

标段编号：2511-440300-04-01-800003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：岭尚雅居燃气管道工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市聚鹏建设有限公司

日期：2025年12月08日

1、企业基础信息；

附件 1:

企业基础信息情况表

投标人企业名称	深圳市聚鹏建设有限公司	法定代表人姓名	付秋翔
企业资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级	取得符合招标工程资质要求时间	2024 年 03 月
		注册资本（万元）	4068 万元
近 3 年财务状况	2022 年营业额 <u> / </u> 万元；利润额 <u> / </u> 万元； 2023 年营业额 <u> / </u> 万元；利润额 <u> / </u> 万元； 2024 年营业额 <u> / </u> 万元；利润额 <u>-25.915589</u> 万元； 近 3 年总营业额： <u> 0 </u> 万元；总利润额 <u>-25.915589</u> 万元；		
近 3 年纳税情况	2022 年纳税金额： <u> / </u> 万元； 2023 年纳税金额： <u> / </u> 万元； 2024 年纳税金额： <u> / </u> 万元； 近 3 年纳税总金额： <u> / </u> 万元；		
其他需说明问题			

注： 1.近 3 年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近 3 年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件；

2、注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

纳税证明

深税纳证(2025)1309926号

深圳市聚鹏建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5H6C816J)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合计	0	0
	其中,自缴税款	0	

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年11月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522511245834412891



纳税证明

深税纳证(2025)1309877号

深圳市聚鹏建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5H6C816J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合计	0	0
	其中:自缴税款	0	

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年11月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522511245449412506



纳税证明

深税纳证(2025)1309881号

深圳市聚鹏建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5H6C816J)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合计	0	0
	其中,自缴税款	0	

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年11月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522511245517412565



资产负债表

会小企01表

纳税人识别号: 91440300MA5H6C816J

税款所属期起止: 2024-10-01至2024-12-31

编制单位: 深圳市聚鹏建设有限公司

报送日期: 2025-01-09

单位: 元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	19,140.71	0.00	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	-409,331.40	0.00
应收账款	4	0.00	0.00	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	0.00	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	0.00	0.00
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	-327,183.00	0.00	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	360,445.00	0.00
其中: 原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	-48,886.40	0.00
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	-308,042.29	0.00	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	-48,886.40	0.00
固定资产原价	18	0.00	0.00				
减: 累计折旧	19	0.00	0.00				
固定资产账面价值	20	0.00	0.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	-259,155.89	0.00
非流动资产合计	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	52	-259,155.89	0.00
资产合计	30	-308,042.29	0.00	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	-308,042.29	0.00

利润表

会小企02表

纳税人识别号：91440300MA5H6C816J

税款所属期起止：2024-10-01至2024-12-31

编制单位：深圳市聚鹏建设有限公司

报送日期：2025-01-09

单位：元

项目	行次	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	1	0.00	0.00
减：营业成本	2	0.00	0.00
税金及附加	3	0.00	0.00
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	0.00	258,949.84
其中：开办费	15	0.00	258,949.84
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	0.00	206.05
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	0.00	-200.90
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	0.00	-259,155.89
加：营业外收入	22	0.00	0.00
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	0.00	0.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	0.00	-259,155.89
减：所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	0.00	-259,155.89

现金流量表

会小企03表

纳税人识别号: 91440300MA5H6C816J

税款所属期起止: 2024-10-01至2024-12-31

编制单位: 深圳市聚鹏建设有限公司

报送日期: 2025-01-09

单位: 元

项目	行次	本月金额	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	2	0.00	0.00
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	0.00	0.00
支付的职工薪酬	4	0.00	0.00
支付的税费	5	0.00	0.00
支付其他与经营活动有关的现金	6	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	7	0.00	0.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	0.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	0.00	0.00
四、现金净增加额	20	0.00	0.00
加: 期初现金余额	21	0.00	0.00
五、期末现金余额	22	0.00	0.00

统一社会信用代码
91440300MA5H6C816J

营业执照

(副本)



