

标段编号：2511-440300-04-01-800004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凤岭华庭燃气管道工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东深能安装工程有限公司

日期：2025年12月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基础信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》2、投标人须提供近三年（2022年-2024年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）3、近三年（2022年-2024年）财务第三方审计报告（须标注出营业收入，内容清晰可见）。证明文件：1、投标人须提供《企业基础信息情况表》（格式详见第三章附件1）。2、投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。3、近三年（2022年-2024年）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表/资产及债务情况）原件扫描件上述证明材料需清晰可见。注：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
2	企业同类业绩	提供近五年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩。证明材料：提供中标通知书（若有）、合同原件主要页（能体现合同造价、工程内容、签订时间）、验收报告等扫描件。业绩不超过3项，超过3项只计取列表序号前3项。格式详见第三章附表2
3	项目负责人业绩	提供近五年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）拟派项目负责人最具代表性的同类业绩。证明材料：提供中标通知书（若有）、合同原件主要页（能体现合同造价、工程内容、签订时间）、验收报告等扫描件。业绩不超过2项，超过2项只计取列表序号前2项。格式详见第三章附表3
4	拟派项目团队人员情况	按招标文件要求配备本项目主要人员，填写《项目管理机构配备情况表》。证明材料：提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书扫描件和在投标人企业连续缴纳的近3个月缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。格式详见第三章附表4。
5	获奖情况	投标人近五年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）企业获奖证书，奖项不超过5项，如超过5项，只统计前5项。格式详见第三章附表5。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基础信息情况表

企业基础信息情况表

投标人企业名称	广东深能安装工程有限公司	法定代表人姓名	孙青青
企业资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级	取得符合招标工程资质要求时间	2024年5月
		注册资本(万元)	1000万元
近3年财务状况	2022年营业额 <u>1052.395178</u> 万元；利润额 <u>161.513156</u> 万元； 2023年营业额 <u>1264.501216</u> 万元；利润额 <u>197.437583</u> 万元； 2024年营业额 <u>1551.284195</u> 万元；利润额 <u>246.087582</u> 万元； 近3年总营业额： <u>3868.180589</u> 万元； 总利润额： <u>605.038321</u> 万元；		
近3年纳税情况	2022年纳税金额： <u>0.737853</u> 万元； 2023年纳税金额： <u>0.061307</u> 万元； 2024年纳税金额： <u>3.482228</u> 万元； 近3年纳税总金额： <u>4.281388</u> 万元；		
其他需说明问题	/		

注： 1. 近3年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近3年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件；

2. 注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

1.1 近3年纳税证明

2024年纳税证明:

纳税证明

深税纳证(2025)95762号

广东深能安装工程有限公司(统一社会信用代码:91445122MA56JY0N6W)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	858.96	0
2	印花税	436.11	0
3	教育费附加	368.12	0
4	增值税	24,542	0
5	地方教育附加	245.41	0
6	车辆购置税	8,371.68	0
合计		34,822.28	0
其中,自缴税款		34,208.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年5,386.78元,2024年29,435.5元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501201453873243



2023 年纳税证明:

纳税证明

深税纳证(2025)1314528号

广东深能安装工程有限公司(统一社会信用代码:91445122MA56JYON6W)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	18.98	0
2	印花税	51.84	0
3	增值税	542.25	0
	合计	613.07	0
	其中,自缴税款	613.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年613.07元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年11月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522511253027477513



AI识图

2022 年纳税证明:

纳税证明

深税纳证 (2025) 1314517号

广东深能安装工程有限公司(统一社会信用代码:91445122MA56JY0N6W)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	225.99	0
2	企业所得税	444.33	0
3	印花税	89.68	0
4	教育费附加	96.85	0
5	增值税	6,457.11	0
6	地方教育附加	64.57	0
	合计	7,378.53	0
	其中:自缴税款	7,217.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年7,378.53元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年11月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522511252943477466



1.2 近 3 年的财务报表

2024 年财务报表:

深圳鹏润会计师事务所(普通合伙)	
关于广东深能安装工程有限公司的	
审计报告	
(二〇二四年度)	
目 录	
项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-20
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳鹏润会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

机密

财审字[2025]第E-245号

审计报告

广东深能安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东深能安装工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月十一日

广东深能安装工程有限公司
资产负债表
2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,981,299.83	1,311,928.38
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,907,064.42	3,805,887.04
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	85,589.34	76,153.27
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	243,486.82	208,536.87
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		9,217,410.41	5,402,505.56
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	978,671.47	1,069,586.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		978,671.47	1,069,586.31
资产合计		10,196,081.88	6,472,091.87

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深能安装工程有限公司
资产负债表(续)
 2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	3,278,273.48	1,911,020.91
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		40,487.06	36,379.78
应交税费		18,957.37	16,449.05
其他应付款	7	357,238.36	344,948.53
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,694,956.25	2,308,798.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		3,694,956.25	2,308,798.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	8	6,501,125.63	4,163,293.60
所有者权益（或股东权益）合计		6,501,125.63	4,163,293.60
负债和所有者权益（或股东权益）合计		10,196,081.88	6,472,091.87

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深能安装工程有限公司
利润表
 2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、营业收入	9	15,512,841.95
减：营业成本	10	11,639,595.57
税金及附加	11	38,937.23
销售费用		
管理费用	12	1,364,354.45
研发费用		
财务费用	13	9,078.88
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,460,875.82
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		2,460,875.82
减：所得税费用	14	123,043.79
四、净利润		2,337,832.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,337,832.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额		2,337,832.03
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深能安装工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	14,428,334.02
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	14,428,334.02
购买商品、接受劳务支付的现金	6	11,824,983.89
支付给职工以及为职工支付现金	7	481,737.44
支付的各项税款	8	483,949.62
支付的其他与经营活动有关的现金	9	968,291.62
现金流出小计	10	13,758,962.57
经营活动产生的现金流量净额	11	669,371.45
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	669,371.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,311,928.38
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,981,299.83

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深能安装工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：广东深能安装工程有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区1栋（金来达汽配城B栋）4层409号

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：91445122MA56JYONGW

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2021年6月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；环境应急治理服务；环境卫生公共设施安装服务；环境保护专用设备制造；对外承包工程；园林绿化工程施工；家具安装和维修服务；工程管理服务；市政设施管理；花卉绿植租借与代管理；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑劳务分包；施工专业作业；水利工程建设监理；水利工程质量检测；公路工程监理；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准，文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	13%、9%、6% 、5%、3%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	1,981,299.83	1,311,928.38
合 计	<u>1,981,299.83</u>	<u>1,311,928.38</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,907,064.42	100.00%	3,805,887.04	100.00%
合 计	<u>6,907,064.42</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,805,887.04</u>	<u>100.00%</u>

3: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	85,559.34	76,153.27
合 计	<u>85,559.34</u>	<u>76,153.27</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	85,559.34	100.00%	76,153.27	100.00%
合 计	<u>85,559.34</u>	<u>100.00%</u>	<u>76,153.27</u>	<u>100.00%</u>

4: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	243,486.82	208,536.87
合 计	<u>243,486.82</u>	<u>208,536.87</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产账面净值	<u>1,069,586.31</u>	<u>978,671.47</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,278,273.46	100.00%	1,911,020.91	100.00%
合 计	<u>3,278,273.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,911,020.91</u>	<u>100.00%</u>

7:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	357,238.36	344,948.53
合 计	<u>357,238.36</u>	<u>344,948.53</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	357,238.36	100.00%	344,948.53	100.00%
合 计	<u>357,238.36</u>	<u>100.00%</u>	<u>344,948.53</u>	<u>100.00%</u>

8:未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	4,163,293.60
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	4,163,293.60
加: 本期净利润转入	2,337,832.03
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	6,501,125.63

9:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	15,512,841.95
合 计	<u>15,512,841.95</u>

10: 营业成本		
<u>项 目</u>		<u>本期发生额</u>
营业成本		11,639,595.57
合 计		<u>11,639,595.57</u>
11: 税金及附加		
<u>项 目</u>		<u>本期发生额</u>
税金及附加		38,937.23
合 计		<u>38,937.23</u>
12: 管理费用		
<u>项 目</u>		<u>本期发生额</u>
管理费用		1,364,354.45
合 计		<u>1,364,354.45</u>
13: 财务费用		
<u>项 目</u>		<u>本期发生额</u>
财务费用		9,078.88
合 计		<u>9,078.88</u>
14: 所得税费用		
<u>项 目</u>		<u>本期发生额</u>
所得税费用		123,043.79
合 计		<u>123,043.79</u>
15: 现金流量情况		
	<u>补充资料</u>	<u>本期发生额</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>2,337,832.03</u>
加：信用减值损失		
资产减值准备		
投资性房地产折旧		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		90,914.84

无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	
投资损失(收益以“-”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-34,949.95
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-3,110,583.45
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,386,157.98
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>669,371.45</u>
2、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	1,981,299.83
减：现金的期初余额	1,311,928.38
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>669,371.45</u>

