

标段编号：2505-440303-04-01-438587002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市启光工程管理顾问有限公司

日期：2025年12月08日



工程编号： 2505-440303-04-01-438587002001

深圳市建设工程监理类 投标文件

工程名称： 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市启光工程管理顾问有限公司



日期： 2025 年 12 月 08 日



1、企业基本信息表

企业名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业类型	有限责任公司
成立时间	2022 年 8 月 01 日		
企业资质 (提供资质证明文件)	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	证书编号：E244803844	

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5HEXCD0U		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市启光工程管理顾问有限公司			成 立 日 期	2022年08月01日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906
法定 代 表 人	秦合明				
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关	
				2024 年 11 月 26 日	



资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244803844

企业名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

法定代表人: 秦合明

注册地址: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

有效期: 至2027年03月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月29日



投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市启光工程管理顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	张颖、刘文中	出资比 (60) %、出资比 (40) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (/) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

经营范围: 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

法定代表人: 秦合明

成立日期: 2022年08月01日

核准日期: 2024年11月26日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2022年08月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘文中	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张颖	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	章程备案		2022-10-11	2022年10月13日
7	市场主体类型变更	有限责任公司 (法人独资)	有限责任公司	2022年10月13日
8	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	广东铭联建设有限公司:出资额600(万元),比例100%,	刘文中:出资额240(万元),比例40%,中国 张颖:出资额360(万元),比例60%,中国 收起	2022年10月13日
9	其他事项备案	广东铭联建设有限公司:法人股东,出资额600(万元),出资比例100%,	刘文中:自然人股东,出资额240(万元),出资比例40%,中国 张颖:自然人股东,出资额360(万元),出资比例60%,中国 收起	2022年10月13日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启光工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HEXCD0U
注册号:	440300217238650
商事主体名称:	深圳市启光工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906
法定代表人:	秦合明
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2022-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-26
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启光工程管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘文中	240	自然人	自然人股东
张颖	360	自然人	自然人股东



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	
企业性质	民营（民营或国有或其他）	
法定代表人/单位负责人	姓 名	秦合明
	身份证号	142625197202050036
控股股东/投资人名称及出资比例	张颖 出资比例（60）%、刘文中 出资比例（40）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启光工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5HEXCD0U
注册号：	440300217238650
商事主体名称：	深圳市启光工程管理顾问有限公司
住所：	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906
法定代表人：	秦合明
认缴注册资本（万元）：	600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2022-08-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-26
年报情况：	2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启光工程管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘文中	240	自然人	自然人股东
张颖	360	自然人	自然人股东

2、投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程 监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：鸿楷业美茵河畔花园 合同金额：850 万元 竣工时间：2024 年 5 月 21 日
	2	项目名称：旭生和韵大厦、旭生和韵华庭 合同金额：148.9340 万元 竣工时间：2025 年 01 月 23 日
	3	项目名称：东莞市四吉电子设备有限公司生产项目 合同金额： 336.66 万元 竣工时间：2024 年 8 月 16 日
	4	项目名称： 世纪网络中心 合同金额：211.7216 万元 竣工时间：2024 年 11 月 14 日
	5	项目名称：惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目监理 合同金额：198 万元 竣工时间：2023 年 10 月 18 日
<p>说明：</p> <p>提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）</p> <p>1、证明材料：提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件（原件备查）。未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；</p> <p>2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。</p>		

1、鸿楷业美茵河畔花园项目监理合同

惠州市鸿楷业发展有限公司

招 标 办 公 室

中标通知书

项目名称：美茵河畔花园2期、3期工程（监理）

深圳市启光工程管理顾问有限公司

惠州市鸿楷业发展有限公司于 2022年9月20日举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
美茵河畔花园2期、3期工程（监理）	人民币8500000.00元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率6%； 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。

惠州市鸿楷业发展有限公司
2022年9月20日

主送：深圳市启光工程管理顾问有限公司

抄送：惠州市鸿楷业发展有限公司

(GF—2012—0202)

HKY-监理备案-美茵河畔花园项目第2期、第3期

合同编号:HKY-2022-10-28 号

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分协议书

委托人（全称）：惠州市鸿楷业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸿楷业美茵河畔花园；
2. 工程地点：惠州市大亚湾西区樟树埔；
3. 工程规模：

项目	证件号码	建设项目名称	层数	总建筑面积	总面积
二期	建字第 441303201820729 号	美茵河畔花园（2 栋）	32	25320.23	113202.97
	建字第 441303201820730 号	美茵河畔花园（8 栋）	32	23677.61	
	建字第 441303201820731 号	美茵河畔花园（9 栋）	32	23578.59	
	建字第 441303201820733 号	美茵河畔花园（地下室 4 标段）	2	18277.65	
	建字第 441303201820732 号	美茵河畔花园（地下室 3 标段）	2	22348.89	
三期	建字第 441303201820941 号	美茵河畔花园（1 栋）	28	41100.58	41100.58

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：二期 384324000 元整元, 三期 139536000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 规，
一致，
1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方胜利，身份证号码：41010519660409277X，注册号：44007325。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币捌佰伍拾万元（¥8500000）。

包括：

- 97
1. 施工阶段监理酬金：807.50 万元。
 2. 保修阶段服务酬金：42.50 万元。

其中：

- 3
- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
 - (2) 设计阶段服务酬金：_____。
 - (3) 保修阶段服务酬金：_____。
 - (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

暂定于 2019 年 12 月 1 日始, 至 2023 年 12 月 1 日, 以甲方通知进场为准, 共计 3 年。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2023 年 12 月 1 日始, 至 2024 年 12 月 1 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 28 日

2. 订立地点: 惠州市。

3. 本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执二份。

委托人: 惠州市鸿楷业发展
有限公司

监理人: 深圳市启光工程管理顾问
有限公司

住所: 惠州市大亚湾西区樟树埔

住所: 深圳市罗湖区深南东路鸿昌工程 29 层

邮政编码: _____

邮政编码: 518002

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 中行惠州大亚湾支行

开户银行: 中国建设银行深圳城东支行

账号: 812763206208093001

账号: 44250100000109668899

电话: 0755-33826633

电话: 0755-22214948

传真: 0755-33826677

传真: 0755-22214948

电子邮箱: yuewai@stdmobile.com

电子邮箱: 1575198480@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	惠州市鸿栖业发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	美茵河畔花园2期、3期		
工程地点	惠州市大亚湾西区龙山三路石化大道交汇处、坪山河西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积为156360.38平方米，其中地上建筑面积107307.76平方米，地下49052.62平方米。拟建4栋高层住宅、1栋多层住宅、1栋幼儿园，高层住宅带商业裙房，主楼为32层，高度95.95m，裙房为1层高度6m；多层住宅为5层，高度21.90m；幼儿园为3层，高度16.60m；地下1层为设备配套用房及停车场，地下2层为停车场		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	商品，住宅		
开工日期	2022年11月1日		
竣工验收日期	2024年5月21日		
施工许可证号	441351201808200101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广州博厦建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站		



勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 李水明</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 李水明</p> <p>2024年5月21日</p>
设计单位意见	<p>何永强</p> <p>4405556-S017</p> <p>项目负责人(签字): 何永强</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 何永强</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 何永强</p> <p>2024年5月21日</p>
监理单位意见	<p>技术负责人(签字): 高达华</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 高达华</p> <p>2024年5月21日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 方胜利</p> <p>2024年5月21日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 何永强</p> <p>2024年5月21日</p>



- GD-EI-916/2 -

2、旭生和韵大厦、旭生和韵华庭项目监理合同

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900548

深地名许字 BA201910752 号

申请单位	深圳市旭生发展有限公司		
批准名称	旭生和韵大厦	汉语拼音	XUSHENGHEYUN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	8905.42 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2019-B009 (合)
宗地代码	440306005011GB00616	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A106-0876
命名含义	品牌承接, 以建筑、园林、场景、故事、情感的形式让中国传统文化充分展示, 给予了产品更高的附加值和社会属性。		
批 复 见 理 局	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306005011GB00616 的土地上的建筑物命名为“旭生和韵大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“旭生和韵大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“旭生和韵大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2019 年 10 月 24 日</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900549

深地名许字 BA201910753 号

申请单位	深圳市旭生发展有限公司		
批准名称	旭生和韵华庭	汉语拼音	XUSHENQHEYUNHUA TING
建筑性质	三类居住用地	用地面积	5924.66 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2019-B010 (合)
宗地代码	440306005011GB00617	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A106-0877
命名含义	品牌承接, 给予了产品更高的附加值和社会属性, 铸造具有传奇色彩的耀世宜居大城。		
批 复 意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306005011GB00617 的土地上的建筑物命名为“旭生和韵华庭”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“旭生和韵华庭”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“旭生和韵华庭”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2019-10-24</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			





合 同 书

工 程 名 称： 深圳和韵项目施工监理服务
项 目 地 点： 宝安区西乡街道盐田旧工业园
委 托 单 位： 深圳市旭生发展有限公司
监 理 单 位： 深圳市启光工程管理顾问有限公司
合 同 编 号： HT-DCSZHYA168





委托单位（甲方）：深圳市旭生发展有限公司

监理单位（乙方）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳和韵项目施工监理服务事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

2.1 工程名称：深圳和韵项目施工监理服务

2.2 工程地点：宝安区西乡街道盐田旧工业园

2.3 工程规模特征：本项目建设用地 14830.1 m²，建筑面积为 120764.54 m²，超高层建筑，拟建 1 栋 33 层研发楼、1 栋 11 层厂房，配套 1 栋 25 层宿舍以及 1 栋 3 层幼儿园，地下室 3 层。

二、服务范围

2.1 监理服务阶段：

施工准备阶段，施工阶段及验收阶段，保修阶段。

2.2 监理服务内容：

严格按照规范要求全面负责本工程自基坑支护工程阶段至工程验收结束的监理工作，包括进度控制、质量控制、成本控制、安全生产和文明施工的管理、合同管理、信息管理、组织协调、资料审核盖章、建立资料归档以及监理服务期间政府部门质量、安全、检查的配合工作等。

2.3 监理范围：

包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程、零星工程等，主要是：

（1）建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修（含室内精装修入伙）工程。

（2）安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、雨水回收工程。

（3）园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系



统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程及小区附近租用土地的大配套环境工程。

(4) 本项目甲方委托的其他工程,包括:高压外线工程、高低压配电工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

2.4 工程质量:本项目的质量等级要求达到合格标准,监理单位须根据不同的工作内容严格按照国家规定的对应的施工及验收规范和质量标准(建设工程质量检验评定标准、建设工程施工技术资料管理备案制规定等)及设计要求进行工程质量监理。

2.5 工作质量:为保证监理工作质量,监理单位须委派具有与被监理的工程项目内容相适应的高级工程师(本高级工程师同时获得国家颁发的监理工程师证)1人担任本工程项目的总监理工程师,并配有能满足工程监理需要的有过类似工程经历的各种专业的监理工程师数人担任本工程的监理工作。

2.6 严格按照《建设工程监理规范》执行监理工作,为甲方提供优良的监理服务,并随时接受甲方的检查、监督。

三、施监理服务期限

3.1 监理期限:工期暂定 18 个月,监理服务至工程竣工验收合格(取得竣工验收备案)。(以上监理开始进场工作的日期及进场人员以甲方正式通知为准,乙方需在接到甲方通知后的 48 小时内进场)。

四、工程监理服务酬金

4.1 合同造价为: ☒ 暂定总价 ☐ 固定总价

4.1.1 合同价款:暂定合同总价(含增值税):¥ 1489340.00 元,大写:壹佰肆拾捌万玖仟叁佰肆拾元整。税率[6%](增值税专用发票)。价款包含前期工程监理费:461340.00 元和暂定工程监理费:1028000.00 元(费用组成详见附件一)。

4.2 固定综合单价包括但不限于:

