

标段编号: 2019-440307-65-03-107366014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深业创智大厦项目1#楼精装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 2025年12月04日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	2022年1月1日至投标截止时间内承建的合同金额 $\geq$ 本项目招标控制价的装修工程业绩（以合同签订或竣工日期为准）证明材料（不超过10项，第10项以后的业绩不予以置评）。材料要求：1. 业绩以合同签订或竣工日期为准，需提供材料包括：①合同（应包含但不限于项目名称、项目概况、合同金额、合同范围、合同签订时间、签约各方盖章页等）；②已完工的业绩须提供验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），至少体现合同双方的盖章，原件扫描件。如果该装修工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该装修工程具体金额的证明材料（如分项工程清单或业主证明等）。注：投标人提供2022年1月1日至投标截止时间内承建的合同金额 $\geq$ 本项目控制价的装修工程业绩的数量是招标人择优确定中标人的重要考量要素之一。
2	项目负责人业绩	投标人项目负责人2022年1月1日至投标截止时间内以项目经理（负责人）身份承建的合同金额 $\geq$ 本项目招标控制价的装修工程业绩证明材料（不超过2项，第2项以后的业绩不予以置评）。材料要求：1. 业绩以竣工日期为准，需提供材料包括：①合同（应包含但不限于项目名称、项目概况、合同金额、合同范围、合同签订时间、签约各方盖章页等）；②验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），至少体现合同双方的盖章，原件扫描件。合同关键页或竣工验收报告或竣工验收证明应体现项目经理名字。③提供投标人为项目经理购买社保相关资料证明。未提供任何社保资料或虽提交社保资料但缴交单位名称与投标人不一致的，定标时做不利考量。如果该装修工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该装修工程具体金额的证明材料

		(如分项工程清单或业主证明等)。注：投标人项目经理2022年1月1日至投标截止时间内以项目经理（负责人）职务主持过且已竣工的装修工程业绩是招标人择优确定中标人的重要考量要素之一。
3	技术负责人业绩	投标人项目技术负责人2022年1月1日至投标截止时间内以项目技术负责人身份承建的合同金额≥本项目招标控制价的装修工程业绩证明材料（不超过2项，第2项以后的业绩不予以置评）。材料要求：1. 业绩以竣工日期为准，需提供材料包括：①合同（应包含但不限于项目名称、项目概况、合同金额、合同范围、合同签订时间、签约各方盖章页等）；②验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），至少体现合同双方的盖章，原件扫描件。合同关键页或竣工验收报告或竣工验收证明应体现技术负责人名字。③提供投标人为技术负责人购买社保相关资料证明。未提供任何社保资料或虽提交社保资料但缴交单位名称与投标人不一致的，定标时做不利考量。如果该装修工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该装修工程具体金额的证明材料（如分项工程清单或业主证明等）。注：投标人技术负责人2022年1月1日至投标截止时间内以技术负责人职务主持过且已竣工的装修工程业绩是招标人择优确定中标人的重要考量要素之一。
4	公共信息查询情况及承诺	按格式要求填写并加盖公章、法人签章，详见第三章，招标人对招标文件及合同范本的补充/修改
5	企业性质	按格式要求填写并加盖公章、法人签章，详见第三章，招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中的格式

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业业绩

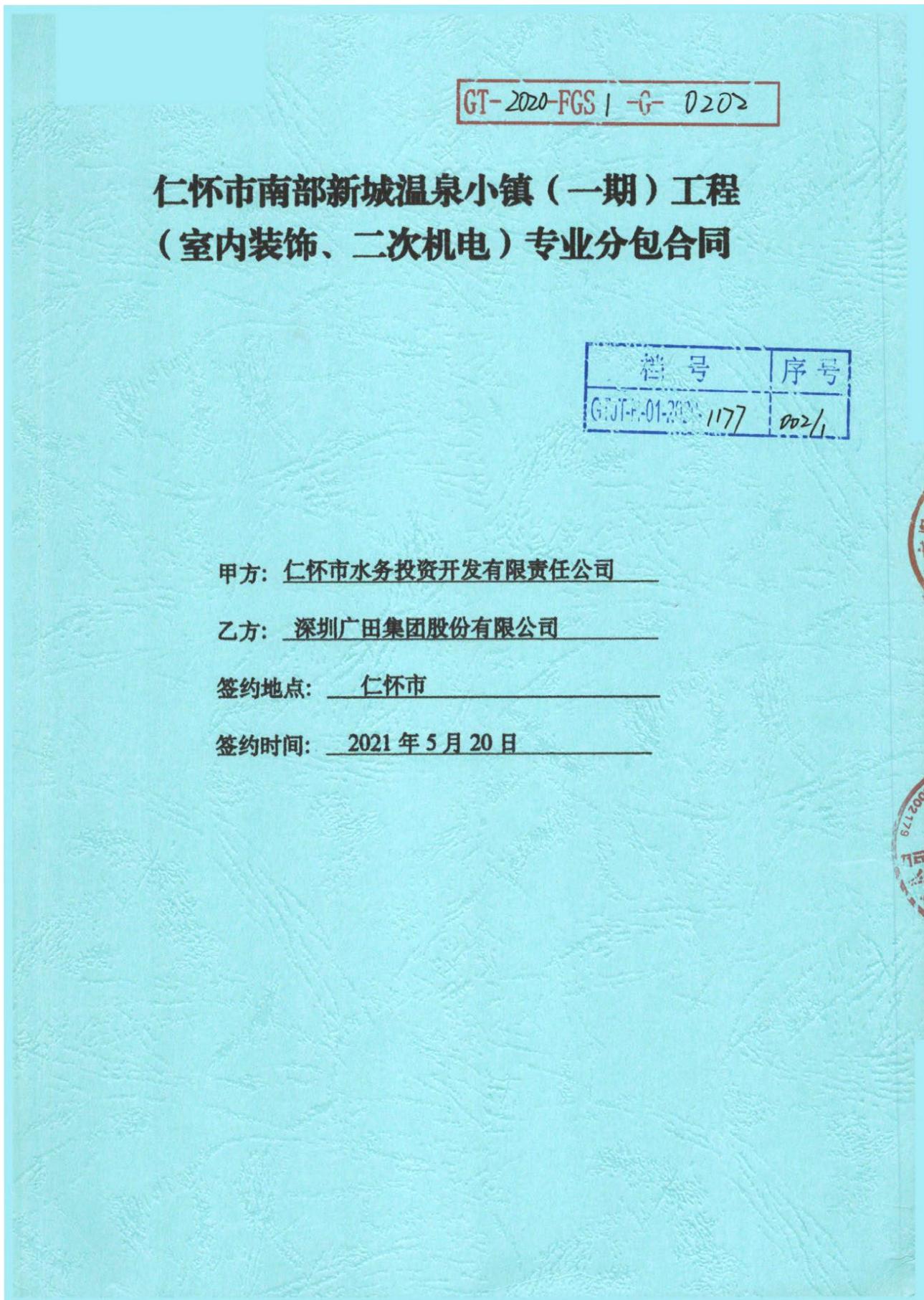
附件 1. 企业业绩情况表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/万元	项目规模 (建筑面积/m <sup>2</sup> )	在建或者竣工时间	项目所在地	建设单位	证明材料所在页码
1	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)	26891.68 万元	138583 m <sup>2</sup>	竣工时间: 2023.09.13	贵州遵义	仁怀市水务投资开发有限责任公司	5-13 页
2	海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程 (标段 2)	13570.73 万元	285155.76 m <sup>2</sup>	竣工时间: 2022.09.21	海南海口	中免(海口)投资发展有限公司	14-25 页
3	深铁珑境三期精装修工程二标段	13430.03 万元	350000 m <sup>2</sup>	(在建项目) 合同签订时间: 2025.05.29	广东深圳	深圳市地铁集团有限公司	26-33 页
4	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目(河套公馆)室内工程	11230.27 万元	260710 m <sup>2</sup>	(在建项目) 合同签订时间: 2025.06.25	广东深圳	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	34-43 页
5	山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工(第二标段)	10462.45 万元	87760 m <sup>2</sup>	竣工时间: 2022.09.30	山西太原	山西潇河新城酒店有限公司	44-57 页
6	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	8770.02 万元	33517 m <sup>2</sup>	竣工时间: 2025.09.29	广东深圳	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	58-71 页
7	太仓同维共进科技大厦装饰工程	8084.82 万元	31893.51 m <sup>2</sup>	竣工时间: 2024.12.26	江苏太仓	太仓市同维电子有限公司	72-77 页
8	创智云城项目二期 1 标段精装修工程	7450.18 万元	414837.84 m <sup>2</sup>	竣工时间: 2022.08.09	广东深圳	深圳市特区建设发展集团有限公司	78-92 页

9	深圳工业软件园 精装修工程	7327.28 万元	260588 m <sup>2</sup>	竣工时间： 2025.05.30	广东深圳	深圳市龙岗 区城投高新 技术产业投 资开发有限 公司	93-116 页
10	河套科研中心 (标段一)施工 总承包	7065.63 万元	93084.55 m <sup>2</sup>	竣工时间： 2025.08.08	广东深圳	深圳市福田 区建筑工务 署	117-132 页
合计		114283.09 万 元	/				
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

1、仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）

1.1 合同关键页



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）

(项目名称)。

2. 工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3. 工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6. 工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范 标准。

施工安全文明标准化： 满足有关规范标准要求。

### 四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

### 五、签约合同价

人民币(大写)： 贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分

(¥： 268916850.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)： 伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分 (¥：  
508300.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)： 贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角  
(¥： 25965622.70 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)： (¥： 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)： 柒佰伍拾万元整 (¥： 7500000 元)；

### 六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名： 陈永凯， 具有 建筑工程 专业 壹 级建造师， 建造师注册证号： 粤 144060808726 安全生产考核合格证号(B类)： 粤建安 B(2011)0006747。

技术负责人姓名: 陈国谦 职称: 高级工程师 职称证号: 粤高职证字第 1600101106469 号

施工员姓名: 戴木楠 职称: \ 岗位证号: 4418020001504

施工员姓名: 范思诺 职称: 中级工程师 岗位证号: 0441610294416001440

质量员姓名: 林维嘉 职称: \ 岗位证号: 0441810794418001230

安全员姓名: 傅晨曦 职称: \ 岗位证号 (如有): \

安全生产考核合格证号 (C 类): 粤建安 C (2012) 0010575

材料员姓名: 吴俊杰 职称: \ 岗位证号: 0441811194418006219

资料员姓名: 卢丽斯 职称: \ 岗位证号: 44161140007334

.....

附: 企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1、中标通知书;

2、投标函;

3、专用合同条款;

4、通用合同条款;

5、技术标准和要求;

6、图纸;

7、已标价工程量清单;

8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

---

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖章之日起 生效。

#### 十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码: 915203820856644623      组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路 地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码: 0851-564500      邮政编码: 0755-518000

