

标段编号: 2510-440304-04-05-970948001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳三图建设集团有限公司

日期: 2025年12月07日

目录

一、 基本情况	4
1、 投标人营业执照（扫描件）；	5
2、 投标人资质证书（扫描件）；	10
3、 投标人安全生产许可证证明（扫描件）；	11
二、 企业业绩	12
1、 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	14
2、 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉年华酒店室内装修工程 3 标段	29
3、 临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修）	37
4、 联赢大厦精装修工程	43
5、 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程	53
三、 项目经理资历及业绩	66
1、 项目经理资格证明文件-武旭	67
1.1、 项目经理业绩证明文件	72
1.1.1、 玖云幼儿园改造工程	72
1.1.2、 山海湾. 晶都办公区室内精装修工程	88
四、 拟派项目团队	96
1、 项目经理资格证明文件-武旭	97
1.1、 项目经理业绩证明文件	102
1.1.1、 玖云幼儿园改造工程	102
1.1.2、 山海湾. 晶都办公区室内精装修工程	118
2、 技术负责人资格证明文件-刘萃	126
2.1、 技术负责人业绩证明文件	129
3、 安全负责人资格证明文件-谭宗雄	136
4、 质量负责人资格证明文件-吴文坤	140
5、 施工员资格证明文件-凌小丽	143
6、 施工员资格证明文件-寇佳智	147
6.1、 施工员业绩证明文件	151
7、 安全员资格证明文件-蓝继烽	156
7.1、 安全员业绩证明文件	160
7、 安全员资格证明文件-胡仁鹏	165
8.1、 安全员业绩证明文件	167
9、 资料员资格证明文件-李晓璇	182
10、 材料员资格证明文件-高佳兴	186
11、 质量员资格证明文件-马启迪	189
12、 注册造价师资格证明文件-陈强	192
13、 装修设计工程师资格证明文件-黄琼	195
14、 装修装饰工程师资格证明文件-李哲峰	199
15、 劳资专管员资格证明文件-梁丽华	202
五、 企业控股及管理关系情况申报表	205

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	基本情况	投标人填写《企业资信情况一览表》并提供相关资料扫描件。格式详见招标文件第三章，下同。
2	企业业绩	投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今，已完工项目时间以竣工验收报告出具时间为准，在建项目时间以合同签订时间为准）最具代表性的类似精装修工程业绩（提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。填写表单：《企业业绩情况一览表》。证明材料（原件扫描件，下同）： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3、竣工验收报告（已完工程提供，包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。 4、需至少提供 1 张合同执行期间进度款发票扫描件或电子发票截图，发票须体现投标人单位名称、发票明细，需另行提供经相应国家税务局网站查询的网络截图证明。 5. 优先提供办公室、酒店精装修工程业绩。
3	项目经理资历及业绩	投标人项目经理资历及近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已完工担任项目经理的类似精装修工程业绩（提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。填写表单：《项目经理业绩情况一览表》。证明材料： 1、项目经理毕业证、学位证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）； 4、在投标单位缴纳的近 12 个月社保证明； 5、需至少提供 1 张合同执行期间进度款发票扫描件或电子发票截图，发票须体现投标人单位名称、发票明细，需另行提供经相应国家税务局网站查询的网络截图证明。 注： 1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取。 2、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。 3、优先提供办公室、酒店精装修工程业绩。
4	拟派项目团队	1、内容：提供不低于招标文件要求（本项目人员配置要求详见合同条款）的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。 2、须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3、须提供拟派项目团队人员在投标单位缴

		纳的近 6 个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。 4、具体要求详见补充条款。
5	企业控股及管理关系情况申报表	投标人提供控股及管理关系情况申报表。注: 1、投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》。2、提供投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，如政府相关主管部门网站股东控股情况查询截图等。3、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)；管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；如无相关情况，请在相应栏填写“无”。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、基本情况

附表 1:

企业资信情况一览表

企业名称	深圳三图建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳三图建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403007152313558	企业性质	民营
法定代表人	彭传良	企业股东信息（主要）	杨雪兵[自然人]，出资比例 92.26%
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包 一级		

1、投标人营业执照（扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳三图建设集团有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月04日10:55:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报);室内工艺品造型设计;产品外型包装设计;工艺美术设计;企业形象设计;工艺美术品的购销及其他国内贸易;经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);体育场地设施工程专业承包;城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;钢结构工程;电子与智能化工程;建筑机电安装工程;防水防腐保温工程;消防设施工程;市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品);建筑劳务分包(凭资质证书经营);安全技术防范系统设计、施工、上门维修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产;医疗器械的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年12月04日10:56:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年12月04日10:56:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所： 深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）；



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



二、企业业绩

附表 2:

企业业绩情况一览表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订 时间	竣工验 收时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	5723 万元	首层大堂、9F-15F 客房、公区走廊及 6. 工程承包范围：酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字，装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统加固工程、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程室内装修工程：包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。 —	2021 年 8 月 12 日	2022 年 12 月 28 日	P14-28
2	滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段	5574 万元	滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程位于昆明市呈贡区滇池明珠广场、酒店总建筑面积约 4.69 万平米，其中地上建筑面积约 3.69 万平方米，地下建筑而积约 1 万平方米，地上 33 层，地下 3 层。滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段，装饰装修而积约 11860m ² 。	2020 年 11 月 12 日	2022 年 6 月 22 日	P29-36
3	临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修）	5200 万元	临海熊出没文旅产业园二期酒店地上、地下公区及客区室内精装修，水电、消防等安装，地下室标识标牌等：地上 6 层，地下 1 层，总建筑面积约 41945.21 平方米	2025 年 6 月 24 日	在建	P37-42

4	联赢大厦精装修工程	1660 万元	工程规模及特征:本项目位于广东省深圳市坪山区坑梓街道,坪山大道和荣沙路交汇处东南角,北侧为坪山大道,东侧为锦绣北路,本项目规划用地性质为普通工业用地总用地面积为11997.51平方米,总建筑面积为67546.71平方米,本项目含2栋建筑,一栋厂房、一栋宿舍楼。其中厂房为19层高层厂房(火灾危险性分类为丙类)宿为17层高层居住建筑。本项目地下为地下两层地下室,其中地下一层局部为食堂及餐厅。其余地下室功能为地下停车库及辅助设备用房。地下二层局部为人防地下室,人防地下室为甲类,划分为一个防护单元,抗力级别为常6核6级,防化等级为丙级,战时作为二等人员掩蔽所。	2024年10月26	2025年3月29日	P43-52
5	中电创新大厦项目公区及配套精装修工程	2198 万元	中电创新大厦项目总建筑面积为114586.06 m ² , 其中A座30层, 建筑高度129米;B座裙房4层;C座16层, 建筑高度72.9米:主要使用功能为研发办公、商业、公交首末站、文化活动室等。本次精装修面积约为9082平方米, 其中:公共区域精装修面积约6400平方米(具体以图纸为准), 公共配套用房精装修面积约为2682平方米。	2022年12月30日	2024年1月5日	P53-65

1、浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

中 标 通 知 书

赣建浮招字〔2021〕第29号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳三图建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
注册建造师	姚元斌	粤 144141526956
设计负责人	黄琼	粤中职证字第 1703003004720 号
技术负责人	刘萃	粤高职证字第 12868975 号
施工员	林永华	0441810194418007828
质量员	马莉	0441810694418002639
安全员	宋福生	粤建安 C (2008) 0007941
材料员	曾彩萍	0441711194417002951
资料员	李晓璇	0441711494417003243
标准员	叶苏朋	0441711594417000805
劳务员	彭传良	0441711394417000941
机械员	马启迪	0441811294418001578

特此通知

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

联系 人：周女士 电话：13979863636

2021 年 8 月 4 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		
拟建规模	浮梁县民福路以西，开源街以北	建筑结构/层数	9层
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	5个月（实际开工日期以招标人批准的开工时间为准）
中标总造价	57233265.08 元	其中： 1、设计费：1611700.00元 2、工程建安工程费：52634400.66元 3、设备购置费：2987164.42元	
注册建造师	姚元斌	设计负责人	黄琼
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范 围	1、 设计内容： 本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。 2、 施工内容： 本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。		
工程质量创优奖罚	/		
工 程 款 支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%					
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交，由中标人或联合体牵头人提供至工程竣工验收合格后 28 天内					
	担保方式	银行保函担保或保证金担保					
支付担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%					
	担保期限	在中标人提交履约保证金的同时，招标人向中标人提供合同金额的 5% 的支付担保。					
	担保方式	银行保函担保或保证金担保					
合同补充条款	招标文件没有约定的，工程总承包合同中补充明确。						
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。						
招标单位意见	法定代表人：  章  孙印晓 3602220109330	招投标监管机构签收	签收人：袁旭辉  章 签收章 36022209330	2021年 8月 4日			

GF-2021-0216

浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工

总承包合同



发包人：浮梁迎朋酒店管理有限公司（公章）



总承包人：深圳三图建设工程有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁迎朋酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工
总承包
2. 工程地点：浮梁县民福路以西，开源街以北
3. 工程审批、核准或备案文号：项目统一代码为：2105-360222-04-01-362974。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：浮梁希尔顿欢朋酒店项目改造面积8983 m²，其中负一层 135 m²为设施用房，首层 420 m²为酒店大堂，9-14 层 7224 m²为酒店客房，15 层 1204 m²为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。
—。

(1) 设计工作内容: 本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2) 施工工作内容(含设备购置): 本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。

(3) 工程规模: 本工程改造面积约 8983 平方米。

6. 工程承包范围: 首层大堂、9F-15F 客房、公区走廊及酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字，装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统、加固工程、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程、室内装修工程：包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 8 月 26 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 8 月 26 日。

计划竣工日期: 2022 年 1 月 26 日。

工期总日历天数: 154 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：（¥ 57233265.08 元）

人民币大写：伍仟柒佰贰拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元零角捌分。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）：壹佰陆拾壹万壹仟柒佰元整；
(¥ 1611700.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）
玖万壹仟贰佰贰拾捌元叁角整。（¥ 91228.30 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟壹佰陆拾肆元肆角贰分
(¥ 2987164.42 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）
贰拾肆万陆仟陆佰肆拾陆元陆角整（¥ 246646.60 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟贰佰陆拾叁万肆仟肆佰元陆角陆分
(¥ 52634400.66 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）
肆佰叁拾肆万伍仟玖佰伍拾玖元陆角玖分
(¥ 4345959.69 元)。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用~~预备费~~(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；适用税率：，税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按专用条款的约定执行，最终建安费合同价=以图审后施工图经承包方编制施工预算，发包方委托经施工方认可的第三方造价咨询单位核对施工预算工程量，再经发包方委托经施工方认可的专业机构审定的价格为最终的施工控制价(即最终签约合同价)，并签订补充协议予以明确最终合同金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 姚元斌，注册证书号：粤144141526956

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；

(5) 承包人建议书；

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在景德镇市浮梁县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发承包人法定代表人或委托代理人签名或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式份 10，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，
承包人执 5 份。

签章栏	发包人	承包人
名称（盖章）：	浮梁迎朋酒店管理有限公司	深圳三图建设工程有限公司
地址：	江西省景德镇市浮梁县城民福南路 206 号	深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖章)	孙晓雨印 3607220109330	彭良传
委托代理人： (签名或盖章)		
电话：		0755-29555557
开户行：		中国建设银行股份有限公司景苑支行
银行账号：		44250100008600001262



工
程
竣
工
验
收
报
告



一、工程基本情况					
工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	工程地点	浮梁县民福路以西，开源街以北		
建设单位	浮梁迎朋酒店管理有限公司	建设规模	地上十五层，地下一层	建筑面积	8983 m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	开工日期	2021年8月26日	竣工验收日期	2022年12月28日
二、竣工验收内容					
<p>工程概况：工程是旧楼改造工程，位于浮梁县民福路以西，开源街以北，装饰改造总面积为8983平方米，其中负一层135 m²为设施用房，首层420 m²为酒店大堂，9-14层7224 m²为酒店客房，15层1204 m²为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。</p> <p>主要施工内容为：装修施工图的所有工作内容，包括土建改造、装修、给排水、电气照明、综合布线（含桥架及地槽）、弱电智能化、通风与空调、卫生洁具等。</p> 					

三、验收意见			
设计单位		施工单位	
<p>签字</p>  <p>2022年12月28日(单位公章)</p>		<p>项目负责人 验收人员</p>  <p>2022年12月28日(单位公章)</p>	
<p>监理单位</p> <p>项目负责人 验收人员</p>  <p>2022年12月28日(单位公章)</p>		<p>建设单位</p> <p>项目负责人 验收人员</p>  <p>2022年12月28日(单位公章)</p>	

注：本表由建设单位组织填写

孙雄波 3150818.83

No 00209863 4403221130
00209863

开票日期：2022年06月02日

购买方	深圳增值税专用发票							
此联不作报销凭证使用								
纳税人识别号：91360222MA3ACTC884		密 码 区						
地址、电话：浮梁县城民福路206号 18779836533		9**5>61/5>424<09-7</+51/3-* 3810/790>9/<91505*+65657366 77767072/0><+*4>4<4<<7<5<62 /2>*6+305<>3/-5+5/225*20*24						
开户行及账号：上饶银行昌江支行 211203090000011367								
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
				1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合 计						¥ 917431.19		¥ 82568.81
价税合计(大写)		(小写) ¥ 1000000.00						
销售方		备注 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包 工程地址：浮梁县民福路以西，开源街以北						
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 44250100008600001262								
收款人：杨婧		复核：叶甘		开票人：朱碧珊		销售方：(章) 0304211565		

第一联：记账联
第二联：销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第5次 查验时间：2025-12-04 09:20:22 打印 关闭

深圳增值税专用发票

购买方		发票代码：4403221130 发票号码：00209863 开票日期：2022年06月02日 校验码：46508391421907477846 机器编号：661921553599						
名称：浮梁迎朋酒店管理有限公司 纳税人识别号：91360222MA3ACTC884 地址、电话：浮梁县城民福路206号 18779836533 开户行及账号：上饶银行昌江支行 211203090000011367		密 码 区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
				1	917431.192660550458716	917431.19	9%	82568.81
合计						¥ 917431.19		¥ 82568.81
价税合计(大写)		(小写) ¥ 1000000.00						
销售方		备注 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包 工程地址：浮梁县民福路以西，开源街以北						
名称：深圳三图建设集团有限公司 纳税人识别号：914403007152313558 地址、电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层 0755-29555557 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 44250100008600001262								

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“[手把手教您查发票](#)”链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 [12366](#) 或者进行 [在线咨询](#)。

2、滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段

中标通知书

KMGC2020091201-3

进场交易编号：JKM2020081548_3

深圳三图建设工程有限公司（中标单位）：

昆明发展投资集团有限公司（招标人）的滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程（项目名称）3 标段施工项目。于 2020 年 09 月 16 日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：55746734.00 元；项目负责人：潘俊威；技术负责人：刘萃；工期：270 日历天；质量承诺：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016 版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等，一次性验收合格。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）
法人代表：（签字或盖章）
雷峰
日期：2020 年 9 月 24 日

