460000.00 元，专业工程暂估价为：¥70000.00 元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月11日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、  
副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 4 份，监理人执副本 1 份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理  
(盖章): 和综合执法局

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用

代码:

联系人

及电话: 古深华, 0755-28942033

开户银行:

账号:

深圳市龙岗区城市管理  
和综合执法局

承包人 1  
(盖章): 深圳市天翊建设有限公司

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用

代码:

联系人

及电话: 范祥宝, 0755-89292922

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

账号: 4420 1514 5000 5910 8383

承包人 2  
(盖章): 深圳市芳森园林花卉  
有限公司

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用

代码:

联系人

及电话: 揭丽佩, 18825275079

开户银行: 中国光大银行深圳南山支行

账号: 7824 0188 0000 39391

## 竣工验收报告

深园绿竣-3

## 园林绿化工程

## 竣工验收证书

工程名称: 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程工程地点: 深圳市龙岗区建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局验收日期: 2025 年 10 月 25 日

## 竣工验收证书

续深固绿-3

第1页  
共2页

|      |                       |      |                 |
|------|-----------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程   | 工程地点 | 深圳市龙岗区          |
| 建设规模 | 1380.136814万元         | 工程类别 | 园林绿化工程          |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理综合执法局       | 开工日期 | 年 月 日           |
| 勘察单位 | /                     | 竣工日期 | 年 月 日           |
| 设计单位 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 工期   | (天)             |
| 监理单位 | 深圳天翊建设工程顾问有限公司        | 合同造价 | 13801368.14 (元) |
| 施工单位 | 深圳市天翊建设有限公司           | 施工造价 | (元)             |
| 质监机构 | /                     | 安监机构 | /               |

验收范围及数量：

验收范围：宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程范围（宝荷路与科创一路交汇处，园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等）

验收主要数量：附工程量确认单。

存在问题及处理意见：无

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 竣工验收结论：<br>工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法規、<br>规范、标准的要求，竣工资料齐全、建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程<br>为合格工程，同意通过竣工验收。   |   |                               |  |
| 参加竣工验收人员及单位意见<br>             |  |                             |  |
| 施工<br>单位<br>参加验收人印(签名)：<br> | 深圳市天翊建设有限公司<br>深圳市方森园林花卉有限公司<br>(盖章)   | 监理<br>单位<br>参加验收人印(签名)：<br>  | 深圳天翊建设有限公司<br>(盖章)  |
| 设计<br>单位<br>参加验收人印(签名)：<br> | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司<br>(盖章)  | 建设<br>单位<br>参加验收人印(签名)：<br> | 深圳市龙岗区城市管理局综合执法局<br>(盖章)  |

深圳市城市管理监督局 深圳市绿化工程质量监督站制

# 深圳市天翊建设有限公司

## 任命书

经公司会议决定，兹任命 胡旭（身份证号：360428199307080617）同志担任 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程的项目负责人，负责该工程项目管理工作、并负责处理该工程项目的一切事务。

特此任命

法定代表人签章：



深圳市天翊建设有限公司  
2024年10月15日



# 深圳市天翊建设有限公司

## 任命书

经公司会议决定，兹任命 王会兴（身份证号：410621198906253512）同志担任 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程的项目技术负责人，负责该工程项目技术管理工作、并负责处理该职务的一切事务。

特此任命

法定代表人签章：



深圳市天翊建设有限公司

2024年10月15日



(2) 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、  
汇文路)施工总承包绿化工程专业分包  
施工合同

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一  
标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)  
施工总承包

(2021-A1 版)

# 建设工程施工专业

## 分包合同

承包人合同编号: KCGS-FZ2024-04-003

分包人合同编号: /

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

分包人: 深圳市天翊建设有限公司

2024 年 11 月 25 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

分包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就〔赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）绿化〕分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：〔赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包〕。

2. 分包工程名称：〔赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包绿化工程专业分包〕。

3. 分包工程地点：〔深汕特别合作区赤石镇〕。

4. 分包工程承包范围：〔绿化工程〕。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件2）。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：〔2024〕年〔11〕月〔10〕日。

计划完工日期：〔2025〕年〔2〕月〔10〕日。

工期总日历天数：〔90〕天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到〔 / 〕标准。

### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：〔伍佰零伍万叁仟肆佰伍拾叁元捌角玖分〕（¥ [5053453.89] 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）〔肆佰陆拾叁万陆仟壹

佰玖拾陆元贰角叁分 ] (¥ [ 4636196.23 ] 元) ; 增值税税率为： [ 9 ] %。

(2) 安全文明施工费为：人民币（大写）[壹拾万壹仟零陆拾玖元零捌分] (¥ [101069.08] 元)。

专业分包按项目所在地政府等发布的有关安全文明施工费用进行投入，投入不足的，承包方有权要求分包人进行按相关制度、文件执行，否则由承包方进行实施。分包人承担相应费用及承包人的管理费用，并在进度款支付时扣除。

2. 分包合同价格形式： [ 固定综合单价 ] 。

## 五、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 六、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付

农民工工资，分包人不按时发放农民工工资的，承包人有权进行代扣代缴并要求分包人承担贷款利息。

#### 七、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：[2024]年[11]月[25]日。
3. 签订地点：[广东]省[深圳]市[深汕特别合作]区(县)签订。
4. 本专业分包合同一式[陆]份，均具有同等法律效力，承包人执[肆]份，分包人执[贰]份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

(本文以下无正文)

(此页为签字页，无正文)