法定代表人: 李华      法定代表人: 黄永富

委托代理人: 李华      委托代理人: 黄永富

电    话: 0851-22222101      电    话: 0755-25996666

传    真: 0851-22222101      传    真: 0755-25886666

电子邮箱: 179588550@qq.com      电子邮箱: heyf@szgt.com

开户银行: 贵州仁怀茅台农村商业银行股份有限公司酒都支行

账    号: 2271050001201100078750      账    号: 10853000000159735

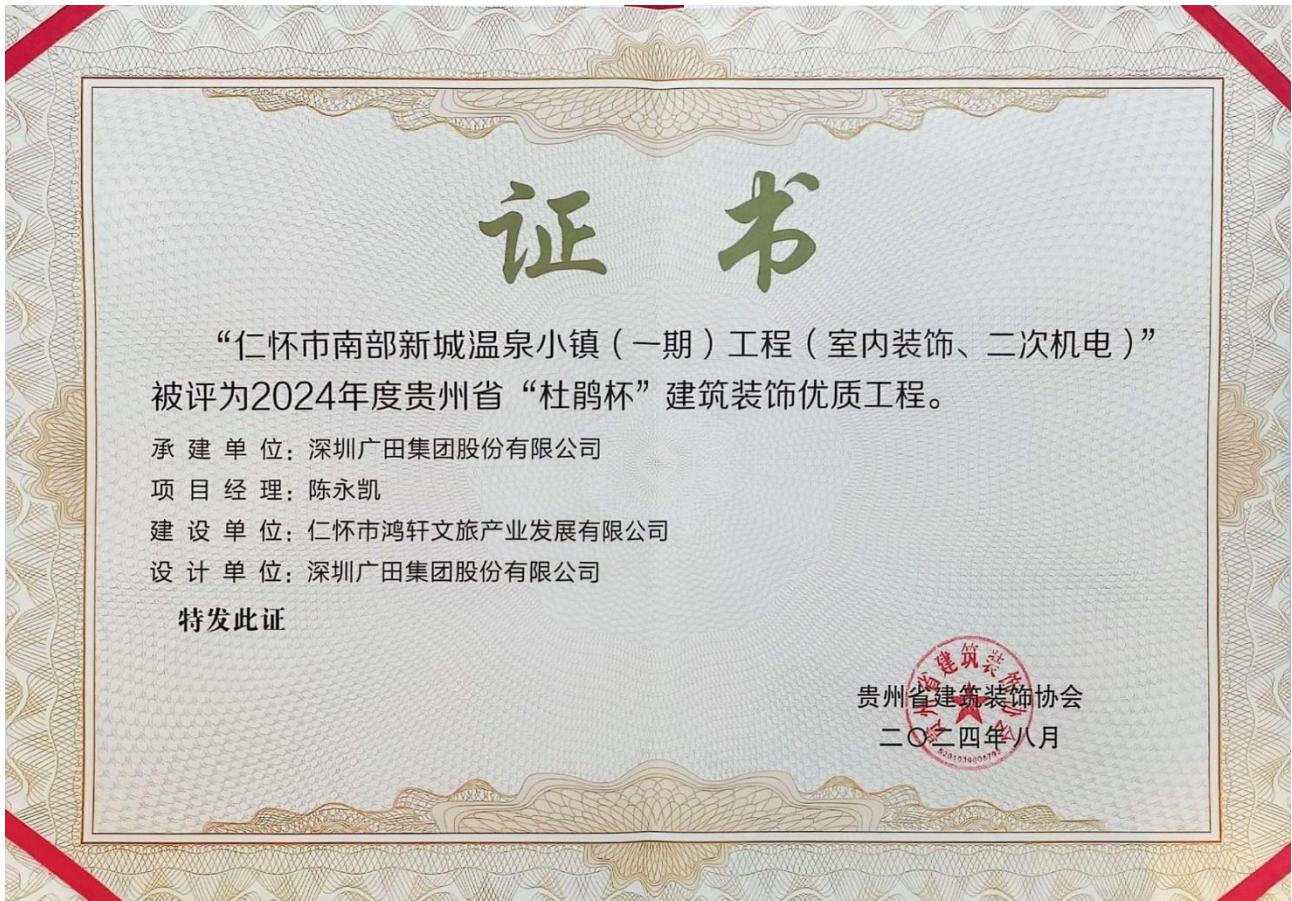
## 1.2 竣工验收报告

C9-2

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5/96450m <sup>2</sup>	编号:	001
施工单位		深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年9月1日		
项目负责人		陈永凯		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日		
序号	项目		验收记录			验收结论			
1	分部工程验收		共3分部，经查符合设计及标准规定3分部			合格			
2	质量控制资料核查		共16项，经核查符合规定16项			合格			
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查9项，符合规定9项， 共抽查9项，符合规定9项， 经返工处理符合规定0项			合格			
4	观感质量验收		共抽查12项，达到“好”和“一般”的12项，经返修处理符合要求的0项			合格			
综合验收结论			验收合格						
	建设单位	监理单位		施工单位	设计单位		勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参建单位 签字 盖章 (公章)	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	年 月 日		

### 1.3 获奖证书



## 1.4 关联关系

企查查
缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司
查一下
应用
企业套餐
开通会员

基本信息 38
法律诉讼 2
经营风险 2
经营信息 40
企业发展 11
知识产权
历史信息 1

工商信息
VIP
工商信息
历史工商信息
文字介绍
工商官网快照
导出
企查查

统一社会信用代码	91520382MAAJQNCQ6D	企业名称	仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司 曾用名 仁怀市鸿轩置业有限责任公司 (2020-06 至 2022-03)		
法定代表人	赵坚 <small>VIP</small> 关联企业 5	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2020-06-24
		注册资本	8242.81万元 <small>VIP</small>	实缴资本	8242.81万元 <small>VIP</small>
组织机构代码	MAAJQNCQ-6	工商注册号	-	纳税人识别号	91520382MAAJQNCQ6D
企业类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	营业期限	2020-06-24 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	少于50人	参保人数	10 <small>(2024年报) VIP</small>	核准日期	<small>VIP</small>
所属地区	贵州省遵义市仁怀市	登记机关	遵义市仁怀市市场监督管理局		
国标行业	房地产开发经营 (K7010) <small>VIP</small>	英文名	Renhuai Hongxuan Cultural Tourism Industry Development Co., Ltd. (自动翻译更新)		
注册地址	贵州省遵义市仁怀市酒神路24号 (邮编564500) <a href="#">附近企业</a> <a href="#">同地址企业 2</a>				
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可 (审批) 的，经审批机关批准后凭许可 (审批) 文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可 (审批) 的，市场主体自主选择经营。 (一般项目：酒店管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；物业管理；住房租赁；商务信息咨询 (不含投资类咨询)；投资与资产管理 (限金融机构、从事金融活动的企业)；第一类医疗器械销售；养生保健服务 (非医疗) (除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目) )				

股东信息
VIP
VIP
股权结构

股东信息 1
历史股东信息
历史股东画像
导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	仁怀市水务投资开发有限责任公司 <small>VIP</small> 国有企业 <small>VIP</small> 股权出质	100% <small>VIP</small>	<small>VIP</small>	2030-06-23	2020-06-24

## 2、海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）

### 2.1 合同关键页

GT-2021-FGS3-G-0510

## 海口市国际免税城项目(地块五)公共区域 精装修工程(标段 2)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精  
装修工程(标段 2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

法定代表人：鞠凯勇

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房

邮政编码： /

联系人： /

电话： /

电子邮箱： /

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

联系人：左志强

电话：13555491696

电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：范志全

注册地址/联系地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：518000

联系人：钟伟胜

电话：13632558081

电子邮箱：hkmscxmb@szgt.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程  
(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)  
工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际



免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块五）（下称“本项目”或“项目”）所需的公共区域精装修工程(标段 2)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段 2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

### 一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 2)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目（地块五）之公共区域精装修工程(标段 2)。具体详见合同“第五部分（含技术要求及工程范围）”。

### 二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分（¥ 135,707,388.83）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥ 124,502,191.59（人民币大写：壹亿贰仟肆佰伍拾万零贰仟壹佰玖拾壹元伍角玖分），增值税税额为¥ 11,205,197.24（人民币大写：壹仟壹佰



## 协议书

贰拾万零伍仟壹佰玖拾柒元贰角肆分），增值税税率为百分之九（9%）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费（原材料复试、性能测试等规范要求的所有检测试验）、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外，综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

### 三、工期

计划开工日期：本分包工程定于2021年8月15日开工（实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于2022年5月30日竣工；合同工期总日历天数为：290天。

其中：样板完成时间为：2021 年 10 月 28 日。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格（一次性验收合格），工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

### 五、组成本包合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；



## 协议书

- 
- 3、本合同专用条款及附件；
  - 4、本合同通用条款；
  - 5、本合同工程建设标准、图纸；
  - 6、分包人的报价书；
  - 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；
  - 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本三 (3) 份，各方各执一 (1) 份。副本12 份，发包人执7 份，分包人执3 份，承包人执2 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 10 月 29 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。



协议书

(此页无正文, 为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)  
分包合同》签署页)

发包人 :

(公章或合同专用章)  
海南凯物物业管理有限公司  
法定代表人或授权代表  
(签字)  
统一社会信用代码 46010100087865

2021 年 10 月 25 日



承包人 :

(公章或合同专用章)  
海南国吴建设有限公司  
法定代表人或授权代表  
(签字)  
统一社会信用代码 91460100550509243U

年 月 日

分包人 :

(公章或合同专用章)  
海南国吴建设有限公司  
法定代表人或授权代表  
(签字)  
统一社会信用代码 91460100550509243U

年 月 日



## 2.2 竣工验收报告

表 G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	海口市国际免税城项目 (地块五)	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	16
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目负责人	姚顺民	技术(质量) 负责人	顾帅林
分包单位	深圳广田集团股份有限 公司	分包单位 负责人	罗岸丰	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
1	抹灰	1	合格		
2	门窗	2	合格		
3	吊顶	2	合格		
4	轻质隔墙	3	合格		
5	饰面板	3	合格		
6	涂饰	1	合格		
7	细部	2	合格		
8	建筑地面	2	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计及 规范要求		
观感质量检验结果			好		
    分包单位 项目负责人: 罗岸丰 日期: 2024.08.29 施工单位 项目负责人: 日期: 2024.08.29 建设单位 项目负责人: 日期: 2024.08.29 设计单位 项目负责人: 日期: 2024.08.29 监理单位 总监理工程师: 日期: 2024.08.29					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

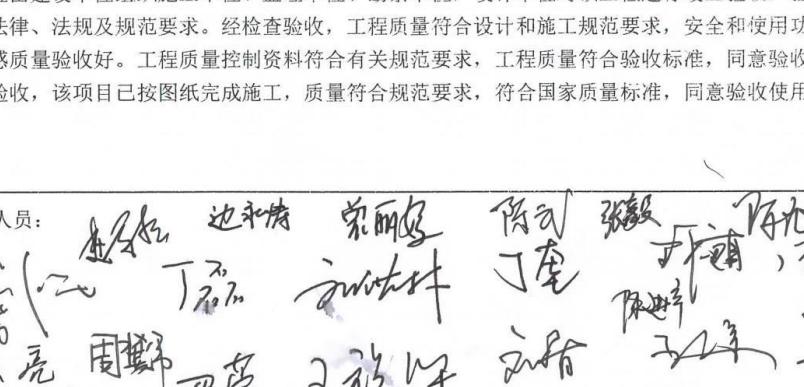
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 工程竣工验收报告

工程名称: 海口市国际免税城项目（地块五）  
建设单位: 中免（海口）投资发展有限公司



工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）		
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	建筑面积	285155.76 $m^2$
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	49553.45 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	筏板基础，抗浮锚杆
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/地上4层，地下2层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年5月31日	竣工验收日期	2022年9月21日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨卫庆、丁磊	
	副组长	温宗仙	
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民	
专业组		组长	组员
建筑工程		王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林
建筑给排水及采暖与燃气工程		王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭
建筑电气安装工程		龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏
智能建筑工程		丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松
通风与空调工程		王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉
电梯安装工程		张亮	洪树源、张四华、代周杰
工程档案及有关文件资料审查		吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亭、王锐师

竣工验收程序执行情况:	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收, 建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中, 各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真, 监理质量跟踪督促严格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量或安全事故; 与各单位一致同意本工程一次通过验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况:	
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>施工单位完成合同优质结构内容, 监理单位组织工程初验优质的基础上, 建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同全部内容, 达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。</p>
根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。	
对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:	
对勘察设计的评价: 项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。	
对施工单位的评价: 施工单位人员配备齐全, 工程已按合同如期竣工, 施工质量符合规范, 施工过程中做到安全文明施工, 服从业主监理单位的管理, 配合。	
对工程监理的评价: 项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定, 对工程项目开展监理工作, 对工程重要结构部位进行全过程旁站监理, 监理服务工作满意。	
竣工验收结论	<p>本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位, 设计单位对该工程进行竣工验收, 验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收, 工程质量符合设计和施工规范要求, 安全和使用功能均能满足, 观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求, 工程质量符合验收标准, 同意验收。经各单位联合验收, 该项目已按图纸完成施工, 质量符合规范要求, 符合国家质量标准, 同意验收使用。</p>
参加验收人员:	<p>参加验收人员: </p>

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 个分部 经查 10 个分部, 符合标 准及设计要 求 10 个分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。  检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 10 项
	主体建筑工程	合格			符合要求 10 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m <sup>2</sup> )	集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴 (m <sup>2</sup> 或 元)			
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。  建设单位 (公章) 中免 (海口) 投资发展有限公司 项目负责人:   参建各方竣工验收意见 本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。  勘察单位 (公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人:   本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。0000065322  设计单位 (公章) 中国建筑科学研究院有限公司 项目负责人:   本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量验收合格。  施工单位 (公章) 中国建筑一局 (集团) 有限公司 项目经理:  技术负责人:   本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。  监理单位 (公章) 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师 (签章):   					

# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳广田集团股份有限公司

海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精  
你单位承建的 装修工程（标段2） 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: cdf海口市国际免税城项目（地块五）公  
共区域精装修工程二标段（地上二、三、  
四层）

二〇二四年十二月

### 3、深铁珑境三期精装修工程二标段

#### 3.1 中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳广田集团股份有限公司

承担项目：深铁珑境三期精装修工程二标段

贵公司于 2025 年 3 月 12 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境三期精装修工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹亿叁仟肆佰叁拾万零叁佰玖拾伍元柒角（小写：RMB134300395.7 元）。