招标代理机构：（盖章）
法人代表：（签字或盖章）
日期：2020 年 9 月 24 日

滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万
达嘉华酒店室内装修工程 3 标段
建设工程施工合同

合同编号：ZY-DM II-(J)-2020-008

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



第一部份 协议书

发包人(全称): 昆明发展投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段。

工程地点: 滇池明珠广场二期建设项目位于呈贡新区乌龙街道办事处辖区，东临呈贡新区主干道彩云南路，北临城市中央景观大道，地处呈贡新区行政中心及中央商务片区的中心区域，北侧紧邻行政中心、南接大学城片区，临近轻轨一号线驼峰街站。

工程内容: 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程位于昆明市呈贡区滇池明珠广场，酒店总建筑面积约 4.69 万平米，其中地上建筑面积约 3.69 万平方米，地下建筑面积约 1 万平方米，地上 33 层，地下 3 层。滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段，装饰装修面积约 11860m²。

二、工程承包范围

承包范围: 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段所含的全部内容，含 28 层至 33 层的客房、走道、电梯厅前室、对应楼层的功能用房、屋顶机房层的室内精装修工程；全楼磁卡锁系统供应安装工程；6 层及以上的消防疏散楼梯间装饰工程及及部分施工过程中的设计优化；本标段的保洁及化学除味工程。详见界面划分示意图。

包括但不限于完成 28 层-33 层客房（含总套、行政酒廊）、客房走廊、核心筒内电梯厅及其前室、卫生间、布草间、洗消间、服务间等全部区域；21 层至顶层层疏散楼梯间；塔楼屋顶机房层核心筒内电梯机房、排烟机房、水箱间、卫星电视机房、强电间及各类管井等全部区域。按装修工程界面划分示意图及工程界面划分表中规定内容的全部施工区域（含室内防水、回填、零星砌筑、专用管道，合用前室、楼层服务用房装修及其洁具和五金龙头安装）的室内精装修工程。

工程完工后，由承包人负责对整个万达嘉华酒店室内装饰装修工作竣工验收、整改、移交进行牵头总协调，在发包人授权范围内代表发包人同万达验收部门协调，最终按万达相关规定将验收合格符合要求的装修及界面向万达酒管公司进行移交。该部分费用含在投标报价中，发包人不在另行支付。

发包人保留将以上工程的部分内容因交叉施工、统一标准或标准变化、装修范围内内容增减进行重新/另行发包的权利，或增减工程分部分项内容的权利，各标段投标单位均同意不能因为标段内具体承包范围的调整而要求调整综合单价的价格，承包人需无条件服从且不得提出任何索赔要求，否则即视为承包人违约，发包人有权解除合同。

三、合同工期

开工日期：以总监理工程师签发的书面开工令为准。

竣工日期：以实际竣工日期为准。

合同工期：总工期为 270 日历天。

四、质量标准

质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016版》、《酒店安全管理强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技木要求及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等，一次性验收合格。

五、合同暂定价款

合同暂定价款（含增值税）为：

（小写）¥：55746734.00 元。

（大写）：伍仟伍佰柒拾肆万陆仟柒佰叁拾肆元整；

其中：

（1）安全文明施工费（暂估）：

（小写）¥：370981.17 元

（大写）：叁拾柒万零玖佰捌拾壹元壹角柒分。

（2）暂列金额（暂估）：

（小写）¥：3690000 元

（大写）：叁佰陆拾玖万元整。

最终结算价款以发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构单位审定为准。

六、项目经理

承包人项目经理：潘俊威

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款及合同补充文件
- (4) 招标文件及其附件
- (5) 图纸
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法
- (10) 本合同通用条款
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十 签订时间

本合同于 2020 年 11 月 12 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖公章且承包人提交了足额履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

曹锦

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

联系人：胡斯杰

15198805847

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

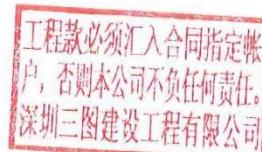
电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

电子信箱：3384765168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262



工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	建设单位	昆明发展投资集团有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司
开工日期	2020年12月8日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
竣工日期	2021年6月22日	施工单位	深圳三图建设工程有限公司
工程质量监督机构		合作单位	/
验收内容、范围及数量:			
<p>1. 建筑装饰装修工程，建筑给排水及供暖工程，建筑电气工程。 2. 质量控制资料，安全与功能检验资料，分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。</p>			
验收结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案:			
无			
建设单位 	勘察单位 	设计单位 	
监理单位 	施工单位 	合作单位 	(签章)

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

深圳增值税专用发票

No 01580963 4403223130
开票日期：2022年12月26日

购买方	名称：昆明发展投资集团有限公司 纳税人识别号：91530100550120816W 地址、电话：昆明市盘龙路25号 0871-63202005 开户行及账号：广发银行昆明金碧路支行 132008518010009184							密码区	>3<15929<<63943/<9011120<1 378<90>1*&436920<227449/36+ 7303538933716/<-39048<98522 21+165+<94+1/+034120+241/91		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额			
					917431.19266	917431.19	9%	82568.81			
合 计						¥917431.19		¥82568.81			
价税合计(大写)		壹佰万圆整							(小写) ¥1000000.00		
销售方	名称：深圳三图建设集团有限公司 纳税人识别号：914403007152313558 地址、电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层 0755-29555558 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 44250100008600001262							备注	工程名称：滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段 工程地址：云南省昆明市呈贡新区		
收款人：杨娇		复核：叶甘		开票人：朱碧珊							

第三联：发票联 购买方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细
打印
关闭

查验次数：第9次 查验时间：2025-12-04 09:21:13

深圳增值税专用发票

名称：	昆明发展投资集团有限公司							密码区			
购买方	纳税人识别号：91530100550120816W										
地址、电话：	昆明市盘龙路25号 0871-63202005										
开户行及账号：	广发银行昆明金碧路支行 132008518010009184										
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额			
					1 917431.192660550458716	917431.19	9%	82568.81			
合计						¥917431.19		¥82568.81			
价税合计(大写)		壹佰万圆整							(小写) ¥1000000.00		
销售方	名称：深圳三图建设集团有限公司 纳税人识别号：914403007152313558 地址、电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层 0755-29555557 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 44250100008600001262							备注	工程名称：滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段 工程地址：云南省昆明市呈贡新区		

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票” [链接](#)，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 [12366](#) 或者进行 [在线咨询](#)。

3、临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修）

工程建设项目中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修）		
备案登记号	临建招备[2025]22 号	招标方式	公开招标
招标人	临海市东州文化旅游有限公司		
招标代理机构	欧邦工程管理集团有限公司		
招标内容	招标人提供的施工图纸内的临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修），具体范围详见施工图纸及工程量清单内容。		
建设规模	临海熊出没文旅产业园二期酒店地上、地下公区及客区室内精装修，水电、消防等安装，地下室标识标牌等；地上 6 层，地下 1 层，总建筑面积约 41945.21 平方米。		
中标人	深圳三图建设集团有限公司		
项目负责人(总监)	任海		
中标价(元)	52005320 元	质量标准	合格
工期(交货期)	不超过 286 日历天		
备注	项目负责人：任海； 证书号：粤 1142017201810375； 身份证号：140102198002095193。		

招标代理项目负责人：任海
招标代理（盖章）：



临社发 GXB2025061809

建设工程施工合同

(临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修）)

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临海市东州文化旅游有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修）

2. 工程地点：浙江省台州市临海市邵家渡街道大路王村、前洋村、枧桥一村

3. 工程立项批准文号：2302-331082-04-01-916119

4. 资金来源：自筹 100%

5. 工程内容：临海熊出没文旅产业园二期酒店地上、地下公区及客区室内精装修，水电、消防等安装，地下室标识标牌等；地上 6 层，地下 1 层，总建筑面积约 41945.21 平方米。

6. 工程承包范围：招标人提供的施工图纸内的临海熊出没文旅产业园二期酒店项目（精装修），具体范围详见施工图纸及工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 24 日。

计划竣工日期：2026 年 4 月 6 日。

三、质量标准

1. 工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟贰佰万零伍仟叁佰贰拾元（¥52005320 元）（含税）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户，发包人付款前承包人需开具相应金额发票。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。税金税率按照国家相关政策规定执行。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：任海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.5款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由承包人承担，发包人有权将应拔付的工程款，先代付工资。
4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。另行签订的协议不能作为结算依据。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2015年6月24日签订。

十、签订地点

本合同在临海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，招标代理机构贰份。

<p>发包人： (公章或合同专用章)</p> <p>住所：</p> <p>法定代表人(签字) </p> <p>或委托代理人(签字)：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>邮政编码：</p> <p>电子邮箱：</p>	<p>承包人：深圳三图建设集团有限公司 (公章或合同专用章)</p> <p>住所：深圳市福田区天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层 </p> <p>法定代表人(签字)：</p> <p>或委托代理人(签字)：</p> <p>电话：0755-29555557</p> <p>传真：0755-27616606</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>邮政编码：</p> <p>电子邮箱：</p>
---	--



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25332000000474379870

开票日期: 2025年10月24日

下载次数: 2

购 买 方 信 息	名称: 临海市东州文化旅游有限公司	销 售 方 信 息	名称: 深圳三图建设集团有限公司临海分公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91331082MA2DWXGD5C		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91331082MAEM6Y0B8L
项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 浙江省台州市临海市邵家渡街 临海熊出没文旅产业园二期酒店项目(精装修) 大道王村、前洋村、桥一村	建筑项目名称 临海熊出没文旅产业园二期酒店项目(精装修)	金 额 1253822.94 税 率/征收率 9% 税 额 112844.06
合 计			¥1253822.94 ¥112844.06
价税合计(大写)	壹佰叁拾陆万陆仟陆佰陆拾柒圆整		(小写) ￥1366667.00
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 浙江临海农村商业银行股份有限公司; 银行账号: 201000393198208; 农民工工资 临海熊出没文旅产业园二期酒店项目(精装修)农民工工资专用账户;		

开票人: 彭传良

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次
查验时间: 2025-12-04 11:06:06
打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25332000000474379870
开票日期: 2025年10月24日

购 买 方 信 息	名称: 临海市东州文化旅游有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91331082MA2DWXGD5C	销 售 方 信 息	名称: 深圳三图建设集团有限公司临海分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91331082MAEM6Y0B8L
项目名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量
合计			
价税合计(大写)	壹佰叁拾陆万陆仟陆佰陆拾柒圆整		(小写) ￥1366667.00
备注	建筑服务发生地: 浙江省台州市临海市邵家渡街道大道王村、前洋村、桥一村 临海熊出没文旅产业园二期酒店项目(精装修)农民工工资 销方开户银行: 浙江临海农村商业银行股份有限公司 银行账号: 201000393198208		

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、联赢大厦精装修工程

中标通知书

深圳市联赢激光股份有限公司（招标人名称）的联赢大厦二次装修工程一标段项目（工程项目名称），结构类型为____/____，建筑面积为____/____平方米，经____/____开标后，经评定并报公司批准，确定深圳三图建设集团有限公司为中标单位，中标价（以双方签订的合同为准）为：

币种：人民币 金额(大写)：壹仟陆佰零玖万玖仟捌佰捌拾玖元零贰分
(小写)：¥16,099,889.02 元

中标单位收到中标通知书后，应在2024年10月31日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程的施工合同，合同签订地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝捷讯工业区联赢激光办公楼。

招标人（盖章）：深圳市联赢激光股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：金龙

日期：2024年10月23日

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 联赢大厦精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道南侧、锦绣东路西侧

发包人: 深圳市联赢激光股份有限公司

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市联赢激光股份有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：联赢大厦精装修工程

工程地点：深圳市坪山区坪山大道南侧、锦绣东路西侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于广东省深圳市坪山区坑梓街道，坪山大道和荣沙路交汇处东南角，北侧为坪山大道，东侧为锦绣北路。本项目规划用地性质为普通工业用地，总用地面积为 11997.51 平方米。总建筑面积为 67546.71 平方米，本项目含 2 栋建筑，一栋厂房、一栋宿舍楼。其中厂房为 19 层高层厂房（火灾危险性分类为丙类），宿舍为 17 层高层居住建筑。本项目地下为地下两层地下室，其中地下一层局部为食堂及餐厅。其余地下室功能为地下停车库及辅助设备用房。地下二层局部为人防地下室，人防地下室为甲类，划分为一个防护单元，抗力级别为常 6 核 6 级，防化等级为丙级，战时作为三等人员掩蔽所。

本次招标内容为联赢大厦精装修工程。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100 %。

二、工程承包范围

以下给出的工程承包总范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应研究施工图纸、招标文件和工程量清单以及现场状况，以完全了解本工程的实际承包范围。

本工程承包范围为：联赢大厦精装修工程，装修部位建筑面积约 15000 m²，主要为-1F 餐厅；3F、9F~18F 办公室室内装修工程；-2F~18F 公共区域（电梯厅、卫生间等）装修工程。相应电气装修、弱电预埋工程。具体内容包括，但不限于：

1、土建工程：主要包括地下室-2层、-1层电梯厅和员工餐厅装修；首层电梯厅装修（不含大堂）；2层电梯厅装修（不含货梯电梯厅地面）；4层~8层电梯厅和卫生间装修；3层、9层~18层电梯厅、卫生间（母婴室 盥洗间）、会议室、洽谈室、开放办公区（含城市会客厅）、苹果会议室、采购资料室、财务室（含财务档案室）、直播间、储备总监、领导办公室、休息室等；装修范围内的轻钢龙骨隔墙、所有地面的水泥砂浆找平等；

2、给排水工程：配合总包单位修边修口、负责图纸排版、龙骨完成后放线定位及配合末端天花板开孔。

3、消防工程：配合总包单位修边修口、负责图纸排版、龙骨完成后放线定位及配合末端天花板开孔。

4、电气工程：配合总包单位修边修口、负责图纸排版、龙骨完成后放线定位及配合末端天花板开孔。地下室-2层、-1层电梯厅和员工餐厅；首层电梯厅（不含大堂）；2层电梯厅；4层~8层电梯厅和卫生间；3层、9层~18层电梯厅、卫生间（母婴室 盥洗间）、会议室、洽谈室、开放办公区（含城市会客厅）、苹果会议室、采购资料室、财务室（含财务档案室）、直播间、储备总监、领导办公室、休息室等的照明、配电（不含空调配电）；疏散照明灯具及管线整改。

5、弱电智能化工程：配合总包单位修边修口、负责图纸排版、龙骨完成后放线定位及配合末端天花板开孔。地下室-2层、-1层电梯厅和员工餐厅；首层电梯厅（不含大堂）；2层电梯厅；4层~8层电梯厅和卫生间；3层、9层~18层电梯厅、卫生间（母婴室 盥洗间）、会议室、洽谈室、开放办公区（含城市会客厅）、苹果会议室、采购资料室、财务室（含财务档案室）、直播间、储备总监、领导办公室、休息室等的弱电预埋、桥架和相应抗震支架。

