

标段编号：2505-440303-04-01-438587002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期：2025年12月09日

企业基本信息表

企业名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403001923679067	企业类型	有限责任公司（法人独资）
成立时间	1995 年 8 月 11 日		
企业资质（提供资质证书证明文件）	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级、电力工程监理乙级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

营业执照



统一社会信用代码
914403001923679067

营业执照
(副本)

名称
深圳市国银建设工程项目管理有限公司

类型
有限责任公司(法人独资)

法定代表人
刘涛

成立日期
1995年08月11日

住所
深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616

登记机关
2025年09月01日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。


3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制


国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

资质证书

企业名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼（827栋）五楼5031		
建立时间	1995年08月11日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923679067		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144009737-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	刘涛	职务	法定代表人
单位负责人	刘涛	职务	总经理
技术负责人	郑成	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注： 原企业名称：深圳市国银建设工程监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日			

业务范围	
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关（章） 2024 年 05 月 17 日 NO.EF 0187656	

证书延期
有效期延至____年____月____日 <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日 <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日 <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>

企业变更栏
经济类型变更为：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。 详细地址变更为：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2033 号笋岗仓库区 827 栋干货仓六层 A616。 *****
 变更核准机关（章） 2025 年 09 月 12 日
<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>
<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>



工程监理资质证书

证书编号: E244009734

企业名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923679067

法定代表人: 刘涛

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋
干货仓六层A616

有效期: 至2029年03月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月08日



附表 2、

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖鹿丹运动中心新建工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳华凯企业管理有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	韶关恒凯投资有限公司
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

附表 3、

投标人控股及管理关系情况申报表

致：[深圳市罗湖区水务局](#)

我方参加 [罗湖鹿丹运动中心新建工程项目](#) 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘涛
	身份证号	420324196503170013
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳华凯企业管理有限公司/100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	韶关恒凯投资有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

企业股东信息表



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）


当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市国银建设工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳华凯企业管理有限公司	1000	100	本地企业	企业法人

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 5 项)	1	项目名称: 宝能华府一期项目 合同金额: 340 万元 竣工时间: 2021 年 7 月 30 日
	2	项目名称: 仪征宝能睿城 B 地块工程监理 合同金额: 511.40 万元 竣工时间: 2021 年 9 月 27 日
	3	项目名称: 南宁前海人寿医院监理 合同金额: 576 万元 竣工时间: 2021 年 10 月 12 日
	4	项目名称: 利金城工业园二期项目工程监理 合同金额: 480 万元 竣工时间: 2023 年 8 月 24 日
	5	项目名称: 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块 (信义金御半山 1 栋) 合同金额: 1584.7335 万元 竣工时间: 2024 年 11 月 29 日
<p>说明:</p> <p>提供投标人近 5 年 (发布招标公告之日起倒推, 以竣工验收时间为准) 最具代表性的同类工程 (房屋建筑类) 已竣工的监理业绩不超过 5 项。(若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩; 如一个中标通知书签订多个合同的 (如打包招标或批量招标等项目), 每个合同均单独记为一项业绩, 其后的业绩排序依次后推)</p> <p>1、证明材料: 提供对应业绩的中标通知书 (若有)、监理合同关键页 (应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页等) 原件扫描件、竣工验收证明 (投标人应提供整个项目的竣工验收证明)、业主证明 (若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供) 原件扫描件 (原件备查)。未附证明材料或表格中填写的内容 (如合同金额, 竣工时间等) 与证明材料不一致, 招标人有可能作出对投标人不利的判断;</p> <p>2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩, 合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书; 若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目, 投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。</p>		

1. 宝能华府一期项目中标通知书

中标通知书

深圳市国银建设工程项目管理有限公司：

根据我司综合评审意见，现确定贵司为宝能华府一期项目监理中标单位，并明确以下中标条件：

中标价格	3400000.00 元
工期	自 2018 年 8 月 1 日始，2021 年 10 月 22 日止。
付款方式	<p>1. 监理酬金每季度支付一次；</p> <p>2. 季度监理酬金计算方式：</p> <p>季度监理酬金=月度监理服务收费额*当季度月份数；</p> <p>(月度监理酬金=项目监理总酬金/[合同总工期(天) ÷30]，即 101492.54 元/月。</p> <p>3. 最后一季度监理酬金，以竣工查丈的建筑面积(即“建设工程规划验收合格证”上的建筑面积)按实计算监理总酬金后支付。计算方式如下：</p> <p>(1) 最后一季度监理酬金=规划验收建筑面积*20 元/m²-已支付监理酬金(不含监理服务期延长导致增加的监理酬金)。</p> <p>4. 监理酬金每季度支付一次，本季度支付上一季度的监理酬金；监理人应提前 10 个工作日向委托人提供与上一季度监理酬金等额的增值税专用发票(税率 6%)，否则委托人有权顺延付款时间且不承担任何责任。</p>
履约保函(或保证金)	/
保修条款	本合同工程保修期为 2 年
其他	/



请贵司在收到本中标通知书后3个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至陕西省渭南市临渭区乐天大街中段财富大厦 6 层 617 号。

请贵司于2018 年 6 月 15 日前与我司签订正式合同，在正式签订合同前，本中标通知书及投标期间所有往来函件（除贵司关于本工程的自拟及要求额外条款未获我司书面确认外）将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并按承诺函对贵司进行处罚，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。



1. 宝能华府一期项目合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

项目名称：宝能华府一期项目

合同编号：XAWN001/HTGL/2018/00014

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：渭南市宝能置业有限公司

监理人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝能华府一期项目
2. 工程地点：陕西省渭南市临渭区
3. 工程规模：一期总建筑面积暂定 170000 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 庄文凯, 身份证号码 142601196806162850,
注册号: 61003971。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰肆拾万元 (¥3400000 元)。

包括:

1. 监理酬金: 叁佰肆拾万元 (¥3400000 元)。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 8 月 1 日始, 至 2021 年 10 月 22 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,
至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,
至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2021 年 10 月 23 日始,
至 2023 年 10 月 23 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,
至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 6 月 15 日。

2. 订立地点: 陕西省渭南市临渭区。

3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,甲方执 肆 份,
乙方执 两 份。

委托人: 渭南市宝能置业有限公司 (盖章)

监理人: 国恒建设工程项目管理有限公司 (盖章)



住所：陕西省渭南市临渭区东风大街中段

住所：_____

邮政编码：_____ 714000

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权



的代理人：_____ (签字)

的代理人：_____ (签字)

开户银行：中国建设银行渭南东风大街支行

开户银行：_____

账号：_____ 61050164003200000223

账号：_____

电话：_____ 0913-3039985

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

1. 宝能华府一期项目竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 宝能华府一期(1~8号楼及地下室)

建设单位(公章): 渭南宝能置业有限公司

渭南市住房和城乡建设局印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表 (一)

工程名称		宝能华府一期(1~8号楼及地下车库)				工程用途		住宅	
工程详细地址		双王大街与天象路交汇西南区域							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架/剪力墙	地上	15/16层	地下	1(层)	总高度	75.7(m)
	市政	工程	/			室外工程	石材铺装		
	建筑面积	194704.2(m²)		抗震设防烈度	8(度)		设计使用年限	50(年)	
竣工验收日期		2021年7月30日							
建设单位	单位名称	渭南宝能置业有限公司				联系电话		0913-3039964	
	法定代表人	柳冰川				项目负责人		闵军辉	
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司				资质等级证书编号		甲级 B161002382	
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王瑞海		注册岩土工程师证书编号		AY066100060	
设计单位	单位名称	上海天华建筑设计有限公司				资质等级证书编号		甲级 A131002117	
	法定代表人	柳玉进	项目负责人	刘亚明		注册建筑(结构)工程师证书编号		066100524	
监理单位	单位名称	深圳中国银建设工程项目管理有限公司				资质等级证书编号		甲级 E144009737	
	法定代表人	刘涛	项目负责人	阮文凯		注册监理工程师证书编号		61003971	
施工单位	单位名称	中国建筑第六工程局有限公司				资质等级证书编号		特级 D112020280	
	法定代表人	张爱民	项目负责人	王永民		注册建造师证书编号		津11207701186	

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表(二)

竣工验收审查表 (二)


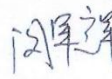
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称	西安市长安桩基工程有限公司			资质等级 证书编号	- 级 D261004761
	法 定 代表人	高炳军	项 目 负责人	张洋	项目经理 证书编号	005581487
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称	西安高科建材科技有限公司			资质等级 证书编号	- 级 D261260269
	法 定 代表人	程社宁	项 目 负责人	胡智敏	项目经理 证书编号	陕26107087402
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称	陕西华星实业集团有限公司			资质等级 证书编号	- 级 D3610181487
	法 定 代表人	卓俭堂	项 目 负责人	胡欣	项目经理 证书编号	陕261171811820
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称	陕西铁兰铝业装饰工程有限公司			资质等级 证书编号	- 级 D361131303
	法 定 代表人	张伟	项 目 负责人	张哲	项目经理 证书编号	陕261161801831
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称	西安经发成业建筑装饰有限公司			资质等级 证书编号	- 级 D261010259
	法 定 代表人	向永杰	项 目 负责人	冯思哲	项目经理 证书编号	陕261181901190
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>已完成项目施工图设计包括房屋建筑以及室外工程的所有内容</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>完成合同约定的土石方搬运、基坑支护、桩基工程、基础主体工程、屋面工程、二次结构工程、保温工程、门窗工程、公区装饰工程，以及室外铺装等工程。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>项目包括的建设、监理、施工三家单位组成的建设前期、施工图设计审查, 以及各项技术档案、管理资料均齐全, 符合规范要求。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>项目工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备均进行了进场验收和资料收集。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>项目的勘察、设计单位已提供工程竣工验收报告; 施工单位提供了工程竣工报告; 监理单位提供了质量评估报告。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>项目已与施工单位签订有《工程质量保修书》, 建设单位已准备完成《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》, 待房屋交付时发放业主。</p>
<p>审查结论:</p> <p style="text-align: center;">验收合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>审查人签字: </p> </div> <div> <p>建设单位项目负责人: </p> </div> </div> <p style="text-align: center;">2021 年 7 月 30 日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	闫军强	职务	常务副总经理	职称	工程师
----	-----	----	--------	----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	李建成	王瑞清	王瑞清	王瑞清	王瑞清	王瑞清
设备安装工程	惠小斌	徐凌云	王向辉	红博阳	王海清	张子明
工程技术资料	李国栋	谢雷			马海峰	段新平
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。本表必须现场签署，由建设单位保存。

