

标段编号：2510-440305-04-05-449503001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾臻玺家园配建二期项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中庆建设有限责任公司

日期：2025年12月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	<p>2021年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类市政业绩(已竣工、在建均可),列举不超过3项同类市政业绩,列举超过3项的、只统计前3项业绩,第3项之后的不予统计。证明材料:中标通知书(如有)、合同关键页(合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面,并在扫描件中明显标注。)、竣工验收报告(如有)扫描件。提交的证明材料文件要求清晰可见,并在扫描件中明显标注。备注:1.已竣工项目以竣工验收时间为准,在建项目以合同签订时间为准。2.投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。3.投标人提供港澳及国际工程项目业绩时,可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。4.若证明材料为非中文的,应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目经理情况	<p>1.工作经验情况(以注册建造师取得时间起计,香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计);2.专业职称情况;3.2020年1月1日截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政业绩(已竣工),列举不超过2项同类市政业绩,列举超过2项的、只统计前2项业绩,第2项之后的不予统计。证明材料:(1)工作经验、专业职称证明材料:提供执业资格证书(香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件),毕业证书,职称证书(香港投标人可提供香港工程师学会会员证书),在本单位任职证明、社保证明等</p>

		<p>证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）；（2）项目经理业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件；备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明上述人员业绩的，还需提供业主证明材料。（2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	<p>技术负责人情况</p>	<p>1. 工作经验情况（自取得最早职称证书时间起计）； 2. 专业职称情况； 3. 2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政业绩（已竣工），列举不超过2项同类市政业绩，列举超过2项的、只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。（1）工作经验、专业职称证明材料：提供执业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件），毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）；（2）技术负责人业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件。备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、</p>

		<p>合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明上述人员业绩的，还需提供业主证明材料。（2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
5	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1 企业基本情况自查表

投标人全称	中庆建设有限责任公司	主要业务范围	许可项目:建设工程施工;公路管理与养护;路基路面养护作业;住宅室内装饰装修;文物保护工程施工;施工专业作业;建筑劳务分包;建设工程设计;建设工程勘察;道路货物运输(不含危险货物);输电、供电、受电电力设施的安装,维修和试验;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);土石方工程施工;新材料技术研发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;劳务服务(不含劳务派遣);货物进出口;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输(除网络货运和危险货物);住房租赁;非居住房地产租赁;机械设备租赁;机械设备销售;
-------	------------	--------	---

			金属结构制造:金属结构销售:砼结构构件制造;砼结构构件销售:建筑砌块制造;建筑砌块销售:建筑材料销售:园林绿化工程施工:电动汽车充电基础设施运营:智能输配电及控制设销售, 机动车充电销售;集中式快速充电站;消防技术服务。
营业执照编号	91220101767155235F	成立日期	2004年10月27日
注册资本	94400 万元人民币		
行政负责人	1. 姓名: 顾亮 2. 职务: 市场经理 3. 职称: 建筑工程管理工程师		
技术负责人	1. 姓名: 张晶 2. 职务: 技术负责人 3. 职称: 给排水高级工程师		
联系方式	1. 地址: 长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦 2. 邮编: 130000 3. 电话: 0431-87986565 4. 传真: 0431-87986565 5. E-mail: 2522969688@qq.com 6. 联系人: 顾亮		
公司简介	<p>中庆建设有限责任公司(以下称“集团”)是集“设计+施工”双引擎驱动的基础设施工程总承包商。拥有市政公用工程特级、建筑工程壹级、公路工程壹级等施工总承包资质;拥有市政行业甲级设计资质。服务涵盖市政基础设施、房建、轨道交通、公路、乡村振兴、城市更新、文化旅游、商业管理、建筑产业化等领域。</p> <p>集团坚持全国发展,在长春、广东设立双总部。市场覆盖吉林、广东、重庆、辽宁、天津、河北、河南、山东、江苏、安徽、湖北、浙江、福建、江西、四川、海南等省/直辖市,形成了“两主七辅”16省的发展新格局。</p> <p>依托全产业链资源优势,集团以运营服务构建可持续发展新动能。目前运营服务领域涵盖产业园运营、医院运营、文旅运营、城市基础设施维护/运营。通过提供规划、策划、设计、建设、运营全生命周期产品和服务,超预期满足客户需求,增加产品附加值。</p>		

近年来，集团坚定不移推进三建升级（精益建造、工业建造、智能建造），以科技创新引领企业高质量发展，以数字化促进企业运营提质增效。目前，拥有国家级、省部级工法 80 余项，国家发明、实用新型专利等 300 余项；通过高新技术企业认定；先后荣获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖等国家级、省市级奖项 400 余项。

集团以中国一流基础设施工程总承包商为愿景，系统夯实七大治理与管理体系，加速企业转型升级，实现治理现代化，持续为建筑行业高质量发展贡献中庆力量。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. The main content area displays the registration details for Chongqing Construction Co., Ltd. (中庆建设有限责任公司) in Changchun, Jilin. Below this, there is a list of registered personnel (注册人员) with columns for serial number, name, ID number, registration category, registration number, and registration profession. The list contains 15 entries, all for the profession of 'Level 1 Registered Cost Engineer' (一级注册造价工程师).

统一社会信用代码	91220101767155235F	企业法定代表人	邵占广
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	吉林省-长春市
企业经营地址	长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	冯玉宝	510103197*****56	一级注册造价工程师	B11052200002965	土建
2	张信玲	220125197*****24	一级注册造价工程师	B11122200000553	土建
3	左鼎	220104198*****49	一级注册造价工程师	B11182200002696	土建
4	管乐	320114197*****5X	一级注册造价工程师	B11182200005216	土建
5	刘锐	222303197*****16	一级注册造价工程师	B11192200003439	土建
6	刘宪涛	230105197*****57	一级注册造价工程师	B11192200003448	土建
7	高丹	220723198*****20	一级注册造价工程师	B11192200003486	土建
8	杨伦	500223198*****55	一级注册造价工程师	B11192200003539	土建
9	刘莹	220581198*****84	一级注册造价工程师	B11202200000171	土建
10	李鼎	220403198*****25	一级注册造价工程师	B11202200000485	土建
11	刘爽	220182198*****2X	一级注册造价工程师	B11212200001236	土建
12	常晨	220223197*****15	一级注册造价工程师	B11212200001241	土建
13	余小会	500102198*****4X	一级注册造价工程师	B11212200001268	土建
14	刘汉涛	220421198*****19	一级注册造价工程师	B11212200001514	土建
15	苑文洋	220702199*****25	一级注册造价工程师	B11222200002384	土建

共 585 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
571	李向阳	430224197*****11	一级注册建造师	吉1442006200702259	建筑工程			
572	李向阳	430224197*****11	一级注册建造师	吉1442006200702259	市政公用工程			
573	叶进明	510602197*****31	一级注册建造师	吉1442017201846946	建筑工程			
574	叶进明	510602197*****31	一级注册建造师	吉1442017201846946	市政公用工程			
575	叶进明	510602197*****31	一级注册建造师	吉1442017201846946	水利水电工程			
576	朱银丹	412724198*****23	一级注册建造师	吉1442017201900305	市政公用工程			
577	卢晓宇	220182198*****36	一级注册建造师	吉1442018201904376	建筑工程			
578	金涛轩	220881199*****34	一级注册建造师	吉1462022202300179	建筑工程			
579	曹进勇	511121198*****37	一级注册建造师	吉1512013201413858	公路工程			
580	曹进勇	511121198*****37	一级注册建造师	吉1512013201413858	市政公用工程			
581	李金龙	230881198*****15	注册电气工程师 (供配电)	2204444-DG004	--			
582	高晓波	220122197*****20	注册公用设备工程师 (给水排水)	2204444-CS002	--			
583	梁婷婷	220182198*****2X	注册公用设备工程师 (暖通空调)	2201466-CN001	--			
584	王英龙	220204197*****13	一级注册结构工程师	2201466-S003	--			
585	郭威	220105197*****17	一级注册建筑师	2201466-004	--			

共 585 条

页

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

- 注：
- 1、本表可按格式扩展。
 - 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
 - 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
 - 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

营业执照

统一社会信用代码	91220101767155235F	营业执照	20-12	扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息, 登记、备案、许可、监管信息。
名称	中庆建设有限责任公司	注册资本	玖亿肆仟肆佰万元整	
类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2004年10月27日	
法定代表人	邵占广	住所	长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦	
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 公路管理与养护; 路基路面养护作业; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 建设工程勘察; 道路货物运输(不含危险货物); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 土石方工程施工; 新材料技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 劳务服务(不含劳务派遣); 货物进出口; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输(除网络货运和危险货物); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 机械设备租赁; 机械设备销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 建筑材料销售; 园林绿化工程施工; 电动汽车充电基础设施运营; 智能输配电及控制设备销售; 机动车充电销售; 集中式快速充电站; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)			
		登记机关	2024年11月05日	

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://j1.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称:中庆建设有限责任公司

详细地址:长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91220101767155235F

法定代表人:邵占广

注册资本:94400万元人民币

经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D122044445

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

公路工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:

2024年11月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中庆建设有限责任公司

详细地址：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

统一社会信用代码：91220101767155235F 法定代表人：邵占广

注册资本：94400 万元 人民币 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D222001150 有效期：2029年04月16日

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级；
电子与智能化工程专业承包壹级；
消防设施工程专业承包壹级；
防水防腐保温工程专业承包壹级；
建筑装修装饰工程专业承包壹级；
建筑机电安装工程专业承包壹级；
建筑幕墙工程专业承包壹级；
环保工程专业承包壹级；
水利水电工程施工总承包贰级；
电力工程施工总承包贰级；
机电工程施工总承包贰级；
隧道工程专业承包贰级（有效期至：2029-03-13）；
钢结构工程专业承包贰级；
城市及道路照明工程专业承包贰级（有效期至：2029-03-13）；
公路交通工程（公路安全设施）专业承包贰级；
特种工程专业承包（结构补强）不分等级；



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：长春市城乡建设委员会

2025年03月21日

行政审批专用章

数据来源：吉林省电子证照库

安全生产许可证



统一社会信用代码: 91220101767155235F

安全生产许可证

编号: (吉)JZ安许证字[2005]000462



企业名称: 中庆建设有限责任公司

法定代表人: 邵占广

单位地址: 长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年10月24日 至 2028年11月24日

发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

数据来源: 吉林省电子证照库

近三年财务状况表（企业总资产、年营业额证明材料）

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
总资产	万元	873562.2333	981754.9939	1140141.7705
流动资产	万元	577264.7352	723798.1543	882614.9270
货币资金	万元	90034.5832	73652.9206	163562.9261
固定资产（原值）	万元	31996.0261	33341.1835	32624.8126
固定资产（净值）	万元	17013.6693	17088.7396	13898.9241
流动负债	万元	506396.5069	630347.5635	709067.7203
长期负债	万元	60283.1051	7113.8409	59631.9160
主营业务收入	万元	507749.5387	676079.0269	640000.9713
利润总额	万元	34403.8371	41139.1897	30067.1520
税后利润	万元	31838.2559	37490.9929	27208.8746
资产负债率	%	64.87	64.93	67.42
备 注	后附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件			

2022年财务审计报告



吉林众诚会计师事务所有限责任公司

JiLin ZhongCheng Certified Public Limited Corporation

审计报告

地址：长春市解放大路998号财富广场C座1909室

联系电话：0431-85071653

审计报告

吉众审字[2023]第 066 号

中庆建设有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了中庆建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括【2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表审计意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月28日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

资 产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益 (或股东权益)	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	900,345,832.38	212,024,020.68	短期借款	1,542,038,500.00	1,600,270,870.17
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据		300,000.00	应付票据	311,220,000.00	76,000,000.00
应收账款	3,650,932,684.81	3,974,120,532.78	应付账款	1,755,672,904.87	1,787,961,316.15
应收款项融资			预收款项	951,923,693.46	332,557,463.94
预付款项	331,139,448.94	292,654,786.40	合同负债	14,968,201.38	15,711,246.39
其他应收款	620,273,762.97	363,056,048.91	应付职工薪酬	23,295,773.79	25,931,165.51
存货	91,996,185.12	126,438,165.15	应交税费	24,861,738.64	20,528,515.34
合同资产	173,785,290.02	121,063,306.24	其他应付款	439,984,257.06	258,324,880.54
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	4,174,148.54	695,990.50	其他流动负债		
流动资产合计	5,772,647,352.78	5,090,352,850.66	流动负债合计	5,063,965,069.20	4,117,285,458.04
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	600,000,000.00	834,000,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	2,481,978,667.01	2,109,675,944.67	永续债		
其他权益工具投资	231,909,693.87	231,909,693.87	租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	59,495.01	118,951.31
投资性房地产	25,260,325.64	32,677,098.39	预计负债		
固定资产	170,136,692.63	180,170,676.05	递延收益	76,452.60	99,601.43
在建工程			递延所得税负债	2,695,103.22	18,329.89
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	602,831,050.83	834,236,882.63
使用权资产			负债合计	5,666,796,120.03	4,951,522,340.67
无形资产	48,314,525.49	39,326,369.39	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	75,471.70	3,747,604.62	实收资本（或股本）	343,000,000.00	343,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用	5,299,604.85	8,987,000.52	其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	86,695.00	86,695.00
非流动资产合计	2,962,974,981.19	2,606,494,387.51	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	273,264,193.53	240,914,061.89
			未分配利润	2,452,475,325.41	2,161,324,140.61
			所有者权益（或股东权益）合计	3,068,826,213.94	2,745,324,897.50
资产总计	8,735,622,333.97	7,696,847,238.17	负债和所有者权益（或股东权益）总计	8,735,622,333.97	7,696,847,238.17

利润表

2022年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	5,077,495,387.38	4,740,341,092.09
减：营业成本	4,196,570,365.08	3,905,660,562.23
税金及附加	20,751,110.83	14,694,290.75
销售费用	40,150,971.29	52,981,070.56
管理费用	114,563,207.57	117,674,181.38
研发费用	166,714,453.93	147,616,360.43
财务费用	192,202,833.90	190,422,775.54
其中：利息费用	156,091,492.15	147,308,865.41
利息收入	12,243,314.73	1,674,631.05
加：其他收益	2,264,313.25	13,473,349.36
投资收益（损失以“-”号填列）	110,115.36	11,642,400.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-369,077.93	-750,680.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,427,840.24	1,321,812.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	347,119,955.22	336,978,731.63
加：营业外收入	690,159.48	1,221,061.52
减：营业外支出	3,771,743.28	4,091,249.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	344,038,371.42	334,108,543.19
减：所得税费用	25,655,811.43	25,095,075.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	318,382,559.99	309,013,467.78
（一）按经营持续性分类	318,382,559.99	309,013,467.78
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润		
2. 少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	318,382,559.99	309,013,467.78
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

2022年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,070,115,195.83	4,259,750,234.53
收到的税费返还	2,402,135.31	8,337,866.37
收到其他与经营活动有关的现金	7,366,280,048.47	6,430,722,487.97
经营活动现金流入小计	13,438,797,379.61	10,698,810,588.87
购买商品、接受劳务支付的现金	4,067,518,591.06	4,041,945,128.80
支付给职工以及为职工支付的现金	228,355,743.81	258,418,239.17
支付的各项税费	182,444,847.74	109,949,848.06
支付其他与经营活动有关的现金	7,439,381,096.48	6,410,996,985.78
经营活动现金流出小计	11,917,700,279.09	10,821,310,201.81
经营活动产生的现金流量净额	1,521,097,100.52	-122,499,612.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		32,370,080.00
取得投资收益收到的现金	259,440.36	11,642,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,024,410.94	5,617,631.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		510,742.71
投资活动现金流入小计	1,283,851.30	50,140,854.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	46,154,316.82	68,929,828.82
投资支付的现金	307,186,392.34	221,879,009.23
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金	432,559.20	112,325.86
投资活动现金流出小计	353,773,268.36	290,921,163.91
投资活动产生的现金流量净额	-352,489,417.06	-240,780,309.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,056,273,020.00	2,601,555,436.63
收到其他与筹资活动有关的现金	3.70	6,448,125.00
筹资活动现金流入小计	2,056,273,023.70	2,608,003,561.63
偿还债务支付的现金	2,386,901,088.44	2,369,282,519.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	115,227,033.59	88,028,115.51
支付其他与筹资活动有关的现金	34,430,773.43	56,514,273.33
筹资活动现金流出小计	2,536,558,895.46	2,513,824,908.50
筹资活动产生的现金流量净额	-480,285,871.76	94,178,653.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	688,321,811.70	-269,101,269.61
加：期初现金及现金等价物余额	212,024,020.68	481,125,290.29
六、期末现金及现金等价物余额	900,345,832.38	212,024,020.68

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	318,382,559.99	309,013,467.78
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	41,724,490.41	40,027,073.62
无形资产摊销	3,039,627.44	2,773,137.41
长期待摊费用摊销	11,197,925.43	6,030,648.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	1,427,840.24	-1,321,812.00
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	149,657,807.02	144,542,388.84
投资损失（收益以“-”填列）		-11,642,400.00
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	2,676,773.33	-19,185.69
存货的减少（增加以“-”填列）	-18,280,003.75	58,586,611.77
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	24,307,313.33	-577,956,901.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	1,004,911,981.33	-172,884,619.04
其他	-17,949,214.25	80,351,977.14
经营活动产生的现金流量净额	1,521,097,100.52	-122,499,612.94
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	900,345,832.38	212,024,020.68
减：现金的期初余额	212,024,020.68	481,125,290.29
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	688,321,811.70	-269,101,269.61

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

项 目	本年年末余额										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	343,000,000.00	-	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,161,324,140.61		2,745,324,897.50
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										4,156,028.19	4,156,028.19
二、本年年初余额	343,000,000.00	-	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,166,442,897.06	962,728.26	962,728.26
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	-	86,695.00	-	-	-	273,264,193.53	2,452,475,325.41		3,068,826,213.94

单位：元

所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 中庆建设有限责任公司

项 目	上年金额										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	343,000,000.00			86,695.00				209,309,110.50	1,876,879,578.10		2,429,275,383.60
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	343,000,000.00			86,695.00				209,309,110.50	1,883,915,624.22	7,036,046.12	2,436,311,429.72
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								31,604,951.39	277,408,516.39		309,013,467.78
(一)综合收益总额									309,013,467.78		309,013,467.78
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积								31,604,951.39	-31,604,951.39		
2.对所有者(或股东)的分配								31,604,951.39	-31,604,951.39		
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	343,000,000.00			86,695.00				240,914,061.89	2,161,324,140.61		2,745,324,897.50

单位:元

中庆建设有限责任公司

财务报表附注

2022年度

一、公司简介

中庆建设有限责任公司（以下简称本公司）是2004年10月27日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦，营业执照统一社会信用代码为91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：市政公用工程施工，城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工，公路路基工程施工，公路养护工程施工，桥梁工程施工，水利水电工程施工、隧道工程施工，公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工（需凭有效资质证书经营）；土石方工程施工，住宅及工业化PC预制构件、地下综合管廊预制构件、市政PC预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双T梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务，建筑施工劳务（除劳务派遣）；机械设备销售、租赁；房屋租赁；普通道路运输（不含危险化学品）；建材销售（不含易燃易爆易制毒危险化学品）；工程勘察设计，仓储服务（不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目），进出口贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

（二）持续经营

本公司自资产负债表日起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

（一）会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小

四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（六）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

（2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（七）应收款项坏账准备

1. 应收账款

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司将该应收账款按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

2. 其他的应收款项

对于除应收账款以外其他的应收款项（包括应收票据、其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，比照本附注“四、（六）金融工具 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（八）存货

1. 存货的分类

本公司存货分为完工开发产品、开发成本等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货的成本采用个别计价法。

3. 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加

工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(九) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（六）金融工具 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十) 划分为持有待售的资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1. 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2. 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

(十一) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其

他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2.初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权

益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照“同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

（十二）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

（十三）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

（十四）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十五) 无形资产

1. 无形资产的计价方法：

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证

据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命有限的无形资产。

3. 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4. 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5. 开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十六) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的

方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2. 摊销年限

按照最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十八）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十九）职工薪酬

1. 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利或确认时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 各类预计负债的计量方法：

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十一）收入

1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

2. 满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

(二十二) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：本公司取得的除与资产相关的政府补助

之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

2. 确认和计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给公司两种情况；财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，公司选择下列方法之一进行会计处理：

（1）以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- （1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- （2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- （3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十四）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延

所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十五）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。承租人会计处理不再区分经营租赁和融资租赁，除采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对所有租赁均确认使用权资产和租赁负债，按照本附注“四、（十六）固定资产”有关折旧规定对使用权资产计提折旧，采用固定的周期性利率确认每期利息费用。

1. 出租人对租赁的分类

（1）融资租赁与经营租赁

出租人应当在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。在租赁开始日后，出租人无需对租赁的分类进行重新评估，除非发生租赁变更。

租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的，出租人不对租赁的分类进行重新评估。

租赁开始日是指租赁合同签署日与租赁各方就主要租赁条款作出承诺日中的较早者。

融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（2）交易实质

一项租赁属于融资租赁还是经营租赁取决于交易的实质，而不是合同的形式。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人应当将该项租赁分类为融资租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，通常分类为融资租赁：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，也可能分类为融资租赁：

①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（3）转租分类

转租出租人应当基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租进行分类。但是，原租赁为短期租赁，且转租出租人应用简化处理的，转租出租人应当将该项租赁分类为经营租赁。

2. 出租人对融资租赁的会计处理

（1）在租赁期开始日，出租人应当对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

出租人对应收融资租赁款进行初始计量时，应当以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项。

租赁收款额包括：

- ①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- ③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；
- ④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- ⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

在转租的情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，转租出租人可采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）计量转租投资净额。借：应收融资租赁款（租赁投资净额）贷：融资租赁资产（转销余额）/银行存款（初始直接费用）/资产处置损益（倒挤）

租赁投资净额=未担保余值现值+租赁收款额现值

（2）出租人应当按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

该周期性利率，是按照初始确认时所采用的折现率或者修订后的折现率。

（3）出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第23号——金融资产转移》的规定，对应收融资租赁款的终止确认和减值进行会计处理。

出租人将应收融资租赁款或其所在的处置组划分为持有待售类别的，应当按照《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》进行会计处理。

（4）出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益。

（5）生产商或经销商作为出租人的融资租赁，在租赁期开始日，该出租人应当按照租赁资产公允价值与租赁收款额按市场利率折现的现值两者孰低确认收入，并按照租赁资产账面价值扣除未担保余值的现值后的余额结转销售成本。

生产商或经销商出租人为取得融资租赁发生的成本，应当在租赁期开始日计入当期损益。

（6）融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

（7）融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

3. 出租人对经营租赁的会计处理

（1）出租人发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

(2) 在租赁期内各个期间，出租人应当采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。其他系统合理的方法能够更好地反映因使用租赁资产所产生经济利益的消耗模式的，出租人应当采用该方法。

(3) 对于经营租赁资产中的固定资产，出租人应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。

(4) 出租人取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

(5) 经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

4. 承租人对租赁的确认和计量

(1) 确认与初始计量。在租赁期开始日，承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

(2) 使用权资产的初始计量。使用权资产应当按照成本进行初始计量，该成本包括：

① 租赁负债的初始计量金额；

② 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③ 承租人发生的初始直接费用；

④ 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

(3) 租赁负债的初始计量。租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

① 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

② 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

③ 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；

④ 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

⑤ 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。

承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

(4) 租赁期评估。租赁期是承租人有权使用租赁资产且不可撤销的期间。确定租赁期需要考虑：

① 承租人有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还应当包含续租选择权涵盖的期间；

② 承租人有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期应当包含终止租赁选择权涵盖的期间；

③ 发生承租人可控范围内的重大事件或变化，且影响承租人是否合理确定将行使相应选择权的，承租人应当对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估

(5) 使用权资产的后续计量。承租人在租赁期开始日后，应当采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(6) 租赁负债的后续计量。承租人应当按照固定的周期性利率，计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

(7) 重新评估与租赁变更。

①重新评估。在租赁期开始日后，因重新评估导致租赁期或购买选择权发生变化的，承租人应当重新确定租赁付款额，并按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值，重新计量租赁负债。

在计算变动后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用重估日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，承租人应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，承租人采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

承租人在重新评估或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，应当相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，承租人应当将剩余金额计入当期损益。

②租赁变更。租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁分拆的规定分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

在计算变更后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

五、重要会计政策和会计估计的变更

(一) 重要会计政策变更

本报告期本公司无会计政策变更。

(二) 重要会计估计变更

本报告期本公司无会计估计变更。

(三) 前期重大差错更正

本报告期本公司无重大差错更正。

六、税项

(一) 主要税种和税率

1. 企业所得税

本公司企业所得税的适用税率为15%。

2. 增值税

本公司建筑业服务一般计税适用税率9%；简易计税适用征收率3%；贷款服务增值税适用税率6%；销售货物适用税率13%；出租不动产适用征收率5%；一般纳税人销售自己使用过的固定资产增值税按简易办法依3%征收率减按2%征收增值税。

3. 城建税、教育费附加及地方教育费附加

本公司城建税、教育费附加及地方教育费附加均以应纳流转税额为计税依据，适用税率分别为7%、3%和2%。

（二）税收优惠

《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条 国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

（一）货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	4,441.35	17,119.12
银行存款	764,021,476.55	165,855,766.08
其他货币资金	136,319,914.48	46,151,135.48
合计	900,345,832.38	212,024,020.68

（二）应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		300,000.00
商业承兑汇票		
合计	-	300,000.00

（三）应收账款

账龄分析

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	2,208,838,464.11		1,901,727,112.67	
1-2年	137,127,174.97		1,024,259,930.62	
2-3年	798,366,002.68		420,634,039.50	
3年以上	506,601,043.05		627,499,449.99	
合计	3,650,932,684.81		3,974,120,532.78	
应收账款净额:	3,650,932,684.81		3,974,120,532.78	

2.年末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春城投建设投资(集团)有限公司	399,011,968.56	3年以内、3年以上	10.93%
长春市轨道交通集团有限公司	501,138,498.04	3年以内、3年以上	13.73%
长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心	268,089,268.51	2-3年、3年以上	7.34%

长春润德投资集团有限公司	185,064,110.73	3年以内	5.07%
长春市地铁有限责任公司	348,216,336.74	1年以内、3年以上	9.54%
合计	1,701,520,182.58		46.61%

(四) 预付款项

1. 账龄分析

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	304,850,104.43	92.06%	289,947,133.87	99.07%
1-2年	24,779,862.35	7.48%	1,375,829.30	0.47%
2-3年	258,533.46	0.08%	24,790.83	0.01%
3年以上	1,250,948.70	0.38%	1,307,032.40	0.45%
合计	331,139,448.94	100.00%	292,654,786.40	100.00%

2. 年末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春城投物资设备实业有限公司	196,774,698.73	1年以内	59.42%
吉林省融川特种材料设备有限公司	35,384,091.80	1年以内	10.69%
黑龙江省益同机电安装工程有限公司	5,174,919.38	1年以内	1.56%
漳州市益通水泥制品有限公司	5,675,510.00	1年以内	1.71%
长春万甄房地产开发有限公司	40,000,000.00	2年以内	12.08%
合计	283,009,219.91		85.47%

(五) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息	201,139.20	
应收股利		
其他应收款	620,072,623.77	363,056,048.91
合计	620,273,762.97	363,056,048.91

1. 应收利息

项目	期末余额	上年年末余额
中邦汇泽园林环境建设有限公司	201,139.20	
合计	201,139.20	-

2. 应收股利

无。

3. 其他应收款

(1) 账龄分析

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	457,154,421.74		223,343,288.34	

1-2年	72,486,603.36		61,748,432.54	
2-3年	18,295,551.43		14,436,246.25	
3年以上	77,731,686.44		68,922,581.78	
合 计	625,668,262.97	5,394,500.00	368,450,548.91	5,394,500.00
其他应收款净额:	620,273,762.97		363,056,048.91	

(2) 年末主要款项情况如下:

单位名称	金 额	账龄	所占比例
靖宇县恒源交通建设投资有限公司	14,791,898.60	1年以内	2.38%
吉林省中鑫路桥工程有限公司	6,380,000.00	1年以内	1.03%
梅河口国富投资控股有限公司	55,000,000.00	1年以内	8.87%
中庆投资控股(集团)有限责任公司	369,838,481.26	1年以内	59.63%
吉林庆远建筑产业有限公司	6,321,295.27	1年以内	1.02%
合 计	452,331,675.13		72.92%

(六) 存货

项 目	期末余额	上年年末余额
在途物资	1,904,277.04	5,009,666.12
原材料	89,336,333.70	105,434,306.19
周转材料\在库周转材料	55,989.73	-
半成品	699,584.65	15,994,192.84
合 计	91,996,185.12	126,438,165.15

(七) 合同资产

合同资产情况

项 目	期末余额	上年年末余额
预付工程款	173,785,290.02	121,063,306.24
合 计	173,785,290.02	121,063,306.24

(八) 其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
税费	4,174,148.54	695,990.50
合 计	4,174,148.54	695,990.50

(九) 长期股权投资

项 目	期末余额	上年年末余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	352,200,000.00	352,200,000.00
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	66,893,509.00	66,893,509.00
琿春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	114,820,000.00	114,820,000.00
朝阳县中润建设投资有限公司	110,280,000.00	110,280,000.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	41,044,000.00	

浙江天航建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
通化陆港保税物流中心有限公司	14,410,000.00	5,600,000.00
长春城投城镇化建设投资有限公司	32,050,000.00	32,050,000.00
润德建设投资(长春)有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
长春润德建设项目管理有限公司	336,470,200.00	277,747,300.00
通辽市医养投资有限公司	193,105,000.00	193,105,000.00
长春市长发养老综合项目管理有限公司	2,424,242.42	2,424,242.42
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心(有限合伙)	8,320,000.00	8,320,000.00
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心(有限合伙)	371,131,986.49	262,611,494.15
白城市管廊建设管理有限公司	4,314,600.00	4,314,600.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	64,653,788.00	64,653,788.00
朝阳庆融建设投资有限公司	98,587,000.00	98,587,000.00
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,989,463.00	2,989,463.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	450,000.00	450,000.00
迁西县山水中庆环保科技有限公司	11,550,000.00	11,550,000.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	76,823,749.00	76,823,749.00
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	124,692,999.10	70,192,999.10
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	28,137,800.00	28,137,800.00
北票市庆达建设投资有限公司	86,255,000.00	86,255,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	42,842,000.00	15,400,000.00
吉林省中润钢结构科技有限公司	52,470,000.00	52,470,000.00
大连恒吉路桥建设有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
长春市华晨市政建设有限公司	10,616,330.00	
长春市翰森融资担保有限公司	35,000,000.00	
长春城开城维建设投资发展有限责任公司	27,647,000.00	
吉林省中庆泰丰投资中心(有限合伙)	116,800,000.00	116,800,000.00
合计	2,481,978,667.01	2,109,675,944.67

