

标段编号： 2018-440304-92-01-716919003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2025年12月09日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	近三年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（业绩类别：装饰装修工程，优先提供厨房改造工程）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。
2	项目经理同类业绩	提供近三年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（业绩类别：装饰装修工程，优先提供厨房改造工程）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，业绩有效时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明文件（若竣工验收证明文件无法体现拟派项目经理的任职信息，需提供其他佐证材料，如项目经理任职证明、施工许可证等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。
3	履约评价情况	提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：附相关资料原件扫描件，时间以证明文件上时间为准。
4	项目管理班	提供拟投入本项目团队人员情况汇总表，提供项目经



	子人员配备 情况	理、各专业负责人及相关人员资格证书或职称证明文件扫描件、社保证明。 注：拟派的项目团队人员须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。
5	企业性质承诺书	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	施工范围
1	长圳学校厨房 及餐厅装修工程	深圳市光明区 长圳学校	338.600794	2024 年 04 月 26 日	含厨房工程
2	广州南沙 2019NJY-15 地块 项目二期 9#地 块精装修工程	广州葛城实业 有限公司	3509.77565 3	2023 年 04 月 24 日	含厨房工程
3	海港人寿总部 职场装饰装修施 工工程	海港人寿保险 股份有限公司	2660.13217 2	2024 年 11 月 30 日	含厨房工程
4	中电长城大厦北 塔 2 至 4 层装修 项目施工	中国长城科技 集团股份有限 公司	567.012991	2023 年 04 月 07 日	含厨房工程
5	皇岗边检临时安 置用房装修工程 (施工总承包)	深圳市福田区 建筑工务署	569.569248	2023 年 09 月 07 日	装修工程
6	广东省军用供应 站粤民大厦二楼 厨房建设改造项 目	广东省军用供 应站	146.504576	2024 年 05 月 11 日	含厨房工程

## (1) 长圳学校厨房及餐厅装修工程

### 中标通知书

标段编号: 2403-440300-04-01-900027001001

标段名称: 长圳学校厨房及餐厅装修工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区长圳学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 338.600794万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 邬丽芳



本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-04-24

查验码: 2503871698392202 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

# 长圳学校厨房及餐厅装修工程

## 固定单价合同

工程名称：长圳学校厨房及餐厅装修工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳路 42 号

发 包 人：深圳市光明区长圳学校

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：深圳市光明区长圳学校

联系地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路 42 号

乙方（承包人）：深圳三图建设集团有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：长圳学校厨房及餐厅装修工程

工程地点：深圳市光明区长圳学校

工程规模及特征：本项目位于光明区玉塘街道长圳社区长圳路 42 号，拟对长圳学校厨房及餐厅进行装修，且达到工程验收标准并交付使用。项目总建筑面积约 2622 平方米。

### 二、工程承包范围

长圳学校厨房及餐厅装修，具体内容详见工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 26 日；（以甲方/监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 24 日；（以实际开工日期为准）

合同工期总日历天数 60 天（包含节假日在内）。

### 四、质量标准

本工程验收标准为达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求，且须满足消防、环保等要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾捌万陆仟零柒元玖角肆分（¥3386007.94 元），（含安全文明施工费：88190.17 元）。

### 六、承包方式及结算原则

#### 6.1 承包方式

固定单价：

本工程按照招标文件和投标文件的各项要求实行固定单价，工程量按实际进行结算。

## 6.2 结算原则

6.2.1 属于承包范围和施工图纸内的工作内容，甲方在投标附件《投标文件》中未列的项目，乙方在开工前提出错项和漏项，由甲方安排原预算单位核实。

6.2.2 如按图施工工程量或现场实际工程量与附件《投标文件》中的工程量有差异，则差异部分工程量按甲方核实后的实际进行调整；

6.2.3 附件《价格清单》中各项固定单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的固定单价；如果甲方委托的结算审核单位核实固定单价的工序内容和材料组成与清单描述不相符，需由甲方委托的结算审核单位按预算审核时的当月信息价重新组价。

6.2.4 乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，若减少工作内容或减少工作量，则双方按附件《投标文件》中的单价及实际减少工程量进行扣减。若乙方无故擅自减少工作内容或减少工作量造成甲方损失的，乙方须承担甲方全部损失。

6.2.5 乙方投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的，乙方按此价格固定单价，乙方在完成承包范围内工程前后任何阶段不得以任何理由提出《投标文件》中固定单价的结算调整要求。

6.2.6 工程项目及工程量按实际完成情况的，按实结算。

6.2.7 甲方指令发出的变更增减，工程量按已实施的变更图纸或现场签证据实计算，并按以下结算原则执行（只针对变更部分）：

6.2.7.1 变更增减的项目是附件《投标文件》中已有的项目，则价格按附件《投标文件》中的固定单价执行，如附件《投标文件》中存在相同项目但固定单价不同，则固定单价按附件《投标文件》中的最低固定单价执行。

6.2.7.2 变更增减的项目在附件《投标文件》中无相同项目但有类似项目的，参照该类似项目的综合单价调整执行。

6.2.8 变更增减的项目是附件《投标文件》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

6.2.8.1 建筑（包括结构、建筑）工程套用：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、

《深圳市装饰房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）；

6.2.8.2 安装工程工程套用：《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；

6.2.8.3 人工、机械、材料价格按预算采用的《深圳建设工程造价信息》信息价执行；

6.2.8.4 管理费、利润按《深圳市建设工程计价标准 2023》推荐费率执行；

6.2.8.5 调试费、措施费实行包干，均不做调整。

6.2.9 按上述原则套用上述定额及文件计价后综合单价下浮进行结算。

6.2.9.1 避让乙方自己施工内容所产生的登高、移位等的设计变更不予考虑。

6.2.9.2 避让其它分包施工内容所产生的登高、移位等不足 1 米（每处）的设计变更不予考虑。

6.2.10 无法按以上原则执行的，由双方协商确定。

## 七、付款方式

7.1 在本合同签订项目开工后 30 日内支付中标合同工程款总额（扣除暂列金部分）的 30%，即 ¥ 1015802.38 元，人民币（大写）壹佰零壹万伍仟捌佰零贰元叁角捌分；项目完工验收后支付至中标合同工程款总额（扣除暂列金部分）的 80%即 ¥ 2708806.35 元，人民币（大写）贰佰柒拾万捌仟捌佰零陆元叁角伍分；在第三方造价结算审定定价后支付至结算审定定价的 97%，剩余 3%工程款为质量保证金，保修期内工程无质量缺陷或乙方已履行保修义务的，保修期满后甲方于一个月无息支付前述质量保证金。

7.2 每次甲方付款前，乙方需提供合法有效的等额发票和发票查验证明。

## 八 工期及保修期

本工程保修期为贰年，以甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的合同协议书；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 26 日；

订立地点：深圳市光明区长圳学校；

甲方和乙方约定本合同自 甲乙双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

甲方：（公章）深圳市光明区长圳学校

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

乙方：（公章）深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

联系人：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然

九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27666628

联系人：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司



GD3015 ☐ ☐



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 长圳学校厨房及餐厅装修工程

验 收 日 期: 2024 年 8 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区长圳学校



## 一、工程概况

工程名称	长圳学校厨房及餐厅装修工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道长圳路42号
建筑面积	2262m²	工程造价	3386007.94 元
结构类型	/	层 数	地上: 1 层 地下: 1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年 5月6 日	验收日期	2024年 8月10日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区长圳学校	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司		A244070814
总包单位	深圳三图建设集团有限公司		D244118703
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司		E244069800
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡平
副组长	胡平 肖银林
组员	李云飞 王日辉 饶凯玲 梁伯政 刘东强 张世林 曹成凯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 项  经审查符合要求  经核定符合规范要求	共核查 项,  符合要求 项。  共抽查 项,  符合要求 项。  经返工处理符合要求 项	共抽查 项  符合要求 项  不符合要求 项
安装工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
印 青	深圳市光明区长圳学校	中学一级	党建发展中心
田 辉	深圳市光明区长圳学校	小学一级	
饶凯玲	深圳市光明区长圳学校	中学二级	学校发展中心
梁 碧	深圳市光明区长圳学校	高级	学校发展中心
李 云	深圳市光明区长圳学校		后勤主任
欧阳亮	深圳市光明区长圳学校		
刘东强	深圳市光明区长圳学校		电工
曹 凡			
胡 平	深圳市嘉昇项目管理有限公司	工程师	总编
赖世彬	深圳市嘉昇项目管理有限公司	高级	
李银波	广东悉筑建筑设计有限公司	建筑师	
	广东悉筑建筑设计有限公司		
邹丽芳	深圳三图建设集团有限公司		项目经理
刘 萃	深圳三图建设集团有限公司		技术负责人

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

符合规范要求, 经验收组一致评定本工程质量为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年8月10日	2024年8月10日	2024年8月10日	年 月 日	2024年8月10日



## (2) 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程

### 精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称: 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期

9#地块精装修工程

工程地点: 广州南沙横沥岛

施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号: CFGZ-GZNS-JZ-2023-01-002

发包人: 广州葛城实业有限公司

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

签订日期: 2023-8-20

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州葛城实业有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程。

2. 工程地点: 广州南沙横沥岛。

3. 工程立项批准文号: 2020-440115-70-03-002590。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程。

6. 工程承包范围: 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程,包括范围内的所有室内精装修工程,包括但不限于上述所有标准层户型及电梯厅、地下大堂、地下大堂入口墙顶及入口处车道天棚、公共走道、首层大堂、电梯厅(包含负一层、负二层、负三层)、电梯轿厢等内装修和架空层墙面、天花吊顶装修等精装工程。

上述装修范围内容具体包括:卫生间两次、厨房、阳台、入户花园防水工程;墙顶地装修、吊顶;户内强弱电配管配线安装;给排水配管安装;工程灯具安装;开关面板插座安装;瓷砖瓷片采购及铺贴;水槽及龙头安装;浴霸凉霸安装;洁具(马桶、马桶盖)安装;卫浴五金安装;淋浴花洒安装;卫生间台盆安装及龙头安装等内容。以及住宅配套精装修工程。具体详见合同专用条款、工程量清单、图纸及合同附件 6.9 界面划分。

### 二、合同工期

计划开工日期: 以甲方书面通知为准。

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日。



工期总日历天数：160天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。  
竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

