

标段编号: 2507-440310-04-01-811690001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 坪山高级中学改造工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市文灿建设工程有限公司

日期: 2025年12月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。2. 投标人须提供《建设工程不转包靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表》（数量上限为5项）【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	投标人获奖情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表》。（数量上限为5项）【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	拟派项目管理主要人员情况	提供《拟派项目负责人（项目经理）简历表》及相应的业绩情况。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	其他	1. 投标人科技创新能力情况。 2. 投标人承担社会责任情况。 3. 投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

1.1 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司			企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300075170493X			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	15300			住所	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607
成立时间	2013年8月1日			办公场所信息	276.50 平方米
法定代表人	唐君霞	联系方式	0755-25741929	企业属性	民营企业
主项资质	1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包二级 3、建筑装修装饰工程专业承包一级 4、地基基础工程专业承包一级 5、城市及道路照明工程专业承包一级 6、防水防腐保温工程专业承包一级 7、钢结构工程专业承包二级			企业股东信息(主要)	1. 董事长: 唐君霞 (有设置的则填写姓名, 未设置的则填写“无或/ ”) 2. 股东名称: 唐君霞、游 柏文、游柏灿、谈振威
企业总人数	70人				
专业技术人员规模(注册建造师)	注册建造师共 <u>41</u> 人 其它技术人员 <u>29</u> 人。				

注: 1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。

3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做强的若干措施>的通知》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。

1.1.1 投标人营业执照（扫描件）



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本 (万元) :	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司(开业(存续)),深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月03日9:33:41

1.1.2 投标人资质证书（扫描件）





建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法 定 代 表 人: 唐君霞

注 册 地 址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

有 效 期: 至2026年09月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月16日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法 定 代 表 人: 唐君霞

注 册 地 址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

有 效 期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月16日

1.1.3 企业股东信息情况

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市文灿建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

营业执照

统一社会信用代码：91440300075170493X
注册号：
法定代表人：唐君霞
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2013年08月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300075170493X 企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司
注册号：法定代表人：唐君霞
类型：有限责任公司 成立日期：2013年08月01日
注册资本：15300.000000万人民币 核准日期：2025年09月03日
登记机关：深圳市市场监督管理局 登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607
经营范围：市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工；国内贸易，货物及技术进出口；体育场地设施施工；建筑废弃物处理及综合利用；水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销（不含危险化学品）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）房屋拆迁服务；土地整治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）无
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfixgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2013年08月01日 营业期限至：5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	谈振威	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	唐君霞	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	游柏文	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	游柏灿	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

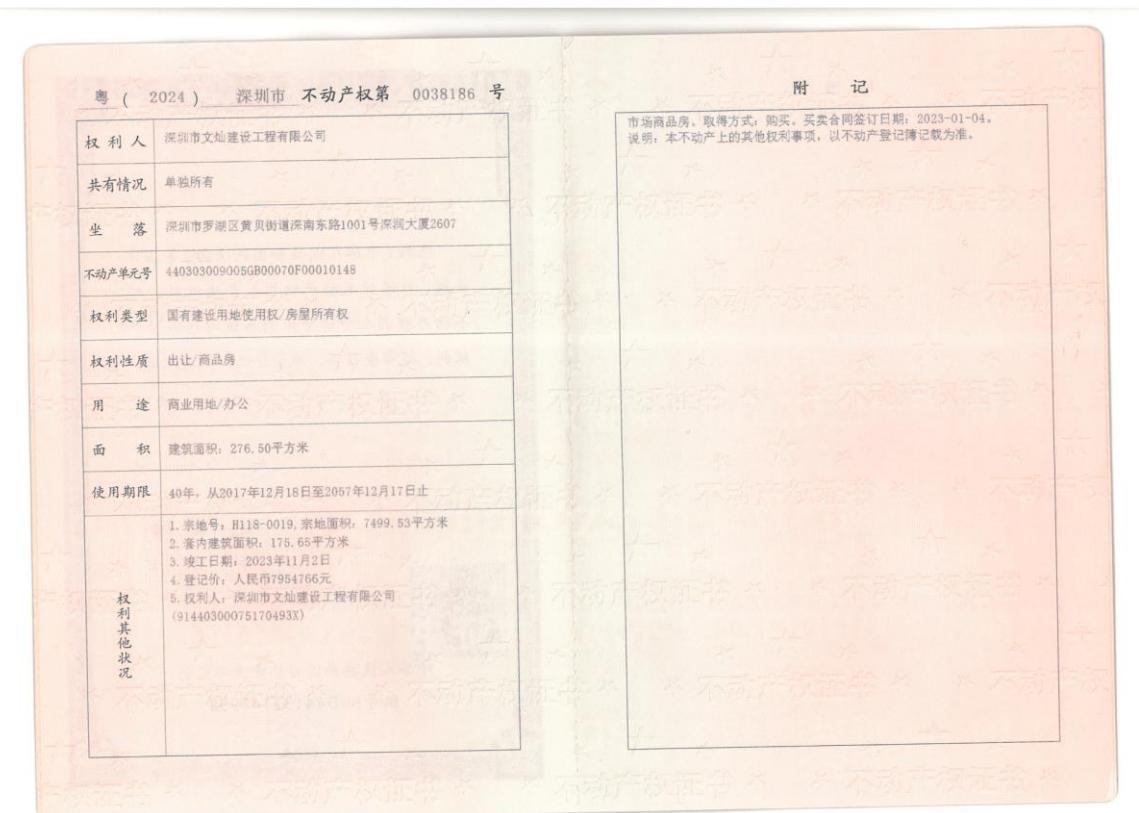
深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年12月03日9:34:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.4 办公场所证明文件



1.1.5 专业技术人员规模情况

1.1.5 专业技术人员规模情况



The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a QR code. Below the logo, the platform's name is displayed. A search bar allows users to input keywords related to construction enterprises, professionals, projects, and credit records. The main content area displays information for 'Shenzhen Wenxian Construction Engineering Co., Ltd.' including its unified social credit code (914403005104943), legal representative (Wen Xian), registered address (No. 4028, Huizhou South Avenue, Futian District, Shenzhen), and a large circular stamp. To the right is a map showing the company's location in Shenzhen. Below this, a table lists 15 professional technical personnel, including their names, certificates, registration numbers, and specialties. The table is paginated at the bottom.

序号	姓名	身份证号码	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郭增锐	445202198*****11	一级注册造价工程师	粤11214400007697	土建
2	江平	430231199*****19	一级注册造价工程师	粤11244400031249	土建
3	陈少勇	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442007200808823	建筑工程
4	陈少勇	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442007200808823	市政公用工程
5	王前勋	440924196*****39	二级注册建造师	粤2442007201001701	建筑工程
6	杨秉兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	建筑工程
7	杨秉兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	市政公用工程
8	郭增锐	445202198*****11	二级注册建造师	粤2442013201400560	机电工程
9	郑长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	建筑工程
10	郑长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	市政公用工程
11	王涛	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	建筑工程
12	王涛	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	市政公用工程
13	林志锐	445221199*****51	二级注册建造师	粤2442017201801864	市政公用工程
14	许钦利	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442020202107687	市政公用工程
15	连结勇	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 告警记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码 9144030051704958X

企业登记注册类型 有限责任公司

企业经营地址 深圳市罗湖区莲塘街道笋岗路4012号卓然国际1802



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	执业证书号	注册类别	注册有效期	备注
16	陈培炎	431227190*****44	二级注册建造师	2442020202112290	市政公用工程
17	王惠增	440182199*****16	二级注册建造师	2442020202117500	建筑工程
18	黄清宇	440582199*****39	二级注册建造师	244202220223022	建筑工程
19	马婉玲	445281199*****69	二级注册建造师	2442023202316526	建筑工程
20	卢会首	441423199*****20	二级注册建造师	2442024202506129	建筑工程
21	李哲	410881197*****58	一级注册建造师	1352015201615829	市政公用工程
22	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	1362013201306296	建筑工程
23	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	1262013201306296	市政公用工程
24	李廷伟	410183190*****77	一级注册建造师	1412019202001350	建筑工程
25	蔡冬阳	440106197*****56	一级注册建造师	1442011201118756	建筑工程
26	蔡冬阳	440106197*****56	一级注册建造师	1442011201118756	市政公用工程
27	潘东华	220104198*****17	一级注册建造师	1442016201849094	建筑工程
28	潘东华	220104198*****17	一级注册建造师	1442016201849094	市政公用工程
29	郭增锐	445202198*****11	一级注册建造师	1442017201743280	建筑工程
30	孙振海	659001197*****10	一级注册建造师	1442018201901924	建筑工程

共 41 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码	914403005170493X	企业法人代表人	胡昌海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道笋岗路4020号中航国际大厦1102		440303000446303

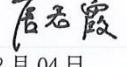
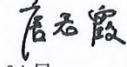
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	交运记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别
31	林东海	65900119*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924				市政公用工程
32	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115				建筑工程
33	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115				市政公用工程
34	蔡李兴	410188198*****16	一级注册建造师	粤1442020202110861				建筑工程
35	王俊华	350521199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205529				建筑工程
36	王俊华	350521199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205529				市政公用工程
37	许钦洲	440382199*****16	一级注册建造师	粤14420232023213065				建筑工程
38	林洪强	445221199*****51	一级注册建造师	粤1442023202401913				建筑工程
39	黎海长	450688199*****57	一级注册建造师	粤1452019202001614				建筑工程
40	蔡李兴	410188198*****16	注册监理工程师	44048904				房屋建筑工程
41	蔡李兴	410188198*****16	注册监理工程师	44048904				市政公用工程

共 41 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

1.2 建设工程不转包挂靠承诺书

1.2 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山高级中学改造工程（施工）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市文灿建设工程有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市文灿建设工程有限公司	时间：2025年12月04日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名：  时间：2025年12月04日 法定代表人签名：  时间：2025年12月04日	

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本 (万元) :	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司(开业(存续)),深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月03日9:33:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
游柏文	监事	选举
唐君霞	董事	任命
唐君霞	经理	任命

打印时间: 2025年12月03日9:34:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

1.3 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设单位名称	坪山高级中学改造工程（施工）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市文灿建设工程有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目管理机构成员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司绝不更换项目负责人（项目经理），否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% / 次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合《深府〔2015〕73号》文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我司无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）： 深圳市文灿建设工程有限公司 时间：2025年12月04日 	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 唐石霞 时间：2025年12月04日</p> <p>法定代表人签名： 唐石霞 时间：2025年12月04日</p>	

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本 (万元) :	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司(开业(存续)),深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月03日9:33:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
游柏文	监事	选举
唐君霞	董事	任命
唐君霞	经理	任命

打印时间: 2025年12月03日9:34:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.4 无行贿犯罪记录承诺书

1.4 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300075170493X（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：唐君霞，410121197408062025（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市文灿建设工程有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

唐君霞

时间：2025年12月04日

法定代表人签名：

唐君霞

时间：2025年12月04日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本 (万元) :	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司(开业(存续)),深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月03日9:33:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
游柏文	监事	选举
唐君霞	董事	任命
唐君霞	经理	任命

打印时间: 2025年12月03日9:34:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.5 企业属性证明文件

1.5 企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山高级中学改造工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：唐春霞

日期：2025年12月04日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本 (万元) :	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司(开业(存续)),深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月03日9:33:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
游柏文	监事	选举
唐君霞	董事	任命
唐君霞	经理	任命

打印时间: 2025年12月03日9:34:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	深圳市振才实业发展有限公司	莱福工业园综合整治提升改造工程	2500	改造工程	2024年8月2日	杨贵兴	广东省深圳市	林少忠 13530808865	外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级，厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。总投资预计暂定为：2500万元，	/	/
2	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	1101.83	改造工程	2023年8月18日	孙振辉	广东省中山市	梁国明 0760-86288218	建设规模 19876.06 平方米，工程造价 1101.835 万元	2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果、 2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖	/
3	中国质量认证中心	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程	671.687924	改造工程	2022年7月30日	段琬璐	广东省中山市	李宗亮 0760-22519963	装修面积为 12548.93 平方米，施工范围不限于包括检测大楼地下室电梯合用前室：首层的大堂、过道、物流转运区吊装平台、电梯合用前室、卫生间；二至七层：电梯合用前室、卫生间、架空走廊、流转运区吊装平台；二层研发车间；三至六层综合办公室；七层 A 至 c 轴交 1/1 至 11 轴之间办公区等。	2022 年度深圳市鹏奖	

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
4	深圳市罗湖区怡景幼儿园	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	667.055103	改造工程	2023年8月23日	王浩	广东省深圳市罗湖区	王月 0755-25525781	教室普通照明灯更换为护眼灯，翻新走廊及二层平台护栏、一至三层铝合金窗、外墙涂料、舞台、室外地面，新建外墙立体绿化和水循环七彩喷雾灌溉系统、螺旋花园和种植箱、玻璃阳光房、雨水及生活污水净化再利用系统，屋面安装分布式光伏系统，教学楼内设置低碳体验馆、气象科学馆，新建幼儿园碳足迹核算和科普平台等。	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果三等奖、2023年度深圳市金鹏奖	履约评价优
5	深圳市罗湖区星园学校	深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程	333.337016	改造工程	2022年10月19日	阙林卫	广东省深圳市罗湖区	何文飚 0755-25104842	改造面积共计约7000平方米，总概算约399.73万元。改造内容为首层、二层、三层、四层、五层及六层的装修、局部外立面装饰改造。含原建筑室内墙面、地面、天棚、局部外墙面装饰、新做室内墙面、地面、天棚，局部新做外墙涂料等；安装工程含电气工程、给排水工程等	/	履约评价优
6	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	深圳市百仕达二期幼儿园2023年修缮工程	164.447333	改造工程	2023年8月30日	黄潇宇	广东省深圳市罗湖区	吴冬梅 0755-25799509	地上4层，工程造价164.447333万元	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	履约评价优
7	深圳市罗湖区翠园东晓中学	翠园东晓中学2023年修缮改造工程	136.336637	改造工程	2023年9月12日	王前荣	广东省深圳市罗湖区	林一青 0755-22258349	综合楼窗户、防盗网及空调排水管系统改造，羽毛球场场地、灯光、教室等改造	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	履约评价优

