

标段编号: 2019-440305-70-03-103679046001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋园林景观工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市方森园林花卉有限公司

日期: 2025年12月03日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。 关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年 社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求填报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

1、投标人业绩

相关同类项目业绩表

投标人：深圳市方森园林花卉有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	在建/完工	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
深圳市南山区城市管理综合执法局	大学城绿道南山段项目(非示范段)I标	深圳市南山区	在建	2025.1.23	10124.9067	
华润（深圳）有限公司	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程	深圳市南山区	在建	2024.1.11	8401.539078	
深圳市大沙河建设投资有限公司	南山智园一期综合提升改造项目施工	深圳市南山区	在建	2024.12.27	2528.372483	
华润（深圳）有限公司	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	深圳市南山区	已完	2024.7.1-2024.9.26	1838.238625	
深圳市龙岗区城市管理综合执法局	宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程施工	深圳市龙岗区	已完	2024.10.11-2025.6.7	1380.136814	
深圳市南山区城市管理综合执法局/华润（深圳）有限公司	侨城北公园项目园林景观工程	深圳市南山区	已完	2021.10.14-2023.2.28	3337.436225	
深圳市宝安区城市管理综合执法局	凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程	深圳市宝安区	已完	2021.3.1-2023.10.9	2639.408202	
深圳市罗湖区城市管理综合执法局	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段	深圳市罗湖区	已完	2020.10.8-2020.12.8	1428.219804	
淄博世界贸易中心置业有限公司	济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程一标段施工	济南万科淄博	已完	2019.11.12-2020.12	1905.782469	
淄博世界贸易中心置业有限公司	济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程二标段施工	济南万科淄博	已完	2019.11.12-2021.11.25	2302.701296	

(一) 大学城绿道南山段项目(非示范段) I 标

1、中标通知书



联合体共同投标协议

深圳市焕升建筑集团有限公司、深圳市方森园林花卉有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加大学城绿道南山段项目（非示范段）I标段的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市焕升建筑集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位深圳市焕升建筑集团有限公司，承担本项目市政公用工程施工总承包资质范围内施工；本项目统筹管理等工作；

(2) 联合体成员深圳市方森园林花卉有限公司，承担1、本项目建筑工程施工总承包资质范围内施工及配合牵头人完成本项目其他施工内容；2、作为注册地为深圳市南山区的企业，负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



签订日期：2024年09月23日

2、合同关键页

合同编号：CRPM-SGHT-20250113-0974

G202501-007



【大学城绿道南山段项目（非示范段）I标】

施工总包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

2025年【】月

第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）（牵头方）：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

法定代表人：李灿升

联系人：庄森鸿

联系电话：0755-23603378

电子邮箱：zsenhong@qq.com

传真：0755-23603378

施工总承包人（乙方）（成员方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：/

联系电话：0755-86005668

电子邮箱：471740361@qq.com

传真：0755-86005668

一、工程概况

工程名称: 大学城绿道南山段项目（非示范段）I标

工程地点: 深圳市南山区西丽片区

工程内容: 大学城绿道南山段项目（非示范段）I标, 位于南山区西丽片区, 起于大学城绿道消防瞭望塔止于阳台山龙华分界线。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等（具体以施工图为准）。

建筑面积: ____/____平方米

工程立项批准文号: 深南发改批〔2024〕209号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 4600 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程: 毛石挡墙: 长: 1394 米; 底宽: 1.5 米 顶宽: 0.7 米; 高: 1 米 重力式填方挡墙: 长: 1580 米; 宽: /米; 高: 6.2 米 格构梁挡墙: 长: 905 米; 宽: /米; 高: 6.9 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程: 高压 (10kV) : 2000 米 低压: 6300 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 12200 米		<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 成品加压泵站 2 座 占地 40 平方米	
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 主干道：长 3062.234 米 宽：4 米 支路：长：3218 米 宽：2.5 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 DN600 圆管涵长 72 米，DN800 圆管涵长 6 米 排水工程 230 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 170 座	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 43 个		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 95810 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2018 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；							
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；							
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；							
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；							
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；							
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；							
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；						
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程					
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)						

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

其它：

4. 其他工程

挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等

三、合同工期

计划开工日期：2025年3月10日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年11月6日

合同工期总日历天数：606日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求，第三方检查不低于85分，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾肆万玖仟零陆拾柒元整（¥101249067元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾伍万元整（¥5450000.00元）。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

- 1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式玖份，建设单位叁份，发包人叁份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年1月27日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

建设单位：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(牵头方) (公章)

住 所：深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23603378

传 真：0755-23603378

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0989 8898

邮 政 编 码：518000

承 包 人：(成员方) (公章)

住 所：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86005668

传 真：0755-86005668

开 户 银 行：中国光大银行深圳南山支行

账 号：78240188000039391

邮 政 编 码：518000

(二) 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项 目园林景观及泛光照明工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200028014001



标段名称: 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活
馆）项目园林景观及泛光照明工程

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司//深圳市全局照明科
技有限公司

中标价: 8401.539078万元

中标工期: 254天

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-18



验证码: 3279803883205802 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

深圳市方森园林花卉有限公司/深圳市全局照明科技有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市方森园林花卉有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头人深圳市方森园林花卉有限公司，承担园建工程、水景工程、绿化工程、标识工程、给排水工程工作；
 - (2) 联合体成员深圳市全局照明科技有限公司，承担地上、地下建筑照明工程、景观照明工程工作；
 - (3) 联合体成员_____ / _____，承担_____ / _____工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 陈平

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 金志伟

签订日期：2023年11月19日

2、合同关键页

合同编号：CRSzbay-Szwgcdj-SG-24001

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及
泛光照明工程】



专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司//深圳市全局照明科技有限公司

2024年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：方朋

联系人：郑晓彤

联系电话：13923804625

电子邮箱：zhengxiaotong@crlan.com.cn

传真：/

专业工程承包人牵头单位（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：揭丽佩

联系电话：18825275079

电子邮箱：850196110@qq.com

传真：0755-86005668

专业工程承包人成员单位（乙方）：深圳市全局照明科技有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1503

法定代表人：金克传

联系人：汪正林

联系电话：18938890276

电子邮箱：1072549859@qq.com

传真：0755-23823931

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019 年 12 月 06 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：**深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程**

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积 53276.44 平方米，地下建筑面积 134723.56 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体体系。主要功能分区有展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。总投资暂定约 34.7347 亿元（不含展陈设计及工程）。

招标工程概况：景观面积约 63000 平方米，其中园建面积约 28000 平方米，绿化面积约 35000 平方米，乔木约 26 种，527 棵。设有两处水景，其中轴水景约 1530 平方米，为音乐喷泉效果，南馆中庭水景约 960 平方米，为镜面水池。

泛光工程灯具主要为立面投光、台阶坡道照明、空间氛围照明、灯箱照明，约 7 种灯具形式，主要为 LED 光源。

室外标识：主要设在建筑外立面及室外公共空间，主要工艺为不锈钢外挂、丝印、即时贴等。

以上内容均以最新设计图纸为准。

建筑面积：约 18.8 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程(含水景)、泛光照明工程、室外标识、BIM 建模及其他相关配套工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

3. 其它工程

园林景观工程（含水景）、泛光照明工程、室外标识、BIM 建模。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月22日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年1月31日

合同工期总日历天数：254日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。园林景观工程应确保获得中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）

应配合总承包获得以下奖项：(1)深圳市建筑业新技术应用示范工程、(2)深圳市优质结构工程奖、(3)深圳市优质工程金牛奖、(4)广东省绿色施工示范工程、(5)广东省优质结构工程奖、(6)广东省建设工程优质奖、(7)广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、(8)中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、(9)广东省土木建筑学会科学技术奖、(10)BIM 龙图杯一等奖；应配合总承包争创：中国土木工程詹天佑奖。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟肆佰零壹万伍仟叁佰玖拾元柒角捌分（¥84,015,390.78元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）柒仟柒佰零柒万捌仟叁佰肆拾元壹角柒分（¥77,078,340.17元），税金为：人民币（大写）陆佰玖拾叁万柒仟零伍拾元陆角壹分（¥6,937,050.61元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整(¥1,930,000.00元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰伍拾陆万元整(¥4,560,000.00元)。

工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称: _____

工人工资支付专用账户开户银行: _____

工人工资支付专用账户号: _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同附件;
- (8)本合同第二部分的通用条款;
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)图纸和技术规格书;
- (13)已标价工程量清单;
- (14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年11月11日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人(公章):



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 方朋
传 真:

开 户 银 行: 1103056373260

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人(牵头单位人)(公章):

住 所:

法定代表人: 陈伟平

委托代理人:

电 话:
传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人(成员单位):(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



(三) 南山智园一期综合提升改造项目施工

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440305-04-01-548954002001



标段名称： 南山智园一期综合提升改造项目施工

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价： 2528.372483万元

中标工期（天）： 152

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

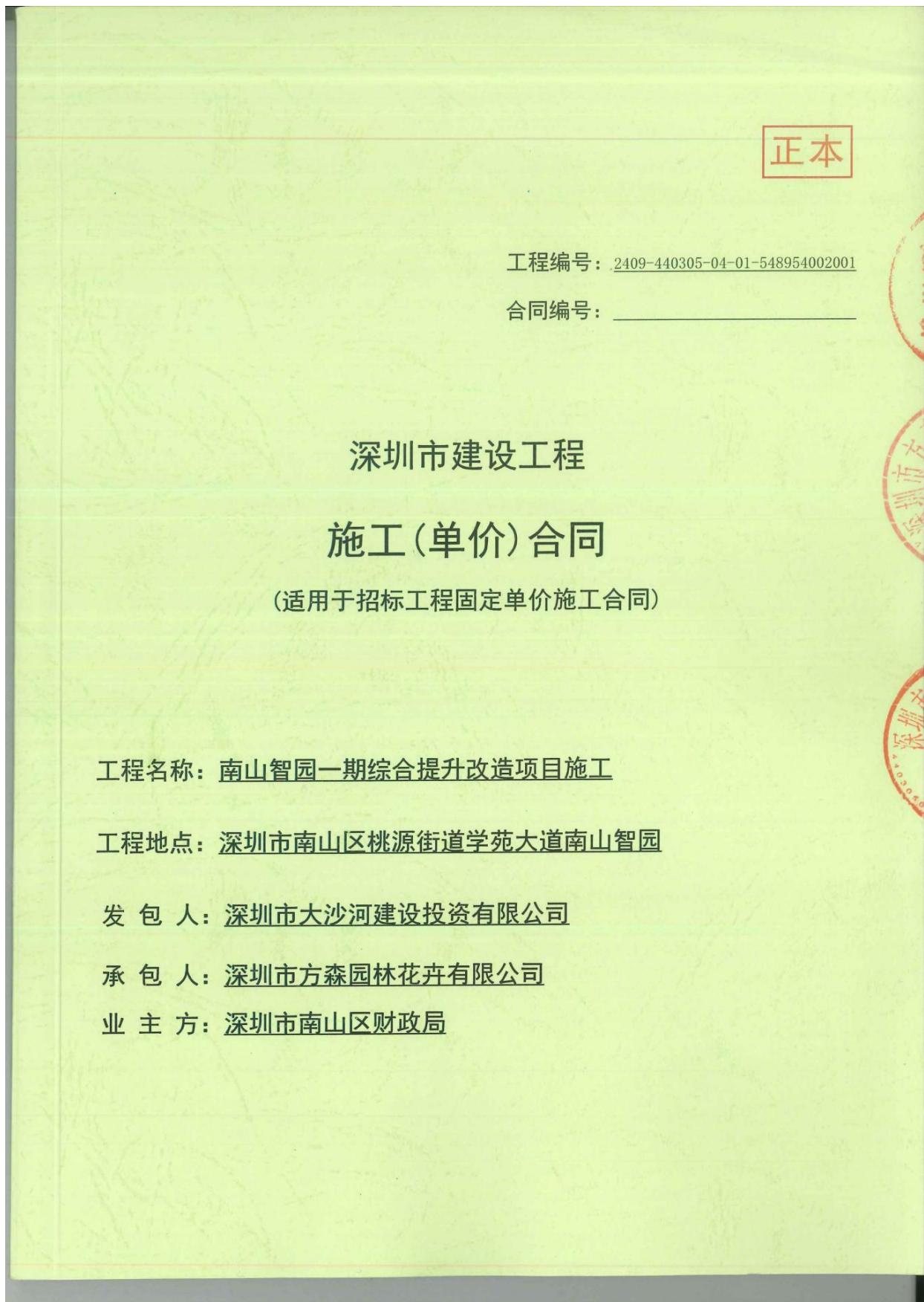
打印日期：2024-12-25



验证码： JY20241220265575

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

业主方(全称): 深圳市南山区财政局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人、业主方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山智园一期综合提升改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园

工程投资额: 3496万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道学苑大道南山智园，对南山智园BC区(含A4、A5、A7)进行综合提升改造，改造面积约57609平方米，其中景观面积约43311平方米。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：本次实施内容为南山智园一期综合提升改造工程设计范围内所包含的全部内容。具体包括但不限于室外园建工程（包含拆除原有路面、室外路面铺装、景观廊架、景观雕塑、缤纷广场、休闲阶梯等）、绿化工程（包含原有绿化清理，乔木、灌木、地被种植）、标识工程（包含入口指引、车型指引、广告灯箱、车库龙门头等）、景观给排水工程（包含景观给水、景观排水、雾喷系统）、景观电气工程（包含电线电缆敷设、景观装饰灯等）、智能化工程（包含智慧照明、公共广播系统、无线网络覆盖系统、视频监控系统、LED显示屏系统）等内容。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园林绿化工程				

3. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年1月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年6月15日;

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于____/____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾捌万叁仟柒佰贰拾肆元捌角叁分（¥25283724.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零柒万伍仟肆佰肆拾柒元零贰分（¥1075447.02元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾玖万陆仟柒佰捌拾壹元零叁分（¥696781.03元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥1500000元）；

(5)BIM 技术应用费用：_____

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

(6) 本工程中标净下浮率为：21.10%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 业主方向承包人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月21日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人、业主方约定本合同：经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人、业主方提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾贰份，其中合同正本份数：叁份，发包人和承包人、业主方分别保存壹份正本。合同副本份数：玖份，发包人保存叁份，承包人保存叁份，业主方保存叁份。合同正本与副本具有同等法律效力。

本页面为南山智园一期综合提升改造项目施工合同签署页：

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司

(公章)

承包人：深圳市方森园林花卉有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300576363402K

统一社会信用代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深

马家龙创新大厦 406、503、B2401

港花卉中心 S02-1

邮政编码：_____

邮政编码：518052

电话：0755-86227921

电话：0755-86005668

传真：_____

传真：_____ /

电子信箱：_____

电子信箱：471740361@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

账号：79090155200001100

账号：78240188000039391

业主方：深圳市南山区财政局(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(四) 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520180223008001

标段名称: 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程



建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 1838.238625万元

中标工期: 130

项目经理(总监): 贾婷

本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-06

验证码: 5658960632478523 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS18-13-ZB-241020

G 2 0 2 4 0 6 - 0 0 4

【大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施
工程】

施工总承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2024年【6】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：贺耀坚

联系人：陈博文

联系电话：13691613600

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crlan.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：郑晓庆

联系电话：13632786997

电子邮箱：471740361@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2016 年 11 月 29 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

工程地点：深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。

工程内容：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程位于大沙河生态长廊景观项目内，该调蓄池区域复绿及服务设施建设区域分别位于沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。包含大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）。本项目总投资 130328 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2020)55 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园建工程、绿化工程、室外工程、土石方工程、地基与基础工程、主体建筑工程（钢结构工程）、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑装饰装修工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能工程及施工 BIM 等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园建工程、绿化工程、施工BIM等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月10日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年10月18日

合同工期总日历天数: 130日历天

四、工程质量标准

合格

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)壹仟捌佰叁拾捌万贰仟叁佰捌拾陆元贰角伍分
(¥18382386.25元)

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万元整(¥1380000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后三方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同附件;
- (8)本合同第二部分的通用条款;

- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

- 1、总承包人向委托人、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2024年_____月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设
施工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理综合执法局
华润（深圳）有限公司



竣工验收日期：2024年9月26日

发出日期：2024年9月26日

市政基础设施工程

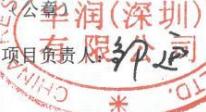
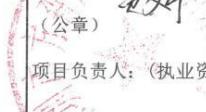
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程		
工程地点	深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金碧沙河西立交以南；大沙河西侧，九梓岭社区公园北侧区域。		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	大沙河九梓岭调蓄池（约 102.5 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施及建筑装饰装修、改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）		
工程造价（万元）	1838.238625		
结构类型	/		
开工日期	2024年07月01日		
施工许可证号	/		
竣工日期	2024年09月26日		
监督单位	/		
监督登记号	/		
建设单位	深圳市南山区城市管理综合执法局 华润（深圳）有限公司		
总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
施工单位（土建）	/		
设计单位	深圳园林股份有限公司		
施工单位（设备安装）	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司 中海监理有限公司		
工程检测单位	/		
其他主要参建单位	/		
	/		
	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	/
	设备安装	/	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	   		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  陈博文 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人:  钟运	 (公章) 总监理工程师:  刘军伟
参加验收单位意见	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月26日

(五) 宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程施工

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440307-04-01-803354001001

标段名称： 宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天翊建设有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

中标价： 1380.136814万元

中标工期： 240日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09

查验码： JY20240929111355

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议书（格式）

联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市天翊建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608 邮编：518112

联系电话：0755-83292922 传真：/

分工内容：负责完成园建、绿化工程等工作内容。

联合体成员（盖章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1 邮编：518055

联系电话：0755-86005668 传真：0755-86005668

分工内容：完成景观给排水、景观照明工程的工作内容。

签订日期：2024 年 9 月 06 日

2、合同关键页

正本

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2405-440307-04-01-803354001001
合同编号：JGX(SG)-2024-018

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1：深圳市天翊建设有限公司（联合体牵头单位）

承包人2：深圳市方森园林花卉有限公司（联合体成员单位）

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1(全称): 深圳市天翊建设有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司(联合体成员单位)