4.2.1 完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用,如工作(加班)、生活、交通、通讯、设备(仪器)、劳力、利润、税金、所有有关的工程资料管理、成本造价管理及本招标文件(包括合同文本)约定的工作内容。

4.3 计费方法:



4.3.1 暂定总价=总监综合单价×人员数量×服务时间+专业监理工程师综合单价×人员数量×服务时间（详见附件一）。

4.4 本工程实行单价包干方式，甲方根据项目工程实际情况需要，决定增加或减少乙方人员，费用按上述计费方法和单价进行计算，每月按监理考勤人数付款，具体人数由甲方项目部书面确定。

4.5 如甲方原因（非乙方原因）导致监理服务期限延长：工期延期延期3个月之内（含3个月）监理费用免费，延期超过3个月，按乙方人员配置计算监理费。保修阶段为2年，不收取监理费。

4.6 乙方必须服从甲方对各月乙方人员数量和工种的安排，乙方申报的乙方人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本工程现场的总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到甲方要求。

4.7 该固定综合单价在合同实施期间，并不因劳务、材料、机械、税率、政策风险等影响而做任何调整。

4.8 付款方式

4.8.1 前期工程监理费：¥461,340.00 元，（大写：肆拾陆万壹仟叁佰肆拾元整），在双方办理完合同结算后支付。

4.8.2 当月20~25号由监理人申报当月监理费用并提供相关资料等送报委托人，经委托人审核后于次月25日前付至上月的监理总费用的80%，且其中10%需按第4.8.4条的考核结果支付。

4.8.3 延期增加的监理费用，每个月支付一次，乙方于当月20-25号提交支付申请，甲方在收到申请后15天内支付该笔款项给乙方。

4.8.4 每月监理费用的计算方法：

（1）当月监理人员实际出勤人数考勤；

（2）监理考核制度及指标：对监理单位实行月度考核制度，考核有5个主要指标：

A. 月度考勤打卡情况；

B. 乙方人员廉洁情况；

C. 监理单位的综合管理能力（进度控制、质量控制、安全文明施工管理、成本管控、监理巡查记录、工作日志、监理会议纪要、资料收集归档等），协调、



配合、服务等状况;

D. 工程量、签证计量的准确性、时效性、可追溯性。

(3) 从监理单位的月度监理费中拿出 10% 进行考核, 总分数为 100 分, 考核综合分数在 85 分以上, 监理费全额支付; 分数在 70~85 分之间, 监理费支付 90%; 分数在 70 分以下, 监理费支付 80%。

(4) 监理工作时间要求: 考勤实行打卡, 周末、晚上加班, 甚至通宵旁站均包含在综合单价内, 监理单位的配合度, 也是月度考核的重要指标之一。

(5) 月检: 包含但不限于工程质量检查 (实测实量等)、安全文明施工检查、制度检查、内业检查等, 综合检查分数不能低于 90 分, 也是月度考核的重要指标之一。

4.8.5 监理费用甲方支付至暂定监理费总价的 90% 时, 暂停向乙方支付监理费用。

4.8.6 监理费用的结算: 自取得竣工验收备案合格证后, 甲、乙双方办理监理费用的结算, 自双方达成结算一致意见之日起 30 个工作日内, 甲方付至结算价的 100%。

4.8.7 对乙方应支付甲方的各种违约金、赔偿金及合同规定应扣款项, 甲方有权在当期工程进度款或其他应付款项中扣除。

4.8.8 乙方在申请每笔工程款时, 经甲方审核后, 乙方应开具并提供等额有效的增值税专用发票应附带工程款请款书及按甲方规定的程序、手续办理。在满足付款条件的前提下, 甲方向乙方支付费用, 否则甲方有权拒绝支付且无须承担任何违约责任。

4.8.9 付款前, 乙方需向甲方提供付款申请及等额有效的增值税专用发票, 否则甲方有权拒绝付款而不用承担任何责任, 具体开票信息如下所示:

企业名称: 深圳市旭生发展有限公司

税 号: 91440300MA5EP6YK13

地 址: 深圳市宝安区松岗街道潭头社区芙蓉路 9 号 A 栋 C401A

4.8.10 甲方以转帐方式支付工程款, 乙方指定收款银行帐号如下所示:

账户名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

税 号: 91440300MA5HEXCD0U

14.1 在本合同订立前、履行中及终止后, 未经合同其他方书面同意, 任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等) 负保密责任。

14.2 一方违反上述约定导致合同其他方遭受损失或不利影响的, 责任方应按本合同总价款的 10%向合同其他方支付违约金, 违约金不足以赔偿合同其他方损失的, 应按合同其他方的实际损失赔偿。

14.3 保密条款具有独立性, 不受本合同的终止或解除的影响。

十五、其他

15.1 未经对方的书面同意, 无论甲方或乙方均不得转让本合同约定的权利和义务。当一方认为有充分理由(包括由于乙方不能完全履行监理合同、或者甲方现场管理人员一致认为乙方不能胜任甲方项目的监理任务)必须对本合同约定的权利和义务进行部分或全部转让时, 需提前 30 天以书面形式知会对方并应当经对方的书面同意。

15.2 甲方的责任期即监理合同有效期。在监理过程中, 如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期, 双方应进一步约定相应延长的合同期。

15.3 在本合同实施过程中, 本合同双方一切联系均以书面通知为准, 特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件, 均属本合同的补充文件。

15.4 双方签订的报送建设主管部门备案的《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本合同约定内容为准, 若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本合同约定内容不一致的, 以本合同约定内容为准。

15.5 如有其他事宜本合同中未体现, 可签订补充协议, 签定的补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.6 本合同壹式[捌]份, 甲执[肆]份, 乙方执[肆]份, 具有同等法律效力。

十六、 本合同附件

附件一: 《深圳和韵项目施工监理服务人员安排及收费依据一览表》

(以下无正文, 为盖章页。)




委托单位：（盖章）深圳市旭生发展有限公司

监理单位：（盖章）深圳市启光工程管理顾问有
公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

合同签订日期：2024 年 11 月 13 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：旭生和韵大厦、旭生和韵华庭

验收日期：2025 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市旭生发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718817	项目代码	S-2018-K70-718785
项目名称	旭生和韵大厦、旭生和韵华庭	项目曾用名	/
工程地点	宝安区西乡街道盐田旧工业园		
建筑面积	123241.48 m²	工程造价	58766.01591 万元
结构类型	地下室框架/研发楼框架核心筒/宿舍楼剪力墙/厂房框架剪力墙/幼儿园框架	层数	地下室 3 层/研发楼 30 层/宿舍楼 26 层/厂房 11 层/幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2021) 0546 号	宗地号	A106-0876/A106-0877
用地规划许可证号	深规划资源许 BG-2019-0015 号、深规划资源许 BG-2019-0016 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0034 号、深规划资源建许字 BG-2019-0035 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71881701、2018-440306-70-03-71881702	监理许可证号	
开工日期	2019 年 7 月 12 日	验收日期	2025.1.23
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71881702-03
建设单位	深圳市旭生发展有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市岩土工程有限公司、奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(设备安)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		

施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
-------------	-----------------

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑金孟
副组长	袁聪
组员	陈檐德、黄启林、孙明、杨红坡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	富志强	张伟、陈文娇、桂正庭
建设设备安装工程	陈锦锋	王力、黄兴、吴瑜明
工程质控资料	李吕	李小龙、刘开泽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：旭生和韵大厦、旭生和韵华庭项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王丹	深圳世生华联	当班		王丹
2	郑金新	..	项目负责人	中级	郑金新
3	孙小明	奥意建筑设计咨询有限公司	项目负责人	高级	孙小明
4	程永付	..	施工	高级	程永付
5	陈永付	..	设计	中级	陈永付
6	杨红坡	深圳岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
7	杨宇	核工业设计工程勘察设计院	设计师	中级	杨宇
8	陈松德	深圳市加路斯装饰工程有限公司	项目负责人	中级	陈松德
9	袁取云	深圳智光工程技术有限公司	总监	中级	袁取云
10	杨书	..	资料员		杨书
11	孙中伟	深圳市公路桥梁建设工程咨询有限公司	资料员		孙中伟
12	袁取云	核工业设计工程勘察设计院有限公司	项目负责人		袁取云
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 1 月 23 日）。	中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4400292-002 有效期：至 2025 年 6 月
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至 2025 年 12 月
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：[Signature] 注册号：3600702-AY002 有效期：至 2025 年 6 月

3、东莞市四吉电子有限公司生产项目监理合同

中标通知书

至：深圳市启光工程管理顾问有限公司

贵单位于2022年12月25日参与我公司组织的东莞市四吉电子有限公司拆除新建项目监理的招标，经我公司评标及审议，并根据招标文件的有关规定，确定贵单位为中标单位，中标价总价(含税)为：

(大写)人民币叁佰叁拾陆万陆仟陆佰元整

(小写)人民币336.66万元。

请中标人在收到中标通知书后，请做好与招标人签订合同的准备。

特此通知。

招标人：东莞市四吉电子有限公司



2022年12月25日

东莞市工程建设监理合同

项目名称：东莞市四吉电子设备有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇

业 主：东莞市四吉电子设备有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司



东莞市建设局印制

东莞市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：东莞市四吉电子设备有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和的有关规定，
经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：东莞市四吉电子设备有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇上元村上元八路旁

工程规模：拟建建筑主要为9层3号厂房一栋、9层5号厂房一栋，在5号厂房北边有负一层地下室（水池）一座，场区的现状地面标高约为50.25~52.30m，设计首层室外地坪标高约为50.30m，规划总用地面积为15784.21m²，建筑总占地面积3709.06m²，地下水池建筑面积为541.63m²，总建筑面积为33812.3m²。高度为59.0m，建筑类别为工业建筑。静压预应力管桩基础，采用钢筋混凝土框架结构，结构安全等级为二级，结构重要性系数为1.0。建筑抗震设防类别为丙类，框架抗震等级为三级。建筑场地类别为II类，基础设计等级为乙级。

投资性质：企业自筹

总 投 资：12000.00万元(暂定)

第二条 本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措辞和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 东莞市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 东莞市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作。

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取与支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行:

5.1.1 按国家规定收费基准价*(1-20%);

420.82 万 X80%=336.66 万整)

(施工监理服务收费基准价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1-20%)

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额= 元/人.日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起 日内业主应支付监理酬金总额的 % ,作为预付款;即 。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月);即 。

B、监理酬金的支付方式:

① 监理合同生效后 30 个日历天内,委托人将支付监理合同金额的 15% 的预付款;

② 地下室工程(±0.000 以下工程)完成后 15 个工作日内,委托人将支付监理合同金额的 20%;

③ 主体结构工程全部封顶后的 15 个工作日内,委托人将支付监理合同金额的 40%;

④全部工程完工并通过竣工验收/办理完资料移交后的 15 个工作日内，委托人将支付监理合同金额的 20%；

⑤两年保修期满，双方无关联纠纷后，委托人将支付监理合同金额的 5%；

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务暂定自 2023 年 01 月 01 日开始实施，至本工程竣工验收合格止。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本五份，双方各执二份，报建设行政主管部门备案一份。

业 主：（签章）

法定代表人：（签章）

监理单位：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于2023年 1 月1 日

签于2023年 1 月1 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）

验收日期：2020年8月7日

建设单位（盖章）：东莞市四吉电子设备有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市四吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）				
工程地点	东莞市清溪镇上元村岭背塘地段	建筑面积	19398.77㎡	工程造价	1760.7万元
结构类型	框架	层数	地上：9层 地下：/层		
施工许可证号	441900202302160301（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202313002-01		
建设单位	东莞市四吉电子有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市华信建设有限公司				
承建单位（土建）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市华信建设有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李义兵
副组长	朱易成
组员	陈坚略、苏鹏、李水明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏鹏	罗常青、陈坚略、李洪鑫
建筑设备安装工程	凌飞宇	易行波、孙彦群
工程质控资料	李春雷	湛涛、聂再军

