

标段编号：2307-440303-04-05-329090003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工  
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

日期：2025年12月08日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况表》（相关证明提供原件扫描件）。2、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
2	近五年企业同类 工程业绩	提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前5项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。5、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
3	近五年项目经理 同类工程业绩	提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前2项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。注：1、

		<p>业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。 4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 5、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
4	履约评价	<p>提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。 注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。 2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在 80 分以上或者履约评价定级为 AB 或满意/很满意可算作优良。 3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。 4、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
5	项目团队人员配置情况	<p>提供《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料(原件扫描件)。 证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。 按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

6	企业信用信息	<p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）投标人无需提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1 投标人基本情况

## 投标人基本情况

企业名称	深圳市特皓建设基础工程 程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192209633D	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5388	成立时间	1987年04月10日
企业股东信息（主要）	深圳市特皓集团股份有限公司		
企业资质（提供资质证明文件）	地基基础工程专业承包一级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

## 企业营业执照



## 企业股东信息

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市特皓建设基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特皓集团股份有限公司	5388	本地企业	法人股东

企业资质证书



## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳保利文化发展有限公司（招标人）

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市特皓建设基础工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨明茂
	身份证号	370311198107104439
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：深圳市特皓集团股份有限公司 出资比：（100）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无·	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

深圳市特皓建设基础工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特皓建设基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特皓集团股份有限公司	5388	本地企业	法人股东

## 投标人企业所有制情况申报表

致:深圳保利文化发展有限公司

我方参加\_罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工程\_的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市特皓建设基础工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特皓集团股份有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比(无)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:1.本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
- 3.如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司 (加盖公章)  
法定代表人或其委托代理人: 柯明 (签字或加盖私章)  
2025年12月4日



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

深圳市特皓建设基础工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特皓建设基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特皓集团股份有限公司	5388	本地企业	法人股东

## 2 近五年企业同类工程业绩

### 投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目概况描述		
1	华强创意产业园六期（7、9栋）桩基础工程	合同价：4080万元	竣工验收时间：2021年5月26日
2	数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	合同价：4480万元	竣工验收时间：2023年2月14日
3	华强光明创意产业园六期（03-15地块）基坑支护工程	合同价：2180万元	竣工验收时间：2021年12月7日
4	深圳华强方特大厦项目桩基础工程	合同价：2920万元	竣工验收时间：2022年6月23日
5	华强城市花园四期项目基坑支护及降排水工程	合同价：2408万元	竣工验收时间：2021年11月5日

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前5项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

同类业绩证明材料

1、华强创意产业园六期（7、9 栋）桩基础工程

(1) 合同

四川摩天集团有限公司

合同编号: GHDL-MT501-03-030300-0005

## 施工合同

工程名称: 华强创意产业园六期（7、9 栋）桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

发 包 人: 四川摩天集团有限公司

承 包 人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期: 2020 年 08 月 04 日



总建筑面积约 188,576.04m<sup>2</sup>，由1栋 23层、1 栋16 层、3栋2-3层小商业、 2层地下室组成。

## 二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：华强创意产业园六期（7、9栋）桩基础工程。

2.2 本工程按招标图纸范围内预应力管桩及旋挖孔灌注桩综合单价包干，措施项目总价包干。

2.2.1 预应力管桩：综合单价包含低于设计标高的桩接长至设计标高、接桩、打试验桩及因各种原因造成的断桩、偏桩处理等所有费用，人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金。综合单价不因任何因素进行调整。

2.2.2 旋挖孔灌注桩综合单价包含：混凝土超灌、护筒、成孔渣土（泥浆）外运费用、偏桩处理等费用、人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金。综合单价不因任何因素进行调整。

2.2.3 措施项目包干，不因任何因素进行调整。措施项目包括：

### 1) 施工排降水费

a) 本施工区域基坑以内（以基坑周边支护桩为界）的降水、排水设施的施工、维护及降水、排水工作。

b) 根据图纸必须完成的降水、排水设施的施工、维护及降水、排水等工作。

### 2) 其他措施费

c) 根据现场踏勘、勘察报告及自身情况，综合考虑引孔换填费用、局部土方回填费用、配合检测费用以及深化设计费用、机械进退场费、现场防尘降噪等安全文明施工费用、临时设施费用、办公区及生活区搭设或租赁费用、场内外运输费及可能的汽车吊运费、雨季及夜间施工费、试桩期间及其它原因引起的停滞台班及窝工费、周边地下管线的监测费用、与其他单位交叉施工的配合及停窝工费用、已完工程保护费、根据桩基施工需要设置的施工道路修建、场地硬化及完工后清理外运费用、桩基施工导致增加的土方开挖量外运、泥浆及垃圾清运费、施工及生活用水用电费用、施工赶工费用，及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因中标人原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、建设单位及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

d) 除上述注明以外的其他可能的措施费。

### 三、 合同价款与结算方式

3.1 合同价款：本工程含税合同价款暂定为¥40,800,000.00元（大写人民币肆仟零捌拾万元整），增值税金额¥3,368,807.34元（大写人民币叁佰叁拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分）（增值税税率：9%），不含税金额¥37,431,192.66元（大写人民币叁仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分）。详见附件一《工程预算书》。

3.2 暂定合同价款中措施项目为包干项，措施项目包干总价为¥3,261,675.67元（大写人民币叁佰贰拾陆万壹仟陆佰柒拾伍元陆角柒分）。详见附件一《工程预算书》。

3.3 主材调差：钢筋、商品砼为可调差材料

3.3.1 钢筋、商品砼：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》（以下称为：基准价）对比调整，若差价在±5%以内（含±5%）的，不予调整；超过±5%以外的部分均予以调整。调差不再计取其它任何费用。

3.3.2 调差公式

序号	项目名称	基准价	调价措施
1	钢筋、商品砼	工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》	上涨材料价差=工程量×(符合调价的信息平均价-基准价×1.05) 下跌材料价差=工程量×(符合调价的信息平均价-基准价×0.95) 备注：工程量不计损耗

3.3.3 计算期如出现不足15天的，当月不予计取；反之按足月计取。若因乙方原因导致工期延误，材料价格上涨则按合同约定的工期信息价格执行调差，材料价格下跌则按实际工期信息价格执行调差。

3.3.4 所有措施项目内容所涉及到的材料均不参与材料调差。

3.4 结算方式：

3.4.1 本合同采用固定单价合同，桩长的计算方法：

1) 预应力管桩长度的计算：按从桩顶设计标高至桩底（不含桩尖）长度计算，结算工程量计算依据为：甲方确认的设计变更和现场签证及经甲方与监理确认的

（签字盖章页）

发 包 人：四川摩天集团



法定代表人：

*(Handwritten signature)*

委托代理人：

税 号：915116812096037777

地 址：四川省华蓥市红星五路44号

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：平安银行深圳卓越支行

帐 号：1101 4578 8630 05

签订日期：2020年08月04日

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程



法定代表人：

*(Handwritten signature)*

委托代理人：

税 号：91440300192209633D

地 址：深圳市罗湖区红岗西村29栋2楼

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：招商银行深圳安联支行

帐 号：8147 8001 8610 001

(2) 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）桩基础工程

验收日期： 2021年5月26日

建设单位（盖章）： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）桩基础工程				
工程地点	深圳市光明新区高新东片区、观光路以北、广深高铁线以东	建筑面积	/	工程造价	4500万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-1064	监理许可证号			
开工日期	2020年9月11日	验收日期	2021年5月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190156-1		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗云华
副组长	刘金桥
组员	蒋子龙、余中平、李让