(承包人1、承包人2以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目西邻峦山谷郊野公园，东邻比亚迪园区，项目位于宝荷路、科创二街、科创一街区间内，设计总面积 17000 m²，其中绿化面积约 11805 m²。本次设计范围内场地现状北低南高，设计红线内场地与市政道路存在最大 9m 高差，并与生物谷研发中心大堂坐标存在最大 6.5m 高差，需要整理场地地形，对现状土方进行平衡处理，需在场地内运土 4170.02m³，外运土 35571.60m³；本次设计保留部分乔木的基础上，对现场原有设施、铺装、绿化进行拆除重新建设。最终工程规模和特征以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容包括: 园建工程、绿化工程、景观给排水工程、景观照明工程等；具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 米	万平方	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高:		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

米		
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方 米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 10 月 11 日；

计划完工日期：2025 年 6 月 7 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥13801368.14 元（大写：壹仟叁佰捌拾万零壹仟叁佰陆拾捌元壹角肆分）。

其中安全文明措施费为 ¥546693.29 元，弃土费为 ¥749922.50 元，暂列金为
¥460000.00 元，专业工程暂估价为：¥70000.00 元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月11日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、
副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 4 份，监理人执副本 1 份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理
(盖章): 和综合执法局

法定代表人
或

授权代理人:

统一社会信用
代码: 11440307G347877337

联系人 及电话: 古深华, 0755-28942033

开户银行:

账号:

承包人 1 深圳市天翊建设有限公司
(盖章):

法定代表人
或

授权代理人:

统一社会信用
代码: 91440300788335315L

联系人 及电话: 范祥宝, 0755-89292922
15919457170

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账号: 4420 1514 5000 5910 8383

承包人 2 深圳市方森园林花卉
(盖章): 有限公司

法定代表人
或

授权代理人:

统一社会信用
代码: 91440300672995143H

联系人 及电话: 揭丽佩, 18825275079

开户银行: 中国光大银行深圳南山支行

账号: 7824 0188 0000 39391

3、竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 宝龙生物医药先导区北侧绿地整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣-3

工程名称	宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模	1380.136814万元	工程类别	园林绿化工程
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	年 月 日
勘察单位	/	竣工日期	年 月 日
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工期	(天)
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合同造价	13801368.14 (元)
施工单位	深圳市天翊建设有限公司 深圳市方森园林花卉有限公司	施工造价	(元)
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量:			
验收范围: 宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程范围(宝荷路与科创一路交汇处, 园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等)			
验收主要数量: 附工程量确认单。			
存在问题及处理意见: 无			

竣工验收结论：

年 月 日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，

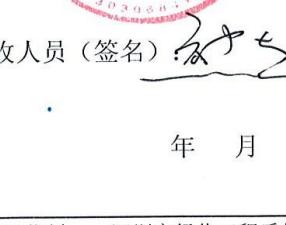
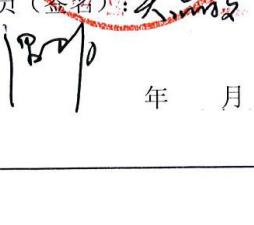
工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、

规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程

为合格工程，同意通过竣工验收。



参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	深圳市天翔建设有限公司 深圳市方森园林花卉有限公司  (盖章) 参加验收人员（签名）：胡旭  年 月 日	监 理 单 位	深圳天邦建设工程顾问有限公司  (盖章) 参加验收人员（签名）：谢签芬  有效期限 2027.09.04 年 月 日
设 计 单 位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司  (盖章) 参加验收人员（签名）：苏文波  年 月 日	建 设 单 位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  (盖章) 参加验收人员（签名）：吴永文  年 月 日

(六) 侨城北公园项目园林景观工程

1、中标通知书



2、合同关键页

CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

【侨城北公园项目】

【园林景观】工程施工合同



委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市万森园林花卉有限公司



2021年【10】月



第一部分 合同协议书

委托人（业主方）: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址: 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人: 张玉庆

联系人: 刘宇

联系电话:

电子邮箱:

传真:

发包人（甲方）: 华润（深圳）有限公司

地址: 深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人: 孔小凯

联系人: 潘鸿岭

联系电话: 15889597503

电子邮箱: panhongling6@crland.com.cn

传真: /

承包人（乙方）: 深圳市方森园林花卉有限公司

地址: 深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人: 周镇平

联系人: 李育生

联系电话: 13924598198

电子邮箱: 345516333@qq.com

传真: 0755-86005668

鉴于：

1. 承包人已明确知悉： 2021 年 4 月 26 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 园林景观 专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 4600 万元。

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建 <input type="checkbox"/> 室外环境);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 14 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 01 月 13 日

合同工期总日历天数: 456 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。
参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为: 人民币 (大写) 叁仟叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角伍分
(¥ 33,374,362.25 元)

其中:

(1)税金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元肆角 (¥ 1219914.40 元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 捌拾伍万玖仟捌佰元整 (¥ 859800.00 元);

(5)暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰柒拾陆万捌仟肆佰元玖角肆分 (¥ 1768400.94 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月13日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、合同附件

附件一：工程变更管理办法

附件二：工程结算管理办法

附件三：工程计量支付管理办法

附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则

附件五：项目管理奖罚制度

附件六：技术要求

附件七：工程质量保修书

(本页为签字页，无正文)

委 托 人: 深圳市南山区城市管理和 发包人: 华润(深圳)有限公司(公章)

综合执法局(公章)

住 所: 深圳市南山区南头街道前海路 住 所: 深圳市南山区大涌一路华润置地
3109号城管大楼 大厦E座

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真: /

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司(公章)

住 所: 深圳市南山区西丽沙河西路深港花卉中心 4811号 S02-1

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86005668

传 真: 0755-86005668

开 户 银 行: 中国光大银行深圳南山支行

账 号: 78240188000039391

邮 政 编 码: 518055

2024 年 10 月 13 日

3、竣工验收证书

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理综合执法局

代建单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年3月22日

发出日期：2023年3月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

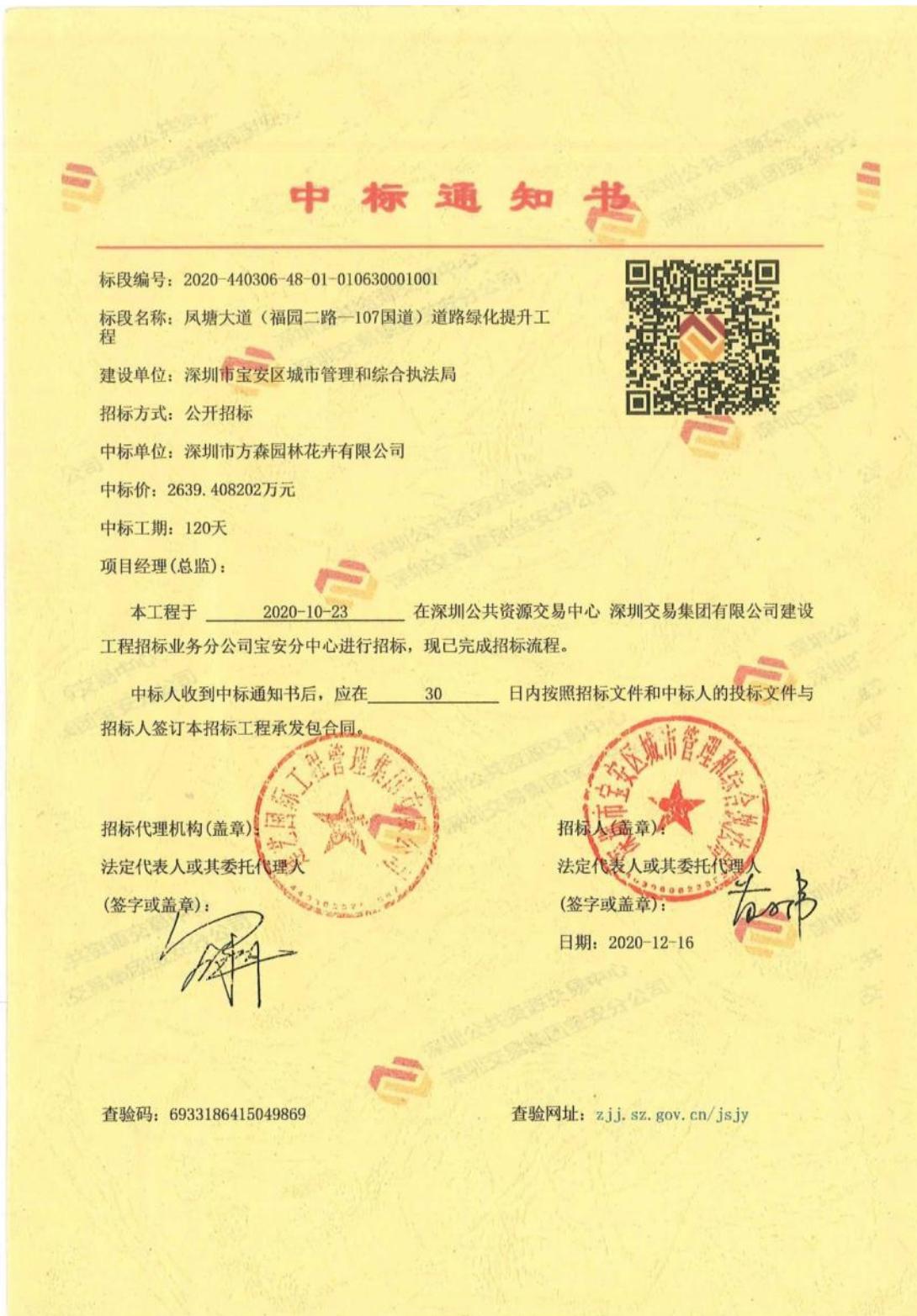
工程名称	侨城北公园项目园林景观工程		工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约67078.94m ²		工程造价（万元）	3337.436225
结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）		开工日期	2021年10月14日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年02月28日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理综合执法局、华润（深圳）有限公司		总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 /
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年02月28日		市政竣-通-10	符合要求
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	/			
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成园林景观、建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人：刘序 2023年3月22日	代建单位  项目负责人：许家 2023年3月22日	监理单位  总监理工程师：（执业资格证章） 2023年3月22日
	施工单位  项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月22日	设计单位  项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月22日	勘察单位  项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月22日

(七) 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

1、中标通知书



2、合同关键页

合 同 编 号: 施工BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称: 凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化

提升工程

工程地址: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司

日 期: 2020年12月21日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 62000 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入(含变压器)、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期: 2020年 月 日 (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020年 月 日 (不包括3个月绿化养护期, 养护期

合同工期:总日历天数 120 天 (工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分,(小写):
26394082.02 元。其中不可竞争费总额为: 1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写): 364872.1 元

2、暂列金额(小写): 643977.93 元

项目单价: 合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%; 详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

(本页为签署页，无正文)

发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理 承包人(盖章): 深圳市方森

和综合执法局

园林花卉有限公司

法定代表人: _____ 法定代表人: 周锦平

或授权代理人: 左伟 或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行 开户银行: 中国光大银行深圳南山支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理 户 名: 深圳市方森园林花卉有限公司
和综合执法局

账 号: 11003649078801 账 号: 78240188000039391

统一社会信用代码: 1144030600755062XA 统一社会信用代码: 91440300672995143H

地 址: 深圳市宝安区 16 区宝安区 城市管理和综合执法局 地址: 深圳市南山区沙河西路 4811 号 深港花卉中心 S02-1

联系电话: 0755-29977455

联系电话: 0755-86005668

签订地点: 深圳市宝安区城管局

合同签订日期: 2020 年 12 月 21 日

3、竣工验收证书

市政基础设施工程



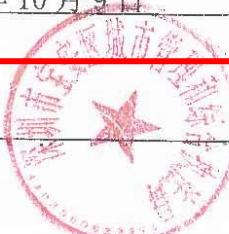
工程竣工验收报告



工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

验收日期: 2023年10月9日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架，景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米	工程造价 （万元）	2639.408202万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司 A144047801		
施工单位	/		
	深圳市方森园林花卉有限公司 D344154942		
	/		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 E244007176		
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评估

专业工程 名 称	质量保证 材 料 评 定	外 观 质 量 评 定	实 测 实 量 评 定	评 定 等 级
道路 工程	齐 全	合 格	符合设计及规范要 求	合 格
桥 梁 工程	/	/	/	/
排 水 工程	齐 全	合 格	符合设计及规范要 求	合 格
给 水 工程	齐 全	合 格	符合设计及规范要 求	合 格
隧 道 工程	/	/	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/	/	/
防 洪 工程	/	/	/	/
供 电 及 照 明 工 程	齐 全	合 格	符合设计及规范要 求	合 格
绿 化 工程	齐 全	合 格	符合设计及规范要 求	合 格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。



验收日期： 2023年10月9日

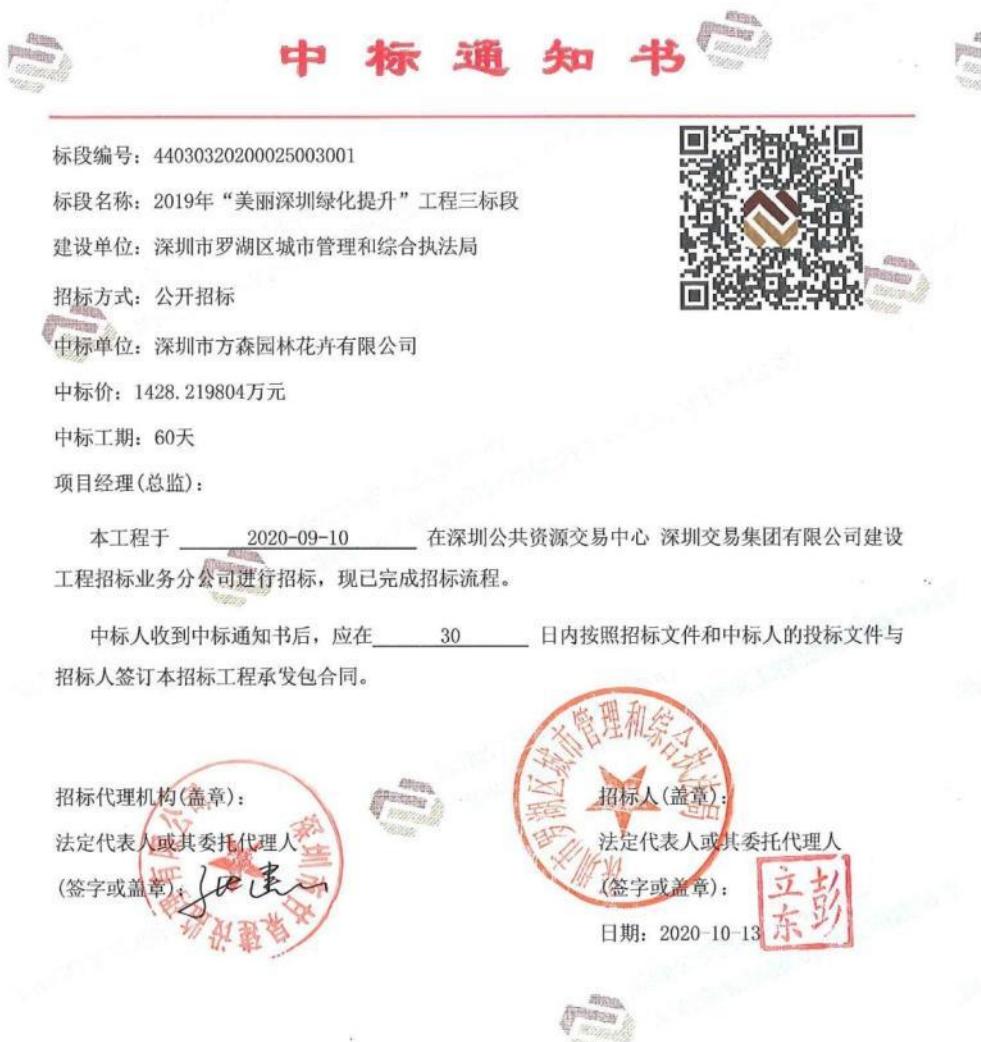
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 刘丽华 陈刚	项目负责人： 	项目总监： 高林	项目负责人： 	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(八) 2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

1、中标通知书



2、合同关键页

(119)

工程编号: _____
合同编号: _____

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市方森园林花卉有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 工程规模及特征: 本工程对城东小区花园路口、海翔广场花园路口、和平路建设路花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、建设南路人民南路花园路口、翠茵路社区公园、三角台社区公园、笋岗桥东立交社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗桥西社区公园进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程对城东小区花园路口、海翔广场花园路口、和平路建设路花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、建设南路人民南路花园路口、翠茵路社区公园、三角台社区公园、笋岗桥东立交社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗桥西社区公园进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

其它:

4. 其他工程

/
/

三、合同工期

计划开工日期: 以实际开工日为准;

完工并完成初验日期: 2020 年 12 月 12 日;

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 达到国家标准

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰贰拾捌万贰仟壹佰玖拾捌元零肆分(¥ 14282198.04 元);

其中:

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意)

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门(报建) 保存 2 份。

发包人: (公章) 深圳市罗湖区城市管理
和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 11440303007542021W

地址: 罗湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码: 518007

法定代表人: 彭立东

委托代理人: /

电话: 25666249

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章) 深圳市方森园林花卉有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300672995143H

地址: 深圳市南山区西丽沙河西路 4811

号深港花卉中心 S02-1

邮政编码: 518000

法定代表人: 周镇平

委托代理人: 郑晓庆

电话: 136 3278 6997

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国光大银行深圳南山支
行

账号: 78240188000039391

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除 **专用条款** 另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人: 指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人, 以及取得该资格和能力的合法继承人。

3、竣工验收证书



深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣-1

工程名称	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段			工程类别	园林绿化
工程地点	深圳市罗湖区			工程造价	14282198.01元
计划开工时间	2020.10.8	实际开工时间	2020.10.8	计划完工时间	2020.12.8
实际完工时间	2020.12.8				
工程内容	本工程主要分别为三角台社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗东立交社区公园、翠茵路社区公园、海翔广场花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、城东小区花园路口、和平路建设路花园路口、建设南路人民南路花园路口。主要建设内容：绿化种植乔木、灌木、地被及花境，铺装更新、灯光小品设施、休憩坐凳、游憩园路，设置架空木平台、景观台地以及配置丰富的活动设施等施工内容。				
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人： 2020 年 12 月 9 日				
监理单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监： 2020 年 12 月 9 日				
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 设计单位：(公章) 项目负责人： 2020 年 12 月 9 日				
建设单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 建设单位：(公章) 项目负责人： 2020 年 12 月 9 日				

深圳市城市管理监督局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

(九) 济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程一标段施工合同



万科集团分包工程合同

济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程
一标段施工合同

发包方（甲方）: 淄博世界贸易中心置业有限公司

承包方（乙方）: 深圳市方森园林花卉有限公司

合同订立地点: 济南市鲁商国奥城

合同编号: _____





第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 淄博世界贸易中心置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市方森园林花卉有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况:

1、 工程名称: 济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程一标段

2、 开放区说明: /

二、 承包范围: 本次施工范围为淄博翡翠书院景观图纸内所有内容(甲分包除外),主要包括:苗木种植,道路铺装,景观部品,管道敷设安装等。

详见第四部分——合同计价清单。

三、 工期: 具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

四、 供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (9%)

五、 合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥19057824.69 元, 大写: 人民币壹仟玖佰零伍万柒仟捌佰贰拾肆元陆角玖分

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外, 合同总价在合同有效期内不予变更。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;





万科集团分包工程合同

- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



地址：

单位代表：

敏张
印成

乙方：(公章)



地址：

单位代表：

平周
印镇

日期 2019年11月12日

日期 2019年11月11日



编 号: 2020015

淄博市房地产开发项目
竣工综合验收报告

项 目 名 称: 淄博万科翡翠公园一期

开发企业 (公章): 淄博世界贸易中心置业有限公司

填 表 日 期: 2020. 12.

