

标段编号： 2018-440304-92-01-716919003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日期： 2025年12月09日

一、企业同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同签订时间	合同价格 (万元)
1	暨南大学深圳旅游学院	暨南大学深圳校区学生食堂改造 装修工程	2025. 07. 14	13. 39
2	东莞市欧珀通信科技 有限公司	OPPO(滨海湾)智能制造中心 B 地 块餐厅楼 1-5F 及地下通道精装 修工程	2024. 01. 08	2905. 08
3	东莞市欧珀通信科技 有限公司	OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块 F1 装修工程	2023. 09. 15	8857. 34
4	深圳市蛇口湾厦置业 有限公司	海境界家园二期 D 座 25-33 层服 务式公寓室内精装修工程	2022. 12. 14	6057. 61
5	明阳智慧能源集团股 份有限公司	明阳智慧能源集团总部基地项目 装修工程一标段(产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车 间及三期四期地下室	2024. 03. 19	4960
6	安克创新科技股份有 限公司	安克创新湾区研发总部大楼项目 室内精装修工程	2024. 10. 18	4877. 15
7	瑞声科技（南京）有限 公司	瑞声科技南京全球研发中心装修 工程（一期）	2024. 12. 09	3410
8	深圳市特发衡佳房地 产投资有限	特发香阅四季园项目精装修工程	2023. 05. 23	2664. 42
9	招联消费金融股份有 限公司	招联大厦精装修工程 III	2024. 02. 23	2118. 28
10	河南省大河传媒置业 有限公司	大河锦悦城(一期工程)1#楼酒店 精装修项目三标段	2023. 02. 02	1384. 70

第一部分协议书

发包人（全称）：暨南大学深圳旅游学院

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：暨南大学深圳校区学生食堂改造装修工程

工程地点：深圳市南山区华侨城

工程内容：一楼食堂更换铝扣板，一楼食堂墙面粉刷，一楼备餐间排水改造，一楼大炒间排水沟更改，一楼餐厅仓库雨篷更换，详见招标文件、图纸及清单。

工程规模：/

结构形式：/

立项批文：/

资金来源：校区自有资金

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：招标文件、图纸、工程量清单及招标期间的答疑补充等资料所包括工程范围的施工承包。

承包方式：采用固定综合单价合同方式，实行综合单价包干、措施项目费包干，工程量按实结算（即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税、包利润等）。招标文件和本合同另有约定的项目除外。

三、合同工期

工期：15天（暂定2025年7月26日-2025年8月9日）

四、质量标准

工程质量标准：严格按施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收达到国家合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币壹拾叁万叁仟捌佰捌拾伍元壹角柒分

（小写）：¥133,885.17元

项目单价：详见承包人的投标报价文件。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2025年7月14日

合同订立地点：暨南大学深圳旅游学院

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：暨南大学深圳旅游学院

承包人（盖章）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

单位负责人（签字）：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

联系电话

联系电话：

传真：

传真：

地址：深圳市南山区华侨城

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位: / 法定代表人: /

(2) 任命 / 为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: / 邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

23.2 (3) 需要发包人批准的其他事项: /

24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: / 法定代表人: /

(2) 任命 / 为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: / 邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

24.2 需要发包人批准的其他事项: /

25. 承包人代表

25.1 承包人任命 王小玉 为承包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层 邮政编码: 518036

联系电话: 0755-83130099 传真号码: 0755-83929373

26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定:

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人: /

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人: /

28. 工程担保 (本工程不适用)

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额: 按中标价的 10% (即 / 元) 交纳履约保证金 (以支票、转账或保函形式)。

(2) 提供履约担保的时间: 合同签订后 7 个日历天内。

28.2 履约担保退还时间的约定: 履约保证金余款在竣工验收合格并按要求清场撤离后 10 日内一次性无息退还。如提供银行履约保函的, 保函有效期在竣工验收合格并按要求清场撤离后 10 日内有效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：暨南大学深圳校区学生食堂改造装修工程

验收日期：2025年08月09日

建设单位（盖章）：暨南大学深圳旅游学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD · E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	暨南大学深圳校区学生食堂改造装修工程				
工程地点	暨南大学深圳旅游学院	建筑面积	1627m²	工程造价	133885.17元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： / 层		
	混凝土框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年07月26日	验收日期	2025年08月09日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	暨南大学深圳旅游学院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD · E1 · 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李海云
副组长	黄美东
组员	商姪宁 王博琳 李贤龙 鄢治国 王小玉 王晓军 冯德俊 周易瑾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄美东	商姪宁 王博琳 李贤龙 鄢治国 王小玉 王晓军 冯德俊
建筑设备安装工程	黄美东	商姪宁 王博琳 李贤龙 鄢治国 王小玉 王晓军 冯德俊
工程质控资料	商姪宁	周易瑾

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共_____3_____项，其中： 经审查符合要求_____3_____项 经核定符合要求_____3_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	合格	共_____1_____项，其中： 经审查符合要求_____1_____项 经核定符合要求_____1_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD · E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海云	暨南大学深圳旅游学院	行政副主任		李海云
2	黄美东	暨南大学深圳旅游学院	建设办主任		黄美东
3	商姬宁	暨南大学深圳旅游学院	建设办老师		商姬宁
4	王博琳	暨南大学深圳旅游学院	总务后勤办老师		王博琳
5	李贤龙	暨南大学深圳旅游学院	总务后勤办老师		李贤龙
6	鄢治国	深圳市湛艺建设集团有限公司	设计负责人		鄢治国
7	王小玉	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		王小玉
8	王晓军	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		王晓军
9	冯德俊	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	施工员		冯德俊
10	周易瑾	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	资料员		周易瑾
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

经核查，本工程符合设计及规范要求，质量控制资料完整，观感质量良好，评定合格，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年8月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2025年8月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---------------------------------------	---	--	--





* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

经核查，本工程符合设计及规范要求，质量控制资料完整，观感质量良好，评定合格，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年8月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2025年8月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---------------------------------------	---	--	--



* GD-E1-914/6 *

2、OPPO(滨海湾)智能制造中心 B 地块餐厅楼 1-5F 及地下通道精装修工程

765



Contract No.
04-2024-01-0012
Project Name
04-2024-01-0012-11



施 工 合 同

工程名称：OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块餐厅楼 1-5F 及地下通道精装修工程

工程地点：OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块

建设单位：东莞市欧珀通信科技有限公司

施工单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

合同签订地：

2024 年 01 月 08 日



工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

本工程于 2023 年 11 月 25 日经过甲乙双方友好沟通，直接发包确定由乙方承建，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.7 合同价款：甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工

主要施工内容：根据合同图纸、工程规范、工程界面划分表、技术要求及验收标准进行并完成承包人工程内容，主要包含：装修工程、钢结构工程、防水工程、末端机电配管配线工程、二次结构及砌筑工程、室内抹灰及室内墙面装饰工程、楼地面装饰工程、天花装饰工程、门窗工程、栏杆工程、园区工程、电梯轿厢装修工程、样板区改造工程、成品保护工程、另外包括图纸核对深化、设备功能房装饰装修、第三方检测，验收、材料送检资料归档及备案工作、其他相关内容。

（具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料）。

4.1 承包方式：包工包料

4.2.1 按定标（或邀标协商议标）价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：131日历天

（1）开工日期：2023年12月06日；竣工日期：2024年04月15日完工，

4.4 质量等级：优质

4.5 合同价款约定

4.5.1 合同模式：固定单价合同

4.5.2 工程合同含税总金额为：29,050,757.70元（大写：贰仟玖佰零伍万零柒佰伍拾柒元柒角）；未税金额：26,652,071.28元（大写：贰仟陆佰陆拾伍万贰仟零柒拾壹元贰角捌分）；税额：2,398,686.42元（大写：贰佰叁拾玖万捌仟陆佰捌拾陆元肆角贰分）

（含增值税税率为9%的专用发票，税率随国家税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额÷1.09×（1+新税率））。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、

第二条 合同文件组成及解释顺序

本合同文件组成及解释顺序如下：

- 2.1 本合同签订后甲乙双方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 2.2 本合同协议书；
- 2.3 中标通知书及期附件（如果有）；
- 2.4 经甲、乙双方认可的投标函及其附录；
- 2.5 双方在定标前的下列来往文件（招标文件或订立合同前载有发包人要求的其他文件、招标文件补遗，如函件内容彼此存在冲突，则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准）；
- 2.6 专用合同条款及其附件；

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定施工地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供一式两份标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，甲方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

第四条 工程概况

工程名称：OPPO (滨海湾)智能制造中心 B 地块餐厅楼 1-5F 及地下通道精装修工程

工程地点：OPPO (滨海湾)智能制造中心 B 地块

承包范围：B 地块餐厅楼 1-5F 及地下通道精装修

装修面积：14088.18m²

表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求 2 个工作日内不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

6.5 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同的约定的前任的权利和义务。

第七条 乙方负责代表

7.1 乙方工程总负责人姓名：【刘慈峰】， 职务：项目经理

7.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

7.3 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交书面报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用，且工期不予顺延。

7.4 乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方，必须由甲方审批通过，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第八条 甲方工作

甲方按该装饰工程合同约定的内容，一次或分阶段完成以下工作：

8.1 合同开工日期前贰天，提供施工所需的场地；

8.2 合同开工日期前贰天，向乙方提供施工所需水、电等接驳位置，由乙方负责将临时水电接驳到位，甲方安排人员配合；乙方需保证现场施工临时用电用水安全；

5、甲方若有下列情形之一的，乙方可终止或解除本合同的：甲方要求减少工程金额达合同总价的百分之五十（50%）；非因乙方的过失而甲方要求停工达一百八十（180）日；甲方需要承担乙方的损失，乙方损失包括不限于乙方的直接损失、诉讼费、律师费、鉴定费、差旅费等一切费用。乙方于终止合同后不得就未完成部份向甲方索赔，经甲方付费的工程材料归甲方所有。

第四十三条 合同份数

本合同正本壹式肆份，由甲、乙双方双方各持两份

- 附件一：工程报价明细表
- 附件二：中标通知
- 附件三：招标过程文件
- 附件四：技术标
- 附件五：精装修工艺标准和机电技术要求（详见附件）
- 附件六：方案编制目录清单及要求
- 附件七：装修材料品牌表
- 附件八：保密协议（签字页）
- 附件九：工程质量与安全文明施工协议（签字页）
- 附件十：装修项目质量管理体系
- 附件十一：装修项目安全管理要求
- 附件十二：装饰装修资料管理办法
- 附件十三：装修项目空气质量管理规定
- 附件十四：工程项目结算稽核管理制度
- 附件十五：OPPO 环境与职业健康安全协议

发包方：(公章)

地 址：

承包方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

法定代表人:

法定代表人: 陈勇毅

陈毅

委托代理人:

21/22

委托代理人:

2024.1.19

张子

装饰工程竣工报告

工程项目名称	OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块餐厅楼1-5F及地下通道精装修工程	建筑面积	14088.18 m²	合同造价	29050757.70 元		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	开工日期	2023 年 12 月 6 日	合同工期	131 天		
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 31 日	实际工期	269 天		
建设地址	OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块	验收结果	合格	验收时间	2024 年 8 月 31 日		
各 专 业 工 程 验 收 结 果	建筑装饰装修工程		合格				
	建筑电气工程		合格				
	建筑给排水工程		合格				
	通风与空调工程		合格				
	工程技术档案和竣工图		合格				
施工单位：		监理单位：		设计单位：		建设单位：	

本报告一式四份，施工、监理、设计、甲方需签字盖章后生效。

3、OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块 F1 装修工程

中标通知书

(编号:)

【深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司】:

经我司评标小组评定,贵公司在司组织的“【OPPO 滨海湾智能制造中心 F1-F2 精装修工程】”招标中中标:

1、中标范围为:包括【OPPO 滨海湾智能制造中心 F1 精装修工程】。

2、项目总工期为:

计划开工日期:暂定【2023】年【9】月【1】日(具体以开工令为准);

计划竣工日期:【2024】年【3】月【30】日(竣工以取得竣工验收合格备案表为准);

合同工期总日历天【212】日历天,具体以甲方为准。

3、中标价格暂定为:含税总金额(大写):【捌仟捌佰伍拾柒万叁仟叁佰玖拾陆元柒角陆分】(人民币),小写¥:【88573396.76】元(人民币)含税【9】%。

4、请贵司于接收本中标通知书之日起 30 日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前,本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件,对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章,并于两日内返回我司。

特此通知。

【东莞市欧珀通信科技有限公司】

【2023】年【8】月【24】日





Contract NO.
04-7023-09-0006
Tencent Cloud
04-2023-09-0006 F1

施 工 合 同

工程名称：OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块F1装修工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

建设单位：东莞市欧珀通信科技有限公司

施工单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

合同签订地： 东莞

2023 年 09 月 15 日

第四十一条 工程停建或缓建	- 28 -
第四十二条 合同的生效与终止	- 28 -
第四十三条 合同份数	- 29 -

工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

本工程经过甲乙双方友好沟通，直接发包确定由乙方承建，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

第四条 工程概况

工程名称：OPPO 智能制造中心项目 B 地块厂房 F1 精装工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

承包范围：OPPO 智能制造中心项目 B 地块厂房 F1，招标文件，招标图纸中的相关范围。

装修面积约：68380.80m²

主要施工内容：厂房 F1 栋内的装修施工、机电施工（不含二次机电），具体详见图纸及工程界面划分

（具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料）。

4.1 承包方式：包工包料

4.2.1 按定标（或邀标协商议标）价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方方向税务机关缴纳。

4.3 工期：日历天

（1）开工日期：2023 年 9 月 1 日；竣工日期：2024 年 3 月 30 日完工，

4.4 质量等级：优质

4.5 合同价款约定

4.5.1 合同模式：固定单价合同

4.5.2 工程合同含税总金额为：88573396.76 元(大写：捌仟捌佰伍拾柒万叁仟叁佰玖拾陆元柒角陆分)；未税金额：81259997.03 元（大写：捌仟壹佰贰拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元零叁分）；税额：7313399.73 元（大写：柒佰叁拾壹万叁仟叁佰玖拾玖元柒角叁分）

（含增值税税率为 9%的专用发票，税率随国家税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额÷1.09×（1+新税率））。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整（除国家税收政策变动外）。按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。

如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中，甲方不再另行支付。

4.5.3 水电费：甲方提供水电接驳点，费用包含在合同中，由乙方支付（根据项目实际状况约定）

4.5.4 工程结算方式：固定单价，工程量按实结算

（1）承包范围内的按照招标合同单价及施工图（定标前最后一版图纸）+变更指令为工程量结算依据。

（2）因工程变更，调整合同价款的按第三十条有关条款执行。

第五条 图纸

5.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的施工图纸贰套

5.2 图纸为甲方邀标时最终提供的电子版图纸

二、双方一般责任

第六条 甲方代表

6.1 甲方代表姓名：【高云】职务：项目经理

6.2 甲方紧急联络人：张文：13712233734

6.3 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天书面通知乙方。

6.4 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求 2 个工作日内不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

6.5 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同的约定的前任的权利和义务。

第七条 乙方负责代表

7.1 乙方工程总负责人姓名：【周仁敏】，职务：项目经理

7.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

7.3 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命

本合同正本壹式肆份，由甲、乙双方各持两份

附件一：工程报价明细表

附件二：中标通知

附件三：招标过程文件

附件四：技术标

附件五：精装修工艺标准和机电技术要求（详见附件）

附件六：方案编制目录清单及要求

附件七：装修材料品牌表

附件八：保密协议（签字页）

附件九：工程质量与安全文明施工协议（签字页）

附件十：装修项目质量管理体系

附件十一：装修项目安全管理要求

附件十二：装饰装修资料管理办法

附件十三：装修项目空气质量管理规定

附件十四：工程项目结算稽核管理制度

附件十五：OPPO 环境与职业健康安全协议

附件十六：履约保函（样式）

发包方：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：





承包方：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

装饰工程竣工报告

工程项目名称	OPPO 智能制造中心项目B地块厂房F1精装工程	建筑面积	68380.80 m²	合同造价	88573396.76 元		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	开工日期	2023 年 11 月 7 日	合同工期	212 天		
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	竣工日期	2024 年 9 月 8 日	实际工期	307 天		
建设地址	东莞市滨海湾新区 OPPO 智能制造中心 B 地块	验收结果	合格	验收时间	2024 年 9 月 8 日		
各 专 业 工 程 验 收 结 果	建筑装饰装修工程		合格				
	建筑电气工程		合格				
	建筑给排水工程		合格				
	通风与空调工程		合格				
	工程技术档案和竣工图		合格				
施工单位： 		监理单位： 		设计单位： 		建设单位： 2024.9.19 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

本报告一式四份，施工、监理、设计、甲方需签字盖章后生效。

4、海境界家园二期 D 座 25-33 层服务式公寓室内精装修工程

甲方合同编号: WXZ-HJJ2-JZ-2022-079-GC

海境界家园二期 D 座 25-33 层服务式公寓室内精装修工程

施

工

合

同

(第一册/共二册)

发包人: 深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方将海境界家园二期D座25-33层服务式公寓室内精装修工程发包给具有建筑装饰装修专业承包资质的乙方承建施工，同时为明确施工过程中甲乙双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就各自的权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、词语定义

1、发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。

2、承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。

3、发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。

4、工程师：又称发包人工程师，是指由发包人委派的、在本项目中履行本合同的专业工程管理人员。当本项目设有监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序、国家建设监理规范及本合同约定的相关条款行使职权；当本项目未设监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序及相关监理规范行使建设单位及监理工程师的所有职权。

5、监理工程师：由发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质的监理单位任命的总监理工程师担任，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。

6、项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同条款中指定，代表承包人履行本合同约定的权力和义务。

二、工程概况

1、工程名称：海境界家园二期D座25-33层服务式公寓室内精装修工程(以下简称本工程)。

2、项目地点：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处。

3、项目规模：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处，属于深圳湾片区内。海境界家园二期项目为地铁二号线湾厦站上盖物业，临近连接香港特区的深圳湾口岸。海境界家园二期项目东侧为后海滨路，南侧龙电路，西侧为海月路，隔路为海境界家园项目一期用地，北侧为招商东路。海境界家园二期项目建筑用地面积31623.13 m²，总建筑面积302760 m²，计容积率建筑面积为197082 m²，共3座约150米高超高层住宅楼及1座约100米高办公楼。【其中D座150米高，共计33层；8-24层共208套雅诗阁公寓（其中10层、23

层为避难层)，总面积（套内）含公区约：21803 平米；25-33 层共 96 套服务式公寓，总面积（套内）含公区约：13999.17 平米】。

三、工程承包范围及内容：

1、本工程承包范围包括海境界家园二期 D 座 25-33 层 96 套服务式公寓及公共区域室内精装修工程，行政酒廊、电梯轿厢、地下室负一至负四层电梯厅（高区）、地下室负一层后勤用房（高区）、首层大堂（高区）的装饰工程。内容包括本工程施工图纸、工程量清单及合同规定范围内所有工作内容，以上承包范围描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究其他文件，特别是图纸，以完全了解本工程的实际范围，具体包含但不限于以下内容：

（1）装饰工程：①负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程；墙地面防水工程；②负责公区防火门（门扇利旧，门框供货及安装）和新增防火门（利旧除外）供货及安装、玻璃门、暗门等供货、安装；③配合入户门安装条件预留预埋相关工作；负责入户门收边收口工作（不含门框塞缝）；④负责卫生间隔断、洗手台面（含骨架）、公共区域镜柜供货及安装；⑤行政酒廊绿植墙图纸深化及施工；⑥负责电梯站灯、按钮、灯具及其它专业工程的收边收口工作；⑦配合固定家具安装条件预留预埋相关工作及各专业与精装交接部分的收边、收口工作；⑧负责室内家用电器（含厨房电器）的防排烟止阀供货及安装，天花内烟管预留预埋相关工作及排烟管供货安装；⑨配合橱柜安装条件预留预埋工作；⑩负责精装工程的白蚁防治及精开荒清洁。

（2）电气工程：①负责电力、照明、应急照明系统：新增桥架、配电箱、电线电缆、配管制作安装及其他相关工作；②照明灯具安装；③公区开关插座供货及安装；④行政酒廊开关插座供货及安装；⑤应急灯具（含系统）及消防指示灯、墙面造型灯带供货及安装；⑥电井内部分配电箱拆除；⑦部分等电位及灯具移位（含相关管线敷设）；⑧相关收边收口工作。

（3）给排水工程：①负责给排水管道供货及安装、洁具卫浴及五金（含支架）安装及相关收边收口工作、阀门及阀门附件供货及安装（角阀甲供）、套管制作安装、开孔补洞、马桶水箱支架预埋及安装、其他支架预埋制作及安装、通气管敷设等；②负责地漏供货及安装；③负责热水设备基础施工；④热水系统管道供货及敷设、设备安装、热水设备二次搬运就位、水表供货及安装、开孔及封堵、套管制作安装、防腐保温及系统调试等；⑤负责热水系统电线电缆供货及敷设（含配电箱）及给排水接驳点预留预埋工作；⑥负责从配电箱出线接口至热水系统设备的电线电缆供货及安装。

（4）消防工程：①消防水工程：对原土建喷淋管、喷淋头、消火栓等设施的改造安装，包括新增点位、新做管道、新增设备供货及安装、系统调试等。②消防电工程：对原土建消防广播、烟感探测器、温感探测器、声光报警器、报警按钮、模块、电气火灾监控等设施的改造安装，包括新增点位及管线敷设、系统调试等。

