

标段编号: 2018-440304-92-01-716919003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

日期: 2025年12月09日

## 一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	签订时间
1	徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包	徐州汉华景文化科技有限公司	12300.13	2023.8.20
2	赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计	赣州华昕旅游发展有限公司	9940.24	2025.03.17
3	台州方特熊出没水上休闲旅游度假中心(一期)(装修)	台州东游文化旅游发展有限公司	8533.55	2024.05.06
4	宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段	宁波海强旅游发展有限公司	5489.07	2024.04.25
5	景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A楼装修工程)	杭州运河文化科技发展有限公司	1880.50	2023.05.31

# 1. 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

## 中 标 通 知 书

中标单位 : 深圳市同为装饰设计工程有限公司  
建设单位 : 徐州汉华景文化科技有限公司  
项目名称 : 徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23、XT2022-1地块建设项目  
(方特乐园配套商服)  
工程名称 : 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

该工程的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定, 经公示三日后, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下:

中标范围和内容: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包  
中标造价 (元) : 123001289.77 工期(天): 720  
质量标准 : 合格  
建造师(总监) : 刘晓明 建筑工程一级 粤 144202220230437  
9

签发日期: 2023年07月25日

备注:



招标人(印鉴):

监管部门(印鉴):

法定代表人(印鉴):



说明:

本中标通知书一式叁份, 招投标管理处、招标人、中标人各持一份。



正 本

## 建设工程施工合同

项目名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施

工程名称: 特效装饰总承包

工程地点: 徐州市铜山区张集镇

合同编号: XZZHHJ2307-G2013-ZB2

资质证书: 建筑工程施工总承包叁级

发包人: 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人(全称): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包。
2. 工程地点: 徐州市铜山区张集镇。
3. 工程立项批准文号: 徐铜经发备【2022】132号。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程包括但不限于安装工程(含消防工程、空调工程、道路管网、高低压安装调试工程、弱电工程、出具生产及安装工程、水景喷泉及水处理工程等),装饰工程(含内装、外装工程)、园建工程(含地面硬化、绿化工程、土方工程、各类花坛基础与面饰、地面铺装、各类景观造型装饰工程、造型-景观灯工程、造型-园建招牌、指示牌工程、园建其他造型工程、栏杆工程、围墙工程、临建设施及临时道路工程等)。

### 6. 工程承包范围:

本工程的施工范围以发包人提供的图纸或其他说明为准,或者具体承包范围以发包人依据实际情况调整为准。

在工程进程中,本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更,承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更。拆改部分需提供施工方案给发包人审核,在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工,如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

配合发包人管理履行总包职责,与发包人意向分包单位(如装饰、安装、园建工程等)签订工程分包合同,并对分包单位进行总包管理和协调同时提供配合服务(施工期间塔吊及脚手架、水电接驳),负责工程报批及验收资料汇编归档。

### 二、合同工期



计划开工日期: 2023 年 7 月 30 日。

计划竣工日期: 2025 年 7 月 18 日。

工期总日历天数: 720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

不含税金额 (小写) ￥112,845,219.97 元 (大写) 壹亿壹仟贰佰捌拾肆万伍仟  
贰佰壹拾玖元玖角柒分;

税金 (小写) ￥10,156,069.80 元 (大写) 壹仟零壹拾伍万陆仟零陆拾玖元捌角  
整;

暂定总价人民币 (小写) ￥123,001,289.77 元 (大写) 壹亿贰仟叁佰万零壹仟  
贰佰捌拾玖元柒角柒分;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 刘晓明。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2021年8月20日签订。

(签章页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)

相

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 江苏省徐州市铜山区张集镇 地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾

路2号福兴花园二期D栋2楼

。

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0516-67555637

电话: 0755-83938191

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 江苏银行徐州分行营业部 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅

景支行

账号: 60010188000286733

账号: 44250100014700002242

徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包全费用  
清单计价表(汇总表)

序号	单项工程名称	金额(元)	备注
1	安装工程	43,727,714.07	
2	消防工程	1,943,224.57	
3	空调工程	3,535,339.72	
4	弱电工程	8,561,152.53	
5	道路管网工程	18,115,359.20	
6	高低压安装调试工程(含高低柜、变压器)	6,626,990.47	
7	厨具生产及安装工程	989,118.86	
8	水景喷泉及水处理	3,956,528.72	
9	装饰工程	35,602,589.31	
10	内装工程	14,237,085.87	
11	外装工程	21,365,503.44	
12	园建工程	43,670,986.39	
13	1 土方工程	593,473.57	
14	2 地面硬化	4,755,382.06	
15	3 各类花坛基础与面饰	2,219,169.57	
16	4 地面铺装(不含艺术地坪)	899,388.65	
17	5 各类景观造型装饰工程	14,664,388.09	
18	6 造型-景观灯工程	2,967,870.72	
19	7 造型-园建招牌、指示牌工程	1,978,588.40	
20	8 园建其他造型工程	5,934,909.18	
21	9 栏杆工程	446,711.65	
22	10 围墙工程	1,562,657.93	
23	11 临时道路工程	198,475.08	
24	12 临建设施工程	296,820.01	
25	13 绿化工程	7,133,151.48	
	合计:	123,001,289.77	



第 1 页, 共 657 页

徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包全费用清  
单计价表(安装工程汇总表)

序号	单项工程名称	金额(元)	备注
1	消防工程	1,943,224.57	
2	空调工程	3,535,339.72	
3	弱电工程	8,561,152.53	
4	道路管网工程	18,115,359.20	
5	高低压安装调试工程(含高低柜、变压器)	6,626,990.47	
6	厨具生产及安装工程	989,118.86	
7	水景喷泉及水处理	3,956,528.72	
	合计	43,727,714.07	



第 2 页, 共 657 页

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

验收日期：2025年4月1日

建设单位	徐州汉华景文化科技有限公司			监理单位		江苏广厦建设监理有限公司		
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司			设计单位		中科院建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	103629.6 平方米	工程造价	123001289.77 元	结构类型	/	开工日期	2023年7月30日	竣工日期
验收意见	<p>1、单位工程竣工验收程序合法、有效，参加验收人员及验收内容规定要求。 2、参建各方都按合同履行各方的职责，在工程建设各个环节中严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。 3、建筑工程施工质量控制资料和工程质量验收资料完整齐全。 4、单位工程质量保证资料齐全，质量控制资料及安全和主要使用功能资料齐全、合格。 5、经现场查看工程实体，参加验收人员一致认为：本工程总体观感质量好，完成了设计文件和合同约定的内容，验收时提出问题已整改完毕。 6、参加验收各方一致认为：本工程在施工及施工管理各个环节符合有关规范及设计文件要求，观感及西部比较规范，工程质量合格，从而形成竣工验收统一意见；同意该单位工程竣工验收通过，工程质量合格。</p>							
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位			
项目负责人： 	总监理工程师： 		项目负责人： 	项目负责人： 				

  扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 2. 赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计

招标投标格式文本十六

# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

## 中 标 通 知 书

360702202306090101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		林祥坤	粤1112017201743514
技术负责人		伍择鹏	B08203010100002803
施工现场专业人员	施工员	朱雪锋	0622410200064000022
	质量员	聂怀春	0622310700035000114
	安管员 (C证)	陈晓峰	粤建安C3 (2014) 0011042
	标准员	安全员：刘冕	粤建安C3 (2019) 0043475
	材料员	设计负责人：王春霞	2018102B0468
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

特此通知！

招标人：



法定代表人： (章)



经办人：王滨

联系电话：0797-7320573

2025年03月14日

# 建设工程施工合同

项目名称: 赣州熊出没水世界项目

工程名称: 特效装饰景观包装工程+深化设计

工程地点: 赣州市章贡区水西镇

合同编号: GZX233HT003

资质证书: 建筑装饰装修工程专业承包一级

建筑装饰工程设计专项甲级

发包人: 赣州华昕旅游发展有限公司

承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

# 建设工程施工合同

JSSGHT-DJ-BA

项目名称: 赣州熊出没水世界项目

工程名称: 特效装饰景观包装工程+深化设计

工程地点: 赣州市章贡区水西镇

合同编号: GZX233HT003

资质证书: 建筑装饰装修工程专业承包一级

建筑工程设计专项甲级

发包人: 赣州华昕旅游发展有限公司

承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 赣州华昕旅游发展有限公司

承包人(全称): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计。

2.工程地点: 赣州市章贡区水西镇。

3.工程立项批准文号: 2306-360702-04-05-245273。

4.资金来源: 企业自筹 100%。

5.工程内容: 项目占地面积 118.14 亩, 总建筑面积 13222.74 m<sup>2</sup>, 主要建设入口大门、综合服务中心、餐厅、配套设施设备辅助用房、停车场、游乐戏水设施设备等相关的装饰工程及配套安装工程、园建工程、绿化工程、室外配套工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程等。