淄博市住房和城乡建设局 制

填 表 说 明

- 1、开发项目竣工综合验收报告由开发企业负责填写。
- 2、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 3、开发项目竣工综合验收报告标准文本由市建设行政主管部门统一制定，一式三份，市备案管理机构、区县备案管理机构、开发企业各执一份。

开发项目基本情况一览表

开发企业名称	淄博世界贸易中心置业有限公司
项目名称	淄博万科翡翠书院一期 9#-11#、15#-23#、25#-28#楼、S9#楼及南地块地下车库
项目位置	重庆路以东、丰锐路以西、公园北路以南、中润大道以北
建筑面积(万 m ²)	25626.75
项目性质	新建
开工日期	2018.7.6
竣工日期	2020.12.20
竣工综合验收	2020.12.
完成日期	
国有土地使用证编号	鲁(2018)淄博张店区不动产权第0005712号 鲁(2018)淄博张店区不动产权第0005711号
房地产开发经营权证编号	房开证淄博字第20180028号、20180044号 20180045号
建设工程规划许可证编号	建字第370301-2018-260号~建字第370301-2018-266号 建字第370301-2018-245号~建字第370301-2018-249号 23号~241号、220号、222号、223号
建筑施工许可证编号	370300201810310201~370300201810310601 370300201809290101~370300201809290601 370300201807120101~370300201807120801 370300201809210501
商品房预售许可证编号	淄博预售证(2018)第Y01-1002552~1002556 淄博预售证(2018)第Y01-1002591~1002592 淄博预售证(2018)第Y01-1002612、1022615、1002632 淄博预售证(2019)第Y01-1002652、1002658、1002659

各单项验收收结论情况	规划落实情况	该项目按规划建设完毕，并取得建设工程竣工规划核实认可书。 编号为：核字第370301-2020-26号 发证时间为：2020年11月23日。
	建设工程质量	该项目单体工程质量安全验收完毕并取得建设工程竣工验收备案表。编号为： 03-00-202012192 → 03-00-20201221
	雨、污水管线工程	该项目雨、污水管线工程建设完毕，已取得排水许可证：济排水(2020)字第0014号
	住宅产业化要求	该项目已落实住宅产业化要求，并取得了淄博市房地产业局竣工综合验收备案住宅产业化要求落实情况说明。
	道路、绿化工程	该项目道路、绿化工程符合规划要求，并取得道路、绿化工程淄博房地产开发项目配套、市政环卫设施功能核销表及景观绿化项目验收合格证。
	前期物业管理	该项目于2018年开工，已取得前期物业管理证明。 发证时间为：2019.3.27

各 单 项 验 收 结 论 情 况	公共服务 配套设施	该项目公共服务配套设施建设符合规划要求，取得淄博市房地产业开发项目竣工验收备案表、服务配套、设施现场勘验意见。
	供水	该项目供水工程项目建设完成，满足使用要求。
	供电	该项目供、电工程项目建设完毕，满足使用要求。
	供热	该项目供热工程项目建设完毕，满足使用要求。
	燃气	该项目燃气工程项目建设完毕，满足使用要求。

(十) 济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程二标段施工合同



万科集团分包工程合同

济南万科淄博翡翠书院项目南区 景观工程二标段施工合同

发包方（甲方）：淄博世界贸易中心置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

合同订立地点：济南市鲁商国奥城

合同编号：





第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 淄博世界贸易中心置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市方森园林花卉有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程二标段

2、开放区说明: /

二、承包范围: 本次施工范围为淄博翡翠书院景观图纸内所有内容(甲分包除外),主要包括:苗木种植,道路铺装,景观部品,管道敷设安装等。

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 具体开竣工时间详见专用条款。

四、工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

四、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (9%)

五、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥23027021.96元,大写: 人民币贰仟叁佰零贰万柒仟零贰拾壹元玖角陆分

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;





万科集团分包工程合同

- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



地址：

敏张
印成

单位代表：

乙方：（公章）



地址：

平周
印镇

单位代表：

日期 2019年11月12日

日期 2019年11月11日



编 号: 2021013

淄博市房地产开发项目
竣工综合验收报告

项 目 名 称: 淄博三牛翡翠国际项目 3#、5#、7#、S#、29#、3# 北区地下车库

开发企业(公章): 淄博世界贸易中心置业有限公司

填 表 日 期: 2021. 11. 25

淄博市住房和城乡建设局 制

开发项目基本情况一览表

开发企业名称	淄博世界贸易中心置业有限公司
项目名称	淄博万科翡翠书院项目1#-3#、5#-7#、S5#-29#、31#地块车库
项目位置	张店区重庆路以东规划华锐路以西、公园路以南、中润大道以北
建筑面积(万 m ²)	142648.07
项目性质	新建
开工日期	2018.11.15
竣工日期	2021.11.8
竣工综合验收 完成日期	2021.11.25
国有土地 使用证编号	鲁(2020)淄博张店区不动产权第0008793号
房地产开发 经营权证编号	房开证淄开字第20190007号 房开证淄开字第20190008号
建设工程规划 许可证编号	建字第370301-2018-251号 - 259号 建字第370301-2018-265号
建筑施工 许可证编号	370300201811150101 - 201811150601 370300201904020101 - 20190420301 370300201905050101
商品房预售 许可证编号	淄房预售证(2019)第Y01-1002703号 - 1002704号 (2019)第Y01-1002814号 (2019)第Y01-1002734号 (2019)第Y01-1002804号 (2019)第Y01-1002791号

各单项验收收结论情况	规划落实情况	该项目按规划建设完毕，并取得建设工程竣工规划核实认可书 核字第370303202101002号 2021.4.27 核字第370303202101041号 2021.11.17 核字第370303202101046号 2021.11.19
	建设工程质量	该项目单体工程质量验收完毕，并取得房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 鲁03-00-202104024 - 202104025 2021.4.30 鲁03-00-202111140 2021.11.15 淄建设备信字[2021]第0003号 - 0009号
	雨、污水管线工程	该项目雨污水管线工程建设完毕，已取得排水许可证： 张水排证许准[2020]字第0014号 2020.12.1 张水排证许准[2021]字第0022号 2021.10.27
	住宅产业化要求	该项目已落实住宅产业化要求，并取得淄博市房地产项目竣工综合验收备案住宅产业化要求落实情况说明
	道路、绿化工程	该项目道路、绿化工程符合规划要求并取得道路、绿化工程淄博房地产开发项目配套市政和环卫设施功能核验表及景观绿化工程质检验收合格证。 S2HW[2021]第009号 预(2021004)号 2021.7.6 S2HW[2021]第015号 预(2021007)号 2021.10.9
	前期物业管理	该项目于2019年开工，已取得前期物业管理筹备证明 张物备[2019]第9号 发证时间：2019.3.25

各 单 项 验 收 结 论 情 况	公共服务 配套设施	该项目公共服务配套设施建设符合规划要求,取得淄博市房地产开发项目竣工综合验收备案公共服务配套设施现场勘验意见
	供 水	该项目供水工程建设完毕,满足使用要求.
	供 电	该项目供电工程建设完毕 满足使用要求
	供 热	该项目供热工程建设完毕 满足使用要求
	燃 气	该项目燃气工程建设完毕 满足使用要求

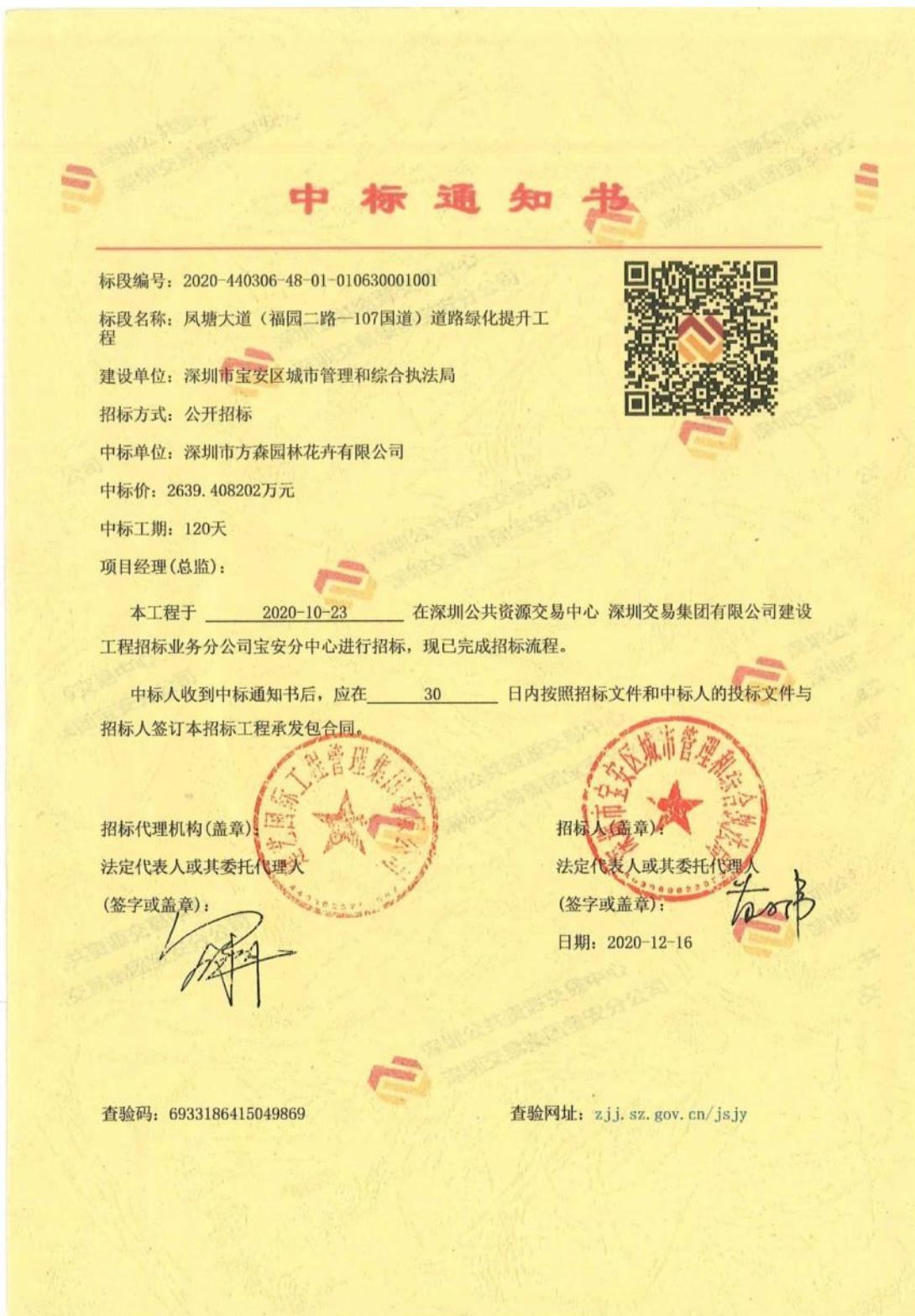
2、项目经理业绩

项目经理—李育生简历表

姓名	李育生	性 别	男		年 龄	43
职务	项目负责人	职 称	高级工程师		学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	44512119820722263X	手机号码	13924598198	
参加工作时间	2004 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限			13 年
项目经理（建造师）资格证书编号	2303001121018					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市宝安区城市管理综合执法局	凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	2639.4082 02 万元	2021.3.1- 2023.10.9	已完	合格	
深圳市罗湖区城市管理综合执法局	2019 年“美丽深圳绿化提升”工程三标段	1428.22 万 元	2020.10.8-202 0.12.8	已完	合格	
中粮地产发展（深圳）有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目展示区园林工程	283.07518 6 万元	2022.6.17-202 2.9.10	已完	合格	
深圳市南山区城市管理局/华润（深圳）有限公司	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 3 标段	9658.4496 34 万元	2019.2.10-201 9.12.124	已完	合格	
深圳市福田区城市管理综合执法局	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 3 标段	2340.8 万 元	2018.11.16-20 19.12.13	已完	合格	

(一) 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

1、中标通知书



2、合同关键页

合 同 编 号: 施工 BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称: 凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化

提升工程

工程地址: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司

日 期: 2020 年 12 月 21 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结 构	室外环境工 程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 62000 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入(含变压器)、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期: 2020年 月 日 (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020年 月 日 (不包括3个月绿化养护期, 养护期

合同工期:总日历天数 120 天 (工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分,(小写):
26394082.02 元。其中不可竞争费总额为: 1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写): 364872.1 元

2、暂列金额(小写): 643977.93 元

项目单价: 合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%; 详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理 承包人（盖章）：深圳市方森
和综合执法局

园林花卉有限公司

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

或授权代理人：_____ 或授权代理人：_____

开户银行：平安银行深圳新城支行 开户银行：中国光大银行深圳南山支行

户 名：深圳市宝安区城市管理 户 名：深圳市方森园林花卉有限公司
和综合执法局

账 号：11003649078801 账 号：78240188000039391

统一社会信用代码:1144030600755062XA 统一社会信用代码:91440300672995143H

地 址：深圳市宝安区16区宝安区 城市管理和综合执法局 地址：深圳市南山区沙河西路4811号
深港花卉中心S02-1

联系电话：0755-29977455 联系电话：0755-86005668

签订地点：深圳市宝安区城管局 合同签订日期：2020年12月21日

合同附件:

项目管理班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名及电话	性别	年龄	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	项目经理	赵军 18681560022	女	41岁	高级工程师	园林景观设计	粤高职证字第 1803001012857号	
2	技术负责人	李育生	男	38岁	工程师	风景园林	粤中职证字第 1803003010306号	
3	园林工程师	陈璟瑞 13424280913	女	37岁	高级工程师	风景园林	2003001048245	
4	安全主任	吴彩琼	女	45岁	高级工程师	安全	粤建安 B(2006)0006692	
5	质量主任	张科永	男	35岁	工程师	园林景观设计	1903003026871	
6	园林绿化工 程师	郑晓庆	男	36岁	工程师	风景园林	粤中职证字第 1803003010250号	
7	园林绿化工 程师	李坚明	男	42岁	工程师	风景园林	1903003020573	
8	园林工程师	陆宇红	女	48岁	工程师	园林	粤中职证字第 0902004000456号	
9	土建工程师	王全新	男	42岁	工程师	建筑施工	1128301685	
10	电气工程师	叶军	男	42岁	工程师	电气	2009502C254	
11	给排水工程 师	高娟	女	32岁	工程师	给排水	20180200430243	
12	质量员	杨莎	女	34岁	/	/	2001030018970	
13	质量员	黄艳娇	女	22岁	/	/	2014190216314	

3、竣工验收证书

市政基础设施工程



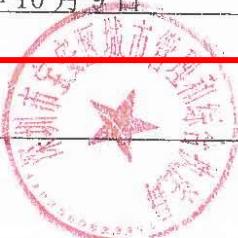
工程竣工验收报告



工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

验收日期: 2023年10月9日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	本项目主要包括场地 平整、绿化和植、景观廊架，景石、 地面铺张、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96 公里，绿化提升面积 62000 平方米	工程造价 (万元)	2639.408202 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可号	/	开工日期	2021 年 3 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801
施工单位	/		/
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942
	/		/
监理单位	深圳市精筑建筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水處理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评估

专业工程 名 称	质量保证 材料评定	外 观 质 量 评 定	实 测 实 量 评 定	评 定 等 级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工 程	/	/	/	/
污水处理工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工 程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。