确定贵公司为深铁珑境三期精装修工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建科交易

集团有限公司

法定代表人（或授权代表）

2025 年 6 月 25 日

建设单位：深圳市地铁集团有

限公司

法定代表人（或授权代表）：

2025 年 6 月 25 日

化羽  
十平

44030421105420

# 深铁珑境三期精装修工程二标段

## 施工合同

合同编号: STZY-0320/2025

工程名称: 深铁珑境三期精装修工程二标段

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深铁珑境三期精装修工程二标段

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁珑境二、三期项目位于龙华区大浪街道和平路与布龙路交汇处，用地面积约 50235.40 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 35 万平方米；规定建筑面积约 226109 m<sup>2</sup>，其中商业: 4500 m<sup>2</sup>，住宅: 221608 m<sup>2</sup>；建筑高度: 180m，由 8 栋超高层住宅塔楼(包括 1 栋人才房和 7 栋商品房)和 4500 m<sup>2</sup>集中商业组成；地下部分共 7 层，其中 5 层半地下室，2 层全地下室。三期二标段范围包含 4 栋商品房。

资金来源: 财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

深铁珑境三期精装修工程二标段包括且不限于深铁珑境三期 8、9、10、11 栋户内及其首层入户大堂、标准层公区、电梯轿厢、提升大堂、架空层等区域的精装修工程及其配套的暖通工程、给排水工程、电气工程等，包含部分大堂后期拆改，并配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

本次招标范围不包括: 入户门、智能门锁、户内门、厨房电器、智能家居、柜体(含橱柜、玄关柜和卫浴柜)、木地板、空调设备、洁具及卫浴五金(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)材料、墙地砖岩板(户内)、覆膜竹木纤维板、覆膜硅酸钙板、蜂窝铝板等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同



文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )



<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

/ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025年5月1日 (具体开工日期以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2025年11月30日;

合同工期总日历天数 214 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰叁拾万零叁佰玖拾伍元柒角 (小写: RMB134,300,395.7 元), 其中不含暂列金额暂定价款为 118,898,628.44 元(其中不含税价 109,081,310.50 元, 增值税金额 9,817,317.94 元, 增值税税率为 9%) ; 暂列金额 15,401,767.26 元



(其中不含税价 14,130,061.71 元, 增值税金额 1,271,705.55 元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

发包人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：  
住所：深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦 合同章 印武  
电话：0755-23992600 传真：

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：755904924410506 邮政编码：

项目主管部门经办人及电话：郑勤 13670200707 项目主管部门审核人：张浩鑫

合约部门经办人及电话：王强 0755-89986532 合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）：深圳广田集团股份有限公司 法定代表人或授权代表：  
住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 印琦  
电话：0755-25886666 传真：0755-25886666



开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行 开户全名: 深圳广田集团股份有限公司

账号: 3370 5010 0100 072472 邮政编码: 518002

承包商经办人: 罗元 承包商经办人电话: 13501136951

合同签署地点: 深圳 承包商电子邮箱: /

时 间: 2025 年 5 月 29 日



#### 4、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目(河套公馆)室内工程

##### 4.1 中标通知书



#### 4.2 合同关键页

GT-2025-FGS14-G-0046



工程编号: 2503-440304-04-01-362938001001

合同编号: 25AMFGS138

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目 (河套公馆)

室内工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套公馆)室内工程

项目社会投资备案名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1项目

工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2025】407号

工程规模及特征:

项目位于深港科技创新合作区深方园区东翼,皇岗口岸旅检楼南侧,皇岗路东侧,天泽花园北侧。项目占地 13414.58 平方米,总建筑面积 260710 平方米。计容建筑面积 202960 平方米,其中:商业 22000 平方米、写字楼 107810 平方米、住宅 71140 平方米。由三栋超高层塔楼组成,其中办公塔楼高度约 250 米,住宅楼高度约 180 米,裙房三层,地下室四层。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

河套公馆二、三单元住宅公区及户内、四层架空区域天花吊顶、地下室电梯厅前停  
车落客区及部分后期通道。含工程范围内的二次深化设计、装饰装修工程、配套强弱电  
工程、工程配合(含主体、幕墙、园林景观、智能化、电梯、消防和高低压工程等)、  
精保洁至少 2 次(达到移交条件为准)、室内甲醛治理(满足国家、地方及行业相关规  
范验收标准)等内容。

本工程拆除范围(具体范围以发包人通知为准):

1. 所有营销展示区公区范围内的天花、墙面和地面都需要进行拆除,具体区域包括  
营销中心、三单元地下室夹层电梯厅、首层电梯厅、住宅大堂、六层电梯厅和过道;二

单元首层电梯厅、六层电梯厅和过道；

2. 四部营销电梯的轿厢装修拆除；

3. 情景样板房拆除。

4. 营销中心和样板房的软装家私家电的拆除回收（最终是否由承包人回收，由发包人确定）。

具体详见招标图纸、技术规范与技术要求、工程量清单（含施工图纸深化后的所有项目）等所包含的深化设计、制作、供应、安装、试验、保修等全部精装修工程相关内容。

其他要求：

1) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作，并统筹所有专业末端点位的优化。

2) 招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细目详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3) 负责实施范围内质量、进度、安全、文明施工、外部沟通、宣传展示等相关所有工作。

4) 负责实施范围内材料、工序、工艺等“样板引路”工作，承包人中标后需针对重要区域、关键工序工艺进行样板策划，并汇报通过后实施。大面积实施前必须完成样板确认。

5) 负责实施范围内涉及的专家论证等工作。精装实施过程中，如发包人认为有必要对现场实施内容进行第三方整体安全质量评估，承包人承担相关费用。以上费用由承包人在合同总价中综合考虑。

6) 负责完成精装修 BIM 模型搭建及深化，详见专篇。

7) 统筹负责与总承包单位的（含消防、智能化、景观、幕墙、电梯、标识等）工作面检查、复核及交接，并与总承包单位形成书面签字移交，移交后工作面工序实施、材料布置、文明施工、成品保护等由承包人统筹管理。

8) 负责向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需行政许可及手续审批。

9) 中标后及时与总包单位签订相关管理协议。

10) 按照国家及地方标准规程、绿建三星等要求，负责本工程相关的所有第三方检测（如涉及装修材料、装修成果空间等）、见证送样、复检、检验、测试、实验，满足

室内环境、节能绿建等相关验收要求。

11) 负责完成本工程精装修相关内容的施工、验收及移交；负责与总承包及专业承包单位共同完成规划、消防、节能绿建、竣工验收等各类验收工作。

12) 负责完成发包人书面通知增加或调整的其他临时工程或变更。

13) 承包人中标 60 天内，向发包人报送本项目具体实施策划（包含成果目标、创优、质量提升、样板引路、运输规划、实施规划、成品保护等）。

14) 承包人需提供固定场所及会议硬件配置，牵头组织各相关参建单位每周召开至少一次协调会，负责精装阶段各相关专业技术及现场问题梳理汇总，主动推进解决影响施工质量、进度等相关事项。

以上费用均已包含承包人投标报价及本合同价款中，发包人不再另行计算。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2025 年 5 月 16 日 (具体开工日期以下达的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2026 年 8 月 15 日;

合同工期总日历天数 456 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

质量目标:

(1) 承包人确保本项目获得“广东省优秀建筑工程奖”, 争创“中国建筑装

饰工程奖”。

(2) 承包人应无条件配合本项目总承包单位的创优目标,确保“广东省建设工程优质奖”和“国家优质工程奖”,争创“中国建设工程鲁班奖”。

(3) 配合施工总承包单位进行 BIM 相关奖项的创优评奖工作,在精装修专业工作范围内提供相关报奖素材及模型。

**质量目标违约:**

(1) 承包人未能获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”,发包人有权要求承包人支付最高 50 万元的违约金。

(2) 如因承包人原因未能获得“广东省建设工程优质奖”和“国家优质工程奖”的,发包人有权要求承包人支付最高 100 万元的违约金。

**安全文明目标:**

配合总包确保完成“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”目标,安全文明施工需满足国家、广东省、深圳市相关的安全文明施工管理的规定和要求。因承包人原因未能完成以上目标的,发包人有权要求承包人支付最高 20 万元的违约金。

**绿色建筑建设目标:**

配合项目取得国家三星级绿色建筑认证。

**五、签约合同价**

含税人民币(大写)壹亿壹仟贰佰叁拾万贰仟柒佰贰拾元伍角捌分(¥112302720.58

元),不含税人民币(大写)壹亿零叁佰零叁万零壹拾捌元捌角捌分

(¥103030018.88 元),税率 9%;税额人民币(大写)玖佰贰拾柒万贰仟柒  
佰零壹元柒角(¥9272701.70 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰柒拾伍万陆仟玖佰伍拾元零伍分(¥2756950.05 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰叁拾陆万元整(¥6360000.00元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 元。

如本合同项下增值税税率因税法规定发生变动, 本合同项下含税价保持不变, 不含税价根据变动后的税率调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及合同附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 6 月 25 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

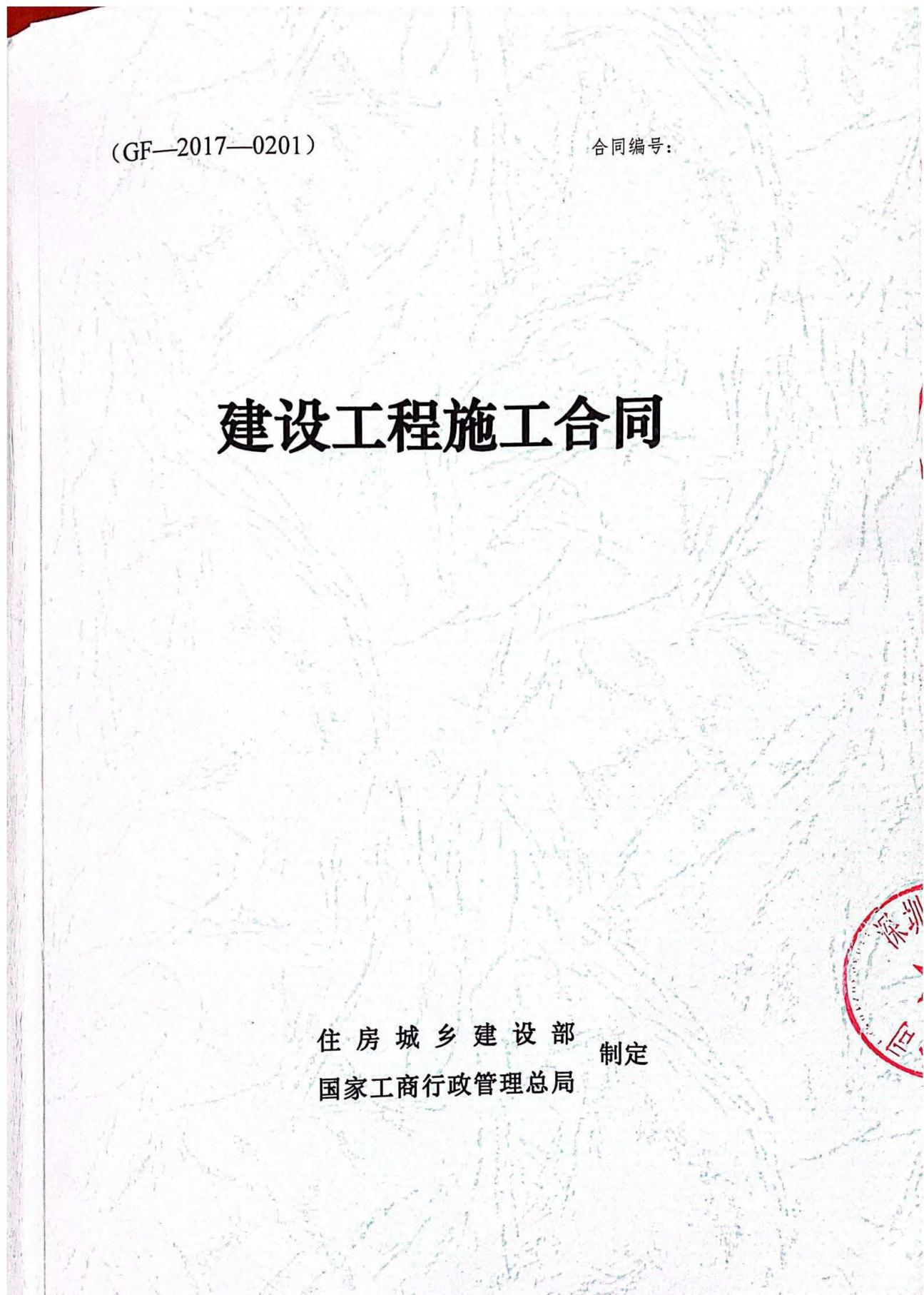
合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司(公章/合同专用章)	承包人: 深圳广田集团股份有限公司(公章/合同专用章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	法定代表人或其委托代理人: (签字) 
组织机构代码: <u>91440300MA5FCY075K</u>	组织机构代码: <u>91440300192359041F</u>
地址: 深圳市福田区福保街道国资国企产业创新中心 2 号楼 7 层	地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
邮政编码: <u>518048</u>	邮政编码: <u>518001</u>
开户银行: 建行福田保税区支行	开户银行: 平安银行深圳分行营业部
账号: <u>44250100006600001817</u>	账号: <u>15792156888819</u>

