

标段编号：2505-440303-04-01-438587002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2025年12月04日



一、投标人企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市方圆建设工程 监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300774126029G	企业类型	有限责任公司
成立时间	2005 年 04 月 26 日		
企业资质（提供资质 证明文件）	房屋建筑工程监理 <b>甲级</b> 市政公用工程监理 <b>甲级</b>		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

1) 营业执照

统一社会信用代码

91440300774126029G

营业执照

(副本)

名称

深圳市方圆建设工程监理有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

张闻宇

成立日期

2005年04月26日

住所

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

登记机关

2024年12月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局

SCJDGL

国家市场监督管理总局

SCJDGL

国家市场监督管理总局

SCJDGL

国家市场监督管理总局

SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 2) 资质证书

### 房屋建筑工程监理甲级

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244002328	
企 业 名 称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司	
统一社会信用代码: 91440300774126029G	
法 定 代 表 人: 张闻宇	
注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009	
有 效 期: 至2027年12月16日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 房屋建筑工程监理甲级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年05月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>





市政公用工程监理甲级

			企业名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司		
			经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>			资质等级：市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		
证书编号：E144002321					
有效期：至2030年04月09日					
中华人民共和国住房和城乡建设部制			发证机关 2025年04月09日 No.EZ 0049715		

企业名称				深圳市方圆建设工程监理有限公司			
详细地址				深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009			
建立时间				2005年04月26日			
注册资本金				500万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				91440300774126029G			
经济性质				有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			
证书编号				E144002321-4/4			
有效期				至2030年04月09日			
法定代表人		张闻宇		职务		法定代表人	
单位负责人		张闻宇		职务		总经理	
技术负责人		熊明华		职称或执业资格		中级工程师/ 注册监理工程师	
备注：  原发证日期：2015年04月17日							

业务范围	
市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关（章） 2025 04 月 09 日 No.EF 00196782	



### 3) 投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖鹿丹运动中心新建工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市穗安投资企业	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖鹿丹运动中心新建工程监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张闻宇
	身份证号	440301198306228210
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市穗安投资企业:100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。





【市场监督管理局查询截图】



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

91440300774126029G

商事主体名称：

深圳市方圆建设工程监理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市方圆建设工程监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市穗安投资企业（有限合伙）	500	本地企业	合伙企业



二、投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类 工程监理业绩（不 超过 5 项）	1	项目名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目 合同金额：244.8 万元 竣工时间：2021 年 12 月 30 日
	2	项目名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 合同金额：117.12 万元 竣工时间：2023 年 05 月 18 日
	3	项目名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 合同金额：66.9608 万元 竣工时间：2024 年 10 月 22 日
	4	项目名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目 合同金额：24.8 万元 竣工时间：2023 年 02 月 03 日
	5	项目名称：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程 合同金额：19.49556 万元 竣工时间：2022 年 01 月 17 日
<p>说明：</p> <p>提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）</p> <p>1、证明材料：提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件（原件备查）。未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；</p> <p>2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。</p>		



# 深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 业绩 1：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

### 监理合同关键页

#### 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

工程地点：广东省汕尾市（深汕合作区）海丰县鹅埠镇北村

委托人：中建（深圳）绿建投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建（深圳）绿建投资有限公司 工程监督合同

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李新祥 身份证号码：430624196502207310  
注册号：44010998

#### 五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，按第 5.2 条支付。本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰肆拾肆万肆仟元整。（小写）：¥2448000.00 元，其中不含税总价：2309433.96 元，6%增值税价：138566.04 元。所有酬金支付受托人须提供合格的等额的 6%增值税专用发票。

#### 六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2018 年 5 月 27 日起至 2019 年 1 月 31 日止，总计 250 日历天（暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准）。其中：

- 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 施工阶段：自 2018 年 5 月 27 日起至 2019 年 1 月 31 日止，共 250 日历天（暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准）；
- 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监督与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 订立时间：2018 年 月 日。

中建（深圳）绿建投资有限公司

工程监督合同

#### 第一部分协议书

委托人（全称）：中建（深圳）绿建投资有限公司

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

2. 工程地点：广东省汕尾市（深汕合作区）海丰县鹅埠镇北村

3. 工程规模：本工程为单层钢结构厂房以及混凝土结构（含部分装配式构件）办公、研发、公寓等配套；用地范围为 E2016-0014 号地块（B 区）、E2016-0022 号地块（A 区二期）划定的红线内；EPC 工程总承包为“中建科技有限公司”，施工总承包单位为“中建二局第一建筑工程有限公司”。项目位于深汕特别合作区，汕尾市海丰县鹅埠镇内，基地东临深汕大道北段，西侧和北侧是山地和少量民房。其中：1. A 区二期项目地质勘探及场平强夯面积约 143000 m<sup>2</sup>，建筑物占地面积约 12200 m<sup>2</sup>，室外工程面积约 6000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 30780 m<sup>2</sup>。包括：采用门式刚架结构体系，建筑火灾危险性类别为丁类，耐火等级定为二级单层工业厂房建筑，采用钢结构及预制构件模块化建筑的 PC 厂综合楼建筑及采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑宿舍办公楼建筑；2. B 区项目地质勘探及场平强夯面积约 75000 m<sup>2</sup>，建筑物占地面积约 37104 m<sup>2</sup>，室外工程面积约 37000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 77544 m<sup>2</sup>。包括：采用门式刚架结构体系，建筑火灾危险性类别为戊类，耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑，采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍办公楼建筑。（所有设计要求以正式的施工图为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程

工程等级：二级

5. 投资性质：国有企业投资

6. 工程总投资：人民币约 1.78 亿元

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 协议书；
  - 通用条件；
  - 专用条件；
  - 附件（中标通知书等其他附件）；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

中建（深圳）绿建投资有限公司

工程监督合同

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，受托人执 叁 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳坪山新区坪山街道东纵路 147 号

地税大楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：8110301013000137694

电话：0755-22228986

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市南山区龙珠七路与龙苑路

交汇处中爱花园办公楼 1101 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：建行深圳园博园支行

账号：44250100009400000224

电话：0755-83256704

传真：0755-83256702

电子邮箱：





## 竣工验收报告①

2018-045

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 中建绿色产业园B区2#宿舍楼

验收日期: 2021年1月2日

建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区中健绿建设有限公司

GD-E1-914/

### 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建绿色产业园B区2#宿舍楼			
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	8134.56平方米	工程造价 3495.54万元
结构类型	交错桁架结构	层数	地上:	9 层
	/		地下:	0 层
施工许可证号	441505201708120101(补)	监理许可证号	/	
开工日期	2018年5月17日	验收日期	2021年12月17日	
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳深汕特别合作区中健绿建设有限公司			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院			
设计单位	中建科技集团有限公司			
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

GD-E1-914/2

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已达到竣工条件,工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定,经各方责任主体对中建绿色产业园B区2#宿舍楼工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园B区2#宿舍楼竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年1月2日	2021年1月2日	2021年1月2日	2021年1月2日	2021年1月2日

GD-E1-914/6



## 一、工程概况

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914   

工程名称: 中建绿色产业园A区1#综合楼

验收日期: 2021年12月30日

建设单位（盖章）：深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司



工程名称	中建绿色产业园A区1#综合楼			
工程地点	深圳特别合作区鹤岗坪上北村创新大道	建筑面积	9623.64平方米	工程造价 6808.89万元
结构类型	装配式混凝土框架结构、钢结构	层数	地上：5	层
	/		地下：0	层
施工许可证号		监理许可证号	/	
开工日期	2018年5月21日	验收日期	2019年12月21日	
监理单位	深圳市深圳特别合作区建设工程质量安全监督站		监督编号	
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院			
设计单位	中建科技集团有限公司			
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

本工程已达到竣工条件，工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定，经各方责任主体对中建绿色产业园A区1#综合楼工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园A区1#综合楼竣工验收合格。





## 业绩 2：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

### 监理合同关键页

2022-021

合同编号: YJYC-MIX-FW-2022-025

愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理  
服务合同

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)

2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区

3. 工程类别: 房屋建筑工程

4. 受托人提供工程监理服务范围: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务,包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充协议;

2. 协议书;

3. 中选通知书(如有);

4. 报价过程往来函件;

5. 报价文件;

6. 专用条件;

7. 通用条件;

8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人项目组成员名单》

附录 D《监理人员工作细则》

9. 附件: 附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉洁合作协议》

附件五《监理单位项目团队面试评分表(试行)》

按有关规定做到安全生产,或存在安全隐患,受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改,或未及时向委托人报告的,委托人有权视严重程度给予书面警告,受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生生产安全事故,或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的,受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工延误的,依据延误的日数,受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误,致使委托人要承担赔偿第三方责任的,受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育,本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则,并严格遵守以下规定:

1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备,或以倾向性、排他性变相推销;

2) 禁止与承包人串通,对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;

3) 禁止与承包人串通,对材料用量、工程量进行虚假签证;

4) 禁止与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益。

5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;

6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;

7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法利益;

8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;

9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的的行为。

凡违反以上任一规定者,一经查实,受托人应立即清退该监理人员,并承担违约金【10000】元;情节严重的,委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况,追究受托人及有关负责人相关法律责任。同时,将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众,情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为:受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项,受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排,应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按照每日监理单位配备人员及下表对应的服务收费标准通过三档“定额制”进行核计。暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 大写:壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整)按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量)6 位计取,每

附件六《监理单位项目团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份,当文件内容有不一致或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释。即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分;双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日,计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日,共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的,以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期,具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点: 深圳前海。

3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,双方各执 5 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司

法定代表人: (签章)

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或其授权代表: (签章)

宏于

宇张





## 竣工验收报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东岸新村119#装修改造工程		验收楼号及 房号	119#108户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年12月9日	
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨福兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经核查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查共20项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查6项, 达到“好”和“一般”的3项, 经返修处理符合要求的1项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权, (监理、监理单位、监理、强电、弱电、外立面等)  
本表一式四份, 各一份留存监理单位、建设单位、设计单位、施工单位, 2份发交监理单位或建设单位或监理单位存档。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东岸新村77栋装修改造工程		验收楼号及 房号	南源新村77#114户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日	
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	薛源清	竣工日期	2022年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共20项, 经核查符合规定20项	质量控制资料核查共20项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑 (内装饰)、给排水、建筑 (外装饰)、暖通、电气。	共核查5部分: 建筑 (内装饰)、给排水、建筑 (外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查共9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查6项, 达到“好”和“一般”的0项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权, (监理、监理单位、监理、强电、弱电、外立面、门窗等)  
本表一式四份, 各一份留存监理单位、建设单位、设计单位、施工单位, 2份发交监理单位或建设单位或监理单位存档。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东岸新村103#装修改造工程		验收楼号及 房号	东岸新村103#/33户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年3月22日	
项目负责人	叶群祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月17日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经核查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查共20项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查6项, 达到“好”和“一般”的3项, 经返修处理符合要求的3项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权, (监理、监理单位、监理、强电、弱电、外立面等)  
本表一式四份, 各一份留存监理单位、建设单位、设计单位、施工单位, 2份发交监理单位或建设单位或监理单位存档。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东岸新村103#装修改造工程		验收楼号及 房号	103#楼60户	
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期	2022年4月9日	
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年12月20日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经核查符合规定21项	质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查5部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项, 符合规定15项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查共15项符合要求, 抽查其中15项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权, (监理、监理单位、监理、强电、弱电、外立面等)  
本表一式四份, 各一份留存监理单位、建设单位、设计单位、施工单位, 2份发交监理单位或建设单位或监理单位存档。



业绩 3：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

监理合同关键页

工程编号：  
合同编号：  
2024-005  
美教宿舍楼2024004

深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称：工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市罗湖区建筑工程署  
受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：本项目拆除深圳奥斯特外国语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配式块状结构宿舍楼，宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。

4.工程类别：房屋建筑工程

5.投资性质：政府投资

6.工程估算投资额：4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元，工程建设其他费用373.35万元，预备费137.88万元)

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；

4.专用条件；

5.通用条件；

2

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为(大写)：陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=637721.905元+31886.095元

=669608元

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天。其中：

1.决策阶段：自2024年3月1日起至2024年3月31日止，共31日历天；

2.勘察阶段：自2024年3月31日起至2024年4月30日止，共31日历天；

3.设计阶段：自2024年4月30日起至2024年5月31日止，共31日历天；

4.施工阶段：自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止，共176日历天；

5.保修阶段：自2024年08月23日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止，共730日历天；

6.设备监测：自2024年08月23日起至2024年12月31日止，共120日历天；

7.其他服务：自2024年08月23日起至2024年12月31日止，共120日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理及相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3

八、合同订立

1.订立时间：2024年\_\_月\_\_日。

2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼。

3.本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署(盖章)  
住所：深圳市罗湖区清水河街道  
投资控股大厦塔楼2座1502  
邮编：518000

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)  
住所：清水河街道清水河一路112号罗南  
投资控股大厦塔楼2座1502  
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：崔强(签字)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

传真：

电子邮箱：

4



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/011

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期：2024年10月22日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程质量监督站



GD-E1-914/1

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m²	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：四层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程质量监督站	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰工程有限公司		D144139424
承建单位（土建）	中建深圳装饰工程有限公司		D144139424
承建单位（设备安装）	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位（装修）	中建深圳装饰工程有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



GD-E1-914/2

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好，符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日



GD-E1-914/6





# 深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 业绩 4：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

### 监理合同关键页

工程编号： /  
合同编号： WRDS20220615001

#### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
工程地点： 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
委托人： 深圳万润科技股份有限公司  
监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

#### 第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)  
监理人(全称)： 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。  
一、工程概况  
1. 工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
2. 工程地点： 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
3. 工程规模： 建筑面积约 18660 平方米  
4. 工程类别： 装饰装修工程 工程等级： /  
5. 投资性质： 企业自筹  
6. 工程概算投资额： 3695.22 万元  
7. 其它： /  
二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。  
三、组成合同的文件  
1. 协议书；  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)；  
4. 专用条件；  
5. 通用条件；  
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。  
四、工程监理服务范围  
1. 房屋建筑工程：  
1.1 室内装饰装修工程包括但不限于：万润大厦 1 至 8 楼北面区域(1-1-1-12 交 1-1-1-P 轴)和连廊区域(1-10-1-11 交 1-8-1-1 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用；万润大厦 7 楼北面区域(1-1-1-12 交 1-1-1-P 轴)和连廊区域(1-10-1-11 交 1-8-1-1 轴)二次装修作为办公使用，以及食堂 1 楼(2-1-2 交 2-2-A 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：  
1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；  
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；  
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元；  
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；  
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；  
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。  
7. 监理服务合同方式与费用支付方式  
本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。  
本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：  
(1) 预付款的支付：本项目无预付款。  
(2) 进度款的支付：监理单位进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元。  
(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方核算审计工作、配合提供合规资料、安排专人/总包出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。  
每次申请监理费用前，监理单位需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。  
七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业技术人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师	彭帆	高级	房屋	国家注册	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋	国家注册	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：  
1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；  
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；  
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元；  
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；  
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；  
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。  
7. 监理服务合同方式与费用支付方式  
本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。  
本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：  
(1) 预付款的支付：本项目无预付款。  
(2) 进度款的支付：监理单位进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元。  
(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方核算审计工作、配合提供合规资料、安排专人/总包出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。  
每次申请监理费用前，监理单位需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。  
七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业技术人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师	彭帆	高级	房屋	国家注册	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋	国家注册	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	担任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
4	监理工程师	陈海海	中级	电气工程	国家注册	512222196802108450/7512222196802108450
5	造价工程师	熊明华	/	土木工程	国家注册	422701197609200010/20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知和需总监理工程师到场时，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 相关监理人员需提供要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺  
1. 监理单位向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。  
2. 委托人向监理单位承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按时足额支付工程监理与服务费用。

本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份，具有同等法律效力。  
委托人： 监理单位：  
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

开户银行： 开户银行： 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
账号： 44250100003400000224  
住所： 住所： 建设银行深圳园博园支行  
邮编： 邮编：  
电话： 电话：  
传真： 传真：  
电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 2022 年 6 月 16 日



竣工验收报告①

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道先修大道2819号	建筑面积	60600m2	工程造价	1241011.84元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	质量监督证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监理单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳前海建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0 0 1

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程

验收日期: 2024年6月16日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0 0 0

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
签字日期:	签字日期:	签字日期:	签字日期:
签字日期:	签字日期:	签字日期:	签字日期:

GD-E1-914/0



## 竣工验收报告②

### 工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期: 2023年2月3日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

#### 一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m <sup>2</sup>	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证书号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

#### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号,总建筑面积1489.6 m<sup>2</sup>,建筑层数地上3层,其中:1-3层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上1-3层,作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为A级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日





## 业绩 5：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程

### 监理合同关键页

2019-027

工程编号：  
合同编号：

### 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程  
工程地点：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼  
委托人：深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心  
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2018年3月版

1

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心  
受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程  
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼  
3. 工程规模：项目总建筑面积2480平方米，建筑物总层数为1层，改造装修内容包括：装饰工程、暖通工程、弱电工程、给排水工程等。  
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：——  
5. 投资性质：政府投资  
6. 工程概算投资额：576.00万元 招标部分工程概算投资额：——万元  
7. 其它：——