6、通风空调工程：负责提供末端设备定位图、配合总承包单位开孔开洞、收边收口、修补等；负责天花吊顶通风及空调设备检修口的开孔开洞、收边收口、修补等。

7、其他：白蚁防治、精保洁、甲醛清除及检测、已完成工程及设备保护费等。

风险提示：招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，投标人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作，包含变更产生的工程量增减、拆除恢复等。

招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施: _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 3 月 30 日;

合同实际工期总日历天数 97 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾万零叁仟玖佰玖拾贰元柒角零分(¥ 16,103,992.70 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月26日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝捷讯工业区联赢激光办公楼

发包人和承包人约定本合同自法定代表人签字并加盖法人公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳三图建设集团有限公司

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

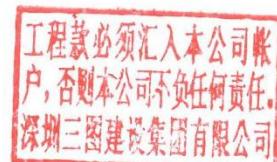
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262



工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称	联赢大厦精装修工程			合同编号		
建设单位	深圳市联赢激光股份有限公司			开工日期	2024年11月1日	
				竣工日期	2025年3月29日	
施工单位	深圳三图建设集团有限公司			合同工期		
工程地址	深圳市坪山区坪山大道南侧、锦绣东路西侧					
承包项目名称		实际完成情况				
联赢大厦精装修工程		按合同约定施工范围完成				
验收日期: 2025年4月15日						
此证明该项分包工程已通过竣工验收, 保修期自 2025年4月16日起计。						
建设单位			施工单位			
建设单位验收意见:			施工单位验收意见:			
(公章)			 (公章)			
项目负责人:			项目负责人:			
 日期:			日期:			

注: 本表一式四份。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000161878536

开票日期: 2025年08月07日

下载次数: 1

购 买 方 信 息	名称: 深圳市联赢激光股份有限公司	销售 方 信 息	名称: 深圳三图建设集团有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300779880020Q		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152313558
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省深圳市坪山区坪山大道 联赢大厦精装修工程 南侧、锦绣东路西侧	建筑项目名称 联赢大厦精装修工程	金 额 1480287.71 税率/征收率 9% 税 额 133225.89
合 计			¥1480287.71 ¥133225.89
价税合计(大写)	壹佰陆拾壹万叁仟伍佰壹拾叁圆陆角整	(小写)	¥1613513.60
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行; 银行账号:44250100008600001262; 项目名称: 联赢大厦精装修工程 项目地址: 广东省深圳市坪山区坪山大道南侧、锦绣东路西侧		

开票人: 叶灵灵

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-12-04 11:37:36 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000161878536 开票日期: 2025年08月07日

购 买 方 信 息	名称:	深圳市联赢激光股份有限公司	销售 方 信 息	名称:	深圳三图建设集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300779880020Q		统一社会信用代码/纳税人识别号:	914403007152313558		
项目名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计					1480287.71	9%	133225.89
价税合计(大写)	壹佰陆拾壹万叁仟伍佰壹拾叁圆陆角	(小写)	¥1613513.60				
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市坪山区坪山大道南侧、锦绣东路西侧 项目名称: 联赢大厦精装修工程 项目地址: 广东省深圳市坪山区坪山大道南侧、锦绣东路西侧 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 银行账号: 44250100008600001262						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5、中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

中标通知书

标段编号: 44030520200073021001

标段名称: 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 2198.869919万元

中标工期: 152天

项目经理(总监): 陈强

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05



查验码: 8791154477231570

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深政办

中电蓝海合[2022]43号

中电创新大厦项目公区及配套精装修工程 合同

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

合同订立时间：2022年12月30日

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：

法务

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建造面积：中电创新大厦项目总建筑面积为 114586.06 m²，其中 A 座 30 层，建筑高度 129 米；B 座裙房 4 层；C 座 16 层，建筑高度 72.9 米；主要使用功能为研发办公、商业、公交首末站、文化活动室等。本次精装修面积约 9082 平方米，其中：公共区域精装修面积约 6400 平方米（具体以图纸为准），公共配套用房精装修面积约 2682 平方米。

二、承包范围

中电创新大厦项目公区及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护等工作。具体内容如下：

1 栋 A 座、B 座、C 座公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工作，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、白蚁防治工程、防水工程及经甲方确认的施工图中的所有工程内容；

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本项目取得政府监督五方责任主体参与的工程验收报告后，乙方仍然负有协助甲方办理本项目竣工备案相关手续的义务。

三、总工期

总工期为 152 日历日，暂定开工日期 2023 年 8 月 1 日，竣工日期（以政府监督五方责任主体参与的工程验收报告上载明的日期为准）2023 年 12 月 30 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整。

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：贰仟壹佰玖拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元壹角玖分（小写：¥21,988,699.19 元），其中安全文明施工费：289298.38 元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：_____

纳税人识别号：_____

地址：_____

电话：_____

开户行：_____

银行账号：_____

6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电话：0755-29555557

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001262

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优

先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月30日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方：（公章）深圳中电蓝海控股有限公司
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：

乙方：（公章）深圳三图建设集团有限公司
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

验收日期: 2024年1月1日

建设单位(盖章): 深圳中电蓝海控股有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中电创新大厦施工总承包工程						
工程地点	广东省深圳市南山区科苑中路与科发路交汇处的东南侧	建筑面积	114586.06m ²	工程造价 219886 99.19 元			
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：A座30层/B座4层/C座16层	地下：二层			
	框架-剪力墙						
施工许可证号	2020-440305-65-03-01076204	监理许可证号	/				
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2024年1月5日				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021206				
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司						
勘察单位	/						
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司						
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司						
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司						
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司						
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司						
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司						
施工图 审查单位	/						



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	侯洪元、卢姝杰、成志平、冯顺、陈强
组员	张志炜、李哲峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张义	冯顺、陈强、卢姝杰
建筑设备 安装工程	侯洪元	张志炜
工程质量控制资料	成志平	李哲峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	符合要求	共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共10项, 其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共23项, 其中: 评价为“好”的23项 评价为“一般”的0项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项, 其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共12项, 其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共14项, 其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	符合要求	共16项, 其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共9项, 其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共17项, 其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	符合要求	共23项, 其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共10项, 其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共23项, 其中: 评价为“好”的23项 评价为“一般”的0项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司	项目负责人	\	张义
2	侯洪元	深圳中电蓝海控股有限公司	专业工程师	\	侯洪元
3	卢姝杰	深圳市望华建设集团有限公司	设计负责人	\	卢姝杰
4	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	\	成志平
5	张志炜	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	\	张志炜
6	冯顺	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	\	冯顺
7	陈强	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	\	陈强
8	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	\	李哲峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

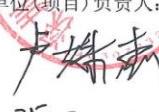


* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收，

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:  2025年2月6日	单位(项目)负责人:  2025年2月8日	单位(项目)负责人:  2025年2月2日	单位(项目)负责人:  2025年2月10日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000015603176

开票日期: 2025年01月20日

共1页 第1页

下载次数: 1

购 买 方 信 息	名称: 深圳中电蓝海控股有限公司	销售 方 信 息	名称: 深圳三图建设集团有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F2K3H3U		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152313558
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省深圳市南山区	建筑项目名称 中电创新大厦项目公区及配套 精装修工程	金 额 3859275.48 税率/征收率 9% 税 额 347334.79
合 计		¥3859275.48 价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 肆佰贰拾万零陆仟陆佰壹拾圆贰角柒分 (小写) ¥4206610.27	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程 项目地址: 深圳市南山区		

开票人: 庞欣兴

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次
查验时间: 2025-12-04 09:27:28
打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

购买方信息	名称: 深圳中电蓝海控股有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F2K3H3U			销售方信息 名称: 深圳三图建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152313558			
项目名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					3859275.48	9%	347334.79
合计					¥3859275.48		¥347334.79
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 肆佰贰拾万零陆仟陆佰壹拾圆贰角柒分			(小写) ¥4206610.27			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区 项目名称: 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程 项目地址: 深圳市南山区						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

"手把手教您查发票" [链接](#), 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 [在线咨询](#)。

三、项目经理资历及业绩

附表 3:

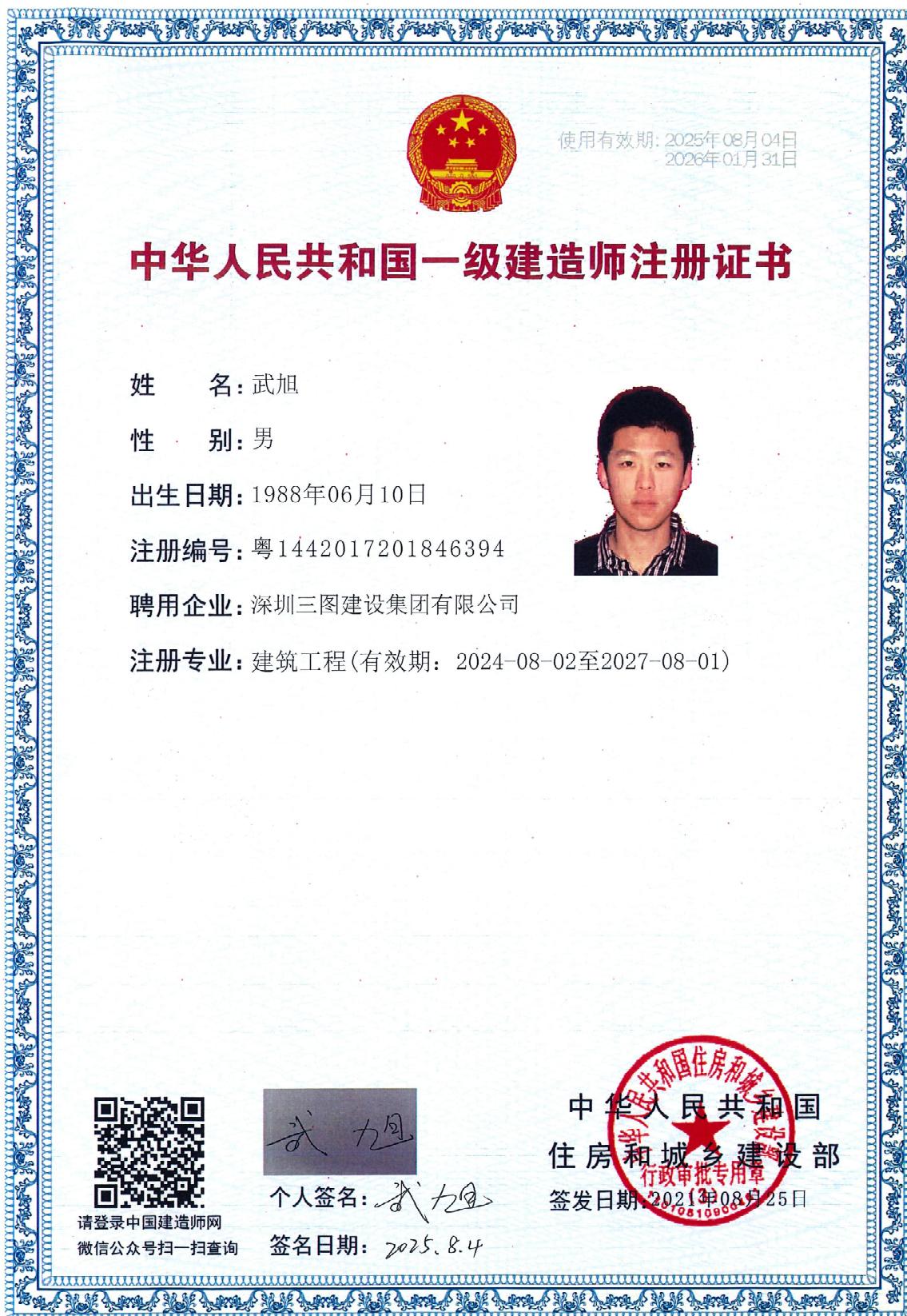
项目经理业绩情况一览表

姓名	武旭	年龄	37
工作年限	14 年	学历	本科
注册专业	注册一级建造师证	职称	工程师
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目概况	合同 签订 时间	竣工验 收时间	在该业 绩担任 岗位	在该业 绩任职时 间	证明材 料所在 资信标 文件页 码
1	玺云幼儿园改造工程	1007	包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A 级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等	2022 年 10 月 11 日	2023 年 9 月 19 日	项目经理	2022 年 12 月 -2023 年 9 月	P72-87
2	山海湾·晶都办公区室内精装修工程	426	完成本项目预算范围内设计施工的所有工作内容，包括但不限于土建拆改、机电拆改、新建隔墙隔断、室内墙地顶面固装、门窗、防水、卫生间台盆洁具卫具、前台吧台、二次机电（含空调采购安装）、窗帘、资料间灯光提升等（不包含软装、活动柜体、活动家具、绿植、智能会议系统）等施工图范围内所有的施工（含设备采购安装）、竣工验收、保修等全部内容，确保一次性验收合格。其他具体以施工图及工程量清单为准。	2024 年 7 月 18 日	2024 年 9 月 30 日	项目经理	2024 年 7 月 -2024 年 9 月	P88-95

1、项目经理资格证明文件-武旭



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018)0007004

姓 名: 武旭



性 别: 男

出生年月: 1988年06月10日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月13日

有 效 期: 2024年08月29日至2027年09月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 00214350

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 武旭
Name

性别 男
Sex

出生年月 88.06
Date of Birth

工作单位 沈阳沈飞旭达建筑工程
Establishment Limited Liability Company

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016年11月04日

Conferment Date



发证机关
Issued by

No 201600063030979



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武旭

社保电脑号：645097958

身份证号码：21011119880610001X

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

合计 21436.86 10702.8 13030.45 4802.68 985.79 255.04 50.24 222.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29a38c80ba2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



1.1、项目经理业绩证明文件

1.1.1、玺云幼儿园改造工程



GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 玺云幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区教育局

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

2021年版

法务

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

法定代表人：彭传良

项目经理姓名：武旭 资格等级：一级 证书号码：粤1442017201846394

本工程于2022年09月06日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玺云幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区玺云幼儿园改造工程，招标内容包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: ____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	□其他节能配套设施工程		
--------------------------	-------------	--	--

(3) 其他工程

A 级厨房工程

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数: 70 (该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间, 为装修施工的期间)。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟零柒万零贰佰伍拾贰元捌角壹分 (¥ 10070252.81 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万玖仟陆佰肆拾壹元柒角伍分
(¥ 169641.75 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.32%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
11号海松大厦A座2层

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支
行

账 号：44250100008600001262

邮 政 编 码：

经 办 人

备案机构（公章）

2022年10月11日

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.3 设计与施工

(1) 全域景观城市高颜值建设

工程成果应符合城市高颜值建设、高品质城市风貌的理念。注意工程项目建设与周边景观养护的衔接，如需进行占道挖掘、占用绿化、临时建设等工程，需取得相关部门许可、批准，并确保颜值高标准复原。

