

标段编号: 2018-440304-92-01-716919003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市致远建投建设有限公司

日期: 2025年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	近三年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准则）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（业绩类别：装饰装修工程，优先提供厨房改造工程）（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。注：业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。
2	项目经理同类业绩	提供近三年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以竣工验收时间为准则）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（业绩类别：装饰装修工程，优先提供厨房改造工程）（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。注：业绩为竣工业绩，业绩有效时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明文件（若竣工验收证明文件无法体现拟派项目经理的任职信息，需提供其他佐证）

		材料,如项目经理任职证明、施工许可证等)。请投标人自行列表汇总企业业绩情况,表格格式自拟。
3	履约评价情况	提供近三年内(从本工程招标公告第一次发布之日起倒推)投标人获得建设单位优良履约评价证明文件(不超过5项,若提供超过5项,统计时只计取前5项)。注:附相关资料原件扫描件,时间以证明文件上时间为准。
4	项目管理班子人员配备情况	提供拟投入本项目团队人员情况汇总表,提供项目经理、各专业负责人及相关人员资格证书或职称证明文件扫描件、社保证明。注:拟派的项目团队人员须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局签章的均有效,提供社保卡的视为无效)。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。
5	企业性质承诺书	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注:请按招标文件第三章格式提供。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

近三年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（业绩类别：装饰装修工程，优先提供厨房改造工程）（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。注：业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。

近三年企业同类工程业绩汇总表

序号	项目名称	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间	备注
1	南方科技大学半导体学院项目精装修工程	精装修区域：隔墙、门窗工程（精装修区与粗装修区交界的门、窗、隔断及靠精修修区一侧的装修属于精装范围）、 厨房、天花工程、地面工程、墙面工程、固定家具、洁具五金及陶瓷、天花设备带、金属天花系统及铝板墙面、LED 灯具、三箱、应急照明、风口及风阀、精装修区域内末端机电 （具体以招标图纸、合同框架及工程界面为准）。	34487.014031	2025年6月20日	在建项目
2	衢州古城文化旅游区严家淤岛建设项目-室内装饰装修工程	由发包人提供的衢州古城文化旅游区—严家淤岛建设项目（一期）部分建筑室内装饰装修图纸（2025年6月版）（含设计变更）中除发包人分包工程的全部内容。施工内容主要包括但不限于：J1-1-1 入口驿站、J-1-2-1 室内乐园、J-1-2-2-入口服务、J-1-2-3 文创零售、J-1-2-4-自然探索中心、J1-2-11 水乐园、 J-1-2-13 长颈鹿餐厅 、J-1-3-1 纪念品商店、J-1-3-1 纪念品商店等附件清单及图纸所含装修内容，包括但不限于地面工程、天花工程、墙面工程、固定家具、窗帘工程、卫浴五金、入户门工程（含锁具五金）、防火门工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程、工程照明灯饰等，以上工程施工范围内的清洁、清理工作及交付前的成品保护工作。	905.90324	2025年7月15日	在建项目
3	宝安区融媒体中心建设项目	(1)服务用房设置为 890.50m ² ，包括嘉宾休息室、值班室等。 (2)食堂（含食堂餐厅）：本项目食堂面积设置为 198.83m²。 (3)业	2700.267898	2023年8月20日	

		务用房:共计 2259.38m ² , 包括服务器数据机房、虚拟演播室、录音棚、导演室、新媒体直播间等。(4)设备用房:总计 735.36 m ² , 包括配电房、排烟新风机房、空调管道及新风管道出风区、电力维护设备仓库等。(5)其他用房:共计 3427.87m ² , 包括各层楼梯间、公共区域、过道等。			
4	华育小学自营食堂改造工程	工程承包范围:华育小学 自营食堂改造 工程, 小型工程, 根据相关装修标准及施工图纸施工, 详见预算书或工程量清单	98.591068	2025-8-28	
5	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园) 厨房及餐厅改造施工 , 详见招标文件、施工图纸及工程量清单。	39.25696	2023 年 7 月 15 日	

业绩 1：南方科技大学半导体学院项目精装修工程

中标通知书

深圳市龙岗区建筑工务署

中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司/深圳市致远建投建设有限公司：

南方科技大学半导体学院项目精装修工程，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我署签订该项目书面合同。

特此通知。



合同关键页

合同编号: _____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 南方科技大学半导体学院项目精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳市致远建设有限公司

署 2022 年 7 月版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、建筑工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04，即 2015 版第四版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南方科技大学半导体学院项目精装修工程

工程地点: 龙岗区东林三路以东，罗山一路以北

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区，新建总建筑面积约 23.9 万平方米(地上建筑面积约 18.1 万平方米，地下及半地下建筑面积约 5.8 万平方米)，共 22 栋单体建筑，包括教学和科研用房(含地下实验室)、龙头企业特殊材料实验室(含实习地下实验室和车库)、宿舍、车库、架空层、实验室地下管线设备用房等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

精装修区域: 隔墙、门窗工程(精装修区与粗装修区交界的门、窗、隔断及靠精装修区一侧的装修属于精装范围)、天花工程、地面工程、墙面工程、固定家具、洁具五金及陶瓷、天花设备带、金属天花系统及铝板墙面、LED 灯具、三箱、应急照明、风口及风阀、精装修区域内末端机电(具体以招标图纸、合同框架及工程界面为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它粗装区域的建筑工程) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它人防工程、地下预留预埋, 地上预留预埋(仅安装)) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它人防工程、地下预留预埋, 地上预留预埋(仅安装)) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它人防工程、地下预留预埋, 地上预留预埋(仅安装)) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑门卫室、道路、叠水、水泵房等 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 30 日 (具体以实际开工日期为准);

计划竣工日期: 2026 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数: 304 天。

招标工期总日历天数: 304 天。

定额工期总日历天数: / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿肆仟肆佰捌拾柒万零壹佰肆拾元叁角壹分
(¥ 344,870,140.31 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌佰零壹万玖仟壹佰伍拾元玖角贰分
(¥ 8,019,150.92 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟壹佰壹拾万元 (¥ 11,100,000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书、图纸另册装订；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料(包括但不限

于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】% 【10】% 【15】%。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015年6月20日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道清林路213号教育综合大厦

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立且生效。

本合同一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执拾叁份,承包人执伍份。



发包人:深圳市龙岗区建筑工务署(公章) 承包人:浙江亚厦装饰股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 赵阳 (签字) 

统一社会信用代码: 12440307455756779E

地址: 深圳市龙岗区龙城街道清林路 213 号

邮政编码: 518100

法定代表人: 赵阳

委托代理人: 

电话: 

传真: 

银行开户名: 

开户银行: 

账号: 

统一社会信用代码: 9133000014616098X3

地址: 杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座

邮政编码: 310000

法定代表人: 张小明

委托代理人: 

电话: 0571-89880888

传真: 0571-89880809

银行开户名: 浙江亚厦装饰股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上虞支行营业部

账号: 33001656435050006334

承包人:深圳市致远建投建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 赵阳 (签字) 

统一社会信用代码: 91440101MA9Y2RON7B

地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路 1 号宿舍 1 栋 102

邮政编码: 518125

法定代表人: 黄锦涛

委托代理人: _____

电话: 0755-82974955

传真: 0755-82974955

银行开户名: 深圳市致远建投建设有限公司

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

账号: 41004300040047987

取得检验合格证后方可移交投入使用。

14. 施工期间电梯使用详见《施工期间电梯使用规则及责任界定》。
15. 电梯轿厢内视频监控、BA系统设备及电梯梯控等设备在轿厢内开孔属于电梯单位范围；
16. 电梯厅门小门套由电梯安装单位负责安装，大门套由精装修单位负责安装；
17. 电梯厅门（大门套/小门套）包边、收口由精装修、总包按界面各自负责；
18. 政府验收前电梯自带的自动挡泥板由电梯单位安装，挡泥板与建筑结构的门洞塞缝由总包/精装修单位按施工界面各自负责；

19. 如电梯涉及二次装修，原电梯空调到电梯轿厢顶这一段由电梯单位负责，如二次装修导致轿厢顶部到精装修天花有层高间隙，间隙内通风保温及防冷凝水措施由二次精装修单位负责；

十七、厨房工程（在机电总包范围）【南科大由校方负责】

1. 厨房工程施工范围：厨房设备供应、安装及调试、厨房炉灶消防灭火系统。
2. 与机电单位工程界面：机电单位负责提供水、电到各厨房设备的接驳点，点位以厨具分包的深化设计为准；厨房内的送排风管道、风阀及风机等由机电单位负责，总包提供预留孔洞；
3. 与燃气工程界面：厨房单位提供用气点，燃气施工单位负责接驳管线/道到用气点，厨房单位自行接驳至用气设备上。
4. 烟罩及除油烟设备（油烟净化器除外）均由厨房工程负责。

十八、能源站工程（蓄冰冷冻站、锅炉工程、生活水换热）（在机电总包范围）

（一）施工范围：

1. 蓄冰冷冻站、锅炉系统和生活水换热站设备、管道部分：

冷冻站内、冷却塔站内、锅炉房、生活水换热站内及冷却塔站与冷冻站之间连接的所有空调系统设备、管道、阀门、锅炉排烟管和燃气接驳管道（从燃气公司预留燃气管道的接驳口至锅炉）等的采购、安装由能源站单位能源站单位负责。管道安装的具体界面是冷冻站内、锅炉房、生活水换热站内管道伸出冷冻站、锅炉房和生活水换热站外墙 1 米，1 米以外范围的空调补水管、冷冻水管、热水管工作由洁净动力单位负责，接驳原则，为后施工者负责接驳。能源站单位能源站单位工作范围包括但不限于如下：

业绩 2：衢州古城文化旅游区严家淤岛建设项目-室内装饰装修工程

中标通知书

中标通知书

深圳市致远建投建设有限公司（中标人）：

贵司在衢州古城文化旅游区严家淤岛建设项目室内装饰装修工程招标中，经我司综合评定，确定贵司为中标单位。中标金额：910 万整，工期 40 日历天(具体以签订合同为准)。请贵司在收到中标通知书后 7 日内与我司签订承发包合同。



招标人盖章：

代表人签字：

日期：2025年07月11日

衢州古城文化旅游区严家淤岛建设

项目装饰装修工程

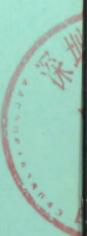
施
工
合
同

发包人: 深圳奥雅设计股份有限公司

承包人: 深圳市致远建设有限公司

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2025年7月15号





发包人: 深圳奥雅设计股份有限公司
承包人: 深圳市致远建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就发包人发包给承包人施工的衢州古城文化旅游区严家淤岛建设项目装饰装修工程工程的施工事项等协商一致,订立本合同。