节点工期：

施工样板层及施工工艺工序样板工期：甲方书面通知进场之日后 45 天内完成。

公区装修工期：甲方书面通知进场之日后 60 天内完成公区水电作业、110 天内完成公区湿作业、120 天内完成公区木天花吊顶作业、150 天内完成公区装修。

整体工期：甲方书面通知进场之日后 90 天内完成全部水电作业、120 天内完成全部湿作业、135 天内完成全部天花吊顶作业、160 天内完成整体工程。

### 三、质量标准及安全管理

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

安全管理目标为：死亡事故为零；重伤 1 人及以上事故为零；大型机械设备事故为零；火灾事故为零；直接经济损失 10 万元以上事故为零；造成一日以上全部停工停业事故为零。负主要责任的一般及以上交通事故为零。一般环境事件（IV 级）为零。职业病危害事故为零。轻伤频率控制在 3‰以内；安全隐患整改率 100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：人民币（大写）：叁仟伍佰零玖万柒仟柒佰伍拾陆元伍角叁分（¥:35,097,756.53 元）；  
增值税率为 9%，其中不含税金额为人民币（大写）：叁仟贰佰壹拾玖万玖仟柒佰柒拾陆元陆角叁分（¥:32,199,776.63 元），  
增值税金额为人民币（大写）：贰佰捌拾玖万柒仟玖佰柒拾玖元玖角（¥:2,897,979.90 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：人民币（大写）：壹佰肆拾贰万陆仟柒佰肆拾贰元零柒分（¥:1,426,742.07 元）；

(2) 暂列金（含税）：人民币（大写）：叁佰伍拾万元整（¥:3,500,000.00 元）。

(3) 不含暂列金的合同含税价款为：人民币（大写）：叁仟壹佰伍拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元伍角叁分（¥:31,597,756.53 元）；增值税率为 9%，其中不含税金额为人民币（大写）：贰仟捌佰玖拾捌万捌仟柒佰陆拾柒元肆角伍陆分（¥:28,988,767.46 元），增值税金额为人民币（大写）：贰佰陆拾万捌仟玖佰捌拾玖元零柒分（¥:2,608,989.07 元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李哲峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 24 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 广州南沙 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章，且承包人向发包人提供履约担保之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）





组织机构代码：91440101MA5D3CKJXC

组织机构代码：914403007152313558

地 址：广州市南沙区横沥镇明珠一街  
1 号 701 房

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社  
区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码: 511466

法定代表人: 汤仙

委托代理人: /

电 话: 020-38917692

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

广东自由贸易试验区南沙分行

账 号: 3602 0569 0920 0532 893

邮政编码: 518000

法定代表人: 彭传良

委托代理人: 叶冠忠

电 话: 0755-29555557

传 真: 0755-27616606

电子信箱: jingyingbu@szsantu.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行



账 号: 4425 0100 0086 0000 1262

### 工程竣工验收单



工程名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
楼幢号、部位	9-1#、2-2#楼	工程内容	户内及公区精装修工程
合同名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程-标段二	合同编号	GFGZ-GZNS-JZ-2023-01-002
开工日期	2023年4月25日	完工日期	2023年12月15日

施工单位自检意见:

我司承建的广州南沙2019NJY-15地块项目住宅二期精装修工程施工专业承包(标段二)已竣工, 经自检工程质量符合要求, 请予以审查和验收。


  
 施工单位(章):  
 项目经理:   
 日期: 2023.12.15

监理单位验收意见:

  
  
 监理单位(章):  
 总监工程师:   
 日期: 2023.12.15

建设单位验收意见:

设计工程部专业工程师:   
 设计工程部经理:   
 正式验收日期: 2023.12.15

注:1、本表格由施工单位编制, 建设单位在工程验收后会签(原件须一式五份, 施工单位三份, 建设单位两份); 2、竣工日期以最终建设单位验收合格、签字确认之日为准。



### (3) 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

## 中标通知书

标段编号： 2409-440305-04-05-381761001001

标段名称： 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

建设单位： 海港人寿保险股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳三图建设集团有限公司

中标价： 2660.132172万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 邓为元



本工程于 2024-10-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-18



查验码： JY20241108162575

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价) 合同

工程名称: 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点: 深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层 (共 7 层)

发 包 人: 海港人寿保险股份有限公司

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。



3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 海港人寿保险股份有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点: 深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层(共 7 层)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2024】1067 号

工程规模及特征: 项目位于深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层(共 7 层)。项目建设内容为风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装修工程,总租赁面积 11624.11 m<sup>2</sup>,其中 46-51 层为办公楼层,52 层为活动室。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本 100\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于:风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工图编制及竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具及陈设等软装、厨房设备及设施、网络设备及服务器、会议设备及会议系统等信息化设备采购及安装。装饰部分包括:楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、结构工程(包括加固和改造)、机房建设工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等;安装部分包括:电气工程、灯光工程(含智能灯光)、给排水工程(包括热水和净水供应系统)、弱电工程、消防工程(含消防调试通过、消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括:装修完工后的现场保洁,现状不合格界面的处理,施工样板,与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除,联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与项目建设相关的工程,进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等,并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要,调整(取消或增加)本项目的工程承包范围,承包人须予以配合并无条件执行;承包人不能拒绝执行为完成本装修工程,达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人,承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险,并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘,充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境,并在投标报价中充分考虑,承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由,提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求(其他特别说明事项详见招标文件)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日（实际开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体以监理人的书面指令为准，承包人不得无故延误；合同工期总日历天数与根据前述计划开工、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。主要节点工期以发包人批复或监理人发出的工期计划为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾万壹仟叁佰贰拾壹元柒分贰角（¥ 26601321.72 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万陆仟肆佰陆拾伍元伍角叁分（¥ 696465.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥ 1700000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。



2. 合同价格形式：固定总价包干。包工包料，包安全、包工期、包安全文明施工、包税。

承包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于承包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经发包人书面同意，以上合同价格不予调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳三图建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003489-0001

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。承包人进行转包或违法分包,发包人可终止本合同并追究承包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由承包人承担。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳南山

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日 后成立。承包人应在签订本合同时按照发包人要求提供法定代表人证明书、法定代表人委托书等材料,并与发包人签订工程质量保修书、工程安全承包协议书和廉政协议书。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_

统一社会信用代码: \_

91440300MACNKMUC8X

914403007152313558

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一

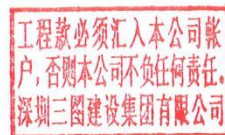
地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区

路 1 号 A 栋 201 室 (入驻深圳市前海商

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

务秘书有限公司)

邮政编码: _____	邮政编码: 518040 _____
法定代表人: 朱迎 _____	法定代表人: 彭传良 _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: 0755-82211980 _____	电话: 0755-29555557 _____
传真: 0755-81996996 _____	传真: 0755-27616606 _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: 中国农业银行深圳市分行 _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳景苑支行
账号: 41000500040101502 _____	账号: 4425 0100 0086 0000 1262 _____





单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

验收日期： 2025 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）： 海港人寿保险股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	海港人寿总部职场装饰装修施工工程				
工程地点	深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦A座46-52层（共7层）	建筑面积	9941.32m²	工程造价	5193.97万元
结构类型	核心筒+外框钢结构			层数	地上： 7 层 地下： / 层
施工许可证号	2409-440305-04-05-38176101				
开工日期	2025 年 1 月 10 日			验收日期	2025 年 7 月 9 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	前海2025004
建设单位	海港人寿保险股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋创松
副组长	颜传泉
组员	邓为元、李振铭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋创松	李振铭、程志利、刘萃
建筑设备安装工程	邓为元	陈光豪、叶冠忠、刘桂春
工程质控资料	步嘉祥	李晓璇、詹松涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项




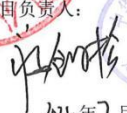




#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6   [illegible]

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2025年7月9日	 (公章) 总监理工程师：  2025年7月9日	 (公章) 项目负责人：  2025年7月9日	 (公章) 项目负责人：  2025年7月9日	(公章) 项目负责人：  年 月 日

## (4) 中电长城大厦北塔 2 至 4 层装修项目施工

### 中标通知书

标段编号: 2210-440305-04-01-279863001001

标段名称: 中电长城大厦北塔2至4层装修项目(简易招标)

建设单位: 中国长城科技集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 567.012991万元

中标工期: 55天

项目经理(总监): 陈华



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨林明



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-03



查验码: 1034833115273261 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

中国长城产发合字[2023]0006号

中国长

中电长城大厦北塔 2 至 4 层装修项目  
施工合同

合同编号：

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

【2023】年【4】月【7】日

法务

## 中电长城大厦北塔 2 至 4 层装修项目施工合同

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳三图建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，现就“中电长城大厦北塔 2 至 4 层装修项目”施工事宜协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：中电长城大厦北塔 2 至 4 层装修项目施工（统称为“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区

### 第二条 承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程采用总价包干，部分内容采用暂估价。

2.2 承包范围：包括但不限于：（1）装修区域内的现场拆除清运、装饰装修、强弱电（含布线工程）、给排水、通风空调、新风、消防改造、防水工程、空气治理、环境检测、完工开荒保洁、UPS 电源、利旧家具搬迁及安装等；（2）同层装修范围外的设备、地漏、五金件维修等和开荒保洁；（3）向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批，包括但不限于：施工许可证办理、室内环境检测报告、消防报审及验收、竣工验收（包括政府、物业、甲方等验收）、资料移交、备案等。

2.3 乙方承诺作为本工程承包单位，是在已充分了解并知晓现有场地条件、现场施工条件的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。

2.4 暂估价包含范围：（1）办公卡座家具搬迁、运费、装卸车及安装；（2）餐厅和厨房硬装及安装工程、厨房原有设备利旧及安装；（3）压面机 1 台（规格 37\*40\*85、功率 1500W、电压 220V）、四门雪柜 1 台（规格 120\*73\*175，功率 370W、电压 220V）、四门冰箱 1 台（规格 120\*73\*190、功率 370W、电压 220V）、厨房化油池 1 台（规格 60\*40\*30）的设备采购及安装。



