

标段编号: 2505-440303-04-01-438587002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期: 2025年12月09日



1、企业基本信息表

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300797959533K	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
成立时间	2007年1月18日		
企业资质（提供资质证明文件）	房屋建筑工程监理甲级/市政公用工程监理甲级/机电安装工程监理乙级 /电力工程监理乙级/通信工程监理乙级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



提供营业执照





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533K
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本（万元）:	5600
经济性质:	有限责任公司（自然人独资）
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司, 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企 业 名 称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法 定 代 表 人: 孙玲燕

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有 效 期: 至2028年11月02日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注：	原发证日期：2014年09月05日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****





2、投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：万福花园工程（监理） 合同金额：1010.454 万元 竣工时间：2023.9.8
	2	项目名称：锦顺名居项目 合同金额：923.013 万元 竣工时间：2023.4.13
	3	项目名称：龙塘停车场综合体项目工程监理 合同金额：303.696 万元 竣工时间：2022-12-1
	4	项目名称：莲南小学改扩建工程 合同金额：278.3282 万元 竣工时间：2025-5-13
	5	项目名称：金秀瑶族自治县民族高中桐木校区建设工程 合同金额：287.442108 万元 竣工时间：2023-5-9

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）

1、证明材料：提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件（原件备查）。未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；

2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



万福花园工程（监理）

合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 万福花园工程

工程地点 : 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人 : 深圳市汕源新实业有限公司

监理人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 万福花园工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模： 建筑面积： 220192.43 m²

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 76000 万元

招标部分工程概算投资额： _____

其 它： _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程： /



4.3 其他工程: _____ / _____

第五条 监理服务期限

5. 1□ 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，
共____日历天（或自_____起至_____止，暂计____日历天）。

5. 2□ 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，
共____日历天（或自_____起至_____止，暂计____日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自 2019年6月30日 起至 2022年5月30日
止，共 1063 日历天（或自_____起至_____止，暂计____日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自 2022年6月1日 起至 2024年5月30日止，
共 730 日历天（或自_____起至_____止，暂计____日历天）。

5. 5 其他服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共
日历天（或自_____起至_____止，暂计____日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据《深圳市工程建设监理费规定》（深价[2009]01号）文件执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6. 1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)	暂定工作日	折算成月数
----	----------	-----------	---------------	-------	-------



		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： /万元；设计阶段服务收费额暂定为： /万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 /万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为76000万元，设备购置费为 万元，联合试运转费为 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程概算投资额（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 /。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=76000+0+0=76000万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为76000万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1010.45286万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价



按照收费标准, $991.4 \text{ 万} + (1255.8 \text{ 万} - 991.4 \text{ 万}) / (80000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) \times (76000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) = 1202.92 \text{ 万元}$ 。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为下浮 20%。

$$1202.92 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 962.336 \text{ 万元}$$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 48,1168 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数 量 (人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定 工作日 (天)	折算成 月数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为: / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

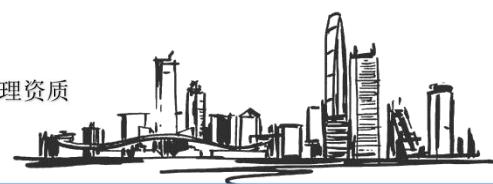
(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执 贰 份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章) 庄林

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章) 孙玲燕

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间： 2017 年 2 月 19 日

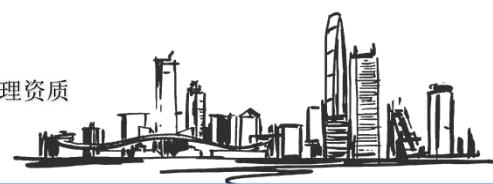
合同订立地点：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万福花园工程

验收日期: 2011年9月8日

建设单位(盖章): 深圳市汕源新实业有限公司

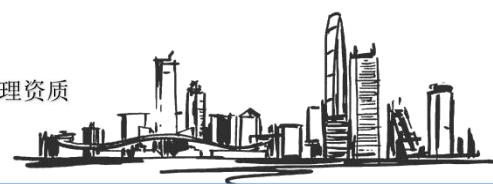




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

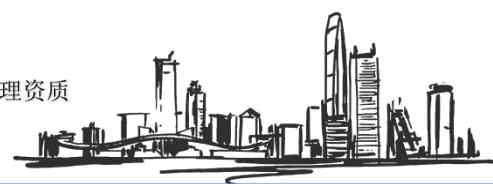
工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

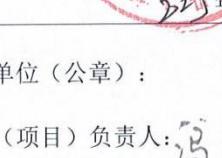
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。  建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		
	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁绿荫 注册号：4406697-004  有效期：至2023年11月 2021年9月8日		
监理单位（公章）：	总监理工程师： 	设计单位（公章）：	单位（项目）负责人： 
2021年9月8日		2021年9月8日	
勘察单位（公章）：	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：冯富春 注册号：G1012345-AY012  有效期：至2023年9月		
 负责人：  2021年9月8日		 2021年9月8日	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



锦顺名居项目

合同

副 本

工程编号：_____

合同编号：深-ISMJ-2018002

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 锦顺名居项目工程监理与相关服务工程

工程地点 : 深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处

委托人: 深圳市锦顺源实业集团有限公司

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市锦顺源实业集团有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：锦顺名居项目
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处
3. 工程规模：本项目分为两地块（01、02地块），01地块建设用地面积18264.90m²，总建筑面积174688.62m²，两栋建筑（1栋和2栋），1栋为办公及公寓综合楼（含2层裙房商业、A座商务公寓楼及B座高层办公楼），2栋为住宅（含2层裙房商业及ABCD共4座超高层住宅塔楼），1栋/23层，2栋/46层，设3层地下室。02地块用地面积为2700m²，总建筑面积2400m²，由公共配套（1栋3层幼儿园）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II 级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：/万元；招标工程标底投资额：暂定为8亿元。

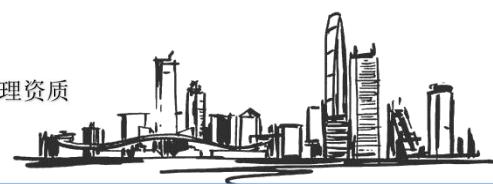
其 它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

锦顺名居项目有关的所有工程施工，包括但不限于房屋建筑、工程土石方、基坑支护、安装工程，景观园林工程、绿化工程、二次装修等全部工程。

五、工程监理服务期限

本工程监理服务期限为自锦顺名居项目开工之日起至项目全部竣工验收资料在档案馆归档完毕后按国家规定保修阶段完成之日止。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：本工程监理服务酬金按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号及深价规[2009]1 号，计取监理费，下浮率为 30%，总监理酬金为：大写人民币玖佰贰拾叁万壹仟叁拾元整（¥923,0130 万元）（监理酬金为总价包干制）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 879.06 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 43.953 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

总监姓名：缪之芳 注册监理工程师注册号：32006217 身份证号：
36010219651229643X

八、其他

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章正式生效（补充协议及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执贰份，
均具有同等法律效力。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(本页为锦顺名居项目深圳市工程监理与相关服务合同签字盖章页)



法定代表人或
其委托代理人：
(签章) 邱晓红
开 户 银 行：
账 号：
邮 编：
电 话：



法定代表人或
其委托代理人：
(签章) 唐巧龙
开 户 银 行：
账 号：
邮 编：
电 话：

合同订立时间：2018年7月2日

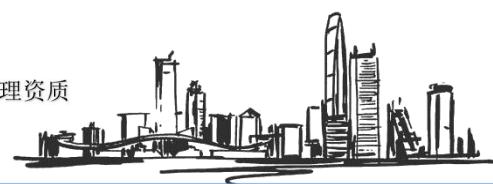
合同订立地点：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



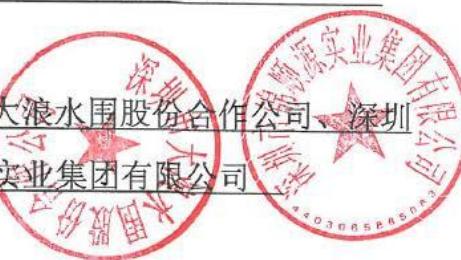
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：锦顺名居桩基础与主体工程

验收日期：2023年4月13日

建设单位（盖章）：深圳市大浪水围股份合作公司 深圳市锦顺源实业集团有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

项目编号	JZ20181044	项目代码	2018-440300-70-03-500089
项目名称	锦顺名居桩基础与主体工程	项目曾用名	深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目
工程地点	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建筑面积	177880.96 m ²	工程造价	63218.927371 万元
结构类型	IA: 剪力墙, IB: 框架核心筒, 2 栋: 部分框剪力墙	层数	地上: 23、25、46、41 层 地下: 2、3 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021)0211号	宗地号	A844-0971号
用地规划许可证号	AG-2017-0005号	工程规划许可证号	AG-2018-0010号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50008901	监理许可证号	
开工日期	2019.9.26	验收日期	2023.4.13
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019121
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市方大建科集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：锦顺名居桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



七、工程验收结论及备注

锦顺名居桩基础与主体工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年4月13日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 	年 月 日
监理单位（公章）： 	总监理工程师： 	设计单位（公章）：
施工单位（公章）： 	项目经理： 	年 月 日
勘察单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



施工许可

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440310201807200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2018年07月20日

建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司	
工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程	
建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧	
建设规模	建筑面积为174688.62 金 额为10033.312245	合同价格 万元
工程总承包单位		
勘察单位	深圳地质建设公司	
设计单位	深圳地质建设公司	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
建设单位项目负责人	无 工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	孟海萍	设计单位项目负责人 孟海萍
施工单位项目负责人	刘建磊	总监理工程师 胡舜
合同工期	2018.06.01 ~ 2019.02.13	
状态	正常	
备注		

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-
50008902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

建设单位	深圳市大浪水围股份合作公司, 深圳市锦顺源实业集团有限公司	
工程名称	锦顺名居幼儿园工程	
建设地址	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧	
建设规模	2400 平方米	合同价格 936.312334 万元
设计单位	深圳市和域建筑设计有限公司	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
合同开工日期	2019年08月01日	合同竣工日期 2020年01月28日
项目经理	刘曦	注册证书号: 京111181904783
项目总监	胡舜	注册证书号: 44000999
备注		
范围	基础: 土石方; 钢筋混凝土; 装饰装修工程: 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 燃气工程。	
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09 施工范围由基刚: 土石方, 钢筋混凝土, 金属门窗, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外设施, 变更为基础: 土石方, 钢筋混凝土, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外设施, 燃气工程。 ◆◆◆ 2020-03-27 项目经理由王毅(京11117190562)变更为刘曦(京111181904783)	

注意事项:

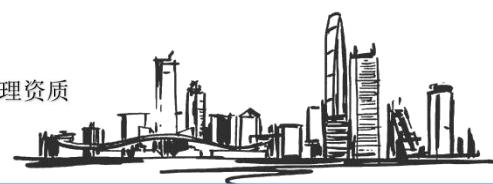
- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



建筑工程施工许可证

工程编号:4403102018013801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2018-07-20

证书序号:2018-0756		
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司、深圳市大浪水围股份合作公司	
工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程	
建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧	
建设规模	平方米	合同价格 10033.312245万元
设计单位	深圳地质建设工程公司	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
合同开工日期	2018-06-01	合同竣工日期 2019-02-13
备注	项目经理:刘建磊 项目总监:胡舜	注册证书号:京111161640554 注册证书号:44000999
	范围:基坑支护; 土石方;	
变更登记	2019-04-30:◆项目总监由彭振兴(43006386)变更为胡舜(44000999)	

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:2018-440300-70-03-50008901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2018-09月25日

行政审批专用章

证书序号:2019-1441		
建设单位	深圳市大浪水围股份合作公司,深圳市锦顺源实业集团有限公司	
工程名称	锦顺名居桩基础与主体工程	
建设地址	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧	
建设规模	177880.96平方米	合同价格 63218.92737万元
设计单位	深圳市和城建筑设计有限公司	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
合同开工日期	2019年08月01日	合同竣工日期 2021年10月27日
备注	项目经理:刘曦 项目总监:胡舜	注册证书号:京111181904783 注册证书号:44000999
	范围:基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设备;; 变更为基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设备;;◆◆◆ 2020-03-27项目经理由王毅(京11117190062)变更为刘曦(京111181904783)◆◆◆ 2019-09-29项目经理由苏新晖(00228071)变更为王毅(京11117190062)	
变更登记		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



项目奖项





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的
锦顺名居桩基础与主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工优质结构证字（2022）365C号

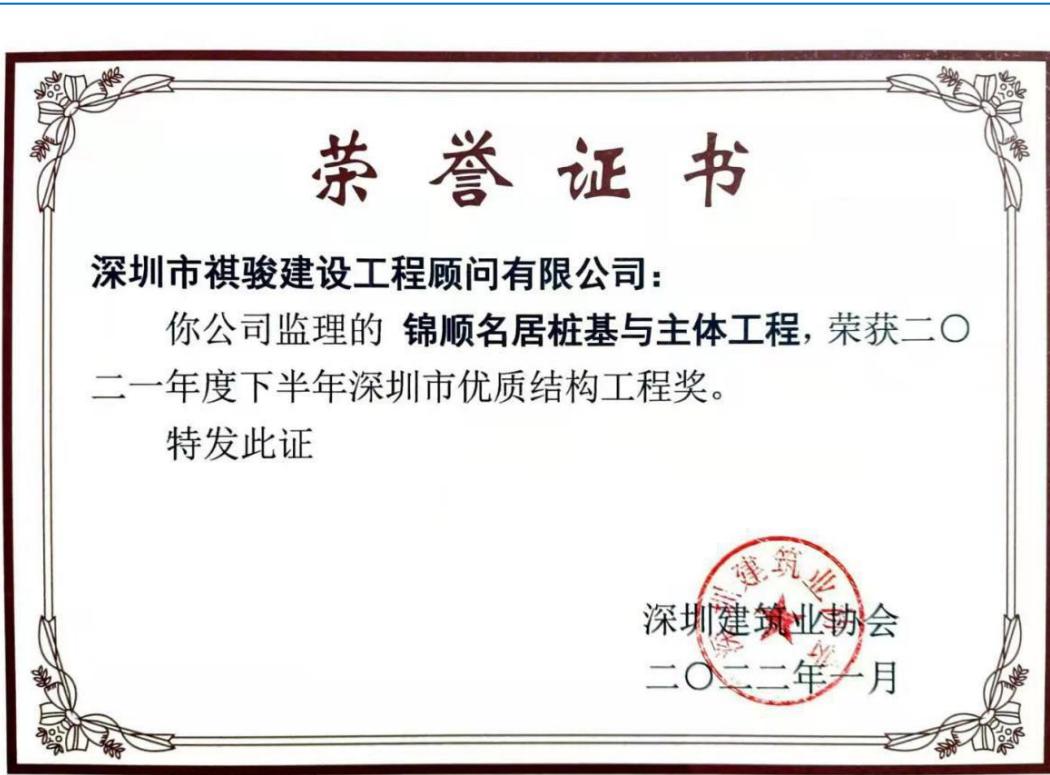
二〇二二年一月十六日



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
你公司监理的 锦顺名居桩基与主体工程，荣获二〇
二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



龙塘停车场综合体项目工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020180511003001

标段名称：龙塘停车场综合体项目工程监理

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：303.696000万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：杨勤茂

本工程于 2019-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-01



李峰

验证码：7981894365972590

查验网址：www.szjsjy.com.cn



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号:

合同编号: 天健停车场综合体-15

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙塘停车场综合体项目工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市天健地产集团有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙塘停车场综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：龙塘停车场综合体项目位于龙华区民治街道，南临大洋西街，西靠新区大道，东接腾龙路，周边多为住宅。本项目为停车场综合体，主要功能包括：停车场、公交首末站、社康中心、体育场馆、文化中心、保障性住房等。项目占地面积 7378.92 平方米，总建筑面积 34668.88 平方米，其中：地下总建筑面积 17484.5 平方米，地上总建筑面积 17184.38 平方米（包括地上裙楼总建筑面积 7403.69 平方米、保障性住房总建筑面积 9780.69 平方米）。设计为地下三层、地上二十一层；地下三层均设停车位共 456 个，地上一～四层为社康中心、文化中心、体育馆等公共服务设施，五～二十一层为保障性住房共 204 套。地下三层层高 3.7 米、地下二层层高 5.1 米、地下一层层高 4.6 米、地上一层层高 4.5 米、二层层高 6.0 米、三层层高 5.0 米、四层层高 4.3 米、五～二十一层层高 2.8 米，建筑总高度 73.7 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：19674.56 万元 招标部分工程概算投资额：16960.85 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨勤茂，身份证号码：320621196709263550，注册号：00453131