6.工程承包范围: 包含“施工+深化设计”,如下:

(1) 施工内容: 主要包括本项目特效景观包装工程相关的装饰工程及配套安装工程、园建工程、绿化工程、室外配套工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程等,具体以工程量清单及施工图纸所对应的相关专业工作内容。

(2) 深化设计内容: 对本项目施工图进一步深化设计工作, 直到满足招标人和施工要求。

(3) BIM 设计: 对本项目进行 BIM 设计, 并满足实施要求。

(4) 实际实施的内容以招标人确认的工作内容为准, 对工程项目的施工(质量、安全、工期、造价控制等)、深化设计、日常管理负责。

在工程进程中, 本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更, 承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更, 如因此导致合同造价变动的, 承包人同意承包范围增加的需按合同约定的下浮。拆改部分需提供施工方案给发包人审核, 在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工, 如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 12 日。

计划竣工日期: 2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 110 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟玖佰肆拾万贰仟肆佰叁拾柒元陆角玖分  
(¥99,402,437.69 元);

不含税金额:人民币(大写) 玖仟壹佰壹拾玖万肆仟捌佰玖拾陆

元玖角陆分(¥91,194,896.96 元);

税金: 人民币 (大写) 捌佰贰拾万柒仟伍佰肆拾元柒角叁分  
(¥8,207,540.73 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾贰万柒仟零玖拾玖元玖角陆分  
(¥1,127,099.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍佰万元整 (¥5,000,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 林祥坤。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 17 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 江西省赣州市章贡区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执贰份。

--签章页--

发包人:   
赣州华昕旅游发展有限公司

承包人:   
深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)  


法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)  


组织机构代码:

91360700MA7EC5W56Y

组织机构代码:

91440300672952768G

地 址: 赣州市章贡区水西镇  
方特大道 1 号

地 址: 深圳市福田区梅林街道下  
林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼

邮政编码: 341007邮政编码: 518049法定代表人: 郭家昕法定代表人: 程金保

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0797-7320573电 话: 0755-83938191

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: gzxcmssj@163.com 电子信箱: toway@sztwzs.com开户银行: 中国农业银行赣州 开户银行: \_\_\_\_\_开发区支行

\_\_\_\_\_

账 号: 14032801040018106 账 号: \_\_\_\_\_

杭州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计合同  
清单计价表

第 1 页 共 1 页

本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

麦-04

## 工程竣工验收证明书

工程名称：赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计

建设单位	赣州华昕旅游发展有限公司			监理单位	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司			设计单位	深圳乐源设计有限公司		
建筑面积	10755.46 m <sup>2</sup>	工程造价	9940.24 万元	开工日期	2025年03月25日	竣工日期	2025年07月05日
验收意见	<p>1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量验收良好。</p>						
施工单位	监理单位		设计单位		建设单位		
项目负责人:林海坤 	监理工程师:龙泽升 		项目负责人:魏海峰 	项目负责人: 			

### 3. 台州方特熊出没水上休闲旅游度假中心(一期)(装修)

## 台州市重大项目中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州方特熊出没水上休闲旅游度假中心(一期)(装修)		
备案登记号	台重大招备[2024]012号	招标方式	公开招标
招标人	台州东游文化旅游发展有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	招标范围为招标人提供的施工图纸所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。		
建设规模	本项目占地 60 亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲旅游度假中心(一期)装修(含样板房整改)。		
中标人	深圳市同为装饰设计工程有限公司		
项目负责人	李灿		
中标价(元)	85335559	质量标准	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，配合总包争创“省安全文明标准化工地”、“钱江杯”。
工期	210 日历天		
备注	项目负责人：李灿 证书号：粤 1442018201907301		

代理项目负责人：戴萍

招标代理(盖章)：

招标人(盖章)：

监管部门(盖章)：

2024-04-15

台州方特熊出没水上休闲旅游度假中  
心（一期）（装修）

合 同 文 件

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

2024年4月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）： 国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）： 深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）施工项目。

2. 工程地点：浙江省台州市台州湾新区。

3. 工程立项批准文号：2111-331052-04-01-313980。

4. 资金来源：国有100%。

5. 工程内容：本项目占地60亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。

群体工程应附《专业工程承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。

### 二、合同工期

计划开工日期：/ / 年 / / 月 / / 日。计划竣工日期：/ / 年 / / 月 / / 日。

工期总日历天数：210日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求： / 。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟伍佰叁拾叁万伍仟伍佰伍拾玖元整（¥ 85335559 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟叁佰伍拾元玖角肆分（¥ 855350.94 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向专业工程承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入专业工程承包人合同协议书中的银行账户。

专业工程承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第(1)种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

专业工程承包人项目经理: 李灿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量: 合格, 配合总包争创“钱江杯”。

安全文明施工: 配合总包争创“省安全文明标准化工地”。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业工程承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 专业工程承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由专业工程承包人承担, 发包人有权将应拔付的工程款, 先代付工人工资。

4. 发包人和专业工程承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**十、签订时间**

本合同于 2024 年 5 月 6 日签订。

**十一、签订地点**

本合同在 台州湾新区 签订。

**十二、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十三、合同生效**

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

**十四、合同份数**

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，总包执 贰 份，专业工程承包人执 伍 份，招标监管留档 壹 份。

以下无正文

合同签署页

发包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)   
统一社会信用代码：  
地址：

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

专业工程承包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)  
统一社会信用代码：91440300672952768G  
地 址：深圳市福田区梅林街道下梅林  
龙尾路2号福兴花园2期D栋2  
楼

邮政编码：518049  
法定代表人：程金保  
委托代理人：  
电 话：0755-83938191  
传 真：0755-83512070  
电子信箱：toway@sztwzs.com  
开户银行：  
账 号：

总包：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)  
统一社会信用代码：  
地 址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

## 工程项目投标报价汇总表

工程名称: 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期) 金装

第 1 页 共 1 页

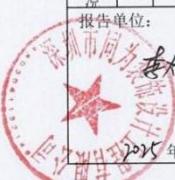
序号	单位工程名称	金额(元)	其 中			
			暂估价(元)	安全文明施工费(元)	规费(元)	税金(元)
一	装修工程(公共区域)	2131958852	0.00	221528.68	366341.20	1760250.43
1	公区负一层、电梯厅、楼梯间	1737589.21	0.00	10390.21	17182.25	60901.86
2	公区一层	7133694.38	0.00	75468.53	124802.04	589020.64
3	公区二层、三层A区	5274419.33	0.00	51417.82	85029.46	435502.51
4	公区二层B区	2897407.48	0.00	31783.15	52559.69	239235.48
5	公区二层C区	2991962.41	0.00	29235.21	48346.17	247042.77
6	公区二层D区	2283515.71	0.00	23233.76	38421.59	188547.17
二	装修工程(客房区域)	31165601.58	0.00	294950.57	487758.72	2573306.55
7	二至八层走廊、电梯厅	4943064.61	0.00	56533.08	93488.56	408142.95
8	双床房(T1)	10458272.00	0.00	89452.51	147927.31	863527.05
9	大床房(K1)	6375052.21	0.00	52021.01	86026.96	526380.46
10	标准套房(DK1)	146468.41	0.00	1307.08	2161.51	12093.72
11	家庭房(FK1/FK2)	8041052.47	0.00	78920.97	130511.33	663940.11
12	套房(SU1)	306026.85	0.00	2551.87	4220.01	252682.7
13	客房后勤区域、楼梯间	895665.03	0.00	14164.05	23423.04	73953.99
三	安装工程	32851368.74	0.00	338871.69	487890.38	2712498.34
14	公区	19907248.65	0.00	137141.46	197449.36	1643717.78
15	客房	12944120.09	0.00	201730.23	290441.02	1068780.56
合计		85335559	0.00	85535094	1341990.30	7046055.32

