

标段编号：2510-440305-04-05-449503001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾臻玺家园配建二期项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2025年12月10日

目 录

一、 企业基本情况	1
二、 企业业绩情况	240
三、 项目经理情况	281
四、 技术负责人情况	287
五、 其他	308

一、企业基本情况

1 企业基本情况自查表

投标人全称	中建四局土木工程有限公司	主要业务范围	市政公用工程施工，房屋建筑工程施工，土石方工程施工，公路工程施工，建筑装修装饰工程施工。
营业执照编号	91440300MA5F83BK5C	成立日期	2018 年 07 月 20 日
注册资本	74218.300000 万人民币		
行政负责人	1.姓名：张徐 2.职务：董事长 3.职称：高级工程师		
技术负责人	1.姓名：汪大庆 2.职务：副总经理 3.职称：正高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34 2.邮编：518000 3.电话：0755-23603996 4.传真：0755-82548616 5.E-mail: tmgs@cscec.com 6.联系人：满静		
公司简介	见后附		
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）截图； 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）			

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

1. 公司简介

中建四局土木工程有限公司（以下简称土木公司）前身中建四局珠海公司成立于 1983 年，2018 年 7 月在深圳南山区注册成立中建四局土木工程有限公司，拥有房屋建筑特级、市政工程一级资质，是世界 500 强企业第 16 强“中国建筑集团有限公司”直属主力工程局中建四局下设的全资子企业。

公司总部位于深圳市南山区，下设深圳、东莞、总承包、路桥分公司和轨道交通事业部五家主力单位。形成“1+5+n”即 1 个总部，5 家分公司，n 个事业部的格局。公司现有员工 3000 多人，一级建造师 200 多人，中高级以上职称 700 多人。公司实行“一主两翼多支点”战略布局，立足粤港澳大湾区，实施全国市场拓展战略，全面开拓华东、西南区域，重点拓展海南、广西、湖北等市场，辐射全国范围开展经营，构建起覆盖全国的业务市场。年合同额超 400 亿，年营业收入超 150 亿。

1) 大湾区房建领域领先者。作为大湾区房建领域的一支劲旅，我们始终追求高端精品战略，在超高层建筑、大型城市综合体、复杂深基坑工程、装配式建筑等前沿领域里成就卓越，树立了行业标杆。

超高层领域：我们以独特的技术实力和管理优势，不断刷新城市天际线，先后承建了创造全球速度的深圳京基 100 大厦（441.8 米）、全球最高纯钢结构建筑汉京金融中心（350 米）、滨河时代广场（300 米）、东莞国际金融中心（288 米）、佳兆业金融大厦（258 米）、东莞东江之星商业中心（252 米）、大冲一期商务中心（218 米）以及明晟科技大厦（200 米）共计 30 余座，在建的还有东莞第一高楼东莞华润置地中心（450 米）、海口华润四期（268 米）等 5 个项目。

综合体领域：公司实施了多个超大型群体建筑项目，其中包括世界第一大盘-印尼·美加达以及国内第一大盘-贵阳·花果园。此外，公司极力拓展幸福空间，积极参与城市综合体项目建设，其中万科类综合体超 30 个，万达类综合体超 10 个，EPC 项目 30 余个，现阶段正在打造东莞“万象城”，助力东莞向建设更高水平的新一线城市挺进。公司以“高起点、高标准、高水平”陆续打造出众多国家级观摩项目及省级观摩工地。

深基坑领域：在坚持绿色发展的理念下，我们深入地下空间探索和开发，先后完成了包括桩基施工、基坑支护、地基处理在内的近百项复杂工程，展现了卓

越的专业能力。我们将 BIM 技术创新性地引入深基坑工程中，通过高精度三维建模实现施工过程的动态监测与精细化管理，提升工程安全性的同时，也引领了行业技术进步的新方向。目前承建最深的基坑是佛山地铁项目，基坑深度达-41.64 米，承建的深圳国际交流中心地基与基础工程更是得到市政府高度重视，公司一直努力践行着打好基础以保证上层建筑稳固的宗旨！

装配式建筑领域：我们拥有完整产业链的装配式建筑生产基地—中国国际住宅产业园东莞基地，所承建的深圳超高层建筑-汉京中心（350 米）装配率高达 94.7%，依托该项目与哈尔滨工业大学联合开发了绿色低碳超高层装配式全钢结构综合建造技术，经专家论证已达到国际先进水平；同时不断在装配式项目施工中挖掘新技术，依托高级人才房-中大项目在广东省范围内第一次应用了基于哈工大研发的新型装配式防屈曲耗能构件的耗能减震技术。

2) 国内基础设施领域特种兵。基础设施作为企业战略性支柱业务与核心转型主业，我们紧跟国家政策导向，逢山开路遇水架桥，承接了多个铁路、公路、市政道路、轨道交通等项目。

铁路领域：土木公司承接铁路项目 11 个，累计里程共 183.29 公里，代表性项目有哈大高铁、太中银铁路、渝黔铁路、唐曹铁路、蒙华铁路、怀邵衡铁路等，“铁军”足迹走遍中国大江南北，为祖国“四纵四横”的国家铁路网建设作出了巨大的贡献！

公路和市政交通领域：承接高速公路总里程超 300 公里，国家重点建设公路项目超 10 条，包括贵州正习高速、清远市职教一路等多个 PPP 高速公路工程。还牵头承接了四局广西地区首个基础设施项目-梧州 207 国道。依托双总部优势，承建了包括广东省广佛江快速通道、贵阳市东二环道路、S312 线罗甸董架至林霞公路、遵义市新蒲新区市政路网等在内的重大政治民生工程，是国内基础设施领域极具竞争力和成长性的建筑企业之一。

轨道交通领域：公司参与了 7 个城市的 13 条轨道交通建设，陆续参建了深圳地铁 9 号线及其延长线、长沙地铁 4 号 5 号线、佛山地铁 3 号线、重庆地铁 9 号线、徐州地铁 3 号线、天津地铁 7 号线、深圳地铁 13 号线等 13 条地铁项目。在深圳地铁 9 号线银湖站的施工中充分发扬铁军精神，在进场最晚、节点最紧、施工难度最大的情况下，通过一系列举措提前 46 天实现了主体结构封顶，获得

了高度好评。

新兴业务领域：公司以前瞻视野强势开拓新赛道，在新能源融合、城市再生与绿色基建领域打造多项标杆工程——承建全球瞩目的阿拉山口 1200MW 风储算一体化超级项目，重塑绿色能源产业格局；高效推进合山素英鑫能 500MW/900MWh 储能电站 EPC 项目，以规模化储能技术赋能新型电力系统变革；以近零能耗技术再造蛇口大厦，树立城市更新与碳中和改造的全国典范；打造广州工控大湾区高端装备研发生产基地“源网荷储”一体化智慧系统，引领工业能源绿色转型。我们正以创新为引擎，不断突破行业边界，持续构建面向未来的绿色竞争力与创新优势。

3）中建四局海外开拓的王牌军。土木公司积极响应“一带一路”倡议，实施“走出去”战略，协同推进国内和海外两个市场，成功在印尼雅加达成立分公司（已于 2022 年 9 月并入中建珠江海外发展有限公司），构建了大海外经营格局。实施房建、基建两手抓，双引擎开拓海外市场。房建领域，承建了世界第一大盘-印尼美加达项目、当地首个最大综合体楼盘-印尼英巴卡迪诺公园以及印尼东部最高建筑-印尼美娜多湾；基础设施领域，承建的印尼棉兰高速公路是“四局首个海外基础设施项目”，由印尼总统佐科剪彩通车，是中印两国友谊与合作的象征，为国内企业走出国门起到了领军、示范作用，不断提升了我们的国际竞争力。

公司外拓市场，内强管理，实现了房建、传统基建和新兴业务并驾齐驱，显示出了强大的竞争力和发展潜能，走出了一条极具特色的跨越式发展之路。六年时间，合同额增长 3 倍，在建项目数量增长 4 倍，业主满意度跃升到 99% 以上。公司综合实力、运营质量连续多年位居中建四局前列，连续三年获得深圳市南山区建筑业十强，成为了中建四局快速发展的一张亮丽“名片”。

公司近三年打造 3 个鲁班奖项目，揽获 4 个国家优质工程奖、27 项省级优质工程奖、32 项市级优质工程奖、39 个省市级以上安全生产文明施工标准化工地。先后荣获广东省直机关、广东省先进基层党组织，广东省精神文明建设先进单位、广东省文明单位、广东省思想政治工作先进单位等一系列省部级荣誉。并于 2023 年，通过国家高新技术企业重新认证。2023 年，获评“南山区总部企业”。如今，公司正以“变革图强、提质发展”为引领，全力开启二次创业新征程。

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

中建四局土木工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F83BK5C	企业法定代表人	张徐
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林上河	440883198*****92	二级注册造价工程师	B21234400014025	土建
2	余长红	413001198*****2X	二级注册造价工程师	B21244400014373	土建
3	邓志超	430426199*****93	二级注册造价工程师	B21244400014374	土建
4	付如芬	520203199*****4X	二级注册造价工程师	B21244400014375	土建
5	梁岚	140108199*****28	二级注册造价工程师	B21244400014376	土建
6	廖丽双	450222199*****29	二级注册造价工程师	B21244400014377	土建
7	刘越	360721199*****10	二级注册造价工程师	B21244400014378	土建
8	马灿林	450821198*****1X	二级注册造价工程师	B21244400014379	土建
9	严醒	320121198*****30	二级注册造价工程师	B21244400014380	土建
10	钟煜龙	440823199*****13	二级注册造价工程师	B21244400014448	土建
11	李雅文	421083199*****48	二级注册造价工程师	B21244400017051	土建
12	李黄	430122199*****28	二级注册造价工程师	B21244400017052	土建
13	程月红	130126198*****4X	二级注册造价工程师	B21244400017258	土建
14	陈海凤	430523199*****42	二级注册造价工程师	B21244400017425	土建
15	石谦	511725200*****18	二级注册造价工程师	B21244400017460	土建

共 180 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 >

前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2757431804

网站地图

联系我们

管理系统

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F83BK5C	企业法定代表人	张徐
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王运洋	510781199*****38	二级注册造价工程师	B21244400017478	土建
17	陈怡	500382199*****08	二级注册造价工程师	B21244400017575	土建
18	龚梅	430922199*****46	二级注册造价工程师	B21244400017655	土建
19	武卫东	610427198*****36	二级注册造价工程师	B21244400017743	土建
20	阮秋晨	142703199*****67	二级注册造价工程师	B21254400018299	土建
21	曹建元	622301198*****15	二级注册造价工程师	B21254400020765	土建
22	方翼琼	445281199*****40	二级注册造价工程师	B21254400020766	土建
23	熊坤	360103199*****18	二级注册造价工程师	B21254400020767	土建
24	张琨	370704199*****26	二级注册造价工程师	B21254400020768	土建
25	陈言	350582199*****22	二级注册造价工程师	B21254400020769	土建
26	李雅舒	432502199*****4X	二级注册造价工程师	B21254400020770	土建
27	潘学会	120225198*****16	一级注册造价工程师	B11144400019812	土建
28	韩国栋	130534198*****39	一级注册造价工程师	B11174400005643	土建
29	罗荣	430922198*****62	一级注册造价工程师	B11184400012387	土建
30	屈振华	150429198*****24	一级注册造价工程师	B11204400001256	土建

共 180 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[...](#)
[12](#)
[>](#)
[前往 2 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 7 5 7 4 3 1 8 0 4

网站地图 联系我们 管理系统

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看

广东省-深圳市

A map showing the location of the fisherman's cave (魚仔穴) near the S3 highway. The cave is marked with a red pin and labeled in Chinese characters. The S3 highway is shown as a purple line. The map also shows surrounding roads and a body of water.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王小曼	420921199*****26	一级注册造价工程师	B11214400008935	土建
32	王洋	411503198*****12	一级注册造价工程师	B11214400011388	土建
33	周骏子	430724199*****22	一级注册造价工程师	B11234400021369	土建
34	刘凡	610425199*****43	一级注册造价工程师	B11234400023719	土建
35	万贤强	360124198*****56	一级注册造价工程师	B11234400026782	土建
36	陈龙健	522427199*****11	一级注册造价工程师	B11244400032121	土建
37	余接繁	362322199*****16	一级注册造价工程师	B11254400037398	土建
38	温前勇	511024198*****53	一级注册造价工程师	B11254400038131	土建
39	武娟娟	612501198*****42	一级注册造价工程师	B11254400038526	土建
40	关志刚	231005197*****10	一级注册造价工程师	B14214400011391	安装
41	余瑶	420921198*****35	一级注册造价工程师	B14224400015308	安装
42	施大伟	430703197*****7X	二级注册建造师	粤2442013201402824	建筑工程
43	孙百彬	350122198*****37	二级注册建造师	粤2442016201608934	建筑工程
44	陈海凤	430523199*****42	二级注册建造师	粤2442021202401020	建筑工程
45	唐世亮	510623199*****39	二级注册建造师	粤2442022202226437	建筑工程

共 180 条 < 1 2 **3** 4 5 6 ... 12 > 前往 3 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F8BK5C	企业法定代表人	张徐
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王倩妮	421022199*****25	二级注册建造师	粤244202302326759	建筑工程
47	吴小乐	230822199*****13	二级注册建造师	粤2442023202400958	建筑工程
48	谢聘	431002199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202401021	建筑工程
49	赵运	421024199*****21	二级注册建造师	粤2442024202408107	建筑工程
50	杨潇	340322200*****11	二级注册建造师	粤2442025202510716	建筑工程
51	徐勇	421102198*****32	一级注册建造师	粤1112016201640138	建筑工程
52	赵亦祥	130535198*****15	一级注册建造师	粤1112017201854574	建筑工程
53	吕媛	522427199*****2X	一级注册建造师	粤1122022202301973	建筑工程
54	吕媛	522427199*****2X	一级注册建造师	粤1122022202301973	市政公用工程
55	关志刚	231005197*****10	一级注册建造师	粤1232015201506653	机电工程
56	汪大庆	340822197*****18	一级注册建造师	粤1342006200802494	建筑工程
57	董伟	341202198*****21	一级注册建造师	粤1342016201618637	机电工程
58	耿永松	232101198*****3X	一级注册建造师	粤1342019202002438	市政公用工程
59	曾俊华	430481198*****76	一级注册建造师	粤1362013201509058	建筑工程
60	杜文华	412727198*****3X	一级注册建造师	粤1412014201517668	建筑工程

共 180 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 7 5 7 4 3 1 8 0 4

网站地图 联系我们 管理系统

9

10

15

3. 企业相关资质、资格证书扫描件

(1) 营业执照



(2) 资质证书

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 中建四局土木工程有限公司	
详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5F83BK5C	法定代表人: 张徐
注册资本: 74218.3万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144127506	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 6 月 25 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00088725	

(3) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]022768	
企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司	
法 定 代 表 人：张徐	
单 位 地 址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34	
经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2025年07月15日 至 2028年03月20日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年07月14日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

(4) 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 中建四局土木工程有限公司

账户号码： 44250100008000004680

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

法定代表人： 张徐
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840204488705

建设银行皇岗支行

2024年09月14日

10200113e1726300133320762

4. 财务审计报告扫描件

(1) 2022 年审计报告扫描件

中建四局土木工程有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行验证。
报告编码：粤239-JR5A0X6



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 59





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所
中国深圳市深南东路 5001 号
华润大厦 21 楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61398485_H15号
中建四局土木工程有限公司

中建四局土木工程有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建四局土木工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建四局土木工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建四局土木工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中建四局土木工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建四局土木工程有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H15号
中建四局土木工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局土木工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局土木工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H15号
中建四局土木工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



李剑光

中国注册会计师：李剑光



胡蝶

中国注册会计师：胡蝶

中国 深圳

2023 年 04 月 17 日





中建四局土木工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	111,109,466.20	25,291,518.17
应收账款	2	550,098,283.84	378,499,856.88
预付款项	3	21,063,634.56	18,385,419.03
其他应收款	4	2,427,254,353.83	2,226,518,008.74
存货	5	49,818,697.54	144,542,255.58
合同资产	6	861,174,873.78	335,630,010.71
一年内到期的非流动资产		360,648.00	379,440.00
其他流动资产	7	92,181,795.54	126,239,124.96
流动资产合计		4,113,061,753.29	3,255,485,634.07
非流动资产			
长期应收款	8	1,500,899.83	335,348.46
固定资产	9	13,846,459.48	9,967,724.59
使用权资产	10	57,479,521.67	1,613,969.80
无形资产	11	15,651.78	14,685.45
长期待摊费用	12	1,350,589.25	3,665,885.12
递延所得税资产	13	3,127,465.34	1,464,754.88
其他非流动资产	14	18,974,769.50	255,068,747.12
非流动资产合计		96,295,356.85	272,131,115.42
资产总计		4,209,357,110.14	3,527,616,749.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	16	240,638,751.57	-
应付账款	17	1,385,951,991.72	1,025,581,609.26
合同负债	18	127,413,164.12	75,261,994.69
应付职工薪酬	19	8,533,130.05	4,451,388.79
应交税费	20	15,153,640.52	4,968,561.20
其他应付款	21	1,042,074,225.81	1,050,966,708.85
一年内到期的非流动负债		36,788,932.59	9,662,859.53
其他流动负债	22	52,389,414.69	70,181,127.90
流动负债合计		2,908,943,251.07	2,241,074,250.22
非流动负债			
租赁负债	23	36,806,276.57	612,328.72
长期应付款	24	3,408,467.21	6,854,744.74
非流动负债合计		40,214,743.78	7,467,073.46
负债合计		2,949,157,994.85	2,248,541,323.68
所有者权益			
实收资本	25	742,183,000.00	742,183,000.00
资本公积	26	257,817,000.00	257,817,000.00
盈余公积	27	40,283,729.99	33,721,361.04
未分配利润	28	219,915,385.30	245,354,064.77
所有者权益合计		1,260,199,115.29	1,279,075,425.81
负债和所有者权益总计		4,209,357,110.14	3,527,616,749.49

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人 张徐

主管会计工作负责人：刘永红 会计机构负责人：张洋

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局土木工程有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	29	2,898,338,347.51	3,409,422,776.66
减：营业成本		2,638,545,876.02	2,971,621,769.38
税金及附加		3,908,473.96	20,251,258.52
管理费用		52,057,225.91	45,986,950.28
研发费用		118,952,636.13	150,062,145.80
财务费用	30	13,544,982.86	1,367,914.91
其中：利息费用	30	11,794,176.34	239,012.85
利息收入	30	168,728.85	85,540.73
加：其他收益	31	20,013,223.58	20,584,135.81
投资收益	32	(3,668,108.01)	(5,970,538.35)
其中：以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失	32	(3,668,108.01)	(5,970,538.35)
信用减值损失	33	(13,897,016.72)	(5,817,957.42)
资产减值损失	34	(1,456,445.25)	(1,156,230.20)
资产处置收益	35	180,814.88	88,059.65
营业利润		72,501,621.11	227,860,207.26
加：营业外收入	36	1,125,666.63	28,423.84
减：营业外支出	37	132,858.30	473,000.00
利润总额		73,494,429.44	227,415,631.10
减：所得税费用	39	7,870,739.96	30,889,273.99
净利润		65,623,689.48	196,526,357.11
其中：持续经营净利润		65,623,689.48	196,526,357.11
综合收益总额		65,623,689.48	196,526,357.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年年初余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	33,721,361.04	245,354,064.77	1,279,075,425.81
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	65,623,689.48	65,623,689.48
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(6,562,368.95)	-
(二) 利润分配	-	-	-	6,562,368.95	(84,500,000.00)	(84,500,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	51,441,896.03	-	-	51,441,896.03
1. 本年提取	-	-	(51,441,896.03)	-	-	(51,441,896.03)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	40,283,729.99	219,915,385.30	1,260,199,115.29
2021年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年年初余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	14,068,725.33	126,647,843.37	1,140,716,568.70
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	196,526,357.11	196,526,357.11
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(19,652,635.71)	-
(二) 利润分配	-	-	-	19,652,635.71	(58,167,500.00)	(58,167,500.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	56,940,073.77	-	-	56,940,073.77
1. 本年提取	-	-	(56,940,073.77)	-	-	(56,940,073.77)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	33,721,361.04	245,354,064.77	1,279,075,425.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,951,370,967.79	3,606,229,704.99
收到的税费返还		35,464,962.46	81,184.94
收到其他与经营活动有关的现金		86,724,628.58	526,725,858.30
经营活动现金流入小计		3,073,560,558.83	4,133,036,748.23
购买商品、接受劳务支付的现金		2,232,221,483.59	2,281,448,822.64
支付给职工以及为职工支付的现金		163,668,507.67	143,466,479.54
支付的各项税费		114,172,056.92	147,552,213.14
支付其他与经营活动有关的现金		383,659,547.84	979,265,082.72
经营活动现金流出小计		2,893,721,596.02	3,551,732,598.04
经营活动产生的现金流量净额	40	179,838,962.81	581,304,150.19
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		735,266.33	-
投资活动现金流入小计		735,266.33	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,734,174.29	8,684,831.77
投资活动现金流出小计		13,734,174.29	8,684,831.77
投资活动使用的现金流量净额		(12,998,907.96)	(8,684,831.77)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		84,500,000.00	11,687,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>20,634,437.60</u>	<u>542,590,785.98</u>
筹资活动现金流出小计		<u>105,134,437.60</u>	<u>554,278,285.98</u>
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		<u>(105,134,437.60)</u>	<u>(554,278,285.98)</u>
四、现金及现金等价物净增加额	41	61,705,617.25	18,341,032.44
加：年初现金及现金等价物余额		<u>24,082,668.97</u>	<u>5,741,636.53</u>
五、年末现金及现金等价物余额	41	<u>85,788,286.22</u>	<u>24,082,668.97</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



一、基本情况

中建四局土木工程有限公司（以下称“本公司”）是一家在中华人民共和国广东省深圳市注册的有限责任公司，于 2018 年 7 月 20 日成立，成立时注册资本为人民币 500,000,000.00 元。本公司总部位于深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺。于 2020 年 12 月 28 日，工银金融资产投资有限公司以现金人民币 500,000,000.00 元对本公司进行增资，增资后本公司的注册资本为人民币 742,183,000.00 元。

本公司主要从事建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、房屋建筑工程施工、土石方工程施工和公路工程施工。

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司（以下称“中建四局”），本公司的最终母公司为于中华人民共和国成立的中国建筑集团有限公司。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

三、重要会计政策和会计估计

本公司2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。



三、重要会计政策和会计估计（续）

3. 现金及现金等价物

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。



三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。



三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合 2	应收海外企业客户
应收账款组合 3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1	工程承包项目合同资产
合同资产组合 2	房地产项目合同资产
合同资产组合 3	尚未到期的质保金
合同资产组合 4	业主未确认投资款项
合同资产组合 5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合 6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。



三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注六、2。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。



三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产转移（续）

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

5. 存货

存货包括原材料、周转材料。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料等存货发出时，采用加权平均法确定发出存货的成本。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。

6. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

6. 固定资产（续）

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5-15年	0%-5%	6.3%-20.0%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.5%-33.3%
办公设备、临时设施及其他	2-10年	0%-5%	9.5%-50.0%

本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

7. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- （1）资产支出已经发生；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- （1）专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
- （2）占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。



三、重要会计政策和会计估计（续）

8. 使用权资产

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

9. 无形资产

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其能为本公司带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本公司取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

10. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

11. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

12. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试；对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

13. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

13. 职工薪酬（续）

辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

14. 租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本公司合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本公司确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

15. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。



三、重要会计政策和会计估计（续）

16. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照附注三、15预计负债进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。



三、重要会计政策和会计估计（续）

16. 与客户之间的合同产生的收入（续）

主要责任人/代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

17. 合同资产与合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、4。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

18. 与合同成本有关的资产

本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：



三、重要会计政策和会计估计（续）

18. 与合同成本有关的资产（续）

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。

本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

19. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

20. 递延所得税

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- （1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- （1）可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本公司重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。



三、重要会计政策和会计估计（续）

21. 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、8和附注三、14。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

22. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。

23. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。



三、重要会计政策和会计估计（续）

23. 重大会计判断和估计（续）

判断

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

工程承包合同履约进度的确定方法

本公司按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本公司按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本公司认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本公司会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁

本公司就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本公司认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本公司将其作为接受服务进行处理。

估计的不确定性

以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。



三、重要会计政策和会计估计（续）

23. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备

本公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。



四、 税项

1. 本公司本年度主要税项及其税率列示如下：

- 增值税 — 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率或征收率包括13%、9%及3%。
- 城市维护建设税 — 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
- 企业所得税 — 本公司的企业所得税按应纳税所得额的15%计缴。
- 教育费附加 — 按实际缴纳的流转税的3%或2%计缴。

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202044205254，享受高新技术企业税收优惠的时段为 2020 年 12 月 11 日至 2023 年 12 月 10 日。

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行存款	85,788,286.22	24,082,668.97
其他货币资金	<u>25,321,179.98</u>	<u>1,208,849.20</u>
合计	<u>111,109,466.20</u>	<u>25,291,518.17</u>

于2022年12月31日，本公司的所有权受到限制的货币资金为人民币25,321,179.98元（2021年12月31日：人民币1,208,849.20元），参见附注五、15。



五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	514,829,951.95	384,978,375.22
1年至2年	56,829,963.67	859,432.43
2年至3年	-	571,869.76
小计	571,659,915.62	386,409,677.41
减：应收账款坏账准备	21,561,631.78	7,909,820.53
合计	550,098,283.84	378,499,856.88

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
7,909,820.53	26,637,899.67	(12,986,088.42)	21,561,631.78

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
2,173,569.23	8,998,384.92	(3,262,133.62)	7,909,820.53

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	196,452,332.54	34.37	(4,552,627.46)	2.32
按信用风险特征组合计提坏账准备	375,207,583.08	65.63	(17,009,004.32)	4.53
合计	571,659,915.62	100.00	(21,561,631.78)	3.77



五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	256,409,971.16	66.36	(2,056,519.72)	0.80
按信用风险特征组合计提坏账准备	129,999,706.25	33.64	(5,853,300.81)	4.50
合计	386,409,677.41	100.00	(7,909,820.53)	2.05

