

标段编号: 2505-440303-04-01-438587002001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

日期: 2025年12月09日

## 一、投标人企业基本情况

### 企业基本信息表

企业名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市龙佳建咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300746609197G	企业类型	有限责任公司
成立时间	2003 年 1 月 27 日		
企业资质(提供资质证明文件)	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级；通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

投标人《企业法人营业执照》





# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类： [企业信用信息](#) [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)

企业状态： [全部](#) [存续（在营、开业、在册）](#) [吊销，未注销](#) [吊销，已注销](#) [注销](#) [迁出](#) [歇业](#) [责令关闭](#)

成立年限： [全部](#) [成立1年内](#) [成立1-5年](#) [成立5-10年](#) [成立10-15年](#) [成立15年以上](#)

登记机关： [全部](#) [总局](#) [北京](#) [天津](#) [河北](#) [山西](#) [内蒙古](#) [辽宁](#) [吉林](#) [黑龙江](#) [上海](#) [江苏](#) [浙江](#) [安徽](#) [福建](#) [江西](#) [山东](#) [河南](#) [湖北](#) [展开](#)

高级筛选： [全部](#) [有行政许可信息](#) [无行政许可信息](#) [有行政处罚信息](#) [无行政处罚信息](#)

[有动产抵押登记信息](#) [无动产抵押登记信息](#) [有商标注册信息](#) [无商标注册信息](#)

[收起筛选条件](#)

用时0.043秒，查询到21条信息

**深圳市龙佳建工程项目管理有限公司** [存续（在营、开业、在册）](#)

统一社会信用代码： 91440300746609197G 法定代表人： 于泽阳 成立日期： 2003年01月27日

注册号：

历史名称： 深圳市龙佳建咨询有限公司

# 国家企业信用信息公示系统

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市龙佳建工程项目管理有限公司** [存续（在营、开业、在册）](#)

统一社会信用代码： 91440300746609197G

注册号：

法定代表人： 于泽阳

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2003年01月27日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

## 营业执照信息

- |                                                                                                                                                      |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 统一社会信用代码： 91440300746609197G                                                                                                                         | 企业名称： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 |
| 注册号：                                                                                                                                                 | 法定代表人： 于泽阳             |
| 类型： 有限责任公司                                                                                                                                           | 成立日期： 2003年01月27日      |
| 注册资本： 1000.000000万人民币                                                                                                                                | 核准日期： 2025年04月21日      |
| 登记机关： 深圳市市场监督管理局                                                                                                                                     | 登记状态： 存续（在营、开业、在册）     |
| 住所： 深圳市罗湖区南湖街道鼎富社区人民南路3005号深房广场B2902                                                                                                                 |                        |
| 经营范围： 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级。单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务。劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |                        |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 营业期限信息

- 营业期限自： 2003年01月27日 营业期限至：

## 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双拾	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共 [查询到2条记录](#) [共1页](#)

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746609197G
注册号:	440301103007834
商事主体名称:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
法定代表人:	于泽阳
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-01-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司梅州分公司
备注:	

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

**深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息**

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东

投标人《工程监理资质证书》





# 工程监理资质证书

证书编号: E244815430

企 业 名 称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300746609197G

法 定 代 表 人: 于泽阳

注 册 地 址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

有 效 期: 至2030年10月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)  
资 质 等 级: 通信工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月18日

## 投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理 的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	于泽阳 李双拾	出资比 (65) % 出资比 (35) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (/) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

- 注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。



## 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码： 91440300746609197G

注册号：

法定代表人： 于泽阳

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### ■ 营业执照信息

- |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| · 统一社会信用代码： 91440300746609197G                                                                                                                                                                                                                                       | · 企业名称： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 |
| · 注册号：                                                                                                                                                                                                                                                               | · 法定代表人： 于泽阳             |
| · 类型： 有限责任公司                                                                                                                                                                                                                                                         | · 成立日期： 2003年01月27日      |
| · 注册资本： 1000.000000万人民币                                                                                                                                                                                                                                              | · 核准日期： 2025年04月21日      |
| · 登记机关： 深圳市市场监督管理局                                                                                                                                                                                                                                                   | · 登记状态： 存续(在营、开业、在册)     |
| · 住所： 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| · 经营范围： 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级。单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务。劳务服务(不含劳务派遣)；物业管理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务。劳务派遣服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |                          |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxwgk/fdzdgknr/djzjcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxwgk/fdzdgknr/djzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### ■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2003年01月27日 · 营业期限至：

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双拾	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查到2条记录 共1页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746609197G
注册号:	440301103007834
商事主体名称:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
法定代表人:	于泽阳
认缴注册资本（万元）:	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-01-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司梅州分公司
备注:	

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

**深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息**

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖鹿丹运动中心新建工程监理的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓    名	于泽阳
	身份证号	445222199802082033
控股股东/投资人名称及出资比例	于泽阳 65% 李双拾 35%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上,或者出资比例不足 50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标,提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中,同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



## 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码： 91440300746609197G

注册号：

法定代表人： 于泽阳

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### ■ 营业执照信息

- |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| · 统一社会信用代码： 91440300746609197G                                                                                                                                                                                                                                       | · 企业名称： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 |
| · 注册号：                                                                                                                                                                                                                                                               | · 法定代表人： 于泽阳             |
| · 类型： 有限责任公司                                                                                                                                                                                                                                                         | · 成立日期： 2003年01月27日      |
| · 注册资本： 1000.000000万人民币                                                                                                                                                                                                                                              | · 核准日期： 2025年04月21日      |
| · 登记机关： 深圳市市场监督管理局                                                                                                                                                                                                                                                   | · 登记状态： 存续(在营、开业、在册)     |
| · 住所： 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| · 经营范围： 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级。单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务。劳务服务(不含劳务派遣)；物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务。劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |                          |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxwgk/fdzdgknr/djzjcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxwgk/fdzdgknr/djzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### ■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2003年01月27日 · 营业期限至：

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双拾	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查到2条记录 共1页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746609197G
注册号:	440301103007834
商事主体名称:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
法定代表人:	于泽阳
认缴注册资本（万元）:	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-01-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司梅州分公司
备注:	

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

**深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息**

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东

## 二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 5 项)	1	项目名称：京山国际网球赛事中心 合同金额：96.00 万元 竣工时间：2021.7.28
	2	项目名称：合鸿达大厦监理工程 合同金额：393.50 万元 竣工时间：2021.8.27
	3	项目名称：恒大龙郡花园 合同金额：533.952 万元 竣工时间：2022.7.20
	4	项目名称：壹号院子项目 合同金额：350.00 万元 竣工时间：2022.8.10
	5	项目名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点 合同金额：360.00 万元 竣工时间：2022.10.17

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）

1、证明材料：提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件（原件备查）。未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；

2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。

## 中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

你方递交的 京山国际网球中心场馆项目工程 监理投标文件于 2020年3月28日 开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价/中标费率：总额96万，人均月综合单价15000元/人·月，平均每月4人。

监理期限：16个月。

质量标准：湖北省优工程。

总监理工程师：李川，注册专业房屋建筑工程、市政公用工程，证书编号44009464；

专业监理工程师：李克文，注册专业房屋建筑工程，证书编号B18100016；

专业监理工程师：李磊，注册专业房屋建筑工程，证书编号0044353；

监理员：冯涛，注册专业房屋建筑工程，证书编号C19040285；

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 湖北京山温泉新区·京山网球特色小镇建设指挥部 与我方签订监理合同。

特此通知。

招 标 人：中控（湖北）产业投资有限公司  
法定代表人：陶原

## 副 本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 建设工程监理合同



工程名称 : 京山国际网球赛事中心

工程地点 : 京山市温泉新区温泉路以南

委托人 : 中控（湖北）产业投资有限公司

监理人 : 深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人(全称): 中控(湖北)产业投资有限公司

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 京山国际网球赛事中心

2. 工程地点: 京山市温泉新区温泉路以南

3. 工程规模: 京山国际网球赛事中心总建筑面积 26298.6 m<sup>2</sup>, 地上 2 层, 高度 22.9m, 框架、桁张弦梁结构。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: / /

5. 投资性质: / /

6. 工程概算投资额: / / 招标部分工程概算投资额: / /

7. 其它: / /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 专用条件;

3. 通用条件;

4. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

施工全过程工程监理,包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理(包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系)、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

1. 房屋建筑工程: 不限于土方工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、钢结构、室内外装饰装修工程、室内外给排水工程、空调通风工程、高低压变配电网工程、电力及照明工程、电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程、消防工程、安防工程、智能化工程。

2. 市政公用工程: 环境绿化地下管网工程、道路工程、园林景观工程、绿色建筑工程及红线范围内外的其他与本项目相关工程等专业。

3. 其它工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 480 日历天 (16 个月);

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 18 条《酬金计取》的计取, 本工程监理服务酬金合计总金额为(大写): 玖拾陆万元整 (¥ 960,000.00 元人民币)。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 中控(湖北)产业投资有限公司(盖章)	监理人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人: 陶原(签章)	法定代表人或其委托代理人: 欧子(签章)
开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行	开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
账号: 44250100010000001560	账号: 44250100010000001560
住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦西座 25D	住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦西座 25D
邮编: 518033	邮编: 518033
电话: 0755-25845030	电话: 0755-25845030
传真: 0755-88304573	传真: 0755-88304573
电子邮箱: 1jj701201@qq.com	电子邮箱: 1jj701201@qq.com
合同订立时间:	2020 年 4 月 1 日

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 京山国际网球赛事中心

建设单位: 中控(湖北)产业投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	京山国际网球赛事中心	结构类型·层数	框架结构、桁架张弦梁结构 二层
建设单位	中控(湖北)产业投资有限公司	建筑面积	26298.6 m <sup>2</sup>
施工单位	江西王牌建设工程集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程总造价	23956.8 万元
项目经理	林文斌	技术负责人	杨亚辉
开工日期	2020年05月15日	竣工验收日期	2021年7月28日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川 叶勇	
	给排水及供暖工程	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川	
	电气工程	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川	
	通风与空调工程	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川	
	电梯安装工程	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川	
	智能建筑	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川	
	工程资料		
	验收组组长:	祝宏伟	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 60 项, 经审查符合要求 60 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合要求 40 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 好

参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  2021年7月28日
	设计单位 (公章)	项目负责人:  2021年7月28日
	施工单位 (公章)	项目负责人:  2021年7月28日
	监理单位 (公章)	项目负责人:  2021年7月28日
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  2021年7月28日

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘查、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评语： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>魏宏伟 倪长军 李永军 刘勇 李川</p>

## 2、合鸿达大厦监理工程 中标通知书、合同关键页、竣工验收证明

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2017]第[05847]号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为合鸿达大厦工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁佰玖拾叁万伍仟元(¥393.5万元)。

其中:

项目负责人姓名:张德平

招标人(盖章)



法定代表人或其委托代理签章

2017年7月11日

招标代理机构(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2017年7月11日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



(1)

2017年7月11日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866930 Fax: 020-28866935  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510660  
WWW.GZGGZY.CN



合同编号：琶洲建字 2017 第 号

## 建设工程监理合同



委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同签订地：广州市海珠区

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：合鸿达大厦监理工程；
2. 工程地点：广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧；
3. 工程规模：本工程包含一栋建筑面积 83896.4 平方米的写字楼，地上 25 层，地上建筑面积为 54537.1 平方米，地下 5 层，地下建筑面积 29359.3 平方米（最终以施工图为准）；
4. 监理范围：包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程及采购工程（无论上述这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商还是其他承包人）、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交付使用完成监理工作。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

附录 B 《监理管理制度》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李学东, 身份证号码: 230804197104140037, 注册号: 44004780。

#### 五、签约酬金

监理报酬暂定总价 3935000 元 (大写: 叁佰玖拾叁万伍仟元整), 其中土建

安装部分监理费暂定: 3200000 元, 精装修部分监理费暂定: 735000 元, 监理服务费包括为监理人在本协议约定的监理服务期限内从事本工程监理工作所发生的全部费用及所有风险、责任, 包括但不限于人工费、加班费(含节假日加班费)、现场监理设备费、交通费、管理费、利润、税金等。监理费结算按实际竣工工程施工结算价与附加工作酬金一并计算。如工程延期超过 3 个月则按合同专用条款

5.2.2 计算附加酬金, 3 个月内的则不予计算。

#### 六、期限

1. 监理期限:

监理周期: 1, 860 日历天 (包括建安工程及公共装修), 2, 室内精装修工程工期: 360 日历天。两部分监理开始日期分别以委托人下达开工令之日起开始计算, 在此时间之前监理单位需要配合正式开工前的相关工作。监理完成日期以在满足监理周期下竣工验收合格, 工程质量保修期满时结束。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

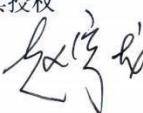
2. 委托人向监理人承诺, 同意按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理单位支付报酬。

1. 订立时间: 2017年7月21日。

2. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: 广州合瑞盛房地产  
开发有限公司

邮政编码: 510000

法定代表人或其授权  
的代理人: 



监理人: 深圳市龙佳建工程项目管理  
有限公司

邮政编码:

法定代表人或其授权  
的代理人: 

开户银行:

账号:

电话:

传真:

## 竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收报告

工程名称: 商务办公楼(自编:合鸿达大厦)

验收日期: 2021年8月7日

建设单位(盖章): 广州合瑞盛房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	商务办公楼（自编：合鸿达大厦）							
工程地点	广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧	建筑面积	83897m <sup>2</sup>	工程造价	21227.52万元			
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上： 25 层					
			地下： 5 层					
施工许可证号	440105201804250101	监理许可证号						
开工日期	2018年4月25日	验收日期	2018年8月27日					
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2018030014					
建设单位	广州合瑞盛房地产开发有限公司							
勘察单位	广东省工程勘察院							
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司							
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司							
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	广州市第一装修有限公司、宇鑫实业集团有限公司、广东省工业设备安装有限公司、日立电梯（中国）有限公司广州分公司、菱王电梯股份有限公司							
承建单位 (装修)	中山中瑞建筑装饰工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司							
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

#### 1. 验收组

组长	胡斌
副组长	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩
组员	徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、邬国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、林家欣、陈挺、梁贻尊、罗双春、黄晓林、叶青、郝明、梁健强
建筑设备安装工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、邬国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮、苏健、揭育幸、刘家杰、钟锴、刘康力、曾思宏、邱景文、邱远权、吴添伟、邢天岩、袁圆、谢榮新、王杰
工程质控资料	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、龚秋红、胡长俊、胡孟尧、陈晔、黄允梅、陈书倩、张君可、王凯涛、伍建华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能(围 护结构)	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(建 筑设备)	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡斌	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	胡斌
2	付金	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目副经理	工程师	付金
3	林家欣	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	林家欣
4	苏健	广州合瑞盛房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	苏健
5	陈挺	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	/	陈挺
6	揭育幸	广州合瑞盛房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	揭育幸
7	黄秋红	广州合瑞盛房地产开发有限公司	资料员	/	黄秋红
8	胡长俊	广州合瑞盛房地产开发有限公司	开发专员	/	胡长俊
9	胡孟尧	广州合瑞盛房地产开发有限公司	安全工程师	/	胡孟尧
10	敖洪	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	敖洪
11	梁贻尊	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计师	工程师	梁贻尊
12	刘家杰	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水设计师	助理工程师	刘家杰
13	钟楷	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	钟楷
14	刘康力	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气设计师	工程师	刘康力
15	石造秋	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	石造秋
16	李学东	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	李学东
17	罗双春	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗双春
18	黄晓林	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄晓林
19	曾思宏	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾思宏
20	徐天平	广东省建筑工程集团有限公司	公司技术负责人	教授级高工	徐天平
21	祁晓育	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	工程师/经济师	祁晓育
22	温浩	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	高级工程师	温浩
23	徐东	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	徐东
24	王征文	广东省建筑工程集团有限公司	质检员	高级工程师	王征文



