

标段编号：2511-440300-04-01-800003001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：岭尚雅居燃气管道工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南四建安装建筑有限公司

日期：2025年12月08日

# 一、企业基础信息

## (一) 企业基础信息情况表

投标人企业名称	湖南四建安装建筑有限公司	法定代表人姓名	李航
企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；施工总承包电力工程贰级；专业承包输变电工程贰级；专业承包地基基础壹级；专业承包建筑装修装饰工程壹级；专业承包建筑机电安装工程壹级；专业承包环保工程壹级；专业承包消防设施工程壹级；专业承包电子与智能化工程贰级；专业承包城市及道路照明工程壹级；专业承包防水防腐保温工程壹级；施工总承包石油化工工程贰级；施工总承包市政公用工程贰级	取得符合招标工程资质要求时间	2025年4月24日
		注册资本（万元）	22,200万（元）
近3年财务状况	2022年营业额 <u>79496.52</u> 万元；利润额 <u>925.35</u> 万元； 2023年营业额 <u>64966.43</u> 万元；利润额 <u>681.71</u> 万元； 2024年营业额 <u>49731.2</u> 万元；利润额 <u>818.11</u> 万元； 近3年总营业额： <u>194194.15</u> 万元；总利润额 <u>2425.17</u> 万元；		
近3年纳税情况	2022年纳税金额： <u>591.28</u> 万元； 2023年纳税金额： <u>436.6</u> 万元； 2024年纳税金额： <u>216.13</u> 万元； 近3年纳税总金额： <u>1244.01</u> 万元；		
其他需说明问题			

## (二) 国家企业信用信息公示系统网站截图



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 湖南四建安安装建筑有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 914305007328717920

注册号:

法定代表人: 李航

登记机关: 湖南湘江新区管理委员会

成立日期: 2001年10月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914305007328717920

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 22200.000000万人民币

登记机关: 湖南湘江新区管理委员会

住所: 湖南省长沙市岳麓山大学科技城羊湖街道连坪路125号101

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 电气安装服务; 人防工程防护设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 文物保护工程施工; 住宅室内装饰装修; 地质灾害治理工程施工; 舞台工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理; 建筑劳务分包; 施工专业作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 住宅水电安装维护服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 普通机械设备安装服务; 对外承包工程; 承接总公司工程建设业务; 机械电气设备销售; 消防技术服务; 家具安装和维修服务; 家用电器安装服务; 电气设备销售; 机械销售; 电子、机械设备维护 (不含特种设备); 建筑工程用机械销售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 防腐材料销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2001年10月08日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

### (三) 纳税证明

#### 1、2022 年纳税证明

## 中华人民共和国 税收完税证明

25(1204)43 证明 00001698

税务机关	国家税务总局湖南湘江新区税务局	填发日期	2025-12-04
纳税人名称	湖南四建安装建筑有限公司	纳税人识别号	914305007328717920
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-10-31	2022-11-15	¥5158753.91
企业所得税	2022-01-01 至 2022-09-30	2022-10-20	¥33830.86
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-10-31	2022-11-15	¥361112.79
印花税	2022-01-01 至 2022-09-30	2022-10-20	¥83837.03
车船税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-05-17	¥360.00
教育费附加	2022-01-01 至 2022-10-31	2022-11-15	¥154762.62
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-10-31	2022-11-15	¥103175.09
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥16992.36

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 伍佰玖拾壹万贰仟捌佰贰拾肆元陆角陆分 ¥5912824.66



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2、2023 年纳税证明

### 中华人民共和国 税收完税证明

25(1204)43 证明 00001718

税务机关	国家税务总局湖南湘江新区税务局	填发日期	2025-12-04
纳税人名称	湖南四建安装建筑有限公司	纳税人识别号	914305007328717920
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥3780056.11
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥264603.91
印花税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-10-17	¥72351.06
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-05-15	¥360.00
教育费附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥113401.69
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥75601.11
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-02-28	2023-04-19	¥993.84
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥60589.45

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 肆佰叁拾陆万伍仟玖佰陆拾玖元肆角玖分 ¥4365969.49



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

### 3、2024 年纳税证明

## 中华人民共和国 税收完税证明

25(1204)43 证明 00001733

税务机关	国家税务总局湖南湘江新区税务局	填发日期	2025-12-04
纳税人名称	湖南四建安装建筑有限公司	纳税人识别号	914305007328717920
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥1552174.12
增值税(滞纳金)	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-24	¥12.31
企业所得税	2024-04-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥224975.58
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥108652.18
印花税	2024-01-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥102729.96
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-21	¥360.00
教育费附加	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥46565.22
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥31043.47
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-27	¥65085.48
其他收入	2024-03-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥29725.67
金额合计(大写)	贰佰壹拾陆万壹仟叁佰贰拾叁元玖角玖分		¥2161323.99

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(四)近三年(2022年-2024年)度财务第三方审计报告

1、2022年审计报告

湖南四建安装建筑有限公司

审计报告

湘远扬审字[2023]第10506号



联系人：李林梅

电话：13016163228

# 湖南远扬会计师事务所有限公司

HU NAN YUAN YANG PUBLIC ACCOUNTING FIRM CO.,LTD

地址：长沙市雨花区新建东路35号 邮编：410007 电话：0731-85603666

## 审计报告

湘远扬审字(2023)第 10506 号

湖南四建安装建筑有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了湖南四建安装建筑有限公司(以下简称“四建安装公司”)的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的四建安装公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四建安装公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四建安装公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四建安装公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算四建安装公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四建安装公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对四建安装公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四建安装公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南远扬会计师事务所有限公司



湖南·长沙

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十一日

## 资产负债表

编制单位：湖南四建安装建设有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	项 目	行次	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>	1	—	—	<b>流动负债：</b>	75	—	—
货币资金	2	68,931,153.05	82,215,487.40	短期借款	76		
△结算备付金	3			△向中央银行借款	77		
△拆出资金	4			△拆入资金	78		
交易性金融资产	5			交易性金融负债	79		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融资产	7			衍生金融负债	81		
应收票据	8			应付票据	82		
应收账款	9	93,102,004.48	62,937,211.38	应付账款	83	82,195,182.57	84,440,298.67
应收款项融资	10			预收款项	84		
预付款项	11			合同负债	85	45,452,422.11	41,663,128.98
△应收保费	12			△卖出回购金融资产款	86		
△应收分保账款	13			△吸收存款及同业存放	87		
△应收分保合同准备金	14			△代理买卖证券款	88		
其他应收款	15	173,750,807.70	127,462,309.06	△代理承销证券款	89		
其中：应收股利	16			应付职工薪酬	90	2,828,116.40	1,765,888.50
△买入返售金融资产	17			其中：应付工资	91	2,828,116.40	1,765,888.50
存货	18	10,215,495.11	5,441,276.00	应付福利费	92		
其中：原材料	19			#其中：职工奖励及福利基金	93		
库存商品（产成品）	20			应交税费	94	3,186,229.33	4,095,961.43
合同资产	21	103,995,018.64	84,616,050.12	其中：应交税金	95	1,901,701.92	3,584,729.31
持有待售资产	22			其他应付款	96	21,317,669.58	17,061,705.43
一年内到期的非流动资产	23			其中：应付股利	97		
其他流动资产	24	4,245,598.69	3,164,808.38	△应付手续费及佣金	98		
<b>流动资产合计</b>	25	454,240,077.67	365,837,142.34	△应付分保账款	99		
<b>非流动资产：</b>	26	—	—	持有待售负债	100		
△发放贷款和垫款	27			一年内到期的非流动负债	101		
债权投资	28			其他流动负债	102		
☆可供出售金融资产	29			<b>流动负债合计</b>	103	154,979,619.99	149,026,983.01
其他债权投资	30			<b>非流动负债：</b>	104	—	—
☆持有至到期投资	31			△保险合同准备金	105		
长期应收款	32			长期借款	106		
长期股权投资	33			应付债券	107		
其他权益工具投资	34			其中：优先股	108		
其他非流动金融资产	35			永续债	109		
投资性房地产	36			租赁负债	110		
固定资产	37	2,155,604.57	2,215,590.80	长期应付款	111		
在建工程	38	17,303,250.00	90,387,508.65	长期应付职工薪酬	112		
生产性生物资产	39			预计负债	113		
油气资产	40			递延收益	114		
使用权资产	41			递延所得税负债	115		
无形资产	42			其他非流动负债	116		
开发支出	43			其中：特准储备基金	117		
商誉	44			<b>非流动负债合计</b>	118		
长期待摊费用	45			<b>负 债 合 计</b>	119	154,979,619.99	149,026,983.01
递延所得税资产	46			<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120	—	—
其他非流动资产	47			实收资本（或股本）	121	222,000,000.00	222,000,000.00
其中：特准储备物资	48			国家资本	122		
<b>非流动资产合计</b>	49	19,458,854.57	92,603,099.45	国有法人资本	123	222,000,000.00	222,000,000.00
	50			集体资本	124		
	51			民营资本	125		
	52			外商资本	126		
	53			#减：已归还投资	127		
	54			实收资本（或股本）净额	128	222,000,000.00	222,000,000.00
	55			其他权益工具	129		
	56			其中：优先股	130		
	57			永续债	131		
	58			资本公积	132	1,296,432.30	1,296,432.30
	59			减：库存股	133		
	60			其他综合收益	134		
	61			其中：外币报表折算差额	135		
	62			专项储备	136	10,215,495.11	5,441,276.00
	63			盈余公积	137	13,457,654.06	12,679,006.55
	64			其中：法定公积金	138		
	65			任意公积金	139		
	66			#储备基金	140		
	67			#企业发展基金	141		
	68			#利润归还投资	142		
	69			△一般风险准备	143		
	70			未分配利润	144	71,749,730.78	67,996,543.93
	71			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	318,719,312.25	309,413,258.78
	72			*少数股东权益	146		
	73			<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	147	318,719,312.25	309,413,258.78
<b>资产总计</b>	74	473,698,932.24	458,440,241.79	<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	148	473,698,932.24	458,440,241.79

湖南元扬会计师事务所有限公司  
已审会计资料

注：表中带\*科目为合并会计报表专用；带△具体科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

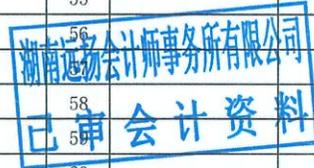
# 利润表

编制单位：湖南四建安装建筑有限公司

2022年度

企财02表  
金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	794,965,154.41	1,008,050,126.89	减：营业外支出	37	78,043.89	70,453.95
其中：营业收入	2	794,965,154.41	1,008,050,126.89	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	9,253,530.76	10,712,743.05
△利息收入	3			减：所得税费用	39	1,467,055.62	1,664,066.22
△已赚保费	4			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	7,786,475.14	9,048,676.83
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类：	41	---	---
二、营业总成本	6	785,606,033.22	997,852,584.57	归属于母公司所有者的净利润	42	7,786,475.14	9,048,676.83
其中：营业成本	7	747,224,313.32	953,446,067.76	*少数股东损益	43		
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类：	44	---	---
△手续费及佣金支出	9			持续经营净利润	45	7,786,475.14	9,048,676.83
△退保金	10			终止经营净利润	46		
△赔付支出净额	11			六、其他综合收益的税后净额	47		
△提取保险责任准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
△分保费用	14			1.重新计量设定受益计划变动额	50		
税金及附加	15	3,555,451.13	4,739,698.14	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16			3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	11,870,270.26	9,840,884.97	4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18	25,332,093.76	31,832,489.26	5.其他	54		
财务费用	19	-2,376,095.25	-2,006,555.56	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55		
其中：利息费用	20			1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21	2,725,372.43	2,339,949.91	2.其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24		3,060.11	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“-”号填列）	25			6.其他债权投资信用减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			8.外币财务报表折算差额	63		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9.其他	64		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			七、综合收益总额	66	7,786,475.14	9,048,676.83
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-27,546.54	516,994.57	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	7,786,475.14	9,048,676.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32			*归属于少数股东的综合收益总额	68		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33			八、每股收益：	69	---	---
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	9,331,574.65	10,717,597.00	基本每股收益	70		
加：营业外收入	35		65,600.00	稀释每股收益	71		
其中：政府补助	36				72		



注：表中带\*科目为合并会计报表专用；带△楷体科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

# 现金流量表

编制单位：湖南四建安装建筑有限公司

2022年度

企财03表  
金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	收回投资收到的现金	30		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	732,030,721.79	1,050,055,438.16	取得投资收益收到的现金	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		65,600.00
△向中央银行借款净增加额	4			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			收到其他与投资活动有关的现金	34		
△收到原保险合同保费取得的现金	6			<b>投资活动现金流入小计</b>	35		65,600.00
△收到再保业务现金净额	7			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	56,343.98	65,969.88
△保户储金及投资款净增加额	8			投资支付的现金	37		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			△质押贷款净增加额	38		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
△拆入资金净增加额	11			支付其他与投资活动有关的现金	40	17,303,250.00	90,387,508.65
△回购业务资金净增加额	12			<b>投资活动现金流出小计</b>	41	17,359,593.98	90,453,478.53
△代理买卖证券收到的现金净额	13			<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-17,359,593.98	-90,387,878.53
收到的税费返还	14		3,060.11	<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—
收到其他与经营活动有关的现金	15	97,461,936.39	32,594,597.41	吸收投资收到的现金	45		
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	829,492,658.18	1,082,653,095.68	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	46		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	756,705,639.98	886,407,201.75	取得借款收到的现金	47	2,725,372.43	2,339,949.91
△客户贷款及垫款净增加额	18			收到其他与筹资活动有关的现金	48		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			<b>筹资活动现金流入小计</b>	49	2,725,372.43	2,339,949.91
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			偿还债务支付的现金	50		
△拆出资金净增加额	21			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52	452,824.24	
△支付保单红利的现金	23			支付其他与筹资活动有关的现金	53		
支付给职工及为职工支付的现金	24	9,607,518.06	9,631,784.56	<b>筹资活动现金流出小计</b>	54	452,824.24	
支付的各项税费	25	23,939,258.47	32,206,236.10	<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	55	2,272,548.19	2,339,949.91
支付其他与经营活动有关的现金	26	37,437,530.23	152,858,172.72	<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	56		
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	827,689,946.74	1,081,103,395.13	<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	57	-13,284,334.35	-86,498,228.07
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	1,802,711.44	1,549,700.55	加：期初现金及现金等价物余额	58	68,931,153.05	82,215,487.40
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			

湖南远扬会计师事务所有限公司  
已审会计资料

注：带△楷体科目为金融类企业专用。

# 所有者权益变动表

企财04表  
金额单位：元

编制单位：湖南四建安装建筑有限公司

2022年度

项 目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额	1	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	5,441,276.00	12,679,006.55	0.00	67,996,543.93	309,413,258.78	0.00	309,413,258.78
加：会计政策变更	2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
前期差错更正	3	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	5	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	5,441,276.00	12,679,006.55	0.00	67,996,543.93	309,413,258.78	0.00	309,413,258.78
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,774,219.11	778,647.51	0.00	3,753,186.85	9,306,053.47	0.00	9,306,053.47
（一）综合收益总额	7	---	---	---	---	---	---	0.00	---	---	---	7,786,475.14	7,786,475.14	0.00	7,786,475.14
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	---	---	---	0.00	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	---	---	---	0.00	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	---	---	---	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	---	---	---	0.00	0.00	0.00	4,774,219.11	0.00	0.00	0.00	4,774,219.11	0.00	4,774,219.11
1.提取专项储备	14	---	---	---	---	---	---	---	9,736,157.84	---	---	---	9,736,157.84	0.00	9,736,157.84
2.使用专项储备	15	---	---	---	---	---	---	---	-4,961,938.73	---	---	---	-4,961,938.73	0.00	-4,961,938.73
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	778,647.51	0.00	-4,033,288.29	-3,254,640.78	0.00	-3,254,640.78
1.提取盈余公积	17	---	---	---	---	---	---	---	---	778,647.51	---	-778,647.51	0.00	---	0.00
其中：法定公积金	18	---	---	---	---	---	---	---	---	778,647.51	---	-778,647.51	0.00	---	0.00
任意公积金	19	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
#储备基金	20	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
#企业发展基金	21	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
#利润归还投资	22	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
△2.提取一般风险准备	23	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00	0.00	---	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-3,254,640.78	-3,254,640.78	0.00	-3,254,640.78
4.其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	0.00	---
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	---	---	---	0.00	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	---	0.00	---	0.00
3.盈余公积弥补亏损	29	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	---	---	---	---	---	---	0.00	---	---	---	0.00	0.00	---	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	31	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
6.其他	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	33	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	10,215,495.11	13,457,654.06	0.00	71,749,730.78	318,719,312.25	0.00	318,719,312.25

湖南远扬会计师事务所有限公司  
已审会计资料

# 所有者权益变动表

编制单位：湖南四建安装建筑有限公司

2022年度

企财04表  
金额单位：元

项 目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
一、上年年末余额	1	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00		11,774,138.87	0.00	110,379,234.78	345,449,805.95	0.00	345,449,805.95
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50,526,500.00	-50,526,500.00	0.00	-50,526,500.00
二、本年年初余额	5	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	0.00	11,774,138.87	0.00	59,852,734.78	294,923,305.95	0.00	294,923,305.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,441,276.00	904,867.68	0.00	8,143,809.15	8,499,424.13	0.00	8,499,424.13
（一）综合收益总额	7	---	---	---	---	---	---	0.00	---	---	---	9,048,676.83	9,048,676.83	0.00	9,048,676.83
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	---	---	---	0.00	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	---	---	---	0.00	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	---	---	---	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	---	---	---	0.00	0.00	0.00	5,441,276.00	0.00	0.00	0.00	5,441,276.00	0.00	5,441,276.00
1.提取专项储备	14	---	---	---	---	---	---	---	5,441,276.00	---	---	---	5,441,276.00	0.00	5,441,276.00
2.使用专项储备	15	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	904,867.68	0.00	-904,867.68	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	17	---	---	---	---	---	---	---	---	904,867.68	---	-904,867.68	0.00	---	0.00
其中：法定公积金	18	---	---	---	---	---	---	---	---	904,867.68	---	-904,867.68	0.00	---	0.00
任意公积金	19	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
#储备基金	20	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
#企业发展基金	21	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
#利润归还投资	22	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
△2.提取一般风险准备	23	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00	0.00	---	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	---	---	---	0.00	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	---	0.00	---	0.00
3.盈余公积弥补亏损	29	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	---	---	---	---	---	---	0.00	---	---	---	0.00	0.00	---	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	31	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
6.其他	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	33	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	5,441,276.00	12,679,006.55	0.00	67,996,543.93	309,413,258.78	0.00	309,413,258.78

湖南远扬会计师事务所有限公司  
已审会计资料

# 湖南四建安装建筑有限公司

## 2022 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、公司基本情况

湖南四建安装建筑有限公司(以下简称公司)系由邵阳市工商行政管理局登记注册的有限责任公司, 企业法人营业执照号: 914305007328717920, 法定代表人: 彭清平, 住所: 邵阳市双清区双坡岭东大路 675 号, 注册资本为人民币: 贰亿贰仟贰佰万元整。公司主管: 建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、石油化工工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、输变电工程专业承包; 建筑材料及机电设备的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

### 二、财务报告的编制基础

#### (一) 编制基础

本公司财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则》的有关规定, 并基于以下所述主要会计政策、会计估计进行编制。

#### (二) 持续经营

公司自报告年末起 12 个月将持续经营。不存在对持续经营能力产生重大怀疑的因素。

### 三、重要会计政策及会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### (二) 会计期间

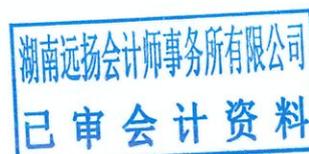
本公司采用公历年度, 即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计期间。

#### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款; 现金等价物是指公司持



有的期限短（从购买日起3个月到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资等。

## （五）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### 1、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

### 2、金融资产的分类、确认和计量

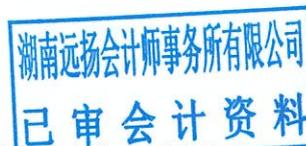
以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基



础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### （2）持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

### （3）贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### （4）可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的年末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的年末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公

湖南远扬会计师事务所有限公司  
已审会计资料

允价值不能可靠计量的权益工具投资,以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利,计入投资收益。

### 3、金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外,本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查,有客观证据表明金融资产发生减值的,计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试;对单项金额不重大的金融资产,单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产),包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产,不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

湖南远扬会计师事务所有限公司  
已审会计资料

#### (1) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值,减记金额确认为减值损失,计入当期损益。金融资产在确认减值损失后,如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### (2) 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时,表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%;“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时,将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益,该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后,期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益,可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失,不予转回。

#### 4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### 5、金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

湖南远扬会计师事务所有限公司  
已审会计资料

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### (2) 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### (3) 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

### 6、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 7、衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

### 8、金融资产和金融负债的抵销

湖南远扬会计师事务所有限公司  
已审会计资料

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### 9、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

#### (六) 应收款项

##### 1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。以共同风险特征为依据，按照客户类别等共同信用风险特征将应收账款分为不同组别。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失：

##### (1) 单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单独评估信用风险的应收款项，包括与对方存在争议或涉及诉讼，仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等，单项计提坏账准备。

##### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

##### 2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

采用其他方法的应收款项坏账准备计提：

采用其他方法的应收款项坏账准备计提：



组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
------	-------------	--------------