备注：

- 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程业绩。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
4. 在建项目以合同签订时间为准，已完项目以竣工验收报告时间为准。
5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】
6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(1) 莱福工业园综合整治提升改造工程

合同关键页

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号: WCGS-2023
-06-25

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

发包人: 深圳市振才实业发展有限公司

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

莱福工业园综合整治提升改造工程合同

发包人(全称): 深圳市振才实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一部分 合同专用条款

一、工程概况

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

工程规模及特征: 莱福工业园综合整治提升改造工程，主要建设内容包含：外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级，厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。总投资预计暂定为：2500 万元，工程整体完工后按实际结算。

资金来源: 资金自筹。

二、工程承包范围

福海街道展城社区荔园西路莱福工业园，(1) 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级，厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服务，不得有异议。

土建工程:

1、基础工程: 包含场地平整、天然基础、桩基工程、基坑开挖与支护、土方回填、基坑排水、地下防水等，(且应包括凿桩头、垫层上 30cm 清土、基础土石方、砖砌胎模

及其抹灰、地下室土方回填等)。

2、主体结构工程：包含主体钢结构、厂房、宿舍钢结构连廊、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、外墙装修工程、防火门、屋面及防水工程、附属用房、屋面保温隔热工程、设计本身要求的室内外装修工程（不包含软装）及甲方分包工程以外的全部工程等。

3、电气安装工程：动力及照明系统且应包括应急照明和疏散指示、防雷接地系统且应包括防火门及金属栏杆的防雷焊接及测试、弱电系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。

4、强电工程：包括建筑电气，配电系统从配电房低压柜出线开关开始，安装至末端各用电设备，电缆、照明管线施工（含红线内高低压配电的土建配合部分）。

5、给排水工程：除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程及其相关配合的土石方工程（含建筑给排水施工，雨、污排水及中水工程施工，包括接入至总图范围内预留的检查井或排水沟，给水工程以总图提供的水表井为界）。

6、预留预埋：负责所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，以及施工所有图纸范围内的预留(埋)所有预埋套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应预留比所穿越的管线大二个规格等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏（发包人发包的专业工程除外）

7、其他工程（发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工）。

7.1、按甲方要求完成并及时移交工作面，现场清洁，排障及安全防护等；

7.2、配合其它各项专业工程的预留、预埋（包含室外部分），负责各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工）。

7.3、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清理外运，以及由甲方完成的所有临时设施的拆除、清理、外运。

7.4、除甲方分包以外的其它专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

7.5、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

7.6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

7.7、为甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施。

7.8、工程竣工验收后，甲方要求另行改造的工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023年06月25日；

计划竣工日期：2024年12月31日；

合同工期总日历天数556天。

定额工期总日历天数556天。

四、结算办法及工程款支付

1、结算原则

本项目总包范围内的由乙方直接施工的工程按套用以下定额、总价按定额下浮 5% 的计价原则进行结算，其中：

1.1 清单定额计价依据和计价基础：本工程采用深圳市工程定额计价，清单编制及价格调整按《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

1.2、执行文件：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业《工程量清单计算规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》等深圳市相关文件；

1.3、选用定额：土建装饰工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）版、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020 版、安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准》2020 版、市政工程套用《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、园建工程套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》；装配式钢结构套用《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》；以上定额子目因停用子目而没有的参考《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》；施工机械台班套用《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）版。

1.4、收费标准：按《深圳市建设工程计价规程》（2017）编制结算，按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率计价。

1.5、人工价按施工期间的平均价计算。

2、工程款支付

2.1、乙方每月 25 日前报送工程本月完工产值，甲方在下月 5 日前审定工程产值，每月 15 日前按经甲方审定的乙方前一个月完成工程产值的 80% 支付进度款；

2.2、达到工程初步验收条件，甲方付至已完工程产值的 90%；

- 2.3、竣工结算完成后 10 日内支付至结算工程造价的 97%;
- 2.4、剩余 3%作为保修金，待竣工验收合格后质保期满两年且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方确认工程无任何质量问题后支付。

五、质量标准

本工程质量标准： 合格

六、组成合同的文件

- 组成本合同的文件及优先解释顺序：
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的专用条款；
 - (3)本合同第三部分的补充条款；
 - (4)本合同第二部分的通用条款；
 - (5)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (6)图纸和技术规格书；
 - (7)经确认的预算书或工程报价单；
 - (8)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月25日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码 914403007311091734



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码 9144030075170493X

地址：深圳市宝安区福永街道

地址：深圳市罗湖区莲塘街道

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

竣工验收报告

2024 年宝安区福海街道莱福工业园
整治提升项目验收报告



项目名称: 宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目

验收时间: 2024 年08 月

宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目验收报告

编号:

项目 基 本 信 息	项目名称	宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目		
	实施主体	深圳市振才实业发展有限公司		
	产业类型	智能制造、工业AI检测装备		
	法定代表人	肖振才		
	身份证号	440524196111270415		
	联系人	林少忠	联系电话	13530808865
实施 路径 及 证明 材料 清单	开工时间	2023年09月12日	验收时间	2024年08月
	投资金额	2500 万元	占地面积	1.9956 公顷
	整治前产值	0 万元	整治后产值	95000 万元
	整治前建筑面积	32733.27 m ²	整治后建筑面积	35495.47 m ²
<p><input checked="" type="checkbox"/> 旧工业区综合整治:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 整治提升 <input checked="" type="checkbox"/> 整治提升备案复函</p> <p><input type="checkbox"/> 其他:</p> <p><input type="checkbox"/> 产业提容 <input type="checkbox"/> 土地使用权出让合同</p> <p><input type="checkbox"/> 其他:</p> <p><input type="checkbox"/> 小散工程 <input type="checkbox"/> 小散工程备案信息表</p> <p><input type="checkbox"/> 其他:</p> <p><input type="checkbox"/> 散乱污危 <input type="checkbox"/> “散乱污危”工业园区台帐</p> <p><input type="checkbox"/> 小散工程备案信息表</p> <p><input type="checkbox"/> 其他:</p> <p><input type="checkbox"/> 环境提升 <input type="checkbox"/> 整治前后对比照片</p> <p><input type="checkbox"/> 其他:</p>				
<p><input type="checkbox"/> 技术改造:</p> <p><input type="checkbox"/> 街道企业技术改造升级备案表 <input type="checkbox"/> 其他:</p>				
<p><input type="checkbox"/> 统租统管:</p> <p><input type="checkbox"/> 统租统管的租赁合同 <input type="checkbox"/> 其他:</p>				
<p><input type="checkbox"/> 工改工项目建成投入使用:</p> <p><input type="checkbox"/> 规划验收合格证 <input type="checkbox"/> 其他:</p>				
设计单位	正东空间实业有限公司			
建设单位	深圳市振才实业发展有限公司			
监理单位	贵州天恒建设有限公司			
承建单位	深圳市文灿建设工程有限公司			
<p>填报说明:旧工业区整治提升内容应遵守《宝安区旧工业区整治提升暂行办法》的有关规定。</p>				

一、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项
钢结构主体		共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项
观光电梯		共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项
配电房		共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项
外墙翻新		共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项

二、工程验收结论及备注

新增钢结构连廊 2 座，电梯 2 部，新增钢结构辅助性用房 1 座（配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站、停车区、公共卫生间、楼梯及通道、雨棚等），园区整体外立面翻新，消防系统提升，给排水系统改造。

竣工验收结论：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目工程于 2023 年 09 月 12 日开工，已按设计图纸要求全部施工完成，质量合格，同意竣工验收。

建设单位：  单位（项目负责人）： 2024年8月2日	设计单位：  单位（项目负责人）： 2024年8月2日	监理单位：  单位（项目负责人）： 2024年8月2日
勘察单位：  单位（项目负责人）： 2024年8月2日	施工单位：  单位（项目负责人）： 2024年8月2日	监管单位：  单位（项目负责人）： 2024年8月2日

项目名称：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目

三、验收人员签名表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	林少忠	深圳市振才实业发展有限公司	副经理	林少忠
2	林世南	深圳市振才实业发展有限公司	经理	林世南
3	杨凌兴	深圳市文灿建设工程有限公司	负责人	杨凌兴
4	邹应平	正东空间实业有限公司	总经理	邹应平
5	刘炬辉	贵州天恒建设有限公司	负责人	刘炬辉
6				
7				
8				
9				
10	陈锦祥	福海街道办综合事务中心（土整）	项目负责人	陈锦祥
11	孙嘉麟	福海街道办综合事务中心（土整）	项目负责人	孙嘉麟
12	温家峰	福海街道办城市建设办、经济发展办（经科）	项目负责人	温家峰
13	李云良	福海街道办城市建设办、经济发展办（经科）	公务员	李云良
14	曹运龙	福海街道办综合行政执法队	执法员	曹运龙
15		福海街道办综合行政执法队		
16	穆清	福海街道办应急管理办（安监）	公务员	穆清
17		福海街道办应急管理办（安监）		
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

四、保留提升前后建筑风貌对比情况

保留提升前整体效果:		保留提升后整体效果:	
保留提升前:		保留提升后:	
保留提升前:		保留提升后:	

填报说明: 可根据实际情况增加多页, 效果对比图应涵盖本次保留提升所涉及所有范围。

保留提升前整体效果:		保留提升后整体效果:	
保留提升前:	 现状照片	保留提升后:	
保留提升前:		保留提升后:	
填报说明: 可根据实际情况增加多页, 效果对比图应涵盖本次保留提升所涉及所有范围。			

(2) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

施工许可证

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p style="text-align: center;">编号 442000202303150499</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;"> 发证机关 中山市住房和城乡建设局 发证日期 2023年03月15日  业务专用章(22)</p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">中山市坦洲镇联一村、永一村</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>19876.06 M²</td><td>合同价格</td><td>1101.8350元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">广州市弘基市政建筑设计院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市文灿建设工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">湖南华科工程项目管理有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td></td><td>设计单位项目负责人</td><td>夏慧勤</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>孙振辉</td><td>总监理工程师</td><td>龚文斌</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">计划269天</td></tr><tr><td colspan="4">备注 统一项目编号：2210-442000-05-01-733466 空数：4 层数：4 施工单位深州市文灿建设工程有限公司相关人：项目经理孙振辉 安全员游柏文 游国财 质量检查员詹幼姿 施工员陈烈光 机械师唐显昂 劳务员文勇 资料员游徐香 标准员游柏灿 材料员吴晓东 质量负责人孙振辉 技术负责人肖忠光 安全负责人孙振辉 监理单位湖南华科工程项目管理有限公司相关人：总监理工程师龚文斌 专业监理工程师熊燕 监理员司徒博任审图合格证号：4420002210250006-TX-001 消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项 一、本证前置施工场地，作为办理施工的凭证。 二、未获发施工许可证，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行备案。 四、本证有效期之日起六个月内开工，逾期应办理延期手续，时间超过法定时间的，应当重新申领。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工一年的工程恢复施工，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。</td></tr></table>	建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程		建设地址	中山市坦洲镇联一村、永一村		建设规模	19876.06 M ²	合同价格	1101.8350元	勘察单位				设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司			施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司			监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司			勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	夏慧勤	施工单位项目负责人	孙振辉	总监理工程师	龚文斌	合同工期	计划269天			备注 统一项目编号：2210-442000-05-01-733466 空数：4 层数：4 施工单位深州市文灿建设工程有限公司相关人：项目经理孙振辉 安全员游柏文 游国财 质量检查员詹幼姿 施工员陈烈光 机械师唐显昂 劳务员文勇 资料员游徐香 标准员游柏灿 材料员吴晓东 质量负责人孙振辉 技术负责人肖忠光 安全负责人孙振辉 监理单位湖南华科工程项目管理有限公司相关人：总监理工程师龚文斌 专业监理工程师熊燕 监理员司徒博任审图合格证号：4420002210250006-TX-001 消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）				注意事项 一、本证前置施工场地，作为办理施工的凭证。 二、未获发施工许可证，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行备案。 四、本证有效期之日起六个月内开工，逾期应办理延期手续，时间超过法定时间的，应当重新申领。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工一年的工程恢复施工，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。			
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心																																																		
工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程																																																		
建设地址	中山市坦洲镇联一村、永一村																																																		
建设规模	19876.06 M ²	合同价格	1101.8350元																																																
勘察单位																																																			
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司																																																		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司																																																		
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司																																																		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	夏慧勤																																																
施工单位项目负责人	孙振辉	总监理工程师	龚文斌																																																
合同工期	计划269天																																																		
备注 统一项目编号：2210-442000-05-01-733466 空数：4 层数：4 施工单位深州市文灿建设工程有限公司相关人：项目经理孙振辉 安全员游柏文 游国财 质量检查员詹幼姿 施工员陈烈光 机械师唐显昂 劳务员文勇 资料员游徐香 标准员游柏灿 材料员吴晓东 质量负责人孙振辉 技术负责人肖忠光 安全负责人孙振辉 监理单位湖南华科工程项目管理有限公司相关人：总监理工程师龚文斌 专业监理工程师熊燕 监理员司徒博任审图合格证号：4420002210250006-TX-001 消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）																																																			
注意事项 一、本证前置施工场地，作为办理施工的凭证。 二、未获发施工许可证，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行备案。 四、本证有效期之日起六个月内开工，逾期应办理延期手续，时间超过法定时间的，应当重新申领。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工一年的工程恢复施工，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。																																																			

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20230301

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 淇澳镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

工程地点: 淇澳镇

发包人: 中山市淇澳镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

2. 工程地点: 坦洲镇。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 镇财政。

5. 工程内容: 详见施工合同补充协议书。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

详见施工合同补充协议书及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：270个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟壹佰零捌万捌仟
人民币（大写）壹仟壹佰零捌万捌仟元玖角零分（¥11018349.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆
人民币（大写）肆拾捌万玖仟肆元伍角零分（¥489464.51 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

计

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 塔洲镇坦神北路 105号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