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨玉振	吴常友、杨明茂、杨兵
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐雄	杨翠山、梁崇海、孙建

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	解仕	深圳华强高新产业投资发展有限公司			解仕
2	李强	深圳华强高新科技园发展有限公司	项目负责人		
3	王洪群	深圳市中电投	项目负责人		王洪群
4	张世	四川康美集团	项目经理		张世
5	刘宝桥	罗湖工程公司	总监		刘宝桥
6	梅峰山	罗湖工程管理有限公司	专监		梅峰山
7	李南	深圳华强保电	工程师		李南
8	李南	市广电总局			
9					
10	林心	市广电总局			
11	李强	华强	设计部		
12	李华海	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目经理		李华海
13	杨明发		技术负责		杨明发
14	孙建	深圳市特能建设基础工程有限公司	资料员		孙建
15	杨兵		质检员		杨兵
16	李	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 2021年5月26日	总监理工程师: [Signature] 2021年5月26日	单位(项目)负责人: [Signature] 2021年5月26日	单位(项目)负责人: [Signature] 2021年5月26日	单位(项目)负责人: [Signature] 2021年5月26日



## 2、数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程中标人，中标价为含税总价¥44,800,000.00元(大写:人民币肆仟肆佰捌拾万元整)。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快！

华强方特文化科技集团股份有限公司  
2020年10月21日



(2) 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人：华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0300号

工程规模及特征: 数字动漫影视基地总部项目用地面积约 3012.5 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积为 45000 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包含数字动漫影视基地总部项目中的土石方及基坑支护工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾万元整(¥44,800,000.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰叁拾肆万肆仟元整(¥1,344,000.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发包人：(公章)



华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

(3) 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年2月14日

建设单位（盖章）：华强方特文化科技集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	4480万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 10 月 31 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020111		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	朱向东、陈宪锋
组员	孟薄萍、李让、廖浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、邓永辉、李志航、黄晓鹏、江跃、梁振江、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	江跃	袁苑芳、包永乾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁振江	方特	项目经理	高工	梁振江
2					
3	杨振祥	华强高科科技集团股份有限公司	工程副经理	助理工程师	杨振祥
4	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	梁振江
5	李志航	华强高科科技集团股份有限公司	土建工程师		李志航
6	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
7	江跃	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	江跃
8	吴新	中国有色金属工业总公司	技术负责	工程师	吴新
9	朱白子	长城铝业	总造	中級	朱白子
10	王秀军	深圳地质建设工程公司	设计副经理	高级工程师	王秀军
11	陈健	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈健
12	邓永华	深圳市特皓建设基础工程有限公司	技术负责人	工程师	邓永华
13	廖浩	深圳市特皓建设基础工程有限公司	质量负责人	助理工程师	廖浩
14	吴新	中国有色金属工业总公司	技术	工程师	吴新
15	袁莉莉	深圳市特皓建设基础工程有限公司	资料	助理工程师	袁莉莉
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

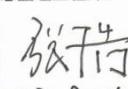
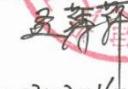


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收结论:**

本工程为数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程，计202根咬合桩，三道内支撑加高压旋喷桩隔水帷幕的支护工程。经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年2月16日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日
--	---	--	---	--



\*GD-E1-914/6\*

3、华强光明创意产业园六期（03-15 地块）基坑支护工程  
(1) 合同

四川摩天集团有限公司

合同编号：GHDL-MT501-03-030300-0001

华强创意产业园六期（03-15 地块）  
基坑支护工程合同

工程名称：华强创意产业园六期（03-15 地块）基坑支护工程

工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

发 包 人：四川摩天集团有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司



签订日期：2020年03月  日

发包人(以下简称甲方): 四川摩天集团有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

**甲乙双方纳税信息:**

甲方纳税人全称: 四川摩天集团有限公司

纳税人识别号(国税号,15位),或统一社会信用代码(18位):915116812096037777

纳税人身份(一般纳税人或小规模纳税人或其他):一般纳税人

增值税发票类型:增值税专用发票

注册地址:四川省华蓥市红星五路44号

联系电话:0826-4833661

开户银行名称:中国银行广安分行

开户银行账号(国税局备案银行账号):119876543271

发票指定接收联系人姓名:王妮娜 身份证号:

联系电话:0755-66861452 电子邮箱地址:894684750@qq.com

发票邮寄地址:深圳市华强北路1019号华强广场A座7楼

乙方纳税人全称: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

纳税人识别号(国税号,15位),或统一社会信用代码(18位):91440300192209633D

纳税人身份(一般纳税人或小规模纳税人或其他):一般纳税人

增值税发票类型:增值税专用发票

注册地址:深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼

联系电话:0755-82432058

开户银行名称:招商银行深圳安联支行

开户银行账号(国税局备案银行账号):814780018610001

**一、工程概况**

1.1 工程名称:华强创意产业园六期(03-15地块)基坑支护工程。

1.2 工程地点:深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处。

1.3 工程规模及特征:占地面积约24126m<sup>2</sup>,地上建筑面积约152,767.61m<sup>2</sup>,地下室建筑面积约35,000.00m<sup>2</sup>,总建筑面积约187,767.61m<sup>2</sup>,由1栋33层、1栋14层

- 2.2.1 按招标图纸范围固定总价包干,包括:人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、措施费、税金、检验试验费(第三方检测费用除外)、风险费,机械进出场费、场外运输费、各项行政收费、政府主管部门规定的环境监测费用、施工用水用电费用、办理各项审批许可手续费用及可能的组建抢险队进行修缮等完成该项目所发生的一切费用,固定总价不因任何因素进行调整(除合同约定的可调差的主材外)。
- 2.2.2 基坑支护工程施工图纸设计、图纸审查、图纸专家论证由甲方另行委托设计单位负责。施工方案专家评审由乙方完成,费用包含在合同总价内。
- 2.2.3 乙方若对方案有异议,需做出说明,并提出优化设计图及报价。如未提出异议,可以理解为乙方认可方案并能确保方案通过相关审查及论证。过程实施过程中,若方案无法通过相关审查论证,乙方需无条件修改至通过为止,由此增加的所有费用均由乙方承担。
- 2.2.4 本工程施工期间的降排水费用总价包干,若因非乙方原因导致实际工期超过合同工期两个月以内,则降排水费用不予调整;超过两个月部分,双方二次协商。

### 三、合同价款与结算方式

3.1 含税合同总价款:¥21,800,000.00元(大写人民币贰仟壹佰捌拾万元)。其中,增值税率为9%,税金为¥1,800,000.00元,不含税金额为¥20,000,000.00元。合同总价组成详见附件一工程预算书。

3.2 结算方式:

3.2.1 本合同为固定总价合同。

3.2.2 结算价=固定总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额(包括但不限于乙方需向甲方支付的各种违约金、赔偿金和费用)+甲方有权从合同款项中代扣代缴的各类费用+合同约定的主材调差。

3.2.3 按照国家现行税法和有关部门现行规定,乙方需缴纳的一切税金和费用,均已包含在合同价款中。

3.3 主材调差:钢筋、商品砼为可调差材料。

3.3.1 钢筋、商品砼:按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》(以下称为:基准价)对比调整,若差价在0~5%以内(含+5%)的,不予调整;超过+5%以外的部分和调差材料下跌价差均予以调整。除税金外不再计取其它任何费用。

3.3.2 调差公式:

序号	项目名称	基准价	调价措施
----	------	-----	------

发 包 人：四川摩天集团



有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

税 号：915116812096037777

地 址：四川省华蓥市红星五路 44 号

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：平安银行深圳卓越支行

帐 号：1101 4578 8630 05

签订日期：2020 年 月 日

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程



有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

税 号：91440300192209633D

地 址：深圳市罗湖区红岗西村 29 栋 2 楼

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：招商银行深圳安联支行

帐 号：8147 8001 8610 001

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华强创意产业园六期（7栋、9栋）基坑支护及土石方

验收日期: 2021年12月07日

建设单位（盖章）: 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）基坑支护及土石方				
工程地点	深圳市光明新区高新东片区，观光路以北、广深高铁线以东	建筑面积	/	工程造价	6500万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2019-1987	监理许可证号			
开工日期	2020年03月23日	验收日期	2021年12月07日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190156-1		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

GD-E1-914/3 0 0 1

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗云华
副组长	刘金桥
组员	蒋子龙、陈梦鸥、李让

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨玉振	吴常友、杨明茂、杨兵
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐雄	卢磐磐、梁崇海、孙建

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	深圳华强高新产业投资发展有限公司	项目负责人		
2	蒋子龙	四川航天集团有限公司	项目经理		
3	谢立光	深圳罗湖	总监		
4	刘金球	深圳罗湖	总监		
5	李强	深圳罗湖	总监		
6	陈国瑞	深圳魅族研究院有限公司	设计师		
7	张白	中国有色金属工业总公司	设计师		
8	马斌	深圳华强高新产业投资发展有限公司	主管设计师		
9	李强	深圳市特发通信设备有限公司	项目经理		
10	邓志刚	四川航天集团有限公司	项目经理		
11	李强	中国有色金属工业总公司	项目经理		
12	李强	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求. 同意竣工验收

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月7日	监理单位:  (公章) 监理工程师: 2021年12月7日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月7日	设备单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月7日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月07日
---	---	---	---	--



\* GD-E1-914/6 \*

4、深圳华强方特大厦项目桩基础工程  
(1) 中标通知书

---

## 中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司华强方特大厦项目桩基础工程中标人，中标价为含税总价 **¥29,200,000.00 元(大写:人民币贰仟玖佰贰拾万元整)**。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快!

华强方特文化科技集团股份有限公司



2021年3月30日

(2) 合同

合同编号: HQFT-SZDM-HT022

## 工程施工合同

工程名称: 深圳华强方特大厦项目桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人: 华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期: 2021 年 3 月 30 日

发包人 (以下简称甲方): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人 (以下简称乙方): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规, 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方协商一致, 订立本合同。

## 一、工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳华强方特大厦项目桩基础工程
- 1.2 工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角
- 1.3 工程规模及特征: 本项目总用地面积3012.5m<sup>2</sup>, 项目设4层地下室, 总建筑面积约56430m<sup>2</sup>。

## 二、承包范围及承包方式

### 2.1 承包范围:

- 2.1.1 桩基础工程包括《华强方特大厦项目桩基础工程工程施工图》(设计单位: 筑博设计股份有限公司2021年1月26日版) 范围内所有的工作(包含措施)内容, 以及招标文件和招标清单范围内的所有工作内容。
- 2.1.2 桩基础工程须按图纸及施工规范施工。
- 2.1.3 因乙方原因导致的桩偏位、漏桩、补桩等工程质量问题或情形, 由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成甲方的所有损失由乙方承担。
- 2.1.4 因乙方原因导致的桩质量不合格产生的重复检验和扩大抽样数量所发生的检验费用、工期延误责任由乙方承担。
- 2.1.5 桩基的检测不在本次承包范围内。但乙方须无条件进行协调配合工作, 包括但不限于桩基检测时所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨及配合总包凿桩头、检测所需的施工便道及临时用水用电、完工后清场等一切需配合检测单位的工作内容。施工单位的自检及材料检测等其他检测包含在投标报价的综合单价内。但超声波检测埋管费用由乙方承担(根据检测需要可取消乙方声测管埋设, 但不免除乙方配合检测义务)。
- 2.1.6 甲方有权因工程实际需要或设计单位建议, 增加或取消部分工程或部分项目, 并按本合同计价办法结算, 但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的额外利润补偿, 乙方不得因此拒绝继续履行合同。

施工赶工费用，及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因乙方原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

- 2.2.3 乙方须对工程现场及周围环境情况进行充分了解。加工、堆放场地、人员办公住宿、水电费及餐费自理。
- 2.2.4 乙方须充分考虑与土方施工、支护施工、超前钻施工、检验检测等穿插作业带来的工作降效费用及工期影响。
- 2.2.5 根据现场及地质情况，须配置高性能泥浆、泥浆池二次修筑、设备设施二次转移及超长护筒使用，此费用已包含在合同价内。
- 2.2.6 为保证场地施工需求，桩芯土必须及时开挖、外运弃置及二次转运，严禁场内长期堆积影响施工作业。必要时需采用水泥搅拌硬化外运，此费用在合同报价综合考虑。
- 2.2.7 为保证施工人员安全及场地使用，工程桩空桩部分须及时回填砖渣处理，空桩部分表层砖渣回填至少5米，其余部分桩芯土回填，满足机械设备使用。
- 2.2.8 配合甲方与南山检测中心、质监站等相关单位沟通桩基检测方案。

### 三、 合同价款与结算方式

3.1 本工程含税暂定合同金额为人民币¥29,200,000.00元（大写：人民币贰仟玖佰贰拾万元整），含增值税金额：¥2,411,009.17元（大写：人民币贰佰肆拾壹万壹仟零玖元壹角柒分）（增值税税率：9%），不含税金额：¥26,788,990.83元（大写：人民币贰仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分）。

3.2 主材调差：钢筋、商品砼为可调差材料。

- 1) 钢筋、商品砼：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与乙方投标当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》（以下称为：基准价）对比调整，若差价在±5%以内（含±5%）的，不予调整；超过±5%以外的部分均予以调整。不再计取其它任何费用。

2) 调差公式：

序号	项目名称	基准价	调价措施
----	------	-----	------

附件三 安全和文明施工要求

附件四 月度检查综合评分表

附件五 工程管理处罚细则

附件六 工程变更用表

附件七 廉洁合作协议

附件八 履约保函格式

附件九 桩基础施工图

(以下无正文, 签字盖章处)



发包人: (公章)

华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址:

签订日期: 年 月 日



承包人: (公章)

深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址: 深圳市罗湖区红岗西村 29 栋 2 楼

开户银行: 招商银行深圳安联支行

帐号: 8147 8001 8610 001

税号: 91440300192209633D

签订日期: 2021 年 3 月 30 日

ZBXM202103-032

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华强方特大厦项目桩基础工程

验收日期： 2022 年 6 月 23 日

建设单位（盖章）： 华强方特文化科技集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强方特大厦项目桩基础工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	2920万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082202	监理许可证号	\		
开工日期	2021年 5 月 5 日	验收日期	2022年 6 月 23 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021054		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	张浩、陈宪锋
组员	余中平、李让、杨丹齐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、廖浩、李志航、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	黄晓鹏	江跃、钟利、龚思民