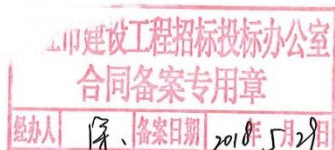
单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部，经查 分部符合标准及设计 要求。 2. 质量控制资料核查（完 整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检 测结果： 共检测 项，符合要求 项。 4. 观感质量评价： 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字：[签字]	项目负责人 签字：[签字]	项目负责人 签字：[签字]	项目负责人 签字：[签字]
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日

备注：1、市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

2、此页需登录陕西建设网—陕西建筑市场监管与诚信信息一体化平台，进行网上申报后打印生成带条形码的表格。（网址：<http://124.115.170.171:7001/PDR/login/logins>）

2. 仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下机动车库工程监理中标通知书



直接发包通知书

标段编号: YZB201805004002

深圳市国银建设工程项目管理有限公司:

我方 宝能睿城 B 地块 项目 19#-23#、29#-35#、41#-45#楼、3#、5#、6#配电房、地下机动车库 工程监理的发包工作已结束, 现确定你方为监理人。请在本通知书发出之日起 30 天内, 与我方洽谈并签订监理合同。请贵方派代表于 2018 年 4 月 28 日前与我方接洽商谈合同内容, 签订监理合同。



法定代表人:
(签字或盖章)

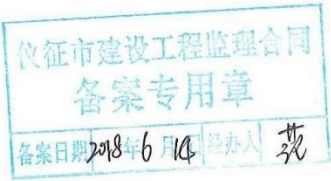


2018 年 3 月 28 日

合同范围和内容	江苏时代建筑设计有限公司设计的仪征市宝能投资有限公司 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#楼、3#、5#、6#配电房、地下机动车库工程施工图纸的全部内容的质量、进度、投资的控制		
工程地点	仪征市解放东路北侧		
建筑面积(m ²)	255681.86	结构层次	框架 三十三层
质量标准	合格	工期(日历天)	1177
监理人资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
合同价(万元)	511.41	监理人资质证号	E 144009737-4/1
项目总监	杜正明	总监资质证号	32022242
发包组织形式	自行发包	发包方式	直接发包
发包代理机构	/		
监理组成员	按相关部门要求合理配备		
备 注	本标段所监造价(计费额): 52635.18 万元。		

注: 本通知书经仪征市建设工程招标投标办公室备案后发出
本通知书一式五份

2. 仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下机动车库工程监理合同



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



6 108282 595901



第一部分 协议书

合同验证码： 1e29939e-2f0d-416f-823f-22e7eb60a155

委托人(全称)： 仪征市宝能投资有限公司

监理人(全称)： 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 仪征宝能睿城B地块19#-23#，29#-35#，41#-45#，3#，5#，6#配电房、工程地下机动车库工程监理

2.工程地点： 仪征市333省道与真州东路交叉处

3.工程规模 255681.86平方米，框架结构三十三层

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 伍亿贰仟陆佰叁拾伍万壹仟捌佰元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 杜正明

身份证号码： 321081197307274512

注册号： 00463697/32022242



五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰壹拾壹万肆仟零陆拾陆元肆角 (¥ 5,114,066.40)。

包括:

1. 监理酬金: 伍佰壹拾壹万肆仟零陆拾陆元肆角

2. 相关服务酬金: ×

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: ×

(2) 设计阶段服务酬金: ×

(3) 保修阶段服务酬金: ×

(4) 其他相关服务酬金: ×

六、期限

1. 监理期限:

自: 2018年04月01日 始, 至 2021年06月30日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(4) 其他相关服务期限自: × 始, 至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年03月30日。

2. 订立地点: 仪征市宝能投资有限公司。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。



6 108282 595901

委托人：



监理人：



住 所： 仪征市新城镇工业集中区88号

邮政编码： 211400

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行： 建行仪征支行

账 号： 32001747036059666699

电 话： 0514-80516621

传 真： 0510-81832017

电子信箱： 1114599823@qq.com

住 所： 深圳市罗湖区宝安北路桃园综合大楼827栋八楼8B

邮政编码： 518000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行： 中国工商银行深圳红围支行

账 号： 4000021219200319953

电 话： 0755-22304383

传 真： \

电子信箱： gyxmgl@163.com



2. 仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下机动车库工程监理竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书									
验收日期: 2021 年 9 月 27 日									
工程名称: 宝能睿城 B 地块 19#~23#、29#~35#、41#~45#楼; 3#、5#、6#配电房; 地下机动车库									
建设单位	仪征宝能投资有限公司				监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司				设计单位	江苏时代建筑设计有限公司			
建筑面积	255681.86m ²	工程造价	52635.18 万元	结构层次	框架 1 层; 框剪 7~33 层	开工日期	2018 年 5 月 10 日	完工日期	2021 年 9 月 8 日
验收记录	一、本工程已完成设计图纸和合同约定的内容。 二、质保资料完整, 隐蔽工程验收记录齐全。 三、本工程符合《扬州市建筑工程通病防治办法》的要求。 四、各分部分项工程质量验收记录齐全, 划分合理。安全使用功能符合规范要求。 五、观感质量评定: 一般。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目经理: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	参加人员: (签字)				

3. 南宁前海人寿医院项目建设工程监理中标通知书

中标通知书

项目编号: JTSIFY20170712

建设单位	前海人寿医院投资南宁有限公司				
中标单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
招标代理单位	广西建通工程咨询有限责任公司				
工程名称	南宁前海人寿医院监理				
工程地址	广西五象新区金良路南侧、海晖路西侧				
中标范围	基础工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、装饰工程、防雷工程、暖通工程、消防工程、人防工程、小区总平工程、园林景观工程等施工图纸包含的工作内容及本项目开发建设中的所有工程的施工阶段监理				
结构类型及工程规模	项目建筑面积约为 27 万平方米				
总监理工程师	廖宏川	注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	注册编号	44016921
中标 主要 条件	监理费中标价		5760000.00 元		
	监理服务期		自开工之日起, 至项目竣工验收之日缺陷责任期满止		
	工程质量		合格		
建设单位: (盖单位公章)			招标代理单位: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)					
	2017 年 7 月 26 日		 2017 年 7 月 26 日		
备注	招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

3. 南宁前海人寿医院项目建设工程监理合同

(G F—2012—0202)

南宁前海人寿医院项目 建设工程监理合同

合同编号：【合】QH-NNYY-2017018



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：前海人寿医院投资南宁有限公司

监理人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：南宁前海人寿医院监理；
2. 工程地点：广西五象新区金良路南侧、海晖路西侧；
3. 工程规模：项目建筑面积约为 27 万平方米；
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：143954 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：廖宏川，身份证号码：450521198408184819，注册号：44016921。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰柒拾陆万元整（¥5760000.00）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：5,760,000.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限: 自开工之日起, 至项目竣工验收合格且缺陷责任期满之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 8 月 31 日。

2. 订立地点: 南宁市青秀区朱槿路5号韩国园1栋世洋大厦405室。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执贰份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 开户银行: 工商银行红围支行

邮政编码: 行号: 4000021218260319900

法定代表人或其授权代理人: 签字: 电话: 82701998

开户银行: 企业地址: 深圳市罗湖区宝安北路

账号: 2006号深业药港大厦1301-1302号

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

3. 南宁前海人寿医院项目建设工程监理竣工验收报告

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称： 前海人寿南宁医院项目地下室
建 设 单 位： 前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间： 2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	前海人寿南宁医院项目地下室		
工 程 地 址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建 筑 面 积 (或工程规模)	78103.58m²	结构类型、 层 数	框架；地下2层
开 工 时 间	2019.3.20	竣 工 日 期	
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地下 1 层、地下 2 层；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长	董林	建设单位项目负责人		
	副 组 长		总监理工程师		
	其 他 成 员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
		mx2h16	项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼1#
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2021 年 10 月 12 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	前海人寿南宁医院项目住院楼1#		
工 程 地 址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建 筑 面 积 (或工程规模)	27318.29m²	结构类型、 层 数	框剪；地下2层，地上16层
开 工 时 间	2019.3.20	竣 工 日 期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其 他 成 员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
张印德	刘永	王萌	方松	董林
2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：前海人寿南宁医院项目住院楼2#
建 设 单 位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2021 年 10 月 12 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	前海人寿南宁医院项目住院楼2#		
工 程 地 址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建 筑 面 积 (或工程规模)	27530.76m²	结构类型、 层 数	框剪；地下2层，地上17层
开 工 时 间	2019.3.20	竣 工 日 期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二	
条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其 他 成 员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
张德训	王萌	王萌	张	张
2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日

建设工程质量竣工验收
意见书

工 程 名 称：前海人寿南宁医院项目住院楼3#
建 设 单 位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼3#		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	15617.57m²	结构类型、 层数	框剪；地下1层，地上17层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其 他 成 员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 前海人寿南宁医院项目住院楼4#
建 设 单 位: 前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间: 2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼4#		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	17899.27m²	结构类型、 层数	框剪；地下1层，地上20层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般


文件资料检查情况表

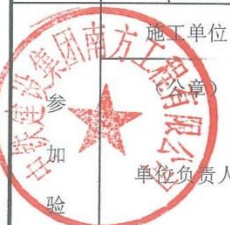

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其 他 成 员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
				