第一条: 工程名称及相关内容

1. 工程地点: 浙江省衢州市柯城区严家村村委会西南约 272 米
2. 有关参建单位: /
3. 承包范围: 由发包人提供的衢州古城文化旅游区——严家淤岛建设项目(一期)部分建筑室内装饰装修图纸(2025 年 6 月版)(含设计变更)中除发包人分包工程的全部内容。施工内容主要包括但不限于: J1-1-1 入口驿站、J-1-2-1 室内乐园、J-1-2-2-入口服务、J-1-2-3 文创零售、J-1-2-4-自然探索中心、J1-2-11 水乐园、J-1-2-13 长颈鹿餐厅、J-1-3-1 纪念品商店、J-1-3-1 纪念品商店等附件清单及图纸所含装修内容,包括但不限于地面工程、天花工程、墙面工程、固定家具、窗帘工程、卫浴五金、入户门工程(含锁具五金)、防火门工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程、工程照明灯饰等,以上工程施工范围内的清洁、清理工作及交付前的成品保护工作。
4. 施工管理与技术要求: 满足国家规范标准
5. 针对本工程特点其他需约定事项: 项目争取创建国家 5A 级景区装修要求

第二条: 合同文件组成

本合同文件组成及解释顺序:

- 1、工程实施过程中有关的洽商而签署的书面补充协议;
- 2、本合同条款;
- 3、图纸;
- 4、本合同的附件及相关施工要求;
- 5、合同约定的建造标准;

- 6、工程量清单；
- 7、中标通知书；
- 8、承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 9、现行法律法规、标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 10、原合同协议条款、专用条款、通用条款（顺序在前的优先适用）。

特别约定：本合同文件中对同一事项的内容约定如有冲突或不一致时，则发包人有权单方选择其中一项进行适用，且发包人的该选择不受法定或约定的合同文件解释顺序的限制，承包人对此不持任何异议。

第三条：合同价款及承包方式

1. 本工程合同总价（含增值税）为人民币（大写）：玖佰零伍万玖仟零叁拾贰元肆角，（小写：¥9,059,032.40元），其中不含税合同总价为大写：捌佰叁拾壹万壹仟零叁拾捌元玖角，（小写¥：8,311,038.90元），增值税大写：柒拾肆万柒仟玖佰玖拾叁元伍角，（小写¥：747,993.50元），税率为9%。（增值税专用发票）

本工程为固定总价包干合同，本包干价格是所确定的本合同范围内的全部工作内容的价格体现，包含材料费（包括材料检验试验费、材料损耗）、施工技术措施费、组织措施费（含二次搬运、夜间施工、设备成品保护等）、规费、垃圾清运费、农民工工伤保险费、检验试验费、水电费、管理费、利润、风险包干费、维保费、税金、设计费、相关政府部门验收费用等政策性文件规定的所有费用，市场变化或政府颁布的相关文件等原因导致人工费、材料设备费等其他费用上涨的价差、本合同范围内的安装工程施工完成后的孔洞（含结构和墙体）、砌体墙刨沟和沟槽（含电线管和给水管）的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用等本工程全部相关费用。除按发包人公司的规定办理相应的费用审批手续并加盖发包人公司公章确认的合同价款增减外，所有工程量、单价、总价一次性包干，不得再因其他任何情形而调高价格。

2. 本合同约定的不含税综合单价为全费用单价，即为完成分项项目或子目的
一切费用。具体固定单价包含材料费、人工费、辅材费、机械费、综合取费【综合取费包含施工技术措施费、组织措施费（含二次搬运、夜间施工、设备成品保护等）、规费、农民工工伤保险费、检验试验费、水电费、管理费、利润、风

险包干费、维保费、成品保护费、相关政府部门的报验费、其他费用、市场变化或政府颁布的相关文件等原因导致人工费、材料设备费等其他费用上涨的价差、税收等一切费用的包干费用。】

3. 本合同价承包人已充分考虑本工程在合同实施期间各类材料、设备和人工的价格波动、国家及各政府部门颁布政策的调整及其他有关风险。

4. 本工程施工过程中承包人可能会遇到与其他承包人的协调、配合需要，及现场实际情况对承包人施工可能带来影响，承包人在签约前已考虑实际情况，包干价格已包含前述因素的风险。

5. 承包人在工程量清单内所填报的单价、合价及单价分析等内容，将用作计算工程变更费用及中期付款额的依据。

6. 本合同中约定的不含税价格不因国家税率的变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则增值税按照最新的税率缴纳，价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

第四条：合同工期

1. 合同工期：总工期：40 日历天。

本工程计划于2025年7月15日开工，2025年8月20日竣工。

节点工期要求：(满足现场所实施的进度计划要求)

2. 本工程开工日期具体以发包人签发的开工令为准，如开工令与上述约定开工时间不符的，以开工令时间为准，竣工日期相应调整，工期天数不变。竣工日期以通过发包人、设计、监理、承包人和相关质监验收单位共同验收并完成整改，且经发包人确认承包人已完成退场工作及办理全部移交手续为准。

3. 在施工工期内如遇下列情况造成工程实际停工而导致延误工期，并经发包人书面确认的，工期相应顺延，承包人相应调整施工安排，但不构成合同价的调整：

3.1 不可抗力因素；

3.2 发包人同意顺延工期的其他原因。

除以上情形并且发生在关键线路上实际影响工期外，本工程工期不因任何情况顺延，工期顺延均应按发包人规定的程序办理签证审批手续并加盖发包人公司公章方为有效。本合同约定的工期承包人不得通过其他工程签证等形式延长，

发包人一律不予以认可，不作为双方计算工期的依据。

第五条：付款方式

1. 本工程预付款为签约合同价的 25%，分两次支付：

1) 第一次预付款金额为工程预付款总金额的 15%，付款时间在合同书面签订后；

2) 第二次预付款金额为工程预付款总金额的 10%，付款时间在乙方进场施工满 7 日后，且满足现场管理要求；

2. 工程进度款按月支付至经发包人审定后的月实际完成工程量，按已完工程量金额的 80% 作为工程进度款；

3. 工程通过竣工验收且提供完整的竣工验收资料全部移交后，支付至合同总价的 85%；

4. 发包人完成结算审核工作后并且结算价款经双方确认后，支付至结算价款的 97%，留存 3% 作为质量保修金。

5. 质量保修期届满期限：

(1) 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；

(3) 装修工程为贰年；

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；

(5) 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；

(6) 给排水设施、道路等配套工程为贰年；

(7) 其他项目保修期限约定如下：贰年，如项目所在地主管部门对项目保修期有特殊规定的，以项目所在地主管部门规定的质量保修期限为准。

双方确认，约定上述工程质量保修期届满期限的目的系为了确认承包人承担工程质量保修责任的终止日期并以此确定工程质量保修金的返还日期。

6. 关于农民工工资拨付的特别约定：

若出现本工程项下人工费（即农民工工资）须按【浙江省衢州市】的规定及发包人、承包人及农民工工资专户监管银行（若有）等各方的约定由发包人直接拨付至农民工工资专户的，则承包人同意并确认：

①发包人依法依约拨付的人工费最高不超过本合同项下已经发包人审定的

保密义务自承包人获得披露方的保密信息起将一直持续，除非披露方书面豁免承包人上述相关义务。

第十六条：送达及争议解决方式

1. 双方送达地址以本合同载明的通讯地址为准，合同登记通讯信息有变更，应于信息变更后5日内将变更后的有效地址以书面形式告知对方，未通知或延迟通知的，由其承担所有法律后果。采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，在依照对方合同登记地址投邮后第三日即视为送达。如任何一方拒绝签收、地址发生变化未通知另一方、或因其他不可归责于对方原因而无法签收的，则投递日期即视为送达。双方有效通讯信息如下：

发包方地址：_____ / _____

电话：_____ / _____

承包人地址：_____ / _____

联系人：_____ / _____

电话：_____ / _____

2. 发包人与承包人一致同意，在本合同签订或履行过程中发生争议时，由双方协商解决；协商不成的，双方均应向项目所在地的法院提起诉讼。

第十七条：其他

1. 若本合同对同一事项的约定出现不一致时，不构成任何一方的格式条款。
2. 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，并另行签订书面补充协议书；同一事项，若书面补充合同与本合同的约定不一致时，以书面补充合同的约定为准。
3. 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方加盖合同章之日起生效。

4. 合同附件：

附件一：报价清单、施工图纸（如有另附）

附件二：生产进度计划表

附件三：安全文明施工承诺函

附件四：不拖欠农民工工资承诺书

附件五：管理人员名单

附件六：质量保修书
附件七：送货清单
附件八：进度款付款申请表
附件九：廉洁合作协议书
[以下无正文]

甲方：（公章）
深圳奥雅设计股份有限公司

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区
区蛇口兴华路南海意库 5 栋 302B、303、
304（仅限办公）
法定代表人：
或委托代理人：
电 话：0755-26826690

纳税人识别号：91440300734157226Q



乙方：（公章）
深圳市致远建投建设有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区
山厦路 1 号宿舍 1 栋 102
法定代表人：
或委托代理人：
电 话：15322077355

纳税人识别号：91440101MA9Y2R0N7B

开户银行：招商银行深圳分行新时代支行 开户银行：中国农业银行深圳上步支行

账 号：755920124410201

账 号：4100 4300 0400 4798 7

【表10.2.2-12】

招标控制价费用表

工程名称：严家淤岛建设项目（一期）-装修工程

序号	工程名称	金额	备注
1	J1-1-1入口驿站	708,563.85	
1. 1	入口驿站-装饰工程	431,566.63	
1. 2	入口驿站-安装工程	276,997.22	
2	J1-02-2入口服务售票	527,407.17	
2. 1	入口服务售票-装饰工程	371,751.82	
2. 2	入口服务售票-安装工程	155,655.35	
3	J1-02-3文创零售	508,594.84	
3. 1	文创零售-装饰工程	374,366.74	
3. 2	文创零售-安装工程	134,228.10	
4	J-1-02-4自然探索中心	420,849.73	
4. 1	自然探索中心-装饰工程	266,029.76	
4. 2	自然探索中心-安装工程	154,819.98	
5	J-01-03-1纪念品商店	184,116.51	
5. 1	纪念品商店-装饰工程	92,175.59	
5. 2	纪念品商店-安装工程	91,940.91	
6	J-01-03-2体验工坊	651,003.77	
6. 1	体验工坊-装饰工程	336,022.93	
6. 2	体验工坊-安装工程	314,980.83	
7	J-1-2-10手作体验	298,607.43	
7. 1	手作体验-装饰工程	196,604.31	
7. 2	手作体验-安装工程	102,003.11	
8	J-01-02-1室内乐园	2,472,543.61	
8. 1	室内乐园-装饰工程	1,567,773.30	
8. 2	室内乐园-安装工程	904,770.31	
9	J-01-02-13长颈鹿餐厅	1,261,242.10	
9. 1	长颈鹿餐厅-装饰工程	872,498.67	
9. 2	长颈鹿餐厅-安装工程	388,743.43	
10	J-1-2-11 水乐园配套	1,926,103.40	
10. 1	水乐园配套-装饰工程	814,091.50	
10. 2	水乐园配套-安装工程	1,112,011.90	
11	项目综合措施费	100,000.00	
	合计	9,059,032.40	