（5）暖通工程：①通风及排烟系统风机安装、风阀安装、风口安装、风扇安装、风管制作

公寓-33层施工图（装饰专业）》，图纸日期：2022.06.10

（6）由“华东建筑设计研究院有限公司”设计的《海境界家园二期D座25-33层服务式公寓-33层施工图（暖通专业）》，图纸日期：2022.06.10

（7）由“华东建筑设计研究院有限公司”设计的《海境界家园二期D座25-33层服务式公寓-33层施工图（电气专业）》，图纸日期：2022.06.10

（8）由“华东建筑设计研究院有限公司”设计的《海境界家园二期D座25-33层服务式公寓-33层施工图（给排水专业）》，图纸日期：2022.06.10

（9）由“华东建筑设计研究院有限公司”设计变更：D座25-33层服务式公寓室内设计-室内-装饰改01

（10）由“华东建筑设计研究院有限公司”设计变更：D座25-33层服务式公寓室内设计-电气-电气改01

4、甲方有权根据工程实际情况对本工程承包范围进行调整，乙方承诺不得以此为由向甲方提出任何索赔或任何费用补偿要求。

5、本合同各附件条款中列明的各项工作要求及工程管理规定，均包含在本工程的承包范围内，相关费用包含在固定综合单价及总价中。如：配合 WELL 铂金级认证和健康建筑认证要求，对相关材料的送检和提供检测报告等。

四、承包方式：

本工程采用固定综合单价包干、措施费包干，其中固定综合单价及总价包人工费、包材料费、材料封样费、材料检验检测费、包机械费、包安全、包质量、包通过甲方及政府相关部门竣工验收（含消防验收）、包深化设计、包供货及安装、包运输与装卸费（含材料设备场内二次搬运及甲供材料设备从甲方指定仓库存放点运至施工现场的搬运费）、包成品保护费用、包满足 WELL 铂金级和健康建筑认证的相关资料配合费用、包安全文明施工、包工期、包损耗、包售后保修、包风险、包管理费（含甲供材料设备保管费）、利润、税金、包验收等及其它为完成本工程所需的一切费用。

五、合同价款

本工程合同总价款为：¥60576130.33 元（大写人民币：陆仟零伍拾柒万陆仟壹佰叁拾叁元叁角叁分），具体详见合同附件 28：《海境界家园二期D座25-33层服务式公寓室内精装修工程-工程量清单》，本合同价款为固定综合单价包干，措施费包干，固定综合单价及措施费在结算时除合同中另有规定外一律不予调整。

六、工期约定

1、工期：

（1）高区 32 层样板房室内精装修工程：总工期共计 80 个日历天（节假日、雨天等均已包括在内），计划开工日期：2023 年 03 月 01 日，并于 2023 年 05 月 20 日 前须完成竣工验收（实际开工日期以甲方通知为准）。

(7) 负责或委托监理工程师对乙方编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划的审批工作。

(8) 对设计的更改，甲方必须填报设计变更通知单发给乙方；如果是口头通知，事后须补设计变更通知单，否则乙方可以认为更改不生效。

(9) 负责或委托监理工程师对本工程的检验、验收。

(10) 负责协调现场相关单位的交叉施工配合。

(11) 负责与有关设计单位的协调工作。

(12) 负责组织相关人员参加竣工验收并对工程质量提出整改及质量等级评定。

(二) 乙方的权利与义务

1、乙方委派的工程师：姓名：米双令，职务：项目经理

2、乙方的权利和义务：

(1) 按照合同约定的工期保质保量地完成本工程项目。禁止将本工程转包、分包（甲方指定分包除外）其他任何第三方，否则甲方有权拒付工程款项，因此导致的一切责任及损失均由乙方承担。

(2) 遵守甲方在施工现场的各项管理要求，服从甲方发出的各项指令、要求、安排、调动；

(3) 主动与本项目工地现场各施工单位积极协调好各种关系，负责组织与甲方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

(4) 乙方必须按照投标文件中作出的承诺建立项目经理为首的现场管理机构，必须全部到位，并接受总监理工程师及甲方代表的查验，如现场管理机构人员不到位，则向甲方承担每人每天1000元的违约金。

(5) 遵守工程当地政府部门的各项规定，办理各种许可证件，相关费用包含在合同总价内。

(6) 保证施工现场及周围的环境卫生及文明施工。

(7) 保证所用材料符合本合同的约定并提供合格证明。

(8) 必须在监理公司的监督下依规范制取试样送检。

(9) 乙方对于甲方审核、批准的深化设计图纸有义务书面提出不符合节能、保温、及相关规范的地方要求改进，否则乙方承担由此而影响验收的责任。

(10) 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，应以书面形式通知甲方，经甲方确认后，方可继续施工。

(11) 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。做好各项质量检查记录工作。隐蔽工程竣工时应及时通知甲方做阶段验收后方可进行下一道工序的施工。

(12) 在竣工验收通过并移交甲方前负责其所有的产品的保管、成品保护等工作（保护措施合格必须经甲方及监理确认），相关费用已包含在合同总价内。

(13) 乙方施工中应对其它施工单位的工程进行妥善保护，避免因其施工造成其他施工单位

- 附件20. 《甲控材料仓库管理规定》
- 附件21. 《不可撤销银行保函（格式）》
- 附件22. 《海境界家园二期室内开荒清洁执行标准及要求》
- 附件23. 《慧科技三恒系统施工技术规范》
- 附件24. 《慧科技三恒系统施工现场规范标准》
- 附件25. 《海境界家园二期建筑材料环保性能检测（健康建筑-D座）（2022年6月版）》
- 附件26. 《海境界家园二期D座WELL 健康建筑装修材料要求》
- 附件27. 《甲供设备/材料移交单》
- 附件28. 《海境界家园二期D座25-33层服务式公寓室内精装修工程-工程量清单》

（以下无正文）

发包人（签章）：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

法人代表（或授权委托人）签署：

电 话：

签订日期：2022年12月14日

承包人（签章）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法人代表（或授权委托人）签署：

电 话：

签订日期：2022年12月14日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海境界家园二期 D 座 25-33 层服务式公寓室内精装修工程

验收时期: 2025 年 月 日

建设单位 (盖章): 深圳市蛇口湾厦置业有限公司



一、工程概况

工程名称	海境界家园二期 D 座 25-33 层服务式公寓室内精装修工程	工程地点	深圳市南山区东角头社区招商东路海境界家园二期 D 座 25-33 层
建筑面积	12750 m²	工程造价	6057.613033 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：33 层 地下：4 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 03 月 01 日	验收日期	2025 年 06 月 19 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		A131004031
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		D244031302
承建单位（装修）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		D244031302
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		E244047858
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	彭新
副组长	王喜亭
组 员	王新祥 王双全 欧锦峰 彭新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王喜亭	王新祥
建筑设备安装工程	王双全	欧锦峰
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项 经审查 符合要求 16 项 经核定符合 规范要求 16	共核查 11 项, 符合要求 11 项。 共抽查 6 项, 符合要求 6 项。 经返工处理 符合 要求 / 项。	共抽查 15 项 符合要求 15 项 不符合要求 / 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程内容:

深圳市蛇口湾厦置业有限公司海境界家园二期D座25-33层服务式公寓室内精装修工程位于深圳市南山区东角头社区招商东路海境界家园二期D座25-33层,所在建筑高度131.3米,地上33层,地下4层,原主体工程已经消防验收合格(深建消验字[2021]第0142号)。其中:

1. 本项目装修区域涉及D座塔楼25-33层,裙房一层(高区配套入口门厅)及地下一层至地下四层(高区配套电梯厅),室内精装修面积12750m;
2. 本建筑为一类高层公共建筑,耐火等级为一级。本次室内装修对原建筑设计的防火分区、原排烟分区设计、原机电系统设计未做任何变动,室内装修涉及到的防火门及防火墙、防火卷帘的消防设计等级不变;

3. 标准层25~33层装修后作为客房使用,裙房一层(高区配套入口门厅)及地下一层至地下四层(高区配套电梯厅)装修后作为主要出入口使用;

4. 本次装修范围内天花采用A级以上材料,墙面采用B1级以上材料,地面采用B1级以上材料。

工程中设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、应急照明系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
人: 彭新

年 月 日

(公章)
总监理工程师:
人: 王喜亭

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:
人: 杨文

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:
人:

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:
人: 杨文

年 月 日

5、明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段(产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车间及三期四期地下室



明阳智慧能源集团股份有限公司
MING YANG SMART ENERGY GROUP LIMITED

中标通知书

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

经明阳智慧能源集团股份有限公司评标委员会评审决定，贵公司为【明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段】项目中标方。

中标内容：包括但不限于：招标文件、项目合同、招标答疑澄清中的所有内容。

中标价格：人民币大写 肆仟玖佰陆拾万元 整，小写（¥ 49600000 ）
（含税 9%，固定总价合同）。

中标通知回复：请在收到本通知书后 24 小时内签字、盖章确认，回复至邮箱：zhaobiao@mywind.com.cn。中标通知书发布后，会有具体业务部门与贵司对接合同签订事宜，请于 7 个日历天内签订项目合同。自本中标通知书发布之日起，7 个日历天后自动失效，如因特殊情况，经招标方与中标方协商后，可酌情顺延。

特此通知！

中标确认（盖章）：

签字：

日期：

明阳智慧能源集团股份有限公司

招标管理中心

2024年3月19日

GF-2020-0216



明阳智慧能源集团总部基地项目装修工
程一标段(产品调度车间 4F、智慧能源车
间、部件转运车间及三期四期地下室)
合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 明阳智慧能源集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 明阳智慧能源集团总部
基地项目装修工程一标段(产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车间及三
期四期地下室) 项目的工程承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段(产品调度车间4F、智慧能源车间、部件转运车间及三期四期地下室)。

2. 工程地点: 中山市火炬开发区火炬路。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模：【产品调度车间 4 层建筑面积 2473m²，智慧能源车间 1 至 5 层建筑面积 10791m²、部件转运车间（1 至 3 层）建筑面积 8327m²，三期四期地下室（-1 层）28375 m²】精装修工程施工、设备采购及安装，满足使用功能，完成必要的配合工作，提供竣工资料和竣工图，达到政府和相关部门的竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，约 49966 m²。（具体以施工图为准）。

6. 工程承包范围主要包括但不限于：报告厅 2 层观众席上方风口百叶改造；

6.1 地下室: 电梯厅、(合用)前室、走道、车道、车库、楼梯间、地下室交通设施划线(含二次深化设计)等装修工程;

6.2 包括但不限于中空大厅、接待台、电梯厅、走道、楼梯、开放办公区、办公室、会议室、接待室、储藏室、资料室、卫生间、茶水间、室内挑空阳台、

6.13、承包方应按工程所在地政府部门规定配合总承包向相关政府部门缴纳农民工工资保函费用，按照合同工期每月缴纳1.5万元/月。

6.14、技术、管理要求

6.14.1 装饰材料须符合国家规范及行业标准。

6.14.2 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度，进场后15天内提供施工样板计划并报监理审批，经同意后方可实施。样板经监理、发包人确认后，方可大面积开展；

