

标段编号: 2507-440310-04-01-811690001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 坪山高级中学改造工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市泰合建业建设集团有限公司

日期: 2025年12月04日

一、投标人基本情况	1
(一) 投标人基础信息情况表	1
1、营业执照	3
2、固定办公场所的租赁合同的扫描件	7
3、拥有住房和城乡建设部注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。	28
4、企业属性证明文件	30
(二) 建设工程不转包挂靠承诺书	31
(三) 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书	32
(四) 无行贿犯罪记录承诺书	33
二、投标人业绩情况	36
(一) 绍兴柯北医院装修装饰工程 (C 栋 B、D 栋 1-3 楼)	39
(二) 南方科技大学附属中学图书馆建设项目	51
(三) 信息楼优化提升一期修缮工程	64
(四) 海边游泳池房屋装修工程	72
(五) 园林实训室建设(一期)	91
(六) 文昌街和高发社区党群服务中心改造项目	115
三、投标人获奖情况	127
(一) 深圳市装饰工程金鹏奖--南方科技大学附属中学图书馆建设项目	133
(二) 深圳市装饰工程金鹏奖--深圳先进院脑所实验室装修工程	134
(三) 深圳市装饰工程金鹏奖--天汇时代花园社区健康服务中心装修改造工程	135
(四) 2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地--湾区酒店智能运营与服务产学研实践交流中心及湾区数字文创融合培养实践中心装修工程	136
(五) 2023 年深圳市花境花坛优良样板工程金奖--12 栋玫瑰园改造	137
(六) 2022 年深圳市屋顶绿化花境花坛优良样板工程金奖--国银金融中心大厦四楼平台景观提升项目	138
(七) 优秀施工企业--文理学校 2023 年校园零星修缮项目	139
(八) 优秀施工企业--深圳市南山区丽湖学校初中部一楼教室修缮	140
(九) 优秀施工企业--深圳市南山区文理实验学校(集团)科创学校零星修缮项目	141
(十) 优秀施工企业--向南小学部分教师办公室改造	142
四、拟派项目管理主要人员情况	143
(一) 项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保	145
(二) 业绩	152
1、园林实训室建设(一期)	152
2、文昌街和高发社区党群服务中心改造项目	176
五、其他	188
(一) 投标人科技创新能力	188
1、一种节能环保的墙体材料切割装置及其切割方法	188
2、一种建筑工程墙面垂直度检测装置	190
3、一种内墙装饰施工用墙板压紧结构	192
4、一种稳定性好的墙板铺设辅助设备	194

5、用于图书馆的可隔音光能效高的墙体结构	196
6、一种基因扩增实验室换风设备	198
7、一种污水排放用多级过滤设备	200
8、一种智能化基地建造用混凝土混合设备	202
9、一种工程用喷漆装置	204
10、一种能对杂质进行处理的建筑排水过滤装置	206
(二) 投标人承担社会责任情况	209
(三) 服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料 ...	211
1、服务便利度	211
2、合同稳定性	215
3、质量安全保障性	219
4、劳资纠纷可控度	232
(四) 其他	233
1、投标人拟派本项目机构成员一览表（施工）	233

一、投标人基本情况

(一) 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市泰合建业建设集团有限公司			企业曾用名(如有)	深圳市宏盛达建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403003120348757			企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
注册资金(万元)	5800			住所	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907提供营业执照
成立时间	2014年08月26日			办公场所信息	172.72平方米(填写面积,并提供证明材料)
法定代表人	孙培根	联系方式	0755-86700769	企业属性	民营
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级			企业股东信息(主要)	1. 董事长: 无 (有设置的则填写姓名, 未设置的则填写“无或/”) 2. 股东名称: 杨耀能、孙培成、余明林
企业总人数	34人				
专业技术人员规模 (注册建造师)	注册建造师共 8 人 其它技术人员 26 人。				

注: 1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。

3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做强的若干措施>的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

1、营业执照



登记通知书

业务流程号:22511148301

深圳市泰合建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宏盛达建设工程有限公司

变更后名称:深圳市泰合建业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰合建业建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003120348757
注册号:	440306111164173
商事主体名称:	深圳市泰合建业建设集团有限公司
住所:	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907
法定代表人:	孙培根
认缴注册资本(万元):	5800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-08-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-27
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰合建业建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑劳务分包;白蚁防治;红火蚁及薇甘菊相关虫害防治;除四害消杀服务;景观园林设计;雕塑设计;营造林工程;道路养护、道路绿化养护、道路清扫保洁;市政绿地、公园养护;水利水电维护;文物保护工程;消防设施安装;安全技术防范系统维修;标识系统制作;生态造林工程造价及技术咨询(以上凭资质证经营);保安服务;为医院、学校提供后勤管理服务;办公楼后勤服务;清洁服务;外墙清洗;会议系统、舞台灯光音响的上门安装;压力管道工程设计;水资源利用及保护技术开发;标识系统设计;博物馆陈列展览策划;文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发;供水设备、水设备、机电设备的销售;火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电热力生产和供应;园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售;苗木、花木、园林绿化产品的种植销售;建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售;兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:二三类医疗器械的购销;劳务派遣;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装;停车场运营与管理;建筑工程施工;市政公用工程施工;建筑装修装饰工程施工;防水防腐保温工程施工;建筑幕墙工程施工;消防工程施工;特种工程(结构补强)施工;城市园林绿化施工;地质灾害治理工程施工;有害生物防治;机电工程施工;地基基础工程施工;钢结构工程施工;城市及道路照明工程施工;环保工程施工;园林古建工程。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰合建业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
余明林	1450	自然人	自然人股东
孙培成	2900	自然人	自然人股东
杨耀能	1450	自然人	自然人股东

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市泰合建业建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
余明林	监事	委派
杨耀能	董事	任命
孙培根	经理	任命



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

您好, 李芬英

深圳市泰合建业建设集团有限公司 2025年03月27日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市宏盛达建设工程有限公司
变更后名称	深圳市泰合建业建设集团有限公司
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	杨耀能
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	孙培根
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	余明林 1450.0 (万元) 杨耀能 1450.0 (万元) 孙培成 2900.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	余明林 1450.0 (万元) 孙培成 2900.0 (万元) 杨耀能 1450.0 (万元)
变更前成员	杨耀能(执行董事), 杨耀能(总经理), 曾光(监事)
变更后成员	余明林(监事), 杨耀能(董事), 孙培根(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-10-10
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-20

2、固定办公场所的租赁合同的扫描件

深圳市房屋租赁

合

同

书

(住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



说 明

1.本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容（公共租赁住房、安居型商品房、人才住房的租赁合同由主管部门另行制定）。

2.在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3.本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4.出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5.双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6.本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7.本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 俞新亚

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 330419198006140026

房屋信息编码卡号码： 4403040040102900002000373, 4403040040102900002000374

通讯地址： _____

联系电话： 13828878365、13603006872

委托代理人/法定代表人： 张春峰

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 330419197809263818

通讯地址： 广东省深圳市福田区泰然九路1号盛唐商务大厦西座2308房

联系电话： _____

承租人（乙方）： 深圳市宏盛达建设工程有限公司

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 914403003120348757

通讯地址： 深圳市坪山区碧岭街道汤坑 社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

联系电话： 15013886930

委托代理人/法定代表人： _____

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府关于规范住房租赁市场稳定住房租赁价格的意见》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 泰然九路盛唐商务大厦西座 2307,2308 ,
租赁形式：整套出租/部分出租，房屋建筑面积：172.12 平方米，房屋租赁用途：商务公寓
，房屋编码：4403040040102900002000373, 4403040040102900002000374。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 俞新亚，甲方持有：(房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证或不动产权证书编号：
深房地字第 3000619731 号，深房地字第 3000622132 号，房屋(是/ 否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：_____（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

- 房屋内无任何设施设备，是空房。
 - 房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第一条 租赁期限

乙方租赁房屋的期限自 2024 年 2 月 5 日至 2027 年 2 月 4 日止，共计 3 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限）。

第三条 租金

3.1 租赁房屋月租金标准：人民币 17000 元（大写：壹万柒仟 元整）。租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.2 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/□银行转账/□其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名： 俞新亚

开户行：招行深圳爱华支行

账号：6231367842298888

3.3 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

第四条 押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于两个 月（不超过两个月）租金的押金共计人民

币 叁万肆仟 元 (大写: 34000 元整)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证。租赁期限届满或合同解除后 5 日内,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后,将剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还)。甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的□水费/□电费/□燃气费/□物业管理费/□电视费/□电话费/□网络费用/□_____等其他费用,由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整):

水费:_____元/吨; 电费:_____元/度;

燃气费:_____元/立方米; 物业管理费:_____元/平方米/月;

其他:_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交,否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2023 年 12 月 21 日前将租赁房屋交付给乙方,并保证房屋及其附属设施安全、合格(含空气质量)。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施,双方应当共同签署《房屋交付确认书》(见附件三)完成交付。

第七条 装饰装修

□在不影响房屋结构的前提下,甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修;按规定需向有关部门审批的,则还应由□甲方/□甲方委托乙方报有关部门批准后,方可进行。租赁期限届满或合同解除后,装饰装修物□由乙方拆除并恢复原状/□折价归甲方所有/□无偿归甲方所有/□其他_____。

□甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间,乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施,安全用水、用电,不得安排人员在厨房、卫生间、阳台和地下储藏室居住。

8.2 租赁期间,乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时,应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的,或者因情况紧急必须立即进行

维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

乙方不得转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前____日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起____两____日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____两____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违

约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

（3）租赁期间，甲方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的，应至少提前30日通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

（1）乙方存在本合同第11.2条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（2）乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（3）租赁期间，乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的，应至少提前15日通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（4）租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（5）乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以□邮寄□电子邮件□微信□短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：□同首部通讯地址

□其他地址_____

□电子信箱□微信号□手机号_____

乙方送达地址：□同首部通讯地址

□其他地址_____

□电子信箱□微信号□手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续或者通过政府住房租赁交易服务平台办理租赁合同登记备案（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

委托代理人(签章)

委托代理人(签章)

签订日期：2023年12月

签订日期：2023年1月

附件一：《补充条款》

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

附件三：《房屋交付确认书》

房屋交付确认书

分类	名称	品牌/质地	数量	型号	物品状况
家用电器	电视机				
	数字机顶盒				
	空调				
	冰箱				
	微波炉				
	燃气灶				
	抽油烟机				
	洗衣机				
	热水器				
家具	床				
	床头柜				
	梳妆台				
	书桌				
	衣柜				
	电脑桌				
	沙发				
	茶几				
	餐桌				
	餐椅				
物品	保修单	保修单 <input type="text"/> 张，保修电器包括：			
	遥控器	<input type="checkbox"/> 电视 <input type="text"/> 个, <input type="checkbox"/> 空调 <input type="text"/> 个, <input type="checkbox"/> 机顶盒 <input type="text"/> 个, 备注:			
	门禁卡	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有: <input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 <input type="text"/> 张, 备注:			
	钥匙	防盗门 <input type="text"/> 把, 房屋 <input type="text"/> 把, 其他 <input type="text"/> 把, 备注:			
	智能锁	大门 <input type="text"/> 个, 房屋 <input type="text"/> 个, 备注:			
	水卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 <input type="text"/> 张			
	电卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 <input type="text"/> 张			
	燃气卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 <input type="text"/> 张			
	路由器	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="text"/> 个			
	光猫	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="text"/> 个			
其它	名称	品牌/质地	数量	型号	物品状况
分类	名称	价值	起计时间	起计底数	交纳人
费用	水费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
	电费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
	燃气费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方

	电视收视费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
	网络费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
	电话费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
	物业管理费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
	停车费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
	清洁费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验，双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况无异议/附以下说明：_____。

出租人（签章）： 承租人（签章）：

交付日期： 年 月 日

附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还 无纠纷 / 附以下说明：_____

出租人（签章）： 承租人（签章）：

退房日期： 年 月 日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：_____

我方与贵方于____年____月____日签订《房屋租赁合同》，现因_____

_____，依据《房屋租赁合同》第____条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起日内搬出该房屋退回押金及预收的租金余额____元，支付违约金____元，
赔偿金____元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：

日期： 年 月 日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。

附件六：授权委托书

授权委托书

委托人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

受托人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

委托人是位于_____房屋的所有权人共有人（房屋所有权证或不动产权证书编号：_____），现将房屋委托上列受托人进行出租及管理，委托权限如下（以勾选为准，未选择的打“x”）：

- 与承租人签署《房屋租赁合同》；
- 与房地产经纪机构签署《房屋出租经纪服务合同》；
- 房屋的日常管理；
- 收取租金及押金等费用；
- 通知付款人将应付款项支付至委托人指定的如下账户：

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

受托人不得为任何有损委托人权益的行为，受托人在委托权限内就上述房屋所实施的法律行为以及产生的法律后果，委托人均予以承认。

委托人：

年 月 日

附件七：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和使用性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

- 1.擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
- 2.利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
- 3.利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
- 4.利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5.利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6.禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1)承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2)承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3)承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4)出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)

承租人：(签章)

受委托人、管理人：(签章)

联系电话：

联系电话：

13603006872



2023年12月21日

2023年12月21日

《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1.个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2.单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1.产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2.产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)



权 利 人		建 筑 物 及 其 附 着 物	
金源亚(330419195800614026) [100%]			
土 地			
宗 地 号	3107-0012	宗地面积	6983.3m ²
土地用途	商业性办公用地	所 在 区	福田
土地位置	福田区泰德九路		
使用年限	50年, 从2006年06月16日至2056年06月15日止。		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记	
商品房	市场商品房。 购房日期: 2009-07-05。

深房地字第 3009619731 号

(正本)

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2010年06月29日

权 利 人		建 筑 物 及 其 附 着 物	
俞新亚(330419198006140026)[100%]			
土 地		房地产品名	
宗地号	B107-0012	宗地面积	6983.3m ²
土地用途	商业性办公用地	所 在 区	福田
土地位置	福田区泰然九路		
使用年限	50年,从2006年06月16日至2056年06月15日止。		
 			

他 项 权 利 摘 要 及 附 记	
市场商品房,购房日期:2009-07-06。	
抵押摘要:1.2009年08月05日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行,编号2409001769110431;	
<p>抵押编号:深房地押字第2409001769号 抵押权人:2017年2月5日 经办人: 深圳市不动产登记中心抵押注销登记专用章(11)</p>	



由 扫描全能王 扫描创建

18172

深房地字第 3000622132 号

(正本)

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2010年07月13日

3、拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

Two screenshots of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' are shown. The top screenshot shows the company profile for 'Shenzhen Taihe Construction Group Co., Ltd.' with a table of registered personnel. The bottom screenshot shows the same table with a large red circular stamp (公章) placed over the entire table area.

Top Screenshot: Company Profile

URL: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detailId=002105291306883578>

Key Information (Red Boxed):

统一社会信用代码	914403003120348757	企业法定代表人	孙培根
企业登记注册类型	有限责任公司	地址	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方	已添加到我的收藏夹	

Bottom Screenshot: Registered Personnel Table

URL: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detailId=002105291306883578>

Key Information (Red Boxed):

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张亨忠	230802196*****12	一级注册造价工程师	B1124400029348	土建
2	朱建伟	420222198*****1X	一级注册造价工程师	B1124400033872	土建
3	罗万俏	441523199*****13	二级注册建造师	粤2442019202002575	建筑工程
4	瞿进	431222199*****23	二级注册建造师	粤2442020202101081	建筑工程
5	瞿进	431222199*****23	二级注册建造师	粤2442020202101081	市政公用工程
6	孙培根	342423198*****66	二级注册建造师	粤2442020202112473	建筑工程

全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=00210529130683578

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市泰合建业建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003120348757	企业法定代表人	孙培根
企业登记注册类型	有限责任公司	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽		

已添加到剪贴板

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张家忠	230802196*****12	一级注册造价工程师	B11244400029348	土建
2	朱建伟	420222198*****1X	一级注册造价工程师	B11244400033872	土建
3	罗方俏	441523199*****13	二级注册建造师	粤2442019202002575	建筑工程
4	瞿雄	431222199*****23	二级注册建造师	粤2442020202101081	建筑工程
5	瞿雄	431222199*****23	二级注册建造师	粤2442020202101081	市政公用工程
6	孙培根	342423198*****66	二级注册建造师	粤2442020202112473	建筑工程

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张家忠	230802196*****12	一级注册造价工程师	B11244400029348	土建
2	朱建伟	420222198*****1X	一级注册造价工程师	B11244400033872	土建
3	罗方俏	441523199*****13	二级注册建造师	粤2442019202002575	建筑工程
4	瞿雄	431222199*****23	二级注册建造师	粤2442020202101081	建筑工程
5	瞿雄	431222199*****23	二级注册建造师	粤2442020202101081	市政公用工程
6	孙培根	342423198*****66	二级注册建造师	粤2442020202112473	建筑工程
7	孙培根	342423198*****66	二级注册建造师	粤2442020202112473	市政公用工程
8	陈慧敏	440513199*****8X	二级注册建造师	粤2442022202220885	建筑工程
9	陈楚敏	440513199*****8X	二级注册建造师	粤2442022202220885	市政公用工程
10	张家忠	230802196*****12	一级注册建造师	粤1442006200913265	建筑工程
11	朱建伟	420222198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201847508	机电工程
12	朱建伟	420222198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201847508	建筑工程
13	朱建伟	420222198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201847508	市政公用工程
14	李军	342326197*****70	一级注册建造师	粤1442020202106325	机电工程
15	周峰	362202198*****50	一级注册建造师	粤1442023202401726	建筑工程

共 15 条 < 1 > 前往 1 页

4、企业属性证明文件

3、企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山高级中学改造工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。
特此承诺！



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(二) 建设工程不转包挂靠承诺书

(二) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山高级中学改造工程（施工）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市泰合建业建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市泰合建业建设集团有限公司 时间：2025 年 12 月 04 日</p>	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：  时间：2025 年 12 月 04 日</p> <p>法定代表人签名：  时间：2025 年 12 月 04 日</p>	

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

(三) 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

(三) 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山高级中学改造工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市泰合建业建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构成员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司绝不更换项目负责人（项目经理），否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% / 人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我司无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）： 深圳市泰合建业建设集团有限公司 时间：2025年12月04日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名：  时间：2025年12月04日 法定代表人签名：  时间：2025年12月04日

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

（四）无行贿犯罪记录承诺书

（四）无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403003120348757
(统一社会信用代码或营业执照注册号)，法定代表人：孙培根、342423199110105178（姓名，
身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位（公章）：深圳市泰合建业建设集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：孙培根

时间：2025年12月04日

法定代表人签名：孙培根

时间：2025年12月04日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰合建业建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003120348757
注册号:	440306111164173
商事主体名称:	深圳市泰合建业建设集团有限公司
住所:	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907
法定代表人:	孙培根
认缴注册资本(万元):	5800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-08-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-27
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰合建业建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑劳务分包;白蚁防治;红火蚁及薇甘菊相关虫害防治;除四害消杀服务;景观园林设计;雕塑设计;营造林工程;道路养护、道路绿化养护、道路清扫保洁;市政绿地、公园养护;水利水电维护;文物保护工程;消防设施安装;安全技术防范系统维修;标识系统制作;生态造林工程造价及技术咨询(以上凭资质证经营);保安服务;为医院、学校提供后勤管理服务;办公楼后勤服务;清洁服务;外墙清洗;会议系统、舞台灯光音响的上门安装;压力管道工程设计;水资源利用及保护技术开发;标识系统设计;博物馆陈列展览策划;文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发;供水设备、水设备、机电设备的销售;火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电热力生产和供应;园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售;苗木、花木、园林绿化产品的种植销售;建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售;兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:二三类医疗器械的购销;劳务派遣;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装;停车场运营与管理;建筑工程施工;市政公用工程施工;建筑装修装饰工程施工;防水防腐保温工程施工;建筑幕墙工程施工;消防工程施工;特种工程(结构补强)施工;城市园林绿化施工;地质灾害治理工程施工;有害生物防治;机电工程施工;地基基础工程施工;钢结构工程施工;城市及道路照明工程施工;环保工程施工;园林古建工程。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰合建业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
余明林	1450	自然人	自然人股东
孙培成	2900	自然人	自然人股东
杨耀能	1450	自然人	自然人股东

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市泰合建业建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
余明林	监事	委派
杨耀能	董事	任命
孙培根	经理	任命



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

您好, 李芬英

深圳市泰合建业建设集团有限公司 2025年03月27日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市宏盛达建设工程有限公司
变更后名称	深圳市泰合建业建设集团有限公司
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	杨耀能
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	孙培根
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	余明林 1450.0 (万元) 杨耀能 1450.0 (万元) 孙培成 2900.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	余明林 1450.0 (万元) 孙培成 2900.0 (万元) 杨耀能 1450.0 (万元)
变更前成员	杨耀能(执行董事), 杨耀能(总经理), 曾光(监事)
变更后成员	余明林(监事), 杨耀能(董事), 孙培根(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-10-10
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-20

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的

同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额(万元)	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	绍兴柯北医院有限公司	绍兴柯北医院装修装饰工程（C栋B、D栋1-3楼）	1400 万元	医院装修项目	2022.1.26	彭波	柯桥经济区柯北工业园区	绍兴柯北医院有限公司、详见合同	1号楼C栋B、D栋1~3楼室内装饰及安装部分	无	无
2	南方科技大学附属中学	南方科技大学附属中学图书馆建设项目	418.1645 45万元	学校装修项目	2022.12.12	罗方俏	深圳市宝安区福海街道桥头荔园路8号	南方科技大学附属中学、18824596950	图书馆总改造面积约 1200 平方米，包含钢结构填平区域，阶梯看台钢结构区域。主要内容为拆除原有部分墙体、栏杆、踏步；新做墙面、地面及天花等装饰工程；电气、弱电、暖通、消防等安装工程，具体内容和要求详见施工图纸。	无	无
3	深圳职业技术	信息楼优化提升一期修	212.0452 05万元	学校装修项目	2022.8.30	彭波	深圳职业技术学院	深圳职业技术学院、详见合同	详见合同	无	无