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零叁万陆仟玖佰陆拾元整（¥ 3036960 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				289.2343	14.4647		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 01 月 15 日起至 2023 年 01 月 12 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 01 月 15 日起至 2021 年 01 月 13 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 13 日起至 2023 年 01 月 12 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 2 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人: (盖章)

深圳市天健地产集团有限公司

住所: 深圳市南山区沙河街道北环大道
与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋

14 楼和 15 楼(半层)

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行: 中国银行福田支行

账号: 774457946090

电话: 0755-83541897

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市宝安西乡街道 74 区西乡大
道文滨油站 C 栋五楼 504-506 室

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

账号: 4000021409201238309

电话: 0755-29031203

传真: 0755-29648035

电子邮箱: 32831234@qq.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

盖章处

盖章处

盖章处

盖章处



工程名称:龙塘停车场综合体主体工程

验收日期: 2021年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



* GD-E1-914*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



V M A

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙塘停车场综合体主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与大洋西街交汇处	建筑面积	35274.79m ²	工程造价	157165355.65元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 21 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2019-0525/2019-2007	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2019年6月25日	验收日期	2022年12月1日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019071/FJ2019071-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (设备安装)	华升富士达电梯有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD-E1-914/2 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	纪双龙、董明文
副组长	侯秀文、段志毅、王小湖、吴洵
组员	梁进森、张伟洪、王君、蔡帅、李甲甲、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、周诗锦、袁大刚、唐吉金、杨阳、李鹏鹏、张强、肖建锋、杨海洋、周鸿、李贺、钟雪梅、邓晓玲、王安雯、谢贵钟、何洁、邹林峰、吴美清、肖锐、张云海、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建、郑坚鑫、郑海鹏、刘宇霆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁进森	蔡帅、李甲甲、周诗锦、唐吉金、李鹏鹏、肖建锋、杨海洋、周鸿、王安雯、谢贵钟、何洁、肖锐、张云海
建筑设备安装工程	张伟洪	郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、袁大刚、张强、李贺、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建
工程质控资料	王君	杨阳、钟雪梅、邓晓玲、邹林峰、郑坚鑫、郑海鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	纪双龙	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责	高级工程师	纪双龙
2	董明文	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责	高级工程师	董明文
3	梁进森	深圳市天健地产集团有限公司	土建	中级工程师	梁进森
4	张伟洪	深圳市天健地产集团有限公司	给排水		张伟洪
5	王君	深圳市天健地产集团有限公司	电气		王君
6	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责	高级工程师	侯秀文
7	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑	高级工程师	蔡帅
8	李甲甲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构	高级工程师	李甲甲
9	郝齐东	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水	工程师	郝齐东
10	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气	高级工程师	邓梓荃
11	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电	助理工程师	魏启文
12	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通	助理工程师	周俊杰
13	王小湖	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责		王小湖
14	段志毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	段志毅
15	周诗锦	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	安全监理		周诗锦
16	袁大刚	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	电气专业监理		袁大刚
17	唐吉金	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专业监理	工程师	唐吉金
18	杨阳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水专业监理		杨阳
19	吴润	深圳市市政工程总公司	项目经理	高工	吴润
20	李鹏鹏	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	工程师	李鹏鹏
21	张强	深圳市市政工程总公司	水电工程师	助理工程师	张强
22	肖建锋	深圳市市政工程总公司	施工员		肖建锋
23	杨海洋	深圳市市政工程总公司	材料员		杨海洋
24	周鸿	深圳市市政工程总公司	预算员		周鸿
25	李贺	深圳市市政工程总公司	安全主任		李贺
26	钟雪梅	深圳市市政工程总公司	资料员		钟雪梅
27	邓晓玲	深圳市市政工程总公司	行政专员		邓晓玲
28	王安雯	深圳市市政工程总公司	技术员		王安雯



* GD-E1-914/5 *



地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



建筑工程

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	何洁	深圳市市政工程总公司	安全员		何洁
30	邹林峰	深圳市市政工程总公司	安全员		邹林峰
31	刘宇霆	深圳市市政工程总公司	施工员		刘宇霆
32	吴美清	深圳市天健第二建设工程有限公司	项目经理		吴美清
33	肖锐	湖南安保通公装工程有限公司	项目经理		肖锐
34	李斌	华升富士达电梯有限公司	项目经理		李斌
35	蒙瑞珊	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理		蒙瑞珊
36	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		刘成彬
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD-E1-914/5 *

建筑工程
质量监督
站



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙塘停车场综合体地基与基础及主体工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量评定为好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、建筑节能分部工程，十大分部工程及室外工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 黄川山 2022年12月1日	(公章) 总监理工程师: 段志毅 2022年12月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 张晓波 2022年12月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈海云 2022年12月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 孙小明 2022年12月1日

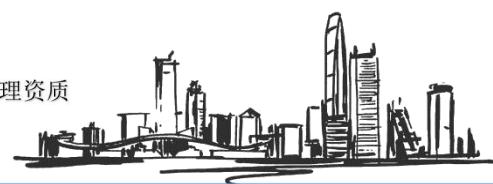
* GD-E1-914/6 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



项目奖项





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



莲南小学改扩建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440303-83-01-012489004001

标段名称: 莲南小学改扩建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 278.328200万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 杨勤茂



本工程于 2021-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-10



验证码: 7302628291033065

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号 : _____

合同编号 : 莲南小学 2021-002

深圳市工程监理合同



工程名称 : 莲南小学改扩建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



2021年12月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲南小学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：重新装修教学楼、教学综合楼建筑面积 10406 平方米（含扩建连廊和电梯厅面积 2162 平方米），新建 1 栋文体综合楼建筑面积 19480 平方米，改扩建后总建筑面积 29886 平方米，办学规模由小学 24 班增加至 36 班。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：概算建安费 18733.98 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨勤茂，身份证号码：320621196709263550，注册号：44016749

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾捌万叁仟贰佰捌拾贰元整（¥2783282 元）。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=2650745.00+132537.00= 2783282.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年12月01日 起至 2025年11月20日 止，总计 1450 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021年12月01日 起（以开工令时间为准）至 2023年11月20日 止，共 720 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年11月21日 起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025年11月20日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月10日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9

住所：楼 合同专用章

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：江海 （签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市

住所：全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：孙玲燕 （签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：563297280@qq.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2



工程名称: 莲南小学改扩建工程

验收日期: 2025年5月13日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



* GD-E1-914 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	莲南小学改扩建工程									
工程地点	罗湖区港莲路与3号支路交汇处	建筑面积	29886m ²	工程造价	160638132.42元					
结构类型	框架	层 数	地上：6	层						
			地下：3	层						
施工许可证号	2020-440303-83-01-0 1248902	监理许可证号								
开工日期	2022-9-26	验收日期								
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022081							
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署									
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司									
设计单位	筑博设计股份有限公司									
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安 装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司									
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司									



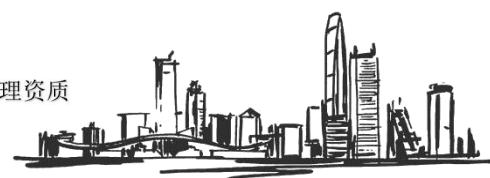
* GD-E1-914/2 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵久青
副组长	彭中意、金陵、陈猛、钟乔
组员	向春城、贺强、刘秀霞、李妮、杨少练、蒋兴林、谢泽鑫、高照宇、赵崇卓、黄昕、李骏达、蔡启文、高友权、卢耀稳、陈鹏、汪燕婷、许建瑞、唐治军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵久青	陈猛、卢瑞波、向春城、贺强、刘秀霞、李妮、杨少练、蒋兴林、谢泽鑫、黄昕、陈鹏
建筑设备安装工程	彭中意	金陵、李骏达、蔡启文、高友权、汪燕婷、许建瑞、唐治军、钟乔
工程质量控制资料	赵崇卓	卢耀稳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求3项	共8项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求0项	共12项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求2项	共8项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的3项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求1项	共12项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求2项	共8项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的2项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共10项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求1项	共10项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求1项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求0项	共8项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的3项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求1项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求0项	共8项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的2项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求0项	共7项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的3项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求0项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求1项	共10项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求1项	共8项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
电梯	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求2项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求2项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的5项
室外	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求0项	共5项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海深	区建设局	项目负责人	副高	刘海深
2	向春成	罗湖区建筑工程局	现场负责人	工程师	向春成
3	陈强	区建筑工程局	项目主任	一	陈强
4	林中意	区建筑工程局	技术总顾问	副高	林中意
5	刘春波	罗湖区建筑工程局	项目经理人	副高	刘春波
6	李文化	罗湖区建筑工程局			李文化
7	许建辉	深圳市鸿志建设有限公司	项目经理人	工高	许建辉
8	陈楠	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	工程师	陈楠
9	胡群华	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业		胡群华
10	龙海	鸿博设计	结构师	高工	龙海
11	谢晓东	鸿博设计	暖通	高工	谢晓东
12	胡群华	鸿博设计	电气	工程师	胡群华
13	赵万年	深圳市鸿志建设有限公司	专业		赵万年
14	李刚	鸿博设计	暖通		李刚
15	李政达	鸿博设计	建筑		李政达
16	蒋亮文	鸿博设计			
17	高友权	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业		高友权
18	李耀稳	深圳市第一建筑	资料		李耀稳
19	李耀稳	深圳市莲南小学	三办	副高	李耀稳
20	李海	深圳市一建	项目经理	副高	李海
21	陈明华	深圳市一建	项目经理人	副高	陈明华
22	叶琳玲	深圳市一建	工程部经理	副高	叶琳玲
23	郑智超	深圳市一建	项目经理	工师	郑智超
24	王智明	深圳市一建	质量主任		王智明
25	王培洪	深圳市一建	安全主任		王培洪
26	洪连生	深圳市一建	施工员		洪连生



* GD-E1-914/5 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

工程资料有效齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对本工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工验收交付使用。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 许建瑞

注册号: 4404304-AY030

有效期: 至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月3日	(公章) 总监理工程师: 2023年5月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月3日

* GD-E1-914/6 *

建筑
2027.10.30
深圳市第一建筑工程有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



项目奖项





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市罗湖区住房和建设局

表扬信

深圳市第一建筑工程有限公司，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

自深圳新冠肺炎疫情发生以来，街道、社区作为疫情防控的主战场，任务十分繁重，防疫工作力量紧缺，在战“疫”关键时刻，贵司莲南小学改扩建工程项目闻令而动，积极响应，踊跃参与到疫情防控工作中来，第一时间选派洪宇和、林注目、李晓勇、庄楚成、陈日平等5名同志下沉到街道、社区防疫一线，同时间赛跑、与疫情斗争，谱写了共克时艰的战“疫”之歌。

疫情就是命令，防控就是责任。面对黄贝街道黄贝岭疫情，贵单位干部职工挺身而出，冲锋在前，全力保障人民群众生命安全和身体健康，坚决筑牢防输入、防扩散、防输出的严密防线。

贵单位的鼎力支持和深情厚意，彰显了共克时艰、共渡难关的责任担当，展现了患难与共、同舟共济的真情相助，擦亮了“先锋精神、奋斗文化”的罗湖底色。在此，对贵单位讲政治顾大局，全力支援街道、社区防疫工作予以肯定，对参与疫情防控的全体下沉干部职工作出的突出贡献和付出的辛勤努力



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

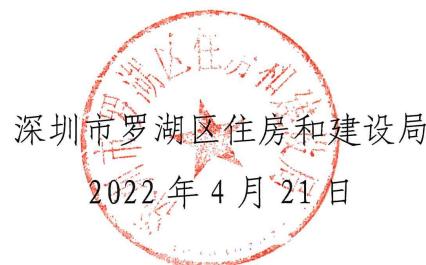
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



予以表扬，并致以衷心的感谢和崇高的敬意！

我们相信，只要牢记全心全意为人民服务的宗旨，切实做好疫情防控工作，就一定能打赢疫情防控阻击战。





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



金秀瑶族自治县民族高中桐木校区建设工程

合同

(GXJTZB2020-002)

金秀瑶族自治县民族高中桐木校区建设 工程 监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

委托人（全称）：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：金秀瑶族自治县民族高中桐木校区建设工程；
2. 工程地点：金秀县桐木镇西街斗篷岭（政法小区南面）；
3. 工程规模：教学楼4栋共15967.68 m²、教学综合楼1栋（包含图书馆、报告厅）共11189.63 m²，学生宿舍楼6栋共21214.80 m²，食堂及配套用房1栋共5067.00 m²，体育馆1栋（高、初中共用）共4040.80 m²，门卫室212.00 m²，以及篮球场、排球场、羽毛球场、操场、道路硬化、围墙、绿化及室外给排水、供电、土石方工程、挡土墙工程等其他相关配套设施工程；
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：项目总投资约15480.67万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：卢显怀，身份证号码：452201198110120054，注册号：45005069，广西建筑市场诚信卡卡号：452201198110120054。

五、签约酬金

本项目监理服务费为：贰佰捌拾柒万肆仟肆佰贰拾壹元零捌分整（¥：2874421.08元）（经双方平等友好协商，同意按照广西有关教育项目服务类计价，招标控制价下浮系数20.5%；增减监理服务费详见见9. 补充条款）

包括：

1. 施工阶段监理酬金：_____ / _____。
 2. 相关服务酬金：_____ / _____。
- 其中：（1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限(业主可根据项目的需要,计至工程保修期结束):

自 2020 年 2 月 25 日始,至 2022 年 2 月 25 日止。(施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日起至工程竣工验收合格之日止,原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致,特殊情况下施工阶段监理服务期均不能大于施工工期的 110%。如施工工期超过 110%,施工阶段监理服务期相应延长但要追加延期费用。)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始,至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始,至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始,至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始,至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 12 月 27 日。

2. 订立地点: 金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司办公室。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: 金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司 监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所: 金秀县金秀镇民安路 11 号 住所: 深圳市宝安区 74 区宝和商务大厦 5 楼

邮政编码: 545799 邮政编码: 518101

法定代表人或其授权代理人: 孙玲燕 法定代表人或其授权代理人: 孙玲燕

开户银行: 农行金秀县支行 帐户名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司来宾分公司

账号: 2017010104001529

开户银行: 中国建设银行来宾城北支行

账号: 45050162795800000471

电话: 0772-6213118

电话: 0755-29031203

传真: _____

传真: 0755-29031203

电子邮箱: jxxctgs@163.com

电子邮箱: _____



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 金秀瑶族自治县民族高中桐木校区建设项目(二期)

建设单位: 金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

竣工验收时间: 2023 年 5 月 9 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	金秀瑶族自治县民族高中桐木校区建设项目（二期）		
工程地址	金秀县桐木镇西街斗篷岭（政法小区南面）		
建筑面积 (或工程规模)	16491.02 m ²	结构类型、 层 数	框架结构
开工时间	2021年7月8日	竣工日期	2023.5.9

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、抽查了屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 六 分部，经查 六 分部 符合标准及设计要求 六 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	一 般



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长				
	副组长				
	李青	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		总监	
	韦玉贤	江西裕达工程有限公司		项目经理	
	廖辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		总监	
	周锦基	中城科星工程设计集团有限公司		设计	
施工单位 勘察单位 设计单位 监理单位 建设单位					
参加验收单位	(公章)  单位负责人 (签名) 宁鸿 2023年5月9日	(公章)  单位(项目)负责人 (签名) 张小礼 2023年5月9日	(公章)  单位(项目)负责人 (签名) 周锦基 2023年5月9日	(公章)  项目总监理工程师 (签名) 李青 2023年5月9日	(公章)  单位(项目)负责人 (签名) 莫云龙 2023年5月9日



3、拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：王放明 年龄：58 学历：本科 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程总监监理业绩 (不超过 3 项)	项目名称：万福花园工程（监理） 合同金额：1010.454 万元 竣工时间：2023-9-8
	项目名称：深圳市联嘉祥新材料研发中心项目 合同金额：227.6736 万元 竣工时间：2022-10-12
	项目名称：阳基商业广场 合同金额：283.4698 万元 竣工时间：2019-7-31
说明： <p>1、提供拟派项目总监学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供的业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供总监业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供拟派项目总监的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。</p> <p>2、竣工验收证明、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。</p> <p>3、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>4、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。</p>	



