

标段编号: 2505-440303-04-01-438587002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 东南建设管理有限公司

日期: 2025年12月09日

一、投标人企业基本情况

企业名称	东南建设管理有限公司	企业曾用名 (如有)	浙江东南建设管理有限公司
统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业类型	(按营业执照填写) 有限责任公司
成立时间	1993 年 7 月 20 日		
企业资质 (提供资质证明文件)	工程监理综合资质、水利工程施工监理乙级资质 工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

投标人营业执照



公司名称变更登记情况

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用

代码：9133050214696622XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东

企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元

登记机关：湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20

经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印日期：2022-11-15



投标人资质证书

序号	资质类别	编号	资质等级	发证日期	发证有效期	颁发单位
1	监理资质	E133003491	工程监理综合资质	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部
2	水利监理资质	水建监资字 第 22023 101B075 号	水利监理乙级	2025-7-1	2030-6-23	中华人民共和国水利部
3	设计资质	A133002431	工程设计 建筑行业（建筑工程） 甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部
4		A233002438	工程设计市政行业道路工程专业乙级	2024-12-25	2029-12-24	浙江省住房和城乡建设厅
5			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级			
6			工程设计风景园林工程专项乙级			
7	建筑业企业资质	D233002462	建筑工程施工总承包二级	2024-12-02	2029-12-01	浙江省住房和城乡建设厅
8			建筑装修装饰工程专业承包二级			
9			市政公用工程施工总承包二级			
10			建筑幕墙工程专业承包二级			
11			电子与智能化工程专业承包二级			
12			建筑机电安装工程专业承包三级			
13			消防设施工程专业承包二级			
14	咨询资质	甲 122024011669	工程咨询单位甲级	2024-11-28	2027-11-27	工程咨询协会

工程监理综合资质证书（主项资质）



企业名称	东南建设管理有限公司	
详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号	
建立时间	1993年07月20日	
注册资本金	10010万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU	
经济性质	其他有限责任公司	
证书编号	E133003491-8/1	
有效期	至2029年07月24日	
法定代表人	王伟东	职务 董事长
单位负责人	周建新	职务 总经理
技术负责人	徐世明	职称或执业资格 高级工程师
备注：	原企业名称：浙江东南建设管理有限公司 原发证日期：2009年12月04日	

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关（章）
 2024年07月24日
 No.EF 0191476

水利工程施工监理乙级资质



设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号		
建立时间	2022年11月14日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133002431-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	孙伟伟	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：			
业 务 范 围			
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****			
中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月28日 No.AF 0491858			

市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级;资质



建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业技术承包贰级



工程咨询单位甲级



二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖鹿丹运动中心新建工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	东南建设管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	上海英勺技术咨询有限公司	出资比(70.85)%
非控股股东/投资人	周建新 张展忠 李水江	出资比(11.1)% 出资比(11.1)% 出资比(6.95)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称 被管理关系单位名称	无 无
备注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格

审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码：9133050214696622XU
注册号：
法定代表人：王伟东
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期：1993年07月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：9133050214696622XU	企业名称：东南建设管理有限公司
注册号：	法定代表人：王伟东
类型：其他有限责任公司	成立日期：1993年07月20日
注册资本：10010.000000万人民币	核准日期：2022年11月14日
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局	登记状态：存续
住所：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告，资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1993年07月20日	营业期限至：9999年09月09日
-------------------	-------------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周建新	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李水江	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张晨忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	上海英苟技术咨询有限公司	企业法人	其他	91310120MA1HQPQK3A	查看

共查询到4条记录 共1页 首页 <上一页 1 下一页> 末页

主要人员信息

周建新 董事兼总经理	王伟东 董事长	李水江 董事	张晨忠 监事
---------------	------------	-----------	-----------

共计4条信息

浙江东南建设管理有限公司章程

为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东的合法权益，维护社会经济秩序，促进社会主义市场经济的发展，依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)及其他有关法律、行政法规的规定，特制定本章程。本章程未规定的，或者规定的内容与法律法规相悖的，依照国家法律、行政法规的规定执行。

第一章 公司名称和住所

第一条 公司名称：浙江东南建设管理有限公司（以下简称“公司”）。

第二条 公司住所：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号。

第二章 公司经营范围

第三条 公司经营范围：建设工程项目代建设、代开发、代管理；工程管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；建筑装饰设计；建筑与市政工程的施工图审查；建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程施工；建筑材料销售；房地产开发；物业管理。（以工商行政管理局核准的内容为准）

第三章 公司注册资本

第四条 公司注册资本：人民币 10010 万元。

公司增加或减少注册资本，必须召开股东会并由三分之二以上表决权的股东通过并作出决议。公司减少注册资本，还应当自作出决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上公告。公司变更注册资本应依法向登记机关办理变更登记手续。

第四章 股东的姓名或者名称

第五条 公司股东的姓名和名称为：1、上海英芍技术咨询有限公司、2、周建新、3、张展忠、4、李水江。

第五章 股东的出资额、出资方式和出资时间

第六条 公司股东的出资额、出资方式和出资时间为：

上海英芍技术咨询有限公司出资人民币 70920850 元，占公司注册资本 70.85%，其中：货币方式出资 70854012 元，净资产方式出资 66838 元，于 2036

年 3 月 31 日前缴足；

周建新出资人民币 11111100 元，占公司注册资本 11.10%，其中：货币方式出资 11100623 元，净资产方式出资 10477 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足；

张展忠出资人民币 11111100 元，占公司注册资本 11.10%，其中：货币方式出资 11100623 元，净资产方式出资 10477 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足；

李水江出资人民币 6956950 元，占公司注册资本 6.95%，其中：货币方式出资 6950395 元，净资产方式出资 6555 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足。

第七条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书。

第六章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第八条 股东会由全体股东组成，是公司的权力机构。

第九条 股东会行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (三) 审议批准董事会的报告；
- (四) 审议批准监事会的报告；
- (五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (八) 对发行公司债券作出决议；
- (九) 对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议；
- (十) 审议批准为公司股东或者实际控制人提供担保；
- (十一) 修改公司章程；
- (十二) 决定向其他企业投资或者为他人提供担保和聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所；
- (十三) 公司章程规定的其他职权。

第十条 股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第十一条 股东会会议分为定期会议和临时会议。定期会议应每年召开一次。由代表十分之一以上表决权的股东,三分之一以上的董事,监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。股东也可书面委托他人参加股东会议，由被委托人行使委托书中载明的权力。

第十二条 股东会会议由董事会召集、董事长主持。董事长不能履行职务或不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集和主持；监

事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第十三条 股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

第十四条 召开股东会会议，应当于会议召开以前通知全体股东，并应有半数以上股东出席方可召开。股东会会议应对所议事项作出决议，决议一般应由代表二分之一以上表决权的股东表决通过。

股东会会议作出的公司为公司股东或者实际控制人提供担保的表决，必须由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过。

股东向股东以外的人转让股权的，应当经其他股东过半数同意。

股东会会议对公司增加或减少注册资本、分立、合并、解散或变更公司形式、修改公司章程所作出的决议，应由代表三分之二以上表决权的股东表决通过。

股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第十五条 公司设董事会，成员为3人，由股东会选举产生和更换。董事每届任期3年，任期届满，连选可以连任。董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第十六条 董事会设董事长1人。董事长由董事会选举产生和罢免，每届任期与董事任期相同，任期届满，连选可以连任。

第十七条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会会议，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本的方案以及发行公司债券的方案；
- (七) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度；
- (十一) 公司章程规定的其他职权。

第十八条 董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

第十九条 召开董事会会议应当在会议召开前通知全体董事。董事会会议必须有三分之二以上（含三分之二）的董事出席方可召开。董事因故不能亲自出席

董事会会议时，可以书面委托他人参加，由被委托人履行委托书中载明的权力。

第二十条 董事会决议应当经半数以上董事通过。董事会决议的表决，实行一人一票。

第二十一条 董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第二十二条 公司设经理 1 名，由董事会聘任和解聘，经理对董事会负责，行使下列职权：

- (1) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- (2) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (3) 拟订公司内部管理机构设置方案；
- (4) 拟订公司的基本管理制度；
- (5) 制定公司的具体规章；
- (6) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (7) 决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (8) 董事会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第二十三条 公司不设监事会，设监事 1 人，监事由股东选举产生和更换，监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导致监事成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十四条 监事行使下列职权：

- (一) 检查公司财务；
 - (二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
 - (三) 当董事、高级管理人员行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
 - (四) 提议召开临时股东会会议，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；
 - (五) 向股东会会议提出提案；
 - (六) 依照《公司法》的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。
- 监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

第七章 公司的法定代表人

第二十五条 董事长为公司的法定代表人，由董事会聘任或者解聘。经理每届任期与董事任期相同，任期届满，可连选连任。

第二十六条 董事长根据《公司法》、有关法律法规的规定和本章程的规定依法履行法定代表人的职责。

第八章 公司的营业期限和解散事由与清算办法

第二十七条 公司的营业期限为长期，从《企业法人营业执照》签发之日起计算。

第二十八条 公司因下列情形之一解散的，应向原公司登记机关申请注销登记：

- (一) 公司被依法宣告破产；
- (二) 公司章程规定的营业期限届满，但公司通过修改公司章程而存续的除外；
- (三) 股东会决议解散；
- (四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；
- (五) 人民法院依法予以解散；
- (六) 法律、行政法规规定的其他解散情形。

第二十九条 公司解散时，依法应当清算的，清算组应当自成立之日起 10 日内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关备案。清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上公告。

第三十条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并自公司清算结束之日起 30 日内报送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

第九章 股东认为需要规定的其他事项

第三十一条 公司根据需要或涉及公司登记事项变更修改公司章程的，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改公司章程应由代表三分之二以上表决权的股东表决通过。修改后的公司章程或章程修正案由公司法定代表人签署。

第三十二条 公司章程的解释权属于股东会。

第三十三条 本章程经各方出资人共同订立之日起生效。

第三十四条 本章程一式 6 份，股东单位各持一份，公司存档一份，报公司登记机关备案一份。



法定代表人签署：

赵伟杰

股东签名



赵伟杰 王维忠 2019年4月8日
周建新 李水江



1/

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

5

根据2020年03月18日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第一章第二条：公司住所：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号	第一章第二条：公司住所：浙江省湖州市湖州南太湖新区山水阳光小区7幢太湖路621号。

法定代表人签字：

(王伟东签名处)

王伟东



2020年03月18日

第 5 页 / 共 5 页

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

根据2020年06月12日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第2章第3条：本公司经营范围为：建设工程项目代建设、代开发、代管理，工程管理服务，工程监理服务，工程勘察设计，建筑装饰设计，建筑与市政工程的施工图审查，建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程的施工，建筑材料销售，房地产开发，物业管理。（涉及行政许可的凭行政许可证件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	第2章第3条：本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

法定代表人签字：

(王伟东签名处)



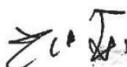
2020年06月12日

005

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

根据2022年11月09日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第1章第1条：公司名称：浙江东南建设管理有限公司	第1章第1条：公司名称：东南建设管理有限公司

法定代表人签字：


(盖章处)



2022年11月09日

三、投标人控股及管理关系情况申报表

致: (招标人) 深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	东南建设管理有限公司	
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营或 <input type="checkbox"/> 国有或其他	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王伟东
	身份证号	231004196210280036
控股股东/投资人名称及出资比例	上海英勺技术咨询有限公司 出资比 (70.85) %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	周建新 出资比 (11.1) % 张展忠 出资比 (11.1) % 李水江 出资比 (6.95) %	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码：9133050214696622XU
注册号：
法定代表人：王伟东
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期：1993年07月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：9133050214696622XU	企业名称：东南建设管理有限公司
注册号：	法定代表人：王伟东
类型：其他有限责任公司	成立日期：1993年07月20日
注册资本：10010.000000万人民币	核准日期：2022年11月14日
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局	登记状态：存续
住所：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告，资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1993年07月20日	营业期限至：9999年09月09日
-------------------	-------------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周建新	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李水江	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张晨忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	上海英苟技术咨询有限公司	企业法人	其他	91310120MA1HQPQK3A	查看

共查询到4条记录 共1页 首页 <上一页 1 下一页> 末页

主要人员信息

周建新 董事兼总经理	王伟东 董事长	李水江 董事	张晨忠 监事
---------------	------------	-----------	-----------

共计4条信息

浙江东南建设管理有限公司章程

为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东的合法权益，维护社会经济秩序，促进社会主义市场经济的发展，依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)及其他有关法律、行政法规的规定，特制定本章程。本章程未规定的，或者规定的内容与法律法规相悖的，依照国家法律、行政法规的规定执行。

第一章 公司名称和住所

第一条 公司名称：浙江东南建设管理有限公司（以下简称“公司”）。

第二条 公司住所：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号。

第二章 公司经营范围

第三条 公司经营范围：建设工程项目代建设、代开发、代管理；工程管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；建筑装饰设计；建筑与市政工程的施工图审查；建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程施工；建筑材料销售；房地产开发；物业管理。（以工商行政管理局核准的内容为准）

第三章 公司注册资本

第四条 公司注册资本：人民币 10010 万元。

公司增加或减少注册资本，必须召开股东会并由三分之二以上表决权的股东通过并作出决议。公司减少注册资本，还应当自作出决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上公告。公司变更注册资本应依法向登记机关办理变更登记手续。

第四章 股东的姓名或者名称

第五条 公司股东的姓名和名称为：1、上海英芍技术咨询有限公司、2、周建新、3、张展忠、4、李水江。

第五章 股东的出资额、出资方式和出资时间

第六条 公司股东的出资额、出资方式和出资时间为：

上海英芍技术咨询有限公司出资人民币 70920850 元，占公司注册资本 70.85%，其中：货币方式出资 70854012 元，净资产方式出资 66838 元，于 2036

年 3 月 31 日前缴足；

周建新出资人民币 11111100 元，占公司注册资本 11.10%，其中：货币方式出资 11100623 元，净资产方式出资 10477 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足；

张展忠出资人民币 11111100 元，占公司注册资本 11.10%，其中：货币方式出资 11100623 元，净资产方式出资 10477 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足；

李水江出资人民币 6956950 元，占公司注册资本 6.95%，其中：货币方式出资 6950395 元，净资产方式出资 6555 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足。

第七条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书。

第六章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第八条 股东会由全体股东组成，是公司的权力机构。

第九条 股东会行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (三) 审议批准董事会的报告；
- (四) 审议批准监事会的报告；
- (五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (八) 对发行公司债券作出决议；
- (九) 对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议；
- (十) 审议批准为公司股东或者实际控制人提供担保；
- (十一) 修改公司章程；
- (十二) 决定向其他企业投资或者为他人提供担保和聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所；
- (十三) 公司章程规定的其他职权。

第十条 股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第十一条 股东会会议分为定期会议和临时会议。定期会议应每年召开一次。由代表十分之一以上表决权的股东,三分之一以上的董事,监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。股东也可书面委托他人参加股东会议，由被委托人行使委托书中载明的权力。

第十二条 股东会会议由董事会召集、董事长主持。董事长不能履行职务或不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集和主持；监

事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第十三条 股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

第十四条 召开股东会会议，应当于会议召开以前通知全体股东，并应有半数以上股东出席方可召开。股东会会议应对所议事项作出决议，决议一般应由代表二分之一以上表决权的股东表决通过。

股东会会议作出的公司为公司股东或者实际控制人提供担保的表决，必须由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过。

股东向股东以外的人转让股权的，应当经其他股东过半数同意。

股东会会议对公司增加或减少注册资本、分立、合并、解散或变更公司形式、修改公司章程所作出的决议，应由代表三分之二以上表决权的股东表决通过。

股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第十五条 公司设董事会，成员为3人，由股东会选举产生和更换。董事每届任期3年，任期届满，连选可以连任。董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第十六条 董事会设董事长1人。董事长由董事会选举产生和罢免，每届任期与董事任期相同，任期届满，连选可以连任。

第十七条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会会议，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本的方案以及发行公司债券的方案；
- (七) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度；
- (十一) 公司章程规定的其他职权。

第十八条 董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

第十九条 召开董事会会议应当在会议召开前通知全体董事。董事会会议必须有三分之二以上（含三分之二）的董事出席方可召开。董事因故不能亲自出席

董事会会议时，可以书面委托他人参加，由被委托人履行委托书中载明的权力。

第二十条 董事会决议应当经半数以上董事通过。董事会决议的表决，实行一人一票。

第二十一条 董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第二十二条 公司设经理 1 名，由董事会聘任和解聘，经理对董事会负责，行使下列职权：

- (1) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- (2) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (3) 拟订公司内部管理机构设置方案；
- (4) 拟订公司的基本管理制度；
- (5) 制定公司的具体规章；
- (6) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (7) 决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (8) 董事会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第二十三条 公司不设监事会，设监事 1 人，监事由股东选举产生和更换，监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导致监事成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十四条 监事行使下列职权：

- (一) 检查公司财务；
 - (二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
 - (三) 当董事、高级管理人员行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
 - (四) 提议召开临时股东会会议，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；
 - (五) 向股东会会议提出提案；
 - (六) 依照《公司法》的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。
- 监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

第七章 公司的法定代表人

第二十五条 董事长为公司的法定代表人，由董事会聘任或者解聘。经理每届任期与董事任期相同，任期届满，可连选连任。

第二十六条 董事长根据《公司法》、有关法律法规的规定和本章程的规定依法履行法定代表人的职责。

第八章 公司的营业期限和解散事由与清算办法

第二十七条 公司的营业期限为长期，从《企业法人营业执照》签发之日起计算。

第二十八条 公司因下列情形之一解散的，应向原公司登记机关申请注销登记：

- (一) 公司被依法宣告破产；
- (二) 公司章程规定的营业期限届满，但公司通过修改公司章程而存续的除外；
- (三) 股东会决议解散；
- (四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；
- (五) 人民法院依法予以解散；
- (六) 法律、行政法规规定的其他解散情形。

第二十九条 公司解散时，依法应当清算的，清算组应当自成立之日起 10 日内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关备案。清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上公告。

第三十条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并自公司清算结束之日起 30 日内报送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

第九章 股东认为需要规定的其他事项

第三十一条 公司根据需要或涉及公司登记事项变更修改公司章程的，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改公司章程应由代表三分之二以上表决权的股东表决通过。修改后的公司章程或章程修正案由公司法定代表人签署。

第三十二条 公司章程的解释权属于股东会。

第三十三条 本章程经各方出资人共同订立之日起生效。

第三十四条 本章程一式 6 份，股东单位各持一份，公司存档一份，报公司登记机关备案一份。

法定代表人签署：

赵伟杰

股东签名



赵伟杰 王维忠 2019年4月8日
周建新 李水江



1/

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

5

根据2020年03月18日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第一章第二条：公司住所：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号	第一章第二条：公司住所：浙江省湖州市湖州南太湖新区山水阳光小区7幢太湖路621号。

法定代表人签字：

(王伟东签名处)

王伟东



2020年03月18日

第 5 页 / 共 5 页

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

根据2020年06月12日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第2章第3条：本公司经营范围为：建设工程项目代建设、代开发、代管理，工程管理服务，工程监理服务，工程勘察设计，建筑装饰设计，建筑与市政工程的施工图审查，建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程的施工，建筑材料销售，房地产开发，物业管理。（涉及行政许可的凭行政许可证件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	第2章第3条：本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

法定代表人签字：

(王伟东签名处)



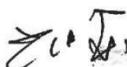
2020年06月12日

005

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

根据2022年11月09日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第1章第1条：公司名称：浙江东南建设管理有限公司	第1章第1条：公司名称：东南建设管理有限公司

法定代表人签字：


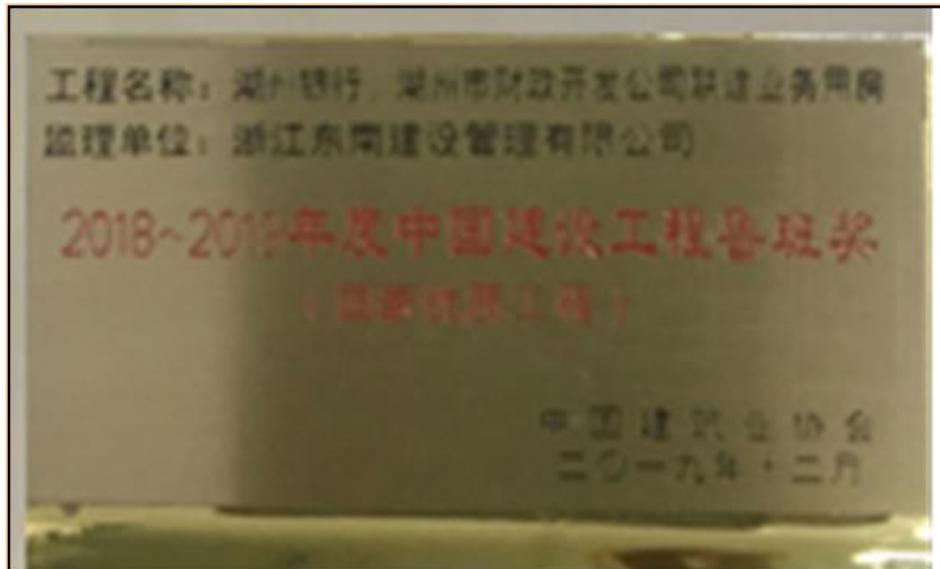
(盖章处)



2022年11月09日

四、投标人企业其他获奖荣誉证书等





















浙江省风景园林学会优秀园林工程奖施工类

湖州市核心区出让地块基础设施配套工程-蜀山区域河道整治及沿河景观工程项
目，荣获浙江省风景园林学会优秀园林工程奖施工类**铜奖**，特颁发此证书。

参建单位：浙江东南建设管理有限公司

主要完成人：贾庆林

证书编号：2023-SG3-013-3



五、公司影响力业绩简介

1、全过程工程咨询项目

浙江水利水电学院南浔校区（湖州南浔城市功能提升工程）



湖州市公共卫生临床中心



湖州师范学院科技园



项目位于湖州师范学院东校区内，主要建设内容包括智能工科楼、研究生公寓楼及研究生生活服务中心。

项目总用地面积为 53572 平方米，总建筑面积约 91991 平方米，总投资约 5 亿元。

湖州南太湖新区人民法院审判用房



总用地面积:15384 平方米，总建筑面积:约 25912 平方米，地上建筑面积: 18335 平方米，地下建筑面积: 7577 平方米（不计容）。

埭溪美妆小镇全过程咨询项目



项目包括埭溪镇文体中心、警务便民服务中心、上强路特色商业街、美妆小镇人才公寓等项目。

七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目



项目包括酒店、科研办公楼、地下车库，总建筑面积 53705.27 平方米，其中地上总建筑面积 40228.79 平方米，地下总建筑面积 13476.48 平方米，造价约 22444 万元。

湖州西塞山开发建设有限公司西凤漾单元开发建设项目



项目单体共 3 个地上单体，为办公大楼、公共楼、辅助楼、地下车库，规划总用地面积 6681 平方米，新增建筑面积 14174 平方米，其中地上建筑面积 9583 平方米，地下建筑面积 4591 平方米。

湖州绿色新材股份有限公司新建厂区项目



项目规划总用地面积：70593.43 平方米（约 105.9 亩），总建筑面积 10 万平方米，包括 1 幢办公楼，3 幢联合厂房。

2、工程监理项目

南太湖新区长东片区 CBD 东区



湖州市科技城智能中心



本项目总建筑面积 271155.31 平方米，其中地上建筑面积 202257.90 平方米，地下建筑面积 68897.40 平方米，工程主要建设内容包括六栋多层、高层办公、酒店、商业及配套用房、连廊等。

中国科学院重庆科学中心



项目总建筑面积约 10 万平方米，是由重庆市政府与中国科学院携手打造，以“科技之源、山水智园”为定位，规划建设硅基光技术研究院、生物医学数据科学研究中心等，建成后将成为世界一流的科技创新园区。

福建三明市委党校



项目工程总投资概算 62552 万元，建设用地 200 亩，总建筑面积 100491 平方米，由教学楼、行政综合楼、体育馆、会堂、图书与信息中心、食堂及宿舍区组成，其中地上建筑面积 92559 平方米、地下建筑面积 5192 平方米，配套建设室外道路、体育休闲场地、给排水、室外照明、园林景观等附属工程。



中国美术学院象山校区



中国美术学院象山校区



本项目总建筑面积 15662.5 平方米，馆内分为上下两层，由 8 个展区 2 个互动体验区及一个沉浸式影院组成包含了展览、办公会议和教育等功能。



湖州喜来登温泉度假酒店



本项目总建筑面积 6.47 万平方米，总投资约为 15 亿元，获得 2014 年安波利斯摩天大楼奖。是中国第一家指环形水上建筑，第一家集生态观光、休闲度假、高端会议、美食文化、经典购物、动感娱乐体验为一体的水上白金七星级度假酒店。

吴兴区文体中心



吴兴区文体中心作为湖州重点项目，场馆分为三部分，西面区域为体育馆，内设室内篮球馆、训练馆、游泳池等，可为群众强身健体提供场所，东面区域为文化馆，内有剧院、图书馆、城市展览馆，可为群众开展文娱活动提供场所、信息、资料，东侧沿湖一带区域为酒店等商业中心，可为群众提供住宿服务、餐饮、娱乐、购物、宴会及会议室等设施。

之江实验室 Ai 莫干山基地



本项目总用地面积约 73 亩，总建筑面积约 40640 平方米工程主要建设内容包括 AI 论坛中心、科研办公及配套用房等，其中地上面积约 34690 平方米。

浙江警用无人机项目一期



本项目包括商业、办公、酒店、文化设施、娱乐康体设施建设，总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。容积率 2.0，建筑密度 ≤50%，绿地率 ≥25%。



黄石湖山新城（二期）项目



项目位于黄石国家经济开发区与大冶湖国家高新区交汇处，总建筑面积约 23 万平方米，项目以纯正中式建筑，配置高标准园林景观，打造高品质人居环境。

织里镇文体中心



本工程总建筑面积约 130558.1 平方米 (地下建筑面积约 44123.7 平方米), 共 4 个单位工程 ,1# 楼为吴兴区青少年活动中心 ,2# 楼为展览馆及图书馆， 3# 楼为会展中心， 4# 楼为游泳馆、配套商业以及一个操场。

杭州余杭区中医院整体迁建工程



杭州市余杭区中医院整体迁建工程位于位于杭州钱江经济开发区内。用地面积约为 71362 平方米左右，总建筑面积为 100937 平方米（其中地上建筑面积 78802 平米，地下建筑面积 22135 平米）。建设内容包括门急诊住院部、感染门诊、行政办公综合楼。

湖州市浙北医学中心



项目总建筑面积约 24.2 万平方米，绿地面积约 9.05 万平方米，设计床位 1500 张，日门诊量 6000 人，包含门诊部、住院部，医技楼、办公楼，以及充满人文关怀的展览空间、阅读空间和零售空间等，项目总投资约 20 亿元。



世界乡村旅游大会永久会址



项目位于浙江湖州潞村，一个典型的中国江南乡村。2015年6月25日，潞村钱山漾遗址被正式命名为“世界丝绸之源”。该建筑是为“世界乡村旅游大会”举行而建设，包含一个千人会议大厅和配套酒店。总建筑面积约38000平方米，其中地上建筑面积约26300平方米，地下建筑面积约12000平方米。

南浔浙商回归总部经济园



南浔城市新区商业地标性建筑，浙商回归总部经济园项目占地面积22443.28平方米，总建筑面积114002.48平方米，包括2栋120余米高的24层高层塔楼、1栋4层裙楼和3栋3至4层小单体。其中，地上部分面积8.4万余平方米；地下部分面积近3万平方米，设地下室机动车停车位577个，非机动车位1580个。

南浔大象酒店



大象酒店坐落于湖州市南浔区南浔镇，蕴含着南浔特有的“四象八牛”财富文化，项目以椭圆型镜面湖为中心，环绕布局大象酒店、会展中心及滨水商业、商务办公三大组团，打造集展览会议、休闲度假、商务接待、科创研发于一体的生态文明客厅、国际交流名片。本项目规划用地 80.3 亩，建筑面积约 24 万平米，建筑高度为 170 米，内设一栋五星级酒店、两栋公寓楼，打造集展览会议、休闲度假、商务接待、科创研发于一体的生态文明客厅。

南浔颐塘未来社区项目



本项目总用地面积约 600 亩，总建筑面积约 75.5 万平方米，其中：地上建筑面积约 48.6 万平方米（含住宅、公建商业及基础配套），地下建筑面积约 26.9 万平方米。项目建设主要内容包括安置房、商品房、商业、城市平台、基础设施配套及河岸景观建设。

南浔南林大桥



南林大桥横跨长湖申航道、连接𬱖塘南北两岸，是南浔新老城区串联的重要交通枢纽，也是城市主轴线贯通的关键组成部分。改建后的南林大桥，主航道桥全长 917 米，桥梁整体升高至 10.12 米，升级为双向六车道，下挂非机动车道，实现人车完全分流。道路南北向全线长约 1.66km，道路东西向全线长约 1.82km，总投资约 8 亿元。

湖州内环快速路工程



本项目改造路段全长 9678 米，估算总投资 309554 万元，主要包括桥梁改造和新建面积约 24 万平方米，地面道路面积约 48 万平方米，新建隧道 1.24 公里，人行桥 3 座，绿化约 7.2 万平方米；以及给排水、交通设施、照明等工程。



滨湖高中



新城中学



宁波外事学校



3、工程设计项目

永昌 CBD 综合体



本项目总用地面积约 33191 平方米，总建筑面积约 61553 平方米。建筑形象设计采用整体策略，利用幕墙的错动，塑造连续流动的建筑造型，既可以为城市提供一个鲜明整体的建筑形象，也隐喻了本地块永昌丝厂的历史传承。



湖州仁皇山分区商业综合体



香港大生银行



智选假日酒店



南太湖法院



湖州君亭酒店



湖州凯悦嘉轩酒店



4、工程造价咨询项目

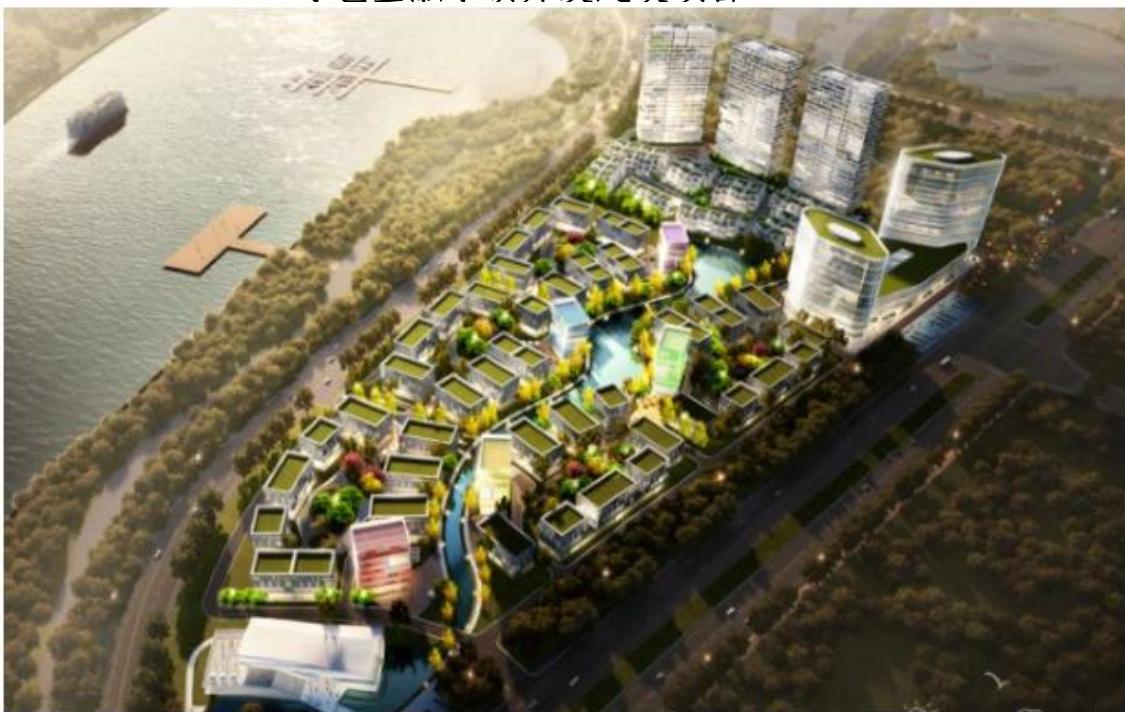
湖州远帆酒店建设项目



本项目总建筑面积约 10.6 万平方米，地上最高 166 米，33 层、地下 2 层。

主要建设集休闲旅游、商务会议、康体运动、度假居住为一体的综合服务性豪华酒店。项目总投资 16.57 亿元。

绿色金融小镇开发建设项目



本项目将建设成为太湖度假区集金融办公、商务办公、高端酒店、特色商业街区、智创社区等功能于一体的高端金融办公住宅区。项目总用地面积 111172 平方米，总建筑面积约 30 万平方米，其中地上建筑面积约 20 万平方米，地下建筑面积约 10 万平方米。项目总投资约 20 亿元。

