

标段编号：2510-440304-04-05-970948001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2025年12月07日

资信标文件（业绩文件）目录

1、基本情况.....	5
1.1、投标人营业执照（扫描件）	6
1.2、投标人资质证书（扫描件）	13
1.3、投标人安全生产许可证证明	16
1.4、企业股东信息证明	17
1.5、“信用中国”网站的“失信被执行人”	18
1.6、“重大税收违法失信主体”	19
1.7、“政府采购严重违法失信行为记录名单”	20
2、企业业绩.....	21
企业名称变更通知书.....	22
2.1、嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程.....	25
2.1.1、中标通知书.....	25
2.1.2、施工合同.....	26
2.1.3、竣工验收报告	32
2.1.4、进度款发票扫描件.....	33
2.2、碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程.....	34
2.2.1、中标通知书.....	34
2.2.2、施工合同.....	35
2.2.3、竣工验收报告	42
2.2.4、进度款发票扫描件.....	43
2.3、发展大厦 2 号楼提升工程.....	44
2.3.1、中标通知书.....	44
2.3.2、施工合同.....	45
2.3.3、竣工验收报告	49
2.3.4、进度款发票扫描件.....	50
2.4、文山湖客舍修缮续建工程.....	52
2.4.1、中标通知书.....	52
2.4.2、施工合同.....	53
2.4.3、竣工验收报告	62
2.4.4、进度款发票扫描件.....	62
2.5、中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程	64
2.5.1、中标通知书.....	64
2.5.2、施工合同.....	65
2.5.3、竣工验收报告	69
2.5.4、进度款发票扫描件.....	70
3、项目经理资历及业绩.....	71
3.1、项目经理注册证、安全考核 B 证、身份证、毕业证、、12 个月社保证明	72
3.2、近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已完工担任项目经理的类似精装修工程业绩.....	76
3.2.1、北京卓识私募基金管理有限公司办公室装修改造工程	76
3.2.2、内部装修改造项目工程.....	85

4、拟派项目团队.....	91
4.1、项目管理团队一览表.....	91
4.2、项目管理机构配备人员相关证书、社保及业绩.....	93
4.2.1、项目总指挥（总经理）-李成.....	93
4.2.2、项目经理-陈华辉.....	97
4.2.3、技术负责人-黄智.....	102
4.2.4、安全负责人-谢涛.....	173
4.2.5、施工员-李士江.....	196
4.2.6、施工员-庄建宁.....	213
4.2.7、安全员-苏华艺.....	216
4.2.8、安全员-田洪湖.....	219
4.2.9、资料员-黎秋菊.....	222
4.2.10、生产经理-何亮.....	226
4.2.11、商务经理-马凯.....	231
4.2.12、深化设计师-饶波.....	234
4.2.13、装修工程师-阳忠.....	237
4.2.14、装修工程师-王延信.....	240
4.2.15、土建工程师-邱万里.....	244
4.2.16、机电负责人-刘纪东.....	247
4.2.17、电气工程师-陈湘明.....	252
4.2.18、消防工程师-许可.....	255
4.2.19、暖通工程师-李燕容.....	258
4.2.20、造价师-祝飞.....	261
4.2.21、质量负责人-陈士华.....	264
4.2.22、质量员-秦瑶.....	267
4.2.23、质量员-李华娟.....	270
4.2.24、材料员-罗春宜.....	274
4.2.25、资料员-洪美金.....	277
4.2.26、劳务员-李雨豪.....	280
5、企业控股及管理关系情况申报表.....	283

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	基本情况	投标人填写《企业资信情况一览表》并提供相关资料扫描件。 格式详见招标文件第三章，下同。
2	企业业绩	投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今，已完工项目时间以竣工验收报告出具时间为准，在建项目时间以合同签订时间为准）最具代表性的类似精装修工程业绩（提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。填写表单：《企业业绩情况一览表》。证明材料（原件扫描件，下同）： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3、竣工验收报告（已完工程提供，包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。 4、需至少提供 1 张合同执行期间进度款发票扫描件或电子发票截图，发票须体现投标人单位名称、发票明细，需另行提供经相应国家税务局网站查询的网络截图证明。 5. 优先提供办公室、酒店精装修工程业绩。
3	项目经理资历及业绩	投标人项目经理资历及近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已完工担任项目经理的类似精装修工程业绩（提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。填写表单：《项目经理业绩情况一览表》。证明材料： 1、项目经理毕业证、学位证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）； 4、在投标单位缴纳的近 12 个月社保证明； 5、需至少

		<p>提供 1 张合同执行期间进度款发票扫描件或电子发票截图，发票须体现投标人单位名称、发票明细，需另行提供经相应国家税务局网站查询的网络截图证明。 注： 1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取。 2、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。 3、</p> <p>优先提供办公室、酒店精装修工程业绩。</p>
4	拟派项目团队	<p>1、内容：提供不低于招标文件要求（本项目人员配置要求详见合同条款）的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。 2、须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3、须提供拟派项目团队人员在投标单位缴纳的近 6 个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）。 4、具体要求详见补充条款。</p>
5	企业控股及管理关系情况申报表	<p>投标人提供控股及管理关系情况申报表。 注： 1、投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》。 2、提供投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，如政府相关主管部门网站股东控股情况查询截图等。 3、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；如无相关情况，请在相应栏填写“无”。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、基本情况

附表 1:

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市顺洲装饰设计工程有限公司、深圳市顺洲建设有限公司
统一社会信用代码	914403001922256330	企业性质	民营
法定代表人	李成	企业股东信息（主要）	1、李成，股份占比：1% 2、深圳市铨银丰投资有限公司，股份占比：99%
企业资质	建筑机电安装工程专业承包一级、 建筑装修装饰工程专业承包一级 、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、工程设计建筑幕墙工程专项甲级、工程设计建筑装饰工程专项甲级		

1.1、投标人营业执照（扫描件）



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 914403001922256330

名 称	深圳市顺洲建设集团有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）
法定代表人	李成
成 立 日 期	1993年05月09日

重
要
提
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018 年 02 月 12 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

变更（备案）通知书

21801179026

深圳市顺洲建设有限公司：

我局已于二〇一八年一月八日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李伟（总经理）

备案后总经理： 李成（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑装修装饰工程设计与施工（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目： 建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前营业期限： 二〇二三年五月九日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 李伟

变更后法定代表人信息： 李成

变更前名称： 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设有限公司

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtz...> 2018/1/8

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801282549

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市顺洲建设有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004065059

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

变更后一般经营项目：建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修；展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj/sp/gcloud/gjapbase/industry/aicmer/venshubgtzs_byj/sp?regino=22004065059

1/2



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj/sp/gcloud/gjapbase/industry/aicmer/venshubgtzs_byj/sp?regino=22004065059

2/2

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市顺洲建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922256330
注册号：	440301104362001
商事主体名称：	深圳市顺洲建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）
法定代表人：	李成
认缴注册资本（万元）：	8100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-05-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-03-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市顺洲建设集团有限公司怀远龙亢分公司
备注：	



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市顺洲建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修；展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；医疗用品及器材零售；消防技术服务。信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>第三类医疗器械经营。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市顺洲建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李成	81	自然人	自然人股东
深圳市铨银丰投资有限公司	8019	本地企业	企业法人

1.2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011006

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法 定 代 表 人: 李成

注 册 地 址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)

有 效 期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344026767

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田保税区锦绣道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)		
建立时间	1993年05月09日		
注册资本金	8100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922256330		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005957-9/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李成	职务	总经理
单位负责人	李成	职务	总经理
技术负责人	黄智	职称或执业资格	建筑高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2009年01月13日			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲 级。 *****
 发证机关: (章) 2024 年 01 月 19 日 No.AF 0494166

1.3、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403001922256330



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023108

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

法 定 代 表 人：李成

单 位 地 址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年09月30日 至 2028年09月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1. 4、企业股东信息证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳市顺洲建设集团有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李成	81	自然人	自然人股东
深圳市铨银丰投资有限公司	8019	本地企业	企业法人

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页

执行公开服务

失信将受到惩戒!

限制高消费令
因被执行人未按法律文书指定的期间履行给付金钱义务，致使申请执行人申请强制执行本案。现依法发布限制消费令。

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159***977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安合伙建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司研究院有限公	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市顺州建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码:

914403001922256330

省份:

-----全部-----

验证码:

Hknox

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001922256330 深圳市顺州建设集团有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

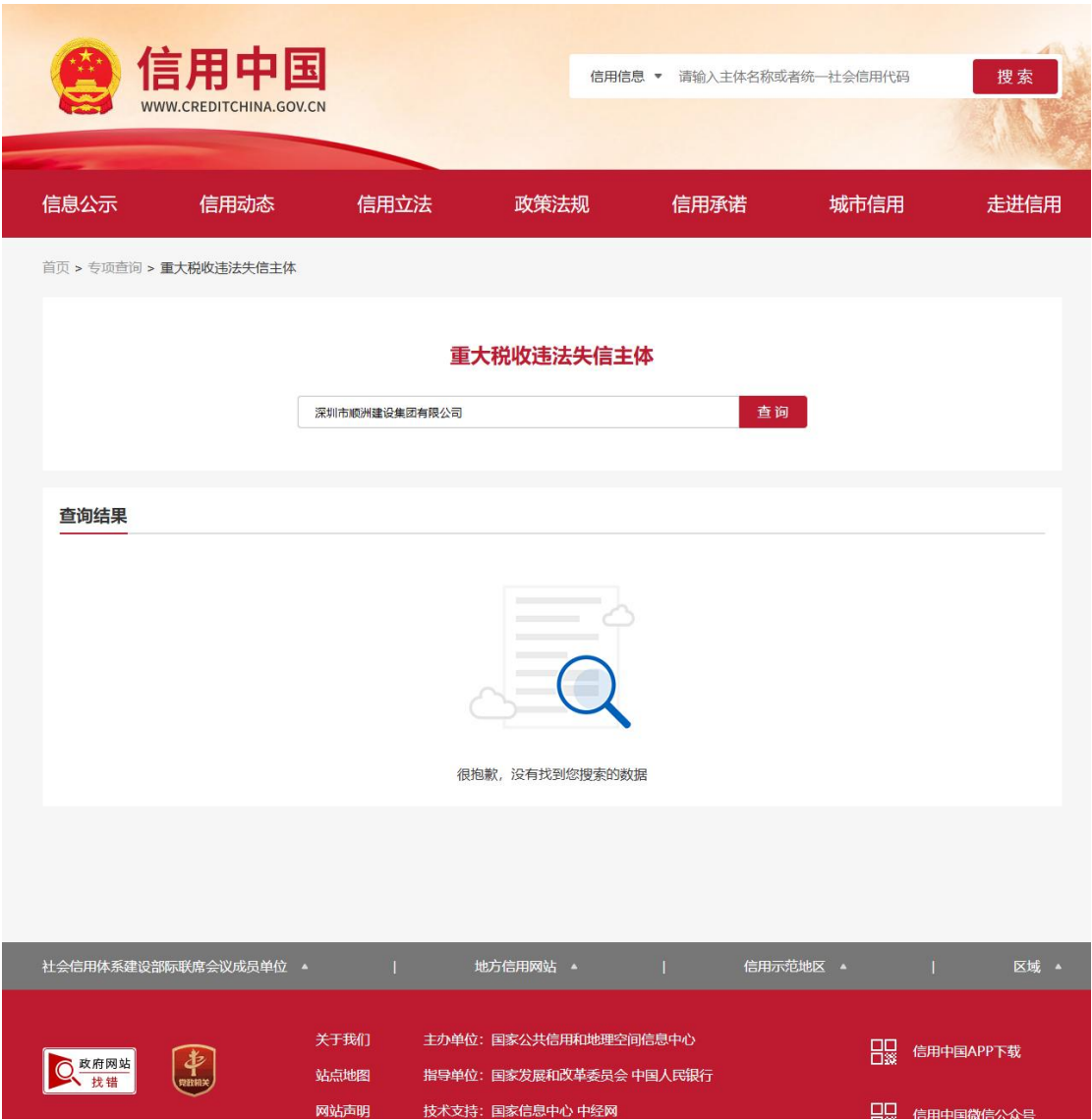
一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依据《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人人采取限制消费措施。

1.6、“重大税收违法失信主体”



1.7、“政府采购严重违法失信行为记录名单”



2、企业业绩

附表 2:

企业业绩情况一览表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在 资信标文件页 码
1	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程	2156.9623 万元	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修，装修建筑面积 12680.94 平方米，包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化和党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿战、走廊等；智能化设施、会议室 LED 显示屏（30 平方米）等。	2023 年 2 月 21 日	2023 年 12 月 25 日	第 25 页-第 33 页
2	碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程	1756.122503 万元	室内办公区域精装修工程设计图纸及招标工程量清单范围内的全部工作，包括墙面、地面及天棚吊顶装修、电气照明、给排水、综合布线（楼层内所有信息化智能化系统布线）、消防及空调改造、档案室及其空调、窗帘等装修装饰工程的施工、验收及质量保修工作。	2021 年 10 月 xx 日	2022 年 4 月 16 日	第 34 页-第 43 页
3	发展大厦 2 号楼提升工程	3563.6312 万元	发展大厦 2 号楼 1~14 层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。	2021 年 12 月 1 日	2022 年 6 月 30 日	第 44 页-第 51 页
4	文山湖客舍修缮续建工程	1342.777208 万元	消防电工程、消防水工程、给排水工程、通风工程、电气工程、弱电工程、建筑装饰工程、加固工程等。	2024 年 4 月 7 日	2025 年 3 月 28 日	第 52 页-第 63 页
5	中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程	1471.044022 万元	中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程，包含施工图纸全部内容（含装修、幕墙、消防、结构加固、电气、弱电、给排水等），详见工程量清单及图纸。	2021 年 6 月 25 日	2022 年 10 月 28 日	第 64 页-第 70 页

企业名称变更通知书

变更通知书	页码, 1/2
<div>变更（备案）通知书</div> <div>21801179026</div>	
深圳市顺洲建设有限公司:	
我局已于二〇一八年一月八日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：	
备案前章程修正案：	
备案后章程修正案：	
备案前总经理：	李伟（总经理）
备案后总经理：	李成（总经理）
章程备案	
变更前一般经营项目：	建筑装修装饰工程设计与施工（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
变更后一般经营项目：	建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
变更前营业期限：	二〇二三年五月九日
变更后营业期限：	永续经营
变更前法定代表人信息：	李伟
变更后法定代表人信息：	李成
变更前名称：	深圳市顺洲装饰设计工程有限公司
变更后名称：	深圳市顺洲建设有限公司
https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtz... 2018/1/8	

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801282549

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市顺洲建设有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1、嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合
办公楼装修工程

2.1.1、中标通知书

嘉兴市建设工程中标通知书

编号：

经评标委员会综合评审，确定 深圳市顺洲建设集团有限公司 为中标单位。按招标

文件要求请在 月 日前签定合同

项目负责人： 闫炜明

资质等级： 建筑工程一级注册建造师

工程名称	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程		建设单位	嘉兴市公共交通有限公司	
工程地点	位于国际商务区，新气象路西，三环南路绿化带北		项目批文	嘉兴经济技术开发区发展改革局以项目代码:2208-330451-04-01-837624 批准建设	
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级				
结构/层次	/		规划许可证编号	/	
设计单位	中奥建工程管理有限公司				
承包方式	包工包料		招标方式	公开招标	
中标价(万元)	2156.9623		质量标准	合格	
工 期	130 日历天				
招标范围	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修，装修建筑面积 12680.94 平方米，包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化和党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等;智能化设施、会议室 LED 显示屏（30 平方米）等，招标范围为施工图范围内的建筑室内装修及智能化工程，具体详见施工图及工程量清单。				
建设单位	<div> (公章) 联系人（签字）： 2023 年 月 日</div>		招标代理	<div> (公章) 联系人（签字）： 2023 年 月 日</div>	
备案单位	<div> (公章) 联系人（签字）： 2023 年 月 日</div>				
备注	联合体成员：河南昀珩建设工程有限公司，具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质、电子与智能化工程专业承包一级资质。				

2.1.2、施工合同

嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程 施工合同

项目名称：嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程

发包人：嘉兴市公共交通有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司（联合体牵头人）
河南昀珩建设工程有限公司 联合体成员）

签订地点：嘉兴市

签订日期：2023 年 2 月 21 日

合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)及当地建设主管部门颁发的施工合同专用条款(范本)。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 嘉兴市公共交通有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司(联合体牵头人)

河南昀晖建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程。
2. 工程地点: 国际商务区,新气象路西,三环南路绿化带北。
3. 工程立项批准文号: 已经嘉兴经济技术开发区发展改革局以项目代码:2208-330451-04-01-837624批准建设
4. 资金来源: 自筹
5. 工程内容: 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修,装修建筑面积 12680.94平方米,包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化及党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等;智能化设施、会议室LED显示屏(30平方米)等。 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 施工图范围内的建筑室内装修工程(具体详见施工图及工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 5 日（具体开工时间由业主定）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 15 日。

工期总日历天数为 130 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程确保在 2023 年 6 月 15 日前完工。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾陆万玖千陆佰贰拾叁元整（¥21569623 元）；

其中：

（1）安全文明施工费

人民币（大写）叁万肆仟陆佰玖拾贰元零角肆分（¥34692.04 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）

（3）专业工程暂估价金额

人民币（大写）（¥ 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：闫炜明

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以 最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江嘉兴签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人各执叁份。