业绩 3：宝安区融媒体中心建设项目

四库业绩网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002112271928245234>



The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a QR code. The main navigation menu includes '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. Below the menu, a breadcrumb navigation shows '首页 > 企业数据 > 企业详情 >'. On the right, there is a '手机查看' (Mobile View) link. The main content area displays the company's basic information in a table format, including its name, unified social credit code (91440101MA9Y2R0N7B), legal representative (黄锦涛), and address (深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102). To the right of the table is a map showing the location in Shenzhen, China. Below this, there is a search bar and a '查询' (Search) button. The search bar includes dropdowns for '请选择省级' (Select Province), '请选择市级' (Select City), '请选择县级' (Select County), and '项目类别' (Project Category) with options for '全部', '房屋建筑工程', '市政工程', and '其他'. There is also a '重置' (Reset) button.

业绩中标网址：

<https://new.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1899306>



The screenshot shows the homepage of the 'Shenzhen Public Resources Trading Center'. The header includes the logo for 'Shenzhen Exchange Group' and 'Shenzhen Public Resources Trading Center'. The main navigation menu includes '首页', '交易公告', '政策法规', '信息公开', '交易大数据', '监管信息', '营商环境', '交易智库', and '关于我们'. Below the menu, it says '当前位置：建设工程'. The main content area displays a project titled '宝安区融媒体中心建设项目'. Below the title, it says '发布时间：2023-08-02 信息来源：本站'. A table lists various project details, with several rows highlighted with a red border. The highlighted rows include: '招标项目名称：宝安区融媒体中心建设项目', '中标人：深圳市致远建投建设有限公司', and '中标价(万元)：2700.267898万元'. Other visible details in the table include: '招标项目编号：2020-440306-65-01-011157003', '项目编号：2020-440306-65-01-011157', '公示时间：2023-08-02 17:34至2023-08-07 17:34', '招标人：深圳市宝安区融媒体中心', '招标代理机构：深圳市福日升建设监理有限公司', '招标方式：公开招标', '中标工期：108天', '项目经理：李孝勇', '资格等级：一级', '资格证书编号：粤1422015201621138', and '是否暂定金额：否'. At the bottom of the page, there is a section titled '定标结果列表' and a note '抽签号：68'.

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-65-01-011157003001

标段名称: 宝安区融媒体中心建设项目

建设单位: 深圳市宝安区融媒体中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建投建设有限公司

中标价: 2700.267898万元

中标工期: 108天

项目经理(总监): 李孝勇



本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08



查验码: 5627952626992536 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

合同编号	
资金来源	



深圳市建设工程施工单价合同

工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目

工程地点: 宝安区西乡街道碧海君庭文化站

发包人: 深圳市宝安区融媒体中心

承包人: 深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区融媒体中心

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

工程规模及特征: 本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修, 装修范围为碧海君庭14-19层(含顶楼天台), 共6层, 以及第1层裙楼部分空间, 合计建筑面积约7511.94 m²。

建设内容:(1)服务用房设置为890.50 m², 包括嘉宾休息室、值班室等。(2)食堂(含食堂餐厅):本项目食堂面积设置为198.83 m²。(3)业务用房:共计2259.38 m², 包括服务器数据机房、虚拟演播室、录音棚、导演室、新媒体直播间等。(4)设备用房:总计735.36 m², 包括配电房、排烟新风机房、空调管道及新风管道出风区、电力维护设备仓库等。(5)其他用房:共计3427.87 m², 包括各层楼梯间、公共区域、过道等。

资金来源:区政府投资100%。

承包方式: 包工包料、包报建、包编制竣工图纸和结算书

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程（含消防、电气、给排水、通风空调及防排烟）等，本项目涉及改造面积约 7511.94 m²。具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：_米）		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它: 拆除部分隔墙; 录音棚、直播间、音频制作室、审片室等房间的声学装修等等, 具体详见施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年8月15日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 108 天。(中标人需按照招标人具体要求的时间节点完成)

四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

五、签约合同价

贰仟柒佰万零贰仟陆佰柒拾捌元玖角捌分(¥27002678.98 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万玖仟玖佰柒拾捌元贰角 (¥359978.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 三百壹拾万元整(¥3100000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾柒万贰仟玖佰零肆元肆角玖分(¥1272904.49元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息(合同签订后手写)

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月 日;

订立地点: 深圳市宝安区融媒体中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人: (公章) 深圳市宝安区融媒体中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403064557468021

地址: 深圳市宝安区兴华二路 97 号

邮政编码: 518101

法定代表人: 陈炜琳

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章) 深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440101MA9Y2R0N7B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路

新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码: 518125

法定代表人: 黄锦涛

委托代理人:

电话: 17322364272

传真: 0755-82974955

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

账号: 41004300040047987

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区融媒体中心

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

工程规模及特征: 本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修, 装修范围为碧海君庭 14-19 层(含顶楼天台), 共 6 层, 以及第 1 层裙楼部分空间, 合计建筑面积约 7511.94 m²。

建设内容:(1) 服务用房设置为 890.50 m², 包括嘉宾休息室、值班室等。(2)

食堂(含食堂餐厅):本项目食堂面积设置为 198.83 m²。(3) 业务用房:共计 2259.38 m²,

包括服务器数据机房、虚拟演播室、录音棚、导演室、新媒体直播间等。(4) 设备用房:总计 735.36 m², 包括配电房、排烟新风机房、空调管道及新风管道出风区、电力维护设备仓库等。(5) 其他用房:共计 3427.87 m², 包括各层楼梯间、公共区域、过道等。

资金来源: 区政府投资 100%。

承包方式: 包工包料、包报建、包编制竣工图纸和结算书

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程

验收日期: 2024 年 9 月 24 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区融媒体中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程							
工程地点	深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站	建筑面积	7511.94 m ²	工程造价	2700.267898万元			
结构类型	框架	层数	地上: 7 层					
			地下: 层					
施工许可证号	2020-440306-65-01-01115701	监理许可证号						
开工日期	2023 年 8 月 30 日	验收日期	2024 年 9 月 24 日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号						
建设单位	深圳市宝安区融媒体中心							
勘察单位	/							
设计单位	中广国际建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐国钦
副组长	袁陆峰
组员	李孝勇、汤勇、魏一斌、张琳、黄锦鸿、张禅忠、姚桂鸿、陈东山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁陆峰	李孝勇、汤勇、张禅忠
建筑设备 安装工程	汤勇	姚桂鸿、陈东山、张琳、
工程质量控制资料	魏一斌	张琳、黄锦鸿、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

CD-D1-613/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	符合要求	共11项, 其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共11项, 其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共9项, 其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共9项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共8项, 其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名：

CD-D1-613/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈国权	深圳市政公用事业局	书记	工程师	陈国权
2					
3	张琳	深圳市政江建设有限公司			张琳
4	李强	深圳市政远建设有限公司			李强
5	李国峰	深圳市铁通建设有限公司			李国峰
6	陈伟	中广国际卫星通信有限公司	项目负责人		陈伟
7	周青	深圳电视台			周青
8	冯若利	晶融媒体中心			冯若利
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师： 131333 2024年9月24日	单位(项目)负责人： 1422015201621138 2024年9月24日	单位(项目)负责人： 1422015201621138 2024年9月24日	单位(项目)负责人： 11001126000 2024年9月24日	单位(项目)负责人： 年 月 日



履约评价

附件 1-1

建设工程承包商履约评分表
(施工)

实施部门(盖章): 深圳市宝安区融媒体中心

工程名称			
合同金额		承包商	深圳市致远建投建设有限公司
序号	分项内容	满分值	评价指标
一	人员及机械配备	15	施工工人、机械数量是否满足工程需要并及时到位；技术负责人、安全员是否常驻现场。
二	技术实力	10	施工组织计划是否及时、优化合理。
三	安全文明施工	15	施工场地总体布置，临建设施，围挡、警示标志是否按要求设置；施工安全措施、安全防护设施是否完善；现场作业人员是否配置安全防护装备；是否有行政处罚和投诉。
四	质量、进度、投资控制	40	是否按设计文件、合同要求进行施工；材料进场是否及时、质保资料是否齐全；是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象；现场施工技术资料是否完整、真实；发包人、监理发出的整改令是否按期完成；竣工验收是否能一次性验收合格；是否发生过一般质量事故；是否及时编制和报批施工总进度计划以及月进度分解计划；是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期；是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续；是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。
五	配合与服务	10	是否及时按合同整理竣工资料(含竣工图)；是否主动配合办理工程竣工资料移交使用单位、管养单位；是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。
六	资金支付	10	是否有发生过因拖欠劳务工资、供应商材料款引发投诉或上访。
合计得分			
项目负责人签名		日期	



2023年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目

承建单位：深圳市致远建投建设有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

业绩 4：华育小学自营食堂改造工程

中标公告网址：

<https://new.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=19931204>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：政府采购

华育小学自营食堂改造工程的采购结果公告

发布时间：2025-08-28 信息来源：政府采购

华育小学自营食堂改造工程

交易结果公告

(项目编号：LHAZXDL-2025-00559)

深圳市龙华区华育小学委托，深圳市博普信息技术工程咨询有限公司 组织实施华育小学自营食堂改造工程（项目名称）于 2025年08月28日 完成评审工作，现将交易结果公示如下：

一、交易结果

项目编号	项目名称	中标（成交）金额（元）	中标（成交）人	备注
LHAZXDL-2025-005 59	华育小学自营食堂改造工程	985910.68	深圳市致远建投建设有限公司	