	学院	缮工程				西丽湖校区	见合同				
4	深圳大学	海边游泳池房屋装修工程	208.9999 87万元	学校装修 项目	2024.1.2	罗方俏	深圳大学 校内	深圳大学、 详见合同	工程规模及特征:混凝土砌 块墙、钢化玻璃窗、夹胶防 爆玻璃、石膏板隔断、瓷砖 地面、方块地毯、埃特板吊 顶、石膏板吊顶、门窗制安、 展示柜、抹灰面油漆、配电 箱制安、电缆铺设、电气配 管配线等。	无	无
5	深圳技师学院	园林实训室建设(一期)	206.7359 87万元	学校装修 项目	2024.12. 5	周峰	广东省深 圳市龙岗 区将军帽 路一号	深圳技师学 院、详见合 同	工程内容:园林实训室建设 (一期)包含教学楼西屋项层 北侧病虫害防治实训室、准 备室、办公室等:南侧招投标 与预决算实训室、准备室、 办公室等:中间过道、大天窗 加玻璃顶等。涉及拆除工程、 新建墙体、涂料、地面工程、 天棚工程、玻璃雨、门窗工 程、消防工程、强电工程、 弱电工程、暖通工程等。	无	无

6	深圳市南山区沙河街道办事处	文昌街和高发社区党群服务中心改造项目	386.1500 万元	装修改造项目	2024.6.2 5	周峰	深圳市南山区沙河街道文品街社区、高发社区	深圳市南山区沙河街道办事处、详见合同	包括但不限于深圳市南山区文昌街和高发社区党群服务中心改造项目，具体以招标文件、施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。	无	无
---	---------------	--------------------	-------------	--------	------------	----	----------------------	--------------------	---	---	---

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供的业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。
2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程业绩。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】
6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(一) 绍兴柯北医院装修装饰工程 (C 栋 B、D 栋 1-3 楼)

<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p>编号 330603202108130101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>扫描二维码核对证照信息</p> <p>发证机关 绍兴市柯桥区行政审批局</p> <p>发证日期 2021年08月13日</p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">绍兴柯北医院有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">绍兴柯北医院装修项目</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">浙江省绍兴市_柯桥区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">面积: 17593.00 平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>2021年08月01日</td><td>至</td><td>2021年11月30日</td></tr><tr><td>合同价格</td><td colspan="3">1400.0000 万元</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2"></td><td>项目负责人</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>同创工程设计有限公司</td><td>项目负责人</td><td>陈少军</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>深圳市宏盛达建设工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>彭波</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>浙江润杰工程咨询管理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>黄拔南</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td colspan="2"></td><td>项目经理</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查）。</td></tr></table> <p>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关查验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	绍兴柯北医院有限公司			工程名称	绍兴柯北医院装修项目			建设地址	浙江省绍兴市_柯桥区			建设规模	面积: 17593.00 平方米			合同工期	2021年08月01日	至	2021年11月30日	合同价格	1400.0000 万元			参建单位				勘察单位			项目负责人	设计单位	同创工程设计有限公司	项目负责人	陈少军	施工单位	深圳市宏盛达建设工程有限公司	项目负责人	彭波	监理单位	浙江润杰工程咨询管理有限公司	总监理工程师	黄拔南	工程总承包单位			项目经理	备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查）。		
建设单位	绍兴柯北医院有限公司																																																					
工程名称	绍兴柯北医院装修项目																																																					
建设地址	浙江省绍兴市_柯桥区																																																					
建设规模	面积: 17593.00 平方米																																																					
合同工期	2021年08月01日	至	2021年11月30日																																																			
合同价格	1400.0000 万元																																																					
参建单位																																																						
勘察单位			项目负责人																																																			
设计单位	同创工程设计有限公司	项目负责人	陈少军																																																			
施工单位	深圳市宏盛达建设工程有限公司	项目负责人	彭波																																																			
监理单位	浙江润杰工程咨询管理有限公司	总监理工程师	黄拔南																																																			
工程总承包单位			项目经理																																																			
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查）。																																																					

建筑工程施工许可证附件

工程名称：绍兴柯北医院装修项目

施工许可证编号:330603202108130101

建设单位: 绍兴柯北医院有限公司

建设单位项目负责人：张军

建设地址：浙江省绍兴市柯桥区

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



建设工程施工合同

工程名称: 绍兴柯北医院装饰装修工程 (C 栋 B、D
栋 1~3 楼)

工程地点: 柯桥经济区柯北工业园区

发 包 人: 绍兴柯北医院有限公司

承 包 人: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

二〇二一年三月十五日

《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）

第一部分 协议书

发包人（全称）：绍兴柯北医院有限公司

承包人（全称）：深圳市宏盛达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：绍兴柯北医院装饰装修工程（C栋B、D栋1~3楼）

工程地点：柯桥经济区柯北工业园区

工程内容：1号楼C栋B、D栋1~3楼室内装饰及安装部分

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：1号楼C栋B、D栋1~3楼室内装饰及安装部分工程

三、合同工期：

开工日期：以甲方开工令为准

竣工日期：

合同工期总日历天数：135天。

四、质量标准

工程质量标准：符合（工程施工质量验收）合格标准。

五、合同价款

本次合同金额（大写）：（人民币）壹仟肆佰万元整（暂定），￥：14000000.00元。
综合单价按双方确认的预算书上的单价为准，工程量按甲方提供最终版图纸为准，由甲乙双方在合同签订后一个月内确定。最后按合同价加联系单及会议纪要核算，以最终结算为准，由承包人包干的，除因发包人要求变更工程设计或提出施工图之外的要求导致工程量增减的情形外，费用

不再予以调整。（材料单价以3月份市场询价为准，如低于乙方价格时，按市场询价结算，其中配电箱电线电缆甲方自行采购，乙方负责安装。）

工程款支付方式：付款方式银行转帐和承兑（不接受商业承兑）（比例为6:4）。

按国家税务总局《国税发（2002）117号文》规定及结合本工程实际，承包方应按总价款开具相应发票。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、招标书及工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：二〇二一年三月十五日

合同订立地点：绍兴柯北医院有限公司

双方约定本合同经法定代表人或授权签字并加盖公章后生效

发包人：绍兴柯北医院有限公司（公章） 承包人：深圳市宏盛达建设工程有限公司公章

住 所： 住所：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北

路10号新城东方丽园4栋907

法定代表人： 杨耀能

委托代表人： 张军 委托代表人： 钱何军 13823581205

电话： 13957529669 电话： 0755-86700769

传真： 传真：

开户银行: _____ 开户银行: 建行银行深圳天健世纪支行
账号: _____ 账号: 4425 0100 0100 0000 1216
邮政编码: _____ 邮政编码: _____

第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

1.1 通用条款: 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立, 通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款: 是发包人与承包人根据法律、行政法规规定, 结合具体工程实际, 经协商达成一致意见的条款, 是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人: 指在协议书中约定, 具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人: 指在协议书中约定, 被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 项目经理: 指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位: 指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位: 指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师: 指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表, 其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门: 指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程: 指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 合同价款: 指发包人承包人在协议书中约定, 发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.12 追加合同价款: 指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况, 经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用: 指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.14 工期: 指发包人承包人在协议书中约定, 按总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。

1.15 开工日期: 指发包人承包人在协议书中约定, 承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.16 竣工日期: 指发包人承包人在协议书约定, 承包人完成承包范围内工程的绝对或相对

附件1:

房屋建筑工程质量保修书（示范文本）

发包人（全称）：绍兴柯北医院有限公司

承包人（全称）：深圳市宏盛达建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对东盛慧谷1号楼医院装饰装修工程（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括由承包人所承建的1号楼装饰及安装部分工程。具体保修的内容，双方约定如下：_____ / _____。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____ / _____年；

3.内装修工程为叁年；

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为叁年；

5.供热与供冷系统为_____ / _____个采暖期、供冷期；

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____ / _____年；

7.其他项目保修期限约定如下：

其他项目保修期为壹年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修

办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

六、保修金的支付：

- 工程总价款的10%留作质量保修金。质量保修金在竣工验收后第一年期满后支付余款50%，第二年期满后支付余款40%，第三年期满后支付余款10%。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称	绍兴柯北医院装修项目	建设单位	绍兴柯北医院有限公司
工程报建日期	年 月 日	施工许可证号	330603202108130101
建筑面积/造价	16606 平方米/1400 万元	结构类型(层次)	
开工日期	2021 年 8 月 13 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 26 日
施工图审查单位	嘉兴市宏诚施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	同创工程设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江润杰工程咨询管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(装修)	深圳市宏盛达建设工程有限公司	资质等级	一级
主要分包单位	浙江捷诚科技有限公司	资质等级	壹级

工程采用的质量验收标准:

- 1、GB50300—2013
- 2、工程建设标准强制性条文
- 3、国家有关法律、法规及合同约定条件

甩项的具体部位:

2#楼2楼987m²未装修

甩项后对工程主要使用功能的影响程度:

建设单位意见:

会办

工程项目负责人(盖章):



法定代表人(盖章):



单位(盖章):



2022年1月26日



扫描全能王 创建

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1

统表1

工程名称	绍兴柯北医院装修项目 2 楼		结构类型(层数)	框架 1-3 层	建筑面积	1317 m ²
施工单位	深圳市宏盛达建设工程有限公司		技术负责人	楼伟杰	开工日期	2011 年 8 月 10 日
项目经理	彭波		项目技术负责人	楼伟杰	竣工日期	2012-1-26
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			合格	
2	质量控制资料 核查	共 29 项, 经查符合要求 29 项。			符合要求	
3	分部工程有关 安全和 功能检测资料	共查 12 项, 符合要求 12 项。			符合要求	
4	主要功能和安 全项目抽查	共查 12 项, 符合要求 12 项, 其中经处理后符合要求 12 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项。			符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
参 加 验 收 单 位 签 名	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	
	负责人: 	负责人: 	负责人: 	负责人: 	年 月 日	年 月 日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写, 随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写, 建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程, 监理项内容由建设单位填写。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-

续表 1

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第5项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质量机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

工程竣工报告

工程名称	绍兴柯北医院装修项目		
工程地点	柯海公路以北、东环路以东、齐贤以西	结构类型(层次)	7 层
建筑面积	1666. m ²	工程造价	1400 万元
建设单位	绍兴柯北医院有限公司	勘察单位	/
设计单位	同创工程设计有限公司	施工单位	深圳市宏盛达建设工程有限公司
监理单位	浙江润杰工程咨询管理有限公司		

建设单位：

本单位确认：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建筑业管理部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量竣工验收记录）。
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保证书（验收时送你单位）。

六、其他。

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2012 年

1 月 26 日进行竣工验收。



王海波

项目负责人（签名）： 王海波 法定代表人（签名）： 王海波

2012年 1 月 11 日

(二) 南方科技大学附属中学图书馆建设项目

深圳市南科大资产经营管理有限公司

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: SZDL2021340781)

深圳市宏盛达建设工程有限公司:

由深圳市南科大资产经营管理有限公司组织的 南方科技大学附属中学图书馆建设项目 公开招标中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	货物/工程名称	采购明细清单	型号/规格	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	设计费(元)	监理费(元)
968786414	PLAN-2021-440301-0102003027-01066	南方科技大学附属中学图书馆建设项目(1)		/	1.0	2,600,000.00	2,600,000.00	0.0	0.0
968786440	PLAN-2021-440301-0102003027-01065	南方科技大学附属中学图书馆建设项目(2)		/	1.0	2,800,000.00	1,581,645.45	0.0	0.0

成交金额: 肆佰壹拾捌万壹仟陆佰肆拾伍元肆角伍分

请贵公司(联系人: 杨耀武, 联系手机: 13612896872, 办公电话: 0755-86700769)尽快与采购单位联系(联系人: 卓桂煌, 电话: 075588010385), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市南科大资产经营管理有限公司
采购业务专用章
2021年12月4日

抄报: 深圳市财政局

抄送: 南方科技大学附属中学

南方科技大学附属中学图书馆改造项目 施工合同

合同编号: _____

甲方: 南方科技大学附属中学

统一社会信用代码: 12440300MB2D2127XR

法定代表人: 王佩东

地址: 深圳市宝安区福海街道桥头荔园路 8 号

联系人: 李理

联系方式: 18824596950

乙方: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003120348757

法定代表人: 杨耀能

地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

联系人: 罗方俏

联系方式: 15876558789

签署地点: 南方科技大学附属中学



乙方承接[南方科技大学附属中学图书馆改造]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守:

第一条 工程概况

1、工程地点: 南方科技大学附属中学。

2、工程规模: 图书馆总改造面积约 1200 平方米,包含钢结构填平区域,阶梯看台钢结构区域。主要内容为拆除原有部分墙体、栏杆、踏步;新做墙面、地面及天花等装饰工程;电气、弱电、暖通、消防等安装工程,具体内容和要求详见施工图纸。



3、承包范围：装修装饰工程、电气工程、给排水工程、智能化工程等。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容：施工图图示内容和工程量清单范围内的所有工作。

5、承包方式（包括但不限于）：包工包料；包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包验收；包移交；包竣工资料整理；包材料设备；采购、保管材料设备以及乙方施工范围内的工程缺陷的保修费用等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内。

工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目《SZDL2021340781》文件的中标金额。若合同结算价格低于本合同约定或招标文件中约定的合同总价的，以实际的合同结算价格为准。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币肆佰壹拾捌万壹仟陆佰肆拾伍元肆角伍分（小写¥4181645.45元）。本合同总价款是乙方完全履行本合同义务的前提下可得的全部合同费用（包括但不限于人力、物料费、税费等等），除此之外，乙方不得以任何理由向甲方请求支付任何名目的费用。

第三条 施工工期

1、以监理单位签发的开工令日期为准，工期为：自监理单位签发开工令之日起60个日历天。

2、如遇下列情况者，经甲方同意，工期按实际情况相应顺延，顺延日期由甲方书面确定。

（1）较大的非因乙方过错而进行的工程变更。

（2）不可抗力。

（3）甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积,提供技术指标。
- 2、甲方负责监督、检查工程质量、进度。负责设计图纸问题处理,设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 3、审核乙方编制本工程项目进度计划,甲方有权调整项目工程量和计划进度,乙方编制的工程项目进度计划需在本合同第三条第1款的施工日期进行编制。
- 4、按时向乙方支付工程款。
- 5、组织工程竣工验收,并按本合同约定办理竣工结算。

第五条 乙方权利义务

- 1、做好施工组织、管理,根据工程量安排相应的人员和设备,确保工程质量和合同工期。
- 2、临时道路、水、电、管线的修建安装。
- 3、编制施工方案、进度计划,报经甲方书面确认并审定后方能进场施工。工程量清单中约定品牌之材料(包括但不限于设备、其他建设材料),需先行申报样板给予甲方确认,经甲方书面确认后方可进场。
- 施工期间,应每月10号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。
- 4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。
- 5、接受甲方或监理单位的监督检查验收;隐蔽工程必须经甲方和监理单位现场检查合格后,方可进行隐蔽施工。
- 6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护,工程未正式交付甲方之前,如损坏原设施、设备和其他建筑的,乙方均应无偿修复并承担相应的经济损失。
- 7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定,并负责办理有关审批手续,由此发生的一切费用或因未办理审批手续导致的一切损失由乙方负责。
- 8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及甲方的其他相关规定,做好安全文明施工,维持现场整洁,做到工完清场(包施工垃圾的清运)。
- 9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。
- 10、负责施工中的安全生产和事故处理,若乙方在施工过程中发生安全生产

及施工事故的，乙方需承担因此产生的一切费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任，若甲方因施工安全事故被其他任何第三方主张损害赔偿责任，且甲方先行垫付了相应的赔偿款项的，甲方有权向乙方全额追偿。

11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格，在本合同签订后、正式施工前，乙方应当将相关资质证明文件原件交由甲方查验，并向甲方提供与原件核对无误的复印件，乙方应当对所提交的资质证明文件的真实性、合法性和有效性负责。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切直接和间接损失，同时按照本合同约定承担违约责任。

12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定。乙方对《施工组织设计》及作业指导书、交底要求均已了解并知悉，乙方承诺将严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现，乙方未按照《施工组织设计》、作业指导书、交底要求及本合同约定要求进行施工的，甲方有权对乙方不当施工行为予以指正，乙方应当服从甲方指令。

13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和【南方科技大学附属中学图书馆改造项目】招标文件的相关管理办法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

第六条 工程质量和验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。乙方需将施工所需使用的主要材料、设备制成相应的书面清单，并提交甲方确认。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方书面确认后才能施工，

否则相关损失和赔偿责任由乙方自行承担，乙方需保证其使用的主要材料、设备符合国家标准、行业标准及甲方的其他要求，如前述标准存在冲突的，应当按照最严标准执行。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前三个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，因此造成停工，工期相应顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工人员工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任，若甲方因此被第三人请求赔偿并经甲方先行垫付的，甲方有权向乙方全额追偿。

4、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的，乙方应在甲方再行书面确认的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的一切费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽施工和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

5、本工程质量保修期为 贰 年，保修期是从 竣工并经甲方出具验收合格书 书面文件之日起 计算。乙方对本工程在保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、保修期间维保响应时间（从接到通知到到达现场）不超过 4 小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后 5 日内未达到现场或

维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，维修费用从质保金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

第七条 付款

1、支付方式按照如下执行：

本合同采用分三期付款的形式，具体付款情况如下：

(1) 第一阶段：合同签订后，乙方向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的合同总额 30%的合法有效发票，甲方收到发票后支付合同总额的 30%，即大写人民币壹佰贰拾伍万肆仟肆佰玖拾叁元陆角肆分（小写¥ 1254493.64 元）。

(2) 第二阶段：乙方材料进场且经甲方出具验收合格书面文件，乙方向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的第二阶段合同支付金额的发票，甲方收到等额发票后支付第二阶段合同金额，即大写人民币壹佰伍拾柒万柒仟壹佰伍拾壹元捌角壹分（小写¥ 1577151.81 元）。

(3) 第三阶段：本项目完工且经过甲方出具验收合格书面文件，乙方向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的第三阶段合同剩余金额的发票，乙方向甲方缴纳合同总额 5%的质保金，即人民币大写贰拾万零玖仟零捌拾贰元贰角柒分（小写¥ 209082.27 元），甲方收到等额合法有效发票及质保金后支付第三阶段合同剩余价款，即大写人民币壹佰叁拾伍万元整（小写¥ 1350000 元）。5 %的质保金待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息返还。

若甲方未在前述付款节点履行付款义务系因甲方申请财政审批流程缓慢导致的，则不视为甲方违约，甲方不因此承担违约责任。

如发生质量问题，但乙方怠于履行保修服务的，甲方有权动用质保金并自行另行委托其他装修单位进行维修。质保金不足以弥补甲方因维修工程支付的金额的，甲方有权要求乙方予以补足。

2、本合同所涉甲乙双方各款项支付方式均为银行转账。

(1) 甲方指定收款银行账户：

甲方开户银行：中国银行深圳东门支行

账号：753672939709

账户名称：南方科技大学附属中学

(2) 乙方指定收款银行账户:

乙方开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001216

账户名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

3、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限, 从而造成甲方无法支付款项的, 则甲方无法支付款项的后果由乙方承担, 甲方无需为此承担任何违约责任。

第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的任一条款的, 即视为违约, 因违约造成的损失, 由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的, 要求返工重做, 承担返工费用, 且工期不予顺延, 乙方因此延误工期的, 按照本合同约定承担相应的违约责任; 返工重做仍不合格的, 甲方有权解除合同, 乙方需支付合同总价 20%的违约金, 并赔偿甲方因此而造成的损失。本款规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同约定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等), 如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的, 应属违约, 甲方有权单方解除合同, 由乙方承担合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失, 并退回甲方已支付的所有费用, 如甲方安排其他单位完成的, 所发生的费用(乙方仍应当向甲方支付所发生的费用 15%的管理费)从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回或乙方另行支付给甲方, 影响工期的责任由乙方负责。本款规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的, 除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因, 否则乙方应当按照 0.5 万元/日历天向甲方支付逾期违约赔偿金, 最多不超过合同总价的 20%作为迟延工期处罚; 迟延 10 日以上的, 甲方有权解除本合同, 乙方应承担相应的逾期违约金并退回甲方已支付的所有费用。本款规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

5、上述乙方应付赔偿费用(如有), 甲方有权直接从应付合同价款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无正当理由未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之1向乙方支付违约金，但若出现本合同第七条第3款约定情形的除外。

7、本合同所称“损失”包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、鉴定费、保全费、差旅费等等。

第九条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

第十条 组成本合同的文件及解释顺序

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 工程量清单报价表
- (6) 图纸
- (7) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (8) 工程质量保修书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功即视为已送达。一方如果迁址、变更电话或

变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：李理 手机：18824596950 电子邮箱：lixing@hsas.edu.cn

乙方联系人：罗方俏手机：15876558789 电子邮箱：besting1229@163.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同与本合同附件具有同等法律效力。

4、本合同一式叁份，其中甲方执贰份，乙方执壹份，各份均具有同等效力。

（以下无正文，为合同签署页及附件页。）

甲方：（公章）

南方科技大学附属中学

授权代表签字：胡明春

2021年12月5日

乙方：（公章）

深圳市宏盛达建设工程有限公司

授权代表签字：杨

2021年12月5日

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：南方科技大学附属中学
统一社会信用代码：12440300MB2D2127XR
负责人：王佩东
地址：深圳市宝安区福海街道桥头荔园路8号
联系人：李理
联系方式：18824596950

承包人（全称）：深圳市宏盛达建设工程有限公司
统一社会信用代码：914403003120348757
负责人：杨耀能
地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907
联系人：罗方俏
联系方式：15876558789

为保证（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程质量条例》，经甲乙双方协商一致，对南方科技大学附属中学图书馆改造项目（工程名称）签订工程质量保修责任书，以兹双方共同遵守：

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工并由甲方出具验收合格书面文件之日起算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

其中质量保修期为贰年。

三、质量保修义务及责任

1、属于保修范围、内容的项目，设备维护响应时间 2 小时以内。承包人不在约定时间内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质保金（质保金额根据合同主体条款决定）内扣除。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，若因结构等质量问题导致任意第三人损害的，产生的损害结果及赔偿责任由承包人承担。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收，若经质量保修后仍有质量问题的，承包人仍需按照本合同约定在约定时间内积极响应并派专人进行保修。