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	59,324,678.34	-	-	应收集团内款项
单位2	55,384,070.32	(3,558,407.03)	6.42	回收可能性
单位3	40,050,326.35	-	-	应收集团内款项
单位4	19,944,410.33	(897,498.46)	4.50	回收可能性
单位5	18,399,738.22	-	-	应收集团内款项
其他	3,349,108.98	(96,721.97)	2.89	回收可能性
合计	196,452,332.54	(4,552,627.46)		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	209,790,129.30	-	-	应收集团内款项
单位2	27,384,070.32	-	-	回收可能性
单位3	16,936,446.28	(1,232,283.16)	7.28	回收可能性
单位4	1,379,921.58	(762,140.09)	55.23	回收可能性
单位5	919,403.68	(62,096.47)	6.75	应收集团内款项
合计	256,409,971.16	(2,056,519.72)		



五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	19,571,456.70	2.00	(487,095.86)	5,303,782.57	2.00	(106,075.65)

组合2：无。

组合3：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	346,212,803.53	4.50	(15,579,576.15)	123,264,621.49	4.50	(5,546,907.97)
1年至2年	9,423,322.85	10.00	(942,332.29)	859,432.43	10.00	(85,943.24)
2年至3年	-	-	-	571,869.76	20.00	(114,373.95)
合计	355,636,126.38		(16,521,908.44)	124,695,923.68		(5,747,225.16)

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

3. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	20,977,116.78	18,277,958.10
1年至2年	67,222.90	107,460.93
2年至3年	19,294.88	-
合计	21,063,634.56	18,385,419.03



五、 财务报表主要项目注释（续）

4. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	607,604,828.74	1,570,196,783.61
1年至2年	1,183,867,036.56	631,858,048.13
2年至3年	611,509,603.21	24,101,685.80
3年至4年	24,101,685.80	507,844.62
4年至5年	507,844.62	-
小计	2,427,590,998.93	2,226,664,362.16
减：其他应收款坏账准备	336,645.10	146,353.42
合计	2,427,254,353.83	2,226,518,008.74

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年	第一阶段 未来12个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预 期信用损失)	合计
年初余额	146,353.42	-	-	146,353.42
本年计提	231,002.09	-	-	231,002.09
本年转回	(40,710.41)	-	-	(40,710.41)
年末余额	336,645.10	-	-	336,645.10



五、 财务报表主要项目注释（续）

4. 其他应收款（续）

2021年	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预 期信用损失)	合计
年初余额	79,403.64	-	-	79,403.64
本年计提	106,186.14	-	-	106,186.14
本年转回	(39,236.36)	-	-	(39,236.36)
年末余额	146,353.42	-	-	146,353.42

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本公司纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本公司仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

5. 存货

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	43,796,198.81	-	43,796,198.81	107,048,782.00	-	107,048,782.00
周转材料	6,022,498.73	-	6,022,498.73	37,493,473.58	-	37,493,473.58
合计	49,818,697.54	-	49,818,697.54	144,542,255.58	-	144,542,255.58

6. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
尚未到期的质保金	370,072,539.75	43,983,923.10
已完工未结算	513,415,826.43	548,461,412.38
小计	883,488,366.18	592,445,335.48
减：合同资产减值准备	3,315,068.61	1,847,523.03
小计	880,173,297.57	590,597,812.45
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注五、14)	18,998,423.79	254,967,801.74
合计	861,174,873.78	335,630,010.71
其中：合同资产流动部分原值	864,489,942.39	337,477,533.74
合同资产流动部分减值准备	(3,315,068.61)	(1,847,523.03)



五、 财务报表主要项目注释（续）

6. 合同资产（续）

合同资产减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
1,847,523.03	2,071,726.79	(604,181.21)	3,315,068.61

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
709,736.72	13,640.52	723,377.24	1,259,430.52	(135,284.73)	1,847,523.03

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	228,137,287.60	26.39	-	-
按信用风险特征组合计提减值准备	636,352,654.79	73.61	(3,315,068.61)	0.52
合计	864,489,942.39	100.00	(3,315,068.61)	0.38
	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提减值准备	337,477,533.74	100.00	(1,847,523.03)	0.55

7. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣进项税额等	78,052,289.47	55,799,135.67
预缴税金	14,129,506.07	70,439,989.29
合计	92,181,795.54	126,239,124.96



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

8. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
押金及工程质量保证金	1,939,489.96	737,816.80
减：长期应收款坏账准备	77,942.13	23,028.34
小计	1,861,547.83	714,788.46
减：一年内到期的长期应收款	360,648.00	379,440.00
合计	1,500,899.83	335,348.46

9. 固定资产

2022年	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价				
年初余额	2,547,783.48	2,043,511.24	15,944,231.66	20,535,526.38
购置	836,681.61	701,178.52	10,603,798.53	12,141,658.66
处置或报废	-	-	(7,153,153.00)	(7,153,153.00)
年末余额	3,384,465.09	2,744,689.76	19,394,877.19	25,524,032.04
累计折旧				
年初余额	429,336.26	296,643.41	9,841,822.12	10,567,801.79
计提	315,736.58	264,596.16	7,234,215.95	7,814,548.69
处置或报废	-	-	(6,704,777.92)	(6,704,777.92)
年末余额	745,072.84	561,239.57	10,371,260.15	11,677,572.56
账面价值				
年末	2,639,392.25	2,183,450.19	9,023,617.04	13,846,459.48
年初	2,118,447.22	1,746,867.83	6,102,409.54	9,967,724.59



五、 财务报表主要项目注释（续）

9. 固定资产（续）

2021 年

	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价				
年初余额	1,208,046.47	1,498,850.36	9,166,452.65	11,873,349.48
购置	<u>1,339,737.01</u>	<u>544,660.88</u>	<u>6,777,779.01</u>	<u>8,662,176.90</u>
年末余额	<u>2,547,783.48</u>	<u>2,043,511.24</u>	<u>15,944,231.66</u>	<u>20,535,526.38</u>
累计折旧				
年初余额	45,393.62	124,493.32	4,415,490.97	4,585,377.91
计提	<u>383,942.64</u>	<u>172,150.09</u>	<u>5,426,331.15</u>	<u>5,982,423.88</u>
年末余额	<u>429,336.26</u>	<u>296,643.41</u>	<u>9,841,822.12</u>	<u>10,567,801.79</u>
账面价值				
年末	<u>2,118,447.22</u>	<u>1,746,867.83</u>	<u>6,102,409.54</u>	<u>9,967,724.59</u>
年初	<u>1,162,652.85</u>	<u>1,374,357.04</u>	<u>4,750,961.68</u>	<u>7,287,971.57</u>

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司无所有权受到限制的固定资产。



五、 财务报表主要项目注释（续）

10. 使用权资产

2022 年	房屋及建筑物	机器设备	合计
原价			
年初余额	1,868,807.14	-	1,868,807.14
本年增加	-	56,884,901.23	56,884,901.23
年末余额	1,868,807.14	56,884,901.23	58,753,708.37
累计折旧			
年初余额	254,837.34	-	254,837.34
本年增加	1,019,349.36	-	1,019,349.36
年末余额	1,274,186.70	-	1,274,186.70
账面价值			
年末	594,620.44	56,884,901.23	57,479,521.67
年初	1,613,969.80	-	1,613,969.80
2021 年			房屋及建筑物
成本			
上年年末余额			-
会计政策变更			7,041,956.07
本年年初余额			7,041,956.07
本年增加			1,868,807.14
本年减少			(7,041,956.07)
年末余额			1,868,807.14
累计折旧			
本年年初余额			-
本年增加			2,299,276.20
本年减少			(2,044,438.86)
年末余额			254,837.34
账面价值			
年末			1,613,969.80
年初			-



五、 财务报表主要项目注释（续）

11. 无形资产

2022 年		软件
原值		
年初余额		22,654.87
购置		12,477.88
年末余额		35,132.75
累计摊销		
年初余额		7,969.42
计提		11,511.55
年末余额		19,480.97
账面价值		
年末		15,651.78
年初		14,685.45
2022 年		软件
原值		
年初余额		-
购置		22,654.87
年末余额		22,654.87
累计摊销		
年初余额		-
计提		7,969.42
年末余额		7,969.42
账面价值		
年末		14,685.45
年初		-

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司无所有权受到限制的无形资产。



五、 财务报表主要项目注释（续）

12. 长期待摊费用

	2022年12月31日	2021年12月31日
装修费	<u>1,350,589.25</u>	<u>3,665,885.12</u>

13. 递延所得税资产/负债

本公司在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2022年12月31日，抵销金额为人民币8,696,757.71元（2021年12月31日：人民币299,536.67元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	3,797,241.29	1,494,221.99
租赁负债	<u>8,026,981.76</u>	<u>270,069.56</u>
合计	<u>11,824,223.05</u>	<u>1,764,291.55</u>

未经抵销的递延所得税负债：

	2022年12月31日	2021年12月31日
使用权资产	8,621,928.25	242,095.47
长期应付款折现	<u>74,829.46</u>	<u>57,441.20</u>
合计	<u>8,696,757.71</u>	<u>299,536.67</u>

14. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产(附注五、6)	18,998,423.79	254,967,801.74
其他	<u>-</u>	<u>135,700.00</u>
小计	18,998,423.79	255,103,501.74
减：减值准备	<u>23,654.29</u>	<u>34,754.62</u>
合计	<u>18,974,769.50</u>	<u>255,068,747.12</u>



五、 财务报表主要项目注释（续）

15. 所有权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日	
货币资金	25,321,179.98	1,208,849.20	注1
应收账款	<u>240,638,751.57</u>	<u>-</u>	注2
合计	<u>265,959,931.55</u>	<u>1,208,849.20</u>	

注 1：所有权受到限制的货币资金为农民工工资保证金等。于 2022 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为人民币 25,321,179.98 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 1,208,849.20 元）。

注 2：于 2022 年 12 月 31 日，本公司将应收账款向其他金融机构质押，为取得借款做担保。

16. 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
质押借款	<u>240,638,751.57</u>	<u>-</u>

于 2022 年 12 月 31 日，上述借款的年利率为 3.60%-5.85%（2021 年 12 月 31 日：无）。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司将应收账款向其他金融机构质押作为借款之担保的情况参见附注五、15。

17. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	987,969,251.35	929,671,280.07
1年至2年(含2年)	354,584,481.60	91,405,786.60
2年至3年(含3年)	41,845,537.38	4,417,165.66
3年以上	<u>1,552,721.39</u>	<u>87,376.93</u>
合计	<u>1,385,951,991.72</u>	<u>1,025,581,609.26</u>



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

18. 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
预收工程款	91,752,793.46	75,261,994.69
已结算未完工	35,660,370.66	-
合计	127,413,164.12	75,261,994.69

19. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	122,846,604.22	6,675,776.29	116,061,004.60	2,014,561.96
职工福利费	18,253,857.55	-	11,973,905.17	-
社会保险费	4,261,009.02	-	2,432,582.05	-
其中：医疗保险费	3,880,718.65	-	2,141,673.11	-
工伤保险费	169,251.18	-	137,454.06	-
生育保险费	197,444.32	-	153,454.88	-
补充商业保险	13,594.87	-	10,148.91	-
住房公积金	8,867,944.36	-	5,728,106.92	-
工会经费和职工教育经费	4,220,930.81	1,857,353.76	3,756,593.88	2,436,826.83
	158,450,345.96	8,533,130.05	139,962,341.53	4,451,388.79
设定提存计划	9,057,524.94	-	5,446,400.56	-
其中：基本养老保险费	7,060,919.52	-	5,104,222.61	-
失业保险费	139,097.90	-	94,737.07	-
企业年金缴费	1,857,507.52	-	247,440.88	-
合计	167,507,870.90	8,533,130.05	145,408,742.09	4,451,388.79

20. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
增值税	8,993,990.41	-
企业所得税	5,676,115.60	4,541,099.28
个人所得税	176,550.44	418,928.47
印花税	306,984.07	8,533.45
合计	15,153,640.52	4,968,561.20



五、 财务报表主要项目注释（续）

21. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付关联方款项(附注八、5(5))	965,583,471.28	958,864,205.53
应付保证金	46,300,189.33	37,001,989.43
应付押金	12,482,855.11	5,602,739.24
应付股利	5,480,000.00	46,480,000.00
其他	12,227,710.09	3,017,774.65
合计	1,042,074,225.81	1,050,966,708.85

22. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	52,389,414.69	70,181,127.90

23. 租赁负债

	2022年12月31日
房屋及建筑物	612,328.72
机器设备	52,900,882.98
小计	53,513,211.70
减：一年内到期的租赁负债	16,706,935.13
合计	36,806,276.57

24. 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付工程质量保证金	23,490,464.67	15,329,469.27
减：一年内到期的长期应付款	20,081,997.46	8,474,724.53
合计	3,408,467.21	6,854,744.74



五、 财务报表主要项目注释（续）

25. 实收资本

注册资本及实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例 (%)	人民币	比例 (%)
中国建筑第四工程局有限公司	500,000,000.00	67.37	500,000,000.00	67.37
工银金融资产投资有限公司	242,183,000.00	32.63	242,183,000.00	32.63
合计	742,183,000.00	100.00	742,183,000.00	100.00

26. 资本公积

2022 年

资本溢价

年初及年末余额 257,817,000.00

2021 年

资本溢价

年初及年末余额 257,817,000.00

27. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	33,721,361.04	6,562,368.95	-	40,283,729.99

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	14,068,725.33	19,652,635.71	-	33,721,361.04

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

28. 未分配利润

	2022年	2021年
年初未分配利润	245,354,064.77	126,647,843.37
净利润	65,623,689.48	196,526,357.11
减：提取法定盈余公积(附注五、27)	6,562,368.95	19,652,635.71
应付普通股股利	84,500,000.00	58,167,500.00
年末未分配利润	219,915,385.30	245,354,064.77

29. 营业收入

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
主营业务收入	2,877,512,133.40	3,377,611,217.33
其他业务收入	20,826,214.11	31,811,559.33
合计	2,898,338,347.51	3,409,422,776.66

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	2,898,338,347.51	3,409,422,776.66

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
主营业务收入	1,807,266,624.21	1,070,245,509.19	-	2,877,512,133.40
在某一时间段内确认收入	1,807,266,624.21	1,070,245,509.19	-	2,877,512,133.40
其他业务收入	-	-	20,826,214.11	20,826,214.11
合计	1,807,266,624.21	1,070,245,509.19	20,826,214.11	2,898,338,347.51



五、 财务报表主要项目注释（续）

29. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：（续）

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投 资	其他	合计
主营业务收入	2,015,822,639.79	1,361,788,577.54	-	3,377,611,217.33
在某一时段内确认收入	2,015,822,639.79	1,361,788,577.54	-	3,377,611,217.33
其他业务收入	-	-	31,811,559.33	31,811,559.33
合计	<u>2,015,822,639.79</u>	<u>1,361,788,577.54</u>	<u>31,811,559.33</u>	<u>3,409,422,776.66</u>

30. 财务费用

	2022年	2021年
利息支出	11,794,176.34	239,012.85
减：利息收入	168,728.85	85,540.73
手续费支出	2,035,457.09	1,166,135.53
未确认融资费用分摊	<u>(115,921.72)</u>	<u>48,307.26</u>
合计	<u>13,544,982.86</u>	<u>1,367,914.91</u>

31. 其他收益

	2022年	2021年
与日常活动相关的政府补助	19,892,354.88	20,495,521.36
代扣个人所得税手续费返还	<u>120,868.70</u>	<u>88,614.45</u>
合计	<u>20,013,223.58</u>	<u>20,584,135.81</u>

32. 投资收益

	2022年	2021年
处置以摊余成本计量的金融资产产生的 损失	<u>(3,668,108.01)</u>	<u>(5,970,538.35)</u>



五、 财务报表主要项目注释（续）

33. 信用减值损失

	2022年	2021年
应收账款坏账损失	(13,651,811.25)	(5,736,251.30)
其他应收款坏账损失	(190,291.68)	(66,949.78)
长期应收款坏账损失	(32,121.79)	(736.34)
一年内到期的非流动资产减值损失	(22,792.00)	(14,020.00)
合计	(13,897,016.72)	(5,817,957.42)

34. 资产减值损失

	2022年	2021年
合同资产减值损失	(1,467,545.58)	(1,124,145.79)
其他非流动资产减值转回/（损失）	11,100.33	(32,084.41)
合计	(1,456,445.25)	(1,156,230.20)

35. 资产处置收益

	2022年	2021年
处置非流动资产利得		
其中：处置固定资产利得	180,814.88	-
处置使用权资产利得	-	88,059.65
合计	180,814.88	88,059.65

36. 营业外收入

	2022年	2021年
罚没收入	885,923.69	28,400.00
违约金	191,906.90	-
非流动资产毁损报废利得	47,787.61	-
其他	48.43	23.84
合计	1,125,666.63	28,423.84



五、 财务报表主要项目注释（续）

37. 营业外支出

	2022年	2021年
公益性捐赠支出	123,000.00	473,000.00
违约金	5,000.00	-
滞纳金	4,858.30	-
合计	132,858.30	473,000.00

38. 费用按性质分类

本公司营业成本、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2022年	2021年
分包成本	938,605,151.93	786,373,484.93
劳务支出	651,762,166.16	735,199,035.25
耗用的原材料	774,458,801.08	1,246,670,508.55
其他施工成本	172,833,310.63	148,567,059.94
职工薪酬	167,507,870.90	145,408,742.09
其他产品销售成本	770,853.45	406,630.28
折旧及摊销费用	10,141,356.11	8,305,689.15
机器设备使用费	80,359,998.70	82,697,540.84
使用权资产折旧	1,019,349.36	2,299,276.20
其他	12,096,879.74	11,742,898.23
合计	2,809,555,738.06	3,167,670,865.46

39. 所得税费用

	2022年	2021年
当期所得税费用	9,533,450.42	31,970,622.31
递延所得税费用	(1,662,710.46)	(1,081,348.32)
合计	7,870,739.96	30,889,273.99



五、 财务报表主要项目注释（续）

39. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年
利润总额	73,494,429.44	227,415,631.10
按适用税率计算的所得税费用	11,024,164.42	34,112,344.67
不可抵扣的费用	196,527.72	42,959.36
研发费用加计扣除	(3,349,952.18)	(3,266,030.04)
按本公司实际税率计算的所得税费用	7,870,739.96	30,889,273.99

40. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2022年	2021年
净利润	65,623,689.48	196,526,357.11
加：资产减值损失	1,456,445.25	1,156,230.20
信用减值损失	13,897,016.72	5,817,957.42
固定资产折旧	7,814,548.69	5,982,423.88
使用权资产折旧	1,019,349.36	2,299,276.20
无形资产摊销	11,511.55	7,969.42
长期待摊费用摊销	2,315,295.87	2,315,295.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 的收益	(180,814.88)	(88,059.65)
固定资产报废收益	(47,787.61)	-
财务费用	11,794,176.34	240,269.88
投资损失	3,668,108.01	5,970,538.35
递延所得税资产增加	(1,662,710.46)	(1,138,789.52)
递延所得税负债增加	-	57,441.20
存货的减少/（增加）	94,723,558.04	(68,793,940.81)
受限资金的减少/（增加）	(24,112,330.78)	(3,669.93)
经营性应收项目的增加	(722,465,718.28)	(943,120,098.04)
经营性应付项目的增加	725,984,625.51	1,374,074,948.63
经营活动产生的现金流量净额	179,838,962.81	581,304,150.19



五、 财务报表主要项目注释（续）

41. 现金及现金等价物

	2022年	2021年
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	<u>85,788,286.22</u>	<u>24,082,668.97</u>
现金及现金等价物余额	<u>85,788,286.22</u>	<u>24,082,668.97</u>
	2022年	2021年
现金的年末余额	85,788,286.22	24,082,668.97
减：现金的年初余额	<u>24,082,668.97</u>	<u>5,741,636.53</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>61,705,617.25</u>	<u>18,341,032.44</u>



六、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产
货币资金	111,109,466.20
应收账款	550,098,283.84
其他应收款	2,427,254,353.83
其他流动资产	14,129,506.07
一年内到期的非流动资产	360,648.00
长期应收款	1,500,899.83
合计	3,104,453,157.77

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
短期借款	240,638,751.57
应付账款	1,385,951,991.72
其他应付款	1,042,074,225.81
一年内到期的非流动负债	36,788,932.59
长期应付款	3,408,467.21
合计	2,708,862,368.9



六、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2021 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产
货币资金	25,291,518.17
应收账款	378,499,856.88
其他应收款	2,226,518,008.74
其他流动资产	45,007,980.11
长期应收款	714,788.46
合计	2,676,032,152.36

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
应付账款	1,025,581,609.26
其他应付款	1,050,966,708.85
长期应付款	15,329,469.27
合计	2,091,877,787.38

2. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。



六、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

本公司各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
短期借款	240,638,751.57	-	240,638,751.57
应付账款	1,385,951,991.72	-	1,385,951,991.72
其他应付款	1,050,966,708.85	-	1,050,966,708.85
一年内到期的非流动负债	20,081,997.46	-	20,081,997.46
长期应付款	-	3,408,467.21	3,408,467.21
合计	<u>2,697,639,449.60</u>	<u>3,408,467.21</u>	<u>2,701,047,916.81</u>

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
应付账款	1,025,581,609.26	-	1,025,581,609.26
其他应付款	1,050,966,708.85	-	1,050,966,708.85
一年内到期的非流动负债	8,474,724.53	-	8,474,724.53
长期应付款	-	6,854,744.74	6,854,744.74
合计	<u>2,085,023,042.64</u>	<u>6,854,744.74</u>	<u>2,091,877,787.38</u>



六、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险

利率风险

浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。

本公司通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2022年12月31日，本公司之固定利率带息负债余额为人民币240,638,751.57元(2021年12月31日：无)，本公司无浮动利率带息负债(2021年12月31日：无)。

本公司持续监控利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2022年度及2021年度，本公司并无重大利率互换安排。

其他价格风险

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司未持有其他权益工具投资，不存在其他价格风险。

3. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	70.06%	63.74%



七、 公允价值

本公司以摊余成本计量的金融资产和负债主要包括：应收账款、合同资产、其他应收款、应付账款和其他应付款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值差异很小。

八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业；
- (7) 本公司的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中建四局	广东省广州市	工业与民用建筑、总承包、施工、咨询等	67.37	67.37	人民币8,000,000,000.00元

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。



八、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

关联方关系

中建财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建南方投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建成都天府新区建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建珠江海外发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局安装工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局第五建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局物流发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局投资发展公司	与本公司同受母公司控制
中建四局第一建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局贵州投资建设有限公司	与本公司同受母公司控制
广东中建新型建筑构件有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局第六建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局（东莞）投资建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
潮州城市投资运营有限公司	与本公司同受母公司控制



八、 关联方关系及其交易（续）

4. 本公司与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包	关联交易内 容	2022年	2021年
中国建筑股份有限公司	工程承包	430,933,177.95	-
中建南方投资有限公司	工程承包	120,252,843.12	-
中建四局第五建筑工程有限公司	工程承包	2,752,311.30	-
中建四局	工程承包	570,213.39	196,346,069.47
中建钢构工程有限公司	工程承包	-	9,256,607.79
中建四局深圳实业有限公司	工程承包	-	7,552,193.39
中建四局安装工程有限公司	工程承包	-	5,554,037.34
合计		<u>554,508,545.76</u>	<u>218,708,907.99</u>
工程发包	关联交易内 容	2022年	2021年
中建四局	工程发包	120,421,500.81	-
中建四局物流发展有限公司	工程发包	1,585,643.86	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	401,733.02	-
中国建筑股份有限公司	工程发包	-	1,221,264,591.31
贵州中建建筑科研设计院有限公司	工程发包	-	2,613,844.34
合计		<u>122,408,877.69</u>	<u>1,223,878,435.65</u>



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

八、 关联方关系及其交易（续）

4. 本公司与关联方的主要交易（续）

(2) 购买商品、接受劳务

	关联交易内容	2022年	2021年
中建四局深圳实业有限公司	材料采购	66,223,349.59	-
中建四局物流发展有限公司	材料采购	34,091,846.22	-
中建电子商务有限责任公司	材料采购	9,326,610.17	-
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	材料采购	724,070.15	-
贵州中建建筑科研设计院有限公司	接受劳务	-	2,613,844.34
合计		<u>110,365,876.13</u>	<u>2,613,844.34</u>

(4) 关联方租赁

作为承租人

2022 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建四局深圳实业有限公司	周转材料租赁	10,081,788.39	10,081,788.39	-	-
中建成都天府新区建设有限公司	周转材料租赁	178,951.52	178,951.52	-	-
中建四局物流发展有限公司	周转材料租赁	<u>2,650,145.96</u>	<u>2,650,145.96</u>	-	-
合计	-	<u>12,910,885.87</u>	<u>2,829,097.48</u>	-	-

2021 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建四局深圳实业有限公司	周转材料租赁	<u>21,437,463.97</u>	<u>21,437,463.97</u>	-	-



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

八、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	99,375,004.69	-	209,790,129.30	-
中建南方投资有限公司	18,399,738.22	-	919,403.68	-
中建四局第五建筑工程有限公司	600,019.32	-	-	-
中建四局	587,319.79	-	-	-
合计	118,962,082.02	-	210,709,532.98	-

(2) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建四局	2,400,096,334.25	-	2,096,670,237.18	-
中建四局第一建设有限公司	15,642,376.94	-	-	-
中建四局安装工程有限公司	4,575,871.70	-	-	-
中建珠江海外发展有限公司	1,089,468.00	-	-	-
中建四局第三建设有限公司	780,153.33	-	-	-
中国建筑股份有限公司	164,115.34	-	-	-
中建四局贵州投资建设有限公司	71,884.32	-	-	-
中建四局投资发展公司	-	-	128,165,490.60	-
中建四局第五建筑工程有限公司	-	-	41,497.80	-
合计	2,422,420,203.88	-	2,224,877,225.58	-

(3) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	228,137,287.60	-	253,869,201.56	-



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

八、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建四局深圳实业有限公司	97,382,274.24	65,552,035.18
中建四局	37,274,046.10	66,522,641.63
中建四局物流发展有限公司	33,510,228.83	-
中建钢构工程有限公司	13,603,357.14	13,603,357.14
中建电子商务有限责任公司	7,844,274.84	8,459,847.34
广东中建新型建筑构件有限公司	6,014,527.56	6,894,713.60
中建四局安装工程有限公司	2,978,549.98	3,978,549.98
贵州中建建筑科研设计院有限公司	1,010,000.00	1,710,000.00
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	107,315.71	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	106,459.00	-
合计	199,831,033.40	166,721,144.87

(5) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建四局	886,031,829.06	926,862,920.31
中建四局第五建筑工程有限公司	35,233,348.46	-
中建四局建设发展有限公司	34,018,074.31	54,648,428.07
中建四局第六建设有限公司	6,511,244.73	7,216,288.66
广东中建新型建筑构件有限公司	5,800,000.00	5,800,000.00
中国建筑股份有限公司	1,576,943.91	-
中建四局深圳实业有限公司	1,372,568.59	1,814,062.30
中建四局第三建设有限公司	374,627.89	374,627.89
中建四局（东莞）投资建设发展有限公司	82,310.64	-
潮州城市投资运营有限公司	60,957.93	-
中建四局第一建设有限公司	1,565.76	8,300,000.00
中建四局安装工程有限公司	-	324,128.30
中建四局第五建设有限公司	-	3,750.00
合计	971,063,471.28	1,005,344,205.53



八、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建南方投资有限公司	17,464,676.97	-
中国建筑股份有限公司	-	4,021,075.83
合计	17,464,676.97	4,021,075.83

九、 租赁

1. 作为承租人

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	1,306,892.67	240,269.88
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	80,359,998.70	82,697,540.84
与租赁相关的总现金流出	81,666,891.37	84,962,533.44

本公司承租的租赁资产为经营过程中使用的房屋及建筑物以及机械设备，租赁合同约定本公司不能将租赁资产进行转租，租赁合同包含续租选择权的条款。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注五、10；租赁负债，参见附注五、23。

十、 承诺事项

本公司于资产负债表日，无已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺。

十一、 财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年04月17日决议批准报出。





营业执照



(副本)

统一社会信用代码 914403000521879412

名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
主体类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构
经营场所 深圳市罗湖区笋岗东路5001号华润大厦20楼2006单元
负责人 谈振
成立日期 2012年08月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营、使用许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年08月12日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监



证书序号: 5001655

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门审批, 准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负责人: 谢枫

经营场所: 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元

分所执业证书编号: 110002434701

批准执业文号: 财会函[2006]7号

批准执业日期: 2006年01月19日





姓 名 李剑光
Full name 深圳分所
性 别 男
Sex 403030026132
出生日期 1977年04月28日
Date of birth
工作单位 信华强会计师事务所深圳分所
Working unit
身份证号码 330227770428751
Identity card No.