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟恩强	方特	经理	高二	钟恩强
2	杨振祥	深圳市方特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	工程师	杨振祥
3	郭利国	华强方特文化科技集团股份有限公司	技术副经理	工程师	郭利国
4	高泽东	深圳市长城工程及管理有限公司	总监理工程师	工程师	高泽东
5	杨朋发	深圳市特皓建设基础工程有限公司	总工	高工	杨朋发
6	李奥群	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	李奥群
7	吴碧云	中国有色金属工业总公司设计研究院	科长	工程师	吴碧云
8	辜少河	深圳市筑博设计有限公司	结构设计	日助理	辜少河
9	陈松	深圳市筑博设计有限公司	总工程师	工程师	陈松
10	杨可平	华强方特文化科技集团股份有限公司	结构设计	工程师	杨可平
11	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
12	李志航	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	日助理	李志航
13	江强	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	工程师	江强
14	钟利	深圳市长城工程及管理有限公司	监理工程师	监理员	钟利
15	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程师	助理工程师	梁振江
16	赵浩	深圳市特皓建设基础工程有限公司	技术负责人	日助理工程师	赵浩
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

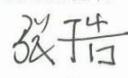
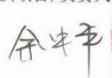


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收结论:**

本工程共计103根混凝土灌注桩，为桩基础工程。经验收组对工程实体及竣工资料检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

 建设单位: (公章)  单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 监理单位: (公章)  总监理工程师:  2022年6月23日	 施工单位: (公章)  单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 设计单位: (公章)  单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 勘察单位: (公章)  单位(项目)负责人:  2022年6月23日
---	--	---	---	---



5、华强城市花园四期项目基坑支护及降排水工程  
(1) 合同

华强城市花园四期项目基护支护及降排水工程

合同编号: ATDL-SZ401-04-SCM7-01

华强城市花园四期项目基坑支护及降排水工程  
施工合同

工程名称: 华强城市花园四期项目基坑支护及降排水工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人: 四川摩天集团有限公司

承 包 人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期: 二〇一九年二月



发包人（以下简称甲方）：四川摩天集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

- 1.1 工程名称：华强城市花园四期项目基坑支护及降排水工程。
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处。
- 1.3 工程规模及特征：华强城市花园四期项目，位于深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处，总占地面积27824.80m<sup>2</sup>。地下三层，建筑面积约73902.00m<sup>2</sup>；地上三栋23~28层，建筑面积约165780.00m<sup>2</sup>，总建筑面积约239682.00m<sup>2</sup>。主要包括：车库地下室、人防地下室、公建配套、商业、办公楼、商务公寓、公交首末站等工程的建设。基坑开挖深度约14.8~16.8m，基坑底周长约615.9m，基坑底面积约23763.5m<sup>2</sup>。主要支护形式为支护桩+旋喷桩+锚索+喷锚和放坡+土钉+喷锚等。

## 二、 承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围包括：
  - 1) 建设综合勘察研究设计院有限公司设计的《塘尾第一工业区城市更新项目（4#地块）基坑支护工程》（2018年12月）基坑支护图纸范围内所有的工作内容，包括但不限于支护桩、旋喷桩、锚索、灌浆、土钉、腰梁、冠梁、凿桩头、桩芯土（泥浆）外运、出土坡道喷锚、降排水（含基坑支护竣工前及竣工后4个月内）、截水沟、排水沟、集水井、沉砂池及护筒埋设、洗车槽、三级沉淀池、安全护栏、模板、垫层等。深基坑施工方案专家评审由乙方组织负责，相关费用包含在合同价内。
  - 2) 基坑支护竣工前及竣工后4个月内降排水工作属于本合同范围，若竣工后4个月内总承包单位进场则移交至总包单位；若超过4个月，该项费用甲方与乙方另行协商。
  - 3) 乙方已踏勘现场，按规范及政府要求，结合现场周边环境及自身施工需要综合

调差公式： $\left| \frac{\text{算术平均值}}{\text{基准价}} - 1 \right| \leq 5\%$ 以内不调差； $>5\%$ 以外的部分调差。涨价调价公式  
=（算术平均值-基准价\*1.05）\*工程量\*（1+税率）；降价调价公式=（算术平  
均值-基准价\*0.95）\*工程量\*（1+税率）。

### 三、合同价款与结算方式

- 3.1 本工程含税合同金额：人民币¥24,082,500.00元（大写：贰仟肆佰零捌万贰仟伍佰元整），含增值税金额：人民币¥701,432.04元（大写：柒拾万零壹仟肆佰叁拾贰元零肆分）（增值税税率：3%），不含税金额：人民币¥23,381,067.96元（大写：贰仟叁佰叁拾捌万壹仟零陆拾柒元玖角陆分）。
- 3.2 结算方式：结算价=固定总价+支护桩空桩和超声波管采购安装工程综合单价\*工程量+甲方要求的设计变更及现场签证+钢筋、砼材料调差+工程奖罚金额（包括但不限于乙方需向甲方支付的各种违约金、赔偿金和费用）+甲方有权从合同款项中代扣代缴的各类费用。
- 3.3 按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

### 四、质量

- 4.1 本工程验收标准为：现行国家或地方相关规范、规程、标准验收。
- 4.2 工程质量要求达到合格标准。

### 五、工期

- 5.1 支护桩、旋喷桩以及现场临时设施暂定开工日期：2019年2月20日，完工日期：2019年4月20日，工期：60日历天；其余工程完工时间：2019年12月20日。施工进度需满足土方开挖进度要求。具体开工时间以甲方下发的开工令为准。
- 5.2 基坑支护与土方工程、桩基工程、总承包工程及其他工程交叉施工的技术间歇、雨季施工等影响，在合同工期中已综合考虑。承包人必须按照合同约定工期完工，若延期，则发包人有权进行相关处罚。
- 5.3 如遇下列情况者，乙方提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、甲

(以下无正文)

发 包 人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址:

电 话:

传 真:

邮政编码:

签订日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承 包 人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址:

电 话:

传 真:

邮政编码:

开户银行:

帐 号:



(2) 竣工验收证明

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

塘尾第一工业区更新单元  
单位(子单位)工程名称: (04地块)土石方、基坑支护工程  
验收日期: 2021.11.5  
建设单位(盖章): 深圳华强永兴投资有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		塘尾第一工业区更新单元(04地块)土石方、基坑支护工程			
工程地点	深圳市宝安区凤塘大道与宝安大道交汇处	建筑面积		工程造价	10707.882万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917801	监理许可证号	E24405852		
开工日期	2019年3月5日	验收日期	2021年11月5日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳华强永兴投资有限公司	资 质 证 号	深房开字(2018)760号		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		A111007619		
总包单位	四川摩天集团有限公司		D151013733		
承建单位(土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司		D244043028		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E24405852		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱智
副组长	华向阳
组员	雷志宏、梁杨、赖均权、林咸西

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王正	邓永辉、肖驰、廖浩、杨伟、皮晨亮
建筑设备安装工程	\	\
通讯、电视、燃气等专业工程	\	\
工程质控资料	\	\

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
其他	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### (五)工程验收结论及备注

用于工程的原材料或半成品均有监理见证送检并合格；各项资料齐全符合国家规范要求，安全性检测合格，主要使用功能性及安全性资料齐全，观感质量符合设计和规范要求；基坑变形稳定，未超过设计预警值，能够安全使用。

本工程施工单位完成了施工合同和设计文件所约定的全部施工内容，各分项工程质量验收合格，质量控制资料齐全，相关检验及抽查结果符合设计和规范规定，工程质量评为合格，同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月5日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月5日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月5日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月5日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月5日</p>
--	--	---	---	--