主管部门核准：（章）



授权代表（项目经理）：  
（签字）



法定代表人（或授权代表）：  
（签章）



组织机构代码：91440300MA5GGERC6P 组织机构代码：91440300788335315L

地址：深汕特别合作区乾泰工业园 5 地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社

楼 区赛格新城 6 号楼 1608

邮政编码：518200 邮政编码：518112

电话：/ 电话：075583292922

电子邮箱：/ 电子邮箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行 开户银行：建设银行

深圳田背支行

账号：443066292013006338676 账号：4420 1514 5000 5910 8383

## 竣工验收报告

## 分包工程竣工验收表

|                   |  |           |  |
|-------------------|--|-----------|--|
| 工程名称              | 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包绿化工程专业分包   |           |  |
| 施工单位              | 深圳市天翊建设有限公司  | 工程地址      | 深汕特别合作区赤石镇   |
| 项目负责人             | 胡旭   | 项目技术负责人   | 王会兴  |
| 开工时间              | 2024年11月10日  | 竣工时间      | 2025年02月10日  |
| 验收内容              | <p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包绿化工程专业分包的所有施工的内容，且经我方自检合格，本工程已具备质量验收有关规定的要<br/>求，请贵司予以验收。</p> |           |  |
| 验收意见              | <p>已按要求完成设计图纸和合同内规定工程量，施工质量符合合同要求，工程质量达到验收合<br/>格标准。</p>   |           |  |
| 项目部（签章）<br>项目负责人： |   |           | 分包单位（签章）<br>项目负责人：<br> |
|                   | 年   月   日  | 年   月   日 |  |

3、项目经理社保：

| 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人） |    |        |          |         |        |      |         |        |       |        |      |       |        |        | 页码：1   |       |      |
|----------------------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|--------|------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
| 缴费年                  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |        |      | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|                      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种     | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024                 | 01 | 637649 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 02 | 637649 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 03 | 637649 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 04 | 637649 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 05 | 637649 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 06 | 637649 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 07 | 637649 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 08 | 637649 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 09 | 637649 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 10 | 637649 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 11 | 637649 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 12 | 637649 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 01 | 637649 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 02 | 637649 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 03 | 637649 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 637649 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 637649 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 06 | 637649 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 07 | 637649 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 08 | 637649 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 09 | 637649 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 10 | 637649 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 11 | 637649 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计                   |    |        | 15240.13 | 7913.36 |        |      | 2276.56 | 758.93 |       | 758.93 |      |       | 597.05 | 442.76 | 111.44 |       |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf9b0cde1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
637649单位名称  
深圳市天翊建设有限公司

4、项目技术负责人业绩：**项目技术负责人业绩汇总表**

| 序号 | 工程名称   | 建设单位             | 项目所在地      | 合同金额(万元)        | 合同签订时间     | 竣工日期       | 备注 |
|----|--|------------------|------------|-----------------|------------|------------|----|
| 1  | 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程                                | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 深圳市龙岗区     | 1380.1368<br>14 | 2024-10-11 | 2025-10-25 | 竣工 |
| 2  | 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包绿化工程专业分包 | 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司 | 深汕特别合作区赤石镇 | 505.34538<br>9  | 2024-11-10 | 2025-02-10 | 竣工 |

## (1) 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440307-04-01-803354001001

标段名称： 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天翊建设有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

中标价： 1380.136814万元

中标工期： 240日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-10-09

查验码： JY20240929111355

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 施工合同

**正本**

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2405-440307-04-01-803354001001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-018

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程工程地点：深圳市龙岗区发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局承包人1：深圳市天翊建设有限公司（联合体牵头单位）承包人2：深圳市方森园林花卉有限公司（联合体成员单位）

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1(全称): 深圳市天翊建设有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司(联合体成员单位)

(承包人1、承包人2以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目西邻峦山谷郊野公园，东邻比亚迪园区，项目位于宝荷路、科创二街、科创一街区间内，设计总面积 17000 m<sup>2</sup>，其中绿化面积约 11805 m<sup>2</sup>。本次设计范围内场地现状北低南高，设计红线内场地与市政道路存在最大 9m 高差，并与生物谷研发中心大堂坐标存在最大 6.5m 高差，需要整理场地地形，对现状土方进行平衡处理，需在场地上运土 4170.02m<sup>3</sup>，外运土 35571.60m<sup>3</sup>；本次设计保留部分乔木的基础上，对现场原有设施、铺装、绿化进行拆除重新建设。最终工程规模和特征以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括: 园建工程、绿化工程、景观给排水工程、景观照明工程等；具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                      |     |                                      |
|--------------------------------------|-----|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程<br>米 | 万平方 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程<br>米 |
| □挡墙护坡工程 长: 米；宽: 米；高: 米               |     | □电力管道工程 米                            |

|  |                   |
|--|-------------------|
| 米                                      |                   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米              |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方<br>米/d         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米 高:<br>米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高:<br>米 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                   |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;    |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____).   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      | (户数: 户; 庭院管: 米)   |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程：园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 10 月 11 日；

计划完工日期：2025 年 6 月 7 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥13801368.14 元（大写：壹仟叁佰捌拾万零壹仟叁佰陆拾捌元壹角肆分）。

其中安全文明措施费为¥546693.29 元，弃土费为¥749922.50 元，暂列金为  
¥460000.00 元，专业工程暂估价为：¥70000.00 元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月11日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、  
副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 4 份，监理人执副本 1 份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理  
(盖章) 和综合执法局

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会信用

代码：

联系人

及电话： 古深华，0755-28942033

开户银行：

账号：

深圳市龙岗区城市管理  
和综合执法局

承包人 1  
(盖章) 深圳市天翊建设有限公司

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会信用

代码：

联系人

及电话： 范祥宝，0755-89292922  
15919457170

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

账号： 4420 1514 5000 5910 8383

承包人 2  
(盖章) 深圳市芳森园林花卉  
有限公司

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会信用

代码：

联系人

及电话： 揭丽佩，18825275079

开户银行： 中国光大银行深圳南山支行

账号： 7824 0188 0000 39391

## 竣工验收报告

深园绿竣-3

## 园林绿化工程

## 竣工验收证书

工程名称: 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程工程地点: 深圳市龙岗区建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局验收日期: 2025 年 10 月 25 日