6.14.3 为预防石材安装完成后色差过大，承包人须提供减少石材色差的措施方案，包括矿源选取、面板的切割、面板的表面防护处理及面板的编号等详细的技术措施。承包人须确保石材厂家在石材出厂装箱前针对每一独立区域的石材面板根据饰面色泽按图排布编号，经发包人同意后方可装箱；现场安装前承包人应提前检查同一区域石材饰面板有无色差较大并及时替换；

6.14.4 承包人施工所需搭设脚手架的，费用均包含在总价范围内不再增补。

6.14.5 本工程石材应当根据提供的石小样挑选石材，提供以下小样：300mm×300mm的花岗石样品，表面烧毛处理，颜色须经业主、设计师确认。正式生产前需提供大板确认，提供的样品应该具有代表性；技术资料包括：厚度、吸水率，密度，抗压强度，弯曲强度，开裂模数和基岩种类等。提供的资料应与本技术说明书、相关描述相符及相关检测报告；石材放射性需满足国家标准的规定；

6.15、安全与文明施工需按照明阳集团的管理制度及当地建管部门的要求执行。

除上述要求外，必须满足国家和当地建管部门相应规范、规定，竣工验收、专项验收合格。

6.16、配合银行要求办理三方监管协议来使用建设资金，如发现擅自挪用，造成负面影响及损失，甲方有权采取经济处罚措施，后果由承包人承担。

二、合同工期

计划开始施工日期：2024年3月20日。（具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024年5月30日。

工期总日历天数： 73 天，其中必须考虑以下影响因素：

2.1 明阳智慧能源集团总部基地项目：

产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车间、三期四期地下室须在 2024 年 5 月 30 日前完成；部件转运车间幕墙在 2024 年 3 月 30 日前完成雨水封闭外立面施工，承包单位需考虑此影响因素。

2.2 消防、机电安装的交叉作业影响。

2、各工期均包括节假日、雨雪、冰冻期、特殊节庆、中考、高考、政府惯例性的重大会议日及各种分包工程工序配合所需时间在内，除发生不可抗力事件外不予调整。除合同另有规定外，承包人应充分考虑包括一切上述工期完成本工程所需的赶工费及技术措施费。承包人应充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制脚手架或吊栏施工设置及任何其它足以影响报价的情况，因忽视或误解工地情况而导致的索赔申请将不被批准。如果延期，经监理发包人确认影响了总工期或对设备安装等产生了严重影响，承包人又未采取加快进度措施或虽已采取措施，但力度不够的，发包人有权视情采取经济处罚，并在当次进度款中扣除。

三、质量标准

工程质量标准：按国家建设部行业标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018 规定，及省、市建委部门规定的标准执行，工程质量达到优良，配合总包单位申报省优工程，现场质量配合按省优工程标准，内业资料归档配合省优工程申报要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：含税 9%，价格为人民币（大写）肆仟玖佰陆拾万元整
(¥49600000 元)
不含税价格为人民币（大写）肆仟伍佰伍拾万肆仟伍佰捌拾柒元壹角伍分
(¥ 45504587.15 元)。

具体构成详见价格清单，其中：

- (1) 设计费（含税）：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在_____广东省中山市_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自即日生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：明阳智慧能源集团股份有限公司 承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91442000789438199M

91440300715212445L

地址：广东省中山市火炬开发区火炬路22号

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

电话：0760-28138218

电话：0755-83187238

开户银行：中国农业银行中山市火炬高技术产业开发区支行

开户银行：工商银行深圳深圳湾支行

账号：44319101040008866

账号：4000010109200077766

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

竣工移交证书 表 B9		资料编号	002
工程名称	明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）		
致 明阳智慧能源集团股份有限公司 （建设单位）：			
兹证明施工单位 明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段（部件转运车间）			
已按施工合同的要求完成,并验收合格,即日起该工程移交建设单位管理,并进入保修期。			
总监理工程师		施工单位	
<div>同益隆</div> <div>日期: 2024年7月6日</div>		<div>深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 明阳智慧能源集团总部基地项目 项目专用章 有效期至2025年03月19日 (不用于材料采购及签订合同)</div> <div>孙强</div> <div>日期: 2024年7月6日</div>	
建设单位代表		物业单位	
<div>黎立</div> <div>李钰才</div> <div>黄斌</div> <div>日期: 2024年7月6日</div>		<div>日期: 年 月 日</div>	

竣工移交证书 表 B9		资料编号	002
工程名称	明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）		
致 明阳智慧能源集团股份有限公司 （建设单位）：			
兹证明施工单位 明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段（智慧能源车间）			
已按施工合同的要求完成，并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。			
总监理工程师		施工单位	
<div>日期：2024年7月6日</div>		<div>日期：2024年7月6日</div>	
建设单位代表		物业单位	
<div>日期：2024年7月6日</div>		<div>日期： 年 月 日</div>	

6、安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程

No.AKCX20241025ZXGC8648

共三卷，第一卷

合同编号：

广东省深圳市

安克创新湾区研发总部大楼项目

室内精装修工程（标段二、三）

工程名称：安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：安克创新科技股份有限公司

承 包 人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

签订日期：2024 年 10 月

协议书

发包人(全称): 安克创新科技股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程 (标段二、三)

工程地点: 本项目建设地点位于广东省深圳市宝安区新安街道雪花科创城项目

工程规模及特征: 总计容建筑面积约 61,677 m²，标段二三为 1-8 层和 18-20 层，约 3.5 万 m²。

二、工程承包范围

承包内容: 本工程包括但不限于建筑拆除工程、结构改造及加固工程、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等。具体工作包括但不限于测量放线、深化设计、施工安装、孔洞封堵、甲供材管理及安装、与楼宇一次预留接驳、成品/半成品保护、施工场地总管理、配合其他专业工程 (空调、智能化、展厅、实验室、软装等) 施工、配合第三方顾问/物业/政府验收等完成一切满足交付条件的工作。

甲供材料范围: 包括但不限于卫生间成品隔断、开关插座、灯具、洁具。

甲定分包范围: 包括但不限于空调工程、消防工程、变配电增容工程、智能化工程、办公窗帘工程、软装工程、实验室/展厅咖啡岛台/厨房/景观阳台专项工程。

(具体的工程范围及界面详见合同附件)

三、合同工期

合同工期为 120 个日历天；

竣工验收: 2025 年 2 月 28 日完成项目竣工验收；

移交验收: 2025 年 4 月 30 日完成项目移交验收；

质量保修: 自项目验收合格之日并移交发包人起 2 年 (如防水、结构、设备等质保时间长于工程质保的，按各自质保时间执行)；

计划进场施工日期 2024 年 10 月 30 日 (具体开工日期以发包人正式邮件/开工令通知为准) 计划开工日期若提前，竣工日期要相应提前，若延后 15 天内，竣工日期不顺延；若进场施工日期延后超出 15 天之外，可协商顺延，充分考虑进场施工前的报批报

建时间、进场施工前的准备时间；充分考虑因进场延后的赶工情况及春节加班。

四、质量标准

- 1、本工程总体质量标准：国标合格；
- 2、质量达招标文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省及深圳市的相关规定，行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。
- 3、上述标准规定不一致的，以要求较高者为准（双方就何者为较高者有争议的，以发标人意见为准）。

五、合同价款及承包方式

- 1、合同总价：人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万壹仟伍佰肆拾壹元叁角玖分
（小写）48,771,541.39 元

未税总价：人民币（大写）肆仟肆佰柒拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元叁角玖分
（小写）44,744,533.39 元

税金(9%): 人民币（大写）肆佰贰万柒仟捌元整
（小写）4,027,008.00 元

其中，实体工程暂定含税价款为 46,295,246.77 元，措施项目固定含税价款为 2,476,294.62 元（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

- 2、本工程按发标人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定综合单价包干的方式，合同价款组成详见《工程量清单及综合单价分析表》。

- 3、固定综合单价（含增值税）包干，发标人正式下发施工蓝图后，双方对工程量进行核对，并确定合同总价。

- 4、本工程固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料设备费、特殊材料养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术 & 本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求；
- (7) 合同图纸和技术要求；
- (8) 工程界面、工程管理要求；
- (9) 工程量清单及单价表；
- (10) 合同附件；
- (11) 其他往来文件（招标过程中除第（3）部分之外的其他资料文件）。

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利于发包人的响应（有利于发包人的解释权最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权，当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月18日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立；

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

十、合同附件

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：安克创新科技股份有限公司

（盖章）

地址：长沙高新开发区尖山路39号长沙中电软件园有限公司一期七栋7楼701室

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91430111587017150P

电话：0731-88706602

开户银行：中国工商银行长沙金鹏支行营业室

账号：1901018019200184388

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91440300715212445L

电话：13917026138

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）

验收日期： 2025 年 8 月 22 日

建设单位（盖章）： 安克创新科技股份有限公司




单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）				
工程地点	宝安区新安街道润智研发中心1栋	建筑面积	37853.71m ²	工程造价	4877.1541（万元）
结构类型	框架			层数	地上： 11 层
	框架				地下： / 层
施工许可证号	2410-440306-04-01-23382302				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位				监督编号	2410-440306-04-01-23382302
建设单位				安克创新科技股份有限公司	
勘察单位					
设计单位	北京（中腾）建筑工程有限公司				
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市天兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡满俊
副组长	易华炎、曲惠萍、余修臣
组员	刘慈峰、顾学林、余跃兴、郭桂锴、魏裕宇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曲惠萍	易华炎、刘慈峰、余跃兴、顾学林、王伟
建筑设备安装工程	余修臣	刘学成、陈玉坤、郭桂锴、朱敏洪
工程质控资料	郭桂锴	陈玉坤

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水 及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡泽伦	深圳创新科技园有限公司	项目经理		胡泽伦
2	吴晓斌	深圳市中深建筑装饰设计有限公司	项目经理	中级	吴晓斌
3	刘长峰	深圳市中深建筑装饰设计有限公司	项目总监		刘长峰
4					
5	陈文彬	深圳市中深建筑装饰设计有限公司	项目经理		陈文彬
6					
7	陈欣凡	深圳欣凡工程管理有限公司	总监	中级	陈欣凡
8	刘展宏	中腾(深圳)建设工程有限公司	设计		刘展宏
9	曲惠萍	中腾(深圳)建设工程有限公司		一级建筑师	曲惠萍
10	王松松	深圳润兴工程管理有限公司	专监		王松松
11	朱松德	深圳市中深建筑装饰设计有限公司	机电		朱松德
12	陈艺中	深圳市中深建筑装饰设计有限公司	暖通		陈艺中
13					
14	俞跃兴	深圳市中深建筑装饰设计有限公司	给排水		俞跃兴
15	陈新宇	深圳市中深建筑装饰设计有限公司			陈新宇
16	李国红	深圳市中深建筑装饰设计有限公司	商务		李国红
17	高以昂	深圳市中深建筑装饰设计有限公司	测量		高以昂
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