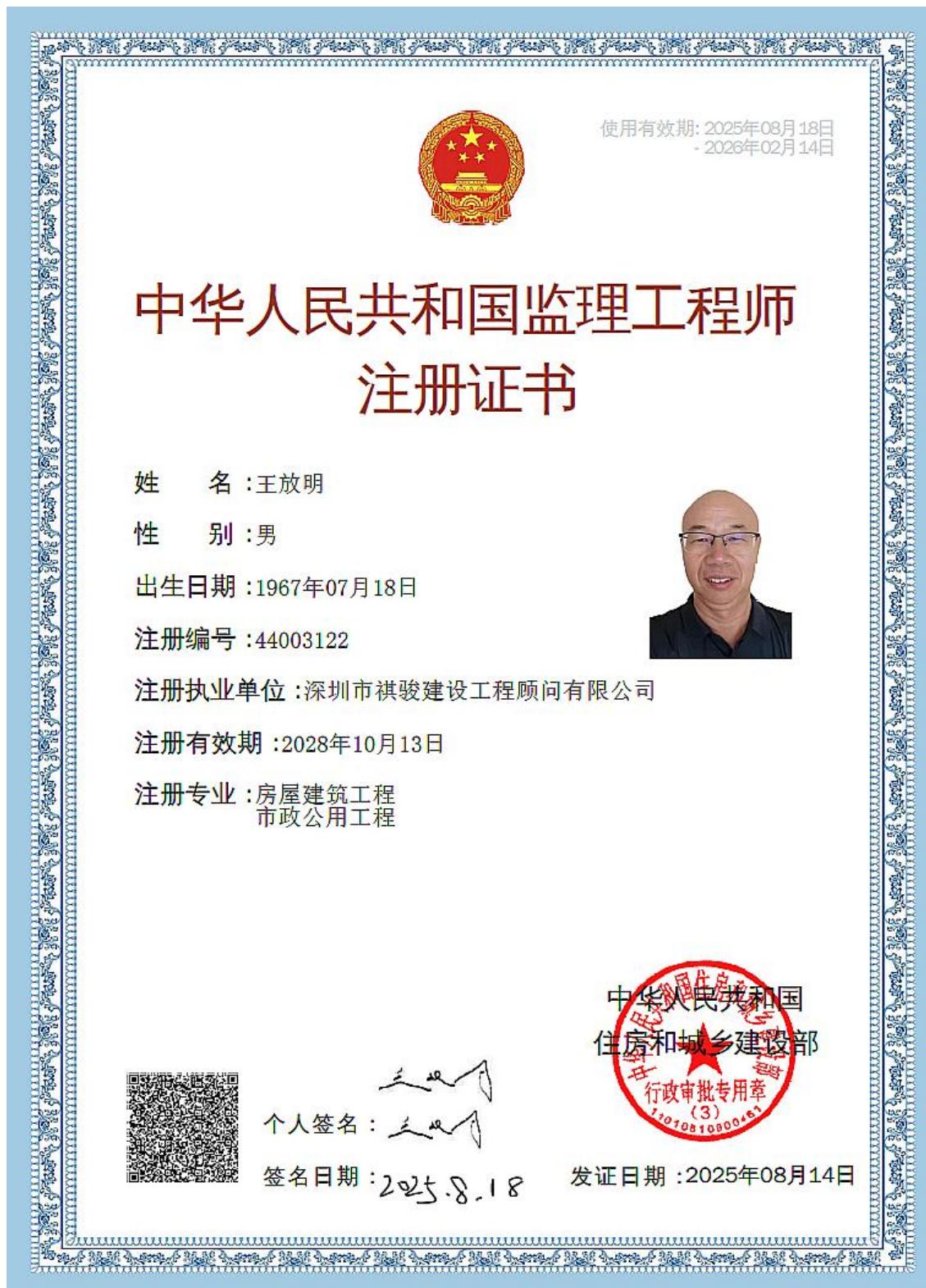
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明注册监理工程师证





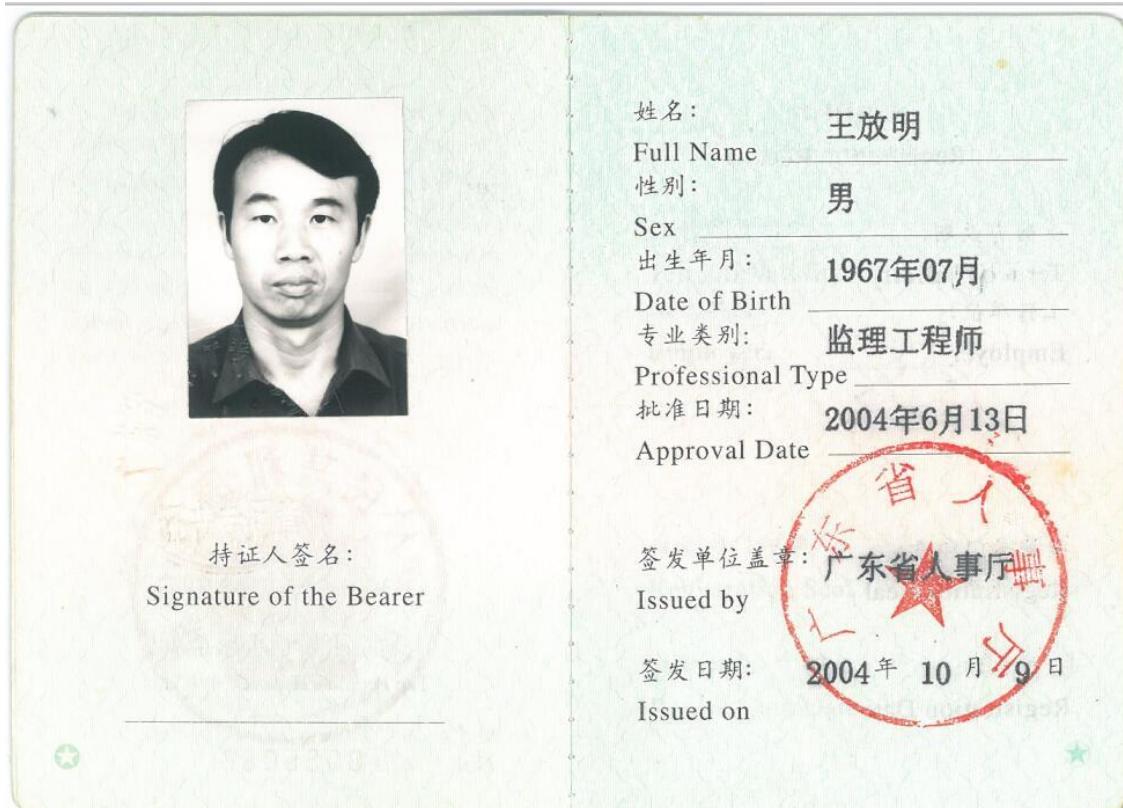
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明注册监理工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明中级职称证





深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52		4026.9	1610.76		402.75		119.04		238.06		59.52		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3805a9cb1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司打印日期：2025年12月3日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、万福花园工程（监理）

1.1 合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 万福花园工程

工程地点 : 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人 : 深圳市汕源新实业有限公司

监理人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程概况

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市汕源新实业有限公司

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 万福花园工程（监理）

工程地点: 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模: 建筑面积: 220192.43 m²

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等

投资性质: 自筹 工程概算投资额: 76000 万元

招标部分工程概算投资额:

其 它:

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程: /



合同金额（1010.454 万元）

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： /万元；设计阶段服务收费额暂定为： /万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 /万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为76000万元，设备购置费为 /万元，联合试运转费为 /万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程概算投资额（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 /。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=76000+0+0=76000万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为76000万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1010.45286万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价



按照收费标准, $991.4 \text{ 万} + (1255.8 \text{ 万} - 991.4 \text{ 万}) / (80000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) \times (76000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) = 1202.92 \text{ 万元}$ 。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为下浮 20%。

$$1202.92 \text{ 万} \times (1-20\%) = 962.336 \text{ 万元}$$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 48,1168 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数 量 (人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定 工作日 (天)	折算成 月数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为: / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同签订时间及公章

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执 贰 份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章) 林喜

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章) 孙玲燕

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间： 2017年2月19日

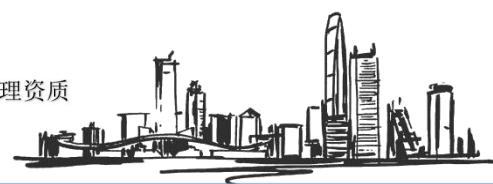
合同订立地点：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万福花园工程

验收日期: 2011年9月8日

建设单位(盖章): 深圳市汕源新实业有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

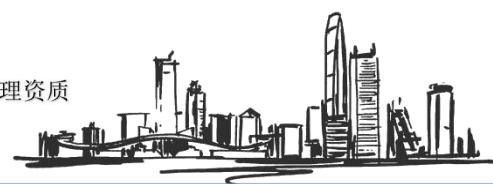
构筑智慧 建设未来



验收日期

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



总监盖章

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
2021年9月8日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁绿荫 注册号：4406697-004 有效期：至2023年11月	
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	单位（项目）负责人：
总监理工程师：王放明 注册号：44003122 有效期：2025.10.13	2021年9月8日	2021年9月8日
勘察单位（公章）： 	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：冯富春 注册号：4401233-AY012 有效期：2023.10.08	
施工单位（公章）： 	2021年9月8日	
负责人：	2021年9月8日	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1.3 施工许可证

<h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 4403002018004402</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2018-06-25</p>		<p>证书序号: 2018-0638</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市汕源新实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万福花园工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区民治街道布龙路旁</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>230009.63 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>76125.4582 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳和华国际工程与设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市东远泰建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-05-30</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-05-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 陈树源 注册证书号: 粤144131423781 项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及 防水工程; 建筑节能; 消防工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2019-11-21 项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086) ◆◆◆ 2019-07-24 监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 项目总监变更为刘王军(44018846) </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。 		建设单位	深圳市汕源新实业有限公司			工程名称	万福花园工程			建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁			建设规模	230009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元	设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司			施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司			监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30	备注	项目经理: 陈树源 注册证书号: 粤144131423781 项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及 防水工程; 建筑节能; 消防工程;			变更登记	◆◆◆ 2019-11-21 项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086) ◆◆◆ 2019-07-24 监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 项目总监变更为刘王军(44018846)		
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司																																										
工程名称	万福花园工程																																										
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁																																										
建设规模	230009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元																																								
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司																																										
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司																																										
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																																										
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30																																								
备注	项目经理: 陈树源 注册证书号: 粤144131423781 项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及 防水工程; 建筑节能; 消防工程;																																										
变更登记	◆◆◆ 2019-11-21 项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086) ◆◆◆ 2019-07-24 监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 项目总监变更为刘王军(44018846)																																										



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、深圳市联嘉祥新材料研发中心项目

2.1 合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 深圳市联嘉祥新材料研发中心

工程地点 : 环观南路、长兴路以南, 沈海高速以北

委托人 : 深圳市联嘉祥科技股份有限公司

监理人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局



深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程概况

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市联嘉祥科技股份有限公司

监理人: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 深圳市联嘉祥新材料研发中心 (监理)

工程地点: 龙华区环观南路、长兴路以南, 沈海高速以北

工程规模: 建筑面积: 88215.51 m²

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等

投资性质: 自筹 工程概算投资额: 13000 万元

招标部分工程概算投资额:

其 它:

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程:



合同金额(227.6736万元)

按照收费标准, 218.6 万+ (393.4 万-218.6 万) / (20000 万-10000 万) X (13000 万-10000 万) =271.04 万元。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。
 $271.04 \text{ 万} \times (1-20\%) = 216.832 \text{ 万元}$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 10.8416 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为: / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



签订时间及公章

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执 贰 份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）



监理人：（签章）



住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间： 2017年2月19日

合同订立地点：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2.3 竣工验收报告

验收日期

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 联嘉祥科创厂区

验收日期： 2022年10月12日

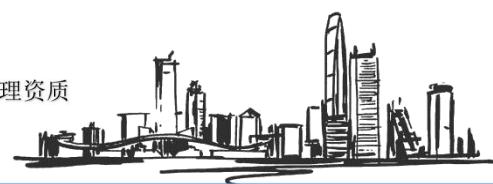
建设单位（盖章）： 深圳市联嘉祥科技股份有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

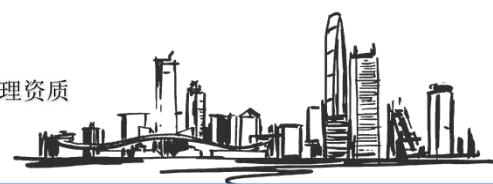
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

国家编码	2017-440300-38-03 -083337	项目代码	
项目名称	联嘉祥科创厂区	项目曾用名	联嘉祥新材料研发中心
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园		
建筑面积	85003.0	工程造价	32016.5818
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	25
立项批准文号	2017-440300-38-03 -083337	宗地号	A907-0155
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0022	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0048 号
施工许可证号	2017-0227 2019-1519 2020-0157	监理许可证号	E144024533
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170072-0 3
建设单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳市超业电力有限公司 深圳市双大空调工程有限公司、深圳市泰达电梯有限公司、深圳市		
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

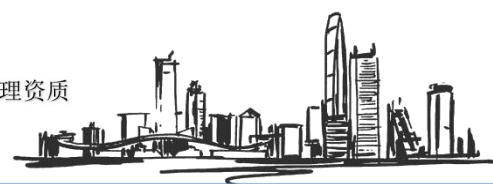
组长	陈楚鹏
副组长	王放明、王沈宏
组员	刘高伟、徐温斌、覃志毅、陈玲、陆胜浩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈楚鹏	刘高伟、陈玲
建设设备安装工程	王放明	徐温斌、陆胜浩
工程质量控制资料	王沈宏	覃志毅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



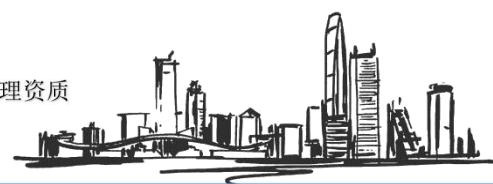
三、工程质量评定

单位工程：联嘉祥科创厂区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程：联嘉祥科创厂区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计



地基与基础	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

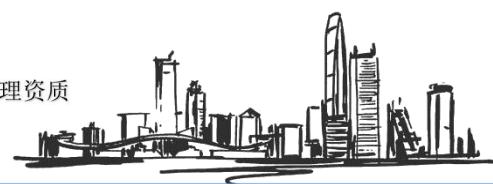
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈楚鹏	深圳市联嘉祥科技股份有限公司	项目负责人	二级建造师	陈楚鹏
2	王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	监理工程师	王放明
3	刘高伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		刘高伟
4	徐温斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		徐温斌
5	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	覃志毅
6	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	陈玲
7	王沈宏	深圳市国平通建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	王沈宏
8	陆胜浩	深圳市国平通建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	陆胜浩
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及此项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	不涉及此项
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	不涉及此项
18	其它专项	节能验收合格



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



总监盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年____月____日）。
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：陈玲
	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：陈玲
	监理单位（公章）：  总监理工程师：陈玲 注册号：4407662年09月 有效期：至2024年05月
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：王沈宏 姓名：王沈宏 注册号：粤132151502658(00) 建筑 2023.06.28
	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：覃志毅 姓名：覃志毅 注册号：4405483-AY002 有效期：至2024年12月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、阳基商业广场

3.1 合同

	工程编号 : _____
	合同编号 : _____
阳基商业广场 监理与相关服务合同	
	
工程名称: <u>阳基商业广场</u>	
工程地点: <u>新洲路东侧、福荣路南侧</u>	
委托人: <u>深圳市鹏城港水产批发市场有限公司</u>	
监理人: <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程概况

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市鹏城港水产批发市场有限公司

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 阳基商业广场

工程地点: 新洲路东侧、福荣路南侧

工程规模: 约 32000m²

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II 级工程

投资性质: 自筹 工程概算投资额: 1.68 亿元

其 它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

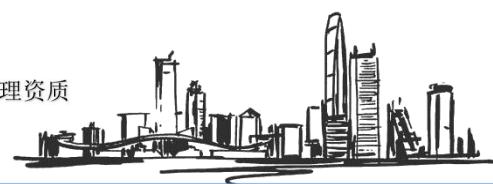
第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: 经深圳市博万建筑设计事务所的施工图内所有内容。包括但不限于地基与基础工程、主体工程、装饰装修、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防等工程、人防、室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)。



4.2 市政公用工程: _____ / _____

4.3 其他工程: _____ / _____

第五条 监理服务预计期限

5. 1 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天 (或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止, 暂计 _____ / _____ 日历天)。

5. 2 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天 (或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止, 暂计 _____ / _____ 日历天)。

5. 3 ■ 施工阶段服务期限自 2017 年 9 月 1 日起至 2019 年 1 月 30 日止, 共 518 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。

5. 4 ■ 保修阶段服务期限自 2019 年 2 月 1 日起至 2020 年 1 月 30 日止, 共 365 日历天 (或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止, 暂计 _____ / _____ 日历天)。