### 第三条 工程质量标准与要求

- 3.1 乙方工程质量必须达到国家、广东省、深圳市或行业的质量验收合格标准，若标准之间有矛盾的，执行较高标准，并应符合甲方验收合格标准。
- 3.2 乙方施工须严格按照本合同工程质量要求，按照甲方书面通知文件、施工图纸、做法说明、设计变更等进行施工。
- 3.3 乙方采购的所有材料、设备、成品、半成品必须为全新产品，确保环保标准达到国家及工程所在地政府的规范要求。
- 3.4 乙方须在施工现场配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量保证体系且须符合本合同的约定；甲方有权对乙方体系的任何方面随时进行审查，乙方须按甲方提出的要求进行整改。
- 3.5 施工过程中质量不合格：因乙方原因致使本工程（含隐蔽工程）质量达不到本合同约定的质量标准的，乙方须按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。此外，乙方分部分项工程质量虽通过过程中验收，但如果在施工过程中出现了与本工程相关的质量问题，乙方仍须无条件负责修复，修复所发生的费用全部由乙方承担，工期不顺延；若由此给甲方造成损失的，乙方还须负责赔偿。甲方有权在任何应付乙方的款项（包括但不限于本合同价款，下同）中直接扣除前述费用及损失款额。
- 3.6 工程质量争议：甲乙双方同意协商采用共同认可的具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需鉴定费用等以及因此造成的损失，由责任方承担；均有责任的，根据其责任大小按比例承担。若在争议发生之日起 10 日内，乙方仍未能与甲方就鉴定机构的选取达成一致的，经甲方书面催告后，甲方有权自行选定具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，其结果对乙方具有约束力。乙方同意届时不会以未经其同意为由而拒绝承认鉴定结果。
- 3.7 质量责任：对于施工过程中形成成品、半成品的工序，其质量若达不到设计或规范要求，达不到本项目质量标准，甲方有权追究乙方质量违约/赔偿责任，该等违约/赔偿金甲方有权在当期应付款项中进行扣除。
- 3.8 如乙方不按本合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行违规施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，由此所引起的一切责任概由乙方自行承担。



3.9 材料设备的检验:

(1) 用于本工程的材料设备的检验要求: 乙方所选用的材料品牌需在甲方提供的《材料及设备品牌库》中, 否则视为乙方违约。乙方应在材料进场前将相关资料报至监理、甲方审核, 材料进场后 24 小时内通知监理现场见证取样, 材料送检合格后现场方可施工。材料送检种类按照深圳市政府相关部门的要求执行。

(2) 本工程的材料设备检验机构为: 乙方负责送检的材料设备, 应由具有相应资质的检测机构检测, 乙方应事先将检测机构的相关资料报监理、甲方审核。

(3) 所有材料送检费用由乙方承担。

(4) 材料设备品牌库详见附件六《材料设备品牌库》, 其中门锁五金采用 A 类, 其余材料采用 B 类。

3.10 施工合同签订完成后 5 日内乙方需上报施工组织设计、施工方案及进度计划, 经监理、甲方审核。施工中严格执行“方案先行、样板引路”的质量管理思路, 根据工程进度要求, 乙方需提前做好技术交底、材料样板确认、施工样板确认等工作, 并将相应资料报至监理、甲方审核。施工组织设计、施工方案等不涉及合同费用调整。

3.11 严肃隐蔽验收流程, 乙方在所有分部分项工程隐蔽前务必提前 1 天通知监理、甲方进行验收, 经验收不合格的, 需按照甲方及监理要求进行整改, 工期不予顺延。未经甲方及监理单位对隐蔽工程进行质量验收即开展下一阶段施工的, 每发生一次, 处以 5 万元/次的违约金, 由此产生质量问题的, 由乙方负责整改并承担全部经济损失。

3.12 其他要求:

(1) 乙方从进场至完成竣工验收期间, 所有的水电费均由乙方承担; 甲方有权要求乙方每层放置不少于 8 个落地式大功率电风扇(单个功率 0.3KW 或以上)并 24 小时开启通风, 乙方对此不得有任何异议, 否则甲方可视为乙方违约, 按本合同附件五《工程管理违约细则》相关条款执行;

(2) 现场临设(材料堆放场地及临时办公地点)的布置, 由乙方自行考虑并承担相关费用; 需要临时占用装修范围以外楼层或地方的, 乙方应自行办理申请手续并承担相关费用, 甲方不提供临设位置;

(3) 乙方免费给甲方提供一套环境检测（甲醛、TVOC、苯）的便携式设备使用，型号为 HAL-HFX105、NGP40-VOC、NGP40-C6H6；

(4) 材料进场验收、现场分项工程隐蔽验收均应提前 1 天书面通知甲方，否则视为乙方违约；

(5) 甲方有权在材料进场时、隐蔽验收前对材料进行环境检测，不符合规范或甲方要求的，甲方有权要求材料退场或进行整改，否则视为乙方违约；

(6) 乙方上报的进度计划，需经监理、甲方审核并书面同意后方可实施；甲方有权要求对现场部分区域先行施工，部分材料提前一周进场进行晾晒、通风处理，乙方全力配合并对此不得有任何异议，否则视为乙方违约。

#### 第四条 合同价款

4.1 本次签约合同价分为固定总价部分和暂估价部分。签约合同价为人民币【伍佰陆拾柒万零壹佰贰拾玖元玖角壹分】（¥【 5670129.91 】元），其中固定总价部分为 4670129.91 元，暂估价为 1000000 元；含安全文明施工措施费 93885.37 元，含 9% 税，详见附件一《工程量投标报价清单》。

4.2 上述合同总价中包含不限于深化设计（需经甲方书面确认）、建安工程一切险、工程费（含人工费、机械费、材料及设备采购费）、管理费、措施费（含安全文明施工费）、规费、利润、税金、施工及工地所有人员食宿用水用电费（含水、点接驳）、总承包服务费、总承包管理费、物业收费、成品保护费、材料样板费、材料送检/检验检测费、二次搬运费用、疫情防控费、保险费、报批报建费、办理相关的许可证、报关费、赶工措施费、已完工程及设备保护措施费、消防报建及验收费用、室内环境监测及空气治理费、提供临时配电箱或其他设备正常运转必需的配件、木作部分的工程白蚁防治措施、竣工图绘制、不可预见的风险费等。

#### 第五条 合同工期

5.1 本合同工期为 55 个日历天，计划开工日期：2023 年 3 月 16 日，计划竣工日期：2023 年 5 月 9 日，具体开工日期以甲方发布的开工令之日起计算。

5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：

- 5.2.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、节假日、政府原因导致的停工、工地及周边环境等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。
- 5.2.2 因乙方原因导致的深化图纸错误、遗漏、不合理等所导致的工期延误。
- 5.3 乙方须在接到甲方的书面施工通知后立即组织施工人员进场施工（包括进场准备工作），按甲方通知所述要求、标准、工期等，保质保量按期完成工程任务。
- 5.4 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，须在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行为存在异议。
- 5.5 在施工期间，乙方无故拖延工期，或以其实际行动表明在约定工期内无法完成施工及通过验收的，则甲方有权另行委托其它单位施工或采取其他补救措施，由此发生的费用由乙方承担，并有权追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行为存在异议。
- 5.6 若乙方无理由停工，违反合同约定经书面催告后仍未能达到整改要求或者合同约定，或无故拖延工期 10 天以上，甲方可书面通知乙方解除合同，解除通知自到达乙方之日起合同即解除，由此给甲方造成损失的，还应就造成的损失承担赔偿责任。
- 5.7 因以下原因，造成竣工及验收日期拖延，且该拖延后果确属不可避免的，经甲方书面确认，工期相应顺延：
- 5.7.1 本合同定义的不可抗力（本合同定义以外的不可抗力的影响已在书面通知中载述的工期中综合考虑）；
- 5.7.2 因甲方原因提出的重大需求变更（平面布置与方案等）影响到施工进度（但属乙方深化设计、施工技术措施失误影响的工期由乙方自负）；
- 5.7.3 因甲方原因导致工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；
- 上述情况发生后 3 天内，乙方须就延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方书面确认后方可顺延工期，超过上述期限的延期申请，甲方有权不予认可。



19.2 凡本合同或与本合同有关的争议,双方同意友好协商解决;协商不成,任何一方应向甲方所在地人民法院提起诉讼。乙方败诉的,甲方因诉讼所发生的所有费用(包括但不限于:律师费、鉴定费、保全费、差旅费、案件受理费等)均由乙方承担。争议解决期间,不涉及争议之条款应无条件继续履行。

19.3 甲方发出经乙方签收的资料、图纸、通知、文件和乙方提交的经甲方确认的以及合同履行过程中经双方认可的文件/资料等,均为本合同附件,为本合同不可分割的组成部分。该等附件与本合同约定内容不一致的,除有特别约定的外,以本合同约定的内容为准。

19.4 本合同一式拾份,甲方持捌份、乙方持贰份,具同等法律效力。本合同未尽事宜,甲乙双方可另行商定并签订书面补充协议,补充协议与合同具同等法律效力。

19.5 本合同文本系经甲、乙双方协商一致后所共同确定的电子文档打印文本;本合同之任何条款,均不属于由单方提供的格式合同条款。本合同系经甲乙双方对本合同所有条款含义理解一致并接受的前提下共同签署。

## 第二十条 合同附件

本合同项下附件,系本合同之组成部分,附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外,若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的,应以本合同条款为准。本合同附件(包括但不限于):

附件一:《投标报价清单》

附件二:《廉洁合作协议》

附件三:《安全责任书》

附件四:《工程质量保修书》

附件五:《工程管理细则》

附件六:《材料设备品牌库》

附件七:《拟派项目团队人员一览表》

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲方：(公章) 中国长城科技集团股份有限公司

授权代表：

联系地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

联系电话：0755-26639997

传真号码：

乙方：(公章) 深圳三图建设集团有限公司

授权代表：

联系地址：

联系电话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

【2023】年【4】月【7】日签署于【深圳南山】

附件七《拟派项目团队人员一览表》

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈华	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442012201220708	建筑工程	本单位	0	0
技术负责人	刘萃	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第12368975号	工程管理	本单位	0	0
预算员	陈强	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11164400002601	工程造价	本单位	0	0
质量主任	宋福生	工程师	质量员证	中级	0441610894416004086	建筑工程	本单位	0	0
安全主任	杨蕾	工程师	安全生产考核C证	中级	粤建安C3(2005)0001160	建筑工程	本单位	0	0
施工员	寇佳智	/	施工员证	/	0441810194418003779	建筑工程	本单位	0	0
施工员	林永华	助理工程师	施工员证	/	0441810194418007828	建筑工程	本单位	0	0
安全员	马启迪	/	安全生产考核C证	C	粤建安C3(2019)0046925	建筑工程	本单位	0	0
安全员	翁文鹤	/	安全生产考核C证	C	粤建安C3(2013)0013380	建筑工程	本单位	0	0
材料	马莉	/	材料员	/	04416111	建筑	本单位	0	0



