

标段编号： 2511-440300-04-01-800004001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 凤岭华庭燃气管道工程（三资工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳创茂建设工程有限公司

日期： 2025年12月08日

# 目 录

一、 企业基础信息 .....	2
1、 企业基础信息情况表 .....	2
2、 投标人须提供近三年（2022 年-2024 年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴 个人所得税） .....	3
3、 近三年（2022 年-2024 年）财务第三方审计报告 .....	6
4、 注册资本提供证明文件 .....	81
二、 企业同类工程业绩： .....	83
1、 西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工 .....	84
2、 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等 2 个项目施工（简化招标） .....	100
3、 南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包） .....	124
三、 项目负责人业绩 .....	140
1、 项目负责人业绩 1：福永街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道气入户(楼栋 管)(一期) .....	141
2、 深圳地铁 9 号线西延线次高压燃气管线改迁及恢复工程 9616 标段 .....	155
四、 拟派项目团队人员 .....	169
五、 获奖情况 .....	217

## 一、企业基础信息

### 1、企业基础信息情况表

投标人企业名称	深圳创茂建设工程有限公司	法定代表人姓名	许洪坤
企业资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级	取得符合招标工程资质要求时间	填写 2020 年 6 月
		注册资本（万元）	20000 万元
近 3 年财务状况	2022 年营业额 <u>8717.373226</u> 万元；利润额 <u>466.956636</u> 万元； 2023 年营业额 <u>14212.907434</u> 万元；利润额 <u>782.415974</u> 万元； 2024 年营业额 <u>22589.154015</u> 万元；利润额 <u>224.317643</u> 万元； 近 3 年总营业额： <u>22589.154015</u> 万元；总利润额 <u>1249.37261</u> 万元；		
近 3 年纳税情况	2022 年纳税金额： <u>30.99</u> 万元； 2023 年纳税金额： <u>57.52</u> 万元； 2024 年纳税金额： <u>57.52</u> 万元； 近 3 年纳税总金额： <u>140.34</u> 万元；		
其他需说明问题			

注：1.近 3 年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近 3 年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件；

2、注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

## 2、投标人须提供近三年（2022 年-2024 年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）

### (1) 2022 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2023〕31639号

深圳创茂建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FPELE2L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,166.73	0
2	企业所得税	-151,358.91	0
3	印花税	12,328.56	0
4	教育费附加	4,785.74	0
5	增值税	313,853.17	0
6	地方教育附加	3,190.49	0
7	残疾人就业保障金	14,525.07	0
8	环境保护税	5,781.68	0
	合计	214,272.51	0
	其中、自缴税款	191,771.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年-130,440.68元,2022年344,713.19元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税170,456.32元(壹拾柒万零肆佰伍拾陆圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060840938884



(2) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕208975号

深圳创茂建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FPELE2L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,471.64	0
2	企业所得税	-39,071.43	0
3	印花税	95,686.78	0
4	教育费附加	5,773.56	0
5	增值税	192,452.07	0
6	地方教育附加	3,849.04	0
7	残疾人就业保障金	17,780.71	0
8	车辆购置税	10,964.6	0
合计		300,906.95	0
其中, 自缴税款		273,503.64	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-9,074.32元, 2023年309,981.27元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费39,071.43元(叁万玖仟零柒拾壹圆肆角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402221855114007



### (3) 2024 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕107038号

深圳创茂建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FPELE2L) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	32,370.18	0
2	企业所得税	-122,968.88	0
3	印花税	80,198.41	0
4	教育费附加	13,872.92	0
5	增值税	462,431	0
6	地方教育附加	9,248.63	0
7	残疾人就业保障金	22,614.05	0
8	车辆购置税	20,601.77	0
	合计	518,368.08	0
	其中, 自缴税款	472,632.48	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年-56,874.6元, 2024年575,242.68元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费122,968.88元(壹拾贰万贰仟玖佰陆拾捌圆捌角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501233553005723



### 3、近三年（2022 年-2024 年）财务第三方审计报告

#### 近 3 年（2022 年-2024 年）审计报告

年份	营业收入（万元）	利润额（万元）
2022 年	8717.373226	466.956636
2023 年	14212.907434	782.415974
2024 年	22589.154015	782.415974
合计	22589.154015	1249.37261

## (1) 2022 年审计报告

### 深圳创茂建设工程有限公司

### 审计报告

2022 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	





## 深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

### 审计报告

广宜[2023]财审字 031 号

深圳创茂建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳创茂建设工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：(1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2) 设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



## 深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。



深圳广宜会计师事务所(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 4 月 20 日

### 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	12,048,928.59	1,874,077.35
交易性金融资产		1,050,863.50	2,680,000.00
应收票据		-	-
应收账款	2	49,187,289.39	8,428,675.22
预付账款	3	217,386.29	50,517,702.12
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	38,011,970.19	68,502,165.20
存货	5	16,993,863.72	2,740,624.69
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>117,510,301.68</b>	<b>134,743,244.58</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	494,368.75	3,585,811.70
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	7	2,915,692.83	45,413.32
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,410,061.58</b>	<b>3,631,225.02</b>
<b>资产总计</b>		<b>120,920,363.26</b>	<b>138,374,469.60</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	1,085,520.63	3,572,862.83
预收账款		-	120,000.22
应付职工薪酬		2,391,498.49	822,724.73
应交税费	9	(2,403,720.81)	44,995.97
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	14,101,096.57	32,850,147.68
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>15,174,394.88</b>	<b>37,410,731.43</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>15,174,394.88</b>	<b>37,410,731.43</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	11	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		5,745,968.38	963,738.17
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>105,745,968.38</b>	<b>100,963,738.17</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>120,920,363.26</b>	<b>138,374,469.60</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 利润表

2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		87,173,732.26	87,190,188.99
其中：主营业务收入	12	87,173,732.26	87,190,188.99
其他业务收入		-	-
减：营业成本		52,094,485.17	80,567,164.21
其中：主营业务成本	12	52,094,485.17	80,567,164.21
其他业务成本		-	-
税金及附加		70,504.37	296,260.85
销售费用		7,850.00	150,000.00
管理费用		26,598,958.27	6,811,205.64
财务费用		5,138,895.02	96,512.42
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		960,926.67	186,969.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		412,911.68	-
二、营业利润		4,636,877.78	(543,984.99)
加：营业外收入		86,314.18	6,281.32
其中：非流动资产处置利得		-	-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-	-
政府补助（补贴收入）		-	-
债务重组利得		-	-
减：营业外支出		53,625.60	50,432.44
其中：非流动资产处置损失		-	-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-	-
债务重组损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		4,669,566.36	(588,136.11)
减：所得税费用		38,695.06	126,291.00
四、净利润（亏损以“-”号填列）		4,630,871.30	(714,427.11)
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	1,678,165.28	101,678,165.28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	1,678,165.28	101,678,165.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-714,427.11	-714,427.11
(一)、本年净利润	-	-	-	-	-714,427.11	-714,427.11
(二)、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-714,427.11	-714,427.11
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17	100,963,738.17

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

### 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	100,963,738.17
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	151,358.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,115,097.09
(一)、本年净利润	-	-	-	-	4,630,871.30
(二)、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	4,630,871.30
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	4,630,871.30
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	105,745,968.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

### 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		58,785,470.71
收到税费返还		170,456.32
收到的其他与经营活动有关的现金		145,358,982.19
<b>现金流入小计</b>		<b>204,314,909.22</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		52,644,208.17
支付给职工以及为职工支付的现金		8,880,315.66
支付的各项税费		652,124.79
支付的其他与经营活动有关的现金		84,559,378.77
<b>现金流出小计</b>		<b>146,736,027.39</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>57,578,881.83</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		34,129,136.50
取得投资收益所收到的现金		1,065,698.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
<b>现金流入小计</b>		<b>35,194,835.11</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		124,358.54
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		32,500,000.00
<b>现金流出小计</b>		<b>32,624,358.54</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,570,476.57</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>现金流入小计</b>		<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		44,833,434.90
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		5,141,072.26
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>现金流出小计</b>		<b>49,974,507.16</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(49,974,507.16)</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<b>10,174,851.24</b>
<b>加：期初现金及现金等价物金额</b>		
		<b>1,874,077.35</b>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<b>12,048,928.59</b>

**现金流量表(续)**  
2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
<b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		4,630,871.30
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		165,073.87
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		(960,926.67)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		(14,253,239.03)
经营性应收项目的减少		40,031,896.67
经营性应付项目的增加		27,813,846.77
其他		151,358.92
经营活动产生的现金流量净额		<u>57,578,881.83</u>
<b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		12,048,928.59
减：现金的期初余额		1,874,077.35
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>10,174,851.24</u>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳创茂建设工程有限公司

## 财务报表附注

2022 年度

除特别说明，以人民币元表述

## 一、 公司的基本情况

本公司于 2019 年 7 月 11 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局注册号统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L 号企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本为 20000 万元。

公司的经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。

## 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### （七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

##### 1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

##### 2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

### 3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

### 4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

### 5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

### 6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情

况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### （八）坏账核算核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

#### （九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法: 采用一次转销法。

存货的盘存制度: 本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定: 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 需要经过加工的材料存货, 以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法: 资产负债表日, 按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备, 计入当期损益, 以后期间存货价值恢复的, 在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

#### （十）长期股权投资核算方法

##### 1、长期股权投资分类

长期股权投资分为: 对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响, 且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资 (以下简称“其他股权投资”)。

##### 2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资, 按照下列原则确定其初始投资成本: 同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本, 为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益; 非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、

发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

### 4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款金额入账,并按期计提利息,在各会计期末,相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回,则停止计提利息,并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法,报告期末,本公司对委托贷款本金进行全面检查,如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的,则计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业;
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价,预留 10%的残值,按预计使用年限,采用直线法提取折旧,固定资产各类折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

4、固定资产减值准备

资产负债表日,如固定资产存在减值迹象,估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,

计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

#### （十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### 1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### 2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

### 3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十八）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十九) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

## 五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 11%、城市维护建设税为流转税额的 5%/7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

## 六、 主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	301,469.00
银行存款	11,747,459.59
合计	12,048,928.59

### 注释 2. 应收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	49,187,289.39	100
合计	49,187,289.39	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
深圳市建匠工程有限公司	7,150,000.00
深圳市南山区西丽街道办事处	4,477,083.78
湖南中冶长天节能环保技术有限公司	3,045,630.00
中国安能集团第一工程局有限公司南宁分公司	2,843,664.00