四、质保金的支付

1、工程质保金一般不超过施工合同价款的 5%。本工程约定的工程质保金为施工合同价款的 5%。

2、本工程双方约定承包人向发包人支付工程质保金金额为人民币 209082.27，即【贰拾万玖仟零捌拾贰元贰角柒分】(大写)，发包人有权从结算价中予以扣留相应部分的质保金，发包人扣留行为不得视为发包人未足额支付工程款。

3、质保金不计利息。

五、质保金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内，将剩余质保金无息返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

1、本工程质量保修书作为施工合同附件，其有效期限制至保修期满。

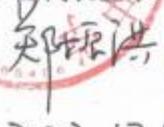
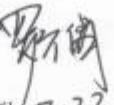
工程竣工验收报告单

工程名称	南方科技大学附属中学图书馆改造项目		
工程地点	南方科技大学附属中学		
建设单位	南方科技大学附属中学		
施工单位	深圳市宏盛达建设工程有限公司		
合同总额	4181645.45		
开工日期	2022.6.20	竣工日期	2022.12.12
竣工验收时间	2022年12月12日		

工程概况：图书馆总改造面积约 1200 平方米，包含钢结构填平区域，阶梯看台钢结构区域。主要内容为拆除原有部分墙体、栏杆、踏步；新做墙面、地面及天花等装饰工程；电气、弱点、暖通、消防等安装工程。

验收意见及结论	验收通过。		
---------	-------	--	--

涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格, 请盖章签字:

建设单位盖章:	监理单位盖章:	施工单位盖章:	设计单位盖章:
			
建设单位代表签字: 	监理单位代表签章: 	施工单位代表签字: 	设计单位代表签字: 
日期: 2022.12.15	日期: 2022.12.15	日期: 2022.12.14	日期

(三) 信息楼优化提升一期修缮工程



SFD-2015-03

项目编号: SZDL2022001270

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 信息楼优化提升一期修缮工程

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区

发包人: 深圳职业技术学院

承包人: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市宏盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信息楼优化提升一期修缮工程

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√消防工程	√门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	√电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 日历 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰壹拾贰万零肆佰伍拾贰元零伍分 (¥ 2120452.05 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万伍仟零捌拾伍元伍角叁分 (¥ 45085.53 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月17日；

订立地点：_____深圳职业技术学院_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

单位工程验收证明书

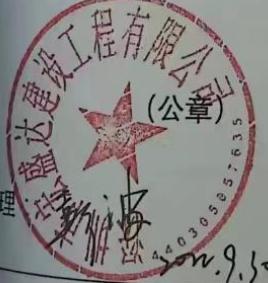
工程名称：信息楼优化提升一期修缮工程

建设单位：深圳职业技术学院	设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
施工单位：深圳市宏盛达建设工程有限公司	监理单位：五洲工程顾问集团有限公司
工程数量：	建筑规模：
工程地址：	合同造价：2120452.05 元
工程概况	
开工日期：2021年7月12日	完工日期：2021年8月30日

质量评定等级

工程验收检验评语：	中华人民共和国二级注册建筑师
经核实合同、设计文件完成情况与实际情况一致，质量满足设计文件要求，同意质量等级为合格。	姓名：吴晓刚 注册号：4401435-0004 有效期：至2023年11月18日

施工单位：深圳市宏盛达建设工程有限公司



监理单位：五洲工程顾问集团有限公司



设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司



使用部门：

建设单位：



负责人：王小强 2021年9月24日
OPPO A57 5G



(四) 海边游泳池房屋装修工程



深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

高星招通 第 23255 号

中标通知书

深圳市宏盛达建设工程有限公司：

我公司组织的“海边游泳池房屋装修工程（项目编号：SZDL2023000720）”，于 2023 年 5 月 22 日采用公开招标的方式进行招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购计划编号	PLAN-2023-440300000-103601-07255
采购单位	深圳大学
委托金额	人民币贰佰肆拾叁万伍仟壹佰陆拾玖元整（¥2,435,169.00 元）
中标金额	人民币贰佰零捌万玖仟玖佰玖拾玖元捌角柒分（¥2,089,999.87 元）
项目工期	本项目工期为自合同签订之日起 90 天以内，具体开工时间以建设方通知为准。
采购单位联系人及电话：	马老师 (0755-26531195)
中标单位联系人及电话：	龚纯德 (18853465549)
招标机构联系人及电话：	郑工 (0755-88918226)

请贵公司于十个工作日内与深圳大学办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司

2023 年 5 月 27 日

主题词：中标通知

抄送：深圳大学

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

采购编号: SZDL2023000720

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 海边游泳池房屋建筑工程

工程地点: 深圳大学校内

发包人: 深圳大学

承包人: 深圳市宏盛达建设工程有限公司



发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称, 以下简称乙方): 深圳市宏盛达建设工程有限公司

地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

根据招投标结果(项目招标编号: SZDL2023000720), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 海边游泳池房屋装修工程

2. 工程地点: 深圳大学校内

3. 工程规模及特征: 混凝土砌块墙、钢化玻璃窗、夹胶防爆玻璃、石膏板隔断、瓷砖地面、方块地毯、埃特板吊顶、石膏板吊顶、门窗制安、展示柜、抹灰面油漆、配电箱制安、电缆铺设、电气配管配线等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: _____

5. 承包方式, 采取下列第 (1) 种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币(大写) 贰佰零捌万玖仟玖佰玖拾玖元捌角柒分
(小写：2089999.87元)。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：
任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取变更工程施工期间的当期信息价编制综合单价，并按本工程中标价进行下浮 **14.17%**（（预算金额-中标金额）/预算金额*100%）调整确定该工程变更价款；

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报甲方确认后调整。

工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

6. 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

1) 乙方应在收到工程变更指令后 14 天内将变更工程价款和（或）调整工期书面报告提交监理方，监理方应及时予以确认，并报甲方书面批准。逾期不向监理人或甲方提出书面报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和（或）顺延工期，亦可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和（或）工期的延长。

2) 若工程变更涉及合同价格减少的，甲方可在结算时调整；涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

7. 本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场由三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，书面签证文件必须在 7 日内报送给监理和甲方，后补的相关资料，甲方及监理方有权视为无效。

所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

8. 工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

9. 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

第四条 施工图纸

甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为本合同签订后 2 天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

本装饰装修工程如没有设计图纸，乙方根据甲方提供的工程量清单以及现场情况施工。在竣工验收后，乙方应根据现场完成情况制作竣工图纸，相关费用由乙方承担。

乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第五条 甲方权利义务

1. 在约定开工日期前，甲方应确保待施工的场地具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

2. 勘定施工地点、面积，提供技术指标。

3. 甲方监督检查工程质量、进度, 负责设计图纸问题处理, 设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
4. 审核乙方编制进度计划, 甲方有权调整项目工程量和计划进度。
5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。
6. 组织工程竣工验收, 并按合同约定办理竣工结算。
7. 办理法律规定的相关手续。

第六条 乙方权利义务

1. 做好施工组织、管理, 充分了解本工程的紧迫性和重要性, 并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员, 委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致, 确保工程质量和服务工期。

2. 乙方任命的项目经理姓名: 罗方俏 (联系电话: 15876558789)

项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位, 甲方将按照下列方式对乙方收取违约金:

- 1) 乙方不得随意变更项目经理(除非有不可抗力的原因), 如更换项目经理需取得甲方书面同意, 未经甲方书面同意变更一次应向甲方支付违约金 10000 元人民币。同时甲方有权单方面终止合同, 由此造成的违约责任由乙方承担。
- 2) 甲方对项目经理不满意, 认为其无法胜任本工程的, 有权要求乙方更换不称职的项目经理, 乙方必须服从, 并且必须在 7 天内更换符合资质及项目要求的项目经理。
- 3) 未经甲方书面同意, 乙方项目经理缺席工程例会一次, 应向甲方支付违约金 2000 元人民币。

3. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定, 按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工, 安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

4. 施工阶段用水、用电由乙方向深圳大学后勤保障部能源与修缮管理中心申请办理后自行安装水电表计, 产生的相关费用按能源与修缮管理中心的相关规定处理, 由乙方自行承担, 甲方不再另行支付。

5. 编制施工方案、进度计划, 报甲方、监理工程师审定后方能进场施工。作

好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。施工期间，应每周三向甲方、监理方报送当周已完工程内容与下周工程施工进度计划。工程量清单中约定品牌之材料(设备)，需先行申报样板予甲方、监理方及设计方，待各方确认后方可进场。如乙方不能提供的样板可由甲方根据市场考察情况确认并实施。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品及其包装，由乙方无偿提供。

6. 乙方负责采购的材料设备，包括一般材料设备和主要材料设备，均应符合设计图纸、标准规范、招标文件等的要求以及投标书的承诺，提供产品质量合格证明，并对其采购的材料设备负责。乙方完全按照招标文件的要求进行报价并对投标报价负全部责任，施工过程中乙方不因报价过低而向甲方提出无法采购满足招标文件要求的材料设备，甲方也不因此予以任何补偿。乙方采购的材料设备在使用前，乙方应按监理工程师的要求送有资质的检验机构进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。监理工程师对材料的材源及送检质量的认可并不意味着本批材料都已被批准合格，也不应妨碍监理工程师在任何时候拒绝采用这类材料。

7. 乙方必须服从甲方、监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

8. 工程竣工移交甲方前，乙方应负责已完工程的所有设备设施相关部门的看护及偷盗破损的保护工作，如保护期间发生损坏，乙方须自费予以修复。对施工现场原有的且不在本次建设范围内的建筑物或构筑物、设备、家具等，乙方应注意保护，避免破坏，并承担由此产生的所有费用。

9. 遵守政府及本校有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

10. 严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工程竣工后清理场地(包施工垃圾、设备器具的清运)，达到国家卫生城市标准。

11. 主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。

12. 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此

产生的费用以及赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部损失及全部责任,甲方不承担任何责任。

13. 乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包。否则,乙方将被视为违约,甲方有权解除本合同,乙方应承担由此造成的一切损失。

14. 乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针,贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定,严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求,确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

15. 乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办法,确保安全文明施工工作有序开展,创造良好的文明施工环境。

16. 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌,标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边(或甲方认为有必要的其他周边)必须用整齐美观的板材围护密封施工。

17. 乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准,服从学校管理各项规定要求,避免干扰学校正常工作秩序,认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作,承担相应一切责任,确保施工场地区域道路通畅,保持施工现场整洁,做到工完场清,达到国家卫生城市标准。

18. 鉴于乙方所负责的工程都在校园内的特殊性,为确保校园优美的学习和工作环境不受影响,乙方在进场施工前,必须与项目组所有人员进行安全文明施工交底,确保做到工完场清,施工期间做到除尘除噪,及时处理施工、生活垃圾,否则将按照规定予以处罚。

第七条 工程质量和验收

1. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准:《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准;同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准。当国家和深圳市的验收标准不一致时,以较严的标

准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工,否则相关损失和责任由乙方自行承担。

2. 工程具备隐蔽条件或中间验收,乙方须于正式隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收,通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录,验收合格,甲方工程师和监理在验收记录上签字后,乙方可进行隐蔽和继续施工;验收不合格,乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受损失的均由乙方自行承担。

3. 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不予顺延。同时,乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。

4. 本工程具备竣工验收条件后 7 天内,乙方应按国家住房和城乡建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工验收资料,向甲方委派的监理工程师提供完整竣工验收资料 4 套。监理工程师收到竣工验收资料后,应在 3 天内审核,若不符合要求,监理工程师可提出修改意见。乙方按要求修改合格后报监理工程师,监理工程师在收到乙方的竣工验收报告后 3 天内应组织有关单位进行初步验收,并在 5 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由甲方主持,并成立竣工验收小组组织竣工验收工作。编制竣工图、竣工资料的费用均由乙方承担。

5. 竣工验收资料包括全部工程的竣工图纸和施工原始记录、照片和相应的电子文件等资料,以及经确认的深化设计图纸和技术资料。各类分包工程的竣工资料均由乙方负责编制、指导、审阅、汇总、整理、归档,按照城建档案资料验收要求提供竣工资料并承担相关工作,协助甲方办理相关验收手续,包括但不限于组织和参加相关的会议、竣工资料的重新整理编制、提供服务等,费用由乙方自行承担。

6. 工程竣工验收合格后,乙方应在 3 天内进行场地的移交。乙方不按时向甲方移交本工程的,每延迟一天,乙方向甲方支付违约金 5000 元。

第八条 竣工结算

1. 本工程最终结算价以甲方项目结算审核办公室审定为准。

2. 乙方提交的工程结算资料应符合甲方项目结算审核办公室的具体要求。依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算。如本工程没有施工图, 乙方根据现场实际情况自行制定竣工图结算, 费用由乙方承担。工程量按实结算, 计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

3. 工程竣工验收后, 乙方应在 30 天内向甲方工程主管部门递送符合本校项目结算审核办公室要求的结算资料。如逾期未递送结算资料, 甲方将委托监理人发催交结算资料的通知书。乙方在收到监理人通知 14 天内仍不提交符合要求的竣工结算书及结算资料的, 甲方有权选择以下方式处理:

甲方启动强制结算机制。甲方根据已有资料审查、核实, 委托具有相应资质的结算编制单位编制结算文件并送审核, 由此确定竣工结算价款, 乙方应无条件接受; 延期一天处以乙方签约合同价 0.1% 的违约金, 违约金金额不超过签约合同价的 5%, 结算时直接在工程款中扣除。

第九条 付款

本工程不支付预付款。当工程施工完成 50% 时, 甲方按合同价款支付 30% 给乙方, 即 626999.96 元; 当工程完工并通过竣工验收, 乙方提交结算资料后, 甲方再按初审价付 30% 给乙方; 待工程结算审核完毕、乙方向甲方提交质量保修金 (合同价的 3% 即 62700 元) 后, 甲方按结算审核价一次性付清余款。(各付款阶段乙方须提供相应金额的发票)

第十条 违约责任

1. 乙方违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任:

如乙方有转让、非法分包行为, 应向甲方支付违约金 50000 元/次。

如乙方有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为, 应向甲方支付违约金 50000 元/次。

2. 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任:

工程主要材料、重要设备采购前应取得监理工程师、甲方的书面同意, 未取得书面同意批准的材料不得进场, 不得在工程上使用, 不予计量。甲方和监理工程师的确认, 并不能减轻或免除乙方应负的质量责任。乙方强行采购和施工不符

合招投标文件的材料设备，甲方将要求其立即拆除，所有损失和费用由乙方承担。乙方须重新采购，并确保材料设备质量符合招投标文件和合同要求，按程序报审，征得甲方、监理工程师批准后方可施工。若乙方拒不履行合同义务，甲方有权单方面解除合同，没收乙方的履约担保（如有），同时甲方将提请学校采购机构对其作不良行为记录。

3. 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：

甲方有权利选择以下方式修复，乙方不得异议：

- (1) 甲方要求乙方在监理工程师和甲方要求的合理时间内，完成质量不合格部分工程的返工工作，由此造成的工期延误和费用损失，全部由乙方承担。
- (2) 如乙方拒不整改，甲方有权委派其它单位进行返工、整改，其费用由乙方承担，并且赔偿由此给甲方造成的损失。乙方承担此损失并不免除延期违约等其它合同条件的相应责任。

4. 逾期竣工的违约金

逾期竣工违约金计算方法：合同工期已包含项目所有相关工程验收工作时间，因乙方原因单项工程或整个工程（包含项目所有相关验收时间）每延误一天，按照 5000 元/天向甲方支付违约金，上述违约金甲方有权在工程尾款支付时直接扣除。若因乙方原因严重延误节点工期和合同工期（指延误 30 天以上且无有效改进措施），甲方对乙方的合同履约评价评定为“不合格”，甲方将提请学校采购机构对其作不良行为记录。同时甲方有权单方面解除本合同，没收乙方的履约担保（如有），由此造成的一切损失均由乙方承担。

逾期竣工违约金的上限：违约金累计不超过合同价的 10%。

5. 乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。发现质量缺陷，乙方应自接到保修通知书后 2 日内到达现场核查情况、开展保修工作。一般问题 3 日内处理完毕，复杂问题根据实际情况提出保修方案和修复期限，报甲方、监理工程师和使用单位认可后实施。

乙方在保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的违约处理：乙方自接到保修通知后 2 日内未到达现场或维修两次仍未解决问题的，甲方可以直接委托其他单位进行修复，并从乙方质量保证金中扣除该笔费用。此种情况并不免除乙方的保修责任。

6. 乙方明确表示或其行为表明不履行合同主要义务的违约责任: 乙方承担违约责任, 并赔偿因其违约给甲方造成的损失。
7. 其他: 所有违约金, 在工程结算时扣减, 工程尾款支付时扣除。

第十二条 解决争议的方法

在履行本合同过程中发生争议的, 双方应当协商解决, 协商不成的双方均可向工程所在地人民法院诉讼解决。

第十三条 工程质量缺陷保修

1. 乙方须与甲方签署《工程质量保修书》(详见附件)。
2. 乙方应建立健全工程质量保修制度, 明确保修责任人和联系人, 制定质量保修方案, 在竣工验收前报甲方和使用单位。保修责任人和联系人必须为乙方正式员工, 提供乙方固定电话和责任人、联系人移动电话。变更责任人和联系人时, 须经甲方批准, 并及时书面告知使用单位。
3. 发现质量缺陷, 乙方应自接到保修通知书后 2 日内达到现场核查情况、开展保修工作。一般问题 3 日内处理完毕, 复杂问题根据实际情况提出保修方案和修复期限, 报甲方、监理工程师和使用单位认可后实施。质量保修完成后, 由监理工程师组织验收, 甲方参与。
4. 发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故, 乙方接到电话通知后, 应当立即到达现场抢修。
5. 乙方自接到保修通知书后 2 日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的, 可由甲方另行委托单位进行保修, 费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。
6. 乙方不及时履行保修义务或履行保修义务不力的, 给予警告; 警告无效的, 同时甲方将提请学校采购机构对其作不良行为记录。

第十四条 组成合同的文件及解释顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:
 - (1) 本施工合同;
 - (2) 中标通知书;

(3) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(4) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(5) 现行的标准、规范、规定及有关的技术文件
(6) 图纸
(7) 已标价工程量清单；
(8) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款当与招标文件和乙方投标文件的约定不一致的，以招标文件和乙方投标文件的约定为准。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十四条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人： 陈东生 联系电话： 26535688 / 13246724215

联系地址： 深圳市南山区南海大道 3688 号风槐斋 204

电子邮箱： cdsstary @163. com

乙方联系人为： 孙培根 联系电话为： 86700769 / 15112622585

联系地址为： 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

电子邮箱为： 2432492971@qq. com

双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回。

或拒收。当面交付上述材料的，在应付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

第十五条 合同的生效、终止和解除

1. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式捌份，其中甲方执叁份，乙方执伍份，每份具有同等法律效力。

2. 合同的终止

(1)甲方和乙方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

(2)本合同的权利义务终止后，甲方和乙方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3. 解除合同的情形

(1)甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

(2)乙方将其承包的全部工程或任何部分转让给他人，或者将其承包的全部工程肢解分包，甲方有权解除合同。

(3)因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，甲方和乙方均有权提出解除合同。

(4)因一方违约（包括因甲方原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行，另一方可以解除合同。

4. 解除合同的程序

(1)甲方和乙方一方按第 3 条解除合同的情形，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，双方协商签订解除合同协议后本合同解除。

(2)合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程（且验收合格）价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担，但是因不可抗力造成合同解除的由甲方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对

方造成的损失。

(3)合同解除后,不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)

甲方: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26536114

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳深大支行

账号: 7484 6706 4612

乙方: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403003120348757

地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区

碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨耀能

委托代理人: _____

电话: 0755-86700769

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1216

2023 年 6 月 19 日

2023 年 6 月 19 日

附件 1:

工程质量保修书

甲方(全称): 深圳大学

乙方(全称): 深圳市宏盛达建设工程有限公司

为保证海边游泳池房屋装修工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

海边游泳池房屋装修工程(工程名称)施工所包含的所有施工内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年

(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为2年;

其他项目保修期约定:

(1) 乙方须保证工程项目,达到有关部门的要求并通过验收。

(2) 乙方必须保证所提供的设备或配件均能按要求在任何工作环境正常操作。

(3) 保证期是指竣工验收报告上实际竣工日期起计。

(4) 若在保证期满后,发现系统上潜在的缺陷,经技术人员认定是由于乙方的工料和施工方法不符合本招标文件和图纸要求引起,乙方须负全责免费更换或整改,而不得推诿。

(5) 其他项目保修期为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

甲乙双方约定本工程的质量保证金为合同价的 3%，具体金额为
(大写)：陆万贰仟柒佰元整，(小写)：62700 元。由乙方以转账方式转入甲方
账号(不计利息)。

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，甲方在工程竣工验收合格满二年(防水工程满 5
年)后，乙方提出退保证金申请后，将质量保证金退还给乙方，但并不免除乙方
在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由甲方乙方双方共同签署。

甲方 (公章)



乙方 (公章)



法定代表人(签字)：

王永发

法定代表人(签字)：

杨耀能
耀能 杨

2023 年 6 月 19 日

2023 年 6 月 19 日

工 程 验 收 报 告

工程名称	海边游泳池房屋装修工程		使用单位	后勤保障部体育场馆中心及深圳大学心理健康教育与咨询中心			校批文号	
工程地址	深圳大学校园内		合同造价	2089999.87元	合同工期	90天	开工日期	2023年6月28日
施工单位	深圳市宏盛达建设工程有限公司		设计单位	深圳市大森设计有限公司			竣工日期	2024年1月2日
工程说明：海边游泳池房屋装修工程（包括地面工程、墙面工程、天棚工程、防水工程、给排水工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、主体结构工程、柜类工程、砌筑工程及改造工程）。			验收评定意见： <i>合格</i>					
			使用单位验收意见 (质量与评价)：  <i>刘晓东</i>		施工单位验收意见：  <i>罗强</i>		监理单位验收意见：  <i>陈海燕</i>	
2024年1月2日		2024年1月2日		2024年1月2日		2024年1月2日		2024年1月2日

(五) 园林实训室建设(一期)





2024-HW-2283



合同文本

深圳技师学院

园林实训室建设（一期）采购合同

工程名称：园林实训室建设（一期）

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市宏盛达建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：刘志虎