义相



发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字) 唐石霞

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 李国明

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

验收日期: 2023年8月8日

建设单位(盖章): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程									
工程地点	中山市坦洲镇联一村、永一村	建筑面积	19876.06m ²	工程造价	1101.835万元					
结构类型	框架结构	层 数	地上:	4						
			地下:	/						
施工许可证号	442000202303150499	监理许可证号	E143056962-4/1							
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023年8月18日							
监督单位	坦洲镇城市建设管理局	监督编号	2023031501TZ							
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心									
勘察单位	/									
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司									
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司									
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司									
承建单位 (设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司									
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司									
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐子文
副组长	夏慧勤、孙振辉、龚文斌
组员	罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
建筑设备安装工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
工程质控资料	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、肖忠光、游徐香、熊燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



~ GD-E1-914/4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子文	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	项目负责人		徐子文
2	夏慧勤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		夏慧勤
3	罗家健	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建筑设计		罗家健
4	郝文涛	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	给排水设计		郝文涛
5	林浩威	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	电气设计		林浩威
6	张智图	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	结构设计		张智图
7	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		孙振辉
8	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		肖忠光
9	詹幼姿	深圳市文灿建设工程有限公司	质量员		詹幼姿
10	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司	资料员		游徐香
11	龚文斌	湖南华科工程项目管理有限公司	项目监理工程师		龚文斌
12	熊燕	湖南华科工程项目管理有限公司	专监监理工程师		熊燕
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。

本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心  (公章) 单位(项目)负责人: 徐子文 2023年8月8日	湖南华科工程项目管理有限公司  (公章) 总监理工程师: 黄文生 2023年8月8日	深圳市文灿建设工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 孙振宇 2023年8月8日	广州市弘基市政建筑设计院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 夏赞勤 2023年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 夏赞勤 2023年8月8日



- GD-E1-914/6 -

获奖情况

奖状

深圳市文灿建设工程有限公司

“锦绣国际”QC小组“提高塑胶环形跑道观感质量”荣获2024年度
全国市政工程优秀质量管理小组

二类成果

小组人员：马晓玲、游柏文、张亚文、唐君霞、詹幼姿、陈茂濠、游国财、游柏灿

证书编号：00158



荣誉证书

证书编号：ZLGL20240594

深圳市文灿建设工程有限公司：

锦绣国际 QC 小组：

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 一 等奖。

工程名称：坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

课题名称：提高塑胶环形跑道观感质量

小组成员：马晓玲、游柏文、张亚文、唐君霞、詹幼姿、
陈茂濠、游国财、游柏灿



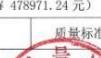
(3) 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程

中标通知书

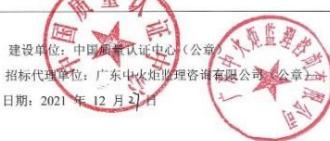
中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程

中标通知书

现场主要施工人员明细表

深圳市文灿建设工程有限公司：			
中国质量认证中心的中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程，项目编号：ZHJC2G2021GK005。我单位委托（广东中火煜监理咨询有限公司）招标，经 2021 年 12 月 15 日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30 日内与我单位接洽签订合同，特此通知。			
工程名称	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程	建设单位	中国质量认证中心
建设地点	中山市南头镇		
招标部分 规模	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程，位于中山市南头镇。地上 7 层，地下 1 层，建筑总高度为 38.3 米，总建筑面积约 30299.54 平方米。项目目前已经完成土建设计、施工及验收工程。本次装修面积为 12548.93 平方米；施工范围不限于包括检测大楼地下室电梯合用前室、首层的大堂、过道、物流转运区吊装平台、电梯合用前室、卫生间；二至七层：电梯合用前室、卫生间、架空走廊、物流转运区吊装平台；二层研发车间；三至六层综合办公室；七层 A 至 c 轴交 1/1 至 11 轴之间办公区等。		
工程内容	项目建设内容主要包括室内装修、消防工程等，具体内容以招标人所提供的施工设计图纸和中介预算及有关资料的内容为准。		
中标价	大写：陆佰柒拾壹万陆仟捌佰柒拾玖元貳角肆分 小写：¥ 6716879.24 元 (绿色施工安全防护措施费：¥ 478971.24 元)		
完工时间	180 日历天	质量标准	合格
备注			

联系人: 唐军霞
联系电话: 18925344214



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修

工程

工程地点: 中山市南头镇升辉路 11 号

发包人: 中国质量认证中心

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国质量认证中心

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程。

2. 工程地点：中山市南头镇升辉南路 11 号。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：详见工程量清单，施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

检测大楼地下室电梯合用前室；首层的大堂、过道、物流转运区吊装平台、电梯合用前室、卫生间；二至七层：电梯合用前室、卫生间、架空走廊、物流转运区吊装平台；二层研发车间；三至六层综合办公室；七层 A 至 c 轴交 1/1 至 11 轴之间办公区等。具体内容以发包人提供的施工图纸和投标工程量清单及有关资料的内容为

准_____。

二、合同工期

计划开工日期：2022年2月16日。

计划竣工日期：2022年7月15日。

工期总日历天数：150天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰柒拾壹万陆仟捌佰柒拾玖元贰角肆分
(¥ 6716879.24 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万捌仟玖佰柒拾壹元贰角肆分
(¥ 478971.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 段琬璐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市南头镇升辉南路 11 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，
承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李宗亮

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 唐君霞



组织机构代码：121000007178020352 组织机构代码：91440300075170493x

地址：北京市丰台区南四环西路 188 号 9 区 地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号
翠峰阁 C 座 1802

邮政编码：100070

邮政编码：518000

法定代表人：谢肇煦

法定代表人：唐君霞

委托代理人：李宗亮

委托代理人：

电话：0760-22519963

电话：0755-25741929

传真：0760-22519969

传真：0755-25741929

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工商银行北京科技园支行 开户银行：中国建设银行深圳

天健世纪支行

账号：0200296419200029226

账号：44250100010000001038

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程

验收日期：2014年7月2日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程			
工程地点	广东中山市南头镇	建筑面积		工程造价 671687.24
结构类型	框架结构	层数	地上: 7 层 地下: 1 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年 2 月 16 日	验收日期	2022 年 7 月 30 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	中国质量认证中心			
勘察单位	/			
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



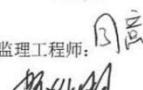
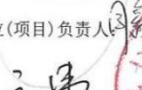
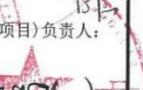
- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程完成了合同约定的全部内容，各分部分项工程均验收合格，资料齐全完整，使用功能满足要求，观感效果也达到设计要求，施工质量均能满足规范要求。

综上所述，本工程竣工验收达到了合同约定的合格标准，各单位均同意通过合格验收交付使用。

建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

获奖情况



(4) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2212-440303-04-05-673357001001



标段名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 667.055103万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 王浩

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



验证码: 9912155639882973 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

发包人: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号

法定代表人: 王月

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人: 唐君霞

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 本工程为怡景幼儿园按照近零碳排放改造工程，主要建设内容包括: 教室普通照明灯更换为护眼灯，翻新走廊及二层平台护栏、一至三层铝合金窗、外墙涂料、舞台、室外地面，新建外墙立体绿化和水循环七彩喷雾灌溉系统、螺旋花园和种植箱、玻璃阳光房、雨水及生活污水净化再利用系统，屋面安装分布式光伏系统，教学楼内设置低碳体验馆、气象科学房，新建幼儿园碳足迹核算和科普平台等。具体详见投标文件工程量清单。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2. 其他工程

钢结构工程、屋面工程、电气工程、室外工程、绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日；

计划竣工日期：2023年8月23日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

五、签约合同价

1. 合同总价：人民币 6670551.03 元 (大写：陆佰陆拾柒万零伍佰伍拾壹元零叁分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾贰万陆仟贰佰零陆元贰角贰分 (¥ 126206.22 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾伍万贰仟零陆拾元壹角壹分 (¥ 352060.11 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。本合同组成文件及优先适用、解释顺序如下:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书(涵盖已标价工程量清单);
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同专用条款;
- (5)本工程招标文件;
- (6)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (7)合同通用条款;

(8)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(9)图纸和技术规格书;

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。顺序在先的文件未有约定，而在后的有约定的，则在后的为在先文件的补充。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、违约责任

(一) 除本合同其他条款约定解除合同的情况外，一经出现或发现以下情况的，发包人也有权解除本合同，并要求承包人赔偿损失并支付违约金：

1. 承包人违反招标文件要求或投标文件承诺的；
2. 承包人擅自将工程分包或转包的；

-
- 3. 因承包人管理不善，造成人员死亡或两人以上重伤；
 - 4. 承包人未按时足额发放员工工资的人数达 2 人（含本数）以上的，或承包人拖欠任 1 名员工工资达一个月以上的，或承包人拖欠员工工资数额达 5000 元以上的或低于最低工资标准的；
 - 5. 出现承包人员工上访、信访、群体性事件，或承包人违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响的；
 - 6. 人员配备及设备配置不满足本项目需求的；
 - 7. 如承包人的管理工作不到位，造成群众意见大，小区内业主一个月投诉量达到 5 人次以上的；
 - 8. 在招投标活动及合同履行过程中弄虚作假及其他不正当行为的；
 - 9. 本合同其他条款约定的和法律规定的解除事由。

（二）因政府工作需要或发包人管理需要，发包人解除本合同的，应提前三十五天通知承包人，由此造成的经济损失，发包人不负赔偿责任。

（三）违约责任的法律后果

- 1. 承包人违反合同约定义务的、未全面履行本合同项下义务的，应承担相应的经济损失，同时支付合同总价款 20% 的违约金，造成发包人损失超过约定违约金的，承包人应赔偿发包人的实际损失（直接损失和间接损失）；发包人追究承包人违约责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费等所有费用由承包人承担。
- 2. 承包人分包或转包合同的且造成工程质量问题的，发包人有权拒付工程费，由此造成的经济损失和法律责任由承包人承担。
- 3. 若承包人在合同履行过程中，未能完全履行相关义务，造成停工、发包人的设施设备严重损失、工人上访、罢工歇业、该工程项目劳动合同争议或其他纠纷，在前述问题解决之前，发包人有权拒付剩余工程费，并由承包人承担经济损失。
- 4. 因承包人违约导致发包人为解决纠纷而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由承包人承担。
- 5. 承包人应为其所聘用的、从事发包人工作的人员，交纳五险一金，如在发包人处出现人身伤亡、财产损失等事故的，由承包人负责，发包人不承担法律责任。

任，除非有证据证明该事故由发包人故意或重大过失导致。

十一、争议的解决

因本合同的履行发生争议时，合同双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可向发包人所在地法院起诉。

十二、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年7月10日；订立地点：罗湖区
2. 本合同自双方签字盖章后生效。
3. 本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人（公章）：
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人（公章）：
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：12440303MB2D54506L 统一社会信用代码：91440300075170493X
地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号 地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802
邮政编码：518000 邮政编码：518004
法定代表人： / 法定代表人：唐君霞
委托代理人： / 委托代理人： /
电话：0755-25525781 电话：0755-25741929
传真：0755-25525781 传真：0755-25741929
电子邮箱： / 电子邮箱： /
开户银行：平安银行总行营业部 开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：1500 0105 4980 09 账号：4425 0100 0100 0000 1038

竣工验收报告

工程竣工验收报告

2023.8.23

工程竣工验收报告



工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

验收日期: 2023年8月23日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况：1、屋面拆除；2、屋面加固及防水工程；3、光伏改造；4、外立面翻新；5、水循环系统；6、绿化工程；7、操场拆除；8、操场混凝土浇筑及EPDM地面工程等

工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区怡景幼儿园	
工程规模	零星小散工程	工程造价 (元)	6670551.03	
结构类型	/	工程用途		
施工许可证号	/	开工日期	2023年7月10日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市罗湖区怡景幼儿园			
勘察单位	/		资质证号	
设计单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司			
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/		/	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

满足使用功能，同意该验收，评定为合格。



验收日期: 2023 年 8 月 23 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)



施工单位
(公章)



勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)