7、瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）



中标通知书

经我司评标小组评定，贵公司在我司组织的“瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）”汇报后，确定你单位为中标人，中标价见合同。

工期要求：按工程进度需要，工程质量：达到建设工程质量规范要求验收合格标准。

发包人：瑞声科技（南京）有限公司

日期：2024年12月05日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 瑞声科技(南京)有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)。

2.工程地点:江苏省南京市栖霞区天秣路1号。

3.工程立项文号(批准/核准/备案):2407-320150-89-01-374514。

4.资金来源:企业自筹。

5.工程内容:南京全球研发中心装修工程(一期)装修与安装工程包含二次土建工程、装饰装修、电气安装、暖通工程、给排水工程、智能化等。本工程的范围包括根据设计图纸、工程量清单、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成本工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:按合同附件内容。

二、合同工期

计划开工日期:2024年12月9日。

计划竣工日期:2025年6月30日。

工期总日历天数:204天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格,符合发包人要求、国家标准、行业标准和工程所在地的地方性标准,以及其他相应的规范要求等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁仟肆佰壹拾万圆(¥34,100,000元),含增值税;

2.合同价格形式:包干固定总价(施工图纸和清单综合)。

五、项目经理

承包人项目经理:易华炎(身份证号码:440883199203053215;电话号码:13434636974)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如有);

(2) 投标函及其附录(如有);

机密

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方签字和（或）盖章的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和（或）盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工过程中、竣工验收过程中、质量保证金返还款及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省南京市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人与承包人双方签字和（或）盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：____ 组织机构代码：____
地 址：____ 地 址：____
邮 政 编 码：____ 邮 政 编 码：____
法 定 代 表 人：____ 法 定 代 表 人：____
委 托 代 理 人：____ 委 托 代 理 人：____
电 话：____ 电 话：____
传 真：____ 传 真：____
电 子 信 箱：____ 电 子 信 箱：____
开 户 银 行：____ 开 户 银 行：____
账 号：____ 账 号：____



施工许可证编号 320113202501091101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 南京市栖霞区政务服务中心

发证日期 2025年01月09日

项目统一代码 2017-320150-39-03-525526 项目编码 3201131610270101

南京市建筑工程施工许可证书信息可通过微信公众号“南京建设”扫描二维码验证

建设单位		瑞声科技（南京）有限公司		
工程名称		瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）		
建设地址		栖霞区·仙林街道·天祥路1号		
本次申请	内容	瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）		
	建设规模	装修升级改造约10037.99平方，主要为实验收室和办公室。		
合同工期	204	天	合同价格	3410 万元

參建單位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	上海贝星建筑规划设计有限公司	项目负责人	李伟
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	易华炎
监理单位	江苏宝基建设项目管理有限公司	总监理工程师	王波

备注:

注意事项:

2. 本证放置施工现场，为准予施工的凭证。
3. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
4. 住房和城乡建设主管部门对本证实行核发、延期、变更、注销管理。
5. 住房和城乡建设主管部门应当在本证有效期满一个月前予以公告，逾期不办理延期或者延期次数、时间超过法定规定的，视为自动延期。
6. 在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
7. 建设工程复工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当按照规定重新申领该工程的施工许可证，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处理。

第1页 (共4页)

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 310113202001091101



房屋建筑工程明细单

[illegible]

总面积: 10037.99 (平方米) 地上面积: 9600.75 (平方米) 地下面积: 437.24 (平方米)

备注

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

市政工程项目明细单

[illegible]

总长度/面积: (千米) / (平方米)

备注

第2页 (共4页)

建筑工程施工许可证附件

市林霞区政务服务大厅
1041326201091
办公室

1071320201091101

补充记录明细单					
补充许可范围	登记时间	补充参建单位	单位名称	项目负责人	备注

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

第3页 (共4页)

市林業區政務服務中心
1041320201001
辦公室

10113262501091101





[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

第4页 (共4页)

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称		瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)		结构类型	框架	层数/建筑面积	10037.99m²
施工单位		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		技术负责人	文国华	开工日期	2025年2月13日
项目负责人		梁海龙		项目技术负责人	周易瑾	完工日期	
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部			符合规范要求	
2	质量控制资料核查		共 22 项, 经核查符合规定 22 项			符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合规范要求	
4	观感质量验收		共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合规范要求	
综合验收结论			工程资料完整, 工程质量符合国家规范及相关技术标准要求, 同意验收				
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
	项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
	 (公章) 年 月 日		 (公章) 年 月 日		 (公章) 年 月 日		 (公章) 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

8、特发香阅四季园项目精装修工程

中标通知书

标段编号: 2110-440307-04-01-427384006001

标段名称: 特发香阅四季园项目精装修工程(重新公告)

建设单位: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价: 2664.420259万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 唐乐平



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-23



唐乐平

查验码: 3651345779308590 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 特发香阅四季园项目精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

发 包 人: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特发香阅四季园项目精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2021】0689号

工程规模及特征: 特发香阅四季园项目(宗地号: G06301-0416), 性质为二类居住用地。本项目占地面积 13708.87 平方米, 总建筑面积 89222.47 平方米(其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米), 规定容积率为 4.54, 由三栋建筑组成: 1 栋为 2 层商业建筑; 2 栋为一类高层住宅, 最大层数为 31 层, 最高高度约 97 米; 3 栋为 3 层幼儿园; 本项目共二层地下室及一层半地下室, 主要功能为商业、车库、设备用房, 机动车泊位为 666 个。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

承包人确认: 已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。

二、工程承包范围

特发香阅四季园项目自持房及保障房户内精装修及发包人委托的其他精装修工作内容。施工范围: (1) 装修工程: 包括但不限于墙面装修、地面装修、天花吊顶等。(2) 安装工程包括但不限于灯具、开关、插座面板、五金洁具等内容。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准, 且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程

万平方米

☐ 电信管道工程

米

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月1日；

计划竣工日期：2023年12月28日（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / / 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体开工时间以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准，合同工期不变，开工时间的延后并不涉及费用及工期索赔。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

本合同为工程量清单计价，固定单价合同，合同总价金额为暂定；合同价金额：

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾肆万肆仟贰佰零贰点伍玖（¥26,644,202.59元）其中不含增值税价款为¥24,444,222.56元，增值税税额为¥2,199,980.03元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为9%。；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万陆仟陆佰捌拾玖点贰玖（¥336,689.23元）其中不含增值税价款为¥308,889.20元，增值税税额为¥27,800.03元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为9%。；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市福田区市政大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300715212445L

地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈勇毅

委托代理人:

电话: 0755-83196569

传真: 0755-83929373

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：特发香阅四季园精装修工程

验收日期：2024 年 7 月 15 日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	特发香阅四季园	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧		
建筑面积	25072 m²	工程造价	2664.420259 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	31/30 层
立项批准文号		宗地号	G06301-0416
用地规划许可证号	440307202100102	工程规划许可证号	LG-2022-0031
施工许可证号	2110-440307-04-01-42738411	监理许可证号	
开工日期	2023 年 07 月 18 日	验收日期	2024 年 07 月 15 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2110-440307-04-01-42738410
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	倪立平
副组长	卢悦云、胡旭辉、岳天松、庄桐伟、吴长勋、李五生、戚小林、谭新科、钟兵、张学哲、杨玉龙、钱龙、聂李乐
组员	谭农超、黄茵、修伟、田金秀、姚娟娟、袁于龙、戚小林、吴长勋、陈凯旋、蔡小敏、杨宏、刘冰森、刘永春、范永鸽、杨晶晶、邓鹏、晏细勇、程凯、刘栋、朱志俊、胡庆灯、夏林、唐乐平、张长存、韩佳奇、陈庆雄、田黎明、赵淑孟、舒蓉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡旭辉	钟兵、田金秀、庄桐伟、李五生、戚小林、杨宏、杨玉龙、钱龙、聂李乐、范永鸽、邓鹏、晏细勇、杨晶晶、唐乐平、张长存、陈庆雄、田黎明、赵淑孟
建设设备安装工程	岳天松	修伟、姚娟娟、吴长勋、唐水文、刘永春、朱志俊、胡庆灯、舒蓉、孙学强
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、刘栋、程凯、韩佳奇、夏林、岑蓉蓉、李军平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：特发香阅四季园项目 2 栋-1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_36_项，其中： 资料核查符合要求_36_项 实体抽查符合要求_36_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：特发香阅四季园项目 2 栋-2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何立平	特发集团地产投资有限公司	项目经理		何立平
	卢悦云	特发集团地产投资有限公司	项目负责人		卢悦云
	胡旭峰	特发集团地产投资有限公司	项目负责人		胡旭峰
	王天松	特发集团地产投资有限公司	项目负责人		王天松
	戚小华		项目负责人		戚小华
	陈新松	特发集团地产投资有限公司			陈新松
	李可伟	特发集团地产投资有限公司	总工程师		李可伟
	李玉龙	特发集团地产投资有限公司	园林工程师		李玉龙
	王龙	特发集团地产投资有限公司	电气工程师		王龙
	孙和	特发集团			孙和
	张哲哲	深圳市南山区规划研究中心	项目负责人	高级工程师	张哲哲
	胡明娟	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	一级注册	胡明娟
	李欣民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		李欣民
	张凯	艾奕康设计与咨询	设计师	中级	张凯
	高又燕	艾奕康设计与咨询	设计师	中级	高又燕
	王大为	圳通工程公司	项目经理	中级	王大为
	雷东平	深圳市中远建筑装饰	项目经理		雷东平
	郭攀	深圳市中远装饰设计	设计师	初级	郭攀
	王成	深圳永盛人防工程有限公司	项目负责人		王成
	李成	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	李成
	刘成	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	刘成
	孙成	深圳市金鹏辉实业发展有限公司	项目经理	高工	孙成
	舒芳	深圳市金鹏辉实业发展有限公司	项目经理	一级	舒芳



GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况









类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 7 月 15 日)。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
监理单位 审查 情况	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
施工单位 审查 情况	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>

9、招联大厦精装修工程 III 标段

附件6

中标通知书

标段编号: 2018-440305-69-03-718128007001

标段名称: 招联大厦精装修工程III标段

建设单位: 招联消费金融股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价: 2118.279848万元

中标工期: 106天

项目经理(总监): 刘德文



本工程于 2023-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 招标业务专用章 (9)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-25

查验码: 7548672927586434 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

752-
工程编号: _____

合同编号: A002-97

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册共二册

工程名称: 招联大厦精装修工程III标段

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区

发 包 人: 招联消费金融股份有限公司

承 包 人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 招联消费金融股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招联大厦精装修工程III标段

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0053号

工程规模及特征: 招联大厦精装修工程(以下简称“本项目”)位于广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口,项目占地面积 7154.55 平方米,总建筑面积约为 111346 平方米。本大楼地上 39 层,地下 5 层,(其中 10F、19F、28F 为避难层),主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业,1F-3F 办公大堂及商业,4F 餐厅、包房和厨房,5F 健身房,6F 数据机房和办公,7F 会议层,8F-18F 自用办公区(其中 10F 为避难层),19F-39F 自用办公区(其中 19F、28F 为避难层),其中 III 标段范围为:3 层局部,23 层-27 层,29 层-31 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100%。