发包人（公章）：

组织机构代码：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：13732466282

传真：

开户银行：

账号：

邮编：

承包人（联合体成员公章）：

组织机构代码：91410223335811972J

地址：河南省开封市尉氏县小陈乡小陈村68号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：13513829632

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司郑州航海东路支行

账号：253371690034

邮编：

承包人（联合体牵头人公章）：

组织机构代码：914403001922256330

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0755-83211157

传真：

开户银行：建设银行深圳石厦支行

账号：44250100008800001386

邮编：

联合体投标协议书

深圳市顺洲建设集团有限公司、河南昀珩建设工程有限公司(所有成员单位名称)自愿组成 深圳市顺洲建设集团有限公司、河南昀珩建设工程有限公司(联合体名称)联合体, 共同参加 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程(项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

一、深圳市顺洲建设集团有限公司(某成员单位名称) 为 深圳市顺洲建设集团有限公司、河南昀珩建设工程有限公司 (联合体名称) 牵头人。

二、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

三、联合体将按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对招标人承担连带责任。

四、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 牵头人: 深圳市顺洲建设集团有限公司负责建筑装修装饰工程施工及处理投标的一切事宜; 成员一: 河南昀珩建设工程有限公司负责电子与智能化工程施工。

五、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下: / 。

六、本协议书自签署之日起生效。

七、本协议书一式 3 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司(单位盖章)





法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

成员名称: 河南昀珩建设工程有限公司(单位盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

2023年 01 月 13 日

竣工验收证书

工程名称	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程		开工日期	2023.6.1
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		竣工日期	2023.12.8
合同造价(万元)	2156.9623万元		施工决算(万元)	
验收范围及数量:嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域内装修,装修建筑面积 12680.94 平方米,包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化及党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等;智能化设施、会议室 LED 显示屏等。				
存在问题及处理意见:				
对工程质量的评价,质量等级评为:合格。				
竣工验收日期:2023年12月25日				
建设单位	 嘉兴市公共交通有限公司 (公章)		监理单位	 浙江顺洲建设工程有限公司 (公章)
监理单位	 嘉兴市公共交通有限公司 (公章)		施工单位	 嘉兴市公共交通有限公司 (公章)
勘察单位	签名: (公章)		邀请单位	签名: (公章)

2.1.3、竣工验收报告

2.1.4、进度款发票扫描件

4403224130

深圳增值税专用发票

No 07161833

4403224130
07161833

开票日期: 2023年06月12日

此联不作为报销和扣税凭证使用

开票日期: 2023年06月12日

购买方	名称: 嘉兴市公共交通有限公司 纳税人识别号: 913304021464620723 地址、电话: 浙江省嘉兴市南湖区凌公塘路2557号 0573-82065757 开户行及账号: 嘉兴银行营业部 110101201900010986	密码区	504+>03<3>6>7//870-2<5>410> >35<--495<0>1//575805+69>55 1904-*>/>6//**627/9952-++79 51*>*17<3-5>4>077//4-9+6*56				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	197886.44954	197886.45	9%	17809.78
合计					¥197886.45		¥17809.78
价税合计(大写)	贰拾壹万伍仟陆佰玖拾陆圆贰角叁分 (小写) ¥215696.23						
销售方	名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 纳税人识别号: 914403001922256330 地址、电话: 深圳市福田区福田保税区保税道3号吉虹研发大楼8楼A座 0755-83263873 开户行及账号: 中国建设银行深圳石厦支行 44250100008800001386	备注	工程名称: 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停车场综合办公楼装修工程 工程地点: 国际商务区, 新气象路西, 三环南路绿化带北				

收款人: 李燕容 复核: 叶研 开票人: 许嘉仪 销售方: (章)

发票查验明细

查验次数: 第10次 查验时间: 2025-12-07 12:50:40

打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130 发票号码: 07161833 开票日期: 2023年06月12日 校验码: 45433057992277317258 机器编号: 661554673601

购买方	名称: 嘉兴市公共交通有限公司 纳税人识别号: 913304021464620723 地址、电话: 浙江省嘉兴市南湖区凌公塘路2557号 0573-82065757 开户行及账号: 嘉兴银行营业部 110101201900010986	密码区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	197886.449541284403670	197886.45	9%	17809.78
合计					¥197886.45		¥17809.78
价税合计(大写)	贰拾壹万伍仟陆佰玖拾陆圆贰角叁分 (小写) ¥215696.23						
销售方	名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 纳税人识别号: 914403001922256330 地址、电话: 深圳市福田区福田保税区保税道3号吉虹研发大楼8楼A座 0755-83263873 开户行及账号: 中国建设银行深圳石厦支行 44250100008800001386	备注	工程名称: 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停车场综合办公楼装修工程 工程地点: 国际商务区, 新气象路西, 三环南路绿化带北				

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.2、碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程

2.2.1、中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-201711FI-083006001

深圳市顺洲建设集团有限公司

你方于2021年09月24日所递交的铁投·碳汇大厦铁投·碳汇大厦室内办公区域精装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：17561225.03元

工期：120日历天。

工程质量：符合设计要求和国家现行相关质量验收规范规定，达到合格标准

安全目标：

项目经理：李丽坚

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北铁投开发集团有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2021年10月14日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2.2.2、施工合同

铁投·碳汇大厦项目室内办公区域精装修 工程施工合同

发包人：湖北铁投开发集团有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2021年10月

第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 湖北铁投开发集团有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程。

2.工程地点:武汉市武昌区中北路108号(地铁4号线J出口)。

3.工程立项批准文号:湖北省企业投资项目备案证(登记备案项目编号2017-420106-70-03-005566)。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:室内办公区域精装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

室内办公区域精装修工程设计图纸及招标工程量清单范围内的全部工作,包括墙面、地面及天棚吊顶装修、电气照明、给排水、综合布线(楼层内所有信息化智能化系统布线)、消防及空调改造、档案室及其空调、窗帘等装饰装修工程的施工、验收及质量保修工作。具体以招标文件及答疑、施工图纸及招标工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期:2021年10月20日。

计划竣工日期:2022年02月16日。

工期总日历天数:120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合设计要求和国家现行相关质量验收规范规定,达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹仟柒佰伍拾陆万壹仟贰佰贰拾伍元零叁分(¥ 17561225.03元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾肆万零肆拾肆元壹角贰分 (¥ 340044.12 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾万元整 (¥ 800000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李丽坚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北铁投开发集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址： 深圳市福田区福田保税区福

柳道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

邮政编码：518038

法定代表人： 李成

委托代理人：

电 话： 0755-83211157

传 真： 0755-83261679

电子信箱： 9427128@qq.com

开户银行： 中国建设银行深圳石厦支行

账 号： 44250100008800001386

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行过程中双方授权代表签署的、并加盖公章（或经授权的其他业务印章或部门印章）的会议纪要、工程签证、相关文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：北京东方华太建设监理有限公司

资质类别和等级：监理甲级资质；

联系电话：010-63961983；

电子信箱：/；

通信地址：北京市东城区永定门内东街中里 9-17 号 2651 房间。

1.1.2.5 设计人：

名 称：羿天设计集团有限责任公司；

资质类别和等级：建筑装饰工程设计专项甲级；

联系电话：027-88013520；

电子信箱：yitianshi@126.com；

通信地址：武昌区东湖路 169 号 11 栋各音办公大楼附楼。

1.1.2.6 总承包：

名 称：中建三局集团有限公司

资质类别和等级：建筑工程施工总承包特级

联系电话：150 7237 1082

电子信箱：280244061@qq.com

通信地址：/

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：因施工需要，承包人在外自行租赁的
施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：规划批准的项目用地红线范围内的地块。

1.1.3.10 临时占地包括：无。

1.3 法律



适用于合同的其他规范性文件：湖北省、武汉市建设行政主管部门或其他行政主管部门发布的适用于本项目的规范性文件（合同另有约定的除外）。

(一) 项目管理机构主要人员表

序号	岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	专业技术职称			执业或职业资格证明				社会保险	执业、 职业单位
							专业工作年限	初级	中级	高级	证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	李丽坚	女	57岁	本科	水木建筑	30年		√		注册壹级建造师证	壹级	粤144060808738	建筑工程	604412893 顺洲集团
2	技术负责人	黄智	男	42岁	本科	建筑工程	18年		√		高级工程师证	高级	200922852	建筑	604412895 顺洲集团
3	施工管理	叶士河	男	59岁	专科	土建结构工程	24年	√			施工员证	/	0441610294416003560	装饰装修	617385356 顺洲集团
4	施工管理	林若楠	男	59岁	专科	工业与民用建筑	31年	√			施工员证	/	0441610294416003558	装饰装修	606608935 顺洲集团
5	施工管理	庄建宁	男	33岁	本科	土木工程	10年	√			施工员证	/	0441610294416003561	装饰装修	626175232 顺洲集团
6	质量管理	李丽清	女	45岁	本科	供热通风与空调工程	17年	√			质量员证	/	0441610794416002223	装饰装修	605011916 顺洲集团
7	质量管理	梁建海	男	47岁	本科	工民建					质量员	/	0441610794416002216	装饰装修	606562775 顺洲集团
8	安全管理	王进杰	男	33岁	专科	工商企业管理	6年	√			安全员证	/	粤建安C(2012)0007633	建筑	626111235 顺洲集团
9	安全管理	李华焰	女	54岁	专科	工商企业管理					安全员证	/	粤建安C(2020)0002168	建筑	627138925 顺洲集团
10	材料管理	林江涛	男	42岁	本科	机械制造	18年				资料员证	/	0441611194416010879	建筑	2773565 顺洲集团
11	资料管理	黎秋菊	女	32岁	本科	艺术设计	7年	√			资料员证	/	0441611194416013881	建筑	616298878 顺洲集团

12	劳务管理	李颖盛	男	34岁	本科	工程管理	12年	√			劳务员证	/	0441711394417003324	建筑	632978744 顺洲集团
13	机械管理	林宇飞	男	40岁	专科	计算机科学与技术	17年	√			机械员证	/	0441711294417006082	建筑	632978704 顺洲集团
14	标准管理	廖珍	女	34岁	专科	计算机应用技术	12年	√			标准员证	/	0441711594417001975	建筑	626111234 顺洲集团
15	商务负责人	杨龙	男	47岁	专科	工程造价管理	23年	√			造价师证	/	建【造】04440005635	建筑	600725779 顺洲集团

工作联系函






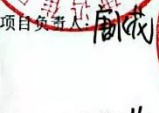



项目名称	碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程		
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	编号	
抄送	北京东方华太建设监理有限公司		
主体	关于申请项目经理二次变更事宜		
文件 内容	<p>湖北铁投开发集团有限公司：</p> <p>本项目项目经理李丽坚因工作调整调往公司其他项目，暂无法继续担任项目经理，现申请原项目经理李丽坚变更为唐水花。变更后项目经理唐水花具有多年工程管理经验，持有一级建造师执业资格证书。</p> <p>故我司建议，将项目经理李丽坚更换为唐水花，望贵司予以考虑。</p> <p>顺祝商祺！望尽快批复！为盼！</p> <p style="text-align: right;">附件 1：李丽坚证书资料 附件 2：唐水花证书资料</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  施工单位：深圳市顺洲建设集团有限公司 日期：2021年11月15日 </div>		
	<p>监理单位意见：</p> <p style="font-family: cursive;">经监理单位审核，同意将项目经理变更为唐水花，并同意其变更手续。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  监理单位：北京东方华太建设监理有限公司 日期：2021年11月20日 </div>		

2.2.3、竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

铁投·碳汇大厦办公区装修

工程名称	铁投·碳汇大厦办公区装修	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	14000m²
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2021年12月17日
项目负责人	唐水花	项目技术 负责人	黄智	完工日期	2022年4月16日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一 般”的 7 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		良好	
综合验收结论		经检查, 验收该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求, 质量合格, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2022年4月16日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.2.4、进度款发票扫描件



发票查验明细

查验次数: 第6次 查验时间: 2025-12-07 12:42:10 [打印](#) [关闭](#)

湖北增值税专用发票

发票代码: 4200213130 发票号码: 07909844 开票日期: 2022年01月26日 校验码: 51300382660402291171 机器编号: 661840628093

名称:	深圳市顺洲建设集团有限公司					密 码 区	
纳税人识别号:	914403001922256330						
地址、电话:	深圳市福田区福田保税区保税道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公) 0755-83211157						
开户行及账号:	中国建设银行深圳石厦支行44250100008800001386						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*劳务费					97087.38	3%	2912.62
合计					¥97087.38		¥2912.62
价税合计 (大写)	壹拾万圆整				(小写)	¥100000.00	
名称:	湖北奥辉建筑工程有限公司					备 注	
纳税人识别号:	91421100MA492CYC08						
地址、电话:	黄冈市黄州区赤壁大道100号景苑明珠A幢1层105号 17771737827						
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司黄冈赤壁支行42050167181000000372						
工程名称:	铁投碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程						
工程地址:	武汉市武昌区中北路青鱼嘴						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.3、发展大厦2号楼提升工程

2.3.1、中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

根据发展大厦2号楼提升工程招标文件和你单位于2021年10月27日提交的投标文件，

经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	发展大厦2号楼提升工程	
建设地点	瓯江口新区灵昆街道发展大厦2号楼，北面为瓯石路、南面为灵蓉街、西面为雁鸿路、南面为霓翔南路	
工程规模	发展大厦2号楼1~14层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。大楼总建筑面积约22639.5平方米，本次装修建筑面积约21995平方米（总建筑面积扣除公共部位及卫生间面积）；项目总投资约4671.2万元，工程费用约为4220.2万元。	
中标工程内容	2号楼1~14层及顶楼的装修工程（含布展内容）、机电安装工程（含布展内容）、楼顶附属工程等，具体以工程量清单和施工图纸为准。	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	人民币叁仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰壹拾贰元整	¥35636312
中标工期(日历天)	180日历天	
质量等级	合格	
项目负责人	李正文（粤144181907254）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

代理单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2021年11月16日

2021年11月16日

2.3.2、施工合同

(GF—2017—0201)	正本	OJKJTHTC 2021 > 392 号
<h1>建设工程施工合同</h1> <h2>(发展大厦 2 号楼提升工程)</h2>		
住 房 城 乡 建 设 部 国家工商行政管理总局		制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发展大厦2号楼提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：发展大厦2号楼提升工程。
2. 工程地点：瓯江口新区灵昆街道发展大厦2号楼。
3. 工程立项批准文号：温瓯集经发审[2021]52号文件。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：发展大厦2号楼1~14层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

发展大厦2号楼1~14层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等，具体以招标工程量清单及施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日。

计划竣工日期：2022年5月29日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰壹拾贰整（¥35636312元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万叁仟壹佰伍拾陆元玖角伍分（¥333156.95元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。
2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李正文_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（含招标文件及招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；
- (8) 承包人有关人员，设备投入，财务能力的承诺。
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: 91330300575314529G	组织机构代码: 914403001922256330
地 址:	地 址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹 研发大楼B栋五楼A座
邮政编码: 325000	邮政编码: 518038
法定代表人:	法定代表人: 李成
委托代理人:	委托代理人:
电 话: 0577-55878768	电 话: 0755-83211157
传 真:	传 真: 0755-83261679
电子信箱:	电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行温州分行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行
账 号: 33001623535059226699	账 号: 44250100008800001386

2.3.3、竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	发展大厦2号楼提升工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	14层/21195m ²
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	李国雄	开工日期	2021.12.27
项目负责人	李正文	项目技术 负责人	黄智	完工日期	2022.6.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			齐全有效并合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项			齐全有效并合格
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 16 一 项, 经返修处理符合 般”的 16 要 求的 项			一般
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
张健		邓军		李正文	
2022年6月27日		2022年6月28日		2022年6月28日	
参加验收单位					


注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建设工程竣工验收意见表

工程名称	发展大厦 2号楼提升工程	开工日期	2021年12月27日
建筑面积	21195平方	结构类型层数	14层/框架
施工单位	杭州恒建建设集团有限公司		
监理单位	/		
设计单位	众生设计集团有限公司		
监理单位	湖州铭达建设工程咨询有限公司		
工程竣工验收意见:	合格	质量等级:	
工程竣工验收结论: 符合国家质量标准,同意使用。			

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	李建国	华大公司	B2	
验收组副组长	俞利军	湖州铭达建设工程咨询有限公司		总造
	邵建伟	湖州铭达建设工程咨询有限公司		项目经理
	李强	湖州铭达建设工程咨询有限公司		项目负责人
	张永昌	湖州铭达建设工程咨询有限公司		
	孙建忠	浙江中集集团		
	王满杰	浙江中集集团		
	吴建航	湖州铭达建设工程咨询有限公司		
	朱海斌	浙江中集集团		
	李国平	湖州铭达建设工程咨询有限公司		
	陈子祥	湖州铭达建设工程咨询有限公司		
	曹方科	浙江中集集团		
	金建基	浙江中集集团		
	相斌斌	浙江中集集团		

验收组成员签字



至整改落实情况:

建设单位项目负责人: 张建成

监理单位法定代表人: 吴昊

2022年6月30日

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。

2.3.4、进度款发票扫描件

 机器编号: 917015132799		浙江增值税电子专用发票 			发票代码: 033002000113 发票号码: 17572752 开票日期: 2022年03月24日 校验码: 09754 72714 19948 67512			
		购买方名称: 温州市瓯江口开发建设投资有限公司 纳税人识别号: 91330300575314529G 地址、电话: 浙江省温州瓯江口产业集聚区灵昆街道灵蓉街66号1号楼605室 0577-55878768 开户行及账号: 中国建设银行温州分行 33001623535059226699			密码区 00<3--<*234+790/-7>9*/6/03>/ 542*8941>3715-15872833<>52-4 0+0113156435485+66-2/6431<17 -49++74138702-01+34*1+*09860			
项目名称: *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
				1	91743.1192600551	91743.12	9%	8256.88
合 计						¥91743.12		¥8256.88
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾万圆整			(小写)¥100000.00			
销售方名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司温州分公司 纳税人识别号: 91330301MA7EYE7C92 地址、电话: 浙江省温州市瓯江口产业集聚区灵昆街道灵蓉街66号发展大厦4号楼30323 5室(仅限办公使用) 13692438464 开户行及账号: 中国建设银行温州瓯江支行33050112086200000003		备注 工程名称: 发展大厦2号楼提升工程 工程地点: 瓯江口新区灵昆街道发展大厦2号楼						
收款人: 李燕容		复核: 叶研		开票人: 许嘉仪				

发票查验明细

查验次数：第16次

查验时间：2025-12-07 12:14:50

版式文件下载

打印

关闭

浙江增值税电子专用发票

发票代码：033002000113 发票号码：17572752 开票日期：2022年03月24日 校验码：09754727141994867512 机器编号：917015132799

购买方	名称：	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司				密码区		
	纳税人识别号：	91330300575314529G						
	地址、电话：	浙江省温州市瓯江口产业集聚区灵昆街道灵蓉街66号1号楼605室 0577-55878768						
	开户行及账号：	中国建设银行温州分行 33001623535059226699						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款				1	91743.1192660551	91743.12	9%	8256.88
合计						¥91743.12		¥8256.88
价税合计（大写）		壹拾万圆整				（小写） ¥100000.00		
销售方	名称：	深圳市顺州建设集团有限公司温州分公司				备注		
	纳税人识别号：	91330301MA7EYE7C92						
	地址、电话：	浙江省温州市瓯江口产业集聚区灵昆街道灵蓉街66号发展大厦4号楼303235室（仅限办公使用） 13692438464						
	开户行及账号：	中国建设银行温州瓯江支行33050112086200000003						
						工程名称：发展大厦2号楼提升工程 工程地点：瓯江口新区灵昆街道发展大楼2号楼		

- 特别提示：
- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
 - » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.4、文山湖客舍修繕续建工程

2.4.1、中标通知书

广东中元招标代理有限公司

★
中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我司受采购方的委托，就文山湖客舍修繕续建工程【项目编号：SZDL2023002433】进行公开招标。经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳大学
采购计划编号	PLAN-2023-440300000-103601-20127
项目编号	SZDL2023002433
采购项目名称	文山湖客舍修繕续建工程
预算金额	人民币壹仟伍佰贰拾伍万壹仟肆佰玖拾玖元整 (¥15251499.00)
中标金额	人民币壹仟叁佰肆拾贰万柒仟柒佰柒拾贰元零捌分 (¥13427772.08)

请贵公司（联系人：吴镇洪；联系电话：15521213491）尽快与采购单位联系（联系人：陈东生；联系电话：13246724215）据此通知在十个工作日内依照招标文件确定的事项和投标文件的承诺签订政府采购合同。

广东中元招标代理有限公司
二〇二四年三月二十二日

本中标通知书一式十份
抄报：深圳市公共资源交易中心
抄送：深圳大学

2.4.2、施工合同

采购编号: SZDL2023002433

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 文山湖客舍修缮续建工程

工程地点: 深圳大学校内

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

1 / 43

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳市顺洲建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

根据招标投标结果(项目招标编号: SZDL2023002433), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 文山湖客舍修缮续建工程

2. 工程地点: 深圳大学粤海校区

3. 工程规模及特征: 消防电工程、消防水工程、给排水工程、通风工程、电气工程、弱电工程、建筑装饰工程、加固工程等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: _____

5. 承包方式, 采取下列第(1)种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法, 见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 4 月 8 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 5 日；

合同工期总日历天数 150 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）壹仟叁佰肆拾贰万柒仟柒佰柒拾贰元零捌分（小写：13427772.08 元）。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单

3. 甲方监督检查工程质量、进度, 负责设计图纸问题处理, 设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。

4. 审核乙方编制进度计划, 甲方有权调整项目工程量和计划进度。

5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。

6. 组织工程竣工验收, 并按合同约定办理竣工结算。

7. 办理法律规定的相关手续。

第六条 乙方权利义务

1. 做好施工组织、管理, 充分了解本工程的紧迫性和重要性, 并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员, 委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致, 确保工程质量和合同工期。

2. 乙方任命的项目经理姓名: 闫炜明 (联系电话: 15521213491)

项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位, 甲方将按照下列方式对乙方收取违约金:

1) 乙方不得随意变更项目经理 (除非有不可抗力的原因), 如更换项目经理需取得甲方书面同意, 未经甲方书面同意变更一次应向甲方支付违约金 10000 元人民币。同时甲方有权单方面终止合同, 由此造成的违约责任由乙方承担。

2) 甲方对项目经理不满意, 认为其无法胜任本工程的, 有权要求乙方更换不称职的项目经理, 乙方必须服从, 并且必须在 7 天内更换符合资质及项目要求的项目经理。

3) 未经甲方书面同意, 乙方项目经理缺席工程例会一次, 应向甲方支付违约金 2000 元人民币。

3. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定, 按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工, 安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

4. 施工阶段用水、用电由乙方方向深圳大学后勤保障部能源与修缮管理中心申请办理后自行安装水电表计, 产生的相关费用按能源与修缮管理中心的相关规定处理, 由乙方自行承担, 甲方不再另行支付。

5. 编制施工方案、进度计划, 报甲方、监理工程师审定后方能进场施工。作

第十四条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人: 刘柳芳 联系电话: 26733201 / 13760450854

联系地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号后勤楼 501 办公室

电子邮箱: cdsstary @163.com

乙方联系人: 吴镇洪 联系电话: 15521213491

联系地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

电子邮箱: si0829@yeah.net

双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等,均以本合同所列明的地址送达,一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方;未履行书面通知义务的,一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务,无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的,在应付之时视为送达;以邮寄、短信、电邮方式交付的,寄出、发出或者投邮后即视为送达。

第十五条 合同的生效、终止和解除

1. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式陆份,其中甲方执贰份,乙方执肆份,每份具有同等法律效力。

2. 合同的终止

(1)甲方和乙方履行本合同全部义务,工程竣工交付完毕,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止。

(2)本合同的权利义务终止后,甲方和乙方应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

3. 解除合同的情形

(1)甲方和乙方协商一致,可以解除合同。

(2)乙方将其承包的全部工程或任何部分转让给他人,或者将其承包的全部工程肢解分包,甲方有权解除合同。

(合同签署页)

甲方: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26536114

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳深大支行

账号: 7484 6706 4612

乙方: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Red square stamp with signature '李成']

组织机构代码: 914403001922256330

地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道

3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码: 518000

法定代表人: 李成

委托代理人:

电话: 0755-83211157

传真: 0755-83261679

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳石厦支行

账号: 44250100008800001386

2024 年 4 月 7 日

年 月 日

附件 4：投标文件中的拟投入劳动力（投标文件 P546-655）

文山湖客舍修缮续建工程

十三、拟投入劳动力（项目经理、技术人员、管理班子、机械设备、
场地）情况（格式自定）

（一）项目经理

序号	姓名	职务	学历	职称	证书			
					证书名称	级别	证号	专业
1	闫炜明	项目经理	本科	/	建造师注册证书	一级	粤 1622015201604694	建筑工程

文山湖客舍修继续建工程

(二) 项目团队成员

序号	姓名	职务	学历	职称	证书			
					证书名称	级别	证号	专业
1	江舰	技术负责人	专科	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第0400101076259号	建筑工程
2	王延信	建筑工程师	专科	高级工程师	职称证	高级	B05180900099	建筑工程
3	刘纪东	建筑工程师	本科	高级工程师	职称证	高级	2003001047894	建筑装饰智能化
4	阳忠	建筑建造师	本科	/	建造师注册证书	一级	粤1442014201426047	建筑工程
5	张俊勇	建筑建造师	本科	/	建造师注册证书	一级	粤1232011201204443	建筑工程
6	胡国初	安全员	本科	高级工程师	注册安全工程师证书	/	0071186	建筑工程
7	唐水花	造价负责人	本科	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第1100101039549号	建筑建筑

- 14 -

559

42 / 43

文山湖客舍修缮续建工程

8	林江涛	材料员	本科	高级工程师	职业培训合格证	/	044161119441 6010879	/
9	黎秋菊	资料员	本科	中级工程师	职业培训合格证	/	044161149441 6013881	/
10	梁建海	施工员	本科	/	职业培训合格证	/	044161029441 6003555	装饰装修
11	王进杰	安全员	专科	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2012) 0007633	/
12	李丽清	质检员	本科	中级工程师	职业培训合格证	/	044161079441 6002223	装饰装修

2.4.3、竣工验收报告

工程验收报告

工程名称	文山湖客舍修缮续建工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地址	深圳大学粤海校区	合同造价	13427772.08元	合同工期	150 天	开工日期	年 月 日
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			竣工日期	年 月 日
工程说明：消防电工程、消防水工程、给排水工程、通风工程、电气工程、弱电工程、建筑装饰工程、加固工程等		验收评定意见： <div>合格</div>					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
<div>年 月 日</div>	<div>年 月 日</div>	<div>2025年3月28日</div>	<div>2025年3月28日</div>	<div>2025年3月26日</div>			

2.4.4、进度款发票扫描件

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000067987999
开票日期：2024年05月16日

名称：深圳大学

统一社会信用代码/纳税人识别号：124403004557453164

名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001922256330

项目名称：*建筑服务*装饰工程

建筑服务发生地：广东省深圳市南山区深圳大学

建筑项目名称：文山湖客舍修缮续建工程

金额：1847858.54

税率/征收率：9%

税额：166307.27

合 计

¥1847858.54

¥166307.27

价税合计（大写）

贰佰零壹万肆仟壹佰陆拾伍圆捌角壹分

（小写）¥2014165.81

备注

土地增值税项目编号：-， 跨地（市）标志：否；
购方开户银行：中国银行深圳深大支行； 银行账号：748467064612；
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行； 银行账号：44250100008800001386；
工程名称：文山湖客舍修缮续建工程
工程地点：深圳市南山区深圳大学；
收款人：李燕容； 复核人：叶研；

开票人：许嘉仪

← 发票查验 发票业务 > 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

* 发票来源 电子发票服务平台

* 数电发票号码 24952000000067987999

发票代码 请输入

发票号码 请输入

* 开票日期 2024-05-16

开票金额 价税合计

校验码 请输入校验码后六位

重置 查验 收起

打印查验结果 自定义列

序号	数电发票号码	发票代码	发票号码	发票风险提示	发票状态	当日查验次数	查验时间	发票来源	查验结果	操作
1	24952000000067987999			正常	正常	1	2025-12-07 13:22:35	电子发票服务平台	经查验,发票信息一致	查看用途标注 预览

共 1 条

10 条/页 < 1 > 尾页 1 / 1 页

2.5、中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程

2.5.1、中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-202008FT-106001001

深圳市顺洲建设集团有限公司：

你方于2021年04月22日所递交的中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：14710440.22元

工期：120日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：阳忠

技术负责人/总工程师：

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到中国银行股份有限公司荆门分行（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2021年05月06日

印杜杰

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2.5.2、施工合同



(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



合同协议书

发包人(全称): 中国银行股份有限公司荆门分行

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程。
 2. 工程地点: 湖北省荆门市象山大道以东、深圳大道以南、运动公园以北(象山大道188号红星公园里五期商业综合体)。
 3. 工程立项批准文号: / 。
 4. 资金来源: 银行自筹 。
 5. 工程内容: 详见工程量清单 。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:
- 中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程,包含施工图纸全部内容(含装修、幕墙、消防、结构加固、电气、弱电、给排水等),详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 28 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 28 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 有设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件,建设工程经验收合格的 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 壹仟肆佰柒拾壹万零肆佰肆拾玖圆贰角贰分 (¥ 14710440.22 元);
其中:
 - (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 壹拾捌万壹仟柒佰壹拾玖圆捌角玖分 (¥ 181719.89 元);
 - (2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) / / (¥ / 元);
 - (3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) / / (¥ / 元);



(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 阳 忠 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____ 2021 _____ 年 _____ 6 _____ 月 _____ 25 _____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 湖北省荆门市象山大道 53 号 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 各方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖公章之日 _____ 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 _____ 陆 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 叁 _____ 份,承包人执 _____ 叁 _____ 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：荆门市象山大道 53 号

邮政编码：448000

法定代表人：喻 玮

委托代理人：_____

电 话：0724-2335942

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中行荆门分行营业部

账 号：569057519400



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：深圳市福田区福田保税区槟榔道

3 号吉虹研发大楼 B 栋 5 楼 A 座

邮政编码：518038

法定代表人：李 成

委托代理人：_____

电 话：0755-83211157

传 真：0755-83261679

电子信箱：1317650043@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账 号：44250100008800001386

通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。


1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

2.5.3、竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

中国银行荆门分行本部大楼装修及附属工程

工程名称	中国银行荆门分行本部大楼装修及附属工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	6层 / 6040.85 m ²
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		技术负责人	黄智	开工日期	2021年11月08日
项目负责人	阳忠		项目技术负责人	黄智	完工日期	2022年08月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			符合质量验收标准	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			资料齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规范要求合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			质量合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
	 (公章) 项目负责人: 阳忠 2022年10月28日	 (公章) 总监理工程师: 杨建 2022年10月28日	 (公章) 项目负责人: 王志强 2022年10月28日	 (公章) 项目负责人: 阳忠 2022年10月28日		

2.5.4、进度款发票扫描件

4403213130

深圳增值税专用发票

No 18532264

4403213130
18532264

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2021年12月15日

名称: 中国银行股份有限公司荆门分行	纳税人识别号: 91420800880138787L	地址、电话: 荆门市东宝区金虾路50号 0724-2335942	开户行及账号: 中国银行股份有限公司营业部 569057519400	密码区	-469>8<0*-925920--8936<>224 *->40*3*3<+*-<29289*94+/<2/ >9<958/<><03389>59619981748 <2<4>9/40*-*1<<*/90-2*+<00>		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				

名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

纳税人识别号: 914403001922256330

地址、电话: 深圳市福田区福田保税区保税道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 0755-83263873

开户行及账号: 上海浦东发展银行深圳新安支行 79150154740016832

备注

工程名称: 中国银行股份有限公司荆门分行本部用房
装修及附属工程项目
工程地点: 湖北省荆门市象山大道以东、深圳大道以南、
运动公园以北(象山大道188号红星公园里五期商业综
业综合体)

收款人: 李燕容

复核: 叶研

开票人: 许嘉仪

销售方: (章)

发票查验明细

查验次数: 第10次

查验时间: 2025-12-07 12:43:24

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403213130 发票号码: 18532264 开票日期: 2021年12月15日 校验码: 69274458793684251983 机器编号: 661554673601

名称: 中国银行股份有限公司荆门分行	纳税人识别号: 91420800880138787L	地址、电话: 荆门市东宝区金虾路50号 0724-2335942	开户行及账号: 中国银行股份有限公司营业部 569057519400	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	917431.192660550458716	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				

名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

纳税人识别号: 914403001922256330

地址、电话: 深圳市福田区福田保税区保税道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 0755-83263873

开户行及账号: 上海浦东发展银行深圳新安支行 79150154740016832

备注

工程名称: 中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修
及附属工程项目
工程地点: 湖北省荆门市象山大道以东、深圳大道以南、
运动公园以北(象山大道188号红星公园里五期商业综
合业)

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、项目经理资历及业绩

附表 3:

项目经理业绩情况一览表

姓名		陈华辉		年龄		30 岁		
工作年限		8 年		学历		专科		
注册专业		建筑工程		职称		/		
12 个月社保		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）								
序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	北京卓识私募基金管理有限公司办公室装修改造工程	228.900000 万元	北京卓识私募基金管理有限公司办公室装修改造工程	2023 年 9 月 26 日	2023 年 12 月 25 日	项目经理	2023 年 09 月 -2023 年 12 月	第 76 页-第 84 页
2	内部装修改造项目工程	165.000000 万元	装修改造项目工程	2024 年 10 月 16 日	2024 年 11 月 28 日	项目经理	2024 年 11 月 -2024 年 11 月	第 85 页-第 90 页

3.1、项目经理注册证、安全考核 B 证、身份证、毕业证、、12 个月社保证明

		使用有效期：2025年10月 30日-2026年04月28日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：陈华辉		
性 别：男		
出生日期：1995-08-20		
注册编号：粤2442021202211528		
聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-06至2028-05-06）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：陈华辉	签发日期：2025年04月14日	
签名日期：2025.10.30		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001809

姓 名: 陈华辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月20日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月18日

有 效 期: 2023年02月18日 至 2026年02月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈华辉** 性别 男，一九九五年 八 月 二十 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广州科技职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: 137171201706440277 二〇一七年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

 扫描全能王 创建

姓名 陈华辉

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 20 日

住址 广东省吴川市黄坡镇平城
村356号103房

公民身份号码 440883199508203632



 扫描全能王 创建

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2020.03.18-2030.03.18

 扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93				443.76	111.44	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2d0bcfs ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月24日
证明专用章

