

标段编号: 2505-440303-04-01-438587002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市建力建设监理有限公司

日期: 2025年12月08日

目 录

一、投标人企业基本情况	1
附表 1、	1
(1) 营业执照扫描件	2
(2) 资质证书扫描件	11
附表 2、	13
附表 3、	15
二、投标人近 5 年同类工程监理业绩	17
1、附相关证明文件	18
(1) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块	18
(2) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	43
(3) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	64
(4) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地	78
(5) 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）	98
2、附法人变更证明文件	146
三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩	147
1、拟派项目总监学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个 月起倒推）等证明文件	148
2、拟派项目总监业绩证明文件	152
(1) 牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地 下室 A 区	152
(2) 牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区	160
(3) 罗星楼工程（监理）	168
四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价	176
1、附相关证明文件	177
(1) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	177
(2) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	182
(3) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务 中心）	187
(4) 榕江壹号院	193

(5) 新圩第二中学及附属小学	198
五、投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	203
1、附相关证明文件	204
(1) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	204
(2) 浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B# 裙房、垃圾房及地下室	205
(3) 璀霆大厦总承包施工工程	206
(4) 鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦	207
(5) 民治第三工业区城市更新项目	208
六、项目团队人员配置情况	209
1、附相关证明文件	210
邓世林	210
张国庆	214
刘晓东	217
全修造	221
张呈君	225
徐鸿彪	229
张赣江	233
吴华雄	239
李建材	242
张兆铭	245
王译锋	248
七、企业信用信息	252
八、投标人相关承诺	253

一、投标人企业基本情况

附表 1、

企业基本信息表

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279320465Y	企业类型	有限责任公司
成立时间	1997 年 03 月 24 日		
企业资质（提供资质证明文件）	<p>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级</p>		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

(1) 营业执照扫描件

营业执照



变更（备案）通知书

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证
书：

备案后股权和公证
书：

章程备案

变更前股东信息：
徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息：
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人
信息： 徐崇福

变更后法定代表人
信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

2021/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regno=22105437048

1/1

2022/8/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；
对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项
如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证
书：

备案后股权和公证
书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/9 16:55

变更通知书

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准： 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所： 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

https://amrsz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regno=22309089669

1/1

2025/1/21 11:03

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amrsz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间：2025年01月21日15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 资质证书扫描件

房屋建筑工程监理甲级资质

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K	
建立时间	1997年03月24日	
注册资本金	300万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144009455-4/1	
有效期	至2029年07月24日	
法定代表人	刘西就	职务 法定代表人
单位负责人	刘西就	职务 企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格 高级工程师/ 注册监理工程师
备注:		
原发证日期: 2002年08月30日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****


证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北 二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303。 *****

变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质



工程监理资质证书

证书编号: E244009452

企 业 名 称: 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法 定 代 表 人: 刘西就

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303

有 效 期: 至2027年06月28日
(请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级: 市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

附表 2、

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖鹿丹运动中心新建工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建力建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	刘西就	出资比（70）%
非控股股东/投资人	吴小群	出资比（30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

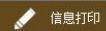
[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市建力建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴小群	90	自然人	自然人股东
刘西就	210	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2023年08月04日 的变更信息

 信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市金勘泰建设集团有限公司 300.0 (万元)
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 90.0 (万元) 刘西就 210.0 (万元)
变更前市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-08-02

附表 3、

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖鹿丹运动中心新建工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建力建设监理有限公司	
企业性质	民营（民营或国有或其他）	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘西就
	身份证号	441702197001062218
控股股东/投资人名称 及出资比例	刘西就，出资比 70%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	吴小群，出资比 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

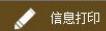
[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市建力建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴小群	90	自然人	自然人股东
刘西就	210	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2023年08月04日 的变更信息

 信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市金勘泰建设集团有限公司 300.0 (万元)
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 90.0 (万元) 刘西就 210.0 (万元)
变更前市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-08-02

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

附表 4、

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 5 项)	1	项目名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块 合同金额：3906.08 万元 竣工时间：2021.06.16
	2	项目名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 合同金额：3246.89 万元 竣工时间：2024.09.14
	3	项目名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程 合同金额：3220.23 万元 竣工时间：2024.10.25
	4	项目名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块 合同金额：2864.43 万元 竣工时间：2022.01.25
	5	项目名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期） 合同金额：2360.00 万元 竣工时间：2023.11.08

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）

1、证明材料：提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件（原件备查）。未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；

2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。

1、附相关证明文件

(1) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : 鸿项(深民)服务 2018001

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）

建设工程监理合同

工程名称 : 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块

工程地点 : 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委托人 : 深圳市佰亨置业有限公司

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:

龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 01-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点: 龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模: 27.1 万 m²

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 400,000 万元 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 委托书;

3. 监理与相关服务建议书;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止,
共 490 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,
共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,
共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,
共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,
共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,
共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 叁仟玖佰零陆万零捌佰元整(¥3906.08 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 3906.08 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

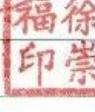
委托人：
深圳市佰亨置业有限公司
(盖章)

监理人：
深圳市建力建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人：
(签章)

或其委托代理人：
(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2017 年 7 月 1 日

归档说明

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0004 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0011（改 1）号		
用地面积	14470.3m ²	总建筑面积	272734.84m ²
地下建筑面积	50601.85m ²	地上建筑面积	222132.99m ²
工程总造价	173937.61 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层		车库及设备用房
裙楼	4 层		商业、餐饮、物业用房
B 塔楼	49 层	219.6m	办公
C 塔楼	57 层	245m	办公

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
6	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
7	裙楼及 B 塔楼幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
8	C 塔楼幕墙深化设计单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
9	幕墙顾问单位	更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	
10	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
11	自动扶梯设计单位	迅达（中国）电梯有限公司	
12	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
13	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
14	裙楼及 B 塔楼幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
15	C 塔楼幕墙施工单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
16	地下室空调机房施工单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
17	地下室及裙楼、B 塔楼空调施工单位	中铁建工集团有限公司	
18	地下室及裙楼、C 塔楼空调施工单位	深圳市得益节能科技股份有限公司	
19	垂直电梯施工单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
20	自动扶梯施工单位	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	

二、命名及更名情况:

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（包含 01-01、02-01、02-03 地块组成）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块（B 座、C 座）”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程”、“民治股份商业中心 B 栋塔楼施工总承包工程”、“民治股份商业中心 C 栋塔楼施工总承包工程”；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况:

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况:

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况:

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期: 2011年6月16日

建设单位(盖章): 深圳市佰享置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

119

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程					
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110m ²	工程造价 14039.654039万元		
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上：4层	地下：4层		
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/			
开工日期	2018年4月1日	验收日期	2021年6月16日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10			
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

121

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质量控制资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

122

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



GD-E1-914/4

123

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯干先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



GD-EI-914/5

124

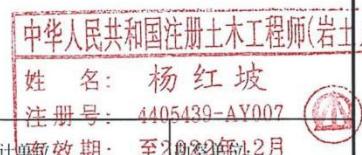
(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/6 □□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

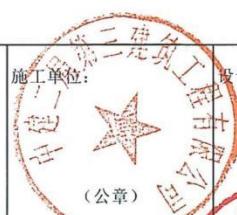
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。



建设单位:



施工单位:



设计审核有效期: 至 2022年2月

单位(项目)负责人:

童鹏辉

2021年6月16日



单位(项目)负责人:

杨红坡

2021年6月16日

单位(项目)负责人:

童鹏辉

2021年6月16日

单位(项目)负责人:

杨红坡

2021年6月16日

GD-E1-914/6

125

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

验收日期: 2011年6月16日

建设单位(盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



* GD-E1-914 *

126

一、工程概况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程					
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	82488m ²	工程造价 86003.695391 万元		
结构类型	框架核心筒	层数	地上：5-47层 (注：4层及以下部位另行报建)			
	/		地下：	/层		
施工许可证号	2018-1515	监理许可证号	/			
开工日期	2018年4月1日	验收日期	年月日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-08			
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

128

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙航洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质量控制资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

129

三、工程质量评定

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



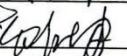
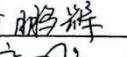
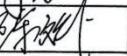
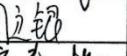
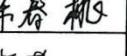
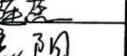
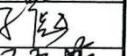
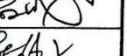
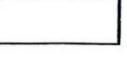
GD-E1-914/4

130

四、验收人员签名：

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯光先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	



* GD-E1-914/5 *

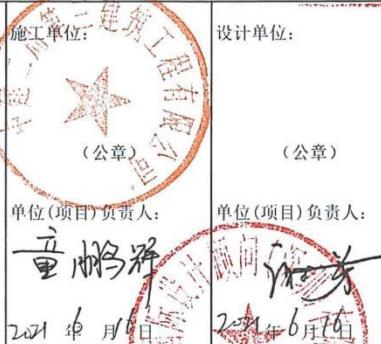
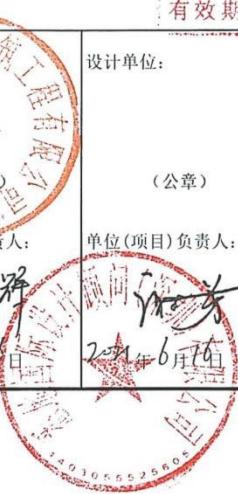
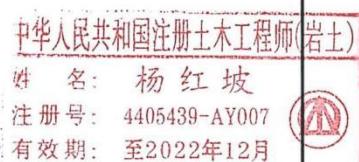
(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/6 □□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。



* GD-E1-914/6 *

132

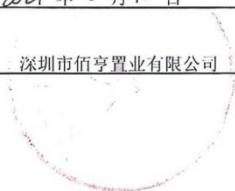
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

验收日期: 2021年6月16日

建设单位(盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

133

一、工程概况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程					
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	107527m ²	工程造价 59995.10987万元		
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上: 57 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号	4403002018007109	监理许可证号	/			
开工日期	2018年4月1日	验收日期	2014年6月16日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-09			
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司					
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东广源工程技术设计咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

135

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、章鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质量控制资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

136

三、工程质量评定

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市伯亨置业有限公司	工程师	工程师	冯干先
2	魏伟	深圳市伯亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市伯亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目经理	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典

GD-E1-914/5

138

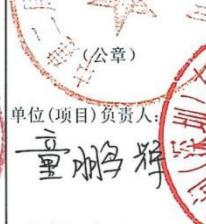
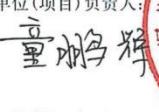
(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/6 □□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤到户、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

