

标段编号：2507-440310-04-01-811690001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山高级中学改造工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2025年12月04日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1.投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。2.投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表》（数量上限为5项） 【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	投标人获奖情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表》。（数量上限为5项） 【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	拟派项目管理主要人员情况	提供《拟派项目负责人（项目经理）简历表》及相应的业绩情况。 【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	其他	1. 投标人科技创新能力情况。 2. 投标人承担社会责任情况。 3. 投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。 【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



# 一、投标人基本情况

## 1、投标人基础信息情况表

企业名称	深圳三图建设集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳三图建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403007152313558			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	11000			住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层
成立时间	1999 年 08 月 09 日			办公场所信息	3123 m²
法定代表人	彭传良	联系方式	0755-29555557	企业属性	民营
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级			企业股东信息（主要）	1. 董事长：彭传良（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）
企业总人数	181 人				2. 股东名称：杨雪兵、胡仁鹏、张杰
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 48 人 其它技术人员 60 人。				

注：1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做强做优的若干措施〉的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

3

1.2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

2025/12/2 11:18

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

企业数据

企业详情

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

914403007152313558

企业法定代表人

彭传良

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

广东省-深圳市

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号

姓名

身份证号

注册类别

注册号(执业印章号)

注册专业

1

彭志达

441523199\*\*\*\*\*32

二级注册造价工程师

B21214400002510

土建

2

陈强

429021198\*\*\*\*\*13

一级注册造价工程师

B11164400002601

土建

3

陈红梅

510213197\*\*\*\*\*25

一级注册造价工程师

B11224400013669

土建

4

郝现珍

372922197\*\*\*\*\*50

一级注册造价工程师

B14244400032245

安装

5

陈辉

430104198\*\*\*\*\*10

二级注册建造师

粤2442013201409127

建筑工程

6

黄渝钧

441622198\*\*\*\*\*73

二级注册建造师

粤2442016201604605

建筑工程

7

邱林

440883199\*\*\*\*\*12

二级注册建造师

粤2442017201804253

市政公用工程

8

蓝维峰

441422199\*\*\*\*\*19

二级注册建造师

粤2442019202002789

市政公用工程

9

陈凯迪

441523199\*\*\*\*\*34

二级注册建造师

粤2442020202105673

建筑工程

10

郭丽芳

362426198\*\*\*\*\*29

二级注册建造师

粤2442020202109412

建筑工程

11

郭丽芳

362426198\*\*\*\*\*29

二级注册建造师

粤2442020202109412

市政公用工程

12

钟康

360312198\*\*\*\*\*31

二级注册建造师

粤2442020202111400

机电工程

13

钟康

360312198\*\*\*\*\*31

二级注册建造师

粤2442020202111400

市政公用工程

14

彭志达

441523199\*\*\*\*\*32

二级注册建造师

粤2442020202116033

市政公用工程

15

张晓洲

441424199\*\*\*\*\*38

二级注册建造师

粤2442020202208825

建筑工程

共 83 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 5 8 2 1 2 1 4 2

网站地图

联系我们

管理系统



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

手机查看 

广东省-深圳市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张晓洲	441424199*****38	二级注册建造师	粤2442020202208825	市政公用工程
17	梁丽华	450803199*****47	二级注册建造师	粤2442021202119980	建筑工程
18	孙一华	440304199*****12	二级注册建造师	粤2442021202122012	机电工程
19	康宝文	440982199*****59	二级注册建造师	粤2442021202305594	建筑工程
20	庄锦昌	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	建筑工程
21	庄锦昌	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	市政公用工程
22	童玲	420102198*****25	二级注册建造师	粤2442023202318224	机电工程
23	曾少山	420324199*****34	二级注册建造师	粤2442023202318385	市政公用工程
24	唐井清	431021197*****8X	二级注册建造师	粤2442024202411312	建筑工程
25	谭宗雄	362130197*****14	二级注册建造师	粤2442024202411322	建筑工程
26	柴运环	412921197*****35	一级注册建造师	粤1112007200812391	建筑工程
27	陈小辉	513029197*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964	建筑工程
28	陈小辉	513029197*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964	市政公用工程
29	张东安	610323198*****73	一级注册建造师	粤1112022202309320	建筑工程
30	任海	140102198*****93	一级注册建造师	粤1142017201810375	建筑工程

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[>](#)
[前往 2 页](#)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259841466>

5

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核直

首页 &gt; 企业数据 &gt; 企业详情 &gt;

手机查看

## 深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郝现珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	机电工程
32	郝现珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	市政公用工程
33	陈学军	220104197*****17	一级注册建造师	粤1322016201605570	建筑工程
34	敖立	430103197*****11	一级注册建造师	粤1332009201022539	建筑工程
35	廖水平	360502197*****13	一级注册建造师	粤1362021202201854	机电工程
36	廖水平	360502197*****13	一级注册建造师	粤1362021202201854	建筑工程
37	廖水平	360502197*****13	一级注册建造师	粤1362021202201854	市政公用工程
38	梁艳芸	411381198*****22	一级注册建造师	粤1412015201622347	建筑工程
39	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	建筑工程
40	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	市政公用工程
41	刘志辉	420111197*****93	一级注册建造师	粤1432021202201171	建筑工程
42	杨蕾	420203197*****61	一级注册建造师	粤1442006200702038	建筑工程
43	李哲峰	433023197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804110	建筑工程
44	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	机电工程
45	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	建筑工程

共 83 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 &gt; 前往 3 页

## 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台


## 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

## 网站访问数量


2 7 5 8 2 1 2 1 4 2

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	但宜册	430103197*****23	一级注册建造师	粤1442006200805980	建筑工程
47	刘建忠	441721196*****78	一级注册建造师	粤1442006200806389	建筑工程
48	邓为元	362101197*****19	一级注册建造师	粤1442006200808717	建筑工程
49	陈红梅	510213197*****25	一级注册建造师	粤1442006200809593	建筑工程
50	张岩	620202197*****20	一级注册建造师	粤1442007200805957	机电工程
51	罗军	650300197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118588	建筑工程
52	彭裕彬	441522197*****13	一级注册建造师	粤1442012201220659	建筑工程
53	陈华	430103197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220708	建筑工程
54	段斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	机电工程
55	段斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	通信与广电工程
56	赵殿凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	建筑工程
57	赵殿凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	市政公用工程
58	温光勇	360311198*****14	一级注册建造师	粤1442013201323356	建筑工程
59	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	机电工程
60	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	建筑工程

共 83 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页




相关网站导航

各省级一体化平台


网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2758212142  
 网站地图  
 联系我们  
 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	市政公用工程
62	林荣钦	440582198*****91	一级注册建造师	粤1442014201426398	建筑工程
63	姚元斌	510212197*****33	一级注册建造师	粤1442014201526956	建筑工程
64	吕倩	420204198*****22	一级注册建造师	粤1442015201529217	建筑工程
65	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	机电工程
66	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	建筑工程
67	凌小丽	452731198*****45	一级注册建造师	粤1442015201633099	建筑工程
68	王建昌	410527197*****18	一级注册建造师	粤1442015201737913	建筑工程
69	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	机电工程
70	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	建筑工程
71	武旭	210111198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201846394	建筑工程
72	钟康	360312198*****31	一级注册建造师	粤1442017201900578	建筑工程
73	陈强	429021198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005744	建筑工程
74	刘聪	511323199*****74	一级注册建造师	粤1442020202107618	建筑工程
75	蓝德峰	441422199*****19	一级注册建造师	粤1442021202204229	建筑工程

共 83 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 5 8 2 1 2 1 4 2  
网站地图 联系我们 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259841466>

1/2

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王显章	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	建筑工程
77	王显章	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	市政公用工程
78	王叙	210103199*****15	一级注册建造师	粤1442021202205994	建筑工程
79	张晓洲	441424199*****38	一级注册建造师	粤1442022202300767	机电工程
80	黄春玲	511381199*****66	一级注册建造师	粤1442022202306852	建筑工程
81	邱林	440883199*****12	一级注册建造师	粤1442024202503997	建筑工程
82	陈华	430103197*****12	一级注册结构工程师	4411870-S001	--
83	刘屹峰	412925197*****19	一级注册建筑师	4405873-001	--

共 83 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往

6

页



1.3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做优做强的若干措施〉的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

## 企业性质告知书

致：深圳市坪山区建筑工务署（招标单位名称）

我单位参与坪山高级中学改造工程（施工）（项目名称）投标，现就企业性质郑重

重声明如下：

### 一、企业基本信息

1. 企业名称：深圳三图建设集团有限公司
2. 统一社会信用代码：914403007152313558
3. 成立日期：1999 年 08 月 09 日
4. 注册资本：11000 万元
5. 企业类型：☒ 有限责任公司 ☐ 股份有限公司 ☐ 其他（请注明）

### 二、企业性质声明

请各投标人按自身实际情况勾选以下选项：☒ 本企业为民营企业 ☐ 本企业为非民营企业，若为民营企业不存在以下情形：

- (1) 国有资本直接或间接持股比例超过 50%。
- (2) 国有资本虽未超过 50%，但为实际控制人。
- (3) 党政机关、事业单位、社会团体直接或间接控股。
- (4) 违反国家法律法规、政策或深圳市关于民营企业界定的相关规定。
- (5) 其他（请注明）。

### 三、证明文件

公司章程（工商备案版）或者能证明为民营企业或非民营企业的其他资料。

特别说明：

1. 本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。
2. 联合体投标各成员单位需分别出具声明函，联合体一方为非民营企业则该联合体为非民营企业。
3. 本声明所述内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

4. 若存在弄虚作假情形，愿承担投标无效、保证金没收、列入失信名单等法律后果。
5. 若未提供此声明函的或资料无法证明企业性质的，按非民营企业考虑；若提供的证明材料中的企业性质与投标人在本声明中勾选的企业性质不一致的按非民营企业考虑。
6. 若招标人对材料有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明企业性质的按非民营企业考虑。
7. 本声明自签署之日起生效，有效期至本项目招标活动结束。

法定代表人或授权代理人（签字）：

企业名称（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

日期：2025年12月04日

2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。

2.1、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书	
建设工程名称	坪山高级中学改造工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳三图建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳三图建设集团有限公司      时间：2025 年 12 月 04 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名：  时间：2025 年 12 月 04 日 法定代表人签名：  时间：2025 年 12 月 04 日

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；  
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；  
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 2.2、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

### 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山高级中学改造工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳三图建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构成员不得更换的承诺	<p><b>我司承诺：</b></p> <p>我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司绝不更换项目负责人（项目经理），否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% /人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我司无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳三图建设集团有限公司      时间：2025 年 12 月 04 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： </p> <p>时间：2025 年 12 月 04 日</p> <p>法定代表人签名： </p> <p>时间：2025 年 12 月 04 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；  
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；  
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



## 2.3、无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：


我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
914403007152313558（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：彭传良，362330198309077159（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳三图建设集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2025年12月04日