1. 资格审查环节：
按《招标文件》规定的程序对应当受理的 18 份投标文件进行资格审查，其中 18 份投标文件通过资格审查， 0 份投标文件未通过。

2. 入围环节：
根据招标文件关于入围及定标方法，随机抽中的 5 家投标单位是： 2 号球： 广东誉杰建筑工程有限公司， 3 号球： 深圳市中鹏建设集团有限公司， 5 号球： 深圳市致远建投建设有限公司， 12 号球： 深圳市永泰森建设有限公司， 13 号球： 深圳市协众建设有限公司， 共 5 家单位入围并进入评审环节。

中标通知书：

中标通知书

深圳市致远建投建设有限公司：

我单位受深圳市龙华区华育小学委托，就华育小学自营食堂改造工程（项目编号：LHAZXDL-2025-00559）进行了国内公开招标。经评标委员会推荐，招标人确认，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	深圳市龙华区华育小学
项目编号	LHAZXDL-2025-00559
项目名称	华育小学自营食堂改造工程
中标金额	人民币玖拾捌万伍仟玖佰壹拾元陆角捌分 (¥985910.68)
工期	签订合同后 45 天（日历日）

采购单位与中标单位应当自中标通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市博普信息技术工程咨询有限公司

日期：2025年09月01日

抄送：深圳市龙华区华育小学

项
目
施
工
合
同



工程名称：华育小学自营食堂改造工程

工程地点：深圳市龙华区华育小学内

采购单位：深圳市龙华区华育小学

中标单位：深圳市致远建投建设有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区华育小学

中标单位(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华育小学自营食堂改造工程

工程地点: 深圳市龙华区华育小学内

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 根据相关装修标准及施工图纸施工 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期:

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 45 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 日内,中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时,因采购单位原因不进行验收的,中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种:

2、合同总价（大写）：玖拾捌万伍仟玖佰壹拾元陆角捌分

（小写）：¥ 985910.68 元

（其中本项目预算价为 985910.68 元，大写 玖拾捌万伍仟玖佰壹拾元陆角捌分 元，
下浮率 0 %）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额： 合同总价的（10-20）%

3、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：本合同工程进度款按月进度申报，中标单位向采购单位提交已完成工程量报表，经监理人和采购单位审核确认后进行支付。

采购单位自本合同工程竣工验收合格之日起 日内，向中标单位支付至合同总价的 %，
经采购单位审定造价之日起 日内向中标单位支付至合同总价的 %，剩余的 %作为工程质量缺陷保修金，采购单位应自本合同工程项目保修期满之日起 个工作日内将尾支付至中标单位。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 3 日订立。

十二、签订地点

本合同在 签订。

采购单位(公章): 深圳市龙华区华育小学



法定代表人:

委托代理人:

中标单位(公章): 深圳市致远建投建设有限公司



法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国银行深圳红山支行 开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

账号: 账号: 41004300040047987

电话: 电话: 15019732738

地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区龙峰一路北侧 地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍

第二部分 专用条款

一、合同文件组成及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用条款及其附件
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录文件
- (8) 采购单位和工程师有关通知及工程会议纪要
- (9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子邮件等)

上述给各项合同文件包括采购单位、中标单位就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

二、图纸和技术资料

(一) 图纸的提供与交底

- 1、采购单位向中标单位提供图纸套数: 二套
- 2、采购单位向中标单位提供图纸期限: 自本合同签订之日起 2 日内
- 3、采购单位对工程的保密要求和保密期限: 未经采购单位许可,中标单位不得向第三方泄露图纸内容,保密期限为本工程的合理使用年限。
- 4、图纸会审和设计交底的时间以采购单位另行通知的时间为准。

(二) 图纸的错误

- 1、中标单位应当自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准,不能用比例尺量度),如发现有任何矛盾、不一致的地方应当立即书面通知采购单位。若本工程的任何项目系因中标单位对前述矛盾、不一致的地方没有向采购单位的工程师及时要求澄清导致错误地建造,则当采购单位工程师要求予以更正、重建时,中标单位应予以拆除及重建,并自行承担相应的费用,且不延长工期。
- 2、采购单位工程师对合同施工项目的图纸或标准、规范和技术要求相互矛盾、不一致的

地方发出或作出的澄清不视为对合同项目工程的变更指示，中标单位不会因此获得工期延长及费用补偿。

三、施工准备工作

- 1、中标单位应自本合同签订之日起七日内向发包人提供施工组织设计和工程进度计划。
- 2、采购单位自收到中标单位提交的施工组织设计和工程进度计划之日起 7 日内，予以确认或提出修改意见，对于采购单位提出的修改意见，中标单位应自费修改完善。逾期未确认或未提出书面意见的，视为采购单位同意该施工组织设计和工程进度计划。
- 3、采购单位向中标单位提供工程项目名称、施工位置、建设工程施工许可证后中标单位方可进场施工。

四、材料与设备

- 1、中标单位应按照工程设计人要求的标准采购施工项目所需的材料设备，材料设备采购所需的费用已包含在合同价款中。
- 2、中标单位在预订或采购材料设备前应取得采购单位的同意，并向采购单位提供产品合格证明及检验证明采购，对材料设备质量负责。
- 3、中标单位应在材料和设备到达施工现场前 24 小时通知采购单位清点、检验和接收。
- 4、中标单位采购的材料和设备不符合设计或有关标准的，中标单位应将其运出施工现场，并重新采购符合要求的材料和设备，因此增加的费用或延误的工期由中标单位承担。
- 5、本合同项下所有需要进行试验、检验的材料和设备的试验、检验费用，以及质量监督部门按一定比例抽取现场材料的检验费用，由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。

六、工程量确认

本工程采用的工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》及《建设工程工程量清单补充计价规范》。如上述相关标准、规范被修订，应以最新标准、规范为准。

七、变更价款的确定

- 1、增加部分工程量的项目单价确定方法：按中标单价确定。
- 2、减少部分工程量的项目单价确定方法：按中标单价确定。
- 3、当合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价时，变更价款确定方法：按照标底的编制方法以变更发生时深圳建设工程信息单价及市场价，确定变更工程的项目单价，最终以采购单位审定价为准。

无论变更幅度多少，中标单位均同意继续完成本合同项下的施工项目。

八、工程质量和检验

- 1、工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》规定的标准。

2、工程试车：试车内容按照现行国家、地方和行业规定执行，因工程试车产生的费用由中标单位承担。试车合格后，中标单位方可向采购单位申请办理竣工验收手续。

九、竣工验收

1、工程具备以下条件的，中标单位可以向采购单位申请验收：

（1）合同范围内的全部工程以及有关工作（包括试验、试运行及检验已完成）；

（2）合同约定的工期届满；

（3）已编制缺陷修补工作清单及施工计划，并备齐竣工资料。

2、中标单位提供竣工资料的约定：在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，中标单位应在工程竣工验收 天前按照档案管理部门的要求向采购单位提供竣工图肆套和竣工图电子档壹份。竣工图的费用由中标单位自行承担，已包含在合同总价内。

3、采购单位应对中标单位的验收申请进行审查，验收合格的，采购单位应向中标单位出具工程接收证书；验收不合格的，中标单位应对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施，并重新提交采购单位验收。

4、自本合同施工工程项目竣工验收通过之日起 日内，中标单位需移交给采购单位并取得签章手续：

十、结算审核

工程结算经监理人审查盖章确认后，最终结算价格以采购单位审定结果为准。

十一、采购单位的权利与义务

1、采购单位有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量，中标单位应予以配合。

2、采购单位对因中标单位的原因致使建设工程质量不符合合同约定的，有权要求中标单位无偿修理或返工、改建。

3、项目施工竣工后，采购单位应予以验收，验收合格的，采购单位应按合同约定支付价款。

十二、中标单位的权利与义务

1、施工场地内施工所需水、电、通讯由中标单位自行解决并承担相应的费用和风险。

2、中标单位应负责提供和维护施工区段的围挡、照明、通行标牌等设施，并负责施工现场的安全保卫工作和交通疏导工作，施工现场应符合深圳安全文明施工规范要求，所需费用已包含在合同总价中，由中标单位自行承担。因中标单位原因在施工场地内及其毗邻地带造成采购单位及第三方人员伤亡和财产损失的，由中标单位承担相应的赔偿责任。

3、中标单位在施工过程中应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音及安全生产管理规定，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水、施工

噪音等污染防治措施、生态保护及水土保持措施。

4、中标单位负责办理符合开工条件所需的一切手续，并在本合同施工项目开工前 日完成报批，因完成报批所产生的费用已包含在合同总价中，由中标单位自行承担。如因中标单位不报、少报或漏报产生的一切后果由中标单位承担，因此造成施工项目工期延误的，采购单位不予顺延。

5、本合同施工项目的红线外临时占地租用费用由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。

6、本合同施工项目在交付采购单位正式投入使用之前，中标单位应负责已完工程的保护工作，因工程成品保护而产生的费用由中标单位承担。保护期间如工程发生损坏，中标单位应予以修复，并承担相应的修复费用。

7、中标单位做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树古木的保护工作，与之相关的一切费用均由中标单位自行承担。

8、中标单位应保证施工现场整洁，及时清理施工现场产生的建筑垃圾。

9、中标单位应当按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，完成本合同施工项目交工前清理、修复工作（包括但不限于余土、垃圾外运，生产和生活临时设施的拆除，场地恢复，施工破坏的修复等），并使得项目施工现场达到验收的要求，做到工完场清。施工现场的竣工退场费用由中标单位承担。

10、中标单位派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定，施工过程中主要施工管理人员如有变动，中标单位应及时向采购单位提交人员变动情况，并注明更换主要施工管理人员的基本信息。

11、中标单位应依法为其雇佣的施工人员办理必要的证件、许可、保险等，中标单位不得拖欠施工人员工资，如发生劳资纠纷产生的一切责任均由中标单位承担。

12、红线外临时占地租用费用由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。

13、中标单位应当按现行国家及地方规定办理中标单位必须购买的保险（包括工程一切险和第三者责任险），中标单位应向采购单位提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

14、中标单位应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保修期内，如工程所有人和使用人发现工程缺陷的，中标单位应当负责维修。

15、中标单位不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益，不得与采购单位聘请的第三方串通损害采购单位利益。

16、中标单位不得将本合同项下施工项目转包、分包至第三方。

十三、联络

1、与合同有关的通知、批准、证明、意见、决定等，除特殊或紧急情况外，均应采用书面形式。

2、采购单位、中标单位承诺在本合同约定的地址、联系方式均有效，如任何一方的地址或联系方式有变更时，需在变更前 日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。本合同项下的通知自送达之日起发生效力。