建设单位:		施工单位:		设计单位:	
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈全胜 执业证号: 44009134 监督有效期: 2023.05.04 深圳市建力建设监理有限公司		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 杨红坡 注册号: 4405439-AY007 		中华人民共和国一级注册建筑师 谢芳 注册号: 4401822-024 	
 单位(项目)负责人:  2024年6月16日		 总监理工程师:  2024年6月16日		 单位(项目)负责人:  2024年6月16日	
 单位(项目)负责人:  2024年6月16日		 单位(项目)负责人:  2024年6月16日			

GD-E1-914/6

139

广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的
民治第三工业区城市更新项目 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)189C号

二〇二一年十二月十六日



(2) 珑誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

合同关键页

工程编号 :

合同编号 :

深圳市工程监理合同

工程名称 : 珑誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、
5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道
交汇处

委托人 : 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处
3. 工程规模：建设用地面积：45840 m², 总建筑面积约：353776.72 m²
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：250000.00 万元
7. 其它：_____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第1条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰肆拾陆万捌仟玖佰元整(¥3246.89 万元)。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为3092.28万元；
2. 保修阶段服务酬金为154.61万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为_____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为_____/____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 15 日起至 2028 年 7 月 13 日止, 共 2190 日历天;
2. 保修阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;
3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本四份, 双方各执两份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田
保区税支行

账号: 44250100006600002658

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北
二巷 5 号七星创业楼 303

邮编: 518101

电话: 0755-83349964

传真:

电子邮箱:

2011 年 2 月 7 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7
栋、8 栋主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名） 04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	236571.58 m ²	工程造价	167175.7684 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	44-48
立项批准文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG002245 6(改 2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改 1); BA-2023-0029(改 1); BA-2023-0030(改 1); BA-2023-0031(改 1);
施工许可证号	2201-440306-04-01- 25566909	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-01
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司， 深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市 沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司；北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司；深圳市东和建筑工程有限公司； 东莞市璟辰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、周玉凯

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智俊、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

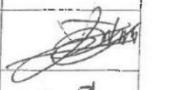
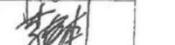
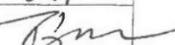
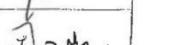
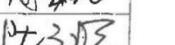
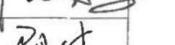
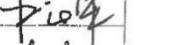
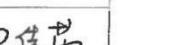
三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目负责人		
2	强伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	副高级工程师	
3	邓集峰	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
6	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	陈文辉	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术负责人	工程师	
8	邵佳	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		
9	尹江平	江苏大江	项目经理	副高	
10	袁鹏	江苏大江	土建施工员	助理工程师	
11	范瑞宇	江苏大江	土壤施工员	助理工程师	
12	朱鸿庄	江苏大江	土建施工员	助理工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	吕伟芳	江苏大江	资料	助理工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

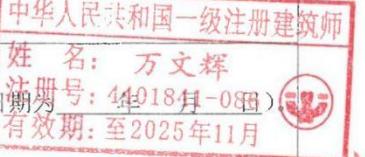
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

		
建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过。竣工验收通过日期为 2018 年 08 月 14 日。       	
		
2014 年 9 月 14 日		

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

深圳市沙井蚝一股份合作公司

深圳市沙井蚝二股份合作公司

深圳市沙井蚝三股份合作公司

深圳市沙井蚝四股份合作公司



一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名） 04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	117205.14 m ²	工程造价	82444.2316 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	-3—3
立项批准文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG002245 6(改 2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改 1); BA-2023-0029(改 1); BA-2023-0030(改 1); BA-2023-0031(改 1);
施工许可证号	2201-440306-04-01- 25566910	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝一股份合作公司， 深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市 沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市雅思多装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智俊、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质量控制资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		左松柏
2	强伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	强伟
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	邓集锋
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李吉本
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	万文辉
6	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	工程师	陈文辉
7	邵佳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块负责人		邵佳
8	李江平	江苏大江	项目经理	高级工程师	李江平
9	袁群	江苏大江	土建施工员	助理工程师	袁群
10	郑晓洋	江苏大江	土建施工员	助理工程师	郑晓洋
11	苏永华	江苏大江	施工员	助理工程师	苏永华
12	罗进强	江苏大江	土建施工员	助理工程师	罗进强
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	吕伟芳	江苏大江	资料	助理工程师	吕伟芳

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

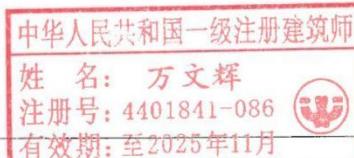
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

二〇一九年三月一日

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年9月14日)。		
	建设单位(公章): 深圳市建力建设监理有限公司 建设单位负责人: 李吉本 建设单位负责人身份证号: 6100373-AY012 建设单位负责人联系电话: 13800000000 建设单位负责人邮箱: 13800000000@139.com	设计单位(公章): 深圳市建力建设监理有限公司 设计单位负责人: 万文辉 设计单位负责人身份证号: 4401841-086 设计单位负责人联系电话: 13800000000 设计单位负责人邮箱: 13800000000@139.com	2024年9月14日
监理单位(公章): 深圳市建力建设监理有限公司 总监理工程师: 李吉本 总监理工程师身份证号: 6100373-AY012 总监理工程师联系电话: 13800000000 总监理工程师邮箱: 13800000000@139.com	2024年9月14日	2024年9月14日	
施工单位(公章): 江苏大江建设工程有限公司 项目经理: 张伟 项目经理身份证号: 320102198501011234 项目经理联系电话: 13800000000 项目经理邮箱: 13800000000@139.com	2024年9月14日	勘察单位(公章): 深圳市建力建设监理有限公司 勘察单位负责人: 李吉本 勘察单位负责人身份证号: 6100373-AY012 勘察单位负责人联系电话: 13800000000 勘察单位负责人邮箱: 13800000000@139.com	2024年9月14日

深圳市优质建筑工程奖



(3) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总

工程名称 : 承包工程

深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘

工程地点 : 大道交汇处

委托人 : 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模：36.30 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：247538.00 万元 招标部分工程概算投资额：1
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：
(1)、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等 (2)建筑工程 (3)、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等 (4)、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；(5)、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

极站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装饰工程(9) 小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目

2. 市政公用工程：_____ / _____
3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止，共 2190 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整（¥3220.23 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 邓集锋，身份证号码： 43052619700209477X， 注册号： 44013856。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的 o 人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
（盖章）

监理人： 深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人
（签章）

法定代表人或其委托代理

刘印西
（签章）

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田

如姚忠
（签章）

账号：

账号： 44250100006600002658

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北

住所：

住所： 二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：

邮编： 518101

电话：

电话： 0755-83349964

传真：

传真：

电子邮箱：

电子

邮箱：

合同订立时间：

2022 年 4 月 1 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋
桩基础及主体工程（4-10 北地块）

验收日期: 2024 年 10 月 25 日

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,
深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司

建设单位（盖章）: _____

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程 (4-10 北地块)	项目曾用名	宝安区 A308-0126 项目(暂定名) 04-10 北地块桩基础和地下室主体工程
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	363949.17m ²	工程造价	247138 万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室，地上 5 栋 47 层、4 栋 48 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 4403062024YG0021 457 (改 2) 号	工程规划许可证号	BA-2023-0055 号 BA-2023-0056 号 BA-2023-0057 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214207	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 18 日	验收日期	2024 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220081-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、龙刚
组员	叶国平、钱嘉泓、冯争光、秦锐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓洪干	蒋志安、蒋俊杰、李吉本、王胜利、任井龙、李贤平
建设设备安装工程	李世沅	陈友章、安泰
工程质量控制资料	黄燕媚	许志荣、王文杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核实符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	建设单位项目负责人		左松柏
2	邓洪干	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目负责人(土建)		邓洪干
3	陈文辉	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目技术负责人		陈文辉
4	钱嘉泓	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		钱嘉泓
5	李世沅	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	机电工程师		李世沅
6	邓集峰	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		邓集峰
7	叶国平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		叶国平
8	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		蒋志安
9	王政华	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		王政华
10	陈友章	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		陈友章
11	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
12	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		蒋俊杰
13	王嘉典	筑博设计股份有限公司	机电专业负责人		王嘉典
14	王新达	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人		王新达
15	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		周玉凯
16	龙刚	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人		龙刚
17	秦锐	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人		秦锐
18	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	项目执行经理		冯争光
19	王胜利	中建二局第三建筑工程有限公司	项目质量负责人		王胜利
20	安泰	中建二局第三建筑工程有限公司	机电负责人		安泰
21	刘颖	深圳东和建筑工程有限公司	装修负责人		刘颖

四、验收人员签名

五、工程档案核查情况

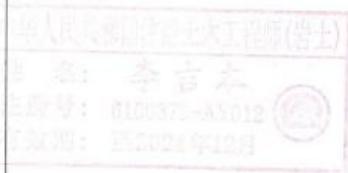
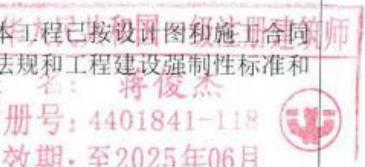
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">  <p>姓名：李吉文 注册号：440137-A5012 有效期：至2024年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">  <p>姓名：周玉凯 注册号：1101053-025 有效期：至2024年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">  <p>姓名：邵其江 注册号：44013856 有效期：至2025年09月21日</p> </div> </div> <div style="width: 50%;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">  <p>姓名：蒋俊杰 注册号：4401841-118 有效期：至2025年06月</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">  <p>姓名：龙刚 注册号：京1112011201221420(00) 建筑 市政 公路 有效期：2027.04.18</p> </div> </div> </div>	
建设 单 位 审 查 情 况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月25日）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：  2024年10月25日</p>
监理单位（公章）： 	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：  2024年10月25日</p>
施工单位（公章）： 	<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：  2024年10月25日</p>

深圳市优质结构工程奖

2025/8/11 12:36

证书打印—深圳建筑业协会



图纸--建筑高度

二、工程概况与技术经济指标表		10北	六、建
		本项目由深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司开发，项目地点位于深圳市新桥街道，北面为万安路，南面为凤塘大道，东面万丰路，西面为埔南路，项目总用地面积为39916.06m ² ，总建筑面积为36394.17m ² ，规划设计为9栋住宅塔楼、沿街底商和公共配套，1栋一单元为47层住宅建筑，高146.30m；1栋二单元为47层住宅建筑，高147.40m；1栋三单元为47层住宅建筑，高146.450m；2栋一单元为47层住宅建筑，高143.60m；2栋二单元为48层住宅建筑，高145.25m；2栋三单元均为48层住宅建筑，高144.35m；3栋一单元为48层住宅建筑，高144.55m；3栋二单元为48层住宅建筑，高144.90m；4栋为47层住宅建筑，高146.60m；以上均为商品房。地下共3层，地下二层～半地下室层为地下车库及设备房，地下一层、二层设有平战结合防空地下室。设计使用年限50年，为一类民用建筑，主要结构类型为剪力墙结构，抗震设防烈度为7度。设计号为S21-CS0110，主要技术经济指标详见下表。	
主要技术经济指标表			
一、项目概况			
深圳市沙井蚝一股份合作公司 深圳市沙井蚝二股份合作			