验收日期：2023年10月9日

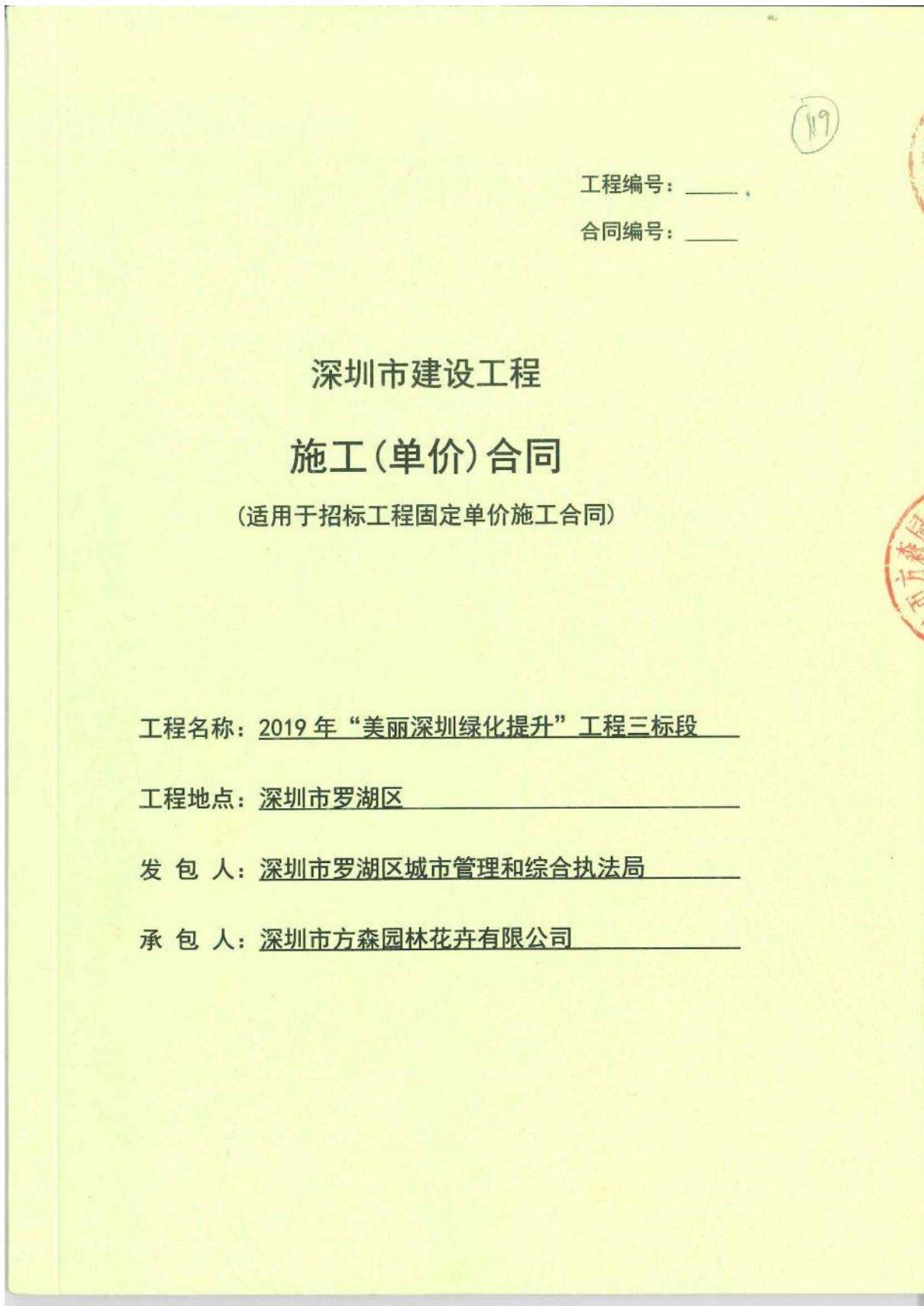
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 刘丽华 陈刚	项目负责人： 王海	项目总监： 高加	项目负责人： 李军	项目负责人：

(二) 2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

1、中标通知书



2、合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准（备案）证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 工程规模及特征：本工程对城东小区花园路口、海翔广场花园路口、和平路建设路花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、建设南路人民南路花园路口、翠茵路社区公园、三角台社区公园、笋岗桥东立交社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗桥西社区公园进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程对城东小区花园路口、海翔广场花园路口、和平路建设路花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、建设南路人民南路花园路口、翠茵路社区公园、三角台社区公园、笋岗桥东立交社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗桥西社区公园进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

其它:

4. 其他工程

/
/

三、合同工期

计划开工日期: 以实际开工日为准;

完工并完成初验日期: 2020 年 12 月 12 日;

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 达到国家标准

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰贰拾捌万贰仟壹佰玖拾捌元零肆分(¥14282198.04 元);

其中:

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意)

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门(报建) 保存 2 份。

发包人: (公章) 深圳市罗湖区城市管理 承包人: (公章) 深圳市方森园林花卉有
和综合执法局 限公司

法定代表人或其委托代理人: 周镇平

(签字) 

组织机构代码: 11440303007542021W 组织机构代码: 91440300672995143H

地址: 罗湖管理中心大厦 14 楼 地址: 深圳市南山区西丽沙河西路 4811
号深港花卉中心 S02-1

邮政编码: 518007 邮政编码: 518000

法定代表人: 彭立东 法定代表人: 周镇平

委托代理人: / 委托代理人: 郑晓庆

电话: 25666249 电话: 136 3278 6997

传真: / 传真: /

电子邮箱: / 电子邮箱: /

开户银行: 中国光大银行深圳南山支
行 账号: 78240188000039391

账号: /

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除 专用条款 另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人: 指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人, 以及取得该资格和能力的合法继承人。

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政施管-1.1
第1页共2页

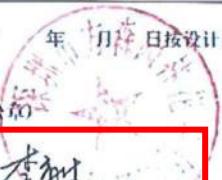
工程名称	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段		工程地点	深圳市罗湖区							
建设规模			结构类型								
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		项目负责人	魏汉源							
勘察单位			资质证书号			项目负责人					
设计单位	深圳文科园林股份有限公司		资质证书号	A144010733	项目负责人	陈亚平					
	泛华建设集团有限公司			A111002223		丁二忠					
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司		资质证书号	CYLZ. 粤. 0908. 贰-3/1	法人代表	周镇平					
监理单位	深圳市城建监理有限公司		资质证书号	E144010493-4/2	项目总监	郭新龙					
质监机构	/		安监机构	/							
中标通知书号	44030320200025003001		合同编号								
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况		已编审						
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员			资格证书号						
		项目经理	李育生	粤中职证字第 1803003010306号							
图纸会审情况	已会审	技术负责人	赵军	粤高职证字第 1803001012857号							
		安全负责人	吴彩琼	粤高职证字第 1002001100175号							
		质检员	杨莎	2001030018970							
		施工员	蒋文野	2001010035976							
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核								
申请开工日期	2020年10月13日	批准开工日期	2020年10月13日								

3、竣工验收证书



深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿设-1

工程名称	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段				工程类别	园林绿化	
工程地点	深圳市罗湖区				工程造价	14282198.01元	
计划开工时间	2020.10.8	实际开工时间	2020.10.8	计划完工时间	2020.12.8	实际完工时间	2020.12.8
工程内容	本工程主要分别为三角台社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗东立交社区公园、翠茵路社区公园、海翔广场花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、城东小区花园路口、和平路建设路花园路口、建设南路人民南路花园路口。主要建设内容：绿化种植乔木、灌木、地被及花境，铺装更新、灯光小品设施、休憩坐凳、游憩园路，设置架空木平台、景观台地以及配置丰富的活动设施等施工内容。						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章)  项目负责人： 李树生						
监理单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，同意进行初验。 监理单位：(公章)  总监： 杨明海						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 设计单位：(公章)  项目负责人： 李树生						
建设单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 建设单位：(公章)  项目负责人： 刘亚可						

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

(三) 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目

三期 A 项目展示区园林工程

1、中标通知书

中标通知书

致 深圳市方森园林花卉有限公司：

你方于 2022-04-18 10:37:45 所递交的 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A 项目展示区园林工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： ￥2830751.86 元（大写：人民币 贰佰捌拾叁万零柒佰伍拾壹元捌角陆分）

项目经理：李育生

请你方在接到本通知书后的30日内到 深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼与我方签订合同。

特此通知。

招标单位： 中粮地产发展(深圳)有限公司
招标组织部门： 大悦城控股华南大区工程采购部（盖章）



打印时间： 2022-05-06 17:42:19

2、合同关键页



根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目（以下简称“本项目”）提供展示区园林景观工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

- 1.1 项目名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处。
- 1.3 项目概况：本项目包含 10 号地、11 号地，10 号地建设用地面积为 7491.66 m²，11 号地建设用地面积为 4829.08 m²，总建筑面积约 130523 平方米，其中计容建筑面积约 90200 平方米，地上建筑面积 95092 m²，地下建筑面积 35430.5 平方米（三层地下室）。
- 1.4 承包范围：本项目 展示区园林景观 工程，包括但不限于：

一、园建工程

- 1、负责展示区园林施工图范围内的土方回填，包括但不限于拉土回填或外运弃土以及上层夯实工作；
- 2、负责展示区范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工；
- 3、负责展示区范围内硬质铺装工程施工，包括但不限于垫层及饰面层施工；
- 4、负责水景、水池、花/树池等构筑物及其防水、防潮和保护层的施工；
- 5、负责展示区范围内景观装饰、疏水板、围墙、钢结构、防护棚、铁艺、栏杆、环境小品等内容的施工；

二、绿化工程

包括但不限于苗木运输、种植、栽植、树木支撑、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。

三、园林机电工程

- 1、负责展示区园林景观施工图范围内电气系统施工，包括但不限于：园林景观配电箱、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；
- 2、负责展示区园林景观施工图范围内给排水系统的施工，包括但不限于：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、排水井、装饰井盖、雨水口、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等。

四、其他

- 1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收成品保护等费用由乙方在

1.5 承包方式：工程承包范围内采用固定综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计78个日历天，暂定开工日期为2022年5月30日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的各料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严寒疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

第三条 合同价款及支付办法

1. 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 2830751.86 元(大写: 人民币贰佰捌拾叁万零柒佰伍拾壹元捌角陆分)。

其中, 不含税金额为¥: 2597020.06 元, 增值税率: 9%, 税金为¥: 233731.80 元。如遇税率政策调整, 则在不含税金额不变基础上, 相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外, 甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

2. 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括且不限于: 总包配合费、水电费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、养护费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、因政策、法律法规、市场变化及因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。除此之外, 发标人无须再向中标人支付其他任何费用。

其中:

3.2.1 总分包管理费与配合费: 按合同价【0.8】%提取, 由乙方直接支付至总包单位。

3.2.2 水电费: 按合同价【0.5】%提取, 由乙方直接支付至总包单位。

3.2.3 采保费: 指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用, 规费税金另计。甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料分类及采保费率详见本合同附件。

3.2.4 措施费: 本工程措施项目费固定总价包干, 结算时不作任何调整, 乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.5 暂列金: 本工程设暂列金¥: 【/】万元, 结算时按实际发生费用计取, 在不发生增加项目费用时, 本工程暂列金额全部为甲方所有。

3.2.6 专业工程暂估价: 本工程【/】等(详见工程量清单)为专业工程暂估价, 暂定金额合计¥: 【/】万元。

3.2.7 进场保证金(含安全保证金), 按合同金额【0.5%】计取, 最高不超过10万, 由乙方进场时与配合费一并支付给总包单位, 项目竣工后的三个月内, 如无扣罚情况, 则总包需无条件全额退还给乙方; 如有扣罚情况, 总包需提供经总包、乙方双方确认的处罚证明材料给甲方核实后进行扣罚。

3.2.8 红线外园林改造提升施工审批、市政电缆与燃气等管线保护、与相关政府部门/企业沟通协调费为费用包干项, 结算不予以调整: 工程竣工时, 本项目无任何政府处罚且乙方按甲方指令完成红线外园林改造提升所有内容, 结算时予以一次性全部支付乙方。

3.3 价款变更

因工程设计变更、甲方现场指令、经甲方确认的乙方施工联系函导致发生工程量增/减造成变更价

款的，则该项目单价的计价方式为：

3.3.1 确定方法：

- (1) 投标报价中已有适用于变更工程的工程量清单项目单价，则按该项目单价计价；
- (2) 投标报价中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价，则参照该类似项目单价计价；
- (3) 投标报价中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，则按以下规则执行，具体为：
定额套《深圳市装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》，
《深圳市园林建筑工程消耗量定额（2017）》；按《深圳建设工程价格信息》2022年第2期信息价以及合同净下浮比例 29.92% 进行计价。若《深圳建设工程价格信息》无此材料的由甲方询价经双方协商确定，如市场价与信息价偏差≥10%，按甲方询价结果计价，询价主材不再参与下浮。

3.3.2 乙方需在甲方发出签证变更指令后5个自然日内，根据本合同附件《变更签证月清月结管理作业指引》要求，将签证变更的相关文件按要求在甲方的线上签证系统进行录入并上报预估费用，若超过5个自然日仍未录入并上报预估费用，乙方需按甲方要求完成签证变更的施工内容，但此签证变更的费用不予结算，由乙方自行承担。

3.3.3 因乙方原因导致工期延误，导致价款上涨的不予调整，导致减价的应当予以扣除。价格调差费用在结算后进行支付。

3.4 支付方法

3.4.1 本工程不设预付款。

3.4.2 本工程实行按月实际完成工程量进度款支付，每月支付进度款为当月进度完成工程量的【70】%，变更洽商经一审单位（全过程造价咨询单位）及发包方初审审定后，随当期进度款支付至一审审定金额的70%，但累计支付工程款的总额不应超过相应阶段的支付限额（如乙方经甲方审核认定工程竣工验收合格后为合同总价（不含暂列金额）的85%等），在乙方申请工程进度款时，乙方需按照甲方要求签署变更洽商承诺函，该承诺函为乙方申请工程款时的重要依据。

3.4.3 当乙方按合同、图纸完成所有工程施工，废料废渣清运完毕并通过甲方验收及相关部门（如有）审批通过，甲方支付合同总价款【85】%（不含暂列金）。

3.4.4 工程结算和结算款的支付

(1) 在本项目全部施工完成，工程质量、工期均达到合同约定要求，竣工验收合格，并办理了竣工资料移交手续，乙方向甲方提供竣工结算资料。甲方收到竣工结算资料后60个工作日内完成资料审核。

(2) 工程竣工验收合格后，乙方应按甲方结算资料报送清单的要求整理竣工结算资料，包括但不限于：

- ①工程竣工图（4套图纸和4张电子光盘）；
- ②竣工验收合格意见书；
- ③工程移交书、竣工资料完成合格确认书；

3.6.2 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开增值税专用发票。甲乙双方需履行各自的协助义务。

3.6.3 乙方银行账户信息：

开户银行：【中国光大银行深圳南山支行】

银行户名：【深圳市方森园林花卉有限公司】

银行账号：【78240188000039391】

3.6.4 本工程施工期间，甲方为办理付款手续而对乙方完成的工程量之核实、认可等，均不作为工程质量是否合格的依据或证据。

3.6.5 若出现下列问题，甲方有权暂停支付工程进度款及尾款，且无需承担违约责任：

- (1) 乙方提交的工程量和质量论证资料不完整或不属实；
- (2) 工程还存在待整改质量问题；
- (3) 因乙方原因造成工期滞后，不能满足甲方要求；
- (4) 乙方不服从甲方或监理指令，并因此收到甲方或监理的书面警告；
- (5) 乙方未按要求提供办理结算的资料，不积极配合甲方办理结算；
- (6) 工程竣工后一个月内乙方仍未向甲方提供完整的竣工资料或竣工图或工程结算书，未积极配合甲方办理结算审计；
- (7) 乙方人员、设备和材料等未达到投标书承诺要求；
- (8) 乙方未完全按照本合同约定履行自身义务；
- (9) 乙方工期延误。

3.7 保理业务

乙方同意全力配合甲方供应链保理金融业务，并按甲方实际业务需求进行工程款支付。具体支付方式等内容以乙方、甲方及甲方上级单位指定的保理商签订的保理业务合同约定为准。

第四条 材料设备采购

4.1 乙方采购材料设备的约定

4.1.1 乙方严格按照甲方确定的施工图纸中设计的设备、材料、辅材的品牌与型号进行采购，如乙方采购或采购的材料与甲方要求不符，则乙方须重新采购，因乙方不按甲方要求采购或采购的材料与品牌不符造成的经济损失和工期损失由乙方自行承担；乙方须提供三家设备及材料供应商（厂商）供甲方组织考查后，确定一家为供货单位，乙方须确保提供的产品设备必须是全新（包括零部件）的设备，全部设备质量标准应符合制造厂出厂标准、有关国家及行业标准，并保证通过国家质检部门的验收。乙方提供材质合格证书和检验合格证，经甲方签字认可后才能用于工程中。

4.1.2 若甲方或监理对乙方出具的材料质量认证意见持异议，可申请相关质量技术监督部门进行检

验，所发生的费用、损失由责任方承担。在处理质量争议期间，乙方应按监理指令保证工程正常施工，减少窝工待料损失。乙方自购材料虽经监理质量认证，但不解除乙方的质量保证责任。

4.2 甲指乙供材料

4.2.1 本工程中需要使用的设备、材料、辅料，在乙方采购前，如甲方或甲方上级单位已经进行战略采购或集中采购的，乙方应按甲方战略采购或集中采购确定的品牌、供应商及价格进行采购，合作模式参照甲方战略采购或集中采购协议执行；除非材料和工程设备不符合本合同约定，否则乙方不得拒绝。在本合同签订后的一个月内，乙方需按甲方所签订的框架协议要求与供应商签订采购合同。由于乙方原因逾期不签订的，视为乙方违约，则乙方必须向甲方支付违约金：¥【100000】元（大写：人民币拾万元整）。相关材料招标时甲方已设置采保费，相关材料的损耗率甲方已综合考虑，工程量清单中已包含。

4.2.2 对于甲方战略采购材料供应商，乙方负责组织、协调技术管理及供应管理工作，乙方根据项目整体进度合理安排采购计划，且负责主导材料设备进场验收及保管，乙方承担管理责任，承担材料的管理及损耗、搬运、安装、调试、成品保护、组织及配合测试、实验、试运行、调试、各项验收、移交、维护等工作，所有相关费用乙方综合考虑到安装费中，不再另行计算。

4.2.3 乙方对甲方战略采购材料及工程设备质量有异议的，需要在采购前向甲方书面提出异议的理由。若有必要，可将材料、设备或样板送交具备检测资质的专业检测部门检测，检测合格的，由乙方承担检测费用；检测不合格的，由甲方承担检测费用。所有材料、设备应当符合国家标准。

4.3 甲供材料

本合同部分材料设备若由甲方直接采购，乙方负责组织、协调技术管理及供应管理工作，乙方根据项目整体进度合理安排采购计划，且负责主导材料设备进场二次搬运、验收、保管，乙方承担管理责任及全部费用，合同总价中已包含甲供材料的采保费，乙方接管材料前要做好材料设备验收工作，接管材料后承担保管工作，材料丢失及损坏均由乙方负责。