(十) 其他权益工具投资

项目	期末余额	上年年末余额
白城农村商业银行股份有限公司	81,000,000.00	81,000,000.00
吉林九台农村商业银行股份有限公司	39,859,693.87	39,859,693.87
吉林银行股份有限公司	111,000,000.00	111,000,000.00
吉林省云路交通科技股份公司	50,000.00	50,000.00
合计	231,909,693.87	231,909,693.87

(十一) 投资性房地产

1. 投资性房地产原值

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	6,902,948.55	-151,685.72		6,751,262.83
房屋及建筑物	40,353,065.40	-8,668,011.60		31,685,053.80
合计	47,256,013.95	-8,819,697.32	-	38,436,316.63

2. 投资性房地产累计折旧

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	1,606,381.16	173,109.36	35300.75	1,744,189.77
房屋及建筑物	12,972,534.40	3,098,869.79	4,639,602.97	11,431,801.22
合计	14,578,915.56	3,271,979.15	4,674,903.72	13,175,990.99

3. 投资性房地产净值

项目	上年年末余额	期末余额
土地使用权	5,296,567.39	5,007,073.06
房屋及建筑物	27,380,531.00	20,253,252.58
合计	32,677,098.39	25,260,325.64

(十二) 固定资产

项目	年末账面价值	上年年末账面价值
固定资产	170,136,692.63	180,170,676.05
固定资产清理		
合计	170,136,692.63	180,170,676.05

1. 固定资产

(1) 固定资产原值

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	116,520,943.58	8,668,011.60		125,188,955.18
施工机械设备	95,155,160.02	9,175,251.76	7,466,732.83	96,863,678.95
运输设备	8,203,504.31	871,353.11	1,183,796.04	7,891,061.38
办公设备	16,308,521.58	1,054,405.58	695,622.11	16,667,305.05
试验检测设备	4,392,560.38	206,149.19	658,231.87	3,940,477.70

施工器具	14,153,975.97	731,042.52	2,499,183.32	12,385,835.17
临时设施	43,620,223.64	11,541,775.40	4,396,423.88	50,765,575.16
电子设备	3,258,457.34	590,140.50	38,473.45	3,810,124.39
其他	1,744,869.94	951,077.33	248,699.03	2,447,248.24
合计	303,358,216.76	33,789,206.99	17,187,162.53	319,960,261.22

(2) 累计折旧

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	32,814,935.18	10,400,749.40	1,447,413.87	41,768,270.71
施工机械设备	38,215,255.51	14,708,323.19	4,187,288.49	48,736,290.21
运输设备	6,290,368.14	710,534.99	816,439.29	6,184,463.84
办公设备	12,321,297.84	1,124,680.85	510,160.56	12,935,818.13
试验检测设备	3,446,099.47	468,837.50	619,206.45	3,295,730.52
施工器具	6,545,791.29	1,451,758.10	1,751,516.73	6,246,032.66
临时设施	21,358,372.79	8,168,934.50	2,419,825.48	27,107,481.81
电子设备	1,336,072.13	1,200,478.27	12,306.05	2,524,244.35
其他	859,348.36	391,323.82	225,435.82	1,025,236.36
合计	123,187,540.71	38,625,620.62	11,989,592.74	149,823,568.59

(3) 固定资产净值

项目	上年年末余额	期末余额
房屋建筑物	83,706,008.40	83,420,684.47
施工机械设备	56,939,904.51	48,127,388.74
运输设备	1,913,136.17	1,706,597.54
办公设备	3,987,223.74	3,731,486.92
试验检测设备	946,460.91	644,747.18
施工器具	7,608,184.68	6,139,802.51
临时设施	22,261,850.85	23,658,093.35
电子设备	1,922,385.21	1,285,880.04
其他	885,521.58	1,422,011.88
合计	180,170,676.05	170,136,692.63

2. 固定资产清理

无。

(十三) 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	53,884,492.24	11,921,230.21	725,167.17	65,080,555.28
其中：土地使用权	35,650,239.78	151,685.72		35,801,925.50
软件	8,785,144.53	11,769,544.49	725,167.17	19,829,521.85
其他	9,449,107.93			9,449,107.93

二、累计摊销合计	14,558,122.85	2,866,518.08	658,611.14	16,766,029.79
其中：土地使用权	8,296,133.69	953,298.83		9,249,432.52
软件	2,747,060.83	976,303.35	658,611.14	3,064,753.04
其他	3,514,928.33	936,915.90		4,451,844.23
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：土地使用权				-
软件				-
其他				-
四、账面价值合计	39,326,369.39	—	—	48,314,525.49
其中：土地使用权	27,354,106.09	—	—	26,552,492.98
软件	6,038,083.70	—	—	16,764,768.81
其他	5,934,179.60	—	—	4,997,263.70

(十四) 开发支出

项目	期末余额	上年年末余额
开发支出	75,471.70	3,747,604.62
合计	75,471.70	3,747,604.62

(十五) 长期待摊费用

项目	期末余额	上年年末余额
土地租赁费	349,056.67	4,644,673.15
房屋租赁费	2,633,593.79	1,840,719.83
装修工程	2,006,306.78	1,949,650.07
其他	310,647.61	551,957.47
合计	5,299,604.85	8,987,000.52

(十六) 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	505,000,000.00	549,635,370.17
质押借款	1,037,038,500.00	1,050,635,500.00
合计	1,542,038,500.00	1,600,270,870.17

(十七) 应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	311,220,000.00	76,000,000.00
商业承兑汇票		
合计	311,220,000.00	76,000,000.00

(十八) 应付账款

1. 账龄分析

项目	期末余额	
	金额	所占比例
1年以内	772,009,472.06	43.97%
1-2年	696,113,521.52	39.65%
2-3年	136,601,080.86	7.78%
3年以上	150,948,830.43	8.60%
合计	1,755,672,904.87	100.00%

2. 年末主要款项情况如下：

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春冀东水泥混凝土有限公司	59,544,279.38	1年以内	3.39%
长春市中启建筑劳务有限公司	85,595,364.44	2年以内	4.88%
吉林省晟丰劳务有限公司	69,816,474.35	2年以内	3.98%
吉林省信合建筑工程有限公司	86,859,967.48	1年以内	4.95%
吉林盈达建设工程有限公司	64,794,823.18	1年以内	3.69%
合计	366,610,908.83		20.88%

(十九) 预收款项

1. 账龄分析

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	767,725,716.08	166,263,410.63
1年以上	184,197,977.38	166,294,053.31
合计	951,923,693.46	332,557,463.94

2. 期末主要款项情况如下：

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春润德投资集团有限公司	141,679,703.40	1年以内	14.88%
长春城投建设投资(集团)有限公司	328,236,038.63	1年以内	34.48%
吉林省瑞和房地产开发有限公司	158,960,078.00	1年以内	16.70%
吉林净禾房地产开发有限公司	198,380,000.00	1年以内	20.84%
合计	827,255,820.03		86.90%

(二十) 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
预收工程款	14,968,201.38	15,711,246.39
合计	14,968,201.38	15,711,246.39

(二十一) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	25,429,148.75	223,418,993.30	225,631,347.45	23,216,794.60
离职后福利-设定提存计划	379,295.85	16,891,012.65	17,248,429.31	21,879.19
辞退福利	122,720.91	1,619,387.94	1,685,008.85	57,100.00
一年内到期的其他福利	-			-
合计	25,931,165.51	241,929,393.89	244,564,785.61	23,295,773.79

2. 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	22,230,139.64	177,039,854.52	177,988,263.87	21,281,730.29
职工福利费	2,085,880.92	28,715,698.34	29,050,948.16	1,750,631.10
医疗保险费	-306,537.38	7,197,691.18	7,374,056.68	-482,902.88
住房公积金	668,424.69	6,498,286.31	7,174,093.00	-7,382.00
工伤生育保险	-3,580.35	667,658.18	661,393.27	2,684.56
工会经费和职工教育经费	754,821.23	3,299,804.77	3,382,592.47	672,033.53
合计	25,429,148.75	223,418,993.30	225,631,347.45	23,216,794.60

3. 离职后福利-设定提存计划

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
养老保险	364,691.72	16,220,079.25	16,563,701.80	21,069.17
失业保险	14,604.13	670,933.40	684,727.51	810.02
合计	379,295.85	16,891,012.65	17,248,429.31	21,879.19

(二十二) 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	6,888,338.98	5,525,699.91
城建税	866,606.09	821,065.73
教育费附加	374,300.64	351,885.31
地方教育费附加	249,533.77	234,590.21
企业所得税	15,755,818.32	12,567,924.69
个人所得税	721,819.93	1,027,349.49
其他税费	5,320.91	
合计	24,861,738.64	20,528,515.34

(二十三) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息	5,653.48	5,653.48
应付股利		
其他应付款	439,978,603.58	258,319,227.06
合计	439,984,257.06	258,324,880.54

1. 应付利息

项目	期末余额	上年年末余额
应付借款利息	5,653.48	5,653.48
合计	5,653.48	5,653.48

2. 应付股利

无。

3. 其他应付款

(1) 账龄分析

项目	期末余额	
	金额	所占比例
1年以内	188,583,941.95	42.86%
1-2年	241,854,872.81	54.97%
2-3年	2,280,173.92	0.52%
3年以上	7,259,614.90	1.65%
合计	439,978,603.58	100.00%

(2) 年末主要款项情况如下：

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春市城建维护集团股份有限公司	179,912,060.68	1年以内	40.89%
建信融通有限责任公司	154,312,631.71	1年以内	35.07%
合计	334,224,692.39		75.96%

(二十四) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
银行借款	600,000,000.00	834,000,000.00
合计	600,000,000.00	834,000,000.00

(二十五) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
融资租赁购入资产	59,495.01	118,951.31
合计	59,495.01	118,951.31

(二十六) 实收资本

投资者名称	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中庆投资控股（集团）有限责任公司	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%
合计	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%

(二十七) 资本公积

项目	期末余额	上年年末余额
其他资本公积	86,695.00	86,695.00
合计	86,695.00	86,695.00

(二十八) 盈余公积

项目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	273,264,193.53	240,914,061.89
合计	273,264,193.53	240,914,061.89

(二十九) 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例%
调整前上期末未分配利润	2,161,324,140.61	
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	5,118,756.45	
调整后年初未分配利润	2,166,442,897.06	
减: 本期净利润	318,382,559.99	
提取法定盈余公积	32,350,131.64	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
期末未分配利润	2,452,475,325.41	

(三十) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,043,921,280.97	4,168,530,489.93	4,709,131,357.94	3,895,465,708.91
其他业务	33,574,106.41	28,039,875.15	31,209,734.15	10,194,853.32
合计	5,077,495,387.38	4,196,570,365.08	4,740,341,092.09	3,905,660,562.23

营业收入明细如下:

项目	本期金额
主营业务收入-工程施工收入	5,043,921,280.97
其他业务收入-租赁费收入	33,574,106.41
合计	5,077,495,387.38

(三十一) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
税金及附加	20,751,110.83	14,694,290.75
合计	20,751,110.83	14,694,290.75

(三十二) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
研发费用	166,714,453.93	147,616,360.43
合计	166,714,453.93	147,616,360.43

(三十三) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	156,091,492.15	147,308,865.41
利息收入	-12,243,314.73	-1,674,631.05
汇兑损益	6,525,449.17	31,697,987.95
手续费及其他	41,829,207.31	13,090,553.23
合计	192,202,833.90	190,422,775.54

(三十四) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
个税手续费返还		48,858.29
稳岗补贴		12,663,653.46
政府补助	2,264,313.25	730,999.11
税款减免		29,838.50
合计	2,264,313.25	13,473,349.36

(三十五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
投资收益	110,115.36	11,642,400.00
合计	110,115.36	11,642,400.00

(三十六) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账准备	-369,077.93	-750,680.93
合计	-369,077.93	-750,680.93

(三十七) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
非流动资产处置收益	-1,427,840.24	1,321,812.00
合计	-1,427,840.24	1,321,812.00

(三十八) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
无法支付的应付款项	136,224.65	508,189.27
保险赔款收入	3,000.00	420.00
违约金收入	71,530.46	215,000.00
罚款收入	164,152.73	
其他	315,251.64	497,452.25
合计	690,159.48	1,221,061.52

(三十九) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	129,073.28	235,853.25
罚款支出	876,000.00	1,265,407.06
捐赠支出	151,620.00	1,437,800.00
赔偿金		107,059.00
违约金	2,000,000.00	84,941.33
其他	615,050.00	960,189.32
合计	3,771,743.28	4,091,249.96

(四十) 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
所得税费用	25,655,811.43	25,095,075.41
合计	25,655,811.43	25,095,075.41

八、关联方关系及其交易

1、关联方关系

(1) 存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	经营范围	与本公司的关系	法定代表人
中庆投资控股(集团)有限责任公司	吉林省长春净月高新技术产业开发区福祉大路5888号	以自有资金对相关项目投资、社会经济咨询等。	母公司	孙举庆
松原市综合管廊建设投资有限公司	吉林省松原市宁江区松江大街1698号	负责PPP项目合同项下的投资、融资等	子公司	徐洪军
朝阳县中润建设投资有限公司	辽宁省朝阳市朝阳县二十家子镇兴隆岗村上黄组	城乡基础设施建设项目投资;土森工程施工等。	子公司	魏晓光
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	吉林省白山市浑江区北安大街涵月楼酒店东侧办公楼4楼(江北开发区)	负责PPP项目合同项下的投资、融资等。	子公司	王浩任
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	吉林省珲春市河南街(住房和城乡建设局北侧办公楼五楼西侧)	城市地下综合管廊一期工程项目的设计、投资、建设、运营、维护与移交	子公司	田伟
朝阳庆融建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号508室	各类工程建设活动;物业管理;工程管理服务等。	子公司	李洪宇
通辽市医养投资有限公司	内蒙古自治区通辽市科尔沁区新工一路诚达·龙庭国际小区A区24栋107号门市房	企业自有资金投资、项目投资等。	子公司	刘春鹏

凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	辽宁省朝阳凌源经济开发区(兴源街道庙西村)	城乡基础设施建设项目投资;物业管理服务;配套设施的运营维护。	子公司	王家新
迁西县山水中庆环保科技有限公司	迁西县经开区中区(亨旺大道1号)	节能技术推广服务、本公司污水处理项目管理服务。	子公司	闻登久
北票市庆达建设投资有限公司	辽宁省朝阳市北票市城关管理区蓬莱社区25栋010111	建设项目投、融资;土地储备、整理、开发;建筑工程施工等	子公司	王家新
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	吉林省伊通县满族自治县伊通镇人民政府办公楼内	城市基础设施、交通基础设施投资、建设、经营、管理	子公司	于欢欢
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	吉林省辽源市东丰县东丰镇药业大街350号	梅花鹿饲养;负责东丰国际梅花鹿产业创投园(一期)PPP项目合同的投资、建设等	子公司	刘恒
吉林省中庆泰丰投资中心(有限合伙)	吉林省长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦10楼	以自有资金对相关项目投资。	子公司	张通(执行事务合伙人)
浙江天航建设有限公司	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心11号4层407室	各类工程建设活动,建设工程勘察、设计;消防设施工程施工等	子公司	张东星
通化陆港保税物流中心有限公司	通化市国际内陆港务区联检大楼3楼311室	物流服务、仓储服务;进出口贸易等	子公司	孙海林
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	吉林省梅河口市新街1-014-82-1-2号	建设项目管理服务	子公司	于欢欢
大连恒吉路桥建设有限公司	辽宁省大连长兴岛经济区将军路新湾花园15-2、4号	道路、桥梁工程施工,市政公用工程施工,土石方工程施工	子公司	魏晓光
长春市华晨市政建设有限公司	长春市汽开区汽车大路4696号	路桥工程、给排水工程、市政公用工程、园林绿化工程、供热暖通工程施工	子公司	王颖
长春城开城维建设发展有限责任公司	长春市净月开发区证大·立方大厦第一幢23层2301、2302、2303室	以自有资金对相关项目投资(严禁非法集资),工程项目管理,建筑工程施工	子公司	郜庆宝
朝阳庆龙建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号金融大厦915号	城乡基础设施建设项目投资,物业管理服务,配套设施的运营维护	子公司	李洪宇

(2) 存在控制关系的关联方实收资本及其变化

企业名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
中庆投资控股(集团)有限责任公司	400,000,000.00			400,000,000.00

松原市综合管廊建设投资有限公司	434,804,400.00			434,804,400.00
朝阳县中润建设投资有限公司	137,850,000.00			137,850,000.00
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	229,343,693.00			229,343,693.00
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	143,510,000.00			143,510,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	123,233,800.00			123,233,800.00
通辽市医养投资有限公司	213,900,000.00			213,900,000.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	10,270,000.00			10,270,000.00
迁西县山水中庆环保科技有限公司	16,500,000.00			16,500,000.00
北票市庆达建设投资有限公司	107,818,700.00			107,818,700.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	74,700,000.00			74,700,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	19,250,000.00	32,300,000.00		51,550,000.00
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	118,000,000.00			118,000,000.00
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
通化陆港保税物流中心有限公司	27,300,000.00	8,810,000.00		36,110,000.00
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	136,023,780.00			136,023,780.00
大连恒吉路桥建设有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00
长春市华晨市政建设有限公司	20,816,330.00			20,816,330.00
长春城开城维建设发展有限责任公司	13,547,000.00	41,747,000.00	27,647,000.00	27,647,000.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	10,261,000.00	41,044,000.00		51,305,000.00

(3) 不存在控制关系的关联方情况

企业名称	与本公司的关系
长春城投城镇化建设投资有限公司	本公司参股公司
长春市长发养老综合项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省幸福颐和和投资信息咨询中心（有限合伙）	本公司参股公司
润德建设投资（长春）有限公司	本公司参股公司
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心（有限合伙）	本公司参股公司
白城市管廊建设管理有限公司	本公司参股公司
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	本公司参股公司
公主岭市中岭基础设施有限公司	本公司参股公司
长春市现代中益建设项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省中润钢结构科技有限公司	本公司参股公司

长春润德建设项目管理有限公司	本公司参股公司
长春市翰森融资担保有限公司	本公司参股公司

2、关联方往来款

应收账款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	94,831,598.08	141,682,540.71
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	118,865,079.30	118,865,079.30
朝阳区中润建设投资有限公司	260,970.36	2,260,970.36
通辽市医养投资有限公司	42,643,080.06	58,647,994.77
迁西县山水中庆环保科技有限公司	3,654,350.00	3,654,350.00
长春润德建设项目管理有限公司	33,363,771.08	106,817,605.59
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	15,682,672.23	22,719,798.65
北票市庆达建设投资有限公司	20,000.00	20,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	7,231,269.71	7,231,269.71
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	-	2,777,940.50
长春城投城镇化建设投资有限公司	77,671.20	1,516,799.03
长春市长发养老综合项目管理有限公司	13,003,714.00	13,003,714.00
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	29,413,038.00	30,113,038.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	46,439,531.86	40,679,709.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	10,344,369.20	64,388,369.20
吉林省中润钢结构科技有限公司	164,665,960.00	31,057,572.13
合计	580,497,075.08	645,436,750.95

其他应收款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
中庆投资控股（集团）有限责任公司	369,838,481.26	28,969,539.11
迁西县山水中庆环保科技有限公司	-	3,860,000.00
长春城投城镇化建设投资有限公司	6,170,000.00	31,920,000.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	-	8,883,215.00
合计	376,008,481.26	73,632,754.11

预收款项余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
通化陆港保税物流中心有限公司	-	600,000.00
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,491,693.14	2,491,693.14
合计	2,491,693.14	3,091,693.14

应付账款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
润德建设投资（长春）有限公司	251,642.55	909,919.36
吉林省中润钢结构科技有限公司	-	7,566,430.00
合计	251,642.55	8,476,349.36

其他应付款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
大连恒吉路桥建设有限公司	-	7,954,476.91
浙江天航建设有限公司	-	6,789,000.00
合计	-	14,743,476.91

九、或有事项的说明

截止2022年12月31日，公司无需要披露的或有事项。

十、对外承诺事项的说明

截止2022年12月31日，公司无需要披露的重大对外承诺事项。

十一、资产负债表日后事项的说明

截止2022年12月31日，公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

截止2022年12月31日，公司无需要披露的其他事项。

2022 年度财务状况说明书

中庆建设有限责任公司是 2004 年 10 月 27 日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。法人代表:邵占广,公司住所:长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦,营业执照统一社会信用代码为 91220101767155235F,注册资本:玖亿肆仟叁佰万元整,经营范围:市政公用工程施工,城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工,公路路基工程施工,公路养护工程施工,桥梁工程施工,水利水电工程施工、隧道工程施工,公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工(需凭有效资质证书经营);土石方工程施工,住宅及工业化 PC 预制构件、地下综合管廊预制构件、市政 PC 预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双 T 梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务,建筑施工劳务(除劳务派遣);机械设备销售、租赁;房屋租赁;普通道路运输(不含危险化学品);建材销售(不含易燃易爆易制毒危险化学品);工程勘察设计,仓储服务(不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目),进出口贸易(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

截止 2022 年 12 月 31 日,净资产 245,247 万元;总资产 873,562 万元,非流动资产 296,297 万元,流动资产 577,265 万元,流动负债 506,396 万元,负债合计 566,680 万元,营业收入 507,750 万元,净利润 31,838 万元。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

2023 年 02 月 28 日





营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
912201017536202633



扫描二维码
“国家企业信用信息
公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 吉林众诚会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 冯昕鑫

经营范围 审计企业财务报表, 验证企业资本, 办理企业合并、成立、清算事宜中的审计业务, 办理资产评估、经济案件、经济纠纷等审计鉴证业务, 办理工程造价、建筑工程施工、工程造价预(决)算审计业务, 办理企业破产清算审计业务, 会计顾问(法律、法规和国务院决定禁止的项目不得经营, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)**

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2003年11月10日

营业期限 2009年12月29日至2034年01月30日

住所 长春市宽城区辽宁路1号A栋



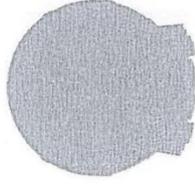
登记机关

2020年 07月 31日

证书序号: 0013731

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 吉林众诚会计师事务所有限责任公司

首席合伙人: 冯昕鑫

主任会计师: 冯昕鑫

经营场所: 长春市宽城区辽宁路1号A栋

长春市宽城区辽宁路1号A栋

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 22010064

批准执业文号: 吉财会【2003】1647号

批准执业日期: 2003/10/17

发证机关: 吉林省财政厅



中华人民共和国财政部制



姓 名 刘斌
 Full name
 性 别 男
 Sex
 出 生 日 期 1978-12-08
 Date of birth
 工 作 单 位 吉林众诚会计师事务所有限公司
 Working unit
 身 份 证 号 码 220183363412034710
 Identity card No.



证书编号: 220100580001
No. of Certificate

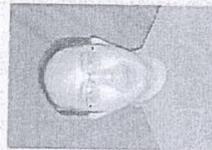
批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001 年 01 月 27 日
Date of Issuance /y /m /d





姓名: 史广林
 Full name: Shi Guanglin
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1974-01-11
 Date of birth: 1974-01-11
 工作单位: 吉林森威会计师事务所有限公司
 Working unit: Jilin Senwei Accounting Firm Co., Ltd.
 身份证号码: 22020319740111271X
 Identity card No.: 22020319740111271X



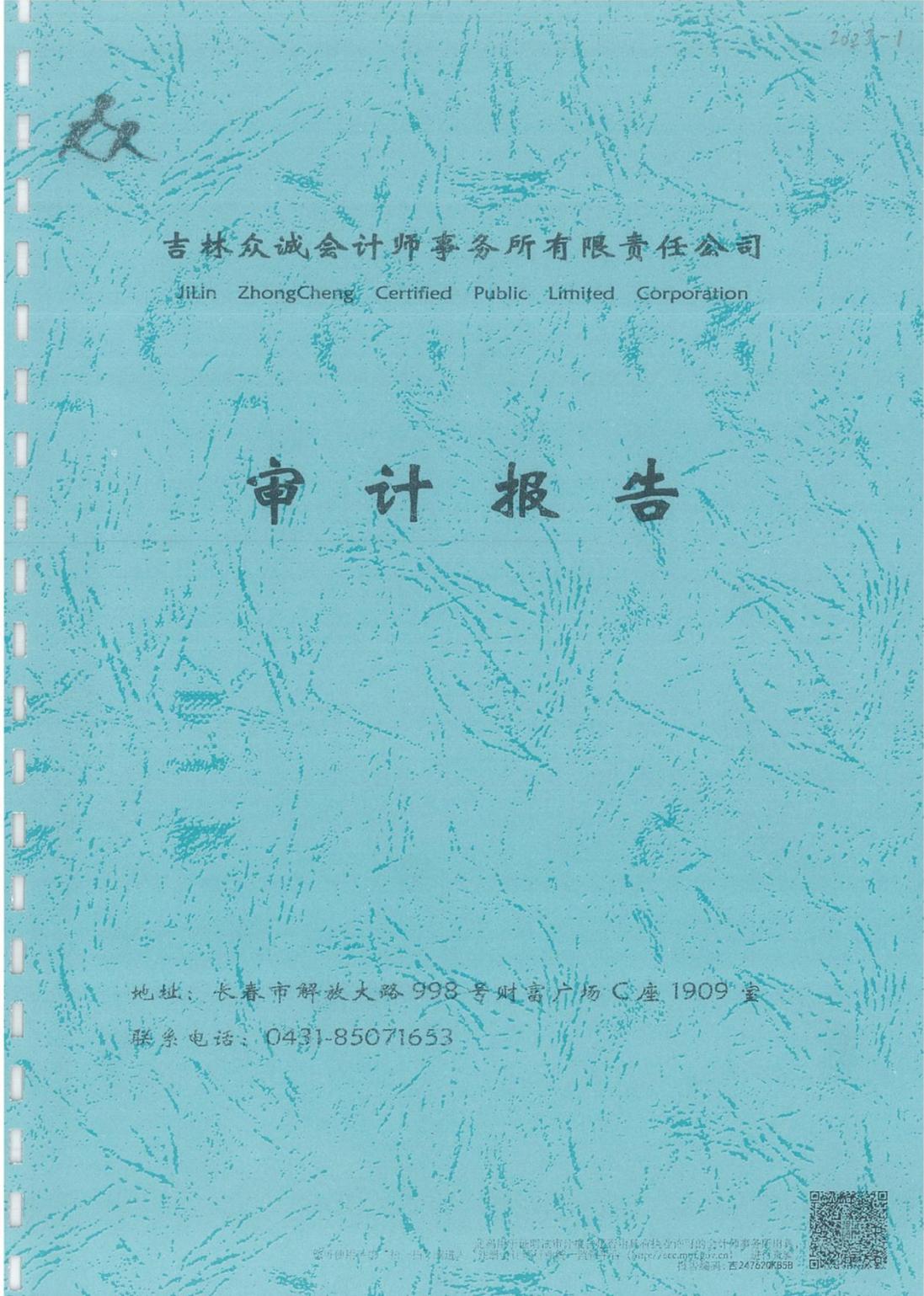
证书编号: 110000642312
 No. of Certificate: 110000642312

批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Jilin Provincial Association of CPAs

发证日期: 2005 年 03 月 25 日
 Date of Issuance: 2005 /y /m /d



2023 年审计报告



审计报告

吉众审字[2024]第 061 号

中庆建设有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中庆建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括【2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考



考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对



内部控制的有效性发表审计意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

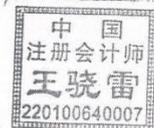
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年3月13日



资产负债表

2023年12月31日



编制单位: 中庆建设有限责任公司

单位: 元

资产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益 (或股东权益)	期末余额	上年年末余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	736,529,206.06	900,345,832.38	短期借款	1,424,300,674.55	1,542,038,500.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	1,320,000.00		应付票据	323,210,000.00	311,220,000.00
应收账款	4,687,296,290.08	3,650,932,684.81	应付账款	2,384,096,333.54	1,755,672,904.87
应收款项融资			预收款项	1,003,129,347.28	951,923,693.46
预付款项	268,252,531.46	331,139,448.94	合同负债	53,694,609.89	14,968,201.38
其他应收款	824,172,942.26	620,273,762.97	应付职工薪酬	23,680,657.37	23,295,773.79
存货	168,165,112.59	91,996,185.12	应交税费	25,015,961.60	24,861,738.64
合同资产	512,277,582.96	173,785,290.02	其他应付款	482,348,051.07	439,984,257.06
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债	584,000,000.00	
其他流动资产	39,967,877.13	4,174,148.54	其他流动负债		
流动资产合计	7,237,981,542.54	5,772,647,352.78	流动负债合计	6,303,475,635.30	5,063,965,069.28
非流动资产:			非流动负债:		
债权投资			长期借款	65,000,000.00	600,000,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中: 优先股		
长期股权投资	2,086,173,045.93	2,481,978,667.01	永续债		
其他权益工具投资	231,859,693.87	231,909,693.87	租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	4,484.59	59,495.01
投资性房地产	30,029,837.52	25,260,325.64	预计负债		
固定资产	170,887,395.76	170,136,692.63	递延收益	1,840,033.75	76,452.60
在建工程			递延所得税负债	4,293,890.87	2,695,103.22
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	71,138,409.21	602,831,058.83
使用权资产			负债合计	6,374,614,044.51	5,666,796,128.03
无形资产	57,230,889.36	48,314,525.49	所有者权益(或股东权益):		
开发支出	75,471.70	75,471.70	实收资本(或股本)	343,000,000.00	343,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用	3,312,062.10	5,299,604.85	其中: 优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	86,695.00	86,695.00
非流动资产合计	2,579,568,396.24	2,962,974,981.19	减: 库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	310,675,161.57	273,264,193.53
			未分配利润	2,789,174,037.70	2,452,475,325.41
			所有者权益(或股东权益)合计	3,442,935,894.27	3,068,826,213.94
资产总计	9,817,549,938.78	8,735,622,333.97	负债和所有者权益(或股东权益)总计	9,817,549,938.78	8,735,622,333.97

企业负责人:

(Handwritten signature)

财务负责人: 于冰

中庆建设有限责任公司负责人: 冯昕



利润表

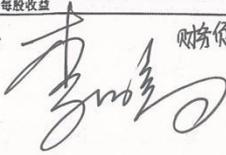
2023年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	6,760,790,268.61	5,077,495,387.38
减：营业成本	5,702,968,329.83	4,196,570,365.08
税金及附加	27,112,887.54	20,751,110.83
销售费用	37,607,775.45	40,150,971.29
管理费用	131,706,002.36	114,563,207.57
研发费用	226,794,538.92	166,714,453.93
财务费用	194,508,111.29	192,202,833.90
其中：利息费用	177,452,333.45	156,091,492.15
利息收入	-27,453,410.78	12,243,314.73
加：其他收益	828,297.00	2,264,313.25
投资收益（损失以“-”号填列）	2,261,276.92	110,115.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-30,244,975.84	-369,077.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-175,702.84	-1,427,840.24
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	412,761,518.46	347,119,955.22
加：营业外收入	973,537.91	690,159.48
减：营业外支出	2,343,159.20	3,771,743.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	411,391,897.17	344,038,371.42
减：所得税费用	36,481,967.86	25,655,811.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	374,909,929.31	318,382,559.99
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	374,909,929.31	318,382,559.99
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润		
2. 少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	374,909,929.31	318,382,559.99
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业负责人：



