

标段编号: 2505-440303-04-01-438587002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期: 2025年12月04日



一、投标人企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市方圆建设工程 监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300774126029G	企业类型	有限责任公司
成立时间	2005 年 04 月 26 日		
企业资质（提供资质 证明文件）		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



1) 营业执照





2) 资质证书

房屋建筑工程监理甲级





市政公用工程监理甲级

 <p>企业名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） 资质等级：市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>工程监理 资质证书</p> <p>证书编号：E144002321 有效期：至2030年04月09日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p> <p>发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年04月09日 No.EZ 0049715</p>																																															
<table border="1"><tr><td colspan="3">企业名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司</td></tr><tr><td colspan="3">详细地址 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009</td></tr><tr><td colspan="3">建立时间 2005年04月26日</td></tr><tr><td colspan="3">注册资本金 500万元人民币</td></tr><tr><td colspan="3">统一社会信用代码 (营业执照注册号) 91440300774126029G</td></tr><tr><td colspan="3">经济性质 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td></tr><tr><td colspan="3">证书编号 E144002321-4/4</td></tr><tr><td colspan="3">有效期 至2030年04月09日</td></tr><tr><td>法定代表人 张闻宇</td><td>职务 法定代理人</td><td></td></tr><tr><td>单位负责人 张闻宇</td><td>职务 总经理</td><td></td></tr><tr><td>技术负责人 熊明华</td><td>职称或执业资格 中级工程师/注册监理工程师</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">备注： 原发证日期：2015年04月17日</td></tr><tr><td colspan="3">业 务 范 围</td></tr><tr><td colspan="3">市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td colspan="3"></td></tr></table>			企业名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司			详细地址 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009			建立时间 2005年04月26日			注册资本金 500万元人民币			统一社会信用代码 (营业执照注册号) 91440300774126029G			经济性质 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证书编号 E144002321-4/4			有效期 至2030年04月09日			法定代表人 张闻宇	职务 法定代理人		单位负责人 张闻宇	职务 总经理		技术负责人 熊明华	职称或执业资格 中级工程师/注册监理工程师		备注： 原发证日期：2015年04月17日			业 务 范 围			市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****					
企业名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司																																															
详细地址 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009																																															
建立时间 2005年04月26日																																															
注册资本金 500万元人民币																																															
统一社会信用代码 (营业执照注册号) 91440300774126029G																																															
经济性质 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																															
证书编号 E144002321-4/4																																															
有效期 至2030年04月09日																																															
法定代表人 张闻宇	职务 法定代理人																																														
单位负责人 张闻宇	职务 总经理																																														
技术负责人 熊明华	职称或执业资格 中级工程师/注册监理工程师																																														
备注： 原发证日期：2015年04月17日																																															
业 务 范 围																																															
市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																															
																																															



3) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖鹿丹运动中心新建工程监理的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市穗安投资企业	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比()%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

- 注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。



投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖鹿丹运动中心新建工程监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张闻宇
	身份证号	440301198306228210
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市穗安投资企业:100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



【市场监督局查询截图】



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

91440300774126029G

商事主体名称：

深圳市方圆建设工程监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市方圆建设工程监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市穗安投资企业(有限合伙)	500	本地企业	合伙企业



二、投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目 合同金额：244.8 万元 竣工时间：2021 年 12 月 30 日
	2	项目名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 合同金额：117.12 万元 竣工时间：2023 年 05 月 18 日
	3	项目名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 合同金额：66.9608 万元 竣工时间：2024 年 10 月 22 日
	4	项目名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目 合同金额：24.8 万元 竣工时间：2023 年 02 月 03 日
	5	项目名称：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程 合同金额：19.49556 万元 竣工时间：2022 年 01 月 17 日
说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩不超过 5 项。（若所提供的业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供的业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推） 1、证明材料：提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件（原件备查）。未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分内容及金额。		



业绩 1：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

监理合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区 项目

工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村

委托人：中建（深圳）绿建投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建（深圳）绿建投资有限公司		工程监理合同
第一部分协议书		
委托人（全称）： <u>中建（深圳）绿建投资有限公司</u> 受托人（全称）： <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u>		
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。		
一、工程概况		
1. 工程名称： <u>中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区 项目</u> 2. 工程地点： <u>广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村</u> 3. 工程规模：本工程为单层钢结构厂房以及混凝土结构（含部分装配式构件）办公、研发、公寓等配套，用地范围为 E2016-0014 号地块（B 区）、E2016-0022 号地块（A 区二期）。划定的红线内：EPC 工程总承包为“中建科技有限公司”，施工总承包单位为“中建二局第一建筑工程有限公司”。项目位于深汕特别合作区，汕尾市海丰县鹅埠镇内，基地东临深汕大道北段，西侧和北侧是山地和少量民房。其中：1、A 区二期项目地质勘探及场平强夯面积约 143000 m ² ，建筑物占地面积约 12200 m ² ，室外工程面积约 6000 m ² ，总建筑面积约 30780 m ² 。包括：采用门式钢架结构体系，建筑火灾危险性类别定为Ⅱ类，耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑，采用钢结构及预制构件模块化建筑的 PC 厂综合楼建筑及采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑宿舍楼建筑；2、B 区项目地质勘探及场平强夯面积约 75000 m ² ，建筑物占地面积约 37104 m ² ，室外工程面积约 37000 m ² ，总建筑面积约 77544 m ² 。包括：采用门式钢架结构体系，建筑火灾危险性类别定为Ⅱ类，耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑，采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍楼建筑。（所有设计要求以正式的施工图为准）。		
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级 5. 投资性质：国有企业投资 6. 工程总投资：人民币约 1.78 亿元		
二、词语含义		
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。		
三、组成本合同的文件		
1. 协议书； 2. 通用条件； 3. 专用条件； 4. 附件（中标通知书等其他附件）； 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。		
中建（深圳）绿建投资有限公司		工程监理合同
四、项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名： <u>李新祥</u> 身份证号码： <u>430624196502207310</u> 注册号： <u>44010998</u>		
五、监理酬金		
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，按第 5.2 条支付，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总额暂定为（大写）： <u>贰佰肆拾肆万捌仟元整</u> ，（小写）： <u>¥2448000.00 元</u> ，其中不含税总价： <u>2309433.96 元</u> ， <u>6% 增值税价：138566.04 元</u> ；所有酬金支付受托人须提供合格的等额的 6% 增值税专用发票。		
六、工作期限		
工程监理与相关服务期限自 <u>2018 年 5 月 27 日</u> 起至 <u>2019 年 1 月 31 日</u> 止，总计 <u>250</u> 日历天（暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准）。其中：		
1. 决策阶段：自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止，共 <u>/</u> 日历天； 2. 勘察阶段：自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止，共 <u>/</u> 日历天； 3. 设计阶段：自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止，共 <u>/</u> 日历天； 4. 施工阶段：自 <u>2018 年 5 月 27 日</u> 起至 <u>2019 年 1 月 31 日</u> 止，共 <u>250</u> 日历天（暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准）； 5. 保修阶段：自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止，共 <u>/</u> 日历天； 6. 设备监造：自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止，共 <u>/</u> 日历天； 7. 其他服务：自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止，共 <u>/</u> 日历天。		
七、双方承诺		
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备，并按本合同约定支付酬金。		
八、合同订立		
1. 订立时间： <u>2018 年 月 日</u> 。		
中建（深圳）绿建投资有限公司		工程监理合同
2. 订立地点：深圳市南山区。 3. 本合同一式 <u>捌</u> 份，具有同等法律效力，委托人执 <u>伍</u> 份，受托人执 <u>叁</u> 份。		
中建（深圳）绿建投资有限公司		工程监理合同
委托人（盖章） 受托人（盖章） 住所：深圳市坪山区坪山街道东纵路 147 号 住所：深圳市南山区龙珠七路与龙苑路 地税大楼 邮编： 法定代表人或其授权代理人（签字） 开户银行：中信银行深圳福田支行 账号：8110301013000137694 电话：0755-22228986 传真： 电子邮箱：		
中建（深圳）绿建投资有限公司		工程监理合同
交汇处中爱花园办公楼 1101 室 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人（签字） 开户银行：建行深圳园博园支行 账号：44250100009400000224 电话：0755-83256704 传真：0755-83256702 电子邮箱：		



竣工验收报告①

2018-045

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 中建绿色产业园B区2#宿舍楼

验收日期: 2018年12月2日

建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区中建联建投资有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	中建绿色产业园B区2#宿舍楼		
工程地点	深汕特别合作区鲘门镇上北村创新大道	建筑面积	8134.56平方米 工程造价 3495.5 4万元
结构类型	交错桁架结构 /	层数	地上: 9 层 地下: 0 层
施工许可证号	441505201708120901(本)	监理许可证号	/
开工日期	2018年 5月 7日	验收日期	2018年 12月 2日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳深汕特别合作区中建联建投资有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已达到竣工条件, 工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定, 经各方责任主体对中建绿色产业园B区2#宿舍楼工程进行竣工验收, 验收结论如下:

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园B区2#宿舍楼竣工验收合格。



* GD-E1-914/6 *



竣工验收报告②

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0 0 1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建绿色产业园A区1#综合楼		
工程地点	深汕特别合作区南澳镇上北村创新大道	建筑面积	9625.64平方米 工程造价 6808.8万元
结构类型	装配式混凝土框架结构、钢结构	层数	地上：5 层 地下：0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2018年5月5日	验收日期	2021年12月30日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工报咨询有限公司		

* GD-E1-914 *

* GD-E1-914/2 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/0 0 1

本工程已达到竣工条件，工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定，经各方责任主体对中建绿色产业园A区1#综合楼工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园A区1#综合楼竣工验收合格。



* GD-E1-914/8 *



业绩 2：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

监理合同关键页

2022-02-01

合同编号：YJYC-MIX-FW-2022-025

愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务合同

委托人：深圳愿景一城投资有限公司
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳愿景一城投资有限公司
受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务（包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村）。