4.4 拒收

4.4.1 若甲方或监理对乙方提供的材料设备质量提出异议，可以要求重新检验，并送国家有关权威检测部门检验。若检验合格，则检验费用由甲方承担；若检验不合格，则检验费用由乙方承担。如检验费需要预付，可由甲方代为垫付，甲方有权在支付给乙方的任一笔应付进度款中直接扣抵且无须征得乙方同意。在处理质量争议期间，乙方应按监理工程师的指令保证工程正常施工，减少窝工待料损失。乙方自购材料虽经监理工程师质量认证，但不免除乙方的质量责任。

4.4.2 若监理或甲方根据有关检查检验结果，确定材料或设备有缺陷或不符合合同要求，可以拒收材料或设备，且乙方承担该批材料、设备价格总金额的【20】%的违约金，由甲方从任一笔应付进度价款中直接扣抵且无须乙方同意。

4.4.3 乙方在收到甲方拒收通知后，应立即修复所述缺陷，或替换被拒收的材料或设备以保证符合合同约定。已被替换的材料或设备，若甲方或监理要求以相同条件进行或重做被拒收材料或设备的检验，则重复检验所发生的全部费用参照前述条款执行。

4.5 材料设备采购其他约定

5.5 工程量计算及清单核对

5.5.1 工程量只限于：设计施工图纸（经甲方确认的设计变更或现场签证的除外）范围，进度款及结算款支付均以该工程量为准，其他的一概不予确认。工程量超出部分产生的一切费用由乙方自行承担。

5.5.2 乙方在本合同签订后一个月内，应就工程量清单的内容、数量、错项、漏项、减项提出书面的工程量清单核对报告。若乙方一个月内未就工程量清单提出异议，则视为对甲方的工程量清单默认，甲方将不再予以调整。且甲方有权对工程量清单中多于实际图纸和工程量的相关项进行核减。若工程量的增减是由于其实际工程量超过或少于招标时工程量清单数量而非甲方指令的结果，则这类增减不需变更指令，也不属于工程变更。

5.5.3 就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，乙方不得违反合同约定故意停工或怠工，否则视为违约且按本合同约定处罚。

第六条 施工管理

6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【李育生】为本工程的项目经理（联系方式：13924598198），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。如未经甲方同意，乙方擅自变更该项目经理的，乙方须向甲方支付合同总价款5%的违约金。若甲方认为乙方委派的项目管理人员不称职，有权要求更换，乙方应在收到甲方书面通知之日起【7】个日历天内完成人员更换，乙方不得拒绝，否则收取乙方违约金5万元/人次（具体金额由甲方确定）。若乙方中途更换主要项目管理人员的，应书面通知甲方并经甲方认可。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按约施工且情形较为严重，甲方或监理单位有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办

附件一：《工程质量保修书》

为保证大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目展示区园林工程在合理期限内正常使用，甲、乙双方协商一致签订工程质量保修书，乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、保修范围和内容

免费质量保修范围包括本工程所有施工内容，双方约定如下：保修期内，凡属设备材料质量、安装质量等由乙方承包的本项目所有施工内容均在保修范围内。

二、免费质量保修期

1、绿化养护期为一年（成活期 6 个月，日常养护 6 个月），园建工程（含水电）保修期为二年，均自本合同所有项目通过甲方竣工验收及相关政府部门（如有）审批通过之日起计。

2、保修期内设备配件本身质量出现问题或由于设备配件本身质量原因造成的任何损坏，乙方应及时给予免费维修或免费更换，由此引起的施工费、人工费、材料费、赔偿费等其它一切费用由乙方承担。新更换的材料设备及配件的保修期则从更换后双方确认能正常使用时起重新计算。

3、保修期内因用户使用、管理不当所造成的材料设备及配件损坏由用户承担，乙方按出厂价提供设备配件，并提供无偿服务，包括但不限于维修或更换，购买设备配件费用由用户承担。

4、保修期满后，若有材料设备及配件出现损坏，经权威部门鉴定属于产品缺陷的，则由乙方负责免费更换，非产品缺陷造成的材料设备及配件损坏，乙方应参考届时的市场价格，优惠向甲方提供。

5、乙方承诺

乙方提供的材料设备及配件完全符合本合同的质量要求，而且不仅限于甲方要求的配置及技术要求，必须保证消防验收合格。如因乙方提供的材料设备及配件产品验收不合格，乙方要赔付甲方拆除原材料设备及配件和重新采购安装材料设备配件及其他经济损失。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人排除故障。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方（或实际使用方）可以委托他人修理，发生的费用从保修金中直接扣除；保修金不足以抵扣的，甲方（或实际使用方）有权向乙方全额追偿。

2、发生紧急抢修事故的。乙方在接到事故通知后半小时内即到达事故现场抢修。

3、质量保修完成后，由甲方组织验收。

四、保修费用

保修费用由乙方先行垫付。确有可归责于第三方的质量缺陷，由造成质量缺陷的责任方承担。

五、质量保修金的返还

甲方将本工程结算价款的【3】% 作为工程质量保修金，待本工程保修期起算满 2 年后无质量问题或质量问题已全部由乙方解决时，甲方在 30 个工作日内将结算价款的【3】%扣除相关费用后（如有）不计利息一次性地返还乙方。保修期内，若工程质量保修金不足以支付本工程相关的维修、养护等费用时，甲方（或实际使用方）有权向乙方全额追索。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：存在重大质量缺陷的工程项目，质量保修期应自彻底消除质量缺陷后重新界定质量保修期限。

本工程质量保修书，由施工合同甲、乙双方共同签署，作为施工合同附件，与施工合同具有同等法律效力。



合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
- 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清月结管理作业指引》
- 附件七：《变更洽商承诺函（模板）》
- 附件八：《反商业贿赂协议》
- 附件九：《通知方式》
- 附件十：《工作界面划分》
- 附件十一：《乙供材料清单》
- 附件十二：《工程交付质量检查及评估作业指引》
- 附件十三：《大悦城控股华南大区园林景观工程技术标准》
- 附件十四：《主要石材及金属材料清单》
- 附件十五：《主要苗木及照片》

以下无正文。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：

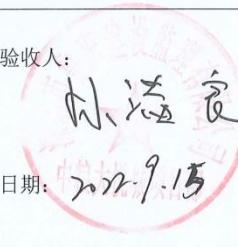


签约日期：2022年6月2日

签约地点：深圳市宝安区

3、竣工验收证书

工程项目验收表

工程名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目展示区园林工程		
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司	工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与建安一路交汇处
开工日期	2021/6/17/	竣工日期	2022/9/10
验收情况： 三期 A 项目展示区园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气工程等其他合同约定内容及增加工程均按合同要求完成。			
施工单位：	监理单位：	建设单位：	
验收人：  日期：2022.9.10	验收人：  日期：2022.9.15	验收人：  日期：2022.9.15	

(四) 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201802230002001

标段名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段(快速发包)



建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 9658.449634万元

中标工期: 193天

项目经理(总监):

本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

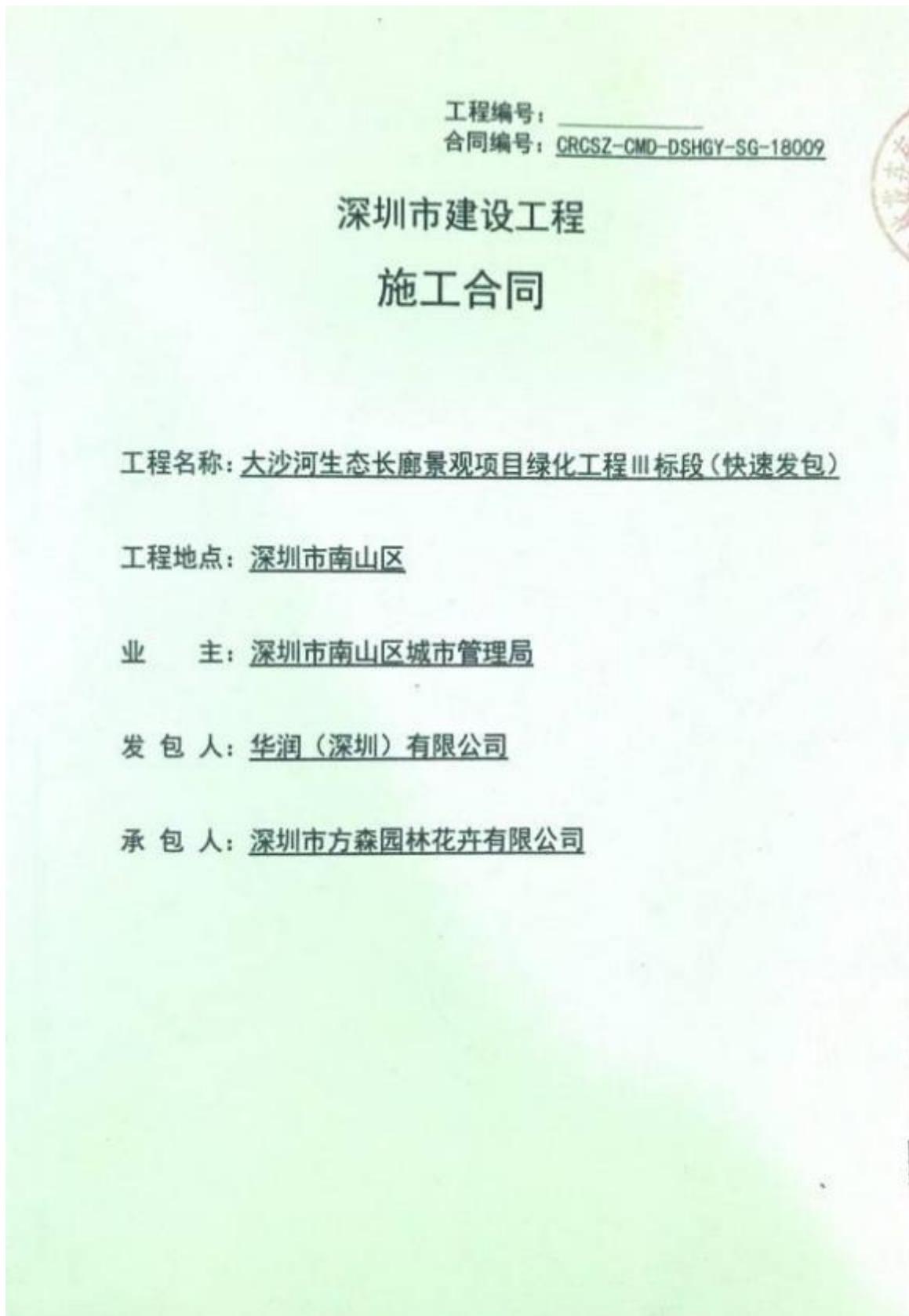
(签字或盖章):

日期: 2018-12-12

查验码: 9298927228857253

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页



协议书

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区，III标段从龙珠大道起至秋实路止。主要为河道驳岸至两岸市政道路红线之间区域以及河道二级平台及岸坡的绿化工程，绿化面积约 227198 平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：绿化工程、绿化给水及灌溉系统安装工程、绿化迁移等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建 <checkbox></checkbox> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____;庭院管：____米）	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

开工日期：2018年12月13日

竣工日期：2019年6月24日

合同工期总日历天数193天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖仟陆佰伍拾捌万肆仟肆佰玖拾陆元叁角肆分

(小写): 96584496.34 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 991686.93 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件及其附件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 图纸;
7. 工程量清单;
8. 施工总承包工程技术要求;
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月12日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发包人(公章):

地

法

委

电

传

开

账

邮

承

包

人

地

法

委

电

传

开

账

邮

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

3、竣工验收证书

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段

验收日期: 2019年12月12日

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、 工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模		工程造价 (万元)	9658.449634
结构类型	园林绿化	工程用途	景观提升
施工许可证号		开工日期	2019 年 2 月 10 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理综合执法局		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		CYLZ.粤.0908.貳
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
	中海监理有限公司		E144005011-4/1
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	范强
副组长	欧阳毅新、高广仁
组员	李晨、杨斌、侯江、邓俊、李玉吾、曾子秦、马靖、彭鹏、林安、沈兆铿、李育生、瞿捷、冯国冰、李胜兵、李薇

2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	范强	冯国冰、曾子秦、马靖、李育生、林安
给水喷灌工程	欧阳毅新	高广仁、李晨、侯江、邓俊、沈兆铿、瞿捷、杨斌、李玉吾
资料组	李胜兵	彭鹏、李薇

(二) 验收程序

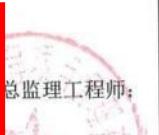
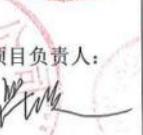
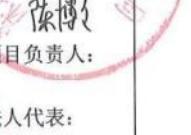
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按图纸、合同约定、规范规定要求完成施工；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量要求，是为合格工程。

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	代建单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：  	总监理工程师： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 法人代表： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(五) 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 3 标段

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440304201801840005001



标段名称: 迎改革开放40周年绿化品质提升项目III标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 2340.80万元

中标工期: 40日历天

项目经理(总监):

本工程于 2018-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

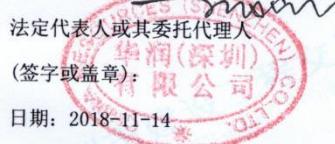
招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

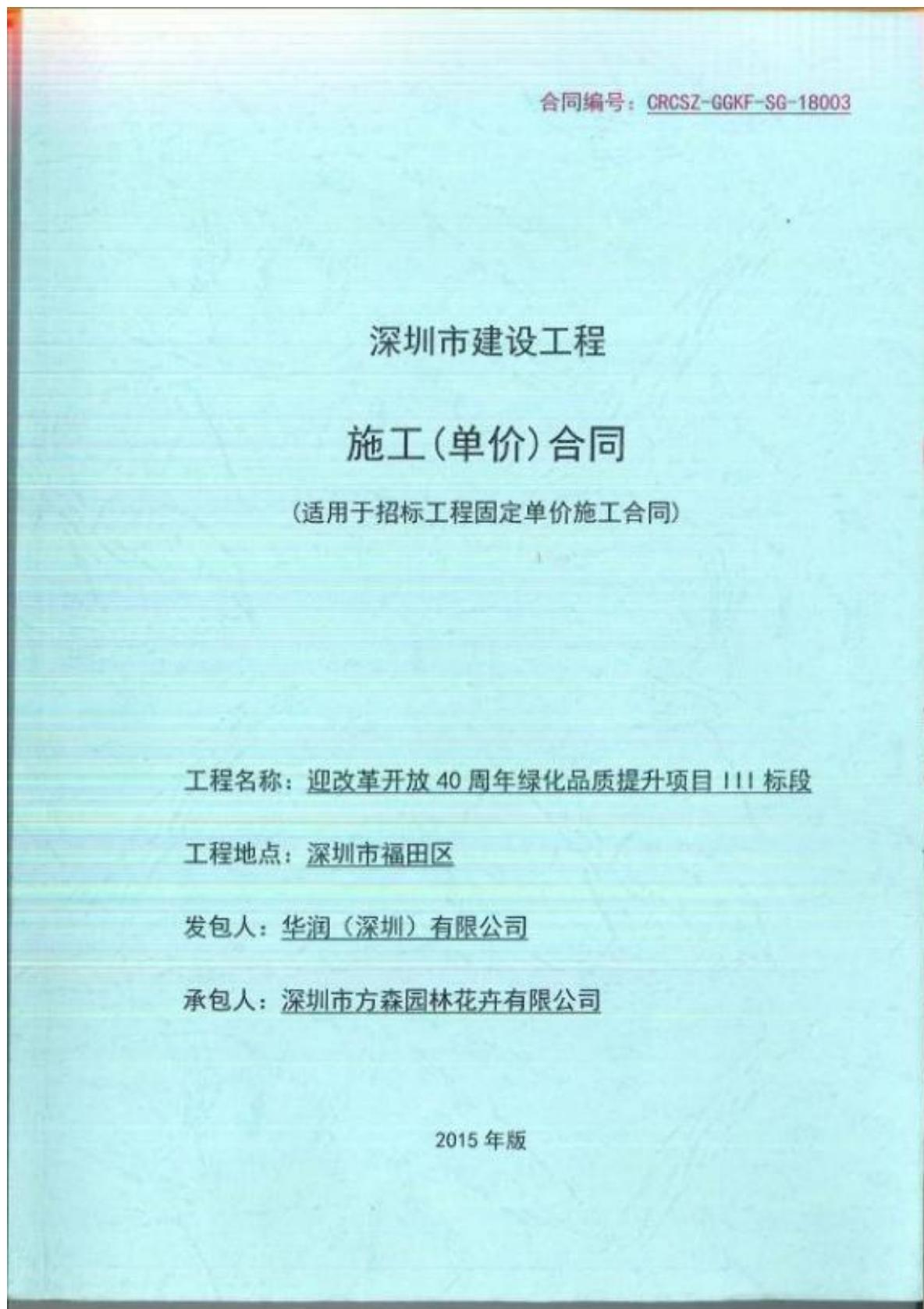
(签字或盖章):

日期: 2018-11-14

查验码: 7642961640373053

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页



协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

为了以高品质景观环境迎接改革开放 40 周年和深圳经济特区成立 38 周年,计划对辖区红岭路、福港路、广深高速公路出入口至皇岗口岸、广深高速公路(菩提路入口)、广深高速公路福田出入口、梅观路(福田段)等 6 条道路绿化带进行绿化品质提升;对五洲宾馆和福田区委及周边福民路(新洲至益田路口段)、通新岭社区公园及周边的同心路和荔香路、香蜜公园、石厦北七街绿地、上梅林体育公园的景观改造及提升;并在新城市广场、香蜜红荔交界水晶岛、市民中心广场、广深高速公路皇岗出入口南侧、水围村、皇岗村、皇岗口岸等 7 个重要节点搭建迎接改革开放 40 周年主题绿雕;在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。本项目投资匡算为 19953.3 万元。本次招标范围为 III 标段,主要内容为迎接改革开放 40 周边主题绿雕,共有 7 处。还包括在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程,具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 /d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