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李义兵	东莞市四吉电子设备有限公司	项目负责人	/	李义兵
2	凌飞宇	东莞市四吉电子设备有限公司	安装工程师	/	凌飞宇
3	朱易成	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	朱易成
4	李春雪	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	李春雪
5	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	罗常青
6	陈坚略	广州市华信建设有限公司	项目负责人/ 技术负责人	一级建造师	陈坚略
7	易行波	广州市华信建设有限公司	施工员	/	易行波
8	李洪鑫	广州市华信建设有限公司	施工员	/	李洪鑫
9	湛涛	广州市华信建设有限公司	专业质量检查员	/	湛涛
10	苏鹏	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	苏鹏
11	李园园	广州大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	工程师	李园园
12	李水明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李水明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)进行验收,验收结论如下:

- 1、东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为一般;
- 6、经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)竣工验收综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 苏 鹏
注册号: 4401806-005
有效期: 至2025年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：东莞市四吉电子设备有限公司



* GD · E1 · 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市四吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）				
工程地点	东莞市清溪镇上元村岭背塘地段	建筑面积	14445.9m²	工程造价	1327.3万元
结构类型	框架	层数	地上：9层 地下：1层		
施工许可证号	441900202302160401（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202313002-02		
建设单位	东莞市四吉电子有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市华信建设有限公司				
承建单位（土建）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市华信建设有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李义兵
副组长	朱易成
组员	陈坚略、苏鹏、李永明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏鹏	罗常青、陈坚略、李洪鑫
建筑设备安装工程	凌飞宇	易行波、孙彦群
工程质控资料	李春雪	洪涛、聂再军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李义兵	东莞市四吉电子设备有限公司	项目负责人	/	李义兵
2	凌飞宇	东莞市四吉电子设备有限公司	安装工程师	/	凌飞宇
3	朱易成	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	朱易成
4	李春雪	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	李春雪
5	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	罗常青
6	陈坚略	广州市华信建设有限公司	项目负责人/ 技术负责人	一级建造师	陈坚略
7	易行波	广州市华信建设有限公司	施工员	/	易行波
8	李洪鑫	广州市华信建设有限公司	施工员	/	李洪鑫
9	湛涛	广州市华信建设有限公司	专业质量检查员	/	湛涛
10	苏鹏	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	苏鹏
11	李园园	广州大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	工程师	李园园
12	李永明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李永明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）进行验收，验收结论如下：
1、东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为一般；
6、经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）竣工验收综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：苏鹏
注册号：4401806-005
有效期：至2025年06月

陈坚略
粤1442006200700229
建筑 市政
2024.10.21
广州市华信建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李水明
注册号：3600716-AY003
有效期：至2024年12月

朱易成
注册号43012359
有效期2025.07.03
深圳市启光工程管理有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日
---	--	---	---	---



4、世纪网络中心项目监理合同

中 标 通 知 书

至：深圳市启光工程管理顾问有限公司

贵单位在我司 世纪网络中心工程（监理）招标中中标。中标的内容为：.房屋建筑工程:基坑开挖及支护、建筑、结构、玻璃幕墙、电气(强弱电)、空调制冷、新风、给排水、消防、人防、电梯、室外道路、室外管线、园林绿化、景观工程等施工及保修阶段工程监理。

中标金额人民币：(大写)贰佰壹拾壹万柒仟贰佰壹拾陆元整；¥2117216.00元（小写）；

请贵司接此通知后，于2022年12月15日前到深圳市宝星依力投资发展有限公司签订合同，逾期按 违约处理。

招标人：(盖章)深圳市宝星依力投资发展有限公司

2022年11月14日

合同编号: BX-GJ-2022110801

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 世纪网络中心

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道与洲石路交汇处

委 托 人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

监 理 人: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 世纪网络中心
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道与洲石路交汇处;
3. 工程规模: 用地面积约为 万 m²,总建筑面积约为 132326m²;
4. 工程类别: 一般房屋性建筑; 工程等级: 一级;
5. 投资性质: 企业自筹;
6. 工程概算投资额: 万;

7. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 基坑开挖及支护、建筑、结构、玻璃幕墙、电气(强弱电)、空调制冷、新风、给排水、消防、人防、电梯、室外道路、室外管线、园林绿化、景观工程等施工及保修阶段工程监理。
2. 市政公用工程: _____
3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 03 月 18 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天(暂定);
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日(竣工之日)起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 365 日历天;

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第12条《酬金计取》的计取,监理服务酬金(含税)单价:16元/平方米,建筑面积暂定为132326平方米;本工程监理服务酬金总价(含税)为人民币(大写):贰佰壹拾壹万柒仟贰佰壹拾陆元,整(小写):2117216.00元。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金(含税)为人民币(小写):2011355.20元;
2. 保修阶段服务酬金(含税)为人民币(小写):105860.80元;

3. 甲方每次付款前,乙方应提前向甲方出具增值税专用发票;若乙方未按时提供,甲方有权拒绝付款,由此产生的后果由乙方承担。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:韩泽清,身份证号码:42243119660406291X,

注册号:44017432

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式肆份,双方各执贰份,均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效

委托人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

电子邮箱:

合同订立时间: 2022 年 12 月 08 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：世纪网络中心

验收日期：2024 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市宝星依力投资发展有限公司

深圳市钟屋股份合作公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-72-03-100236	项目代码	S-2019-L72-500147
项目名称	世纪网络中心	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处		
建筑面积	132326.16 m²	工程造价	2200 万元 42000 万元
结构类型	钢筋混凝土-核心筒结构、剪力墙结构	层数	1#厂房 15 层、2#厂房 19 层、3#宿舍 24 层/地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0008 号	宗地号	A120-0237
用地规划许可证号	地字第 440306202100079 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0010(改 1) 号
施工许可证号	2019-440306-72-03-10023601 2019-440306-72-03-10023603	监理许可证号	
开工日期	2021 年 11 月 29 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-72-03-100236 01、 2019-440306-72-03-100236 020
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司、 深圳市钟屋股份合作公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市宝安建筑工程有限公司、深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘磊
副组长	韩泽清、王爱军、王湘昀
组员	李军、冯跃进、廉晓波、李让、戚辉、蔡帅、吴国明、朱方进、方昌发、高伦洲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯跃进	吴国明、李华明、叶飞跃、
建设设备安装工程	廉晓波	朱方进、吴钟涛
工程质控资料	李嘉伟	康桂洪、麦昭珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-3#宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	深圳市宝星依力投资发展有限公司	项目负责人		刘磊
2	李军	深圳市宝星依力投资发展有限公司	给排水		李军
3	冯跃进	深圳市宝星依力投资发展有限公司	建筑		冯跃进
4	康晓波	深圳市宝星依力投资发展有限公司	电气安装		康晓波
5	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		王湘昀
6	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	土建		蔡帅
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		李让
8	韩泽清	深圳市启光工程管理顾问有限公司	项目总监		韩泽清
9	吴国明	深圳市启光工程管理顾问有限公司	土建监理工程师		吴国明
10	朱方进	深圳市启光工程管理顾问有限公司	电气监理		朱方进
11	王爱军	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目经理		王爱军
12	方昌发	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	技术负责人		方昌发
13	高伦洲	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	质量主任		高伦洲
14	叶飞跃	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	生产经理		叶飞跃
15	戚辉	深圳市宝安建筑工程有限公司	项目经理		戚辉
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王湘昀
注册号: 4400398-012
有效期: 至 2025年11月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 11月 14日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年 11月 14日

监理单位(公章):

总监理工程师:

韩泽清
注册号44017432
有效期2026.07.19
深圳市启光工程管理咨询有限公司

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年 11月 14日

2024年 11月 14日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

王爱军
注册号13220201101345(000)
2026.04.06
深圳市宝安区建设工程有限公司

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年 11月 14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2026年12月

5、惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目监理合同

中标通知

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你公司所投惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目 工程监理，投标文件经评审和澄清，确定你 单位为中标单位。

中标总价为人民币：壹佰玖拾捌万元整 。

人民币：¥1980000.00元。

收到本中标通知书后，请按照招标文件的相关要求办理履约保函，及时派授权代表前来签订合同，并按投标文件的承诺 做好合同实施的准备工作。

招标人：惠州市乐亿通科技有限公司

2022年10月18日



合同编号: LYT-HT-08(3)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市乐亿通科技有限公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目监理合同；

2. 工程地点：惠州市仲恺高新区陈江街道东升村 KCDS02-03-01-01 地块；

3. 工程规模：占地面积约 32351m²，总建筑面积 105294.48m²，地基与基础分部工程已完成；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 1.8 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王勇，身份证号码：420601196906020636，
注册号：44018277。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写：人民币壹佰玖拾捌万元整）（¥1980000.00 元），
具体以双方实际结算为准。

包括：

1. 监理酬金：¥1980000.00 元。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：/。
- （4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 11 月 14 日 始，至 2023 年 10 月 15 日 止，但双方
可以根据项目情况调整。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自__/__年__/月__/日始,至__/年__/月__/日止。
(2) 设计阶段服务期限自__/年__/月__/日始,至__/年__/月__/日止。
(3) 保修阶段服务期限自__/年__/月__/日始,至__/年__/月__/日止。
(4) 其他相关服务期限自__/年__/月__/日始,至__/年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月 15 日。
2. 订立地点: 惠州市仲恺高新区。

3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: 惠州市乐亿通科技有限公司 监理人: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

住所: 惠州仲恺高新区惠台工业园区 住所: 深圳市罗湖区深南东路
53 号小区工业厂房 A 栋 2001 号鸿昌广场 2906 室

邮政编码: 516000

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司惠州开发区支行

开户银行: 中国建设银行深圳城东支行

账号: 44050171864400000419

账号: 44250100000109668899

电话: 0752-3888017

电话: 0755-22214948



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____
厂房一、厂房二、宿舍楼、附属用房、地下室、门卫室
（惠州市乐亿通智能电源研发制造总部项目）

验收日期：_____
2022年10月18日

建设单位（盖章）：_____



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	厂房一、厂房二、宿舍楼、附属用房、地下室、门卫室（惠州市乐亿通智能电源研发制造总部项目）				
工程地点	惠州市仲恺高新区陈江街道东升村 ZKDS02-03-01-01 地块	建筑面积	105244.04m2	工程造价	31800 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 厂房一9层、厂房二8层、宿舍楼13层、附属用房1层、门卫室1层 地下： 1 层		
施工许可证号	441352202207060301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月7日	验收日期	2023年10月18日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2022073		
建设单位	惠州市乐亿通科技有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东中孚华景电力建设有限公司/惠州华菱电梯工程公司/日立电梯（中国）有限公司惠州分公司				
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD E1 914 / 3 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾杰
副组长	张子春
组员	陈国艺、邹友萍、张庆勇、张子良、罗以龙、陈科培、易暖媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张子春	陈国艺
建筑设备安装工程	邹友萍	邹吴翔
工程质控资料	张庆勇	易暖媚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD E1 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡志	广东恒通建设工程有限公司	项目经理	工程师	蔡志
2	魏明	中建五局华南建设有限公司	成员	工程师	魏明
3	郭文	广东恒通建设工程有限公司	工程师	工程师	郭文
4	吴晓明	中建五局华南建设有限公司	资料员	工程师	吴晓明
5	张子春	深圳市启光工程管理有限公司	项目总监	工程师	张子春
6	陈国光	中建五局华南建设有限公司	项目经理	工程师	陈国光
7	吴文	广东恒通建设工程有限公司	成员	工程师	吴文
8	张子春	广东恒通建设工程有限公司	经理	工程师	张子春
9	陈伟	中建五局华南建设有限公司	经理	工程师	陈伟
10	吴文	深圳市启光工程管理有限公司	工程师	工程师	吴文
11	李增	深圳市启光工程管理有限公司	一级注册建造师	项目经理	李增
12	李增	广东省住房和城乡建设厅	注册建造师	项目经理	李增
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，在工程实施过程，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常。评定包括地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修、屋面分部、建筑节能分部、建筑电气分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑智能分部、电梯分部十大分部工程质量合格，质量控制资料和有关安全和功能检测资料齐全并合格，观感质量均符合要求。评定单位工程质量合格，同意通过验收。