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	伍建华	广东省建筑工程集团有限公司	安全主管	工程师	伍建华
26	王凯涛	广东省建筑工程集团有限公司	质量主管	工程师	王凯涛
27	叶青	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	叶青
28	邱景文	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	邱景文
29	邱远权	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	邱远权
30	陈晔	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	助理工程师	陈晔
31	黄祥志	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	黄祥志
32	梁健强	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	梁健强
33	黄允梅	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	黄允梅
34	邬国行	广州市第一装修有限公司	项目负责人	高级工程师	邬国行
35	吴添伟	广州市第一装修有限公司	技术负责人	高级工程师	吴添伟
36	荀军	宇鑫实业集团有限公司	项目负责人	工程师	荀军
37	邢天岩	宇鑫实业集团有限公司	技术负责人	高级工程师	邢天岩
38	张君可	宇鑫实业集团有限公司	资料员	/	张君可
39	郭桂明	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	郭桂明
40	袁圆	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	工程师	袁圆
41	李聪	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目负责人	高级工程师	李聪
42	谢来新	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	技术负责人	高级工程师	谢来新
43	毛伟	菱王电梯股份有限公司	项目负责人	助理工程师	毛伟
44	王杰	菱王电梯股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王杰
45	邹顺星	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	邹顺星
46	郝明	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郝明
47	陈书倩	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	资料员	/	陈书倩
48	凌锋	广东省建筑工程集团有限公司	安全员	工程师	凌锋



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意本工程通过验收。



建设单位(公章): 广州合瑞盛房地产开发有限公司

单位(项目)负责人:

2021年8月7日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦）  
工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的  
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标  
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2021年8月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦）  
工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的  
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标  
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李学东  
(公章)

2014年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 商务办公楼（自编：合鸿达大厦）  
工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

商务办公楼（自编：合鸿达大厦）

获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖

查证网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx>

关于公布2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期：2022-07-21

粤建协装〔2022〕11号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会，各有关单位：

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量，提高我省建筑装饰行业整体水平，根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》，我协会组织开展了2022年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示，共有258项工程被评为2022年广东省优秀建筑装饰工程（其中，公共建筑装饰类195项，公共建筑装饰设计类9项，建筑幕墙类54项），现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉，再接再厉，不断总结创优经验，精心组织、精心施工，创建更多的精品工程。同时在创优过程中，各企业应积极采用创新技术，绿色低碳建造技术，提升建筑工程质量水平，智能建造水平，强化施工队伍建设，增强企业核心竞争力，推动我省建筑业高质量发展。

附件：2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日

附件：2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）.docx

（建筑幕墙类）

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
广州市				
205	广州国际医药港国际医药展贸中心（FGH）地块天街独栋幕墙工程	广东省美术建设集团有限公司	22 栋独栋建筑	陈振武
206	广州知识城大厦项目施工总承包建筑幕墙工程	广州建筑装饰集团有限公司	建筑 A 栋、B 栋、C 栋塔楼，裙楼范围的幕墙工程。	廖剑浩
207	花都中轴线项目 C 地块 T3 组团幕墙工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	T3 栋、V6、V7、V8 栋外墙装饰	刘江涛
208	广州交投建设运营管理中心项目幕墙专业分包工程	广东世纪达建设集团有限公司	T1、T2 栋裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙，T3 栋框架式幕墙	邹照祥
209	合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包	广东世纪达建设集团有限公司	裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙	黄祥志
210	保利鱼珠 AP0518004 项目二标段 A1、S4-S6 号塔楼幕墙工程	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	单元式幕墙、构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚等	矫吉峰

# 广州市优质工程证书

广建联结构优质证字21078-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司监理的商务办公楼（自编：合鸿达大厦）工程被评为二〇二一年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会  
二〇二一年十一月

# 广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：21139-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司监理的商务办公楼（自编：合鸿达大厦）工程被评为二零二一年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

（建筑规模：83896.4m<sup>2</sup>）

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会  
二〇二一年十一月

# 广州市优质工程证书

广建联优质证号22011-3

**深圳市龙佳建工程项目管理有限公司**

你单位监理的商务办公楼(自编：合鸿达大厦)工程被评为二〇二二年度广州市建设工程优质奖。  
特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会  
二〇二二年五月



### 3、恒大龙郡花园 中标通知书、合同关键页、竣工验收证明

## 中标通知书

承包人（监理单位）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

发包人（建设单位）：惠州市凯联达投资有限公司的工程名称：  
恒大龙郡花园，工程规模：总建筑面积约 370800 平方米，工程造价 66744 万元，已报建设工程招标投标监督机构备案，确定你单位为监理人，承包工程监理范围根据现行的国家监理规范对本工程及附属配套工程进行施工阶段（含精装修）的监理工作，内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全控制以及合同、信息管理及协调；对施工组织设计（施工方案）、月度施工进度进行初步审核。承担本工程的监理管理、监理资料审查、盖章和分类归档、以及在监理过程中涉及监理业务的对外联系和协调工作，并自行办理入惠州工程监理手续。需配合办理施工许可证等报建工作，提供报建所需的监理人员名单及相关证件，所有监理备案人员均自行解决，协助发包人人员参与监理资格培训。须在项目常规检查时安排项目报建监理人员到场。监理服务费  
为人民币 533.952 万元，工程质量达到国家施工验收规范标准。

你单位收到本通知后，在 7 日内到我单位协商签订监理合同。  
特此通知。

发包人（建设单位）惠州市凯联达投资有限公司（盖章）

签发日期： 2016 年 12 月 23 日



吴华清

GF-2000-0202

恒粤珠合字 17 [0.85-13] 006

## 建设 工 程 委 托 监 理 合 同

项目名称：恒大龙郡花园

委托人：惠州市凯联达投资有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同编号： LJJ-2017-006

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理局

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人惠州市凯联达投资有限公司与监理人深圳市龙佳建工程  
项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况  
如下：

工程名称：恒大龙郡花园项目首期

工程地点：惠州市大亚湾西区塘尾

工程规模：370800 m<sup>2</sup>

预算投资：66744 万元

二、合同中有的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予  
它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用  
条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，  
向监理人支付报酬。

本合同自 2017 年 1 月 1 日开始实施，至 2019 年 1 月 1 日  
完成。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（签章）  
住所：

法定代表人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
邮编：  
电话：

监理人：（签章）  
住所：

法定代表人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
邮编：  
电话：

本合同签订于： 2017 年 1 月 1 日

第 43 条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料、设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第 44 条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第 45 条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第 46 条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第 47 条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第 48 条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

#### 争议的解决

第 49 条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，向合同签订地广州市天河区人民法院起诉。

#### 第三部分 专用条件

第 50 条 本合同适用的法律及监理依据：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及其他有关文件。

第 51 条 监理范围和监理工作内容：设计、招标、施工及保修阶段的工程监理。

第 52 条 外部条件包括：相关的工程报建手续。

第 53 条 委托人应提供的工程资料：地质勘察资料、施工图资料、

第 54 条 委托人应在七天内对监理人书面提交的报告作出决定的事宜作书面答复。

第 55 条 委托人的常驻代表为：李志华。

第 56 条 委托人免费向监理机构提供如下设施: 办公场所。

监理人自备的、委托人给予补偿的设备: 无, 不予补偿。

补偿金额=无, 不予补偿。

第 57 条 在监理期间, 委托人免费向监理机构提供 1 名工作人员, 由总监理工程师安排其工作, 凡涉及服务时, 此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 1 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作, 但不对此类人员及其行为负责。

第 58 条 监理人员在责任期内如果失职, 同意按以下办法承担责任, 赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]:

赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)

第 59 条 监理酬金及支付方法:

(1) **监理酬金**, 根据国家物价局、建设部颁布的工程建设监理收费标准, 委托人同意监理薪酬按工程结算总投资的 0.8 % 计取。监理酬金总额暂定为: 预算投资 66744 万元× 0.8 % = 533.952 万元。

(2) 支付方法: 委托人在监理合同签订生效之日起 30 天内, 预付监理酬金 20 %, 计 106.7904 万元。基础分部工程完成后付监理酬金 20 %, 计 106.7904 万元, 框架主体完成 封顶 后, 付监理酬金 20 %, 计 106.7904 万元, 工程完工后付 20 %, 计 106.7904 万元, 余款在竣工验收且完成结算后 14 天内一次性付清。

(3) 其他方式: 无。

第 60 条 附加工作和额外工作的监理酬金: 无。

第 61 条 双方同意用 人民币 支付酬金。

第 62 条 监理人充分利用的技术, 优化方案, 提出节省造价的可行性方案, 如业主采纳合理化建议奖励办法:

奖励金额=工程费用节省×报酬比率 0 %。

附加协议条款:

一、凡是涉及工程造价的签证文件, 必须由委托人和监理人双方签认。监理人的签认程序: 签证文件首先由现场监理员复查、签名, 项目总监理工程师复核, 再加盖监理单位公章后方生效。委托人的签认程序: 由委托人指定常驻代表签认生效。

## 竣工验收报告

GD-E1-914  0  1

工程名称: 恒大龙郡花园(1-4、8-10、15栋综合楼、16栋恒大影城、17栋幼儿园、18栋大门及一期地下室)

验收日期: 2021年10月13日

建设单位(盖章): 惠州市凯联达投资有限公司



\* G D - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大龙郡花园（1-4、8-10、15栋综合楼、16栋恒大影城、17栋幼儿园、18栋大门及一期地下室）					
工程地点	大亚湾西区塘尾龙山公园边	建筑面积	193614.93m <sup>2</sup>	工程造价 30571万元		
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32	层		
	剪力墙结构		地下： 1/2	层		
施工许可证号	441351201801100201 441351201801100301	监理许可证号	/			
开工日期	2018年01月10日	验收日期	2018年10月13日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018005			
建设单位	惠州市凯联达投资有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市建筑工程股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市建筑工程股份有限公司					
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周希斌
副组长	苏前标
组员	雷林武、李伟、刘合伍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王政	陆子永、董京
建筑设备安装工程	李玉芝	胡炳强
工程质量资料	曾志权	王明卉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 91 项, 其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希斌	惠州市凯联达投资有限公司	项目负责人		周希斌
2	陈蔚标	惠州市凯联达投资有限公司	现场负责人		陈蔚标
3	罗建中	惠州市凯联达投资有限公司	现场负责人		罗建中
4	曾志权	惠州市凯联达投资有限公司	现场负责人		曾志权
5	雷林武	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		雷林武
6	王砍	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		王砍
7	李玉芝	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	专业负责人		李玉芝
8	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人		刘合伍
9	李伟	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理		李伟
10	胡炳强	深圳市建筑工程股份有限公司	负责人		胡炳强
11	董意	深圳市建筑工程股份有限公司	负责人		董意
12	陈子永	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		陈子永
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

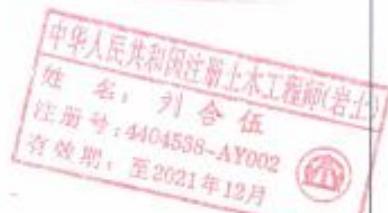
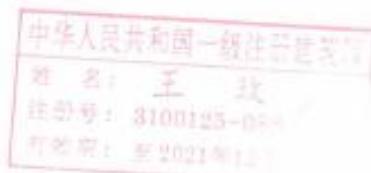


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各分部工程均符合设计要求及规范规定，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目经理(项目)负责人: 陈伟	项目经理(项目)负责人: 陈伟	项目经理(项目)负责人: 陈伟	项目经理(项目)负责人: 陈伟	项目经理(项目)负责人: 陈伟
2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日



\* GD-E1-914/6 \*

## 竣工验收报告

GD-E1-914  0  1

工程名称: 恒大龙郡花园(5-7、11-14、19栋垃圾小型转运站及  
二期地下室)

验收日期: 2022 年 7 月 20 日

建设单位(盖章): 惠州市凯联达投资有限公司



\* G D - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大龙郡花园（5-7、11-14、19栋垃圾小型转运站及二期地下室）					
工程地点	大亚湾西区塘尾龙山公园边	建筑面积	180738.78m <sup>2</sup>	工程造价 39460万元		
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32 层			
	剪力墙结构		地下： 2 层			
施工许可证号	441351201801100301 441351201801100401	监理许可证号	/			
开工日期	2018年01月10日	验收日期	2022年7月20日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018006			
建设单位	惠州市凯联达投资有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市建筑工程股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市建筑工程股份有限公司					
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	上海市勘察设计行业协会					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周希斌
副组长	雷林武
组员	刘合伍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈前标	刘峰
建筑设备安装工程	罗建中	邓岸民
工程质量控制资料	吕峰	万嘉丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 94 项, 其中: 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-EI-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希斌	惠州市凯联达投资有限公司	项目负责人	工程师	周希斌
2	陈前标	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	陈前标
3	吕锋	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	吕锋
4	罗建中	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	罗建中
5	夏和生	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	夏和生
6	万嘉丽	惠州市凯联达投资有限公司	资料员	助理工程师	万嘉丽
7	雷林武	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	雷林武
8	邓岸民	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	邓岸民
9	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	刘合伍
10	刘惺	广东省东莞地质工程勘察院	技术负责人	高级工程师	刘惺
11	王海舟	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	王海舟
12	董京	深圳市建筑工程股份有限公司	现场负责人	工程师	董京
13	王明卉	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员	助理工程师	王明卉
14	王攻	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	王攻
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

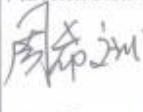
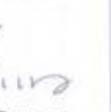
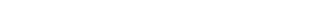


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月20日
				
姓名: 刘合伍 注册号: 4404639-AY002 有效期: 至2024年12月 				
				
姓名: 王玫 注册号: 3100125-088 有效期: 至2023年11月29日 				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
<img alt="监理单位项目管理				

#### 4、壹号院子项目 中标通知书、合同关键页、竣工验收报告

### 中标通知书

致：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

兹正式通知贵司中标壹号院子项目工程，中标金额为（人民币大写）叁佰伍拾万元整（小写：¥3500000.00元）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 7 日历天内前往我司签订正式合同。



## 壹号院子项目监理委托合同

委托单位	衡阳鹏成房地产开发有限公司
受托单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
合同编号	ZLYHYZ-GC-2020-018
合同签订日期	2020-3-1

## 监理委排合同

发包单位(全称):衡阳鹏成房地产开发有限公司(以下简称“甲方”)

承包单位(全称):深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程监理事项协商一致，订立本协议。

### 1. 项目概况

1.1. 项目名称: 壹号院子项目

1.2. 项目地点: 衡阳市蒸湘区蒸水南路11号

1.3. 工程概况: 本工程总建筑面积约10万m<sup>2</sup>。其中: 地下1层, 地上: 7栋7层, 2栋27/28层, 1栋3层, 及一栋社区用房及垃圾房。

1.4. 结构形式:

1.5. 监理范围: 本工程范围内所有建筑物、构筑物的地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑屋面、建筑装饰装修工程、安装工程(建筑电气、建筑给排水及采暖、通风与空调、智能建筑、亮化工程和消防工程等大分部)、室外建筑环境(园林绿化工程、附属建筑、室外地下管网工程(含给排水、电缆、燃气、消防等)、土石方、山体护坡和市政道路工程等配套工程的质量、进度、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作。自施工图设计文件审查开始至本工程竣工验收(含配合政府各相关职能部门进行联合验收、配合甲方完成监理招标备案并承担相应费用)交付期间全过程、全方位的监理工作。