5. 5 其他服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天 (或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止, 暂计 _____ / _____ 日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(深价规【2009】1号)文执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6. 1. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务 人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定 工作日 (天)	折算成 月数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监 造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称 人员				300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6. 1. 2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算: 勘察阶段服务收费额暂定为: _____ / _____ 万元; 设计阶段服务收费



额暂定为：_____/____万元；设备采购监造阶段收费额暂定为_____/____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为_____/____元，设备购置费为_____/____万元，联合试运转费为_____/____万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照建筑工程费（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为____/____。

工程概算投资额=建筑工程费+设备购置费+联合试运转费=____1.68亿元____+____0____+____0____=____1.68亿元____。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为____1.68亿元____。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为____337.464____万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

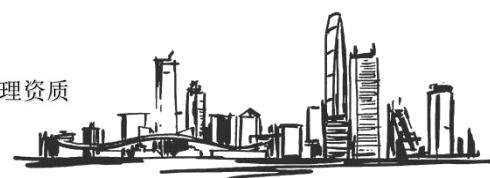
按照收费标准，本工程的专业调整系数为____1.0____，工程复杂程度调整系数为____1.0____，高程调整系数为____1.0____。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$\begin{aligned} &= 337.464 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \\ &= 337.464 \text{ 万元。} \end{aligned}$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为____下浮 20%____。



合同金额 (283.4698 万元)

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 × (1+浮动幅度值) =
269.9712 万元 (大写: 贰佰陆拾玖万玖仟柒佰壹拾贰元整)。

6.3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 13.4986 万元。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数 量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定 工作日 (天)	折算成 月数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务
收费额暂定为: / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数
量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协
商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的
方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工
作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工
作日”按本月实际工作日计取。

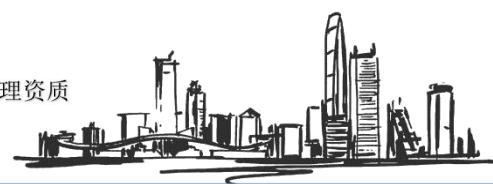
(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其
中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同签订时间及公章

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

签订时间：2017年8月25日

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

签订时间： 年 月 日



开户银行：

账号：

邮编：

电话：

签订时间： 年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: _____



验收日期: 2019年7月31日

建设单位(盖章): _____



* GD-E1-914 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



验收日期

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	阳基商业广场		
工程地点	新洲路东侧、福荣路北侧	建筑面积	36416.46m ²
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 商业4层，住宅14 层 地下： 1 层
施工许可证号	2018-0135	监理许可证号	
开工日期	2018.2.6	验收日期	2019年7月31日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018012
建设单位	深圳市鹏城港水产批发市场有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）		
总包单位	中国南海工程有限公司		
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		



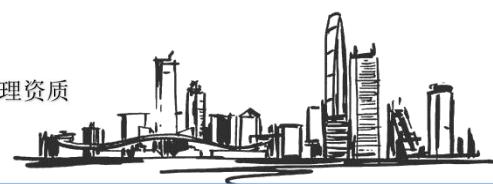
* GD - E1 - 914 / 2 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志鹏
副组长	王放明
组员	吴健、康巨仁、张爱国、王友先、李友田、肖军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈志鹏	吴健、刘鸣、康巨仁、李银山、肖军、黄仲凯
建筑设备安装工程	王友先	刘猛琪、崔少奇、郑杰、王放明、李友田、江苇、陈日明、陈可佳
工程质控资料	张爱国	柯伟绍、陈鼎辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周B	中国南海资源局深海司	项目经理		周B
2	姚云	深圳市智慧城市运营中心有限公司	总监		姚云
3	王友国		总工		王友国
4	王友国		总监		王友国
5	李友国		总监		李友国
6	张巨仁	深圳市长斯	项目经理		张巨仁
7	董小机	中国南海资源局有限公司	项目经理		董小机
8	陈可佳		施工		陈可佳
9	门吉明		施工乙		门吉明
10	苏锐	深圳市博万建设设计有限公司	项目负责人		苏锐
11	刘鸣		建筑		刘鸣
12		深圳市博万建设设计有限公司			
13	郑林		暖通		郑林
14	刘伟强		弱电		刘伟强
15	董少青		电气		董少青
16	李桂红	深圳市博万建设设计有限公司	结构		李桂红
17	江萍	中国南海资源局有限公司	投标人		江萍
18	柳伟强		资料员		柳伟强
19	陈鼎莲		资料员		陈鼎莲
20	陈鼎莲	深圳市智慧城市运营中心有限公司	项目经理		陈鼎莲
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



总监盖章

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程质量评定等级：合格；观感质量等级评定：一般。				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2019年7月31日 	2019年7月31日 	2019年7月31日 	2019年7月31日 	2019年7月31日

* GD-E1-914/6 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3.3 施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号:4403042017006402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2018-02-02

证书序号:2018-0135		
建设单位	深圳市鹏城港水产批发市场有限公司	
工程名称	阳基商业广场	
建设地址	新洲路东侧,福荣路北侧	
建设规模	34616.46平方米	合同价格 16816.1815万元
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	
施工单位	中国南海工程有限公司	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
合同开工日期	2017-09-01	合同竣工日期 2019-01-14
备注	项目经理:肖军 项目总监:王放明	注册证书号:粤144060804129 注册证书号:44003122
变更登记	范围:主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;建筑节能;消防工程; 2018-02-05:◆施工许可范围变更为:主体结构工程; 装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;建筑节能;消防工程; 2018-10-12:◆项目总监由杨勤茂(44016749)变更为王放明(44003122) 2018-09-10:◆项目经理由李韬(粤144101116584)变更为肖军(粤144060804129)	

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自动工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



4、投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：莲南小学改扩建工程 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间：2022.10.13 评价等级：优秀
	2	项目名称：天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府） 建设单位：深圳市天启置地有限公司 评价时间：2023.07.08 评价等级：优秀
	3	项目名称：华强北派出所营房建设工程（监理） 建设单位：深圳市万科发展有限公司 评价时间：2022.04.06 评价等级：优秀
	4	项目名称：甲子塘金洪名筑 建设单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司 评价时间：2022.06.01 评价等级：优秀
	5	项目名称：华发新城市北花园一期 建设单位：广东湛蓝房地产发展有限公司 评价时间：2025.01.15 评价等级：优秀

提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）
注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查）

1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。

2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。

证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(1) 莲南小学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	莲南小学改扩建工程			承包商负责人	陈猛
承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	91			评价时间	2022.10.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			建设单位经办人	向春城
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		32	
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3	



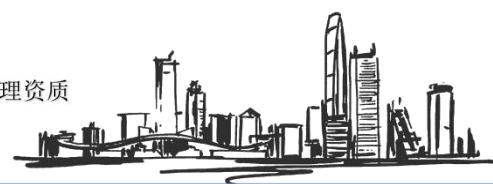
7	安全生产监督管理	<p>5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	<p>5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	<p>6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、预结算审核	<p>6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>	6
三 进度控制		10	8
12	进度控制	<p>10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>6分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>0分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	8
四 协调配合与服务		17	17
13	配合情况	<p>8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的配置	<p>5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5
15	诚信情况	<p>4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	10
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91

部室负责人意见：

部室分管署领导意见：

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



表扬公开

深圳市罗湖区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440303786580149L/2025-00004	分类:
发布机构: 深圳市罗湖区建筑工务署	成文日期: 2025-01-27
名称: 深圳市罗湖区建筑工务署2024年度“十佳项目”表扬名单	
文号:	发布日期: 2025-01-27
主题词: 建筑工务 十佳项目 表扬	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

深圳市罗湖区建筑工务署2024年度“十佳项目”表扬名单

发布日期: 2025-01-27 浏览次数: 126

序号	项目名称	代建单位	施工单位	监理单位
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	深圳市中海瑞和投资有限公司	中建三局第三建设投资(广东)有限公司 深圳市华辉装饰工程有限公司(装饰装修)	上海建科工程咨询有限公司
2	“一馆一中心”项目	深圳市万科发展有限公司	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市建匠工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
3	莲塘地区03-14地块小学新建工程	/	中建深圳装饰有限公司	深圳昊源建设监理有限公司
4	翠园中学新校区新建工程	/	中建三局集团有限公司/中建三局第三建设投资(广东)有限公司(主体结构) 深圳市科源建设集团股份有限公司(装饰装修)	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
5	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	/	中国新兴建设开发有限责任公司//深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	深圳市中行建设工程项目顾问有限公司
6	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	/	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市市政工程总公司(地基与基础及主体结构) 深圳市中装建设集团股份有限公司(装饰装修)	深圳市大兴工程管理有限公司
7	翠竹外国语学校(一部)拆除工程	深圳市天健(集团)股份有限公司	中建八局第一建设有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
8	环仓南路建设工程(西段)	/	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市方圆建设工程监理有限公司
9	莲南小学改扩建工程	/	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
10	罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程	/	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(2) 天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天启置地有限公司	评价期限	2023 年第二季度
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级
法定代表人及联系方式	孙玲燕, 13728618212	项目负责人及联系方式	谭学跃, 13036776396
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1		
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）	承包范围	建筑面积 33 万平米, 含施工阶段、保修阶段的监理服务
工程地点	坪山区石井街道	工程合同价	540 (万元)
合同开工日期	2022. 6. 1	合同竣工日期	2025. 5. 1
实际开工日期	2022. 7. 21	实际竣工日期	实际工期

履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配置及技术经济实力 (25 分)	22
工程实施过程管理 (45 分)	43
工期控制 (15 分)	14
协调配合与服务 (15 分)	14
合计 (满分 100 分)	93

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

本项目获省双优文明工地荣誉称号，监理单位履约得当，服务较好。

履约评价:

法人或主要负责人(加盖单位公章)
日期: 2023年8月8日

陈亦九

评价等级 优秀 良好 较好 一般 差

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



奖项





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(3) 华强北派出所营房建设工程（监理）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

工程名称	华强北派出所营房建设 工程（监理）			工程类型	房屋建筑
建设单位	深圳市万科发展有限公 司			工程地址	深圳市福田区
实施单位	深圳市祺骏建设工程顾 问有限公司			工程造价	12936.86 万元
承包范围	施工阶段至保修阶段工程监理服务				
工程资金 来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
工程履约 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				
合同开工时间	2019年 12月 20日		合同竣工时间	2023年 3月 14日	
合同签订时间	2020年 2月 日				
项目总监	王中雄		联系电话	13723759783	
建设单位联系人	吴工		联系电话	15018399253	

建设单位联系人：

能够按照合同内容开展监理工作，监理
效果满足履约要求。

建设单位（盖章）：

日期：2022年 4月 6日



说明	<ol style="list-style-type: none"> 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 本表设置的内容不得随意更改。 建设单位必须是签订合同的发包人。 近3年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。
----	--



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



奖项





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(4) 甲子塘金洪名筑

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	评价期限	2022年06月01日至 2024年11月18日	
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	鲍寿辉 18352760858	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1			
工程名称	甲子塘金洪名筑	承包范围	基坑支护、土石方、桩基础、主体工程	
工程地点	深圳市光明区光侨路和东长路交汇处东北侧	工程合同价	8059327.08(元)	
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年5月18日	合同工期 1460天
实际开工日期	2022年6月01日	实际竣工日期	\	实际工期 \

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备 (24分)	23
履约质量 (48分)	47
进度控制 (10分)	9
协调配合与服务 (18分)	16
合计 (100分)	91

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

按合同条款履约，无服务质量问题。
到位，总体评价优秀。



评价等级

 优秀 良好 合格 不合格



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(5) 湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工 程

建设工程承包商（监理）履约评价标准表

评价形式	□单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价		
工程名称	华发新城市北花 园一期	承包商	深圳市祺骏建 设工程顾问有 限公司
总得分		评价等级	优
建设单位 (盖章)		评价时间	2025.1.15
序号	分项内容	满分分值	得分
1	机构人员配备	15	15
2	监理质量	55	52
3	进度控制	10	9
4	配合与服务	20	19
5	合计	100	95
注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容，或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。 3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。			



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



奖项

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的
华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）
工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字（2022）439C号

二〇二三年一月十六日

湛江市房屋市政工程安全生产 文明施工示范工地证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理
华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）
工程评定为 2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工
示范工地。

特发此证。

湛建设工程“双优”证字（监）002号

二〇二一年五月十七日



5、投标人近5年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	锦顺名居桩基础与主体工程	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	2023年1月	广东省建筑业协会 www.gdcia.org
2	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	2023年1月	广东省建筑安全协会 www.cisagd.cn
3	龙塘停车场综合体工程	2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023年2月	广东省建筑业协会 www.gdcia.org
4	翠园中学东晓校区改扩建	广东省建设工程结构质量水平评价证书	2025年1月	广东省建筑业协会 www.gdcia.org
5	华强北派出所营房建设工程	2023年度上半年深圳市优质结构工程奖	2023年8月	深圳建筑业协会 www.szjzy.org.cn

投标人提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过5项，提供奖项超过5项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前5项，同一个建设工程监理项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程监理项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、锦顺名居桩基础与主体工程

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖



2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

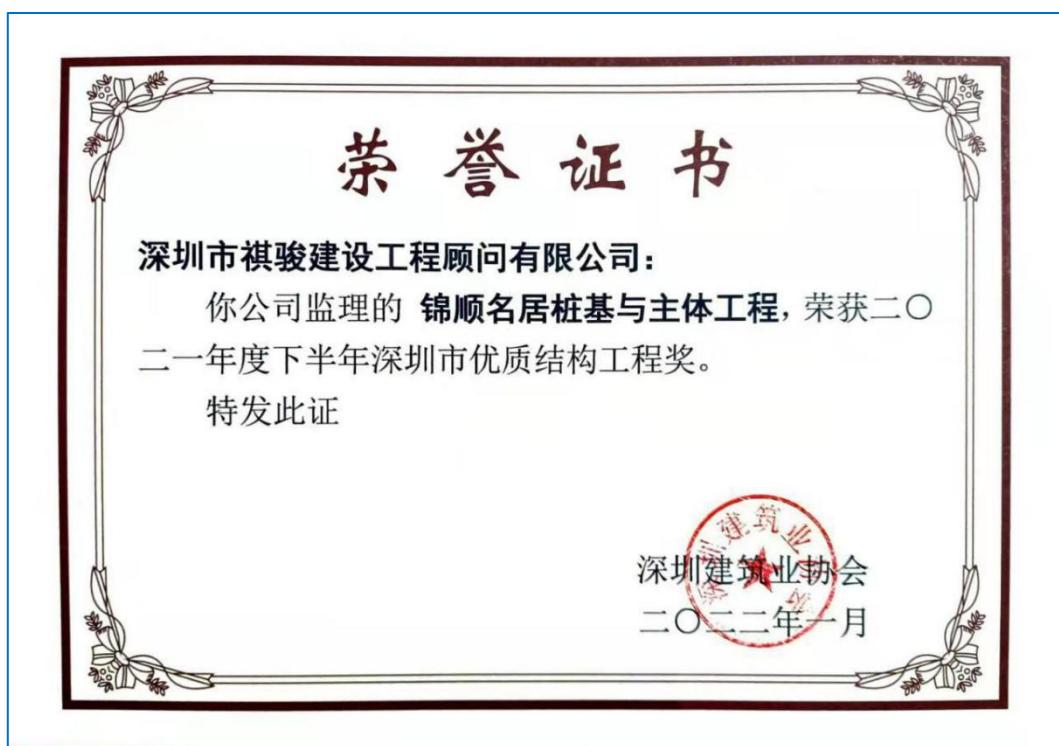
构筑智慧 建设未来



2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖



2021年度下半年深圳市优质结构工程奖





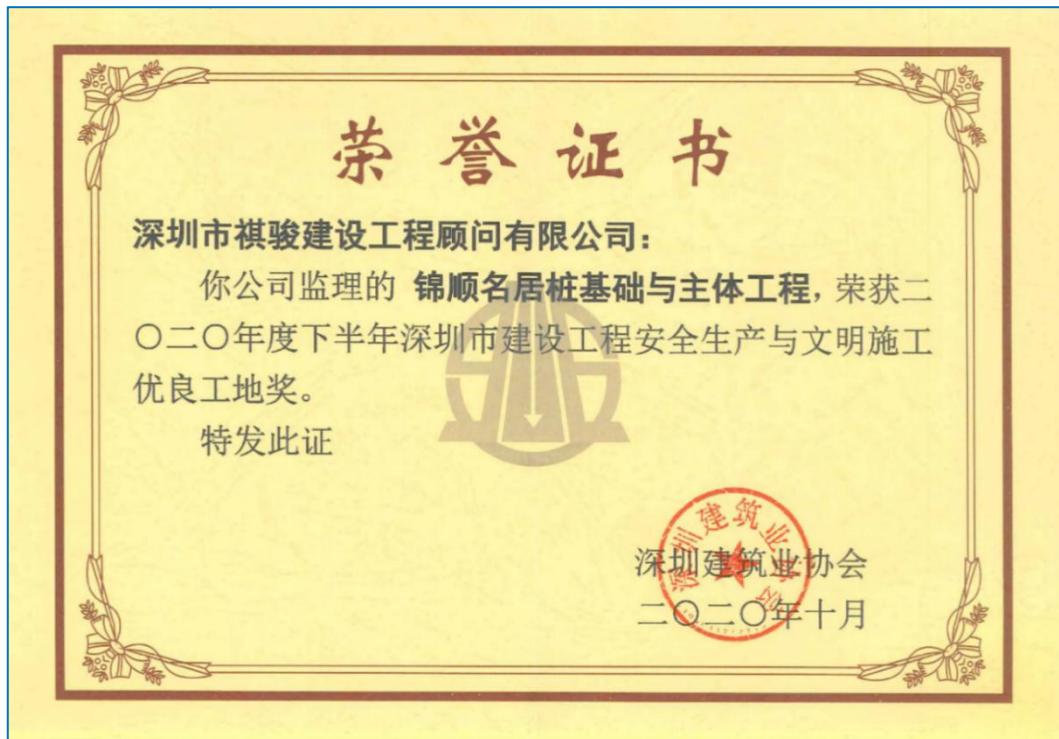
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