名称 深圳市聚鹏建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 付秋翔

成立日期 2022年01月05日
住所 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月15日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publication System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市聚鹏建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H6C816J

注册号: 91440300MA5H6C816J

法定代表人: 付秋翔

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年01月05日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5H6C816J

注册号: 91440300MA5H6C816J

企业类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 4068.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝达物流中心美兰商务中心1101

经营范围: 一般经营项目: 土石方工程施工;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;专业设计服务;平面设计;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);工业工程设计服务;规划设计管理;房屋建设和市政基础设施项目工程总承包;消防设施工程施工;建筑劳务分包;施工专业作业;住宅室内装饰装修;建筑智能化工程施工;建设工程设计;建筑智能化系统设计;许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面公示内容/作相应调整》,详见https://www.samr.gov.cn/wj/zlxxxk/fdzdqknr/djzclart/2023/art_9671139da37a46f68955d42d130947b2.html

2、企业同类业绩：

附表 2：

近五年投标人自认为最具代表性同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	工程所在地
1	<u>德懿府项目燃气工程</u>	<u>深圳市怀德房地产开发有限公司</u>	<u>1201.145</u> <u>863 万元</u>	<u>深圳市宝安区</u>
2	<u>德望府项目燃气工程</u>	<u>深圳市怀德房地产开发有限公司</u>	- <u>483.3933</u> <u>16 万元</u>	<u>深圳市宝安区</u>
3	<u>深圳市外环高速深圳段三期工程第 2 合同段燃气改迁工程</u>	<u>中铁四局集团有限公司第五工程分公司</u>	<u>302.4526</u> <u>46 万元</u>	<u>深圳市外环高速</u>

注：不超过 3 项，超过 3 项仅统计前 3 项，按合同金额从大到小罗列。投标人须如实填写并按要求提交反映上述情况的证明材料。

德懿府项目燃气工程 合同

合同编号：怀旧改 08 字【2025】04 号

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市聚鹏建设有限公司

签订时间：2025 年 3 月 13 日

签订地点：深圳市宝安区福永街道

第一部分 协议书

发包方：深圳市怀德房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市聚鹏建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲方经招标后确定乙方为德懿府项目燃气工程（以下简称“本工程”）施工的承包单位，为明确本合同履行过程中的双方责任、权利，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规之相关规定，本着自愿、诚实信用、互惠互利的原则，结合本工程实际情况，经协商一致签订本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：德懿府项目燃气工程
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道翠岗西路与怀德南路交汇处
- 1.3 建筑规模：本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区，翠岗西路与怀德南路交汇处。宗地号为 A212-0115。本项目为一类高层民用住宅，总用地面积 41044.97 平方米，总建筑面积 458825.63 平方米，其中住宅 239420 平方米（其中可售住宅 107680 平方米，回迁住宅 42540 平方米，保障性住房 89200 平方米），商业 4800 平方米，公共配套 26820 平方米，地下室 175442.85 平方米，地上核增 12342.78 平方米（架空绿化休闲 4834.14 平方米，架空公共空间 1948.47 平方米，城市公共通道 55.62 平方米，避难空间 5504.55 平方米），地下停车位 4298（含充电桩车位 1125）。
- 1.4 承包范围：详见合同条件-专用条件。
- 1.5 合同工期：详见合同条件-专用条件。
- 1.6 质量标准：质量等级：合格，具体详见专用条款及相关附件。
- 1.7 施工现场和周围环境：乙方应自行实地考察施工现场和周围环境，充分研究并完全接受招标文件要求及本合同各项规定，完全自愿履行本合同及相关补充协议等有关规定的责任和义务，不得以任何不清楚现场情况等为理由，要求甲方进行合同价款的调整，乙方因此所提出的调价，甲方不予接受。

2. 合同价款及支付

- 2.1 合同含税总价（人民币大写）：壹仟贰佰零壹万壹仟肆佰伍拾捌元陆角叁分，小写：12011458.63元，其中不含增值税金额为：11019686.82元，增值税额：991771.81元，增值税率：9%，如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税），具体的计价清单详见《合同清单》。