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；  
4. 专用条件；  
5. 通用条件；  
6. 附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：文东根，身份证号码：362424197112124410，注册号44012673

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹拾玖万肆仟玖佰伍拾伍元陆角(¥194955.60)合同总金额为暂定价。其中：

2

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				18.5672	0.92836		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年07月01日起至2021年01月30日止，总计579日历天，其中：

1. 决策阶段：自——起至——止，共——日历天；  
2. 勘察阶段：自——起至——止，共——日历天；  
3. 设计阶段：自——起至——止，共——日历天；  
4. 施工阶段：自2019年07月01日起至2020年01月30日止，共214日历天；  
5. 保修阶段：自2020年01月31日起至2021年01月30日止，共365日历天；  
6. 设备监造：自——起至——止，共——日历天；  
7. 其他服务：自——起至——止，共——日历天。  
上述期限为预估期限，工程监理与相关服务的起止时间最终以开工令为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月16日。  
2. 订立地点：深圳市。  
3. 本合同正本一式伍份，双方各执壹份，副本肆份，委托人执壹份，监理人执壹份，具有同等法律效力。

委托人：(盖章)  
住所：深圳市龙岗区龙城街道中心城沙园路48号  
邮编：518172  
法定代表人或其授权代理人：(签字)  
开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行  
账号：400028529201828903  
电话：0755-89629190  
传真：0755-89629175  
电子邮箱：

受托人：(盖章)  
住所：深圳市福田区莲花街道与龙苑路交汇处中爱花园办公楼1101室  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：(签字)  
开户银行：建行深圳园博园支行  
账号：44250100009400000264  
电话：0755-83256704  
传真：0755-83256702  
电子邮箱：

3



竣工验收报告

2019-027

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称：龙城市妇幼保健院计划生育服务中心搬迁用房改造工程

验收日期：2022年1月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城公共卫生健康中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	龙城市妇幼保健院计划生育服务中心搬迁用房改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道天吴华庭小区商业4区2楼	建筑面积	2000m²	工程造价	5323030.33元
结构类型		层数	地上：第二层 地下：层		
施工许可证号	2019-440307-84-01-10000901	监督许可证号			
开工日期	2020-10-8	验收日期	2022-1-17		
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190271		
建设单位	深圳市龙岗区龙城公共卫生健康中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市金润建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金润建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金润建设工程有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/0/0/1

竣工验收结论：  
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月17日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6



三、拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：田亮 年龄：32 学历：本科 职称：中级 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程总监监理业绩（不超过 3 项）	项目名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 合同金额：117.12 万元 竣工时间：2023 年 05 月 18 日
	项目名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 合同金额：66.9608 万元 竣工时间：2024 年 10 月 22 日
	项目名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目 合同金额：24.8 万元 竣工时间：2023 年 02 月 03 日
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目总监学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供总监业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供拟派项目总监的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。</p> <p>2、竣工验收证明、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。</p> <p>3、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>4、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。</p>	





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

【项目总监：田亮】

国家监理工程师注册证、国家注册安全工程师、资格证、毕业证

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名：田亮  
性别：男  
出生日期：1993年08月04日  
注册编号：44028417  
注册执业单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司  
注册有效期：2028年02月16日  
注册专业：市政公用工程  
房屋建筑工程

个人签名：田亮  
签名日期：2025.11.18  
发证日期：2025年02月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部

190-0109

姓名：田亮  
性别：男  
证件号码：421182199308040210  
级别：中管级  
执业证号：192182199308040210  
发证日期：2025年02月08日

本人签名：\_\_\_\_\_  
职业资格证书管理号：20201104644000001265

190-0109

注册记录

田亮 421182199308040210  
注册类别：建筑施工安全  
聘用单位：深圳市科源建设集团股份有限公司  
有效期至：2026年8月16日

注册记录

B0058 田亮 421182199308040210  
注册类别：建筑施工安全  
聘用单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司  
有效期至：2022年2月7日至2028年8月16日

监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：田亮  
证件号码：421182199308040210  
性别：男  
出生年月：1993年08月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2021年05月16日  
管理号：2021050484400000402

人力资源和社会保障部  
人事考试中心  
提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
证书专用章(1)

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 田亮 性别 男，一九九三年八月四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校(院)长：田亮  
证书编号：136641201705123017 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		542.12		433.74		108.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b472545a56 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司







## 业绩 1: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

### 监理合同关键页

2022-021

合同编号: YJYC-MIX-FW-2022-025

愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理  
服务合同

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)。

2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区

3. 工程类别: 房屋建筑工程

4. 受托人提供工程监理服务范围: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务,包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充协议;

2. 协议书;

3. 中选通知书(如有);

4. 报价过程往来函件;

5. 报价文件;

6. 专用条件;

7. 通用条件;

8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人项目组人员名单》

附录 D《监理人员工作细则》

9. 附件: 附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉洁合作协议》

附件五《监理单位项目团队面试评分表(试行)》

2

按有关规定做到安全生产,或存在安全隐患,受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改,或未及时向委托人报告的,委托人有权视严重程度给予书面警告,受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生生产安全事故,或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的,受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工延误的,依据延误的日数,受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误,致使委托人要承担赔偿第三方责任的,受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育,本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则,并严格遵守以下规定:

1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备,或以倾向性、排他性变相推销;

2) 禁止与承包人串通,对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;

3) 禁止与承包人串通,对材料用量、工程量进行虚假签证;

4) 禁止与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益。

5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;

6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;

7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法利益;

8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;

9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的的行为。

凡违反以上任一规定者,一经查实,受托人应立即清退该监理人员,并承担违约金【10000】元;情节严重的,委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况,追究受托人及有关负责人相关法律责任,同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众,情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为:受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项,受托人可向委托人发出催付通知,委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排,应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖欠支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计,暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年(大写:壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整)按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、监理员 1 位、监理员(安全、质量)6 位计取,每

附件六《监理单位项目团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释。即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分;双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182195308040210,注册号:44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日,计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日,共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的,以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期,具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 受托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点:深圳市宝安区。

3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,双方各执 5 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人: (签章) 法定代表人或其授权代表: (签章)

宏于

宇张





## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

CS 扫描全能王

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）  
本表1式3份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表一式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心





业绩 2：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

监理合同关键页

工程编号：  
合同编号：  
2024-005  
美教宿舍楼2024004

深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称：工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市罗湖区建筑工程署  
受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：本项目拆除深圳奥斯特外国语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配式块状结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。

4.工程类别：房屋建筑工程

5.投资性质：政府投资

6.工程估算投资额：4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元，工程建设其他费用373.35万元，预备费137.88万元)

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为(大写)：陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=637721.905元+31886.095元

=669608元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天。其中：

1.决策阶段：自2024年3月1日起至2024年3月31日止，共31日历天；

2.勘察阶段：自2024年3月31日起至2024年4月30日止，共31日历天；

3.设计阶段：自2024年4月30日起至2024年5月31日止，共31日历天；

4.施工阶段：自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止，共176日历天；

5.保修阶段：自2024年08月23日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止，共730日历天；

6.设备监测：自2024年08月23日起至2024年9月30日止，共31日历天；

7.其他服务：自2024年08月23日起至2024年9月30日止，共31日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3

八、合同订立

1.订立时间：2024年2月22日。

2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼。

3.本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署(盖章)  
住所：深圳市罗湖区清水河街道  
投资控股大厦塔楼2座1502  
邮编：518000

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)  
住所：清水河街道清水河一路112号罗南  
投资控股大厦塔楼2座1502  
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：崔强(签字)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

传真：

电子邮箱：

4



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/011

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期：2024年10月22日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程质量监督站



GD-E1-914/1

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m <sup>2</sup>	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：四层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程质量监督站	资质证书号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰工程有限公司		D144139424
承建单位（土建）	中建深圳装饰工程有限公司		D144139424
承建单位（设备安装）	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位（装修）	中建深圳装饰工程有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



GD-E1-914/2

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好，符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日



GD-E1-914/6





# 深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 业绩 3：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

### 监理合同关键页

工程编号： /  
合同编号： WRDS20220615001

#### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
工程地点： 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
委托人： 深圳万润科技股份有限公司  
监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