## 注释 3. 预付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	217,386.29	100
合计	217,386.29	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
深圳市伟创林工程劳务有限公司	100,000.00
朱江	72,100.00
珠海麒云建筑设备租赁有限公司	38,013.18
广东深业华融工程咨询有限公司	35,323.00

## 注释 4. 其他应收款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	38,011,970.19	100
合计	38,011,970.19	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
融通农业发展(广州)有限责任公司	23,969,100.00
重庆资源与环境保护职业学院	8,000,000.00
张林婷	1,771,139.43
深圳市中深建劳务有限公司	1,128,351.00
融通农业发展(广州)有限责任公司	1,000,000.00

## 注释 5. 存货

类别	期末数
工程施工	16,993,863.72
合计	16,993,863.72

## 注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	3,841,352.79	--	3,841,352.79	--
运输设备	500,805.12	96,755.10	--	597,560.22
办公设备	68,703.50	62,608.54	--	131,312.04
合计	4,410,861.41	159,363.64	3,841,352.79	728,872.26

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	734,833.98	--	734,833.98	--
运输设备	16,734.44	165,073.87	--	181,808.31
办公设备	73,481.29	--	21,129.14	52,352.15
合计	825,049.71	165,073.87	755,963.12	234,160.46
净值	3,585,811.70			494,368.75

## 注释 7. 长期待摊费用

类别	期末数
食堂装修	2,915,692.83
合计	2,915,692.83

## 注释 8. 应付账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	1,085,520.63	100
合计	1,085,520.63	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数 金额(RMB)
揭阳万晖水泥制品有限公司	290,675.01
揭阳市聚联机械设备租赁有限公司	285,325.00
惠来县金塔混凝土有限公司	268,640.00
珠海市国赢基础市政工程有限公司	179,788.94
广东永恒业建筑工程有限公司	100,000.00

## 注释 9. 应交税费

税项	期初数	本期应交	本期已交	期末数
增值税	--	--	2,555,232.71	-2,555,232.71
城建税	--	27,302.24	27,302.24	--
教育费附加	--	12,381.43	12,381.43	--
地方教育费附加	--	8,254.26	8,254.26	--
企业所得税	--	190,053.97	190,053.97	--
个人所得税	44,995.97	342,880.31	236,364.38	151,511.90
车船税	--	857.92	857.92	--
环境保护税	--	2,899.49	2,899.49	--
合计	44,995.97	584,629.62	3,033,346.40	-2,403,720.81

## 注释 10. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	14,101,096.57	100
合计	14,101,096.57	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
广东创茂建设工程有限公司	6,700,000.00
陈秀专	6,000,000.00
深圳拜恩控股有限公司	965,000.00

## 注释 11. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
广东创茂建设工程有限公司	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00
合计	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00

## 注释 12. 主营业务收入与成本

项目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
工程项目	87,173,732.26	52,094,485.17
合计	87,173,732.26	52,094,485.17

## 七、或有事项

公司截止 2022 年 12 月 31 日无重大或有事项。

## 八、承诺事项

公司截止 2022 年 12 月 31 日无重大承诺事项

## 九、债务重组事项

公司报告期内无债务重组事项。

证书序号: 0016988

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
二〇二〇年十二月十八日

中华人民共和国财政部制



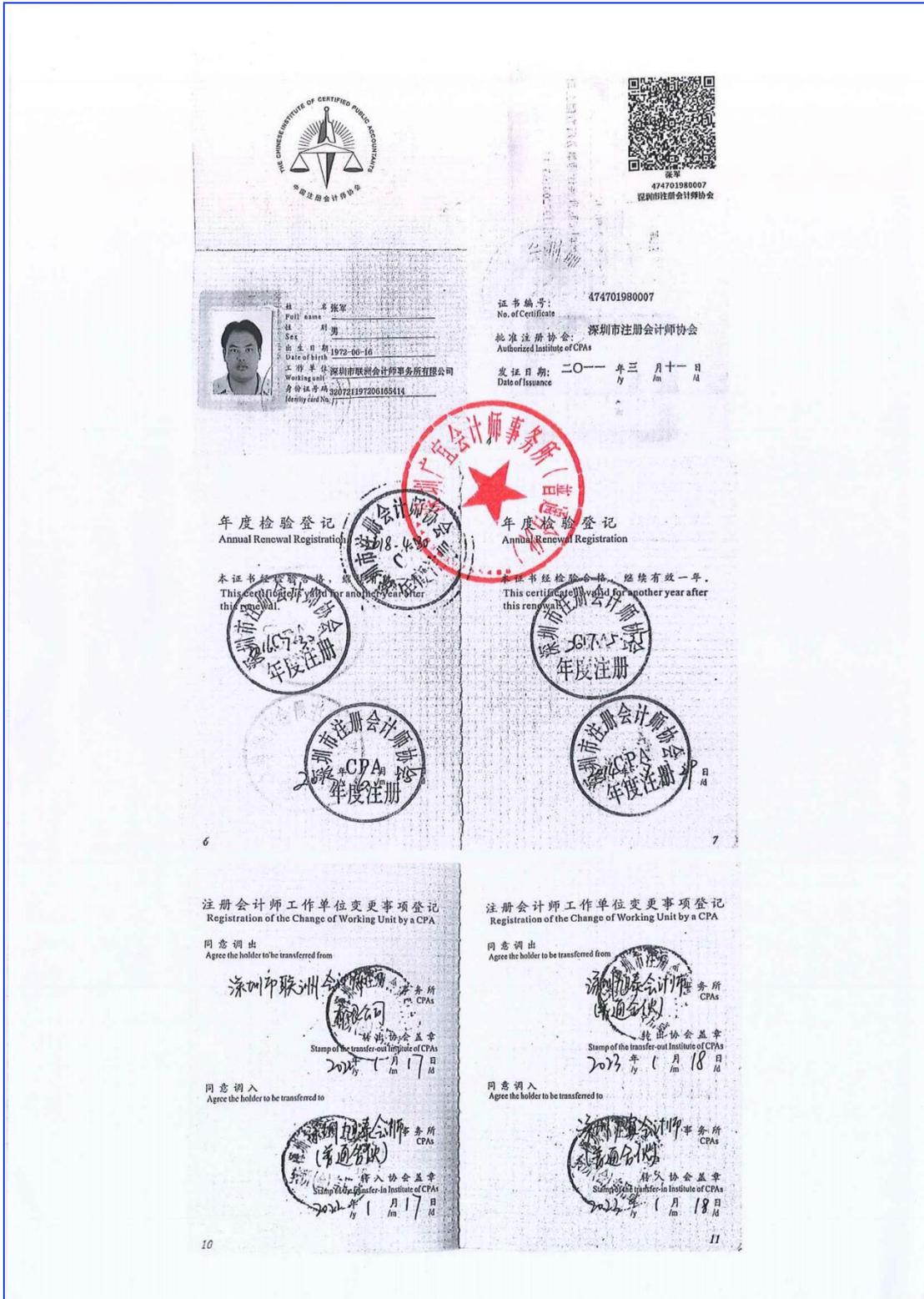
## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳广德会计师事务所  
(普通合伙)  
张英  
首席合伙人: 张英  
主任会计师: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道  
经营场所: 5003号爱地大厦西座10D

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470336  
批准执业文号: 深财会[2020]82号  
批准执业日期: 2020年12月31日







(2) 2023 年审计报告

深圳创茂建设工程有限公司

审计报告

2023 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-22
三. 本所执业许可证及营业执照	



# 深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

## 审计报告

广宜[2024]财审字 029 号

深圳创茂建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳创茂建设工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：(1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2) 设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



# 深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳广宜会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2024 年 6 月 7 日

### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	16,317,561.25	12,048,928.59
交易性金融资产	2	8,000,000.00	1,050,863.50
应收票据		-	-
应收账款	3	33,611,217.37	49,187,289.39
预付账款	4	11,016,472.13	217,386.29
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	39,724,961.76	38,011,970.19
存货	6	16,366,308.74	16,993,863.72
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	111,414.69	-
<b>流动资产合计</b>		<b>125,147,935.94</b>	<b>117,510,301.68</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	697,548.49	494,368.75
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	2,758,087.83	2,915,692.83
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,455,636.32</b>	<b>3,410,061.58</b>
<b>资产总计</b>		<b>128,603,572.26</b>	<b>120,920,363.26</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**资产负债表（续）**

2023年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	10	1,188,913.30	1,085,520.63
预收帐款		-	-
应付职工薪酬	11	2,279,360.81	2,391,498.49
应交税费	12	50,750.21	(2,403,720.81)
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	11,637,388.70	14,101,096.57
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>15,156,413.02</b>	<b>15,174,394.88</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>15,156,413.02</b>	<b>15,174,394.88</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	14	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	15	13,447,159.24	5,745,968.38
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>113,447,159.24</b>	<b>105,745,968.38</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>128,603,572.26</b>	<b>120,920,363.26</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 利润表 2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		142,129,074.34	87,173,732.26
其中：主营业务收入	16	142,129,074.34	87,173,732.26
其他业务收入		-	-
减：营业成本		120,114,793.45	52,094,485.17
其中：主营业务成本	16	120,114,793.45	52,094,485.17
其他业务成本		-	-
税金及附加	17	212,564.67	70,504.37
销售费用		-	7,850.00
管理费用		12,880,750.12	26,598,958.27
财务费用	18	1,173,327.99	5,138,895.02
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	19	50,092.08	960,926.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		4,094.05	412,911.68
二、营业利润		7,801,824.24	4,636,877.78
加：营业外收入		29,232.05	86,314.18
其中：非流动资产处置利得		-	-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-	-
政府补助（补贴收入）		-	-
债务重组利得		-	-
减：营业外支出		6,896.55	53,625.60
其中：非流动资产处置损失		-	-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-	-
债务重组损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		7,824,159.74	4,669,566.36
减：所得税费用		122,968.88	38,695.06
四、净利润（亏损以“-”号填列）		7,701,190.86	4,630,871.30
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17	100,963,738.17
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	151,358.92	151,358.92
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	1,115,097.09	101,115,097.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	4,630,871.30	4,630,871.30
（一）、本年净利润	-	-	-	-	4,630,871.30	4,630,871.30
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	4,630,871.30	4,630,871.30
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.39	105,745,968.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

## 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额					股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.38	105,745,968.38
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.38	105,745,968.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	7,701,190.86	7,701,190.86
（一）、本年净利润	-	-	-	-	7,701,190.86	7,701,190.86
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	7,701,190.86	7,701,190.86
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	13,447,159.24	113,447,159.24