2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

建设工程质量竣工验收
意见书

工 程 名 称：前海人寿南宁医院项目医技楼
建 设 单 位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2021 年 10 月 12 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	前海人寿南宁医院项目医技楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建 筑 面 积 (或工程规模)	24263.37m²	结构类型、 层 数	框架：地下2层，地上5层
开 工 时 间	2019.3.20	竣 工 日 期	2021.7.25
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>山验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长		建设单位项目负责人		
	副 组 长		总监理工程师		
	其 他 成 员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名)  2021年10月12日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2021年10月12日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2021年10月12日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名)  2021年10月12日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2021年10月12日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：前海人寿南宁医院项目门诊楼
建 设 单 位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2021 年 10 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	前海人寿南宁医院项目门诊楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建 筑 面 积 (或工程规模)	24956.83m²	结构类型、 层 数	框架；地下2层，地上5层
开 工 时 间	2019.3.20	竣 工 日 期	2021.7.25
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二	
条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其 他 成 员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
		设计单位项目负责人			
		勘察单位项目负责人			
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人 (签名) 张德印 2021年10月12日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 刘新 2021年10月12日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 王南 2021年10月12日	(公章) 项目总监 工程师 (签名) 张 2021年10月12日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 金林 2021年10月12日

建设工程质量竣工验收
意见书

工 程 名 称：前海人寿南宁医院项目医护综合楼
建 设 单 位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2021 年 10 月 12 日

（由竣工验收组填写）

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	前海人寿南宁医院项目医护综合楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建 筑 面 积 (或工程规模)	15542.98m²	结构类型、 层 数	框剪；地下1层，地上15层
开 工 时 间	2019.3.20	竣 工 日 期	2021.7.25
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二	
条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长		建设单位项目负责人		
	副 组 长		总监理工程师		
	其 他 成 员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			
竣 工 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人	（公章） 单位（项目） 负责人	（公章） 单位（项目） 负责人	（公章） 项目总监理 工程师	（公章） 单位（项目） 负责人
	（签名） 张德训	（签名） 王萌	（签名） 王萌	（签名） 王萌	（签名） 王萌
	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日

建设工程质量竣工验收
意见书

工 程 名 称：前海人寿南宁医院项目医疗康复中心
建 设 单 位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	前海人寿南宁医院项目医疗康复中心		
工 程 地 址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建 筑 面 积 (或工程规模)	15119.25m²	结构类型、 层 数	框剪；地下1层，地上17层
开 工 时 间	2019.3.20	竣 工 日 期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其 他 成 员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：前海人寿南宁医院项目医护培训中心
建 设 单 位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	前海人寿南宁医院项目医护培训中心		
工 程 地 址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建 筑 面 积 (或工程规模)	3677.77m²	结构类型、 层 数	框架；地下1层，地上3层
开 工 时 间	2019.3.20	竣 工 日 期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	董尔	建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其 他 成 员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
		nydaib	项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：前海人寿南宁医院项目汇流排间
建 设 单 位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

（由竣工验收组填写）

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	前海人寿南宁医院项目汇流排间		
工 程 地 址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建 筑 面 积 (或工程规模)	54.29m ²	结构类型、 层 数	框架；地上1层
开 工 时 间	2019.3.20	竣 工 口 期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其 他 成 员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

建设工程质量竣工验收
意见书

工 程 名 称：前海人寿南宁医院项目对外公厕
建 设 单 位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	前海人寿南宁医院项目对外公厕		
工 程 地 址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建 筑 面 积 (或工程规模)	61.56m²	结构类型、 层 数	框架；地上1层
开 工 时 间	2019.3.20	竣 工 日 期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其 他 成 员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目) 负责人	(公章) 单位(项目) 负责人	(公章) 项目总监理工程师	(公章) 单位(项目) 负责人
	  2022年1月5日	  2022年1月5日	  2022年1月5日	  2022年1月5日	  2022年1月5日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：前海人寿南宁医院项目污水处理
建 设 单 位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目污水处理		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	20m²	结构类型、 层数	框架；地下2层，地上1层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组 成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般


文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其 他 成 员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：前海人寿南宁医院项目岗亭
建 设 单 位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	前海人寿南宁医院项目岗亭		
工 程 地 址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建 筑 面 积 (或工程规模)	8m²	结构类型、 层 数	框架；地上1层
开 工 时 间	2019.3.20	竣 工 日 期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其 他 成 员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

4. 利金城工业园二期项目工程监理合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（ 示 范 文 本 ）

工程名称： 利金城工业园二期项目工程监理

工程地点： 深圳市龙华区工业路东利金城工业园

委 托 人： 深圳市利金城投资发展集团有限公司

受 托 人： 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利金城投资发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：利金城工业园二期项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区工业路东利金城工业园
3. 工程规模：建筑高度约 100 米，总建筑面积约 20 万平米
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：民营 100%
6. 工程概算投资额：31310 万元 招标部分工程概算投资额：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙永江，身份证号码：650106196502230810，注册号：65002021

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定总金额为（大写）：肆佰捌拾万元整（¥ 480 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	457.14	22.86	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 25 日起至 2023 年 4 月 24 日止, 总计 1825 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 4 月 25 日起至 2021 年 4 月 24 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 4 月 25 日起至 2023 年 4 月 24 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 4 月 3 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: _____

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: _____

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

4. 利金城工业园二期项目工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利金城工业园（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期：2020-12-23

建设单位(盖章)：深圳市利金城投资发展集团有限公司



* GD- E1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	利金城工业园（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区工业东路利金城工业园	建筑面积	17347m ²	工程造价	15602.08万元
结构类型	基坑支护及桩基础	层数	地上：____层 地下：3层		
施工许可证号	4403002018011001	监理许可证号			
开工日期	2018年6月25日	验收日期	2020年12月23日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180080-01		
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎朝安
副组长	孙永江、刘建平
组员	高翔、罗旋威、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王华	李华、梁宗辉、刘峻龙、杨洪凯、赵家福、张兵勇、曾庆就
建筑设备安装工程		
工程质控资料	裴萍	邱岩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘建年	深圳市国银建设工程管理有限公司	项目经理	高工	刘建年
2	张兵勇	—	项目技术负责人	工程师	张兵勇
3	孙永江	深圳市国银建设工程管理有限公司	总监	工程师	孙永江
4	曾庆就	深圳市国银建设工程管理有限公司	专监	工程师	曾庆就
5	潘永成	深圳市工务局七分局有限公司	项目负责人	工程师	潘永成
6	孙永江	老没路勘察设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	孙永江
7	高朝	—	项目负责人	高工	高朝
8	杨洪凯	中建工程设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	杨洪凯
9	黎朝安	深圳市利金城投资发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黎朝安
10	王华	—	现场负责人	工程师	王华
11	李华	—	现场代表	助工	李华
12	梁宗辉	—	现场代表	助工	梁宗辉
13	梁宗辉	—	资料员	助工	梁宗辉
14	邱岩	深圳市国银建设工程管理有限公司	资料员	助工	邱岩
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按设计图纸内容及合同约定要求全部完成施工，工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，资料准确，有效、完整，各项功能满足使用要求，经验收组一致同意验收，评定合格。

					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利金城工业园（二期）主体建筑安装
施工总承包工程

验收日期：2023.8.24

建设单位（盖章）：深圳市利金城投资发展集团有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区工业东路利金城工业园	建筑面积	245908.41	工程造价	91200.558603
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：24/23/21/21 层 地下：3 层		
施工许可证号	BAJZ2011196501	监理许可证号	B244009374		
开工日期	2019-05-16	验收日期	2023.8.24		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180080-02		
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

4 0 0 1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹吉林
副组长	王华、王世兴、孙永江、王国林
组员	陈夏武、李华、黄振春、蔡国宏、马佳全、谢春林、熊仕林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华	陈夏武、蔡国宏、熊仕林
建筑设备安装工程	黄振春	马佳全、谢春林
工程质控资料	邱岩	陈鹏、李雪莲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

1/25

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹吉林	深圳市利金城投资发展集团有限公司	项目负责人		邹吉林
2	王华	深圳市利金城投资发展集团有限公司	项目经理		王华
3	李华	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		李华
4	陈夏武	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		陈夏武
5	黄振春	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		黄振春
6	刘立虎	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		刘立虎
7	梁宗辉	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		梁宗辉
8	孙永江	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	孙永江
9	马佳全	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	水电专员		马佳全
10	陈鹏	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	土建专员		陈鹏
11	麦旋威	中外建工程设计与顾问有限公司	项目经理	一级注册建筑师	麦旋威
12	陈惠明	中外建工程设计与顾问有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	陈惠明
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		潘启钊
14	赵家福	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		赵家福
15	王世兴	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	王世兴
16	王国林	深圳市福田建安建设集团有限公司	现场经理		王国林
17	靳全库	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人		靳全库
18	肖超	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理		肖超
19	董青	深圳市博大幕墙工程有限公司	项目经理		董青
20	桂平	深圳市新天泽消防有限公司	项目经理		桂平

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 麦旋威
注册号: 1100670-044
有效期: 至2023年12月

5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）合同名称与施工许可证名称对应证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

深圳市国银建设工程项目管理有限公司与我司签订的龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块监理合同名称为：龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块；施工许可证名称为：信义金御半山花园 1 栋。现证明该合同名称及施工许可证名称所同属一个项目。

特此证明！

建设单位名称：深圳市信盛房地产开发有限公司

日期：2024 年 12 月 22 日



5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440307-04-01-39140003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市龙岗区住房和建设局

2022年07月08日

施工许可专用章

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

证书序列号: 2022-0927

建设单位	深圳市信盛房地产开发有限公司		
工程名称	信义金御半山花园1栋		
建设地址	龙岗区布吉街道罗岗社区惠康路与中元路交汇处		
建设规模	175495.75平方米	合同价格	119337.11 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	福建省惠东建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年07月08日	合同竣工日期	2025年06月30日
备注	项目经理: 刘绍兵 注册证书号: 闽1352011201409876 项目总监: 吴刚 注册证书号: 44006009 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）监理合同