姓名: 李萍萍
注册号: 4402131-047
有效期: 至2025年09月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年10月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6



3、拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：朱易成 年龄：43 岁 学历：本科 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程总监监理业绩（不超过 3 项）	项目名称：东莞市四吉电子有限公司生产项目 合同金额：336.66 万元 竣工时间：2024.8.16
	项目名称：九州风神生产制造基地建设项目 合同金额：455.6280 万元 竣工时间：2024.10.11
	项目名称：惠州市励鹏科技园研发中心、宿舍楼工程建设监理 合同金额：232.8 万元 竣工时间：2023.07.20
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目总监学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供总监业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供拟派项目总监的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。</p> <p>2、竣工验收证明、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。</p> <p>3、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>4、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。</p>	



(朱易成) 总监理工程师

身份证



学历证书





职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> 	
<p>证书编号: B08193011000000123</p>	
	<p>姓名: 朱易成</p>
	<p>性别: 男</p>
	<p>身份证号: 432522198205221856</p>
	<p>专 业: 建筑工程</p>
	<p>资格级别: 高级工程师</p>
<p>持证人签名:</p> 	<p>授予时间: 2021 年 9 月 28 日</p>



注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年05月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 朱易成

性 别 : 男

出生日期 : 1982年05月22日

注册编号 : 43012359

注册执业单位 : 深圳市启光工程管理顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月03日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 朱易成

签名日期 : 2025年11月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年05月30日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱易成

社保电脑号：814506796

身份证号码：432522198205221856

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16				1111.0	370.37			370.37	274.0	219.2		54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8328a7d07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31139939

单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





1、东莞市四吉电子有限公司生产项目监理合同

中标通知书

至：深圳市启光工程管理顾问有限公司

贵单位于2022年12月25日参与我公司组织的东莞市四吉电子有限公司拆除新建项目监理的招标，经我公司评标及审议，并根据招标文件的有关规定，确定贵单位为中标单位，中标价总价(含税)为：

(大写)人民币叁佰叁拾陆万陆仟陆佰元整

(小写)人民币336.66万元。

请中标人在收到中标通知书后，请做好与招标人签订合同的准备。

特此通知。

招标人：东莞市四吉电子有限公司



2022年12月25日



东莞市工程建设监理合同

项目名称：东莞市四吉电子设备有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇

业 主：东莞市四吉电子设备有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司



东莞市建设局印制

东莞市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主：东莞市四吉电子设备有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和的有关规定，
经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：东莞市四吉电子设备有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇上元村上元八路旁

工程规模：拟建建筑主要为9层3号厂房一栋、9层5号厂房一栋，在5号厂房北边有负一层地下室(水池)一座，场区的现状地面标高约为50.25~52.30m，设计首层室外地坪标高约为50.30m，规划总用地面积为15784.21m²，建筑总占地面积3709.06m²，地下水池建筑面积为541.63m²，总建筑面积为33812.3m²。高度为59.0m，建筑类别为工业建筑。静压预应力管桩基础，采用钢筋混凝土框架结构，结构安全等级为二级，结构重要性系数为1.0。建筑抗震设防类别为丙类，框架抗震等级为三级。建筑场地类别为II类，基础设计等级为乙级。

投资性质：企业自筹

总 投 资：12000.00万元(暂定)

第二条 本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措辞和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 东莞市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 东莞市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作。

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)



第五条 监理酬金的计取与支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行:

5.1.1 按国家规定收费基准价*(1-20%):

420.82 万 X80%=336.66 万整)

(施工监理服务收费基准价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1-20%))

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额= 元/人.日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起 日内业主应支付监理酬金总额的 % ,作为预付款;即 。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月);即 。

B、监理酬金的支付方式:

① 监理合同生效后 30 个日历天内,委托人将支付监理合同金额的 15% 的预付款;

② 地下室工程(±0.000 以下工程)完成后 15 个工作日内,委托人将支付监理合同金额的 20%;

③ 主体结构工程全部封顶后的 15 个工作日内,委托人将支付监理合同金额的 40%;



④全部工程完工并通过竣工验收/办理完资料移交后的 15 个工作日内，委托人将支付监理合同金额的 20%；

⑤两年保修期满，双方无关联纠纷后，委托人将支付监理合同金额的 5%；

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务暂定自 2023 年 01 月 01 日开始实施，至本工程竣工验收合格止。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本五份，双方各执二份，报建设行政主管部门备案一份。

业 主：（签章）

监理单位：（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

签于2023年 1 月1 日

签于2023年 1 月1 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市四吉电子科技有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）

验收日期: 2024年8月7日

建设单位（盖章）: 东莞市四吉电子科技有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市四吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）				
工程地点	东莞市清溪镇上元村岭背塘地段	建筑面积	19398.77m²	工程造价	1760.7万元
结构类型	框架	层数	地上：9层 地下：/层		
施工许可证号	441900202302160301（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202313002-01		
建设单位	东莞市四吉电子有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市华信建设有限公司				
承建单位（土建）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市华信建设有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李义兵
副组长	朱易成
组员	陈坚略、苏鹏、李永明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏鹏	罗常青、陈坚略、李洪鑫
建筑设备安装工程	凌飞宇	易行波、孙彦群
工程质控资料	李春雪	湛涛、聂再军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E1 - 914 / 3 '



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李义兵	东莞市四吉电子设备有限公司	项目负责人	/	李义兵
2	凌飞宇	东莞市四吉电子设备有限公司	安装工程师	/	凌飞宇
3	朱易成	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	朱易成
4	李春雪	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	李春雪
5	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	罗常青
6	陈坚略	广州市华信建设有限公司	项目负责人/ 技术负责人	一级建造师	陈坚略
7	易行波	广州市华信建设有限公司	施工员	/	易行波
8	李洪鑫	广州市华信建设有限公司	施工员	/	李洪鑫
9	湛涛	广州市华信建设有限公司	专业质量检查员	/	湛涛
10	苏鹏	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	苏鹏
11	李园园	广州大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	工程师	李园园
12	李水明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李水明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)进行验收,验收结论如下:

- 1、东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为一般;
- 6、经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)竣工验收综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 苏 鹏

注册号: 4401806-005

有效期: 至2025年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李永光	李永光	李永光	李永光	李永光
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日



GD-E1-914/6



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市四吉电子科技有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：东莞市四吉电子科技有限公司



* GD · E1 · 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市四吉电子科技有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）				
工程地点	东莞市清溪镇上元村岭背塘地段	建筑面积	14445.9m²	工程造价	1327.3万元
结构类型	框架	层数	地上：9层 地下：1层		
施工许可证号	441900202302160401（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202313002-02		
建设单位	东莞市四吉电子科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市华信建设有限公司				
承建单位（土建）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市华信建设有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李义兵
副组长	朱易成
组员	陈坚略、苏鹏、李永明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏鹏	罗常青、陈坚略、李洪鑫
建筑设备安装工程	凌飞宇	易行波、孙彦群
工程质控资料	李春雪	湛涛、聂再军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李义兵	东莞市四吉电子设备有限公司	项目负责人	/	李义兵
2	凌飞宇	东莞市四吉电子设备有限公司	安装工程师	/	凌飞宇
3	朱易成	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	朱易成
4	李春雪	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	李春雪
5	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	罗常青
6	陈坚略	广州市华信建设有限公司	项目负责人/ 技术负责人	一级建造师	陈坚略
7	易行波	广州市华信建设有限公司	施工员	/	易行波
8	李洪鑫	广州市华信建设有限公司	施工员	/	李洪鑫
9	湛涛	广州市华信建设有限公司	专业质量检查员	/	湛涛
10	苏鹏	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	苏鹏
11	李园园	广州大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	工程师	李园园
12	李永明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李永明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)进行验收,验收结论如下:

1、东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;

2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;

3、质量控制资料完整;

4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整;

5、观感质量通过验收,评定等级为一般;

6、经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)竣工验收综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 苏鹏
注册号: 4401806-005
有效期至: 至2025年06月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李水明
注册号: 3600716-AY003
有效期至: 至2024年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日



* GD-E1-914/6 *



2、九州风神生产制造基地建设项目监理合同

商务部

中标通知书

致:深圳市启光工程管理顾问有限公司

贵司已中标九州风神生产制造基地建设项目工程监理;工程中标价:

4,556,280.00 元, (大写:肆佰伍拾伍万陆仟贰佰捌拾元整);

项目总监理工程师姓名:朱易成。

身份证号码:432522198205221856, 注册号:43012359。

本中标通知书与合同具有同等法律效力,请贵司自中标通知书发出之日起
30 天内,按照招投标文件的要求与我司订立书面合同,贵司放弃中标项目的应
当依法承担法律责任。

请贵司根据本中标通知书做好合同履行等相关事宜的准备工作。

惠州市鑫全盛精密科技有限公司

2023 年 3 月 4 日





建设工程委托监理合同

参照

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理部

建设工程委托监理合同
(示范文本)

GF-2000-0202





九州风神生产制造基地建设项目

★ 监理合同文件

合同登记号:

建设工程委托监理合同

工程名称:	九州风神生产制造基地建设项目
业主方(委托人):	惠州市鑫全盛精密科技有限公司
项目顾问/管理方	北京戴德梁行物业管理有限公司
服务方(监理人):	深圳市启光工程管理顾问有限公司
签订地点:	深圳市龙岗区横岗街道横坪公路 104 号鑫全盛工贸有限公司办公室
签订时间:	2023年3月10日
有效日期:	从签订本合同之日2023年3月10日起至工程完成并通过正式验收的日期



九州风神生产制造基地建设项目

监理合同文件

建设工程委托监理合同

第一部分 协议书

委托人惠州市鑫全盛精密科技有限公司与监理人深圳市启光工程管理顾问有限公司经过双方协商一致,签订本协议书。

I. 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:	九州风神生产制造基地建设项目
工程地点:	广东省惠州市仲恺高新区东江高科技产业园
工程规模:	105,234.81 平方米
工程投资:	人民币4.8 亿元

监理范围:九州风神生产制造基地建设项目包括新建惠州市鑫全盛精密科技有限公司(1号、2号、3号、4号厂房、5号宿舍、供氢站、连廊1、2),按图纸设计文件及国家规范对工程施工质量、进度进行全过程全方位的监督控制,维护甲方委托监理范围内的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律方面的咨询意见。

工程质量:合格。

II. 本协议中的有关词语含义与监理合同(以下简称“本合同”)中第二部分<<通用条款>>中赋予它们的定义相同。

III. 下列文件均为本合同的组成部分,它们互作说明。为解释的目的,文件的优先次序如下:

- (1) 此协议书;
- (2) 本合同专用条款(附加协议条款作为其一部分);
- (3) 本合同通用条款;
- (4) 附录1:委托人与承包商之间的施工合同摘录
- (5) 附录2:项目组织结构



九州风神生产制造基地建设项目

监理合同文件

4 of 163

(6) 附录 3: 人力资料表(姓名、专业、时间分配和月收费费率)

(7) 附录 4: 监理人的工作范围

(8) 附录 5: 授权委托书

(9) 附录 6: 拟在本项目使用的主要仪器、检测设备一览表

(10) 附录 7: 面试记录

(11) 附录 8: 监理人投标(技术)建议书

如果监理人建议书在任何方面减少了在组成合同的其他文件所规定的在数量、质量、进度计划方面所要求的监理人履行标准,则为避免任何疑虑,在该方面,应当以上述组成合同的其他文件中的规定为准。

如果监理人建议书在任何方面增强了在组成合同的其他文件所规定的数量、质量、进度计划方面所要求的监理人履行标准,则为避免任何疑虑,在该方面,应当以上述的监理人建议中的规定为准。