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
应收关联方款项	0	0

### 3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

#### (七) 存货

##### 1、 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

##### 2、 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

##### 3、 存货的盘存制度为定期盘存制

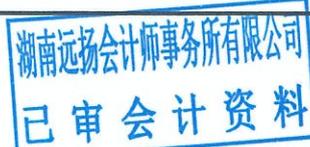
##### 4、 低值易耗品和包装物的摊销方法

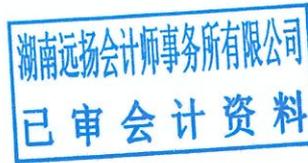
低值易耗品于领用时一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

#### (八) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算，其会计政策详见附注四、（六）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的





制定。

### 1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益

性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## 2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。



### (1) 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### (2) 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控

制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### （3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### （4）处置长期股权投资

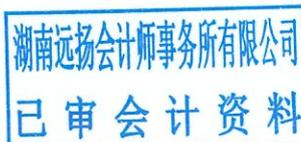
在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位



实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## （九）固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

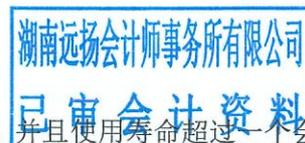
### 2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

### 3. 固定资产后续计量及处置

#### （1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。



本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
交通工具	年限平均法	4	5%	23.75%
电子及办公设备	年限平均法	3	5%	31.67%

#### （2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### （3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。



#### 4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- （1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- （2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- （3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- （4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- （5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (十) 使用权资产

### 1、使用权资产确认条件

使用权资产是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。使用权资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### 2、使用权资产的初始计量

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：(1) 租赁负债的初始计量金额；(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；(3) 承租人发生的初始直接费用；(4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

### 3、使用权资产的后续计量

(1) 公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(2) 公司对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(4) 资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (十一) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括商标权。

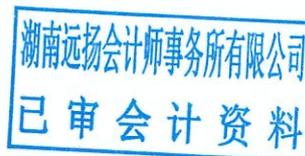
### 1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

### 2. 无形资产的后续计量

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每年末对无形资产的寿命进行复核。

## (十二) 长期待摊费用



## 1. 摊销方法

长期待摊费用,是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。



## (十三) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中:

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的,相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划的,按照设定提存计划进行会计处理,除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

## (十四) 收入

收入的总确认原则新收入准则下,公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的,公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益;(2)客户能够控制公司履约过程中在建的商品;(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代

用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司收入确认原则为：

1. 本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权。也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

2. 本公司在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本公司、劳务的完成进度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在资产负债表日，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比按已经发生的成本占估计总成本的比例确定；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务

湖南远扬会计师事务所有限公司  
已审会计资料

成本预计能够得到补偿的，按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 与交易相关的经济利益很可能流入本公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

## （十五） 租赁

### 1、 租赁的识别

在合同开始日，公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

### 2、 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### 3、 公司作为承租人的会计处理方法

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

### 4、 公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

（1）经营租赁公司在租赁期内各个期间按照租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁

湖南远扬会计师事务所有限公司  
已审会计资料

有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁在租赁开始日，公司按照租赁投资净额确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### 5、租赁变更的会计处理

(1) 租赁变更作为一项单独租赁发生且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

#### (2) 租赁变更未作为一项单独租赁

1) 公司作为承租人在租赁变更生效日，公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的公司增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，公司区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更，公司相应调整使用权资产的账面价值。

#### 2) 公司作为出租人

如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，公司自租赁变更生效旧日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

湖南远扬会计师事务所有限公司  
已审会计资料

### (十六) 政府补助

#### 1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### 2. 政府补助的确认

对年末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。

### 3. 会计处理方法

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

#### (十七) 企业所得税

所得税包括当期所得和递延所得税，除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

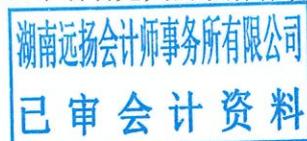
本企业根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子企业、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本企业以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于子企业、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本企业对于递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或者清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或者清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本企业对于递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能



无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (十八) 重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

##### 1. 会计政策变更

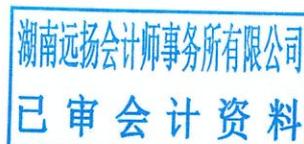
本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

##### 2. 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

##### 3. 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。



### 四、税项

#### (一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、6%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 五、会计报表主要项目注释

除特别说明外，本项目注释的年末金额系 2022 年 12 月 31 日余额，年初金额系 2021 年 12 月 31 日余额，利润表项目本期金额系 2022 年度的金额，上期金额系 2021 年度的金额。(金额单位：人民币元)

#### 注释 1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	48,776.66	49,457.29
银行存款	68,882,376.39	82,166,030.11
其他货币资金		
合计	68,931,153.05	82,215,487.40

#### 注释 2. 应收账款

##### 1. 账龄分析

类别	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	94,042,428.77	100.00	940,424.29	1.00	93,102,004.48
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	94,042,428.77	100.00	940,424.29	1.00	93,102,004.48

续:

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	63,572,940.79	100.00	635,729.41	1.00	62,937,211.38
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	63,572,940.79	100.00	635,729.41	1.00	62,937,211.38

## 2. 年末应收账款明细前五名列示如下:

项目	金额
深圳市盐田港集团有限公司	37,138,459.14
长沙县星城居正保障性住房开发有限公司	11,238,276.63
邵阳市锦鑫房地产开发有限公司	4,831,254.40
中国移动通信集团湖南有限公司怀化分公司	3,856,575.59
中国二十冶集团有限公司	3,549,741.37
合计	60,614,307.13

## 注释3. 其他应收款

### 1. 账龄分析

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	173,750,807.70	127,462,309.06
合计	173,750,807.70	127,462,309.06

### 2. 年末其他应收款明细前五名列示如下:

单位名称	欠款金额
湖南省第四工程有限公司	32,872,158.21
欧阳志谦 1514	8,923,498.96
何红章 0003	8,812,880.92

单位名称	欠款金额
唐平志 0001	4,131,567.07
李忠言 0004	4,003,816.64
合计	58,743,921.80

#### 注释4. 存货

项目	年末余额	年初余额
原材料及主要材料		
在产品--工程施工	10,215,495.11	5,441,276.00
库存商品		
合计	10,215,495.11	5,441,276.00

#### 注释5. 合同资产

项目	年末余额	年初余额
合同资产	103,995,018.64	84,616,050.12
合计	103,995,018.64	84,616,050.12

#### 注释6. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
其他流动资产	4,245,598.69	3,164,808.38
合计	4,245,598.69	3,164,808.38

#### 注释7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	25,980,388.10	56,343.98		26,036,732.08
其中：土地资产				
房屋及建筑物	2,000,000.00			2,000,000.00
机器设备	5,202,000.00			5,202,000.00
运输工具	4,710,204.85			4,710,204.85
电子设备	14,068,183.25	56,343.98		14,124,527.23
办公设备				
其他				
二、累计折旧合计	23,764,797.30	116,330.21		23,881,127.51
其中：土地资产				
房屋及建筑物	1,600,000.00	40,000.00		1,640,000.00
机器设备	5,045,940.00			5,045,940.00
运输工具	3,585,113.79	48,817.74		3,633,931.53
电子设备	13,533,743.51	27,512.47		13,561,255.98

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
办公设备				
其他				
三、固定资产账面净值合计	2,215,590.80			2,155,604.57
其中：土地资产				
房屋及建筑物	400,000.00			360,000.00
机器设备	156,060.00			156,060.00
运输工具	1,125,091.06			1,076,273.32
电子设备	534,439.74			563,271.25
办公设备				
其他				
四、减值准备合计				
五、固定资产账面价值合计	2,215,590.80			2,155,604.57

注：本公司未发现年末固定资产可收回金额低于账面价值的情形，故未计提固定资产减值准备。

#### 注释8. 应付账款

##### 1. 账龄分析

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	60,101,547.45	74,078,364.43
1-2年（含2年）	22,093,635.12	9,852,345.97
2-3年（含3年）		433,565.87
3年以上		76,022.40
合 计	82,195,182.57	84,440,298.67

##### 2. 年末应付账款明细前五名列示如下：

单位名称	欠款金额
湖南金秋劳务分包有限公司	7,848,500.00
湖南国祯环保科技有限责任公司	6,803,470.00
湖南金秋劳务分包有限公司	6,408,141.17
湖南路投供应链有限公司	5,245,679.53
邵东方盈贸易有限责任公司	3,017,568.75
合 计	29,323,359.45

#### 注释9. 合同负债

项 目	年末余额	年初余额
-----	------	------



项 目	年末余额	年初余额
合同负债	45,452,422.11	41,663,128.98
合 计	45,452,422.11	41,663,128.98

#### 注释10. 应付职工薪酬

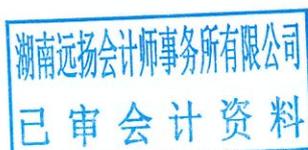
项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,765,888.50	10,035,771.09	8,973,543.19	2,828,116.40
二、职工福利费		217,938.54	217,938.54	
三、社会保险费		1,892,840.24	1,892,840.24	
四、住房公积金				
五、工会经费和职工教育经费		443,936.84	443,936.84	
合 计	1,765,888.50	12,590,486.71	11,528,258.81	2,828,116.40

#### 注释11. 应交税费

项 目	年初余额	本期应交	本期已交	年末余额
增值税	1,934,959.68	15,062,686.29	16,997,645.97	-
企业所得税		1,467,055.62	1,467,055.62	-
个人所得税	9,103.71	794,556.38	771,742.12	31,917.97
城市维护建设税	1,285,827.31	1,717,935.44	1,168,073.12	1,835,689.63
教育费附加	535,050.55	819,575.74	568,501.76	786,124.53
地方教育附加	331,020.18	543,555.61	376,172.91	498,402.88
印花税		189,967.03	180,777.38	9,189.65
其他		183,209.19	158,304.52	24,904.67
合 计	4,095,961.43	20,778,541.30	21,688,273.40	3,186,229.33

#### 注释12. 其他应付款

##### 1. 其他应付款按账龄列示



账龄	年末余额	年初余额
1年以内	16,306,249.47	12,397,656.80
1-2年	4,654,676.10	4,365,112.70
2-3年	345,644.76	264,635.17
3年以上	11,099.25	34,300.76
合 计	21,317,669.58	17,061,705.43

#### 注释13. 实收资本

股 东	年初余额		本期增加	本期减少	年末余额	
	金额	比例 (%)			金额	比例 (%)
湖南省第四工程有限公司	222,000,000.00	100%			222,000,000.00	100%
合 计	222,000,000.00	100%			222,000,000.00	100%

#### 注释 14. 资本公积

类别	年初金额	本期增加	本期减少	年末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	1,296,432.30			1,296,432.30
合计	1,296,432.30			1,296,432.30

#### 注释15. 专项储备

项 目	年初余额	年末余额
安全生产费用	5,441,276.00	10,215,495.11
合计	5,441,276.00	10,215,495.11

#### 注释16. 盈余公积

项 目	年初余额	年末余额
盈余公积	12,679,006.55	13,457,654.06
合计	12,679,006.55	13,457,654.06

#### 注释 17. 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	67,996,543.93	110,379,234.78
期初调整金额		
本期期初余额	67,996,543.93	110,379,234.78
本期增加额	7,786,475.14	9,048,676.83
其中：本期净利润转入	7,786,475.14	9,048,676.83
其他调整因素		
本期减少额	4,033,288.29	51,431,367.68
其中：本期提取盈余公积数	778,647.51	904,867.68
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少	3,254,640.78	50,526,500.00
本期期末余额	71,749,730.78	67,996,543.93

注释 18. 营业收入、营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	794,965,154.41	747,224,313.32	1,008,050,126.89	953,446,067.76
其他业务收入				
合计	794,965,154.41	747,224,313.32	1,008,050,126.89	953,446,067.76

注释 19. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	3,555,451.13	4,739,698.14
合 计	3,555,451.13	4,739,698.14

注释 20. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	11,870,270.26	9,840,884.97
合 计	11,870,270.26	9,840,884.97

注释 21. 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发费用	25,332,093.76	31,832,489.26
合 计	25,332,093.76	31,832,489.26

注释 22. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
财务费用	-2,376,095.25	-2,006,555.56
合 计	-2,376,095.25	-2,006,555.56

注释 23. 其他收益

项 目	本期金额	上期金额
其他收益		3,060.11
合 计		3,060.11

注释 24. 信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
信用减值损失	-27,546.54	516,994.57
合 计	-27,546.54	516,994.57

注释 25. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
与企业日常活动无关的政府补助		
非流动资产毁损报废利得		65,600.00
其他		
合 计		65,600.00

#### 注释 26. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失		
其他	78,043.89	70,453.95
合 计	78,043.89	70,453.95

#### 注释 27. 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,467,055.62	1,664,066.22
合 计	1,467,055.62	1,664,066.22

#### 六、关联方关系及其交易

报告期内，无关联方往来款。

#### 七、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日止，本公司无应披露的重大或有事项。

#### 八、重大承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大承诺事项。

#### 九、资产负债表日后非调整事项

本报告批准报出日，本公司无其他需要披露的资产负债表日后事项的非调整事项。

#### 十、其他重要事项说明

截止 2022 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。



湖南四建安装建筑有限公司

二〇二三年三月四日



# 营业执照

(副本)

副本编号: 1 - 1

统一社会信用代码  
91430111685002673J



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 湖南远扬会计师事务所有限公司

注册资本 壹佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

此件再次复印无效

成立日期 2009年02月16日

法定代表人 杨健

营业期限 2009年02月16日至 2059年02月15日

经营范围 企业会计报表审计; 企业资本验证; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计; 会计咨询; 税务顾问; 税收策划; 涉税鉴证; 涉税鉴证; 涉税服务; 科技中介服务; 科技信息咨询服务; 司法会计鉴定; 涉税司法鉴定。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

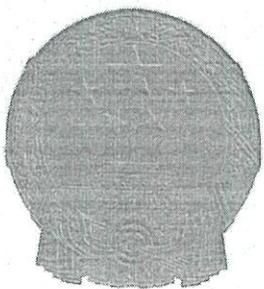
住所 长沙市雨花区新建东路35号阳光锦城1栋  
2805室



登记机关



2021 年 12 月 28 日



# 会计师事务所 执业证书

名称：湖南远扬会计师事务所有限公司

主任会计师：杨健

办公场所：长沙市雨花区新建东路35号阳光锦城1栋2805室

组织形式：有限责任

会计师事务所编号：43010067

注册资本(出资额)：100万元

批准设立文号：湘财会函【2009】4号

批准设立日期：2009-02-09

此件再次复印无效



证书序号：NO. 022955

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

湖南省财政厅

二〇一七年四月二十日

中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
/y /m /d

11

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

湖南远诚联合会计师事务所

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007年 7月 20日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

湖南远诚会计师事务所

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年 7月 20日  
/y /m /d

此件再次复印无效

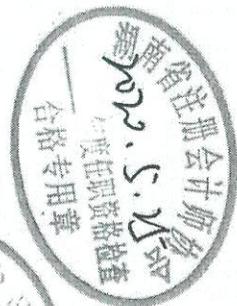
10



姓名 杨健  
Full name 杨健  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1974-11-04  
Date of birth 1974-11-04  
工作单位 湖南远诚联合会计师事务所  
Working unit 湖南远诚联合会计师事务所  
身份证号码 430502197411042013  
Identity card No. 430502197411042013

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration



杨健 2022年



证书编号:  
No. of Certificate

430100420004

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006年 4月 28日  
Date of Issuance /y /m /d

4

5

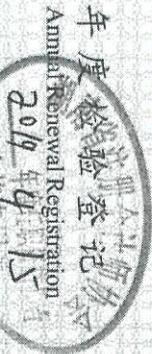


此件再次复印无效

姓 名 庞莲花  
Full name \_\_\_\_\_  
性 别 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出 生 日 期 1982-06-19  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工 作 单 位 湖南远扬会计师事务所  
Working unit \_\_\_\_\_  
身 份 证 号 码 有限公司  
Identity card No. 430103198206190606



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



庞莲花 2022 年



证书编号:  
No. of Certificate 430100670007

批准注册协会:  
Authorized Institute of CP 湖南省注册会计师协会  
发证日期:  
Date of Issuance 2018 年 07 月 26 日

## 2、2023 年审计报告

湖南四建安装建筑有限公司

二零二三年度

审计报告



# 湖南四建安装建筑有限公司

## 目 录

一、 审计报告正文

二、 附送

1、 2023 年 12 月 31 日资产负债表

2、 2023 年度利润表

3、 2023 年度现金流量表

4、 2023 年度所有者权益变动表

5、 2023 年度会计报表附注

# 湖南鸿懿诚会计师事务所有限公司

HuNan HongYiCheng Certified Public Accountants Could.,LTD

## 审计报告

湘鸿懿诚年审字【2024】第 B061 号

湖南四建安装建筑有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了湖南四建安装建筑有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量、权益变动。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法

规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



湖南·长沙

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十八日

# 资产负债表

编制单位：湖南四建安装建设有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	项 目	行次	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>	1			<b>流动负债：</b>	75		
货币资金	2	54,237,262.81	68,931,153.05	短期借款	76		
△结算备付金	3			△向中央银行借款	77		
△拆出资金	4			△拆入资金	78		
交易性金融资产	5			交易性金融负债	79		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融资产	7			衍生金融负债	81		
应收票据	8			应付票据	82		
应收账款	9	74,979,786.59	93,102,004.48	应付账款	83	90,130,190.88	82,195,182.57
应收款项融资	10			预收款项	84		
预付款项	11			合同负债	85	51,174,139.31	45,452,422.11
△应收保费	12			△卖出回购金融资产款	86		
△应收分保账款	13			△吸收存款及同业存放	87		
△应收分保合同准备金	14			△代理买卖证券款	88		
其他应收款	15	255,435,591.45	173,750,807.70	△代理承销证券款	89		
其中：应收股利	16			应付职工薪酬	90	2,820,674.30	2,828,116.40
△买入返售金融资产	17			其中：应付工资	91	2,820,674.30	2,828,116.40
存货	18	10,727,308.10	10,215,495.11	应付福利费	92		
其中：原材料	19			#其中：职工奖励及福利基金	93		
库存商品（产成品）	20			应交税费	94	3,687,008.70	3,186,229.33
合同资产	21	104,189,420.13	103,995,018.64	其中：应交税金	95	3,549,915.38	1,901,701.92
持有待售资产	22			其他应付款	96	37,423,334.73	21,317,669.58
一年内到期的非流动资产	23			其中：应付股利	97		
其他流动资产	24	4,670,985.34	4,245,598.69	△应付手续费及佣金	98		
<b>流动资产合计</b>	25	<b>504,240,354.42</b>	<b>454,240,077.67</b>	△应付分保账款	99		
<b>非流动资产：</b>	26			持有待售负债	100		
△发放贷款和垫款	27			一年内到期的非流动负债	101		
债权投资	28			其他流动负债	102		
☆可供出售金融资产	29			<b>流动负债合计</b>	103	<b>185,235,347.92</b>	<b>154,979,619.99</b>
其他债权投资	30			<b>非流动负债：</b>	104		
☆持有至到期投资	31			△保险合同准备金	105		
长期应收款	32			长期借款	106		
长期股权投资	33			应付债券	107		
其他权益工具投资	34			其中：优先股	108		
其他非流动金融资产	35			永续债	109		
投资性房地产	36			租赁负债	110		
固定资产	37	462,518.17	2,155,604.57	长期应付款	111		
在建工程	38		17,303,250.00	长期应付职工薪酬	112		
生产性生物资产	39			预计负债	113		
油气资产	40			递延收益	114		
使用权资产	41			递延所得税负债	115		
无形资产	42			其他非流动负债	116		
开发支出	43			其中：特准储备基金	117		
商誉	44			<b>非流动负债合计</b>	118		
长期待摊费用	45			<b>负债合计</b>	119	<b>185,235,347.92</b>	<b>154,979,619.99</b>
递延所得税资产	46			<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120		
其他非流动资产	47			实收资本（或股本）	121	222,000,000.00	222,000,000.00
其中：特准储备物资	48			国家资本	122		
<b>非流动资产合计</b>	49	<b>462,518.17</b>	<b>19,458,854.57</b>	国有法人资本	123	222,000,000.00	222,000,000.00
	50			集体资本	124		
	51			民营资本	125		
	52			外商资本	126		
	53			#减：已归还投资	127		
	54			实收资本（或股本）净额	128	222,000,000.00	222,000,000.00
	55			其他权益工具	129		
	56			其中：优先股	130		
	57			永续债	131		
	58			资本公积	132	1,296,432.30	1,296,432.30
	59			减：库存股	133		
	60			其他综合收益	134		
	61			其中：外币报表折算差额	135		
	62			专项储备	136	10,727,308.10	10,215,495.11
	63			盈余公积	137	14,028,090.45	13,457,654.06
	64			其中：法定公积金	138		
	65			任意公积金	139		
	66			#储备基金	140		
	67			#企业发展基金	141		
	68			#利润归还投资	142		
	69			△一般风险准备	143		
	70			未分配利润	144	71,415,693.82	71,749,730.78
	71			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	319,467,524.67	318,719,312.25
	72			*少数股东权益	146		
	73			<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	147	<b>319,467,524.67</b>	<b>318,719,312.25</b>
<b>资产总计</b>	74	<b>504,702,872.59</b>	<b>473,698,932.24</b>	<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	148	<b>504,702,872.59</b>	<b>473,698,932.24</b>

