

标段编号: 2018-440304-92-01-716919003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期: 2025年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	近三年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（业绩类别：装饰装修工程，优先提供厨房改造工程）（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。注：业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）。 请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。
2	项目经理同类业绩	提供近三年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（业绩类别：装饰装修工程，优先提供厨房改造工程）（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。注：业绩为竣工业绩，业绩有效时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明文件（若竣工验收证明文件无法体现拟派项目经理的任职信息，需提供其他佐证材料，如项目经理任职证明、施工许可证等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。
3	履约评价情况	提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：附相关资料原件扫描件，时间以证明文件上时间为准。
4	项目管理班子人员配备情况	提供拟投入本项目团队人员情况汇总表，提供项目经理、各专业负责人及相关人员资格证书或职称证明文件扫描件、社保证明。注：拟派的项目团队人员须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。
5	企业性质承诺书	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	中创新航科技(四川)有限公司	B1 餐厅、R1 综合实验楼、M1 车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程等	2695	2023. 1. 13
2	广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队	本项目位于大鹏新区龚鹏路 38 号人亚湾特备勤楼总建筑面积 4423.83 平方米，占地面积 560.64 平方米，楼层 8 层，高度 30.1 米。一层为体能健身区，二层为餐厅，三层为院前救护车，四层至七层为住宿楼层，八层为多功能会议室、会议休息区。	1120	2024. 11. 10
3	中广核大厦北 2 楼餐厅改造施工采购项目	深圳绿源餐饮管理有限公司	中广核大厦北 2 楼餐厅改造施工	174	2024. 6. 12
4	深圳市第二特殊教育学校厨房餐厅场景建设工程	深圳市第二特殊教育学校	深圳市第二特殊教育学校厨房餐厅场景建设	93	2023. 6. 19
5	恒泰·创富产业园装修工程	深圳市晟宁康医疗器械有限公司	园区厂房 1、2、3、4 号楼及其他配套公共区域改造工程、安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、供电工程、园林景观及室外管网工程等内容	3058	2025. 3. 25
6	万致天地商业中心 1 栋一单元 40-46 层办公用房提升工程	深圳市龙岗区城投创融投资有限	包括但不限于拆除工程，墙体工程，天花工程、楼地面工程(含集空地板)、水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、空调工程(含设备购买)	1792	2025. 6. 12

注：具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 中创新航眉山项目一期装饰装修工程

中标通知书

招标编号: ZBSQ-2022-12-043

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司:

你方于 2023 年 1 月 12 日 所递交的 中创新航眉山项目一期装饰装修工程 的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

交期 (工期): 128 天(日历日)。

中标价 (人民币): 26,957,877.10 元 (大写: 贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角整) (含税价)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。



2023-01-19 00

中创新航眉山项目一期装饰装修工程 施工合同



发包方（甲方）： 中创新航科技（四川）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包方（丙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间： 2023 年 1 月

合同订立地点： 眉山市彭山区

第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：中创新航科技（四川）有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包单位（以下简称丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

依据甲方与丙方签订的《建设工程施工合同（合同编号：ZC4200202209020012）》，以下简称“原合同”。原合同中精装修工程（以下简称“本工程”）为原合同中的“专业分包工程”，现签订有关本工程的甲、乙、丙三方工程合同，以下简称“本合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就中创新航眉山项目一期装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航眉山项目一期装饰装修工程。
2. 工程地点：四川彭山经济开发区创和路西段 6 号。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2204-511422-04-01-277585】
FGQB-0080 号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：B1 餐厅、R1 综合实验楼、M1 车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程等；包括（1）图纸、清单

范围内标明的以及相关标准、规范及有关技术要求中规定的全部施工内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、暖通施工、给排水等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、照明灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作（含交付前的室内环境检测），并负责移交发包人；具体详见招标文件图纸及清单范围（与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准）；

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境（包括但不限于社会环境、自然环境）、周边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用已包含在报价中；

招标文件约定的其他工作内容（具体作法详见提供的招标清单、图纸及国家标准相关图集编号）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年1月13日（实际以甲方书面正式通知为准）。

计划竣工日期：2023年5月20日。

工期总日历天数：128天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2023 年 1 月 28 日完成所有施工进场准备工作；

节点 2：2023 年 3 月 30 日 B1 餐厅一层装饰装修完成，具备用餐

条件；

节点 3：2023 年 4 月 30 日 B1 餐厅装饰装修完成；

节点 4：2023 年 5 月 10 日 R1 综合办公楼、连廊装饰装修完成；

节点 5：2023 年 4 月 30 日 M1 参观通道、门厅装饰装修完成；

节点 6：2023 年 5 月 20 日完成招标范围内及清单内所有施工内容
(包括收尾工作)，具备交付使用条件

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角（¥：
26957877.1 元）；未税金额为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾叁万
壹仟玖佰玖拾柒元叁角肆分（¥：24731997.34 元）；税率：9%增值税，
税：人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟捌佰柒拾玖元柒角陆分（¥：
2225879.76 元）。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万柒仟柒佰叁拾柒
元柒角叁分（¥：787737.73 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

乙方项目经理 林华武。

丙方项目经理 王昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 丙方承诺按照法律规定及合同约定协助乙方办理工程报建、验收等报验手续，负责对外统一备案、归档等工作，并就本合同约定的工程质量与乙方一起向甲方承担连带责任。

4. 甲方、乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年1月13日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方盖章之日起生效，各方亦认可甲方电子合同
签章的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方、丙方各执 贰 份。

甲方：（公章或合同章）
中创新航科技（四川）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码: 91511422MA7LLWTM56 社会统一信用代码: 91440300788312658X

地址: 四川彭山经济开发区
创和路西段 6 号

邮政编码: 620860

法定代表人或其授权代理

人（签字或签章）: _____

电 话: 0519-68903688

传 真: _____ / _____

电子信箱: yuhang.xie@calb-tech.com

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司彭山支行

账 号: 51050169770809888666

乙方：（公章或合同章）
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址: 深圳市龙岗区坂田五和

大道（南）36 号星景苑 201

邮政编码: 518129

法定代表人或其授权代理

人（签字或签章）: _____

电 话: 0755-89988666

传 真: _____ / _____

电子信箱: 455800985@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳

侨城西支行

账 号: 44250100017300000837

丙方：（公章或合同章）
中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码: 91110000101107173B

工程验收单

编号:			
项目名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	合同名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程
合同编号	ZC4200202301290004	验收位置	R1/B1
序号	项目	验收记录	验收结论
1	吊顶工程		合格
2	墙面工程		合格
3	地面工程		合格
4	给排水暖通工程		合格
5	电气照明工程		合格
6			
7			
8			
施工单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 施工单位(章): 440307242300000000 负责人(签字): 中华民 监理单位审核意见: 监理单位(章): 三江建设管理有限公司 负责人(签字): 设计单位审核意见: 设计单位(章): 三江建设管理有限公司 负责人(签字): 管理公司审核意见: 中创新航眉山项目一期建设管理公司(章) 负责人(签字): 使用部门审核意见: 负责人(签字): 李晓红 建设单位审核意见: 环安专业工程师(签字): 邓杨虎 环安专业负责人(签字): 厂务专业工程师(签字): 邓杨虎 厂务专业负责人(签字): 厂务部负责人(签字): 项目管理部负责人(签字): 工程中心负责人(签字): 建设单位(章): 			

参与验收单位、部门

(2) 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目

中标通知书

标段编号：4403922024092400101Y001

标段名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目



建设单位：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：1120.880846万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：罗方酬

本工程于2024-09-30在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

1281

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-01

查验码：JY20241024862340

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年
备勤楼配套装修采购项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

发包人：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵鹏路 38 号大亚湾特勤大队，备勤楼总建筑面积 4423.83 平方米，占地面积 560.64 平方米，楼层 8 层，高度 30.1 米。一层为体能健身区，二层为餐厅，三层为院前救护车，四层至七层为住宿楼层，八层为多功能会议室、会议休息区。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：室内装饰工程、强弱电工程、给排水工程、窗帘工程、电梯工程、消防水电工程（仅建设室内消防栓和报警系统）、空调工程、厨房设备工程、燃气工程、监控系统工程、屋顶防水工程、室外给排水工程、室外地面硬化工程、户外空调百叶格栅、厨房隔油池、电热水器工程等（不含家具和会议系统）。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月10日(具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知为准);

计划竣工日期: 2025年2月7日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家和地方政府规定的标准以及甲方的要求达到合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾万捌仟捌佰零捌元肆角陆分 (¥ 11208808.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万玖仟零捌拾伍元零贰分 (¥ 249085.02 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。



其他：1、项目单价：详见承包人的投标报价，承包人确保投标报价是完成本合同项下和施工图纸范围内的全部工程的全部分部分项，若有错项、漏项的，均视为已包含在其他已报价的分项内，发包人不再另行计算任何费用给承包人；
2、工程款最终结算价以审计部门审定结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括以下部分与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

鉴于承包人具有丰富的施工经验和工程项目的专业性，乙方应对本合同及上述文件的文字表述、专业定义、范围、标准等进行核对，若各文件或各条款之间存在不一致的，应提前提出，否则，在执行中若存在不一致或歧义或冲突的，同意以保护甲方利益的角度和由甲方自行选择执行的条款和理解为准执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月10日；

订立地点：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

发包人和承包人约定本合同自2024年11月10日后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）郑伟华

（签字）陈献金

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码 91440300788312658X

地址：_____

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区

五和大道(南) 36号星景苑 201

邮政编码：_____

邮政编码：518129

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89988666

传真：_____

传真：0755-89957779

电子信箱: _____

电子信箱: hY@szhyyg.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳侨城西支
行

账号: _____

账号: 4425010001730000837

的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；（e）工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；（f）承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；（g）配合产权单位的拆迁工作；（h）承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；（i）监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。（j）承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。（k）承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：罗方酬，资格证书号：粤建安B(2004)000915

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/次。

工程竣工验收报告

GD-D1-613/1□□□

(建筑工程)



工程名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

验收日期：2025年4月4日

建设单位（盖章）：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目			工程地址	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队	
工程地点	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队	建筑面积	4423.83m ²	工程造价	11,208,808.46元	
结构类型	框架结构			层数	地上: 8 层	
	/				地下: 0 层	
施工许可证号	/					
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日	
监督单位	/			监督编号	/	
建设单位	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大			资质证号		
勘察单位	/					
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				A144021835	
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				D244157005	
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				E144001983	
施工图审查单位	/					

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周杰
副组长	朱斌
组员	钟文彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □ □ □

建筑工程分部 (系统、成套 设备) 工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础				
主体结构				
建筑装饰装修	同意验收			
屋面	同意验收			
建筑给水、排 水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收	共 9 项 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 9 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
建筑电气	同意验收			
燃气工程	同意验收			
消防工程	同意验收			
电梯	同意验收			
道路	同意验收			
室外环境				
附属建筑				

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队			
2		深圳市消防救援支队南山区大队 李立恒			何立
3		深圳市消防救援支队南山大队 南国权			朱斌
4		深圳市消防救援支队罗湖大队 陈文彬			钟文彬
5		深圳市大兴工程管理有限公司			陈军川
6					
7					
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			罗方酬
9					陈燕婷
10					彭潺
11		深圳市明润建筑设计有限公司			
12					
13					
14		其他			
15					
16					

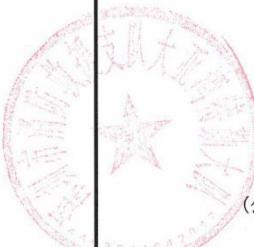
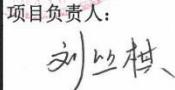
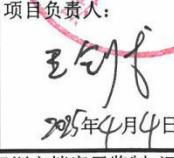
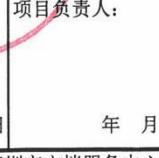
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 □□□

工程验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，各参与验收单位一致评定该工程“合格”，各方责任主体同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
项目负责人：  2015年4月4日	总监理工程师：  2015年4月4日	项目经理：  2015年4月4日	项目负责人：  2015年4月4日	项目负责人：  2015年4月4日 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(3) 中广核大厦北 2 楼餐厅改造施工采购项目

普通商密

解密时间：本合同至双方履行完合同项目的全部责任和义务止。

文件编码：MCN202400316

合同编码：027-GN-B-2024-C31-P. E. 99-00009

中广核大厦北 2 楼餐厅改造施工采购合同

发包人：深圳绿源餐饮管理有限公司

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

签约地点：深圳市

2024 年 6 月

第一节 合同协议书

深圳绿源餐饮管理有限公司（以下简称“发包人”）为实施中广核大厦北2楼餐厅改造施工采购项目，已接受深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的报价。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：中广核大厦北 2 楼餐厅改造施工采购项目
- 2、项目主要内容：详见技术规范书。
3. 工程地点：中广核大厦北二楼

二、承包范围

具体详见技术规范书及工程量清单。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂定总价为：（小写）1,749,921.46 元
（大写）壹佰柒拾肆万玖仟玖佰贰拾壹圆肆角陆分

税金为：9%增值税。本合同履行期间，若遇国家政策调整，双方以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行

2. 合同价格形式：总价合同；固定单价（暂定总价）；其他合同形式：__

四、合同工期

具体实施可按照发包人需求执行，如有变更另行调整。

五、质量标准

本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及深圳市的标准规范。工程质量应达到国家建筑安装施工验收规范优良标准。如工程质量不能满足合同规定要求，发包人有权要求承包人返工或终止合同，对于不合格工程，发包人有权拒绝付款，并要求承包人赔偿发包人的经济损失。

六、合同文件的组成及优先顺序

1. 本合同协议书;
2. 专用合同条款及附件;
3. 发包人要求;
4. 已标价工程量清单;
5. 通用合同条款;
6. 其他合同文件: /

上述文件互相补充和解释,如合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件排列顺序在先者为准;在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,属于同一类内容的文件,如有不一致之处,以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人的项目经理: 赖向前

八、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

九、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、合同生效及份数

1. 发包人和承包人及其法定代表人(或其授权代表)在本协议上签字并盖章,本合同生效,本合同至双方履行完合同项目的全部责任和义务止。
2. 本协议书一式叁份,发包人执贰份,承包人执壹份。

十一、其他

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

以下为签署页

发包人: 深圳绿源餐饮管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其授权代表(签字):

2024年6月12日

承包人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其授权代表(签字):

2024年6月12日

发包人增值税开票信息如下:

公司名称:	深圳绿源餐饮管理有限公司
纳税编号:	914403005571819611
法定代表人	张忻清
注册地址:	深圳市福田区南园街道南园社区松岭路83号统建楼1、2、3、4栋4栋19楼、20楼、2楼
电话:	0755-29392984
开户银行:	中国银行深圳大鹏支行
账户号码:	752357953855

承包人收款账户信息如下:

公司名称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
公司地址:	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201
联系电话:	0755-89988666
纳税编号:	91440300788312658X
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳北站支行
账户号码:	44250111024300000161

(4) 深圳市第二特殊教育学校厨房餐厅场景建设工程

合同编号：

深圳市第二特殊教育学校厨房餐厅场景
建设工程项目施工合同



承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

发包人：深圳市第二特殊教育学校

日期：2023年06月19日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市第二特殊教育学校 （全称）

承包人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 （全称）

根据深圳市海西工程管理有限公司招标项目深圳市第二特殊教育学校厨房餐厅场景建设工程项目（项目编号：HXZB20230524001）的公告结果，深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司为中标方。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳市第二特殊教育学校厨房餐厅场景建设工程项目施工事项经协商一致，订立合同：

一、工程概况

（一）工程名称：深圳市第二特殊教育学校厨房餐厅场景建设工程项目

（二）施工地点：深圳市光明区玉塘街道松白路与同观路交叉口处东南角深圳市第二特殊教育学校

二、工程承包范围(以招标文件的工程量清单及图纸要求为标准)

合同造价：玖拾叁万陆仟陆佰柒拾柒元肆角柒分（¥936677.47元），含增值税普通发票。

承包范围：包工包料。

具体内容为：建设单位所发设计图纸及工程量清单中全部工程的施工、竣工和质保期的服务。

三、工程质量及检验

1、本工程施工按现行国家及行业规范要求施工，一次性验收合格并符合工程要求。

2、所有用于本工程的设备和材料必须持有《生产许可证》和出厂合格及为国家3C认证产品，并具有法定部门认定的质量检测机构检测并提供检验报告。

3、工程质量应当达到合同规定的质量标准，合格质量标准的评定以国家的质量检验评定标准为依据，且通过深圳市消防主管部门验收合格。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任，乙方并应自费返工以达到合格，工期不予顺延。

4、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令施工，随时接受

甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

5、工程质量达不到约定标准的部分，乙方应拆除和重新施工，直到符合约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

6、工程具备隐蔽条件的中间验收部位，乙方进行自检，同时准备验收记录，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知（通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点），甲方根据施工进度要求一起验收。验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方应在甲方限定的时间内修改后重新验收。乙方如未经甲方验收而隐蔽的，甲方可要求乙方剥露并验收，相关的费用由乙方承担，工期不予顺延。

7、乙方必须在整体项目验收前，把合格的竣工档案资料按照规范、档案馆及甲方的要求及合同中规定的份数移交给甲方，未按要求移交档案资料，甲方有权拒付工程余额。

8、施工期间，甲方有权对乙方的施工质量、技术、安全和现场协调进行监督管理。

四、主要条款

1、工期：

开工日期：合同签订日的次日；竣工日期：从合同签订之日起 60 个日历日。按招标文件约定，中标单位应充分做好该工程工期等方面的准备工作，不另计赶工施费。中标单位每延误一天罚合同价款的千分之一。

2、工程款支付方法：

2.1 合同签订后，发包人在收到承包人全额支付的保修质保金和等额金额的正规发票后 45 个工作日内，向承包人支付合同总额 30% 的预付款，即 ¥281003.24 元整，大写人民币贰拾捌万壹仟零叁元贰角肆分；工程进度完成至 80% 时，依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续，发包人在收到承包人开具等额金额的正规发票后 25 个工作日内，向承包人支付合同总额 55% 的进度款，即 ¥515172.6 元整，大写人民币伍拾壹万伍仟壹佰柒拾贰元陆角整；

2.2 工程竣工验收完毕并经竣工结算后，发包人在收到承包人开具等额金额的正规发票后 25 个工作日内，支付工程剩余尾款（工程尾款=最终结算价-前期已支付总金额）。最终结算价不超过合同造价金额，最终结算价以第三方评审机构或《深圳市财政投资项目评审中心评审报告》的评审结果为准。

2.3 在甲方每次付款前，乙方必须先提供等额合法有效的发票，否则甲方有权拒绝

支付货款，且不承担违约责任；支付要求及时限以财政部门的规定为准，乙方知悉并同意，甲方向有关财政部门申请付款即视为完成付款义务。

2.4 乙方有义务提前7个工作日提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

2.5 乙方收款银行帐号：

账户名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

账户号码：4425 0100 0162 0000 2192

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

2.6 乙方确保上述收款账户的准确性，如有变更或需修改之处，应在甲方向财政部门提交付款申请之日前3个工作日书面告知甲方，否则，甲方有权按照该账户履行付款义务，由此产生的全部后果由乙方自行承担。

2.7 保修质保金为合同金额的3%，即￥28100元整，大写人民币贰万捌仟壹佰元整。合同签订后，承包人即向发包人全额支付保修质保金，发包人开具等额金额财政收据，工程质量验收满二年后若无质量问题及其它违约情形，发包人在收到承包人财政收据后15个工作日内将保修质保金无息返还给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，发包人有权直接扣付承包人质保金，如给发包人造成的损失超过质保金数额，承包人对超出部分仍应予赔偿。

2.8 甲方保修质保金收款帐号：

账户名称：深圳市第二特殊教育学校

账户号码：744574651981

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

3、质量保修：按现行的地方工程要求标准执行。

4、分包与转包：中标单位不得更换承担本工程施工的项目经理及项目部技术人员，不允许把工程转包和分包，否则招标方有权中止合同，另行确定施工单位，由此造成的一切损失由此而来中标方承担。

5、中标单位因自身原因不能履行合同，导致停工，招标单位有权中止合同，另行安排施工单位进场，并将已完成的工程量总值和交付的履约保证金作为违约金赔偿招标单位的损失。

五、工程质量保质书

担全部责任并负责处理善后、赔偿等相关事宜。

十、本合同附件：附件是本合同组成的一部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1、施工组织设计方案。

附件 2、施工图纸。

附件 3、招标文件。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十二、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效，以此作为法律依据留存，双方必须共同遵守，任何一方违反本合同约定，应按本合同或相关法律法规承担相应的责任。

十三、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

十四、合同生效。

合同订立时间：2023 年 6 月 19 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同双方约定签字盖章后生效。

(以下无合同正文)