程金保



## 竣工报告

工程编号		工程地点	浙江省台州市台州湾新区聚金路以东、山海大道以南	竣工日期	2025年5月30日
工程名称	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）	结构类型	框架结构	计划施工总天数	210 日历天
设计单位	台州市城乡规划设计研究院有限公司	层 数		施工总日历天数	375 日历天
建设单位	台州东游文化旅游发展有限公司	建筑面积	95684.91m <sup>2</sup>	中途因故障停工天数	日历天
监理单位	三方建设集团有限公司	工程造价	85335559元	实际工作天数	210 日历天
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	开工日期	2024年05月20日	有无甩项	无
竣 工 标 准 达 情 况	1	完成工程设计和合同约定的各项内容。			
	2	建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。			
	3	对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准。			
	4	技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。			
	5	已签署工程质量保修书。			
	6	其他			
	7				
	8				

报告单位： 2025年5月30日

建设单位意见（章）： 2025年5月30日

监理单位意见（章）： 2025年5月30日

设计单位意见（章）： 2025年5月30日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）施工项目				
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司				
项目负责人	李灿		项目技术负责人	许平	完工日期
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			质量控制资料经核查19项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 项目负责人： 2025年5月30日	(公章) 2025年5月30日	(公章) 2025年5月30日	(公章) 2025年5月30日	(公章) 2025年5月30日	(公章) 2025年5月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3301034129051

## 4. 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

表 14

### 宁波前湾新区公共资源交易平台中标通知书

项目名称	宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目 装饰工程五标段		交易登记号	QWGCZB24038
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 全过程工程咨询 <input type="checkbox"/> 监理	<input type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 设备	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 材料	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 施工

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

你方于 2024 年 4 月 19 日所递交的 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段 投标文件已被我方接受，经公示无异议，被确定为中标人。

中标范围：实施内容包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程，管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具，土建零星及部分拆改，全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

中标价(元)：人民币(大写) 伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分 (¥54890728.17)。

工期：总工期 90 日历天，以发布《开工纪要》为准。

质量要求：必须符合招标人提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求，达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准 安全要求：合格。

项目负责人：刘君，注册证书：建筑工程专业一级建造师注册证书；

注册编号：粤 1412011201210483。

其他项目管理人员：合同签订时，按照投标文件进行配备。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 宁波海强旅游发展有限公司 (指定地点) 与我方签订合同。本项目无须提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2024 年 4 月 19 日

招标代理人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2024 年 4 月 19 日

备注	该项目招投标书面情况报告已备案，备案编号为：  
----	--

说明：1、本中标通知书一式 柒 份，招标人 三 份，招标代理人 二 份、中标人、公共资源交管办各 一 份。

宁波市公共资源交管办 宁波市监察局 监制

# 建设工程施工合同

项目名称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目  
工程名称: 装饰工程五标段  
工程地点: 宁波杭州湾新区  
合同编号: NBZHQ2404-G097  
资质证书: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
发包人: 宁波海强旅游发展有限公司  
承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 宁波海强旅游发展有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 宁波杭州湾新区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

1.2 工程地点: 宁波杭州湾新区

1.3 工程内容: 包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程,管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具,土建零星及部分拆改,全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

1.4 承包范围: JS01(游乐体验基地)项目单体内装装饰工程,全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在施工方施工范围内,施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此项价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改工作的,该工作由乙方执行。

### 二、合同工期

2.1 合同工期 90 日历天,单体工程开工时间和工期以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与合同约定不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《开工纪要》约定日期为准,《完工纪要》仅作为记录实际完工日期的文件。

### 三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 合同价格形式:

4.1.1 本合同采用以下第 ① 种方式

①全费用综合单价计价,暂定总金额小写: ¥ 54890728.17 元,大写: 伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分;

不含税金额小写: ¥ 50358466.21 元,大写: 伍仟零叁拾伍万捌仟肆佰陆拾陆元贰角壹分;

税金小写: ¥ 4532261.96 元,大写: 肆佰伍拾叁万贰仟贰佰陆拾壹元玖角陆分;

②总价包干计价,小写: ¥ / 元,大写: ¥ /;

不含税金额小写: ¥ / 元,大写: ¥ /;

税金小写: ¥ / 元,大写: ¥ /;

③其它计价: ¥ /;

## 五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释, 互为说明, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议  
(2) 履行本合同的相关文件(含双方确认的函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件)

- (3) 中标通知书
- (4) 合同协议书
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款
- (7) 图纸
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件

(10) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 六、本协议书中有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

## 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工, 在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定, 及时履行甲方的义务, 全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内, 甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行协商签订补充协议, 补充协议作为合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分, 同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定, 双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分理解和约定其全部条款的内容, 并对其无异议。

——本页以下无正文——

--签署页无正文--

甲方(公章):



住所:

乙方(公章):



住所:

法定代表人:



法定代表人:



授权代表人:

授权代表人:

内容

性质

中的义

合同经办人:

JSSGHT-ZS-I

合同经办人:

开户银行及账号:

开户银行及账号:

1. 关附  
~的沟

通讯地址:

通讯地址:

电话:

电话:

签定日期: 2024年4月25日

宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段全费用清单汇总表

序号	单项工程名称	金额(元)	备注
一	内装工程(一)	14964192.18	
1	大床房:K	2347340.12	
2	双床房:T	2278902.65	
3	家庭房:FK	6502170.80	
4	客房走廊、电梯厅及非面客区	3835777.41	
二	内装工程(二)	17630724.07	
1	大床房:K	3102242.10	
2	双床房:T	1367342.13	
	家庭房:FK	4804423.92	
4	客房走廊、电梯厅及非面客区	2427970.76	
5	公区	4263642.67	
6	公共卫生间	780953.80	
7	公区-楼梯	88285.20	
8	公区-水电工程	795863.49	
三	内装工程(三)	14319522.95	
1	双床房:T	1709177.66	
2	家庭房:FK	11012472.40	
3	套房:SU	456291.61	
4	客房走廊、电梯厅及非面客区	1641581.28	
四	窗帘工程	496135.10	
五	活动地毯工程	712607.49	
六	招牌工程	2423412.18	
七	雕塑造型工程	3294134.20	
八	暂列金额	550000.00	室外软装道具工程
	合 计:	54890728.17	

# 宁波前湾新区 房屋建筑工程竣工验收报告

上册

宁波海强旅游发展有限公司

盖章

工程名称宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

-JS01 (游乐体验基地)

建设单位 宁波海强旅游发展有限公司

验收时间 2024年8月1日



宁波前湾新区建设和交通运输局制

## 填 报 说 明

- 1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业主管部门各存一份。
- 3、 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、 报告必须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖公章后方为有效。

## 竣工项目审查

工程名称	宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段-JS01（游乐体验基地）				
工程地址	杭州湾新区华强支路以北，天宝路以西				
建设单位	宁波海强旅游发展有限公司	结构形式	框架结构	层数	地上 6 层
勘察单位	/	建筑面积	23496.99m <sup>2</sup>	造价	5489.0728 万元
设计单位	深圳乐源设计有限公司	报建日期	年 月 日		
监理单位	浙江生光工程项目管理有限公司	开工日期	2024 年 4 月 27 日		
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 1 日		
施工许可证号	330252202407180201	施工图审查情况	合格		
审查项目及内容		审查结论			
一、 完成设计项目情况 1、 室内外装饰工程 2、 给排水工程 3、 建筑电气安装工程 4、 通风与空调工程		(填写已完成或未完成)  已完成			
二、 完成合同约定情况 1、 总包合同约定 2、 专业承包合同约定		(填写已完成或未完成)  已完成			
三、 技术档案和施工管理资料 1、 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、 监理技术档案和管理资料 3、 施工技术档案和管理资料		(填写齐全、基本齐全、不齐全)  齐全			
四、 进场试验报告 1、 主要建筑材料		(填写齐全、基本齐全、不齐全)			

2、构配件 3、设备	齐 全
五、 工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有

审查结论

经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：

- 1、 符合我国现行法律、法规要求；
- 2、 符合我国现行工程建设标准；
- 3、 符合设计文件和施工合同要求；
- 4、 工程质保资料齐全有效。

综上所述，本工程竣工验收质量等级为：合格。

建设项目负责人：



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

主任	陈彬
副主任	/
成员	陈剑轩、刘君、张建飞

#### 2、各专业组

验收专业组	成员
建筑工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
给排水工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
建筑电气安装工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
通风与空调工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
智能化工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