#### 第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)  
监理人(全称)： 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。  
一、工程概况  
1. 工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
2. 工程地点： 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
3. 工程规模： 建筑面积约 18660 平方米  
4. 工程类别： 装饰装修工程 工程等级： /  
5. 投资性质： 企业自筹  
6. 工程概算投资额： 3695.22 万元  
7. 其它： /  
二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。  
三、组成合同的文件  
1. 协议书；  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)；  
4. 专用条件；  
5. 通用条件；  
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。  
四、工程监理服务范围  
1. 房屋建筑工程：  
1.1 室内装饰装修工程包括但不限于：万润大厦 1 至 8 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-8~1-P 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用；万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-8~1-P 轴)二次装修作为办公室使用，以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：  
1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；  
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；  
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元；  
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；  
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；  
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。  
7. 监理服务合同方式与费用支付方式  
本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。  
本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：  
(1) 预付款的支付：本项目无预付款。  
(2) 进度款的支付：监理单位进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元；  
(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方核算审计工作、配合提供合规资料、安排专人/总出图说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。  
每次申请监理费用前，监理单位需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。  
七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业技术人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师	彭帆	高级	房屋	国家注册	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋	国家注册	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：  
1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；  
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；  
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元；  
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；  
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；  
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。  
7. 监理服务合同方式与费用支付方式  
本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。  
本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：  
(1) 预付款的支付：本项目无预付款。  
(2) 进度款的支付：监理单位进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元；  
(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方核算审计工作、配合提供合规资料、安排专人/总出图说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。  
每次申请监理费用前，监理单位需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。  
七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业技术人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师	彭帆	高级	房屋	国家注册	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋	国家注册	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	身份证号码/执业证书编号
4	监理工程师	陈海海	中级	电气工程	国家注册	512222196802108450/7512222196802108450
5	造价工程师	熊明华	/	土木工程	国家注册	422701197609200010/20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知和需总监理工程师到场时，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 相关监理人员需提供要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

#### 八、双方承诺

1. 监理单位向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。  
2. 委托人向监理单位承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按时足额支付工程监理与服务费用。

本合同一式三份，双方各执一份，副本两份，由双方各执一份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳万润科技股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： 李张印

开户银行： 开户银行： 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
账号： 44250109003400000224  
住所： 住所： 建设银行深圳科技园支行

邮编： 邮编：  
电话： 电话：  
传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 2022 年 6 月 16 日



## 总监变更表

项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022 年 6 月 15 日		
开工日期	2022 年 7 月 1 日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：00269245	
变更的项目总监	田亮	注册号：00674980	
变更事由	<p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p>申请单位（盖章）：</p> <p>2022 年 7 月 10 日</p>		
建设单位意见	<p>建设单位（盖章）：</p> <p>2022 年 7 月 10 日</p>		



竣工验收报告①

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0101

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强  
验收日期：2023年6月16日  
建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/0101

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光裕大道2819号	建筑面积	60600m2	工程造价	1241011.84元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	质量监督证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监理单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳前海建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0101

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日





竣工验收报告②

工程竣工验收报告  
(消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程  
验收时期: 2023年2月3日  
建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m²	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证书号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号,总建筑面积1489.6 m²,建筑层数地上3层,其中:1-3层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上1-3层,作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6 平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日






投标人近 5 年已 竣工工程监理业 绩的履约评价  (不超过 5 项)	1	项目名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目 建设单位: 中建(深圳)绿建投资有限公司 评价时间: 2022. 02. 10 评价等级: 优秀
	2	项目名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 建设单位: 深圳愿景一城投资有限公司 评价时间: 2023. 05. 31 评价等级: 良好
	3	项目名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间: 2024 年 评价等级: 良好
	4	项目名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目 建设单位: 万润科技股份有限公司 评价时间: 2023. 02. 28 评价等级: 优秀
	5	项目名称: 中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修 监理服务项目 建设单位: 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局 评价时间: 2023. 11. 26 评价等级: 优秀

证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。



履约评价①：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目【优秀】

业主履约评价

工程名称	中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目
工程地址	汕尾市
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程造价	1.78 亿元
合同监理费	318.69 万
监理范围	施工阶段监理
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <div><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</div> <div><input type="checkbox"/> 一般（良好）</div> <div><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</div> <div><p>建设单位（盖章）：</p><p>评价时间：2022.2.10</p></div>



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 监理合同关键页

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目

工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作区)海丰县鹅埠镇上北村

委托人: 中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建(深圳)绿建投资有限公司

工程监理合同

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李新祥 身份证号码: 430624196502207310  
注册号: 44010998

#### 五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,按第5.2条支付。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 贰佰肆拾肆万捌仟元整。(小写): ¥2448000.00元;其中不含税总价: 2309433.96元,6%增值税价: 138566.04元。所有酬金支付受托人须提供合格的等额的6%增值税专用发票。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年5月27日起至2019年1月31日止,总计250日历天(暂定工期,实际起算日期以委托人正式通知为准)。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止,共/日历天;

2. 勘察阶段: 自/起至/止,共/日历天;

3. 设计阶段: 自/起至/止,共/日历天;

4. 施工阶段: 自2018年5月27日起至2019年1月31日止,共250日历天(暂定工期,实际起算日期以委托人正式通知为准);

5. 保修阶段: 自/起至/止,共/日历天;

6. 设备监造: 自/起至/止,共/日历天;

7. 其他服务: 自/起至/止,共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018年 月 日。

中建(深圳)绿建投资有限公司

工程监理合同

#### 第一部分协议书

委托人(全称): 中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

##### 一、工程概况

1. 工程名称: 中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目

2. 工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作区)海丰县鹅埠镇上北村

3. 工程规模: 本工程为单层钢结构厂房以及混凝土结构(含部分装配式构件)办公、研发、公寓等配套;用地范围为E2016-0014号地块(B区)、E2016-0022号地块(A区二期)划定的红线内;EPC工程总承包为“中建科技有限公司”,施工总承包单位为“中建二局第一建筑工程有限公司”。项目位于深汕特别合作区,汕尾市海丰县鹅埠镇内,基地东临深汕大道北段,西侧和北侧是山地和少量民房。其中:1. A区二期项目地质勘察及场平强夯面积约143000㎡,建筑物占地面积约12200㎡,室外工程面积约6000㎡,总建筑面积约30780㎡。包括:采用门式钢结构体系,建筑火灾危险性类别定为丁类,耐火等级定为二级单层工业厂房建筑。采用钢结构及预制构件模块化建筑的PC厂综合楼建筑及采用钢筋混凝土框架结构及预制构件外挂板建筑宿舍综合楼建筑。2. B区项目地质勘察及场平强夯面积约75000㎡,建筑物占地面积约37104㎡,室外工程面积约37000㎡,总建筑面积约77544㎡。包括:采用门式钢结构体系,建筑火灾危险性类别定为戊类,耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑。采用钢筋混凝土框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍楼建筑。(所有设计要求以正式的施工图为准)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 国有企业投资

6. 工程总投资: 人民币约1.78亿元

##### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

##### 三、组成本文件的文件

1. 协议书;

2. 通用条件;

3. 专用条件;

4. 附件(中标通知书等其他附件);

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

中建(深圳)绿建投资有限公司

工程监理合同

2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,委托人执 伍 份,受托人执 叁 份。

委托人: (盖章)

住所: 深圳坪山新区坪山街道东纵路147号

地税大楼

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中信银行深圳福田支行

账号: 8110301013000137694

电话: 0755-22228986

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路

交汇处中爱花园办公楼1101室

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 建行深圳科技园支行

账号: 44250100009400000224

电话: 0755-83256704


传真: 0755-83256702

电子邮箱:



履约评价②：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务【良好】

履约评价

工程名称	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务
工程地址	龙华区、宝安区
建设单位	深圳愿景一城投资有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
主要内容	包括但不限于各楼栋设计、加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部内容。
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p>建设单位（盖章）：</p>





## 监理合同关键页

2022-021

合同编号: YJYC-MIX-FW-2022-025

愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理  
服务合同

委托 人: 深圳愿景一城投资有限公司

受 托 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)

2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区

3. 工程类别: 房屋建筑工程

4. 受托人提供工程监理服务范围: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务,包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充条款;

2. 协议书;

3. 中选通知书(如有);

4. 报价过程往来函件;

5. 报价文件;

6. 专用条件;

7. 通用条件;

8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C《受托人项目组人员名单》  
附录 D《监理人员工作细则》

9. 附件: 附件一《监理任务单》  
附件二《监理服务对账单》  
附件三《付款申请单》  
附件四《廉洁合作协议》  
附件五《监理单位项目团队面试评分表(试行)》

2

按有关规定做到安全生产,或存在安全隐患,受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改,或未及时向委托人报告的,委托人有权视严重程度给予书面警告,受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全事故,或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的,受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工延误的,依据延误的天数,受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误,致使委托人要承担赔偿第三方责任的,受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育。本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则,并严格遵守以下规定:

1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备,或以倾向性、排他性变相推销;

2) 禁止与承包人串通,对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;

3) 禁止与承包人串通,对材料用量、工程量进行虚假签证;

4) 禁止与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益。

5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;

6) 禁止向承包人介绍分包或推荐材料、设备等;

7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法权益;

8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;