发包人：(公章) 深圳市第二特殊
教育学校

住所：
法定代表人(签字或盖章)：

电话：

传真：

邮政编码：

承包人：(公章) 深圳市华艺阳光建设工程
集团有限公司

住所：深圳坂田五和大道南 36 号星景苑 201

法定代表人(签字或盖章)：

或授权代理人(签字)：

电话：0755-89988666

传真：0755-89957779

邮政编码：518129

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市第二特殊教育学校厨房餐厅场景建设工程项目

验收日期: 2023 年 8 月 27 日

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市第二特殊教育学校厨房餐厅场景建设工程项目							
工程地点	深圳市光明区玉塘街道松白路与同观路交叉口处东南角深圳市第二特殊教育学校	建筑面积	216.8m ²	工程造价	936677.47元			
结构类型	框架混凝土	层数	地上:	1	层			
			地下:	/	层			
施工许可证号	2015-440300-83-01-70065402	监理许可证号	E14402 4533					
开工日期	2023年 6 月 28 日	验收日期	2023年 8 月 27日					
监督单位		监督编号						
建设单位	深圳市第二特殊教育学校							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市臻艺空间环境艺术设计有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司							
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市第二特殊教育学校							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方晓
副组长	蔡文胜
组员	刘建文 章中海 赵文海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董中海	二特	资产管理	管理人员	董中海
2	刘建义	三特	食堂	主管	刘建义
3	赵文英	二特	教教	组长	赵文英
4	李志	二特	中方主任	中级	李志
5	林华武	华艺	项目经理	一建	林华武
6	邹锦林	臻艺	项目经理	设计	邹锦林
7	申延山	河西	经理		申延山
8	陈立胜	市教育局			陈立胜
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果合格，观感质量合格。
- 2、无重大质量、安全事故。
- 3、装饰装修分部评为合格。
- 4、给排水分部评为合格。
- 5、电气分部评为合格。
- 6、验收小组一致评定深圳市第二特殊教育学校厨房餐厅场景建设工程为合格工程，同意竣工验收。

方静 蔡海生 赵文藻
刘建文 签名

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2023年8月1日	总监理工程师:  2023年8月1日	单位(项目)负责人:  林华武 2023年8月27日	单位(项目)负责人:  邹锦林 2023年8月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6



(5) 恒泰·创富产业园装修工程

中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

经评审，现确定贵公司获得本公司关于【恒泰·创富产业园装修工程】的中标供应商。中标金额：30586470.00 元，大写：叁仟零伍拾捌万陆仟肆佰柒拾元整。请贵公司在收到本中标通知书之日起 3 个工作日凭本中标通知书与本公司商洽合同事宜，并组织具体实施工作，以保证本项目工期要求。

特此通知！

本公司联系人：罗俊鸿：13423999944

深圳市晨宁康医疗器械有限公司

日期：2025年3月25日



装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市晟宁康医疗器械有限公司

统一社会信用代码：

负责人：陈映标

联系人：罗俊鸿

联系方式：1342399944

承包人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

法定代表人：陈献针

联系人：罗方桎

联系方式：13480112675

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

(1)、工程名称：恒泰·创富产业园装修工程

(2)、工程地点：深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路8号下雪工业区

(3)、工程内容及承包方式：

工程内容：园区厂房1、2、3、4号楼及其他配套公共区域改造工程、安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、供电工程、园林景观及室外管网工程等内容。

承包方式：包工包料、包税费、包保险、包保修、包机械、包质量、包安全文明施工、包临时设施、包包工程现场周边临时围墙（如有）、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包施工措施、包场地清理、包施工使用场地恢复、包成品保护、包验收检测合格、通过有关部门竣工验收备案以达到合法使用状态及1为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程

2、质量要求

按国家建设工程现行质量标准验收规范，达到合格要求。

3、工期要求

本室内改造工程施工总工期为180日，预计开工日期为2025年4月1日，竣工日期

2025年8月30日（具体开工日期以开工令为准）。

1.6 合同含税总价款：¥30586470.00 元。

（大写）：人民币 叁仟零伍拾捌万陆仟肆佰柒拾元整。

该合同总价款包含但不限于双方确定的施工费、材料费、税费等乙方为履行本协议所产生的
一切费用，该价格不随通货膨胀的影响而波动。

2、 双方责任和义务

2.1 甲方责任和义务

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的改造方案1份，
并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做
好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措
施。

2.1.4 提供施工需要的原始水电线路图纸。

2.1.5 指派罗俊鸿为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、
登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要的，可委托_____ / _____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师
的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如
甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的
损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关
系获得理解并承担相关责任（因乙方未按法律法规、行业规范、甲方要求及本合同约定正常
施工或未严格按照图纸、作法说明进行施工等因乙方原因对邻里生活和工作环境造成影响的
除外）。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方责任和义务

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布

置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要乙方提供设计图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定本合同价款时约定，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 林华武 为项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出书面意见并征得甲方书面同意。拆改须经有关部门批准的，应当及时书面告知甲方取得批准；乙方未经甲方书面同意、未书面告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担责任，赔偿甲方由此而遭受的全部经济损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付的赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.6 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。乙方未按法律法规、行业规范、甲方要求及本合同约定正常施工或未严格按照图纸、作法说明进行施工等对邻里生活和工作环境造成影响的，乙方应承担一切责任，赔偿甲方或第三人由此而遭受的全部经济损失（包括但不限于甲方或第三人的直接经济损失以及甲方或第三人向第三方支付的赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.7 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.8 乙方应为本合同的顺利履行安排专业、负责、稳定的施工人员，确保工程质量。甲方与乙方施工人员之间不存在任何劳动/劳务关系，甲方对乙方人员的损失、意外或伤亡等皆不负任何法律上的责任，乙方须保障甲方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、付费和支出，同时乙方应赔偿甲方因此造成的全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付的赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.9 乙方承诺其提供的服务及服务成果符合国家法律法规的要求，不存在对其他权利人的

侵权情形，并对服务及服务成果的质量安全承担全部责任。如乙方与其他权利人之间产生纠纷，乙方应负责尽快解决该等纠纷，并保证该等纠纷不影响甲方对乙方服务及服务成果的正常使用，如因此给甲方造成纠纷或诉讼，乙方应承担甲方全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付的赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。甲方的同意、确认、交付等并不排除乙方对其提供的服务及服务成果的质量安全、知识产权等权益承担全部责任。

2.2.10 因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任均由乙方自行承担并负责。乙方应当将施工产生的垃圾搬运到物业公司指定的地点，因此产生的一切费用由乙方自行承担。

2.2.11 乙方应当妥善保管与委托事项相关的资料，并遵守本合同的保密约定，未经甲方书面同意不得披露给任何第三方，并采取相应的保密措施。乙方违反保密义务的，应承担一切法律责任并赔偿甲方因此遭受的全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付的赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

3、工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，甲方无需支付乙方因赶工采取的措施费用。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行或中途停工，工期相应顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4、材料设备的供应

各阶段，包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

13、合同解除和终止

13.1 本合同另有约定或有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修、保密及争议解决条款除外）。

13.3 如出现下列情形之一或者甲方有其他合理理由需中途解除约定的，甲方提前____天通知乙方可解除或终止本合同且不承担违约责任，甲方按乙方实际完成工作内容和相应服务质量、水准支付乙方报酬，合同解除或终止自书面通知送达乙方之日起生效：

- (1) 甲方因财政原因、自身需要或者合同订立情况发生变化，甲方不再需要乙方提供服务的；
- (2) 合同继续履行将与现行或即将公布或实施的法律法规或规范性文件、政策相冲突；
- (3) 其他事项导致合同目的无法实现或者继续履行已经无实际意义的。

14、附则

14.1 本合同正本四份，双方各执二份。均具同等法律效力。

14.2 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

14.3 附件

(1) 施工图纸或做法说明

(2) 工程项目清单

(以下无正文)

发包人：深圳市晨宇康医疗器械有限公司 承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区

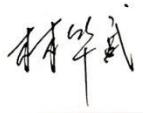
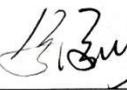
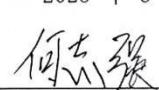
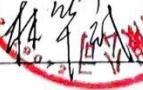
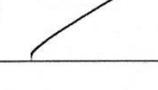
普赞 AI 智能园 B 栋 404

五和大道（南）36 号星景苑 201

电话：13423999944

电话：13480112675

工程竣工验收单

工程名称	恒泰·创富产业园装修工程			工程地址	深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路8号下雪工业区	
建设单位	深圳市晟宁康医疗器械有限公司			施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	
装饰面积	32800m ²			结构类型	混凝土框架	
开工日期	2025年4月1日			竣工日期	2025年8月30日	
合同价				验收日期	2025年8月30日	
交工验收意见	建设单位意见(盖章)   参加验收人员:   2025年8月30日					
验收结论	验收意见: 同意验收 参加验收人员:     2025年8月30日					
施工单位签章	施工单位意见(盖章)  参加验收人员:   2025年8月30日					

(6) 万致天地商业中心 1 栋一单元 40-46 层办公用房提升工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2504-440307-04-01-730280001001

标段名称： 万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区城投创融投资有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价： 1792.335053万元

中标工期（天）： 65

项目经理（总监）： 黎远程

本工程于 2025-05-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2025-06-12

验证码： JY20250609628785

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GT-2025-FGS12-G-0047

合同编号: WZTD-SG-2025-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升

工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区城投创融投资有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司、深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投创融投资有限公司

承包人一(全称): 深圳广田集团股份有限公司

承包人二(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案〔2025〕942

工程规模及特征: 万致天地商业中心1栋一单元写字楼共46层，首层局部挑高13米大堂，层高4.2米。本次装修工程范围为40-46层，共7层，建筑面积共计14456.26m²。现状公区为精装修，室内毛坯，预留多联机空调安装空间。

资金来源: 财政投入1%; 国有资本100%; 集体资本1%; 民营资本1%; 外商投资1%; 混合经济1%; 其他1%。

二、工程承包范围

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件及招标答疑所包括的所有工程项目（合同另有约定的除外）。

包括但不限于拆除工程、墙体工程、天花工程、楼地面工程（含架空地板）、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、空调工程（含设备购买）；本工程所有材料设备均为乙购（除图纸或工程量清单中注明由使用人自理的）；施工过程中的二次搬运、转运；活动办公家具家私、窗帘等软装工程不包含在本次承包范围内；包括工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、工程变更等包含的全部内容；包括受发包人委托办理本装修工程各项报批报建报验并取得合格批复。

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年6月18日；

计划竣工日期：2025年8月22日；

合同工期总日历天数天：65天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准），具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

招标工期总日历天数天：65天。

定额工期总日历天数天：76天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为14.47%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验评标准。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾贰万叁仟叁佰伍拾元伍角叁分（¥17923350.53元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万壹仟肆佰贰拾元零伍分（¥381420.05元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰万元整(¥ 1000000.00元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市华光阳建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 平安银行深圳坂田支行

工人工资款支付专用账户号: 1500 5616 9751 65

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__年__月__日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人双方本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区域投融资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403003427235915

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区鹏飞路9号创投大厦2201

邮政编码：/

法定代表人：杨旭

委托代理人：/

电话：28988113

传真：/

电子信箱：/

开户银行：广州银行龙岗支行

账号：812002204102010

承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田集团大厦30号

邮政编码：/

法定代表人：于琦

委托代理人：/

电话：0755-25886666

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙东支行

账号：4000129019100116820

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称：万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程

验收日期：2025年08月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城投创融投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

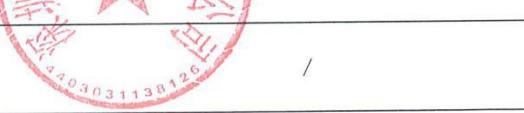
2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	万致天地商业中心1栋一单元40~46层办公用房提升工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道	建筑面积	14456.26m ²	工程造价	17923350.53元
结构类型	框剪结构			层数	地上: 40~46 层
	框剪结构				地下: / 层
施工许可证号	2504-440307-04-01-73028001				
开工日期	2025年07月05日		验收日期	2025年08月26日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站			监督编号	2504-440307-04-01-73028001
建设单位	深圳市龙岗区城投创融投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市中航科建设集团有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司, 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位					
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾楠楠
副组长	余振林、杨冰、黎远程
组员	胡静、林梦华、孔成锦、王帅、李毅博、丘少波、罗方酬、陈少坛、叶利跃、罗方达、叶兰辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备 安装工程	/	/
工程质量控制资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨冰	城建			杨冰
2					
3					
4					
5					
6					
7	余振林	中航			余振林
8					
9					
10					
11	杨冰	方大国际工程咨询	项目总监	高级	杨冰
12	黎运福	华艺阳光	项目经理	中级	黎运福
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



中国建设集团有限公司

2011年8月11日

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

竣工验收结论：

- 1、本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设任务，运行正常达到设计要求。
- 2、按有关验收规程要求进行单位工程验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
- 3、工程验收资料齐全，符合要求。
- 4、验收工作组同意本工程通过单位工程验收，评定本工程施工质量等级为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市龙华区城投创新股权投资有限公司 项目负责人：陈才海 年 月 日	方大国际工程有限公司 总监理工程师：高以水 年 月 日	中航科建建设有限公司 项目经理：黎远权 执业证号：14403031131126 年 月 日	中航科建建设有限公司 项目负责人：金伟 执业证号：1440303104646(00) 年 月 日	中航科建建设有限公司 项目负责人： 年 月 日

2、项目经理同类业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	深圳迈瑞光明生产基地 2 号厂房 (6 栋) 3 层装饰工程	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程	418	2022.11.25
2	坪山区社区健康服务机构标准化提升工程 (第二批)	深圳市坪山区人民医院	对石井、碧岭、沙田、沙湖、坪山、浪尾、万科、坑梓、秀新、老坑等 10 家社康中心进行标准化改造	334	2024.6.30
3	东莞证券股份有限公司佛山分公司装修工程	东莞证券股份有限公司	东莞证券股份有限公司佛山分公司装修	117	2024.12.12

注：具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 深圳迈瑞光明生产基地 2 号厂房 (6 栋) 3 层装饰工程

深圳迈瑞光明生产基地 2 号厂房 (6 栋) 3 层装饰工程



合同编号: MRHT0122051974

施 工 合 同

工程名称: 深圳迈瑞光明生产基地 2 号厂房 (6 栋) 3 层装饰工
程

工程地点: 光明区玉塘街道根玉路 1203 号

发包人: 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

承包人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

发包人：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司 （以下简称发包人）

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 （以下简称承包人）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就深圳迈瑞光明生产基地 2 号厂房(6 栋)3 层装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 发包人、承包人姓名及联系方式

1、发包人现场负责人姓名：刘军；联系方式：15889621679；地址：深圳市光明区玉塘街道根玉路 1203 号。

2、承包人负责人姓名：叶青；地址：深圳市龙岗区坂田五和大道南 36 号星景苑 2 楼；联系方式：13715120689；

3、总监理工程师姓名：刘建库；地址：深圳市龙岗区中心城龙翔大道景商住大厦二楼；联系方式：13632589039；

4、如一方拒绝签收另一方通知，另一方以特快专递方式将通知送达以上地址。

第二条 承包方式和范围

1、承包方式

承包方式：包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全、包税金、包验收、包成品保护、包文明施工措施费、包管理费用、包规费、保险费、包风险等全包方式。除合同另有规定外不做任何调整，不因工资、物价、费率或汇率的变动而调整。

2、承包范围

(1) 深圳迈瑞光明生产基地 2 号厂房（6 栋）3 层装饰工程，具体包括：装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程，详见图纸及预算书。

- (2) 负责施工范围内的图纸深化设计工作。
- (3) 负责施工范围内的垃圾清运工作。
- (4) 整理本工程档案资料及竣工图纸贰套、CAD 电子光盘 2 张，提交监理审核后归档，承包人承担竣工图费用。

第三条 工程质量

- 1、工程质量等级：合格(经发包人验收合格)
- 2、各项技术指标满足设计要求及国家验收标准。

第四条 工程工期及开工竣工时间

- 1、 工期
施工工期为 150 日历天
- 2、 开工日期：暂定于 2022 年 5 月 15 日开工(具体以发包人批准的开工报告时间为准)。
- 3、 竣工日期：暂定于 2022 年 10 月 12 日竣工(根据实际开工日期推算)
除不可抗力原因以外，每拖延一天罚款 1000 元人民币；具体开工日期在施工合同中约定
- 4、 如遇下列情况，经发包人现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。
 - (1) 不属承包范围内的重大设计变更。
 - (2) 非承包人过错在施工中因停水、停电 24 小时内累计影响八小时以上者。
 - (3) 因遇不可抗拒的自然灾害(如水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。
 - (4) 发包人施工场地交付原因。

如发生上述(2) (3) 所述情况，承包人应在事发后 24 小时内告知发包人，并提供足够证据予以证实，否则发包人将不接受承包人顺延工期之要求。本项目如因正当原因发生工期延期，承包人须提前书面提出申请，经发包人核实审批后方可生效。

第五条 工程价款

1、本合同采用综合单价包干方式，经发包人确认的综合单价一次包定。此价格应是承包人经过认真考虑，按照发包人提供的施工图纸、现场条件及合同约定的合同条款、承包范围、承包方式要求等确定的，其中已包括由于劳务和材料价格的变化以及任何其他事项引起工程施工成本增加的风险，结算时工程数量按实调整。

2、本合同总价暂定为人民币：¥ 4182019.55 元，大写：肆佰壹拾捌万贰仟零壹拾玖元伍角伍分。

第六条 工程价款的支付

1、工程预付款支付：在合同签订 10 天内，支付合同总价的 10%作为工程预付款。

2、工程进度款支付：每月按发包人确认的合同内的已完工程量及工程价款支付 85%。

3、工程预付款起扣点：在付款至合同价的60%时，一次扣回工程预付款，若当月工程进度款不足抵扣，则下月继续抵扣。

4、工程进度款累计支付至合同价的 85%时暂停支付。

5、工程竣工验收合格且结算完成后20天内，支付至工程结算总造价的97%，余款3%在工程保修期 2 年满后 14 天内支付，保修金支付后，但不免除承包人按国家和行业标准、合同及技术要求所应承担的质保责任和义务，保修开始日期从项目验收通过日（即《工程竣工验收报告》审批完成日）起算。

6、承包人在申领工程款时，须提交增值税专用发票，税率 9%。

第七条：合同文件组成及解释顺序如下：

- 1、双方在合同有效期内签字或盖章有效的信件、数据电文、会议纪要、通知等；
- 2、经双方共同确认的最终版报价书；
- 3、合同条款；
- 4、规范、标准及有关技术文件；

2、合同附件

附件一 质量保修书

附件二 承包人负责采购的部分材料和工程设备的技术标准、品牌和要求一览表

附件三 配电箱技术要求

附件四 装饰电气施工技术标准要求

附件五 迈瑞光明生产基地安全文明施工管理要求

附件六 发包人提供已确认全套施工图纸（另附）

附件七 造价清单

上述附件均为合同的组成部分。

本合同一式 肆 份，具有同等的法律效力，发包人、承包人双方各执 贰 份。

发 包 人：（盖章）

法人代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

开户行：

帐号：

2022年 5 月 10 日

承 包 人：（盖章）

法人代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支行

帐号：44250111024300000161

2022年 月 日



深圳迈瑞光明生产基地 2 号厂房（6 栋） 3 层装饰工程

补充协议



工程名称: 深圳迈瑞光明生产基地 2 号厂房（6 栋）3 层

装饰工程补充协议



工程地点: 光明区玉塘街道根玉路 1203 号

发包人: 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

承包人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

发包人：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司（以下简称发包人）

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称承包人）

发包人与承包人于2022年5月签订《深圳迈瑞光明生产基地2号厂房

（6栋）3层装饰工程施工合同》（以下简称原合同），因施工内容增加，

已办理施工签证确认其增加费用，经双方协商一致，就签证工程增加的费用，

签订本补充协议作为原合同的补充。

第一条 承包方式和范围

1、承包方式

包工包料、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工(含施工人员的人身保险)、包工程竣工验收。

2、增加工程具体内容

具体见附件

第二条 工程价款

1、本补充协议采用总价包干方式，除发包人另有约定外，造价不再调整。

2、本合同总价为￥：346781.73元，大写叁拾肆万陆仟柒佰捌拾壹元柒角叁分。

第三条 工程价款的支付

本补充协议与原合同付款方式一致。

第四条 其他

1、本协议未言明事项均执行原合同。

2、本协议一式肆份，具有同等的法律效力，发包人、承包人双方各执贰份。

发 包 人：(盖章)



承 包 人：(盖章)



法人代理人：(签名)



委托代理人：(签名)

赵秉东

委托代理人：(签名)

开户行：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支

行

帐号：

帐号：44250111024300000161

2023年 月 日

2023年 月 日



迈瑞2021年第1卷

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 迈瑞光明生产基地2号厂房(6栋)3层和1号研发及后勤楼(2栋)12层
装饰工程

验收日期： 2022 年 11 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	迈瑞光明生产基地2号厂房(6栋)3层和1号研发及后勤楼(2栋)12层装饰工程							
工程地点	深圳市光明区玉塘街道根玉路1203号	建筑面积	8461m ²	工程造价	598.74			
结构类型		层数	地上: 层					
			地下: 层					
施工许可证号	2204-440311-04-01-29033501	监理许可证号						
开工日期	2022年7月11日	验收日期	2022年11月25日					
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号						
建设单位	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司							
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘军
副组长	黄晓峰 刘建库 罗锦标 叶青
组员	曹明 叶治初 叶甫旋 叶利跃 陈少坛

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄晓峰	叶青 罗锦标 叶治初
建筑设备安装工程	刘建库	曹明 叶甫旋
工程质量控制资料	刘军	叶利跃 陈少坛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘洋	深圳包深生物医疗有限公司	项目负责人		刘洋
2	董峰	深圳包深生物医疗有限公司	生产经理		董峰
3	罗锦桥	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司	设计师		罗锦桥
4					
5					
6	刘建萍	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		刘建萍
7	罗晓		主任		罗晓
8	叶青	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理		叶青
9	陈少均	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			陈少均
10	陈少均	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	安全员		陈少均
11	叶利强				叶利强
12	叶利强	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			叶利强
13	彭伟权	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目技术负责人		彭伟权
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。建筑装饰装修分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑工程，共五大分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月25日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 叶青 2022年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 罗锦标 2022年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