十四、知识产权

1、采购单位提供给中标单位的图纸、采购单位为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映采购单位要求的或其他类似性质的文件的著作权属于采购单位，中标单位可为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经采购单位书面同意，中标单位不得为了合同以外的目的复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、中标单位保证在履行合同过程中不侵犯任何第三方的知识产权。中标单位在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由中标单位承担。

3、中标单位确认在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同总价中。

十五、违约责任

1、因采购单位暂停工程导致的停工，中标单位的工期相应顺延。

2、采购单位无正当理由未按本合同约定按时支付工程预付款、工程进度款、工程竣工结算款的，采购单位应向中标单位承担违约责任，具体承担方式由采购单位与中标单位另行协商确定。因中标单位未及时提供合格发票或财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购单位违约。

3、本合同项下工程质量没有达到招标文件中规定的质量标准，中标单位未按招标文件的规定采购分部分项工程量清单的任何材料设备，均属中标单位违约。中标单位必须立即返工或返修，并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用，直至验收合格。因此造成工期延误的，每延误一天，中标单位应向采购单位支付工程总价款的千分之五的违约金。违约金不足以弥补采购单位因此遭受损失（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、调查费等费用支出）的，中标单位还应予以赔偿。

4、中标单位应严格按照合同约定工期完工，因中标单位原因造成工程项目未按合同约定完工的，每延期一天，中标单位应向采购单位支付工程总价款的千分之五的违约金，如果违约金不足以弥补采购单位因此遭受损失（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、调查费等费用支出）的，中标单位应予以赔偿。

十六、争议解决

双方约定，在履行本合同过程中产生争议时，由采购单位和中标单位自行调解，调解不成的任何一方均可向采购单位所在地的人民法院提起诉讼。

十七、不可抗力

不可抗力是指在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，本合同中约定的不可抗力如下：

- (1) 6 级以上的地震；
- (2) 平均风力 8 级以上的大风；
- (3) 3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨；
- (4) 37 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；
- (5) 其它： 战乱、动乱、空中飞行物体坠落或其他非采购单位承包责任造成的爆炸、火灾等。

不可抗力发生后，遭遇不可抗力的一方应及时书面通知对方，并应在合理期限内向对方提供遭遇不可抗力的证明，同时采取必要措施，并由中标单位、采购单位共同协商确定是否继续履行本合同。

十八、补充条款

1、工程量清单外增加的工程量，经监理人及采购单位审核确认后按实际增（减）工程造价，最后结算价应以采购单位审定为准。

2、采购单位、中标单位约定，本工程中安全文明施工费用不下浮。

3、结算时清单编制方法（子目套法）同原标底清单编制。

4、本工程涉及“营改增”的内容参照《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则》执行。

5、《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为中标单位根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。中标单位应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就中标单位提供的材料样本进行封存。



工 程 质 量 缺 陷 保 修 书

采购单位（全称）：深圳市龙华区华育小学

中标单位（全称）：深圳市致远建投建设有限公司

为保证 在合理使用期限内正常使用，采购单位和中标单位根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。中标单位在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程/有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

- (1) 施工范围内的标书内容工程；
- (2) 在施工范围内，非因采购单位使用不当或者第三方造成质量缺陷；
- (3) 非因不可抗力造成质量缺陷。

二、质量保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；

供热和供冷系统工程为 / 个采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 / 年；

本工程保修期为 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容项目，在保修期内，中标单位应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。中标单位未约定期限内派人修理，采购单位可委托第三方进行修理，因此产生的费用由中标单位承担。

2、发生紧急抢修事故的，中标单位接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保修金

采购单位、中标单位约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 %，具体金额如下：

币种： 人民币

金额（大写） 竣工结算价 × %

（小写） /

质量缺陷保修金银行利率为： /

六、工程质量缺陷保修金的支付

采购单位在工程竣工验收满贰年后第 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给中标单位，但并不免除中标单位在保修期内的保修责任。

七、其它

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由采购单位中标单位双方共同签署，本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同的组成部分，与施工合同具有同等的法律效力。

采购单位（公章）深圳市龙华区华育小学

188387121694(1)

法定代表人：

（签字）

签订日期： 年 月 日

中标单位（公章）深圳市致远建投建设有限公司

188387121694(1)

法定代表人：

（签字）

签订日期： 年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 华育小学自营食堂改造工程

建设单位: 深圳市龙华区华育小学

验收日期: 2025年10月21日

一、工程概况

工程名称	华育小学自营食堂改造工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价	985910.68 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区华育小学		/
设计单位	深圳鸿致建设集团有限公司		A244064818
总包单位	深圳市致远建设有限公司		D244563811
分包单位	/		/
监理单位	深圳市明远项目管理有限公司		E244805718

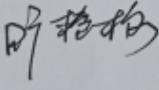
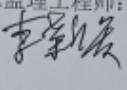
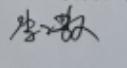
二、验收人员签到表

三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按施工图纸、工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

施工单位 (盖章):	监理单位 (盖章):	设计单位 (盖章):	建设单位 (盖章):
深圳市建投建设有限公司 	深圳市建投建设有限公司 	深圳市建投建设有限公司 	深圳市龙华区华建实业有限公司 
单位（项目）负责人：  2015年10月21日	总监理工程师：  2015年10月21日	单位（项目）负责人：  2015年10月21日	单位（项目）负责人：  2015年10月21日

履约评价

履约情况反馈表

建设单位: 深圳市龙华区华育小学 联系人及电话:

项目名称		华育小学自营食堂改造工程		项目编号	LHAZXDL-2025-00559	
承包商名称		深圳市致远建投建设有限公司		项目负责人及联系方式	旷艳梅 13632959938	
中标金额		98.591068 万元		合同履约时间	自至	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: 优 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		本工程于2025年8月20日开工,于2025年10月21日完工。资料齐全,工程质量达到合格标准,履约评价为优良。				
建设单位意见 (公章)		 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2025年10月30日				

说明:

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

业绩 5：深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

中标公告网址：

<https://new.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1878789>



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：建设工程

深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

发布时间：2023-07-10 信息来源：本站

工程编号：XX20230630008

工程名称：深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

公示日期：2023-07-10 11:20

招标人：深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园

招标代理机构：深圳市锦泓兴投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标人：深圳市致远建设建设有限公司

中标价：39.256960万元

中标工期：30天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市众基建设发展有限公司	√		
2	深圳市伟之业市政工程建设有限公司	√		
3	深圳市名胜建设有限公司	√		
4	深圳市粤鹏建筑工程有限公司	√		
5	深圳市广晟达建设工程有限公司	√		
6	深圳市国艺园林建设有限公司	√		
7	深圳市联信建设工程有限公司	√		
8	深圳市力浦建设实业有限公司	√		

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: XX20230630008

标段名称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建投建设有限公司

中标价: 39.256960 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-07-03 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-07-14

防伪码: 47941438869075699901230714152609924

施工合同

施工合同

工程名称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君

悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

发包人: 深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

承包人: 深圳市致远建投建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)

厨房及餐厅改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023年 7月 16日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023年 8月 15日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写) 叁拾玖万贰仟伍佰陆拾玖元陆角整

(小写) 392569.60 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 8612.69 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用条款和补充条款;
5. 通用条款;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月15日

订立地点：深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

发包人(公章)
章) : 深圳市宝安区西乡君
悦府幼儿园
地 址:

法定代表人或
其委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章):
地 址:
法定代表人或
其委托代理人:

深圳市致远建投建
有限公司
深圳市宝安区新桥
街道上星社区广深
路新桥段 35 号唐商
大厦 B1327

黄锦涛
4403061859060

电 话: 15322077355
传 真:
开 户 银 行: 中国农业银行深圳
上步支行
账 号: 41004300040047987
邮 政 编 码:

验收报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园（深圳市宝安区
西乡君悦府幼儿园）厨房及餐厅改造工程（小型工
程名称：_____）

验收日期：2023年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园（深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园）厨房及餐厅改造工程（小型工程）							
工程地点	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园	建筑面积	/	工程造价	39.256960万元			
结构类型	/	层数	地上：/ 层					
	/		地下：/ 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2013年7月20日	验收日期	2013年8月20日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园							
勘察单位	/							
设计单位	中天（深圳）设计院有限公司							
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈瑞卿
副组长	黄礼权
组员	黄喜华 叶艳梅 王天山 申碧明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1	陈锦丽	深圳市宝安区西乡悦府幼儿园	后勤主任	陈锦丽
2	曾嘉玲	深圳市宝安区西乡悦府幼儿园	信息管理员	曾嘉玲
3	黄丽娟	深圳市宝安区西乡悦府幼儿园	报账员	黄丽娟
4				
5				
6	吕艳梅	深圳市凯逸建设有限公司	项目经理	吕艳梅
7	王天国	中大(深圳)成才文化有限公司	项目负责人	王天国
8	申智明	深圳市皇宝工程管理有限公司	总监	申智明
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

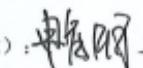
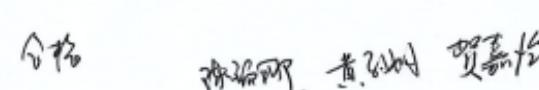
经现场一致评定, 验收合格

建设单位:  单位(项目)负责人: 2013年8月25日	监理单位:  总监理工程师: 中经明 2013年8月25日	施工单位:  单位(项目)负责人: 叶艳梅 2013年8月25日	设计单位:  单位(项目)负责人: 王元山 2013年8月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	--	--


^ GD - E 1 - 9 1 4 / 6 ^

履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园			招标项目编号	XX20230630008
项目负责人	黎老师			联系电话	13823184016
工程项目名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	0755-82974955
中标金额	39.256960 万元				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 20 日 至 2023 年 8 月 18 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人(签字/盖章):  年 月 日				
履约评价小组意见(签名):	 2023 年 9 月 25 日				
采购单位主要负责人签字(盖章):	 2023 年 9 月 25 日				

2、项目经理同类业绩

提供近三年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（业绩类别：装饰装修工程，优先提供厨房改造工程）（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。注：业绩为竣工业绩，业绩有效时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明文件（若竣工验收证明文件无法体现拟派项目经理的任职信息，需提供其他佐证材料，如项目经理任职证明、施工许可证等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。