3.2、近5年（2020年1月1日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已完工担任项目经理的类似精装修工程业绩

3.2.1、北京卓识私募基金管理有限公司办公室装修改造工程

3.2.1.1、施工合同

装修施工合同

工程名称：北京卓识私募基金管理有限公司办公室装修改造工程

发包单位（甲方）：北京卓识私募基金管理有限公司

承包单位（乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司



装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：北京卓识私募基金管理有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本工程装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：北京市海淀区成府路28号优盛大厦D座19

1.2 工程装饰装修面积：1820 m²

1.3 工程概况：北京卓识私募基金管理有限公司办公室装修改造工程

1.4 工程内容及作法（见报价单和图纸）；

1.5 工程承包方式：包工包料

1.6 工期60日历天；（春节期间及特殊情况除外）

预定为：开工日期 2023 年 09 月 30 日；竣工日期 2023 年 12 月 1 日。

1.7 工程款

1.7.1 工程款：本合同工程造价为人民币大写：贰佰贰拾捌万玖千元整（¥2289000.00）（详见附件报价清单，基于原甲方提供施工图纸、质量、材料、工期要求不变的情况下）一次性包干（税率9%），含增值税专票。以下情形除外：

1、发生重大设计变更（对乙方工程造价产生影响的），乙方提出价格，与甲方协商确认。

2、甲方指定要求，（包括但不限于质量、材料、工期）乙方提出价格，与甲方协商确认。

1.7.2 增值税：甲方承担，本合同增值税额按照签订日适行的增值税率计算。合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按不含税价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

开票信息如下：

公司名称：北京卓识私募基金管理有限公司

税号：91440300MA5DBA4W29

单位地址：北京市房山区北京基金小镇大厦E座265

电话号码：010-87538778

开户银行：招商银行股份有限公司北京静安里支行

银行账户：110923069610902

1.7.3 应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的依据。

第二条 施工图纸设计

2.1 施工图纸采取下列第（ 1 ）种方式提供：

2.1.1 甲方自行设计图纸，施工前会同乙方对图纸进行会审，施工交底。

2.1.2 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸一式两份，甲方执一份，乙方执二份。

2.2 双方提供的施工图纸符合 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）的要求。

2.3 双方应当对施工图纸予以签收确认。

2.4 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第三条 甲方工作

3.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

3.2 提供施工期间的水源、电源。

3.3 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

3.4 甲方负责施工过程中的水电费用。

第四条 乙方工作

4.1 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

4.2 严格执行工程所在地建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 不得扰民及污染环境。

(2) 因进行装饰装修施工造成管道堵塞、渗漏、停水、停电等,由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(3) 负责工程成品、设备和留存家具陈设的保护。

(4) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

4.3 装修完毕后，乙方应负责施工现场垃圾清理。

第五条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更,甲乙双方双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，该变更协议作为竣工结算和顺延工期的依据。

甲方有权对工程进行变更，但应与乙方协商，双方达成协议后以书面形式进行确认，乙方没有甲方的书面通知，不得任意更改设计内容。

工程变更在工程实施变更前 7 天内，由甲方发出正式的书面通知后，乙方方可施工，否则不能作为结算依据。

具体如下：

- 1、设计变更需甲方、乙方、设计单位三方项目负责人共同签字（或盖章后）方可生效。
- 2、其他变更需甲方、乙方双方项目负责人共同签字或盖章后方可生效。
- 3、工程变更中涉及经济部分必须以双方协商确定的价格为准。乙方在工程变更确定后 7 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：
 - (1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
 - (2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
 - (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经甲方确认后执行。

第六条 材料供应

- 6.1 按本合同《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。
 - 6.1.1 应当由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料设备运送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。
 - 6.1.2 应当由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料、设备运送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。
 - 6.1.3 双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。
 - 6.1.4 如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由持异议方先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。
 - 6.1.5 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担，由于甲供材料所产生的运输费用，材料本身的品质由甲方负责，乙方有权对甲方提供的不合格材料拒绝使用。

第七条 工期延误

- 7.1 对由于以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：
 - (1) 工程量变化或设计变更；
 - (2) 不可抗力；
 - (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。
- 7.2 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

- 8.1 装修室内环境污染控制方面，应当严格按照《民用建筑工程室内环境污染

控制规范》(GB50325-2020)的标准执行。

8.2 装饰装修工程严格按照甲乙双方约定的技术规范和材料要求执行。

第九条 工程验收

9.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收:

- (1)材料验收;
- (2)隐蔽工程验收;
- (3)竣工验收。

9.2 乙方在竣工前五天内,书面通知甲方作预验收检查,甲方应及时配合。

9.3 工程竣工后,乙方应通知甲方正式验收,甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后,双方办理移交手续。

9.4 双方进行竣工验收前,乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

9.5 竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”。

9.5 本工程自验收合格双方签字之日起,保修期限为12个月。

第十条 工程款支付方式

10.1 合同签字生效后,甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款:

付款次数	支付时间	支付至工程造价的金额:(或比例)
第一次	开工前3天	支付金额:¥: 900000 大写:玖拾万元整
第二次	进度(或工期)50%	支付金额:¥: 900000 大写:玖拾万元整

第三次	竣工验收后（或投入使用）7 天内支付除质保金外的工程尾款（含后期洽商增加部分）	支付金额：¥：389000 大写：叁拾捌万玖仟元整
第四次	质保金（质保期结束后 7 天内）	支付金额：¥：100000 大写：壹拾万元整

10.2 对于发生的洽商和设计变更费用，工程验收合格后，由乙方提交工程洽商及设计变更结算单，自乙方提交之日起 3 日内甲乙双方完成工程结算，并向乙方支付工程尾款（质保金除外）。

10.3 收款信息如下：

名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

电话：13923806018

开户行及账号：中国建设银行深圳石厦支行 44250100008800001386

第十一条 违约责任

11.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

11.2 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

11.3 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额 0.1% 的违约金，由于甲方责任延误工期的，需给予乙方人工和机械窝工费用，并且给予工期的顺延。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，由签约地人民法院依法裁决。

第十三条 附则

13.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

13.4 因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

13.5 本合同履行完毕后自动终止。

第十四条 附件及其他约定事项

14.1 工程量清单及报价

14.2 材料品牌表

使用说明

1、工程承包方（乙方），应当具备工商行政管理部门核发的营业执照，和建设行政主管部门核发的建筑业企业资质证书。

2、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应当一式 贰 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

3、开工：双方通过设计方案、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

4、竣工：合同约定的工程内容全部完成，经承包方、发包方验收合格视为竣工。

5、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

甲 方(盖章):

北京卓识私募基金管理有限公司

法定代表人

或委托代理人(签字):

签订日期:

乙方(盖章):

深圳市顺洲建设集团有限公司限

法定代表人:

或委托代理人(签字):

签订日期: 2023.9.26

3.2.1.2、竣工验收报告

工程竣工验收单

编制日期： 2023 年 12 月 25 日

工程名称	北京卓识私募基金管理有限公司办公室装修改造工程			
工程地址	北京市海淀区成府路 28 号优盛大厦 D 座 19 层			
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司			
建设单位	北京卓识私募基金管理有限公司			
结构类型	框架	工程规模	1820 m²	
技术负责人	黄智	项目经理	陈华辉	
开工日期	2023 年 09 月 30 日	竣工日期	2023 年 12 月 25 日	
序号	项目内容	验收结果		备注
1	装饰装修工程相关分部分项工程	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	电气工程相关分部分项工程	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
3	给排水工程相关分部分项工程	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
竣工验收日期		2023 年 12 月 25 日		
综合验收意见				
施工单位		建设单位		
负责人：  (公章)		负责人：  (公章)		
2023 年 12 月 25 日		2023 年 12 月 25 日		

3.2.1.3、进度款发票扫描件



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

开票日期: 2024年12月25日

发票号码: 24952000000229719040

共1页 第1页

购买方信息	名称: 北京卓识私募基金管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DBA4W29	销售方信息	名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922256330								
项目名称	建筑服务*工程款	建筑服务发生地	北京市海淀区成府路28号优盛大厦D座19层	建筑项目名称	北京卓识私募基金管理有限公司办公室装修改造工程	金额	268596.33	税率/征收率	9%	税额	24173.67
合计							¥268596.33			¥24173.67	
价税合计(大写)	贰拾玖万贰仟柒佰柒拾圆整						(小写) ¥292770.00				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:招商银行股份有限公司北京静安里支行; 银行账号:110923069610902; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行; 银行账号:44250100008800001386; 收款人:李燕蓉; 复核人:叶研;										

开票人: 许嘉仪

全国统一规范电子税务局 深圳 深圳市顺洲建设集团有限公司

发票查验 发票业务 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

* 发票来源 电子发票服务平台 * 发票号码 24952000000229719040 发票代码 请输入 发票号码 请输入

* 开票日期 2024-12-25 开票金额 价税合计 校验码 请输入校验码后六位 重置 清除 收起

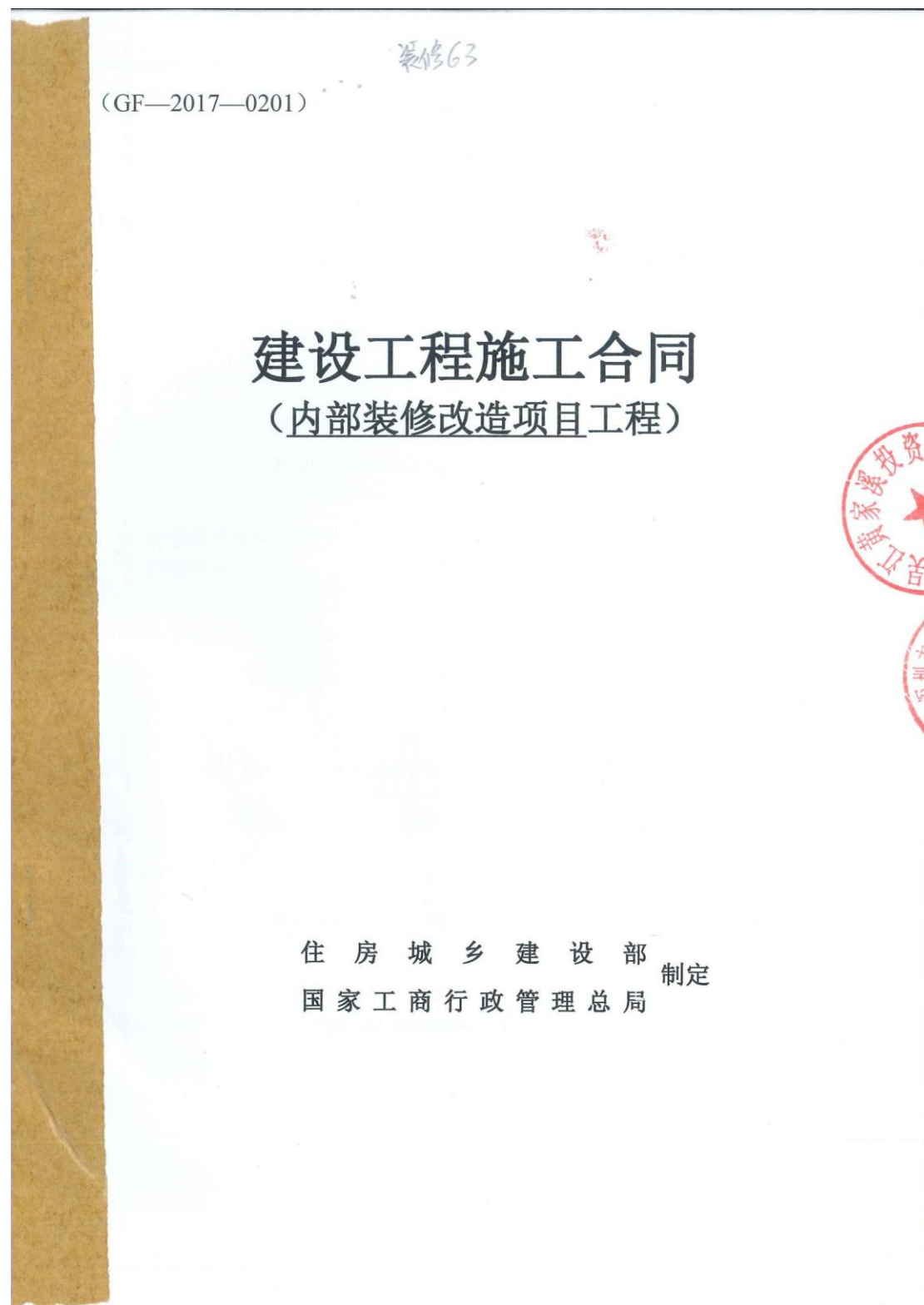
打印查验结果 自定义列

序号	发票号码	发票代码	发票号码	发票风险提示	发票状态	当日查验次数	查验时间	发票来源	查验结果	操作
1	24952000000229719040			正常	正常	1	2025-12-07 13:21:03	电子发票服务平台	经查验, 发票信息一致	查看用途标注 预览

共 1 条 10 条/页 < 1 > 跳至 1 / 1 页

3.2.2、内部装修改造项目工程

3.2.2.1、施工合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 吴江黄家溪投资有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就内部装修改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 内部装修改造项目。
 - 2.工程地点: 盛泽镇敦煌路377号1幢4至7层。
 - 3.工程立项批准文号: 盛政备[2024]195号; 2407-320553-89-01-767568。
 - 4.资金来源: 自筹,已落实。
 - 5.工程内容: 施工总承包。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围: 施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年11月12日。

计划竣工日期: 2024年12月12日。

工期总日历天数: 31天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰陆拾伍万元整元(¥1650000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈华辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

本合同于 2024 年 10 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 建设单位办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 913205090551528298

组织机构代码： 914403001922256330

地 址： 吴江区盛泽镇黄家溪村

地 址： 深圳市福田区槟榔道3号吉虹
研发大楼B栋5楼A座

邮政编码：

邮政编码： 518038

法定代表人： 沈乾峰

法定代表人： 李成

委托代理人： 凌纪祥

委托代理人： 陈士华

电 话： 13862186698

电 话： 0755-83211157

传 真：

传 真： 0755-83261679

电子信箱：

电子信箱： 1249391459@qq.com

开户银行： 吴江农村商业银行盛泽支行

开户银行： 中国建设银行深圳石厦支行

账 号： 0706678141120101679158

账 号： 44250100008800001386

3.2.2.2、竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：内部装修改造项目验收日期：2024年11月28日

建设单位	吴江黄家溪投资有限公司			监理单位							
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司			设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司						
建设面积	m²	工程造价	165 万元	结构层次	地上：4 地下0层	开工日期	2024年11月14日	竣工日期	2024年11月28日		
验收意见	1、内部装修改造项目4 层 2、本工程各分部、分项均符合国家验收规范； 3、本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求。； 4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求； 5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 6、本工程各单位工程观感质量验收合格； 7、参见各方一致同意该工程验收，验收合格。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人：林学斌 法人代表：林学斌 (签字) (公章)		监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)		工地代表：王少强 单位负责人：王少强 (签字) (公章)		参加人员： (签字) (公章)		参加人员： (签字) (印鉴)		参加人员： (签字)	

3.2.2.3、进度款发票扫描件

/

4、拟派项目团队

4.1、项目管理团队一览表

附表 4:

项目管理团队一览表

序号	职位名称	姓名	工作年限要求	执业资格	职称	学历	提供近 6 个月 社保材料
1	项目总指挥 (总经理)	李成	33 年	职称证	高级工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	项目经理	陈华辉	8 年	注册建造师证	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	技术负责人	黄智	23 年	职称证	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
4	安全负责人	谢涛	12 年	注册安全工程师执业证	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
5	施工员	李土江	12 年	上岗证	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	施工员	庄建宁	15 年	上岗证	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	安全员	苏华艺	15 年	安考 C 证	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	安全员	田洪湖	3 年	安考 C 证	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
9	资料员	黎秋菊	13 年	上岗证	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
10	生产经理	何亮	20 年	职称证	工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
11	商务经理	马凯	13 年	造价师注册证	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
12	深化设计师	饶波	18 年	职称证	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
13	装修工程师	阳忠	32 年	职称证	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
14	装修工程师	王延信	30 年	职称证	高级工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
15	土建工程师	邱万里	24 年	职称证	高级工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
16	机电负责人	刘纪东	25 年	职称证	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
17	电气工程师	陈湘明	19 年	职称证	工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
18	消防工程师	许可	19 年	消防工程师注册证	工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

19	暖通工程师	李燕容	19 年	职称证	工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
20	造价师	祝飞	24 年	职称证	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
21	质量负责人	陈土华	14 年	上岗证	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
22	质量员	秦瑶	10 年	上岗证	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
23	质量员	李华娟	35 年	上岗证	工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
24	材料员	罗春宜	12 年	上岗证	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
25	资料员	洪美金	16 年	上岗证	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
26	劳务员	李雨豪	9 年	上岗证	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

4.2、项目管理机构配备人员相关证书、社保及业绩

4.2.1、项目总指挥（总经理）-李成

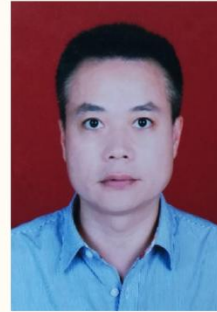
项目总指挥（总经理）简历表

姓名	李成	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目总指挥 (总经理)	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440802197101180013		
手机号码	0755-83211157		证件号（职称证书编号）	1903001022090	
参加工作时间	1992 年 12 月		从事项目总指挥负责人 年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓名：李成