二、工程承包范围

根据本项目精装修施工图、水电暖通图纸,完成相应的施工内容,主要包括但不限于以下内容:

1、设计图纸范围内的新砌墙、成品隔断、室内门窗、成品柜、各装修区域内的墙面、地面、天棚的精装修。

2、设计图所示范围内的给、排水。包含各系统出管井后的管段及末端设备等(卫生洁具只负责安装及配合调试)。

3、设计图所示范围内的配电箱，动力部分桥架、配管、电缆电线、接线盒，照明部分配管、配线，开关、插座，系统调试等（灯具只负责安装及配合调试）。

4、负责天、地、墙饰面上设备末端开孔。

5、弱电及综合布线工程。

其中，发包人提供的材料或服务有石材、灯具、洁具，家具（移动）和空气治理，具体详见材料品牌表，架空地板、地毯、窗帘由承包人负责采购及安装调试。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 1 日 (实际开工日期以开工令载明的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 4 月 15 日;

合同工期总日历天数 106 天。

四、质量标准

本工程质量标准:

1) 本项目整体工程竣工验收合格。确保获得广东省建筑业协会颁发的“广东省优秀建筑装饰工程奖”; 争创“中国建筑工程装饰奖”。

2) 精装修工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖, 如未获得, 承包人向发包人支付 50 万元的违约金。

3) 安全文明施工要求: 安全文明施工需满足国家、广东省、深圳市相关的

安全文明施工管理的规定和要求。

五、签约合同价

人民币（大写）【贰仟壹佰壹拾捌万贰仟柒佰玖拾捌元肆角捌分】
(¥ 21,182,798.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）【叁拾肆万壹仟伍佰贰拾柒元肆角玖分】 (¥ 341,527.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【】元 (¥【】元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【】元整 (¥_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）【贰佰贰拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元陆角伍分】 (¥ 2,289,325.65
元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）【】元 (¥【】元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009100002051

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

此页无正文

发包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300326650441X

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1
号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书
有限公司)

邮政编码: 518000

法定代表人: 章杨清

委托代理人:

电话: 0755-32980600

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行科技园支行

账号: 755923891010666

承包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码: 518036

法定代表人: 陈勇毅

委托代理人: 吴坚

电话: 0755-83929373

传真: /

电子信箱: 568578422@qq.com

开户银行: 招商银行深圳分行金色家园支行

账号: 871902534910111

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

验收日期：2024年11月12日

建设单位（盖章）：招联消费金融股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-69-03-71812806	项目代码	2024-0398
项目名称	招联大厦精装修工程III标段	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口		
建筑面积	113020 m²	工程造价	48754.221441 万元
结构类型	核心筒+外框钢结构	层数	地下 5 层、地上 39 层/1 栋
立项批准文号		宗地号	T201-0111
用地规划许可证号	深前海许QH-2019-0016 号	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0118
施工许可证号	2024-0398	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 3 月 29 日	验收日期	2024 年 11 月 12 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190084-11
建设单位	招联消费金融股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	上海颐景建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋耀斌
副组长	符升、郭伟、巫丽甜
组员	张子政、成国俊、曾建炜、陈标、李晓钢、向炳均、刘德文、文国华、陈贯焱、王小玉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符升	张子政、成国俊、刘德文、文国华
建设设备安装工程	郭伟	吴金光、徐佳、曾建炜、陈贯焱、陈标、李晓钢
工程质控资料	巫丽甜	向炳均、王小玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招联大厦精装修工程Ⅲ标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 4 项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋耀斌	招联消费金融股份有限公司	项目经理		宋耀斌
2	符升	招联消费金融股份有限公司	工程师	—	符升
3	张子政	招联消费金融股份有限公司			张子政
4	巫丽甜	招联消费金融股份有限公司	资料员		巫丽甜
5	成国俊	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师总监	工程师	成国俊
6	郭伟	招联消费金融股份有限公司	工程师	助工	郭伟
7	徐佳	招联消费金融股份有限公司	工程师	—	徐佳
8	吴金光	招联消费金融股份有限公司	工程师		吴金光
9	曾建伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	工程师	曾建伟
10	陈标	浙江江南工程管理股份有限公司	精装修监理	工程师	陈标
11	李晓钢	浙江江南工程管理股份有限公司		工程师	李晓钢
12	向炳均	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	初级	向炳均
13	刘德文	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	中级	刘德文
14	文国华	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术总工	高级	文国华
15	陈贯焱	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	中级	陈贯焱
16	王小玉	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	资料	中级	王小玉

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		






- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 12 日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2024 年 11 月 12 日
监理单位审查情况	监理单位(公章): 总监理工程师:	 2024 年 11 月 12 日
	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2024 年 11 月 12 日
施工单位审查情况	施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2024 年 11 月 12 日
	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	 年 月 日

10、大河锦悦城(一期工程)1#楼酒店精装修项目三标段

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

根据 大河锦悦城（一期工程）1#楼酒店精装修项目 6-10
层客房工程招标文件和你公司于 2022 年 12 月 22 日提交
的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》
和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，
确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订
建设工程 施工 合同。

招 标 人：



(盖章)

法定代表人：



(盖章)

2023 年 1 月 5 日

编号 _____

副本

大河锦悦城（一期工程）
1#楼酒店精装修项目三标段
建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

二〇二三年二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省大河传媒置业有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大河锦悦城（一期工程）1#楼酒店精装修项目三标段

2. 工程地点：位于开封市中国（河南）自由贸易试验区开封片区郑开大道以南，五大街以西、六大街以东，规划路以北。

3. 工程立项批准文号：2017-410252-70-03-038696

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：大河锦悦城（一期工程）1#楼酒店精装修项目施工，包括施工图及工程量清单和招标文件范围内的全部内容。

6. 工程承包范围：大河锦悦城（一期工程）1#楼酒店精装修项目施工，包括施工图及工程量清单和招标文件范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月18日。

计划竣工日期：2023年12月15日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合国家现行规范和标准，达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰捌拾肆万柒仟零贰拾玖元玖角叁分（¥13847029.93元）；

其中包括但不限于以下费用：（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹拾万零玖仟肆佰捌拾捌元陆角玖分（¥109488.69元）；

(2) 规费：人民币（大写）壹拾叁万伍仟玖佰壹拾柒元捌角壹分(¥135917.81元)

(3) 税金（增值税）人民币（大写）壹佰壹拾肆万叁仟叁佰叁拾贰元柒角伍分(¥1143332.75元)

(4) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）(¥元)；

(5) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰佰肆拾玖万叁仟零贰元贰角整(¥2493002.20元)；

(6) 暂列金额：人民币（大写）零元 (¥0元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

招标文件、中标通知书、投标函及其附录、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单、其他合同文件等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2023 年 2 月 2 日签订。


十、签订地点：本合同在 郑州市郑东新区 CBD 外环与西七街交叉口传媒大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自签字盖章之日起生效。

十三、合同份数：本合同正本一式二份，副本一式十份，均具有同等法律效力；
发包人执正本一份，副本七份，承包人正本一份，副本三份。

发包人： (盖章)	承包人： (盖章)
	
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：
	
组织机构代码：91410200397443327L	组织机构代码：91440300715212445L
地址：河南自贸试验区开封片区	地址：深圳市福田区吉莲大厦二层
郑开大道以南、五大街以西大河锦悦城	
邮政编码：475000	邮政编码：518036
法定代表人：李格	法定代表人：陈勇毅
电话：0371-23299966、65928866	电话：0755-83145739
传真：0371-65928866	传真：0755-83929373
电子信箱：dhcmzy@163.com	电子信箱：137835102@qq.com
开户银行：中国建设银行开封分行	开户银行：中国建设银行股份有限公司
	深圳莲花北支行
账号：41001555539052500314	账号：44250100009100001815

工程竣工验收报告

工程名称	大河锦悦城（一期工程）1#楼酒店精装修项目三标段		编号	
合同价	13847029.93 元			
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			
开工时间	2023年10月15日	竣工时间	2024年9月25日	
工程概况	<p>1. 工程名称：大河锦悦城（一期工程）1#楼酒店精装修项目三标段</p> <p>2. 工程地点：位于开封市中国（河南）自由贸易试验区开封片区郑开大道以南，五大街以西、六大街以东，规划路以北。</p> <p>3. 工程立项批准文号：2017-410252-70-03-038696</p> <p>4. 资金来源：自筹。</p> <p>5. 工程内容：大河锦悦城（一期工程）1#楼酒店精装修项目施工，包括施工图及工程量清单和招标文件范围内的全部内容。</p> <p>6. 工程承包范围：大河锦悦城（一期工程）1#楼酒店精装修项目施工，包括施工图及工程量清单和招标文件范围内的全部内容。</p>			
竣工验收结论	<p>本工程为大河锦悦城（一期工程）1#楼6层至10层装修工程，施工单位已按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格。</p>			
施工单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
项目经理（签字）：	设计单位负责人（签字）：	总监理工程师（签字，加盖执业印章）：	建设单位代表（签字）：	
2024年9月25日	2024年9月25日	2024年9月25日	2024年9月25日	

二、项目经理同类业绩

序号	建设单位	项目名称	合同签订 时间	合同价格 (万元)
1	暨南大学深圳旅游 学院	暨南大学深圳校区学生食 堂改造装修工程	2025. 07. 14	13. 39
2	中国邮政集团有限 公司珠海市分公司	珠海市朝阳营业网点改造 工程	2024. 08. 12	135. 47

第一部分协议书

发包人（全称）：暨南大学深圳旅游学院

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：暨南大学深圳校区学生食堂改造装修工程

工程地点：深圳市南山区华侨城

工程内容：一楼食堂更换铝扣板，一楼食堂墙面粉刷，一楼备餐间排水改造，一楼大炒间排水沟更改，一楼餐厅仓库雨篷更换，详见招标文件、图纸及清单。

工程规模：/

结构形式：/

立项批文：/

资金来源：校区自有资金

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：招标文件、图纸、工程量清单及招标期间的答疑补充等资料所包括工程范围的施工承包。

承包方式：采用固定综合单价合同方式，实行综合单价包干、措施项目费包干，工程量按实结算（即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税、包利润等）。招标文件和本合同另有约定的项目除外。

三、合同工期

工期：15天（暂定2025年7月26日-2025年8月9日）

四、质量标准

工程质量标准：严格按施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收达到国家合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币壹拾叁万叁仟捌佰捌拾伍元壹角柒分

（小写）：¥133,885.17元

项目单价：详见承包人的投标报价文件。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2025年7月14日

合同订立地点：暨南大学深圳旅游学院

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：暨南大学深圳旅游学院

承包人（盖章）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

单位负责人（签字）：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

联系电话

联系电话：

传真：

传真：

地址：深圳市南山区华侨城

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位: _____ 法定代表人: _____

(2) 任命 _____ 为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: _____ 邮政编码: _____