16、或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

17、重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

18、资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

19: 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



姓名	常淑珍
性别	女
出生日期	1983-12-05
工作单位	天津天祝联合会计师事务所
身份证号	130731198312052423



年度检验登记 *2014.7.5*
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

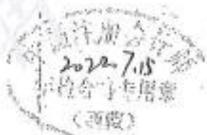
2014
3.31

2015
3.31 年 月 日

年度检验登记 *2016.3.30*
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016
3.31



2018 年 *4* 月 *30* 日





姓名	李楠红
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1976年2月9日
Date of birth	
工作单位	北京中天会计师事务所有限公司甘肃分所
Working unit	
身份证号码	620103760209102
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 110002204522

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 甘肃省注册会计师协会

发证日期: 2015年11月05日
Date of issuance



证书序号:0020705

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所登记或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳金潭会计师事务所
常淑珍
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号苑科苑大厦401A

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470415
批准执业文号: 深财会(2023)99号
批准执业日期: 2023年11月1日

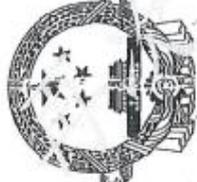
发证机关



2023年 11月 1日

中华人民共和国财政部制





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5C9N1WQ73Y



名称 深圳润洞会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 常淑珍

成立日期 2023年08月23日

主要经营场所 深圳市福田区五岭街道上林社区八卦岭四路2号先科机电大厦401A

重要提示
1. 国家实行市场主体年度报告制度。经营者应当于每年1月1日至6月30日申报年度报告。未申报年度报告的，国家实行信用惩戒。
2. 国家实行企业信息公示制度。经营者应当于每年1月1日至6月30日公示年度报告。未公示年度报告的，国家实行信用惩戒。
3. 国家实行企业信息公示抽查制度。经营者应当于每年1月1日至6月30日公示年度报告。未公示年度报告的，国家实行信用惩戒。
4. 国家实行企业信息公示信用评价制度。经营者应当于每年1月1日至6月30日公示年度报告。未公示年度报告的，国家实行信用惩戒。

登记机关

2023年08月23日



深圳鹏润会计师事务所(普通合伙)

关于广东深能安装工程有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳鹏润会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

机密

财审字[2025]第E-244号

审计报告

广东深能安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东深能安装工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月十一日

广东深能安装工程有限公司
资产负债表
 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,311,928.38	878,947.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,805,887.04	1,711,721.20
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	76,153.27	68,289.71
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	208,536.87	179,835.18
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		5,402,505.56	2,838,793.89
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,069,586.31	1,168,946.79
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,069,586.31	1,168,946.79
资产合计		6,472,091.87	4,007,740.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深能安装工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	1,911,020.91	1,270,106.75
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		36,379.78	32,398.06
应交税费		16,449.05	14,753.83
其他应付款	7	344,948.53	402,845.48
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,308,798.27	1,720,104.12
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		2,308,798.27	1,720,104.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	8	4,163,293.60	2,287,636.56
所有者权益（或股东权益）合计		4,163,293.60	2,287,636.56
负债和所有者权益（或股东权益）合计		6,472,091.87	4,007,740.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深能安装工程有限公司
利润表
 2023年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、营业收入	9	12,645,012.16
减：营业成本	10	9,423,695.31
税金及附加	11	31,738.08
销售费用		
管理费用	12	1,207,851.56
研发费用		
财务费用	13	7,350.48
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,974,375.83
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		1,974,375.83
减：所得税费用	14	98,718.79
四、净利润		1,875,657.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,875,657.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额		1,875,657.04
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深能安装工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	12,194,697.90
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	12,194,697.90
购买商品、接受劳务支付的现金	6	10,040,294.45
支付给职工以及为职工支付现金	7	432,575.04
支付的各项税款	8	393,254.05
支付的其他与经营活动有关的现金	9	895,593.18
现金流出小计	10	11,761,717.32
经营活动产生的现金流量净额	11	432,980.58
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	432,980.58
加：期初现金及现金等价物余额	37	878,947.80
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,311,928.38

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深德安装工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债								
一、上年年末余额	01									2,287,636.56		2,287,636.56
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05									2,287,636.56		2,287,636.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									1,875,657.04		1,875,657.04
（一）综合收益总额	07									1,875,657.04		1,875,657.04
（二）股东投入和减少资本	08											
1. 股东投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对股东的分配	15											
3. 其他	16											
（四）股东权益内部结转	17											
1. 资本公积转增股本	18											
2. 盈余公积转增股本	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本年提取	25											
2. 本年使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28									4,163,293.60		4,163,293.60

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深能安装工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：广东深能安装工程有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区1栋（金来达汽配城B栋）4层409号

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：91445122MA56JY0NGW

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2021年6月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；环境应急治理服务；环境卫生公共设施安装服务；环境保护专用设备制造；对外承包工程；园林绿化工程施工；家具安装和维修服务；工程管理服务；市政设施管理；花卉绿植租借与代管理；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑劳务分包；施工专业作业；水利工程建设监理；水利工程质量检测；公路工程监理；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准，文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值，本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	13%、9%、6%、5%、3%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2023年12月31日，“期初”指2023年1月1日，“本期”指2023年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	1,311,928.38	878,947.80
合 计	<u>1,311,928.38</u>	<u>878,947.80</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,805,887.04	100.00%	1,711,721.20	100.00%
合 计	<u>3,805,887.04</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,711,721.20</u>	<u>100.00%</u>

3: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	76,153.27	68,289.71
合 计	<u>76,153.27</u>	<u>68,289.71</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	76,153.27	100.00%	68,289.71	100.00%
合 计	<u>76,153.27</u>	<u>100.00%</u>	<u>68,289.71</u>	<u>100.00%</u>

4: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	208,536.87	179,835.18
合 计	<u>208,536.87</u>	<u>179,835.18</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产账面净值	<u>1,168,946.79</u>	<u>1,069,586.31</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,911,020.91	100.00%	1,270,106.75	100.00%
合 计	<u>1,911,020.91</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,270,106.75</u>	<u>100.00%</u>

7:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	344,948.53	402,845.48
合 计	<u>344,948.53</u>	<u>402,845.48</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	344,948.53	100.00%	402,845.48	100.00%
合 计	<u>344,948.53</u>	<u>100.00%</u>	<u>402,845.48</u>	<u>100.00%</u>

8:未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	2,287,636.56
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	2,287,636.56
加: 本期净利润转入	1,875,657.04
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	4,163,293.60

9:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	12,645,012.16
合 计	<u>12,645,012.16</u>

10: 营业成本		
	<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
	营业成本	9,423,695.31
	合 计	<u>9,423,695.31</u>
11: 税金及附加		
	<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
	税金及附加	31,738.98
	合 计	<u>31,738.98</u>
12: 管理费用		
	<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
	管理费用	1,207,851.56
	合 计	<u>1,207,851.56</u>
13: 财务费用		
	<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
	财务费用	7,350.48
	合 计	<u>7,350.48</u>
14: 所得税费用		
	<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
	所得税费用	98,718.79
	合 计	<u>98,718.79</u>
15: 现金流量情况		
	<u>补充资料</u>	<u>本期发生额</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
	净利润	<u>1,875,657.04</u>
	加：信用减值损失	
	资产减值准备	
	投资性房地产折旧	
	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	99,360.48

无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	-28,701.69
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-2,102,029.40
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	588,694.15
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>432,980.58</u>
2、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	1,311,928.38
减：现金的期初余额	878,947.80
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>432,980.58</u>
16、或有事项	
截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。	
17、重要事项及承诺事项	
截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。	
18、资产负债表期后事项	
截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。	

19: 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



姓名	曹淑珍
性别	女
出生日期	1963-12-05
工作单位	天津天板联合会计师事务所
身份证号	130731196312052423
身份证号码	



年度检验登记 2014.7.5
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014
3.31

2015
3.31 年 月 日

年度检验登记 2016.3.31
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016
3.31



2018年 4月 20日



姓名	李楠红
Sex	女
出生日期	1976年2月9日
工作单位	北京中天通会计师事务所有限责任公司
身份证号码	620103760209102
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 110002204522

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 甘肃省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2015年11月05日



证书序号:0020705

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或业务许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳鹏润会计师事务所普通合伙

首席合伙人: 常淑珍

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号元科大厦401A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470415

批准执业文号: 深财会(2023)99号

批准执业日期: 2023年11月1日

发证机关: 深圳市财政局

2023年11月1日

中华人民共和国财政部制



深圳鹏润会计师事务所(普通合伙)

关于广东深能安装工程有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳鹏润会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

机密

财审字[2025]第E-243号

审计报告

广东深能安装工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的广东深能安装工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任，按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月十一日

广东深能安装工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	878,947.80	511,101.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,711,721.20	376,082.77
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	68,289.71	60,353.26
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	179,835.18	159,202.53
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,838,793.89	1,106,740.49
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,168,946.79	1,277,637.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,168,946.79	1,277,637.48
资产合计		4,007,740.68	2,384,377.97