注：表中带\*科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。



# 利润表

编制单位：湖南四建安装建筑有限公司

2023年度

企财02表  
金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	649,664,272.26	794,965,154.41	减：营业外支出	37	10,342.64	78,043.89
其中：营业收入	2	649,664,272.26	794,965,154.41	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	6,817,133.35	9,253,530.76
△利息收入	3			减：所得税费用	39	1,112,769.47	1,467,055.62
△已赚保费	4			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	5,704,363.88	7,786,475.14
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类：	41	---	---
二、营业总成本	6	642,751,144.09	785,606,033.22	归属于母公司所有者的净利润	42	5,704,363.88	7,786,475.14
其中：营业成本	7	608,295,993.95	747,224,313.32	*少数股东损益	43		
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类：	44	---	---
△手续费及佣金支出	9			持续经营净利润	45	5,704,363.88	7,786,475.14
△退保金	10			终止经营净利润	46		
△赔付支出净额	11			六、其他综合收益的税后净额	47		
△提取保险责任准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
△分保费用	14			1.重新计量设定受益计划变动额	50		
税金及附加	15	2,777,322.89	3,555,451.13	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16			3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	11,266,546.24	11,870,270.26	4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18	22,099,402.48	25,332,093.76	5.其他	54		
财务费用	19	-1,688,121.47	-2,376,095.25	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55		
其中：利息费用	20			1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21	1,873,002.33	2,725,372.43	2.其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24			☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“-”号填列）	25			6.其他债权投资信用减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			8.外币财务报表折算差额	63		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9.其他	64		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			七、综合收益总额	66	5,704,363.88	7,786,475.14
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-85,652.18	-27,546.54	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	5,704,363.88	7,786,475.14
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32			*归属于少数股东的综合收益总额	68		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33			八、每股收益：	69	---	---
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	6,827,475.99	9,331,574.65	基本每股收益	70		
加：营业外收入	35			稀释每股收益	71		
其中：政府补助	36				72		

注：表中带\*科目为合并会计报表专用；带△楷体科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。



# 现金流量表

编制单位：湖南四建安装建筑有限公司

2023年度

企财03表

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	收回投资收到的现金	30		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	732,030,721.79	732,030,721.79	取得投资收益收到的现金	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
△向中央银行借款净增加额	4			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			收到其他与投资活动有关的现金	34		
△收到原保险合同保费取得的现金	6			<b>投资活动现金流入小计</b>	35		
△收到再保业务现金净额	7			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	56,343.98	56,343.98
△保户储金及投资款净增加额	8			投资支付的现金	37		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			△质押贷款净增加额	38		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
△拆入资金净增加额	11			支付其他与投资活动有关的现金	40	17,303,250.00	17,303,250.00
△回购业务资金净增加额	12			<b>投资活动现金流出小计</b>	41	17,359,593.98	17,359,593.98
△代理买卖证券收到的现金净额	13			<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-17,359,593.98	-17,359,593.98
收到的税费返还	14			<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—
收到其他与经营活动有关的现金	15	97,461,936.39	97,461,936.39	吸收投资收到的现金	44		
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	829,492,658.18	829,492,658.18	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	756,705,639.98	756,705,639.98	取得借款收到的现金	46		
△客户贷款及垫款净增加额	18			收到其他与筹资活动有关的现金	47	2,725,372.43	2,725,372.43
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	2,725,372.43	2,725,372.43
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			偿还债务支付的现金	49		
△拆出资金净增加额	21			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51		
△支付保单红利的现金	23			支付其他与筹资活动有关的现金	52	452,824.24	452,824.24
支付给职工及为职工支付的现金	24	9,607,518.06	9,607,518.06	<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	452,824.24	452,824.24
支付的各项税费	25	23,939,258.47	23,939,258.47	<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	2,272,548.19	2,272,548.19
支付其他与经营活动有关的现金	26	37,437,530.23	37,437,530.23	<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55		
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	827,689,946.74	827,689,946.74	<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	-13,284,334.35	-13,284,334.35
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	1,802,711.44	1,802,711.44	加：期初现金及现金等价物余额	57	82,215,487.40	82,215,487.40
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	68,931,153.05	68,931,153.05

注：带△楷体科目为金融类企业专用。

# 所有者权益变动表

企财04表  
金额单位：元

编制单位：湖南四建安装建筑有限公司

2023年度

项 目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
1	优先股	永续债	其他	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额	1	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	10,215,495.11	13,457,654.06	0.00	71,749,730.78	318,719,312.25	0.00	318,719,312.25
加：会计政策变更	2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00
前期差错更正	3	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	10,215,495.11	13,457,654.06	0.00	71,749,730.78	318,719,312.25	0.00	318,719,312.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	511,812.99	570,436.39	0.00	-334,036.96	748,212.42	0.00	748,212.42
（一）综合收益总额	7	---	---	---	---	---	---	0.00	---	---	---	5,704,363.88	7,786,475.14	0.00	7,786,475.14
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	---	---	---	0.00	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	---	---	---	0.00	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	---	---	---	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	---	---	---	0.00	0.00	0.00	511,812.99	0.00	0.00	0.00	4,774,219.11	0.00	4,774,219.11
1.提取专项储备	14	---	---	---	---	---	---	---	4,764,294.83	---	---	---	9,736,157.84	0.00	9,736,157.84
2.使用专项储备	15	---	---	---	---	---	---	---	-4,252,481.84	---	---	---	-4,961,938.73	0.00	-4,961,938.73
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	570,436.39	0.00	-6,038,400.84	-5,467,964.45	0.00	-5,467,964.45
1.提取盈余公积	17	---	---	---	---	---	---	---	---	570,436.39	---	-570,436.39	0.00	---	0.00
其中：法定公积金	18	---	---	---	---	---	---	---	---	570,436.39	---	-570,436.39	0.00	---	0.00
任意公积金	19	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
#储备基金	20	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
#企业发展基金	21	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
#利润归还投资	22	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
△2.提取一般风险准备	23	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00	0.00	---	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-5,467,964.45	-3,254,640.78	0.00	-3,254,640.78
4.其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	0.00	0.00
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	---	---	---	0.00	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	---	0.00	---	0.00
3.盈余公积弥补亏损	29	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	---	---	---	---	---	---	0.00	---	---	---	0.00	0.00	---	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	31	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
6.其他	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	33	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	10,727,308.10	14,028,090.45	0.00	71,415,693.82	319,467,524.67	0.00	319,467,524.67

# 所有者权益变动表

企财04表  
金额单位：元

编制单位：湖南四建安装建筑有限公司

2023年度

项 目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股 东权益	所有者权益合计
		实收资本（或 股本）	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储备	盈余公积	△一般风 险准备	未分配利润	小计		
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
一、上年年末余额	1	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	5,441,276.00	12,679,006.55	0.00	67,996,543.93	309,413,258.78	0.00	309,413,258.78
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	5,441,276.00	12,679,006.55	0.00	67,996,543.93	309,413,258.78	0.00	309,413,258.78
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,774,219.11	778,647.51	0.00	3,753,186.85	9,306,053.47	0.00	9,306,053.47
（一）综合收益总额	7	---	---	---	---	---	---	0.00	---	---	---	7,786,475.14	7,786,475.14	0.00	7,786,475.14
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	---	---	---	0.00	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	---	---	---	0.00	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	---	---	---	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	---	---	---	0.00	0.00	0.00	4,774,219.11	0.00	0.00	0.00	4,774,219.11	0.00	4,774,219.11
1.提取专项储备	14	---	---	---	---	---	---	---	9,736,157.84	---	---	---	9,736,157.84	0.00	9,736,157.84
2.使用专项储备	15	---	---	---	---	---	---	---	-4,961,938.73	---	---	---	-4,961,938.73	0.00	-4,961,938.73
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	778,647.51	0.00	-4,033,288.29	-3,254,640.78	0.00	-3,254,640.78
1.提取盈余公积	17	---	---	---	---	---	---	---	---	778,647.51	---	-778,647.51	0.00	---	0.00
其中：法定公积金	18	---	---	---	---	---	---	---	---	778,647.51	---	-778,647.51	0.00	---	0.00
任意公积金	19	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
#储备基金	20	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
#企业发展基金	21	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
#利润归还投资	22	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
△2.提取一般风险准备	23	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00	0.00	---	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-3,254,640.78	-3,254,640.78	0.00	-3,254,640.78
4.其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	---	---	---	0.00	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	---	---	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	29	---	---	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	---	---	---	---	---	---	0.00	---	---	---	0.00	0.00	---	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	31	---	---	---	---	---	---	0.00	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
6.其他	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	33	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	10,215,495.11	13,457,654.06	0.00	71,749,730.78	318,719,312.25	0.00	318,719,312.25

# 湖南四建安装建筑有限公司

## 2023 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、公司基本情况

湖南四建安装建筑有限公司(以下简称公司)系由邵阳市工商行政管理局登记注册的有限责任公司,企业法人营业执照号:914305007328717920,法定代表人:彭清平,住所:邵阳市双清区双坡岭东大路675号,注册资本为人民币:贰亿贰仟贰佰万元整。公司主管:建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、石油化工工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、输变电工程专业承包;建筑材料及机电设备的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。



### 二、财务报告的编制基础

#### (一) 编制基础

本公司财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》的有关规定,并基于以下所述主要会计政策、会计估计进行编制。

#### (二) 持续经营

公司自报告年末起12个月将持续经营。不存在对持续经营能力产生重大怀疑的因素。

### 三、重要会计政策及会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### (二) 会计期间

本公司采用公历年度,即每年1月1日起至12月31日止为一个会计期间。

#### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;现金等价物是指公司持

有的期限短（从购买日起3个月到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资等。

## （五）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### 1、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。



### 2、金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基

础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

#### (2) 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

#### (3) 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### (4) 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的年末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的年末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公

允价值不能可靠计量的权益工具投资,以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利,计入投资收益。

### 3、金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外,本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查,有客观证据表明金融资产发生减值的,计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试;对单项金额不重大的金融资产,单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产),包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产,不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### (1) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值,减记金额确认为减值损失,计入当期损益。金融资产在确认减值损失后,如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### (2) 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时,表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%;“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时,将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益,该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后,期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益,可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失,不予转回。

#### 4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### 5、金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

## （2）其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## （3）财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

## 6、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

## 7、衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

## 8、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### 9、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

### （六）应收款项

#### 1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。以共同风险特征为依据，按照客户类别等共同信用风险特征将应收账款分为不同组别。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失：

#### （1）单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单独评估信用风险的应收款项，包括与对方存在争议或涉及诉讼，仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等，单项计提坏账准备。

#### （2）按组合计提坏账准备的应收款项

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

#### 2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

采用其他方法的应收款项坏账准备计提：

采用其他方法的应收款项坏账准备计提：

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
------	-------------	--------------

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
应收关联方款项	0	0

### 3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

## (七) 存货

### 1、 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### 2、 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### 3、 存货的盘存制度为定期盘存制

### 4、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## (八) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算，其会计政策详见附注四、（六）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的

制定。

#### 1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益

性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## 2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### （1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### （2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控

制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### （3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### （4）处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位



实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## （九）固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

### 3. 固定资产后续计量及处置

#### （1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
交通工具	年限平均法	4	5%	23.75%
电子及办公设备	年限平均法	3	5%	31.67%

#### （2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### （3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### 4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- （1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- （2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- （3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- （4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- （5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (十) 使用权资产

### 1、使用权资产确认条件

使用权资产是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。使用权资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### 2、使用权资产的初始计量

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：(1)租赁负债的初始计量金额；(2)在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；(3)承租人发生的初始直接费用；(4)承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

### 3、使用权资产的后续计量

(1)公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(2)公司对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3)公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(4)资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (十一) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括商标权。

### 1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

### 2. 无形资产的后续计量

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每年末对无形资产的寿命进行复核。

## (十二) 长期待摊费用

## 1. 摊销方法

长期待摊费用,是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

### (十三) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中:

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的,相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划的,按照设定提存计划进行会计处理,除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

### (十四) 收入

收入的总确认原则新收入准则下,公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的,公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益;(2)客户能够控制公司履约过程中在建的商品;(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代

用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司收入确认原则为：

1. 本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权。也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

2. 本公司在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本公司、劳务的完成进度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在资产负债表日，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比按已经发生的成本占估计总成本的比例确定；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务

成本预计能够得到补偿的，按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 与交易相关的经济利益很可能流入本公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

## （十五） 租赁

### 1、 租赁的识别

在合同开始日，公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

### 2、 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：(1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；(2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### 3、 公司作为承租人的会计处理方法

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

### 4、 公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁公司在租赁期内各个期间按照租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁

有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁在租赁开始日，公司按照租赁投资净额确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### 5、租赁变更的会计处理

(1) 租赁变更作为一项单独租赁租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

#### (2) 租赁变更未作为一项单独租赁

1) 公司作为承租人在租赁变更生效日，公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的公司增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，公司区分以下情形进行会计处理：① 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。② 其他租赁变更，公司相应调整使用权资产的账面价值。

#### 2) 公司作为出租人

如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，公司自租赁变更生效旧日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

### (十六) 政府补助

#### 1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### 2. 政府补助的确认

对年末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。

### 3. 会计处理方法

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

### (十七) 企业所得税

所得税包括当期所得和递延所得税，除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本企业根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本企业以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本企业对于递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或者清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或者清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本企业对于递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能

无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (十八) 重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

##### 1. 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

##### 2. 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

##### 3. 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

#### 四、税项

##### (一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、6%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 五、会计报表主要项目注释

除特别说明外，本项目注释的年末金额系 2023 年 12 月 31 日余额，年初金额系 2022 年 12 月 31 日余额，利润表项目本期金额系 2023 年度的金额，上期金额系 2022 年度的金额。(金额单位：人民币元)

##### 注释 1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	21,271.15	48,776.66
银行存款	54,215,991.66	68,882,376.39
其他货币资金		
合计	54,237,262.81	68,931,153.05

##### 注释 2. 应收账款

##### 1. 账龄分析

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	75,737,158.17	100.00	757,371.58	1.00	74,979,786.59
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	75,737,158.17	100.00	757,371.58	1.00	74,979,786.59

续:

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	94,042,428.77	100.00	940,424.29	1.00	93,102,004.48
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	94,042,428.77	100.00	940,424.29	1.00	93,102,004.48

2. 年末应收账款明细前五名列示如下:

单位名称	欠款金额
宁津北控城市环境服务有限公司	61,503,038.00
中国二十冶集团有限公司	1,930,182.40
深圳市龙光骏荣房地产有限公司	1,787,788.15
市交警支队	1,740,080.00
益阳电厂	1,348,391.42
合计	68,309,479.97

注释3. 其他应收款

1. 账龄分析

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	255,435,591.45	173,750,807.70
合计	255,435,591.45	173,750,807.70

2. 年末其他应收款明细前五名列示如下:

单位名称	欠款金额
湖南省第四工程有限公司	96,584,600.62

单位名称	欠款金额
中交第三公路工程局有限公司	2,649,185.00
欧阳志谦 1514	1,662,880.19
何红章 0003	711,757.33
贺胜祥 151X	706,875.87
合计	102,315,299.01

#### 注释4. 存货

项目	年末余额	年初余额
原材料及主要材料		
在产品--工程施工	10,727,308.10	10,215,495.11
库存商品		
合计	10,727,308.10	10,215,495.11

#### 注释5. 合同资产

项目	年末余额	年初余额
合同资产	104,189,420.13	103,995,018.64
合计	104,189,420.13	103,995,018.64



#### 注释6. 其他流动资产

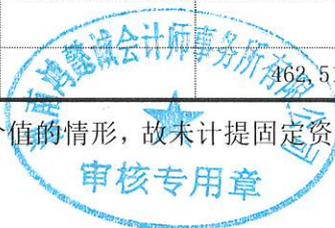
项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	1,411,400.71	1,365,271.80
预缴税金	3,259,584.63	2,880,326.89
合计	4,670,985.34	4,245,598.69

#### 注释7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	26,036,732.08	31,858.41	23,360,773.70	2,707,816.79
其中：土地资产				
房屋及建筑物	2,000,000.00			2,000,000.00
机器设备	5,202,000.00		5,202,000.00	0.00
运输工具	4,710,204.85		4,176,060.33	534,144.52
电子设备	14,124,527.23	31,858.41	13,982,713.37	173,672.27
办公设备			0.00	
其他			0.00	
二、累计折旧合计	23,881,127.51	146,934.86	21,782,763.75	2,245,298.62
其中：土地资产				
房屋及建筑物	1,640,000.00	64,666.67		1,704,666.67

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
机器设备	5,045,940.00		5,045,940.00	0.00
运输工具	3,633,931.53	48,817.74	3,224,688.86	458,060.41
电子设备	13,561,255.98	33,450.45	13,512,134.89	82,571.54
办公设备				
其他				
三、固定资产账面净值合计	2,155,604.57			462,518.17
其中：土地资产				
房屋及建筑物	360,000.00			295,333.33
机器设备	156,060.00			0.00
运输工具	1,076,273.32			76,084.11
电子设备	563,271.25			91,100.73
办公设备				
其他				
四、减值准备合计				
五、固定资产账面价值合计	2,155,604.57			462,518.17

注：本公司未发现年末固定资产可收回金额低于账面价值的情形，故未计提固定资产减值准备。



## 注释8. 应付账款

### 1. 账龄分析

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	90,130,190.88	60,101,547.45
1-2年（含2年）		22,093,635.12
2-3年（含3年）		
3年以上		
合 计	90,130,190.88	82,195,182.57

### 2. 年末应付账款明细前五名列示如下：

单位名称	欠款金额
宁津县林众苗木种植农民专业合作社	5,421,445.91
湖南路投供应链有限公司	5,064,594.22
湖南力拓建筑工程有限公司	3,874,241.88
永州市第二市政工程公司	3,815,854.05
邵东方盈贸易有限责任公司	3,017,568.75
合 计	21,193,704.81

注释9. 合同负债

项目	年末余额	年初余额
合同负债	51,174,139.31	45,452,422.11
合计	51,174,139.31	45,452,422.11

注释10. 应付职工薪酬

1. 按类别列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,828,116.40	18,158,103.19	18,165,545.29	2,820,674.30
二、离职后福利-设定提存计划		3,004,344.45	3,004,344.45	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	2,828,116.40	21,162,447.64	21,169,889.74	2,820,674.30

2. 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,828,116.40	14,415,694.26	14,423,136.36	2,820,674.30
二、职工福利费		221,102.56	221,102.56	
三、社会保险费		1,400,919.30	1,400,919.30	
其中：医疗保险费及生育保险费		1,341,700.14	1,341,700.14	
工伤保险费		59,219.16	59,219.16	
其他				
四、住房公积金		1,651,227.00	1,651,227.00	
五、工会经费和职工教育经费		469,160.07	469,160.07	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	2,828,116.40	18,158,103.19	18,165,545.29	2,820,674.30

注释11. 应交税费

项 目	年初余额	本期应交	本期已交	年末余额
增值税		16,331,561.46	16,331,561.46	
消费税				
资源税				
企业所得税		1,112,769.47	1,112,769.47	
城市维护建设税	1,835,689.63	1,425,847.34	1,050,364.89	2,211,172.08
房产税				
土地使用税				
个人所得税	31,917.97	727,472.64	752,767.79	6,622.82
教育费附加(含地方教育费附加)	1,284,527.41	867,957.53	841,232.16	1,311,252.78
其他税费	34,094.32	693,231.26	569,364.56	157,961.02
合计	3,186,229.33	21,158,839.70	20,658,060.33	3,687,008.70

#### 注释12. 其他应付款

##### 1. 其他应付款按账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	36,631,423.04	16,306,249.47
1-2年	791,911.69	4,654,676.10
2-3年		345,644.76
3年以上		11,099.25
合 计	37,423,334.73	21,317,669.58

#### 注释13. 实收资本

股 东	年初余额		本期增加	本期减少	年末余额	
	金额	比例 (%)			金额	比例 (%)
湖南省第四工程有限公司	222,000,000.00	100%			222,000,000.00	100%
合 计	222,000,000.00	100%			222,000,000.00	100%

#### 注释14. 资本公积

类别	年初金额	本期增加	本期减少	年末余额
一、资本(或股本)溢价				
二、其他资本公积	1,296,432.30			1,296,432.30
合计	1,296,432.30			1,296,432.30

#### 注释15. 专项储备

项 目	年初余额	年末余额
安全生产费用	10,215,495.11	10,727,308.10
合计	10,215,495.11	10,727,308.10

#### 注释16. 盈余公积

项 目	年初余额	年末余额
盈余公积	13,457,654.06	14,028,090.45
合计	13,457,654.06	14,028,090.45

#### 注释 17. 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	71,749,730.78	67,996,543.93
期初调整金额		
本期期初余额	71,749,730.78	67,996,543.93
本期增加额	5,704,363.88	7,786,475.14
其中：本期净利润转入	5,704,363.88	7,786,475.14
其他调整因素		
本期减少额	6,038,400.84	4,033,288.29
其中：本期提取盈余公积数	570,436.39	778,647.51
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少	5,467,964.45	3,254,640.78
本期期末余额	71,415,693.82	71,749,730.78

#### 注释 18. 营业收入、营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	647,542,024.47	605,366,338.61	794,965,154.41	747,224,313.32
其他业务收入	2,122,247.79	2,929,655.34		
合计	649,664,272.26	608,295,993.95	794,965,154.41	747,224,313.32

#### 注释 19. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	1,008,389.25	1,745,542.09
教育费附加	740,859.13	1,386,383.74
印花税	505,675.20	121,572.23
其他税费	522,399.31	301,953.07

项 目	本期金额	上期金额
合 计	2,777,322.89	3,555,451.13

#### 注释 20. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	6,058,828.26	9,254,287.92
保险费	3,031,565.79	
折旧费	123,721.35	76,330.21
业务招待费	143,566.79	130,234.68
差旅费	168,444.57	530,399.29
办公费	380,732.42	814,782.72
会议费	185,689.62	100,605.22
诉讼费	1,440.00	493.00
聘请中介机构费	48,113.21	
咨询费	690,194.50	412,455.24
其他	434,249.73	550,681.98
合计	11,266,546.24	11,870,270.26

#### 注释 21. 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发费用	22,099,402.48	25,332,093.76
合 计	22,099,402.48	25,332,093.76

#### 注释 22. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息收入（负数列示）	-1,873,002.33	-2,725,372.43
利息支出	22,993.55	425,135.36
银行手续费	161,887.31	-103,547.06
汇兑损益		
贴现利息支出		27,688.88
合 计	-1,688,121.47	-2,376,095.25

#### 注释 23. 信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
信用减值损失	-85,652.18	-27,546.54
合 计	-85,652.18	-27,546.54

#### 注释 24. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失		

项 目	本期金额	上期金额
公益性捐赠支出	10,000.00	69,912.62
其他	342.64	8,131.27
合 计	10,342.64	78,043.89

#### 注释 25. 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,112,769.47	1,467,055.62
合 计	1,112,769.47	1,467,055.62

#### 六、关联方关系及其交易

报告期内，无关联方往来款。

#### 七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日止，本公司无应披露的重大或有事项。

#### 八、重大承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大承诺事项。

#### 九、资产负债表日后非调整事项

本报告批准报出日，本公司无其他需要披露的资产负债表日后事项的非调整事项。

#### 十、其他重要事项说明

截止 2023 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。



湖南四建安装建筑有限公司

二〇二四年三月四日



姓 Full name 贺利蓉  
 性 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1954-10-14  
 工作单位 Working unit 湖南同仁联合会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 430104195410143527



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

此原印件与原件同等有效  
 再次复印无效  
 CPAs  
 湖南同仁联合会计师事务所  
 2021年6月15日

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2021年6月15日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

湖南同仁联合会计师事务所  
 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2021年6月15日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this year's annual





姓名 陈超  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1968-08-14  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 湖南恒生会计师事务所有限公司  
 Working unit \_\_\_\_\_  
 身份证号码 430103196808144552  
 Identity card No. \_\_\_\_\_

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格。  
 This certificate is valid for  
 this renewal.