联系电话：13265684711

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市宏盛达建设工程有限公司

地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4

栋907

联系人：瞿婕

联系电话：0755-86700769

电子邮箱：2432492971@qq.com

甲、乙双方就园林实训室建设（一期）（项目编号：3324-DH2431G2207 (SZDL2024001354)）工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：园林实训室建设（一期）

（二）工程内容：园林实训室建设（一期）包含教学楼西屋项层北侧病虫害防治实训室、准备室、办公室等；南侧招投标与预决算实训室、准备室、办公室等；中间过道、大天窗加玻璃项等。涉及拆除

工程、新建墙体、涂料、地面工程、天棚工程、玻璃雨篷、门窗工程、
消防工程、强电工程、弱电工程、暖通工程等。

(三) 工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路 1 号

(四) 承包范围: 包工包料、包工期、包质量

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期: 2024 年 月 日

计划竣工日期: 2024 年 月 日

工期总日历天数: 80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况, 经甲方书面确认后, 工期可相应顺延:

1. 工程量变化或设计变更;
2. 不可抗力;
3. 因物业管理的限制不能施工的;
4. 因政府对施工的限制;
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况, 工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的, 乙方不得请求顺延工期。

第三条 人员配置

(一) 甲方指定周峰为项目负责人, 也是本合同项下唯一合法有

效的经济及签证授权代表，除非项目经理本人的书面认可，其它任何人员签发、签认的与本工程及本合同有关的追加合同价款或减免费用的任何书面文件、资料（包括但不限于各种签证、经济费用、变更洽商、索赔费用等）均无法律及经济效力。

（二）为本项目工程实施，乙方指定周峰为项目负责人（身份证号：362202198311061550 联系电话：18566226075），其持有一级建造师注册资格证书（证书编号：粤 1442023202401726）。乙方应配备项目工作人员清单如下（其他人员详见投标文件）：

姓名	职务	职称	证号	专业
周峰	项目经理	/	粤 1442023202401726	建筑工程
张家忠	技术负责人	高级工程师	B031210272	建筑工程
孙培根	安全员	/	粤建安 C3(2017) 0005690	建筑工程

（三）乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前7日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作，甲方有权要求乙方在7日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下方式确定工程价款：

(一) 本合同实行固定总价, 经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币贰佰零陆万柒仟叁佰伍拾玖元捌角柒分(小写: ¥2067359.87)。

除合同另有约定外, 在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险, 同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

本合同 A. 甲方自行结算审核;

B. 甲方委托的第三方咨询机构结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内, 向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括 工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程, 双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款: 甲方依照规定办理了财政支付申报手续, 即履行了合同约定的付款义务, 乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的, 不视为甲方逾期, 甲方不因此承担违约责任。

(一) 经协商, 双方约定选择以下方式向乙方支付工程款:

第一期 本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后 15 日内，甲方向乙方支付工程总价款的 30 %作为工程预付款，即人民币 陆拾贰万零贰佰零柒元玖角陆分 (小写: ¥620207.96 元)；

第二期: 合同履行完毕且工程竣工验收合格，乙方向甲方缴纳工程总价款 3%的质保金后，即人民币 陆万贰仟零贰拾元捌角 (小写: ¥62020.80 元)，按工程总价款的 70%开具税务局统一发票，甲方收到发票十五个工作日日内付清工程款，即人民币 壹佰肆拾肆万柒仟壹佰伍拾壹元玖角壹分 (小写: ¥1447151.91 元)。工程质量保证金于工程竣工验收期满 2 年后无息返还。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权迟延支付。

(三) 乙方银行账户信息如下:

开户单位: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

账号: 4425 0100 0100 0000 1216

开户行: 建设银行深圳天健世纪支行

纳税识别号: 914403003120348757

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起 7 日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因此造成损失的，由乙方自行承担。

第七条 工程设计

(一) 甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜：

A. 本工程设计由甲方另行委托他人完成, 本条不适用本工程;

B. 本工程设计由甲方委托乙方完成。

(二) 甲方委托乙方完成本工程的设计, 双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式 份供甲方确认并留存一份。

(三) 甲方委托乙方的设计范围为: /

(四) 乙方负责上门查看现场并测量数据, 甲方应予以配合。查看现场的时间为: / 。

(五) 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求, 并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

(六) 乙方根据现场情况, 确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

(七) 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 / 日内完成设计文件。

(八) 乙方应就完成的设计阶段文件向甲方进行设计讲解, 并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

设计文件包括: /

(九) 乙方向甲方交付最终设计图纸, 甲方签收确认后, 用于工程施工实施。

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列第 1 种方式提供:

1. 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：本施工合同签订后5个日历天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。
2. 甲方委托乙方进行设计的，乙方应当提供施工图纸一式2份供甲方确认并留存一份。
3. 本工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

(二) 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

- (一) 经协商，双方约定选择以下1方式采购工程材料、设备
 1. 乙方负责采购材料、设备的，乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，并提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用，由乙方承担。
 2. 其他采购方式： / 。
- (二) 乙方负责保管材料、设备，保管费用由乙方承担。乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于本工程。未经甲

方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用。

（四）主要材料清单及品牌：

序号	材料名称	材料品牌
1	瓷砖	马可波罗
2	钢材	珠海粤钢
3	涂料	立邦
4	配电箱	广州白云
5	电线	深圳成天泰
6	灯具	三雄极光
7	木门	雅狮
8	防火门	合兴东门业

第十条 工程变更

（一）甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料等，作为工程实施的有效依据，乙方不得擅自修改。

（二）合同履行期间如需变更工程内容的，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

变更工程内容出现新增项目单价，若工程报价单中有相同或相似单价的，参照其执行（不平衡报价除外）；若无，则按照本工程招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

合同履行期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。乙方不得擅自对工程进行变更。

(三) 乙方擅自变更工程或超出甲方确认的范围变更工程, 应承担因此增加的费用并按工程总价款 10 %支付违约金, 并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第十一条 工程质量及验收

(一) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

本工程还需要符合以下标准: (二)、(三)

(二) 工程具备隐蔽条件, 乙方应先进行自检, 并在隐蔽验收前 2 日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后, 乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

(三) 工程具备竣工验收条件, 乙方应在验收前 3个自然日以书面形式通知甲方验收, 并按国家工程竣工验收有关规定, 向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的, 双方进行交接; 验收不合格的, 甲方有权随时要求乙方采取补救措施, 直至达到合同要求的质量标准, 由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损失的, 乙方应承担相应的赔偿责任。

(四) 乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的, 由甲方出具验收报告, 验收报告应包括每一项服务、技术、安全标准的履约情况。

(五) 即使验收通过, 在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题, 甲方有权要求乙方无偿返工、整改, 并承担相

应的违约责任及赔偿责任。

第十二条 安全施工等相关要求

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。此外，乙方还需承担相应违约及赔偿责任。乙方承诺遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

2. 乙方应为施工场地内乙方人员生命财产和机械设备购买相应保险，并支付一切费用。
3. 已竣工工程未交付甲方验收之前，乙方应负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，乙方应承担相应违约及赔偿责任。
4. 乙方应维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾应随时清理并运走，费用由乙方负责，如乙方不负责清理，甲方另派人清理，费用从应付乙方款项中扣除。工程完工后，乙方须清理工程施工现场，从工地上搬离所有的机械、剩余的建筑材料、清除泥土和垃圾，拆除施工现场临设，达到甲方的要求。
5. 乙方应提交对突发事件的处理预案：负责处理施工中的突发事件并承担相应费用。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方对由此引发的一切经

济损失承担赔偿责任及连带的法律责任。

第十三条 质量担保

(一) 本工程保修期限为 2 年, 自工程竣工验收合格之日起算。法律、法规等另有规定的, 从其规定。

(二) 保修期内, 乙方应在接到甲方维修通知后 48 小时内作出有效响应。情况紧急的, 乙方应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。如乙方更换联系人或联系电话, 应及时通知甲方。

(三) 保修期内, 由于乙方施工质量、材料质量或因乙方在施工期间保护不当等原因出现工程质量问题的, 乙方应负责修复, 并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。经甲方催告, 乙方拒绝修复或未能在合理期限内修复的, 甲方有权自行修复或委托第三方修复, 所需费用由乙方承担。因甲方使用不当造成工程缺陷、损坏的, 甲方可以委托乙方修复并向乙方承担修复费用。

(四) 保修期到期后, 甲方有权要求乙方继续承担维修和维护服务, 发生的费用由甲乙双方另行协商确定。

第十四条 甲方的义务

- (一) 乙方需要办理工程相关的许可手续, 甲方应予以协助。
- (二) 对工程质量、施工进度进行监督, 按照约定对工程进行验收。
- (三) 按合同约定及时支付工程款。
- (四) 甲方应履行的其他义务 工程投资额在 100 万元以下(含 100 万元) 或者建筑面积在 500 平方米以下(含 500 平方米) 的甲方项目实施部门应报保卫处消防监督员验收消防设备功能, 保卫处依法承担

监督管理职责；工程投资额在 100 万元以上或者建筑面积在 500 平方米以上的的确需改变原消防设施功能的，甲方项目实施部门应委托有资质的设计单位出具图纸并报消防主管部门审批。

第十五条 乙方义务

(一) 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

(二) 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于)：

1. 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；
2. 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的施工活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；
3. 严格按照有关规范、标准文明施工，因施工不当造成相邻方损害的，由乙方承担修理和损失赔偿责任；若甲方先行垫付的，有权利向乙方追偿；
4. 乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度和安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任；
5. 负责工程成品、设备的保护；
6. 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

(三) 因乙方原因造成停工、返工, 材料、物件的倒运, 机械设备二次进场等, 因此产生的费用由乙方自行承担。

(四) 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

(五) 乙方必须为所有参与、从事本合同施工活动的人员依法购买包括工伤保险在内的社会保险, 为施工场地内的自有人员生命财产办理保险, 并对从事危险作业的人员办理意外伤害保险, 且自行承担相关保险费用。

(六) 乙方在施工作业过程中应注意安全义务并做好防护措施, 不能影响或妨碍甲方或第三方的正常生产生活及运作, 若给甲方或其他第三方造成损害的, 由乙方自行承担赔偿责任, 若甲方先行垫付的, 有权利向乙方追偿。

(七) 乙方应履行的其他义务: 妥善处理好施工人员的安全责任及工作人员的关系, 且乙方应按时、足额向乙方人员发放工资、薪资报酬, 不得存在拖欠等情况。如在施工过程中发生因乙方人员原因造成工期停工、窝工及导致工程出现延期的, 乙方需承担最终责任, 甲方遭受损失的, 乙方向甲方赔偿损失。

第十六条 合同分包

- A. 本合同不可转让、分包、转包。
- B. 本合同: 经甲方书面同意, 乙方依法将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给第三方完成的, 接受分包的一方应当具备相应的资格条件, 并不得再次分包, 乙方应在签订分包合同后 7 天内向甲方提交分包合同副本。乙方应就分包项目向甲方负责, 并与分包供

应商就分包项目向甲方承担连带责任。双方约定，本工程主体结构、关键性工作的范围包括_____。

无论本合同是否存在转让、分包、转包的情形，乙方均应遵守如下规定：

(一) 乙方应当按照相关法律法规的要求，进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。乙方及乙方分包单位（如有）雇用人员（包括建筑工人）的，应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同，实行建筑工人劳动用工实名制管理，乙方应当按照有关规定开设建筑工人工资专用账户、存储工资保证金，专项用于支付和保障该工程建设项目建筑工人工资，且及时支付雇用人员（包括建筑工人）工资。如乙方经甲方书面同意后分包，乙方应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管理。

(二) 拖欠建筑工人工资的，乙方应当依法予以清偿。分包单位或转包单位（如有）拖欠建筑工人工资的，由乙方先行清偿，再依法进行追偿（不论乙方是否已向分包单位/转包单位支付相应款项）。因乙方、分包单位拖欠建筑工人工资给甲方造成不利影响的（包括但不限于投诉信访、滋事、诉讼等），甲方有权从应付乙方的款项中（包括但不限于本合同、本项目相关款项）中扣除相应费用径行代付拖欠建筑工人工资或在径行代付拖欠建筑工人工资后向乙方追偿，由此产生的一切不利后果由乙方自行承担。

第十七条 知识产权

(一) 除双方另有约定外，甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施

工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(二) 除双方另有约定外，乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(三) 乙方保证在履行合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。因侵犯甲方或他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担一切责任、费用和赔偿。

(四) 除双方另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

第十八条 保密条款

(一) 本合同所称“保密信息”，系指履行本合同时所产生的工作秘密信息，其中包括：1. 甲方以口头、书面、电子文本或其他形式向乙方提供的项目资料、信息，包括但不限于：项目资料、项目基本信息、人员信息、财务信息，单位信息等；2. 项目实施过程中产生的过程性资料、信息；3. 项目成果资料、信息；4. 与项目有关的其他信息。涉及国家秘密的资料和信息，其获取、传递、使用、复制、保存

和销毁等还须遵照《中华人民共和国保守国家秘密法》等法律法规以及甲方有关保密管理规定。

(二) 乙方及其工作人员有权依据合同约定和项目需要, 向甲方了解有关情况, 调阅有关资料等, 但应当遵守与保密相关的法律法规和甲方的保密制度、保密要求。

(三) 乙方及其工作人员应当妥善保管和保护在提供服务中获取或者知悉的资料、信息, 并履行保密义务。

(四) 乙方及其工作人员不得私自复印、留存、泄漏本合同服务过程中从甲方获取的有关资料、信息。除非依照法律规定或者经甲方书面同意, 乙方不得向第三方提供或披露本合同服务成果及本次服务范围内的有关资料和信息, 也不得用于本合同履行以外的其他用途, 并保证采取一切合理和必要的措施防止任何第三方接触到甲方的上述资料和信息。

(五) 保密期限自本协议签订生效之日起至前述资料、信息被依法公开披露或成为公开信息之日起止。合同中止、终止或者解除不视为解除保密义务, 乙方仍应承担保密义务。

(六) 甲方根据工作需要, 可要求乙方签订保密协议、保密承诺书, 一并作为合同的组成部分。

第十九条 违约责任

(一) 乙方违反合同约定, 擅自将工程项目的全部或者部分工作转让给第三人, 或者接受分包的第三人不具备相应资格条件的, 甲方有权要求乙方按工程总价款 10% 支付违约金, 并有权解除合同,

要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(二) 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和设备的，经重新采购后仍不合格的，或者未按本合同要求使用材料和设备的，甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金，并有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(三) 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的，整改后仍验收不合格的，甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金，并有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(四) 乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，每逾期 1 日按照工程总价款 5 %向甲方支付逾期违约金。乙方逾期超过 10 日，甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金，并有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(五) 乙方未按合同约定履行修复义务或拒绝按甲方要求进行修复超过 2 次的，甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金，并有权解除合同。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(六) 乙方违反本合同约定的保密义务，甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金；造成不良影响或对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方消除影响，承担赔偿责任，并有权解除合同。乙方与甲方另行签订本项目《保密协议》的，其中就违反保密义务的责任亦有约定的，视为本条的补充条款，两者可同时适用。

(七)合同任何一方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务,或无正当理由擅自解除合同的,应当向另一方按工程总价款10%支付违约金。若因此造成另一方损失的,应承担相应的赔偿责任。

(八)对于乙方根据前述约定应向甲方支付的违约金,甲方有权从待支付的工程款中直接扣除。

(九)如果乙方破产导致合同无法履行的,甲方可以解除合同且无需支付乙方任何违约金以及给予乙方其他任何补偿和赔偿,但合同的解除不影响甲方任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的权利。

(十)本合同约定的违约金总额不超过工程总价款的30%。乙方的赔偿范围还应包括甲方直接损失及间接损失、公证费、担保费、律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费等全部款项。

第二十条 不可抗力

(一)如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应予延长,延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

(二)因不可抗力致使不能实现合同目的的,当事人可以解除合同。

(三)受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后,应当及时以书面形式通知对方当事人,如有关部门出具证明文件的,应当及时送达对方当事人。

第二十一条 合同解除

合同履行过程中如果发生以下任一情形，对合同履行产生或可能产生重大影响的，甲方有权解除合同并及时以书面方式通知乙方。

- (一) 不可抗力；
- (二) 合同依据的法律或政策修改、废止，或签订合同时的客观情况发生重大变化；
- (三) 合同对方当事人财产状况恶化、丧失商业信誉或者丧失、可能丧失履行能力；
- (四) 合同对方当事人预期违约以及其他可能影响合同履行的情形。

第二十二条 争议解决

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的：

- A. 应向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）提请仲裁，仲裁适用仲裁时生效的规则，仲裁地为深圳。
- B. 应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第二十三条 其他

无

第二十四条 附则

(一) 附件

- A. 本合同无附件。
- B. 本合同有附件，包括工程报价单、招标文件、投标文件、中标通知书等。附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综

合解释、相互补充。

如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件、非招标采购方式响应文件(含澄清或者说明文件)；
4. 招标文件、非招标采购方式文件(含澄清或者修改文件)；
5. 本合同附件。

(二) 任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

(四) 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

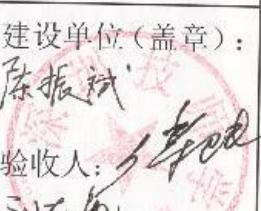
签署日期：2024年8月1日

乙方（盖章）：深圳市宏盛达建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年8月1日

工程竣工验收证明书

工程名称	园林实训室建设（一期）		
工程地址	深圳市龙岗区五联社区将军帽路1号		
工程内容	园林实训室建设（一期）包含教学楼西屋项层北侧病虫害防治实训室、准备室、办公室等；南侧招投标与预决算实训室、准备室、办公室等；中间过道、大天窗加玻璃项等。涉及拆除工程、新建墙体、涂料、地面工程、天棚工程、玻璃雨篷、门窗工程、消防工程、强电工程、弱电工程、暖通工程等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市宏盛达建设工程有限公司		
开工日期	2024年8月1日	竣工日期	2024年12月5日
验收意见	符合设计要求，验收合格。		
施工单位（盖章）：  验收人： 年 月 日	监理单位（盖章）：  验收人：刘玮 2024年12月5日	设计单位（盖章）：  验收人：陈振斌 2024年12月5日	建设单位（盖章）：  验收人：陈振斌 2024年12月5日

（六）文昌街和高发社区党群服务中心改造项目

中标通知书

项目名称：文昌街和高发社区党群服务中心改造项目

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

建设单位联系人：罗胜雄 联系方式：0755-26656864

招标方式：自行采购公开招标

中标单位：深圳市宏盛达建设工程有限公司

中标单位联系人：邓瀛 联系方式：17771875872

中标价：人民币 3,861,500.00 元（暂定）

计划开工日期：2024-3-2 计划竣工日期：2024-5-30

本项目于 2024 年 2 月 8 日起至 2024 年 2 月 20 日在中国·深圳
政府采购网公开界面发布招标信息，现已完成招标流程。工程具体内容：
文昌街社区党群服务中心、高发社区党群服务中心改造项目，包括拆除、装修、给排水、消防、强电、弱电、设备采购、空调采购等工程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和投标文件与招标人签定合同。



文昌街和高发社区党群服务中心改造项目
(施工合同)

工程名称: 文昌街和高发社区党群服务中心改造项目
发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处
承包人(全称): 深圳市宏盛达建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：文昌街和高发社区党群服务中心改造项目

工程地点：深圳市南山区沙河街道文昌街社区、高发社区

工程规模及特征：具体以招标文件、施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于深圳市南山区文昌街和高发社区党群服务中心改造项目，具体以招标文件、施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程：无

三、合同工期

开工日期：暂定（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价（大写）：叁佰捌拾陆万壹仟伍佰元整。

（小写）：3861500.00 元

项目单价=（审定综合单价-不可竞争费用）×（1-下浮率 8.42%）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：/ 元；暂列金额为（小写）：/ 元；

暂估价为（小写：/ 元。

项目单价：详见审核后的预算书

本工程竣工结算工程量以实际发生的工程量为准，结算价以政府部门确认的造价部门审定的结算（或决算）价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 29 日

订立地点: 深圳市南山区沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 1 备案后生效。

本合同一式 陆 份, 发包人 肆 份, 承包人 贰 份。

发包人(公章): 深圳市南山区沙河街道办事处
地址: 深圳市南山区沙河街道华侨城中新街 18 号

承包人(公章): 深圳市宏盛达建设工程有限公司
地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

法定代表人:

委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人: 
电 话: 0755-86700769
传 真: 0755-86700769
开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行
账 号: 4425 0100 0100 0000 1216
邮 政 编 码: 518118

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 文昌街和高发社区党群服务中心改造项目

验收日期: 2024年6月5日

建设单位(盖章): 深圳市南山区沙河街道办事处



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗胜雄
副组长	罗锦、陈爱云、王章
组员	林华武 王鹏 张振 周峰 莫坚灿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锦	林华武
设备安装工程	陈爱云	王鹏 张振
工程资料	王章	周峰 莫坚灿

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 ____ 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ____ 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 ____ 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鹏飞	沙河街道办事处	副主任		罗鹏飞
2	罗锦	沙河街道办事处城建办	项目负责人		罗锦
3	林华武	沙河街道办事处城建办	项目负责人		林华武
4	陈爱云	文昌社区	书记		陈爱云
5	丁革	高洁社区工作站	书记		丁革
6	王鹏	深圳市宝盈易投资有限公司	设计师		王鹏
7	张振	深圳市鸿图建设有限公司	总监		张振
8	周峰	深圳市鸿图建设有限公司	项目经理		周峰
9	莫坚生	深圳市鸿图建设有限公司	总工程师		莫坚生
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	设计负责人:	勘察负责人:
林华武 2024年6月25日	葛坚汕 注册号4403071704477 有效期2024年6月24日	周成军 粤1442023202401726 建筑 2024年6月25日	王鹏 2024年6月25日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

三、投标人获奖情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表 (数量上限为5项)

企业名称: 深圳市泰合建业建设集团有限公司 (公章) 填报日期: 2025年12月04日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注	
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项				
			奖项 名称	评选奖 项的组 织机构	获奖 时间	奖项 名称	评选奖 项的组 织机构	获奖 时间	奖项 名称	评选奖 项的组 织机构	获奖 时间		
1	南方科技大学附属中学图书馆建设项目	418.1 64545 万元	无	无	无	无	无	无	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023年5月	无	
2	深圳先进院脑所实验室装修工程	629.8 21414 万元	无	无	无	无	无	无	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022年5月	无	
3	天汇时代花园社区健康服务中心装修改造工程	183.2 99929 万元	无	无	无	无	无	无	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022年5月	无	
4	湾区酒店智能运营与服务产学研实践交流中心及湾区数字文创融合培养实践中心装修工程	195.2 09949 万元	无	无	无	无	无	无	2022年度深圳市建筑装饰工程安全生产	深圳市装饰行业协会	2022年12月	无	