年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 440300041120

批准注册协会：

发证日期：
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
its renewal.

86: 511a

李剑光 440300041120
中国注册会计师协会

小倉島小倉島

2004 年 7 月 15 日

注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意調出
Agree the holder to be transferred from

事務所 CPAS

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入 Agree the holder to be transferred to

Across the holder

Figure 10.10

事務所

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

Stamp of the transfer-in Institute of CFAS
2006年11月20日

2016年11月20日

II

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for
this renewal.

11月22日

this renewal.

11722

2004 年 7 月 15 日

注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事務所
CPAS

转出协会盖章
stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

Agree the holder to be transferred to

教师节快乐

务所

章盖会协人转

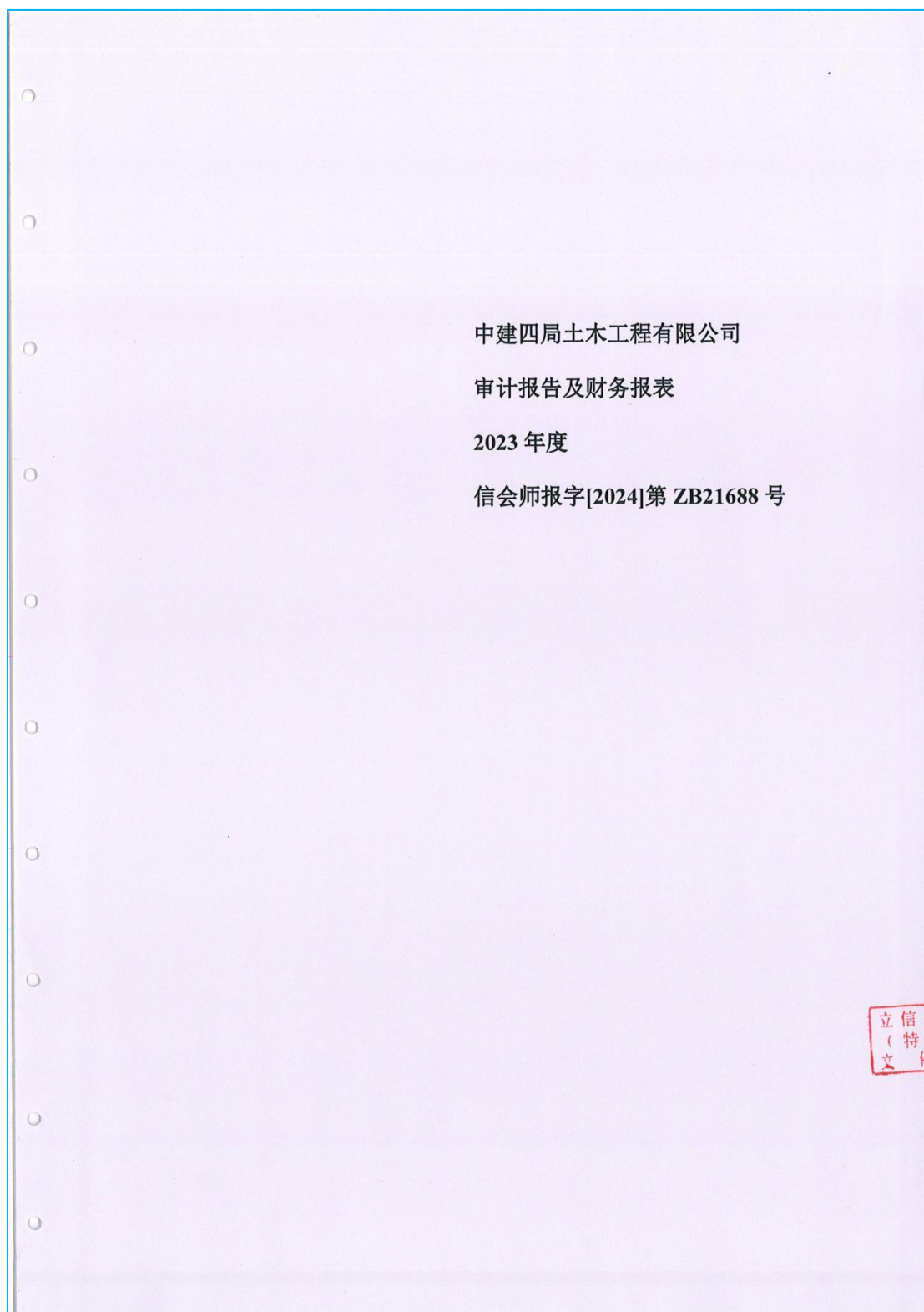
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

Stamp of the transfer-in Institute of CRAS
2002年9月16日

2

		姓名: 胡蝶 性别: 女 出生日期: 1991-09-29 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所 身份证号: 230229199109295429	
			
		年度检验登记 Annual Renewal Registration	
110002431869 证书编号: No. of Certificate 批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 发证日期: Date of Issuance		本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	
110002431869 胡蝶 110002431869 中国注册会计师协会			
08 05 年 月 /y /m		年 月 日 /y /m /d	

(2) 2023 年审计报告扫描件



中建四局土木工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-61



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21688 号

中建四局土木工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编号：SP24POL169TX



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年4月12日



中建四局土木工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	152,286,861.46	111,109,466.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	735,629,059.35	550,098,283.84
应收款项融资			
预付款项	七、(三)	8,091,823.81	21,063,634.56
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(四)	1,955,696,657.00	2,427,254,353.83
其中:应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(五)	161,683,225.82	49,818,697.54
其中:原材料		155,051,421.62	43,796,198.81
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(六)	1,237,577,143.82	861,174,873.78
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(七)	4,925,459.32	360,648.00
其他流动资产	七、(八)	89,865,669.22	92,181,795.54
流动资产合计		4,345,755,899.80	4,113,061,753.29
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(九)	1,180,194.70	1,500,899.83
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十)	33,192,464.59	13,846,459.48
其中:固定资产原价		50,199,287.75	25,524,032.04
累计折旧		17,006,823.16	11,677,572.56
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十一)	44,082,333.55	57,479,521.67
无形资产	七、(十二)	80,962.09	15,651.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十三)		1,350,589.25
递延所得税资产	七、(十四)	4,901,837.34	3,127,465.34
其他非流动资产	七、(十五)	11,328,214.72	18,974,769.50
其中:持准储备物资			
非流动资产合计		94,766,006.99	96,295,356.85
资产总计		4,440,521,906.79	4,209,357,110.14

注:带△科目为金融类企业专用;带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建四局土木工程有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	七、（十六）		240,638,751.57
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付账款	七、（十七）	1,824,203,988.02	1,385,951,991.72
预收账款			
合同负债	七、（十八）	107,341,585.62	127,413,164.12
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	七、（十九）	9,893,172.79	8,533,120.05
其中：应付工资		7,107,049.40	6,675,776.29
应付福利费		10,546.00	
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十）	9,076,439.40	15,152,640.52
其中：应交税金		9,072,551.06	14,846,656.45
其他应付款	七、（二十一）	1,156,912,614.58	1,042,074,225.81
其中：应付股利		103,480,000.00	5,480,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十二）	36,606,677.95	36,788,932.39
其他流动负债	七、（二十三）	73,713,866.43	52,389,414.69
流动资产合计		2,217,750,344.79	2,808,943,251.07
非流动资产：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十四）	24,089,448.04	26,806,276.57
长期应付款	七、（二十五）	2,854,961.88	3,408,407.21
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、（十四）		
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		26,944,409.92	40,214,743.78
负债合计		3,244,694,754.71	2,949,157,994.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十六）	742,183,000.00	742,183,000.00
国家资本			
国有法人资本		742,183,000.00	742,183,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其中：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		742,183,000.00	742,183,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十七）	257,817,000.00	257,817,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十八）		
盈余公积	七、（二十九）	46,396,533.67	40,283,729.99
其中：法定盈余公积		46,396,533.67	40,283,729.99
任意盈余公积			
储备基金			
△专项储备			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十）	149,430,618.41	719,915,285.30
所有者权益（或股东权益）合计		1,195,827,152.08	1,260,199,115.29
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,440,521,906.79	4,209,357,110.14

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第2页



中建四局土木工程有限公司
利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,057,678,094.24	2,898,338,347.51
其中: 营业收入	七、(三十一)	3,057,678,094.24	2,898,338,347.51
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入		2,982,915,379.12	2,827,009,194.88
二、营业总成本		2,855,504,527.01	2,638,545,876.02
其中: 营业成本	七、(三十一)		
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		-3,508,630.71	3,908,473.96
销售费用			
管理费用	七、(三十二)	56,309,400.10	52,057,225.91
研发费用	七、(三十二)	72,589,076.90	118,952,636.13
财务费用	七、(三十三)	2,021,005.82	13,544,982.86
其中: 利息费用		4,875,527.46	11,794,176.34
利息收入		4,239,929.65	168,728.85
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十三)	8,309,537.91	20,013,223.58
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)	-3,131,973.57	-3,668,108.01
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,131,973.57	-3,668,108.01
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	-10,532,496.03	-13,897,016.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-1,325,749.98	-1,456,445.25
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	763.90	180,814.88
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		67,982,797.35	72,501,621.11
加: 营业外收入	七、(三十八)	2,716,082.56	1,125,666.63
其中: 政府补助			132,858.30
减: 营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		70,698,879.91	73,494,429.44
减: 所得税费用	七、(三十九)	9,570,843.12	7,870,739.96
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		61,128,036.79	65,623,689.48
(一) 持续经营净利润		61,128,036.79	65,623,689.48
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融资产变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融资产变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融资产变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		61,128,036.79	65,623,689.48
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建四局土木工程有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,865,707,825.16	2,951,370,967.79
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		9,173,107.74	35,464,962.46
收到其他与经营活动有关的现金		4,122,773,366.03	86,724,628.58
经营活动现金流入小计		6,997,654,298.93	3,073,560,558.83
购买商品、接受劳务支付的现金		2,870,457,032.85	2,232,221,483.59
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		162,022,151.69	163,668,507.67
支付的各项税费		35,709,731.61	114,172,056.92
支付其他与经营活动有关的现金		3,457,126,247.64	383,659,547.84
经营活动现金流出小计		6,525,315,163.79	2,893,721,596.02
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十)	472,339,135.14	179,838,962.81
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		582,238.25	735,266.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		582,238.25	735,266.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,736,361.25	13,734,174.29
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,736,361.25	13,734,174.29
投资活动产生的现金流量净额		-16,154,123.00	-12,998,907.96
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		26,561,446.01	84,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		383,899,720.49	20,634,437.60
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		410,461,166.50	105,134,437.60
筹资活动产生的现金流量净额		-110,461,166.50	-105,134,437.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十)	45,723,845.64	61,705,617.25
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十)	85,788,286.22	24,082,668.97
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十)	131,512,131.86	85,788,286.22

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 4 页



中建四局土木工程有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	所有者权益				本年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	
一、上年年末余额	742,183,000.00		257,817,000.00				40,283,729.99		219,915,385.30
二、本年年初余额	742,183,000.00		257,817,000.00				40,283,729.99		219,915,385.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							6,112,803.68		-70,484,766.89
1. 综合收益总额									61,128,036.79
2. 所有者投入和减少资本									
3. 利润分配									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 提取任意盈余公积									
4. 提取任意盈余公积									
5. 提取任意盈余公积									
6. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	742,183,000.00		257,817,000.00				46,396,533.67		149,430,618.41
五、本年年末所有者权益合计									1,195,827,152.08

主管会计工作负责人: 刘永红

会计机构负责人: 余道华



中建四局土木工程有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额				专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益					
		优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	742,183,000.00					33,721,361.04		245,354,064.77	1,279,075,425.81
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	742,183,000.00		257,817,000.00			33,721,361.04		245,354,064.77	1,279,075,425.81
（一）综合收益总额						6,562,368.95		-25,458,679.47	-18,876,310.52
1. 所有者投入和减少资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他								65,623,689.48	65,623,689.48
（二）专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
储备基金									
企业发展基金									
利润归还投资									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
三、本年年末余额	742,183,000.00		257,817,000.00		51,441,896.03	40,283,729.99		219,915,383.30	1,260,199,115.29

企业法定代表人：甘徐
主管会计工作负责人：刘永红
会计机构负责人：余道



中建四局土木工程有限公司 二〇二三年度财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建四局土木工程有限公司(以下简称本公司), 系经广东省深圳市市场监督管理局批准, 于 2018 年 7 月 20 日在中华人民共和国深圳市注册成立的有限责任公司, 企业统一社会信用代码为 91440300MA5F83BK5C; 注册资本为人民币 74,218.30.00 万元, 法定代表人为张徐, 注册地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为: 房屋建筑业

企业法人营业执照规定经营范围: 建筑装修装饰工程施工。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 市政公用工程施工, 房屋建筑工程施工, 土石方工程施工, 公路工程施工。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司, 最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2024 年 4 月 12 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为: 2018 年 7 月 20 日至无固定期限。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础,除特别说明的计价基础外,均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营,是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目:

- (1) 确认本公司单独所持有的资产,以及按本公司份额确认共同持有的资产;
- (2) 确认本公司单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同承担的负债;
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
- (5) 确认单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算,详见本附注“四、(十一)长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金,是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时,确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,金融资产于初始确认时分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以摊余成本计量的金融资产:

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具):

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时,如果能够消除或显著减少会计错配,本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;

不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个

存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化,以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日,本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低,本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款,本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的,直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的,同时交易双方准备按净额进行结算,或同时结清资产和负债时,金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同,如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的,相关利息、股利、利得、损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的,其发行、回购、出售、注销时,发行方应当作为权益的变动处理,不应当确认权益工具的公允价值变动,发行方对权益工具的持

有方的分配应作利润分配处理。

(七) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%

详见本附注“四、（六）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(八) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

1、应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式，本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款的预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法已合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

2、其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信息损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

账龄	应收保证金、押金及备用金(%)	应收代垫款(%)	其他(%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当期情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内的关联方款项不计提预期信用损失。

详见本附注“四、（六）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(九) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十二）合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类等六类组合、每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（六）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十一) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照

被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十二) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十三) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	8-35	5	2.71
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后,减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整,以使该固定资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的固定资产账面价值(扣除预计净残值)。

固定资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的,本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的,以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十五) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款,以专门借款当期实际发生的借款费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内,外币专门借款本金及利息的汇兑差额,予以资本化,计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十六) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产,是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时,无形资产才予以确认:

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司;
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十七) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十八) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十九) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

(二十) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十一) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
 - 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
 - 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。
- 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。
- 对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：
- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
 - 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
 - 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
 - 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
 - 客户已接受该商品或服务。

(二十二) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

- (一) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- (二) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- (三) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至

租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十三）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮

动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额

视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（六）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（六）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十一）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（六）金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、(六)金融工具”。

(二十六) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时,基于如下假设:

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易,是在当前市场条件下的有序交易;
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的,假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等,以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量,且其交易价格与公允价值不相等的,公司将相关利得或损失计入当期损益,但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时,考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力,或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值,只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次:

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(二十七) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(二十八) 其他重要会计政策和会计估计

1、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发〈工业企业结构调整专项奖补资金管理办法〉的通知》（财建〔2018〕462号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第16号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于2022年11月30日公布了《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号，以下简称“解释第16号”），其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自2023年1月1日起施行，允许企业自2022年度提前执行。

解释第16号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日

初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易,以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易),不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定,企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定,分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易,企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产,以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产,产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的,企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定,将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定,执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、执行《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号,以下简称“解释第 17 号”),自 2024 年 1 月 1 日起施行。其中关于售后租回交易的会计处理允许企业自发布年度提前执行。

解释第 17 号规定,承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时,确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。首次执行时,《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易根据解释第 17 号追溯调整。

本公司自 2023 年度提前执行该规定,对 2021 年 1 月 1 日至首次执行该规定日之间开展的售后租回交易,按照该规定进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15% 的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202344208197，有效期三年。

(三) 其他说明

无。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	131,512,131.86	85,788,286.22
其他货币资金	20,774,729.60	25,321,179.98
合计	152,286,861.46	111,109,466.20
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项		20,632.90

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
司法冻结等	20,774,729.60	25,321,179.98
合计	20,774,729.60	25,321,179.98

(二) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	591,970,757.75	16,377,087.21	514,829,951.95	18,521,447.91
1 至 2 年	160,766,327.03	14,056,604.54	56,829,963.67	3,040,183.87
2 至 3 年	14,531,653.34	1,205,987.02		
3 年以上				
合计	767,268,738.12	31,639,678.77	571,659,915.62	21,561,631.78

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)
按单项计提坏账准备的 应收账款	93,558,665.78	12.19	4,136,599.76	4.42	89,422,066.02		12,392.77	
按信用风险特征组合合计 计提坏账准备的应收账款	673,710,072.34	87.81	27,503,079.01	4.08	646,206,993.33	100.00	21,561,631.78	3.77
其中：无风险组合	229,569,874.33	29.92			229,569,874.33	20.81		
账龄组合	444,140,198.01	57.89	27,503,079.01	6.19	416,637,119.00	79.19	21,561,631.78	4.76
合计	767,268,738.12	100.00	31,639,678.77		735,629,059.35	100.00	21,561,631.78	
							571,659,915.62	
							550,085,891.07	
							118,962,082.02	
							431,123,809.05	
							550,098,283.84	

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	292,004,221.62	65.75	12,240,487.45	420,689,156.66	92.93	18,521,447.91
1 至 2 年	145,308,818.52	32.72	14,056,604.54	31,996,284.17	7.07	3,040,183.87
2 至 3 年	6,827,157.87	1.53	1,205,987.02			
3 年以上						
合计	444,140,198.01	100.00	27,503,079.01	452,685,440.83	100.00	21,561,631.78

(2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	229,569,874.33			118,962,082.02		
合计	229,569,874.33			118,962,082.02		

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	162,861,637.45	21.23	
贺州市万晟置业有限公司	120,802,866.72	15.74	7,936,579.37
广州市晋耀房地产开发有限公司	38,317,069.05	4.99	3,815,130.13
中建南方投资有限公司	65,520,897.77	8.54	
广东宝莱特血液净化科技有限公司	21,083,951.37	2.75	1,083,299.48
合计	408,586,422.36	53.25	12,835,008.98

(三) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	8,091,823.81	100.00		20,977,116.78	99.59	
1 至 2 年				67,222.90	0.32	
2 至 3 年				19,294.88	0.09	
3 年以上						
合计	8,091,823.81	100.00		21,063,634.56	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市华杰建设集团有限公司	1,500,000.00	18.54	
大乐装 (东莞) 建筑科技有限公司	661,922.12	8.18	
江西志特新材料股份有限公司	550,000.00	6.80	
广东电网有限责任公司广州供电局	351,411.92	4.34	
广州智唯易才企业管理顾问有限公司	332,373.45	4.11	
合计	3,395,707.49	41.97	

(四) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	1,955,696,657.00	2,427,254,353.83
合计	1,955,696,657.00	2,427,254,353.83

1、其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,954,474,268.01	17,589.75	607,604,828.74	103,270.61
1 至 2 年	836,360.50	48,408.04	1,183,867,036.56	18,738.16
2 至 3 年	236,752.00	24,225.40	611,509,603.21	4,877.20
3 年以上	850,816.42	611,316.74	24,609,530.42	209,759.13
合计	1,956,398,196.93	701,539.93	2,427,590,998.93	336,645.10

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
单项计提坏账准备的其他应收款项								
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,956,398,196.93	100.00	701,539.93	0.041,955,696.657.00	2,427,590,998.93	100.00	336,645.10	0.012,427,254,353.83
其中：无风险组合	1,953,597,677.41	99.86			2,422,420,203.88	99.79		2,422,420,203.88
账龄组合	2,800,519.52	0.14	701,539.93	25.05	5,170,795.05	0.21	336,645.10	6.51
合计	1,956,398,196.93	100.00	701,539.93	1,955,696,657.00	2,427,590,998.93	100.00	336,645.10	2,427,254,353.83

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项
账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	876,590.60	31.31	17,589.75	3,885,226.63	75.13	103,270.61
1 至 2 年	836,360.50	29.86	48,408.04	412,952.00	7.99	18,738.16
2 至 3 年	236,752.00	8.45	24,225.40	39,086.00	0.76	4,877.20
3 年以上	850,816.42	30.38	611,316.74	833,530.42	16.12	209,759.13
合计	2,800,519.52	100.00	701,539.93	5,170,795.05	100.00	336,645.10

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	1,953,597,677.41			2,422,420,203.88		
合计	1,953,597,677.41			2,422,420,203.88		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	336,645.10			336,645.10
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,210,666.39			1,210,666.39

中建四局土木工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期转回	841,606.87			841,606.87
本期转销				
本期核销				
其他变动	-4,164.69			-4,164.69
期末余额	701,539.93			701,539.93

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	往来款	1,936,975,737.43	1 年以内	99.01	
中建四局第六建设有限公司	往来款	10,517,080.25	1 年以内	0.54	
中建四局安装工程有限公司	往来款	5,030,531.11	1 年以内	0.26	
深圳市南山区政府公共物业管理中心	押金	507,844.62	5 年以上	0.03	507,844.62
东莞市公共资源交易中心	往来款	500,000.00	1 年以内	0.03	10,000.00
合计		1,953,031,193.41		99.84	507,844.62

(五) 存货
1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	155,051,421.62		155,051,421.62	43,796,198.81		43,796,198.81
周转材料	6,631,804.20		6,631,804.20	6,022,498.73		6,022,498.73
合计	161,683,225.82		161,683,225.82	49,818,697.54		49,818,697.54

(六) 合同资产
1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	814,447,660.89	4,123,245.73	810,324,415.16	513,415,826.43	2,897,624.93	510,518,201.50
质保金	427,778,659.43	525,930.77	427,252,728.66	351,074,115.96	417,443.68	350,656,672.28
合计	1,242,226,320.32	4,649,176.50	1,237,577,143.82	864,489,942.39	3,315,068.61	861,174,873.78

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	3,315,068.61	2,092,967.63	758,859.74			4,649,176.50	
合计	3,315,068.61	2,092,967.63	758,859.74			4,649,176.50	

(七) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	4,925,459.32	360,648.00
合计	4,925,459.32	360,648.00

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	2,541,609.77	14,129,506.07
待扣减应纳税	3,109,005.62	2,202,667.81
待认证进项税	84,215,053.83	75,849,621.66
合计	89,865,669.22	92,181,795.54

(九) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	33,192,464.59	13,846,459.48
固定资产清理		
合计	33,192,464.59	13,846,459.48

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	25,524,032.04	26,616,013.77	1,940,758.06	50,199,287.75
其中：机器设备	3,384,465.09	22,054,820.53	211,186.01	25,228,099.61
运输工具	2,744,689.76	952,188.61	310,160.88	3,386,717.49
办公设备	643,906.51	235,360.35	48,787.63	830,479.23
其他	1,181,039.18	566,343.91	197,127.10	1,550,255.99
临时设施	17,569,931.50	2,807,300.37	1,173,496.44	19,203,735.43
二、累计折旧合计	11,677,572.56	6,629,836.09	1,300,585.49	17,006,823.16
其中：机器设备	745,072.84	1,465,288.09	77,342.31	2,133,018.62
运输工具	561,239.57	363,892.03	69,722.37	855,409.23