IV. 考虑到委托人将按合同条款支付监理人监理费用, 监理人同意向委托人承诺, 按照本合同 的规定, 承担本合同中的通用条款及专用条款里议定范围内的监理业务。

V. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同签约酬金金额是人民币4,556,280.00元(大写:肆佰伍拾伍万陆仟贰佰捌拾元整), 该金额含监理酬金及相关服务酬金, 为包干价、含税价, 除本协议另有约定外已包含监理人提供本合同约定的全部服务所需成本、费用、利润



九州风神生产制造基地建设项目

监理合同文件

和税金,包括但不限于:咨询人员工资/奖金/加班费/福利费用、材料费、文件编印费、通讯费、邮递费、交通费、办公费用、差旅费、公司管理费、利润、增值税等。且除非双方已明确可以进行调整的情况外,酬金不进行调整。

餐饮费为人民币 152,280.00 元(大写:拾伍万贰仟贰佰捌拾元整);住宿费人民币 20,000.00 元(大写:贰万元整), (注:委托人从 2021 年 1 月份提供工地住宿,由总包负责承建,并在总包合同内,监理住宿收费到 2020 年 12 月底。)

合同总金额汇总如下:

本合同含税总价组成 明细	人民币(小写)	人民币(大写)
合同总价	4,521,000.00	肆佰伍拾贰万壹仟元整
增值税 (6%)	271,260.00	贰拾柒万壹仟贰佰陆拾 元整
本合同含税总价	4,521,000.00+152,280.00 +20,000.00 =4,556,280.00	肆佰伍拾伍万陆仟贰佰 捌拾元整
说明:	监理服务费(含税):4,521,000.00 餐饮费(含税)152,280.00, 住宿费(含税)20,000.00	

如果国家税率政策有调整,本合同的不含增值税合同总价不变。增值税按照同期国家规定的增值税率进行计算,本合同含税总价亦根据计算所得的增值税而有所调整。监理人应开具相应增值税专用发票。

总监理工程师姓名:朱易成,身份证号码:432522198205221856,注册号:43012359。

表一:监理服务费明细表



九州风神生产制造基地建设项目

监理合同文件

监理人应在整个项目接收证书发出而且通过政府各有关部门正式竣工验收合格同时具备竣工资料备案条件以后获得最后尾款计人民币 45,900 元。最后的付款包括了从接收证书发出到本合同结束的所有工作。最后尾款应在此约定日之后 60 天内支付。

本合同自 2023年3月10日开始实施生效，直至工程竣工验收合格之日终止。

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。



九州风神生产制造基地建设项目

监理合同文件

	委托人:	监理人:
名称:	惠州市鑫全盛精密科技有限公司	深圳市启光工程管理顾问有限公司
住所:	广东省惠州市仲恺高新区东江高新科技产业园	深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场 2905
电话:		
传真:	0755-33218280	
签章:		
法定代表人:(签章)		
法定代表人(打印名字):	黄从利	方胜利
签订日期:	2023年3月10日	2023年3月10日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GB-E1-914 ☐☐☐

工程名称：九州风神生产制造基地建设项目

验收日期：2024年10月11日

建设单位（盖章）：惠州市鑫全盛精密科技有限公司



* GD · E1 · 914 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄从利
副组长	朱易成
组员	李志方、何珊珊、揭双学、张伟、肖文汇、张庆勇、严爱山、王自庆、周晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱易成	严爱山、杨文森
建筑设备安装工程	张庆勇	周晶、杨裕年
工程质控资料	肖文汇	王自庆、蔡彦鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 0 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6	黄从利	惠州市惠合盛科技发展有限公司	总经理	黄从利
7	李吉方	惠州市建筑设计院有限公司	工程师	李吉方
8	杨浩	广东省惠州市建筑设计院	工程师	杨浩
9	平爱云	深圳市坤伦建设工程有限公司	项目经理	平爱云
10	文有乐		技术负责	文有乐
11	王成	惠州市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	王成
12	张德强	惠州市启光工程管理顾问有限公司	监理工程师	张德强
13	黄文汇	惠州市启光工程管理顾问有限公司	监理工程师	黄文汇
14	周晶	坤伦	安装经理	周晶
15	杨文辉	深圳市坤伦建设工程有限公司	工程师	杨文辉
16	蔡嘉豪	深圳市坤伦建设工程有限公司	建造师	蔡嘉豪
17	何世平	广东省惠州市建筑设计院	工程师	何世平
18				
19				
20				

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同的要求施工完毕，
工程质量符合合同和设计及有关工程质量验收标准的要求，
各项功能满足使用要求。

验收组一致同意，本工程为合格工程，同意通过验收并投入使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日
--	--	--	--	--

GD-EI-914/6



3、惠州市励鹏科技园研发中心、宿舍楼工程建设监理合同

中标通知书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

惠州励鹏科技园研发中心、宿舍楼工程建设监理，建设地点：惠州市水口镇岭头工业区红岭路号励鹏科技园，项目概况：惠州励鹏科技园研发中心、宿舍楼工程，招标范围：研发中心、宿舍楼厂房建设、设备安装工程；具体事宜以合同为准。

评标工作于2022年12月11日已经结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

中标价格(人民币):贰佰叁拾贰万捌仟元整(¥:232.8万元整)。

项目总监理工程师姓名:朱易成。

身份证号码:432522198205221856，注册:43012359。

工程质量达到合格。

请贵单位在收到本通知书后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：（盖章）
惠州市励鹏电子科技有限公司



法人或代表人：（签字或盖章）

杨春花

2022年11月12日



(合同编号: LP-2022-012)

刘彬

建设工程监理合同 (示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



惠州励鹏科技园工程建设监理委托合同

发包单位：惠州市励鹏电子科技有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司（以下简称乙方）

甲方把“惠州励鹏科技园建设监理工作”委托给乙方执行，为保证工程质量、进度，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、以及国家或当地建设监理条例有关规定，结合本工程实际情况，在平等自愿基础上，经双方协商，达成如下内容：

一、监理工程概况

1、工程名称：惠州励鹏科技园研发中心、宿舍楼工程建设监理。

2、工程地点：惠州市水口镇岭头工业区红岭路号励鹏科技园。

3、工程规模：占地 28534.2 m²，总建筑面积 33568.2 m²。

主要技术指标及基本情况：

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	28534.2	
2	建筑占地面积	m ²	10657.1	
3	总建筑面积	m ²	33568.2	
4	计容建筑面积	m ²	33568.2	
5	规定建筑面积	m ²	——	
	厂房面积	m ²	——	
	员工宿舍	m ²	22852.3	
	配套办公	m ²	10715.9	
	食堂		——	
	小型配套商业		——	
	物业服务用房		——	
	文化活动室		——	
	核增建筑面积	m ²	——	
6	不计容积率面积（地下层）	m ²	——	
7	总投资	万元	约 12200	不含土地成本

以上数据为规划审批指标。

二、监理范围：



10、用科学、系统的监理、检查手段，按国家有在规范对工程施工质量、进度进行全过程、全方位的监督控制，以达到项目快好目的，全面维护甲方委托监理范围内的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理的建设目标。

五、监理时间：

1、暂定时间为 2021年 12 月～2023 年 5 月，时间 15 月。

2、开工日期以施工许可证颁发日期为准。

六、监理费用及付款方式：

1、签约酬金含税(大写)：贰佰叁拾贰万捌仟元整(¥:232.8 万元整)。

包括：

1. 监理酬金：贰佰叁拾贰万捌仟元整

2. 相关服务酬金：已含在监理酬金内

2、付款方式(1)、本合同不支付预付款，按工程进度三个月支付一次监理费用，每次为 18 万元，工程初验后支付监理费总价的 90%，余 10% 监理费待工程竣工验收合格、资料移交档案馆后十天内付清。

(2)、乙方收取工程款时，应提供 3% 的专用发票。

七、监理的依据

1、国家和地方现行的有关建设工程质量及建设监理的法律、法规、规范性文件，技术规程及标准。

2、政府批准的有关建设计划、规划要点，设计规范及有关文件。

3、惠州励鹏科技园全部施工图及说明。

4、依法签订与本工程有关的施工合同或协议。

5、甲、乙双方认可的其它文件。

八、甲方的权利义务：

1、在施工过程中负责对外联系协调各方面的关系，为监理工作提供良好的外部环境。

2、提供施工图、地质报告各二套。

3、提供住房、伙食及办公场地(含办公桌)，办公及住所产生的水电费用由甲方承担(办公设备、用品、生活用品等乙方自理)。

4、授权工程部负责与乙方保持工作联系。



13、对分部分项隐蔽工程、每道工序的操作程序和工程质量，监理工程师必须实地检查、验收，不准留有隐患，以免造成质量事故。

14、参加竣工验收，组织甲方与承建商进行初步验收，对不合格项目作出详细记录，按规定时间敦促承建商整改。

15、监理单位必须有专人检查承建商档案资料及有关工程文件。做到顺序合理，章节分明。应符合档案馆的要求。

十、违约责任：

甲方：

- 1、履行本合同约定的义务，如有违反，应承担相应的违约责任。
- 2、甲方不按期支付款项，逾期 5 天次日起按拖欠数额比照银行利息向乙方支付逾期违约金。
- 3、在监理过程中，由于甲方的原因使工期超过约定的监理日期，监理单位对工程的延期不承担责任，甲方必须提前书面通知乙方，乙方可调整工作安排；如超过 15 个月继续履行合同；超出 1 个月每月补助监理费 25000 元（不可抗拒的自然灾害不予补偿）。

乙方：

- 1、履行本合同约定的义务，如有违反，应承担相应的违约责任。
- 2、对甲方要求的保密内容，不得随意泄露。
- 3、总监工程师、资料员、结构工程师、给排水工程师、机电工程师等各专业配套项目的监理人员不能及时到工地履行监理责任，造成窝工、停工，每次停工半天以上或造成损失 1000 元以上的，监理单位每次应承担 500 元损失费。
- 4、乙方由于监督不认真，给甲方造成损失，应当承担赔偿责任，构成犯罪的追究刑事责任。
- 5、甲方派出技术人员进驻工地，如乙方没有履行图纸要求和甲方要求，甲方有权提出更换人员，如乙方不予更换，致使工程无人监理，甲方有权终止合同，一切损失由乙方负责。
- 6、现场签证必须实事求是，不得弄虚作假；如有出现，承担造成损失的 50%，严重的追究当事人的法律责任。
- 7、审核承建商进度计划表（进度款），认真审核已完工作量，不得虚报假报；每出现一次，处以 2000-5000 元的罚款；三次以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

十一、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱易成，身份证号码：432522198205221856，注册号：43012359



十二、双方承诺

1. 因本项目原监理人（深圳市启光工程监理有限公司）工商注册经营届满已于2022年12月10日与委托人签订《惠州励鹏科技园 研发中心、宿舍楼工程建设》监理合同解除协议，监理人向委托人承诺，本工程涉及原深圳市启光建设监理有限公司提供监理服务部分，由监理人承担监理一切责任，并按照本合同约定提供监理与相关服务。本合同监理人除继承原监理人已履约的监理责任外，继续完成合同约定的剩余责任和义务，且享有剩余的工作量的收费权利，原监理人不在享有剩余款项的收费权，同时监理人自愿继承原监理人已完成工作部分的经济及法定赔偿责任

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十三、合同订立

1、订立时间：2022年12月13日。

2. 订立地点：惠州市惠城区水口街道

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

甲方代表：

联系人：

电话：

邮箱：

乙方代表：

负责人：

电话：

日期：2022年12月13日

日期：2022年12月13日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:惠州励鹏科技园 研发中心、宿舍楼工程