### 三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	/	/
主体工程	/	/
地面与楼面工程	合 格	齐 全
门窗工程	合 格	齐 全
装饰工程	合 格	齐 全
屋面工程	/	/
给排水工程	合 格	齐 全
建筑电气安装工程	合 格	齐 全
通风与空调工程	合 格	齐 全
智能化工程	合 格	齐 全
使用功能和观感质量情况:		
本工程能满足使用功能要求，观感质量一般。		
存在问题:		
1、客房内局部窗台板下口未打胶。 2、走廊设备间标识未贴。 3、地毯与地砖交接处收口不佳。		

竣工验收结论：

合格

建设单位：

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名	陈剑轩
注册号	440200180000000007
有效期	至2025年03月



监理单位：



施工单位：



勘察单位：

年 月 日

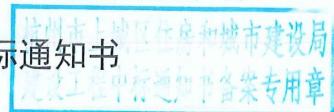
注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

## 5. 景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A楼装修工程)

2023年05月19日

### 杭州市建设工程施工中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：



杭州运河文化科技发展有限公司的景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程 (A 楼装修工程) 工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2023 年 6 月 18 日前与招标人签订合同。

工程名称	景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程 (A 楼装修工程)		招标编号	A3301020070506373001211
中标价格	1880.5 万元		工 期	90 日历天
项目经理	廖志广		建设地址	杭州市上城区
本次中标总建筑面积： 共 墙	平方米，		面积填报依据	
其 中	幢号	面 积	幢号	面 积
	49	1856		
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本次招标未包括	弱电工程	有	
土建工程	本次招标未包括	幕墙工程	本次招标未包括	
安装工程	有	钢结构 (网架)	本次招标未包括	
装饰装修工程	有	市政工程	本次招标未包括	
消防工程	有			
室外附属工程	本次招标未包括			
招标人 (盖章)		招标代理机构 (盖章)		
法定代表人： (签字或盖章)	戚静	法定代表人： (签字或盖章)	吴鑫炀	
2023 年 05 月 19 日		2023 年 05 月 19 日		

备注：(1) 面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
(2) 中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；  
(3) 工程总承包项目参照使用。



)

景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A 楼装修工程）工程

施  
工  
合  
同



发包人：杭州运河文化科技发展有限公司

承包人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年 月 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州运河文化科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）。
2. 工程地点：杭州市上城区。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
4. 资金来源：国有自筹100%。
5. 工程内容：施工图范围内的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。
6. 工程承包范围：施工图范围内的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾万伍仟元（¥ 18805000 元），含税价，税率  
【9%】，合同履行期间，因国家税率政策调整，本合同项下的税费作同步调整；  
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟贰佰贰拾肆（¥213224元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万（¥200000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：廖志广。

## 六、合同文件构成

下列文件均为本合同的组成部分，解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）询标纪要及承诺书

（6）通用合同条款；

（7）招标文件及其补充文件

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）其他合同文件：



①施工组织设计；

②其他：/

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 31 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 杭州市上城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自加盖双方公章或合同专用章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

委托方(盖章): 杭州运河文化科技发展有限公司  
受托方(盖章): 深圳市同为装饰设计  
工程有限公司

法定代表人或授权代表(签名):

联系人:

纳税识别号: 91330104MA28NHKJ21

联系地址: 浙江省杭州市上城区中豪五  
福天地商业中心2幢1904室F

电 话: 0571-87753913

邮箱:

开户银行: 中国建设银行杭州钱江新城  
支行

账号: 33050161883500000520



法定代表人或授权代表(签名):

联系人:

纳税识别号: 91440300672952768G

联系地址: 深圳市福田区梅林街道下梅  
林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

电 话: 0755-83938191

邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳梅景支行

账号: 44250100014700002242

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）工程		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上14层
施工单位		深圳市同为装饰设计工程有限公司		技术负责人		开工日期	2023年6月1日
项目负责人		吴军山		项目技术负责人	许平	完工日期	2023年12月20日
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共1分部，经查符合设计及标准规定 7分部			符合要求	
2	质量控制资料核查		共21项，经核查符合规定 21项			齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 22项，符合规定 22项 共抽查 1项，符合规定 1项 经返工处理符合规定 0项			符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 1项，达到“好”和“一般”的 1项，经返修处理符合要求的 0项			好	
综合验收结论			合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		设计单位		
							
项目负责人： 王清	总监理工程师： 王清	项目负责人： 吴军山	项目负责人： 吴军山	项目负责人： 吴军山	项目负责人： 吴军山	项目负责人： 吴军山	
2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 竣工验收证书

施管表2

工程名称	黄芳三座单元J01207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(1号楼装修工程)工程	开工日期	2023年6月1日	工程概况 工程已竣工,经项目部自检,外观质量评定合格,满足施工合同的相关条款及设计规范要求,符合正式组织工程竣工验收条件。
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	竣工日期	2023年12月20日	
合同造价 (万元)	1880.5	施工决算(万元)	详见决算书	
验收范围及数量: 合同约定投标范围工程量及增加工程。 具体工程量详见决算书。				竣工验收日期 2023年12月20日
参加竣工验收单位意见:				
建设单位 签名:	深圳市同为装饰设计工程有限公司 盖章	设计单位 签名:	浙江新坤工程管理有限公司 盖章	监理单位 签名:
施工单位 签名:	深圳市同为装饰设计工程有限公司 盖章			
存在问题及处理意见: 各参加验收单位的各项整改项目已全部完成,无遗留问题。				

## 二、项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工时间
1	徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包	徐州汉华景文化科技有限公司	12300.13	2025.4.1
2	美通赣锋大厦办公室项目-精装修工程	深圳市美通供应链有限公司	400	2025.07.14

## 1. 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

# 中 标 通 知 书

中标单位 : 深圳市同为装饰设计工程有限公司  
建设单位 : 徐州汉华景文化科技有限公司  
项目名称 : 徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23、XT2022-1地块建设项目  
(方特乐园配套商服)  
工程名称 : 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

该工程的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定,经公示三日后,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下:

中标范围和内容: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包  
中标造价(元): 123001289.77 工期(天): 720  
质量标准: 合格  
建造师(总监): 刘晓明 建筑工程一级 144202220230437  
9

签发日期: 2023年07月25日

备注:



招标人(印鉴):

监管部门(印鉴):

法定代表人(印鉴):



说明:

本中标通知书一式叁份,招投标管理处、招标人、中标人各持一份。



正 本

## 建设工程施工合同

项目名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施

工程名称: 特效装饰总承包

工程地点: 徐州市铜山区张集镇

合同编号: XZZHHJ2307-G2013-ZB2

资质证书: 建筑工程施工总承包叁级

发包人: 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人(全称): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包。
2. 工程地点: 徐州市铜山区张集镇。
3. 工程立项批准文号: 徐铜经发备【2022】132号。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程包括但不限于安装工程(含消防工程、空调工程、道路管网、高低压安装调试工程、弱电工程、出具生产及安装工程、水景喷泉及水处理工程等)、装饰工程(含内装、外装工程)、园建工程(含地面硬化、绿化工程、土方工程、各类花坛基础与面饰、地面铺装、各类景观造型装饰工程、造型-景观灯工程、造型-园建招牌、指示牌工程、园建其他造型工程、栏杆工程、围墙工程、临建设施及临时道路工程等)。

### 6. 工程承包范围:

本工程的施工范围以发包人提供的图纸或其他说明为准,或者具体承包范围以发包人依据实际情况调整为准。

在工程进程中,本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更,承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更。拆改部分需提供施工方案给发包人审核,在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工,如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

配合发包人管理履行总包职责,与发包人意向分包单位(如装饰、安装、园建工程等)签订工程分包合同,并对分包单位进行总包管理和协调同时提供配合服务(施工期间塔吊及脚手架、水电接驳),负责工程报批及验收资料汇编归档。

### 二、合同工期



计划开工日期: 2023 年 7 月 30 日。

计划竣工日期: 2025 年 7 月 18 日。

工期总日历天数: 720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

不含税金额 (小写) ￥112,845,219.97 元 (大写) 壹亿壹仟贰佰捌拾肆万伍仟  
贰佰壹拾玖元玖角柒分;

税金 (小写) ￥10,156,069.80 元 (大写) 壹仟零壹拾伍万陆仟零陆拾玖元捌角  
整;

暂定总价人民币 (小写) ￥123,001,289.77 元 (大写) 壹亿贰仟叁佰万零壹仟  
贰佰捌拾玖元柒角柒分;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 刘晓明。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 20 日签订。