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深能安装工程有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	1,270,106.75	1,062,672.98
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		32,398.06	27,388.67
应交税费		14,753.83	12,840.58
其他应付款	7	402,845.48	528,114.16
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,720,104.12	1,631,016.39
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,720,104.12	1,631,016.39
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	8	2,287,636.56	753,261.58
所有者权益（或股东权益）合计		2,287,636.56	753,261.58
负债和所有者权益（或股东权益）合计		4,007,740.68	2,384,277.97

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深能安装工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、营业收入	9	10,523,951.78
减：营业成本	10	7,664,067.88
税金及附加	11	26,415.12
销售费用		
管理费用	12	1,212,359.25
研发费用		
财务费用	13	5,977.97
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,615,131.56
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		1,615,131.56
减：所得税费用	14	80,756.58
四、净利润		1,534,374.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,534,374.98
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额		1,534,374.98
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深能安装工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	10,556,427.08
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	10,556,427.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	8,476,277.83
支付给职工以及为职工支付现金	7	383,767.33
支付的各项税款	8	325,304.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,003,151.60
现金流出小计	10	10,188,581.21
经营活动产生的现金流量净额	11	367,845.87
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加	36	367,845.87
加：期初现金及现金等价物余额	37	511,101.93
六、期末现金及现金等价物余额	38	878,947.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东源德安装工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01										753,261.58		753,261.58
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05										753,261.58		753,261.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										1,534,374.98		1,534,374.98
（一）综合收益总额	07										1,534,374.98		1,534,374.98
（二）股东投入和减少资本	08												
1. 投入投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28										2,287,636.56		2,287,636.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深能安装工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：广东深能安装工程有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区1栋（金来达汽配城B栋）4层409号

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：91445122MA56JY0N6W

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2021年6月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；环境应急治理服务；环境卫生公共设施安装服务；环境保护专用设备制造；对外承包工程；园林绿化工程施工；家具安装和维修服务；工程管理服务；市政设施管理；花卉绿植租借与代管理；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑劳务分包；施工专业作业；水利工程建设监理；水利工程质量检测；公路工程监理；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准，文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值，本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	13%、9%、6%、5%、3%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期末”指2022年12月31日，“期初”指2022年1月1日，“本期”指2022年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	878,947.80	511,101.93
合 计	<u>878,947.80</u>	<u>511,101.93</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,711,721.20	100.00%	376,082.77	100.00%
合 计	<u>1,711,721.20</u>	<u>100.00%</u>	<u>376,082.77</u>	<u>100.00%</u>

3: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	68,289.71	60,353.26
合 计	<u>68,289.71</u>	<u>60,353.26</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	68,289.71	100.00%	60,353.26	100.00%
合 计	<u>68,289.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>60,353.26</u>	<u>100.00%</u>

4: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	179,835.18	159,202.53
合 计	<u>179,835.18</u>	<u>159,202.53</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产账面净值	<u>1,277,537.48</u>	<u>1,168,946.79</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,270,106.75	100.00%	1,062,672.98	100.00%
合 计	<u>1,270,106.75</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,062,672.98</u>	<u>100.00%</u>

7:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	402,845.48	528,114.16
合 计	<u>402,845.48</u>	<u>528,114.16</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	402,845.48	100.00%	528,114.16	100.00%
合 计	<u>402,845.48</u>	<u>100.00%</u>	<u>528,114.16</u>	<u>100.00%</u>

8:未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	753,261.58
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	753,261.58
加: 本期净利润转入	1,534,374.98
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,287,636.56

9:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	10,523,951.78
合 计	<u>10,523,951.78</u>

10: 营业成本		
<u>项 目</u>		<u>本期发生额</u>
营业成本		7,664,067.88
合 计		<u>7,664,067.88</u>
11: 税金及附加		
<u>项 目</u>		<u>本期发生额</u>
税金及附加		26,415.12
合 计		<u>26,415.12</u>
12: 管理费用		
<u>项 目</u>		<u>本期发生额</u>
管理费用		1,212,359.25
合 计		<u>1,212,359.25</u>
13: 财务费用		
<u>项 目</u>		<u>本期发生额</u>
财务费用		5,977.97
合 计		<u>5,977.97</u>
14: 所得税费用		
<u>项 目</u>		<u>本期发生额</u>
所得税费用		80,756.58
合 计		<u>80,756.58</u>
15: 现金流量情况		
	<u>补充资料</u>	<u>本期发生额</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>1,534,374.98</u>
加：信用减值损失		
资产减值准备		
投资性房地产折旧		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		108,590.69

无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	-20,632.65
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-1,343,574.88
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	89,087.73
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>367,845.87</u>
2、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	878,947.80
减：现金的期初余额	511,101.93
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>367,845.87</u>

16：或有事项

截止2022年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

17：重要事项及承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

18：资产负债表日后事项

截止2022年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。



19: 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



姓名	常淑珍
性别	女
出生日期	1989-12-05
工作单位	天津天权联合会计师事务所
身份证号	130731198912052423
Identity card No.	



年度检验登记 *2017.7.5*
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014
3.31

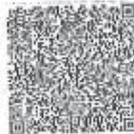
2015
3.31 年 月 日
Am M

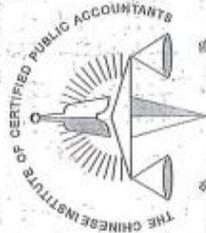
2016.12.30
年度检验公记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016
3.31

2018 年 *4* 月 *30* 日
日 月 年



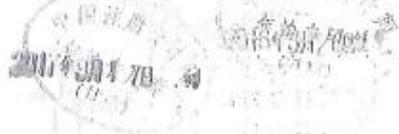


姓名	李瑞红
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1976年2月9日
Date of birth	
工作单位	北京中天国信会计师事务所有限责任公司
Working unit	
身份证号码	620103760209102
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 110002204522

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 甘肃省注册会计师协会

发证日期: 2015 年 11 月 05 日
Date of Issuance



证书序号:0020705

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所登记或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



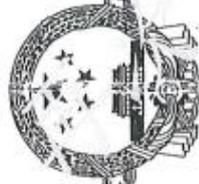
名称: 深圳鹏润会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 常淑珍
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区西岭家道士林社区八卦四路2号先科机电大厦401A
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470415
 批准执业文号: 深财会(2023)99号
 批准执业日期: 2023年11月1日

发证机关: 深圳市财政局

2023年11月1日

中华人民共和国财政部制





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5C8F3WQ73Y



名称 深圳那那洞会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 詹淑珍

成立日期 2023年08月23日

主要经营场所 深圳市福田区上岭街道上林社区八卦四路2号苑科机电大厦401A

重要提示
1. 国家实施统一的经营范围规范表述, 经营范围中属于法律、法规和国务院决定限制的项目, 应当在许可凭证中标明, 未经许可不得超出许可范围开展经营活动。
2. 国家实施统一的经营范围规范表述, 经营范围中属于法律、法规和国务院决定限制的项目, 应当在许可凭证中标明, 未经许可不得超出许可范围开展经营活动。
3. 国家实施统一的经营范围规范表述, 经营范围中属于法律、法规和国务院决定限制的项目, 应当在许可凭证中标明, 未经许可不得超出许可范围开展经营活动。
4. 国家实施统一的经营范围规范表述, 经营范围中属于法律、法规和国务院决定限制的项目, 应当在许可凭证中标明, 未经许可不得超出许可范围开展经营活动。



登记机关

2023年08月23日

2、企业同类业绩

近五年投标人自认为最具代表性同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额(万元)	工程所在地
1	观城项目 08 地块燃气工程	深圳市嘉创投资有限公司	589.04	深圳市龙华区
2	观城项目 11 地块燃气工程	深圳市嘉创投资有限公司	394.58	深圳市龙华区
3	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目施工总承包-燃气工程	深圳市同大机电设备安装有限公司	45	深圳市福田区
...				