(4) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : 鸿项(深民)服务 2018002

**民治第三工业区城市更新单元（暂定名）
建设工程监理合同**

工程名称 : 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块

工程地点 : 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委托人 : 深圳市佰亨置业有限公司

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 02-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：17.6 万 m²

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：280,000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，
共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟捌佰陆拾肆万肆仟叁佰元整（¥2864.43 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2864.43 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市佰亨置业有限公司
(盖章)

深圳市建力建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人
或其委托代理人： 
(签章)

法定代表人
或其委托代理人：
(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2017 年 7 月 1 日

归档说明

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012 (改 1) 号 深规划资源建许字 AG-2018-0013 (改 1) 号		
用地面积	16790.8m ²	总建筑面积	284745m ²
地下建筑面积	68644.43m ²	地上建筑面积	216100.57m ²
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	办公
D 塔楼	61 层	203.4m	公寓

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

二、命名及更名情况:

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心(A811-0327)施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“鸿荣源北站商业中心 A、D 栋”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况:

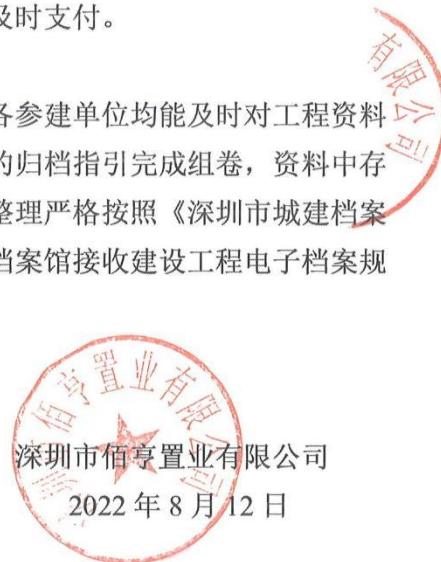
工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况:

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况:

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期: 2011年6月16日

建设单位(盖章): 深圳市佰享置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

119

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程					
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110m ²	工程造价 14039.654039万元		
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上：4层	地下：4层		
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/			
开工日期	2018年4月1日	验收日期	2021年6月16日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10			
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

121

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质量控制资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

122

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



GD-E1-914/4

123

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯干先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



GD-EI-914/5

124

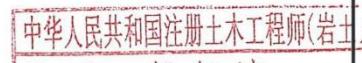
(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/6 □□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

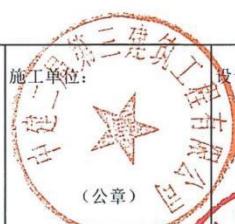
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。



建设单位：



施工单位：



设计审核有效期：至 2024年2月

单位(项目)负责人：

童鹏辉

2021年6月16日

单位(项目)负责人：

谢芳

2021年6月16日

单位(项目)负责人：

杨红坡

2021年6月16日

单位(项目)负责人：

童鹏辉

2021年6月16日

单位(项目)负责人：

谢芳

2021年6月16日

GD-E1-914/6

125

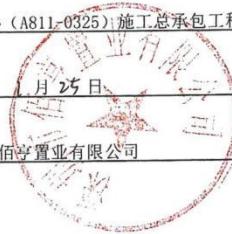
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程

验收日期: 2022年1月25日

建设单位(盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程					
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	177815m ²	工程造价 140003.652万元		
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 56 层			
	/		地下： 4 层			
施工许可证号	4403002018007107111	监理许可证号	/			
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 25 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-07			
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司					



GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质量资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心（A811 0325）施工总承包工程

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心（A811 0325）施工总承包工程

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程

GD-E1-914/6 □□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持“先勘察、后设计、再施工”原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水上保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
鸿荣源北站商业中心	深圳市建力建设监理有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日

* GD-E1-914/6 *

广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的
民治第三工业区城市更新项目 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)189C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建筑业绿色施工示范工程



深圳市优质工程奖



(5) 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : 鸿项(深宝)服务 2020007

龙华区民治街道宝山工业区
城市更新单元（一期）
建设工程监理合同



工程名称 : 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

工程地点 : 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

委托人 : 深圳市佰亨置业有限公司

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）（含 01-01 地块、02 地块、03-01 地块）

2. 工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模：

01-01 地块，建设用地面积：约 16182.4 m²，总建筑面积：约 138495 m²；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

02 地块，建设用地面积：约 19940.3 m²，总建筑面积：约 188389 m²，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m²；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根。

03-01 地块，建设用地面积：约 8868.4 m²，总建筑面积：约 120344 m²；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 45 根。

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 222,000 万元 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 委托书;
3. 监理与相关服务建议书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 10 日起至 2024 年 8 月 8 日止,

共 1582 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,

共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,

共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,

共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,

共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,

共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰陆拾万元整（¥2360 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2360 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十八份，委托人执十五份，监理人执三份，~~均具有同等法律效力~~。

委托人：



法定代表人

或其委托代理人：



开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

监理人：

深圳市建力建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：



开户银行：

账号：

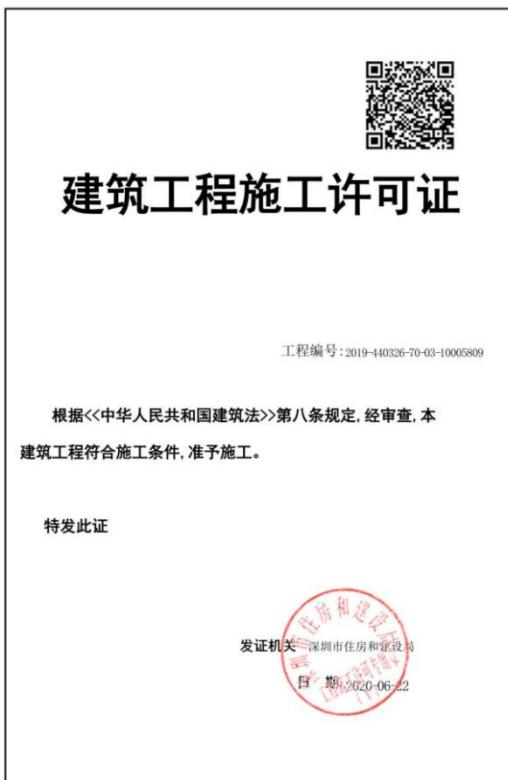
住所：

邮编：

电话：

2020 年 3 月 26 日

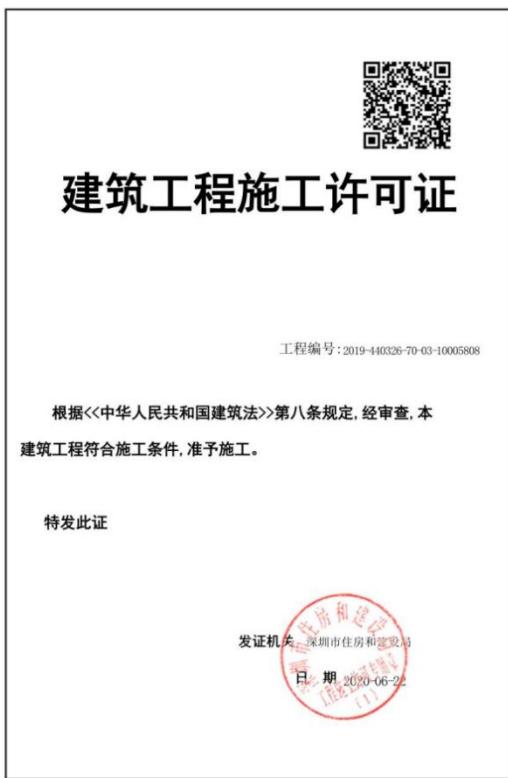
施工许可证



		证书序号: 2020-0888	
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	138018.03 平方米	合同价格	68408.74 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-10-18
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程及防水工程、建筑工程节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-22 项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329) ◆◆◆ 2021-04-25 项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



		证书序号: 2020-0887	
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	189937.75 平方米	合同价格	92055.34 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程及防水工程、建筑工程节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23 项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329) ◆◆◆ 2021-04-25 项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号:2019-440326-70-03-10005813

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市住房和建设局
日期:2021-08-16

证书序号:2021-1246

建设单位	深圳市伯亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程		
建设地址	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	56307.947659 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-31	合同竣工日期	2024-07-30
备注	项目经理:贾慧豪 注册证书号:32086899 项目总监:汪宏荣 注册证书号:44013329 范围:主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑工程,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程;		
	变更登记		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号:2019-440326-70-03-10005812

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市住房和建设局
日期:2020-06-23

证书序号:2020-0892

建设单位	深圳市伯亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	5299.54 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理:贾慧豪 注册证书号:粤144171741070 项目总监:汪宏荣 注册证书号:44013329 范围:主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑工程,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程; ◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		
	变更登记		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑物命名批复书

BSXH1-H101-3-007

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000114

深地名许字 LA202010157 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	鸿荣源博誉府	汉语拼音	HONGRONGYUANBOYU FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	36122.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A008(合), 2020-A009(合)
宗地代码	440306406006GB00333, 440306406006GB00334	宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	A812-1039, A812-1040
命名含义	在说文解字里，“博”字从“十”从“專”，有“十方齐物”之说。与项目位于“红山商业中心”、“北站商务中心”、“龙华生活中心区”三大交圈中心的地段共鸣，象征着博弈中的棋眼，一子落，万物生。而这个“誉”，即是诚意也是手艺，是暨壹方中心玖誉、壹成中心璞誉府之后，誉字系列又一承载荣誉之作，彰显不凡气度。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源博誉府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿荣源博誉府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源博誉府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 日期: 2020-05-12			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

BSNL-H101-3-006

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000113

深地名许字 LA202010153 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	宝山时代大厦	汉语拼音	BAOSHANSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	8868.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A010 (合)
宗地代码	440306406006GB00335	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1041
命名含义	1. 宝山是项目原地址名义的留存，代表着对过去的回忆；时代意味着 21 世纪第 2 个十年的开始，代表着新的开始，“宝山时代”是过去与未来相交融的原点，代表着村委展望过去，憧憬未来。 2. 宝山时代大厦，旧城的更新，是开启新时代的序幕，片区产业、城市、人文等全面迎来升级，时代大厦，亦是时代的标杆。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440306406006GB00335 的土地上的建筑物命名为“宝山时代大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“宝山时代大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
 日期: 2020-05-11			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）**归档说明**