(签章页)

发包人: (公章)

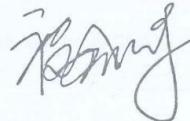
承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



相

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 江苏省徐州市铜山区张集镇 地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾

路2号福兴花园二期D栋2楼

。

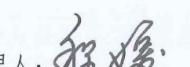
邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 

电话: 0516-67555637

电话: 0755-83938191

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 江苏银行徐州分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅

景支行

账号: 60010188000286733

账号: 44250100014700002242

徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包全费用  
清单计价表（汇总表）

序号	单项工程名称	金额(元)	备注
1	安装工程	43,727,714.07	
2	消防工程	1,943,224.57	
3	空调工程	3,535,339.72	
4	弱电工程	8,561,152.53	
5	道路管网工程	18,115,359.20	
6	高低压安装调试工程(含高低柜、变压器)	6,626,990.47	
7	厨具生产及安装工程	989,118.86	
8	水景喷泉及水处理	3,956,528.72	
9	装饰工程	35,602,589.31	
10	内装工程	14,237,085.87	
11	外装工程	21,365,503.44	
12	园建工程	43,670,986.39	
13	1 土方工程	593,473.57	
14	2 地面硬化	4,755,382.06	
15	3 各类花坛基础与面饰	2,219,169.57	
16	4 地面铺装(不含艺术地坪)	899,388.65	
17	5 各类景观造型装饰工程	14,664,388.09	
18	6 造型-景观灯工程	2,967,870.72	
19	7 造型-园建招牌、指示牌工程	1,978,588.40	
20	8 园建其他造型工程	5,934,909.18	
21	9 栏杆工程	446,711.65	
22	10 围墙工程	1,562,657.93	
23	11 临时道路工程	198,475.08	
24	12 临建设施工程	296,820.01	
25	13 绿化工程	7,133,151.48	
	合计:	123,001,289.77	

第 1 页, 共 657 页

附件2

徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包全费用清  
单计价表（安装工程汇总表）

序号	单项工程名称	金额(元)	备注
1	消防工程	1,943,224.57	
2	空调工程	3,535,339.72	
3	弱电工程	8,561,152.53	
4	道路管网工程	18,115,359.20	
5	高低压安装调试工程(含高低柜、变压器)	6,626,990.47	
6	厨具生产及安装工程	989,118.86	
7	水景喷泉及水处理	3,956,528.72	
	合计	43,727,714.07	

第 2 页, 共 657 页

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

验收日期：2025年4月1日

建设单位	徐州汉华景文化科技有限公司			监理单位		江苏广厦建设监理有限公司		
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司			设计单位		中科院建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	103629.6 平方米	工程造价	123001289.77 元	结构类型	/	开工日期	2023年7月30日	竣工日期
验收意见	<p>1、单位工程竣工验收程序合法、有效，参加验收人员及验收内容规定要求。 2、参建各方都按合同履行各方的职责，在工程建设各个环节中严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。 3、建筑工程施工质量控制资料和工程质量验收资料完整齐全。 4、单位工程质量保证资料齐全，质量控制资料及安全和主要使用功能资料齐全、合格。 5、经现场查看工程实体，参加验收人员一致认为：本工程总体观感质量好，完成了设计文件和合同约定的内容，验收时提出问题已整改完毕。 6、参加验收各方一致认为：本工程在施工及施工管理各个环节符合有关规范及设计文件要求，观感及西部比较规范，工程质量合格，从而形成竣工验收统一意见；同意该单位工程竣工验收通过，工程质量合格。</p>							
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位			
项目负责人： 	总监理工程师： 		项目负责人： 	项目负责人： 				

  扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 2. 美通赣锋大厦办公室项目-精装修工程

### 中标通知书

致深圳市同为装饰设计工程有限公司：

深圳市美通供应链有限公司2025年美通物流湾区总部装修工程招标项目，于2025年4月21日经评审委员综合评定，按招标方下发的招标文件规定，以贵司提交的报价单、澄清函件、承诺文件等为评标依据，接受贵单位为：美通物流湾区总部装修项目中标单位，中标价为：4000000.00元（大写：肆佰万元整），含税。其中，按照合同金额分段式付款，预付款、进度款、验收款及质保金所有费用进行结算，并尽快出具本次项目专职负责人员信息表。

请贵司自本中标通知书发出之日起3天内与我司订立书面合同，否则我司有权取消贵司中标资格，由贵司承担给我司造成的全部损失。

在我司签署合同协议书及相关文件之前，本中标通知书及贵司回复的确认邮件（邮箱：[info@szaaf.com](mailto:info@szaaf.com)）将构成约束我们双方的具有法律效力的契约。

正式合同文件将尽快编制及正式安排部署，但在正式签署之前本中标通知书作为将来正式合同有效依据，并具有法律效力。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本项目的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

敬请注意，贵司须严格遵守深圳美通的保密规定，未经我司同意，不允许向任何第三方透露本项目的相关信息。谢谢您的合作！



合同编号：

## 精装修工程合同

工程名称: 美通赣锋大厦办公室项目-精装修工程

建设单位: 深圳市美通供应链有限公司

承包单位: 深圳市同为装饰设计工程有限公司



日期: 2025年4月25日

建设单位: 深圳市美通供应链有限公司 (以下简称甲方)

甲方通讯地址: 广东省深圳市龙岗区雅园路 26 号坂银谷 A1001

联系电话: 13798292915

邮箱: info@szaaf.com

承包单位: 深圳市同为装饰设计工程有限公司 (以下简称乙方)

通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园 2 期 D 栋 2 楼

联系电话: 0755-83938191

电子邮箱地址: toway@sztwzs.com



根据工程施工建设的需要, 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、建设部与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)及其他有关法律、法规和规章, 并结合本工程当地政府有关规定及本工程的具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本合同。

## 第一条 工程概况

1. 1、工程名称: 美通赣锋大厦办公室项目精装修工程 (以下简称本工程)。

1. 2、工程地址: 深圳市龙岗区稼先路 A 座 22 楼

1. 3、工程规模: 赣锋大厦 A 座 17 楼整层、19 楼整层、22 楼整层

具体以施工图纸、工程量报价清单为准。

## 第二条 承包方式与范围及合同价款

2. 1、承包方式: 本工程按合同的承包范围, 以包施工、包材料、包质量、包安全、包工期、包结算、包竣工资料、包保险、包安全文明施工、包保修等方式由乙方承包。

2. 2、承包范围与工作内容:

乙方承包范围建筑面积暂定为: 4200 m<sup>2</sup>

2. 2. 1、由深圳市中尚设计有限公司设计的美通赣锋大厦办公室项目工程的精装修工程施工图所有工作内容。工程包括施工图纸、设计变更、图纸会审、

施工方案、零星工程等范围：

(1) 精装修工程详细包括但不限于：地面工程、抹灰工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程等工程项目。详见施工图纸及工程量清单。

(2) 如图纸出现范围不清晰，以甲方书面确认为准。乙方不得以任何理由拒绝。

### 2.3、综合单价：

2.3.1、本合同价款已综合包括：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、增值税及工程保修费用等在内。并不仅限于包括：机械设备进退场费、施工组织设计费、材料采保及运输费、装卸车费、施工措施费、雨季施工措施费、冬季施工措施费、赶工措施费、临时设施、安全文明施工、施工用水电费、安全文明施工费、工完场清费、材料检验费、工程竣工资料收集与整理归档、保险费、停水停电及停工费补偿（含公休日、节假日）、超高措施费、降效措施费、风雨影响费和临时停水停电引起的误工、窝工费补偿、自然灾害（如台风、雨天、高温等）、配合建设方指定分包单位工作等所有费用。且现场均不再计取二次材料运输费用。

2.3.2、在本合同签署期间，甲方提供了相关施工图纸，乙方应仔细查阅，若施工图纸不齐全可向甲方提出补充施工图纸申请。乙方作为有实力的专业施工队伍，完全了解本合同所约定的工作内容和所包含的单价范围，有能力预测并规避潜在的引起造价变更各种因素的风险，并完全自愿以上述条件签署本合同。合同执行期间无论建筑市场材料价格浮动、人工费浮动、政府政策变动，本合同所约定价格均不予调整。在图纸有变更、指令的情况下对工程量有影响的需要调整价格（价格在合同清单中有的采用合同价，无价格的按照总承包合同约定进行组价），按实际工程量结算。工程变更的价款调整，须由乙方提出变更确认申请，经甲方书面审核确认后方可作为结算依据。未经甲方确认的工程变更，乙方自行施工所产生的费用甲方不予认可或支付。