									与文明施工优良工地			
5	12 栋玫瑰园改造	26.41 3095 万元	无	无	无	无	无	无	2023 年深圳市花境花坛优良样板工程金奖	深圳市花卉协会	2023 年 10 月	无
6	国银金融中心大厦四楼平台景观提升项目	89.98 0037 万元	无	无	无	无	无	无	2022 年深圳市屋顶绿化花境花坛优良样板工程金奖	深圳市花卉协会	2022 年 10 月	无
7	文理学校 2023 年校园零星修缮项目	40 万元	无	无	无	无	无	无	优秀施工企业	深圳市南山区文理实验学校(集团)	2024 年 4 月	无
8	深圳市南山区丽湖学校初中部一楼教室修缮	13.98 5857 万元	无	无	无	无	无	无	优秀施工企业	深圳市南山区丽湖学校	2023 年 12 月	无
9	深圳市南山区文理	40 万	无	无	无	无	无	无	优秀	深圳市	2023	无

	实验学校(集团)科创学校零星修缮项目	元						施工企业	南山区文理实验学校(集团)	年 12 月	
10	向南小学部分教师办公室改造	36.228998万元	无	无	无	无	无	优秀施工企业	深圳市南山区向南小学	2023年12月	无

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市[2014]159号)等企业资质管理规定, 所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程; “工程类别”按所提供的业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况, 优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项, 若超过5项, 招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报, 一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成, 同一工程项目填报多个奖项的, 招标人在清标时仅统计一个奖项; 必须按规定的格式和对应的奖项填报, 否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准; 获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件, 若有必要, 投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

三、投标人获奖情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表

（数量上限为5项）

企业名称：深圳市泰合建业建设集团有限公司（公章） 填报日期：2025年12月04日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注	
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项				
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间		
1	南方科技大学附属中学图书馆建设项目	418.1 64545万元	无	无	无	无	无	无	深圳市装饰工程鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023年5月	无	
2	深圳先进院脑所实验室装修工程	629.8 21414万元	无	无	无	无	无	无	深圳市装饰工程鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022年5月	无	
3	天汇时代花园社区健康服务中心装修改造工程	183.2 99929万元	无	无	无	无	无	无	深圳市装饰工程鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022年5月	无	
4	湾区酒店智能运营与服务产学研实践交流中心及湾区数字文创融合培养实践中心装修工程	195.2 09949万元	无	无	无	无	无	无	2022年度深圳市建筑装饰工程安全生产	深圳市装饰行业协会	2022年12月	无	

									与文明施工优良工地			
5	12 栋玫瑰园改造	26.41 3095 万元	无	无	无	无	无	无	2023 年深圳市花境花坛优良样板工程金奖	深圳市花卉协会	2023 年 10 月	无
6	国银金融中心大厦四楼平台景观提升项目	89.98 0037 万元	无	无	无	无	无	无	2022 年深圳市屋顶绿化花境花坛优良样板工程金奖	深圳市花卉协会	2022 年 10 月	无
7	文理学校 2023 年校园零星修缮项目	40 万元	无	无	无	无	无	无	优秀施工企业	深圳市南山区文理实验学校(集团)	2024 年 4 月	无
8	深圳市南山区丽湖学校初中部一楼教室修缮	13.98 5857 万元	无	无	无	无	无	无	优秀施工企业	深圳市南山区丽湖学校	2023 年 12 月	无
9	深圳市南山区文理	40 万	无	无	无	无	无	无	优秀	深圳市	2023	无

	实验学校(集团)科创学校零星修缮项目	元						施工企业	南山区文理实验学校(集团)	年 12 月	
10	向南小学部分教师办公室改造	36.22 8998 万元	无	无	无	无	无	优秀施工企业	深圳市南山区向南小学	2023 年 12 月	无

备注：

- 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发<建筑业企业资质标准>的通知》(建市[2014]159号)等企业资质管理规定,所提供的业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程;“工程类别”按所提供的业绩工程实际采用的资质类别填写。
- 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况,优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项,若超过5项,招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
- 以工程项目为单位填报,一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成,同一工程项目填报多个奖项的,招标人在清标时仅统计一个奖项;必须按规定的格式和对应的奖项填报,否则有可能对投标人作出不利的判断。
- 获奖时间以获奖证书载明时间为准;获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
- 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件,若有必要,投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

(一) 深圳市装饰工程金鹏奖--南方科技大学附属中学图书馆建设项目



(二) 深圳市装饰工程金鹏奖--深圳先进院脑所实验室装修工程



(三)深圳市装饰工程金鹏奖--天汇时代花园社区健康服务中心装修改造
工程



（四）2022年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地--湾区酒店智能运营与服务产学研实践交流中心及湾区数字文创融合培养实践中心装修工程



(五) 2023 年深圳市花境花坛优良样板工程金奖--12 栋玫瑰园改造



(六) 2022 年深圳市屋顶绿化花境花坛优良样板工程金奖--国银金融中
心大厦四楼平台景观提升项目



(七) 优秀施工企业--文理学校 2023 年校园零星修缮项目

荣誉证书

深圳市宏盛达建设工程有限公司：

贵单位承建的 文理学校 2023 年校园零星修缮项目
工程质量优质，被评为： **优秀施工企业**

特发此证，以资鼓励。

深圳市南山区文理实验学校(集团)

二〇二四年四月



荣誉证书

深圳市宏盛达建设工程有限公司：

贵单位承建的 深圳市南山区丽湖学校初中部一楼
教室修缮 工程质量优质，被评为：**优秀施工企业**
特发此证，以资鼓励。

深圳市南山区丽湖学校

二〇二三年十二月

(九) 优秀施工企业--深圳市南山区文理实验学校(集团)科创学校零星修
缮项目

荣誉证书

深圳市宏盛达建设工程有限公司：

贵单位承建的 深圳市南山区文理实验学校
(集团)科创学校零星修缮项目 工程质量优质，被
评为：优秀施工企业

特发此证，以资鼓励。

深圳市南山区文理实验学校(集团)
二〇二三年十二月



荣誉证书

深圳市宏盛达建设工程有限公司：

贵单位承建的 向南小学部分教师办公室改造
工程质量优质，被评为：优秀施工企业

特发此证，以资鼓励。

深圳市南山区向南小学
二〇二三年十二月



四、拟派项目管理主要人员情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	周峰	性别	男	年龄	42岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	中央广播电视台大学		毕业时间	2013.7.31		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	15年		投标人企业工作年限		11年	技术特长	施工管理		
执业资格类型	一级建造师		执业资格证书编号及注册专业				粤1442023202401726、建筑工程		
经工主要经历	工程建设行业工作年限15年								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计2项。（数量上限为2项）

序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	园林实训室建设(一期)	详见合同	装饰改造	206.7359 87万元	2024.8.1 /2024.12.5	详见合同	广东省深圳市龙岗区将军帽路一号	项目经理	无	无

2	文昌街和高发社区党群服务中心改造项目	详见合同	装饰改造	386.15万元	2024.2.29/2024.6.25	详见合同	深圳市南山区沙河街道文昌街社区、高发社区	项目经理	无	无
---	--------------------	------	------	----------	---------------------	------	----------------------	------	---	---

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市[2014]159号)等企业资质管理规定, 已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人(项目经理)业绩必须是由拟派项目负责人(项目经理)作为该项目主要管理人员(主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务)具体实施的, 否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为2项, 若超过2项, 招标人在清标时仅考虑表中的前2项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料: 中标通知书(若有)、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人(项目经理)名字等页面, 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人(项目经理)信息, 则还需提供能够证明拟派项目负责人(项目经理)为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料, 或证明材料中工程名称不一致, 或合同中未体现合同金额, 或竣工验收报告上未体现验收时间的, 还需提供更名的相关证明材料, 体现合同金额、验收时间的证明材料; 且关键信息须清晰可辨, 证明文件中的关键内容需用红色方框明确, 否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(一) 项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓 名: 周峰

证件号码: 362202198311061550

性 别: 男

出生年月: 1983年11月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2023年09月10日

管 理 号: 20230903444000005006



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年09月28日
- 2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周峰

性 别: 男

出生日期: 1983年11月06日



注册编号: 粤1442023202401726

聘用企业: 深圳市泰合建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询

周峰

个人签名: 周峰

签名日期: 2025年9月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日
081098

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B (2024) 0009524

姓 名: 周峰



性 别: 男

出生年月: 1983年11月06日

企业名称: 深圳市泰合建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年02月01日

有 效 期: 2024年02月01日至 2027年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：周峰

性 别：男

从事专业：市政工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年01月09日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：362202198311061550

证书编号：鲁220300033200344

公布文号：淄人社字〔2023〕8号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcczcp>)

在线验证码：N179M8PH





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周峰

社保电脑号：623284971

身份证号码：362202198311061550

页码：1

参保单位名称：深圳市泰合建业建设集团有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	695766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	120.00	6.00		
2025	07	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	124.00	6.00		
2025	08	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	127.00	6.00		
2025	09	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	127.00	6.00		
2025	10	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	124.00	6.00		
2025	11	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	127.00	6.00		
合计			4822.39	2269.36			2019.9		807.96		202.02					162.00	36.00

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b83310deau）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
695766

单位名称
深圳市泰合建业建设集团有限公司



(二) 业绩

1、园林实训室建设(一期)





2024-HW-2283



合同文本

深圳技师学院

园林实训室建设（一期）采购合同

工程名称：园林实训室建设（一期）

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市宏盛达建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：刘志虎

联系电话：13265684711

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市宏盛达建设工程有限公司

地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4

栋907

联系人：瞿婕

联系电话：0755-86700769

电子邮箱：2432492971@qq.com

甲、乙双方就园林实训室建设（一期）（项目编号：3324-DH2431G2207 (SZDL2024001354)）工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：园林实训室建设（一期）

（二）工程内容：园林实训室建设（一期）包含教学楼西屋项层北侧病虫害防治实训室、准备室、办公室等；南侧招投标与预决算实训室、准备室、办公室等；中间过道、大天窗加玻璃项等。涉及拆除

工程、新建墙体、涂料、地面工程、天棚工程、玻璃雨篷、门窗工程、
消防工程、强电工程、弱电工程、暖通工程等。

(三) 工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路 1 号

(四) 承包范围: 包工包料、包工期、包质量

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期: 2024 年 月 日

计划竣工日期: 2024 年 月 日

工期总日历天数: 80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况, 经甲方书面确认后, 工期可相应顺延:

1. 工程量变化或设计变更;
2. 不可抗力;
3. 因物业管理的限制不能施工的;
4. 因政府对施工的限制;
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况, 工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的, 乙方不得请求顺延工期。

第三条 人员配置

(一) 甲方指定周峰为项目负责人, 也是本合同项下唯一合法有

效的经济及签证授权代表，除非项目经理本人的书面认可，其它任何人员签发、签认的与本工程及本合同有关的追加合同价款或减免费用的任何书面文件、资料（包括但不限于各种签证、经济费用、变更洽商、索赔费用等）均无法律及经济效力。

（二）为本项目工程实施，乙方指定周峰为项目负责人（身份证号：362202198311061550 联系电话：18566226075），其持有一级建造师注册资格证书（证书编号：粤 1442023202401726）。乙方应配备项目工作人员清单如下（其他人员详见投标文件）：

姓名	职务	职称	证号	专业
周峰	项目经理	/	粤 1442023202401726	建筑工程
张家忠	技术负责人	高级工程师	B031210272	建筑工程
孙培根	安全员	/	粤建安 C3(2017) 0005690	建筑工程

（三）乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前7日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作，甲方有权要求乙方在7日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下方式确定工程价款：

(一) 本合同实行固定总价, 经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币贰佰零陆万柒仟叁佰伍拾玖元捌角柒分(小写: ¥2067359.87)。

除合同另有约定外, 在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险, 同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

本合同 A. 甲方自行结算审核;

B. 甲方委托的第三方咨询机构结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内, 向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括 工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程, 双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款: 甲方依照规定办理了财政支付申报手续, 即履行了合同约定的付款义务, 乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的, 不视为甲方逾期, 甲方不因此承担违约责任。

(一) 经协商, 双方约定选择以下方式向乙方支付工程款:

第一期 本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后 15 日内，甲方向乙方支付工程总价款的 30 %作为工程预付款，即人民币 陆拾贰万零贰佰零柒元玖角陆分 (小写: ¥620207.96 元)；

第二期: 合同履行完毕且工程竣工验收合格，乙方向甲方缴纳工程总价款 3%的质保金后，即人民币 陆万贰仟零贰拾元捌角 (小写: ¥62020.80 元)，按工程总价款的 70%开具税务局统一发票，甲方收到发票十五个工作日日内付清工程款，即人民币 壹佰肆拾肆万柒仟壹佰伍拾壹元玖角壹分 (小写: ¥1447151.91 元)。工程质量保证金于工程竣工验收期满 2 年后无息返还。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权迟延支付。

(三) 乙方银行账户信息如下:

开户单位: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

账号: 4425 0100 0100 0000 1216

开户行: 建设银行深圳天健世纪支行

纳税识别号: 914403003120348757

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起 7 日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因此造成损失的，由乙方自行承担。

第七条 工程设计

(一) 甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜：

A. 本工程设计由甲方另行委托他人完成, 本条不适用本工程;

B. 本工程设计由甲方委托乙方完成。

(二) 甲方委托乙方完成本工程的设计, 双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式 份供甲方确认并留存一份。

(三) 甲方委托乙方的设计范围为: /

(四) 乙方负责上门查看现场并测量数据, 甲方应予以配合。查看现场的时间为: / 。

(五) 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求, 并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

(六) 乙方根据现场情况, 确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

(七) 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 / 日内完成设计文件。

(八) 乙方应就完成的设计阶段文件向甲方进行设计讲解, 并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

设计文件包括: /

(九) 乙方向甲方交付最终设计图纸, 甲方签收确认后, 用于工程施工实施。

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列第 1 种方式提供:

1. 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：本施工合同签订后5个日历天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。
2. 甲方委托乙方进行设计的，乙方应当提供施工图纸一式2份供甲方确认并留存一份。
3. 本工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

(二) 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

- (一) 经协商，双方约定选择以下1方式采购工程材料、设备
1. 乙方负责采购材料、设备的，乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，并提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用，由乙方承担。

2. 其他采购方式： / 。

(二) 乙方负责保管材料、设备，保管费用由乙方承担。乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于本工程。未经甲

方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用。

（四）主要材料清单及品牌：

序号	材料名称	材料品牌
1	瓷砖	马可波罗
2	钢材	珠海粤钢
3	涂料	立邦
4	配电箱	广州白云
5	电线	深圳成天泰
6	灯具	三雄极光
7	木门	雅狮
8	防火门	合兴东门业

第十条 工程变更

（一）甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料等，作为工程实施的有效依据，乙方不得擅自修改。

（二）合同履行期间如需变更工程内容的，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

变更工程内容出现新增项目单价，若工程报价单中有相同或相似单价的，参照其执行（不平衡报价除外）；若无，则按照本工程招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

合同履行期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。乙方不得擅自对工程进行变更。

(三) 乙方擅自变更工程或超出甲方确认的范围变更工程, 应承担因此增加的费用并按工程总价款 10 %支付违约金, 并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第十一条 工程质量及验收

(一) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

本工程还需要符合以下标准: (二)、(三)

(二) 工程具备隐蔽条件, 乙方应先进行自检, 并在隐蔽验收前 2 日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后, 乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

(三) 工程具备竣工验收条件, 乙方应在验收前 3个自然日以书面形式通知甲方验收, 并按国家工程竣工验收有关规定, 向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的, 双方进行交接; 验收不合格的, 甲方有权随时要求乙方采取补救措施, 直至达到合同要求的质量标准, 由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损失的, 乙方应承担相应的赔偿责任。

(四) 乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的, 由甲方出具验收报告, 验收报告应包括每一项服务、技术、安全标准的履约情况。

(五) 即使验收通过, 在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题, 甲方有权要求乙方无偿返工、整改, 并承担相

应的违约责任及赔偿责任。

第十二条 安全施工等相关要求

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。此外，乙方还需承担相应违约及赔偿责任。乙方承诺遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

2. 乙方应为施工场地内乙方人员生命财产和机械设备购买相应保险，并支付一切费用。
3. 已竣工工程未交付甲方验收之前，乙方应负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，乙方应承担相应违约及赔偿责任。
4. 乙方应维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾应随时清理并运走，费用由乙方负责，如乙方不负责清理，甲方另派人清理，费用从应付乙方款项中扣除。工程完工后，乙方须清理工程施工现场，从工地上搬离所有的机械、剩余的建筑材料、清除泥土和垃圾，拆除施工现场临设，达到甲方的要求。
5. 乙方应提交对突发事件的处理预案：负责处理施工中的突发事件并承担相应费用。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方对由此引发的一切经

济损失承担赔偿责任及连带的法律责任。

第十三条 质量担保

(一) 本工程保修期限为 2 年, 自工程竣工验收合格之日起算。法律、法规等另有规定的, 从其规定。

(二) 保修期内, 乙方应在接到甲方维修通知后 48 小时内作出有效响应。情况紧急的, 乙方应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。如乙方更换联系人或联系电话, 应及时通知甲方。

(三) 保修期内, 由于乙方施工质量、材料质量或因乙方在施工期间保护不当等原因出现工程质量问题的, 乙方应负责修复, 并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。经甲方催告, 乙方拒绝修复或未能在合理期限内修复的, 甲方有权自行修复或委托第三方修复, 所需费用由乙方承担。因甲方使用不当造成工程缺陷、损坏的, 甲方可以委托乙方修复并向乙方承担修复费用。

(四) 保修期到期后, 甲方有权要求乙方继续承担维修和维护服务, 发生的费用由甲乙双方另行协商确定。

第十四条 甲方的义务

- (一) 乙方需要办理工程相关的许可手续, 甲方应予以协助。
- (二) 对工程质量、施工进度进行监督, 按照约定对工程进行验收。
- (三) 按合同约定及时支付工程款。
- (四) 甲方应履行的其他义务 工程投资额在 100 万元以下(含 100 万元) 或者建筑面积在 500 平方米以下(含 500 平方米) 的甲方项目实施部门应报保卫处消防监督员验收消防设备功能, 保卫处依法承担

监督管理职责；工程投资额在 100 万元以上或者建筑面积在 500 平方米以上的的确需改变原消防设施功能的，甲方项目实施部门应委托有资质的设计单位出具图纸并报消防主管部门审批。

第十五条 乙方义务

(一) 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

(二) 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于)：

1. 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；
2. 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的施工活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；
3. 严格按照有关规范、标准文明施工，因施工不当造成相邻方损害的，由乙方承担修理和损失赔偿责任；若甲方先行垫付的，有权利向乙方追偿；
4. 乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度和安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任；
5. 负责工程成品、设备的保护；
6. 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

(三) 因乙方原因造成停工、返工, 材料、物件的倒运, 机械设备二次进场等, 因此产生的费用由乙方自行承担。

(四) 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

(五) 乙方必须为所有参与、从事本合同施工活动的人员依法购买包括工伤保险在内的社会保险, 为施工场地内的自有人员生命财产办理保险, 并对从事危险作业的人员办理意外伤害保险, 且自行承担相关保险费用。

(六) 乙方在施工作业过程中应注意安全义务并做好防护措施, 不能影响或妨碍甲方或第三方的正常生产生活及运作, 若给甲方或其他第三方造成损害的, 由乙方自行承担赔偿责任, 若甲方先行垫付的, 有权利向乙方追偿。

(七) 乙方应履行的其他义务: 妥善处理好施工人员的安全责任及工作人员的关系, 且乙方应按时、足额向乙方人员发放工资、薪资报酬, 不得存在拖欠等情况。如在施工过程中发生因乙方人员原因造成工期停工、窝工及导致工程出现延期的, 乙方需承担最终责任, 甲方遭受损失的, 乙方向甲方赔偿损失。

第十六条 合同分包

- A. 本合同不可转让、分包、转包。
- B. 本合同: 经甲方书面同意, 乙方依法将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给第三方完成的, 接受分包的一方应当具备相应的资格条件, 并不得再次分包, 乙方应在签订分包合同后 7 天内向甲方提交分包合同副本。乙方应就分包项目向甲方负责, 并与分包供

应商就分包项目向甲方承担连带责任。双方约定，本工程主体结构、关键性工作的范围包括_____。

无论本合同是否存在转让、分包、转包的情形，乙方均应遵守如下规定：

(一) 乙方应当按照相关法律法规的要求，进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。乙方及乙方分包单位（如有）雇用人员（包括建筑工人）的，应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同，实行建筑工人劳动用工实名制管理，乙方应当按照有关规定开设建筑工人工资专用账户、存储工资保证金，专项用于支付和保障该工程建设项目建筑工人工资，且及时支付雇用人员（包括建筑工人）工资。如乙方经甲方书面同意后分包，乙方应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管理。

(二) 拖欠建筑工人工资的，乙方应当依法予以清偿。分包单位或转包单位（如有）拖欠建筑工人工资的，由乙方先行清偿，再依法进行追偿（不论乙方是否已向分包单位/转包单位支付相应款项）。因乙方、分包单位拖欠建筑工人工资给甲方造成不利影响的（包括但不限于投诉信访、滋事、诉讼等），甲方有权从应付乙方的款项中（包括但不限于本合同、本项目相关款项）中扣除相应费用径行代付拖欠建筑工人工资或在径行代付拖欠建筑工人工资后向乙方追偿，由此产生的一切不利后果由乙方自行承担。

第十七条 知识产权

(一) 除双方另有约定外，甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施

工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(二) 除双方另有约定外，乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(三) 乙方保证在履行合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。因侵犯甲方或他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担一切责任、费用和赔偿。