财务负责人：于冰

中评单位负责人：马昕



现金流量表

2023年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,998,542,649.88	6,070,115,195.83
收到的税费返还	2,335,909.08	2,402,155.31
收到其他与经营活动有关的现金	8,468,739,707.37	7,366,280,048.47
经营活动现金流入小计	14,469,618,266.33	13,438,797,379.61
购买商品、接受劳务支付的现金	5,139,468,540.58	4,067,518,591.06
支付给职工以及为职工支付的现金	224,136,943.91	228,355,743.81
支付的各项税费	230,597,672.53	182,444,847.74
支付其他与经营活动有关的现金	8,937,576,654.03	7,439,381,096.48
经营活动现金流出小计	14,531,779,811.05	11,917,700,279.09
经营活动产生的现金流量净额	-62,161,544.72	1,521,097,100.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	325,605,335.84	
取得投资收益收到的现金	4,007,729.14	259,440.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	418,657.36	1,024,410.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	40,000,000.00	
投资活动现金流入小计	370,031,722.34	1,283,851.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	39,705,143.21	46,154,316.82
投资支付的现金	31,877,014.27	307,186,392.34
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	9,765,341.50	432,559.20
投资活动现金流出小计	81,347,498.98	353,773,268.36
投资活动产生的现金流量净额	288,684,223.36	-352,489,417.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,855,935,400.00	2,056,273,020.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3.70
筹资活动现金流入小计	1,855,935,400.00	2,056,273,023.70
偿还债务支付的现金	2,061,345,026.95	2,386,901,088.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	170,000,756.93	115,227,033.59
支付其他与筹资活动有关的现金	14,928,921.08	34,430,773.43
筹资活动现金流出小计	2,246,274,704.96	2,536,558,895.46
筹资活动产生的现金流量净额	-390,339,304.96	-480,285,871.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-163,816,626.32	688,321,811.70
加：期初现金及现金等价物余额	900,345,832.38	212,024,020.68
六、期末现金及现金等价物余额	736,529,206.06	900,345,832.38

企业负责人：  财务负责人：于冰

中庆建设有限责任公司 冯昕
 



补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	374,909,929.31	318,382,559.99
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	32,847,686.04	41,724,490.41
无形资产摊销	4,162,637.67	3,039,627.44
长期待摊费用摊销	4,482,620.91	11,197,925.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	175,702.84	1,427,840.24
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	184,929,678.01	149,657,807.02
投资损失（收益以“-”填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	1,598,787.65	2,676,773.33
存货的减少（增加以“-”填列）	-414,661,220.41	-18,280,003.75
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-1,214,489,595.67	24,307,313.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	1,357,248,391.55	1,004,911,981.33
其他	-393,366,162.62	-17,949,214.25
经营活动产生的现金流量净额	-62,161,544.72	1,521,097,100.52
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	736,529,206.06	900,345,832.38
减：现金的期初余额	900,345,832.38	212,024,020.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-163,816,626.32	688,321,811.70

企业负责人：

李洪印

财务负责人：于冰



单位负责人：冯昕



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

项 目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	-	3,068,826,213.94
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	-800,248.98	3,068,025,964.96
三、本年年末余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	337,498,961.27	3,749,999,292.31
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	2,789,174,037.70	3,442,935,894.27

单位：元



单位负责人：王昕
 财务总监：王昕
 20231032524914

单位负责人：于冰

单位负责人：王昕



所有者权益变动表 (续)

2023年度

编制单位: 中庆建设有限责任公司

项 目	上年金额				上年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,161,324,140.61	2,745,324,897.50
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他								4,156,028.19	4,156,028.19
二、本年年初余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,166,442,897.06	2,750,443,653.95
三、本年年末余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	-	32,350,131.64	286,032,428.35	318,382,559.99
(一) 综合收益总额								318,382,559.99	318,382,559.99
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积							32,350,131.64	-32,350,131.64	
2. 对所有者(或股东)的分配							32,350,131.64	-32,350,131.64	
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	-	275,264,193.53	2,452,475,325.41	3,068,876,213.94

法定代表人:

财务总监: 于冰

中庆建设有限责任公司



中庆建设有限责任公司

财务报表附注

2023年度

一、公司简介

中庆建设有限责任公司（以下简称本公司）是2004年10月27日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦，营业执照统一社会信用代码为91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：市政公用工程施工，城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工，公路路基工程施工，公路养护工程施工，桥梁工程施工，水利水电工程施工、隧道工程施工，公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工（需凭有效资质证书经营）；土石方工程施工，住宅及工业化PC预制构件、地下综合管廊预制构件、市政PC预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双T梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务，建筑施工劳务（除劳务派遣）；机械设备销售、租赁；房屋租赁；普通道路运输（不含危险化学品）；建材销售（不含易燃易爆易制毒危险化学品）；工程勘察，仓储服务（不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目），进出口贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

（二）持续经营

本公司自资产负债表日起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

（一）会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小



四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（六）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- （1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- （2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- （3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2. 金融工具的确认依据和计量方法



(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（七）应收款项坏账准备

1. 应收账款

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司将该应收账款按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

2. 其他的应收款项

对于除应收账款以外其他的应收款项（包括应收票据、其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，比照本附注“四、（六）金融工具 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（八）存货

1. 存货的分类

本公司存货分为完工开发产品、开发成本等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货的成本采用个别计价法。

3. 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加



工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(九) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（六）金融工具 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十) 划分为持有待售的资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1. 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2. 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

(十一) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其



他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照“同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。



（十二）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

（十三）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

（十四）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十五) 无形资产

1. 无形资产的计价方法：

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证

据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命有限的无形资产。

3. 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4. 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5. 开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十六) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的

方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2. 摊销年限

按照最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十八）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十九）职工薪酬

1. 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利或确认时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 各类预计负债的计量方法：

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。



最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十一）收入

1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

2. 满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。



在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

(二十二) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：本公司取得的除与资产相关的政府补助



之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

2. 确认和计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给公司两种情况：财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，公司选择下列方法之一进行会计处理：

(1) 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- (1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- (2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- (3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延



所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。承租人会计处理不再区分经营租赁和融资租赁，除采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对所有租赁均确认使用权资产和租赁负债，按照本附注“四、(十六) 固定资产”有关折旧规定对使用权资产计提折旧，采用固定的周期性利率确认每期利息费用。

1. 出租人对租赁的分类

(1) 融资租赁与经营租赁

出租人应当在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。在租赁开始日后，出租人无需对租赁的分类进行重新评估，除非发生租赁变更。

租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的，出租人不对租赁的分类进行重新评估。

租赁开始日是指租赁合同签署日与租赁各方就主要租赁条款作出承诺日中的较早者。

融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(2) 交易实质

一项租赁属于融资租赁还是经营租赁取决于交易的实质，而不是合同的形式。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人应当将该项租赁分类为融资租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，通常分类为融资租赁：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- ②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- ③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，也可能分类为融资租赁：

- ①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- ②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- ③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(3) 转租分类

转租出租人应当基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租进行分类。但是，原租赁为短期租赁，且转租出租人应用简化处理的，转租出租人应当将该转租分类为经营租赁。

2. 出租人对融资租赁的会计处理

- (1) 在租赁期开始日，出租人应当对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

出租人对应收融资租赁款进行初始计量时，应当以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。



租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项。

租赁收款额包括：

- ①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- ③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；
- ④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- ⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

在转租的情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，转租出租人可采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）计量转租投资净额。借：应收融资租赁款（租赁投资净额）贷：融资租赁资产（转销余额）/银行存款（初始直接费用）/资产处置损益（倒挤）

租赁投资净额=未担保余值现值+租赁收款额现值

(2) 出租人应当按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

该周期性利率，是按照初始确认时所采用的折现率或者修订后的折现率。

(3) 出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第23号——金融资产转移》的规定，对应收融资租赁款的终止确认和减值进行会计处理。

出租人将应收融资租赁款或其所在的处置组划分为持有待售类别的，应当按照《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》进行会计处理。

(4) 出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益。

(5) 生产商或经销商作为出租人的融资租赁，在租赁期开始日，该出租人应当按照租赁资产公允价值与租赁收款额按市场利率折现的现值两者孰低确认收入，并按照租赁资产账面价值扣除未担保余值的现值后的余额结转销售成本。

生产商或经销商出租人为取得融资租赁发生的成本，应当在租赁期开始日计入当期损益。

(6) 融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

(7) 融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

3. 出租人对经营租赁的会计处理

(1) 出租人发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。



(2) 在租赁期内各个期间，出租人应当采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。其他系统合理的方法能够更好地反映因使用租赁资产所产生经济利益的消耗模式的，出租人应当采用该方法。

(3) 对于经营租赁资产中的固定资产，出租人应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。

(4) 出租人取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

(5) 经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

4. 承租人对租赁的确认和计量

(1) 确认与初始计量。在租赁期开始日，承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

(2) 使用权资产的初始计量。使用权资产应当按照成本进行初始计量，该成本包括：

① 租赁负债的初始计量金额；

② 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③ 承租人发生的初始直接费用；

④ 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

(3) 租赁负债的初始计量。租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

① 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

② 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

③ 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；

④ 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

⑤ 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。

承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

(4) 租赁期评估。租赁期是承租人有权使用租赁资产且不可撤销的期间。确定租赁期需要考虑：

① 承租人有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还应当包含续租选择权涵盖的期间；

② 承租人有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期应当包含终止租赁选择权涵盖的期间；

③ 发生承租人可控范围内的重大事件或变化，且影响承租人是否合理确定将行使相应选择权的，承租人应当对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估

(5) 使用权资产的后续计量。承租人在租赁期开始日后，应当采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(6) 租赁负债的后续计量。承租人应当按照固定的周期性利率，计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

(7) 重新评估与租赁变更。

①重新评估。在租赁期开始日后，因重新评估导致租赁期或购买选择权发生变化的，承租人应当重新确定租赁付款额，并按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值，重新计量租赁负债。

在计算变动后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用重估日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，承租人应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，承租人采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

承租人在重新评估或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，应当相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，承租人应当将剩余金额计入当期损益。

②租赁变更。租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁分拆的规定分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

在计算变更后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

五、重要会计政策和会计估计的变更

(一) 重要会计政策变更

本报告期本公司无会计政策变更。

(二) 重要会计估计变更

本报告期本公司无会计估计变更。

(三) 前期重大差错更正

本报告期本公司无重大差错更正。

六、税项

(一) 主要税种和税率

1. 企业所得税

本公司企业所得税的适用税率为15%。

2. 增值税



本公司建筑业服务一般计税适用税率9%；简易计税适用征收率3%；贷款服务增值税适用税率6%；销售货物适用税率13%；出租不动产适用征收率5%；一般纳税人销售自己使用过的固定资产增值税按简易办法依3%征收率减按2%征收增值税。

3. 城建税、教育费附加及地方教育费附加

本公司城建税、教育费附加及地方教育费附加均以应纳流转税额为计税依据，适用税率分别为7%、3%和2%。

(二) 税收优惠

《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条 国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	0.05	4,441.35
银行存款	612,140,860.20	764,021,476.55
其他货币资金	124,388,345.81	136,319,914.48
合计	736,529,206.06	900,345,832.38

(二) 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	1,320,000.00	-
商业承兑汇票		
合计	1,320,000.00	-

(三) 应收账款

账龄分析

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	3,061,006,715.76		2,208,838,464.11	
1-2年	825,721,637.37		137,127,174.97	
2-3年	135,963,426.20		798,366,002.68	
3年以上	664,604,510.75		506,601,043.05	
合计	4,687,296,290.08		3,650,932,684.81	
应收账款净额:	4,687,296,290.08		3,650,932,684.81	

2.年末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春城投建设投资(集团)有限公司	596,371,688.07	3年以内、3年以上	12.72%
长春市轨道交通集团有限公司	243,872,445.00	3年以内、3年以上	5.20%
珲春市新城区管廊建设管理有限责任公司	50,000,596.00	1年以内	1.07%

长春润德投资集团有限公司	265,144,617.80	3年以内	5.66%
长春万甄房地产开发有限公司	167,936,854.93	3年以内	3.58%
长春市地铁有限责任公司	259,091,684.12	1年以内	5.53%
合计	1,582,417,885.92		33.76%

(四) 预付款项

1. 账龄分析

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	200,572,741.03	74.77%	304,850,104.43	92.06%
1-2年	46,305,286.82	17.26%	24,779,862.35	7.48%
2-3年	20,307,397.50	7.57%	258,533.46	0.08%
3年以上	1,067,106.11	0.40%	1,250,948.70	0.38%
合计	268,252,531.46	100.00%	331,139,448.94	100.00%

2. 年末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春城投投资设备实业有限公司	145,103,072.38	2年以内	54.09%
吉林省陆垚建筑材料有限公司	16,241,252.67	1年以内	6.05%
广东日昌家具有限公司	5,391,838.64	1年以内	2.01%
奥奇铝业(吉林)股份有限公司	4,565,000.85	1年以内	1.70%
长春万甄房地产开发有限公司	40,000,000.00	3年以内	14.91%
合计	211,301,164.54		78.77%

(五) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息	8,758,031.92	201,139.20
应收股利		
其他应收款	815,414,910.34	620,072,623.77
合计	824,172,942.26	620,273,762.97

1. 应收利息

项目	期末余额	上年年末余额
延边朝鲜族自治州交通运输局	8,757,261.00	
吉林省宏原路桥有限公司	770.92	
中邦汇泽园林环境建设有限公司		201,139.20
合计	8,758,031.92	201,139.20

2. 应收股利

无。

3. 其他应收款



(1) 账龄分析

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	306,520,449.66		457,154,421.74	
1-2年	399,939,233.18		72,486,603.36	
2-3年	67,659,418.89		18,295,551.43	
3年以上	55,448,340.53		77,731,686.44	
合计	829,567,442.26	5,394,500.00	625,668,262.97	5,394,500.00
其他应收款净额:	824,172,942.26		620,273,762.97	

(2) 年末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
吉林中庆山河商业管理有限公司	20,500,000.00	1年以内	2.47%
辽源星河万源房地产开发有限责任公司	20,000,000.00	1年以内	2.41%
梅河口国富投资控股有限公司	55,000,000.00	1年以内	6.63%
中庆投资控股(集团)有限责任公司	309,556,193.85	2年以内	37.32%
通辽市医养投资有限公司	16,000,000.00	1年以内	1.93%
合计	421,056,193.85		50.76%

(六) 存货

项目	期末余额	上年年末余额
在途物资	18,600,397.84	1,904,277.04
库存商品	418,230.00	-
原材料	111,355,192.72	89,336,333.70
周转材料\在库周转材料	130,413.72	55,989.73
半成品	37,660,878.31	699,584.65
合计	168,165,112.59	91,996,185.12

(七) 合同资产

合同资产情况		
项目	期末余额	上年年末余额
预付工程款	512,277,582.96	173,785,290.02
合计	512,277,582.96	173,785,290.02

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
税费	39,967,877.13	4,174,148.54
合计	39,967,877.13	4,174,148.54

(九) 长期股权投资

项目	期末余额	上年年末余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	352,200,000.00	352,200,000.00

白山市城市综合管廊建设 投资开发有限公司	66,893,509.00	66,893,509.00
珲春市城市综合管廊建 设管理有限责任公司	114,820,000.00	114,820,000.00
朝阳县中润建设投资有 限公司	110,280,000.00	110,280,000.00
朝阳庆龙建设投资有限 公司	41,044,000.00	41,044,000.00
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
通化陆港保税物流中心 有限公司	14,410,000.00	14,410,000.00
长春城投城镇化建设投 资有限公司	32,050,000.00	32,050,000.00
润德建设投资(长春) 有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
长春润德建设项目管理 有限公司	336,470,200.00	336,470,200.00
通辽市医养投资有限公 司	193,105,000.00	193,105,000.00
长春市长发养老综合项 目管理有限公司	2,424,242.42	2,424,242.42
吉林省幸福颐天和投资 信息咨询中心(有限合 伙)	8,320,000.00	8,320,000.00
吉林省中庆盛银综合管 廊投资中心(有限合 伙)	-	371,131,986.49
白城市管廊建设管理有 限公司	4,314,600.00	4,314,600.00
伊通满族自治县庆达建 设投资有限公司	64,653,788.00	64,653,788.00
朝阳庆融建设有限公司	98,587,000.00	98,587,000.00
公主岭市中岭基础设 施有限公司	2,989,463.00	2,989,463.00
凌源市庆鸿建设工程项 目投资有限公司	450,000.00	450,000.00
迁西县山水中庆环保科 技有限公司	-	11,550,000.00
长春市现代中益建设项 目管理有限公司	76,823,749.00	76,823,749.00
梅河口市庆丰建设项 目管理有限公司	84,692,999.10	124,692,999.10
长春市现代中凯建设项 目管理有限公司	28,137,800.00	28,137,800.00
北票市庆达建设投资有 限公司	86,255,000.00	86,255,000.00
东丰国际梅花鹿产业发 展有限公司	58,138,000.00	42,842,000.00
吉林省中润钢结构科技 有限公司	52,470,000.00	52,470,000.00
大连恒吉路桥建设有限 公司	25,000,000.00	25,000,000.00
长春市华晨市政建设有 限公司	10,616,330.00	10,616,330.00
长春市翰森融资担保有 限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
长春城开城维建设投资 发展有限责任公司	27,647,000.00	27,647,000.00



吉林省中庆泰丰投资中心(有限合伙)	116,800,000.00	116,800,000.00
通化市庆投污水处理有限公司	10,657,800.00	
海南农垦建设安装集团有限公司	800,000.00	
浙江哎哇啦建设有限公司	122,565.41	
合计	2,086,173,045.93	2,481,978,667.01

(十) 其他权益工具投资

项目	期末余额	上年年末余额
白城农村商业银行股份有限公司	81,000,000.00	81,000,000.00
吉林九台农村商业银行股份有限公司	39,859,693.87	39,859,693.87
吉林银行股份有限公司	111,000,000.00	111,000,000.00
吉林省云路交通科技股份有限公司		50,000.00
合计	231,859,693.87	231,909,693.87

(十一) 投资性房地产

1. 投资性房地产原值

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	6,751,262.83	394,025.26		7,145,288.09
房屋及建筑物	31,685,053.80	11,003,631.09		42,688,684.89
合计	38,436,316.63	11,397,656.35	-	49,833,972.98

2. 投资性房地产累计折旧

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	1,744,189.77	285,008.95		2,029,198.72
房屋及建筑物	11,431,801.22	7,363,023.50	1,019,887.98	17,774,936.74
合计	13,175,990.99	7,648,032.45	1,019,887.98	19,804,135.46

3. 投资性房地产净值

项目	上年年末余额	期末余额
土地使用权	5,007,073.06	5,116,089.37
房屋及建筑物	20,253,252.58	24,913,748.15
合计	25,260,325.64	30,029,837.52

(十二) 固定资产

项目	年末账面价值	上年年末账面价值
固定资产	170,887,395.76	170,136,692.63
固定资产清理		
合计	170,887,395.76	170,136,692.63

1. 固定资产

(1) 固定资产原值



项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	125,188,955.18	11,845,238.59	12,588,065.70	124,446,128.07
施工机械设备	96,863,678.95	9,990,937.70	2,318,495.58	104,536,121.07
运输设备	7,891,061.38	1,035,437.17	426,991.55	8,499,507.00
办公设备	16,667,305.05	1,631,242.13	843,275.57	17,455,271.61
试验检测设备	3,940,477.70	415,802.92	166,517.95	4,189,762.67
施工器具	12,385,835.17	1,197,660.38	1,341,810.72	12,241,684.83
临时设施	50,765,575.16	9,298,319.19	3,258,835.51	56,805,058.84
电子设备	3,810,124.39	282,460.21	1,313,971.43	2,778,613.17
其他	2,447,248.24	922,698.94	910,259.33	2,459,687.85
合计	319,960,261.22	36,619,797.23	23,168,223.34	333,411,835.11

(2) 累计折旧

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	41,768,270.71	6,725,472.05	5,254,733.40	43,239,009.36
施工机械设备	48,736,290.21	3,594,252.34	1,202,727.43	51,127,815.12
运输设备	6,184,463.84	724,739.37	360,615.95	6,548,587.26
办公设备	12,935,818.13	1,073,519.55	783,432.20	13,225,905.48
试验检测设备	3,295,730.52	335,705.59	158,192.04	3,473,244.07
施工器具	6,246,032.66	1,879,315.03	919,211.24	7,206,136.45
临时设施	27,107,481.81	10,062,267.96	2,612,115.94	34,557,633.83
电子设备	2,524,244.35	799,839.66	1,254,525.60	2,069,558.41
其他	1,025,236.36	289,550.99	238,237.98	1,076,549.37
合计	149,823,568.59	25,484,662.54	12,783,791.78	162,524,439.35

(3) 固定资产净值

项目	上年年末余额	期末余额
房屋建筑物	83,420,684.47	81,207,118.71
施工机械设备	48,127,388.74	53,408,305.95
运输设备	1,706,597.54	1,950,919.74
办公设备	3,731,486.92	4,229,366.13
试验检测设备	644,747.18	716,518.60
施工器具	6,139,802.51	5,035,548.38
临时设施	23,658,093.35	22,247,425.01
电子设备	1,285,880.04	709,054.76
其他	1,422,011.88	1,383,138.48
合计	170,136,692.63	170,887,395.76

2. 固定资产清理



无。

(十三) 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	65,080,555.28	12,711,128.37	76,714.23	77,714,969.42
其中：土地使用权	35,801,925.50	-394,025.26		35,407,900.24
软件	19,829,521.85	16,299,418.22	76,714.23	36,052,225.84
其他	9,449,107.93	-3,194,264.59		6,254,843.34
二、累计摊销合计	16,766,029.79	3,877,628.72	159,578.45	20,484,080.06
其中：土地使用权	9,249,432.52	907,894.92	101,796.43	10,055,531.01
软件	3,064,753.04	2,107,237.98	57,782.02	5,114,209.00
其他	4,451,844.23	862,495.82		5,314,340.05
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：土地使用权				-
软件				-
其他				-
四、账面价值合计	48,314,525.49	—	—	57,230,889.36
其中：土地使用权	26,552,492.98	—	—	25,352,369.23
软件	16,764,768.81	—	—	30,938,016.84
其他	4,997,263.70	—	—	940,503.29

(十四) 开发支出

项目	期末余额	上年年末余额
开发支出	75,471.70	75,471.70
合计	75,471.70	75,471.70

(十五) 长期待摊费用

项目	期末余额	上年年末余额
土地租赁费	187,503.63	349,056.67
房屋租赁费	1,556,273.30	2,633,593.79
装修工程	1,348,437.16	2,006,306.78
其他	219,848.01	310,647.61
合计	3,312,062.10	5,299,604.85

(十六) 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	250,000,000.00	505,000,000.00
质押借款	1,174,300,674.55	1,037,038,500.00
合计	1,424,300,674.55	1,542,038,500.00

(十七) 应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	323,210,000.00	311,220,000.00
商业承兑汇票		
合计	323,210,000.00	311,220,000.00

(十八) 应付账款

1. 账龄分析

项目	期末余额	
	金额	所占比例
1年以内	1,738,182,366.03	72.91%
1-2年	111,315,114.51	4.67%
2-3年	234,725,767.52	9.85%
3年以上	299,873,085.48	12.58%
合计	2,384,096,333.54	100.00%

2. 年末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春冀东水泥混凝土有限公司	76,771,607.50	1年以内	3.22%
长春市中启建筑劳务有限公司	78,569,611.26	2年以内	3.30%
长春润德商品混凝土有限公司	68,166,788.46	2年以内	2.86%
吉林省信合建筑工程有限公司	105,147,684.03	1年以内	4.41%
吉林海垦建材销售有限公司	136,730,652.42	1年以内	5.74%
合计	465,386,343.67		19.52%

(十九) 预收款项

1. 账龄分析

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	655,916,999.30	767,725,716.08
1年以上	347,212,347.98	184,197,977.38
合计	1,003,129,347.28	951,923,693.46

2. 期末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
公主岭市中心医院	122,546,663.72	1年以内	12.22%
吉林省龙翔新晟园区管理有限公司	35,919,961.30	1年以内	3.58%
长春汽车经济技术开发区财政局	60,000,000.00	1年以内	5.98%
吉林净采房地产开发有限公司	535,800,000.00	2年以内	53.41%
合计	754,266,625.02		75.19%

(二十) 合同负债

1. 合同负债情况



项目	期末余额	上年年末余额
预收工程款	53,694,609.89	14,968,201.38
合计	53,694,609.89	14,968,201.38

(二十一) 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	21,281,730.29	167,026,021.17	167,780,115.10	20,527,636.36
职工福利费	1,750,631.10	28,779,127.50	28,141,208.71	2,388,549.89
社会保险费	-458,339.13	28,129,844.12	27,509,340.36	162,164.63
住房公积金	-7,382.00	7,242,479.00	7,254,142.00	-19,045.00
辞退福利	57,100.00	1,275,976.00	1,333,076.00	
工会经费和职工教育经费	672,033.53	3,104,440.62	3,155,122.66	621,351.49
合计	23,295,773.79	235,557,888.41	235,173,004.83	23,680,657.37

(二十二) 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	7.77	6,888,338.98
城建税	584,318.76	866,606.09
教育费附加	268,118.52	374,300.64
地方教育费附加	178,745.66	249,533.77
企业所得税	23,260,908.03	15,755,818.32
个人所得税	723,862.86	721,819.93
其他税费		5,320.91
合计	25,015,961.60	24,861,738.64

(二十三) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		5,653.48
应付股利		
其他应付款	482,348,051.07	439,978,603.58
合计	482,348,051.07	439,984,257.06

1. 应付利息

项目	期末余额	上年年末余额
应付借款利息	-	5,653.48
合计	-	5,653.48

2. 应付股利

无。

3. 其他应付款

(1) 账龄分析



项目	期末余额	
	金额	所占比例
1年以内	361,065,579.24	74.86%
1-2年	91,065,457.17	18.88%
2-3年	21,987,309.29	4.56%
3年以上	8,229,705.37	1.71%
合计	482,348,051.07	100.00%

(2) 年末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
吉林省大方预拌混凝土有限公司	24,000,000.00	1年以内	4.98%
建信融通有限责任公司	171,700,000.00	1年以内	35.60%
交行航信流转业务	70,000,000.00	1年以内	14.51%
吉林省石汇商品混凝土有限责任公司	16,800,000.00	1年以内	3.48%
合计	282,500,000.00		58.57%

(二十四) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
银行借款	65,000,000.00	600,000,000.00
合计	65,000,000.00	600,000,000.00

(二十五) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
融资租赁购入资产	4,484.59	59,495.01
合计	4,484.59	59,495.01

(二十六) 实收资本

投资者名称	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中庆投资控股(集团)有限责任公司	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%
合计	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%

(二十七) 资本公积

项目	期末余额	上年年末余额
其他资本公积	86,695.00	86,695.00
合计	86,695.00	86,695.00

(二十八) 盈余公积

项目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	310,675,161.57	273,264,193.53
合计	310,675,161.57	273,264,193.53

(二十九) 未分配利润



项目	金额	提取或分配比例%
调整前上期末未分配利润	2,452,475,325.41	
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-800,248.98	
调整后年初未分配利润	2,451,675,076.43	
减: 本期净利润	374,909,929.31	
提取法定盈余公积	37,410,968.04	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
期末未分配利润	2,789,174,037.70	

(三十) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,732,090,749.38	5,671,397,144.18	5,043,921,280.97	4,168,530,489.93
其他业务	28,699,519.23	31,571,185.65	33,574,106.41	28,039,875.15
合计	6,760,790,268.61	5,702,968,329.83	5,077,495,387.38	4,196,570,365.08

营业收入明细如下:

项目	本期金额
主营业务收入-工程施工收入	6,732,090,749.38
其他业务收入-租赁费收入	28,699,519.23
合计	6,760,790,268.61

(三十一) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
税金及附加	27,112,887.54	20,751,110.83
合计	27,112,887.54	20,751,110.83

(三十二) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
研发费用	226,794,538.92	166,714,453.93
合计	226,794,538.92	166,714,453.93

(三十三) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	177,452,333.45	156,091,492.15
减: 利息收入	27,453,410.78	12,243,314.73
汇兑损益	1,861,798.63	6,525,449.17
手续费及其他	42,647,389.99	41,829,207.31
合计	194,508,111.29	192,202,833.90



(三十四) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	828,297.00	2,264,313.25
合计	828,297.00	2,264,313.25

(三十五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
投资收益	2,261,276.92	110,115.36
合计	2,261,276.92	110,115.36

(三十六) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账准备	-30,244,975.84	-369,077.93
合计	-30,244,975.84	-369,077.93

(三十七) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
非流动资产处置收益	-175,702.84	-1,427,840.24
合计	-175,702.84	-1,427,840.24

(三十八) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
无法支付的应付款项	514,797.66	136,224.65
保险赔款收入	48,598.00	3,000.00
违约金收入	9,000.00	71,530.46
罚款收入	308,700.00	164,152.73
其他	92,442.25	315,251.64
合计	973,537.91	690,159.48

(三十九) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	205,116.12	129,073.28
罚款支出	137,613.94	876,000.00
捐赠支出	1,196,131.29	151,620.00
赔偿金	88,370.50	
违约金	100,000.00	2,000,000.00
其他	615,927.35	615,050.00
合计	2,343,159.20	3,771,743.28

(四十) 所得税费用



项目	本期金额	上期金额
所得税费用	36,481,967.86	25,655,811.43
合计	36,481,967.86	25,655,811.43

八、关联方关系及其交易

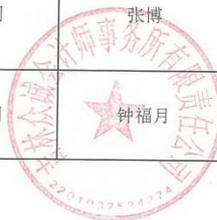
1、关联方关系

(1) 存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	经营范围	与本公司的关系	法定代表人
中庆投资控股(集团)有限责任公司	吉林省长春市净月高新技术产业开发区福祉大路5888号	以自有资金对相关项目投资、社会经济咨询等。	母公司	孙举庆
松原市综合管廊建设投资有限公司	吉林省松原市宁江区松江大街1698号	负责PPP项目合同项下的投资、融资等	子公司	徐洪军
朝阳县中润建设投资有限公司	辽宁省朝阳市朝阳县二十家镇兴隆岗村上黄组	城乡基础设施建设项目投资; 土森工程施工等。	子公司	魏晓光
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	吉林省白山市浑江区北安大街涵月楼酒店东侧办公楼4楼(江北开发区)	负责PPP项目合同项下的投资、融资等。	子公司	王浩任
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	吉林省珲春市河南街(住房和城乡建设局北侧办公楼五楼西侧)	城市地下综合管廊一期工程项目的设计、投资、建设、运营、维护与移交	子公司	田伟
朝阳庆融建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号508室	各类工程建设活动; 物业管理; 工程管理服务等。	子公司	李洪宇
通辽市医养投资有限公司	内蒙古自治区通辽市科尔沁区新工一路诚达·龙庭国际小区A区24栋107号门市房	企业自有资金投资、项目投资等。	子公司	刘春鹏
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	辽宁省朝阳凌源经济开发区(兴源街道西村)	城乡基础设施建设项目投资; 物业管理服务; 配套设施的运营维护。	子公司	王家新
北票市庆达建设投资有限公司	辽宁省朝阳市北票市城关管理区蓬莱社区25栋010111	建设项目投、融资; 土地储备、整理、开发; 建筑工程施工等	子公司	王家新
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	吉林省伊通县满族自治县伊通镇人民政府办公楼内	城市基础设施、交通基础设施投资、建设、经营、管理	子公司	于欢欢
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	吉林省辽源市东丰县东丰镇药业大街350号	梅花鹿饲养; 负责东丰国际梅花鹿产业创投园(一期)PPP项目合同的投资、建设等	子公司	刘恒
吉林省中庆泰丰投资中心(有限合伙)	吉林省长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦10楼	以自有资金对相关项目投资。	子公司	张通(执行事务合伙人)