(2) 坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）

合同编号: PYZW-2024-003

坪山区社区健康服务机构标准化提升工程 (第二批) 施工合同



发包方(甲方): 深圳市坪山区人民医院

承包方(乙方): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



2024年1月

坪山区社区健康服务机构标准化提升工程

(第二批) 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市坪山区人民医院

统一社会信用代码：12440300455835266E

住所：深圳市坪山区坪山街道人民街 19 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

住所：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）项目工程（编号：2309-440310-04-01-829906001001，以下简称工程）施工的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：对石井、碧岭、沙田、沙湖、坪山、浪尾、万科、坑梓、秀新、老坑等 10 家社康中心进行标准化改造。

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。

第三条 工程期限

3.1 工期：50日（自然日），工期自甲方发出开工令之日起计算，核算实际工期时节假日不扣除，暂定开工日期：____年____月____日，具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以实际开工日期为准，工期相应顺延，双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的或因质量问题未能通过验收而导致返工，工期不予顺延。

第四条 工程价款及支付

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） 元（¥： 元）。除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）叁佰叁拾肆万捌仟壹佰壹拾元柒角柒分（¥：3,348,110.77元），经结算并报坪山区财政局评审中心评审批复后为结算价。

《工程报价单》中所列的数量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料

乙方收款账户变更的，应当及时书面通知甲方，否则应当承担可能造成资金损失风险。

4.6 甲方所有的付款以收到乙方等额发票为条件，没有发票甲方可以拒绝付款。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 罗坚辉 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效地提交给了甲方。甲方代理人在甲方授权范围内所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应书面通知乙方。

代理人的联系方式为： 13692218168。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____。

更换监理工程师的，甲方应提前 2 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 叶青 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：甲方提交给乙方项目经理的任何请示、函件或资料等，均视为已有效地提交给了乙方。乙方项目经理所作出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由乙方所做出。

乙方更换项目经理的，应提前 3 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (5) 本合同附件。

本合同与项目招标文件、答疑及补充通知及乙方投标文件如有抵触之处，由甲方选择适用。

17.2 本合同经甲乙双方签字且盖章后生效。

17.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.4 本合同一式 10 份，其中甲方执 5 份，乙方执 5 份，每份具有同等法律效力。

第十八条 其他事项：

甲方（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：

2024年1月29日

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

2024年1月29日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称: 坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）

验收日期: 2024 年 6 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区人民医院

承建单位(盖章): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）							
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	2337.78m ²	工程造价	3348110.77元			
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：1、2、3、4层					
开工日期	2024年 2月28 日	验收日期	2024年 6 月30日					
建设单位	深圳市坪山区人民医院							
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司							
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司							

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱劲军
副组长	李和平、汪双喜、徐豪斌
组员	罗坚辉、王微、黄鸿、杨秀芳、丘碧月、罗建业、程炼、黄中成、潘海华、师学敏、伍旭炽、蔡炼东、刘林生、丁大伟、叶青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶青	彭庆耀
建筑设备安装工程	叶青	彭潺
工程质量控制资料	叶青	罗丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 /

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		社区部			王建元
5		社区部			陈敬华
6		研究社部			李海英
7		老城社部			任九红
8		秀洲社部			陈洁君
9	丁大伟	海宁市直工委下属公选办			丁伟
10		石祥社部			潘清华
11		沙星社部			吴江华
12		望江社部			任海平
13		沙湖社部			施晓
14		塘心社部			李书成
15		长丰桥社部			蔡锦东
16	王璐	社区部			王璐
17	刘林生	魏群		吕莹	刘林生
18	叶青	华阳阳光		项海霞	叶青
19					
20	夏海根	兰苑街			夏海根
21	李春雷	八			李春雷
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 []

坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容，资料齐全，施工质量符合设计及相关工程质量验收标准，评定合格。

建设单位:	深圳市坪山人民医院 （公章） 4403100088355 单位(项目)负责人: 邹劲军 2024年6月30日	监理单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 （公章） 440306760783 单位(项目)负责人: 黄生华 中华人民共和国注册监理工程师 注册号:4401868 有效期:2026.08.07 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	设计单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 （公章） 44030607160 单位(项目)负责人: 王峰 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 注册号:442010301100297(00) 有效期:2026.08.13 深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 （公章） 440307214 单位(项目)负责人: 陈青 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 注册号:442010301100297(00) 有效期:2026.08.13 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
-------	--	--	--	--

(3) 东莞证券股份有限公司佛山分公司装修工程

建筑工程咨询股份有限公司

中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

受东莞证券股份有限公司的委托，我单位组织招标的东莞证券股份有限公司佛山分公司装修工程(招标编号：广建咨询(东招)2024-0103号)，经评标委员会的评标和招标人的确认，贵公司为该项目的中标人，中标合同价（含税投标总价）：¥1,176,153.16元（大写：壹佰壹拾柒万陆仟壹佰伍拾叁圆壹角陆分）。

请贵公司于本中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件与投标文件确定的事项与招标人签订书面合同。如贵公司无正当理由拒签书面合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消贵公司的中标资格。

建筑工程咨询股份有限公司

二〇二四年八月二十日

抄送：东莞证券股份有限公司

装修工程承包合同

甲方（发包方）：东莞证券股份有限公司

甲方住所：东莞市莞城街道可园南路1号金源中心30楼

甲方法定代表人/负责人：陈照星

甲方联系地址：东莞市莞城街道可园南路1号金源中心30楼

甲方联系人：陈少桁

甲方联系电话：0769-22113878

甲方联系邮箱：838483693@qq.com

乙方（承包方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

乙方住所：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

乙方法定代表人/负责人：陈献针

乙方联系地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

乙方联系人：叶青

乙方联系电话：18165811259

乙方联系邮箱：2656414075@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的装修工程等有关事宜，特签订如下合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程地点：【广东省佛山市顺德区大良街道办事处新桂社区居民居委会桂畔路348号蓝色海岸花园商铺35-39】。

1.2 工程内容及范围：乙方按照甲方的招标要求及国家有关建筑工程法律、法规、规章规定的标准进行施工（详见附件：工程量清单及图纸）。

1.3 工程承包方式：乙方在工程范围内包工、包料、包垃圾清运、包材料搬运、包质量、包工期、包安全、包税金、包环保检测合格、包施工现场安全文明措施费、包国家规定的应当由乙方承担的保险、包竣工验收。以总造价承包之精

神，一次施工方式包定，含缴付一切乙方应缴付的税费。

1.4 工程期限

1.4.1 本工程工期自【2024-08-27】起至【2024-10-14】止。

1.4.2 如约定的工期届满，非因甲方或者不可抗力的原因，乙方无法完成全部工程内容或者所完成的工程内容经甲方或甲方指定的机构验收不合格的，工期不予顺延，乙方应免费继续对工程进行施工或修理，每逾期一天按本工程总造价的1%作为违约金支付给甲方。

1.4.3 因甲方原因导致乙方不能按约定日期开工的，甲方应提前五个工作日通知乙方。履行合同过程中，如果由于甲方提出设计变更、不可抗力等非乙方因素所延误的工期，经甲方项目代表签字确认后，工期可相应顺延。

1.5 工程造价

1.5.1 本工程的总造价为人民币【1176153.16】元（大写：【壹佰壹拾柒万陆仟壹佰伍拾叁元壹角陆分】），总造价包括工程总造价设计费用、招标文件、施工图纸、工程量清单内容、施工方案、规范要求等所涉及工程内容的一切费用以及工程质量保修期内所发生的保修费用、管理费用、税费，还包括一切按现场施工场地情况的改建（如拆墙及建造间隔）的费用。甲乙双方一致确认，本工程设计费用为工程总造价的3%，乙方应当自行与本工程设计单位进行结算。

1.5.2 乙方必须按照甲方确认的设计图施工。如乙方的工程预算书项目有错漏，乙方仍需根据甲方的实际需要完成整体工程，不得再要求增加工程款（甲方在施工期内提出更改设计要求及预算范围外的工程除外），工程总造价一次包定，结算时不作调整。

1.5.3 以上工程总造价是按照现场施工场地实际面积计算，乙方在履行合同的过程中不得因施工与投标时的面积差异而向甲方追加工程款。

1.5.4 乙方不得因所选材料的价格变动要求甲方增加工程款。

二、发包方(甲方)的义务

2.1 甲方为乙方提供施工期间的水源、电源，由甲方承担费用，但乙方要杜绝浪费。

2.2 甲方授权【陈诺敏】作为常驻代表，负责与承包方联系、作出决定以及对乙方提交的事宜作出确认等事宜。甲方更换常驻代表的，应提前2个工作日通知乙方。

2.3 甲方免费向乙方提供与工程有关的为施工工作所需要的工程资料。

(本页无正文，为《装修工程承包合同》之签章页)

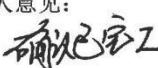
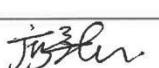


甲方签订时间: 2024年 8 月 25 日



乙方签订时间: 2024年 8 月 25 日

东莞证券装修工程竣工验收表

工程名称	东莞证券股份有限公司佛山分公司装修工程						
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司						
开工日期	2024-8-27	完成日期	2024-10-2				
工程增减项目明细							
增加项目类型	项目明细	价格	备注	减少项目类型	项目明细	价格	备注
门口花基翻新修复	1. 工、料	3000.00					
拆除大门口地台	1、大门口地台拆除; 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车 运5km内	2205.39					
麻石铺设	1、规格:25mm; 2、铺贴要求:黏贴牢固、垂直平整、施工面填缝处理、包填缝,不含美缝剂填缝	9318.92					
门口透水砖下沉修复	1、平整路槽、夯实; 2、铺石灰土基层、碎石级配垫层; 3、找平、挂线	3045.28					
不锈钢防盗网	1. 外框材质、规格:30*40*2不锈钢方通 2. 立杆材质、规格、间距 : Φ 20*1.0厚不锈钢管@100	1627.92					
不锈钢柜门	1. 1.2mm抗指纹 304不锈钢	2280.00					
新增加工程费用(含税)	23140.49	减少工程费用	¥0.00	实际增加费用	¥23,140.49		
合同价	¥1,176,153.16			实际结算费用	¥1,199,293.65		
需求单位负责人意见:							
<p style="text-align: center;">  2024年 12月 12日</p>							
验收小组意见: 工程完工, 经验收, 本工程评分等级为: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格							
2024年 12月 12日							
验收小组成员签名:   陈浩敏							
<p>注: 1、10万及以上工程项目, 由需求单位和主办单位组成不少于4人的验收小组组织验收, 该验收小组成员应包括需求单位负责人、现场负责人、合规专员、主办单位项目负责人。同时由需求单位现场负责人填写《装修工程项目验收评分表》对项目完成情况进行评级打分。</p> <p>2、10万以下工程项目, 由需求单位组成不少于3人的验收小组组织验收, 该验收小组成员应包括需求单位负责人、现场负责人和合规专员。同时由需求单位根据项目完成情况进行评级。</p> <p>3、评分评级参考标准: 90分及以上(优秀), 80-89分(良好), 70-79分(一般), 60-69分(合格), 60分以下(不合格)</p>							

装修工程项目验收评分表

项目名称:	东莞证券股份有限公司佛山分公司装修工程				检查日期	2024年12月12日	
施工单位名称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司						
检查类别	项次	检查项目	允许值 (mm)	检查方法	本项目分 数	本项目得 分	本分部得分百分比
一、抹灰工程 (10分)	1	抹灰前基层表面尘土、污垢、油渍等是否已清理干净施工过程现场检查。	\	现场观察	2	2	
	2	抹灰层与基层之间以及各抹灰层之间必须粘结牢固，抹灰层应无脱层、空鼓，面层应无爆灰和裂缝。	\	现场观察：用小锤轻击检查；	2	2	是否有本分部：是 否
	3	立面垂直度	4	用2m垂直检测尺检查	2	2	总得分：10分 占本分部百分比：
	4	表面平整度	4	用2m垂直检测尺检查	3	3	100%.
	5	阴阳角方正	4	用直角检测尺检查	1	1	
二、油漆工程 (30分)	6	入场油漆品牌是否符合招标要求	\	材料进场时检查材料清单，合格证书等文件	10	10	不符合不得分
	7	旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂	\	现场检查	3	3	
	8	基层腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝	\	现场检查	3	2	是否有本分部：是 否
	9	厨房、卫生间墙面必须使用耐水腻子	\	现场检查	2	2	总得分：28分 占本分部百分比：
	10	油漆颜色均匀一致	\	现场检查	3	3	93.3%.
	11	油漆无泛碱、咬色	\	现场检查	3	3	每有一处减一分
	12	油漆无流坠、疙瘩	\	现场检查	3	2	每有一处减一分
	13	油漆无砂眼、刷纹	\	现场检查	3	3	每有一处减一分
	14	造型天花吊顶工程的人造木板的甲醛含量应符合国家标准	\	现场检查材料合格证书	10	10	不符合不得分
	15	吊顶工程封闭前是否已进行吊顶内管道、设备的安装及水管试压	\	现场检查	3	3	是否有本分部：是 否
	16	表面平整度	3	用2m垂直检测尺检查	3	3	总得分：20分 占本分部百分比：
	17	接缝直线度	3	拉通线，用钢直尺检查	2	2	100%.
	18	接缝高度差	1.5	用钢直尺和塞尺检查	2	2	
四、轻质隔墙工 程(25分)	19	轻质隔墙工程的人造木板的甲醛含量应符合国家标准	\	现场检查材料合格证书	8	8	不符合不得分
	20	隔墙所用龙骨、配件、墙面板、填充材料及嵌缝材料的品种、规格、性能应有相应的产品合格证书	\	现场检查材料合格证书	5	5	无合格证书不得分
	21	轻钢龙骨石膏板隔墙内应填充防火岩棉	\	现场检查	4	4	总得分：25分 不符合不得分
	22	玻璃隔墙应使用安全玻璃。	\	现场检查	3	3	占本分部百分比：
	23	立面垂直度	3	用	2	2	100%.
五、木地板工程 (15分)	24	表面平整度	3	用2m靠尺和塞尺检查	2	2	
	25	木地板材料的品种、规格、图案颜色和性能应符合标书要求	\	现场检查	5		
	26	实铺木地板面层应牢固；粘结应牢固无空鼓现象	\	观察，行走检查	4		

装修工程项目验收评分表

项目名称:	东莞证券股份有限公司佛山分公司装修工程				检查日期	2024年12月12日	
施工单位名称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司						
检查类别	项次	检查项目	允许值 (mm)	检查方法	本项目分 数	本项目得 分	本分部得分百分比
五、木地板工程 (15分)	27	木地板表面应洁净，平整光滑，无划痕，无沾污，毛刺，碰等现象；划痕每处长度不应大于10mm，同一房间累计长度不应大于300mm	\	观察, 尺量检查	3		是否有本分部: 是/ 否 总得分: _____ 分
	28	踢脚线表面应光滑，高度及凸墙厚度应一致；地板与踢脚交接应紧密，缝隙顺直	\	观察, 尺量检查	3		占本分部百分比:
六、地砖工程 (20分)	29	地砖的排列应符合设计要求，门口处宜采用整块。非整块的宽度不宜小于整块的1/3	\	观察, 尺量检查	5	5	
	30	地砖材料的品种，规格，图案颜色和性能应符合设计要求	\	现场检查	2	2	
	31	块材地板面层与基层应结合牢固，无空鼓	\	行走检查, 小锤敲击检查	3	3	是否有本分部: 是/ 否 总得分: _____ 分
	32	表面平整度	2	2m	3	3	
	33	接缝直线度	2	钢直尺或者拉5m线, 不足5m拉通线, 钢直尺检查	2	1	占本分部百分比:
	34	接缝宽度	2	钢直尺检查	2	1	90%
	35	板块之间接缝高低差	2	钢直尺和塞尺检查	1	1	
	36	排水坡度	4	水平尺, 塞尺检查	2	2	观察下水处有无积水
七、墙纸工程 (15分)	37	裱糊后的壁纸墙布表面平整、色泽一致	\	现场检查	5		是否有本分部: 是/ 否 总得分: _____ 分
	38	裱糊后壁纸墙布是否存在波纹起伏、气泡、皱褶	\	现场检查	5		
	39	壁纸、墙布与各种装饰线、设备线盒应交接严密	\	行走检查, 小锤敲击检查	5		占本分部百分比:
八、使用部门意见 (100分)	40	使用部门综合施工进度、实际使用效果以及施工单位配合度综合进行评分	\		100	90	总得分: 90 分 占本分部百分比: 90%.
总得分	各分部百分比平均数为: 95.55%，即本工程得分 95.55 分						
验收小组签名:			施工单位现场负责人签名:				

3、履约评价

附表 1：履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	紫荆学院	紫荆学院图书馆	优	2024-12-29
2	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园卫生间改造项目	优	2024-8-28
3	深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园	外墙与门头改造工程	优	2024-9-4
4	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园（深圳市宝安区石岩悦云幼儿园）厨房改造工程项目	优	2025-8-20
5	深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园	幼儿园洗手间改造项目	优	2024-10-25

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、紫荆学院图书馆

中标通知书

项目编号: HXZB20230919001

项目名称: 紫荆学院图书馆

建设单位: 紫荆学院

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价: 1760000.00 元

工期: 90 日历天; 具体开工日期以监理单位的开工令为准。设计工
期: 详见任务书设计周期安排。

本工程于 2024 年 01 月 11 日始进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 天内按招标文件和中标人的
投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章): 深圳市海西工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024 年 03 月 03 日

工程编号: _____

深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称: 紫荆学院图书馆

工程地点: 深圳市南山区西丽街道丽紫路1号紫荆山庄2号楼

发包人: 紫荆学院

承包人及联合体: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司//

深圳市天擎数字有限责任公司



装饰工程施工合同

发包人（甲方）：紫荆学院

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：联系方式：

承包人及联合体（本合同中统称“乙方”）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（乙一）//深圳市天擎数字有限责任公司（乙二）

统一社会信用代码（乙一）：91440300788312658X

地址（乙一）：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201

法定代表人（乙一）：陈献针

项目负责人（乙一）：赖向前 联系方式：0755-89988666

统一社会信用代码（乙二）：深圳市天擎数字有限责任公司

地址（乙二）：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路1号广电大厦8层

法定代表人（乙二）：刘方勇

项目负责人（乙二）：俞雄杰 联系方式：18675597703

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：紫荆学院图书馆

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道丽紫路1号紫荆山庄2号楼

1.3 承包内容：紫荆学院图书馆位于紫荆山庄2号楼3层，建筑面积约565平方米（含部分室外空间）。

项目分为两个功能区域：一是紫荆学院图书馆书吧，二是演播室。

综合考虑实用性、便利性、建筑承重等因素，紫荆学院图书馆拟采用书吧和书库分离模式，书吧设在紫荆山庄 2 号楼 3 层，含图书开架阅览区（可开架展示图书约 3000 册（经典名著、新版图书、港版特色图书等）、期刊阅览区、学术沙龙区（可举办学术研讨会、师生读书会等中小型活动）、党建书吧等；演播室可支持虚拟场景、多类型画面布景等功能，满足致辞讲话录制、视频课程录制、网络直播授课等需求。具体以工程量清单及图纸为准。

1.4 承包方式：包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目措施费等。

1.5 工期：

施工工期：90 日历天；具体开工日期以监理单位的开工令为准。

设计工期：详见任务书设计周期安排。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同包干价（人民币大写）壹佰柒拾陆万元整

¥：1760000 元

建安费为：1539260 元，由乙一方深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司开具等额发票申请。

设计费为：220740 元，由乙二方深圳市天擎数字有限责任公司开具等额发票申请。

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 指派 为甲方代表，联系电话： 。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 如甲方认为有必要，可委托 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第14条 附则

14.1 本合同一式陆份。甲方二乙方三方各执 贰 份。

第15条 补充条款

发包人：

发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

年 月 日

承包人及联合体(乙一)：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

发包人代表：

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

电话：0755-89988666

传真：0755-89957779



邮编： 518129

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

户名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

账号： 44250100016200002192

承包人及联合体（乙二）：深圳市天擎数字有限责任公司

承包人及代表：俞雄杰

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路1号广电大厦8层

电话：13713944400 0755-88310723

传真：

邮编： 518000

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

户名：深圳市天擎数字有限责任公司

账号： 755951687810501

2024年3月22日

2024年3月22日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 紫荆学院图书馆

验收日期: 2024年12月29日

建设单位(盖章): 紫荆学院



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	紫荆学院图书馆							
工程地点	紫荆山庄2号楼	建筑面积	565m ²	工程造价	1760000			
结构类型	框架	层数	地上:	3	层			
	/		地下:	/	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2024年6月25日	验收日期	2024年12月29日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	紫荆学院							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市天擎数字有限责任公司							
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司							
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	/							



- GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁坦
副组长	孔欣
组员	张华、李德维、梁发、赵培麟、廖文先、丁勇、姚则贤、蒲婧宇、俞海林、翁江、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁国	中联办深圳联络部	处长		梁国
2	孔凡江	中联办深圳联络部	副处长		孔凡江
3	刘国富	深圳华艺阳光建设有限公司	项目经理		刘国富
4	詹文光	中海物业	项目经理		詹文光
5	张彦	深联部网络运维组	工程师		张彦
6	李晓林	深圳联络部	二级主任科员		李晓林
7	赵益勤	深圳联络部	四级调研员		赵益勤
8	梁发	深圳联络部			梁发
9	胡锦	天基数字	商务		胡锦
10	俞海燕	天基数字	设计师		俞海燕
11	方立	天基数字	设计师		方立
12	丁勇	智筑咨询	监理		丁勇
13	魏凤丽	华艺阳光	项目经理		魏凤丽
14	罗方丽	华艺阳光	技术经理		罗方丽
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

开工时间：2024年6月25日；
停工时间：2024年7月15日；
复工时间：2024年10月6日；
硬装完工：2024年11月10日；
施工验收：2024年12月29日；
共55天。