(四) 除双方另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

第十八条 保密条款

(一) 本合同所称“保密信息”，系指履行本合同时所产生的工作秘密信息，其中包括：1. 甲方以口头、书面、电子文本或其他形式向乙方提供的项目资料、信息，包括但不限于：项目资料、项目基本信息、人员信息、财务信息，单位信息等；2. 项目实施过程中产生的过程性资料、信息；3. 项目成果资料、信息；4. 与项目有关的其他信息。涉及国家秘密的资料和信息，其获取、传递、使用、复制、保存

和销毁等还须遵照《中华人民共和国保守国家秘密法》等法律法规以及甲方有关保密管理规定。

(二) 乙方及其工作人员有权依据合同约定和项目需要, 向甲方了解有关情况, 调阅有关资料等, 但应当遵守与保密相关的法律法规和甲方的保密制度、保密要求。

(三) 乙方及其工作人员应当妥善保管和保护在提供服务中获取或者知悉的资料、信息, 并履行保密义务。

(四) 乙方及其工作人员不得私自复印、留存、泄漏本合同服务过程中从甲方获取的有关资料、信息。除非依照法律规定或者经甲方书面同意, 乙方不得向第三方提供或披露本合同服务成果及本次服务范围内的有关资料和信息, 也不得用于本合同履行以外的其他用途, 并保证采取一切合理和必要的措施防止任何第三方接触到甲方的上述资料和信息。

(五) 保密期限自本协议签订生效之日起至前述资料、信息被依法公开披露或成为公开信息之日起止。合同中止、终止或者解除不视为解除保密义务, 乙方仍应承担保密义务。

(六) 甲方根据工作需要, 可要求乙方签订保密协议、保密承诺书, 一并作为合同的组成部分。

第十九条 违约责任

(一) 乙方违反合同约定, 擅自将工程项目的全部或者部分工作转让给第三人, 或者接受分包的第三人不具备相应资格条件的, 甲方有权要求乙方按工程总价款 10% 支付违约金, 并有权解除合同,

要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(二) 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和设备的，经重新采购后仍不合格的，或者未按本合同要求使用材料和设备的，甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金，并有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(三) 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的，整改后仍验收不合格的，甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金，并有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(四) 乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，每逾期 1 日按照工程总价款 5 %向甲方支付逾期违约金。乙方逾期超过 10 日，甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金，并有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(五) 乙方未按合同约定履行修复义务或拒绝按甲方要求进行修复超过 2 次的，甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金，并有权解除合同。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(六) 乙方违反本合同约定的保密义务，甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金；造成不良影响或对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方消除影响，承担赔偿责任，并有权解除合同。乙方与甲方另行签订本项目《保密协议》的，其中就违反保密义务的责任亦有约定的，视为本条的补充条款，两者可同时适用。

(七)合同任何一方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务,或无正当理由擅自解除合同的,应当向另一方按工程总价款10%支付违约金。若因此造成另一方损失的,应承担相应的赔偿责任。

(八)对于乙方根据前述约定应向甲方支付的违约金,甲方有权从待支付的工程款中直接扣除。

(九)如果乙方破产导致合同无法履行的,甲方可以解除合同且无需支付乙方任何违约金以及给予乙方其他任何补偿和赔偿,但合同的解除不影响甲方任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的权利。

(十)本合同约定的违约金总额不超过工程总价款的30%。乙方的赔偿范围还应包括甲方直接损失及间接损失、公证费、担保费、律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费等全部款项。

第二十条 不可抗力

(一)如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应予延长,延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

(二)因不可抗力致使不能实现合同目的的,当事人可以解除合同。

(三)受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后,应当及时以书面形式通知对方当事人,如有关部门出具证明文件的,应当及时送达对方当事人。

第二十一条 合同解除

合同履行过程中如果发生以下任一情形，对合同履行产生或可能产生重大影响的，甲方有权解除合同并及时以书面方式通知乙方。

- (一) 不可抗力；
- (二) 合同依据的法律或政策修改、废止，或签订合同时的客观情况发生重大变化；
- (三) 合同对方当事人财产状况恶化、丧失商业信誉或者丧失、可能丧失履行能力；
- (四) 合同对方当事人预期违约以及其他可能影响合同履行的情形。

第二十二条 争议解决

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的：

- A. 应向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）提请仲裁，仲裁适用仲裁时生效的规则，仲裁地为深圳。
- B. 应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第二十三条 其他

无

第二十四条 附则

(一) 附件

- A. 本合同无附件。
- B. 本合同有附件，包括工程报价单、招标文件、投标文件、中标通知书等。附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综

合解释、相互补充。

如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件、非招标采购方式响应文件(含澄清或者说明文件)；
4. 招标文件、非招标采购方式文件(含澄清或者修改文件)；
5. 本合同附件。

(二) 任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

(四) 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

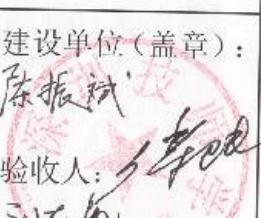
签署日期：2024年8月1日

乙方（盖章）：深圳市宏盛达建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年8月1日

工程竣工验收证明书

工程名称	园林实训室建设（一期）		
工程地址	深圳市龙岗区五联社区将军帽路1号		
工程内容	园林实训室建设（一期）包含教学楼西屋项层北侧病虫害防治实训室、准备室、办公室等；南侧招投标与预决算实训室、准备室、办公室等；中间过道、大天窗加玻璃顶等。涉及拆除工程、新建墙体、涂料、地面工程、天棚工程、玻璃雨篷、门窗工程、消防工程、强电工程、弱电工程、暖通工程等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市宏盛达建设工程有限公司		
开工日期	2024年8月1日	竣工日期	2024年12月5日
验收意见	符合设计要求，验收合格。		
施工单位（盖章）：  验收人： 年 月 日	监理单位（盖章）：  验收人：刘玮 2024年12月5日	设计单位（盖章）：  验收人：陈振斌 2024年12月5日	建设单位（盖章）：  验收人：陈振斌 2024年12月5日

2、文昌街和高发社区党群服务中心改造项目

中标通知书

项目名称：文昌街和高发社区党群服务中心改造项目

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

建设单位联系人：罗胜雄 联系方式：0755-26656864

招标方式：自行采购公开招标

中标单位：深圳市宏盛达建设工程有限公司

中标单位联系人：邓瀛 联系方式：17771875872

中标价：人民币 3,861,500.00 元（暂定）

计划开工日期：2024-3-2 计划竣工日期：2024-5-30

本项目于 2024 年 2 月 8 日起至 2024 年 2 月 20 日在中国·深圳政府采购网公开界面发布招标信息，现已完成招标流程。工程具体内容：文昌街社区党群服务中心、高发社区党群服务中心改造项目，包括拆除、装修、给排水、消防、强电、弱电、设备采购、空调采购等工程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和投标文件与招标人签定合同。



文昌街和高发社区党群服务中心改造项目
(施工合同)

工程名称: 文昌街和高发社区党群服务中心改造项目
发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处
承包人(全称): 深圳市宏盛达建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：文昌街和高发社区党群服务中心改造项目

工程地点：深圳市南山区沙河街道文昌街社区、高发社区

工程规模及特征：具体以招标文件、施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于深圳市南山区文昌街和高发社区党群服务中心改造项目，具体以招标文件、施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程：无

三、合同工期

开工日期：暂定（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价（大写）：叁佰捌拾陆万壹仟伍佰元整。

（小写）：3861500.00 元

项目单价=（审定综合单价-不可竞争费用）×（1-下浮率 8.42%）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：/ 元；暂列金额为（小写）：/ 元；

暂估价为（小写：/ 元。

项目单价：详见审核后的预算书

本工程竣工结算工程量以实际发生的工程量为准，结算价以政府部门确认的造价部门审定的结算（或决算）价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 29 日

订立地点: 深圳市南山区沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 1 备案后生效。

本合同一式 陆 份, 发包人 肆 份, 承包人 贰 份。

发包人(公章): 深圳市南山区沙河街道办事处
地址: 深圳市南山区沙河街道华侨城中新街 18 号

承包人(公章): 深圳市宏盛达建设工程有限公司
地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

法定代表人:

委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人: 
电 话: 0755-86700769
传 真: 0755-86700769
开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行
账 号: 4425 0100 0100 0000 1216
邮 政 编 码: 518118

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 文昌街和高发社区党群服务中心改造项目

验收日期: 2024年6月5日

建设单位(盖章): 深圳市南山区沙河街道办事处



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗胜雄
副组长	罗锦、陈爱云、王章
组员	林华武 王鹏 张振 周峰 莫坚灿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锦	林华武
设备安装工程	陈爱云	王鹏 张振
工程资料	王章	周峰 莫坚灿

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 ____ 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ____ 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 ____ 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鹏飞	沙河街道办事处	副主任		罗鹏飞
2	罗锦	沙河街道办事处城建办	副主任		罗锦
3	林华武	沙河街道办事处城建办	项目负责人		林华武
4	陈爱云	文昌社区	书记		陈爱云
5	丁革	高洁社区工作站	书记		丁革
6	王鹏	深圳市宝盈易投资有限公司	设计师	有限公司	王鹏
7	张振	深圳市鸿图建设有限公司	总监		张振
8	周峰	深圳市鸿图建设有限公司	项目经理		周峰
9	莫坚琳	深圳市鸿图建设有限公司	总项目经理		莫坚琳
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
林华武 2024年6月25日	葛坚汕 注册号4403071704477 有效期2024年6月24日	周凤军 粤1442023202401726 建筑 2024年6月25日	王鹏 2024年6月25日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

五、其他

(一) 投标人科技创新能力

1、一种节能环保的墙体材料切割装置及其切割方法



证书号 第 5124013 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

北京鸿成科技有限责任公司

发明人：

陈曦

2、一种建筑工程墙面垂直度检测装置

证书号 第 4403077 号



发明 专利 证书

发明名称：一种建筑工程墙面垂直度检测装置

发明人：王本华

专利号：ZL 2020 1 1542424.2

专利申请日：2020 年 12 月 24 日

专利权人：深圳市宏盛达建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 1
0 号新城东方丽园 4 栋 907

授权公告日：2021 年 05 月 04 日 授权公告号：CN 112284346 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

第 1 页 (共 2 页)



其他事项参见续页

证书号 第 4403077 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

南京大策门窗有限公司

发明人：

王本华

第 2 页 (共 2 页)

3、一种内墙装饰施工用墙板压紧结构

证书号第20852337号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种内墙装饰施工用墙板压紧结构

发 明 人：孙可旺,孙培根,周乾

专 利 号：ZL 2023 2 2639932.8

专利申请日：2023年09月27日

专利权人：深圳市宏盛达建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

授权公告日：2024年04月30日 授权公告号：CN 220868733 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



2024年04月30日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20852337号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏盛达建设工程有限公司

发明人：

孙可旺;孙培根;周乾

4、一种稳定性好的墙板铺设辅助设备

证书号 第20860324号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种稳定性好的墙板铺设辅助设备

发 明 人：孙培根;孙培成;孙可旺

专 利 号：ZL 2023 2 2509612.0

专利申请日：2023年09月13日

专利权人：深圳市宏盛达建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

授权公告日：2024年04月30日 授权公告号：CN 220868732 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长

申长雨

申长雨



2024年04月30日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20860324号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏盛达建设工程有限公司

发明人：

孙培根;孙培成;孙可旺

5、用于图书馆的可隔音光能效高的墙体结构

证书号 第19938091号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于图书馆的可隔音光能效高的墙体结构

发 明 人：杨耀能;孙培根

专 利 号：ZL 2023 2 1283758.1

专利申请日：2023年05月25日

专利权人：深圳市宏盛达建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

授权公告日：2023年11月03日 授权公告号：CN 219952348 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长

申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19938091号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏盛达建设工程有限公司

发明人：

杨耀能;孙培根

6、一种基因扩增实验室换风设备

证书号第19770115号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种基因扩增实验室换风设备

发 明 人：曾光;余明林;杨耀武

专 利 号：ZL 2023 2 0822889.6

专利申请日：2023年04月14日

专利权人：深圳市宏盛达建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

授权公告日：2023年10月03日 授权公告号：CN 219797404 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19770115号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏盛达建设工程有限公司

发明人：

曾光;余明林;杨耀武

7、一种污水排放用多级过滤设备

证书号 第20088913号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种污水排放用多级过滤设备

发 明 人：孙培侠;瞿婕

专 利 号：ZL 2023 2 0932888.7

专利申请日：2023年04月24日

专利权人：深圳市宏盛达建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

授权公告日：2023年11月28日 授权公告号：CN 220098790 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第20088913号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏盛达建设工程有限公司

发明人：

孙培侠;瞿婕

8、一种智能化基地建造用混凝土混合设备

证书号第19765293号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种智能化基地建造用混凝土混合设备

发 明 人：孙培成;周峰

专 利 号：ZL 2023 2 1100454.7

专利申请日：2023年05月09日

专利权人：深圳市宏盛达建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

授权公告日：2023年09月29日

授权公告号：CN 219768681 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第19765293号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏盛达建设工程有限公司

发明人：

孙培成;周峰

9、一种工程用喷漆装置

证书号 第20824048号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程用喷漆装置

发 明 人：孙培成;孙培根;刘涛

专 利 号：ZL 2023 2 2488640.9

专 利 申 请 日：2023年09月13日

专 利 权 人：深圳市宏盛达建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

授 权 公 告 日：2024年04月26日 授 权 公 告 号：CN 220836275 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第20824048号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏盛达建设工程有限公司

发明人：

孙培成;孙培根;刘涛

10、一种能对杂质进行处理的建筑排水过滤装置

证书号 第 14129111 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种能对杂质进行处理的建筑排水过滤装置

发明人：吴欢

专利号：ZL 2020 2 2629702.X

专利申请日：2020 年 11 月 13 日

专利权人：深圳市宏盛达建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 1
0 号新城东方丽园 4 栋 907

授权公告日：2021 年 09 月 07 日 授权公告号：CN 214130466 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 14129111 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

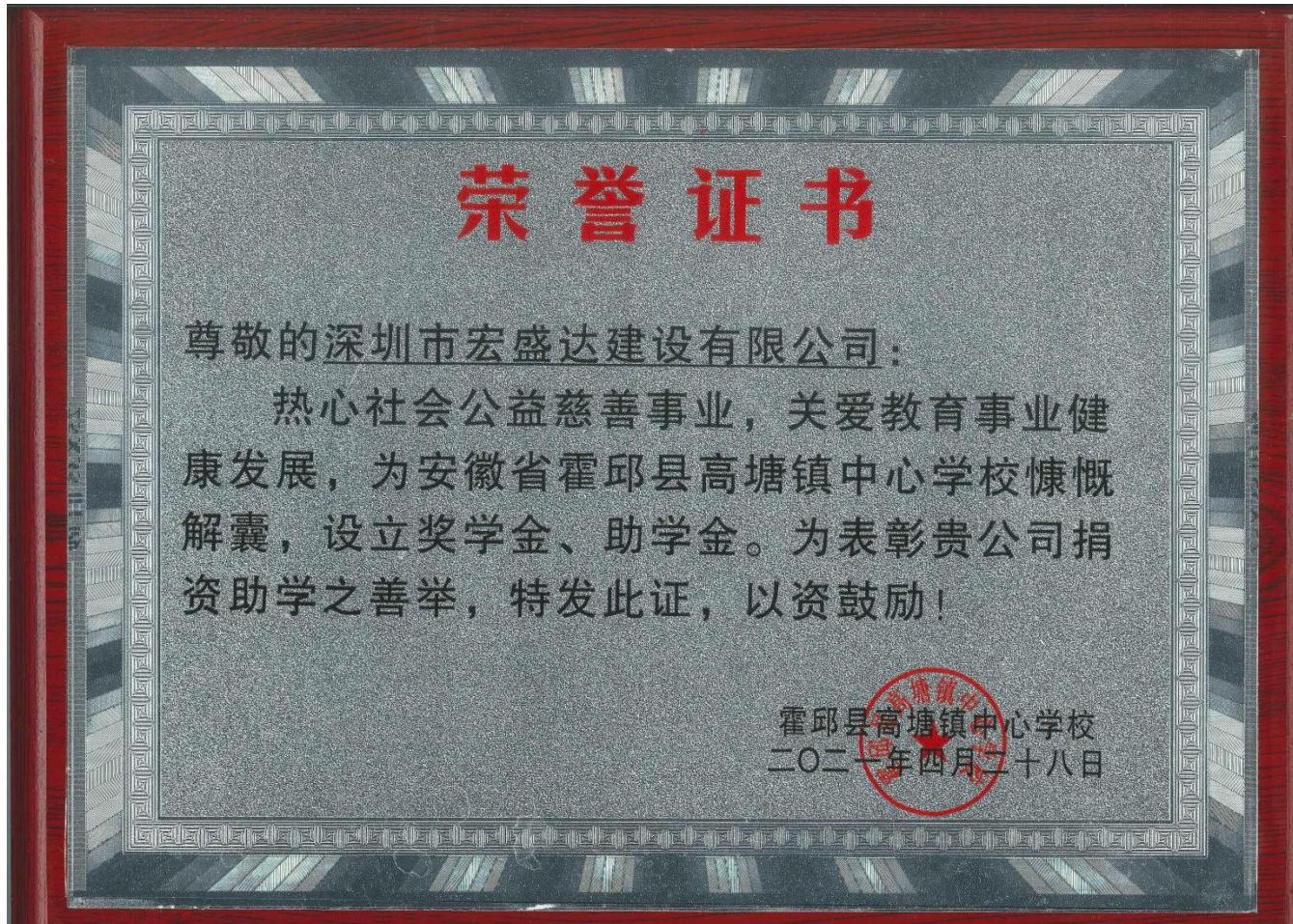
申请人：

吴欢

发明人：

吴欢

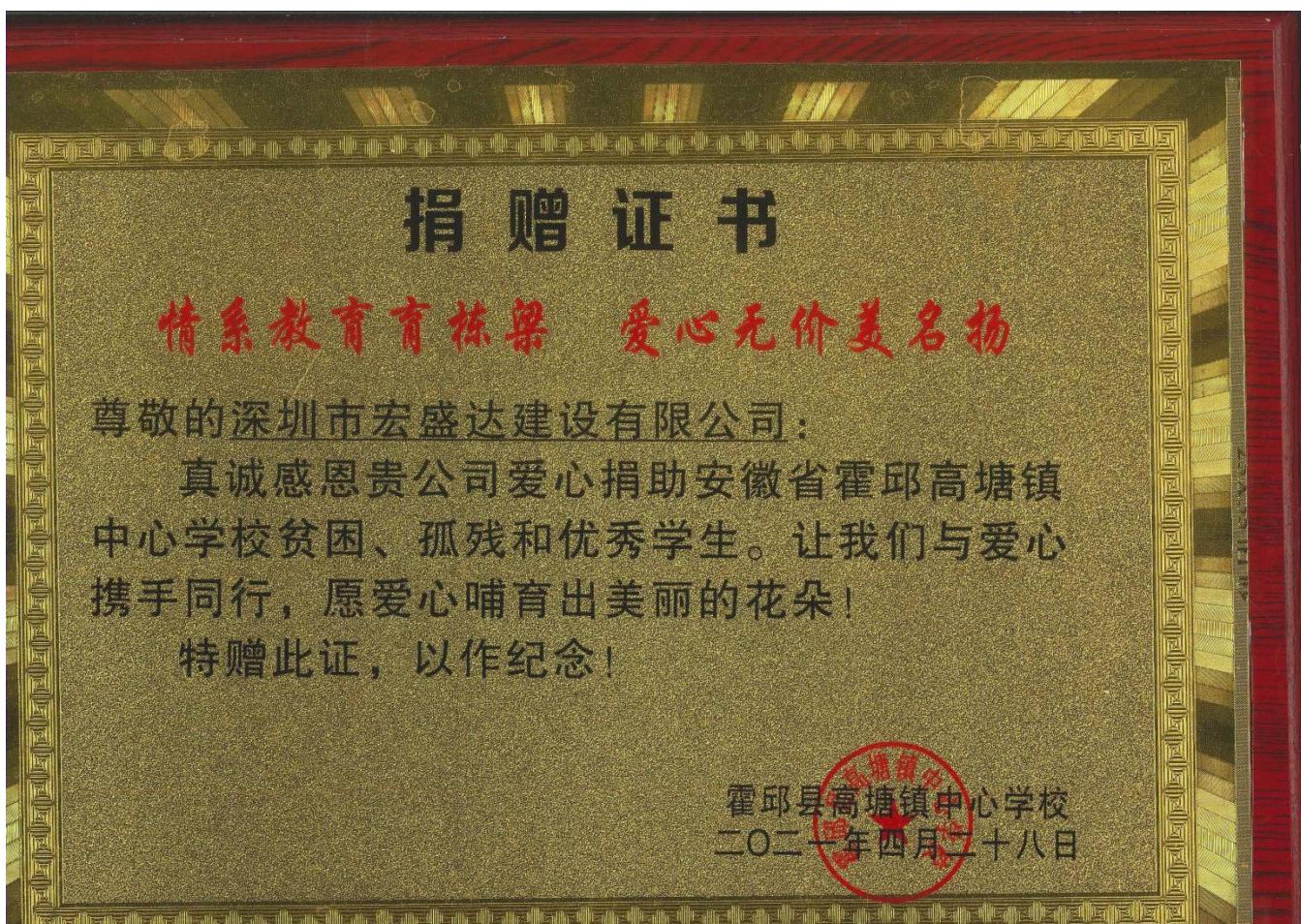
(二) 投标人承担社会责任情况



收 据 № 6541486

入帐日期: 2021年4月28日

交款单位	深圳市宏盛达建设有限公司	收款方式	转账
人民币(大写)	肆万伍仟元整	¥	45000.00
收款事由	深圳市宏盛达建设有限公司捐赠		
单位盖章	霍邱县高塘镇中心学校	印鉴	林沙印李
	财务主管	出纳	经办
	4415220123500		