2. 工程地点：深圳市龙华区、宝安区。

3. 工程类别：房屋建筑工程。

4. 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

- 补充条款；
- 协议书；
- 中选通知书（如有）；
- 报价过路往来函件；
- 报价文件；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C 受托人项目组人员名单
附录 D《监理人员工作细则》
- 附件：附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

2

按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权利严重情况给予书面警告，受托人应支付违约金【1000】元，由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日期，受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性相推销；
- 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；
- 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。
- 禁止接受承包人的吃请、送礼或变相受礼；
- 禁止向承包人介绍分包或推荐材料、设备等；
- 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法权益；
- 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
- 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人的相关责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公之于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 项修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每旦监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计：暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整 按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计算，每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定的条款规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人（总监）
受托人项目负责人（总监）姓名：李杰，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限
计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计一个半月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
1. 订立时间：2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：深圳愿景一城投资有限公司
法定代表人：(签章)

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司
法定代表人或其授权代表：(签章)



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

竣工验收报告

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓东景新村119#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	119#108户
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司			开工日期	2023年4月20日
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨锦兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分，土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定30项。其核查16项，符合规定21项。经返工处理符合规定16项。		安全和主要使用功能核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的3项。经返修处理符合要求的15项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年5月18日		 2023年5月18日	 2023年5月18日	 2023年5月18日	

注：工程竣工时，验收责任人必须和委托单位的代理人共同到场，（房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等）。本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓东景新村109#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	109#楼40户
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司			开工日期	2023年3月22日
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月19日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共15部分，土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合规定12项。其核查8项，符合规定7项。经返工处理符合规定12项。		安全和主要使用功能核查12项符合要求，抽查其中12项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的15项。经返修处理符合要求的15项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年4月26日		 2023年3月24日	 2023年3月24日	 2023年3月24日	

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓南景新村7#楼装修改造工程			验收楼栋号及房间数	南源新村77#41间
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司			开工日期	2021年12月9日
项目负责人	肖广荣	项目技术负责人	谢丽清	竣工日期	2023年3月17日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共70项，经检查符合规定70项		质量控制资料核查共70项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	其5部分：建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、强电、电气。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合规定9项。其核查9项，符合规定9项。经返工处理符合规定9项。		安全和主要使用功能核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查60项，达到“好”和“一般”的60项。经返修处理符合要求的60项。		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论			已完施工设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年5月18日		 2023年5月18日	 2023年5月18日	 2023年5月18日	

注：工程竣工时，验收责任人必须和委托单位的代理人共同到场，（房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等）。

本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓南景新村103#楼装修改造工程			验收楼栋号及房间数	103#楼40户
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司			开工日期	2022年4月9日
项目负责人	殷长海	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2023年3月23日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共21项，经检查符合规定21项		质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共15部分：土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项。其核查15项，符合规定15项。经返工处理符合规定15项。		安全和主要使用功能核查15项符合要求，抽查其中15项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项。经返修处理符合要求的10项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2022年3月26日		 2022年3月26日	 2022年3月26日	 2022年3月26日	

注：工程竣工时，验收责任人必须和委托单位的代理人共同到场，（房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等）。

本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心



业绩 3：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

监理合同关键页

<p>工程编号 : _____ 合同编号 : <u>2024-005</u> <i>美术学校宿舍楼2024004</i></p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>深圳市罗湖区学校高科技预制宿舍楼新建 工程名称 : 工程 工程地点 : 深圳市罗湖区 委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署 受托人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>2024 年 2 月</p> <p>1</p> <p>6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》,附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。</p> <p>四、项目负责人(总监) 项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:<u>421182199308040210</u>,注册号:<u>44028417</u>。</p> <p>五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写):<u>陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608 元)</u>。 实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费 =637721.905 元+31886.095 元 =669608 元</p> <p>六、工作期限 工程监理与相关服务期限自<u>2024年 3 月 1 日起至 2026 年 08 月 22 日止</u>,总计<u>905</u>日历天。其中: 1.决策阶段:自<u>2024年 3 月 1 日起至 2024 年 08 月 22 日止</u>,共<u>660</u>日历天; 2.勘察阶段:自<u>2024年 3 月 1 日起至 2024 年 08 月 22 日止</u>,共<u>660</u>日历天; 3.设计阶段:自<u>2024年 3 月 1 日起至 2024 年 08 月 22 日止</u>,共<u>660</u>日历天; 4.施工阶段:自<u>2024年 03 月 1 日起(以开工令时间为准)至 2024 年 08 月 22 日止</u>,共<u>175</u>日历天; 5.保修阶段:自<u>2024年 08 月 22 日起(以工程竣工验收报告时间为准)至 2026 年 08 月 22 日止</u>,共<u>730</u>日历天; 6.设备监造:自<u>2024年 3 月 1 日起至 2024 年 08 月 22 日止</u>,共<u>660</u>日历天; 7.其他服务:自<u>2024年 3 月 1 日起至 2024 年 08 月 22 日止</u>,共<u>660</u>日历天。</p> <p>七、双方承诺 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员、提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称):深圳市罗湖区建筑工务署 受托人(全称):深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1.工程名称:深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 2.工程地点:深圳市罗湖区</p> <p>3.工程规模:本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地 12500 平方米,新建 1 栋 4 层全装配模块结构临时宿舍。宿舍楼建筑面积 7539 平方米,提供 918 个床位,配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括:建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。</p> <p>4.工程类别:房屋建筑工程 5.投资性质:政府投资 6.工程估算投资额:4733.83 万元(其中建安工程费用 4222.60 万元,工程建设其他费用 373.35 万元,预备费 137.88 万元) 7.其它:工程承包范围的最终解释权归委托人。</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1.协议书; 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程); 4.专用条件; 5.通用条件;</p> <p>八、合同订立</p> <p>1.订立时间:2024 年 ____ 月 ____ 日。 2.订立地点:罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。 3.本合同一式 <u>拾肆</u> 份,具有同等法律效力,双方各执 <u>肆</u> 份。</p> <p>委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章) 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章) 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 深圳园博园支行 账号: 4425 0100 0094 0000 0224 电话: 0755-83256703 传真: 电子邮箱:</p> <p>4</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期：2024年10月22日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区住房和建设局



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m ²	工程造价	3960.160690万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：四层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(设备安装)	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



* GD-E1-914/2*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好，符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	项目经理： 	设计负责人： 	勘察负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日



* GD-E1-914/6*



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

业绩 4：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

监理合同关键页

2022-22

工程编号：_____ /
合同编号：WRSOS20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号

委托人：深圳万润科技股份有限公司

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳万润科技股份有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
- 2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
- 3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米
- 4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
- 5. 投资性质：企业自筹
- 6. 工程概算投资额：3695.22 万元
- 7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 通用条件；
- 5. 专用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

- 1.1 室内装饰施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域（1~1~12 空 1~1~P 轴）和连廊区域（1~10~1~11 空 1~E~1~H 轴）二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅（楼北面区域）使用；万润大厦 7 楼北面区域（1~1~12 空 1~J~1~P 轴）和连廊区域（1~10~1~11 空 1~E~1~H 轴）二次装修作为办公室使用；以及食堂 1 楼（2~1~2~6 空 2~A~2~E 轴）装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工期间据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款；
- (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元；
- (3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合規资料，安排专监/总监出具书面说明解释，对欠款的结算资料进行补充等。

首次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字〔2002〕97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构	技术职称	专业	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程 监理工程师	412927197911046333/0026945
2	专业监理工程师 田亮	/	土木工程	建筑工程 监理工程师	42110429199308040210/00674980
3	安全员 朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工期间据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款；
- (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元；

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合規资料，安排专监/总监出具书面说明解释，对欠款的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字〔2002〕97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构	技术职称	专业	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程 监理工程师	412927197911046333/0026945
2	专业监理工程师 田亮	/	房屋	建筑工程 监理工程师	42110429199308040210/00674980
3	安全员 朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

			建筑工程	2001029026755
4	监理员 (电气)	陈克海	中级	电气工程 监理员 512222196802108450/T512222196802108450
5	资料员 (造价工程师)	熊明华	/	土木工程 国家注册造价工程师 422701197609260010/2021104544000001484

备注：1.2 方源驻本项目常驻现场监理人员 4 人，处理工程问题需要常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知需要总监理工程师到场，乙方总监理工程师需在条件配合时到现场。

2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按本合同约定提供监理服务与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付监理服务与相关服务酬金。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本由双方各执多份，均具有同等法律效力。

委托人：(盖章)  监理人：(盖章) 

法定代表人或其委托代理人：(签字) 

开户银行：深州市方圆建设有限公司

账号：442501000009400060224

住所：建设银行深州博园支行

邮编：邮编：/

电话：电话：/

传真：传真：/

电子邮箱：电子邮件：/

合同订立时间：2022年6月16日



竣工验收报告①

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程			
工程地址	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m ²	工程造价 124101 11.8亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12 层
	框架结构		地下:	3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳东海建设集团有限公司			
总承包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
(承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳鸿际建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市万润建设工程监理有限公司			
施工图 审查单位	/			

: G.D - F.1 - 9.14 :

* GD - E 1 - 914 / 2 *

（五）工程验收结论及备注

GD-81-914/6



工程竣工验收报告

(消防工程)

工程名称：万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期: 2023年2月3日

建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司

一、工程概况			
工程名称	万润大厦食堂室内装修 施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道 凤凰社区侨办大道 2519 号
建筑面积	1489.6 m ²	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证 号	914403007451740990
勘探单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计 单位	深圳市南油消防安全工 程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	深圳市南油消防安全工 程有限公司		A244072594
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团 有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监 理有限公司		E244002328
施工图 审查单位	\		\

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道 2519 号，总建筑面积 1489.6 m²，建筑层数地上 3 层，其中：1-3 层为员工餐厅，以上建筑设计耐火等级均为二级，现因业务需要，需要装修地上 1-3 层，作为员工餐厅使用。装修面积为 1489.6 平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰，墙面采用石材饰面，瓷砖饰面等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰；地面采用瓷砖，防滑地砖，金刚砂等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰；工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