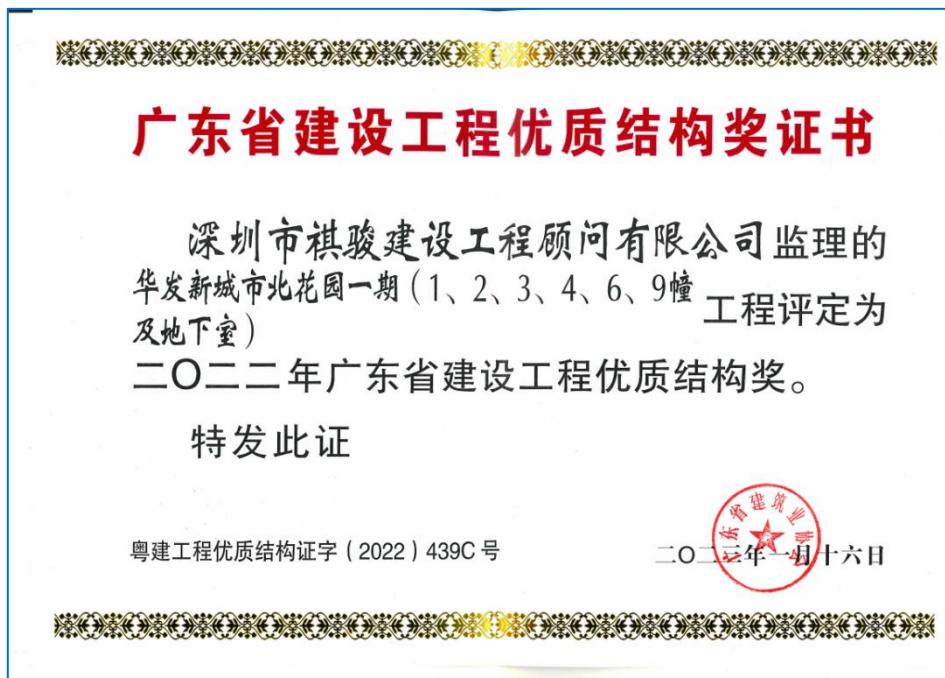
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖



2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来

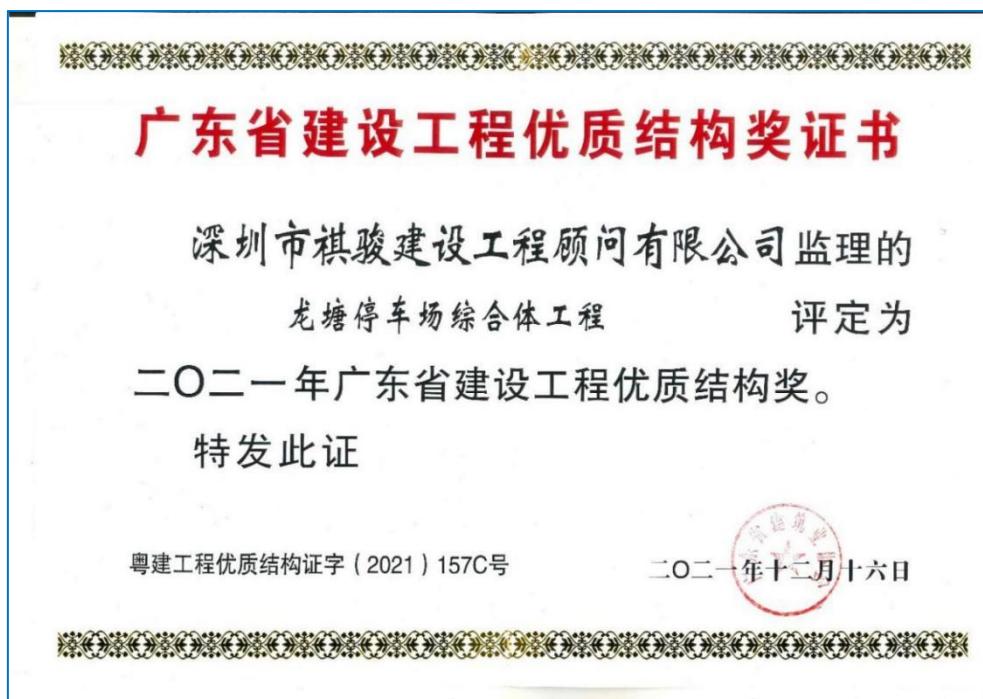


3、龙塘停车场综合体工程

2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



二〇二一年广东省建设工程优质结构奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

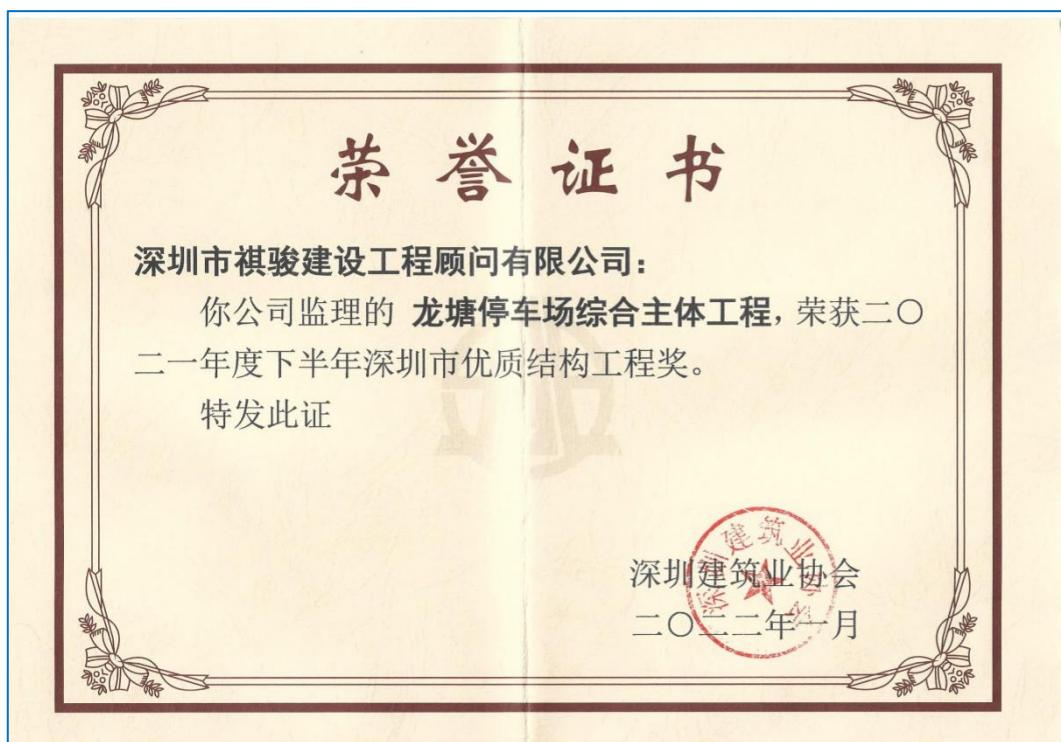
构筑智慧 建设未来



2021年下半年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



2021年度下半年深圳市优质结构工程奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2021年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来

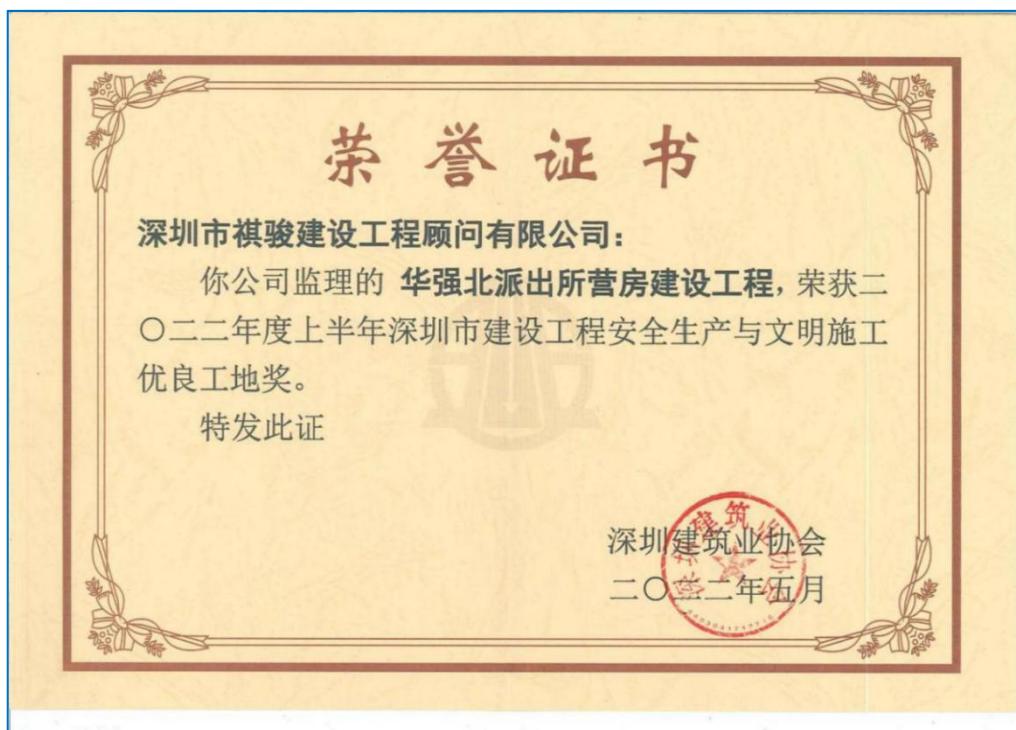


4、华强北派出所营房建设工程

2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖



2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



5、翠园中学东晓校区改扩建

广东省建设工程结构质量水平评价证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



6、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监	王放明	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
2	总监代表	李梦华	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
3	安全监理工程师	祝嵩	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
4	专业监理工程师	王中雄	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
5	专业监理工程师	向正华	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
6	专业监理工程师	廖籽滨	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
7	专业监理工程师	陈猛	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
8	专业监理工程师	傅恒士	工程师	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
9	专业监理工程师	唐泽亮	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	
10	监理员	唐国士	/	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
11	监理员	王肇夷	助理工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
12	资料员	罗有辉	助理工程师	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	

共计 12 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否， 0 人无社保证明
2. 高级职称 3 人、中级职称 6 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个
月起倒推）。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、总监——王放明

王放明注册监理工程师证





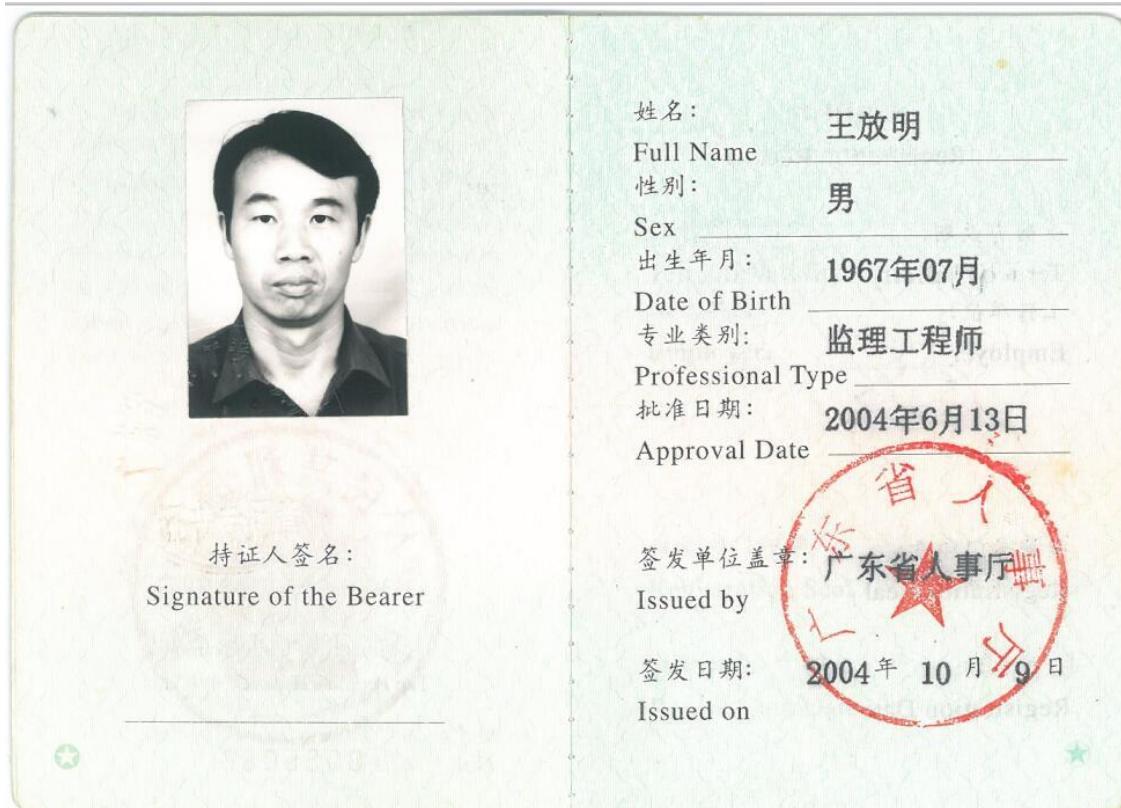
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明注册监理工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明一级造价工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明造价工程师执业资格证





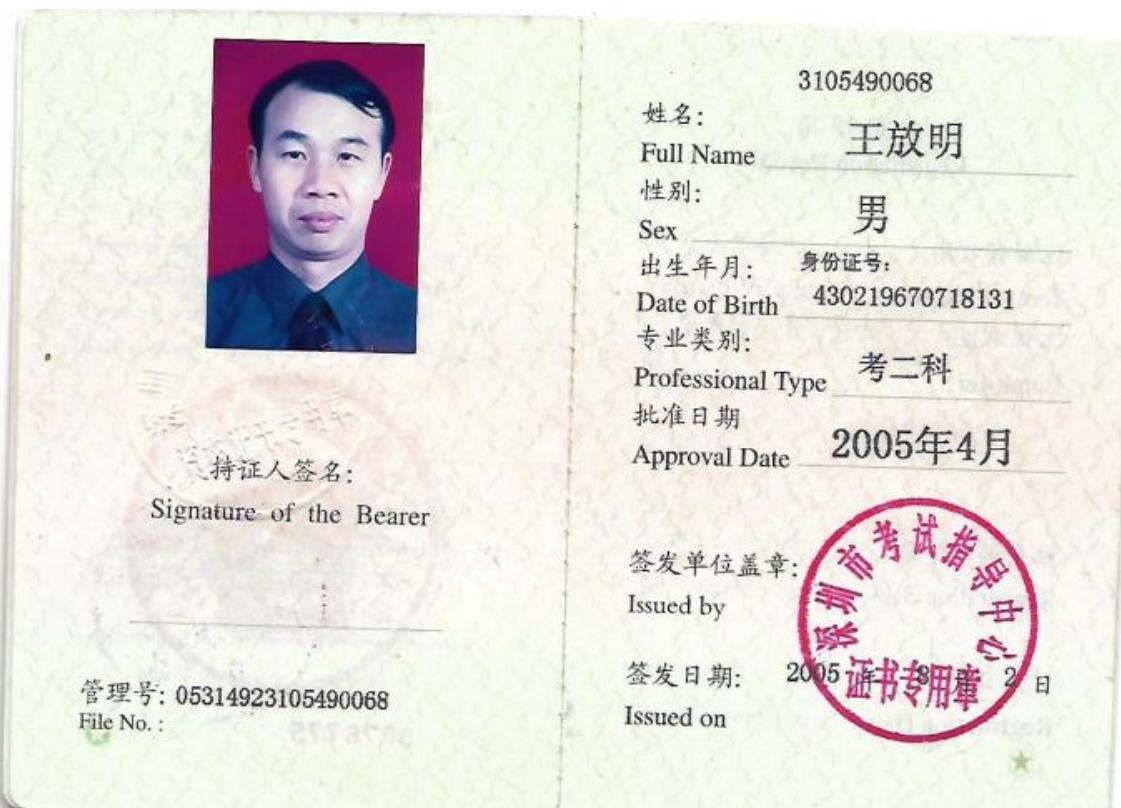
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明咨询工程师执业资格证