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

## 现金流量表

### 2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		141,676,954.56
收到税费返还		39,071.43
收到的其他与经营活动有关的现金		68,699,810.55
<b>现金流入小计</b>		<b>210,415,836.54</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		91,505,733.78
支付给职工以及为职工支付的现金		11,759,506.89
支付的各项税费		1,277,015.17
支付的其他与经营活动有关的现金		47,548,971.22
<b>现金流出小计</b>		<b>152,091,227.06</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>58,324,609.48</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		63,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		50,092.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
<b>现金流入小计</b>		<b>63,050,092.08</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		442,739.07
投资所支付的现金		71,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
<b>现金流出小计</b>		<b>71,442,739.07</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(8,392,646.99)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>现金流入小计</b>		<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		44,466,565.10
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		1,196,764.73
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>现金流出小计</b>		<b>45,663,329.83</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(45,663,329.83)</b>
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		4,268,632.66
加：期初现金及现金等价物金额		12,048,928.59
六、期末现金及现金等价物余额		16,317,561.25

## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	金额
<b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		7,701,190.86
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		238,952.63
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		157,605.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		1,196,764.73
投资损失		(50,092.08)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		628,161.68
经营性应收项目的减少		(18,361,841.78)
经营性应付项目的增加		66,774,797.01
其他		39,071.43
经营活动产生的现金流量净额		58,324,609.48
<b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		16,317,561.25
减：现金的期初余额		12,048,928.59
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		4,268,632.66

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳创茂建设工程有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

除特别说明，以人民币元表述

#### 一、 公司的基本情况

本公司于 2019 年 7 月 11 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局注册号统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L 号企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本为 20000 万元。

公司的经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。

#### 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### （七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

#### 1、 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

#### 2、 金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

### 3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

### 4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

### 5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

### 6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情

况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### （八）坏账核算核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

#### （九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法: 采用一次转销法。

存货的盘存制度: 本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定: 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 需要经过加工的材料存货, 以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法: 资产负债表日, 按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备, 计入当期损益, 以后期间存货价值恢复的, 在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

#### （十）长期股权投资核算方法

##### 1、长期股权投资分类

长期股权投资分为: 对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响, 且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资 (以下简称“其他股权投资”)。

##### 2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资, 按照下列原则确定其初始投资成本: 同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本, 为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益; 非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、

发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本,为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出,但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利,作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

### 4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

#### (十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账,并按期计提利息,在各会计期末,相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回,则停止计提利息,并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法,报告期末,本公司对委托贷款本金进行全面检查,如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的,则计提相应的减值准备。

#### (十二) 固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业;
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价,预留 10%的残值,按预计使用年限,采用直线法提取折旧,固定资产各类折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日,如固定资产存在减值迹象,估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,

计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

#### （十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### 1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### 2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

### 3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十九) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

## 五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 11%、城市维护建设税为流转税额的 5%/7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

## 六、 主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

种类	期末数
银行存款	16,317,561.25
合计	16,317,561.25

### 注释 2. 交易性金融资产

项目	期末数
建设银行理财产品	8,000,000.00
合计	8,000,000.00

### 注释 3. 应收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	28,168,340.55	83.81
1-2年	5,442,876.82	16.19
合计	33,611,217.37	100

## 注释 4. 预付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	6,090,184.91	55.28
1-2年	4,826,287.22	43.81
2-3年	100,000.00	0.91
合计	11,016,472.13	100

## 注释 5. 其他应收款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	2,702,716.74	6.80
1-2年	11,875,987.02	29.90
2-3年	25,015,908.00	62.97
3年以上	130,350.00	0.33
合计	39,724,961.76	100

## 注释 6. 存货

类别	期末数
工程施工	16,366,308.74
合计	16,366,308.74

## 注释 7. 其他流动资产

项目	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
增值税期末留抵及待认证进项税额	111,414.69	100
合计	111,414.69	100

## 注释 8. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	597,560.22	235,092.99	--	832,653.21
办公设备	131,312.04	207,646.08	--	338,958.12
合计	728,872.26	442,739.07		1,171,611.33
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	181,808.31	163,848.41	--	345,656.72
办公设备	52,352.15	76,053.97	--	128,406.12
合计	234,160.46	239,902.38	--	474,062.84
净值	494,368.75			697,548.49

## 注释 9. 长期待摊费用

类别	期末数
食堂装修	2,758,087.83
合计	2,758,087.83

## 注释 10. 应付账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	703,831.85	59.20
1-2年	358,884.88	30.19
2-3年	126,196.57	10.61
合计	1,188,913.30	100

## 注释 11. 应付职工薪酬

项目	期初数	本期	本期已交	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	2,391,498.49	10,461,727.58	10,573,865.26	2,279,360.81
福利费	--	583,664.22	583,664.22	--
社保费	--	1,323,970.61	1,323,970.61	--
住房公积金	--	273,126.80	273,126.80	--
职工教育经费	--	4,880.00	4,880.00	--
合计	2,391,498.49	12,647,369.21	11,759,506.89	2,279,360.81

## 注释 12. 应交税费

税项	期初数	本期应交	本期已交	期末数
增值税	-2,555,232.71	3,526,215.37	970,982.66	
城建税	--	67,968.80	67,968.80	--
教育费附加	--	29,129.47	29,129.47	--
地方教育费附加	--	19,419.64	19,419.64	--
企业所得税	--	162,040.31	132,899.27	29,141.04
个人所得税	151,511.90	240,735.11	370,637.84	21,609.17
税	--	95,686.76	95,686.76	--
合计	-2,403,720.81	4,141,195.46	1,686,724.44	50,750.21

## 注释 13. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	7,889,718.39	67.80
1-2年	315,157.37	2.71
2-3年	1,655,927.71	14.23
3年以上	1,776,585.23	15.27
合计	11,637,388.70	100

## 注释 14. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
侨信控股(集团)有限公司	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00
合计	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00

## 注释 15. 未分配利润

项目	期末数
(1) 本年利润(净利润)	7,701,190.86
加: 年初未分配利润	5,745,968.38
调整年初未分配利润	--
其他转入	--
(2) 可供分配利润	13,447,159.24
减: 提取法定盈余公积	--
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股股利	
(3) 期末未分配利润	13,447,159.24

## 注释 16. 主营业务收入与成本

项目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
工程项目	142,129,074.34	120,114,793.45
合计	142,129,074.34	120,114,793.45

## 注释 17. 税金及附加

税种	上年发生数	本年发生数
印花税	21,708.52	95,686.76
城市维护建设税	27,302.24	67,968.80
教育费附加	12,381.43	29,129.47
地方教育费附加	8,254.26	19,419.64
车船税	857.92	360.00
合计	70,504.37	212,564.67

## 注释 18. 财务费用

项目	期末数
利息支出	1,196,764.73
利息收入	-31,997.49
手续费	8,560.75
合计	1,173,327.99

## 注释 19. 投资收益

项目	期末数
理财产品投资收益	50,092.08
合计	50,092.08

七、 或有事项

公司截止 2023 年 12 月 31 日无重大或有事项。

八、 承诺事项

公司截止 2023 年 12 月 31 日无重大承诺事项

九、 债务重组事项

公司报告期内无债务重组事项。

证书序号: 0016988

### 说明

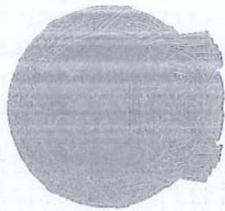
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十二月十八日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

深圳广直会计师事务所

名称:

首席合伙人: 张昇

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座10D

普通合伙

47470336

深财会[2020]82号

2020年12月31日

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GECR28M



成立日期 2020年10月16日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号安地大厦西座10D

登记机关

2022年11月25日





名称 深圳盛汇会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

拟任事务合伙人 张军

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(3) 2024 年审计报告

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳创茂建设工程有限公司的  
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 财务情况说明	19-20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤25680WYBP8



## 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区裕和北街115号401  
电话：0755-83256406

深轩财审字[2025]XY第305号

### 审计报告

深圳创茂建设工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳创茂建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告不得用于任何司法用途。

深圳特普会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月二十八日



深圳创茂建设工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十一月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	18,090,371.83	16,317,561.25
交易性金融资产		33,000,000.00	8,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	39,447,097.64	33,611,217.37
预付款项	附注3	20,259,282.51	11,016,472.13
其他应收款	附注4	33,750,516.40	39,724,961.76
存货	附注5	31,630,193.47	16,366,308.74
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			111,414.69
<b>流动资产合计</b>		<b>176,177,461.85</b>	<b>125,147,935.94</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注6	855,719.15	697,548.49
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注7	2,600,482.83	2,758,087.83
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,456,201.98</b>	<b>3,455,636.32</b>
<b>资产合计</b>		<b>179,633,663.83</b>	<b>128,603,572.26</b>



深圳创茂建设工程有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二〇年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注8	60,359,142.19	31,188,913.30
预收款项	附注9	7,349,297.63	9,355,980.16
合同负债			
应付职工薪酬	附注10	3,614,437.35	3,279,360.81
应交税费	附注11	324,271.49	50,750.21
其他应付款	附注12	64,860,566.81	43,923,221.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		518,531.50	
<b>流动负债合计</b>		<b>137,026,246.97</b>	<b>87,798,225.81</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>137,026,246.97</b>	<b>87,798,225.81</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	附注13	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	附注14	-57,392,583.14	-59,194,653.55
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>42,607,416.86</b>	<b>40,805,346.45</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>179,633,663.83</b>	<b>128,603,572.26</b>



深圳创茂建设工程有限公司  
**利润表**  
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注15	225,891,510.15	142,129,074.34
减：营业成本	附注16	210,158,661.92	120,114,793.45
税金及附加		239,210.87	212,564.67
销售费用			
管理费用		12,688,706.30	12,880,750.12
研发费用			
财务费用	附注17	523,090.69	1,173,327.99
其中：利息费用		518,531.50	1,196,764.73
利息收入		6,753.65	31,997.49
资产减值损失			
信用减值损失			
加：其他收益		6,137.66	4,094.05
投资收益（损失以“-”号填列）		29,972.03	50,092.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		2,317,980.06	7,801,824.24
加：营业外收入	附注18	9,524.53	29,232.05
减：营业外支出	附注19	84,328.16	6,896.55
<b>三、利润总额</b>		2,243,176.43	7,824,159.74
减：所得税费用		98,247.03	122,968.88
<b>四、净利润</b>		2,144,929.40	7,701,190.86
<b>五、每股收益</b>			