	建设单位:		监理单位:		施工单位:		勘察单位:
单位(项目)负责人: 	年 月 日						
单位(项目)负责人的公章 		单位(项目)负责人的公章 		单位(项目)负责人的公章 		单位(项目)负责人的公章 	
总监督工程师: 		项目经理: 		项目经理: 		项目经理: 	



竣工验收报告

2019-027	
一、工程概况	
GD-E1-914/2[0][0][1]	
单位（子单位）竣工验收报告 GD-E1-914[0][0][1]	
工程名称: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼 结构类型: 地上: 第二 层 地下: 层 施工许可证号: 2019-440307-84-01-10000901 监理许可证号: 开工日期: 2020-10-8 验收日期: 2022-1-17 监督单位: 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 监督编号: LG190271 建设单位: 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心 勘察单位: / 设计单位: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 总包单位: 深圳市金润建设工程有限公司 承建单位(土建): 深圳市金润建设工程有限公司 承建单位(设备安装): 深圳市金润建设工程有限公司 承建单位(装修): 深圳市金润建设工程有限公司 监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 施工图审查单位: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
GD-E1-914/2	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0][1]

竣工验收结论:
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	深圳市金润建设工程有限公司	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	/

单位(项目)负责人: 孟令伟 (公章) 单位(项目)负责人: 孟令伟 (公章)
 总监理工程师: 张红伟 (公章) 单位(项目)负责人: 张红伟 (公章)
 日期: 2022年1月1日 日期: 2022年1月1日

GD-E1-914/6
生成日期: 2022-05-13
深圳市方圆建设工程监理有限公司



三、拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：田亮 年龄：32 学历：本科 职称：中级 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已竣工同类工程总监监理业绩（不超过3项）	项目名称：愿景一城微棠项目 2022年第3期监理服务 合同金额：117.12万元 竣工时间：2023年05月18日
	项目名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 合同金额：66.9608万元 竣工时间：2024年10月22日
	项目名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目 合同金额：24.8万元 竣工时间：2023年02月03日
说明：	
1、提供拟派项目总监学历证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近5年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过3项。（若所提供业绩超过3项，统计时只计取投标人提供总监业绩证明文件排序的前3项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。	
证明材料：	
1、提供拟派项目总监的学历证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。 2、竣工验收证明、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。 3、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 4、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。	



【项目总监：田亮】

国家监理工程师注册证、国家注册安全工程师、资格证、毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			10078.08	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		542.12	435.74	435.74	108.38	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b472545a56）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





业绩 1：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

监理合同关键页

2022-02

合同编号：YJYC-MIX-FW-2022-025

愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务合同

委托人：深圳愿景一城投资有限公司
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳愿景一城投资有限公司
受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务（包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村）。

2. 工程地点：深圳市龙华区、宝安区。

3. 工程类别：房屋建筑工程。

4. 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

- 补充条款；
- 协议书；
- 中标通知书（如有）；
- 报价过往来函件；
- 报价文件；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C 受托人项目组人员名单
附录 D《监理人员工作细则》
- 附件：附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

2

按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权利严重情况给予书面警告，受托人应支付违约金【1000】元，由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日期，受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性推销；
2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；
4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

5) 禁止接受承包人的吃请、送礼或变相收受；
6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；
7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法权益；
8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人的相关责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公之于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任
4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计，暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年（大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整）按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计算，每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定的条款规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其共同文件发生矛盾或成立时，属于同一类别的文件，应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人（总监）
受托人项目负责人（总监）姓名：田杰，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计一个半月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点 深圳市龙华区。

3. 本合同一式 三 份，具有同等法律效力，双方各执 一 份。

委托人： 深圳愿景一城投资有限公司

受托人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人：

（签章）

法定代表人或其授权代表：

（签章）

田杰

宇张印闻



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

竣工验收报告

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

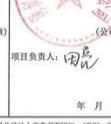
工程名称	惠景一城御景公寓东景新村119#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	119#108户
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司			开工日期	2023年4月20日
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨锦兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分，土建、强电、装饰、给排水、给排水平与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定30项。其核查16项，符合规定21项。经返工处理符合规定16项。		安全和主要使用功能核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的3项。经返修处理符合要求的15项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年5月18日		 2023年5月18日	 2023年5月18日	 2023年5月18日	

注：工程竣工时，验收责任人应由项目的项目经理或其授权委托人代为签章确认。(房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等)本表1式4份，各1份原件由建设单位留存备查、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓东景新村109#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	109#楼40户
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司			开工日期	2023年3月22日
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月19日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共15部分，土建、强电、装饰、给排水、给排水平与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合规定12项。其核查8项，符合规定7项。经返工处理符合规定12项。		安全和主要使用功能核查12项符合要求，抽查其中12项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的15项。经返修处理符合要求的15项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年4月26日		 2023年3月24日	 2023年3月24日	 2023年3月24日	

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓南景新村7#楼装修改造工程			验收楼栋号及房间数	南源新村77#41间
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司			开工日期	2021年12月9日
项目负责人	肖广荣	项目技术负责人	谢丽清	竣工日期	2023年3月17日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共70项，经检查符合规定70项		质量控制资料核查共70项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	其5部分：建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、强电、电气。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合规定9项。其核查9项，符合规定9项。经返工处理符合规定9项。		安全和主要使用功能核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查60项，达到“好”和“一般”的60项。经返修处理符合要求的60项。		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论			已完施工设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年5月18日		 2023年5月18日	 2023年5月18日	 2023年5月18日	

注：工程竣工时，验收责任人应由项目的项目经理或其授权委托人代为签章确认。(房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等)本表1式4份，各1份原件由建设单位留存备查、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓南景新村103#楼装修改造工程			验收楼栋号及房间数	103#楼40户
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司			开工日期	2022年4月9日
项目负责人	殷长海	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2023年1月26日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共21项，经检查符合规定21项		质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共15部分：土建、强电、装饰、给排水、给排水平与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项。其核查15项，符合规定15项。经返工处理符合规定15项。		安全和主要使用功能核查15项符合要求，抽查其中15项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项。经返修处理符合要求的10项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			验收合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2022年1月26日		 2022年1月26日	 2022年1月26日	 2022年1月26日	

注：工程竣工时，验收责任人应由项目的项目经理或其授权委托人代为签章确认。(房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等)本表1式4份，各1份原件由建设单位留存备查、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心



业绩 2：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

监理合同关键页

工程编号 : _____
合同编号 : 2024-005
美術學校宿樓2024005

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 本项目拆除深圳奥克斯外国语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配模块钢结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。
4. 工程类别: 房屋建筑工程
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程估算投资额: 4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元，工程建设其他费用373.35万元，预备费177.88万元)
7. 其他: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年____月____日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。
3. 本合同一式~~拾~~份，具有同等法律效力，双方各执~~肆~~份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章) 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
住所: 清水河社区清水河一路112号罗湖 技术大厦B座1502
邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: *徐治华*(签章)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
账号: 4425 0100 0094 0000 2244
电话: 0755-83256703
传真: 电子邮箱: 电子邮箱: 0755-83256703
共~~125~~日历天;
5. 保修阶段: 自2024年08月22日起(以工程竣工报告为准)至2026年08月22日止，共~~730~~日历天;
6. 设备监造: 自2024年08月22日起至2026年08月22日止，共~~730~~日历天;
7. 其他服务: 自2024年08月22日起至2026年08月22日止，共~~730~~日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期：2024年10月22日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区住房和建设局



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m ²	工程造价	3960.160690万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：四层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(设备安装)	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



* GD-E1-914/2*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好，符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 周伟	总监理工程师： 何伟	项目经理： 刘强	单位(项目)负责人： 王伟	单位(项目)负责人： 张伟
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日

* GD-E1-914/6*



业绩 3：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

监理合同关键页

2022-22

工程编号：_____ /
合同编号：WRSOS20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号

委托人：深圳万润科技股份有限公司

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳万润科技股份有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
- 2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
- 3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米
- 4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
- 5. 投资性质：企业自筹
- 6. 工程概算投资额：3695.22 万元
- 7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 通用条件；
- 5. 专用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

- 1.1 室内装饰施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域（1~1~12 空 1~1~P 轴）和连廊区域（1~10~1~11 空 1~E~1~H 轴）二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅（楼北面区域）使用；万润大厦 7 楼北面区域（1~1~12 空 1~J~1~P 轴）和连廊区域（1~10~1~11 空 1~E~1~H 轴）二次装修作为办公室使用；以及食堂 1 楼（2~1~2~6 空 2~A~2~E 轴）装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工期间据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款；
- (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元；
- (3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合規资料，安排专监/总监出具书面说明解释，对欠款的结算资料进行补充等。

首次申请监理费用前，监理方需提供相对应款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字〔2002〕97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	技术职称	专业	执业资格	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程 监理工程师	412927197911046333/0026945
2	监理工程师 田亮	/	建筑工程	建筑工程 监理工程师	421182199308040210/00674980
3	安全员 朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工期间据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款；
- (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元；

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合規资料，安排专监/总监出具书面说明解释，对欠款的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相对应款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字〔2002〕97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	技术职称	专业	执业资格	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程 监理工程师	412927197911046333/0026945
2	监理工程师 田亮	/	建筑工程	建筑工程 监理工程师	421182199308040210/00674980
3	安全员 朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

			建筑工程	2001029026755
4	监理员 (电气)	陈克海	中级	电气工程 监理员 512222196802108450/
5	资料员 (造价工程师)	熊明华	/	土木 建筑工程 造价工程师 422701197609260014/2021104544000001484

备注：1.2 方源驻本项目常驻项目监理人员 4 人，处理工程问题需要常驻本项目现场至少 2 天，其他时间项目办有通知需要总监理工程师到场，乙方总监理工程师需在条件配合时到场。

2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按本合同约定提供监理服务与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理费与相关服务费。