中建四局土木工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	340,798.78	193,704.18	14,205.16	520,297.80
其他	181,393.82	250,594.74	73,923.48	358,065.08
临时设施	9,849,067.55	4,356,357.05	1,065,392.17	13,140,032.43
三、固定资产账面净值合计	13,846,459.48			33,192,464.59
其中：机器设备	2,639,392.25			23,095,080.99
运输工具	2,183,450.19			2,531,308.26
办公设备	303,107.73			310,181.43
其他	999,645.36			1,192,190.91
临时设施	7,720,863.95			6,063,703.00
四、减值准备合计				
其中：机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
临时设施				
五、固定资产账面价值合计	13,846,459.48			33,192,464.59
其中：机器设备	2,639,392.25			23,095,080.99
运输工具	2,183,450.19			2,531,308.26
办公设备	303,107.73			310,181.43
其他	999,645.36			1,192,190.91
临时设施	7,720,863.95			6,063,703.00

(十) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	58,753,708.37	2,866,992.44		61,620,700.81
其中：房屋及建筑物	1,868,807.14	2,866,992.44		4,735,799.58
机器运输办公设备	56,884,901.23			56,884,901.23
二、累计折旧合计	1,274,186.70	16,264,180.56		17,538,367.26
其中：房屋及建筑物	1,274,186.70	982,051.84		2,256,238.54
机器运输办公设备		15,282,128.72		15,282,128.72
三、使用权资产账面净值合计	57,479,521.67			44,082,333.55

中建四局土木工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	594,620.44			2,479,561.04
机器运输办公设备	56,884,901.23			41,602,772.51
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
五、使用权资产账面价值合计	57,479,521.67			44,082,333.55
其中：房屋及建筑物	594,620.44			2,479,561.04
机器运输办公设备	56,884,901.23			41,602,772.51

(十一) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	35,132.75	74,034.92		109,167.67
软件	35,132.75	74,034.92		109,167.67
二、累计摊销合计	19,480.97	8,724.61		28,205.58
软件	19,480.97	8,724.61		28,205.58
三、无形资产减值准备 金额合计				
软件				
四、账面价值合计	15,651.78			80,962.09
软件	15,651.78			80,962.09

(十二) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少 的原因
其他长期待 摊费用	1,350,589.25		1,350,589.25			
合计	1,350,589.25		1,350,589.25			

(十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异
一、递延所得税资产	11,588,018.99	77,253,459.92	11,824,223.05	78,828,153.61
减值准备	5,575,978.20	37,173,187.92	3,797,241.29	25,314,941.91
折现的长期应收款	5,630.15	37,534.38		
新租赁准则	6,006,410.64	40,042,737.62	8,026,981.76	53,513,211.70
二、递延所得税负债	6,686,181.65	44,574,544.38	8,696,757.71	57,978,384.74
折现的长期应付款	73,831.62	492,210.83	74,829.46	498,863.07
新租赁准则-使用权资 产税会差异	6,612,350.03	44,082,333.55	8,621,928.25	57,479,521.67

(十四) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	11,328,214.72	18,974,769.50
合计	11,328,214.72	18,974,769.50

(十五) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款		240,638,751.57
合计		240,638,751.57

(十六) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,193,254,683.86	987,969,251.35
1—2 年（含 2 年）	390,513,807.91	354,584,481.60

中建四局土木工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

账龄	期末余额	期初余额
2—3 年（含 3 年）	213,410,512.75	41,845,537.38
3 年以上	27,024,983.50	1,552,721.39
合计	1,824,203,988.02	1,385,951,991.72

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
广西广厦环保科技有限公司	19,184,526.77	未到期
珠海三润混凝土有限公司	11,352,033.28	未到期
合计	30,536,560.05	

(十七) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	39,113,096.01	91,752,793.46
已结算未完工	68,228,489.61	35,660,370.66
合计	107,341,585.62	127,413,164.12

(十八) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,533,130.05	156,874,229.81	155,514,187.07	9,893,172.79
二、离职后福利-设定提存计划		6,584,402.90	6,584,402.90	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	8,533,130.05	163,458,632.71	162,098,589.97	9,893,172.79

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	6,675,776.29	128,912,463.88	128,481,190.77	7,107,049.40
二、职工福利费		12,479,706.08	12,469,360.08	10,346.00
三、社会保险费		3,779,248.76	3,779,248.76	
其中：医疗保险费及生育保险费		3,401,429.37	3,401,429.37	
工伤保险费		186,154.83	186,154.83	
其他		191,664.56	191,664.56	
四、住房公积金		7,243,158.79	7,243,158.79	
五、工会经费和职工教育经费	1,857,353.76	4,459,652.30	3,541,228.67	2,775,777.39
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	8,533,130.05	156,874,229.81	155,514,187.07	9,893,172.79

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		6,386,456.07	6,386,456.07	
二、失业保险费		146,365.23	146,365.23	
三、企业年金缴费		51,581.60	51,581.60	
合计		6,584,402.90	6,584,402.90	

(十九) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交企业所得税	5,676,115.60	11,345,215.12	8,327,778.58	8,693,552.14
应交城市维护建设税		887,388.00	879,144.34	8,243.66
应交车船税		3,360.00	3,360.00	

中建四局土木工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交个人所得税	176,550.44	6,430,694.87	6,354,256.59	252,988.72
应交教育费附加		421,599.47	418,066.47	3,533.00
应交地方性税费		285,129.38	282,774.04	2,355.34
应交增值税	8,993,990.41	5,281,344.47	14,157,568.34	117,766.54
应交印花税	306,984.07	1,924,947.11	2,231,931.18	
其他应交税费		150,645.33	150,645.33	
合计	15,153,640.52	26,730,323.75	32,805,524.87	9,078,439.40

(二十) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	103,480,000.00	5,480,000.00
其他应付款项	1,053,432,614.58	1,036,594,225.81
合计	1,156,912,614.58	1,042,074,225.81

1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	103,480,000.00	5,480,000.00
永续债股利		
合计	103,480,000.00	5,480,000.00

2、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	65,942,517.91	58,783,044.44
代收代付	176,092.17	150,987.36
往来款	985,319,592.72	975,733,873.74
其他	1,994,411.78	1,926,320.27
合计	1,053,432,614.58	1,036,594,225.81

(二十一) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期应付款	20,653,388.37	20,081,997.46
1 年内到期的租赁负债	15,953,289.58	16,706,935.13
合计	36,606,677.95	36,788,932.59

(二十二) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	73,713,866.43	52,389,414.69
合计	73,713,866.43	52,389,414.69

(二十三) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	42,330,873.90	57,705,244.14
减：未确认的融资费用	2,288,136.28	4,192,032.44
重分类至一年内到期的非流动负债	15,953,289.58	16,706,935.13
租赁负债净额	24,089,448.04	36,806,276.57

(二十四) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	3,408,467.21		553,505.33	2,854,961.88
专项应付款				
合计	3,408,467.21		553,505.33	2,854,961.88

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
应付保证金、押金	23,508,350.25	23,490,464.67
减：一年内到期的长期应付款	20,653,388.37	20,081,997.46
合计	2,854,961.88	3,408,467.21

(二十五) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	742,183,000.00	100.00			742,183,000.00	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	500,000,000.00	67.37			500,000,000.00	67.37
工银金融资产投资有限公司	242,183,000.00	32.63			242,183,000.00	32.63

(二十六) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	257,817,000.00			257,817,000.00
二、其他资本公积				
合计	257,817,000.00			257,817,000.00
其中：国有独享资本公积				

(二十七) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		59,617,872.31	59,617,872.31		
合计		59,617,872.31	59,617,872.31		

(二十八) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	40,283,729.99	6,112,803.68		46,396,533.67
合计	40,283,729.99	6,112,803.68		46,396,533.67

(二十九) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	219,915,385.30	245,354,064.77
期初调整金额		
本期期初余额	219,915,385.30	245,354,064.77
本期增加额	61,128,036.79	65,623,689.48
其中：本期净利润转入	61,128,036.79	65,623,689.48
其他调整因素		
本期减少额	131,612,803.68	91,062,368.95
其中：本期提取盈余公积数	6,112,803.68	6,562,368.95
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	125,500,000.00	84,500,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	149,430,618.41	219,915,385.30

(三十) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	3,053,145,812.11	2,855,484,022.28	2,877,512,133.40	2,626,430,920.97
房屋建设业务	1,721,826,609.81	1,616,814,854.22	1,807,266,624.21	1,679,073,022.54
基础设施建设业务	1,331,319,202.30	1,238,669,168.06	1,070,245,509.19	947,357,898.43
2. 其他业务小计	4,532,282.13	20,504.73	20,826,214.11	12,114,955.05
工程咨询		20,504.73	14,566,037.74	12,004,305.01
处理废旧物资收入	3,321,310.93		4,602,199.20	107,650.04

中建四局土木工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他收入	1,210,971.20		1,657,977.17	3,000.00
合计	3,057,678,094.24	2,855,504,527.01	2,898,338,347.51	2,638,545,876.02

(三十一) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	46,182,635.57	37,878,166.95
差旅交通费	2,620,096.96	2,929,755.35
摊销费	1,359,708.66	2,326,807.42
办公费	1,167,063.17	1,254,617.10
折旧费	954,935.52	1,309,542.80
中介机构费	914,246.08	325,844.19
车辆使用费	739,988.53	1,355,852.52
业务招待费	520,987.42	567,649.66
物业费	432,823.40	1,708,706.13
残疾人就业保障金	385,966.57	391,225.64
招投标费	279,780.46	303,470.72
广告宣传费	243,107.52	770,853.45
其他	508,060.24	934,733.98
合计	56,309,400.10	52,057,225.91

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	40,769,346.44	36,875,023.89
材料费	27,433,834.30	79,422,695.00
租赁及运行维护费	3,391,944.04	1,846,333.75
科研技术服务费	705,787.88	134,143.77
测试化验加工费	164,374.53	74,332.27
差旅费	9,353.16	53,206.63

中建四局土木工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
折旧费用	4,508.35	3,814.76
设备费	1,327.43	
会议费	679.25	2,356.44
专家咨询费	566.04	8,149.11
装备调试费		5,443.40
设计费		228,551.76
其他	107,355.48	298,585.35
合计	72,589,076.90	118,952,636.13

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	4,875,527.46	11,794,176.34
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	4,239,929.65	168,728.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	1,385,408.01	1,919,535.37
合计	2,021,005.82	13,544,982.86

(三十二) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他补贴收入		127,000.00
政府奖励	7,798,532.57	19,765,354.88
个人所得税手续费返还	411,005.34	120,868.70
合计	8,209,537.91	20,013,223.58

(三十三) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,131,973.57	-3,668,108.01
合计	-3,131,973.57	-3,668,108.01

(三十四) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	10,448,433.58	13,870,060.03
其他非流动资产减值损失	-4,164.69	4,164.69
一年内到期的非流动资产减值损失	88,227.14	22,792.00
合计	10,532,496.03	13,897,016.72

(三十五) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	-8,357.91	-11,100.33
合同资产减值损失	1,334,107.89	1,467,545.58
合计	1,325,749.98	1,456,445.25

(三十六) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	66,320.94	199,761.86	66,320.94
处置非流动资产损失	-65,557.04	-18,946.98	-65,557.04
合计	763.90	180,814.88	763.90

(三十七) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		47,787.61	
违约金	240,000.00	191,906.90	240,000.00
罚没收入	2,392,080.77	885,923.69	2,392,080.77
其他营业外收入	84,001.79	48.43	84,001.79
合计	2,716,082.56	1,125,666.63	2,716,082.56

(三十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出		123,000.00	
违约金		5,000.00	
滞纳金		4,858.30	
合计		132,858.30	

(三十九) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	11,345,215.12	9,533,450.42
递延所得税调整	-1,774,372.00	-1,662,710.46
其他		
合计	9,570,843.12	7,870,739.96

(四十) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	61,128,036.79	65,623,689.48
加：资产减值损失	1,325,749.98	1,456,445.25
信用减值损失	10,532,496.03	13,897,016.72
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,425,405.45	7,814,548.69
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	16,264,180.56	1,019,349.36
无形资产摊销	8,724.61	11,511.55
长期待摊费用摊销	1,350,589.25	2,315,295.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	763.90	-180,814.88
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		-47,787.61
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	4,919,714.08	11,794,176.34
投资损失（收益以“—”号填列）	3,131,973.57	3,668,108.01
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-1,774,372.00	-1,662,710.46
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）	-112,801,022.19	94,723,558.04
递延收益的增加(减少以“—”号填列)		
专项储备的增加(减少以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	186,080,209.73	-746,578,049.06
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	295,746,685.38	725,984,625.51
其他		
经营活动产生的现金流量净额	472,339,135.14	179,838,962.81
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		

中建四局土木工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
现金的期末余额	131,512,131.86	85,788,286.22
减：现金的期初余额	85,788,286.22	24,082,668.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	45,723,845.64	61,705,617.25

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	131,512,131.86	85,788,286.22
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	131,512,131.86	85,788,286.22
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	131,512,131.86	85,788,286.22

(四十一) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	20,774,729.60	司法冻结
合计	20,774,729.60	

八、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中国建筑第四工程局有限公司	广东省广州市	建筑业	800,000.00	67.37	67.37

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建南方投资有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建钢构股份有限公司	受同一最终控制方控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第三工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局物流发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一母公司控制
中建四局绿色建筑科技(广东)有限公司	受同一母公司控制
广东中建新型建筑构件有限公司	受同一母公司控制
中建四局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局第六建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局第五建筑工程有限公司	受同一母公司控制
中建珠江海外发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局水利能源发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局建设发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局第一建设有限公司	受同一母公司控制
潮州城市投资运营有限公司	受同一母公司控制
中建四局第三建设有限公司	受同一母公司控制

中建四局土木工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司关系
中建四局贵州投资建设有限公司	受同一母公司控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	21,098,849.01	124,091,846.22
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	18,218,663.12	175,720,774.76
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	4,083,222.33	9,326,610.17
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	采购商品	协议定价	1,297,196.63	724,070.15
广东中建新型建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	1,157,714.72	
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	202,141,867.65	115,121,450.81
中建四局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	54,655,500.71	
中建四局第六建设有限公司	接受劳务	协议定价		5,300,050.00

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建南方投资有限公司	提供劳务	协议定价	355,903,880.72	120,252,843.12
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	250,591,152.05	430,933,177.95
中建四局第五建筑工程有限公司	提供劳务	协议定价		2,752,311.30
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价		570,213.39

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	中国建筑股份有限公司	162,861,637.45		99,375,004.69	
	中建南方投资有限公司	65,520,897.77		18,399,738.22	
	中建四局第五建筑工程有限公司	600,019.32		600,019.32	
	中国建筑第四工程局有限公司	587,319.79		587,319.79	
预付款项					
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	589,116.43			
其他应收款					
	中国建筑第四工程局有限公司	1,936,975,737.43		2,322,496,589.45	
	中建四局第六建设有限公司	10,517,080.25		10,439,815.55	
	中建四局安装工程有限公司	5,030,531.11		4,900,000.00	
	中建珠江海外发展有限公司	554,207.04		589,468.00	
	中建四局水利能源发展有限公司	520,121.58			
	中建四局深圳实业有限公司			441,493.71	
	中建四局建设发展有限公司			157,704.93	
	中建四局第一建设有限公司			166,466.49	
	中建四局第五建筑工程有限公司			152,911.09	
合同资产					
	中国建筑股份有限公司	272,149,751.63		228,137,287.60	
	中建南方投资有限公司	8,655,425.20			
	潮州城市投资运营有限公司	3,934,464.43			

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中国建筑第四工程局有限公司	115,020,978.09	37,274,046.10

中建四局土木工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建四局深圳实业有限公司	93,566,617.23	97,682,274.24
	中建四局物流发展有限公司	31,433,943.26	33,210,228.83
	中建四局安装工程有限公司	30,643,120.75	2,978,549.98
	中建钢构股份有限公司	13,603,357.14	13,603,357.14
	广东中建新型建筑构件有限公司	7,000,198.64	6,014,527.56
	中建电子商务有限责任公司	2,915,969.52	7,844,274.84
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	2,383,430.00	1,010,000.00
	中国建筑第三工程局有限公司	1,350,000.00	
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	584,031.57	107,315.71
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	392,735.36	106,459.00
	中建电子信息技术有限公司	147,267.58	
应付股利			
	中国建筑第四工程局有限公司	103,480,000.00	5,480,000.00
其他应付款			
	中国建筑第四工程局有限公司	969,329,965.57	880,551,829.06
	中建四局第三建设有限公司	6,524,808.76	374,627.89
	中建四局第一建设有限公司	3,097,040.39	1,565.76
	中国建筑股份有限公司	1,366,892.66	1,576,943.91
	中建四局第五建筑工程有限公司	1,285,242.88	
	中建四局贵州投资建设有限公司	818,336.04	
	中建四局建设发展有限公司	2,750.00	2,750.00
合同负债			
	潮州城市投资运营有限公司	21,503,107.25	
	中建南方投资有限公司		17,464,676.97

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项			20,632.90	
合计			20,632.90	
其中：因资金集中管理支 取受限的资金				

(六) 其他

无。

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十二、财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 12 日经本公司董事会批准。

中建四局土木工程有限公司
2024 年 4 月 12 日



营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 010000000202401150067

扫描二维码
获取更多
经营信息、体
验更多应用服务。



(副本)

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用,其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓 名 李 振
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



注册编号 110000682667
Name of Certificate
北京市注册会计师协会
Beijing Association of CPAs
发证日期 2009年10月31日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

注册会计师不得将本证书用于其他任何目的
This certificate is valid for other use after
the renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

注册会计师不得将本证书用于其他任何目的
This certificate is valid for other use after
the renewal.



注册会计师变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be a change of unit

原工作单位
Keep the unit as before

同意变更
Agree to be a change of unit

原工作单位
Keep the unit as before

原工作单位
Keep the unit as before

注册会计师变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be a change of unit

原工作单位
Keep the unit as before

同意变更
Agree to be a change of unit

原工作单位
Keep the unit as before

原工作单位
Keep the unit as before

注册会计师变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be a change of unit

原工作单位
Keep the unit as before

原工作单位
Keep the unit as before

原工作单位
Keep the unit as before

注册会计师变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be a change of unit

原工作单位
Keep the unit as before

原工作单位
Keep the unit as before

原工作单位
Keep the unit as before



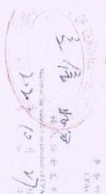
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



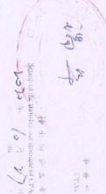
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)



姓名: 赵志强
性别: 男
出生日期: 1989-12-12
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 13100219891212281X



立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)



立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)



02 50 6102
瑞华会计师事务所
UPP0201011

(3) 2024 年审计报告扫描件

中建四局土木工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22219 号

中建四局土木工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-63

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22219 号

中建四局土木工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司（以下简称四局土木公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四局土木公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四局土木公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四局土木公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四局土木公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四局土木公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行验证。
报告编码：2P25Y3081ER2



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四局土木公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四局土木公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025 年 5 月 7 日



中建四局土木工程有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	247,060,521.50	152,286,861.46
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	825,899,118.95	735,629,059.35
应收款项融资	七、(三)	1,077,558.94	
预付款项	七、(四)	7,777,137.82	8,091,823.81
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	1,918,293,841.48	1,955,696,657.00
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	105,700,252.68	161,683,225.82
其中: 原材料	七、(六)	95,496,635.26	155,051,421.62
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	1,856,508,608.01	1,237,577,143.82
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(八)	5,046,924.41	4,925,459.32
其他流动资产	七、(九)	81,517,685.73	89,865,669.22
流动资产合计		5,048,881,649.52	4,345,755,899.80
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十)	2,482,350.23	1,180,194.70
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	29,675,856.36	33,192,464.59
其中: 固定资产原价	七、(十一)	53,394,321.22	50,199,287.75
累计折旧	七、(十一)	23,718,464.86	17,006,823.16
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	36,329,884.75	44,082,333.55
无形资产	七、(十三)	72,326.46	80,962.09
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十四)	2,787,836.16	
递延所得税资产	七、(十五)	6,308,571.73	4,901,837.34
其他非流动资产	七、(十六)	60,914,849.47	11,328,214.72
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		138,571,675.16	94,766,006.99
资产总计		5,187,453,324.68	4,440,521,906.79

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建四局土木工程有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十七)	16,700,000.00	
应付账款	七、(十八)	2,451,253,152.78	1,824,203,988.02
预收款项			
合同负债	七、(十九)	226,818,498.34	107,341,585.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十)	11,623,876.53	9,893,172.79
其中:应付工资	七、(二十)	9,404,682.63	7,107,049.40
应付福利费	七、(二十)	102,184.18	10,346.00
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十一)	19,105,322.24	9,078,439.40
其中:应交税金	七、(二十一)	19,005,827.71	9,072,551.06
其他应付款	七、(二十二)	1,142,774,071.94	1,156,912,614.58
其中:应付股利	七、(二十二)	49,011,000.00	103,480,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十三)	24,929,014.26	36,606,677.95
其他流动负债	七、(二十四)	84,209,862.14	73,713,866.43
流动负债合计		3,977,413,798.23	3,217,750,344.79
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十五)	8,220,881.38	24,089,448.04
长期应付款	七、(二十六)	3,252,159.66	2,854,961.88
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十五)		
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		11,473,041.04	26,944,409.92
负债合计		3,988,886,839.27	3,244,694,754.71
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	742,183,000.00	742,183,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十七)	742,183,000.00	742,183,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
■减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	742,183,000.00	742,183,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	257,817,000.00	257,817,000.00
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)		
盈余公积	七、(三十)	53,079,122.56	46,396,533.67
其中:法定公积金	七、(三十)	53,079,122.56	46,396,533.67
任意公积金			
■储备基金			
■企业发展基金			
■利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	145,487,362.85	149,430,618.41
所有者权益(或股东权益)合计		1,198,566,485.41	1,195,527,152.68
负债和所有者权益(或股东权益)总计		5,187,453,324.68	4,440,221,907.39

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建四局土木工程有限公司
利润表
2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入			
其中: 营业收入	七、(三十四)	3,719,526,529.33	3,057,678,094.24
△利息收入		3,719,526,529.33	3,057,678,094.24
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中: 营业成本	七、(三十二)	3,634,527,770.38	2,982,915,379.12
△利息支出		3,458,995,744.69	2,855,504,527.01
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,890,566.76	-3,508,630.71
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	55,617,171.08	56,309,400.10
研发费用	七、(三十三)	111,849,263.67	72,589,076.90
财务费用	七、(三十三)	3,175,024.18	2,021,005.82
其中: 利息费用	七、(三十三)	1,470,723.71	4,875,527.46
利息收入	七、(三十三)	1,041,037.46	4,239,929.65
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	7,116,736.60	8,209,537.91
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	-1,224,140.00	-3,131,973.57
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,224,140.00	-3,131,973.57
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-13,826,996.83	-10,532,496.03
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-3,021,998.04	-1,325,749.98
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	124,077.66	763.90
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		74,166,438.34	67,982,797.35
加: 营业外收入	七、(三十九)	4,512,411.74	2,716,082.56
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十)	4,755.01	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		78,674,095.07	70,698,879.91
减: 所得税费用	七、(四十一)	11,848,206.18	9,570,843.12
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		66,825,888.89	61,128,036.79
(一) 持续经营净利润		66,825,888.89	61,128,036.79
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		66,825,888.89	61,128,036.79
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建四局土木工程有限公司
现金流量表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,221,509,627.87	2,865,707,825.16
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			9,173,107.74
收到其他与经营活动有关的现金		1,767,185,404.50	4,122,773,366.03
经营活动现金流入小计		4,988,695,032.37	6,997,654,298.93
购买商品、接受劳务支付的现金		2,325,682,218.89	2,870,457,032.85
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		164,391,737.62	162,022,151.69
支付的各项税费		35,624,556.89	35,709,731.61
支付其他与经营活动有关的现金		2,419,508,484.47	3,457,126,247.64
经营活动现金流出小计		4,945,206,997.87	6,525,315,163.79
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十二)	43,488,034.50	472,339,135.14
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		83,660.00	582,238.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		83,660.00	582,238.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,902,839.75	16,736,361.25
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,902,839.75	16,736,361.25
投资活动产生的现金流量净额		-7,819,179.75	-16,154,123.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		106,706,926.10	
筹资活动现金流入小计		106,706,926.10	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,555,555.56	26,561,446.01
支付其他与筹资活动有关的现金		16,703,002.49	383,899,720.49
筹资活动现金流出小计		36,258,558.05	410,461,166.50
筹资活动产生的现金流量净额		70,448,368.05	-410,461,166.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十二)	106,117,222.80	45,723,845.64
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十二)	131,512,131.86	85,788,286.22
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十二)	237,629,354.66	131,512,131.86

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 4 页





项目	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益							
一、上年年末余额													
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额													
三、本年年末余额													
（一）综合收益总额													
1. 所有者投入和减少资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（二）留存收益													
1. 提取盈余公积													
2. 使用专项储备													
3. 对所有者（或股本）的分配													
4. 其他													
（三）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额													

企业法定代表人： 田 辉

主管会计工作负责人： 刘 永 江

会计机构负责人： 刘 永 江





项目	上年金额					专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	其他					
一、上年年末余额	742,183,000.00	257,817,000.00					40,283,729.99		219,915,385.30	1,260,199,115.29
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	742,183,000.00	257,817,000.00					40,283,729.99		219,915,385.30	1,260,199,115.29
三、本年年末余额	742,183,000.00	257,817,000.00					6,112,803.68		-70,484,766.89	-64,371,963.21
(一) 综合收益总额							6,112,803.68		6,112,803.68	6,112,803.68
1. 所有投入和减少资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(二) 其他综合收益										
1. 其他权益工具持有者投入资本										
2. 其他综合收益										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备						59,617,872.31				59,617,872.31
2. 使用专项储备						-59,617,872.31				-59,617,872.31
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积							6,112,803.68		-131,612,803.68	-125,500,000.00
其中：法定公积金							6,112,803.68		-6,112,803.68	
任意公积金										
2. 提取盈余公积							6,112,803.68		-6,112,803.68	
3. 提取一般风险准备										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积										
4. 设定盈余计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	742,183,000.00	257,817,000.00					46,396,533.67		149,430,618.41	1,195,827,152.08