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元(一期)由 01-01 地块、02 地块、03-01 地块组成，01-01 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程，02 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程，03-01 地块办理施工许可证时工程名称为宝山时代大厦 1 栋 (塔楼) 主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

在工程建设过程中，项目命名情况如下：

分期	地块编号	宗地号	建筑物命名
一期	01-01 地块	A812-1039	鸿荣源博誉府
	02 地块	A812-1040	鸿荣源博誉府
	03-01 地块	A812-1041	宝山时代大厦

以上所述，为龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期： 2023年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m ²	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号 可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>—</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核实符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	总监		张志勇
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	总监		张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	黄飞朋
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术员		王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	技术员		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√ √
	监理文件	真实、完整、齐全	√ √
	施工文件	真实、完整、齐全	√ √
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√ √
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

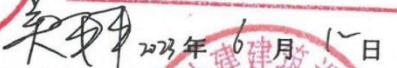
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
	监理单位（公章）：	
	总监理工程师：	
	设计单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
	施工单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
	勘察单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	52.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.2	
1 栋 B、C 座	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
 满足 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责:  2023年6月12日	项目负责:  2023年6月12日	项目负责:  2023年6月12日	项目负责:  2023年6月12日

注：本表应附在项目竣工报告中

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期: 2023年11月8日

建设单位(盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 m ²	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号 可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		汪宏荣
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理		张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	专业监理	毛晶晶
16	王一霏	中国华西企业有限公司	项目经理		王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	生产经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机械员		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶荣 注册号：1101053-012  有效期：至2024年12月		北京世纪中大国际建筑工程有限公司 
		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：颜奕填 注册号：1100888-077  有效期：至2024年12月		
		2023年11月8日		
监理单位（公章）：  监理单位（公章）： 汪宏荣 注册号：440113320 有效期：2024.05.20		设计单位（公章）：  设计单位（公章）： 左磊 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号：1105185 AY009  有效期：至2025年6月20日		
总监理工程师：  总监理工程师： 汪宏荣 2023年11月8日		单位（项目）负责人：  单位（项目）负责人： 左磊 2023年11月8日		
施工单位（公章）：  施工单位（公章）： 齐春宇 2023年11月8日		勘察单位（公章）：  勘察单位（公章）： 黄健平 2023年11月8日		
				中国华西企业有限公司 

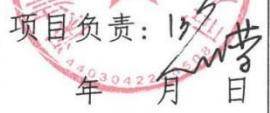
附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	51	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51	
1 栋 B 座	51	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51	
1 栋 C 座	50.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.6	
1 栋 E 座	50.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.7	
1 栋 E 座	50.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.5	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
 满足 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责：  年 月 日	监理单位：  项目负责：  年 月 日	施工单位：  项目负责：  年 月 日	设计单位：  项目负责：  年 月 日
---	---	---	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期: 2023年10月13日

建设单位(盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m ²	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质量控制资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佑显	中国华西企业有限公司	资料员		李佑显
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年10月13日)。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">中华人民共和国一级注册建筑师</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">姓 名：颜奕填</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">注册号：1100888-077</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">有效期：至2024年12月</td> </tr> </table> <div style="text-align: right; margin-top: -10px;">2023年10月13日</div>	中华人民共和国一级注册建筑师	姓 名：颜奕填	注册号：1100888-077	有效期：至2024年12月
中华人民共和国一级注册建筑师						
姓 名：颜奕填						
注册号：1100888-077						
有效期：至2024年12月						
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 					
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 					

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 宝山时代大厦 1 栋 (塔楼) 主体工程

验收日期: 2023年10月13日

建设单位 (盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦 1 栋(塔楼) 主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 m ²	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021)0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-1 0
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质量控制资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佑显	中国华西企业有限公司	资料员		李佑显
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 13 日） 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：左磊 2023年10月13日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 2023年10月13日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年10月13日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年10月13日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年10月13日



广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的
鸿荣源博誉府(A812-1039)、鸿荣源博誉府(A812-1040)、宝山时代大厦工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)382C号

二〇二三年一月十六日



深圳市优质结构工程奖


荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：
你公司监理的 鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程、鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程、宝山时代大厦 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2022B-018
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

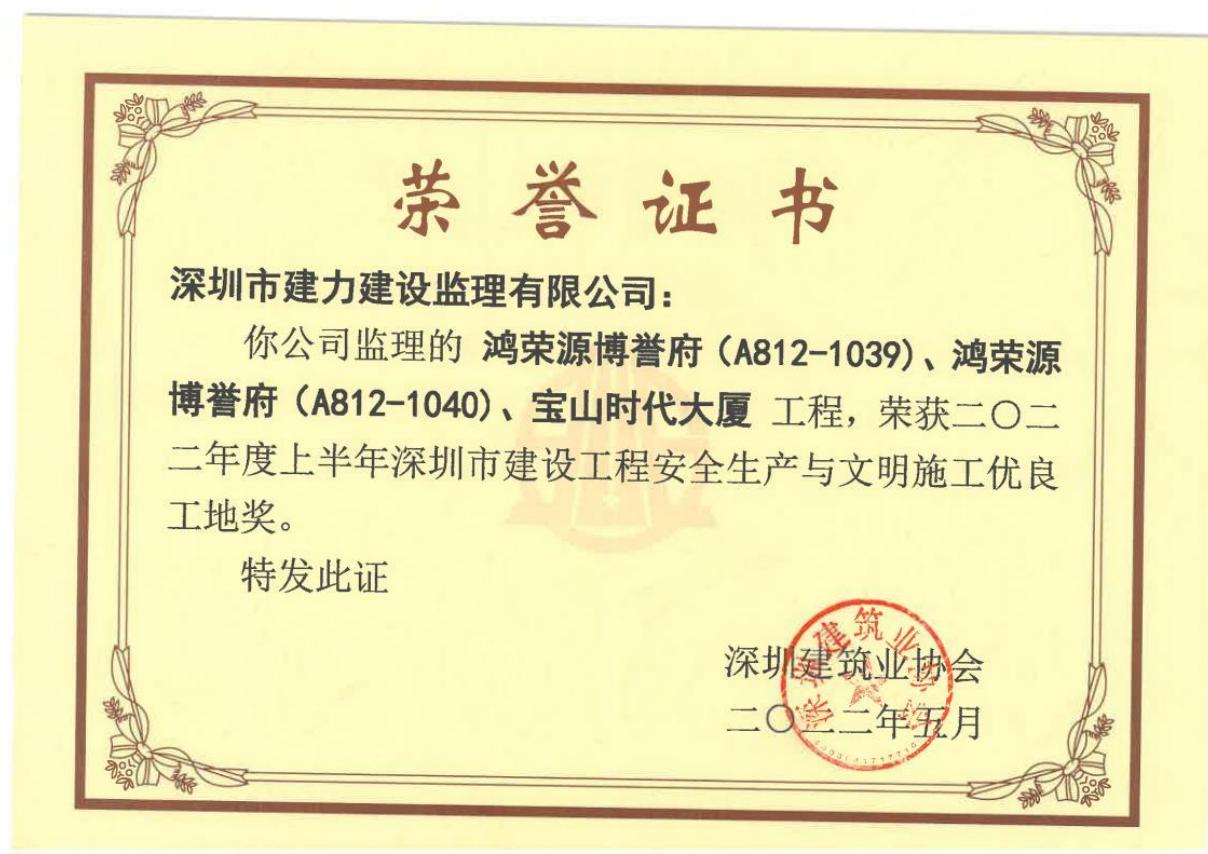
深圳建筑业协会
二〇二三年一月



深圳市优质工程奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2、附法人变更证明文件

法人变更证明文件

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：
徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息：
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息：
徐崇福

变更后法定代表人信息：
刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regno=22005093816

1/2

三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

附表 6、

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：邓世林 年龄：51岁 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：注册监理工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 3 项）	项目名称：牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区 合同金额：606.52 万元 竣工时间：2022.03.10 项目名称：牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区 合同金额：231.00 万元 竣工时间：2022.07.08 项目名称：罗星楼工程（监理） 合同金额：93.91 万元 竣工时间：2023.01.09
说明：	
1、提供拟派项目总监学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供总监业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。	
证明材料：	
1、提供拟派项目总监的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。 2、竣工验收证明、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。 3、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予以认可。 4、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。	

1、拟派项目总监学历证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布
时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月10日
- 2026年03月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓世林

性 别 : 男

出生日期 : 1974年11月27日

注册编号 : 44003264



注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 邓世林

签名日期 : 2025.9.10



发证日期 : 2025年02月28日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓世林

社保电脑号：605834735

身份证号码：42222819741127441X

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			5393.59	2538.16			2356.55	942.62			235.69		98.0		196.0	49.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cfbe5ebfa0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

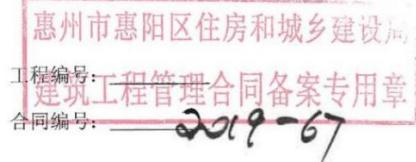
单位编号
392125单位名称
深圳市建力建设监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月2日
证明专用章

2、拟派项目总监业绩证明文件

(1) 牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

合同关键页

副本



牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

建设工程监理与相关服务合同



工程名称: 牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

工程地点: 惠阳区新圩镇东风村高屋地段

委托人: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9栋、A区商业、A区配套用房、地下室A区
2. 工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段；
3. 工程规模：项目总建筑面积 252542m²；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：暂定 758,147,283.43 元。
5. 工期：33个月

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓世林，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：¥6,065,200.00 元，大写：陆佰零陆万伍仟贰佰元整。

1. 监理酬金: 606.52万元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限: 自2019年6月24日始, 至2022年3月21日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

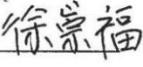
八、合同订立

1. 订立时间: 2019年6月20日。

2. 订立地点: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司。

3. 本合同文本一式六份, 正本一式两份, 双方各执一份。副本一式四份, 委托人执三份, 监理人执三份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人: 
住所: 
邮政编码:
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)
开户银行:
账号:

监理人: 
住所: 深圳市福田区上梅林多丽工业区3栋201
邮政编码: 518029
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 
开户银行: 平安银行深圳华富支行
账号: 11006607842501

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

。

2.2.2 相关服务依据包括：同2.2.1。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期____天内和（或）金额____/万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋
6栋至9栋

验收日期：2022.3.10

建设单位(盖章)：惠州市汇景丰房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋					
工程地点	惠阳区新圩镇东风村高屋地段		建筑面积	236464m ²		
结构类型	框剪结构		层 数	地上：1~32 层		
				地下：3 层		
施工许可证号	44130320201907120101	监理许可证号				
开工日期	2019-7-20	验收日期	2022.3.10			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J19135			
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）/深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）/深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）					
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司					
承建单位 (土建)	四川省泸县建筑安装工程总公司					
承建单位 (设备安装)	四川省泸县建筑安装工程总公司					
承建单位 (装修)	四川省泸县建筑安装工程总公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