有效一年  
 another year after

2012

2011年

3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

湖南恒生会计师事务所  
 CPAs

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年 5月 10日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

湖南南岳协成  
 CPAs

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年 5月 10日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

湖南南岳协成  
 CPAs

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年 6月 15日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

湖南南岳协成会计师事务所  
 CPAs

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年 6月 15日



证书序号：0008712

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

原件一致  
多次复印无效

发证机关 湖南省财政厅

二〇二一年六月十五日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名 称：湖南鸿懿诚会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：贺利群

经营 场 所：湖南省长沙市芙蓉区 马王堆街道九道湾社区园康新天地商业裙楼四楼401室

组 织 形 式：有限责任

执业证书编号：43010151

批准执业文号：湘财会[2021]14号

批准执业日期：2021年06月09日





# 营业执照

(副本) 副本编号: 1 - 1

统一社会信用代码

91430102MA4T9N5Y22



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 湖南鸿懿诚会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 贺利群

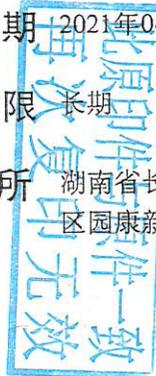
经营范围 企业会计报表审计; 企业资本验证; 企业财务咨询服务 (不含金融、证  
券、期货咨询); 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计; 企业资产的  
重组并购及债权债务重组咨询服务; 企业破产事务咨询服务; 会计咨询;  
司法会计鉴定; 代理记账服务; 应收账款管理; 税务咨询; 税务顾问; 税  
收策划; 涉税服务; 涉税鉴证; 法律咨询; 代理非诉讼法律事务; 企业社  
会责任评价; 企业经营社会风险评估; 征信咨询服务; 企业征信业务; 信  
用评级; 企业财务危机化解; 资产评估专业服务; 鉴定评估及咨询服务;  
项目调研咨询服务; 招、投标咨询服务; 市场调研服务; 社会调查; 环保  
咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 未  
经批准不得从事P2P网贷、股权众筹、互联网保险、资管及跨界从事金  
融、第三方支付、虚拟货币交易、ICO、非法外汇等互联网金融业务)

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2021年04月19日

营业期限 长期

住所 湖南省长沙市芙蓉区马王堆街道九道湾社  
区园康新天地商业裙楼四楼401室



登记机关



2021 年 5 月 19 日

### 3、2024 年审计报告

审计报告

二零二四年度

湖南四建安装建筑有限公司

# 湖南四建安装建筑有限公司

## 目 录

一、 审计报告正文

二、 附送

1、 2024 年 12 月 31 日资产负债表

2、 2024 年度利润表

3、 2024 年度现金流量表

4、 2024 年度所有者权益变动表

5、 2024 年度会计报表附注

# 湖南鸿懿诚会计师事务所有限公司

HuNan HongYiCheng Certified Public Accountants Could., LTD

## 审计报告

湘鸿懿诚年审字【2025】第 B089 号

湖南四建安装建筑有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了湖南四建安装建筑有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量、权益变动。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法

规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

湖南鸿懿诚会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月十五日

## 资产负债表

金额单位：元

编制单位：湖南建安安装建设有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	项 目	行次	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>	1			<b>流动负债：</b>	78		
货币资金	2	55,080,498.57	54,237,262.81	短期借款	79		
△结算备付金	3			△向中央银行借款	80		
△拆出资金	4			△拆入资金	81		
交易性金融资产	5			交易性金融负债	82		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83		
衍生金融资产	7			衍生金融负债	84		
应收账款	8			应付票据	85		
应收票据	9	73,802,634.51	74,979,786.59	应付账款	86	83,179,748.16	90,130,190.88
应收款项融资	10			预收款项	87		
预付款项	11			合同负债	88	55,228,567.75	51,174,139.31
▲应收保费	12			△卖出回购金融资产款	89		
▲应收分保账款	13			△吸收存款及同业存放	90		
▲应收分保合同准备金	14			△代理买卖证券款	91		
应收资金集中管理款	15			△代理承销证券款	92		
其他应收款	16	271,630,444.96	255,435,591.45	△预收保费	93		
其中：应收股利	17			应付职工薪酬	94	3,887,632.16	2,820,674.30
△买入返售金融资产	18			其中：应付工资	95	3,887,632.16	2,820,674.30
存货	19	6,989,162.39	10,727,308.10	应付福利费	96		
其中：原材料	20			其中：职工奖励及福利基金	97		
库存商品（产成品）	21			应交税费	98	4,085,523.80	3,687,008.70
合同资产	22	91,055,835.58	104,189,420.43	其中：应交税金	99	2,608,865.63	3,549,915.38
△保险合同资产	23			其他应付款	100	36,004,504.34	37,423,334.73
△分出再保险合同资产	24			其中：应付股利	101		
持有待售资产	25			▲应付手续费及佣金	102		
一年内到期的非流动资产	26			▲应付分保账款	103		
其他流动资产	27	1,922,854.92	1,670,985.34	持有待售负债	104		
<b>流动资产合计</b>	28	503,481,427.93	504,240,354.42	一年内到期的非流动负债	105		
	29			其他流动负债	106		
<b>非流动资产：</b>	30			<b>流动负债合计</b>	107	182,380,266.24	185,235,347.92
△发放贷款和垫款	31			<b>非流动负债：</b>	108		
债权投资	32			▲保险合同准备金	109		
△可供出售金融资产	33			长期借款	110		
其他债权投资	34			应付债券	111		
△持有至到期投资	35			其中：优先股	112		
长期应收款	36			永续债	113		
长期股权投资	37			△保险合同负债	114		
其他权益工具投资	38			△分出再保险合同负债	115		
其他非流动金融资产	39			租赁负债	116		
投资性房地产	40	87,022.78	462,518.17	长期应付款	117		
固定资产	41			长期应付职工薪酬	118		
在建工程	42			预计负债	119		
生产性生物资产	43			递延收益	120		
油气资产	44			递延所得税负债	121		
使用权资产	45			其他非流动负债	122		
无形资产	46			其中：特准储备基金	123		
开发支出	47			<b>非流动负债合计</b>	124		
商誉	48			<b>负债合计</b>	125	182,380,266.24	185,235,347.92
长期待摊费用	49			<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	126		
递延所得税资产	50			实收资本（或股本）	127	222,000,000.00	222,000,000.00
其他非流动资产	51			国家资本	128		
其中：特准储备物资	52			国有法人资本	129	222,000,000.00	222,000,000.00
<b>非流动资产合计</b>	53	87,022.78	462,518.17	资本公积	130		
	54			库存股	131		
	55			其他综合收益	132		
	56			其中：外币报表折算差额	133		
	57			专项储备	134	6,989,162.39	10,727,308.10
	58			盈余公积	135	14,723,486.05	14,028,990.45
	59			其中：法定公积金	136	14,723,486.05	14,028,990.45
	60			任意公积金	137		
	61			资本公积	138	1,296,432.30	1,296,432.30
	62			减：库存股	139		
	63			其他综合收益	140		
	64			其中：外币报表折算差额	141		
	65			专项储备	142	6,989,162.39	10,727,308.10
	66			盈余公积	143	14,723,486.05	14,028,990.45
	67			其中：法定公积金	144	14,723,486.05	14,028,990.45
	68			任意公积金	145		
	69			资本公积	146		
	70			减：库存股	147		
	71			其他综合收益	148		
	72			其中：外币报表折算差额	149		
	73			专项储备	150	6,989,162.39	10,727,308.10
	74			盈余公积	151	14,723,486.05	14,028,990.45
	75			其中：法定公积金	152	14,723,486.05	14,028,990.45
	76			任意公积金	153		
<b>资产总计</b>	77	503,568,450.71	504,702,872.59	<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	154	324,182,084.50	319,467,524.67
				<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	155	503,568,450.71	504,702,872.59

注：表中带△科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

# 利润表

企财02表  
金额单位：元

编制单位：湖南四建安装建筑有限公司

2024年度

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	497,312,034.23	649,664,272.26	加：营业外收入	41	28,865.18	
其中：营业收入	2	497,312,034.23	649,664,272.26	其中：政府补助	42		
△利息收入	3			减：营业外支出	43	625.37	10,342.64
△保险服务收入	4			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	8,181,124.66	6,817,133.35
▲已赚保费	5			减：所得税费用	45	1,227,168.70	1,112,769.47
△手续费及佣金收入	6			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	6,953,955.96	5,704,363.88
二、营业总成本	7	489,401,222.26	642,751,144.09	（一）按所有权归属分类：	47	---	---
其中：营业成本	8	457,471,002.08	608,295,993.95	归属于母公司所有者的净利润	48	6,953,955.96	5,704,363.88
△利息支出	9			*少数股东损益	49		
△手续费及佣金支出	10			（二）按经营持续性分类：	50	---	---
△保险服务费用	11			持续经营净利润	51	6,953,955.96	5,704,363.88
△分出保费的分摊	12			终止经营净利润	52		
△减：摊回保险服务费用	13			六、其他综合收益的税后净额	53		
△承保财务损失	14			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54		
△减：分出再保险财务收益	15			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55		
▲退保金	16			1. 重新计量设定受益计划变动额	56		
▲赔付支出净额	17			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
▲提取保险责任准备金净额	18			3. 其他权益工具投资公允价值变动	58		
▲保单红利支出	19			4. 企业自身信用风险公允价值变动	59		
▲分保费用	20			△5. 不能转损益的保险合同金融变动	60		
税金及附加	21	3,533,521.99	2,777,322.89	6. 其他	61		
销售费用	22			（二）将重分类进损益的其他综合收益	62		
管理费用	23	13,835,614.77	11,266,546.24	1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63		
研发费用	24	17,212,768.80	23,099,462.48	2. 其他债权投资公允价值变动	64		
财务费用	25	-2,651,685.38	-1,688,421.47	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
其中：利息费用	26			4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66		
利息收入	27	2,971,197.44	4,873,002.33	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			6. 其他债权投资信用减值准备	68		
其他	29			7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69		
加：其他收益	30	10,700.21		8. 外币财务报表折算差额	70		
投资收益（损失以“-”号填列）	31			△9. 可转损益的保险合同金融变动	71		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动	72		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			11. 其他	73		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			七、综合收益总额	75	6,953,955.96	5,704,363.88
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			归属于母公司所有者的综合收益总额	76	6,953,955.96	5,704,363.88
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	231,372.67	-85,652.18	*归属于少数股东的综合收益总额	77		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38			八、每股收益：	78	---	---
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39			基本每股收益	79		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	8,152,884.85	6,827,475.99	稀释每股收益	80		

## 现金流量表

企财03表  
金额单位：元

编制单位：湖南四建安装建设有限公司

2024年度

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	---	---	<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	34	---	---
销售商品、提供劳务收到的现金	2	339,453,567.14	492,491,058.90	收回投资收到的现金	35		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			取得投资收益收到的现金	36		
△向中央银行借款净增加额	4			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	28,865.18	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38		
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			收到其他与投资活动有关的现金	39		
△收到分入再保险合同的现金净额	7			<b>投资活动现金流入小计</b>	40	28,865.18	
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	6,130.95	31,858.41
▲收到再保业务现金净额	9			投资支付的现金	42		
▲保户储金及投资款净增加额	10			▲质押贷款净增加额	43		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44		
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			支付其他与投资活动有关的现金	45	8,941,900.00	19,772,791.98
△拆入资金净增加额	13			<b>投资活动现金流出小计</b>	46	8,948,030.95	19,804,650.39
△回购业务资金净增加额	14			<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	47	-8,919,165.77	-19,804,650.39
△代理买卖证券收到的现金净额	15			<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	48	---	---
收到的税费返还	16			吸收投资收到的现金	49		
收到其他与经营活动有关的现金	17	60,820,595.78	67,773,722.47	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50		
<b>经营活动现金流入小计</b>	18	400,274,162.92	560,264,781.37	取得借款收到的现金	51		
购买商品、接受劳务支付的现金	19	297,742,654.74	482,940,844.21	收到其他与筹资活动有关的现金	52	2,971,197.44	1,819,225.08
△客户贷款及垫款净增加额	20			<b>筹资活动现金流入小计</b>	53	2,971,197.44	1,819,225.08
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			偿还债务支付的现金	54		
△支付签发保险合同赔款的现金	22			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55		
△支付分出再保险合同的现金净额	23			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56		
△保单质押贷款净增加额	24			支付其他与筹资活动有关的现金	57		188,796.80
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			<b>筹资活动现金流出小计</b>	58		188,796.80
△拆出资金净增加额	26			<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	59	2,971,197.44	1,630,428.28
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	60		
▲支付保单红利的现金	28			<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	61	843,235.76	-14,693,890.24
支付给职工及为职工支付的现金	29	22,451,082.19	13,021,151.98	加：期初现金及现金等价物余额	62	54,237,262.81	68,931,153.05
支付的各项税费	30	17,282,073.11	18,494,545.79	<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	63	55,080,498.57	54,237,262.81
支付其他与经营活动有关的现金	31	56,007,148.79	42,327,907.52		64		
<b>经营活动现金流出小计</b>	32	393,482,958.83	556,784,449.50		65		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	33	6,791,204.09	3,480,331.87		66		

## 所有者权益变动表

企财04表  
金额单位：元

编制单位：湖南四建安装建设有限公司

2024年度

项 目	行次	本年金额											少数股东权益	所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额	1	222,000,000.00	-	-	-	1,296,432.30	-	-	10,727,308.10	14,028,090.45	-	71,415,693.82	319,467,524.67	-	319,467,524.67
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年初余额	5	222,000,000.00	-	-	-	1,296,432.30	-	-	10,727,308.10	14,028,090.45	-	71,415,693.82	319,467,524.67	-	319,467,524.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-3,738,145.71	695,395.60	-	4,757,309.94	1,714,559.83	-	1,714,559.83
（一）综合收益总额	7											6,953,955.96	6,953,955.96	-	6,953,955.96
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-3,738,145.71	-	-	-	511,812.99	-	511,812.99
1.提取专项储备	14								1,948,528.04				4,764,294.83		4,764,294.83
2.使用专项储备	15								-5,686,673.75				-4,252,481.84		-4,252,481.84
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	695,395.60	-	-2,196,646.02	-1,501,250.42	-	-1,501,250.42
1.提取盈余公积	17									695,395.60		-695,395.60	-	-	
其中：法定公积金	18									695,395.60		-695,395.60	-	-	
任意公积金	19									-		-	-	-	
#储备基金	20									-		-	-	-	
#企业发展基金	21									-		-	-	-	
#利润归还投资	22									-		-	-	-	
△2.提取一般风险准备	23									-		-	-	-	
3.对所有者（或股东）的分配	24									-		-1,501,250.42	-5,467,964.45	-	-5,467,964.45
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29									-		-	-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30									-		-	-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31									-		-	-		-
6.其他	32									-		-	-		-
四、本年年末余额	33	222,000,000.00	-	-	-	1,296,432.30	-	-	6,989,162.39	14,723,486.05	-	76,173,003.76	321,182,084.50	-	321,182,084.50



## 所有者权益变动表

编制单位：湖南四建安装建筑工程有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	上年金额											少数股东权益	所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
一、上年年末余额	1	222,000,000.00	-	-	-	1,296,432.30	-	-	10,215,495.11	13,457,654.06	-	71,749,730.78	318,719,312.25	-	318,719,312.25
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年初余额	5	222,000,000.00	-	-	-	1,296,432.30	-	-	10,215,495.11	13,457,654.06	-	71,749,730.78	318,719,312.25	-	318,719,312.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	511,812.99	570,436.39	-	-334,036.96	748,212.42	-	748,212.42
（一）综合收益总额	7											5,704,363.88	5,704,363.88	-	5,704,363.88
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	511,812.99	-	-	-	511,812.99	-	511,812.99
1.提取专项储备	14								4,764,294.83				4,764,294.83		4,764,294.83
2.使用专项储备	15								-1,252,481.84				-1,252,481.84		-1,252,481.84
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	570,436.39	-	-6,038,400.84	-5,467,964.45	-	-5,467,964.45
1.提取盈余公积	17									570,436.39		-570,436.39	-	-	
其中：法定公积金	18									570,436.39		-570,436.39	-	-	
任意公积金	19									-		-	-	-	
#储备基金	20									-		-	-	-	
#企业发展基金	21									-		-	-	-	
#利润归还投资	22									-		-	-	-	
△2.提取一般风险准备	23									-		-	-	-	
3.对所有者（或股东）的分配	24									-		-5,467,964.45	-5,467,964.45	-	-5,467,964.45
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27									-		-	-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28									-		-	-		-
3.盈余公积弥补亏损	29									-		-	-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30									-		-	-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31									-		-	-		-
6.其他	32									-		-	-		-
四、本年年末余额	33	222,000,000.00	-	-	-	1,296,432.30	-	-	10,727,308.10	14,028,090.45	-	71,415,693.82	319,467,524.67	-	319,467,524.67



# 湖南四建安装建筑有限公司

## 2024 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、公司基本情况

湖南四建安装建筑有限公司(以下简称公司)系由邵阳市工商行政管理局登记注册的有限责任公司,企业法人营业执照号:914305007328717920,法定代表人:彭清平,住所:湖南省长沙市岳麓山大学科技城洋湖街道莲平路 125 号 101,注册资本为人民币:贰亿贰仟贰佰万元整。公司主管:建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、石油化工工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、输变电工程专业承包;建筑材料及机电设备的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

### 二、财务报告的编制基础

#### (一) 编制基础

本公司财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》的有关规定,并基于以下所述主要会计政策、会计估计进行编制。

#### (二) 持续经营

公司自报告年末起 12 个月将持续经营。不存在对持续经营能力产生重大怀疑的因素。

### 三、重要会计政策及会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



#### (二) 会计期间

本公司采用公历年度,即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计期间。

#### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;现金等价物是指公司持

有的期限短（从购买日起3个月到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资等。

## （五）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### 1、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

### 2、金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基

础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

#### (2) 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

#### (3) 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### (4) 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的年末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的年末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公

允价值不能可靠计量的权益工具投资,以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利,计入投资收益。

### 3、金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外,本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查,有客观证据表明金融资产发生减值的,计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试;对单项金额不重大的金融资产,单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产),包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产,不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### (1) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值,减记金额确认为减值损失,计入当期损益。金融资产在确认减值损失后,如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### (2) 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时,表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%;“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时,将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益,该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后,期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益,可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失,不予转回。

#### 4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### 5、金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。



以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

## (2) 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## (3) 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

## 6、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

## 7、衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

## 8、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### 9、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

### （六）应收款项

#### 1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。以共同风险特征为依据，按照客户类别等共同信用风险特征将应收账款分为不同组别。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失：

##### （1）单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单独评估信用风险的应收款项，包括与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等，单项计提坏账准备。

##### （2）按组合 计提坏账准备的应收款项

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

#### 2. 按信用风险特征组合 计提坏账准备的应收账款

采用其他方法的应收款项坏账准备计提：

采用其他方法的应收款项坏账准备计提：



组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
应收关联方款项	0	0

### 3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

## (七) 存货

### 1、 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### 2、 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### 3、 存货的盘存制度为定期盘存制

### 4、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## (八) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算，其会计政策详见附注四、（六）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的



制定。

#### 1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益

性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## 2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### （1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### （2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控

制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### （3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### （4）处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位

实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## （九）固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

### 3. 固定资产后续计量及处置

#### （1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。



本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
交通工具	年限平均法	4	5%	23.75%
电子及办公设备	年限平均法	3	5%	31.67%

#### （2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### （3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### 4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

（2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

（3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

（4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (十) 使用权资产

### 1、使用权资产确认条件

使用权资产是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。使用权资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### 2、使用权资产的初始计量

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：(1)租赁负债的初始计量金额；(2)在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；(3)承租人发生的初始直接费用；(4)承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