企业法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



中建四局土木工程有限公司 二〇二四年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建四局土木工程有限公司（以下简称本公司），系经广东省深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 7 月 20 日在中华人民共和国深圳市注册成立的有限责任公司，企业统一社会信用代码为 91440300MA5F83BK5C；注册资本为人民币 74,218.30.00 万元，法定代表人为张徐，注册地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动：

本公司所属行业为：房屋建筑业

企业法人营业执照规定经营范围：建筑装修装饰工程施工。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：市政公用工程施工，房屋建筑工程施工，土石方工程施工，公路工程施工。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2025 年 5 月 7 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：2018 年 7 月 20 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能

力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、(十)长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算;对以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益,其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目,在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额,在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时,确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,金融资产于初始确认时分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以摊余成本计量的金融资产:

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标;

- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具):

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时,如果能够消除或显著减少会计错配,本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债:

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略,以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;

不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个

存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化,以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日,本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低,本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款,本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外,本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合,在组合基础上确定预期信用损失。

本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下:

项目	组合类别	确定依据
应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款	集团内部公司	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及未来经济状况的预测,预期无信用损失
应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款	账龄组合	包括除上述组合之外的应收款项,本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计,参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(八) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十二）合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品

领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(九) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的

会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分,予以抵销,在此基础上确认投资收益,但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于资产减值损失的,全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损,除负有承担额外损失义务外,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的,公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

(2) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资,剩余股权仍采用权益法核算的,原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转,其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的,如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时,本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

(十一) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物(含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十二) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	8-35	4-5	2.71-12.00
机器设备	年限平均法	6-15	4-5	6.33-16.00
运输设备	年限平均法	5-10	4-5	9.50-19.20

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
办公设备及其他	年限平均法	3-10	4-5	9.50-32.00
临时设施	年限平均法	施工期限	0	(1/施工期限)*100

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十三) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

本公司在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物、 固定资产装修	(1) 主体建设工程及配套工程已完工；(2) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。
需安装调试的机 器设备、办公设 备等	(1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕；(2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；(3) 设备达到预定可使用状态。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十四) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，

予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利

息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十五) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十六) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十七) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十八) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金,以及按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为本公司提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费,在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本,其中,非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十

二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

(十九) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量,并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外,直接计入当期损益。

(二十) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同的,最佳估计数按照该范围内的中间值确定;在其他情况下,最佳估计数分别下列情况处理:

- 或有事项涉及单个项目的,按照最可能发生金额确定;
- 或有事项涉及多个项目的,按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的,补偿金额在基本确定能够收到时,作为资产单独确认,确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十一) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权,是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款,结合其以往的习惯做法确定交易价格,并在确定交易价格时,考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格,并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入,但是,履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质,采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,本公司按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定

所有权。

- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

(二十二) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

- 商誉的初始确认;
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损),且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日,递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示:

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十二）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；

- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（七）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额

相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十一）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

（二十六）公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(二十七) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(二十八) 其他重要会计政策和会计估计

无。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号,以下简称“解释第 17 号”)。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确:

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的,该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债,企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件(以下简称契约条件),企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时,仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件,不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。
- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指,企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源(如商品或服务)或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的,如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认,则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行,企业在首次执行该解释规定时,应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时,应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息,以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易:一个或多个融资提供方提供资金,为企业支付其应付供应商的款项,并约定该企业根据安排的条款和条件,在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比,供应商融资安排延长了

该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证金的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

本公司自 2024 年度起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、 其他会计政策变更

本报告期未发生重要的其他事项调整。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整

本报告期未发生重要的其他事项调整。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
教育费附加	按实际缴纳的流转税额计缴	2%或3%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202344208197，有效期三年。

(三) 其他说明

无。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		

中建四局土木工程有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
银行存款	237,629,354.66	131,512,131.86
其他货币资金	9,431,166.84	20,774,729.60
合计	247,060,521.50	152,286,861.46
其中：存放在境外的款项总额	237,629,354.66	
存放财务公司款项	9,431,166.84	

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	9,431,166.84	20,774,729.60
合计	9,431,166.84	20,774,729.60

(二) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	555,219,759.97	23,730,583.60	591,970,757.75	16,377,087.21
1 至 2 年	216,871,107.35	5,913,185.52	160,766,327.03	14,056,604.54
2 至 3 年	89,361,547.56	14,974,798.64	14,531,653.34	1,205,987.02
3 年以上	9,972,456.07	907,184.24		
合计	871,424,870.95	45,525,752.00	767,268,738.12	31,639,678.77

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)
按单项计提坏账准备的 应收账款	192,760,671.90	22.12	15,152,359.89	7.86	93,558,665.78	12.19	4,136,599.76	4.42
按信用风险特征组合计 提坏账准备的应收账款	678,664,199.05	77.88	30,373,392.11	4.48	673,710,072.34	87.81	27,503,079.01	4.08
其中：集团内部公司	312,655,665.20	35.88			229,569,874.33	29.92		
账龄组合	366,008,533.85	42.00	30,373,392.11	8.30	444,140,198.01	57.89	27,503,079.01	6.19
合计	871,424,870.95	100.00	45,525,752.00		767,268,738.12	100.00	31,639,678.77	
								735,629,059.35

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	217,864,873.37	59.52	8,578,223.71	292,004,221.62	65.74	12,240,487.45
1 至 2 年	71,001,706.66	19.40	5,913,185.52	145,308,818.52	32.72	14,056,604.54
2 至 3 年	74,873,993.22	20.46	14,974,798.64	6,827,157.87	1.54	1,205,987.02
3 年以上	2,267,960.60	0.62	907,184.24			
合计	366,008,533.85	100.00	30,373,392.11	444,140,198.01	100.00	27,503,079.01

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	312,655,665.20			229,569,874.33		
合计	312,655,665.20			229,569,874.33		

3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	210,721,388.83	24.18	
贺州市万晟置业有限公司	120,802,866.72	13.86	7,936,579.37
深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	71,957,805.18	8.26	7,215,780.52
中国建设基础设施有限公司	63,536,847.50	7.29	
汕尾市保利房地产开发有限公司	39,950,516.69	4.58	799,010.34
合计	506,969,424.92	58.17	15,951,370.23

(三) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	1,077,558.94	
合计	1,077,558.94	

(四) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	7,777,137.82	100.00		8,091,823.81	100.00	
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 年以上						
合计	7,777,137.82	100.00		8,091,823.81	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市翔晟中科建筑有限公司	2,987,389.00	38.41	
深圳市财政局	1,002,292.00	12.89	
广州市宏正工程造价咨询有限公司	564,531.07	7.26	
广东电网有限责任公司东莞供电局	506,590.91	6.51	
广州诚业工程咨询有限公司	400,000.00	5.14	
合计	5,460,802.98	70.21	

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	1,918,293,841.48	1,955,696,657.00
合计	1,918,293,841.48	1,955,696,657.00

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,898,543,475.89	52,293.47	1,954,474,268.01	17,589.75
1 至 2 年	19,492,086.84	14,282.78	836,360.50	48,408.04
2 至 3 年	308,520.00	30,852.00	236,752.00	24,225.40
3 年以上	387,273.80	340,086.80	850,816.42	611,316.74
合计	1,918,731,356.53	437,515.05	1,956,398,196.93	701,539.93

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信 用损失 率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信 用损失 率 (%)
单项计提坏账准备 的其他应收款项								
按信用风险特征组 合计提坏账准备的 其他应收款项	1,918,731,356.53	100.00	437,515.05	0.02	1,918,293,841.48	100.00	701,539.93	0.04
其中：集团内部公司	1,915,977,411.77	99.86			1,915,977,411.77	99.86		
账龄组合	2,753,944.76	0.14	437,515.05	15.89	2,316,429.71	0.14	701,539.93	25.05
合计	1,918,731,356.53	100.00	437,515.05		1,918,293,841.48	100.00	701,539.93	
					1,956,398,196.93		1,955,696,657.00	

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,705,426.96	61.93	52,293.47	876,590.60	31.30	17,589.75
1 至 2 年	352,724.00	12.81	14,282.78	836,360.50	29.86	48,408.04
2 至 3 年	308,520.00	11.20	30,852.00	236,752.00	8.45	24,225.40
3 年以上	387,273.80	14.06	340,086.80	850,816.42	30.38	611,316.74
合计	2,753,944.76	100.00	437,515.05	2,800,519.52	99.99	701,539.93

②采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	1,915,977,411.77			1,953,597,677.41		
合计	1,915,977,411.77			1,953,597,677.41		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	701,539.93			701,539.93
期初余额在本期	701,539.93			701,539.93
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转回第一阶段				
本期计提	315,501.11			315,501.11
本期转回	579,525.99			579,525.99
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	437,515.05			437,515.05

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	往来款	1,686,645,905.85	1 年以内、1-2 年	87.90	
中建四局第六建设有限公司	往来款	121,936,928.85	1 年以内	6.36	
中国建筑股份有限公司	往来款	32,476,026.93	1 年以内	1.69	
潮州城市投资运营有限公司	往来款	27,759,422.57	1 年以内	1.45	
中建四局建设发展有限公司	往来款	16,212,682.87	1 年以内	0.84	
合计		1,885,030,967.07		98.24	

(六) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价 准备/合同 履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价 准备/合同 履约成本 减值准备	账面价值
原材料	95,496,635.26		95,496,635.26	155,051,421.62		155,051,421.62
周转材料	10,203,617.42		10,203,617.42	6,631,804.20		6,631,804.20
合计	105,700,252.68		105,700,252.68	161,683,225.82		161,683,225.82

(七) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	469,986,048.48	537,684.41	469,448,364.07	427,778,659.43	525,930.77	427,252,728.66
已完工 未结算	1,394,039,773.75	6,979,529.81	1,387,060,243.94	814,447,660.89	4,123,245.73	810,324,415.16
合计	1,864,025,822.23	7,517,214.22	1,856,508,608.01	1,242,226,320.32	4,649,176.50	1,237,577,143.82

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/ 核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	4,649,176.50	3,187,148.82	319,111.10			7,517,214.22	
合计	4,649,176.50	3,187,148.82	319,111.10			7,517,214.22	

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	5,046,924.41	4,925,459.32
合计	5,046,924.41	4,925,459.32

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待认证进项税	77,636,546.45	84,215,053.83
待扣减应纳税	3,881,139.28	3,109,005.62
预缴税金		2,541,609.77
合计	81,517,685.73	89,865,669.22

(十) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
押金及保证金	7,901,719.46	372,444.82	7,529,274.64	6,273,150.36	167,496.34	6,105,654.02
减：一年内到期的长期应收款	5,356,849.22	309,924.81	5,046,924.41	5,051,438.46	125,979.14	4,925,459.32
合计	2,544,870.24	62,520.01	2,482,350.23	1,221,711.90	41,517.20	1,180,194.70

(十一) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	29,675,856.36	33,192,464.59
固定资产清理		
合计	29,675,856.36	33,192,464.59

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	50,199,287.75	5,499,768.39	2,304,734.92	53,394,321.22
其中：机器设备	25,228,099.61	663,928.63	209,619.52	25,682,408.72
运输工具	3,386,717.49	843,232.70	561,410.34	3,668,539.85
办公设备	830,479.23	349,969.22		1,180,448.45
临时设施	19,203,735.43	3,173,266.41	1,319,166.45	21,057,835.39
其他	1,550,255.99	469,371.43	214,538.61	1,805,088.81
二、累计折旧合计：	17,006,823.16	8,332,571.48	1,620,929.78	23,718,464.86
其中：机器设备	2,133,018.62	2,935,881.28	80,503.16	4,988,396.74
运输工具	855,409.23	550,560.48	206,400.45	1,199,569.26
办公设备	520,297.80	191,880.66		712,178.46
临时设施	13,140,032.43	4,353,939.22	1,255,994.56	16,237,977.09
其他	358,065.08	300,309.84	78,031.61	580,343.31
三、固定资产账面净值合计	33,192,464.59			29,675,856.36
其中：机器设备	23,095,080.99			20,694,011.98
运输工具	2,531,308.26			2,468,970.59
办公设备	310,181.43			468,269.99
临时设施	6,063,703.00			4,819,858.30
其他	1,192,190.91			1,224,745.50
四、减值准备合计				
其中：机器设备				
运输工具				
办公设备				
临时设施				
其他				
五、固定资产账面价值合计	33,192,464.59			29,675,856.36
其中：机器设备	23,095,080.99			20,694,011.98
运输工具	2,531,308.26			2,468,970.59
办公设备	310,181.43			468,269.99
临时设施	6,063,703.00			4,819,858.30
其他	1,192,190.91			1,224,745.50

(十二) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	61,620,700.81			61,620,700.81
其中：房屋及建筑物	4,735,799.58			4,735,799.58
机器运输办公设备	56,884,901.23			56,884,901.23
二、累计折旧合计：	17,538,367.26	7,752,448.80		25,290,816.06
其中：房屋及建筑物	2,256,238.54	1,007,321.64		3,263,560.18
机器运输办公设备	15,282,128.72	6,745,127.16		22,027,255.88
三、使用权资产账面净值合计	44,082,333.55			36,329,884.75
其中：房屋及建筑物	2,479,561.04			1,472,239.40
机器运输办公设备	41,602,772.51			34,857,645.35
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
五、使用权资产账面价值合计	44,082,333.55			36,329,884.75
其中：房屋及建筑物	2,479,561.04			1,472,239.40
机器运输办公设备	41,602,772.51			34,857,645.35

(十三) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	109,167.67			109,167.67
其中：软件	109,167.67			109,167.67
二、累计摊销合计	28,205.58	8,635.63		36,841.21
其中：软件	28,205.58	8,635.63		36,841.21
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	80,962.09			72,326.46
其中：软件	80,962.09			72,326.46

(十四) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
其他长期待摊费用		3,181,752.41	393,916.25		2,787,836.16	
合计		3,181,752.41	393,916.25		2,787,836.16	

(十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异
一、递延所得税资产	11,829,393.37	78,862,622.50	11,588,018.99	77,253,459.92
减值准备	8,103,327.41	54,022,182.79	5,575,978.20	37,173,187.92
折现的长期应收款	4,497.13	29,980.87	5,630.15	37,534.38
新租赁准则	3,721,568.83	24,810,458.84	6,006,410.64	40,042,737.62
二、递延所得税负债	5,520,821.64	36,805,477.60	6,686,181.65	44,574,544.38
折现的长期应付款	71,338.93	475,592.85	73,831.62	492,210.83
新租赁准则-使用权资产 产税会差异	5,449,482.71	36,329,884.75	6,612,350.03	44,082,333.55

(十六) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	60,914,849.47	11,328,214.72
合计	60,914,849.47	11,328,214.72

(十七) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	10,200,000.00	
银行承兑汇票	6,500,000.00	
合计	16,700,000.00	

(十八) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,689,859,000.54	1,193,254,683.86
1—2 年（含 2 年）	451,120,525.37	390,513,807.91
2—3 年（含 3 年）	190,679,616.00	213,410,512.75
3 年以上	119,594,010.87	27,024,983.50
合计	2,451,253,152.78	1,824,203,988.02

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中建四局深圳实业有限公司	34,304,988.26	未到期
深圳市弘长富建设工程有限公司	32,353,838.33	未到期
深圳市龙建基础工程有限公司	22,662,973.78	未到期
三明城发集团物资贸易有限公司	21,942,444.39	未到期
合计	44,605,418.17	

(十九) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	41,028,955.02	39,113,096.01
已结算未完工	185,789,543.32	68,228,489.61
合计	226,818,498.34	107,341,585.62

(二十) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	9,893,172.79	157,267,676.75	155,536,973.01	11,623,876.53
二、离职后福利-设定提存计划		8,862,716.86	8,862,716.86	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	9,893,172.79	166,130,393.61	164,399,689.87	11,623,876.53

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,107,049.40	123,297,027.49	120,999,394.26	9,404,682.63
二、职工福利费	10,346.00	15,256,635.19	15,164,797.01	102,184.18
三、社会保险费		4,256,570.90	4,256,570.90	
其中：医疗保险费及生育保险费		3,411,591.86	3,411,591.86	
工伤保险费		494,192.17	494,192.17	
其他		350,786.87	350,786.87	
四、住房公积金		9,735,198.36	9,735,198.36	
五、工会经费和职工教育经费	2,775,777.39	4,722,244.81	5,381,012.48	2,117,009.72
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	9,893,172.79	157,267,676.75	155,536,973.01	11,623,876.53

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		8,367,327.44	8,367,327.44	
二、失业保险费		439,806.42	439,806.42	
三、企业年金缴费		55,583.00	55,583.00	
合计		8,862,716.86	8,862,716.86	

(二十一) 应交税费

项目	期初余额	期末余额
应交企业所得税	8,693,552.14	13,920,828.90
应交增值税	117,766.54	3,736,333.66
应交印花税		948,431.82
应交个人所得税	252,988.72	260,940.97
应交城市维护建设税	8,243.66	139,292.36
应交教育费附加	3,533.00	59,696.70
应交地方性税费	2,355.34	39,797.83
合计	9,078,439.40	19,105,322.24

(二十二) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	49,011,000.00	103,480,000.00
其他应付款项	1,093,763,071.94	1,053,432,614.58
合计	1,142,774,071.94	1,156,912,614.58

1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	49,011,000.00	103,480,000.00
永续债股利		

中建四局土木工程有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
合计	49,011,000.00	103,480,000.00

2、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
应付往来款	1,016,206,891.07	982,876,737.36
应付保证金及押金	68,696,055.34	65,942,517.91
代收代付	4,158,750.76	176,092.17
其他	4,701,374.77	4,437,267.14
合计	1,093,763,071.94	1,053,432,614.58

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑第四工程局有限公司	5,000,000.00	未到期
合计	5,000,000.00	

(二十三) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	16,589,577.46	15,953,289.58
1 年内到期的保证金、押金	8,339,436.80	20,653,388.37
合计	24,929,014.26	36,606,677.95

(二十四) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	84,209,862.14	73,713,866.43
合计	84,209,862.14	73,713,866.43

(二十五) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	25,627,871.41	42,330,873.90
减：未确认的融资费用	817,412.57	2,288,136.28
重分类至一年内到期的非流动负债	16,589,577.46	15,953,289.58
租赁负债净额	8,220,881.38	24,089,448.04

(二十六) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	11,591,596.46	23,508,350.25
减：一年内到期部分长期应付款	8,339,436.80	20,653,388.37
合计	3,252,159.66	2,854,961.88

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
应付保证金、押金	3,252,159.66	2,854,961.88
合计	3,252,159.66	2,854,961.88

(二十七) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比 例（%）			投资金额	所占比 例（%）
合计	742,183,000.00	100.00	242,183,000.00	242,183,000.00	742,183,000.00	100.00
中国建筑第 四工程局有 限公司	500,000,000.00	67.37	242,183,000.00		742,183,000.00	100.00
工银金融资 产投资有限 公司	242,183,000.00	32.63		242,183,000.00		

(二十八) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	257,817,000.00			257,817,000.00
二、其他资本公积				
合计	257,817,000.00			257,817,000.00
其中：国有独享资本公积				

(二十九) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		80,546,647.35	80,546,647.35		
合计		80,546,647.35	80,546,647.35		

(三十) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	46,396,533.67	6,682,588.89		53,079,122.56
合计	46,396,533.67	6,682,588.89		53,079,122.56

(三十一) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	149,430,618.41	219,915,385.30
期初调整金额		
本期期初余额	149,430,618.41	219,915,385.30
本期增加额	66,825,888.89	61,128,036.79
其中：本期净利润转入	66,825,888.89	61,128,036.79
其他调整因素		
本期减少额	70,769,144.45	131,612,803.68
其中：本期提取盈余公积数	6,682,588.89	6,112,803.68
本期提取一般风险准备		

中建四局土木工程有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
本期分配现金股利数	64,086,555.56	125,500,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	145,487,362.85	149,430,618.41

(三十二) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	3,702,371,733.02	3,447,222,526.79	3,053,145,812.11	2,855,484,022.28
房屋建设业务	2,765,883,039.11	2,583,978,337.62	1,721,826,609.81	1,616,814,854.22
基础设施建设业务	936,488,693.91	863,244,189.17	1,331,319,202.30	1,238,669,168.06
2. 其他业务小计	17,154,796.31	11,773,217.90	4,532,282.13	20,504.73
销售材料	11,741,851.56	11,741,851.56		
处理废旧物资收入	3,564,405.79		3,321,310.93	
其他收入	1,848,538.96	31,366.34	1,210,971.20	20,504.73
合计	3,719,526,529.33	3,458,995,744.69	3,057,678,094.24	2,855,504,527.01

(三十三) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	44,629,595.94	46,182,635.57
差旅交通费	2,320,448.14	2,620,096.96
物业费	1,991,247.15	432,823.40
办公费	1,549,510.80	1,167,063.17
折旧费	1,409,557.70	954,935.52
车辆使用费	730,248.75	739,988.53
中介机构费	695,301.04	914,246.08
业务招待费	421,331.75	520,987.42
其他	1,869,929.81	2,776,623.45
合计	55,617,171.08	56,309,400.10

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	73,922,502.85	27,433,834.30
职工薪酬	33,753,684.03	40,769,346.44
租赁及运行维护费	2,624,697.15	3,391,944.04
折旧费用	468,853.30	4,508.35
科研技术服务费	240,873.58	705,787.88
专家咨询费	207,453.76	566.04
其它支出	631,199.00	283,089.85
合计	111,849,263.67	72,589,076.90

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,470,723.71	4,875,527.46
其中：租赁负债利息费用	1,470,723.71	2,106,529.59
减：利息收入	1,041,037.46	4,239,929.65
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	2,745,337.93	1,385,408.01
合计	3,175,024.18	2,021,005.82

(三十四) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
政府奖励	7,023,516.16	7,798,532.57	
个人所得税手续费返还	93,220.44	411,005.34	
合计	7,116,736.60	8,209,537.91	

(三十五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,224,140.00	-3,131,973.57
合计	-1,224,140.00	-3,131,973.57

(三十六) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	13,826,996.83	10,536,660.72
其他流动资产减值损失		-4,164.69
合计	13,826,996.83	10,532,496.03

(三十七) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	153,960.32	-8,357.91
合同资产减值损失	2,868,037.72	1,334,107.89
合计	3,021,998.04	1,325,749.98

(三十八) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得	149,708.22	66,320.94
处置非流动资产损失	-25,630.56	-65,557.04
合计	124,077.66	763.90

(三十九) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入	4,332,539.58	2,392,080.77	4,332,539.58
违约金	140,000.00	240,000.00	140,000.00

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	39,872.16	84,001.79	39,872.16
合计	4,512,411.74	2,716,082.56	4,512,411.74

(四十) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	4,755.01		4,755.01
合计	4,755.01		4,755.01

(四十一) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	13,254,940.57	11,345,215.12
递延所得税调整	-1,406,734.39	-1,774,372.00
其他		
合计	11,848,206.18	9,570,843.12

(四十二) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	66,825,888.89	61,128,036.79
加：资产减值损失	3,021,998.04	1,325,749.98
信用减值损失	13,826,996.83	10,532,496.03
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,037,535.27	6,425,405.45
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	7,752,448.80	16,264,180.56
无形资产摊销	8,635.63	8,724.61
长期待摊费用摊销	393,916.25	1,350,589.25

补充资料	本期发生额	上期发生额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-124,077.66	763.90
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	4,755.01	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,479,788.18	4,919,714.08
投资损失（收益以“－”号填列）	1,224,140.00	3,131,973.57
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,406,734.39	-1,774,372.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	55,982,973.14	-112,801,022.19
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-507,818,311.04	186,080,209.73
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	394,278,081.55	295,746,685.38
其他		
经营活动产生的现金流量净额	43,488,034.50	472,339,135.14
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	237,629,354.66	131,512,131.86
减：现金的期初余额	131,512,131.86	85,788,286.22
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	106,117,222.80	45,723,845.64

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	237,629,354.66	131,512,131.86
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	237,629,354.66	131,512,131.86
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	237,629,354.66	131,512,131.86

(四十三) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	9,431,166.84	诉讼冻结
合计	9,431,166.84	

八、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中国建筑第四工程局有限公司	广东省广州市	房屋建筑业	800,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建西部建设股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中国建设基础设施有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中建科工集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	受同一最终控制方控制

中建四局土木工程有限公司
2024 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司关系
中建安装集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局物流发展有限公司	受同一母公司控制
广东中建新型建筑构件有限公司	受同一母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一母公司控制
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局安装工程有限公司	受同一母公司控制
潮州城市投资运营有限公司	受同一母公司控制
中建四局交通投资建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局水利能源发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局华南建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局第六建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局建设发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局第一建设有限公司	受同一母公司控制
中建珠江海外发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局（东莞）投资建设发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局第三建设有限公司	受同一母公司控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	受同一母公司控制
中建四局机电安装有限公司	受同一母公司控制
中建四局贵州投资建设有限公司	受同一母公司控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	采购商品	协议定价	34,166,117.53	
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	19,392,792.22	21,098,849.01
中建西部建设股份有限公司	采购商品	协议定价	13,923,653.39	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	6,582,607.43	4,083,222.33
广东中建新型建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	3,187,868.16	1,157,714.72
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	2,670,956.62	18,218,663.12
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	采购商品	协议定价		1,297,196.63
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	101,757,491.41	202,141,867.65
中建四局安装工程有 限公司	接受劳务	协议定价	94,574,220.89	54,655,500.71
中建四局机电安装 有限公司	接受劳务	协议定价	8,376,194.22	

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	出售商品	协议定价	11,352,097.65	
中国建设基础设施有 限公司	提供劳务	协议定价	200,826,175.23	355,903,880.72
潮州城市投资运营有 限公司	提供劳务	协议定价	190,522,351.86	
中国建筑股份有限公 司	提供劳务	协议定价	101,757,491.41	250,591,152.05
中建四局交通投资建 设有限公司	提供劳务	协议定价	1,704,269.06	