服务内容：施工全过程工程造价控制



湖州新建太湖水厂工程



湖州市北 32-1 号地块开发建设项目



5、工程咨询项目

南浔塘南单元 CX-05-02-01F-2 号地块房地产项目



吴兴区人民医院建设（一期）工程



项目工程按 900 张床位规模的综合性医院标准进行建设。总用地面积 85528 平方米（128.3 亩），总建筑面积 113000 平方米（地上建筑面积 90200 平方米，地下建筑面积 22800 平方米）。工程分期实施，其中一期工程按 600 张床位规模建设，用地面积 65401 平方米（98.1015 亩），建筑面积 81000 平方米（地上建筑面积 70200 平方米，地下建筑面积 10800 平方米）。估算总投资 4.5 亿元。

服务内容：编制工程项目建议书、可行性研究报告

浙江健康学院工程



项目规划在校生规模为 10000 人。新建教学、科研实验用房、图书馆、体育馆、学术交流中心、职业教育中心、院（系）行政用房等教学行政用房及学生宿舍、教工公寓、食堂、附属用房等生活配套服务用房，总建筑面积为 500930 平方米。其中，教学行政用房 248200 平方米，生活福利及配套用房 201370 平方米，地下建筑 51360 平方米。估算总投资 31.8 亿元。

服务内容：项目申请报告评估

6、招标代理

南太湖新区长东片区 CBD 开发建设项目



项目总用地面积约 80 万平方米，总建筑面积约 189 万平方米。主要建设“浙北第一高”318 米主地标、199 米次地标以及东区商业办公和西区金融商住区，共计 40 个单体。项目总投资约 150 亿元。

湖州市农产品物流集散中心



浙北医学中心项目



长三角（湖州）产业合作区产业地标区块项目



草田漾单元 TH-10-02-03E 号地块商业开发建设项目



7、工程总承包

南太湖新区滨湖东单元 TH-07-01-15B 地块



湖州仁皇山分区商业综合体

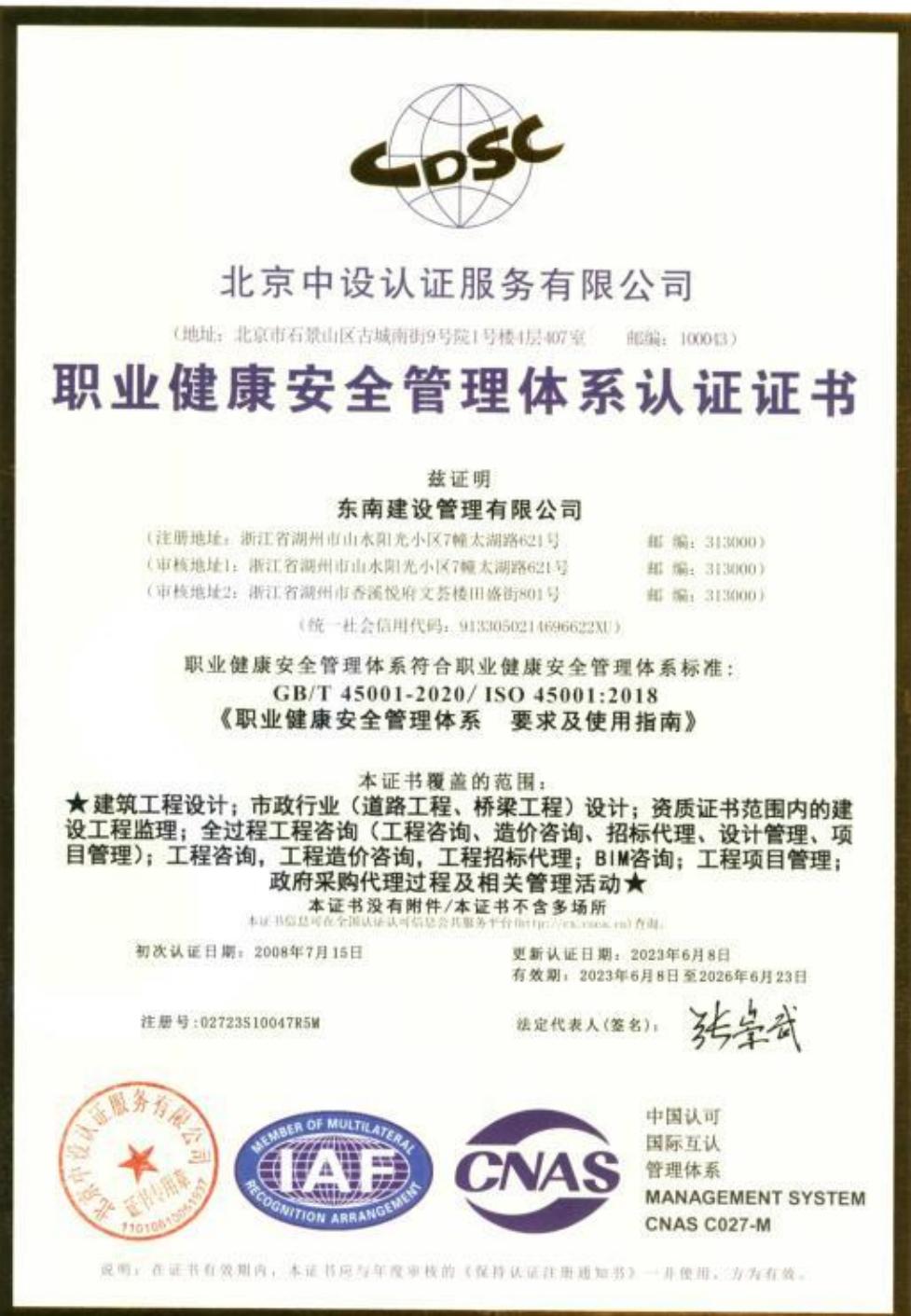


六、企业认证情况

(1) 具备质量管理体系认证证书



(2) 具备职业健康安全管理体系认证证书



(3) 具备环境管理体系认证证书



(4) 具备信息安全管理体系建设证书



(5) 具备建设工程监理规范体系认证证书



(6) 具备诚信管理体系认证证书



七、投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图：

注册监理工程师人数：275 人

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform interface. At the top, there is a navigation bar with links like Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic License, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. The main content area displays a table of registered supervising engineers. The table includes columns for序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册号 (执业印章号) (执业 stamp number). A red box highlights the '注册单位' (Registration Unit) column, which shows '东南建设管理有限公司' (Donnan Construction Management Co., Ltd.) for all entries. Another red box highlights the text '共275条' (Total 275 items) at the bottom left of the table. The bottom of the page features a footer with links to related websites, provincial integrated platforms, and visit statistics.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	注册监理工程师	33009971
2	沈云峰	330501*****57	注册监理工程师	33019887
3	周朝彬	330501*****14	注册监理工程师	33011286
4	姚钦董	320683*****13	注册监理工程师	33036384
5	陈敏敏	330522*****15	注册监理工程师	33032732
6	曹志明	330502*****33	注册监理工程师	33007224
7	施高远	330501*****15	注册监理工程师	33018015
8	杨帆	330501*****15	注册监理工程师	33009154
9	刘小冬	429001*****36	注册监理工程师	33029795
10	李惠勤	350822*****22	注册监理工程师	33036235
11	高海萍	330501*****29	注册监理工程师	33009145
12	沈伟平	330521*****39	注册监理工程师	33030608
13	陶慧忠	330106*****58	注册监理工程师	33009366
14	章洁洁	330522*****11	注册监理工程师	33021007
15	陈小萍	330421*****42	注册监理工程师	33037588

共275条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	沈诚	330501*****17	注册监理工程师	33038835
272	朱江华	330501*****98	注册监理工程师	33038831
273	樊伟	130223*****33	注册监理工程师	33039841
274	邢应和	370902*****15	注册监理工程师	33038830
275	李祖国	510902*****59	注册监理工程师	33042151

共275条

< 1 ... 14 15 16 17 18 19 > 前往 19 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 5 8 2 8 1 3 1 5 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

八、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

“信用中国”无红色警示及行政处罚证明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 东南建设管理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

东南建设管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：9133050214696622XU

重要提示：

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王伟东	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1993-07-20	住所	浙江省湖州市山水阳光小区7幢大湖路621号

行政管理 17	诚实守信 6	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 24	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	------

很抱歉，没有找到您搜索的数据

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人(自然人)公布	
姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836

失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市履坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 9133050214696622XU 东南建设管理有限公司 相关的结果。

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

东南建设管理有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

东南建设管理有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

东南建设管理有限公司 **查询**

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

东南建设管理有限公司 **查询**

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

东南建设管理有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

东南建设管理有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

东南建设管理有限公司 **查 询**

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

东南建设管理有限公司 **查 询**

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

“国家企业信用信息公示系统”无红色警示及行政处罚证明

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码：9133050214696622XU
注册号：
法定代表人：王伟东
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期：1993年07月20日

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15015...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

东南建设管理有限公司 [存续](#)

统一社会信用代码：9133050214696622XU
注册号：
法定代表人：王伟东
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期：1993年07月20日

[发送报告](#) [信息分享](#) [信息打印](#)

[基础信息](#) [行政许可信息](#) [行政处罚信息](#) [列入经营异常名录信息](#) [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15015...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

东南建设管理有限公司 [存续](#)

统一社会信用代码：9133050214696622XU
注册号：
法定代表人：王伟东
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期：1993年07月20日

[发送报告](#) [信息分享](#) [信息打印](#)

[基础信息](#) [行政许可信息](#) [行政处罚信息](#) [列入经营异常名录信息](#) [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码：9133050214696622XU
法定代表人：王伟东
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期：1993年07月20日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

“全国建筑市场监管公共服务平台”无红色警示及行政处罚证明

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

东南建设管理有限公司

浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

东南建设管理有限公司

浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码 9133050214696622XU 企业法定代表人 王伟东

企业登记注册类型 其他有限责任公司 企业注册属地 浙江省-湖州市

企业经营地址 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

浙江省-湖州市

地图显示：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

东南建设管理有限公司 搜索

首页 黑名单

筛选 重置条件

黑名单对象：全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体：东南建设管理有限公司 认定部门名称：请输入认定部门名称

行为类型：请输入行为类型 认定日期：选择日期 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

东南建设管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选 重置条件

筛选

诚信记录主体: 东南建设管理有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

东南建设管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选 重置条件

筛选

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 东南建设管理有限公司 实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设
主管部门全生命周期监管平台）无红色警示及行政处罚证明

The screenshot shows the homepage of the "Guangdong Construction Industry Data Open Platform". The top navigation bar includes tabs for "Industry Big Data", "Enterprise Information", "Personnel Information", "Project Information", and "Credit Information". Below the navigation, there are five circular icons representing different types of不良行为 (malicious behavior): "Enterprise Malicious Behavior", "Enterprise Wage Dispute Complaint", "Personnel Malicious Behavior", "Enterprise Blacklist", and "Personnel Blacklist". A search bar at the bottom contains the company name "东南建设管理有限公司" and its registration number "9133050214696622XU", with a "Search" button next to it. The main content area displays a table with columns: "Enterprise Name", "Blacklist Type", "Recognition Unit", and "Recognition Time". The table is currently empty, showing the message "暂无数据" (No data available).



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

东南建设管理有限公司 913305021469662XU 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

东南建设管理有限公司 913305021469662XU 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

今天是2025年12月8日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手機版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 搜索框

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

东南建设管理有限公司 异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月8日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手機版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 搜索框

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称：东南建设管理有限公司 导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 5 项)	1	项目名称：湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区项目监理 合同金额：2149.6 万元 竣工时间：2025.9.25
	2	项目名称：南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目 合同金额：1206.18 万元 竣工时间：2025.3.6
	3	项目名称：织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目 合同金额：1038.5 万元 竣工时间：2021.7.30
	4	项目名称：妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）项目 合同金额：660 万元 竣工时间：2025.7.26
	5	项目名称：湖州市人才创业港项目 II 标段监理项目 合同金额：754.58 万元 竣工时间：2023.6.20
	6	项目名称：頃塘南岸新建工程监理项目 合同金额：2318 万元 竣工时间：2023.6.20
	7	项目名称：湖州市科技城智能中心建设工程监理项目 合同金额：821.8 万元 竣工时间：2022.10.18/2023.06.05

	8	项目名称：长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目 合同金额：1151.58 万元 竣工时间：2025.4.3
	9	项目名称：潞村世界乡村旅游大会永久会址建设工程 EPC 项目 合同金额：242.58 万元 竣工时间：2024.6.25
	10	项目名称：湖州高铁东站站前广场建设工程 合同金额：542.68 万元 竣工时间：2025.4.9
说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推） 1、证明材料：提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件（原件备查）。未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分内容及金额。		

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用

代码： 9133050214696622XU

企业名称： 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）： 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）： 王伟东

企业类型： 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）： 10010 万人民币元

登记机关： 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期： 1993-07-20

经营截止日期： 长期

核准日期： 2022-11-14

经营范围： 许可项目： 建设工程监理； 水利工程建设监理； 工程造价咨询业务； 建设工程勘察； 建设工程设计； 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包； 各类工程建设活动； 建筑智能化工程施工； 建设工程质量检测； 室内环境检测； 建筑劳务分包； 代理记账； 从事会计师事务所业务； 房地产开发经营(依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展经营活动， 具体经营项目以审批结果为准)。 一般项目： 工程管理服务； 采购代理服务； 招投标代理服务； 政府采购代理服务； 规划设计管理； 工程和技术研究和试验发展； 技术服务、 技术开发、 技术咨询、 技术交流、 技术转让、 技术推广； 信息技术咨询服务； 财务咨询； 教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）； 房地产咨询； 物业管理； 编制项目建议书， 编制项目可行性研究报告， 项目申请报告、 资金申请报告， 评估咨询(除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考， 不得作为经营凭证。)



打印日期: 2022-11-15

- 1 -

1.湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区项目监理

中标通知书

表6

项目编号：JSG(F)2020-018X

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目招标文件和你单位于2020年06月29日10时00分提交的投标文件，于2020年06月29日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目 公开招标 的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工 程监理项目	建设规模	项目总用地面积约80475平方米，新增建筑面积约555558平方米，其中地上建筑面积约395720平方米（实际计容面积），地下建筑面积约159838平方米。地下2层，地上最高44层，最高约190米。
建设地点	太湖湾单元TH-08-02-05号、TH-08-02-06号、TH-08-02-07号地块		
招标范围	前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM项目等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	¥：21496000元（大写：贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整）		
服务期	与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）	项目负责人 (或项目总监)	赵义义
项目负责人 (或项目总监) 相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书(00206243)		
备注			

请于2020年8月7日前，到我单位 湖州市新湾建设发展有限公司(湖州市仁皇山路501号)签订合同。

招标单位（盖章）



法定代表人：印杨 （签字或盖章）

日期：2020年7月8日

招标代理机构（盖章）



项目负责人：朱伟杰 （签字或盖章）

日期：2020年7月8日

公共资源交易监管部门（盖章）



经办人：黄晓红 （签字或盖章）

日期：2020年7月8日

中标人留存

说明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。



监理合同关键页

正 本

(G F -2012-0202)

合同编号: DN2020-078

**湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东
片区 CBD 东区开发建设工程项目****建设工程监理合同
(示范文本)**业 主: 湖州市如鑫建设开发有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目；

2. 工程地点：太湖湾单元 TH-08-02-05 号、TH-08-02-06 号、TH-08-02-07 号；

3. 工程规模：项目总用地面积约 80475 平方米，新增建筑面积约 555558 平方米，其中地上建筑面积约 395720 平方米（实际计容面积），地下建筑面积约 159838 平方米。地下 2 层，地上最高 44 层，最高约 190 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 262853.6106 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵义义，身份证号码：33052219600610453X，
注册号：全国注册 33002000。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整(¥21496000.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：21496000.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步(监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 20 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



监理人：(盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____



竣工验收证明资料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-1#楼		结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	44 层/ 71712.61 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.1.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 项目负责人： 2025年9月25日	监理单位 (公章) 总监理工程师： 2025年9月25日	施工单位 (公章) 项目负责人： 2025年9月25日	设计单位 (公章) 项目负责人： 2025年9月25日	勘察单位 (公章) 项目负责人： 2025年9月25日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

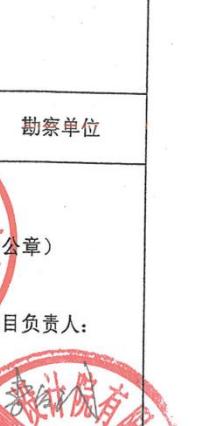
工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-2#楼		结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	42 层/ 68308.99 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
		建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 	
	2025 年 9 月 25 日	2025 年 9 月 25 日	2025 年 9 月 25 日	2025 年 9 月 25 日	2025 年 9 月 25 日	



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

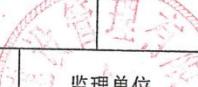
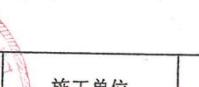
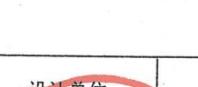
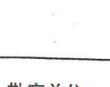
工程名称	南太湖新区长东片区CBD东区开发建设项目 7-3#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/ 7722.63 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项; 共抽查 6 项, 符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查及返修全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
建设单位 	建设单位 	监理单位 	施工单位 	设计单位 	勘察单位 	
参加验收单位 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
	2024 年 9 月 22 日	2024 年 9 月 22 日	2024 年 9 月 22 日	2024 年 9 月 22 日	2024 年 9 月 22 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

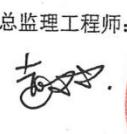
工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-4#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 14151.75 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 		
2024 年 5 月 22 日	2024 年 5 月 22 日	2024 年 5 月 22 日	2024 年 5 月 22 日	2024 年 5 月 22 日		

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-1#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 38054.09 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料核查全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章) 10045464	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2025 年 9 月 25 日	2025 年 9 月 25 日	2025 年 9 月 25 日	2025 年 9 月 25 日	2025 年 9 月 25 日		

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 37585.04 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2020.5.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料核查符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章)	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
	2020 年 9 月 21 日	2020 年 9 月 21 日	2020 年 9 月 21 日	2020 年 9 月 21 日	2020 年 9 月 21 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	37 层/ 61038.65 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章) 10045464	(公章)	(公章) 10133475	(公章)		
参加验收单位 项目负责人： 2025 年 9 月 25 日	总监理工程师： 2025 年 9 月 25 日	项目负责人： 2025 年 9 月 25 日	项目负责人： 2025 年 9 月 25 日	项目负责人： 2025 年 9 月 25 日		

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-4#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 9299.39 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项; 共抽查 6 项, 符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
		综合验收结论 工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章) 110045464	(公章)	(公章) 110133475	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025 年 9 月 25 日	2025 年 9 月 25 日	2025 年 9 月 25 日	2025 年 9 月 25 日	2025 年 9 月 25 日	2025 年 9 月 25 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

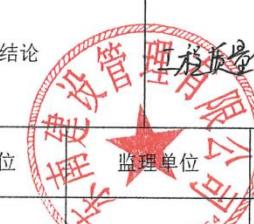
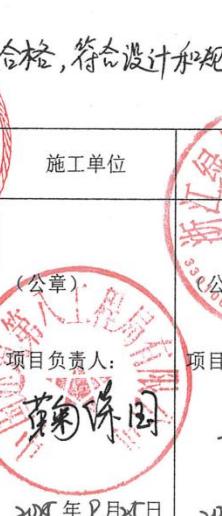
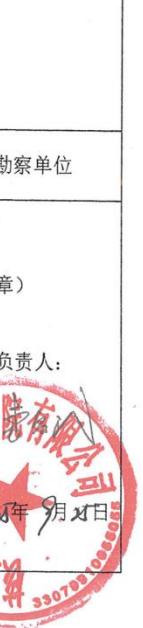
工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-5#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	2 层/ 2911 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 9 部分，经查符合设计及标准规定 9 部分			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
		综合验收结论 工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：		
						
2024 年 5 月 22 日	2024 年 5 月 22 日					

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-1#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 32738.36 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 部, 经查符合设计及标准规定 10 部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项; 共抽查 6 项, 符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2024 年 5 月 22 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 5 月 22 日	（公章） 项目经理： 2024 年 5 月 22 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 5 月 22 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 5 月 22 日		

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 39312.04 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司		技术负责人	韩瑞	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.21
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
建设单位 参加验 收单 位	建设单位 (公章) 项目负责人： 2024 年 9 月 21 日	监理单位 (公章) 总监理工程师： 2024 年 9 月 21 日	施工单位 (公章) 项目负责人： 2024 年 9 月 21 日	设计单位 (公章) 项目负责人： 2024 年 9 月 21 日	勘察单位 (公章) 项目负责人： 2024 年 9 月 21 日	



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

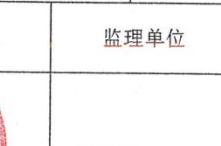
工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	9 层/ 7976.05 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位  (公章) 项目负责人： 2025 年 9 月 21 日	监理单位  (公章) 总监理工程师： 2025 年 9 月 21 日	施工单位  (公章) 项目负责人： 鞠保国 2025 年 9 月 21 日	设计单位  (公章) 项目负责人： 刘峰 2025 年 9 月 21 日	勘察单位  (公章) 项目负责人： 2025 年 9 月 21 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目地下室			结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 2 层/151858.40 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2021.5.22	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录		
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项。			质量控制资料全部符合相关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项； 共抽查 4 项，符合规定 4 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般		
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
参加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 			
2021 年 5 月 22 日	2021 年 5 月 22 日	2021 年 5 月 22 日	2021 年 5 月 22 日	2021 年 5 月 22 日			

2. 南浔国际会展中心(一期)EPC总承包监理项目

中标通知书

表4

项目编号: NJSG (J) 2020-070

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据南浔国际会展中心(一期)EPC总承包监理项目招标文件和你单位于2020年7月8日提交的投标文件,于2020年7月8日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	南浔国际会展中心(一期) EPC总承包监理项目	建设规模 (或投资额)	项目规划用地约80.3亩,规划建筑面积约24万平米(其中地上面积约18万平米,地下面积约6万平米),拟建设超高层酒店和商住综合体,建安费约18亿元
建设地点	南浔城市新区,南浔城市规划馆东南角,湖浔大道南侧,浔练公路东侧		
招标范围	整个施工阶段(包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等EPC总承包施工监理工作)及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	大写:人民币壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整(¥12061800元)		
监理服务期	与施工工期同步(监理服务期间实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)		
项目总监证书 名称及编号	张展忠(房屋建筑工程) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书:33005824		
备注			

请于2020年8月14日前,我单位湖州南浔城投会展开发有限公司(地址)湖州市南浔镇年丰路1388号签订承包合同。

招标单位:(盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

日期:2020年7月14日

招标代理机构(盖章)

项目负责人:(签字或盖章)

日期:2020年7月14日

公共资源管理办公室(盖章)

经办人:(签字或盖章)

日期:2020年7月14日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式五份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位一份。

中标单位存档

监理合同关键页

正 本

(G F - 2012-0202)

合同编号: DN2020-080

南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目**建设工程监理合同
(示范文本)**

业 主: 湖州南浔城投会展开发有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目；
2. 工程地点：南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧；
3. 工程规模：项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平米（其中地上面积约 18 万平米，地下面积约 6 万平米），拟建设超高层酒店和商住综合体。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 18 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：33051119650816033X。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（¥12061800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：12061800.00元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月

∠ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 10 日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 沈华

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



监理人：_____ (盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 吴伟

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。
- 26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。
- 27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。
- 28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。
- 29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。
- 30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审校修复费用等。

竣工验收证明资料

表 H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 大象酒店		结构类型	钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下 2 层，地上 41 层/ 152756.52 m ²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2025.3.6
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共 25 项，符合要求 25 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项，符合要求 8 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)				合 格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	
2025年3月6日		2025年3月6日		2025年3月6日		2025年3月6日

表 H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 商住综合体		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 1 层，地 上 11 层/ 28991.03 m ²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2025.3.6
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 部，经查 10 部， 符合标准及设计要求 10 部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共 25 项，符合要求 25 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 13 项，符合要求 13 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	
	2025年3月6日	2025年3月6日	2025年3月6日	2025年3月6日	2025年3月6日	

表 H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 宴会厅		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层，地 上 2 层/ 9338.91 m ²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2025.3.6
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 部分，经查 10 部分， 符合标准及设计要求 10 部分。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共 25 项，符合要求 25 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 5 项，符合要求 5 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年3月6日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年3月6日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年3月6日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年3月6日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年3月6日	

东建筑设管公司 合格









表 H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 地下车库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层/ 66726.96 m ²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2025.3.6
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 15 项，符合要求 15 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共 15 项，符合要求 15 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项，符合要求 / 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	
	2025年3月6日	2025年3月6日	2025年3月6日	2025年3月6日	2025年3月6日	

3. 织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目

中标通知书

表 5

项目编号: G(J)2017-015W

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目招标文件和你单位于 2018 年 1 月 9 日提交的投标文件,于 2018 年 1 月 9 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	织里镇文体中心建设 PPP 工程监理 项目	建设规模	总建筑面积 106087.96M ²
建设地点	湖州市吴兴区织里镇大港路西侧、吴兴大道南侧地块		
招标范围	施工全过程监理,包括房建工程、市政配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	1038.5 万元		大写: 壹仟零叁拾捌万伍仟元整
工 期	与施工工期同步	项目总监	陆荣龙(房屋建筑)
备 注	-----		

请于 2018 年 2 月 9 日前,到我单位 湖州市吴兴区织里镇人民政府、湖州织里城市建设发展有限公司(织里镇佛仙路 268 号) 签订监理合同。



招标代理机构(盖章)



项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2018 年 1 月 16 日

公共资源交易监管部门(盖章)



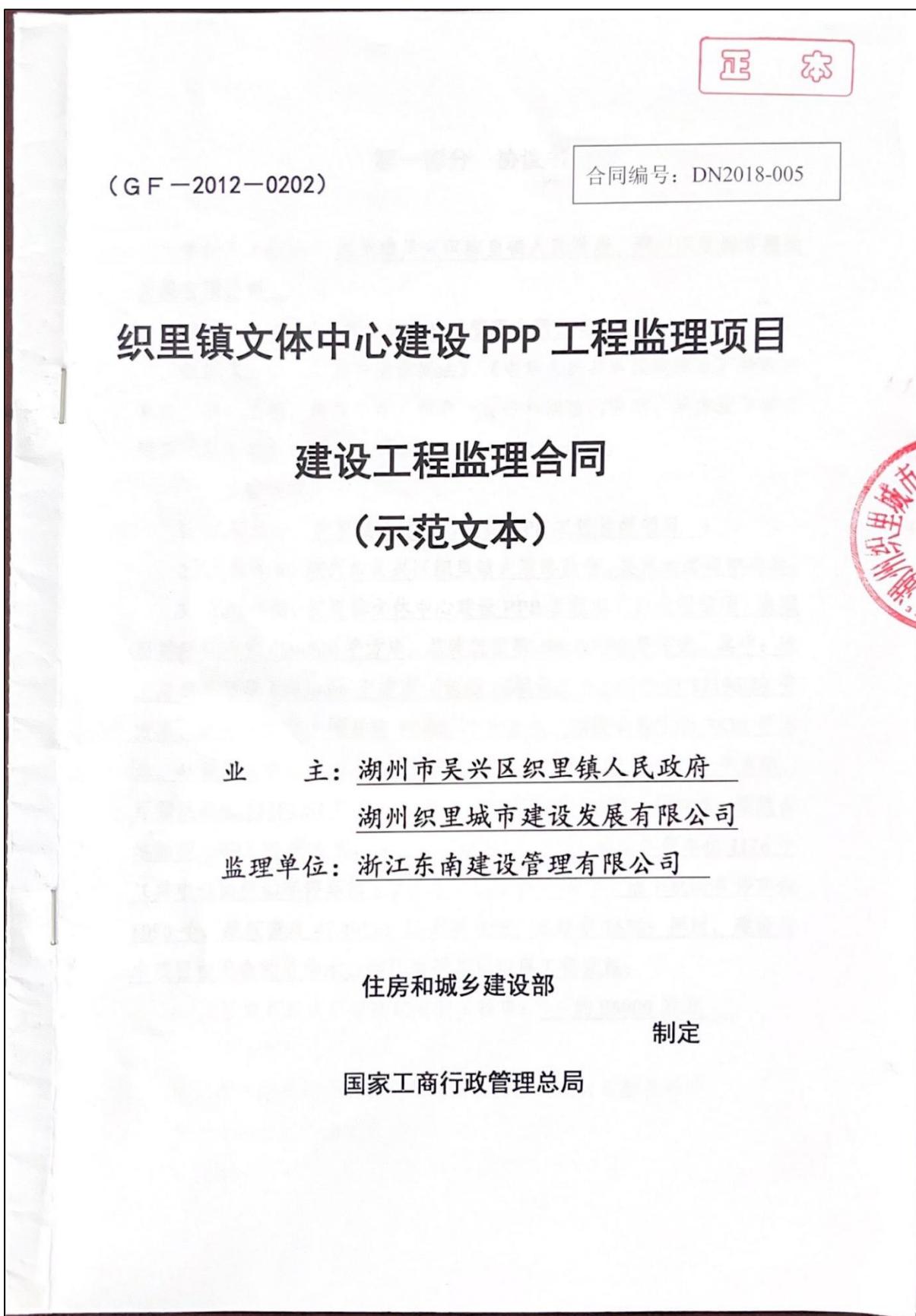
经办人: (签字或盖章)

日期: 2018 年 1 月 18 日

说 明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标单位

监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市吴兴区织里镇人民政府、湖州织里城市建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目；
2. 工程地点：湖州市吴兴区织里镇大港路西侧、吴兴大道南侧地块；
3. 工程规模：织里镇文体中心建设 PPP 工程施工全过程监理，本项目总用地面积 65000.8 平方米，总建筑面积 106087.96 平方米，其中：地上总建筑面积 61934.06 平方米（包括 1#楼青少年活动中心 12196.30 平方米、2#楼展览馆及图书馆 11906.77 平方米、3#楼会展中心 3830 平方米、4#楼少儿体验中心 / 活动中心、健身房、游泳馆 21653.73 平方米、雨棚及挑板 12181.54 平方米）；地下总建筑面积 44153.9 平方米。建筑占地面积 30813.39 平方米，绿地面积 9750 平方米；机动车停车位 1126 个（其中地面机动车停车位（含 5 个大巴车位）36 个、地下机动车停车位 1090 个）建筑密度 47.40%；容积率 0.95；绿地率 15%；同时，建设与本项目相配套的给排水、供配电等其他附属工程设施；

4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 85000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陆荣龙，身份证号码：330501197603140611，
注册号：全国注册 33014314。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零叁拾捌万伍仟元整（¥ 10385000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：10385000.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

1、开工前需派 1 名监理员负责工程前相关工程质量监管，工程正式开工后，监理人员全部到位，自 年 月 日始，至 年 月

自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 1 月 22 日。

2. 订立地点: 业主办公室内。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人: 盖章

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市湖东路 16 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书 (3) 专用合同条款及其附件；(4) 招标标底及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复 (6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次招标范围全过程监理。具体包括房建工程、市政配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。



竣工验收证明资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G. 0. 1-1

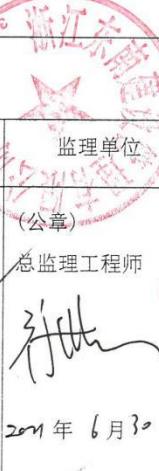
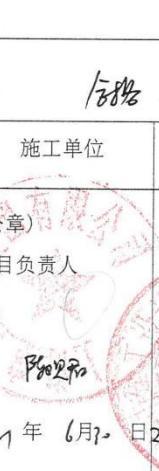
统表 I