### 2. 监理服务期

- 2.1. 监理服务期: 基本服务期暂定从2020年3月1日2022年12月30日止, 共计34个月。本合同总监理服务期37个月。监理服务期实际开始日期以甲方书面通知为准, 结束日期为项目竣工验收完成。
- 2.2. 项目竣工验收后现场不需要配备人员监理; 乙方应配合施工方完成备案验收资料的签字和盖章手续; 该阶段为免费服务期。

## 5. 监理人员配备要求

### 5.1. 监理人员要求如下：

5.1.1. 现场监理部总监理工程师、专业监理工程师、监理员，均由甲方面试合格后，再由监理单位任命，并以企业名义下文任命文件。任命文件应明确人员姓名、身份证号、证件编号（或注册执业编号）、岗位名称等，并在现场监理部、施工项目部张贴、备查。

职务	专业	年龄	学历	证件要求	管理经验
总监	房建专业	35-50	大专以上	国家注册监理工程师，证件标注与企业一致	5年以上同等项目经验
专监	房建专业和安装专业各一	35-50	大专以上	国家注册监理工程师或湖南省监理工程师，证件标注与企业一致	5年以上同等项目经验
监理员	房建专业和安装专业均可	25以上	大专以上	湖南省监理员，证件标注与企业一致	3年以上同等项目经验

#### 说明：

- 5.1.1.1. 监理人员必须专职，在本合同约定监理期间，不得再兼任甲方其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；
- 5.1.1.2. 乙方项目部人员变动，须提前7日以书面形式向甲方申报，待甲方批准后方可实施，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。
- 5.1.1.3. 监理人员的素质必须满足甲方的要求。若监理人员履行合同不力，甲方有权要求更换乙方相关人员，乙方在接到甲方书面通知后7日内予以更换同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。
- 5.1.1.4. 乙方项目部在未得到甲方书面批准之前，不得擅自撤离甲方项目现场。
- 5.1.1.5. 对于乙方的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准。
- 5.1.1.6. 辅助工作人员由乙方自行聘用，其费用已包含在监理服务费中。
- 5.1.1.7. 乙方成立项目管理指挥部，人员随叫随到；本工程总监代表不得兼职，每月度周期出勤率工作时间不少于90%（每月不少于26天），总监代表必须持有省证。

## 6. 合同价款

6.1 本合同承包方式为综合单价35元/m<sup>2</sup>包干，暂定总建筑面积35万m<sup>2</sup>，合同暂定总价（含增值

税额)为人民币3500000元(大写:叁佰伍拾万元整)。其中,不含税价款为人民币3301,886.79元(大写:叁佰叁拾万零壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分),增值税额为人民币198,113.21元(大写:壹拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分),增值税税率(或征收率)为6%。在合同履行期间,如遇国家的税率政策调整,合同不含税价格不因国家税率变化而变化,合同税率按以下说明执行:以开具增值税专用发票为界,已开具发票的工程按已开票面税率执行,未开具发票的工程执行新的增值税税率。

- 6.2、在施工监理服务期间,甲方按每三个月度支付监理费用,每期付款金额=合同暂定总价 $\div 34 \times 3 \times 70\% \times 90\% +$ 合同暂定总价 $\div 34 \times 3 \times 70\% \times 10\% \times$ 季度考核系数。工程完工前总付款金额不超过合同暂定总价的70%;
- 6.3、工程完工后,甲方累计支付合同总价款75%的监理报酬;
- 6.4、工程竣工验收合格后三个月内办理完毕结算,结算后一个月内甲方支付监理报酬总额达结算总额的95%;
- 6.5、余下5%的监理报酬在竣工验收合格并办理完备案验收满一年后15日内付清;
- 6.6、本工程每次付款均必须提供合法有效发票方能办理付款;
- 6.7、在办理完结算后监理费支付到结算额95%时,乙方需提交本项目全额的税务发票。
- 6.8、本工程付款方式为银行转账、商业承兑汇票、赊销三种方式。
- 6.9、各监理岗位人数为暂定,实际到岗人数以甲方要求为准,投标方不得擅自增加或减少人员数量,实际到岗人员服务费综合单价不变;
- 6.10、综合单价已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的办公费、劳务费、技术服务费、协调费、监理人员的工资、社保费用、备案费、交通通讯费、生活费、住宿费、检测仪器设备的使用和管理、保险、税费(6%的增值税专用发票)和利润等一切费用(现场只提供办公场所,所有办公设备自理,生活设施自理,且不能由施工单位提供食宿);
- 6.11、因工期延长造成的延长服务期(如有),监理方必须根据甲方工程部要求配置人员,人员费用根据监理人员月费计费,不另行议价;(详见附件2)
- 6.12、监理人员考核实行上下班打卡制度,每月每人体息四天,其它时间均为正常上班时间。
- 6.13、季度考核要求:季进度款中的90%为非考核费用;另外10%作为考核费用,根据考核结果系数得出考核金额。(具体考核办法详见附件1)

## 7. 结 算

- 7.1. 结算造价计算方法为: 结算价=最新的竣工测绘建筑面积( $m^2$ ) $\times 35$ 元/ $m^2$  $\times 90\% +$ 考核激励费 $\pm$ 超期或缩短监理费 $\pm$ 扣款 $\pm$ 违约责任款。

监 理 委 托 合 同

- 15.3. 合同附件为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.4. 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，每份具有同等法律效力。
- 15.5. 监理考核要求：详见附件1:监理考核条款。
- 15.6. 合同附件：附件2、衡阳壹号院子监理服务含税综合单价清单汇总表；

——本页为签署页，无正文——



甲方(签章)  
地址:  
法定代表人(签章)  
委托代理人(签章)  
开户银行:  
账 号:  
邮 编:  
电 话:  
传 真:  
电子邮箱:



乙方(签章)  
地址:  
法定代表人(签章)  
委托代理人(签章)  
开户银行:  
账 号:  
邮 编:  
电 话:  
传 真:  
电子邮箱:



## 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 中领壹号院子 3A#、5#、11#、17#栋  
及地下室

验收日期: 2022年8月10日

建设单位 (盖章): 衡阳鹏成房地产开发有限公司



## 填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	中领壹号院子 3A#、5#、11#、17#栋及地下室	工程地点	衡阳市蒸湘区蒸水南路 11 号
建设面积	23662.6 平方米	工程造价	3925.47 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3/7 层 地下：2 层
施工许可证号	4304722310110001-SX-001	监理许可证号	
开工日期	2020 年 9 月 24 日	验收日期	2022 年 8 月 10 日
监督单位	衡阳市建设工程质量安全监督站	监督编号	4304722310110001
建设单位	衡阳鹏成房地产开发有限公司	资质证号	
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司		B143012598
设计单位	衡阳市经纬建筑设计有限公司		A143004942
总包单位	湖南云山建筑工程有限公司		D143173213
承建单位（土建）	湖南云山建筑工程有限公司		D143173213
承建单位（设备安装）	湖南云山建筑工程有限公司		D143173213
承建单位（装修）	湖南云山建筑工程有限公司		D243030759
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，

根据工程特点，下设若干专业组。

1、

组 长	黄泽辉
副组长	甘旺、蒋鑫、颜文华、刘衡国
组 员	张新民、廖卫忠、张学腾、周忠华、罗小虎、王鹤衡

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑 工 程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、颜文华、刘衡国、 张新民、罗小虎
建筑设备安装工程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、颜文华、刘衡国、 张学腾、王鹤衡
通讯、电视、燃气等 专 业 工 程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、颜文华、刘衡国、 张学腾、廖卫忠
工 程 质 保 资 料	黄泽辉	周忠华、王鹤衡

### (二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建

设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项	应得: 100 分 实得: 90 分 得分率: 90 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
采暖卫生及燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		

(四) 验收人员签名:

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

经建设单位组织,设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范的要求,竣工资料齐全。各参加单位同意本工程评定为“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
葛洋公司 (签章) 法人代表: 甘阳	注册号44025638 有效期2024.10.27 (签章) 总监理工程师: 甘阳	刘衡固 (签章) 法人代表: 甘阳	海 (签章) 项目负责人: 甘阳	彭红年 (签章) 项目负责人: 甘阳
2024年8月10日	2024年8月10日	2024年8月10日	2024年8月10日	2024年8月10日

## 工程竣工验收报告

(建筑工程)

國成房

工程名称: 壹号院子 3#、6#、10#、13#栋及地下室

验收日期: 2022年7月28日 审核人: 王月

建设单位(盖章): 衡阳鹏成房地产开发有限公司



## 填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	壹号院子 3#、6#、10#、13# 栋及地下室	工程地点	衡阳市蒸湘区蒸水南路 11 号
建设面积	33179.04 平方米	工程造价	4300 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 7/27/28 层 地下: 2 层
施工许可证号	4304722205240001-SX-001	监理许可证号	
开工日期	2020 年 9 月 24 日	验收日期	2022 年 7 月 28 日
监督单位	衡阳市建设工程质量安全监督站	监督编号	4304722205240001
建设单位	衡阳鹏成房地产开发有限公司	资质证号	
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司		B143012598
设计单位	衡阳市经纬建筑设计有限公司		A143004942
总包单位	湖南云山建筑工程有限公司		D143173213
承建单位(土建)	湖南云山建筑工程有限公司		D143173213
承建单位(设备安装)	湖南云山建筑工程有限公司		D143173213
承建单位(装修)	湖南云山建筑工程有限公司		D243030759
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，

根据工程特点，下设若干专业组。

1、

组 长	黄泽辉
副组长	甘旺、蒋鑫、黄清华、刘衡国
组 员	张新民、张学腾、廖卫忠、周忠华、罗小虎、王鹤衡

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑 工 程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、黄清华、刘衡国、 张新民、罗小虎
建筑设备安装工程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、黄清华、刘衡国、 张学腾、王鹤衡
通讯、电视、燃气等 专 业 工 程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、黄清华、刘衡国、 张学腾、廖卫忠
工程质保资料	黄泽辉	周忠华、王鹤衡

### (二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建

设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项	应得: 100 分 实得: 93 分 得分率: 93 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
采暖卫生及燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		

(四) 验收人员签名:

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

经建设单位组织,设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范的要求,竣工资料齐全。各参加单位同意本工程评定为“合格”。

有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
黄泽洋 (签章) 法人代表:	王旺 (签章) 总监理工程师: 注册号440302638 有效期2024.10.27	刘衡国 (签章) 法人代表:	王海 (签章) 项目负责人:	黄泽洋 (签章) 项目负责人:
2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日

5、“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点  
中标通知书、合同关键页、竣工验收证明

## 中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

你方于2019年11月05日所递交的“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：360万元人民币。

工期：自甲方通知进场起至工程结算完成所有竣工资料备案完成。

工程质量：合格工程。

项目总监理工程师：张守波

请你放在接到本通知书后的10日内与我方签订施工监理合同。

特此通知

招标人：中航云电信（广州）有限公司  
  
2019年11月20日

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：中航云电信（广州）有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 工程名称： “国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点；
- 工程地点：广州市南沙区大岗先进制造业基地区块；
- 工程规模：总建筑面积约7万平方米；
- 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程造价1.8亿元。

## 二、词语限

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 专用条件；
- 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张守波，注册号：62000345。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰陆拾万元（¥360.00万元），酬金按工程总造价乘以监理服务报酬费率计算，监理服务报酬费率为2.0%。

其中：

- 施工阶段监理酬金费率：1.45%。

2. 相关服务（包括勘察阶段、设计阶段、保修阶段等）酬金费率：0.55%。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

监理服务期限：自甲方通知进场起至工程结算完成所有竣工资料备案完成止。

保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格后2年止。

其他相关服务期限：自总包工程竣工验收合格后，监理人免费服务3个月至工程备案资料完成（符合相关部门要求）止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月26日。

2. 订立地点：广州市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：中航云电信(广州)有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）朱伟

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市龙佳建工程项目  
管理有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）王伟

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同协议书、专用条款、通用条款、附件和来往文件。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工准备期、施工期、验收结算及质量保修阶段所有监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：工程质量、进度、投资（工程量）控制、资料管理、安全监理和相关协调工作

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.3 监理依据包括：中华人民共和国建筑法相关法律法规；建设工程安全生产管理条例（国务院393号令）；安全生产许可证条例；国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定；机关、团体、企事业单位消防安全管理规定；建设工程质量管理条例；建设项目环境保护管理条例；工程建设重大事故报告和调查程序规定建设部令；实施工程建设强制性标准监督规定建设部令；《工程建设标准强制性条文》；主要技术标准、规范；施工图；施工组织设计方案以及工程建设合同文件和本合同文件，工程设计文件，变更设计文件。

2.2.4 相关服务依据包括：包含但不限于提供与本工程监理需备案的相关监理方面的资料。

2.3 项目监理机构人员不少于4个人。

# 广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字(2022)102号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量  
管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点	
施工许可证号	440115202108240101	
统一项目代码	2019-440115-63-03-054862	
规划许可证号	穗南审批建证(2021)135号,穗南审批规划业务函(2022)7号,穗南审批规划 业务函(2022)73号	
建设地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	
建设规模	67379.83平方米	合同价格 11914.52万元
建设单位	中航云电信(广州)有限公司	
施工单位	广东城鑫建设工程有限公司	
监理单位	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司	
勘察单位	广州市设计院集团有限公司	
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	
是否分期验收	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	本次分期面积 59538.17 m <sup>2</sup>
本次分期范围	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点(数据港G01、数据中心G02、动力楼、地下室)	

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心  
01、数据中心02、动力楼、地下室

验收日期：2021.8.31

建设单位（盖章）：中航云电信（广州）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室						
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	建筑面积	59538.17m <sup>2</sup>	工程造价	11914.52万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 7	层			
施工许可证号	440115202108240101	监理许可证号	E244067486				
开工日期	2020-2-7	验收日期	2022-8-31				
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210824005				
建设单位	中航云电信（广州）有限公司						
勘察单位	广州市设计院集团有限公司						
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司						
总包单位	广东城鑫建设工程有限公司						
承建单位 (土建)	广东城鑫建设工程有限公司						
承建单位 (设备安装)							
承建单位 (装修)							
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司						
施工图 审查单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司						



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李嘉炜
副组长	曾福东、陈志昊、丁钢成、张晓伦
组员	李加平、廖丽红、刘勇军、周维、徐鹏程、林鑫财、龚士杰、苏贤法、范利华、卢志钢、崔国蝶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖丽红	林鑫财、龚士杰
建筑设备安装工程	徐鹏程	苏贤法、范利华
工程质量控制资料	刘勇军	卢志钢、崔国蝶

### (二) 验收程序

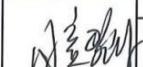
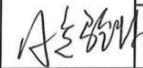
- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面		5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖		6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5



\* GD - E 1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2022年8月3日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据

位于广州市南沙区中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2021年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据  
位于广州市 南沙 区 中心02、动力楼、地下室 工程（请勾选：

单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：  
位于广州市南沙区

单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据  
位于广州市 南沙 区 中心02、动力楼、地下室 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字〔2022〕111号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量  
管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点	
施工许可证号	4401152202108240101	
统一项目代码	2019-440115-63-03-054862	
规划许可证号	穗南审批建证〔2021〕136号，穗南审批规划业务函〔2022〕6号	
建设地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	
建设规模	67379.93 平方米	合同价格 11914.52 万元
建设单位	中航云电信（广州）有限公司	
施工单位	广东城鑫建设工程有限公司	
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
勘察单位	广州市设计院集团有限公司	
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	
是否分期验收	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	本次分期面积 7841.76 m <sup>2</sup>
本次分期范围	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）	