### 3、使用权资产的后续计量

(1)公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(2)公司对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3)公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(4)资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (十一) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括商标权。

### 1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

### 2. 无形资产的后续计量

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每年末对无形资产的寿命进行复核。

## (十二) 长期待摊费用



## 1. 摊销方法

长期待摊费用,是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

### (十三) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中:

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的,相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划的,按照设定提存计划进行会计处理,除此之外按照设定受益计划进行会计处理。



### (十四) 收入

收入的总确认原则新收入准则下,公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的,公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益;(2)客户能够控制公司履约过程中在建的商品;(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代

用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司收入确认原则为：

1. 本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权。也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

2. 本公司在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本公司、劳务的完成进度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在资产负债表日，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比按已经发生的成本占估计总成本的比例确定；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务



成本预计能够得到补偿的，按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 与交易相关的经济利益很可能流入本公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

## （十五）租赁

### 1、 租赁的识别

在合同开始日，公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

### 2、 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：(1)承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；(2)该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### 3、 公司作为承租人的会计处理方法

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

### 4、 公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1)经营租赁公司在租赁期内各个期间按照租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁

有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2)融资租赁在租赁开始日，公司按照租赁投资净额确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### 5、租赁变更的会计处理

(1)租赁变更作为一项单独租赁租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

##### (2)租赁变更未作为一项单独租赁

1)公司作为承租人在租赁变更生效日，公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的公司增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，公司区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更，公司相应调整使用权资产的账面价值。

##### 2)公司作为出租人

如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，公司自租赁变更生效旧日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

### (十六) 政府补助

#### 1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### 2. 政府补助的确认

对年末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。

### 3. 会计处理方法

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

### (十七) 企业所得税

所得税包括当期所得和递延所得税，除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本企业根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子企业、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本企业以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于子企业、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本企业对于递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或者清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或者清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本企业对于递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能

无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (十八) 重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

##### 1. 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

##### 2. 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

##### 3. 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

#### 四、税项

##### (一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、6%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 五、会计报表主要项目注释

除特别说明外，本项目注释的年末金额系 2024 年 12 月 31 日余额，年初金额系 2023 年 12 月 31 日余额，利润表项目本期金额系 2024 年度的金额，上期金额系 2023 年度的金额。

(金额单位：人民币元)

##### 注释1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		21,271.15
银行存款	55,080,498.57	54,215,991.66
其他货币资金		
合计	55,080,498.57	54,237,262.81



##### 注释2. 应收账款

###### 1、账龄分析

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	74,548,112.64	100.00	745,481.13	1.00	73,802,631.51
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	74,548,112.64	100.00	745,481.13	1.00	73,802,631.51

续:

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	75,737,158.17	100.00	757,371.58	1.00	74,979,786.59
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	75,737,158.17	100.00	757,371.58	1.00	74,979,786.59

2、年末应收账款明细前五名列示如下:

单位名称	欠款金额
永兴县住房和城乡建设局	22,244,266.68
武冈市市政公用事业管理站(武冈市燃气管理办公室)	13,160,000.00
重庆双福农产品批发市场有限公司	10,743,539.71
中国建筑第五工程局有限公司	6,013,840.20
中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司	4,169,655.31
合计	56,331,301.90

注释3. 其他应收款

1、账龄分析

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	271,630,444.96	255,435,591.45
合计	271,630,444.96	255,435,591.45

2、年末其他应收款明细前五名列示如下:

单位名称	欠款金额
湖南省第四工程有限公司	252,544,284.37



单位名称	欠款金额
湖南百舸水利建设股份有限公司	10,000,000.00
中交第三公路工程局有限公司	2,649,185.00
李忠言	2,367,021.20
中咨(福建)投资有限公司	1,800,000.00
合计	269,360,490.57

#### 注释4. 存货

项目	期末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值
一、原材料			
二、自制半成品及在产品			
三、库存商品(产成品)			
四、其他	6,989,162.39		6,989,162.39
合计	6,989,162.39		6,989,162.39

续上

项目	期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值
一、原材料			
二、自制半成品及在产品			
三、库存商品(产成品)			
四、其他	10,727,308.10		10,727,308.10
合计	10,727,308.10		10,727,308.10

#### 注释5. 合同资产

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算的工程项目	94,055,835.58		94,055,835.58
合计	94,055,835.58		94,055,835.58

续上

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算的工程项目	104,189,420.13		104,189,420.13
合计	104,189,420.13		104,189,420.13

注释6. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	1,513.13	1,411,400.71
预缴税金	1,921,341.79	3,259,584.63
合计	1,922,854.92	4,670,985.34

注释7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	2,707,816.79	6,130.95	2,251,679.00	462,268.74
其中：土地资产				
房屋及建筑物	2,000,000.00		2,000,000.00	
机器设备				
运输工具	534,144.52			301,965.52
电子设备	173,672.27	6,130.95	19,500.00	160,303.22
办公设备				
其他				
二、累计折旧合计	2,245,298.62	83,773.19	1,953,825.85	375,245.96
其中：土地资产				
房屋及建筑物	1,704,666.67		1,704,666.67	
机器设备				
运输工具	458,060.41	48,817.74	230,244.18	276,633.97
电子设备	82,571.54	34,955.45	18,915.00	98,611.99
办公设备				
其他				
三、固定资产账面净值合计	462,518.17			87,022.78
其中：土地资产				
房屋及建筑物	295,333.33			
机器设备				
运输工具	76,084.11			25,331.55
电子设备	91,100.73			61,691.23
办公设备				
其他				
四、减值准备合计				
五、固定资产账面价值合计	462,518.17			87,022.78



注：本公司未发现年末固定资产可收回金额低于账面价值的情形，故未计提固定资产减值准备。

## 注释8. 应付账款

### 1、账龄分析

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	83,179,748.16	90,130,190.88
1-2年（含2年）		
2-3年（含3年）		
3年以上		
合计	83,179,748.16	90,130,190.88

### 2、年末应付账款明细前五名列示如下：

单位名称	欠款金额
邵阳市中宜建筑劳务服务有限公司	7,434,710.99
湖南金秋劳务分包有限公司	5,885,236.20
宁津县林众苗木种植农民专业合作社	4,739,277.24
湖南质朴建筑劳务有限公司	3,853,713.21
武冈市尚品燃气器具安装维修有限公司	2,878,313.55
合计	24,791,251.19

## 注释9. 合同负债

项目	年末余额	年初余额
建筑安装款	55,228,957.75	51,174,139.31
合计	55,228,957.75	51,174,139.31

## 注释10. 应付职工薪酬

### 1、应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,820,674.30	17,678,093.69	16,611,135.83	3,887,632.16
二、离职后福利-设定提存计划		1,981,856.98	1,981,856.98	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	2,820,674.30	19,659,950.67	18,592,992.81	3,887,632.16



2、短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,820,674.30	16,512,280.00	15,445,322.14	3,887,632.16
二、职工福利费		326,678.11	326,678.11	
三、社会保险费		322,875.55	322,875.55	
其中：医疗保险费及生育保险费		194,136.38	194,136.38	
工伤保险费		128,739.17	128,739.17	
四、住房公积金				
五、工会经费和职工教育经费		516,260.03	516,260.03	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合 计	2,820,674.30	17,678,093.69	16,611,135.83	3,887,632.16

注释11. 应交税费

税费项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税		8,304,446.24	8,304,446.24	
企业所得税		1,227,168.70	1,158,687.18	68,481.52
城市维护建设税	2,211,172.08	902,250.87	784,296.34	2,329,126.61
个人所得税	6,622.82	819,420.85	826,043.67	
教育费附加	807,124.81	423,944.63	329,686.69	901,382.75
地方教育附加	504,127.97	280,730.90	209,523.45	575,335.42
其他	157,961.02	708,323.19	655,086.71	211,197.50
合 计	3,687,008.70	12,666,285.38	12,267,770.28	4,085,523.80

注释12. 其他应付款

1、其他应付款按账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	36,004,504.34	36,631,423.04
1-2年		791,911.69
2-3年		
3年以上		
合 计	36,004,504.34	37,423,334.73



注释13. 实收资本

股 东	年初余额		本期增加	本期减少	年末余额	
	金额	比例 (%)			金额	比例 (%)
湖南省第四工程有限公司	222,000,000.00	100			222,000,000.00	100
合 计	222,000,000.00	100			222,000,000.00	100

注释14. 资本公积

类别	年初金额	本期增加	本期减少	年末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	1,296,432.30			1,296,432.30
合 计	1,296,432.30			1,296,432.30

注释15. 专项储备

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	10,727,308.10	1,948,528.04	5,686,673.75	6,989,162.39	
合 计	10,727,308.10	1,948,528.04	5,686,673.75	6,989,162.39	

注释16. 盈余公积

项 目	年初余额	年末余额
法定盈余公积	14,723,486.05	14,028,090.45
合 计	14,723,486.05	14,028,090.45

注释17. 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	71,415,693.82	71,749,730.78
期初调整金额		
本期期初余额	71,415,693.82	71,749,730.78
本期增加额	6,953,955.96	5,704,363.88
其中：本期净利润转入	6,953,955.96	5,704,363.88
其他调整因素		
本期减少额	2,196,646.02	6,038,400.84
其中：本期提取盈余公积数	695,395.60	570,436.39
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		



项 目	本期金额	上期金额
其他减少	1,501,250.42	5,467,964.45
本期期末余额	76,173,003.76	71,415,693.82

#### 注释18. 营业收入、营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	484,041,707.04	449,278,605.83	647,542,024.47	605,366,338.61
工业民用建筑施工（其他）	484,041,707.04	449,278,605.83	647,542,024.47	605,366,338.61
二、其他业务小计	13,270,327.19	8,192,396.25	2,122,247.79	2,929,655.34
产品销售	13,270,327.19	8,192,396.25	2,122,247.79	2,929,655.34
合 计	497,312,034.23	457,471,002.08	649,664,272.26	608,295,993.95

#### 注释19. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	733,213.37	1,008,389.25
教育费附加	587,638.07	740,859.13
印花税	503,022.46	505,675.20
其他税费	1,709,648.09	522,399.31
合 计	3,533,521.99	2,777,322.89

#### 注释20. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	8,682,668.31	6,058,828.26
保险费	322,738.53	3,031,565.79
折旧费	122,929.61	123,721.35
业务招待费	136,320.27	143,566.79
差旅费	226,384.71	168,444.57
办公费	432,856.52	380,732.42
会议费	115,161.99	185,689.62
诉讼费		1,440.00
聘请中介机构费	9,902.85	48,113.21
咨询费	568,829.92	690,194.50
其他	3,217,822.06	434,249.73



项目	本期金额	上期金额
合计	13,835,614.77	11,266,546.24

#### 注释21. 研发费用

项目	本期金额	上期金额
人员人工费用	1,727,073.42	1,715,631.90
直接投入费用	15,354,560.20	20,138,640.61
其他费用	131,135.18	245,129.97
合计	17,212,768.80	22,099,402.48

#### 注释22. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个税手续费返还	10,700.21	
合计	10,700.21	

#### 注释23. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	3,049,168.74	1,850,008.78
其他支出	397,483.36	161,887.31
合计	-2,651,685.38	-1,688,121.47

#### 注释24. 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	231,372.67	-85,652.18
合计	231,372.67	-85,652.18

#### 注释25. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常损益的金额
非流动资产毁损报废利得	28,865.18		28,865.18
合计	28,865.18		28,865.18



#### 注释26. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常损益的金额
非流动资产毁损报废损失	585.00		585.00
公益性捐赠支出		10,000.00	
行政性罚款、滞纳金	40.37	342.64	40.37

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常损益的金额
合 计	625.37	10,342.64	625.37

注释27. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	1,227,168.70	1,112,769.47
合 计	1,227,168.70	1,112,769.47

六、关联方关系及其交易

报告期内，无关联方往来款。

七、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日止，本公司无应披露的重大或有事项。

八、重大承诺事项

截止 2024 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

本报告批准报出日，本公司无其他需要披露的资产负债表日后事项的非调整事项。

十、其他重要事项说明

截止 2024 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。



湖南四建安装建筑有限公司

二〇二五年四月十五日



Name: 刘介平  
 Sex: 男  
 Date of birth: 1958-09-10  
 Working unit: 湖南广联有限责任会计师事务所  
 Identity card No.: 432826195809100017



注册税务师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

湖南广联有限责任会计师事务所

原件与原件一致  
复印件无效

Stamp of the transferor  
2016年8月11日

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

湖南广联会计师事务所有限公司

转入协会盖章  
Stamp of the transferee as Institution of CPAs  
2016年8月11日

注册税务师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章  
Stamp of the transferor as Institution of CPAs  
2016年12月2日



姓名 Full name 吴海燕  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1971-10-28  
 工作单位 Working unit 湖南天鉴联合会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 653223197110280025



湖北: 湖北信合会计师事务所(普通合伙) 注册分所  
 调入: 湖南天鉴联合会计师事务所 变更登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



事务所 CPAS

原件与复印件  
 复印件无效

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2013 年 8 月 9 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to



事务所 CPAS

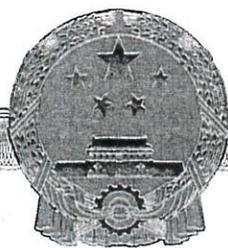
转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013 年 8 月 9 日

湖南省注册会计师协会  
 年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 2013 年度任职资格审查  
 合格专用章



2013 年 8 月 24 日



# 营业执照

(副本)

副本编号: 1 - 1



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

统一社会信用代码

91430102MA4T9N5Y22

名称 湖南鸿懿诚会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 贺利群

经营范围 企业会计报表审计; 企业资本验证; 企业财务咨询服务 (不含金融、证券、期货咨询); 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计; 企业资产的重组并购及债权债务重组咨询服务; 企业破产事务咨询服务; 会计咨询; 司法会计鉴定; 代理记账服务; 应收账款管理; 税务咨询; 税务顾问; 税收策划; 涉税服务; 涉税鉴证; 法律咨询; 代理非诉讼法律事务; 企业社会责任评价; 企业经营社会风险评估; 征信咨询服务; 企业征信业务; 信用评级; 企业财务危机化解; 资产评估专业服务; 鉴定评估及咨询服务; 项目调研咨询服务; 招、投标咨询服务; 市场调研服务; 社会调查; 环保咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 未经批准不得从事P2P网贷、股权众筹、互联网保险、资管及跨界从事金融、第三方支付、虚拟货币交易、ICO、非法外汇等互联网金融业务)

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2021年04月19日

营业期限 长期

住所 湖南省长沙市芙蓉区马王堆街道九道湾社区国康新天地商业裙楼四楼401室



登记机关



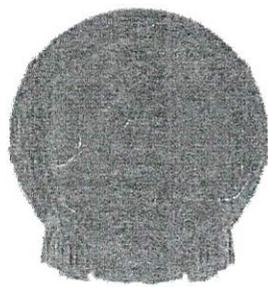
2021 年 5 月 19 日

证书序号: 0008712

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此证书如原持人再次复印无效



# 会计师事务所 执业证书

名 称: 湖南鸿懿诚会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 贺利群

经营 场 所: 湖南省长沙市芙蓉区 马王堆街道九道湾社区园康新天地商业裙楼四楼401室

组 织 形 式: 有限责任

执业证书编号: 43010151

批准执业文号: 湘财会[2021]14号

批准执业日期: 2021年06月09日

发证机关: 湖南省财政厅

二〇二一年六月十五日

中华人民共和国财政部制

## 二、企业同类业绩

### 近五年投标人自认为最具代表性同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	工程所在地
1	凤凰九里项目一期燃气工程	深圳能基建筑集团有限公司	780	深圳市龙岗区
2	绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程	深圳市银科投资有限公司	756.57	深圳市龙岗区
3	中海时光境花园项目燃气工程	深圳市丰明房地产开发有限公司	667.82	深圳市光明区

注：不超过 3 项，超过 3 项仅统计前 3 项，按合同金额从大到小罗列。投标人须如实填写并按要求提交反映上述情况的证明材料。

## (一) 凤凰九里项目一期燃气工程

### 1、施工合同

合同编号: FHYQ-GC-2024-029

#### 凤凰九里项目一期 燃气工程施工合同

工程名称: 凤凰九里项目一期燃气工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道

发包单位: 深圳能基建筑集团有限公司

承包单位: 湖南四建安装建筑有限公司

签订日期: 2024年6月

# 金光华凤凰九里项目一期 燃气工程施工合同

发包单位(以下简称甲方): 深圳能基建筑集团有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区溪山美地园邻里中心 01

承包单位(以下简称乙方): 湖南四建安装建筑有限公司

地址: 邵阳市双清区双坡岭东大路 675 号

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上, 经友好协商, 就甲方委托乙方进行凤凰九里项目一期燃气工程施工达成一致意见, 特签订本合同, 以资信守。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 凤凰九里项目一期燃气工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道
3. 工程规模: 包含凤凰九里恒苑(01 地块)和慧苑(03 地块)燃气工程, 光敏路燃气工程, 具体详见图纸及工程量清单。

## 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围: 凤凰九里项目一期施工图纸、光敏路施工图纸(详见附件; 以下简称《施工图》)和《凤凰九里项目一期报价书》(详见附件; 以下简称《报价书》)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 凤凰九里项目一期工程范围内 7 栋, 共 1992 套燃气输配管网(含每套挂表)(1 号地块 1、2、3 单元共 1048 户, 3 号地块 1、2、3、4 单元共 944 户); 光敏路燃气工程。

3. 具体内容包括但不限于:

- (1) 凤凰九里项目一期燃气工程深化设计;
- (2) 负责本燃气工程的报装、图纸报审与政府部门相关的手续, 包括但不限于燃气施工许可证, 燃气保护协议, 技术交底, 竣工图测量复核, 燃气验收、供气、办理通气手续等, 保证业主入伙前具备点火送气条件。
- (3) 管网施工报建及建设, 包括小区内户外管线、设备的安装, 燃气管沟砌筑、土方开

1. 乙方应按照国家 GB50028-2006《城镇燃气设计规范》(2020年版)、《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94-2009)、《燃气工程项目规范》(GB55009-2021)、《家用燃气燃烧器具安装及验收规程》(CJJ12-2013)、《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)、《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005 进行设计施工和验收,确保工程工期、质量和安全供气,上述规范如有最新版本,则按最新版本执行。

2. 本工程质量标准应为合格,以相关政府主管部门验收结论为准。质量标准的评定以现行国家、地方、行业或企业的质量检验评定标准为依据。

3. 施工措施要求:

(1) 因燃气施工与外立面涂料单位有穿插,所有室外燃气管需做成品塑料薄膜保护,燃气验收前由乙方负责清理,施工期间因燃气管保护不当造成燃气管污染,由乙方清理恢复。

(2) 原配合展示区外立面幕墙施工,已在 01 地块裙楼空调机位处施工了部分环管,乙方需进行联通。

## 五、合同价款

1. 合同价款:本合同含税总价款为人民币柒佰捌拾万元整【¥7,800,000.00】,其中:不含税价为人民币柒佰壹拾伍万伍仟玖佰陆拾叁元叁角整【¥7,155,963.30】,目前适用增值税税率为【9%】,增值税税额为人民币陆拾肆万肆仟零叁拾陆元柒角整【¥644,036.70】。

上述不含税价=含税价款/(1+增值税税率)

在合同履行期间,不含税价保持不变,如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的,则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算,具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中:含税价款(新税率)=不含税价×(1+增值税新税率)

该总价款包括但不限于:材料、人工、设计、验收、保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费(保证施工质量、工期和安全等的措施费)安全等本合同项下工程内容顺利实施所需的全部费用。

2. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘,已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

3. 本合同的工程总价不因以下任何因素而调整:

- (1) 市设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;
- (2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

---

甲方：深圳能基建筑集团有限公司  
法定代表人或授权代表： 

合同签订地点：深圳市



乙方：湖南西建安美建筑有限公司  
法定代表人或授权代表： 



## 2、凤凰九里项目一期燃气工程恒苑竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

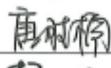
工程名称	凤凰九里恒苑燃气工程	工程地址	龙岗区平湖凤凰大道以南，鹅岭路以西
建设单位	深圳大承企业管理有限公司	工程内容	地上：1048 户；商业预留：100 <sup>3</sup> M/h 3 套，200 <sup>3</sup> M/h 1 套，300 <sup>3</sup> M/h 3 套。 地下：PE 球阀 DN110 一座；D110/266 米，D90/41 米，D63/158 米。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	392.562882 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 08 月 10 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2309-440307-04-01-61316502
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

一、竣工  
二、设计  
三、有  
四、程  
五、程

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
<b>审查结论：</b> <p>“凤凰九里恒苑燃气工程”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人：  年 月 日</p> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	徐琨	深圳大承企业管理有限公司	建设	
成员	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

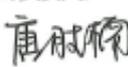
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项， 经审查符合要求 <u>12</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020版）			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GB/T51455-2023			
工程中存在问题：  <div style="text-align: center; margin-left: 100px;">无</div>				

竣工验收结论:

“凤凰九里恒苑燃气工程”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收，工程各项指标均符合设计及规范要求，一致评定该工程质量等级为合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p>  <p>年 月 日</p>
---	---	---	--

### 3、凤凰九里项目一期燃气工程慧苑竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

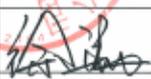
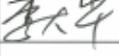
工程名称	凤凰九里慧苑燃气工程	工程地址	龙岗区平湖凤凰大道以南，鹅岭路以西
建设单位	深圳大承企业管理有限公司	工程内容	地上：944 户；商业预留 1 处； 地下：PE 球阀 DN110 一座；D110/60 米，D90/61 米，D63/231 米。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	338.712474 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 08 月 10 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2309-440307-04-01-24431002
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