验收日期: 2023 年 7 月 20 日

建设单位(盖章): 惠州市励鹏电子科技有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州励鹏科技园研发中心、宿舍楼工程				
工程地点	惠州市惠城区水口岭头工业区A-06号	建筑面积	33568.2m ²	工程造价	1284.5 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 6 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	编号 441302202108020103	监理许可证号			
开工日期	2021年12月25日	验收日期	2023年7月20日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	073220210420003		
建设单位	惠州市励鹏电子科技有限公司				
勘察单位	广东海业岩土工程有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	惠州市金悦建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	惠州市金悦建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	惠州市金悦建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	惠州市金悦建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈谷基
副组长	赖春花、赵雪、许伟强、朱易成、曹静辉
组员	曾惠敏、夏冰、刘瑞红、张鑫、汪浩、苏永平、廖远芳、王勇、李晓文、陆小华、刘维、吴广忠、雷何先、熊光、雷勤生、林小燕、陈启德、廖丽芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏冰	刘瑞红、曾惠敏、朱易成、王勇、廖远芳、雷何先、熊光、雷勤生
建筑设备安装工程	汪浩	张鑫、汪浩、苏永平、李晓文、陆小华、林小燕、陈启德
工程质控资料	刘维	吴广忠、廖丽芳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈谷基	惠州市励鹏电子科技有限公司	项目负责人		陈谷基
2	赖春花	惠州市励鹏电子科技有限公司	项目副总指挥		赖春花
3	曾惠敏	惠州市励鹏电子科技有限公司	项目总工	中级工程师	曾惠敏
4	赵雪	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	赵雪
5	夏冰	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业	中级工程师	夏冰
6	刘瑞红	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业	中级工程师	刘瑞红
7	张鑫	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业	高级工程师	张鑫
8	汪浩	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业	初级工程师	汪浩
9	苏永平	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业	高级工程师	苏永平
10	许伟强	广东海业岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	许伟强
11	廖远芳	广东海业岩土工程有限公司	岩土专业	工程师	廖远芳
12	朱易成	深圳市启光工程管理顾问有限公司	项目总监	监理工程师	朱易成
13	王勇	深圳市启光工程管理顾问有限公司	建筑专业	监理工程师	王勇
14	李晓文	深圳市启光工程管理顾问有限公司	给排水专业	监理工程师	李晓文
15	陆小华	深圳市启光工程管理顾问有限公司	设备电气专业	监理工程师	陆小华
16	刘维	深圳市启光工程管理顾问有限公司	建筑专业	监理员	刘维
17	曹静辉	惠州市金悦建筑工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	曹静辉
18	雷何先	惠州市金悦建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	雷何先
19	熊光	惠州市金悦建筑工程有限公司	质检员		熊光
20	雷勤生	惠州市金悦建筑工程有限公司	土建施工员		雷勤生
21	林小燕	惠州市金悦建筑工程有限公司	给排水专业技术负责人	工程师	林小燕
22	陈启德	惠州市金悦建筑工程有限公司	电气专业技术负责人	工程师	陈启德
23	廖丽芳	惠州市金悦建筑工程有限公司	资料员		廖丽芳

* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

惠州励鹏科技园研发中心、宿舍楼工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及施工合同要求。工程质量控制资料齐全安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到竣工验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月20日	 (公章) 总监理工程师:  2023年7月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月20日

* GD-EI-914/6



4、投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：美茵河畔花园第 2 期、第 3 期 建设单位：惠州市鸿楷业发展有限公司 评价时间：2023 年 2 月 21 日 评价等级：优秀
	2	项目名称：世纪网络中心 建设单位：深圳市宝星依力投资发展有限公司 评价时间：2023 年 2 月 4 日 评价等级：优秀
	3	项目名称：东莞市四吉电子有限公司生产项目 建设单位：东莞市四吉电子有限公司 评价时间：2024 年 8 月 5 日 评价等级：优秀
	4	项目名称：惠州市乐亿通智能电源研发制造总部项目 建设单位：惠州市乐亿通科技有限公司 评价时间：2023 年 2 月 24 日 评价等级：优秀
	5	项目名称：深圳市和韵项目施工监理服务 建设单位：深圳市旭生发展有限公司 评价时间：2023 年 3 月 24 日 评价等级：优秀
<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）</p> <p>注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查）</p> <p>1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p> <p>证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。</p>		



1、美茵河畔花园第2期、第3期履约评价表

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市鸿楷业发展有限公司		评价期限	2022年11月5日至2023年2月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市启光工程管理顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		承包商地址	深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场2906室	
法定代表人	方胜利	电话	0755-22214948	项目负责人	张立军 电话 15889766533
工程名称	美茵河畔花园第2期、第3期		承包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 施工监理阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段	
工程地点	惠州市大亚湾龙山三路石化大道西		工程合同价	850.00 ￥ (万元)	
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2023年6月10日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年9月20日	合同竣工日期	未竣工	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			13分	94分
2	技术经济实力 (15分)			14分	
3	施工过程管理 (40分)			38分	
4	进度控制 (10分)			10分	
5	配合与服务 (14分)			14分	
6	资金支付 (6分)			6分	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):  2023年2月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 评价良好 					
建设单位 (公章):  2023年2月21日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



监理合同

(GF-2012-0202)

HKY-监理备案-美茵河畔花园项目第2期、第3期

合同编号:HKY-2022-10-28号

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分协议书

委托人（全称）：惠州市鸿楷业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸿楷业美茵河畔花园；
2. 工程地点：惠州市大亚湾西区樟树埗；
3. 工程规模：

项目	证件号码	建设项目名称	层数	总建筑面积	总面积
二期	建字第 441303201820729 号	美茵河畔花园（2 栋）	32	25320.23	113202.97
	建字第 441303201820730 号	美茵河畔花园（8 栋）	32	23677.61	
	建字第 441303201820731 号	美茵河畔花园（9 栋）	32	23578.59	
	建字第 441303201820733 号	美茵河畔花园（地下室 4 标段）	2	18277.65	
	建字第 441303201820732 号	美茵河畔花园（地下室 3 标段）	2	22348.89	
三期	建字第 441303201820941 号	美茵河畔花园（1 栋）	28	41100.58	41100.58

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：二期 384324000 元整元，三期 139536000 元。

二、词语限定



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

规，
一致，

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方胜利 身份证号码：41010519660409277X，注册号：44007325。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币捌佰伍拾万元（¥8500000）。

97

包括：

1. 施工阶段监理酬金：807.50 万元。
2. 保修阶段服务酬金：42.50 万元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

3

六、期限

1. 监理期限：



暂定于 2019 年 12 月 1 日始, 至 2023 年 12 月 1 日, 以甲方通知进场为准, 共计 3 年。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 12 月 1 日始, 至 2024 年 12 月 1 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 28 日

2. 订立地点: 惠州市。

3. 本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执二份。

委托人: 惠州市鸿楷业发展有限公司


监理人: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

住所: 惠州市大亚湾西区樟树埔

住所: 深圳市罗湖区深南东路鸿昌工程 29 层

邮政编码: _____

邮政编码: 518002

法定代表人或其授权代理人: (签字) 

法定代表人或其授权代理人: (签字) _____

开户银行: 中行惠州大亚湾支行

开户银行: 中国建设银行深圳城东支行

账号: 812763206208093001

账号: 44250100000109668899

电话: 0755-33826633

电话: 0755-22214948

传真: 0755-33826677

传真: 0755-22214948

电子邮箱: yuewai@stdmobile.com

电子邮箱: 1575198480@qq.com



2、世纪网络中心履约评价表

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝星依力投资发展有限公司		评价期限	2022年12月1日至2023年2月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市启光工程管理顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		承包商地址	深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场2906室	
法定代表人	方胜利	电话	0755-22214948	项目负责人	韩泽清
				电话	18620359809
工程名称	世纪网络中心(不含桩基)		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市宝安区航城街道107国道与洲石路交汇处		工程合同价	42000 ￥ (万元)	
合同开工日期	2022年12月18日	合同竣工日期	2023年4月8日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年12月31日	合同竣工日期	2023年4月8日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			13	93
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			38	
4	进度控制 (10分)			9	
5	配合与服务 (14分)			13	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 2023年2月4日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约良好,符合合同约定,职责明确。				建设单位(公章): 2023年2月5日	
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="radio"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="radio"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



监理合同

合同编号: BX-GJ-2022110801

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 世纪网络中心

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道与洲石路交汇处

委托人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

监 理 人: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

2012 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 世纪网络中心
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道与洲石路交汇处;
3. 工程规模: 用地面积约为 万 m²,总建筑面积约为 132326m²;
4. 工程类别: 一般房屋性建筑; 工程等级: 一级;
5. 投资性质: 企业自筹;
6. 工程概算投资额: 万;
7. 其它: \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 基坑开挖及支护、建筑、结构、玻璃幕墙、电气(强弱电)、空调制冷、新风、给排水、消防、人防、电梯、室外道路、室外管线、园林绿化、景观工程等施工及保修阶段工程监理。
2. 市政公用工程: _____
3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 03 月 18 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天(暂定);
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日(竣工之日)起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 365 日历天;



3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第12条《酬金计取》的计取,监理服务酬金(含税)单价:16元/平方米,建筑面积暂定为132326平方米;本工程监理服务酬金总价(含税)为人民币(大写):贰佰壹拾壹万柒仟贰佰壹拾陆元整(小写):2117216.00元。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金(含税)为人民币(小写):2011355.20元;
2. 保修阶段服务酬金(含税)为人民币(小写):105860.80元;

3. 甲方每次付款前,乙方应提前向甲方出具增值税专用发票;若乙方未按时提供,甲方有权拒绝付款,由此产生的后果由乙方承担。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:韩泽清,身份证号码:42243119660406291X,
注册号:44017432

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式肆份,双方各执贰份,,均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效

委托人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

电子邮箱:

合同订立时间: 2022 年 12 月 08 日



3、东莞市四吉电子有限公司生产项目履约评价表

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	东莞市四吉电子有限公司		评价期限	2024年01月01日至2024年7月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市启光工程管理顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		承包商地址	深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场2906室	
法定代表人	方胜利	电话	0755-22214948	项目负责人	朱易成 电话 13548838738
工程名称	东莞市四吉电子有限公司生产项目		承包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 施工监理阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段	
工程地点	东莞市清溪镇		工程合同价	18650.00 (万元)	
合同开工日期	2023年01月01日	合同竣工日期	2024年7月31日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年02月01日	合同竣工日期	2024年7月31日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			15	94
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			38	
4	进度控制 (10分)			9	
5	配合与服务 (14分)			13	
6	资金支付 (6分)			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2024年8月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
诚实守信, 严格履行合同约定, 确保项目进度和质量, 履约良好					
建设单位 (公章): 2024年8月5日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



监理合同

东莞市工程建设监理合同

项目名称：东莞市四吉电子有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇

业 主：东莞市四吉电子有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司



东莞市建设局印制

东莞市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主：东莞市四吉电子有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和的有关规定，
经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：东莞市四吉电子有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇上元村上元八路旁

工程规模：拟建建筑主要为9层3号厂房一栋、9层5号厂房一栋，在5号厂房北边有负一层地下室（水池）一座，场区的现状地面标高约为50.25~52.30m，设计首层室外地坪标高约为50.30m，规划总用地面积为15784.21m²，建筑总占地面积3709.06m²，地下水池建筑面积为541.63m²，总建筑面积为33812.3m²。高度为59.0m，建筑类别为工业建筑。静压预应力管桩基础，采用钢筋混凝土框架结构，结构安全等级为二级，结构重要性系数为1.0。建筑抗震设防类别为丙类，框架抗震等级为三级。建筑场地类别为II类，基础设计等级为乙级。

投资性质：企业自筹

总 投 资：12000.00万元(暂定)

第二条 本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措辞和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 东莞市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 东莞市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作。

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)



第五条 监理酬金的计取与支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行:

5.1.1 按国家规定收费基准价*(1-20%),

420.82 万 X80%=336.66 万整)

(施工监理服务收费基准价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1-20%))