### 3 近五年项目经理同类工程业绩

#### 投标人拟派项目经理一览表

姓名	陈宪锋	性别	男	出生年月	1985年3月
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	工程部经理		职称等级及专业	高级工程师	
执业注册资格	一级建造师注册证书		执业注册资格证书编号	粤 1442015201531280	
近五年项目经理同类工程业绩					
序号	项目概况描述				
1	数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	合同价：4480 万元		竣工验收时间：2023 年 2 月 14 日	
2	深圳华强方特大厦项目桩基础工程	合同价：2920 万元		竣工验收时间：2022 年 6 月 23 日	

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 项目经理同类业绩证明

### 1、数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

#### (1) 中标通知书

---

## 中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程中标人，中标价为含税总价¥44,800,000.00 元(大写:人民币肆仟肆佰捌拾万元整)。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快！

华强方特文化科技集团股份有限公司

2020年10月21日



(2) 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人：华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0300号

工程规模及特征: 数字动漫影视基地总部项目用地面积约 3012.5 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积为 45000 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包含数字动漫影视基地总部项目中的土石方及基坑支护工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾万元整(¥44,800,000.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰叁拾肆万肆仟元整(¥1,344,000.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发包人：(公章)



华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年2月14日

建设单位（盖章）：华强方特文化科技集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	4480万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 10 月 31 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020111		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	朱向东、陈宪锋
组员	孟薄萍、李让、廖浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、邓永辉、李志航、黄晓鹏、江跃、梁振江、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	江跃	袁苑芳、包永乾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁振江	方特	项目经理	高工	梁振江
2					
3	杨振祥	华强高特科技集团股份有限公司	工程副经理	助理工程师	杨振祥
4	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	梁振江
5	李志航	华强高特科技集团股份有限公司	土建工程师		李志航
6	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
7	江跃	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	江跃
8	吴新	中国有色金属工业总公司	技术负责	工程师	吴新
9	朱白子	长城检验	总监	中级	朱白子
10	王秀军	深圳地质建设工程公司	设计副经理	高级工程师	王秀军
11	陈健	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈健
12	邓永华	深圳市特皓建设基础工程有限公司	技术负责人	工程师	邓永华
13	廖浩	深圳市特皓建设基础工程有限公司	质量负责人	助理工程师	廖浩
14	吴新	中国有色金属工业总公司	技术	工程师	吴新
15	袁莉莉	深圳市特皓建设基础工程有限公司	资料	助理工程师	袁莉莉
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

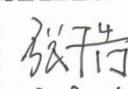
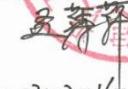


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收结论:**

本工程为数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程，计202根咬合桩，三道内支撑加高压旋喷桩隔水帷幕的支护工程。经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年2月16日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日
--	---	--	---	--



\*GD-E1-914/6\*

## 2、深圳华强方特大厦项目桩基础工程

### (1) 中标通知书

---

## 中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司华强方特大厦项目桩基础工程中标人，中标价为含税总价 **¥29,200,000.00 元(大写:人民币贰仟玖佰贰拾万元整)**。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快!

华强方特文化科技集团股份有限公司



(2) 合同

合同编号: HQFT-SZDM-HT022

## 工程施工合同

工程名称: 深圳华强方特大厦项目桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人: 华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期: 2021 年 3 月 30 日

发包人(以下简称甲方): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

## 一、 工程概况

- 1.1 工程名称:深圳华强方特大厦项目桩基础工程
- 1.2 工程地点:深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角
- 1.3 工程规模及特征:本项目总用地面积3012.5m<sup>2</sup>,项目设4层地下室,总建筑面积约56430m<sup>2</sup>。

## 二、 承包范围及承包方式

### 2.1 承包范围:

- 2.1.1 桩基础工程包括《华强方特大厦项目桩基础工程工程施工图》(设计单位:筑博设计股份有限公司2021年1月26日版)范围内所有的工作(包含措施)内容,以及招标文件和招标清单范围内的所有工作内容。
- 2.1.2 桩基础工程须按图纸及施工规范施工。
- 2.1.3 因乙方原因导致的桩偏位、漏桩、补桩等工程质量问题或情形,由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成甲方的所有损失由乙方承担。
- 2.1.4 因乙方原因导致的桩质量不合格产生的重复检验和扩大抽样数量所发生的检验费用、工期延误责任由乙方承担。
- 2.1.5 桩基的检测不在本次承包范围内。但乙方须无条件进行协调配合工作,包括但不限于桩基检测时所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨及配合总包凿桩头、检测所需的施工便道及临时用水用电、完工后清场等一切需配合检测单位的工作内容。施工单位的自检及材料检测等其他检测包含在投标报价的综合单价内。但超声波检测埋管费用由乙方承担(根据检测需要可取消乙方声测管埋设,但不免除乙方配合检测义务)。
- 2.1.6 甲方有权因工程实际需要或设计单位建议,增加或取消部分工程或部分项目,并按本合同计价办法结算,但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的额外利润补偿,乙方不得因此拒绝继续履行合同。

施工赶工费用，及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因乙方原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

- 2.2.3 乙方须对工程现场及周围环境情况进行充分了解。加工、堆放场地、人员办公住宿、水电费及餐费自理。
- 2.2.4 乙方须充分考虑与土方施工、支护施工、超前钻施工、检验检测等穿插作业带来的工作降效费用及工期影响。
- 2.2.5 根据现场及地质情况，须配置高性能泥浆、泥浆池二次修筑、设备设施二次转移及超长护筒使用，此费用已包含在合同价内。
- 2.2.6 为保证场地施工需求，桩芯土必须及时开挖、外运弃置及二次转运，严禁场内长期堆积影响施工作业。必要时需采用水泥搅拌硬化外运，此费用在合同报价综合考虑。
- 2.2.7 为保证施工人员安全及场地使用，工程桩空桩部分须及时回填砖渣处理，空桩部分表层砖渣回填至少5米，其余部分桩芯土回填，满足机械设备使用。
- 2.2.8 配合甲方与南山检测中心、质监站等相关单位沟通桩基检测方案。

### 三、 合同价款与结算方式

3.1 本工程含税暂定合同金额为人民币¥29,200,000.00元（大写：人民币贰仟玖佰贰拾万元整），含增值税金额：¥2,411,009.17元（大写：人民币贰佰肆拾壹万壹仟零玖元壹角柒分）（增值税税率：9%），不含税金额：¥26,788,990.83元（大写：人民币贰仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分）。

3.2 主材调差：钢筋、商品砼为可调差材料。

- 1) 钢筋、商品砼：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与乙方投标当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》（以下称为：基准价）对比调整，若差价在±5%以内（含±5%）的，不予调整；超过±5%以外的部分均予以调整。不再计取其它任何费用。

2) 调差公式：

序号	项目名称	基准价	调价措施
----	------	-----	------

附件三 安全和文明施工要求

附件四 月度检查综合评分表

附件五 工程管理处罚细则

附件六 工程变更用表

附件七 廉洁合作协议

附件八 履约保函格式

附件九 桩基础施工图

(以下无正文, 签字盖章处)



发包人: (公章)

华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址:

签订日期: 年 月 日



承包人: (公章)

深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址: 深圳市罗湖区红岗西村 29 栋 2 楼

开户银行: 招商银行深圳安联支行

帐号: 8147 8001 8610 001

税号: 91440300192209633D

签订日期: 2021 年 3 月 30 日

ZBXM202103-032

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华强方特大厦项目桩基础工程

验收日期： 2022 年 6 月 23 日

建设单位（盖章）： 华强方特文化科技集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强方特大厦项目桩基础工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	2920万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082202	监理许可证号	\		
开工日期	2021年 5 月 5 日	验收日期	2022年 6 月 23 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021054		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	张浩、陈宪锋
组员	余中平、李让、杨丹齐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、廖浩、李志航、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	黄晓鹏	江跃、钟利、龚思民