## 竣工验收证书

绿深园综竣-3

第1页

共2页

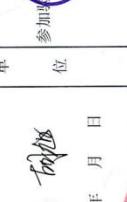
|      |                              |      |                 |
|------|------------------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程          | 工程地点 | 深圳市龙岗区          |
| 建设规模 | 1380.136814万元                | 工程类别 | 园林绿化工程          |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理综合执法局              | 开工日期 | 年 月 日           |
| 勘察单位 | /                            | 竣工日期 | 年 月 日           |
| 设计单位 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司        | 工期   | (天)             |
| 监理单位 | 深圳天翊建设工程顾问有限公司               | 合同造价 | 13801368.14 (元) |
| 施工单位 | 深圳市天翊建设有限公司<br>深圳市方森园林花卉有限公司 | 施工造价 | (元)             |
| 质监机构 | /                            | 安监机构 | /               |

## 验收范围及数量：

验收范围：宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程范围（宝荷路与科创一路交汇处，园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等）

验收主要数量：附工程量确认单。

存在问题及处理意见：无

|               |   |  |  |
|---------------|---|--|--|
| 竣工验收结论：       | 年 月 日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，<br>工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法規、<br>规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程<br>为合格工程，同意通过竣工验收。                     |  |  |
| 建设单位          | <br><b>深圳市天翊建设有限公司</b><br>法人代表：胡旭<br>联系电话：13602313060(00)<br>日期：2025.10.20 |  |  |
| 施工单位          | <br><b>深圳市方森园林花卉有限公司</b><br>法人代表：胡旭<br>联系电话：13602313060(00)               |  |  |
| 监理单位          | <br><b>深圳天翊建设工程顾问有限公司</b><br>法人代表：胡旭<br>联系电话：13602313060(00)              |  |  |
| 设计单位          | <br><b>深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</b><br>法人代表：胡旭<br>联系电话：13602313060(00)        |  |  |
| 质监机构          | <br><b>深圳市质量监督局城建处</b><br>法人代表：胡旭<br>联系电话：13602313060(00)                 |  |  |
| 参加竣工验收人员及单位意见 | 深圳市天翊建设有限公司<br>深圳市方森园林花卉有限公司<br>深圳天翊建设工程顾问有限公司<br>深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司   |  |  |
| 建设单位          | <br><b>深圳市天翊建设有限公司</b><br>法人代表：胡旭<br>联系电话：13602313060(00)                 |  |  |
| 施工单位          | <br><b>深圳市方森园林花卉有限公司</b><br>法人代表：胡旭<br>联系电话：13602313060(00)               |  |  |
| 监理单位          | <br><b>深圳天翊建设工程顾问有限公司</b><br>法人代表：胡旭<br>联系电话：13602313060(00)              |  |  |
| 设计单位          | <br><b>深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</b><br>法人代表：胡旭<br>联系电话：13602313060(00)       |  |  |
| 质监机构          | <br><b>深圳市质量监督局城建处</b><br>法人代表：胡旭<br>联系电话：13602313060(00)                 |  |  |

深圳市城市管理监督局 深圳市绿化工程质量监督站制

# 深圳市天翊建设有限公司

## 任命书

经公司会议决定，兹任命 胡旭（身份证号：360428199307080617）同志担任 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程的项目负责人，负责该工程项目管理工作、并负责处理该工程项目的一切事务。

特此任命

法定代表人签章：



深圳市天翊建设有限公司  
2024年10月15日



# 深圳市天翊建设有限公司

## 任命书

经公司会议决定，兹任命 王会兴（身份证号：410621198906253512）同志担任 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程的项目技术负责人，负责该工程项目技术管理工作、并负责处理该职务的一切事务。

特此任命

法定代表人签章：



深圳市天翊建设有限公司  
2024年10月15日

(2) 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、  
汇文路)施工总承包绿化工程专业分包  
施工合同

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一  
标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)  
施工总承包

(2021-A1 版)

# 建设工程施工专业

## 分包合同

承包人合同编号: KCGS-FZ2024-04-003

分包人合同编号: /

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

分包人: 深圳市天翊建设有限公司

2024 年 11 月 25 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

分包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就〔赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）绿化〕分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：〔赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包〕。

2. 分包工程名称：〔赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包绿化工程专业分包〕。

3. 分包工程地点：〔深汕特别合作区赤石镇〕。

4. 分包工程承包范围：〔绿化工程〕。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件2）。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：〔2024〕年〔11〕月〔10〕日。

计划完工日期：〔2025〕年〔2〕月〔10〕日。

工期总日历天数：〔90〕天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到〔 / 〕标准。

### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：〔伍佰零伍万叁仟肆佰伍拾叁元捌角玖分〕（¥ [5053453.89] 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）〔肆佰陆拾叁万陆仟壹

佰玖拾陆元贰角叁分】（¥ [ 4636196.23 ] 元）；增值税税率为：[ 9 ] %。

(2) 安全文明施工费为：人民币（大写）【壹拾万壹仟零陆拾玖元零捌分】  
（¥ [101069.08] 元）。

专业分包按项目所在地政府等发布的有关安全文明施工费用进行投入，投入不足的，承包方有权要求分包人进行按相关制度、文件执行，否则由承包方进行实施。分包人承担相应费用及承包人的管理费用，并在进度款支付时扣除。