5、山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第二标段）

5.1 合同关键页



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山西潇河新城酒店有限公司

承包人（全称）：山西园区建设发展集团有限公司（牵头人）

山西建投集团装饰有限公司（成员）

深圳广田集团股份有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）。
2. 工程地点：山西转型综合改革示范区潇河产业园区。
3. 工程立项批准文号：2104-140171-89-01-826491。
4. 资金来源：自有资金+银行贷款。
5. 项目规模：山西·潇河新城 1 号酒店，建筑总面积为 87760.00 m<sup>2</sup>。  
其中地上建筑面积 64110.00 m<sup>2</sup>；室外连廊面积 850.00 m<sup>2</sup>；通往会议中心连廊 1200.00 m<sup>2</sup>；地下建筑面积 21600.00 m<sup>2</sup>。
6. 工程内容：1 号楼酒店的 1F 至 2F 所有公区：包含所有见客区大堂、大堂吧、宴会厅、宴会前厅、贵宾厅、新娘房、多功能厅、会议室、全日餐厅、中餐包房、泳池康体、SPA 区、男女更衣室、办公区、公共卫生间、电梯前厅、地下一层客梯厅及通往地下停车场走道、一二层间的夹层区、厨房、机房、后勤用房等。

7. 工程承包范围:

施工图纸及工程量清单范围内的全部工程施工。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022年2月11日。以发包人发布的开工令为准。

计划竣工日期: 2022年8月30日。

工期总日历天数: 200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价

1. 1 不含增值税签约合同价暂定为:

人民币(大写): 玖仟伍佰玖拾捌万伍仟捌佰零陆元壹角玖分

人民币(小写): ¥95,985,806.19 元

1. 2 增值税:

人民币(大写): 捌佰陆拾叁万捌仟柒佰贰拾贰元伍角伍分

人民币(小写): ¥8,638,722.55 元, 增值税率: 9 %。

1. 3 含增值税签约合同总价暂定为:

人民币(大写): 壹亿零肆佰陆拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元柒角肆分

人民币(小写): ¥104,624,528.74 元

本合同约定的增值税率为开具增值税专用发票使用的国家政策规定

的现行税率,本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具的增值税发票税额;如合同履行过程中实际税率出现政策变化,根据国家最新税率政策规定进行动态调整,具体以开具发票为准。

承包人应按要求提供增值税专用发票,并对发票的真实性负责,根据拟付款金额提供款项收据,并遵守发包人的财务付款流程。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(小写): 叁拾贰万柒仟捌佰玖拾元玖角整

人民币(小写): ¥327,890.90 元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 捌佰零陆万元整

人民币(小写): ¥8,060,000.00 元

2. 合同价格形式: 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 贺灵安

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在山西潇河新城酒店有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发承包人双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾贰份。

以下无正文。

发包人：（公章）山西潇河新城酒店有限公司  
地址：山西综改示范区太原唐槐园区新化路8号1幢B座3层303室  
法定代表人或其委托代理人：182620800300820  
(签字) 邮编：030032  
组织机构代码：91149900MA0LD32B  
地址：山西综改示范区太原唐槐园区新化路8号1幢B座3层303室  
邮政编码：030032  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
5

朱  
字  
印  
震

承包人：（公章）山西园区建设发展集团有限公司  
地址：山西综改示范区新化路8号1幢B座2层  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 邮编：030032  
组织机构代码：91140000583337165K  
地址：山西综改示范区新化路8号1幢B座2层  
邮编：030032  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0351-5278656  
传真：

章卫  
印炳

电子邮箱: /  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司太原康乐街支行  
账号: 14050182620800000820

电子邮箱:  
开户银行: 中国农业发展银行山西省分行营业部  
账号: 2031499900100000684031

承包人: (公章)  
  
山西建投集团装饰有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码: 91140090630178364B  
地址: 山西综改示范区太原唐槐园区太昌路 69 号宇翔大厦 5 层  
14010155  
邮政编码: 030000  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 0351-4120647  
传真:  
电子邮箱:  
开户银行: 汇丰银行太原分行  
账号: 1640 1484 7011

承包人: (公章)  
  
深圳广田集团股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码: 91440300192359041F  
地址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号  
邮政编码: 518000  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 0755-25886666  
传真: 0755-22190555  
电子邮箱传真:  
开户银行: 华夏银行股份有限公司深圳泰然支行  
账号: 1085 3000 0001 59735

## 5.2 竣工验收报告

表C.1.1-2

### 竣工报告

施工许可证号: 140105501202112230201

编号: C0-2-1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工 (第二标段)	结构类型	框架剪力墙			建设单位	山西潇河新城酒店有限公司
工程地点	山西转型综合改革示范区潇河产业园区	建筑面积	21000m <sup>2</sup>	层数	负一层、一层、二层	施工单位	山西园区建设发展集团有限公司(牵头人) 山西建投集团装饰有限公司(成员) 深圳广田集团股份有限公司(成员)
工程造价	104624528.74元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期	2022年3月15日		现场清理情况			现场清理干净, 无污染	
实际开工日期	2022年3月15日		施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2022年9月30日		施工质量验收情况			质量验收合格	
实际竣工日期	2022年9月30日		本完工程盘点情况			/	
计划工作日数	200天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署质量合格文件	
实际工作日数	200天		施工单位签署的工程保修书			已签署	
审核意见	建设单位 项目负责人:  2022年9月30日	监理单位 总监理工程师:  2022年9月30日	施工单位 单位负责人:  2022年9月30日				

表C.1.1-4

### 竣工验收证明书

施工许可证号: 140105501202112230201

编号: C0-4-1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工 (第二标段)	建筑面积	21000m <sup>2</sup>	层数	负一层、一层、二层	工程地点	山西转型综合改革示范区潇河产业园区
结构类型	框架剪力墙	合同造价	104624528.74元			开竣工日期	2022年3月15日至2022年9月30日
工程内容及检查情况	1、1号酒店1F至2F所有公区、地下室电梯厅及过道, 建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部工程等, 施工质量合格, 符合设计要求; 2、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容; 3、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定;						
验收意见	验收合格 验收日期: 年 月 日      						

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第二标段）	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	负一层、一层、二层公区21000平方
施工单位	山西园区建设发展集团有限公司（牵头人） 山西建投集团装饰有限公司（成员） 深圳广田集团股份有限公司（成员）	技术、质量负责人	管一龙	开工日期	2022.2.11
项目负责人	贺灵安	项目技术负责人	管一龙	竣工日期	2022.9.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 部分，经核查符合设计及标准规定		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		质量合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，经返工处理符合规定 5 项		验收合格	
5	综合验收结论	验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第二标段） 项目负责人：管一龙 总监理工程师：贺灵安 2022年9月30日	山西建投集团装饰有限公司 （公章） 2022年9月30日	深圳广田集团股份有限公司 （公章） 2022年9月30日	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第二标段） 项目负责人：管一龙 2022年9月30日	山西园区建设发展集团有限公司 （公章） 2022年9月30日

扫描全能王 创建

## 5.3 联合体协议

### 联合体补充协议书

牵头人名称: 山西园区建设发展集团有限公司 (联合体投标牵头人)

法定代表人: 卫炳章

法定住所: 山西示范区新北路 8 号 1 幢 B 座 2 层

成员二名称: 深圳广田集团股份有限公司 (联合体具体施工人)

法定代表人: 范志全

法定住所: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

成员三名称: 山西建投集团装饰有限公司 (联合体配合人)

法定代表人: 刘建伟

法定住所: 山西综改示范区太原唐槐园区大昌路 69 号宇翔大厦 5 层

鉴于上述各成员单位经友好协商,自愿组成山西园区建设发展集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司、山西建投集团装饰有限公司联合体,共同参加山西潇河新城酒店有限公司(以下简称招标人或发包人)山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工(第二标段)(以下简称本工程)的施工投标并赢得了本工程施工承包合同(以下简称合同),现就联合体中标后相关事宜订立如下联合体补充协议:

1. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目合网编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
2. 联合体将严格按照招标文件的各项要求。履行合同,并对外承担连带责任。
3. 山西园区建设发展集团有限公司为本工程联合体投标牵头人,在本工程施工过程及后续工作中,作为联合体的牵头单位负责组织合同签订、与业主、监理、设计院的对接、项目总体管理及协调部署等工作,确保施工质量达到国家现行施工质量验收规范合格标准,保证施工进度满足要求。按照分工内容,牵头人结算金额按照工程总造价的 1%收取,由发包人直接支付给山西园区建设发展集团有限公司。
4. 深圳广田集团股份有限公司,在本工程施工过程及后续工作中,负责施工范围内全部施工内容,并根据工程需要,按照分工内容,本工程结算金额在扣除 1%牵头人费用后,收取和支配。由发包人直接支付给深圳广田集团股份有限公司。
5. 山西建投集团装饰有限公司在本工程施工过程及后续工作中,提供精装修指导工作,不参与最终结算金额的收取和支配。

6. 具体实施过程中如遇到争议内容，由牵头人组织协调，若需产生相关的费用，由三方另行协商。

7. 招标代理费由深圳广田集团股份有限公司承担。

8. 工期目标，总工期：200 天。联合体各成员单位在实施工程中，如建设单位对工期要求、安全文明施工检查不符合要求时，做出的任何处罚，各联合体成员单位按职责分工，承担建设单位相应的处罚。

9. 质量目标：按照建设工程施工合同执行。

10. 安全生产目标：生产安全事故死亡人数为 0；杜绝发生重大火灾事故；杜绝发生重大食品安全事故。

11. 文明施工目标：工地做到整洁有序，现场图牌、标志齐全醒目；现场材料机具安装、堆放整齐，施工料具无浪费现象；无违法、违纪、违章、犯罪案件；无火灾事故、无严重污染、无扰民投诉；生活区干净整洁，生活设施齐全，无食物中毒和传染疾病。

12. 本补充协议自签署之日起生效，联合体合同履行完毕后自动失效。

13. 本协议书一式 陆 份，联合体三方成员各执 贰 份。

(以下无正文)

牵头人名称：山西园区建设发展集团有限公司 (盖章)  
法定代表人或  
其委托代理人：  (签章或签字)

施工人名称：深圳广田集团股份有限公司 (签章)  
法定代表人或  
其委托代理人：  (签章或签字)

配合人名称：山西建投集团装饰有限公司 (签章)  
法定代表人或  
其委托代理人：  (签章或签字)

2022 年 3 月 15 日

## 5.4 获奖证明

查询网址: <http://www.sxbda.org.cn/a/xinxidongtai/gongshigonggao/1271.html>



山西省建筑装饰协会  
SHANXI BUILDING DECORATION ASSOCIATION

首页 协会概况 信息动态 政策法规 荣誉展台 会员之窗 装饰课堂 党建工作 在线下载

运城职业技术学院图书馆项目 山西六建集团有限公司施工  
荣获国家优质工程 中国建筑工程装饰奖 中国安装之星

当前位置: 首页 > 信息动态 > 省协会文件

**[2024] 39号 关于公布山西省建筑装饰协会2024年三项等级评价结果的通知**  
时间: 2024-07-31 15:23:47 来源: 山西装饰网装饰协会

### 山西省建筑装饰协会文件

晋建装协字〔2024〕39号

#### 关于公布山西省建筑装饰协会 2024年三项等级评价结果的通知

各会员单位及相关企业:

根据晋建装协字〔2024〕21号和《山西省建筑装饰协会三项等级评价办法(试行)》的要求,由会员单位自愿申报,协会组织专家对申报工程进行资料审核并现场复查。经评审委员会组织评审,协会三项等级评价领导组审议决定,潇河国际会展中心中间组团室内精装修等94项装饰工程,被评为2024年山西省建筑装饰协会“三晋杯”建筑工程装饰工程(A级);山西省建筑工程有限公司等37家企业,被评为2024年山西省建筑装饰协会(A级)企业;汪洋等37位同志,被评为2024年山西省建筑装饰协会(A级)项目经理,现予以公布。

附件1: 2024年度山西省建筑装饰协会“三晋杯”建筑工程等级评价(A级)及申报单位名单  
附件2: 2024年山西省建筑装饰协会(A级)企业入选名单  
附件3: 2024年山西省建筑装饰协会(A级)项目经理

附件1: .docx  
附件2: .docx  
附件3: .docx

山西省建筑装饰协会  
2024年7月29日

上一条: [2024] 38号 关于成立山西省建筑装饰协会晋城市代表处筹备组的通知  
下一条: [2024] 35号 关于成立山西省建筑装饰协会临汾市代表处筹备组的通知

附件 1:

**2024 年山西省建筑装饰协会“三晋杯”建筑  
装饰（A 级）工程入选名单（94 项）**

(排名不分先后)