身份证号：440802197101180013



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书



9222827

学生 **李成** 性别 **男**，现年
21 岁，系 **广东省湛江市**(市)人，于
一九八九年九月入我校 **经 济 类**
商业企业经营管理专业学习，按教学计
划规定，修满学分，达到 **贰** 年制大学
专科毕业标准，准予毕业。



广东广播电视大学

校 长 **许学强**

粤电大毕字 **9264327** 号

毕业时间：一九九二年十一月

姓 名 **李 成**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 1971 年 1 月 18 日

住 址 广东省湛江市霞山区工农
西二路3号1幢202房



公民身份号码 **440802197101180013**



中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证

签发机关 **湛江市公安局霞山分局**

有效期限 **2006.09.18-2026.09.18**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

社保电话号：606231356
单位编号：705127

身份证号码：440802197101180013
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		143.76		111.44		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2e41c8z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



4.2.2、项目经理-陈华辉

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈华辉	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440883199508203632	手机号码	0755-83211157
参加工作时间		2017 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202211528			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京卓识私募基金管理有限公司	北京卓识私募基金管理有限公司 办公室装修改造工程	228.900000 万元	2023 年 09 月 30 日-2023 年 12 月 25 日	已完	合格
吴江黄家溪投资有限公司	内部装修改造项目工程	165.000000 万元	2024 年 11 月 14 日-2024 年 11 月 28 日	已完	合格



使用有效期：2025年10月
30日-2026年04月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈华辉

性 别：男



出生日期：1995-08-20

注册编号：粤2442021202211528

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-06至2028-05-06）



陈华辉

个人签名：

陈华辉

住房和城乡建设厅
签发日期：2025年04月14日

签名日期：2025.10.30



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001809

姓 名: 陈华辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月20日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月18日

有 效 期: 2023年02月18日 至 2026年02月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书




学生 **陈华辉** 性别 男，一九九五年 八 月 二十 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广州科技职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: 137171201706440277 二〇一七年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

 扫描全能王 创建

姓名 陈华辉

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 20 日

住址 广东省吴川市黄坡镇平城
村356号103房

公民身份号码 440883199508203632



 扫描全能王 创建

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2020.03.18-2030.03.18

 扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华辉
 社保电脑号：810069912
 身份证号码：440883199508203632
 页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司
 单位编号：705127
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		43.76		111.44

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2d0bcfs ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705127
 单位名称
 深圳市顺洲建设集团有限公司



4.2.3、技术负责人-黄智

技术负责人简历表

姓名	黄智	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44080319790124291X		
手机号码		0755-83211157	证件号（职称证书编号）		200922852
参加工作时间		2002 年 7 月	从事技术负责人年限		16 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府学校及幼儿园精装修工程	4846.53574 4 万元	开工：2023.7.21 竣工：2023.8.29	已完	合格
鄂州市城市管理综合执法委员会	鄂州市西山风景区创建国家 4A 级旅游景区提升工程	1153.21620 0 万元	开工：2021.9.6 竣工：2022.6.18	已完	合格
崇阳县通达投资开发有限公司	崇阳县城西农贸市场装饰装修工程	777.45159 万元	开工：2022.3.15 竣工：2022.6.22	已完	合格
深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园国药物流医药仓改造工程	3429.67786 8 万元	开工：2024.3.23 竣工：2024.7.30	已完	合格
中国银行股份有限公司荆门分行	中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程	1471.04402 2 万元	开工：2021.11.08 竣工：2022.10.28	已完	合格





深铁懿府学校及幼儿园精装修工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440300-47-01-700878001001

标段名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价: 5587.834558万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 郭孝龙



本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

查验码: 5439528268179513 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

深铁懿府学校及幼儿园精装修工程合同

合同编号：STZY-0408/2023

(共两册，第一册)

工程名称：深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2023 年 5 月

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司 _____

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程 _____

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区 _____

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及幼儿园精装修。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1、深铁懿府 5 号地块学校精装修,包括地下负三层至地上六层,其中室内装饰部分约 29000m²,含室内装饰及机电各专业。室外连廊及架空层部分约 14000m²,含天花吊顶、独立柱立面及相关机电各专业。不含机房及设备间。具体以施工图为准。

2、深铁懿府 2 号地块幼儿园精装修,包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、保安亭及电动挡车柱等,面积约 3994m²。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 20 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);



计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰捌拾柒万捌仟叁佰肆拾伍元伍角（¥55,878,345.58 元）；

其中：不含暂列金暂定价为 ¥ 49,928,345.58 元（其中不含税价 ¥ 45,805,821.63 元，增值税金额 ¥ 4,122,523.95 元，增值税税率为 9%），暂列金额为 ¥ 5,950,000.00 元（其中不含税价 ¥ 5,458,715.60 元，增值税金额 ¥ 491,284.40 元，增值税税率为 9%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万肆仟零玖元肆角（¥ 884,009.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾伍万元（¥ 5,950,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月；



订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包人(盖章)：深圳地铁前海国际发展有 法定代表人或授权代

限公司

表：

峰刘
印字

住 所：深圳市福田区福田一路 1016 号地铁大厦

(电子)

电 话：0755-23992600

传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际
发展有限公司

账 号：44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人
及电话：张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人：郑军

合约部门经办人及电
话：邱艳 0755-89987835

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市顺洲建设集团有 法定代表人或授权代

限公司

表：

之李
印成

住 所：深圳市福田区福田保税区樟树道 3
号彩虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

电 话：0755-83211151

传 真：0755-83261679

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石
厦支行

开户全名：深圳市顺洲建设集
团有限公司

账 号：44250100008800001386

邮政编码：518038

承包人经办人：吴镇洪

承包人经办人电话：
15816858554

合同签署地点：深 圳

时 间：2023 年 5 月 30 日



关于深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）申报施工许可情况说明

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）情况进行以下说明：

深铁懿府学校及幼儿园精装修工程中标通知书上的中标价为：5587.834558万元，其中包含深铁懿府学校及幼儿园精装修工程。

本次申报施工许可证范围为深铁懿府学校精装修工程部分，申请施工面积为：43000m²，合同清单价为：4846.535744元。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023年7月3日



关于深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校（精装修工程）申报施工许可情况说明二

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校(精装修工程)施工单位中标通知书中建设单位与此次申报建设单位不一致情况进行以下说明：

施工单位中标通知书中建设单位深圳地铁置业集团有限公司与此次申报的建设单位深圳地铁前海国际发展有限公司两家同属于深圳市地铁集团有限公司全资子公司，受深圳市地铁集团有限公司委托，深圳地铁前海国际发展有限公司由深圳地铁置业集团有限公司代为管理，因此在项目招标过程中，招标文件中第三章第 8 点中注明：“本招标项目由深圳地铁置业集团有限公司作为招标人开展招标工作，完成招标后，中标人与开发主体深圳地铁前海国际发展有限公司签订施工合同”。

本项目确为招投标项目，在填写表单信息中，在施工招投标信息一栏，查询多次均查询不到编号为

2016-440300-47-01-700878001001

施工单位中标通知书，迟迟无法进行下一步上传，所以只能在表单中是否招投标项目一栏暂勾选为否上传。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023年7月14日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）

验收日期：2023 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）			
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	/	工程造价 4846.5 35744 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：3层	
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679932	监理许可证号	/	
开工日期	2023年07月21日	验收日期	2023年8月29日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市顺洲建设集团有限公司			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、郭孝龙
组员	周坤、陈欢、杨明、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、陈嘉孟、王琦、李雪雁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	王艳刚、郭孝龙
建筑设备安装工程	林宇飞	魏源锋、石峰瑞、纪文全、吴松、陈华耀、李燕容、陈湘明、陈嘉孟
工程质控资料	王晨晓	黎秋菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人	郑军	
2	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人	文毅	
3	王琦	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	王琦	
4	陈嘉孟	深圳市市政设计研究院有限公司	专业设计师	陈嘉孟	
5	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚	
6	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤	
7	陈欢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	陈欢	
8	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明	
9	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓	
10	郭孝龙	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	郭孝龙	
11	黄智	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人	黄智	
12	林宇飞	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人	林宇飞	
13	陈湘明	深圳市顺洲建设集团有限公司	电气工程师	陈湘明	
14	王进杰	深圳市顺洲建设集团有限公司	安全员	王进杰	
15	陈华耀	深圳市顺洲建设集团有限公司	给排水工程师	陈华耀	
16	李燕容	深圳市顺洲建设集团有限公司	暖通工程师	李燕容	
17	李士江	深圳市顺洲建设集团有限公司	施工员	李士江	
18	张宸	深圳市顺洲建设集团有限公司	质量员	张宸	
19	黎秋菊	深圳市顺洲建设集团有限公司	资料员	黎秋菊	
20	李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	李雪雁	



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月17日	2023年8月17日	2023年8月17日	2023年8月17日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市南山区懿府第一幼儿园

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市南山区懿府第一幼儿园				
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	/	工程造价	6210236.02万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、郭孝龙
组员	陈欢、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、夏明程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	王艳刚、郭孝龙
建筑设备安装工程	林宇飞	陈华耀、李燕容、陈湘明
工程质控资料	王晨晓	黎秋菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 在设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

鄂州市西山风景区创建国家 4A 级旅游景区提升工程

中标通知书

鄂州市建设工程交易平台

页码, 1/1

防伪码: 5346830197389391

中标通知书

招标编号: 42070320210621001001001



中标人名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

你方于 **2021-07-18 17:45:25** (投标日期) 所递交的 **鄂州市西山风景区创建国家4A级旅游景区提升工程** (项目名称) **鄂州市西山风景区创建国家4A级旅游景区提升工程- 标段施工** 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: **1153.2162**万元。

工 期: **90**日历天。

工程质量: **合格**。

项目经理: **胡国初**。 执业资格证号: **0215347**。 资格等级: **一级**。

请你方在接到本通知书后的 **30** 日内到 **鄂州市城市管理执法委员会** (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 **7.3.1** 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特殊说明: /

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

2021 年 8 月 6 日

行政管理部门备案(盖章):

项目负责人:

(签字及时间):

项目负责人:

(签字及时间):

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

<http://www.ezggzy.cn/jy-zhao...>

16:02:36

2021-8-4

施工合同

GF-2013-0201

合同编号：

建设工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
中华人民共和国国家工商行政管理局
二〇一三年七月

第一部分 协议书

发包人（全称）：鄂州市城市管理执法委员会

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂州市西山风景区创建国家 4A 级旅游景区提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄂州市西山风景区创建国家 4A 级旅游景区提升工程。

2. 工程地点：鄂州市西山风景区。

3. 工程立项批准文号：2103-420704-89-01-454841。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：鄂州市西山风景区创建国家 4A 级旅游景区提升工程，主要包含停车场改造，换乘中心改造，休息设施，游客中心，武昌大道出入口改造，洗墨池、试剑石等景点维护修缮，厕所改造，售卖点改造，拓展基础改造，松风阁文化展示提升改造，吴王避暑宫文化展示提升改造，武昌楼水雾设施，秀园提升改造等（详见工程量清单及图纸）。

6. 工程承包范围：详见设计图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 22 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 22 日。

工期总日历天数：90 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾叁万贰仟壹佰陆拾贰元整
(¥ 11532162.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟陆百伍拾玖元叁角玖分
(¥ 98659.39 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万壹仟陆佰零柒元叁角
(¥ 6151607.30 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰捌拾叁万肆仟伍佰零叁元肆角
(¥ 3834503.40 元)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖拾陆万肆仟元整
(¥ 964000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 胡国初。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 鄂州市城市管理执法委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403001922256330

地 址：_____

地 址：深圳市福田区福田保税区

槟榔道 3 号吉虹研发大

楼 B 栋 5 楼 A 座

邮政编码：_____

邮政编码：518038

法定代表人：_____

法定代表人：李成

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-83211157

传 真：_____

传 真：0755-83261679

电子信箱：_____

电子信箱：691030600@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账 号：_____

账 号：44250100008800001386

发包人是否提供支付担保：_____不提供_____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：

承包人向发包人提交完整竣工资料、竣工图及审计部门需要提供的结算资料（包含电子文档）。包含不限于：施工图及竣工图（原件）、工程招标文件、招标答疑纪要及投标资料（原件）、施工合同及相应的补充协议（原件及复印件）、经批准的开工报告、工期延期联系单（原件）、设计变更及图纸会审纪要（原件）、隐蔽工程验收资料（原件）、现场签证单、技术核定单（原件）、施工日记（原件）、经批准的施工组织设计或施工方案（原件）、经签证认可的材料、设备采购、租赁合同及相应的发票复印件（原件及复印件）、标底、投标报价表、竣工结算表（原件）、工程竣工验收资料（评定、保证、技术资料）（原件）、其它施工过程中项目参建方签署的文件。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____五套_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____由承包人承担_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____书面及电子文档_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____ / _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____胡国初_____；

身份证号：_____362422197708030017_____；

建造师执业资格等级：_____建筑工程一级建造师_____；

建造师注册证书号：_____粤 144090914378_____；

建造师执业印章号：_____粤 144090914378_____；

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 鄂州市西山风景区创建国家4A级旅游景区提升工程

建设单位: 鄂州市城市管理综合执法委员会

湖北省建设厅制

工程名称	鄂州市西山风景区创建国家4A级旅游景区提升工程	结构类型·层数	
建设单位	鄂州市城市管理执法委员会	建筑面积	m²
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	基础类型	
监理单位	鄂州市工程建设监理咨询有限公司	工程总造价	万元
项目经理	胡国初	技术负责人	黄智
开工日期	2021年9月6日	竣工验收日期	2022年6月18日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	详见签到表	
	给排水及供暖工程	详见签到表	
	电气工程	详见签到表	
	通风与空调工程	详见签到表	
	电梯安装工程	详见签到表	
	智能建筑	详见签到表	
	工程资料	详见签到表	
	验收组组长：		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 19 分部, 经查 19 分部, 符合标准及设计要求 19 分部	验收合格
质量控制资料	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合要求 35 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 33 项, 符合要求 33 项, 不符合要求 0 项	良好

建设单位 (公章)	项目负责人: 梁坤 2022年6月18日
设计单位 (公章)	项目负责人: 王永强 2022年6月18日
施工单位 (公章)	项目负责人: 胡国和 2022年6月18日
监理单位 (公章)	项目负责人: 王冬冬 2022年6月18日
勘察单位 (公章)	项目负责人: _____ 年 月 日

竣工验收程序	<p>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况；</p> <p>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</p> <p>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div>胡国印 赵永军 张德建 宋均</div>	

会议签到表

项目名称：鄂州市西山风景区创建国家 4A 级旅游景区提升工程			
会议日期	2022 年 6 月 18 日	会议地点	现场会议室
会议议程	竣工验收		
参会人员签名			
序号	姓名	单位	电话
1			
2			
3	刘伟	市城管委	
4	宋旭	市城管委	
5	黄永贵	武汉山河地业	
6	王玲	市城管委	1360237888
7	张倩	市监理公司	
8	汪静	湖北岳华公司	
9	胡国初	杭州顺洲建设集团有限公司	
10	黄智	11	
11	周卫子	11	
12			
13			
14			
15			

崇阳县城西农贸市场装饰装修工程
中标通知书



中标通知书

招标编号: CYZX-202201FI-001001001

深圳市顺洲建设集团有限公司:

你方于2022年02月16日所递交的崇阳县城西农贸市场装饰装修工程崇阳县城西农贸市场装饰装修工程施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 7774515.90元

工期: 100日历天。

工程质量: 合格。工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准

安全目标: /

项目经理: 阳忠

技术负责人/总工程师: 黄智

中标说明: /

请你方在接到本通知书后的30日内到崇阳县通达投资开发有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理: (盖单位章)

法定代表人(签字):

2022年02月21日

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码,不具备法律效力)

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

GF—2016—0201

工程编号：_____

合同编号：_____

湖北省建设工程施工合同

工程名称：崇阳县城西农贸市场装饰装修工程

工程地点：崇阳县天城镇

发 包 人：崇阳县通达投资开发有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

湖北省工商行政管理局

湖 北 省 建 设 厅

监 制

二〇二二年三月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 崇阳县通达投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就崇阳县城西农贸市场装饰装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 崇阳县城西农贸市场装饰装修工程。

2. 工程地点: 崇阳县天城镇。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: (详见图纸)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 详见工程量清单及图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 15 日。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 22 日。

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,合同签订后必须开工,否则视为违约并在工程结算时扣合同价款的 5%。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准,否则承担一切经济损失和法律责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 合同总价约为金额(大写) 7774515.9 元 (柒佰柒拾柒万肆仟伍佰壹拾伍元玖角)。

其中:

(1) 安全文明施工费: 玖万零壹拾柒元玖角壹分 (¥ 90017.91 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 陆拾陆万伍仟捌佰叁拾伍元伍角(¥ 665835.5 元);

(4) 暂列金额: 捌拾柒万零玖佰贰拾伍元柒角捌分(¥ 870925.78 元)。

2. 合同价格以单价的形式发包: 固定综合单价发包。

五、项目经理

承包人项目经理: 阳忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书(后附);
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 崇阳县通达投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 3 份，公共资源交易中心备案 1 份。

发包人：_____ (公章)

法定代表人

或其委托代理人：_____ (签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：_____ (公章)