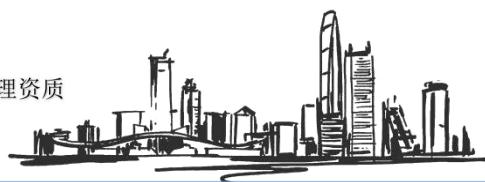




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明咨询工程师证

中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：王放明



性 别：男

身份证号：430219196707181318

证书编号：咨登2420240308691

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。

扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年03月22日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52		4026.9	1610.76		402.75		119.04		238.06		59.52		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3805a9cb1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司打印日期：2025年12月3日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

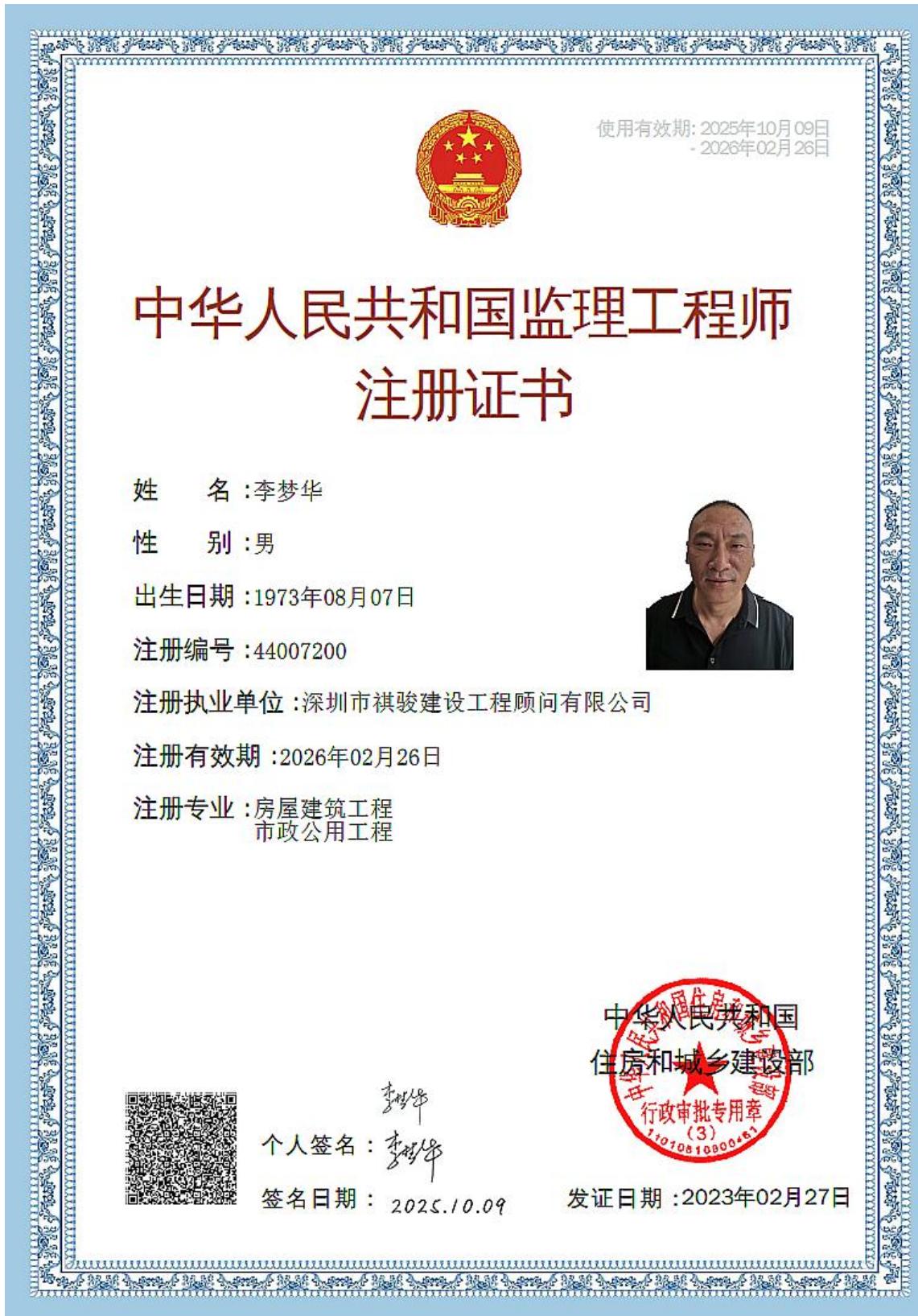
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、总监代表——李梦华

李梦华注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0075467



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
05244142105410115

姓名： 李梦华
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 73.08
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期
Approval Date 2005年5月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005年10月 日
Issued on



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华高级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华一级建造师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华

性 别: 男

出生日期: 1973年08月07日



注册编号: 粤1442006200804151

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月24日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52		4026.9	1610.76		402.75		119.04		238.06		59.52		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3805d29d8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司打印日期：2025年12月3日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

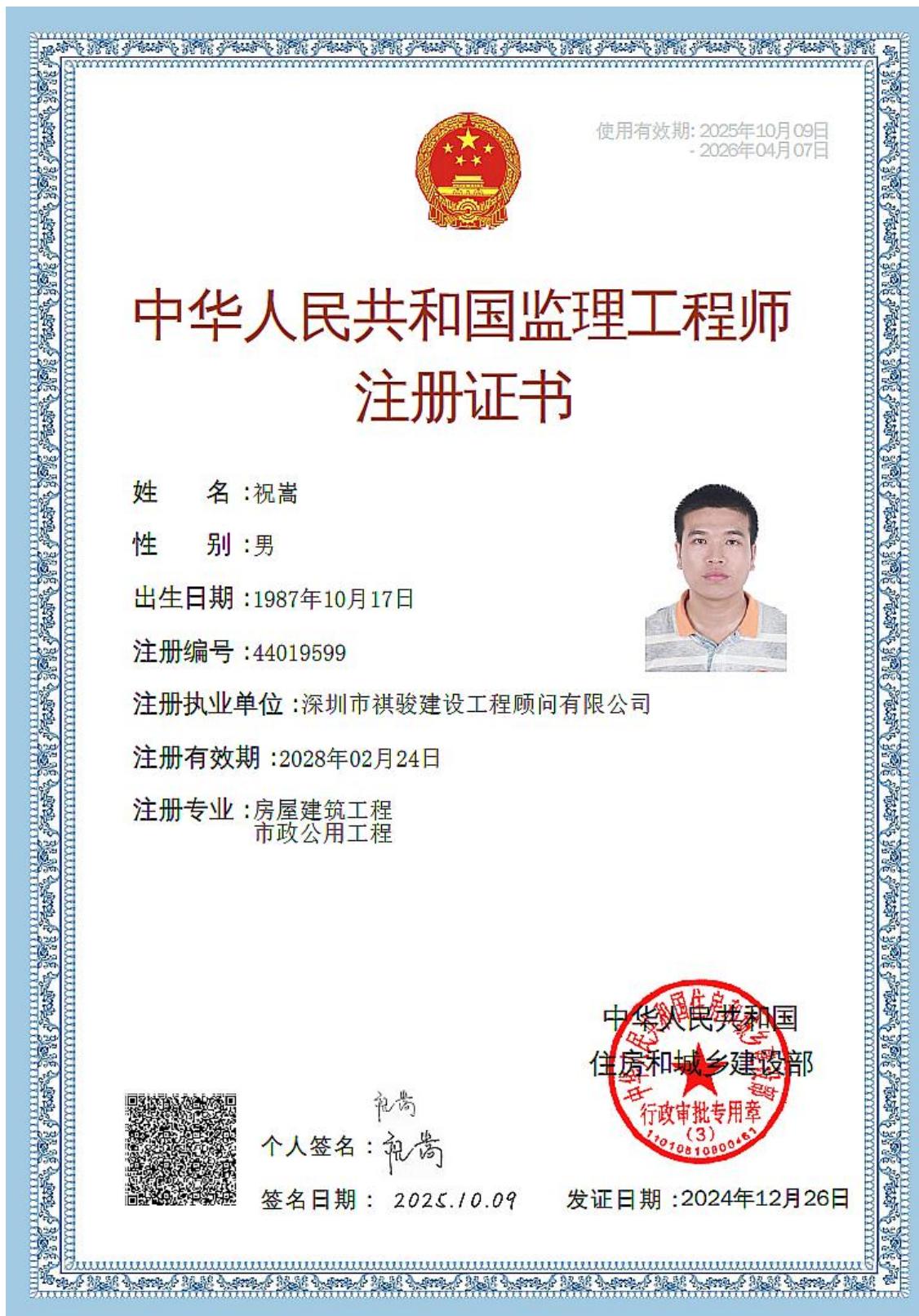
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、专业监理工程师——祝嵩

祝嵩注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩监理工程师执业资格证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩注册安全工程师证

190-0581	注册记录	注册记录
视高 429001199710175630		
注册类别: 建筑安全工程师		
聘用单位: 深圳市棋璇建筑工程顾问有限公司		
		
有效期至: 2029年03月18日 19/020334102		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩高级工程师证

广东省职称证书



姓 名：祝嵩

身份证号：429001198710175630

职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩身份证件、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩

社保电脑号：631951923

身份证号码：429001198710175630

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	271478	0.0								6733	26.98					
2025	04	271478	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.98	6733	53.96	13.47
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8976.64	4245.44			3690.25	1476.1			369.08		213.86	87.86	93.47		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3dec129bb54）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

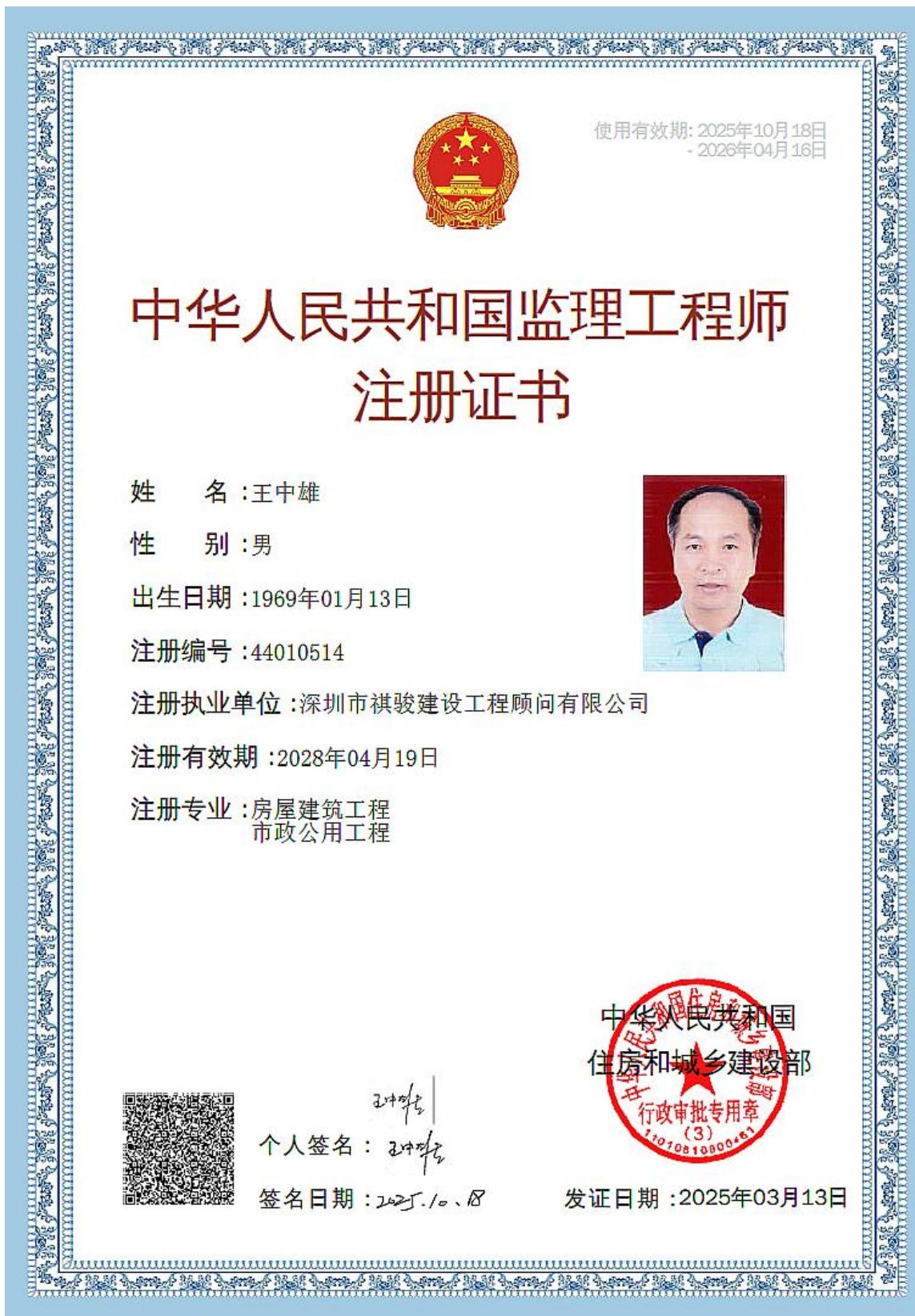
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、专业监理工程师——王中雄

王中雄注册监理工程师证

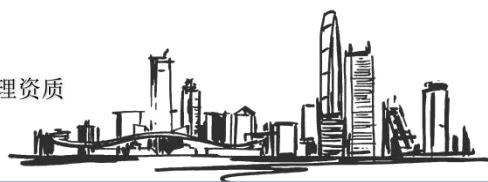




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄高级职称证



	<p>姓 名: 王中雄 性 别: 男 身份证号: 430503196901130077 任职资格: 高级工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2006年10月26日 工作单位: 邵阳市第二建筑工程公司 系统编码: A08061000000000382</p>
<p>持证人签名:</p>	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄监理工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄一级建造师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄毕业证、身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			24360.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0	876.0	1182.0	288.0			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d380800607）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