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万陆仟玖佰壹拾元玖角柒分（¥ 276910.97 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.1.1 以上金额已经包含了乙方为完成以下本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。

2.1.2 价格构成：

a、包含但不限于：人工费、材料费、机械费、设备费、损耗费、辅材费、制作加工费、拼装费、

甲方：（公章）

乙方：（公章）

地址：

地址：

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：

或授权委托人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同订立时间：2025年3月13日



德望府项目燃气工程 合同

合同编号:怀旧改07字【2025】13号

甲方: 深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方: 深圳市聚鹏建设有限公司

签订时间: 2025 年 5 月 9 日

签订地点: 深圳市宝安区福永街道

第一部分 协议书

发包方：深圳市怀德房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市聚鹏建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲方经招标后确定乙方为德望府项目燃气工程（以下简称“本工程”）施工的承包单位，为明确本合同履行过程中的双方责任、权利，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规之相关规定，本着自愿、诚实信用、互惠互利的原则，结合本工程实际情况，经协商一致签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：德望府项目燃气工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道翠岗西路与怀德南路交汇处

1.3 建筑规模：本项目建设用地位于深圳市宝安区福永街道怀德社区，北邻永泰西路，西邻洋田路，南邻翠岗西路，东邻怀德南路，场地东南高，西北低，高差约5m。总用地面积26439.74平方米，总建筑面积240275平方米。其中总规定建筑面积144300平方米，包括住宅135891平方米，业主委员会办公用房20平方米，物业服务办公用房289平方米，商业8100平方米，规定容积率5.46。地上由5栋100米以内高层住宅塔楼、一层（局部二层）裙房组成，高层塔楼二层/三层及以上为住宅，裙房功能为住宅大堂、商业。地下共4层地下室，功能为地下车库及设备用房，在地下2~4层与北侧地块设置连通口。

1.4 承包范围：详见合同条件-专用条件。

1.5 合同工期：详见合同条件-专用条件。

1.6 质量标准：质量等级：合格，具体详见专用条款及相关附件。

1.7 施工现场和周围环境：乙方应自行实地考察施工现场和周围环境，充分研究并完全接受招标文件要求及本合同各项规定，完全自愿履行本合同及相关补充协议等有关规定的责任和义务，不得以任何不清楚现场情况等为理由，要求甲方进行合同价款的调整，乙方因此所提出的调价，甲方不予接受。

2. 合同价款及支付

2.1 合同含税总价（人民币大写）：肆佰捌拾叁万叁仟玖佰叁拾叁元壹角陆分，小写：4833933.16元，其中不含增值税金额为：4434801.06元，增值税额：399132.10元，增值税率：9%，如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税），具体的计价清单详见《合同清单》。

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟肆佰叁拾玖元零柒分（¥79439.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整（¥250000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.1.1 以上金额已经包含了乙方为完成以下本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。