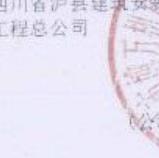
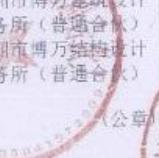
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分布验收合格，综合评定合格，同意竣工验收。

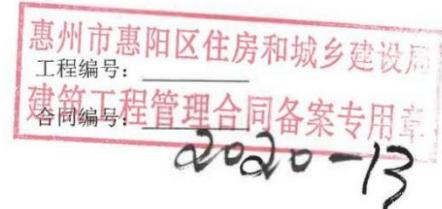


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
惠州市汇景丰房地产开发有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	四川省泸县建筑安装工程总公司	深圳博万机电设计事务所(普通合伙) 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙) 深圳市博万结构设计事务所(普通合伙)	山东建勘集团有限公司
单位(项目)负责人:  2022年3月10日	总监理工程师:  2022年3月10日	单位(项目)负责人:  2022年3月10日	单位(项目)负责人:  2022年3月10日	单位(项目)负责人:  2022年3月10日

* GD-E1-914/6 *

(2) 牧云溪谷花园六期 (A-05) 4 栋、5 栋、地下室 B 区

合同关键页



牧云溪谷花园六期 (A-05) 4 栋、5 栋、地下室 B 区

建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 牧云溪谷花园六期 (A-05) 4 栋、5 栋、地下室 B 区

工程地点: 惠阳区新圩镇东风村高屋地段

委托人: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：牧云溪谷花园六期 4 栋、5 栋、地下室 B 区

2. 工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段；

3. 工程规模：总建筑面积为 68714m², 其中 4 栋面积为 19455 平方米、5 栋面积为 32487 平方米、地下室 B 区面积为 16772 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 203182283.86 元。

5. 工期：33 个月

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓世林，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：￥2310000.00 元，大写：贰佰叁拾壹万元整。

1. 监理酬金：231 万元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：自 2020 年 03 月 28 日始，至 2022 年 12 月 29 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 03 月 02 日。

2. 订立地点：惠州市汇景丰房地产开发有限公司。

3. 本合同文本一式六份，正本一式两份，双方各执一份。副本一式四份，委托人执 三 份，监理人执 一 份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：



监理人：(盖章)

住所：深圳市福田区上梅林多丽工业区3栋201

邮政编码：518029

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11006607842501

电话：0755-83202949

电子邮箱：402129196@QQ.COM

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）4栋、5栋、B区商业、地下室B区验收日期：2022年7月8日建设单位（盖章）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	牧云溪谷花园六期（A-05）4栋、5栋、B区商业、地下室B区					
工程地点	惠阳区新圩镇东风村高屋地段	建筑面积	70644m ²	工程造价 21157万元		
结构类型	框剪结构		地上:	1、31、32 层		
	框剪结构		地下:	3 层		
施工许可证号	441303202004030101		监理许可证号	E244009452		
开工日期	2020年4月3日	验收日期	年 月 日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20036			
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）、深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）					
总包单位	广东百年丰泽建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东百年丰泽建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东百年丰泽建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东百年丰泽建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵自强	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		赵自强
2	苏剑琴	博万建筑结构设计事务所(普通合伙) 博万建筑建筑设计事务所(普通合伙) 博万建筑机电设计事务所(普通合伙)	设计单位项目负责人		苏剑琴
3	胡国明	山东建勘集团有限公司	勘察单位项目负责人		胡国明
4	邓世林	深圳市建力建设监理有限公司	监理单位项目总监		邓世林
5	杨青蓓	广东百年丰泽建筑工程有限公司	项目经理		杨青蓓
6	白海添	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位给排水工程师		白海添
7	温泉	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位电气工程师		温泉
8	伍洪达	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位土建工程师		伍洪达
9	栗瑾	博万建筑建筑设计事务所(普通合伙)	设计单位建筑负责人	中级	栗瑾
10	曾令文	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师代表		曾令文
11	林燕生	深圳市建力建设监理有限公司	监理单位专业工程师		林燕生
12	石豪	深圳市建力建设监理有限公司	监理员		石豪
13	黄垂果	广东百年丰泽建筑工程有限公司	技术负责人		黄垂果
14	黄国惠	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		黄国惠
15	巫军涛	广东百年丰泽建筑工程有限公司	质量员		巫军涛
16	张海朝	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		张海朝
17	陈松涛	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		陈松涛
18	赵乔清	广东百年丰泽建筑工程有限公司	资料员		赵乔清
19	杨巧烨	广东百年丰泽建筑工程有限公司	资料员		杨巧烨
20	张依君	广东城市绿建科技有限公司	咨询单位代表		张依君
21					
22					
23					
24					
25					
26					



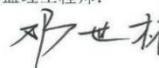
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

牧云溪谷花园六期(A-05)4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目已完成各分部分项工程验收，经各责任主体单位通过验收，主要检查以下内容：

- 1、牧云溪谷花园六期(A-05)4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目经竣工验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级合格；
- 2、牧云溪谷花园六期(A-05)4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目前期报建资料齐全，招标程序及报告程序齐全，勘察设计报告符合要求，设计审图符合国家规范要求。设计人员能及时到岗服务，发现问题及时整改；
- 3、施工总承包单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求；
- 4、监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求；
- 5、工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月8日					
 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年7月8日					
 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月8日					
 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月8日					
 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月8日					
* GD-E1-914/6 *					

(3) 罗星楼工程（监理）

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 罗星楼工程（监理）

工程地点 : 深圳市龙岗区龙岗街道新生路

委托人 : 深圳市威航实业有限公司

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市威航实业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗星楼工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道新生路
3. 工程规模: 罗星楼工程(监理)
4. 工程类别: 房屋工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业投资
6. 工程概算投资额: 3996.300152 万元 招标部分工程概算投资额: 3996.300152 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 罗星楼工程(施工图纸及工程变更的所有内容。)
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 05 月 06 日起至 2021 年 05 月 06 日止，共 365 历天；
2. 保修阶段自 2021 年 05 月 07 日起至 2022 年 06 月 07 日止，共 365 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖拾叁万玖仟零伍拾伍元玖角（¥93.90559万元）其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 89.43390 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 4.47169 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓世林，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 8 份，双方各执 4 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳中威航实业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：罗光生（签章）

开户银行：中国银行深圳龙兴支行

账号：773157941444

住所：深圳市龙岗区龙岗街道龙东罗三 4 巷 27 号二楼

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

深圳市建力建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：福（签章）

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11006607842501

住所：深圳市福田区梅林街道北环路梅林多丽工业区厂房 3 栋第 2 层 201 房

邮编：518029

电话：0755-83349964

传真：

电子邮箱：

2020 年 3 月 2 日

天：

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 罗星楼

验收日期: 2023年1月9日

建设单位(盖章): 深圳市威航实业有限公司



一、工程概况

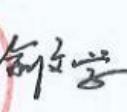
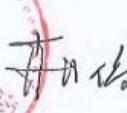
项目编号	2019-440307-70-03-100218	项目代码	2019-440307-70-03-100218
项目名称	罗星楼	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区碧新路 2338 号		
建筑面积	6569.29 平方米	工程造价	3966.30 万元
结构类型	框架结构	层数	-2/7
立项批准文号	/	宗地号	G09206-0320
用地规划许可证号	深规土许 LG-2019-0115 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0148 (改 1) 号
施工许可证号	2020-0498	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 7 月 18 日	验收日期	2023 年 1 月 9 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2000054
建设单位	深圳市威航实业有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市骏龙达建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市骏龙达建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市骏龙达建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市骏龙达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄茂强	深圳市威航实业有限公司	项目负责人		
2	宋知梅	深圳市威航实业有限公司	资料管理		
3	邓世林	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	总监高工 邓世林	
4	吏靖	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监		
5	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	水电专监		
6	关超跃	深圳市建力建设监理有限公司	监理员		
7	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	设计负责人		
8	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	勘察负责人		
9	肖均	深圳市骏龙达建筑工程有限公司	项目经理		
10	张汉元	深圳市骏龙达建筑工程有限公司	项目技术负责人		
11	邓明	深圳市骏龙达建筑工程有限公司	施工员		
12	蔡晓娜	深圳市骏龙达建筑工程有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年1月9日</u> ）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人： 	<u>2023年1月9日</u>
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	
监理工程师：  邓世林 注册号44003264 有效期2025.04.15	单位（项目）负责人：  胡立华 2023年1月9日	<u>2023年1月9日</u>
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	
单位（项目）负责人：  2023年1月9日	单位（项目）负责人：  2023年1月9日	

附法人变更证明文件

法人变更证明文件

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：
徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息：
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息：
徐崇福

变更后法定代表人信息：
刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

附表 5、

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 评价时间：2024.10.21 评价等级：优秀
	2	项目名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程 建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 评价时间：2024.11.15 评价等级：优秀
	3	项目名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013） 项目（更名为：蓝湾商务中心） 建设单位：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩合同股份公司、深圳市河东合同股份公司 评价时间：2023.04.28 评价等级：优秀
	4	项目名称：榕江壹号院 建设单位：深圳市榕江实业有限公司 评价时间：2023.02.23 评价等级：优秀
	5	项目名称：新圩第二中学及附属小学 建设单位：惠州市兆丰源实业有限公司 评价时间：2023.03.28 评价等级：优秀
	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准） 注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查） 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。 证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。	

1、附相关证明文件

(1) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程
履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市鸿荣源控股(集团) 有限公司			评价期限	2022 年 7 月 15 日 至 2024 年 9 月 14 日		
承包商 (评价对象)		深圳市建力建设监理有限 公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目 管理		
承包商资质 等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K		
法定代表人		刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	邓集锋	电话	15974488278
工程名称		珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、 3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、 7 栋、8 栋总承包工程			承包范围	工程监理		
工程地点		深圳市宝安区			工程合同价	3246.89 (万元)		
合同 开工 日期	2022 年 7 月 15 日		合同竣工 日期	2028 年 7 月 13 日		合同工期	2190 (天)	
实际 开工 日期	2022 年 7 月 15 日		实际竣工 日期	2024 年 9 月 14 日		实际工期	792 (天)	
建设单位对承包商履约的总体评价:								
评价等级		 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明								

合同关键页

工程编号 :

合同编号 :

深圳市工程监理合同

工程名称 : 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、
5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道
交汇处