同意通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： 潘(公章) 中华人民共和国注册监理工程师 注册号 51010653 有效期 2025.11.30 总监理工程师： 四川工程咨询有限公司 年 月 日	施工单位： (公章) 中建科信集团有限公司 年 月 日	设计单位： (公章) 中建科信集团有限公司 年 月 日	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 赖向前 粤1442006200806343(00) 建筑 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	紫荆学院			评价期限	2024年12月29日至2025年12月29日		
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南) 36号星景苑 201		
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	赖向前	电话	0755-89988666
工程名称	紫荆学院图书馆			承包范围	室内装修		
工程地点	深圳市南山区西丽街道丽紫路1号紫荆山庄2号楼			工程合同价	176(万元)		
合同开工日期			合同竣工日期			合同工期	(天)
实际开工日期	2024-6-25		实际竣工日期	2024-12-29		实际工期	185(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)	14	
2	技术经济实力 (15 分)	14	
3	施工过程管理 (40 分)	36	
4	进度控制 (10 分)	10	
5	配合与服务 (14 分)		93
6	资金支付 (6 分)		

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）

2024年12月29日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位(公章):

2024年(2月)9日

优 (90 分 ≤ 总分) 良好 (85 分 ≤ 总分) 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) 不合格 (总分 < 59 分)

承包商（评价对象）签认或拒签说明

2024年12月24日

②建设单位应将本《报告书》及“公众意见调查表”报当地环保部门，接受其评价结果负责。

2. 建议单位应将本项目报告书、日志和评价报告，开出评价对象签收。评价对象拒绝签收的，应在本报告书中注明情况。

3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

11-10724-2

Digitized by srujanika@gmail.com

2、深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园卫生间改造项目

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）采用公开招标采购组织的深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园卫生间改造项目，经深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园确认，中标

（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
LIAZXC-2024-0028	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园卫生间改造项目	¥ 672689.68 元	¥ 672689.68 元	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：谢丽丝；联系方式：13480864041

中标（成交）供应商联系人：林佐钦，联系电话：18194062554

深圳公共资源交易中心
(深圳交易集团有限公司龙华分公司)
2024年8月3日

抄送：深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园

备注：中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtw/web/guarantee/#/> (或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】)，咨询电话 0755-36568999 转 8 或拨打 0755-88653331。

工程编号: LHAZXCG-2024-00028

深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园 幼儿园卫生间改造项目 施工合同

工程名称: 深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园幼儿园卫生间改造项目

工程地点: 深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园

采购单位: 深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园

中标单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

编制说明:

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同, 针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容, 明确了组成合同的所有文件, 并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程, 合同当事人应当依据招投标文件订立合同, 合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同(固定单价合同)。

任何人未经采购单位人同意, 不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。



第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园

统一社会信用代码: 12440309MB2D70709J

法定代表人: 王芳

地址: 深圳市龙华区大浪街道华旺路旁桂冠华庭花园

联系人及联系方式: 谢老师 13480864041

中标单位(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑 201

联系人及联系方式: 黄榮腾 13823649139

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 采购、中标单位就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成条款如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园卫生间改造项目

工程地点: 深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 3 日

计划竣工日期: 2024 年 8 月 28 日

合同工期总日历天数: 签订合同后 26 天(日历日)

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的, 以具备开工条件的时间为开工日期, 工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的, 工期不予顺延。

3、施工方出具的空气质量检测报告合格后, 10 天内验收。中标单位通知采购单

位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时，因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：陆拾柒万贰仟陆佰捌拾玖元陆角捌分

（小写）：¥672689.68 元

（其中本项目预算价为¥672689.68 元，大写陆拾柒万贰仟陆佰捌拾玖元陆角捌分，下浮率 0%）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位在施工方出具的空气质量检测报告合格后，10 天内验收。验收后 30 日内采购单位向中标单位在本协议书尾部指定的收款账户支付全部合同金额；中标单位应在采购单位付款前向采购单位提供合格发票，以便采购单位办理付款手续。因中标单位原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购单位违约。

2、因采购单位资金需以财政资金拨付，采购单位于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为采购单位按期付款。因财政支付审批流程导致付款迟延的，采购单位不承担违约责任。

3、中标单位变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知采购单位，否则采购单位按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由中标单位承担。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量保证责任及在保修期内承担保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（负责人）或授权代表均签字并加盖单位公章之日起生效。其中授权代表还应提供身份证明和委托授权材料。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

十、争议的解决

因本合同的解释、履行或其他与本合同密切相关事项发生争议，双方应友好协商；如协商不成，任何一方均可向工程所在地的深圳市龙华区人民法院提起诉讼。诉讼期间，除有争议部分的事项外，合同其他部分仍应继续履行。若因乙方原因导致诉讼的，则乙方应承担甲方因此支出的所有维权费用（包括但不限于诉讼费、律师费、担保费、保全费、鉴定费、差旅费、调查费、执行费等），甲方可在支付给乙方的款项中扣除。

十一、签订时间

本合同于2016年8月3日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园签订。

采购单位
(公章):

深圳市龙华区同胜学
校附属阳光童苑幼
儿园

法定代表人或授
权代表:

谢丽丝

中标单位
(公章):

深圳市华艺阳光建设科
技集团有限公司

法定代表人或
授权代表:

陈金针

开户银行:

上述工款必须汇入以下指定账号，否则本公司不负任何合同责任。
开户行:中国建设银行深圳景苑支行
账号:44250100016200002192
账户名:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

账

号:

电

话:

地

址:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园卫生间改造项目

验收日期：2024年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园卫生间改造项目				
工程地点	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑 幼儿园	建筑面积	2048.31 m ²	工程造价	672689.68元
结构类型	框架结构	层数	地上: 四层 地下: / 层		
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/		
开工日期	2024年8月3日	验收日期	2024年8月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	广东省九方水利电力勘测设计有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市云硕工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王芳
副组长	施向阳 赵东亮
组员	罗方达 谢丽丝 陈培英 钟秋进 何强英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施向阳	
建筑设备安装工程	赵东亮	陈招伟
工程质量控制资料	赵克彦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD-E1-914/3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

2015年1月1日

工程概况

四、验收人员签名：

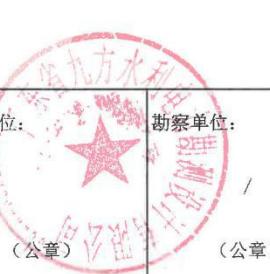
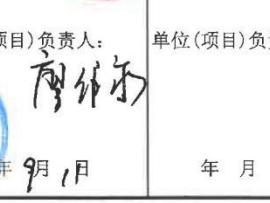
GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王芳	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园	园长		王芳
2	谢丽丝	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园			谢丽丝
3	陈晓英	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园			陈晓英
4	赵东亮	广东云硕工程顾问有限公司	总工	工程师	赵东亮
5	廖伟永	广东省九方水利电力勘测设计有限公司		设计负责人	廖伟永
6	杨向阳	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	杨向阳
7	钟秋英	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园			钟秋英
8	何强英	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园			何强英
9	罗方丽	华艺阳光一一	技术负责人	高级工程师	罗方丽
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 []

经验收后，本工程符合合同现行法律、法规
设计文件和有关质量验收规范。特此报告。
本工程预验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  赵克惠 注册号:4403111139967 有效期:2027.06.23 2024年9月11日	单位(项目)负责人:  赖向前 粤1442006200806343(00) 2024年9月11日	单位(项目)负责人:  唐伟东 2024年9月11日	单位(项目)负责人:  唐伟东 2024年9月11日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

采购单位 (评价单位)	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园	评价期限	2024年8月3日 至2024年8月28日		
施工单位名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	施工单位 资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	陈献针 0755-89988666	项目负责人 及联系方式	赖向前 0755-89988666		
企业地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑 201				
工程名称	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园卫生间改造项目		承包范围	详见施工图纸	
工程地址	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园内		工程合同价	672689.68 (元)	
合同开工日期	2024年8月3日	合同竣工日期	2024年8月28日	合同工期	26天
实际开工日期	2024年8月3日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期	26天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	17	
三、工程质量及实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				97	
备注: 优					

监理单位意见:

单位工程情况良好



(监理单位公章)

采购单位对该施工单位履约表现的总体评价:

按合同条款履约



2024.8.28

(采购单位公章)

评价等级

优秀 良好 合格 不合格

3、外墙与门头改造工程



深圳市千里招标代理有限公司

SHENZHEN QIANLI TENDERING AGENT CO., LTD

地 址：深圳市龙华区和平路21号振华时代广场8层802室

邮 编：518109

电 话：0755-21070507 0755-21075754

网 址：qlzbd1.com

中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

在我司组织的采购项目“外墙与门头改造(QTZXC-2024-00071)”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

预算金额	人民币叁拾陆万肆仟肆佰柒拾贰元捌角叁分 (¥364,472.83 元)
中标金额	人民币叁拾陆万肆仟肆佰柒拾贰元捌角叁分 (¥364,472.83 元)
数 量	1 项
工 期	签订合同后 30 天（日历日）。
备 注	/

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园签订采购合同。

备注：中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话 0755-36568999 转 8 或拨打 0755-88653331。

深圳市千里招标代理有限公司

2024年8月4日



中标单位联系人：林佐钦（18194062554）

采购单位联系人：庄老师（0755-23499522）

招标机构联系人：许 工（0755-21075754）

建设工程施工合同

八七四九二

华艺建设

工程名称：外墙与门头改造工程

工程地点：深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园

采购单位：深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园

中标单位(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 外墙与门头改造工程

工程地点: 深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园

工程规模及特征: 本项目整改的主要内容为幼儿园外墙涂料刷新与大门改造更新等，小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 6 号

合同工期总日历天数 30 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时，因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：叁拾陆万肆仟肆佰柒拾贰元捌角叁分

（小写）：¥364472.83 元

（其中本项目预算价为 364472.83 元，大写叁拾陆万肆仟肆佰柒拾贰元捌角叁分元，下浮率 0%）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、工程竣工验收，并完成结算审核后，采购人一次性支付结算审核金额的 100%。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 5 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园 签订。

采购单位(公章):



中标单位(公章):



法定代表人:

法定代表人:

开户银行:

深圳市农村商业银行大浪支行

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账

号:

000299428217

账

号:

44250100016200002192

电

话:

0755-23499522

电

话:

0755-89988666

地

址:

深圳市龙华区大浪街道华盛路 142 号
水围村富隆苑 CD 栋
1-2 层

地

址:

深圳市龙岗区坂田街道南坑社区
五和大道(南)36 号星景苑 201

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：外墙与门头改造工程

验收日期：2024年9月4日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	外墙与门头改造工程							
工程地点	深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园	建筑面积	/	工程造价	364472.8			
结构类型	装饰装修	层数	地上： 2 层					
			地下： 0 层					
开工日期	2024年8月6号	验收日期	2024年9月4号					
建设单位	深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园							
勘察单位	/							
设计单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司							
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司							
监理单位	玖安国际项目管理有限公司							
施工图 审查单位								

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李遇
副组长	钱蒙
组员	胡雨婷 丁永双 郭进海 袁明杰



2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

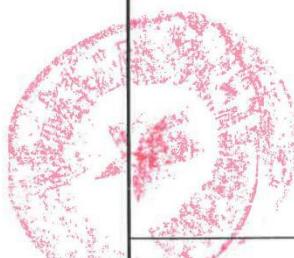
验收签到表

姓名	单位名称
李晶玉	深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园
胡雨婷	深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园
钱蒙	深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园
丁学子	深圳建业装饰有限公司
林佳鑫	政安国际项目管理有限公司
莫湖杰	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
郭建冬	政安国际项目管理有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

验收合格



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年9月4日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

邹建冬

2024年9月4日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

张瑞

2024年9月4日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

吴青霞

2024年9月4日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园

联系人及电话: 庄老师 13421540184

采购项目名称	外墙及门头改造工程		项目编号	
中标供应商名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		供应商联系人及电话	赖向前
中标金额	364472.83 元		合同履约时间	2024 年 8 月 5 日 至 2024 年 12 月 31 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	施工规范性	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务态度满意度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	项目启动时间、完成时间与合同的一致性	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	本工程于 2024 年 8 月 6 日开工, 于 2024 年 8 月 31 日竣工, 资料齐全, 质量优秀, 竣工验收合格。			
采购单位意见 (公章)	 日期: 2024 年 9 月 4 日			

4、深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园(深圳市宝安区石岩悦云幼儿园)

厨房改造工程项目

工程编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园(深圳市宝安区石岩悦云幼儿园) **厨房改造工程项目**

工程地点: 深圳市宝安区石岩悦云幼儿园

发包人: 深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园

承包人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园（深圳市宝安区石岩悦云幼儿园）厨房改造工程项目

工程地点: 深圳市宝安区石岩悦云幼儿园

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区石岩悦云幼儿园。主要工程内容包含：厨房改造等。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园（深圳市宝安区石岩悦云幼儿园）厨房改造工程项目等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园（深圳市宝安区石岩悦云幼儿园）厨房改造工程项目

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2025 年 7 月 14 日 （实际开工日期以开工令
日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2025 年 8 月 12 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写：贰拾捌万玖仟柒佰伍拾伍元捌角壹分）（¥289755.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：陆仟陆佰贰拾柒元捌角捌分）（¥6627.88 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园（深圳市宝安区石岩悦云幼儿园）

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：深圳市宝安区石岩街道中心幼 承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团
儿园（公章） 有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

12440306G34783572E

地址：深圳市宝安区石岩街道梅园一路
12号石岩街道中心幼儿园

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区
五和大道（南）36
号星景苑201

邮政编码：518108

邮政编码：518129

法定代表人：邓焕坚

法定代表人：陈献针

委托代理人：杨添驿

委托代理人：

电话：13662234274

电话：0755-89988666

传真：

传真：

电子信箱：18123790297@163.com

电子信箱：hY@szhyyg.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳石岩支行

深圳景苑支行

账号：41029200040033758

账号：44250100016200002192

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)



工 程 名 称: 深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园 (深圳市宝安区

石岩悦云幼儿园) 厨房改造工程项目

验 收 日 期: 2025.8.20

建设单位 (公章): 深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园

施工单位 (公章): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园 (深圳市宝安区石岩悦云幼儿园) 厨房改造工程项目	工程地点	深圳市宝安区石岩悦云幼儿园
建筑面积	/	工程造价	289755.81 元
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 7 月 14 日	验收日期	2025 年 8 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市星景建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	施添祥
副组长	李鹏
组员	罗远、赖丽红、林琴红

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格		共核查 4 项 符合要求 4 项	共抽查 4 项
建筑屋面工程			经审核 4 项 符合要求 4 项	符合要求 4 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格		经核定符合规范要求 项	不符合要求 项
建筑电气工程	合格		经返工处理 符合要求	
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

(四) 验收人员签名

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

“深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园（深圳市宝安区石岩悦云幼儿园）厨房改造工程项目”按照图纸、清单完成施工工作，经验收组成员现场查看，核对各分项（子项）工程量，外观质量检查，验收结果“合格”。

建设单位:	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园 	监理单位:	深圳市华艺阳光建设科技有限公司 	施工单位:	深圳市华艺阳光建设科技有限公司 	设计单位:	深圳市华艺阳光建设科技有限公司
单位(项目)负责人:	苏志萍 2025年8月20日	单位(项目)负责人:	彭彬鹏 2025年8月20日	单位(项目)负责人:	罗方正 2025年8月20日	单位(项目)负责人:	蔡海英 2025年8月20日

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园			评价期限	2025年8月15日至2025年8月27日		
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南) 36号星景苑 201		
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	罗方正	电话	0755-89988666
工程名称	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园(深圳市宝安区石岩悦云幼儿园)厨房改造工程项目			承包范围	室内外装修		
工程地点	深圳市宝安区石岩悦云幼儿园			工程合同价	28.975581 (万元)		
合同开工日期	2025.7.9		合同竣工日期	2025.8.20		合同工期	40 (天)
实际开工日期	2025.7.24		实际竣工日期	2025.8.20		实际工期	25 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)	14	94
2	技术经济实力 (15 分)	14	
3	施工过程管理 (40 分)	38	
4	进度控制 (10 分)	9	
5	配合与服务 (14 分)	13	
6	资金支付 (6 分)	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章):

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

2025 年 8 月 20 日

评价等级 优 (90 分≤总分) 良好 (85 分≤总分) 合格 (60 分≤总分<84 分) 不合格 (总分<59 分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:

年 月 日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上交本《报告书》。
----	---

5、幼儿园洗手间改造项目

工程编号:

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 幼儿园洗手间改造项目

工程地点: 深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园

发包人: 深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园

承包人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

已阅法律意见书



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园
统一社会信用代码：

法定代表人：陈丽云

地址：深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园

联系人：周婵庆
联系方式：15012673797

承包人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

法定代表人：陈献针

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

项目负责人（联系人）：黄伟东 联系电话：15919478678

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：幼儿园洗手间改造项目

工程地点：深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2024年 7 月 24 日

计划竣工日期：2024年 8 月 14 日

合同工期总日历天数22天，实际开工日期以签发的开工令日期为准，竣工日期相应提前或顺延）。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、承包人在合同签订后5个工作日内向发包方提供实施方案，并经发包人确认。自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。承包人不存在违约情形时，因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，且通过相关政府主管部门的审查（如需）。当甲方对乙方的服务成果不满意而提出改进意见时，只要不违反法律法规或者强制性技术规范，乙方应无条件服从。

四、合同价款（含税）

1、币种：人民币。

2、合同含税总价（大写）：肆拾陆万玖仟贰佰伍拾伍元壹角叁分（小写）：¥469255.13元（其中本项目预算价为469255.13元、大写肆拾陆万玖仟贰佰伍拾伍元壹角叁分下浮率0%）。

3、结算时以实际发生工程量为准，最终以发包方委托的第三方编制的工程结算书为准。

4、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、本工程不支持工程预付款。本合同工程竣工验收合格且审定造价后 30 日内，由发包人向承包人一次性支付结算价。

2、付款前，承包人应先向发包人提供等额合格发票。

3、因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，承包人不得要求发包人承担逾期付款的违约责任。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2014年7月23日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园签订。

发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人(授权代表):

日期: 2014.7.23
陈云
4403112014258

法定代表人(授权代表):

日期: 2014.7.23

已出具法律意见书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 幼儿园洗手间改造项目

验收日期: 2024年8月23日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	幼儿园洗手间改造项目									
工程地点	深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园内	建筑面积	小型	工程造价	469255 .13元					
结构类型	框架结构		层数	地上: 3 层						
				地下: / 层						
施工许可证号	/	监理许可证号	/							
开工日期	2024年7月25日	验收日期	2024年8月23日							
监督单位	/	监督编号	/							
建设单位	深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园									
勘察单位	/									
设计单位	华夏建弘设计集团有限公司深圳分公司									
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司									
承建单位 (土建)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司									
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司									
施工图 审查单位	/									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周万林
副组长	吴晓清
组员	臧向前 吴铮 张育革

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周晓红	深圳市龙华区行知实验小学附属碧松幼儿园	园长		周晓红
2	吴晓娟	深圳市龙华区行知实验小学附属碧松幼儿园	报账员		吴晓娟
3					
4					
5	赖向前	深圳市华宏阳建设科技有限公司	项目负责人	二级建造师	赖向前
6	吴锦	华夏建弘设计集团有限公司深圳分公司	设计负责人	建筑师	吴锦
7	张奇英	深圳市港湾环境工程有限公司	总监	工程师	张奇英
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

幼儿园洗手间改造项目已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，与施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成工程质量，建筑装饰装修分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2024年8月23日	总监理工程师:  2024年8月23日	单位(项目)负责人:  2024年8月23日	单位(项目)负责人:  2024年8月23日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭
幼儿园

联系电话：15012673797

采购项目名称	幼儿园洗手间改造项目			项目编号	LHJYJ2024070401036B
中标供应商名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			供应商联系人及电话	
中标金额	469,255.13			验收时间	2024年08月23日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	优				
采购单位意见 (公章)	  日期: 2024年10月23日				

说明：

- 本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明						已承担在建工 程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务 单位	项目数	项目 名称	
项目经理	叶青	中级 工程 师	二级建造 师注册证 书	二级	粤 2442010201100297	建筑 工程	/	/	/	
项目技术负责人	罗方 酬	高级 工程 师	高级工程 师证	高级	G018131	建筑 工程	/	/	/	
装修工程师	赖向 前	高级 工程 师	高级工程 师	高级	2203001082999	建筑 装饰 施工	/	/	/	
装修工程师	林华 武	中级 工程 师	中级工程 师	中级	1903003020281	建筑 装饰 施工	/	/	/	
电气工程师	罗胜 行	中级 工程 师	中级工程 师证	中级	粤中职证字第 1006005103096 号	电气 工程	/	/	/	
机电工程师	叶兰 辉	中级 工程 师	中级工程 师证	中级	C01916720604627	机电 工程	/	/	/	
给排水工程师	钱小 其	中级 工程 师	中级工程 师证	中级	粤中职证字第 0300101020629 号	给排 水工 程	/	/	/	
装修	陈献	高级	高级工程	高级	0476362	建筑	/	/	/	

工程师	针	工程师	师证			工程			
装修工程师	彭庆耀	高级工程师	高级工程师证	高级	0476452	建筑工程	/	/	/
项目安全主任	陈永宗	中级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2023)0020551	建筑工程	/	/	/
施工员	彭潺	助理工程师	施工员证	/	0441610294416001 427	建筑工程	/	/	/
施工员	陈燕飞	助理工程师	施工员证	/	0441610294416001 262	建筑工程	/	/	/
安全员	叶利跃	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2024)0067448	建筑工程	/	/	/
安全员	梁茂云	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2024)0039974	建筑工程	/	/	/
质量负责人	陈燕婷	技术员	质量员证	/	0441610794416000 972	建筑工程	/	/	/
造价工程师	张志平	中级工程师	一级造价工程师证	一级	建[造]112444000298 65	土木建筑工程	/	/	/
材料员	林佐钦	助理工程师	材料员证	/	20211212116	建筑工程	/	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	叶青	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	441523198212025519	手机号码	0755-89988666
参加工作时间	2009年7月1日	从事项目经理（建造师）年限	16		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442010201100297				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	深圳迈瑞光明生产基地2号厂房(6栋)3层装饰工程	418万元	2022.11.25	已完	优秀
深圳市坪山区人民医院	坪山区社区健康服务机构标准化提升工程(第二批)	334万元	2024.6.30	已完	优秀
东莞证券股份有限公司	东莞证券股份有限公司佛山分公司装修工程	117万元	2024.12.12	已完	优秀

项目经理（叶青）证书及业绩文件



使用有效期：2025年12月
03日-2026年06月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶青



性 别：男

出生日期：1982-12-02

注册编号：粤2442010201100297

聘用企业：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-14至2026-08-13）



叶青

个人签名：叶青

签名日期：2023年08月14日

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年08月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0001592

姓 名: 叶青



性 别: 男

出生年月: 1982年12月02日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2025年11月21日至2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月21日

成人高等教育

毕业证书



学生 叶青 性别 男，一九八二年 十二月二 日生，于二〇〇五年

二月至二〇〇八年七月在本校工业与民用建筑工程

专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学
批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615200806001484

校（院）长：李元元

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号： GD 0033110
No.