九、合同生效

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人：(盖章) **深圳市方圆建设工程监理有限公司** 法定代表人：(盖章) **彭帆** 法定代理人或其委托代理人：(盖章) **朱育平** 印章

开户银行：**建设银行深圳园博园支行** 账号：**4425101000091400060224** 住所：**深圳市龙华区龙华街道龙华社区龙华新村 1 号**

邮编：**518000** 电话：**0755-21666666** 传真：**0755-21666666** 电子邮箱：**szfangyuan@163.com**

合同订立时间：2022年6月16日



总监变更表

项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001		施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目			
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
中标（承包）时间	2022年6月15日			
开工日期	2022年7月1日			
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：00269245		
变更的项目总监	田亮	注册号：00674980		
变更事由	该项目原监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的监理工程师。			
建设单位意见	建设单位（盖章）  2022年7月10日			



竣工验收报告①

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装饰及强电安装工程			
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m ²	124101 11.8亿元 造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	12 层
	框架结构		地下:	3 层
施工许可证号	/	监许证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳东海建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市万润建设工程监理有限公司			
施工图 审查单位	/			

: G.D - F.1 - 9.14 :

* GD - E 1 - 914 / 2 *

（五）工程验收结论及备注

GD-81-914/6



竣工验收报告②

工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称：万润大厦食堂室内装修施工工程

验收日期：2023年1月3日

建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司

一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m ²	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位（土建）	\		\
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

五、工程验收结论

竣工验收结论：

万润大厦食堂室内装修施工工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号，总建筑面积1489.6 m²，建筑层数地上3层，其中：1-3层为员工餐厅，以上建筑设计耐火等级均为二级，现因业务需要，需要装修地上1-3层，作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6平方米。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为A级的材料进行装饰，墙面采用石材饰面，瓷砖饰面等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰；地面采用瓷砖、防滑地砖，金刚砂等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰；工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：深圳万润科技股份有限公司	监理单位：深圳方圆建设工程监理有限公司	勘察单位：深圳东海建设集团有限公司
（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：国卫平	单位（项目）负责人：国卫平	单位（项目）负责人：国卫平
年月日 2023年1月3日	年月日 2023年1月3日	年月日 2023年1月3日



四、投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已 竣工工程监理业 绩的履约评价 (不超过 5 项)	1	项目名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目 建设单位：中建(深圳)绿建投资有限公司 评价时间：2022.02.10 评价等级：优秀
	2	项目名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 建设单位：深圳愿景一城投资有限公司 评价时间：2023.05.31 评价等级：良好
	3	项目名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间：2024 年 评价等级：良好
	4	项目名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目 建设单位：万润科技股份有限公司 评价时间：2023.02.28 评价等级：优秀
	5	项目名称：中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修 监理服务项目 建设单位：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局 评价时间：2023.11.26 评价等级：优秀
	提供近 5 年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以履约评价出具时间为准) 承接的同类工程(房屋建筑类)监理业绩获得的履约评价(累计不超过 5 项,以履约评价时间为准) 注:需提供履约评价证明资料,未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的,按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。(原件备查) 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的,不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的,以评价日期最新的为准。 证明文件:合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料(证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级(如优、良、合格、不合格或具体分数)及评价时间),并加盖合同甲方公章)。	



履约评价①：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目【优秀】

业主履约评价

工程名称	中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目
工程地址	汕尾市
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程造价	1.78 亿元
合同监理费	318.69 万
监理范围	施工阶段监理
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p>



建设单位（盖章）：

评价时间：2022.2.10



监理合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区 项目

工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村

委托人：中建（深圳）绿建投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建（深圳）绿建投资有限公司

工程监理合同

第一部分协议书

委托人（全称）：中建（深圳）绿建投资有限公司

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区 项目

2. 工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村

3. 工程规模：本工程为单层钢结构厂房以及混凝土结构（含部分装配式构件）办公、研发、公寓等配套，用地范围为 E2016-0014 号地块（B 区）、E2016-0022 号地块（A 区二期）。划定的红线内：EPC 工程总承包为“中建科技有限公司”，施工总承包单位为“中建二局第一建筑工程有限公司”。项目位于深汕特别合作区，汕尾市海丰县鹅埠镇内，基地东临深汕大道北段，西侧和北侧是山地和少量民房。其中：1、A 区二期项目地质勘探及场平强夯面积约 143000 m²，建筑物占地面积约 12200 m²，室外工程面积约 6000 m²，总建筑面积约 30780 m²。包括：采用门式钢架结构体系，建筑火灾危险性类别定为丁类，耐火等级定为二级单层工业厂房建筑。采用钢结构及预制构件模块化建筑的 PC 厂综合楼建筑及采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑宿舍楼建筑；2、B 区项目地质勘探及场平强夯面积约 75000 m²，建筑物占地面积约 37104 m²，室外工程面积约 37000 m²，总建筑面积约 77544 m²。包括：采用门式钢架结构体系，建筑火灾危险性类别定为戊类，耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑，采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍楼建筑。（所有设计要求以正式的施工图为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有企业投资

6. 工程总投资：人民币约 1.78 亿元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；

4. 附件（中标通知书等其他附件）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

中建（深圳）绿建投资有限公司

工程监理合同

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，委托人执 五 份，受托人执 三 份。



委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区坪山街道东纵路 147 号

地税大楼



受托人：（盖章）

住所：深圳市南山区龙珠七路与龙苑路

交汇处中爱花园办公楼 1101 室

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签字）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中信银行深圳福田支行

开户银行：建行深圳园博园支行

账号：8110301013000137694

账号：44250100009400000224

电话：0755-22228986

电话：0755-83256704

传真：

传真：0755-83256702

电子邮箱：

电子邮箱：

中建（深圳）绿建投资有限公司

工程监理合同

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李新祥 身份证号码：430624196502207310

注册号：44010998

五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，按第 5.2 条支付，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰肆拾肆万捌仟元整，（小写）：¥2448000.00 元；其中不含税总价：2309433.96 元，6% 增值税价：138566.04 元；所有酬金支付受托人须提供合格的等额的 6% 增值税专用发票。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 5 月 27 日起至 2019 年 1 月 31 日止，总计 250 日历天（暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2018 年 5 月 27 日起至 2019 年 1 月 31 日止，共 250 日历天（暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准）；

5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备，并按本合

同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 月 日。



履约评价②：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务【良好】

履约评价

工程名称	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务
工程地址	龙华区、宝安区
建设单位	深圳愿景一城投资有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
主要内容	包括但不限于各楼栋设计、加固工程、拆除工程、室内外装饰 装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、 弱电智能工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部内容。
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以 及协调的综合评价：</p> <p><input type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）</p> 



监理合同关键页

2022-02-1

合同编号: YJYC-MIX-FW-2022-025

愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务合同

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)。
2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区。
3. 工程类别: 房屋建筑工程。

4. 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务,包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

- 补充条款;
- 协议书;
- 中选通知书(如有);
- 报价过程往来函件;
- 报价文件;
- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人项目组人员名单》
附录 D《监理人员工作细则》
- 附件: 附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

2

第五部分 监理服务

按有关规定做到安全生产,或存在安全隐患,受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改,或未及时向委托人报告的,委托人有权视严重情况给予书面警告。受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故,或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的,受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的,依据拖延的日期,受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误,致使委托人要承担赔偿第三方责任的,受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业道德、廉洁建设的培训和教育,本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则,并严格遵守以下规定:

- 禁止向委托人及承包人送礼或变相受礼;
- 禁止向承包人介绍分包或推荐材料、设备,或以倾向性、排他性变相推销;
- 禁止与承包人串通,对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 禁止与承包人串通,对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 禁止与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益;
- 禁止接受承包人的请吃、送礼或变相受礼;
- 禁止向承包人介绍分包或推荐材料、设备等;
- 禁止故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法权益;
- 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;
- 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者,一经查实,受托人应立即辞退该监理人员,并承担违约金【10000】元;情节严重的,委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况,追究受托人及有关责任人的相关责任,同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众。情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为: 受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天仍未收到受托人按监理合同约定应付的款项,受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排,应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

第六部分 费用与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核算,暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 (大写: 壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整) 按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量) 6 位计算,每

附录六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》
附录七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即: 如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件的规定或规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件的规定或规定执行。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分; 双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)
受托人项目负责人(总监)姓名: 田杰, 身份证号码: 421182199308040210, 注册号: 44028417。

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限
计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日, 计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日, 共计 1 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的,以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期,具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺
1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 受托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
1. 订立时间 2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点 深圳市龙华区。
3. 本合同一式 三 份,具有同等法律效力,双方各执 三 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司 法定代表人: 张宇 (签章) 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 法定代表人或其授权代表: 张宇 (签章)

宏杰 宇张印闻



履约评价③：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程【良好】

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25



40	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80.74	
41	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	80.61	
42	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良	81.7	
43	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	合格	68.59	
44	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	64.6	
45	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	72.53	一、二季度综合评分

罗湖区建筑工务署2024年第三季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-10-25



45	翠园中学新校区新建工程（施工）	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	良	
46	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	
47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	
48	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	优	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
51	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	中	
52	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	



罗湖区建筑工务署2024年年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-02-10

47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	
48	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	中	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司	中	