(2) 全过程影像资料记录

承包人应做好施工全过程影像资料的记录，并向发包人提供施工全过程多媒体汇报资料，特别是关键施工工序的录像资料，制作影像资料的费用已包含在合同价中。承包人出现对工程资料（含影像资料）故意弄虚作假行为时，发包人有权要求承包人支付 2000 元/次的违约金并在履约评价表中进行相应扣分。

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

- (a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；
- (b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；
- (c) 生活区分区 24 小时集中供应热水；
- (d) 配合所在区域防疫部门做好防疫措施。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名： 武旭；

身份证号： 21011119880610001X；

建造师执业资格等级： 一级注册建造师；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 奎云幼儿园改造工程

验收日期： 2023年9月19日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



深圳



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0]0[1]

工程名称	奎云幼儿园改造工程							
工程地点	深圳市光明区新湖街道奎云著花园	建筑面积	4800m ²	工程造价	10070252.81元			
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	3	层			
	/		地下:	0	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022 年12月5日	验收日期	2023 年9月19日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]技030号)					
建设单位	深圳市光明区教育局							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司							
总包单位	深圳三图建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	深圳三图建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳三图建设集团有限公司							
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司							
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	周东生、武旭
组员	叶伟盛、张淑文、沈清林、彭修林、李忠峰。

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0|0|1

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经市查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2	叶伟燕	光明区奎云幼儿园			
3	周荣杰	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	工程师	周荣杰
4	彭俊标	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	彭俊标
5	沈清林	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	工程师	沈清林
6	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	高工	张凯文
7	武旭	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	工程师	武旭
8	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李哲峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

盖章区

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量通病，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:  2023年9月19日	总监理工程师:  2023年9月19日	单位(项目)负责人:  2023年9月19日	单位(项目)负责人:  2023年9月19日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

深圳增值税普通发票

044032200104 No 15308181
044032200104
15308181
开票日期：2023年02月22日

购买方	名 称：深圳市光明区教育局 纳税人识别号：11440300MB2D28500F 地址、电话：深圳市光明区光明街道牛山路33号公共服务平台4楼 开户行及账号：中国银行股份有限公司深圳光明支行 771872098853							密 码 区	4768671/807/<*44*621*44/*8- 7/869-7+864<5-028/-24151735 8*6>+->41><7370<*039629877 //*-2>+69618+5<<7<2281-4/06		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑工程款	规格型号	单位 项	数 量 1	单 价 917431.19266	金 额 917431.19	税率 9%	税 额 82568.81				
合 计									¥ 917431.19	¥ 82568.81	
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整			(小写) ¥ 1000000.00								
销售方	名 称：深圳三图建设集团有限公司 纳税人识别号：914403007152313558 地址、电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层 0755-29555557 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 44250100008600001263							备 注	工程名称：玺云幼儿园改造工程 工程地址：深圳市光明区 914403007152313558		
收款人：杨娇 复核：叶甘			开票人：朱碧珊								

第一联：记账联
第二联：销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细
打印
关闭

深圳增值税普通发票

发票代码：044032200104 发票号码：15308181 开票日期：2023年02月22日 校验码：84930265682438589534 机器编号：661921553599

购 买 方	名 称：深圳市光明区教育局 纳税人识别号：11440300MB2D28500F 地址、电话：深圳市光明区光明街道牛山路33号公共服务平台4楼 开户行及账号：中国银行股份有限公司深圳光明支行 771872098853							密 码 区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑工程款	规格型号	单位 项	数 量 1	单 价 917431.192660550458716	金 额 917431.19	税率 9%	税 额 82568.81				
合 计									¥ 917431.19	¥ 82568.81	
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整			(小写) ¥ 1000000.00								
销 售 方	名 称：深圳三图建设集团有限公司 纳税人识别号：914403007152313558 地址、电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层 0755-29555557 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 44250100008600001263							备 注	工程名称：玺云幼儿园改造工程 工程地址：深圳市光明区 914403007152313558		

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票”链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行在线咨询。

1. 1. 2、山海湾·晶都办公区室内精装修工程

编号：YZ/JL-YW31

中标通知书

招标编号：K53A00W24001124

致：深圳三图建设集团有限公司

贵单位于 2024 年 06 月 18 日为山海湾·晶都办公区室内精装修工程所提交的投标文件已被招标人接受，确定为本次招标项目的中标人，中标价：¥4261298.93 元（大写：人民币肆佰贰拾陆万壹仟贰佰玖拾捌元玖角叁分）；质量：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》、《建筑制图标准》(GB/T50104- 2010)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《云南省建筑工程施工质量验收统一标准》(DBJ53/T-23- 2014)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 及其他现行的国家、云南省、昆明市行业规范、质量验收规范及技术标准等，一次性验收合格；工期：75 日历天；项目负责人：武旭。

请在接到本中标通知书后 30 日内与招标人联系并协商合同条款。

谨致！

招标人：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司



招标代理机构：云南招标股份有限公司



日期：2024 年 7 月 1 日

山海湾·晶都办公区室内精装修工程合同

工程名称: 山海湾·晶都办公区室内精装修工程

发包人: 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

承包人: 深圳三图建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山海湾·晶都办公区室内精装修工程

2. 工程地点：昆明市关上日新路及宝海路交叉口山海湾·晶都 1 栋 20-22 层。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程规模：

山海湾·晶都 1 栋第 20-22 层，每层层高约 4.5 米，装修面积约 2756.91 平米。

5. 工程内容：

完成本项目预算范围内设计施工的所有工作内容，包括但不限于土建拆改、机电拆改、新建隔墙隔断、室内墙地顶面固装、门窗、防水、卫生间台盆洁具卫具、前台吧台、二次机电（含空调采购安装）、窗帘、资料间灯光提升等（不含软装、活动柜体、活动家具、绿植、智能会议系统）等施工图范围内的所有施工（含设备采购安装）、竣工验收、保修等全部内容，确保一次性验收合格。其他具体以施工图及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：

具体范围如下：

(1) 装修部分：图纸范围内的墙面、地面、顶面的装饰装修、隔断、门窗及门窗套、窗台板、踢脚线、涂料层、吊顶、线条、窗帘等；

(2) 土建部分：新做墙体（不限于砌体、砌块、高精砖、龙骨+板材、轻质隔墙等墙体类型）、卫生间回填、起台及墙、地面二次防水、员工休息间楼梯及搭板(跃层)等

(3) 机电部分：

(a) 强电：图纸范围内的布管布线、桥架、各种箱体、开关面板、插座、灯具、应急照明设备、风机电源箱等。

(b) 弱电：图纸范围内综合布线、视频监控系统、门禁系统。

(c) 给排水：按图示范围进行二次改造，包含预埋预留、布管、堵管、洁具、水嘴、阀门等。

(d) 消防：按施工图进行消火栓系统、喷淋系统、应急照明系统、自动报警系统深化及施工。

(e) 暖通：按施工图进行通风系统、空调系统深化及施工。

(4) 其他：负责做好小区及楼栋内公共区域的成品保护、精装垃圾清运、室内精细保洁等安全文明施工内容。

以上所有工作内容以工程量清单为准。发包人有权对发包范围进行调整。

二、合同工期

开工日期：以发包人或监理的开工指令为准。

工期总日历天数：75 天，如出现非承包人原因停工及缓建等相关情况，工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合设计要求，执行标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2018》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》、《建筑制图标准》(GB/T50104- 2010)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《云南省建筑工程施工质量验收统一标准》(DBJ53/T-23- 2014)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)及其他现行的国家、云南省、昆明市行业规范、质量验收规范及技术标准等，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：

人民币(大写)：肆佰贰拾陆万壹仟贰佰玖拾捌元玖角叁分(¥：4261298.93 元)；(其中不含增值税额：3909448.56 元，增值税税额：351850.37 元，增值税税率 9%)，其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍万玖仟零柒拾陆元零叁分(¥：59076.03 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：/(¥：/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：拾玖万元整(¥：190000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：伍拾万元整(¥：500000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：武旭，身份证号码：21011119880610001X，联系电话：13651789541。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；

- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (10) 安全生产合同；
- (11) 廉政合同
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 昆明市官渡区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

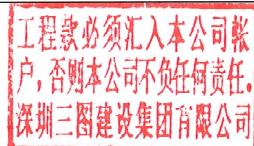
十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(章) 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	承包人：(章)建设集团有限公司 深圳三图建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)同专用章	法定代表人或其委托代理人： (签字)彭良
统一社会信用代码：91530000083276001E	统一社会信用代码：914403007152313558
地址：云南省昆明市城投大厦A座14-A号	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
邮政编码：650011	邮政编码：518000
电话：0871-68301809	电话：0755-29555557
传真：	传真：0755-27616606
开户银行：平安银行昆明分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：1101 4564 7370 09	账号：44250100008600001262



工程项目竣工验收证明书

工程项目	山海湾·晶都办公区室内精装修工程		
施工地点	昆明市关上日新路及宝海路交叉口山海湾·晶都1栋20-22层		
开工时间	2024年7月26日	竣工时间	2024年9月30日
合同工期	75天	合同造价	¥: 4261298.93元
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司
建设单位	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	监理单位	云南发展建设监理有限公司
<p>已按要求完成:</p> <p>1、完成本项目预算范围内设计施工的所有工作内容，包括但不限于土建拆改、机电拆改、新建隔墙隔断、室内墙地顶面固装、门窗、防水、卫生间台盆洁具卫具、前台吧台、二次机电(含空调采购安装)、窗帘、资料间灯光提升等(不包含软装、活动柜体、活动家具、绿植、智能会议系统)等施工图范围内的所有施工(含设备采购安装)、竣工验收、保修等全部内容，确保一次性验收合格。其他具体以施工图及工程量清单为准。</p> <p>2、质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。</p> <p>3、观感验收评价。</p>			
竣工检查时间	2024年11月21日		
<p>竣工检查结论:</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p>			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000146826336

开票日期: 2024年09月09日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91530000083276001E	销售方信息	名称: 深圳三图建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152313558
	*项目名称 *建筑服务*工程款 建筑服务发生地 云南省昆明市官渡区关上日新 山海湾·晶都办公区室内精装 路及宝海路交叉口山海湾·晶修工程 都1栋20-22层		金 额 781889.72 税率/征收率 9% 税 额 70370.07
合 计		¥781889.72	¥70370.07
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 捌拾伍万贰仟贰佰伍拾玖圆柒角玖分		(小写) ¥852259.79	
备注 土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行; 银行账号: 44250100008600001262; 项目名称: 山海湾·晶都办公区室内精装修工程 项目地址: 云南省昆明市官渡区关上日新路及宝海路交叉口山海湾·晶都1栋20-22层			

开票人: 叶灵灵

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-12-04 09:29:40 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码:	24952000000146826336	开票日期:	2024年09月09日
购买方信息	销售方信息		
名称: 统一社会信用代码/纳税人识别号:	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司 91530000083276001E	名称: 统一社会信用代码/纳税人识别号:	深圳三图建设集团有限公司 914403007152313558
项目名称 *建筑服务*工程款 合计	规格型号	单位	数量
*			
单价	金额	税率	税额
	781889.72	9%	70370.07
	¥781889.72		¥70370.07
价税合计(大写)	捌拾伍万贰仟贰佰伍拾玖圆柒角玖分		
	(小写) ¥852259.79		
备注 建筑服务发生地: 云南省昆明市官渡区关上日新路及宝海路交叉口山海湾·晶都1栋20-22层 项目名称: 山海湾·晶都办公区室内精装修工程 项目地址: 云南省昆明市官渡区关上日新路及宝海路交叉口山海湾·晶都1栋20-22层 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 银行账号: 44250100008600001262			

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[“手把手教您查发票”链接](#), 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

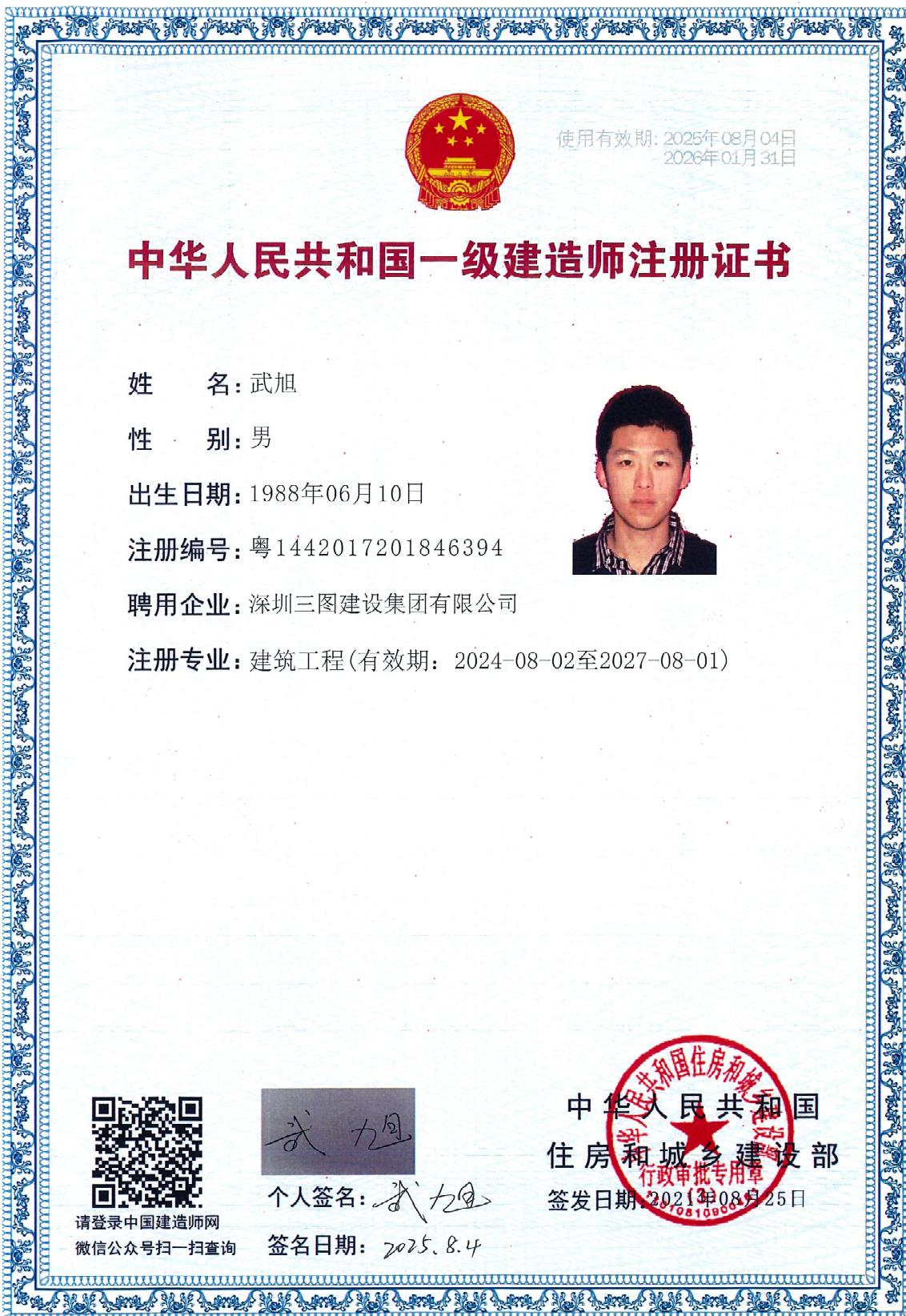
四、拟派项目团队

附表 4:

项目管理团队一览表

序号	职位名称	姓名	工作年限 要求	执业资格	职称	学历	提供近 6 个月 社保材料
1	项目经理	武旭	14 年	注册一级 建造证	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	技术负责人	刘萃	15 年	职称证	高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	安全负责人	谭宗雄	16 年	注册安全 资格证	助理工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
4	质量负责人	吴文坤	13 年	质量员证	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
5	施工员	凌小丽	15 年	施工员证	高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	施工员	寇佳智	15 年	施工员证	工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	安全员	蓝继烽	9 年	安全 C 证	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	安全员	胡仁鹏	8 年	安全 C 证	工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
9	资料员	李晓璇	11 年	资料员证	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
10	材料员	高佳兴	11 年	材料员证	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
11	质量员	马启迪	1 年	质量员证	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
12	注册造价师	陈强	15 年	注册造价 师证	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
13	装修设计工 程师	黄琼	16 年	职称证	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
14	装饰装修工 程师	李哲峰	28 年	职称证	工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
15	劳资专管员	梁丽华	8 年	劳务员证	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

1、项目经理资格证明文件-武旭



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018)0007004

姓 名: 武旭



性 别: 男

出生年月: 1988年06月10日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月13日

有 效 期: 2024年08月29日至2027年09月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 00214350

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发,
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 武旭
Name

性别 男
Sex

出生年月 88.06
Date of Birth

工作单位 沈阳沈飞旭达建筑工程
Establishment Limited Liability Company

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016年11月04日

Conferment Date



发证机关
Issued by

No 201600063030979



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武旭

社保电脑号：645097958

身份证号码：21011119880610001X

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

合计 21436.86 10702.8 13030.45 4802.68 985.79 255.04 50.24 222.96

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29a38c80ba2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



1. 1、项目经理业绩证明文件

1. 1. 1、玺云幼儿园改造工程



GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 玺云幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区教育局

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

2021年版

法务

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

法定代表人：彭传良

项目经理姓名：武旭 资格等级：一级 证书号码：粤1442017201846394

本工程于2022年09月06日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玺云幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区玺云幼儿园改造工程，招标内容包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: ____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	□其他节能配套设施工程		
--------------------------	-------------	--	--

(3) 其他工程

A 级厨房工程

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数: 70 (该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间, 为装修施工的期间)。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟零柒万零贰佰伍拾贰元捌角壹分 (¥ 10070252.81 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万玖仟陆佰肆拾壹元柒角伍分
(¥ 169641.75 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.32%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
11号海松大厦A座2层

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支
行

账 号：44250100008600001262

邮 政 编 码：518041

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司
经 办 人

备案机构（公章）

2022年10月11日

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.3 设计与施工

(1) 全域景观城市高颜值建设

工程成果应符合城市高颜值建设、高品质城市风貌的理念。注意工程项目建设与周边景观养护的衔接，如需进行占道挖掘、占用绿化、临时建设等工程，需取得相关部门许可、批准，并确保颜值高标准复原。

(2) 全过程影像资料记录

承包人应做好施工全过程影像资料的记录，并向发包人提供施工全过程多媒体汇报资料，特别是关键施工工序的录像资料，制作影像资料的费用已包含在合同价中。承包人出现对工程资料（含影像资料）故意弄虚作假行为时，发包人有权要求承包人支付 2000 元/次的违约金并在履约评价表中进行相应扣分。

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

- (a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；
- (b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；
- (c) 生活区分区 24 小时集中供应热水；
- (d) 配合所在区域防疫部门做好防疫措施。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名：武旭；

身份证号：21011119880610001X；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称: 奎云幼儿园改造工程

验收日期: 2023年9月19日

建设单位(盖章): 深圳市光明区教育局



深圳



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0]0[1]

工程名称	奎云幼儿园改造工程							
工程地点	深圳市光明区新湖街道奎云著花园	建筑面积	4800m ²	工程造价	10070252.81元			
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	3	层			
	/		地下:	0	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022 年12月5日	验收日期	2023 年9月19日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]技030号)					
建设单位	深圳市光明区教育局							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司							
总包单位	深圳三图建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	深圳三图建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳三图建设集团有限公司							
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司							
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	周东生、武旭
组员	叶伟盛、张淑文、沈清林、彭修林、李忠峰。

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0|0|1

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经市查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2	叶伟燕	光明区奎云幼儿园			
3	周荣杰	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	工程师	周荣杰
4	彭俊标	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	彭俊标
5	沈清林	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	工程师	沈清林
6	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	高工	张凯文
7	武旭	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	工程师	武旭
8	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李哲峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

盖章区

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量通病，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 周宗杰 44030415221 2023.06.24 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年9月19日	总监理工程师:  2023年9月19日	单位(项目)负责人:  2023年9月19日	单位(项目)负责人:  2023年9月19日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

深圳增值税普通发票

044032200104 No 15308181
校验码 84930 26568 24385 89534
开票日期：2023年02月22日

购买方	名 称：深圳市光明区教育局 纳税人识别号：11440300MB2D28500F 地址、电话：深圳市光明区光明街道牛山路33号公共服务平台4楼 开户行及账号：中国银行股份有限公司深圳光明支行 771872098853							密 码 区	4768671/807/<*44*621*44/*8- 7/869-7+864<5-028/-24151735 8*6>+->41><7370<*039629877 //*-2>+69618+5<<7<2281-4/06		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位 项	数 量 1	单 价 917431.19266	金 额 917431.19	税率 9%	税 额 82568.81				
合 计									¥ 917431.19	¥ 82568.81	
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整			(小写) ¥ 1000000.00								
销售方	名 称：深圳三图建设集团有限公司 纳税人识别号：914403007152313558 地址、电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层 0755-29555557 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 44250100008600001263							备 注	工程名称：玺云幼儿园改造工程 工程地址：深圳市光明区 914403007152313558		
收款人：杨娇 复核：叶甘			开票人：朱碧珊								

第一联：记账联
第二联：销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细
打印
关闭

深圳增值税普通发票

发票代码：044032200104 发票号码：15308181 开票日期：2023年02月22日 校验码：84930265682438589534 机器编号：661921553599

购 买 方	名 称：深圳市光明区教育局 纳税人识别号：11440300MB2D28500F 地址、电话：深圳市光明区光明街道牛山路33号公共服务平台4楼 开户行及账号：中国银行股份有限公司深圳光明支行 771872098853							密 码 区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位 项	数 量 1	单 价 917431.192660550458716	金 额 917431.19	税率 9%	税 额 82568.81				
合 计									¥ 917431.19	¥ 82568.81	
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整			(小写) ¥ 1000000.00								
销 售 方	名 称：深圳三图建设集团有限公司 纳税人识别号：914403007152313558 地址、电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层 0755-29555557 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 44250100008600001263							备 注	工程名称：玺云幼儿园改造工程 工程地址：深圳市光明区 914403007152313558		

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票”链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

1.1.2、山海湾·晶都办公区室内精装修工程

编号：YZ/JL-YW31

中标通知书

招标编号：K53A00W24001124

致：深圳三图建设集团有限公司

贵单位于 2024 年 06 月 18 日为山海湾·晶都办公区室内精装修工程所提交的投标文件已被招标人接受，确定为本次招标项目的中标人，中标价：¥4261298.93 元（大写：人民币肆佰贰拾陆万壹仟贰佰玖拾捌元玖角叁分）；质量：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》、《建筑制图标准》(GB/T50104- 2010)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《云南省建筑工程施工质量验收统一标准》(DBJ53/T-23- 2014)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 及其他现行的国家、云南省、昆明市行业规范、质量验收规范及技术标准等，一次性验收合格；工期：75 日历天；项目负责人：武旭。

请在接到本中标通知书后 30 日内与招标人联系并协商合同条款。

谨致！

招标人：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

招标代理机构：云南招标股份有限公司

日期：2024 年 7 月 1 日

山海湾·晶都办公区室内精装修工程合同

工程名称: 山海湾·晶都办公区室内精装修工程

发包人: 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

承包人: 深圳三图建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山海湾·晶都办公区室内精装修工程

2. 工程地点：昆明市关上日新路及宝海路交叉口山海湾·晶都 1 栋 20-22 层。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程规模：

山海湾·晶都 1 栋第 20-22 层，每层层高约 4.5 米，装修面积约 2756.91 平米。

5. 工程内容：

完成本项目预算范围内设计施工的所有工作内容，包括但不限于土建拆改、机电拆改、新建隔墙隔断、室内墙地顶面固装、门窗、防水、卫生间台盆洁具卫具、前台吧台、二次机电（含空调采购安装）、窗帘、资料间灯光提升等（不含软装、活动柜体、活动家具、绿植、智能会议系统）等施工图范围内的所有施工（含设备采购安装）、竣工验收、保修等全部内容，确保一次性验收合格。其他具体以施工图及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：

具体范围如下：

(1) 装修部分：图纸范围内的墙面、地面、顶面的装饰装修、隔断、门窗及门窗套、窗台板、踢脚线、涂料层、吊顶、线条、窗帘等；

(2) 土建部分：新做墙体（不限于砌体、砌块、高精砖、龙骨+板材、轻质隔墙等墙体类型）、卫生间回填、起台及墙、地面二次防水、员工休息间楼梯及搭板(跃层)等

(3) 机电部分：

(a) 强电：图纸范围内的布管布线、桥架、各种箱体、开关面板、插座、灯具、应急照明设备、风机电源箱等。

(b) 弱电：图纸范围内综合布线、视频监控系统、门禁系统。

(c) 给排水：按图示范围进行二次改造，包含预埋预留、布管、堵管、洁具、水嘴、阀门等。

(d) 消防：按施工图进行消火栓系统、喷淋系统、应急照明系统、自动报警系统深化及施工。

(e) 暖通：按施工图进行通风系统、空调系统深化及施工。

(4) 其他：负责做好小区及楼栋内公共区域的成品保护、精装垃圾清运、室内精细保洁等安全文明施工内容。

以上所有工作内容以工程量清单为准。发包人有权对发包范围进行调整。

二、合同工期

开工日期：以发包人或监理的开工指令为准。

工期总日历天数：75 天，如出现非承包人原因停工及缓建等相关情况，工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合设计要求，执行标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2018》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》、《建筑制图标准》(GB/T50104- 2010)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《云南省建筑工程施工质量验收统一标准》(DBJ53/T-23- 2014)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)及其他现行的国家、云南省、昆明市行业规范、质量验收规范及技术标准等，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：

人民币(大写)：肆佰贰拾陆万壹仟贰佰玖拾捌元玖角叁分(¥：4261298.93 元)；(其中不含增值税额：3909448.56 元，增值税税额：351850.37 元，增值税税率 9%)，其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍万玖仟零柒拾陆元零叁分(¥：59076.03 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：/(¥：/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：拾玖万元整(¥：190000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：伍拾万元整(¥：500000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：武旭，身份证号码：21011119880610001X，联系电话：13651789541。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；

- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (10) 安全生产合同；
- (11) 廉政合同
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 昆明市官渡区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

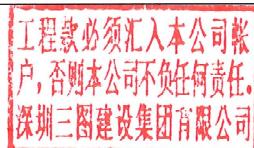
十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(章) 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	承包人：(章)建设集团有限公司 深圳三图建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)同专用章	法定代表人或其委托代理人： (签字)彭良
统一社会信用代码：91530000083276001E	统一社会信用代码：914403007152313558
地址：云南省昆明市城投大厦A座14-A号	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
邮政编码：650011	邮政编码：518000
电话：0871-68301809	电话：0755-29555557
传真：	传真：0755-27616606
开户银行：平安银行昆明分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：1101 4564 7370 09	账号：44250100008600001262



工程项目竣工验收证明书

工程项目	山海湾·晶都办公区室内精装修工程		
施工地点	昆明市关上日新路及宝海路交叉口山海湾·晶都1栋20-22层		
开工时间	2024年7月26日	竣工时间	2024年9月30日
合同工期	75天	合同造价	¥: 4261298.93元
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司
建设单位	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	监理单位	云南发展建设监理有限公司
<p>已按要求完成:</p> <p>1、完成本项目预算范围内设计施工的所有工作内容，包括但不限于土建拆改、机电拆改、新建隔墙隔断、室内墙地顶面固装、门窗、防水、卫生间台盆洁具卫具、前台吧台、二次机电(含空调采购安装)、窗帘、资料间灯光提升等(不包含软装、活动柜体、活动家具、绿植、智能会议系统)等施工图范围内的所有施工(含设备采购安装)、竣工验收、保修等全部内容，确保一次性验收合格。其他具体以施工图及工程量清单为准。</p> <p>2、质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。</p> <p>3、观感验收评价。</p>			
竣工检查时间	2024年11月21日		
<p>竣工检查结论:</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p>			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000146826336

开票日期: 2024年09月09日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91530000083276001E	销售方信息	名称: 深圳三图建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152313558
	*项目名称 *建筑服务*工程款 建筑服务发生地 云南省昆明市官渡区关上日新山海湾·晶都办公区室内精装修 路及宝海路交叉口山海湾·晶修工程 都1栋20-22层		金 额 781889.72 税率/征收率 9% 税 额 70370.07
合 计		¥781889.72	¥70370.07
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 捌拾伍万贰仟贰佰伍拾玖圆柒角玖分		(小写) ¥852259.79	
备注 土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行; 银行账号: 44250100008600001262; 项目名称: 山海湾·晶都办公区室内精装修工程 项目地址: 云南省昆明市官渡区关上日新路及宝海路交叉口山海湾·晶都1栋20-22层			

开票人: 叶灵灵

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-12-04 09:29:40 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码:	24952000000146826336	开票日期:	2024年09月09日
购买方信息	销售方信息		
名称: 统一社会信用代码/纳税人识别号:	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司 91530000083276001E	名称: 统一社会信用代码/纳税人识别号:	深圳三图建设集团有限公司 914403007152313558
项目名称 *建筑服务*工程款 合计	规格型号	单位	数量
*			
单价	金额	税率	税额
	781889.72	9%	70370.07
	¥781889.72		¥70370.07
价税合计(大写)	捌拾伍万贰仟贰佰伍拾玖圆柒角玖分 (小写) ¥852259.79		
备注	建筑服务发生地: 云南省昆明市官渡区关上日新路及宝海路交叉口山海湾·晶都1栋20-22层 项目名称: 山海湾·晶都办公区室内精装修工程 项目地址: 云南省昆明市官渡区关上日新路及宝海路交叉口山海湾·晶都1栋20-22层 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 银行账号: 44250100008600001262		