法定代表人

或其委托代理人：_____ (签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

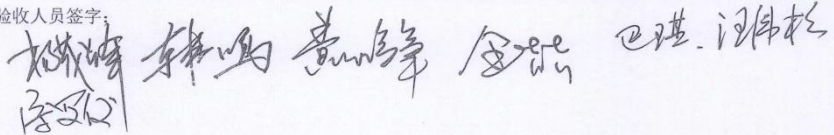
建筑工程竣工验收报告





工程名称: 崇阳县城西农贸市场装饰
装修项目

建设单位: 崇阳县通达投资开发有限
公司

湖北省建设厅制

工程名称	崇阳县城西农贸市场装饰装修项目	结构类型·层数	框架结构
建设单位	崇阳县通达投资开发有限公司	建筑面积	13644m ² m ²
施工单位	深圳顺洲建设集团有限公司	基础类型	
监理单位	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	阳忠	技术负责人	黄智
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	2022 年 6 月 27 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程		
	给排水及供暖工程	阳忠、黄智、王志强、韩宇、汪伟松、黄峰	
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料	阳忠、黄智、王志强、韩宇、汪伟松、黄峰	
	验收组组长：	金品	

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工 验收组 验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部	合格
质量控制资料	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项	合格
安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
观感质量验收	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	合格
建设单位 (公章)	项目负责人:  2022年6月27日	合格
设计单位 (公章)	项目负责人:  2022年6月27日	
施工单位 (公章)	项目负责人:  2022年6月27日	
监理单位 (公章)	项目负责人:  2022年6月27日	
勘察单位 (公章)	项目负责人: 年 月 日	

崇阳县城西农贸市场装饰装修项目工程竣工验收会议纪要

会议时间：2022年6月27日

会议地点：项目部会议室

会议议题：城西农贸市场装饰装修项目工程竣工

参加单位及人员：崇阳通达投资开发有限公司、杭州光影建筑设计有限公司、湖北金桂建设工程监理有限责任公司、深圳市顺洲建设集团有限公司

会议主持人：

会议议程及内容：竣工验收

1. 深圳市顺洲建设集团有限公司：本工程严格按照设计图纸和规范要求施工，已完成了合同的内容，工完场清，各分部分项工程已验收合格，各项保证资料齐全，工程质量自评合格，满足竣工验收要求。
2. 杭州光影建筑设计有限公司：本工程按图纸和规范要求施工，达到设计要求，外观质量良好，使用功能符合要求。
3. 湖北金桂建设工程监理有限责任公司：本工程按设计图纸和规范要求施工，各项原材料均进场验收合格，各分部分项工程验收符合要求，工程保证资料齐全，同意本工程竣工验收。
4. 崇阳通达投资开发有限公司：经各参建方现场查核，本工程按图纸要求施工，工程质量良好，各项保证资料齐全、完整、有效，符合验收要求。

建设单位（盖章） 崇阳县通达投资开发有限公司

代表人签字：

设计单位（盖章） 杭州光影建筑设计有限公司

代表人签字：

监理单位（盖章） 湖北金桂建设工程监理有限责任公司

代表人签字：

施工单位（盖章） 深圳市顺洲建设集团有限公司

代表人签字：

黎光物流园国药物流医药仓改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440300-59-03-087401013001

标段名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价: 3429.677868万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 谢涛



本工程于 2024-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-28

查验码: 7467203478864105 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高

速公路原黎光主线收费站西侧

发 包 人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三马路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m²),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m²,其中计容建筑面积 16.77 万 m²,常温仓库 7.3 万 m²,冷链仓库 4.74 万 m²,综合楼 1.8 万 m²,宿舍楼 1.5 万 m²,地下工程建筑 9.5 万 m²,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月12日；

计划竣工日期：2024年6月9日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾玖万陆仟柒佰柒拾捌元陆角捌分 (¥34296778.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万零捌佰贰拾捌元叁角伍分 (¥ 710828.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾贰万玖仟陆佰捌拾元玖角叁分 (¥1829680.93 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 4 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

合同附件:

附件 1 工程质量保修书

附件 2 收款账号资料证明

附件 3 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 4 预付款保函格式

附件 5 不可撤销履约保函格式

附件 6 质量保函格式

附件 7 反商业贿赂协议

附件 8 投标报价书

附件 9 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理工作指引

附件 10 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册

附件 11 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册

附件 12 安全文明施工管理规定

附件 13 履约评价表

附件 14 标准、规范和技术要求

附件 15 安全文明施工管理协议

附件 16 黎光物流园国药物流医药仓改造工程招标答疑补遗

(以下无正文)

得发包人的同意。项目经理应代表承包人接受工程师的指令，或按照专用条款第 5.3 款的规定接受监理工程师的指令。如果监理工程师和发包人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务经发包人同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理或项目技术负责人，同时委派一名新的经发包人与监理工程师同意的项目经理或项目技术负责人。

4.2.9.19 广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

4.2.9.20 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

4.2.9.21 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其合作单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须编制安全应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谢涛，资格证书号：粤 144202020104398

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 50,000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币

100,000 元,并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理;承包人无正当理由仍拒绝更换的,发包人有权单方面解除合同,由此造成的一切损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、等。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 必须得到发包人的现场负责人批准。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元;

②承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金人民币 30,000 元/人次;

③未经发包人同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金人民币 30,000 元/人次;

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的,承包人应向发包人支付违约金人民币 3,000 元/人次;

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的,承包人应向发包人支付违约金人民币 3,000 元/人次;

(6)承包人无正当理由拒绝撤换的,由承包人向发包人支付违约金人民币 50,000 元/人次,并仍须按发包人要求更换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员;承包人无正当理由仍拒绝更换的,发包人有权单方面解除合同,由此造成的一切损失由承包人承担。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市施友建设监理有限公司;


总监理工程师姓名: 骆君, 资格证书号: 44011056;

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力: 无。

6 转让、分包

6.1 转让

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
统一社会信用代码:
91440300306029842X
地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区
平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001_
邮政编码: 518000
法定代表人: 王英
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 招商银行深圳分行安联支行
账号: 755921560010703

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
统一社会信用代码:
914403001922256330_
地址: 深圳市福田区保税區檳榔道吉虹研
发大楼 B 栋五楼 A 座
邮政编码: 518000
法定代表人: 李成
委托代理人: _____
电话: 0755-83211157
传真: 0755-83261679
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行
账号: 44250100008800001386

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

验收日期: 2024 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司



" GD - E 1 - 9 1 4 "

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-21-014/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园国药物流医药仓改造工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧物流园	建筑面积	45331m²
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：6层
	框架-核心筒		地下：2层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月23日	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘付瑜
副组长	刘洪涛、骆君、谢涛
组员	李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘付瑜	骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文
建筑设备安装工程	何天贵	郑高峰、易文、黄智
工程质控资料	李周舟	邵建功、林观钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程质量符合国家有关法律法规规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完善，经建设单位组织设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该工程观感良好、质量合格。

 建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日		 监理单位:  总监理工程师:  年 月 日		 施工单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日		 设计单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日		 勘察单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	
---	--	--	--	---	--	--	--	---	--



13-28

招标编号: HBSJ-202008FJ-106001001

深圳市顺洲建设集团有限公司:

中标价: 14710440.22元
 工期: 120日历天。
 工程质量: 合格
 安全目标:
 项目经理: 阳忠
 技术负责人/总工程师:
 中标说明: /

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理 (盖单位章)

法定代表人(签字):

2021年05月06日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。



(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



合同协议书

发包人(全称): 中国银行股份有限公司荆门分行

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程。
 2. 工程地点: 湖北省荆门市象山大道以东、深圳大道以南、运动公园以北(象山大道188号红星公园里五期商业综合体)。
 3. 工程立项批准文号: /。
 4. 资金来源: 银行自筹。
 5. 工程内容: 详见工程量清单。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:
中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程,包含施工图纸全部内容(含装修、幕墙、消防、结构加固、电气、弱电、给排水等),详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 28 日。
计划竣工日期: 2021 年 10 月 28 日。
工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 有设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件,建设工程经验收合格的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰柒拾壹万零肆佰肆拾玖圆贰角贰分 (¥ 14710440.22 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万壹仟柒佰壹拾玖圆捌角玖分 (¥ 181719.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);



(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 阳 忠 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北省荆门市象山大道 53 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:
地 址: 荆门市象山大道 53 号
邮政编码: 448000
法定代表人: 喻 玮
委托代理人:
电 话: 0724-2335942
传 真:
电子信箱:
开户银行: 中行荆门分行营业部
账 号: 569057519400

承包人: (公章)
(1)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:
地 址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道
3 号吉虹研发大楼 5 楼 A 座
邮政编码: 518038
法定代表人: 李 成
委托代理人:
电 话: 0755-83211157
传 真: 0755-83261679
电子信箱: 1317650043@qq.com
开户银行: 中国建设银行深圳石厦支行
账 号: 44250100008800001386

通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同:是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书:是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

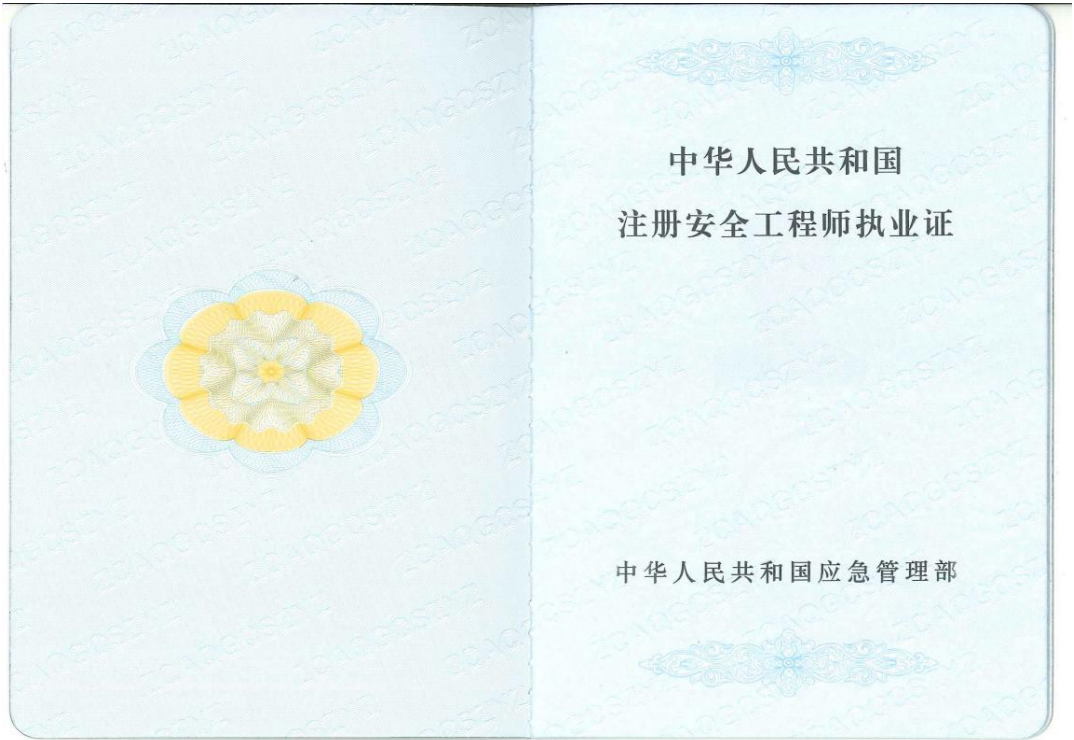
中国银行荆门分行本部大楼装修及附属工程

工程名称	中国银行荆门分行本部大楼装修及附属工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	6层 / 6040.85 m ²
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		技术负责人	黄智	开工日期	2021年11月08日
项目负责人	阳忠		项目技术负责人	黄智	完工日期	2022年08月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			符合质量验收标准	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			资料齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规范要求合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			质量合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
	 (公章) 项目负责人: 阳忠 2022年10月28日	 (公章) 总监理工程师: 杨建 2022年10月28日	 (公章) 项目负责人: 王志强 2022年10月28日	 (公章) 项目负责人: 阳忠 2022年10月28日		

4.2.4、安全负责人-谢涛

安全负责人信息表

姓名	谢涛	证件类型	身份证	证件号码	511112199406064550
手机号码	0755-83211157		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2016） 0013084



190-0106

注册记录

谢涛 511112199406064550

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

有效期至: 2028年8月31日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0013084

姓 名: 谢涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年06月06日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年11月07日

有 效 期: 2025年11月04日 至 2028年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：谢涛

身份证号：511112199406064550



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校		
毕业证书		
学生	谢涛	性别 男，一九九四年 六 月六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：	广东工业大学华立学院	校（院）长： 
证书编号：	136561201605004302	二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名	谢涛	
性别	男 民族 汉	
出生	1994 年 6 月 6 日	
住址	广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001	
公民身份号码	511112199406064550	

	中华人民共和国	
	居民身份证	
签发机关	深圳市公安局福田分局	
有效期限	2016.07.04-2026.07.04	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢涛
 社保电账号：642213553
 身份证号码：511112199406064550
 页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司
 单位编号：705127
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93			113.76	111.44	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf30fbd8z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705127
 单位名称
 深圳市顺洲建设集团有限公司



黎光物流园国药物流医药仓改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440300-59-03-087401013001

标段名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价: 3429.677868万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 谢涛



本工程于 2024-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-28

查验码: 7467203478864105 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高

速公路原黎光主线收费站西侧

发 包 人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三马路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m²),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m²,其中计容建筑面积 16.77 万 m²,常温仓库 7.3 万 m²,冷链仓库 4.74 万 m²,综合楼 1.8 万 m²,宿舍楼 1.5 万 m²,地下工程建筑 9.5 万 m²,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月12日；

计划竣工日期：2024年6月9日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾玖万陆仟柒佰柒拾捌元陆角捌分 (¥34296778.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万零捌佰贰拾捌元叁角伍分 (¥ 710828.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾贰万玖仟陆佰捌拾元玖角叁分 (¥1829680.93 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 4 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

合同附件:

附件 1 工程质量保修书

附件 2 收款账号资料证明

附件 3 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 4 预付款保函格式

附件 5 不可撤销履约保函格式

附件 6 质量保函格式

附件 7 反商业贿赂协议

附件 8 投标报价书

附件 9 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理工作指引

附件 10 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册

附件 11 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册

附件 12 安全文明施工管理规定

附件 13 履约评价表

附件 14 标准、规范和技术要求

附件 15 安全文明施工管理协议

附件 16 黎光物流园国药物流医药仓改造工程招标答疑补遗

(以下无正文)

得发包人的同意。项目经理应代表承包人接受工程师的指令，或按照专用条款第 5.3 款的规定接受监理工程师的指令。如果监理工程师和发包人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务经发包人同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理或项目技术负责人，同时委派一名新的经发包人与监理工程师同意的项目经理或项目技术负责人。

4.2.9.19 广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

4.2.9.20 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

4.2.9.21 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其合作单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须编制安全应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谢涛，资格证书号：粤 144202020104398

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 50,000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币

100,000 元,并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理;承包人无正当理由仍拒绝更换的,发包人有权单方面解除合同,由此造成的一切损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、等。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 必须得到发包人的现场负责人批准。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元;

②承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金人民币 30,000 元/人次;

③未经发包人同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金人民币 30,000 元/人次;

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的,承包人应向发包人支付违约金人民币 3,000 元/人次;

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的,承包人应向发包人支付违约金人民币 3,000 元/人次;

(6)承包人无正当理由拒绝撤换的,由承包人向发包人支付违约金人民币 50,000 元/人次,并仍须按发包人要求更换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员;承包人无正当理由仍拒绝更换的,发包人有权单方面解除合同,由此造成的一切损失由承包人承担。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市施友建设监理有限公司;


总监理工程师姓名: 骆君, 资格证书号: 44011056;

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力: 无。

6 转让、分包

6.1 转让

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
统一社会信用代码:
91440300306029842X
地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区
平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001_
邮政编码: 518000
法定代表人: 王英
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 招商银行深圳分行安联支行
账号: 755921560010703

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
统一社会信用代码:
914403001922256330_
地址: 深圳市福田区保税區檳榔道吉虹研
发大楼 B 栋五楼 A 座
邮政编码: 518000
法定代表人: 李成
委托代理人: _____
电话: 0755-83211157
传真: 0755-83261679
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行
账号: 44250100008800001386

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

验收日期: 2024 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-014/1

- 1、工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园国药物流医药仓改造工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧物流园	建筑面积	45331m²
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：6层
	框架-核心筒		地下：2层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月23日	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

<p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1"><tr><td>组长</td><td colspan="2">刘付瑜</td></tr><tr><td>副组长</td><td colspan="2">刘洪涛、骆君、谢涛</td></tr><tr><td>组员</td><td colspan="2">李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰</td></tr></table> <p>2. 专业组</p> <table border="1"><tr><td>专业组</td><td>组长</td><td>组员</td></tr><tr><td>建筑工程</td><td>刘付瑜</td><td>骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文</td></tr><tr><td>建筑设备安装工程</td><td>何天贵</td><td>郑高峰、易文、黄智</td></tr><tr><td>工程质控资料</td><td>李周舟</td><td>邵建功、林观钦</td></tr></table>			组长	刘付瑜		副组长	刘洪涛、骆君、谢涛		组员	李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰		专业组	组长	组员	建筑工程	刘付瑜	骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文	建筑设备安装工程	何天贵	郑高峰、易文、黄智	工程质控资料	李周舟	邵建功、林观钦
组长	刘付瑜																						
副组长	刘洪涛、骆君、谢涛																						
组员	李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰																						
专业组	组长	组员																					
建筑工程	刘付瑜	骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文																					
建筑设备安装工程	何天贵	郑高峰、易文、黄智																					
工程质控资料	李周舟	邵建功、林观钦																					
<p>(二) 验收程序</p> <p>1. 建设单位主持验收会议。</p> <p>2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4. 验收组实地查验工程质量。</p> <p>5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>																							