## 联合验收情况栏

验收内容	负责部门（单位）	验收情况
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/>
规划专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙分局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局（社会投资类）	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）

验收日期：2022.10.17

建设单位（盖章） 中航云电信（广州）有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

||| ||||| |||  
~ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

||| ||||| ||| ||| |||  
~ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）									
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	建筑面积	7841.76m <sup>2</sup>	工程造价	11914.52万元					
结构类型	框架结构	层 数	地上：7	层						
			地下：1	层						
施工许可证号	440115202108240101	监理许可证号	E244067486							
开工日期	2020年2月7日	验收日期	2022年10月17日							
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210824005							
建设单位	中航云电信（广州）有限公司									
勘察单位	广州市设计院集团有限公司									
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司									
总包单位	广东城鑫建设工程有限公司									
承建单位 (土建)	广东城鑫建设工程有限公司									
承建单位 (设备安装)	广东城鑫建设工程有限公司									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司									
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司									



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李嘉炜
副组长	曾福东、陈志昊、丁钢成、张晓伦
组员	李加平、廖丽红、刘勇军、徐鹏程、林鑫财、苏贤法、范利华、卢志钢、崔国蝶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖丽红	林鑫财
建筑设备安装工程	徐鹏程	苏贤法、范利华
工程质控资料	刘勇军	卢志钢、崔国蝶

### (二) 验收程序

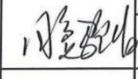
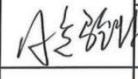
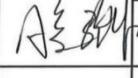
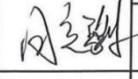
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



\* GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼  
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）工程（请勾选：  
位于广州市南沙区

单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）工程（请勾选：  
位于广州市南沙区

单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2022年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）工程（请勾选：  
位于广州市南沙区

单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2021年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名: 徐宝军 年龄: 40 学历: 专科 职称: 高级工程师 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程总监监理业绩 (不超过 3 项)	项目名称: 恒大智能汽车零部件(广州南沙)项目总装车间施工监理工程 合同金额: 193.00 万元 竣工时间: 2024 年 6 月 18 日
	项目名称: 梅州市梅江区新消防站项目 合同金额: 80.5680 万元 竣工时间: 2025 年 4 月 25 日
	项目名称: 设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程(监理) 合同金额: 9.9244 万元 竣工时间: 2024 年 4 月 26 日
说明:	1、提供拟派项目总监学历证、职称证及本单位近 6 个月社保(从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推)等证明文件; 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的(发布招标公告之日起倒推, 以竣工验收时间为准)最具代表性的同类工程(房屋建筑类)已竣工的监理业绩, 不超过 3 项。(若所提供业绩超过 3 项, 统计时只计取投标人提供总监业绩证明文件排序的前 3 项业绩); 如一个中标通知书签订多个合同的(打包招标或批量招标项目), 每个合同均单独记为一项业绩, 其后的业绩排序依次后推)。
证明材料:	1、提供拟派项目总监的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保(从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推)等证明文件; 提供对应业绩的中标通知书(若有)、监理合同关键页(应包括工程名称、规模、监理范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分, 合同未体现项目总监姓名的, 须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证)原件扫描件, 原件备查。 2、竣工验收证明、业主证明(若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供)原件扫描件, 以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位, 原件备查。 3、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的, 不予认可。 4、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的, 以竣工验收证明签字为准。

徐宝军学历证、注册证、职称证、社保证明





使用有效期: 2025年11月18日  
- 2026年05月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :徐宝军

性 别 :男

出生日期 :1985年08月05日

注册编号 :44038702



注册执业单位 :深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 :2026年09月24日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程

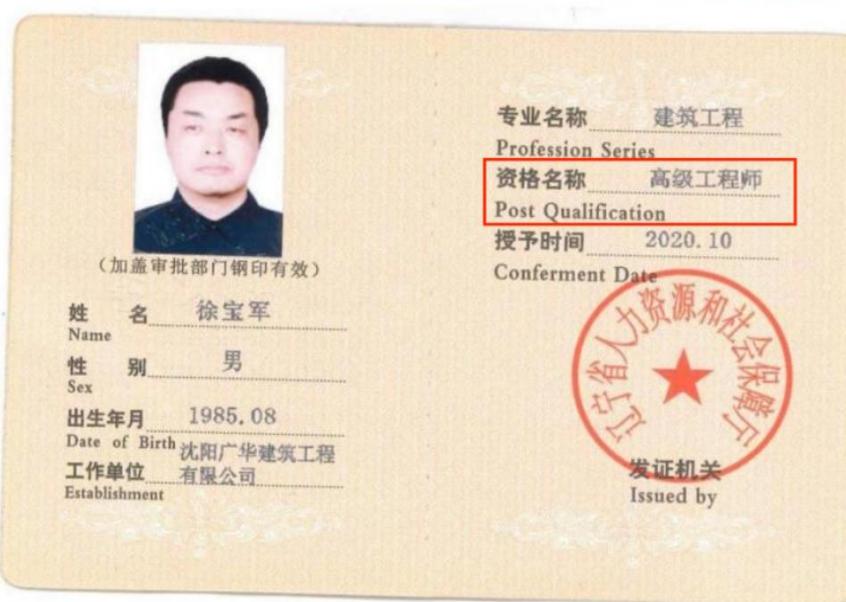
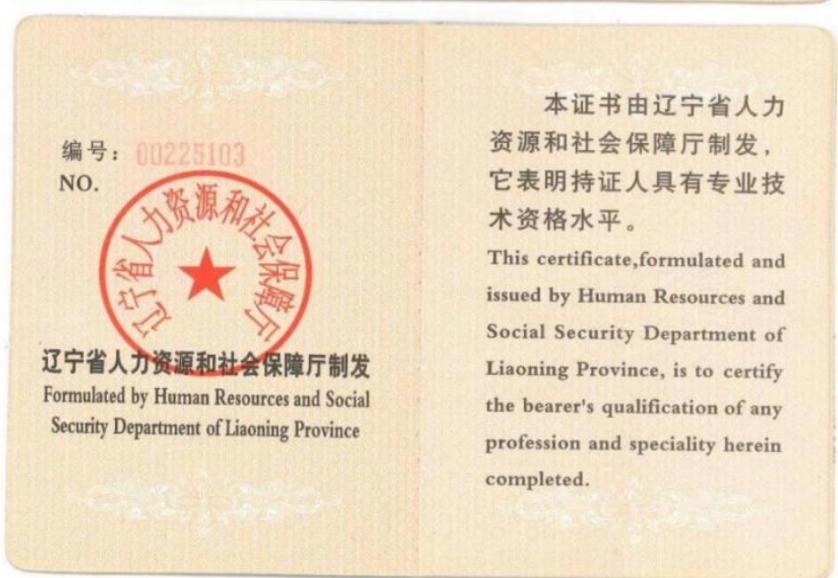
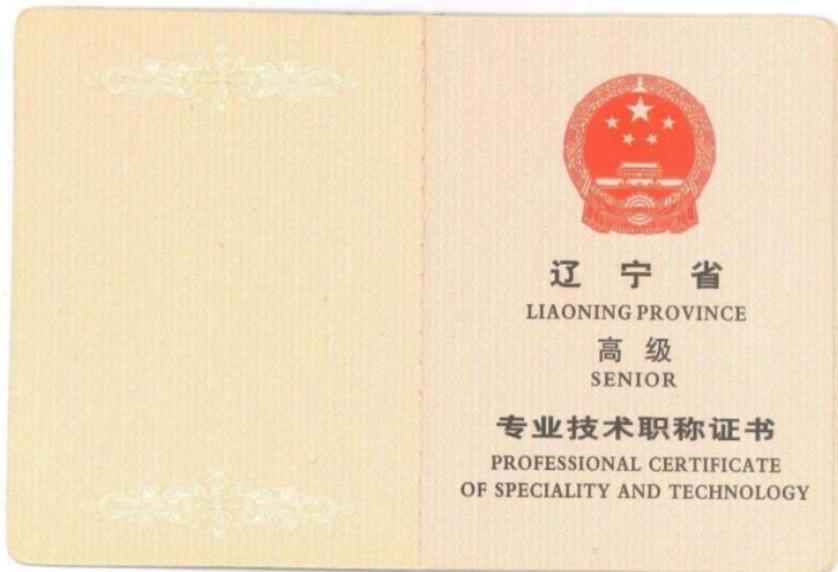


个人签名 :

签名日期 : 2025.11.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
101081000401

发证日期 :2023年09月25日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐宝军

社保电脑号: 620171894

身份证号码: 14062219850805421X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号: 152860

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8496.26	3998.24			3703.15	1481.26			370.37		109.08	213.2	54.8		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2bbfba86b3k ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
152860

单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



# 1、恒大智能汽车零部件（广州南沙）项目总装车间施工监理工程

## 合同关键页、竣工验收报告

图汽19版001



### 建设工程监理合同

委托人: 恒大国能新能源汽车（广东）有限公司

监理人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

工程名称: 恒大智能汽车零部件（广州南沙）项目总装车间施工监  
理工程

签约地点: 广东省深圳市

签订日期: 2019年 8月 6日



## 目 录

第一部分 协议书.....	2
一、工程概况.....	2
二、词语限定.....	2
三、组成本合同的文件.....	2
四、总监理工程师.....	3
五、合同价.....	3
六、监理期限.....	3
七、双方承诺.....	3
八、合同订立.....	3
第二部分 通用条款.....	5
一、定义与解释.....	5
二、监理人的义务.....	7
三、委托人的义务.....	10
四、违约责任.....	11
五、支付.....	12
六、合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
七、争议解决.....	14
八、其他.....	15
第三部分 专用条款.....	16
一、监理人义务.....	16
二、委托人义务.....	16
三、违约责任.....	16
四、支付.....	17
五、合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	17
六、廉洁条款.....	18
七、争议解决.....	19
八、其他.....	19
九、附件.....	23

# 建设工程监理合同

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：恒大国能新能源汽车（广东）有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：恒大智能汽车零部件（广州南沙）项目总装车间施工监理工程；

2. 工程地点：广州南沙区自贸区万顷沙镇加工制造业区块（广州南沙保税港区）；

3. 工程规模：总装车间，建筑面积约 120000 m<sup>2</sup>；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约/元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成

部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 梁琼, 身份证号码: 530102196809143743,  
注册号: 44011063。

#### 五、合同价

合同暂定总价: ¥ 193.00 万元 (大写: 壹佰玖拾叁万元整), 增  
值税率 6%, 其中未税金额为: ¥ 182.075 万元 (大写: 壹佰捌拾  
贰万零柒佰伍拾元整); 税金为: ¥ 10.925 万元 (大写: 壹拾万零玖  
仟贰佰伍拾元整)。

#### 六、监理期限

开工日期: 暂定 2019 年 6 月 1 日, 具体以委托人下发的开工令  
为准。

总工期: 暂定为 19 个月。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提  
供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019年 8月 6日。
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。



委托人: 国能新能源汽车(广东)有限公司

监理人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

住所: /

住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 25D 房

邮政编码: /

邮政编码: 518033

法定代表人或其授权  
的代理人: 范欣

法定代表人或其授权  
的代理人: 徐子印

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: /

账号: 44250100010000001560

电话: /

电话: 0755-25845030

传真: /

传真: 0755-88304573

电子邮箱: /

电子邮箱: 378178227@qq.com

### 第三部分 专用条款

#### 一、监理人义务

1. 监理的范围和内容: 按照国家、行业相关规范对合同约定范围内的工程勘察、设计、施工、保修、后期整改、验收、资料报送等阶段进行监理相关服务，并对工程质量、进度、费用、安全生产进行重点监督及协调工作。

2. 监理与相关服务依据: 《中华人民共和国合同法》、《建设工程监理规范》、国家和地方现行的法律法规、设计文件、招投标文件、施工合同、国家规范、标准和本合同之相关约定及建筑工程质量评定标准等。

#### 二、委托人义务

1. 委托人代表: 鞠徐进

2. 答复

委托人同意在 7 天内, 对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

#### 三、违约责任

1. 监理人的违约责任

1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定:

$$\text{赔偿金} = \text{直接经济损失} \times \text{正常工作酬金} \div \text{工程概算投资额 (或建筑安装工程费)}$$
, 累计赔偿总额不超过监理报酬总额。

2. 委托人的违约责任

2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

$$\text{逾期付款利息} = \text{当期应付款总额} \times \text{银行同期贷款利率} \times \text{拖延支付天数}$$

## 总监理工程师变更申请表

建设单位	恒大国能新能源汽车（广东）有限公司		
项目名称	恒大智能汽车零部件（广州南沙）项目总装车间施工监理工程		
服务单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
原总监理工程师	梁琼	拟变更总监理工程师	徐宝军
执业资格证书号	44011063	执业资格证书号	44038702

变更原因：

由于原总监理工程师梁琼因职务变动不能继续履职，无法继续担任本项目的总监理工程师工作，为更好的做好恒大智能汽车零部件（广州南沙）项目总装车间施工监理工作，我司拟委派徐宝军（注册号：44038702）担任本项目总监理工程师。



建设单位意见：

同意变更，请安排办理。



# 广州南沙经济技术开发区行政审批局

穗南审批函〔2023〕204号

## 关于同意变更恒大智能汽车零部件项目 (首一期首二期跨地块)——总装车间项目 总监的批复

恒大国能新能源汽车（广东）有限公司：

你司《关于变更恒大智能汽车零部件项目(首一期首二期跨地块)——总装车间项目总监的申请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于恒大智能汽车零部件项目(首一期首二期跨地块)——总装车间项目总监梁琼同志因职务变动不能继续履职，同意该工程项目总监梁琼同志变更为徐宝军同志(注册编号：44038702)。按照相关规定，原项目总监梁琼同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你司通知施工单位/监理单位使用CA证书在网上(网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>)申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复。

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2023年11月12日

**公开属性：**主动公开

抄送：区住房和城乡建设局、区质监站

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 恒大智能汽车零部件(广州南沙)项目总装车间

验收日期: 2024年6月18日

建设单位(盖章): 恒大国能新能源汽车(广东)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

中国建筑



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大智能汽车零部件（广州南沙）项目总装车间					
工程地点	广州南沙区自贸区万顷沙镇加工制造业区块（广州南沙保税港区）	建筑面积	129969.37 平方米	工程造价 54407.5 万元		
结构类型	钢结构	层数	地上： 1 层			
			地下： 0 层			
施工许可证号	440115201909120101	监理许可证号				
开工日期		验收日期	2024年6月18日			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190912002			
建设单位	恒大国能新能源汽车(广东)有限公司					
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院					
设计单位	东风设计研究院有限公司					
总包单位	东风设计研究院有限公司					
承建单位 (土建)	东风设计研究院有限公司					
承建单位 (设备安装)	东风设计研究院有限公司					
承建单位 (装修)	东风设计研究院有限公司					
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	鞠徐进
副组长	徐宝军、刘卫军、梅玉丽、方平
组员	李亮、吴雄兴、李星运、蔡文辉、陈龙强、邓小晖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鞠徐进	徐宝军、刘卫军、梅玉丽、方平、李亮、蔡文辉
建筑设备安装工程	鞠徐进	吴雄兴、陈龙强
工程质控资料	李星运	邓小晖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 94 项, 其中: 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 94 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鞠徐进	恒大国能新能源汽车(广东)有限公司	负责人	/	鞠徐进
2	刘卫军	东风设计研究院有限公司	负责人	工程师	刘卫军
3	梅玉丽	广东省地质物探工程勘察院	负责人	工程师	梅玉丽
4	徐宝军	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监	工程师	徐宝军
5	李亮	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专监	工程师	李亮
6	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专监	工程师	吴雄兴
7	李星运	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理员	/	李星运
8	方平	东风设计研究院有限公司	项目经理	工程师	方平
9	蔡文辉	东风设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	蔡文辉
10	陈龙强	东风设计研究院有限公司	质量员	工程师	陈龙强
11	邓小晖	东风设计研究院有限公司	资料员	/	邓小晖
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