单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度	上 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	239,184,720.71	141,676,954.56
收到的税费返还	2	126,209.80	39,071.43
收到的其他与经营活动有关的现金	3	89,190,157.31	68,699,810.55
现金流入小计	4	328,501,087.82	210,415,836.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	219,427,735.43	91,505,733.78
支付给职工以及为职工支付现金	6	15,245,391.63	11,759,506.89
支付的各项税款	7	518,368.08	1,277,015.17
支付的其他与经营活动有关的现金	8	65,510,878.16	47,548,971.22
现金流出小计	9	300,702,373.30	152,091,227.06
经营活动产生的现金流量净额	10	27,798,714.52	58,324,609.48
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	11		
收回投资所收到的现金	12	94,500,000.00	63,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	13	29,972.03	50,092.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	14		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15		
收到的其他与投资活动有关的现金	16		
现金流入小计	17	94,529,972.03	63,050,092.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	537,344.47	442,739.07
投资所支付的现金	19	119,500,000.00	71,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20		
支付的其他与投资活动有关的现金	21		
现金流出小计	22	120,037,344.47	71,442,739.07
投资活动产生的现金流量净额	23	-25,507,372.44	-8,392,646.99
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	24		
吸收投资所收到的现金	25		
借款所收到的现金	26		
收到的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流入小计	28		
偿还债务所支付的现金	29		44,466,565.10
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	518,531.50	1,196,764.73
支付的其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流出小计	32	518,531.50	45,663,329.83
筹资活动产生的现金流量净额	33	-518,531.50	-45,663,329.83
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	35	1,772,810.58	4,268,632.66
加：期初现金及现金等价物余额	36	16,317,561.25	12,048,928.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37	18,090,371.83	16,317,561.25





单位：人民币元

项 目	行次	年 金 额			所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	100,000,000.00			10,806,346.45
加：会计政策变更	02				
前期差错更正	03				-342,858.99
二、本年年初余额	04	100,000,000.00			10,463,487.46
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05				
(一) 净利润	06				2,144,929.40
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07				
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08				
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09				
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10				
4. 其他	11				
(三) 所有者投入和减少资本	12				
1. 所有者投入资本	13				
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14				
3. 其他	15				
(四) 利润分配	16				
1. 提取盈余公积	17				
2. 对所有者 (或股东) 的分配	18				
3. 其他	19				
(五) 所有者权益内部结转	20				
1. 资本公积转增资本 (或股本)	21				
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	22				
3. 盈余公积弥补亏损	23				
4. 其他	24				
四、本年年末余额	25	100,000,000.00			-57,382,583.14



单位：人民币元



项 目	行次	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01				-66,934,915.84	-66,934,915.84
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03				39,071.13	39,071.13
二、本年初余额	04				-66,895,844.41	-66,895,844.41
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	100,000,000.00			7,701,190.86	107,701,190.86
(一) 净利润	06				7,701,190.86	7,701,190.86
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12	100,000,000.00				100,000,000.00
1. 所有者投入资本	13	100,000,000.00				100,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17					
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	100,000,000.00			-59,194,653.55	-40,805,316.45



深圳创茂建设工程有限公司

**会计报表附注**

(二〇二四年度)

单位：人民币元

**一、公司概况：****(1)公司成立背景：**

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2019年7月11日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5FPELE2L的企业法人营业执照，法定代表人：许洪坤，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6。

**(2)经营范围：**

一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑物工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；太阳能热利用产品销售；太阳能热利用装备销售；太阳能热发电产品销售；太阳能热发电装备销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；劳务服务（不含劳务派遣）。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

**二、主要会计政策：**

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8)存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法：



金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。



(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售: 在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方, 公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权, 相关的收入已经收到或取得了收款的证据, 并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时, 确认营业收入的实现。

B、提供劳务: a、在同一年度内开始并完成的, 在劳务已经提供, 收到价款或取得收取款项的证据时, 确认劳务收入。b、按完工百分比法, 在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定, 与交易相关的价款能够流入, 已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时, 确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项:

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	3%/6%/9%/13%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



## 附注1:货币资金

项 目	期末余额
银行存款	18,090,371.83
合 计	<u>18,090,371.83</u>

## 附注2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	39,447,097.64	100.00%
合 计	<u>39,447,097.64</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
珠海建工第五建设有限公司	21,865,113.29
深圳金瑞建设集团有限公司	5,336,277.79
中航建设(深圳)有限公司	3,252,647.33

## 附注3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	20,259,282.51	100.00%
合 计	<u>20,259,282.51</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市彝马建筑劳务有限公司	2,700,000.00
深圳市威翔升建筑劳务有限公司	1,736,740.00
河南地乾建筑基础工程有限公司	1,677,450.79

## 附注4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	33,750,516.40	100.00%
合 计	<u>33,750,516.40</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
张林婷	1,744,437.62
深圳市中深建劳务有限公司	1,504,770.19



深圳市泰以和贸易有限公司 1,500,000.00

附注5: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程施工	16,366,308.74	225,422,546.65	210,158,661.92	31,630,193.47
合 计	<u>16,366,308.74</u>	<u>225,422,546.65</u>	<u>210,158,661.92</u>	<u>31,630,193.47</u>

附注6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,171,611.33</u>	<u>537,344.47</u>	<u>19,714.60</u>	<u>1,689,241.20</u>
运输工具	832,653.21	537,344.47	11,750.00	1,358,247.68
电子设备	338,958.12		7,964.60	330,993.52
二、累计折旧合计	<u>474,062.84</u>	<u>366,858.09</u>	<u>7,398.88</u>	<u>833,522.05</u>
运输工具	345,656.72	279,906.73	4,036.00	621,527.45
电子设备	128,406.12	86,951.36	3,362.88	211,994.60
三、固定资产账面净值	<u>697,548.49</u>			<u>855,719.15</u>

附注7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
待摊费用	2,758,087.83		157,605.00	2,600,482.83
合 计	<u>2,758,087.83</u>		<u>157,605.00</u>	<u>2,600,482.83</u>

附注8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	60,359,142.19	100.00%
合 计	<u>60,359,142.19</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
上海建工集团股份有限公司	20,601,745.47
深圳拜恩控股有限公司	4,727,458.48
中山市鹏宏沥青工程有限公司	4,701,753.58



## 附注9:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,349,297.63	100.00%
合 计	<u>7,349,297.63</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
杨海松	2,747,940.00
深圳市南山区南山街道办事处	816,800.00
深圳市南山区西丽街道办事处	815,823.00

## 附注10:应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
职工薪酬	3,279,360.81	3,614,437.35
合 计	<u>3,279,360.81</u>	<u>3,614,437.35</u>

## 附注11:应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税		310,001.32
城建税		-7,145.68
教育费附加		-3,062.43
地方教育附加		-2,041.62
企业所得税	29,141.04	4,910.74
个人所得税	21,609.17	21,609.16
合 计	<u>50,750.21</u>	<u>324,271.49</u>

## 附注12:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	64,860,566.81	100.00%
合 计	<u>64,860,566.81</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
侨信控股(集团)有限公司	41,627,552.80



深圳市荣茂房地产开发有限公司	6,500,000.00
陈秀专	6,000,000.00

## 附注13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
许洪坤	2,000,000.00	1.00%		
侨信控股 (集团) 有限公司	198,000,000.00	99.00%	100,000,000.00	100.00%
合计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

## 附注14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-59,194,653.55
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-342,858.99
本期年初余额	-59,537,512.54
加: 本期净利润转入	2,144,929.40
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-57,392,583.14
其中: 董事会已批准的现金股利数	

## 附注15: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	225,352,756.07
其他业务收入	538,784.08
合计	<u>225,891,540.15</u>



## 附注16: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	210,158,661.92
合 计	<u>210,158,661.92</u>

## 附注17: 财务费用

项 目	本年发生额
手续费	11,312.84
利息收入	6,753.65
利息支出	518,531.50
合 计	<u>523,090.69</u>

## 附注18: 营业外收入

项 目	本年发生额
政府补助	9,524.32
其他	0.21
合 计	<u>9,524.53</u>

## 附注19: 营业外支出

项 目	本年发生额
捐赠支出	72,000.00
资产处置损失	12,315.72
滞纳金	12.44
合 计	<u>84,328.16</u>

## 附注20: 现金流量情况

补充资料	本年度	上年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>2,144,929.40</u>	<u>7,730,331.90</u>
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧	366,858.09	238,952.63



无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	157,605.00	157,605.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失	12,315.72	
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	518,531.50	1,196,764.73
投资损失（减：收益）	-29,972.03	-50,092.08
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-15,263,884.73	628,161.68
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,992,830.60	-18,361,841.78
经营性应付项目的增加（减：减少）	49,228,021.16	66,745,655.97
其他	-342,858.99	39,071.43
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>27,798,714.52</u></b>	<b><u>58,324,609.48</u></b>

## 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

## 3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	18,090,371.83	16,317,561.25
减：现金的期初余额	16,317,561.25	12,048,928.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>1,772,810.58</u></b>	<b><u>4,268,632.66</u></b>

### 附注21：或有事项

    本公司本年度无需要关注的或有事项。

### 附注22：资产负债表日后事项

    本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



## 深圳创茂建设工程有限公司 2024年度财务情况说明

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2019年7月11日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5FPELE2L的企业法人营业执照，法定代表人：许洪坤，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；太阳能热利用产品销售；太阳能热利用装备销售；太阳能热发电产品销售；太阳能热发电装备销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

截止2024年12月31日公司资产总额为179,633,663.83元，其中：流动资产为176,177,461.85元，占资产总额的98.08%，非流动资产为3,456,201.98元，占资产总额的1.92%，固定资产净值为855,719.15元，占资产总额的0.48%，存货为31,630,193.47元，占资产总额的17.61%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	179,633,663.83	100.00%
2	流动资产	176,177,461.85	98.08%
3	非流动资产	3,456,201.98	1.92%
4	固定资产净值	855,719.15	0.48%
5	存货	31,630,193.47	17.61%

### 三、负债状况

截止2024年12月31日公司负债总额为137,026,246.97元，其中：流动负债为137,026,246.97元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	137,026,246.97	100.00%
2	流动负债	137,026,246.97	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%



#### 四、所有者权益状况

截止2024年12月31日公司所有者权益42,607,416.86元，其中：实收资本为100,000,000.00元，占所有者权益的234.70%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润-57,392,583.14元，占所有者权益的-134.70%。