持证人签名: 叶青
Signature of the Bearer

09441150074419016

姓名: 叶青
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1982年12月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2009年11月01日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年02月11日
Issued on



叶青 二〇〇八年

十二月，经 汕尾市建筑

工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑施工工程师

资格。特发此证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶青

社保电脑号：613770669

身份证号码：441523198212025519

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		444.73	398.34	98.78	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6e7f03q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



(1) 深圳迈瑞光明生产基地 2 号厂房 (6 栋) 3 层装饰工程

深圳迈瑞光明生产基地 2 号厂房
(6 栋) 3 层装饰工程



合同编号:MRHT0122051974

施
工
合
同

工程名称: 深圳迈瑞光明生产基地 2 号厂房 (6 栋) 3 层装饰工
程

工程地点: 光明区玉塘街道根玉路 1203 号

发包人: 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

承包人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

发包人：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司 （以下简称发包人）

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 （以下简称承包人）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就深圳迈瑞光明生产基地 2 号厂房(6 栋)3 层装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 发包人、承包人姓名及联系方式

1、发包人现场负责人姓名：刘军；联系方式：15889621679；地址：深圳市光明区玉塘街道根玉路 1203 号。

2、承包人负责人姓名：叶青；地址：深圳市龙岗区坂田五和大道南 36 号星景苑 2 楼；联系方式：13715120689；

3、总监理工程师姓名：刘建库；地址：深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼；联系方式：13632589039；

4、如一方拒绝签收另一方通知，另一方以特快专递方式将通知送达以上地址。

第二条 承包方式和范围

1、承包方式

承包方式：包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全、包税金、包验收、包成品保护、包文明施工措施费、包管理费用、包规费、保险费、包风险等全包方式。除合同另有规定外不做任何调整，不因工资、物价、费率或汇率的变动而调整。

2、承包范围

(1) 深圳迈瑞光明生产基地 2 号厂房（6 栋）3 层装饰工程，具体包括：装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程，详见图纸及预算书。

- (2) 负责施工范围内的图纸深化设计工作。
- (3) 负责施工范围内的垃圾清运工作。
- (4) 整理本工程档案资料及竣工图纸贰套、CAD 电子光盘 2 张，提交监理审核后归档，承包人承担竣工图费用。

第三条 工程质量

- 1、工程质量等级：合格(经发包人验收合格)
- 2、各项技术指标满足设计要求及国家验收标准。

第四条 工程工期及开工竣工时间

- 1、 工期
施工工期为 150 日历天
- 2、 开工日期：暂定于 2022 年 5 月 15 日开工(具体以发包人批准的开工报告时间为准)。
- 3、 竣工日期：暂定于 2022 年 10 月 12 日竣工(根据实际开工日期推算)
除不可抗力原因以外，每拖延一天罚款 1000 元人民币；具体开工日期在施工合同中约定
- 4、 如遇下列情况，经发包人现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。
 - (1) 不属承包范围内的重大设计变更。
 - (2) 非承包人过错在施工中因停水、停电 24 小时内累计影响八小时以上者。
 - (3) 因遇不可抗拒的自然灾害(如水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。
 - (4) 发包人施工场地交付原因。

如发生上述(2) (3) 所述情况，承包人应在事发后 24 小时内告知发包人，并提供足够证据予以证实，否则发包人将不接受承包人顺延工期之要求。本项目如因正当原因发生工期延期，承包人须提前书面提出申请，经发包人核实审批后方可生效。

第五条 工程价款

1、本合同采用综合单价包干方式，经发包人确认的综合单价一次包定。此价格应是承包人经过认真考虑，按照发包人提供的施工图纸、现场条件及合同约定的合同条款、承包范围、承包方式要求等确定的，其中已包括由于劳务和材料价格的变化以及任何其他事项引起工程施工成本增加的风险，结算时工程数量按实调整。

2、本合同总价暂定为人民币：￥ 4182019.55 元，大写：肆佰壹拾捌万贰仟零壹拾玖元伍角伍分。

第六条 工程价款的支付

1、工程预付款支付：在合同签订 10 天内，支付合同总价的 10%作为工程预付款。

2、工程进度款支付：每月按发包人确认的合同内的已完工程量及工程价款支付 85%。

3、工程预付款起扣点：在付款至合同价的 60% 时，一次扣回工程预付款，若当月工程进度款不足抵扣，则下月继续抵扣。

4、工程进度款累计支付至合同价的 85%时暂停支付。

5、工程竣工验收合格且结算完成后 20 天内，支付至工程结算总造价的 97%，余款 3% 在工程保修期 2 年满后 14 天内支付，保修金支付后，但不免除承包人按国家和行业标准、合同及技术要求所应承担的质保责任和义务，保修开始日期从项目验收通过日（即《工程竣工验收报告》审批完成日）起算。

6、承包人在申领工程款时，须提交增值税专用发票，税率 9%。

第七条：合同文件组成及解释顺序如下：

1、双方在合同有效期内签字或盖章有效的信件、数据电文、会议纪要、通知等；

2、经双方共同确认的最终版报价书；

3、合同条款；

4、规范、标准及有关技术文件；

2、合同附件

附件一 质量保修书

附件二 承包人负责采购的部分材料和工程设备的技术标准、品牌和要求一览表

附件三 配电箱技术要求

附件四 装饰电气施工技术标准要求

附件五 迈瑞光明生产基地安全文明施工管理要求

附件六 发包人提供已确认全套施工图纸（另附）

附件七 造价清单

上述附件均为合同的组成部分。

本合同一式 肆 份，具有同等的法律效力，发包人、承包人双方各执 贰 份。

发 包 人：(盖章)

承 包 人：(盖章)

法人代理人：(签名)

法人代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户行：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支行

帐号：

帐号：44250111024300000161

2022年 5 月 10 日

2022年 月 日



合同编号:MRHT0122051974_01

深圳迈瑞光明生产基地 2 号厂房（6 栋） 3 层装饰工程

补充协议



工程名称: 深圳迈瑞光明生产基地 2 号厂房（6 栋）3 层
装饰工程补充协议

工程地点: 光明区玉塘街道根玉路 1203 号

发包人: 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

承包人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

发包人：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司（以下简称发包人）

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称承包人）

发包人与承包人于2022年5月签订《深圳迈瑞光明生产基地2号厂房

（6栋）3层装饰工程施工合同》（以下简称原合同），因施工内容增加，

已办理施工签证确认其增加费用，经双方协商一致，就签证工程增加的费用，

签订本补充协议作为原合同的补充。

第一条 承包方式和范围

1、承包方式

包工包料、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工（含施工人员的人身保险）、包工程竣工验收。

2、增加工程具体内容

具体见附件

第二条 工程价款

1、本补充协议采用总价包干方式，除发包人另有约定外，造价不再调整。

2、本合同总价为 $\text{¥: } 346781.73$ 元，大写 $\text{¥: 叁拾肆万陆仟柒佰捌拾壹元柒角叁分。}$

第三条 工程价款的支付

本补充协议与原合同付款方式一致。

第四条 其他

1、本协议未言明事项均执行原合同。

2、本协议一式肆份，具有同等的法律效力，发包人、承包人双方各执贰份。

发 包 人：(盖章)



委托代理人：(签名)

赵 杰

开户行：

承 包 人：(盖章)



法人代理人：(签名)



委托代理人：(签名)

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支
行

帐号：

帐号：44250111024300000161

2023年 月 日

2023年 月 日

迈瑞2022年第1卷

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称: 迈瑞光明生产基地2号厂房(6栋)3层和1号研发及后勤楼(2栋)12层
装饰工程

验收日期: 2022年11月28日

建设单位(盖章): 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0|0|1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	迈瑞光明生产基地2号厂房(6栋)3层和1号研发及后勤楼(2栋)12层装饰工程								
工程地点	深圳市光明区玉塘街道根玉路1203号	建筑面积	8461m ²	工程造价	598.74				
结构类型		层数	地上: 层		层				
			地下: 层						
施工许可证号	2204-440311-04-01-29033501	监理许可证号							
开工日期	2022年7月11日	验收日期	2022年11月25日						
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号							
建设单位	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司								
勘察单位	/								
设计单位	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司								
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司								
承建单位 (土建)	/								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司								
施工图 审查单位	/								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘军
副组长	黄晓峰 刘建库 罗锦标 叶青
组员	曹明 叶治初 叶甫旋 叶利跃 陈少坛

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄晓峰	叶青 罗锦标 叶治初
建筑设备安装工程	刘建库	曹明 叶甫旋
工程质控资料	刘军	叶利跃 陈少坛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘洋	深圳包海生物医药技术有限公司	项目负责人		刘洋
2	蔡川军	深圳生物医疗电子股份有限公司	专业工程师		蔡川军
3	罗锦强	深圳市吉卓装饰设计工程有限公司	设计师		罗锦强
4					
5					
6	刘建萍	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		刘建萍
7	郭红	—	—	主任	郭红
8	叶青	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理		叶青
9	叶利波	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			叶利波
10	陈少云	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	安全员		陈少云
11	叶利波	—	—		叶利波
12	叶利波	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			叶利波
13	彭庆福	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理		彭庆福
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



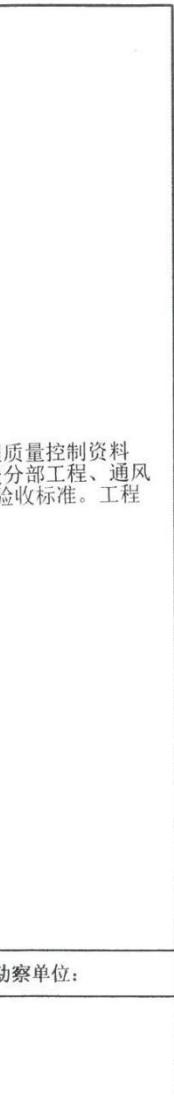
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。建筑装饰装修分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程，共五大分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2022年11月25日 	监理单位负责人: 刘庭宇 2022年11月25日 	施工单位负责人: 叶青 2022年11月25日 	设计单位负责人: 罗锦标 2022年11月25日 	年 月 日 

* GD-E1-914/6 *

(2) 坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）

合同编号: PYZW-2024-003

坪山区社区健康服务机构标准化提升工程
（第二批）施工合同



发包方（甲方）：深圳市坪山区人民医院

承包方（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



2024年1月

坪山区社区健康服务机构标准化提升工程

(第二批) 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市坪山区人民医院

统一社会信用代码：12440300455835266E

住所：深圳市坪山区坪山街道人民街 19 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

住所：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）项目工程（编号：2309-440310-04-01-829906001001，以下简称工程）施工的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：对石井、碧岭、沙田、沙湖、坪山、浪尾、万科、坑梓、秀新、老坑等 10 家社康中心进行标准化改造。

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。

第三条 工程期限

3.1 工期：50日（自然日），工期自甲方发出开工令之日起计算，核算实际工期时节假日不扣除，暂定开工日期： 年 月 日，具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以实际开工日期为准，工期相应顺延，双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的或因质量问题未能通过验收而导致返工，工期不予顺延。

第四条 工程价款及支付

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） 元（¥： 元）。除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）叁佰叁拾肆万捌仟壹佰壹拾元柒角柒分（¥：3,348,110.77元），经结算并报坪山区财政局评审中心评审批复后为结算价。

《工程报价单》中所列的数量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料

乙方收款账户变更的，应当及时书面通知甲方，否则应当承担可能造成资金损失风险。

4.6 甲方所有的付款以收到乙方等额发票为条件，没有发票甲方可以拒绝付款。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 罗坚辉 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效地提交给了甲方。甲方代理人在甲方授权范围内所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应书面通知乙方。

代理人的联系方式为： 13692218168。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____

更换监理工程师的，甲方应提前 2 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 叶青 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：甲方提交给乙方项目经理的任何请示、函件或资料等，均视为已有效地提交给了乙方。乙方项目经理所作出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由乙方所做出。

乙方更换项目经理的，应提前 3 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (5) 本合同附件。

本合同与项目招标文件、答疑及补充通知及乙方投标文件如有抵触之处，由甲方选择适用。

17.2 本合同经甲乙双方签字且盖章后生效。

17.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.4 本合同一式 10 份，其中甲方执 5 份，乙方执 5 份，每份具有同等法律效力。

第十八条 其他事项：

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

邱劲军

委托代理人：

2024年1月29日

2024年1月29日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）

验收日期: 2024 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区人民医院

承建单位（盖章）: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）							
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	2337.78m ²	工程造价	3348110.77元			
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：1、2、3、4层					
开工日期	2024年 2月28 日	验收日期	2024年 6 月30日					
建设单位	深圳市坪山区人民医院							
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司							
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司							

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱劲罕
副组长	李和平、汪双喜、徐豪斌
组员	罗坚辉、王微、黄鸿、杨秀芳、丘碧月、罗建业、程炼、黄中成、潘海华、师学敏、伍旭炽、蔡炼东、刘林生、丁大伟、叶青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶青	彭庆耀
建设设备安装工程	叶青	彭潺
工程质量控制资料	叶青	罗丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		社办部			王广珍
5		凌云社区			杨金英
6		研社办			王翠华
7		老城社区			任九红
8		秀湖社区			周学军
9	丁大伟	涿州市朝阳街道办事处			丁伟
10		石料社区			潘清华
11		沙生社区			董玉华
12		该工社办			任翠平
13		沙湖社区			魏晓东
14		七中社区			王书才
15		七纺社区			蔡丽东
16	王微	社办部			王微
17	刘林生	铁丝		先生	刘林生
18	叶青	华阳社区		项目经理	叶青
19					
20	罗海林	华阳社区			罗海林
21	李国强	八			李国强
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [] [] []

坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容，资料齐全，施工质量符合设计及相关工程质量验收标准，评定合格。

建设单位： 深圳市坪山人民医院 (公章) 4403100088355 单位(项目)负责人： 邱劲军 2024年6月30日	监理单位： 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 (公章) 44030676830676 单位(项目)负责人： 黄生 注册号440186834415 有效期2026.08.07 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	设计单位： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 (公章) 440307100000000000 单位(项目)负责人： 王健 2024年6月30日	施工单位： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 (公章) 440307210000000000 单位(项目)负责人： 陈青 粤244201021100297(00) 建筑 2024年6月30日
---	--	---	---

(3) 东莞证券股份有限公司佛山分公司装修工程

建筑工程咨询股份有限公司

中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

受东莞证券股份有限公司的委托，我单位组织招标的东莞证券股份有限公司佛山分公司装修工程(招标编号：广建咨询(东招)2024-0103号)，经评标委员会的评标和招标人的确认，贵公司为该项目的中标人，中标合同价（含税投标总价）：¥1,176,153.16元（大写：壹佰壹拾柒万陆仟壹佰伍拾叁圆壹角陆分）。

请贵公司于本中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件与投标文件确定的事项与招标人签订书面合同。如贵公司无正当理由拒签书面合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消贵公司的中标资格。

建筑工程咨询股份有限公司

二〇二四年八月二十日

抄送：东莞证券股份有限公司

装修工程承包合同

甲方（发包方）：东莞证券股份有限公司

甲方住所：东莞市莞城街道可园南路1号金源中心30楼

甲方法定代表人/负责人：陈照星

甲方联系地址：东莞市莞城街道可园南路1号金源中心30楼

甲方联系人：陈少桁

甲方联系电话：0769-22113878

甲方联系邮箱：838483693@qq.com

乙方（承包方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

乙方住所：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

乙方法定代表人/负责人：陈献针

乙方联系地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

乙方联系人：叶青

乙方联系电话：18165811259

乙方联系邮箱：2656414075@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的装修工程等有关事宜，特签订如下合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程地点：【广东省佛山市顺德区大良街道办事处新桂社区居民居委会桂畔路348号蓝色海岸花园商铺35-39】。

1.2 工程内容及范围：乙方按照甲方的招标要求及国家有关建筑工程法律、法规、规章规定的标准进行施工（详见附件：工程量清单及图纸）。

1.3 工程承包方式：乙方在工程范围内包工、包料、包垃圾清运、包材料搬运、包质量、包工期、包安全、包税金、包环保检测合格、包施工现场安全文明措施费、包国家规定的应当由乙方承担的保险、包竣工验收。以总造价承包之精

神，一次施工方式包定，含缴付一切乙方应缴付的税费。

1.4 工程期限

1.4.1 本工程工期自【2024-08-27】起至【2024-10-14】止。

1.4.2 如约定的工期届满，非因甲方或者不可抗力的原因，乙方无法完成全部工程内容或者所完成的工程内容经甲方或甲方指定的机构验收不合格的，工期不予顺延，乙方应免费继续对工程进行施工或修理，每逾期一天按本工程总造价的1%作为违约金支付给甲方。

1.4.3 因甲方原因导致乙方不能按约定日期开工的，甲方应提前五个工作日通知乙方。履行合同过程中，如果由于甲方提出设计变更、不可抗力等非乙方因素所延误的工期，经甲方项目代表签字确认后，工期可相应顺延。

1.5 工程造价

1.5.1 本工程的总造价为人民币【1176153.16】元（大写：【壹佰壹拾柒万陆仟壹佰伍拾叁元壹角陆分】），总造价包括工程总造价设计费用、招标文件、施工图纸、工程量清单内容、施工方案、规范要求等所涉及工程内容的一切费用以及工程质量保修期内所发生的保修费用、管理费用、税费，还包括一切按施工现场情况的改建（如拆墙及建造间隔）的费用。甲乙双方一致确认，本工程设计费用为工程总造价的3%，乙方应当自行与本工程设计单位进行结算。

1.5.2 乙方必须按照甲方确认的设计图施工。如乙方的工程预算书项目有错漏，乙方仍需根据甲方的实际需要完成整体工程，不得再要求增加工程款（甲方在施工期内提出更改设计要求及预算范围外的工程除外），工程总造价一次包定，结算时不作调整。

1.5.3 以上工程总造价是按照现场施工场地实际面积计算，乙方在履行合同的过程中不得因施工与投标时的面积差异而向甲方追加工程款。

1.5.4 乙方不得因所选材料的价格变动要求甲方增加工程款。

二、发包方(甲方)的义务

2.1 甲方为乙方提供施工期间的水源、电源，由甲方承担费用，但乙方要杜绝浪费。

2.2 甲方授权【陈诺敏】作为常驻代表，负责与承包方联系、作出决定以及对乙方提交的事宜作出确认等事宜。甲方更换常驻代表的，应提前2个工作日通知乙方。

2.3 甲方免费向乙方提供与工程有关的为施工工作所需要的工程资料。

(本页无正文，为《装修工程承包合同》之签章页)

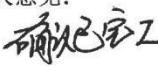


甲方签订时间：2024年 8 月 25 日



乙方签订时间：2024年 8 月 25 日

东莞证券装修工程竣工验收表

工程名称	东莞证券股份有限公司佛山分公司装修工程						
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司						
开工日期	2024-8-27		完成日期	2024-10-2			
工程增减项目明细							
增加项目类型	项目明细	价格	备注	减少项目类型	项目明细	价格	备注
门口花基翻新修复	1. 工、料	3000.00					
拆除大门口地台	1、大门口地台拆除; 2、拆除废料外运人工装自卸汽车运5km内	2205.39					
麻石铺设	1、规格:25mm; 2、铺贴要求:黏贴牢固、垂直平整、施工面填缝处理、包填缝,不含美缝剂填缝	9318.92					
门口透水砖下沉修复	1、平整路槽、夯实; 2、铺石灰土基层、碎石级配垫层; 3、找平、挂线	3045.28					
不锈钢防盗网	1. 外框材质、规格:30*40*2不锈钢方通 2. 立杆材质、规格、间距 : Φ20*1.0厚不锈钢管@100	1627.92					
不锈钢柜门	1. 1.2mm抗指纹304不锈钢	2280.00					
新增加工工程费用(含税)	23140.49	减少工程费用	¥0.00	实际增加费用	¥23,140.49		
合同价	¥1,176,153.16		实际结算费用	¥1,199,293.65			
需求单位负责人意见:							
<p style="text-align: center;"> 签名 </p>							
验收小组意见: 工程完工, 经验收, 本工程评分等级为: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格							
2024年12月12日							
验收小组成员签名: 							
<p>注: 1、10万及以上工程项目, 由需求单位和主办单位组成不少于4人的验收小组组织验收, 该验收小组成员应包括需求单位负责人、现场负责人、合规专员、主办单位项目负责人。同时由需求单位现场负责人填写《装修工程项目验收评分表》对项目完成情况进行评级打分。</p> <p>2、10万以下工程项目, 由需求单位组成不少于3人的验收小组组织验收, 该验收小组成员应包括需求单位负责人、现场负责人和合规专员。同时由需求单位根据项目完成情况进行评级。</p> <p>3、评分评级参考标准: 90分及以上(优秀), 80-89分(良好), 70-79分(一般), 60-69分(合格), 60分以下(不合格)</p>							