浙江天航建设有限公司	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心11号4层407室	各类工程建设活动, 建设工程勘察、设计; 消防设施工程施工等	子公司	张东星
通化陆港保税物流中心有限公司	通化市国际内陆港务区联检大楼3楼311室	物流服务、仓储服务; 进出口贸易等	子公司	孙海林
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	吉林省梅河口市新华街1-014-82-1-2号	建设项目管理服务	子公司	于欢欢
大连恒吉路桥建设有限公司	辽宁省大连长兴岛经济区将军路新湾花园15-2、4号	道路、桥梁工程施工, 市政公用工程施工, 土石方工程施工	子公司	魏晓光
长春市华晟市政建设有限公司	长春市汽开区汽车大路4696号	路桥工程、给排水工程、市政公用工程、园林绿化工程、供暖暖通工程施工	子公司	王颖
长春城开城维建设发展有限责任公司	长春市净月开发区证大·立方大厦第一幢23层2301、2302、2303室	以自有资金对相关项目投资(, 严禁非法集资), 工程项目管理, 建筑工程施工	子公司	郝庆宝
朝阳庆龙建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号金融大厦915号	城乡基础设施建设项目投资, 物业管理服务, 配套设施的运营维护	子公司	李洪宇
长春市普庆水泥制品有限公司	吉林省长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦1楼101室	水泥制品制造、销售等	子公司	郑宇祥
重庆北润建设有限公司	重庆高新区金凤镇凤笙路21号1幢	建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安裝、维修和试验; 建筑劳务分包	子公司	楚东斌
重庆北投建设有限公司	重庆市经开区长生桥镇江桥路3-7号(原3号厂房)	建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安裝、维修和试验; 建筑劳务分包	子公司	喻超
长春市庆赢建筑工程有限责任公司	长春市汽车开发区39街区722栋1单元208室	建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安裝、维修和试验; 建筑劳务分包	子公司	肖伟
中庆(福建)建设有限责任公司	福建省福州市台江区后洲街道江滨路58号永恒商厦3层04店面	建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安裝、维修和试验; 建筑劳务分包	子公司	吴晓磊
安徽锦鸿安诚建设有限责任公司	安徽巢湖经济开发区华阳路国税局辅助楼109室	建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安裝、维修和试验; 建筑劳务分包	子公司	李超
吉林省锦庆建设工程有限责任公司	长春市北湖科技开发区北远达大街与宝成路交汇西行500米龙翔建筑材料产业园635单元202室	建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安裝、维修和试验; 建筑劳务分包	子公司	张博
河南豫庆建设有限责任公司	河南省郑州市金水区丰产路126号5楼515-1号	许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 建设工程设计等	子公司	钟福月



中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼3009	以自有资金从事投资活动等	子公司	陈浩
广东吉粤中庆建设有限责任公司	佛山市高明区荷城街道高明大道东203号16座之7商铺（住所申报）	许可项目：建设工程施工。	子公司	兰大凯
天津市成达建设有限责任公司	天津经济技术开发区中区委建综合楼中秀路158号商业1层101室	建设工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工等	子公司	夏远坤
梅河口庆昇房地产开发有限公司	梅河口市南湖一号4号商业用房门市	房地产开发经营	子公司	张博
吉林省庆御房地产开发有限公司	梅河口市南湖一号一号楼第2号商业用房	房地产开发经营。	子公司	张博
浙江哎哇啦建设有限公司	浙江省杭州市富阳区湖源乡新一村285号村委大楼一楼115号房	各类工程建设活动；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程监理等	子公司	蒋栋
重庆中庆两江建设有限公司	重庆市两江新区龙兴镇卓越路19号（集群注册）	建设工程施工；建筑劳务分包。	子公司	赵明
河南省庆华控股有限责任公司	河南省新乡市平原示范区龙源街道红旗渠路28号河南省检验检测产业园A605三层302	建设工程施工；住宅室内装饰装修；舞台工程施工等	子公司	房晓晨
辽源市庆晟房地产开发有限责任公司	辽源市龙山区长寿街与益寿路交汇银河花园B区8号楼3单元605室	房地产开发经营	子公司	徐峰
广东吉惠中庆建设有限责任公司	惠州市惠东县平山街道南湖社区荔园路56号	建设工程施工	子公司	宋健
海南中铨建设有限责任公司	海南省文昌市文城镇滨湾路177号文昌国际航天城产业服务中心A区三楼307室-BYHL-00 9号	建设工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宅室内装饰装修等	子公司	刘宇
万崇建设有限公司	厦门市同安区汀溪镇汀溪一里147号之八十八	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包等	子公司	王长炳

(2) 存在控制关系的关联方实收资本及其变化

企业名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
中庆投资控股（集团）有限责任公司	400,000,000.00	-	-	400,000,000.00
松原市综合管廊建设投资有限公司	434,804,400.00	-	-	434,804,400.00
朝阳县中润建设投资有限公司	137,850,000.00	-	-	137,850,000.00
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	229,343,693.00	-	-	229,343,693.00



珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	143,510,000.00	-	-	143,510,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	123,233,800.00	-	-	123,233,800.00
通辽市医养投资有限公司	213,900,000.00	-	-	213,900,000.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	10,270,000.00	84,318,000.00	-	94,588,000.00
北票市庆达建设投资有限公司	107,818,700.00	-	-	107,818,700.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	74,700,000.00	-	-	74,700,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	51,550,000.00	16,560,400.00	-	68,110,400.00
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	118,000,000.00	-	-	118,000,000.00
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00
通化陆港保税物流中心有限公司	36,110,000.00	-	-	36,110,000.00
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	136,023,780.00	-	-	136,023,780.00
大连恒吉路桥建设有限公司	25,000,000.00	-	-	25,000,000.00
长春市华晨市政建设有限公司	20,816,330.00	-	-	20,816,330.00
长春城开城维建设发展有限责任公司	27,647,000.00	-	-	27,647,000.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	51,305,000.00	-	-	51,305,000.00

(3) 不存在控制关系的关联方情况

企业名称	与本公司的关系
长春城投城镇化建设投资有限公司	本公司参股公司
长春市长发养老综合项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心（有限合伙）	本公司参股公司
润德建设投资（长春）有限公司	本公司参股公司
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心（有限合伙）	本公司参股公司
白城市管廊建设管理有限公司	本公司参股公司
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	本公司参股公司
公主岭市中岭基础设施有限公司	本公司参股公司
长春市现代中益建设项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省中润钢结构科技有限公司	本公司参股公司
长春润德建设项目管理有限公司	本公司参股公司
长春市翰森融资担保有限公司	本公司参股公司
通化市庆投污水处理有限公司	本公司参股公司
海南农垦建设安装集团有限公司	本公司参股公司



2、关联方往来款

应收账款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	88,395,037.86	94,831,598.08
琿春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	68,864,483.30	118,865,079.30
朝阳区中润建设投资有限公司	260,970.36	260,970.36
通辽市医养投资有限公司	11,306,206.43	42,643,080.06
迁西县山水中庆环保科技有限公司	3,373,445.93	3,654,350.00
长春润德建设项目管理有限公司	5,054,468.08	33,363,771.08
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	15,682,672.23	15,682,672.23
北票市庆达建设投资有限公司		20,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	7,231,269.71	7,231,269.71
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	18,033,201.08	-
长春城投城镇化建设投资有限公司	77,671.20	77,671.20
长春市长发养老综合项目管理有限公司	13,003,714.00	13,003,714.00
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	29,413,038.00	29,413,038.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	1.00	46,439,531.86
朝阳庆龙建设投资有限公司		10,344,369.20
吉林省中润钢结构科技有限公司	140,849,880.47	164,665,960.00
合计	401,546,059.65	580,497,075.08

其他应收款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
中庆投资控股(集团)有限责任公司	309,556,193.85	369,838,481.26
迁西县山水中庆环保科技有限公司	1,500,000.00	-
长春城投城镇化建设投资有限公司	13,366,263.11	6,170,000.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	9,693,592.80	
合计	334,116,049.76	376,008,481.26

预收款项余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,491,693.14	2,491,693.14
合计	2,491,693.14	2,491,693.14



应付账款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
润德建设投资(长春)有限公司		251,642.55
吉林省中润钢结构科技有限公司	50,202,009.46	
合计	50,202,009.46	251,642.55

九、或有事项的说明

截止2023年12月31日,公司无需要披露的或有事项。

十、对外承诺事项的说明

截止2023年12月31日,公司无需要披露的重大对外承诺事项。

十一、资产负债表日后事项的说明

截止2023年12月31日,公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

截止2023年12月31日,公司无需要披露的其他事项。



2023 年度财务状况说明书

中庆建设有限责任公司是 2004 年 10 月 27 日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。法人代表:邵占广,公司住所:长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦,营业执照统一社会信用代码为 91220101767155235F,注册资本:玖亿肆仟叁佰万元整,经营范围:市政公用工程施工,城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工,公路路基工程施工,公路养护工程施工,桥梁工程施工,水利水电工程施工、隧道工程施工,公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工(需凭有效资质证书经营);土石方工程施工,住宅及工业化 PC 预制构件、地下综合管廊预制构件、市政 PC 预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双 T 梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务,建筑施工劳务(除劳务派遣);机械设备销售、租赁;房屋租赁;普通道路运输(不含危险化学品);建材销售(不含易燃易爆易制毒危险化学品);工程勘察设计,仓储服务(不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目),进出口贸易(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

截止 2023 年 12 月 31 日,净资产 344,294 万元;总资产 981,755 万元,非流动资产 257,956 万元,流动资产 723,798 万元,流动负债 630,348 万元,负债合计 637,461 万元,营业收入 676,079 万元,净利润 37,490 万元。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

2024 年 03 月 13 日





营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
912201017536202633



扫描二维码
“国家企业信用信
息公示系统”，了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 吉林众诚会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 冯昕鑫

经营范围 审计企业会计报表，验证企业资本，办理企业合并、成立、清算事宜中的审计业务，办理法人离任、经济案件、经济纠纷等审计鉴证业务，办理企业破产财务审计业务，建设工程预（决）算审计业务，会计事务咨询、会计顾问（法律、法规和国务院决定禁止的项目不得经营，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2003年11月10日

营业期限 2009年12月29日至2034年01月30日

住所 长春市宽城区辽宁路1号A栋



登记机关

2020年07月31日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：吉林众诚会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

冯新鑫

主任会计师：
经营场所：

长春市宽城区辽宁路1号A栋

组织形式：有限责任

执业证书编号：22010064

批准执业文号：吉财会【2003】1647号

批准执业日期：2003/10/17

证书序号：0013731

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：吉林省财政厅



2003年 月 日
中华人民共和国财政部制



姓名	冯昕鑫
Full name	冯昕鑫
性别	女
Sex	女
出生日期	1982-08-07
Date of birth	1982-08-07
工作单位	吉林天勤会计师事务所
Working unit	吉林天勤会计师事务所
身份证号码	220211198208070049
Identity card No.	220211198208070049



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

同意调入

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

证书编号: 220100540081

批准注册协会: 吉林省注册会计师协会

发证日期: 二〇一〇年五月十日

证书编号: 220100640807
 批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2019 年 05 月 14 日
 Date of Issuance



姓名: 王捷青
 Full name
 性别: 男
 Sex
 出生日期: 1981-05-20
 Date of birth
 工作单位: 吉林众诚会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码: 22010419810520261X
 Identity card No.





2024 年审计报告



吉林众诚会计师事务所有限责任公司

JiLin ZhongCheng Certified Public Limited Corporation

审计报告

地址：长春市解放大路 998 号财富广场 C 座 1909 室

联系电话：0431-85071653

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验
报告编号：吉25LRWHUNF



审计报告

吉众审字[2025]第 103 号

中庆建设有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中庆建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括【2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考



考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对



内部控制的有效性发表审计意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

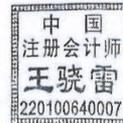
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年3月20日





资产负债表

2024年12月31日

单位：元

资产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益 (或股东权益)	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,635,629,261.99	736,529,206.06	短期借款	1,184,361,600.00	1,424,300,674.55
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据		1,320,000.00	应付票据	687,519,408.37	323,210,000.00
应收账款	5,014,580,682.19	4,687,296,290.08	应付账款	3,102,873,504.93	2,384,096,333.54
应收款项融资			预收款项	1,402,634,921.79	1,003,129,347.28
预付款项	243,621,826.02	268,252,531.46	合同负债	59,887,417.67	53,694,609.89
其他应收款	1,228,343,154.55	824,172,942.26	应付职工薪酬	32,930,577.17	23,680,657.37
存货	88,784,501.18	168,165,112.59	应交税费	26,514,178.45	25,015,961.60
合同资产	584,243,201.66	512,277,582.96	其他应付款	528,955,595.32	482,348,051.07
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债	65,000,000.00	584,000,000.00
其他流动资产	30,946,643.35	39,967,877.13	其他流动负债		
流动资产合计	8,826,149,270.94	7,237,981,542.54	流动负债合计	7,090,677,203.70	6,303,475,635.30
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	590,000,000.00	65,000,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	2,099,937,831.19	2,086,173,045.93	永续债		
其他权益工具投资	231,859,693.87	231,859,693.87	租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款		4,484.59
投资性房地产	31,679,190.26	30,029,837.52	预计负债		
固定资产	138,989,241.15	170,887,395.76	递延收益	1,996,311.75	1,840,033.75
在建工程	207,547.17		递延所得税负债	4,322,848.75	4,293,890.87
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	596,319,160.50	71,138,409.21
使用权资产			负债合计	7,686,996,364.20	6,374,614,044.51
无形资产	69,844,627.41	57,230,889.36	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出		75,471.70	实收资本（或股本）	944,000,000.00	343,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用	2,750,303.66	3,312,062.10	其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	86,695.00	86,695.00
非流动资产合计	2,575,268,434.71	2,579,568,396.24	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	337,821,206.29	310,675,161.57
			未分配利润	2,432,513,440.16	2,789,174,037.70
			所有者权益（或股东权益）合计	3,714,421,341.45	3,442,935,894.27
资产总计	11,401,417,705.65	9,817,549,938.78	负债和所有者权益（或股东权益）总计	11,401,417,705.65	9,817,549,938.78





利润表

2024年度

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
营业收入	6,400,009,713.38	6,760,790,268.61
减：营业成本	5,465,145,901.60	5,702,968,329.83
税金及附加	27,253,406.10	27,112,887.54
销售费用	43,809,867.07	37,607,775.45
管理费用	135,850,240.57	131,706,002.36
研发费用	180,279,685.59	226,794,538.92
财务费用	251,624,409.74	194,508,111.29
其中：利息费用	231,582,151.14	177,452,333.45
利息收入	10,446,572.71	27,453,410.78
加：其他收益	1,092,754.28	828,297.00
投资收益（损失以“-”号填列）	4,442,310.41	2,261,276.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-308,792.14	-30,244,975.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）	351,370.75	-175,702.84
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	301,623,846.01	412,761,518.46
加：营业外收入	950,950.36	973,537.91
减：营业外支出	1,903,276.24	2,343,159.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	300,671,520.13	411,391,897.17
减：所得税费用	28,582,773.63	36,481,967.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	272,088,746.50	374,909,929.31
（一）按经营持续性分类	272,088,746.50	374,909,929.31
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润		
2. 少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	272,088,746.50	374,909,929.31
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		





现金流量表

2024年度

编制单位：重庆建设有限责任公司

单位：元

目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,222,531,137.89	5,998,542,649.88
收到的税费返还	94,623.48	2,335,909.08
收到其他与经营活动有关的现金	8,945,478,308.41	8,468,739,707.37
经营活动现金流入小计	15,168,104,069.78	14,469,618,266.33
购买商品、接受劳务支付的现金	4,722,033,610.20	5,139,468,540.58
支付给职工以及为职工支付的现金	230,514,969.06	224,136,943.91
支付的各项税费	232,507,764.29	230,597,672.53
支付其他与经营活动有关的现金	8,271,368,354.06	8,937,576,654.03
经营活动现金流出小计	13,456,424,697.61	14,531,779,811.05
经营活动产生的现金流量净额	1,711,679,372.17	-62,161,544.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	30,000,000.00	325,605,335.84
取得投资收益收到的现金	4,760,469.29	4,007,729.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	61,066.20	418,657.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	40,000,000.00
投资活动现金流入小计	34,821,535.49	370,031,722.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	42,583,431.93	39,705,143.21
投资支付的现金	58,590,286.66	31,877,014.27
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	28,944.94	9,765,341.50
投资活动现金流出小计	101,202,663.53	81,347,498.98
投资活动产生的现金流量净额	-66,381,128.04	288,684,223.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	1,829,361,600.00	1,855,935,400.00
收到其他与筹资活动有关的现金	250,000.00	-
筹资活动现金流入小计	1,829,611,600.00	1,855,935,400.00
偿还债务支付的现金	2,393,953,874.55	2,061,345,026.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	181,834,413.65	170,000,756.93
支付其他与筹资活动有关的现金	21,500.00	14,928,921.08
筹资活动现金流出小计	2,575,809,788.20	2,246,274,704.96
筹资活动产生的现金流量净额	-746,198,188.20	-390,339,304.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	899,100,055.93	-163,816,626.32
加：期初现金及现金等价物余额	736,529,206.06	900,345,832.38
六、期末现金及现金等价物余额	1,635,629,261.99	736,529,206.06





补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	272,088,746.50	374,909,929.31
加：资产减值准备	308,792.14	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	76,328,875.84	32,847,686.04
无形资产摊销	5,672,565.93	4,162,637.67
长期待摊费用摊销	2,500,001.20	4,482,620.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-351,370.75	175,702.84
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	215,147.77	
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	181,855,913.65	184,929,678.01
投资损失（收益以“-”填列）	-4,442,310.41	
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	28,957.88	1,598,787.65
存货的减少（增加以“-”填列）	7,414,992.71	-414,661,220.41
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-696,482,665.18	-1,214,489,595.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	1,027,140,642.95	1,357,248,391.55
其他	839,401,081.94	-393,366,162.62
经营活动产生的现金流量净额	1,711,679,372.17	-62,161,544.72
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	1,635,629,261.99	736,529,206.06
减：现金的期初余额	736,529,206.06	900,345,832.38
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	899,100,055.93	-163,816,626.32



所有者权益变动表

2024年度

项	本年金额									
	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	343,000,000.00	-	-	86,695.00	-	-	-	310,675,161.57	2,789,174,037.70	3,442,935,894.27
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他									-603,299.32	-603,299.32
二、本年年初余额	343,000,000.00	-	-	86,695.00	-	-	-	310,675,161.57	2,788,570,738.38	3,442,332,594.95
三、本年年末余额	601,000,000.00	-	-	-	-	-	-	271,146,044.72	-356,057,298.22	272,088,746.50
(一) 综合收益总额									272,088,746.50	272,088,746.50
(二) 所有者投入和减少资本	601,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	601,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	601,000,000.00									601,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								271,146,044.72	-628,146,044.72	-601,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配								271,146,044.72	-271,146,044.72	-601,000,000.00
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	944,000,000.00	-	-	86,695.00	-	-	-	337,821,206.29	2,432,413,440.16	3,714,421,341.45

单位：元



中庆建设有限责任公司

财务报表附注

2024年度

一、公司简介

中庆建设有限责任公司（以下简称本公司）是2004年10月27日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦，营业执照统一社会信用代码为91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟肆佰万元整，经营范围：许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程勘察；道路货物运输（不含危险货物）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土石方工程施工；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；货物进出口；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；住房租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；机械设备销售；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑材料销售；园林绿化工程施工；电动汽车充电基础设施运营；智能输配电及控制设备销售；机动车充电销售；集中式快速充电站；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

（二）持续经营

本公司自资产负债表日起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

（一）会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。



（四）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（六）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- （1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- （2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合



或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

(3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、



应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用



数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（七）应收款项坏账准备

1. 应收账款

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司将该应收账款按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

2. 其他的应收款项

对于除应收账款以外其他的应收款项（包括应收票据、其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，比照本附注“四、（六）金融工具 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（八）存货

1. 存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、在途物资等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货的成本采用个别计价法。



3. 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(九) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（六）金融工具 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十) 划分为持有待售的资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1. 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2. 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

(十一) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分



享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资



收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照“同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩



余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

（十二）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

（十三）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

（十四）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，



计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十五) 无形资产

1. 无形资产的计价方法：

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价



值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命有限的无形资产。

3. 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4. 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5. 开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十六) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属



的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2. 摊销年限

按照最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十八）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十九）职工薪酬

1. 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划



本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利或确认时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 各类预计负债的计量方法：



本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十一）收入

1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

2. 满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。



当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

(二十二) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。



本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：本公司取得的除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

2. 确认和计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给公司两种情况；财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，公司选择下列方法之一进行会计处理：

(1) 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- (1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- (2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- (3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。



当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十五）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。承租人会计处理不再区分经营租赁和融资租赁，除采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对所有租赁均确认使用权资产和租赁负债，按照本附注“四、（十六）固定资产”有关折旧规定对使用权资产计提折旧，采用固定的周期性利率确认每期利息费用。

1. 出租人对租赁的分类

（1）融资租赁与经营租赁

出租人应当在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。在租赁开始日后，出租人无需对租赁的分类进行重新评估，除非发生租赁变更。

租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的，出租人不对租赁的分类进行重新评估。

租赁开始日是指租赁合同签署日与租赁各方就主要租赁条款作出承诺日中的较早者。

融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（2）交易实质

一项租赁属于融资租赁还是经营租赁取决于交易的实质，而不是合同的形式。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人应当将该项租赁分类为融资租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，通常分类为融资租赁：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- ②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- ③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，也可能分类为融资租赁：

- ①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- ②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- ③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（3）转租分类

转租出租人应当基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租进行分类。但是，原租赁为短期租赁，且转租出租人应用简化处理的，转租出租人应当将该转租分类为经营租赁。

2. 出租人对融资租赁的会计处理



(1) 在租赁期开始日，出租人应当对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

出租人对应收融资租赁款进行初始计量时，应当以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项。

租赁收款额包括：

- ① 承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- ② 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- ③ 购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；
- ④ 承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- ⑤ 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

在转租的情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，转租出租人可采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）计量转租投资净额。借：应收融资租赁款（租赁投资净额）贷：融资租赁资产（转销余额）/银行存款（初始直接费用）/资产处置损益（倒挤）

租赁投资净额 = 未担保余值现值 + 租赁收款额现值

(2) 出租人应当按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

该周期性利率，是按照初始确认时所采用的折现率或者修订后的折现率。

(3) 出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第23号——金融资产转移》的规定，对应收融资租赁款的终止确认和减值进行会计处理。

出租人将应收融资租赁款或其所在的处置组划分为持有待售类别的，应当按照《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》进行会计处理。

(4) 出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益。

(5) 生产商或经销商作为出租人的融资租赁，在租赁期开始日，该出租人应当按照租赁资产公允价值与租赁收款额按市场利率折现的现值两者孰低确认收入，并按照租赁资产账面价值扣除未担保余值的现值后的余额结转销售成本。

生产商或经销商出租人为取得融资租赁发生的成本，应当在租赁期开始日计入当期损益。

(6) 融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ① 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ② 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

(7) 融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

① 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

② 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

3. 出租人对经营租赁的会计处理



(1) 出租人发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

(2) 在租赁期内各个期间，出租人应当采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。其他系统合理的方法能够更好地反映因使用租赁资产所产生经济利益的消耗模式的，出租人应当采用该方法。

(3) 对于经营租赁资产中的固定资产，出租人应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。

(4) 出租人取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

(5) 经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

4. 承租人对租赁的确认和计量

(1) 确认与初始计量。在租赁期开始日，承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

(2) 使用权资产的初始计量。使用权资产应当按照成本进行初始计量，该成本包括：

① 租赁负债的初始计量金额；

② 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③ 承租人发生的初始直接费用；

④ 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

(3) 租赁负债的初始计量。租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

① 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

② 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

③ 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；

④ 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

⑤ 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。

承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

(4) 租赁期评估。租赁期是承租人有权使用租赁资产且不可撤销的期间。确定租赁期需要考虑：

① 承租人有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还应当包含续租选择权涵盖的期间；

② 承租人有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期应当包含终止租赁选择权涵盖的期间；

③ 发生承租人可控范围内的重大事件或变化，且影响承租人是否合理确定将行使相应选择权的，承租人应当对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估



(5) 使用权资产的后续计量。承租人在租赁期开始日后，应当采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(6) 租赁负债的后续计量。承租人应当按照固定的周期性利率，计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

(7) 重新评估与租赁变更。

①重新评估。在租赁期开始日后，因重新评估导致租赁期或购买选择权发生变化的，承租人应当重新确定租赁付款额，并按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值，重新计量租赁负债。

在计算变动后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用重估日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，承租人应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，承租人采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

承租人在重新评估或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，应当相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，承租人应当将剩余金额计入当期损益。

②租赁变更。租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁分拆的规定分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

在计算变更后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

五、重要会计政策和会计估计的变更

(一) 重要会计政策变更

本报告期本公司无会计政策变更。

(二) 重要会计估计变更

本报告期本公司无会计估计变更。

(三) 前期重大差错更正

本报告期本公司无重大差错更正。

六、税项

(一) 主要税种和税率

1. 企业所得税



本公司企业所得税的适用税率为15%。

2. 增值税

本公司建筑业服务一般计税适用税率9%；简易计税适用征收率3%；贷款服务增值税适用税率6%；销售货物适用税率13%；出租不动产适用征收率5%；一般纳税人销售自己使用过的固定资产增值税按简易办法依3%征收率减按2%征收增值税。

3. 城建税、教育费附加及地方教育费附加

本公司城建税、教育费附加及地方教育费附加均以应纳流转税额为计税依据，适用税率分别为7%、3%和2%。

(二) 税收优惠

《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条 国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		0.05
银行存款	1,287,543,957.62	612,140,860.20
其他货币资金	348,085,304.37	124,388,345.81
合计	1,635,629,261.99	736,529,206.06

(二) 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	-	1,320,000.00
商业承兑汇票		
合计	-	1,320,000.00

(三) 应收账款

1. 账龄分析

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	2,071,148,185.15		3,061,006,715.76	
1—2年	1,491,877,049.86		825,721,637.37	
2—3年	660,882,212.99		135,963,426.20	
3年以上	790,673,234.19		664,604,510.75	
合计	5,014,580,682.19		4,687,296,290.08	
应收账款净额：	5,014,580,682.19		4,687,296,290.08	

2. 年末主要款项情况如下：

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春城投建设投资（集团）有限公司	698,485,114.65	3年以内、3年以上	13.93%
长春市地铁有限责任公司	450,000,722.37	2年以内	8.97%



长春市轨道交通集团有限公司	246,808,545.43	3年以内、3年以上	4.92%
长春润德投资集团有限公司	493,367,639.19	3年以内	9.84%
长春高新文化旅游建设开发有限公司	185,976,348.00	1年以内	3.71%
合计	2,074,638,369.64		41.37%

(四) 预付款项

1. 账龄分析

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	135,305,347.80	55.54%	200,572,741.03	74.77%
1-2年	65,820,221.80	27.02%	46,305,286.82	17.26%
2-3年	21,353,627.70	8.77%	20,307,397.50	7.57%
3年以上	21,142,628.72	8.68%	1,067,106.11	0.40%
合计	243,621,826.02	100.00%	268,252,531.46	100.00%

2. 年末主要款项情况如下：

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春城投物资设备实业有限公司	65,570,675.44	2年以内	26.91%
长春万甄房地产开发有限公司	40,000,000.00	3年以内、3年以上	16.42%
吉林省兴祥经贸有限责任公司	14,988,720.13	1年以内	6.15%
吉林省长导科技有限公司	11,422,599.56	1年以内	4.69%
长春市澍泽绿化工程服务有限公司	6,140,000.00	1年以内	2.52%
合计	138,121,995.13		56.70%

(五) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息	770.92	8,758,031.92
应收股利		
其他应收款	1,228,342,383.63	815,414,910.34
合计	1,228,343,154.55	824,172,942.26

1. 应收利息

项目	期末余额	上年年末余额
延边朝鲜族自治州交通运输局		8,757,261.00
吉林省宏原路桥有限公司	770.92	770.92
合计	770.92	8,758,031.92

2. 应收股利

无。

3. 其他应收款

(1) 账龄分析



项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	921,930,542.16		297,762,417.74	
1-2年	137,906,233.60		399,939,233.18	
2-3年	70,642,737.96		67,659,418.89	
3年以上	103,257,369.91		55,448,340.53	
合计	1,233,736,883.63	5,394,500.00	820,809,410.34	5,394,500.00
其他应收款净额:	1,228,342,383.63		815,414,910.34	

(2) 年末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
中庆投资控股(集团)有限责任公司	452,302,242.28	1年以内	36.66%
梅河口国富投资控股有限公司	55,000,000.00	1-2年	4.46%
吉林中庆山河商业管理有限公司	13,252,000.00	1-2年	1.07%
吉林中庆神鹿文化旅游投资有限公司	38,813,608.13	1年以内	3.15%
辽源市中庆投资管理有限公司	38,150,000.00	1年以内	3.09%
中邦生态环境有限公司	3,700,000.00	1年以内	0.30%
合计	601,217,850.41		48.73%

(六) 存货

项目	期末余额	上年年末余额
在途物资	16,706,716.08	18,600,397.84
库存商品	676,341.00	418,230.00
原材料	56,741,880.02	111,355,192.72
生产成本	212,400.40	
周转材料		130,413.72
半成品	14,447,163.68	37,660,878.31
合计	88,784,501.18	168,165,112.59

(七) 合同资产

项目	期末余额	上年年末余额
预付工程款	584,243,201.66	512,277,582.96
合计	584,243,201.66	512,277,582.96

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
委托贷款本金	30,000,000.00	30,000,000.00
税费	946,643.35	9,967,877.13
合计	30,946,643.35	39,967,877.13