2.1.2 价格构成：

a、包含但不限于：人工费、材料费、机械费、设备费、损耗费、辅材费、制作加工费、拼装费、

甲方：（公章）



地址：

法定代表人

或授权委托人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）



地址：

法定代表人

或授权委托人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



合同订立时间：2025 年 5 月 9 日



建设工程施工 专业分包合同

编 号： 中铁四五-深外-管迁工程-03
项 目： 燃气迁改工程
分包单位： 深圳市聚鹏建设有限公司



第二部分 合同专用条款

1. 劳务分包工作内容：

1.1 工程名称：燃气迁改工程

1.2 劳务作业地点：广东省深圳市

1.3 劳务分包内容：燃气迁改工程（详见附件一）

2. 分包工作期限：

2.1 具体工期：

开始工作日期：2025年1月12日；

结束工作日期：2025年7月12日；

总日历工作天数为：6个月。

主要节点工期：具体工期以甲方下达的施工计划以及阶段性的工期目标为准，甲方下达的施工计划以及阶段性的工期目标甲方将书面通知乙方，该书面通知为本合同的组成部分。

3. 双方驻工地代表：

3.1 甲方工地代表：朱家焕 职务：项目经理。

3.2 乙方工地代表（委托代理人）：唐功九 职务：现场负责人，身份证号：513822198305065878。

4. 合同价款

4.1 本劳务作业含税合同总价暂定为人民币（小写）：3024526.46元（大写：叁佰零贰万肆仟伍佰贰拾陆元肆角陆分）。

4.4 其他：

4.4.1 施工期间发生的生活用水、生活用电费由乙方承担。生产用水、生产用电由甲方提供。乙方用电按表计量，电表由乙方提供甲方安装（由甲方代购代扣），费用由乙方承担，水费及电费单价按物机部每月缴纳水务局和供电局的平均单价为准。

5. 收方、结算与支付：

5.1 收方、结算

5.1.6 其他：

5.2 支付

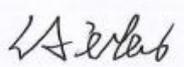
5.2.1 甲方开票要求：发票种类：增值税专用发票，税率：9%。

5.2.2 过程支付比例为按双方结算金额的75%控制支付；乙方完成竣工验收移交及竣工结算后，甲方封闭合同；合同封闭后除3%质量保证金和2%农民工工资保证金，付款到双方结算金额的95%。

5.2.3 甲方款项支付方式包括银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票。乙方应无条件配合，包括但不限于配合甲方向银行等金融机构提供业务审批所需材料（如工程合同、发票、工程进度审批表等），与银行等金融机构签署相关文件、在指定银行开设账户等，具体以上述支付方式业务审批及办理的实际情况为准。甲方选择银行承兑汇票、商业承兑汇票等非银行转账方式进行支付的款项总额不超过结算金额的50%。乙方取得银行承兑汇票、商业承兑汇票等票据后产生的贴现利息、手续费及其他由贴现产生的一切费用由乙方承担，乙方不得因此提出任何调价、补偿、索赔等要求。

甲方委托代理人：

13

乙方委托代理人：

15. 争议解决： /

16. 附则

16.2.1 双方约定：乙方的指定联系地址为：深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心 1101，指定联系电子邮箱为：421176117@qq.com。

16.6 其他： /

17. 保密条款： /

18. 合同签订时间及份数

本合同于2025年1月11日在 深圳外环高速公路项目经理部签订。本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

19. 合同生效、终止： /

20. 其它： 附件六：承诺书；

附件七：安全生产责任合同；

附件八：协议书。

附件九：安全质量环保及职业健康违章处罚标准。

附件十：工程施工分包补充合同。

劳务作业发包人（甲方）：（公章）

法定代表人：

（或）

委托代理人：



劳务作业承包人（乙方）：（公章）

法定代表人：

（或）

委托代理人：



甲方委托代理人：

15

乙方委托代理人：

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	深圳外环高速公路深圳段三期（坑梓至大鹏段）工程第2合同段（K80+278~K82+657.7）燃气改迁	工程地址	坪山区石井街道聚龙路
建设单位	深圳市外环高速公路投资有限公司	工程内容	埋地 PE 管 DN315/387m, DN160/347m, 共计 734 米。闸板阀 DN300/1 座, DN160/3 座。
设计单位	中国公路工程咨询集团有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	99.5049 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 9 月 24 日
施工单位	中铁四局集团有限公司、深圳市政集团有限公司（联合体） 深圳市聚鹏建设有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 ✓ 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>齐全</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>齐全</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工单位</p> <p>3、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p>	<p>齐全</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共检查 <u>7</u> , 其中符合要求 <u>7</u> , 经核定符合要求 <u>7</u> 项。	共抽查 <u>2</u> 项, 其中符合要求 <u>2</u> , 经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>3</u> 项, 其中符合要求 <u>3</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项。
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程验收结果	合格			
执行标准	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
	《聚乙烯燃气管道技术标准》C63-2018			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GB/T 51455-2023			
<p>工程中存在的问题：</p> <p>1、工程中存在的问题，详见竣工验收记录。</p> <p>2、验收中存有的问题，已按设计规范要求整改完毕。</p>				

竣工验收结论:

该工程施工内容符合设计与相关规范要求,经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格

<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2025年4月2日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>2025年4月2日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2025年4月2日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2025年4月2日</p>
---	---	--	--

5

3、项目负责人业绩

附表 3:

近五年拟派项目负责人最具代表性同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	工程所在地
1	/	/	/	/
2				
...				