大承  
理有  
海

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
<b>审查结论：</b> <p>“凤凰九里慧苑燃气工程”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: center;">             建设单位负责人：             年 月 日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务 (职称)	签名
主任	徐琨	深圳大承企业管理有限公司	建设	
成员	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项， 经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020版）			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GB/T51455-2023			
工程中存在问题：  <div style="text-align: center;">无</div>				

竣工验收结论:

“凤凰九里慧苑燃气工程”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收，工程各项指标均符合设计及规范要求，一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位 (公章)

单位负责人:



项目负责人:

年 月 日

设计单位 (公章)

单位负责人:



设计负责人:



年 月 日

监理单位 (公章)

单位负责人:



项目总监:



年 月 日

施工单位 (公章)

单位负责人:



项目经理或注册建造师:



年 月 日



(二) 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程

1、施工合同

合 2023-046  
第 3 本 共 4 本

合同编号: HG-GC-083

绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目

燃气工程施工合同

工程名称: 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

发包单位: 深圳市银科投资有限公司

承包单位: 湖南四建安装建筑有限公司

签订日期: 2023 年 8 月

01-03-04  
合同本

## 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目 燃气工程施工合同

**发包单位**（以下简称甲方）：深圳市银科投资有限公司

通讯地址：深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

**承包单位**（以下简称乙方）：湖南四建安装建筑有限公司

通讯地址：深圳市龙华民治梅花山庄咏梅园 21 栋

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道

3. 工程规模本项目总占地面积为 64125.50m<sup>2</sup>，总建面分 477415.79m<sup>2</sup>，规划范围共划分为 3 个地块，用地编号为 01、02、03，本次招标分两个标段（I 标段和 II 标段）；本工程为燃气工程 I 标段（01/03 地块）总建筑面积 234812.58 m<sup>2</sup>，其中 01 地块占地面积 15624.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积 116450.33 m<sup>2</sup>，由 4 栋超高层住宅及部分商业公共配套组成，03 地块占地面积 14400.8 m<sup>2</sup>，总建筑面积 118362.25 m<sup>2</sup>，由 1 栋 136.10 米的超高层人才租赁住房，1 栋 136.10 米的超高层安居型商品房，1 栋 136.10 米的超高层公共租赁住房及四层商业裙房、公共配套设施等组成。

### 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程施工图纸（详见附件 2；以下简称《施工图》）和《绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程报价书》（详见附件 3；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程范围内燃气输配管网（含每套挂表）。

3. 具体内容包括但不限于：

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

(1) 材料不能按时备货；

(2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工费机械费、误工人工费等任何费用。

#### 四、工程质量技术要求

1. 乙方应按照国家 GB50028-2006《城镇燃气设计规范》、GJJ33-2005《城镇燃气输配工程施工验收规范》、GJJ94-2003《城镇燃气室内工程施工及验收规范》进行设计施工和验收，确保工程工期、质量和安全供气，上述规范如有最新版本，则按最新版本执行。

2. 本工程质量标准应为合格，以相关政府主管部门验收结论为准。质量标准的评定以现行国家、地方、行业或企业的质量检验评定标准为依据。

3. 燃气工程设备材料必须满足燃气集团要求。

#### 五、合同价款

1. 01、03 地块合同总价款：本合同暂定总价（含税）为小写：人民币 7565668.55 元（大写：柒佰伍拾陆万伍仟陆佰陆拾捌元伍角伍分）。其中：不含增值税总价为人民币 6940980.32 元，增值税率为 9%，增值税额为人民币 624688.23 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。该总价款包括但不限于：材料、人工、设计、验收、保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）安全等本合同项下工程内容顺利实施所需的全部费用。

其 01、02 地块费用分别如下。

序号	地块	含税金额	备注
1	01 地块	3135879.89	
2	03 地块	4429788.66	
3	合计	7565668.55	

(以下无正文)

乙方：  
(公章)  深圳市银科投资有限公司  
法定代表人   
或授权代表(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居  
广场3栋116号

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

帐号：11014558809003

纳税识别号：914403000834334844

乙方：  
(公章)  湖南回建安装建筑有限公司  
法定代表人  
或授权代表(签字) 

地址：湖南省邵阳市双清区双坡岭东大路675  
号

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙暮  
云支行

帐号：43001719661052503344

纳税识别号：914305007328717920

签订地点：深圳市福田区

签订时间：2023.8.30

## 2、竣工验收报告 1

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

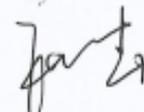
深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

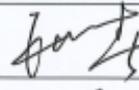
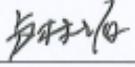
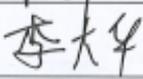
表 1

工程名称	绿海山河里 3 栋燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号
建设单位	深圳市银科投资有限公司	工程内容	地上：居民 760 户，住宅 150Nm <sup>3</sup> /h 调压器 2 台，商业 0200Nm <sup>3</sup> /h 调压器 1 台； 地下：D110/92 米，D160/10 米，D90/108 米
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程造价	3135879.89 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.12.12
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2111-440307-04-01-79076707
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>/</p> <p>/</p> <p>已完成</p> <p>已完成</p> <p>/</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
<b>审查结论：</b> <p>“绿海山河里3栋燃气工程”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人             2024年6月3日  </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	杨红春	深圳市银科投资有限公司	建设	
	卢林源	深圳市粤鹏建设有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	施工	



### 二、验收组织程序

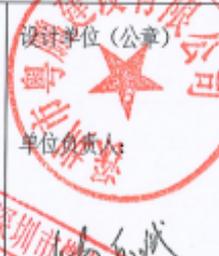
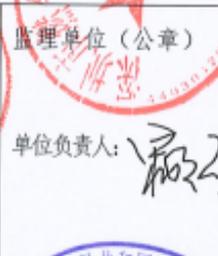
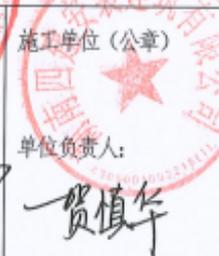
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项， 经审查符合要求 <u>12</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项， 符合要求 <u>4</u> 项， 共抽查 <u>4</u> 项， 符合要求 <u>4</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项，不符合 要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GBT51455-2023			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题：  <div style="text-align: center;">无</div>				

竣工验收结论:

“绿海山河里3栋燃气工程”已按合同及设计规范要求完工,竣工资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收,工程各项指标均符合设计及规范要求,一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位(公章) 单位负责人: 	设计单位(公章) 单位负责人: 	监理单位(公章) 单位负责人: 	施工单位(公章) 单位负责人: 
项目负责人: 2024年6月3日	设计负责人: 2024年6月3日	项目总监: 2024年6月3日	项目经理或注册建造师: 2024年6月3日

深圳市建设工程质量监督局  
姓名: 李德华  
职位: 项目经理  
编号: 010240603  
深圳市建设工程质量监督局 监制

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 李德华  
职位: 项目经理  
编号: 243002069585(00)  
市政 建筑  
2025.01.26  
湖南四建安装建筑有限公司

### 3、竣工验收报告 2

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	绿海山河逸居 1 栋燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号
建设单位	深圳市银科投资有限公司	工程内容	地上：居民 1018 户，住宅调压器 150m <sup>3</sup> /h 3 台，商业 600m <sup>3</sup> /h 1 台 地下：D160/79 米，D110/43 米，D90/91 米
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程造价	4429788.66 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 12 月 12 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2111-440307-04-01-79076708
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>/</p> <p>/</p> <p>已完成</p> <p>已完成</p> <p>/</p>	

工程竣工审查合格

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
<b>审查结论：</b> <p>“绿海山河逸居1栋燃气工程”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：   2024年11月27日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	杨红春	深圳市银科投资有限公司	建设	杨红春
	卢林源	深圳市粤鹏建设有限公司	设计	卢林源
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	杨阳
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	施工	李大华



### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论:

“绿海山河逸居 1 栋燃气工程”已按合同及设计规范要求完工,竣工资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收,工程各项指标均符合设计及规范要求,一致评定该工程质量等级为合格。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2024年11月27日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>设计负责人: </p> <p>2024年11月27日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目总监: </p> <p>2024年11月27日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2024年11月27日</p>
--	--	---	---

深圳四建安装建设有限公司  
2025.01.26

(三) 中海时光境花园项目燃气工程

1、施工合同

中海时光境花园项目

燃气工程

合同文件



编号：SZX02301/HTG/052

## 合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市丰明房地产开发有限公司

承 包 人：湖南四建安装建筑有限公司

于 2024年06月04日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海时光境花园项目燃气工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海时光境花园项目燃气工程
- 1.2 工程地点：中海光明凤凰项目位于深圳市光明区观光路与科林路的交汇处
- 1.3 工程内容：燃气工程。
- 1.4 工程承包范围：包括办理燃气施工许可证、燃气市政管线施工手续办理、燃气红线外燃气图纸深化、燃气管线工程、燃气表、阀门等的安装以及负责燃气工程接驳、验收、通气，并负责与市政相关政府部门沟通燃气施工、与燃气集团供气部门办理相关手续，确保按时供气。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为固定总价合同固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)陆佰陆拾柒万捌仟壹佰捌拾壹元贰角捌分(¥6,678,181.28)，其中不含税总价为人民币(大写)陆佰壹拾贰万陆仟柒佰柒拾壹元捌角贰分(¥6,126,771.82)，增值税税金为人民币(大写)伍拾伍万壹仟肆佰零玖元肆角陆分(¥551,409.46)，适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干。任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改

签署页:

发包人: 深圳市丰明房地产开发有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

赵亮

姓名与职位(打印): 赵亮 / 总经理

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区招商局光明科技园B1B2栋B1-205

统一社会信用代码:

91440300MA5HKYMB34

承包人: 湖南四建安装建筑有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

彭清平

姓名与职位(打印): 彭清平 / 董事长

地址: 邵阳市双清区双坡岭东大路675号

统一社会信用代码:

914305007328717920

邮编: 422001

联系人: 张玉林

电话: 13316911913

Email: 13316911913@qq.com

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

## 2、竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	时光境花园燃气工程	工程地址	光明新区凤凰街道观光路南侧、科林路东侧
建设单位	深圳市丰明房地产开发有限公司	工程内容	地上： 1739 户 住宅调压箱 150m <sup>3</sup> /h -1 个 住宅调压箱 100m <sup>3</sup> /h -5 个 商业预留： 调压器 50m <sup>3</sup> /h -1 个 调压器 100m <sup>3</sup> /h -2 个 调压器 200m <sup>3</sup> /h -2 个 地下： 闸板阀 D160-1 个 D160 -278 米 D110-101 米 D90 -170 米 D63- 82 米
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程造价	6399638.78 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024. 9. 20
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2211-440311-04-01-51801804 2211-440311-04-01-51801805
审查项目及内容		审查情况	
<b>一、完成设计项目情况</b> 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成 3-4 项	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p style="text-align: right;">             建设单位负责人:             2025年2月21日         </p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	余峰	深圳市丰明房地产开发有限公司	建设	余峰
成员	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	吴杰
	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计	骆婉婧
	罗鲨	湖南四建安装建筑有限公司	项目经理	罗鲨

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合 要求 12 项, 经核定符合 规范要求 12 项。	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共 抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合 要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
工程中存在的问题:  无				

**竣工验收结论:**

本工程为时光境花园燃气工程，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，一致通过评定本工程验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2025年2月21日	2025年2月21日	2025年2月21日	2025年2月21日



陈月娟

陈月娟

印清



4400304-CN13  
至2026年09月



### 三、项目负责人同类业绩

#### 近五年拟派项目负责人最具代表性同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	工程所在地
1	凤凰九里项目一期燃气工程	深圳能基建筑集团有限公司	780	深圳市龙岗区
2	绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程	深圳市银科投资有限公司	756.57	深圳市龙岗区
...				

注：不超过 2 项，超过 2 项仅统计前 2 项，按合同金额从大到小罗列。投标人须如实填写并按要求提交反映上述情况的证明材料。

### (一) 项目经理（建造师）简历表

姓名	李大华	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430525199509149 314	手机号 码	18174226060
参加工作时间	2016 年		从事项目经理（建造师）年 限	5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 243002069585			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳能基建筑 集团有限公司	凤凰九里项目 一期燃气工程	512368.26m <sup>2</sup>	开工: 2024.08.10 竣工: 2024.12.27	已完	合格
深圳市银科投 资有限公司	绿海山河里 01、 绿海山河逸居 03 地块项目燃 气工程	477415.79m <sup>2</sup>	开工: 2023.12.12 竣工: 2024.12.27	已完	合格

# 1、项目经理相关证件





## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李大华

性别：男

出生：1995年09月14日

注册编号：湘243002069585

聘用企业：湖南四建安装建筑有限公司

注册专业：建筑工程(2020-06-19至2027-12-05)

市政公用工程(2022-01-27至2027-12-05)



发证日期：2024年12月06日

个人签名：

签名日期：2025年11月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0002594

姓 名：李大华

性 别：男

出生年月：1995年09月14日

企业名称：湖南四建安装建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年07月03日

有效 期：2020年07月03日 至 2026年06月13日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月03日



## 2、项目经理社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	4311000000000065442			
姓名	李大华	建账时间	201608	身份证号码	430525199509149314			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-03 16:10			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种		起止时间				
914305007328717920	湖南四建安装建筑有限公司	企业职工基本养老保险		202501-202511				
		工伤保险		202501-202511				
		失业保险		202501-202511				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69		正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李大华

第1页,共3页

个人编号:43120000000008517495

202511	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202503	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	119	19.04	9.52	正常	20250326	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6930	1108.8	554.4	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6930	97.02	0	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	119	1.67	0	正常	20250326	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6930	48.51	20.79	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	119	0.83	0.36	正常	20250326	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	6930	1108.8	554.4	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	119	19.04	9.52	正常	20250326	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6930	97.02	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	119	1.67	0	正常	20250326	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6930	48.51	20.79	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	119	0.83	0.36	正常	20250326	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

## (二) 凤凰九里项目一期燃气工程

### 3、施工合同

合同编号: FHYQ-GC-2024-029

#### 凤凰九里项目一期 燃气工程施工合同

工程名称: 凤凰九里项目一期燃气工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道

发包单位: 深圳能基建筑集团有限公司

承包单位: 湖南四建安装建筑有限公司

签订日期: 2024年6月

# 金光华凤凰九里项目一期 燃气工程施工合同

发包单位(以下简称甲方): 深圳能基建筑集团有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区溪山美地园邻里中心 01

承包单位(以下简称乙方): 湖南四建安装建筑有限公司

地址: 邵阳市双清区双坡岭东大路 675 号

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上, 经友好协商, 就甲方委托乙方进行凤凰九里项目一期燃气工程施工达成一致意见, 特签订本合同, 以资信守。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 凤凰九里项目一期燃气工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道
3. 工程规模: 包含凤凰九里恒苑(01 地块)和慧苑(03 地块)燃气工程, 光敏路燃气工程, 具体详见图纸及工程量清单。

## 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围: 凤凰九里项目一期施工图纸、光敏路施工图纸(详见附件; 以下简称《施工图》)和《凤凰九里项目一期报价书》(详见附件; 以下简称《报价书》)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

2. 凤凰九里项目一期工程范围内 7 栋, 共 1992 套燃气输配管网(含每套挂表)(1 号地块 1、2、3 单元共 1048 户, 3 号地块 1、2、3、4 单元共 944 户); 光敏路燃气工程。

3. 具体内容包括但不限于:

- (1) 凤凰九里项目一期燃气工程深化设计;
- (2) 负责本燃气工程的报装、图纸报审与政府部门相关的手续, 包括但不限于燃气施工许可证, 燃气保护协议, 技术交底, 竣工图测量复核, 燃气验收、供气、办理通气手续等, 保证业主入伙前具备点火送气条件。
- (3) 管网施工报建及建设, 包括小区内户外管线、设备的安装, 燃气管沟砌筑、土方开

1. 乙方应按照国家 GB50028-2006《城镇燃气设计规范》(2020年版)、《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94-2009)、《燃气工程项目规范》(GB55009-2021)、《家用燃气燃烧器具安装及验收规程》(CJJ12-2013)、《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)、《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005 进行设计施工和验收,确保工程工期、质量和安全供气,上述规范如有最新版本,则按最新版本执行。

2. 本工程质量标准应为合格,以相关政府主管部门验收结论为准。质量标准的评定以现行国家、地方、行业或企业的质量检验评定标准为依据。

### 3. 施工措施要求:

(1) 因燃气施工与外立面涂料单位有穿插,所有室外燃气管需做成品塑料薄膜保护,燃气验收前由乙方负责清理,施工期间因燃气管保护不当造成燃气管污染,由乙方清理恢复。

(2) 原配合展示区外立面幕墙施工,已在 01 地块裙楼空调机位处施工了部分环管,乙方需进行联通。

## 五、合同价款

1. 合同价款:本合同含税总价款为人民币柒佰捌拾万元整【¥7,800,000.00】,其中:不含税价为人民币柒佰壹拾伍万伍仟玖佰陆拾叁元叁角整【¥7,155,963.30】,目前适用增值税税率为【9%】,增值税税额为人民币陆拾肆万肆仟零叁拾陆元柒角整【¥644,036.70】。

上述不含税价=含税价款/(1+增值税税率)

在合同履行期间,不含税价保持不变,如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的,则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算,具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中:含税价款(新税率)=不含税价×(1+增值税新税率)

该总价款包括但不限于:材料、人工、设计、验收、保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费(保证施工质量、工期和安全等的措施费)安全等本合同项下工程内容顺利实施所需的全部费用。

2. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘,已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

### 3. 本合同的工程总价不因以下任何因素而调整:

- (1) 市设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;
- (2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

---

甲方：深圳能基建筑集团有限公司  
法定代表人或授权代表： 

合同签订地点：深圳市



乙方：湖南西源安装建筑有限公司  
法定代表人或授权代表： 



#### 4、凤凰九里项目一期燃气工程恒苑竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

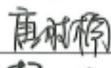
工程名称	凤凰九里恒苑燃气工程	工程地址	龙岗区平湖凤凰大道以南，鹅岭路以西
建设单位	深圳大承企业管理有限公司	工程内容	地上：1048 户；商业预留：100 <sup>3</sup> M/h 3 套，200 <sup>3</sup> M/h 1 套，300 <sup>3</sup> M/h 3 套。 地下：PE 球阀 DN110 一座；D110/266 米，D90/41 米，D63/158 米。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	392.562882 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 08 月 10 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2309-440307-04-01-61316502
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

一、竣工  
二、设计  
三、有  
四、程  
五、程

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
<b>审查结论：</b> <p>“凤凰九里恒苑燃气工程”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人：  年 月 日</p> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	徐琨	深圳大承企业管理有限公司	建设	
成员	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

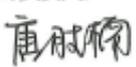
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项， 经审查符合要求 <u>12</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020版）			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GB/T51455-2023			
工程中存在问题：  <div style="text-align: center; margin-left: 100px;">无</div>				

竣工验收结论:

“凤凰九里恒苑燃气工程”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收，工程各项指标均符合设计及规范要求，一致评定该工程质量等级为合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>设计负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目总监:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目经理或注册建造师:</p>  <p>年 月 日</p>
---	---	---	--

## 5、凤凰九里项目一期燃气工程慧苑竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

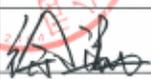
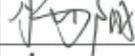
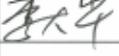
工程名称	凤凰九里慧苑燃气工程	工程地址	龙岗区平湖凤凰大道以南，鹅岭路以西
建设单位	深圳大承企业管理有限公司	工程内容	地上：944 户；商业预留 1 处； 地下：PE 球阀 DN110 一座；D110/60 米，D90/61 米，D63/231 米。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	338.712474 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 08 月 10 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2309-440307-04-01-24431002
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

大承  
理有  
海

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
<b>审查结论：</b> <p>“凤凰九里慧苑燃气工程”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: center;">             建设单位负责人：             年 月 日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务 (职称)	签名
主任	徐琨	深圳大承企业管理有限公司	建设	
成员	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项， 经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020版）			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GB/T51455-2023			
工程中存在问题：  <div style="text-align: center;">无</div>				

竣工验收结论:

“凤凰九里慧苑燃气工程”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收，工程各项指标均符合设计及规范要求，一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位 (公章)

单位负责人:



项目负责人:

年 月 日

设计单位 (公章)

单位负责人:



设计负责人:



年 月 日

监理单位 (公章)

单位负责人:



项目总监:



年 月 日

施工单位 (公章)

单位负责人:



项目经理或注册建造师:



年 月 日



### (三) 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程

#### 1、施工合同

合 2023-046  
第 3 本 共 4 本

合同编号: HG-GC-083

绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目

燃气工程施工合同

工程名称: 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

发包单位: 深圳市银科投资有限公司

承包单位: 湖南四建安装建筑有限公司

签订日期: 2023 年 8 月

010-2-0006 合  
14 共 本 0 册

## 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目 燃气工程施工合同

**发包单位**（以下简称甲方）：深圳市银科投资有限公司

通讯地址：深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

**承包单位**（以下简称乙方）：湖南四建安装建筑有限公司

通讯地址：深圳市龙华民治梅花山庄咏梅园 21 栋

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道

3. 工程规模本项目总占地面积为 64125.50m<sup>2</sup>，总建面分 477415.79m<sup>2</sup>，规划范围共划分为 3 个地块，用地编号为 01、02、03，本次招标分两个标段（I 标段和 II 标段）；本工程为燃气工程 I 标段（01/03 地块）总建筑面积 234812.58 m<sup>2</sup>，其中 01 地块占地面积 15624.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积 116450.33 m<sup>2</sup>，由 4 栋超高层住宅及部分商业公共配套组成，03 地块占地面积 14400.8 m<sup>2</sup>，总建筑面积 118362.25 m<sup>2</sup>，由 1 栋 136.10 米的超高层人才租赁住房，1 栋 136.10 米的超高层安居型商品房，1 栋 136.10 米的超高层公共租赁住房及四层商业裙房、公共配套设施等组成。