9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者,一经查实,受托人应立即清退该监理人员,并承担违约金【10000】元;情节严重的,委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况,追究受托人及有关负责人相关责任,同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众,情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为:受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项,受托人可向委托人发出催付通知,委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排,应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核定,暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年(大写:壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整)按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量)6 位计算,每

附件六《监理单位项目团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份,当文件内容有不一致或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分;双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日,计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日,共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的,以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期,具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点: 深圳市宝安区。

3. 本合同一式三份,具有同等法律效力,双方各执一份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人: (签字)

法定代表人或其授权代表: (签字)

宏丁

宇张印

16

3

履约评价③：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程【良好】

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息						
来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25						
40	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80.74	
41	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	80.61	
42	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良	81.7	
43	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	合格	68.59	
44	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	64.6	
45	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	72.53	一、二季度综合评分

罗湖区建筑工务署2024年第三季度合同履约信息						
来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-10-25						
45	翠园中学新校区新建工程（施工）	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	良		
46	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良		
47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中		
48	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中		
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	优		
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中		
51	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	中		
52	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格		



## 罗湖区建筑工务署2024年年度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署  发布时间：2025-02-10

47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	
48	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	中	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	






## 监理合同关键页

工程编号：	
合同编号：	2024-005
美敦尔居楼2024004	
11	
深圳市工程监理合同	
工程名称：工程	
工程地点：深圳市罗湖区	
委托人：深圳市罗湖区建筑工程署	
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司	
2024年2月	
1	
第一部分 协议书	
委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署	
受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司	
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。	
一、工程概况	
1.工程名称：深圳市罗湖区美敦尔居楼新建工程	
2.工程地点：深圳市罗湖区	
3.工程规模：本项目拆除深圳美敦尔居楼现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配式模块化结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。	
4.工程类别：房屋建筑工程	
5.投资性质：政府投资	
6.工程估算投资额：4733.83万元（其中建安工程费用4222.60万元，工程建设其他费用373.35万元，预备费137.88万元）	
7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。	
二、词语含义	
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。	
三、组成本合同的文件	
1.协议书；	
2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；	
3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；	
4.专用条件；	
5.通用条件；	
八、合同订立	
1.订立时间：2024年__月__日。	
2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。	
3.本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。	
委托人：深圳市罗湖区建筑工程署（盖章）	受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502	住所：深圳市罗湖区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：崔强（签字）	法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳固德园支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳固德园支行
账号：4425 0100 0094 0000 0224	账号：4425 0100 0094 0000 0224
电话：0755-83256703	电话：0755-83256703
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。	
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。	
四、项目负责人（总监）	
项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。	
五、签约酬金	
按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（¥669608元）。	
实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费	
=637721.905元+31886.095元	
=669608元	
六、工作期限	
工程监理与相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天。其中：	
1.决策阶段：自2024年3月1日起至2024年3月31日止，共1日历天；	
2.勘察阶段：自2024年3月31日起至2024年3月31日止，共1日历天；	
3.设计阶段：自2024年3月31日起至2024年3月31日止，共1日历天；	
4.施工阶段：自2024年03月01日起（以开工令时间为准）至2024年08月22日止，共175日历天；	
5.保修阶段：自2024年08月23日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2026年08月22日止，共730日历天；	
6.设备监造：自2024年3月31日起至2024年3月31日止，共1日历天；	
7.其他服务：自2024年3月31日起至2024年3月31日止，共1日历天。	
七、双方承诺	
1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。	
2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。	
3	
4	



履约评价④：万润大厦产业园研发生产车间施工项目【优秀】

履约评价

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目
工程地址	深圳市光明新区凤凰街道光侨达到 2519 号
建设单位	深圳万润科技股份有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程投资额	3695.22 万元
合同监理费	24.8 万元
监理范围	施工阶段
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <div>建设单位（盖章）</div> <p>评价日期：2023.5.28</p>



# 深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 监理合同关键页

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
委托人：深圳万润科技股份有限公司  
监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

#### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)  
监理人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。  
一、工程概况  
1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米  
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/   
5. 投资性质：企业自筹  
6. 工程概算投资额：3695.22 万元  
7. 其它：/  
二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。  
三、组成本合同的文件  
1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);  
4. 专用条件;  
5. 通用条件;  
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。  
四、工程监理单位  
1. 房屋建筑工程;  
1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-17-12 交 1-17-P 轴)和连廊区域(1-10-11 交 1-8-7 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用;万润大厦 7 楼北面区域(1-17-12 交 1-17-P 轴)和连廊区域(1-10-11 交 1-8-7 轴)二次装修作为办公室使用;以及食堂 1 楼(2-17-2 交 2-8-2 轴)装修施工区域;

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：

- 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
- 保修阶段服务酬金为 / 万元;
- 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
- 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
- 设计阶段服务酬金为 / 万元;
- 其他服务服务酬金为 / 万元。
- 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

(1) 预付款的支付：本项目无预付款。

(2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元;

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方结算审计工作、配合提供合规资料、安排专项/总出说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	房屋	国家注册	监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业 监理工程师	田亮	/	房屋	国家注册	监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员		441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：

- 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
- 保修阶段服务酬金为 / 万元;
- 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
- 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
- 设计阶段服务酬金为 / 万元;
- 其他服务服务酬金为 / 万元。
- 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

(1) 预付款的支付：本项目无预付款。

(2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元;

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方结算审计工作、配合提供合规资料、安排专项/总出说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	房屋	国家注册	监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业 监理工程师	田亮	/	房屋	国家注册	监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员		441521199702173014/

4	监理工程师	陈奕海	中级	电气工程	国家注册	监理工程师	20010306020755/ 512222196802108450/
5	造价员	熊明华	/	土木工程	国家注册	造价工程师	422701197609260010/ 20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目现场监理人员 4-6 人，总监理工程师每周需驻本项目现场至少 2 天，其他时间按甲方通知需多驻场工程时到场。乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 相关监理人员资质要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人：(盖章) 法定代表人或其委托代理人：(签字)  
监理人：(盖章) 法定代表人或其委托代理人：(签字)  
开户银行： 开户银行：深圳市方圆建设工程监理有限公司  
账号： 账号：44250100002400000224  
住所： 住所：建设银行深圳科技园支行  
邮编： 邮编：  
电话： 电话：  
传真： 传真：  
电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间：2022 年 6 月 16 日





履约评价⑤：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目

【优秀】

广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局服务项目  
履约评价报告书

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	评价期限	2023 年 9 月 至 2023 年 11 月
项目名称	大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修		
承包内容	本次装修改造工程为大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目，装修范围包含局部设计，室内装饰装修等内容。负责跟进现场进度、审核现场工程量、监督施工单位的施工质量。		合同价 (万元) 4.7500
承包商名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
合同工期	60 天	实际工期	60 天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	24	
二、履约质量	0-48	48	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	16	
合计			
意见:		项目负责人 签名(正楷): (监理单位公章) 2023 年 11 月 26 日	
意见:		项目负责人 签名(正楷): (建设单位公章) 2023 年 11 月 26 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (86-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 及以下)		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。



# 深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 监理合同关键页

2023-027

合同编号（甲方）：          
合同编号（乙方）：        

### 服务合同

项目名称：大中华13楼国际红树林中心筹建办公室装修监理  
服务项目：        

甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

签订地点：深圳市

本合同共  页（含封面）

第 1 页

甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局  
统一社会信用代码：124403004557532017  
住所地：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路1号  
法定代表人：胡平  
通讯地址：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路1号  
邮政编码：    
电话：0755-83713850 传真：    
开户银行：中国银行深圳沙河支行  
银行账号：749757930821  
合同联系人：罗工  
合同联系人电子邮箱：  

乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司  
统一社会信用代码：91440300774126029G  
住所地：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股有限公司2座1502  
法定代表人：张福宇  
通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股有限公司2座1502  
邮政编码：518000  
电话：13926789754 传真：    
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行  
银行账号：4425 0100 0094 0000 0224  
合同联系人：    
合同联系人电子邮箱：  

第 2 页

权，甲方应立即通知乙方，乙方应在收到甲方通知后14日内采取适当行动以制止非法使用行为。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同项下总价款为人民币（大写）肆万肆仟伍佰元整，小写¥44500.00元。  
4.2 本合同项下合同总价款已涵盖本合同项下全部服务费用及乙方因履行本合同所产生的一切费用，包括但不限于劳务费用、食宿费用、交通费用、通讯费用、保险税费、办公费用、专业问题咨询费用、成果论证、评审费、成果公开展示费用等，甲方不再另行支付其他任何费用。

### 第五条 合同履行期限

5.1 本合同下的服务期限为  个日历天，即：  
☐ 自  年  月  日至  年  月  日止。  
☒ 自合同签订之日起至该项目竣工验收完成且质量保修期届满之日止。  
5.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长服务期限，应重新签订书面合同。