注: 不超过 2 项, 超过 2 项仅统计前 2 项, 按合同金额从大到小罗列。投标人须如实填写并按要求提交反映上述情况的证明材料。

4、拟派项目团队人员情况：

附表 4：

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	廖喜高	/	建造师证	二级	粤 2442024 2025019 44	市政工 程	深圳市聚鹏建设 有限公司
技术负责人	何聪	中级工 程师	专业技术资 格证	/	粤中 证字第 1200102 156223 号	/	深圳市聚鹏建设 有限公司
质量负责人	金力圳	中级工 程师	质量员证	/	0441610 6944160 00476	土建工 程	深圳市聚鹏建设 有限公司
安全负责人	付秋翔	中级工 程师	安全生产考 核合格证	/	粤建安B (2014) 0010637	/	深圳市聚鹏建设 有限公司
安全员	徐璐斯	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2016) 0010529	/	深圳市聚鹏建设 有限公司
劳资专 管员	薛斌	/	劳务员证	/	0442511 3000070 00042	/	深圳市聚鹏建设 有限公司
施工员	王子东	/	施工员证	/	0442510 1000070 00033	/	深圳市聚鹏建设 有限公司
材料员	孙丽艳	/	材料员证	/	0442511 1000070 00020	/	深圳市聚鹏建设 有限公司
资料员	郭艳霞	/	资料员证	/	0441711 4944170 07392	/	深圳市聚鹏建设 有限公司

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等，并提供上述人员注册证书、职称证书、岗位证书、社保证明等。

人员证件： (1) 项目经理-廖喜高



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0014077

姓名:廖喜高

性别:男

出生年月:1990年09月12日

企业名称:深圳市聚鹏建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年03月20日

有效期:2025年03月20日至2028年03月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 廖喜高 性别 男，一九九〇年九月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