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟恩强	方特	经理	高二	钟恩强
2	杨振祥	深圳市方特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	工程师	杨振祥
3	郭利国	华强方特文化科技集团股份有限公司	技术副经理	工程师	郭利国
4	高泽东	深圳市长城工程及管理有限公司	总监理工程师	工程师	高泽东
5	杨朋发	深圳市特皓建设基础工程有限公司	总工	高工	杨朋发
6	李奥群	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	李奥群
7	吴碧云	中国有色金属工业总公司设计研究院	科长	工程师	吴碧云
8	辜少河	深圳市筑博设计有限公司	结构设计	日助理	辜少河
9	陈松	深圳市筑博设计有限公司	总工程师	工程师	陈松
10	杨可平	华强方特文化科技集团股份有限公司	结构设计	工程师	杨可平
11	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
12	李志航	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	日助理	李志航
13	江强	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	工程师	江强
14	钟利	深圳市长城工程及管理有限公司	监理工程师	监理员	钟利
15	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程师	助理工程师	梁振江
16	赵浩	深圳市特皓建设基础工程有限公司	技术负责人	日助理工程师	赵浩
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

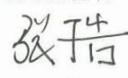
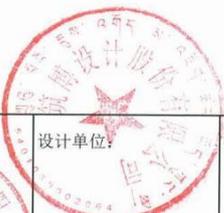
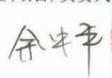


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收结论:**

本工程共计103根混凝土灌注桩，为桩基础工程。经验收组对工程实体及竣工资料检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

 建设单位: (公章)  单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 监理单位: (公章)  总监理工程师:  2022年6月23日	 施工单位: (公章)  单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 设计单位: (公章)  单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 勘察单位: (公章)  单位(项目)负责人:  2022年6月23日
---	--	---	---	---



## 4 履约评价

### 投标人履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级 (如优、良、合格或具体分数)	备注
1	华强城市花园四期项目基础支护及降水工程	深圳华强永兴投资有限公司	2021年11月5日	优	
2	华强城市花园四期项目桩基础	深圳华强永兴投资有限公司	2020年12月10日	优	
3	天峦湖花园项目二期桩基工程	深圳市泰富华置业有限公司	2020年12月25日	良好	
4	深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市独树房地产开发有限公司	2020年9月30日	优秀	

说明：提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前5项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在80分以上或者履约评价定级为AB或满意/很满意可算作优良。

3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳华强永兴投资有限公司	评价期限	2019年2月20日 -2021年11月5日		
承包商名称	深圳市特皓建设基础工程有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	雷海峰 13502893416	项目负责人及联系方式	肖驰 18122223557		
企业地址	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋2楼				
工程名称	华强城市花园四期项目基坑支护及降水工程	承包范围	支护桩、旋喷桩、锚索、灌浆、土钉、腰梁、冠梁、凿桩头、桩芯土(泥浆)外运、出土坡道喷锚、降水(含基坑支护竣工前及竣工后4个月内)、截水沟、排水沟、集水井、沉砂池及护筒埋设、洗车槽、三级沉淀池、安全护栏、模板、垫层等。		
工程合同价(万元)	2408				
合同开工日期	2019.2.20	合同竣工日期	2019.12.20	合同工期	304天
实际开工日期	2019.3.5	实际竣工日期	2019.12.7	实际工期	278天
履约评价等级					
分项内容			评价等级		
一、人员配备			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
二、履约质量			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
三、进度控制			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
四、协调配合与服务			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
该专业承包单位按约履行服务, 为我司提供了优质的服务, 是值得信赖的承包商。					
 (建设单位公章)					
评价等级	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳华强永兴投资有限公司	评价期限	2019年11月8日 -2020年12月10日		
承包商名称	深圳市特皓建设基础工程有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人及 联系方式	雷海峰 13502893416	项目负责人及联系方式	肖驰 18122223557		
企业地址	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋2楼				
工程名称	华强城市花园四期 项目桩基础	承包范围	清单范围内的所有的工作(包含措施)内容,包括但不限于灌注桩工程、抗浮锚杆工程、钢筋工程、护筒工程、凿桩头工程、场地硬化工程、降排水工程等。		
工程合同价(万元)	3839				
合同开工日期	2019.11.8	合同竣工日期	2020.5.11	合同工期	186天
实际开工日期	2019.11.17	实际竣工日期	2020.11.13	实际工期	363天
履约评价等级					
分项内容			评价等级		
一、人员配备			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
二、履约质量			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
三、进度控制			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
四、协调配合与服务			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
该专业承包单位按约履行服务,为我司提供了优质的服务,是值得信赖的承包商。 					
评价等级	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

**TOPAR**  
泰富华集团

# 荣誉证书

**深圳市特皓建设基础工程有限公司：**

贵司在与我司天峦湖花园项目二期桩基工程施工合作中，诚信履约，配合良好，在我司2020年度合作供应商履约评估中被评定为

**“良好供应商”**

特发此证，以资鼓励！

深圳市泰富华置业有限公司  
2020年12月25日



## 履约评价

建设单位：深圳市独树房地产开发有限公司

联系人及电话：葛工：13510293091

项目名称	深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程		
供应商名称	深圳市特皓建设基础工程有限公司	联系人及电话	李少东：15013876993
合同金额	140,730,888.71元	合同履约时间	2018年2月1日至2020年9月30日
履约评价	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀		
具体情况	工程于2018年2月1日开工至2020年9月1日完工，承包商施工过程中完全配合我司开展工作，工程按时完工，施工资料齐全，工程一次性竣工验收通过。经公司领导研究决定，评定为我司优秀承包商。		
建设单位意见 (公章)			

说明：履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 5 项目团队人员配置情况

### 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	陈宪锋	高级工程师	一级建造师	建筑工程	
2	技术负责人	邓永辉	中级工程师	一级建造师	建筑工程	
3	质量主任	廖浩	中级工程师	一级建造师	建筑工程	
4	安全主任	梁崇海	高级工程师	一级建造师	建筑工程	
5	土建工程师	邱剑前	助理工程师	无	无	
6	造价工程师	万鹏	中级工程师	一级造价师	土木建筑	
7	质检员	杨兵	无	无	无	
8	安全员	徐世妥	助理工程师	无	无	
9	资料员	袁苑芳	助理工程师	无	无	
10	劳资专管员	王辉	助理工程师	无	无	
11	施工员	杨权	无	无	无	
12	测量员	汪新星	助理工程师	无	无	
<b>共计 12 人，其中：</b> <b>1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是， 0 人无社保证明。</b> <b>2. 高级职称 2 人、中级职称 3 人</b>						

证明材料：

- 1、提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；
- 2、提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目管理班子人员资格证书

项目经理—陈宪锋

职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈宪锋

身份证号：43102819850303221X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级建造师证

 使用有效期: 2025年07月28日  
- 2026年01月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈宪锋

性 别: 男

出生日期: 1985年03月03日

注册编号: 粤1442015201531280

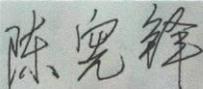
聘用企业: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈宪锋

签名日期: 2025.7.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2015年12月14日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005704