联系电话: _____ 传真号码: _____

23.2 (3) 需要发包人批准的其他事项: _____

24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: _____ 法定代表人: _____

(2) 任命 _____ 为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: _____ 邮政编码: _____

联系电话: _____ 传真号码: _____

24.2 需要发包人批准的其他事项: _____

25. 承包人代表

25.1 承包人任命 王小玉 为承包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层 邮政编码: 518036

联系电话: 0755-83130099 传真号码: 0755-83929373

26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定:

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人: _____

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人: _____

28. 工程担保 (本工程不适用)

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额: 按中标价的 10% (即 _____ 元) 交纳履约保证金 (以支票、转账或保函形式)。

(2) 提供履约担保的时间: 合同签订后 7 个日历天内。

28.2 履约担保退还时间的约定: 履约保证金余款在竣工验收合格并按要求清场撤离后 10 日内一次性无息退还。如提供银行履约保函的, 保函有效期在竣工验收合格并按要求清场撤离后 10 日内有效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：暨南大学深圳校区学生食堂改造装修工程

验收日期：2025年08月09日

建设单位（盖章）：暨南大学深圳旅游学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	暨南大学深圳校区学生食堂改造装修工程				
工程地点	暨南大学深圳旅游学院	建筑面积	1627m²	工程造价	133885.17元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：	/	层
	混凝土框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年07月26日	验收日期	2025年08月09日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	暨南大学深圳旅游学院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李海云
副组长	黄美东
组员	商姪宁 王博琳 李贤龙 鄢治国 王小玉 王晓军 冯德俊 周易瑾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄美东	商姪宁 王博琳 李贤龙 鄢治国 王小玉 王晓军 冯德俊
建筑设备安装工程	黄美东	商姪宁 王博琳 李贤龙 鄢治国 王小玉 王晓军 冯德俊
工程质控资料	商姪宁	周易瑾

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD · E1 · 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海云	暨南大学深圳旅游学院	行政副主任		李海云
2	黄美东	暨南大学深圳旅游学院	建设办主任		黄美东
3	商延宁	暨南大学深圳旅游学院	建设办老师		商延宁
4	王博琳	暨南大学深圳旅游学院	总务后勤办老师		王博琳
5	李贤龙	暨南大学深圳旅游学院	总务后勤办老师		李贤龙
6	鄢治国	深圳市湛艺建设集团有限公司	设计负责人		鄢治国
7	王小玉	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		王小玉
8	王晓军	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		王晓军
9	冯德俊	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	施工员		冯德俊
10	周易瑾	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	资料员		周易瑾
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经核查，本工程符合设计及规范要求，质量控制资料完整，观感质量良好，评定合格，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年8月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王小明 2025年8月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郭海川 2025年8月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---------------------------------------	--	---	--






* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经核查，本工程符合设计及规范要求，质量控制资料完整，观感质量良好，评定合格，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：李强 2025年8月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：王小明 2025年8月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

2、珠海市朝阳营业网点改造工程

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国邮政集团有限公司珠海市分公司

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海市朝阳营业网点改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珠海市朝阳营业网点改造工程。
2. 工程地点：珠海市斗门区井岸镇朝福路74号。
3. 工程立项批准文号：粤邮分〔2024〕271号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：建筑面积约360平方米，营业厅的土建、室内外装饰工程等施工总承包，具体内容详见招标文件、施工图纸等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本建筑工程采用施工总承包方式，除市政公用设施接驳项目及独立验收的专项专业工程以外的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年__月__日（具体以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2024年__月__日（具体以开工令日期顺延50日为准）。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的国家及地方标准、邮政行业和公安GA38-2021标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（含税价，大写）壹佰叁拾伍万肆仟柒佰贰拾壹元玖角肆分（¥1354721.94元），下浮率为2.85%；人民币（不含税价，大写）壹佰贰拾肆万贰

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(以下无正文)

(合同签章页，本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914404007079875821
地址: 珠海市香洲区凤凰北路 1072 号

邮政编码: 519000
法定代表人: 卢永忠
委托代理人: 朱志健
电话: 0756-2168081
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 工商银行珠海分行
账号: 2002020729100250008

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914403007152124451
地址: 深圳市福田区新洲路吉莲大厦二
栋二层

邮政编码: 518000
法定代表人: 陈勇毅
委托代理人:
电话: 0755-83130099
传真:
电子信箱:
开户银行: 中国邮政储蓄银行深圳分行
账号: 944033010002950006

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 珠海市朝阳营业网点改造工程项目

验收日期: 2024年 月 日

建设单位(盖章): 中国邮政集团有限公司珠海市分公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		珠海市朝阳营业网点改造工程项目					
工程地点	珠海市斗门区井岸镇朝福路74号		建筑面积	360平方	工程造价	/	
结构类型	框架结构	层 数	地上:	2层			层
	/		地下:	/			层
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期	2024 年 08 月 10 日	验收日期	2024 年 09 月 29 日				
建设单位	中国邮政集团有限公司 珠海市分公司	资 质 证 号	/				
勘察单位	/		/				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问 有限公司		/				
承包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有 限公司		D244031302				
监理单位	/		/				
施工图 审查单位							



(二)验收人员签名:

[illegible]

(三)工程验收结论及备注

该工程已按施工合同及设计图纸要求完成全部施工内容，施工单位能严格按设计要求及施工验收规范组织施工，施工过程中没有发生质量、安全事故，符合国家有关规范及标准要求。经验收组一致同意，该工程质量评定合格，通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王少立 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2014/4 年 月 日
---	---------------------------------------	---	---	---

三、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程	深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园	优秀	2023-09-10
2	深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程	深圳市福田区石厦学校	优秀	2023-05-30
3	深圳市福田区红岭中学（深康校区）零星修缮项目	深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）	优秀	2022-12-28
4	深圳市福田区彩田学校初中部 2024 年零星修缮项目	深圳市福田区香港中文大学（深圳）附属彩田学校	优秀	2025-01-06
5	2021 年深圳电信罗湖区分公司邮电大院、洪湖饭堂、泥岗、田贝等机楼安全隐患整治及房屋维修服务（标段一）	中国电信股份有限公司深圳分公司	优秀	2025-01-08

1、塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程

履约情况反馈表


建设单位名称：深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园 联系人及电话：

项目名称		塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程		项目编号	/	
中标单位名称		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		单位联系人及电话	万本龙 13805179897	
中标金额		744502.3 元		开、竣工时间	2023.7.10-2023.8.18	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)		<div>深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园</div> <div>日期:2023年 09月 10 日</div>				

2、深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程

履约评价表

采购单位名称：深圳市福田区石厦学校

采购项目名称		深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程		项目编号		ZHQB2023-0029	
中标供应商名称		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		供应商联系人及电话		周易瑾、0755-83130099	
中标金额		99万元		合同履行时间		2023年3月18日至2023年5月30日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明		项目全部施工完成，已经验收合格，履约优。				
采购单位意见（公章）		 日期：2023年5月30日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、深圳市福田区红岭中学（深康校区）零星修缮项目

履约评价表

采购单位名称：深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）

采购项目名称	深圳市福田区红岭中学（深康校区）零星修缮项目		项目编号	YDFTG20220030	
中标供应商名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		供应商联系人及电话	周易瑾、 Q755-83130099	
中标金额	534468.36 元		合同履行时间	2022 年 11 月 18 日至 2022 年 12 月 28 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	项目全部施工完成，已经验收合格，履约优。				
采购单位意见（公章）	 日期：2022 年 12 月 28 日				

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、深圳市福田区彩田学校初中部 2024 年零星修缮项目

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区香港中文大学（深圳）附属彩田学校
联系人及电话：罗老师、13410871123

项目名称		深圳市福田区彩田学校初中部 2024 年零星修缮项目		项目编号	3324-DH2332F2333	
中标单位名称		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		单位联系人及电话	王小玉、0755-83130099	
中标金额		750000 元		开、竣工时间	2024.3.1-2024.12.26	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明	项目已完工，验收合格，履约优秀。				
建设单位意见（公章）	<div></div> <div>日期2025年1月6日</div>					

5、2021 年深圳电信罗湖区分公司邮电大院、洪湖饭堂、泥岗、田贝等机楼安全隐患整治及房屋维修服务（标段一）

履约情况反馈表

采购单位名称: 中国电信股份有限公司深圳分公司 联系人及电话: 郑晓云 18938028765

项目名称		2021 年深圳电信罗湖区分公司邮电大院、洪湖饭堂、泥岗、田贝等机楼安全隐患整治及房屋维修服务（标段一）框架协议		项目编号	GDGSZ2201539AG N00
中标单位名称		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		单位 联系人及电话	何惠 13603062880
中标金额		4853879.00 元		开、竣工时间	2022. 2. 14-2024. 12. 31
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)		<div></div> <div>日期 2024 年 1 月 8 日</div>			

四、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王小玉	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442023202312432	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	文国华	高级工程师	职称证	高级	川高称 14112135	建筑工程	本单位	无	无
质量负责人	刘 静	工程师	岗位证	/	0441810794418000375	建筑工程	本单位	无	无
安全负责人	冯德俊	工程师	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3（2011）0006671	建筑工程	本单位	无	无
电气工程师	李 成	高级工程师	职称证	高级	010601000948	电气自动化	本单位	无	无
给排水工程师	王慧宇	高级工程师	职称证	高级	ZGB36035546	给排水工程	本单位	无	无
暖通工程师	张庆涛	工程师	职称证	中级	00370130	暖通工程	本单位	无	无
装修工程师	王晓军	高级工程师	职称证	高级	1903001027156	建筑装饰施工	本单位	无	无
造价工程师	李 松	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11164400002809	土木建筑	本单位	无	无
施工员	蔡文军	工程师	岗位证	/	0441810294418001986	装饰装修	本单位	无	无
安全员	何建成	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3（2008）0001992	建筑工程	本单位	无	无
质检员	赖坚强	/	岗位证	/	0441710794417000376	装饰装修	本单位	无	无

材料员	孙园	/	岗位证	/	0441811194418000855	建筑工程	本单位	无	无
资料员	周易瑾	工程师	岗位证	/	0441811494418001859	建筑工程	本单位	无	无
劳资专管员	何惠	/	岗位证	/	0441611394416001427	建筑工程	本单位	无	无

1、项目经理-王小玉

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

王小玉

46002219900424004X

女

1990年04月

建筑工程

2023年06月04日

2023050440502020440258007295

姓名:

证件号码:

性别:

出生年月:

专业:

批准日期:

管理号:



使用有效期：2025年08月
08日-2026年02月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王小玉

性 别：女



出生日期：1990-04-24

注册编号：粤2442023202312432

聘用企业：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



王小玉

个人签名：王小玉

签名日期：2025.8.8



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0901786

姓 名: 王小玉

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年04月24日

企 业 名 称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月09日

有 效 期: 2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日





广东省职称证书

姓名：王小玉

身份证号：46002219900424004X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王小玉 性别 女, 一九九〇年四月二十四日生, 于二〇一六年九月

至二〇一九年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制

专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 武汉理工大学 校 长: 孙维红

证书编号: 104977201905002258 二〇一九年一月三十一日

姓名: 王小玉	社保电话号: 634348952	身份证号码: 46002219900424004X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961	计算单位: 元	



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b307c74n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280961	单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
----------------	---------------------------

2、技术负责人-文国华

姓 名	文国华		
性 别	男		
出生年月	1976.12		
专 业	建筑工程	认定组织	四川省工程技术高级 职务评审委员会
称号名称	高级工程师	授予机关	四川省职称改革工作 领导小组办公室
		授予时间	2014年03月20日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.
	