装修工程项目验收评分表

项目名称:	东莞证券股份有限公司佛山分公司装修工程				检查日期	2024年12月18日	
施工单位名称:	深圳市华泰阳光建设科技集团有限公司						
检查类别	项次	检查项目	允许值 (mm)	检查方法	本项目分 数	本项目得 分	本分部得分百分比
一、抹灰工程 (10分)	1	抹灰前基层表面尘土、污垢、油渍等是否已清理干净施工过程现场检查。	\	现场观察	2	2	是否有本分部: 是 总得分: 10 分 占本分部百分比: <i>100%</i>
	2	抹灰层与基层之间以及各抹灰层之间必须粘结牢固, 抹灰层应无脱层、空鼓, 面层应无爆灰和裂缝。	\	现场观察; 用小锤轻击检查;	2	2	
	3	立面垂直度	4	用2m垂直检测尺检查	2	2	
	4	表面平整度	4	用2m垂直检测尺检查	3	3	
	5	阴阳角方正	4	用直角检测尺检查	1	1	
二、油漆工程 (30分)	6	入场油漆品牌是否符合招标要求	\	材料进场时检查材料清单, 合格证书等文件	10	10	不符合不得分 是否有本分部: 是 总得分: 28 分 占本分部百分比: <i>93.3%</i> 每有一处减一分 每有一处减一分 每有一处减一分
	7	旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层, 并涂刷界面剂	\	现场检查	3	3	
	8	基层腻子应平整、坚实、牢固, 无粉化、起皮和裂缝	\	现场检查	3	2	
	9	厨房、卫生间墙面必须使用耐水腻子	\	现场检查	2	2	
	10	油漆颜色均匀一致	\	现场检查	3	3	
	11	油漆无泛碱、咬色	\	现场检查	3	3	
	12	油漆无流坠、疙瘩	\	现场检查	3	2	
	13	油漆无砂眼、刷纹	\	现场检查	3	3	
	14	造型天花吊顶工程的人造木板的甲醛含量应符合国家标准	\	现场检查材料合格证书	10	10	
	15	吊顶工程封闭前是否已进行吊顶内管道、设备的安装及水管试压	\	现场检查	3	3	
三、吊顶工程 (20分)	16	表面平整度	3	用2m垂直检测尺检查	3	3	不符合不得分 是否有本分部: 是 总得分: 20 分 占本分部百分比: <i>100%</i>
	17	接缝直线度	3	拉通线, 用钢直尺检查	2	2	
	18	接缝高度差	1.5	用钢直尺和塞尺检查	2	2	
	19	轻质隔墙工程的人造木板的甲醛含量应符合国家标准	\	现场检查材料合格证书	8	8	
	20	隔墙所用龙骨、配件、墙面板、填充材料及嵌缝材料的品种、规格、性能应有相应的产品合格证书	\	现场检查材料合格证书	5	5	
四、轻质隔墙工 程 (25分)	21	轻钢龙骨石膏板隔墙内应填充防火岩棉	\	现场检查	4	4	不符合不得分 是否有本分部: 是 总得分: 25 分 占本分部百分比: <i>100%</i>
	22	玻璃隔墙应使用安全玻璃。	\	现场检查	3	3	
	23	立面垂直度	3	用	2	2	
	24	表面平整度	3	用2m靠尺和塞尺检查	2	2	
	25	木地板材料的品种, 规格, 图案颜色和性能应符合标书要求	\	现场检查	5		
五、木地板工程 (15分)	26	实铺木地板面层应牢固; 粘结应牢固无空鼓现象	\	观察, 行走检查	4		

装修工程项目验收评分表

项目名称:	东莞证券股份有限公司佛山分公司装修工程					检查日期	2024年12月12日
施工单位名称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司						
检查类别	项次	检查项目	允许值 (mm)	检查方法	本项目分 数	本项目得 分	本分部得分百分比
五、木地板工程 (15分)	27	木地板表面应洁净，平整光滑，无刨痕，无沾污，毛刺，棱等现象；划痕每处长度不应大于10mm，同一房间累计长度不应大于300mm	\	观察，尺量检查	3		是否有本分部：是/ 否 总得分：——分
	28	踢脚线表面应光滑，高度及凸墙厚度应一致；地板与踢脚交接应紧密，缝隙顺直	\	观察，尺量检查	3		占本分部百分比：
六、地砖工程 (20分)	29	地砖的排列应符合设计要求，门口处宜采用整块。非整块的宽度不宜小于整块的1/3	\	观察，尺量检查	5	5	
	30	地砖材料的品种，规格，图案颜色和性能应符合设计要求	\	现场检查	2	2	
	31	块材地板面层与基层应结合牢固，无空鼓	\	行走检查，小锤敲击检查	3	3	是否有本分部：是/ 否 总得分： 18 分
	32	表面平整度	2	2m	3	3	
	33	接缝直线度	2	钢直尺或者拉5m线，不足5m拉通线，钢直尺检查	2	1	占本分部百分比：
	34	接缝宽度	2	钢直尺检查	2	1	
	35	板块之间接缝高低差	2	钢直尺和塞尺检查	1	1	
	36	排水坡度	4	水平尺，塞尺检查	2	2	观察下水处有无积水
七、墙纸工程 (15分)	37	裱糊后的壁纸墙布表面平整、色泽一致	\	现场检查	5		是否有本分部：是/ 否
	38	裱糊后壁纸墙布是否存在波纹起伏、气泡、皱褶	\	现场检查	5		总得分： 分
	39	壁纸、墙布与各种装饰线、设备线盒应交接严密	\	行走检查，小锤敲击检查	5		占本分部百分比：
八、使用部门意见 (100分)	40	使用部门综合施工进度、实际使用效果以及施工单位配合度综合进行评分	\		100	90	总得分： 90 分 占本分部百分比： 90%.
总得分	各分部百分比平均数为： 95.55%，即本工程得分 95.55 分						
验收小组签名：				施工单位现场负责人签名：			

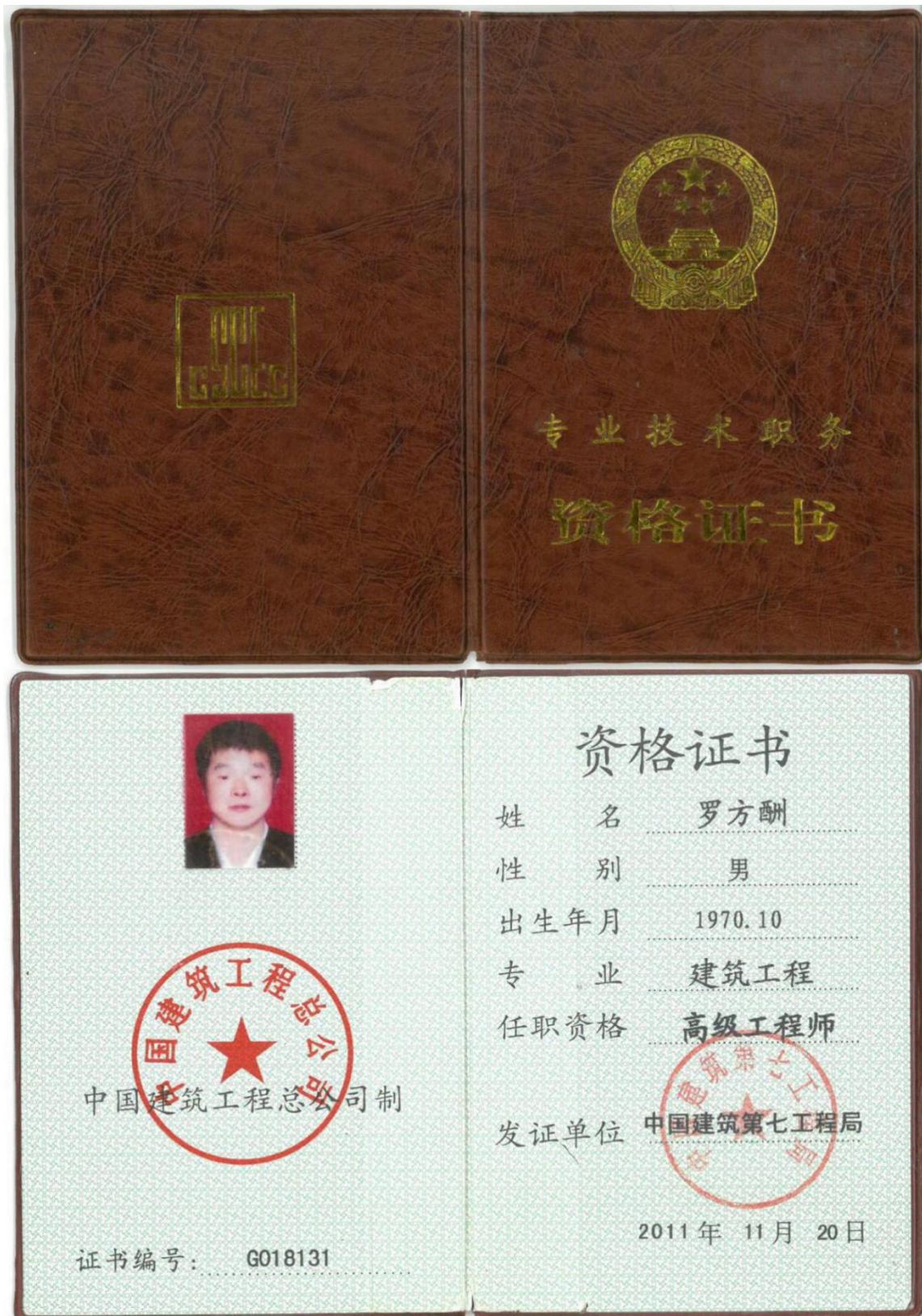
项目技术负责人简历表

姓名	罗方酬	性 别	男	年 龄	55	
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证件	证件号码	441523197010296818			
手机号码	0755-89988666		证件号(职称证书编号)	G018131		
参加工作时间	2009 年 7 月 1 日		从事技术负责人年限	14		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市华堂商城投资发展有限公司	华堂商寓项目 1#楼室内 (ABCDEF 户型) 装饰装修工程	10975 万元	2021. 2. 15	已完	优秀
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	书香雅苑项目 精装修(标段二)	8267 万元	2024. 11. 22	已完	优秀
珠海勇达集团有限公司	珠海瑰宝酒店 精装修分包工程	3440 万元	2023. 8. 30	已完	优秀
深圳市深水生态环境技术有限公司	深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造 污泥项目厂房、封闭设计采购 施工总承包 (EPC)	2047 万元	2021. 8. 13	已完	优秀
深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队	广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目	1120 万元	2025. 4. 4	已完	优秀

项目技术负责人（罗方酬）证书及业绩文件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方酬

社保电脑号：2282175

身份证号码：441523197010296818

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		303.87	323.46	80.82		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3d926889）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



打印日期：2023年9月26日
证明专用章

(1) 华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF 户型）装饰装修工程

	工程招标评标报告	编号： 版本：B/0 页码：第 1 页 共 1 页
--	----------	---------------------------------

中标通知书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据“华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F 户型）装饰装修工程”招标文件及贵司提交的投标文件，我司招标小组经公平、公开、公正的评审，确定贵司为本次招标的第一中标候选人，主要中标条件如下：

1、中标价：人民币小写 109752688.80 元，大写：壹亿零玖佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾捌元捌角（含增值税）。

2、中标工程范围：“华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F 户型）装饰装修”工程，具体内容详见招标文件及合同文件。

3、项目经理：杨龙标

4、项目工期：总工期为 135 个日历天。

5、本通知自送达贵司之日起生效，作为双方签订合同的组成部分。

6、贵司于签订合同时不得再提出与招标文件、格式合同或本通知等较大偏离的要求或条款，否则我司将视为贵司放弃承接上述工程的权利。

请贵司收到本通知之日起 3 日内，与我司商榷合同事宜，并及时组织进场开展工作。

特此通知！

东莞市华堂商城投资发展有限公司

二〇二〇年 月 日



华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程合同
合同编号：HTSY-SG-37

华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F户型）
装饰装修工程承包合同



甲方：东莞市华堂商城投资发展有限公司

乙方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签订日期： 2020 年 月 日

签订地点： 广东省东莞市塘厦镇

发包方：东莞市华堂商城投资发展有限公司 （以下简称“甲方”）

承包方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司 （以下简称“乙方”）

甲方将本合同工程发包给乙方施工，为确保本工程施工进度和质量要求并按期竣工，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F 户型）装饰装修工程。

2、工程地点：东莞市塘厦镇华堂商寓工地。

3、承包范围：华堂商寓项目 1#楼室内 A 栋 B 栋（A、B、C、D、E、F 户型）装饰装修工程，具体施工范围及施工要求详见经甲方确认的施工图、工程联系单和合同附件预算书。

4、承包方式：乙方以包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包税费、包文明施工、包完工后场地清理、包竣工验收合格的方式承包本工程。未经甲方书面同意，本工程不得分包或转包。

第二条 工程期限

1、开工日期：暂定 2020 年 3 月 15 日（具体开工时间以甲方通知为准）。

2、竣工日期：本工程总工期为 135 个日历天，暂定竣工验收合格日期为 2020 年 7 月 30 日（具体以甲方通知的开工时间起计），做到工完场清，符合验收标准。

3、如遇下列情况，乙方提出工期顺延的签证要求，凡符合合同约定或法律规定的，经甲方代表签证确认后，工期相应顺延：

（1）甲方未按约定提供开工条件，导致乙方不能按时开工；

（2）在施工过程中，非乙方责任造成的停水、停电连续影响 8 小时以上的；

（3）甲方代表办理签证手续迟延而影响下一工序施工的；

（4）甲方未按合同规定拨付预付款、工程进度款而影响施工进度的；

(5) 发生重大设计变更和工程量增加幅度超过合同暂定工程量的 30%的；

(6) 合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

以上工期签证项目，乙方必须在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则甲方不予确认，即不予办理工期顺延签证。甲方在收到乙方签证要求后，应在十日内确认或提出意见，逾期不确认也不提出意见的，视为同意。

第三条 合同价款与结算办法

1、本工程按《华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F 户型）装饰装修工程承包合同》附件预算书所列材料品牌、规格、等级进行施工。乙方按综合单价包干的方式进行承包，即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包税费、包完工后场地清理、包验收合格。

2、本工程暂定含税总造价为人民币壹亿零玖佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾捌元捌角（¥109752688.80 元），其中不含税造价为人民币壹亿零陆拾玖万零贰佰捌拾贰元捌分（¥100690282.08 元），税金（9%）为人民币玖佰零陆万贰仟肆佰零陆元柒角贰分（¥9062406.72 元）。

3、结算方式：本工程结算按实结算。本合同签订后设计方案发生变化时，结算单价及取费按《华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F 户型）装饰装修工程承包合同》附件报价书中的综合项目及单价计取（若报价书中没有参照项目，则按附件 4 工程预结算编制与审核说明相关约定执行），工程量按按签证确认的工程量结算，具体要求详见附件 4《工程预结算编制与审核说明》。

4、设计方案、施工图纸在施工前必须经甲方书面确认，装饰材料按《华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F 户型）装饰装修工程承包合同》附件预算书品牌和样板选用知名品牌和环保材料，选用前必须经甲方确认。

5、施工中变更材料的，经甲乙双方签证确认后方可用于施工，否则不予结算。

6、本合同履行过程中发生的签证仅包括以下两种：经甲方确认的设计修改变更通知单和甲方工程、成本人员共同签署的现场签证单。非以上两种类型的变更或签证均不能作为结算依据。《隐蔽工程验收单》不作为结算依据。

华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F 户型）装饰装修工程合同

- (2) 附件二：经甲方确认的施工图；(另册)
- (3) 附件三：经甲方确认的工程报价单或预算书。(另册)。
- (4) 附件四：工程预结算编制与审核说明
- (5) 附件五：关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- (6) 附件六：工程质量保修协议书
- (7) 附件七：廉洁合作协议

甲 方：	东莞市华堂商城投资发展有限公司	乙 方：	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
地 址：	东莞市塘厦镇塘厦大道北 513 号东 莞市塘厦华赛电子批发市场三楼 308 号	地 址：	深圳市龙岗区坂田五和大道（南） 36 号星景苑 201
法定代表人：		法定代表人：	
(或) 委托代理人：		(或) 委托代理人：	
账户名：	东莞市华堂商城投资发展有限公司	账户名：	深圳市华艺阳光装饰设计 工程有限公司
开户行	中国建设银行股份有限公司 东莞塘厦支行	开户行	兴业银行股份有限公司深 圳分行
账 号	44001779308053006881	账 号	337010100101713918
签 章：		签 章：	
签署日期	2020 年 月 日	签署日期	2020 年 月 日

建筑装饰装修工程

竣 工 报 告



工程名称：华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF户型）装饰装修工
程

承包单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

填报日期：2021年 2 月 15 日

建筑装饰装修工程

竣 工 报 告

第1页共2页

工程名称	华堂商寓项目 1#楼室内 (ABCDEF户型) 装饰装修工程		工程地点	东莞市塘厦镇华堂商寓工地	
建设面积	61000m ²		结构类型	装饰装修	
建设单位	东莞市华堂商城投资发展有限公司		计划开工日期	2020年 3 月 15 日	
实际开工日期	2020年 8 月 15 日		实际完工日期	2021年 2 月 15 日	
承包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司		分包单位	/	
设计单位	/		工期 (日历天)	合同	135天
勘察单位	/			实际	180天
监督机构	/		合同程造价 (万元)	10975.26888	
竣 工 条 件 具 备 情 况	检查项目与内容			检 查 情 况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况			已完成工程设计和合同约定的各项内容	
	技术档案和施工管理资料编审情况			有完整的技术档案和施工管理资料	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含 监理见证、监督抽检资料）			有主要材料、构配件和设备的进场试验报告	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料			符合设计要求	
	工程施工安全评价资料			符合设计要求	
	工程款支付情况			建设单位已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书			有签署的工程质量保修书	
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况			/	



<p>承包单位意见</p> <p>本工程于 2021年2月15日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司 (公章)</p> <p>项目经理： 罗方勇 (手签)</p> <p>项目技术负责人： 彭庆辉 (手签)</p> <p>承包单位法定代表人： 陈献 (手签)</p> <p style="text-align: right;">2021年2月15日</p>	<p>建设单位意见</p> <p>建设单位： 深圳市华艺投资发展有限公司 (公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年2月15日</p>
--	--

(2) 书香雅苑项目精装修(标段二)

中 标 通 知 书

标段编号: 2205-440399-04-01-424373004001

标段名称: 书香雅苑项目精装修工程(标段二)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市恒信德建筑工程有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价: 8267.031559万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 罗方酬

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-04



深圳交易集团有限公司建设工



验证码: 4661444896496886 检查网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc

工程编号: _____

合同编号: CT-GC-JZ-2309002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 书香雅苑项目精装修 (标段二)

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 书香雅苑项目精装修工程（标段二）

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准（备案）证编号: 2110-441500-04-01-184636

工程规模及特征: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规06-10地块。总用地面积40526 m²，总建筑面积约196120.13 m²，计容建筑面积141841 m²，其中住宅129111 m²、配套商业6000 m²、社区生活服务中心4000 m²、物业用房300 m²、幼儿园2430 m²。标段二工程范围：1栋3单元、2栋、3栋、5栋。（详见书香雅苑精装修工程一、二标段顶板平面分割图）

资金来源: 财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包含但不限于：竣工备案、规费交纳及环保等政府相关部门的报建审批手续等）。

2. 施工范围：包含但不限于本标段范围内的：1) 装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等）。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从施工总承包单位预留接驳点接驳（竖向走施工总承包单位桥架，横向施工总承包单位若有桥架可走施工总承包单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装；公配用房空调（若有）、排气扇（若有）采购及安装。3) 施工完成后，对室内进行环保检测（需提供经区住建部门认可的检测单位出具的检测报告）、保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

3. 1 栋 3 单位 4 层样板间展示（不含软装配饰）：1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 30 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁。

注：施工范围未尽事宜详见《书香雅苑项目精装修工程发包人技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 _____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 _____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ <input type="checkbox"/> 消防工程 _____
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 _____	

燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
◎装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月1日;

计划竣工日期: 2024年8月27日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准，以单项工程为单位划分。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟贰佰陆拾柒万零叁佰壹拾伍元伍角玖分
(¥82670315.59元)；以上价格为含税价，不含税总金额75844326.23元，增值税率9%，增值税额6825989.36元。
不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万陆仟陆佰捌拾柒元四角
(¥1228687.4元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥ 元)；

(4) 暂列金额：

容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月1日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本伍份，承包人执正本叁份、副本玖份。

发包人：(公章)



承包人：(公章) 深圳市恒信德建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字) 黄佳威

沈海威



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300MA5GPGYB7T

地址：_____

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北鹿

湖村门牌 54 号 2 楼

邮政编码: _____ 邮政编码: 518100

法定代表人: _____ 法定代表人: 黄佳威 _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____
13823728799