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	6,966,002.54			
应收账款					
	中国建筑股份有限公司	210,721,388.83		162,861,637.45	
	中国建设基础设施有限公司	63,536,847.50		65,520,897.77	
	湖州城市投资运营有限公司	37,810,109.08			
	中国建筑第四工程局有限公司	587,319.79		587,319.79	
	中建四局交通投资建设有限公司			600,019.32	
合同资产					
	中建四局水利能源发展有限公司	253,533,141.23		259,643,834.49	
	中建四局华南建设有限公司	37,681,124.50			
合同资产					
	中国建筑第四工程局有限公司	1,686,645,905.85		1,936,975,737.43	
	中建四局第六建设有限公司	121,936,928.85		11,037,201.83	
	中国建筑股份有限公司	32,476,026.93			
	湖州城市投资运营有限公司	27,759,422.57			
	中建四局建设发展有限公司	16,212,682.87			
	中建四局第一建设有限公司	13,851,438.30			
	中建四局安装工程有限公司	11,084,362.83		5,030,531.11	
	中建四局交通投资建设有限公司	4,934,417.99			
	中建珠江海外发展有限公司	1,014,428.00		554,207.04	
	中建四局（东莞）投资建设发展有限公司	32,358.58			
	中建四局第三建设有限公司	29,439.00			
长期应收款					
	中国建筑第四工程局有限公司			50,000.00	
其他非流动资产					

中建四局土木工程有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建设基础设施有限公司	6,914,892.03		6,914,892.03	
	中国建筑股份有限公司			63,223.53	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中国建筑第四工程局有限公司	174,785,313.90	115,020,978.09
	中建四局安装工程有限公司	57,662,779.62	30,643,120.75
	中建四局深圳实业有限公司	48,871,785.96	93,766,617.23
	中建财务有限公司	21,110,632.46	
	中建四局物流发展有限公司	19,443,946.21	31,233,943.26
	中建西部建设股份有限公司	11,633,728.34	
	中建科工集团有限公司	5,078,322.24	14,953,357.14
	广东中建新型建筑构件有限公司	4,804,690.64	7,000,198.64
	中建电子商务有限责任公司	2,454,245.34	2,915,969.52
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	2,383,430.00	2,383,430.00
	中建四局机电安装有限公司	2,331,241.71	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	845,026.87	392,735.36
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	584,031.57	584,031.57
	中国建设基础设施有限公司	304,207.55	
	中建电子信息技术有限公司	181,734.08	147,267.58
	中建安装集团有限公司	44,496.25	
	中国建筑一局（集团）有限公司	16,395.00	
合同负债			
	潮州城市投资运营有限公司	33,475,143.56	25,437,571.68
	中国建设基础设施有限公司	20,722,518.40	4,336,963.00
	中国建筑股份有限公司	16,824,379.35	16,824,379.34
其他应付款			
	中国建筑第四工程局有限公司	879,752,689.39	969,329,965.57

中建四局土木工程有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建四局建设发展有限公司	47,374,960.08	2,750.00
	中建四局交通投资建设有限公司	42,294,660.60	1,285,242.88
	中建四局第三建设有限公司	18,121,964.74	6,524,808.76
	广东中建新型建筑构件有限公司	9,251,197.38	
	中建四局安装工程有限公司	8,855,585.48	
	中建四局第一建设有限公司	3,097,040.39	3,097,040.39
	中建四局深圳实业有限公司	1,814,062.30	
	中建四局贵州投资建设有限公司	1,698,726.36	818,336.04
	中建四局（东莞）投资建设发展有限公司	188,985.13	
	中国建筑股份有限公司		1,366,892.66
应付股利			
	中建建筑第四工程局有限公司	49,011,000.00	103,480,000.00

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
中建财务有限公司	6,966,002.54			
合计	6,966,002.54			
其中：因资金集中管理支				
取受限的资金				

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十二、财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 5 月 7 日经本公司董事会批准。

中建四局土木工程有限公司

2025 年 5 月 7 日



营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

(副本)

扫描二维码
了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币16200.0000万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011年01月24日

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规、法规规定的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。



登记机关

2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000096

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



姓名	赵志强
性别	男
出生日期	1989-12-12
工作单位	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	13100219891212281X



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

二、企业业绩情况

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	中心南片区重大产业配套工程(二标段) 施工总承包	34667.60	2025 年 7 月 14 日
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		
建设地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道		
工程内容	土石方、软基处理、钢筋混凝土格构梁+锚索（锚杆）+抗滑边坡防护、混凝土挡土墙、钢筋混凝土排洪渠，水土保持、电力迁改、通信迁改、管线迁改、配套河道等。其中：岩土工程包含地基处理以及边坡防护；排水工程包含场地临时排水、排洪渠及配套河道（一阶段）建设，其中截洪沟长度约 3222m、排洪渠长度约 6519m；配套河道长度约为 1005m（一阶段）。二标段位于项目中部，净地面积约 107 公顷，边坡长度约 1.57km，边坡桩号范围 AK1+935~AK2+308、BK0+000~BK0+350、CK1+200~CK2+050。挖方 606.2 万方，强夯 35.3 万平。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、施工合同 P241-248

注：

- 1.每项业绩均单独列表；
- 2.具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2502-440399-04-01-875074005001

标段名称： 中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司

中标价： 34667.595644万元

中标工期（天）： 730

项目经理（总监）： 孙文书



本工程于 2025-04-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-09



钟建华

查验码： JY20250704302325

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 施工合同

SFD-2015-07

工程编号: 2502-440399-04-01-875074005001

合同编号: QCC-HT-2025-457

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工

总承包

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程

建设(广东)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设(广东)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工总承包

工程地点：____深圳市深汕特别合作区赤石街道。

项目国家编码: _____ /

工程规模及特征：本项目位于赤石街道，项目用地面积共计约 297.38 公顷，项目建设主要包括：土石方、软基处理、钢筋混凝土格构梁+锚索（锚杆）+抗滑桩边坡防护、混凝土挡土墙、钢筋混凝土排洪渠，水土保持、电力迁改、通信迁改、管线迁改、配套河道等。其中：岩土工程包含地基处理以及边坡防护；排水工程包含场地临时排水、排洪渠及配套河道（一阶段）建设，其中截洪沟长度约 3222m、排洪渠长度约 6519m；配套河道长度约为 1005m（一阶段）。二标段位于项目中部，净地面积约 107 公顷，边坡长度约 1.57km，边坡桩号范围 AK1+935~AK2+308、BK0+000~BK0+350、CK1+200~CK2+050。挖方 606.2 万方，强夯 35.3 万平。标段最终划分红线以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于施工图纸范围内的场地清表、砍伐、土石方工程（开挖、回填（分层碾压）、外运弃土处置、爆破、强夯补偿等）、地基处理、钢筋混凝土格构梁+锚索（锚杆）+抗滑桩边坡防护、混凝土挡土墙、混凝土排洪渠、边坡排水、拆改工程（高压电塔及电缆、变压器及电力杆、通讯信号塔、地面附着构筑物拆除、管线迁改等）、围挡施工、场地内排水、交通疏解（开口接驳）施工、水土保持（具体施工内容以实际下发图纸为准）、场地准备及临时设施、临水临电、工程保险（建筑工程一切险及安装工程一切险，第三者责任部分，安责险）等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行

的可能遗漏的工作。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）及外接驳工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 七通一平工程 107 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☒ 挡墙护坡工程 长：45 米；宽：0.6 米；高：6 米	☐ 电力管道工程 米
☒ 软基处理工程 25.30 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 1724 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);
☐ 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 30 日; (具体开工时间以监理下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2027 年 4 月 30 日;

其中: 场平工程合同工期总日历天数 180 天, 边坡支护等结构物合同工期总日历天数 730 天。

若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长, 发包人不承担赔偿责任, 工期相应顺延, 承包人应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币 (大写) 叁亿肆仟陆佰陆拾柒万伍仟玖佰伍拾陆元肆角肆分 (¥ 346,675,956.44 元); 不含税总价为人民币 (大写) 叁亿壹仟捌佰零伍万壹仟叁佰叁拾陆元壹角捌分 (¥ 318,051,336.18 元); 增值税税率: 9 %; 税金为人民币 (大写) 贰仟捌佰陆拾贰万肆仟陆佰贰拾元贰角陆分 (¥ 28,624,620.26 元); 如遇国家政策税率变化, 保持合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费 (含税):

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾玖万陆仟玖佰肆拾玖元玖角伍分(¥13,396,949.95元);

(2)材料和工程设备暂估价金额(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额(含税):

人民币(大写)肆仟零壹拾伍万肆仟壹佰陆拾陆元零伍分(¥40,154,166.05元);

(5)BIM技术应用费用(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市住房和建设局 深圳市人力资源和社会保障局 深圳市交通运输局 深圳市水务局 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 中国人民银行深圳分行关于印发〈深化应用新“两制平台”强化欠薪问题源头治理的通知〉》(深建市场[2024]4号),应用新版“两制平台”,开设农民工工资专用账户,在专用账户开立后的5日内,完善专用账户信息等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 14 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 陆 份。

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

刘建荣

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

承包人(联合体牵头方)：(盖章)中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

张德

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

地址：广东省深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

电话：0755-23603996

承包人(联合体成员方)：(盖章)中建昆仑工程建设(广东)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

张利

统一社会信用代码：91440605MA55XK283U

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦17层

电话：0757-86326525

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	渔人码头公共配套设施（一期）施工	21138.69	2023 年 6 月 29 日
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
建设地址	深圳市南山区蛇口街道渔人码头		
工程内容	本工程承包范围主要为地下通道工程、地面道路工程、管线搬迁、下沉广场等，共包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程、交通疏解等专业。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告 P250-268

注：

- 1.每项业绩均单独列表；
- 2.具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180163001001

标段名称: 渔人码头公共配套设施(一期)施工

建设单位: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建四局土木工程有限公司

中标价: 21138.686085万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 郭跃斌



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



郭跃斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-29



建伟

查验码: 1323698399986795

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: SG2021001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 渔人码头公共配套设施(一期)施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次项目的主要建设内容为一期工程范围内的地下道路和下沉广场。地下道路为横一路、纵一路、横二路、纵二路之环形道路，其两端分别连接渔港路—横一路和纵三路—望海路交叉口，全长约 1.15km（其中，本工程范围内的长度约 0.84km），总占地面积约 1.5 万平方米（其中，本工程范围内的面积约 1.1 万平方米）。地下道路宽约 10.0 米，结构外边宽约 12.6 米。下沉广场东临纵二路，南临横二路，占地面积约 4437.9 平方米。公共区域内规划雨水、污水、上水、电力、通信、燃气等管线。本次招标部分发包估价为：24457.774171 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围主要为地下通道工程、地面道路工程、管线搬迁、下沉广场等，共包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程、交通疏解等专业。具体详见招标图纸、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完

成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 30 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 09 月 25 日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

本次签约含税合同价为人民币(大写) 贰亿壹仟壹佰叁拾捌万陆仟捌佰陆拾元捌角伍分 (¥211,386,860.85元), 不含税合同价为人民币(大写) 壹亿玖仟叁佰玖拾叁万贰仟捌佰玖拾玖元捌角陆分 (¥193,932,899.86元), 税金为人民币(大写) 壹仟柒佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾元玖角玖分 (¥17,453,960.99元); 税率: 9%, 发票类型: 增值税专用发票

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 4,663,342.55 (¥肆佰陆拾陆万叁仟叁佰肆拾贰元伍角伍分);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 18,270,000.00 (¥壹仟捌佰贰拾柒万元整元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 11,181,903.58 (¥壹仟壹佰壹拾捌万壹仟玖佰零叁元伍角捌分元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）


组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）


组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

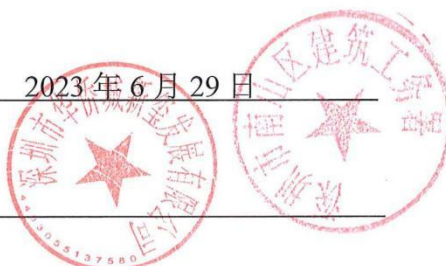
(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 渔人码头公共配套设施（一期）

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-48-01-70462201	项目代码	/
项目名称	渔人码头公共配套设施（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道渔人码头		
建筑面积	13765.14 m²	工程造价	21138.686085 万元
结构类型	道路	层数	/
立项批准文号	深南发改（2019）6号	宗地号	K702-0027
用地规划许可证号	地字第440305202300113	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2021-0053
施工许可证号	2021-1835	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 2 月 20 日	验收日期	2023 年 6 月 29 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2021196
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、 深圳市华侨城新玺发展有限公司（代建）		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宗波
副组长	张锟、刘加美、宋杰
组员	王琮、刘世明、曾昭翻、朱旻、林伟钊、谢普发、盘小强、张宁宇、夏云霞、张超虎、魏君、耿永松、张超、赵亚军、曾裕为、曾孟虎、彭丽敏、林少元、张文、颜美芳、陈旭然、陈烈发、唐可成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘加美	王琮、谢普发、曾孟虎、耿永松、曾昭翻、朱旻、张超、赵亚军、曾裕为
建设设备安装工程	张锟	刘世明、林伟钊、夏云霞、盘小强、张超虎、魏君、张宁宇、林少元、张文、颜美芳
工程质控资料	宋杰	陈旭然、彭丽敏、陈烈发、唐可成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：渔人码头公共配套设施（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
园林附属工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孙景波	区工务署			孙景波
	李四更	华侨城			
	谢鹏	中国京冶			谢鹏
	孙银	区工务署			孙银
	朱曼	上海城建院			朱曼
	魏明	中建四局土木	项目经理	中级	魏明
	魏明	华侨城			魏明
	魏明	华侨城			魏明
	侯雪丹	华侨城			侯雪丹
	曾秋为	华侨城			曾秋为
	孙明	华侨城			孙明
	常明	华侨城			常明
	王瑞	华侨城			王瑞
	王东	华侨城			王东
	孙明	四局土木			孙明
	林邦良	广东高供电力			林邦良
	李吉福	交通建设			李吉福
	刘海峰	校南局南山管理局			刘海峰
	孙明	中建四局工程局		中级	孙明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何君	深圳市恒通建设工程有限公司		高工	何君
	刘永峰	深圳市恒通建设工程有限公司		高工	刘永峰
	唐飞虎	深圳市恒通建设工程有限公司		中级	唐飞虎
	袁世才	中建四局土木工程有限公司			袁世才
	江伟	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级	江伟
	黄永年	中建四局土木工程有限公司		高级工程师	黄永年
	刘永峰	中建四局土木工程有限公司			刘永峰
	张超虎	深圳市恒通建设工程有限公司			张超虎
	林少元	深圳市恒通建设工程有限公司			林少元
	陈四	深圳市恒通建设工程有限公司			陈四

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月29日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年6月29日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年6月29日

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	华英路 B 段市政工程	14955.21	2024 年 11 月 15 日
建设单位	中国南山开发(集团)股份有限公司		
建设地址	深圳市南山区招商街道赤湾地铁站附近		
工程内容	道路工程、桥梁(桥墩基础采用人工挖孔桩和旋挖,桥面为钢箱梁结构)工程、岩土工程(包括边坡防护)、交通工程、给排水工程、电力与道路照明工程(包括灯光夜景照明工程)、通信工程、水工工程、园林绿化工程、建筑工程、结构工程、交通疏解、水土保持工程及人行系统(人行天桥、电梯工程)、电力及燃气管道改迁工程等内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2021 年 1 月 1 日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类市政业绩(已竣工、在建均可)。		是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告 P270-280

注:

- 1.每项业绩均单独列表;
- 2.具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520190097001001	
标段名称: 华英路B段市政工程	
建设单位: 中国南山开发(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建四局土木工程有限公司	
中标价: 14955.210863万元	
中标工期: 230天	
项目经理(总监): 张宜军	
本工程于 2019-10-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-12-17
查验码: 4371358176598757	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

华英路 B 段市政工程

施 工 合 同



发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华英路B段市政工程

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：华英路B段位于深圳南山区赤湾港区内，是赤湾港区内部综合交通更新规划的内容之一。

华英路B段全长808.808米，呈东西走向，西接华英路A段，向东与少帝路平交，然后跨过小南山隧道，沿赤湾学校高边坡跨过地铁2号线和地铁5号线，至现保税区货栈东侧与规划五路（现状断头路）顺接。华英路B段定位为城市支路，双向2车道；设计速度30公里/小时（局部限速20公里/小时）。承担的主要功能是为赤湾地铁口片区及赤湾生活小区的内部客运交通提供集散通道。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

道路工程、桥梁（桥墩基础采用人工挖孔桩和旋挖桩，桥面为钢箱梁结构）工程、岩土工程（包括边坡防护）、交通工程、给排水工程、电力与道路照明工程（包括灯光夜景照明工程）、通信工程、水工程、园林绿化工程、建筑工程、结构工程、交通疏解、水土保持工程及人行系统（人行天桥、电梯工程）、电力及燃气管道改迁工程等内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯部

	☐ 幕墙：平方米		☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☒ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☒
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☒ 长：宽：	电信管道工程	☒ 米
桥梁工程	☒ 座	电力管道工程	☒ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☒ 座
排水管道工程	☒ 雨水管：米 ☒ 污水管：米	道路改造工程	☒ 长：宽：
排水箱涵工程	☒ 长：宽：高：	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☒	燃气工程	☒ 米
交通安全设施工程	☒	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 10 月 30 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2020 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数 230 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：壹亿肆仟玖佰伍拾伍万贰仟壹佰零八元陆角叁分

（小写）：149552108.63 元

本合同下浮率为 ，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：3762501.08 元；暂列金额为（小写）：8348109.41 元；暂估价为（小写）：2500000 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

本合同不含增值税价款 137203769.39 元，增值税税费 12348339.24 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，承包人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

支付结算款时，乙方（施工方）需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

本合同的支付方式为银行转账。

每次支付前须提供全额现行法规规定的合法发票。

注：

（1）如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。

承包人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致发包人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致发包人的其他任何损失，均由承包概括承担，承包人同意发包人在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（2）如本合同履行过程中发包人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

（3）乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑服务（咨询服务）发生地县（市、区）名称及项目名称。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：		承包人（公章）：	
地 址：		地 址：	深圳市南山区桃园路 193 号 金桃园大厦二三楼商铺
法定代表人：		法定代表人：	王国祥
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-23603996
传 真：		传 真：	0755-82548616
开 户 银 行：		开 户 银 行：	平安银行股份有限公司深圳 南头支行
账 号：		账 号：	15000094546345
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518052

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华英路B段市政工程

建设单位(公章): 中国南山开发(集团)股份有限公司; 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年11月15日

发出日期: 2024年11月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华英路B段市政工程	工程地点	南山区招商街道赤湾地铁站附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度）	808.809 米	工程造价（万元）	14955.21086
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2020 年 4 月 15 日
施工许可证号	2018-440305-48-01-70455201	竣工日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020025
建设单位	中国南山开发（集团）股份有限公司；深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	中建四局土木工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市联润机电设备有限公司
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
	/		深圳市太科检测有限公司
	/		深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	专业分包	深圳市国盛建设工程有限公司
	/		江西省万隆实业有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 11 月 15 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	(1)本工程按合同、设计及规范要求全部完成,通过工程质量验收; (2)工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准,质量评定为合格 (3)功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4)技术档案资料基本齐全、有效,符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴超源 注册号: 4405469-AY004 有效期: 至2026年06月30日	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 中华人民共和国注册监理工程师 石鲁岩 注册号44000116 有效期2025.11.30 中华人民共和国一级注册建造师(市政) 张宜军 粤1422014201516052(00) 市政铁路 2025.02.28		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 刘卓波 2024年11月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年11月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年11月15日

三、项目经理情况

3 项目经理情况

3.1 项目经理简介

姓名	周骏子	性 别	女	年 龄	30 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	430724199503041622	手机号码	13278839087
参加工作时间		2016 年 7 月	从事项目经理年限		2 年
项目经理资格证书编号		粤 1432020202103305			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	工作经验情况（以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		2 年	一级建造师注册证，P284	
	专业职称情况		工程师	职称证，P283	

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	/	/	/
建设单位	/		
建设地址	/		
工程内容	/		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项 目 经 理 业绩	2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政工程业绩（已竣工）。	/	/
	是否体现为项目经理的业绩	/	/

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

身份证



毕业证



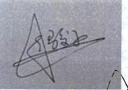
职称证

	姓 名: <u>周骏子</u>
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430724199503041622</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: B08203081500000011	授予时间: <u>2020 年 12 月 19 日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

一级建造师执业资格证

	156
一级建造师 Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。	姓 名: <u>周骏子</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码: <u>430724199503041622</u>
	性 别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1995 年 03 月</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	批准日期: <u>2020 年 09 月 20 日</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	管 理 号: <u>20200903443000053948</u>
	

一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年12月04日 - 2026年02月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 周骏子		
性 别: 女		
出生日期: 1995年03月04日		
注册编号: 粤1432020202103305		
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 周骏子 签名日期: 2025.12.4	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年02月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0003942

姓 名:周骏子

性 别:女

出 生 年 月:1995年03月04日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月21日

有 效 期:2023年03月21日 至 2026年03月20日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周骏子

社保电脑号：811915376

身份证号码：430724199503041622

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30033623	7105.0	1065.75	568.4	1	7105	355.25	142.1	1	7105	35.53	7105	71.05	7105	56.84	14.21
2024	12	30033623	7105.0	1065.75	568.4	1	7105	355.25	142.1	1	7105	35.53	7105	71.05	7105	56.84	14.21
2025	01	30033623	7105.0	1136.8	568.4	1	7105	355.25	142.1	1	7105	35.53	7105	71.05	7105	56.84	14.21
2025	02	30033623	7105.0	1136.8	568.4	1	7105	355.25	142.1	1	7105	35.53	7105	71.05	7105	56.84	14.21
2025	03	30033623	7105.0	1136.8	568.4	1	7105	355.25	142.1	1	7105	35.53	7105	71.05	7105	56.84	14.21
2025	04	30033623	7105.0	1136.8	568.4	1	7105	355.25	142.1	1	7105	35.53	7105	71.05	7105	56.84	14.21
2025	05	30033623	7105.0	1136.8	568.4	1	7105	355.25	142.1	1	7105	35.53	7105	71.05	7105	56.84	14.21
2025	06	30033623	7105.0	1136.8	568.4	1	7105	355.25	142.1	1	7105	35.53	7105	71.05	7105	56.84	14.21
2025	07	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2025	08	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2025	09	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2025	10	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2025	11	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
合计			14739.5	7440.8			4650.5	1860.2			465.09					186.03	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7448f4b71 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年12月11日

四、技术负责人情况

4 技术负责人情况

4.1 技术负责人简介

姓名	陈玉峰	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	622301198111180558	手机号码	18280490969
参加工作时间	2005 年 6 月		从事技术负责人年限		12 年
技术负责人资格证书编号 （如有）		AZ-041141			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人基本情况	工作经验情况（自取得最早职称证书时间起计）		8 年	职称证，P290	
	专业职称情况		高级工程师	职称证，P290	

4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	党校南门广场改造及临时道路新建工程	320.80	2021 年 9 月 29 日
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		
建设地址	深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门		
工程内容	改造园林景观、迁移树木、移位标志石、翻新岗亭屋架饰面、改造围栏，破除、外运原有块石、沥青道路，改造入口广场，新建临时道路、保护市政管线，非改造区域绿化、围栏、岗亭、景墙保护，发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施(含临时施工围挡、交通疏解便道、临时用水、用电、操作平台及安全防护通道等)，以施工图纸和发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政工程专业业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告 P292-307
	是否体现为技术负责人的业绩	是	竣工验收报告 P303-3107

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

身份证



毕业证



职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 陈玉峰
	性 别 男
	出生年月 1981 年 11 月
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: AZ-041141	发证单位  2017 年 2 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉峰

社保电脑号：802156016

身份证号码：622301198111180558

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30033623	13136.0	1970.4	1050.88	1	13136	656.8	262.72	1	13136	65.68	13136	131.36	13136	105.09	26.27
2024	12	30033623	13136.0	1970.4	1050.88	1	13136	656.8	262.72	1	13136	65.68	13136	131.36	13136	105.09	26.27
2025	01	30033623	13136.0	2101.76	1050.88	1	13136	656.8	262.72	1	13136	65.68	13136	131.36	13136	105.09	26.27
2025	02	30033623	13136.0	2101.76	1050.88	1	13136	656.8	262.72	1	13136	65.68	13136	131.36	13136	105.09	26.27
2025	03	30033623	13136.0	2101.76	1050.88	1	13136	656.8	262.72	1	13136	65.68	13136	131.36	13136	105.09	26.27
2025	04	30033623	13136.0	2101.76	1050.88	1	13136	656.8	262.72	1	13136	65.68	13136	131.36	13136	105.09	26.27
2025	05	30033623	13136.0	2101.76	1050.88	1	13136	656.8	262.72	1	13136	65.68	13136	131.36	13136	105.09	26.27
2025	06	30033623	13136.0	2101.76	1050.88	1	13136	656.8	262.72	1	13136	65.68	13136	131.36	13136	105.09	26.27
2025	07	30033623	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	08	30033623	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	09	30033623	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	10	30033623	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	11	30033623	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
合计			26048.96	13155.84				8222.4	3288.96			822.24			1644.98	1315.67	328.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7448d80dk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年12月11日

技术负责人业绩——党校南门广场改造及临时道路新建工程
中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

在党校南门广场改造及临时道路新建工程（211BA1039626）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目名称	党校南门广场改造及临时道路新建工程
中标内容	党校南门广场改造及临时道路新建工程，具体详见招标文件及投标文件。		
工期	40 日历天		
质量要求	合格		
中标金额 (人民币/元)	人民币 3,208,035.24 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：林工；联系方式：18923896694。

特此通知

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

深圳阳光采购

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021 年 7 月 30 日

施工合同

合同编号: 本 GJJLZX-GCHT-2021-21

经办 杨永林 张亚栋
复核 董强
核准

深圳市建设工程
施工(总价)合同

工程名称: 党校南门广场改造及临时道路新建工程

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门

发 包 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：党校南门广场改造及临时道路新建工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门