项目负责人



项目负责人: 王祥

法人代表: 唐君霞

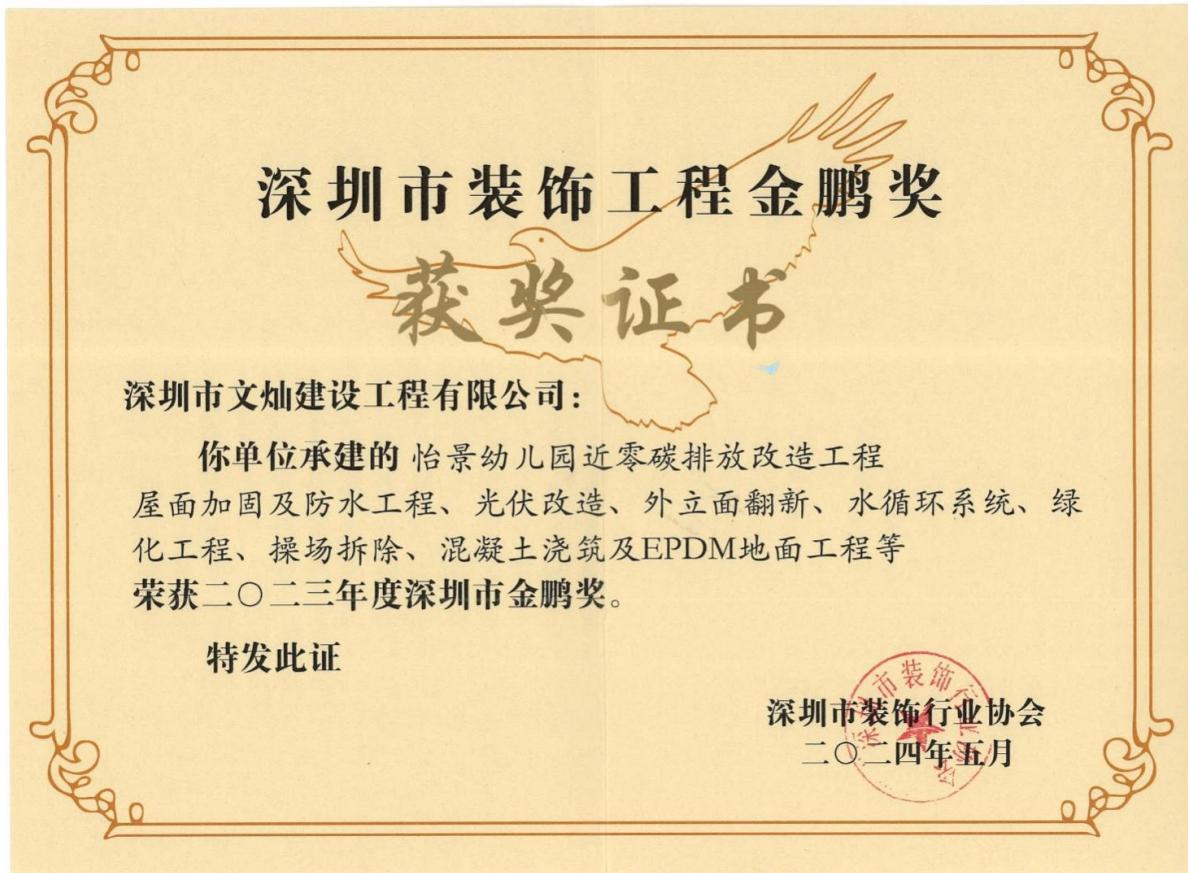
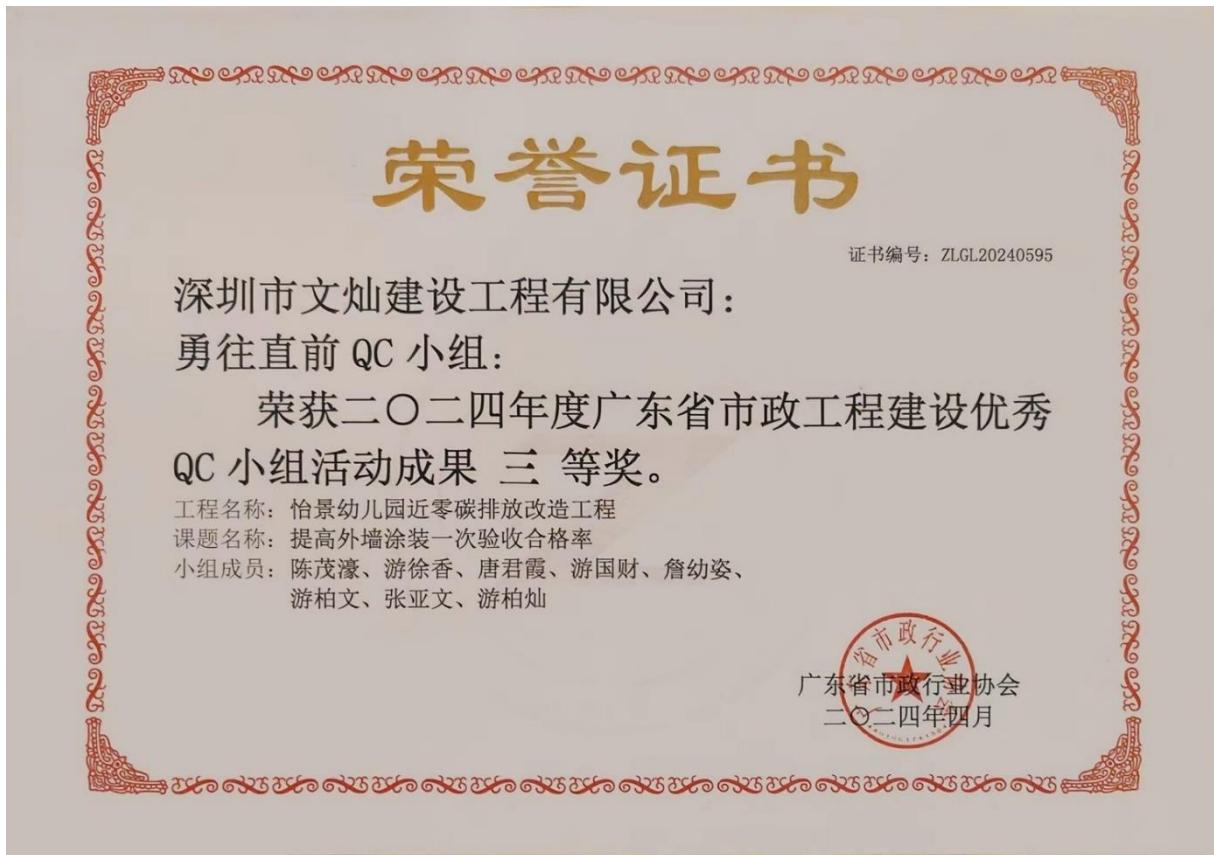
项目负责人:

项目负责人: 江海生



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

获奖情况



履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区怡景 幼儿园	评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工 程有限公司	市场主体资质	市政二级、房建二级、装修 一级	
法定代表人 及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人 及联系方式	王浩 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802			
工程名称	怡景幼儿园近零碳排 放改造工程	承包范围		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	667.055103 万元	
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 23 日	合 同 工 期 45 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实 际 工 期 天

履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备	18
技术经济实力	38
工程施工过程管理	19
工期控制	18
协调配合与服务	/
合计	93

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：



(监理单位签字加盖公章)

建设单位对该市场主体履约的总体评价：

法定代表人（签字）：

21

2023.11.27

(建设单位公章)



评价等级

优

良

中

合格

不合格

(5) 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320220010001001

标段名称: 深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区星园学校

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 333.337016万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 阚林卫

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-11 28039



查验码: 5001394488253491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

工程地点: 深圳罗湖区桂园路 94 号

发包人: 深圳市罗湖区星园学校

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

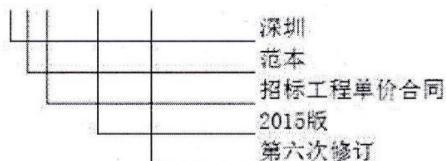
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区星园学校

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

工程地点: 深圳罗湖区桂园路 94 号

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目改造面积共计约 7000 平方，总概算：约 399.73 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;

外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

改造内容为首层、二层、三层、四层、五层及六层的装修、局部外立面装饰改造。含原建筑室内墙面、地面、天棚、局部外墙面装饰、新做室内墙面、地面、天棚，局部新做外墙涂料等；安装工程含电气工程、给排水工程等，具体以工程量清单和施工图为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 17 日 (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)；

计划竣工日期: 2022 年 8 月 20 日；

合同工期总日历天数 35 天。（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 35 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到现行国家有关施工验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟叁佰柒拾元壹角陆分（¥ 3333370.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万陆仟肆佰贰拾叁元零陆分（¥ 56423.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元（¥ 300000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市文灿建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0100 0000 1038

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月15日；

订立地点：深圳市罗湖区星园学校（原百草园小学）

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

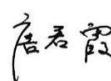
本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：深圳市罗湖区星园学校（公章） 承包人：深圳市文灿建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）





统一社会信用代码：12440303MB2C75357M 统一社会信用代码：91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀路 69 号 地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028

号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：518011 邮政编码：518004

法定代表人：莫跃辉 法定代表人：唐君霞

委托代理人： / 委托代理人： /

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程

验收日期：2022.10.19

建设单位（盖章）：



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区桂园路94号		
建筑面积	7000平方	工程造价	3333370.16元
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年7月17日	验收日期	2022年10月19日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区星园学校		
勘察单位			
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司		
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓晓红
副组长	何文麾 吴小辉 万炎平
组员	韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅 颜新乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万炎平	邓晓红 何文麾 吴小辉 阙林卫 葛迅
建筑设备安装工程	阙林卫	韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅 颜新乐
工程质量控制资料	颜新乐	万炎平 韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格		共核查 2 项	
主体结构		共 2 项		共抽查 4 项
建筑装饰装修	合格		符合要求 2 项	
屋面				
建筑给水、排水及采暖	合格		共抽查 1 项	
通风与空调		经审查符合要求 1 项		符合要求 4 项
建筑电气			符合要求 1 项	
智能建筑				
建筑节能				
电梯工程	合格	经核定符合规范要求 4 项	经返工处理符合要求 0 项	不符合要求 0 项

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何丽华	星园学校	教师		何丽华
2	吴小玲	星园学校			吴小玲
3	邓晓红	星园学校	副校长		邓晓红
4	赵博	项目建设	设计师		赵博
5	方亮平	深圳市宝安区工程建设项目管理中心	总监	工程师	方亮平
6	陈丽丽	星园学校			陈丽丽
7	吴凤林	星园学校			吴凤林
8	董亚	深圳市文灿建设工程有限公司			董亚
9	胡林卫	深圳市文灿建设	项目经理		胡林卫
10	颜新平	深圳市文灿建设工程有限公司			颜新平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2020
年
月
日

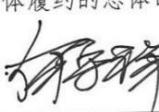
五、工程验收结论及备注

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 阙林卫 粤24420202107625(00) 2022年10月20日 2024.04.27	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 年 月 日
2022年10月20日	2022年10月20日		2022年10月20日	

履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区星园学校		评价期限		2022年7月17日至2022年8月20日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司		市场主体资质		市政贰级、房建贰级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	阙林卫 0755-25741929			
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802					
工程名称	深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程		承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价		333.337016万元	
合同开工日期	2022年7月17日	合同竣工日期	2022年8月20日	合同工期	35天	
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日	实际工期	天	
履约评价分项得分						
分项内容					得分	
机构人员配备					18	
技术经济实力					40	
工程实施过程管理					19	
工期控制					18	
协调配合与服务					/	
合计					95	
备注：						
监理单位意见（适用于施工履约评价）： (监理单位签字加盖公章)						
建设单位对该市场主体履约的总体评价： 法定代表人（签字） 						
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(6) 深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320230047001001

标段名称: 深圳市百仕达二期幼儿园2023年修缮工程

建设单位: 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 164.447333万元



中标工期: 32天

项目经理(总监): 黄潇宇

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25

验证码: 2931797687117059 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号： 20230035

深圳市小型装饰装修工程

施工合同

工程名称：深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

发包人：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司

修 编 说 明

本合同文本是根据有关法律法规、标准规范，结合深圳市装饰装修工程实际进行修编的。

本合同文本推荐用于家庭、办公室等各类小型室内外装饰装修工程。

本合同为示范文本，合同当事人选择采用时，可根据实际情况修改、增补。

未经编制单位同意，任何单位和个人不得以营利为目的复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。

发包方（甲方）深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包方（乙方）深圳市文灿建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：_____

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2023年7月26日

竣工日期：2023年8月26日

总日历工期天数：32天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰陆拾肆万肆仟肆佰柒拾叁元叁角叁分

¥：1644473.33 元

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前2天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明/份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 _____ 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方_____元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

- 3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。
- 3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延
- 3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 4 条 材料设备的供应

- 4.1 材料应按乙投标书的材料设备供应一览表供应材料。
- 4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。
- 4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。
- 4.4 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如

甲方供应的材料如不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1)施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2)《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)；
- (3)《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；
- (4)《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 需办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）；

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第7条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及

混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E₁类人造木板及饰面人造木板。

7.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 7 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.4 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 方承担。

7.5 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 8 条 工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第 (2) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据甲方招标清单或（工程量签证单）确认的工程量计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定。

8.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日起 730 天内支付，尾款数额为合同价款的 3%。

拨付工程式款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金 额 (人民币)	备 注
1, 合同签订起十日内	25%	411118.33 元	预付款
2, 完成工程量的 50%后	55%	904460.33 元	进度款
3, 工程竣工验收合格且完成审计后			支付至审定价的 97%
4, 质保金			工程缺陷保修期到期后 10 日内支付审定价的 3%

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书并将有关资料递交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 7 天内结清除尾款外的结算款。

8.4 结清尾款后，乙方按工程结算款额开具发票。

第 9 条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

- (1)索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2)索赔方在发出索赔意向通知书后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；
- (3)被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 7 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第 10 条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 ____ / ____ 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的 ____ / ____ % 支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 ____ / ____ 元违约金。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 12 条 保修条款

12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格赔偿。

第13条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过下述机构调解（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心；

其他调解机构：_____ / _____

13.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第（1）种方式解决：

（1）仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

提交深圳仲裁委员会仲裁；

其他仲裁机构：_____ / _____

（2）诉讼：

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第14条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1)甲乙双方协商一致；
- (2)因不可抗力致使合同无法履行；
- (3)因一方违约致使合同无法履行；

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工
结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本四份，甲方执 二 份，乙方执
二 份。均具同等效力。

15.2 附件：

- (1) 施工图纸或做法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

16、补充条款

发包人：深圳市罗湖区百仕达二

承包人：深圳市文灿建设工程有

期幼儿园 限公司

承包人代表：

唐君霞

发包人代表：
吴立权

地址： 深圳市罗湖区翠竹街道

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗

心安路 2 号

沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪支行

户名：

户名：深圳市文灿建设工程有限

公司

帐号：

帐号：44250100010000001038

年 月 日
2023年08月09日

年 月 日
2023年08月08日

竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程

验收日期：2023 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市百仕达二期幼儿园2023年修缮工程							
工程地点	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1644473.33元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层			
	/		地下:	0	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2023年7月24日	验收日期	2023年8月30日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司							
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	吴冬梅
副组长	廖志鹏、肖锦强、耿涛
组员	黄潇宇、江斌、刘涛、邹勇华、陈烈光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴冬梅	廖志鹏、肖锦强、耿涛、黄潇宇
建筑设备安装工程	廖志鹏	江斌、刘涛、邹勇华、陈烈光
工程质量控制资料	耿涛	廖志鹏、肖锦强、黄潇宇、邹勇华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
自动喷水系统	合格	符合要求	符合要求	符合要求



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴冬梅	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	项目负责人	/	吴冬梅
2	廖志鹏	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	项目负责人	/	廖志鹏
3	肖锦强	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	肖锦强
4	江斌	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	项目负责人	/	江斌
5	耿涛	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	项目总监理	工程师	耿涛
6	刘涛	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	监理	/	刘涛
7	黄潇宇	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	工程师	黄潇宇
8	邹勇华	深圳市文灿建设工程有限公司	技术负责人	工程师	邹勇华
9	陈烈光	深圳市文灿建设工程有限公司	施工员	/	陈烈光
10	吴冬梅	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	项目负责人	/	吴冬梅
11	邹勇华				邹勇华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