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[“手把手教您查发票”](#) [链接](#), 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 [12366](#) 或者进行 [在线咨询](#)。

2、技术负责人资格证明文件-刘萃





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘翠

社保电脑号: 612847973

身份证号码: 232324198212245527

页码: 1

参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司

单位编号: 60016559

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计

21436.86 10702.8

13030.45 4802.68

985.79

社保费缴纳清单
证明专用章

2.1、技术负责人业绩证明文件

深圳市椿天商务酒店装修工程项目

建筑工程承包合同

甲方（发包人）：深圳市椿天酒店管理有限公司

地址：深圳市南山区天利中央商务广场（二期）B701

法定代表人：刘亚

联系电话：0755-82031128

乙方（承包人）：深圳三图建设工程有限公司

地址：深圳市福田区车公庙泰然工贸园 210 栋东座 7A

法定代表人：杨雪兵

联系电话：0755-29555557

甲方拟将酒店装修工程项目交由乙方承包，现双方按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，达成如下协议：

一、概况

1、工程情况

1.1 工程名称：深圳市椿天商务酒店室内装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区天利中央商务广场（二期）七楼

1.3 承包范围：酒店客房、公共区域室内精装修，详见《附件一：深圳市椿天商务酒店装修报价单》。

1.4 合同有效期：2020-4-25 至 2020-8-30，酒店装修工程项目工程竣工后，乙方应及时通知甲方相关部门验收，对于不符合有关标准的，乙方应及时整改，工期按实际验收合格时间计算。

1.5 工程质量：酒店装修工程项目施工技术标准必须严格符合国家建设部相关行政法规、规章及政策的规定，确保工程质量达到国家及深圳市合格及以上标准。



1.6 合同含税总价定为（人民币大写）：柒佰万元(¥7000000.00 元)，税率 3%，乙方须开具合法、有效的增值税专用发票。

2、双方责任

2.1 甲方责任

2.1.1 负责提供完整的施工图贰份。

2.1.2 负责协调施工用水用电的接驳点及总平施工单位间的交叉施工的协调配合关系。

2.1.3 负责组织人员对工程实施监理协调相关工作。

2.1.4 开工前组织图纸会审、设计交底及施工组织方案审查会议。

2.1.5 开工前组织乙方进行施工协调会议，协调会议应形成会议纪要，该纪要为本合同的组成部分。

2.1.6 监督检查工程质量、进度，负责施工图问题的处理，设计变更的签证、工程进度款的支付等工作。

2.1.7 制定并执行现场管理制度，下达各种整改、质量安全通知书，协调解决施工过程中遇到的各种相关问题。

2.1.8 甲供材料及设备供应。本工程合同为甲供材料合同。

甲供材：指甲方自行采购的材料设备，乙方负责施工。

(1)、名称如下：

专业名称	材料设备名称	备注
洁具	洁具	
木地板	木地板	
活动家私	活动家私	

注：最终以合同签订时确定为准。

(2)、采保费：甲供材项目材料（设备）保管费由乙方自行考虑在报价中，甲方不再额外计取相关费用。

(3)、损耗率：

材料设备名称	损耗率
洁具	0%
木地板	5%
酒店家私	0%

1)、甲供材的供货数量为合同工程量并加上述损耗率，形成总需求计划书。

2)、乙方根据进度计划、供货通知书按用量向甲方领用(须提前一个月报领用计划)，乙方领用量超过合同总工程量（含损耗）时，其超过部分按甲方实际采购价加5%管理费在结算时从乙方扣款；乙方领用量超过合同总工程量（含损耗）的10%（含10%）属恶意超领，恶意超领的处以一倍~三倍超领材料价值金额的处罚。

(4)、供货期及界面划分：

序号	甲供材料设备名称	供货期	供货单位承包内容	乙方承包内容
1	洁具	25天	材料设备运输至项目现场	
2	木地板	25天	材料设备运输至项目现场	
3	酒店家私	25天	材料设备运输至项目现场	

2.1.9 接到乙方竣工验收报告后，及时组织有关部门进行工程验收工作，并提出整改意见及评定质量等级。

2.1.10 甲方有权独立或联合监理单位，定期对项目各施工总承包商（含乙方及乙方直接发包之单位）、其它分包、供应商进行综合评估，并有权公开评估结果，以及向乙方管理层或主管单位通报。评估结果不需要乙方签字或其它形式的认可，基于评估结果的表扬或奖励措施由甲方独立决定。

2.2 乙方责任

2.2.1 负责合同履行，按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.2 应遵守政府有关部门和物业管理公司对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生、垃圾清运、场外污染、施工人员管理等规定，并按要求办理相关手续，服从管理。

2.2.3 施工完毕后，应负责对其损坏的设施恢复原状，若乙方无能力或未在规定的时间内恢复，由甲方代为修复并公平计算费用，费用由乙方承担，在乙方工程款中径行扣除，对费用数额，乙方不得提出异议。

2.2.4 工程竣工验收或合同终止后乙方人员和设备等应在 7 天内退场完毕，做到工完场清，并承担相关费用，逾期不退场视为工期延误。

2.2.5 服从甲方及监理的安排，进度应满足甲方要求。甲方有权按阶段进行检查，不能满足要求而又不及时做出调整的视为违约，每次处以 2000 元罚款。

2.2.6 在正式竣工验收且移交之前，乙方负责成品保护，保护期间发生损坏，概由乙方负责修复并承担费用。

2.2.7 负责竣工后的保修期内的保修工作。

2.2.8 接受甲方管理：在施工进度、质量、安全、环境卫生、成品保护等方面接受甲方管理。

2.2.9 乙方必须为本工程购买必要的工程保险，如果乙方未能遵守本条规定，乙方应保障甲方不受由于乙方未能遵守工程保险的规定而造成的全部损失和索赔。

2.2.10 本工程施工管理，乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例。如发现有安全隐患，甲方有权勒令乙方停工整改，工期不予顺延。

2.2.11 乙方应制订完善的施工安全保护措施，施工期造成的一切人身和财产安全责任均由乙方独立承担。

2.2.12 在工程施工过程中，由于乙方责任出现质量、安全事故，受到媒体或有关主管部门通报或批评，甲方有权终止合同，并由乙方承担违约责任和赔偿责任。

2.2.13 严禁转包，如发现有转包行为，甲方或监理有权采取令其停工，驱逐出现场或中止合同等行动，由此造成的一切损失由乙方承担。

2.2.14 乙方进场施工前，须先提供材料的施工样板。所有工程上用到的材料均须提供样板供甲方及设计单位确认后方可使用。

2.2.15 乙方负责甲供材的下料、领用、仓储、保管、场内二次搬运等（实际下料单及领用

单需经甲方项目部审核确认并双方存档）。乙方经甲方项目部审核确认后向木地板生产厂家下单，确定厂家排产计划后通知甲方项目工程部，甲方可组织各方到厂家查看生产情况及现场验货。

2.2.16 乙方进场时须对移交面进行现场察看，做好交接手续，如发现移交面存在问题须与甲方沟通，做到接受的移交面能够符合施工要求。

2.2.17 法规规定应当由乙方承担的责任和义务。

2.2.18 乙方应无条件配合甲方审计部门在工程实施和结算过程中的造价审计。

3、合同生效

本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

二、通用条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF-2013-0201）中《第二部分 通用条款》

三 专用条款

1、甲方工作

1.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1.1.1 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：按现状发包，场地已具备施工条件。若有不全事项乙方自行完善，费用已包含在投标报价中。

1.1.2 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：已具备施工要求。

1.2 甲方委托乙方办理的工作：按双方另定的相关书面约定执行。

2、乙方工作

2.1 乙方应按约定的时间和要求，完成以下工作，并服从甲方工地代表的监督和管理：

2.1.1 施工场地清洁卫生的要求：乙方施工期间场地内文明施工、场地外清洁卫生应符合酒店有关部门的规定要求，应遵循甲方的要求及时清理建筑垃圾并接受其监督管理，乙方应做到“即出即清”，所发生费用包含在投标报价中。

2.1.2 应提供计划、报表的名称及预测完成时间：

2.1.2.1 每周五向甲方提交本周实际完成工作量报表及下周工程进度计划安排；提前 3 天向甲

12.3.2 乙方投保内容：乙方的人员、机械及未交付的工程，乙方应办理意外事故全责理赔保险，并承担全部费用。

12.4. 本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，各份具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

12.5 本合同的任何修改、变更或补充必须以书面方式作出，经双方签字盖章后为有效并可约束任何一方。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

12.6 本合同履行完成后合同自动终止。

12.7 本合同附件为合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

12.8 本合同通用条款与专用条款不一致的地方，以专用条款为准。

《附件一：深圳市椿天商务酒店装修报价单》

《附件二：廉政建设协议》

甲方：深圳市椿天酒店管理有限公司 乙方：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人：

授权代表：

日期：



工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位(子单位)工程竣工验收记录

工程名称	深圳市椿天商务酒店室 内装修工程		合同金额	700 万元	层数 / 建筑面积	2650 m ²
施工单位	深圳三图建设工程有限公司		技术负责人	杨雪晨	开工日期	2020 年 4 月 25 日
项目经理	陈红梅	项目技术负责人	刘萃	竣工日期	2020 年 9 月 25 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 11 分部, 经查 11 分部符合标准及设计要求 11 分部			同意验收	
2	质量控制 资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项			同意验收	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共核查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	通过验收				
参 加 验 收 单 位	建设 单 位			施 工 单 位		
	(公章)  单位(项目)负责人: 			(公章)  单位负责人: 		
年 月 日				年 月 日		

3、安全负责人资格证明文件-谭宗雄





谭宗雄 于二〇〇八
年十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 助理工艺美术师
资格。特发此证

粤初职证字第 0902006000259 号



发证机关 深圳市人事局
二〇〇九 年五月十一日





NO. 20240102912

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭宗雄

社保电脑号：607649573

身份证号码：362130197403272414

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5393.59	2538.16			2356.55	942.62		235.69			70.56	341.12	35.28		

社保费缴纳清单**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29a38e8ce6e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559单位名称
深圳三图建设集团有限公司

4、质量负责人资格证明文件-吴文坤



广东省职称证书

姓 名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



5、施工员资格证明文件-凌小丽







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽

社保电脑号：614789681

身份证号码：452731198111080045

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			48811.05	24048.56			18966.05	7176.92			1568.35		1014.3	2332.3		618.47	

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29a38312b18）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60016559

单位名称

深圳三图建设集团有限公司



6、施工员资格证明文件-寇佳智



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：寇佳智

性 别：男

出生日期：1987年06月03日

身份证号：62042119870603361X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管理号：62202113079829



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇佳智

社保电脑号：649954667

身份证号码：62042119870603361X

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19023.81	10088.4			13030.45	4802.68		956.99			256.24	144.0	196.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月19日
证明专用章

6.1、施工员业绩证明文件

2010年4月25日
0094

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)



住房城乡建设部 制定
国家工商行政总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：建德市资产经营投资有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明珠综合商务楼建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：明珠综合商务楼建设工程

2. 工程地点：建德市新安江街道明珠社区（新安明珠停车场地块）

3. 工程立项批准文号：建发改投资[2020]299号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内所有内容，包括但不限于办公用房、商业用房、地下停车库及相关配套设施等，总建筑面积11772.18平方米，地上面积7868.15平方米，地下建筑面积3904.03平方米。地上7层，地下2层，建筑高度为28米。具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明中明确的内容为准。

6. 工程承包范围：施工图范围内所有内容，具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：中标通知书发出后17天内。

计划竣工日期：2022年6月11日。

工期总日历天数：400日历天。 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰玖拾肆万捌仟叁佰肆拾壹元整（¥ 35948341 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）陆拾陆万陆仟壹佰玖拾贰元整（¥ 666192 元）；（不含税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吕倩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年4月25日签订。

十、签订地点

本合同在建德市资产经营投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正伍副，承包人执壹正伍副。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

合同专用章

(签字)

组织机构代码：

地址：建德市新安江街道新安东路553号

邮政编码：311600

电话：0571-64197380

开户银行：中行建德支行

账号：376664891546

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001262

企业电话：0755-29555557

企业地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

地址：广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

邮政编码：518033

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

彭良传

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

附件：6

项目管理班子人员表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业
1	吕倩	项目经理	工程师	建造师	一级	粤144151529217	建筑工程
2	凌小丽	技术负责人	高级工程师	高级工程师	高级	12584967	建筑工程
3	寇佳智	施工员	工程施工员	工程施工员	/	44181010013745	建筑工程
4	林永华	施工员	工程施工员	工程施工员	/	04418101944180 07828	建筑工程
5	曹冬明	质检员	质量员	质量员	/	44181060006762	建筑工程
6	马莉	质检员	质量员	质量员	/	44181060004186	建筑工程
7	郭芳	质检员	质量员	质量员	/	44181060004187	建筑工程
8	曹彩萍	材料员	材料员	材料员	/	44171110008239	建筑工程
9	李晓璇	材料员	材料员	材料员	/	44171140011078	建筑工程
10	申汇丰	安全员	专职安全生产管理人员	安全员	/	粤建安C (2014)0001888	建筑工程
11	马启迪	安全员	专职安全生产管理人员	安全员	/	粤建安C (2019)0046925	建筑工程
12	蓝继烽	安全员	专职安全生产管理人员	安全员	/	粤建安C (2012)0008541	建筑工程



广东省职称证书

姓 名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继烽

社保电脑号: 630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

计算单位：元

卷之三

- 注：

 - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29a38e7db88）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
12345678901234567890	中国建设银行股份有限公司



7.1、安全员业绩证明文件

劳务分包
合同
GF-2017-0201
20210425 0094

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房城乡建设部 制定
国家工商行政总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：建德市资产经营投资有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明珠综合商务楼建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：明珠综合商务楼建设工程

2. 工程地点：建德市新安江街道明珠社区（新安明珠停车场地块）

3. 工程立项批准文号：建发改投资[2020]299号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内所有内容，包括但不限于办公用房、商业用房、地下停车库及相关配套设施等，总建筑面积11772.18平方米，地上面积7868.15平方米，地下建筑面积3904.03平方米。地上7层，地下2层，建筑高度为28米。具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明中明确的内容为准。

6. 工程承包范围：施工图范围内所有内容，具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：中标通知书发出后17天内。

计划竣工日期：2022年6月11日。

工期总日历天数：400日历天。 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰玖拾肆万捌仟叁佰肆拾壹元整（¥ 35948341 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）陆拾陆万陆仟壹佰玖拾贰元整（¥ 666192 元）；（不含税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吕倩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年4月25日签订。