工程规模、特征及内容：本项目位于深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门，包括新建一个入口广场和一段临时道路。占地面积约 3064 m²，新建入口广场包含景观广场及单侧人行道，绿地面积约 804 m²；临时道路包含两条机动车道，自党校南门起接入香蜜湖路辅道，总长约 146m，横断面宽为 7m。

资金来源：财政性资金____%；国有资金 100 %；集体资金____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标内容为施工范围内的改造园林景观、迁移树木、移位标志石、翻新岗亭屋架饰面、改造围栏，破除、外运原有块石、沥青道路，改造入口广场，新建临时道路、保护市政管线，非改造区域绿化、围栏、岗亭、景墙保护，发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施（含临时施工围挡、交通疏解便道、临时用水、用电、操作平台及安全防护通道等），以施工图纸和发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：

1、园林景观改造：局部地被清除，新建景观草阶及地灯，种植全冠乔木，绿化地形改造，并与原有市政绿化、地形进行接顺等。

- 2、苗木迁移：56 棵树木及绿化迁移，更换党校内部其他树木，被替换树木迁移至场外或砍伐。
- 3、标志石移位：将标志石进行场地内移位，含基础硬化。
- 4、岗亭屋架饰面翻新：岗亭屋架外立面原有铝板拆除及外运，岗亭屋架除锈、防腐、加固、安装铝扣板等。
- 5、改造围栏：将原有围栏拆除（约 87.9m），部分围栏按施工图保持原有风格新建，部分围栏按绿篱风格建设，施工前需报发标人及市委党校同意。
- 6、入口广场：原有道路结构层、地被等的破除及外运，采用高档石材进行铺贴（含素土夯实、垫层、基层及面层等建筑做法），恢复原人车识别系统及道闸、电动升降路桩。
- 7、道路新建：含土方平整、压实及外运，电线电缆迁移，与原有道路交叉段的破除及外运，沥青道路结构层（含路基、基层、面层）施工并接入市政道路，路缘石、人行道石材铺装，排水沟铺设并接入市政管网，路面交通标示划线，原有路灯的拆除、保护及安装等。
- 8、土石方工程：工程范围内的党校入口处道路、地面破除，土石方开挖、地下建构筑物拆除及外运。
- 9、照明及监控设施新建、改迁：照明灯具购置，道路两侧原有高杆灯、草坪等的迁移及架设，其他景观照明新建，监控设施改迁及电线敷设。
- 10、管线保护、迁改：原有燃气中压管线（1 条）、中高压电缆线（3 条）、供水管道（1 条）保护，党校燃气管局部改迁（配合绿化改迁）。
- 11、根据《福田区 2021 年建筑施工安全文明标准化提升专项行动推进方案》要求对本项目进行全封闭，设置必要的安全防护通道等安全措施。
- 12、发包人要求的与本工程有关的其他工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____ m ³ ☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型：_____	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____ m ²

程	桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____m ☐ 其他基础形式:		☐ 冷负荷: _____RT(冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____m ² ☒ 幕墙: _____m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____部 ☐ 自动扶梯: _____部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____m ² ☐ 防水层面积: _____m ²	☐ 消防工程	
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 管长: _____m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列

参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____万m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____万m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____m×_____m 总长: _____m	☒ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____万m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☒ 道路工程	☒ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☒ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程

☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	☐ 通信管道工程	总长: _____ m
☒ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☒ 电力管道工程	总长: _____ m
☒ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	☒ 其他市政及配套工程	广场改造、土方工程

(3) 其他工程

①燃气管道保护及改迁工程: _____

②电力管线保护工程: _____

③给水管道保护工程。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 2 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 11 日;

合同工期总日历天数 40 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 竣工验收的质量评定合格; 满足建筑工程、市政工程相关规范、标准及深圳市相关要求。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰贰拾万零捌仟零叁拾伍元贰角肆分 (¥3,208,035.24 元);
其中不含税总价人民币(大写) 贰佰玖拾肆万叁仟壹佰伍拾壹元陆角整
(¥2,943,151.60 元), 税率: 9 %, 税费人民币(大写) 贰拾陆万肆仟捌佰捌拾叁元陆角肆分 (¥264,883.64 元)。

中标净下浮率: 12 %;

其中:

(1) 固定总价部分金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾陆万叁仟叁佰贰拾叁元柒角玖分 (¥2,563,323.79 元);

(2) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 柒万伍仟伍佰元柒角柒分 (¥75,500.77 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾贰万元 (¥420,000.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾贰万肆仟柒佰壹拾壹元肆角伍分 (¥224,711.45 元);

(6) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围内的相应内容、在□内打√):

本合同为固定总价包干合同，除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及承包人供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括完成整个项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费（合同另有约定的除外）、现场原有装修成品保护、现场已完工程成品（含半成品）保护、安全文明施工费、工程保险费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。本工程的材料、设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险费，已包含在合同总价中，合同执行期间不作调整。

- (1) ☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) ☐ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) ☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) ☐ 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

(1) 专业工程暂估价部分：

① 承包人负责党校岗亭屋架钢结构除锈后的加固方案及措施（含除锈刷漆）；

② 原有 PE 直埋中压燃气管道一条、110KV 高压电缆及 1.5m×1.5m 砼管沟 2 条、10KV 高压电缆及 1m×1m 砼管沟 1 条、市政供水管道 1 条的保护，园林施工中可能涉及低压燃气管道的迁改；承包人应负责办理所有管线保护的手续办理，委托有关单位认可的设计单位出具保护方案图纸并审批通过，按方案现场实施保护措施。

③ 新建党校西侧围墙（含基础、上部结构），包含与原围墙栏杆交接处的补漆、其他零星处栏杆的补漆等，相关费用均包含在专项工程暂估价中，具体样式及要求按发包人审定的方案执行。

(2) 其它：施工图范围内未包含的工作内容、非承包人原因引起的工作内容变化（增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作）。

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 李娟红 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月17日；

订立地点：肇庆市。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或法定授权委托人签字并加
盖公章后生效。

本合同协议书正本贰份，副本伍份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本肆
份，乙方执副本壹份，正本与副本具有同等法律效力。



(本页是合同签署页)

甲方:深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5G02M062

地址:深圳市福田区福田街道福安社区

深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码: 518034

电话:

传真:

电子信箱:

乙方: 中建四局土木工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F83BK5C

地址:深圳市南山区南头街道桃园路 193

号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

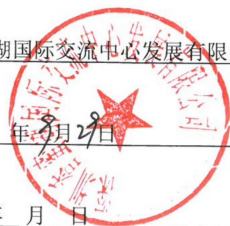
建设工程竣工验收报告

工程名称： 党校南门广场改造及临时道路新建工程

建设单位（公章）： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

竣工验收日期： 2021 年 8 月 27 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

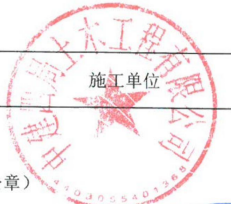
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	党校南门广场改造及临时道路新建工程	工程地点	福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约4250m²，包含新建入口景观广场及单侧人行道，岗亭改造，绿地种植，两条机动车道及新建道路总长约146m，横断面宽为7m。	工程造价（万元）	320万
结构类型	/	开工日期	2021年08月02日
施工许可证号		竣工日期	2021年09月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年09月27日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	请尽快根据整改意见更换门灯灯具。原板好。 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 同意 签字		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 董磊 2021年9月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 郝宝桂 2021年9月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李娟红 2021年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 何伟新 2021年9月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023.05.10

市政基础设施工程

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	党校南门广场改造及临时道路新建工程		
单位工程名称	党校南门广场改造及临时道路新建工程		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	分包单位	/
结构类型	室外环境	工程造价	320万
开工日期	2021年8月2日	竣工日期	2021年9月27日
项目负责人	李娟红	项目技术负责人	陈玉峰

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准要求 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经检查符合规定 47 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	外观质量检验	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返修符合要求 0 项	同意验收
5	实体质量检验	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返修符合要求 0 项	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李娟红 2021年9月27日	(公章) 总监理工程师: 郝宝桂 2021年9月27日	(公章) 项目负责人: 李娟红 2021年9月27日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格章) 年 月 日

五、其他

5 其他

5.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近 6 个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
项目经理	周骏子	工程师	职称证 注册建造师证 安考证	中级 一级 B 类	B08203081500000011 粤 1432020202103305 粤建安 B(2023)0003942	市政公用工程 市政公用工程	已提供近 6 个月社保证明	是
技术负责人	陈玉峰	高级工程师	职称证	高级	AZ-041141	建筑工程	已提供近 6 个月社保证明	是
生产经理	孙本顺	高级工程师	职称证	高级	(2024)11040404	土木工程	已提供近 6 个月社保证明	是
质量负责人	蒋汶展	工程师	职称证 质量员证	中级	(2024)12040846 C2449478	测绘工程	已提供近 6 个月社保证明	是
安全负责人	郭福胜	工程师	职称证 安考证	C3 类 中级	(2024)12040833 粤建安 C3(2022)0113309	土木工程	已提供近 6 个月社保证明	是
商务负责人	潘学会	高级工程师	职称证 注册造价工程师证	高级 一级	S056808 建[造]11144400019812	道路与桥梁 土木工程	已提供近 6 个月社保证明	是
市政工程师	彭鹏	工程师	职称证	中级	(2024)12040844	道路桥梁 工程技术	已提供近 6 个月社保证明	是
给排水工程师	柴金桥	高级工程师	职称证	高级	AZ-041171	给排水	已提供近 6 个月社保证明	是
机电工程师	田奔	高级工程师	职称证	中级	(2020)12040238	电气工程与自动化	已提供近 6 个月社保证明	是
测量工程师	旷文彬	工程师	职称证	中级	(2024)12040774	测绘工程	已提供近 6 个月社保证明	是
安全员	崔贤	/	安考证	C3 类	粤建安 C3(2023)0013074	/	已提供近 6 个月社保证明	是
安全员	郭鹏宇	/	安考证	C3 类	粤建安 C3(2022)0115475	/	已提供近 6 个月社保证明	是

劳资专管员	邝锋	/	劳资员证	/	E2340563	/	已提供近 6 个月社保证明	是
施工员	龙毅	/	施工员证	/	A2342026	/	已提供近 6 个月社保证明	是
施工员	冷齐	/	施工员证	/	A2348124	/	已提供近 6 个月社保证明	是
质量员	周仕如	/	质量员证	/	C2349231	/	已提供近 6 个月社保证明	是
材料员	郝翔宇	/	材料员证	/	F2343817	/	已提供近 6 个月社保证明	是
预算员	朱启林	/	预算员证	/	U2340355	/	已提供近 6 个月社保证明	是
资料员	张利红	/	资料员证	/	M2342645	/	已提供近 6 个月社保证明	是

1. 项目经理

3 项目经理情况

3.1 项目经理简介

姓名	周骏子	性 别	女	年 龄	30 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	430724199503041622	手机号码	13278839087
参加工作时间	2016 年 7 月		从事项目经理年限		2 年
项目经理资格证书编号		粤 1432020202103305			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	工作经验情况（以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		2 年	一级建造师注册证，P313	
	专业职称情况		工程师	职称证，P312	

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	/	/	/
建设单位	/		
建设地址	/		
工程内容	/		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项 目 经 理 业 绩	2020 年 1 月 1 日截标日 (以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政业绩 (已竣工)。		/
	是否体现为项目经理的业绩		/

注: 1.每项业绩均单独列表;

2.具体要求详见资信标要求一览表。

身份证



毕业证



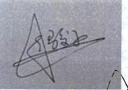
职称证

	姓 名: 周骏子
	性 别: 女
	身份证号: 430724199503041622
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 19 日
证书编号: B08203081500000011	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

一级建造师执业资格证

	156
一级建造师 Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。	姓 名: 周骏子
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码: 430724199503041622
	性 别: 女
	出生年月: 1995年03月
	专 业: 市政公用工程
	批准日期: 2020年09月20日
 中华人民共和国住房和城乡建设部	管 理 号: 20200903443000053948
	

一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年12月04日 - 2026年02月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 周骏子		
性 别: 女		
出生日期: 1995年03月04日		
注册编号: 粤1432020202103305		
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)		
		
	个人签名: 周骏子	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.12.4	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年02月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0003942

姓 名:周骏子

性 别:女

出 生 年 月:1995年03月04日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月21日

有 效 期:2023年03月21日 至 2026年03月20日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

姓名：周骏子

社保电脑号：811915376

身份证号码：430724199503041622

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30033623	7105.0	1065.75	568.4	1	7105	355.25	142.1	1	7105	35.53	7105	71.05	7105	56.84	14.21
2024	12	30033623	7105.0	1065.75	568.4	1	7105	355.25	142.1	1	7105	35.53	7105	71.05	7105	56.84	14.21
2025	01	30033623	7105.0	1136.8	568.4	1	7105	355.25	142.1	1	7105	35.53	7105	71.05	7105	56.84	14.21
2025	02	30033623	7105.0	1136.8	568.4	1	7105	355.25	142.1	1	7105	35.53	7105	71.05	7105	56.84	14.21
2025	03	30033623	7105.0	1136.8	568.4	1	7105	355.25	142.1	1	7105	35.53	7105	71.05	7105	56.84	14.21
2025	04	30033623	7105.0	1136.8	568.4	1	7105	355.25	142.1	1	7105	35.53	7105	71.05	7105	56.84	14.21
2025	05	30033623	7105.0	1136.8	568.4	1	7105	355.25	142.1	1	7105	35.53	7105	71.05	7105	56.84	14.21
2025	06	30033623	7105.0	1136.8	568.4	1	7105	355.25	142.1	1	7105	35.53	7105	71.05	7105	56.84	14.21
2025	07	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2025	08	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2025	09	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2025	10	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2025	11	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
合计			14739.5	7440.8			4650.5	1860.2			465.09					186.03	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f3d7448f4b71 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月11日

2. 技术负责人

4 技术负责人情况

4.1 技术负责人简介

姓名	陈玉峰	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	622301198111180558	手机号码	18280490969
参加工作时间	2005 年 6 月		从事技术负责人年限		12 年
技术负责人资格证书编号 (如有)		AZ-041141			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人基本情况	工作经验情况（自取得最早职称证书时间起计）		8 年	职称证，P319	
	专业职称情况		高级工程师	职称证，P319	

4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	党校南门广场改造及临时道路新建工程	320.80	2021年9月29日
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		
建设地址	深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门		
工程内容	改造园林景观、迁移树木、移位标志石、翻新岗亭屋架饰面、改造围栏，破除、外运原有块石、沥青道路，改造入口广场，新建临时道路、保护市政管线，非改造区域绿化、围栏、岗亭、景墙保护，发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施(含临时施工围挡、交通疏解便道、临时用水、用电、操作平台及安全防护通道等)，以施工图纸和发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政工程专业业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告 P321-336
	是否体现为技术负责人的业绩	是	竣工验收报告 P332-336

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

身份证



毕业证



职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 陈玉峰
	性 别 男
	出生年月 1981 年 11 月
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: AZ-041141	发证单位  2017 年 2 月 10 日

社保证明

姓名：陈玉峰
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：802156016
单位编号：30033623

身份证号码：622301198111180558
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30033623	13136.0	1970.4	1050.88	1	13136	656.8	262.72	1	13136	65.68	13136	131.36	13136	105.09	26.27
2024	12	30033623	13136.0	1970.4	1050.88	1	13136	656.8	262.72	1	13136	65.68	13136	131.36	13136	105.09	26.27
2025	01	30033623	13136.0	2101.76	1050.88	1	13136	656.8	262.72	1	13136	65.68	13136	131.36	13136	105.09	26.27
2025	02	30033623	13136.0	2101.76	1050.88	1	13136	656.8	262.72	1	13136	65.68	13136	131.36	13136	105.09	26.27
2025	03	30033623	13136.0	2101.76	1050.88	1	13136	656.8	262.72	1	13136	65.68	13136	131.36	13136	105.09	26.27
2025	04	30033623	13136.0	2101.76	1050.88	1	13136	656.8	262.72	1	13136	65.68	13136	131.36	13136	105.09	26.27
2025	05	30033623	13136.0	2101.76	1050.88	1	13136	656.8	262.72	1	13136	65.68	13136	131.36	13136	105.09	26.27
2025	06	30033623	13136.0	2101.76	1050.88	1	13136	656.8	262.72	1	13136	65.68	13136	131.36	13136	105.09	26.27
2025	07	30033623	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	08	30033623	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	09	30033623	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	10	30033623	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	11	30033623	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
合计			26048.96	13155.84				8222.4	3288.96			822.24			1644.98	1315.67	328.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7448d80dk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月11日

技术负责人业绩——党校南门广场改造及临时道路新建工程
中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

在党校南门广场改造及临时道路新建工程（211BA1039626）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目名称	党校南门广场改造及临时道路新建工程
中标内容	党校南门广场改造及临时道路新建工程，具体详见招标文件及投标文件。		
工期	40 日历天		
质量要求	合格		
中标金额 (人民币/元)	人民币 3,208,035.24 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：林工；联系方式：18923896694。

特此通知

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

深圳阳光采购

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021 年 7 月 30 日

合同编号: GJJLZX-GCHT-2021-21

经办 杨永林 张亚林
复核 董强
核准 _____

深圳市建设工程
施工(总价)合同

工程名称: 党校南门广场改造及临时道路新建工程

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门

发 包 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：党校南门广场改造及临时道路新建工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门

工程规模、特征及内容：本项目位于深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门，包括新建一个入口广场和一段临时道路。占地面积约 3064 m²，新建入口广场包含景观广场及单侧人行道，绿地面积约 804 m²；临时道路包含两条机动车道，自党校南门起接入香蜜湖路辅道，总长约 146m，横断面宽为 7m。

资金来源：财政性资金____%；国有资金 100 %；集体资金____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标内容为施工范围内的改造园林景观、迁移树木、移位标志石、翻新岗亭屋架饰面、改造围栏，破除、外运原有块石、沥青道路，改造入口广场，新建临时道路、保护市政管线，非改造区域绿化、围栏、岗亭、景墙保护，发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施（含临时施工围挡、交通疏解便道、临时用水、用电、操作平台及安全防护通道等），以施工图纸和发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：

1、园林景观改造：局部地被清除，新建景观草阶及地灯，种植全冠乔木，绿化地形改造，并与原有市政绿化、地形进行接顺等。

- 2、苗木迁移：56 棵树木及绿化迁移，更换党校内部其他树木，被替换树木迁移至场外或砍伐。
- 3、标志石移位：将标志石进行场地内移位，含基础硬化。
- 4、岗亭屋架饰面翻新：岗亭屋架外立面原有铝板拆除及外运，岗亭屋架除锈、防腐、加固、安装铝扣板等。
- 5、改造围栏：将原有围栏拆除（约 87.9m），部分围栏按施工图保持原有风格新建，部分围栏按绿篱风格建设，施工前需报发发包人及市委党校同意。
- 6、入口广场：原有道路结构层、地被等的破除及外运，采用高档石材进行铺贴（含素土夯实、垫层、基层及面层等建筑做法），恢复原人车识别系统及道闸、电动升降路桩。
- 7、道路新建：含土方平整、压实及外运，电线电缆迁移，与原有道路交叉段的破除及外运，沥青道路结构层（含路基、基层、面层）施工并接入市政道路，路缘石、人行道石材铺装，排水沟铺设并接入市政管网，路面交通标示划线，原有路灯的拆除、保护及安装等。
- 8、土石方工程：工程范围内的党校入口处道路、地面破除，土石方开挖、地下建构筑物拆除及外运。
- 9、照明及监控设施新建、改迁：照明灯具购置，道路两侧原有高杆灯、草坪等的迁移及架设，其他景观照明新建，监控设施改迁及电线敷设。
- 10、管线保护、迁改：原有燃气中压管线（1 条）、中高压电缆线（3 条）、供水管道（1 条）保护，党校燃气支管局部改迁（配合绿化改迁）。
- 11、根据《福田区 2021 年建筑施工安全文明标准化提升专项行动推进方案》要求对本项目进行全封闭，设置必要的安全防护通道等安全措施。
- 12、发包人要求的与本工程有关的其他工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____ m ³ ☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型：_____	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____ m ²

程	桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____m ☐ 其他基础形式:		☐ 冷负荷: _____RT(冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____m ² ☒ 幕墙: _____m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____部 ☐ 自动扶梯: _____部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____m ² ☐ 防水层面积: _____m ²	☐ 消防工程	
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 管长: _____m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列

参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____万m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____万m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____m×_____m 总长: _____m	☒ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____万m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☒ 道路工程	☒ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☒ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程

☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☒ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN____mm 总长: _____m	☒ 电力管道工程	总长: _____m
☒ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	☒ 其他市政及配套工程	广场改造、土方工程

(3) 其他工程

①燃气管道保护及改迁工程: _____

②电力管线保护工程: _____

③给水管道保护工程。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 2 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 11 日;

合同工期总日历天数 40 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 竣工验收的质量评定合格; 满足建筑工程、市政工程相关规范、标准及深圳市相关要求。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰贰拾万零捌仟零叁拾伍元贰角肆分 (¥3,208,035.24 元);
其中不含税总价人民币(大写) 贰佰玖拾肆万叁仟壹佰伍拾壹元陆角整
(¥2,943,151.60 元), 税率: 9 %, 税费人民币(大写) 贰拾陆万肆仟捌佰捌拾叁元陆角肆分 (¥264,883.64 元)。

中标净下浮率: 12 %;

其中:

(1) 固定总价部分金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾陆万叁仟叁佰贰拾叁元柒角玖分 (¥2,563,323.79 元);

(2) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 柒万伍仟伍佰元柒角柒分 (¥75,500.77 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾贰万元 (¥420,000.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾贰万肆仟柒佰壹拾壹元肆角伍分 (¥224,711.45 元);

(6) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围内的相应内容、在口内打√):

本合同为固定总价包干合同，除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及承包人供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括完成整个项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费（合同另有约定的除外）、现场原有装修成品保护、现场已完工程成品（含半成品）保护、安全文明施工费、工程保险费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。本工程的材料、设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险费，已包含在合同总价中，合同执行期间不作调整。

- (1) ☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) ☐ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) ☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) ☐ 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

(1) 专业工程暂估价部分：

①承包人负责党校岗亭屋架钢结构除锈后的加固方案及措施（含除锈刷漆）；

②原有 PE 直埋中压燃气管道一条、110KV 高压电缆及 1.5m×1.5m 砼管沟 2 条、10KV 高压电缆及 1m×1m 砼管沟 1 条、市政供水管道 1 条的保护，园林施工中可能涉及低压燃气管道的迁改；承包人应负责办理所有管线保护的手续办理，委托有关单位认可的设计单位出具保护方案图纸并审批通过，按方案现场实施保护措施。

③新建党校西侧围墙（含基础、上部结构），包含与原围墙栏杆交接处的补漆、其他零星处栏杆的补漆等，相关费用均包含在专项工程暂估价中，具体样式及要求按发包人审定的方案执行。

(2) 其它：施工图范围内未包含的工作内容、非承包人原因引起的工作内容变化（增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作）。

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 李娟红 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月17日；

订立地点：肇庆市。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或法定授权委托人签字并加
盖公章后生效。

本合同协议书正本贰份，副本伍份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本肆
份，乙方执副本壹份，正本与副本具有同等法律效力。



(本页是合同签署页)

甲方:深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5G02M062

地址:深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码: 518034

电话:

传真:

电子信箱:

乙方: 中建四局土木工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F83BK5C

地址:深圳市南山区南头街道桃园路 193
号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

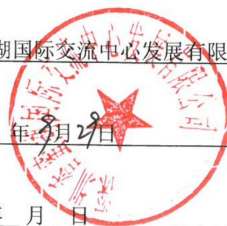
建设工程竣工验收报告

工程名称： 党校南门广场改造及临时道路新建工程

建设单位（公章）： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

竣工验收日期： 2021 年 8 月 27 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

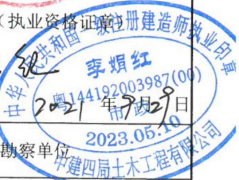
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	党校南门广场改造及临时道路新建工程	工程地点	福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约4250m²，包含新建入口景观广场及单侧人行道，岗亭改造，绿地种植，两条机动车道及新建道路总长约146m，横断面宽为7m。	工程造价（万元）	320万
结构类型	/	开工日期	2021年08月02日
施工许可证号		竣工日期	2021年09月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年09月27日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	请尽快根据整改意见更换门灯灯具。原板好。 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 同意 签字		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 董松 2021年9月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 郝宝桂 2021年9月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李娟红 2021年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 何仲新 2021年9月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李娟红 2021年9月29日

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	党校南门广场改造及临时道路新建工程		
单位工程名称	党校南门广场改造及临时道路新建工程		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	分包单位	/
结构类型	室外环境	工程造价	320万
开工日期	2021年 8 月 2 日	竣工日期	2021年 9 月 27 日
项目负责人	李娟红	项目技术负责人	陈玉峰

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准要求 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	外观质量检验	共抽查 4 项， 经返修符合要求 0 项	同意验收
5	实体质量检验	共抽查 2 项， 经返修符合要求 0 项	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李娟红 2021年9月27日	(公章) 总监理工程师: 郝宝桂 2021年9月27日	(公章) 项目负责人: 李娟红 2021年9月27日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格章) 年 月 日

3. 生产经理

姓名	孙本顺	证件类型	身份证	证件号码	43052219850802003X
手机号码	18689524186		证件号		(2024)11040404

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



43052219850802003X

学生 孙本顺 性别 男，一九八五年 八 月 二 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长沙学院

校（院）长：刘轶

证书编号：110771201105000594

二〇一一年 六 月 三十日

2007111315 07建筑3 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 孙本顺
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1985 年 8 月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11040404
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 11 月 26日

社保证明

姓名：孙本顺

社保电脑号：802254057

身份证号：43052219850802003X

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2024	12	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	01	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	02	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	03	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	04	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	05	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	06	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	07	30033623	9182.0	1469.12	734.56	1	9182	459.1	183.64	1	9182	45.91	9182	91.82	9182	73.46	18.36
2025	08	30033623	9182.0	1469.12	734.56	1	9182	459.1	183.64	1	9182	45.91	9182	91.82	9182	73.46	18.36
2025	09	30033623	9182.0	1469.12	734.56	1	9182	459.1	183.64	1	9182	45.91	9182	91.82	9182	73.46	18.36
2025	10	30033623	9182.0	1469.12	734.56	1	9182	459.1	183.64	1	9182	45.91	9182	91.82	9182	73.46	18.36
2025	11	30033623	9182.0	1469.12	734.56	1	9182	459.1	183.64	1	9182	45.91	9182	91.82	9182	73.46	18.36
合计			19781.8	9989.6			6243.5	2497.4			624.35					249.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7448f549m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4. 质量负责人