2. 分包合同价格形式：【 固定综合单价 】。

## 五、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 六、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付

农民工工资，分包人不按时发放农民工工资的，承包人有权进行代扣代缴并要求分包人承担贷款利息。

### 七、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：[2024]年[11]月[25]日。
3. 签订地点：[广东]省[深圳]市[深汕特别合作]区(县)签订。
4. 本专业分包合同一式[陆]份，均具有同等法律效力，承包人执[肆]份，分包人执[贰]份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

(本文以下无正文)

(此页为签字页，无正文)

主管部门核准：（章）



授权代表（项目经理）：  
（签字）



法定代表人（或授权代表）：  
（签章）



组织机构代码：91440300MA5GGERC6P 组织机构代码：91440300788335315L

地址：深汕特别合作区乾泰工业园 5 地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社

楼 区赛格新城 6 号楼 1608

邮政编码：518200 邮政编码：518112

电话：/ 电话：075583292922

电子邮箱：/ 电子邮箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行 开户银行：建设银行

深圳田背支行

账号：443066292013006338676 账号：4420 1514 5000 5910 8383

## 竣工验收报告

## 分包工程竣工验收表

|  |  |         |             |
|--|--|---------|-------------|
| 工程名称   | 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包绿化工程专业分包   |         |             |
| 施工单位   | 深圳市天翊建设有限公司  | 工程地址    | 深汕特别合作区赤石镇  |
| 项目负责人  | 胡旭   | 项目技术负责人 | 王会兴         |
| 开工时间   | 2024年11月10日  | 竣工时间    | 2025年02月10日 |
| 验收内容   | <p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包绿化工程专业分包的所有施工的内容，且经我方自检合格，本工程已具备质量验收有关规定的要<br/>求，请贵司予以验收。</p> |         |             |
| 验收意见   | <p>已按要求完成设计图纸和合同内规定工程量，施工质量符合合同要求，工程质量达到验收合<br/>格标准。</p>   |         |             |
| 项目部（签章）<br>项目负责人：<br> | <p>分包单位（签章）<br/>项目负责人：<br/></p>                          |         |             |
| 年   月   日  | 年   月   日  |         |             |

5、投标人近两年财务报表汇总表：

单位：万元

| 资产负债表            |       |                  |       | 利润表              |                 |                  |                 |
|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 2023年            |       | 2024年            |       | 2023年            |                 | 2024年            |                 |
| 资产规模<br>(万元)     | 资产负债率 | 资产规模<br>(万元)     | 资产负债率 | 营业收入<br>(万元)     | 净利润<br>(万元)     | 营业收入<br>(万元)     | 净利润<br>(万元)     |
| 28184.182<br>420 | 15.60 | 33049.5<br>08401 | 13.34 | 27943.916<br>397 | 1626.65<br>9298 | 24041.81<br>0406 | 1356.383<br>548 |

6、投标人近两年财务报表:

(1) 2023 年审计报告

## 深圳市天翊建设有限公司

2023年度

## 审计报告

## 目 录

|             |      |
|-------------|------|
| 一、 审计报告     | 1-2  |
| 二、 已审财务报表   |      |
| 1. 资产负债表    | 3-4  |
| 2. 利润表      | 5    |
| 3. 所有者权益变动表 | 6    |
| 4. 现金流量表    | 7-8  |
| 5. 会计报表附注   | 9-13 |

## 三、本所执业许可证及营业执照复印件

## 深圳邦德会计师事务所

SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
地址: 深圳市福田区深南中路深圳国际文化大厦2808 邮编: 518033  
电话: 0755-8287 1476 0755-8371 1100 传真: 0755-8371 1100

\* 机密 \*

邦德审字【2024】第075号

### 审计报告

深圳市天翊建设有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年01至12月年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

中国注册会计师：



深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：



报告日期：二〇二四年三月二十九日

**深圳市天翊建设有限公司  
资产负债表**

2023/12/31

单位：人民币元

| 资产             | 注释    | 期初数                   | 期末数                   |
|----------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |       |                       |                       |
| 货币资金           | 附注五1. | 37,353,522.36         | 33,521,749.39         |
| 交易性金融资产        |       |                       |                       |
| 衍生金融资产         |       |                       |                       |
| 应收票据           |       |                       |                       |
| 应收账款           | 附注五2. | 80,472,105.20         | 101,250,948.68        |
| 预付款项           | 附注五3. | 15,422,030.69         | 16,310,667.92         |
| 其他应收款          | 附注五4. | 4,428,799.85          | 4,202,418.00          |
| 存货             | 附注五5. | 91,967,603.30         | 123,637,415.44        |
| 持有待售资产         |       |                       |                       |
| 一年内到期的非流动资产    |       |                       |                       |
| 其他流动资产         |       |                       |                       |
| <b>流动资产合计</b>  |       | <b>229,644,061.40</b> | <b>278,923,199.43</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |       |                       |                       |
| 可供出售金融资产       |       |                       |                       |
| 持有至到期投资        |       |                       |                       |
| 长期应收款          |       |                       |                       |
| 长期股权投资         |       |                       |                       |
| 投资性房地产         |       |                       |                       |
| 固定资产           | 附注五6. | 2,677,094.99          | 2,463,533.29          |
| 在建工程           |       |                       |                       |
| 生产性生物资产        |       |                       |                       |
| 油气资产           |       |                       |                       |
| 无形资产           |       |                       |                       |
| 开发支出           |       |                       |                       |
| 商誉             |       |                       |                       |
| 长期待摊费用         | 附注五7. | 56,324.67             | 455,091.48            |
| 递延所得税资产        |       |                       |                       |
| 其他非流动资产        |       |                       |                       |
| <b>非流动资产合计</b> |       | <b>2,733,419.66</b>   | <b>2,918,624.77</b>   |
| <b>资产总计</b>    |       | <b>232,377,481.06</b> | <b>281,841,824.20</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市天翊建设有限公司  
资产负债表（续）**