委托人 : 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处
3. 工程规模：建设用地面积：45840 m², 总建筑面积约：353776.72 m²
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：250000.00 万元
7. 其它：_____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第__条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰肆拾陆万捌仟玖佰元整(¥3246.89 万元)。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为3092.28万元；
2. 保修阶段服务酬金为154.61万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为_____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为_____/____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 15 日起至 2028 年 7 月 13 日止, 共 2190 日历天;
2. 保修阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;
3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本四份, 双方各执两份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田
保区税支行

账号: 44250100006600002658

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北
二巷 5 号七星创业楼 303

邮编: 518101

电话: 0755-83349964

传真:

电子邮箱:

2011 年 2 月 7 日

(2) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团) 有限公司			评价期限	2022年7月18日至 2024年10月25日		
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目 管理		
承包商资质 等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K		
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	邓集峰	电话	15974488278
工程名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、 3 栋、4 栋总承包工程			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	3220.23 (万元)		
合同 开工 日期	2022 年 7 月 18 日		合同竣工日期	2028 年 7 月 16 日	合同工期	2190 (天)	
实际 开工 日期	2022 年 7 月 18 日		实际竣工日期	2024 年 10 月 25 日	实际工期	830 (天)	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明							

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总

工程名称 : 承包工程

深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘

工程地点 : 大道交汇处

委托人 : 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模：36.30 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：247538.00 万元 招标部分工程概算投资额：1
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：
(1)、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等 (2)建筑工程 (3)、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等 (4)、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；(5)、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

极站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装饰工程(9) 小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目

2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止，共 2190 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整(¥3220.23 万元)。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 邓集锋，身份证号码： 43052619700209477X， 注册号： 44013856。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的 o 人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人
（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人： 深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理

人：

中国建设银行股份有限公司深圳福田

开户银行： 保区税支行

账号：44250100006600002658

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北

住所： 二巷 5 号七星创业楼 303

邮编： 518101

电话： 0755-83349964

传真：

电子

邮箱：

2022 年 4 月 1 日

(3) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司			评价期限	2018年1月23日至 2023年4月25日		
承包商 (评价对象)		深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理		
承包商资质 等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦8K		
法定代表人		刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	徐鸿彪	电话	15211004931
工程名称		深圳市嘉浩股份合作公司 非农建设用地 (2015-61T-0013)项目(更 名为：蓝湾商务中心)			承包范围	工程监理		
工程地点		深圳市宝安区			工程合同价	1775.36(万元)		
合同开 工日期	2017年12月1日		合同竣 工日期	2019年12月30日		合同工期	760(天)	
实际开 工日期	2018年1月23日		实际竣 工日期	2023年4月25日		实际工期	1919(天)	
建设单位对承包商履约的总体评价：    2023年4月28日								
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明								

合同关键页

深圳市工程建设监理合同

工程名称: 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地

(2015-61T-0013) 项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

业 主: 深圳市广兴源投资发展有限公司

深圳市嘉浩股份合作公司

深圳市河东股份合作公司

监理单位: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主: 深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、
深圳市河东股份合作公司 (以下简称“甲方”)

监理单位: 深圳市建力建设监理有限公司 (以下简称“乙方”)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设监理条例》等有关规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地 (2015-61T-0013)
项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

工程规模: 项目总用地面积 21969.96 m², 计容总建筑面积为 119885
m²。其中公寓为 35965 平方米, 办公为 82480 平方米, 商业为 800 平方米,
有线电视分中心为 100 平方米, 公交车首末站管理用房为 300 平方米, 物
业管理用房为 240 平方米。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级

投资性质: 自筹 投资额: 140000 万元

其 它: /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措
词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商, 业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工
期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督。对本工程下
列阶段实行监理:

施工阶段及保修阶段 (含建筑节能)

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)
第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

5.1.1 监理酬金合同价为 1775.36 万元（大写：壹仟柒佰柒拾伍万叁仟陆佰元整）最终监理服务酬金以结算价为准。

5.1.2 监理服务费合同价按深价规【2009】1号规定：

- (1) 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费
- (2) 施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)
- (3) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×高程调整系数
- (4) 施工监理服务费基价，按《施工监理服务费基价表》（深价规【2009】1号附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定监理服务费基价。

结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程 1.0 计取，工程复杂调整系数按 1.0 计取，高程调整系数按 1.0 计取，最终监理费按审定标底价计算监理服务费，并下浮 15% 计取。

$$1989.2 \text{ 万元} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 15\%) = 1690.82 \text{ 万元}$$

- (5) 保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取，经核算，本工程保修阶段监理服务费为： 84.54 万元。
- (6) 本工程附加、额外的监理工作费用为： / 。
- (7) 本工程监理服务费总额为： 1775.36 万元。

5.1.3 在工程监理范围内的预算审定价确定后，根据本 5.1.2 条规定计算出实际的监理酬金，签订补充协议，调整已付款项数额。

5.2 监理酬金的支付时间及方式：

5.2.1 本工程不支付预付款。

5.2.2 施工阶段监理服务费按月进度支付相应监理费用，支付至监

理服务费合同价的 80%后，停止支付；

5.2.3 工程竣工验收合格后 14 天内，支付至监理服务费合同价 95%；

5.2.4 监理服务费余下部分在保修期满 14 天内结清。

5.2.5 每次付款乙方须向甲方提供的正式有效的增值税专用发票，甲方凭票付款。因乙方原因导致甲方顺延付款的，因此产生的违约责任由乙方承担。

5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 / 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自 2017 年 12 月 1 日开始实施，至 2019 年 12 月 30 日完成，总工期为 760 日历天，具体开工日时间以甲方通知进场之日起开始计算。超过此工期，业主需按月平均额度支付延期补偿费。

6.2 本合同一式拾份，每份具有同等法律效力，双方各执肆份，报建设行政主管部门备案两份。

（本页以下无正文）

业主:(签章)

深圳市广兴源投资
发展有限公司

深圳市嘉浩股份

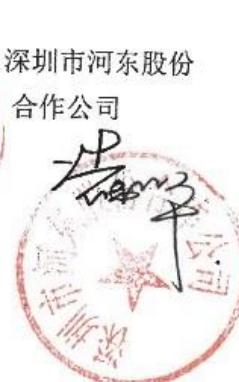
深圳市河东股份
合作公司法定代表人: (签章) 委托代理人: (签章) 

地 址:

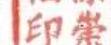
开户银行:

帐 号:

签于 2017 年 11 月 9 日



监理单位: (签章) 深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人: (签章) 委托代理人: (签章) 

地 址:

开户银行:

帐 号:

签于 2017 年 11 月 9 日

备案意见:

经办人:
备案机构(公章)
年 月 日

(4) 榕江壹号院

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市榕江实业有限公司			评价期限	2019年5月23日至 2022年10月28日		
承包商 (评价对象)		深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目 管理		
承包商资质 等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303		
法定代表人		刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	汪兴	电话	18666582169
工程名称		榕江壹号院			承包范围	工程监理		
工程地点		深圳市宝安区			工程合同价	960.00(万元)		
合同开 工日期	2019年1月15日		合同竣 工日期	2022年12月31日		合同工期	1446(天)	
实际开 工日期	2019年5月23日		实际竣 工日期	2022年10月28日		实际工期	1254(天)	
建设单位对承包商履约的总体评价：   2023年2月23日								
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格							

合同关键页



2019-7#

正本

工程编号:

合同编号: RJYHE-SG2019002D

榕江壹号院建设工程监理服务合同

工程名称: 榕江壹号院

工程地点: 深圳市西乡街道悦和二街

委托人: 深圳市榕江实业有限公司

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司





第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人（甲方）：深圳市榕江实业有限公司

监理人（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：榕江壹号院项目

工程地点：深圳市西乡街道悦和二街

工程规模：项目总建筑面积 128029.2m²。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

投资性质：自筹 分期投资额：

工程投资额：暂定 120000 万元

监理服务总费（含税）：暂定 9,600,000.00 元，大写：玖佰陆拾万元整，
最终以委托人确认的施工工程结算价为华数计算。

其它：无

第二条 词语含义

本合同协议书中有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

4.1 房屋建筑工程：包括基坑支护、土石方、地基与基础、主体、装修、屋面及防水、电气、给排水、智能化、空调、电梯、门窗、消防、室外配套工程及景观工程等，除须专业监理单位（如燃气）监督外的所有工程，不含户内样板房装修。

4.2 市政公用工程：_____ / _____

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5.1 监理服务期限暂计为 1170 个日历天，具体开工时间以甲方书面通知为准。

5.2 保修阶段服务期限为工程竣工验收合格之日起计满两年止。

第六条 监理服务收费的计取与支付方

双方商定，本工程监理服务收费计取与支付方式如下

6.1 监理酬金计取：

施工阶段监理酬金费率为 0.8%，本工程造价暂定为 120000 万元，即本工程施工阶段及保修阶段监理酬金暂定为 120000 万元 × 0.8%=960 万元。工程总造价详“第六条”“6.3”“1”款。工程结算时按委托人确认的实际总造价 × 0.8% 计取监理酬金。

本工程计取监理酬金的总造价不含燃气、户内样板房装修等工程。

6.2 监理费支付：按月进度产值 × 0.8%（酬金率）的 70%进行支付；取得竣工验收报告后 10 个工作日内支付至结算价的 97%，剩余 3%作为保修金，在保修期满次日起 15 个工作日内无息支付给乙方。每批次付款前乙方需要提供相应金额的增值税专用发票给甲方，甲方支付监理费结算价的 97%时，乙方须提供结算总金额 100%的增值税专用发票交甲方，否则甲方有权拒绝付款。结算款支付，以经甲方确认的总包施工合同内的竣工结算款作为基数计算，即此基数与费率的乘积减去已付的监理费以及扣除的保修金的差额。

6.3 造价投资控制

1、监理方依据施工合同等严格认真做好工程计量工作，参建各施工方须于每月 25 日呈报当月工程量结算报表、支付凭证等相关资料，此项作为工程量累计计量支付依据。本工程的总造价（不含燃气、人防设备、样板房装修、白蚁防治、



等工程), 经委托人确认后即为月审定工程量结算汇总价的总和。

2、施工方的月工程结算表、支付凭证等与计量有关资料须由监理方和甲方共同签署意见, 资料一式五份(甲方存三份)各自备档留存。

6. 4 保修阶段

- 1、按监理服务收费总额的3%, 预留作为保修金;
- 2、待保修期结束后, 委托人在15个工作日内向监理人一次性支付预留的保修金。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

甲乙双方以前签订的《监理服务合同》仅做政府部门备案用, 对甲乙双方的权利与义务约定适用以本合同的约定为准。本合同文本一式陆份, 正本一式贰份, 双方各执壹份。副本一式四份, 委托人执叁份, 监理人执壹份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人: (签章)