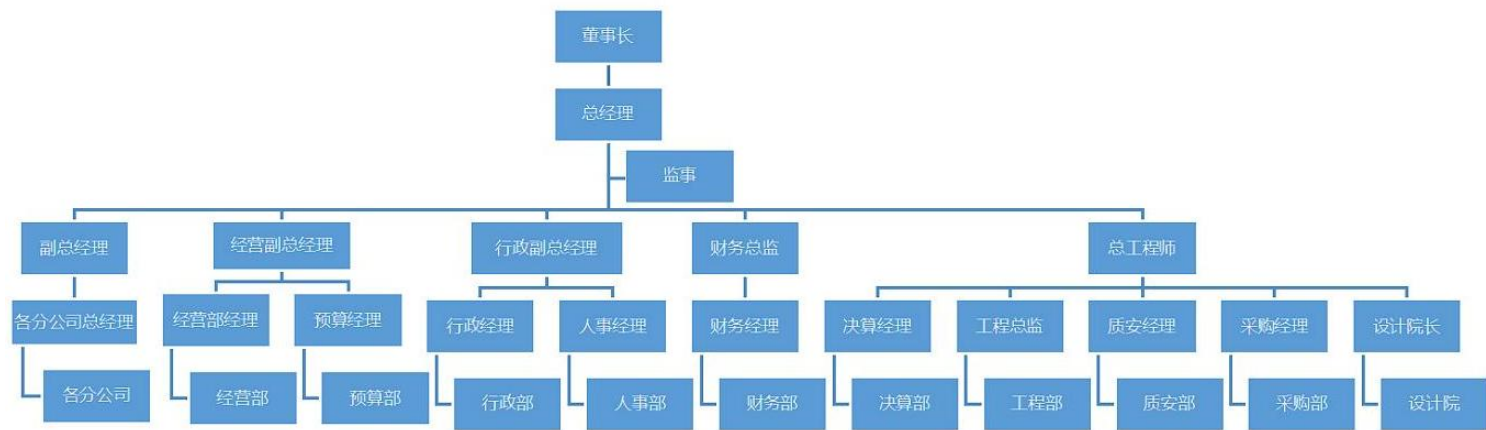
法定代表人签名：

时间：2025年12月04日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳三图建设集团有限公司架构图



## 2.4、企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山高级中学改造工程(施工)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☒民营企业 ☐国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）

日期：2025年12月04日

#### 注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 二、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	浙江大学台州研究院	浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程(实训楼)	738.7993	装饰装修	2025年7月22日	黄渝钧	浙江大学台州研究院（台州科技城综合区）	浙江大学台州研究院、0576-88190688	6088m <sup>2</sup>	无	无
2	武汉理工大学	武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程	741.088021	装饰装修	2023年9月11日	陈强	武汉市洪山区珞狮路122号	武汉理工大学、027-87285065	5826.07m <sup>2</sup>	无	无
3	深圳市罗湖区翠园初级中学	深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程	515.087236	装饰装修	2022年11月1日	蓝继烽	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区翠园初级中学，0755-25412435	9586 m <sup>2</sup>	无	无
4	湖北省咸宁市通城县第一中学	通城县第一中学师生文体中心建设项目	324.673933	装饰装修	2022年8月20日	邓为元	通城县第一中学5	湖北省咸宁市通城县第一中学、0715-4322525	1540 m <sup>2</sup>	无	无
5	中国科学院深圳理工大学（筹）	中国科学院深圳理工大学（筹）阅览室工程	148.800497	装饰装修	2021年7月16日	凌小丽	深圳市南山区学苑大道1068号	中国科学院深圳理工大学（筹）、0755-86392019	550m <sup>2</sup>	无	无

备注：

- 1.同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。
- 2.优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程业绩。



- 3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
- 4.在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
- 5.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】
- 6.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

# 1、浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程（实训楼）

## 工程建设项目中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书30天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程（实训楼）		
备案登记号	台建招备【2025】00002号	招标方式	公开招标
招标人	浙江大学台州研究院		
招标代理机构	杭州市建设工程管理集团有限公司		
招标内容	招标内容为招标人提供的施工图纸及工程量清单中所包含的教学楼一至五层室内的建筑装饰、安装工程施工等全部内容，具体内容详见工程量清单及编制说明。		
建设规模	本工程主要内容包括实训楼的装饰改造、水电改造、智能化、暖通等。总装修面积 6088 m²。		
中标人	深圳三图建设集团有限公司		
项目负责人	黄渝钧		
中标价（元）	7387993 元	质量标准	合格
工期	108 日历天		
备注	项目负责人：黄渝钧 证书号：粤 2442016201604605 身份证号码：441622198809294673		

招标代理（盖章）：

招标代理项目负责人：应玲玲

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2025 年 2 月 18 日

浙江大学工程师学院台州分院改造  
提升工程（实训楼）

施工合同

发包人：浙江大学台州研究院

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2025年2月



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江大学台州研究院

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程(实训楼) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程(实训楼)。

2. 工程地点: 浙江大学台州研究院(台州科技城综合区)。

3. 工程立项批准文号: 台发改投资(2021)246号。

4. 资金来源: 财政100%。

5. 工程内容: 本工程主要包括实训楼的装饰改造、水电改造、智能化、暖通等,具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本工程主要包括实训楼的装饰改造、水电改造、智能化、暖通等,具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 19 日。

计划竣工日期: 2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 108 天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求: /。

### 三、质量标准

工程质量符合 建筑工程施工质量验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒佰叁拾捌万柒仟玖佰玖拾叁元 (¥7387993元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零柒仟伍佰捌拾柒元伍角肆分 (¥107587.54元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);



(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 (1) 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 黄渝钧。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、创优目标

工程质量创 /。

安全文明施工创 /。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有权将应拨付的工程款, 先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同

一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2015 年 2 月 25 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 台州椒江区 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (盖章) 浙江大学台州研究院 承包人: (盖章) 深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007152313558

地 址: 台州市椒江区市府大道618号

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二  
层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518034

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0576-88190688

电 话: 0755-29555557

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-27616606

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: santu@szsantu.com

开户银行: 中国建设银行台州分行




开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 33001663900053001197

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐户,否则本公司不承担任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

竣工报告

工程名称	浙江大學工程師學院台州分院改造提升工程 (实训楼)					工程地点	浙江大學台州研究院 (台州科技城綜合区)		
设计单位	浙江大學建筑设计研究院有限公司		建筑面积(m²)	6088m²	竣工日期	2025年7月22日			
建设单位	浙江大學台州研究院		建筑层数	5 层	合同工期	108 日历天			
监理单位	浙江大成工程项目管理有限公司		结构类型	框架结构	建筑造价	7387993 元			
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		项目经理	黄渝钧	中途因故停工 天数				
<div>说明:</div> <div>1、已完成施工合同的要求完成了约定的承包内容;</div> <div>2、单位工程所含的检验批均符合合格质量的规定, 检验批的质量验收记录完整, 质量控制资料完整;</div> <div>3、观感质量验收合格;</div> <div>4、有关安全及功能的检测和抽样检测结果符合规范要求;</div> <div>5、其他设计内容:已全部完成, 符合要求。</div>									
施工单位 (签章): 			监理单位 (签章): 			建设单位 (签章): 			
2025年7月22日			2025年7月22日			2025年7月22日			

## 2、武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程

正本

招标编号: HBSJ-202305FJ-091001001

### 武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程施工合同

合同编号: 20230059

项目名称: 武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程

建设单位: 武汉理工大学

施工单位: 深圳三图建设集团有限公司

日 期: 2023 年 7 月 14 日

法务



### 第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人(全称)： 武汉理工大学

法定代表人： 杨宗凯

法定注册地址： 湖北省武汉市洪山区珞狮路122号

承包人(全称) 深圳三图建设集团有限公司

法定代表人： 彭传良

法定注册地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

发包人为建设武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

工程名称: 武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程 (项目名称)          /          标段

工程地点: 武汉理工大学鉴湖校区

工程内容: 施工图纸范围内的所有内容(具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准)。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 校专会纪〔2022〕70号

资金来源: 2023年中央高校改善基本办学条件专项经费100%

#### 二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内的所有内容(具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准)。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月14日

计划竣工日期：2023年09月11日

工期总日历天数60天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，验收一次性通过。

### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

### 六、签约合同价

金额(大写)：柒佰肆拾壹万零捌佰捌拾元贰角壹分元(人民币)

(小写)¥：7,410,880.21元

其中：安全文明施工费：127781.92元

暂列金额：270000元元(其中计日工金额0元)

材料和工程设备暂估价：0元

专业工程暂估价：0元

### 七、承包人项目经理：

姓名：陈强；职称：中级工程师；

身份证号：429021198810181013；建造师执业资格证书号：20190903442002154；

建造师注册证书号：粤1442019202005744。

建造师执业印章号：/。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2022)0006503。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：武汉理工大学（盖单位章）

承包人：深圳三图建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

2023年7月14日

2023年7月14日

签约地点：武汉理工大学后勤保障处

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

## 工程竣工报告

表A6

编号: 001

工程名称	武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程		施工单位	深圳三图建设集团有限公司	
工程结构类型	砌体结构	建筑面积	5826.07m <sup>2</sup>	层数	6层
工程开工日期	2023年7月14日		计划竣工日期	2023年9月11日	
<p>致 <u>湖北煜立煌建设管理咨询有限公司</u> 监理（建设）单位：</p> <p>根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               项目负责人: <u>陈俊</u>              施工单位（公章）: <u>武汉理工大学南湖北2舍维修工程</u>              2023年9月11日         </div>					
<p>审批意见:</p> <p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">具备竣工验收条件。</p>					
<p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               总监理工程师:              (建设单位项目负责人) <u>王</u>              监理（建设）单位（公章）:         </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">             年 月 日         </div>					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

统表C01-31

## 工程竣工报验单

工程名称:

武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程

编号:

0001

致: 湖北煜立煌建设管理咨询有限公司 (监理单位)

我方按合同要求完成了 武汉理工大学南湖北院北2舍维修 工程, 经自检评定合格, 请予以检查和验收。

附件:

1. 工程竣工报告

项目经理: 陈世 2023年9月11日

项目监理单位意见:

具备竣工验收条件, 同意验收

总监理工程师: 黄永

年 月 日

本表由施工单位填报, 经项目监理单位复查签认后, 建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

### 3、深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2020-440303-50-01-016085002001	
标段名称: 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程	
建设单位: 深圳市罗湖区翠园初级中学	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳三图建设工程有限公司	
中标价: 515.087236万元	
中标工期: 35天	
项目经理(总监): 蓝继烽	
本工程于 <u>2021-06-29</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-07-28</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-07-29
查验码: 4240907014809512	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>



(LF2019-0106)

合同编号:

# 罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区翠园初级中学

承包人(乙方): 深圳三图建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区翠园初级中学

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 改造范围包括 2 号实验楼及 4 号电教楼的功能教室和实验室、食堂、足球场等,改造面积 9586 平方米。

### 二、工程承包范围

主要内容 1#行政办公楼、2#实验楼、4#电教楼、食堂天花、地面、墙面等翻新工程以及配套安装工程,及加建钢结构观光电梯、旋转楼梯,运动场改造工程,具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
---	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米； 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 ____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 ____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：____米宽：____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：____米宽：____ 米高：____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米宽：____ ____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土

<input type="checkbox"/> 其它_____);		
●建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
●屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
○其它: 功能教室和实验室、食堂、足球场等				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 28 日;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 8 日;

合同工期总日历天数 35 日历天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾伍万零捌佰柒拾贰元叁角陆分 (¥5150872.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟伍佰柒拾柒元捌角玖分 (¥ 88577.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万捌仟贰佰元整 (¥ 18200 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     / (¥                  元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）     / (¥                  元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 7 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 9 份, 承包人执 3 份。

合同其它保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 保存 1 份。



(本页为协议签署页)

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码:

12440303MB2D43487B

地址: 深圳市罗湖区怡景路景  
贝北 1006 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25412435

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳深南  
支行

账号: 766673290382

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代:

914403007152313558

地址: 深圳市福田区深南西路  
泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-29555557

传真: 0755-27616606

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份  
有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司



### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：协助发包人办理施工许可证与工程相关的各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作，如协助发包人办理施工许可证、临时排水许可证（施工）与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：/。

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，应在一个月内向发包人提交 6 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：/。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019

建造师执业资格等级：注册二级建造师

建造师注册证书号：粤 2442019202002789

建造师执业印章号：粤 2442019202002789



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

验收日期: 2022 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区翠园初级中学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠园初级中学	工程量	9586平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 7 月 28 日	验收日期	2022 年 11 月 / 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区翠园初级中学				
勘察单位	/				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		刘萃、林永华、马莉
安装工程		潘俊威、宋福生
工程质控资料		李晓璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
拆除工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
电梯	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格
屋面	合格	合格	合格	合格
室外设施	合格	合格	合格	合格
给排水	合格	合格	合格	合格
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1	王兴明	翠园初级中学	总务处		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	覃界文	中堂设计有限公司	设计负责人		
9	刘碧锋	深圳市建设工程监理有限公司	监理		
10	黄德峰	深圳三建建设集团有限公司	项目经理		
11	刘华		技术负责人		
12	林永华		施工员		
13	马利		质量员		
14	胡巨鹏		安全员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					








\* GD-E1-914/5 \*


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合施工合同和设计图纸及有关工程质量验收标准要求。验收组一致评定本工程为“合格”，同意验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周小章 2022年11月1日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 邹志辉 2022年11月1日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 蓝继辉 2022年11月1日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 覃哥文 2022年11月1日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	--	--	--

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

  
中华人民共和国一级注册建造师  
建筑  
2025.04.28  
深圳三图建设集团有限公司

#### 4、通城县第一中学师生文体中心建设项目

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

法务

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：通城县第一中学

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

通城县第一中学师生文体中心建设项目施工及有关事项协商一  
致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：通城县第一中学师生文体中心建设项目

2.工程地点：通城县第一中学。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

原食堂改造为师生文体中心，改造三层，建筑面积为 4452 平  
方米。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 11 日。

计划竣工日期：2022年2月8日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万陆仟柒佰叁拾玖元叁角叁分元  
（¥3246739.33 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）          （¥          元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：邓为元。



开

元

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 通城县第一中学 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章 后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



承包方：(公章)



相

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)

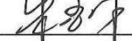


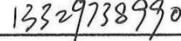
组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人： 

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话： 

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

合

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

盖



## 工程竣工验收报告

工程名称：通城县第一中学师生文  
体中心建设项目

建设单位：湖北省咸宁市通城县第  
一中学




湖北省建设厅制

工程名称	通城县第一中学师生文体中心建设项目	结构类型·层数	框架/ 3 层
建设单位	湖北省咸宁市通城县第一中学	建筑面积	1540 m²
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	基础类型	
监理单位	湖北中南华大建设项目的管理有限公司鄂南分公司	工程总造价	万元
项目经理	邓为元	技术负责人	兰先辉
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	/	
	给排水及供暖工程	/	
	电气工程	/	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	/	
	验收组组长:		





竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center;">  </div>	



工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 分部, 经查 分部, 符合标准及设计要求 分部	
质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项		
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项		
观感质量验收	共核查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项		
参建各方竣工验收意见	验收合格 建设单位（公章） 项目负责人: 2022年8月20日		
	验收合格 设计单位（公章） 项目负责人: 2022年8月20日		
	验收合格 施工单位（公章） 项目负责人: 2022年8月20日		
	验收合格 监理单位（公章） 项目负责人: 2022年8月20日		
	验收合格 勘察单位（公章） 项目负责人: 2022年8月20日		

建设单位:

施工质量符合要求,施工过程中按图施工,材料进场均通过单方,监理见证验收基本满足求,同意竣工验收。

综合大家的意见,经验收,基本符合设计及施工规范要求,各有关单位验收合格。经对该工程验收,各参验单位一致评定该工程为“合格”。

建设单位(签字盖章):



设计单位(签字盖章):

*[Handwritten signature]*



监理单位(签字盖章):



施工单位(签字盖章):



## 5、中国科学院深圳理工大学（筹）阅览室工程

深圳市建星项目管理顾问有限公司

### 中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“中国科学院深圳理工大学（筹）阅览室工程（招标编号：2020ZB-LYG01）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	中国科学院深圳理工大学（筹）
采购项目名称	中国科学院深圳理工大学（筹）阅览室工程
预算金额	人民币壹佰捌拾捌万肆仟玖佰贰拾捌元柒角（¥1,884,928.70）
中标金额	人民币壹佰陆拾壹万伍仟捌佰玖拾玖元贰角捌分（¥1,615,899.28）

请贵公司（联系人：李康佗，联系电话：13609614158）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392019）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年三月十五日

本中标通知书一式五份  
抄送：中国科学院深圳理工大学（筹）

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工 程 名 称： 中国科学院深圳理工大学（筹）阅览室工程

工 程 地 点： 深圳市南山区学苑大道 1068 号

建 设 单 位： 中国科学院深圳理工大学（筹）

施 工 单 位： 深圳三图建设工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国科学院深圳理工大学（筹）

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：中国科学院深圳理工大学（筹）阅览室工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1068 号

本项目施工内容为装修改造包括但不限于的土建、消防、钢结构、暖通、电气、给排水、拆除等，具体施工内容以施工图纸、工程量清单、及确认的关于变更的文件为准。

### 二、工程承包范围

#### 1. 二次装修改造工程

### 三、合同工期

开工日期：2021 年 3 月 24 日

竣工日期：2021 年 6 月 02 日

合同工期总日历天数 70 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰陆拾壹万伍仟捌佰玖拾玖点贰拾捌圆

（小写）：1615899.28 元

其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：20562.40 元，暂列金为（小写）89758.51 元

项目单价：详见本工程投标文件中工程量清单报价，合同中的单价为固定单价合同价，本工程项目净下浮率为 18 %。中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/招标控制价，其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 合同履行过程中签订的补充协议书
1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年3月23日

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：



承包人（公章）：

地

法定代表人：

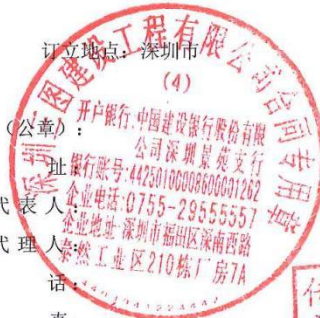
委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：



传  
良  
彭

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

## 单位工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 中国科学院深圳理工大学(筹)阅览室工程

验收日期: 2021年 7 月 16 日

建设单位(盖章): 中国科学院深圳理工大学(筹)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中国科学院深圳理工大学（筹）阅览室工程				
工程地点	中国科学院深圳先进技术研究院园区 A栋一楼	建筑面积	550m2	工程造价	1615899.28
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 3 月 24日	验收日期	2021/7/16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司				
总包单位	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



“GD-E1-914/2”





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
屋面		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
通风与空调	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑电气	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑节能		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	李浩	深圳市华见设计顾问有限公司			
10	周建斌	深圳市海西节能设备有限公司	项目总监	工程师	周建斌
11	李成兴	深圳市海西节能设备有限公司	专监	——	李成兴
12	凌小丽	深圳三益建设工程有限公司	项目经理	工程师	凌小丽
13	杨俊生	深圳三益建设工程有限公司	技术负责人	工程师	杨俊生
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6         

- 1、已完成设计和施工合同约定的全部内容。  
 2、施工单位已在工程完工后对工程质量进行了检查，确认其质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准以及设计文件和合同要求，并提出工程竣工报告。  
 3、施工质量达到合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年7月16日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月18日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	--	---	---	--



### 三、投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工 获奖情况表

数量上限为 5 项)

企业名称：深圳三图建设集团有限公司（公章） 填报日期：2025 年 12 月 04 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段	5574	荣获 2023 - 2024 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月							
2	东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目(含设计、施工、采购)	4488	荣获 2021 - 2021 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日							
3	美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程	708	荣获 2019 -2020 年度中国建	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月							



			筑工 程装 饰奖									
4	兴民智通(武汉) 汽车技术有限公司办公楼室 内装修工程	1000	荣获 2019 -202 0年 度中 国建 筑工 程装 饰奖	中国 建筑 装饰 协会	2022 年 12 月							
5	玺云幼儿园改 造工程	1007							荣获 2023 年度 深圳 市金 鹏奖	深圳 市装 饰行 业协 会	2024 年 5 月	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；**获奖证书载明的获奖单位应为投标人。**

5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

1、滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段荣获2023-2024年度中国建筑工程装饰奖



2、东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目  
(含设计、施工、采购)荣获2021-2021年度中国建筑工程装饰  
奖



3、美林MLIVE天地A馆室内装修工程荣获2019-2020年度中国建筑工程装饰奖



4、兴民智通(武汉)汽车技术有限公司办公楼室内装修工程荣获2019-2020年度中国建筑工程装饰奖





## 5、玺云幼儿园改造工程荣获2023年度深圳市金鹏奖



## 四、拟派项目管理主要人员情况

### 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	黄渝钧	性别	男	年龄	37 岁	学历	大专	职称	无	
毕业院校	江西大宇职业技术学院			毕业时间	2010 年 12 月 30 日		所学专业	工程监理		
工程建设行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限	3 年		技术特长	工程管理		
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442016201604605		
经 工 主 历 作 要	2023 年 2 月至今深圳三图建设集团有限公司担任项目经理职务									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	中国邮政集团有限公司泰安市分公司办公楼装修改造工程	办公楼装修改造工程	装饰装修	403.740426 万元	2023 年 11 月 22 日至 2024 年 02 月 07 日	中国邮政集团有限公司泰安市分公司、0538-8538616	泰安市泰山区	项目经理	无	无
2	浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程（实训楼）	6088 平方米	装饰装修	738.7993 万元	2025 年 4 月 4 日至 2025 年 7 月 22 日	浙江大学台州研究院、0576-88190688	浙江大学台州研究院（台州科技城综合区）	项目经理	无	无

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**



使用有效期：2025年09月  
17日-2026年03月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄渝钧

性 别：男

出生日期：1988-09-29



注册编号：粤2442016201604605

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-27至2028-03-26）



个人签名：黄渝钧  
签名日期：2025.9.17日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0011851

姓 名: 黄渝钧

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年09月29日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月17日

有 效 期: 2025年11月04日 至 2028年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized  
by  
Department of Housing and Urban-Rural Development  
of Guangdong Province

编号: GD 065909  
No.