注：不超过 3 项，超过 3 项仅统计前 3 项，按合同金额从大到小罗列。投标人须如实填写并按要求提交反映上述情况的证明材料。

2.1 观城项目 08 地块燃气工程施工合同、竣工验收报告

合同编号：鸿（深观城 08）施工 2023013

观城项目 08 地块燃气工程施工合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：广东深能安装工程有限公司

合同订立时间：2023年1月11日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分:合同

发包人(以下简称甲方): 深圳市嘉创投资有限公司
地址: 深圳市宝安壹方中心 A 塔 43F
电话: 0755-81219888

承包人(以下简称乙方): 广东深能安装工程有限公司
地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业区
1 栋(金来达汽配城 B 栋)4 层 409 号
电话: 0755-83159368

为保障甲、乙双方的合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方友好协商,就甲方委托乙方承接观城项目 08 地块燃气工程施工事宜达成一致意见,签订本合同,以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 合同:是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议,以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2. 发包人(简称甲方):合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 1.3. 承包人(简称乙方):合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4. 甲方驻工地代表(简称甲方代表):合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5. 乙方驻工地代表(简称乙方代表):合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6. 总承包人:承担工程主体结构工程,同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7. 监理单位:合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8. 总监理工程师(简称总监):合同约定工程建设监理单位委派的监理总负

- 2.1.2. 本合同；
 - 2.1.3. 本合同的附件；
 - 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 2.1.5. 图纸或材料样板；
 - 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
 - 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗及修订。
- 2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3. 工程概况及各方代表

- 3.1. 工程概况：（工程规模、特征、地点等）
- 工程名称：观城项目 08 地块燃气工程
- 工程地点：深圳市龙华区观湖街道
- 工程规模：详见合同清单。
- 3.2. 甲方代表：汪锋，联系方式：13510800898；
- 3.3. 乙方代表：孙晓辉，联系方式：13688808089。

4. 承包范围

乙方需按照以下施工图纸、工作范围及工作界面划分，完成全部工作内容。

- 4.1. 施工图纸：筑博设计股份公司设计的最新版施工图（图纸详见附件 10）。
- 4.2. 依据上述图纸及技术规范要求完成包含但不限于观城项目 08 地块燃气管道碰口、小区内外燃气管网、住宅燃气管道、阀门、燃气表（具备远程抄表功能）、按施工图纸设置户内接气点、预留商业接气点等全部施工内容以及为完成上述施工内容而进行的报建备案、质监、安监、施工、验收、通气、点火等全部相关事宜。
- 4.3. 乙方负责落实本工程红线外接市政燃气管道设计合同签订及设计单位出图事宜。
- 4.4. 负责落实本工程燃气监理合同签订及相关事宜。
- 4.5. 甲方具有调整以上工程范围或工程内容等事项的权利。
- 4.6. 非承包范围的内容： / 。

4.7. 《甲供材/甲分包/甲控乙供材料表》详见附件 4;

5. 承包方式

- 5.1. 本工程承包方式：全费用综合单价。
- 5.2. 包干综合单价包含但不限于乙方为完成本工程而发生的包市政燃气管道安装的碰口、包施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、利润等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包配合土建预埋、包系统调试、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包一次性验收合格、包通气供气、包保险、包入伙前物业交接配合、包后续维保、包各类手续、包国家规定的各种税费、预期的市场价格涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。
- 5.3. 本合同不含总包管理费及配合费（总包管理费及配合费由甲方直接支付给总承包人）。
- 5.4. 安全文明施工押金及水电费：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金及水电押金，具体数额及缴退办法按总包合同约定执行，安全文明押金金额为¥5000.00 元。施工期间发生的水电费用由乙方承担，每月发生的水电费用由总包直接向乙方收取，现场施工水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按 30% 计算即电费=电表读数*单价*130%。以上费用除特别说明由甲方承担外，其余费用均由乙方承担支付。

6. 合同价款及结算办法

6.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥ 5890483.53 元，人民币（大写）：伍佰捌拾玖万零肆佰捌拾叁元伍角叁分，不含税暂定总价为 ¥ 5404113.33 元，税率为：9%；合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效的增值税专用发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。工程总价构成详见附件 3《工程计价清单》。

- 6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件 3《工程计价清单》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在各单价中，不再

以下无正文

甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：广东深能安装工程有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2024年 / 月 / 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

工程名称	观城时尚花园燃气工程	工程地址	龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
建设单位	深圳市嘉创投资有限公司	工程内容	地上: 1566 户; 调压器: 200m ³ /h: 2 个, 50m ³ /h: 2 个; 调压箱: 150m ³ /h: 5 个; 地下: D110: 234m, D90: 15m, D63: 236m 共 485m
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	5890483.53 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2025. 6. 24
施工单位	广东深能安装工程有限公司	施工许可证	2309-440309-04-01- 89982202 2024-0988[改 1]
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程√</p> <p>4、庭院燃气管道工程√</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第 3、4 项设计内容</p>	

1. 设计
 2. 审核
 3. 审核
 4. 审核
 5. 审核
 6. 审核
 7. 审核
 8. 审核
 9. 审核
 10. 审核
 11. 审核
 12. 审核
 13. 审核
 14. 审核
 15. 审核
 16. 审核
 17. 审核
 18. 审核
 19. 审核
 20. 审核
 21. 审核
 22. 审核
 23. 审核
 24. 审核
 25. 审核
 26. 审核
 27. 审核
 28. 审核
 29. 审核
 30. 审核
 31. 审核
 32. 审核
 33. 审核
 34. 审核
 35. 审核
 36. 审核
 37. 审核
 38. 审核
 39. 审核
 40. 审核
 41. 审核
 42. 审核
 43. 审核
 44. 审核
 45. 审核
 46. 审核
 47. 审核
 48. 审核
 49. 审核
 50. 审核
 51. 审核
 52. 审核
 53. 审核
 54. 审核
 55. 审核
 56. 审核
 57. 审核
 58. 审核
 59. 审核
 60. 审核
 61. 审核
 62. 审核
 63. 审核
 64. 审核
 65. 审核
 66. 审核
 67. 审核
 68. 审核
 69. 审核
 70. 审核
 71. 审核
 72. 审核
 73. 审核
 74. 审核
 75. 审核
 76. 审核
 77. 审核
 78. 审核
 79. 审核
 80. 审核
 81. 审核
 82. 审核
 83. 审核
 84. 审核
 85. 审核
 86. 审核
 87. 审核
 88. 审核
 89. 审核
 90. 审核
 91. 审核
 92. 审核
 93. 审核
 94. 审核
 95. 审核
 96. 审核
 97. 审核
 98. 审核
 99. 审核
 100. 审核

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	
审查结论 <p>该工程已按设计内容和合同要求竣工，各种技术资料齐备， 施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：[Signature] 2023 年 11 月 25 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市嘉创投资有限公司	建设	雷加书
成员		深圳机械院建筑设计有限公司	设计	罗荣
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	陈希如
		广东深能安装工程有限公司	项目经理	胡斌

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核 查结果	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	观感质量 验收结果
1、场站燃气工程	\	共 12 项, 经审查 符合要求 12 项, 经核定符合规范 要求 12 项	共核查 4 项, 符 合要求 4 项, 共 抽查 4 项, 符合 要求 4 项, 经返 工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符 合要求 8 项, 不 符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级	合格。			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020年版）			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GB/T 51455-2023			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center;">已按要求整改完毕。</p>				

竣工验收结论：

现城时尚花园燃气工程已按设计内容和合同要求完成施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2025年 11月 25日</p>	<p>设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 年 月 日</p>	<p>监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2025年 11月 25日</p>	<p>施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2025年 11月 25日</p>
---	---	--	--

2.2 观城项目 11 地块燃气工程施工合同、竣工验收报告

合同编号：鸿（深观城 11）施工 2023018

观城项目 11 地块燃气工程施工合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：广东深能安装工程有限公司

合同订立时间：2023年1月11日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



第一部分:合同

发包人(以下简称甲方): 深圳市嘉创投资有限公司
地址: 深圳市宝安壹方中心 A 塔 43F
电话: 0755-81219888

承包人(以下简称乙方): 广东深能安装工程有限公司
地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业区
1 栋(金来达汽配城 B 栋)4 层 409 号
电话: 0755-83159368

为保障甲、乙双方的合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方友好协商,就甲方委托乙方承接观城项目 11 地块燃气工程施工事宜达成一致意见,签订本合同,以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 合同:是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议,以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2. 发包人(简称甲方):合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 1.3. 承包人(简称乙方):合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4. 甲方驻工地代表(简称甲方代表):合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5. 乙方驻工地代表(简称乙方代表):合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6. 总承包人:承担工程主体结构工程,同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7. 监理单位:合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8. 总监理工程师(简称总监):合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

- 2.1.3. 本合同的附件；
 - 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 2.1.5. 图纸或材料样板；
 - 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
 - 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗及修订。
- 2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时,上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时,则以日期较后者为准。

3. 工程概况及各方代表

- 3.1. 工程概况: (工程规模、特征、地点等)
工程名称: 观城项目 11 地块燃气工程
工程地点: 深圳市龙华区观湖街道
工程规模: 详见合同清单。
- 3.2. 甲方代表: 汪锋, 联系方式: 13510800898 ;
- 3.3. 乙方代表: 孙晓辉, 联系方式: 13688808089。

4. 承包范围

乙方需按照以下施工图纸、工作范围及工作界面划分,完成全部工作内容。

- 4.1. 施工图纸: 筑博设计股份公司设计的最新版施工图(图纸详见附件 10)。
- 4.2. 依据上述图纸及技术规范要求完成包含但不限于观城项目 11 地块燃气管道碰口、小区内外燃气管网、住宅燃气管道、阀门、燃气表(具备远程抄表功能)、按施工图纸设置户内接气点、预留商业接气点等全部施工内容以及为完成上述施工内容而进行的报建备案、质监、安监、施工、验收、通气、点火等全部相关事宜。
- 4.3. 乙方负责落实本工程红线外接市政燃气管道设计合同签订及设计单位出图事宜。
- 4.4. 负责落实本工程燃气监理合同签订及相关事宜。
- 4.5. 甲方具有调整以上工程范围或工程内容等事项的权利。
- 4.6. 非承包范围的内容: / 。
- 4.7. 《甲供材/甲分包/甲控乙供材料表》详见附件 4;