WML-2021-006

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块

工程地点：深圳龙岗区布吉街道

委托人：深圳市信盛房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

深圳市住房和建设局

目 录

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书	2
第一条 工程概况	2
第二条 词语含义	2
第三条 合同组成部分	2
第四条 工程监理范围	2
第五条 监理服务期限	3
第六条 监理服务收费的计取与支付方式	3
第七条 监理人承诺	6
第八条 委托人承诺	6
第九条 合同生效	6
第二部分 通用条件	7
一、词语定义、适用语言和法规	7
二、监理任务和内容	8
三、监理人的义务	14
四、委托人的义务	15
五、监理人的权利	15
六、委托人的权利	16
七、监理人的责任	17
八、委托人的责任	19
九、合同生效、变更与终止	19
十、监理与相关服务收费	20
十一、奖励与处罚	21
十二、其他	21
十三、争议的解决	21
第三部分 专用条件	22
第四部分 附加协议条款	25

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市信盛房地产开发有限公司

监理人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块

工程地点：深圳龙岗区布吉街道

工程规模：总建筑面积 175318.24 平方米，由 8 栋 32 层住宅组成，砼框剪结构。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：自筹 工程概算投资额：131488.68 万元

招标部分工程概算投资额：/

其 它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段

4.2 市政公用工程：/

4.3 其他工程：/

第五条 监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 1 日止, 共 1 日历天 (或自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 1 日止, 暂计 1 日历天)。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 1 日止, 共 1 日历天 (或自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 1 日止, 暂计 1 日历天)。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止, 共计 30 个月 (或自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止, 暂计 30 个月)。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自 2024 年 5 月 30 日起至 2025 年 6 月 30 日止, 共 365 日历天 (或自 2024 年 5 月 30 日起至 2025 年 6 月 30 日止, 暂计 365 日历天)。

5. 5 ☐ 其他服务期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 1 日止, 共 1 日历天 (或自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 1 日止, 暂计 1 日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)			工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算: 勘察阶段服务收费额暂定为: 0.00 万元; 设计阶段服务收费额暂定为: 0.00 万元; 设备采购监造阶段收费额暂定为 0.00 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂订工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂订工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂订工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂订工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 131488.68 万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 131488.68 万元，（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=___/___+___/___+___/___=___/___万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为___/___万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 131488.68（万元）×1.0×1.0×1.0 = 131488.68 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为—20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）=1886.596 ×（1-20%）=1509.27 万元（大写：壹仟伍佰零玖万贰仟柒佰元整）。

6.3 保修阶段

☐ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：75.4635 万元。

☐ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序	监理服务人员职级	监理人员	工日费用标准（元/天·人）	暂 定	折算成
---	----------	------	---------------	-----	-----

		数 量 (人)	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准	工作日 (天)	月 数 (个月)
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。						

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____ / _____ 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：_____ / _____。

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订之日起 20 日内委托人应支付监理服务收费总额的 10 %，作为预付款；即 150.927 万元。

(2). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即 _____ / _____。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率，支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费率 ÷ 工程概算投资额)；即 _____ / _____。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本陆份，双方各执叁份，双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2021 年 12 月 2 日

合同订立地点：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：信义金御半山花园1栋

验收日期：2024年11月29日

建设单位（盖章）：深圳市信盛房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	信义金御半山花园1栋				
工程地点	龙岗区布吉街道罗岗社区惠康路与中元路交汇处	建筑面积	175495.75	工程造价	142054.61万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27~32	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-39140003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月8日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建筑工程质量安全监督站	监督编号	LG0028		
建设单位	深圳市信盛房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	福建省惠东建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王世聪
副组长	王满才、李素波、刘恒生、槐雅丽、代仲海、刘绍兵、李文勇
组员	李举成、朱林强、王佳达、易田康、陈隽、李友田、吴刚、肖贝、庄玉林、曾金珍

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	颜春扬	李冠青、杨华、黄东河、何伟建、张锡卿
建筑设备安装工程	任海强	蒋兴林、姜殿儒、谢泽鑫、陈炜烽、陈泽云、陈灿彬
工程质控资料	庄玉林	胡佳明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世聪	深圳市信盛房地产开发有限公司	项目负责人		王世聪
2	李举成	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		李举成
3	王佳达	深圳市信盛房地产开发有限公司	给排水		王佳达
4	李素波	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		李素波
5	刘恒生	深圳市信盛房地产开发有限公司	结构		刘恒生
6	易田康	深圳市信盛房地产开发有限公司	燃气		易田康
7	李文勇	深圳市信盛房地产开发有限公司	电气		李文勇
8	朱林强	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		朱林强
9					
10	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
11					
12	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		槐雅丽
13	李冠青	筑博设计股份有限公司	建筑		李冠青
14	杨华	筑博设计股份有限公司	结构		杨华
15	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	给排水		蒋兴林
16	姜殿儒	筑博设计股份有限公司	电气		姜殿儒
17	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	燃气		谢泽鑫
18	郑喜生	筑博设计股份有限公司	PL		郑喜生
19					
20	王满才	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监	总监理工程师	王满才
21	吴刚	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			吴刚
22	李友田	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专监		李友田
23	肖贝	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			肖贝
24	陈隽	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			陈隽
25	甘治	太科			甘治
26					
27					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘绍兵	福建省惠东建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	刘绍兵
29	庄玉林	福建省惠东建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级	庄玉林
30	曾金珍	福建省惠东建筑工程有限公司	质量主任	中级	曾金珍
31	胡佳明	福建省惠东建筑工程有限公司	资料主管		胡佳明
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日



GD-E1-914/6

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：胡明明 年龄：38 岁 学历：本科 职称：高级职称 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程总监监理业绩（不超过 3 项）	项目名称：星都·梅沙天邸 合同金额：16.8 万元 竣工时间：2022 年 9 月 30 日
	项目名称：罗湖区城市第六立面试点工程（京基一百大厦顶层俯瞰区域） 合同金额：17.2 万元 竣工时间：2023 年 7 月 5 日
	项目名称：碧岭项目 54 班学校用地提前拆除工程监理 合同金额：3 万元 竣工时间：2023 年 10 月 30 日
说明： 1、提供拟派项目总监学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供总监业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供拟派项目总监的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。 2、竣工验收证明、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。 3、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 4、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。	

胡明明注册证、职称证、毕业证、社保

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号: 00615442

执业印章

胡明明

注册编号: 44024595

有效期至: 2024.06.23

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期至: 2024年06月31日

持证人签名

发证日期: 2024年06月31日

执业印章

胡明明

注册编号: 44024595

有效期至: 2024.06.23

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号: 00615442

执业印章

胡明明

注册编号: 44024595

有效期至: 2024.06.23

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期至: 2024年06月31日

持证人签名

发证日期: 2024年06月31日

执业印章

胡明明

注册编号: 44024595

有效期至: 2024.06.23

广东省职称证书

姓名：胡明明

身份证号：370828198710152018



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 **胡明明** 性别 **男**，一九八七年 十 月 十五日生，于一九八七年

三 月至二〇一三年 七 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。



校 名：**深圳大学**

校（院）长：

李永承

批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105905201305003543**

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡明明

社保电脑号：625632251

身份证号码：370828198710152018

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	313036	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	313036	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	313036	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	09	313036	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	10	313036	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	11	313036	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			14280.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0		336.0		672.0		168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d73d8d16d0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
313036

单位名称
深圳市国银建设工程项目管理有限公司



1. 星都. 梅沙天邸合同



工程编号 : _____

合同编号 : _____

工程监理与相关服务合同

工程名称 : 星都. 梅沙天邸

工程地点 : 盐田区梅沙街道盐梅路

委托人 : 深圳市天勤置业有限公司
深圳市梅沙成坑实业股份有限公司

监理人 : 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

一、建设工程监理协议书

委托人（甲方）：深圳市天勤置业有限公司、深圳市梅沙成坑实业股份有限公司

监理人（乙方）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：星都·梅沙天邸

工程地点：盐田区梅沙街道盐梅路

建筑规模：

工程概算投资额或建筑安装工程费：

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程监理协议书；
3. 中标通知书；
4. 监理投标书；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同标准条件。

四、工程监理服务范围：

监理人向建设单位承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、工程监理服务期限

1. 暂定 5 个月。监理期限为从开工至竣工验收为止，开工时间以甲方书面通知为准，

六、工程监理服务酬金

1. 监理服务酬金为：经过双方友好协商，监理服务酬金为：（含税价）168000.00 元（大写：壹拾陆万捌仟元整）。

2. 经过双方友好协商所确定的监理服务酬金为人民币。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____, 身份证号码：_____, 注册号：_____。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、资料, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式四份, 双方各执二份, 均具有同等法律效力, 双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文。)

(签字盖章页)

建设单位: (签章)

住所:

法定代表人或授权委托人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人: (签章)

住所: 深圳市罗湖区宝安北路桃园综合大楼 (827 栋) 八楼 8B 号

法定代表人或授权委托人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳红围支行

账号: 40000 2121 9200 319953

邮编: 518000

电话: 0755-22304161

本合同签订于: 年 月 日

1. 星都. 梅沙天邸竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星都. 梅沙天邸花园4#楼、5#楼、7#楼、8#楼、9#楼AB单元大批量精装修及安装工程

验收日期：2022年09月30日

建设单位（盖章）：深圳市天勤置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	星都. 梅沙天邸花园4#楼、5#楼、7#楼、8#楼、9#楼AB单元大批量精装修及安装工程				
工程地点	星都. 梅沙天邸花园	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	22	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月01日	验收日期	2022年09月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市天勤置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳谷涛装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳谷涛装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡结
副组长	陈明
组员	郑成 钟如

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		郑如

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳中天物业有限公司			黄永志
2					黄德富
3	胡明明	深圳市联建工程项目管理有限公司	总监		胡明明
4	郑成		主监		郑成
5	钟学林	深圳合泰装饰设计工程有限公司	项目负责人		钟学林
6	郑旭	深圳合泰装饰设计工程有限公司	技术负责人		郑旭
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