监理合同关键页

<p>工程编号 : 合同编号 : 2024-005 <i>美校宿舍楼2024004</i></p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市罗湖区建筑工务署 2024年2月</p> <p>6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》,附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。</p> <p>四、项目负责人(总监) 项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:44028417。 五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计金额为(大写):陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。 实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费 =637721.905元+31886.095元 =669608元</p> <p>六、工作期限 工程监理及相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止,总计905日历天; 1.决策阶段:自2024年3月1日起至2024年3月1日止,共0日历天; 2.勘察阶段:自2024年3月1日起至2024年3月1日止,共0日历天; 3.设计阶段:自2024年3月1日起至2024年3月1日止,共0日历天; 4.施工阶段:自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止,共175日历天; 5.保修阶段:自2024年08月23日起(以竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止,共730日历天;</p> <p>七、双方承诺 1.监理方向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p>	<h3>第一部分 协议书</h3> <p>委托人(全称):深圳市罗湖区建筑工务署 受托人(全称):深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <h4>一、工程概况</h4> <p>1.工程名称:深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 2.工程地点:深圳市罗湖区</p> <p>3.工程规模:本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地12500平方米,新建一栋4层全装配模块钢构临时宿舍,宿舍建筑面积7539平方米,提供918个床位,配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括:建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。</p> <p>4.工程类别:房屋建筑工程 5.投资性质:政府投资 6.工程估算投资额:4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元,工程建设其他费用373.35万元,预备费137.88万元) 7.其它:工程承包范围的最终解释权归委托人。</p> <h4>二、词语含义</h4> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <h4>三、组成本合同的文件</h4> <p>1.协议书; 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程); 4.专用条件; 5.通用条件;</p> <h4>八、合同订立</h4> <p>1.订立时间:2024年月日。 2.订立地点:罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。 3.本合同一式份,具有同等法律效力,双方各执份。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50%;">委托人: 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人: 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱:</td><td style="width: 50%;">受托人: 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人: 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱:</td></tr></table> <p>4</p>	委托人: 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人: 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱:	受托人: 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人: 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱:
委托人: 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人: 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱:	受托人: 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人: 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱:		



履约评价④：万润大厦产业园研发生产车间施工项目【优秀】

履约评价

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目
工程地址	深圳市光明新区凤凰街道光侨达到 2519 号
建设单位	深圳万润科技股份有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程投资额	3695.22 万元
合同监理费	24.8 万元
监理范围	施工阶段
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p>





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

监理合同关键页

2022 - 22

工程编号 : _____
合同编号 : WZDS20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 万润大厦产业园研发生产车间施工项目

深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号

委托人 : 深圳万润科技股份有限公司

监理人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
- 2. 工程地点: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
- 3. 工程规模: 建筑面积约 18660 平方米
- 4. 工程类别: 装修装饰工程 工程等级: /
- 5. 投资性质: 企业自筹
- 6. 工程概算投资额: 3695.22 万元
- 7. 其它: /

二、词语含义

协议书中有关术语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

- 1.1 室内装修施工区域包括但不限于: 万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1~1~1~12 穹 1~1~P~1~轴)和连廊区域(1~10~1~11 穹 1~E~1~H~轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用; 万润大厦 1 楼北面区域(1~1~1~12 穹 1~J~1~P~轴)和连廊区域(1~10~1~11 穹 1~E~1~H~轴)二次装修作为办公室使用; 以及食堂 1 楼(2~2~6 穹 2~A~2~F~轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元;
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据现场施工进度实结算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:

- (1) 预付款的支付: 本项目无预付款;
- (2) 进度款的支付: 监理人员进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元。
- (3) 工程初验后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作后支付。配合工作后安排支付,相关配合工作包括但不限于: 配合甲方完成竣工验收与备案,配合甲方委托的第三方结算审计工作,配合提供合理资料,安排专监/总监出面说明解释,对欠款的结算条款进行补充等。

每次申请监理费用前,监理方需提供相对应付款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员: 乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基本上派驻本项目监理人员,具体派驻项目现场人员详见下表:

序号	拟任项目机构	技术岗位职务	专业姓名	执业资格职称	身份证号码/类别	执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	房屋建筑工程 电气工程师	国家注册 执业资格 工程师 51222196802108450	412927197911046333/ 00269245
2	专业监理工程师 田亮	/	土木 造价工程师	国家注册 执业资格 工程师 422701197609260010/	房屋建筑工程 造价工程师 42110454400001484	421182199308040210/ 00674980
3	安全员 朱育平	/	安全员	国家注册 执业资格 工程师 441521199702173014/	房屋 安全员	441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务

酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元;
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,

并依据现场施工进度实结算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:

- (1) 预付款的支付: 本项目无预付款;
- (2) 进度款的支付: 监理人员进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元。

(3) 工程初验后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付,相关配合工作包括但不限于: 配合甲方完成竣工验收与备案,配合甲方委托的第三方结算审计工作,配合提供合理资料,安排专监/总监出面说明解释,对欠款的结算条款进行补充等。

每次申请监理费用前,监理方需提供相对应付款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员: 乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基本上派驻本项目监理人员,具体派驻项目现场人员详见下表:

序号	拟任项目机构	技术岗位职务	专业姓名	执业资格/类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	房屋建筑工程 电气工程师	国家注册 执业资格 工程师 51222196802108450/
2	专业监理工程师 田亮	/	土木 造价工程师	国家注册 执业资格 工程师 422701197609260010/	房屋建筑工程 造价工程师 42110454400001484
3	安全员 朱育平	/	安全员	国家注册 执业资格 工程师 441521199702173014/	房屋 安全员

			建筑工程	2001020620755
4	监理员 (电气)	陈克海	中级	51222196802108450/
5	资料员 (造价工程师)	熊明华	/	T51222196802108450

备注: 1. 乙方面对本项目常驻现场监理人员 4~5 人,监理工程师每常驻本项目现场至少 2 天,其他时间若甲方有通知需要总监理工程师到场,乙方总监理工程师需随时配合接洽到场。

2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付监理与相关服务酬金。

3. 法律效力: 本合同正本一式三份,双方各执一份,副本 肆 份,双方各执 肆 份,均具有同等法律效力。

4. 合同生效: 本合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 合同份数: 本合同正本一式三份,双方各执一份,副本肆份,双方各执肆份。

6. 合同履行地: 本合同履行地为 深圳市光明区。

7. 合同争议解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,依法向人民法院起诉。

8. 其他约定: 本合同未尽事宜,双方协商解决。

9. 法定代表人或其委托代理人: 彭帆 (盖章) 彭帆 (签名) 朱育平 (盖章) 朱育平 (签名)

10. 开户银行: 深圳市方圆建设有限公司

账号: 442501000091400060224

住所: 建设银行深圳园博园支行

邮编: 518000

电话: 0755-23456789

传真: 0755-23456789

电子邮箱: szfangyuan@163.com

合同订立时间: 2022年6月16日



履约评价⑤：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目

【优秀】

广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局服务项目
履约评价报告书

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	评价期限	2023 年 9 月至 2023 年 11 月
项目名称	大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修		
承包内容	本次装修改造工程为大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目，装修范围包含局部设计，室内装饰装修等内容。负责跟进现场进度、审核现场工程量、监督施工单位的施工质量。	合同价(万元)	4.7500
承包商名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
合同工期	60 天	实际工期	60 天
评分内容及分值	得分		
一、人员配置	0-24	24	
二、履约质量	0-48	48	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	16	
合计			
意见：	项目负责人 签名（正楷） (监理单位公章) 2023年11月26日		
意见：	项目负责人 签名（正楷） (建设单位公章) 2023年11月26日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (86-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 及以下)		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

监理合同关键页

2023-027

合同编号（甲方）：
合同编号（乙方）：

服务合同

项目名称：大中华13楼国际红树林中心筹建办公室装修监理
服务项目
甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
签订地点：深圳市

本合同共5页（含封面）

第1页



甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
统一社会信用代码：1244030045532017
住所地：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路1号
法定代表人：胡平
通讯地址：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路1号
邮政编码：/
电话：0755-83713850 传真：/
开户银行：中国银行深圳沙河支行
银行账号：749757930821
合同联系人：罗工
合同联系人电子邮箱：/

乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
统一社会信用代码：91440300774126029G
住所地：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502
法定代表人：张润宇
通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502
邮政编码：518000
电话：13926789754 传真：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
银行账号：44250100094000000224
合同联系人：/
合同联系人电子邮箱：/

第2页

权，甲方应立即通知乙方。乙方应在收到甲方通知后14日内采取适当行动以制止非法使用行为。

第四条 合同价款

4.1 本合同项下总价款为人民币（大写）肆万柒仟伍佰元整，小写¥ 47500 元。
4.2 本合同项下总价款已涵盖本合同项下全部服务费用及乙方履行本合同所产生的的一切费用，包括但不限于劳务费用、食宿费用、交通费用、通讯费用、保险税费、办公费用、专业问题咨询费用、成果论证、评审费、成果公开展示费用等，甲方不再另行支付其他任何费用。

第五条 合同履行期限

5.1 本合同下的服务期限为5个日历天，即：

□ 自2023年2月10日至2023年2月15日止。

☒ 自合同签订之日起至该项目竣工验收完成且质量保修期届满之日止。

5.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长服务期限，应重新签订书面合同。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意，有权要求乙方替换项目组主要成员。

(2) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果提交给乙方。

(3) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

(4) 甲方应于本合同签订前取得本合同项下服务项目的审批。

第5页

(18) 甲方为完成本项目提供的房屋、资料、设备等，乙方无偿使用的，应妥善使用和保管，在合同终止时以合理方式移交。
(17) 乙方要指定不少于一人全程负责本项目服务的落实，包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目经理姓名：田亮；联系电话：13926789754

第七条 项目成果

7.1 项目最终成果：

乙方应提交的成果：监理质量检查报告；

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果，成果应落实数字化交付要求。

7.3 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审。乙方应予积极协助。

属于数字化交付的项目，乙方所提供的最终成果必须符合《市规划和自然资源局关于开展项目数字化交付工作的通知（试行）》（深规资发〔2022〕184号，附件《项目数字化交付指引》）的相关要求。

7.4 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

7.5 最终成果验收合格的标志为：

国务院或其组成部门审查批准

深圳市人民代表大会或其常务委员会审查批准

深圳市政府审查批准

深圳市 区政府批准

甲方会议审议批准

甲方其他形式审批存档

其它：

第8页

（本页为签署页，无正文）

甲方：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
(委托方)（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：胡平

合同经办人（签名）：田亮

时间：

乙方：深圳市方圆建设工程监理有限公司

(受托方)（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：胡平

时间：2023.2.10

第19页



五、投标人近5年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况 (上限5项)