十、签订地点

本合同在建德市资产经营投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正伍副，承包人执壹正伍副。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

合同专用章

(签字)

组织机构代码：

地址：建德市新安江街道新安东路553号

邮政编码：311600

电话：0571-64197380

开户银行：中行建德支行

账号：376664891546

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银行账号：44250100008600001262
企业电话：0755-29555557
企业地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

地址：广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

邮政编码：518033

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

彭良传

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

附件：6

项目管理班子人员表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业
1	吕倩	项目经理	工程师	建造师	一级	粤144151529217	建筑工程
2	凌小丽	技术负责人	高级工程师	高级工程师	高级	12584967	建筑工程
3	寇佳智	施工员	工程施工员	工程施工员	/	44181010013745	建筑工程
4	林永华	施工员	工程施工员	工程施工员	/	04418101944180 07828	建筑工程
5	曹冬明	质检员	质量员	质量员	/	44181060006762	建筑工程
6	马莉	质检员	质量员	质量员	/	44181060004186	建筑工程
7	郭芳	质检员	质量员	质量员	/	44181060004187	建筑工程
8	曹彩萍	材料员	材料员	材料员	/	44171110008239	建筑工程
9	李晓璇	材料员	材料员	材料员	/	44171140011078	建筑工程
10	申汇丰	安全员	专职安全生产管理人员	安全员	/	粤建安C (2014)0001888	建筑工程
11	马启迪	安全员	专职安全生产管理人员	安全员	/	粤建安C (2019)0046925	建筑工程
12	蓝继烽	安全员	专职安全生产管理人员	安全员	/	粤建安C (2012)0008541	建筑工程

7、安全员资格证明文件-胡仁鹏



广东省职称证书

姓 名：胡仁鹏

身份证号：511323198006285077



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



8.1、安全员业绩证明文件

南京卷烟厂 2024-2026 年全厂零星维修项目（两年）

合同签订地点：南京

合同签订日期：2025年3月7日

合同编号：202532000136006

甲方：江苏中烟工业有限责任公司

乙方：深圳三图建设集团有限公司 (是否为中小企业)

甲、乙双方在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，经友好协商，签订本合同，以便双方共同遵守执行。

一、外包业务内容

1.1 甲乙双方协商一致，甲方将下列业务外包给乙方，由乙方按照本协议之约定，按质按量完成相关承包业务。

1.2 乙方承包的具体业务：

建筑类维修范围：生产楼、办公楼及其它建筑类的屋面防水、地下车库防水、浴室、墙面、地面（含卫生间局部堵漏）、门窗、电动门、防火门等各类门、室内家具、非生产用设备设施、室外道路、广场、围墙、排水沟盖设施、花坛等局部维修更换与改造。

水电维修范围：办公区、浴室及其它非生产用房室内的灯具、供水管网、户外照明、景观灯维护、维修，草坪喷灌系统等设施维护、维修、更换。

室内外排污疏通维护、维修范围：排水排污管道、沟槽疏通、清淤；排水排污系统设施维修与更换。

以上维修内容如在保修期内，由相关承保单位维修，本范围适用质保期以外的。

二、合同履行期限

乙方承包第一条规定业务的合同履行期限为 2025 年 3 月 7 日至 2027 年 3



月 6 日。乙方不得擅自提前解除本协议。

三、费用及结算

3.1 本合同价款结算方式为：

根据乙方实际完成的维修工作量，依据工程量清单计量规范（2013-江苏）编制工程量结算单，经甲方验收确认工作量后，按甲方要求整理并报南京卷烟厂审计处进行审计，按照第三方结算审计单位出具的审核结果为准。

- 1) 、如使用材料在 3.3 主材表中，按照合同价格执行，不再下浮；
 - 2) 、如使用材料部分在 3.3 主材表中，主材表有单价部分按合同价格执行，其余材料按照计价规范报价后下浮结算；
 - 3) 、如使用材料均不在 3.3 主材表中，按照计价规范报价后下浮结算；
 - 4) 、最后结算总费用=主材表中材料费用+人工费用+其余材料费用（不在主材表范围）*（1-下浮率）；
 - 5) 、主材用量及工时须经甲方确认，按照甲方第三方结算审计单位出具的审核结果为准，如果审计的核减金额超过送审金额的 10%，该项目所产生的审计效益费用由乙方承担。以上费用均为含税价格，具体税率根据乙方实际情况而定；
- 3.2 付款方式及时间：项目无预付款，维修完工，验收合格，经审计后乙方提供甲方认可的增值税专用发票（税率 9%）后 60 日历日内支付款项。如因国家税制改革引发增值税税率的变化，应适用调整后的税率，原约定的不含税价不因税率变化而变化。

3.3 合同单价为：

1)、主材及人工各分项单价

以各中标人投标单价的算术平均值为基准，如中标人某分项的投标单价高于该分项的算术平均值时，按算数平均值执行；如中标人某分项的投标单价低于该分项的算术平均值时，按中标人自报投标时单价执行，保留两位小数。

序号	材料名称	规格/型号	单位	合同单价 (元/不含税)	品牌
1	墙砖	300*600 (mm)	m2	67.78	蒙娜丽莎
2	墙砖	300*450 (mm)	m2	56.94	蒙娜丽莎
3	50厚隔音岩棉	/	m2	34.83	洛科威
4	岩棉夹芯板	上/下钢板厚度 0.5mm, 岩棉密度 ≥120kg/m3, 导热 系数≤ 0.046W/m·k 燃烧 等级 A 岩棉板厚 50	m2	58.33	洛科威
5	岩棉夹芯板	上/下钢板厚度 0.5mm, 岩棉密度 ≥120kg/m3, 导热 系数≤ 0.046W/m·k 燃烧 等级 A 岩棉板厚 75	m2	69.87	洛科威
6	岩棉夹芯板	上/下钢板厚度 0.5mm, 岩棉密度 ≥120kg/m3, 导热 系数≤ 0.046W/m·k 燃烧 等级 A 岩棉板厚 100	m2	76.90	洛科威
7	铝塑板	国标16丝	m2	55.05	吉祥
8	夹层玻璃	8+1.52pvb+8 钢 化	m2	174.88	北玻
9	外墙乳胶漆	1、主要指标：耐 候性能。2、根据 招标方需要，提供 材料复检报告。3、 标准施工工艺。	kg	12.5	立邦
10	双组份环氧底 漆	0.13(配比)	kg	15.1	立邦

11	双组份流展型环氧中层漆	0.21(配比)	kg	16.8	立邦
12	双组份无溶剂环氧自流平面漆	0.17(配比)	kg	18.55	立邦
13	球墨铸铁平入式雨水收集口弹性自锁蓖井框、盖	600×400 (mm)	套	196.73	铭岳
14	球墨铸铁井框盖	D700 重型 承重60吨	套	448.64	铭岳
15	复合盖板	700*700 (mm)	块	180	铭岳
16	静电地板	600*600*40 (mm)	块	50	耐士威
17	拖把池龙头	DN15	个	51.83	菲度
18	不锈钢执手锁	办公室木门	套	142.33	建泰
19	锁芯	黄铜	套	34	建泰
20	防火门锁	/	把	53.74	建泰
21	面盆龙头	冷热	个	240	恒洁
22	面盆龙头	单冷	个	142.08	恒洁
23	筒灯	6寸	套	53.47	西顿
24	格栅灯	600*600 (mm)	套	170	西顿
25	平板灯	600*600 (mm)	套	170.2	西顿
26	吸音板	15mm 厚	m2	58.44	星牌
27	嵌入式单管日光灯	/	套	19.43	西顿
28	挂式小便斗	/	个	550	科勒
29	小便斗感应器	/	套	331.3	科勒
30	蹲式感应器	/	套	497.74	科勒

人工综合合同单价(不含税): 177.06 元/天

2)、下浮率

以各中标人投标下浮率的算术平均值为基准, 如中标人的投标下浮率低于算术平均值时, 按算术平均值执行, 保留两位小数; 如中标人的投标下浮率高于算术平均值时, 按投标人自报投标下浮率执行, 保留两位小数。

本合同下浮率为 26%。

3.4 除非双方达成书面补充协议，否则本合同项下不含税金额不因任何原因发生变化，但合同履行期间国家规定的增值税税率发生变化的，增值税相应调整。乙方应向甲方提供真实、合法、有效的增值税专用发票，如提供虚假、伪造、变造等发票的，除须向甲方补开合法发票外，乙方还须按当次应开发票面额的 10% 向甲方支付违约金，且须赔偿甲方所受损失(包括但不限于甲方所受的行政罚款、补开发票产生的税款、鉴定费等)，同时甲方有权无条件终止合同，因终止合同而产生的一切损失均由乙方承担。

四、履约保证金

4.1 乙方应在本合同签订前_7_日提供履约保证金_50000_元。本合同项下履约保证金可以采取金融机构保函、现金转账或电汇等形式提供。

4.2 合同履行完毕（质保期结束）经验收合格且乙方无任何违约责任的情况下_30_日内全额（无息）退还。如乙方违反合同规定，甲方有权根据合同条款从履约保证金中扣除相应的违约金额。

五、质量要求及检验

5.1 乙方应当严格按照甲方的质量要求，完成具体的承包业务。外包业务的具体质量要求如下：

- 1) 乙方施工过程中必须接受甲方的监督。
- 2) 乙方严格按国家、省、市颁布的有关规范进行施工。
- 3) 乙方必须如实核对维修工作量，维修工作量须经甲方签证确认，如发现存在偷工减料或者虚报维修工作量问题，除扣除虚报维修工作量外，甲方有权中止合同。
- 4) 验收、审计过程中，甲方有权要求乙方应提供维修实施的照片、视频以对主张的工作量进行证明，如提供的资料无法证明工作量从而导致项目金额被审减，甲方不予提供相关澄清、证明。

5.2 甲方有权在不影响乙方工作的情况下，不定期对乙方业务的完成情况进行监督与检验。若发现乙方完成之工作不符合要求的，甲方有权要求乙方及时整改，并有权追究乙方的违约责任。

5.3 本工程质保期为：2年，自最终验收通过之日起计算。质保期内本工程出现质量问题或其他故障，乙方接到甲方通知后45分钟内派人维修或更换，费用由乙方自行承担。乙方未及时来维修、更换的，甲方可委托第三方进行维修、更换，所产生的所有费用由乙方承担。质保期满后，由于乙方的施工不当及提供的材料质量等原因造成的甲方财产损坏或故障的，乙方仍须无偿负责修理更换；由于甲方使用问题造成货物损坏或故障，乙方接到甲方通知后仍应负责维修更换，甲方承担相应的费用。

六、甲方权利义务

6.1 甲方有权接受乙方所完成的承包业务工作，有权就乙方完成承包业务的情况进行检验与监督，若发现乙方完成的业务与合同约定不符的，甲方有权要求乙方限期整改，造成甲方损失的还应承担相应的违约责任。乙方收到甲方整改要求超过三次的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担贰万元违约金。

6.2 甲方应当按照合同约定向乙方支付外包费。因甲方迟延支付合同价款造成乙方损失的，甲方应当承担损害赔偿责任。

6.3 甲方应当为乙方完成所承担业务提供必要的协助，应当配合乙方办理相关手续或证件。

6.4 在因乙方违约甲方选择解除或终止合同的情形下，甲方除有权根据条款约定从乙方缴纳的履约保证金中直接扣除相应的违约金外，还有权要求乙方赔偿甲方产生的损失（包括重新招标、采购费用；延期生产费用；诉讼费；律师费；保全费；差旅费等维权产生的全部损失）。

6.5 各种材料进场时，甲方有权要求乙方提供材料合格证。

6.6 甲方有权抽检复查乙方提供的材料，由乙方送市级及以上质量检测机构进行检验，如果检测合格，检测费用由甲方承担，如果检测不合格，检测费用由乙方承担。质量检测机构出具的检验报告达到合同约定的技术要求的，视为合格。如检验结果达不到合同约定要求，视为不合格，乙方重新返工直至合格，造成的损失甲方有权直接从履约保证金中扣除，不够扣除的，甲方可另行要求乙方进行赔偿，并追究乙方违约责任5000元/次。

6.7 零星维修项目承包商确定流程

本项目为三家单位中标，采取轮值的方式，三家轮流进行实施。因零星维修存在不可预见性，在公平公正分配基础上，甲方保证分配乙方各家的轮值时间，但无法保证轮值期内的工作量。

合同期限为两年，每年三家轮值的时间分配如下：中标人第一名轮值五个月，第二名轮值四个月，第三名轮值三个月。由甲方根据生产进度制定轮值表。

以上分配方案为初步分配方案，甲方因工作需要修订零星维修相关管理制度，乙方应按修订后零星维修相关管理制度执行。

七、乙方权利义务

7.1 乙方应当对承包业务的进程进行管理与控制，包括制定业务完成方案、合理配备工作人员、设施设备等。乙方的管理与控制措施需与甲方的要求及管理制度相一致。

7.2 乙方应保证其具有履行本合同所需的相关资质，并应向甲方提供相应的证明材料，若乙方存在材料造假情形，则甲方有权解除本合同，并要求乙方承担贰万元违约金。

7.3 乙方应当在合同约定的期限范围内，持续保持完成本合同项下业务的能力，包括人员、设施、设备、管理等，按照业务质量要求，严格依据合同完成所承包之业务，如甲方发现乙方不具备完成本合同项下业务的能力，有权解除本合同，并要求乙方承担贰万元违约金。

7.4 乙方应当以自己的设备、设施、技术独立完成承包业务。未经甲方书面同意，不得将自己所承包之业务交由第三方完成，否则甲方有权解除本合同，并要求乙方承担贰万元违约金。特别情况下，如甲方自愿提供一定设备设施给乙方使用，乙方应保证合理使用，维护相关设施设备的安全，因乙方原因造成甲方提供的设施设备损坏的（合理的使用损耗除外），乙方应当承担赔偿责任。

7.5 乙方在完成本合同承包业务时，应当维护甲方或第三方的人员、财产安全，给甲方或其他第三方造成人员伤害、财产损害的，由乙方承担赔偿责任。

7.6 乙方应当与完成承包业务的劳动者签订劳动合同，并对劳动者进行管

理。劳动者的培训、管理、人员岗位分配、排班、休假安排等均由乙方负责，但乙方的任何安排均以不影响其完成本合同项下义务为前提。

7.7 乙方应当依法向劳动者发放工资，为其缴纳社会保险，安排休假，依法保障劳动者的劳动权益。乙方员工在完成业务过程中发生工伤、劳动争议及其它纠纷的，由乙方负责处理，乙方不得因与劳动者之间因劳动法律关系或在其他方面的任何争议或瑕疵影响其本合同义务的履行，否则甲方有权解除本合同，并要求乙方承担贰万元违约金。