2023/12/31 单位：人民币元

| 负债和股东权益           | 注释     | 期初数                   | 期末数                   |
|-------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>      |        |                       |                       |
| 短期借款              | 附注五8.  | 24,172,555.89         | 24,793,172.14         |
| 交易性金融负债           |        |                       |                       |
| 衍生金融负债            |        |                       |                       |
| 应付票据              |        |                       |                       |
| 应付账款              | 附注五9.  | 14,357,438.98         | 15,534,746.51         |
| 预收款项              |        |                       |                       |
| 应付职工薪酬            | 附注五10. | 1,989,325.80          | 1,763,907.00          |
| 应交税费              | 附注五11. | 1,066,411.54          | 1,077,664.99          |
| 其他应付款             | 附注五12. | 544,248.27            | 825,240.00            |
| 持有待售负债            |        |                       |                       |
| 一年内到期的非流动负债       |        |                       |                       |
| 其他流动负债            |        |                       |                       |
| <b>流动负债合计</b>     |        | <b>42,129,980.48</b>  | <b>43,994,730.64</b>  |
| <b>非流动负债：</b>     |        |                       |                       |
| 长期借款              |        |                       |                       |
| 应付债券              |        |                       |                       |
| 其中：优先股            |        |                       |                       |
| 永续债               |        |                       |                       |
| 长期应付款             |        |                       |                       |
| 预计负债              |        |                       |                       |
| 递延收益              |        |                       |                       |
| 递延所得税负债           |        |                       |                       |
| 其他非流动负债           |        |                       |                       |
| <b>非流动负债合计</b>    |        | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>负债合计</b>       |        | <b>42,129,980.48</b>  | <b>43,994,730.64</b>  |
| <b>所有者权益：</b>     |        |                       |                       |
| 实收资本              | 附注五13. | 88,550,000.00         | 119,883,000.00        |
| 其他权益工具            |        |                       |                       |
| 其中：优先股            |        |                       |                       |
| 永续债               |        |                       |                       |
| 资本公积              |        |                       |                       |
| 减：库存股             |        |                       |                       |
| 其他综合收益            |        |                       |                       |
| 盈余公积              | 附注五14. | 3,785,334.17          | 5,411,993.47          |
| 未分配利润             | 附注五15. | 97,912,166.41         | 112,552,100.09        |
| <b>所有者权益合计</b>    |        | <b>190,247,500.58</b> | <b>237,847,093.56</b> |
| <b>负债和所有者权益总计</b> |        | <b>232,377,481.06</b> | <b>281,841,824.20</b> |

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市天翊建设有限公司  
利润表**

2023年度

单位：人民币元

| 项目                  | 注释     | 上年累计                 | 本年累计                 |
|---------------------|--------|----------------------|----------------------|
| <b>一、营业收入</b>       |        |                      |                      |
| 减: 营业成本             | 附注五17. | 215,680,200.86       | 245,705,102.00       |
| 税金及附加               |        | 644,458.51           | 835,299.39           |
| 销售费用                |        |                      |                      |
| 管理费用                | 附注五18. | 9,088,631.00         | 9,559,809.12         |
| 研发费用                |        |                      |                      |
| 财务费用                | 附注五19. | 1,272,072.51         | 1,650,162.82         |
| 其中: 利息费用            |        |                      |                      |
| 利息收入                |        |                      |                      |
| 资产减值损失              |        |                      |                      |
| 加: 其他收益             |        |                      |                      |
| 投资收益                |        |                      |                      |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 |        |                      |                      |
| 公允价值变动收益            |        |                      |                      |
| 资产处置收益              |        |                      |                      |
| <b>三、营业利润</b>       |        | <b>25,776,628.97</b> | <b>21,688,790.64</b> |
| 加: 营业外收入            | 附注五20. | 6,400.00             |                      |
| 减: 营业外支出            |        |                      |                      |
| 其中: 非流动资产处置损失       |        |                      |                      |
| <b>四、利润总额</b>       |        | <b>25,783,028.97</b> | <b>21,688,790.64</b> |
| 减: 所得税费用            |        | 6,445,757.24         | 5,422,197.66         |
| <b>五、净利润</b>        |        | <b>19,337,271.73</b> | <b>16,266,592.98</b> |

公司法定代表人:                   主管会计工作负责人:                   会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市天翊建设有限公司**  
**所有者权益变动表**

2023年度

单位：人民币元

| 项 目                      | 所有者权益          |      |       |              |                |
|--------------------------|----------------|------|-------|--------------|----------------|
|                          | 实收资本           | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积         | 未分配利润          |
| 一、上年年末余额                 | 88,550,000.00  | -    | -     | 3,785,334.17 | 97,912,165.41  |
| 加：会计政策变更                 | -              | -    | -     | -            | -              |
| 前期差错更正                   | -              | -    | -     | -            | -              |
| 二、本年年初余额                 | 88,550,000.00  | -    | -     | 3,785,334.17 | 97,912,165.41  |
| (一) 损益类                  | 31,333,000.00  | -    | -     | 1,626,659.30 | 14,639,935.68  |
| (二) 直接计入股东权益的利得和损失       | -              | -    | -     | -            | -              |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额      | -              | -    | -     | -            | -              |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | -              | -    | -     | -            | -              |
| 3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响     | -              | -    | -     | -            | -              |
| 4. 其他                    | -              | -    | -     | -            | -              |
| 上述(一)和(二)小计              | 31,333,000.00  | -    | -     | 1,626,659.30 | 14,639,935.68  |
| (三) 所有者投入和减少资本           | 31,333,000.00  | -    | -     | -            | -              |
| 1. 所有者投入资本               | 31,333,000.00  | -    | -     | -            | -              |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额        | -              | -    | -     | -            | -              |
| 3. 其他                    | -              | -    | -     | -            | -              |
| (四) 利润分配                 | -              | -    | -     | -            | -              |
| 1. 提取盈余公积                | -              | -    | -     | -            | -              |
| 2. 对股东的分配                | -              | -    | -     | -            | -              |
| 3. 其他                    | -              | -    | -     | -            | -              |
| (五) 股东权益内部结转             | -              | -    | -     | -            | -              |
| 1. 资本公积转增股本              | -              | -    | -     | -            | -              |
| 2. 盈余公积转增股本              | -              | -    | -     | -            | -              |
| 3. 盈余公积弥补亏损              | -              | -    | -     | -            | -              |
| 4. 其他                    | -              | -    | -     | -            | -              |
| 四、本年年末余额                 | 119,883,000.00 | -    | -     | 5,411,963.47 | 112,552,100.09 |