姓名: 黄渝钧  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1988年09月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2015年05月31日  
Approval Date

持证人签名: 黄渝钧  
Signature of the Bearer

15441150124400412

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016  
Issued on





No.01-10 01282390

姓名: 黄渝钧	社保电脑号: 638938999	身份证号码: 441621198809294673	页码: 1
参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司	单位编号: 60016559		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年11月19日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f29a3922bf3p ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



## 项目经理业绩1：中国邮政集团有限公司泰安市分公司办公楼装修改造工程

### 中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

受中国邮政集团有限公司泰安市分公司委托，法正项目管理集团有限公司泰安分公司代理的中国邮政集团有限公司泰安市分公司办公楼改造及东平县公司生产办公场地供暖改造项目（第一标段：泰安市分公司办公楼改造，项目编号：SDFZTA2023-09-056-1）采用公开招标采购方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，中国邮政集团有限公司泰安市分公司确定贵单位为中标人，中标金额为：300.727384万元（大写：叁佰万零柒仟贰佰柒拾叁元捌角肆分）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起30日内，按照本项目招标文件确定的事项与中国邮政集团有限公司泰安市分公司签订合同。

中国邮政集团有限公司泰安市分公司



2023年11月17日

法正项目管理集团有限公司



2023年11月17日

附件 5:

(GF—2017—0201)



# 建设工程施工合同

## (泰安市分公司办公楼装修改造工程)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

法 务



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国邮政集团有限公司泰安市分公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国邮政集团有限公司泰安市分公司办公楼装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国邮政集团有限公司泰安市分公司办公楼装修改造工程。

2. 工程地点：泰安市泰山区。

3. 工程立项批准文号：鲁邮分复（2023）35号。

4. 资金来源：省分公司。

5. 工程内容：按照工程量清单及图纸实施。

6. 工程承包范围：中国邮政集团有限公司泰安市分公司办公楼装修改造工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年11月22日。

计划竣工日期：2024年2月7日。

工期总日历天数：80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省、市现行工程施工质量验收规范规定，达到一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（含税价，大写）：叁佰万柒仟贰佰柒拾叁圆捌角肆分（¥3007273.84元），

其中暂列金：肆拾万元（¥400000.00元）；

2. 合同价格形式： 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 黄渝钧。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方住所地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人/负责人或者委托代理人签名，并加盖双方单位公章或者合同专用章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91370900706131002Y 组织机构代码： 914403007152313558

地 址： 泰安市东岳大街 222 地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码： 271000 邮政编码： 518048

法定代表人： 贾德峰 法定代表人： 彭传良

委托代理人： 层 鹏 委托代理人： 杨蕾

电 话： 0538-8538616 电 话： 0755-29555557

传 真： / 传 真： /

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行泰安市分行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 1604010109022115281 账 号： 44250100008600001262

4

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不承担任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

附件 5:

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(泰安市分公司办公楼装修改造新增工程)

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

法务

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国邮政集团有限公司泰安市分公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国邮政集团有限公司泰安市分公司办公楼装修改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中国邮政集团有限公司泰安市分公司办公楼装修改造工程。
2. 工程地点: 泰安市泰山区。
3. 工程立项批准文号: 鲁邮分复(2023)35号。
4. 资金来源: 省分公司。
5. 工程内容: 按照工程量清单及图纸实施。
6. 工程承包范围: 中国邮政集团有限公司泰安市分公司办公楼装修改造工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023年12月19日。

计划竣工日期: 2024年2月7日。

工期总日历天数: 50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省、市现行工程施工质量验收规范规定,达到一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(含税价,大写): 壹佰零叁万零壹佰叁拾圆肆角贰分(¥1030130.42元),

2. 合同价格形式: 单价合同。



## 五、项目经理

承包人项目经理： 黄渝钧。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在甲方住所地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人/负责人或者委托代理人签名，并加盖双方单位公章或者合同专用章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91370900706131002Y 组织机构代码：914403007152313558

地 址：泰安市东岳大街 222 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：271000

邮政编码：518048

法定代表人：贾德峰

法定代表人：彭传良

委托代理人：昃 鹏

委托代理人：杨蕾

电 话：0538-8538616

电 话：0755-29555557

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行泰安市分行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：1604010109022115281 账 号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。

泰安邮政装修工程竣工验收证明

工程名称	中国邮政集团有限公司泰安市分公司办公楼装修改造工程	工程地点	泰安市泰山区
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	建设单位	中国邮政集团有限公司泰安市分公司
工程简要内容	泰安市分公司办公楼装修改造工程	开工时间	2023. 11. 22
		竣工时间	2024. 2. 7
验收意见			
 建设单位 (签字盖章)		 施工单位 (签字盖章) 姜伟伟	

泰安邮政装修工程竣工验收证明

工程名称	泰安市分公司办公楼装修改造新增工程	工程地点	泰安市泰山区
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	建设单位	中国邮政集团有限公司泰安市分公司
工程简要内容	泰安市分公司办公楼装修改造新增工程	开工时间	2023. 12. 19
		竣工时间	2024. 2. 7
验收意见			
 建设单位（签字盖章） 综合办公室		 施工单位（签字盖章） 姜瑜	

# 项目经理业绩2：浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程 (实训楼)

## 工程建设项目中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书  
30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程（实训楼）		
备案登记号	台建招备【2025】00002 号	招标方式	公开招标
招标人	浙江大学台州研究院		
招标代理机构	杭州市建设工程管理集团有限公司		
招标内容	招标内容为招标人提供的施工图纸及工程量清单中所包含的教学楼一至五层室内的建筑装饰、安装工程施工等全部内容，具体内容详见工程量清单及编制说明。		
建设规模	本工程主要包括实训楼的装饰改造、水电改造、智能化、暖通等。总装修面积 6088 m²。		
中标人	深圳三图建设集团有限公司		
项目负责人	黄渝钧		
中标价（元）	7387993 元	质量标准	合格
工期	108 日历天		
备注	项目负责人：黄渝钧 证书号：粤 2442016201604605 身份证号码：441622198809294673		

招标代理（盖章）：

招标代理项目负责人：应玲玲

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2025 年 2 月 18 日



浙江大学工程师学院台州分院改造  
提升工程（实训楼）

施工合同

发包人：浙江大学台州研究院

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2025年2月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江大学台州研究院

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程（实训楼）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程（实训楼）。

2. 工程地点：浙江大学台州研究院（台州科技城综合区）。

3. 工程立项批准文号：台发改投资（2021）246号。

4. 资金来源：财政100%。

5. 工程内容：本工程主要内容包括实训楼的装饰改造、水电改造、智能化、暖通等，具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程主要内容包括实训楼的装饰改造、水电改造、智能化、暖通等，具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年3月19日。

计划竣工日期：2025年6月30日。

工期总日历天数：108天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求：                    /                    。

### 三、质量标准

工程质量符合建筑工程施工质量验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰叁拾捌万柒仟玖佰玖拾叁元（¥7387993元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零柒仟伍佰捌拾柒元伍角肆分（¥107587.54

元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 (1) 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 黄渝钧。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、创优目标

工程质量创 / 。

安全文明施工创 / 。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有权将应拨付的工程款, 先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同



一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2015 年 2 月 25 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 台州椒江区 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (盖章) 浙江大学台州研究院 承包人: (盖章) 深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007152313558

地 址: 台州市椒江区市府大道618号

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二  
层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518034

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0576-88190688

电 话: 0755-29555557

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-27616606

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: santu@szsantu.com

开户银行: 中国建设银行台州分行




开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 33001663900053001197

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐户,否则本公司不承担任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

竣工报告

工程名称	浙江大學工程師學院台州分院改造提升工程 (实训楼)				工程地点	浙江大學台州研究院 (台州科技城綜合区)		
设计单位	浙江大學建筑设计研究院有限公司				建筑面积(m²)	6088m²	竣工日期	2025年7月22日
建设单位	浙江大學台州研究院				建筑层数	5 层	合同工期	108 日历天
监理单位	浙江大成工程项目管理有限公司				结构类型	框架结构	建筑造价	7387993 元
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				项目经理	黄渝钧	中途因故停工 天数	
<div>说明:</div> <div>1、已完成施工合同的要求完成了约定的承包内容;</div> <div>2、单位工程所含的检验批均符合合格质量的规定, 检验批的质量验收记录完整, 质量控制资料完整;</div> <div>3、观感质量验收合格;</div> <div>4、有关安全及功能的检测和抽样检测结果符合规范要求;</div> <div>5、其他设计内容:已全部完成, 符合要求。</div>								
施工单位 (签章): 			监理单位 (签章): 			建设单位 (签章): 		



## 五、其他

1	投标人科技创新能力	<p>(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利；</p> <p>(2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法；</p> <p>(3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。</p> <p>注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。</p> <p><b>【格式自拟】</b></p>
2	投标人承担社会责任情况	<p>投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。<b>【格式自拟】</b></p>
3	其他	<p>投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。<b>【格式自拟】</b></p>

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

# 1、投标人科技创新能力

2022/3/15

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书






变更前名称：深圳三图建设工程有限公司

变更后名称：深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利;

证书号 第7940071号					
<h1>实用新型专利证书</h1>					
实用新型名称: 一种预制装配式建筑裙式防护网					
发 明 人: 杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;申汇丰					
专 利 号: ZL 2018 2 0273761.8					
专利申请日: 2018年02月27日					
专 利 权 人: 深圳三图建设工程有限公司					
地 址: 518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A					
授权公告日: 2018年10月12日			授权公告号: CN 207960436 U		
<p>本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。</p> <p>本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>					
					
局长 申长雨					
第 1 页 (共 1 页)					

证书号第7920074号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种吊顶施工用反支撑装置

发 明 人：杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;李哲峰

专 利 号：ZL 2018 2 0280132.8

专利申请日：2018年02月27日

专 利 权 人：深圳三图建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

授权公告日：2018年10月02日

授权公告号：CN 207934302 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)



证书号第 7921220 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种高度可调的大空间钢骨架网格吊顶施工用施工平台

发 明 人：杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;邓为元

专 利 号：ZL 2018 2 0279908.4

专利申请日：2018 年 02 月 27 日

专 利 权 人：深圳三图建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207934417 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 7921220 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种高度可调的大空间钢骨架网格吊顶施工用施工平台

发 明 人：杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;邓为元

专 利 号：ZL 2018 2 0279908.4

专利申请日：2018 年 02 月 27 日

专 利 权 人：深圳三图建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂  
房 7A

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207934417 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 7924985 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于室内天花定位标记仪的可调节支撑架

发 明 人：杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;冯锐

专 利 号：ZL 2018 2 0279910.1

专利申请日：2018 年 02 月 27 日

专 利 权 人：深圳三图建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂  
房 7A

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207935701 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

(2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法；

深圳市工程建设地方标准

**SJG**

**SJG 182 – 2024**

---

## 酒店建筑室内装配式装修技术标准

Technical standard for interior assembled decoration  
of hotel buildings

**2024-12-12 发布**

**2025-03-01 实施**

---

**深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布**

深圳市工程建设地方标准

酒店建筑室内装配式装修技术标准

Technical standard for interior assembled decoration of hotel buildings

**SJG 182 – 2024**

2024 深 圳



## 前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布 2021 年深圳市工程建设标准制订修订计划项目（第一批）的通知》（深建设〔2021〕9 号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要内容包括：1.总则；2.术语；3.基本规定；4.设计；5.生产；6.施工；7.质量验收；8.使用维护。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市元弘建筑装饰创意和产业技术研究院等编制单位负责技术内容的解释。本标准在实施过程中如有意见或建议，请寄送至深圳市元弘建筑装饰创意和产业技术研究院（地址：深圳市福田区福田保税区深装总大厦 A 座 420 号，邮编：518000），以供今后修订时参考。