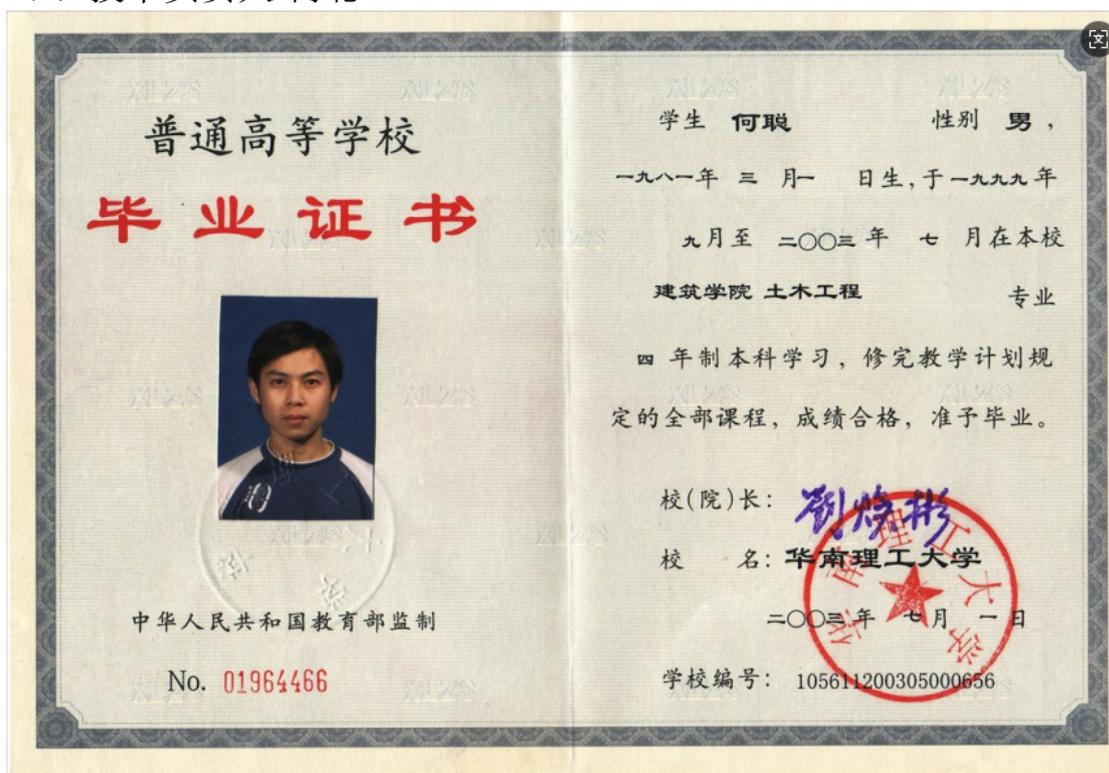
证书编号：105361201405103427

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(2) 技术负责人-何聪



照
片



粤中取证字第 1200102156223 号

何聪 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月十四日



姓名 何 聪

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 3 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路3006号华强大厦A座
21层