入选工程	申报单位
公装类（61 项）	
潇河国际会展中心中间组团室内精装修	山西省建筑装饰工程有限公司
山西·潇河新城 3 号酒店精装修工程项目施工	山西省建筑装饰工程有限公司
潇河国际会议中心精装修工程（四标段）	山西省建筑装饰工程有限公司
中国电信太原数据中心园区综合信息服务楼、门房及辅助用房内装饰工程	山西省建筑装饰工程有限公司
潇河国际会展中心北侧组团室内精装修	山西省建筑装饰工程有限公司
潇河国际会议中心泛光照明工程（灯光演示工程）	山西省建筑装饰工程有限公司
中医实训住院综合楼项目	山西四建集团有限公司
晋商银行大同分行新办公大楼装修改造工程	山西威龙建设工程有限公司
太原北寒村城改项目地块十二精装修分包工程	陆美建设集团股份有限公司
太原海逸大酒店七、八、九层室内精装修工程	陆美建设集团股份有限公司
山西山花大酒店室内精装修工程	广州珠江装修工程有限公司
山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
阜阳市第四人民医院门诊综合楼项目设计施工总承包	太原市第一建筑工程集团有限公司
煤矿安全物联网传感器及高端密封件项目办公楼	山西四建集团有限公司

霍邱县第二人民医院老年医学中心工程	山西一建集团有限公司
山西医科大学中都校区科研楼建设项目	山西一建集团有限公司
山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工 (第一标段)	森唯(北京)建筑工程有限公司
长治市潞城区紫丹幼儿园项目	山西三建集团有限公司
山西·潇河新城 3 号酒店项目(并列承建)	山西三建集团有限公司
国网山西省电力公司电力科学研究院山西综改示范区项目二期	山西三建集团有限公司
山西师范大学整体搬迁一期工程图书馆建设项目	中国核工业第二二建设有限公司
阳城县综合馆、文化馆、图书馆、档案馆、影剧院“四馆一院”建设项目以及室外配套附属	国恒建设集团有限公司
忻州市北城门楼环境整治展示项目建设工程 (城墙部分)一标段	国恒建设集团有限公司
潇河国际会展中心中间组团室内精装修	山西六建集团有限公司
丹河新城金村起步区商务中心 A 区	中铁七局集团有限公司
山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目(第 二标段)	深圳广田集团股份有限公司
山西省人民医院新院区建设项目	山西建筑工程集团有限公司
名汇广场建设项目	山西建筑工程集团有限公司
晋阳街办公楼室内装修工程项目施工	山西建筑工程集团有限公司
山西省疾病预防控制中心新建项目设计施工总承包	山西建筑工程集团有限公司
千唐志斋新馆装饰陈列布展设计与施工一体化 项目(展陈工程)	山西建筑工程集团有限公司

## 6、深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

### 6.1 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发包人：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2024)0202 号

工程规模及特征: 深圳市体育中心酒店工程项目,项目用地位于深圳市体育中心西南角,南邻笋岗西路,西邻泥岗西路。建设用地(宗地号 B309-0025)面积 6236 m<sup>2</sup>,规定容积率 3.84,规定计容建筑面积约 23946 m<sup>2</sup>(不含地上及地下核增建筑面积),总建筑面积约 33517 m<sup>2</sup>,建筑高度约 60 米。酒店建设内容包含客房区(约 225 套间)、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的所有精装修工程等,建筑面积共约 33517 m<sup>2</sup>。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本 100%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程,具体包括但不限于:地下二层:电梯厅、过厅、消防合用前室,地下一层:厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅,地上一层:室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室,地上二层:会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室,地上三层:室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房,地上四层-十层:客房、客梯厅、客房走廊、布草间,地上十一层:包房、行政酒廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室,地上十二层:行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间,地上十三层:行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域,建筑面积约 18500 m<sup>2</sup>(具体以图纸为准)的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试,项目移交、保修等工作。其主要内容为: (1)地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。（2）相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。（3）厨洗工程。（4）防水工程。（5）施工完成后，负责对室内进行开荒、精保洁（达到交付条件）、查验整改并按时完成交付，向业主提供隐蔽管线图册等。（6）根据招标人提供的装修设计图纸，进行深化设计。（7）根据招标人委托，负责项目的报批报建工作，包含但不限于：施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收，并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 22 日;

计划竣工日期: 2025 年 7 月 15 日;

合同工期总日历天数 115 天。

招标工期总日历天数 115 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分（¥ 87700230.33 元）；

（其中，不含税金额：80458926.91 元，税额：7241303.42 元，税率：9%）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分（¥ 2189572.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万元整（¥ 5170000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月27日；

订立地点：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人: (公章)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

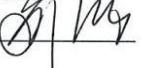


统一社会信用代码: 91440300192191162A

地址: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路  
1011号鹿丹大厦15层

邮政编码: 518001

法定代表人: 陈茂政

委托代理人: 

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300192359041F

地址: 深圳市罗湖区红岭北路2188号建工  
数智大厦(广田大厦)

邮政编码: 518001

法定代表人: 于琦

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25886666

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 1075261957@qq.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 755908590110001

## 6.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

验收日期: 2015年9月29日

建设单位(盖章): 深圳市体育产业集团有限公司  
深圳市城市建设开发(集团)有限公司(代建)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧	建筑面积	20925.73平方米	工程造价	87700230.33元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上: 十三 层
	框架剪力墙				地下: 二 层
施工许可证号	2401-440304-04-01-42504104				
开工日期	2025 年 4 月 20 日			验收日期	2025 年 9 月 20 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0412
建设单位	深圳市体育产业集团有限公司, 深圳市城市建设开发(集团)有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市明润建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	史剑
副组长	杨国强、柯志超、杨声才
组员	张凡、李俊鹏、彭娟霞、李晓璇、张继博、陶志、李阔、刘毅、陈勇、雷智勇、胡文杰、罗钊华、刘端、于海斌、陈锦堂、王格、陈永凯、江新、陆俊、叶石镇、陈国谦、江新、汤明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨声才	张凡、张继博、胡文杰、罗钊华、王格、陈永凯、江新、陈国谦、江新、汤明
建筑设备 安装工程	陈锦堂	李俊鹏、彭娟霞、刘端、陆俊、叶石镇
工程质控资料	甘志涛	李晓璇、陶志、李阔、王俊、付丹丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
主体结构	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
建筑装饰装修	同意验收	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____6____项, 其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____6____项, 其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____12____项, 其中: 评价为“好”的 ____12____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
建筑电气	同意验收	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____11____项, 其中: 评价为“好”的 ____11____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
建筑节能	同意验收	____11____项, 其中: 经审查符合要求 ____11____项 经核定符合要求 ____11____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
电梯	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱红	伟丰集团	项目负责人	高工	朱红
2	李国强	城建集团	项目经理	高工	李国强
3					
4	孙红	城建集团	项目执行经理		孙红
5	陈红	广田集团	项目经理	高工	陈红
6		广田集团	执行经理	高工	
7	张红	城建集团	工程师		张红
8	张红	广田	施工员		
9	张红	广田	施工员		
10	张红	广田	施工员		
11	张红	广田	技术负责人	高工	张红
12	叶石桂	广田	生产经理	工程师	叶石桂
13	叶石桂	广田	高工	工程师	叶石桂
14	叶桂	广田	施工员	工程师	叶桂
15	叶桂	城建集团	工程师	高工	叶桂
16	李俊华	城建集团	工程师	工程师	李俊华
17					
18					
19	孙立华	城建监理			
20			总监	高工	
21	孙立华	设计			孙立华
22	孙立华	城建监理	总监		孙立华
23	王国强	城建监理	总监	工程师	王国强
24	孙立华	广田	资料员		孙立华
25	叶桂	广田集团	生产经理	工程师	叶桂
26	叶桂	深志院		高工	叶桂

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按照合同、施工图纸及设计变更文件完成了全部工作内容。

本工程各分部工程质量控制资料完整、观感质量好、有关安全和功能的检查资料齐全，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关施工质量验收规范要求，单位工程施工质量自评为合格。自评结果为：符合设计、规范要求，工程质量等级自评为合格。

工程验收结论：验收合格。



建设单位:	建监理监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
(公章) 4403042104938				

## 7、太仓同维共进科技大厦装饰工程

### 7.1 合同关键页

**T&W**

合同编号: TCTWFW2023090634-JJ-C102046-95

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

项目名称: 太仓同维共进科技大厦装饰工程



发包人: 太仓市同维电子有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 2023年9月

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓市同维电子有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人位于太仓市东亭路东侧、县府路北侧的太仓同维共进科技大厦装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程。
2. 工程地点：太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
3. 工程立项批准文号：太发改投核[2016]19号，[2017]10号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：负1F-负2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
6. 工程承包范围：共进科技大厦负1F-负2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程  
装修面积约 15000 m<sup>2</sup>，包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、  
采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、  
验收（通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收）和配合，包括工档案编制费、施工  
和夜间施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规  
定的和合同包含的所有内容、风险、责任等，具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年10月1日

计划竣工日期：2024年5月1日

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量符合优质标准。

**四、签约合同价与合同价格形式****1. 签约合同价为：**

合同总价人民币（大写）捌仟零捌拾肆万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥80848238.42元），

包括税率为 9% 的增值税。即在合同清单金额 85775984.39 元基础上优惠 4927745.97 元。其中装饰专业、强电专业、给排水专业、空调专业的价格在合同清单价格基础上下浮 3.8%，各子项单价同比例下浮；智能化专业的价格在合同清单价格基础上下浮 13.8%，各子项单价同比例下浮；本合同总价在上述优惠基础上扣除设计费总价的 20% 作为设计费优惠，计 337035.24 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零柒佰叁拾贰元五角壹分（¥ 1430732.51 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。

**五、项目经理**

承包人项目经理：柳林。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款；
4. 询标及澄清文件；

5. 招标文件及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 本合同通用条款；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2023年09月01日签订。

#### 十、签订地点

本合同在太仓市娄东街道江南路89号签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执1份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

  
2023.11.3

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳广田集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：详见附件 7

## 7.2 竣工验收报告

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程		结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	-2/20层 31893.51 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	贺灵安	开工日期	2024年4月29日
项目负责人	柳林		项目技术负责人	魏锐东	完工日期	2024年10月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共6分部，经查符合设计及标准规定6分部			√	
2	质量控制资料核查	共20项，经核查符合规定20项			√	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查11项，符合规定11项，共抽查11项，符合规定11项，经返工处理符合规定0项			√	
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项			√	
5	综合验收结论	√			√	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	同维共进 （公章） 项目负责人： 赵文喜 2024年4月29日	中华人民共和国监理工程师 注册号：32016686 有效期：2026.01.28 柳林 一级注册建筑师 注册号：1432006200804616 2024年4月29日	深圳广田集团股份有限公司 （公章） 项目负责人：柳林 2024年4月29日	设计单位 （公章） 项目负责人：李龙 2024年4月29日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 2024年4月29日	
	2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 8、创智云城项目二期 1 标段精装修工程

### 8.1 合同关键页

GT-2020-FGS19.6-0412

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	002/3

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，具体包括但不限于以下内容：

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目 2 标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2 栋 A 座、B 座）及公寓（3 栋 A、B、C、D、E 座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

燃气工程 (户数:    庭院管:    米)

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年2月15日 (以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021年7月15日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数: 516 天。

招标工期总日历天数: 516 天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

**五、签约合同价**

含税暂定合同总价: ￥ 74501868.11 元 (大写: 柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分), 其中不含税暂定总价为￥ 68350337.72 元 (大写:

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分), 增值税为¥ 6151530.39 元  
(大写: 陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分), 增值税专用发票开票税率为9 %;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的, 以本条款为准):

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2020.5.21

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2020.5.21

组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳龙东支行

账号: 4000129019100038648

## 8.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工  
程

验收日期: 2022年8月9日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程									
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m <sup>2</sup>	工程造价	7450.186811万元					
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层） ；3栋A、B、C座46层、3层 栋D、E座47层	地下：2层	层					
	框支-剪力墙结构									
施工许可证号	2020-1441	监理许可证号								
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月9日							
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-08							
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司									
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司									
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司									
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司									
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司									
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司									
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司									
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司									
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司									



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓毅
副组长	张红杰、郭斌、李长明、康巨人、赵绪鹏、李强
组员	黄敏华、唐忠华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐凤林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、侯志强、王楠楠、谢志勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰装修专业组	张红杰	黄敏华、郭斌、唐忠华、叶石镇
给排水专业组	郑文琪	李琼、徐凤林
电气专业组	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、谢志勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求, 同 意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求, 同 意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求, 同 意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0.0.11