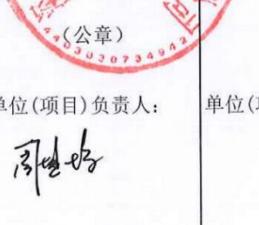
* GD-E1-914/5 *

三

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

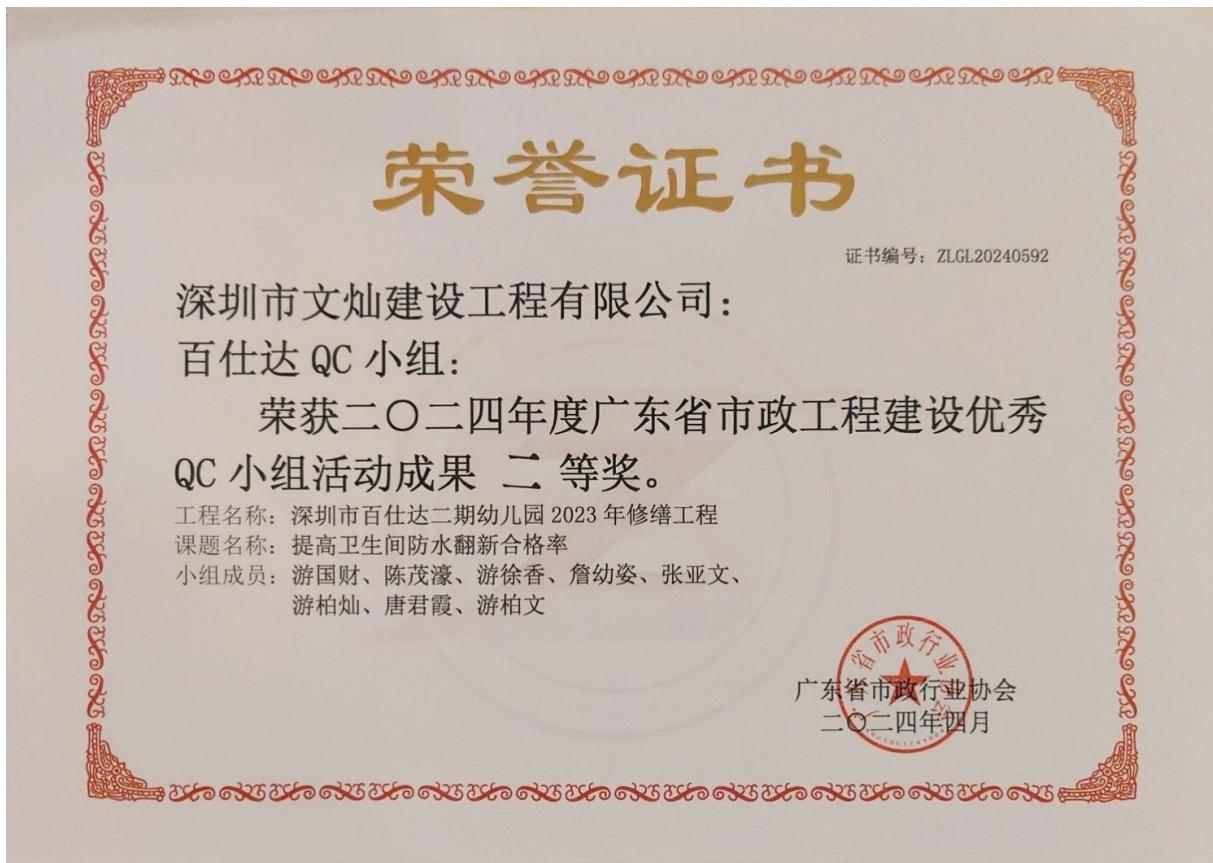
经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位:	 耿涛 注册号 510115906 有效期 2025.11.12	施工单位:	 （公章）	设计单位:	 （公章）	勘察单位:	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:  2023年8月30日	单位(项目)负责人:	董蒲宇  2023年8月30日	单位(项目)负责人:	周晓波  2023年8月30日	单位(项目)负责人:	年 月 日



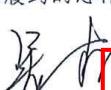
* GD-E1-914/6 *

获奖情况



履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园		评价期限		2023 年 7 月 26 日 至 2023 年 9 月 19 日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司		市场主体资质		市政二级、房建二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式		黄潇宇 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802					
工程名称	深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程		承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价		164.447333 万元	
合同开工日期	2023 年 7 月 26 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 26 日	合同工期	32 天	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天	
履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
机构人员配备					12	
技术经济实力					15	
工程实施过程管理					42	
工期控制					11	
协调配合与服务					12	
合计					92	
备注：						
 中华人民共和国注册监理工程师 注册号51015906 有效期2025.11.12 深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司  (监理单位签字加盖公章)						
建设单位对该市场主体履约的总体评价：						
项目负责人（签字）：  2023.12.3 (建设单位公章) 						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

(7) 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320230022001001



标段名称：翠园东晓中学2023年修缮改造工程

建设单位：深圳市罗湖区翠园东晓中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

中标价：136.336637万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：王前荣

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘 剑 铎

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-20

舒 华

查验码：5759626410402913 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区翠园东晓中学

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区翠园东晓中学

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程为翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程，主要建设内容包括: 综合楼窗户、防盗网及空调排水管系统改造，羽毛球场场地、灯光、教室等改造，具体详见工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %, 国有资本 %, 集体资本 %, 民营资本 %;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 综合楼窗户、防盗网及空调排水管系统改造，羽毛球场场地、灯光、教室等改造，具体详见工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它	_____;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日 (具体以开工令为准)

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰叁拾陆万叁仟叁佰陆拾陆元叁角柒分 (¥ 1363366.37 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万伍仟玖佰玖拾肆元玖角肆分 (¥ 25994.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ 肆万元 (¥ 40000 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点: 罗湖区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 舒军华
(签字)

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 唐君霞
(签字)

统一社会信用代码: 12440303MB2D44500A

统一社会信用代码: 91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区春和路8号

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028

号萃峰阁C座1802

邮政编码: 518000

邮政编码: 518004

法定代表人: 舒军华

法定代表人: 唐君霞

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-22258349

电话: 0755-25741929

传真: 0755-22258349

传真: 0755-25741929

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国银行深圳深南支行

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 760173290713

账号: 4425 0100 0100 0000 1038

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 翠园东晓中学2023年修缮改造工程

验收日期: 2023年9月12日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区翠园东晓中学



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	翠园东晓中学2023年修缮改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区翠园东晓中学	建筑面积	1363366.37元
结构类型		层 数	地上： 层
			地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年7月16日	竣工日期	2023年8月20日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区翠园东晓中学		
勘察单位			
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司		
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		
施工图 审查单位			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林一青
副组长	吴剑輝、刘劲輝
组员	孙良席、许洁峰、吴金峰、端蒙、吴蔚、张宇坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外工程		项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	/ 项,其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	/ 项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	/ 项,其中: 资料核查符合要 ____项 实体抽查符合要 ____项	/ 项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



SD - E 1 - 914 / 47

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



• G D - E 1 - 2 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

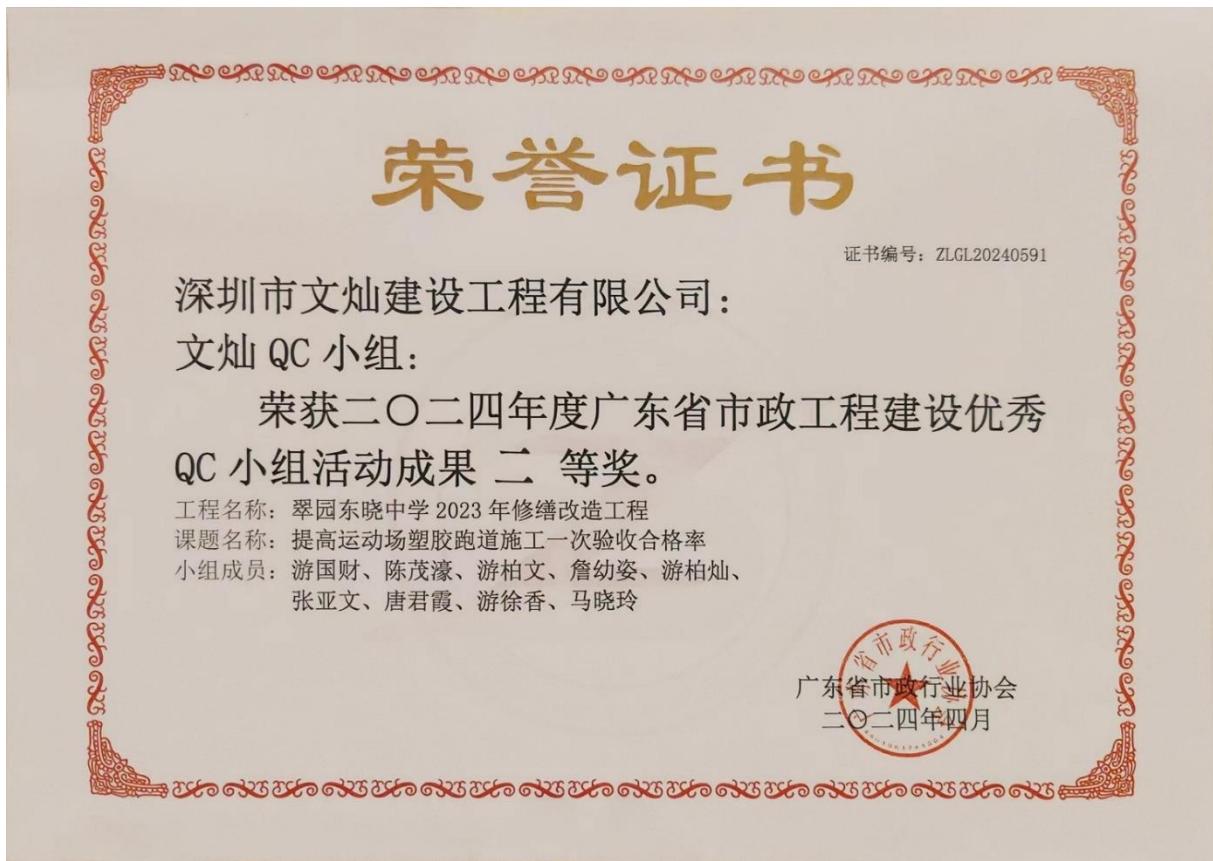
已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标准、规范等的要求施工完成。各分部(子分部)、分项工程等均验收合格，安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求，工程总体观感质量良好，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定工程施工质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 一林 年月日 2023年9月12日		 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 王前荣 年月日 2023年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 李文婵 年月日 2023年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 陈伟坤 年月日

GD-E1-914/6 2080119773

2025.11.06 深圳市文灿建设工程有限公司

获奖情况



履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区翠园东晓中学		评价期限	年月日 至年月日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司		市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	王前荣 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	翠园东晓中学2023年修缮改造工程		承包范围		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	136.336637万元	
合同开工日期	2023年7月16日	合同竣工日期	2023年9月12日	合同工期	35天
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				14	
工程实施过程管理				45	
工期控制				10	
协调配合与服务				11	
合计				92	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 优 好 刘劲梅 (监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：----- 法定代表人（签字）：余军化 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3、投标人获奖情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表（数量上限为5项）

3、投标人获奖情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表（数量上限为5项）

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司（公章）

填报日期：2025年12月04日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间				
1	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	1101.83	2024年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	中国市政工程协会	2024年9月	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果一等奖	广东省市政行业协会	2024年4月				
2	翠园东晓中学2023年修缮改造工程	136.336637				2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	2024年4月				
3	深圳市百仕达二期幼儿园2023年修缮工程	164.447333				2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	2024年4月				
4	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	667.055103				2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果三等奖	广东省市政行业协会	2024年4月	2023年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024年5月	

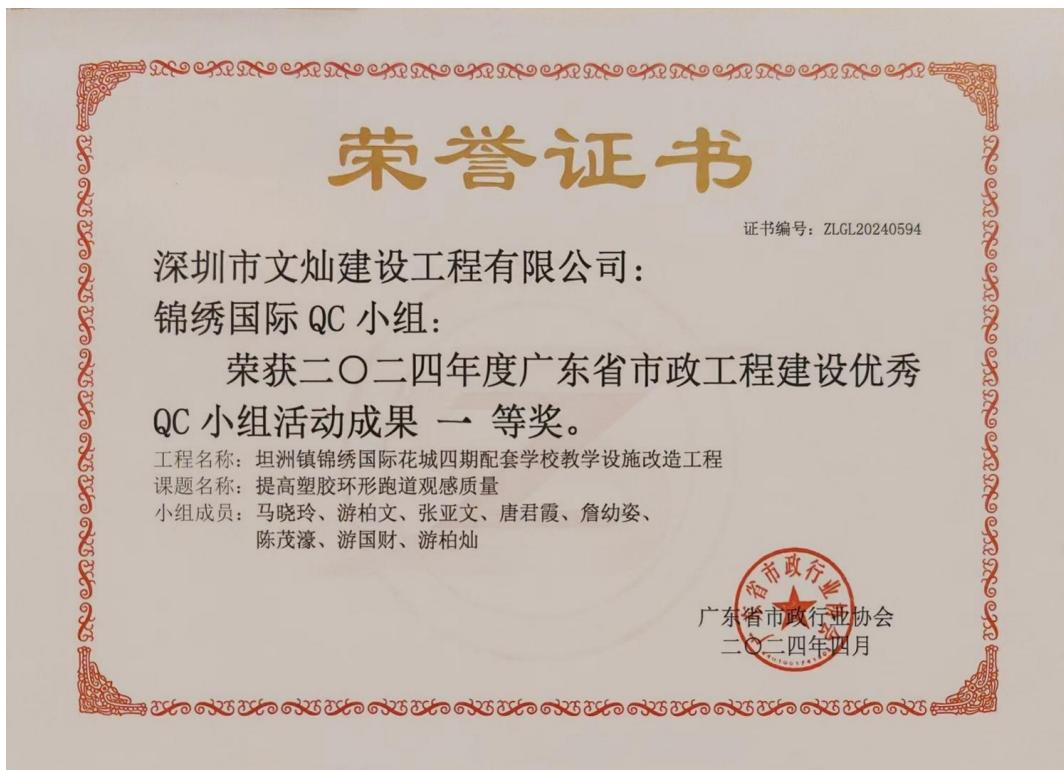
5	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程	671.687924						2022 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023 年 5 月	
---	---------------------------	------------	--	--	--	--	--	---------------	-----------	------------	--