本 标 准 主 编 单 位：深圳市元弘建筑装饰创意和产业技术研究院

深圳广田集团股份有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

本 标 准 参 编 单 位：深圳市郑中设计股份有限公司

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

深圳市金鹏建筑装饰科技有限公司

深圳华筑人居科技有限公司

深圳安星建设集团有限公司

深圳文业装饰设计工程有限公司

肇庆北新建材有限公司

深圳龙源精造建设集团有限公司

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

深圳市中业建设集团有限公司

深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

深圳和海枫建设科技有限公司

深圳旭品智宅装饰科技有限公司

深圳三图建设集团有限公司

深圳鹏城建科集团有限公司

珠海横琴元弘建筑装饰研究院有限公司

本标准主要起草人员：徐 立 郭智敏 邝翎鸣 张 锐 李夏楠

邓文敏 聂 璐 岳子清 刘晓宇 杜志越

张 旋 汤文健 张颖璇 王 鑫 谭志军

陈勇毅 万 征 任玉国 唐正军 邹广金

容文平 邱 洪 鲁 军 曾晓晖 邓水清

刘小城 徐 晖 陈 来 高康华 耿晓龙  
余敏杰 张 杰 杨兵龙  
本标准主要审查人员：郭文波 田 力 罗 璇 冯国庆 刘丰钧  
肖银柱 胡勇军

## 目 次

1	总则.....	1
2	术语.....	2
3	基本规定.....	3
4	设计.....	4
4.1	一般规定.....	4
4.2	标准化设计.....	4
4.3	隔墙.....	4
4.4	吊顶.....	5
4.5	墙面.....	5
4.6	楼地面.....	6
4.7	卫生间.....	6
4.8	内门窗.....	7
4.9	设备与管线.....	7
4.10	定制家具与细部工程.....	7
5	生产.....	9
5.1	一般规定.....	9
5.2	生产与检验.....	9
5.3	编码与包装.....	9
5.4	运输与仓储.....	9
6	施工.....	11
6.1	一般规定.....	11
6.2	施工准备.....	11
6.3	隔墙.....	11
6.4	吊顶.....	12
6.5	墙面.....	12
6.6	楼地面.....	12
6.7	卫生间.....	12
6.8	内门窗.....	13
6.9	设备与管线.....	13
6.10	定制家具与细部工程.....	13
6.11	成品保护.....	13
7	质量验收.....	14
7.1	一般规定.....	14
7.2	验收要求.....	14
7.3	工程资料.....	15
8	使用维护.....	16
8.1	一般规定.....	16

8.2 维修更换.....16

本标准用词说明..... 17

引用标准名录..... 18

附：条文说明..... 19

## Contents

1	General Provisions.....	1
2	Terms.....	2
3	Basic Requirement.....	3
4	Design.....	4
4.1	General Requirement.....	4
4.2	Standardized Design.....	4
4.3	Partition Wall.....	4
4.4	Ceilling.....	5
4.5	Wall Surface.....	5
4.6	Flooring.....	5
4.7	Bathroom.....	6
4.8	Inner Doors and Windows.....	6
4.9	Equipment and Pipelines.....	7
4.10	Customized Furniture and Detail Construction.....	7
5	Production.....	8
5.1	General Requirement.....	8
5.2	Production and Inspection.....	8
5.3	Coding and Packaging.....	8
5.4	Transportation and Storage.....	8
6	Construction.....	9
6.1	General Requirement.....	9
6.2	Construction Preparation.....	9
6.3	Partition Wall.....	9
6.4	Ceilling.....	9
6.5	Wall Surface.....	10
6.6	Flooring.....	10
6.7	Bathroom.....	10
6.8	Inner Doors and Windows.....	11
6.9	Equipment and Pipelines.....	11
6.10	Customized Furniture and Detail Construction.....	11
6.11	Protection of Completed Products.....	11
7	Quality Acceptance.....	12
7.1	General Requirement.....	12
7.2	Acceptance Requirements.....	12
7.3	Engineering Data Transfer.....	13
8	Use and Maintenance.....	14
8.1	General Requirement.....	14
8.2	Repair and Replace.....	14



Explanation of Wording in This Standard..... 15

List of Quoted Standards..... 16

Addition: Explanation of Provisions..... 17

## 1 总 则

**1.0.1** 为规范深圳市酒店建筑室内装配式装修的实施，提高酒店建筑装配式装修品质，满足经济适用、技术先进、安全可靠、节能环保、绿色低碳的要求，制定本标准。

**1.0.2** 本标准适用于深圳市新建、扩建和改建酒店建筑室内装配式装修工程的设计、生产、施工、质量验收和使用维护。

**1.0.3** 酒店建筑室内装配式装修应提高工程质量及安全水平、提升劳动生产效率、减少人工、节约资源能源、减少施工污染和建筑垃圾。

**1.0.4** 酒店建筑室内装配式装修的设计、生产、施工、质量验收和使用维护除应符合本标准外，尚应符合国家、广东省、深圳市现行有关标准的规定。

## 2 术 语

### 2.0.1 一体化隔墙 integrated partition wall of decorate

将墙体与装饰面层及相关功能模块在工厂进行一体化集成，并在现场采用干式工法组合安装的隔墙。

### 2.0.2 可逆安装 reversible installation

一种实现部品部件拆卸、更换及安装时不对自身及相邻部品部件产生破坏性影响的安装方式。

### 2.0.3 无损拆除 non-destructive demolition

一种部品部件拆除时不对自身及相邻的部品部件产生破坏性影响的拆除方式。

### 3 基本规定

- 3.0.1 酒店建筑装配式装修应遵循标准化设计、工厂化生产、装配化施工、信息化管理和智能化应用的原则。
- 3.0.2 酒店建筑应在建筑设计阶段进行装配式装修技术策划。
- 3.0.3 酒店建筑装配式装修应与结构系统、外围护系统、设备和管线系统进行一体化设计与施工。
- 3.0.4 酒店建筑装配式装修的设计、选材和施工应适应深圳市地理环境因素和气候特点。
- 3.0.5 酒店建筑装配式装修应遵循管线分离原则，各部位应采用干式工法施工，连接构造宜达到可逆安装和无损拆除的原则，应满足易维护、可更换的要求。
- 3.0.6 酒店建筑装配式装修工程应采用建筑信息模型技术实现项目全过程管理。
- 3.0.7 酒店建筑装配式装修工程采用的新技术、新工艺、新材料、新设备应符合国家现行有关标准的规定。
- 3.0.8 酒店建筑装配式装修空气质量控制应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325的有关规定，并宜在设计阶段对设计方案进行污染物预评价。

## 4 设 计

### 4.1 一 般 规 定

- 4.1.1 装配式装修应与建筑、结构、电气、暖通、给排水、智能化等专业进行协同设计。
- 4.1.2 装配式装修设计应符合人体工程学原理，保证部品尺寸及空间位置的适用性、合理性。
- 4.1.3 装配式装修设计应采取有效措施满足酒店室内各空间的声环境、光环境质量，并应符合下列规定：
  - 1 装配式吊顶、隔墙、地面、门窗等系统应根据各功能空间使用要求采取隔声、减噪构造措施；
  - 2 机电设备、卫生器具等应选用低噪声产品；
  - 3 振动设备及管道应设计减振措施，排水管道应采用隔声材料包裹，管道穿墙处应设计密封隔声措施；
  - 4 应根据各功能空间使用要求，合理选择光源，确定灯具形式及安装位置。
- 4.1.4 装配式装修设计应根据使用空间及功能需求的不同选择集成度高的部品部件。
- 4.1.5 部品部件选型宜在建筑设计阶段进行，部品部件选型时应明确关键技术参数和主要性能指标，应满足安全、防火、防腐、节能、环保等方面的要求。
- 4.1.6 装配式装修设计宜采用可调节连接构造，纠正或隐藏部品部件生产和安装过程中产生的偏差。
- 4.1.7 装配式装修吊顶、墙面、地面等的收口设计应考虑工艺缝、收边线条、成品踢脚线等措施，保证其拆装方便、收口美观。
- 4.1.8 装配式装修设计应满足酒店日常运营中易维护、易清洁的需求。
- 4.1.9 装配式装修设计应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118、《建筑照明设计标准》GB 50034、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222和《建筑设计防火规范》GB 50016的有关规定。

### 4.2 标准化设计

- 4.2.1 酒店装配式装修应进行标准化设计，客房等相似度高的空间应通过设计提高其标准化程度，同时应根据酒店各空间使用功能、使用要求的不同进行多样化、个性化设计。
- 4.2.2 装配式装修设计应遵循模数化设计原则，应对部品部件的设计、生产和安装进行全过程统筹，应协调各部品部件生产制造尺寸与建筑设计模数之间的关系。
- 4.2.3 部品部件尺寸设计应与原材料规格尺寸协调，在满足使用功能和装饰效果的前提下，提高材料利用率。
- 4.2.4 装配式装修设计应采用标准化、模数化、通用化的部品部件，遵循少规格、多组合的设计原则，部品部件宜采用通用构造进行连接。

### 4.3 隔 墙

- 4.3.1 装配式隔墙设计应选用骨架隔墙、条板隔墙、一体化隔墙等非砌筑免抹灰的隔墙构造，并应符合下列规定：

4



- 1 装配式隔墙设计应根据酒店建筑不同空间使用功能的需求进行设计选型，且应满足防火、防水、防潮、隔声减噪等相关性能指标；
  - 2 装配式隔墙应设计到顶实现空间分隔，应与结构顶板和底板设计可靠的连接和密封措施；
  - 3 宴会厅等高大空间的装配式隔墙应进行加强设计并满足结构验算。
- 4.3.2 骨架隔墙设计应符合下列规定：
- 1 应根据不同空间对隔声、防火等性能的要求选用合适的龙骨类型、规格及节点做法，宜选用金属龙骨，填充材料应选用隔声、防火材料；
  - 2 有防水、防潮要求的骨架隔墙，应设计防水、防潮措施，隔墙底部应设计强度不低于 C20 的混凝土反坎，且反坎顶部应高于建筑完成面不少于 150mm；
  - 3 骨架隔墙的龙骨间距及排布方式除应符合结构受力性能，还应考虑墙面饰面材料的固定需求；
  - 4 骨架隔墙的门窗洞口、墙体转角等薄弱部位及吊挂重物部位应进行加强设计。
- 4.3.3 条板隔墙设计应符合下列规定：
- 1 应根据不同空间对隔声、防火等性能的要求选用合适的条板隔墙；
  - 2 条板隔墙的条板板块间、条板与结构连接处应设计可靠的连接与密封措施；
  - 3 所选用条板应符合现行行业标准《建筑隔墙用轻质条板通用技术要求》JG/T 169 的有关规定。
- 4.3.4 饰面一体化隔墙与结构间应设计可靠的固定连接方式，满足墙体的整体稳固性能。

#### 4.4 吊 顶

- 4.4.1 装配式吊顶应与设备、管线进行协同设计，吊顶内应预留管线敷设及设备安装的空间。
- 4.4.2 装配式吊顶应选用工厂生产的集成板材或成品模块，吊顶饰面应选用标准连接部件进行干式工法连接。
- 4.4.3 装配式吊顶吊杆长度大于 1500mm 且小于 2500mm 时，应做反支撑。吊杆长度大于 2500mm 时，应设置钢结构转换层。转换层的钢骨架应进行结构验算，钢骨架之间宜使用紧固件紧密连接，防止松动。
- 4.4.4 重型设备和有振动荷载的设备不得安装在吊顶工程的龙骨上。
- 4.4.5 装配式吊顶内设备管线密集处及各类管道阀门处应按需求设置检修口，装配式吊顶宜采用可逆安装的构造方式实现检修与维护。
- 4.4.6 装配式吊顶宜与风口、灯具、喷淋、烟感等末端设备进行集成设计，吊顶饰面宜预先开孔。
- 4.4.7 宴会厅等需设置移动吊挂式隔断时，应设置独立的防坠落吊挂装置。
- 4.4.8 客房宜选用成品窗帘盒，成品窗帘盒应具有收口和调节误差的作用。