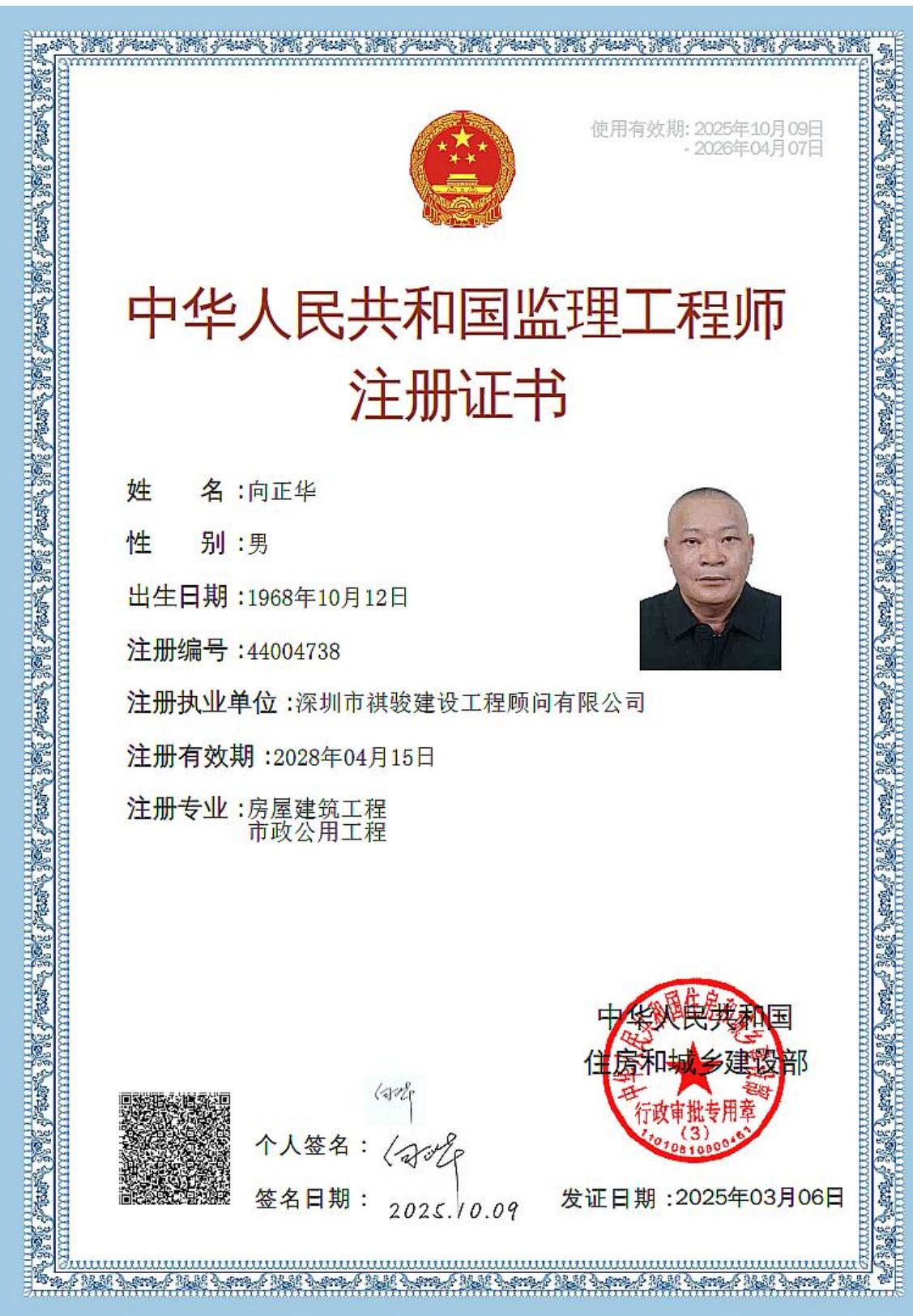
单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月3日
证明专用章



5、专业监理工程师——向正华

向正华注册监理工程师证





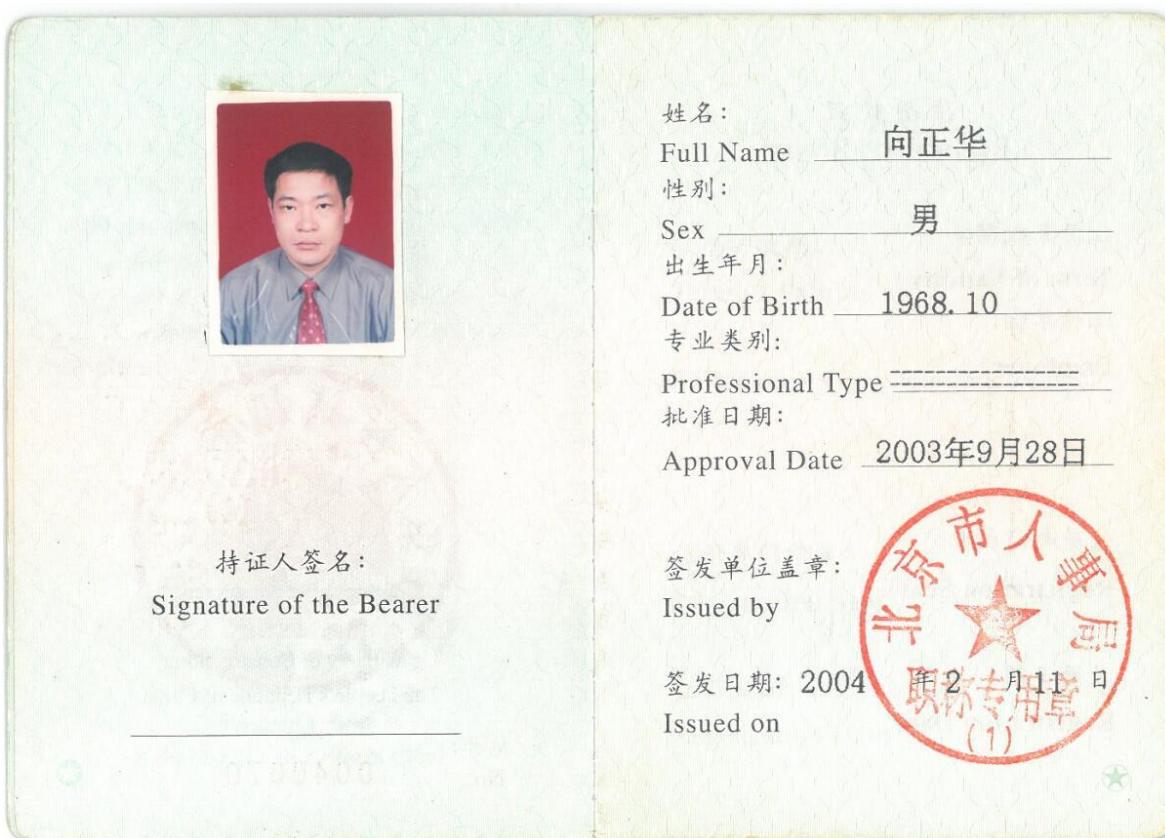
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华注册监理工程师执业资格证书





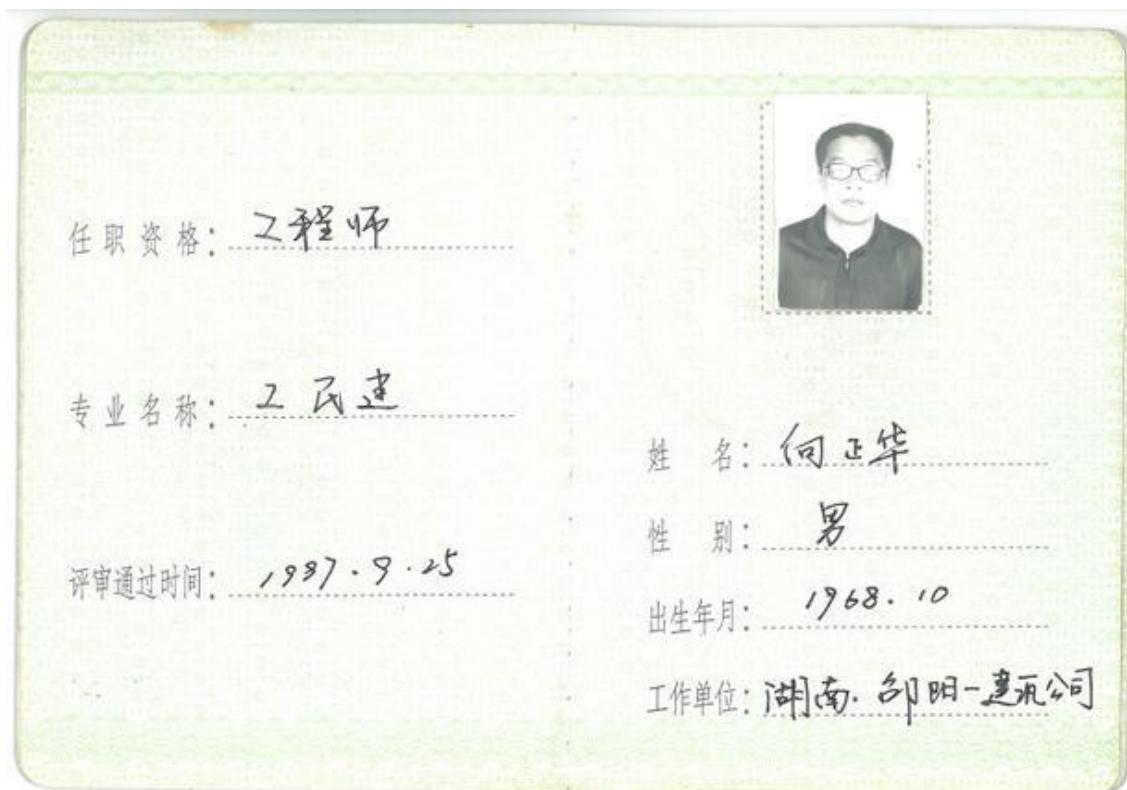
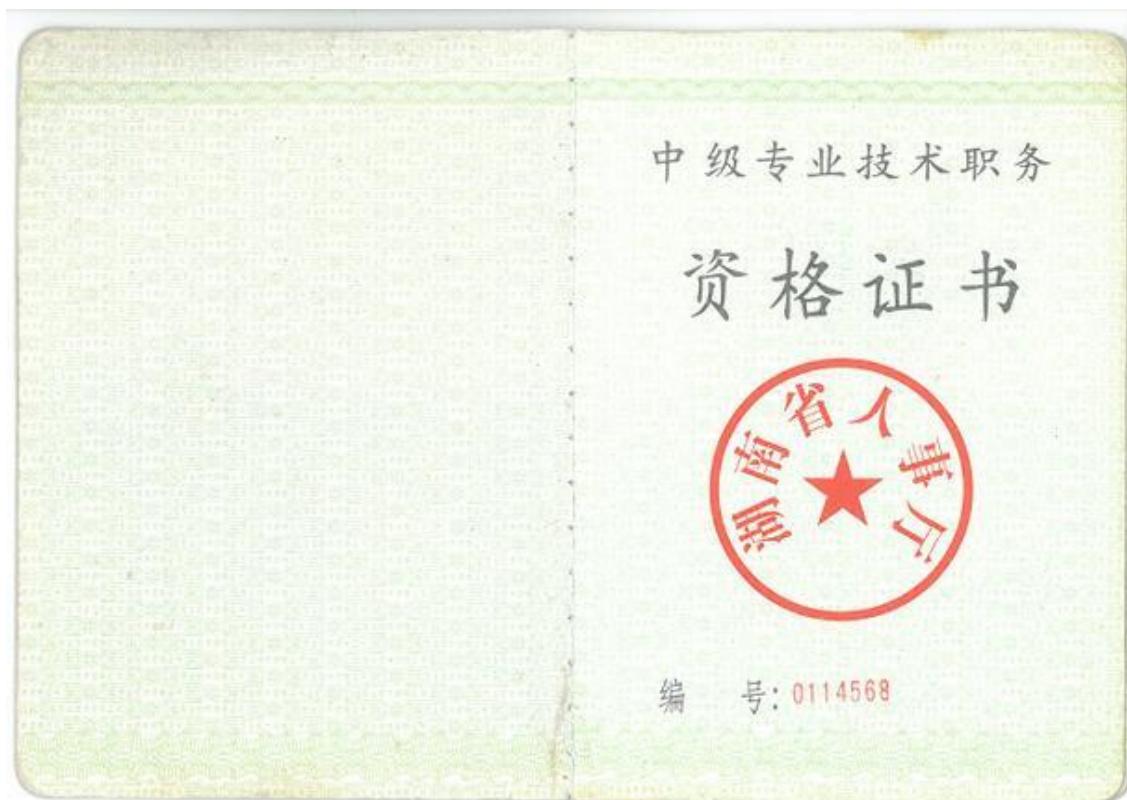
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华一级建造师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向正华

性 别: 男

出生日期: 1968年10月12日

注册编号: 粤1442006201321334



聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

向正华

个人签名:

签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月10日
1081000



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向正华

社保电脑号：604450370

身份证号码：43050319681012101X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15280.0	7680.0			1440.0	480.0			480.0		584.0	168.0		192.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3808187a5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司打印日期：2025年12月3日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

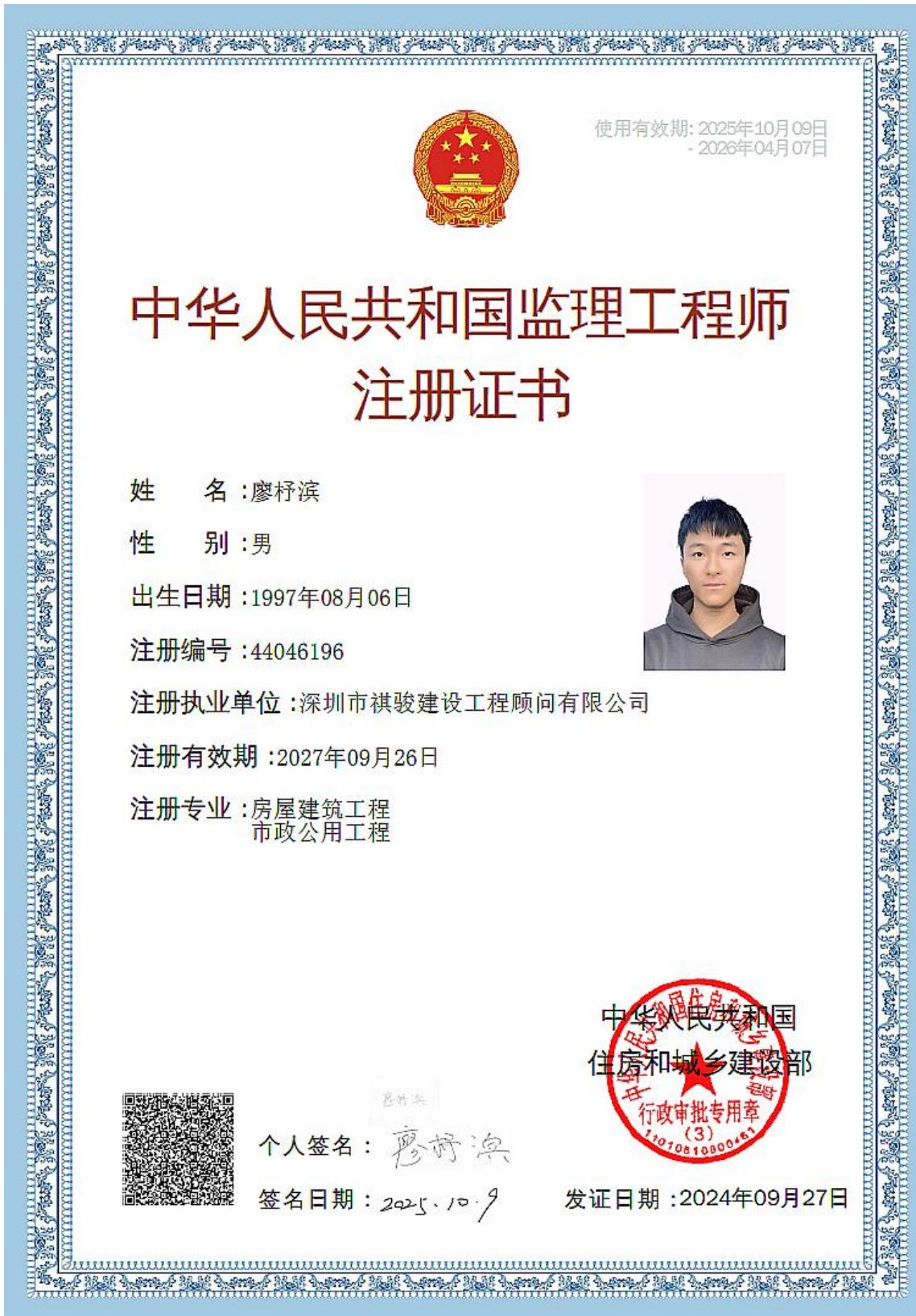
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



6、专业监理工程师——廖杼滨

廖杼滨注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



廖杼滨中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 廖杼滨

性 别 男

身份证号 430422199708060094

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233010100006087



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



廖籽滨身份证、毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



廖杼滨社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖杼滨

社保电脑号：638808736

身份证号码：430422199708060094

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.06		59.52

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3dec129a149）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

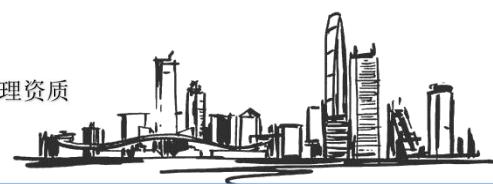
单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司打印日期：2025年12月6日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