绿化工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年11月12日

计划竣工日期: 2018年12月22日

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟叁佰肆拾万零捌仟元整

(小写): 23,408,000 元

项目单价: 以审计部门(或建设单位指定第三方审核单位审定价为准)或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 %), 确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审计部门(或建设单位指定第三方审核单位审定价为准)或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 %)限额使用。

结算金额最终须满足政府审计部门要求。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准, 如被政府审计部门审计, 则以政府审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 施工图纸；
7. 工程量清单；
8. 工程技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年 11月 11日

订立地点：深圳市

本合同一式拾份，发包人执柒份，承包人执叁份，具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经 办 人:

年 月 日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政施管-1.1

第1页共2页

工程名称	迎改革开放40周年绿化品质提升项目III 标段		工程地点	深圳市福田区		
建设规模	/		结构类型	绿化景观		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		项目负责人	赵孟		
代建单位	华润(深圳)有限公司		项目负责人	陈升华		
设计单位	深圳市翰博景观及建设规划设计有限公司		资质证书号	A144028741	项目负责人	黄俊勇
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司		资质证书号	D344154942	法人代表	周镇平
监理单位	中海监理有限公司		资质证书号	E144005011	项目总监	杨远方
质监机构	/		安监机构	/		
中标通知书号	44030 420180 184000 5001		合同编号	CRCSZ-GGKF-SG-18003		
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求		项目主要管理人员		资格证书号	
			项目经理	周镇平	粤中职证字第 1803003010830号	
图纸会审情况	已会审		项目技术负责人	李育生	粤中职证字第 1803003010306号	
			安全负责人	黄声才	1501D1686	
			质检员	胡华平	1535B3408	
设计交底情况	已交底		施工员	周德坤	1537A0230	
			工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2018年11月16日		批准开工日期	2018年11月16日		

3、竣工验收证书

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称:迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段

验收日期: 2019 年 12 月 13 日

建设单位(盖章):深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章):华润(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段	工程地点	深圳市福田区 新城市广场、市民中心、香蜜湖、 福田口岸、皇岗口岸、皇岗村、 水围村、彩田莲花立交
工程规模	7 个绿雕总面积 2534 m ² 彩田莲花立交花箱+中间带: 515 m ²	工程造价 (万元)	2340.80 万元
结构类型	市政绿化	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 11 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理综合执法局		
代建单位	华润（深圳）有限公司	资 质 证 号	/
勘查单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市翰博景观及建设规划设计 有限公司		A144028741
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公 司		工咨甲 12420060010
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	陈升华、刘迪、杨东华、杨远方、陈军旺、蔡姚挺、薛菲、李红辉、许伟枫、魏应峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
绿化工程	陈升华	刘迪、杨东华、杨远方、陈军旺、蔡姚挺、薛菲、李红辉、许伟枫、魏应峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

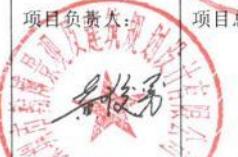
(五)、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“深圳市福田区城市管理和综合执法局、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收，工程质量评定为合格。

验收日期:

2019年12月12日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
华润(深圳) 有限公司 项目负责人: 	华润(深圳) 有限公司 项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 

3、项目经理社保

本企业不低于连续1年社保（2024.10-2025.11）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李育生

社保电脑号：3495840

身份证号码：44512119820722263X

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	06	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	07	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	08	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	09	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	10	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	11	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b8328e5d4u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
420140

单位名称
深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

4、项目技术负责人业绩

项目技术负责人—赵军简历表

姓名	赵军	性 别	女	年 龄	46
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	430721197904250021		
手机号码	18681560022		证件号(资格证书号)	粤高职证字第 1803001012857 号	
参加工作时间	2003 年 6 月		从事技术项目负责人年限	13 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区城市管理局/华润(深圳)有限公司	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 3 标段	9658.449634 万元	2019.2.10-2019.12.124	已完	合格
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	2019 年“美丽深圳绿化提升”工程三标段	1428.22 万元	2020.10.8-2020.12.8	已完	合格
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	凤塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程	2639.408202 万元	2021.3.1-2023.10.9	已完	合格
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	城市景观环境提升项目(A 包)	817.987542 万元	2019.6.18-2020.6.10	已完	合格
深圳市龙华区观澜街道办事处	2020 年观澜街道重要节点时花采购项目合同	297.85597 万元	2020.6.10-2021.1.5	已完	合格

(一) 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201802230002001

标段名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段(快速发包)



建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 9658.449634万元

中标工期: 193天

项目经理(总监):

本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-12

查验码: 9298927228857253

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页

工程编号: _____
合同编号: CRCSZ-CMD-DSHGY-SG-18009

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程Ⅲ标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

业 主: 深圳市南山区城市管理局

发 包 人: 华润(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司

协议书

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区，III标段从龙珠大道起至秋实路止。主要为河道驳岸至两岸市政道路红线之间区域以及河道二级平台及岸坡的绿化工程，绿化面积约 227198 平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：绿化工程、绿化给水及灌溉系统安装工程、绿化迁移等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建 <checkbox></checkbox> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____;庭院管：____米）	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

开工日期：2018年12月13日

竣工日期：2019年6月24日

合同工期总日历天数193天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖仟陆佰伍拾捌万肆仟肆佰玖拾陆元叁角肆分

(小写): 96584496.34 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 991686.93 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件及其附件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 图纸;
7. 工程量清单;
8. 施工总承包工程技术要求;
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月12日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发包人(公章):

地

法

委

电

传

开

账

邮

承

包

人

地

法

委

电

传

开

账

邮

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段（快速发包）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市方森园林花卉有限公司

主要完成人：李育生、林 安、曹益民、赵 军

证书编号：2020-GDGC-039



3、竣工验收证书

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段

验收日期: 2019年12月12日

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、 工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模		工程造价 (万元)	9658.449634
结构类型	园林绿化	工程用途	景观提升
施工许可证号		开工日期	2019 年 2 月 10 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理综合执法局		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		CYLZ.粤.0908.貳
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
	中海监理有限公司		E144005011-4/1
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	范强
副组长	欧阳毅新、高广仁
组员	李晨、杨斌、侯江、邓俊、李玉吾、曾子秦、马靖、彭鹏、林安、沈兆铿、李育生、瞿捷、冯国冰、李胜兵、李薇

2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	范强	冯国冰、曾子秦、马靖、李育生、林安
给水喷灌工程	欧阳毅新	高广仁、李晨、侯江、邓俊、沈兆铿、瞿捷、杨斌、李玉吾
资料组	李胜兵	彭鹏、李薇

(二) 验收程序

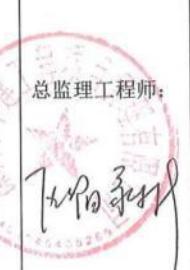
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按图纸、合同约定、规范规定要求完成施工；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量要求，是为合格工程。

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	代建单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 	总监理工程师： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 法人代表： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(二) 2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320200025003001

标段名称: 2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 1428.219804万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

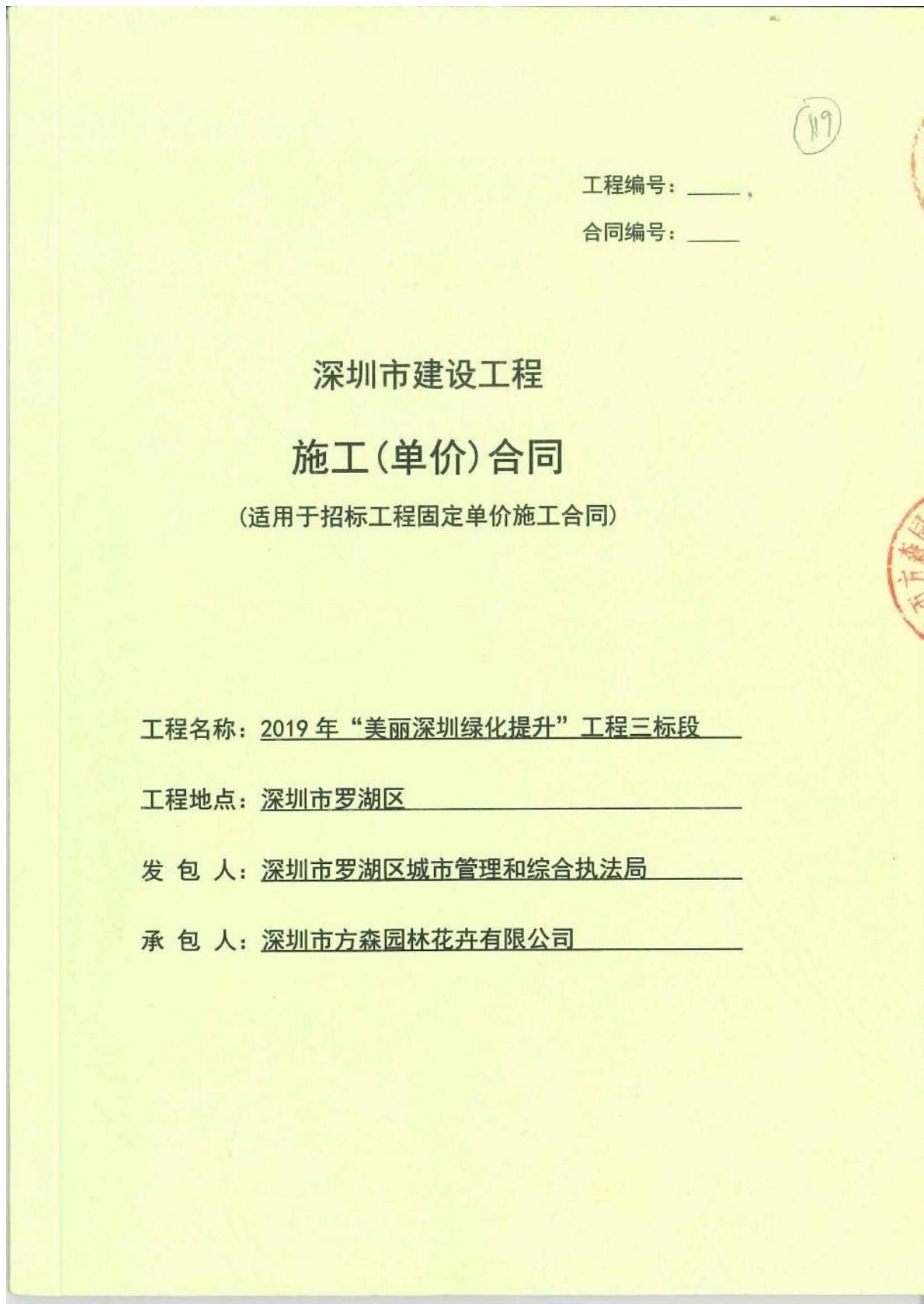
(签字或盖章):

日期: 2020-10-13 

验证码: 9362136928153508

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 工程规模及特征: 本工程对城东小区花园路口、海翔广场花园路口、和平路建设路花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、建设南路人民南路花园路口、翠茵路社区公园、三角台社区公园、笋岗桥东立交社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗桥西社区公园进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程对城东小区花园路口、海翔广场花园路口、和平路建设路花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、建设南路人民南路花园路口、翠茵路社区公园、三角台社区公园、笋岗桥东立交社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗桥西社区公园进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

其它:

4. 其他工程

_____ /
_____ /

三、合同工期

计划开工日期: 以实际开工日为准;

完工并完成初验日期: 2020 年 12 月 12 日;

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 达到国家标准

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰贰拾捌万贰仟壹佰玖拾捌元零肆分(¥ 14282198.04 元);

其中:

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门(报建) 保存 2 份。

发包人: (公章) 深圳市罗湖区城市管理
和综合执法局 承包人: (公章) 深圳市方森园林花卉有
限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字)  (签字) 

组织机构代码: 11440303007542021W 组织机构代码: 91440300672995143H

地址: 罗湖管理中心大厦 14 楼 地址: 深圳市南山区西丽沙河西路 4811
号深港花卉中心 S02-1

邮政编码: 518007 邮政编码: 518000

法定代表人: 彭立东 法定代表人: 周镇平

委托代理人: / 委托代理人: 郑晓庆

电话: 25666249 电话: 136 3278 6997

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: / 开户银行: 中国光大银行深圳南山支
行

账号: / 账号: 78240188000039391

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除 **专用条款** 另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人: 指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人, 以及取得该资格和能力的合法继承人。

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政施管-1.1
第1页共2页

工程名称	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段	工程地点	深圳市罗湖区				
建设规模		结构类型					
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	项目负责人	魏汉源				
勘察单位		资质证书号		项目负责人			
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	资质证书号	A144010733	项目负责人	陈亚平		
	泛华建设集团有限公司		A111002223		丁二忠		
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	资质证书号	CYLZ. 粤. 0908. 贰-3/1	法人代表	周镇平		
监理单位	深圳市城建监理有限公司	资质证书号	E144010493-4/2	项目总监	郭新龙		
质监机构	/	安监机构	/				
中标通知书号	44030320200025003001	合同编号					
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况		已编审			
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号			
		项目经理	李育生	粤中职证字第 1803003010306号			
		技术负责人	赵军	粤高职证字第 1803001012857号			
图纸会审情况	已会审	安全负责人	吴彩琼	粤高职证字第 1002001100175号			
		质检员	杨莎	2001030018970			
		施工员	蒋文野	2001010035976			
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核				
申请开工日期	2020年10月13日	批准开工日期	2020年10月13日				

3、竣工验收证书



深圳市园林绿化工程初验报告

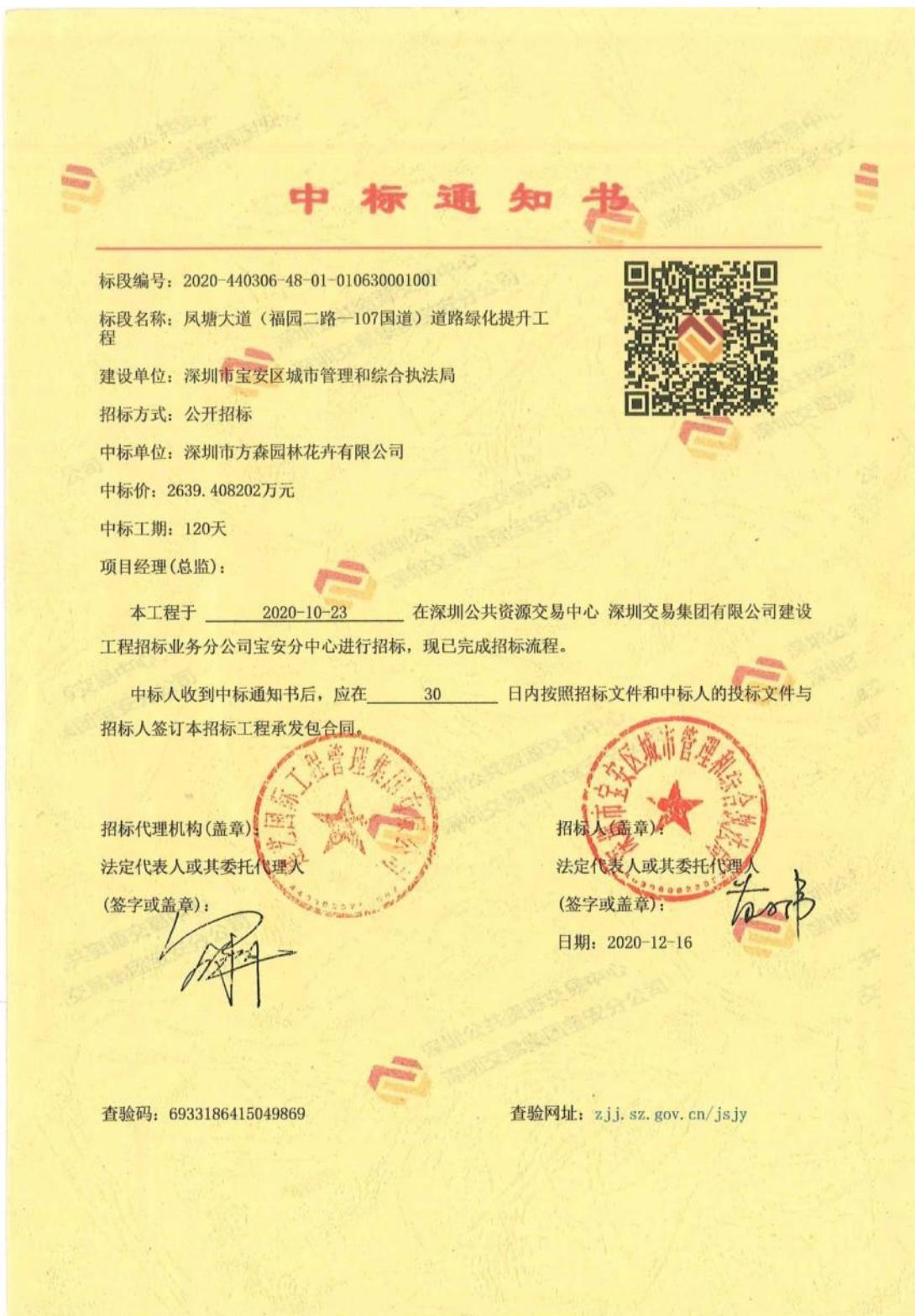
深园绿竣-1

工程名称	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段				工程类别	园林绿化	
工程地点	深圳市罗湖区				工程造价	14282198.01元	
计划开工时间	2020.10.8	实际开工时间	2020.10.8	计划完工时间	2020.12.8	实际完工时间	2020.12.8
工程内容	本工程主要分别为三角台社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗东立交社区公园、翠茵路社区公园、海翔广场花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、城东小区花园路口、和平路建设路花园路口、建设南路人民南路花园路口。主要建设内容：绿化种植乔木、灌木、地被及花境，铺装更新、灯光小品设施、休憩坐凳、游憩园路，设置架空木平台、景观台地以及配置丰富的活动设施等施工内容。						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：李树生 2020年12月9日						
监理单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监： 2020年12月9日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 设计单位：(公章) 项目负责人： 2020年12月9日						
建设单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 建设单位：(公章) 项目负责人：罗亚可 2020年12月9日						

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

(三) 凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

1、中标通知书



2、合同关键页

合 同 编 号: 施工 BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称: 凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化

提升工程

工程地址: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司

日 期: 2020 年 12 月 21 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结 构	室外环境工 程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 62000 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入(含变压器)、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日 (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 月 日 (不包括 3 个月绿化养护期, 养护期