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额= 元/人.日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起 日内业主应支付监理酬金总额的 % ,作为预付款;即 。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月);即 。

B、监理酬金的支付方式:

① 监理合同生效后 30 个日历天内,委托人将支付监理合同金额的 15% 的预付款;

② 地下室工程(±0.000 以下工程)完成后 15 个工作日内,委托人将支付监理合同金额的 20%;

③ 主体结构工程全部封顶后的 15 个工作日内,委托人将支付监理合同金额的 40%;



④全部工程完工并通过竣工验收/办理完资料移交后的 15 个工作日内，委托人将支付监理合同金额的 20%；

⑤两年保修期满，双方无关联纠纷后，委托人将支付监理合同金额的 5%；

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务暂定自 2023 年 01 月 01 日开始实施，至本工程竣工验收合格止。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本五份，双方各执二份，报建设行政主管部门备案一份。

业 主：（签章）

监理单位：（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

签于2023年 1月1 日

签于2023年 1月1 日



4、惠州市乐亿通智能电源研发制造总部项目履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市乐亿通科技有限公司		评价期限	2022年11月5日至2023年2月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市启光工程管理顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		承包商地址	深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场2906室	
法定代表人	方胜利	电话	0755-22214948	项目负责人	曾杰 电话 18026637977
工程名称	惠州市乐亿通智能电源研发 制造总部项目		承包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 施工监理阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段	
工程地点	惠州市仲恺高新区陈江街道 东升村		工程合同价	1.8 (亿元)	
合同开工日期	2022年5月5日	合同竣工日期	2023年3月30日	合同工期	330(天)
实际开工日期	2022年3月10日	合同竣工日期	年月日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15分)			14	94
2	技术经济实力(15分)			14	
3	施工过程管理(40分)			39	
4	进度控制(10分)			9	
5	配合与服务(14分)			14	
6	资金支付(6分)			4	
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 2023年2月24日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 2023年3月20日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明				年月日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



监理合同

合同编号: LYT-HT-08(3)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市乐亿通科技有限公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目监理合同；

2. 工程地点：惠州市仲恺高新区陈江街道东升村 KCDS02-03-01-01 地块；

3. 工程规模：占地面积约 32351m²，总建筑面积 105294.48m²，地基与基础分部工程已完成；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 1.8 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



(1) 勘察阶段服务期限自__/__/__年__月__日始,至__/__/__年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自__/__/__年__月__日始,至__/__/__年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自__/__/__年__月__日始,至__/__/__年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自__/__/__年__月__日始,至__/__/__年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月 15 日。

2. 订立地点: 惠州市仲恺高新区。

3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: 惠州市乐亿通科技有限公司 监理人: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

住所: 惠州仲恺高新区惠台工业园区 住所: 深圳市罗湖区深南东路
53 号小区工业厂房 A 栋 2001 号鸿昌广场 2906 室

邮政编码: 516000

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司惠州开发区支行

开户银行: 中国建设银行深圳城东支行

账号: 44050171864400000419

账号: 44250100000109668899

电话: 0752-3888017

电话: 0755-22214948



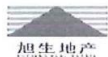
5、深圳市和韵项目施工监理服务

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市旭生发展有限公司		评价期限	2023年1月31日至2023年3月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市启光工程管理顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		承包商地址	深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场2906室	
法定代表人	方胜利	电话	0755-22214948	项目负责人	袁乾 电话 1326831905
工程名称	深圳和韵项目施工监理服务		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市宝安区新湖路北约200米， 紧邻盐田街南		工程合同价	¥ (万元)	
合同开工日期	2023年1月13日	合同竣工日期	2024年7月13日	合同工期	547(天)
实际开工日期	2023年1月13日	合同竣工日期	2024年7月13日	合同工期	547(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15分)			13	91
2	技术经济实力(15分)			10	
3	施工过程管理(40分)			38	
4	进度控制(10分)			8	
5	配合与服务(14分)			12	
6	资金支付(6分)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 2023年3月24日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
前承包商履约情况良好,服务意识高.				建设单位(公章): 2023年3月26日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



监理合



施工监理服务合同

合 同 书

工 程 名 称: 深圳和韵项目施工监理服务

项 目 地 点: 宝安区西乡街道盐田旧工业园

委 托 单 位: 深圳市旭生发展有限公司

监 理 单 位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

合 同 编 号: HT-DCSZHYA168





委托单位（甲方）：深圳市旭生发展有限公司

监理单位（乙方）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳和韵项目施工监理服务事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

2.1 工程名称：深圳和韵项目施工监理服务

2.2 工程地点：宝安区西乡街道盐田旧工业园

2.3 工程规模特征：本项目建设用地 14830.1 m²，建筑面积为 120764.54 m²，超高层建筑，拟建 1 栋 33 层研发楼、1 栋 11 层厂房，配套 1 栋 25 层宿舍以及 1 栋 3 层幼儿园，地下室 3 层。

二、服务范围

2.1 监理服务阶段：

施工准备阶段，施工阶段及验收阶段，保修阶段。

2.2 监理服务内容：

严格按规范要求全面负责本工程自基坑支护工程阶段至工程验收结束的监理工作，包括进度控制、质量控制、成本控制、安全生产和文明施工的管理、合同管理、信息管理、组织协调、资料审核盖章、建立资料归档以及监理服务期间政府部门质量、安全检查和配合工作等。

2.3 监理范围：

包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程、零星工程等，主要是：

（1）建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修（含室内精装修入伙）工程。

（2）安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、雨水回收工程。

（3）园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系



统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程及小区附近租用土地的大配套环境工程。

(4) 本项目甲方委托的其他工程,包括:高压外线工程、高低压配电工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

2.4 工程质量:本项目的质量等级要求达到合格标准,监理单位须根据不同的工作内容严格按照国家规定的对应的施工及验收规范和质量标准(建设工程质量检验评定标准、建设工程施工技术资料管理备案制规定等)及设计要求进行工程质量管理。

2.5 工作质量:为保证监理工作质量,监理单位须委派具有与被监理的工程项目内容相适应的高级工程师(本高级工程师同时获得国家颁发的监理工程师证)1人担任本工程项目的总监理工程师,并配有能满足工程监理需要的有过类似工程经历的各种专业的监理工程师数人担任本工程的监理工作。

2.6 严格按照《建设工程监理规范》执行监理工作,为甲方提供优良的监理服务,并随时接受甲方的检查、监督。

三、施监理服务期限

3.1 监理期限:工期暂定 18 个月,监理服务至工程竣工验收合格(取得竣工验收备案)。(以上监理开始进场工作的日期及进场人员以甲方正式通知为准,乙方需在接到甲方通知后的 48 小时内进场)。

四、工程监理服务酬金

4.1 合同造价为:☒ 暂定总价 ☐ 固定总价

4.1.1 合同价款:暂定合同总价(含增值税):¥ 1489340.00 元,大写:壹佰肆拾捌万玖仟叁佰肆拾元整。税率[6%](增值税专用发票)。价款包含前期工程监理费:461340.00 元和暂定工程监理费:1028000.00 元(费用组成详见附件)。

4.2 固定综合单价包括但不限于:

4.2.1 完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用,如工作(加班)、生活、交通、通讯、设备(仪器)、劳力、利润、税金、所有有关的工程资料管理、成本造价管理及本招标文件(包括合同文本)约定的工作内容。

4.3 计费方法:



4.3.1 暂定总价=总监综合单价×人员数量×服务时间+专业监理工程师综合单价×人员数量×服务时间（详见附件一）。

4.4 本工程实行单价包干方式，甲方根据项目工程实际情况需要，决定增加或减少乙方人员，费用按上述计费方法和单价进行计算，每月按监理考勤人数付款，具体人数由甲方项目部书面确定。

4.5 如甲方原因（非乙方原因）导致监理服务期限延长：工期延期延期3个月之内（含3个月）监理费用免费，延期超过3个月，按乙方人员配置计算监理费。保修阶段为2年，不收取监理费。

4.6 乙方必须服从甲方对各月乙方人员数量和工种的安排，乙方申报的乙方人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本工程现场的总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到甲方要求。

4.7 该固定综合单价在合同实施期间，并不因劳务、材料、机械、税率、政策风险等影响而做任何调整。

4.8 付款方式

4.8.1 前期工程监理费：¥461,340.00 元，（大写：肆拾陆万壹仟叁佰肆拾元整），在双方办理完合同结算后支付。

4.8.2 当月20~25号由监理人申报当月监理费用并提供相关资料等送报委托人，经委托人审核后于次月25日前付至上月的监理总费用的80%，且其中10%需按第4.8.4条的考核结果支付。

4.8.3 延期增加的监理费用，每个月支付一次，乙方于当月20-25号提交支付申请，甲方在收到申请后15天内支付该笔款项给乙方。

4.8.4 每月监理费用的计算方法：

（1）当月监理人员实际出勤人数考勤；

（2）监理考核制度及指标：对监理单位实行月度考核制度，考核有5个主要指标：

A. 月度考勤打卡情况；

B. 乙方人员廉洁情况；

C. 监理单位的综合管理能力（进度控制、质量控制、安全文明施工管理、成本管控、监理巡查记录、工作日志、监理会议纪要、资料收集归档等），协调、



委托单位：（盖章）深圳市旭生发展有限公司

监理单位：（盖章）深圳市启光工程管理顾问有

公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

合同签订日期：2024 年 11 月 13 日



5、投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况 （上限 5 项）

号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	清溪港影时尚产业园项目 4-7 号厂房、8 号宿舍、9-10 地下室	荣获东莞市房屋市政 工程安全生产文明施 工示范工地	2023. 01	东莞市建筑业协会
2	金业尚城一期	荣获荆州市建筑工程 优质结构工程奖	2023. 10	湖北省荆州市建设工程监理协 会
3	天津港影时尚产业园	荣获天津市安全文明 工地奖	2023. 10	天津市建设监理协会
4	武汉创维 mini 科技工业园 二期	荣获武汉市建筑工程 优质结构工程奖	2023. 08	湖北省武汉建设监理协会
5	龙门文旅发展大厦	荣获黔南州建设工程 安全文明工地奖	2023. 06	贵州省黔南州建设监理协会

投标人提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程监理项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程监理项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。



深圳市启光工程管理顾问有限公司:

在清溪港影时尚产业项目4-7号厂房、8号宿舍、9-10号
地下室工程荣获

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇一三年一月

荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司:

你单位监理的（金业尚城一期）工程荣获荆州
市建筑工程优质结构工程奖。

湖北省荆州市建设工程监理协会

二〇一三年十月十八日



荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位监理的天津港影时尚产业园工程荣获天津市

安全文明工地奖

天津市建设监理协会

二〇二三年十月

荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位监理的（武汉创维mini科技工业园二期）工程
荣获武汉市建筑工程优质结构工程奖。

湖北省武汉市建设监理协会

二〇二三年八月二十三日



荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位监理的（龙门文旅发展大厦）工程荣获黔南
州建筑工程安全文明工地奖。

贵州省黔南州建设监理协会

二〇二三年六月八日





6、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	朱易成	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
2	土建专业监理工程师	吴国明	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
3	土建专业监理工程师	符晋	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
4	土建专业监理工程师	王凯	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
5	土建专业监理工程师	聂再军	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
6	机电安装专业 监理工程师	明文军	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	
7	机电安装专业 监理工程师	罗常青	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	
8	给排水专业 监理工程师	佟铸	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
9	安全监理 工程师	刘生勇	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
10	造价工程师	陈崇道	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	
11	监理员	许程博		监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	
12	监理员/资料员	田卓俊		监理员	房屋建筑工程	

共计 12 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明：☒ 是；☐ 否， / 人无社保证明

2. 高级职称 2 人、中级职称 8 人

证明材料：

1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。



(朱易成) 总监理工程师

高级工程师证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011000000123



持证人签名:

姓 名: 朱易成
性 别: 男
身份证号: 432522198205221856
专 业: 建筑工程
资格级别: 高级工程师
授予时间: 2021 年 9 月 28 日