近三年拟派项目经理业绩

序号	项目名称	建设内容	合同价（万元）	竣工验收报告时间	项目经理姓名及职务	备注
1	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园（深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园）厨房及餐厅改造工程（小型工程）	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园（深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园）厨房及餐厅改造施工，详见招标文件、施工图纸及工程量清单。	39.25696	2023年7月15日	旷艳梅 项目经理	
2	黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）	包括但不限于：黄埔小学图书馆装修工程等。详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	97.844802	2023年7月7日	旷艳梅 项目经理	
3	深圳市宝安区海乐实验学校修缮类	包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的海乐实验学校办公室及会议室改造工程（包括安装工程、装修工程）、阶梯教室工程（包括安装工程、装修工程）、看台栏杆改造工程、宿舍楼四-九楼卫生间改造工程等工程内容。	154.023649	2022年9月8日	旷艳梅 项目经理	

业绩 1、深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: XX20230630008

标段名称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建设有限公司

中标价: 39.256960 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-07-03 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人: 李肖容

(签字或盖章):

打印日期: 2023-07-14

防伪码: 47941438869075699901230714152609924

施工合同

施工合同

工程名称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君

悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

发包人: 深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

承包人: 深圳市致远建投建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)

厨房及餐厅改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023年 7月 16日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023年 8月 15日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写) 叁拾玖万贰仟伍佰陆拾玖元陆角整

(小写) 392569.60 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 8612.69 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用条款和补充条款;
5. 通用条款;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月15日

订立地点：深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

发包人(公章):
章 : 深圳市宝安区西乡君
悦府幼儿园
地址:

承包人(公章):
地 址: 深圳市致远建投建
有限公司
深圳市宝安区新桥
街道上星社区广深
路新桥段 35 号唐商
大厦 B1327

法定代表人或
其委托代理人: 
其委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

法定代表人或
其委托代理人:
电 话: 15322077355
传 真:
开 户 银 行: 中国农业银行深圳
上步支行
账 号: 41004300040047987
邮 政 编 码:

验收报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园（深圳市宝安区
西乡君悦府幼儿园）厨房及餐厅改造工程（小型工
程名称：_____）

验收日期：_____ 2023年8月25日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园（深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园）厨房及餐厅改造工程（小型工程）							
工程地点	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园	建筑面积	/	工程造价	39.256960万元			
结构类型	/	层数	地上：/ 层					
	/		地下：/ 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2013年7月20日	验收日期	2013年8月25日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园							
勘察单位								
设计单位	中天（深圳）设计院有限公司							
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈瑞卿
副组长	黄利红
组员	黄嘉怡 黄艳梅 王丽华 申培明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1	陈锦卿	深圳市宝安区西乡悦府幼儿园	后勤主任	陈锦卿
2	黄嘉玲	深圳市宝安区西乡悦府幼儿园	信息管理员	黄嘉玲
3	黄羽琳	深圳市宝安区西乡悦府幼儿园	报账员	黄羽琳
4				
5				
6	邱艳梅	深圳市邱艳梅建设有限公司	项目经理	邱艳梅
7	王天山	中天(深圳)建设有限公司	该项目负责人	王天山
8	申智明	深圳市申智明工程管理有限公司	总监	申智明
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

经现场一致评定, 验收合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2013年8月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 中经明 2013年8月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王利军 2013年8月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王利军 2013年8月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	--	--

GD-E1-914/6 *

履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园			招标项目编号	XX20230630008
项目负责人	黎老师			联系电话	13823184016
工程项目名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建设有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	0755-82974955
中标金额	39.256960 万元				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 20 日 至 2023 年 8 月 18 日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人(签字/盖章): 黄锦涛 2023 年 9 月 25 日				
履约评价小组意见(签名):	合格 黄锦涛 贺嘉松 2023 年 9 月 25 日				
采购单位主要负责人签字(盖章):	 2023 年 9 月 25 日				

业绩 2、黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230530012

标段名称：黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区黄埔小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市致远建投建设有限公司

中标价：97.844802 万元

中标工期：40 天



本工程于 2023-07-04 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：张中



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期: 2023-08-15

陈江清

防伪码：88595021023899939748230815084416507

工程编号: XX20230530012

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区黄埔小学

发包人: 深圳市宝安区黄埔小学

承包人: 深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区黄埔小学

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区满寿路2号

联系人及联系电话：陈颂清

承包人（全称）：深圳市致远建投建设有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327

联系人及联系电话：黄锦涛/17322364272

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委令第30号）《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）等有关规定及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区黄埔小学

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

工程承包方式：根据甲方提供的施工图和招标控制价（预算）审定书涉及的技术规范和要求、工程量清单的要求，乙方以包工、包料、包工期、包材料设备二次运输、包安装、包质量、包安全文明施工、包工完场清、包验收方式承包施工。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 年 月 日

合同工期总日历天数 40 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合同约定验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元零贰分

(小写): 978448.02 元

其中, 包含施工现场安全文明措施费为(大写)(小写) 13298.76 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

上述合同价款固定不变, 合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用(包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用), 除此之外, 发包方不再向承包人额外支付其他费用。

六、承包人承诺

- 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 在施工过程中因乙方原因发生的安全事故造成乙方人员、甲方、甲方人员或第三人的财产损失和人身损害的, 或乙方其他内部纠纷, 由乙方自行处理, 如果因甲方原因导致的由甲乙双方共同承担。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付, 发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

八、合同生效

- 本合同订立时间: 2023 年 7 月 7 日
- 订立地点: 深圳市宝安区
- 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立,

4. 本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人（公章）学 
深圳市宝安区新桥 地 址：深圳市宝安区新桥街
地 址：街道黄埔社区满寿
路 2 号

承包人（公章）：深圳市致远建投建设
有限公司 
地址：深圳市宝安区新桥街
道上星社区广深路新
桥段 35 号唐商大厦

B1327
法定代表人或
其委托代理人：黄锦涛

4403061850860

法定代表人或

其委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳上
步支行

开户银行：

账号：4100 4300 0400 4798

账号：

7

GD411□□

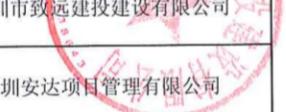


工 程 名 称: 黄埔小学图书馆装修工程

验 收 日 期: 2023 年 9 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区黄埔小学

一、工程概况

工程名称	黄埔小学图书馆装修工程				
工程地点	深圳市宝安区黄埔小学		建筑面积		工程造价 978448.02
结构类型			层 数	地上: 层	
				地下: 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年9月8日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区黄埔小学	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)			D244563811		
承建单位 (装修)	深圳市致远建设有限公司		E244069094		
监理单位					
施工图 审查单位					

(四) 验收人员签名:

（五）工程验收结论及备注

经验收组成员共同对照设计施工图、分部分项工程量清单
进行工程验收,对工程质量、外观观感及完成情况等作出
全面评估,一致确认该项目合格,同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市宝安区黄埔小学 (公章)	深圳安达项目管理有限公司 (公章)	深圳市致远建设有限公司 (公章)		上海金源装饰设计有限公司 (公章)

履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区黄埔小学			招标项目编号	XX20230530012
项目负责人	王洁鹏			联系电话	13760275446
工程项目名称	黄埔小学图书馆装修工程			招标类型	施工
承包商名称	深圳市致远建设有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	17322364272
中标金额	97.844802 (万元)				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 16 日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>已按合同及设计要求履约完成</p> <p>监理单位负责人(签字/盖章): </p> <p>2023 年 9 月 8 日</p>				
履约评价小组意见(签名):	<p>高红云、李晓东、王光华</p> <p>已履约完成</p> <p>2023 年 9 月 8 日</p>				
采购单位主要负责人签字(盖章):	<p>陈顺清</p> <p></p> <p>2023 年 9 月 8 日</p>				

业绩 3、深圳市宝安区海乐实验学校修缮类

中标通知书



合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区海乐实验学校修缮类

工程地点: 深圳市宝安海乐实验学校校内

发包人: 深圳市宝安区海乐实验学校

承包人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区海乐实验学校

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区海乐实验学校修缮类

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区海乐实验学校内。深圳市宝安区海乐实验学校修缮类,建设内容包括但不限于海乐实验学校办公室及会议室改造工程(包括安装工程、装修工程)、阶梯教室工程(包括安装工程、装修工程)、看台栏杆改造工程、宿舍楼四-九楼卫生间改造工程等。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的海乐实验学校办公室及会议室改造工程(包括安装工程、装修工程)、阶梯教室工程(包括安装工程、装修工程)、看台栏杆改造工程、宿舍楼四-九楼卫生间改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022年7月27日（实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2022年8月30日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写：壹佰伍拾肆万零贰佰叁拾陆元肆角玖分）（¥1540236.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：叁万零伍佰贰拾捌元伍角壹分）（¥30528.51 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：零）（¥0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：零）（¥0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：零）（¥0 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月18日；

订立地点：深圳市宝安区海乐实验学校

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440306MB2D54100N

地址：深圳市宝安区新安街道新安一路

与安乐二街交汇处西北角

邮政编码：

法定代表人：甘富春

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：44201516900052506888



交工前清洁施工现场的要求: 保证施工场地清洁,符合环境卫生管理的有关规定,清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等,达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担: 在施工过程中应保护测量点不受损坏,为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员,此项费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 旷艳梅, 资格证书号: 粤 2442021202120977

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 5 万元人民币每次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 5 万 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求:

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金;

②承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金元 / 人次;

③未经发包人同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金元 / 人次;

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的,承包人应向发包人支付违约金元 / 人次;

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的,承包人应向发包人支付违约金元 / 人次;

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市宝安区海乐实验学校修缮类

验收日期: 2022 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区海乐实验学校



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市宝安区海乐实验学校修缮类					
工程地点	深圳市宝安区海乐实验学校	建筑面积	2367.14m ²	工程造价 1540236.49元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层			
	/		地下: 1 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022.7.20	验收日期	2022.9.8			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市宝安区海乐实验学校					
代建单位	/					
设计单位	深圳金煌建设工程有限公司					
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司					
勘察单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹其员
副组长	肖少洪、吴新怀、旷艳梅、冯运兵、张嘉健
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
装饰装修工程	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
弱电工程	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭其昌	海事实验学校			
2	张嘉博	海事实验学校			
3	赵筠竹	海事实验学校			
4					
5					
6					
7					
8					
9	陈江平	龙城城市服务集团 15992909068		物业经理	
10	李桂海	华诚监理 13560763318			
11	吴江华	吉煌建设工程有限公司	设计		
12	陈桂海	深圳市兰吉达建设有限公司	项目经理		
13	陈江平	深圳市昊宏达建设有限公司	工程师		
14	林双生	深圳市昊宏达建设有限公司	木工		
15	胡伟南	深圳市昊宏达建设有限公司	电工		
16	邹生志	深圳市兰吉达建设有限公司	拆除负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