工程名称	织里镇文体中心项目地下室		结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/44123.7M ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	李立顺	开工日期	2018年11月8日
项目经理	陈欢君		项目技术负责人	朱军	竣工日期	2021年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共29项，经审查符合要求29项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查11项，符合要求11项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查11项，符合要求11项，其中经处理后符合要求/项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求/项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
参 加 验 收 单 位  (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 		
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日		

设计、勘察

1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录

RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	织里镇文体中心项目地下室人防工程			结构类型	框剪	建筑面积 (m ²)	2450 m ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司			技术负责人	李立顺	开工日期	2018. 11. 8
项目负责人	陈欢君			项目技术负责人	朱军	完工日期	2021. 5. 1
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部				符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项				完整	
3	功能检测	共核查 10 项，符合规定 10 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 / 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 39 项，达到“好”和“一般”的 39 项，经返修处理符合要求的 / 项				一般	
5	综合验收结论					合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人  2021年6月30日	(公章) 总监理工程师  2021年6月30日	(公章) 项目负责人  2021年6月30日	(公章) 项目负责人  2021年6月30日	(公章) 项目负责人  2021年6月30日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G. 0. 1-1

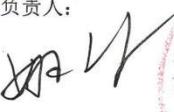
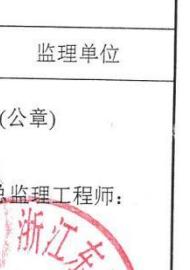
统表 I

工程名称	织里镇文体中心项目 4#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	四层/30192.04M ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	李立顺	开工日期	2018年11月8日
项目经理	陈欢君		项目技术负责人	朱军	竣工日期	2021年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 部, 经查 10 部, 符合标准及设计要求 10 部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查 符合要求 39 项。			合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 16 项, 符合要求 16 项。			合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
 参加验收单位 负责人:  2021年7月30日	 单位(项目) 负责人:  2021年7月30日	 单位(项目) 负责人:  2021年7月30日	 单位(项目) 负责人:  2021年7月30日	 总监理工程师:  2021年7月30日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G. 0. 1-1

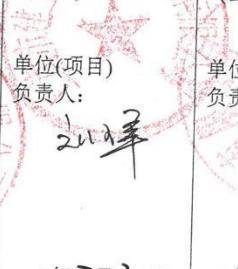
统表 I

工程名称	织里镇文体中心项目 3#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	二层/4093.39M ²			
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	李立顺	开工日期	2018年11月8日			
项目经理	陈欢君		项目技术负责人	朱军	竣工日期	2021年6月29日			
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)				
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求				
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查 符合要求 39 项。			完整				
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 16 项, 符合要求 16 项。			合格				
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求				
5	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 / 项。			一般				
6	综合验收结论 (建设单位填写)				合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监 球 单 位				
	(公章) 单位(项目) 负责人:  2021年7月30日		(公章) 单位(项目) 负责人:  2021年7月30日		(公章) 单位(项目) 负责人:  2021年7月30日		(公章) 单位(项目) 负责人:  2021年7月30日		总监理工程师:  2021年7月30日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G. 0. 1-1

统表 I

工程名称	织里镇文体中心项目 2#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	四层/18207.2M ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	李立顺	开工日期	2018年11月8日
项目经理	陈欢君		项目技术负责人	朱军	竣工日期	2021年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 部, 经查 10 部, 符合标准及设计要求 10 部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查 符合要求 39 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 16 项, 符合要求 16 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位填写)				合格	
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
 单位(项目) 负责人: 305021002133 	 单位(项目) 负责人: 	 单位(项目) 负责人: 	 单位(项目) 负责人: 	 总监理工程师: 		
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表G.0.1-1

统表 I

工程名称	织里镇文体中心项目1#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	四层/18638.31M ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	李立顺	开工日期	2018年11月8日
项目经理	陈欢君		项目技术负责人	朱军	竣工日期	2021年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共39项, 经审查符合要求39项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查16项, 符合要求16项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查16项, 符合要求16项, 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查23项, 符合要求23项, 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位填写)				合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监 球 单 位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 陈欢君 2021年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈艳 2021年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 孙群 2021年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈欢君 2021年7月30日	(公章) 总监理工程师: 陈欢君 2021年7月30日	

竣工验收证书					
工程名称	织里镇文体中心项目	开工日期	2018年11月8日	对工程的质量评价 已按合同要求完成，各个施工项目质量符合国家有关施工规范和验收标准要求，质量保证资料和其他技术资料完整，质量评定合格。	
施工单位	上海建工五建集团有限公司	竣工日期	2021年7月30日		
合同造价(万元)	暂定85000万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量： 包括青少年活动中心、展览馆及图书馆、会展中心、少儿体验中心、健身房、游泳馆、配套商业及地下车库，总建筑面积109216m ² ，其中地上建筑面积65092m ² ，地下建筑面积44124m ² ，按合同约定和施工图纸内容施工全部完成。				竣工验收日期	2021年7月30日
参加竣工验收单位意见					
建设单位			设计单位		
监理单位			施工单位		
勘察单位			其他单位		
存在问题及处理意见： 织里镇文体中心项目已按合同约定完成所有建设工作内容，验收质量问题已整改完成，符合要求。					

竣工验收证书					
施管表2					
工程名称	织里镇文体中心项目（市政配套）	开工日期	2021年4月3日	对工程的质量评价： 经检查，工程质保资料齐全，量测项目和外观项目均符合有关标准的规定，经综合评定，质量达到合格。	
施工单位	上海建工五建集团有限公司	竣工日期	2021年9月1日		
合同造价(万元)	5200万元	施工决算(万元)			
主要验收范围： 本次验收内容为织里镇文体中心项目（市政配套）-道路工程、地下管线工程、景观绿化工程的所有内容	竣工验收日期：2021年9月15日				
验收范围及数量	参加竣工验收单位意见				
建设单位			设计单位		
监理单位			施工单位		
勘察单位			邀请单位		
存在问题及处理意见	元				

业绩证明

织里镇文体中心建设PPP工程监理项目（项目名称），发包人（业主）为湖州新型城市投资发展集团有限公司（曾用名：湖州织里城市建设发展有限公司、湖州织里城市建设投资运营集团有限公司、湖州东部新城投资发展有限公司）（发包人或业主名称），总监理工程师为陆荣龙（姓名），本项目的建设内容包含1#楼青少年活动中心18638.31平方米、2#楼展览馆及图书馆18207.2平方米、3#楼会展中心4093.39平方米、4#楼少儿体验中心/活动中心、健身房、游泳馆30192.04平方米、地下室面积：44123.7平方米、地下室人防工程2450平方米，本项目总建筑面积117704.64平方米，其中公共建筑面积为117704.64平方米，新建公共建筑钢结构最大跨度为67.2米，项目竣工验收日期为2021年7月30日。

特此证明。



注：1、本表手写或涂改无效，不作为评标依据。

2、本证明须如实填写完整并不允许留白或涂改，并加盖该业绩发包人（业主）公章（如为发包人（业主）公章，必须与合同中的发包人（业主）名称一致，如有变更的一并提供变更记录），否则该业绩证明不予认可。



4、妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）项目

合同关键页

ZX2023009

深圳市前海合作区

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校

合同名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程
工程咨询(含方案设计、勘察、监理)

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

日期: 2023 年 02 月 21 日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程咨询人(乙方): 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人于 2023 年 2 月 10 日向工程咨询人发出妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)《中标通知书》,将妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)委托给工程咨询人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)
2. 工程地点: 项目位于前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块, 地块用地面积约 25575 平方米, 南北长约 165 米, 东西宽约 159 米。
3. 建设内容: 办学规模为 54 班九年一贯制学校, 总建筑面积 7.3 万平方米(含地下), 其中计容积率建筑面积为 5.25 万平方米, 不计容建筑面积约 2.05 万平方米。规划为一所公立九年一贯制学校, 主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房, 地下停车场等。
4. 工程估算投资额: 约 7.3 亿元。

5. 资金来源: 财政资金 自有资金

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括():

项目策划

方案设计

工程勘察

工程监理

顾问委派驻地服务

招标代理

造价咨询

其他:(如:规划咨询、投资咨询、BIM 咨询、绿建咨询、工程勘察、工程检测、海绵城市设计、地质灾害危险性评估、当地政府报批报建所需要的咨询服务等涉及组织,管理,经济和技术等有关方面的工程咨询服务)

各专业咨询服务具体内容详见《妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)工作任务书》。

四、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.2 款的规定一致:

1. 合同协议书;

2. 中标通知书;

3. 合同补充条款;

4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 招标文件及补遗；
7. 投标文件及附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：吕达文，身份证号码：K198298(2) (香港身份证)，注册证书号：一级注册建筑师-QHRS-2021-0044/香港注册建筑师-1813/英国皇家建筑师-20048224。

全过程咨询项目团队主要成员：

方案主创或设计负责人姓名：蔡晖，身份证号码：P009312(6) (香港身份证)；

顾问委派驻地服务负责人姓名：詹伟龙，身份证号码：Y314712(4) (香港身份证)；（可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，需满足本合同的要求）

勘察负责人姓名：_____，身份证号码：_____；
(可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，需满足本合同的要求)

总监理工程师负责人姓名：_____，身份证号码：_____；
(可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，
需满足本合同的要求) 其他主要负责人员：（如实填写）

六、合同费用

全过程工程咨询费由设计费（含方案设计）、工程监理费、工程

勘察费组成。

全过程工程咨询费合同暂定总价为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾伍元叁角肆分（RMB：22,383,755.34元）。包括：

项目策划费：_____

设计费（含方案设计）：6,300,000.00 元。其中方案设计服务费：6,300,000.00 元；

工程勘察费：1,218,755.34 元

工程监理费：6,600,000.00 元

顾问委派驻地服务：8,265,000.00 元

招标代理费：_____

造价咨询费：_____

其他：_____

费用组成及计算原则详见专用合同条款“六、费用与支付”。

最终合同价款的认定：

本合同资金来源为财政资金，应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或委托人认可的审核单位审定结论为准。

本合同资金来源为委托人自有资金，最终合同价款以委托人结算审核结论为准，但应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。

七、服务期及项目进度要求

1、本项目全过程咨询服务期限为：自委托人发出中标通知书之日起至完成本合同约定工作范围内的所有服务内容且项目全部移交运营单位或实际使用人为止。

服务期限届满后，如合同约定的全过程咨询服务工作未完成的，包括但不限于本项目保修期内的监理工作、本项目竣工结算及决算的组织管理工作等，工程咨询人应继续履行合同义务直至完成全部工作。

2、本项目保修期为：按国家相关规定执行，从项目交付为起始日计。

3. 项目进度计划：

工程咨询人应在合同签订后 15 日历天内，根据项目进度及实际情况制定项目总体进度计划报委托人审批，项目总控计划中应至少包括以下服务节点：基坑开挖、基础工程完成、结构封顶、精装修、室外、景观、初验、竣工验收、办理产权登记、移交、结（决）算评审、保修期结束。项目总体进度计划经委托人审批确认后，工程咨询人应按照项目总体进度计划执行。

如因委托人原因、政府指令、政策变化、工程设计规范调整或不可抗力等非工程咨询人原因导致工期进度延期的，委托人应相应顺延工期。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定支付费用。

九、合同份数

本合同一式 15 份，委托人 7 份，工程咨询人 8 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 02 月 21 日

合同订立地点：前海合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（以下无正文，为合同签署页）

合同签署页：

甲

方：深圳市前海建设投资控
股集团有限公司

乙

匯創國際建築設計有限

公司 ATELIER GLOBAL

LIMITED

香港湾仔譚臣道111号

地址：大业大厦 25 楼

地址：

电话：+852-3547 2111

电话：

传真：+852-3547 2109

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：
szmw19school@atelier-global.com

开户银行：

开户银行：香港恒生银行

账号：

账号：773 643 689 883

法定代表人：

法定代表人：

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

签署日期：2023年02月21日

签署日期：2023年02月21日

合同编号：21040-JL-HT01

工程监理合同

工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校

工程地点：前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块

委托人（甲方）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

签订日期：二〇二三年 月 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

甲方与建设单位深圳市前海建设投资控股集团已于 2023 年 2 月 21 日 签署《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）》（合同编号：ZX2023009），甲方为该项目提供全过程工程咨询服务。根据《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）》第 10.2 条的约定，并经项目建设单位同意，甲方将全过程工程咨询服务中的监理工作分包给乙方负责。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校；
2. 工程地点：项目位于前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块，地块用地面积约 25575 平方米，南北长约 165 米，东西宽约 159 米；
3. 工程规模：办学规模为 54 班九年一贯制学校，总建筑面积 7.3 万平方米（含地下），其中计容积率建筑面积为 5.25 万平方米，不计容建筑面积约 2.05 万平方米。规划为一所公立九年一贯制学校，主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房，地下停车场等；
4. 工程概算投资额：约 7.3 亿元；
5. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 通用条款；

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙泮刚，身份证号码：342123198105073617，注册号：全国注册 33009968

五、监理与相关服务酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾万元整（¥ 6,600,000.00），其中：

监理与相关服务酬金金额 (元)	金额拆分	
	基本费用（90%）	履约评价费用（10%）
6,600,000.00	5,940,000.00	660,000.00

上述酬金包括但不限于：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、专家会务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、保险费、附加工作酬金和额外工作酬金、税金、以及其他相关服务费等一切费用。具体工作内容详见项目任务书。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：自建设单位向甲方发出中标通知书之日起至乙方完成本合同约定监理服务范围内的所有监理工作且项目全部移交运营单位或实际使用人为止。

服务期限届满后，如合同约定的工作未完成的，包括但不限于本项目保修期内的监理工作、本项目竣工结算及决算的组织管理工作等，乙方应继续履行合同义务直至完成全部工作。

七、监理服务期起算

上述工作期限为预计期限，若监理实际进场时间与上述工作期限起始不一致的，监理实际进场时间以委托人的正式指令为准。

八、质量标准及目标

质量标准要求：按本合同通用条款执行

工程质量目标：按本合同通用条款执行



九、各方承诺

1. 监理人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
 2. 订立地点: 深圳市 _____。
 3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

(以下无正文，为签署页)

委托人（甲方）：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：(签章)

日期： 年 月 日

呂達文印

监理人（乙方）：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

日期： 年 月 日

33059110045464

2015.5

合同编号:ZJ2023009-B01



妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询

(含方案设计、勘察、监理) 合同之补充协议一

监理服务三方协议



甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方: 东南建设管理有限公司

签约地点: 中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期: 2023年 6 月 10 日

1

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方：东南建设管理有限公司

鉴于甲乙双方于 2023 年 2 月 21 日签署的《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）合同（合同编号：ZX2023009）》（以下简称“主合同”），由乙方为甲方提供全过程工程咨询服务。主合同通用条款“10.2.2 条约定“工程咨询人可将本合同的监理工作分包给具备相应资质的监理单位，但须征得委托人同意后方可分包。同时由委托人、工程咨询人、监理单位就提供监理服务签订三方协议，以明确委托人、工程咨询人在委托与管理监理单位的权责及其边界划分，并满足《建筑法》与相关法律法规的规定与要求。”

乙方（即工程咨询人）已自行独立选择满足资质要求的监理单位，并保证委托行为的合法合规，乙方委托的监理单位为东南建设管理有限公司（以下简称丙方）。甲方根据乙方来函申请，并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，达成如下一致条款，以资共同遵守。

自本协议生效后，乙方将其在主合同中的监理服务内容委托给丙方实施，丙方同意并完全按以上约定执行。按主合同及《前海建设工程管理制度港澳规则衔接改革方案》（即深圳市前海管理局印发的深前海〔2023〕37 号文件）要求丙方承担监理服务工作，乙方按照上述约定分包后，不减轻或免除乙方的责任和义务，且乙方及丙方就监理服务工作向甲方承担连带责任。

一、合同费用及支付方式

1.1 甲方与乙方的所有付款及结算按照主合同的约定执行。

1.2 丙方的监理酬金由乙方直接支付及结算，并将结算结果、资料报甲方备案，甲方对乙方监理酬金支付不承担任何责任。

1.3 乙方应及时足额向丙方支付酬金，以保障丙方按主合同履约实施监理服务，如乙方未按时足额支付酬金，乙方双方应协商解决，与甲方无关。

二、各方权责

甲方(主合同“委托人”): 为承担建设任务的一方, 监督乙丙双方按照主合同约定履行相关职责。

乙方(主合同“工程咨询人”): 为提供全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)的一方, 且与丙方一起就监理服务工作向甲方承担连带责任。乙丙双方之间的纠纷, 双方自行协商解决, 不得影响主合同执行, 如造成损失应由乙丙双方承担。

丙方(乙方分包“监理单位”): 为提供监理服务的一方, 按照法律、法规及合同约定履行工程监理职责, 提供相关服务。乙丙双方之间的纠纷, 双方自行协商解决, 不得影响主合同执行, 如造成损失应由乙丙双方承担。

三、其他约定

1. 合同订立时间: 2023 年 6 月 13 日

2. 本三方协议仅为按主合同通用条款 10.2.2 条约定明确各方权责及其边界划分, 一切包含在主合同的条款、内容及细则均保持不变, 丙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜, 均按照主合同约定执行。

3. 本补充合同作为主合同的组成部分, 是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

4. 本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

5. 本补充合同一式 15 份, 甲方执 5 份, 乙方执 5 份, 丙方执 5 份。

(以下无正文, 为签章页)

甲方
盖章

乙方
盖章

丙方
盖章

(本页无正文，为合同当事人签字盖章页)

甲方（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.6.13



乙方（章）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.6.13



丙方（章）：东南建设管理有限公司

负责人/授权代表：

签字日期：2023.6.13



竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程验收日期: 2025年7月26日建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程					
工程地点	深圳市前海合作区妈湾一路与怡海大道交汇处西北侧	建筑面积	71945平方米	工程造价 4.9亿		
结构类型	框架结构		地上: 7 层			
			地下: 1 层			
施工许可证号	2023-1965		监理许可证号			
开工日期	2023年 12 月 8 日	验收日期	<i>2025年7月20日</i>			
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120230072-03			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司					
设计单位	申都设计集团有限公司, 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司					
承建单位 (装修)	中建四局建筑装饰(广东)有限公司					
监理单位	东南建设管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁飞
副组长	刘劲、游俊霞、张华蓥、吴介普、谭国治、黄华、李海平、孙泮刚、贺雁林、张清亮、吴介普、王志强、荆治国、伍连杰、肖雪、王佐、王虹、满江红、何志聪
组员	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟栋、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨红、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔先梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王琳、姚鑫波、唐杰良、陈国栋、郑爽、邓建伟、俞东昊、陆铭淳、刘宇、雷津、陈友棉、黎浩贤、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、曾苏朋、刘创、郭丽岩、梁洪东、万励昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜荣宇、张世鹏、李妍、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏思聪、曾浩、高洁、景源、陈锡伟、贺佳、黄丽、陈香梅、钱维叶、陈洁、付如芬、艾华、李毅、杨智强、杨刚、方皓、何奕钧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张华蓥	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟栋、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨红、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔先梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王琳、姚鑫波、唐杰良、陈国栋、郑爽、邓建伟、俞东昊、陆铭淳、刘宇、雷津、陈友棉、黎浩贤
设备安装工程	郭丽岩	肖雪、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、曾苏朋、刘创、梁洪东、万励昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜荣宇、张世鹏、李妍、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏思聪、曾浩
工程质量资料	王虹	高洁、景源、陈锡伟、付如芬、杨智强、贺佳、黄丽、陶林、雷津、陈香梅、钱维叶、陈洁、艾华、李毅、杨刚、方皓、何奕钧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [2]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>34</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
2	刘劲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团技术中心	高级工程师	刘劲
3	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部设计总监	高级工程师	游俊霞
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
5	吴介普	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	吴介普
6	张华蓥	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			张华蓥
7	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			游广
8	金雨红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			金雨红
9	黄冬妮	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			黄冬妮
10	王佐	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王佐
11	荆治国	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			荆治国
12	李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			李妍
13	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			郭丽岩
14	满江红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			满江红
15	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建综合管理部工程师	副研究馆员	王虹
16	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建市政工程部工程师	工程师	伍连杰
17	王琳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王琳
18	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	高级工程师	肖雪
19	林建刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			林建刚
20	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			李响
21	姚鑫波	汇创国际建筑设计有限公司			姚鑫波
22	唐杰良	汇创国际建筑设计有限公司			唐杰良
23	曹建伟	汇创国际建筑设计有限公司			曹建伟
24	李海平	招商局重庆交通科研设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	李海平
25	刘士江	招商局重庆交通科研设计院有限公司	深圳分公司副总经理	工程师	刘士江
26	钟金宝	东南建设管理有限公司	分公司负责人	工程师	钟金宝



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	孙泮刚	东南建设管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙泮刚
28	张炜炜	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	张炜炜
29	况海龙	东南建设管理有限公司	安全监理工程师	工程师	况海龙
30	梁洪东	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁洪东
31	王金尧	东南建设管理有限公司	监理员	工程师	王金尧
32	高洁	东南建设管理有限公司	监理员	/	高洁
33	谭国治	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			谭国治
34	邓建伟	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			邓建伟
35	俞东昊	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			俞东昊
36	景源	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			景源
37	黄华	申都设计集团有限公司			黄华
38	陈国栋	申都设计集团有限公司			陈国栋
39	刘宇	申都设计集团有限公司			刘宇
40	陈静儿	申都设计集团有限公司			陈静儿
41	陆铭淳	申都设计集团有限公司			陆铭淳
42	刘文涛	申都设计集团有限公司			刘文涛
43	成翔	申都设计集团有限公司			成翔
44	刘琴	申都设计集团有限公司			刘琴
45	万励昆	申都设计集团有限公司			万励昆
46	孙丽锋	中国建筑第四工程局有限公司	EPC项目负责人	孙丽锋	孙丽锋
47	贺雁林	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		贺雁林
48	张清亮	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		张清亮
49	向海军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		向海军
50	林伟栋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		林伟栋
51	熊星	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		熊星
52	唐军	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		唐军



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	陈洁	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	工程师	陈洁
54	张世鹏	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	张世鹏
55	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	动力部长	/	陈斌
56	易志豪	中国建筑第四工程局有限公司	材料员	/	易志豪
57	陈锡伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	陈锡伟
58	付如芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	工程师	付如芬
59	艾华	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	工程师	艾华
60	方喆	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	/	方喆
61	郑爽	中国建筑第四工程局有限公司	设计总监	高级工程师	郑爽
62	关志刚	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理	工程师	关志刚
63	陈友棉	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		陈友棉
64	杨智强	中国建筑第四工程局有限公司	综合部长	助理工程师	杨智强
65	何奕钧	中国建筑第四工程局有限公司	物资部长	/	何奕钧
66	张玉星	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	/	张玉星
67	曹越	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	曹越
68	刘创	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	刘创
69	赵凯镪	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	助理工程师	赵凯镪
70	杨刚	中国建筑第四工程局有限公司	劳资实名制专员	/	杨刚
71	吴永光	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	高级工程师	吴永光
72	张凡	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	工程师	张凡
73	贺佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	贺佳
74	黄丽	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	黄丽
75	雷津	中国建筑第四工程局有限公司	设计管理/综合管理	/	雷津
76	徐帮虎	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	徐帮虎
77	覃育畅	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	覃育畅
78	方刚	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	项目装饰负责人	/	方刚



* GD-E1-914/5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 002

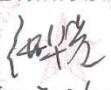
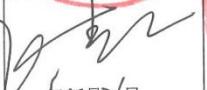


* G D - E 1 - 9 14 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 0045464 建设单位负责人:  2025年7月26日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张清亮 粤1442018201905896(00) 建筑 2026.12.12 中国建筑第四工程局有限公司	 施工单位负责人:  2025年7月26日	 设计单位负责人:  2025年7月26日	 勘察单位负责人:  2025年7月26日

* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 2

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人： 

2025年7月26日



* GD-E1-914/6 *

5.湖州市人才创业港项目II标段监理项目

中标通知书

表5

项目编号: JSG(F)2020-011X

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市人才创业港项目II标段监理项目招标文件和你单位于2020年5月19日提交的投标文件,于2020年5月19日在湖州市公共资源交易中心南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市人才创业港项目II标段监理项目		建设规模	用地面积约73933 m ² ,总建筑面积约241034 m ²
建设地点	湖州市七里亭单元XN-01-01-03C号地块			
招标范围	所有前期工程、土建、安装、幕墙、装修、电梯、光伏、室外配套等所有工程的施工的全过程监理和相关服务			
中标价格	7545800元 大写:柒佰伍拾肆万伍仟捌佰元整			
监理服务期	与施工同步	项目总监	蒋志炜(房建、市政)	
项目总监 相关证书名 称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书(00302788)			
备注				

请于2020年6月30日前,到我单位湖州市仁皇山路501号签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人: 魏亮(签字或盖章)

日期: 2020年5月29日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: 陈洁(签字或盖章)

日期: 2020年5月29日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人: 黄波(签字或盖章)

日期: 2020年5月29日

说明:本表一式六份,招标单位二份,中标人、代理机构、监管机构、公共资源交易中心各一份。
中标单位存档

监理合同关键页

正 本

(G F -2012-0202)

合同编号: DN2020-053

湖州市人才创业港项目 II 标段监理项目**建设工程监理合同
(示范文本)**业 主: 湖州城投人才产业园开发管理有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州城投人才产业园开发管理有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市人才创业港项目Ⅱ标段监理项目；
2. 工程地点：湖州市七里亭单元 XN-01-01-03C 号地块；
3. 工程规模：用地面积约 73933 m², 总建筑面积约 241034 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 79000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蒋志炜, 身份证号码: 330502196310240813,

注册号: 全国注册 33005826。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰伍拾肆万伍仟捌佰元整(¥7545800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 7545800.00 元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月25日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 10份，具有同等法律效力，委托人执 6份，监理人执 4份。

委托人：_____(盖章)
 住所：浙江省湖州市仁皇山路501
 邮政编码：_____313000
 法定代表人或其授权
 的代理人：(签字) 李文华
 开户银行：_____建行城中支行
 账号：_____33050164983500000790
 电话：_____0572-2392950
 传真：_____
 电子邮箱：_____

监理人：_____(盖章)
 住所：湖州市田盛街 801 号
 邮政编码：_____313000
 法定代表人或其授权
 的代理人：(签字) 王伟军
 开户银行：_____中国银行湖州市分行吉山支行
 账号：_____371458341933
 电话：_____0572-2093005
 传真：_____0572-2090418
 电子邮箱：_____

竣工验收证明资料

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 2#楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层/1816.67 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合规定 / 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			好	
综合验收结论		符合要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 3#楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层/1828.9 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项。 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合规定 / 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 4#楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层/1818.94 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部。				
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。				
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合规定 / 项。				
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项。				
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 5#楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层/1828.9 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。				
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。				
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合规定 / 项。				
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。				
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 6#楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层/1818.94 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。				
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。				
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合规定 / 项。				
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。				
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监 理 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	勘 察 单 位	
	 项目负责人： 	 总监理工程师： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 7#楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层/1818.94 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。			全部合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。			全部合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合规定 / 项。			全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			合格	
		综合验收结论			全部合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 8#楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	6 层/22817.17 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合规定 / 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目经理:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日		

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 9#楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	6 层/13411.56 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部。				
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。				
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合规定 / 项。				
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。				

综合验收结论

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人： 年 月 日	 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	 （公章） 项目负责人： 年 月 日	 （公章） 项目负责人： 年 月 日	 （公章） 项目负责人： 年 月 日

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 10#楼		结构类型	框剪	层数 建筑面积	11 层/ 22801.46 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。			全部合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。			全部合格	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项。 共抽查 23 项，符合要求 23 项。 经返工处理符合规定 / 项。			全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			合格	
综合验收结论		全部合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监 球理有 限 公 司 理单位	施工単位	设计単位	勘察単位	
	项目负责人： 李红	总监理工程师： 陈洁	项目负责人： 任志清	项目负责人： 陈洁	项目负责人： 陈洁	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 11#楼		结构类型	框剪	层数 建筑面积	13 层/ 24662.74 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2020.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。				
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。				
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合规定 / 项。				
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。				

综合验收结论

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)				(公章)
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 12#楼		结构类型	框剪	层数 建筑面	13 层/ 28413.22 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。			全部合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。			全部合格	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合规定 / 项。			全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			合格	
综合验收结论		全部合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章) 3305911045164	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 焦光清	总监理工程师： 焦光清	项目经理： 焦光清	项目负责人： 沈燕平	项目负责人： 苏利华	项目负责人： 苏利华	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 13#楼		结构类型	框剪	层数 建筑面积	15 层/ 8347.8 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.9.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合规定 / 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章) 330591100455	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
苏红	蒋伟	焦光清	戴强	邹海		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 14#楼		结构类型	框剪	层数 建筑面积	15 层/ 6619.25 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.9.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。				
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。				
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合规定 / 项。				
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。				
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

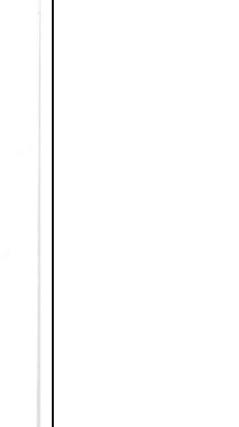
工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 15#楼		结构类型	框剪	层数 建筑面积	18 层/ 7657.17 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.9.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。			合格	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合规定 / 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
						
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 16#楼		结构类型	框剪	层数 建筑面积	18 层/ 7657.17 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.9.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。				
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。				
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合规定 / 项。				
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。				
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
项目负责人： 		总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 17#楼		结构类型	框剪	层数 建筑面积	17 层/ 7345.89 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.9.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。				
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。				
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合规定 / 项。				
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。				
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 18#楼		结构类型	框剪	层数 建筑面积	18 层/ 8648.1 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.9.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合规定 / 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项，			符合要求	
综合验收结论		符合要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
李伟	焦光清	焦光清	焦光清	焦光清		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 19#楼		结构类型	框剪	层数 建筑面积	18 层/ 8746.38 m ²	
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3	
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.9.10	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。					
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。					
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合规定 / 项。					
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。					
综合验收结论							
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人： 		总监理工程师： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

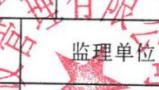
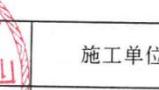
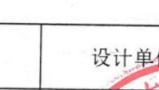
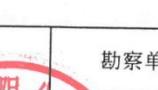
表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 20#楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	1 层/ 80.5 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2020.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合标准及设计要求 7 分部。				
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项。				
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合规定 / 项。				
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项。				
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章) 330591100246	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 21#楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	1 层/ 1280.15 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部。				
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项。				
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合规定 / 项。				
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项。				
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段地下室			结构类型	框剪	层数	建筑面	地下 1 层/ 60360.41 m ²	
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司			技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3		
项目经理	焦光清			项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.9.10		
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论			
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部。				全部通过			
2	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项。				全部通过			
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合规定 / 项。				全部通过			
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。				通过			
综合验收结论		全部通过							
参 加 验 收 单 位	建设单位  项目负责人： 年 月 日	监理单位  总监理工程师： 年 月 日	施工单位  项目负责人： 年 月 日	设计单位  项目负责人： 年 月 日	勘察单位  项目负责人： 年 月 日				

C8-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：_____

工程名称	湖州市人才创业港项目市政工程 道路工程		类型	沥青混凝土面层	工程造价	3098.6734万元
施工单位	湖州园林绿化有限公司		项目技术负责人	章红波	开工日期	2023年1月6日
项目经理	倪亮亮				竣工日期	2023年10月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共6个分部，经查6分部，符合标准及设计要求6分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共25项，经检查符合要求25项，经核定符合规范规定25项。			齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合要求3项，共抽查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求1项			合格	
4	观感质量检验	共抽查10项，符合要求10项，不符合要求1项			好	
5	综合验收结论				合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：		
2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日		