(九) 长期股权投资

项 目	期末余额	上年年末余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	352,200,000.00	352,200,000.00
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	66,893,509.00	66,893,509.00
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	114,820,000.00	114,820,000.00
朝阳区中润建设投资有限公司	110,280,000.00	110,280,000.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	41,044,000.00	41,044,000.00
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
通化陆港保税物流中心有限公司	14,410,000.00	14,410,000.00
长春城投城镇化建设投资有限公司	32,050,000.00	32,050,000.00
润德建设投资(长春)有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
长春润德建设项目管理有限公司	336,470,200.00	336,470,200.00
通辽市医养投资有限公司	193,105,000.00	193,105,000.00
长春市长发养老综合项目管理有限公司	2,424,242.42	2,424,242.42
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心(有限合伙)	8,320,000.00	8,320,000.00
白城市管廊建设管理有限公司	4,314,600.00	4,314,600.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	64,653,788.00	64,653,788.00
朝阳庆融建设有限公司	98,587,000.00	98,587,000.00
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,989,463.00	2,989,463.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	450,000.00	450,000.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	76,823,749.00	76,823,749.00
吉林省中庆南河文商旅服务有限公司	700,000.00	-
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	84,692,999.10	84,692,999.10
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	28,137,800.00	28,137,800.00
中石化滨海(天津)石油制品销售有限公司	14,883,680.67	-
北票市庆达建设投资有限公司	86,255,000.00	86,255,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	58,138,000.00	58,138,000.00
吉林省中润钢结构科技有限公司	52,470,000.00	52,470,000.00



大连恒吉路桥建设有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
长春市华晨市政建设有限公司	-	10,616,330.00
长春市翰森融资担保有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
长春城开城维建设投资建设发展有限责任公司	27,647,000.00	27,647,000.00
吉林省中庆泰丰投资中心(有限合伙)	116,800,000.00	116,800,000.00
通化市庆投污水处理有限公司	10,657,800.00	10,657,800.00
海南农垦建设安装集团有限公司	2,720,000.00	800,000.00
重庆北投建设有限公司	7,000,000.00	-
浙江哎哇啦建设有限公司	-	122,565.41
合计	2,099,937,831.19	2,086,173,045.93

(十) 其他权益工具投资

项目	期末余额	上年年末余额
白城农村商业银行股份有限公司	81,000,000.00	81,000,000.00
吉林九台农村商业银行股份有限公司	39,859,693.87	39,859,693.87
吉林银行股份有限公司	111,000,000.00	111,000,000.00
合计	231,859,693.87	231,859,693.87

(十一) 投资性房地产

1. 投资性房地产原值

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	7,145,288.09	1,904,081.80		9,049,369.89
房屋及建筑物	42,688,684.89	4,542,973.45		47,231,658.34
合计	49,833,972.98	6,447,055.25	-	56,281,028.23

2. 投资性房地产累计折旧

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	2,029,198.72	871,862.21	112,339.49	2,788,721.44
房屋及建筑物	17,774,936.74	4,394,278.14	356,098.35	21,813,116.53
合计	19,804,135.46	5,266,140.35	468,437.84	24,601,837.97

3. 投资性房地产净值

项目	上年年末余额	期末余额
土地使用权	5,116,089.37	6,260,648.45
房屋及建筑物	24,913,748.15	25,418,541.81
合计	30,029,837.52	31,679,190.26

(十二) 固定资产



项目	年末账面价值	上年年末账面价值
固定资产	138,989,241.15	170,887,395.76
固定资产清理		
合计	138,989,241.15	170,887,395.76

1. 固定资产

(1) 固定资产原值

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	124,446,128.07		4,542,973.45	119,903,154.62
施工机械设备	104,536,121.07	40,798,845.60	45,108,002.80	100,226,963.87
运输设备	8,499,507.00	1,578,629.46	2,048,562.40	8,029,574.06
办公设备	17,455,271.61	1,116,801.86	635,948.21	17,936,125.26
试验检测设备	4,189,762.67	587,522.11	848,615.25	3,928,669.53
施工器具	12,241,684.83	591,595.27	1,777,606.12	11,055,673.98
临时设施	56,805,058.84	10,795,235.34	8,073,199.11	59,527,095.07
电子设备	2,778,613.17	353,066.31	7,964.60	3,123,714.88
其他	2,459,687.85	327,944.52	270,477.55	2,517,154.82
合计	333,411,835.11	56,149,640.47	63,313,349.49	326,248,126.09

(2) 累计折旧

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	43,239,009.36	6,162,245.99	2,256,094.33	47,145,161.02
施工机械设备	51,127,815.12	48,030,654.29	33,082,452.61	66,076,016.80
运输设备	6,548,587.26	859,288.52	1,756,022.24	5,651,853.54
办公设备	13,225,905.48	1,293,369.47	541,886.53	13,977,388.42
试验检测设备	3,473,244.07	795,079.06	806,184.50	3,462,138.63
施工器具	7,206,136.45	1,544,454.10	1,571,402.54	7,179,188.01
临时设施	34,557,633.83	12,519,809.20	6,963,219.19	40,114,223.84
电子设备	2,069,558.41	371,906.34	7,566.36	2,433,898.39
其他	1,076,549.37	357,790.73	215,323.81	1,219,016.29
合计	162,524,439.35	71,934,597.70	47,200,152.11	187,258,884.94

(3) 固定资产净值

项目	上年年末余额	期末余额
房屋建筑物	81,207,118.71	72,757,993.60
施工机械设备	53,408,305.95	34,150,947.07
运输设备	1,950,919.74	2,377,720.52
办公设备	4,229,366.13	3,958,736.84
试验检测设备	716,518.60	466,530.90
施工器具	5,035,548.38	3,876,485.97



临时设施	22,247,425.01	19,412,871.23
电子设备	709,054.76	689,816.49
其他	1,383,138.48	1,298,138.53
合计	170,887,395.76	138,989,241.15

2.固定资产清理

无。

(十三) 在建工程

项目	期末余额	上年年末余额
长春万科公园都会A-1地块1.2期	207,547.17	
合计	207,547.17	-

(十四) 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	77,714,969.42	18,450,511.07	1,699,770.90	94,465,709.59
其中：土地使用权	35,407,900.24		1,689,947.89	33,717,952.35
软件	36,052,225.84	18,450,511.07	9,823.01	54,492,913.90
其他	6,254,843.34			6,254,843.34
二、累计摊销合计	20,484,080.06	4,800,703.72	663,701.60	24,621,082.18
其中：土地使用权	10,055,531.01	995,508.60	660,263.48	10,390,776.13
软件	5,114,209.00	3,761,320.18	3,438.12	8,872,091.06
其他	5,314,340.05	43,874.94		5,358,214.99
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：土地使用权				-
软件				-
其他				-
四、账面价值合计	57,230,889.36	—	—	69,844,627.41
其中：土地使用权	25,352,369.23	—	—	23,327,176.22
软件	30,938,016.84	—	—	45,620,822.84
其他	940,503.29	—	—	896,628.35

(十五) 开发支出

项目	期末余额	上年年末余额
开发支出	-	75,471.70
合计	-	75,471.70

(十六) 长期待摊费用

项目	期末余额	上年年末余额
土地租赁费	173,677.98	187,503.63
房屋租赁费	1,442,426.20	1,556,273.30



装修工程	1,017,137.58	1,348,437.16
其他	117,061.90	219,848.01
合计	2,750,303.66	3,312,062.10

(十七) 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	641,361,600.00	250,000,000.00
质押借款	483,000,000.00	1,174,300,674.55
抵押借款	60,000,000.00	
合计	1,184,361,600.00	1,424,300,674.55

(十八) 应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	687,519,408.37	323,210,000.00
合计	687,519,408.37	323,210,000.00

(十九) 应付账款

1. 账龄分析

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,486,478,649.10	47.91%	1,738,182,366.03	72.91%
1-2年	985,994,429.83	31.78%	111,315,114.51	4.67%
2-3年	104,650,783.37	3.37%	234,725,767.52	9.85%
3年以上	525,749,642.63	16.94%	299,873,085.48	12.58%
合计	3,102,873,504.93	100.00%	2,384,096,333.54	100.00%

2. 年末主要款项情况如下：

单位名称	金额	账龄	所占比例
吉林省净发供应链有限责任公司	92,629,077.36	1年以内	2.99%
吉林省义兴电力工程有限公司	83,821,016.78	1年以内	2.70%
吉林省友泰劳务服务有限公司	77,351,805.79	2年以内	2.49%
吉林省天恒建设工程有限公司	75,418,762.50	1年以内	2.43%
吉林海垦建材销售有限公司	177,806,356.55	1年以内	5.73%
合计	507,027,018.98		16.34%

(二十) 预收款项

1. 账龄分析

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	1,376,955,176.10	655,916,999.30
1年以上	25,679,745.69	347,212,347.98
合计	1,402,634,921.79	1,003,129,347.28

2. 期末主要款项情况如下：



单位名称	金额	账龄	所占比例
龙翔(长春)贸易有限公司	98,222,086.35	1年以内	7.00%
长春市城市更新投资建设有限公司	236,691,042.38	1年以内	16.87%
辽源市城投污水建设工程有限责任公司	63,105,000.00	1年以内	4.50%
吉林净禾房地产开发有限公司	460,066,941.66	1年以内	32.80%
合计	858,085,070.39		61.18%

(二十一) 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
预收工程款	59,887,417.67	53,694,609.89
合计	59,887,417.67	53,694,609.89

(二十二) 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	20,527,636.36	154,952,237.80	148,801,178.49	26,678,695.67
职工福利费	2,388,549.89	31,708,159.09	30,707,389.42	3,389,319.56
社会保险费	162,164.63	35,727,343.70	35,862,866.71	26,641.62
住房公积金	-19,045.00	9,313,918.43	9,306,515.00	-11,641.57
辞退福利		8,316,898.00	5,990,315.00	2,326,583.00
工会经费和职工教育经费	621,351.49	2,855,658.95	2,956,031.55	520,978.89
其他		14,319.06	14,319.06	-
合计	23,680,657.37	242,888,535.03	233,638,615.23	32,930,577.17

(二十三) 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	2,135,355.70	7.77
城建税	1,419,839.29	584,318.76
教育费附加	618,495.95	268,118.52
地方教育费附加	412,330.63	178,745.66
企业所得税	21,271,695.36	23,260,908.03
个人所得税	656,461.52	723,862.86
合计	26,514,178.45	25,015,961.60

(二十四) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息	179,278.86	
应付股利		
其他应付款	528,776,316.46	482,348,051.07
合计	528,955,595.32	482,348,051.07

1. 应付利息



项目	期末余额	上年年末余额
应付借款利息	179,278.86	-
合计	179,278.86	-

2. 应付股利

无。

3. 其他应付款

(1) 账龄分析

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	333,171,327.00	63.01%	361,065,579.24	74.86%
1-2年	81,851,704.08	15.48%	91,065,457.17	18.88%
2-3年	86,138,079.72	16.29%	21,987,309.29	4.56%
3年以上	27,615,205.66	5.22%	8,229,705.37	1.71%
合计	528,776,316.46	100.00%	482,348,051.07	100.00%

(2) 年末主要款项情况如下：

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春市桐泰经贸有限责任公司	52,450,193.46	1年以内	9.92%
吉林省大方预拌混凝土有限公司	11,000,000.00	1年以内	2.08%
北票市庆达建设投资有限公司	14,700,000.00	1年以内	2.78%
长春市康程建筑劳务有限公司	10,000,000.00	1年以内	1.89%
朝阳庆龙建设投资有限公司	16,190,000.00	1年以内	3.06%
合计	104,340,193.46		19.73%

(二十五) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
长期借款	65,000,000.00	584,000,000.00
合计	65,000,000.00	584,000,000.00

(二十六) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
银行借款	590,000,000.00	65,000,000.00
合计	590,000,000.00	65,000,000.00

(二十七) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
融资租赁购入资产	-	4,484.59
合计	-	4,484.59

(二十八) 递延收益

项目	期末余额	上年年末余额
递延收益	1,996,311.75	1,840,033.75
合计	1,996,311.75	1,840,033.75



(二十九) 递延所得税负债

项目	期末余额	上年年末余额
递延所得税负债	4,322,848.75	4,293,890.87
合计	4,322,848.75	4,293,890.87

(三十) 实收资本

投资者名称	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中庆投资控股(集团)有限责任公司	944,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%
合计	944,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%

(三十一) 资本公积

项目	期末余额	上年年末余额
其他资本公积	86,695.00	86,695.00
合计	86,695.00	86,695.00

(三十二) 盈余公积

项目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	337,821,206.29	310,675,161.57
合计	337,821,206.29	310,675,161.57

(三十三) 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例%
调整前上期末未分配利润	2,789,174,037.70	
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-603,299.32	
调整后年初未分配利润	2,788,570,738.38	
加: 本期净利润	272,088,746.50	
提取法定盈余公积	-27,146,044.72	
提取任意盈余公积		
对所有者(或股东)的分配	-601,000,000.00	
提取一般风险准备		
期末未分配利润	2,432,513,440.16	

(三十四) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,393,572,985.31	5,459,801,108.87	6,732,090,749.38	5,671,397,144.18
其他业务	6,436,728.07	5,344,792.73	28,699,519.23	31,571,185.65
合计	6,400,009,713.38	5,465,145,901.60	6,760,790,268.61	5,702,968,329.83

2. 营业收入明细如下:



项 目	本期金额
主营业务收入-工程施工收入	6,393,572,985.31
其他业务收入-租赁费收入	6,436,728.07
合 计	6,400,009,713.38

(三十五) 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	27,253,406.10	27,112,887.54
合 计	27,253,406.10	27,112,887.54

(三十六) 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发费用	180,279,685.59	226,794,538.92
合 计	180,279,685.59	226,794,538.92

(三十七) 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	231,582,151.14	177,452,333.45
减：利息收入	10,446,572.71	27,453,410.78
汇兑损益	-10.43	1,861,798.63
手续费及其他	30,488,841.74	42,647,389.99
合 计	251,624,409.74	194,508,111.29

(三十八) 其他收益

项 目	本期金额	上期金额
政府补助	1,092,754.28	828,297.00
合 计	1,092,754.28	828,297.00

(三十九) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
投资收益	4,442,310.41	2,261,276.92
合 计	4,442,310.41	2,261,276.92

(四十) 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账准备	-308,792.14	-30,244,975.84
合 计	-308,792.14	-30,244,975.84

(四十一) 资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产处置收益	351,370.75	-175,702.84
合 计	351,370.75	-175,702.84

(四十二) 营业外收入



项 目	本期金额	上期金额
无法支付的应付款项	185,129.48	514,797.66
保险赔款收入		48,598.00
违约金收入	-1,455.27	9,000.00
罚款收入	368,550.00	308,700.00
捐赠收入	198,000.00	
其他	200,726.15	92,442.25
合 计	950,950.36	973,537.91

(四十三) 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	215,147.77	205,116.12
罚款支出	114,500.00	137,613.94
捐赠支出	862,117.00	1,196,131.29
赔偿金		88,370.50
违约金	326,509.76	100,000.00
其他	385,001.71	615,927.35
合 计	1,903,276.24	2,343,159.20

(四十四) 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	28,582,773.63	36,481,967.86
合 计	28,582,773.63	36,481,967.86

八、关联方关系及其交易

1、关联方关系

(1) 存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	经营范围	与本公司的关系	法定代表人
中庆投资控股(集团)有限责任公司	吉林省长春净月高新技术开发区福祉大街	以自有资金对相关项目投资、社会经济咨询等	母公司	孙举庆
松原市综合管廊建设投资有限公司	吉林省松原市宁江区松江大街	负责PPP项目合同项下的投资、融资等	子公司	徐洪军
朝阳县中润建设投资有限公司	辽宁省朝阳市朝阳县二十家子镇兴隆岗村上营组	城乡基础设施建设项目投资等	子公司	魏晓光
吉林省中庆南河文商旅服务有限公司	长春市净月开发区福祉大街	商业综合体管理服务	子公司	王显军
白山市城市综合管廊建设投资有限公司	吉林省白山市浑江区北安大街	负责PPP项目合同项下的投资、融资、建设和运营维护等	子公司	王浩任
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	珲春市站前大街新城国际生态小区东侧办公楼	城市地下综合管廊一期工程项目的设计、投资、建设、运营、维护与移交	子公司	田伟



通辽市医养投资有限公司	内蒙古自治区通辽市科尔沁区团结街道好旺鱼庄园	企业自有资金投资、项目投资等	子公司	刘春鹏
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	辽宁省朝阳凌源经济开发区（兴源街道庙西村）	城乡基础设施建设项目投资；物业管理服务；配套设施的运营维护	子公司	王家新
北票市庆达建设投资有限公司	辽宁省朝阳市北票市城关管理区蓬莱社区	建设项目投、融资；土地储备、整理、开发等	子公司	王家新
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	吉林省伊通县满族自治县伊通镇人民政府办公楼内	城市基础设施、交通基础设施投资、建设、经营管理	子公司	于欢欢
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	吉林省辽源市东丰县东丰镇药业大街	梅花鹿饲养；负责东丰国际梅花鹿产业创投园（一期）PPP项目合同的投资等	子公司	刘恒
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	吉林省长春市净月开发区福祉大路	以自有资金对相关项目投资	子公司	张通（执行事务合伙人）
浙江天航建设有限公司	浙江省杭州市余杭区仁和街道三星路	道路货物运输站经营；土石方工程施工等	子公司	朱明亮
通化陆港保税物流中心有限公司	吉林通化保税区	仓储设备租赁服务；货物进出口等	子公司	孙海林
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	吉林省梅河口市新华街	工程管理服务；园林绿化工程施工	子公司	于欢欢
大连恒吉路桥建设有限公司	辽宁省大连长兴岛经济区将军路新澳花园	道路、桥梁工程施工等	子公司	魏晓光
长春城开城维建设投资发展有限责任公司	长春市净月开发区福祉大路	以自有资金对相关项目投资等	子公司	邹庆宝
朝阳庆龙建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号金融大厦	城乡基础设施建设项目投资，物业管理服务，配套设施的运营维护	子公司	王家新
长春市普庆水泥制品有限公司	吉林省长春市净月开发区福祉大路	水泥制品制造；水泥制品销售；建筑用石加工等	子公司	郑宇祥
重庆中庆高新建设有限公司	重庆高新区金凤镇凤箐路	园林绿化工程施工；建筑材料销售等	子公司	楚东斌
重庆北投建设有限公司	重庆市经开区长生桥镇江桥路	建设工程施工；建筑劳务分包等	子公司	喻超
长春市庆赢建筑工程有限责任公司	长春市汽车开发区39街区	建设工程施工等	子公司	肖伟
中庆（福建）建设有限责任公司	福建省福州市台江区后洲街道江滨路58号永恒商厦	建设工程施工；建设工程设计等	子公司	吴晓磊
安徽鸿安诚建设有限责任公司	安徽巢湖经济开发区华阳路国税局辅助楼	建设工程施工；建设工程施工等	子公司	李超
吉林省锦庆建设工程有限责任公司	长春市北湖科技开发区北远达大街与宝成路交汇西行500米龙翔建筑材料产业园	建设工程施工等	子公司	张博
河南豫庆建设有限责任公司	河南省郑州市金水区丰产路	建设工程施工；住宅室内装饰装修等	子公司	钟福月
中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦	以自有资金从事投资活动；消防技术服务；土石方工程施工等	子公司	陈浩
广东吉粤中庆建设有限责任公司	佛山市高明区荷城街道高明大道东	建设工程施工等	子公司	兰大凯
天津市成达建设有限责任公司	天津经济技术开发区中区建发综合楼中秀路	建设工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业等	子公司	王世威
梅河口庆昇房地产开发有限公司	梅河口市南湖一号4号商业用房门市	房地产开发经营等	子公司	张博
吉林省庆御房地产开发有限公司	梅河口市南湖一号一号楼第2号商业用房	房地产开发经营等	子公司	张博
重庆中庆两江建设有限公司	重庆市江北区复盛镇隆盛路	建设工程施工；建筑劳务分包等	子公司	赵明



河南省庆华控股有限责任公司	河南省新乡市平原示范区龙源街道红旗渠路28号河南省检验检测中心	建设工程施工；住宅室内装饰装修等	子公司	房晓晨
辽源市庆晟房地产开发有限责任公司	辽源市龙山区长寿街与益寿路交汇银河花园	房地产开发经营等	子公司	徐峰
广东吉惠中庆建设有限责任公司	惠州市惠东县平山街道南湖社区益园路	建设工程施工等	子公司	宋健
安徽庆峰建设有限公司	安徽省芜湖市鸠江区官陡街道财富广场	建设工程施工；文物保护工程施工；住宅室内装饰装修等	子公司	徐海江
辽源市中庆文化旅游管理有限公司	辽源市西安区东星山语城d3. E13号楼	旅游开发项目策划咨询；园区管理服务；工程管理服务	子公司	张志强
辽源市中庆投资管理有限公司	辽源市西安区东星山语城d3. E13号楼	以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务等	子公司	王宇
安徽庆腾建设有限公司	安徽省安庆市经济开发区3.9KM2工业园安徽五洲产业园	建设工程施工；文物保护工程施工等	子公司	徐海江
通化市庆投污水处理有限公司	吉林省通化市通化经济开发区经开环路	污水处理及其再生利用等	子公司	王浩任
迁西县山水中庆环保科技有限公司	迁西县经开区中区	污水处理及其再生利用等	子公司	赵红梅
朝阳庆融建设有限公司	辽宁省朝阳市龙城区电厂一路	各类工程建设活动等	子公司	王家新
凌源市庆源建设工程项目投资有限公司	辽宁省朝阳凌源经济开发区	城乡基础设施建设项目投资；物业管理服务；配套设施的运营维护	子公司	王家新
厦门翔庆建设有限公司	厦门市翔安区凤翔街道宋洋一里	建设工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；施工专业作业等	子公司	黄世映

(2) 存在控制关系的关联方实收资本及其变化

企业名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
中庆投资控股(集团)有限责任公司	400,000,000.00	-	-	400,000,000.00
松原市综合管廊建设投资有限责任公司	434,803,200.00	-	-	434,803,200.00
朝阳县中润建设投资有限公司	137,850,000.00	-	-	137,850,000.00
吉林省中庆南河文旅服务有限公司		1,700,000.00		1,700,000.00
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	229,343,693.00	-	-	229,343,693.00
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	143,510,000.00	-	-	143,510,000.00
朝阳庆融建设有限公司	123,233,800.00	-	-	123,233,800.00
通辽市医养投资有限公司	213,900,000.00	-	-	213,900,000.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	94,588,000.00		84,318,000.00	10,270,000.00
北票市庆达建设投资有限公司	107,818,700.00	-	-	107,818,700.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	74,700,000.00			74,700,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	68,110,400.00		-	68,110,400.00



吉林省中庆泰丰投资中心 (有限合伙)	118,000,000.00	-	-	118,000,000.00
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00
通化陆港保税物流中心有限 公司	36,110,000.00	-	-	36,110,000.00
梅河口市庆丰建设项目管理 有限公司	136,023,780.00	-	-	136,023,780.00
大连恒吉路桥建设有限公司	25,000,000.00	-	-	25,000,000.00
长春城开城维建设投资发展 有限责任公司	27,647,000.00	-	-	27,647,000.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	51,305,000.00			51,305,000.00
浙江金航建设工程有限公司		320,825.41	320,825.41	-
重庆北投建设有限公司	-	7,000,000.00	-	7,000,000.00
重庆中庆两江建设有限公司	-	7,000,000.00	-	7,000,000.00
通化市庆投污水处理有限公 司	11,257,800.00	549,300.00		11,807,100.00
迁西县山水中庆环保科技有 限公司	16,500,000.00			16,500,000.00
厦门翔庆建设有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00

(3) 不存在控制关系的关联方情况

企业名称	与本公司的关系
长春城投城镇化建设投资有限公司	本公司参股公司
长春市长发养老综合项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心（有限合伙）	本公司参股公司
润德建设投资（长春）有限公司	本公司参股公司
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心（有限合伙）	本公司参股公司
白城市管廊建设管理有限公司	本公司参股公司
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	本公司参股公司
公主岭市中岭基础设施有限公司	本公司参股公司
长春市现代中益建设项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省中润钢结构科技有限公司	本公司参股公司
长春润德建设项目管理有限公司	本公司参股公司
长春市翰森融资担保有限公司	本公司参股公司
海南农垦建设安装集团有限公司	本公司参股公司
海南中械建设有限责任公司	本公司参股公司
辽源市城投污水建设工程有限责任公司	本公司参股公司
辽源市城市综合管廊建设有限公司	本公司参股公司
珲春市新城区管廊建设管理有限责任公司	本公司参股公司
长春市庆泰裕投资中心（有限合伙）	本公司参股公司



白城农村商业银行股份有限公司	本公司参股公司
吉林九台农村商业银行股份有限公司	本公司参股公司
吉林银行股份有限公司	本公司参股公司
中石化滨海（天津）石油制品销售有限公司	本公司参股公司

2、关联方往来款

(1) 应收账款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	47,594,649.00	88,395,037.86
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	68,864,483.30	68,864,483.30
朝阳区中润建设投资有限公司	260,970.36	260,970.36
迁西县山水中庆环保科技有限公司	3,212,405.93	3,373,445.93
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	16,182,672.23	15,682,672.23
朝阳庆融建设投资有限公司	7,231,269.71	7,231,269.71
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	22,983,027.58	18,033,201.08
长春城投城镇化建设投资有限公司	77,671.20	77,671.20
长春市长发养老综合项目管理有限公司	13,003,714.00	13,003,714.00
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	11,721,381.00	29,413,038.00
吉林省中润钢结构科技有限公司	140,849,880.47	140,849,880.47
合计	331,982,124.78	385,185,384.14

(2) 其他应收款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
中庆投资控股（集团）有限责任公司	452,302,242.28	309,556,193.85
迁西县山水中庆环保科技有限公司	1,100,000.00	1,500,000.00
长春城投城镇化建设投资有限公司	770,715.00	13,366,263.11
长春市现代中益建设项目管理有限公司	21,044,392.80	9,693,592.80
合计	475,217,350.08	334,116,049.76

(3) 应付账款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
吉林省中润钢结构科技有限公司	25,299,607.90	50,202,009.46
合计	25,299,607.90	50,202,009.46



(4) 预收款项余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,491,693.14	2,491,693.14
合计	2,491,693.14	2,491,693.14

(5) 其他应付款

企业名称	期末余额	上年年末余额
北票市庆达建设投资有限公司	14,700,000.00	12,000,000.00
长春城开城维建设发展有限责任公司	2,139,980.00	2,140,000.00
合计	16,839,980.00	14,140,000.00

九、或有事项的说明

截止2024年12月31日，公司无需要披露的或有事项。

十、对外承诺事项的说明

截止2024年12月31日，公司为关联方企业提供担保，明细如下：

担保方	被担保方	担保余额	担保是否已经履行完毕	关联方关系
中庆建设有限责任公司	珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	546,000,800.00	否	子公司
中庆建设有限责任公司	朝阳县中润建设投资有限公司	80,000,000.00	否	子公司
中庆建设有限责任公司	朝阳县中润建设投资有限公司	60,000,000.00	否	子公司
中庆建设有限责任公司	朝阳县中润建设投资有限公司	90,000,000.00	否	子公司
中庆建设有限责任公司	通辽市医养投资有限公司	454,100,000.00	否	子公司
中庆建设有限责任公司	朝阳庆融建设投资有限公司	24,825,800.00	否	子公司
中庆建设有限责任公司	朝阳庆融建设投资有限公司	15,000,000.00	否	子公司
中庆建设有限责任公司	朝阳庆融建设投资有限公司	25,000,000.00	否	子公司
中庆建设有限责任公司	朝阳庆融建设投资有限公司	25,000,000.00	否	子公司
中庆建设有限责任公司	朝阳庆融建设投资有限公司	64,300,000.00	否	子公司
中庆建设有限责任公司	朝阳庆融建设投资有限公司	60,000,000.00	否	子公司
中庆建设有限责任公司	长春市现代中凯建设项目管理有限公司	76,500,000.00	否	其他
中庆建设有限责任公司	梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	82,860,000.00	否	子公司
中庆建设有限责任公司	迁西县山水中庆环保科技有限公司	26,970,400.00	否	子公司
中庆建设有限责任公司	吉林省中润钢结构科技有限公司	52,690,000.00	否	其他
中庆建设有限责任公司	吉林省中润钢结构科技有限公司	52,690,000.00	否	其他
中庆建设有限责任公司	吉林省中润钢结构科技有限公司	164,620,000.00	否	其他
中庆建设有限责任公司	吉林省中润钢结构科技有限公司	34,000,000.00	否	其他
中庆建设有限责任公司	吉林省中润钢结构科技有限公司	60,000,000.00	否	其他
中庆建设有限责任公司	吉林省中润钢结构科技有限公司	50,000,000.00	否	其他
中庆建设有限责任公司	吉林省中润钢结构科技有限公司	10,000,000.00	否	其他



中庆建设有限责任公司	吉林省中润钢结构科技有限公司	20,000,000.00	否	其他
中庆建设有限责任公司	长春市华晟市政建设有限公司	10,000,000.00	否	同一母公司控制的其他企业
中庆建设有限责任公司	长春市城建维护集团股份有限公司	20,000,000.00	否	同一母公司控制的其他企业
中庆建设有限责任公司	吉林省中润钢结构科技有限公司	19,000,000.00	否	其他
合计	*	2,123,557,000.00	*	*

十一、资产负债表日后事项的说明

截止2024年12月31日，公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

截止2024年12月31日，公司无需要披露的其他事项。



2024年度财务状况说明书

中庆建设有限责任公司（以下简称公司）是2004年10月27日经长春市工商行政管理局批准成立的有限责任公司。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦，营业执照统一社会信用代码为91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：建设工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程勘察；道路货物运输（不含危险货物）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土石方工程施工；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；货物进出口；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；住房租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；机械设备销售；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑材料销售；园林绿化工程施工；电动汽车充电基础设施运营；智能输配电及控制设备销售；机动车充电销售；集中式快速充电站；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截止2024年12月31日，净资产371,442万元；总资产1,140,142万元，固定资产13,899万元，流动资产882,615万元，流动负债709,068万元，负债合计768,700万元，营业收入640,001万元，净利润27,209万元。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

2025年3月20日





营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
912201017536202633



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 吉林众诚会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 冯昕鑫

经营范围

审计企业会计报表；验证企业资本，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；办理法人离任、经济案件、经济纠纷等审计鉴证业务；办理企业破产财务审计业务；建设工程预（决）算审计业务；会计事务咨询、会计顾问（法律、法规和国务院决定禁止的项目不得经营，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**

注册资本 壹佰万元整
成立日期 2003年11月10日
营业期限 2009年12月29日至2034年01月30日
住所 长春市宽城区辽宁路1号A栋

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：吉林众诚会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

长春市宽城区江宁路1号A栋

组织形式：有限责任

执业证书编号：

22010064

批准执业文号：

吉财会【2003】1647号

批准执业日期：

2003/10/17

证书序号：0013731

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：吉林财政厅



证书编号: 220100540081
 批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 二〇一〇年五月十五日
 Date of issuance

10
 注册会计帅工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree the holder to be transferred from
 吉林天勤会计师事务所
 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2011年7月27日
 同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 吉林天勤会计师事务所
 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2011年7月27日



姓名 冯昕鑫
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1982-08-07
 Date of birth
 工作单位 吉林天勤会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 220211198208070049
 Identity card No.