### 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程施工图纸（详见附件 2；以下简称《施工图》）和《绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程报价书》（详见附件 3；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程范围内燃气输配管网（含每套挂表）。

3. 具体内容包括但不限于：

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

(1) 材料不能按时备货；

(2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工费机械费、误工人工费等任何费用。

#### 四、工程质量技术要求

1. 乙方应按照国家 GB50028-2006《城镇燃气设计规范》、GJJ33-2005《城镇燃气输配工程施工验收规范》、GJJ94-2003《城镇燃气室内工程施工及验收规范》进行设计施工和验收，确保工程工期、质量和安全供气，上述规范如有最新版本，则按最新版本执行。

2. 本工程质量标准应为合格，以相关政府主管部门验收结论为准。质量标准的评定以现行国家、地方、行业或企业的质量检验评定标准为依据。

3. 燃气工程设备材料必须满足燃气集团要求。

#### 五、合同价款

1. 01、03 地块合同总价款：本合同暂定总价（含税）为小写：人民币 7565668.55 元（大写：柒佰伍拾陆万伍仟陆佰陆拾捌元伍角伍分）。其中：不含增值税总价为人民币 6940980.32 元，增值税率为 9%，增值税额为人民币 624688.23 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。该总价款包括但不限于：材料、人工、设计、验收、保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）安全等本合同项下工程内容顺利实施所需的全部费用。

其 01、02 地块费用分别如下。

序号	地块	含税金额	备注
1	01 地块	3135879.89	
2	03 地块	4429788.66	
3	合计	7565668.55	

(以下无正文)

乙方：  
(公章) 深圳市银科投资有限公司  
法定代表人  
或授权代表(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居  
广场3栋116号

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

帐号：11014558809003

纳税识别号：914403000834334844

乙方：  
(公章) 湖南四建安装建筑有限公司  
法定代表人  
或授权代表(签字)

地址：湖南省邵阳市双清区双坡岭东大路675  
号

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙暮  
云支行

帐号：43001719661052503344

纳税识别号：914305007328717920

签订地点：深圳市福田区

签订时间：2023.8.30

## 2、竣工验收报告 1

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

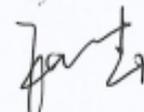
深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

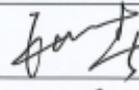
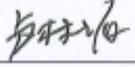
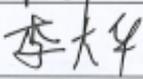
表 1

工程名称	绿海山河里 3 栋燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号
建设单位	深圳市银科投资有限公司	工程内容	地上：居民 760 户，住宅 150Nm <sup>3</sup> /h 调压器 2 台，商业 0200Nm <sup>3</sup> /h 调压器 1 台； 地下：D110/92 米，D160/10 米，D90/108 米
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程造价	3135879.89 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.12.12
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2111-440307-04-01-79076707
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>/</p> <p>/</p> <p>已完成</p> <p>已完成</p> <p>/</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
<b>审查结论：</b> <p>“绿海山河里3栋燃气工程”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人             2024年6月3日  </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	杨红春	深圳市银科投资有限公司	建设	
	卢林源	深圳市粤鹏建设有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	施工	



中华人民共和国二级建造师执业印章  
李大华  
湘243002069585(00)  
市政·建筑  
2025.01.26  
湖南四建安装建筑有限公司

### 二、验收组织程序

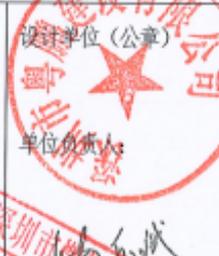
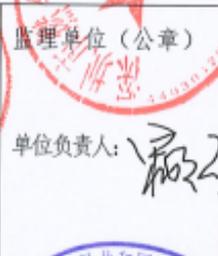
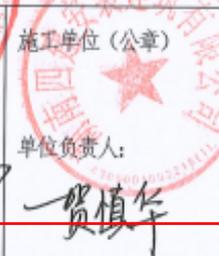
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GBT51455-2023			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题： <p style="text-align: center;">无</p>				

竣工验收结论:

“绿海山河里3栋燃气工程”已按合同及设计规范要求完工,竣工资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收,工程各项指标均符合设计及规范要求,一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位(公章) 单位负责人:  李双	设计单位(公章) 单位负责人:  李双	监理单位(公章) 单位负责人:  李双	施工单位(公章) 单位负责人:  贺慎华
项目负责人: 李双 2024年6月3日	设计负责人: 李双 2024年6月3日	项目总监: 李双 2024年6月3日	项目经理或注册建造师: 李大华 2024年6月3日

深圳市建设工程设计人员执业注册局监制

中华人民共和国注册建造师  
姓名: 李大华  
身份证号: 44011336  
有效期至: 2026.01.06  
注册编号: 243002069585(00)  
市政 建筑  
2025.01.26  
湖南四建安装建筑有限公司

### 3、竣工验收报告 2

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	绿海山河逸居 1 栋燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号
建设单位	深圳市银科投资有限公司	工程内容	地上：居民 1018 户，住宅调压器 150m <sup>3</sup> /h 3 台，商业 600m <sup>3</sup> /h 1 台 地下：D160/79 米，D110/43 米，D90/91 米
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程造价	4429788.66 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 12 月 12 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2111-440307-04-01-79076708
审查项目及内容		审查情况	
<b>一、完成设计项目情况</b> 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/ / 已完成 已完成 /	

工程竣工审查合格

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
<b>审查结论：</b> <p>“绿海山河逸居1栋燃气工程”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：   2024年11月27日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	杨红春	深圳市银科投资有限公司	建设	杨红春
	卢林源	深圳市粤鹏建设有限公司	设计	卢林源
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	杨阳
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	施工	李大华



### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论:

“绿海山河逸居 1 栋燃气工程”已按合同及设计规范要求完工,竣工资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收,工程各项指标均符合设计及规范要求,一致评定该工程质量等级为合格。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>2024年11月27日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>设计负责人:</p>  <p>2024年11月27日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目总监:</p>  <p>2024年11月27日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目经理或注册建造师:</p>  <p>2024年11月27日</p>
--	--	--	---

Additional stamps and text on the page:

- Red stamp: 深圳市燃气工程监理单位 (Shenzhen Gas Engineering Supervision Co., Ltd.)
- Red stamp: 深圳市燃气工程设计有限公司 (Shenzhen Gas Engineering Design Co., Ltd.)
- Red stamp: 深圳市燃气工程有限公司 (Shenzhen Gas Engineering Construction Co., Ltd.)
- Blue stamp: 注册监理工程师 (Registered Engineer)
- Blue stamp: 注册建造师 (Registered Constructor)
- Red stamp: 深圳市燃气工程技术人员印章 (Shenzhen Gas Engineering Technician Seal)
- Red stamp: 姓名: 皮健 (Name: Pi Jian), 单位: 深圳市燃气工程局 (Unit: Shenzhen Gas Engineering Bureau), 深圳 (Shenzhen)
- Blue stamp: 湖南四建安装建设有限公司 (Hunan Sijian Installation Construction Co., Ltd.), 2025.01.26

## 四、拟派项目团队人员情况

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	李大华	工程师	二级建造师注册证书	二级	湘 243002069585	市政公用工程	本司
技术负责人	谢玖桐	高工	工程师证	高级	A08071000000000875	用电技术	本司
质量主任	陈虹	工程师	质量员证	/	0432010694317018800	土建	本司
安全主任	贺慎华	高工	注册安全工程师	/	43120125685	建筑施工	本司
安全员	侯祥旺	/	安全生产考核合格证书	C3	湘建安 C3(2025)9691530	建筑施工	本司
劳资专管员	张蕾	政工师	劳务员	/	0432011394315005898	建筑工程	本司
材料员	李波	工程师	材料员	/	0432011194317009521	建筑工程	本司
施工员	蒋昉宇	工程师	工程师/ 质量员	中级	0432010394316002551	设备安装	本司
资料员	曾敏	工程师	资料员	/	0432011494317007915	建筑工程	本司
预算员	李艳	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11114300011607	土木建筑	本司

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等，并提供上述人员注册证书、职称证书、岗位证书、社保证明等。

## (一) 项目经理

姓名	李大华	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	4305251995091493 14	手机号 码	18174226060
参加工作时间	2016 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 243002069585			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳能基建筑 集团有限公司	凤凰九里项目一 期燃气工程	512368.26m <sup>2</sup>	开工：2024.08.10 竣工：2024.12.27	已完	合格
深圳市银科投 资有限公司	绿海山河里 01、 绿海山河逸居 03 地块项目燃气工 程	477415.79m <sup>2</sup>	开工：2023.12.12 竣工：2024.12.27	已完	合格

## 1. 项目经理相关证件





## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李大华

性别：男

出生：1995年09月14日

注册编号：湘243002069585

聘用企业：湖南四建安装建筑有限公司

注册专业：建筑工程(2020-06-19至2027-12-05)

市政公用工程(2022-01-27至2027-12-05)



发证日期：2024年12月06日



个人签名：

签名日期：2025年11月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0002594

姓 名：李大华

性 别：男

出生年月：1995年09月14日

企业名称：湖南四建安装建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年07月03日

有效 期：2020年07月03日 至 2026年06月13日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月03日



## 2. 项目经理社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	4311000000000065442			
姓名	李大华	建账时间	201608	身份证号码	430525199509149314			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-03 16:10			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
914305007328717920	湖南四建安装建筑有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202511			
			工伤保险		202501-202511			
			失业保险		202501-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69		正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李大华

第1页,共3页

个人编号:43120000000008517495

202511	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202503	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	119	19.04	9.52	正常	20250326	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6930	1108.8	554.4	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6930	97.02	0	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	119	1.67	0	正常	20250326	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6930	48.51	20.79	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	119	0.83	0.36	正常	20250326	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	6930	1108.8	554.4	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	119	19.04	9.52	正常	20250326	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6930	97.02	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	119	1.67	0	正常	20250326	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6930	48.51	20.79	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	119	0.83	0.36	正常	20250326	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

### 3. 项目经理业绩证明

#### 3.1 凤凰九里项目一期燃气工程

##### (1) 施工合同

合同编号: FHYQ-GC-2024-029

#### 凤凰九里项目一期 燃气工程施工合同

工程名称: 凤凰九里项目一期燃气工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道

发包单位: 深圳能基建筑集团有限公司

承包单位: 湖南四建安装建筑有限公司

签订日期: 2024年6月

# 金光华凤凰九里项目一期 燃气工程施工合同

发包单位(以下简称甲方): 深圳能基建筑集团有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区溪山美地园邻里中心 01

承包单位(以下简称乙方): 湖南四建安装建筑有限公司

地址: 邵阳市双清区双坡岭东大路 675 号

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上, 经友好协商, 就甲方委托乙方进行凤凰九里项目一期燃气工程施工达成一致意见, 特签订本合同, 以资信守。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 凤凰九里项目一期燃气工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道
3. 工程规模: 包含凤凰九里恒苑(01 地块)和慧苑(03 地块)燃气工程, 光敏路燃气工程, 具体详见图纸及工程量清单。

## 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围: 凤凰九里项目一期施工图纸、光敏路施工图纸(详见附件; 以下简称《施工图》)和《凤凰九里项目一期报价书》(详见附件; 以下简称《报价书》)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

2. 凤凰九里项目一期工程范围内 7 栋, 共 1992 套燃气输配管网(含每套挂表)(1 号地块 1、2、3 单元共 1048 户, 3 号地块 1、2、3、4 单元共 944 户); 光敏路燃气工程。

3. 具体内容包括但不限于:

- (1) 凤凰九里项目一期燃气工程深化设计;
- (2) 负责本燃气工程的报装、图纸报审与政府部门相关的手续, 包括但不限于燃气施工许可证, 燃气保护协议, 技术交底, 竣工图测量复核, 燃气验收、供气、办理通气手续等, 保证业主入伙前具备点火送气条件。
- (3) 管网施工报建及建设, 包括小区内户外管线、设备的安装, 燃气管沟砌筑、土方开

1. 乙方应按照国家 GB50028-2006《城镇燃气设计规范》(2020年版)、《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94-2009)、《燃气工程项目规范》(GB55009-2021)、《家用燃气燃烧器具安装及验收规程》(CJJ12-2013)、《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)、《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005 进行设计施工和验收,确保工程工期、质量和安全供气,上述规范如有最新版本,则按最新版本执行。

2. 本工程质量标准应为合格,以相关政府主管部门验收结论为准。质量标准的评定以现行国家、地方、行业或企业的质量检验评定标准为依据。

### 3. 施工措施要求:

(1) 因燃气施工与外立面涂料单位有穿插,所有室外燃气管需做成品塑料薄膜保护,燃气验收前由乙方负责清理,施工期间因燃气管保护不当造成燃气管污染,由乙方清理恢复。

(2) 原配合展示区外立面幕墙施工,已在 01 地块裙楼空调机位处施工了部分环管,乙方需进行联通。

## 五、合同价款

1. 合同价款:本合同含税总价款为人民币柒佰捌拾万元整【¥7,800,000.00】,其中:不含税价为人民币柒佰壹拾伍万伍仟玖佰陆拾叁元叁角整【¥7,155,963.30】,目前适用增值税税率为【9%】,增值税税额为人民币陆拾肆万肆仟零叁拾陆元柒角整【¥644,036.70】。

上述不含税价=含税价款/(1+增值税税率)

在合同履行期间,不含税价保持不变,如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的,则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算,具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中:含税价款(新税率)=不含税价×(1+增值税新税率)

该总价款包括但不限于:材料、人工、设计、验收、保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费(保证施工质量、工期和安全等的措施费)安全等本合同项下工程内容顺利实施所需的全部费用。

2. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘,已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

3. 本合同的工程总价不因以下任何因素而调整:

- (1) 市设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;
- (2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

---

甲方：深圳能基建筑集团有限公司  
法定代表人或授权代表： 

合同签订地点：深圳市



乙方：湖南西建安美建筑有限公司  
法定代表人或授权代表： 



(2)凤凰九里项目一期燃气工程恒苑竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

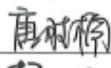
工程名称	凤凰九里恒苑燃气工程	工程地址	龙岗区平湖凤凰大道以南，鹅岭路以西
建设单位	深圳大承企业管理有限公司	工程内容	地上：1048 户；商业预留：100 <sup>3</sup> M/h 3 套，200 <sup>3</sup> M/h 1 套，300 <sup>3</sup> M/h 3 套。 地下：PE 球阀 DN110 一座；D110/266 米，D90/41 米，D63/158 米。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	392.562882 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 08 月 10 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2309-440307-04-01-61316502
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>/</p> <p>/</p> <p>已完成</p> <p>已完成</p> <p>/</p>	

竣工项目燃气工程审查  
 有  
 程  
 程  
 程

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
<b>审查结论：</b> <p>“凤凰九里恒苑燃气工程”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人：  年 月 日</p> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	徐琨	深圳大承企业管理有限公司	建设	
成员	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

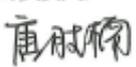
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项， 经审查符合要求 <u>12</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项， 共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项， 符合要求 <u>8</u> 项， 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020版）			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GB/T51455-2023			
工程中存在问题：  <div style="text-align: center;">无</div>				

竣工验收结论:

“凤凰九里恒苑燃气工程”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收，工程各项指标均符合设计及规范要求，一致评定该工程质量等级为合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>设计负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目总监:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目经理或注册建造师:</p>  <p>年 月 日</p>
--	--	--	---

(3)凤凰九里项目一期燃气工程慧苑竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

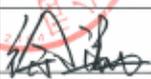
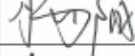
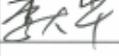
工程名称	凤凰九里慧苑燃气工程	工程地址	龙岗区平湖凤凰大道以南，鹅岭路以西
建设单位	深圳大承企业管理有限公司	工程内容	地上：944 户；商业预留 1 处； 地下：PE 球阀 DN110 一座；D110/60 米，D90/61 米，D63/231 米。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	338.712474 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 08 月 10 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2309-440307-04-01-24431002
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

大承  
理有  
海

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
<b>审查结论：</b> <p>“凤凰九里慧苑燃气工程”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: center;">             建设单位负责人：             年 月 日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务 (职称)	签名
主任	徐琨	深圳大承企业管理有限公司	建设	
成员	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项， 经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020版）			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GB/T51455-2023			
工程中存在问题：  <div style="text-align: center;">无</div>				

竣工验收结论:

“凤凰九里慧苑燃气工程”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收，工程各项指标均符合设计及规范要求，一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位 (公章)

单位负责人:



项目负责人:

年 月 日

设计单位 (公章)

单位负责人:



设计负责人:



年 月 日

监理单位 (公章)

单位负责人:



项目总监:



年 月 日

施工单位 (公章)

单位负责人:



项目经理或注册建造师:



年 月 日



### 3.2 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程

#### (1) 施工合同

合 2023-046 第 3 本 共 4 本	合同编号: HG-GC-083
<b>绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目 燃气工程施工合同</b>	
<b>工程名称: 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程</b>	
<b>工程地点: 深圳市龙岗区园山街道</b>	
<b>发包单位: 深圳市银科投资有限公司</b>	
<b>承包单位: 湖南四建安装建筑有限公司</b>	
<b>签订日期: 2023 年 8 月</b>	

010-2008 合  
100 共本 0 第

## 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目 燃气工程施工合同

**发包单位**（以下简称甲方）：深圳市银科投资有限公司

通讯地址：深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

**承包单位**（以下简称乙方）：湖南四建安装建筑有限公司

通讯地址：深圳市龙华民治梅花山庄咏梅园 21 栋

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道

3. 工程规模本项目总占地面积为 64125.50m<sup>2</sup>，总建面分 477415.79m<sup>2</sup>，规划范围共划分为 3 个地块，用地编号为 01、02、03，本次招标分两个标段（I 标段和 II 标段）；本工程为燃气工程 I 标段（01/03 地块）总建筑面积 234812.58 m<sup>2</sup>，其中 01 地块占地面积 15624.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积 116450.33 m<sup>2</sup>，由 4 栋超高层住宅及部分商业公共配套组成，03 地块占地面积 14400.8 m<sup>2</sup>，总建筑面积 118362.25 m<sup>2</sup>，由 1 栋 136.10 米的超高层人才租赁住房，1 栋 136.10 米的超高层安居型商品房，1 栋 136.10 米的超高层公共租赁住房及四层商业裙房、公共配套设施等组成。

### 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程施工图纸（详见附件 2；以下简称《施工图》）和《绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程报价书》（详见附件 3；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程范围内燃气输配管网（含每套挂表）。

3. 具体内容包括但不限于：

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

(1) 材料不能按时备货；

(2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工费机械费、误工人工费等任何费用。

#### 四、工程质量技术要求

1. 乙方应按照国家 GB50028-2006《城镇燃气设计规范》、GJJ33-2005《城镇燃气输配工程施工验收规范》、GJJ94-2003《城镇燃气室内工程施工及验收规范》进行设计施工和验收，确保工程工期、质量和安全供气，上述规范如有最新版本，则按最新版本执行。

2. 本工程质量标准应为合格，以相关政府主管部门验收结论为准。质量标准的评定以现行国家、地方、行业或企业的质量检验评定标准为依据。

3. 燃气工程设备材料必须满足燃气集团要求。

#### 五、合同价款

1. 01、03 地块合同总价款：本合同暂定总价（含税）为小写：人民币 7565668.55 元（大写：柒佰伍拾陆万伍仟陆佰陆拾捌元伍角伍分）。其中：不含增值税总价为人民币 6940980.32 元，增值税率为 9%，增值税额为人民币 624688.23 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。该总价款包括但不限于：材料、人工、设计、验收、保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）安全等本合同项下工程内容顺利实施所需的全部费用。

其 01、02 地块费用分别如下。

序号	地块	含税金额	备注
1	01 地块	3135879.89	
2	03 地块	4429788.66	
3	合计	7565668.55	

(以下无正文)

乙方：  
(公章)  深圳市银科投资有限公司  
法定代表人   
或授权代表(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居  
广场3栋116号

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

帐号：11014558809003

纳税识别号：914403000834334844

乙方：  
(公章)  湖南回建安装建筑有限公司  
法定代表人  
或授权代表(签字) 

地址：湖南省邵阳市双清区双坡岭东大路675  
号

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙暮  
云支行

帐号：43001719661052503344

纳税识别号：914305007328717920

签订地点：深圳市福田区

签订时间：2023.8.30

(2)竣工验收报告 1

深圳市建设工程  
竣工验收报告

(燃气工程专用)

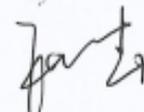
深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

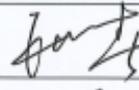
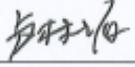
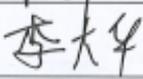
表 1

工程名称	绿海山河里 3 栋燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号
建设单位	深圳市银科投资有限公司	工程内容	地上：居民 760 户，住宅 150Nm <sup>3</sup> /h 调压器 2 台，商业 0200Nm <sup>3</sup> /h 调压器 1 台； 地下：D110/92 米，D160/10 米，D90/108 米
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程造价	3135879.89 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.12.12
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2111-440307-04-01-79076707
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>/</p> <p>/</p> <p>已完成</p> <p>已完成</p> <p>/</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
<b>审查结论：</b> <p>“绿海山河里3栋燃气工程”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人             2024年6月3日  </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	杨红春	深圳市银科投资有限公司	建设	
	卢林源	深圳市粤鹏建设有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	施工	



### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GBT51455-2023			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题： <p style="text-align: center;">无</p>				