姓名:陈宪锋

性别:男

出生年月:1985年03月03日

企业名称:深圳市特皓建设基础工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年10月12日

有效期:2024年09月14日至2027年10月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月14日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宪锋 社保电脑号：621595220 身份证号码：43102819850303221X 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	01	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	02	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	03	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	04	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	05	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	06	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	07	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	08	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	09	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	10	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	11	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
合计			13377.7	6326.4			4032.65	1613.06			403.32					158.16	



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28002d70ed4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



技术负责人—邓永辉

职称证



一级建造师证



使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年05月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓永辉

性 别: 男

出生日期: 1988年08月31日

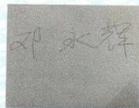
注册编号: 粤1442020202101537

聘用企业: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓永辉

签名日期: 2025.11.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月16日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113782

姓名:邓永辉

性别:男

出生年月:1988年08月31日

企业名称:深圳市特皓建设基础工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月30日

有效期:2024年08月29日至2027年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月29日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓水辉 社保电脑号：625702079 身份证号码：440204198808313013 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	170780	6575.0	1052.0	526.0	1	6575	328.75	131.5	1	6575	32.88	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	01	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	02	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	03	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	04	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	05	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	06	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	07	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	08	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	09	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	10	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	11	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
合计				13347.25	6312.0			4031.9	1612.76			403.25			710.46	631.2	157.8

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28002d6fedi ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



质量主任—廖浩

一级建造师证

使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年05月11日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖浩

性 别: 男

出生日期: 1989年11月07日

注册编号: 粤1442022202305753

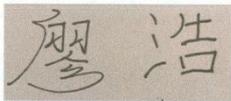
聘用企业: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025. 11. 12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月13日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0018198

姓名: 廖浩

性别: 男

出生年月: 1989年11月07日

企业名称: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月18日

有效期: 2023年08月18日 至 2026年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖浩 社保电脑号：644184881 身份证号码：429006198911078230 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8906.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		327.0	288.0			72.0



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28002d718d0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



安全主任—梁崇海

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0009167

姓名:梁崇海

性别:男

出生年月:1984年05月09日

企业名称:深圳市特皓建设基础工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年11月20日

有效期:2024年11月20日至2027年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日



职称证

# 广东省职称证书

姓名：梁崇海  
身份证号：460004198405091439



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年7月6日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001271501  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年10月23日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁崇海 社保电脑号：621595221 身份证号码：460004198405091439 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	01	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	02	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	03	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	04	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	05	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	06	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	07	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	08	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	09	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	10	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	11	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
合计			13377.7	6326.4			4032.65	1613.06			403.32						158.16



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28002d6d369 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



土建工程师—邱剑前

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：邱剑前

身份证号：350321199708142637



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月30日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱剑前 社保电脑号：802292164 身份证号码：350321199708142637 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75			384.0		96.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28002d724e2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



造价工程师—万鹏

一级注册造价师证

4



万鹏

姓名：万鹏

身份证号码：320106197109252413

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司

证书编号：建[造]11064400019514

初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年11月14日

职称证



社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万鹏 社保电脑号：2712687 身份证号：320106197109252413 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9359.31	4425.52	4026.9	1610.76	402.75	378.0	336.0	84.0							

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a37896614 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



质检员—杨兵

质检员证

证书编码: 0441610694416019663

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 杨兵

身份证号: 440301197410121515

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨兵 社保电脑号：1811784 身份证号码：440301197410121515 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	01	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	02	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	03	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	04	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	05	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	06	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	07	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	08	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	09	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	10	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	11	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		470.88	418.56			104.64

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28002d6ee4b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



安全员—徐世妥

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0034569

姓名:徐世妥

性别:男

出生年月:1995年08月10日

企业名称:深圳市特皓建设基础工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月13日

有效期:2025年08月28日 至 2028年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月28日





资料员—袁苑芳

资料员证

证书编码：0441611494416014683

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：袁苑芳

身份证号：441481199302051748

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：袁苑芳  
身份证号：441481199302051748



职称名称：助理工程师  
专业：建筑工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年01月14日  
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000612  
发证单位：深圳市罗湖区人力资源局  
发证时间：2020年03月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁苑芳 社保电脑号：635980221 身份证号码：441481199302051748 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75						72.0



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f28002d6e23n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



劳资专管员—王辉

职称证

# 广东省职称证书

姓名：王辉

身份证号：440982199004074995



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月22日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉 社保电脑号：641240047 身份证号码：440982199004074995 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75						72.0



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28002d6eb01 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



施工员—杨权

施工员证

证书编码: 0442310100007000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 杨权

身份证号: 431281199809262218

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

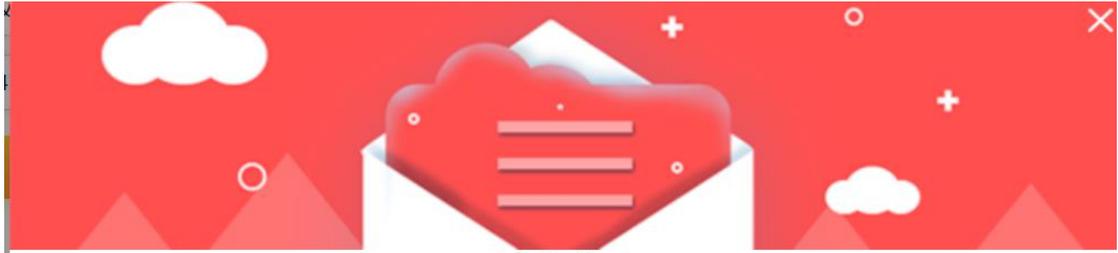


扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
杨权	431281*****2218	0442310100007...	土建施工员	2023-01-17	2024年度

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨权 社保电脑号：641442052 身份证号码：431281199809262218 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75						72.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28002d70c46 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



测量员—汪新星

职称证

# 广东省职称证书

姓名：汪新星  
身份证号：362322199306276616



职称名称：助理工程师  
专业：建筑施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月29日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084583  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪新星 社保电脑号：801515876 身份证号码：362322199306276616 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f28002d71baw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



土建工程师—邱剑前

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：邱剑前

身份证号：350321199708142637



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月30日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱剑前 社保电脑号：802292164 身份证号码：350321199708142637 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75					384.0	96.0



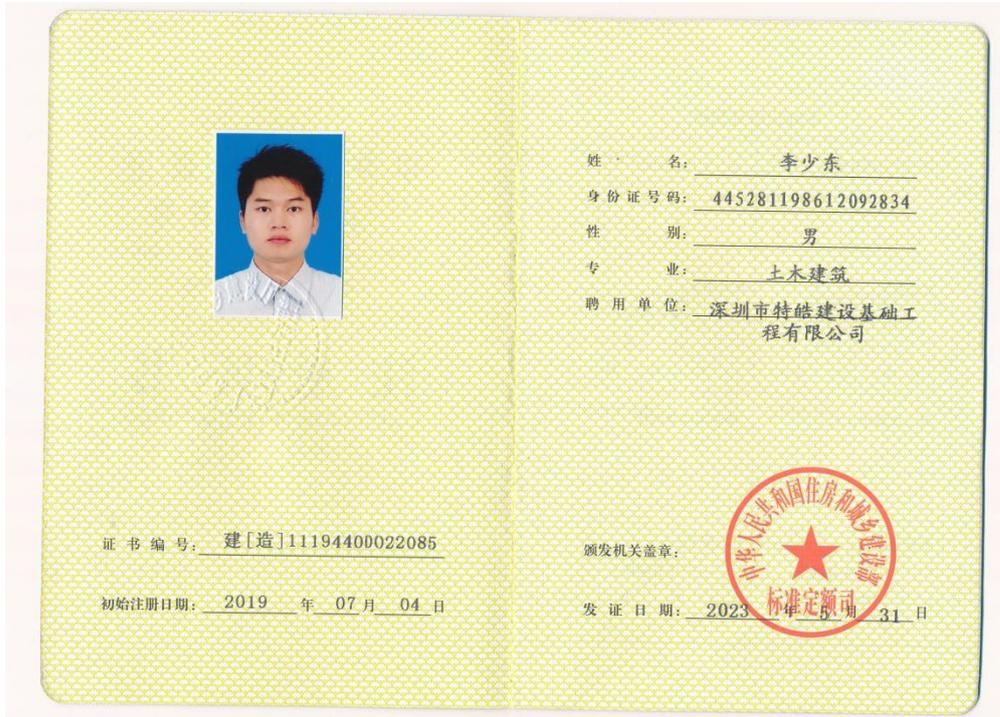
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f28002d724e2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