序号	类别	金额	占所有者权益比
1	所有者权益	42,607,416.86	100.00%
2	实收资本	100,000,000.00	234.70%
3	资本公积	0.00	0.00%
4	未分配利润	-57,392,583.14	-134.70%

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度实现的营业收入为225,891,540.15元，其中：主营业务收入为225,352,756.07元，占营业收入的99.76%，其他业务收入为538,784.08元，占营业收入的0.24%；产生的营业成本为210,158,661.92元，其中：主营业务成本为210,158,661.92元，占营业成本的100.00%，其他业务成本为0.00元，占营业成本的0.00%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	225,891,540.15	100.00%
2	主营业务收入	225,352,756.07	99.76%
3	其他业务收入	538,784.08	0.24%
4	营业成本	210,158,661.92	100.00%
5	主营业务成本	210,158,661.92	100.00%
6	其他业务成本	0.00	0.00%

##### （二）期间费用

本年度产生的期间费用为13,211,796.99元，其中：销售费用为0.00元，占期间费用的0.00%，管理费用为12,688,706.30元，占期间费用的96.04%，研发费用为0.00元，占期间费用的0.00%，财务费用为523,090.69元，占期间费用的3.96%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	13,211,796.99	100.00%
2	销售费用	0.00	0.00%
3	管理费用	12,688,706.30	96.04%
4	研发费用	0.00	0.00%
5	财务费用	523,090.69	3.96%

#### 六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	128.57%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	76.28%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	618.39%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	149.93%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	6.64%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.00%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.14%





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EX4D88W

名称 深圳创茂建设工程有限公司 (普通合伙)  
类型 普通合伙  
法定代表人 唐喜刚

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区裕和北街115号401

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年10月19日



国家市场监督管理总局监制

业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021856

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 唐喜刚

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区裕和北街115号米财富广场401

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470270

批准执业文号: 深财会(2018)33号

批准执业日期: 2018年2月5日



## 4、注册资本提供证明文件

		
统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳创茂建设工程有限公司	成立日期 2019年07月11日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6	
法定代表人 许洪坤		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登记机关</b>  2024年10月17日
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳创茂建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L  
注册号:  
法定代表人: 许洪坤  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2019年07月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 20000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人: 许洪坤

成立日期: 2019年07月11日

核准日期: 2024年10月17日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程 (不含特种设备)、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程; 公路工程; 港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程; 航标设置; 砌筑、抹灰、水暖电安装; 木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业; 施工劳务; 辐射防护施工; 建筑工程咨询; 苗木销售; 一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售; 承装 (修、试) 电力设施; 公共安全技防工程设计与施工维修; 工程机械设备租赁; 物业服务; 合同能源管理 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 砂石的销售; 从事装卸业务; 物流信息咨询。光伏发电设备租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 太阳能发电技术服务; 太阳能热利用产品销售; 太阳能热利用装备销售; 太阳能热发电产品销售; 太阳能热发电装备销售; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 劳务服务 (不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产; 生活垃圾清扫、收集、运输服务; 矿产项目的开采; 普通货运。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照画面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 二、企业同类工程业绩：

### 近五年投标人自认为最具代表性同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	工程所在地
1	西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工（简化招标）	深圳市南山区西丽街道办事处	2682.2670 03	深圳市南山区西丽街道
2	西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工	深圳市南山区西丽街道办事处	2362.7403 36	深圳市南山区西丽街道
3	南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）	深圳市南山区西丽街道办事处	1416.3247 06	深圳市南山区南山街道办事处管辖区域内
...				

注：不超过3项，超过3项仅统计前3项，按合同金额从大到小罗列。投标人须如实填写并按要求提交反映上述情况的证明材料。

# 1、西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工 中标通知书



施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道生成村“瓶改管”项目施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

深圳  
范本  
招标工程单价合同  
2015版  
第五次修订

## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处\_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道\_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目包括牛成村 2144 户(涉及居民楼 125 栋)燃气入户改造,主要建设内容为中压埋地燃气管道、调压柜、低压埋地燃气管道、接驳到户的地上燃气管道等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于: 从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。最终实施的范围和用户数量以实际发生为准。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。\_\_\_\_\_

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**


---

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_120\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

暂定价：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万柒仟肆佰零叁元叁角陆分（¥23627403.36元）；最终根据审计部门审核的预算签订补充协议，确定实际合同价作为支付依据。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万零柒佰叁拾捌元零伍分（¥ 820738.05元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 10 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)深圳创茂建设工程有限公司
	
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
	
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L
地址：_____	地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：秦晋进
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-23915773
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：_____	账号：4425 0100 0162 0000 2172

竣工验收

深圳市建设工程  
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

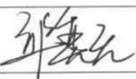
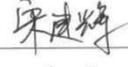
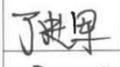
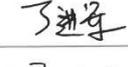
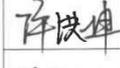
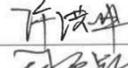
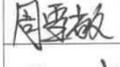
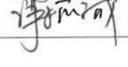
工程名称	西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工	工程地址	深圳市南山区牛成村
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	居民用户：1816 户； 埋地管道：2847m；PE 阀门： D110/7 座；调压柜 1500m³/1 台
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	工程造价	14515347.18 元
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	开工日期	2023 年 04 月 24 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	具备
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	具备
1、主要建筑材料	
2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件	合格
1、设计单位	
2、施工单位 3、监理单位	
六、工程质量保修书	/
审查结论  合格  建设单位负责人: <u>徐恩德</u> 年 月 日	

### 竣工验收组织实施情况

#### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长		深圳市南山区西丽街道办事处	甲方	
成员		友谊国际工程咨询股份有限公司	监理工程师	
		唐山市规划建筑设计研究院有限公司	设计	
		深圳创茂建设工程有限公司	施工	
		深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	
		友谊国际工程咨询股份有限公司	专监	

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《燃气工程项目规范》GGB55009-2021			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在问题:  <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论：

施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收。西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工项目均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，一致同意该工程施工合格。

<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人： 徐恩德</p> <p>项目负责人： 张勇</p> <p>2023年8月22日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人： 李... 项目负责人： 丁进军</p> <p>2023年8月22日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人： ... 项目总监： 宋建峰</p> <p>2023年8月22日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人： ... 项目经理或注册建造师： 许... 晋泰</p> <p>2023年8月22日</p>
--	---	---	---

## 2、西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工（简化招标） 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520220032001001

标段名称：西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工（简化招标）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：2682.267003万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：万贞芝

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章]  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[签字]

招标人(盖章)：[盖章]  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[签字]  
日期：2022-04-28 [家真李]

查验码：2557406327333122 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等 2  
个项目施工(简化招标)

工程地点： 深圳市南山区西丽街道

发 包 人： 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人： 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目  
施工(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

1

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。



## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本招标项目包括以下2个项目:

1、西丽街道西丽楼、麒麟山养老院宿舍等12个老旧住宅小区“瓶改管”项目,投资匡算为1446万元,其中:西丽楼、麒麟山养老院宿舍等7个老旧住宅小区“瓶改管”项目包括深圳市南山区西丽街道石鼓东苑、西丽楼、华昌大厦、西丽居委综合楼、丽湖校区7栋、麒麟山疗养院宿舍、沁园路富记楼等7个小区,共13栋楼600户天然气管道入户改造;众望楼、丽苑一村等5个老旧住宅小区“瓶改管”项目包括深圳市南山区西丽街道众望楼、丽苑一村、丽苑二村、石景湾花园、丽福苑等5个小区,共28栋楼1233户天然气管道入户改造。

2、西丽街道麻磡村“瓶改管”项目,投资匡算为3093万元,项目位于松白路以东、丽康路以南,小区分为麻磡新村、麻磡老村与工业园区,居民总户数为5558户。麻磡村综合治理工程中已批复的燃气改造户数为1452户,现将剩余4106户纳入本次管道燃气二期改造工程(含麻磡新村未安装部分、麻磡老村与厂房宿舍)。

资金来源: 政府投资85.72% 居民自筹14.28%。

#### 二、工程承包范围

包括但不限于:从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道,调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。最终实施的范围和用户数量以实际发生为准,具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作,发包人保留调整发

包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(具体日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

暂定价: 人民币(大写) 贰仟陆佰捌拾贰万贰仟陆佰柒拾元零叁分  
(¥ 26822670.03元); 最终根据审计部门审核的预算签订补充协议, 确定实际合同价作为支付依据。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾贰万叁仟贰佰贰拾伍元捌角陆分 (¥ 423225.86元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月17日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市南山区留仙大道2015号西丽办公大楼

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：刘远福

法定代表人：秦晋进

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：15218749830

电话：0755-23915773

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：szfangjx@126.com

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0162 0000 2172

合同签订地点：南山区西丽街道办事处

竣工验收

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填报说明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区西丽街道
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	地上:居民用户 - 1699户 地下:埋地管 - 0110-73m DN90-618.5m, DN63-321m 关:1024.5m 埋地阀门:DN90-4座 DN63-6座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	¥5670.4 元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	开工日期	2020 年 5 月 1 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计内容</p>	

创茂建设  
 公章  
 日期: 2020.5.1  
 审核人: [Signature]  
 审核人: [Signature]

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	齐备
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	具备
1、主要建筑材料	
2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件	具备
1、建设单位	
2、施工单位 3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 11 月 27 日</p>	

### 竣工验收组织实施情况

#### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	建设	徐思德
	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	徐乐虎
	陈蕃榕	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	陈蕃榕
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	施工	万贞芝

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJJ20-2017			
工程中存在的问题：  初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。				

竣工验收结论:

西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目施工内容符合设计相关规范, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程施工合格。

1. 众望楼    2. 石呆湾花园    3. 丽苑一村    4. 西丽楼在原有楼  
 5. 西丽楼    6. 平昌大厦    7. 石毅在楼    8. 富记楼  
 9. 丽苑一村(不含新增楼栋)    1.