公民身份号码 440232198103010018

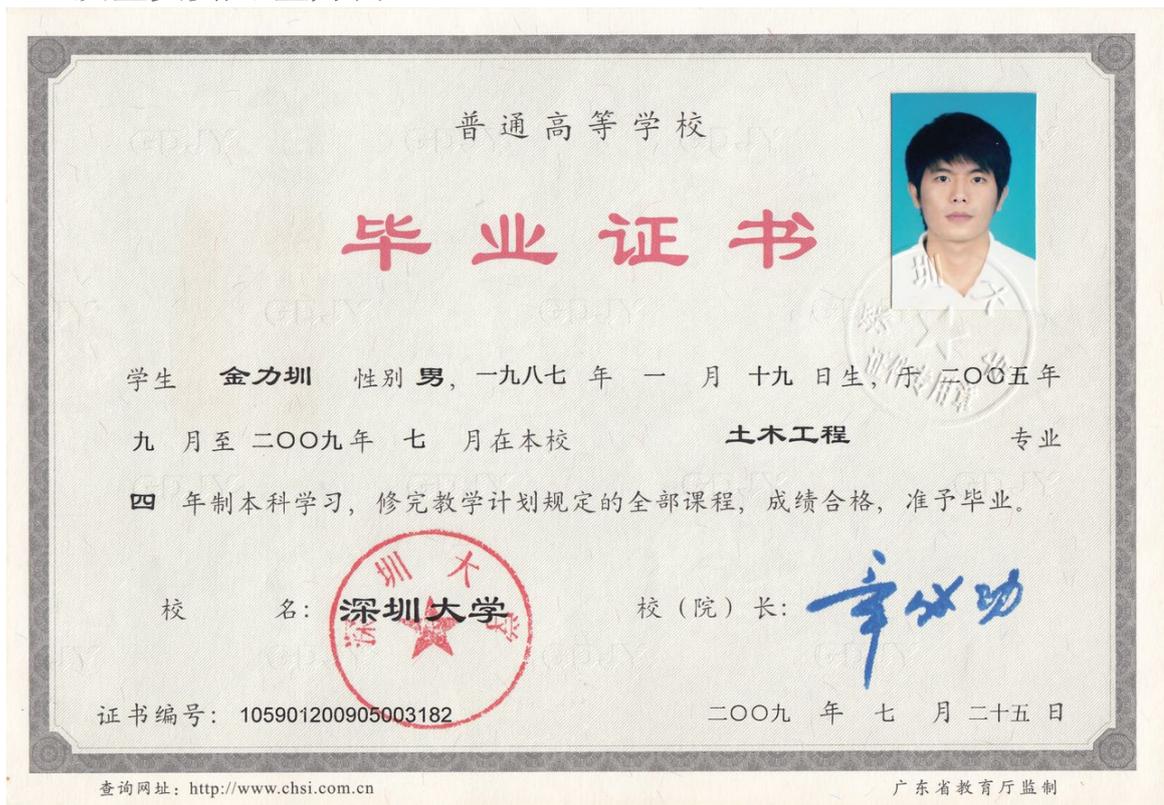


中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.12.15-2030.12.15

(3) 质量负责人-金力圳



证书编码：0441610694416000476

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：金力圳

身份证号：440301198701194911

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 安全负责人-付秋翔

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2014)0010637	
姓 名:	付秋翔
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年09月06日
企 业 名 称:	深圳市聚鹏建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2014年11月21日
有 效 期:	2024年04月30日 至 2026年11月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年04月30日





普通高等学校



毕业证书

学生 付秋翔 性别 男，一九八六年九月六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 机电一体化技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院

校（院）长：

证书编号：132641200806738069

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



付秋翔 于二〇一四年十二月，经 中山市建筑工程 技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备 城市燃气施工工程师 资格。特发此证



粤中一职字第 1400102194747 号



发证机关：

二〇一五年三月十五日



(5) 安全员-徐璐斯



成人高等教育



毕业证书

学生 徐璐斯 性别男，一九九四年一月一日生，于二〇一三年
二月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业
业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：浙江建设职业技术学院 校（院）长：何辉

批准文号：浙政函[2002]17号

证书编号：128625201506001416

二〇一五年六月三十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010529

姓名:徐璐斯

性别:男

出生年月:1994年01月01日

企业名称:深圳市聚鹏建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月06日

有效期:2025年08月12日至2028年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐瑞斯

社保电脑号：641628105

身份证号码：330722199401010810

页码：1

参保单位名称：深圳市聚鹏建设有限公司

单位编号：30819612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30819612	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	30819612	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	30819612	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	30819612	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	30819612	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	30819612	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	30819612	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	08	30819612	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	09	30819612	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	10	30819612	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	11	30819612	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			9680.0	4840.0			3703.15	1481.26			370.37		605.0	481.0		121.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbdd4cdb3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30819612
 单位名称：深圳市聚鹏建设有限公司



(6) 劳资专管员-薛斌

证书编码: 0442511300007000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 薛斌

身份证号: 110107197903313110

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年06月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(7) 施工员-王子东

证书编码: 0442510100007000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王子东

身份证号: 452729199809131118

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年08月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 王子东 性别男，一九九八年九月十三日生，于二〇二〇年十月至二〇二二年六月在本校 工程管理

专业专科起点的本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

校（院）长：

王东

证书编号：106091202205003160

二〇二二年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王子东

社保电脑号：811223150

身份证号码：452729199809131118

页码：1

参保单位名称：深圳市聚鹏建设有限公司

单位编号：30819612

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30819612	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0
2025	10	30819612	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0
2025	11	30819612	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0
合计			2400.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		150.0	150.0	120.0	30.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbdd09b18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30819612	深圳市聚鹏建设有限公司



(8) 材料员-孙丽艳

证书编码: 0442511100007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 孙丽艳

身份证号: 450503199802281248

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年05月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

SINGMINGZ
姓名 孙丽艳
SINGQIBIE MINZOUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1998 年 2 月 28 日
DIEGYOUD
住址 广西北海市银海区福成镇
卖兆村委会水尾村三队30
号
GUNGBENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450503199802281248



 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 北海市公安局银海分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.12.10-2032.12.10

普通高等学校

毕业证书



学生 孙丽艳 性别 女，一九九八年二月二十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院

校（院）长： 

证书编号：118381202105101660

二〇二一年六月三十日

(9) 资料员-郭艳霞

证书编码: 0441711494417007392

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郭艳霞

身份证号: 410521198703176523

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5、获奖情况

附表 5:

近五年投标人企业获奖情况表

序号	获奖工程名称	奖项名称	颁发单位名称	获奖时间
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

注：只统计燃气管道类工程奖项。