备注：

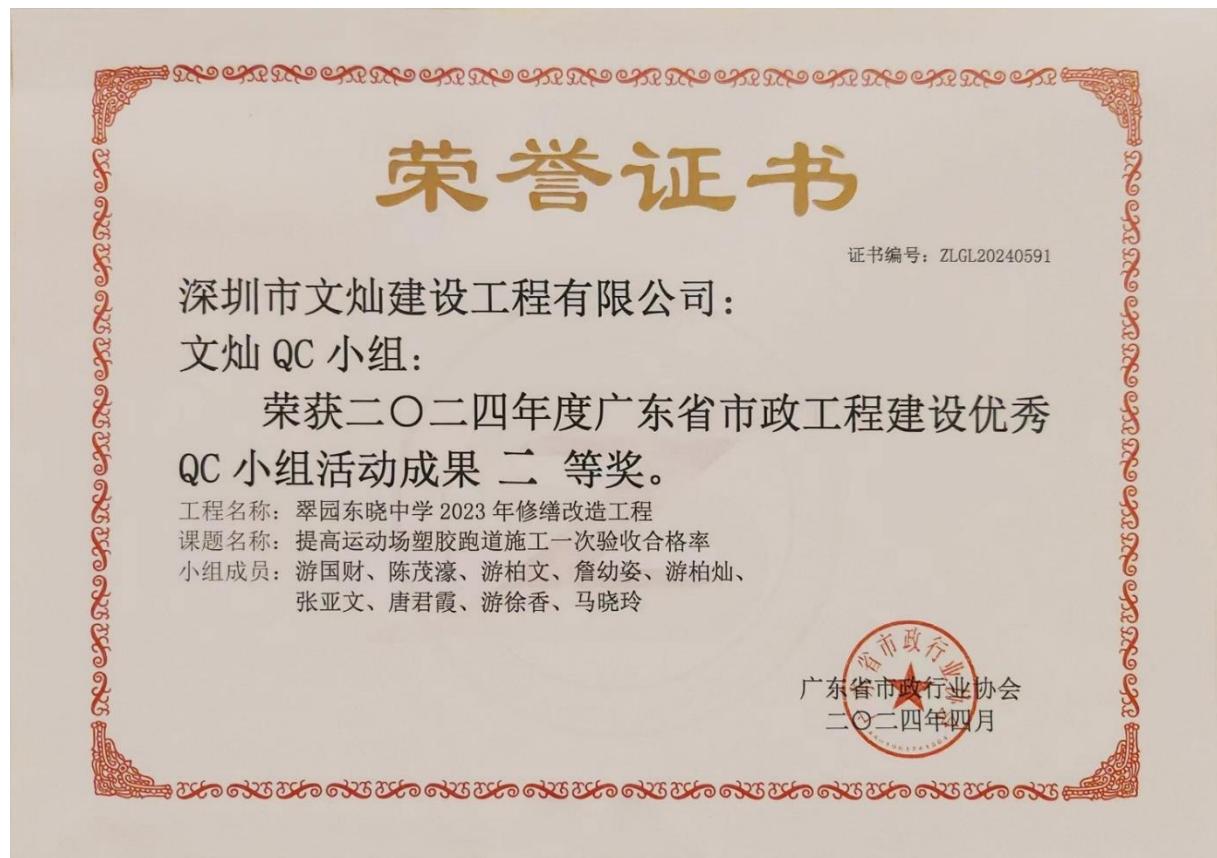
1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供的业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供的业绩工程实际采用的资质类别填写。
2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成。~~同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。~~
4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；~~获奖证书载明的获奖单位应为投标人。~~
5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。



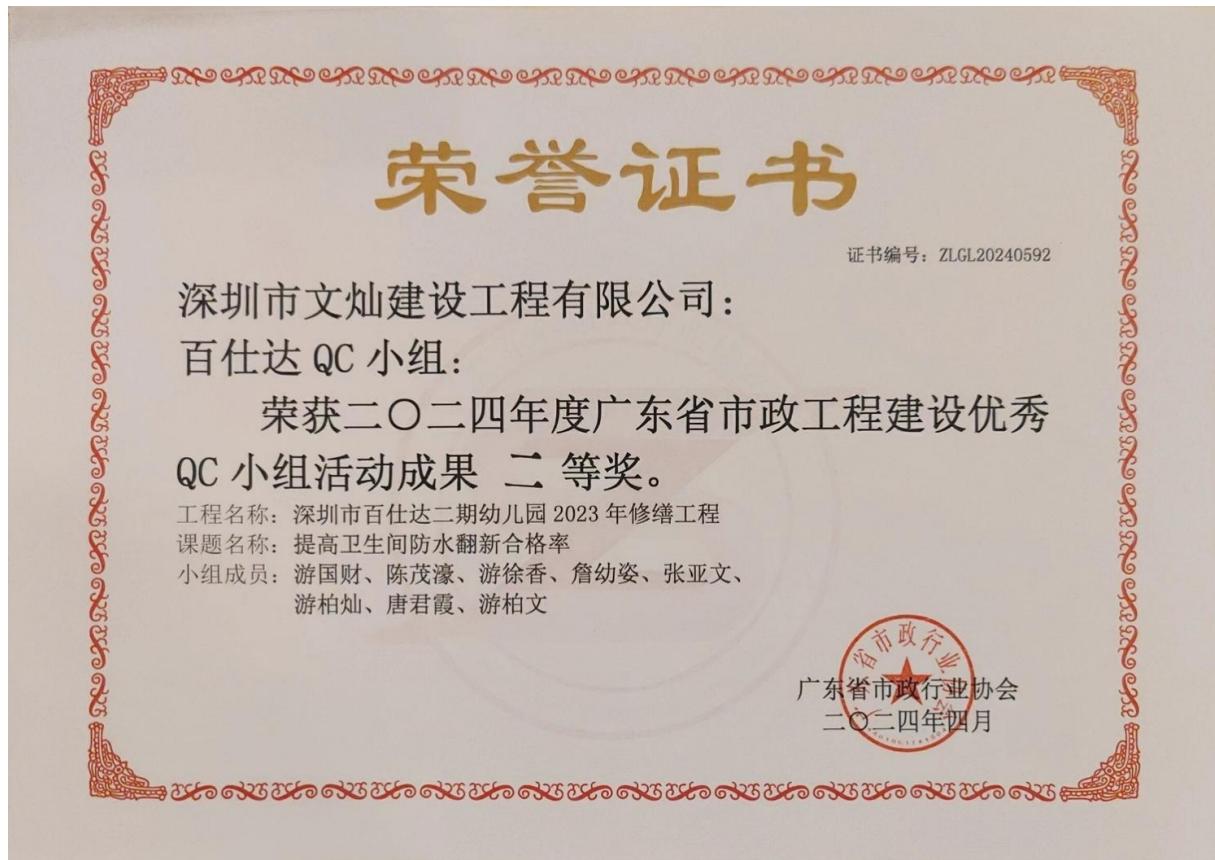
(1) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果，2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖



(2) 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖

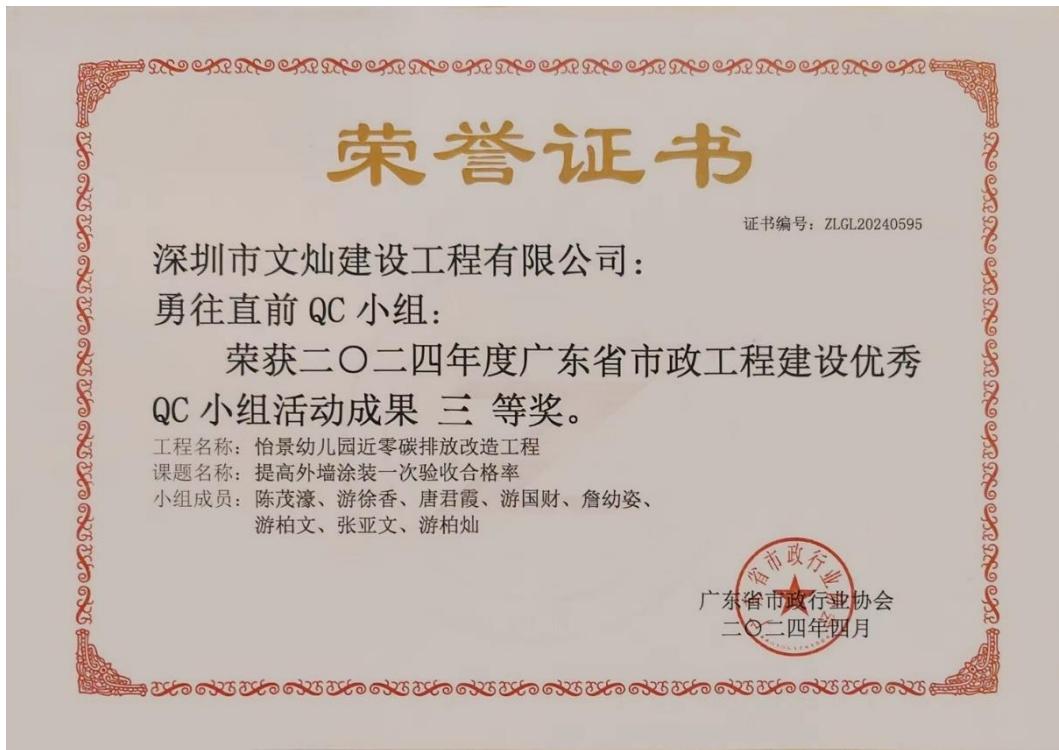


(3) 深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修工程——2024 年度广东省市政工程建
设优秀 QC 小组活动成果二等奖



(4) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC

小组活动成果三等奖，2023 年度深圳市金鹏奖



(5) 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程——2022 年度深

圳市金鹏奖



4、拟派项目管理主要人员情况

4.1 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	王浩	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	中级工程师		
毕业院校	湖北理工学院			毕业时间	2013.6.30		所学专业	土木工程			
工程建设行业 工作年限	12年			投标人企业 工作年限	4年	技术特长	建筑工程、市政公用工程				
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442016201605303 市政公用工程、建筑工程				
主要工作经历	2021年8月至今，在深圳市文灿建设工程有限公司任项目经理										

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）

序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	教室普通照明灯更换为护眼灯，翻新走廊及二层平台护栏、一至三层铝合金窗、外墙涂料、舞台、室外地面上，新建外墙立体绿化和水循环七彩喷雾灌溉系统、螺旋花园和种植箱、玻璃阳光房、雨水及生活污水净化再利用系统，屋面安装分布式光伏系统，教学楼内设置低碳体验馆、气象科学房，新建幼儿园碳足迹核算和科普平台等。	改造工程	667.0 55103	2023年7月10日 ---- 2023年8月23日	王月 0755-25525781	广东省深圳市罗湖区	项目经理	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果三等奖、 2023年度深圳市金鹏奖	/

2	龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科提升改造工程	拟对龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科进行提升改造，包括但不限于拆除工程、砌筑工程、门窗工程、地面工程、墙面工程、给排水工程、电气工程等。	改造工程	85.26 6529	2022.6.1 3 ----- 2022.8.1 1	钟主任 0755-2 886700 2	广东省深圳市龙岗区	项目经理	/	/
---	-------------------------	---	------	---------------	---	------------------------------	-----------	------	---	---

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。
2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**
4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**

4.2 拟派项目负责人的资质证明文件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007341

姓 名: 王浩

性 别: 男

出生年月: 1989年04月02日



企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年07月22日

有 效 期: 2025年04月25日至2028年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 | 通知公告 | 北京 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

| 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	王*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****3710	证书编号	B804201831546
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建设工程	发证日期	20180913
评审机构	黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会	发证机构	黄石市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	王浩	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	420203198904023710
* 验证码	y7nc	fwwxp8.	

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩

社保电脑号：649570494

身份证号码：420203198904023710

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		327.11	256.96	64.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbf21a18）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

438357

单位名称

深圳市文灿建设工程有限公司



4.3 拟派项目负责人同类工程业绩

(1) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2212-440303-04-05-673357001001



标段名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 667.055103万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 王浩

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

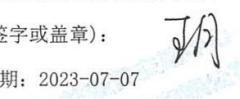


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



验证码: 9912155639882973 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

发包人: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号

法定代表人: 王月

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人: 唐君霞

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 本工程为怡景幼儿园按照近零碳排放改造工程，主要建设内容包括: 教室普通照明灯更换为护眼灯，翻新走廊及二层平台护栏、一至三层铝合金窗、外墙涂料、舞台、室外地面，新建外墙立体绿化和水循环七彩喷雾灌溉系统、螺旋花园和种植箱、玻璃阳光房、雨水及生活污水净化再利用系统，屋面安装分布式光伏系统，教学楼内设置低碳体验馆、气象科学房，新建幼儿园碳足迹核算和科普平台等。具体详见投标文件工程量清单。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2. 其他工程

钢结构工程、屋面工程、电气工程、室外工程、绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日；

计划竣工日期：2023年8月23日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

五、签约合同价

1. 合同总价：人民币 6670551.03 元 (大写：陆佰陆拾柒万零伍佰伍拾壹元零叁分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾贰万陆仟贰佰零陆元贰角贰分 (¥ 126206.22 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾伍万贰仟零陆拾元壹角壹分 (¥ 352060.11 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。本合同组成文件及优先适用、解释顺序如下:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书(涵盖已标价工程量清单);
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同专用条款;
- (5)本工程招标文件;
- (6)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (7)合同通用条款;

(8)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(9)图纸和技术规格书;

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。顺序在先的文件未有约定，而在后的有约定的，则在后的为在先文件的补充。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、违约责任

(一) 除本合同其他条款约定解除合同的情况外，一经出现或发现以下情况的，发包人也有权解除本合同，并要求承包人赔偿损失并支付违约金：

1. 承包人违反招标文件要求或投标文件承诺的；
2. 承包人擅自将工程分包或转包的；

3. 因承包人管理不善，造成人员死亡或两人以上重伤；
4. 承包人未按时足额发放员工工资的人数达 2 人（含本数）以上的，或承包人拖欠任 1 名员工工资达一个月以上的，或承包人拖欠员工工资数额达 5000 元以上的或低于最低工资标准的；
5. 出现承包人员工上访、信访、群体性事件，或承包人违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响的；
6. 人员配备及设备配置不满足本项目需求的；
7. 如承包人的管理工作不到位，造成群众意见大，小区内业主一个月投诉量达到 5 人次以上的；
8. 在招投标活动及合同履行过程中弄虚作假及其他不正当行为的；
9. 本合同其他条款约定的和法律规定的解除事由。