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: 19632186423@qq.com _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行有限公司深圳龙岗
支行 _____

账号: _____ 账号: 4425 0100 0057 0000 6628

承包人: (公章) 深圳华艺阳光建设科技集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人: 陈献针

陳
獻
針

统一社会信用代码: _____

91440300788312658X

地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星
景苑201

邮政编码: 518129

法定代表人: 陈献针

委托代理人: 罗方酬

电话:

0755-899888666

传真:

0755-89957779

电子信箱: hY@szhyyg.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香
蜜湖支行

账号: 44250100016200002192

损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在签约合同价中。

12) 承包人需配合施工总承包单位、监理单位的管理。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

5) 办公设施服务要求：

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。现场办公室及工人生活区由承包人自行解决（可与施工总承包单位协商使用现有办公生活区，但不能保证有足够的房间可以使用），相关费用已含在签约合同价中。

1.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗方酬，资格证书号：粤 1442007201015450

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 书香雅苑
验收时期: 2024年11月22日
建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



一、工程概况

工程名称	书香雅苑	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
建筑面积	197382.75m ²	工程造价	168733 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层
施工许可证号	441505202208290101 441505202210210101	监理许可证号	E144000625
开工时期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034 SSZA-2022043
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	深圳市特区建工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		D144200265/D352015438
承建单位 (土建)	深圳市特区建工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		D144200265/D352015438
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司/大庆佳禹建筑工程有限公司		D244017104/T223023799
承建单位 (装修)	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司		D244168181/D244627316






承建单位 (设计、施工、维修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴现兵
副组长	石铭
组员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 16 项 经审查,符 合要求 16 项 经核定,符 合规范要 求 16 项	共核查 项, 符合要求 项	共抽查 4 项 符合要求 4 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格		共抽查 4 项,	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格		符合要求 项。	符合要求 4 项
智能建筑工程	合格		经返工处理 符合要求 / 项。	
通风与空调 工程	合格			

电梯工程	合格			
------	----	--	--	--

四、验收人员签名

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路，东侧为南外深山西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75 平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米（2 层）商业，1 栋 12.35 米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

深汕特别合作区住房和城乡建设局

深汕特别合作区住房和城乡建设局有限公司

2019年1月2日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
吴现兵 (公章)	方锐 (公章) 44034430051454	杨建伟 (公章) 44034430051454	王石 (公章) 44034430051454	陈子健 (公章) 44034430051454
单位(项目)负责人: 人:	监理工程师:	单位(项目)负责人: 人:	单位(项目)负责人: 人:	单位(项目)负责人: 人:
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日

说 明

- 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

(3) 珠海瑰宝酒店精装修分包工程

珠海瑰宝酒店精装修分包工程

合同协议书

分包工程承包合同

本合同由

发包人: 珠海勇达集团有限公司

分包人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

于 2023 年 01 月 05 日在珠海市签订。

鉴于:

1. 发包人愿将名称为珠海瑰宝酒店精装修分包工程交由分包人实施,并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1 工程概况

1.1 工程名称: 珠海瑰宝酒店精装修分包工程

1.2 工程地点: 珠海市香洲区梅华西路 869 号

1.3 工程内容: 酒店精装修

1.4 工程承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》

2 工程价款

2.1 计价方式: 本合同为□固定总价合同□固定单价合同。

2.2 合同价款: 本工程合同暂定含税总价为人民币(大写) 叁仟肆佰肆拾万零肆佰元整 (¥ 34,400,400.00), 其中增值税税金为人民币(大写) 贰佰捌拾肆万零肆佰元整 (¥ 2,840,400.00), 适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。□本合同总价包干□本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成, 其中包干总价为人民币(大写) (¥), 暂定工程金额为人民币(大写) (¥)。任何项目单价均为包干, 材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用; 隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合



同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

3 付款方法

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10%的履约保函，或者缴纳人民币 1万元的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 20%，在合同签订后且分包人提供银行开具的履约保函后支付，该预付款将在完工当次付款中等额扣回。

3.3 进度款支付频率：本工程选用 B类付款：

A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

合同总价中暂定工程金额为1元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额：发包人按照各阶段已完合同价款的 80%向分包人支付进度款。

3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

3.6 合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收，酒店完成酒管公司移交，工程质量保修协议签署完成，扣除预付款后，支付至已完合同金额的 90%。

3.7 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题销项率达到98%后，支付至结算总

价的97%。

3.8 保修金的支付

保修金为结算总价的3%，按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

3.9 付款程序：

a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（工程付款书、工程阶段完成情况申报表、重点扣款明细、合同外工作内容申报统计表等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议书第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。

3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为240个日历天，开工日期自2023年01月01日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以完成完工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键阶段	关键节点	最迟完成时间
深化报板阶段	各类基底材料、饰面材料报板完成，深化图纸深化完成，以发包人审批为准（如三次报板达不到设计要求，发包人有权直接指定原设计单位供货，费用承包人承担）	中标后 20 天内
隐蔽预埋阶段	50%楼层完成基底施工，隐蔽验收，以发包人验收记录为准	2023-3-30
	100%楼层完成基底施工，隐蔽验收，以发包人验收记录为准	2023-4-30
封板施工阶段	50%楼层完成天花、墙面基层及泥水饰面，以发包人验收记录为准	2023-4-30
	100%楼层完成天花、墙面基层及泥水饰面，以发包人验收记录为准	2023-5-30
饰面施工阶段	50%楼层饰面完成，具备移交设施安装条件，以发包人验收记录为准	2023-5-30

	100%楼层饰面完成，具备移交设施安装条件，以发包人验收记录为准	2023-6-30
设施安装阶段	各分部分项配套设施安装完成，一次调试功能满足竣工备案条件，以发包人验收记录为准	2023-7-30
二消防及查验移交阶段	各分部分项工程完成并完成验收，以验收批复取得为准。设施调试及运行满足使用功能，问题销项整改完成 98%，以发包人、酒管公司对接移交验收记录为准	2023-8-30

4.2 本工程工期逾期违约金约定如下：

4.2.1 总工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币 10,000.00 元。

4.2.2 某关键节点工期逾期，在下个关键节点完成时追回，则不作处罚，否则，逾期赔偿率为每日历天人民币 2,000.00 元直至逾期的节点全部完成。

4.2.3 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

4.2.4 在关键节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金发包人予以免除，免除的违约金在完工付款节点予以补回。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为工程质量必须达到国家及广东省、珠海市相关验收规范、规定以及我司的质量验收标准要求，达到合格标准，并需达到配合总包申报省优标准

5.2 本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 酒管承接查验销项率：入伙前 $\geq 98\%$;
- (2) 交付三个月内的维修指标：销项率 $\geq 95\%$ 、销项及时率 $\geq 95\%$;
- (3) 交付三个月至一年内的维修指标：销项率 $\geq 98\%$ 、销项及时率 $\geq 98\%$;
- (4) 材料抽检：100%合格;
- (5) 安全目标：无死亡、无受伤;
- (6) 负面报道、维修群诉：无。

5.3 本工程质量、安全、满意度及评优未达目标相关处罚约定如下：

5.3.1 质量、安全、满意度处罚：

- a. 酒管承接查验销项率：责任单位处以 5 千-5 万元不等的罚款;
- b. 交付三个月内/交付三个月至一年内的维修指标：低于合格线 $x\%$ ，第一个月对相关责任单位处以罚款人民币 $x*1$ 万元，第二个月对相关责任单位处以罚款人民币 $x*2$ 万元，第三个月对相关责任单位处以罚款人民币 $x*4$ 万元，依次类推;

c. 材料抽检: 对分包人处以合同额 5% 的罚款, 由此造成的一切拆改损失由供货单位承担;

d. 安全目标/负面报道及维修群诉: 视安全事故情况, 对责任单位制定详细的处罚规则。

5.3.2 相关罚款由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

6 质量保修

本工程质量保修事宜详见《工程质量保修协议》约定。

7 分包人项目经理及代表

7.1 项目经理: 赖向前 技术负责人: 罗方酬

上述人员从事的与本工程相关的一切行为分包人予以认可并承担法律责任, 上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更, 否则分包人按每人次 5,000.00 元向发包人支付违约金。

8 图纸要求

发包人应在工程开工前 5 日历天向分包人提供 2 套图纸。本工程竣工后, 分包人应按照要求向发包人提供 4 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

9 本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 分包合同条件;
- (5) 合同专用条款附件 (包括: 承包范围、开办费、工程规范、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式清单、总承包管理协调配合内容、施工人员工资支付承诺函、材料设备供应商货款支付承诺函等);
- (6) 合同图纸目录及合同图纸;
- (7) 工程量计算规则及单价说明;
- (8) 工程量清单;
- (9) 招标文件;
- (10) 投标文件;
- (11) 其他 (包括: 工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序等)

如合同文件各部分条款之间不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释 (而在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻

辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

10 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	珠海勇达集团有限公司
纳税人识别号	91440400192520114D
地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	珠海市前山梅华西路 869 号勇达大厦三层
电话号码	0756-3862188
开户行名称(开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致)	珠海市工商行御景支行
银行账户(开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致)	2002024809022102254

11 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

户 名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

开户账号：44250100016200002192

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13 合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。

14 合同份数

本合同一式三份，发包人一份、分包人二份，具有同等法律效力。

签署页：

发包人：珠海勇达集团有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表
(签字)：

地址：珠海市前山梅华西路 869 号勇达
大厦三层
统一社会信用代码：
91440400192520114D

分包人：深圳市华艺阳光建设科技集
团有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道南
星景苑二层
统一社会信用代码：
91440300788312658X
邮编：519000
联系人：陈炎权
电话：15919120642
Email：9006116@qq.com

（签字）

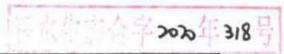


工程竣工验收单

工程名称	珠海瑰宝酒店精装修分包工程		工程地址	珠海市香洲区梅华西路 869 号		承包范围	珠海瑰宝酒店精装修分包工程，具体承包范围详见附件《承包范围》
发包单位	珠海勇达集团有限公司		承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
装饰面积	/m ²		结构类型	装饰装修		合同价	34400400.00 元
开工日期	2023 年 1 月 1 日		竣工日期	2023 年 8 月 30 日		验收日期	2023 年 8 月 30 日
交工验收意见	<p>建设单位意见（盖章）：</p> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  参加验收人员： 4404020223171 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2023 年 8 月 30 日 </div>						
验收结论	<p>验收意见： <i>同意验收</i></p> <p>参加验收人员： <i>陈向箭 - 罗云伟 刘康强</i> 2023 年 8 月 30 日</p>						
施工单位签章	<p>施工单位意见（盖章）：</p> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  参加验收人员： <i>陈向箭</i> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2023 年 8 月 30 日 </div>						

(4) 深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计采购施工总承包
(EPC)

工程编号: _____

合同编号: 

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥
项目厂房、封闭设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 福田水质净化厂

发包人: 深圳市深水生态环境技术有限公司

承包人: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司//广东
鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水生态环境技术有限公司

承包人(全称):深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司//广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 福田水质净化厂

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 污泥脱水干化车间为厂区扩建双层钢结构临时建筑，位于现状脱水车间东侧，建筑面积约 4150 平方米，高度约 13 米。另增设两块工程试验基地，即在现状污泥车车库外墙增设两块钢结构雨棚，面积共约 480 平方米。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 55%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他 45%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

包括但不限于《福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目初步设计》（以下简称

：初步设计）内容中所包括的车间厂房基础、地面、设备基础、临时消防通道，工程试验基地、环境展示墙、钢结构厂房（去工业化设计）、脱水车间 S 型轨道及电动葫芦，消防、给排水、照明、暖通、防雷，车间内设备封闭、除臭收集管道（以排风机进口为界限）、新风管道（以离子发生器出口为界限）、参观通道、厂区负数道路及绿化，以及实现该项目正常使用功能而必须开展的其他工作（除工艺设备、管道、电气、自控，除臭处理系统），具体的施工内容以经发包人确认的施工图纸为准。

三、项目设计方案来源

《福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目初步设计》

四、合同工期

合同工期总日历天数： 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出后 5 日内；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出后 5 日内；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出后 30 日内；

计划开工日期以2020 年 9 月 1 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 11 月 25 日前。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：需满足国家及相关行业设计质量合格标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：合格。

本项目建设应符合初步设计及批复规定和招标文件所附技术方案(详见附件)的建设标准、技术要求。

六、签约合同价

人民币（大写）贰仟零肆拾柒万陆仟元整（¥20476000元）。

其中：

（1）工程勘察费：

人民币（大写）捌万元整（¥80000元）；

（2）工程设计费：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥360000元）；

（3）竣工图编制费：

人民币（大写）贰万捌仟捌佰元整（¥28800元）；

（4）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）贰仟万零柒仟贰佰元整（¥20007200元）；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量与安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年09月____日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人(牵头单位)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人(联合体单位)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同专用章
(6)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市福田水质净化厂新增临时
扩能改造污泥项目厂房、封闭设
工程名称： 计采购施工总承包（EPC）

验收日期： 2021年8月13日

建设单位（盖章）：深圳市深水生态环境技术有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计采购施工总承包（EPC）						
工程地点	深圳市福田区白石路5号	建筑面积	4150m ²	工程造价	22468654.68元		
结构类型	混凝土筏板基础	层数	地上:	2	层		
	钢结构主体		地下:	/	层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期	2020年9月3日	验收日期	2021年8月13日				
监督单位	/	监督编号	/				
建设单位	深圳市深水生态环境技术有限公司						
勘察单位	/						
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司						
总包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司						
承建单位 (土建)	/						
承建单位 (设备安装)	/						
承建单位 (装修)	/						
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司						
施工图 审查单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司						



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王越光
副组长	梁真航
组员	罗智恒
组员	王艳龙
组员	涂保孟
组员	钱一海 赵自强
组员	罗方雨

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	梁真航	涂保孟
建筑设备安装工程	罗智恒	钱一海 赵自强
工程质量控制资料	王艳龙	罗方雨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰 装修	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑给水 排水及采暖	同意	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

会议签到表

会议主题	组织召开厂房、封闭EPC合同包单位工程竣工验收会议		
会议时间	2021年8月13日上午11:00分		
会议地点	项目部会议室		
项目名称	深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计 采购施工总承包（EPC）		
会议主持			
参会单位	参会人员	职位	联系方式
盈泽水生态	孙晓华	副总	13544167464.
深水生态	罗新林	经理	13926534760
深水生态	王新林		13720788575
深水生态	王艳龙	项目代表	13632908880
深水生态	李嘉		13418539290
深水生态	敬鹏	安全员	13534165857
深水生态	张一凡	工程师	18028301127
深水生态	王新林	主任	15920026608
深水生态	洪永宣	总监	1868282639
深水渔业	伍振泽	监理工程师	15815558721
广东鸿宇	赵自强	项目负责人	13620913966
- -	董正国	项目经理	13570862890.
- -	陈一海	资料员	13600169368
深水渔业	罗双平	项目负责人	13602600483
华艺阳光公司	叶双平	生产经理	13902840222
华阳院	陈永东	项目经理	13814050992.
华艺阳光	彭东耀	技术负责人	13923407551.
华阳院	陈永东	安全员	18576683084

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸实施，图及合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求，施工设计图纸要求及有关技术质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格，同意验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 王线光 2021年8月13日	 (公章) 总监理工程师: 许伟堂 2021年8月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘永军 2021年8月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王自强 2021年8月13日



* GD-E1-914/6 *

(5) 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目

中标通知书

标段编号：4403922024092400101Y001



标段名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

建设单位：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：1120.880846万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：罗方酬

本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

128

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-01



查验码：JY20241024862340

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年
备勤楼配套装修采购项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

发包人：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵鹏路 38 号大亚湾特勤大队，备勤楼总建筑面积 4423.83 平方米，占地面积 560.64 平方米，楼层 8 层，高度 30.1 米。一层为体能健身区，二层为餐厅，三层为院前救护车区，四层至七层为住宿楼层，八层为多功能会议室、会议休息区。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：室内装饰工程、强弱电工程、给排水工程、窗帘工程、电梯工程、消防水电工程（仅建设室内消防栓和报警系统）、空调工程、厨房设备工程、燃气工程、监控系统工程、屋顶防水工程、室外给排水工程、室外地坪硬化工程、户外空调百叶格栅、厨房隔油池、电热水器工程等（不含家具和会议系统）。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月10日(具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知为准);

计划竣工日期: 2025年2月7日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家和地方政府规定的标准以及甲方的要求达到合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾万捌仟捌佰零捌元肆角陆分 (¥ 11208808.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万玖仟零捌拾伍元零贰分 (¥ 249085.02 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

其他：1、项目单价：详见承包人的投标报价，承包人确保投标报价是完成本合同项下和施工图纸范围内的全部工程的全部分部分项，若有错项、漏项的，均视为已包含在其他已报价的分项内，发包人不再另行计算任何费用给承包人；

2、工程款最终结算价以审计部门审定结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括以下部分与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

鉴于承包人具有丰富的施工经验和工程项目的专业性，乙方应对本合同及上述文件的文字表述、专业定义、范围、标准等进行核对，若各文件或各条款之间存在不一致的，应提前提出，否则，在执行中若存在不一致或歧义或冲突的，同意以保护甲方利益的角度和由甲方自行选择执行的条款和理解为准执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月10日；

订立地点：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

发包人和承包人约定本合同自2024年11月10日后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码 91440300788312658X

地址：_____

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区

五和大道(南) 36号星景苑 201

邮政编码：_____

邮政编码：518129

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89988666

传真：_____

传真：0755-89957779

电子信箱: _____

电子信箱: hY@szhyyg.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳侨城西支

行

账号: _____

账号: 44250100017300000837

的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；（e）工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；（f）承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；（g）配合产权单位的拆迁工作；（h）承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；（i）监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。（j）承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。（k）承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗方酬，资格证书号：粤建安B(2004)000915

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/次。

工程竣工验收报告

GD-D1-613/1□□□

(建筑工程)



工程名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

验收日期：2025年4月4日

建设单位（盖章）：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目			工程地址	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队	
工程地点	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队	建筑面积	4423.83m ²	工程造价	11,208,808.46元	
结构类型	框架结构			层数	地上:	8 层
	/				地下:	0 层
施工许可证号	/					
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日	
监督单位	/			监督编号	/	
建设单位	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大			资 质 证 号		
勘察单位	/					
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				A144021835	
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				D244157005	
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				E144001983	
施工图审查单位	/					

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周志
副组长	李斌
组员	钟文彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础				
主体结构				
建筑装饰装修	同意验收			
屋面	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收	共 9 项 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 9 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
建筑电气	同意验收			
燃气工程	同意验收			
消防工程	同意验收			
电梯	同意验收			
道路	同意验收			
室外环境				
附属建筑				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队			
2		深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 李群臣			周立
3		深圳市消防救援支队南山大队 南国华			朱斌
4		深圳市福田区大队侨香路站			钟文彬
5		深圳市大兴工程管理有限公司			陈军明
6					
7					
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			罗方酬
9					陈莲婷
10					彭潺
11		深圳市明润建筑设计有限公司			
12					
13					
14		其他			
15					
16					

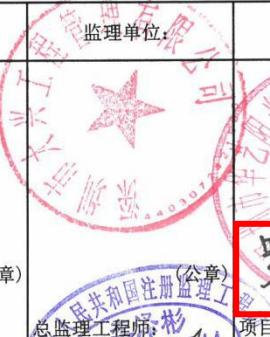
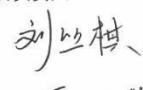
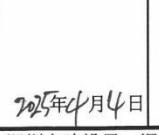
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

工程验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，各参与验收单位一致评定该工程“合格”，各方责任主体同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 罗方 郑州 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  2025年4月4日	总监理工程师:  2025年4月4日	项目负责人:  2025年4月4日	项目负责人:  2025年4月4日	项目负责人: 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

装修工程师 赖向前

广东省职称证书



姓 名：赖向前

身份证号：440106196901041858

职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

中国高等教育学历认证报告

姓 名：赖向前

报告编号：12964431

性 别：男

打印日期：2025-01-26

出生日期：1969年

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：华南理工大学

专业名称：工业与民用建筑

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1986年09月

毕业日期：1990年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：900467

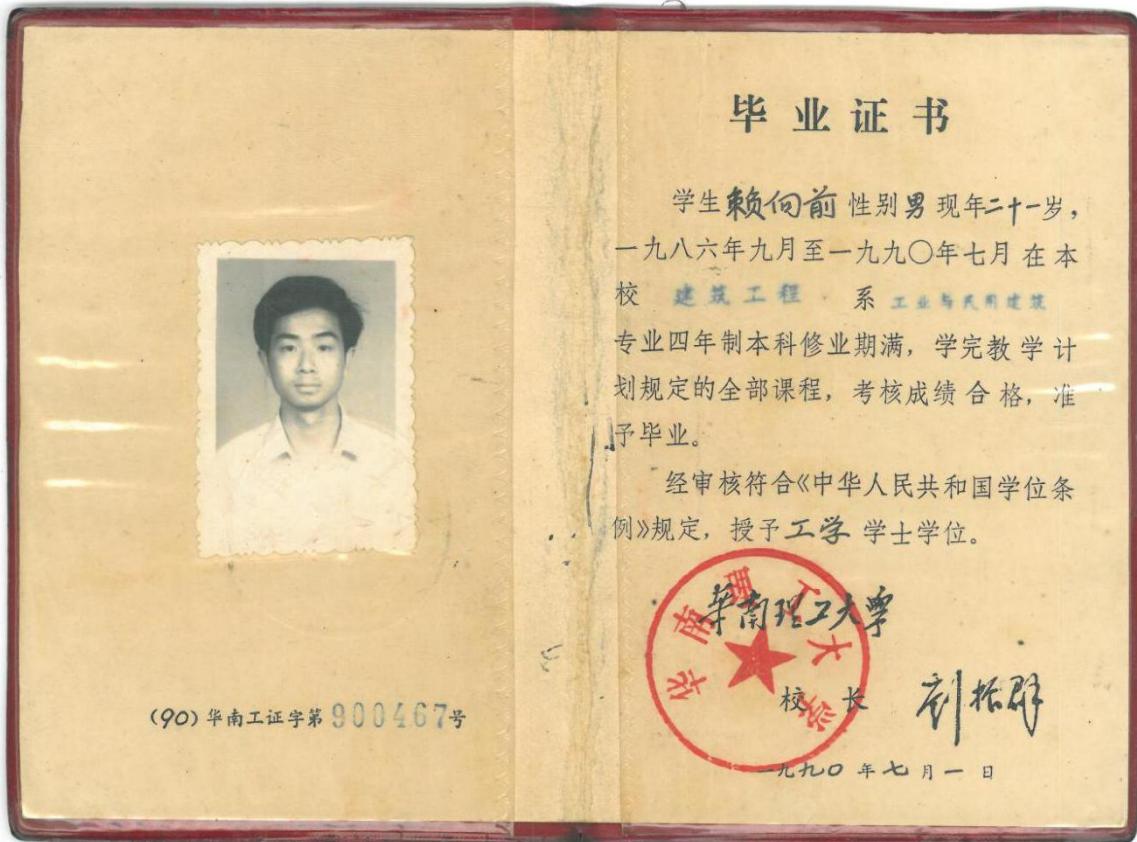
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<https://www.chsi.com.cn/xlrz/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖向前