2

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：_____

工程名称	湖州市人才创业港项目市政工程		类型	排水管道工程	工程造价	3098.6734 万元
施工单位	湖州园林绿化有限公司		项目技术负责人	章红波	开工日期	2023 年 1 月 6 日
项目经理	倪亮亮				竣工日期	2023 年 11 月 8 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 个分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经检查符合要求 8 项，经核定符合规范规定 8 项。			齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 3 项			符合要求	
4	观感质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论				合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人： 2023 年 11 月 8 日	项目负责人： 2023 年 11 月 8 日	项目负责人： 2023 年 11 月 8 日	项目负责人： 2023 年 11 月 8 日	总监理工程师： 2023 年 11 月 8 日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 7.2

统表I

工程名称	湖州市人才创业港项目市政景观配套工程			建筑面积	/	绿化面积	
施工单位	湖州园林绿化有限公司			技术负责人	曹华	开工日期	2023.1.6.
项目负责人	倪亮亮			项目技术负责人	章红波	竣工日期	2023.9.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)				验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 部, 经查 5 部, 符合标准及设计要求 5 部。				合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。				齐全	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 / 项, 符合要求 / 项。				合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 其中经处理后符合要求 / 项。				满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 / 项。				良好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)					合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
							
	单位(项目) 负责人: 年 月 日	单位(项目) 负责人: 年 月 日	单位(项目) 负责人: 年 月 日	单位(项目) 负责人: 2023 年 9 月 26 日	总监理工程师 负责人: 2023 年 9 月 26 日		

6.湖州市科技城智能中心建设工程监理项目

中标通知书

表 5

项目编号: G(J)2018-010K

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市科技城智能中心建设工程监理项目招标文件和你单位于 2018 年 10 月 9 日提交的投标文件,于 2018 年 10 月 9 日在湖州市公共资源交易中心湖州经济技术开发区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市科技城智能中心建设工程监理项目	建设规模	总用地面积约 77401 m ² , 总建筑面积约 26.44 万m ²
建设地点	湖州经济技术开发区, 志和路以东, 创业大道以南		
招标范围	所有前期工程、土建、水电安装、钢结构、幕墙、电梯、光伏、智能化、室外配套等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	8218000 元 大写: 捌佰贰拾壹万捌仟元整		
工 期	与施工同步	项目总监	陈亮
项目总监 相关证书名 称和编号	房屋建筑工程全国注册监理工程师注册执业证书 33016230		
备 注			

请于 2018 年 11 月 17 日前, 到我单位湖州市仁皇山路 501 号签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人: 吴利 (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 16 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: 陈洁 (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 16 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人: 黄波 (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 17 日

说 明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州市科技城智能中心建设工程监理项目

建设单位名称	湖州市科技城投资建设有限公司			施工许可证号	
项目工期起止时间				建设规模 (中标的)	821.8万
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input checked="" type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区				
工程地点	湖州市经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南				
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监				
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	陈亮	本人签字确认		
	手机	13202751133	注册证书号	33016230	
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	张伟	本人签字确认		
	手机	13587934465	注册证书号	33007236	
申请 变更 原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力				
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	无				
变更项目负责人(项目总监)现有业绩	无				
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:	 		项目招标代理业绩核查意见(盖章)  项目负责人签字: 	建设单位意见(盖章)  	
建设主管部门(盖章)	 行政审批专用章 				

监理合同关键页

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-111

湖州市科技城智能中心建设工程监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州市科技城投资建设有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市科技城投资建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市科技城智能中心建设工程监理项目；
2. 工程地点：湖州市经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南；
3. 工程规模：总用地面积约 77401.0 m², 总建筑面积约 26.44 万 m²；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：建安投资约 90000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈亮，身份证号码：330501198503100211，

注册号：全国注册 33016230。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰贰拾壹万捌仟元整（¥8218000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：8218000.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期以与施工同步（监理服务期间实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年10月18日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，委托人执6份，监理人执4份。

委托人：_____ (盖章)

住所：湖州市红丰路 1366 号 3 檐
11 层 1104-1 室

邮政编码：313000

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) 李晓光

开户银行：工行开发区支行

账号：1205220009000224249

电话：0572-2871531

传真：0572-2871531

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) 王伟公

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

证 明

湖州市科技城投资建设有限公司通过公开招标的方式确定浙江东南建设管理有限公司（现更名为：东南建设管理有限公司）为湖州市科技城智能中心建设工程监理项目的中标人。之后与浙江东南建设管理有限公司（现更名为：东南建设管理有限公司）签订了湖州市科技城智能中心建设工程监理项目的监理合同，并顺利实施。

在实施过程中由于建设单位原因，本项目建设单位由湖州市科技城投资建设有限公司变更为中节能（湖州）科技城投资建设发展有限公司。项目名称由湖州市科技城智能中心建设项目变更为湖州市科技城智能科学中心建设项目，湖州市科技城智能中心建设项目和湖州市科技城智能科学中心建设项目实际为同一工程。

特此证明

中节能（湖州）科技城投资建设发展有限公司

2023年8月22日



竣工验收证明资料

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录						编号: 000001
工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)1#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	15 / 63897.87
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 部分, 经查符合设计及标准 要求 10 部分			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项 共抽查 25 项, 达到“好” 有效期内的 25 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求	
<div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: right;">  </div>						
		施工单位	设计单位	勘察单位		
建设单位	总监理工程师	项目负责人:	(公章)	(公章)	项目负责人:	
(公章)	(公章)	张伟	张伟	严丽丽	严丽丽	
2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)2#楼			结构类型	框架	层数/建筑面积	19 / 39446. 37						
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司			技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日						
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日							
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论								
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部			符合要求								
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求								
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求								
		共抽查 25 项, 达到“好”和“有数”的 25 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求								
		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">中华人民共和国一级注册建筑师</td> </tr> <tr> <td>姓名:</td> <td>吴轩</td> </tr> <tr> <td>注册号:</td> <td>3301290-023</td> </tr> </table>			中华人民共和国一级注册建筑师		姓名:	吴轩	注册号:	3301290-023			
中华人民共和国一级注册建筑师													
姓名:	吴轩												
注册号:	3301290-023												
		<table border="1"> <tr> <td>姓名:</td> <td>金秋奇辉</td> </tr> <tr> <td>注册号:</td> <td>3302064-AY008</td> </tr> <tr> <td>有效期:</td> <td>至2023年12月</td> </tr> </table>			姓名:	金秋奇辉	注册号:	3302064-AY008	有效期:	至2023年12月			
姓名:	金秋奇辉												
注册号:	3302064-AY008												
有效期:	至2023年12月												
	建设单位	施工单	设计单	勘察单									
	 项目负责人: 史金江 2022年10月18日	 总监理工程师: 徐建章 项目负责人: 徐建章 2022年10月18日	 项目负责人: 严丽丽 2022年10月18日	 项目负责人: 严丽丽 2022年10月18日									

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)3#楼		结构类型	钢框架	层数/建筑面积	4 / 2655.6 5					
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日					
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日					
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论						
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部			符合要求						
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求						
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求						
		共抽查 25 项, 达到“好”级别的 33012904033003 25 项, 经返修处理符合要求 0 项			<table border="1"> <tr> <td>中华人民共和国一级注册建筑师</td> </tr> <tr> <td>姓名: 吴轩</td> </tr> <tr> <td>有效期: 至2022年10月</td> </tr> </table>		中华人民共和国一级注册建筑师	姓名: 吴轩	有效期: 至2022年10月		
中华人民共和国一级注册建筑师											
姓名: 吴轩											
有效期: 至2022年10月											
综合验收结论		<table border="1"> <tr> <td>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td> </tr> <tr> <td>姓名: 余奇辉</td> </tr> <tr> <td>注册号: 3302864-AY008</td> </tr> </table>			中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	姓名: 余奇辉	注册号: 3302864-AY008	<table border="1"> <tr> <td>监理单位</td> </tr> <tr> <td>注册号: 33007236 有效期: 2025.01.26</td> </tr> </table>		监理单位	注册号: 33007236 有效期: 2025.01.26
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)											
姓名: 余奇辉											
注册号: 3302864-AY008											
监理单位											
注册号: 33007236 有效期: 2025.01.26											
参加验收单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位						
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)						
项目负责人: 尚伟伦		总监理工程师: 张伟	项目负责人: 史金江	项目负责人: 严丽丽	项目负责人: 苏奇辉						
2022年10月18日		2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日						

注: 单位工程质量竣工验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)4#楼		结构类型	钢框架	层数/建筑面积	4 / 2655.6 5								
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日								
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日								
序号	项目	验收记录			验收结论									
1	分部工程验收	共 10 部分, 经查符合设计及标准 要求 10 部分			符合要求									
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求									
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项 其抽查 25 项达到“好”和有效期的至 2022 年 12 月			符合要求									
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">姓名: 陈根茅 奇辉</td> </tr> <tr> <td colspan="2">注册号: 3302864-AY008</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效期: 至 2023 年 12 月</td> </tr> </table>							中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		姓名: 陈根茅 奇辉		注册号: 3302864-AY008		有效期: 至 2023 年 12 月	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)														
姓名: 陈根茅 奇辉														
注册号: 3302864-AY008														
有效期: 至 2023 年 12 月														
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">综合验收结论</td> </tr> <tr> <td colspan="2">姓名: 陈根茅 奇辉</td> </tr> <tr> <td colspan="2">注册号: 3302864-AY008</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效期: 至 2023 年 12 月</td> </tr> </table>							综合验收结论		姓名: 陈根茅 奇辉		注册号: 3302864-AY008		有效期: 至 2023 年 12 月	
综合验收结论														
姓名: 陈根茅 奇辉														
注册号: 3302864-AY008														
有效期: 至 2023 年 12 月														
监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位											
浙江东南建设管理有限公司 (公章) 总加验单 项目负责人: 陈根茅 2022年10月18日	浙江大东吴集团建设有限公司 (公章) 总监理工程师: 张伟 项目负责人: 陈根茅 2022年10月18日	浙江东南建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 陈根茅 2022年10月18日	浙江东南勘察有限公司 (公章) 项目负责人: 陈奇辉 2022年10月18日											

注: 单位工程质量验收时, 验收组由100000006+对应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)5#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	17 / 30469.36																
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日																
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日																
序号	项目	验收记录			验收结论																	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部																				
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项																				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”项。经返工处理符合要求 0 项																				
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">综合验收结论</td> <td>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>姓名: 茅奇清</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>注册号: 3302864-A008</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>有效期: 至2023年12月</td> <td></td> </tr> </table>							综合验收结论		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)				姓名: 茅奇清				注册号: 3302864-A008				有效期: 至2023年12月	
综合验收结论		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)																				
		姓名: 茅奇清																				
		注册号: 3302864-A008																				
		有效期: 至2023年12月																				
参加单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位																	
项目负责人:	张伟	项目负责人:	徐建章	项目负责人:	茅奇清																	
2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日																	

注: 单位工程验收时, 受益于人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）A区地下室		结构类型	现浇钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	1 / 68897.40
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准 要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合规定 36 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项 共抽查 21 项, 达到“好”有效“期般” 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”有效“期般” 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
	综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参建 验收 单位	 项目负责人: 史金江 2022年10月18日	 总监理工程师: 张伟平 2022年10月18日	 项目负责人: 严丽丽 2022年10月18日	 项目负责人: 吴轩 2022年10月18日	 项目负责人: 余奇辉 2022年10月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(6#楼及B区地下室)6#楼			结构类型	框剪结构	层数	25层																
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司			技术负责人	祝东升	建筑面积	57133.24m ²																
项目负责人	吴艳			项目技术负责人	沈坤明	开工日期	2019.6.20																
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论																	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部																					
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项																					
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项, 共抽查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项																					
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项																					
5	综合验收结论																						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位																		
<table border="1"> <tr> <td>姓名: 吴健</td> <td>注册号: 3301290-082</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效期: 至2023年12月</td> </tr> </table>								姓名: 吴健	注册号: 3301290-082	有效期: 至2023年12月													
姓名: 吴健	注册号: 3301290-082																						
有效期: 至2023年12月																							
<table border="1"> <tr> <td>项目负责人: 张伟</td> <td>总监理工程师: 张伟</td> <td>项目负责人: 薛健</td> <td>项目负责人: 吴艳</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: 张伟</td> <td>总监理工程师: 张伟</td> <td>项目负责人: 薛健</td> <td>项目负责人: 吴艳</td> </tr> <tr> <td>2022年10月18日</td> <td>2022年10月18日</td> <td>2022年10月18日</td> <td>2022年10月18日</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>								项目负责人: 张伟	总监理工程师: 张伟	项目负责人: 薛健	项目负责人: 吴艳	项目负责人: 张伟	总监理工程师: 张伟	项目负责人: 薛健	项目负责人: 吴艳	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日				
项目负责人: 张伟	总监理工程师: 张伟	项目负责人: 薛健	项目负责人: 吴艳																				
项目负责人: 张伟	总监理工程师: 张伟	项目负责人: 薛健	项目负责人: 吴艳																				
2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日																				
<table border="1"> <tr> <td>项目负责人: 张伟</td> <td>总监理工程师: 张伟</td> <td>项目负责人: 薛健</td> <td>项目负责人: 吴艳</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: 张伟</td> <td>总监理工程师: 张伟</td> <td>项目负责人: 薛健</td> <td>项目负责人: 吴艳</td> </tr> <tr> <td>2022年10月18日</td> <td>2022年10月18日</td> <td>2022年10月18日</td> <td>2022年10月18日</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>								项目负责人: 张伟	总监理工程师: 张伟	项目负责人: 薛健	项目负责人: 吴艳	项目负责人: 张伟	总监理工程师: 张伟	项目负责人: 薛健	项目负责人: 吴艳	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日				
项目负责人: 张伟	总监理工程师: 张伟	项目负责人: 薛健	项目负责人: 吴艳																				
项目负责人: 张伟	总监理工程师: 张伟	项目负责人: 薛健	项目负责人: 吴艳																				
2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日																				

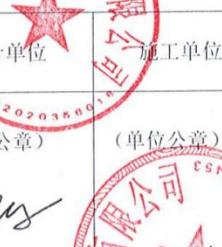
单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(6#楼及B区地下室)B区地下室			结构类型	框剪结构	层数 建筑面积	地下1层 13226.98m ²
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司			技术负责人	祝东升	开工日期	2019.6.20
项目负责人	吴艳			项目技术负责人	沈坤明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程	共8分部, 经查符合设计及标准规定8分部					
2	质量控制资料核查	共31项, 经核查符合规定31项					
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查15项, 符合规定15项, 共抽查15项, 符合规定15项; 经返工处理符合规定0项					
4	观感质量验收	共抽查22项, 达到“好”和“一般”的22项, 经返修处理符合要求的0项			 		
5	综合验收结论	 					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	勘察单位	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 2022年10月18日	 2022年10月18日	 2022年10月18日	 2022年10月18日	 2022年10月18日	 2022年10月18日	 2022年10月18日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目市政工程（道路工程）				
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司				
道路类型	沥青、铺装路面		工程造价	1900 万元	
项目经理	姜正秀	项目技术负责人	朱庆花	制表人	陈超奇
开工日期	2022 年 7 月 9 日		竣工日期	2023 年 6 月 1 日	
序号	项目	验收记录			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 5 部，经检查 5 部， 符合标准及设计要求 5 部			
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项。			
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量检验	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位 验收 单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	
	 (单位公章) 项目负责人： (签字)  2023 年 6 月 5 日	 (单位公章) 总监理工程师： (签字)  2023 年 6 月 5 日	 (单位公章) 项目负责人： (签字)  2023 年 6 月 5 日	 (单位公章) 项目经理： (签字)  2023 年 6 月 5 日	 (单位公章)

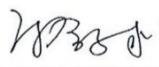
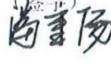
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称		湖州市科技城智能科学中心建设项目市政工程（地下管线工程）			
施工单位		浙江航兴建设集团有限公司			
管道类型		化学建材管	工程造价	1900 万元	
项目经理		姜正秀	项目技术负责人	朱庆花	制表人
开工日期		2022 年 7 月 9 日	竣工日期	2023 年 6 月 1 日	
序号	项目	验收记录			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 3 部，经检查 3 部， 符合标准及设计要求 3 部			
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项。			
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
项目负责人： (签字) 	监理工程师： (签字) 	项目负责人： (签字) 	项目经理： (签字) 	年 6 月 5 日	年 6 月 5 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

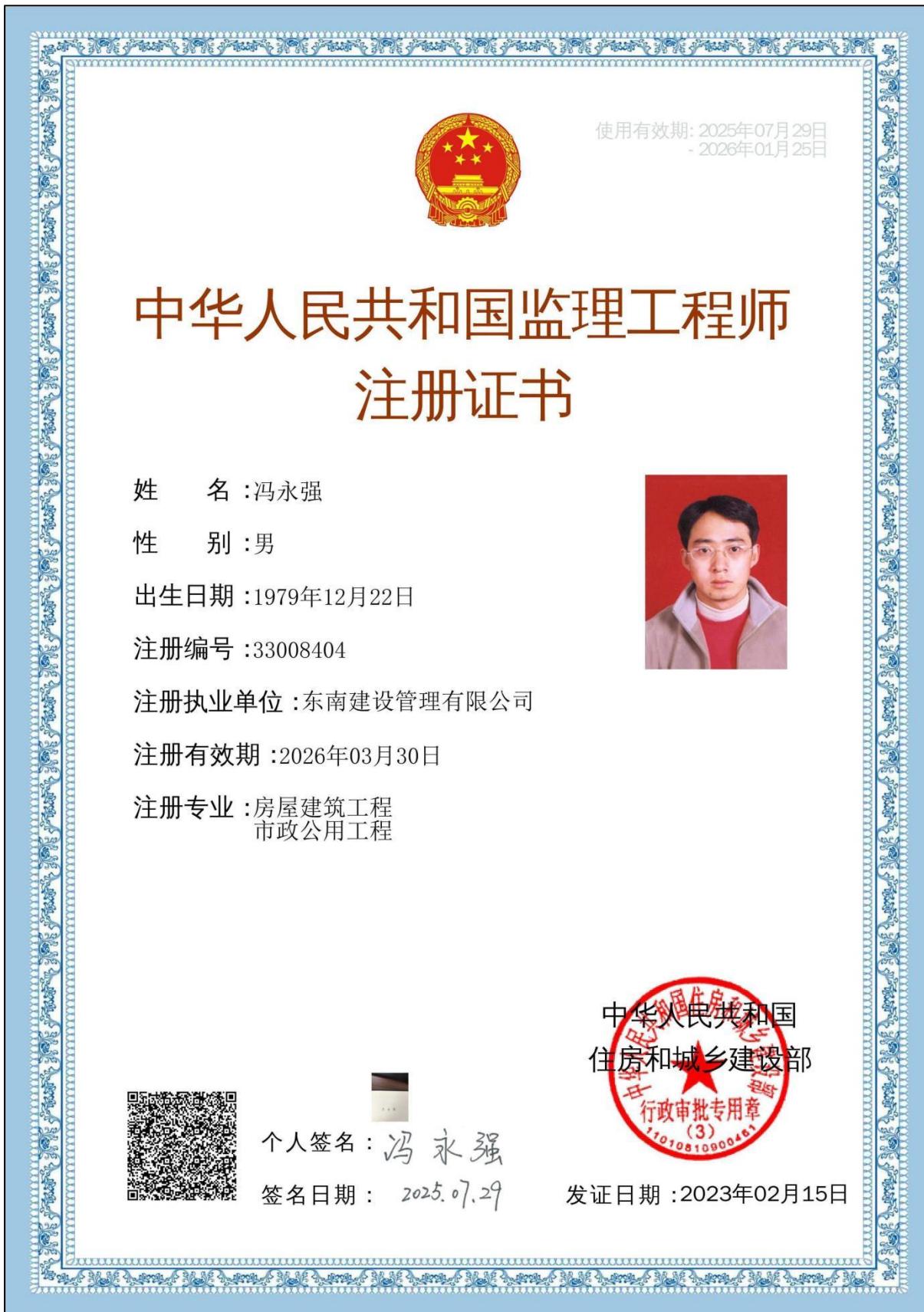
工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目市政工程（景观绿化工程）				
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司				
结构类型	铺装路面		工程造价	1900 万元	
项目经理	姜正秀	项目技术负责人	朱庆花	制表人	陈超奇
开工日期	2022 年 7 月 9 日		竣工日期	2023 年 6 月 1 日	
序号	项目	验收记录			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 8 分部，经检查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项。			
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量检验	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位 验收单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	
	 (单位公章) 项目负责人：  2023 年 6 月 5 日	 (单位公章) 总监理工程师：  2023 年 6 月 5 日	 (单位公章) 项目负责人：  2023 年 6 月 5 日	 (单位公章) 项目经理：  2023 年 6 月 5 日	

三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名: 冯永强 年龄: 46 岁 学历: 本科 职称: 高级工程师 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	项目名称: 湘几漾单元 XN-03-01-02B 地块建设项目工程总承包监理项目 合同金额: 313.26 万元 竣工时间: 2025-05-22
近 5 年已竣工同类工程总监监理业绩 (不超过 3 项)	项目名称: 南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼工程总承包监理项目 合同金额: 151.58 万元 竣工时间: 2023-12-25
	项目名称: 轧村中心幼儿园工程总承包(EPC)监理项目 合同金额: 47 万元 竣工时间: 2022-05-20
说明: <p>1、提供拟派项目总监学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供总监业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料:</p> <p>1、提供拟派项目总监的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。</p> <p>2、竣工验收证明、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。</p> <p>3、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予以认可。</p> <p>4、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。</p>	

总监理工程师——冯永强
国家注册监理工程师注册证书





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0133497



持证人签名：
Signature of the Bearer

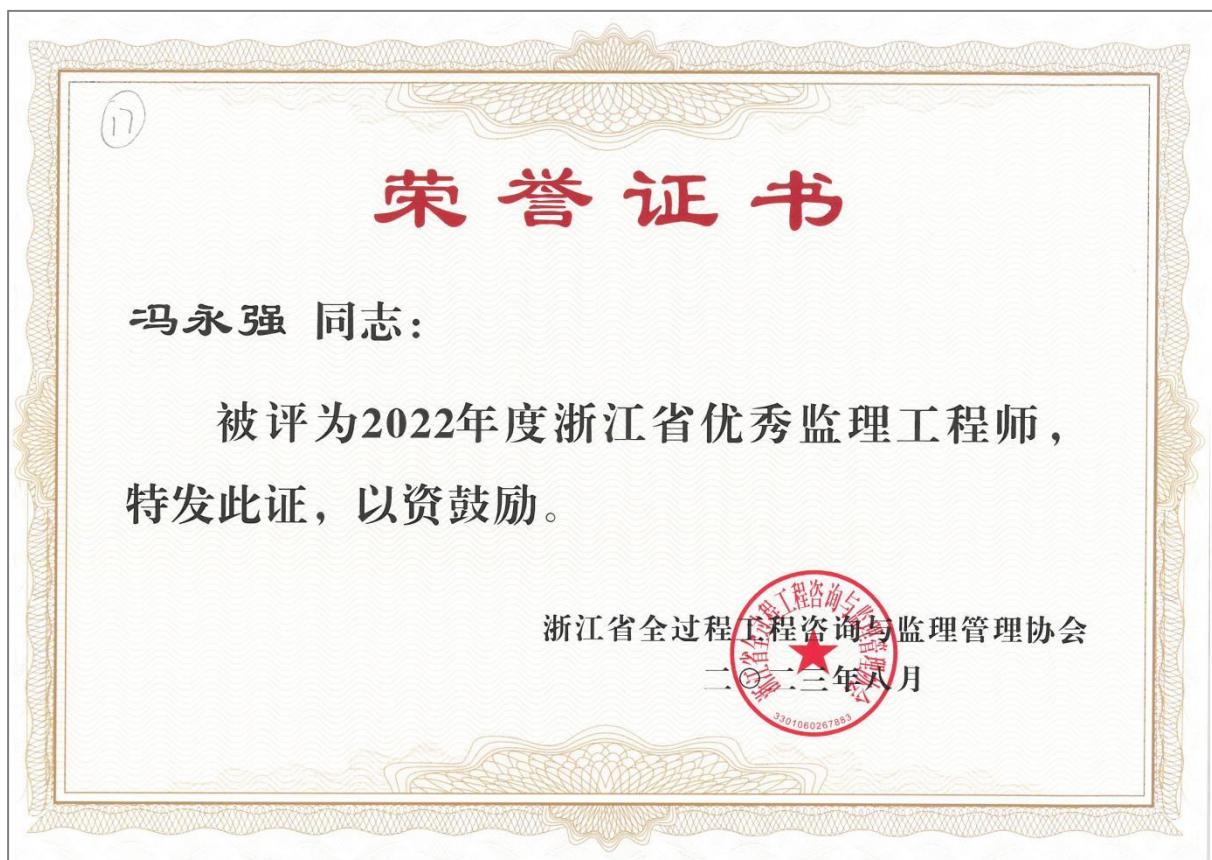
管理号：10213342109330853
File No. :

姓名：
Full Name 冯永强
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1979年12月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2010年05月09日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2010年08月13日
证书专用章
(1)







社保证明

**浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)**



单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	490	490	490

2025年01月 - 2025年11月，该单位(养老保险)参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	沈贤祥	130103196609010016	202501 - 202511	11
2	樊帅	130223198512196133	202501 - 202508	8
3	贾文楠	150403198911084517	202501 - 202511	11
4	李海娟	150421198510190389	202508 - 202511	4
5	郭鸿	15082219880519254X	202501 - 202511	11
6	牟利	152223198405070266	202501 - 202511	11
7	赵晓光	152301197503075178	202501 - 202511	11
8	张强	210105199111292219	202501 - 202506	6
9	冯庆会	21050419720924051X	202501 - 202503	3
10	廉福斌	210881199407263518	202501 - 202511	11
11	张大力	211103197507273419	202501 - 202511	11
12	孙海波	220122197808164013	202501 - 202511	11
13	赵岩	230204197907201910	202501 - 202511	11
14	王勇明	310102197205035614	202501 - 202511	11
15	尹志炜	310104200004231253	202501 - 202502	2
16	王培强	320102197909201213	202501 - 202511	11
17	郭保垒	320322197801054414	202501 - 202511	11
18	陆建斌	320521196711160053	202501 - 202511	11
19	姚钦峯	320683199802270213	202501 - 202511	11
20	张伟	320911197711242810	202501 - 202511	11
21	严国峰	320911198211152514	202501 - 202511	11
22	戴啸天	320925198707290011	202501 - 202511	11
23	王小平	320981197801218813	202501 - 202509	9
24	徐智祥	321002197409263376	202501 - 202511	11

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176362358076151294，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	盛利锋	330501197808021050	202501 - 202511	11
74	张伟	330501197903240614	202501 - 202511	11
75	何礼	330501197903310811	202501 - 202511	11
76	李琼	330501197910160233	202501 - 202510	10
77	顾小平	330501197910308007	202501 - 202507	7
78	杨帆	330501197911050415	202501 - 202511	11
79	龙昱	330501197911309415	202501 - 202511	11
80	冯永强	330501197912227999	202501 - 202511	11
81	朱西	330501198009280616	202501 - 202511	11
82	徐津	330501198010110219	202501 - 202508	8
83	朱伟强	330501198010148671	202501 - 202511	11
84	沈必成	330501198010299410	202501 - 202511	11
85	杨波	330501198011020039	202501 - 202511	11
86	潘国强	330501198012131611	202501 - 202511	11
87	施忠泉	330501198102282210	202501 - 202511	11
88	刘秀云	330501198105249424	202501 - 202511	11
89	王伟	330501198106233715	202501 - 202511	11
90	沈文辉	330501198107093312	202501 - 202511	11
91	万程杰	330501198108080070	202501 - 202511	11
92	宋旭辉	33050119810904942X	202501 - 202502	2
93	董建兴	330501198111263716	202501 - 202511	11
94	何伟	330501198112270256	202501 - 202511	11
95	朱利祥	330501198201042212	202501 - 202511	11
96	沈志鹏	330501198201200858	202501 - 202511	11

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176362358076151294，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第25页

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176362358076151294

验证平台：<https://manj.zizwfw.gov.cn/web/meop/gov-open/z/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明书涉及或系参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年11月20日



1、湘几漾单元 XN-03-01-02B 地块建设工程项目总承包监理项目

中标通知书

中标通知书



项目编号：JF-036X-HS

表5

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州西塞山开发建设有限公司湘几漾单元 XN-03-01-02B 地块建设工程项目总承包监理项目 招标文件和你单位于 2022 年 8 月 10 日提交的投标文件，于 2022 年 8 月 10 日在 湖州市公共资源交易中心南太湖新区分中心（地点）开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人。主要中标条件如下：

项目名称	湖州西塞山开发建设有限公司湘几漾单元 XN-03-01-02B 地块建设工程项目总承包监理项目	建设规模	本项目投资估算约 50140 万元，总建筑面积约 61588.14 平方米
建设地点	位于湘几漾单元，东侧为敬业路，南侧为田园路，西侧为居住区，北侧为规划河流及东坡		
招标范围	主要内容包括但不限于湘几漾单元 XN-03-01-02B 地块建设工程项目总承包红线范围内建筑、结构、给排水、电气、暖通（不含空调）、消防、人防、亮化、基坑围护、抗震支吊架、幕墙工程、钢结构工程、场外工程（总图工程）、地下室及室外公共区域标志杆线智能化、气体灭火、电梯设备工程、充电桩、机械车位、店招广告牌、信报箱以及配套市政、配套景观（含代征绿地）等所有工程的全过程监理及相关服务，缺陷责任期阶段监理及相关服务		
中标价格	3132600 元 大写：叁佰壹拾叁万贰仟陆佰元整		
服务期	与施工同步	项目负责人	冯永强
项目负责人 姓名、名称和 编号	中华人民共和国注册监理工程师 00276106		
备注			

请贵单位于中标通知书发出之日起三十日内到我单位 湖州西塞山开发建设有限公司（地址）湖州市田园东路 228 号经开大厦签订工程承包合同。

招标单位（盖章）



法定代表人：**平徐印伟** (签字或盖章)
日期：2022 年 8 月 16 日

招标代理机构（盖章）



项目负责人：**郭晓娟** (签字或盖章)
日期：2022 年 8 月 16 日

合同关键页

正本

DN2022-070

(G F -2012-0202)

合同编号: QT2021337-BAS0

湖州西塞山开发建设有限公司湘几漾单元
XN-03-01-02B 地块建设项目工程总承包监
理项目
建设工程监理合同

JK-FW07-B0

业 主: 湖州西塞山开发建设有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：湖州西塞山开发建设有限公司

监理人（乙方）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州西塞山开发建设有限公司湘几漾单元 XN-03-01-02B 地块建设项目工程总承包监理项目；
2. 工程地点：位于湘几漾单元，东侧为敬业路，南侧为田园路，西侧为居住区，北侧为规划河流及东坡路；
3. 工程规模：项目总用地面积约 24288 平方米，总建筑面积约 61588.14 平方米，其中地上建筑面积约 42866.24 平方米，地下室建筑面积约 18721.9 平方米。
4. 工程概算投资额：本项目投资估算约 50140 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯永强，身份证号码：330501197912227999，
注册号：全国注册 33008404。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾叁万贰仟陆佰元整（¥3132600.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3132600.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至
本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配
合工作。）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 /

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 23 日。
2. 订立地点：委托人单位。
3. 本合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，具有同等法律效力，自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

甲方：(盖章)

地址：浙江省湖州市田园东路
228 号经开大厦

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：建行湖州分行营业部

账号：33001643500059666888

电话：0572-2598860

传真：

电子邮箱：

乙方：(盖章)

地址：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国银行湖州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：/

第三部分 合同专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、本合同协议书；2、中标通知书；3、专用条款；4、通用条款；5、招标文件；6、投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：主要内容包括但不限于湘几漾单元 XN-03-01-02B 地块建设工程项目总承包红线范围内建筑、结构、给排水、电气、暖通（不含空调）、消防、人防、亮化、基坑围护、抗震支架、幕墙工程、钢结构工程、场外工程（总图工程）、地下室及室外公共区域标志标线智能化、气体灭火、电梯设备工程、充电桩、机械车位、店招广告牌、信报箱以及配套市政、配套景观（含代征绿地）等所有工程的全过程监理和相关服务，缺陷责任期阶段监理和相关服务。

2.1.2 监理工作还包括以下内容：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、施工图纸送审前主持审查施工图是否按照初步设计图纸及《发包人要求》进行深化与设计并以书面的形式向委托人提出、审查概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施、施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