（二）因政府工作需要或发包人管理需要，发包人解除本合同的，应提前三十五天通知承包人，由此造成的经济损失，发包人不负赔偿责任。

（三）违约责任的法律后果

1. 承包人违反合同约定义务的、未全面履行本合同项下义务的，应承担相应的经济损失，同时支付合同总价款 20% 的违约金，造成发包人损失超过约定违约金的，承包人应赔偿发包人的实际损失（直接损失和间接损失）；发包人追究承包人违约责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费等所有费用由承包人承担。
2. 承包人分包或转包合同的且造成工程质量问题的，发包人有权拒付工程费，由此造成的经济损失和法律责任由承包人承担。
3. 若承包人在合同履行过程中，未能完全履行相关义务，造成停工、发包人的设施设备严重损失、工人上访、罢工歇业、该工程项目劳动合同争议或其他纠纷，在前述问题解决之前，发包人有权拒付剩余工程费，并由承包人承担经济损失。
4. 因承包人违约导致发包人为解决纠纷而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由承包人承担。
5. 承包人应为其所聘用的、从事发包人工作的人员，交纳五险一金，如在发包人处出现人身伤亡、财产损失等事故的，由承包人负责，发包人不承担法律责任。

任，除非有证据证明该事故由发包人故意或重大过失导致。

十一、争议的解决

因本合同的履行发生争议时，合同双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可向发包人所在地法院起诉。

十二、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年7月10日；订立地点：罗湖区
2. 本合同自双方签字盖章后生效。
3. 本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：12440303MB2D54506L

统一社会信用代码：91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路

景花园牡丹村 2003 号

4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：518000

邮政编码：518004

法定代表人： /

法定代表人：唐君霞

委托代理人： /

委托代理人： /

电话：0755-25525781

电话：0755-25741929

传真：0755-25525781

传真：0755-25741929

电子邮箱： /

电子邮箱： /

开户银行：平安银行总行营业部

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：1500 0105 4980 09

账号：4425 0100 0100 0000 1038

竣工验收报告

工程竣工验收报告

2023年8月23日

工程竣工验收报告



工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

验收日期: 2023年8月23日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况：1、屋面拆除；2、屋面加固及防水工程；3、光伏改造；4、外立面翻新；5、水循环系统；6、绿化工程；7、操场拆除；8、操场混凝土浇筑及EPDM地面工程等

工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区怡景幼儿园	
工程规模	零星小散工程	工程造价 (元)	6670551.03	
结构类型	/	工程用途		
施工许可证号	/	开工日期	2023年7月10日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市罗湖区怡景幼儿园			
勘察单位	/		资质证号	
设计单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司			
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/		/	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

满足使用功能，同意该验收，评定为合格。



验收日期: 2023 年 8 月 23 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)



施工单位
(公章)



勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)



项目负责人

黎恭祥

注册号 44003399

有效期 2026.07.31

深圳市鸿发建设工程有限公司

项目负责人

黎恭祥

注册号 44003399

有效期 2026.07.31

深圳市鸿发建设工程有限公司

项目负责人:

王洁

法人代表

居君富

项目负责人:

王洁

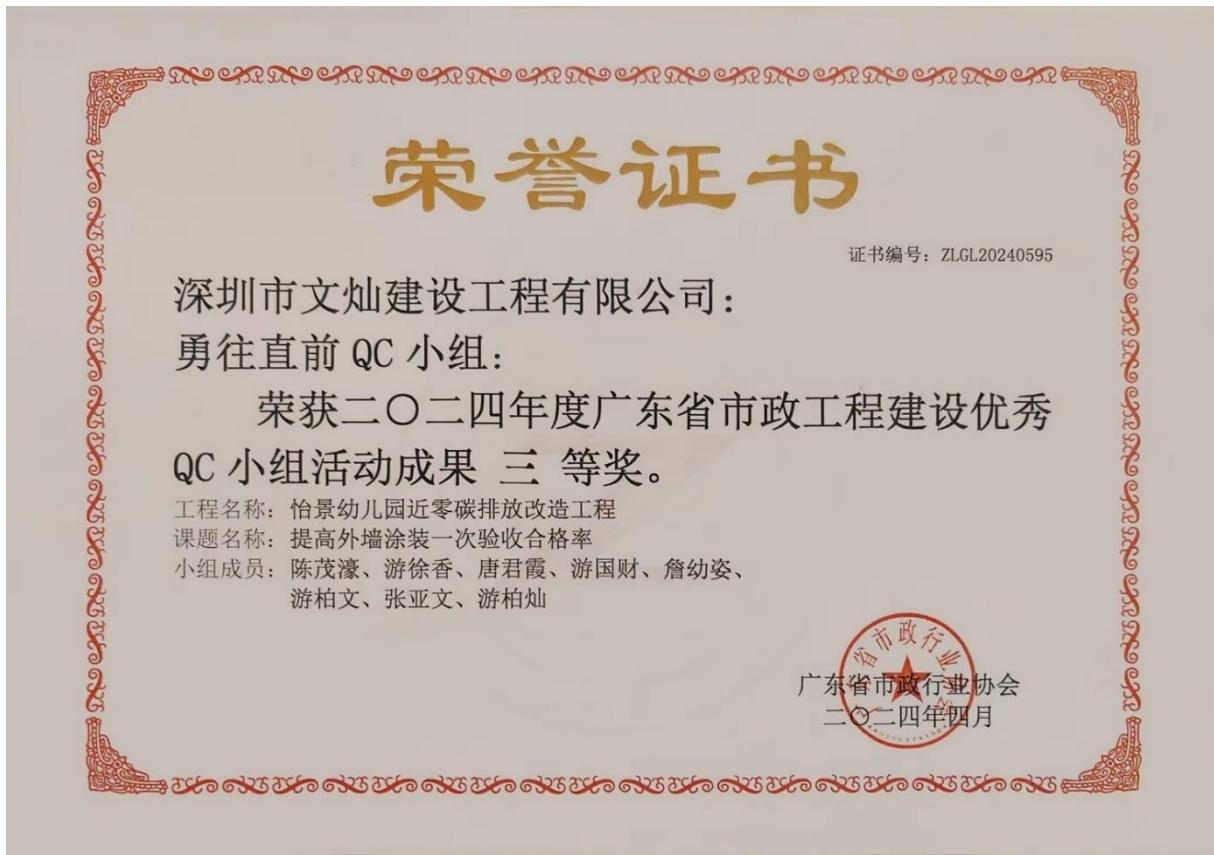
项目负责人:

王洁



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

获奖情况



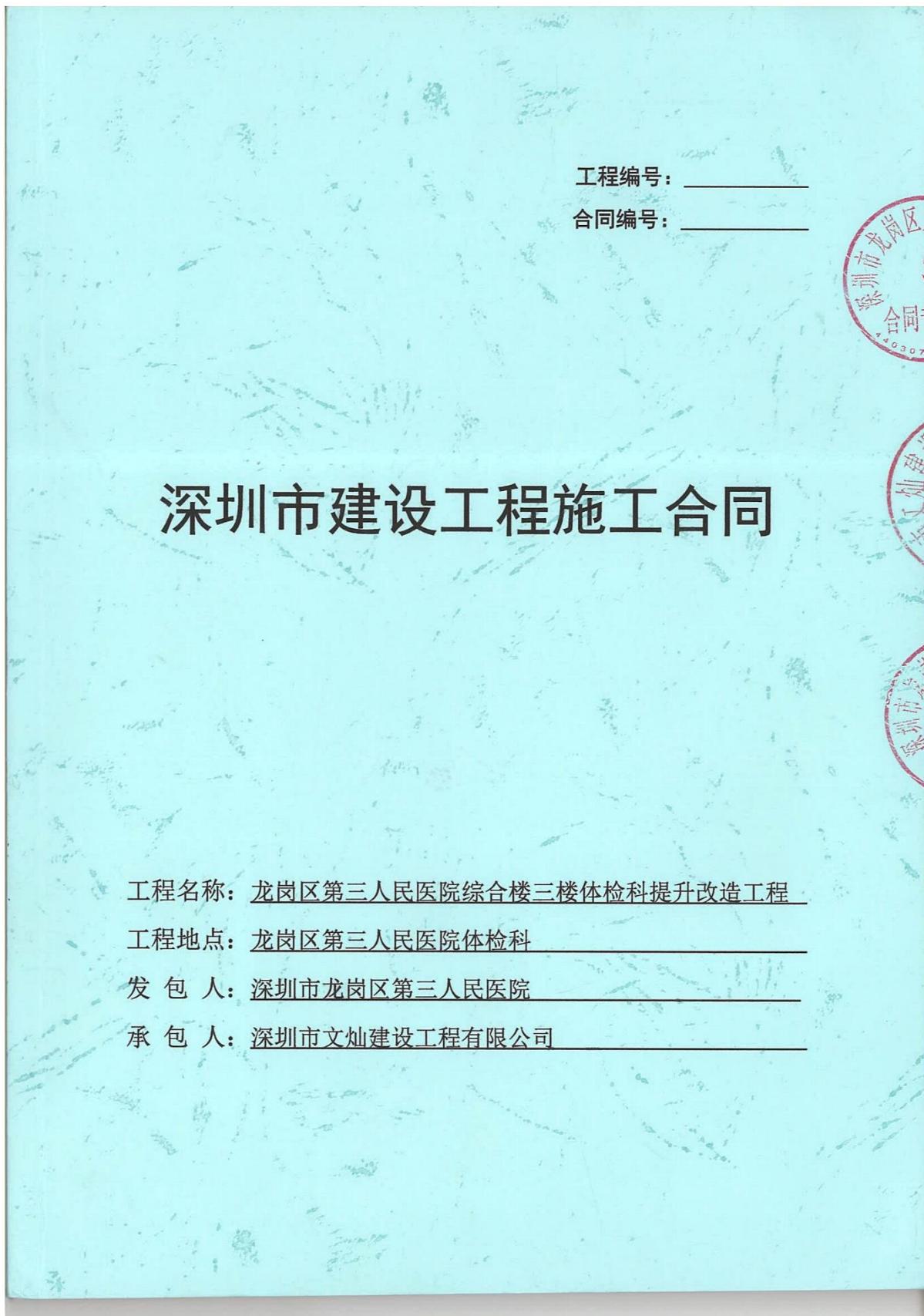
履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区怡景 幼儿园	评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工 程有限公司	市场主体资质	市政二级、房建二级、装修 一级	
法定代表人 及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人 及联系方式	王浩 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802			
工程名称	怡景幼儿园近零碳排 放改造工程	承包范围		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	667.055103 万元	
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 23 日	合 同 工 期 45 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实 际 工 期 天
履约评价分项得分				
分 项 内 容			得 分	
机构人员配备			18	
技术经济实力			38	
工程实施过程管理			19	
工期控制			18	
协调配合与服务			/	
合计			93	
备注：				
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  李春海（监理单位签字加盖公章）				
建设单位对该市场主体履约的总体评价：				
法定代表人（签字）： 		2023.11.27	(建设单位公章) 	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

(2) 龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科提升改造工程

合同关键页



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区第三人民医院

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科提升改造工程

工程地点：龙岗区第三人民医院体检科

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：拟对龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科进行提升改造，包括但不限于拆除工程、砌筑工程、门窗工程、地面工程、墙面工程、给排水工程、电气工程等。

资金来源：自筹资金 100%；财政投入 /%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

拆除工程、装修工程及安装工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它: _____

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程		(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月13日;

计划竣工日期: 2022年8月11日;

合同工期总日历天数60天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾伍万贰仟陆佰陆拾伍元贰角玖分（¥852,665.29 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟陆佰零肆元玖角捌分（¥12,604.98 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证。

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 10 日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：深圳市龙岗区第三人民医院

法定代表人或其委托代理人： 

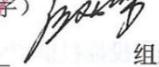
组织机构代码： 

地址：深圳市龙岗区横岗街道

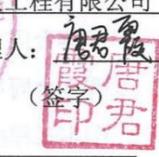
松柏路 278 号

邮政编码： 518115

法定代表人： 

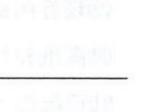
委托代理人： 

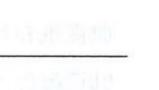
承包人：深圳市文灿建设工程有限公司

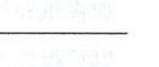
法定代表人或其委托代理人： 

组织机构代码： 

地址： 

邮政编码： 

法定代表人： 

委托代理人： 

竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科提升改造工程

验 收 日 期: 2022年8月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第三人民医院

说 明

GD411 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科提升改造工程					
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院体检科		建筑面积		工程造价	85.27万元	
结构类型	/	层 数	地上: / 层			层	
			地下: / 层				
施工许可证号		监理许可证号					
开工日期	2022年6月13日	验收日期	2022年8月11日				
监督单位		监督编号					
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院	资 质 证 号					
勘察单位							
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司						
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司						
承建单位 (土建)							
承建单位 (设备安装)							
承建单位 (装修)							
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司						
施工图 审查单位							

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 的 <u>0</u> 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 的 <u>0</u> 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收，质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月1日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月1日
			6	

5、其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面专利; (2) 主编或参编的国家行业标准, 施工工法; (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注: 提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。 【格式自拟】
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动, 做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。 【格式自拟】
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。 【格式自拟】

备注:

- 提供的信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但各类数量上限为 10 项, 若超过 10 项, 招标人在清标时仅考虑前 10 项。
- 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.1 投标人科技创新能力