社保电脑号：604419714

身份证号码：440106196901041858

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		444.73	192.34	398.34	98.78	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6c919c1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



装修工程师 林华武

广东省职称证书



姓 名：林华武

身份证号：452421197603221015

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华武

社保电脑号：617636604

身份证号码：452421197603221015

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		444.73	398.34	98.78		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6f28932）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



电气工程师 罗胜行

简历表

姓名	罗胜行	性别	男	年龄	43
职务	电气工程师	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	中级工程师证	证书编号	粤中职证字第 1006005103096 号		
毕业学校及专业	广州大学/计算机 软件	毕业时间		2006.7.1	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗胜行

社保电脑号：609240241

身份证号码：441523198210137015

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	07	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	08	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	09	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	10	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	11	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			9088.2	4276.8			3703.15		1481.26		370.37						

社
保
费
缴
纳
清
单

证
明
专
用
章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6d7e4b7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



机电工程师 叶兰辉

简历表

姓名	叶兰辉	性别	男	年龄	38
职务	机电工程师	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	中级工程师证	证书编号	C01916720604627		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院/园林工程 技术	毕业时间		2010.6.30	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

从事专业
Specialty 机电工程

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 南阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2017.03

发证单位
Issuing Authority 南阳市人民政府

文件号 宛职改[2017] 36号



姓名 Full Name 叶兰辉 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1987.06 籍贯 Native Place 广东

工作单位 Work Unit 南阳市建工集团第一分公司

证书编号 Credentials No. C01916720604627

2017 年 03 月 25 日

说 明

- 此证书须用计算机打印，涂改无效。
- 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
- 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

- Must be printed by computer, invalid if altered.
- Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
- For personal proper use only.



南阳市专业技术资格证书，请登录“南阳人事人才网”查询验证
(网址: www.nyjob-gov.com)





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶兰辉

社保电脑号：640812523

身份证号码：441523198706055531

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	02	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	03	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	04	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	05	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	06	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	07	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	08	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	09	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	10	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	11	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
合计			36278.0	17072.0			10670.0	4268.0			1067.0		1920.6	1707.2	426.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6e66835）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

286811

单位名称

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



给排水工程师 钱小其

简历表

姓名	钱小其	性别	男	年龄	60
职务	给排水工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	中级工程师证	证书编号	粤中职证字第 0300101020629 号		
毕业学校及专业	华东石油学院/化工设备与机械	毕业时间		1986.7.15	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		22	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。



粤中职证字第 0300101020629 号

钱小其 于二〇〇二年

十二月，经汕尾市建筑工程

技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 给排水工程师

资格。特发此证



发证机关：三沙尾市人事局

二〇〇三年三月二十五日

毕业证书



学生钱小其系江苏省宜兴县人。

现年二十一岁，于一九八二年九月二日入本院石油机械系化工设备与机械专业。

学习四年（本科），按教学计划完成全部学业，考试成绩及格，准予毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

华东石油学院

院长

一九八六年七月十五日

华石院本毕字第 07136 号



须 知

批准退休
时 间 _____
待遇始发月份
2025年07月

取此证。

2.此证不得转借他人使用。

3.此证如有丢失、损毁、应声
明作废，并申报补发。

4.此证由省人力资源和社会保
障厅统一印制，任何部门无
权编制、翻印。

批准退休
单 位





中华人民共和国
职工退休证

中华人民共和国
职工退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



(发证单位盖章)

字 号

身份证号码 441501196506290636

发证日期 2025 年 07 月 25 日

姓 名 钱小其 性 别 男

民 族 汉族 籍 贯

1965.06

出生年月

参加工作时间 1986.08

累计缴费年限 35年3个月

原工作单位

原职务(工种)

退 休 返 聘 劳 务 合 同

甲方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

乙方：钱小其

乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘劳务合同。

第一条：合同期限

本合同期限从 2025 年 6 月 17 日至 2028 年 7 月 16 日止。

第二条：用工性质及约定

- 1、乙方作为甲方劳务工，从事财务工作。具体工作内容包括但不限于：
- 2、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的劳务任务。
- 3、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。
- 4、如乙方原因导致乙方自身、甲方或者第三人人身财产损失的，乙方应该承担赔偿责任，如甲方因此而承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

第三条：劳务报酬及保险

甲方根据乙方的工作表现及公司业绩综合评定向乙方支付劳务报酬，劳务报酬为税前每月元，每月日之前以现金支付上月劳务报酬。乙方同意自身医疗费用自理，医疗期内如无法提供劳务服务的，甲方不支付劳务费。

甲方为乙方购买意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害（包括职业伤害）的补偿，保险期间与本合同期限相同。

合同解除和终止后，甲方计发乙方工资至其离职月，无须支付其他任何补偿金。

第四条：合同续签及保密义务

合同期满，如双方都同意续签的即可协商订立下一期合同。如不续签合同，乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方工作交接未完成而解除本合同给甲方造成经济损失的，按本合同约定的报酬二倍承担解除金。

乙方负有保守甲方商业、技术秘密或工作秘密的义务。甲方向乙方支付的劳



动报酬中，已包含向乙方支付的乙方保守商业秘密的费用。如因乙方泄露秘密给甲方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

第五条：合同解除与终止

- 1、合同期满，双方不再续约，合同终止；
- 2、如甲方提前三十日以书面形式通知乙方，可以解除本合同。符合下列情况之一的，甲方立即可以提出解除本合同：
 - ①乙方严重违反甲方规章制度的；
 - ②乙方严重失职、营私舞弊，给甲方造成损失的；
 - ③本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商，未能就变更合同内容达成合同的。

第六条：争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条：其他

本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）
年 月 日

乙方（签字）授权代表：
年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱小其

社保电脑号：600516367

身份证号码：441501196506290636

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	02	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	03	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	04	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	05	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	06	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	07	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	08	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	09	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	10	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	11	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	12	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			14142.6	6998.4			5904.9		2361.96		590.58		635.28	635.28	635.28	174.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec4b44b17db5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称：
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



装修工程师 陈献针

简历表

姓名	陈献针	性别	男	年龄	58
职务	装修工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	高级工程师证	证书编号	0476362		
毕业学校及专业	中央广播电视台 大学/建筑施工与管 理	毕业时间		2008.1.31	
现任职务	装修工程师	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

工程技术人员

专业名称
Name of Speciality

建筑工程

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字[2016]192号

授予时间
Date of Conferment

2016年12月12日

工作单位
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈献针 性别 男
Name Sex

出生年月 1967年01月
Date of Birth

编号 0476362
No.

2017年2月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈献针

社保电脑号：609960628

身份证号码：441523196701246778

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	02	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	03	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	04	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	05	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	06	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	07	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	08	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	09	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	10	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	11	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
合计			34848.0	17424.0			10890.0	4356.0			10890.0		19800	178.2	19800	158.4	39.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6c3686h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

装修工程师 彭庆耀

简历表

姓名	彭庆耀	性别	男	年龄	44
职务	装修工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	高级工程师证	证书编号	0476452		
毕业学校及专业	广州大学/旅游规划与管理	毕业时间		2005.7.1	
现任职务	装修工程师	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

工程技术人员

专业名称
Name of Speciality

建筑装修装饰

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字[2016]192号

授予时间
Date of Conferment

2016年12月12日

工作单位
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 彭庆耀 性别 男
Name _____ Sex _____

出生年月 1981年09月
Date of Birth _____

编号 0476452
No. _____

2017年1月26日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭庆耀

社保电脑号：636752607

身份证号码：441523198109267376

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			9680.0	4840.0			3703.15	1481.26			370.37		544.5	2484.0		121.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6dac18d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



项目安全主任 陈永宗

简历表

姓名	陈永宗	性别	男	年龄	36
职务	项目安全主任	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2023)0020551		
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院/工程管理	毕业时间		2014.7.1	
现任职务	项目安全主任	从事相关工作年限		2	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2023)0020551

姓 名: 陈永宗



性 别: 男

出生年月: 1989年12月24日

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月06日

有 效 期: 2023年07月06日至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日

广东省职称证书

姓名：陈永宗

身份证号：441523198912246830



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈永宗 性别 男，一九八九年 十二月二十四日生，于 二〇一〇年
九月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201405001520

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永宗

社保电脑号：637730731

身份证号码：441523198912246830

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	02	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	03	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	04	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	05	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	06	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	07	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	08	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	09	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	10	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	11	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
合计			30668.0	4432.0			9020.0	3608.0		902.0			1623.6	445.2	360.8		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6c7b8d3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月28日
证明专用章

施工员 彭潺

简历表

姓名	彭潺	性别	男	年龄	33
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0441610294416001427		
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院/建筑工程技术	毕业时间		2013.7.1	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441610294416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭潺



身份证号：441523199208206039

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省
培训机构：

发证时间：2020年 11月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

彭潺 于二〇〇九

年十二月，经 陆河县
建筑工程技术初级专业技
术资格审查委员会评审通过，
具备 建筑施工助理工程师

资格。特发此证



普通高等学校

毕业证书



学生 彭潺 性别男，一九九二年八月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校建筑工程技术专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201306001419

二〇一三年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭灏

社保电脑号：635589635

身份证号码：441523199208206039

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72	
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72	
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72	
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72	
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72	
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72	
2025	07	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72	
2025	08	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72	
2025	09	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72	
2025	10	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72	
2025	11	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72	
合计			9088.2	4276.8			3703.15		1481.26		370.37					481.41	427.68	106.92

社
保
费
缴
纳
清
单

证
明
专

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbff6da4dd4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



施工员 陈燕飞

简历表

姓名	陈燕飞	性别	女	年龄	38
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0441610294416001262		
毕业学校及专业	中央广播电视台 大学/建筑施工与管 理	毕业时间		2014.1.31	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441610294416001262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈燕飞



身份证号: 441523198709296824

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



陈燕飞于二〇〇九年十二月，经陆河县建筑工程技术初级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工助理工程师

资格。特发此证



毕业证书



(无中央广播电视台钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201406745155



学生 陈燕飞，性别 女，
生于一九八七年九月二十九日，于
二〇一四年一月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨吉坚

学校：中央广播电视台

二〇一四年一月三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X002043377

姓名 陈燕飞

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 9 月 29 日

住址 广东省深圳市龙华区民治
大道304号馨园六栋401



公民身份号码 441523198709296824

中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.09.02-2039.09.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕飞

社保电脑号：635861711

身份证号码：441523198709296824

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	02	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	03	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	04	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	05	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	06	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	07	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	08	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	09	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	10	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	11	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
合计			28424.0	13376.0			8360.0		3344.0		836.0		15200	136.8	15200	121.6	334.4

社
保
费
缴
纳
清
单

证
明
专

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6c6b12u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
286811
单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



安全员 叶利跃

简历表

姓名	叶利跃	性别	男	年龄	32
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2024)0067448		
毕业学校及专业	广州南洋理工职业学院/工程造价	毕业时间		2016.7.1	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		1	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0067448

姓 名: 叶利跃



性 别: 男

出生年月: 1993年06月18日

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月25日

有 效 期: 2024年09月25日至 2027年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶利跃

社保电脑号：804805314

身份证号码：441523199306187038

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		4492.13	359.34	98.78		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6e69357）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
286811
单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



安全员 梁茂云

简历表

姓名	梁茂云	性别	男	年龄	35
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2024)0039974		
毕业学校及专业	中国地质大学(北京)/土木工程	毕业时间		2016.1.10	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		1	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0039974

姓 名: 梁茂云



性 别: 男

出生年月: 1990年07月11日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日

广东省职称证书

姓名：梁茂云

身份证号：440921199007115438



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁茂云

社保电脑号：627726305

身份证号码：440921199007115438

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	02	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	03	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	04	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	05	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	06	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	07	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	08	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	09	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	10	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	11	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
合计			12175.68	2037.84			1141.47	380.49			380.49		6918	62.26	6918	55.34	13.84

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vpi/>，输入下列验真码（3391f2bbf6d05dcy）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

286811

单位名称

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



质量负责人 陈燕婷

简历表

姓名	陈燕婷	性别	女	年龄	34
职务	质量负责人	职称	技术员	学历	专科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0441610794416000972		
毕业学校及专业	中央广播电视台 学/会计学	毕业时间		2015.1.31	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441610794416000972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈燕婷



身份证号: 441523199104076786

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 27日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书



姓 名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786

职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕婷

社保电脑号：639000851

身份证号码：441523199104076786

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	02	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	03	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	04	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	05	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	06	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	07	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	08	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	09	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	10	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	11	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计			16082.0	7568.0			4730.0		1892.0		473.0		8600	77.4	8600	68.8	189.2

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6c6e84e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

造价工程师 张志平

简历表

姓名	张志平	性别	男	年龄	35
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师 证	证书编号	建[造]11244400029865		
毕业学校及专业	广东工业大学华 立学院/土木工程	毕业时间		2013.6.25	
现任职务	预算员	从事相关工作年限		1	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class I Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



48
姓名: 张志平
身份证号码: 44190019900314533X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029865

初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 07 日



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000183



姓 名: 张志平

性 别: 男

身份证号: 44190019900314533X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2018年10月20日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志平

社保电脑号：802566558

身份证号码：44190019900314533X

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		4492.13	359.34	98.78		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6eaaf6cf）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

材料员 林佐钦

简历表

姓名	林佐钦	性别	男	年龄	35
职务	材料员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	材料员证	证书编号	20211212116		
毕业学校及专业	广州松田职业学院/应用日语	毕业时间		2014.7.13	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		4	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。



持证人签名
Signature of the holder
林佐钦

证书编号：20211212116
Certificate No.

注册编号：2021122116
Registration No.

姓 名：林佐钦
Full Name:

性 别：男
Gender:

身份证号：440582199003210033
ID No.

岗位名称：材料员
Position Title:

技能等级：
Skill Level:



发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2021年12月31日
Issued Date

备注

Note



证书查询验证 继续教育学习
www.gdzjx.org.cn

证书使用说明

1. 本证书是持证人参加专业技能岗位继续教育和测评的合格证明，可作为劳动者就业上岗和用人单位招录人员的参考依据，行业范围内通用。

2. 本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3. 依法准入类职业及特种作业仍需考取相关规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4. 持证人应遵守作业地安全生产规定、遵从工法与操作规程，落实防护措施，并在相关专业内，遵守行业规定，完善专业知识与安全知识学习，防范各类事故发生。

5. 继续教育有效期：员类和师类三年，操作类六年。

广东省职称证书

姓名：林佐钦

身份证号：440582199003210033



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佐钦

社保电脑号：642062052

身份证号码：440682199003210033

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	02	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	03	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	04	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	05	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	06	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	07	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	08	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	09	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	10	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	11	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
合计			11384.56	5357.44			3703.15		1481.26		370.37		602.69	538.7		133.98	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6d29b0w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



资料员 罗方达

简历表

姓名	罗方达	性别	男	年龄	32
职务	资料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	资料员证	证书编号	0441811494418004901		
毕业学校及专业	西北工业大学/建筑工程技术	毕业时间		2020.1.10	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441811494418004901

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 罗方达



身份证号: 441523199307117592

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方达

社保电脑号：641931267

身份证号码：441523199007117592

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	02	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	03	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	04	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	05	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	06	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	07	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	08	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	09	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	10	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	11	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
合计			17072.0	8536.0			1600.5	533.5		533.5			300.5	153.6		213.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6d44571）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



劳资专管员 陈少坛

简历表

姓名	陈少坛	性别	男	年龄	31
职务	劳资专管员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	劳务员证	证书编号	0441811394418001797		
毕业学校及专业	国家开放大学/建筑工程技术	毕业时间		2020.7.20	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441811394418001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈少坛



身份证号: 44152319940116685X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省
培训机构:

发证时间: 2020年 11月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少坛

社保电脑号：649380586

身份证号码：44152319940116685X

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0

合计 8800.0 4400.0 1111.0 370.37 370.37 495.0 140.0 110.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6c46250）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 286811
单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



质量员 陈焕彬

简历表

姓名	陈焕彬	性别	男	年龄	23
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0422510700046000024		
毕业学校及专业	广西工业职业技术学院/工程造价	毕业时间		2024.6.28	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		1	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0422510700046000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈焕彬



身份证号: 450981200203131711

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 湖北军诚建工职业培训学校

发证时间: 2025年09月30日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕彬

社保电脑号：815590296

身份证号码：450981200203131711

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37		370.37			444.73	398.34	98.78	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6c11735）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



专业工程师 李立明

简历表

姓名	李立明	性别	男	年龄	56
职务	专业工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	中级工程师证	证书编号	1100102099452		
毕业学校及专业	东北财经大学/工程管理	毕业时间		2011.1.10	
现任职务	专业工程师	从事相关工作年限		30	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。





普通高等学校

毕业证书



学生 李立明 性别 男，一九六九年九月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 工程管理专业 参 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



证书编号：101737201105003016

校（院）长：李维富

二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李立明

社保电脑号: 2247589

身份证号码: 445222196909150055

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号: 286811

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			8640.59	4066.16		3703.15	1481.26		370.37		444.73	398.34		98.78		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2bbf6cd5b8r)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



安全工程师 姚智超

简历表

姓名	姚智超	性别	男	年龄	38
职务	安全工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	注册安全工程师	证书编号	20221004644000000432		
毕业学校及专业	大连理工大学/电力工程与管理	毕业时间		2013.7.10	
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

190-0060

注册记录

姚智超 412727198701144553

注册类别：建筑施工安全管

聘用单位：深圳市华艺阳建设科技集团有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期至：2028年11月30日

1020334400

注册记录

普通高等学校

毕业证书



学生 姚智超 性别男，一九八七年一月十四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年七月在本校 电力工程与管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

申云雷

证书编号：101417201305110616

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





姓 名: 姚智超 A1307

性 别: 男

身份证号: 412727198701144553

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100001543

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚智超

社保电脑号：644935921

身份证号码：412727198701144553

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		444.73		358.34	98.78	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6e5393n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

标准员 李文凤

简历表

姓名	李文凤	性别	女	年龄	27
职务	标准员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	标准员证	证书编号	0412411500033000014		
毕业学校及专业	桂林理工大学/工程管理	毕业时间		2022.6.16	
现任职务	标准员	从事相关工作年限		4	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0412411500033000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李文凤

身份证号: 45090219980428152X

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李文凤 性别 女， 1998 年 4 月 28 日生，于 2018

年 9 月至 2022 年 6 月在本校 工程管理

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学



校（院）长： 阮立林

证书编号：105961202205100056

二〇二二年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文凤

社保电脑号：810947996

身份证号码：45090219980428152X

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6cddb3k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



标准员 陈招沛

简历表

姓名	陈招沛	性别	男	年龄	37
职务	标准员	职称	/	学历	/
注册执业资格	标准员证	证书编号	0422511500046000036		
毕业学校及专业	东海第三中学	毕业时间		2008.5.30	
现任职务	标准员	从事相关工作年限		12	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0422511500046000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈招沛



身份证号: 441522198806210096

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 湖北军诚建工职业培训学校

发证时间: 2025年09月30日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 0509041210156

身份证号: 441522198806210096

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

学生 陈招沛, 性别 男,

1988 年 06 月 21 日生, 籍贯系
广东省 汕尾市 陆丰县
(市、区), 于二〇〇五年九月至
二〇〇八年五月在本校高中学习
期满, 共修习 165 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名: 东海第三中学校长:

学校地址 陆丰市东海大道中段西侧

二〇〇八年五月三十日

姓名 陈招沛

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 21 日

住址 广东省陆丰市东海镇连厝
围十三巷2号



公民身份号码 441522198806210096



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2024.04.18-2044.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈招沛

社保电脑号：641911025

身份证号码：441522198806210096

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8
2025	02	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8
2025	03	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8
2025	04	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8
2025	05	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8
2025	06	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8
2025	07	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8
2025	08	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8
2025	09	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8
2025	10	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8
2025	11	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8
合计			10736.0	5368.0			1111.0	370.37			370.37		605.9	536.8		134.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6c7f351）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



5、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市公安局

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为填写：民营企业。

特此承诺！



日期：2025年12月9日