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：  
 (所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市天翊建设有限公司  
现金流量表**

2023年度

单位：人民币元

| 项目                        | 本年累计                  |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                       |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 258,660,320.49        |
| 收到的税费返还                   | 360,344.13            |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 259,020,664.62        |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         | <u>236,849,577.24</u> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 41,915,874.60         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 4,578,289.05          |
| 支付的各项税费                   | 11,462,312.95         |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 294,806,053.84        |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         | <u>-35,785,389.22</u> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | <u>294,806,053.84</u> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                       |
| 收回投资收到的现金                 | -                     |
| 取得投资收益收到的现金               | -                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | -                     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | -                     |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | -                     |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         | <u>-</u>              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | -                     |
| 权益性投资支付的现金                | -                     |
| 债券型投资支付的现金                | -                     |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | -                     |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         | <u>-</u>              |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      | <u>-</u>              |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                       |
| 吸收投资收到的现金                 | 31,333,000.00         |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       | 620,616.25            |
| 取得借款收到的现金                 | 31,953,616.25         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | -                     |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         | <u>31,953,616.25</u>  |
| 偿还债务支付的现金                 | -                     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | -                     |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       | -                     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | -                     |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         | <u>-</u>              |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      | <u>31,953,616.25</u>  |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>       | <u>-</u>              |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | <u>-3,831,772.97</u>  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 37,353,522.36         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | <u>33,521,749.39</u>  |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市天翊建设有限公司  
现金流量表(续)**

2023年度

单位：人民币元

补充资料

本年累计

**1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 净利润                         | 16,266,592.98         |
| 加：计提的资产减值准备                 |                       |
| 固定资产折旧                      | 213,561.70            |
| 无形资产摊销                      |                       |
| 长期待摊费用摊销                    | -398,766.81           |
| 待摊费用减少(减：增加)                | -                     |
| 预提费用增加(减：减少)                | -                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益) | -                     |
| 固定资产报废损失                    |                       |
| 财务费用                        |                       |
| 投资损失(减：收益)                  |                       |
| 递延税款贷项目的减少(减：借项)            | -31,669,812.14        |
| 存货的减少(减：增加)                 | -21,441,098.86        |
| 经营性应收项目的减少(减：增加)            |                       |
| 经营性应付项目的增加(减：减少)            | 1,244,133.91          |
| 其他                          |                       |
| 经营活动产生的现金流量净额               | <u>-35,785,389.22</u> |

**2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：**

|               |  |
|---------------|--|
| 债务转为资本        |  |
| 一年内到期的可转换公司债券 |  |
| 融资租入固定资产      |  |

**3. 现金及现金等价物净增加情况：**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 现金的期末余额      | 33,521,749.39        |
| 减：现金的期初余额    | 37,353,522.36        |
| 加：现金等价物的期末余额 |                      |
| 减：现金等价物的期初余额 |                      |
| 现金及现金等价物净增加额 | <u>-3,831,772.97</u> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

## (2) 2024 年审计报告

深圳市天翊建设有限公司  
审 计 报 告

邦德审字[2025]第 0186 号



深圳邦德会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 A 座 7 层 C  
电话：0755-8287 1476 0755-8371 1100

邮编：518033  
传真：0755-8371 1100

# 深圳市天翊建设有限公司

2024年度

审计报告

目 录

|                    |      |
|--------------------|------|
| 一、 审计报告            | 1-2  |
| 二、 已审财务报表          |      |
| 1. 资产负债表           | 3-4  |
| 2. 利润表             | 5    |
| 3. 所有者权益变动表        | 6    |
| 4. 现金流量表           | 7-8  |
| 5. 会计报表附注          | 9-13 |
| 三、 本所执业许可证及营业执照复印件 |      |

# 深圳邦德会计师事务所

SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦A座7C  
电话：0755-8287 1476 0755-8371 1100

邮编：518033  
传真：0755-8371 1100

邦德审字【2025】第0186号

## 审计报告

深圳市天翊建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）2024年财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、2024年度的所有者权益变动表、2024年度现金流量表以及2024年度财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年01至12月年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。