冯昕鑫 220100540081



证书编号: 220100640007
 批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2019 年 05 月 14 日
 Date of Issuance

王骁雷 220100640007



姓名	王骁雷
Full name	王骁雷
性别	男
Sex	男
出生日期	1981-05-24
Date of birth	1981-05-24
工作单位	吉林众诚会计师事务所有限公司
Working unit	吉林众诚会计师事务所有限公司
身份证号码	22010419810520261X
Identity card No.	22010419810520261X



行政负责人职称证书

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:顾亮

性别:男

证件号码:220104199407110635

专业名称:建筑工程管理

资格名称:工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023C07341

公布文号:吉人社函〔2023〕148号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月18日

数据来源:吉林省电子证照库

技术负责人职称证书

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **张晶**
Name
性别 **女**
Sex
身份证号码 **220104197403020326**
ID Card No.
证书编号 **2010014B040**
Certificate No.

专业名称 **给排水**
Profession
资格名称 **高级工程师**
Post

授予时间 **2010年1月1日**
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



发证机关
Issued by

2、企业业绩情况

企业业绩情况自查表

	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
业绩情况	长春市双碳产业引导区(一区) 园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交) 施工三标段	134676.43 9026 万元, 中庆建设 有限责任 公司分工 的合同金 额为 76927.181 972 万元	竣工验收时间: 2024 年 9 月 30 日
建设单位	长春城投建设投资(集团)有限公司		
建设地址	吉林省长春市		
工程内容	全部为市政工程, 包含道路、桥梁、排水、交通导改、智能交通、路灯、桥梁附属、施工便道支架基础、防雷接地工程、健康监测工程, 主要建设内容有道路(机动车道、非机动车道、人行道)面积约 176239.1 平方米, 排水管线长约 11337.06 米, 桥梁面积约 111301 平方米。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码
	2021 年 1 月 1 日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类市政业绩(已竣工、在建均可)。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告, P176-P188

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩 1、长春市双碳产业引导区(一区) 园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交) 施工三标段工程
 中标通知书

中标通知书

招标项目编号	DFHT2022-0703-GC04-(3)		
中标单位名称	联合体牵头人: 中庆建设有限责任公司 联合体成员: 长春市城建维护集团股份有限公司		
中标工程名称	长春市双碳产业引导区(一区) 园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交) 施工三标段		
中标工程地点	世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交)	建设单位	长春城投建设投资(集团)有限公司
开标日期	2022年9月16日	招标方式	公开招标
项目经理	刘汉涛	资格等级	市政公用工程壹级注册建造师
中标价格	人民币: 壹拾叁亿肆仟陆佰柒拾陆万肆仟叁佰玖拾元贰角陆分整(¥134676.439026万元)		
中标工期	2022年9月25日至2024年9月20日, 共计726日历天		
质量标准	符合国家现行有关工程施工验收规范和标准的合格工程		
中标范围	施工图纸及工程量清单所含全部内容		
建设规模	世纪大街(营口路-卫星路)(SJ6+373.000~SJ8+016.977)东环城路+净月大街(世纪广场-洋浦大街)(JY0+000~JY1+441.915)F匝道(F0+000~F0+271.696)新城大街, 主要建设内容有道路(机动车道、非机动车道、人行道)面积约176239.1平方米, 排水管线长约11337.06米, 桥梁面积约111301平方米		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六规定, 招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内, 依法签订合同。			
招标人(公章)	招标代理机构(公章)		
 法定代表人(章)	 法定代表人(章)		
			
2022年9月22日	2022年9月22日		

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春城投建设投资(集团)有限公司

承包人(全称):

联合体牵头人: 中庆建设有限责任公司

联合体成员: 长春市城建维护集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长春市双碳产业引导区(一区)园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交)施工三标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长春市双碳产业引导区(一区)园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交)施工三标段

2. 工程地点: 世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交)

3. 工程立项批准文号: 长发改审批字【2022】89号文件

4. 资金来源: 申请专项债券、自筹资金和市财政资金

5. 工程内容: 全部为市政工程,包含道路、桥梁、排水、交通导改、智能交通、路灯、桥梁附属、施工便道支架基础、防雷接地工程、健康监测工程;世纪大街(营口路-卫星路)(SJ6+373.000~SJ8+016.977)东环城路+净月大街(世纪广场-洋浦大街)(JY0+000~JY1+441.915)F匝道(F0+000~F0+271.696)新城大街,主要建设内容有道路(机动车道、

非机动车道、人行道)面积约 176239.1 平方米,排水管线长约 11337.06 米,桥梁面积约 111301 平方米。

6. 工程承包范围: 道路、桥梁、排水、交通导改、智能交通、路灯、桥梁附属、施工便道支架基础、防雷接地工程、健康监测工程(施工图纸和工程量清单全部内容)。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 25 日。

计划竣工日期: 2024 年 9 月 20 日。

工期总日历天数: 726 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行工程施工质量验收规范和标准的合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾叁亿肆仟陆佰柒拾陆万肆仟叁佰玖拾元贰角陆分 (¥1,346,764,390.26 元)(含税价);不含税金额:人民币(大写) 壹拾贰亿叁仟伍佰伍拾陆万叁仟陆佰陆拾元柒角玖分 (¥1,235,563,660.79 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾柒万贰仟捌佰捌拾肆元壹角
(¥25,772,884.10元)；

(2) 分部分项施工费：

人民币（大写）壹拾亿零玖仟贰佰零叁万壹仟玖佰肆拾伍元陆角捌分 (¥1,092,031,945.68元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥_____/_____/_____元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥_____/_____/_____元)；

(5) 税金：

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰贰拾万零柒佰贰拾玖元肆角柒分
(¥111,200,729.47元)；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿零玖佰捌拾柒万元整 (¥109,870,000.00元)。

(7) 中庆建设有限责任公司签约合同价为：

人民币（大写）柒亿陆仟玖佰贰拾柒万壹仟捌佰壹拾玖元柒角贰分
(¥769,271,819.72元)（含税价）；不含税金额：人民币（大写）柒亿零伍佰柒拾伍万叁仟玖佰陆拾叁元零肆分 (¥705,753,963.04元)；

(8) 长春市城建维护集团股份有限公司签约合同价为：

人民币（大写）伍亿柒仟柒佰肆拾玖万贰仟伍佰柒拾元伍角肆分
(¥577,492,570.54元)（含税价）；不含税金额：人民币（大写）伍亿贰仟玖佰捌拾万零玖仟陆佰玖拾柒元柒角伍分 (¥529,809,697.75元)；

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘汉涛 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件、投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字（或盖章）并加盖公章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾贰份，承包人执捌份，联合体成员各执肆份。

发包人：



长春城投建设投资(集团)有限公司

联合体牵头人：



中庆建设有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码

9122010158621673X8

地址：长春市硅谷西街 630 号

邮政编码：130000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：华夏银行长春吉林大

路支行

账 号1375500000093001

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

91220101767155235F

地址：长春市净月开发区福祉

大路 5888 号中庆大厦

邮政编码：130000

法定代表人：邵占广

委托代理人：_____

电 话：0431-87986565

传 真：0431-87986565

电子信箱：www.zqisjt.com

开户银行：建行长春科技支行

账 号：22001440100055004000



联合体成员：(公章)

长春市城建维护集团股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：
网事办

(签字)



组织机构代码：

91220106423215353R

地址：长春市汽车开发区西湖

大路车城万达广场 11 号楼 11

4 室

邮政编码： 130000

法定代表人： 孙艳刚

委托代理人： _____

电 话： 0431-87976447

传 真： _____ / _____

电子信箱： www.cccjwh.com

开户银行： 建行长春科技支行

账 号 22001440100055010603

投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明：
中庆建设有限责任公司负责除(SI线主线(桩号 SJ6+373.000-SJ8+016.977)桥梁工程(桩基、承台、墩柱、盖梁、主梁)及此线桥梁附属工程)外的全部施工内容；
约占整体合同工程量的 57.12%，合同金额为 76927.181972 万元

四、联合体协议书

牵头人名称：中庆建设有限责任公司

法定代表人：邵占广

法定住所：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

成员二名称：长春市城建维护集团股份有限公司

法定代表人：孙艳刚

法定住所：长春市汽车开发区西湖大路车城万达广场 11 号楼 114 室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中庆建设有限责任公司、长春市城建维护集团股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加长春城投建设投资（集团）有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）长春市双阳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工三标段（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同），现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中庆建设有限责任公司（某成员单位名称）为中庆建设有限责任公司、长春市城建维护集团股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务，联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，并共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中庆建设有限责任公司负责除（SI线主线（桩号 SJ6+373.000-SJ8+016.977）桥梁工程（桩基、承台、墩柱、盖梁、主梁）及此线桥梁附属工程）外的全部施工内容；

长春市城建维护集团股份有限公司负责 SI线主线（桩号 SJ6+373.000-SJ8+016.977）桥梁工程（桩基、承台、墩柱、盖梁、主梁）及此线桥梁附属工程施工。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

中庆建设有限责任公司负责除（SI线主线（桩号 SJ6+373.000-SJ8+016.977）桥梁工程（桩基、承台、墩柱、盖梁、主梁）及此线桥梁附属工程）外的全部施工内容；约占整体合同工程量的 57.12%

长春市城建维护集团股份有限公司负责 SI线主线（桩号 SJ6+373.000-SJ8+016.977）桥梁工程（桩基、承台、墩柱、盖梁、主梁）及此线桥梁附属工程施工；约占整体合同工程量的 42.88%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

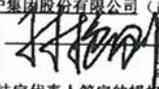
8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

长春市双碳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工三标段

牵头人名称：中庆建设有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人  (签字)

成员二名称：长春市城建集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人  (签字)

2022年9月15日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。



企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	吉林大路快速路工程施工第二标段	86276.44 10 万元	竣工验收时间：2021 年 11 月 11 日
建设单位	长春城投建设投资(集团)有限公司		
建设地址	吉林省长春市		
工程内容	包含本标段工程范围内的吉林大路和世纪大街全线高架桥及地面道路、排水三部分，吉林大路世纪大街相交处设置互通式立交桥一座，主线桥梁部分采用双向六车道，地面道路为主干路，采用双向八车道和双向十车道。雨水管线总长 5629.8 米，管径 d600~d1800，包含一段 2.0m×2.0m 双孔暗渠。污水管线总长 3993.53 米，管径 d500~d800。本标段工程范围内桥梁需提供最大跨度为 59.9129 米。工程承包范围包括：道路、桥梁、排水及交通工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告, P190-P199

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩 2、吉林大路快速路工程施工第二标段
中标通知书



2018001

长春市建设工程施工中标通知书

招标编码	2201051704270201BD003	项目编号	2201051704270201		
招标方式	公开招标	开标日期	2018年02月11日		
中标工程名称	吉林大路快速路工程施工第二标段				
中标单位名称	中庆建设有限责任公司				
中标工程地点	工程西起世纪大街西340米（桩号J2+352.356），东至世纪大街东660米（桩号J3+360），北起规划荣光路北70米（桩号SJ1+833.192），南至吉林大路南590米（桩号SJ3+079.692），吉林大路方向长1007.644米，世纪大街方向长1246.5米。				
建筑面积	0.00 平方米	结构类型	其他		
质量标准	合格	中标工程范围	详见招标文件		
建设单位	长春市政府投资建设项目管理中心				
招标代理机构	吉林中信工程建设咨询有限公司				
中标金额/系数	人民币：大写：捌亿陆仟贰佰柒拾陆万肆仟肆佰壹拾圆整 小写：86276.441万元 系数：				
中标工期（日历日）	2018年04月01日——2019年12月31日共计640天				
项目负责人	李琳	资格等级	一级	注册编号	吉122070700626
依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、国家发改委等九部门2013年第23号令第一百五十二条和《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条，招标人和中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；建设工程合同签订后七个工作日内将合同文件报建设行政主管部门备案。					
招标人（盖章）	法定代表人（签章）		招标代理机构（盖章）	法定代表人（签章）	
	年 月 日			年 月 日	

注：本书一式四份，招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门各一份。

中标后项目经理变更申请表

编号: SGB

年 月 日

申请单位	中庆建设有限责任公司		
工程名称	吉林大路快速路工程施工第二标段		
原项目经理, 注册等级及证件编号	李琳, 市政公用工程一级, 吉122070700626	变更后项目经理, 注册等级及证件编号	刘汉涛, 市政公用工程一级, 吉122151560084
办理人员	杜娟	联系电话	15904422672
变更事由	<p>中庆建设有限责任公司经招投标中得吉林大路快速路工程施工第二标段项目, 招标项目编号: JLZX-2017-0506, 施工合同编号: CCCTXMZ-X-GC-SG-2018-0002。合同约定的开工日期2018年4月1日, 竣工日期2019年12月31日。由于建设工程施工合同上的项目经理李琳(注册编号: 吉122070700626), 因工作调动已离职, 不能继续担任本工程中的职务, 施工单位现申请变更该工程的项目经理, 将原项目经理李琳变更为刘汉涛(注册编号: 吉122151560084)。依据招标文件中投标人资质要求(文件见附件), 更换后的项目经理刘汉涛满足下列要求: 市政公用工程专业一级注册建造师资格并具备有效的安全生产考核合格证书, 近五年有类似工程施工业绩。我公司郑重承诺项目经理变更后依旧保证本工程的质量、工期等满足合同中约定的相应标准。</p>		
申请单位意见	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">同意</p> <p style="text-align: right;">(章) 年 月 日</p>		
建设单位意见	<p>按照招标文件要求, 施工单位拟更换项目经理刘汉涛, 原项目经理李琳无法履行工程职责, 拟同意施工单位变更项目经理, 请集团领导审批。</p> <p style="text-align: right;">(章) 年 月 日</p>		
监理单位意见	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">同意</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
工程所在地建设行政主管部门意见	<p>长报监字 刘嘉雯</p> <p style="text-align: right;">(章) 2018年 10月 30日</p>		

此表及附件一式四份, 建设单位、施工单位、建设行政主管部门及人员变更管理部门各一份



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春城投建设投资(集团)有限公司

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就吉林大路快速路工程施工第二标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 吉林大路快速路工程施工第二标段。

2. 工程地点: 工程西起世纪大街西 340 米(桩号 J2+352.356),东至世纪大街东 660 米(桩号 J3+360),北起规划荣光路北 70 米(桩号 SJ1+833.192),南至吉林大路南 590 米(桩号 SJ3+079.692),吉林大路方向长 1007.644 米,世纪大街方向长 1246.5 米。

3. 工程立项批准文号: 长发改审批字【2016】176 号文件。

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 工程西起世纪大街西 340 米(桩号 J2+352.356),东至世纪大街东 660 米(桩号 J3+360),北起规划荣光路北 70 米(桩号 SJ1+833.192),南至吉林大路南 590 米(桩号 SJ3+079.692),吉林大路方向长 1007.644 米,世纪大街方向长 1246.5 米。包含本标段工程范围内的吉林大路和世纪大街全线高架桥及地面道路、排水三部分,吉林大路与世纪大街相交处设置互通式立交桥一座。主线桥梁部分采用双向

六车道，地面道路为主干路，采用双向八车道和双向十车道。雨水管线总长 5629.8 米，管径 d600~d1800，包含一段 2.0m×2.0m 双孔暗渠。污水管线总长 3993.53 米，管径 d500~d800。本标段工程范围内桥梁需提供最大跨度为 59.9129 米。具体详见施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：道路、桥梁、排水及交通工程等（施工图纸和工程量清单全部内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：640 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿陆仟贰佰柒拾陆万肆仟肆佰壹拾圆
(¥ 862,764,410.00 元)；（含税价）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾柒万肆仟玖佰陆拾壹圆捌角伍分

(¥ 12,374,961.85 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆仟玖佰叁拾肆万圆 (¥ 69,340,000.00 元)。

2. 合同价格形式: _____ 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 李琳 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。在工程结算后 60 日终止。

十三、合同份数

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执拾贰份，承包人执陆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

9122010158621673X8

地 址：长春市二道区东环城路 3000 号 106 室

邮政编码：130000

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0431-87980505

传 真：_____ 传 真：0431-87986565

电子信箱：_____ 电子信箱：zhongqingjs@126.com

开户银行：_____ 开户银行：建行长春城建支行

账 号：_____ 账 号：22001440100055004000

承包人：



(签字)

组织机构代码：

91220101767155235F

地 址：长春市绿园区春城大街 777 号

邮政编码：130000

行政管理部门备案意见：

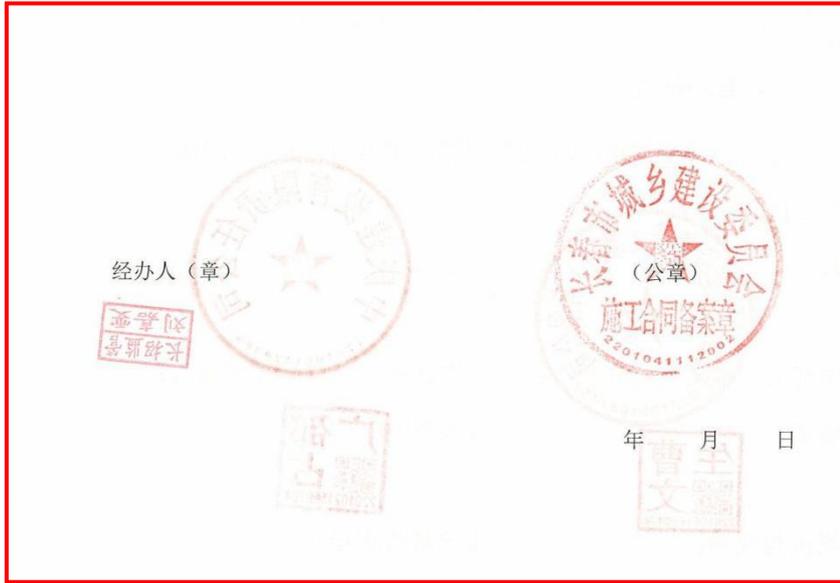


表 D.4.6 竣工验收证书 (标识标线)

工程名称 (起止点)	吉林大路快速路工程施工 第二标段	开工日期	2019 年 07 月 01 日	对工程的质量评价	
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2021 年 10 月 25 日	合格	
交接范围及数量: 1、验收范围: 工程西起世纪大街西 340 米 (桩号 J2-352.356), 东至世纪大街东 680 米 (桩号 J3-360), 北起规划采光路北 70 米 (桩号 SJ1+833.192), 南至吉林大路南 590 米 (桩号 SJ3+079.692), 吉林大路方向长 1007.644 米, 世纪大街方向长 1246.5 米。 2、主要工程量 标线: 13580.79m ² 。 标志: φ76 单柱 A (△900) 17 套、φ76 单柱 A (φ800) 15 套、φ76 单柱 A-1 (1200×1800) 1 套、φ89 单柱 A (△1100) 8 套、φ114 单柱 B (φ800×800×800) 4 套、φ114 单柱 (1200×2000) 7 套、φ180 单柱 (1500×2500) 7 套、φ273 单柱 A (3600×3200) 4 套、φ273 单柱 A (1800×820) 4 套、φ377 双悬 A-1 桥 (2×(5000×3500)) 5 套、φ377 双悬 A-1 桥 (1800×820) 5 套、φ377 双悬 A-1 桥 (2×(5000×3500)) 4 套、φ377 双悬 A-1 桥 (2×(1800×820)) 4 套、附着限高架 (2×(3500×2300)) 1 套、附着限高架 (1000×1700) 1 套、φ89 单柱 A (400×600) 85 套。				竣工验收日期	
存在问题及处理意见: 无				2021 年 11 月 17 日	
备注:				参加竣工验收单位意见	
建设单位		监理单位		设计单位	
签名: 姚 (盖章)		签名: 王 (盖章)		签名: 胡光艳 (盖章)	
邀请单位		邀请单位		邀请单位	
签名: 王 (盖章)		签名: 王 (盖章)		签名: 王 (盖章)	

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次(四标段)	55274.85 89万元	竣工验收时间: 2022 年10月20日
建设单位	长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心		
建设地址	吉林省长春市		
工程内容	本工程包括市政、桥梁、道路、排水、路灯、智能交通等工程。施工图纸及工程量清单所包含的全部内容, 以及与施工相关的所有内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类市政业绩(已竣工、在建均可)。		(是或否)	中标通知书、施工合同、竣工验收报告, P201-P206

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩 3、2021 年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）
中标通知书

中标通知书

招标项目编号	JLHYHX-2021084-04		
中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
中标工程名称	2021 年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）		
中标工程地点	长春净月高新技术产业开发区	建设单位	长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心
开标日期	2021 年 07 月 02 日	招标方式	公开招标
结构类型	//	建筑面积	//
项目经理	王雪莲	资格等级	一级建造师
中标价格	大写：伍亿伍仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰捌拾玖元整； 小写：（552748589 元）		
计划工期	2021 年 07 月 12 日-2022 年 10 月 30 日		
质量标准	符合国家及地方现行工程施工质量验收规范标准的合格工程		
中标范围	本工程包括市政桥梁、道路、排水、路灯、智能交通等工程等。施工图纸及工程量清单所包含的全部内容，以及与施工相关的所有内容。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条规定，请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同；签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人（公章）	招标代理机构（公章）		
法人代表（签字或盖章）	法人代表（签字或盖章）		
			
			
2021 年 07 月 09 日	2021 年 07 月 09 日		

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次(四标段)

2.工程地点: 长春市净月高新技术产业开发区。

3.工程立项批准文号: 长净经审字【2021】8号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 本工程包括市政桥梁、道路、排水、路灯、智能交通等工程。

6.工程承包范围:

本工程包括市政、桥梁、道路、排水、路灯、智能交通等工程。施工图纸及工程量清单所包含的全部内容,以及与施工相关的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年7月12日。

计划竣工日期: 2022年10月30日。

工期总日历天数: 476天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》 及相关标准的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价

人民币(大写) 伍亿伍仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰捌拾玖元整 (¥ 552,748,589.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟肆佰伍拾玖万柒仟伍佰零陆元贰角叁分

(¥ 14,597,506.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟肆佰万元整 (¥ 24,000,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王雪莲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在长春净月高新技术产业开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码： 91220101767155235F

地 址：

地 址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码： _____

邮政编码： 130000

法定代表人： _____

法定代表人： 邵占广

委托代理人： 李磊

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0431-87986565

传 真： _____

传 真： 0431-87986565

电子信箱： _____

电子信箱： /

开户银行： _____

开户银行： 建行长春城建支行

账 号： _____

账 号： 2200 1440 1000 5500 4000

竣工验收报告

150-4

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）	开工日期	2022年7月4日	对工程的质量评价：
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2022年10月12日	工程已按施工合同要求完成，经验收检查，均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。
合同造价（万元）	5274.8589	施工决算（万元）		
验收范围及数量： 一、验收范围：本工程共分为四个标段，本标段为工程第四标段（起点桩号XC4+308，终点桩号XC5+235），位于工程终点站前。桥梁道路等级为城市快速路。 二、主要工程量 1.智能交通工程： 桥上：①交通视频监控子系统：监控摄像机2台；②入口匝道诱导屏：可变信息情报板1套；③入口匝道信号系统：路口交通信号机1套、机动车信号灯（满屏）1套；④闯红灯自动记录系统：监控摄像机1台、LED补光灯2套、设备控制机箱1台、网络服务器1台、交换机2台、存储设备1台、标杆1根、红灯检测器1台；⑤取电配电箱1台；⑥快速路路段卡口：监控摄像机8台、雷达8台、LED补光灯8套、爆闪灯8套、服务器8套；⑦限速牌、限速标志LED屏3套；⑧入口匝道卡口：监控摄像机4台、雷达4台、LED补光灯4套、爆闪灯4套、服务器2套；⑨出口匝道卡口：监控摄像机4台、雷达4台、LED补光灯4套、爆闪灯4套、服务器2套；⑩交通诱导系统：全点阵彩色诱导屏2套、工控机2台；⑪管理机箱：设备控制机箱16台；⑫材料：8根；⑬供电部分：桥上取电配电箱14台；⑭管道部分：配套Φ75PE管2130m、PPR63 390m、SCR8 62m、人（手）孔井2座、直埋标碑2块；⑮通讯部分：64芯单模光缆2068m、4芯单模光缆3462m、交换机15台；⑯高架系统：1套、监控摄像机1台、服务器1台。 桥下（两六路路口）：①交通视频监控子系统：监控摄像机2台、设备控制机箱2台、标杆2根、前端交换机1台；②信号控制系统：设备控制机箱1台、信号灯30套、标杆15根；③雷达流量检测系统：雷达检测器5台、服务器1台；④闯红灯自动记录系统：监控摄像机13台、信号灯24套、设备控制机箱5台、红灯检测器5台、标杆5根、交换机5台；⑤公共及土建部分：落地式配电箱1台、PE75x4.5mm 8558m、过路保护管1017.2m、人（手）孔井34座、RVV-4x10mm ² 348m。 桥下（乙二路路口）：①交通视频监控子系统：监控摄像机2台、设备控制机箱2台、标杆2根、前端交换机1台；②信号控制系统：设备控制机箱1台、信号灯44套、标杆16根；③雷达流量检测系统：雷达检测器6台、服务器1台；④公共及土建部分：落地式配电箱1台、PE75x4.5mm 1986.4m、过路保护管1213.6m、人（手）孔井38座、RVV-4x10mm ² 470m；⑤控制中心设备：落地式配电箱20台、车行云平台对接1套、交通信息服务平台系统对接1套、信号控制系统接入1套、插箱、机柜3台、存储设备10台、服务器6台、通用硬盘15台。 2.交通工程： 立交桥梁标志桩：防撞筒（墩）2组、标杆54根、标志板59块、标线3544.21m ² 、直行箭头（长9m）119个、直行箭头（长6m）66个、地面文字20个； 地面标志标桩：标杆19根、标志板23块、标线3190.28m ² 、直行箭头124个、直左、直右箭头16个、左转、右转箭头16个、左转弯头11个。 3.路灯工程： 桥上：12米双臂路灯（LED 280W/100W）51套；18米中杆灯（LED 6*300W）5套；桥墩短臂灯（LED 280W）58套；桥上：11米单臂路灯（LED 280W）20套；11米单臂路灯（LED 300W）42套；9米单臂路灯（LED 240W）68套；落地式配电箱2台、配管配线等。 存在问题及处理意见：无				
竣工验收日期		2022年10月20日		
参加竣工验收单位意见				
建设单位		设计单位		
监理单位		施工单位		
勘察单位		邀请单位		

150-3

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）	开工日期	2021年7月12日	对工程的质量评价：
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2022.10.12	工程已按施工合同完成，经验收、量测项目及资料检查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。
合同造价（万元）	55274.8589万元	施工决算（万元）		
验收范围及数量： 本项目位于长春净月高新技术产业开发区（以下简称“净月开发区”），新城大街快速路始于天普路，沿现状新城大街自北向南至新城乙二路南约500米处，本项目线位沿着既有新城大街由北向南布置，沿着桩号增大方向，依次采用跨河桥、地平、隧道、高架的形式进行布置，跨线桥、地平及下穿隧道采用地面出入口的形式与地面隧道完成交通转换，主要高架段通过平行匝道与地面隧道连接。 本工程共分为四个标段，本标段为工程第四标段（起点桩号XC4+308，终点桩号XC5+235），位于工程终点站前，桥梁道路等级为城市快速路。 包含XC条主线及M、N、A、B四条匝道，主线桥共9联，总长度927m，主线桥标准断面宽度26m；匝道桥标准断面宽度9m；A匝道桥总长度为352m；B匝道桥总长度为395m；M匝道桥总长度为480.75m，引道总长度为184.823m；N匝道桥总长度为480.75m，引道总长度为175.217m；引道总面积为3240.32m ² ；桥梁最大跨度为60m，总跨径为2629.5m；最大桥墩高度为15.6m；下部结构型式全部为现浇结构，上部结构型式包括预应力混凝土连续箱梁、预应力小箱梁及钢结构连续箱梁。 主要工程量： 1、桩基：包含桩径1m、1.2m、1.5m，桩长为26m-44m，桩基数量共计584根； 2、承台：共计130个； 3、桥台：共计3个； 4、墩柱：共计127个； 5、盖梁：共计42个； 6、预制小箱梁：共计150片，梁高为1.7m及2m，梁长为28m-35m； 7、现浇箱梁：共计15联，最大联长140m，梁高2.2-3.5m，跨径布置为40m+60m+40m； 8、桥台搭板：共计3个； 9、预制梁现浇部分：共计9联； 10、钢箱梁：共计1联，跨径为45m+45m+30m，总长度为120m； 11、防撞墙类型为现浇混凝土防撞护栏，防撞等级为边防撞SS级、中央防撞MSa级；防撞墙共计6748m； 12、桥面铺装：桥面铺装由沥青混凝土铺装和水泥混凝土铺装组成，共计25联，铺装总面积为42793.13m ² ； 13、伸缩缝：共计27道； 14、防眩板：共计927块； 15、泄水管：共计3038m； 16、挡土墙：共计550m； 17、涂装：整个工程所有墩柱、盖梁、桥台、预制梁、现浇梁、防撞墙涂装。 存在问题及处理意见：无				
竣工验收日期		2022年10月20日		
参加竣工验收单位意见				
建设单位		设计单位		
监理单位		施工单位		
勘察单位		邀请单位		

表 D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次(四标段)	开工日期	2021年7月12日	对工程的质量评价: 工程已按合同约定完成,经验收、检测项目及资料检查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2022年10月12日	
合同造价(万元)	55274.8589万元	施工决算(万元)		
验收范围及数量: 本项目位于长春净月高新技术产业开发区,本工程排水设计原则为雨、污分流制,雨水管线2条(东西两侧各一条),管径为D500-D1500,管径全长:2445.15米,埋置深度为:2.78m-5.3m;污水管线2条(东西两侧各一条),管径为D500-D600,管径全长:1839.25米,单排和双排过道管为D400,埋置深度:3.7m-5.6m。 一、排水部分: 1、雨水D500钢筋混凝土承插II级管:662.34m;雨水D600钢筋混凝土承插II级管:416m;雨水D800钢筋混凝土承插II级管:650.11m;雨水D1000钢筋混凝土承插II级管:86m;雨水D1200钢筋混凝土承插II级管:307.7m;雨水D1500钢筋混凝土承插II级管:329m; 2、污水D500钢筋混凝土承插II级管:368m;污水D600钢筋混凝土承插II级管:1471.25m; 3、雨水检查井:67座;污水检查井:37座; 4、D400钢筋混凝土承插II级过道管:1170.45m; 5、井水降水:200吨; 二、海绵城市部分: 1、复合砂基扫过滤槽:116套;2、雨水连接管D300:1112.4m;3、一体式线性排水沟:438.5m;4、单排方形溢流式雨水口:48套;5、单排方形偏沟式雨水口:36套;6、双排方形偏沟式雨水口:20套;7、接水槽:125座;8、D200钢塑复合管1517.5m;9、安顿侧(平、缘)石:116m。				
竣工验收日期: 2022年10月20日				
参加竣工验收单位意见				
建设单位	签名: 李立阳 (盖章)	设计单位	签名: 孙洪 (盖章)	
监理单位	签名: 孙洪 (盖章)	施工单位	签名: 王智建 (盖章)	
勘察单位	签名: 王智建 (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)	
存在问题及处理意见: 无				