总监理工程师任职证明

法定代表人授权书

兹授权我单位 冯永强 担任 湘几漾单元 XN-03-01-02B 地块建设项目工程总承包监理项目 的监理项目负责人,对该工程项目的监理工作实施组织管理,依据国家有关法律法规及标准规范履行职责,并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	冯永强	身份证号	330501197912227999
注册执业资格	监理工程师	注册执业证号	33008404
被授权人签字: <u>冯永强</u>			

授权单位(盖章):

浙江东南建设管理有限公司

法定代表人(签字): 冯永强

授权日期: 2022 年 8 月 23 日



竣工验收资料

C8-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湘几溪单元 XN-03-01-02B 地块建设项目建设工程-1#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层,地上 4 层 /3555.44 m ²
施工单位	美信佳集团建设有限公司	技术负责人	沈忱	开工日期	2022 年 12 月 29 日
项目经理	蔡小勇	项目技术负责人	凌帅	竣工日期	2024 年 9 月 25 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 部, 经查符合设计及 标准规定 10 部		各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 1 项		分部工程有关安全和功 能检测资料完整	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	施工单位  (公章)	设计单位  (公章)	勘察单位  (公章)
	项目负责人:  李文江 2024 年 11 月 8 日	总监理工程师:  冯永强 2024 年 11 月 8 日	项目负责人:  王建伟 2024 年 11 月 8 日	项目负责人:  李文江 2024 年 11 月 8 日	项目负责人:  李文江 2024 年 11 月 8 日

C8-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湘几深单元 XN-03-01-02B 地块建设项目房建工程-2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层,地上 4 层 /4626.82 m ²
施工单位	关信佳集团建设有限公司	技术负责人	沈忱	开工日期	2022 年 12 月 29 日
项目经理	蔡小勇	项目技术负责人	凌帅	竣工日期	2024 年 1 月 25 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及 标准规定 10 分部			各分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料完整
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 项			分部工程有关安全和功 能检测资料完整
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			
5	综合验收结论				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章)
2024 年 11 月 8 日		2024 年 11 月 8 日	2024 年 11 月 8 日	2024 年 11 月 8 日	2024 年 11 月 8 日

C8-1

单位工程质量竣工验收记录

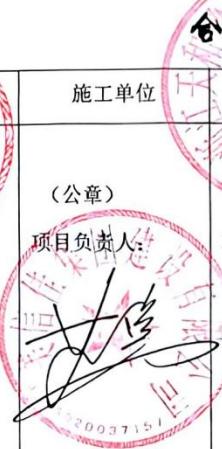
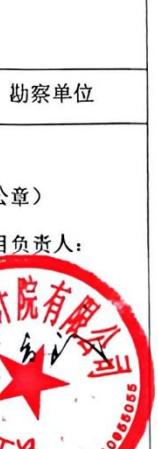
(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湘几深单元 XN-03-01-02B 地块建设项目建设工程-3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层,地上 4 层 /4339.40 m ²
施工单位	美信佳集团建设有限公司	技术负责人	沈忱	开工日期	2022 年 12 月 29 日
项目经理	蔡小勇	项目技术负责人	凌帅	竣工日期	2024 年 9 月 25 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 部, 经查符合设计及标准规定 10 部			各分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料完整
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			分部工程有关安全和功 能检测资料完整
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王海波 2024 年 11 月 8 日	(公章) 总监理工程师: 冯永强 2024 年 11 月 8 日	(公章) 项目负责人: 凌帅 2024 年 11 月 8 日	(公章) 项目负责人: 王海波 2024 年 11 月 8 日	(公章) 项目负责人: 王海波 2024 年 11 月 8 日

C8-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湘几深单元 XN-03-01-02B 地块建设项目建设房建工程-4#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层,地上 4 层 /4042.18 m ²
施工单位	美信佳集团建设有限公司	技术负责人	沈忱	开工日期	2022 年 12 月 29 日
项目经理	蔡小勇	项目技术负责人	凌帅	竣工日期	2024 年 9 月 25 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 部, 经查符合设计及标准规定 10 部			各分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料完整
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 项			分部工程有关安全和功 能检测资料完整
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 
	2024 年 11 月 1 日	2024 年 11 月 1 日	2024 年 11 月 8 日	2024 年 11 月 8 日	2024 年 11 月 8 日

C8-1

单位工程质量竣工验收记录

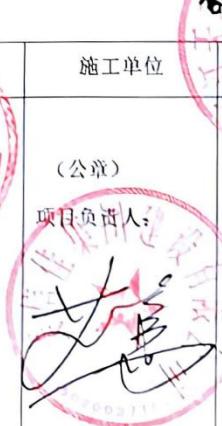
(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湘几深单元 XN-03-01-02B 地块建设项目建设工程-5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层,地上 4 层 /7116.47 m ²
施工单位	美信佳集团建设有限公司	技术负责人	沈忧	开工日期	2022 年 12 月 29 日
项目经理	蔡小勇	项目技术负责人	凌帅	竣工日期	2024 年 9 月 25 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 部, 经查符合设计及标准规定 10 部			各分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料完整
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 26 项			分部工程有关安全和功 能检测资料完整
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 24 项			好
5	综合验收结论				合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 2024 年 11 月 8 日	总监理工程师: 2024 年 11 月 8 日	项目经理: 2024 年 11 月 8 日	项目负责人: 2024 年 11 月 8 日	项目负责人: 2024 年 11 月 8 日	项目负责人: 2024 年 11 月 8 日

C8-1

单位工程质量竣工验收记录

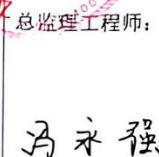
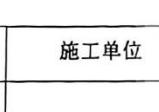
(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湘几深单元 XN-03-01-02B 地块建设项目建设工程-酒店		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层,地上 4 层 /18379.81 m ²
施工单位	美信佳集团建设有限公司		技术负责人	沈忧	开工日期	2022 年 12 月 29 日
项目经理	蔡小勇		项目技术负责人	凌帅	竣工日期	2024 年 9 月 25 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 1 项			分部工程有关安全和功 能检测资料完整	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项			好	
5	综合验收结论				合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	项目经理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
						
2024 年 11 月 8 日	2024 年 11 月 8 日					

C8-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湘几深单元 XN-03-01-02B 地块建设项目房建工程-地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层,地上 4 层 /18379.81 m ²
施工单位	美信佳集团建设有限公司	技术负责人	沈忱	开工日期	2022 年 12 月 29 日
项目经理	蔡小勇	项目技术负责人	凌帅	竣工日期	2024 年 9 月 28 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及 标准规定 8 分部			各分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			质量控制资料完整
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 1 项			分部工程有关安全和功 能检测资料完整
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 1 项			好
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位  (公章) 项目负责人:  2024 年 11 月 9 日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  2024 年 11 月 9 日	施工单位  (公章) 项目负责人:  2024 年 11 月 9 日	设计单位  (公章) 项目负责人:  2024 年 11 月 9 日	勘察单位  (公章) 项目负责人:  2024 年 11 月 9 日

2、南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼工程总承包监理项目

中标通知书

表 5

项目编号: NJSG(J) 2020-211

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼工程总承包监理项目招标文件和你单位于 2020 年 12 月 29 日提交的投标文件,于 2020 年 12 月 29 日在湖州市南浔区公共资源交易中心开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼工程总承包监理项目		
建设地点	湖州市南浔区菱湖镇		
招标范围	整个施工阶段（包括本项目建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、市政景观综合及相关附属配套设施等涉及本工程的所有施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。		
中标价格	1515800 元 大写: 壹佰伍拾壹万伍仟捌佰元整		
工 期	与施工同步	项目总监	冯永强
项目总监 相关证书名 称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 00276106		
备 注			

请于 2021 年 1 月 15 日前,到我单位湖州市南浔区卫生健康局(湖州市南浔区南浔镇向阳路 601 号)签订承包合同。

招标单位(盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2021 年 1 月 15 日

代理机构(盖章)



项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2021 年 1 月 15 日

公共资源交易监管部门(盖章)



经办人: (签字或盖章)

日期: 2021 年 1 月 15 日

中标人

合同关键页

正本

(G F - 2012 - 0202)

合同编号: DN2021-004

**南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-
南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复
综合楼工程总承包监理项目**

**建设工程监理合同
(示范文本)**

业 主: 湖州市南浔区卫生健康局

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市南浔区卫生健康局

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼工程总承包监理项目；
2. 工程地点：湖州市南浔区菱湖镇；
3. 工程规模：总建筑面积约 28400 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑工程费用投资估算约17421 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部

分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯永强，身份证号码：330501197912227999，
注册号：全国注册 33008404。

五、签约酬金

签约酬金（大写）壹佰伍拾壹万伍仟捌佰元整（¥1515800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：1515800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月29日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执8份，监理人执4份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：(签字)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权
的代理人：(签字)

开户银行：中国银行湖州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等涉及本工程的所有施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主书面同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

总监理工程师任职证明

法定代表人授权书

兹授权我单位 冯永强 担任 南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼工程总承包监理项目 的监理项目负责人，对该工程项目的监理工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名	冯永强	身份证号	330501197912227999
注册执业资格	监理工程师	注册执业证号	33008404
被授权人签字:			冯永强

授权单位（盖章）：

浙江东南建设管理有限公司

法定代表人（签字）：冯永强

授权日期： 2021 年 1 月 28 日

竣工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼项目-康复综合楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	17602.02m ² /地上五层、地下一层
施工单位	中国二冶集团有限公司		技术负责人	武铁彬	开工日期	2021.3.11
项目经理	徐金宇		项目技术负责人	宋良	竣工日期	2023.12.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项。			齐全	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。			齐全	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			全部通过	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 / 项。			好	
6	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加验收单位 						
	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	年 月 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

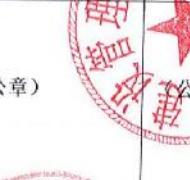
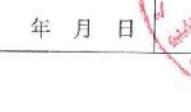
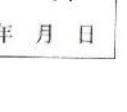
统表 I

工程名称	南山区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南山区医疗集团姜湖分院公共卫生楼和康复综合楼项目-公共卫生楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	111014.88m ² /地上五层
施工单位	中国二冶集团有限公司		技术负责人	武铁彬	开工日期	2021.3.11
项目经理	徐金宇		项目技术负责人	宋良	竣工日期	2023.12.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 部, 经查 10 部, 符合标准及设计要求 10 部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项。			齐全	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。			齐全	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 / 项。			好	
6	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加验收单位 	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 王群	单位(项目)负责人: 王群	单位(项目)负责人: 王群	单位(项目)负责人: 徐金宇	总监理工程师: 冯永强	年 月 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼项目-固废垃圾收集房		结构类型	框 架	层数/建筑面积	203.36m ² /地上一层
施工单位	中国二冶集团有限公司		技术负责人	武铁彬	开工日期	2021.3.11
项目经理	徐金宇		项目技术负责人	宋 良	竣工日期	2023.12.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部,符合标准及设计要求 6 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项。			齐全	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			齐全	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 8 项, 符合要求 8 项,其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项,不符合要求 / 项。			好	
6	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
	建设单位  负责人: 	勘察单位  负责人: 	设计单位  负责人: 	施工单位  负责人: 	监理单位  负责人: 	
	年 月 日 	年 月 日 	年 月 日 	年 月 日 	年 月 日 	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

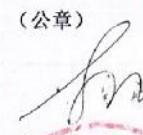
统表 1

工程名称	南山区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南山区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼项目-传达室		结构类型	框架	层数/建筑面积	31.16m ² /地上一层
施工单位	中国二冶集团有限公司		技术负责人	武铁彬	开工日期	2021.3.11
项目经理	徐金宇		项目技术负责人	宋良	竣工日期	2023.12.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部,符合标准及设计要求 3 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项。			齐全	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 7 项, 符合要求 7 项。			齐全	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 7 项, 符合要求 7 项,其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项,不符合要求 / 项。			好	
6	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

统表 1

工程名称	南山区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南山区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼项目-氧气房		结构类型	框架	层数/建筑面积	27.04m ² /地上一层
施工单位	中国二冶集团有限公司		技术负责人	武铁彬	开工日期	2021.3.11
项目经理	徐金宇		项目技术负责人	宋良	竣工日期	2023.12.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项。			齐全	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 11 项, 符合要求 11 项。			齐全	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 / 项。			好	
6	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	

3、轧村中心幼儿园工程总承包(EPC)监理项目
合同关键页

正本

DN2021-003

(G F -2012-0202)

轧村中心幼儿园工程总承包 (EPC) 监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州新型城市投资发展集团有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州新型城市投资发展集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：轧村中心幼儿园工程总承包（EPC）监理项目；
2. 工程地点：位于织里镇轧村集镇；
3. 工程规模：本项目总用地面积约 8263.7 m², 总建筑面积约 7572.6 m²；
4. 工程建筑安装工程费：约 3534.2300 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯永强，身份证号码：330501198604058657，
注册号：全国注册 33014523。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾柒万元整（¥470000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：470000.00元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 31 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于所有前期工程、房建工程、水电安装工程、室外配套工程、装修工程等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。



总监理工程师任职证明

法定代表人授权书

兹授权我单位 冯永强 担任 轧村中心幼儿园工程总承包(EPC)监理项目 的监理项目负责人，对该工程项目的监理工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名	冯永强	身份证号	330501197912227999
注册执业资格	监理工程师	注册执业证号	33008404
被授权人签字:			<u>冯永强</u>

授权单位 (盖章):


浙江东南建设管理有限公司

法定代表人 (签字): 冯永强

授权日期: 2020 年 12 月 30 日

竣工验收资料

(8-1)

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G. O. 1-1

统表 I

工程名称	轧村中心幼儿园(含内装修)		结构类型	框架	层数/建筑面积	三层 7279.09M ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021年3月8日
项目经理	倪小娟		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2022年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查 符合要求 42 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项, 符合要 20 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 / 项。			符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)					
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
 (公章) 参建单位 负责人: 2022年5月20日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月20日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月20日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月20日	 (公章) 总监理工程师: 冯永强 2022年5月20日		

四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价	1. 工程名称：南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目； 履约评价等级或得分：94.5 分；评价时间：2025/02/10； 评价单位：湖州南浔城投会展开发有限公司
	2. 工程名称：南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目； 履约评价等级或得分：88.5 分；评价时间：2024/11/25； 评价单位：湖州市如鑫建设开发有限公司
	3. 工程名称：頃塘南岸新建工程监理项目； 履约评价等级或得分：90.55 分；评价时间：2023/10/30； 评价单位：湖州南浔頃塘复兴建设有限公司
	4. 工程名称：长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目；履约评价等级或得分：90.35 分；评价时间：2025/03/25； 评价单位：湖州励城建设开发有限公司
	5. 工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）项目； 履约评价等级或得分：82.6 分；评价时间：2025/10/09； 评价单位：深圳市前海建设投资控制集团有限公司
	6. 工程名称：常溪片区新城中学建设工程监理项目； 履约评价等级或得分：97.2 分；评价时间：2023/11/18； 评价单位：湖州申太建设发展有限公司
	7. 工程名称：湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理； 履约评价等级或得分：96.7 分；评价时间：2025/10/17； 评价单位：湖州市南浔区教育局
	8. 湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目； 履约评价等级或得分：89.65 分；评价时间：2025/10/20； 评价单位：湖州职业技术学院、代建人：湖州交通集团置业发展有限公司
	9. 湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目研究生公寓楼及研究生生活服务中心（含监理）； 履约评价等级或得分：97.5 分；评价时间：2023/9/25； 评价单位：湖州师范学院

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价	<p>10. 工程名称：昆山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、昆山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询（含监理） 履约评价等级或得分：92.7 分；评价时间：2022/12/25； 评价单位：浙江湖州环太湖集团有限公司</p> <p>11. 工程名称：新建仁西小学工程监理项目； 履约评价等级或得分：97.1 分；评价时间：2023/03/30；评价单位：湖州市教育局</p> <p>12. 工程名称：蜀山小学新建工程监理项目； 履约评价等级或得分：97 分；评价时间：2025/10/16； 评价单位：湖州市华兴城建发展有限公司</p>
	<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准） 注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查）</p> <p>1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p> <p>证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）</p>

1. 南浔国际会展中心(一期)EPC总承包监理项目

监理履约评价表								
合同名称	南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目建设工程监理合同				评价日期			
项目名称	南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目				2025-2-10			
履约单位	东南建设管理有限公司							
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	92	18.4		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生 产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按規定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33.25		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安 全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急 预案），扣5分；	100	96	19.2		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响 因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合 理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3 分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情 况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动， 扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣 2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法 方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	94	9.4		
汇总方式	汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)				94.5			
签字	评价小组成员： 							
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不 合格。							
评价单位（盖章）								

监理合同关键页

正本

(G F - 2012-0202)

合同编号: DN2020-080

南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)



业 主: 湖州南浔城投会展开发有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目；
2. 工程地点：南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧；
3. 工程规模：项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平米（其中地上面积约 18 万平米，地下面积约 6 万平米），拟建设超高层酒店和商住综合体。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 18 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：33051119650816033X。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（¥12061800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：12061800.00元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月

日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 10 日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 沈华

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：(盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 陈伟

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

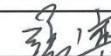
8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。
- 26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。
- 27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。
- 28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。
- 29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。
- 30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审校修复费用等。

2.湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区项目监理

监理履约评价表						
合同名称		湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程项目监理合同			评价日期	
项目名称		湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程项目			2024/11/25	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准		满 分	得 分 / 分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；		100	85 17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；		100	92 32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；		100	85 17
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；		100	90 13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。		100	88 8.8
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			88.5	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

监理合同关键页

正本

(G F -2012-0202)

合同编号: DN2020-078

湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东
片区 CBD 东区开发建设工程项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州市如鑫建设开发有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目；

2. 工程地点：太湖湾单元 TH-08-02-05 号、TH-08-02-06 号、TH-08-02-07 号；

3. 工程规模：项目总用地面积约 80475 平方米，新增建筑面积约 555558 平方米，其中地上建筑面积约 395720 平方米（实际计容面积），地下建筑面积约 159838 平方米。地下 2 层，地上最高 44 层，最高约 190 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 262853.6106 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵义义，身份证号码：33052219600610453X，

注册号：全国注册 33002000。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整(¥21496000.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：21496000.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步(监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 20 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM 项目等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告委托人，经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。

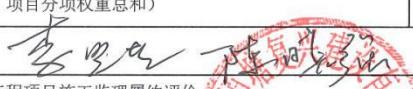
28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审校修复费用等；

3. 順塘南岸新建设工程监理项目

监理履约评价表

合同名称		順塘南岸新建设工程监理项目				评价日期						
项目名称		順塘南岸新建设工程				2023-10-30						
履约单位		东南建设管理有限公司（原名 浙江东南建设管理有限公司）										
序号	分项内容	权重	评价标准		满分	得分/	分项权重分					
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；		100	85	17					
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生 产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按規定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；		100	95	33.25					
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安 全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；		100	90	18					
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；		100	90	13.5					
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。		100	88	8.8					
汇总方式		汇总得分=Σ(1~5 项目分项权重总和)			90.55							
签字		评价小组成员： 										
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。										
评价单位（盖章）												

监理合同关键页

(GF-2012-0202)	副 本	合同编号: DN2018-087
颐塘南岸新建工程监理项目		
建设工程监理合同		
(示范文本)		
业 主: <u>湖州南浔颐塘复兴建设有限公司</u>		
监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>		
住房和城乡建设部		
制定		
国家工商行政管理总局		

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔頤塘复兴建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：頤塘南岸新建工程监理项目；

2. 工程地点：南浔頤塘南岸；

3. 工程规模：頤塘南岸新建工程施工全过程监理，本项目建设范围东至嘉业路、南至泰安路、西至南林路、北至頤塘。本项目建设主要内容包括安置房、商品房、商业、城市平台、基础设施配套及河岸景观建设，规划总用地面积约 600 亩，其中：居住用地约 200 亩、商业用地约 180 亩、市政道路 80 亩、景观绿地 140 亩。规划总建筑面积约 75.5 万平方米，其中：地上建筑面积约 48.6 万平方米（含住宅、公建、商业及基础配套），地下建筑面积约 26.9 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 350000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王惠强，身份证号码：330501197209103716，

注册号：全国注册 33005104。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰壹拾捌万元整（¥23180000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：23180000.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 16 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 _____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）本合同协议书
（3）专用合同条款及其附件；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回
复（6）工程量清单；（7）本合同通用条款；（8）投标书及其附件；（9）技术标准和
要求；（10）图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次招标范围全过程监理。具体包括房建工程、市政配
套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装、装
修、人防等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记
录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中
检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监
督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工
令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措
施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。
督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关
工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主代理同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、业主与承包商签订的合同及协议。2、工程项目图纸及说明。3、国家、地方现行的建筑工程质量验评标准及验收规范。4、以建设部、

4.长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目

监理履约评价表						
合同名称		长三角（湖州）产业合作区天子湖镇2021-28、29、30地块项目工程总承包监理项目			评价日期	
项目名称		长三角（湖州）产业合作区天子湖镇2021-28、29、30地块项目			2025-3-25	
履约单位		东南建设管理有限公司（原名 浙江东南建设管理有限公司）				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准		满分	得分/分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；		100	85 17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；		100	95 33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；		100	90 18
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；		100	90 13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。		100	86 8.6
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			90.35	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 				
评价单位（盖章）						

监理合同关键页

副 本

(G F -2012-0202)

合同编号: 4401052022-001 -

长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、
29、30 地块项目工程总承包监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州励城建设开发有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州励城建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目；

2. 工程地点：长三角产业合作区—安吉县天子湖核心区内，东侧为和平路，南侧为建设路，西侧为高铁大道，北侧为建安路；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约 39.5 万平方米(其中地上约 30.9 万平方米，地下约 8.6 万平方米)，地上最高 24 层，地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米、2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米（其中地上约 8.4 万平方米，地下约 4.8 万平方米）、2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米（其中地上约 10 万平方米，地下约 3.8 万平方米），具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。

4. 工程建安工程费：约 133200 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾海涛，

身份证号码：330501197404195118，

注册号：全国注册 33004641。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：壹仟壹佰伍拾壹万伍仟捌佰元整(¥11515800.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：11515800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：自____年____月____日始，至____年____月____日止（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 1 月 5 日。
2. 订立地点：委托人办公室。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人： _____



住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

监理人： _____

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、BIM、人防工程、市政总布、室外配套工程、电力工程、光伏等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

5、新建仁西小学工程监理项目

监理履约评价表

合同名称		2021-095 新建仁西小学工程监理项目			评价日期			
项目名称		新建仁西小学工程监理项目			2023.3.30			
履约单位		东南建设管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	95	19		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	100	10		
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)			97.1			
签字		评价小组成员：吴小健						
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）~100为优；80（含）~90为良；70（含）~80为中等；60（含）~70为合格；少于60为不合格。						
评价单位（盖章）								

6、常溪片区新城中学建设工程监理项目

监理履约评价表

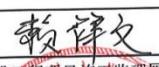
合同名称		2021-086 常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目			评价日期			
项目名称		常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目			2023.11.18			
履约单位		东南建设管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分 /	分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	97	19.4		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8		
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			97.2			
签字								
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100分，90分（含）~100分为优；80分（含）~90分为良；70分（含）~80分为中等；60分（含）~70分为合格；少于60分为不合格。						
评价单位（盖章）								

7.交大湖州教育园区C3-1、C3-3地块工程监理

监理履约评价表						
合同名称		2021-059交大（湖州）教育示范园区C3-1, C3-3地块工程			评价日期	
项目名称		交大（湖州）教育示范园区C3-1, C3-3地块工程			2022.12.23	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满 分	得 分 /	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	77	19
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全 生产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	98	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	99	15
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	95	10
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			96	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

8. 南浔城市功能提升工程（浙江水利水电学校南浔校区项目）

监理履约评价表

合同名称		DNZX2020-005湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目			评价日期						
项目名称		湖州南浔城市功能提升工程总承包			2022.12.30						
履约单位		东南建设管理有限公司									
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满 分	得 分 /	分项权重分					
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	100	20					
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3					
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20					
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分；未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	100	15					
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8					
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)			99.6						
签字	评价小组成员： 										
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）~100为优；80（含）~90为良；70（含）~80为中等；60（含）~70为合格；少于60为不合格。										
评价单位（盖章）		 33050310016566									

9.湖州师范学院科技园工程

监理履约评价表

合同名称		DNZX2021-002湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目			评价日期			
项目名称		湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目——研究生公寓楼及研究生生活服务中心			2023.9.25			
履约单位		东南建设管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全 生产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按规定施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事等情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8		
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5项百分项权重总和)			97.5			
签字		评价小组成员：师 润 陈波 签字						
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100，90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。						
评价单位（盖章）								

10. 康山北单元房产开发项目

全过程工程咨询服务项目履约评价表

合同名称	DNZX2020-008康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询				评价日期			
项目名称	康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目				2022.12.25			
履约单位	浙江东南建设管理有限公司							
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满 分	得 分 /	分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的咨询工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19		
2	咨询服务工作情况	35%	未编制咨询服务规划、咨询服务质量细则、危险性较大工程专项安全生产咨询服务细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	92	32.2		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	95	19		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况的，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	90	9		
汇总方式		汇总得分=Σ(1~5项目分项权重总和)			92.7			
签字		评价小组成员： 						
说明		1、本表用作建设工程项目咨询服务履约评价。 2、满分为100分，90分以上为优；80（含）~90分为良；70（含）~80分为中等；60（含）~70分为合格；少于60分为不合格。						
评价单位（盖章）								

5. 妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）项目

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第10次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价					评价日期	2025/10/9	
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议—监理服务补充协议							
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程					合同编号	ZX2023009-B01	
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)							
序号	分项内容	评价标准			权重	满分	得分/分项总分	评价部门
一	人员配备							
1	总监（总代）要求	与投标承诺、合同或与经批准变更的人员不一致，扣25分。 工作能力不满足项目需要扣50分。 综合考勤率低于90%（总监低于60%按否决性条款判定）扣25分。			15%	100	100	100
2	监理数量及资质要求	未提交人员配置计划报建设单位审批扣30分。 未严格按照审批后的人员配置计划配置人员，每人扣10分，总20分。 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣10分，总30分。 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣10分，总20分。			10%	100	100	100
3	专业监理人员要求	与投标承诺、合同或与经批准变更的人员不一致，每人扣10分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣10分，总30分； 未经批准擅自更换人员，每次扣10分，总30分； 监理人员综合考勤率不足60%，每人扣10分，总20分；			10%	100	100	100
二	监理工作情况							
4	资质资格及管理制度	以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割，扣3分； 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定，扣3分； 未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分； 岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；			10	10		
	监理规划与监理实施细则	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；			10	10		
	资格审查	未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分； 现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；			5	5		
	制度审查	未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分； 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款，每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定，每处扣2分；			5	5		
	方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，各种专家论证审查会，每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分 对方案针对性、可行性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分；			10	10		
	日常检查	企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分			15	9		
	旁站监理	未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未按监理实施细则实施旁站监理，扣3~5分； 旁站监理记录不全、不真实，扣1~2分；			10	6		
	材料设备查验	对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分； 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证，扣5分； 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证，扣5分； 未对施工起重机械备案登记情况进行查验，扣3~5分； 未按规定组织或参加主要施工设备（如盾构机、起重机械）的现场安装调试验收，扣3~5分；			20%	5	100	工程管理部门

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第10次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025/10/9	
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议						
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				合同编号	ZX2023009-B01	
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满 分	得 分 / 分项 总 分	评价部 门	备注
5	协调管理	未按规定召开工地例会和专题会议，解决安全质量问题，扣3~5分； 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全管理进行协调，扣3~5分；		5	5		
	验收	未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收，每次扣5分； 对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分		10	5		
	隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求，并在回复单上签字确认，扣3分 承包商未整改或未及时整改，监理未采取有效措施进一步处理的，扣2分/次； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报安全、质量事故或重大安全险情、质量缺陷，扣7分； 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5~8分；		7	7		
	费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督，扣3分； 未对安全文明施工措施费的使用进行审核，扣2分。		3	3		
	档案管理	监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未按要求及时间向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，每次扣1分； 上报材料内容不详实或与实际不符，扣1~2分； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；		5	3		
	进度控制 (15%)	审批承包商的施工计划 对施工计划未审批，扣5分； 对施工计划审查不严，扣3分 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣3分； 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣3分。 督促承包商落实施工计划 未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业，扣5分； 承包商未按审批后的施工计划进行作业时，未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。 审批部分分项工程开工符合总体工期策划 未按总体工期策划时间节点要求对施工计划进行审核，扣6分； 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 施工计划执行情况的检查和控制 未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 对承包商投入的检查和控制 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。 对承包商组织指挥能力的检查和控制 未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改，扣5分。	10 10 10 15 10 10	7 5 6 5 5 5	100	工程管理 部门	

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第10次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025/10/9
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议					
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				合同编号	ZX2023009-B01
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门 备注
6 投资控制 (10%)	对原材料、构配件、大型机械设备等的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录, 扣5分; 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改, 扣5分。	10%	10	5	工程管理部门、成本管理部 门
	施工计划动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查, 扣6分; 关键线路节点工期滞后时, 未及时主持召开施工进度专题研讨会, 扣3分; 施工进度专题研讨会影响未能解决工期实质性问题, 扣3分; 承包商未完成施工计划时, 未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划, 扣3分。		15	9	
	及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表, 每次扣3分/次; 审核上报的报表存在错误, 扣2分/处。		10	6	
	严格执行验工计价的各项管理规定	未严格按照要求执行或错误执行验工计价规定, 扣3分/项; 执行不合理, 扣1分/项。	10%	10	10	
	使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语, 扣2分/项。		10	10	
	技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析, 扣10分; 技术经济分析不彻底, 扣5分。		10	10	
	投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核, 扣2分 未对月(季)度投资完成情况进行检查, 扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的, 扣2分		5	5	
	采购	未督促承包商按有关规定进行采购, 扣3分; 对采购工作督促不力, 扣1分/项。		5	5	
	做好开工前的设计变更投资审核	未对开工前的设计变更投资进行审核, 扣5分, 审核不力, 1分/项		5	5	
	正确复核工程量	未对已完工程量进行复核, 扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误), 扣2分/处。		10	10	
6 监理工程师 出勤率	使用单价正确	使用单价不正确, 扣2分/处。		5	5	
	各类凭证、资料等支持性资料齐全	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。		10	10	
	核实合同外变更	未及时记录或记录错误, 扣3分; 记录不完整, 扣0.5分/项; 新增单价的编制不符合规定, 扣2分/项; 项目与数量不符, 扣5分/项; 数量错误, 扣3分/项; 验工台帐不清晰、不准确、不完整, 扣3分/项; 验工台帐不及时, 扣1分/项; 未审批工程更新或变更, 扣3分/项; 对工程更新或变更审批不力, 或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项), 扣2分/项; 工程结算未审批或审批严重失误, 扣5分/项; 工程结算审批不力(有不符合项), 扣2分/项。		25	25	
	投资报表	未按规定上报投资报表, 扣3分/次; 审核上报的报表存在错误, 扣2分/处。		5	5	
	监理工程师出勤率	未编制监理人员考勤制度, 扣5分; 监理人员考勤制度不健全, 扣3分; 总监未按监理工作管理办法办理请销假手续, 扣5分/次; 总代未按监理工作管理办法办理请销假手续, 扣3分/次; 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请销假手续, 扣2分/次;		18	18	