(三) 服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等 相关证明材料

1、服务便利度



登记通知书

业务流程号:22511148301

深圳市泰合建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宏盛达建设工程有限公司

变更后名称:深圳市泰合建业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰合建业建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003120348757
注册号:	440306111164173
商事主体名称:	深圳市泰合建业建设集团有限公司
住所:	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907
法定代表人:	孙培根
认缴注册资本(万元):	5800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-08-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-27
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰合建业建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑劳务分包；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；景观园林设计；雕塑设计；营造林工程；道路养护、道路绿化养护、道路清扫保洁；市政绿地、公园养护；水利水电维护；文物保护工程；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；生态造林工程造价及技术咨询（以上凭资质证经营）；保安服务；为医院、学校提供后勤管理服务；办公楼后勤服务；清洁服务；外墙清洗；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计；水资源利用及保护技术开发；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；供水设备、水设备、机电设备的销售；火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电热力生产和供应；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：二三类医疗器械的购销；劳务派遣；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；停车场运营与管理。建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工；防水防腐保温工程施工；建筑幕墙工程施工；消防工程施工；特种工程（结构补强）施工；城市园林绿化施工；地质灾害治理工程施工；有害生物防治；机电工程施工；地基基础工程施工；钢结构工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；园林古建工程。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰合建业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
余明林	1450	自然人	自然人股东
孙培成	2900	自然人	自然人股东
杨耀能	1450	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 李芬英

深圳市泰合建业建设集团有限公司 2025年03月27日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市宏盛达建设工程有限公司
变更后名称	深圳市泰合建业建设集团有限公司
变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	杨耀能
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	孙培根
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	余明林 1450.0 (万元) 杨耀能 1450.0 (万元) 孙培成 2900.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	余明林 1450.0 (万元) 孙培成 2900.0 (万元) 杨耀能 1450.0 (万元)
变更前成员	杨耀能(执行董事), 杨耀能(总经理), 曾光(监事)
变更后成员	余明林(监事), 杨耀能(董事), 孙培根(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-10-10
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-20

2、合同稳定性





HUA YANG CERTIFICATION

售后服务认证证书

证书编号: 74025SC0036R2M

统一社会信用代码: 914403003120348757

兹证明

深圳市泰合建业建设集团有限公司

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

经营地址: 广东省深圳市福田区泰然九路 1 号盛唐商务大厦西座 2307、2308 房

服务认证符合:

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包、防水防腐保温工程施工专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、结构补强专业承包、施工劳务、园林绿化施工的售后服务

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2025 年 05 月 15 日—2028 年 05 月 30 日

本次发证日期: 2025 年 05 月 15 日

获证组织必须文明诚信合法经营并经粘合贴合后, 方可保持证书有效性。
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期范围内使用有效。
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangr.com 登录或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询。

签发:

深圳华阳认证有限公司

证书专用章



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204





HUAYANG CERTIFICATION

诚信管理体系认证证书

证书编号: 74025EI0017R2M

统一社会信用代码: 914403003120348757

兹证明

深圳市泰合建业建设集团有限公司

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

经营地址: 广东省深圳市福田区泰然九路 1 号盛唐商务大厦西座 2307、2308 房

建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

《企业诚信管理体系 要求》

覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包、防水防腐保温工程施工专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、结构补强专业承包、施工劳务、园林绿化施工所涉及的诚信管理活动

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2025 年 05 月 19 日—2028 年 05 月 30 日

本次发证日期: 2025 年 05 月 19 日

获证组织必须定期接受监督审核, 方可保持证书有效性。
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期与本证书有效期一致。
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrj.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询。

签发:

深圳华阳认证有限公司

证书专用章



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204



HUAYANG CERTIFICATION

社会责任管理体系认证证书

证书编号: 74024SRMS0012ROS

统一社会信用代码: 914403003120348757

兹证明

深圳市泰合建业建设集团有限公司

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

经营地址: 广东省深圳市福田区泰然九路 1 号盛唐商务大厦西座 2307、2308 房

建立的社会责任管理体系符合:

GB/T 39604-2020 社会责任管理体系要求及使用指南

覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包、防水防腐保温工程施工专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、结构补强专业承包、施工劳务、园林绿化施工所涉及的社会责任管理活动

第二次监审贴标处



本证书有效期: 2024 年 06 月 04 日—2027 年 06 月 03 日

本次发证日期: 2025 年 05 月 19 日

获证组织必须定期接受监督审核确认, 保持并经粘合贴合标贴后, 方可保持证书有效性。
本证书涉及法律规定的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期期内使用有效。
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrza.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询。

签发:

深圳华阳认证有限公司

证书专用章



地址: 广东省深圳市福田区深南街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

3、质量安全保障性





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00827R0M-1

兹证明

深圳市泰合建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003120348757

注册地址: 广东省深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907
办公地址: 广东省深圳市福田区泰然九路 1 号盛唐商务大厦西座 2307、2308 房

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
建筑装修装饰工程施工专业承包、防水防腐保温工程施工专业
承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2023 年 06 月 14 日

证书换证日期: 2025 年 06 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 14 日 至 2026 年 06 月 13 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期满, 获证组织必须定期接受监督并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.dcaea.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中认认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜军
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00827R0M-2

兹证明

深圳市泰合建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003120348757

注册地址: 广东省深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907
办公地址: 广东省深圳市福田区泰然九路1号盛唐商务大厦西座 2307、2308房

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

园林绿化施工、施工劳务

首次发证日期: 2023年06月14日

证书换证日期: 2025年06月09日

证书有效期: 2023年06月14日至2026年06月13日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期满,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<http://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://ex.caecainfo.cn>) 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049 M

高胜军
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00455R0M

兹证明

深圳市泰合建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003120348757

注册地址: 广东省深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

办公地址: 广东省深圳市福田区泰然九路 1 号盛唐商务大厦西座 2307、2308 房

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包、防水防腐保温工程施工专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包; 园林绿化施工、施工劳务及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 06 月 14 日

证书换证日期: 2025 年 06 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 14 日 至 2026 年 06 月 13 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期满,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<http://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高健军
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00400R0M

兹证明

深圳市泰合建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003120348757

注册地址: 广东省深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907
办公地址: 广东省深圳市福田区泰然九路 1 号盛唐商务大厦西座 2307、2308 房

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包、防水防腐保温工程施工专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包; 园林绿化施工、施工劳务及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 06 月 14 日

证书换证日期: 2025 年 06 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 14 日 至 2026 年 06 月 13 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://ex.caaci.cn>) 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董桂军
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





HUA YANG CERTIFICATION

企业标准化等级认证证书

证书编号: 74025BZH0007R2M

统一社会信用代码: 914403003120348757

兹证明

深圳市泰合建业建设集团有限公司

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

经营地址: 广东省深圳市福田区泰然九路 1 号盛唐商务大厦西座 2307、2308 房

建立的企业标准化管理体系符合:

GB/T 15496-2017、GB/T 15497-2017、GB/T 15498-2017、
GB/T 19273-2017、GB/T 35778-2017 的要求

标准化良好行为企业

AAAAA 级

覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包、防水防腐保温工程施工专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、结构补强专业承包、施工劳务、园林绿化施工所涉及的标准化管理活动

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2025 年 05 月 19 日—2028 年 05 月 31 日

本次发证日期: 2025 年 05 月 19 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性。
本证书涉及法律法规和标准的行政许可。资质许可、强制认证等资质, 资质有效期范围内使用有效。
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangr.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳华阳认证有限公司

证书专用章

地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204





HUA YANG CERTIFICATION

创新管理体系认证证书

证书编号: 74025CXMS0002R0M

统一社会信用代码: 914403003120348757

兹证明

深圳市泰合建业建设集团有限公司

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

经营地址: 广东省深圳市福田区泰然九路 1 号盛唐商务大厦西座 2307、2308 房

建立的创新管理体系符合:

ISO 56002-2019

《创新管理-创新管理体系-指南》

覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包、防水防腐保温工程施工专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、结构补强专业承包、施工劳务、园林绿化施工所涉及的创新管理活动

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2025 年 04 月 24 日—2028 年 04 月 23 日

本次发证日期: 2025 年 04 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后,方可保持证书有效性。
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质,资质有效期范围内使用有效。
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangra.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询。

签发:

深圳华阳认证有限公司

证书专用章

地址: 广东省深圳市福田区国岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204





建筑工程服务认证证书

证书编号: 31424CESC003R0M

兹证明

深圳市泰合建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003120348757

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907 邮编 518000

审核地址: 深圳市福田区泰然九路 1 号盛唐商务大厦西座 2307、2308 房 邮编 518000

建立的建筑工程服务符合标准:

HCC 034-2024

通过认证范围如下:

质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包、防水防腐保温工程施工专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、结构补强专业承包、施工劳务、园林绿化施工所涉及的建筑工程服务活动

★★★★★五星级

(覆盖的分场所、区域和业务范围见附件)

初次颁证: 2025 年 06 月 11 日 换证日期: N/A

本次证书有效期: 2025 年 06 月 11 日至 2028 年 06 月 10 日

本证书颁布后, 3 年有效期为要至少接受 2 次监督审核, 证书有效性可在网站: www.bihhcc.com.cn 或在国家认监委网站: www.cnca.gov.cn 上查询



【签发】

孙伟平



北京海航时代认证中心有限公司

地址: 北京市丰台区郭公庄中街 20 号院 2 号楼 12 层 1207



HUA YANG CERTIFICATION

创新管理体系认证证书

证书编号: 74025CXMS0002R0M

统一社会信用代码: 914403003120348757

兹证明

深圳市泰合建业建设集团有限公司

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

经营地址: 广东省深圳市福田区泰然九路 1 号盛唐商务大厦西座 2307、2308 房

建立的创新管理体系符合:

ISO 56002-2019

《创新管理-创新管理体系-指南》

覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包、防水防腐保温工程施工专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、结构补强专业承包、施工劳务、 园林绿化施工所涉及的创新管理活动

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2025 年 04 月 24 日—2028 年 04 月 23 日

本次发证日期: 2025 年 04 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核确保保持并维持结合标准后, 方可保持证书有效性。
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 质量有效期期内使用有效。
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangz.com 查询或国家认监委网站 www.caqz.gov.cn 查询。

签发:

深圳华阳认证有限公司

证书专用章

地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204





HUAYANG CERTIFICATION

风险管理体系建设认证证书

证书编号: 74023AQFXMS0001R0M 统一社会信用代码: 914403003120348757

兹证明

深圳市泰合建业建设集团有限公司

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

经营地址: 广东省深圳市福田区泰然九路 1 号盛唐商务大厦西座 2307、2308 房

建立的风险管理体系符合:

GB/T 24353-2022/ISO 31000:2018 《风险管理 指南》

GB/T 27921-2023/IEC 31010:2019 《风险管理 风险评估技术》

覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包、防水防腐保温工程施工专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、结构补强专业承包、施工劳务、园林绿化施工所涉及的安全风险管理活动



本证书有效期: 2023 年 06 月 05 日—2026 年 06 月 04 日

本次发证日期: 2025 年 05 月 19 日

获证组织必须定期接受认证机构的监督审核, 方可保持证书有效性。
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期与本证书有效期一致。
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrj.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询。

签发:

深圳华阳认证有限公司

证书专用章



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204





HUAYANG CERTIFICATION

建筑与市政工程绿色施工评价体系认证证书

证书编号: 74025CPGC0001R0M

统一社会信用代码: 914403003120348757

兹证明

深圳市泰合建业建设集团有限公司

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

经营地址: 广东省深圳市福田区泰然九路 1 号盛唐商务大厦西座 2307、2308 房

建立的建筑与市政工程绿色施工评价体系符合:

GB/T 50640-2023 《建筑与市政工程绿色施工评价标准》

CTS HYCPGC-2024 《工程绿色施工评价技术规范》

覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包、防水防腐保温工程施工专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、结构补强专业承包、施工劳务, 园林绿化施工

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2025 年 05 月 20 日—2028 年 05 月 19 日

本次发证日期: 2025 年 05 月 20 日

我组织必须定期接受监审并经粘贴合页签后, 方可保持证书有效性。

本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期与本证书有效期一致。

证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangr.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询。

签发:

深圳华阳认证有限公司

证书专用章



地址: 广东省深圳市福田区回岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204





HUAYANG CERTIFICATION

培训管理体系认证证书

证书编号: 74023PXMS0003ROM

统一社会信用代码: 914403003120348757

兹证明

深圳市泰合建业建设集团有限公司

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

经营地址: 广东省深圳市福田区泰然九路 1 号盛唐商务大厦西座 2307、2308 房

建立的培训管理体系符合:

GB/T 19025-2023

质量管理 能力管理和人员发展指南

覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包、防水防腐保温工程施工专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、结构补强专业承包、施工劳务、园林绿化施工所涉及的相关人员的培训管理活动



本证书有效期: 2023 年 07 月 07 日—2026 年 07 月 06 日

本次发证日期: 2025 年 05 月 19 日

获证组织必须定期接受监督审核, 确保保持并经粘贴合格标后, 方可保持证书有效性。
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期期内使用有效。
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询。

签发:

深圳华阳认证有限公司

证书专用章



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204



HUAYANG CERTIFICATION

应急预案管理能力评价体系认证证书

证书编号: 74023YJGL0005ROM

统一社会信用代码: 914403003120348757

兹证明

深圳市泰合建业建设集团有限公司

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

经营地址: 广东省深圳市福田区泰然九路 1 号盛唐商务大厦西座 2307、2308 房

建立的应急预案管理能力评价体系符合:

GB/T 37228-2018
公共安全 应急管理 突发事件响应要求



覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包、防水防腐保温工程施工专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程施工专业承包、建筑幕墙工程专业承包、结构补强专业承包、施工劳务、园林绿化施工所涉及的公共安全管理活动



本证书有效期: 2023 年 07 月 05 日—2026 年 07 月 04 日

本次发证日期: 2025 年 05 月 19 日

见证组织必须定期接受监督审核确认, 保持并经粘贴合格标志后, 方可保持证书有效性。
本证书涉及法律法规的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期满后, 本证书自动失效。
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询。

签发:

深圳华阳认证有限公司

证书专用章

地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204



4、劳资纠纷可控度

承诺函

致：深圳市坪山区建筑工务署、深圳交易咨询集团有限公司

我司承诺：劳资纠纷可控度好。

特此承诺！

投标人：深圳市泰合建业建设集团有限公司

日期：2025年12月04日

(四) 其他

1、投标人拟派本项目机构成员一览表（施工）

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段						备注	
						基坑支护及土方开挖	基础阶段	主体阶段	安装阶段	装修阶段	收尾阶段		
											结算阶段	保修阶段	
1	项目负责人 (项目经理)	周峰	建筑工程	高级市政工程师、装饰工程师	一级注册建造师(建筑工程)				√	√	√	√	
2	技术负责人	罗方俏	建筑工程或相关专业	中级及以上职称	二级注册建造师(建筑工程)				√	√	√	√	
3	安全负责人 (安全主任)	孙培侠	建筑工程或相关专业	/	安全员C证				√	√			
4	质量负责人 (质量主任)	楼伟杰	建筑工程或相关专业	中级及以上职称	/				√	√	√	√	
5	装修工程师	张家忠	土木工程或相关专业	中级及以上职称	一级注册建造师(建筑工程)				√	√	√		

6	机电工程师	/	建筑电气或相关专业	/	/				√	√	√		
7	造价工程师	朱建伟	工程造价或相关专业	中级及以上职称	一级注册建造师(建筑工程)				√	√	√		
8	安全员	孙培根	安全工程或相关专业	中级及以上职称	安全员C证				√	√			
9	质量员	龚纯德	土木工程或相关专业	/	质量员证				√	√			
10	施工员	孙家宝	土木工程或相关专业	/	施工员证				√	√			
11	材料员	李芬英	材料工程或相关专业	/	材料员证				√	√			至少1名
12	资料员	余明林	工程管理或相关专业	/	资料员证				√	√			至少1名
13	劳资专员	瞿婕	工程管理或相关专业	/	劳资专员证				√	√			至少1名

备注：

1. 投标人须随此表附上相关人员证明材料：组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件，本项目不允许聘任离退休人员。

2. 上述人员为本项目最低人员配备要求。中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，有权对投标人配备的人员进行调整直至满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议；在项目实施过程中，招标人有权要求投标人增加相关专业人员，且投标人应在 3 天内派驻相关专业人员到位。

3. 本表中“项目负责人（项目经理）”已作为资格审查部分的要求，技术标不再对其评审。

1.1 项目负责人（项目经理）--周峰



中央广播电视台大学

毕业证书



(无中央广播电视台大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305797986



学生 周峰, 性别 男,

生于 一九八三年十一月六日, 于

二〇一三年七月在本校修完二年制

(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨吉生



二〇一三年七月三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X001742191





使用有效期: 2025年09月28日
- 2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周峰

性别: 男

出生日期: 1983年11月06日

注册编号: 粤1442023202401726



聘用企业: 深圳市泰合建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周峰

个人签名: 周峰

签名日期: 2025年9月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0009524

姓 名: 周峰

性 别: 男

出生年月: 1983年11月06日



企业名称: 深圳市泰合建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年02月01日

有 效 期: 2024年02月01日至2027年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年05月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：周峰



性 别：男

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年01月09日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：362202198311061550

证书编号：鲁220300033200344

公布文号：淄人社字〔2023〕8号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：N179M8PH





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周峰

社保屯账号：623284971

身份证号码：362202198311061550

页码：1

参保单位名称：深圳市泰合建业建设集团有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	695766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	162.0	30.0	6.0		
2025	07	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	162.0	30.0	6.0		
2025	08	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	162.0	30.0	6.0		
2025	09	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	162.0	30.0	6.0		
2025	10	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	162.0	30.0	6.0		
2025	11	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	162.0	30.0	6.0		
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		162.0	72.0	44.0	36.0		

社保费缴纳清单

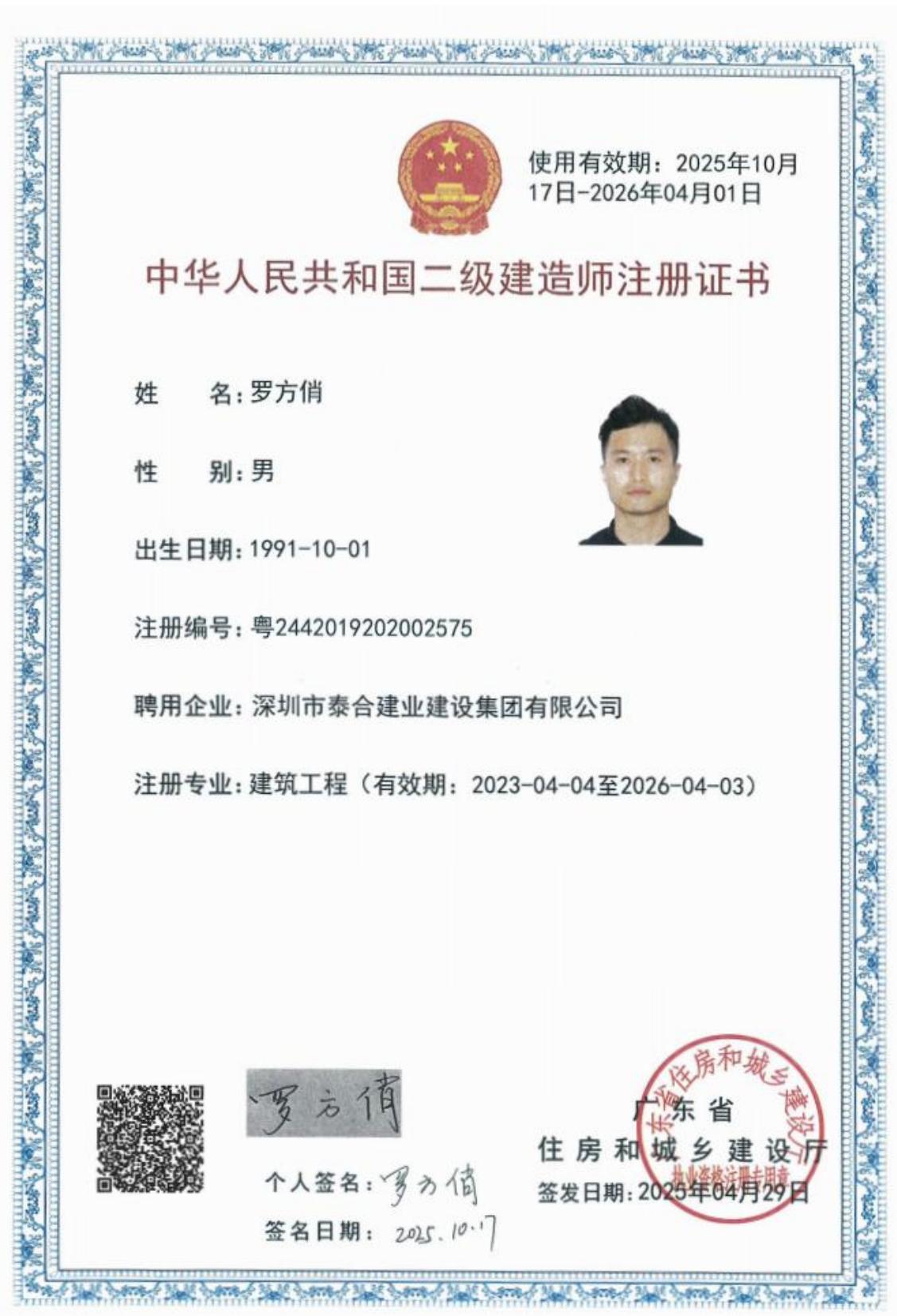
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b83310deau）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 695766 单位名称 深圳市泰合建业建设集团有限公司



1.2 技术负责人--罗方俏



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development
of Guangdong Province

编号： No. GD 092541



持证人签名：
Signature of the Bearer

2019050440502017440285015059

姓名： 罗方俏
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1991年10月
Date of Birth _____
专业类别： 建筑工程
Professional Type _____
批准日期： 2019年05月26日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by
签发日期： 2019年05月26日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0022583

姓 名: 罗方俏



性 别: 男

出生年月: 1991年10月01日

企业名称: 深圳市泰合建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月23日

有 效 期: 2023年10月23日至2026年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书



姓 名：罗方俏

身份证号：441523199110017213

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方稍

社保电脑号：641635470

身份证号码：441523199110017213

页码：1

参保单位名称：深圳市泰合建设集团有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	695766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			4822.39	2269.36			2019.9		807.96		202.02		162.0	144.0		36.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b8332dd95h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
695766

单位名称
深圳市泰合建设集团有限公司



社保费缴纳清单
证明专用章

1.3 安全负责人（安全主任）--孙培侠



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2025) 0035594

姓 名: 孙培侠

性 别: 女

出生年月: 1983年05月04日



企业名称: 深圳市泰合建业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年06月26日

有 效 期: 2025年06月26日至 2028年06月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

成人高等教育
毕 业 证 书



电子注册号: 103535202105204395
批准文号: (85)教高三字003号

学生 孙培侠 性别 女, 一九八三年
五月四日生, 于 二〇一九年
三月至二〇二一年六月在本校

工程管理 专业
函授 学习, 修完 专升本
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 长:

郁達興

学 校: 浙江工商大學

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙培侠

社保电脑号：644982507

身份证号码：342423198305045166

页码：1

参保单位名称：深圳市泰合建设集团有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	695766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			4822.39	2269.36			2019.9		807.96		202.02		162.0	144.0		36.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b83311cf41）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
695766

单位名称
深圳市泰合建设集团有限公司



社保费缴纳清单
证明专用章

1.4 质量负责人（质量主任）--楼伟杰



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 0001271

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 楼伟杰
Name

批准文号 商政人发[2008]342号
Approval No.