#### 4.5 墙 面

- 4.5.1 装配式墙面应与吊顶、楼地面等进行协同设计，应采用便于安装、收口美观的衔接构造，有对缝要求时应对缝协调。
- 4.5.2 装配式墙面应选用工厂生产的集成板材或成品模块。
- 4.5.3 装配式墙面应选用干挂式、锁扣式等干式连接构造和标准连接部件，并应符合下列规定：
  - 1 连接构造宜实现可逆安装和无损拆除；
  - 2 连接构造宜增设橡胶垫片等，提高抗振隔声性能。

- 4.5.4 墙板拼接处可采用密缝、工艺缝、收边线条等处理方式，满足不同设计要求。
- 4.5.5 墙板应选用标准模块，非标准模块应工厂定尺生产，减少现场裁切。
- 4.5.6 装配式墙面应明确所选用墙板的吊挂力参数，挂重物直接固定在墙板上时应采取可靠的连接方式，不宜采用粘结方式。挂重物超过墙板承重范围时应固定在隔墙上。

#### 4.6 楼地面

- 4.6.1 装配式楼地面设计应选用架铺、干铺、薄贴或其他干式工法的铺装形式，并应符合下列规定：
  - 1 装配式楼地面宜结合保温和隔声等功能需求进行集成设计，应采用模块化集成部品；
  - 2 装配式楼地面应采用防滑、耐磨、抗污染、易清洁、耐腐蚀、防蛀的材料；
  - 3 装配式楼地面承载力应满足相关规范及建筑功能使用要求，连接构造应稳定、牢固。
- 4.6.2 架铺设计应符合下列规定：
  - 1 架铺地面应由基层调平和饰面系统组成；
  - 2 架空高度应与相邻空间地面标高相协同，应满足管线分离的要求；
  - 3 管线密集处应设置检修口或采用便于拆装的构造方式；
  - 4 架空层应有防虫防鼠等相关措施。
- 4.6.3 装配式楼地面选用干铺法时，应设计采用便于拆装的构造形式。
- 4.6.4 装配式楼地面选用薄贴法时，应设计采用专用胶粘材料。

#### 4.7 卫生间

- 4.7.1 装配式卫生间应选用集成式卫生间或整体卫生间，并应符合下列规定：
  - 1 酒店标准客房卫生间宜采用整体卫生间，公共区域、总统套间、豪华套间等大规格、非标准卫生间可采用集成式卫生间；
  - 2 装配式卫生间应与建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业进行协同设计，结合结构形式、建筑尺寸、排水方式等因素确定卫生间规格和技术方案；
  - 3 装配式卫生间设计时应考虑预留管线敷设空间，实现管线分离；
  - 4 装配式卫生间设计宜采用干湿分离的布置方式；
  - 5 装配式卫生间采用异层排水方式时，应加强管道的隔声减振设计；
  - 6 装配式卫生间的各部件之间、部件与建筑主体及门窗衔接处应做好收口和防水设计。
- 4.7.2 集成式卫生间设计应符合下列规定：
  - 1 集成式卫生间吊顶和墙面应选用工厂生产的集成板材或成品模块，饰面应选用标准连接部件进行干式工法连接；
  - 2 集成式卫生间面层应选用吸水率低、耐腐蚀、耐污染、易清洁的材料，地面面层材料应满足防滑、耐磨性能；
  - 3 集成式卫生间地面选用防水底盘时，防水底盘应选用耐腐蚀材料。
- 4.7.3 整体卫生间设计应符合下列规定：
  - 1 整体卫生间设计选型应在建筑方案设计阶段进行，卫生间选型应与建筑结构降板、排水方式等相协调；
  - 2 整体卫生间壁板与墙体之间无管线时，宜预留不小于50mm安装空间，敷设给水或电气管线时，宜预留不小于70mm安装空间，敷设洗面盆墙排水管时，宜预留不小于90mm安装空间；
  - 3 整体卫生间顶板与卫生间顶部结构间距离不宜小于250mm，并应满足设备安装的要求；

- 4 底盘四周挡水立边最低高度应满足蓄水试验高度要求；
- 5 整体卫生间应符合现行行业标准《装配式整体卫生间应用技术标准》JGJ/T 467的有关规定。

#### 4.8 内门窗

- 4.8.1 装配式内门窗应与装配式隔墙、墙面、地面等进行协同设计，门窗宜选用工厂化生产、成套供应的门窗部品。
- 4.8.2 装配式内门窗设计应明确所采用门窗的材料、样式、规格等指标以及颜色、开启方向、安装位置、固定方式等要求。
- 4.8.3 装配式内门窗设计所选用的五金件及配件其防腐、防锈等性能指标应符合国家现行有关标准的规定。
- 4.8.4 对有安全防护要求的落地窗，应在落地窗边设计安全防护装置，并应符合国家现行有关标准的规定。
- 4.8.5 超大规格门应进行加强设计并满足结构验算。

#### 4.9 设备与管线

- 4.9.1 设备与管线应与装配式隔墙、吊顶、墙面、楼地面等进行协同设计，实现管线与结构分离。
- 4.9.2 灯具、开关、插座等末端点位的位置与尺寸应与装配式装修相协调，并应方便检修与更换。
- 4.9.3 设备与管线预留洞口尺寸及位置应在设计图中明确标注。
- 4.9.4 敷设于吊顶、隔墙、楼地面架空层内的电气、暖通、给排水等设备与管线应设计检修方式，宜选用成品检修口。
- 4.9.5 使用中会产生振动的设备应采取隔声减振措施。
- 4.9.6 大型设备的支吊架系统应设计独立的机械连接构造，不得共用吊顶、墙面、楼地面的连接构造。
- 4.9.7 电气管线的规格型号、敷设方式、安全、防火等应符合国家现行标准相关规定。
- 4.9.8 电气设备应选用安全、节能的产品。

#### 4.10 定制家具与细部工程

- 4.10.1 定制家具设计应满足下列规定：
  - 1 定制家具应与隔墙、吊顶、墙面、楼地面等进行协同设计，应结合功能空间合理布置，尺寸应符合人体工程学原理；
  - 2 定制家具应进行标准化、模块化设计，采用工厂生产的标准化部品；
  - 3 定制家具所用材料和五金件的防火、防潮、防腐、环保等性能应符合国家现行有关标准的规定。
- 4.10.2 细部工程设计应满足下列规定：
  - 1 装配式护栏应与原建筑结构连接牢固，护栏净高及受力应满足相关规范的要求；
  - 2 固定屏风、活动隔断应选用安全、耐冲击的材料；
  - 3 花饰、定制饰品、酒店布草、标识标牌等的防火、防潮、防腐、环保等性能应符合国家现

行有关标准的规定。

## 5 生 产

### 5.1 一 般 规 定

**5.1.1** 装配式装修部品部件生产所用材料的防火、防潮、防霉、耐久、保温、低碳、环保等性能应符合国家现行有关标准的规定。

**5.1.2** 装配式装修部品部件生产宜通过建筑信息模型技术进行部品部件关键信息传递，实现部品部件信息协同。

### 5.2 生产与检验

**5.2.1** 部品部件生产加工前，应根据项目需求、配套部品部件安装顺序制定生产组合预案，部品部件所需专用配件或辅料同步准备。

**5.2.2** 部品部件生产前应控制标准部品部件与非标部品部件的系列规格组合，提高标准部品部件的应用比例。标准化部品部件应采用标准模数生产，非标部品部件或高度集成部品部件宜根据项目需求、设计要求采用定制模数生产。

**5.2.3** 对于有颜色、图案的部品部件生产时应按照订单批量性生产，并应区分批次标识，施工现场按照标识进行安装，防止出现同一区域的色差问题。

**5.2.4** 定制化部品由多个部件组成时，宜采购至同一工厂内完成组装或加工。

**5.2.5** 通用性部品部件出厂检验应符合国家现行标准要求，明确质量保证期限。重要部位的部品部件应在出厂前做相关性能测试，整体卫生间防水底盘在出厂前应做闭水试验，并提供证明文件。

**5.2.6** 部品部件出厂时应提供产品合格证及产品检测文件。

### 5.3 编码与包装

**5.3.1** 部品部件应按照楼层、区域、排版、安装顺序、材料分类的原则进行编码。

**5.3.2** 部品部件生产应按相关编码标准对部品部件进行编码并标注贴签。

**5.3.3** 部品部件生产应确保加工图、产品、安装图编码对应一致。

**5.3.4** 部品部件包装应分批次标明产品名称、规格型号、产地、包装箱的规格尺寸及重量。

**5.3.5** 部品部件包装宜采用防水、环保、可循环使用的材料，包装规格尺寸应考虑运输装卸及现场二次搬运要求。

### 5.4 运输与仓储

**5.4.1** 部品部件运输和仓储应根据施工计划、安装次序、堆放场地、运输路线等要求提前制定计划与方案。超高、超宽、形状特殊的大型部品运输和码放应采取专项保证措施。

**5.4.2** 部品部件装卸和运输应根据现场情况提前准备装卸机械、防雨布、货架、地垫等辅助工具。

**5.4.3** 部品部件仓库及堆放场地应确保地面坚实平整、通风排水良好、消防及物流通道顺畅。

**5.4.4** 部品部件堆放应满足下列要求：



- 1 应按施工安装顺序堆放；
  - 2 应堆放平整，防止材料变形；
  - 3 应采取防雨、防霉、防火、防撞、防鼠、防白蚁等防护措施。
- 5.4.5 对于在工厂内完成主要装配的大型部品，应明确运输、堆放的相关条件和要求。

## 6 施 工

### 6.1 一 般 规 定

- 6.1.1 装配式装修批量施工前应制作标准样板，客房区域应制作标准样板间，公共区域应制作标准样板段，经建设、设计及监理单位联合验收，确认合格后方可批量施工。
- 6.1.2 装配式装修施工应采用标准化施工工艺。
- 6.1.3 装配式装修施工过程中应落实各项安全保护措施。

### 6.2 施 工 准 备

- 6.2.1 装配式装修工程应在主体结构施工完成并质量验收合格、各工序间交接界面明确后进行。
- 6.2.2 部品部件安装施工前应按设计要求对项目现场标高线、空间尺寸、平整度、垂直度、强度及各专业预留接驳口尺寸、预埋件位置、预设管线及支架标高等进行复核。
- 6.2.3 装配式装修施工前，应制定详细的材料采购计划及进场计划，明确部品部件的进场时间、堆放场地、运输通道等。
- 6.2.4 装配式装修施工前，应对进场材料进行报验，并按有关规定对材料进行送检，形成相应的验收记录。