2. 罗湖区城市第六立面试点工程（京基一百大厦顶层俯瞰区域）合同

(LF-2019-0107)

工程编号：

合同编号：

罗湖区政府投资建设工程
工程监理与相关服务合同

工程名称：罗湖区城市第六立面试点工程(京基一百大厦顶层俯瞰区域)

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（委托人）：深圳市罗湖区桂园街道办事处

监理人（受托人）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区桂园街道办事处

受托人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区城市第六立面试点工程(京基一百大厦顶层俯瞰区域)；
2. 工程地点：深圳市罗湖区；
3. 工程规模：本项目京基一百大厦顶层俯瞰区域北至安鹏街，南至解放路，东至宝安南路，西至蔡屋围五街，改造范围约 11204.1 平方米；
4. 投资性质：100%政府出资；
5. 工程概算投资额：约 815 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：《政府投资建设工程廉洁协议书》，本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 胡明明 ，注册号： 44024595

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾柒万贰仟元整（¥172,000.00 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 起至 止，总计 60 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 陆 份，委托人执 肆 份，受托人执 贰 份。具有同等法律效力。

(此页为合同签署页)

发包人(公章): 深圳市罗湖区桂园街道办事处

地址: 罗湖区桂园路3号

法定代表人:

委托代理人: 戴平胆

联系人及电话: 曾德怀 0755-82112860

信用代码: 114403030075465405

单位电话: 0755-82112860

开户名称: 深圳市罗湖区桂园街道办事处

开户银行: 工商银行桂园支行

银行账号: 4000024509008900396

邮政编码:

合同签订时间: 2023.5.26

监理人(公章): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

地址: 罗湖区宝安北路桃园综合楼827栋八楼8B

法定代表人:

委托代理人: 刘涛

联系人及电话: 王厚彬 15220236305

信用代码: 914403001923679067

单位电话: 0755-22304161

开户名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

开户银行: 中国工商银行深圳红围支行

银行账号: 40000 2121 9200 319953

邮政编码: 518000

合同签订地点: 深圳市罗湖区

2. 罗湖区城市第六立面试点工程（京基一百大厦顶层俯瞰区域）竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称：罗湖区城市第六立面试点工程(京基一百大厦顶层俯瞰区域)
验收日期：2023.7.5
建设单位（盖章）：深圳市罗湖区桂园街道办事处

一、工程概况

工程名称	罗湖区城市第六立面试点工程(京基一百大厦顶层俯瞰区域)	工程地点	深圳市罗湖区桂园街道
建筑面积	/	工程造价	778.037404 万
结构类型	框架	层数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 5 月 10 日	验收日期	2023 年 7 月 5 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区桂园街道办事处	资 质 证 号	114403030075465405
勘察单位	/		/
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		91440300682024797J
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司		914403001922663713
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		914403001923679067
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘仕杰
副组长	胡明明
组 员	林鸿贝、谭俊、李萌、方鹏、查剑飞、吴玉刚、张淞毓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑屋面工程	刘仕杰	胡明明、林鸿贝、谭俊、李萌、方鹏、查剑飞、吴玉刚、张淞毓
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 7 项 经审查 符合要求 7 项 经核定符合 规范要求 7 项	共核查 7 项， 符合要求 7 项。 共抽查 7 项， 符合要求 7 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

<div>建设单位：</div> <div></div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div></div> <div>年 月 日</div>	<div>监理单位：</div> <div></div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师：</div> <div></div> <div>2023年7月5日</div>	<div>施工单位：</div> <div></div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div></div> <div>年 月 日</div>	<div>勘察单位：</div> <div></div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div></div> <div>年 月 日</div>
---	--	---	---

3. 碧岭项目 54 班学校用地提前拆除工程监理合同

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市碧盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：碧岭项目 54 班学校用地提前拆除工程监理；
2. 工程地点：广东省深圳市坪山区信达路 16 号附近；
3. 工程规模：拆除建筑面积约 36800 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / ；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡明明，身份证号码：370828198710152018，注册号：44024595。

五、签约酬金

签约酬金为（大写）：（含税价）叁万元整（¥ 30000.00）。

包括：

1. 监理酬金：30000.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 4 月 30 日始，至 2023 年 7 月 31 日止，共计 3 个月。（开工时间以甲方通知为准）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)
住所： 住所：
邮政编码： 邮政编码：
法定代表人或其授权 法定代表人或其授权
的代理人： 的代理人：(签字)
开户银行： 开户银行：
账号： 账号：
电话： 电话：
传真： 传真：
电子邮箱： 电子邮箱：






3. 碧岭项目 54 班学校用地提前拆除工程监理竣工验收报告

建筑工程完工确认书

工程名称	碧岭项目 54 班学校用地（16 栋建筑物申请拆除工程）		施工许可证号	/	
地址	深圳市坪山区碧岭街道沙坡路 50 号	建筑面积	10759 平方	造价	147 万
建设单位	深圳市碧盛房地产开发有限公司	负责人	黄国华	电话	13682466533
施工单位	深圳市大众建设集团有限公司	负责人	罗名都	电话	15819113292
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	负责人	胡明明	电话	18098952950
<p>本工程（包括：<input type="checkbox"/>地基与基础 <input type="checkbox"/>主体结构 <input type="checkbox"/>建筑装饰装修 <input type="checkbox"/>建筑屋面 <input type="checkbox"/>建筑给水、排水及采暖 <input type="checkbox"/>建筑电气 <input type="checkbox"/>智能建筑 <input type="checkbox"/>通风与空调 <input type="checkbox"/>电梯 <input type="checkbox"/>燃气 <input type="checkbox"/>消防 <input type="checkbox"/>市政道路 <input type="checkbox"/>边坡 <input type="checkbox"/>桥梁 <input type="checkbox"/>隧道 <input type="checkbox"/>箱涵 <input type="checkbox"/>绿化 <input type="checkbox"/>路灯 其它：拆除工程）已于 2023 年 10 月 30 日施工完成，给予确认。</p> <p>项目经理签名：罗名都 20 年 月 日</p> <p>施工单位负责（公章）： 20 年 月 日</p> <p>总监签名（注册章）：胡明明 20 年 月 日</p> <p><input type="checkbox"/> 工程建设方已组织竣工验收并提交了《竣工验收报告》，经现场监督检查，确认已完工。</p> <p><input type="checkbox"/> 工程经施工单位与监理确认，并经现场监督检查，确认已完工。</p> <p>监督人员： 20 年 月 日</p>					

备注：1、需做《建设工程施工安全评价书》的工程可不做此确认；
2、已提交《竣工验收报告》的工程无须要求施工单位、总监做此确认；
3、此确认书适合不做《建设工程施工安全评价书》的工程在档案从监督组移交至文秘组之前的确认。

工程项目移交证明书

工程名称	碧岭项目 54 班学校用地提前拆除工程	工程类别	拆除工程	工程地点	广东省深圳市坪山区沙坡路 46 号附件
许可证号		工程数量	36800 平方米	工程造价	1474000 元
开工日期	2023 年 06 月 26 日	完工日期	2023 年 10 月 30 日	移交日期	2023 年 月 日
建设单位	深圳市碧盛房地产开发有限公司	设计单位		监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
质监部门	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	施工单位	深圳市大众建设集团有限公司	接收单位	
建设项目移交内容： 本次拆除工程范围内所有建筑物、构筑物、附着物、设施、设备等已全部拆除完成，拆除建筑废弃物已全部清运完成，场地已按要求平整并全部覆盖绿网。			接收单位意见：  同意接收。		
建设单位：  签名（盖章） 		施工单位：  签名（盖章） 		接收单位：  签名（盖章）  2023 年 11 月 31 日	

说明：本表一式三份，建设单位、施工单位、接收单位各保存一份。

投标人履约评价情况一览表

	1	项目名称：赣州市月星南康年产量二十万套木质家具智能制造项目 建设单位：赣州月星供应链管理有限公司 评价时间：2021 年 5 月 15 日 评价等级：很满意（98 分）
	2	项目名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理 建设单位：深圳市人才安居集团有限公司 评价时间：2021 年 5 月 25 日 评价等级：很满意（97 分）
	3	项目名称：裕福光祥联合大厦 建设单位：裕福照明有限公司 评价时间：2021 年 8 月 2 日 评价等级：很满意（95 分）
	4	项目名称：利金城工业园二期项目 建设单位：深圳市利金城投资发展集团有限公司 评价时间：2022 年 7 月 10 日 评价等级：很满意（97 分）
	5	项目名称：赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目 建设单位：赣州职业技术学院 评价时间：2023 年 6 月 20 日 评价等级：很满意（96 分）
<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）</p> <p>注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的, 按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查）</p> <p>1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p> <p>证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。</p>		

1. 赣州市月星南康年产量二十万套木质家具智能制造项目履约评价

顾客意见调查表

赣州市月星南康年产量二十万套木质家具智能制造项目

赣州月星供应链管理有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期 2021.5.15

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	29
履约能力(B)	30	5		15		25		30	30
规范性(C)	20	5		10		15		20	19
监理服务(D)	20	5		10		15		20	20
实得分：98		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议：

无

顾客签名：



处理结果：

验证人：

日期

2. 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理履约评价

顾客意见调查表

8.1-02 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理 A版

深圳市人才安居集团有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期 2021.5.25

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	29
履约能力(B)	30	5		15		25		30	29
规范性(C)	20	5		10		15		20	19
监理服务(D)	20	5		10		15		20	20
实得分：97		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议：本公司在实施监理服务过程中，对规范质量把控符合合同约定，很好的履行了监理服务合同。总体评分97分为优！

顾客签名：朱平

处理结果：

验证人： 日期

3.裕福光祥联合大厦履约评价

顾客意见调查表

裕富光祥联合大厦

裕富照明有限公司

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期：2021年8月2日

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	✓
履约能力(B)	30	5		15		25	✓	30	
规范性(C)	20	5		10		15		20	✓
监理服务(D)	20	5		10		15		20	✓
实得分：95		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议：

整体团队成员服务基本都能达到我司预期要求。其中特别张陈益总代在目前地基基础出阶段的过程中提出了较好的良好可行的方案优化建议，为项目推进起到不小的帮助。

顾客签名：陆一凡

处理结果：

验证人：

日期

4.利金城工业园二期项目履约评价

顾客意见调查表

8.1-02 利金城工业园二期项目

深圳市利金城投资发展集团有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期 2022.7.10

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	29
履约能力(B)	30	5		15		25		30	28
规范性(C)	20	5		10		15		20	20
监理服务(D)	20	5		10		15		20	20
实得分: 97		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议: 认真履行合同, 安全质量管控到位.