### 第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务  
(1) 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意的，有权要求乙方替换项目组主要成员。  
(2) 甲方有权以有权方式检查、督促乙方工作情况，应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果提交给乙方。  
(3) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。  
(4) 甲方应于本合同签订前取得本合同项下服务项目的审批。

第 3 页

(18) 甲方为完成本项目提供的房屋、资料、设备等，乙方无偿使用的，应妥善保管和保管，在合同终止时以合理方式移交。  
(17) 乙方要指定不少于一人全权负责本项目服务的落实，包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目负责人姓名：田亮；联系电话：13926789754

### 第七条 项目成果

7.1 项目最终成果为：

乙方应提交的成果：监理质量检查报告；

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果，成果应落实数字化交付要求。

7.3 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审，乙方应予积极配合。

属于数字化交付的项目，乙方所提供的最终成果必须符合《市规划和自然资源局关于开展项目数字化交付工作的通知（试行）》（深规划资源发[2022]184号，附件《项目数字化交付指引》）的相关要求。

7.4 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得擅自修改已经验收的成果文件。

7.5 最终成果验收合格的标志为：

- ☐ 国务院或其组成部门审查批准  
☐ 深圳市人民代表大会或其常务委员会审查批准  
☐ 深圳市人民政府审查批准  
☐ 深圳市  区政府批准  
☐ 甲方会议审议批准  
☒ 甲方其他形式审批存档  
☐ 其它：

第 8 页

（本页为签署页，无正文）

甲方：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

（委托方）（盖章）

法定代表人（签名）：        

委托代理人（签名）：        

合同经办人（签名）：        

时间：        

乙方：深圳市方圆建设工程监理有限公司

（受托方）（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：        

时间：        

第 19 页



五、投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

（上限 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	人民南深港融合消费街区 建设工程监理	2025 年度上半年深圳市建设工程 安全生产与文明施工优良工地奖	2025 年 05 月	深圳建筑协会
2	笋岗片区打造新罗湖 会客厅工程项目监理	2023 年度下半年深圳市建设工程 安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 10 月	深圳建筑协会
3	环仓南路建设工程（西段）	2024 年度上半年深圳市建设工程 安全生产与文明施工优良工地奖	2024 年 04 月	深圳建筑协会
4	南湾郊野公园 建设工程（监理）	2023 年度上半年深圳市建设工程 安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 04 月	深圳建筑协会
5	大鹏新区排牙山-七娘山 节点生态恢复工程	2021 年度深圳市优质工程奖	2021 年 01 月	深圳建筑协会

投标人提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程监理项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程监理项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 1：人民南深港融合消费街区建设工程监理

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **人民南深港融合消费街区建设工程(一期)施工总承包** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-133

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年五月





查询截图 <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2&year=2025&pageindex=4>

今天是2025年12月04日，星期四，欢迎访问深圳建筑业协会官网

微信视频号

微信公众号

协会OA

联系我们

深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association

A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况

行业分会

职业培训

评优评奖

资料下载

协会党建

会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

2025年度

深圳市方圆建设工程监理有限公司 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监工程师	建筑面积	年度
61	新能智造产业园(第II标段) (不含桩基)	中建南方投资有限公司/中建一局集团第二建筑有限公司	程进	深圳市东部工程咨询有限公司	蔡仲堂	137927.62㎡	2025年度上半年
62	人大附中深圳学校高中部扩建项目 (施工)	中国建筑第六工程局有限公司	樊皓	广东中弘建设工程顾问有限公司	李放	29959.78㎡	2025年度上半年
63	赤湾二路西延段 (月亮湾大道-赤湾五路段) 工程	中铁四局集团有限公司	曾吴兵	三维建设工程咨询有限公司	张卫红	82289.4㎡	2025年度上半年
64	葵光综合水质净化工程	深圳市政集团有限公司	李思良	深圳市威达工程监理有限公司	张磊	27565㎡	2025年度上半年
65	沙湾二水厂二期扩建 (含深度处理) 工程	深圳市政集团有限公司	钟力龙	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	彭涛	88024㎡	2025年度上半年
66	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程地基与基础工程	深圳市建设 (集团) 有限公司	梁鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	张友	70077㎡	2025年度上半年
67	光明区消防数据指挥中心建设工程项目 (主体工程)	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	李进	深圳市合创建设工程顾问有限公司	廖福桥	9384.5㎡	2025年度上半年
68	大沙河流域城市污水管网完善工程项目 (打包立项) (施工) II标段	深圳市建工集团股份有限公司	王艳明	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	郭松林	0㎡	2025年度上半年
69	深圳市轨道交通15号线15101标施工总承包工程土建四区	中国电建市政建设集团有限公司	席燕盛	北京铁城工程咨询有限公司	韩耀明	12853.91㎡	2025年度上半年
70	罗湖区嘉怡学校 (暂定名)	华西建设发展 (广西) 有限公司	匡伟民	深圳市振源建设工程管理有限公司	凌利民	48893㎡	2025年度上半年
71	罗湖船步街片区棚户区改造项目02-01地块总承包工程	中海建筑有限公司	罗斌	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	黄攀	186340.35㎡	2025年度上半年
72	鹏坝通道工程	中交一公局深圳建设有限公司	童雷	北京华通公路桥梁监理咨询有限公司	雷家周	31468.34㎡	2025年度上半年
73	深圳市城市轨道交通20号线二期工程2011标施工总承包工程土建五区西乡公园站	中交第四航务工程局有限公司	林振华	深圳地铁工程咨询有限公司	梁万鹏	39838.4㎡	2025年度上半年
74	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程土建六区	中国水利水电第一工程局有限公司	刘志奎	深圳市东部咨询工程有限公司	吴文辉	28912㎡	2025年度上半年
75	光明科学城大科学装置集群群湖东路、单程路与西光路项目	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	杨前坤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	周松柏	54575㎡	2025年度上半年
76	人民南深港融合消费街区建设工程 (一期) 施工总承包	深圳市路桥建设集团有限公司	周飞	深圳市方圆建设工程监理有限公司	邓康乐	66902.2903㎡	2025年度上半年
77	深圳市宝安区中医院 (不含桩基)	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	蔡宝华	五洲工程顾问集团有限公司	徐世志	99543㎡	2025年度上半年
78	汇景研发大厦 (不含桩基)	中建新疆建工 (集团) 有限公司/中建南方投资有限公司	牛胜民	深圳市中安项目管理有限公司	孙东方	71748.12㎡	2025年度上半年
79	深圳市城市轨道交通20号线二期工程2011标施工总承包工程土建七区	中交 (广州) 建设有限公司	康安帅	北京中铁城业工程建设监理有限公司	张占彪	14047.7㎡	2025年度上半年
80	光明湖碧道工程施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//中交上海航道局有限公司	李永吉	上海建科工程咨询有限公司	卞利运	749169㎡	2025年度上半年

< 上一頁

1

2

3

4

5

6

11

下一頁 >

4

Go

每页20条记录，共209条记录



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 2：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）** 工程，  
荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工  
地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月





查询截图

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2&year=2023&pageindex=14

今天是2025年12月04日，星期四，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号

微信公众号

协会OA

联系我们



深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association

A A A A A 级 协 会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

🏠

协会概况

行业分会

职业培训

评优评奖

资料下载

协会党建

会员中心

请输入检索关键词

🔍

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

2023年度 ▾

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
261	招商银行总部大厦主体施工总承包（南地块）	中国建筑第八工程局有限公司	杨旭玉	上海市建设工程监理咨询有限公司	张宏军	220764.75㎡	2023年度下半年
262	拾悦城锦园（不含桩基）	中国华西企业有限公司	魏远志	深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	322995.68㎡	2023年度下半年
263	臻著雅居主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	叶冕	深圳市九州建设技术股份有限公司	尹建平	64166.2㎡	2023年度下半年
264	珈誉未来花园16栋、17栋桩基础及主体工程（13-01地块）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	江敏	深圳市建力建设监理有限公司	吴海翔	247575.8㎡	2023年度下半年
265	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）	深圳市路桥建设集团有限公司	谭海山	深圳市方圆建设工程监理有限公司	能明华	77000㎡	2023年度下半年
266	深圳市16号线共建管廊（坪山段及碧新路绕行段）工程—I区	中铁建南方建设投资有限公司；中铁二十局集团有限公司	李君政	中铁华铁工程设计集团有限公司	刘怀光	1777.36㎡	2023年度下半年
267	深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购（EPC）工程	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市环水建设工程有限公司	吴先峰/田伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	肖长萍	8300㎡	2023年度下半年



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 3：环仓南路建设工程（西段）

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **环仓南路建设工程（西段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-004