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人: <u>徐建德</u>	设计负责人: <u>陈嘉修</u>	项目总监: <u>沈</u>	项目经理/建造师: <u>万俊</u>
2022年11月12日	2022年11月12日	2022年11月15日	2022年11月15日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道麻磡村“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区西丽街道
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	地上:居民用户-1780 地下:埋地管-D110-158m- D110-193m, D110-210m- D162-576m
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	1400813.57元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	开工日期	2022年5月18日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	具备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、建设单位	具备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>西丽街道麻磡村“瓶改管”项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：徐恩德</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

### 竣工验收组织实施情况

#### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	建设	徐思德
	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	徐乐虎
	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	杨明月
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	施工	万贞芝

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题：  初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。				

竣工验收结论：  
西丽街道麻磡村“瓶改管”项目施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程施工合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>徐恩德</i></p> <p>项目负责人： <i>董庆生</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>杨明</i></p> <p>设计负责人： <i>杨明</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人：</p> <p>项目总监： <i>陈伟</i></p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人： <i>万真芝</i></p>  <p>年 月 日</p>
--	--	---	---

3、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）  
中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520220017001001

标段名称：南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：1416.324706万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：许洪坤

本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章]  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[签字]

招标人(盖章)：[盖章]  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[签字]  
日期：2022-03-11

查验码：6798702927004468  
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区南山街道办事处管辖区域内

发 包 人: 深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。



## 第一部分 协议书

### 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 南山街道老旧小区“瓶改管”改造项目施工(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区南山街道办事处管辖区域内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目内容包括深华园管理处、半岛登良花园、南园登良花园、永安公寓、深意公寓、吉祥花园、天安工业村宿舍、华联花园、月华苑、平山缘居勤居、新丹统建楼、海昌阁、向南小学宿舍楼、南兴公寓、阳江楼、南茂楼 16 个老旧小区共计 40 栋, 2681 户天然气改造工程。主要建设内容是从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。项目总投资为 1811 万元(政府出资 1463 万元,用户出资 348 万元),其中建安工程费 1538 万元,工程建设其他费 187 万元,预备费 86 万元。

资金来源: 财政投入 80.78 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他 用户自筹 19.22 %。

#### 二、工程承包范围

包括但不限于负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气行政主管部门审核通过; 燃气工程报批、办理施工许可及使用许可、施工、通气等; 燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气, 因本项目为工期紧急工程, 招标阶段无法提供施工图, 采用模拟清单招标, 承包人必须接受开工前发包人提供施工图所包含工程的所有内容, 发包人有权根据

工程实际情况增加或减少工程量。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，结算时不得超出发改局下发的概算批复金额。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 10 日 ( 具体日期以开工令为准 );

计划竣工日期: 2022 年 7 月 7 日;

合同工期总日历天数为 120 天。

招标工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % ( 压缩比例=1-合同工期/定额工期 )。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 壹仟肆佰壹拾陆万叁仟贰佰肆拾柒元零陆分 ( ¥ 14163247.06 元 );

其中:

(I) 安全文明施工费:

人民币 ( 大写 ) 肆拾捌万肆仟陆佰叁拾肆元玖角捌分 ( ¥ 484634.98 元 );

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾壹万肆仟肆佰柒拾陆元陆角叁分 (¥ 714476.63 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

合同签订地点：南山区南山街道办事处

统一社会信用代码 91440300MA5FPPEL2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518034

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23915773

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

竣工验收

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工	工程地址	深圳市南山区南山街道管辖范围
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	工程内容	地上:居民户 2K-02-5/1974 地下:PE管设计 1099m.
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	14163247.06 元
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	开工日期	2022年 4月 18日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程  4、庭院燃气管道工程  5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>2022年12月15日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	邱涛	深圳市南山区南山街道办事处	甲方	邱涛
成员	黄海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	黄海
	石鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	石鑫
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	许洪坤
	周育云	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	周育云
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	周雪敬

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

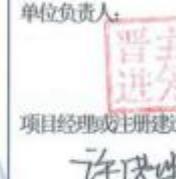
各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
工程中存在问题：  <div style="text-align: center; padding: 10px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论:

施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收。

- 1、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—深华园小区
- 2、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—半岛登良花园
- 3、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—南园登良花园
- 4、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—永安公寓
- 5、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—深意公寓
- 6、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—德源花园
- 7、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—天安工业村宿舍
- 8、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—华联花园
- 9、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—月华苑
- 10、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—平山缘居勤居
- 11、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—新丹统建楼
- 12、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—海昌阁
- 13、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—向南小学宿舍楼
- 14、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—南兴公寓
- 15、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—阳江楼
- 16、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—正龙村
- 17、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—南茂楼
- 18、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—向南小学宿舍楼(新增)

以上项目均已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,一致同意该工程施工合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目经理或注册建造师: 
2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日

### 三、项目负责人业绩

#### 近五年拟派项目负责人最具代表性同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	工程所在地
1	福永街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道气入户(楼栋管)(一期)	深圳市宝安区福永街道办事处	3880.8106 45	宝安区福永街道
2	深圳地铁 9 号线西延线次高压燃气管线改迁及恢复工程 9616 标段	深圳市地铁集团有限公司	1439	深圳市
...				

注：不超过 2 项，超过 2 项仅统计前 2 项，按合同金额从大到小罗列。投标人须如实填写并按要求提交反映上述情况的证明材料。

1、项目负责人业绩 1：福永街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道气入户(楼栋管)(一期)



正本

越众 燃工. 合字 21063

深宝福(招标办)[2021]054号

合同编号	FY(HT)2020011-8
资金来源	宝发改概算[2021]14号

福永街  
合同

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 福永街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入  
户(楼栋管)(一期)

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市越众(集团)股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市越众(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道 2020 年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户(楼栋管)(一期)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 项目涉及福永街道石龙头小区、永安小区、永隆小区共 3 个小区, 369 栋楼房、12546 户住户管道天然气入户的地上燃气管道部分(即楼栋管), 主要建设内容包括: 建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程, 概算总投资 5134.31 万元。

资金来源: 区政府和居民小区业主共同投资。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于：建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装等工程，详见本项目施工图及工程量清单。	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_90\_\_天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟捌佰捌拾万零捌仟壹佰零陆元肆角伍分  
（小写：¥38808106.45元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍拾柒万贰仟贰佰零肆元肆角肆分（小写：¥572204.44元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年5月11日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

(以下无正文)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



同控

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

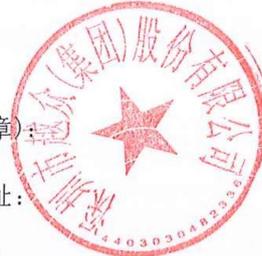
电 话:

开 户 名 称: 深圳市越众(集团)股份有限公司

开 户 银 行: 深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司营业部

账 号: 660002011075400018

邮 政 编 码:



合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅 李琳

合同复核人: 李振强 李朋鲜

合同备案情况:

备案机构(公章):

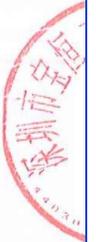
经办人:

年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

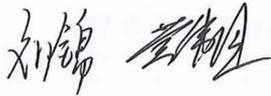
4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	福永街道 2020 年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(一期)	工程地址	宝安区福永街道
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程内容	设计 369 栋 12546 户, 实际安装 9270 户
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	工程造价	38808106.45 元
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	开工日期	2021 年 5 月 21 日
施工单位	深圳市越众(集团)股份有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程 ✓  4、庭院燃气管道工程  5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>齐全</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>齐全</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工单位</p> <p>3、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p>	<p>齐全</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位签名: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市宝安区福永街道办事处	负责人	待高
成员	景玉敏	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	项目监理	景玉敏
	陈柳	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	设计	陈柳
	陈光尔	深圳市越众(集团)股份有限公司	项目经理	陈光尔

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共检查 <u>4</u> , 其中符合要求 <u>4</u> , 经核定符合要求 <u>4</u> 项。	共抽查 <u>2</u> 项, 其中符合要求 <u>2</u> , 经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>5</u> 项, 其中符合要求 <u>5</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项。
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程验收结果	合格			
执行标准	《城镇燃气工程设计规范》(GB50028-2006 (2020 版))			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2009)			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2017 版)			
工程中存在问题： <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 工程中存在的问题，详见竣工验收记录。</li> <li>2、 验收中存的问题，已按设计规范要求整改完毕。</li> </ol>				

竣工验收结论：

福永街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（一期），经相关各单位验收合格。

<p>建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2024年6月30日</p>	<p>设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 2024年6月30日</p>	<p>监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2024年6月30日</p>	<p>施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理： 2024年6月30日</p>
--	--	---	---

2、深圳地铁9号线西延线次高压燃气管线改迁及恢复工程 9616 标段

## 项目经理任命通知书

GD2201SZ002

单位(子单位)工程名称	深圳市地铁9号线西延线次高压燃气管道改迁及恢复工程9616标段
<p>致： <u>深圳市地铁集团有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司（业主、监理）</u></p> <p>根据 <u>深圳市地铁9号线西延线次高压 燃气</u> <u>管道改迁及恢复工程9616标段</u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派</p> <p><u>陈光宗</u> 担任该工程项目的经理，除下列权力外，代表我单位全权处理本工程项目自开工准备至竣工验收，实施全过程和全面管理。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <u>3</u> 天内与我单位联系。</p> <p>1) _____</p> <p>2) _____</p> <p>3) _____</p> <p>4) _____</p>	
  <p>施工单位(单位公章):</p> <p>被任命人(签章): <u>陈光宗</u></p> <p>法人代表: </p> <p>日期: <u>2016</u> 年 <u>4</u> 月 <u>11</u> 日</p>	
附件： 项目经理(建造师)岗位证书	

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

正本

深圳地铁 9 号线西延线  
次高压燃气管线改迁及恢复工程  
9616 标段

越众(集团)股份有限  
开户银行:中国农  
深圳华  
行账号:4420151  
企业电话:0755  
企业地址:深圳市  
1120号越众产

施 工 协 议 书

合同编号: DT309A-CQ003/2015

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市越众(集团)股份有限公司

二〇一五年十月

中国·深圳

## 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市越众（集团）股份有限公司

为保证深圳地铁 9 号线西延线工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会议纪要（31 号）、2012 年 4 月 7 日办公会议纪要（99 号）和 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）精神（见附件），经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

### 一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：深圳地铁 9 号线西延线次高压燃气管线改迁及恢复工程 9616 标段；

（二）工程地点：深圳市；

（三）承包范围：因深圳地铁 9 号线西延线工程建设而引起的 9616 标段范围内的次高压燃气管线改迁和恢复工程；

### 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- 1、施工协议书及补充协议；
- 2、中标通知书；



- 3、施工投标承诺函；
- 4、澄清补充文件（如果有）；
- 5、招标文件；
- 6、投标文件；
- 7、施工图纸；
- 8、已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

### 三、工程造价及承包方式

（一） 合同暂定价：本合同暂定价为¥ 1439 万元（人民币大写 壹仟肆佰叁拾玖万 元整）。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按施工投标承诺函中承诺的投标报价的下浮率 16.78% 和协调配合费费率 2% 编制结算，经甲方审核后报送深圳市政府投资项目审计专业局审计，以其审计结果作为工程最终结算价。