2.3.3、以上所有分项工程的工作内容，除上述说明以外，还包括但不限于：施工准备、简易脚手架搭拆、基层清理、雨季施工防护与排水措施、其他施工技术措施与安全防护措施及文明施工措施等全部工序在内。

### 2.4、合同价款

2.4.1、本工程的合同形式为：固定综合单价合同。

2.4.2、合同暂定含税总价为人民币（大写）：肆佰万元整（¥：4000000.00）

元), 9%增值税为人民币(大写): 叁拾陆万元整(¥: 360000.00 元)。

### 第三条 工期、质量、安全、文明施工要求

#### 3.1、工期:

3.1.1、乙方必须根据合同约定的承包范围与工期要求(合同总工期为45至50日历天,自甲方发出正式开工通知之日起计算),合理安排施工人力、物力与机械设备等资源,确保按时完成施工任务。计划开工日期:2025年[5]月[12]日;计划竣工日期:2025年[6]月[30]日;总工期:[50]日历天(具体自开工通知载明的开工日起算)

3.1.2、乙方必须严格按照提供给甲方的施工进度计划及阶段性节点进度要求组织施工,不得擅自调整或拖延,按照要求完成承包范围内的工程。如过程中乙方认为进度计划需调整的,应书面向甲方提出申请,说明调整原因及对工期的影响,经甲方书面同意后方可实施。其他配套施工单位需严格按照乙方提供给甲方的整体施工进度计划同步推进,因其他配套施工单位延误工期,乙方不承担工期延误责任。

3.1.3、因甲方原因或因暴雨、台风、高温、政府特殊要求的停工停产等不可抗力因素造成工期延误的,乙方不承担延误责任,工期顺延。

3.1.4、如乙方未能按照施工进度计划或阶段性目标完成对应任务,甲方有权采取以下一项或多项措施:

- (1)发出书面催告并要求限期整改;
- (2)暂停支付工程款项;
- (3)安排第三方单位代为施工,相关费用由乙方承担;
- (4)对延误工期按每日合同总价千分之五的标准收取违约金;
- (5)延误超过10日的,甲方有权单方解除合同,并追究乙方违约责任。

#### 3.2、质量:

3.2.1、承包范围内的各单项工程质量均应达到合格,乙方必须严格按照施工图纸的要求进行施工,并满足施工图纸、专项施工方案及甲方书面要求。

3.2.2、为确保工程质量符合施工图纸设计与施工规范及专项施工方案的要求,乙方应根据要求,所有施工质量应满足验收标准,不得以任何借口降低质量

10.1、本合同若有争议，双方应友好协商解决。协商不成的，合同任何一方可向本工程所在地人民法院起诉解决。

## 第十一条 合同生效与终止

11.1、本合同分项工程的操作规范为本文附件，具有同等法律效力。

11.2、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，经双方签字或者盖章后生效，工程竣工验收且付清余款后自动失效。除法人代表签署合同外，其他人员签合同的，均需授权委托书。同时附上营业执照、纳税评级复印件。

## 第十二条 补充条款

附件一：工程量报价清单

附件二：施工进度计划表

以下无正文

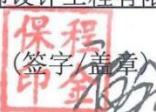
甲 方：深圳市美通供应链有限公司（公章）



法定代表人或委托代理人：（签字/盖章）

日 期：2025年4月28日

乙 方：深圳市同为装饰设计工程有限公司（公章）



法定代表人或委托代理人：（签字/盖章）

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼

开户名：深圳市同为装饰设计工程有限公司

开户银行：平安银行股份有限公司深圳福景支行

开户账号：11008845296001

日 期：2025年4月 25日

## 工程验收证明书

单位工程项目名称：美通赣锋大厦办公室项目-精装修工程

建设单位：深圳市美通供应链有限公司	设计单位：/		
施工单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司	质监单位：广东达弘项目管理有限公司		
工程概况	工程地址：深圳市龙岗区稼先路 A 座 22 楼		
	建筑规模：4200 m <sup>2</sup>	工程造价：400.00 万元	
	承包范围：精装修工程详细包括但不限于：地面工程、抹灰工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程等工程项目。详见施工图纸及工程量清单。		
	开工日期：2025 年 5 月 21 日 完工日期：2025 年 7 月 14 日		
工程验收检验评语		质量评定等级	
经验收，一致认为工程符合设计要求，并已满足使用功能，同意评定为合格。		合格	
参加验收单位	单位名称	单位盖章	项目负责人（签字）
	深圳市美通供应链有限公司		赵坤
	深圳市同为装饰设计工程有限公司		刘晓明
	广东达弘项目管理有限公司		黎威

### 三、履约评价情况

#### 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五 标段履约评价书

工程名称：宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

建设单位：宁波海强旅游发展有限公司

工程地址：宁波杭州湾新区

工程规模：5489.07 万

开工日期：2024 年 04 月 27 日

竣工日期：2024 年 08 月 01 日

该工程由深圳市同为装饰设计工程有限公司中标承建，施工过程中该公司表现出高度的责任感和精心的工艺技术，使该工程从开工至竣工从未发生过质量及安全事故，通过几个部门的联合验收，一致认定该工程质量优良，我方对公司的表现十分满意。



附件1

### 建设（代建）单位合同履约验收表

项 目 名 称： 厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

建设（代建）单位： 华强方特（厦门）文化科技有限公司

序号	验收内容	基准分值	施工单位验收得分	备注
1. 组织协调（35分）				
1. 1	依法、认真主动地贯彻落实国家、省、市及其他相关部门有关造价、工期、质量标准等规定情况	10分	10	
1. 2	协调解决征拆、管线迁移等存在的问题，提供必要的施工条件；协调各方解决项目实施过程中存在的其它问题	10分	10	
1. 3	提供工程款支付担保（时效性、准确性、真实性）情况	5分	5	
1. 4	按合同约定办理工程竣工验收手续	5分	5	
1. 5	提供材料信息的真实性、准确性	5分	5	
2. 工程款拨付（30分）				
2. 1	工程预付款的拨付情况	2分	2	
2. 2	工程进度款的拨付情况	10分	10	
2. 3	安全文明施工费的拨付情况	3分	3	
2. 4	变更签证工程量的审核及支付工程变更、索赔款项的情况	10分	9	
2. 5	工程结算的办理、工程结算款的拨付情况	5分	5	
3. 工程进度（15分）				
3. 1	因建设单位原因而导致未按合同约定计划开工（或延误等）情况	4分	4	
3. 2	非承包人原因导致工期延误的，办理签证手续的完整性、及时性	8分	8	
3. 3	发现工程进度有落后时，采取的补救措施及实施情况	3分	2	
4. 工程质量管控（10分）				
4. 1	建设单位日常质量检查、履责或督导情况	5分	5	
4. 2	按合同约定的质量标准进行过程检查验收情况	5分	5	
5. 安全及文明施工（10分）				
5. 1	建设单位日常安全及文明施工检查、履责或督导情况	5分	5	
5. 2	安全文明施工制度的建立及执行情况	5分	5	
是否存在不得评为“好”等级的情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若“是”，请说明情况：				
是否存在直接评为“差”等级的情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若“是”，请说明情况：				
验收得分： 98 验收等级： <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
验收单位（盖章）： 验收单位项目负责人（签字）： 验收日期： 7.28				

附件1

建设（代建）单位合同履约验收表

填表说明：

1. 每个子项分值均取整数。
2. 验收单位根据验收内容，结合实际（比如验收内容所列的情形是否存在及其出现的频次、严重性等，或验收内容所列情形落实的及时性及是否到位等）进行综合评分。
3. “好”等级为85分及以上，“中”等级为70分及以上、85分以下，“差”等级为70分以下。
4. 有下列情形之一且建设（代建）单位负有直接或主要责任的，建设（代建）单位履约验收结论不得评定为“好”等级（验收得分高于85分的，以84分计）：
  - （一）出现一般质量或安全责任事故的；
  - （二）发生工程进度款拨付滞后3个月及以上的；
  - （三）项目开竣工节点工期滞后计划20%及以上的；
  - （四）项目被市、区建设主管部门或其他信用评价实施机构通报、曝光，情节严重或影响恶劣的。
5. 有下列情形之一且建设（代建）单位负有直接或主要责任的，建设（代建）单位履约验收为“差”等级（验收得分高于70分的，以69分计）：
  - （一）将承包人合同范围内的内容再行发包；
  - （二）未按合同约定支付工程款并造成严重不良影响的；
  - （三）项目竣工（交）工验收质量未达合同约定质量标准的；
  - （四）发生较大及以上质量或安全责任事故的；
  - （五）项目建设工期逾期超过合同工期的30%及以上的；
  - （六）其他违反法律法规及严重不履行合同规定的情形。