### 6.3 隔 墙

- 6.3.1 装配式隔墙的构造、连接方法及加强部位处理应符合设计要求。
- 6.3.2 装配式隔墙与楼地面、墙面、顶面连接应牢固，隔墙两侧的电气插座之间有空腔时应设置有效的隔音填充材料。
- 6.3.3 骨架隔墙的施工安装应符合下列规定：
  - 1 采用轻钢龙骨时应符合现行国家标准《建筑用轻钢龙骨》GB/T 11981 中的有关规定；
  - 2 采用钢制龙骨时钢龙骨之间的固定连接宜采用机械连接方式；
  - 3 隔墙与结构的固定方式、龙骨间距及加强部位处理等应符合设计要求；
  - 4 用于空腔层的填充材料品种、规格、厚度和性能等指标应符合设计要求；
  - 5 固定板材的螺钉应做防锈处理；
  - 6 门窗洞口、墙体转角连接处等部位应加设龙骨进行加强处理；
  - 7 骨架宜在工厂内或现场加工区进行模块化组合后，运至现场进行组装。
- 6.3.4 轻质条板隔墙施工安装应符合下列规定：
  - 1 安装时应定位准确，并按设计要求进行连接、固定，对接部位应做好加固、防裂处理；
  - 2 条板隔墙不宜在施工现场对墙板开槽、打孔；
  - 3 条板隔墙应避免十字墙或丁字墙两个方向同时安装，应先安装其中一个方向的隔墙，待达到设计强度后方可安装另一方向的隔墙；
  - 4 条板隔墙交接处应连接牢固，并采取相应的防开裂措施；
  - 5 当条板隔墙需悬挂重物和设备时，用作固定和加固的预埋件和锚固件应作防腐或防锈处理；
  - 6 条板隔墙施工安装应符合现行行业标准《建筑轻质条板隔墙技术规程》JGJ/T 157 中的有

11

关规定。

**6.3.5 装配式饰面一体化隔墙施工安装应符合下列规定：**

- 1 饰面一体化隔墙的墙体骨架、内置管道、饰面材料应在工厂内组装成成品单元模块；
- 2 成品单元模块之间、单元模块与结构之间应连接牢固，确保墙体整体稳定性。

## 6.4 吊 顶

**6.4.1** 装配式吊顶安装前，应按设计要求对室内净高、洞口标高和吊顶内管道、设备及其支架的标高进行交接验收。

**6.4.2** 吊杆、龙骨的间距、连接方式及加强处理应符合设计要求。

**6.4.3** 吊顶基层宜在集中加工区进行模块化组装，施工现场应按单元模块拼装，公共区域转换层施工宜采用机械连接固定。

**6.4.4** 灯具、烟感器、喷淋头、风口等相关部品部件位置及开孔尺寸应准确，交接处应平整密实。

## 6.5 墙 面

**6.5.1** 装配式墙面应按设计连接方式与隔墙连接牢固。

**6.5.2** 装配式墙面上的开关、插座底盒安装位宜在工厂提前开孔，施工现场开孔时，应定位准确，避免二次开孔。

**6.5.3** 装配式墙面应结合收口方式、阴阳角处理方式等合理安排安装顺序，应在安装前确定合理的安装方案。

**6.5.4** 装配式墙面需悬挂重物时，应按设计要求采取加固措施。

**6.5.5** 采用集成墙板的装配式墙面，不宜现场切割，边角处因现场误差等原因需要切割的，应结合收口关系等因素制定切割、收口方案，保证装饰效果。

## 6.6 楼 地 面

**6.6.1** 装配式楼地面应按照设计要求采用架铺、干铺、薄贴或其他干式工法进行施工。

**6.6.2** 干铺地面基层的平整度偏差每 2m 不宜大于 2mm。

**6.6.3** 薄贴地面基层的平整度偏差每 2m 不宜大于 4mm。

**6.6.4** 当采用架铺地面时，支座柱和横梁应保持整体性并与基层连接牢固，经调平后应达到平整、稳固的要求。支座柱和横梁的金属部件应做防锈处理。

**6.6.5** 装配式楼地面施工前应根据门洞口位置进行排版预铺。

## 6.7 卫 生 间

**6.7.1 集成式卫生间的安装应符合下列规定：**

- 1 采用防水底盘时，饰面层应在工厂内安装完成，减少现场作业；
- 2 当采用防水底盘时应保证底盘与预留孔位对正，并应将底盘调整平稳；
- 3 管道、管件的接口应相互匹配，连接严密可靠、无渗漏。卫生间安装完毕后，应检测给水管道压力，并应对排水管做通水试验；
- 4 采用干挂法施工的卫生间墙面应按设计要求采取防渗措施。

**6.7.2 整体卫生间的安装应符合下列规定：**

- 1 安装应以厂家使用说明书为依据，必要时生产厂家应提供安装或技术指导服务；
- 2 整体卫生间安装前应检查给排水管道接口规格、数量、接口预留位置、高度等是否符合安装要求；
- 3 防水底盘、壁板和顶板的安装应牢固，所用金属型材、支撑构件应经过表面防腐蚀处理；
- 4 整体卫生间相邻内隔墙宜在整体卫生间组装完成后再施工；
- 5 施工应符合现行行业标准《装配式整体卫生间应用技术标准》JGJ/T 467 的有关规定。

## 6.8 内 门 窗

- 6.8.1 内门窗应按设计要求安装。
- 6.8.2 整体窗套、整体门套应安装牢固，与墙面、窗框、门框或门窗洞口等的连接间隙应进行可靠密封。
- 6.8.3 安装孔应与预埋件对应准确，固定方法应符合设计要求。
- 6.8.4 装饰性防火门的饰面与防火门的集成应在工厂完成。

## 6.9 设备与管线

- 6.9.1 装配式装修的设备与管线施工应符合设计文件和现行国家、行业及地方标准的规定，应明确与机电工程之间的工作界面和协同对接。
- 6.9.2 装配式装修的设备与管线施工完成后，应由专业人员对系统进行检查、检测和试验，在验收合格并形成记录后方可隐蔽。

## 6.10 定制家具与细部工程

- 6.10.1 固定家具应按设计要求安装。
- 6.10.2 装配式护栏应与原建筑结构连接牢固，护栏净高及受力应满足相关规范的要求。
- 6.10.3 固定屏风、活动隔断应按设计要求安装，连接牢固。

## 6.11 成 品 保 护

- 6.11.1 装配式装修应编制专项成品保护方案并进行技术交底。
- 6.11.2 施工过程中应对已完成的易污染、易损坏的成品和半成品进行有效保护。
- 6.11.3 施工完成后对重点保护区域可采用封闭式保护。
- 6.11.4 交付时应拆除并集中处理成品保护材料，对现场进行清理。
- 6.11.5 装配式装修的成品保护应符合现行行业标准《建筑装饰装修工程成品保护技术标准》JGJ/T 427 的有关规定。

## 7 质量验收

### 7.1 一般规定

7.1.1 酒店建筑装配式装修工程施工质量验收应符合现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210等有关标准的规定。

7.1.2 酒店建筑装配式装修工程所用部品部件品种、规格、性能等应符合设计要求和国家、广东省、深圳市现行有关标准的规定，并应按规定进行进场检验，涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的重要部品部件，应按标准进行复验。

7.1.3 隐蔽工程验收应有记录，记录应包含隐蔽部位照片和隐蔽部位施工过程影像记录。检验批验收应有现场检查原始记录。

### 7.2 验收要求

7.2.1 装配式隔墙的检验批划分、抽查数量、控制项目等应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210 轻质隔墙工程的有关规定。饰面一体化隔墙可按装配式墙面验收方法进行验收。

7.2.2 装配式吊顶的检验批划分、抽查数量、控制项目等应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210 吊顶工程的有关规定。

7.2.3 装配式墙面验收应符合下列规定：

1 石板、陶瓷板/砖、木板、金属板、塑料板的检验批划分、抽查数量、控制项目等应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210 饰面板、饰面砖的有关规定；

2 集成墙板的允许偏差和检验方法应符合表 7.2.3 的规定。

表 7.2.3 集成墙板墙面安装的允许偏差和检验方法

项目	允许偏差 (mm)	检验方法
立面垂直度	2	用 2m 垂直检测尺检查
表面平整度	1.5	用 2m 靠尺和塞尺检查
阴阳角方正	2	用 200mm 直角检测尺检查
接缝直线度	2	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
墙裙、勒脚上口直线度	2	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
接缝高低差	1	用钢直尺和塞尺检查
接缝宽度	1	用钢直尺检查

7.2.4 装配式楼地面的检验批划分、抽查数量、控制项目等应符合现行国家标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209 的有关规定。

7.2.5 装配式卫生间验收应符合下列规定：

1 集成式卫生间应按本标准第 7.2.2 条、第 7.2.3 条、第 7.2.4 条中装配式吊顶、墙面、楼

地面的有关要求进行检查；

2 整体卫生间的检验批划分、抽查数量、控制项目等应符合现行行业标准《装配式整体卫生间应用技术标准》JGJ/T 467 的有关规定。

7.2.6 内门窗的检验批划分、抽查数量、控制项目等应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210 门窗工程的有关规定。

7.2.7 设备与管线检验批划分、抽查数量、控制项目等应符合现行国家标准《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243、《智能建筑工程施工规范》GB 50606、《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303、《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB 50166 和现行行业标准《辐射供暖供冷技术规程》JGJ 142 的有关规定。

7.2.8 细部工程的检验批划分、抽查数量、控制项目等应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210 细部工程的有关规定。

### 7.3 工程资料

7.3.1 设计文件应包括装配式装修工程施工设计文件、深化设计文件、设计变更等。

7.3.2 产品检验文件应包括产品合格证、检测报告、复检报告等。

7.3.3 过程记录文件应包括材料进场验收记录、施工或安装记录、隐蔽工程验收记录等。

7.3.4 质量验收文件应包括装配式隔墙验收文件、装配式吊顶验收文件、装配式墙面验收文件、装配式楼地面验收文件、装配式卫生间验收文件、设备与管线质量验收文件等。



## **8 使用维护**

### **8.1 一般规定**

**8.1.1** 装配式装修工程施工单位在酒店交付建设方和管理公司使用时，应提供《装配式装修工程使用说明书》和《装配式装修工程质量保证书》。

**8.1.2** 装配式装修工程项目在保修范围和保修期间内出现因施工原因产生的缺陷时，施工单位及部品部件厂家应履行保修义务，且质量保修期、缺陷责任期应符合国家现行有关标准的规定。

### **8.2 维修更换**

**8.2.1** 装配式装修项目在维修过程中应协调好维修时间并做好成品保护措施。

**8.2.2** 装配式装修项目应建立维修备用库，各部品部件应预留一定数量用于维修更换。

**8.2.3** 装配式装修项目在维修过程中应做好维修记录。

## 本标准用词说明

- 1 为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：
  - 1) 表示很严格，非这样做不可的：  
正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；
  - 2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：  
正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；
  - 3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：  
正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；
  - 4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。
- 2 条文中指明应按照其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

## 引用标准名录

- 1 《建筑设计防火规范》GB 50016
- 2 《建筑照明设计标准》GB 50034
- 3 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118
- 4 《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB 50166
- 5 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209
- 6 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210
- 7 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222
- 8 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242
- 9 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243
- 10 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300
- 11 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303
- 12 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325
- 13 《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339
- 14 《智能建筑工程施工规范》GB 50606
- 15 《建筑用轻钢龙骨》GB/T 11981
- 16 《辐射供暖供冷技术规程》JGJ 142
- 17 《建筑轻质条板隔墙技术规程》JGJ/T 157
- 18 《建筑隔墙用轻质条板通用技术要求》JG/T 169
- 19 《建筑装饰装修工程成品保护技术标准》JGJ/T 427
- 20 《装配式整体卫生间应用技术标准》JGJ/T 467