综合评价为优

顾客签名: 王华

处理结果:

验证人:

日期

5. 赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目履约评价

顾客意见调查表

赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目

赣州职业技术学院 _____:

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作,提高我公司监理服务质量,并能持续满足您的要求和期望,现发送公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度,希望贵方能给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	29
履约能力(B)	30	5		15		25		30	29
规范性(C)	20	5		10		15		20	19
监理服务(D)	20	5		10		15		20	19
实得分: 96		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议:

服务很满意.

顾客签名:

2023.6.20

处理结果:

验证人:

日期

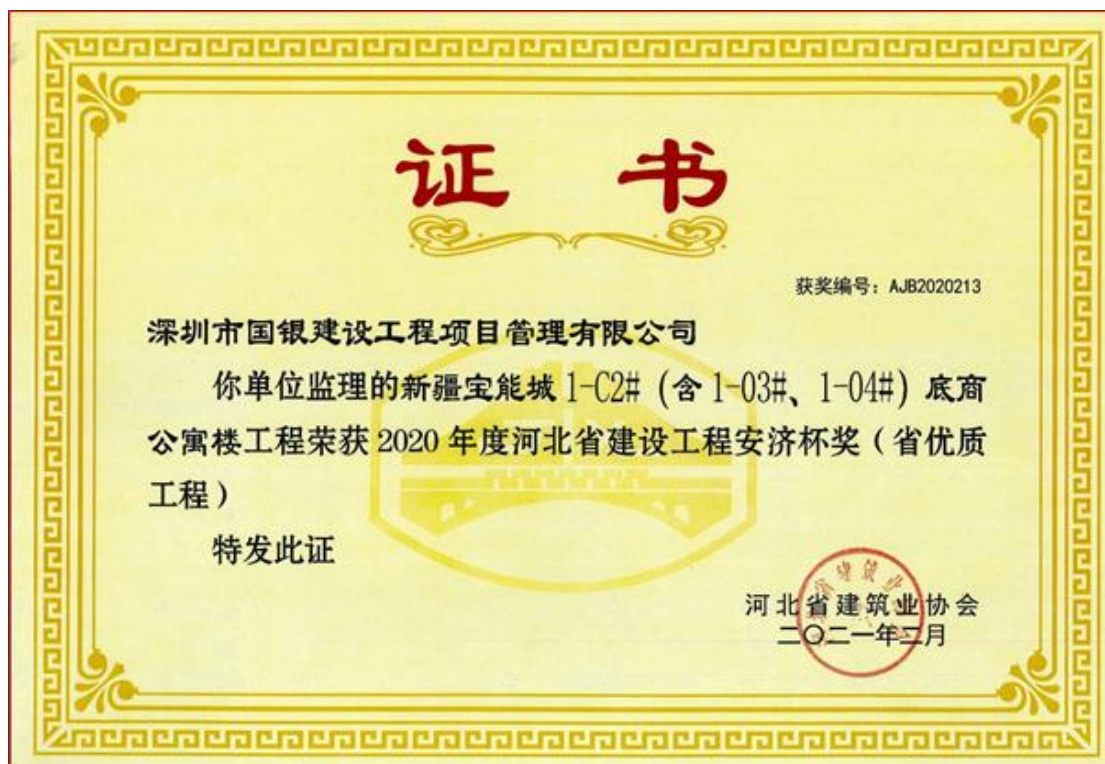
投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况
（上限 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	新疆宝能城 1-C2#(含 1-03#、1-04#)底商公寓楼工程	河北省建设工程安济杯奖	2021 年 2 月	河北省建筑业协会
2	西安前海人寿医院项目（一期）一标段	2022 年陕西省建筑优质结构工程奖	2023 年 1 月	陕西省建筑业协会
3	研发生产基地项目倒班楼，门卫室（自编号 1 号，7 号）、研发中心厂房，地下室（自编号 2 号，9 号）	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023 年 9 月	广东省建筑业协会
4	众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号 B-1）、厂房（自编号 B-2）	2023 第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”	2023 年 12 月	广东省钢结构协会
5	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022 年 5 月	深圳建筑业协会

投标人提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程监理项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程监理项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、颁奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

- 1.新疆宝能城 1-C2#(含 1-03#、1-04#)底商公寓楼工程奖状
查询网址: <http://www.hbsjzyxh.com/>



2. 西安前海人寿医院项目 (一期) 一标段奖状
查询网址: <https://www.sxjzy.org/>



3. 研发生产基地项目倒班楼, 门卫室 (自编号 1 号, 7 号)、研发中心厂房, 地下室 (自编号 2 号, 9 号) 奖状 查询网址: <http://www.gdcia.org/>



广东省建设工程优质结构奖证书

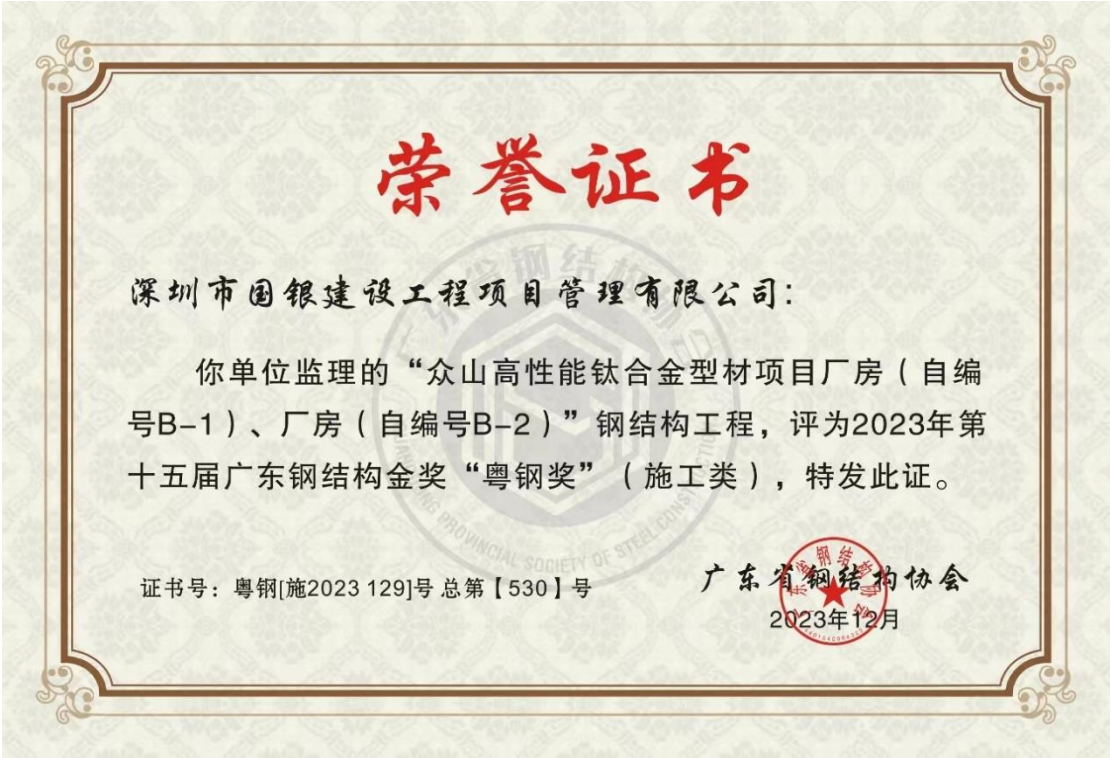
深圳市国银建设工程项目管理有限公司监理的
研发生产基地项目倒班楼, 门卫室 (自编号 1 号, 7 号)、工程评定为
研发中心厂房, 地下室 (自编号 2 号, 9 号)
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 085C 号



4. 众山高性能钛合金型材项目厂房 (自编号 B-1)、厂房 (自编号 B-2) 奖状
查询网址: <http://gdsgjgxxh.com/>



5. 利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程奖状

查询网址：<http://www.szjzy.org.cn/>



项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	胡明明	高级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
2	总监代理	庄文凯	中级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	
3	土建工程师	张建亮	中级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
4	土建工程师	李显峥	中级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
5	土建工程师	陈镜	高级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
6	精装工程师	鲍伟	高级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	
7	精装工程师	陈星	中级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	
8	给排水工程师	王海昌	中级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	
9	机电专监	汪晓钦	高级职称	广东省专监	房屋建筑工程 机电安装工程	
10	安全工程师	董利民	中级职称	安全监理工程师	建筑施工安全	
11	机电监理员	孙大沧	无	广东省专监	房屋建筑工程 机电安装工程	
12	机电监理员	廖相波	无	广东省专监	房屋建筑工程 机电安装工程	
13	土建监理员	邓娇荣	无	广东省专监	房屋建筑工程 市政公用工程	
14	土建监理员	李志	无	广东省专监	房屋建筑工程 市政公用工程	
15	土建监理员	汪昭	无	广东省专监	房屋建筑工程 市政公用工程	

16	土建监 理员	余德水	无	广东省监 理员	房屋建筑工 程 市政公用工程	
17	土建监 理员	周嘉欣	无	广东省监 理员	房屋建筑工 程	
18	资料员	郑双银	无	广东省监 理员	房屋建筑工 程 市政公用工程	
共计 <u>18</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， <u> </u> 人 无社保证明 2. 执业资格 <u>18</u> 人						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