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	张红杰	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师	工程师	张红杰
3	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郭斌
4	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		黄敬华
5	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	郑文琪
6	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	工程师	李琼
7	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
8	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	史文书
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	王炳证
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员		邢瑜
12	候志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	工程师	侯志强
13	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		李长明
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		康巨人
15	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
16	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员	资料员	王楠楠
17	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李强
18	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	项目经理	唐志华
19	叶石镇	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	叶石镇
20	谢志勇	深圳广田集团股份有限公司	资料管理员	资料员	谢志勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

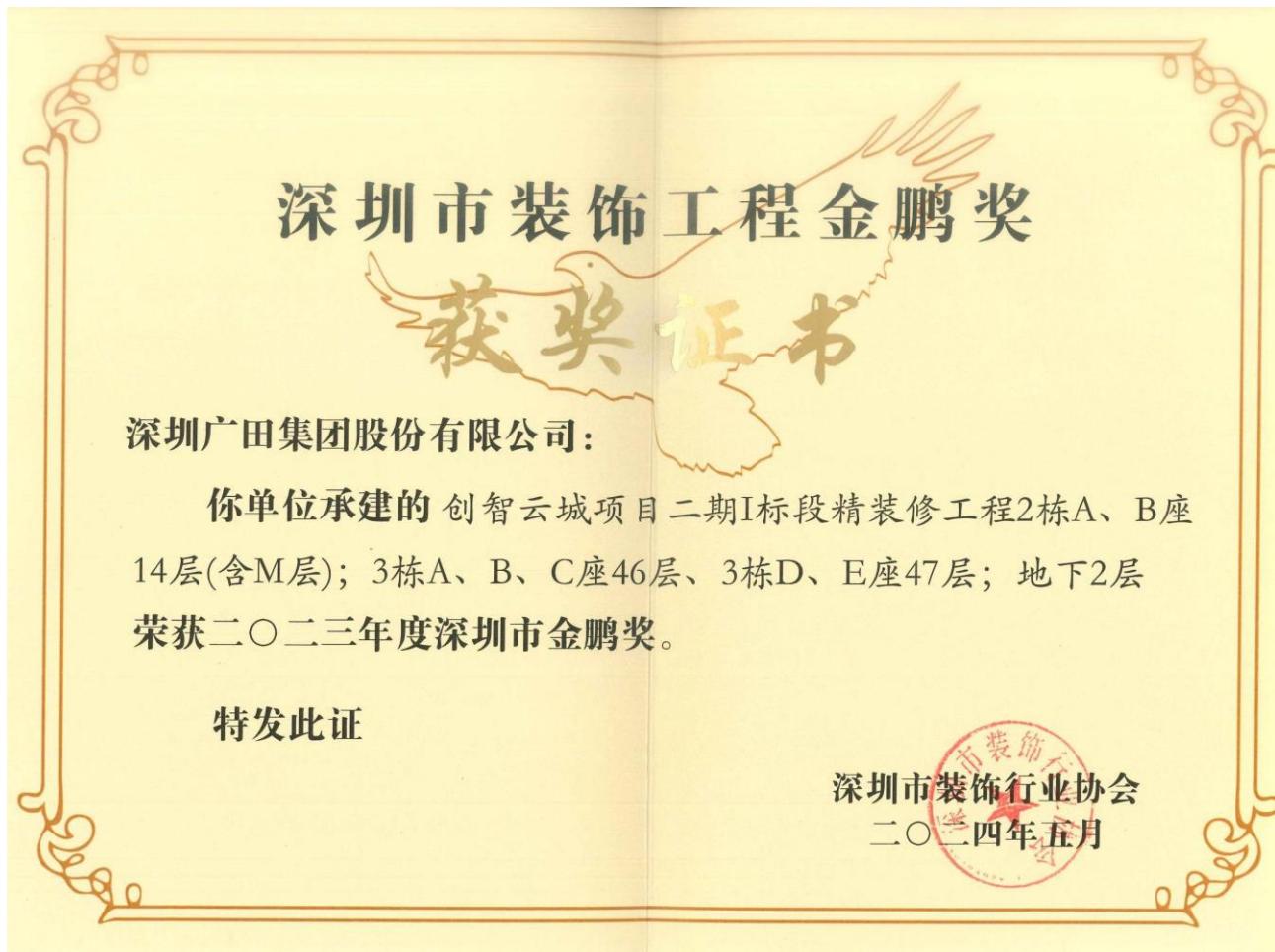
创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收,本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全,全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 总 监 球 工程师: 注册号:44017544 有 效 期:2025.8.29 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 唐志华 2022 年 8 月 9 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 8 月 9 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

8.3 获奖证书



## 9、深圳工业软件园精装修工程

### 9.1 合同关键页

合同编号：GYRJ-SG-2024-31

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳工业软件园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0765号

工程规模及特征: 深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部，地处坂澜大道与坂李大道交界处，项目总用地面积 55626 平方米，总建筑面积约 260588 平方米，主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源: 财政投入   %; 国有资本 100%; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %;  
混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括不限于展示中心、大堂、电梯前室(包含首层与公共空间合为同一空间(扩大前室)的前室、裙房独立使用的客梯前室及消防电梯前室或合用前室(包含地下室部分))，不包含楼梯前室、其他部位的消防电梯前室或合用前室，具体详见图纸)、室内公共走廊、裙房半开敞公共走廊(只包含天花和地面)、公共卫生间、宿舍(含定制入墙式橱柜、衣柜、鞋柜)、报告厅(含桌椅)、会议室和接待室(含桌椅、沙发)等精装修区域装饰装修(含灯具(不含消防灯具)、洁具)施工工作，负责精装修区域收边收口工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 精装修 );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				

其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月1日;

计划竣工日期: 2025年3月6日;

合同工期总日历天数天: 217 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准), 具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准;

招标工期总日历天数天: 1。

定额工期总日历天数天: 271。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.93%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家建设工程质量验评标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写: 柒仟叁佰贰拾柒万贰仟捌佰壹拾贰元肆角陆分)(¥73272812.46元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写: 壹佰肆拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元玖角柒分)(¥1439139.97元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)(¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)(¥ /元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 柒佰捌拾壹万捌仟柒佰伍拾捌元肆角壹分)(¥7818758.41元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)(¥ /元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月26日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份, 均具有同等法律效力, 发包人执十一份, 承包人执五份。

发包人: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资  
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15792156888819



## 9.2 竣工验收报告

### 9.2.1 深圳工业软件园-1 栋研发楼

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程11栋研发楼

验收日期: 2015年7月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

江川区住房和城乡建设局

## 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼				
工程地点	深圳市龙岗区坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	62628平方米	工程造价	70465123.23元
结构类型	框架结构（框架核心筒）			层数	地上：22 层 地下：2 层
施工许可证号	2112-440307-04-01-80972306				
开工日期	2024 年 3 月 14 日		验收日期	2025 年 5 月 30 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全站			监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹振
副组长	李国栋、周冲
组员	赵文博、涂莉菁、廖文彬、陈媚、蒋健、拓畅、李森、俞磊、穆卫强、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、刘超、简渝凯、武绍平、万凯、钟文刚、谢海芬、刘红星、张景展、王智超、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙、梅浩、饶晨、张妹九、李超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨小兵	拓畅、陈媚、俞磊、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇
建筑设备 安装工程	穆卫强	廖文彬、李森、蒋健、穆卫强、刘超、简渝凯、武绍平、刘红星、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙
工程质控资料	赵文博	涂莉菁、万凯、谢海芬、简渝凯、梅浩、饶晨、张妹九

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	曹凡	大成城投建设有限公司	项目负责人	高级	曹凡
4	赵子强	大成城投建设有限公司	项目负责人	高级	赵子强
5	何均	大成城投建设有限公司	项目代表	中级	何均
6	孙宇	大成城投建设有限公司	项目代表	中级	孙宇
7	李磊	石尚诚投建设有限公司	项目代表	中级	李磊
8	周冲	重庆联盛建设有限公司	项目经理	中级	周冲
9	梅小洪	重庆联盛建设有限公司	总监	高级	梅小洪
10	周磊	大成城投建设有限公司	项目代表	中级	周磊
11	吴波林	重庆联盛建设有限公司	总代	高级	吴波林
12	吴平	重庆联盛建设有限公司	总监	中级	吴平
13	闻伟洪	重庆联盛建设有限公司	总监	中级	闻伟洪
14	周锐	重庆联盛建设有限公司	总监	中级	周锐
15	张文文	重庆联盛建设有限公司	总监	高级	张文文
16	徐长洪	重庆联盛建设有限公司	设计师	中级	徐长洪
17	周军	重庆联盛建设有限公司	总监	中级	周军
18	许世海	重庆联盛建设有限公司	资料员	中级	许世海
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

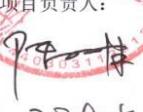
#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	梅洁	广田	技术负责人	高级工程师	梅洁
6	孙红	金质强盛	项目管理	中级	
7	张海云	广田	施工员		张海云
8	黄永权	广田	施工员		黄永权
9	杨明华	广田	施工员		杨明华
10	陈伟平	广田	项目经理	高级	陈伟平
11	吴	广田	现场负责人		吴
12	蔡珍华	深业院	项目负责人	高工	
13	曾文锦	深业院	装饰		
14	周加	广田	生产经理		
15	张工	广田	材料		张工
16	孙文忠	广田	施工员		孙文忠
17	张建九	广田	资料员		张建九
18	魏晨	广田	资料员		魏晨
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

<p>1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 3、安全和主要使用功能核查符合要求。 4、工程外观良好，符合要求。 5、实体抽查情况符合要求。 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。</p>					
<p style="text-align: right;">项目管理有限公司</p>					
<p style="text-align: right;">中华人民共和国一级注册建筑师</p>					
<p style="text-align: right;">姓名：杨旭 注册号：4400030-156 有效期：至2026年03月</p>					
建设单位：  项目负责人：  2025年5月30日	监理单位：  总监理工程师：  2025年5月30日	施工单位：  项目负责人：  2025年5月30日	设计单位：  项目负责人：  2025年6月9日	勘察单位：  项目负责人：  2025年6月9日	(公章)

## 9.2.2 深圳工业软件园-2栋研发楼

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称: 深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼

验收日期: 2015年12月30日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼				
工程地点	深圳市龙岗区坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	3365平方米	工程造价	2807689.23元
结构类型	框架结构			层数	地上: 3 层 地下: / 层
施工许可证号	2112-440307-04-01-80972306				
开工日期	2024 年 8 月 14 日		验收日期	2025 年 5 月 30 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全站			监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆联盛建设项目建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹振
副组长	李国栋、周冲
组员	赵文博、涂莉菁、廖文彬、陈媚、蒋健、拓畅、李森、俞磊、穆卫强、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、刘超、简渝凯、武绍平、万凯、钟文刚、谢海芬、刘红星、张景展、王智超、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙、梅浩、饶晨、张妹九、李超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨小兵	拓畅、陈媚、俞磊、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇
设备安装工程	穆卫强	廖文彬、李森、蒋健、穆卫强、刘超、简渝凯、武绍平、刘红星、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙
工程质控资料	赵文博	涂莉菁、万凯、谢海芬、简渝凯、梅浩、饶晨、张妹九

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □ □ □

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外环境		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	曹伟	龙南城投	项目负责人		曹伟
4	赵文华	龙南城投			赵文华
5	何伟	龙南城投	业主代表	中级	何伟
6	张华	龙南城投			张华
7	李伟	龙南城投	业主代表	中级	李伟
8	周冲	重庆联盛建设管理有限公司 金丝经理	中		周冲
9	杨小兵	重庆联盛建设管理有限公司 工程	高级		杨小兵
10	周磊	龙南城投		中级	周磊
11	吴廷林	重庆联盛建设管理有限公司 总代	高级		吴廷林
12	张华	重庆联盛建设管理有限公司 工程	中级		张华
13	周伟东	联胜	总监	中	周伟东
14	周伟东	重庆联盛建设管理有限公司 监督	中级		周伟东
15	张双	重庆联盛建设管理有限公司 监督	高级		张双
16	徐长训	重庆联盛建设管理有限公司 造价	中级		徐长训
17	周伟	重庆联盛建设管理有限公司 支出			周伟
18	谢正海	重庆联盛建设管理有限公司 项目			谢正海
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	梅洁	广田	技术负责人	高级工程师	梅洁
6	孙延	金辰装饰	项目管理	中级	
7	张海云	广田	施工员		张海云
8	黄明权	广田	施工员		黄明权
9	杨明权	广田	施工员		杨明权
10	陈伟	广田	项目经理	高级	陈伟
11	罗	广田	项目经理		罗
12	陈巧红	深业院	项目经理	高工	
13	曾长锦	深业院	装饰		
14	唐林	广田	生产经理		
15	张工	广田	材料		张工
16	孙文忠	广田	项目经理		孙文忠
17	张林九	广田	资料员		张林九
18	魏晨	广田	资料员		魏晨
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