深圳市工程建设地方标准

酒店建筑室内装配式装修技术标准

**SJG 182 – 2024**

条文说明

## 目 次

3	基本规定.....	21
4	设计.....	22
4.2	标准化设计.....	22
4.3	隔墙.....	22
4.4	吊顶.....	22
4.5	墙面.....	22
4.6	楼地面.....	23
4.7	卫生间.....	23
5	生产.....	24
5.2	生产与检验.....	24
5.3	编码与包装.....	24
6	施工.....	25
6.2	施工准备.....	25
6.3	隔墙.....	25
6.6	楼地面.....	25
6.7	卫生间.....	25
7	质量验收.....	26
7.1	一般规定.....	26
8	使用维护.....	27
8.1	一般规定.....	27
8.2	维修更换.....	27

### 3 基本规定

**3.0.2** 酒店装配式装修项目需在建筑设计阶段，结合国家、广东省、深圳市相关政策法规进行装配式装修技术策划，策划内容需包括技术方案、部品部件配置方案、经济成本策划等。

**3.0.4** 针对深圳市的地域特点，酒店装配式装修的选材、设计、施工需考虑耐高温、防潮、防霉变以及提高构件稳定性等措施。对于南方地区多白蚁的情况，装配式内装修不宜采用木质材料。

**3.0.8** 《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》SJG 81、《政府投资学校建筑室内装修材料空气污染控制标准》SJG 82、《政府投资医院建筑室内装修材料空气污染控制标准》SJG 83中均规定需要在设计阶段进行环境预评价，酒店建筑一般虽非政府投资项目，但对环境质量要求较高，也需尽量响应环境预评价要求。



## 4 设 计

### 4.2 标准化设计

**4.2.1** 酒店项目空间多样，对于相似性高的空间如酒店客房层，需通过设计提高其标准化程度。大堂、宴会厅等其他公共区域，也需根据其酒店的特色定位、使用功能的不同进行多样化、个性化设计。在内装部品选择上，需遵循高度集成化原则，尽量选择高度集成的部品，如一体化隔墙、整体卫浴等。

**4.2.3** 装配式装修部品部件的优先尺寸需在满足其使用功能要求的基础上，根据其使用频率以及经济性、适用性原则进行确定，一般可选用 300mm、400mm、600mm、800mm、900mm、1200mm 的模数。

### 4.3 隔 墙

**4.3.1** 装配式隔墙包括骨架隔墙、条板隔墙、饰面一体化隔墙等干式工法施工的隔墙。饰面一体化隔墙是将隔墙骨架、预留管道、装饰面层等在工厂进行一体化生产形成单元模块，现场组合安装的隔墙。

酒店建筑不同功能空间的隔墙其性能要求不同，比如客房区域需重点关注隔声减噪性能，隔声减噪设计应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 的规定。卫生间、浴室、游泳池、水疗室等与相邻房间的隔墙应采取防水防潮措施。

**4.3.2** 第3款，采用轻钢龙骨隔墙形式的，其龙骨间距一般为300mm、400mm、600mm，一般不超过600mm。

**4.3.3** 第1款，条板隔墙按材质和构造可分为空心条板隔墙、实心条板隔墙、复合夹芯条板隔墙、发泡陶瓷条板隔墙等，在设计选用时，除需满足隔声、防火、安全等性能指标外，还要考虑其经济性、适用性。

### 4.4 吊 顶

**4.4.1** 装配式吊顶需与设备、管线进行协同设计，在设计阶段解决吊顶标高及内部基层构造与设备、管线的协调问题。

**4.4.2** 装配式吊顶需选用标准化、模块化的部品部件，当采用轻钢龙骨加覆面板的吊顶结构形式时，应尽量减少在施工现场的涂饰工作。

**4.4.3** 酒店大堂、宴会厅等高大空间需设置转换层的，转换层钢骨架之间需设计采用螺栓连接方式，减少现场焊接。转换层骨架需进行模块化设计，将转换层分解成若干单元，在工厂或现场集中加工区进行模块组装，现场单元式吊装，减少现场作业强度。

**4.4.6** 大型灯具设备必须经过专业结构计算进行复核，与结构承重构件可靠连接，并提供节点连接图。

### 4.5 墙 面

**4.5.2** 装配式墙面需采用工厂制作的集成板材或石材、瓷砖等其他成品模块，在现场采用干式

工法组合安装，集成板材包括但不限于金属集成板/竹（木）塑集成板/石塑集成板/陶瓷集成板/木质集成板，并应符合现行行业标准《建筑装配式集成墙面》JG/T 579 的有关规定。成品模块包括但不限于：石材、瓷砖、和其他成品金属制品、矿棉制品、石膏制品、玻璃制品等。

酒店客房墙面可选用集成板材代替传统墙纸（布）及软硬包，其他公共区域墙面采用各类成品模块的，尽量选用干式连接工艺，减少胶粘材料的使用。

#### 4.6 楼地面

**4.6.1** 架空楼地面对地面平整度要求相对较低，采用架空基层实现调平功能，架空基层需采用成品架空模块或现场采用干式工法制作调平龙骨。干铺和薄贴对楼地面平整度要求较高，楼面混凝土需一次成型，并满足平整度和装饰标高的要求，直接铺设饰面材料或薄贴瓷砖/石材。

**4.6.2** 第1款，架铺地面的基层调平系统一般分为成品架空地板和通过龙骨调平两种形式，成品架空地板一般由支撑构件和基层面板组成，支撑构件具有可调节高度的功能。龙骨调平形式的，多采用金属龙骨或木龙骨作为调平龙骨，根据不同饰面材料的需求，有时也在调平龙骨上铺设基层板，提高调平系统的稳固性。

第2款，架空高度的设计要充分考虑建筑结构形式、卫生间形式、走廊过道标高、管道敷设所需空间等因素，尽量减少架空高度，提高空间利用率。

**4.6.3** 干铺地面的常见类型包括实木复合地板铺装、地毯铺装、胶地板铺装等形式，干铺地面对地面平整度要求较高，楼面混凝土需一次成型，需满足平整度和装饰标高的要求，若因不能达到要求需要找平的，宜采用干式工法找平。

#### 4.7 卫生间

**4.7.1** 集成式卫生间是通过将各部品部件进行集成设计，现场采用干式工法施工的卫生间。整体卫生间本身可视为单一产品，可在现场进行整体吊装，或因场地条件限制，亦可在工厂拆分后现场进行组装。

整体卫生间对于标准化程度要求较高，且目前存在模数限制，更适用于相对标准且空间较小的酒店客房卫生间，总统套房卫生间、公共区域卫生间等较大的卫生间宜采用集成式卫生间。

## 5 生 产

### 5.2 生产与检验

**5.2.1** 项目需求具体是指订货单位提供的部品部件下料表，包括数量、规格、品类、供货顺序、供货时间等要求。这些关键信息提供给厂家，由项目部与厂家根据其产能、原材料备货情况、排单情况等准备生产组合预案。生产组合预案是指，根据项目的施工顺序，工厂安排相应的部品部件生产次序，在物流配送方面，项目现场其他零件或辅料也应该按照施工顺序采购运送，保证施工进度和场地合理使用。

**5.2.3** 生产批次、数量、标识需满足现场施工时达到同一部位、同一批次的要求，同时，相同空间的部品部件在条件允许的情况下，也要尽可能的减少生产批次，保证同类产品的一致性。

### 5.3 编码与包装

**5.3.1** 对部品部件进行编码，是对装修作业质量控制的产业升级，便于运营和维护。编码可通过信息技术附着于部品部件上，包含部品部件的各环节信息，推进部品部件质量的提升和安装技术的进步。

## **6 施 工**

### **6.2 施 工 准 备**

**6.2.2** 根据现场复核结果，结合部品部件标准化尺寸，通过排版优化等手段，减少非标部品部件的比例，尽量统一整体卫生间、门窗、橱柜等各类部品尺寸，少规格。

### **6.3 隔 墙**

**6.3.3** 如客房区域卫生间隔墙采用钢架龙骨，钢架可在现场加工区进行单元分格组装，减少现场作业强度。

### **6.6 楼 地 面**

**6.6.4** 当采用架铺地面时，需检查基层的平整度、牢固性，不满足安装要求的应及时提出整改。

### **6.7 卫 生 间**

**6.7.2** 第4款，内隔墙后施工的目的是为了给整体卫生间组装预留足够的操作空间。

## 7 质量验收

### 7.1 一般规定

**7.1.2** 装配式装修所用部品部件，在有环保等级、防水等级、保温隔热、防潮防腐、放射性、耐磨等特殊要求时，要出具相应的性能检测报告。部品部件外观严禁出现色差、脱层、翘曲、折裂、缺棱、掉角等质量缺陷。

## 8 使用维护

### 8.1 一般规定

**8.1.1** 装配式装修具有一定的特殊性，不规范操作可能会对室内装修或主体结构带来破坏甚至安全隐患，所以需编制使用说明书，并需告知业主主装配式装修所采取的技术措施、正常使用时注意事项及严格禁止事项备忘录。质量保证书需包括保修范围、保修期限、保修责任、保修承诺、报修处理及处理要求等内容。

### 8.2 维修更换

**8.2.2** 针对室内装修部品部件中容易损坏需要及时替换的部分，如预留墙面、吊顶及楼地面的饰面板等易损标准化部品部件，以及管线系统、连接部件等特殊部件备用品，施工单位需要按照合同约定的比例或约定的数量值作部品部件预留，在工程交付时，一并移交给酒管单位。



(3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。

无

2、投标人承担社会责任情况

序号	捐赠内容	单位	证明文件
1	开展扶贫济困慰问老年人公益项目	汕头市慈善总会	捐赠证书
2	西藏抗震救灾	深圳市福田区慈善会	捐赠证书
3	助力抗洪救灾，支持灾后重建	新乡市慈善总会	捐赠证书



# 捐赠证书

深圳三图建设集团有限公司：

感谢您对汕头慈善事业的关心与支持，所捐赠的人民币贰拾万元整，我们将遵照您的意愿，用于开展扶贫济困慰问老年人公益项目。

谨此，对您的爱心善举深表谢意！

汕头市慈善总会  
二〇二四年八月六日





# 捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

证书号码: FCJZZS2501001

深圳三图建设集团有限公司:

慈善让我们的心灵变得高尚;慈善使我们这座城市  
市让人尊敬;送人玫瑰,手有余香。

衷心感谢您的爱心奉献,为公益慈善捐款人民币伍  
万元整。您的善举将载入福田慈善史册!

深圳市福田区慈善会  
2025年01月20日



# 捐赠证书



深圳三图建设工程有限公司

感谢您向【助力抗洪救灾，支持灾后重建】项目捐助款/物 50000 元。

一方有难，八方支援。再次感谢您的善心爱举。

特颁此证





### 3、其他

#### 承诺函

我司在此承诺：我司为深圳本地企业，若我司中标，我司对于此项目承诺以下几点：

1、建立农民工专款账户，保证农民工工资的发放，这样可以避免劳资纠纷，同时每一笔工程款都可以让甲方进行监督支付情况。

2、在合同方面，我们公司有专业的法务部门，签订的每一个合同都是经过法务部审核，这个能够确保合同的稳定性。

3、在质量安全保障性方面，我们公司有专门的质安部，每个星期都会不定期的进行工地巡查工作，检查项目上的安全情况，解决可能存在的安全隐患问题。在质量方面，我们公司有专业的技术团队管理现场的施工，质量员会对进场的每一批次的材料都进行抽样送检，保证材料的质量。

特此承诺！

深圳三图建设集团有限公司

2025年12月04日