中国 · 深圳

中国注册会计师：  


中国注册会计师：  


报告日期：二零二五年五月十三日

**深圳市天翊建设有限公司  
资产负债表**

2024-12-31

单位：人民币元

| 资产             | 注释    | 期初数                   | 期末数                   |
|----------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |       |                       |                       |
| 货币资金           | 附注五1. | 33,521,749.39         | 10,212,339.64         |
| 交易性金融资产        |       |                       |                       |
| 衍生金融资产         |       |                       |                       |
| 应收票据           |       |                       |                       |
| 应收账款           | 附注五2. | 101,250,948.68        | 136,341,137.49        |
| 预付款项           | 附注五3. | 16,310,667.92         | 31,638,492.38         |
| 其他应收款          | 附注五4. | 4,202,418.00          | 4,630,000.00          |
| 存货             | 附注五5. | 123,637,415.44        | 144,299,468.26        |
| 持有待售资产         |       |                       |                       |
| 一年内到期的非流动资产    |       |                       |                       |
| 其他流动资产         |       |                       | 727,028.17            |
| <b>流动资产合计</b>  |       | <b>278,923,199.43</b> | <b>327,848,465.94</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |       |                       |                       |
| 可供出售金融资产       |       |                       |                       |
| 持有至到期投资        |       |                       |                       |
| 长期应收款          |       |                       |                       |
| 长期股权投资         |       |                       |                       |
| 投资性房地产         |       |                       |                       |
| 固定资产           | 附注五6. | 2,463,533.29          | 2,106,263.36          |
| 在建工程           |       |                       |                       |
| 生产性生物资产        |       |                       |                       |
| 油气资产           |       |                       |                       |
| 无形资产           |       |                       |                       |
| 开发支出           |       |                       |                       |
| 商誉             |       |                       |                       |
| 长期待摊费用         | 附注五7. | 455,091.48            | 540,354.71            |
| 递延所得税资产        |       |                       |                       |
| 其他非流动资产        |       |                       |                       |
| <b>非流动资产合计</b> |       | <b>2,918,624.77</b>   | <b>2,646,618.07</b>   |
| <b>资产总计</b>    |       | <b>281,841,824.20</b> | <b>330,495,084.01</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市天翊建设有限公司  
资产负债表（续）

2024-12-31

单位：人民币元

| 负债和股东权益           | 注释     | 期初数                   | 期末数                   |
|-------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债:</b>      |        |                       |                       |
| 短期借款              | 附注五8.  | 24,793,172.14         | 27,795,120.67         |
| 交易性金融负债           |        |                       |                       |
| 衍生金融负债            |        |                       |                       |
| 应付票据              |        |                       |                       |
| 应付账款              | 附注五9.  | 15,534,746.51         | 14,157,856.30         |
| 预收款项              |        |                       |                       |
| 应付职工薪酬            | 附注五10. | 1,763,907.00          | 1,345,028.00          |
| 应交税费              | 附注五11. | 1,077,664.99          |                       |
| 其他应付款             | 附注五12. | 825,240.00            | 806,150.00            |
| 持有待售负债            |        |                       |                       |
| 一年内到期的非流动负债       |        |                       |                       |
| 其他流动负债            |        |                       |                       |
| <b>流动负债合计</b>     |        | <u>43,994,730.64</u>  | <u>44,104,154.97</u>  |
| <b>非流动负债:</b>     |        |                       |                       |
| 长期借款              |        |                       |                       |
| 应付债券              |        |                       |                       |
| 其中：优先股            |        |                       |                       |
| 永续债               |        |                       |                       |
| 长期应付款             |        |                       |                       |
| 预计负债              |        |                       |                       |
| 递延收益              |        |                       |                       |
| 递延所得税负债           |        |                       |                       |
| 其他非流动负债           |        |                       |                       |
| <b>非流动负债合计</b>    |        | <u>-</u>              | <u>-</u>              |
| <b>负债合计</b>       |        | <u>43,994,730.64</u>  | <u>44,104,154.97</u>  |
| <b>所有者权益:</b>     |        |                       |                       |
| 实收资本              | 附注五13. | 119,883,000.00        | 154,863,000.00        |
| 其他权益工具            |        |                       |                       |
| 其中：优先股            |        |                       |                       |
| 永续债               |        |                       |                       |
| 资本公积              |        |                       |                       |
| 减：库存股             |        |                       |                       |
| 其他综合收益            |        |                       |                       |
| 盈余公积              | 附注五14. | 5,411,993.47          | 6,768,377.02          |
| 未分配利润             | 附注五15. | 112,552,100.09        | 124,759,552.02        |
| <b>所有者权益合计</b>    |        | <u>237,847,093.56</u> | <u>286,390,929.04</u> |
| <b>负债和所有者权益总计</b> |        | <u>281,841,824.20</u> | <u>330,495,084.01</u> |

公司法定代表人

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市天翊建设有限公司  
利润表**

2024年度

单位：人民币元

| 项目                 | 注释     | 上年累计                 | 本年累计                 |
|--------------------|--------|----------------------|----------------------|
| <b>一、营业收入</b>      |        |                      |                      |
| 减：营业成本             | 附注五17. | 245,705,102.00       | 211,396,518.68       |
| 税金及附加              |        | 835,299.39           | 567,201.93           |
| 销售费用               |        |                      |                      |
| 管理费用               | 附注五18. | 9,559,809.12         | 8,224,352.49         |
| 研发费用               |        |                      |                      |
| 财务费用               | 附注五19. | 1,650,162.82         | 2,144,916.99         |
| 其中：利息费用            |        |                      |                      |
| 利息收入               |        |                      |                      |
| 资产减值损失             |        |                      |                      |
| 加：其他收益             |        |                      |                      |
| 投资收益               |        |                      |                      |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 |        |                      |                      |
| 公允价值变动收益           |        |                      |                      |
| 资产处置收益             |        |                      |                      |
| <b>三、营业利润</b>      |        | <b>21,688,790.64</b> | <b>18,085,113.97</b> |
| 加：营业外收入            | 附注五20. |                      |                      |
| 减：营业外支出            |        |                      |                      |
| 其中：非流动资产处置损失       |        |                      |                      |
| <b>四、利润总额</b>      |        | <b>21,688,790.64</b> | <b>18,085,113.97</b> |
| 减：所得税费用            |        | 5,422,197.66         | 4,521,278.49         |
| <b>五、净利润</b>       |        | <b>16,266,592.98</b> | <b>13,563,835.48</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市天翊建设有限公司  
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