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程质量符合国家有关法律法规规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完善，经建设单位组织设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该工程观感良好、质量合格。

 建设单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日		 监理单位： 总监理工程师： 年 月 日		 施工单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日		 设计单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日		 勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	
---	--	--	--	---	--	--	--	---	--



GD-E1-914/6

4.2.5、施工员-李士江

证书编码: 0441610294416003553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 李士江

身份证号: 440804199407280553

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 李士江 性别男, 1994 年 7 月 28 日生, 于 2014 年 9 月
 至 2017 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育
 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学 校 (院) 长: 徐惠彬
 证书编号: 100067201706009290 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李士江
 性 别 男 民 族 汉
 出 生 1994 年 7 月 28 日
 住 址 广东省湛江市坡头区坡头
 镇伏波村3号
 公民身份号码 440804199407280553


中 华 人 民 共 和 国
居 民 身 份 证

签发机关 湛江市公安局坡头分局
 有效期限 2019.01.30-2029.01.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李士江			社保电脑号：637442626			身份证号码：440804199407280553			页码：1								
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司			单位编号：705127			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15240.13 7913.36			2276.56 758.93			758.93			143.76			111.44		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2e9f753 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705127
 单位名称
 深圳市顺洲建设集团有限公司

施工员-李士江业绩：九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程
中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

招字[2022]第 024 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市顺洲建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
注册建造师	王颖鹤	粤 1412015201622245
技术负责人	李国雄	0907146
关键岗位人员	施工员	李土江 0441610294416003553
	质量员	陈土华 0441610794416002219
	安全员	李颖盛 粤建安 C3(2015)0007098
	材料员	李华娟 0441611194416010877
	资料员	陈丽红 0441711494417013880

特此通知。

招 标 人： _____ (单位章)

法定代表人： _____ (章)

经办人： 向晶 联系电话： 0792-8117889

2022 年 7 月 29 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程项目		
建筑面积	18860 平方米	建筑结构/层数	框架 / 地上 3 层
工程类别	1 类	中标工期	110 日历天
招 标 控 制 价	14614300.21 元	其中：土建	/ 元
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.940$	安 装	8914047.64 元
	市场价格调整系数 $\mu = 0.970$	装饰装修	5700252.57 元
中 标 总 造 价	13188968.34 元	其中：土建	/ 元
		安 装	/ 元
		装饰装修	/ 元
评标办法	综合评估法	质量等级	验收一次性合格
中标工程 范 围	施工图纸及工程量清单范围内所有项目		
工程质量 创优奖罚	按招标文件及施工合同约定		
工 程 款 支付办法	按招标文件及施工合同约定		
中标人 诚信承诺	全面响应招标文件要求		
投标人对 招标人的 优惠条件 及 措 施	按招标文件及施工合同约定		
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同价款的 10%	
	担保期限	按招标文件约定	
	担保方式	履约保证金或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款			
需要说明的问题			
招标单位意见	招标单位:  单位章 法定代表人:  年 月 日	招投标监管机构:  单位章 签收人:  2022年8月1日	
	注: 本通知属“招投标情况书面报告”材料之一		

招标投标格式文本十六

第46

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市机关事务管理局

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程。

2.工程地点：九江市八里湖大道 166 号。

3.工程立项批准文号：2204-360400-04-01-700590。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程；建筑面积：18860 平方米；结构类型及层数：框架/1-3 层。

6.工程承包范围：

工程量清单内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 19 日。

工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 验收一次性合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟叁佰壹拾捌万捌仟玖佰陆拾捌元叁角肆分 (¥13188968.34 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾壹万捌仟陆佰陆拾伍元壹角捌分 (¥218665.18 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾玖万叁仟元整 (¥193000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） % _____

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王颖鹤（证书编号：粤 1412015201622245）。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 22 日 签订。

十、签订地点

本合同在 广州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码 914403001922256330

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区槟榔道吉

虹研发大楼B栋五楼A座

邮政编码: _____ / _____ 邮政编码: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ / _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ / _____ 电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 承包人收集整理自身承包部分的竣工档案,并汇总承包人总承包管理范围内独立分包(包括发、承包人联合单独招标的)的专业施工单位移交的竣工档案(含竣工图、影像资料、及资料扫描件),按相关规定和要求整理立卷。竣工档案质量必须符合九江市档案管理机构的验收存档标准。

承包人需要提交的竣工资料套数: 完整、规范、准确、系统的工程竣工档案(含竣工图、影像档案、及资料扫描件)一式 6 套,及电子光盘 6 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担,费用已包含在投标报价中,发包人不再另行支付。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 符合九江市城建档案馆归档要求,提供书面形式及电子文件。

(10) 承包人应履行的其他义务: 执行通用条款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 王颖鹤

身份证号: 411081197207060359 ;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 粤 1412015201622245 ;

九江市施工现场管理人员变更申请表

登记号:

申请单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	联系人及联系电话	蒋阿迅 (15374202066)
工程名称	九江市市民服务中心东附楼1-3层维修工程	施工许可证编号	36040004202210190189
申请单位意见	<p>申请变更内容:</p> <p>申请变更备案项目经理(建造师),原备案项目经理姓名:王颖鹤,身份证号:411081197207060359,一级建造师注册编号:粤1412015201622245;变更后项目经理姓名:阳忠,身份证号:362101197105061916,一级建造师注册编号:粤1442014201426047;</p> <p>申请变更原因:</p> <p>因个人原因辞职不能到场履职。</p> <p>承诺:我公司提供的材料均真实、合法、有效。如有弄虚作假及其它违法违规行为,我公司愿意接受项目所在地建设行政主管部门的处罚。</p> <p style="text-align: right;">(盖公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年10月20日</p>		
建设单位、监理单位意见	<p>申请单位申请变更的原因(属实、不属实),经核对招标文件及施工合同等资料,(符合、不符合)要求,(同意、不同意)以上__人进行变更。</p> <p>(签名)(盖公章) (签名)(盖公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年10月21日 20 年 月 日</p>		
建设行政主管部门意见	<p>(同意、不同意)建设单位、监理单位意见。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2022年10月21日</p>		

注:1、变更登记部门为各地建设行政主管部门,施工单位更换人员需建设、监理单位审批人同时签名并批准,监理单位更换人员需建设单位审批人签名并批准,建设、监理、施工单位均必须加盖与施工许可证上单位名称一致的公章。

2、根据赣建字[2013]1号,项目经理一般不得更换。凡经招标进场单位,建设(监理)单位需核对招标文件及合同对人员更换的要求,未经招标进场单位,建设(监理)单位必须核对合同对人员更换的要求,所有需变更人员为中标通知书或合同约定的人员,拟接替人员为申请单位人员(外省入赣企业拟接替人员需在省住建厅办理登记手续)。

3、“申请变更内容”应注明需变更人员和拟接替人员的岗位、姓名及证号。

4、“申请变更内容”及“申请变更原因”栏应打印,不得手写。

5、同意变更人数需填写大写数字。

6、提供施工许可证、中标通知书(合同)、拟接替人员的身份证及岗位资格证书及人员更换理由等附件材料原件备查,复印件依次装订一份存档(所有复印件需加盖申请单位公章)。

7、各地建设行政主管部门应通过差异化监管的方式,加强对进行管理人员更换的施工现场的监管。

8、本表适用于九江市范围内已办理施工许可的项目各监理或施工单位更换施工现场管理人员。本表一式四份,建设行政主管部门留存一份。

建设工程施工现场关键岗位人员变更备案表

原项目经理	王颖鹤	工程名称	九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程
新项目经理	阳忠	工程地址	九江市八里湖大道 166 号
建设单位	九江市机关事务管理局	工程类别	建筑装饰
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	工程规模	18800 m²
监理单位	九江市建设监理有限公司	经办人联系方式	15374202066
开工时间	2022 年 8 月 1 日	(拟) 竣工时间	2022 年 11 月 18 日

序号	更换原因 (1)	证明材料
1	因患病、发生意外等身体原因不能到场履职的或辞职、退休、变更注册离开原单位	三级甲等医疗机构出具经主治医师签名的疾病诊断书和住院、休养证明, 辞职申请、公司批复、系统内建造师转注册申请截图
2	死亡或不具有完全民事行为能力的	伤病丧失工作能力证明; 死亡证明。
3	因涉嫌犯罪等犯法等违法违规行为不能继续从事施工现场管理工作的	系统截图或相关处罚、处理通报、决定, 事故调查报告或刑事、行政处罚决定书等文书。
4	无能力履行合同的责任和义务, 被责令停止执业资格或其注册证书和执业印章实效的	系统截图或有关部门责令更换证明等材料。
5	非本单位原因导致工程开工后项目长期停工超过 6 个月或领取中标通知书未开工达 6 个月	施工合同、建设单位未领取施工许可说明材料或质量安全监督机构出具的停工证明材料。

需提交资料	1、变更申请表; 2、更换原因证明材料; 3、委托书
建设单位意见 (盖章);	 经审核, 变更原因属实, 同意变更。
说明:	








竣工验收报告

附件六

建设工程竣工验收报告

2023年 9月 13日

工程名称	九江市市民服务中心东附楼1-3层维修工程	地址	九江市八里湖大道166号	项目负责人及联系	余立生
建设单位	九江市机关事务管理局			电话	0792-8117889
结构层数	/	建筑面积	18860m²	开工时间	2022.10.9
基础类型	/	工程造价	1318.896834万元	竣工时间	2023.9.13
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、图纸会审和设计变更资料完整; 2、原材料出厂合格证和进场检验报告完整; 3、隐蔽验收资料完整; 4、工程施工记录资料完整; 5、各分部、分项工程检验批记录质量合格。 				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>实体质量符合设计及规范要求。</p>				

验收意见	勘察单位意见	(公章) 项目负责人: 年 月 日
	设计单位意见	 
	施工单位意见	 
	监理单位意见	 
	建设单位意见	 项目负责人: 刘子 2023年9月13日
备注		

4.2.6、施工员-庄建宁

证书编码: 0441610294416003561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 庄建宁

身份证号: 445222198812130639

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄建宁			社保电脑号：626175232			身份证号码：445222198812130639			页码：1								
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司			单位编号：705127			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93			143.76		111.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf31f2bf3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705127
 单位名称
 深圳市顺洲建设集团有限公司



4.2.7、安全员-苏华艺

安全员信息表

姓名	苏华艺	证件类型	身份证	证件号码	440982198806172736
手机号码	0755-83211157		证件号（C证编号）		粤建安C3（2020）0002173

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0002173

姓 名: 苏华艺

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年06月17日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2022年11月25日 至 2026年01月13日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏华艺			社保电脑号：606752718			身份证号码：440982198806172736			页码：1														
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司			单位编号：705127			计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72						
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72						
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72						
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72						
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72						
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72						
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
合计			15240.13			7913.36			2276.56			758.93			758.93			143.76			111.44		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf3024d8m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705127
 单位名称
 深圳市顺洲建设集团有限公司

4.2.8、安全员-田洪湖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0138213	
姓 名:	田洪湖
性 别:	男
出 生 年 月:	2000年04月07日
企 业 名 称:	深圳市顺洲建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年11月18日
有 效 期:	2024年10月30日 至 2027年11月17日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年10月30日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田洪潮 社保电脑号：650545612 身份证号码：500242200004076133 页码：1
 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号：705127 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	705127	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88
2024	06	705127	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13232.02	6786.0			1888.04	629.41			629.41			370.24		92.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf303273j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705127

单位名称深圳市顺洲建设集团有限公司



4.2.9、资料员-黎秋菊

证书编码: 0441611494416013881	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黎秋菊
	身份证号: 440923198907174626
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 02月 22日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn





姓名: 黎秋菊			社保电子号: 616299878			身份证号码: 440923198907174626			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司			单位编号: 705127			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733</										

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2acf2e33a2w) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月24日
证明专用章

4.2.10、生产经理-何亮

		使用有效期: 2025年09月29日 - 2026年03月28日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	何亮	
性 别:	男	
出生日期:	1979年05月19日	
注册编号:	粤1432009201006284	
聘用企业:	深圳市顺洲建设集团有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">何亮</div> 个人签名: 何亮 签名日期: 2025.9.29		<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;">中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年09月26日</div>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101892

姓 名: 何亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年05月19日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月08日

有 效 期: 2023年03月09日 至 2026年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名:

何亮

姓名: 何亮
性别: 男
身份证号: 432322197905194515
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: /

湖南省人事厅制

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010300000561



姓名: 何亮		社保电脑号: 808274030			身份证号码: 43232197905194515			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司					单位编号: 705127					计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65									

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acf2dc1395) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



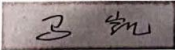

4.2.11、商务经理-马凯

使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年02月03日




中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年01月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400017837
有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日
聘 用 单 位: 深圳市顺洲建设集团有限公司



个人签名: 马凯
签名日期: 2025.11.5



发证日期: 2025年10月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马凯

社保电脑号：807229071

身份证号码：370830198901057234

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15240.13 7913.36			2276.56 758.93			758.93			143.76			111.44		

社保费缴纳清单

证明人：田雪

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2fe4fe2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

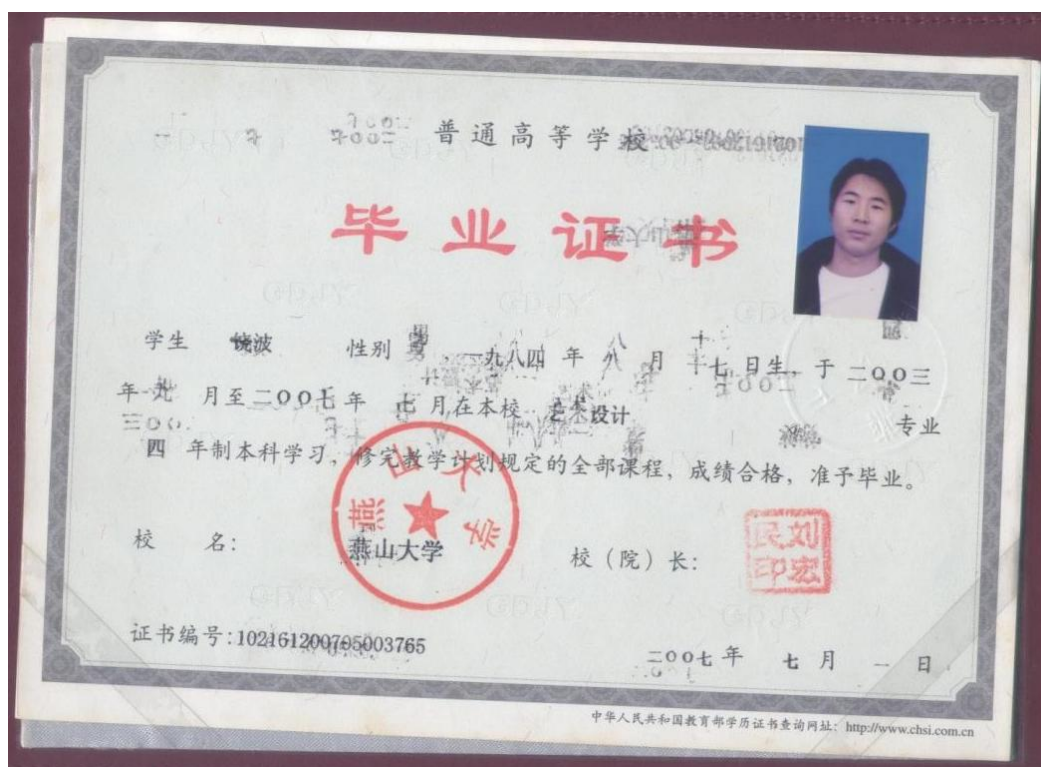
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705127
 单位名称
 深圳市顺洲建设集团有限公司



4.2.12、深化设计师-饶波





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶波 社保电脑号：623772428 身份证号码：362201198408175216 页码：1
 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号：705127 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93			44.76		111.44


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2ffebe4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705127 单位名称
 深圳市顺洲建设集团有限公司



4.2.13、装修工程师-阳忠

广东省职称证书	
姓名: 阳忠	
身份证号: 362101197105061916	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑装饰施工	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月07日	
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303001144351	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月19日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

 <p>证教字第 89051001 号</p>	<p>学生阳 忠性别男一九七一年五月 生。系江西省萍乡县(市)人，于一九 八九年九月至一九九二年八月在我院 机械系冶金机械专业 (四年制)学习，已学完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>昆明工学院 院长 廖伯瑜</p> <p>一九九二年八月八日</p>
--	---

姓名	阳 忠	
性别	男 民族 汉	
出生	1971 年 5 月 6 日	
住址	江西省赣州市章贡区南河 路25号D栋3单元305室	
公民身份号码	362101197105061916	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	赣州市公安局章贡分局
有效期限	2012.03.28-2032.03.28

姓名: 阳忠	社保电脑号: 609025877	身份证号码: 362101197105061916	页码: 1
参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司		单位编号: 705127	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2ac6f311e245) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

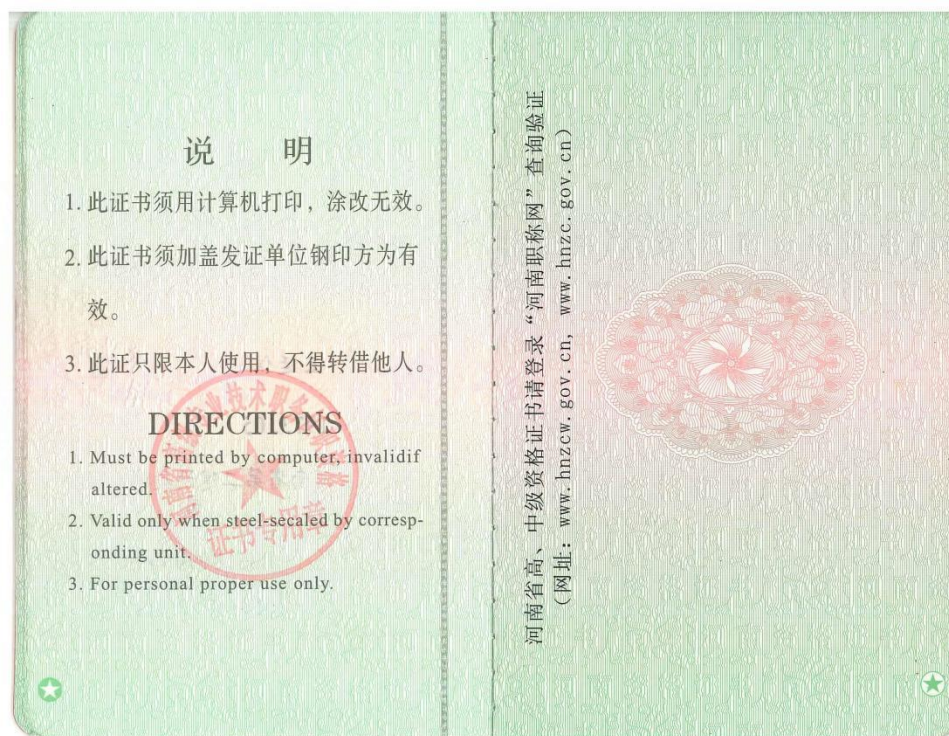
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司



4.2.14、装修工程师-王延信



河南省专业技术人员
任职资格证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



编号: N0 00423587

从事专业
Speciality 建筑工程建造

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省工程系列高级考核
认定委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2018.11

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府

文 件 号 豫职政【2019】19号



姓 名 王延信 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1973.05 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南省第二建设集团有限公
Work Unit 司

证书编号 B05180900099
Credentials No.