员			证		94416002 248	工程			
材料 员	宋芳	/	材料员 证		04418111 94418001 972	建筑 工程	本单位	0	0
质量 员	刘桂 春	/	质量员 证		04418107 94418000 456	装饰 装修	本单位	0	0
资料 员	伍浩 然	/	资料员 证	/	04417114 94417010 399	建筑 工程	本单位	0	0
资料 员	李晓 璇	/	资料员 证	/	04417114 94417003 243	建筑 工程	本单位	0	0
劳资 专管 员	叶苏 航	/	劳务员 证	/	04421113 00001000 356	建筑 工程	本单位	0	0
劳资 专管 员	梁丽 华	/	劳务员 证	/	04421113 00001000 357	建筑 工程	本单位	0	0

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 中电长城大厦北塔2至4层装修项目

验收日期: 2023 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）: 中国长城科技集团股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中电长城大厦北塔2至4层装修项目				
工程地点	深圳市南山区科发路3号	建筑面积	4972.18	工程造价	567.01 万元
结构类型	框剪	层数	地上:	2-4	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 3 月 16 日	验收日期	2023 年 4 月 15 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司 				
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司 				
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司 				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司 				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	古林兴
副组长	费强
组员	王伟臣 蒋郴 蔡中东 陈华 刘萃 宋福生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古林兴	王伟臣 蒋郴 蔡中东 陈华 刘萃 宋福生
建筑设备安装工程	古林兴	王伟臣 蒋郴 蔡中东 陈华 刘萃 宋福生
工程质控资料	张湘莲	王伟臣 蒋郴 陈华 刘萃 宋福生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

[illegible]

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范及设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物装修检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法、设计和施工等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格。结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为 本工程质量合格！

建设单位:	物业单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

王伟良 注册号 65000475 有效期至 2024.02.03

陈华 注册号 1402012201220708(00)



\* GD-E1-914/6 \*

## (5) 皇岗边检临时安置用房装修工程(施工总承包)

### 中标通知书

标段编号: 44030420230017001001

标段名称: 皇岗边检临时安置用房装修工程(施工总承包)

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 569.569248万元

中标工期: 108

项目经理(总监): 邱林



本工程于 2023-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-22

查验码: 7192446315988365 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：FTJG-H1G

SG 2023023

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：皇岗边检临时安置用房装修工程（施工总承包）

工程地点：深圳市福田区滨河大道 3207 号皇岗边检生活区皇福苑裙楼二楼以及对面金叶园裙房 1 至 2 层。

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

二〇二三年 八 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 皇岗边检临时安置用房装修工程(施工总承包)

工程地点：深圳市福田区滨河大道 3207 号皇岗边检生活区皇福苑裙楼二楼以及对面金叶园裙房 1 至 2 层。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：皇岗边检机关办公临时用房，包括办公室、会议室、机房库房、卫生间等功能区域，改造总建筑面积 3500 平方米左右，包括砌筑、装修、安装、标识等工程。不含图纸标明的机要仓库、保密室、枪支弹药库、设备用房装饰装修。

拟建建（构）筑物为：\_\_\_\_\_

资金来源：财政投入 100 %；国有资本   /   %；集体资本   /   %；民营资本   /   %；外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他   /   %。

## 二、工程承包范围

本次招标范围包含但不限于以下内容：拆除工程、砌筑工程、

装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、标识工程等。以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 10 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 27 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 108 天。

招标工期总日历天数 108 天。

标准工期总日历天数 108 天 (指按《深圳市建设工程施工

工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_/\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰陆拾玖万伍仟陆佰玖拾贰元肆角捌分  
(¥ 5695692.48 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万捌仟零玖拾肆元柒角肆分 (¥ 98094.74  
元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/  
元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/  
(¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/  
元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的  
规定一致:

- 
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2)本合同第一部分的协议书;
  - (3)中标通知书及其附件;
  - (4)本合同第四部分的补充条款;
  - (5)本合同第三部分的专用条款;
  - (6)本合同第二部分的通用条款;
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (10)图纸和技术规格书;
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

---

合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《皇岗边检临时安置用房装修工程(施工总承包)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区沙头街

道天安社区泰

然九路 11 号

海松大厦 A 座

二层

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518048

邮政编码: 518040

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳景苑支行

账号:

账号: 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司



位在电脑上进行模型交底、虚拟漫游和动画模拟，直观地讨论和确定质量保证的相关措施，实现交底内容的无缝传递。工程竣工后，完成创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的BIM竣工模型，为发包人的运维服务提供数据支撑，作为必须移交的电子文件在竣工后与结算资料一并向发包人移交。如承包人提交的成果文件未能达到发包人的需求，发包人将不再支付该项费用，并额外要求承包人支付两倍BIM费的违约金。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邱林，资格证书号：粤2442017201804253。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 10000

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：皇岗边检临时安置用房装修工程

验收日期：2024年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

工程名称	皇岗边检临时安置用房装修工程（施工总承包）	工程地点	深圳市福田区滨河大道3207号皇岗边检生活区
建筑面积	2420m <sup>2</sup>	工程造价	569 万
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：1、2 层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 9 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-39
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资质证书号	
勘察单位	/		/
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		甲级
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	深圳三图建设集团有限公司		一级
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司		一级
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		甲级
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘权锋
副组长	陈乾
组 员	邱林、牟俊、温志浩、伍浩然、黎丽珠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	黎丽珠、张汉宣
建筑设备安装工程	温志浩	马启迪、伍浩然
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质保资料	牟俊	郑炎松

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 32 项  经审查, 符 合要求 32 项  经核定, 符 合规范要 求 32 项	共核查 109 项,  符合要求 10 项。  共抽查 10 54 项,  符合要求 10 项。  经返工处理 符合要求 0 0 项。	共抽查 16 项  符合要求 16 项  不符合要求 00 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘权锋	福田建筑事务	项目负责人	
温志浩	华诚博远工程技术集团有限公司	设计	
王成	深圳平邦电力顾问有限公司	监理工程师	总监
李俊	深圳平邦电力顾问有限公司	专业	
邵林	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	
左浩然	深圳三图建设集团有限公司	资料员	
黎明珠	深圳三图建设集团有限公司	施工员	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已按照工程设计文件要求和签订合同工程量完成所有工作内容。在施工过程中严格按照有关规范规定要求，质保资料真实、完整、观感评定合格，工程综合评定合格。

经验收组验收认为：该工程符合国家有关验收标准，同意通过验收并交付使用。工程质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日

陈乾  
注册号44020144  
有效期2027.07.06  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
何伟  
注册号：1100857-182  
有效期：至2025年09月

2024.09.24  
深圳三图建设集团有限公司

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(6) 广东省军用供应站粤民大厦二楼厨房建设改造项目

省军供站合同(2024007)号

3/6

广东省军用供应站粤民大厦二楼  
厨房建设改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

法

## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 广东省军用供应站

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 广东省军用供应站粤民大厦二楼厨房建设改造项目

2.工程地点: 海珠区新港西路 114 号粤民大厦 2 楼

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 具体内容和要求以本项目工程量清单、图纸及有关资料为准。

6.工程承包范围: 具体以本项目工程量清单、图纸及有关资料为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 13 日。

计划竣工日期: 2024 年 8 月 1 日。

工期总日历天数: 总工期 80 天, 工期不因雨天、假期等因素而延长, 实际开工日期以采购人或监理人发出的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量按招标文件要求及承包人承诺。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写壹佰肆拾陆万伍仟零肆拾伍元柒角陆分)(¥1465045.76 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写柒万捌仟柒佰捌拾壹元壹角贰分)(¥78781.12 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写拾贰万肆仟贰佰陆拾伍元壹角陆分)(¥124265.16 元)。

2.合同价格形式: 总价包干。本工程按包工、包料、包成活、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包原有设备拆装、包修复。报价应包括人工、材料、机具、管理费、利润、完成主体工程所需的所有措施费和其他项目费、发票税费、运输费、装卸费、运输保险费、安装费、技术服务费(含联络费、保修费)、作业人员意外伤害保险以及可预见和不可预见等完成本工程所需的一切费用。凡是图纸上标明了的、工程量清单上有的、预算错漏项补充说明的工程都必须完成。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 何国威 联系电话: 13826248588。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 响应承诺函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 响应文件；
- (6) 响应承诺函及其附件（含承包人在磋商期间和合同谈判过程中递交和确认并经项目管理单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (7) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分）
- (8) 图纸（含响应文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 11 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在海珠区新港西路 114 号粤民大厦签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



  
发包人：广东省军用供应站  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  


组织机构代码：1244000455860728G  
地址：海珠区新港西路 114 号粤  
民大厦 21 楼


邮政编码：510260  
电话：020-39674683  
传真：  
开户银行：工行北京路支行  
账号：3602000929200073941

本页无正文，为签章页

  
承包人：深圳三图建设集团有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
  


组织机构代码：914403007152313558  
地址：深圳市福田区沙头街道天  
安社区泰然九路 11 号海松大厦 A  
座二层

邮政编码：518040  
电话：0755-29555557  
传真：0755-27616606  
开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳景苑支行  
账号：4425 0100 0086 0000 1262



发包人提供国外标准、规范的份数：L；

发包人提供国外标准、规范的名称：L。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：L。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

(2) 本合同协议书；

(3) 成交通知书；

(4) 本合同专用条款〔含工程质量保修书（格式）〕；

(5) 招标文件及其附件（含图纸、工程量清单）、及答疑补遗文件；

(6) 本合同通用条款；

(7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 与本工程有关的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：图纸开工前 3 天提供，标准和规范文件资料由承包人自行筹集并交由发包人确认；

发包人向承包人提供图纸的数量：开工前提供 2 套图纸，如需另行增加图纸，发包人可协调解决，所产生的费用由承包人负责；

发包人向承包人提供图纸的内容：关于本项目的相关施工图纸。

##### 1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：除发包人提供的图纸以外的工程施工有关的所有其他文件（含施工组织设计）；

承包人提供的文件的期限为：开工前 3 天；

承包人提供的文件的数量为：一式六份；

承包人提供的文件的形式为：书面、电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：收到监理人书面审查意见后。

##### 1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：提供二套图纸。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：广州市海珠区新港西路 114 号广东省军用供应站保障科