表 D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次(四标段)	开工日期	2021年7月12日	对工程的质量评价: 工程已按合同约定完成,经验收、检测项目及资料检查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2022年10月12日	
合同造价(万元)	55274.8589万元	施工决算(万元)		
验收范围及数量: 本项目位于长春净月高新技术产业开发区,新城大街快速路(第四标段),主线桥为快速路,地面道路为主干路,主线桥设计起点为XC4+308,终点东侧桩号为DF5.5+300,西侧终点为XF5.5+300,设计车速为40km/h,本段道路长度为992米,标准横断面:2.0m(人行道)+2.0m(自行车道)+2.0m(下沉式绿化带)+8.0m(辅道)+13.5m(主辅分隔带)+11.5(车行道)+10.0m(中央分隔带)+11.5(车行道)+13.5m(主辅分隔带)+8.0m(辅道)+2.0m(下沉式绿化带)+2.0m(自行车道)2.0m(人行道)+8m 一、道路部分: 1、面层:5cm中粒式4%SBS改性沥青混凝土AC-16C:50876.18m ² ;粘层AL(M)-5液体石油沥青:50876.18m ² ;8cm粗粒式沥青混凝土AC-25C:50876.18m ² ;下封层(SBS改性沥青同步碎石):50876.18m ² ;透层AL(M)-2液体石油沥青:50876.18m ² ; 2、基层:40cm一次碎石基层(6:14.80):53040.62m ² ;30cm石灰土底基层(12.88):53040.62m ² ; 3、自行车道:30cm级配碎石3182.84m ² ;5cmC30紫色透水水泥混凝土3182.84m ² ;5cmC30彩色透水水泥混凝土3182.84m ² ; 4、人行道:20cm级配碎石基层3744.33m ² ;10cm预制透水混凝土基层3744.33m ² ;8cm缝型透水砖:3744.33m ² ; 5、桥下非机动车结构方砖:5309.14m ² ;6、桥下上方方砖:21028.47m ² ;7、道路顺接:574.16m ² ;8、桥梁引道:2972.33m ² ;9、下沉式绿化带:3794.37m ² ;10、挡土墙回填:10002.26m ³ ;11、A、B型立缘石:9442.31m;12、C、D型平缘石:3874.46m;13、50cm6%石灰土路基处理:31685.95m ³ ;14、80cm山皮石处理土基:14720.56m ³ ;15、50cm山皮石处理土基:2315.63m ³ ;16、4%石灰土回填:113215.61m ³ ;17、车止石:119个。				
竣工验收日期: 2022年10月20日				
参加竣工验收单位意见				
建设单位	签名: 李立阳 (盖章)	设计单位	签名: 孙洪 (盖章)	
监理单位	签名: 孙洪 (盖章)	施工单位	签名: 王智建 (盖章)	
勘察单位	签名: 王智建 (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)	
存在问题及处理意见: 无				

3 项目经理情况

3.1 项目经理简介

姓名	徐国东	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号 码	220722198705043814	手机号 码	17767788243
参加工作时间	2012 年 9 月	从事项目经理年限		8 年	
项目经理资格证书编号		吉 1222017201704171			
自 查 内 容			自 查 结 论	提 交 何 种 证 明 材 料 ， 页 码	
项目经理 基本情况	工作经验情况（以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		8 年	项目经理一级注册建造师证书, P208	
	专业职称情况		3 年	项目经理职称证, P209	

项目经理一级注册建造师证书



使用有效期: 2025年09月28日
- 2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐国东

性别: 男

出生日期: 1987年05月04日

注册编号: 吉1222017201704171

聘用企业: 中庆建设有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐国东

个人签名: 徐国东

签名日期: 2025.9.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月12日

项目经理职称证书

**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名:徐国东

性别:男

证件号码:220722198705043814

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B06299

公布文号:吉人社函〔2022〕160号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月01日

数据来源:吉林省电子证照库

项目经理毕业证书

2008

普通高等学校

毕业证书

学生 徐国东 性别 男，一九八七年 五月 四 日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一一年 六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  长春工程学院

校（院）长：  强韩立

证书编号： 114371201105001341

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理身份证



项目经理社保证明

打印编号: 578f249594

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	徐国东	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220722198705043814
性别	男	出生日期	1987-05-04	个人编号	3021298831
生存状态	正常	参工时间	2012-09-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2012-09	2012-09	2025-11	140
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-11	113
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-05	2016-05	2025-11	120

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-09

打印时间 2025-12-09



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	14000	正常应缴	2240	
2	202510	202510	14000	正常应缴	2240	
3	202509	202509	14000	正常应缴	2240	
4	202508	202508	14000	正常应缴	2240	
5	202507	202507	14000	正常应缴	2240	
6	202507	202506	14000	正常应缴	2240	
7	202505	202505	14000	正常应缴	2240	
8	202504	202504	14000	正常应缴	2240	
9	202503	202503	14000	正常应缴	2240	
10	202502	202502	14000	正常应缴	2240	
11	202501	202501	14000	正常应缴	2240	

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	安庆市黄浦路(天成路-金星路、外环北路-和春路)建设工程及经开区旺园小区老旧小区改造工程	16600.481017万元	2024年12月10日
建设单位	安庆经济技术开发区建设投资集团有限公司		
建设地址	安徽省安庆市		
工程内容	<p>工程内容：①黄浦路建设工程:天成路-金星路段桩号范围:K2+080~K2+510,外环北路-和春路段桩号范围:K4+280.574~K5+998 主要建设内容包括:道路工程、排水工程、桥涵工程、交通工程、照明工程及其他附属工程等。②旺园小区老旧小区改造工程:小区内道路、污水管网改造、修缮小区马头墙、屋面防水改造、物业管理办公室室内及外墙改造、党群活动中心及超市室内改造、门口台阶改造、墙面雨水立管更换等,详见施工图设计文件、工程量清单。</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
项目经理业绩	2020年1月1日截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政业绩(已竣工)。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告, P215-P226
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告, P215、P218、P224

注: 1.每项业绩均单独列表;

项目经理业绩 1、安庆市黄浦路(天成路-金星路、外环北路-和春路)建设工程及经开区旺园小区老旧小区改造工程

中标通知书

中标通知书	
安徽高新建筑工程有限公司、中庆建设有限责任公司（联合体）：	
你单位参加的安庆市黄浦路（天成路-金星路、外环北路-和春路）建设工程及经开区旺园小区老旧小区改造工程招标，于2023年07月27日09时30分公开开标，确定你单位为中标单位。中标价款为人民币壹亿陆仟陆佰万肆仟捌佰壹拾元壹角柒分整（¥166004810.17元），其中暂列金额（含税）：10034104.00元，暂估价（含税）：691441.50元。	
中标工期：300日历天。	
请你单位在收到中标通知书后，于30日内到安庆经济技术开发区建设投资集团有限公司与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。	
项目名称：安庆市黄浦路（天成路-金星路、外环北路-和春路）建设工程及经开区旺园小区老旧小区改造工程	
项目编号：GC-AQ-2023-140	
建设地点：安庆市	
中标范围：施工图设计文件及工程量清单所列全部内容	
开工日期：以开工令为准	
项目经理：徐国东	



说明
1、《中标通知书》是本项目合同签订的法律依据。其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
2、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。
3、中标人和项目单位应在中标通知书发出后40天内完成合同公开。

施工合同

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

安庆市黄浦路(天成路-金星路、外环北路-和春路)建设工程及
经开区旺园小区老旧小区改造工程

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安庆经济技术开发区建设投资集团有限公司

承包人（全称）：安徽高新建筑工程有限公司、中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安庆市黄浦路（天成路-金星路、外环北路-和春路）建设工程及经开区旺园小区老旧小区改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安庆市黄浦路（天成路-金星路、外环北路-和春路）建设工程及经开区旺园小区老旧小区改造工程。

2. 工程地点：安庆市老峰镇境内。

3. 工程立项批准文号：安开行审字[2022]83号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：①黄浦路建设工程：天成路-金星路段桩号范围：K2+080~K2+510，外环北路-和春路段桩号范围：K4+280.574~K5+998，主要建设内容包括：道路工程、排水工程、桥涵工程、交通工程、照明工程及其他附属工程等。②旺园小区老旧小区改造工程：小区内道路、污水管网改造、修缮小区马头墙、屋面防水改造、物业管理办公室室内及外墙改造、党群活动中心及超市室内改造、门口台阶改造、墙面雨水立管更换等，详见施工图设计文件、工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程施工图范围内工程，不含道路绿化工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月1日。

计划竣工日期：2024年7月24日。

开工时间以开工令为准，工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰万零肆仟捌佰壹拾元壹角柒分（¥166004810.17元）；其中：①黄浦路（天成路-金星路、外环北路-和春路）工程164007973.63元；②经开区旺园小区老旧小区改造工程1996836.54元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾玖万壹仟肆佰肆拾壹元伍角整（¥691441.50元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零叁万肆仟壹佰零肆元整（¥10034104.00元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐国东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，

承包人执_____份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91340827697397262F

地 址：_____ 地 址： 安庆市望江县

邮政编码：_____ 邮政编码： 246200

法定代表人：_____ 法定代表人： 胡奇许

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

联合体成员方： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：黄浦路(天成路-金星路、外环北路-和春路)建设工程

竣工日期：2024年12月30日

验收组织单位(章)

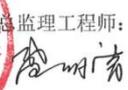


房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	黄浦路(天成路-金星路、外环北路-和春路)建设工程		工程地点	安庆市经开区		
工程规划许可证号	340800202200079	工程施工许可证号	340800202310310602	质量监督注册号		
工程用途	市政基础设施	设计能力		造价	164007973.63 元	
工程主要内容	施工范围包括道路工程、排水工程、桥梁工程、交通工程、照明工程等					
开工日期	2023 年 10 月 1 日		竣工日期	2024 年 12 月 10 日		
建设单位	安庆经济技术开发区建设投资集团有限公司		法定代表人	汪奇		
单位地址	安庆市迎江区创业路		项目负责人	何庆		
勘察单位	安庆地质勘查有限公司		资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察乙级	项目负责人	聂张星
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		资质等级	工程设计综合资质甲级	项目负责人	曹红兵
施工总承包单位	中庆建设有限责任公司、安徽高新建筑工程有限公司		资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包特级 D122044445		
法定代表人	邵占广		项目经理及证书号	徐国东 (吉 1222017201704171)		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽省公路工程建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	工程监理综合资质 (E134001484)		
法定代表人	戎刚		总监及岗位证书号	盛明清 (34003294)		
工程质量监督机构	安庆经开区建设工程安全质量监督站					

注：本表由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦路(天成路-金星路、外环北路-和春路)建设工程		结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	中庆建设有限责任公司、安徽高新建筑工程有限公司		技术负责人	张洪军	开工日期	2023年10月1日
项目负责人	徐国东		项目技术负责人	康玉龙	完工日期	2024年10月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 25 分部，经检查符合设计及标准规定 25 分部			经验收，工程质量符合设计及规范要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			对质量控制资料进行核查，符合规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项			安全符合要求，使用功能满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项			工程观感质量验收好	
综合验收结论		经过对本工程的综合验收，各分部分项工程符合设计要求及规范规定，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2024年12月10日	2024年12月10日	2024年12月10日	2024年12月10日	2024年12月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

验收小组通过查看工程实体质量和听取五大主体的汇报,认定参与工程建设的主体单位均能遵守法律、法规,执行了工程建设强制性标准。该项目建设全部履行了“四制管理”,完成设计和合同约定的各项内容,工程符合《城市道路工程施工及验收规范》(CJJ1—2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2—2008)、《给水排水管道施工及验收规范》(GB50268—2008)和相关规范。实现了设计功能和指标,工程档案资料基本完整齐全。工程竣工验收合格,同意验收并交付使用。

验收组组长(签名): 

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

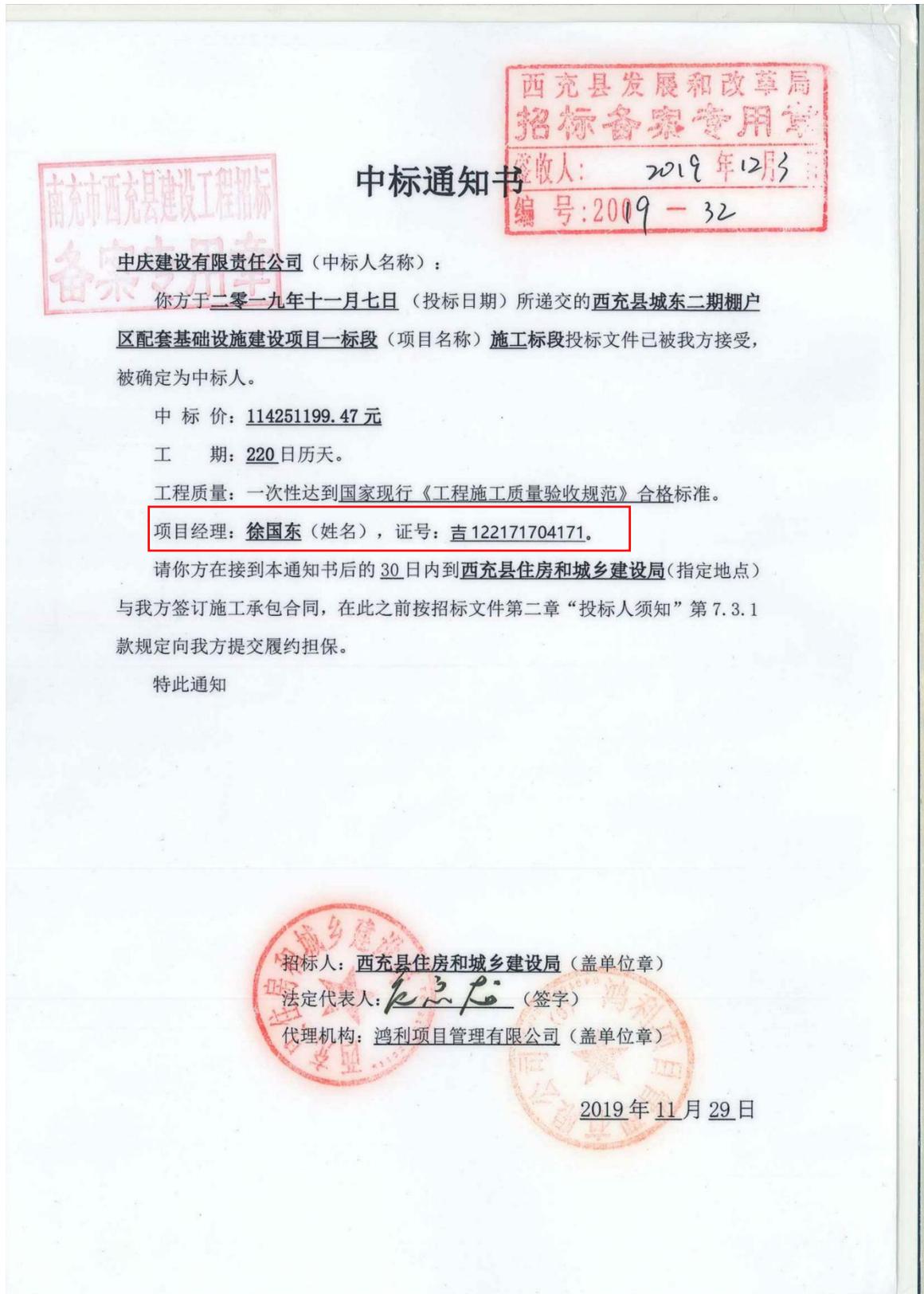
3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	西充县城东二期棚户区配套基础设施建设 项目一标段	11425.119947 万 元	2021年2月4 日
建设单位	西充县住房和城乡建设局		
建设地址	四川省西充市		
工程内容	施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工程内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页 码
项目 经理 业绩	2020年1月1日截标日(以竣工验收报告时间为 准), 投标人自认为拟派项目经理最具 代表性同类市政工程专业业绩(已竣工)。	是	中标通知书、施工合同、 竣工验收报告, P228-P241
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、施工合同、 竣工验收报告, P228、 P232、P241

注: 1.每项业绩均单独列表;

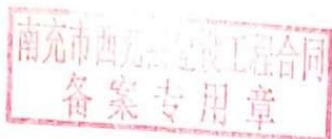
项目经理业绩 2、西充县城东二期棚户区配套基础设施建设项目一标段

中标通知书



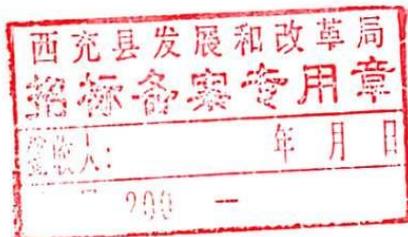
施工合同

(GF—2013—0201)



建设工程施工合同

(西充县城东二期棚户区配套基础设施建设项目一标段)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西充县住房和城乡建设局

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西充县城东二期棚户区配套基础设施建设项目一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西充县城东二期棚户区配套基础设施建设项目一标段。

2.工程地点：西充县南台街道黄家沟村、多扶镇老林沟村、常林乡红豆沟村。

3.工程立项批准文号：西发改【2018】281号。

4.资金来源：争取上级补助及地方自筹。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工程内容。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月3日。

计划竣工日期：2020年7月10日。

工期总日历天数：220天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟肆佰贰拾伍万壹仟壹佰玖拾玖元肆角柒分(¥114251199.47元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万捌仟陆佰捌拾捌元伍角玖分(¥2378688.59元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万元 (¥2400000.00元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰肆拾玖万叁仟叁佰壹拾元捌角肆分(¥9493310.84元)。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：徐国东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 西充县住房和城乡建设局四楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖双方公章（同时加盖骑缝章）后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 9 份。



发包单位 (公章)



承包单位 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91220101767155235F

地 址: _____ 地 址: 长春市净月开发区福祉大路 5888 中庆大厦

邮政编码: _____ 邮政编码: 13000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0431-87986565

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 建行长春城建支行

账 号: _____ 账 号: 22001440100055004000

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：西充县城东二期棚户区配套基础设施
建设项目一标段

建设单位：西充县住房和城乡建设局

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	西充县城东二期棚户区配套基础设施建设项目一标段		工程地址	西充县晋城镇黄家沟、多扶老林沟村、常林乡红豆沟村	
	道路长度	1245 m		工程类型	市政公用	
	横断面情况	K0+510~K0+620	43m=4.5m人行道+15.5m车道+3m中分带+15.5m车道+4.5m人行道		车道规模	双向8车道
		K0+620~K1+755	39m=2.5m人行道+15.5m车道+3m中分带+15.5m车道+2.5m人行道		结构类型	水稳+沥青面层
	开工日期	2019年12月03日		竣工验收日期	2021年2月4日	
	建设单位	西充县住房和城乡建设局		监理单位	四川鼎立建设项目的管理有限公司	
	勘察单位	重庆市市政设计研究院有限公司		基础检测单位	四川拓恒工程检测技术有限公司	
	设计单位	重庆市市政设计研究院有限公司		图纸审查机构		
施工单位	中庆建设有限责任公司		质量监督机构	西充县建设工程质量安全监督站		
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注	
	建设单位	李科				
	监理单位	杨华				
	施工单位	徐国栋				
		李锐虎				

验收 组 组 成 情 况	设计单位	新			
	勘察单位	同新			
	相关单位	工程竣工验收，且一步完善相关资料，工程量清单已编制			
			李哥		
监督机构	新				
	李哥				

		单位工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	单位 工程 质量 评定 情况	道路工程	合格
		给排水工程(雨、污水)	合格
		电力工程	合格
		照明工程	合格
		交通工程	合格
		桩板墙工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查10项其中好的7项一般3项 综合评价	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 21 项 其中符合要求 20 项 经核定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整	

竣工 验收 内容	<p>道路工程:道路长1.25km,宽4.3m,采用沥青砼路面,面积3757.4m²,为城市主干道,双向8车道; 土石方工程:挖方167.45m³,填方14.72m³,高程方最大高度2.4m; 结构工程:高边坝治理(最大高度6.8m)挡墙(重力式+衡重式)共计612.45m,柱桩墙2123.45m; 排水工程:DN300-DN1400mm雨水管网长2066m, D400mm污水管网长178m, DN400mm检查井管长12.3m; 照明工程:路灯2282m²,单立杆A-1(2套),单立杆A-1(2套),杆高10m; 安装工程:电缆沟14.78m,电缆井37座,通讯管道长1539.4m,通讯井24座,RF无线天线66副。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织(各包),设计、监理、地基等单位项目负责人 进行单位工程验收,分为建安两个组验收小组,先进行资料审核,然后 对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整 个验收过程由监督部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>无</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>无</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

项目工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成。经各检查验收,认为:

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求。

5、本工程共 个分部,全部质量评定合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

该项目竣工，同意验收。

项目负责人: 李科

建设单位: (公章)

2021年2月4日

同意验收

勘察负责人: 何金祥

勘察单位: (公章)

2021年2月4日

同意验收

设计负责人: 李科

设计单位: (公章)

2021年2月4日

同意验收

注册建造师(项目经理): 徐国栋

企业技术负责人: 李院虎

施工单位: (公章)

2021年2月4日

同意验收

总监理工程师: 杨军

监理单位: (公章)

2021年2月4日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

4 技术负责人情况

4.1 技术负责人简介

姓名	张晶	性别	女	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197403020326	手机号码	15127276464
参加工作时间	2018年8月	从事技术负责人年限	15年		
技术负责人资格证书编号 (如有)	2010014B040				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
技术负责人基本情况	工作经验情况(自取得最早职称证书时间起计)		15年	技术负责人职称证, P243	
	专业职称情况		15年	技术负责人职称证, 243	

项目经理职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张晶

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220104197403020326
ID Card No.

证书编号 2010014B040
Certificate No.

专业名称 给排水

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2010年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



发证机关
Issued by

项目经理毕业证

成人高等教育



毕业证书

学生张晶 性别女,一九七四年三月二日生,于二〇一六年一月至二〇一八年七月在本校给水排水工程专业 函授学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:长春工程学院

校(院)长:



批准文号:国家教委成教厅[1990]009
证书编号:114375201805071087

二〇一八年七月十日

项目经理身份证

姓名 张 晶
性别 女 民族 汉
出生 1974 年 3 月 2 日
住址 长春市绿园区同心街道金色欧城委35组



公民身份号码 220104197403020326



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 长春市公安局绿园分局
有效期限 2020.03.10-长期

项目经理社保证明

打印编号: 55e9e22da4

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张晶	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220104197403020326
性别	女	出生日期	1974-03-02	个人编号	3000246792
生存状态	正常	参工时间	2004-09-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2004-09	2004-09	2025-11	255
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2004-09	2004-09	2025-11	255
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2004-09	2009-03	2025-11	206

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局(<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>)网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-09

打印时间 2025-12-09



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账: 是 否

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	7000	正常应缴	1120	
2	202510	202510	7000	正常应缴	1120	
3	202509	202509	7000	正常应缴	1120	
4	202508	202508	7000	正常应缴	1120	
5	202507	202507	7000	正常应缴	1120	
6	202507	202506	7000	正常应缴	1120	
7	202505	202505	7000	正常应缴	1120	
8	202504	202504	7000	正常应缴	1120	
9	202503	202503	7000	正常应缴	1120	
10	202502	202502	7000	正常应缴	1120	
11	202501	202501	7000	正常应缴	1120	

4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	2020年基础设施工程第一批次四标段:2020年长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程新城乙三路(东滨河路-新城大街)	29468.5525	2021年11月26日
建设单位	长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心		
建设地址	吉林省长春市		
工程内容	道路工程、排水工程、海绵城市工程、交通工程、桥梁工程、高架桥下部结构工程、照明工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告，业主证明文件，P249-P258
	是否体现为技术负责人的业绩	是	业主证明文件，P258

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

业绩 1、2020 年基础设施工程第一批次四标段:2020 年长春净月高新技术产业
开发区基础设施道路及附属工程新城乙三路(东滨河路-新城大街)

中标通知书

中标通知书

项目编号	JLXR-GC2020-035-4		
中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
中标工程名称	2020年基础设施工程第一批次四标段:2020年长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程新城乙三路(东滨河路-新城大街)		
项目地点	长春市净月高新技术产业 开发区	招 标 人	长春净月高新技术产业开 发区建设工程管理中心
开标日期	2020年5月11日	招标方式	公开招标
项目经理	王金龙	资格等级	一级注册建造师
中标价格	人民币:贰亿玖仟肆佰陆拾捌万伍仟伍佰贰拾伍元整(¥: 294685525元)		
计划工期	开工日期2020年5月20日, 2020年10月15号通车, 2021年8月15号全部竣工		
中标工程范围	2020年长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程新城乙三路(东滨河路-新城大街), 具体工程详见工程量清单。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十七条、第四十八条请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内, 依法签订合同			
招标人(章)		招标代理机构(章)	
法人代表(签字或章)		法人代表(签字或章)	
	2020年5月18日		2020年5月18日

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2020年基础设施工程第一批四标段：2020年长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程新城乙三路（东滨河路-新城大街）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2020年基础设施工程第一批四标段：2020年长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程新城乙三路（东滨河路-新城大街）。

2.工程地点：长春市净月高新技术产业开发区。

3.工程立项批准文号：采购任务通知书 2020-038 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：道路工程、排水工程、海绵城市工程、交通工程、桥梁工程、高架桥下部结构工程、照明工程。

6.工程承包范围：

本工程施工图纸、工程量清单内所包括的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月20日。

计划竣工日期：2021年8月15日。

工期总日历天数：452天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟肆佰陆拾捌万伍仟伍佰贰拾伍元整
(¥294,685,525.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零陆万柒仟伍佰玖拾壹元零捌分
(¥10,067,591.08元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾壹万元整(¥23,910,000.00元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王金龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在长春净月高新技术产业开发区管理委员会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91220101767155235F
地 址: _____ 地 址: 长春市净月开发区福祉大
路 5888 号中庆大厦
邮政编码: _____ 邮政编码: 130000
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: 李春阳 委托代理人: _____
电 话: _____ 电 话: 0431-85980505
传 真: _____ 传 真: 0431-85986565
电子信箱: _____ 电子信箱: http://www.zqjsjt.com
开户银行: _____ 开户银行: 建行长春城建支行
账 号: _____ 账 号: 2200 1440 1000 5500 4000

竣工验收报告

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2020年基础设施工程第一批次标段：2020年长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程新城乙三路（东滨河路-新城大街）	开工日期	2020年5月20日	对工程的质量评价 已按合同约定完成，验收合格，外理项目，费用项目区资料核查均有合格资料的佐证，全部达到合格，同意验收。
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2021.8.15	
合同造价(万元)	2948.525	施工决算(万元)		
竣工验收日期				2021年11月26日
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 设计单位  签名：李少阳 (盖章)		 施工单位  签名：李少阳 (盖章)	
监理单位	 勘察单位  签名：李少阳 (盖章)		邀请单位 签名： (盖章)	
存在问题及处理意见： 工程已按合同约定完成，验收合格，外理项目，费用项目区资料核查均有合格资料的佐证，全部达到合格，同意验收。				

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2020年基础设施工程第一批次标段2020年长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程新城乙三路（东滨河路-新城大街）	开工日期	2021年7月12日	对工程的质量评价：
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2021年11月26日	
合同造价(万元)	2948.525	施工决算(万元)		
竣工验收日期				2021年11月26日
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 设计单位  签名：李少阳 (盖章)		 施工单位  签名：李少阳 (盖章)	
监理单位	 勘察单位  签名：李少阳 (盖章)		邀请单位 签名： (盖章)	
存在问题及处理意见： 1、验收范围：工程起点为K0+060，终点为K2+847.574。 2、主要工程量： 双臂路灯(灯杆高11m,灯臂长1.8m)、250W/120W/LED光源 数量121套；双臂路灯(灯杆高11m,灯臂长1.8m)、200W/120W/LED光源 数量52套；双臂路灯(灯杆高11m,灯臂长1.8m)、250W/250W/LED光源 数量5套；单臂路灯(灯杆高11m,灯臂长1.8m)、250W/LED光源 数量22套； 挂桥短臂灯,165W/LED光源 142套；单臂中杆路灯(灯杆高14m),灯头为LED灯(3x180W) 数量12套。 基础212套,电缆13266米,桥架5530米。 标志共62套(标志杆 φ89*5*3000mm 22套;标志杆 φ114*6*4000mm 18套;标志杆 φ180*8*4500mm 15套;标志杆 φ325*16*7400mm;悬臂钢管;φ168*10*6500mm 2套;标志杆 φ325*16*7400mm;悬臂钢管;φ168*10*6500mm 2套;标志杆立柱钢管;φ273*12*7250mm;悬臂钢管;φ168*10*3900mm 5套;标志板 φ800 31块;标志板 △900 3块;标志板 1200*2000 18块;标志板 1500*2500 15块;标志板 5100*2300 2块;标志板 6100*2300 2块;标志板 4000*2300 4块;标志板 4100*2300 1块)。 标线11765.32m2				

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2020年基础设施工程第一批四标段： 2020年长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程新城乙三路（东滨 河路-新城大街）	开工日期	2020年5月20日	对工程的质量评价： 工程已按施工进度要求完成，经竣工验收，外观项目、量测项目及资料核查均符合规范要求，全部合格，同意验收。	
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2021年10月15日		
合同造价 (万元)	29488.5525万元	施工决算 (万元)			
竣工验收内容及数量： 本工程位于长春净月高新技术产业开发区，污水长度：1549.89m，雨水长度：6009.06m；污水埋深：1.54m-4.62m； 雨水埋深：1.72m-4.79m。 雨水 D≤1200mm 采用承插式钢筋混凝土 II 级管，D>1200mm 采用企口式钢筋混凝土 II 级管；污水管采用承插式 钢筋混凝土 II 级管。 工程量如下： 1、雨水 D600：1839.86m；雨水 D800：1817.01m；雨水 D1000：579.89m；雨水 D1200：309.51m；雨水 D1500：1462.79m； 2、污水 D400：318.24m；污水 D500：1084.72m；污水 D800：146.93m； 3、雨水检查井：156座；雨水吐口：6座；污水检查井：46座； 4、开点降水：320眼；顶管 240m。 海绵城市部分： 1、d300 雨水连接管（承插 II 级）：1416.3m； 2、单方形溢流式雨水口（带截污篮）：155座； 3、双方形溢流式雨水口（带截污篮）：28座； 4、双篦雨水收水口：25座； 5、立缘石开口：343个； 6、复合砂基经沟过滤器：343个； 7、透水土工布（300g/m ² ）：15281.5m ² ； 8、碎石层（300mm）：1692.72m ³ ； 9、HDPE 防渗膜 1mm 厚：10485.46m ² ； 10、锯齿形排水砖：49个； 11、侧壁立缘石：132m。				竣工验收日期	2021年11月26日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	签名：  (盖章)	设计单位	签名：  (盖章)		
监理单位	签名：  (盖章)	施工单位	签名：  (盖章)		
勘察单位	签名：  (盖章)	邀请单位	签名：(盖章)		
存在问题及处理意见： 外观检查、量测项目全部合格，数据保证资料真实、完整。工程竣工后未出现沉降与明显变形。					