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第10次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025/10/9	
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议						
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				合同编号	ZX2023009-B01	
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
7	合同管理 (5%)	督促承包商执行合同	5%	10	6	100	工程管理部门
		未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣3分；承包商未严格执行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣2分		5	5		
		未按要求及时督促承包商办理各种报建手续，扣5分；承包商未按要求办理各种报建手续时，未采取有效措施处理，扣5分。		10	5		
		督促和检查总包单位对分包方的监督与控制		10	6		
		未对分包方进行督促和检查，扣10分；对分包方监督不力或效果不明显，扣5分。		10	6		
		设备、材料采购合同管理		8	5		
		未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分；未按要求形成管理台帐，扣3分；台帐记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣2分。		10	10		
		监理工作规章制度		12	8		
		未按要求建立监理工作规章制度，扣8分；存在不符合规章制度的事项，扣3分/项。		12	12		
		职业道德		5	5		
8	信息管理 (5%)	合同变更/解除和纠纷处理	5%	12	8	100	工程管理部门
		未及时督促承包商申报变更或现场签证，扣4分；未及时更新合同变更管理台帐，扣8分；消极对待合同变更事项，扣5分		12	8		
		索赔管理		12	12		
		未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分；对索赔方面的资料审核不力(有不符合项)，扣5分。		12	12		
		报告合同执行情况		5	5		
		信息管理分工及责任		8	6		
		信息收集/填报		10	6		
		信息反馈		8	4		
		监理办公室上墙图表		8	5		
		日记		10	6		
		合同外及合同内变更记录	5%	8	5	100	工程管理部门
		未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实，扣5分；记录内容缺项，扣3分。		10	6		
		材料检验记录		8	6		
		关键工序、特殊工序控制记录		8	5		

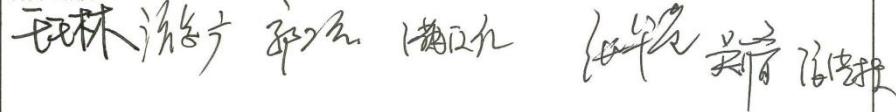
**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第10次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价					评价日期	2025/10/9		
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议								
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程					合同编号	ZX2023009-B01		
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)								
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注		
9 组织协调 (10%)	监理工地例会等会议	未建立监理例会制度, 扣3分; 监理例会召开不正常, 扣2分; 例会纪要编写不及时, 扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究, 未提出解决措施, 扣3分。	10	6	100	工程管理部门			
	监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	未按要求及及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等, 扣1分/次; 填报内容缺项, 扣3分/项; 填报内容严重失实, 扣2分/项; 填报内容不准确, 扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案, 扣2分; 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字, 扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案, 扣2分;		6					
	信息化建设	未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设, 扣2分; 未执行信息化建设有关规定和管理措施, 扣2分; 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理, 扣2分; 信息化应用环境不满足要求, 扣3分; 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求, 扣2分; 信息系统平台登录次数不满足要求, 扣2分		6					
	监理内部工作	未建立内部考核制度, 扣5分; 内部考核制度存在明显缺陷, 扣2分; 内部考核制度实施效果不明显, 扣2分; 出现内部矛盾, 工作扯皮, 影响工作, 扣3分; 未及时主动进行内部协调沟通, 造成工作延误, 扣2分。	10%	6					
	工作原则	出现严重违规(造成严重后果)或廉洁纪律方面的问题, 扣10分; 出现一般违规违纪, 扣3分; 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通, 按个人意愿草率安排的, 扣3分; 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时制止或默许的, 扣3分.		15	15				
	协调工作态度	对上级要求办理或应办理事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次; 对上级要求办理或应办理事项, 在协调过程中出现敷衍了事情时, 扣2分/次; 对上级单位要求办理或应办理事项, 未及时办理造成事态恶劣的, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次。		9	100				
	协调工作方法	针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办理事项, 未采用有效的方法方式, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办理事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次。		6					
	协调会议质量	会议之前未做充分准备, 扣2分/次; 会议内容凌乱、无重点, 扣2分/次 会议出现混乱态势, 扣2分/次 会议结论不明确, 扣3分; 记录内容缺少主要事项, 扣3分;		6					
	会议纪要编制及文件签发	会议纪要表达不清晰, 扣3分; 会议纪要缺少主要事项, 扣3分; 会议纪要记录失实, 扣3分; 会议纪要未经总监审核进行签发, 扣1分/次; 监理机构发文手续不完善, 总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。		8					
	接口协调	对接口问题未协调, 扣10分; 协调不力(效果不明显), 2分/次。		10					
三	特别事项	项目获得市级质量奖项。 项目获得省部级质量奖项。 项目获得国家级质量奖项。	30						
			10						
			20						

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第10次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价	评价日期	2025/10/9				
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议						
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程	合同编号	ZX2023009-B01				
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项 总分	评价部 门	备注
10	加分事项	项目获得质量监督机构表扬的(含奖项)。		5		安全质量部门	
		项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬。		10			
		项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项。		5			
		项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项。		10			
		项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项。		20			
		项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬。		5			
		项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目。		10			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三。		3			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三。		5			
		项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬。		5			
项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬。		10					
优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果。		20-30				工程管 理部门	
11	减分事项	监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象。		20-30		工程管 理部门	
		被政府监督部门质量安全红黄色警示，每次扣5分。		5			
		项目被前海建投集团季度质量评比通报批评，每次扣5分。		5			
		项目被前海建投集团年度质量评比通报批评，每次扣10分。		10			
		项目在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下，每次扣5分。		5			
		项目被前海建投集团季度安全评比通报批评，每次扣10分。		10			
		项目连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评，扣20分。		20			
		项目被前海建投集团年度安全评比通报批评，每次扣20分。		20			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的，每次扣10分。		10			
		项目连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，扣20分。		20			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，每次扣20分。		20			
		项目发生安全事故或险情，造成1-2人重伤，每次扣20分。		20			
		项目发生人员轻伤、火情、施工导致工程毗邻建(构)筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情，每次扣10分。		10			
		项目因拖欠人工工资或分包商工程款引发工人反复上访(1个月2起或1个季度3起)、越级上访(市、区政府和前海局)、群体性上访(5人以上)等事件，造成较大负面影响，每次扣10分。		10			
				发生一般质量事故，且监理单位负有责任的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
		发生安全事故或险情，造成1人死亡或造成3-9人重伤，且监理单位负有责任的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		发生工程结构物或大型设备设施坍塌(倒塌)、火灾、爆炸、工程毗邻建构筑物(管线)等严重损害等重大险情，且造成较大负面影响，监理单位负有责任的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		发生较大及以上质量事故，且监理单位负有责任的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		无正当理由不履行合同的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		发生安全事故或险情，造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤，且监理单位负有责任的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格	/	/			

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第10次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价					评价日期	2025/10/9								
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议														
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程					合同编号	ZX2023009-B01								
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)														
序号	分项内容	评 价 标 准			权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注						
12	直接判定为不合格情形	<p>该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的。季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。</p> <p>违反与前海建投集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。</p> <p>季度/节点履约评价期间总监理工程师综合考勤率（综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%）不足60%的，季度/节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团请假手续的除外。</p> <p>除以下情形外，投标承诺的总监理工程师履约不足合同工期三分之一更换的，季度/节点履约评价结果为不合格。</p> <p>1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤(持有县、区以上(不包括县、区)三甲医院证明)丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。</p> <p>招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格的。</p> <p>落实集团有关决议，并按照相关制度、流程应当判定为季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格的。</p>								/	/				安全质量部门
		/	/												
		/	/												
		/	/												
		/	/												
		/	/												
汇总	加分事项和减分事项不设权重，汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重 (1-9项)+Σ加分项得分-Σ扣分项得分								82.6						
签字	评价小组成员： 														
评价等级	良好														
评价说明	监理单位在本项目的监理工作中，工作态度端正，能够积极协调各方关系，履行了监理单位应尽的职责和义务，确保了工程的顺利进行。														
说明	1、本表用作建设工程项目监理合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90(含)-100为优；80(含)-90为良；70(含)-80为中等；60(含)-70为合格；少于60为不合格。 4、评价部门为建议部门，其中安全质量部门指集团安全质量部门，工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门，各合同根据具体情况请相关部门配合评价。 5、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的，不累计加分，按单项最高分计。 6、项目加分项累计超过20分的，按20分计。														

监理合同关键页

ZX2023009

深 圳 市 前 海 合 作 区
全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

项目名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校
合同名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程
工程咨询(含方案设计、勘察、监理)
甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

日期: 2023 年 02 月 21 日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程咨询人(乙方): 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人于 2023 年 2 月 10 日向工程咨询人发出妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)《中标通知书》,将妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)委托给工程咨询人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)
2. 工程地点: 项目位于前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块, 地块用地面积约 25575 平方米, 南北长约 165 米, 东西宽约 159 米。
3. 建设内容: 办学规模为 54 班九年一贯制学校, 总建筑面积 7.3 万平方米(含地下), 其中计容积率建筑面积为 5.25 万平方米, 不计容建筑面积约 2.05 万平方米。规划为一所公立九年一贯制学校, 主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房, 地下停车场等。
4. 工程估算投资额: 约 7.3 亿元。

5. 资金来源: 财政资金 自有资金

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括():

项目策划

方案设计

工程勘察

工程监理

顾问委派驻地服务

招标代理

造价咨询

其他:(如:规划咨询、投资咨询、BIM 咨询、绿建咨询、工程勘察、工程检测、海绵城市设计、地质灾害危险性评估、当地政府报批报建所需要的咨询服务等涉及组织,管理,经济和技术等有关方面的工程咨询服务)

各专业咨询服务具体内容详见《妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)工作任务书》。

四、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.2 款的规定一致:

1. 合同协议书;

2. 中标通知书;

3. 合同补充条款;

4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 招标文件及补遗；
7. 投标文件及附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：吕达文，身份证号码：K198298(2) (香港身份证)，注册证书号：一级注册建筑师-QHRS-2021-0044/香港注册建筑师-1813/英国皇家建筑师-20048224。

全过程咨询项目团队主要成员：

方案主创或设计负责人姓名：蔡晖，身份证号码：P009312(6) (香港身份证)；

顾问委派驻地服务负责人姓名：詹伟龙，身份证号码：Y314712(4) (香港身份证)；（可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，需满足本合同的要求）

勘察负责人姓名：_____，身份证号码：_____；
(可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，需满足本合同的要求)

总监理工程师负责人姓名：_____，身份证号码：_____；
(可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，
需满足本合同的要求) 其他主要负责人员：（如实填写）

六、合同费用

全过程工程咨询费由设计费（含方案设计）、工程监理费、工程

勘察费组成。

全过程工程咨询费合同暂定总价为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾伍元叁角肆分（RMB：22,383,755.34元）。包括：

项目策划费：_____

设计费（含方案设计）：6,300,000.00 元。其中方案设计服务费：6,300,000.00 元；

工程勘察费：1,218,755.34 元

工程监理费：6,600,000.00 元

顾问委派驻地服务：8,265,000.00 元

招标代理费：_____

造价咨询费：_____

其他：_____

费用组成及计算原则详见专用合同条款“六、费用与支付”。

最终合同价款的认定：

本合同资金来源为财政资金，应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或委托人认可的审核单位审定结论为准。

本合同资金来源为委托人自有资金，最终合同价款以委托人结算审核结论为准，但应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。

七、服务期及项目进度要求

1、本项目全过程咨询服务期限为：自委托人发出中标通知书之日起至完成本合同约定工作范围内的所有服务内容且项目全部移交运营单位或实际使用人为止。

服务期限届满后，如合同约定的全过程咨询服务工作未完成的，包括但不限于本项目保修期内的监理工作、本项目竣工结算及决算的组织管理工作等，工程咨询人应继续履行合同义务直至完成全部工作。

2、本项目保修期为：按国家相关规定执行，从项目交付为起始日计。

3. 项目进度计划：

工程咨询人应在合同签订后 15 日历天内，根据项目进度及实际情况制定项目总体进度计划报委托人审批，项目总控计划中应至少包括以下服务节点：基坑开挖、基础工程完成、结构封顶、精装修、室外、景观、初验、竣工验收、办理产权登记、移交、结（决）算评审、保修期结束。项目总体进度计划经委托人审批确认后，工程咨询人应按照项目总体进度计划执行。

如因委托人原因、政府指令、政策变化、工程设计规范调整或不可抗力等非工程咨询人原因导致工期进度延期的，委托人应相应顺延工期。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定支付费用。

九、合同份数

本合同一式 15 份，委托人 7 份，工程咨询人 8 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 02 月 21 日

合同订立地点：前海合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（以下无正文，为合同签署页）

合同签署页：

甲

方：深圳市前海建设投资控
股集团有限公司

乙

匯創國際建築設計有限

公司 ATELIER GLOBAL

LIMITED

香港湾仔谭臣道 111 号

地址：大业大厦 25 楼

地址：

电话：+852-3547 2111

电话：

传真：+852-3547 2109

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：
szmw19school@atelier-global.com

开户银行：

开户银行：香港恒生银行

账号：

账号：773 643 689 883

法定代表人：

法定代表人：

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

签署日期：2023年02月21日

签署日期：2023年02月21日

合同编号：21040-JL-HT01

工程监理合同

工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校

工程地点：前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块

委托人（甲方）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

签订日期：二〇二三年 月 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

甲方与建设单位深圳市前海建设投资控股集团已于 2023 年 2 月 21 日 签署《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）》（合同编号：ZX2023009），甲方为该项目提供全过程工程咨询服务。根据《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）》第 10.2 条的约定，并经项目建设单位同意，甲方将全过程工程咨询服务中的监理工作分包给乙方负责。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校；
2. 工程地点：项目位于前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块，地块用地面积约 25575 平方米，南北长约 165 米，东西宽约 159 米；
3. 工程规模：办学规模为 54 班九年一贯制学校，总建筑面积 7.3 万平方米（含地下），其中计容积率建筑面积为 5.25 万平方米，不计容建筑面积约 2.05 万平方米。规划为一所公立九年一贯制学校，主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房，地下停车场等；
4. 工程概算投资额：约 7.3 亿元；
5. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 通用条款；

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙泮刚，身份证号码：342123198105073617，注册号：全国注册 33009968

五、监理与相关服务酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾万元整（¥ 6,600,000.00），其中：

监理与相关服务酬金金额 (元)	金额拆分	
	基本费用（90%）	履约评价费用（10%）
6,600,000.00	5,940,000.00	660,000.00

上述酬金包括但不限于：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、专家会务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、保险费、附加工作酬金和额外工作酬金、税金、以及其他相关服务费等一切费用。具体工作内容详见项目任务书。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：自建设单位向甲方发出中标通知书之日起至乙方完成本合同约定监理服务范围内的所有监理工作且项目全部移交运营单位或实际使用人为止。

服务期限届满后，如合同约定的工作未完成的，包括但不限于本项目保修期内的监理工作、本项目竣工结算及决算的组织管理工作等，乙方应继续履行合同义务直至完成全部工作。

七、监理服务期起算

上述工作期限为预计期限，若监理实际进场时间与上述工作期限起始不一致的，监理实际进场时间以委托人的正式指令为准。

八、质量标准及目标

质量标准要求：按本合同通用条款执行

工程质量目标：按本合同通用条款执行

九、各方承诺

1. 监理人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市_____。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(以下无正文，为签署页)

委托人（甲方）：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

日期：年月日



监理人（乙方）：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

日期：年月日



合同编号:ZXF2023009-B01



妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询

(含方案设计、勘察、监理) 合同之补充协议一

监理服务三方协议



甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方: 东南建设管理有限公司

签约地点: 中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期: 2023年 6 月 10 日

1

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方：东南建设管理有限公司

鉴于甲乙双方于 2023 年 2 月 21 日签署的《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）合同（合同编号：ZX2023009）》（以下简称“主合同”），由乙方为甲方提供全过程工程咨询服务。主合同通用条款“10.2.2 条约定“工程咨询人可将本合同的监理工作分包给具备相应资质的监理单位，但须征得委托人同意后方可分包。同时由委托人、工程咨询人、监理单位就提供监理服务签订三方协议，以明确委托人、工程咨询人在委托与管理监理单位的权责及其边界划分，并满足《建筑法》与相关法律法规的规定与要求。”

乙方（即工程咨询人）已自行独立选择满足资质要求的监理单位，并保证委托行为的合法合规，乙方委托的监理单位为东南建设管理有限公司（以下简称丙方）。甲方根据乙方来函申请，并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，达成如下一致条款，以资共同遵守。

自本协议生效后，乙方将其在主合同中的监理服务内容委托给丙方实施，丙方同意并完全按以上约定执行。按主合同及《前海建设工程管理制度港澳规则衔接改革方案》（即深圳市前海管理局印发的深前海〔2023〕37 号文件）要求丙方承担监理服务工作，乙方按照上述约定分包后，不减轻或免除乙方的责任和义务，且乙方及丙方就监理服务工作向甲方承担连带责任。

一、合同费用及支付方式

1.1 甲方与乙方的所有付款及结算按照主合同的约定执行。

1.2 丙方的监理酬金由乙方直接支付及结算，并将结算结果、资料报甲方备案，甲方对乙方监理酬金支付不承担任何责任。

1.3 乙方应及时足额向丙方支付酬金，以保障丙方按主合同履约实施监理服务，如乙方未按时足额支付酬金，乙方双方应协商解决，与甲方无关。

二、各方权责

甲方(主合同“委托人”): 为承担建设任务的一方, 监督乙丙双方按照主合同约定履行相关职责。

乙方(主合同“工程咨询人”): 为提供全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)的一方, 且与丙方一起就监理服务工作向甲方承担连带责任。乙丙双方之间的纠纷, 双方自行协商解决, 不得影响主合同执行, 如造成损失应由乙丙双方承担。

丙方(乙方分包“监理单位”): 为提供监理服务的一方, 按照法律、法规及合同约定履行工程监理职责, 提供相关服务。乙丙双方之间的纠纷, 双方自行协商解决, 不得影响主合同执行, 如造成损失应由乙丙双方承担。

三、其他约定

1. 合同订立时间: 2023 年 6 月 13 日

2. 本三方协议仅为按主合同通用条款 10.2.2 条约定明确各方权责及其边界划分, 一切包含在主合同的条款、内容及细则均保持不变, 丙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜, 均按照主合同约定执行。

3. 本补充合同作为主合同的组成部分, 是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

4. 本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

5. 本补充合同一式 15 份, 甲方执 5 份, 乙方执 5 份, 丙方执 5 份。

(以下无正文, 为签章页)

甲方:

乙方:

丙方:

(本页无正文，为合同当事人签字盖章页)

甲方（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.6.13



乙方（章）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.6.13



丙方（章）：东南建设管理有限公司

负责人/授权代表：

签字日期：2023.6.13



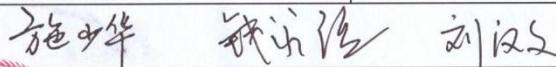
6、常溪片区新城中学建设工程监理项目

监理履约评价表

合同名称		2021-086 常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目			评价日期			
项目名称		常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目			2023.11.18			
履约单位		东南建设管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分 /	分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全 生产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	97	19.4		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8		
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			97.2			
签字								
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100分，90分（含）~100分为优；80分（含）~90分为良；70分（含）~80分为中等；60分（含）~70分为合格；少于60分为不合格。						
评价单位（盖章）								

7、湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理

监理履约评价表

合同名称		湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理			评价日期					
项目名称		湖州南浔区沈庄漾小学建设项目			2025.10.17					
履约单位		东南建设管理有限公司								
序号	分项内容	权重	评价标准		满分	得分/分项权重分				
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；		100	95 19				
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；		100	98 34.3				
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；		100	97 19.4				
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分；未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；		100	96 14.4				
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次；针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。		100	96 9.6				
汇总方式		汇总得分=Σ(1~5 项目分项权重总和)			96.7					
签字		评价小组成员： 								
说明		1、本表用作建设工程项目监理履约评价。 2、满分为100分，90分（含）~100分为优；80分（含）~90分为良；70分（含）~80分为中等；60分（含）~70分为合格；少于60分为不合格。								
评价单位（盖章）		 3305030017029								

8、湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目

监理履约评价表

合同名称	湖州职业技术学院新校园建设项目一标段-全过程咨询项目				评价日期
项目名称	湖州职业技术学院新校园建设项目一标段				2025.10.20
履约单位	东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满 分	得 分 / 分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	89 17.8
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	89 31.15
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	93 18.6
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	88 13.2
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	89 8.9
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)			89.65
签字		评价小组成员：			
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价 2、满分为100；90（含）~100为优；80（含）~90为良；70（含）~80为中等；60（含）~70为合格；少于60为不合格。			
评价单位（盖章）					

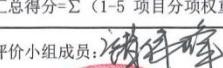
9、湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目研究生公寓楼及研究生生活服务中心

监理履约评价表

合同名称		DNZX2021-002湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目			评价日期			
项目名称		湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目——研究生公寓楼及研究生生活服务中心			2023.9.25			
履约单位		东南建设管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满 分	得 分 /	分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全 生产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工 安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事 情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被 动，扣2分/次；针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方 法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8		
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5项分项权重总和)			97.5			
签字		评价小组成员：师 润 陈洪军						
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100，90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60 为不合格。						
评价单位（盖章）								

10、康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询

全过程工程咨询服务项目履约评价表

合同名称	DNZX2020-008康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询				评价日期				
项目名称	康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目				2022.12.25				
履约单位	浙江东南建设管理有限公司								
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满 分	得 分 /	分项权重分			
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的咨询工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19			
2	咨询服务工作情况	35%	未编制咨询服务规划、咨询服务质量细则、危险性较大工程专项安全生产咨询服务细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	92	32.2			
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	95	19			
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5			
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	90	9			
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)		92.7					
签字		评价小组成员： 							
说明		1、本表用作建设工程项目咨询服务履约评价。 2满分为100, 90(含)~100为优; 80(含)~90为良; 70(含)~80为中等; 60(含)~70为合格; 少于60为不合格。							
评价单位(盖章)									

11、新建仁西小学工程监理项目

监理履约评价表

合同名称		2021-095 新建仁西小学工程监理项目			评价日期	
项目名称		新建仁西小学工程监理项目			2023.3.30	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	100	10
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)			97.1	
签字		评价小组成员：吴小健				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）~100为优；80（含）~90为良；70（含）~80为中等；60（含）~70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

12、蜀山小学新建工程监理项目

监理履约评价表

合同名称		蜀山小学新建工程监理项目（合同编号：DN2024-043）			评价日期			
项目名称		蜀山小学新建工程			2025年10月16日			
履约单位		东南建设管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满 分	得 分 /	分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	100	20		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	100	35		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	85	8.5		
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			97			
签字		评价小组成员： 张臻哲						
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。						
评价单位（盖章）								

五、投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

（上限 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023. 1. 11	中国建筑业协会
2	普陀山观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2022-12-5	中国建筑业协会
		第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖	2024. 01. 04	中国建设监理协会
3	湖州市南太湖湿地奥体公园体育场	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019-11-13	中国施工企业管理协会
4	湖州市市民服务中心	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019-11-13	中国施工企业管理协会
5	滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目	2022~2023 年度国家优质工程奖	2023. 01. 07	中国施工企业管理协会
6	长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目	2022~2023 年度国家优质工程奖	2023. 01. 07	中国施工企业管理协会
7	普陀山观音法界居士学院(观音村)项目	2022~2023 年度国家优质工程奖	2023. 01. 07	中国施工企业管理协会
8	湖州市老年大学新建筑工程(一期)	2020~2021 年度国家优质工程奖	2021. 12. 06	中国施工企业管理协会

投标人提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准则）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程监理项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程监理项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

公司名称变更登记证明

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用

代码：9133050214696622XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东

企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元

登记机关：湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20

经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印日期：2022-11-15



1.浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）

官网查询方式：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>



获奖文件

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



1

**2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程) 入选名单**

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司 北京国际建设集团有限公司 北京市建筑工程装饰集团有限公司 北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司 中建东方装饰有限公司 中铁建设集团有限公司 北京市亚太安设备安装有限责任公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司 福建天幕建设有限公司 东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司 浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江德方智能科技有限公司
				杭萧钢构股份有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
35	浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)	浙江大东吴集团建设有限公司	诸纪萍	
36	沂水县市民文化艺术中心建设项目	天元建设集团有限公司	李 磊	山东天元装饰工程有限公司 山东天元安装集团有限公司 山东天元尚家装饰工程有限公司
37	潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	山东华邦建设集团有限公司	张 虎	广东永和建设集团有限公司
38	山东财经大学图书馆	山东天齐置业集团股份有限公司	吕明谦	山东天元装饰工程有限公司 日照市龙海建筑安装工程有限公司 山东省建设建工集团消防工程有限公司
39	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	青建集团股份公司 中国建筑一局(集团)有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司	王宇飞 刘 力 宋海军	江苏沪宁钢机股份有限公司 中建八局第四建设有限公司 青岛新华友建工集团股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 中建安装集团有限公司

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全管理司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部 邢建锋

中国建设监理协会文件

中监协（2024）2号

关于公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京柏克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿履基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

29	东南建设管理有限公司	张展忠	浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）
30	浙江华诚工程管理有限公司	丁建中	瑞丰银行大楼
31	安徽南翼建设项目建设管理投资有限公司	刘先梅	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心
32	合肥工大建设监理有限责任公司	杜勇	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
33	泉州市工程建设监理事务所有限责任公司		泉州市公共文化中心
34	厦门协建工程咨询监理有限公司	陈伟松	闽南建工集团总部大厦 1 号办公楼
35	厦门高诚信工程技术有限公司		福建省儿童医院（区域儿童医学中心）项目一医疗综合楼
36	福建宇宏工程项目管理有限公司	张进勇	祥平保障房地铁社区二期工程 2-2 地块主体工程（含装修工程）
37	山东诚信工程建设监理有限公司	赵伟利	青海—河南±800 千伏特高压直流输电及其配套工程（特高压豫南换流变电站）
38	中铁济南工程建设监理有限公司	王亮	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
39	山东省工程监理咨询有限公司	张忠阳	山东财经大学图书馆
40	河南育兴建设工程管理（集团）有限公司	王晨霞	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台
		赵明岩	
41	新恒丰咨询集团有限公司	杨付春	南阳市“三馆一院”项目建设工程
		李伟	洛阳市廉政宣教（基地）中心项目
		刘福海	银川经济技术开发区年产 15GW 单晶硅棒项目
42	国机中兴工程咨询有限公司	周全	郑发大厦项目（一期）工程
43	河南万安工程咨询有限公司	魏庆国	综合实验实训组团
44	建基工程咨询有限公司	刘翔鸿	南阳市“三馆一院”项目建设工程

监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2016-041

浙北医学中心监理项目

建设工程监理合同

(示范文本)

业 主: 湖州市北建设投资有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市北建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市北建设投资有限公司浙北医学中心监理项目；
2. 工程地点：湖州市市北分区 SB38 地块内，地块东为望湖路，南为三环北路，西为潜庄路，北为日晖路。
3. 工程规模：项目总用地面积 213300 平方米，总建筑面积 207036 平方米，地下建筑面积 49842 平方米（含人防工程）。建设内容主要包括包括中心医院医疗综合楼（含行政楼、门诊楼、病房楼、医技楼<病房楼裙房>等）、南太湖医疗保健中心（暂定名）、开关站（垃圾暂存）、高压氧舱、液氧站、污水处理站、人防等建筑，道路、绿化、河道改建等室外配套工程。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 100000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：33051119650816033X，

注册号：全国注册 33005824。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰伍拾玖万元整（¥9590000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：9590000.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：与施工工期同步（监理服务期间实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

保修阶段服务期限：缺陷责任期 24 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

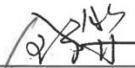
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

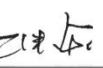
八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 4 月 25 日。
2. 订立地点：湖州市北建设投资有限公司办公室。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，正本 贰 份，副本 拾 份。

委托人：(盖章)

 住所：
 邮政编码：
 法定代表人或其授权
 的代理人：(签字) 
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

监理人：(盖章)

 住所：湖州市湖东路 16 号
 邮政编码：313000
 法定代表人或其授权
 的代理人：(签字) 
 开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
 账号：371458341933
 电话：0572-2093005
 传真：0572-2090418
 电子邮箱：

2.普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程——正法讲寺**官网查询方式：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>**

获奖文件

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单



附件

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理**企业及总监理工程师名单（第二批）**

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼(北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目)
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程(北岸清川大桥至五象大桥段)
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校(新校区)建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

	管理有限公司		(主馆)
27	浙江江南工程管理股份有限公司	韩飞	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
		万向东	孝感市文化中心
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		陈家义	淄博市文化中心AC组团项目
		陈小军	长峙岛CZ-a-2号地块一期工程
		韩飞	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
28	浙江信安工程咨询有限公司	刘从俊	援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目
		沈加飞	宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目
29	宁波国际投资咨询有限公司	龚贤江	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
30	浙江求是工程咨询监理有限公司	关振东	晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业
31	浙江东南建设管理有限公司	王建文	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
32	五洲工程顾问集团有限公司	钱根华	长兴太湖博览园及基础设施配套工程
		牟红英	临海农商银行总行大楼
		谢全松	海门市人民医院新院住院楼、门诊急诊楼、医技楼及防空地下室
33	宁波市斯正项目管理咨询有限公司		宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
34	浙江南方工程咨询管理有限公司	刘洪波	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目
35	浙江建业工程管理有限公司	周志宏	嘉善县文化惠民项目
36	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	董松	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
37	安徽省至泽建设咨询有限公司	王贵	寿县文化艺术中心项目
38	宣城华安路桥工程监理有限公司		扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段

中国土木工程詹天佑奖获奖证明材料

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕3号

关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程
项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监
理企业及总监理工程师名单
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
3	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
6	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

8	上海建科工程咨询有限公司	秦烨烽	上海市轨道交通15号线工程 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
		黄亭安	
		李洪波	
		李军	
		田亚雄	
9	上海富达工程管理咨询有限公司	林建文	上海市轨道交通15号线工程
		邵哲锋	
		魏忠	
		郭建平	
10	上海市工程建设咨询监理有限公司	高鹏	上海市轨道交通15号线工程
		李勇	
11	上海市合流工程监理有限公司	张拥民	上海市诸光路通道新建工程
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	王渠	上海市轨道交通15号线工程
13	上海海龙工程技术发展有限公司	彭松柏	上海市轨道交通15号线工程
14	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	陶利	上海市轨道交通15号线工程
15	上海市市政工程管理咨询有限公司	顾礼清	上海市轨道交通15号线工程
		杨春	
		喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
16	上海华铁工程咨询有限公司	刘辉	上海市轨道交通15号线工程
			青岛地铁2号线一期工程

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)工程
19	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理有限公司	代伟才	武青堤(铁机路~武丰闸)堤防江滩综合整治工程(青山段)
28	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程

监理合同

监理工程中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

经评标小组评议，我单位研究确定你公司为浙江省普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理中标单位，请在 2016 年 10 月 27 日前与招标单位签订工程承包合同。

工程名称	浙江省普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理					
建设地址	浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块					
工程承包内容概要	包括且不仅限于对本项目中的土建（含表土剥离、地基处理、桩基及基坑围护）、钢筋混凝土结构、木质结构、防火门及卷帘、水电安装、暖通、燃气、消防、人防、设备及安装、配电和照明、室外工程（道路及室外土建、机电、水系等）、门窗、精装修、园林景观、泛光照明、智能化、电梯等所有工程的质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、合同管理及信息管理等满足国家规范及项目需求的工程监理工作。同时，协调及配合市政单位针对本项目进行合理施工，随时发现及上报其可能影响本项目进度、质量、安全等问题，并做好相应记录。					
中标总造价（大写）：陆佰壹拾玖万元整						
其中	投标报价	6190000 元	中标工期 本工程计划工期：2016 年 9 月 30 日 开工，2019 年 6 月 30 日竣工。			
			保证质量 合格			
			项目总监 周建新			
	合计	6190000 元	注册专业 / 房屋建筑/国注 33001861 注册号			
备注						
建设单位意见：						
 建设单位（公章） 2016 年 9 月 27 日						

DN2016-25-001

普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理合同文件

普陀山观音法界正法讲寺工程

施工监理

合同文件

发包人：普陀山佛教协会

二〇一六年十一月

普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理合同文件

第一部分 协议书

委托人（全称）：普陀山佛教协会

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普陀山观音法界正法讲寺工程；
2. 工程地点：浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块；
3. 工程规模：本工程占地面积约 22 公顷，总建筑面积 102051 m² 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 11 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 补遗书
5. 专用条件；

观音法界一期观音圣坛主体工程项目施工总承包工程合同文件

6. 通用条件及附录；

7. 其它合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总 监 理 工 程 师 姓 名 : 王建文, 身 份 证 号 码 :
231005680430151, 注 册 号: 33005093。

总 监 理 工 程 师 代 表 姓 名 : _____, 身 份 证 号
码: _____, 注 册 号: _____。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰壹拾玖万元整(¥6,190,000)。

包括:

1. 监理酬金: 陆佰壹拾玖万元整。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 计划工期及监理服务期:

本工程计划工期: 2016年9月30日开工, 2019年6月30日竣工。

观音法界一期观音圣坛主体工程项目施工总承包工程合同文件

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 10 月 27 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人:



监理人: _____ (盖章)

住所:

住所: _____

邮政编码:

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: 肖华 (签字)

法定代表人或其授权

的代理人: 王海山 (签字)

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司湖州吉坡行

账号: _____

账号: 371458341933

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____ / _____

3.湖州市南太湖湿地奥体公园体育场

官网查询方式：<https://www.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=126&id=3764>

获奖证书



获奖文件

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕65号

关于表彰 2018—2019 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会、获奖单位、有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党中央、国务院有关质量强国战略，推动工程建设行业高质量发展，依据《国家优质工程奖评选办法》，经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐，国家工程建设质量奖审定委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等 32 项工程为国家优质工程金奖，“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程（2250mm 热轧主体、2030mm 冷轧）”等 639 项工程为国家优质工程奖，予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉，再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样，牢固树立质量第一的价值导向，大力

— 1 —

弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018 – 2019 年度国家优质工程奖获奖名单



2019 年 11 月 13 日

抄送：罗文副主任，曹玉书会长，国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、区域开放司、基础设施发展司、产业发展司、资源节约和环境保护司、法规司，国家市场监督管理总局质量发展局。

— 2 —

附件

2018 – 2019 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目

建设单位:中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司(*)

中石化重庆涪陵页岩气勘探开发有限公司

勘察及设计单位:中石化节能环保工程科技有限公司

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司勘探开发研究院

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司石油工程技术研究院

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司物探研究院

工程监理单位:中石化江汉石油工程建设监理潜江有限公司

施工总承包单位:中石化江汉石油工程有限公司

中石化江汉油建工程有限公司

中石化胜利石油工程有限公司井下作业公司

中石化中原石油工程有限公司

参建单位:湖北帅昌建设工程有限公司

中石化江汉石油市政工程潜江有限公司

湖北江汉检测有限公司

2、广东湛江钢铁基地项目

建设单位:宝钢湛江钢铁有限公司(*)

勘察及设计单位:中冶集团武汉勘察研究院有限公司

中冶赛迪工程技术股份有限公司

中冶长天国际工程有限责任公司

宝钢工程技术集团有限公司

中交第三航务工程勘察设计院有限公司

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

— 3 —

参建单位：南通安装集团股份有限公司
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
合肥达美建筑工程有限责任公司
建基建设集团有限公司
江苏元辰安装集团有限公司

470、阿里巴巴杭州软件生产基地二期增资扩建项目

建设单位：阿里巴巴(中国)网络技术有限公司
勘察及设计单位：浙江省地矿勘查院
浙江省建筑设计研究院

工程监理单位：浙江信安工程咨询有限公司

施工总承包单位：浙江宝业建设集团有限公司(*)

参建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
浙江圣大建设集团有限公司

471、互联网安防产业基地 I 标段

建设单位：杭州海康威视数字技术股份有限公司
勘察及设计单位：浙江省地矿勘查院
中国联合工程公司

工程监理单位：杭州中研工程监理有限公司

施工总承包单位：浙江省一建建设集团有限公司(*)

参建单位：浙江福田建筑工程有限公司

472、公交间口停保基地迁建工程

建设单位：杭州市公共交通集团有限公司

勘察及设计单位：杭州市勘测设计研究院
杭州市城乡建设设计院股份有限公司

工程监理单位：杭州市城市建设监理有限公司

施工总承包单位：杭州中宙建工集团有限公司(*)

473、长兴县人民医院改扩建工程一期门急诊楼项目

建设单位：长兴县永兴建设开发有限公司

勘察及设计单位：浙江省华厦工程勘察院
浙江省现代建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：恒德建设有限公司(*)

474、湖州市南太湖湿地奥体公园体育场

建设单位：湖州市中兴建设开发公司

勘察及设计单位: 核工业湖州工程勘察院
浙江省建筑设计研究院
工程监理单位: 浙江东南海建设管理有限公司
施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司(*)
参建单位: 浙江精工钢结构集团有限公司
中建八局第一建设有限公司

475、浙江金义信息通信产业园一期

建设单位: 中国移动通信集团浙江有限公司
勘察及设计单位: 核工业金华工程勘察院
中国移动通信集团设计院有限公司

工程监理单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司
施工总承包单位: 新世纪建设集团有限公司(*)

476、温州永强机场新建航站楼及附属工程

建设单位: 温州机场集团有限公司
勘察及设计单位: 温州市勘察测绘研究院
华东建筑设计研究院有限公司
工程监理单位: 上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司(*)
参建单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
中建八局第二建设有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司

477、台州市黄岩综合客运枢纽站(一期)

建设单位: 台州市黄岩交通枢纽有限公司
勘察及设计单位: 浙江华东建设工程有限公司
浙江大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司
施工总承包单位: 标力建设集团有限公司(*)

478、绍兴市新行政中心

建设单位: 绍兴市机关事务管理局
勘察及设计单位: 浙江山川有色勘察设计有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位: 绍兴市公诚建设项目建设项目咨询有限公司
施工总承包单位: 浙江勤业建工集团有限公司(*)
参建单位: 浙江环宇建设集团有限公司

监理合同

正本

中2011-71

GF-2000-0202

(示范文本)

建设工程委托监理合同

工程名称南太湖湿地奥体公园体育场游泳馆等工程

合同编号 DN2011-001

业主 湖州市中兴建设开发公司

监理单位 浙江东南建设管理有限公司

签订日期 二〇一一年一月十八日

中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 湖州市中兴建设开发公司

与监理人 浙江东南建设管理有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：湖州市南太湖湿地奥体公园体育场游泳馆等工程

工程地点：位于仁皇山新区，东临太湖路，南为仁北路，西至德清北路，北隔外环北路接长田漾湿地公园。

工程规模：总建筑面积约 116100 m²，其中体育场建筑面积 85595 m²，游泳馆建筑面积 15474 m²，其他 15000 m²。

监理范围：包含南太湖湿地奥体公园项目三通一平、房建（安装）、精装、网架、室外总布、亮化、绿化等在内的全过程监理。

工程造价：约 50000 万元

二、本合同中的有关词语含义与合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件下议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同工期自开工之日起 36 个月（施工阶段监理 24 个月，缺陷责任期监理 12 个月），期满为止。

本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

本合同自签订之日起生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或代理人：(签章) 

开户银行：

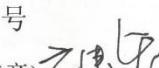
账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

住所：湖州市湖东路 16 号

法定代表人或代理人：(签章) 

开户银行：中国银行湖州市分行吉山分理处

账号：890014803008091001

邮编：313000

电话：0572-2362188

本合同签订于： 2011 年 1 月 18 日

建设行政主管部门备案意见：



建合办(2011)备字第 86 号

经办人：

2011 年 4 月 11 日

第二部分 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

第三部分 专用条件

第一条 同相应‘标准条件’。

派驻本工程项目总监理工程师: 李水江

第二条 本合同适用的法律及监理依据:

1、国家、省、市有关法律、法规、条例和规章;

2、国家及有关部门颁布的工程施工技术标准、规程、规范和质量检验评定标准;

3、上级主管部门批准的设计文件和批文;

4、经审查的施工图纸、资料和说明;

5、工程施工承包合同及有关文件、附件;

6、监理合同及有关文件;

7、建设单位提供的其他文件和资料;

第三条 同相应‘标准条件’。

第四条 监理范围和监理工作内容:

监理范围: 包含南太湖湿地奥体公园项目三通一平、房建(安装)、精装、网架、室外总布、亮化、绿化等保修阶段在内的全过程监理。

监理工作内容:

1、制定监理规划,报业主备案;

2、协助业主审查施工图的设计和概(预)算,参与主持组织图纸会审,做好记录,写出会审纪要;

3、参与业主与承包商签定施工承包合同,审核施工进度计划,并在实施过程中检查,监督承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、督促承包商现场施工管理;

4、协助业主做好开工前准备,批准开工报告,轴线复核,经业主同意下达开工令;

5、审批施工组织设计,审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施,施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划,提出合理的整改意见和建议;

6、审查承包商采购清单,检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量。督促承包商编制材料的供需计划,协助业主安排甲供的供应

4.湖州市市民服务中心

官网查询方式：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

获奖证书



获奖文件

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕65号

关于表彰 2018—2019 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会、获奖单位、有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党中央、国务院有关质量强国战略，推动工程建设行业高质量发展，依据《国家优质工程奖评选办法》，经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐，国家工程建设质量奖审定委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等 32 项工程为国家优质工程金奖，“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程（2250mm 热轧主体、2030mm 冷轧）”等 639 项工程为国家优质工程奖，予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉，再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样，牢固树立质量第一的价值导向，大力

— 1 —

弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018 - 2019 年度国家优质工程奖获奖名单



2019 年 11 月 13 日

抄送：罗文副主任，曹玉书会长，国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、区域开放司、基础设施发展司、产业发展司、资源节约和环境保护司、法规司，国家市场监督管理总局质量发展局。

— 2 —

附件

2018 – 2019 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目

建设单位:中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司(*)

中石化重庆涪陵页岩气勘探开发有限公司

勘察及设计单位:中石化节能环保工程科技有限公司

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司勘探开发研究院

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司石油工程技术研究院

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司物探研究院

工程监理单位:中石化江汉石油工程建设监理潜江有限公司

施工总承包单位:中石化江汉石油工程有限公司

中石化江汉油建工程有限公司

中石化胜利石油工程有限公司井下作业公司

中石化中原石油工程有限公司

参建单位:湖北帅昌建设工程有限公司

中石化江汉石油市政工程潜江有限公司

湖北江汉检测有限公司

2、广东湛江钢铁基地项目

建设单位:宝钢湛江钢铁有限公司(*)

勘察及设计单位:中冶集团武汉勘察研究院有限公司

中冶赛迪工程技术股份有限公司

中冶长天国际工程有限责任公司

宝钢工程技术集团有限公司

中交第三航务工程勘察设计院有限公司

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

— 3 —

278、浙江一建科研综合大楼

建设单位：浙江省一建建设集团有限公司(*)

勘察及设计单位：浙江中材工程勘测设计有限公司

浙江省建工建筑设计院有限公司

工程监理单位：华汇工程设计集团股份有限公司

施工总承包单位：浙江省一建建设集团有限公司

参建单位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司

279、浙江建设科技研发中心

建设单位：浙江省建筑科学设计研究院有限公司

勘察及设计单位：浙江省工程物探勘察院

浙江大学建筑设计研究院有限公司

浙江省建科建筑设计院有限公司

工程监理单位：浙江工程建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江省建工集团有限责任公司(*)

参建单位：浙江省大成建设集团有限公司

浙江中信设备安装有限公司

浙江深美装饰工程有限公司

280、浙江德清农村合作银行新建办公大楼

建设单位：浙江德清农村商业银行股份有限公司

浙江省农村信用社联合社

勘察及设计单位：核工业西南勘察设计研究院有限公司

浙江省建工建筑设计院有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：恒德建设有限公司(*)

参建单位：浙江中南建设集团有限公司

浙江大东吴集团建设有限公司

281、湖州市市民服务中心

建设单位：湖州市中兴建设开发公司

勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院

湖州市城市规划设计研究院

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江湖州市建工集团有限公司(*)

参建单位：浙江广艺建筑装饰工程有限公司

浙江越兴建设工程有限公司

监理合同

正本

(G F - 2012 - 0202)

合同编号: DN2013-001

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市中兴建设开发公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市市民服务中心工程监理项目；
2. 工程地点：湖州市仁皇山分区市行政中心北侧；
3. 工程规模：总建筑面积约 133051 平方米（其中地下约 49031 平方米，地下室 2 层）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 管汉石, 身份证号码: 33010619640923023X,

注册号: 全国注册 33005107。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖佰陆拾玖万元整 (¥ 9690000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 9690000.00 元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期: 施工阶段 31 个月, 缺陷责任期 24 个月。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2013年1月22日。
2. 订立地点：湖州市中兴建设开发公司内。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：湖州市湖东路16号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) _____

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2362188

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

建设行政主管部门备案意见：

(公章)
建合办[2013]备字第023号
经办人：_____ 2013年1月25日

5. 滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设 项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目

官网查询方式: <https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62>



获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022—2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会、获奖单位、有关单位：

2022—2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

附件**2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单****国家优质工程金奖**

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等 5 项)]**建设单位:**中国共产党中央委员会宣传部**项目管理单位:**北京城市副中心投资建设集团有限公司**勘察及设计单位:**北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位:北京帕克国际工程咨询股份有限公司**施工总承包单位:**北京城建集团有限责任公司(*)**参建单位:**江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电 5、6 号机组工程**建设单位:**福建福清核电有限公司(*)**工程总承包单位:**中国核工程有限公司**勘察及设计单位:**中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位:中核工程咨询有限公司**参建单位:**中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —

工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参建单位：中建八局科技建设有限公司
中建安装集团有限公司
武汉凌云建筑工程有限公司

243. 嘉定行政服务中心新建工程

建设单位：上海市嘉定区机关事务管理局
勘察及设计单位：中冶武勘工程技术有限公司
上海五冶建筑工程设计有限公司

工程监理单位：上海建浩工程顾问有限公司

施工总承包单位：中国五冶集团有限公司（*）

参建单位：五冶集团上海有限公司

244. 杭州运河中央公园（二期）

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部
工程总承包单位：浙江省建筑设计研究院
勘察及设计单位：杭州市勘测设计研究院
浙江省地矿勘察院有限公司
浙江省建筑设计研究院

工程监理单位：浙江之江工程项目管理有限公司

施工总承包单位：浙江新盛建设集团有限公司（*）

245. 北支江水上运动中心项目

建设单位：中电建北亚（杭州）投资有限责任公司
EPC总承包单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
勘察及设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
工程监理单位：浙江广力工程管理有限公司

施工总承包单位：中电建建筑集团有限公司（*）

参建单位：浙江华东工程建设管理有限公司

246. 长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目

建设单位：长兴浙永建设投资有限公司
勘察及设计单位：浙江省浙南综合工程勘察测绘院
浙江省现代建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司（*）

247. 滨湖西单元 TH -03 -02 -01F 地块和 TH -03 -02 -02A 地块开发建设项目（湖

州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目

建设单位: 湖州市城投观湖酒店有限公司

勘察及设计单位: 浙江省地矿勘察院有限公司

核工业金华勘测设计院有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

工程监理单位: 浙江东华建设管理有限公司

施工总承包单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(*)

248. 桐乡旅游广场一期工程

建设单位: 乌镇旅游股份有限公司

勘察及设计单位: 浙江中材工程勘测设计有限公司

浙江华坤建筑设计院有限公司

工程监理单位: 浙江文华建设项目管理有限公司

施工总承包单位: 巨匠建设集团股份有限公司(*)

参建单位: 上海申兴装饰工程有限公司

浙江年代建设工程有限公司

浙江科慧智能科技有限公司

249. 宁波奥体中心游泳馆工程

建设单位: 宁波奥体中心投资发展有限公司

勘察及设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

浙江省工程勘察设计院集团有限公司

工程监理单位: 宁波高专建设监理有限公司

施工总承包单位: 宁波建工建乐工程有限公司(*)

参建单位: 宁波建工工程集团有限公司

250. 普陀山观音法界居士学院(观音村)项目

建设单位: 普陀山佛教协会

勘察及设计单位: 浙江土力工程勘测院

华东建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 浙江东华建设管理有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司(*)

参建单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海新园林实业有限公司

中建八局装饰工程有限公司

苏州朗捷通智能科技有限公司

南京郎辉光电科技有限公司

监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-120

湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和
TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（湖州
市小梅山宾馆项目）

建设工程监理合同

(示范文本)

业 主: 湖州市城投观湖酒店有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市城投观湖酒店有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（湖州市小梅山宾馆项目）；
2. 工程地点：湖州市太湖旅游度假区小梅山东南坡，东临太湖路；
3. 工程规模：项目用地面积约 65113 平方米，新增建筑面积约 65750 平方米，其中地上建筑面积约 40678 平方米，地下建筑面积约 25072 平方米，主要用于新建宾馆。
4. 工程概算投资额或建筑工程费：建安投资约 57000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨爱良，身份证号码：362525196503200019，
注册号：全国注册 33014999。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾贰万贰仟捌佰元整（¥3222800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3222800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自本工程合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 11 月 2 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 湖州市泊月湾 6 幢 A 座-6

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 敬文生

开户银行: 建行城中支行

账号: 33050164983509000018

电话: 0572-2392950

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 陈伟军

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

6.长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目

官网查询方式：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62>

获奖证书



获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会, 获奖单位, 有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选, 坚持以党的二十大精神为指导, 认真贯彻新发展理念, 依据《国家优质工程奖评选办法》, 完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序, 根据评选结果, 决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖, “北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖, 现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉, 再接再厉, 大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神, 切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果, 深入实施质量强国战略, 争创更多优质工程, 为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

附件**2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单****国家优质工程金奖**

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等 5 项)]**建设单位:**中国共产党中央委员会宣传部**项目管理单位:**北京城市副中心投资建设集团有限公司**勘察及设计单位:**北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位:北京帕克国际工程咨询股份有限公司**施工总承包单位:**北京城建集团有限责任公司(*)**参建单位:**江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电 5、6 号机组工程**建设单位:**福建福清核电有限公司(*)**工程总承包单位:**中国核工程有限公司**勘察及设计单位:**中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位:中核工程咨询有限公司**参建单位:**中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —

工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参建单位：中建八局科技建设有限公司
中建安装集团有限公司
武汉凌云建筑工程有限公司

243. 嘉定行政服务中心新建工程
建设单位：上海市嘉定区机关事务管理局
勘察及设计单位：中冶武勘工程技术有限公司
上海五冶建筑工程设计有限公司

工程监理单位：上海建浩工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国五冶集团有限公司(*)
参建单位：五冶集团上海有限公司

244. 杭州运河中央公园(二期)
建设单位：杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部
工程总承包单位：浙江省建筑设计研究院
勘察及设计单位：杭州市勘测设计研究院
浙江省地矿勘查院有限公司
浙江省建筑设计研究院

工程监理单位：浙江之江工程项目管理有限公司
施工总承包单位：浙江新盛建设集团有限公司(*)

245. 北支江水上运动中心项目
建设单位：中电建北亚(杭州)投资有限责任公司
EPC总承包单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
勘察及设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
工程监理单位：浙江广力工程管理有限公司
施工总承包单位：中电建建筑集团有限公司(*)
参建单位：浙江华东工程建设管理有限公司

246. 长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目
建设单位：长兴浙永建设投资有限公司
勘察及设计单位：浙江省浙南综合工程勘察测绘院
浙江省现代建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司
施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司(*)

247. 滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖

监理合同

正本
DN/2017-006

建设工程监理合同

3305220041

委托人：长兴县人民医院、长兴县永兴建设开发有限公司

监理人：浙江东南建设管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：长兴县人民医院、长兴县永兴建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼 PPP 项目监理；
2. 工程地点：长兴县人民医院；
3. 工程规模：本项目该项目用地面积约 3360 平方米，总建筑面积 45945 平方米，其中地上建筑面积 40845 平方米，地下建筑面积 5100 平方米。估算造价 2.52 亿元（其中约 5000 万元为专项设计、专项施工部分），建设工期约 30 个月；
4. 监理范围：包括但不仅限于工程范围内的土建、安装、幕墙、公共部位装修、空调、电梯、消防、智能化、市政配套、绿化、亮化、交通设施标志标线及其他所有相关专业工程施工过程中的质量、进度、安全、造价控制和合同、信息管理等工作，协调各责任主体之间及相关外部单位之间与本工程相关的事宜，提供相关的技术咨询服务并得以通过；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件及招标补充文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸、图纸会审文件及变更文件
8. 投标文件及其附件（包括询标记录）
9. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭令东，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾壹万伍仟元整（¥：2215000）。

六、期限

监理期限：

从签订合同之日起开始至所有工程通过竣工验收合格、交付使用，及提交完整监理档案资料、通过备案为止。在工程质量保修期内和工程整个审计过程中，监理单位仍应承担相应的义务和责任。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年2月____日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人6份，监理人4份。

委托人（盖章）：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人（签字或盖章）：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

监理人（盖章）：

住 所：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人 或 其 授 权

的 代 理 人 (签 字 或 盖 章)：

开 户 银 行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

(盖章)

(盖章)
2017.3.9
2017.3.9

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条件

双方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工过程中的质量、进度、安全、造价控制和合同、信息管理等工作，协调各责任主体之间及相关外部单位之间与本工程相关的事宜，提供相关的技术咨询服务并得以通过。

2.1.2 监理工作内容还包括：招标文件 1.9.1 的内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部(或专业部门)部门规章及工程所在地的地方性(省、市、县)法规、规章；(2) 经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目初步设计及批复、建设计划、设计施工图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件；(3) 国家和地方现行的工程设计、建筑安装技术标准及验收规范、工程质量检验评定标准；(4) 工程招投标文件及有关答疑、补充资料；(5) 现行的概预算额、单位估价表、取费标准及有关建设工程造价的管理办法；(6) 依法成立的工程承包合同(施工合同)和协议；(7) 依法成立的工程建设监理合同(或协议)。

2.2.2 相关服务依据包括：相关技术标准、规程、规范。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 派驻本工程的监理人员必须与投标文件中一致，出现未经招标人同意擅自更换或不到位的情况，按合同约定进行处罚。

2.3.2 更换监理人员的违约处罚：

2.3.2.1 合同签订后，监理单位擅自更换监理人员的违约责任：擅自更换总监工程师的，承担违约金 5 万元/人；擅自更换专业监理工程师的，承担违约金 3 万元/人；擅自更换监理员的，承担违约金 1 万元/人。

2.3.2.2 因特殊情况确需更换监理人员，须书面征得业主同意。更换总监工程师的，委托人有权扣除其违约金 3 万元/人；更换专业监理工程师的，委托人有权扣除其违约金 2 万元/人。

2.3.2.3 监理人员现场履职不到位的违约责任：总监工程师履职不到位的，承担违约金 5 万元/人；专业监理工程师履职不到位的，承担违约金 3 万元/人；监理员履职不到位的，承担违约金 1 万元/人。且发包人有权提出更换。

7.普陀山观音法界居士学院(观音村)项目

官网查询方式: <https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62>

获奖证书



获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会, 获奖单位, 有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选, 坚持以党的二十大精神为指导, 认真贯彻新发展理念, 依据《国家优质工程奖评选办法》, 完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序, 根据评选结果, 决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖, “北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖, 现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉, 再接再厉, 大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神, 切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果, 深入实施质量强国战略, 争创更多优质工程, 为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

附件**2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单****国家优质工程金奖**

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等 5 项)]**建设单位:**中国共产党中央委员会宣传部**项目管理单位:**北京城市副中心投资建设集团有限公司**勘察及设计单位:**北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位:北京帕克国际工程咨询股份有限公司**施工总承包单位:**北京城建集团有限责任公司(*)**参建单位:**江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电 5、6 号机组工程**建设单位:**福建福清核电有限公司(*)**工程总承包单位:**中国核工程有限公司**勘察及设计单位:**中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位:中核工程咨询有限公司**参建单位:**中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —

州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目

建设单位: 湖州市城投观湖酒店有限公司

勘察及设计单位: 浙江省地矿勘察院有限公司

核工业金华勘测设计院有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

工程监理单位: 浙江东东南建设管理有限公司

施工总承包单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(*)

248. 桐乡旅游广场一期工程

建设单位: 乌镇旅游股份有限公司

勘察及设计单位: 浙江中材工程勘测设计有限公司

浙江华坤建筑设计有限公司

工程监理单位: 浙江文华建设项目管理有限公司

施工总承包单位: 巨匠建设集团股份有限公司(*)

参建单位: 上海申兴装饰工程有限公司

浙江年代建设工程有限公司

浙江科慧智能科技有限公司

249. 宁波奥体中心游泳馆工程

建设单位: 宁波奥体中心投资发展有限公司

勘察及设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

浙江省工程勘察设计院集团有限公司

工程监理单位: 宁波高专建设监理有限公司

施工总承包单位: 宁波建工建乐工程有限公司(*)

参建单位: 宁波建工工程集团有限公司

250. 普陀山观音法界居士学院(观音村)项目

建设单位: 普陀山佛教协会

勘察及设计单位: 浙江土力工程勘测院

华东建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 浙江东东南建设管理有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司(*)

参建单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海新园林实业有限公司

中建八局装饰工程有限公司

苏州朗捷通智能科技有限公司

南京郎辉光电科技有限公司

上海创茗建筑工程有限公司

舟山恒诺建筑劳务有限公司

251. 北大附中台州飞龙湖学校项目(一期)

建设单位: 台州市路桥区社会事业发展集团有限公司

勘察及设计单位: 浙江城建勘察研究院有限公司

浙江华艺建筑设计有限公司

工程监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

施工总承包单位: 方远建设集团股份有限公司(*)

252. 温州奥林匹克体育中心 - 主体育场二期建设工程

建设单位: 温州体育发展投资集团有限公司

勘察及设计单位: 温州市勘察测绘研究院有限公司

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司(*)

参建单位: 中建八局科技建设有限公司

浙江东南网架股份有限公司

浙江伟达园林工程有限公司

浙江诸安建设集团有限公司

253. 金华信息经济产业园(一期)项目 II 标段(4#、5#楼)

建设单位: 金华金开产业发展集团有限公司

勘察及设计单位: 核工业金华勘测设计院有限公司

北京中元工程设计顾问有限公司

工程监理单位: 浙江致远工程管理有限公司

施工总承包单位: 浙江新华建设集团有限公司(*)

参建单位: 黎江装饰集团有限公司

254. 重庆融创·山城印象 - 文化旅游体验区一期

建设单位: 重庆万达城投资有限公司

勘察及设计单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

上海天华建筑设计有限公司

工程监理单位: 上海三凯建设管理咨询有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司(*)

参建单位: 中建二局安装工程有限公司

中冶建工集团有限公司

中建二局装饰工程有限公司

监理合同

正本

DN2017-ZS-004

普陀山观音法界居士学院工程

施工监理

合同文件

发包人：普陀山佛教协会

二〇一七 年 十一 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：普陀山佛教协会

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普陀山观音法界居士学院工程；
2. 工程地点：浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块；
3. 工程规模：本工程总建筑面积 55183 m²（地上建筑面积 39680 m², 地下建筑面积约 15503 m²）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 6.3 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适

用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总 监 理 工 程 师 姓 名： 江帆， 身 份 证 号 码：
330502195705130614， 注 册 号：33005827。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：人民币叁佰玖拾陆万圆整 (¥3,960,000.00)

包括：

1. 监理酬金：人民币叁佰玖拾陆万圆整 (¥3,960,000.00)

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 计划工期及监理服务期:

本工程计划工期: 2017 年 10 月 26 日开工, 2019 年 6 月 30 日竣工。

监理服务期: 自开工至项目竣工备案完成且交付业主验收完毕, 项目若延期竣工在 5 个月以内, 监理服务费不得调整, 超过 5 个月以外部分将按专用条款第 9 条约定补偿。但须注意, 监理须配合投资监理完成竣工资料、结算资料审核, 若竣工备案资料不能满足结算资料审核要求, 则监理服务期将相应顺延直至该审核工作完成。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服

务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年____月____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：

邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

8.湖州市老年大学新建工程（一期）

官网查询方式：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=20&id=25>

获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会、获奖单位、有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九 届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精 神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件：2020—2021 年度国家优质工程获奖名单



— 2 —

附件**2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单****国家优质工程金奖**

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位:国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位:中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位:浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位:浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位:浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运行单位:国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位:国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位:中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位:四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位:中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

— 3 —

施工总承包单位：江苏中南建筑产业集团有限责任公司（*）

参建单位：南通市中南建工设备安装有限公司

苏州金鼎建筑工程有限公司

江苏省工业设备安装集团有限公司

299、中共宁波市委党校迁建工程

建设单位：中国共产党宁波市委员会党校

宁波城建投资控股有限公司

勘察及设计单位：宁波工程勘察院有限公司

宁波市城建设计研究院有限公司

杭州园林设计院股份有限公司

工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司

施工总承包单位：宁波住宅建设集团股份有限公司（*）

300、东部新城核心区 C3-6#地块项目

建设单位：宁波华凯置业有限公司

勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院

浙江省建筑设计研究院

工程监理单位：上海宝钢工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）

参建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

沈阳远大铝业工程有限公司

301、湖州市老年大学新建工程（一期）

建设单位：中共湖州市委老干部局

项目管理单位：湖州市华兴城建发展有限公司

勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院

浙江天和建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江大东吴集团建设有限公司（*）

302、新建海宁康华医院二期工程

建设单位：海宁康华医院有限公司

勘察及设计单位：浙江省浙中地质工程勘察院有限公司

浙江华恒建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司

施工总承包单位：浙江恒力建设有限公司（*）

303、花园雷迪森大酒店

监理合同

正本

(G F -2012-0202)

合同编号: DN2017-105

华 2017-91

湖州市老年大学新建工程（一期）监理 项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州市华兴城建发展有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称 湖州市老年大学新建工程（一期）监理项目；
2. 工程地点：湖州市湖东西区 HD-02—02—03D 地块；
3. 工程规模：湖州市老年大学新建工程（一期）施工全过程监理；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 13500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王晓兵, 身份证号码: 330501198406208212,
注册号: 33014522。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰陆拾玖万捌仟伍佰元整 (¥1698500 元)。

包括:

1. 监理酬金: 1698500 元。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

1、开工前需派 1 名监理员负责工程前相关工程质量监管, 工程正式开工后, 监理人员全部到位, 自____年____月____日始, 至____年____月____日止与施工同步(监理服务期间实际施工工期, 即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自年/月/日始, 至年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自年/月/日始, 至年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自年/月/日始, 至年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自年/月/日始, 至年/月/日止。

五、双方承诺:

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房

屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

1. 订立时间：2017年9月30日。
2. 订立地点：建设单位办公室内。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：(盖章)

住所：湖州市湖东路 16 号
邮政编码：313000
法定代表人或其授权0574-5057443
的代理人：(签字) 王伟
开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：371458341933
电话：0572-2093005
传真：0572-2090418
电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：湖州市湖东路 16 号
邮政编码：313000
法定代表人或其授权
的代理人：(签字) 王伟
开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：371458341933
电话：0572-2093005
传真：0572-2090418
电子邮箱：

六、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称 (按高级、中级、助理级填报, 无职称的填“无”即可)	注册执业资格类别 (按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报, 无职业资格的填“无”即可)	注册专业	备注
1	总监理工程师	冯永强	高级	国家级注册监理工程师	房屋建筑工程	
2	总监代表	胡远庆	中级	国家级注册监理工程师	房屋建筑工程	
3	土建专业工程师	戴啸天	助理级	浙江省级监理工程师	房屋建筑工程	
4	土建专业工程师	沈诚	助理级	国家级注册监理工程师	房屋建筑工程	
5	暖通监理工程师	邵磊	中级	浙江省级监理工程师	机电安装工程	
6	给排水监理工 程师	张书宏	中级	国家级注册监理工程师	市政公用工程	
7	电气专业工程 师	梁洪东	无	广东省级监理工程师	机电安装工程	
8	装修监理工程 师	沈一冲	无	浙江省级监理工程师	房屋建筑工程	
9	安全管理员	吴贊斌	中级	浙江省级监理工程师	建筑施工安全	
10	监理员	陈毓滨	助理级	浙江省级监理工程师	房屋建筑工程	
11	资料员	邱丹丹	中级	市级监理工 程师	建筑工程	

共计 11 人, 其中:

- 1.拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明: 是; 否, 0 人无社保证明
 2.高级职称 1 人、中级职称 5 人

证明材料:

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1.项目总监——冯永强

国家注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格







使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 冯永强



性 别 : 男

出生日期 : 1979年12月22日

注册编号 : 33008404

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2026年03月30日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 冯永强