<p>1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 3、安全和主要使用功能核查符合要求。 4、工程外观良好，符合要求。 5、实体抽查情况符合要求。 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨旭 注册号：4400030-156 有效期：至2026年03月</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
项目负责人： 2025年5月30日	总监理工程师： 杨小兵 2025年5月30日	项目负责人： 2025年5月30日	项目负责人： 2025年6月14日	项目负责人： 2025年6月14日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：杨旭  
注册号：4400030-156  
有效期：至2026年03月

建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：

项目负责人： 项目负责人： 项目负责人： 项目负责人：

总监理工程师： 杨小兵 项目负责人： 项目负责人：

2025年5月30日 2025年5月30日 2025年5月30日 2025年6月14日

2025年6月14日

## 10、河套科研中心（标段一）施工总承包

### 10.1 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点: 福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道6号万乘储运大厦

核准（备案）证编号：深福发改【2025】64号

工程规模及特征：河套科研中心【原用名：深圳河套学院建设项目】（标段一）位于福田保税区红棉道6号万乘储运大厦，原为仓储用房，现改造为集教学、科研和办公于一体的综合楼。建设内容包括：教学与办公空间（教室、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、试验实习用房包括教学实验室和科研实验室）、配套用房（室内体育用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房）、科研、产学研空间（专职科研用房、重点实验室、产学研及创业用房）、青少年序列空间（普通教室、教学实验室、教学办公用房与行政办公用房、公共教学用房）、教育应用基地（办公用房、展厅含样板间），项目总建设面积约93084.55平方米，其中计规定容积率建筑面积约81282.85平方米，地下室建筑面积11801.70平方米，本工程改造面积为77800平方米。

改造内容包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程，包含但不限于精装修施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、标识工程等；(2)所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单、界面划分及合同其他文件包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3.二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室内装饰及安装改造工程, 以及与装修配套的其他工程等				

**4.其他工程**

详见招标图纸、工程量清单、工程技术要求、界面划分文件

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025年4月15日 (具体以开工令为准, 承包

人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025年6月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。如因承包人原因导致工期延误，承包人应承担相应的违约责任，并赔偿发包人因此遭受的损失。

合同工期总日历天数77天。

招标工期总日历天数77天。

标准工期总日历天数77天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。承包人应确保工程质量达到优良标准，并在质量缺陷责任期内承担相应的维修责任

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零陆拾伍万陆仟叁佰玖拾陆元贰角伍分  
(¥70656396.25元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万零玖仟壹佰陆拾贰元贰角陆分 (¥1609162.26元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
元)；

4 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万元 (¥3480000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人有权对工程进度、质量、安全等进行监督检查，承包人应予以配合。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月23日；

订立地点：深圳市福田区深南大道1006号国际创新中心C座4楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《河套科研中心(标段一)施工总承包项目施工  
总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

合同专用章

承包人: (公章)

中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

法定代表人或其授权代表:

(签字)

孙永

法定代表人或其授权代表:

(签字)

于琦

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区红岭北  
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518023

邮政编码: 518023

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 于琦

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25886666

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳罗湖支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201507300052512074

## 10.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613    1

工程名称: 河套科研中心(标段一)装修工程

验收日期: 2025年8月8日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	河套科研中心(标段一)装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田保税区红棉道6号万乘储运大厦	建筑面积	93084.55m <sup>2</sup>	工程造价	70656396.25元
结构类型	框架结构			层数	地上: 6 层
					地下: 层
施工许可证号	2502-440304-04-01-11556001				
开工日期	2025年04月30日			验收日期	2025年8月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0467
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志杰
副组长	郭新龙
组员	成才荣、雷鸣、陈李军、丘永晴、陈文展、熊山、畅相卫、朱红伟、刘翔、张龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程装饰	王志杰	郭新龙、朱红伟、雷鸣、刘翔、陈李军、丘九艳
建筑电气	成才荣	徐梦超、熊山、丘永晴、叶向前
给排水及供暖工程	徐鹏	张龙、叶永章、畅相卫
工程质量控制资料	叶帝深	陈红、邱统亮、杨泽平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 007

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鄂玉良	深圳市福田区建筑工务署	工程二部部长		鄂玉良
2	王志杰	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		王志杰
3	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	工程师		成才荣
4	郭新龙	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		郭新龙
5	雷鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人(代)		雷鸣
6	陈李军	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	陈李军
7	朱红伟	深圳市城建监理有限公司	总监代表		朱红伟
8	陈文展	深圳市城建监理有限公司	装修工程师		陈文展
9	熊山	深圳市城建监理有限公司	机电工程师		熊山
10	张龙	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师		张龙
11	叶帝深	深圳市城建监理有限公司	资料员		叶帝深
12	徐鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水工程师		徐鹏
13	徐梦超	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	机电工程师		徐梦超
14	刘翔	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	装饰装修工程师		刘翔
15	丘九艳	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		丘九艳
16	丘永晴	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		丘永晴
17	叶永章	深圳广田集团股份有限公司	装饰施工员		叶永章
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人		畅相卫
19	叶向前	深圳广田集团股份有限公司	安装施工员		叶向前
20	杨泽平	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	杨泽平
21	陈红	深圳广田集团股份有限公司	资料员		陈红
22	邱统亮	深圳广田集团股份有限公司	资料员		邱统亮

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。

综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 2028年8月8日	 2028年8月8日	 2027.10.16	 2025年8月8日

## 二、项目负责人业绩

附件 2. 项目经理业绩表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/万元	项目规模 (建筑面积/m <sup>2</sup> )	竣工时间	项目所在地	建设单位	证明材料所在页码
1	宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目室内精装修工程 二标段	12978.41 万元	201400 m <sup>2</sup>	2023.07.31	广东 深圳	深圳市万科发展有限公司	134-13 8 页
2	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
合计		12978.41 万元				/	
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

# 1、宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目室内精装修工程二标段

## 1.1 合同关键页

**vanke**

深圳万科专业分包合同

### 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目室内精装修工程（二标段）合同

发包方（甲方）： 深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）： 深圳华澳建科集团有限公司

合同订立时间： 2022 年 6 月 6 日

合同订立地点： 广东深圳

合同编号：  



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳华澳建科集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

**一、工程概况:**

- 1.1 工程名称: 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目室内精装修工程二标段  
1.2 工程地点: 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目  
1.3 建造面积: 约 20.14 万 m<sup>2</sup>  
1.4 开放区说明: 无

**二、承包范围:**

- 2.1 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目室内精装修工程,工程内容以工程采购技术要求与质量要求及商务计价文件等相关附件约定为准

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

**三、总工期:** 约 212 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

**四、本工程质量标准为:** 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

**五、合同造价:**  暂定总价  固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 129784191.76 元,大写: 人民币壹亿贰仟玖佰柒拾捌万肆仟壹佰玖拾壹元柒角陆分整。  
其中不含税金额: ¥ 129784191.76 元,大写: 人民币壹亿贰仟玖佰柒拾捌万肆仟壹佰玖拾壹元柒角陆分整。

合同暂定价格说明:综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 元包干,结算不予调整。

**六、乙方税务资质:**

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 ( 13%  9%  6%  3%)

增值税普通发票 ( 13%  9%  6%  3%)

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 ( 13%  5%  3%  0%)



6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：(公章)

地址：

单位代表：

日期 2022年07月22日



国宗印

乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期



## 1.2 竣工验收报告

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程(二标段)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳华澳建科集团有限公司		技术负责人	陈金龙	开工日期	年 月 日
项目负责人	罗锋沛		项目技术负责人	陈金龙	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称: 中国中电国际信息服务有限公司, 深圳市万科发展有限公司(代建)	单位名称: 深圳市赛格监理有限公司	单位名称: 深圳华澳建科集团有限公司	单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	单位名称:	/
单位(项目)负责人: 陈智军	项目负责人: 罗锋沛	项目负责人: 吴江海	项目负责人: 黄丽丽	项目负责人: 吴江海	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* G D - E 1 - 9 1 3 \*

## 1.3 施工许可证

	
<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号: 2018-440306-70-03-71649206	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局	日期: 2023年1月30日
	
建设单位 中国中电国际信息服务有限公司,深圳市万科发展有限公司(代建)	
工程名称 宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程(二期段)	
建设地址 宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处	
建设规模 0 (平方米)	
设计单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
施工单位 深圳华澳建科集团有限公司	
监理单位 深圳市赛格监理有限公司	
合同开工日期 2023-01-01	合同竣工日期 2023-07-31
项目经理: 罗锋沛	注册证书号: 4414021202203664
项目总监: 陈智军	注册证书号: 44016779
备注 范围: 装饰装修;本次装修施工范围深圳万科大都会家园(1栋3单元、2栋1单元、2栋2单元、2栋3单元)户内批量装修。	
变更登记	

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 2、项目经理社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗峰沛	社保电脑号：629922128	身份证号码：441523199006146779	页码：1														
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司	单位编号：157724																
			计算单位：元														
<b>缴费年 月</b>																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	44.1	11300	84.2	22.6
2025	07	157724	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	43.31	12327	98.69	24.65
2025	08	157724	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	103.0	27.0
2025	09	157724	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	10	157724	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	11	157724	14700.0	2499.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	63.8	14700	117.4	29.4
合计			16664.59	7842.16			4901.35	1960.54			490.14		392.11		84.22	196.05	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b477d2627i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



### 三、技术负责人业绩

附件 3. 技术负责人业绩表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/万元	项目规模 (建筑面积/ $m^2$ )	竣工时间	项目所在地	建设单位	证明材料所在页码
1	创智云城项目二期1标段精装修工程	7450.18万元	414837.84 $m^2$	2022.08.09	广东 深圳	深圳市特区建设发展集团有限公司	141-15 6页
2	河套科研中心（标段一）施工总承包	7065.63万元	93084.55 $m^2$	2025.08.08	广东 深圳	深圳市福田区建筑工务署	157-17 2页
合计		14515.81万元				/	
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

# 1、创智云城项目二期 1 标段精装修工程

## 1.1 合同关键页

GT-2020-FGS19.6-0412

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	002/3

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，具体包括但不限于以下内容：

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目 2 标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2 栋 A 座、B 座）及公寓（3 栋 A、B、C、D、E 座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

燃气工程 (户数:    庭院管:    米)

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年2月15日 (以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021年7月15日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数: 516 天。

招标工期总日历天数: 516 天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

**五、签约合同价**

含税暂定合同总价: ￥ 74501868.11 元 (大写: 柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分), 其中不含税暂定总价为￥ 68350337.72 元 (大写:

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分), 增值税为¥ 6151530.39 元  
(大写: 陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分), 增值税专用发票开票税率为9 %;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的, 以本条款为准):

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

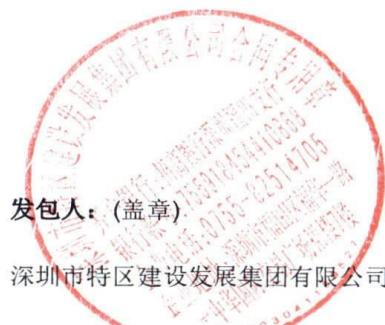
## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2020.5.21

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2020.5.21

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳龙东支行

账号: 4000129019100038648

## 1.2 竣工验收报告

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积 47层/5栋 14层/2栋 / 414837.84 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	徐立	开工日期 2020年9月23日
项目负责人	唐志华		项目技术负责人	丘永晴	竣工日期 2022年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 部, 经查符合标准及设计要求 3 部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			68
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 2022年8月9日	(13)5101100364152 中华人民共和国注册监理工程师 注册号:44017544 赵绪碧章 有授权至2023年12月 项目负责人 2022年8月9日	(公章) 广田集团有限公司 2022年8月9日	(公章) 项目负责人 2022年8月9日	(公章) 项目负责人 2022年8月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应专业的技术人员担任。

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 李长明	
注册号: 4407356-002	
有效期: 至2023年06月	

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

验收日期: 2022年8月9日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程									
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m <sup>2</sup>	工程造价	7450.186811万元					
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层） ；3栋A、B、C座46层、3层 栋D、E座47层	地下：2层	层					
	框支-剪力墙结构									
施工许可证号	2020-1441	监理许可证号								
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月9日							
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-08							
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司									
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司									
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司									
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司									
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司									
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司									
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司									
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司									
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司									



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓毅
副组长	张红杰、郭斌、李长明、康巨人、赵绪鹏、李强
组员	黄敏华、唐忠华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐凤林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、侯志强、王楠楠、谢志勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰装修专业组	张红杰	黄敏华、郭斌、唐忠华、叶石镇
给排水专业组	郑文琪	李琼、徐凤林
电气专业组	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、谢志勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求, 同 意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求, 同 意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求, 同 意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0.0.11