身份证号 339011197504028732
ID NO.

授予时间 2008年12月3日
Time of grant

资格名称 工程师
Title of Qualification

发证时间 2008年12月10日
Time of issue

专业名称 土木工程
Specialty

非国有经济单位职称资格

签发机关
Issued by

成人高等教育

毕业证书



学生 楼伟杰 性别男, 一九七五年四月二日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校
专业 业余 学习, 修完本
科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校名: 中国地质大学

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 104917200605602184

土木工程

校(院)长: 张锦文

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编号: 2501030200645239

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名: 楼伟杰

性别: 男

身份证号: 3390*****8732

证书编号: 2501030200645239

证书有效期: 2028年07月04日

岗位名称: 质量员 (暖通)

工作单位: 深圳市泰合建业建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,

持证人已经通过考核, 成绩合格。



发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年 07 月 04 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



姓名 楼伟杰

身份证号 339011197504028732

证书编号 2501030200645239

工作单位 深圳市泰合建业建设集团
有限公司

楼伟杰 同志于 2025 年

06 月 18 日至 2025 年 07 月

02 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（暖通）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2028年07月04日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：楼伟杰

社保电脑号：600822723

身份证号码：339011197504028732

页码：1

参保单位名称：深圳市泰合建设集团有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	695766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0		
2025	07	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0		
2025	08	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0		
2025	09	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0		
2025	10	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0		
2025	11	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0		
合计			4822.39	2269.36			2019.9		807.96		202.02					社保费缴纳清单	证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b8332a554b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

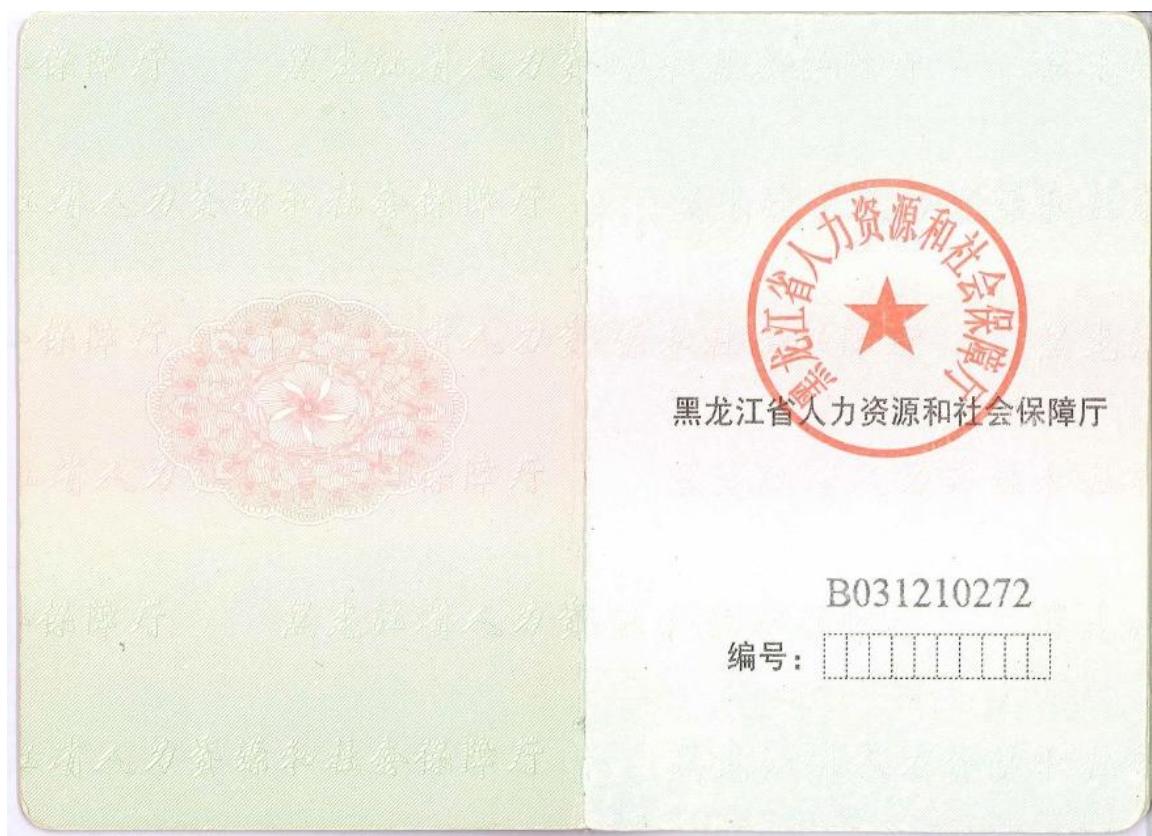
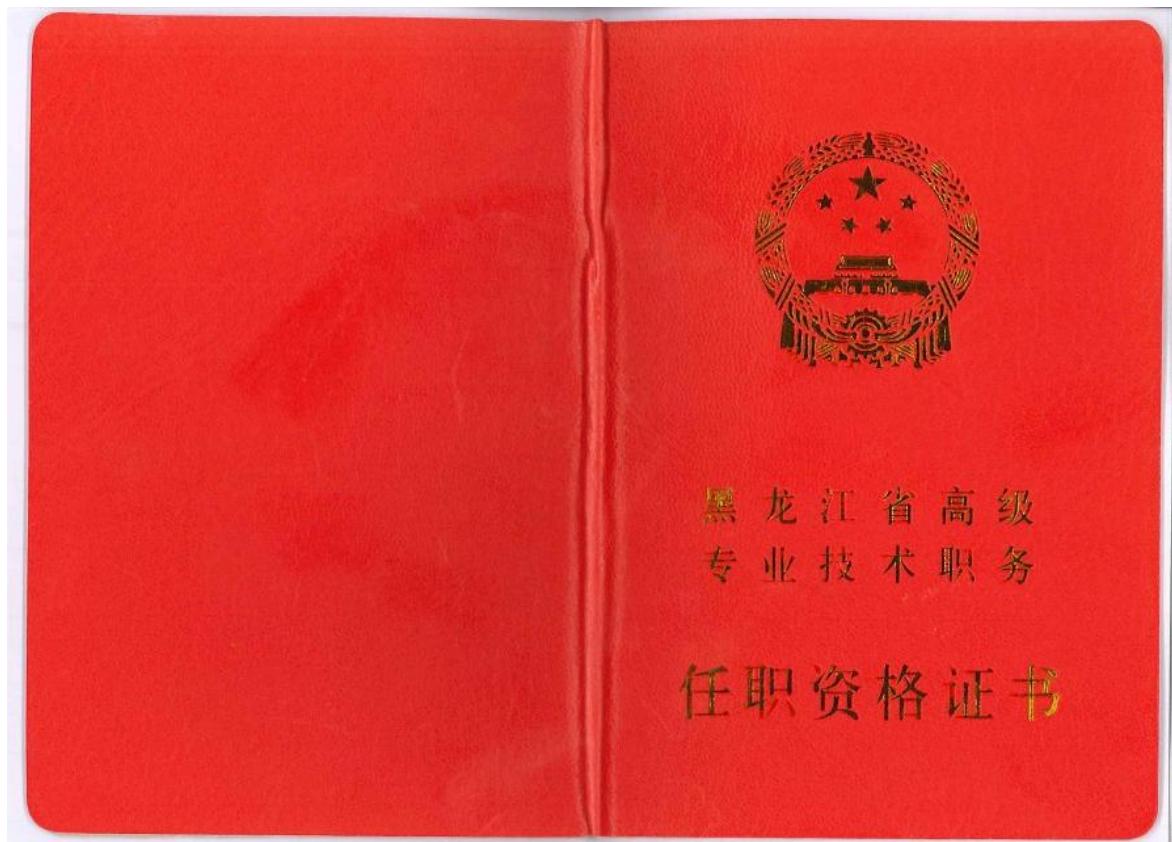
单位编号
695766

单位名称
深圳市泰合建设集团有限公司



1.5 装修工程师--张家忠







(加盖授予部门钢印有效)

姓 名: 张家忠

性 别: 男

出生年月: 1968年8月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2012年9月1日

授予部门:



持证人签名: _____

身份证号码: 330802196808010012



使用有效期: 2025年09月28日
- 2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张家忠

性 别: 男

出生日期: 1968年08月04日

注册编号: 粤1442006200913265



聘用企业: 深圳市泰合建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张家忠

个人签名: 张家忠

签名日期: 2025.9.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年11月01日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0007455

姓 名: 张家忠



性 别: 男

出生年月: 1968年08月04日

企业名称: 深圳市泰合建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月25日

有 效 期: 2024年01月25日至2027年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张忠

社保电脑号：613858359

身份证号码：230802196808040512

页码：1

参保单位名称：深圳市泰合建设集团有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	695766	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2025	07	695766	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2025	08	695766	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2025	09	695766	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2025	10	695766	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2025	11	695766	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
合计			7140.0	3360.0			2100.0	840.0		210.0			378.0	336.0	84.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b8331f66f2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
695766

单位名称
深圳市泰合建设集团有限公司

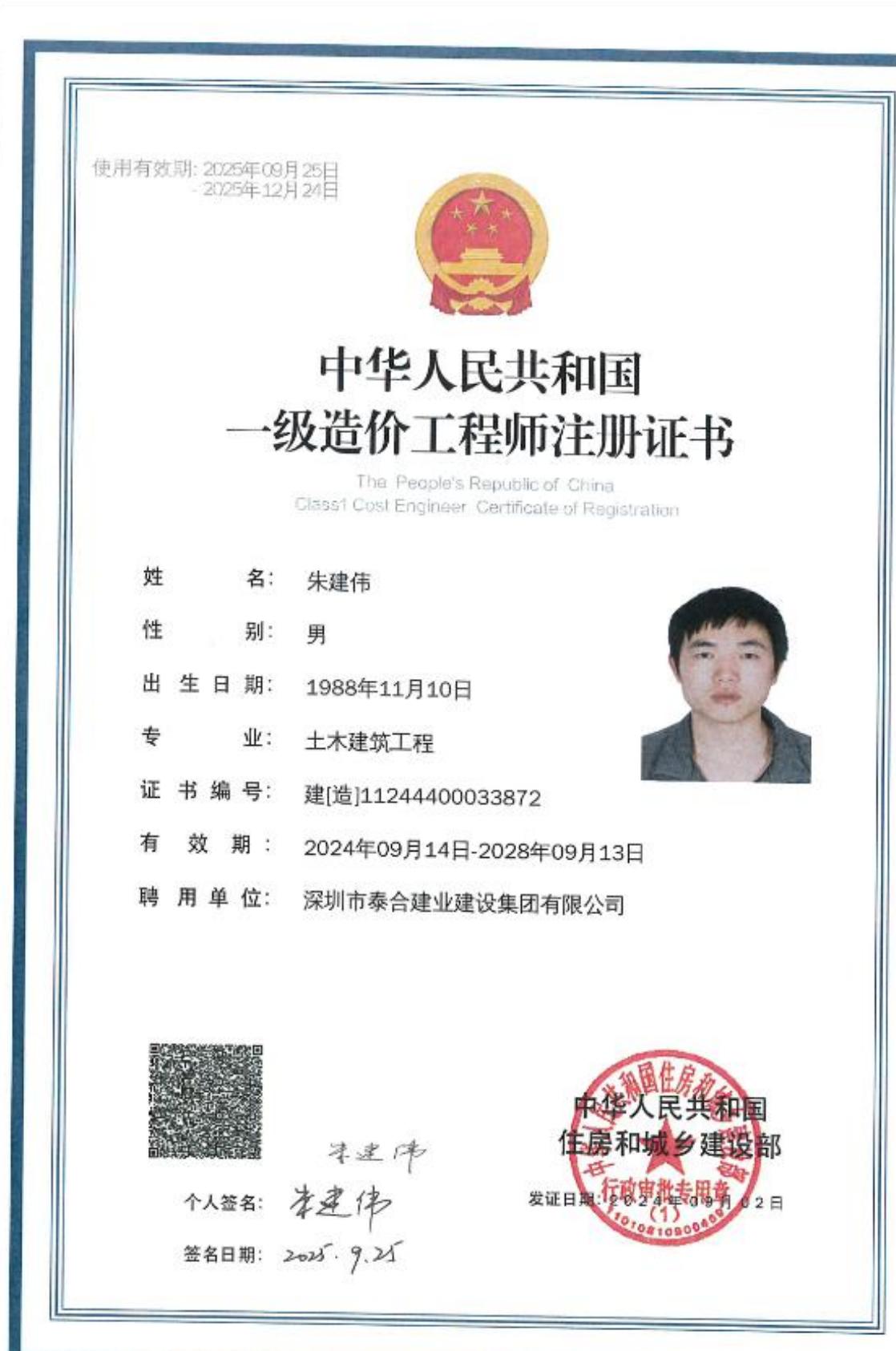
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

1.6 机电工程师

无

1.7 造价工程师--朱建伟





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 朱建伟
证件号码: 42022219881110721X
性 别: 男
出生年月: 1988年11月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年04月23日
管 理 号: 20221204543000000123



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱建伟

性 别: 男

出生日期: 1988年11月10日

注册编号: 粤1442017201847508



聘用企业: 深圳市泰合建业建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 朱建伟

签名日期: 2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年08月16日
10810800

一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 朱建伟
证件号码: 42022219881110721X
性 别: 男
出生年月: 1988年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440000830



一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 朱建伟
证件号码: 42022219881110721X
性 别: 男
出生年月: 1988年11月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2018年09月16日
管 理 号: 201809034430000461





一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：朱建伟

证件号码：42022219881110721X

性 别：男

出生年月：1988年11月

专 业：机电工程

批准日期：2017年09月17日

管 理 号：2017034440342016449904000710



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003607

姓 名: 朱建伟



性 别: 男

出生年月: 1988年11月10日

企业名称: 深圳市泰合建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月02日

有 效 期: 2025年05月13日至2028年07月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 朱建伟

性 别 男

身份证号 42022219881110721X

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 机械设计

评审机构 长株潭高端装备制造产业人才高级工程师职称评审委员会

备案时间 2022年11月25日

备案文号 湘人社职称(2023)22号

证书编号 A08221000000002028



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱建伟			社保电脑号: 800654306			身份证号码: 42022219881110721X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市泰合建设集团有限公司			单位编号: 695766			单位编号: 695766			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	695766	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	18.12	2520	18.12	5.04
2025	07	695766	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	18.12	2520	18.12	5.04
2025	08	695766	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	18.12	2520	18.12	5.04
2025	09	695766	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	18.12	2520	18.12	5.04
2025	10	695766	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	18.12	2520	18.12	5.04
2025	11	695766	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	18.12	2520	18.12	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02		202.02		156.00	120.96	120.96	30.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b8332145e3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
695766

单位名称
深圳市泰合建设集团有限公司



1.8 安全员--孙培根





安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：孙培根



性别：男

证件号码：342423199110105178

工作单位：合肥森度空间艺术设计装饰工程有限公司

评委会名称：安徽省建造师协会建设工程专业中级职称评审委员会

证书编号：9342022200601014157

系列名称：工程技术人员



专业名称：建筑工程

在线证书信息

资格名称：工程师

取得资格时间：2022年12月18日

批准文号：皖建协〔2022〕31号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙培根

社保电脑号：643627940

身份证号码：342423199110105178

页码：1

参保单位名称：深圳市泰合建设集团有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	695766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.00	8.00	32.00	8.00
2025	07	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.00	8.00	32.00	8.00
2025	08	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.00	8.00	32.00	8.00
2025	09	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.00	8.00	32.00	8.00
2025	10	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.00	8.00	32.00	8.00
2025	11	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.00	8.00	32.00	8.00
合计			4538.72	2269.36			2019.9		807.96		202.02					社保费缴纳清单	证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b83315a75v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
695766

单位名称
深圳市泰合建设集团有限公司



1.9 质量员--龚纯德



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

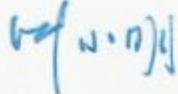


成人高等教育

毕业证书



学生 龚纯德 性别 男,一九九〇年三月一日生,于二〇二三年三月至二〇二五年七月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长: 
批准文号: 粤教规函【2011】94号
证书编号: 143635202506003607

二〇二五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚纯德

社保电脑号：650051552

身份证号码：421126199003014731

页码：1

参保单位名称：深圳市泰合建设集团有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	695766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			4538.72	2269.36			2019.9		807.96		202.02		162.0	144.0		36.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b83336a889）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
695766

单位名称
深圳市泰合建设集团有限公司



社保费缴纳清单
证明专用章







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙家宝

社保电脑号：649211165

身份证号码：34242319730501519X

页码：1

参保单位名称：深圳市泰合建设集团有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	695766	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	695766	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	695766	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	695766	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	695766	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	695766	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02		202.02			162.0	44.0		36.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b8331ae11a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

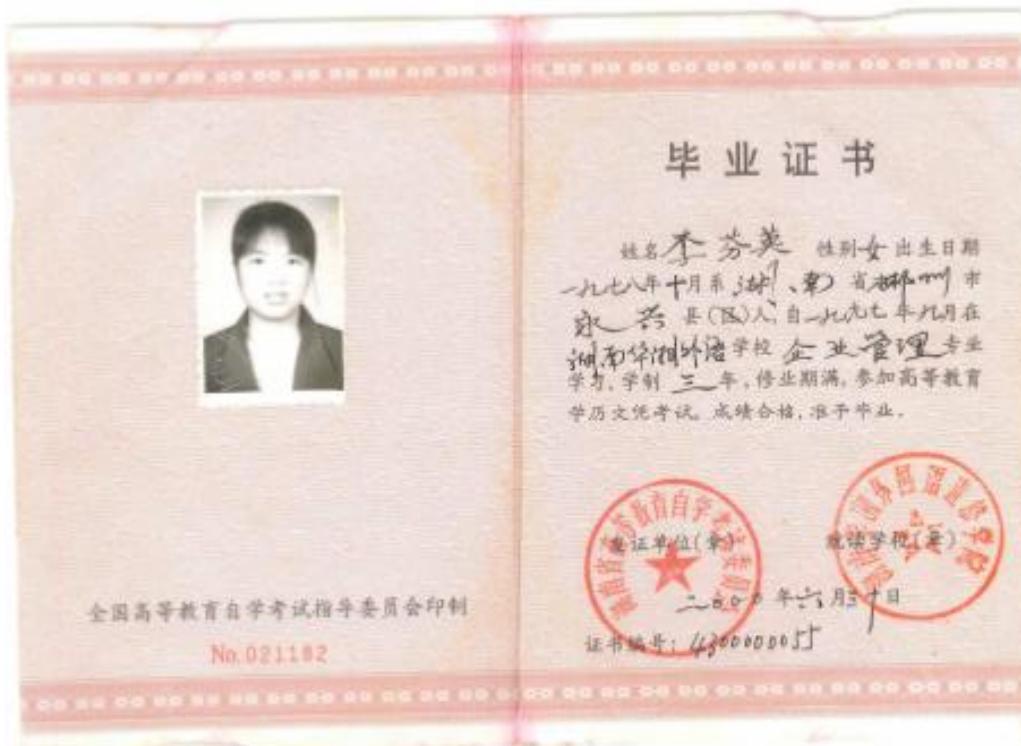
单位编号
695766

单位名称
深圳市泰合建设集团有限公司









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李芬英

社保电脑号：101648457

身份证号码：43282319781027484X

页码：1

参保单位名称：深圳市泰合建设集团有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	695766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	695766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			4822.39	2269.36			2019.9		807.96		202.02		162.0	144.0		36.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b83326dfbw）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
695766

单位名称
深圳市泰合建设集团有限公司



社保费缴纳清单
证明专用章



本电子证书视为纸质证书的副本, 仅供查询验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余明林

社保电脑号：630975615

身份证号码：342423197510165285

页码：1

参保单位名称：深圳市泰合建设集团有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	695766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	336.65	4000	32.0	8.0
2025	07	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	336.65	4000	32.0	8.0
2025	08	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	336.65	4000	32.0	8.0
2025	09	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	336.65	4000	32.0	8.0
2025	10	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	336.65	4000	32.0	8.0
2025	11	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	336.65	4000	32.0	8.0
合计			4538.72	2269.36			2019.9		807.96		202.02					社保费缴纳清单	
证明专用章																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b832fff64v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
695766

单位名称
深圳市泰合建设集团有限公司









姓名:瞿婕

身份证号:431222199509140323

证书编号:2501140000648033

工作单位:深圳市泰合建业建设集团
有限公司

瞿婕 同志于 2025 年

06 月 18 日至 2025 年 07 月

02 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



有效期: 2028年07月05日

广东省职称证书

姓 名：瞿婕

身份证号：431222199509140323



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿婕

社保电脑号：645317980

身份证号码：431222199509140323

页码：1

参保单位名称：深圳市泰合建设集团有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	695766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	3000	3000	3000	6.0
2025	07	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	3000	3000	3000	6.0
2025	08	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	3000	3000	3000	6.0
2025	09	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	3000	3000	3000	6.0
2025	10	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	3000	3000	3000	6.0
2025	11	695766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	3000	3000	3000	6.0
合计			4538.72	2269.36			2019.9		807.96		202.02		162.0	144.0		36.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b8332c6ae5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
695766

单位名称
深圳市泰合建设集团有限公司



社保费缴纳清单
证明专用章