## 附件2

## 施工单位合同履约验收表

项目名称: 厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

施工单位: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

序号	验收内容	基准分值	建设(代建)单位验收得分	备注
<b>1. 工程建设管理 (20分)</b>				
1. 1	按规定提交工程履约保函情况	4分	4	
1. 2	按规定进行分包(含劳务、专业工程)	4分	4	
1. 3	认真主动地配合建设(代建)单位、监理单位及其他相关部门的工作情况	4分	4	
1. 4	按合同要求办理工程竣工验收及移交手续(主动性、及时性、完整性)	4分	4	
1. 5	竣工结算资料的完整性、规范性	4分	4	
<b>2. 工程质量管控 (20分)</b>				
2. 1	施工单位日常质量检查、履责或督导以及人员到位等情况	10分	9	
2. 2	发生质量问题时按要求整改情况	5分	4	
2. 3	质量控制制度建设与执行, 工程材料质量检查、检验情况	5分	5	
<b>3. 安全管控 (20分)</b>				
3. 1	安全管控机制建设和执行, 日常安全及文明施工检查, 履责或督导以及人员到位等情况	10分	9	
3. 2	工程机械设备定期维护检查以及施工安全隐患排查情况	5分	5	
3. 3	施工场地总体布置的合理性, 按要求做好环保措施(包括噪音、扬尘等)	5分	5	
<b>4. 工程进度 (20分)</b>				
4. 1	总体及阶段性工期计划以及控制措施的科学性、合理性并有效执行情况	10分	10	
4. 2	发现工程进度有滞后时采取补救措施情况	5分	5	
4. 3	施工单位原因导致实际工期超过合同工期并造成不良影响的情况	5分	5	
<b>5. 工程款使用及工人工资支付 (20分)</b>				
5. 1	工程计量、变更签证和预结算资料的准确性、真实性	5分	5	
5. 2	按合同约定办理工程变更(含签证)、工程结算等手续情况	5分	5	
5. 3	支付分包商工程款、供应商材料款等情况	5分	5	
5. 4	工人工资支付情况	5分	5	
是否存在不得评为“好”等级的情况: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 若“是”, 请说明情况:				
是否存在直接评为“差”等级的情况: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 若“是”, 请说明情况:				
验收得分: <i>97分</i>	验收等级: <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
验收单位(盖章): 	验收单位项目负责人(签字): <i>董伟</i>	验收日期: <i>7.28</i>		

附件2

施工单位合同履约验收表

填表说明：

1. 每个子项分值均取整数。
2. 验收单位根据验收内容，结合实际（比如验收内容所列的情形是否存在及其出现的频次、严重性等，或验收内容所列情形落实的及时性及是否到位等）进行综合评分。
3. “好”等级为85分及以上，“中”等级为70分及以上、85分以下，“差”等级为70分以下。
4. 有下列情形之一且施工单位负有直接或主要责任的，施工单位履约验收不得评定为“好”等级（验收得分高于85分的，以 84分计）：
  - (一) 发生一般质量或安全责任事故的；
  - (二) 因拖欠分包商工程款、材料款或劳资等纠纷而造成社会不良影响的；
  - (三) 开工或竣工节点工期滞后计划20%及以上的；
  - (四) 项目被市、区建设主管部门或其他信用评价实施机构通报、曝光，情节严重或影响恶劣的；
5. 有下列情形之一且施工单位负有直接或主要责任的，施工单位履约验收为“差”等级（验收得分高于 70 分的，以69 分计）：
  - (一) 合同备案的项目经理、技术负责人等管理人员不到位或现场管理不善，造成严重不良影响的；
  - (二) 项目竣工、交工验收质量未达到合同约定标准的；
  - (三) 发生较大及以上的质量或安全责任事故；
  - (四) 项目建设工期逾期超过合同工期的30%及以上的；
  - (五) 因拖欠分包商工程款、材料款或劳资等纠纷而引发重大群体性事件，造成严重不良影响的；
  - (六) 被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程等违法行为的；
  - (七) 其他违反法律法规及严重不履行合同规定的情形。



## 四、项目管理机构配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘晓明	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442022202304379	建筑工程	同为	/	/
技术负责人	袁成林	高级工程师	职称证	高级	B101410143	自动化	同为	/	/
生产经理	张松峰	高级工程师	职称证	高级	鲁 201300133200729	工程技术	同为	/	/
质量负责人	黄杏环	/	职业培训合格证	/	0622410700020000076	装饰装修	同为	/	/
安全负责人	陈晓峰	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2014)0011042	建筑工程	同为	/	/
商务经理	祝飞超	/	注册造价师证	一级	建[造] 11254400037745	土木建筑	同为	/	/
精装施工员	朱雪锋	助理工程师	职业培训合格证	初级	0622410200064000022	装饰装修	同为	/	/
安全员	刘冕	助理工程师	安考 C 证	/	粤建安 C3(2019)0043475	建筑工程	同为	/	/
质量员	聂怀春	/	职业培训合格证	/	0622310700035000114	装饰装修	同为	/	/

质量员	程荃	/	职业培训 合格证	/	0622410800064000039	设备安装	同为	/	/
材料员	张飞 江		职业培训 合格证	/	0441711194417002355	建筑工程	同为	/	/
资料员	陈俊 峰	/	职业培训 合格证	/	0622411400020000417	建筑工程	同为	/	/
资料员	邱莹	/	职业培训 合格证	/	0441711494417001285	建筑工程	同为	/	/
劳务专 管员	吴沁 栩	/	职业培训 合格证	/	0622311300035000400	建筑工程	同为	/	/

## (一) 项目经理-刘晓明

项目经理(建造师)简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘晓明	性 别	男	年 龄	32岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441381199308294710	手机号码	18025852422
参加工作时间	2005年		从事项目经理(建造师)年限		10年
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 1442022202304379				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
徐州汉华景文化 科技有限公司	徐州方特乐园配套商服 水上景观设施特效装饰 总承包	合同金额: 12300.12万元	2023.07.30 2025.04.01	已完	合格
深圳市美通供应 链有限公司	美通赣锋大厦办公室项 目-精装修工程	合同金额: 400 万元	2025.05.21 2025.07.14	已完	合格



使用有效期: 2025年06月26日  
- 2025年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘晓明

性 别: 男

出生日期: 1993年08月29日

注册编号: 粤1442022202304379



聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘晓明

个人签名: 刘晓明  
签名日期: 2025.6.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104593

姓 名: 刘晓明

性 别: 男

出生年月: 1993年08月29日



企业名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日

# 广东省职称证书



姓 名: 刘晓明

身份证号: 441381199308294710

职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141949

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘晓明 性别 男，一九九三年 八月二十九日生，于二〇一一年

十月至二〇一五年 七月在本校 工程监理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129591201506214209

二〇一五年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘晓明

社保电脑号: 642295295

身份证号码: 441381199308294710

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号: 182753

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			3703.15		1481.26		370.37		274.0	219.2		54.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2acf44ebc48 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
182753