7.1 质量负责人信息表（只能一个，必填项）

姓名	蒋汶展	证件类型	身份证	证件号码	500228199508126357
手机号码	15696555665		证件号（质量员证编号）		C2449478

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋汶展 性别 男, 1995 年 08 月 12 日生, 于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技大学

校(院)长: 李强波

证书编号: 102191201805001140

2018 年 06 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 蒋汶展
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1995 年 8 月
Date of Birth _____

专 业 测绘工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12040846
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2024 年 10 月 12 日

质量员证

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>质量员</td><td>2024-12</td><td>C2449478</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2024-12	C2449478													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
质量员	2024-12	C2449478																			
姓 名 蒋汶展 出生年月 1995.08 工作单位 中建四局土木工程有限公司																					
— 2 —		— 3 —																			

社保证明

姓名：蒋汶展

社保电脑号：802255115

身份证号码：500228199508126357

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30033623	7379.0	1106.85	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	73.79	7379	59.03	14.76
2024	12	30033623	7379.0	1106.85	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	73.79	7379	59.03	14.76
2025	01	30033623	7379.0	1180.64	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	73.79	7379	59.03	14.76
2025	02	30033623	7379.0	1180.64	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	73.79	7379	59.03	14.76
2025	03	30033623	7379.0	1180.64	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	73.79	7379	59.03	14.76
2025	04	30033623	7379.0	1180.64	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	73.79	7379	59.03	14.76
2025	05	30033623	7379.0	1180.64	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	73.79	7379	59.03	14.76
2025	06	30033623	7379.0	1180.64	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	73.79	7379	59.03	14.76
2025	07	30033623	7556.0	1208.96	604.48	1	7556	377.8	151.12	1	7556	37.78	7556	75.56	7556	60.45	15.11
2025	08	30033623	7556.0	1208.96	604.48	1	7556	377.8	151.12	1	7556	37.78	7556	75.56	7556	60.45	15.11
2025	09	30033623	7556.0	1208.96	604.48	1	7556	377.8	151.12	1	7556	37.78	7556	75.56	7556	60.45	15.11
2025	10	30033623	7556.0	1208.96	604.48	1	7556	377.8	151.12	1	7556	37.78	7556	75.56	7556	60.45	15.11
2025	11	30033623	7556.0	1208.96	604.48	1	7556	377.8	151.12	1	7556	37.78	7556	75.56	7556	60.45	15.11
合计			15342.34	7744.96			4840.6	1936.24			484.1					193.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7448f20ed ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月04日

5. 安全负责人

7.2 安全负责人信息表（只能一个，必填项）

姓名	郭福胜	证件类型	身份证	证件号码	412728198508060514
手机号码	18923807123		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0113309

身份证



毕业证

成人高等教育

毕业证



学生 郭福胜 性别 男,一九八五年 八 月 六 日生,于二〇二一年
三 月至二〇二四年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。
校 名: 汕头大学 校(院)长: 郝志峰
批准文号:[86]教高三字004号
证书编号:105605202405000576
二〇二四年 一 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

姓 名 郭福胜
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1985 年 8 月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12040833
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2024 年 10 月 12 日

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0113309

姓 名:郭福胜

性 别:男

出 生 年 月:1985年08月06日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月04日

有 效 期:2025年07月31日 至 2028年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

姓名：郭福胜
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：649053989
单位编号：30033623

身份证号码：412728198508060514
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30033623	10255.0	1538.25	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2024	12	30033623	10255.0	1538.25	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	01	30033623	10255.0	1640.8	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	02	30033623	10255.0	1640.8	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	03	30033623	10255.0	1640.8	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	04	30033623	10255.0	1640.8	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	05	30033623	10255.0	1640.8	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	06	30033623	10255.0	1640.8	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	07	30033623	10229.0	1636.64	818.32	1	10229	511.45	204.58	1	10229	51.15	10229	102.29	10229	81.83	20.46
2025	08	30033623	10229.0	1636.64	818.32	1	10229	511.45	204.58	1	10229	51.15	10229	102.29	10229	81.83	20.46
2025	09	30033623	10229.0	1636.64	818.32	1	10229	511.45	204.58	1	10229	51.15	10229	102.29	10229	81.83	20.46
2025	10	30033623	10229.0	1636.64	818.32	1	10229	511.45	204.58	1	10229	51.15	10229	102.29	10229	81.83	20.46
2025	11	30033623	10229.0	1636.64	818.32	1	10229	511.45	204.58	1	10229	51.15	10229	102.29	10229	81.83	20.46
合计			21104.5	10654.8			6659.25	2663.7			665.99		1331.85	1065.41		266.38	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7448f6516 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月4日

6. 商务负责人

姓名	潘学会	证件类型	身份证	证件号码	120225198104183916
手机号码	13352054999		证件号		建[造]11144400019812

身份证

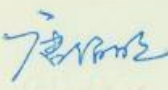


毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **潘学会** 性别男，一九八一年 四 月 十八 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 **工商管理** 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆交通学院** 校（院）长：

证书编号：106181200505000865 二〇〇五年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 道路与桥梁
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 重庆市公路学会
Appraisal Committee

授予时间 2017 年 12 月 29 日
Date of Conferment

证书编号 S 056808
Certificate No.


(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 潘学会
Full Name

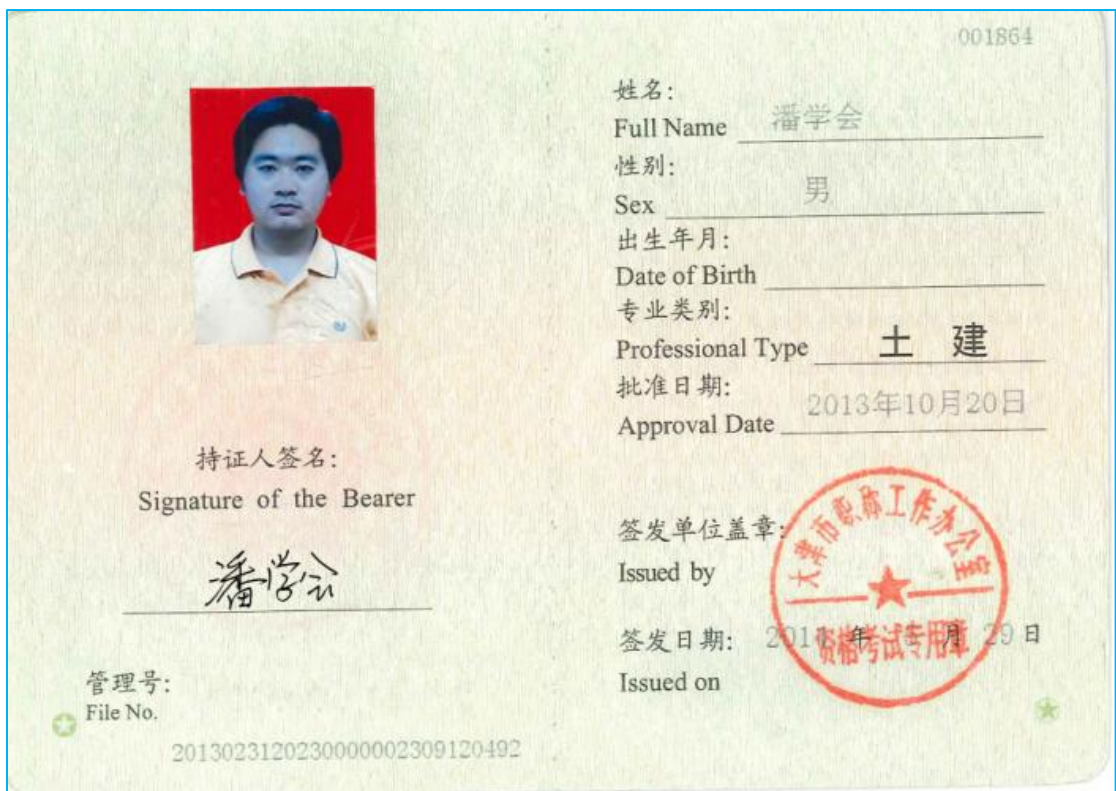
性 别 男
Sex

出生年月 1981 年 04 月
Date of Birth

颁证时间 2018 年 03 月 15 日
Date of Issue

颁证机关 重庆市公路学会
Issued by

一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年02月08日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘学会

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年04月18日

专 业: 土木建筑工程

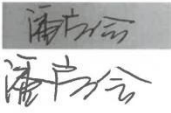
证 书 编 号: 建[造]11144400019812

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 中建四局土木工程有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.11.10



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年12月26日

社保证明

姓名：潘学会

社保电脑号：802702723

身份证号码：120225198104183916

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2024	12	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	01	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	02	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	03	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	04	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	05	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	06	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	07	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	08	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	09	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	10	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	11	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
合计			28423.8	14339.2			8962.0	3584.8			896.2				1433.92		358.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d744901fdw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月9日

7. 市政工程师

姓名	彭鹏	证件类型	身份证	证件号码	429005199109223013
手机号码	18389243954		证件号		(2024)12040844

身份证



毕业证

普通高等学校

STT

毕业证书

学生 彭鹏 性别 男 ，一九九一年九月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:延安大学西安创新学院 校（院）长: 陈华

证书编号:136831201505000077 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 彭鹏
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990 年 9 月
Date of Birth

专 业 道路桥梁工程技术
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12040844
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2024 年 10 月 12 日

社保证明

姓名：彭鹏
社保电脑号：803327163
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

身份证号：429005199109223013
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30033623	6545.0	981.75	523.6	1	6545	327.25	130.9	1	6545	32.73	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2024	12	30033623	6545.0	981.75	523.6	1	6545	327.25	130.9	1	6545	32.73	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	01	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	02	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	03	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	04	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	05	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	06	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	07	30033623	6502.0	1040.32	520.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6502	65.02	6502	52.02	13.0
2025	08	30033623	6502.0	1040.32	520.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6502	65.02	6502	52.02	13.0
2025	09	30033623	6502.0	1040.32	520.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6502	65.02	6502	52.02	13.0
2025	10	30033623	6502.0	1040.32	520.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6502	65.02	6502	52.02	13.0
2025	11	30033623	6502.0	1040.32	520.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6502	65.02	6502	52.02	13.0
合计			13448.3	6789.6				4357.65	1743.06			435.83				678.98	169.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7448f5eb2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月4日

8. 给排水工程师

姓名	柴金桥	证件类型	身份证	证件号码	130634198110123725
手机号码	18280319869		证件号		AZ-041171

身份证



毕业证



职称证



社保证明

姓名：柴金桥
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：802155947
单位编号：30033623

身份证号码：130634198110123725
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30033623	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2024	12	30033623	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	01	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	02	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	03	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	04	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	05	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	06	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	07	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	08	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	09	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	10	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	11	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
合计			19673.9	9933.2			6208.25	2483.3			620.89		1241.65	993.3		248.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f3d7448f88ck ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月04日

9. 机电工程师

姓名	田奔	证件类型	身份证	证件号码	522228198512293837
手机号码	13609008101		证件号		(2020)12040238

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	田 奔	性 别 男，一九八五年十二月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校
专 业	四 年制	电 气 工 程 与 自 动 化
本 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	山东建筑大学	校（院）长：靳奉祥
证书编号：	104301201205000545	二〇一二年七月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

职称证

姓 名	田 奔	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1985. 12	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
Date of Birth		
专 业	电气工程与自动化	
Specialty		
职 称	工程师	发证单位 Issued by
Professional Title		
证书编号	(2020)12040238	
Certificate No.		
		
		2021 年 2 月 3 日

社保证明

姓名：田奔

社保电脑号：802255129

身份证号码：522228198512293837

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30033623	5705.0	855.75	456.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2024	12	30033623	5705.0	855.75	456.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2025	01	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2025	02	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2025	03	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2025	04	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2025	05	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2025	06	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2025	07	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	08	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	09	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	10	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	11	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
合计			11654.7	5884.4				4350.65	1740.26			435.13				588.42	147.13

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f3d7448f1a82 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月4日

10.测量工程师

姓名	旷文彬	证件类型	身份证	证件号码	430423199507210515
手机号码	15347344915		证件号		(2024)12040774

身份证



毕业证



职称证



社保证明

姓名：旷文彬

社保电脑号：802243697

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

身份证号码：430423199507210515

单位编号：30033623

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	12	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	01	30033623	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	02	30033623	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	03	30033623	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	04	30033623	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	05	30033623	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	06	30033623	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	07	30033623	5845.0	935.2	467.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5845	58.45	5845	46.76	11.69
2025	08	30033623	5845.0	935.2	467.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5845	58.45	5845	46.76	11.69
2025	09	30033623	5845.0	935.2	467.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5845	58.45	5845	46.76	11.69
2025	10	30033623	5845.0	935.2	467.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5845	58.45	5845	46.76	11.69
2025	11	30033623	5845.0	935.2	467.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5845	58.45	5845	46.76	11.69
合计			11996.6	6056.4				4350.65	1740.26			435.13				603.64	151.41

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7448f5bdm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年12月9日

11.安全员

7.3 安全员信息表（可多个，必填项）

姓名	崔贤	证件类型	身份证	证件号码	530381200010083714
手机号码	13095278672		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0013074

身份证



毕业证



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0013074

姓 名:崔贤

性 别:男

出 生 年 月:2000年10月08日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月25日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年05月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

姓名：崔贤

社保电脑号：811037211

身份证号码：530381200010083714

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4480	44.8	4480	35.84	8.96
2024	12	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4480	44.8	4480	35.84	8.96
2025	01	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4480	44.8	4480	35.84	8.96
2025	02	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4480	44.8	4480	35.84	8.96
2025	03	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4480	44.8	4480	35.84	8.96
2025	04	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4480	44.8	4480	35.84	8.96
2025	05	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4480	44.8	4480	35.84	8.96
2025	06	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4480	44.8	4480	35.84	8.96
2025	07	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	08	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	09	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	10	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	11	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
合计			9663.92	4876.88			4350.65	1740.26			435.13				486.92		121.73

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7448d8e05 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月4日

12.安全员

7.3 安全员信息表（可多个，必填项）

姓名	郭鹏宇	证件类型	身份证	证件号码	130133199911290030
手机号码	15128187752		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0115475	

身份证



毕业证



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0115475

姓 名:郭鹏宇

性 别:男

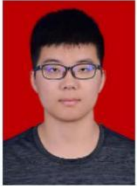
出 生 年 月:1999年11月29日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月09日

有 效 期:2025年07月22日 至 2028年08月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

姓名：郭鹏宇
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：810868472
单位编号：30033623

身份证号码：130133199911290030
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30033623	4684.0	702.6	374.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2024	12	30033623	4684.0	702.6	374.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	01	30033623	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	02	30033623	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	03	30033623	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	04	30033623	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	05	30033623	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	06	30033623	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	07	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.61	9.66
2025	08	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.61	9.66
2025	09	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.61	9.66
2025	10	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.61	9.66
2025	11	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.61	9.66
合计			9765.84	4929.76				4350.65	1740.26			435.13				123.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f3d744900dd3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月4日

13.劳资专管员

7.4 劳资专管员信息表（可多个，必填项）

姓名	邝锋	证件类型	身份证	证件号码	431023199306296518
手机号码	17606690868		证件号		E2340563

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邱锋 性别 男，一九九三年 六 月二十九日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 旅游管理		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南涉外经济学院	校（院）长：张放平	
证书编号：123031201505000432	二〇一五 年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

劳资员证



姓 名 廖峰

出生年月 1993.06

工作单位 中建四局土木工程有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023.06	E2340563	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 查 合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025 年 4 月 30 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

375

社保证明

姓名：邱峰

社保电脑号：800704631

身份证号码：431023199306296518

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30033623	8236.0	1235.4	658.88	1	8236	411.8	164.72	1	8236	41.18	8236	82.36	8236	65.89	16.47
2024	12	30033623	8236.0	1235.4	658.88	1	8236	411.8	164.72	1	8236	41.18	8236	82.36	8236	65.89	16.47
2025	01	30033623	8236.0	1317.76	658.88	1	8236	411.8	164.72	1	8236	41.18	8236	82.36	8236	65.89	16.47
2025	02	30033623	8236.0	1317.76	658.88	1	8236	411.8	164.72	1	8236	41.18	8236	82.36	8236	65.89	16.47
2025	03	30033623	8236.0	1317.76	658.88	1	8236	411.8	164.72	1	8236	41.18	8236	82.36	8236	65.89	16.47
2025	04	30033623	8236.0	1317.76	658.88	1	8236	411.8	164.72	1	8236	41.18	8236	82.36	8236	65.89	16.47
2025	05	30033623	8236.0	1317.76	658.88	1	8236	411.8	164.72	1	8236	41.18	8236	82.36	8236	65.89	16.47
2025	06	30033623	8236.0	1317.76	658.88	1	8236	411.8	164.72	1	8236	41.18	8236	82.36	8236	65.89	16.47
2025	07	30033623	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	83.3	8330	66.61	16.66
2025	08	30033623	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	83.3	8330	66.61	16.66
2025	09	30033623	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	83.3	8330	66.61	16.66
2025	10	30033623	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	83.3	8330	66.61	16.66
2025	11	30033623	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	83.3	8330	66.61	16.66
合计			17041.36	8603.04			5376.9	2150.76			537.69						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7448f2bc6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年12月4日

14.施工员

姓名	龙毅	证件类型	身份证	证件号码	430921199410245118
手机号码	18575293829		证件号		A2342026

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 龙毅 性别 男，一九九四年 十 月 廿四 日生，于二〇一三		
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：139251201606001819	二〇一六年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

施工员证



姓 名 龙毅

出生年月 1994.10

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-02	A2342026	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 查 合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
2025 年 4 月 30 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明

姓名：龙毅
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：802027310
单位编号：30033623

身份证号码：430921199410245118
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	12	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	01	30033623	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	02	30033623	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	03	30033623	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	04	30033623	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	05	30033623	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	06	30033623	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	07	30033623	5802.0	928.32	464.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5802	58.02	5802	46.42	11.6
2025	08	30033623	5802.0	928.32	464.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5802	58.02	5802	46.42	11.6
2025	09	30033623	5802.0	928.32	464.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5802	58.02	5802	46.42	11.6
2025	10	30033623	5802.0	928.32	464.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5802	58.02	5802	46.42	11.6
2025	11	30033623	5802.0	928.32	464.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5802	58.02	5802	46.42	11.6
合计			11962.2	6039.2				4350.65	1740.26			435.13			603.94	150.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7448f468h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

15.施工员

姓名	冷齐	证件类型	身份证	证件号码	430921199907280453
手机号码	15173170312		证件号		A2348124

身份证



毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 冷齐 性别男 ,一九九九 年七 月 二十八日生, 于二〇二〇 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  湖南城市学院

校 (院) 长: 汤放华

证书编号: 115271202205001100

二〇二二 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员证



姓 名 冷 齐

出生年月 1999.07

工作单位 中建四局土木工程有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-06	A2348124	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 查 合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025 年 4 月 30 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明

姓名：冷齐

社保电脑号：805317838

身份证号码：430921199907280453

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2024	12	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	01	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	02	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	03	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	04	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	05	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	06	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	07	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4713	47.13	4713	37.7	9.43
2025	08	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4713	47.13	4713	37.7	9.43
2025	09	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4713	47.13	4713	37.7	9.43
2025	10	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4713	47.13	4713	37.7	9.43
2025	11	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4713	47.13	4713	37.7	9.43
合计			9479.92	4784.88				4350.65	1740.26			435.13	380.05		461.02		116.03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f3d7448f3b81 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年12月9日

16.质量员

姓名	周仕如	证件类型	身份证	证件号码	362501199902046015
手机号码	13975336361		证件号		C2349231

身份证



毕业证



质量员证

姓名 周仕如

出生年月 1999.02

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-12	C2349231	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
2025 年 4 月 30 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明

姓名：周仕如

社保电脑号：810868493

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

身份证号码：362501199902046015

单位编号：30033623

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30033623	4597.0	689.55	367.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4597	45.97	4597	36.78	9.19
2024	12	30033623	4597.0	689.55	367.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4597	45.97	4597	36.78	9.19
2025	01	30033623	4597.0	735.52	367.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4597	45.97	4597	36.78	9.19
2025	02	30033623	4597.0	735.52	367.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4597	45.97	4597	36.78	9.19
2025	03	30033623	4597.0	735.52	367.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4597	45.97	4597	36.78	9.19
2025	04	30033623	4597.0	735.52	367.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4597	45.97	4597	36.78	9.19
2025	05	30033623	4597.0	735.52	367.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4597	45.97	4597	36.78	9.19
2025	06	30033623	4597.0	735.52	367.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4597	45.97	4597	36.78	9.19
2025	07	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2025	08	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2025	09	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2025	10	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2025	11	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
合计			9612.22	4852.08				4350.65	1740.26			435.13				120.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f3d7448f6fb3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月04日

17.材料员

姓名	郝翔宇	证件类型	身份证	证件号码	150925199601261012
手机号码	15661661882		证件号		F2343817

身份证



毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 郝翔宇 性别 男 ,一九九六 年 一 月二十六 日生,于二〇一五
年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校 无机非金属材料工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

校(院)长: 安胜利

证书编号: 101271201905001065

二〇一九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

材料员证

529



姓名 郝翔宇

出生年月 1996.01

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-12	F2343817	

2

3

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
2025 年4月30日

验收单位
(盖章)
年 月 日

12

13

391

社保证明

姓名：郝翔宇
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：802382942
单位编号：30033623

身份证号码：150925199601261012
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年

月

单位编号

养老保险

基数

单位交

个人交

医疗保险

险种

基数

单位交

个人交

生育

险种

基数

单位交

工伤保险

基数

单位交

失业保险

基数

单位交

个人交

2024	11	30033623	5151.0	772.65	412.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5151	51.51	5151	41.21	10.3
2024	12	30033623	5151.0	772.65	412.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5151	51.51	5151	41.21	10.3
2025	01	30033623	5151.0	824.16	412.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5151	51.51	5151	41.21	10.3
2025	02	30033623	5151.0	824.16	412.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5151	51.51	5151	41.21	10.3
2025	03	30033623	5151.0	824.16	412.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5151	51.51	5151	41.21	10.3
2025	04	30033623	5151.0	824.16	412.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5151	51.51	5151	41.21	10.3
2025	05	30033623	5151.0	824.16	412.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5151	51.51	5151	41.21	10.3
2025	06	30033623	5151.0	824.16	412.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5151	51.51	5151	41.21	10.3
2025	07	30033623	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	08	30033623	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	09	30033623	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	10	30033623	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	11	30033623	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
合计				10578.26	5340.64			4350.65	1740.26			435.13					133.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f3d7448f7b69 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月4日

18.预算员

姓名	朱启林	证件类型	身份证	证件号码	34032219981112161X
手机号码	13865030629		证件号		U2340355

身份证



毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 朱启林 性别 男 , 1998 年 11 月 12 日生, 于 2015 年 9 月至 2019 年 7 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽财经大学

校 长: 

证书编号: 103781201905002353

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

预算员证



姓 名 朱启林

出生年月 1998.11

工作单位 中建四局土木工程有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.02	02340355	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 查 合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
2025 年 4 月 30 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

社保证明

姓名：朱启林
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：804495318
单位编号：30033623

身份证号码：34032219981112161X
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30033623	7688.0	1153.2	615.04	1	7688	384.4	153.76	1	7688	38.44	7688	76.88	7688	61.5	15.38
2024	12	30033623	7688.0	1153.2	615.04	1	7688	384.4	153.76	1	7688	38.44	7688	76.88	7688	61.5	15.38
2025	01	30033623	7688.0	1230.08	615.04	1	7688	384.4	153.76	1	7688	38.44	7688	76.88	7688	61.5	15.38
2025	02	30033623	7688.0	1230.08	615.04	1	7688	384.4	153.76	1	7688	38.44	7688	76.88	7688	61.5	15.38
2025	03	30033623	7688.0	1230.08	615.04	1	7688	384.4	153.76	1	7688	38.44	7688	76.88	7688	61.5	15.38
2025	04	30033623	7688.0	1230.08	615.04	1	7688	384.4	153.76	1	7688	38.44	7688	76.88	7688	61.5	15.38
2025	05	30033623	7688.0	1230.08	615.04	1	7688	384.4	153.76	1	7688	38.44	7688	76.88	7688	61.5	15.38
2025	06	30033623	7688.0	1230.08	615.04	1	7688	384.4	153.76	1	7688	38.44	7688	76.88	7688	61.5	15.38
2025	07	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	08	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	09	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	10	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	11	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
合计			16742.88	8448.32			5280.2	2112.08			528.02		1056.04	844.8		211.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7448f74dy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月9日

19.资料员

姓名	张利红	证件类型	身份证	证件号码	441621199401091424
手机号码	18824549185		证件号		M2342645

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 张利红 性别 女，一九九四年 一 月 九 日生，于二〇二一年		
三 月至二〇二四年 一 月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：
批准文号：[86]教高三字004号		
证书编号：105605202405000645		二〇二四年 一 月 二十 日

资料员证



姓名 张利红
出生年月 1994.01
工作单位 中建四局土木工程有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-06	M2342645	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
2025 年4月30日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明

姓名：张利红

社保电脑号：639268988

身份证号码：441621199401091424

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30033623	6125.0	918.75	490.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2024	12	30033623	6125.0	918.75	490.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2025	01	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2025	02	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2025	03	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2025	04	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2025	05	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2025	06	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2025	07	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	08	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	09	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	10	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	11	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
合计			12589.5	6356.0				4350.65	1740.26			435.13				633.6	158.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f3d7448f296f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30033623单位名称中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单证明专用章
打印日期：2025年12月4日