住所:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

合同订立时间: 2019年6月17日

合同订立地点: 深圳市宝安区

监理人: (签章)



住所:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:



电话:

(5) 新圩第二中学及附属小学

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

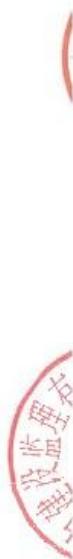
评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		惠州市兆丰源实业有限公司			评价期限	2021年4月13日至 2023年3月20日		
承包商 (评价对象)		深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理		
承包商资质 等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303		
法定代表人		刘西就	电话	1355498 9165	项目负责人	申小江	电话	18098958981
工程名称		新圩第二中学及附属小学			承包范围	工程监理		
工程地点		惠州市惠阳区			工程合同价	160(万元)		
合同开 工日期	2021年3月1日		合同竣 工日期	2022年7月31日		合同工期	517(天)	
实际开 工日期	2021年4月13日		实际竣 工日期	2023年3月20日		实际工期	706(天)	
建设单位对承包商履约的总体评价：  该工程建设期间，深圳市建力建设监理有限公司和项目总监理工程师，分别获得了惠州市 安全文明标化工地荣誉，该工程施工质量评定等级为合格。 2023年3月28日								
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格							
承包商(评价对象)签 认或拒签说明								

CS 扫描全能王

合同关键页

(G F - 2012-0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市兆丰源实业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新圩第二中学及附属小学；
2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇新圩镇东风村草塘地段；
3. 工程规模：占地面积 50644 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：贰亿元。
5. 工期：517 天

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币壹佰陆拾万元整（¥160.00 万元）。

包括：

1. 监理酬金：按施工投资额（暂定人民币贰亿元）的 0.8 %计取，施工投资额最终以

本项目实施的各施工工程的造价之和（含土建、安装、市政给排水道路等的工程造价之和）为基数。总包施工合同所有施工工程均计入酬金计价基数。其它委托人分包合同不作为计价基数（但有义务作为免酬服务）

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：工期 517 天，自 2021/3/1（具体以开工令为准）至 2022/7/31 竣工。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 26 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：_____ (盖章)

监理人：深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)

住所：_____

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷 5 号

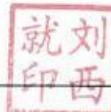
七星创业楼 303

邮政编码：_____

邮政编码：518101

法定代表人或其授权
代理人：(签字) 

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

的代理人：(签字)

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行

账号: _____

账号: 44250100006600002658

电话: _____

电话: 0755-83349964

传真: _____

传真: 0755-83349964

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

五、投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

附表 7、

投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

（上限 5 项）

号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会
2	浪琴山花园三期 A# (塔楼)、B# (塔楼)、A#B# 裙房、垃圾房及地下室	国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会
3	璟霆大厦总承包施工 工程	广东省建设工程金 匠奖	2023. 5. 31	广东省建筑业协会
4	鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源 博誉府 (A812-1040)、 宝山时代大厦	广东省建设工程优 质结构奖	2023. 1. 16	广东省建筑业协会
5	民治第三工业区城市 更新项目	广东省建设工程优 质结构奖	2021. 12. 16	广东省建筑业协会

投标人提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准则）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程监理项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程监理项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

1、附相关证明文件

(1) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程

国家优质工程奖

查询网址: <https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409>
<https://www.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0109/20230109171422779.pdf>



(2) 浪琴山花园三期 A# (塔楼)、B# (塔楼)、A#B# 裙房、垃圾房及地下室

国家优质工程奖

查询网址: <https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409>
<https://www.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0109/20230109171422779.pdf>



(3) 璞霆大厦总承包施工工程

广东省建设工程金匠奖

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx>



(4) 鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦

广东省建设工程优质结构奖

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx>



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的
鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建程工程优质结构证字 (2022) 382C 号

二〇二三年一月十六日



(5) 民治第三工业区城市更新项目

广东省建设工程优质结构奖

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx>



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的
民治第三工业区城市更新项目 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)189C号

二〇二一年十二月十六日



六、项目团队人员配置情况

附表 8、

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位 职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	注册专业	备注
1	项目总监	邓世林	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	提供社保
2	土建监理工程师	张国庆	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程	提供社保
3	景观绿化监理工程 师	刘晓东	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	提供社保
4	给排水监理工程师	全修造	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	提供社保
5	机电安装监理工程 师	张呈君	工程师	专业监理工程师	机电安装工程	提供社保
6	电气监理工程师	徐鸿彪	高级工程 师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	提供社保
7	安全监理工程师	张赣江	高级工程 师	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全	提供社保
8	监理员	吴华雄	无	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	提供社保
9	监理员	李建材	无	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	提供社保
10	资料员	张兆铭	无	资料员	档案管理	提供社保
11	专职联络员	王译锋	助理工程 师	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程	提供社保

共计 11 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否， _____人无社保证明
2. 高级职称 3 人、中级职称 4 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）

1、附相关证明文件

邓世林



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月10日
- 2026年03月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓世林

性 别 : 男

出生日期 : 1974年11月27日

注册编号 : 44003264



注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 邓世林

签名日期 : 2025.9.10



发证日期 : 2025年02月28日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓世林

社保电脑号：605834735

身份证号码：42222819741127441X

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			5393.59	2538.16			2356.55	942.62			235.69		98.0		196.0	49.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cfbe5ebfa0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392125单位名称
深圳市建力建设监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月2日
证明专用章

张国庆

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国庆

社保电脑号：644567912

身份证号码：340821197709212816

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5076.32	2538.16			707.0	235.69			235.69		70.56	141.12	35.28		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf66c55b2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392125单位名称
深圳市建力建设监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

刘晓东

身份证



毕业证



职称证



姓 名: 刘晓东

性 别: 男

身份证号: 441721198901021538

职称名称: 工程师

专业类别: 管理工程

备案日期: 2021年12月31日

工作单位: 湘潭鑫成市政工程有限公司(长沙人才人事代理)

系统编码: B08211010000001768

编号: NO. 202125965

注册监理工程师



使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘晓东

性 别 : 男

出生日期 : 1989年01月02日



注册编号 : 44037095

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.30



发证日期 : 2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东

社保电脑号：642827920

身份证号码：441721198901021538

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5076.32	2538.16			2356.55	942.62			235.69		70.56	141.12		35.28	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf65677b1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392125单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章




 深圳市社会保险基金管理处
 社保费缴纳清单
 打印日期：2025年12月1日
 证明专用章

全修造

身份证



毕业证



职称证



	出生年月: 1969.11
姓名: 全修造	专业名称: 给排水
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 0012012524	批准时间: 1998.12.18
发证日期: 1999.5.18	批准单位: 十堰市职改办
	批准文号: 十职改办(1999)175号
	评审组织: 十堰市工程系列中评委

注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :全修造

性 别 :男

出生日期 :1969年10月11日

注册编号 :44009650



注册执业单位 :深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 :2026年10月21日

注册专业 :房屋建筑工程
电力工程



个人签名 :

签名日期 :
2025.9.18



发证日期 :2023年08月10日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全修造

社保电脑号：616420855

身份证号码：420302196910111231

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

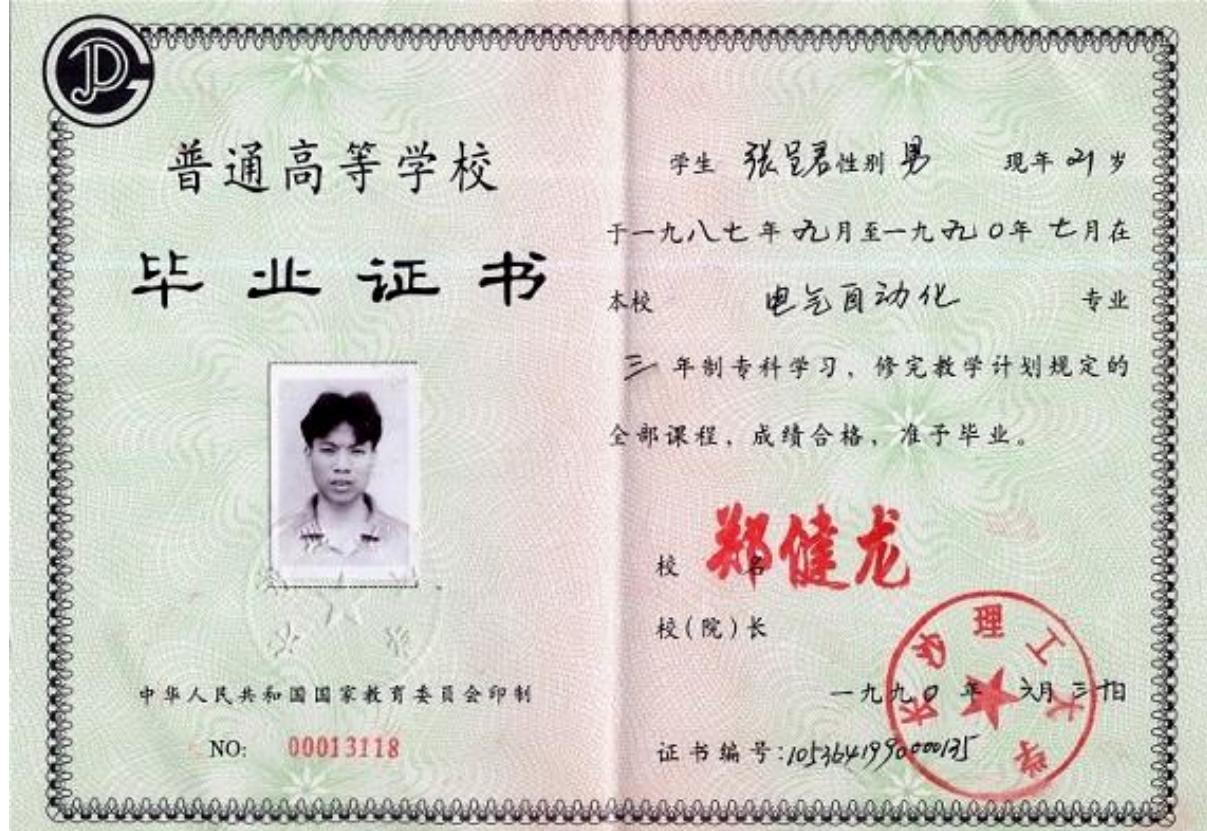
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5076.32	2538.16			707.0	235.69			235.69		70.56	141.12	35.28		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf6963352）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392125单位名称
深圳市建力建设监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

张呈君

身份证	
	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关：辰溪县公安局 有效期限：2007.07.11-2027.07.11</p>
毕业证	
 <p>普通高等学校 毕 业 证 书</p> <p>学生 张呈君 性别 男 现年 21 岁 于一九八七年九月至一九九〇年七月在 本校 电气自动化 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 郑健龙 长 (院)长</p> <p>一九九〇年六月三日</p> <p>证书编号: 1053641990000125</p>	