2019 年 3 月13 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王延信 社保电脑号：810843837 身份证号码：410804197305244098 页码：1
 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号：705127 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93			467.28	73.66	118.43

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf3069111 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705127
 单位名称
 深圳市顺洲建设集团有限公司



4.2.15、土建工程师-邱万里





姓名：邱万里 社保电话号：647020633 身份证号码：222403197901210431 页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号：705127 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2ac6f2ffc79g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。






5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705127 深圳市顺洲建设集团有限公司



4.2.16、机电负责人-刘纪东

		使用有效期: 2025年07月15日 - 2026年01月11日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	刘纪东	
性 别:	男	
出生日期:	1976年12月24日	
注册编号:	粤1442014201426046	
聘用企业:	深圳市顺洲建设集团有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01) 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03) 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 个人签名: 刘纪东 签名日期: 2025.7.15
 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审核专用章 签发日期: 2014年12月18日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003027

姓 名:刘纪东

性 别:男

出 生 年 月:1976年12月24日

企 业 名 称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年05月22日

有 效 期:2024年03月20日 至 2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名: 刘纪东

身份证号: 130503197612240310



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰智能化

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047894

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

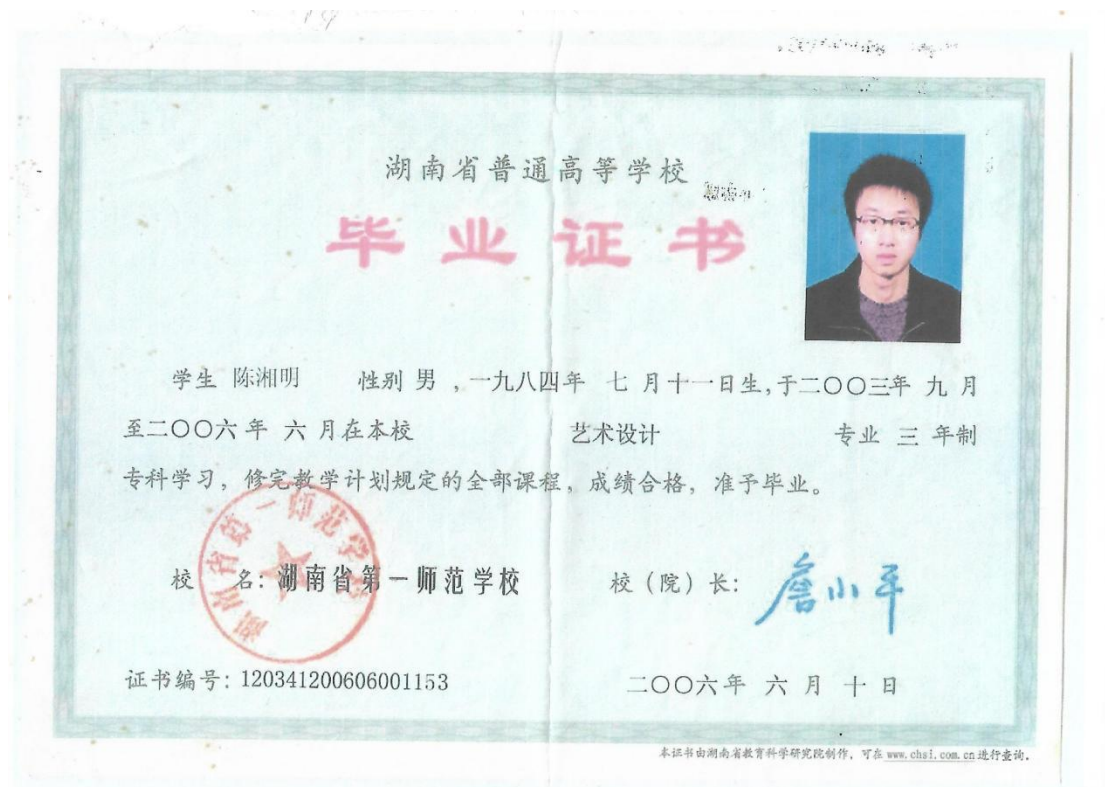
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	10.89	3300	26.4	6.6
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	10.89	3300	26.4	6.6
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93				520.96	130.24	

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月24日

4.2.17、电气工程师-陈湘明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈湘明

社保电脑号：621161038

身份证号码：430381198407115012

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16229.3			7913.36			7588.15			3035.26			758.93		

社保费缴纳清单

顺洲建设集团有限公司

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2d61958 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705127
 单位名称
 深圳市顺洲建设集团有限公司



4. 2. 18、消防工程师-许可



持证人签名:
Signature of the bearer

许可

注册号: 14422000077
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code



姓名:
Full Name

性别:
Sex

身份证号:
ID Number

级别:
Level

聘用单位:
Employer

发证机关盖章: 广东省消防救援总队
Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许可 社保电脑号：809537566 身份证号码：340311198601100219 页码：1
 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号：705127 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93			43.76	111.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf3100d22 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705127 单位名称
 深圳市顺洲建设集团有限公司



4.2.19、暖通工程师-李燕容





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16229.3 7913.36			7588.15 3035.26				758.93			113.76 111.44				

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2acf2ec2f0d) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

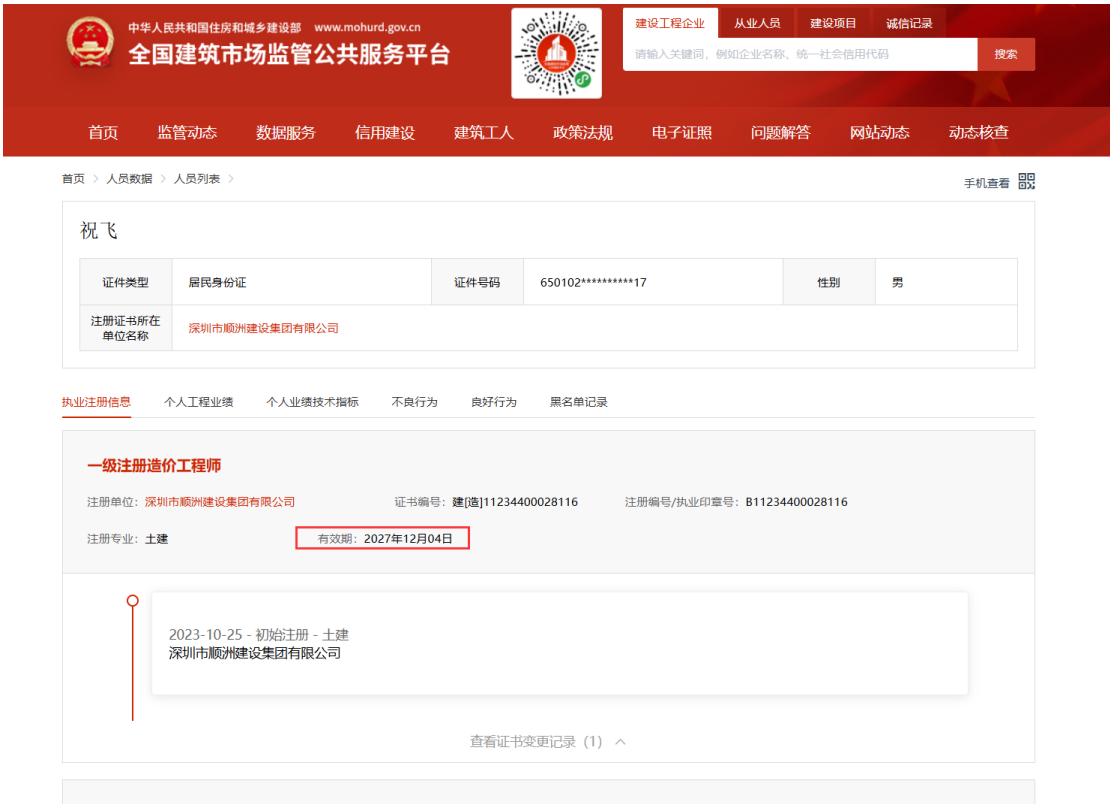
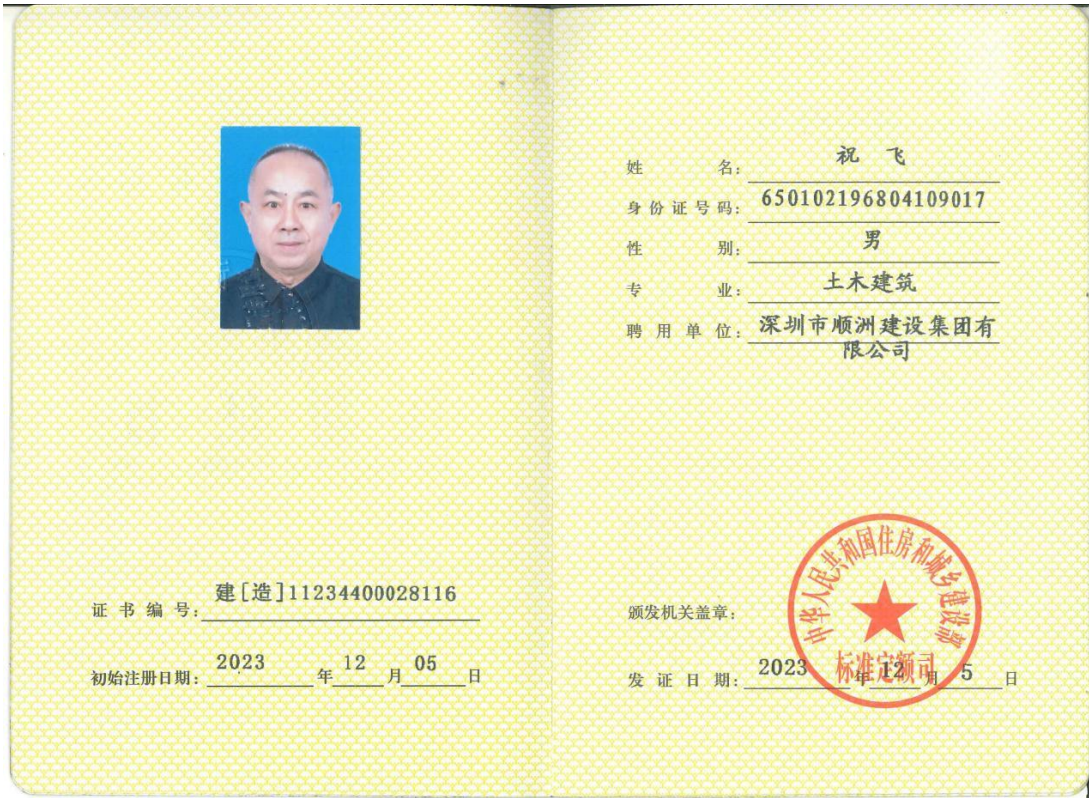
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

4.2.20、造价师-祝飞



	<p>学员 祝飞，性别 男，一九六八年四月十日出生，于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本院（校）营房工程专业学习，修完三年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>(无院校钢印无效)</p>	<p>院（校）长：林从光</p>
	<p>政 委：田立延</p>
	<p>院（校）名：后勤工程学院</p>
<p>证书编号：900275200/0511177</p>	<p>二〇〇一年七月十五日</p>

<p>姓名 祝飞</p>	
<p>性别 男 民族 汉</p>	
<p>出生 1968 年 4 月 10 日</p>	
<p>住址 乌鲁木齐市新市区河南西路186号49号楼3单元1804号</p>	
<p>公民身份号码 650102196804109017</p>	

	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>
<p>签发机关 有效期</p>	<p>新市区公安分局 2015.02.05-长期</p>

姓名: 祝飞		社保电保号: 809481176		身份证号: 650102196804109017		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司		单位编号: 705127		计算单位: 元													
缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2				

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2acf31e3cf2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月24日
证明专用章

4. 2. 21、质量负责人-陈士华

质量负责人信息表

姓名	陈士华	证件类型	身份证	证件号码	440883199304253515
手机号码	0755-83211157		证件号（质量员证编号）		0441610794416002219

证书编码：0441610794416002219

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：陈士华

身份证号：440883199304253515

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈士华			社保电脑号：639825496			身份证号码：440883199304253515			页码：1														
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司			单位编号：705127			计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72						
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72						
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72						
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72						
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72						
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72						
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
合计			15240.13			7913.36			2276.56			758.93			758.93			143.76			111.44		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2d57c68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705127
 单位名称
 深圳市顺洲建设集团有限公司



4. 2. 22、质量员-秦瑶

证书编码: 0442310700001000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 秦瑶

身份证号: 532224199309113117

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 06 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 秦瑶 性别 男, 一九九三年 九 月 十一 日生, 于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 法学 专业 四 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北方民族大学

校(院)长: 杨 敏

证书编号: 114071201605000987

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 秦 瑶

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 9 月 11 日

住址 云南省宣威市倘塘镇旧堡村委会大罗汉树村52号

公民身份号码 532224199309113117

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 宣威市公安局

有效期限 2022.08.16-2042.08.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93			443.76		111.44	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2acf2fe8901) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司

第269页

4.2.23、质量员-李华娟

证书编码: 0441610694416015001

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 李华娟

身份证号: 321028196709081426

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

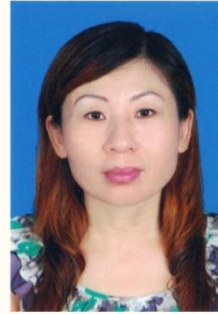
发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李华娟

身份证号：321028196709081426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4.2.24、材料员-罗春宜

证书编码: 0442311100001000282

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 罗春宜

身份证号: 44152319900917760X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 06 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706891034

学生 罗春宜 , 性别 女 ,
生于 一九九〇 年 九 月 十七 日, 于
二〇一七 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: **杨志坚**
学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



No. X004654541 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名	罗春宜	
性别	女 民族 汉	
出生	1990 年 9 月 17 日	
住址	广东省陆河县水唇镇高塘 村委会溪口村26号	
公民身份号码	44152319900917760X	

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.10.19-2036.10.19

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月24日
证明专用章

4. 2. 25、资料员-洪美金

证书编码: 0622411400037000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 洪美金

身份证号: 421127198612053949

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪美金
 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

社保电脑号：621859704
 单位编号：705127

身份证号码：421127198612053949
 计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		467.29	173.66		118.43

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2dd0b68 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705127

单位名称
 深圳市顺洲建设集团有限公司



4. 2. 26、劳务员-李雨豪

证书编码：0441711394417003525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：李雨豪

身份证号：440803199211272918

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雨豪
 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

社保电脑号：642667787
 单位编号：705127

身份证号码：440803199211272918
 计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			16229.3	7913.36				7588.15	3035.26			758.93		143.76		111.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2ed441v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705127
 单位名称
 深圳市顺洲建设集团有限公司



5、企业控股及管理关系情况申报表

附表 5:

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程（标段名称） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李成
	身份证号	440802197101180013
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市铨银丰投资有限公司，股份占比：99%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	李成，股份占比：1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市顺洲建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李成	81	自然人	自然人股东
深圳市铨银丰投资有限公司	8019	本地企业	企业法人