7.8 为维持业务办理的稳定性，乙方未经甲方同意不得随意更换办理甲方业务的工作人员，确需更换的，不得影响甲方业务的开展，否则甲方有权解除本合同。

7.9 乙方须确保其员工在完成业务的过程中，不得对外宣称是甲方的员工或是甲方的代理人。乙方不得以甲方的名义从事任何经济活动。乙方违反本条规定，应向甲方承担壹万元/次的违约金，且甲方有权随时解除本合同。

7.10 乙方不得在未经甲方同意的情况下，将本合同的内容向与合同履行无关的任何第三方透露，不得泄露在完成承包业务过程中获悉的甲方的商业秘密、商业信息、甲方工作人员个人隐私、技术秘密等信息。乙方违反此项义务的，应承担壹万元/次的违约金，且甲方有权解除本合同，给甲方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

7.11 乙方承接的维修项目如有特种作业的（如电工、焊工、登高作业等），相关工作人员必须持证上岗（需为国家认可部门颁布），并在施工前将相关人员证件提供给甲方审核后方可施工作业。未按要求提供人员证件的，视同自动放弃本次维修项目。

7.12 乙方在合同承包期间，应及时参加甲方的相关应急预案的演练，凡不肯参与、无故缺席甲方的相关应急预案的演练，应承担人民币1000元/次违约金并暂停其30日历日项目施工资格。连续三次不参加的人员取消其项目施工资格。

7.13 乙方凡不能及时响应甲方的维修要求的，视同自动放弃本次维修项目。

7.14 乙方在合同承包期间，应积极响应甲方所有零星维修工程，不经甲方同

意缺席一次警告处理(由甲方短信通知现场负责人),缺席三次以上甲方有权取消下次零星维修轮值资格,经多次提醒仍不响应,甲方有权终止合同,并要求乙方承担相应的损失赔偿责任和人民币10000元违约金。

7.15 乙方应在接到维修通知后 24 小时内给予甲方初步工程报价与维修方案,超过时限视同放弃本次维修,轮值月份内出现二次放弃维修本月轮值取消,出现三次放弃维修本月轮值取消,并且取消下月轮值资格,剩余轮值时间按照比例分配与其余中标方,如遇紧急抢修,在维修后 24 小时内给出初步工程报价。所有维修项目完工后须在 2 个月内提报验收并提交结算,超过时限的零星维修项目,甲方酌情于合同服务期结束后统一结算。对于乙方屡次超时限报价、超时限提报验收,经甲方相关部门发函提醒两次后仍无法履约,甲方有权终止合同并要求乙方承担相应赔偿责任及贰万元违约金。

7.16 乙方未按单项工作约定的施工期限完成任务的,每逾期一日应按单项工作审计后费用的 1% 支付违约金,逾期超过 10 日的,甲方有权终止该单项工作,并要求乙方承担全部赔偿责任。

7.17 乙方应严格按照本合同及附件中约定的内容履行其义务,如存在违约,甲方有权终止合同或解除合同,并要求乙方承担相应的损失赔偿责任和贰万元违约金。

八、不可抗力

任何一方因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任,但是法律另有规定的除外。因不可抗力不能履行合同的,应当及时通知对方,以减轻可能给对方造成的损失,并应当在合理期限内提供证明。任何一方迟延履行后发生不可抗力的,不免除其违约责任。

九、争议解决

与本合同相关一切事项均受中华人民共和国(不包括香港、澳门和台湾地区)法律管辖并根据中国法律做出解释。本合同履行过程中发生争议的,首先应当由双方友好协商解决,经协商仍不能解决的向合同履行地人民法院提起诉讼。

十、通知及送达

甲乙双方指定签章页所列地址、电话、收件人等为各自的文书送达信息，本合同项下合同一方发送给另一方的各类通知、函件、协议、资料等文件，以及合同发生纠纷进入法院、仲裁后所涉相关法律文书，通过专人递送、邮寄、快递、短信等方式按前款所述地址及人员进行送达即视为已送达。如甲乙方任一文书送达信息有变更的，应当在三日内以书面方式告知对方、人民法院或仲裁机构，否则依据前述信息送达的文件均视为有效送达。

十一、其他

除上述条款约定外，乙方和甲方就如下内容达成一致的约定：

12.1 一方的开户行、账号发生变更的，应当及时书面通知对方，否则由此产生的不利后果由变更方承担。

12.2 乙方为履行本合同所提供的产品和服务应当满足国家、地方、行业的有关职业健康安全与环境保护的法律法规要求。若因乙方违反本条约定的，应向甲方支付违约金人民币壹万元，并承担由此导致的一切法律责任和赔偿责任。

12.3 乙方进入甲方厂区（含库区）的人员、车辆必须遵守甲方有关环境保护和职业健康安全的相关要求，甲方有权对其进行监督管理并有权要求乙方进行整改。若乙方拒不整改的，应向甲方支付违约金人民币壹万元，并承担由此导致的一切法律责任和赔偿责任。

12.4 乙方（供应商）有下列行为之一的，实行“一票否决”制，取消其合格供应商资质并有权解除与该供应商签署的全部或部分合同：

- a) 弄虚作假、隐瞒真实情况骗取采购合作商资格的；
- b) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- c) 与其他供应商或者中介机构违规串通的；
- d) 单方面变更或者终止供货合同的；
- e) 违反烟草专卖、廉政规定等情况的；
- f) 所供服务或产品造成严重不良影响或严重质量事故的；
- g) 被国家烟草专卖局（总公司）、江苏中烟列入供应商黑名单的；
- h) 其它违反法律、法规和规章的行为。

乙方确认：甲方已充分向乙方提示说明本条的内容，对本条内容已经知悉并

充分理解，愿意遵守相应的条款约定。

12.5 在实施招标采购及合同执行过程中，乙方（供应商）出现下列不良行为（非行贿）情形时，甲方有权将乙方（供应商）列入公司“黑名单”供应商库，2年内（含）禁止其参加公司新的采购项目；根据影响程度和管理需要，在30个工作日内采取警示约谈等方式督促整改；对列入“黑名单”的在供供应商，自禁入之日起从合格供应商库中移除；“黑名单”供应商在禁入期满后，再次因不良行为（非行贿）被列入“黑名单”供应商，根据情节及影响程度，可从重处理，直至永久禁入。

- 1) 不遵守招投标法律法规，在招标采购过程中有围标、串标，或以他人名义投标、提供虚假材料以及其他方式弄虚作假的；
- 2) 中标后无正当理由恶意弃标或无不可抗力影响随意弃标，不签订采购合同的；
- 3) 严重违反采购合同或投标承诺，存在擅自提高价格、降低质量、拖延工期或供货时间、不诚信履约等违约行为的；
- 4) 在履行投标承诺或合同过程中，出现严重的工程、设备、产品质量问题或给企业造成严重经济损失、安全事故、不良社会影响的；
- 5) 售后服务的质量和水平严重不符合合同要求的；
- 6) 因中标人原因或中标人故意引发公司相关诉讼的；
- 7) 其他违法违规或严重违约行为；
- 8) 国家烟草专卖局（总公司）或政府有关部门认定有不良行为的，可直接纳入供应商黑名单的情形。

12.6 对本合同的修改和补充均应采用书面协议方式，并经双方正式签署后生效。经过双方签署的修改协议和补充协议是本合同的组成部分，具有与本合同同等的法律效力。

12.7 除非经甲方同意，乙方不得将本合同项下自己的权利义务转让给任何第三方。

12.8 本协议经甲乙双方加盖公章或合同专用章并签字后生效，生效的合同对双方具有法律约束力；合同文书一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，每份具有同等法律效力。

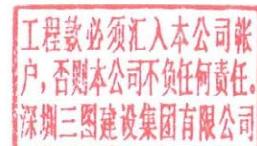
12.9 如甲方发现乙方存在违规转包、违约分包情况的，将被采取约谈、缩短服务期、直至解除合同等措施。

十三、附件

- 1、乙方相关人员信息清单
- 2、中选供应商中选承诺（服务承诺、优惠承诺等）
- 3、廉洁合同
- 4、安全环保协议

(以下无正文)

甲 方	乙 方
<p>单位名称: 江苏中烟工业有限责任公司</p> <p>单位地址 (通讯地址): 江苏省南京市 兴隆大街 31 号</p> <p>联系人: 范吟啸</p> <p>邮政编码: 210012</p> <p>法定代表人 (委托代理人): 王宏武</p> <p>电 话: 025-69897335</p> <p>传 真: 025-69897777</p> <p>开 户 行: 浦发城中支行</p> <p>账 号: 0774 4409 0000 349</p> <p>税务登记号: 913200001347645408</p>	<p>单位名称: 深圳三图建设集团有限公司</p> <p>单位地址 (通讯地址): 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号 海松大厦 A 座二层</p> <p>收件人: 黄盛忠</p> <p>邮政编码: 518040</p> <p>法定代表人 (委托代理人): 彭传良</p> <p>电 话: 0755-29555557</p> <p>传 真: 0755-27616606</p> <p>开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</p> <p>账号: 44250100008600001262</p> <p>税务登记号: 914403007152313558</p>



附件 1

人员清单

姓名	性别	年龄	职称	专业	职称证书编号	注册证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位
姚元斌	男	52岁	高级工程师	工民建	G114323	粤 14420145214269 56	项目负责人 (项目经理)
刘萃	女	42岁	高级工程师	工程管理	粤高职证字第 12368975号	粤高职证字第 12368975号	技术负责人
李哲峰	男	48岁	高级工程师	建筑工程	粤高职证字第 1703003002677 号	粤 14420062008041 10	项目副经理
张岩	女	54岁	高级工程师	建筑装饰施工	2203003081864	粤 14420072008059 57	合同商务负责人
胡仁鹏	男	43岁	工程师	建筑装饰施工	1903003019863	粤建安C3(2017) 0006558	安全生产负责人
蓝继烽	男	33岁	/	建筑工程技术	/	粤建安C3(2012) 0008541	专职安全管理人 员
翁文鹤	男	35岁	/	建筑工程技术	/	粤建安C3(2013) 0013380	专职安全管理人 员
陈强	男	36岁	工程师	园林	建 [造]111644000 02601	建 [造]1116440000 2601	造价工程师
陈红梅	女	52岁	工程师	建筑工程	建 [造]112244000 13669	建 [造]1122440001 3669	造价工程师
李晓璇	女	32岁	/	计算机 网络技 术(网 页设 计)	/	44171140011078	资料员
叶甘	女	42岁	/	建筑工程技术	/	44171140009761	资料员
宋芳	女	41岁	/	法学	/	44181110002552	材料员
高佳兴	女	33岁	/	会计	/	44181110002692	材料员

马启迪	男	32岁	/	土木工程	/	44181120004829	机械员
寇佳智	男	37岁	/	土木工程	/	16006736393877 28363	土建施工员
林永华	男	26岁	助理工程师	工程管理	1903046002880	44181010006889	机电工程施工员
梁丽华	女	29岁	助理工程师	建筑工程技术	2103006054989	04421113000010 00357	劳务员
张裕丽	女	29岁	/	英语 (经济 贸易方 向)	/	4418070000491	装饰装修质 量员
刘桂春	女	43岁	工程师	电子商 务	粤中职证字第 1100102099369 号	44181070001566	装饰装修质 量员
马莉	女	40岁	/	土木工 程	/	44181060004186	土建质量员
叶苏朋	男	31岁	助理工 程师	电厂设 备运行 与维护	1903046002532	44171150000326	标准员
黄琼	女	38岁	工程师	艺术设 计	粤中职证字第 1703003004720 号	粤中职证字第 1703003004720 号	深化设计 师
张杰	男	43岁	工程师	国际工 程管理	粤中职证字第 1703003003651 号	粤中职证字第 1703003003651 号	建筑装饰施 工工程师

附件二：

中选供应商中选承诺（服务承诺、优惠承诺等）：自行就近租用场地，用于材料，工具堆放。

9、资料员资格证明文件-李晓璇





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓璇

社保电脑号：626573231

身份证号码：440582199206206405

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08		
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08		
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08		
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08		
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08		
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08		
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08		
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08		
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08		
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08		
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08		
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72		
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72		
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			19836.46	2899.6	12548.21	4647.12				945.19	252.94	627.48	189.32						

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29a38b0ba29）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60016559

单位名称

深圳三图建设集团有限公司



10、材料员资格证明文件-高佳兴





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高佳兴

社保电脑号：625937149

身份证号码：210781199106064421

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19023.81	10088.4			3252.13	1084.16		956.99			252.24	144.0	196.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

单位名称
深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月19日
证明专用章

11、质量员资格证明文件-马启迪





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪

社保电脑号：601042376

身份证号码：421003199207151017

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19023.81	10088.4			3252.13	1084.16		956.99			236.24	644.0	196.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月19日
证明专用章

12、注册造价师资格证明文件-陈强





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈强

社保电脑号：800447089

身份证号码：429021198810181013

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19023.81	10088.4			3077.17	967.43			956.99		2520	24.04	2520	196.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29a39236bcb）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60016559

单位名称

深圳三图建设集团有限公司



13、装修设计工程师资格证明文件-黄琼







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琼

社保电脑号：627002472

身份证号码：360521198708160024

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29a39239191）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳三图建设集团有限公司

社保费缴纳清单

253.04 250.24 222.96

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年11月19日

证明专用章

14、装饰装修工程师资格证明文件-李哲峰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李哲峰

社保电脑号：617850819

身份证号码：433023197608280610

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 19023.81 10088.4 13030.45 4802.68 956.99 2520 10.08 2520 20.16 5.04

社保费缴纳清单
2520 10.08 2520 20.16 5.04

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29a38b0dae9）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



15、劳资专管员资格证明文件-梁丽华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽华

社保电脑号：647278339

身份证号码：450803199510195547

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.96	3523	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.96	3523	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.96	3523	28.18	7.05
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 19023.81 10088.4 5844.28 2195.05 956.99 273.89 217.7 217.37

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29a38c65a50）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月19日
证明专用章

五、企业控股及管理关系情况申报表

附表 5:

投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(招标人)

我方参加深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程(标段名称)项目的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳三图建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	彭传良
	身份证号	362330198309077159
控股股东/投资人名称 及出资比例	杨雪兵[自然人], 出资比例 92.26%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	胡仁鹏[自然人], 出资比例 6.3% 张杰[自然人], 出资比例 4.4%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司(开业(存续))、深圳三图建设集团有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月04日10:55:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报);室内工艺品造型设计;产品外型包装设计;工艺美术设计;企业形象设计;工艺美术品的购销及其他国内贸易;经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);体育场地设施工程专业承包;城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工;建筑工程设计与施工;钢结构工程;电子与智能化工程;建筑机电安装工程;防水防腐保温工程;消防设施工程;市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品);建筑劳务分包(凭资质证书经营);安全技术防范系统设计、施工、上门维修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产;医疗器械的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年12月04日10:56:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年12月04日10:56:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