职称证



任职资格

电气工程师证书编号 02-1-6-09评审时间 2002年11月发证时间 2002年11月评审单位 湖南三湘集团有限公司发证单位 中国兵器装备集团公司

专业监理工程师



实时数据，扫码验证



姓 名 张呈君

性 别 男



身份证号 433023196907230619

专 业 机电安装工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B14060940

初次发证日期：2011 年 5 月 11 日

换 证 日 期：2017 年 8 月 31 日

有 效 期 至：2026 年 5 月 29 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张呈君

社保电脑号：615147947

身份证号码：433023196907230619

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	10	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
合计			4357.6	2178.8			606.0	202.02		202.02			60.48	120.96
社保费缴纳清单 证明专用章														

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d744195f0j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

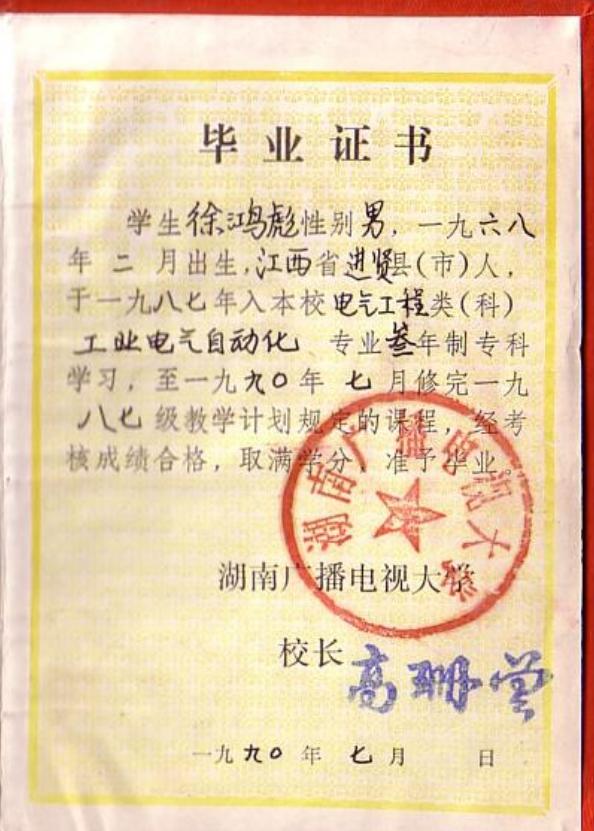
392125

单位名称

深圳市建力建设监理有限公司



徐鸿彪

身份证	
	
毕业证	
	

职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 徐鸿彪

姓 名: 徐鸿彪

性 别: 男

出生年月: 1968.02

工作单位: _____

现从事专业: 电气工程

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术 高级工程师

职务资格: _____

资格证书编号: 07263179



评审时间: 2007-6-3

公布时间: 2007-6-18
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]82号

注册监理工程师



使用有效期: 2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :徐鸿彪

性 别 :男

出生日期 :1968年02月05日

注册编号 :44013978



注册执业单位 :深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 :2028年09月21日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :2025.8.28.



发证日期 :2025年07月17日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鸿彪

社保电脑号：635232697

身份证号码：430304196802051053

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5076.32	2538.16			2356.55	942.62			235.69		70.56	141.12			35.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf697f42x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392125单位名称
深圳市建力建设监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

张赣江

身份证



毕业证



职称证



所在单位	江铜集团武山铜矿	从事专业	工民建
专业技术资格	高级工程师	评审通过时间	2009年10月29日
评审组织	江西省工程高级专业技术资格评审委员会	姓名	张锦江
		身份证号码	360422196906093418
		证书编号	3600004201268
		发证单位	江西省职称工作办公室
		发证时间	2010年2月28日

注册监理工程师



使用有效期: 2025年10月29日
· 2026年04月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张赣江

性 别 : 男

出生日期 : 1969年06月09日

注册编号 : 36002485



注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程

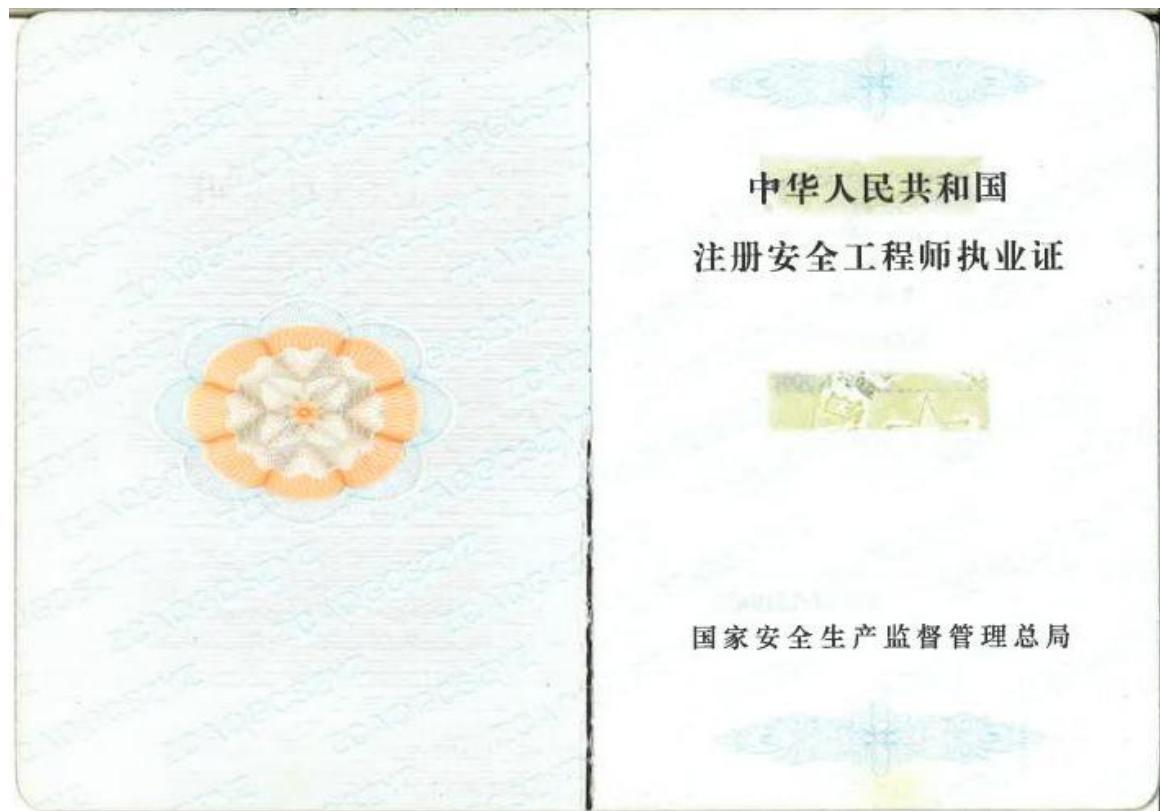


个人签名 : 张赣江

签名日期 : 2025年10月29日 发证日期 : 2025年05月06日



注册安全工程师



注册记录	注册记录
<p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 南昌高新工程咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2016年09月10日</p> 	<p>B0322 张赣江 360422196906093418</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 江西方正工程监理造价咨询有限公司</p> <p>有效期: 2021年2月10日至2022年4月9日</p> 
<p>Y0175 张赣江 360422196906093418</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 江西方正工程监理造价咨询有限公司</p> <p>有效期: 2022年4月10日至2027年4月9日</p> 	
注册记录	注册记录
<p>B0104 张赣江 360422196906093418</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市毕博全过程工程咨询科技有限公司</p> <p>有效期: 2022年11月29日至2027年4月9日</p> 	
<p>B0095 张赣江 360422196906093418</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>有效期: 2023年6月2日至2027年4月9日</p> 	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张赣江

社保电脑号：811308962

身份证号码：360422196906093418

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5076.32	2538.16			707.0	235.69			235.69		70.56	141.12	35.28		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf659d339）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392125单位名称
深圳市建力建设监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

吴华雄

身份证



毕业证



监理员



安全监理员



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华雄

社保电脑号：806428397

身份证号码：441622199112156013

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5076.32	2538.16			707.0	235.69			235.69		70.56	141.12	35.28		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf69968fh）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392125单位名称
深圳市建力建设监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

李建材

身份证	
	
毕业证	
	

监理员



安全监理员



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建材

社保电脑号：810702314

身份证号码：441621199904121410

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5076.32	2538.16			707.0	235.69			235.69		70.56	141.12	35.28		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf69a959t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392125单位名称
深圳市建力建设监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

张兆铭

身份证	
	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 阳江市公安局江城分局</p> <p>有效期限 2022.07.10-2032.07.10</p>
毕业证	
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 张兆铭 性别男，二〇〇二年八月二十一日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：广东创新科技职业学院 校（院）长：叶小玲</p> <p>证书编号：143631202306111814</p> <p>二〇二三年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	

资料员



张兆铭 同志于 2023 年

07月10日至 2023年07月19日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 张兆铭

身份证号 441702200208212230

证书编号 2301050000177598

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张兆铭

社保电脑号：813119491

身份证号码：441702200208212230

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5076.32	2538.16			707.0	235.69			235.69		70.56	141.12	35.28		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf69ccf6j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392125单位名称
深圳市建力建设监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

王译锋

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：王译锋
身份证号：440982199612034938



职称名称：助理工程师
专 业：建筑管理
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

专业监理工程师



安全监理员



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王译峰

社保电脑号：650586606

身份证号码：440982199612034938

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5076.32	2538.16			707.0	235.69			235.69		70.56	141.12	35.28		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf67ad973）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392125单位名称
深圳市建力建设监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

七、企业信用信息

由招标人查询并截图留存。



八、投标人相关承诺

附表 9、

项目总监任职情况承诺函（仅供参考）

罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我司已核实罗湖鹿丹运动中心新建工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

投标单位（公章） 深圳市建力建设监理有限公司

2025 年 12 月 08 日



附证明材料

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好，深圳****司！用户中心 安全退出 常见问题 ☰
电话 83882112

深圳市住建局

人员任职记录查询

建筑行业信用数据库登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

感谢您使用本系统，如在使用过程中遇到任何问题，请随时联系我们的客服人员。联系电话：0755-83882112

政府网站 找错

主办：深圳市住房和建设局 版权所有：深圳市住房和建设局
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码：4403000005

附表 10、

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司罗湖鹿丹运动中心新建工程监理（工程编号：
2505-440303-04-01-438587002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市建力建设监理有限公司（单位公章）

法定代表人： (签字)

日期：2025年12月08日