东风设计  
研究院有限公司

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日



\* GD-E1-914/6 \*

2、梅州市梅江区新消防站项目 合同关键页、竣工验收报告

(GF-2012-0202)

合同编号：

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：梅州市公安消防支队梅江区大队

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：梅州市梅江区新消防站项目施工监理（第二次）

2. 工程地点：梅州市梅江区城北黄明村、黄留村

3. 工程规模：项目总建筑面积10057平方米，主要建设内容：1、新建一栋九层业务用房，建筑面积4200平方米；2、新建一栋五层业务附属用房，建筑面积3053.6平方米；3、新建一栋六层辅助用房，建筑面积2095平方米；4、新建一栋八层训练塔，建筑面积490.4平方米；5、新建18平方米值班室，200平方米消防水池，停车位18个（含消防停车位）。工程包括：室外运动场、硬化、绿化、围墙、大门及室外供排水、供电管网等配套附属设施。

4. 工程概算投资额：3154.19万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾万伍仟陆佰捌拾元；（小写）¥805680元。

### 五、期限

1. 监理期限：

本项目工程的施工阶段、竣工阶段、工程交付及工程保修阶段等进行全过程监理。

**六、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**七、合同订立**

1. 订立时间：2018年8月20日。
2. 订立地点：梅州市梅江区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：梅州市公安消防支队  
梅江区大队（盖章）  
住 所：梅州市梅江区公园路 37 号

邮政编码：514000  
法定代表人或  
其授权的代理人：（签字）  
开户银行：  
账号：  
行号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

监理人：深圳市龙佳建工程项目  
管理有限公司（盖章）  
住 所：深圳市福田区滨河路  
爱地大厦西座 25D  
邮政编码：518033

法定代表人或  
其授权的代理人：（签字）  
开户银行：中国民生银行深圳福田支行  
账号：1806012830001544  
行号：305584018060  
电话：0755-25845030  
传真：0755-88304573  
电子邮箱：ljj701201@qq.com

## 更换项目总监理工程师的说明

梅州市梅江区消防救援大队：

我司中标的梅州市梅江区新消防站项目施工监理，由于总监理工程师程立柱岗位调动，不能再任命此项目的总监理工程师，为了顺利完成监理任务，我司特申请将总监理工程师程立柱更变为徐宝军（身份证号码：14062219850805421X，总监理工程师注册号：44038702）。

我司郑重承诺，变更后总监理工程师徐宝军同志的执业资格、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换总监理工程师，并且符合招标文件及相关要求。

望梅州市梅江区消防救援大队批准，谢谢！

申请单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（公章）

2024年7月8日

建设单位意见  
梅州市梅江区消防救援大队（公章）

2024年7月8日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 梅州市梅江区新消防站项目

验收日期: 二〇二〇年 月 日

建设单位（盖章）: 梅州市梅江区消防救援大队



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	梅州市梅江区新消防站项目							
工程地点	梅州市梅江区城北黄明村、黄留村	建筑面积	8568.73平方米	工程造价	3273.5002万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 1/2/5/6	层				
	/		地下: 1	层				
施工许可证号	4414022312120001-SX-001	监理许可证号	/					
开工日期	2023年12月12日	验收日期	2025年4月25日					
监督单位	梅州市建设工程质量安全监督检测站	监督编号	Y2023-107					
建设单位	梅州市梅江区消防救援大队							
勘察单位	广东梅州地质工程勘察院有限责任公司							
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司							
总包单位	广东强雄建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	广东强雄建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东强雄建设集团有限公司							
承建单位 (装修)	广东强雄建设集团有限公司							
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨沐青
副组长	徐宝军、孙春宇、杨锋尊、徐景靖
组员	邱平、李兵、凌波、成财辉、刘晶、郑侯才、丁松木

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨沐青	徐宝军、孙春宇、杨锋尊、徐景靖、李兵、凌波
建筑设备安装工程	杨沐青	邱平、凌波、成财辉
工程质量控制资料	杨沐青	丁松木

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 94 项, 其中: 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 94 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨沐青	梅州市梅江区消防救援大队	负责人	/	杨沐青
2	孙春宇	广州市科城建筑设计有限公司	负责人	/	孙春宇
3	杨锋尊	广东梅州地质工程勘察院有限责任公司	负责人	/	杨锋尊
4	徐宝军	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监	工程师	徐宝军
5	李 兵	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李兵
6	邱 平	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	安装专监	工程师	邱平
7	徐景靖	广东强雄建设集团有限公司	项目经理	工程师	徐景靖
8	凌 波	广东强雄建设集团有限公司	技术负责人	工程师	凌波
9	成财辉	广东强雄建设集团有限公司	质量负责人	工程师	成财辉
10	丁松木	广东强雄建设集团有限公司	资料员		丁松木
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

### 竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
梅江区消防救援大队 (公章)	梅江区监理项目部 (公章)	梅江区建设有限公司 (公章)	广州市科城建筑设计有限公司 (公章)	广州市勘察院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 孙春宇 2025年4月25日	总监理工程师: 徐景清 2025年4月25日	单位(项目)负责人: 徐景清 2025年4月25日	单位(项目)负责人: 孙春宇 2025年4月25日	单位(项目)负责人: 梅海清 2025年4月25日



\* GD-E1-914/6 \*

### 3、设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程（监理）

#### 中标通知书、合同关键页、竣工验收报告

## 中 标 通 知 书

项目编号： /

项目名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程（监理）

招标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

中 标 价：9.9244 万元

下 浮 率：14%

中标工期：以合同为准

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程委托合同。



工程编号: /

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程概况：项目位于深圳市福田区振华路设计大厦 12 楼，主要内容为对设计大厦 12 楼进行装修改造。
4. 投资性质：市属国企投资 100%
5. 工程匡算投资额：建安工程费 349.82 万元。
6. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：

附件 1 《履约评分标准表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐宝军，身份证号码：14062219850805421X，  
注册号：44038702

#### 五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为  
9.9244 万元（大写）：玖万玖千贰佰肆拾肆元整，合同金额总价包干，  
不再做调整。其中：

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工程监理	/	/	/	99244.00	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 12 月 13 日 起至 2024 年 3 月 12 日止，总计 90 日历天。其中：

1. 决策阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
2. 勘察阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
3. 设计阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 12 月 13 日 起至 2024 年 3 月 12 日止，总计 90 日历天；
5. 保修阶段：自   /  年  /  月  /  日 起至   /  年  /  月  /  日止，共   /   日历天；
6. 设备监造：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；  
8. 因工程竣工时间滞后，工期延长，施工阶段工期超过 90 日历天，受托人需免费提供 3 个月的监理服务。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月1日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为签署页)

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

住 所:

邮政编码:

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:



受 托 人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

住 所:

邮政编码:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用       /      。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：合同书、合同专用条件、合同通用条件。

### 2. 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程的监理服务工作（包含施工阶段（含拆除）监理、不包含保修阶段监理）。

2.1.2 监理工作内容还包括：      /      。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家相关规范与本工程施工图等。

2.2.2 相关服务依据包括：本工程监理招标文件、本监理合同、施工合同及委托人的其他相关指令等。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：所有变更均需取得委托人同意，擅自更换按补充条款相关规定支付违约金。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：不授权。

未经委托人同意，受托人不得延长工期或变更金额。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经请示委托人同意后总监理工程师可调换承包人项目经理及其他所有人员。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: \_\_\_\_\_设计大厦12楼第二分公司本部装修工程\_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_2020年4月26日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_深圳市建筑设计研究总院有限公司\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程							
工程地点	深圳市福田区振华路设计大厦12楼	建筑面积	1494.28m <sup>2</sup>	工程造价	349.82万元			
结构类型		层数	地上: / 层					
			地下: / 层					
施工许可证号	2311-440304-04-05-8214701	监理许可证号	/					
开工日期	2024年1月8日	验收日期	年 月 日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0023					
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位								



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘强
副组长	徐宝军、王乐生、夏常松
组员	区建强、郭方、滕江华、邹炜、罗锦溪、谭波、罗能响、吴雄兴、张小敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐宝军	邹炜、区建强、王乐生、罗锦溪、李磊
设备安装工程	吴雄兴	郭方、张小敏
工程质控资料	滕江华	林桂豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/	刘强
2	龚万鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建工程师	/	龚万鹏
3		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
4		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
5	夏常松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		夏常松
6	区建强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		区建强
7	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人		郭方
8					
9	徐宝军	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		徐宝军
10	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	电气监理工程师		吴雄兴
11	李磊	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		李磊
12	滕江华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理工程师		滕江华
13					
14	谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	谭波
15	罗能响	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	罗能响
16	王乐生	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	二级建造师	王乐生
17	邹炜	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邹炜
18	张小敏	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目电气工程师	高级工程师	张小敏
19	罗锦溪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	/	罗锦溪
20	林桂豪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	/	林桂豪
21					
22					
23					
24					
25					
26					



" GD - E1 - 914 / 5 "

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:  
年 月 日



^ GD-E1-914/6 ^

## 四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

### 投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价 (不超过 3 项)	1	项目名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程 建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间: 2023. 12. 22 评价等级: 优
	2	项目名称: 罗湖深港融合发展交流中心 建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间: 2023. 12. 25 评价等级: 优
	3	项目名称: “国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点 建设单位: 中航云电信(广州)有限公司 评价时间: 2022. 10. 24 评价等级: 优
	4	项目名称: 合鸿达大厦监理工程 建设单位: 广州合瑞盛房地产开发有限公司 评价时间: 2021. 8. 27 评价等级: 优
	5	项目名称: 京山国际网球赛事中心 建设单位: 中控(湖北)产业投资有限公司 评价时间: 2021. 7. 28 评价等级: 优
	提供近 5 年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推, 以履约评价出具时间为准)承接的同类工程(房屋建筑类)监理业绩获得的履约评价(累计不超过 5 项, 以履约评价时间为准) 注: 需提供履约评价证明资料, 未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的, 按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。(原件备查) 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的, 不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的, 以评价日期最新的为准。 证明文件: 合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料(证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级(如优、良、合格、不合格或具体分数)及评价时间), 并加盖合同甲方公章)。	

1、罗湖区疾控中心新址改造工程 合同关键页、履约评价

疾控改造202305

## 深圳市工程监理合同



工程名称 : 罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2023年 月

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：项目将智丰大厦 2 栋 1~11 层及半地下室改造为区疾控中心，改造总建筑面积 10668 平方米，改造后半地下室为设备用房，1~4 层为业务用房，5 层为应急指挥中心，6~11 层为实验用房，主要建设内容包括：拆除部分隔墙并加固局部结构，改造外立面和门头，重做室内装饰、给排水、电气、通风空调、消防，安装实验室配套台柜、实验室专用气路系统、实验室专用纯水系统，新建屋面绿化、标识以及改造室外管网等。

4.工程类别：建筑工程

5.投资性质：政府投资

6.工程概算投资额：7557.2 万元

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张黎明，身份证号码：422431197404040016，注册号：46000460

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，  
本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万叁仟肆佰捌拾柒元（¥1203487 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=1146178+57309=1203487 元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 914 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
- 3.设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 7 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 12 月 31 日止，共 184 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024 年 1 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
- 7.其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1.订立时间：2023 年 8 月 9 日。

2.订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 8 楼罗湖区建筑工务署。

3.本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所: \_\_\_\_\_ 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 (盖章)  
邮编: \_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005  
法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章) 住所: 号深房广场 B2902  
开户银行: \_\_\_\_\_ 邮编: 518005  
账号: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)  
电话: \_\_\_\_\_ 中国建设银行股份有限公司深圳天健世  
传真: \_\_\_\_\_ 开户银行: 纪支行  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100010000001560  
\_\_\_\_\_ 电话: 0755-25845030  
\_\_\_\_\_ 传真: 0755-88304573  
\_\_\_\_\_ 电子邮箱: Ljj701201@qq.com

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用<sub>英</sub>。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于受托人服务内容。

本项目禁止转包、挂靠。受托人需主动了解并掌握本项目的转包、挂靠情况，一经发现，应及时制止并报告委托人及建设行政主管部门。

分包人的管理实行核批制度，由承包人申报拟确定分包人报受托人和委托人按有关规定备案。受托人需主动了解并掌握本项目的分包情况，如出现承包人未经受托人审查和委托人

## 深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	罗湖区疾控中心新址改造工程			承包商负责人	程立柱
承包商	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	90.63			评价时间	2023.12.22
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			建设单位经办人	于红、张泽群
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		18	
1	人员数量要求	4	<b>4分：</b> 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； <b>2分：</b> 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； <b>0分：</b> 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	<b>10分：</b> 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； <b>6分：</b> 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； <b>0分：</b> 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	6	
3	项目总监要求	10	<b>10分：</b> 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； <b>6分：</b> 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； <b>0分：</b> 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	8	
二	履约质量	34		32	
4	前期及设计阶段	3	<b>3分：</b> 能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； <b>2分：</b> 能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； <b>0分：</b> 不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	2	
5	施工准备阶段	5	<b>5分：</b> 能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； <b>3分：</b> 能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； <b>0分：</b> 不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	<b>5分：</b> 监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； <b>3分：</b> 监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； <b>0分：</b> 监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产监督管理	5	<p><b>5分：</b>监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分：</b>监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p><b>0分：</b>监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p><b>5分：</b>能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>6分：</b>能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、预结算审核	6	<p><b>6分：</b>能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间（不含10%）；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含10%）。</p>	5
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p><b>10分：</b>能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p><b>6分：</b>能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p><b>0分：</b>不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合与服务	17		17
13	配合情况	8	<p><b>8分：</b>能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>5分：</b>基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的配置	5	<p><b>5分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p><b>3分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p><b>0分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.57
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	/
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
合计		100		90.63

项目负责人/经办人意见:

部室负责人意见:

部室分管署领导意见:

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



## 2、罗湖深港融合发展交流中心 合同关键页、履约评价

工程编号 : \_\_\_\_\_  
合同编号 : 深港融合2023003

# 深圳市工程监理合同



工程名称 : 罗湖深港融合发展交流中心

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2023年3月

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市龙佳建程工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖深港融合发展交流中心

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目对罗湖区南湖街道人民南路大中华环球经贸广场（南塔）19楼进行改造，改  
造总建筑面积1600平方米，含前厅68平方米，多功能交流区1114平方米，业务空间418平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：区政府投资

6. 工程概算投资额：建筑安装工程费1170.19万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录C《监理机构组成人员配置计划表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张守波，身份证号码：530102196706063732，注册号：62000345

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：拾伍万元整（¥150000元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=150000元（大写：拾伍万元整）

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023年5月15日 起至 2025年9月27日 止，总计 866 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2023年5月15日 起（以开工令时间为准）至 2023年9月27日 止，共 135 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年9月28日 起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025年9月27日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月6日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：\_\_\_\_\_  
住所：\_\_\_\_\_  
邮编：\_\_\_\_\_



受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（盖章）  
住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路  
邮编：518005



法定代表人或其授权代理人:

 (签章)

法定代表人或其授权代理人:

 (签章)

中国建设银行股份有限公司深圳天健世

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001560

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25845050

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: Ljj701201@qq.com

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用<sub>英</sub>。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、附录C《监理机构组成人员配置计划表》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于受托人服务内容。