胡明明注册证、职称证、毕业证、社保

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号: 00615442

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

执业印章

胡明明

注册号44024595

有效期2024.06.23

执业印章

胡明明

注册号44024595

有效期2024.06.23

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期至 2024 年 06 月 23 日

持证人签名

发证日期 2024 年 06 月 23 日

195

注册号 44024595

姓名 胡明明

性别 男

出生日期 1987 年 10 月 15 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00711025

认定机关(签章)

2021 年 11 月 17 日

延续/变更注册记录

有效期至 2027年06月23日

No. 01311777

认定机关(签章)

2024 年 05 月 08 日

广东省职称证书

姓名：胡明明

身份证号：370828198710152018



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 胡明明 性别 男，一九八七年 十月 十五日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 土木工程

专业 业余学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。



校 名：

深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305003543

二〇一三年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

[illegible]

粘贴处

中级专业技术职务
任职资格证书



山西省人事厅监制

姓 名 庄文凯

性 别 男

出生年月 1968.06

专 业 电气

任 职 资 格 工程师

所 在 单 位 太钢集团临汾钢铁有限公司

编 号 20050231



经山西省人事厅中级工程
专业 技术职务评审委员
会 2005年05月24日评审
通过 庄文凯 同志具有
工程师 职务任职资格。

职称专用章

2005年05月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄文凯 社保电脑号：649710968 身份证号码：142801196806162850 页码：1
 参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司 单位编号：313036 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	07	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	08	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	09	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	10	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02			120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbfa64002x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 313036 单位名称
 深圳市国银建设工程项目管理有限公司



[illegible]

姓名 张建亮

性别 男

出生年月 197203

专业 工民建

任职资格 工程师

所在单位 太谷城建开发公司

编号 4014356



经晋中工程系列中级专

业 技术职务评审委员

会2001年01月4日评审通

过张建亮同志具有工程

师 职务任职资格。

2001年07月30日

姓名: 张建亮	社保电话号: 639962823	身份证号码: 142429197203103819	页码: 1
委保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司	单位编号: 313036		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b4757a2efg) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市国银建设工程项目管理有限公司



李显峥注册证、职称证、社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>李显峥</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p>注册编号：00494428</p> <p>发证机关</p>	<p>执业印章</p> <p>李显峥</p> <p>注册编号44018812</p> <p>有效期至2027.08.12</p> <p>执业印章</p> <p>李显峥</p> <p>注册编号44018812</p> <p>有效期至2027.08.12</p>	<p>执业印章</p> <p>李显峥</p> <p>注册编号44018812</p> <p>有效期至2027.08.12</p> <p>执业印章</p> <p>李显峥</p> <p>注册编号44018812</p> <p>有效期至2027.08.12</p>
<p>193</p> <p>注册号 44018812</p> <p>姓名 李显峥</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 02 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市国银建设工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 08 月 12 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2018 年 08 月 08 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>信息</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2024 年 08 月 12 日</p> <p>认定机关（盖章）</p> <p>No. 00720607 2021 年 7 月 9 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027 年 08 月 12 日</p> <p>认定机关（盖章）</p> <p>No. 01352018 2024 年 08 月 08 日</p>	



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李显峥
Name
性别 男
Sex
出生年月
Date of Birth



专业名称 工民建
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 二〇〇四年九月一日
Date of Issue



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B010401112
NO.

陈镜注册证、职称证、社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00472864</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更：深圳国银建设工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>No. 00349974 2018年6月26日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限：2023年09月13日</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>No. 00615889 2020年7月31日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更：深圳国银建设工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>No. 01140645 2023年07月19日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限：2026年09月18日</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>No. 00615889 2020年7月31日</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：安徽天翰工程咨询有限公司</p> <p>责任公司</p> <p>有效期限：2020年09月18日</p> <p>持证人签名：陈镜</p> <p>发证日期：2017年08月09日</p>	<p>注册号：34006961</p> <p>姓名：陈镜</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1987年08月28日</p>	<p>执业印章</p> <p>陈镜</p> <p>注册号：34006961</p> <p>有效期限：2020.09.18</p> <p>执业印章</p> <p>陈镜</p> <p>注册号：34006961</p> <p>有效期限：2023.09.18</p>	<p>执业印章</p> <p>陈镜</p> <p>注册号：34006961</p> <p>有效期限：2020.09.18</p> <p>执业印章</p> <p>陈镜</p> <p>注册号：34006961</p> <p>有效期限：2023.09.18</p>

广东省职称证书

姓名：陈镜

身份证号：321281198708282412



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118041

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈镜	社保电脑号: 649404531	身份证号码: 321281196708282412	页码: 1
委保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司	单位编号: 313036		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b4757cbc45) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
313036	深圳市国银建设工程项目管理有限公司



鲍伟注册证、职称证、社保



使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年05月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 鲍伟

性 别 : 男

出生日期 : 1983年10月31日

注册编号 : 44016122

注册执业单位 : 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
化工石油工程



个人签名 : 鲍伟

签名日期 : 2025年11月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月21日

广东省职称证书

姓 名: 鲍伟

身份证号: 320311198310314619



职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月14日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 2003001046152

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 鲍伟	社保电话号: 636905694	身份证号码: 320311198310314619	页码: 1
委保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司	单位编号: 313036		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b4757fd869) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
313036	深圳市国银建设工程项目管理有限公司



陈星注册证、职称证、社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00598546</p>	<p>执业印章</p> <p>陈星</p> <p>注册号：44023132</p> <p>有效期至：2027年05月13日</p>	<p>执业印章</p> <p>陈星</p> <p>注册号：44023132</p> <p>有效期至：2027年05月13日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年05月13日</p> <p>No. 01273514</p> <p>2024年05月13日</p> <p>认定机关（盖章）</p> <p>粘贴处</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 化工石油工程</p> <p>注册执业单位：深圳国恒建设管理有限公司</p> <p>有效期：2024年05月13日至2027年05月13日</p> <p>持证人签名：陈星</p> <p>发证日期：2024年05月13日</p>	<p>注册证号：44023132</p> <p>姓名：陈星</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1989年02月12日</p>			

This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No. 1211108911



持证人签名 陈星
Signature of the bearer

姓 名 陈 星
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1989.02
Date of Birth

工作单位 合肥福宝建筑劳务有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017.08.13
Appraisal Date



发证人姓名

发证机关(章)
Issued By (Sign)



年 月 日
Y M D

姓名: 陈星	社保电话号: 639721425	身份证号码: 411522198902123410	页码: 1
参保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司	单位编号: 313036		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47582e28w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
313036
单位名称
深圳市国银建设工程项目管理有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

注册号：44008869

所学专业：房屋建筑工程

市政公用工程

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期至：2014年04月01日

姓名：王海昌

性别：男

出生日期：1988年04月28日

身份证号码：420111198804285511

学历(学位)：本科

所学专业：给排水工程

特征人签名：

发证日期：2011年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

延期/变更注册记录

有效期限：2026年04月01日至2028年03月11日

No. 01030990

认定机关(盖章)

广东省住房和城乡建设厅

延期/变更注册记录

有效期限：2023年03月11日至2025年3月11日

No. 01030990

认定机关(盖章)

广东省住房和城乡建设厅



姓名: 王海昌

性别: 男

出生年月: 1968.4.26

工作单位: 蒲圻市造纸总厂

从事专业: 给排水

任职资格: 工程师

评审日期: 一九八八年三月十一日

评审组织: 地区中级评委会

资格证书

发证单位:

证书编号: 25623024

一九 年 月 日



咸宁地区人事局制

姓名: 王寿昌	社保电话号: 600968876	身份证号码: 420111196804265611	页码: 1
委保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司	单位编号: 313036		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b475787d76) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
313036	深圳市国银建设工程项目管理有限公司



 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>			
广东省专业监理工程师证书			
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证 人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>			
			
证书编号: B20050972			
姓 名:	汪晓钦	身 份 证 号:	210122198302083024
性 别:	女	专 业 1:	房屋建筑工程
		专 业 2:	机电安装工程
工作单位:	深圳市国银建设工程项目管理有限 公司		
有效期至:	2028 年 06 月 29 日		
		 0208X7H6	

姓名 汪晓钦

性别 女

身份证号 210122198302083024

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建筑工程技术
高级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社
会保障厅

批准文号 川人社办发[2017]233号

批准时间 2016年11月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪晓钦 社保电脑号：800656341 身份证号码：210122198302083024 页码：1
 参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司 单位编号：313036 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	07	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	08	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	09	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	10	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02			120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbfa6af987 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 313036 单位名称
 深圳市国银建设工程项目管理有限公司



董利民注册安全工程师证、职称证、社保

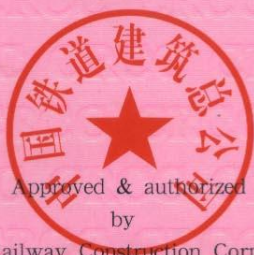
	姓名 董利民
	性别 男
持证人签名	执业资格 证书编号 0110774
执业证号 31100095752	发证日期 2010年10月8日

<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 上海三维工程建设咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2013年10月7日</p> <p>已变更</p>	<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 江苏振星工程监理有限公司</p> <p>变更日期: 2012年07月23日</p>
<p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 上海市建设工程监理有限公司</p> <p>变更日期: 2011年4月6日</p> <p>已变更</p>	<p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 江苏振星工程监理有限公司</p> <p>有效期至: 2016年10月7日</p>

<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司</p> <p>变更日期: 2021年02月10日</p> <p>董利民 232622197410060514</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至: 2021年02月10日</p>	<p>注册记录</p> <p>Y0447 董利民 232622197410060514</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司</p> <p>有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日</p>
---	--