5. 承包方式

- 5.1. 本工程承包方式：全费用综合单价。
- 5.2. 包干综合单价包含但不限于乙方为完成本工程而发生的包市政燃气管道安装的碰口、包施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、利润等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包配合土建预埋、包系统调试、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包一次性验收合格、包通气供气、包保险、包入伙前物业交接配合、包后续维保、包各类手续、包国家规定的各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。
- 5.3. 本合同不含总包管理费及配合费（总包管理费及配合费由甲方直接支付给总承包人）。
- 5.4. 安全文明施工押金及水电费：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金及水电押金，具体数额及缴退办法按总包合同约定执行，安全文明押金额为¥5000.00元。施工期间发生的水电费用由乙方承担，每月发生的水电费用由总包直接向乙方收取，现场施工水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按30%计算即电费=电表读数*单价*130%。以上费用除特别说明由甲方承担外，其余费用均由乙方承担支付。

6. 合同价款及结算办法

- 6.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥ 3945860.78 元，人民币（大写）：叁佰玖拾肆万伍仟捌佰陆拾元柒角捌分，不含税暂定总价为 ¥ 3620055.76 元，税率为：9%；合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效的增值税专用发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。工程总价构成详见附件 3《工程计价清单》。
- 6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件 3《工程计价清单》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在各单价中，不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程量

以下无正文

甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：广东深能安装工程有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2024年1月11日

HONGTAIYUAN

深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

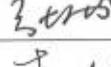
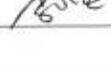
表 1

工程名称	观城世纪花园工程燃气工程	工程地址	深圳市龙华区平安路和横坑北路 交汇
建设单位	深圳市嘉创投资有限公司	工程内容	地上居民：1285 户。 地下埋地管：DN160/59 米、DN90/72 米、DN63/503 米。DN160 阀门一座
设计单位	筑博设计股份有限公司	工程造价	¥ 3945860.78 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 10 月 24 日
施工单位	广东深能安装工程有限公司	施工许可证	2024-0978
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程√ 4、庭院燃气管道工程√ 5、其它		已完成第 3、4 项设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	
审查结论 该工程已按设计内容和合同要求竣工，各种技术资料齐备， 施工内容符合设计及相关规范要求。	
 建设单位负责人：  年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
		深圳市嘉创投资有限公司	建设	
成 员		筑博设计股份有限公司	设计	
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		广东深能安装工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核 查结果	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	观感质量 验收结果
1、场站燃气工程	\	共 11 项, 经审查 符合要求 11 项, 经核定符合规范 要求 11 项	共核查 3 项, 符 合要求 3 项, 共 抽查 3 项, 符合 要求 3 项, 经返 工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符 合要求 8 项, 不 符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级	合格。			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 (2020 年版)			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GB/T 51455-2023			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center;">已按要求整改完毕。</p>				

竣工验收结论:

观城世纪花园工程燃气工程已按设计内容和合同要求完成施工, 各种技术资料齐备, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致评定该工程竣工验收合格。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p> 年 月 日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: </p> <p> 2025 年 4 月 8 日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理: </p> <p> 年 月 日</p> <p></p>
--	--	--	---

2.3 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目施工总承包-燃气工程施工合同、竣工验收报告

**深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目
施工总承包-燃气工程施工合同**

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目施工总承包-燃气工程

工程地点：深圳市福田区竹子林职教街1号

发包方：深圳市同大机电设备安装有限公司

承包方：广东深能安装工程有限公司



深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目施工总承包- 燃气工程

发包方（以下简称甲方）：深圳市同大机电设备安装有限公司

承包方（以下简称乙方）：广东深能安装工程有限公司

工程地点：深圳市福田区竹子林职教街1号

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方本着平等协商、互惠互利的原则，甲方就其位于深圳市福田区的深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目施工总承包—燃气工程（以下称“本项目”）施工委托乙方承包；现双方经协调一致，根据该工程的具体情况，特订立本合同，以资双方共同遵守。

1 承包范围：

按深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目施工总承包-燃气工程施工图纸范围内的燃气管道及设备的安装、验收及移交竣工资料。

2 合同价款和结算方式

2.1 本合同价为人民币肆拾伍万元整（¥ 450000.00 元）。

2.2 本项目为固定总价合同，包括但不限于人工费、材料 设备费、机械费、调试费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、管理费、措施费及规费、利润，不包括供气服务费和接驳碰口费。

2.3 结算方式：按施工图总价包干。若有施工图以外的工程量增加，设计变更及签证，按照合同清单综合单价计算，若合同清单没有的项则套用深圳市燃气集团供货价及配套的计费标准，另行结算。

3 付款方式

3.1 协议签订后，3 日内甲方向乙方支付 150000 元。

3.2 完全全部管道安装，安装设备前，3日内甲方向乙方支付150000元。

3.3 燃气工程全部完工，验收合格后3日内甲方再向乙方支付100000元。

3.4 通气后15日内完成结算并支付至结算金额的97%，剩余3%作为质保金。质保期满后一次性付清，质保期两年。

4 工期

工期120天，材料进场时间2023年12月1日，具体以甲方通知为准，竣工验收时间为2024年5月29日。满足甲方工期要求。

5 甲方责任

5.1 甲方指定驻工地代表，负责与乙方联系及管理工作，提供现场已有的水电接驳点供乙方施工使用，并提供场地供乙方堆放和加工材料和乙方人员办公和宿舍。

5.2 负责协调乙方与总包及其它施工队的配合。

6 乙方责任

6.1 按照施工图纸及设计有关文件、图纸交底会审纪要、设计修改（或变更）通知及国家现行有关燃气工程设计、施工规程、规范组织安装施工。

6.2 做好施工管理工作，保证工作质量；做好工程自检工作和质量监控工作。

6.3 做好密实度检测，处理好施工现场及周围地下管线和临近建筑保护工作，做好施工记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料，向甲方提交合格的竣工资料及竣工图纸一套。

6.4 做到文明施工，服从施工管理，维护现场整洁，道路畅通。

6.5 施工中发现设计有错误，施工图纸与现场实际不同时，由甲乙双方配合与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经批准和办理变更手续后，方可施工，未经批准施工，造成的

后果乙方自负。

6.6 施工期间，乙方应确保安全文明施工，否则由乙方原因引起的工伤（亡）、财产损害或侵权责任，一概由乙方自行承担。

7 违约责任

7.1 乙方未能按合同期竣工，施工质量达不到本合同规范的要求，发生质量问题，乙方应立即补救并承担全部费用，赔偿甲方或终端用户因此遭受的一切经济损失。

7.2 甲方未能按合同约定及时同乙方办理结算和支付工程款，由甲方承担违约责任，并赔偿给乙方造成的损失。

7.3 任何一方未按本合同规定执行，则由违约方承担责任。本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同壹式陆份，甲乙双方各执叁份。本协议经甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市同大机电设备安装有限公司 乙方：广东深能安装工程有限公司

法定代表人（签字）


周晓雨

法定代表人（签字）




孙青

授权代表：

授权代表：

日期：2023.12.11

日期：

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程燃气监理合同	工程地址	福田区香蜜湖街道办事处香岭社区职教街3号
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程内容	食堂地上：调压器 200m ³ /h/1 个，罗茨表 G100/1 块；实验综合楼：调压器 70m ³ /h/2 个，罗茨表 G40/2 块，PE 管 De90/260m, De63/58m. 共 318m，地下阀门 DN90 一座
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	工程造价	34. 287325 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023. 12. 21
施工单位	广东深能安装工程有限公司	施工许可证	2021-0914
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程√</p> <p>4、庭院燃气管道工程√</p> <p>5、其它</p>		已完成第 3、4 项设计内容	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设	罗建新
成员		广东省建科建筑设计院有限公司	设计	李文华
	胡高波	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	胡高波
	赵德强	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	赵德强
	赵剑靖	广东深能安装工程有限公司	项目经理	赵剑靖

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核 查结果	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	观感质量 验收结果
1、场站燃气工程	\	共 12 项, 经审查 符合要求 12 项, 经核定符合规范 要求 12 项	共核查 4 项, 符 合要求 4 项, 共 抽查 4 项, 符 合要求 4 项, 经返 工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符 合要求 8 项, 不 符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级	合格。			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 (2020 年版)			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GB/T 51455-2023			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center;">已按要求整改完毕。</p>				

竣工验收结论:

深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程燃气监理合同已按设计内容和合同要求完成施工,各种技术资料齐备,施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致评定该工程竣工验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年 8月 5日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2024年 8月 8日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>2024年 8月 8日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2024年 8月 8日</p>
---	---	--	--

胡高波
注册号 44019935
有效期至 2025.05.13
深圳市燃气工程监理有限公司

赵剑璜
粤 2442013201301746(00)
2024年 8月 8日
2025.07.21
广东省注册建造师执业印章
广东深能安装工程有限公司

深能安装工程有限公司

孙青青

3、项目负责人业绩

近五年拟派项目负责人最具代表性同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	工程所在地
1	南方科技大学荔园1、2栋宿舍改造燃气管道工程	南方科技大学	27.241309	深圳市南山区
...				