| 项 目                     | 所有者权益          |              |       |               |                | 所有者权益合计        |
|-------------------------|----------------|--------------|-------|---------------|----------------|----------------|
|                         | 实收资本           | 资本公积         | 减：库存股 | 盈余公积          | 未分配利润          |                |
| 一、上年年末余额                | 119,883,000.00 | -            | -     | 5,411,993.47  | 112,552,100.09 | -              |
| 加：会计政策变更                | -              | -            | -     | -             | -              | 237,847,093.56 |
| 前期差错更正                  | -              | -            | -     | -             | -              | -              |
| 二、本年年初余额                | 119,883,000.00 | -            | -     | 5,411,993.47  | 112,552,100.09 | 237,847,093.56 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | 34,980,000.00  | -            | -     | 1,356,383.55  | 12,207,451.93  | 48,543,835.48  |
| (一) 净利润                 | -              | -            | -     | -             | 13,563,835.48  | 13,563,835.48  |
| (二) 直接计入股东权益的利得和损失      | -              | -            | -     | -             | -              | -              |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      | -              | -            | -     | -             | -              | -              |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | -              | -            | -     | -             | -              | -              |
| 3.与计入股东权益项目相关的所得税影响     | -              | -            | -     | -             | -              | -              |
| 4.其他                    | -              | -            | -     | -             | -              | -              |
| 上述(一)和(二)小计             | -              | -            | -     | 13,563,835.48 | -              | 13,563,835.48  |
| (三) 所有者投入和减少资本          | 34,980,000.00  | -            | -     | -             | -              | 34,980,000.00  |
| 1.所有者投入资本               | 34,980,000.00  | -            | -     | -             | -              | -              |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额        | -              | -            | -     | -             | -              | -              |
| 3.其他                    | -              | -            | -     | -             | -              | -              |
| (四) 利润分配                | -              | -            | -     | -             | -              | -              |
| 1.提取盈余公积                | -              | 1,356,383.55 | -     | -1,356,383.55 | -              | -1,356,383.55  |
| 2.对股东的分配                | -              | 1,356,383.55 | -     | -1,356,383.55 | -              | -1,356,383.55  |
| 3.其他                    | -              | -            | -     | -             | -              | -              |
| (五) 股东权益内部结转            | -              | -            | -     | -             | -              | -              |
| 1.资本公积转股本               | -              | -            | -     | -             | -              | -              |
| 2.盈余公积转股本               | -              | -            | -     | -             | -              | -              |
| 3.盈余公积弥补亏损              | -              | -            | -     | -             | -              | -              |
| 4.其他                    | -              | -            | -     | -             | -              | -              |
| 四、本年年末余额                | 154,863,000.00 | -            | -     | 6,768,377.02  | 124,759,552.02 | 286,390,929.04 |

公司法定代表人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳市天翊建设有限公司

## 现金流量表

2024年度

单位：人民币元

| 项目                        | 本年累计                  |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                       |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 205,327,915.25        |
| 收到的税费返还                   | 172,418.00            |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 205,500,333.25        |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         | <b>212,700,570.56</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 36,062,715.61         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 5,088,480.42          |
| 支付的各项税费                   | 12,939,924.94         |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 266,791,691.53        |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         | <b>-61,291,358.28</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-61,291,358.28</b> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                       |
| 收回投资收到的现金                 | -                     |
| 取得投资收益收到的现金               | -                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | -                     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | -                     |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | -                     |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         | <b>-</b>              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | -                     |
| 权益性投资支付的现金                | -                     |
| 债券型投资支付的现金                | -                     |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | -                     |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         | <b>-</b>              |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-</b>              |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                       |
| 吸收投资收到的现金                 | 34,980,000.00         |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       | -                     |
| 取得借款收到的现金                 | 3,001,948.53          |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | -                     |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         | <b>37,981,948.53</b>  |
| 偿还债务支付的现金                 | -                     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | -                     |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       | -                     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | -                     |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         | <b>-</b>              |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>37,981,948.53</b>  |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>       |                       |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | <b>-23,309,409.75</b> |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 33,521,749.39         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | <b>10,212,339.64</b>  |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳市天翊建设有限公司

## 现金流量表(续)

2024年度

单位：人民币元

补充资料

本年累计

## 1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| 净利润                         | 13,563,835.48  |
| 加：计提的资产减值准备                 |                |
| 固定资产折旧                      | 357,269.93     |
| 无形资产摊销                      |                |
| 长期待摊费用摊销                    | -85,263.23     |
| 待摊费用减少（减：增加）                | -              |
| 预提费用增加（减：减少）                | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | -              |
| 固定资产报废损失                    |                |
| 财务费用                        |                |
| 投资损失（减：收益）                  |                |
| 递延税款贷项目的减少（减：借项）            |                |
| 存货的减少（减：增加）                 | -20,662,052.82 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            | -51,572,623.44 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            | -2,892,524.20  |
| 其他                          |                |
| 经营活动产生的现金流量净额               | -61,291,358.28 |

## 2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：

|               |  |
|---------------|--|
| 债务转为资本        |  |
| 一年内到期的可转换公司债券 |  |
| 融资租入固定资产      |  |

## 3. 现金及现金等价物净增加情况：

|              |                |
|--------------|----------------|
| 现金的期末余额      | 10,212,339.64  |
| 减：现金的期初余额    | 33,521,749.39  |
| 加：现金等价物的期末余额 |                |
| 减：现金等价物的期初余额 |                |
| 现金及现金等价物净增加额 | -23,309,409.75 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)