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>





查询截图 <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2&year=2024&pageindex=5>

深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association

A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况

行业分会

职业培训

评优评奖

资料下载

协会党建

会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 &gt;&gt; 工程评优 &gt;&gt; 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

2024年度

搜索





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 4：南湾郊野公园建设工程（监理）

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





查询截图 <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2&year=2023&pageindex=4>

今天2025年12月04日，星期四，欢迎访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association

A A A A A 级 协 会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

2023年度

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
61	深铁珑境花园（一期）学校主体及桩基础工程	中建三局集团有限公司	熊凡	深圳市建星项目管理顾问有限公司	许祥云	38557.92㎡	2023年度上半年
62	横岗文体广场改造工程	深圳市深安企业有限公司	谢军邦	深圳华西建设工程管理有限公司	熊世林	83112.55㎡	2023年度上半年
63	新皇岗口岸综合业务楼主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	许东宇	五洲工程顾问集团有限公司	张凌波	170000㎡	2023年度上半年
64	深铁前海国际枢纽中心项目二期施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司/中国华西企业有限公司	吴运龙	深圳华西建设工程管理有限公司	尹黎明	277591.63㎡	2023年度上半年
65	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）- 深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	王胜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	孟建	0㎡	2023年度上半年
66	湾区产业投资大厦（不含桩基础）	中铁建工集团有限公司	李文	重庆赛迪工程咨询有限公司	尤文杰	125624.79㎡	2023年度上半年
67	南海郊野公园建设工程	深圳市交运工程集团有限公司	鲜永忠	深圳市方圆建设工程监理有限公司	李冬梅	1273900㎡	2023年度上半年
68	深铁前海国际枢纽中心项目一期（T2/T0栋）施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司/中国华西企业有限公司	吴运龙	深圳华西建设工程管理有限公司	尹黎明	175144.43㎡	2023年度上半年
69	2021年龙岗区水务工程（水污染治理+内涝整治）深圳河流域施工	深圳市市政工程总公司	丁学志	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	刘红卫	2000㎡	2023年度上半年
70	白石洲天悦花园施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	关正文	深圳华西建设工程管理有限公司	邓星辉	532114.97㎡	2023年度上半年
71	中兴通讯总部大厦（二期）桩基础及主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	吴和铨	深圳地铁工程咨询有限公司	蒋文杰	120160.93㎡	2023年度上半年
72	深业世纪山谷花园（二期）主体	中建三局集团有限公司	蒋思	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱立新	168652.16㎡	2023年度上半年
73	太子湾瑞玺大厦项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	许维陆	深圳市赛格监理有限公司	李新平	139245.99㎡	2023年度上半年



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 5: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

2021 年度深圳市优质工程奖

# 荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**, 荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证



深圳建筑业协会  
二〇二一年一月





查询截图 <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyi&typeid=0&year=2021&pageindex=1>



深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association

A A A A A 级 协 会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

🏠

协会概况

行业分会

职业培训

评优评奖

资料下载

协会党建

会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质工程

深圳市优质工程

年度

深圳市方圆建设工程监理有限公司

搜索

序号	奖项	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理	建筑面积	年度
1	市优质工程	大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程	深圳市华晨建设集团股份有限公司	王克鸿	深圳市方圆建设工程监理有限公司	彭帆		2021

1

1

Go

每页20条记录，共1条记录



## 六、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	田亮	中级	注册监理工程师 注册安全工程师	①房屋建筑工程 市政公用工程 ②建筑施工安全	
2	专业监理工程师	陈文彬	中级	注册监理工程师 注册一级建造师 注册造价工程师	①水利水电工程 市政公用工程 ②市政公用工程 建筑工程 ③土木建筑	
3	专业监理工程师	彭帆	中级	注册监理工程师 注册一级建造师	①市政公用工程 房屋建筑工程 ②建筑工程	
4	专业监理工程师	邓康乐	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
5	专业监理工程师	钟圣涛	中级	注册监理工程师 注册一级建造师	①市政公用工程 机电安装工程 ②机电工程	
6	专业监理工程师	邓豪	无	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
7	造价工程师	熊明华	中级	注册造价工程师 注册监理工程师	①土木建筑 ②房屋建筑工程 市政公用工程	
8	安全监理工程师	陈国生	中级	广东省安全员	市政公用工程	
9	监理员	黄康宁	员级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
10	资料员	黄裕娜	无	资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	

共计 10 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明：☒ 是；☐ 否，/ 人无社保证明

2. 高级职称 1 人、中级职称 6 人、初级职称 1 人

证明材料：

1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			10078.03		4784.88	4350.65		1740.26		435.13		542.12		433.74		108.38	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b472545a56 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



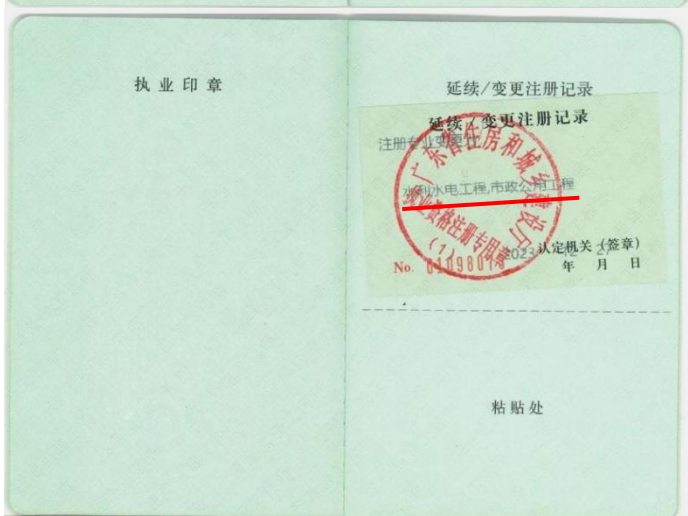
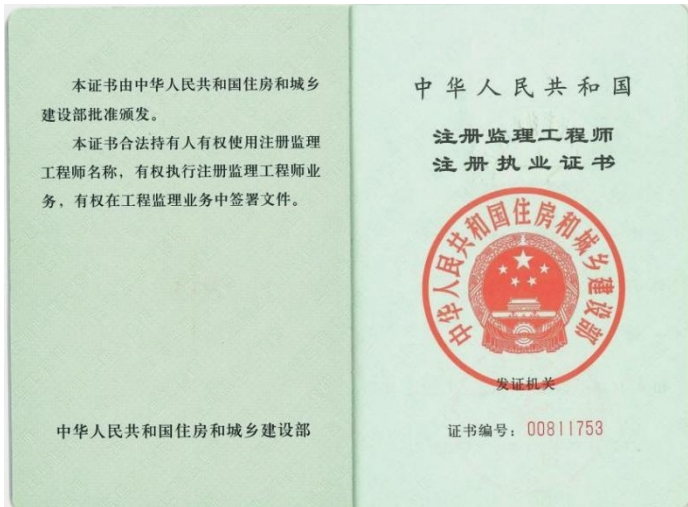


深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 2、陈文彬的相关资料【专业监理工程师】

### 国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证









深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

注册造价工程师证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 陈文彬</p> <p>身份证号码: 445201199506270070</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市方圆建设工程监 理有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11244400031595</p> <p>初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2024 年 06 月 03 日</p>





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		542.12		433.74		108.38

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47248cf15 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

### 3、彭帆的相关资料【专业监理工程师】

#### 国家监理工程师注册证、资格证



使用有效期: 2025年09月22日  
- 2026年03月21日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 彭帆

性 别: 男

出生日期: 1979年11月04日

注册编号: 44007771

注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册有效期: 2028年09月29日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 

签名日期: 2025.9.22

发证日期: 2025年09月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0080723



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05214242104422277  
File No.:

姓名: 彭帆  
Full Name

性别: \_\_\_\_\_  
Sex

出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth

专业类别: 监理工程师  
Professional Type

批准日期: 2005年5月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 年 月 日  
Issued on





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 国家一级建造师注册证、一建资格证



使用有效期: 2025年08月27日  
2026年02月23日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭帆

性 别: 男

出生日期: 1979年11月04日

注册编号: 粤1442006200810973

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.8.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. : 0190664



持证人签名:  
Signature of the Bearer



姓名: 彭帆  
Full Name

性别: \_\_\_\_\_  
Sex

出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth

专业类别: 房屋建筑  
Professional Type

批准日期: 200611  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日  
Issued on

管理号: 06420134054205054  
File No. :





职称证

<p>专业技术职务资格证书</p> <p></p> <p>湖北省人事厅制</p>	<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。</p>
<p></p> <p>姓名：彭帆</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：G-20031302804</p> <p>发证日期：2003年06月21日</p>	<p>出生年月：1979</p> <p>专业名称：工程技术</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>批准时间：2002.12.20</p> <p>批准单位：鄂州市人事局</p> <p>批准文号：鄂州人职(2003)5号</p> <p>评审组织：市工程专业评委会</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帆

社保电脑号：607108059

身份证号码：412927197911046333

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10300.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13		650.0		520.0		130.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47239165f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司







深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 4、邓康乐的相关资料【专业监理工程师】

### 国家监理工程师注册证、资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00444197

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

人力资源和社会保障部  
住房和城乡建设部

Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00212685  
No.