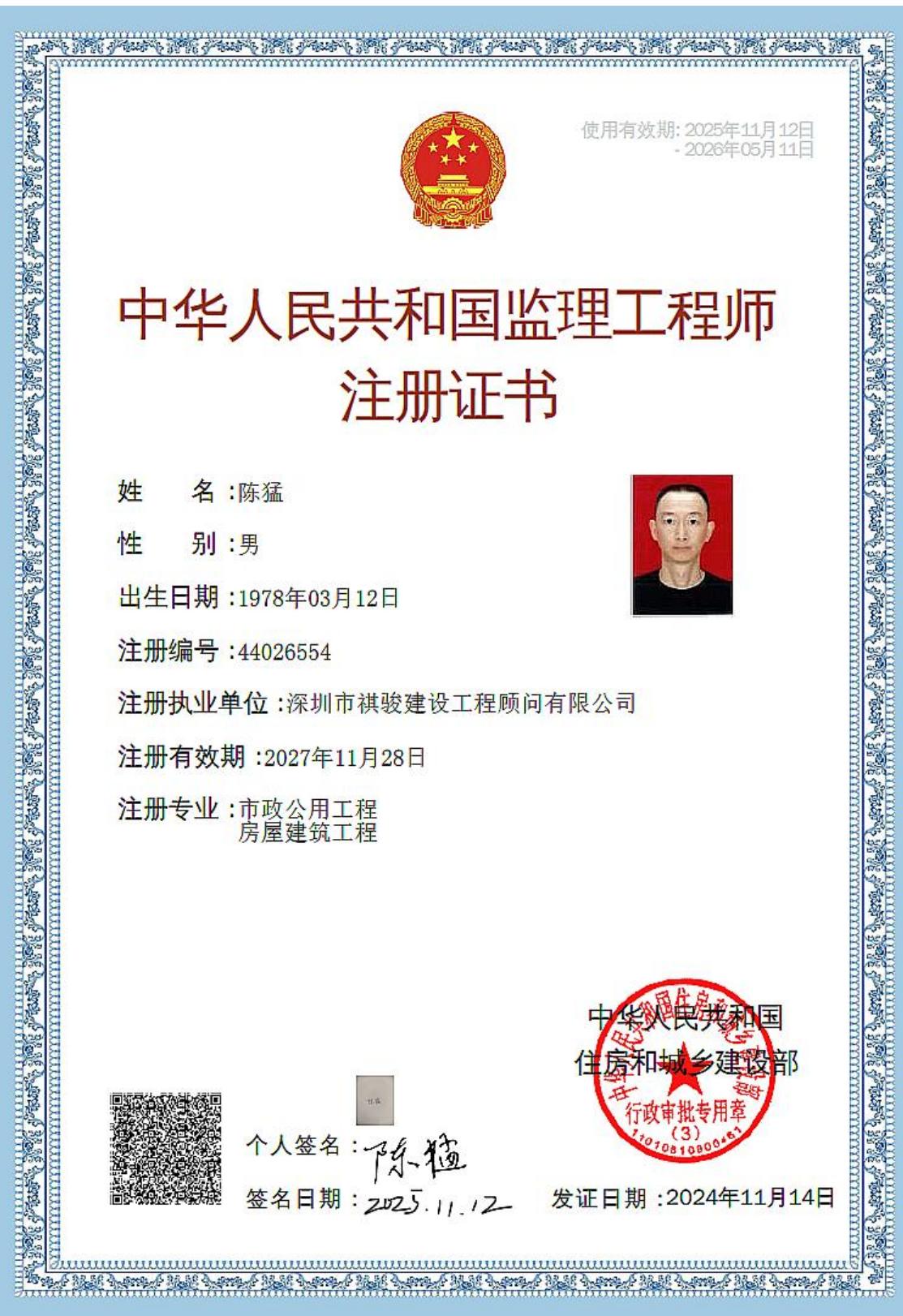
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



7、专业监理工程师——陈猛

陈猛注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



陈猛注册监理工程师执业资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



陈猛中级职称证





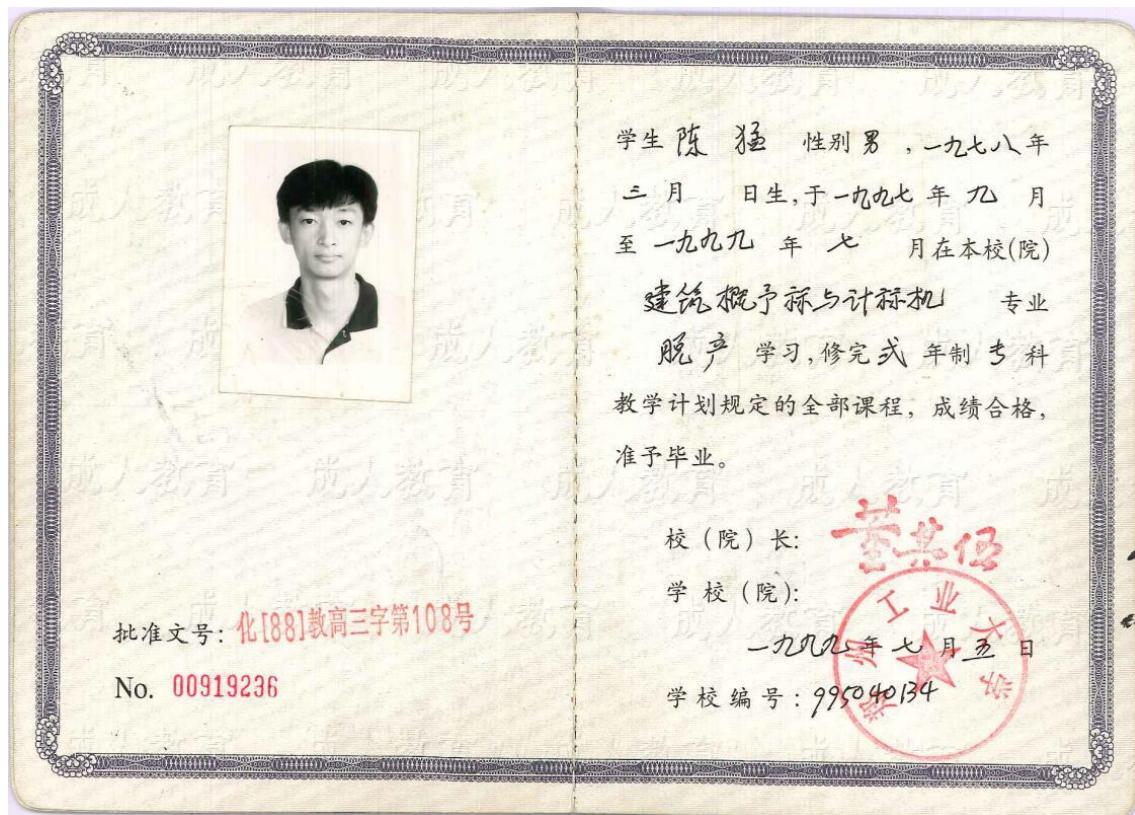
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



陈猛毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



陈猛社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈猛

社保电脑号：614512666

身份证号码：412921197803122054

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52		4026.9	1610.76		402.75		119.04		238.06		59.52		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3809187d5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司打印日期：2025年12月3日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



8、专业监理工程师——傅恒士

傅恒士专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



傅恒士中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 傅恒士
性别 男
身份证号 430203199108147516
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010200000507



“智慧人社”微信公众号



检验途径：

- 登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



傅恒士身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士

社保电脑号：809513948

身份证号码：430203199108147516

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04	59.52	236.08		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3dec129908x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月6日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



9、专业监理工程师——唐泽亮

唐泽亮专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





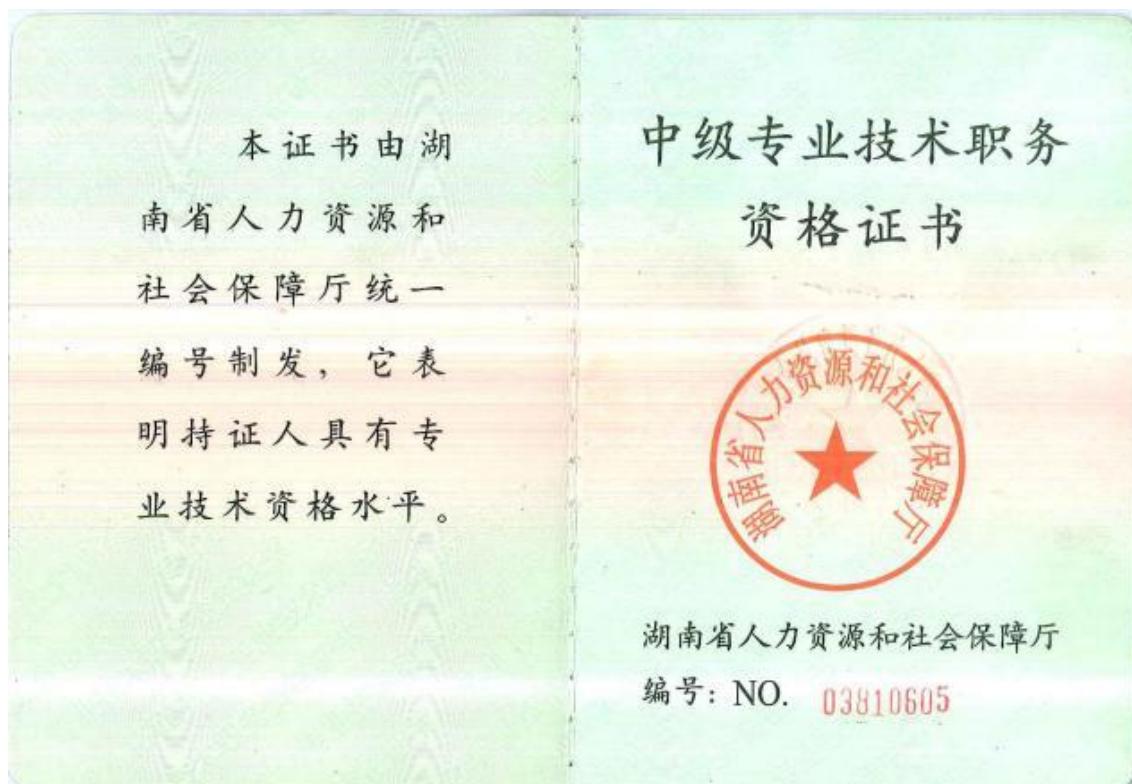
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



唐泽亮中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



唐泽亮身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮

社保电脑号：642001377

身份证号码：430726199109080511

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04	59.52	236.08		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d38095738e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月3日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



10、监理员——唐国士

唐国士专监证、安全员证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



唐国士毕业证、身份证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



唐国土社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐国土

社保电脑号：804361765

身份证号码：360727199608250958

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.06		59.52

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3807abff1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

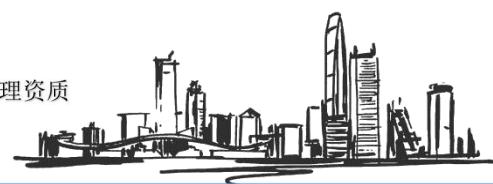
单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司打印日期：2025年12月3日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



11、监理员——王肇夷

王肇夷专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王肇夷助理级职称证

广东省职称证书

姓 名：王肇夷

身份证号：430902199706258015



职称名称：助理工程师

专 业：水利工程给排水

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月14日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006180893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月12日



深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王肇夷身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王肇夷

社保电脑号：805411266

身份证号码：430902199706258015

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9359.31	4425.52		4026.9	1610.76		402.75		169.08	73.61	338.16	84.6			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3807ed385）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



12、监理员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉助理级职称证

广东省职称证书



姓 名：罗有辉

身份证号：431103198907245711

职称名称：助理工程师

专 业：机电安装

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉资料员证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉

社保电脑号：629154912

身份证号码：431103198907245711

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9		1610.76		402.75		119.04		236.08		59.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d38095ae57）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月3日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



7、企业信用信息

招标人查询并截图留存。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



国家企业信用信息公示系统

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B1EE28A032F0AAC75E861F5D04D00270B82289B062389C497FFDAF67FD5A027AE3A90DD8EE6C370A9F0DC055CEF7BC8ED469A9AA2FF635740DCDCC3D448CA74DA7438743874DA74380A4698D498460AD4074B07D09C429C82CE1D51342AE3391E6BCB801D507776E2CE53A876A826F819AA732A9933148972ACE0ACE0ACE0-1763082202134%7D>



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300797959533K
注册号:
法定代表人: 孙玲燕
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2007年01月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300797959533K
法定代表人: 孙玲燕
注册资本: 5600.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G301-1
经营范围: 一般经营项目是:建设工程项目管理;工程造价咨询;工程造价专业咨询服务;工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);建筑工程管理;工程信息咨询;建筑工程技术咨询;建筑材料及工程机械设备的销售及租赁;投资兴办实业(具体项目另行申报);房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发);国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目), 许可经营项目是:劳务派遣(不含职业介绍及人才中介业务)
提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2007年01月18日 营业期限至: 5000年01月01日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册号:

法定代表人: 孙玲燕

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册号:

法定代表人: 孙玲燕

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300797959533K
注册号：
法定代表人： 孙玲燕
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2007年01月18日

发送报告
信息分享
信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中国执行信息公开网

<https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>

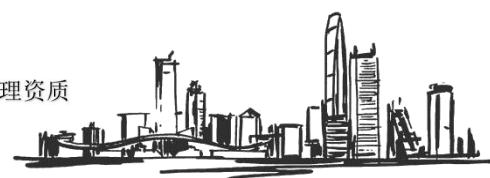
The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a red banner with the text "司法为民 司法便民" (Justice for the people, justice for the masses) and navigation links for "首页" (Home) and "执行公开服务" (Execution Disclosure Services). Below the banner, a search form is displayed under the heading "综合查询被执行人" (Comprehensive Inquiry of被执行人). The search fields include "被执行人姓名/名称" (被执行人 name/organization name) containing "深圳市祺骏建设工程顾问有限公司", "身份证号码/组织机构代码" (ID number/organizational code) which is empty and marked as "需完整填写" (Please fill in completely), "执行法院范围" (Court of execution range) set to "全国法院 (包含地方各级法院)" (All courts, including local courts at all levels), and a "验证码" (Verification code) field containing "KHL2". A green button indicates the code is "验证码正确!" (Correct verification code). A red "查询" (Search) button is also present. Below the search form, a section titled "查询结果" (Query results) displays a message: "在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 相关的结果." (No results found within the scope of all courts, including local courts at all levels, for the entity "深圳市祺骏建设工程顾问有限公司"). At the bottom of the page, there is a "全国法院被执行人信息查询使用声明" (Statement on the Use of National Court被执行人 Information Inquiry) which contains legal disclaimers and terms of use.



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



信用中国

<https://www.creditchina.gov.cn/>

1、失信被执行人查询

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

信用信息分类查询

统一社会信用代码查询 诚实守信相关荣誉信息查询 严重失信主体名单查询 经营异常名录信息查询

重点领域严重失信主体名单查询

失信被执行人 政府采购严重违法失信行为记录名单 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单 重大税收违法失信主体

统计严重失信企业名单 安全生产严重失信主体名单

诚实守信相关荣誉信息分类查询

交通运输工程建设领域守信典型企业

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 回 打印

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布	失信被执行人(法人或其他组织)公布																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">姓名/名称</th> <th style="width: 70%;">证件号码</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>孟金金</td><td>4114221984****0340</td></tr> <tr><td>杨春玲</td><td>3326251958****582X</td></tr> <tr><td>张刚</td><td>5102251976****4930</td></tr> <tr><td>王桂来</td><td>1326231959****4058</td></tr> <tr><td>毕国军</td><td>1326231967****2016</td></tr> </tbody> </table>	姓名/名称	证件号码	孟金金	4114221984****0340	杨春玲	3326251958****582X	张刚	5102251976****4930	王桂来	1326231959****4058	毕国军	1326231967****2016	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">姓名/名称</th> <th style="width: 70%;">证件号码</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td><td>91440300797959533K</td></tr> <tr><td>北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司</td><td>MA005UR8-3</td></tr> <tr><td>北京东方易美装饰有限公司</td><td>75333755-6</td></tr> <tr><td>永清县金运达焊接材料有限公司</td><td>79419288-3</td></tr> <tr><td>永清县腾飞金塑有限公司</td><td>79958084-2</td></tr> </tbody> </table>	姓名/名称	证件号码	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3	北京东方易美装饰有限公司	75333755-6	永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3	永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2
姓名/名称	证件号码																								
孟金金	4114221984****0340																								
杨春玲	3326251958****582X																								
张刚	5102251976****4930																								
王桂来	1326231959****4058																								
毕国军	1326231967****2016																								
姓名/名称	证件号码																								
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K																								
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3																								
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6																								
永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3																								
永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2																								

查询条件

被执行人姓名/名称:

 身份证号码/组织机构代码:

 省份:

 验证码: 验证码正确! 查询

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 回 打印

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

 身份证号码/组织机构代码:

 执行法院范围:
×

 验证码: 验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300797959533K 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 相关的结果.



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、重大税收违法失信主体查询

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章
请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 **查询**

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、政府采购严重违法失信行为查询

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站 找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、经营异常名录查询

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 搜索

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站 找错

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



8、投标人相关承诺

罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：

我司已核实罗湖鹿丹运动中心新建工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

投标单位（公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2025年12月09日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理（项目名称）（工程编号：
2505-440303-04-01-438587002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（单位公章）

法定代表人：孙玲燕（签字）

日期：2025年12月09日