注：不超过 2 项，超过 2 项仅统计前 2 项，按合同金额从大到小罗列。投标人须如实填写并按要求提交反映上述情况的证明材料。

3.1 南方科技大学荔园 1、2 栋宿舍改造燃气管道工程材料采购及加工、安装合同及竣工验收报告



LW-XYH2024 版

材料采购及加工、安装合同

甲方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：李卫东

乙方：广东深能安装工程有限公司

法定代表人：孙青青

依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲、乙双方就南方科技大学荔园 1、2 栋宿舍改造燃气管道工程项目（以下简称“工程项目”），乙方向甲方提供产品并提供加工、安装服务等有关事宜，经友好协商一致，在平等互利的基础上，达成本合同条款，供双方共同遵守。

一、合同产品、价款

序号	名称	规格型号	技术参数	单位	数量	单价	合价	备注
详见合同清单								
合同总额：¥： 272413.09 元，含 9% 的增值税票 (大写：贰拾柒万贰仟肆佰壹拾叁元零玖分)								

1、本合同为固定单价合同。合同中的单价已包含各种材料费、辅材费、加工费、包装费、运输费、人员差旅食宿、搬运、验收、利润、各种风险费用等，且均为含税价。其中安装费占合同总价的 95% 的金额。

2、乙方应按照合同约定的数量向甲方提供合同产品。如乙方实际送货量超过合同约定、但超出部分小于合同约定总量的 5% 或超出金额小于人民币（下同）1 万元的，甲方原则上可按实际数量结算；超出部分大于总量 5% 或超出金额大于 1 万元的，除非经双方协商一致并签订补充协议，否则甲方将对超出部分不予认可。

3、乙方需提供相关资质证明，如：公司营业执照、税务登记证、组织机构代码证、代理证书/分销授权书、银行帐户资料、法人代表身份证等，并均需加盖公章作为合同附件。

二、交货与验收

1、乙方为合同内容的专业分包单位，乙方委派的现场负责人是：王亮 联系



电话：13692221182，邮箱：547259943@qq.com。工作内容包括不限于材料的选择与加工、各种技术/图纸的准备与对接、现场条件的勘查、安排人员现场安装、对进场人员的管理与安全教育、产品的质量、完成施工的措施、验收等工作，乙方需全面考虑并对合同内的工作内容承担相应的责任，直至确保合同履行完成。

2、交货地点：深圳市南山区南方科技大学

3、交货时间：2025年6月7日

3.1 合同签订后7日内，乙方需提供合同内工程所需要的材料样板、技术方案、深化图纸、施工计划、施工方案、现场负责人等资料给甲方；

3.2 乙方需要充分考虑各种因素，合同内的工作需于2025年6月7日完成所有工作。

4、验收方式：以项目业主方验收合格为标准。

5、验收如发生争议，由交货地技术监督部门进行质量鉴定。鉴定费由乙方承担；如货物不符合质量标准，由此造成的损失由乙方承担。

三、付款

3.1、付款方式

序号	款项科目	支付时间	备注
1	预付款	合同签订之日起7个工作日内甲方支付乙方合同金额0%作为预付款。	
2	进度款	安装完成后支付95%的施工进度款	
3	质保金	结算金额5%为质保金，质保期满后，甲方全额无息支付乙方	

3.2、甲方应将合同价款支付至乙方指定银行账户。乙方如需变更收款账户，至少应当在每期款项付款之日前10日，以书面方式通知甲方。乙方原因导致甲方未能在当期款项付款之日前10日获知收款账户变更事宜并做出付款安排的，甲方按照原收款账户支付货款，并不视为违约。由此造成的经济损失等，由乙方自行承担。

3.3、每次付款前，乙方必须提供相对应的发票。

3.4、乙方收款账户信息如下：

帐号：4425 0100 0043 0000 2966

开户名称：广东深能安装工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳东海支行



四、产品的技术标准、质量要求

4.1、乙方应当按照合同约定提供合同产品。

4.2、所提供的产品质量必须符合相关国家、行业标准以及本合同约定的规格型号和主要技术参数。如乙方提供合同产品样品/样板、并经甲方确认的，乙方提供的合同产品之具体外观、材质、技术和性能要求等，还应与合同产品的样品/样板保持一致。乙方提供的合同产品不符合以上任一技术标准或质量要求的，视为违约。

4.3、材料进场时应同时提供合同产品相关的加盖公章的资料4份，包括但不限于：合同产品符合有关标准的产品合格证书、检验报告书、送货清单（加盖公章）及甲方或业主、总包要求提供的其他证明文件。乙方交货时不能完整提供前述提供资料的，甲方有权拒绝收货或按照乙方实际完整提供前述资料之日顺延付款。

五、现场施工及验收要求

5.1、乙方确保交付甲方的合同产品符合双方约定，甲方安排专人与乙方现场安装负责人共同进行材料进场验收。甲方在材料进场验收过程中，发现合同产品的外观、材质、型号、规格、技术参数、性能等不合同约定的，可拒绝收货。

5.2、甲、乙双方完成材料进场验收，并不视为甲方对合同产品质量的最终认可。如合同产品在安装、使用过程中或工程项目交付给甲方、最终业主方完成竣工验收、实际使用的过程中发现确存在质量缺陷，乙方应无条件承担相应产品责任，包括但不限于承担免费维修、更换、降价等。

5.3、合同产品进场后，甲方应根据现场实际情况安排临时堆放场地，乙方负责安全堆放；对于贵重物品，乙方应有保证措施确保安全并报甲方备案。

5.4、甲、乙双方对合同产品质量问题有异议的，甲方可自行交由第三方机构评测，以第三方结论为准。

5.5、乙方应安排自行聘请的员工进场完成加工、安装工作。乙方应在安装工人进场前做好相关安全教育并为其购买保险，进场后遵守甲方及业主方的现场管理规定，确保安全文明施工。乙方对所派至现场的人员的安全进行管理并承担相应的安全责任。

5.6、乙方自行配备安装所需的符合现场安全要求的工具设备，甲方提供楼层水源、电源接驳位置。

5.7、乙方应根据甲方图纸、技术交底及现场基层尺寸，出具下料单及加工图，甲方签认后方可加工生产。乙方为成熟专业的材料加工安装单位，甲方对乙方加工图纸签认

仅是对立面分格、立面造型等外在形式的确认；具体加工安装尺寸，应以乙方复核现场基层尺寸后为准，细部大样、材质、颜色以双方确定的样板为准。

5.8、乙方大面积加工安装前，应在现场安装包含大部分产品形式的现场样板，经甲方确认后，方可进行大面积加工安装工作，最终验收以双方确定的样板及相关整改、变更要求为准。

六、退补货条款

6.1、因甲方原因造成的现场变更或增加，应提前3日通知乙方，乙方应及时组织货源供货。如补货需求超出本合同品种、数量的，甲、乙双方必须另行签订书面补充协议。

6.2、因乙方设计、加工及安装质量等原因造成的返工补货，甲方不予负责，乙方应在安装工期内自行整改完成并报甲方备案。如因乙方原因导致工程项目进度拖延或导致甲方受到业主方书面警告、经济处罚或其他经济损失的，均应承担违约责任。

七、违约责任

7.1、乙方逾期交货的，每日按合同总金额的1%承担违约金并赔偿因此给甲方造成的所有损失（包括甲方为维护己方权益支出的全部费用，如诉讼费、保全费、鉴定费、律师费、差旅费等），但因甲方通知迟延送货、施工进度推延或延期付款因素造成逾期交货的，乙方无需承担责任。

7.2、乙方交付的产品质量不符合国家标准、行业标准、合同约定、样品/样板要求等，或存在质量缺陷的，按照合同总金额的10%承担违约金并赔偿因此给甲方造成的所有损失（包括甲方为维护己方权益支出的全部费用，如诉讼费、保全费、鉴定费、律师费、差旅费等）。在乙方重新交付合格合同产品或承担违约赔偿责任之前，甲方有权拒付材料质保金。

7.3、因乙方原因（包括但不限于现场安装工人不足或工作效率低等）造成的安装延误，每日按合同总金额的1%承担违约金并赔偿因此给甲方造成的所有损失（包括甲方为维护己方权益支出的全部费用，如诉讼费、保全费、鉴定费、律师费、差旅费等）。同时，甲方有权另行组织工人全部或部分接手现场安装工作，但不影响乙方承担上述延误责任，相应安装费由乙方承担，按实际费用优先由乙方安装费乃至材料费中扣除。