本项目禁止转包、挂靠。受托人需主动了解并掌握本项目的转包、挂靠情况，一经发现，应及时制止并报告委托人及建设行政主管部门。

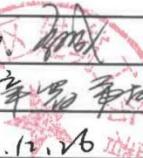
分包人的管理实行核批制度，由承包人申报拟确定分包人报受托人和委托人按有关规定备案。受托人需主动了解并掌握本项目的分包情况，如出现承包人未经受托人审查和委托人同意的分包行为、分包人将分包工程的任何部分再分包的行为、承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，由受托人报委托人、建设行政主管部门备案。

受托人需主动了解并掌握承包人的劳务分包合同，若发现工地上有未签订劳务分包合同或劳务分包合同未进行备案的劳务企业人员在现场施工，应立即将其清退出场，并及时报告委托人及建设行政主管部门。

### 深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		罗湖深港融合发展交流中心		承包商负责人	张守波 18993990410
承包商		深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		90.56		评价时间	2023.12.25
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	梁民海 82228255
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	<b>4分</b> : 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可; <b>2分</b> : 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可; <b>0分</b> : 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	<b>10分</b> : 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定; <b>6分</b> : 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定; <b>0分</b> : 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	<b>10分</b> : 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; <b>6分</b> : 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平; <b>0分</b> : 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		31	
4	前期及设计阶段	3	<b>3分</b> : 能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作; <b>2分</b> : 能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作; <b>0分</b> : 不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	<b>5分</b> : 能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作; <b>3分</b> : 能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作; <b>0分</b> : 不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	<b>5分</b> : 监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任; <b>3分</b> : 监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任; <b>0分</b> : 监理质量不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产监督管理	5	<p><b>5分：</b>监理安全符合监理合同的要求。监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分：</b>监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p><b>0分：</b>监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>
8	合同管理	5	<p><b>5分：</b>能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>
9	资料管理	5	<p><b>6分：</b>能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>
10	工程变更、预结算审核	6	<p><b>6分：</b>能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。</p>
三	进度控制	10	6
12	进度控制	10	<p><b>10分：</b>能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p><b>6分：</b>能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p><b>0分：</b>不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>
四	协调配合与服务	17	16
13	配合情况	8	<p><b>8分：</b>能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>5分：</b>基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>
14	检验设备的配置	5	<p><b>5分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p><b>3分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p><b>0分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>

15	诚信情况	4	<p><b>4分</b>: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p><b>2分</b>: 在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p><b>0分</b>: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4
五	项目管理部(署安办)安全检查	5	项目管理部(署安办)开展的日常检查平均分, 依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准(3分)、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容(2分)	4.5
六	第三方安全质量评估	10	<p><b>10分</b>: 第三方评价结果为优秀</p> <p><b>6分</b>: 第三方评价结果为合格</p> <p><b>0分</b>: 第三方评价结果为不合格</p>	/
七	直接判定为“不合格”的情形	/	<p>1. 未经甲方批准, 擅自更换总监理工程师(或总监代表)。</p> <p>2. 在工程建设中, 存在弄虚作假、虚报冒报等行为, 致使政府认定的部门审定结算价超过监理市核结算价20%的。</p> <p>3. 未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为, 给甲方造成了实际损失的。</p> <p>4. 发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。</p> <p>5. 法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。</p>	/
	合计	100		90.56
<p>项目负责人/经办人意见: <u>批评你为优, 望你清领审批。</u>  2023.12.25</p> <p>部室负责人意见: <u>同意, 符合, 签章留待2024.12.20-2025.12.20</u></p> <p>部室分管署领导意见: <u>同意, 签章, 2023.12.16</u></p> <p>注: 规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>				

## 建设工程监理合同



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：中航云电信（广州）有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 工程名称： “国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点；
- 工程地点：广州市南沙区大岗先进制造业基地区块；
- 工程规模：总建筑面积约7万平方米；
- 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程造价1.8亿元。

## 二、词语限

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 专用条件；
- 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张守波，注册号：62000345。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰陆拾万元（¥360.00万元），酬金按工程总造价乘以监理服务报酬费率计算，监理服务报酬费率为2.0%。

其中：

- 施工阶段监理酬金费率：1.45%。

2. 相关服务（包括勘察阶段、设计阶段、保修阶段等）酬金费率：0.55%。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

监理服务期限：自甲方通知进场起至工程结算完成所有竣工资料备案完成止。

保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格后2年止。

其他相关服务期限：自总包工程竣工验收合格后，监理人免费服务3个月至工程备案资料完成（符合相关部门要求）止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月26日。

2. 订立地点：广州市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：中航云电信(广州)有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）朱伟

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市龙佳建工程项目  
管理有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）王伟

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 本合同协议书、专用条款、通用条款、附件和来往文件。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 本工程施工准备期、施工期、验收结算及质量保修阶段所有监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括： 工程质量、进度、投资（工程量）控制、资料管理、安全监理和相关协调工作

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.3 监理依据包括： 中华人民共和国建筑法相关法律法规；建设工程安全生产管理条例（国务院393号令）；安全生产许可证条例；国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定；机关、团体、企事业单位消防安全管理规定；建设工程质量管理条例；建设项目环境保护管理条例；工程建设重大事故报告和调查程序规定建设部令；实施工程建设强制性标准监督规定建设部令；《工程建设标准强制性条文》；主要技术标准、规范；施工图；施工组织设计方案以及工程建设合同文件和本合同文件，工程设计文件，变更设计文件。

2.2.4 相关服务依据包括： 包含但不限于提供与本工程监理需备案的相关监理方面的资料。

2.3 项目监理机构人员不少于4个人。

### 监理履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中航云电信(广州)有限公司	评价期限	2019年11月26日至2022年10月24日
承包商名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级
法定代表人及联系方式	于泽阳 18818572152	项目负责人及联系方式	张守波 18993990410

工程名称	合同金额	合同状态
“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点	360.00万元	已完成

#### 履约评价分项得分

分项内容	应得分	实得分
人员配备	20	20
履约质量	50	48
进度控制	15	10
协调配合与服务	15	13
合计	100	91
履约评价得分=实得分÷应得分×100	91	

#### 备注:

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:



评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
------	----------------------------------------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------

#### 4、合鸿达大厦监理工程 合同关键页、履约评价

合同编号：琶洲建字2017第 号

### 建设工程监理合同



委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同签订地：广州市海珠区



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：合鸿达大厦监理工程；
2. 工程地点：广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧；
3. 工程规模：本工程包含一栋建筑面积 83896.4 平方米的写字楼，地上 25 层，地上建筑面积为 54537.1 平方米，地下 5 层，地下建筑面积 29359.3 平方米（最终以施工图为准）；
4. 监理范围：包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程及采购工程（无论上述这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商还是其他承包人）、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交付使用完成监理工作。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

附录 B 《监理管理制度》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李学东，身份证号码：230804197104140037，注册号：44004780。

#### 五、签约酬金

监理报酬暂定总价 3935000 元（大写：叁佰玖拾叁万伍仟元整），其中土建

安装部分监理费暂定：3200000 元，精装修部分监理费暂定：735000 元，监理服务费包括为监理人在本协议约定的监理服务期限内从事本工程监理工作所发生的全部费用及所有风险、责任，包括但不限于人工费、加班费（含节假日加班费）、现场监理设备费、交通费、管理费、利润、税金等。监理费结算按实际竣工工程施工结算价与附加工作酬金一并计算。如工程延期超过 3 个月则按合同专用条款

5.2.2 计算附加酬金，3 个月内的则不予计算。

#### 六、期限

1. 监理期限：

监理周期：1，860 日历天（包括建安工程及公共装修），2，室内精装修工程工期：360 日历天。两部分监理开始日期分别以委托人下达开工令之日起开始计算，在此时间之前监理单位需要配合正式开工前的相关工作。监理完成日期以在满足监理周期下竣工验收合格，工程质量保修期满时结束。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

- 订立时间: 2017年7月21日。
- 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: 深圳合瑞盛房地产开发有限公司



邮政编码: 510000

法定代表人或其授权  
的代理人: 

监理人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



邮政编码:

法定代表人或其授权  
的代理人:



开户银行:

账号:

电话:

传真:

## 深圳市建设工程承包商合同完成履约评价报告书

建设单位名称	广州合瑞盛房地产开发有限公司		评价期限	2018.4.25-2021.8.27			
承包商名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级			
法定代表人及联系方式	于迎森 13823752842		项目负责人及联系方式	李学东 13923416761			
企业地址	深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 25D 房						
工程名称	商务办公楼(自编:合鸿达大厦)		承包范围	工程范围: 包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程(包含钢结构工程)、装饰装修工程(公共部分及室内精装修工程)、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电网工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程。			
工程地点	广州市海珠区		工程合同价	393.50 万元			
实际开工日期	2018.4.25	实际竣工日期	2021.8.27	实际工期	1219 天		
四、履约评价分项得分							
分项内容				得分			
人员配备				20			
履约质量				68			
进度控制				11			
协调配合与服务				13			
合计				92			
备注:							
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">优</span> <span style="margin-left: 10px;">(建设单位盖章)</span>							
评价等级	优秀	√	良好		合格		不合格

副 本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 建设工程监理合同

工程名称 : 京山国际网球赛事中心

工程地点 : 京山市温泉新区温泉路以南

委托人 : 中控(湖北)产业投资有限公司

监理人 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：中控（湖北）产业投资有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：京山国际网球赛事中心

2. 工程地点：京山市温泉新区温泉路以南

3. 工程规模：京山国际网球赛事中心总建筑面积 26298.6 m<sup>2</sup>，地上 2 层，高度 22.9m，  
框架、桁张弦梁结构。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/ /

5. 投资性质：/ /

6. 工程概算投资额：/ / 招标部分工程概算投资额：/ /

7. 其它：/ /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

4. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

1. 房屋建筑工程：不限于土方工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、钢结构、室内外装饰装修工程、室内外给排水工程、空调通风工程、高低压变配电网工程、电力及照明工程、电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程、消防工程、安防工程、智能化工程。

2. 市政公用工程：环境绿化地下管网工程、道路工程、园林景观工程、绿色建筑工程及红线范围内外的其他与本项目相关工程等专业。

3. 其它工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 480 日历天 (16 个月);

#### 六、工程监理服务酬金

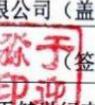
按照第三部分《专用条件》第 18 条《酬金计取》的计取, 本工程监理服务酬金合计总金额为 (大写): 玖拾陆万元整 (¥ 960,000.00 元人民币)。

#### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 中控(湖北)产业投资有限公司 (盖章)	法定代表人或其委托代理人: 	开户银行: 	监理人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 (盖章)	法定代表人或其委托代理人: 	开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
账号: _____	账号: 44250100010000001560	住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦西座 25D	邮编: 518033	电话: 0755-25845030	传真: 0755-88304573
住所: _____	电子邮箱: 1jj701201@qq.com	邮编: _____	电话: _____	传真: _____	电子邮箱: _____
邮编: _____	合同订立时间: _____	_____	_____	_____	_____
电话: _____	_____	_____	_____	_____	_____
传真: _____	_____	_____	_____	_____	_____
电子邮箱: _____	_____	_____	_____	_____	_____

### 监理履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中控(湖北)产业投资有限公司	评价期限	2020年5月15日至2021年7月28日
承包商名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级
法定代表人及联系方式	于迎森 0755-25845030	项目负责人及联系方式	李川 13794348188
工程名称		合同金额	合同状态
京山国际网球赛事中心		96万元	已完成
履约评价分项得分			
分项内容		应得分	实得分
人员配备		20	20
履约质量		50	48
进度控制		15	11
协调配合与服务		15	13
合计		100	92
履约评价得分=实得分÷应得分×100		92	
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
<p style="text-align: center;">履约能力评价</p>  <p style="text-align: center;">(建设单位公章)</p>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		

## 五、投标人近 5 年(国家、省、市、区(县)级)获奖情况

### 投标人近 5 年(国家、省、市、区(县)级)获奖情况 (上限 5 项)

号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023. 12. 18	广东省建筑业协会 <a href="http://gdcia.org/news/show/15886.aspx">http://gdcia.org/news/show/15886.aspx</a>
2	京山国际网球赛事中心	2021-2022 年度湖北省建设优质工程奖(楚天杯)	2022. 9. 3	湖北省住房和城乡建设厅 <a href="http://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkj/202209/t20220907_4297125.shtml?WxUg5ztDmi=1662625754436">http://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkj/202209/t20220907_4297125.shtml?WxUg5ztDmi=1662625754436</a>
3	合鸿达大厦监理工程	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	2022. 7. 18	广东省建筑业协会建筑装饰分会 <a href="http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx</a>
4	翠园中学新校区新建工程(主体工程)	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025. 5	深圳建筑业协会 <a href="http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_204_20929.html">http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_204_20929.html</a>
5	佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目	2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖	2023. 7. 26	佛山市建筑业协会 <a href="http://www.fsjx.org">http://www.fsjx.org</a>

投标人提供近 5 年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推, 以获奖时间为准) 最具代表性的同类工程(房屋建筑类) 监理业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况,

(投标人提供的奖项不超过5项,提供奖项超过5项的,投标人自行将奖项证明文件由高(优)至低进行排序,招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前5项,同一个建设工程监理项目提供多个奖项的,仅认可该建设工程监理项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项,非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取)。

证明文件:提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料,并有效的查询网址。

1、吉龙集团大塘工业厂房项目1号厂房

获2023年广东省建设工程优质结构奖

查询网址：<http://gdcia.org/news/show/15886.aspx>

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司监理的  
吉龙集团大塘工业厂房项目1号厂房 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)423C号

二〇二三年十二月十八日



2、京山国际网球赛事中心

获 2021-2022 年度湖北省建设优质工程奖（楚天杯）

查询网址：

[http://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkjw/202209/t20220907\\_4297125.shtml?WxUg5ztDmi=1662625754436](http://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkjw/202209/t20220907_4297125.shtml?WxUg5ztDmi=1662625754436)

## 证明

我司委托深圳市龙佳建工程项目管理有限公司监理京山国际网球赛事中心项目，经 2022 年 9 月 30 日湖北省住房和城乡建设厅评选，获得 2021-2022 年度第二批湖北省建设优质工程奖（楚天杯）。

特此证明！



## 关于2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报

① 2022-09-07 11:18 | 湖北省住房和城乡建设厅

A<sup>+</sup> A<sup>-</sup> A   

索引号	01104325X/2022-29594	分类	城乡建设（含住房）
发布机构	湖北省住房和城乡建设厅	发文日期	2022-09-03
文号	厅头〔2022〕1694号	效力状态	有效
文件名称	关于2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报		

各市、州、直管市、神农架林区住（城）建局，各有关单位：

经湖北省建设工程质量安全协会组织评选，湖北省医养康复中心（示范）、湖北省博物馆三期扩建工程等109项工程荣获2021—2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）。为扎实推进质量强省和品牌战略，充分发挥优质工程示范引领作用，决定对获奖工程的承建单位给予通报表彰。

希望各地引导企业进一步加强质量管理，强化责任落实，勤于探索，勇于创新，多创精品工程，为推动我省建筑业高质量发展作出新的更大贡献。

附件：2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖名单

湖北省住房和城乡建设厅

2022年9月3日

## 2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖名单

序号	工程名称	施工单位	主体结构	规模（m <sup>2</sup> 或万元）	项目经理
	荆门市				
82	荆门市东宝区文体中心游泳馆工程	中国一冶集团有限公司	框剪	23505	王鹏
83	京山国际网球赛事中心	江西王牌建设工程集团有限公司京山分公司	钢混	26298	林文斌
84	联投国际城（京山）四期21#、22#楼	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	剪力墙	54067	陈挺