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	张红杰	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师	工程师	张红杰
3	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郭斌
4	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		黄敬华
5	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	郑文琪
6	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	工程师	李琼
7	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
8	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	史文书
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	王炳证
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员		邢瑜
12	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	工程师	侯志强
13	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		李长明
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		康巨人
15	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
16	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员	资料员	王楠楠
17	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李强
18	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	项目经理	唐志华
19	叶石镇	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	叶石镇
20	谢志勇	深圳广田集团股份有限公司	资料管理员	资料员	谢志勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

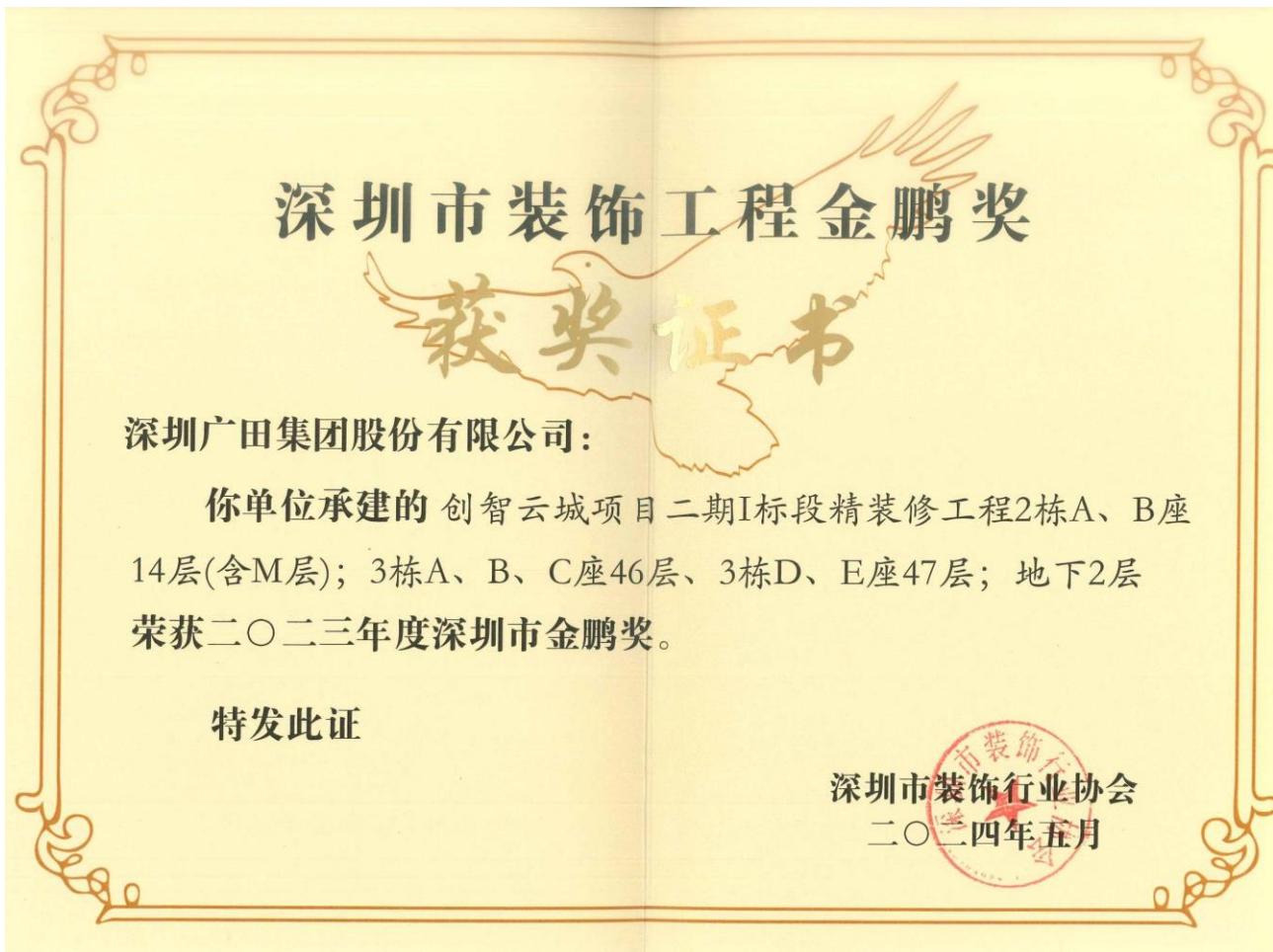
创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收,本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全,全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

\* GD-E1-914/6 \*

1.3 获奖证书



## 2、河套科研中心（标段一）施工总承包

### 2.1 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点: 福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道6号万乘储运大厦

核准（备案）证编号：深福发改【2025】64号

工程规模及特征：河套科研中心【原用名：深圳河套学院建设项目】（标段一）位于福田保税区红棉道6号万乘储运大厦，原为仓储用房，现改造为集教学、科研和办公于一体的综合楼。建设内容包括：教学与办公空间（教室、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、试验实习用房包括教学实验室和科研实验室）、配套用房（室内体育用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房）、科研、产学研空间（专职科研用房、重点实验室、产学研及创业用房）、青少年序列空间（普通教室、教学实验室、教学办公用房与行政办公用房、公共教学用房）、教育应用基地（办公用房、展厅含样板间），项目总建设面积约93084.55平方米，其中计规定容积率建筑面积约81282.85平方米，地下室建筑面积11801.70平方米，本工程改造面积为77800平方米。

改造内容包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程，包含但不限于精装修施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、标识工程等；(2)所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单、界面划分及合同其他文件包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3.二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室内装饰及安装改造工程, 以及与装修配套的其他工程等				

**4.其他工程**

详见招标图纸、工程量清单、工程技术要求、界面划分文件

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025年4月15日 (具体以开工令为准, 承包

人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025年6月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。如因承包人原因导致工期延误，承包人应承担相应的违约责任，并赔偿发包人因此遭受的损失。

合同工期总日历天数77天。

招标工期总日历天数77天。

标准工期总日历天数77天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。承包人应确保工程质量达到优良标准，并在质量缺陷责任期内承担相应的维修责任

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零陆拾伍万陆仟叁佰玖拾陆元贰角伍分  
(¥70656396.25元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万零玖仟壹佰陆拾贰元贰角陆分 (¥1609162.26元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥      /      元)；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
元)；

4 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万元 (¥3480000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人有权对工程进度、质量、安全等进行监督检查，承包人应予以配合。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月23日；

订立地点：深圳市福田区深南大道1006号国际创新中心C座4楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《河套科研中心(标段一)施工总承包项目施工  
总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



(签字)

法定代表人或其授权代表:



地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区红岭北  
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518023

邮政编码: 518023

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 于琦

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25886666

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳罗湖支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201507300052512074

## 2.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613    1

工程名称: 河套科研中心(标段一)装修工程

验收日期: 2025年8月8日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	河套科研中心(标段一)装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田保税区红棉道6号万乘储运大厦	建筑面积	93084.55m <sup>2</sup>	工程造价	70656396.25元
结构类型	框架结构			层数	地上: 6 层
					地下: 层
施工许可证号	2502-440304-04-01-11556001				
开工日期	2025年04月30日			验收日期	2025年8月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0467
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志杰
副组长	郭新龙
组员	成才荣、雷鸣、陈李军、丘永晴、陈文展、熊山、畅相卫、朱红伟、刘翔、张龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程装饰	王志杰	郭新龙、朱红伟、雷鸣、刘翔、陈李军、丘九艳
建筑电气	成才荣	徐梦超、熊山、丘永晴、叶向前
给排水及供暖工程	徐鹏	张龙、叶永章、畅相卫
工程质量控制资料	叶帝深	陈红、邱统亮、杨泽平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。

综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工企业:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人: 2028年8月8日	 总监理工程师: 2028年8月8日	 施工企业: 2027.10.16	 设计单位: 2025年8月8日	(公章) 项目负责人: 2025年8月8日

### 3、技术负责人人社证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘永晴

社保电脑号：617979526

身份证号码：441523197409046773

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	22.0	25500	25.0	51.0
2025	07	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	22.0	25500	204.0	51.0
2025	08	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	22.0	25500	203.0	51.0
2025	09	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	22.0	25500	204.0	51.0
2025	10	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	22.0	25500	204.0	51.0
2025	11	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	22.0	25500	204.0	51.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b0b6cb169r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



#### 四、公共信息查询情况及承诺

##### 附件 5. 公共信息查询情况及承诺

致: 深圳国际建筑机械有限公司

我单位参加贵司深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标,在此,我单位郑重承诺:

公共信息查询表

序号	查询网站	查询内容	网址	查询结果
1	中国裁判文书网	企业、法定代表人近三年行贿记录	https://wenshu.court.gov.cn/	企业、法定代表人是否存在以下情形: 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 □是: <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	中国执行信息公开网	失信被执行情况	http://zxgk.court.gov.cn/shixin/	投标人是否存在以下情形: 投标人失信被执行人。 □是: <input checked="" type="checkbox"/> 否
3	全国建筑市场监管公共服务平台	不良行为	http://jzsc.mohurd.gov.cn/home	投标人是否存在以下情形: (一)近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; (二)依法应当拒绝投标的其他情形。 □是: <input checked="" type="checkbox"/> 否
		黑名单		
		失信联合惩戒记录		
4	全国公路建设市场信用信息管理系统	不良行为	https://glxy.mot.gov.cn/Punishment/index.do	投标人是否存在以下情形: 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 □是: <input checked="" type="checkbox"/> 否
5	广东省住房和城乡建设厅	行政处罚	http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/	投标人是否存在以下情形: 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; □是: <input checked="" type="checkbox"/> 否

6	广东省政府采购网	违法违规失信行为	<a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/cms-gd/site/guangdong/jdjc/index.html">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/cms-gd/site/guangdong/jdjc/index.html</a>	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 □是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	广东省建设行业数据开放平台	不良行为	<a href="https://skypytd.gdcic.net">https://skypytd.gdcic.net</a>	投标人是否存在以下情形： 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 □是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
		欠薪行为		
		黑名单		
8	深圳市住建局网站	红色警示 欠薪曝光 行政处罚	<a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index</a>	投标人是否存在以下情形： (一) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； (二) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的； (三) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 □是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
9	深圳市财政局	行政处罚	<a href="http://szfb.sz.gov.cn/zw/gk/xxgs/">http://szfb.sz.gov.cn/zw/gk/xxgs/</a>	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； □是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
10	深圳市交通运输局	行政处罚	<a href="http://jtys.sz.gov.cn/zw/gk/xxgkml/zfjd_1/zfjd_zfdt/">http://jtys.sz.gov.cn/zw/gk/xxgkml/zfjd_1/zfjd_zfdt/</a>	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； □是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
11	深圳市政府采购网	违规记录	<a href="http://zfcg.sz.gov.cn//cgjg/cfgg/index.html">http://zfcg.sz.gov.cn//cgjg/cfgg/index.html</a>	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； □是； <input checked="" type="checkbox"/> 否

12	国家企业信用信息公示系统	<table border="1"> <tr> <td>投标人相互控股</td><td><a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a></td><td>投标人是否存在以下情形：            (一) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位共同参加投标的；            (二) 近1年内因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。  <input type="checkbox"/>是; <input checked="" type="checkbox"/>否</td></tr> <tr> <td>行政处罚</td><td></td><td></td></tr> </table>	投标人相互控股	<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>	投标人是否存在以下情形： (一) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位共同参加投标的； (二) 近1年内因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是; <input checked="" type="checkbox"/> 否	行政处罚		
投标人相互控股	<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>	投标人是否存在以下情形： (一) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位共同参加投标的； (二) 近1年内因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是; <input checked="" type="checkbox"/> 否						
行政处罚								

我司特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位名称：(签章) 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人(授权代表人):(签章) 严静

日期: 2025年12月03日



严静

## 五、企业性质

### 附件 4. 企业性质证明

#### 企业性质承诺

深圳广田集团股份有限公司 企业性质为：

国有企业； 民营企业； 其他

附证明材料。



投标单位名称：（签章）深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（授权代表人）：（签章）



日期：2025年12月03日

严静

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托证明书。

## 证明材料

企查查 精造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统

深圳广田集团股份有限公司

企业 人员 风险 全球企业 商标 专利 招投标 新闻 创投库

最近浏览 深圳广田集团股份有限公司 存续

国有企业 执行人 票据持续逾期 广田集团 (002482.SZ)

法定代表人: 严静 注册资本: 375096.2363万元 成立日期: 1995-07-14 统一社会信用代码: 91440300192359041F

电话: 0755-25886666 更多 3 邮箱: 78262279@qq.com 更多 5 官网: [www.szgt.com](http://www.szgt.com)

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

风险扫描 | 918 条自身风险 89 条关联风险

主要人员

姓名	职务	企业数	分布地
范志全	副董事长,董事	6	广东(共4家) 其他(共2家)
严静	董事,总裁	2	广东(共2家)
李辉	董事,财务总监	2	广东(共2家)

股东信息 财务数据 对外投资 变更记录 法律诉讼 经营风险 经营信息 知识产权 历史信息