在整个工程建设期间，施工投标承诺函中承诺的燃气管道工程投标报价的下浮率和协调配合费费率均固定不变。

（二） 工点暂定价：本合同暂定价由各工点暂定价组成，各工点暂定价详见附件 1：深圳地铁 9 号线西延线次高压燃气管线改迁及恢复工程 9616 标段合同暂定价汇总表；

项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

（三） 工程结算采用的定额及取费标准：定额采用《深圳市市政工程综合价格》（2002）、市政定额缺项部分按《深圳市安装工程消

耗量标准》(2003)、其他缺项部分可参考相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行“深建价[2013]57号”文的推荐费率；项目开展过程中，政府主管部门若出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

钢板桩按16次摊销，钢支撑按24次摊销，实际不同时不作任何调整。

(四) 工程结算采用的工料机价格：乙方采购的材料(设备)以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料(设备)的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料(设备)单价，可按市场价经甲乙双方商定；

本协议书中提到的分阶段均指的是改迁阶段和恢复阶段两个阶段。

(五) 拆除材料的处理：乙方在施工中拆除的材料(设备)，原则上，经甲方或管线产权单位同意后，尽可能在恢复工程中使用。拆除后再利用的材料(设备)，不计材料价但可计拆除和安装费用。确定不能使用的材料(设备)由乙方自行处置，结算时扣除相应残值。管线产权单位按政府规定应收回的材料(设备)，乙方应向甲方提供管线产权单位出具的回收清单，结算时不扣残值。

(六) 承包方式：包工包料。

(七) 本合同运距：商品混凝土运距10KM，结算时不予调整；



弃土运距 23KM，结算时不予调整；沥青混凝土运距 15KM，结算时不予调整。

#### 四、 工期与质量

(一) 工期：本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施，各工点各阶段具体工期在开工前由甲方或监理将商定工期通知乙方，乙方应严格遵守商定工期。实施过程中，甲方有权根据地铁施工总体进度对本工程工期进行调整；乙方应严格按商定工期完成施工内容，除甲方原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因甲方原因及不可抗力导致工期延误，乙方应在上述事件发生后 7 日内向监理提出工期顺延的申请，经监理审核报甲方同意后，工期相应顺延。乙方逾期不提出申请或监理不同意工期顺延，视为对工期无影响。

(二) 质量：工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由乙方负责。乙方须保证其承包范围的工程在地铁整体工程施工期限内的质量维护，地铁工程完工后的恢复工程应按深圳市有关工程质量保修的规定执行。

#### 五、 代表与机构

1、 甲方在乙方进场施工前，以书面形式将监理和甲方业主代表通知乙方，并明确其职权；

2、 乙方应于本协议签订后 5 天内上报与投标文件相一致的项目管理机构和项目管理人员，经甲方组织监理工程师等各方进行管理

算编审时按原有管线改迁施工合同下浮率下浮；对没有信息价的材料以燃气集团公开招标采购后报住建局备案的价格为准，工程预、结算编审时按上述价格下浮 6%作为审计依据；

5、材料（设备）采购保管费由乙方自行承担，不另外计取采购费；

6、乙方不允许有挂靠或转包、违法分包的行为。甲方在任何时候发现乙方是挂靠或转包、违法分包的，将对乙方处以工程合同暂定价 1%的罚款，且最低罚款额为 10 万元。甲方保留解除与乙方的承包合同的权利，由此引起的一切后果由乙方负责，甲方将保留索赔的权利，并按有关规定追究乙方的责任；

7、本协议自签订之日起生效，至本工程全部完工并结清工程价款后失效；

8、本协议未尽事宜可另行补充协议；

9、本协议正本一式二份，甲乙双方各持一份。副本一式十八份，甲方持十二份，乙方持六份，均具同等效力。

### 十三、附件

1、深圳地铁 9 号线西延线次高压燃气管线改迁及恢复工程 9616 标段合同暂定价汇总表；

2、市政府 2012 年 2 月 8 日办公会议纪要（31 号）；

3、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会议纪要（99 号）；

4、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）；

5、市政府 2013 年 11 月 3 日办公会议纪要（383 号）；

- 6、中标通知书；
- 7、施工投标承诺函。

业主(公章):  
深圳市地铁集团有限公司  
住所:  
深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦  
法定代表人:  
(或授权代理人):

日期:  
联系人: 潘晓明  
电话: 0755-82777506  
传真:  
开户银行: 建行深圳城建支行  
开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
账号: 44201532700052510663  
邮政编码: 518026

承包商(公章):  
深圳市越众(集团)股份有限公司  
住所:  
深圳市罗湖区红岗北路1106号越众园2栋  
法定代表人:  
(或授权代理人):

日期:  
联系人: 焦明磊  
电话: 0755-83089322  
传真:  
开户银行: 建行深圳华侨城支行  
开户全名: 深圳市越众(集团)有限公司  
账号: 442015183000525081  
邮政编码: 518000

何立坤<sup>15</sup>

焦明磊

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

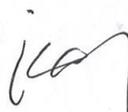


深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深圳市地铁9号线西延线次高压燃气管线改迁恢复工程 9616 标段	工程地址	南山区白石路与科苑南路交汇处
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	工程内容	管径 DN508×11.9, 材质为 L360, 长度 160 米。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	1439 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2016 年 6 月 20 日
施工单位	深圳市越友(集团)股份有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		<p>本工程已按设计图纸及变更</p> <p>全部施工完毕。</p>	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定的工程内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	材料、设备合格证及相关的试验报告齐备。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	各单位质量合格文件齐全。
六、工程质量保修书	已有保修书。
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2020年8月19日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任			负责人	
		深圳市地铁集团有限公司	现场负责人	
	冯三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	
	王建祥	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
成员	陈光宗	深圳市越波(集团)股份有限公司	项目经理	陈光宗

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>7</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气工程设计规范》(GB50028-2006)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2006)			
	《钢质管道焊接及验收规范》(SY/T4103-2006)			
工程中存在问题:  <div style="text-align: center; padding: 10px;">                         验收中存在的问题, 已按设计规范要求整改完毕.                     </div>				

竣工验收结论：

深圳市地铁9号线西延线次高压燃气管线改迁及恢复工程 9616 标段项目符合设计及验收规范要求，经过建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、管线运行单位等相关单位共同组织验收，评定本工程为合格。

<p>建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2020年8月17日</p>	<p>设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 2020年8月19日</p>	<p>监理单位（公章） 单位负责人： 2020年8月19日</p>	<p>施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2020年8月19日</p>
--	--	---	---

## 四、拟派项目团队人员

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	陈光宗	/	一级建造师	一级	粤 144201420152729 2	市政公用工程	深圳创茂建设工程有限公司
技术负责人	周雪敬	高工	职称证	高级	0043080	土木工程	深圳创茂建设工程有限公司
安全主任	唐受健	工程师	注册建筑安全施工/C3证	/	粤建安 C3 (2010) 0009488	建筑工程	深圳创茂建设工程有限公司
质量主任	李娟娟	工程师	职称证/ 上岗证	中级	091587920240600 3188	建筑工程	深圳创茂建设工程有限公司
造价工程师	张贤鹏	助理工程师	一级造价师	一级	建【造】 11184400017500	土木建筑	深圳创茂建设工程有限公司
管线工程师	黄晓东	工程师	职称证	中级	091587920240600 3186	市政工程	深圳创茂建设工程有限公司
机电工程师	翁育滨	工程师	职称证	中级	1907003005067	建筑施工	深圳创茂建设工程有限公司
商务经理	许洪坤	工程师	职称证	中级	1907003005067	给排水工程	深圳创茂建设工程有限公司
施工工程师	陈光宗	工程师	职称证	中级	2503003245679	施工管理	深圳创茂建设工程有限公司
安装工程师	黄鹏辉	工程师	职称证	中级	粤中中证字第 0000102014829 号	施工管理	深圳创茂建设工程有限公司
质检员	陈巨东	工程师	职称证/ 上岗证	中级	粤中中证字第 0000102014829 号	施工管理	深圳创茂建设工程有限公司
安全员	吴岳纯	/	上岗证	C3证	粤建安 C3(2021)0012170	综合类	深圳创茂建设工程有限公司
土建施工员	周德超	/	上岗证	/	091587920230041 7950	土建	深圳创茂建设工程有限公司
土建施工员	杨洋	/	上岗证	/	ZTB202109X0704	土建	深圳创茂建设工程有限公司
施工员	谢元朴	/	上岗证	/	ZTB202109X0709	机电	深圳创茂建设工程有限公司
资料员	陈洁秀	/	上岗证	/	091587920230041	/	深圳创茂建设

					7946		工程有限公司
联络员	廖坤	/	上岗证	/	044231140000700 0082	/	深圳创茂建设工程 有限公司
劳资专管员	冷冰	/	上岗证	/	091587920240401 6793	/	深圳创茂建设 工程有限公司

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等，并提供上述人员注册证书、职称证书、岗位证书、社保证明等。

项目负责人-陈光宗

使用有效期: 2025年07月03日  
2025年12月30日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 陈光宗

性别: 男

出生日期: 1982年03月14日

注册编号: 粤1442014201527292

聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈光宗  
签名日期: 2025.7.3

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年11月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015)0007474

姓 名: 陈光宗

性 别: 男

出生年月: 1982年03月14日

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年10月30日

有效 期: 2024年11月13日 至 2027年10月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





技术负责人-周雪敬







安全主任-唐受健

安全负责人信息表

姓名	唐受健	证件类型	身份证	证件号码	460036197805084816
手机号码	13691687077	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2010）0009488	



	姓 名 <u>唐受健</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>AG00265807</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2018年02月11日</u>
执业证号 <u>44180176201</u>	

注册记录	
<p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司</p> <p>有效期至: 2021年02月10日</p> <p style="text-align: center;">注册专用章</p>	<p>B0217 唐受健 460036197805084816</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> <p>变更日期: 2019年05月28日</p>
<p>唐受健 460036197805084816</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> <p>变更日期: 2018年11月01日</p> <p style="text-align: center;">注册安全工程师 注册专用章</p>	<p>B0115 唐受健 460036197805084816</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳创茂建设工程有限公司</p> <p>有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日</p> <p style="text-align: center;">注册安全工程师 注册专用章</p>



4092



姓名: 唐受健

性别: 男

身份证号: 460036197805084816

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023年11月20日



唐受健 (3558)