八、不可抗力

8.1、因不可抗力导致任何一方遭受任何损害、增加费用或损失的，受影响方均不承担责任；但因迟延履行而遭受不可抗力的，不免除迟延履行的违约责任。



8.2、不可抗力致使受影响方停止履行合同义务的，不视为合同终止或无法履行；但受影响方应当在发生不可抗力情形后立即以书面方式告知另一方，并采取适当措施以避免损失进一步扩大；因未采取适当措施而致使损失扩大的，受影响方应当承担赔偿责任。

8.3、本合同所称不可抗力是指：不可预料、不能克服、不可避免的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、瘟疫等以及社会事件如战争、动乱、罢工、政府行为等。

九、保密

甲、乙双方因履行本合同而获知的对方商业机密、关键技术、专利、价格和特殊价格等，双方均应承担保密义务，任何一方不得以作为或不作为的方式，使参与此项工作的人员和有权知情的人员以外的其他方知晓其内容，也不得将上述应保密内容超越本合同内容使用，任何一方违反保密义务而给其他方造成损失，应承担赔偿责任。

十、合同补充、修改、解除

10.1、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商一致后可以订立补充合同，补充合同与本合同不一致的，以补充合同的内容为准；补充合同自双方签字盖章之日起生效，与本合同具有同等法律效力。

10.2、对本合同条款的任何修改，须经甲、乙双方协商一致并签署合同修改单后生效。相关费用由提出修改的一方承担；如发生多次修改，修改单可复印使用。

10.3、甲、乙双方经协商一致，可书面解除本合同。

10.4、本合同解除或期满终止时，双方发生的未了债权或债务，不受合同解除或期满的影响，债务人应对债权人继续偿付未了债务。

十一、争议解决

因履行本合同或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应当首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼（相关费用包括但不限于：诉讼费、律师费、差旅费等由败诉一方承担）。

十二、文本

12.1、本合同于在深圳市福田区签订。本合同一式肆份，甲、乙双方签字、加盖公章之日起生效，甲方二份，乙方二份，具有同等法律效力。甲方不得在本合同或与本合同项下采购事宜相关的其他具有法律意义的文件上使用项目章，甲方擅自使用的，相关文件均为无效，对甲、乙双方均不具有法律效力。



12.2、下料清单、双方确认的材料样板作为合同附件，系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。但合同附件内容如与本合同有冲突，以本合同条款为准。

甲方：深圳新艺建筑装饰工程有限公司（公章）

授权代表：

联系电话：

签约时间：



乙方：广东深能安装工程有限公（公章）

授权代表：

联系电话：

签约时间：



1
2
3

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	南方科技大学荔园 1、2 栋宿舍改造燃气管道工程	工程地址	深圳市南山区南方科技大学
建设单位	南方科技大学	工程内容	地上罗茨表 G25/2 块, 地下 D63/20 米, 阀门 D63/1 座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	27.241309 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2025 年 6 月 20 日
施工单位	广东深能安装工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	具备
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 建设单位负责人: 许中海 2015年8月4日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		南方科技大学	甲方	许中涛
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	林贵华
		深圳机械院建筑设计有限公司	设计	林贵华
		广东深能安装工程有限公司	项目经理	罗胜县

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓名: 林贵华

注册号: 4407428-CD001

有效期: 至2026年6月

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项， 经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020年版）			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GB/T 51455-2023			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

南方科技大学荔园 1、2 栋宿舍改造燃气管道工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名: 林贵华
注册号: 4407428-CD001
有效期: 至 2026 年 6 月

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>许中海</p> <p>项目负责人:</p> <p>2025年8月4日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>王志刚</p> <p>林贵华</p> <p>项目负责人:</p> <p>2025年8月4日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>高鑫</p> <p>项目总监:</p> <p>2025年8月4日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>李雁</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2025年8月4日</p>
---	--	---	--

4、拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	罗胜县	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202121733	市政公用工程	本单位	0	/
技术负责人	苏韧	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442020202117020	市政公用工程、 建筑工程、 机电工程	本单位	/	/
市政工程 工程师	赵剑靖	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442013201301746	市政公用工程	本单位	/	/
建筑工程 工程师	张文略	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442016201705886	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	孙奇	工程师	注册造价工程师证	二级	建【造】24254400020332	安装工程	本单位	/	/
质量负责人	党兴涛	/	岗位证	/	0622410600062000770	土建工程	本单位	/	/
安全负责人	杨健	工程师	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2025)0058860	/	本单位	/	/
安全员	郑洲伟	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2025)0021129	/	本单位	/	/
劳资专管员	王依诺	/	岗位证	/	0352511100103000320	/	本单位	/	/
施工员	刘兵勇	/	岗位证	/	0622410100062000981	/	本单位	/	/
材料员	周平平	/	岗位证	/	0132511100080000214	/	本单位	/	/
资料员	张雨欣	/	岗位证	/	0622411400062000602	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.1 项目经理（建造师）-罗胜县简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗胜县	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4402291992 0118101X	手机号码	18718689696
参加工作时间	2014 年 8 月	从事项目经理（建造师） 年限		3 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202121733			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南方科技大学	南方科技大学荔园 1、2 栋宿舍改造燃气管道工程	27.241309 万元	2025.6.20- 2025.8.4	已完工	合格



使用有效期：2025年12月
01日-2026年05月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗胜县



性别：男

出生日期：1992-01-18

注册编号：粤2442021202121733

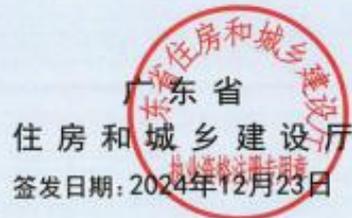
聘用企业：广东深能安装工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



个人签名：罗胜县

签名日期：2025.12.1



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0000343

姓名: 罗胜县

性别: 男

出生年月: 1992年01月18日

企业名称: 广东深能安装工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有效期: 2025年01月07日 至 2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月07日



A600



姓名: 罗胜县

性别: 男

身份证号: 44022919920118101X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203080100004359

查询网址:

<http://www.hnjscrw.com/zcquery/>



137

成人高等教育

毕业证书



学生 罗胜县 性别 男，一九九二年一月十八日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南工业大学

校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202405600871

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗胜县 社保电话号: 647131181 身份证号码: 44022919920118101X 页码: 1
参保单位名称: 广东深能安装工程有限公司 单位编号: 30970463 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	09	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	49.0	4900	39.2	1.8
2025	10	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	49.0	4900	39.2	1.8
2025	11	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	49.0	4900	39.2	1.8
合计			2352.0	1176.0			1009.95	403.98			101.01		147.0		117.6		29.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbf744a332) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30970463 单位名称 广东深能安装工程有限公司



4.2 技术负责人-苏韧简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	苏韧	性别	男	年龄	56岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	620102196905263616		
手机号码	13316953045	证件号（职称证书编号）	粤 2442020202117020		
参加工作时间	1990年8月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

技术负责人相关证明资料:

 使用有效期: 2025年08月
27日-2026年02月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 苏韧

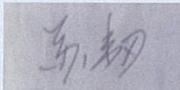
性 别: 男

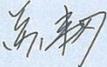
出生日期: 1969-05-26

注册编号: 粤2442020202117020

聘用企业: 广东深能安装工程有限公司

注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2024-07-12至2027-07-11)
建筑工程 (有效期: 2024-07-23至2027-07-22)
机电工程 (有效期: 2025-02-18至2028-02-17)

个人签名: 

签名日期: 2025.8.27


广东省住房和城乡建设厅
签发日期: 2025年02月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025)0007578

姓名: 苏韧

性别: 男

出生年月: 1969年05月26日

企业名称: 广东深能安装工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年02月21日

有效期: 2025年02月21日 至 2028年02月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月21日



中国高等教育学历认证报告

姓名：苏韧

报告编号：12546738

性别：男

打印日期：2024-05-06

出生日期：1969年

学历类别：普通

层次：专科

院校名称：长春建筑专科学校

专业名称：建筑学

学习形式：普通全日制

学制：三年

入学日期：1987年09月

毕业日期：1990年07月

结业：毕业

证书编号：90492

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

教育部学生服务与素质

发展中心





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏韧 社保电脑号: 2902470 身份证号码: 620102196905263616 页码: 1
参保单位名称: 广东深能安装工程有限公司 单位编号: 30970463 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30970463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
2025	10	30970463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
2025	11	30970463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01		75.6	60.48			15.12

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf75abdb6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30970463 单位名称 广东深能安装工程有限公司



4.3 市政工程师-赵剑靖



使用有效期：2025年08月
08日-2026年02月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赵剑靖