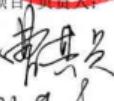
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。
同意本工程竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月8日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年9月8日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月8日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月8日
--	---	--	---



* GD-E1-914/6 * 深圳市华讯工程管理有限公司

履约评价

附件 4:

(4)

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区海乐实验学校			招标项目编号	44030620220016001
项目负责人	旷艳梅			联系电话	17338080320
工程项目名称	深圳市宝安区海乐实验学校修缮类			招标类型	公开招标
承包商名称	 深圳市兴宏达建设工程有限公司			承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	蔡衍志			联系电话	18124138230
中标金额	154.023649 (万元)				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 20 日至 2022 年 9 月 8 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	 监理单位意见: 同意				
履约评价小组意见 (签名):	 2022 年 9 月 13 日				
采购单位主要负责人签字 (盖章):	 2022 年 9 月 13 日				

3、履约评价情况

提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：附相关资料原件扫描件，时间以证明文件上时间为准。

三年内履约评价

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	宝安区融媒体中心建设项目	深圳市宝安区融媒体中心	90 分	2024 年 11 月 02 日	
2	清雅楼卫生间改造	深圳市龙华区清湖小学	优秀	2024 年 08 月 31 日	
3	黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）	深圳市宝安区黄埔小学	良好	2023 年 09 月 08 日	
4	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	优秀	2023 年 08 月 21 日	
5	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园（深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园）厨房及餐厅改造工程（小型工程）	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园	优秀	2023 年 08 月 26 日	
6	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）	深圳市宝安区新城幼儿园	优秀	2023 年 08 月 26 日	

履约评价 1：宝安区融媒体中心建设项目

附件 1-1

建设工程承包商履约评分表
(施工)

实施部门(盖章)：深圳市宝安区融媒体中心

工程名称		评价指标			实得分
合同金额		2700.267898 万元		承包商	深圳市致远建投建设有限公司
序号	分项内容	满分值			
一	人员及机械配备	15	施工工人数、机械数量是否满足工程需要并及时到位；技术负责人、安全员是否常驻现场。		13
二	技术实力	10	施工组织计划是否及时、优化合理。		9
三	安全文明施工	15	施工场地总体布置，临建设施，围挡、警示标志是否按要求设置；施工安全措施、安全防护设施是否完善；现场作业人员是否配置安全防护装备；是否有行政处罚和投诉。		13
四	质量、进度、投资控制	40	是否按设计文件、合同要求进行施工；材料进场是否及时、质保资料是否齐全；是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象；现场施工技术资料是否完整、真实；发包人、监理发出的整改令是否按期完成；竣工验收是否能一次性验收合格；是否发生过一般质量事故；是否及时编制和报批施工总进度计划以及月进度分解计划；是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期；是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续；是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。		37
五	配合与服务	10	是否及时按合同整理竣工资料(含竣工图)；是否主动配合办理工程竣工资料移交使用单位、管养单位；是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。		8
六	资金支付	10	是否有发生过因拖欠劳务工资、供应商材料款引发投诉或上访。		10
合计得分					90
项目负责人签名		{31317}			日期 2024年11月20日

履约评价 2: 清雅楼卫生间改造

履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市龙华区清湖小学

采购项目名称		深圳市龙华区清湖小学清雅楼卫生间改造工程	项目编号	LHJYJ2024050601021B
中标供应商名称		深圳市致远建投建设有限公司	供应商联系人及电话	吴小武/13410733813
中标金额		729637.25 元	合同履约时间	2024.05.23 至 2024.8.31
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: 优 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		该工程, 按照设计要求落实完成, 服务质量优		
采购单位意见 (公章)		 日期: 2024年8月31日		

履约评价 3：黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

附件 4：

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区黄埔小学			招标项目编号	XX20230530012
项目负责人	王洁鹏			联系电话	13760275446
工程项目名称	黄埔小学图书馆装修工程			招标类型	施工
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	17322364272
中标金额	97.844802（万元）				
合同履约时间	自2023年7月8日至2023年8月16日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	<p>已按合同及设计要求履约完成</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章） 2023年9月8日</p>				
履约评价小组意见（签名）：	<p>高红云、陈洁、王锐、王锐</p> <p>2023年9月8日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	<p>陈洁</p> <p> 2023年9月8日</p>				

履约评价 4：深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

附件 4：

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园			招标项目编号	XX20230614001
项目负责人	吴老师			联系电话	13556814000
工程项目名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司			承包商资质	D244563811
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	17322364272
中标金额	69.729728（万元）				
合同履约时间	自2023年7月4日至2023年8月21日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	<p>已按设计要求履行完成</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）：</p> <p>2023年8月21日</p>				
履约评价小组意见（签名）：	<p>吴锦涛、叶少华、陈帆已、刘仁鹏</p> <p>2023年8月21日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）	<p></p> <p>2023年8月21日</p>				

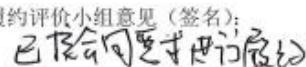
履约评价 5：深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园			招标项目编号	XX20230630008
项目负责人	黎老师			联系电话	13823184016
工程项目名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	0755-82974955
中标金额	39.256960 万元				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 20 日 至 2023 年 8 月 18 日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字盖章）：黎锦涛 年 月 日				
履约评价小组意见（签名）：	合格 黎锦涛 黄锦涛 贺嘉怡 2023 年 9 月 25 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）	 2023 年 9 月 25 日				

履约评价 6：宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新城幼儿园			招标项目编号	XX20230516003
项目负责人	刘老师			联系电话	0755-29372562
工程项目名称	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司			承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人				联系电话	
中标金额	46.990548（万元）				
合同履约时间	自2023年7月9日至2023年8月20日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	履约评价优				
监理单位意见：	 监理单位负责人签字/盖章  2023年8月26日				
履约评价小组意见（签名）：	   2023年8月26日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	  2023年8月26日				

4、项目管理班子人员配备情况

提供拟投入本项目团队人员情况汇总表，提供项目经理、各专业负责人及相关人员资格证书或职称证明文件扫描件、社保证明。注：拟派的项目团队人员须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。

项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	旷艳梅	/	/	/	注册建造师证	二级	粤2442021202120977	建筑工程
2	技术负责人	张琳	高级	202101021020114	建筑施工	职称证	高级	202101021020114	建筑施工
3	质量主任	黄少滨	/	/	/	上岗证	/	2501030500692263	装修管理
4	安全主任	黄锦鸿	/	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2022)0129000	安全管理
5	造价师	李妍	/	/	/	注册造价师证	一级	建[造]11194400025776	土木建筑
6	安全员	黄少宏	/	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2021)0043730	安全管理
7	施工员	袁传龙	/	/	/	上岗证	/	0915879202505011348	施工管理
8	资料员	黄燕纯	/	/	/	上岗证	/	2401050000538277	资料管理
9	劳资专管员	黄溶	/	/	/	上岗证	/	2501140000692262	劳务管理
10	材料员	黄少君	/	/	/	上岗证	/	2501040000692292	材料管理
11	机械员	王红军	/	/	/	上岗证	/	2501110000691370	机械施工
12	测量员	黄光盛	/	/	/	上岗证	/	2501090000692154	测量施工
13	质量员	余东东	/	/	/	上岗证	/	2501030100687518	土木建筑
14	试验员	黄光喜	/	/	/	上岗证	/	2501080000692180	材料工程
15	预算员	王阳	/	/	/	上岗证	/	2501100100691769	土建与装修

(1)、项目经理-旷艳梅

项目经理（建造师）简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	旷艳梅		性 别	女	年 龄	32 岁
职务	项目经理		职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证		证件号码	511602199306293529	手机号码	13632959938
参加工作时间		2015 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			二级注册建造师/ 粤 2442021202120977/建筑工程			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市宝安区海乐实验学校	深圳市宝安区海乐实验学校修缮类	工程造价：154.023649 万元	2022 年 7 月 20 日至 2022 年 9 月 8 日	已完	合格	
深圳市宝安区黄埔小学	黄埔小学图书馆装修工程(小型工程) (重新招标)	工程造价：97.844802 万元	2023 年 7 月 7 日至 2023 年 9 月 8 日	已完	合格	
深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程 (小型工程))	工程造价：39.26 万元	2023 年 7 月 15 日至 2023 年 8 月 25 日	已完	合格	
深圳市盐田区盐田街道办事处	港嵘拔翠园“幸福邻里”建设工程	工程造价：25.344629 万元	2025 年 11 月 10 日至今	在建	合格	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

旷艳梅

证件类型	居民身份证	证件号码	511602*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市致远建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市致远建设有限公司 注册编号/执业印章: 粤
号: 2442021202120977

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年12月05日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月05日



使用有效期：2025年10月
27日-2026年04月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：旷艳梅



性 别：女

出生日期：1993-06-29

注册编号：粤2442021202120977

聘用企业：深圳市致远建投建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-06至2027-12-05）
建筑工程（有效期：2024-12-06至2027-12-05）



旷艳梅

个人签名：旷艳梅

签名日期：2025年10月27日

广东省
住房和城乡建设厅
执业注册专用章
签发日期：2025年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0122623

姓 名: 旷艳梅



性 别: 女

出生年月: 1993年06月29日

企业名称: 深圳市致远建投建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年10月24日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月24日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷艳梅

社保电脑号：650305242

身份证号码：511602199306293529

页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司

单位编号：31396522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	0.0										2360	23.6			
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15433.66	8128.64			2665.1	888.46		831.94			631.33	523.64	151.56		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37bd2f7b9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月3日
证明专用章

(2)、技术负责人-张琳

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张琳	性 别	男	年 龄	43
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	210103198208135415		
手机号码	/		证件号 (职称证书编号)	202101021020114	
参加工作时间	2007 年 07 月		从事技术负责人年限	4 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区融媒体中心	宝安区融媒体中心建设项目	合同价: 2700.267898 万元	2023 年 8 月 30 日 -2024 年 09 月 24 日	已完工	合格
深圳市宝安区福永怀德幼儿园	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)	合同价: 69.729728 万元	2023 年 7 月 10 日 -2023 年 08 月 21 日	已完工	合格
深圳市宝安区黄埔小学	黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)	合同价: 97.844802 万元	2023 年 7 月 09 日 -2023 年 09 月 08 日	已完工	合格
深圳市宝安区新城幼儿园	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程)	合同价: 46.990548 万元	2023 年 7 月 09 日 -2023 年 08 月 26 日	已完工	合格
深圳市宝安区红树林外国语小学	红树林外国语小学护栏安全改造(小型工程)	合同价: 45.508746 万元	2023 年 7 月 29 日 -2023 年 08 月 08 日	已完工	合格