造价工程师—李少东

一级注册造价师证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少东 社保电脑号：625702081 身份证号码：445281198612092834 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	170780	6575.0	1052.0	526.0	1	6575	328.75	131.5	1	6575	32.88	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	01	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	06	170780	6575.0	*1117.75	*526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	*13.15
2025	07	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	08	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	09	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	3.15
2025	10	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	3.15
2025	11	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
合计				8876.25	4208.0			2685.3	1074.12			268.57			473.49	420.8	105.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28002d6d660 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



质检员—杨兵

质检员证

证书编码: 0441610694416019663

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨兵

身份证号: 440301197410121515

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨兵 社保电脑号：1811784 身份证号码：440301197410121515 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	01	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	02	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	03	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	04	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	05	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	06	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	07	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	08	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	09	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	10	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	11	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75					118.56	104.64



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f28002d6ee4b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



安全员—徐世妥

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0034569

姓名:徐世妥

性别:男

出生年月:1995年08月10日

企业名称:深圳市特皓建设基础工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月13日

有效期:2025年08月28日至2028年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月28日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐世雯 社保电脑号：647074597 身份证号码：441723199508104713 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75						72.0



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28002d6df81 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



资料员—袁苑芳

资料员证

证书编码：0441611494416014683

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁苑芳

身份证号：441481199302051748

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：袁苑芳  
身份证号：441481199302051748



职称名称：助理工程师  
专业：建筑工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年01月14日  
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000612  
发证单位：深圳市罗湖区人力资源局  
发证时间：2020年03月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁苑芳 社保电脑号：635980221 身份证号码：441481199302051748 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75						72.0



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f28002d6e23n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



劳资专管员—王辉

职称证

# 广东省职称证书

姓名：王辉

身份证号：440982199004074995



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月22日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉 社保电脑号：641240047 身份证号码：440982199004074995 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75						72.0



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28002d6eb01 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



施工员—杨权

施工员证

证书编码: 0442310100007000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 杨权

身份证号: 431281199809262218

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

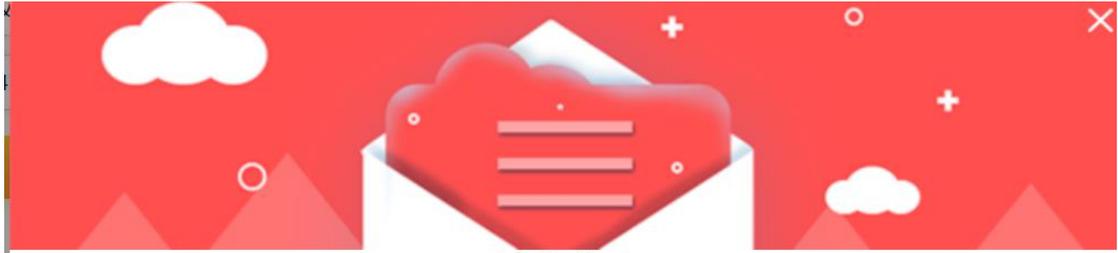


扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
杨权	431281*****2218	0442310100007...	土建施工员	2023-01-17	2024年度

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨权 社保电脑号：641442052 身份证号码：431281199809262218 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75						72.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28002d70c46 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



测量员—汪新星

职称证

# 广东省职称证书

姓名：汪新星  
身份证号：362322199306276616



职称名称：助理工程师  
专业：建筑施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月29日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084583  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪新星 社保电脑号：801515876 身份证号码：362322199306276616 页码：1  
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证真码（ 3391f28002d71baw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
170780 深圳市特皓建设基础工程有限公司



## 6、企业信用信息

信用中国查询截图

The screenshot shows the Credit China (信用中国) website interface. At the top, there is a search bar with the text "信用信息" and "深圳市特皓建设基础工程有限公司" entered, and a "搜索" button. Below the search bar is a navigation menu with items: "信息公示", "信用动态", "信用立法", "政策法规", "信用承诺", "城市信用", and "走进信用".

The main content area displays the search results for "深圳市特皓建设基础工程有限公司" (Shenzhen Tehao Construction Foundation Engineering Co., Ltd.), with a label "守信激励对象" (Object of守信激励). Below this, there is a "重要提示" (Important提示) section with four points:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚(信用信息修复流程指引)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

Below the提示 is a "基础信息" (Basic Information) section, which currently shows "暂无基础信息" (No basic information).

At the bottom, there is a navigation bar with icons and counts for various categories:

- 行政管理: 7
- 诚实守信: 6
- 严重失信: 0 (highlighted in red)
- 经营异常: 0
- 信用承诺: 4
- 信用评价: 0
- 司法判决: 0
- 其他: 0

The main content area below the navigation bar shows a large icon of a document with a magnifying glass and the text "很抱歉，没有找到您搜索的数据" (Sorry, we did not find the data you searched for).

国家企业信用信息公示系统查询截图



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



### 深圳市特皓建设基础工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192209633D

注册号:

法定代表人: 杨明茂

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1987年04月10日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市特皓建设基础工程有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192209633D	企业法定代表人	杨明茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市特皓建设基础工程有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192209633D	企业法定代表人	杨明茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询截图

广东省建设行业数据开放平台截图

The screenshot shows the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The top navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. The '诚信信息' (Integrity Information) section is active, displaying icons for '企业不良行为' (Enterprise Bad Behavior), '企业欠薪投诉' (Enterprise Wage Complaint), '人员不良行为' (Personnel Bad Behavior), '企业黑名单' (Enterprise Blacklist), and '人员黑名单' (Personnel Blacklist). The search bar contains '深圳市特德建设基础工程有限公司' and '请输入组织机构代码'. Below the search bar, a table header is visible with columns: '企业名称', '项目名称', '处罚文号', '处罚机构', and '处罚时间'. The table content is empty, with a '暂无数据' (No data) message.

The screenshot shows the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The top navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. The '诚信信息' (Integrity Information) section is active, displaying icons for '企业不良行为' (Enterprise Bad Behavior), '企业欠薪投诉' (Enterprise Wage Complaint), '人员不良行为' (Personnel Bad Behavior), '企业黑名单' (Enterprise Blacklist), and '人员黑名单' (Personnel Blacklist). The search bar contains '深圳市特德建设基础工程有限公司' and '请输入组织机构代码'. Below the search bar, a table header is visible with columns: '企业名称', '黑名单类型', '认定单位', and '认定时间'. The table content is empty, with a '暂无数据' (No data) message.

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市特皓建设基础工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录