(1) 一种建筑外墙打孔装置-实用新型专利证书



(2) 一种钢板焊接装置-实用新型专利证书



(3) 一种钢筋切割装置-实用新型专利证书



(4) 一种建筑垃圾破碎装置-实用新型专利证书



(5) 一种建筑工程用水泥搅拌设备-实用新型专利证书



(6) 一种钢管校正设备-实用新型专利证书



(7) 一种均匀混料的混凝土搅拌装置-实用新型专利证书

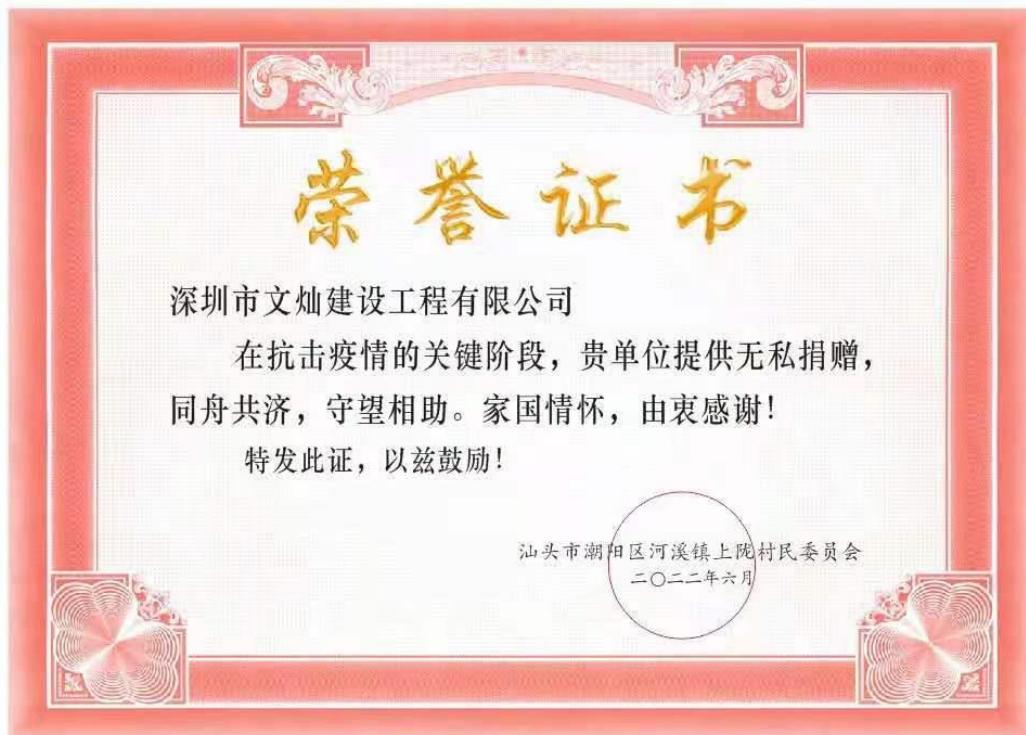


(8) ——一种线缆回收用剥皮装置-实用新型专利证书

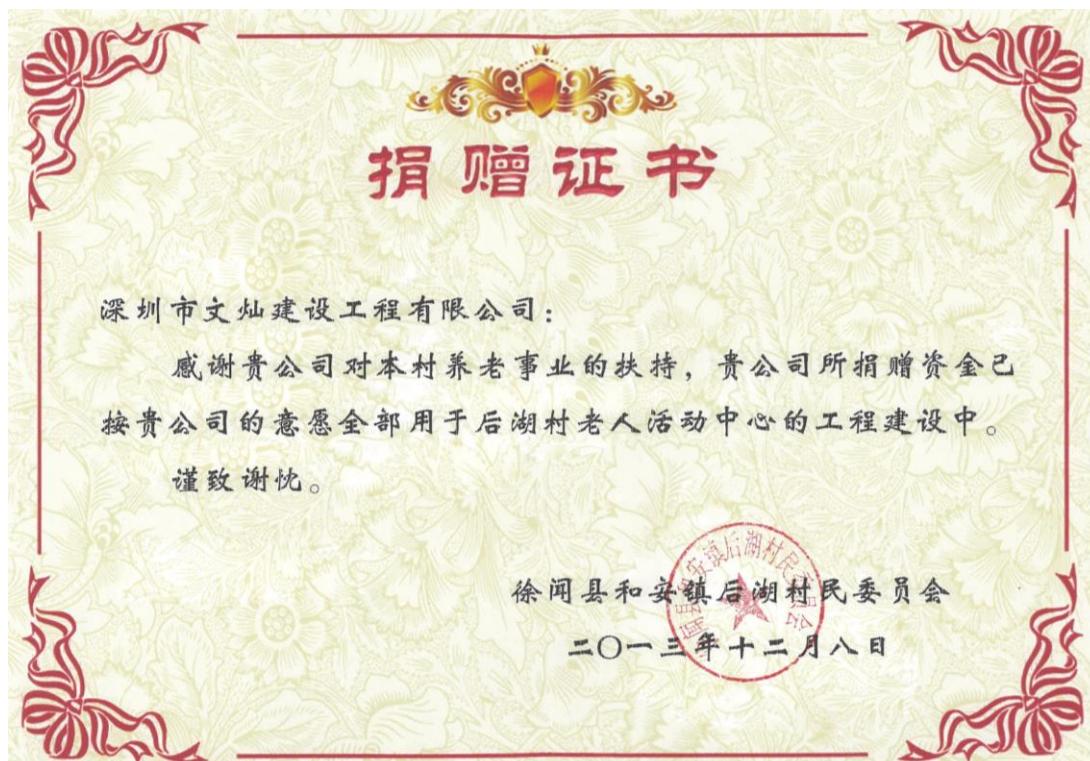


5.2 投标人承担社会责任情况

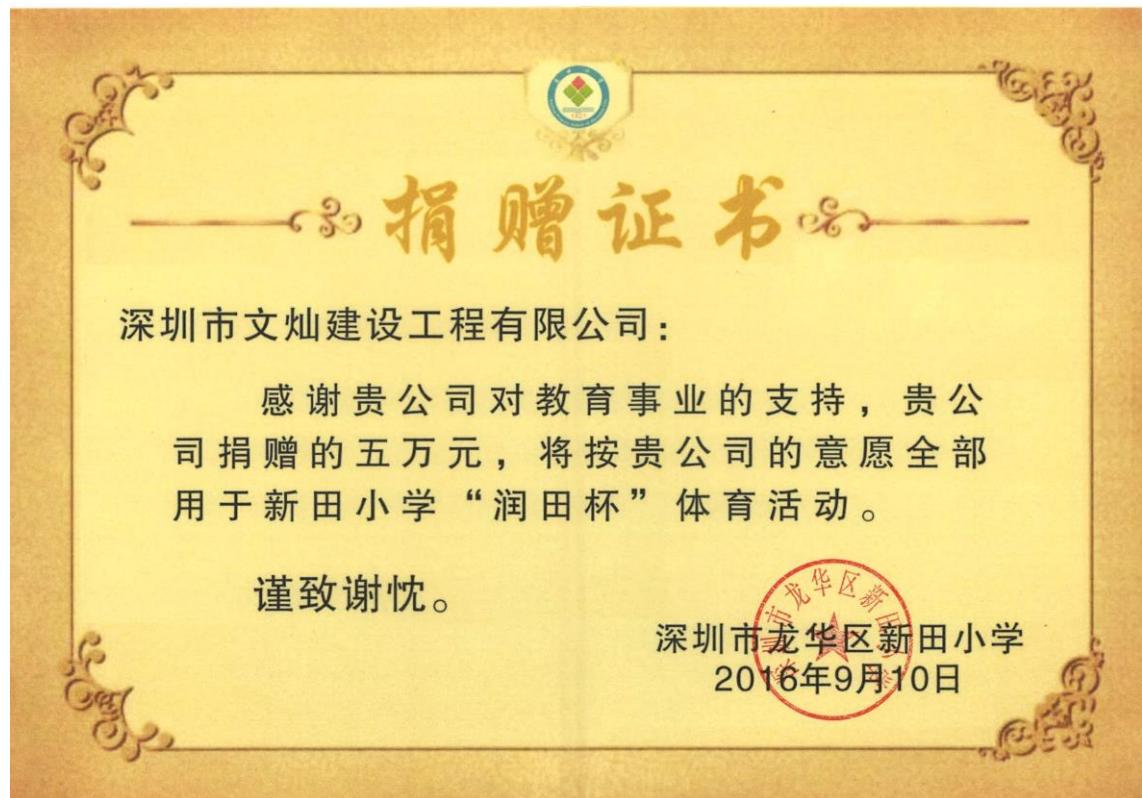
(1) 抗疫贡献



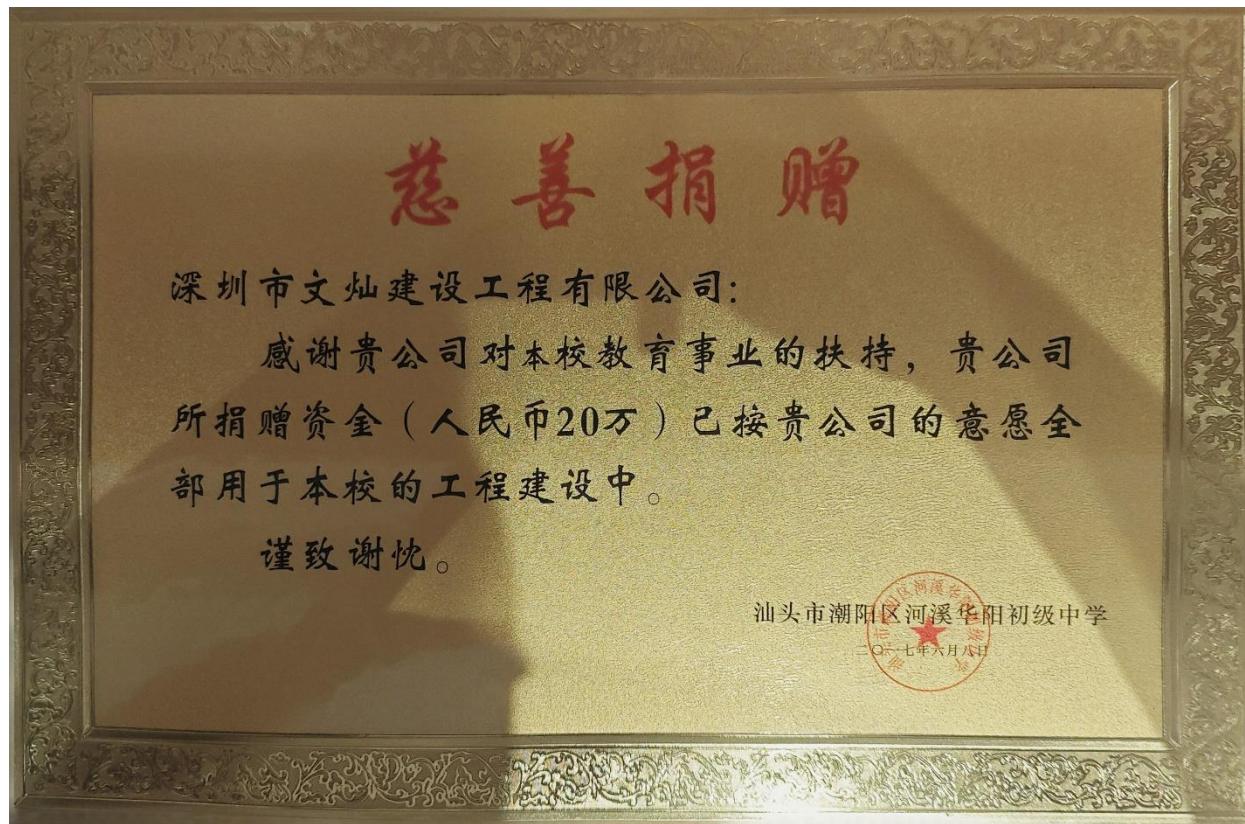
(2) 养老贡献



(3) 教育贡献



(4) 教育贡献



5.3 其他

(1) 环境管理体系认证证书



(2) 质量管理体系认证证书



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



(4) 建筑工程服务认证证书



(5) 安全生产标准化认证证书



安全生产标准化认证证书

证书编号: 58925K0646R05

兹证明:

深圳市文灿建设工程有限公司

统一信用代码证号: 91440300075170493X

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

经营地址: 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1001 号深润大厦 2607

经审核, 公司所建立的管理体系符合

GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》的标准要求

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工

首次注册日期: 2025 年 07 月 18 日

注册有效日期: 2028 年 07 月 17 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址: www.cnca.gov.cn



认监委查询扫描



查瑞达认证中心

第一次 第二次

年审 年审

注: 本证书应与监督年审通过后一起使用方为有效。

签发人:



深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区前仙三路 38 号创兴达商务中心 6008

邮编: 518101 联系电话: 0755-28877669; 0755-27788992; 152-0755-8855

公司网址: www.51Guabei.com

(6) 诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

证书编号: 58925K0645R05

兹证明:

深圳市文灿建设工程有限公司

统一信用代码证号: 91440300075170493X

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

经营地址: 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1001 号深润大厦 2607

经审核, 公司所建立的管理体系符合

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》的标准要求

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工

首次注册日期: 2025 年 07 月 18 日

注册有效日期: 2028 年 07 月 17 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址: www.cnca.gov.cn



认监委查询扫描



鑫瑞达认证中心

第一次 第二次

年审

注: 本证书应与监督合格通过标志一起使用方为有效。

签发人:



深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 6008

邮编: 518101 联系电话: 0755-28877669; 0755-27788992; 152-0755-8855

公司网址: www.51Guarbei.com

(7) 履约能力（达标/测评）体系服务认证证书



(8) 售后服务认证证书



售后服务认证证书

★★★★★

证书编号: 58925F0647ROS

兹证明:

深圳市文灿建设工程有限公司

统一信用代码证号: 91440300075170493X

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

经营地址: 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1001 号深润大厦 2607

经审查, 公司的服务能力达到

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》的标准要求

五星级

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工

首次注册日期: 2025 年 07 月 18 日

注册有效日期: 2028 年 07 月 17 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址: www.cnca.gov.cn



认监委查询扫描



鑫瑞达认证中心

第一次 第二次

年审 年审

注: 本证书应与监督年审通过标一起使用为有效。

签发人:



深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 6008

邮编: 518101 联系电话: 0755-28877669; 0755-27788992; 152-0755-8855

公司网址: www.51Guarbei.com