(3)竣工验收报告 2

深圳市建设工程  
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	绿海山河逸居 1 栋燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号
建设单位	深圳市银科投资有限公司	工程内容	地上：居民 1018 户，住宅调压器 150m <sup>3</sup> /h 3 台，商业 600m <sup>3</sup> /h 1 台 地下：D160/79 米，D110/43 米，D90/91 米
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程造价	4429788.66 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 12 月 12 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2111-440307-04-01-79076708
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>/</p> <p>/</p> <p>已完成</p> <p>已完成</p> <p>/</p>	



二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
<b>审查结论：</b> <p>“绿海山河逸居1栋燃气工程”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：   2024年11月27日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	杨红春	深圳市银科投资有限公司	建设	杨红春
	卢林源	深圳市粤鹏建设有限公司	设计	卢林源
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	杨阳
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	施工	李大华



### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论:

“绿海山河逸居 1 栋燃气工程”已按合同及设计规范要求完工,竣工资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收,工程各项指标均符合设计及规范要求,一致评定该工程质量等级为合格。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2024年11月27日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2024年11月27日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>2024年11月27日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2024年11月27日</p>
--	--	--	---

深圳市燃气工程局 印章  
姓名: 皮健  
单位: 深圳市燃气工程局 监  
深圳

2025.01.26  
湖南四建安安装建设有限公司

## (一) 技术负责人简历表

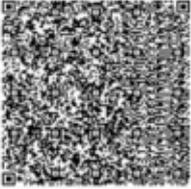
姓名	谢玖桐	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430502197003093014		
手机号码	15173817318	证件号（职称证书编号）	A08071000000000875		
参加工作时间	2000年	从事技术负责人年限	18年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	光明区楼村旧村管道天然气改造普及工程	365985.2m <sup>2</sup>	开工：2019.06.19 竣工：2020.11.15	已完	合格
深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	光明区楼村新村管道天然气改造普及工程	356984.59m <sup>2</sup>	开工：2019.06.19 竣工：2020.11.15	已完	合格

## 1. 技术负责人相关证件



## 2. 技术负责人社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	4311000000000065442			
姓名	谢玖桐	建账时间	199510	身份证号码	430502197003093014			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-03 16:37			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码                      2.本证明的在线验证码的有效期为3个月                      3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用                      4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系 <span style="float: right;">AI识图</span>								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
914305007328717920	湖南四建安装建筑有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202511					
		工伤保险	202508-202511					
		失业保险	202508-202511					
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：谢玖桐



个人编号：43120000003050143209

202510	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250922	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



### 3. 技术负责人业绩证明

#### 3.1 光明区楼村旧村管道天然气改造普及工程

##### (1) 施工合同

合同编号: GD2019-014

**深圳市建设工程**

**施工（单价）合同**

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 光明区楼村旧村管道天然气改造普及工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位(发包人): 深圳市光明区住房和建设局

代建单位(发包人): 深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

承包单位(承包人): 湖南四建安装建筑有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（建设单位）：深圳市光明区住房和建设局

发包人（代建单位）：深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

承包人（全称）：湖南四建安装建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：光明区楼村旧村管道天然气改造普及工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：无

工程规模及特征：包括光明区楼村旧村管道天然气改造普及工程，共计户数 3397 户。

资金来源：政府、用户 100%

### 二、工程承包范围

红线内燃气管道到炉前考克包含户内燃气工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾壹万肆仟伍佰柒拾柒元伍角玖分（¥14,914,577.59元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万叁仟贰佰陆拾柒元贰角柒分（¥173,267.27元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人各方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

签署页

发包人(建设单位): (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)  
 公司名称: 深圳市光明区住房和建设局  
 地址: 深圳市光明区光明大街 401 号  
 邮政编码: 518107  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: 黄树英  
 电话: 0755-88212740  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子信箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_



发包人(代建单位): (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)  
 公司名称: 深圳市燃气集团股份有限公司  
 光明分公司  
 纳税人识别号: 91440300MA5FHFR13F  
 地址: 深圳市光明区光明街道东周社区  
 高新路研祥科技工业园二栋研发大楼 212  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)  
 公司名称: 湖南四建安装建筑有限公司  
 纳税人识别号: 914305007328717920  
 地址: 湖南省邵阳市双清区双坡岭东大路  
 675 号  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: 文世伟  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电话: 0731-86908971  
 传真: \_\_\_\_\_



(2)竣工验收报告



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

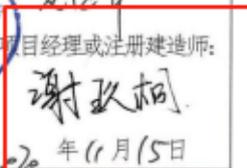
表 1

工程名称	深圳市光明区楼村旧村管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区新湖街道
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	工程内容	地上：原设计：3397 户/151 栋，实际安装：3387 户/118 栋； 地下 PE 管：DN63/886M, DN90/458M, DN110/517M, DN160/582M, DN200/220M, DN250/574M, DN315/158M, DN400/300M, PE 球阀 DN200 一座，埋地 PE 球阀 DN90 一座。成品调压柜 1500m <sup>3</sup> /h 一台。
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	14914577.59 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 6 月 19 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/ / 已完成 / /	



竣工验收结论:

本工程(深圳市光明区楼村旧村管道天然气改造普及工程)已按合同约定完成全部施工内容,工程各项施工质量符合设计及规范要求,工程资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位相关人员现场检查验收,一致评定该项目工程质量等级为:合格

 建设单位(公章) 单位负责人:  项目负责人: 2020年11月15日	 设计单位(公章) 单位负责人: 设计负责人: 石阳 2020年11月15日	 监理单位(公章) 单位负责人:  王宝童 项目总监: 406916 2020年11月15日	 施工单位(公章) 单位负责人:  项目经理或注册建造师: 谢政桐 2020年11月15日
--	---	--	--



### 3.2 光明区楼村新村管道天然气改造普及工程

#### (1) 施工合同

RB2019-013

合同编号:

**深圳市建设工程**

**施工（单价）合同**

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 光明区楼村新村管道天然气改造普及工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位(发包人): 深圳市光明区住房和建设局

代建单位(发包人): 深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

承包单位(承包人): 湖南四建安装建筑有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（建设单位）：深圳市光明区住房和建设局

发包人（代建单位）：深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

承包人（全称）：湖南四建安装建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：光明区楼村新村管道天然气改造普及工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：无

工程规模及特征：包括光明区楼村新村管道天然气改造普及工程，共计户数 10212 户。

资金来源：政府、用户 100%

### 二、工程承包范围

红线内燃气管道到炉前考克包含户内燃气工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰壹拾叁万零壹拾元肆角壹分（¥26,130,010.41元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零贰仟肆佰柒拾陆元肆角壹分（¥302,476.41元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人各方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



签署页

发包人(建设单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

公司名称: 深圳市光明区住房和建设局

地址: 深圳市光明区光明大街 401 号

邮政编码: 518107

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 黄树英

电话: 0755-88212740

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

发包人(代建单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

公司名称: 深圳市燃气集团股份有限公司  
光明分公司

纳税人识别号: 91440300MA5FHFR13F

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区  
高新路研祥科技工业园二栋研发大楼 212

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

公司名称: 湖南四建安装建筑有限公司

纳税人识别号: 914305007328717920

地址: 湖南省邵阳市双清区双坡岭东大路  
675 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 文建喜

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0731-86908971

传真: \_\_\_\_\_

(2)竣工验收报告



# 深圳市建设工程

## 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





## 竣工项目燃气工程审查

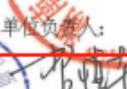
表 1

工程名称	深圳市光明区楼村新村管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区新湖街道
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	工程内容	地上：原设计：10219 户/451 栋，实际安装：11083 户/523 栋
设计单位	中交煤气热力研究设计院有限公司	工程造价	26130010.41 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 6 月 19 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>/</p> <p>/</p> <p>已完成</p> <p>/</p> <p>/</p>	



竣工验收结论:

本工程(深圳市光明区楼村新村管道天然气改造普及工程)已按合同约定完成全部施工内容,工程各项施工质量符合设计及规范要求,工程资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位相关人员现场检查验收,一致评定该项目工程质量等级为:合格

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人:</p> <p>2020年11月15日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2020年11月15日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>2020年11月15日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2020年11月15日</p>
--	--	--	---

工程监理单位

工程监理单位

## (二) 质量主任

### 1. 质量主任相关证件



证书编码: 0432010694317018800

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈虹

身份证号: 430503197511060020

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

## 2. 质量主任社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	4311000000000065442			
姓名	陈虹	建账时间	199611	身份证号码	430503197511060020			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-03 16:10			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914305007328717920	湖南四建安装建筑有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202511			
				工伤保险	202501-202511			
				失业保险	202501-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78		正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈虹

第1页,共3页

个人编号:43120000003050182530

202511	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202503	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

### (三) 安全主任

#### 1. 安全主任相关证件





姓名 贺慎华

性别 男

执业资格  
证书编号 0150982

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 43120125685

发证日期 2012年08月08日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 湖南四建安装建筑有限公司  
有效期至: 2015年08月07日



### 注册记录

贺慎华 43120125685  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 湖南四建安装建筑有限公司  
有效期至: 2021年07月17日



### 注册记录

CD091 贺慎华 430502197509251550  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 湖南四建安装建筑有限公司  
有效期至: 2021年10月15日至2026年10月15日



### 注册记录

## 2. 安全主任社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	4311000000000065442			
姓名	贺慎华	建账时间	199510	身份证号码	430502197509251550			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-03 16:09			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
914305007328717920	湖南四建安装建筑有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202511			
			工伤保险		202501-202511			
			失业保险		202501-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94		正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:贺慎华

第1页,共3页

个人编号:43120000003050151408

202511	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202503	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

## (四) 安全员

### 1. 安全员相关证件



## 2. 安全员社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯祥旺

社保电话号：801254982

身份证号码：432524198812066635

页码：1

参保单位名称：湖南四建安装建筑有限公司深圳市分公司

单位编号：346996

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	346996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	346996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	346996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	346996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	346996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	346996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		246.6	219.2			54.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04166b4k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：346996  
单位名称：湖南四建安装建筑有限公司深圳市分公司



## (五) 劳资专管员

### 1. 劳资专管员相关证件



证书编码: 0432011394315005898

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张蕾

身份证号: 430111198808240826

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

## 2. 劳资专管员社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	4311000000000065442			
姓名	张蕾	建账时间	201008	身份证号码	430111198808240826			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-03 16:10			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914305007328717920	湖南四建安装建筑有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202511			
				工伤保险	202501-202511			
				失业保险	202501-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32		正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张蕾

第1页,共3页

个人编号:43120000000004029272

202511	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张蕾

第2页,共3页

个人编号:4312000000004029272

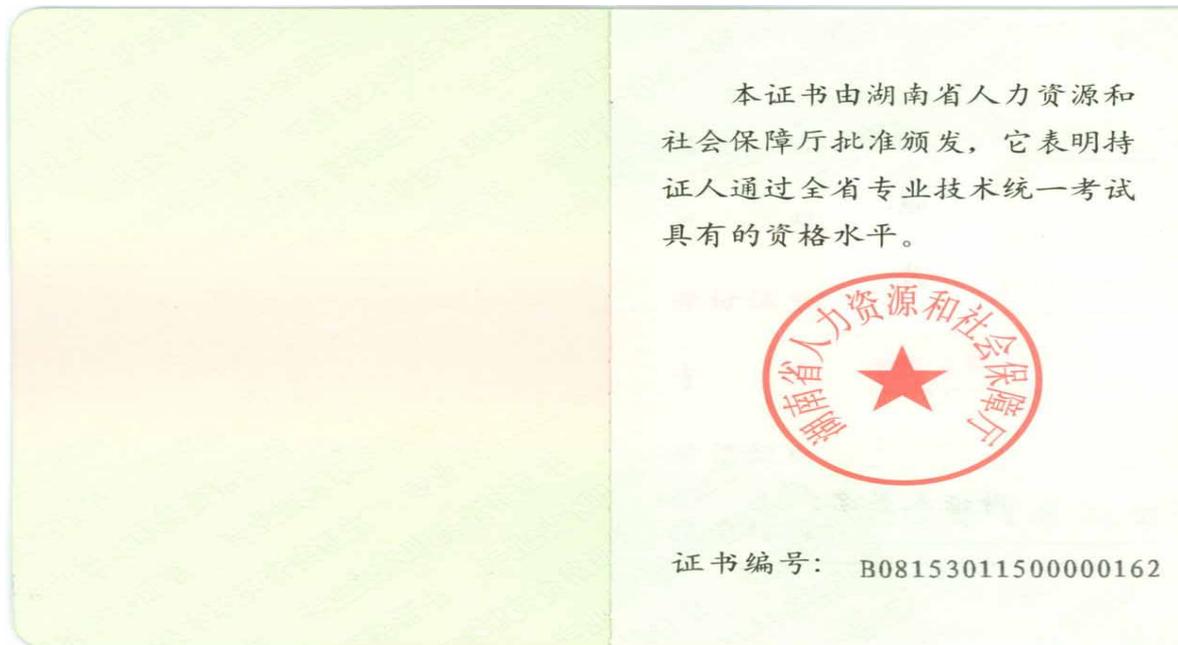
202503	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

## (六) 材料员

### 1. 材料员相关证件



证书编码: 0432011194317009521

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李波

身份证号: 430528198711097436

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

## 2. 材料员社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	4311000000000065442			
姓名	李波	建账时间	201107	身份证号码	430528198711097436			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-03 16:11			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
914305007328717920	湖南四建安装建筑有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202511			
			工伤保险		202501-202511			
			失业保险		202501-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	57.01		正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李波

第1页,共3页

个人编号:43120000003050884610

202511	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	57.01	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250224	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	255	3.57	0	正常	20250224	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4053	56.74	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250224	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-236	-1.66		正常	20251120	缴费基数调整退收	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

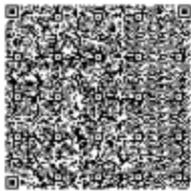
## (七) 施工员

### 1. 施工员相关证件



## 2. 施工员社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	4311000000000065442			
姓名	蒋昉宇	建账时间	200907	身份证号码	430523198711193530			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-03 16:11			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
914305007328717920	湖南四建安装建筑有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202511			
			工伤保险		202501-202511			
			失业保险		202501-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04		正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:蒋昉宇

第1页,共3页

个人编号:43120000003050729610

202511	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

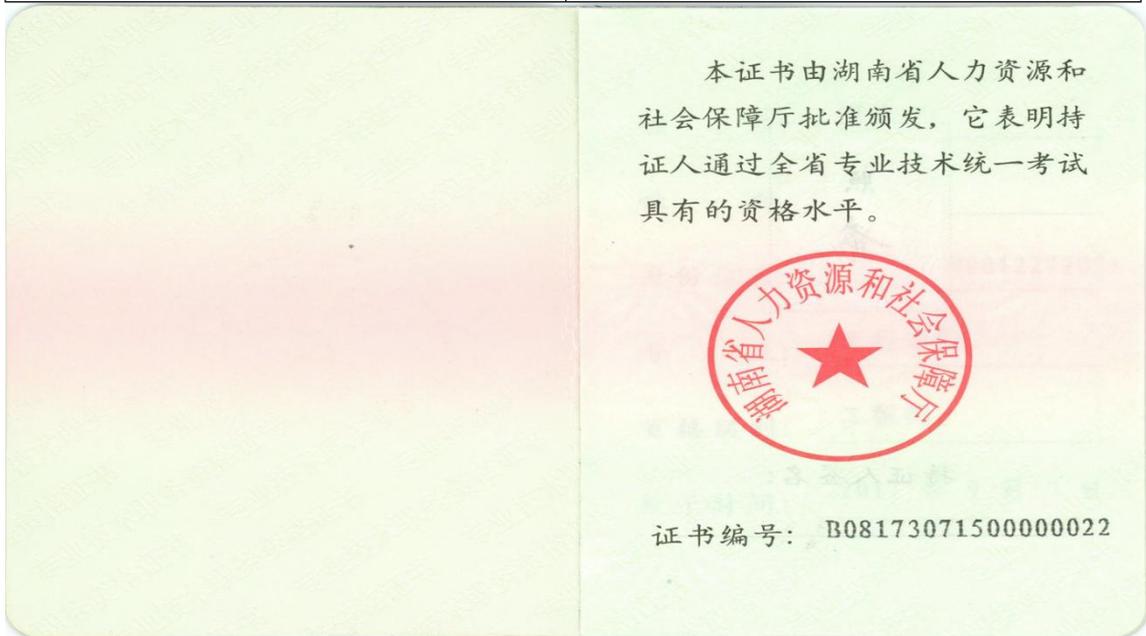
202503	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

## (八) 资料员

### 1. 资料员相关证件



证书编码: 0432011494317007915

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾敏

身份证号: 430511198812272021

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

## 2. 资料员社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	4311000000000065442			
姓名	曾敏	建账时间	201202	身份证号码	430511198812272021			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-03 16:11			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
914305007328717920	湖南四建安装建筑有限公司		企业职工基本养老保险	202501-202511				
			工伤保险	202501-202511				
			失业保险	202501-202511				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2		正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:曾敏

第1页,共3页

个人编号:43120000000102446311

202511	失业保险	7300	51.1	219	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	219	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	219	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	219	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	219	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	219	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	219	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	219	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

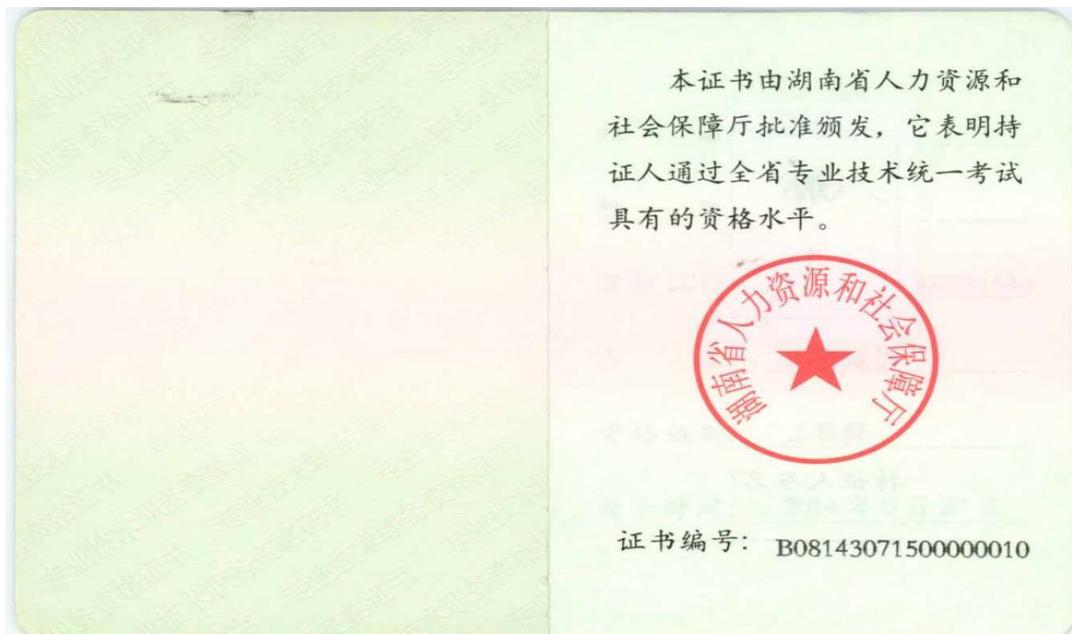
202503	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	21.9	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-605	-96.8	-48.4	退费	20250320	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7905	1264.8	632.4	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-605	-8.47	0	退费	20250320	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	7905	110.67	0	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-605	-4.24	-1.82	退费	20250320	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	7905	55.34	23.72	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-605	-96.8	-48.4	退费	20250320	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7905	1264.8	632.4	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-605	-8.47	0	退费	20250320	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	7905	110.67	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-605	-4.24	-1.82	退费	20250320	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	7905	55.34	23.72	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

## (九) 预算员

### 1. 预算员相关证件



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

2023-12-164



姓名: 李艳  
身份证号码: 430502197407231540  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 湖南四建安装建筑有限公司

证书编号: 建[造]11114300011607

初始注册日期: 2012 年 01 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 12 月 11 日

## 专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 李艳 已取得 造价工程师资格  
证书。

具体信息如下：

姓 名：	李艳
证件类别：	居民身份证
证件号码：	430502197407231540
专 业：	土建专业
批准日期：	2010年10月24日
管 理 号：	10234342309431078



扫码查验



查询结果生成日期：2020年12月30日

本证明通过中国人事考试网（[www.cpta.com.cn](http://www.cpta.com.cn)）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。

## 2. 预算员社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	4311000000000065442			
姓名	李艳	建账时间	199506	身份证号码	430502197407231540			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-03 16:11			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种		起止时间				
914305007328717920	湖南四建安装建筑有限公司	企业职工基本养老保险		202501-202511				
		工伤保险		202501-202511				
		失业保险		202501-202511				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28		正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202511	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李艳

第2页,共3页

个人编号:4312000003050149807

202503	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-605	-96.8	-48.4	退费	20250320	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8625	1380	690	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-605	-8.47	0	退费	20250320	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	8625	120.75	0	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-605	-4.24	-1.82	退费	20250320	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	8625	60.38	25.88	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-605	-96.8	-48.4	退费	20250320	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8625	1380	690	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-605	-8.47	0	退费	20250320	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	8625	120.75	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-605	-4.24	-1.82	退费	20250320	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	8625	60.38	25.88	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

## 五、获奖情况

近五年投标人企业获奖情况表

序号	获奖工程名称	奖项名称	颁发单位名称	获奖时间
1	广东深圳市--盐田港冷链服务仓项目工程施工总承包	湖南省优质工程	湖南省建筑业协会	2022年7月
2				
3				
4				
5				