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆兴达建设监理有限公司

有效期至 2019 年 07 月 31 日

持证人签名

注册号 50003743

姓名 邓康乐

性别 男

出生日期 1984 年 07 月 14 日

发证日期 2016 年 08 月 01 日

姓名: 邓康乐  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 一九八四年七月  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 二〇一五年五月二十四日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 二〇一五年八月三日  
Issued on

持证人签名:  
Signature of the Bearer

2015021460212014460111000124

管理号:  
File No.

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 广东创南工程管理有限公司

注册专业变更为 通信工程 市政公用工程

No. 00709001

认定机关(签章)  
2021 年 9 月 10 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00915564

认定机关(签章)  
2022 年 7 月 8 日

有效期至 2025 年 07 月

粘贴处





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 高级职称证【市政公用工程】

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p> <p></p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112139</p>
<p></p> <p>持证人签名:</p> <p>_____</p>	<p>姓 名: 邓康乐</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430922198407140018</p> <p>职称名称: 高级工程师</p> <p>专业类别: 市政公用工程</p> <p>确认日期: 2020年11月24日</p> <p>工作单位: 智埔国际工程咨询有限 公司(省人才人事代理 )</p> <p>系统编码: A08201000000004614</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				542.74	108.38

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b4725700fx ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司







深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 5、钟圣涛的相关资料【专业监理工程师】

### 国家监理工程师注册证、资格证、中级职称证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号：00823996

监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：钟圣涛  
证件号码：362123197602163911  
性别：男  
出生年月：1976年02月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年09月06日  
管理号：20200904844000001103

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

406

注册专业

1. 市政公用工程  
2. 房屋建筑工程

注册执业单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至：2026年10月24日

持证人签名

注册号：44040152  
姓名：钟圣涛  
性别：男  
出生日期：1976年02月16日

发证日期：2020年10月25日

住房和城乡建设部执业资格注册中心

钟圣涛 于二〇一七年十一月，经广东省电力工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备电力电气工程工程师资格。特发此证。

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：审批专用章  
二〇一八年四月十八日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中职称字第1803003008876号

执业印章

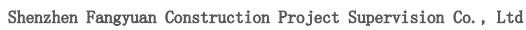
延续/变更注册记录

注册专业变更为：市政公用工程 机电安装工程

发证机关（签章）  
年 月 日

粘贴处





# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：钟圣涛

性别：男

出生日期：1976年02月16日

注册编号：粤1442022202309388

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-10-11至2026-10-10)

使用有效期：2023年10月13日  
- 2024年04月10日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期：2023年10月11日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		542.12		433.74	108.38	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b472770dcg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司










## 6、邓豪的相关资料【专业监理工程师】

### 国家监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00811754</p>
<p>572</p> <p></p> <p>注册号 44038586</p> <p>姓名 邓豪</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1996 年 09 月 25 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2.</p> <p>注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 24 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 注册专用章 09 月 25 日</p>





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓豪

社保电脑号：807825771

身份证号码：510824199608250936

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		541.32	433.1		108.22	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4724c9e11 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



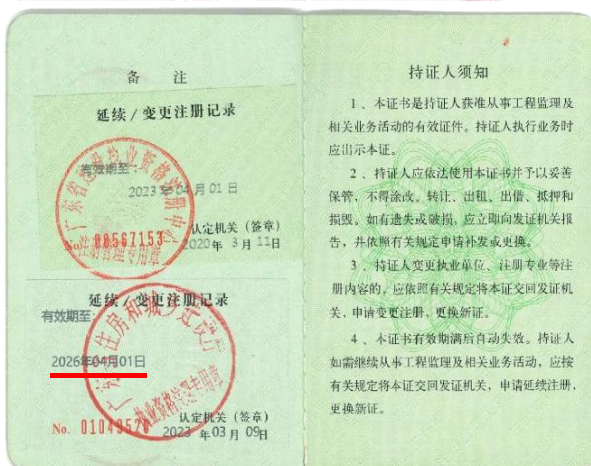
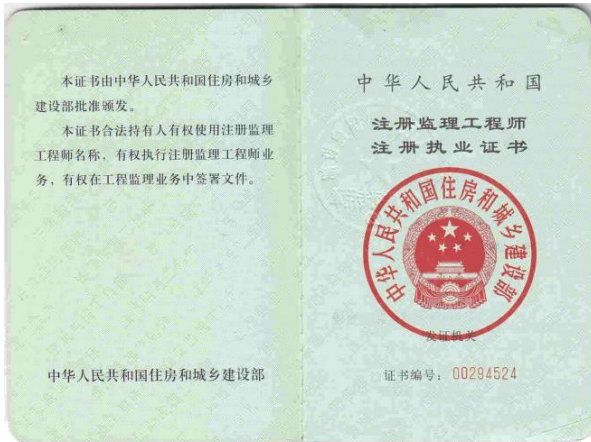


# 深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 7、熊明华的相关资料【造价工程师】

### 国家监理工程师注册证、资格证



#### 持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册、更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。







深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 职称证、注册造价工程师证

	出生年月: 1976.9
姓 名: 熊明华	专业名称: 建筑施工
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: EF702300133	批准时间: 2002.12.22
发证日期: 2003.6	批准单位: 宜昌市职改办
	批准文号: 宜市职改办[2003]40号
	评审组织: 宜昌市非全民所有制企业中级职务评审委员会

中华人民共和国	
一级造价工程师	
The People's Republic of China	
Class1 Cost Engineer	
注册证书	
Certificate of Registration	

	姓 名: 熊明华
	身份证号码: 422701197609260010
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市方圆建设工程监 理有限公司
证书编号: 建[造]11224400014797	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日	发证日期: 2022 年 06 月 16 日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13		650.0		520.0	130.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b472617194 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司






深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 8、陈国生的相关资料【安全监理工程师】

### 安全员证、中级职称证

 实时数据，扫码验证	姓名 陈国生	
	性别 男	
	身份证号 440301196712172719	
	专业 市政公用工程	
	工作单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司	
	证书编号 A17040002	
	初次发证日期：2017 年 3 月 30 日	
	换证日期： 年 月 日	
	有效期至：2026 年 3 月 29 日	

	广东省中级专业技术 资 格 证
	广东省人力资源和社会保障厅

	陈国生 于二〇一七 年
	十二月，经 深圳市林业专
	业中级专业技术资格
	评审委员会评审通过，
	具备 风景园林
	工程师
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局
	发证机关：
粤中取证字 1803003012232 号	二〇一八 年 五 月 七 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生 社保电脑号：2263937 身份证号码：440301196712172719 页码：1  
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			10078.03 4784.88			4350.65 1740.26				435.13			553.14 442.56		110.58		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b472352b5y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司







深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 9、黄康宁的相关资料【监理员】

### 专监证、职称证

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 黄康宁
核发日期: 2024 年 3 月 6 日	性 别: 男
核发编号: B20240091	身份证号: 440307199406060710
	学 历: 大专
	所学专业: 工程造价
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限
	公司

广东省职称证书	
姓 名: 黄康宁	
身份证号: 440307199406060710	
职称名称: 技术员	
专 业: 园林	
级 别: 员级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月22日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203006067349	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月28日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康宁

社保电脑号：500235090

身份证号码：440307199406060710

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		541.32		433.1	108.22

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b4725aa3av ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司







深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 10、黄裕娜的相关资料【资料员】

### 资料员证







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜

社保电脑号：502136523

身份证号码：441421200310086229

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			10078.03		4784.88	4350.65		1740.26		435.13		542.12		433.74		108.38	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4726021e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

七、企业信用信息

无需提供



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 八、投标人相关承诺

罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：

我司已核实罗湖鹿丹运动中心新建工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

☐ 拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

☒ 拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在深圳儿童公园停车场改扩建工程项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）



投标单位（公章）

2025年12月04日





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2407-440303-04-01-766848002001

标段名称：深圳市儿童公园停车场改扩建工程项目监理

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价：133.4406万元

中标工期（天）：1157

项目经理（总监）：田亮



本工程于 2025-05-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-06-16

查验码：JY20250609647877

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



承诺函

致：深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司罗湖鹿丹运动中心新建工程监理（工程编号：2505-440303-04-01-438587002）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025年12月04日