发包人指定的接收人为：  。

承包人接收文件的地点

承包人指定的接收人为：何国威。

监理人接收文件的地点：                    ；

监理人指定的接收人为：                    。

#### 1.8 交通运输

##### 1.8.1 出入现场的权利

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东省军用供应站粤民大厦二楼厨房建设改造项目

验收日期：2024 年 8 月 1 日

建设单位（盖章）：广东省军用供应站



\* GD- E1- 914 \*

1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东省军用供应站粤民大厦二楼厨房建设改造项目				
工程地点	海珠区新港西路114号粤民大厦	建筑面积	396.08m²	工程造价	1465045.76元
结构类型	框架	层数	地上:	21	层
	框架		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月13日	验收日期	2020年8月1日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	广东省军用供应站				
勘察单位					
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	兴众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	陆正春
副组长	肖凤、韦红梅、李伟雄、何国威、段敬阳、魏志宗
组员	陆正春、肖凤、韦红梅、李伟雄、邱志辉、刘志勇、周炫、杨增群、谷明、段敬阳、魏志宗、何明心、何国威、张嘉恩、姚章升、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段敬阳	陆正春、韦红梅、刘志勇、杨增群、张嘉恩、邱志辉、何明心
建筑设备(含消防设施) 安装工程	魏志宗	李伟雄、陆正春、肖凤、周炫、何明心
工程质控资料	何明心	邱志辉、李伟雄、谷明、姚章升、何明心

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD- E1- 914/ 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东省军用供应站			
2		广东省军用供应站			
3		广东省军用供应站			
4		广东省军用供应站			
5	陆正春	广东省军用供应站	科长		陆正春
6	肖凤	广东省军用供应站	科长		肖凤
7	韦红梅	广东省军用供应站	科长		韦红梅
8	李伟雄	广东省军用供应站	组员		李伟雄
9	邱志辉	广东省军用供应站	组员		邱志辉
10	刘志勇	广东省军用供应站	组员		刘志勇
11	周炫	广东省军用供应站	组员		周炫
12	杨增群	广东省军用供应站	组员		
13	谷明	广东省军用供应站	组员		谷明
14		广东省军用供应站			
15		广东省军用供应站			
16		广东省军用供应站			
17	段敬阳	铭扬工程设计集团有限公司			段敬阳
18		铭扬工程设计集团有限公司			
19	魏志宗	兴众工程管理有限公司			魏志宗
20	何明心	兴众工程管理有限公司			何明心
21	何国威	深圳三图建设集团有限公司			何国威
22	张嘉恩	深圳三图建设集团有限公司			张嘉恩
23	姚章升	深圳三图建设集团有限公司			姚章升
24		深圳三图建设集团有限公司			
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计约定的各项内容全部施工完成，  
并达到使用要求、各项资料齐全、现场检查均无异常现象，  
整体工程质量符合设计及施工验收规范规定要求，  
达到合格标准，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 陈正君	总监理工程师： 徐志军	单位(项目)负责人： 何国威	单位(项目)负责人： 杨哲明	单位(项目)负责人：
2021年8月1日	2021年8月1日	2021年8月1日	2021年8月1日	年 月 日



\*GD-E1-914/6\*

## 2、项目经理同类业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	汤坑社区党群服务中心项目	深圳市坪山区碧岭街道办事处	210.538565	2024 年 02 月 28 日
2	汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目	中华人民共和国汕头海关	560.644836	2025 年 08 月 12 日
3	深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程	深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园	86.535227	2023 年 08 月 17 日



## (1) 汤坑社区党群服务中心项目

### 中标通知书

标段编号: 2303-440310-04-01-200373001001

标段名称: 汤坑社区党群服务中心项目

建设单位: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 210.538565万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 梁丽华

本工程于 2023-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-20

查验码: 9180699218946414 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

工程地点: 坪山区坪山大道家德工业园西北侧碧湖春天裙楼

发 包 人: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区碧岭街道办事处

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

工程地点: 坪山区坪山大道家德工业园西北侧碧湖春天裙楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区碧岭街道,碧湖春天裙楼三层,为社区配套和公共服务用房。改造面积约 1461.40 平方米,主要建设内容包括装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装修工程、安装工程等,具体详见施工图及工程量清单,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	门窗	防水工程	电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板 (砖) 吊顶 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2024 年 2 月 27 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准，单位工程验收合格率 100%。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰壹拾万伍仟叁佰捌拾伍元陆角伍分 (¥2105385.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万肆仟柒佰肆拾玖元叁角伍分 (¥ 34749.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 捌万叁仟叁佰捌拾壹元柒角叁分 (¥ 83381.73 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写           /           (¥           /           元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)；。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 22 日;

订立地点: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案后成立。



本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市坪山区碧岭街道办事处 承包人：(公章)深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MB2G17413J

地址：深圳市坪山区碧岭街道办事处

邮政编码：518118

法定代表人：吴玉雷

委托代理人：钟哲

电话：0755-89237832

传真：

电子信箱：

开户银行：安银行深圳坪山新区支行

账号：15000103853769

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：

电话：0755-2955557

传真：0755-27616606

电子信箱：825178605@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100008600001262



和规范要求；(f) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g) 配合产权单位的拆迁工作（若有）；(h) 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i) 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j) 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。(k) 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：梁丽华，资格证书号：粤 2442021202119980

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 1%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

验收日期: 2024年 2月 28日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区碧岭街道办事处



一、工程概况

工程名称	汤坑社区党群服务中心项目	工程地点	坪山区坪山大道家德工业园西北碧岭春天裙楼
工程规模		工程造价 (万元)	210.5385
结构类型	/	工程用途	
施工许可证 证号	/	开工日期	2023.12.01
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区碧岭街道办事处		
勘察单位		资 质 等 级	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		甲级
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		一级
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		甲级
施工图审查 单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

#### 1、验收组

组长	施展鹰
副组长	罗春华 罗海彬
组员	梁丽华 曾强强 蓝继烽

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
机电工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格

收米四角

#### 四、验收(专业)组成员签名



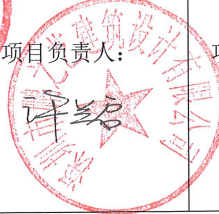






序号	验收参与成员	单位	联系电话	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。


验收日期：2024年2月28日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p> 	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

## (2) 汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-15



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 » 政采公告 » 中标公告

中华人民共和国汕头海关汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目中标公告

2025年04月01日 18:03 来源: 中国政府采购网 【打印】 [【显示公告摘要】](#)

一、项目编号: 04-17-04A-2025-D-E04537 (招标文件编号: 04-17-04A-2025-D-E04537 )

二、项目名称: 汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目

三、中标（成交）信息

供应商名称: 深圳三图建设集团有限公司

供应商地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

中标（成交）金额: 560.6448360 (万元)

四、主要标的信息

序号	供应商名称	工程名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书
1	深圳三图建设集团有限公司	汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目	负责（泰星路）技术业务用房第二层资料室区域进行整合并加固配套，第三层、第十七层两个楼层进行功能配套	90日历天	梁丽华	粤2442021202119980

五、评审专家（单一来源采购人员）名单:

余连英、张显吕、陈伟雄、陈伟柱、郑耿东（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额:

本项目代理费收费标准: 参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知发改价格〔2015〕299号》，中标服务费按中标金额为计算基数，以【工程类】定义，按差额定率累进法计算。

本项目代理费总金额: 4.133547 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

# 公诚管理咨询有限公司

## GongCheng Management Consulting Co.,Ltd.

### 中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中华人民共和国汕头海关委托，就汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目（项目编号：04-17-04A-2025-D-E04537），采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经采购人确认，确定贵单位为本项目的成交单位，中标含税总金额小写：5606448.36 元，中标含税总金额大写：伍佰陆拾万陆仟肆佰肆拾捌元叁角陆分。

采购内容：负责（泰星路）技术业务用房第二层资料室区域进行整合并加固配套，第三层、第十七层两个楼层进行功能配套，详见招标文件中“第二部分 用户需求书”。

合同履行期限：90 日历天。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：汤师彬、黄晓明、陈海荣、宗正月、戚琳

招标代理机构联系电话：0754-88575991

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2025 年 04 月 01 日

公诚管理咨询有限公司  
业务联系电话：020-83766945

地址：广东省广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房（仅限办公）  
网址：<https://www.chengezhao.com/>



汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目  
施工合同  
(2025 年政采 1 号)

(甲方) 建设单位: 中华人民共和国汕头海关

(乙方) 施工单位: 深圳三图建设集团有限公司

工程名称: 汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目

日期: 2025 年 4 月 16 日

据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，供双方遵守：

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目

1.2 工程地点：汕头市中山路南侧、柏嘉半岛东侧（东部经济带新津启动区西北侧）

#### 1.3 工程范围：

汕头海关（泰星路）技术业务用房主要项目建设已顺利完成并通过竣工验收，为进一步满足使用需求，结合技术中心使用需求及关区业务发展需要，拟对（泰星路）技术业务用房第二层资料室区域进行整合并加固配套，第三层、第十七层两个楼层进行功能配套。

##### 1.3.1 第二层资料室配套项目

按照《中华人民共和国档案法》（2021年1月1日起实施）和新修订的《中华人民共和国档案法实施条例》（2024年3月1日起实施）有关要求，结合新时代档案工作的新要求和海关业务的长远发展，原第二层设计的资料室用房已远远无法满足使用需求，经论证，拟将第二层原计划使用的资料室和标本室区域（总建筑面积约673m<sup>2</sup>）整合，并加固建设为档案资料室，同步配套相关设施设备。主要有：

1.3.1.1 对存放档案区域进行结构加固，确保荷载满足规范标准。

1.3.1.2 对部分房间加设隔墙、玻璃隔断。

1.3.1.3 对部分房门进行更换, 窗户加装实心钢条防盗栏, 贴玻璃贴膜, 加装遮光阻燃窗帘或半透光卷式阻燃窗帘, 布设视频监控、入侵报警、门禁、漏水报警等系统, 以满足防火、防盗、防水等要求。

1.3.1.4 完善强弱电、消防、空调、通风、给排水等系统。

1.3.1.5 配套家具、手动一体电动智能密集架、档案文件电子消毒柜、档案梯、移动置物架、文件柜等设施。

1.3.1.6 对部分因加固等工程需临时拆除的墙体涉及的地面、墙面、吊顶、地砖等进行复建。

### 1.3.2 第三层、第十七层配套项目

将第三层原技术业务用房、资料室等区域功能配套后, 满足作为技术业务用房、电教室、资料室等使用需求, 面积约 914 m<sup>2</sup>。将第十七层原电教室和活动室等区域功能配套后, 满足作为培训室、电教室、综合培训中心等使用需求, 面积约 865 m<sup>2</sup>。主要有:

1.3.2.1 增加部分新砌墙体, 墙面使用无机涂料饰面。

1.3.2.2 电教室和资料室加装防静电胶地板。

1.3.2.3 技术业务用房、电教室、综合培训中心等进行吊顶。

1.3.2.4 国门生物安全展厅及标本室内部进行功能配套。

1.3.2.5 卫生间门加闭门器; 3 层、17 层房间门加装门禁。

1.3.2.6 完善强弱电、消防、空调、通风、给排水等系统。

1.3.2.7 加装国门生物安全宣教用全彩 LED 屏。

1.3.2.8 将救援窗固定玻璃调整为电动遥控上悬窗。

设计  
4.03

1.3.2.9 配套部分家具、电教示教系统、展厅及标本室配套设施。

详见招标文件和甲方提供的项目施工图纸和预算书。

1.4 施工方式:按照国家有关规范要求、施工图设计文件以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包编制竣工图、包竣工验收通过、包结算。

1.5 工期:自签订合同之日起 90 天,自 2025 年 4 月 16 日至 2025 年 7 月 14 日。乙方如逾期竣工验收移交甲方的,每逾期一日,乙方应向甲方支付总工程价款 0.3%的违约金(由甲方在应付工程款中相应扣除)。逾期超过 30 日的,甲方有权解除合同,收回施工现场,将工程另行委托给其他施工单位,由此造成的一切损失由乙方承担。

1.6 合同暂定价款(含税)人民币伍佰陆拾万陆仟肆佰肆拾捌元叁角陆分(¥5606448.36 元)。其中,绿色施工安全防护措施费 207369.29 元,暂估费 161505.00 元。

## 二、甲方职责

2.1 开工前 7 天,甲方向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份,并向乙方进行现场交底,全部或者部分清除影响施工的障碍物。甲方向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备,说明注意事项,办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派张弓 (联系电话: 13924769588) 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

### 三、乙方职责

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

3.2 指派陈培浩 (联系电话: 18029508834) 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按规定及要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决施工期间的一切事项。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算。

3.4. 乙方拟投入配备的材料、器具等品牌、型号和规格需报甲方确认后方可施工。

3.5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意更改工程内容。

3.6 工程未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。工程竣工验收合格并移交甲方前发生的全部安全责任及发生的一切事故, 由乙方负责。

3.7 乙方明确知悉并承诺, 乙方施工人员必须依照国家相关法律法规要求持有有效的电工从业资格证书。乙方应在施工前向甲方提交相关施工人员的资格证书复印件, 并确保所提供的证件真实有效。



#### 四、履约保证金

本项目不收取。

#### 五、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程质量应当达到国家现行规范“合格工程”或以上的装饰装修质量标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应当自隐蔽工程和中间工程完工之日起 3 日内通知甲方进行检查验收, 甲方自接到乙方通知之日起 5 个工作日内组织检查验收。如验收不合格, 由乙方返工至合格为止, 返工的相关费用由乙方负责, 工期不顺延。若甲方要求复验时, 乙方应当按要求办理复验。如复验不合格的, 其复验及返工费用由乙方承担, 但工期不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延。造成甲方损失的, 乙方应当承担赔偿责任。

5.4 乙方应当自全部工程竣工之日起 3 日内通知甲方进行检查验收, 甲方自接到乙方通知之日起 5 个工作日内组织检查验收, 如验收合格, 5 日内办理移交手续。如验收不合格的, 由乙方返工至合格为止, 但工期不予顺延; 如造成甲方损失的, 乙方应承担赔偿责任。

#### 六、关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用可调价格 (以第三方造价咨询机构出具结算定案价进行结算) 方式。**最终结算价不超过项目预算金额。**

6.2 施工的楼层施工期间的水电费均由成交供应商支付，后续在工程结算尾款中扣除。

### 6.3 开具发票和付款条款

(1) 工程预付款：乙方自合同生效之日起 5 日向甲方开具合法有效发票，发票金额为合同暂定价款的 30% (即人民币壹佰陆拾捌万壹仟玖佰叁拾肆元伍角壹分、¥ 1681934.51 元)，甲方自收到乙方上述发票之日起 20 个工作日内向乙方支付合同暂定价款的 30% (即人民币壹佰陆拾捌万壹仟玖佰叁拾肆元伍角壹分、¥ 1681934.51 元)。

(2) 乙方自完成工程进度 70%并由项目监理单位、甲方确认之日起 5 日内向甲方开具合法有效发票，发票金额为合同暂定价的 30% (即人民币壹佰陆拾捌万壹仟玖佰叁拾肆元伍角壹分、¥ 1681934.51 元)，甲方自收到乙方上述发票之日起 20 个工作日内向乙方支付合同暂定价 30% (即人民币壹佰陆拾捌万壹仟玖佰叁拾肆元伍角壹分、¥ 1681934.51 元)。

(3) 乙方自工程竣工验收合格移交甲方之日起 5 日内向甲方开具合法有效发票，发票金额为合同暂定价的 20% (即人民币壹佰壹拾贰万壹仟贰佰捌拾玖元陆角柒分、¥ 1121289.67 元)，甲方自收到乙方上述发票之日起 20 个工作日内向乙方支付合同暂定价 20% (即人民币壹佰壹拾贰万壹仟贰佰捌拾玖元陆角柒分、¥ 1121289.67 元)。

(4) 乙方自工程竣工验收合格移交甲方且甲方确认第三方造价咨询机构出具结算定案书之日起 5 日内向甲方开具合法有

效发票，发票金额为合同余款（即第三方造价咨询机构出具结算定案价扣除合同暂定价的 80%），并按约定将结算定案价的 3% 作为质保金汇缴到甲方指定银行账户，甲方自收到乙方上述发票和质保金之日起 20 个工作日内向乙方支付合同余款（即第三方造价咨询机构出具结算定案价扣除合同暂定价的 80%）。**最终结算价不超过项目预算金额。**

(5) 工程结算定案价的 3% 作为质量保证金，质量保证金在竣工验收合格移交甲方并由甲方确认第三方造价咨询机构出具定案书之日起 5 日内以转账方式汇缴到甲方指定银行账户，质量保证金在缺陷责任期满后，甲方凭乙方申请在 20 个工作日内在扣除缺陷责任期内维修费用后无息退还乙方。

#### 6.4 缺陷责任与保修

(1) 缺陷责任期为 2 年，从工程竣工验收合格之日起计算。

质量保证金为甲方委托第三方造价咨询结构出具结算定案价的 3%。缺陷责任期内乙方认真履行合同约定的责任，到期后乙方向甲方申请返还质量保证金，甲方凭乙方申请在扣除缺陷责任期内维修费用后无息退还质量保证金。

(2) 保修期为 2 年，从工程竣工验收合格之日起计算。有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期为 5 年；

(3) 缺陷责任期、保修期乙方责任：如发现工程质量问题的，乙方应在接到甲方通知之日起 5 日内无偿负责维修。逾期不维修的，甲方可自行或者聘请他人维修，发生的费用由乙方负责。缺陷责任期内费用甲方在质量保证金中扣除。

## 七、关于材料供应的约定

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应当禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。对于需采购财政部、发展改革委规定的节能产品政府采购清单的产品，必须严格按照规定执行。

## 八、有关安全生产和防火等约定

8.1 乙方应严格遵守《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程安全生产管理条例》和其他相关的法规、规范。

8.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法律法规，或者其他非甲方的原因发生安全或火灾等事故，乙方承担全部责任以及由此产生的一切经济损失。

8.3 若乙方未能确保施工人员持有有效资格证书或违反本条款的其他规定，视为乙方违约。甲方有权要求乙方立即更换不符合资质的人员，停工整改直至符合要求，由此造成逾期甲方有权扣除相应合同款项作为违约金。每逾期一日，乙方应向甲方支付总工程价款 0.3% 的违约金（由甲方在应付工程款中相应扣除）。逾期超过 30 日的，甲方有权单方面终止合同，并要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

8.4 工程施工过程中，若乙方施工人员受伤或因乙方原因造成第三方的人身或财产损害的，乙方承担全部责任以及由此产生的一切经济损失。



### 九、争议或纠纷处理

与合同有关的争议,双方应当在不影响工程进度的前提下友好协商,无法协商或者经协商无法解决的,向甲方所在地人民法院起诉。

### 十、补充协议

本合同执行过程中就其他问题达成的补充协议作为本合同的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

### 十一、生效

本合同自甲乙双方盖章之日起生效。一式四份,甲方执三份,乙方执一份。

甲方(盖章):  
中华人民共和国汕头海关  
合同专用章  
法定代表人:  
或授权代表:

乙方(盖章):  
深圳三图建设集团有限公司  
法定代表人:  
或授权代表:

2025年4月16日

2025年4月16日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目

验收日期： 2025年8月12日

建设单位（盖章）： 中华人民共和国汕头海关



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目				
工程地点	汕头市中山路南侧、柏嘉半岛东侧（东部经济带新津启动区西北侧）	装修面积	2962.25m²	工程造价	5606448.36
结构类型	框架、剪力墙			层数	地上：3层 地下：/层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年4月16日			验收日期	2025年8月12日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	中华人民共和国汕头海关				
勘察单位	/				
设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	广州华创建筑加固工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李顺雄、方炎森
副组长	郑金标、杨锐、张弓
组员	梁丽华、凌小丽、杨锐、肖国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖国	凌小丽、寇佳智、刘桂春
建筑设备安装工程	肖国	凌小丽、寇佳智、刘桂春
工程质控资料	郑金标	张弓、杨锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项



#### 四、验收人员签名


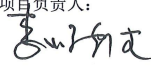


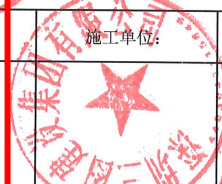

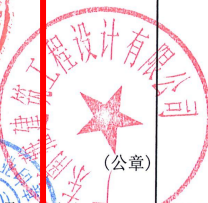

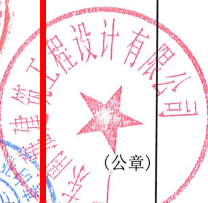

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	签名
1	中华人民共和国汕头海关项目组	李明辉 李时强
2	中华人民共和国汕头海关财务处	李强 李强
3	中华人民共和国汕头海关办公室	李强 李强
4	中华人民共和国汕头海关技术中心	李强 李强 李强 李强 李强 李强 李强 李强
5	珠海市城市建设监理有限公司	李强 李强 李强
6	深圳三图建设集团有限公司	李强 李强
7	广东南雅建筑工程设计有限公司	李强 李强 李强
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 项目负责人:  2025年8月2日		 (公章) 注册号: 44023523 总监理工程师: 05.27 项目负责人:  2025年8月12日		 (公章) 注册号: 4400068-009 有效期至: 2026年4月 项目负责人:  2025年8月12日		 (公章) 项目负责人:  2025年8月12日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