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	人民南深港融合消费街区建设工程监理	2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025年05月	深圳建筑协会
2	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理	2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年10月	深圳建筑协会
3	环仓南路建设工程（西段）	2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年04月	深圳建筑协会
4	南湾郊野公园建设工程（监理）	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年04月	深圳建筑协会
5	大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程	2021年度深圳市优质工程奖	2021年01月	深圳建筑协会

投标人提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过5项，提供奖项超过5项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前5项，同一个建设工程监理项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程监理项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。



深圳市方圆建设工程监理有限公司
Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 1：人民南深港融合消费街区建设工程监理

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **人民南深港融合消费街区建设工程(一期)施工总承包** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-133

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月





查询截图 <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&year=2025&pageindex=4>

今天是2025年12月04日，星期四，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心

请输入检索关键词 搜索

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
61	新能源产业园(第II标段) (不含桩基)	中建南方投资有限公司/中建一局集团第二建筑有限公司	程进	深圳市东部工程咨询有限公司	蔡仲堂	137927.62m ²	2025年度上半年
62	人大附中深圳学校高中部扩建项目 (施工)	中国建筑第六工程局有限公司	樊皓	广东中弘策工程顾问有限公司	李放	29959.78m ²	2025年度上半年
63	赤湾二路西延段 (月光湾大道-赤湾五路段) 工程	中铁四局集团有限公司	曾吴兵	三维建设工程咨询有限公司	张卫红	82289.4m ²	2025年度上半年
64	黎光综合水质净化工程	深圳市政集团有限公司	李思良	深圳市诚达工程监理有限公司	张磊	27565m ²	2025年度上半年
65	沙湾二厂二期扩建 (含深度处理) 工程	深圳市政集团有限公司	钟力龙	深圳市深水北业工程顾问有限公司	彭涛	88024m ²	2025年度上半年
66	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程地基与基础工程	深圳市建设(集团)有限公司	梁鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	张友	70077m ²	2025年度上半年
67	光明区消防救援指挥中心建设工程项目(主体工程)	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	李进	深圳市合创建设工程顾问有限公司	廖福桥	9384.5m ²	2025年度上半年
68	大沙河流域市政污水管网完善工程项目 (打包立项) (施工) II标段	深圳市建工集团股份有限公司	王艳明	深圳市深水北业工程顾问有限公司	郭松林	0m ²	2025年度上半年
69	深圳市轨道交通15号线15101标施工总承包工程土建四工区	中国电建市政建设集团有限公司	席燕盛	北京铁城工程咨询有限公司	韩振明	12853.91m ²	2025年度上半年
70	罗湖区兼赔学校 (暂定名)	华西建设发展(广西)有限公司	匡伟民	深圳市振盈建设工程管理有限公司	凌利民	48893m ²	2025年度上半年
71	罗湖船步片区棚户区改造项目02-01地块总承包工程	中海建筑有限公司	罗斌	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	黄寧	186340.35m ²	2025年度上半年
72	鹏坝通道工程	中交一公局深圳建设有限公司	童雷	北京华通公路桥梁监理咨询有限公司	雷宇周	31468.34m ²	2025年度上半年
73	深圳市城市轨道交通20号线二期工程20111标施工总承包工程土建五工区西乡公园站	中交第四航务工程局有限公司	林振华	深圳地铁工程咨询有限公司	梁万鹏	39838.4m ²	2025年度上半年
74	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程土建六工区	中国水利水电第一工程局有限公司	刘志奎	深圳市东部咨询工程有限公司	吴文辉	28912m ²	2025年度上半年
75	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光北路项目	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	杨前坤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	周松柏	54575m ²	2025年度上半年
76	人民南深港融合消费街区建设工程(一期) 施工总承包	深圳市路桥建设集团有限公司	周飞	深圳市方圆建设工程监理有限公司	邓康乐	66902.2903 m ²	2025年度上半年
77	深圳市宝安区中医院 (不含桩基)	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	蔡宝华	五洲工程顾问集团有限公司	徐世志	99543m ²	2025年度上半年
78	汇景研发大厦 (不含桩基)	中建新疆建工(集团)有限公司/中建南方投资有限公司	牛胜民	深圳市中安项目管理有限公司	孙东方	71748.12m ²	2025年度上半年
79	深圳市城市轨道交通20号线二期工程20111标施工总承包土建七工区	中交(广州)建设有限公司	康安帅	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	张占彪	14047.7m ²	2025年度上半年
80	光明湖碧道工程施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//中交上海航道局有限公司	李永吉	上海建科工程咨询有限公司	卞利军	749169m ²	2025年度上半年

<上一页 1 2 3 4 5 6 11 下一页 4 Go 每页20条记录, 共209条记录



深圳市方圆建设工程监理有限公司
Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 2：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





查询截图

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&year=2023&pageIndex=14>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Construction Industry Association. At the top, there is a banner with the association's logo and name. Below the banner, there is a navigation bar with links for Home, Association Overview, Industry Federation, Vocational Training, Evaluation and Awarding (highlighted in orange), Document Download, Association Party Building, Member Center, and a search bar. The main content area displays a list of projects under the heading '深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地' (Excellent Construction Projects for Safety Production and Civilized Construction). The table lists the following projects:

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
261	招商银行总部大厦主体施工总承包（南地块）	中国建筑第八工程局有限公司	杨旭玉	上海市建设工程监理咨询有限公司	张宏军	220764.75m ²	2023年度下半年
262	拾悦城锦园（不含桩基）	中国华西企业有限公司	綦远志	深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	322995.68m ²	2023年度下半年
263	臻善雅居主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	叶冕	深圳市九州建设技术股份有限公司	尹建平	64166.2m ²	2023年度下半年
264	珈誉未来花园16栋、17栋桩基础及主体工程（13-01地块）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	江敏	深圳市建力建设监理有限公司	吴海翔	247575.8m ²	2023年度下半年
265	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）	深圳市路桥建设集团有限公司	谭海山	深圳市方圆建设工程监理有限公司	熊明华	77000m ²	2023年度下半年
266	深圳市16号线共线段（坪山段及碧新路绕行段）工程一工区	中铁建南方建设投资有限公司、中铁二十局集团有限公司	李君政	中铁华铁工程设计集团有限公司	刘怀光	1777.36m ²	2023年度下半年
267	深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购（EPC）工程	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市环水建设工程有限公司	吴先锋/田伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	肖长萍	8300m ²	2023年度下半年



深圳市方圆建设工程监理有限公司
Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 3：环仓南路建设工程（西段）

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **环仓南路建设工程（西段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-004

协会网址：<http://www.sjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月





查询截图 <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&year=2024&pageindex=5>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Construction Industry Association. The header features the association's logo and name in Chinese and English, along with a five-star rating. A banner at the top right promotes industry development, overall industry interests, and member rights. Below the banner, a navigation bar includes links for Home, Association Overview, Industry Committees, Vocational Training, Evaluation Awards (highlighted in orange), Document Downloads, Association Party Building, Member Center, and Login. A search bar is also present. The main content area displays a list of excellent construction projects for 2024, with 96 entries. The 92nd entry, "环仓南路建设工程(西段)", is highlighted with a red border. The table columns include: 序号 (Sequence Number), 工程名称 (Project Name), 施工单位 (Construction Unit), 项目经理 (Project Manager), 监理单位 (Supervision Unit), 总监理工程师 (Chief Supervisor), 建筑面积 (Building Area), and 年度 (Year). The 92nd entry details are: 朱事诚 (Project Manager), 深圳市路桥建设集团有限公司 (Construction Unit), 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (Supervision Unit), 能明华 (Chief Supervisor), 38400m² (Building Area), and 2024年度上半年 (Year).

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
81	鹏美花园	中国华西企业有限公司	董明	深圳市中侨物业管理有限公司	刘盛春	163239.52m ²	2024年度上半年
82	医疗器械联合生产用地项目主体工程施工总承包	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	徐巧城	深圳市昊源建设监理有限公司	黎寄华	60842m ²	2024年度上半年
83	布吉南环路(禾坑路至康路段)建设工程	深圳市诚宇建设集团有限公司	陈东	深圳市九州建设技术股份有限公司	曾令辽	78800m ²	2024年度上半年
84	天源华府	深投华建建筑工程(深圳)有限公司	柯善武	深圳市龙建建设监理有限公司	李炜	79682.98m ²	2024年度上半年
85	坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程、深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程	中国华西企业有限公司	柯波	中海监理有限公司	陈锦泉	49559.32m ²	2024年度上半年
86	坪山体育聚落施工总承包工程	中建科技集团有限公司	申利朋	深圳华西建设工程管理有限公司	张大科	116395m ²	2024年度上半年
87	海航运营综合楼主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	段子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李孝哲	131481.39m ²	2024年度上半年
88	罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路口)污水管道改造工程	深圳市环水建设工程有限公司	刘爽	江苏高智项目管理有限公司	雷海	0.01m ²	2024年度上半年
89	智能汽车产业园(11-03-02)地块(不含桩基)	中建八局南方建设有限公司	吕积林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伏敏	203347.57m ²	2024年度上半年
90	金洋广场主体工程(原深圳书城湾区)	中建三局集团有限公司	邵鹏飞	五洲工程顾问集团有限公司	杜安刚	131147.8m ²	2024年度上半年
91	深圳博物馆项目施工总承包工程	中建科工集团有限公司	陈敏	浙江江南工程管理股份有限公司	鲁青松	126000m ²	2024年度上半年
92	环仓南路建设工程(西段)	深圳市路桥建设集团有限公司	朱事诚	深圳市方圆建设工程监理有限公司	能明华	38400m ²	2024年度上半年
93	润雅园主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	曾海龙	深圳市大众工程管理有限公司	李海波	130363.18m ²	2024年度上半年
94	骏星国际物流中心项目主体工程	中冶城市投资控股有限公司	张凌城	深圳市城建监理有限公司	江涛	263005.81m ²	2024年度上半年
95	龙深路(紫荆路-环城西路)市政工程	中国五冶集团有限公司	王笑	广州珠江监理咨询集团有限公司	骆坚	28294m ²	2024年度上半年
96	淘金山小学改扩建工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	刘超	深圳市城建监理有限公司	吴文东	37039.54m ²	2024年度上半年