(朱易成) 注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年05月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 朱易成

性 别 : 男

出生日期 : 1982年05月22日

注册编号 : 43012359

注册执业单位 : 深圳市启光工程管理顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月03日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 朱易成

签名日期 : 2025年11月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年05月30日



(朱易成) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱易成

社保电脑号: 814506796

身份证号码: 432522198205221856

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37			219.2		54.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b8328a7d07) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31139939
单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司






(吴国明) 土建专业监理工程师

职称证书

	出生年月: 1972年10月
	专业名称: 房屋建筑工程
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2005年4月
姓 名: 吴国明	批准单位: 咸宁市人事局
性 别: 男	咸职改办字【2005】25号
证书编号: H052306205	批准文号: 咸宁市工程技术中
发证日期: 2005年4月9日	评审组织: 级职称评审委员会



(吴国明) 专业监理工程师岗位证书

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 水利水电工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020 年 12 月 3 日 核发编号: B20202791</p>	 <p>姓 名: 吴国明 性 别: 男 身份证号: 422324197210092839 学 历: 大专 所学专业: 房屋建筑工程 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2022年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



(吴国明) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴国明

社保电脑号: 804573226

身份证号码: 422324197210092839

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37			219.2		54.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b832a8400h) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31139939
单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





(符晋) 土建专业监理工程师

职称证书

		出生年月: 1986 年 12 月
		专业名称: 建 筑
		资格名称: 工 程 师
		批准时间: 2022 年 8 月 24 日
		批准单位: 仙桃市人事局
		批准文号: 仙人职[2022]41 号
		评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会
姓 名:	符 晋	
性 别:	男	
证书编号:	M09300897	
发证日期:	2022 年 8 月	



(符晋) 专业监理工程师岗位证书

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p>			
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023 年 3 月 20 日</p> <p>核发编号: B20230177</p>		姓 名: 符晋	
		性 别: 男	
		身份证号: 430902198612060513	
		学 历: 大专	
		所学专业: 房屋建筑工程	
技术职称: 工程师		从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限	
公司			

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	--



(符晋) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 符晋

社保电脑号: 644287895

身份证号: 430902198612060513

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37			387.55	309.98	77.55	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b8328ff1b2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31139939
单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





(王凯) 土建专业监理工程师

职称证书


	王 凯 于二〇一四年 十 月，经广东省建筑工程 技术人员中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 中级工程师 资格。特发此证
	
身份证号: 510302198101071015 粤中职称字第 1408005070875 号	发证机关: 二〇一四年十二月 三 日

(王凯) 安全员证书

	
实时数据，扫码验证	姓 名 王 凯
	性 别 男
	身份证号 510302198101071015
	专 业 房屋建筑工程
	市政公用工程
	工作单位 深圳市启光工程管理顾问有限公司
	证书编号 A23050377
	初次发证日期: 2023 年 5 月 22 日
	换 证 日 期: 年 月 日
	有 效 期 至: 2026 年 5 月 21 日



(王凯) 专业监理工程师岗位证书

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>23</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20220711</u></p>	 <p>姓名: <u>王凯</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>510302198101071015</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>土木工程</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限</u> <u>公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



(王凯) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王凯

社保电脑号: 624478650

身份证号码: 510302198101071015

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16				1111.0	370.37			370.37	274.0	219.2		54.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b832b531b8) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31139939

单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





(聂再军) 土建专业监理工程师

职称证书

	姓 名:	聂再军
	性 别:	男
	身份证号:	432325196803253531
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2000年3月24日
	工作单位:	益阳市住宅建设公司
持证人签名:		
系统编码: B08003010100000065		
191 965 9388		



(聂再军) 专业监理工程师岗位证书

岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 水利水电工程	
姓名: 聂再军	性别: 男
身份证号: 432325196803253531	学历: 大专
所学专业: 建筑工程	技术职称: 工程师
核发机构: 深圳市监理工程师协会	从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司
核发日期: 2022年11月29日	公司
核发编号: B20221189	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度 安全管理的培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



(聂再军) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 聂再军

社保电脑号: 803521123

身份证号: 432325196803253531

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37				219.2	54.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b83296e755) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31139939
单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司






明文军（专业监理工程师）

职称证

	云南开远市立中建筑安装 经贸有限公司
(颁证部门钢印)	
姓 名 明文军	专业名称 建筑施工
性 别 男	资格名称 工程师
出生年月 1971年12月05日	评审组织 昆明市建筑工程中级工程 师评审委员会
	资 格 认 定 时 间 2013年05月
	发证时间 2013年06月
	证书编号 001310282



(明文军) 专业监理工程师岗位证书

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2016 年 5 月 25 日</p> <p>核发编号: B20160053</p>	 <p>姓名: 明文军</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 429001197112051756</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 电力工程</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



(明文军) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 明文军

社保电脑号: 632182920

身份证号: 429001197112051756

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31139939	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31139939	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31139939	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31139939	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31139939	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16				3703.15	1481.26			370.37				219.2	54.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbf5673f8e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31139939
单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





罗常青（机电专业监理工程师）

职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>人力资源和社会保障部 湖北省人力资源和社会保障厅 批准并授权 由 湖北省人力资源和社会保障厅 为 Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 0030300</p>
<p>姓名: 罗常青 Full Name</p> <p>身份证号: 440921199006013536 ID No.</p> <p>管理号: B8202017302173 Administration No.</p> <p>发证日期: 2022年9月26日 Issue Date</p>	<p>专业名称: 电气工程 Professional Field</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2022年8月 Approval Date</p> <p>批准单位: 黄冈市职改办 Approved by</p> <p>批准文号: 黄职改[2022]228号 Approval No.</p> <p>评审组织: 黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会 Evaluation Organization</p>



(罗常青) 专业监理工程师证书

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
机电安装工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 罗常青
核发日期: 2023年3月20日	性别: 男
核发编号: B20230179	身份证号: 440921199006013536
	学历: 大专
	所学专业: 机电一体化技术
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

个人信用年审签页	综合监理知识年度继续教育签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



(罗常青) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗常青

社保电脑号: 633065057

身份证号: 440921199006013536

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37				219.2	54.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b832967ef5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31139939
单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





佟铸（给排水专业监理工程师）

职称证书


发证单位: 内蒙古农牧民科技服务协会 Administrative Unit	注册日期: 2021年10月10日 注册有效期: 2021年10月10日至2023年10月10日 注册单位: 内蒙古农牧民科技服务协会 注册部门印章: 内蒙古农牧民科技服务协会 注册日期: 2021年10月10日 注册有效期: 2021年10月10日至2023年10月10日
证书编号: 21101883 统一社会信用代码: 511500005027012023	

姓名: 佟铸 Full Name	专业名称: 建筑施工 Specialty
性别: 男 Sex	等级: 中级 Status and rank
身份证号: 232301198011280313 ID Number	资格名称: 建筑施工工程师 Qualification Level
	授予时间: 2021年10月 Conferral Date

内蒙古农牧民科技服务协会制 Inner Mongolia Scientific and Technological Service Association for Farmers and Herdsmen	持证人签名 Signature of the Bearer
---	----------------------------------



(佟铸) 专业监理工程师岗位证书

<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022 年 4 月 18 日</p> <p>核发编号: B20220171</p>	 <p>姓名: 佟铸</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 232301198011280313</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 给排水与暖通</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



(佟铸) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 佟铸

社保电脑号: 809569515

身份证号码: 232301198011280313

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16				1111.0	370.37			370.37	274.0	219.2		54.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b832a8e4ds) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





刘生勇（安全监理工程师）

职称证书

专业技术职务资格证书	
湖北省人事厅制	
	
姓名:	刘生勇
性别:	男
证书编号:	M09304052
发证日期:	2022年11月
出生年月:	72.10
专业名称:	建筑
资格名称:	工程师
批准时间:	2022年11月10日
批准单位:	仙桃市人事局
批准文号:	仙人职[2022]99号
评审组织:	湖北省仙桃市工程技术人员职业资格评审委员会

安全员证书

 实时数据，扫码验证	姓名	刘生勇
	性别	男
 	身份证号	422422197210201639
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程
	工作单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司
	证书编号	A23060147
	初次发证日期:	2023年5月31日
	换证日期:	年 月 日
	有效期至:	2026年5月30日



(刘生勇) 专业监理工程师岗位证书

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p>	
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023 年 1 月 3 日</p> <p>核发编号: B20230007</p>	<p>姓名: 刘生勇</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 422422197210201639</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 建设工程管理</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



(刘生勇) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘生勇

社保电脑号: 600575969

身份证号码: 422422197210201639

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16				1111.0	370.37			370.37	274.0	219.2		54.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b832918719) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31139939单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





(陈崇道) 注册造价工程师

高级工程师证





(陈崇道) 注册造价师证书

		姓名: 陈崇道	
		身份证号码: 410526197212118270	
		性别: 男	
		专业: 土木建筑	
		聘用单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司	
证书编号: 建[造]11194400022760		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日		发证日期: 2023 年 04 月 04 日	
变更注册登记栏			
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400022760

注册编号/执业印章号: B11194400022760

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月03日



(陈崇道) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈崇道

社保电脑号: 620831788

身份证号: 410526197212118270

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31139939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31139939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31139939	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31139939	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31139939	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31139939	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31139939	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8640.59 4066.16			3703.15 1481.26			370.37			219.2			54.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b838e00130) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31139939
单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





(许程博) 监理员

监理员证书

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2024 年 10 月 20 日</p> <p>核发编号: C20230899</p>	 <p>姓名: 许程博</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 412723200007262538</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 给排水工程技术</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>								
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p> <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <table><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									



(许程博) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 许程博

社保电脑号: 813638639

身份证号: 412723200007262538

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16				1111.0	370.37			370.37	274.0	219.2		54.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b832932a69) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





(田卓俊) 资料员/监理员

监理员证书

岗位类别: <u> 监理员 </u>	
姓名: <u> 田卓俊 </u>	性 别: <u> 男 </u>
身份证号: <u> 421081200001022978 </u>	学 历: <u> 中专 </u>
所学专业: <u> 建筑工程施工 </u>	技术职称: <u> 无 </u>
核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位: <u> 深圳市启光工程管理顾问有限 </u>
核发日期: <u> 2023 </u> 年 <u> 2 </u> 月 <u> 22 </u> 日	<u> 公司 </u>
核发编号: <u> C20230066 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



(田卓俊) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 田卓俊

社保电脑号: 648685333

身份证号码: 421081200001022978

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31139939	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37			219.2		54.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b832a6b2ed) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31139939
单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





7、企业信用信



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市启光工程管理顾问有限公司

搜索

信息公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

重要提示:

1. 如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照行政处罚信息信用修复流程指南提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依据现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. 信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限, 单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	秦合明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2022-08-01	住所	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

行政管理 3

诚实守信 0

严重违法失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市启光工程管理顾问有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市启光工程管理顾问有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开错误不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如属对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复指南提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.国信信有限。单条数据仅能更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	秦合明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2022-08-01	住所	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

行政管理 3

诚实守信 0

严重违法 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

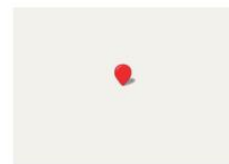
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业法定代表人	秦合明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



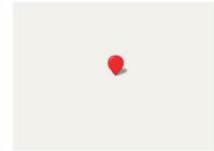
暂无数据



深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业法定代表人	秦合明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市启光工程管理顾问有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市启光工程管理顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市启光工程管理顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市启光工程管理顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据



8、罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我司已核实罗湖鹿丹运动中心新建工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

☐拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

☐拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

投标单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司（公章）

2025 年 12 月 08 日





承 诺 函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理 项目名称）（工程编号：2505-440303-04-01-438587002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市启光工程管理顾问有限公司（单位公章）

法定代表人：李合明（签字）

日 期：2025 年 12 月 08 日