### (3) 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

## 深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2023〕146号

### 中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程（项目编号：GMZX20230612016），经评标委员会评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

采购人	深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园	项目名称	深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程
委托金额	人民币玖拾陆万玖仟贰佰柒拾元玖角叁分 (¥969,270.93)	中标金额	人民币捌拾陆万伍仟叁佰伍拾贰元贰角柒分 (¥865,352.27)

请尽快与采购人联系（曲老师，电话：0755-27171922-8080），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2023年06月29日

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301  
电话：0755-27402809

邮编：518000  
网址：<http://www.zdzbdl.com>

正本

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课  
室改造工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号

发 包 人：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

项目经理姓名: 梁丽华 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442021202119980

本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开招标,最终确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号

工程内容: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

结构形式:         /        

层 / 幢:         /        

建筑面积:         /        平方米;

工程立项批准文号:         /        

资金来源: 财政 100%

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

施工图以及工程量清单的所有内容,详见预算书。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列

参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体  <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架  <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
☑装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部  <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
□给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统  <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户  <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
□电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统  <input type="checkbox"/> 弱电系统	□其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程  <input type="checkbox"/> 其他：
□建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程  <input type="checkbox"/> 外墙节能工程  <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程  <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	☑其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：45 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图纸为依据  
进行验收合格。

工程创优目标：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）捌拾陆万伍仟叁佰伍拾贰元贰角柒分（¥ 865352.27 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟零叁拾伍元叁角柒分（¥ 9035.37 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招}\text{标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

发 包 人 (公章): 深圳市光明区玉律学校玉 承 包 人 (公章): 深圳三图建设集团有限公

成幼儿园  
地 址: 深圳市光明区玉塘街道玉 地 址: 深圳市福田区沙头街道天  
律社区三区 280 号 安社区泰然九路 11 号海  
松大厦 A 座二层

法定代表人或

其委托代理人:

电 话: 0755-23400921

传 真:

开 户 银 行: 中国农业银行深圳光明支 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公  
行 司深圳景苑支行

账 号: 41031900040037958

邮 政 编 码: 518107

法定代表人或

其委托代理人:

电 话: 4403046765557

传 真:

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262

邮 政 编 码: 518048

工程款必须汇入本公司帐  
户, 否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

验收日期： 2023年8月17日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区280号	建筑面积	850m²	工程造价	865352.27元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年8月17日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位	深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园				
设计单位	武汉优地联创设计工程有限公司深圳分公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中至诚工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
屋面		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑电气		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱嘉明	深圳市光明区民律学校及幼儿园	后勤主任		朱嘉明
2					
3	孙国庆	深圳市中致成工程顾问	监理		孙国庆
4					
5	谭加华	深圳三图人图江	项目负责人		谭加华
6	何伟宇	武汉优能联创深圳分公司	设计		何伟宇
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收成员听取项目介绍和工作汇报，审阅了相关工程资料，该项目工程已按设计文件及会议要求约定范围完成建设。

- 1、项目工程资料完整、规范，符合设计要求及验收标准。
- 2、项目经过相关调试、试运行，符合相关规范要求及验收标准。

综上所述，验收成员一致认为：项目完成了合同规定的各项任务，符合设计要求及验收标准，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月17日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月17日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月17日
---	--	---	---



\*GD-E1-914/6\*

### 3、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程	2024 年 1 月 8 日	优秀
2	广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程	2023 年 11 月 24 日	优秀
3	深圳大学海志楼 502 等 17 套房维修工程	2023 年 11 月 1 日	优秀
4	中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目	2024 年 12 月 23 日	优秀
5	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	2023 年 9 月 30 日	优秀

## (1) 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程-履约评价

### 履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位) 深圳市妇幼保健院

日期: 2024年1月8日



## (2) 广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程-履约评价

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：广州银行股份有限公司佛山分行	
项目名称：广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
<p>质量保证体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>安全管理体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>工程质量效果：<input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全：<input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p>	
需要说明的事项：	
无	

项目业主（招标单位）：广州银行股份有限公司佛山分行

(盖单位公章)

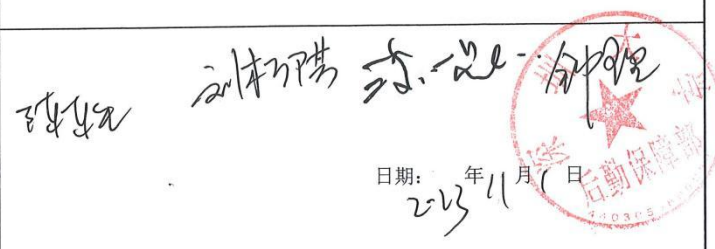
日 期：2023 年 11 月 24 日



### (3) 深圳大学海志楼 502 等 17 套房维修工程-履约评价

深圳大学采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳大学 联系人及电话: 陈东生/13246724215

采购项目名称		深圳大学海志楼 502 等 17 套房维修工程		项目编号	SZDL2023000817	
中标供应商名称		深圳三图建设集团有限公司		供应商联系人及电话	黄贤伟/15986659948	
中标金额		1488004.97 元		合同履行时间	自 2023.7.1 至 2023.12.7	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)						

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳大学招投标管理中心反映深圳大学采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4) 中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目-评价表

工程竣工评价表

工程名称: 中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程地址: 广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

施工单位: 深圳三图建设集团有限公司

序 号	项 目	评 价
1	质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差
2	安全、文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差
3	施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差
4	协调、配合情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差

使用单位: 中国人寿保险股份有限公司江门分公司

使用单位负责人: 张明

日期: 2024年12月23日

## (5) 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目-履约评价

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>柳林县国鑫医疗投资有限责任公司</u>	
项目名称： <u>柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
<p>质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p>	
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

（盖单位公章）

日 期：2023年9月30日

## 4、项目管理班子人员配备情况

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	梁丽华	助理工程师	二级注册建造师证	二级	粤 2442021202119980	建筑工程	三图集团	0	/
技术负责人	刘萃	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 12368975 号	建筑工程	三图集团	0	/
质量负责人	吴文坤	工程师	质量员证	中级	0441610694416000 554	建筑工程	三图集团	0	/
安全负责人	蓝继烽	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2012)0008541	建筑工程	三图集团	0	/
安全员	彭伟龙	高级工程师	安全生产考核合格证	高级	粤建安 C3(2021)0112435	建筑工程	三图集团	0	/
劳资专管员	叶苏航	无	劳务员证	无	0442111300001000 356	建筑工程	三图集团	0	/
装饰工程师	胡仁鹏	工程师	工程师证	中级	1903003019863	建筑工程	三图集团	0	/
给排水工程师	张杰	工程师	给排水工程师证	中级	K3 00009437	给排水工程	三图集团	0	/
消防工程师	刘志辉	工程师	智慧消防工程师证	中级	200961020318759	消防工程	三图集团	0	/
质量员	马启迪	技术员	质量员证	初级	0441810794418000 488	建筑工程	三图集团	0	/
施工员	叶冠忠	无	施工员证	无	0442110200001000 101	建筑工程	三图集团	0	/
材料员	黄琼	工程师	材料员证	中级	0441811194418003 720	建筑工程	三图集团	0	/

资料员	李晓璇	工程师	资料员证	中级	0441711494417003 243	建筑工程	三图集团	0	/
造价工程师	陈强	工程师	造价工程师证	中级	建 [造]111644000026 01	建筑工程	三图集团	0	/

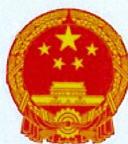
注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

**(1) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）**

姓名	梁丽华	性 别	女	年 龄	30 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450803199510195547	手机号码	13678955143
参加工作时间	2017 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202119980			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
汤坑社区党群服务中心 项目	深圳市坪山区碧岭街道办事处	210.53856 5 万元	2023 年 12 月 01 日 2024 年 02 月 28 日	已完工	合格
汕头海关（泰星路）技术业务用房配套 项目	中华人民共和国汕头海关	560.64483 6 万元	2025 年 04 月 16 日 2025 年 08 月 12 日	已完工	合格
深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程	深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园	86.535227 万元	2023 年 07 月 08 日 2023 年 08 月 17 日	已完工	合格





使用有效期：2025年11月  
04日-2026年05月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：梁丽华

性 别：女



出生日期：1995-10-19

注册编号：粤2442021202119980

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



个人签名：梁丽华

签名日期：2025.11.4



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月27日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0000246

姓 名: 梁丽华

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年10月19日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有 效 期: 2024年12月27日 至 2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：梁丽华

身份证号：450803199510195547



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





No.01- 2107574068



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽华

社保电脑号：647278339

身份证号码：450803198510195547

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19023.81	10088.4			5844.28	2196.05			956.99			273.89	1217.7	217.37	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a38c65a50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016559  
单位名称  
深圳三图建设集团有限公司





(2) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘萃	性 别	女	年 龄	43 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232324198212245527		
手机号码	13510226940		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 12368975 号	
参加工作时间	2004 年 7 月		从事年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完工	工程质量
深圳市光明区长圳学校	长圳学校厨房及餐厅装修工程	338.600794 万元	2024 年 05 月 06 日 2024 年 08 月 10 日	已完	合格



粤高职称字第 12368975 号

公民身份号码: 232324198212245527



120021652128529

刘萃 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,  
具备 工程管理 高级工程师  
资格。特发此证

发证机关:



二零一二年 九月 十七 日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萃

社保电脑号：612847973

身份证号码：232324198212245527

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21436.86	10702.8			13030.45	4802.68			985.79			230.36	161.66	225.87	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a3832476f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016559  
单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



(3) 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴文坤	证件类型	身份证	证件号码	441422198705030031
手机号码	15820430218		证件号（质量员证编号）	0441610694416000554	

证书编码: 0441610694416000554

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴文坤

身份证号: 441422198705030031

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 吴文坤                  社保电脑号: 500618285                  身份证号码: 441422198705030031                  页码: 1

参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司                  单位编号: 60016559                  计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391F29a38499c8w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月19日  
证明专用章



(4) 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蓝继烽	证件类型	身份证	证件号码	441422199112100019
手机号码	18923715637	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2012)0008541		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2012）0008541	
姓 名：蓝继烽	
性 别：男	
出 生 年 月：1991年12月10日	
企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2012年08月10日	
有 效 期：2024年07月16日 至 2027年08月09日	
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年07月16日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继峰

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20001.66	10088.4			8563.72	3360.49			956.99			236.24	644.0	196.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a38e7db88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