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation



持证人签名: _____

姓 名 董利民

性 别 男

出生年月 1974.10

任职资格 工程师

工作单位 中铁一局一公司

系 列 工程技术

专 业 土木工程

评审通过时间 2004.8

签发日期 2005.2

编 号: 18010874



姓名: 董利民	社保电话号: 638474284	身份证号码: 232621197410060514	页码: 1
委保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司	单位编号: 313036		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b47584b9c7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市国银建设工程项目管理有限公司



社保费缴纳清单

孙大沧专监证、社保

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h1>广东省专业监理工程师证书</h1> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证 人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <div><p>广东省建设监理协会 2019年12月30日</p></div> <p>证书编号: B240900285</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>孙大沧</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>身份证号:</td><td>420624198312285139</td></tr><tr><td>专 业 1:</td><td>房屋建筑工程</td></tr><tr><td>专 业 2:</td><td>机电安装工程</td></tr><tr><td>工作单位:</td><td>深圳市国银建设工程项目管理有限 公司</td></tr><tr><td>有效期至:</td><td>2027 年 09 月 10 日</td></tr></table> <div><p>Q9F1Q5M0</p></div>	姓 名:	孙大沧	性 别:	男	身份证号:	420624198312285139	专 业 1:	房屋建筑工程	专 业 2:	机电安装工程	工作单位:	深圳市国银建设工程项目管理有限 公司	有效期至:	2027 年 09 月 10 日
姓 名:	孙大沧															
性 别:	男															
身份证号:	420624198312285139															
专 业 1:	房屋建筑工程															
专 业 2:	机电安装工程															
工作单位:	深圳市国银建设工程项目管理有限 公司															
有效期至:	2027 年 09 月 10 日															

姓名: 孙大浩	社保电话号: 652792274	身份证号码: 420624196812286139	页码: 1
委保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司	单位编号: 313036		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3cbfa6e048f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------------|
| 313036 | 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 |



廖相波专监证、社保

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION		广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证 人通过专业监理工程师培训并考试合格。			
		姓名：廖相波	
		性别：男	
		身份证号：360429198911260819	
		专 业 1：房屋建筑工程	
		专 业 2：机电安装工程	
		工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限 公司	
		有效期至：2028 年 08 月 21 日	
证书编号：B22081003		 广东省建设监理协会 2022 年 08 月 22 日	
		 Z5R8S3W9	

姓名: 廖相波	社保电脑号: 643991406	身份证号码: 360429198911260819	页码: 1
委保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司	单位编号: 313036		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b475874372) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
313036	深圳市国银建设工程项目管理有限公司



邓娇荣专监证、社保

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h1>广东省专业监理工程师证书</h1> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证 人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>		<p>姓名：邓娇荣</p> <p>性别：女</p> <p>身份证号：440882198010055846</p> <p>专 业 1：房屋建筑工程</p> <p>专 业 2：市政公用工程</p> <p>工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限 公司</p> <p>有效期至：2026 年 06 月 29 日</p>	 广东省建设监理协会 2020 年 06 月 30 日	<p>证书编号：B20070300</p>	 M6V0X5U5
--	---	---	--	---	-----------------------	---

李志专监证、社保

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION</small>		广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。			
		姓名：李志	
		性别：男	
		身份证号：430521199403304990	
		专 业 1：房屋建筑工程	
		专 业 2：市政公用工程	
		工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司	
		有效期至：2027 年 12 月 01 日	
证书编号：B24120134		 广东省建设监理协会 2024 年 12 月 02 日	
		 Y7R5K0F2	

姓名: 李志	社保电话号: 804298419	身份证号码: 430621199403304990	页码: 1
委保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司	单位编号: 313036		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3cbfa4c9e7z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
313036	深圳市国银建设工程项目管理有限公司



汪昭专监证、社保

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	广东省专业监理工程师证书	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>		
<div><div> 广东省建设监理协会 2019年11月30日</div><div>姓名：汪昭</div><div>性别：男</div><div>身份证号：420325198809010018</div><div>专业 1：房屋建筑工程</div><div>专业 2：市政公用工程</div><div>工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司</div><div>有效期至：2027年07月20日</div></div>		
证书编号：B21070813		 J1P7R8H5

余德水监理员证、社保

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG PROVINCE CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION</small>	<h1>广东省监理员证书</h1> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>		<p>姓名：余德水 性别：男 身份证号：421123199410187657 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司 有效期至：2028 年 03 月 30 日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2025 年 03 月 31 日</p>	<p>证书编号：C25040040</p>	 CSA053C9
---	--	---	---	--	-----------------------	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余德水 社保电脑号：805373448 身份证号码：421123199410187657 页码：1
 参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司 单位编号：313036 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	07	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	08	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	09	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	10	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	11	313036	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02			120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbfa5c68d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 313036 单位名称
 深圳市国银建设工程项目管理有限公司



周嘉欣监理员证、社保



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2021年02月24日



姓名：周嘉欣

性别：女

身份证号：440681199208148025

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：

工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期至：2027年02月23日

证书编号：C21020110



V0B2V2P7

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h1>广东省监理员证书</h1> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>		<p>姓名：郑双银</p> <p>性别：女</p> <p>身份证号：422823197909120240</p> <p>专业 1：房屋建筑工程</p> <p>专业 2：市政公用工程</p> <p>工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至：2027 年 08 月 22 日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2021 年 08 月 28 日</p>	<p>证书编号：C21080692</p>	 <p>H8PIY3V2</p>
--	--	---	---	--	-----------------------	---

姓名: 郑双银	社保电话号: 805387787	身份证号码: 422823197909120240	页码: 1
委保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司	单位编号: 313036		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b4758a230) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市国银建设工程项目管理有限公司



信用中国平台查询截图



信用信息 ▾ 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403001923679067

重要提示：

1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘涛	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1995-08-11	住所	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616

7

行政管理

5

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

10

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001923679067	企业法定代表人	刘涛	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	记录内容	实施部门	记录日期与有效期	操作
 <div>暂无数据</div>				

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923679067	企业法定代表人	刘涛
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923679067	企业法定代表人	刘涛
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

企业信用信息公示系统查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

189

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：914403001923679067

注册号：

法定代表人：刘涛

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年08月11日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403001923679067

企业名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

注册号：

法定代表人：刘涛

类型：有限责任公司（法人独资）

成立日期：1995年08月11日

注册资本：1000.000000万人民币

核准日期：2025年09月01日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616

经营范围：一般经营项目：建设工程项目管理业务，建设工程技术咨询，工程监理，工程设计、施工、造价咨询、招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），许可经营项目：劳务派遣；人力资源服务。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1995年08月11日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳华凯企业管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

刘涛
执行董事

刘涛
总经理

王民芳
监事

取消关注

订阅

异议

返回

分支机构信息

深圳市国银建设工程项目管理有限公司光明分公司

统一社会信用代码：91440300MAELCC501Y

登记机关：深圳市市场监督管理局

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2019-11-18	2025-08-28	2025年9月1日
2	章程备案			2025年9月1日
3	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼（827栋）五楼5031	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2033号笋岗仓库区827栋干货仓六层A616	2025年9月1日
4	其他事项备案		孔维明	2025年9月1日
5	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	朱宏标:总经理	刘涛:总经理	2020年6月30日

共 查询到 25 条记录 共 5 页

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年11日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人
暂无知识产权信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期
暂无知识产权出质登记信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页

取消关注

订阅

异议

返回

商标注册信息

暂无商标注册信息

抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	深圳市市场监督管理局	检查	2018年1月4日	未按规定公示应当公示的信息

共查询到 1 条记录 共 1 页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称 (标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取 的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	4403002023160	2023年深圳市市场监督管理局信用监管类商事主体公示信息第二次双随机检查	44030020230619013	第一次信用监管类商事主体公示信息第二次双随机检查任务	定向	市市场监督管理局罗湖监管局	2023-10-20	<div>取消关注</div> <div>订网</div> <div>异议</div> <div>返回</div>
2	44030020211008	2021年罗湖局商事主体公示信息抽查	44030020211008	2021年罗湖局商事主体公示信息抽查	定向	深圳市市场监督管理局罗湖局	2021-10-12	

共查询到 2 条记录 共 1 页

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态
暂无司法协助信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

序号	报送年度	公示日期	详情
10	2015年度报告	2016年3月28日	查看
11	2014年度报告	2015年5月18日	查看
12	2013年度报告		查看

股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
暂无股东及出资信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	深圳市凯诚信仓库有限公司	80%	0%	2016年8月19日	2018年1月5日
2	深圳凯诚信投资有限公司	20%	0%	2016年8月19日	2018年1月5日
3	深圳华凯企业管理有限公司	0%	100%	2016年8月19日	2018年1月5日

共 查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	取消关注
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比	返回
暂无集团成员信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

取消关注

订阅

异议

返回

执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。
请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

[查看修改记录>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

[取消关注](#)

[订阅](#)

[异议](#)

[返回](#)

项目总监任职情况承诺函（仅供参考）

罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：

我司已核实罗湖鹿丹运动中心新建工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

☐拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

☒拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在宝新大厦(骏嘉 B210-0024 地块城市更新项目)基坑支护及土石方工程项目任职、中标或被系统锁定。

拟派项目总监已在深业物流中心项目与地铁 7 号线笋岗站连通工程项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好，深圳“一网通办”！

用户中心

安全退出

帮助反馈

电话 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑行业市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中

所有任职类型

胡明明

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	胡明明	项目总监	2019-440304-70-03-100706	宝新大厦（骏嘉B210-0024地块城市更新项目）基坑支护及土石方工程	否	2021-11-02	任职中
2	胡明明	项目总监	2019-440303-49-03-102641	深业物流中心项目与地铁7号线笋岗站连通工程	否	2021-12-10	任职中

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

投标单位深圳市国银建设工程项目管理有限公司（公章）

2025 年 12 月 9 日



承诺函

致：深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司罗湖鹿丹运动中心新建工程监理（工程编号：2505-440303-04-01-438587002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司（单位公章）

法定代表人：刘涛（签字）

日期：2025年12月9日