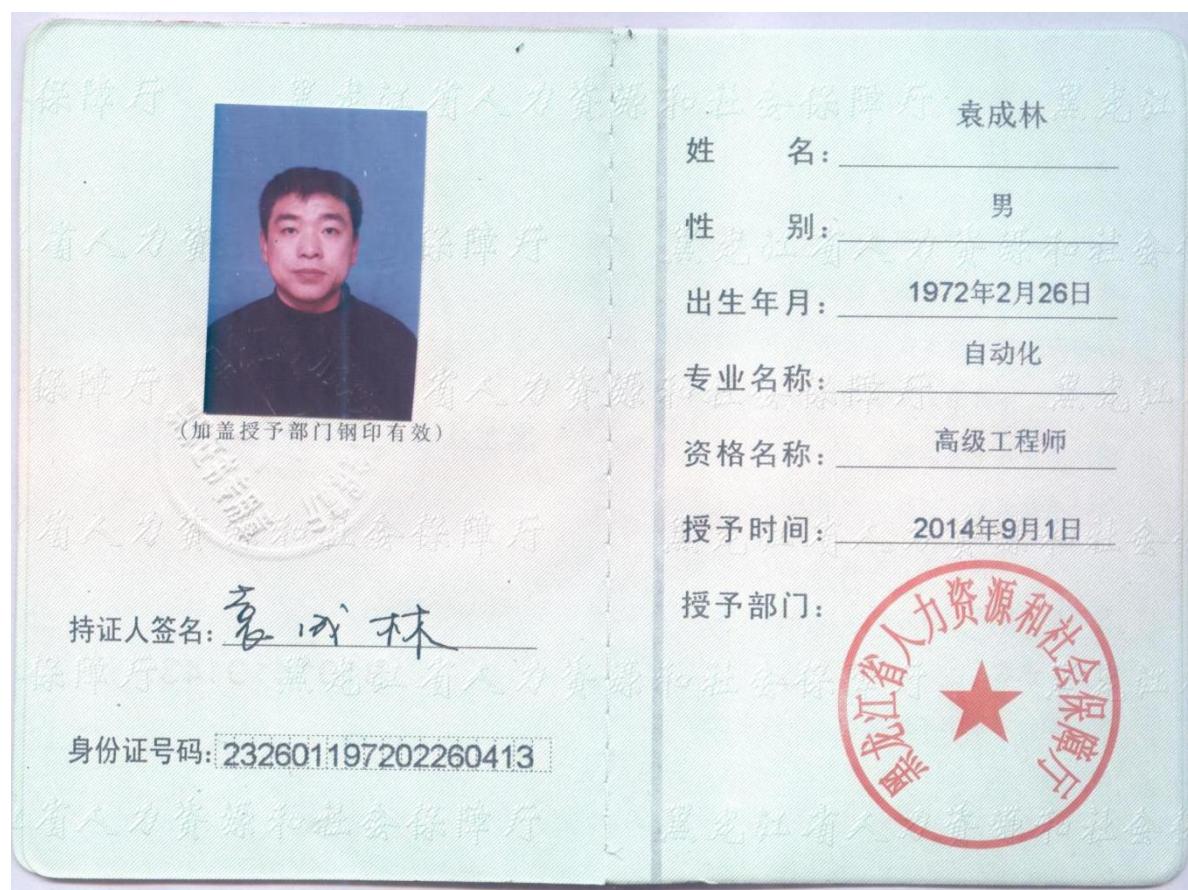
单位名称  
深圳市同为装饰设计工程有限公司



## (二) 技术负责人-袁成林

### 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	袁成林	性别	男	年龄	53岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	232601197202260413		
手机号码	18025852422		证件号(职称证书编号)	B101410143	
参加工作时间	33年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
徐州汉华景文化 科技有限公司	徐州方特乐园配套商服水上 景观设施特效装饰总承包	合同金额: 12300.12万元	2023.07.30 2025.04.01	已完	合格





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁成林

社保电脑号：646299730

身份证号码：232601197202260413

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		274.0	219.2		54.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf46182a7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
182753

单位名称  
深圳市同为装饰设计工程有限公司



### (三) 生产经理-张松峰

## 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

**姓    名:** 张松峰



**性    别:** 男

**从事专业:** 建设工程

**系列(专业)名称:** 工程技术

**资格名称:** 高级工程师

**评审时间:** 2020年12月27日

**评审委员会:** 德州市工程技术职务资格高级评审委员会

**身份证号:** 41018319800119381X

**证书编号:** 鲁201300133200729

**公布文号:** 德人社字〔2021〕4号

**证书查询:** 山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcczps>)

**在线验证码:** 07TR29Y9





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张松峰

社保电脑号：816452644

身份证号码：41018319800119381X

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		274.0	219.2		54.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf44d8941）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
182753

单位名称  
深圳市同为装饰设计工程有限公司



#### (四) 质量负责人信息表-黄杏环 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黄杏环	证件类型	身份证件	证件号码	441723199011065253
手机号码	18025852422	证件号 (质量员证编号)			0622410700020000076





No.01- 1303703731

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄杏环

社保电脑号: 643075748

身份证号码: 441723199011065253

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号: 182753

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		274.0	219.2		54.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2acf47eee81)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
182753

单位名称  
深圳市同为装饰设计工程有限公司



## (五) 安全负责人信息表-陈晓峰 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈晓峰	证件类型	身份证	证件号码	360781199103316614
手机号码	18025852422	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2014)0011042	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0011042

姓 名: 陈晓峰



性 别: 男

出生年月: 1991年03月31日

企业名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月01日

有 效 期: 2024年03月26日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓峰

社保电脑号：633294966

身份证号码：360781199103316614

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		274.0	219.2		54.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf482e8dw）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
182753

单位名称  
深圳市同为装饰设计工程有限公司



## (六) 商务经理-祝飞超





## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 祝飞超

证件号码: 372924198611182424

性 别: 女

出生年月: 1986年11月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年10月20日

管 理 号: 04520241044000000183



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝飞超

社保电脑号：817259860

身份证号码：372924198611182424

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交		
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5976.16	2988.08			808.0	269.36			269.36		201.6	161.28	40.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf48501fm）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
182753

单位名称  
深圳市同为装饰设计工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## (七) 精装施工员-朱雪锋

证书编码: 0622410200064000022

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 朱雪锋



身份证号: 362203199001046815

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃陇能职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书



姓    名：朱雪峰

身份证号：362203199001046815

职称名称：技术员

专    业：建筑装饰造价

级    别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱雪锋

社保电脑号：614363066

身份证号码：362203199001046815

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		274.0	219.2		54.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf47820b8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
182753

单位名称  
深圳市同为装饰设计工程有限公司



## (八) 安全员信息表-刘冕 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘冕	证件类型	身份证	证件号码	220203199304031247
手机号码	18025852422		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2019) 0043475

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0043475

姓 名: 刘冕



性 别: 女

出生年月: 1993年04月03日

企业名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2025年12月02日 至 2028年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名: 刘冕

身份证号: 220203199304031247



职称名称: 助理工艺美术师

专业: 室内设计

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月17日

评审组织: 深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006076891

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月06日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冕

社保电脑号：645668333

身份证号码：220203199304031247

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		274.0	219.2		54.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf477555v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
182753

单位名称  
深圳市同为装饰设计工程有限公司



## (九) 质量员-聂怀春

证书编码: 0622310700035000114

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 聂怀春



身份证号: 350723197308012812

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂怀春 社保电脑号：643732999 身份证号码：350723197308012812 页码：1  
参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号：182753 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		274.0	219.2	54.8		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf47eac04）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
182753

单位名称  
深圳市同为装饰设计工程有限公司



## (十) 质量员-程荃

证书编码: 0622410800064000039

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 程荃



身份证号: 360502199501270416

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃陇能职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程荃

社保电脑号：500572766

身份证号码：360502199501270416

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		274.0	219.2		54.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf47ddd86）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
182753

单位名称  
深圳市同为装饰设计工程有限公司



## (十一) 材料员-张飞江





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张飞江

社保电脑号：627105612

身份证号码：362203198511226811

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		274.0	219.2		54.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf48143f8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
182753

单位名称  
深圳市同为装饰设计工程有限公司



## (十二) 资料员-陈俊峰

证书编码: 0622411400020000417

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈俊峰



身份证号: 41152219940711723X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天水格瑞职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年04月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊峰

社保电脑号：648914981

身份证号码：41152219940711723X

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		274.0	219.2		54.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf47d96ax）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
182753

单位名称  
深圳市同为装饰设计工程有限公司



## (十三) 资料员-邱莹





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱莹

社保电脑号：633169843

身份证号码：445222199411260066

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		274.0	219.2		54.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf47cb76c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
182753

单位名称  
深圳市同为装饰设计工程有限公司



#### (十四) 劳资专管员信息表-吴沁栩 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吴沁栩	证件类型	身份证	证件号码	441502199505100220
手机号码	18025852422		证件号	0622311300035000400	





No.01- 1605268128

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴沁栩

社保电脑号：500128794

身份证号码：441502199505100220

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		274.0	219.2		54.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf4820ca4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
182753

单位名称  
深圳市同为装饰设计工程有限公司



## 五、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致深圳市公安局（招标人）：

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年12月9日