(5) 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭伟龙	证件类型	身份证	证件号码	44152319720607757X
手机号码	15012787108		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0112435

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0112435

姓 名：彭伟龙

性 别：男

出 生 年 月：1972年06月07日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月11日

有 效 期：2024年07月16日 至 2027年08月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：彭伟龙

身份证号：44152319720607757X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟龙

社保电脑号：641203481

身份证号码：44152319720607757X

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18363.01	9710.8			12065.97	4491.56			933.39		610.96		182.24		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a38996a41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016559  
单位名称  
深圳三图建设集团有限公司





## (6) 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶苏航	证件类型	身份证	证件号码	441523199108197016
手机号码	18613823666	证件号		0442111300001000356	

证书编码: 0442111300001000356

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶苏航

身份证号: 441523199108197016

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶苏航

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 19 日

住址 广东省陆河县螺溪镇良洞村委会半山村13号

公民身份号码 441523199108197016



中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2025.11.06-2045.11.06



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 叶苏航 ， 性别 男 ，  
 生于一九九一年 八 月 十九 日，于  
 二〇一七 年 一 月在本校修完 二 年制  
 （专科起点）本 科 土木工程  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
 注册证号: 511618201705915652

校长: 杨志坚  
 学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



No. X004777782

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏航 社保账号：629626727 身份证号码：441523199108197016 页码：1  
 参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			19023.81	10088.4			3252.13	1084.16			956.99			236.24	644.0	196.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a3847646u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60016559  
 单位名称  
 深圳三图建设集团有限公司





(7) 装饰工程师-胡仁鹏

# 广东省职称证书

姓 名: 胡仁鹏

身份证号: 511323198006285077



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003019863

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http: //www.chsi.com.cn



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仁鹏 社保电脑号：624327460 身份证号码：511323198006285077 页码：1  
 参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19023.81	10088.4			3252.13	1084.16			956.99			236.24	644.0	196.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a38e78ebh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

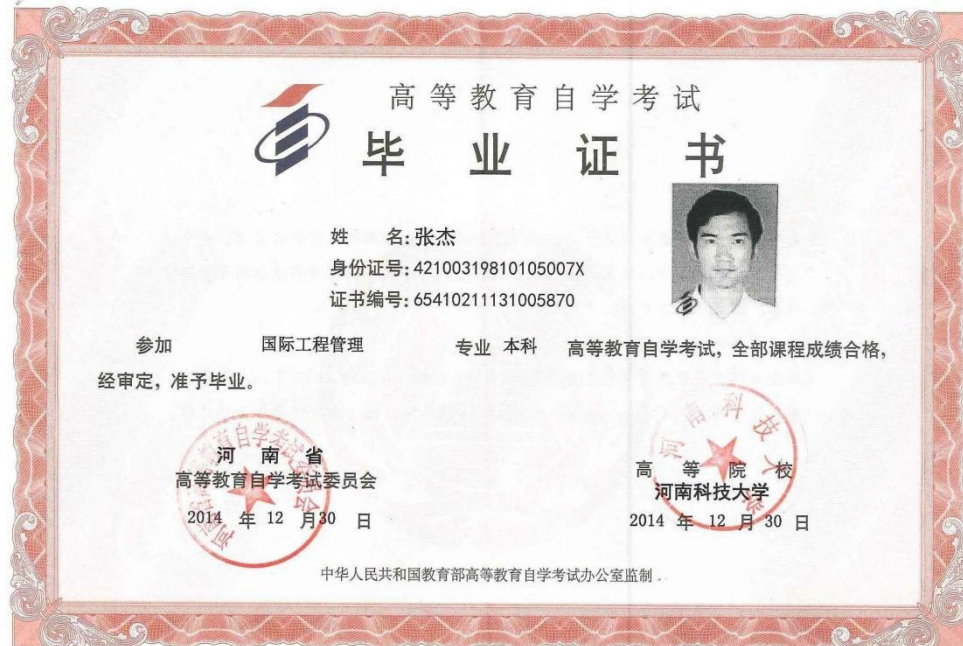
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60016559  
 单位名称  
 深圳三图建设集团有限公司



## (8) 给排水工程师-张杰

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p>	<p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> <p>签发单位: </p> <p>编号: <b>K3 00009437</b></p>
<p></p> <p>姓名: <u>张杰</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>42100319810105007X</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>K0012013310093</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2013年12月6日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>给排水</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2013年12月3日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>孝感市职改办</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>孝市职改办资[2013]172号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>孝感市工程技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>





No.01- 1303531385

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰 社保电脑号：617866397 身份证号码：42100319810105007X 页码：1  
 参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			22336.86	11182.8			13030.45	4802.68			1008.29					245.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a38850fd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司





## (9) 消防工程师-刘志辉

姓 名	刘志辉	专业名称	智慧消防工程师
Name		Professional Name	
性 别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	420111197510274293	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	专科		
Educational Level			
证书编号	200961020318759		
Certificate No.			

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 08月 25日  
Year Month Day





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志辉 社保电脑号：811123642 身份证号码：420111197510274293 页码：1  
 参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19023.81	10088.4			3252.13	1084.16			956.99			236.24	644.0	196.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a3831ee09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60016559  
 单位名称  
 深圳三图建设集团有限公司





(10) 质量员-马启迪

证书编码: 0441810794418000488

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 马启迪

身份证号: 421003199207151017

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：马启迪

身份证号：421003199207151017



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪 社保电脑号：801042376 身份证号码：421003199207151017 页码：1  
 参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19023.81	10088.4			3252.13	1084.16			956.99			236.24	644.0	196.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a392375f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60016559  
 单位名称  
 深圳三图建设集团有限公司



## (11) 施工员-叶冠忠

证书编码: 0442110200001000101	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 叶冠忠
	身份证号: 441523198708037038
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2021年 10月 11日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冠忠

社保电脑号：628545125

身份证号码：441523198708037088

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20284.86	10088.4			13030.45	4802.68			956.99			644.0		196.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a3831480d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



## (12) 材料员-黄琼

证书编码: 0441811194418003720	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 黄琼
	身份证号: 360521198708160024
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 11月 17日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





黄琼 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰设计  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四月 二十五 日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄琼 性别 女，1987年08月16日生，于2005年09月  
至2009年07月在本校 艺术设计 专业4年制本科学习，修完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：合肥工业大学

校长：徐晓璇

证书编号：103591200905003856

2009年7月10日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

黄琼，女，1987年08月16日生。在 合肥工业大学  
艺术设计 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学  
学士学位。



合肥工业大学  
学位评定委员会主席

徐晓璇

证书编号：1035942009100440

二〇〇九年六月二十三日

(普通高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琼 社保电脑号：627002472 身份证号码：360521198708160024 页码：1  
 参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			21436.86	10702.8			13030.45	4802.68			985.79			235.04	150.24	222.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a39239191 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60016559  
 单位名称 深圳三图建设集团有限公司





(13) 资料员-李晓璇

证书编码: 0441711494417003243	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李晓璇
	身份证号: 440582199206206405
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 09 月 25 日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





# 毕业证书



学生 李晓璇 性别 女，一九九二年 六 月 二十 日生，于二〇二二  
年 三 月至 二〇二四 年 六 月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：西 北 工 业 大 学  
证书编号：106997202405708236

校 长：宋保维  
二〇二四 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓璇

社保电脑号：626573231

身份证号码：440582199206206405

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19836.46	9899.6			12548.21	4647.12			945.19			627.48	189.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a38b0ba29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



## (14) 造价工程师-陈强

使用有效期: 2025年10月16日  
- 2026年01月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈强

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年10月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002601

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳三图建设集团有限公司



个人签名:

陈强

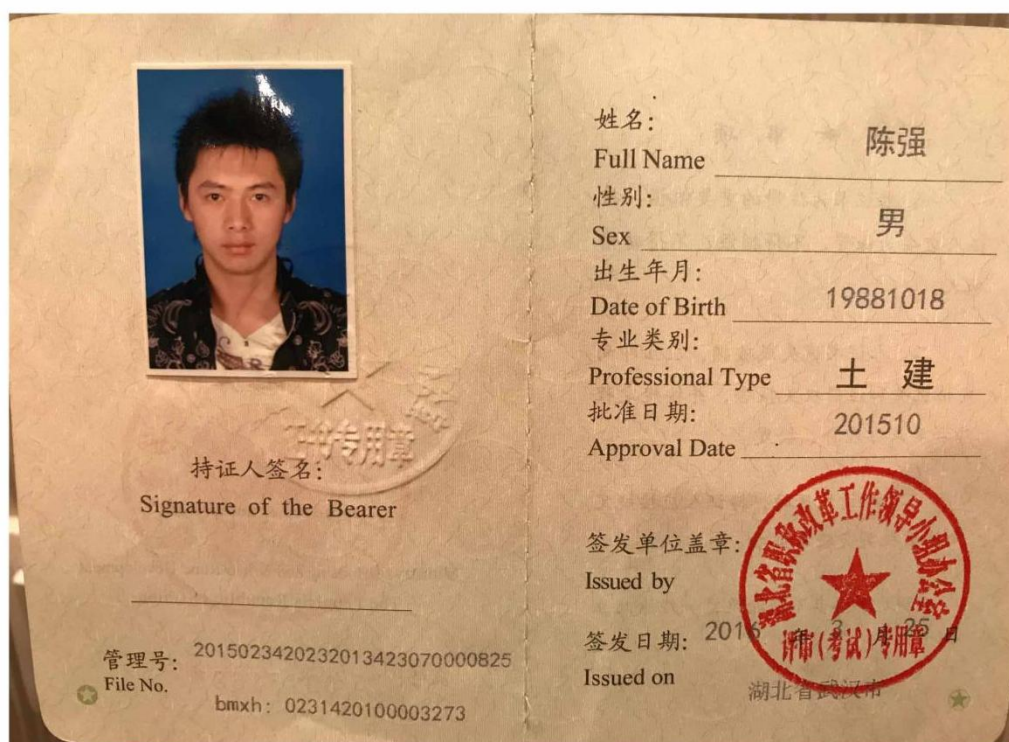
签名日期:

2025.10.16



发证日期: 2024年12月09日









# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈强 社保电脑号：800447089 身份证号码：429021198810181013 页码：1  
 参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19023.81	10088.4			3077.17	967.43			956.99			236.24	644.0	196.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a39236bcb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60016559  
 单位名称  
 深圳三图建设集团有限公司



## 5、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市公安局

我单位参加预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 12 月 09 日



注明：此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息。