副 本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

建设工程监理合同



工程名称 : 京山国际网球赛事中心

工程地点 : 京山市温泉新区温泉路以南

委托人 : 中控(湖北)产业投资有限公司

监理人 : 深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人(全称): 中控(湖北)产业投资有限公司

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 京山国际网球赛事中心

2. 工程地点: 京山市温泉新区温泉路以南

3. 工程规模: 京山国际网球赛事中心总建筑面积 26298.6 m<sup>2</sup>, 地上 2 层, 高度 22.9m, 框架、桁张弦梁结构。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: / /

5. 投资性质: / /

6. 工程概算投资额: / / 招标部分工程概算投资额: / /

7. 其它: / /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 专用条件;

3. 通用条件;

4. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理(包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系)、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

1. 房屋建筑工程: 不限于土方工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、钢结构、室内外装饰装修工程、室内外给排水工程、空调通风工程、高低压变配电网工程、电力及照明工程、电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程、消防工程、安防工程、智能化工程。

2. 市政公用工程: 环境绿化地下管网工程、道路工程、园林景观工程、绿色建筑工程及红线范围内外的其他与本项目相关工程等专业。

3. 其它工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 480 日历天  
(16 个月);

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 18 条《酬金计取》的计取, 本工程监理服务酬金合计总金额为(大写): 玖拾陆万元整 (¥ 960,000.00 元人民币)。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 中控(湖北)产业投资有限公司(盖章)



法定代表人或其委托代理人: 陶原 (签章)

开户银行: 420821000513

账号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(盖章)



法定代表人或其委托代理人: 孙于 (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001560

住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦西座 25D

邮编: 518033

电话: 0755-25845030

传真: 0755-88304573

电子邮箱: 1jj701201@qq.com

2020 年 4 月 1 日

3、合鸿达大厦监理工程

获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖

查证网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx>

## 证 明

我公司开发建设的“合鸿达大厦”项目，监理单位深圳市龙佳建  
工程项目管理有限公司，“合鸿达大厦”项目 2022 年 7 月 18 日被评  
为 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类）。

特此证明！



## 关于公布2022年广东省优秀建筑工程奖名单的通知

发布日期：2022-07-21

粤建协装〔2022〕11号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会，各有关单位：

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量，提高我省建筑装饰行业整体水平，根据《广东省优秀建筑工程奖评选办法》，我协会组织开展了2022年广东省优秀建筑工程奖评选活动。经评审和网上公示，共有258项工程被评为2022年广东省优秀建筑工程奖（其中，公共建筑装饰类195项，公共建筑装饰设计类9项，建筑幕墙类54项），现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉，再接再厉，不断总结创优经验，精心组织、精心施工，创建更多的精品工程。同时在创优过程中，各企业应积极采用创新技术，绿色低碳建造技术，提升建筑工程质量水平，智能建造水平，强化施工队伍建设，增强企业核心竞争力，推动我省建筑业高质量发展。

附件：2022年广东省优秀建筑工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日



附件：2022年广东省优秀建筑工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）.docx

## 2022年广东省优秀建筑工程奖名单

（建筑幕墙类）

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
广州市				
205	广州国际医药港国际医药展贸中心（FGH）地块天街独栋幕墙工程	广东省美术建设集团有限公司	22栋独栋建筑	陈振武
206	广州知识城项目施工总承包建筑幕墙工程	广州建筑装饰集团有限公司	建筑A栋、B栋、C栋塔楼，裙楼范围的幕墙工程。	廖剑浩
207	花都中轴线项目C地块T3组团幕墙工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	T3栋、V6、V7、V8栋外墙装饰	刘江涛
208	广州文投建设运营管理中心项目幕墙专业分包工程	广东世纪达建设集团有限公司	T1、T2栋裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙，T3栋框架式幕墙	邹照祥
209	合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包	广东世纪达建设集团有限公司	裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙	黄祥志
210	保利鱼珠AP0518004项目二标段A1、S4-S6号塔楼幕墙工程	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	单元式幕墙、构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚等	矫吉峰

### 3、合鸿达大厦监理工程 合同关键页

合同编号：琶洲建字 2017 第 号

## 建设工程监理合同



委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同签订地：广州市海珠区

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：合鸿达大厦监理工程；
2. 工程地点：广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧；
3. 工程规模：本工程包含一栋建筑面积 83896.4 平方米的写字楼，地上 25 层，地上建筑面积为 54537.1 平方米，地下 5 层，地下建筑面积 29359.3 平方米（最终以施工图为准）；
4. 监理范围：包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程及采购工程（无论上述这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商还是其他承包人）、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交付使用完成监理工作。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

附录 B 《监理管理制度》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李学东，身份证号码：230804197104140037，注册号：44004780。

#### 五、签约酬金

监理报酬暂定总价 3935000 元（大写：叁佰玖拾叁万伍仟元整），其中土建

安装部分监理费暂定：3200000 元，精装修部分监理费暂定：735000 元，监理服务费包括为监理人在本协议约定的监理服务期限内从事本工程监理工作所发生的全部费用及所有风险、责任，包括但不限于人工费、加班费（含节假日加班费）、现场监理设备费、交通费、管理费、利润、税金等。监理费结算按实际竣工工程施工结算价与附加工作酬金一并计算。如工程延期超过 3 个月则按合同专用条款

5.2.2 计算附加酬金，3 个月内的则不予计算。

#### 六、期限

1. 监理期限：

监理周期：1，860 日历天（包括建安工程及公共装修），2，室内精装修工程工期：360 日历天。两部分监理开始日期分别以委托人下达开工令之日起开始计算，在此时间之前监理单位需要配合正式开工前的相关工作。监理完成日期以在满足监理周期下竣工验收合格，工程质量保修期满时结束。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

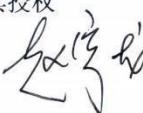
2. 委托人向监理人承诺，同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

1. 订立时间: 2017年7月21日。

2. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: 广州合瑞盛房地产  
开发有限公司

邮政编码: 510000

法定代表人或其授权  
的代理人: 



监理人: 深圳市龙佳建工程项目管理  
有限公司

邮政编码:

法定代表人或其授权  
的代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:



4、翠园中学新校区新建工程(主体工程)

获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

查询网址: [http://www.sjzy.org.cn/newsInfo\\_204\\_20929.html](http://www.sjzy.org.cn/newsInfo_204_20929.html)



5、佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目

获 2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖

查询网址: <http://www.fsjx.org>

## 荣誉证书



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司监理的  
佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项  
目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽  
车通道项目，经评价达到 2023 年度结构工程质量“  
佛山市领先”水平。



二〇二三年七月二十六日

## 六、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	徐宝军	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 保修阶段
2	总监代表	崔大勇	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
3	结构 监理工程师	张黎明	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
4	土建 监理工程师	李学东	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
5	电气 监理工程师	秦剑琦	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 电力工程	工程开工- 竣工验收
6	造价 监理工程师	刘凤鸣	高级工程师	一级造价工程师、 注册监理工程师	(造价: 安装工 程)房屋建筑工程、 市政公用工 程	工程开工- 竣工验收
7	装修 监理工程师	向龙	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
8	机电 监理工程师	吴雄兴	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 机电安装工程	工程开工- 保修阶段
9	安全 监理工程师	王德华	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
10	暖通空调 监理工程师	李亮	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 保修阶段
11	监理员	罗锦豪	无	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
12	安全员	刘剑铭	无	监理员	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 保修阶段
13	资料员	李佳慧	无	监理员	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收

共计 13 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明:  是;  否, 0 人无社保证明

2. 高级职称 5 人、中级职称 5 人

证明材料:

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、徐宝军学历证、注册证、职称证、社保证明





使用有效期: 2025年11月18日  
- 2026年05月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :徐宝军

性 别 :男

出生日期 :1985年08月05日

注册编号 :44038702



注册执业单位 :深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 :2026年09月24日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程

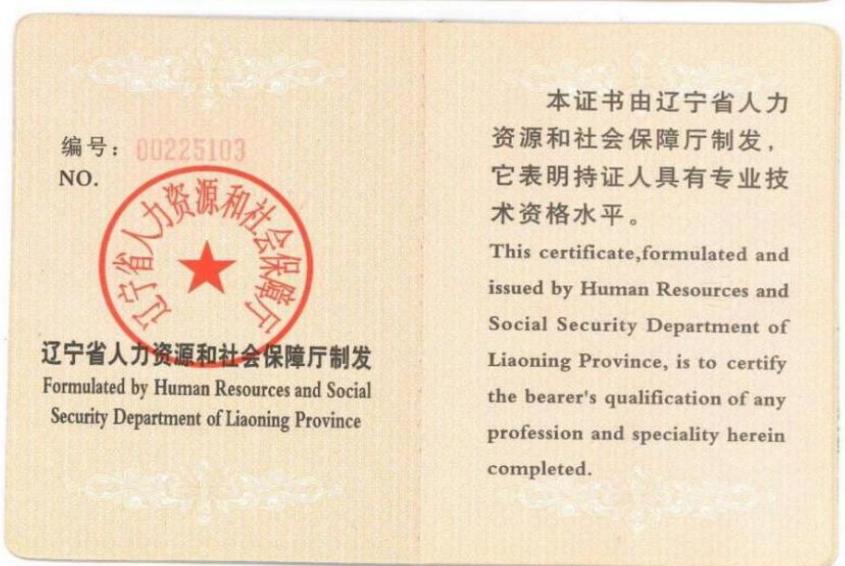
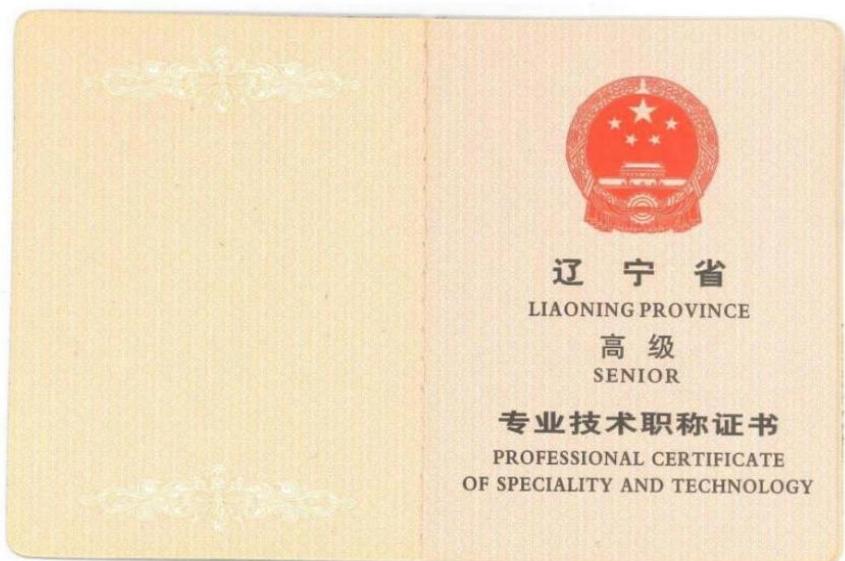


个人签名 : 徐宝军

签名日期 : 2023.11.18

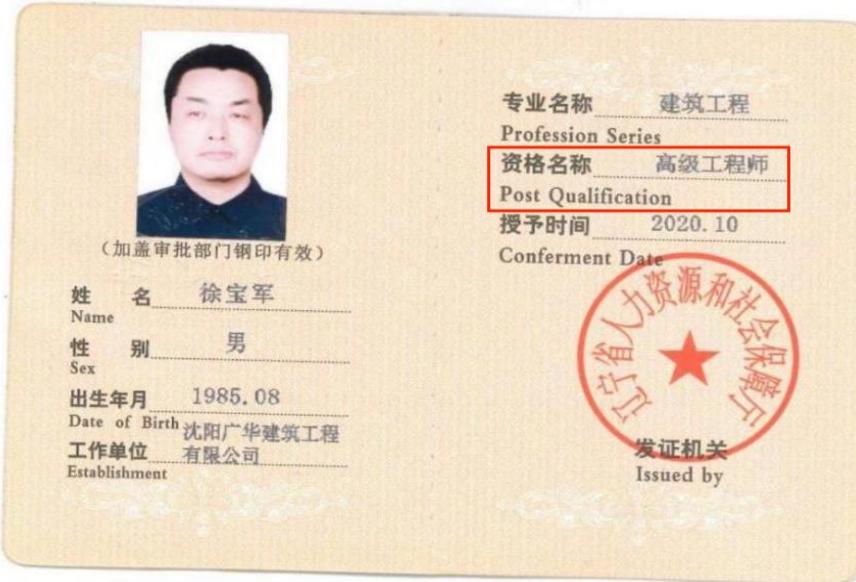
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
101081000401

发证日期 :2023年09月25日



本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宝军

社保电脑号: 620171894

身份证号码: 14062219850805421X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号: 152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	06	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	07	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	08	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	09	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	10	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	11	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
合计			8496.26	3998.24		3703.15	1481.26		370.37		109.6	54.8	219.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbba86b3k）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 152860 单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位名称



## 2、崔大勇执业证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证

人通过专业监理工程师培训并考试合

格。

姓 名 崔大勇



性 别 男

身份证号 220621197605010314

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B24010247



实时数据，扫码验证



初次发证日期：2024 年 1 月 11 日

换 证 日期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 10 日

本证书表明持证人通过专业  
技术职务任职资格评审委员会评  
审具有的任职资格水平。



The Certificate shows that the  
bearer has passed the appraisal by  
the Commission of the Professional  
Technical Post Qualification and  
is qualified for the technical post.



编号 0003442  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 崔大勇  
Name

批准文号 商政人发[2009]188号  
Approval No.

身份证号 220621197605010314  
ID NO.