深圳市方圆建设工程监理有限公司
Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 4：南湾郊野公园建设工程（监理）

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

查询截图 <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&year=2023&pageindex=4>

今天是2025年12月04日，星期四，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心

请输入检索关键词 搜索

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 > 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

2023年度 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
61	深铁珑境花园（一期）学校主体及桩基础工程	中建三局集团有限公司	熊凡	深圳市建星项目管理顾问有限公司	许祥云	38557.92m ²	2023年度上半年
62	横岗文体广场改造工程	深圳市深安企业有限公司	谢军邦	深圳华西建设工程管理有限公司	熊世林	83112.55m ²	2023年度上半年
63	新皇岗口岸综合业务楼主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	许东宇	五洲工程顾问集团有限公司	张凌波	170000m ²	2023年度上半年
64	深铁前海国际枢纽中心项目二期施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司/中国华西企业有限公司	吴运龙	深圳华西建设工程管理有限公司	尹黎明	277591.63m ²	2023年度上半年
65	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	王胜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	孟建	0m ²	2023年度上半年
66	湾区产业投资大厦（不含桩基础）	中铁建工集团有限公司	李文	重庆赛迪工程咨询有限公司	尤文杰	125624.79m ²	2023年度上半年
67	南湾郊野公园建设工程	深圳市交运工程集团有限公司	鲜永忠	深圳市方圆建设工程监理有限公司	李冬梅	1273900m ²	2023年度上半年
68	深铁前海国际枢纽中心项目一期（T2/10栋）施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司/中建华西企业有限公司	吴运龙	深圳华西建设工程管理有限公司	尹黎明	175144.43m ²	2023年度上半年
69	2021年龙岗区水务工程（水污染治理+内涝整治）深圳河流域施工	深圳市市政工程总公司	丁学志	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	刘红卫	2000m ²	2023年度上半年
70	白石洲天悦花园施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	关正文	深圳华西建设工程管理有限公司	邓星辉	532114.97m ²	2023年度上半年
71	中兴通讯总部大厦（二期）桩基础及主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	吴和铨	深圳地铁工程咨询有限公司	蒋文杰	120160.93m ²	2023年度上半年
72	深业世纪山谷花园（二期）主体	中建三局集团有限公司	蒋思	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱立新	168652.16m ²	2023年度上半年
73	太子湾瑞玺大厦项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	许维陆	深圳市赛格监理有限公司	李新平	139245.99m ²	2023年度上半年



深圳市方圆建设工程监理有限公司
Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 5：大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

2021 年度深圳市优质工程奖

荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

查询截图 <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=0&year=2021&pageindex=1>

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
AAAAA 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质工程

深圳市优质工程

序号	奖项	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理	建筑面积	年度
1	市优质工程	大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	王克鸿	深圳市方圆建设工程监理有限公司	彭帆		2021

1 1 Go 每页20条记录，共1条记录



六、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	田亮	中级	注册监理工程师 注册安全工程师	①房屋建筑工程 市政公用工程 ②建筑施工安全	
2	专业监理工程师	陈文彬	中级	注册监理工程师 注册一级建造师 注册造价工程师	①水利水电工程 市政公用工程 ②市政公用工程 建筑工程 ③土木建筑	
3	专业监理工程师	彭帆	中级	注册监理工程师 注册一级建造师	①市政公用工程 房屋建筑工程 ②建筑工程	
4	专业监理工程师	邓康乐	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
5	专业监理工程师	钟圣涛	中级	注册监理工程师 注册一级建造师	①市政公用工程 机电安装工程 ②机电工程	
6	专业监理工程师	邓豪	无	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
7	造价工程师	熊明华	中级	注册造价工程师 注册监理工程师	①土木建筑 ②房屋建筑工程 市政公用工程	
8	安全监理工程师	陈国生	中级	广东省安全员	市政公用工程	
9	监理员	黄康宁	员级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
10	资料员	黄裕娜	无	资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	

共计 10 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否， /人无社保证明
2. 高级职称 1 人、中级职称 6 人、初级职称 1 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

1、田亮的相关资料【总监理工程师】

国家监理工程师注册证、国家注册安全工程师、资格证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b472545a56）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章



2、陈文彬的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证

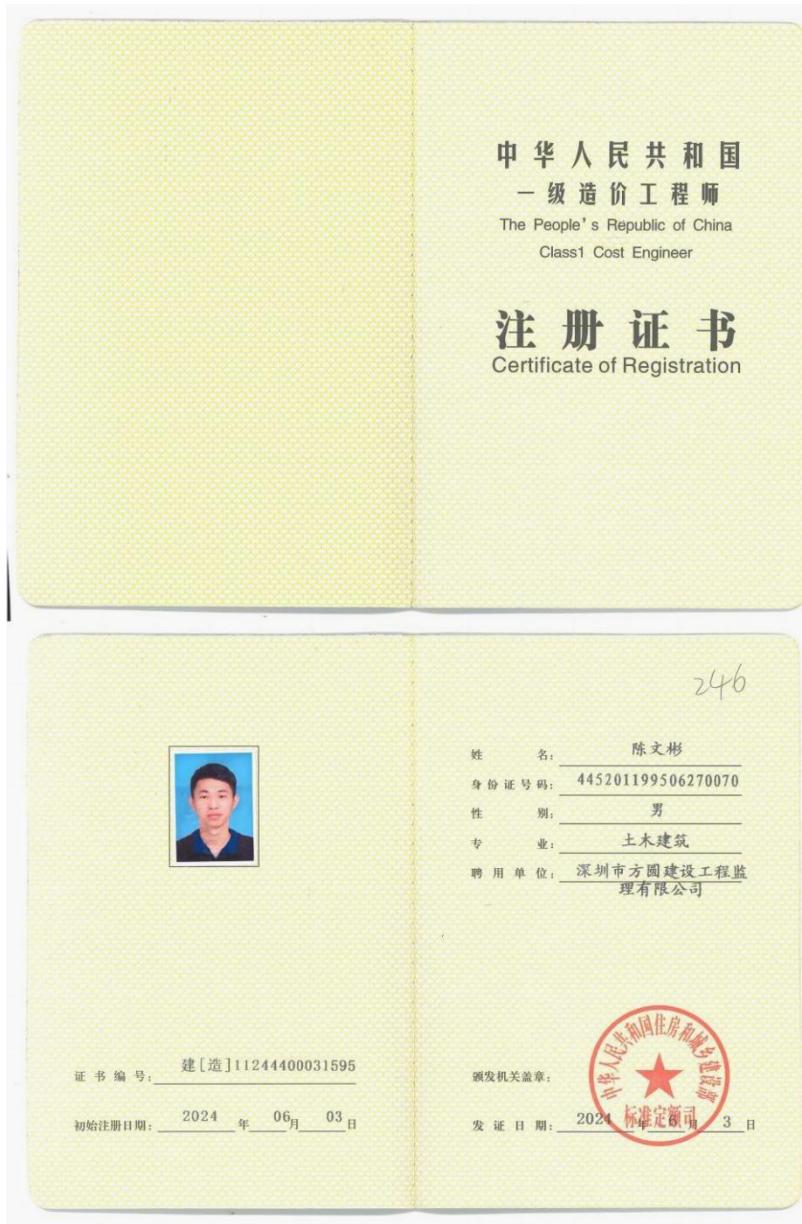




深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

注册造价工程师证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47248cf15）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

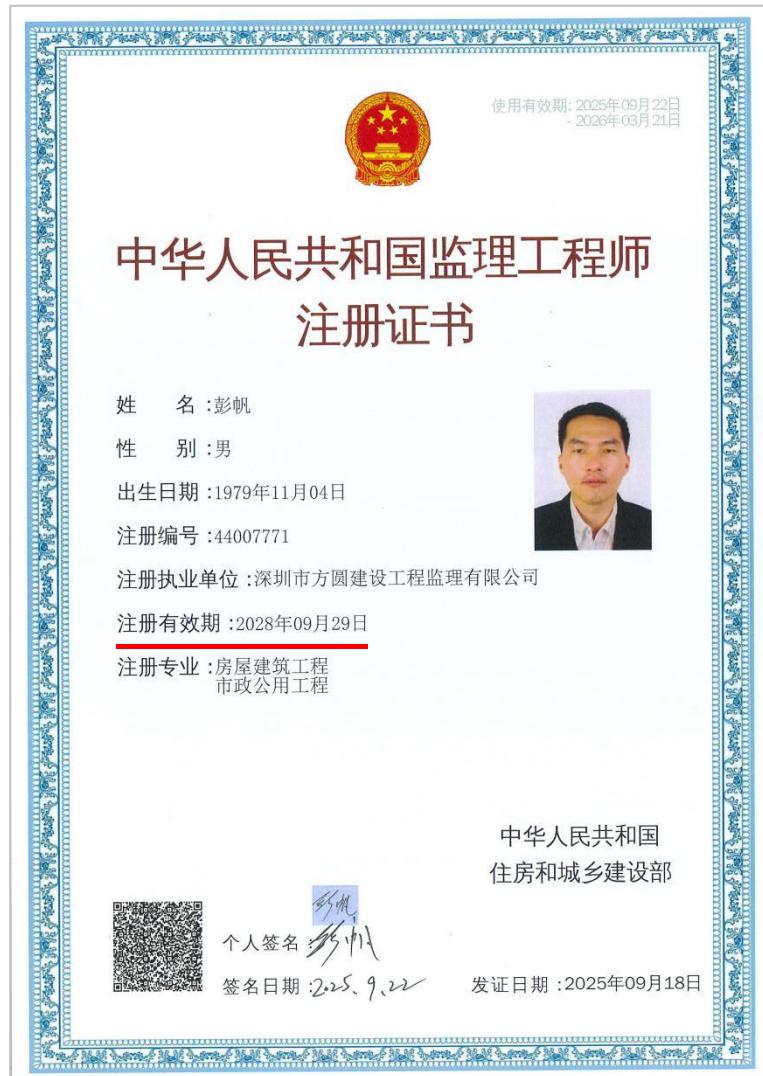
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章