全国职称评审信息查询 (试运行) 沈阳市人力资源和社会保障局 +

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍 | 登录 | 退出

手机版 | 微信公众号 | 12333 | 按照建议 | 小程序 | 智能客服

首页 在线服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) 已收藏

姓名	张琳	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210103198208135415	证书编号	202101021020114
职称系列	工程技术人员	职称名称和级别	工程技术人员_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	2021-12-22
评审机构	沈阳市非公有制领域工程系列高级专业技术资格评审委员会	发证机构	沈阳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

其他证件类型查询

姓名: 张琳 证件号码: 证书编号:
证件类型: 证件号码:

查询

激活 Windows
转到设置以激活 Windows。

全国职称评审信息查询 (试运行) 沈阳市人力资源和社会保障局 +

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍 | 登录 | 退出

手机版 | 微信公众号 | 12333 | 按照建议 | 小程序 | 智能客服

首页 在线服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) 已收藏

姓名	张琳	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210103198208135415	证书编号	101102214
职称系列	工程技术人员	职称名称和级别	工程技术人员_工程师-中级
评审专业名称	工民建	发证日期	2010-11-29
评审机构	辽宁省流动人员高级专业技术资格评审委员会	发证机构	辽宁省人力资源和社会保障厅

上一页 1 2 下一页

其他证件类型查询

姓名: 张琳 证件号码: 证书编号:
证件类型: 证件号码:

查询

激活 Windows
转到设置以激活 Windows。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琳

社保电脑号：811731497

身份证号码：210103198208135415

页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司

单位编号：31396522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37bfa867c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳市致远建投建设有限公司

社保费缴纳清单
702.8 610.96 182.24

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月3日
证明专用章

(3)、质量主任-黄少滨

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黄少滨	证件类型	身份证	证件号码	440582199709236614
手机号码	17846679717	证件号 (质量员证编号)		2501030500692263	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄少滨

社保电脑号: 647637485

身份证号码: 440582199709236614

页码: 1

参保单位名称: 深圳市致远建投建设有限公司

单位编号: 31396522

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18544.13	9801.36			3096.57	1032.3		933.39			702.8	610.96	182.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月3日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d37bcc894p) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

深圳市致远建投建设有限公司

(4)、安全主任-黄锦鸿

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黄锦鸿	证件类型	身份证	证件号码	44051319991024295X
手机号码	18688010617		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2022) 0129000

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2022) 0129000

姓 名: 黄锦鸿

性 别: 男

出生年月: 1999年10月24日

企业名称: 深圳市致远建投建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月29日

有 效 期: 2025年07月22日 至 2028年09月28日


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年07月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



NO. 20240721720

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄锦鸿

社保电脑号: 804001321

身份证号码: 44051319991024295X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市致远建投建设有限公司

单位编号: 31396522

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d37bc92665) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

深圳市致远建投建设有限公司



(5)、造价师-李妍

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

李妍

证件类型	居民身份证	证件号码	210111*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市致远建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市致远建设有限公司 证书编号: 建[造]11194400025776 注册编号/执业印章号: B11194400025776

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日





J000432567

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李妍

社保电脑号: 802626858

身份证号码: 21011119861212462X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市致远建投建设有限公司

单位编号: 31396522

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d37bd6a8a1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31396522

单位名称
深圳市致远建投建设有限公司

社保费缴纳清单
717.53 627.48 189.32

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年12月3日
证明专用章



(6)、安全员-黄少宏

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄少宏	证件类型	身份证	证件号码	440513199908022958
手机号码	1588941014		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0043730	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0043730

姓 名: 黄少宏



性 别: 男

出生年月: 1999年08月02日

企业名称: 深圳市致远建投建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月24日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄少宏

社保电脑号: 800364038

身份证号码: 440513199908022958

页码: 1

参保单位名称: 深圳市致远建投建设有限公司

单位编号: 31396522

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18544.13	9801.36			3096.57	1032.3		933.39			702.8	610.96	182.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月3日
证明专用章

备注:

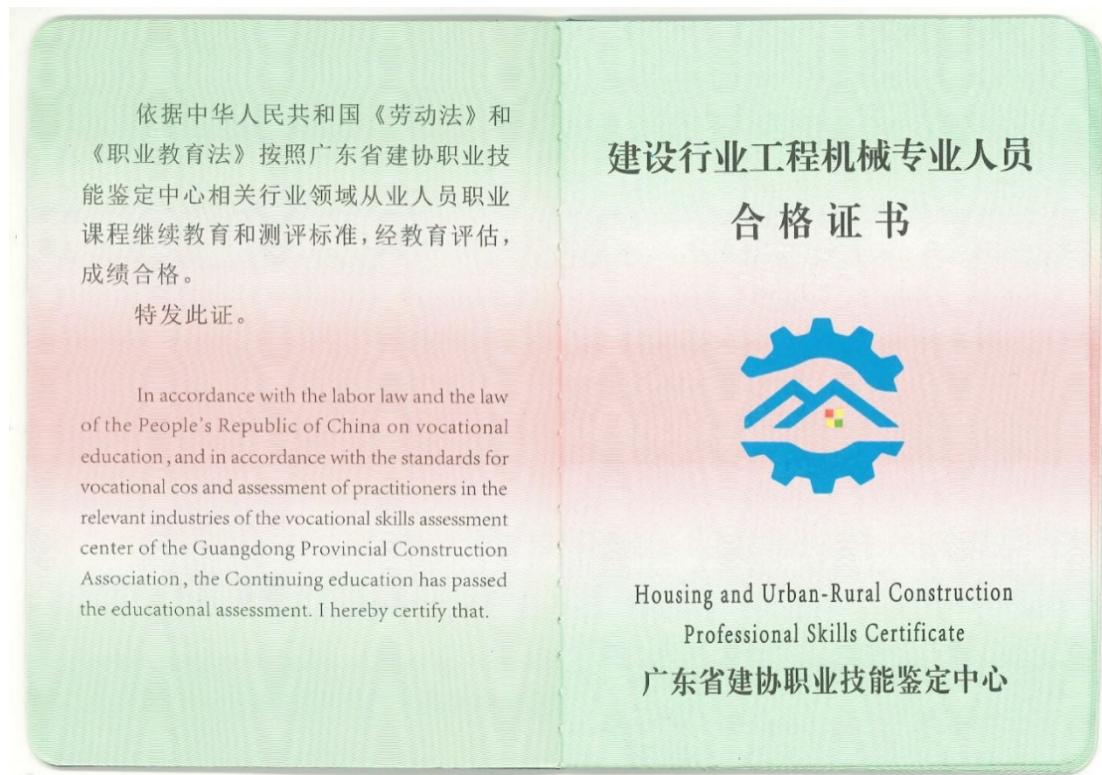
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d37bcdf14a) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

深圳市致远建投建设有限公司

(7)、施工员-袁传龙





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁传龙

社保电脑号: 641019841

身份证号码: 440882199109014475

页码: 1

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37bf710br ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生
6. 如2020年2月至6月的单位经

单位名称 深圳市致远建设有限公司



(8) 资料员-黄燕纯

资料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄燕纯	证件类型	身份证	证件号码	440513199808142928
手机号码	13670463429		证件号	2401050000538277	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕纯

社保电脑号：809455253

身份证号码：440513199808142928

页码：1

参保单位名称：深圳市致远建设有限公司

单位编号：31396522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
合计			10827.52	5503.6			1499.52	499.89		499.89			368.4	294.72	73.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37bd25cf4）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

31396522

单位名称

深圳市致远建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月3日
证明专用章

(9)、劳资专管员-黄溶

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄溶	证件类型	身份证	证件号码	440582199206066641
手机号码	13692068617		证件号	2501140000692262	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄溶

社保电脑号: 811564604

身份证号码: 440582199206066641

页码: 1

参保单位名称: 深圳市致远建投建设有限公司

单位编号: 31396522

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18544.13	9801.36			3096.57	1032.3		933.39			702.8	610.96	182.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月3日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d37bcb0e9e) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

深圳市致远建投建设有限公司

(10) 材料员-黄少君





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄少君

社保电脑号: 811632039

身份证号码: 440513199406082926

页码: 1

参保单位名称: 深圳市致远建投建设有限公司

单位编号: 31396522

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18544.13	9801.36			3096.57	1032.3		933.39			702.8	610.96	182.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月3日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d37bcf7283) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

深圳市致远建投建设有限公司

(11)、机械员-王红军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王红军

社保电脑号：817421690

身份证号码：430581200106045277

页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司

单位编号：31396522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	6733	*20.16	*5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	6733	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	6733	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	6733	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	6733	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	6733	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	6733	20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			707.0	235.69		235.69			176.00	88.00	41.12	35.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37bee7769）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

31396522

单位名称

深圳市致远建投建设有限公司



(12)、测量员-黄光盛





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄光盛

社保电脑号: 629471193

身份证号码: 440524197108186698

页码: 1

参保单位名称: 深圳市致远建投建设有限公司

单位编号: 31396522

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18544.13	9801.36			3096.57	1032.3		933.39			702.8	610.96	182.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月3日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d37bb935cr) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

深圳市致远建投建设有限公司

(13)、质量员-余东东



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余东东

社保电脑号：500379332

身份证号码：445122199212162011

页码：1

参保单位名称：深圳市致远建设有限公司

单位编号：31396522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	04	31396522	0.0										2520	*25.2		
2025	05	31396522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			5586.03	2628.72			2356.55	942.62			235.69		201.6	141.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37bf57a61）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

31396522

单位名称

深圳市致远建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月3日
证明专用章

(14)、试验员-黄光喜





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄光喜

社保电脑号: 811632202

身份证号码: 440524197403126612

页码: 1

参保单位名称: 深圳市致远建投建设有限公司

单位编号: 31396522

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18544.13	9801.36			3096.57	1032.3		933.39			702.8	610.96	182.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月3日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d37bc89ffn) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

深圳市致远建投建设有限公司

(15)、预算员-王阳





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王阳

社保电脑号: 811632163

身份证号码: 362425199804151247

页码: 1

参保单位名称: 深圳市致远建投建设有限公司

单位编号: 31396522

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d37bf02fap) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称
深圳市致远建投建设有限公司

5、企业性质承诺书

投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

17、《资信标要求一览表》中企业性质承诺书模板如下：

企业性质承诺书

致招标人：深圳市公安局

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为（填写：民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年12月09日

注明：此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息。