授予时间 2009年12月23日  
Time of grant

资格名称 工程师  
Title of Qualification

发证时间 2009年12月25日  
Time of issue

专业名称 土建  
Specialty



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔大勇

社保电脑号：606440010

身份证号码：220621197605010314

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8496.26	3998.24			3703.15	1481.26			370.37		109.6	219.2		54.8	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3d3807ea905）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

152860

单位名称

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



### 3、张黎明执业证、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年11月14日  
- 2026年05月13日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张黎明

性 别 : 男

出生日期 : 1974年04月04日

注册编号 : 46000460



注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2029年01月01日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 张黎明

签名日期 : 2025-11-14



发证日期 : 2025年11月07日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张黎明

社保电脑号: 627251665

身份证号码: 422431197404040016

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号: 152860

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8496.26	3998.24			3703.15	1481.26			370.37		109.6	54.8	119.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391f3d380804b09 )核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
152860

单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



4、李学东执业证、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年09月19日  
- 2026年03月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李学东

性 别 : 男

出生日期 : 1971年04月14日

注册编号 : 44004780



注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



李学东

个人签名 : 李学东

签名日期 : 2025.9.19



发证日期 : 2025年02月14日



粤高职证字第 1800101193639 号



李学东 于二〇一八年

十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备建筑工程高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一九年四月十八日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李学东

社保电脑号: 600193916

身份证号码: 230804197104140037

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号: 152860

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8496.26	3998.24			3703.15	1481.26			370.37		109.6	119.2		54.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f3d38088f59j)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 152860  
单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



5、秦剑琦执业证、职称证、社保证明





秦剑琦 于二〇〇三年

一月，经吉林省电气  
专业高级职称

评审委员会评审通过，  
具备 **高级工程师**

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇五年三月二十九日

粤高职证字第 0502001300147 号



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦剑琦

社保电脑号：601132941

身份证号码：220202196605193338

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			13090.0	6160.0			3850.0	1540.0			385.0		305.0	1516.0		154.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3808c1452）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152860

单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



## 6、刘凤鸣一级造价师证、监理注册证、职称证、社保证明

使用有效期: 2025年11月28日  
- 2026年02月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘凤鸣



性 别: 男

出生日期: 1967年12月30日

专 业: 安装工程

证书编号: 建[造]14074400027637

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



刘凤鸣

个人签名:

刘凤鸣

签名日期: 2025.11.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年12月08日  
(1)  
11010810900459



使用有效期: 2025年11月28日  
- 2026年05月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘凤鸣

性 别 : 男

出生日期 : 1967年12月30日

注册编号 : 44003192



注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年02月26日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.11.26



发证日期 : 2024年02月27日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘凤鸣

社保电脑号: 600170497

身份证号码: 530102196712303755

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号: 152860

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	152860	9980.0	1696.6	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
2025	02	152860	9980.0	1696.6	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
2025	03	152860	9980.0	1696.6	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
2025	04	152860	9980.0	1696.6	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
2025	05	152860	9980.0	1696.6	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
2025	06	152860	9980.0	1696.6	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
2025	07	152860	9980.0	1696.6	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
2025	08	152860	9980.0	1696.6	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
2025	09	152860	9980.0	1696.6	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
2025	10	152860	9980.0	1696.6	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
2025	11	152860	9980.0	1696.6	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
合计			18662.6	8782.4			5489.0	2195.6			548.9		439.12	178.24	219.56		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2bbfbbae2894 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
152860

单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



## 7、向龙注册证、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 向龙

性 别 : 男

出生日期 : 1988年09月21日

注册编号 : 44046826



注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年10月11日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.12.01

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

发证日期 : 2024年10月12日

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：向龙

性 别：男

从事专业：建筑工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：42098419880921243X

证书编号：鲁221310133300850

公布文号：德城人社发【2023】1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：WP5H98AN



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月06日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向龙

社保电脑号：802096810

身份证号码：42098419880921243X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7996.48	3998.24			1111.0	370.37		370.37	370.37		154.99	77.55	305.98		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbadfdas）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 152860  
单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

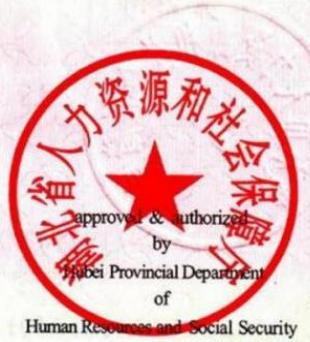


## 8、吴雄兴专监证、职称证、社保证明



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B6 00011266



姓名: 吴雄兴  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 441481199205264434  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: B2042015401120  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2020年12月20日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 机电一体化  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2020年10月25日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄石市职改办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄职改办[2020]5号  
Approval No. \_\_\_\_\_

黄石市工程技术中级专业  
评审组织: 技术职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雄兴

社保电脑号：638001328

身份证号码：441481199205264434

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7996.48	3998.24			1111.0	370.37		370.37			109.6	54.8	119.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbaff7f0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 152860  
单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



## 9、王德华专监证、安全员证、职称证、社保证明





	出生年月: 1975年08月19日
姓名: 王德华	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: A0002007300159	批准时间: 2007年09月17日
发证日期: 2007年10月19日	批准单位: 武汉市人事局
	批准文号: 武职改办字[2007]27号
	评审组织: 武汉市职称改革领导小组办公室

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德华

社保电脑号: 2372188

身份证号码: 440301197508192733

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号: 152860

计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d3808f0c87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 150969 深圳市吉安伟建工程项目管理有限公司

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 单位名称  
1509090 沈阳市佳伟建筑工程有限公司

单位名称



## 10、李亮专监证、职称证、社保证明





李亮 于二〇一八年

十一月, 经 中山市建筑  
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 暖通工程师

资格。特发此证

发证机关: 中山市人力资源和社会保障局  
二〇一九年一月十八日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李亮

社保电脑号: 805295635

身份证号码: 430922198502283113

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号: 152860

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7996.48	3998.24			1111.0	370.37		370.37			109.6	119.2		54.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f3d3807a2e0u ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 152860  
单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



## 11、罗锦豪专监证、社保证明



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锦豪

社保电脑号：805246740

身份证号码：441423199801142712

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7996.48	3998.24			1111.0	370.37		370.37			109.6	219.2		54.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d380902be4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152860

单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



12、刘剑铭监理员证、安全员证、社保证明



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘剑铭

社保电脑号: 813936338

身份证号码: 441501200212274517

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号: 152860

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7996.48	3998.24			1111.0	370.37		370.37			109.6	119.2		54.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2bbfb7b0ev ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 152860  
单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



### 13、李佳慧监理员证、安全员证、社保证明



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳慧

社保电脑号：816863492

身份证号码：411481200005305422

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			7277.76	3638.88			1010.0		336.7		336.7		179.7	359.4		89.8	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3809096d8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

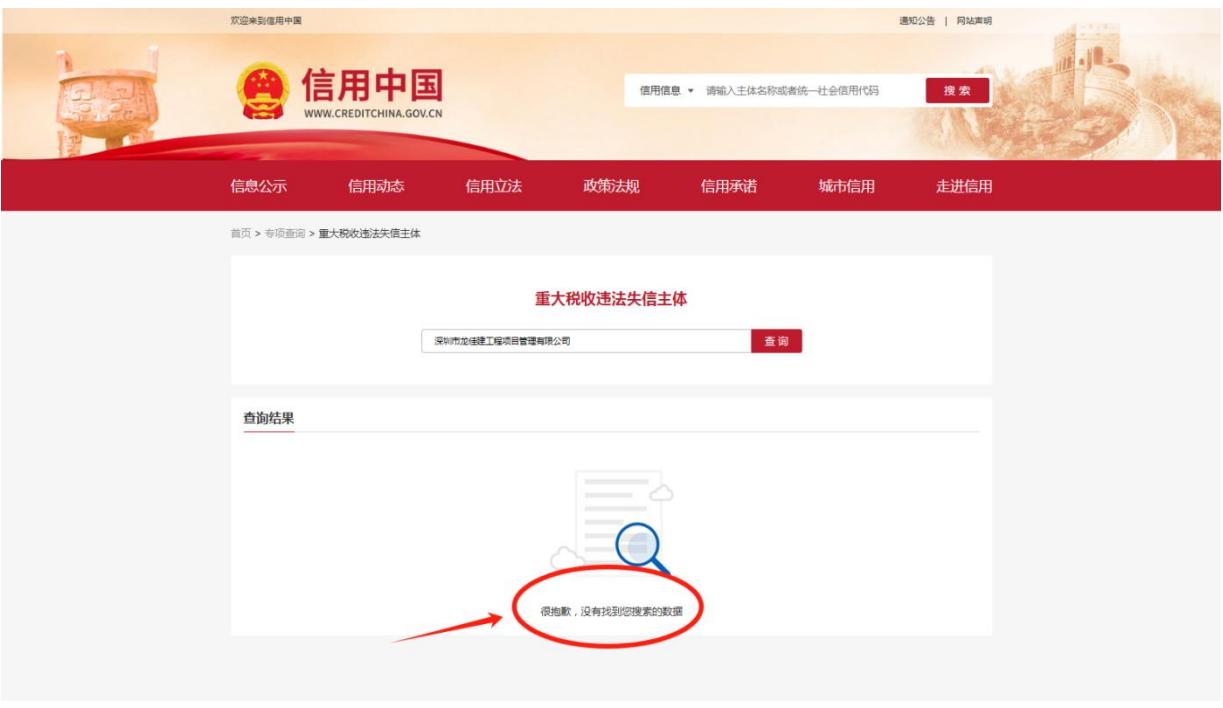
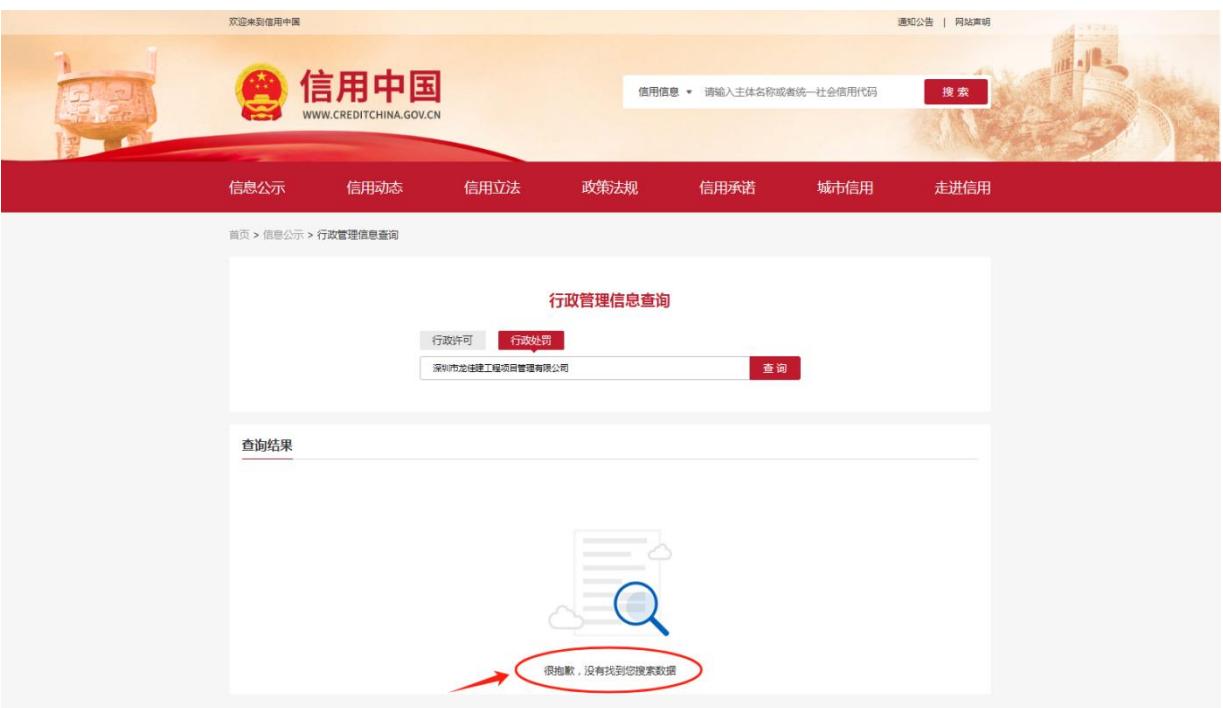
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152860单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月13日  
证明专用章

## 七、企业信用信息

1、“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“行政处罚”“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“失信被执行人”、“严重失信主体”



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 [存续](#) [失信被执行人](#)

统一社会信用代码：91440300746609197G

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如对相关行政处行政信息存疑，可按照行政处罚信息信用修复指引提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅作为数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度显示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	于添阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-01-27	住所	深圳市罗湖区南湖街道春风社区人民南路3005号深房广场B2902

13 行政管理 0 诚信守信 0 严重失信 0 经营异常 4 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

通知公告 网站声明

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 搜索

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国 [WWW.CREDITCHINA.GOV.CN](http://WWW.CREDITCHINA.GOV.CN)

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市龙信建工程项目管理有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、“国家企业信用信息公示系统” (<https://www.gsxt.gov.cn>)

“行政处罚信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G  
注册号:  
法定代表人: 于泽阳  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2003年01月27日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** (Red box) | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G  
注册号:  
法定代表人: 于泽阳  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2003年01月27日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** (Red box) | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

### 3、“全国建筑市场监管公共服务平台” (<https://jzsc.mohurd.gov.cn>)

“不良行为”、“黑名单记录”、“失信联合惩戒记录”



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		

广东省-深圳市



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		

广东省-深圳市

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		

失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

4、中国执行信息公开网 (<https://zxgk.court.gov.cn>) “失信被执行人”



5、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏 (<http://zfcxjst.gd.gov.cn>)

“企业黑名单”、“不良行为”

The screenshot shows the 'Guangdong Provincial Construction Industry Data Open Platform' interface. The top navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. Below the navigation is a row of circular icons: '企业不良行为', '企业欠薪投诉', '人员不良行为', '企业黑名单' (which is circled in red), and '人员黑名单'. A search bar at the top allows searching by organization code, with '深圳市龙佳建工程项目管理有限公司' entered. A search button is also present. The main content area displays search results for the company. A red arrow points to a '暂无数据' (No data) message under the '不良行为' (Irregular Behavior) section. Another red arrow points to a '暂无数据' message under the '欠薪行为' (Salary Deduction Behavior) section. The results table has columns: 企业名称, 黑名单类型, 认定单位, and 认定时间.

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			

基本信息	企业资质	注册人员	工程项目	不良行为	欠薪行为	重大变更

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间

## 6、深圳市住房和建设局网站 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

### “行政处罚”、“红色警示”

今天是2025年9月19日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

#### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期

显示 1 到 0 共 0 记录

没有找到你要查询的记录

今天是2025年9月19日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

#### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

查询

导出.xls 导出.json 导出.xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门

显示 1 到 0 共 0 记录

没有找到你要查询的记录

7、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

中国政府采购网 中国政府采购服务信息平台 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

## 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码 (或组织机构代码):  请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位:  请输入执法单位

重置

查找

查询前, 请至少输入一个查询条件

查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容:

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

查询时间: 2025年12月02日 12时02分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

激活 Windows  
转到“设置”以激活 W

8、“深圳市政府采购监管网” (<http://zfcg.sz.gov.cn>) “深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录”、“深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录”



The screenshot shows the Shenzhen Government Procurement Integrity Record page. At the top, there are three main categories: '优质服务合同续期奖励公示' (Excellent Service Contract Renewal Reward Disclosure) with a trophy icon, '一般行政处罚' (General Administrative Punishment) with a fine icon, and '严重违法行为' (Serious Illegal Behavior) with a warning icon. Below these, a search bar and a date range selector (from 2003-01-27 to 2025-12-02) are visible. The main content area is titled '深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录' and displays a table with columns: 序号 (Index), 企业名称 (Enterprise Name), 企业地址 (Enterprise Address), 违法失信行为的具体表现情形 (Specific表现形式 of illegal and dishonest behavior), 处罚结果 (Punishment Result), 处罚依据 (Punishment Basis), 处罚日期 (Punishment Date), 公布日期 (Release Date), and 处罚单位 (Punishment Authority). A red circle highlights the search bar, and an arrow points to the text '暂无数据' (No data available) in the table. Below the table, a footer bar includes links to the Ministry of Finance, China Government Procurement, Shenzhen Finance Bureau, and Shenzhen Public Resource Trading Center.



The screenshot shows the Shenzhen Government Procurement Integrity Record page, specifically the '严重违法行为' (Serious Illegal Behavior) section. The layout is identical to the '一般行政处罚' section above it, with the same search bar, date range, and table structure. A red circle highlights the search bar, and an arrow points to the text '暂无数据' (No data available) in the table. The footer bar is identical to the one in the previous screenshot.

## 八、投标人相关承诺

罗湖鹿丹运动中心新建工程监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我司已核实罗湖鹿丹运动中心新建工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

投标单位（公章）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2025 年 12 月 9 日



## 承诺函

致: 深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司 罗湖鹿丹运动中心新建工程监理 (工程编号:

2505-440303-04-01-438587002001 ) 的投标, 在此, 我单位郑重承诺:

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内 (从截标之日起倒算) 曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内 (从截标之日起倒算) 曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料, 或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任, 完全由我单位负责。

投标人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 (单位公章)

法定代表人:  (签字)

日期: 2025 年 12 月 9 日