证书编号: B08233010100003558

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



姓名 唐受健

性别 男 民族 汉

出生 1978年5月8日

住址 广东省深圳市福田区梅林路148号梅林一村1栋8G

公民身份号码 460036197805084816



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.10.08-2032.10.08



质量主任-李娟娟







造价工程师-张贤鹏

72



姓名：张贤鹏  
身份证号码：440582198305200098  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳创茂建设工程有限公司

证书编号：建[造]111184400017500  
初始注册日期：2018年10月18日

颁发机关盖章：  
发证日期：2022年10月18日









管线工程师-黄晓东

	专业名称： <u>          市政工程          </u>
	资格名称： <u>          工程师          </u>
	评审时间： <u>          2010.12          </u>
	证书编号： <u>          0647201012335          </u>
姓名： <u>          黄晓东          </u>	
性别： <u>          男          </u>	
出生年月： <u>          1980.10          </u>	颁证单位：
身份证号码： <u>          440582198010126935          </u>	发证日期： <u>          2010年 12月 28日          </u>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄晓东 性别 男， 1980 年 10 月 12 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制，专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京) 校(院)长：邓华

证书编号：114157201206001117 2012 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





机电工程师人-翁育滨





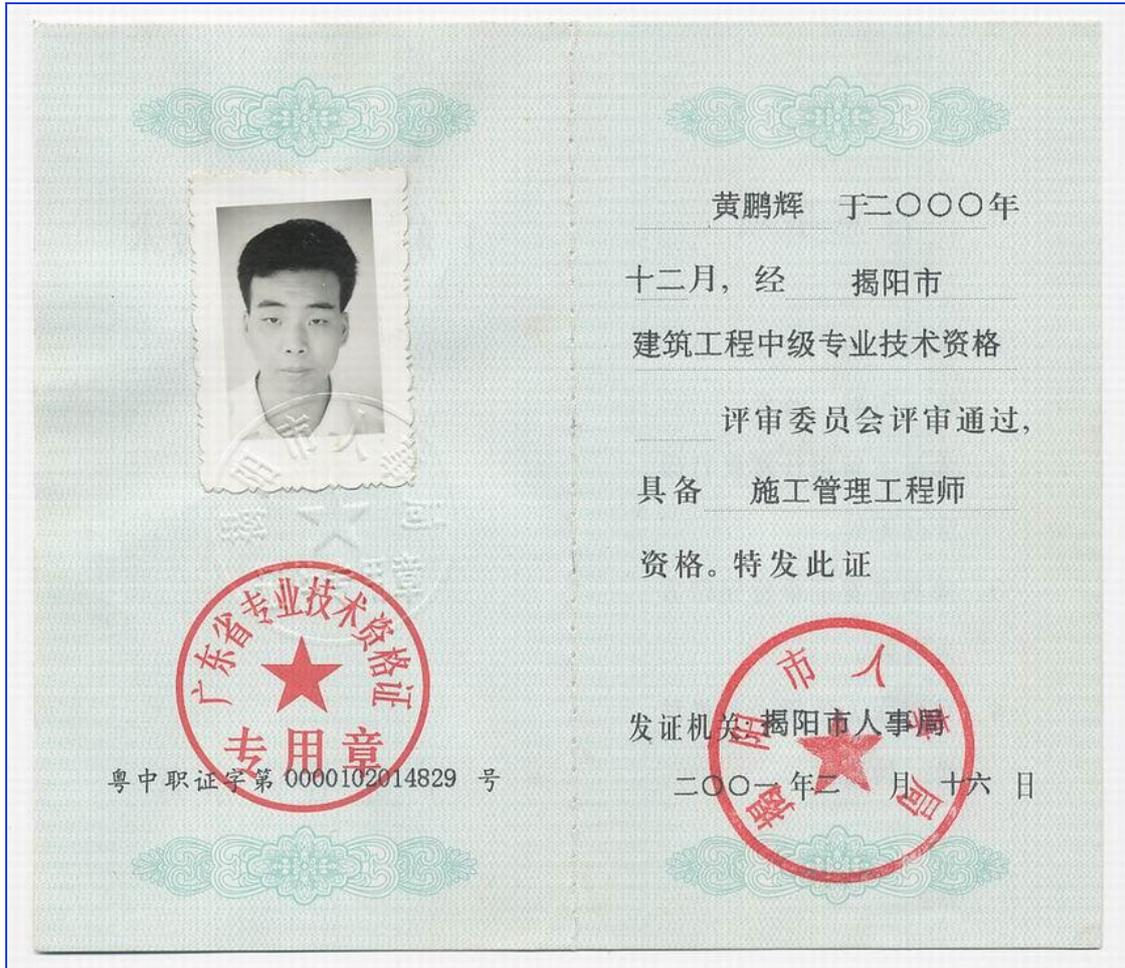


商务经理-许洪坤





安装工程师-黄鹏辉





质检员-陈巨东

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：陈巨东  
身份证号：150429198203072930  
名 称：质量员  
等 级：--  
证书编号：0915879202406003189



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年06月07日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





安全员-吴岳纯

安全员信息表

姓名	吴岳纯	证件类型	身份证	证件号码	445221198203106813
手机号码	13632681556	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0012170	







土建施工员-周德超

2023/5/9 10:47 查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 周德超  
身份证号: 410724199301109613  
名称: 施工员  
等级: --  
证书编号: 0915879202300417950



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2023年04月28日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

[www.gdzjx.org.cn/plus/view.php?aid=300158](http://www.gdzjx.org.cn/plus/view.php?aid=300158) 1/1



土建施工员-杨洋







资料员-陈洁秀





联络员-廖坤

2023/5/9 10:44 查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 廖坤  
身份证号: 511025198910130774  
名称: 资料员  
等级: --  
证书编号: 0915879202300417946



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2023年04月28日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

[www.gdzjx.org.cn/plus/view.php?aid=300154](http://www.gdzjx.org.cn/plus/view.php?aid=300154) 1/1



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：冷冰

身份证号：340402199310170026

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202404016793



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月23日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷冰

社保电脑号：814033613

身份证号码：340402199310170026

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		296.0	236.8		59.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c46bc7422 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30163237  
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司



## 五、获奖情况

### 获奖一览表（上限 5 项）

序号	项目名称	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别(国家级、省级、市级、区(县)级)	备注
1	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--凤凰山庄	2021 年 2 月 22 日	履约评价优秀		
2	布吉街道 2019 年城中村管道天然气所改造工程--格塘新村	2021 年 2 月 22 日	履约评价优秀		
3	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--钱排村	2021 年 2 月 22 日	履约评价优秀		
4	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--学园村	2021 年 2 月 22 日	履约评价优秀		
5	宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--同乐社区水流域 B 区	2021 年 10 月 29 日	履约评价优秀		
6	下沙小学综合楼建设工程	2025 年 5 月	安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市建筑协会	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

# 1、布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--凤凰山庄

### 工程项目施工企业履约评价表

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄			工程地点	龙岗区布吉街道凤凰山庄		
开工日期	2020.08.27	竣工日期	2021.01.21	项目经理	许洪坤	联系方式	19879837220
合同编号	QL-20-022 (CZC-SG)			合同造价	5383293.32 元		
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司			公司地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 21 号 燃气大厦		
				联系人	魏吉锋	联系方式	18218141411
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司			公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区 侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6		
				联系人	黄晓东	联系方式	13823266553
建设单位 评价 意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
建设单位(盖章): 							

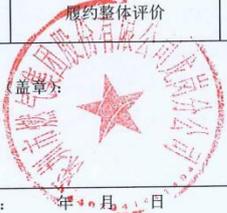
填表日期: 2021年2月22日

填表说明:

1、此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表,请在评价意见的□内打钩。

## 2 布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村

### 工程项目施工企业履约评价表

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村			工程地点	龙岗区布吉街道格塘新村		
开工日期	2020.08.27	竣工日期	2021.01.21	项目经理	许洪坤	联系方式	19879837220
合同编号	QL-20-023 (CZC-SG)			合同造价	4881652.36 元		
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司			公司地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 21 号 燃气大厦		
				联系人	魏吉锋	联系方式	18218141411
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司			公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区 侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6		
				联系人	黄晓东	联系方式	13823266553
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
建设单位 (盖章):				2021 年 2 月 22 日			
填表日期:				2021 年 2 月 22 日			

填表日期: 2021 年 2 月 22 日

填表说明:

1、此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表,请在评价意见的□内打钩。

### 3、布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--钱排村

#### 工程项目施工企业履约评价表

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村			工程地点	龙岗区布吉街道钱排村		
开工日期	2020.08.27	竣工日期	2021.01.21	项目经理	许洪坤	联系方式	19879837220
合同编号	QL-20-024 (CZC-SG)			合同造价	5258196.41 元		
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司			公司地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 21 号 燃气大厦		
				联系人	魏吉锋	联系方式	18218141411
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司			公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区 侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6		
				联系人	黄晓东	联系方式	13823266553
建设单位 评价 意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
建设单位 (盖章):				2021 年 7 月 22 日			

填表日期: 2021 年 07 月 22 日

填表说明:

1、此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表,请在评价意见的□内打钩。

## 4、布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--学园村

### 工程项目施工企业履约评价表

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学园村			工程地点	龙岗区布吉街道学园村		
开工日期	2020.08.27	竣工日期	2021.01.21	项目经理	许洪坤	联系方式	19879837220
合同编号	QL-20-021 (CZC-SG)			合同造价	3693514.01 元		
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司			公司地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 21 号 燃气大厦		
				联系人	魏吉锋	联系方式	18218141411
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司			公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区 侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6		
				联系人	黄晓东	联系方式	13823266553
建设单位 评价 意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
建设单位 (盖章): 							
2021 年 7 月 22 日							

填表日期: 年 月 日

填表说明:

1、此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表,请在评价意见的□内打钩。

## 5、宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--同乐社区水流田 B 区

### 工程项目施工企业履约评价表

工程名称	宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村			工程地点	龙岗区宝龙街道大新村		
开工日期	2021.01.11	竣工日期	2021.09.27	项目经理	王乃贵	联系方式	13502650603
合同编号	QL-20-070 (CZC-SG)			合同造价	3120358.08 元		
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司			公司地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 21 号 燃气大厦		
				联系人	魏吉锋	联系方式	18218141411
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司			公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区 侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6		
				联系人	黄晓东	联系方式	13823266553
建设单位 评价 意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
建设单位 (盖章): 							

2021 年 10 月 29 日

填表日期:

填表说明:

1、此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表,请在评价意见的□内打钩。

## 6、下沙小学综合楼建设工程