合同工期:总日历天数 120 天 (工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收 “合格” 标准

第五条 合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分,(小写):
26394082.02 元。其中不可竞争费总额为: 1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写): 364872.1 元

2、暂列金额(小写): 643977.93 元

项目单价: 合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%; 详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理 承包人（盖章）：深圳市方森
和综合执法局

园林花卉有限公司

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

或授权代理人：_____ 或授权代理人：_____

开户银行：平安银行深圳新城支行 开户银行：中国光大银行深圳南山支行

户 名：深圳市宝安区城市管理 户 名：深圳市方森园林花卉有限公司
和综合执法局

账 号：11003649078801 账 号：78240188000039391

统一社会信用代码:1144030600755062XA 统一社会信用代码:91440300672995143H

地 址：深圳市宝安区16区宝安区 城市管理和综合执法局 地址：深圳市南山区沙河西路4811号
深港花卉中心S02-1

联系电话：0755-29977455 联系电话：0755-86005668

签订地点：深圳市宝安区城管局 合同签订日期：2020年12月21日

合同附件:

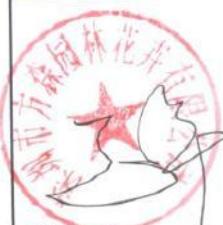
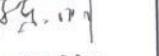
项目管理班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名及电话	性别	年龄	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	项目经理	赵军 18681560022	女	41岁	高级工程师	园林景观设计	粤高职证字第 1803001012857号	
2	技术负责人	李育生	男	38岁	工程师	风景园林	粤中职证字第 1803003010306号	
3	园林工程师	陈璟瑞 13424280913	女	37岁	高级工程师	风景园林	2003001048245	
4	安全主任	吴彩琼	女	45岁	高级工程师	安全	粤建安 B(2006)0006692	
5	质量主任	张科永	男	35岁	工程师	园林景观设计	1903003026871	
6	园林绿化工 程师	郑晓庆	男	36岁	工程师	风景园林	粤中职证字第 1803003010250号	
7	园林绿化工 程师	李坚明	男	42岁	工程师	风景园林	1903003020573	
8	园林工程师	陆宇红	女	48岁	工程师	园林	粤中职证字第 0902004000456号	
9	土建工程师	王全新	男	42岁	工程师	建筑施工	1128301685	
10	电气工程师	叶军	男	42岁	工程师	电气	2009502C254	
11	给排水工程 师	高娟	女	32岁	工程师	给排水	20180200430243	
12	质量员	杨莎	女	34岁	/	/	2001030018970	
13	质量员	黄艳娇	女	22岁	/	/	2014190216314	

3、竣工验收报告

宝安区城市管理综合执法局工程初验表（绿化工程）

单位：万元

工程名称	凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程			概算总投资(建安工程费)	3367.125932
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司			合同价	2639.408202
施工地点	凤塘大道		建设时间	2021.3.1	
初验资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否完成工程变更备案	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
设计变更后总承包金额			是否超概	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
工程完成情况	合同约定工程项目已完工，进度 100%。				
申报单位意见	自检合格，特此申请绿化初验  签章： 2021年10月20日				
验收意见	 同意验收				
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		验收时间	 2021年10月20日	
参 加 验 收 人 员 签 字 (章)					
施工单位	设计单位	监理单位	项目单位		
 项目经理：  签章： 2021年10月20日	 项目负责人：  签章： 2021年10月20日	 总监：  签章： 2021年10月20日	 签章：  2021年10月20日		

市政基础设施工程



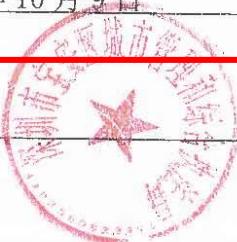
工程竣工验收报告



工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023年10月9日

建设单位(盖章)：



一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	本项目主要包括场地 平整、绿化和植、景观廊架，景石、 地面铺张、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96 公里，绿化提升面积 62000 平方米	工程造价 (万元)	2639.408202 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可号	/	开工日期	2021 年 3 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801
施工单位	/		/
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942
	/		/
监理单位	深圳市精筑建筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水處理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评估

专业工程 名 称	质量保证 材料评定	外 观 质 量 评 定	实 测 实 量 评 定	评 定 等 级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工 程	/	/	/	/
污水处理工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工 程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何裕东	2号中心			何裕东
陈丹	2号中心			陈丹
凌帆	深圳市精筑工程咨询有限公司			凌帆
吴晓华	方森园林			吴晓华
赵军	方森园林		项目负责人	赵军
李海玉	方森园林		技术负责人	李海玉
王琳	中林			王琳
深莉	中林			深莉
邓军军	方森园林			邓军军
曹益民	方森园林			曹益民
杨萍	方森园林			杨萍
郑晓东	方森园林			郑晓东
杨丽丽	方森园林			杨丽丽

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。



验收日期：2023年10月9日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 刘丽华 陈刚	项目负责人： 王海	项目总监： 高加	项目负责人： 李军	项目负责人：

(四) 城市景观环境提升项目 (A 包)

1、中标通知书

深圳市龙华区公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: LHQCG2019019145)

深圳市方森园林花卉有限公司:

由深圳市龙华区公共资源交易中心组织的 **城市景观环境提升项目** 公开招标中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
304343456	PLAN-2019-019001-000110	城市景观环境提升项目 A 包	1.0	8,788,220.00	8,179,875.42	

成交金额: **捌佰壹拾柒万玖仟捌佰柒拾伍元肆角贰分**

请贵公司(联系人: 郑晓庆, 联系手机: 13632786997, 办公电话: 075586005668)尽快与采购单位联系(联系人: 赵佩玉, 电话: 23336709 18665879229), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市龙华区财政局

抄送: 深圳市龙华区城市管理及综合执法局

备注: 此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市龙华区政府采购及招标中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公告, 显示数字证书为深圳市龙华区政府采购及招标中心所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳市龙华区政府采购及招标中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



验证码: 768fc15e618e

2、合同关键页

绿化工程施工合同

工程名称: 城市景观环境提升项目

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

工程地点: 深圳市龙华区

施工单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

2019年6月

合同条款

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

地址：深圳市龙华区和平路振华时代广场

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

统一社会信用代码（组织机构代码）：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

联系电话：0755-86005668

根据项目名称城市景观环境提升项目（A包）（项目编号 LHQCG2019019145）招标项目的投标结果，由深圳市方森园林花卉有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》等规定，经深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）和深圳市方森园林花卉有限公司单位（以下简称乙方）协商，就城市景观环境提升项目（A包）服务项目，达成以下合同条款：

一、服务内容

对甲方要求服务范围内的绿植进行养护，景观布置提升，种（摆）花卉（含大型立体花坛），以及大型节假日气氛的营造（详见本合同附件 A 标段服务清单）。保证绿地整洁美观，充分发挥其绿化、净化、美化环境的效果。

1.1 项目概况

为不断提高城市绿化档次，提升龙华区景观环境，充分发挥城市绿地绿化、净化、美化环境的效果，对龙华区时花及公共绿地的养护任务，向社会公开招标。

1.2 项目管理要求

1.2.1 乙方必须自行解决车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员居住等问题。

1.2.2 乙方必须编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系、安全文明施工方案等）及设备、材料进场计划给甲方并按审定的施工方案进行施工。

1.2.3 乙方必须保证施工区域内全天候有人保洁，保洁标准按《深圳市农业地方标准：园林绿化养护规范》和深圳市绿化管理处发布的《绿化养护检查验收办法》为准。

1.2.4 乙方必须保证每个施工程序（施工材料堆放、施工场地清理等程序）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。

1.2.5 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料（包括竣工

②对数字化城市管理系统发送的所有绿化保洁质量投诉问题必须及时整改并报处理结果。

③单次合同期内累计两次考核不合格的，甲方有权解除合同。

1.3.5 人员要求

花卉养护人员配备不少于下表规定的最低配置要求

人员类别	人员最低配置要求
项目经理 1 名	现场技术人员 20 名

在合同签订前须按甲方要求提供项目经理的资质证明材料进行审核查验，项目经理费用列入项目企业管理费。

2、人员素质要求：

①热爱城管、绿化工作，责任心强；②女性年龄 20 岁-55 岁，男性年龄 20 岁-60 岁；③身体健康。

3、以上人员需提供在投标单位的近三个月社会保险证明。

1.3.6 设备要求

车辆机械设备工具配置要求

最低配置数量要求（辆或台）	
货车	不少于 4 台
水车	不少于 4 台

注：1、乙方需分别配备各上述最低数量以上的同种车辆和设备，并承诺服务期间有损坏的车辆和设备及时维修或更换到位。

2、货车与水车的吨位要求指车辆的核定载质量。

3、乙方应提供车辆相关证明文件。

二、工程工期

工程施工期：2019 年 6 月 17 日至 2020 年 6 月 17 日（共计 365 日历天，甲方有权按照实际需要调整工期）。本项目一招三年，合同一年一签。服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。第二年、第三年的合同价按照第一年的价格（即本项目中标价）执行。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：人民币捌佰壹拾柒万玖仟捌佰柒拾伍元肆角贰分（¥8179875.42. 元）人民币。本项目费用采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润等一切费用。甲方与乙方签定的合同金额，合同期限内不做调整。

自双方当事人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合
执法局

地址：深圳市龙华区和平路振华
时代广场

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21014350

开户银行：

帐号：

签约时间：2019年6月17日

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路
4811号深港花卉中心S02-1

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86005668

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

帐号：78240188000039391

签约地址：深圳市龙华区

3、竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书



工程名称: 城市景观环境提升项目(A包)

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2020. 6. 10



园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	城市景观环境提升项目(A包)	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	/	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年6月18日
勘察单位	/	竣工日期	2020年6月10日
设计单位	/	工期	356 (天)
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	合同造价	817.987542 (万元)
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	施工造价	817.987542 (万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

内容主要包括对甲方要求服务范围内的绿植进行养护，景观布置提升，种（摆）花卉（含大型立体花坛），以及大型节假日气氛的营造。保证绿地整洁美观，充分发挥其绿化、净化、美化环境的效果。

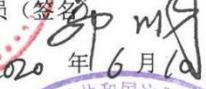
存在问题及处理意见:

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

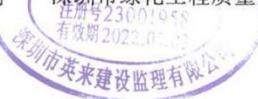
年 月 日，经组织建设、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员(签名):  2020年6月10日	勘察单位	(盖章)
设计单位	王 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年6月10日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年6月10日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制



依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2020年6月10日

工程验收人员签到表

工程名称：城市景观环境提升项目(A包)

地点：

时间：2020年6月10日

参加验收人员:

(五) 2020年观澜街道重要节点时花采购项目

1、中标通知书

深圳市龙华区公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: LHQCG2020022749)

深圳市方森园林花卉有限公司:

由深圳市龙华区公共资源交易中心组织的 2020 年观澜街道重要节点时花采购 公开招标 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
492124691	PLAN-2020-03B001-000075	观澜街道市政管理服务中心采购 2020 年观澜街道重要节点时花 1 项	1.0	3,936,800.00	2,978,559.70	

成交金额: 贰佰玖拾柒万捌仟伍佰伍拾玖元柒角整

请贵公司(联系人: 郑晓庆, 联系手机: 13632786997, 办公电话: 075586005668) 尽快与采购单位联系(联系人: 廖韵慈, 电话: 23769337 15019414643), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市龙华区财政局

抄送: 龙华区观澜街道办事处

备注: 此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式 1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市龙华区政府采购及招标中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式 2、在电脑上点击公告, 显示数字证书为深圳市龙华区政府采购及招标中心所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳市龙华区政府采购及招标中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



验证码: 344623b3bc5f

2、合同关键页

合同编号： 2020-_____

2020 年观澜街道重要节点时花采购项目

采
购
合
同



甲方：深圳市龙华区观澜街道办事处 _____

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司 _____

甲方（采购人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

乙方（中标供应商）：深圳市方森园林花卉有限公司

根据深圳市政府采购中心招标项目的投标结果，按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

1. 名称：2020年观澜街道重要节点时花采购项目
2. 地点：观澜辖区
3. 内容：按批次更换时花（详细货物名称见附表）
4. 合同总额包括所有测量、设计及第三方测评服务成本、咨询服务成本、法定税费和企业的利润等与本项目相关的一切费用。
5. 项目执行标准：《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市环境卫生质量标准》、《深圳市环境卫生质量标准》、《深圳市道路广场花卉布置技术规程》以及国家、深圳市相关行业规范。

注：货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

二、合同金额

合同金额为（大写）：贰佰玖拾柒万捌仟伍佰伍拾玖元柒分
(¥：2,978,559.7 元)。

三、交货期、交货方式及交货地点

1. 交货期：本项目的交货期为一个年度内按采购人需求在指定重要节点在10天（日历日）内完成交货。（如遇应急、抢修等突发事

件，须在 2 天内按采购人审定方案完成交货。）。

2. 交货地点：采购人指定地点。
3. 交货方式：按批次更换，经考核并确认合格后进行签字验收。

四、付款方式

由甲方按下列程序付款：

1. 预付款：合同签定后，按合同价 30% 支付预付款。
2. 采购人按中标人实际完成情况支付进度款，每次支付已完成量的 80%，竣工验收前最高支付到合同金额 85%。
3. 竣工验收合格，竣工资料送采购人归档后，采购人累计支付至合同价的 100%。采购人有权对本项目所投入的资金进行监管，中标人必须接受第三方监督单位或采购人现场管理人员对建设资金的监督管理。款项要专款专用，保证不拖欠员工工资，由此引发的一切责任、费用由中标人承担。
4. 乙方应当在收到甲方支付的第一笔款项十日内按照甲方要求向前期服务单位支付前期服务等费用。若乙方未按照甲方要求支付的，甲方有权停止向乙方支付剩余款项直至乙方依约支付完毕。
5. 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

五、售后服务及响应时间

- 1、绿化苗木管理必须达到《深圳市农业地方标准：园林绿化养护规范》及龙华区关于直管绿化养护考核、养护标准。
- 2、绿化苗木有良好的品质，色泽鲜艳、植株生长健壮、冠幅满盆、无徒长现象、无病虫害，摆设到现场时盛花率在 80% 以上。并要求乙

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十二、 合同生效

1. 合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2. 合同壹式 5 份，其中甲乙双方各执 2 份，备案 1 份。

甲方（盖章）：



法定代表人：

尚云平

委托代理人：



乙方（盖章）：

周晓平

委托代理人：

经办人：

经办人：

开户名称：深圳市方森园林花卉有限公司

银行账号：中国光大银行深圳南山支行

开 户 行：7824 0188 0000

签定地点：龙华区观澜街道办事处

签定日期： 年 月 日

签定日期： 3

3、竣工验收报告

项目竣工验收报告 (市政项目)

项目名称: 2020 年观澜街道重要节点时花采购项目

采购单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

验收日期: 2021 年 1 月 5 日

一、项目概况

项目名称	2020年观澜街道重要节点时花采购项目	项目地点	深圳市龙华区观澜
项目规模		中标价	2978559.7元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年6月10日	验收日期	2021年1月5日
监督单位	/	监督编号	/
采购单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	资质证号	/
设计单位	/		/
供应商单位	深圳市方森园林花卉有限公司		CYLZ.粤.0908.贰-1/3
分包单位	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667

二、验收人员签到表

三、项目验收结论

竣工验收结论：

本项目按项目量清单及合同完成全部金额的内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合合同、法律法规和规范规定要求。

本项目质量评定为合格，同意验收。

采购单位（盖章）： 单位（项目）负责人：  2021年1月5日	监理单位（盖章）： 总监理工程师：  2021年1月5日	供应单位（盖章）： 单位（项目）负责人：  2021年1月5日
---	--	---

5、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023年		2024年		2023年		2024年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负债 率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
7551.6637 49	29.08%	8859.50756 0	33.20%	11019.27 515	602.44328 1	12751.98 5469	563.444827

6、投标人近两年财务报表

2023年财务报告

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市方森园林花卉有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 财务情况说明书	17-18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤24BQFJM9GB



深圳德富会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN DEFU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼一410

机密

深德富财审字[2024]DX134号

审计报告

深圳市方森园林花卉有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

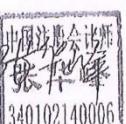
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十八日



深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	1	45,664,408.74	39,179,389.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	19,050,747.20	28,591,374.45
预付款项	3	1,394,892.80	1,587,625.50
其他应收款	4	2,110,660.99	2,858,824.42
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		68,220,709.73	72,217,214.28
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	7,295,927.76	6,183,598.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,295,927.76	6,183,598.39
资产合计		75,516,637.49	78,400,812.67

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	12,249,269.86	23,640,744.41
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,122,988.14	2,900,000.00
应交税费		108,374.20	319,720.46
其他应付款	7	6,480,883.14	4,009,658.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,961,515.34	30,870,123.33
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,961,515.34	30,870,123.33
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	8	21,300,000.00	21,300,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	32,255,122.15	26,230,689.34
所有者权益(或股东权益)合计		53,555,122.15	47,530,689.34
负债和所有者权益(或股东权益)合计		75,516,637.49	78,400,812.67

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市方森园林花卉有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	110,192,751.50	120,452,893.41
减：营业成本	11	87,865,476.29	95,956,854.51
税金及附加		225,789.56	123,514.54
销售费用			
管理费用	12	10,807,724.74	12,387,397.97
研发费用	13	5,373,472.52	5,814,685.39
财务费用	14	-25,321.97	-33,698.48
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,945,610.36	6,204,139.48
加：营业外收入		364,116.96	1,178,485.82
减：营业外支出		80,000.00	
三、利润总额		6,229,727.32	7,382,625.30
减：所得税费用		205,294.51	192,509.53
四、净利润		6,024,432.81	7,190,115.77
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,024,432.81	7,190,115.77
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		6,024,432.81	7,190,115.77
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