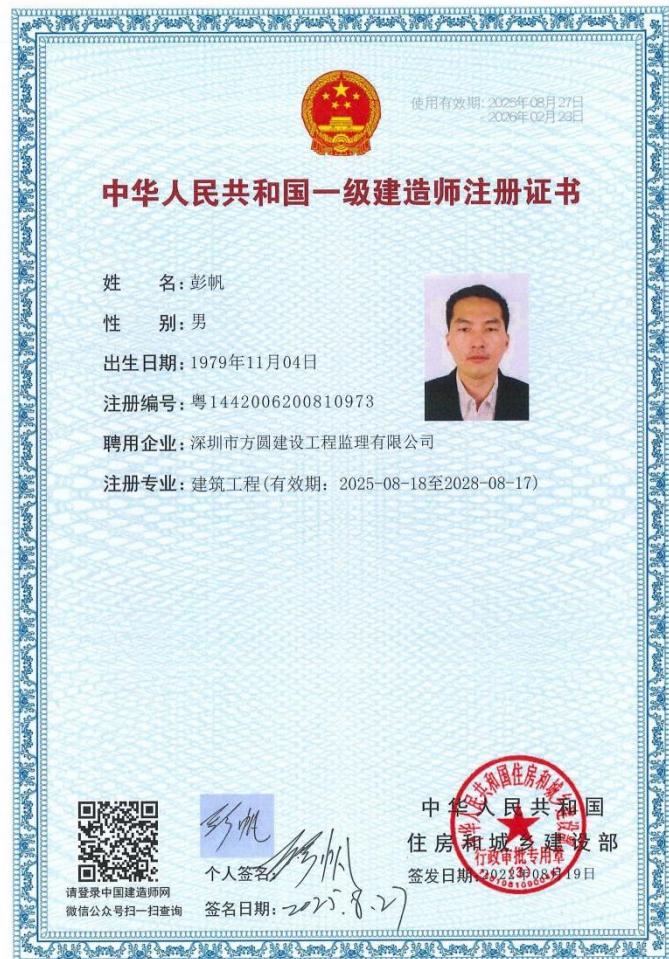
3、彭帆的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





国家一级建造师注册证、一建资格证





职称证

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



出生年月： 1979

专业名称： 工程技术

资格名称： 工程师

批准时间： 2003.12.20

批准单位： 鄂州市人事局

批准文号： 鄂州人职字(2003)5号

评审组织： 市工程专业评委会

姓名： 彭帆

性别： 男

证书编号： G-20031302804

发证日期： 2003年06月21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帆

社保电脑号：607108059

身份证号码：412927197911046333

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47239165f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章



4、邓康乐的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





高级职称证【市政公用工程】





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4725700fx）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

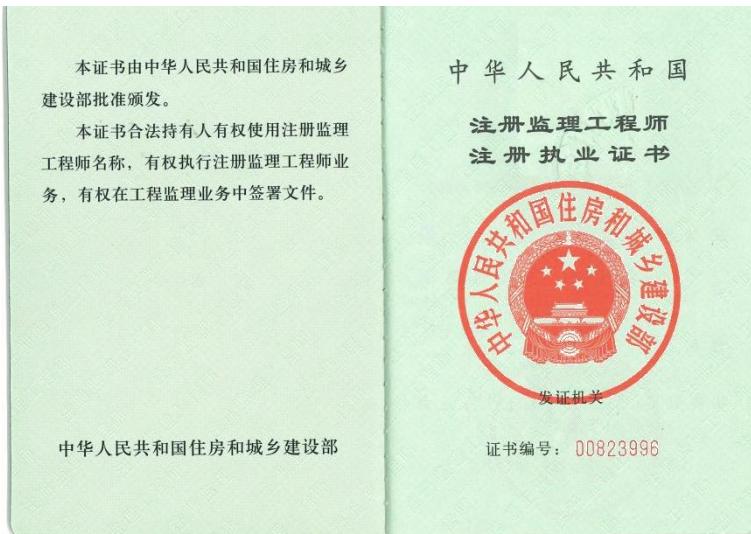
打印日期：2023年11月26日

证明专用章



5、钟圣涛的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证、中级职称证



中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00823996

中华人民共和国住房和城乡建设部



监理工程师
Supervising Engineer



姓 名：钟圣涛
证件号码：362123197602163911
性 别：男
出生年月：1976年02月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001103



注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效 期 至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名



发证日期 2020年09月25日

161081137778



钟圣涛 于二〇一七年
十一月，经 广东省电力工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程
工程师

资格。特发此证。
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：审批专用章
二〇一八年四月十八日



粘贴处



国家一级建造师资格证、国家一级建造师注册证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b472770dcg）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

6、邓豪的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓豪

社保电脑号：807825771

身份证号码：510824199608250936

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4724c9e11）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

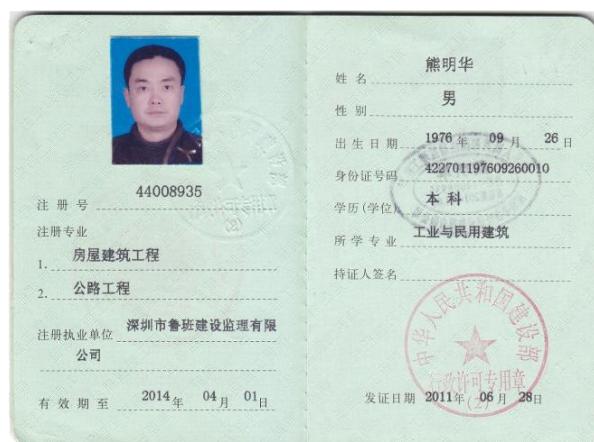
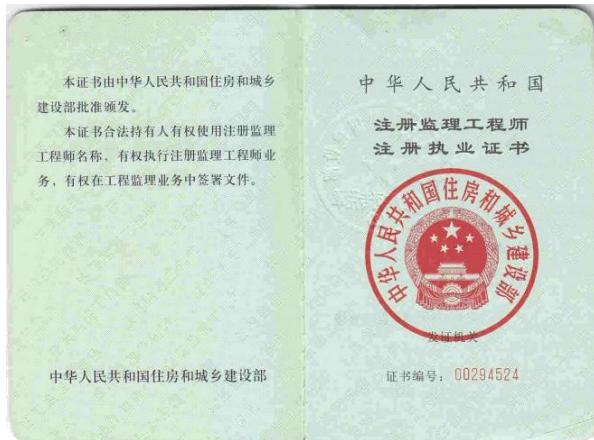
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章



7、熊明华的相关资料【造价工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





职称证、注册造价工程师证

	出生年月: 1976.9
姓 名: 熊明华	专业名称: 建筑施工
性 别: 男	工程师:
证书编号: EF702300133	资格名称:
发证日期: 2003.6	批准时间: 2002.12.22
	批准单位: 宜昌市职改办
	批准文号: 宜市职改办[2003]40号
	宜昌市非全民所有制企业中 级职务评审委员会 评审组织:

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

	姓 名: 熊明华 身份证号码: 422701197609260010 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市方圆建设工程监 理有限公司
证书编号: 建[造]11224400014797	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日	发证日期: 2022 年 06 月 16 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b472617194）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

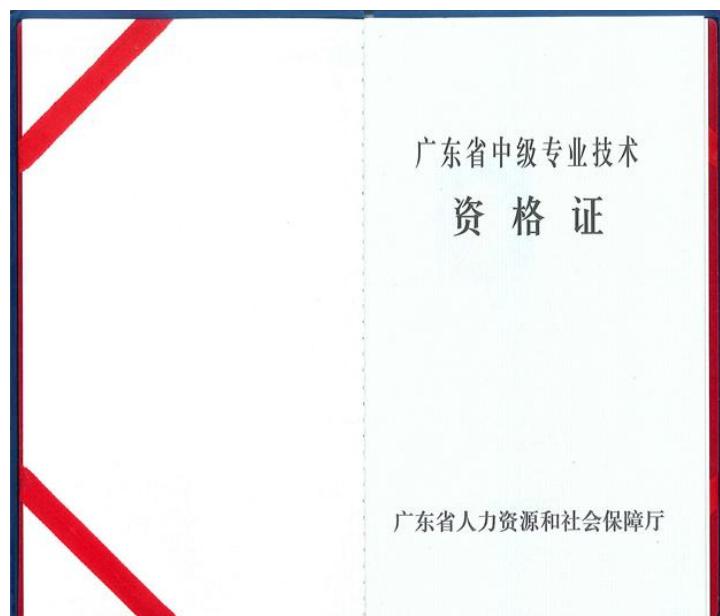
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章



8、陈国生的相关资料【安全监理工程师】

安全员证、中级职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生

社保电脑号：2263937

身份证号码：440301196712172719

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b472352b5y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

9、黄康宁的相关资料【监理员】

专监证、职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康宁

社保电脑号：500235090

身份证号码：440307199406060710

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b4725aa3av）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章



10、黄裕娜的相关资料【资料员】

资料员证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜

社保电脑号：502136523

身份证号码：441421200810086229

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4726021e1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

七、企业信用信息

无需提供



八、投标人相关承诺

罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：

我司已核实罗湖鹿丹运动中心新建工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在深圳儿童公园停车场改扩建工程项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2407-440303-04-01-766848002001

标段名称：深圳市儿童公园停车场改扩建工程项目监理

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价：133.4406万元

中标工期（天）：1157

项目经理（总监）：田亮

本工程于2025-05-03在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-06-16

查验码：JY20250609647877

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



承诺函

致：深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司罗湖鹿丹运动中心新建工程监理（工程编号：2505-440303-04-01-438587002）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025年12月04日