性 别：男

出生日期：1985-12-06

注册编号：粤2442013201301746

聘用企业：广东深能安装工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-08至2028-08-07）





个人签名：赵剑靖

签名日期：2025.8.8


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013)0005303

姓名: 赵剑靖

性别: 男

出生年月: 1985年12月06日

企业名称: 广东深能安装工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年11月22日

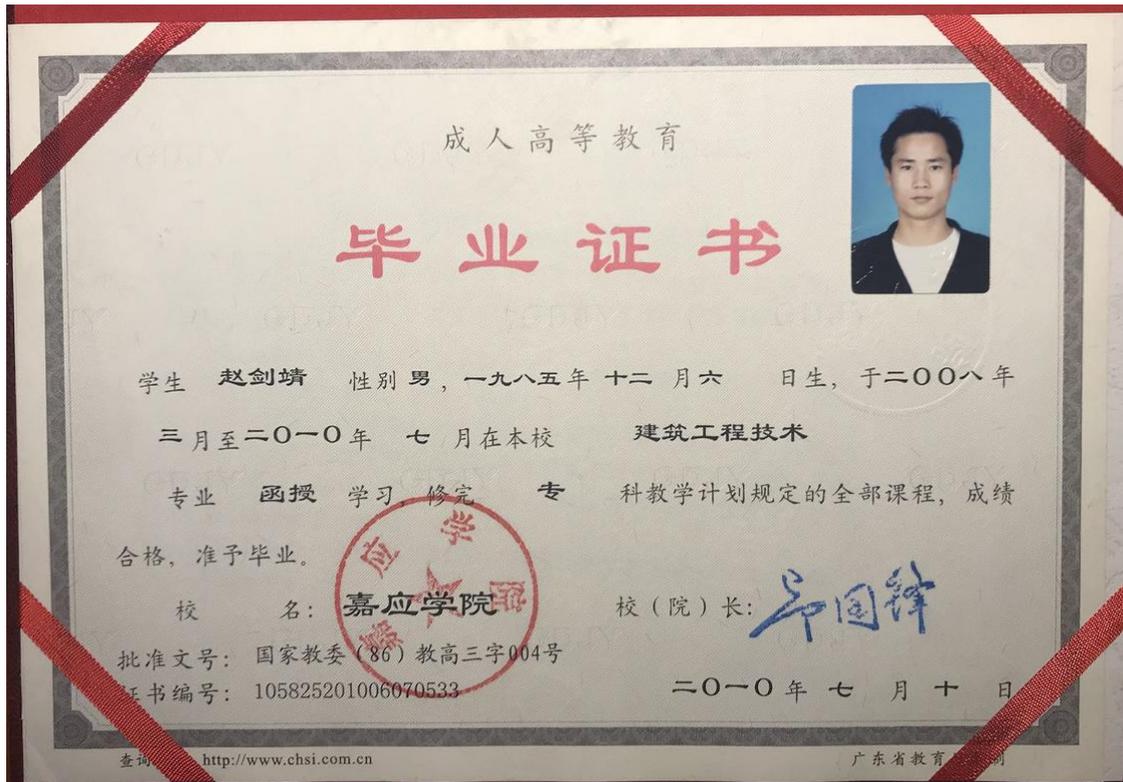
有效期: 2025年09月28日 至 2028年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月28日





4.4 建筑工程师-张文略

 使用有效期：2025年08月
08日-2026年02月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张文略

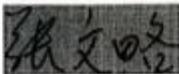
性 别：男

出生日期：1982-04-14

注册编号：粤2442016201705886

聘用企业：广东深能安装工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-14至2026-09-13）

个人签名：张文略

签名日期：2025.8.8


住房和城乡建设厅
广东省
执业注册专用章
签发日期：2025年07月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0002857

姓 名: 张文略

性 别: 男

出生年月: 1982年04月14日

企业名称: 广东深能安装工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月23日

有效 期: 2025年08月01日 至 2027年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张文略 社保电脑号: 607143267 身份证号码: 441421198204141917 页码: 1
 参保单位名称: 广东深能安装工程有限公司 单位编号: 30970463 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		
2025	09	30970463	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	4900.0	39.2	11.8
2025	10	30970463	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	4900.0	39.2	11.8
2025	11	30970463	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	4900.0	39.2	11.8
合计			2499.0	1176.0			1009.95	403.98			101.01		147.0	147.0	117.6	29.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3cfbc67e728) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30970463 单位名称: 广东深能安装工程有限公司



4.5 造价工程师-孙奇

使用有效期：2025年09月18日-2026年03月17日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：孙奇

性别：男

出生日期：1982年11月09日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24254400020332

有效期：2025年09月17日-2029年09月16日

聘用单位：广东深能安装工程有限公司



孙奇

个人签名：孙奇

发证日期：2025年09月17日

签名日期：2025.9.18



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙奇 社保电脑号: 605545021 身份证号: 362136198211094310 页码: 1
参保单位名称: 广东深能安装工程有限公司 单位编号: 30970463 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	4900.0	39.2	3.8	
2025	10	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	4900.0	39.2	3.8	
2025	11	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	4900.0	39.2	3.8	
合计			2352.0	1176.0			1009.95	403.98			101.01		147.0	147.0	117.6	29.4	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbf75e0c3v) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30970463 单位名称 广东深能安装工程有限公司



4.6 质量负责人-党兴涛

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	党兴涛	证件类型	身份证	证件号码	610122198601201216
手机号码	13927441270	证件号（质量员证编号）		0622410600062000770	

证书编码：0622410600062000770

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：党兴涛

身份证号：610122198601201216

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年05月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 党兴涛 社保电脑号: 610634377 身份证号: 610122198601201216 页码: 1
 参保单位名称: 广东深能安装工程有限公司 单位编号: 30970463 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交				
2025	09	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	39.2	17.6	29.4	147.0	17.6	29.4	
2025	10	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	39.2	17.6	29.4	147.0	17.6	29.4	
2025	11	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	39.2	17.6	29.4	147.0	17.6	29.4	
合计			2352.0	1176.0			1009.95	403.98			101.01									

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf7614fbu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30970463
 单位名称 广东深能安装工程有限公司



4.7 安全负责人-杨健

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨健	证件类型	身份证	证件号码	420982199107166733
手机号码	15219471017	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0058860		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2025）0058860

姓 名：杨健

性 别：男

出 生 年 月：1991年07月16日

企 业 名 称：广东深能安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年09月30日

有 效 期：2025年09月30日 至 2028年09月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期：2025年12月
01日-2026年03月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杨健

性别：男

出生日期：1991-07-16

注册编号：粤2442020202122380

聘用企业：广东深能安装工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-29至2026-03-28）



杨健

个人签名：杨健

签名日期：2025.12.1



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114538

姓名:杨健

性别:男

出生年月:1991年07月16日

企业名称:广东深能安装工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月27日

有效期:2025年06月24日 至 2025年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨健 社保账号: 635343910 身份证号: 420982199107166733 页码: 1
 参保单位名称: 广东深能安装工程有限公司 单位编号: 30970463

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	4900	39.2	17.6	1.8
2025	10	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	4900	39.2	17.6	1.8
2025	11	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	4900	39.2	17.6	1.8
合计			2352.0	1176.0			1009.95	403.98			101.01					17.6	29.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbf7579031) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30970463 单位名称: 广东深能安装工程有限公司



4.8 安全员-郑洲伟

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	郑洲伟	证件类型	身份证	证件号码	500225198809101416
手机号码	/	证件号 (C证编号)		粤建安	C3(2025)0021129





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑洲伟

社保电脑号：813982538

身份证号：500225198809101416

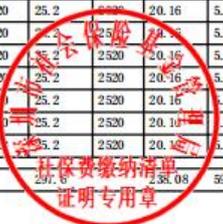
页码：1

参保单位名称：广东深能安装工程有限公司

单位编号：30970463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30970463	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30970463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30970463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30970463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30970463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30970463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30970463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30970463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30970463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30970463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30970463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30970463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75				238.08	59.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db05a6178f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30970463
 单位名称：广东深能安装工程有限公司



4.9 劳资专管员-王依诺

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王依诺	证件类型	身份证	证件号码	441521199512228221
手机号码	15018969608	证件号		0352511100103000320	

证书编码: 0352511100103000320

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 王依诺

身份证号: 441521199512228221

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 福建省实盛建工有限公司

发证时间: 2025年10月23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王依诺 社保电脑号: 500126673 身份证号码: 441521199512228221 页码: 1
参保单位名称: 广东深能安装工程有限公司 单位编号: 30970463

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30970463	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	49.0	4900	39.2	1.8
2025	10	30970463	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	49.0	4900	39.2	1.8
2025	11	30970463	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	49.0	4900	39.2	1.8
合计			2499.0	1176.0			1009.95	403.98			101.01		147.0	147.0	117.6		29.4



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf7643b1s ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30970463 单位名称 广东深能安装工程有限公司



4.10 施工员-刘兵勇

证书编码: 0622410400062000519

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘兵勇

身份证号: 431223199310251639

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有
限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0622410100062000981

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘兵勇

身份证号: 431223199310251639

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.11 材料员-周平平

证书编码: 0132511100080000214

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 周平平

身份证号: 511525199405088423

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.12 资料员-张雨欣

证书编码: 0622411400062000602

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 张雨欣

身份证号: 422326199411010045

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



5、获奖情况

无