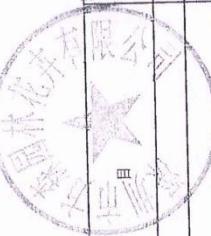
项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	119,733,378.75
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,675,086.02
现金流入小计	5	123,408,464.77
购买商品、接受劳务支付的现金	6	99,064,218.14
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,107,938.85
支付的各项税款	8	2,080,813.54
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,602,033.73
现金流出小计	10	114,855,004.26
经营活动产生的现金流量净额	11	8,553,460.51
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	2,068,441.68
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	2,068,441.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,068,441.68
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	6,485,018.83
加：期初现金及现金等价物余额	37	39,179,389.91
六、期末现金及现金等价物余额	38	45,664,408.74

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市方泰园林花卉有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减: 库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	21,300,000.00					26,230,689.34
加：会计政策变更	02						47,530,689.34
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	21,300,000.00					26,230,689.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						6,024,432.81
(一)净利润	06						6,024,432.81
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						6,024,432.81
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	21,300,000.00					32,255,122.15

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

公司法定代表人：



深圳市方森园林花卉有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市方森园林花卉有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

注册资本：人民币8000万元

统一社会信用代码：91440300672995143H

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2008年3月31日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目），许可经营项目是：建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。劳务派遣。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



(6)现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7)坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8)存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10)长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11)投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 日	期末余额
现 金	25,820.36
银行存款	4,138,588.38
其他货币资金	41,500,000.00
合 计	<u>45,664,408.74</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	19,050,747.20	100.00%
合 计	<u>19,050,747.20</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>		
深圳市时代园林花卉有限公司		期末余额
		5,064,001.75
深圳市磊鑫环境建设股份有限公司		2,404,959.03
深圳市华晟建设集团股份有限公司		1,723,274.84
淄博世界贸易中心置业有限公司		981,278.04
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		913,713.90

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,394,892.80	100.00%
合 计	<u>1,394,892.80</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>		
珠海市海渝园林绿化工程有限公司		期末余额
		248,244.00
深圳市前海盛盟生态科技有限公司		230,000.00
惠州市兴茂达花卉园艺有限公司		198,358.90
深圳交易集团有限公司		145,383.18
佛山市三水区楷鑫花木场		123,291.03



4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,110,660.99	100.00%
合 计	<u>2,110,660.99</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	11,830,891.79	2,068,441.68		13,899,333.47
二、累计折旧合计	5,647,293.40	956,112.31		6,603,405.71
三、固定资产账面净值	<u>6,183,598.39</u>			<u>7,295,927.76</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,249,269.86	100.00%
合 计	<u>12,249,269.86</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市热带园农业新技术有限公司	2,564,707.15
周镇平	1,400,000.00
中山市发扬园林绿化有限公司	1,170,818.80
湖南泽顺农林生态发展有限公司	1,002,700.00
中山市横栏镇一方园林花木场	765,638.00

7:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,480,883.14	100.00%
合 计	<u>6,480,883.14</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市万卉园景观工程有限公司	5,402,755.86
深圳市盛通菲环境建设有限公司	1,000,000.00
周镇平	54,499.12
深圳平安商用置业投资有限公司	13,628.16
黄玉婷	10,000.00



8:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
周镇平	72,000,000.00	90.00%	21,087,000.00	99.00%
李湛	8,000,000.00	10.00%	213,000.00	1.00%
合 计	80,000,000.00	100.00%	21,300,000.00	100.00%

9:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	26,230,689.34
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	26,230,689.34
加：本期净利润转入	6,024,432.81
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	32,255,122.15

10:营业收入

项 目	本期发生额
主营业务收入	110,192,751.50
其他业务收入	
合 计	110,192,751.50

11:营业成本

项 目	本期发生额
主营业务成本	87,865,476.29
其他业务成本	
合 计	87,865,476.29



12:管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	10,807,724.74
合 计	<u>10,807,724.74</u>

13:研发费用

项 目	本期发生额
研发费用	5,373,472.52
合 计	<u>5,373,472.52</u>

14:财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	-25,321.97
合 计	<u>-25,321.97</u>

15: 现金流量情况

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	956,112.31
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	



经营性应收项目的减少（减：增加）	10,481,523.38
经营性应付项目的增加（减：减少）	-8,908,607.99
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>8,553,460.51</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	45,664,408.74
减：现金的期初余额	39,179,389.91
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>6,485,018.83</u>

16：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

17：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市方森园林花卉有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称“贵公司”）于2008年3月31日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300672995143H的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币8000万元，法定代表人：周镇平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1。经营范围：一般经营项目是：花卉、果术种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目），许可经营项目是：建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程、机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。劳务派遣。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为75,516,637.49元，其中：账面流动资产为68,220,709.73元，非流动资产为7,295,927.76元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为21,961,515.34元，其中：账面流动负债为21,961,515.34元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益53,555,122.15元，其中：账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润32,255,122.15元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入110,192,751.50元；营业成本为87,865,476.29元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加25,789.56元，销售费用为0.00元，管理费用为10,807,724.74元，研发费用为5,373,472.52元，财务费用为-25,321.97元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	310.64%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	29.08%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	4.63
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	1.57
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	20.06%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.98%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.92%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-8.52%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-3.68%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。







深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市方森园林花卉有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 财务情况说明书	19-20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号: 粤25EP0E55ST



深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Yunxuan Accounting Firm (General partnership)

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区忠信路9号汇亿大厦1612

电话：0755-28267374

审计报告

深云轩年审字[2025]第G284号

深圳市方森园林花卉有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错报导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳云轩会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国 注 册 会 计 师



中国 注 册 会 计 师



二〇二五年五月三十日

深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	1	29,724,329.89	45,664,408.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	27,868,701.92	19,050,747.20
预付款项	3	791,022.80	1,394,892.80
其他应收款	4	22,709,815.69	2,110,660.99
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		81,093,870.30	68,220,709.73
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	7,501,205.30	7,295,927.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,501,205.30	7,295,927.76
资产合计		88,595,075.60	75,516,637.49

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	25,517,389.22	12,249,269.86
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	7	426,855.35	3,122,988.14
应交税费	8	201,970.03	108,374.20
其他应付款	9	3,268,650.58	6,480,883.14
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		29,414,865.18	21,961,515.34
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		29,414,865.18	21,961,515.34
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	21,300,000.00	21,300,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	37,880,210.42	32,255,122.15
所有者权益(或股东权益)合计		59,180,210.42	53,555,122.15
负债和所有者权益(或股东权益)合计		88,595,075.60	75,516,637.49

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市方森园林花卉有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减：营业成本	12	127,519,854.69	110,192,751.50
税金及附加	13	108,960,055.71	87,865,476.29
销售费用	14	204,990.81	225,789.56
管理费用	15	5,430,904.92	10,807,724.74
研发费用	16	6,156,928.82	5,373,472.52
财务费用	17	-13,701.95	-25,321.97
其中：利息费用			
利息收入		19,466.85	
资产减值损失			
加：信用减值损失(损失以“-”号填列)			
其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		6,780,676.38	5,945,610.36
加：营业外收入	18	69,611.72	364,116.96
减：营业外支出	19	6,210.36	80,000.00
三、利润总额		6,844,077.74	6,229,727.32
减：所得税费用	20	1,209,629.47	205,294.51
四、净利润		5,634,448.27	6,024,432.81
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		5,634,448.27	6,024,432.81
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		5,634,448.27	6,024,432.81
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		5,634,448.27	6,024,432.81
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1		
收到的税费返还	2	128,068,359.09	119,733,378.75
收到的其他与经营活动有关的现金	3		
现金流入小计	4	1,574,162.20	3,675,086.02
购买商品、接受劳务支付的现金	5	129,642,521.29	123,408,464.77
支付给职工以及为职工支付现金	6	103,097,691.79	99,064,218.14
支付的各项税款	7	9,437,829.22	11,107,938.85
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,649,578.22	2,080,813.54
现金流出小计	9	29,282,456.66	2,602,033.73
经营活动产生的现金流量净额	10	144,467,555.89	114,855,004.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-14,825,034.60	8,553,460.51
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17		
投资所支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	1,115,044.25	2,068,441.68
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21		
投资活动产生的现金流量净额	22		
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	1,115,044.25	2,068,441.68
借款所收到的现金	24	-1,115,044.25	-2,068,441.68
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
现金流入小计	26		
偿还债务所支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28		
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金的影响额			
五、现金及现金等价物净额增加	32	-15,940,078.85	6,485,018.83
加：期初现金及现金等价物余额	33	45,664,408.74	39,179,389.91
六、期末现金及现金等价物余额	34	29,724,329.89	45,664,408.74

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2024年度

项 目	行次	本 年 金 额	单位：人民币元
		实收资本（或股本）	资本公积
		其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	01	21,300,000.00	
加：会计政策变更	02		
前期差错更正	03		
二、本年年初余额	04	21,300,000.00	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05		
(一)净利润	06		
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07		
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08		
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09		
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10		
4.其他	11		
(三)所有者投入和减少资本	12		
1.所有者投入资本	13		
2.股份支付计入所有者权益的金额	14		
3.其他	15		
(四)利润分配	16		
1.提取盈余公积	17		
2.对所有者（或股东）的分配	18		
3.其他	19		
(五)所有者权益内部结转	20		
1.资本公积转增资本（或股本）	21		
2.盈余公积转增资本（或股本）	22		
3.盈余公积弥补亏损	23		
4.其他	24		
四、本年年末余额	25	21,300,000.00	
			37,880,210.42
			59,180,210.42

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：
会计机构负责人：

深圳市方森园林花卉有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额	本 年 金 额	增 加：会计政策变更	前期差错更正	一、上年年末余额	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	26	21,300,000.00										26,230,689.34	47,530,689.34
二、本年年初余额	27												
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	28												
(一) 净利润	29	21,300,000.00										26,230,689.34	47,530,689.34
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	30											6,024,432.81	6,024,432.81
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	31											6,024,432.81	6,024,432.81
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	32												
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	33												
4.其他	34												
(三) 所有者投入和减少资本	35												
1.所有者投入资本	36												
2.股份支付计入所有者权益的金额	37												
3.其他	38												
(四) 利润分配	39												
1.提取盈余公积	40												
2.对所有者（或股东）的分配	41												
3.其他	42												
(五) 所有者权益内部结转	43												
1.资本公积转增资本（或股本）	44												
2.盈余公积转增资本（或股本）	45												
3.盈余公积弥补亏损	46												
4.其他	47												
四、本年年末余额	48											32,255,122.15	53,555,122.15
	49												
	50	21,300,000.00											

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市方森园林花卉有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

注册资本：人民币8000万元

统一社会信用代码：91440300672995143H

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2008年3月31日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉苗木的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目）玩具、动漫及游艺用品销售；游艺用品及室内游艺器材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：



本公司采用公历年年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8)存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法：



金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。



公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	13,104.94	25,820.36
银行存款	8,811,224.95	4,138,588.38
其他货币资金	20,900,000.00	41,500,000.00
合 计	<u>29,724,329.89</u>	<u>45,664,408.74</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	27,868,701.92	19,050,747.20
合 计	<u>27,868,701.92</u>	<u>19,050,747.20</u>
<u>主要债务人</u>		
华润（深圳）有限公司	8,970,000.00	
深圳市时代园林花卉有限公司	3,657,399.05	
深圳市华晟建设集团股份有限公司	1,723,274.84	
深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心	1,683,645.83	
深圳市磊鑫环境建设股份有限公司	1,339,034.01	

3:预付款项

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	791,022.80	1,394,892.80
合 计	<u>791,022.80</u>	<u>1,394,892.80</u>
<u>主要债务人</u>		
珠海市海渝园林绿化工程有限公司	197,498.00	
王建新	100,000.00	
廖卫民	100,000.00	
英德市望埠镇兴盛奇石园艺场	94,146.00	
深圳市海龙珠加油站有限公司	62,239.17	

4:其他应收款



账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	22,709,815.69	2,110,660.99
合 计	<u>22,709,815.69</u>	<u>2,110,660.99</u>

主要债务人	期末余额
周镇平	19,738,508.42
深圳市万卉园景观工程有限公司	694,142.93
薛娴	400,000.00
佛山市景天城雕景观设计工程有限公司	253,955.00
深圳市东深工程有限公司	227,000.00

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	13,899,333.47	1,115,044.25		15,014,377.72
二、累计折旧合计	6,603,405.71	909,766.71		7,513,172.42
三、固定资产账面净值	<u>7,295,927.76</u>			<u>7,501,205.30</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	25,517,389.22	12,249,269.86
合 计	<u>25,517,389.22</u>	<u>12,249,269.86</u>

主要债权人	期末余额
深圳市联正建筑劳务有限公司	6,230,000.00
深圳市诚利运土石方工程有限公司	3,623,700.00
深圳东方华一水景工程有限公司	1,502,150.90
深圳市热带园农业新技术有限公司	1,421,857.15
深圳市盛丰园林绿化有限公司	1,402,601.78

7:应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	426,855.35	3,122,988.14
合 计	<u>426,855.35</u>	<u>3,122,988.14</u>

8:应交税费



项 目	期末余额	期初余额
应交税费	201,970.03	108,374.20
合 计	201,970.03	108,374.20

9:其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	3,268,650.58	6,480,883.14
合 计	3,268,650.58	6,480,883.14

主要债权人	期末余额
深圳市万卉园景观工程有限公司	3,163,815.04
周镇平	54,499.12
汪紫薇	17,958.66
周世慧	13,749.60
深圳平安商用置业投资有限公司	13,628.16

10:实收资本

股东名称	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
周镇平	21,087,000.00			21,087,000.00
李湛	213,000.00			213,000.00
合 计	21,300,000.00			21,300,000.00

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	32,255,122.15
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-9,360.00
本期年初余额	32,245,762.15
加: 本期净利润转入	5,634,448.27
本期期末余额	37,880,210.42

12:营业收入

项 目	本年累计数	上年累计数
主营业务收入	127,519,854.69	110,192,751.50



其他业务收入		
合 计	<u>127,519,854.69</u>	<u>110,192,751.50</u>
13:营业成本		
项 目	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
主营业务成本	108,960,055.71	87,865,476.29
其他业务成本		
合 计	<u>108,960,055.71</u>	<u>87,865,476.29</u>
14:税金及附加		
项 目	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
税金及附加	204,990.81	225,789.56
合 计	<u>204,990.81</u>	<u>225,789.56</u>
15:管理费用		
项 目	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
管理费用	5,430,904.92	10,807,724.74
合 计	<u>5,430,904.92</u>	<u>10,807,724.74</u>
16:研发费用		
项 目	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
研发费用	6,156,928.82	5,373,472.52
合 计	<u>6,156,928.82</u>	<u>5,373,472.52</u>
17:财务费用		
项 目	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
财务费用	-13,701.95	-25,321.97
合 计	<u>-13,701.95</u>	<u>-25,321.97</u>
18:营业外收入		
项 目	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
营业外收入	69,611.72	364,116.96
合 计	<u>69,611.72</u>	<u>364,116.96</u>
19:营业外支出		



项 目	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
营业外支出	6,210.36	80,000.00
合 计	<u>6,210.36</u>	<u>80,000.00</u>

20：所得税费用

项 目	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
所得税费用	1,209,629.47	205,294.51
合计	<u>1,209,629.47</u>	<u>205,294.51</u>

21：现金流量情况

补充资料	<u>本期金额</u>	<u>上期金额</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>5,634,448.27</u>	<u>6,024,432.81</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	909,766.71	956,112.31
使用权资产折旧		
资产减值损失		
信用减值损失		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-28,813,239.42	10,481,523.38
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,453,349.84	-8,908,607.99
其他	-9,360.00	



经营活动产生的现金流量净额	<u>-14,825,034.60</u>	<u>8,553,460.51</u>
---------------	-----------------------	---------------------

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	<u>29,724,329.89</u>	<u>45,664,408.74</u>
---------	----------------------	----------------------

减：现金的期初余额	<u>45,664,408.74</u>	<u>39,179,389.91</u>
-----------	----------------------	----------------------

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额	<u>-15,940,078.85</u>	<u>6,485,018.83</u>
----------------------	------------------------------	----------------------------

22：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

23：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市方森园林花卉有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称“贵公司”）于2008年3月31日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300672995143H的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币8000万元，法定代表人：周镇平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1。经营范围：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花卉的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目）玩具、动漫及游艺用品销售；游艺用品及室内游艺器材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为88,595,075.60元，其中：账面流动资产为81,093,870.30元，非流动资产为7,501,205.30元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为29,414,865.18元，其中：账面流动负债为29,414,865.18元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益59,180,210.42元，其中：账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润37,880,210.42元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入127,519,854.69元；营业成本为108,960,055.71元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加204,990.81元，销售费用为0.00元，管理费用为5,430,904.92元，研发费用为6,156,928.82元，财务费用为-13,701.95元。



六、所有者权益变动

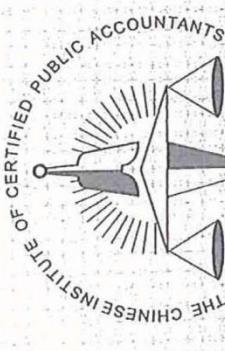
公司账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产 / 流动负债 *100%	275.69%
2	资产负债率	负债总额 / 资产总额 *100%	33.20%
3	应收账款周转率	销售收入 / (期初应收账款余额 + 期末应收账款余额) /2	543.57%
4	流动资产周转率	销售收入 / (期初流动资产 + 期末流动资产) /2	170.81%
5	主营业务利润率	(主营业务收入 - 主营业务成本 - 主营业务税金) / 主营业务收入 *100%	14.39%
6	成本费用利润率	利润总额 / 成本费用总额 *100%	5.67%
7	净资产收益率	净利润 / 平均净资产 *100%	10.00%
8	销售增长率	(本年销售额 - 上年销售额) / 上年销售额 *100%	15.72%
9	总资产增长率	(年末资产总额 - 年初资产总额) / 年初资产总额 *100%	17.32%







中国注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate

511302482347

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

2003 年 10 月 21 日

2022年7月换发

姓名
Full name

性别
Sex

出生日期
Date of birth

工作单位
(普通过户)
Working unit

身份证号码
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



王红园 511302482347

年 *ly* 月 *m* 日 *d*





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：474700930002
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023年4月13日
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d

4

5



姓名 Full name 张兰云

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1989年8月20日

工作单位 Working unit 深圳财富会计师事务所(普通合伙)

身份证号码 Identity card No. 341282198908207361