签名日期 : 2025.07.29

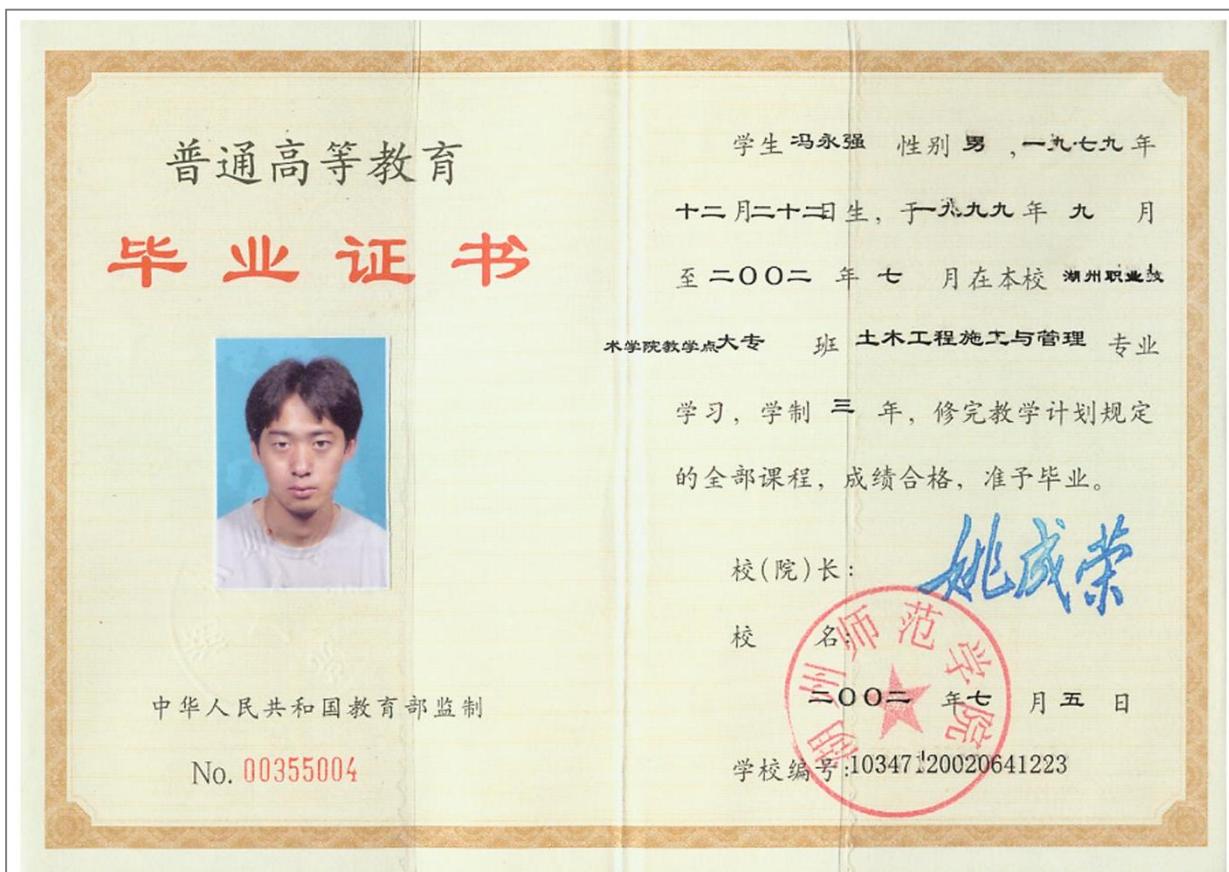
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2023年02月15日

高级工程师职称



学历专业土木工程



社保证明

**浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)**



单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	490	490	490

2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	沈贤祥	130103196609010016	202501 - 202511	11
2	樊帅	130223198512196133	202501 - 202508	8
3	贾文楠	150403198911084517	202501 - 202511	11
4	李海娟	150421198510190389	202508 - 202511	4
5	郭鸿	15082219880519254X	202501 - 202511	11
6	牟利	152223198405070266	202501 - 202511	11
7	赵晓光	152301197503075178	202501 - 202511	11
8	张强	210105199111292219	202501 - 202506	6
9	冯庆会	21050419720924051X	202501 - 202503	3
10	廉福斌	210881199407263518	202501 - 202511	11
11	张大力	211103197507273419	202501 - 202511	11
12	孙海波	220122197808164013	202501 - 202511	11
13	赵岩	230204197907201910	202501 - 202511	11
14	王勇明	310102197205035614	202501 - 202511	11
15	尹志炜	310104200004231253	202501 - 202502	2
16	王培强	320102197909201213	202501 - 202511	11
17	郭保垒	320322197801054414	202501 - 202511	11
18	陆建斌	320521196711160053	202501 - 202511	11
19	姚钦峯	320683199802270213	202501 - 202511	11
20	张伟	320911197711242810	202501 - 202511	11
21	严国峰	320911198211152514	202501 - 202511	11
22	戴啸天	320925198707290011	202501 - 202511	11
23	王小平	320981197801218813	202501 - 202509	9
24	徐智祥	321002197409263376	202501 - 202511	11

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176362358076151294，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	盛利锋	330501197808021050	202501 - 202511	11
74	张伟	330501197903240614	202501 - 202511	11
75	何礼	330501197903310811	202501 - 202511	11
76	李琼	330501197910160233	202501 - 202510	10
77	顾小平	330501197910308007	202501 - 202507	7
78	杨帆	330501197911050415	202501 - 202511	11
79	龙昱	330501197911309415	202501 - 202511	11
80	冯永强	330501197912227999	202501 - 202511	11
81	朱西	330501198009280616	202501 - 202511	11
82	徐津	330501198010110219	202501 - 202508	8
83	朱伟强	330501198010148671	202501 - 202511	11
84	沈必成	330501198010299410	202501 - 202511	11
85	杨波	330501198011020039	202501 - 202511	11
86	潘国强	330501198012131611	202501 - 202511	11
87	施忠泉	330501198102282210	202501 - 202511	11
88	刘秀云	330501198105249424	202501 - 202511	11
89	王伟	330501198106233715	202501 - 202511	11
90	沈文辉	330501198107093312	202501 - 202511	11
91	万程杰	330501198108080070	202501 - 202511	11
92	宋旭辉	33050119810904942X	202501 - 202502	2
93	董建兴	330501198111263716	202501 - 202511	11
94	何伟	330501198112270256	202501 - 202511	11
95	朱利祥	330501198201042212	202501 - 202511	11
96	沈志鹏	330501198201200858	202501 - 202511	11

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176362358076151294，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第25页

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176362358076151294

验证平台：<https://manj.izwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/z/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明涉及或参保单位及参保职工信息应妥善保管,因保管不当造成信息泄漏的,依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年11月20日



2.总监代表——胡远庆







湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：胡远庆

性 别：男

出生年月：1995年2月20日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日

证书编号：ZC3305202500122

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日
电子证书管理章



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第17页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	王光东	330522199105186319	202501 - 202511	11
386	汪文杰	330522199111154719	202501 - 202511	11
387	肖文	330522199210141016	202501 - 202511	11
388	谈泽海	330522199212306312	202501 - 202511	11
389	陈敏敏	330522199304081915	202501 - 202511	11
390	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202511	11
391	葛浩	330522199309192737	202511 - 202511	1
392	刘洋	330522199312261051	202501 - 202511	11
393	周康	330522199408093910	202501 - 202511	11
394	王志辉	330522199412070236	202501 - 202511	11
395	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202511	11
396	胡彦锴	33052219950507691X	202501 - 202511	11
397	朱思杰	330522199511150813	202501 - 202511	11
398	沈琦	330522199712023714	202501 - 202511	11
399	王金尧	330522199807044710	202501 - 202511	11
400	姜文	330522199903094312	202501 - 202511	11
401	杨林曦	330522199911076915	202501 - 202511	11
402	高洁	330522200102172013	202501 - 202511	11
403	刘志星	330523197305251338	202501 - 202511	11
404	王顺龙	330523198506234715	202501 - 202511	11
405	张镇	330523198508264715	202501 - 202511	11
406	胡堃	330523198906094715	202501 - 202511	11
407	沈菲	33052319930412212X	202501 - 202511	11
408	高鸿杰	330523199312091319	202501 - 202511	11

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176362358076151294，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

3.土建专业工程师——戴啸天





**浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）**



单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	490	490	490

2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	沈贤祥	130103196609010016	202501 - 202511	11
2	樊帅	130223198512196133	202501 - 202508	8
3	贾文楠	150403198911084517	202501 - 202511	11
4	李海娟	150421198510190389	202508 - 202511	4
5	郭鸿	15082219880519254X	202501 - 202511	11
6	牟利	152223198405070266	202501 - 202511	11
7	赵晓光	152301197503075178	202501 - 202511	11
8	张强	210105199111292219	202501 - 202506	6
9	冯庆会	21050419720924051X	202501 - 202503	3
10	廉福斌	210881199407263518	202501 - 202511	11
11	张大力	211103197507273419	202501 - 202511	11
12	孙海波	220122197808164013	202501 - 202511	11
13	赵岩	230204197907201910	202501 - 202511	11
14	王勇明	310102197205035614	202501 - 202511	11
15	尹志炜	310104200004231253	202501 - 202502	2
16	王培强	320102197909201213	202501 - 202511	11
17	郭保垒	320322197801054414	202501 - 202511	11
18	陆建斌	320521196711160053	202501 - 202511	11
19	姚钦鉴	320683199802270213	202501 - 202511	11
20	张伟	320911197711242810	202501 - 202511	11
21	严国峰	320911198211152514	202501 - 202511	11
22	戴啸天	320925198707290011	202501 - 202511	11
23	王小平	320981197801218813	202501 - 202509	9
24	徐智祥	321002197409263376	202501 - 202511	11

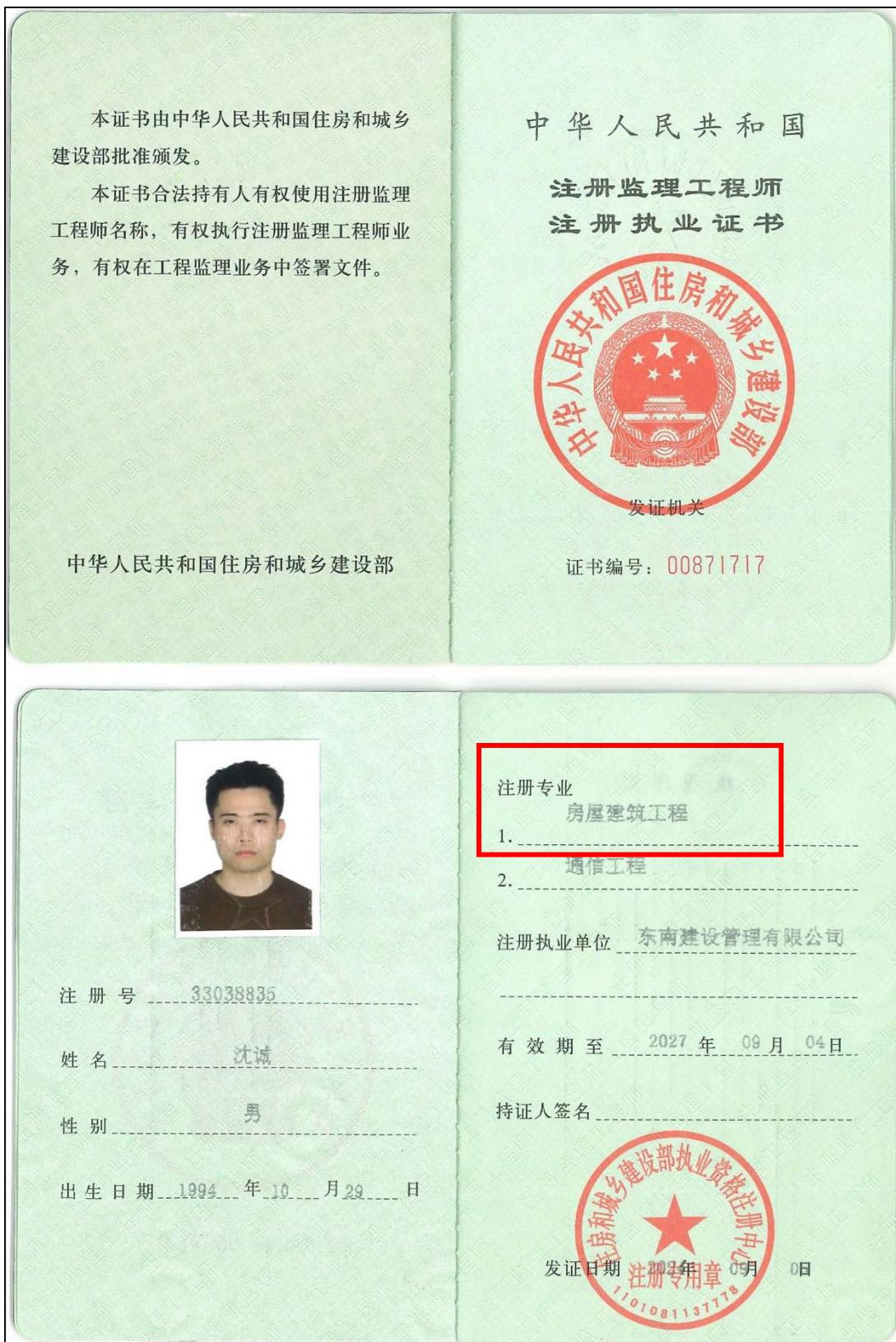
备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176362358076151294，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

4.土建专业工程师——沈诚







**浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)**

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第11页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	袁家辉	330501199406036216	202501 - 202511	11
242	沈宏星	330501199406222617	202501 - 202511	11
243	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202511	11
244	付清纯	330501199408163913	202501 - 202511	11
245	孙昕辉	330501199408240237	202501 - 202511	11
246	李丹	330501199409268004	202501 - 202507	7
247	沈鑫	330501199410121333	202501 - 202511	11
248	潘洪明	330501199410207612	202501 - 202511	11
249	吴旭东	330501199410218039	202501 - 202511	11
250	沈诚	330501199410290217	202501 - 202511	11
251	王启昊	330501199411050813	202501 - 202511	11
252	徐佳伟	330501199411116712	202501 - 202511	11
253	唐春琦	330501199502167312	202501 - 202502	2
254	杨振武	330501199503141317	202501 - 202511	11
255	蒋远	330501199503210415	202501 - 202511	11
256	吴依斌	330501199503258216	202501 - 202511	11
257	徐文强	330501199503316551	202501 - 202502	2
258	朱振伟	330501199507025110	202501 - 202511	11
259	朱旅阳	330501199508194434	202501 - 202511	11
260	顾弘晔	330501199509150038	202501 - 202511	11
261	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202511	11
262	吴英杰	330501199510084939	202501 - 202511	11
263	莫波	330501199510144778	202501 - 202511	11
264	陈志豪	330501199512194752	202501 - 202511	11

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176362358076151294,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

5.暖通监理工程师——邵磊



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：邵磊

性 别：男

出生年月：1986年12月4日

资格名称：工程师



专业名称：建筑电气（建筑智能化）

评委会名称：湖州市建设工程专业中级职务评审委员会

取得资格时间：2021年12月4日

证书编号：ZC33050202103786

查询：浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：YPWWKERV



发证时间：2021年12月21日
电子证书管理章





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第6页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	沈凯	330501198410210817	202501 - 202511	11
122	翁程炜	330501198411010411	202501 - 202511	11
123	俞栋烨	33050119841108711X	202501 - 202511	11
124	施高远	330501198507031815	202501 - 202511	11
125	黄伟	330501198508179336	202501 - 202511	11
126	沈铭	330501198508230613	202501 - 202511	11
127	姚炎琴	330501198509096583	202501 - 202511	11
128	吴兵兵	330501198511141611	202501 - 202511	11
129	林晓冬	330501198512231619	202501 - 202511	11
130	陆华杰	330501198602140630	202504 - 202511	8
131	王寅懿	330501198604058657	202501 - 202511	11
132	沈喻	330501198607161318	202501 - 202511	11
133	丁伟良	33050119860812747X	202501 - 202511	11
134	王永林	330501198608148959	202501 - 202511	11
135	沈斌	330501198609017993	202501 - 202511	11
136	潘超超	330501198609033459	202501 - 202511	11
137	杨斌	330501198609101378	202501 - 202511	11
138	宋琪	330501198609198659	202501 - 202511	11
139	金杰	330501198610081319	202501 - 202511	11
140	邱捷	330501198611180036	202501 - 202511	11
141	邵磊	330501198612041310	202501 - 202511	11
142	蒋忠良	330501198612245575	202501 - 202511	11
143	孙蔚鑫	330501198701311634	202501 - 202511	11
144	丁卫成	330501198704207998	202501 - 202511	11

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

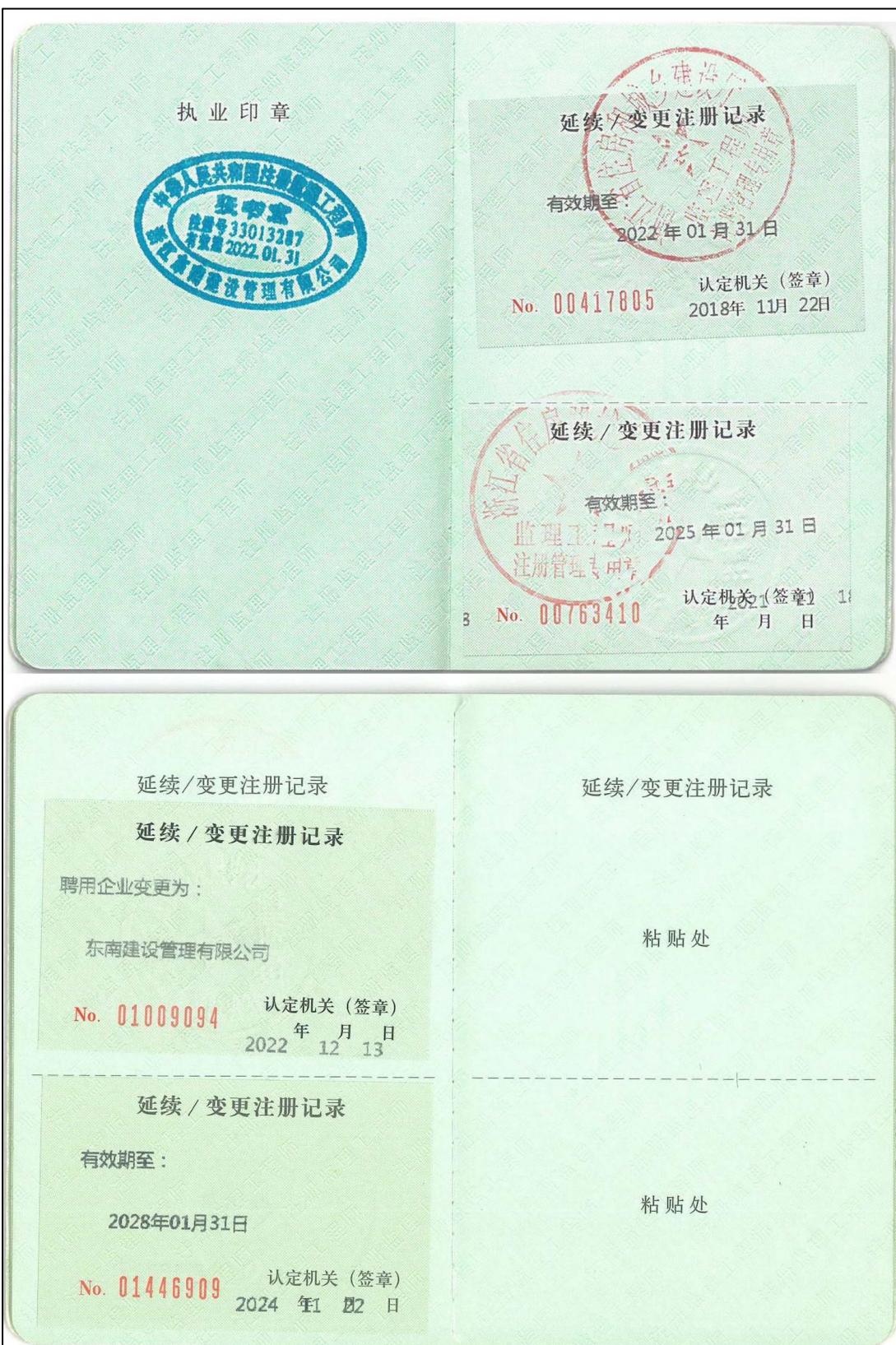
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176362358076151294，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

6.给排水监理工程师——张书宏







**浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)**

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第20页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	杨军	339005199106123410	202509 - 202511	3
458	赵闻	340121199907065811	202501 - 202511	11
459	杜善聪	340123198710064119	202501 - 202511	11
460	谷宗华	340502197203070632	202504 - 202511	8
461	赵峰	340502198103120414	202501 - 202511	11
462	戴敏	34050319660925023X	202501 - 202511	11
463	徐立银	340503197806200623	202505 - 202511	7
464	司海洋	340604196705202010	202501 - 202511	11
465	操禹	340802199111041119	202504 - 202511	8
466	韩春	340803198002162212	202501 - 202511	11
467	汪飞	34082119800904131X	202501 - 202511	11
468	程应海	340824198603062411	202501 - 202511	11
469	宋文军	340827198606170011	202501 - 202511	11
470	彭未登	340881199705310115	202501 - 202505	5
471	毕伟佳	34100419911206008X	202501 - 202511	11
472	方乐钧	341021199706264211	202501 - 202511	11
473	毕慧敏	341021199911279228	202501 - 202511	11
474	张书宏	341125198002088316	202501 - 202511	11
475	王杨杨	341221199308174115	202501 - 202511	11
476	郭小龙	341221200202154912	202501 - 202506	6
477	孙雪超	341222198808067895	202501 - 202511	11
478	韩云雷	34122519930327151X	202509 - 202511	3
479	赵伟	341622198710192139	202501 - 202511	11
480	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202511	11

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176362358076151294,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

7.电气专业工程师——梁洪东





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁洪东

社保电脑号：810960499

身份证号码：450821199108124954

页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号：31121457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		330.0	264.0	66.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbd7b85dd）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31121457单位名称
东南建设管理有限公司深圳分公司

8.装修监理工程师——沈一冲





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第12页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	程铭阳	330501199601111816	202501 - 202511	11
266	许柏锴	330501199602013716	202501 - 202511	11
267	沈迪	330501199603130017	202501 - 202511	11
268	杨国威	33050119960401371X	202501 - 202504	4
269	杨国威	33050119960401371X	202511 - 202511	1
270	陈贊琪	330501199604204751	202501 - 202511	11
271	陈斌	330501199605237758	202501 - 202511	11
272	顾家崴	330501199606166234	202501 - 202511	11
273	夏兰	330501199606170225	202501 - 202511	11
274	费涛	330501199608177471	202501 - 202511	11
275	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202511	11
276	潘国斌	330501199610044045	202501 - 202511	11
277	宋晨阳	330501199611094415	202501 - 202511	11
278	施学谦	330501199611188913	202501 - 202511	11
279	王元超	330501199703148791	202501 - 202511	11
280	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202511	11
281	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202511	11
282	柴鑫艳	330501199705254918	202501 - 202511	11
283	沈月帆	330501199706064913	202501 - 202511	11
284	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202511	11
285	沈佳辉	330501199708107614	202501 - 202511	11
286	俞森	330501199710129118	202501 - 202511	11
287	潘耀琦	330501199710244415	202501 - 202511	11
288	闵豪杰	330501199710314751	202501 - 202511	11

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176362358076151294，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

9.安全管理员——吴贊斌







浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	姚枫	330501198810050656	202501 - 202511	11
170	高杰炜	330501198810220619	202501 - 202511	11
171	朱凯华	330501198810302614	202501 - 202511	11
172	陈盛亮	330501198811161817	202501 - 202511	11
173	沈江	330501198811231352	202501 - 202511	11
174	汤建伟	330501198812064437	202501 - 202511	11
175	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202511	8
176	朱敏	330501198812158353	202501 - 202511	11
177	叶锵	330501198901249417	202501 - 202510	10
178	陈晨	33050119890302799X	202501 - 202511	11
179	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202511	11
180	俞斌斌	330501198903112414	202501 - 202511	11
181	曹冰	330501198906090214	202501 - 202511	11
182	顾亮亮	330501198906191015	202501 - 202511	11
183	郑涛	330501198908032018	202501 - 202511	11
184	卢晓明	330501198908071375	202501 - 202511	11
185	费强强	33050119890812131X	202501 - 202511	11
186	姚凯	330501198908189437	202501 - 202511	11
187	朱志红	330501198908192046	202501 - 202511	11
188	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202511	11
189	陈建斌	330501198909157496	202501 - 202511	11
190	褚华萍	330501198909264478	202501 - 202511	11
191	朱杰飞	330501198910041319	202501 - 202511	11
192	金涛	330501198911297754	202501 - 202511	11

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176362358076151294，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

10. 监理员——陈毓滨



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2020)0590535

姓 名：陈毓滨

性 别：男

出生年月：1997年05月

企 业 名 称：东南建设管理有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年06月18日

有 效 期：2023年06月07日至 2026年06月06日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：陈毓滨

性 别：男

出生年月：1997年5月13日



资格名称：助理工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局

取得资格时间：2022年7月15日

证书编号：ZC3305202202747

查询：浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：TF295PPE



发证时间：2022年8月2日
电子证书管理章



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第12页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	程铭阳	330501199601111816	202501 - 202511	11
266	许柏锴	330501199602013716	202501 - 202511	11
267	沈迪	330501199603130017	202501 - 202511	11
268	杨国威	33050119960401371X	202501 - 202504	4
269	杨国威	33050119960401371X	202511 - 202511	1
270	陈贊琪	330501199604204751	202501 - 202511	11
271	陈斌	330501199605237758	202501 - 202511	11
272	顾家崴	330501199606166234	202501 - 202511	11
273	夏兰	330501199606170225	202501 - 202511	11
274	费涛	330501199608177471	202501 - 202511	11
275	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202511	11
276	潘国斌	330501199610044045	202501 - 202511	11
277	宋晨阳	330501199611094415	202501 - 202511	11
278	施学谦	330501199611188913	202501 - 202511	11
279	王元超	330501199703148791	202501 - 202511	11
280	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202511	11
281	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202511	11
282	柴鑫艳	330501199705254918	202501 - 202511	11
283	沈月帆	330501199706064913	202501 - 202511	11
284	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202511	11
285	沈佳辉	330501199708107614	202501 - 202511	11
286	俞森	330501199710129118	202501 - 202511	11
287	潘耀琦	330501199710244415	202501 - 202511	11
288	闵豪杰	330501199710314751	202501 - 202511	11

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176362358076151294，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

11. 资料员——邱丹丹



证书编码: 0331811493318015814

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 邱丹丹



身份证号: 330501198903086228

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 11月 26日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	姚枫	330501198810050656	202501 - 202511	11
170	高杰炜	330501198810220619	202501 - 202511	11
171	朱凯华	330501198810302614	202501 - 202511	11
172	陈盛亮	330501198811161817	202501 - 202511	11
173	沈江	330501198811231352	202501 - 202511	11
174	汤建伟	330501198812064437	202501 - 202511	11
175	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202511	8
176	朱敏	330501198812158353	202501 - 202511	11
177	叶锵	330501198901249417	202501 - 202510	10
178	陈晨	33050119890302799X	202501 - 202511	11
179	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202511	11
180	俞斌斌	330501198903112414	202501 - 202511	11
181	曹冰	330501198906090214	202501 - 202511	11
182	顾亮亮	330501198906191015	202501 - 202511	11
183	郑涛	330501198908032018	202501 - 202511	11
184	卢晓明	330501198908071375	202501 - 202511	11
185	费强强	33050119890812131X	202501 - 202511	11
186	姚凯	330501198908189437	202501 - 202511	11
187	朱志红	330501198908192046	202501 - 202511	11
188	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202511	11
189	陈建斌	330501198909157496	202501 - 202511	11
190	褚华萍	330501198909264478	202501 - 202511	11
191	朱杰飞	330501198910041319	202501 - 202511	11
192	金涛	330501198911297754	202501 - 202511	11

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176362358076151294，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

七、企业信用信息

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：以上信息由招标人查询并截图留存。

“信用中国”无红色警示及行政处罚证明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 东南建设管理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

东南建设管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王伟东	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1993-07-20	住所	浙江省湖州市山水阳光小区7幢大湖路621号

17 行政管理	6 诚实守信	0 严重失信	0 经营异常	24 信用承诺	0 信用评价	0 司法判决	0 其他
---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	------

很抱歉,没有找到您搜索的数据

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市履坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="东南建设管理有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="9133050214696622XU"/>
省份:	<input type="text" value="-----全部-----"/>
验证码:	<input type="text" value="XYB8"/> 
验证码正确! 查询	

查询结果

在全国范围内没有找到 9133050214696622XU 东南建设管理有限公司相关的结果。

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

东南建设管理有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

东南建设管理有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

东南建设管理有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

东南建设管理有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

东南建设管理有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

东南建设管理有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

东南建设管理有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

东南建设管理有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

“国家企业信用信息公示系统”无红色警示及行政处罚证明

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码：9133050214696622XU
法定代表人：王伟东
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期：1993年07月20日

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码：9133050214696622XU
法定代表人：王伟东
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期：1993年07月20日

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15015...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

东南建设管理有限公司 [存档](#)

统一社会信用代码：9133050214696622XU
注册号：
法定代表人：王伟东
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期：1993年07月20日

[发送报告](#) [信息分享](#) [信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15015...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

东南建设管理有限公司 [存档](#)

统一社会信用代码：9133050214696622XU
注册号：
法定代表人：王伟东
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期：1993年07月20日

[发送报告](#) [信息分享](#) [信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15015...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

东南建设管理有限公司 [存续](#)

统一社会信用代码: 9133050214696622XU
注册号:
法定代表人: 王伟东
登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期: 1993年07月20日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

“全国建筑市场监管公共服务平台”无红色警示及行政处罚证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省·湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		

浙江省·湖州市

手机查看

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省·湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		

浙江省·湖州市

手机查看

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码 9133050214696622XU 企业法定代表人 王伟东

企业登记注册类型 其他有限责任公司 企业注册属地 浙江省-湖州市

企业经营地址 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

浙江省-湖州市

地图显示：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

东南建设管理有限公司 搜索

首页 黑名单

筛选 重置条件

黑名单对象：全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体：东南建设管理有限公司 认定部门名称：请输入认定部门名称

行为类型：请输入行为类型 认定日期：选择日期 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

东南建设管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

筛选 重置条件

诚信记录主体: 东南建设管理有限公司 认定部门名称: 收起筛选

法人姓名: 法人身份证号: 搜索

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

东南建设管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 东南建设管理有限公司 实施部门名称: 搜索

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设
主管部门全生命周期监管平台）无红色警示及行政处罚证明

The screenshot shows the homepage of the 'Guangdong Construction Industry Data Open Platform'. The top navigation bar includes links for 'Industry Big Data', 'Enterprise Information', 'Personnel Information', 'Project Information', and 'Credit Information' (which is selected). Below the navigation are five circular icons representing different types of不良行为 (malicious behavior): 'Enterprise Malicious Behavior', 'Enterprise Wage Dispute Complaint', 'Personnel Malicious Behavior', 'Enterprise Blacklist', and 'Personnel Blacklist'. A search bar at the bottom contains the company name '东南建设管理有限公司' and its registration number '913305021469622XU', with a 'Search' button to the right. The main content area displays a table with columns: 'Enterprise Name', 'Blacklist Type', 'Certification Unit', and 'Certification Time'. The table shows one entry: '东南建设管理有限公司' (Dongnan Construction Management Co., Ltd.) under 'Blacklist Type', with a small envelope icon and the text '暂无数据' (No data available) next to it.

广东省建设厅
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

东南建设管理有限公司 913305021469662XU 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
东南建设管理有限公司				

暂无数据

广东省建设厅
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

东南建设管理有限公司 913305021469662XU 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
东南建设管理有限公司			

暂无数据

今天是2025年12月8日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手機版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 搜索框

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

东南建设管理有限公司 异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月8日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手機版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 搜索框

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称：东南建设管理有限公司 导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

八、投标人相关承诺

罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我司已核实罗湖鹿丹运动中心新建工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

投标单位（公章）东南建设管理有限公司

2025年12月9日

承诺函

致: (招标人) 深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理 (项目名称) (工程编号:
2505-440303-04-01-438587002001) 的投标, 在此, 我单位郑重承诺:

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内 (从截标之日起倒算) 曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内 (从截标之日起倒算) 曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料, 或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任, 完全由我单位负责。

投标人: 东南建设管理有限公司 (单位公章)

法定代表人:  (签字)

日期: 2025-12-09