编号： NO 川高称 14112135	Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



北京国际商务学院

毕业证书

文国华 同学, 性别 男,

1976 年 12 月出生, 于 1996 年 9 月至

2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑

专业学习, 学制 四 年, 已学完本专业大学
本 科规定课程, 修满全部学分, 成绩合格,

准予毕业。

院长:

2000 年 7 月 1 日

证字第 000711189 号



International Business University
of Beijing

CERTIFICATE

This is to Certify that: Wen Guohua
Industry and Civil Architecture
has completed _____

(4 years Programme)

President: _____

文国华



No. Of Certificate 000711189

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文国华

社保电脑号：611298182

身份证号码：440301197612011314

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				416.0	104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b5996cd2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



3、质量负责人-刘静

证书编码: 0441810794418000375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘静

身份证号: 362222197911190525

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：刘静

身份证号：362222197911190525



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055952

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘静** 性别 **女**，一九七九年十一月十九日生，于二〇二〇年三月
至二〇二二年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校

长：

杨宗凯

证书编号： 104977202205005002

二〇二二年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静 社保电脑号：601303119 身份证号码：362222197911190525 页码：1
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08		256.96	64.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b57f35b4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



4、安全负责人-冯德俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006671

姓 名:冯德俊

性 别:男

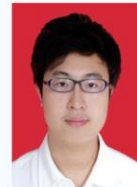
出 生 年 月:1988年01月25日

企 业 名 称:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月15日

有 效 期:2023年05月16日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日







照 片

冯德俊 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1803003011992 号



二〇一八年六月十四日

普通高等学校

毕业证书



学生 冯德俊 性别 男，一九八八年 一月二十五日生，于二〇〇六年

九月至二〇〇九年六月在本校 建筑电气工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200906004950

二〇〇九年六月二十八日

姓名: 冯德俊	社保电脑号: 626893439	身份证号码: 440301198801252314	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

武汉市社会保险费征缴专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b3066293 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



5、电气工程师-李成

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。

姓 名：	李成	
性 别：	男	
身份证号：	130803198303160035	
资格名称：	工程技术人才_高级工程师	
专业名称：	电气自动化	
评审组织：	重庆市职称改革办公室	
取得时间：	2017年11月30日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	渝职改办〔2021〕200号	
发证时间：	2021年11月30日	
编 号：	010601000948	
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index	
备 注：		





普通高等学校

毕业证书



学生 李成 性别 男，一九八三年三月十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 网络工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北大学工商学院

校（院）长：

王浩瑞

证书编号：134041200705002805

二〇〇七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成 社保电脑号：800530770 身份证号码：130803198303160035 页码：1
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08		256.96	64.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b54c7b01 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



6、给排水工程师-王慧宇

北京市高级专业技术 资格证书 <i>Qualification Certificate of Senior Speciality and Technology in Beijing</i>	
 <i>Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security</i>	
	
姓 名 <i>Full Name</i>	王慧宇
性 别 <i>Sex</i>	女
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1979年12月
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB36035546
资格名称 <i>Qualification</i>	高级工程师
专 业 <i>Speciality</i>	给水排水
授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2017年08月27日
 经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i>	

姓名 王慧宇

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 12 月 23 日

住址 哈尔滨市道里区安心街
118号4栋3单元702室

公民身份号码 230102197912231622



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 哈尔滨市公安局道里分局

有效期限 2006.08.05-2026.08.05

普通高等学校

毕业证书



学生 王慧宇 性别 女
一九七九年十二月二十日出生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校

给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名：哈尔滨工业大学



二〇〇二年七月五日

中华人民共和国教育部监制

No. 01867381

学校编号：10213120020503381

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧宇 社保电脑号：649716159 身份证号码：230102197912231622 页码：1
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08		256.96	64.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b5977b2e ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



7、暖通工程师-张庆涛

<p>编号: 00370130 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p>130</p> <p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 张庆涛 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1984.11 Date of Birth</p> <p>工作单位 沈阳浑南热力有限责任公司 Establishment</p>	<p>专业名称 供热与通风 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2013.10 Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p>



普通高等学校

毕业证书



学生 张庆涛 性别 男，一九八四年十一月二十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 供热通风与空调工程技术 专业

叁年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

辽宁工程技术大学

校（院）长：

石金峰

证书编号：101471200606453623

二〇〇六年七月十日

姓名: 张庆涛	社保电话号: 638554952	身份证号码: 210881198411253879	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b5a1d1fa ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



8、装修工程师-王晓军

广东省职称证书

姓 名：王晓军

身份证号：321088197802075099



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王晓军

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 2 月 7 日

住址 广东省深圳市宝安区上川
一路87号滨海春城1栋A座
704

公民身份号码 321088197802075099



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.01.10-2034.01.10

15
普通高等学校

毕业证书



学生 王晓军 性别男，一九七八年二月七日生，于二〇一〇年
三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

申石雨

证书编号：101417201305105666

二〇一三年七月十日

姓名: 王晓军	社保电脑号: 617916789	身份证号码: 321088197802075099	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2fa7c7b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

9、造价工程师-李松


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0070651



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234242304423163
File No.:

姓名: 李松
Full Name

性别: _____
Sex


出生年月: _____
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 200510
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: _____
Issued on



使用有效期: 2025年10月29日
- 2026年01月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李松

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年05月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002809

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



个人签名:

李松

签名日期:

2025.10.29



发证日期: 2025年01月02日

姓名 李 松

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 5 月 26 日

住址 武汉市武昌区中北路235
号13-1-8号

公民身份号码 520201197405260419



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 武汉市公安局武昌分局

有效期限 2006.03.05-2026.03.05

资格证书

李 松

姓 名 别

男

1974 年 5 月

出 生 年 月

工 民 建

专 业

工 程 师

任 职 资 格



中国建筑工程总公司制

2002 年 1 月 25 日

发 证 单 位



BZ-002143

证书编号:

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00380781

学生 李松 性别男，一九七四年
五月二十六日生，于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校资源环境工程学院
建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

刘飞

校(院)长:

校名:



一九九七年六月三十日

学校编号: 9707148

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李松 社保电脑号：642832401 身份证号码：520201197405260419 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			3897.41	1546.02			435.13				256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b552e36s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280961 单位名称
 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



10、施工员-蔡文军

证书编码: 0441810294418001986

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡文军

身份证号: 445224198103223018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



蔡文军 于二〇一六年

七月，经 广东省建筑工

程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程 工程师

资格。特发此证



粤中职证字第1300437663369号



发证机关

二〇一六年七月 日

姓名 蔡文军

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 3 月 22 日

住址 广东省惠来县隆江镇西塘
管区西新南一巷7号

公民身份号码 445224198103223018

仅用于地方备案、项目投标及供应商入库



 中华人民共和国
居民身份证

仅用于地方备案、项目投标及供应商入库

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2015.11.04-2035.11.04

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡文军 性别 男，一九八一年三月二十二日生，于一九九九年

九月至二〇一二年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业

专科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：

李培根印

证书编号：104877201206113977

二〇一二年一月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文军 社保电脑号：610558271 身份证号码：445224198103223018 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf14fbba4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



11、安全员-何建成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0001992

姓 名:何建成

性 别:男

出 生 年 月:1978年08月29日

企 业 名 称:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2023年01月10日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

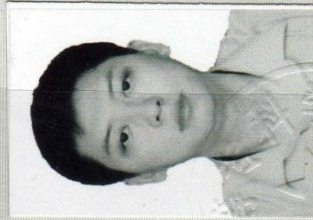
发证日期:2008年04月01日





普通高等学校

毕业证书



学生 **何建超** 性别 **男**

一九七八年八月二十九日生，于一九七八年

九月至二〇〇一年七月在本校

房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李之超

校 名:

南昌高等专科学校

二〇〇一年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. **01157139**

学校编号: 11322120010606004

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建成 社保电脑号：613861590 身份证号码：360103197808290011 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			351.0	312.0	78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf1427f5g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280961 单位名称
 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



12、质检员-赖坚强

证书编码: 0441710794417000376

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赖坚强

身份证号: 440921198704013811

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2016.06.08-2036.06.08

姓名 赖坚强

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 1 日

住址 广东省信宜市怀乡镇木辋
元眼村27号



公民身份号码 440921198704013811

普通高等学校

毕业证书



学生 赖坚强 性别 男，一九八七年 四 月 一 日生，于二〇一九年
九月至二〇二二年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业
2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学



校 长:

曾勇

证书编号: 106147202205207265

二〇二二年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖坚强 社保电脑号：637428957 身份证号码：440921198704013811 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08		256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b5489b4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280961 单位名称
 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



13、材料员-孙园

证书编码: 0441811194418000855

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 孙园



身份证号: 370481198102278143

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 孙园

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 2 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号吉莲大厦2栋
201



公民身份号码 370481198102278143



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.03.19-2035.03.19



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 孙园 性别 女, 一九八一年二月二十七日生, 于
二〇二一年七月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 广东开放大学 校 长: 刘永强

证书编号: 513158202106722131

二〇二一年七月三十日

NO: 20210721847

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙园 社保电脑号：619350417 身份证号码：370481198102278143 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		322.53		286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b5903561 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280961 单位名称
 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



14、资料员-周易瑾

证书编码: 0441811494418001859

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周易瑾

身份证号: 450502199212261224

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周易瑾

身份证号：450502199212261224



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 周易瑾

性别 女 民族 壮

出生 1992 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市南山区科兴路10号汇景花园海悦阁28B

公民身份号码 450502199212261224



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.07.08-2040.07.08



普通高等学校

毕业证书



学生 周易瑾 性别 女，一九九二年十二月二十六日生，于二〇一一年

九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



李望国

证书编号：108221201505002375

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 周易瑾	社保电脑号: 500270387	身份证号码: 450502199212261224	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b30a3784 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280961	单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
----------------	---------------------------

15、劳资专管员-何惠

证书编码: 0441611394416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何惠

身份证号: 420502198206220020

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 何惠

身份证号: 420502198206220020

证书编号: 65420166001003608

参加 外贸英语
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02303489

0712

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠 社保电脑号：622591392 身份证号码：420502198206220020 页码：1
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		322.53		286.78	71.63

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b308145a ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



五、企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字）：陈永毅

日期：2025 年 12 月 09 日

注明：此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息。