表 D.4.6 竣工 验收 证书

工程名称	2020 年基础设施工程第一批四标段： 2020 年长春净月高新技术产业开发区基 础设施道路及附属工程新城乙三路（东滨 河路-新城大街）	开工日期	2020 年 5 月 20 日	对工程的质量评价： 工程已按照合同要求完成，经验收检查，外测项目量测项目及资料检查均符合标准的规定，全部合格，同意验收。	
施工单位	中庆建设有限公司	竣工日期	2021 年 10 月 15 日		
合同造价 (万元)	29468.5525 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 本工程位于长春净月高新技术产业开发区，道路全长 2844.672m，道路等级为城市主干道，主线路幅横断面宽度采用 71m，97m；双向十车道，道路面积：122457m ² 。 1、新建车行道 5cm 中粒式 4%SBS 沥青混凝土面层 (AC-16C)：122457m ² ； 2、PC-3 乳化沥青粘层油 0.5L/m ² ：122457m ² ； 3、8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C)：122457m ² ； 4、0.8cmS-3 下封层：122457m ² ； 5、PC-2 乳化沥青粘层油 1.0L/m ² ：122457m ² ； 6、撒 15# 钉子石 (0.3m ³ /100m ²)：122457m ² ； 7、20cm 石灰粉煤灰碎石 (6：14-80)：122457m ² ； 8、20cm 石灰粉煤灰碎石 (6：14-80)：127580.1m ² ； 9、15cm 石灰土 (12：88)：127580.1m ² ； 10、15cm 石灰土 (12：88)：127580.1m ² ； 11、道路衔接沥青混凝土面层：286m ² ； 12、新建非机动车道 5cm 彩色透水水泥混凝土 C30：11755m ² ；10cm 透水水泥混凝土 C30：11755m ² ；25cm 级配碎石：11755m ² ； 13、新建人行道 8cm 厚 C40 细集料透水砖：20785.75m ² ；2cm 中粗砂找平：20785.75m ² ；10cm 厚 C25 装配式透水土泥基层：20785.75m ² ；20cm 级配碎石垫层：20785.75m ² ； 14、新建立缘石：34725.95m； 15、车止石：205 座；115010.5m ³ ； 16、山皮石处理土基：115010.5m ³ ； 17、撒石屑油：4612.67m ³ ； 18、挖一般土方：171095.73m ³ ； 19、回填方：136072.20m ³ ； 20、盖板涵：85m； 21、便道：10933.8m ³ 。				竣工验收日期	2021 年 11 月 26 日
存在问题及处理意见： 外观检查、量测项目合格，质量保证资料真实、完整，工程施工过程中未出现安全与质量事故。					
参加竣工验收单位意见					
建设单位	签名：李立阳 (盖章)	设计单位	签名： (盖章)		
监理单位	签名：李英雷 (盖章)	施工单位	签名： (盖章)		
勘察单位	签名：肖院 (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)		

表 D.4.6 竣工 验收 证书

工程名称	2020 年基础设施工程第一批四标段： 2020 年长春净月高新技术产业开发区基 础设施道路及附属工程新城乙三路（东滨 河路-新城大街）	开工日期	2020 年 5 月 20 日	对工程的质量评价： 工程已按照合同要求完成，经验收检查，外测项目量测项目及资料检查均符合标准的规定，全部合格，同意验收。	
施工单位	中庆建设有限公司	竣工日期	2021 年 10 月 15 日		
合同造价 (万元)	29468.5525 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 桥梁工程：新城乙三路跨小南屯东沟桥梁工程起点桩号为 K1+051.979，终点桩号为 K1+105.833，桥梁全长 53.854m，桥梁位于新城乙三路生态西街交汇西侧，桥梁位于直线上。本桥为双幅桥，单幅桥宽 39m，横断面布置为：8m (人行道)+30.5m (车行道)+0.5m (防撞护栏)+9m (中央分隔带)+0.5m (防撞护栏)+30.5m (车行道)+8m (人行道)+87m，上部结构采用预应力混凝土简支空心板梁结构，跨径组合为 3x16m 一联。 工程量： 1、桥梁全长：53.854m； 2、桩基 68 根，墩柱：32 根； 3、台盖梁：8 个，墩盖梁 8 个； 4、桥墩系梁：8 个； 5、预制梁板：180 片，车行道伸缩缝：122.4m，人行道伸缩缝 29.2m； 6、桥面铺装：聚合物改性沥青(PB(II))防水层 4430.8 m ² ； 7、C50 聚丙烯纤维混凝土：3657.6 m ³ ； 8、PC-3 乳化沥青粘层油 0.5L/m ² ：3662.8 m ² ； 9、粗粒式沥青混凝土(AC-25C)：3662.8 m ² ；中粒式 SBS 改性沥青混凝土(AC-16C)：3662.8 m ²				竣工验收日期	2021 年 11 月 26 日
存在问题及处理意见： 外观检查、量测项目合格，质量保证资料真实、完整，工程施工过程中未出现安全与质量事故。					
参加竣工验收单位意见					
建设单位	签名：李立阳 (盖章)	设计单位	签名： (盖章)		
监理单位	签名：李英雷 (盖章)	施工单位	签名： (盖章)		
勘察单位	签名：肖院 (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)		

业主证明文件

业主证明文件

兹证明：中庆建设有限责任公司（投标人名称）承担我单位 2020 年基础设施工程第一批次四标段：2020 年长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程新城乙三路（东滨河路-新城大街）（工程名称）的施工任务。

该工程合同金额为 29468.5525 万元

于 2020 年 5 月 19 日（签订时间）签订合同。

开、竣工时间：2020 年 5 月 20 日-2021 年 11 月 26 日。

工程内容包括：道路工程、排水工程、海绵城市工程、交通工程桥梁工程、高架桥下部结构工程、照明工程。

项目经理：王金龙 身份证号：220523197311181211

技术负责人：张晶 身份证号：220104197403020326

特此证明。

业主单位：长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心（盖章）

日期：2025 年 6 月 23 日



4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	华中路东延伸段(港口路-怀湖河)、港口路(新河路华中路)、怀湖河西侧支路(皖江大道-沿江东路)施工	15097.36714	2024年5月8日
建设单位	安庆市重点工程建设处		
建设地址	安徽省安庆市		
工程内容	施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类市政业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告，P260-P285
	是否体现为技术负责人的业绩	是	竣工验收报告，P270、P276、P282

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

业绩 2、华中路东延伸段(港口路-怀湖河)、港口路(新河路华中路)、怀湖河西侧支路(皖江大道-沿江东路)施工

中标通知书

中标通知书	
中庆建设有限责任公司:	
你单位参加的 <u>华中路东延伸段(港口路-怀湖河)、港口路(新河路-华中路)、怀湖河西侧支路(皖江大道-沿江东路)施工</u> 招标, 于 <u>2021年9月13日9时30分</u> 公开开标, 确定你单位为中标单位。中标价款为 <u>人民币壹亿伍仟零玖拾柒万叁仟陆佰柒拾壹元肆角整</u> (¥: <u>150973671.40</u> 元), 其中暂列金额(含税): <u>2180000.00</u> 元, 暂估价(含税): <u>12317000.00</u> 元, 中标工期: <u>300</u> 日历天。	
请你单位在收到中标通知书后, 于 <u>30</u> 日内到 <u>安庆市重点工程建设处</u> 与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。	
项目名称: <u>华中路东延伸段(港口路-怀湖河)、港口路(新河路-华中路)、怀湖河西侧支路(皖江大道-沿江东路)施工</u>	
项目编号:	<u>GC-AQ-2021-163</u>
建设地点:	<u>安庆市</u>
中标范围:	<u>施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容</u>
开工日期:	<u>以开工令为准</u>
项目经理:	<u>李彬</u>



 招标人: (盖章)
 招标代理机构: (盖章) 2021年9月23日
说明
1、《中标通知书》是本项目合同签订的法律依据。其内容不得变更, 应作为合同的组成部分。
2、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

理开工令时间为准)

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟零玖拾柒万叁仟陆佰柒拾壹元肆角整 (¥150973671.4元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾贰万捌仟玖佰贰拾捌元陆角捌分 (¥6428928.68元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾壹万柒仟元整 (¥12317000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万元整 (¥2180000元)。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李彬_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省安庆市菱湖南路 269 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

承包人：中庆建设有限责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91220101767155235F

地 址：

地 址：长春市净月开发区福祉大

路 5888 号中庆大厦

邮政编码：

邮政编码：130000

法定代表人：

法定代表人：邵占广

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0431-87986565

传 真：

传 真：0431-87986565

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限

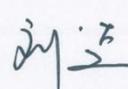
公司长春城建支行

账 号：

账 号：22001440100055004000

项目经理变更备案表

安庆市项目负责人变更备案表

工程项目名称和施工许可证号	华中路东延伸段(港口路-怀湖河)、港口路(新河路-华中路)、怀湖河西侧支路(皖江大道-沿江东路)施工 施工许可证编号分别是: 08022022060307(补)、08022022060306(补)、08022022060305(补)			
建设单位名称	安庆市重点工程建设处	工程地点	安庆市	
施工(监理)单位名称	中庆建设有限责任公司	建设规模(中标价)	150973671.4 元	
项目工期起止时间	2022 年 4 月 1 日至 2023 年 1 月 26 日			
是否在公共资源交易中心招标	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
申请变更事项	<input checked="" type="checkbox"/> 变更项目经理 <input type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目经理(项目总监)	姓名及联系电话	李彬 13843057996	执业印章(盖章)	吉 1222015201560083
变更后项目经理(项目总监)	姓名及联系电话	梁凯华 18004421352	执业印章(盖章)	吉 1222022202300172
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 医院确诊属于重病或重伤,需要长期(3个月以上)修养或治疗的; <input type="checkbox"/> 主动辞职或调离工作岗位的; <input type="checkbox"/> 被责令停止执业资格的; <input type="checkbox"/> 因犯罪被羁押或判刑的; <input checked="" type="checkbox"/> 其他无能力履行合同的责任和义务情形。			
法定代表人签字:		项目负责人签字:		
施工(监理)企业(盖章):	年 月 日	建设单位意见(盖章):	年 月 日	
负责人签字:				
市建管处意见(盖章):				
市公共资源交易监督管理局备案意见 (民营投资项目不需要)	市住房和城乡建设局备案意见 (民营投资项目市住建局窗口直接备案变更)			
				

关于安庆市华中路东延伸段（港口路-怀湖河）、港口路（新河路-华中路）、怀湖河西侧支路（皖江大道-沿江东路）工程项目经理变更公示

发布日期: 2023-11-07 17:18 信息来源: 安庆市住房和城乡建设局 阅读: 133次 字号: 大 中 小 我要纠错

安庆市华中路东延伸段（港口路-怀湖河）、港口路（新河路-华中路）、怀湖河西侧支路（皖江大道-沿江东路）工程，中标施工单位：中庆建设有限责任公司，由于原项目经理李彬工作岗位调整，其公司特申请项目经理变更，已经建设单位、市建筑管理处同意。现将工程项目经理变更情况予以公示。如有异议，请于3个工作日内实名向安庆市住房和城乡建设局建筑业管理办公室反映。受理电话：0556-5701610

工程名称	建设单位	施工单位	拟变更人员		变更后的人员	
			姓名	执业证书及编号	姓名	执业证书及编号
安庆市华中路东延伸段（港口路-怀湖河）、港口路（新河路-华中路）、怀湖河西侧支路（皖江大道-沿江东路）工程	安庆市重点工程建设处	中庆建设有限责任公司	李彬	市政公用工程执业证书注册编号：吉 1222015201560083	吴凯华	市政公用工程执业证书注册编号：吉 1222022202300172

公示期限：2023年11月8日至11月10日。

安庆市住房和城乡建设局
2023年11月7日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 安庆市怀湖河西侧支路(皖江大道-沿江东路)建设工程

竣工日期: 2024年5月8日

验收组织单位(章) 

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆市怀湖河西侧支路(皖江大道~沿江东路)建设工程		工程地点	安庆市迎江区	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	08022022060305(补)	质量监督注册号	
工程用途	市政道路	设计能力		造价	2055.3235万元
工程主要内容	安庆市怀湖河西侧支路(皖江大道~沿江东路)建设工程,位于安庆市迎江区,路宽16米,全长约821米施工主要包括土石方工程、道路工程、交通工程、雨污水管网工程、照明工程、绿化工程等施工内容。				
开工日期	2022.9.5		竣工日期	2024.5.8	
建设单位	安庆市重点工程建设处		法定代表人	程启令	
单位地址	安庆市菱湖南路269号		项目负责人	俞俊	
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		资质等级	岩土工程勘察甲级	项目负责人 李水明
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		资质等级	综合资质甲级	项目负责人 陈园
施工总包单位	中庆建设有限责任公司		资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人	邵占广		项目经理及证书号	梁凯华 吉 12220222023072	
分包单位	无		资质等级及证书号	无	
分包单位	无		资质等级及证书号	无	
分包单位	无		资质等级及证书号	无	
监理单位	华理监理咨询有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E134003816-4/4	
法定代表人	余同森		总监及岗位证书号	张先奎 34007632	
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处				

注：本表由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安庆市怀湖河西侧支路(皖江大道~沿江东路)建设工程	结构类型	市政道路工程	层数/建筑面积	
施工单位	中庆建设有限责任公司	技术负责人	张洪军	开工日期	2022.9.5
项目负责人	梁凯华	项目技术负责人	张晶	完工日期	2024.4.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 22 分部, 经查符合设计及标准规定 22 分部		经验收, 工程质量符合设计要求及规范规定。	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项		对质量控制资料进行核查, 符合规定。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全符合要求, 使用功能满足要求, 合格。	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项		工程观感质量验收合格。	
综合验收结论		经过对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求及规范规定, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

验收小组通过查看该工程实体质量和听取建筑工程五方责任主体的汇报，认定参与工程建设的主体单位均能遵守法律、法规，执行了工程建设强制性标准。该项目建设全部履行了“四制管理”，完成设计和合同约定的各项内容，工程符合相关规范，实现了设计功能和指标，工程档案资料完整齐全，工程竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

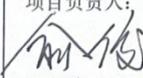
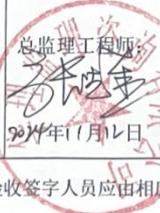
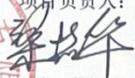
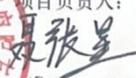
工程名称	安庆市华中路东延伸段(港口路-怀湖河)建设工程		工程地点	安庆市迎江区	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	08022022060307(补)	质量监督注册号	
工程用途	市政道路	设计能力		造价	8814.5 万元
工程主要内容	安庆市华中路东延伸段(港口路-怀湖河)建设工程位于安庆市迎江区, 红线宽度 40 米, 设计时速 50km/h, 沿线与规划一路、怀湖河西侧支路相交, 总长度约为 1520 米。施工主要包括道路工程、排水工程、交通工程、通信工程、电力工程、照明工程、绿化工程等施工内容。				
开工日期	2023 年 8 月 18 日		竣工日期	2024 年 11 月 12 日	
建设单位	安庆市重点工程建设处		法定代表人	程启令	
单位地址	安庆市菱湖南路 269 号		项目负责人	俞俊	
勘察单位	安庆地质勘察公司		资质等级	乙级	项目负责人 陈高兴
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 崔铁万
施工总承包单位	中庆建设有限责任公司		资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 D122044445	
法定代表人	邵占广		项目经理及证书号	梁凯华 吉 12220222023072	
分包单位	安徽天墅建设集团有限公司		资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 D234013703	
分包单位	安徽升弘智能科技工程有限公司		资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包叁级 D334067144	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	华理监理咨询有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E134003816-4/4	
法定代表人	余同森		总监及岗位证书号	张先奎 34007632	
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处				

注：本表由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安庆市华中路东延伸段（港口路-怀湖河）建设工程	结构类型	市政道路	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中庆建设有限责任公司	技术负责人	张洪军	开工日期	2023年8月18日
项目负责人	梁凯华	项目技术负责人	张晶	完工日期	2024年9月6日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 29 分部，经查符合设计及标准规定 29 分部	经验收，工程质量符合设计要求及规范规定。
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	对质量控制资料进行核查，符合规定。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	安全符合要求，使用功能满足要求，合格。
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量验收合格。
综合验收结论		经过对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求及规范规定，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位 (公章)  项目负责人：  2024年11月12日	监理单位 (公章)  总监理工程师：  2024年11月12日	施工单位 (公章)  项目负责人：  2024年11月12日	设计单位 (公章)  项目负责人：  2024年11月12日	勘察单位 (公章)  项目负责人：  2024年11月12日
--------	---	--	---	---	---

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

验收小组通过查看该工程实体质量和听取建筑工程五方责任主体的汇报，认定参与工程建设的主体单位均能遵守法律、法规，执行了工程建设强制性标准。该项目建设全部履行了“四制管理”，完成设计和合同约定的各项内容，工程符合相关规范，实现了设计功能和指标，工程档案资料完整齐全，工程竣工验收合格。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	<p style="text-align: center;"> 安庆市华中路东延伸段(港口路~ 怀湖河)建设工程(市重点工程)竣工验收 2024年2月3日 </p> 

监督验收意见:

该工程验收组织形式、程序符合要求,各方提供的相关资料基本齐全。工程实体未发现明显缺陷,工程符合验收条件,并经五方责任主体现场共同验收合格,同意交付使用。

安庆市建筑管理处 (公章)

年 月 日

注:验收意见由专业管理部门明确同意不同意通过验收,并加盖单位公章,或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。

工程竣工验收报告

工程名称: 安庆市港口路(新河路-华中路)改造工程

竣工日期: 2024年6月21日

验收组织单位(章) 

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆市港口路（新河路-华中路）改造工程		工程地点	安庆市迎江区		
工程规划许可证号		工程施工许可证号	08022022060306 (补)	质量监督注册号		
工程用途	市政道路	设计能力		造价	4227.5 万元	
工程主要内容	安庆市港口路（新河路-华中路）改造工程,位于安庆市迎江区,红线宽度48米,其中港口路（新河路-皖江大道）段根据2022年市大建办第一次调度会会议纪要此次暂缓施工,本次施工皖江大道-华中路段,约400余米,施工主要内容包括道路工程、雨污水管网工程、弱电工程、交通工程、照明工程、绿化工程等施工内容。					
开工日期	2023年7月27日		竣工日期	2024年6月21日		
建设单位	安庆市重点工程建设处		法定代表人	程启令		
单位地址	安庆市菱湖南路269号		项目负责人	刁佳佳		
勘察单位	安庆市勘察测绘院		资质等级	岩土乙级	项目负责人	赵传刚
设计单位	安庆市城乡规划设计研究院有限公司		资质等级	市政乙级	项目负责人	华超
施工总包单位	中庆建设有限责任公司		资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人	邵占广		项目经理及证书号	梁凯华 吉 12220222023072		
分包单位	无		资质等级及证书号	无		
分包单位	无		资质等级及证书号	无		
分包单位	无		资质等级及证书号	无		
监理单位	华理监理咨询有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E134003816-4/4		
法定代表人	余同森		总监及岗位证书号	张先奎 34007632		
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处					

注：本表由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安庆市港口路（新河路-华中路）改造工程	结构类型	市政 道路工程	层数/ 建筑面积	
施工单位	中庆建设有限责任公司	技术 负责人	张洪军	开工日期	2023年7月 27日
项目 负责人	梁凯华	项目技术 负责人	张晶	完工日期	2024年3月 31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 24 分部，经查符合设计及标准规定 24 分部	经验收，工程质量符合设计要求及规范规定。
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	对质量控制资料进行核查，符合规定。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	安全符合要求，使用功能满足要求，合格。
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量验收合格。

综合验收结论：经过对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求及规范规定，单位工程竣工验收合格。

参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 2024年6月21日	总监理工程师： 年月日	项目负责人： 年月日	项目负责人： 年月日	项目负责人： 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

验收小组通过查看该工程实体质量和听取建筑工程五方责任主体的汇报，认定参与工程建设的主体单位均能遵守法律、法规，执行了工程建设强制性标准。该项目建设全部履行了“四制管理”，完成设计和合同约定的各项内容，工程符合相关规范，实现了设计功能和指标，工程档案资料完整齐全，工程竣工验收合格。



验收组组长（签名）：

Jue

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	安庆市港口路(新河路、华中路) 改造工程  2024年12月17日

监督验收意见:

该工程以组织形式. 市府印. 提供的材料齐全. 2. 验收材料
 发现明显缺陷. 工程验收合格. 并经至五证体现. 验收合格. 予以
 使用.


 安庆市建筑管理处(公章)
 2024年12月17日

注: 验收意见由专业管理部门明确同意不同意通过验收, 并加盖单位公章, 或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章; 监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见, 但不做肯定性结论。

5、其他

5.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
项目经理	徐国东	高级工程师	建造师注册证书	一级	吉 12220172017 04171	市政公用工程	已提供近6个月社保证明	是
技术负责人	张晶	高级工程师	职称证	高级	2010014B040	给排水	已提供近6个月社保证明	是
生产经理	李楠楠	高级工程师	职称证	高级	2023B06854	道路与桥梁	已提供近6个月社保证明	是
道路与桥梁工程师	刘珊珊	高级工程师	职称证	高级	2023B06876	道路与桥梁	已提供近6个月社保证明	是
交通与运输工程师	孙佩涛	高级工程师	职称证	高级	2022B06294	交通工程	已提供近6个月社保证明	是
市政工程	刘思彤	高级工程师	职称证	高级	2024B05855	市政工程	已提供近6个月社保证明	是
测量工程师	符伦兴	高级工程师	职称证	高级	4403130719	工程测量	已提供近6个月社保证明	是
岩土工程师	唐发明	高级工程师	职称证	高级	19001010651 59	岩土工程	已提供近6个月社保证明	是
土建工程师	于文龙	高级工程师	职称证	高级	2021054B015	土木工程	已提供近6个月社保证明	是

电气工程师	林英宝	高级工程师	职称证	高级	2022B02033	电气工程	已提供近6个月社保证明	是
燃气工程师	王超	工程师	职称证	中级	2023C07311	燃气工程	已提供近6个月社保证明	是
通信工程师	修皓文	工程师	职称证	中级	2022C08335	信息系统运行维护	已提供近6个月社保证明	是
园林工程师	苑永生	高级工程师	职称证	高级	2009015B030	园林	已提供近6个月社保证明	是
造价工程师	葛丹	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11192200003486	土木建筑工程	已提供近6个月社保证明	是
安全主任	杨柳	工程师	注册安全工程师	中级	19230344509	建筑施工安全	已提供近6个月社保证明	是
质量主任	高春雨	高级工程师	职称证	高级	2022B06295	交通工程	已提供近6个月社保证明	是
施工员	李坤	工程师	岗位证	员级	0221510492215000008	市政工程	已提供近6个月社保证明	是
安全员	王振	/	安全生产考核合格证书	C2级	吉建安C2(2022)0002184	/	已提供近6个月社保证明	是
质量员	张艳	工程师	岗位证	员级	0221810992218000027	市政工程	已提供近6个月社保证明	是
预算员	苑文洋	工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]1122220002384	土木建筑工程	已提供近6个月社保证明	是
材料员	孙托	工程师	岗位证	员级	0221811192218000007	/	已提供近6个月社保证明	是
资料员	韩爽	工程师	岗位证	员级	0221811492218001189	/	已提供近6个月社保证明	是
测量员	张强	/	岗位证	员级	1822010900019	/	已提供近6个月社保证明	是
安全负责人	王博	工程师	安全生产考核合格证书	C3级	吉建安C3(2018)0000395	/	已提供近6个月社保证明	是

质量负责人	郭源明	高级工程师	岗位证	员级	022151099221 5000469	市政工程	已提供近6个月 社保证明	是
劳资专管员	王健涛	/	岗位证	员级	022251130000 1000029	/	已提供近6个月 社保证明	是

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐国东	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220722198705043814	手机号码	18686442021
参加工作时间	2012 年 9 月		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号		吉 1222017201704171			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安庆经济技术开发区建设投资集团有限公司	安庆市黄浦路（天成路-金星路、外环北路-和春路）建设工程及经开区旺园小区老旧小区改造工程	<p>工程内容：①黄浦路建设工程：天成路-金星路段桩号范围：K2+080~K2+510，外环北路-和春路段桩号范围：K4+280.574~K5+998 主要建设内容包括：道路工程、排水工程、桥涵工程、交通工程、照明工程及其他附属工程等。②旺园小区老旧小区改造工程：小区内道路、污水管网改造、修缮小区马头墙、屋面防水改造、物业管理办公室室内及外墙面改造、党群活动中心及超市</p>	2023 年 10 月 1 日 -2024 年 12 月 10 日	已完	工程质量符合国家验收合格标准

		室内改造、门口台阶改造、墙面雨水立管更换等, 详见施工图设计文件、工程量清单			
西充县住房和城乡建设局	西充县城东二期棚户区配套基础设施建设项目一标段	施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工程内容	2013年12月3日-2014年2月4日	已完	工程质量符合一次性达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

项目经理

项目经理一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月28日
- 2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐国东

性别: 男

出生日期: 1987年05月04日

注册编号: 吉1222017201704171

聘用企业: 中庆建设有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐国东

个人签名: 徐国东

签名日期: 2025.9.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025.9.28 12日

项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：吉建安B(2017)0002999

姓名：徐国东
性别：男
出生年月：1987年05月04日
企业名称：中庆建设有限责任公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2017年10月18日
有效期：2023年08月10日 至 2026年10月18日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年10月18日



数据来源：吉林省电子证照库

项目经理职称证

**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名:徐国东

性别:男

证件号码:220722198705043814

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B06299

公布文号:吉人社函〔2022〕160号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



发证机关
核准专用章

电子证书生成日期:2023年02月01日

数据来源:吉林省电子证照库

项目经理毕业证

2008

普通高等学校

毕业证书

学生 徐国东 性别 男，一九八七年 五月 四 日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一一年 六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  长春工程学院

校（院）长： 

证书编号： 114371201105001341

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理身份证



项目经理社保证明

打印编号: 578f249594

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	徐国东	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220722198705043814
性别	男	出生日期	1987-05-04	个人编号	3021298831
生存状态	正常	参工时间	2012-09-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2012-09	2012-09	2025-11	140
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-11	113
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-05	2016-05	2025-11	120

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-09

打印时间 2025-12-09



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 **失业保险** 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	14000	正常应缴	2240	
2	202510	202510	14000	正常应缴	2240	
3	202509	202509	14000	正常应缴	2240	
4	202508	202508	14000	正常应缴	2240	
5	202507	202507	14000	正常应缴	2240	
6	202507	202506	14000	正常应缴	2240	
7	202505	202505	14000	正常应缴	2240	
8	202504	202504	14000	正常应缴	2240	
9	202503	202503	14000	正常应缴	2240	
10	202502	202502	14000	正常应缴	2240	
11	202501	202501	14000	正常应缴	2240	

技术负责人

技术负责人简历表

姓名	张晶	性别	女	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197403020326		
手机号码	15127276464	证件号（职称证书编号）	2010014B040		
参加工作时间	2004年9月	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心	2020年基础设施工程第一批四标段:2020年长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程新城乙三路(东滨河路-新城大街)	道路工程、排水工程、海绵城市工程、交通工程、桥梁工程、高架桥下部结构工程、照明工程。 合同金额: 29468.5525万元	2020.5.20-2021.8.15	已完	荣获2022年吉林省建设工程省优质工程“长白山杯”奖
安庆市重点工程建设处	华中路东延伸段(港口路-怀湖河)、港口路(新河路-华中路)、怀湖河西侧支路(皖江大道-沿江东路)施工	施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。 合同金额: 15097.36714万元	2022.9.5-2024.5.8	已完	工程质量符合_国家相关施工验收规范合格标准

技术负责人职称证书

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张晶

Name

性别

女

Sex

身份证号码

ID Card No.

220104197403020326

证书编号

Certificate No.

2010014B040

专业名称 给排水

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2010年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



发证机关

Issued by

技术负责人毕业证明

成人高等教育

毕业证书



学生 张晶 性别女 ,一九七四 年三 月 二 日生, 于二〇一六
年一 月至二〇一八年七 月在本校给水排水工程
专业 函授学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春工程学院

校(院)长: 

批准文号: 国家教委成教厅[1990]009
证书编号: 114375201805071087

二〇一八年七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

技术负责人身份证



技术负责人社保证明

打印编号: 55e9e22da4

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张晶	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220104197403020326
性别	女	出生日期	1974-03-02	个人编号	3000246792
生存状态	正常	参工时间	2004-09-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2004-09	2004-09	2025-11	255
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2004-09	2004-09	2025-11	255
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2004-09	2009-03	2025-11	206

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-09

打印时间 2025-12-09



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	7000	正常应缴	1120	
2	202510	202510	7000	正常应缴	1120	
3	202509	202509	7000	正常应缴	1120	
4	202508	202508	7000	正常应缴	1120	
5	202507	202507	7000	正常应缴	1120	
6	202507	202506	7000	正常应缴	1120	
7	202505	202505	7000	正常应缴	1120	
8	202504	202504	7000	正常应缴	1120	
9	202503	202503	7000	正常应缴	1120	
10	202502	202502	7000	正常应缴	1120	
11	202501	202501	7000	正常应缴	1120	

生产经理

生产经理职称证书

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:李楠楠

性别:女

证件号码:22072419890301104X

专业名称:道路与桥梁

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06854

公布文号:吉人社函〔2023〕148号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月18日

数据来源:吉林省电子证照库

生产经理毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李楠楠 性别 女，一九八九年 三月 一日生，于二〇〇五年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 道路桥梁工程技术专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号：120491201006002143

二〇一〇年 六 月 二十五日

生产经理身份证



生产经理社保证明



打印编号: ac6a9a4bf7

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	李楠楠	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22072419890301104X
性别	女	出生日期	1989-03-01	个人编号	3020495304
生存状态	正常	参工时间	2012-05-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2012-05	2012-05	2025-11	163
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2012-05	2012-05	2025-11	163
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2012-07	2012-07	2025-11	166

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	7700	正常应缴	1232	
2	202510	202510	7700	正常应缴	1232	
3	202509	202509	7700	正常应缴	1232	
4	202508	202508	7700	正常应缴	1232	
5	202507	202507	7700	正常应缴	1232	
6	202507	202506	7700	正常应缴	1232	
7	202505	202505	7700	正常应缴	1232	
8	202504	202504	7700	正常应缴	1232	
9	202503	202503	7700	正常应缴	1232	
10	202502	202502	7700	正常应缴	1232	
11	202501	202501	7700	正常应缴	1232	

道路与桥梁工程师

道路与桥梁工程师职称证书

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:刘珊珊

性别:女

证件号码:220183198810064246

专业名称:道路与桥梁

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06876

公布文号:吉人社函〔2023〕148号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

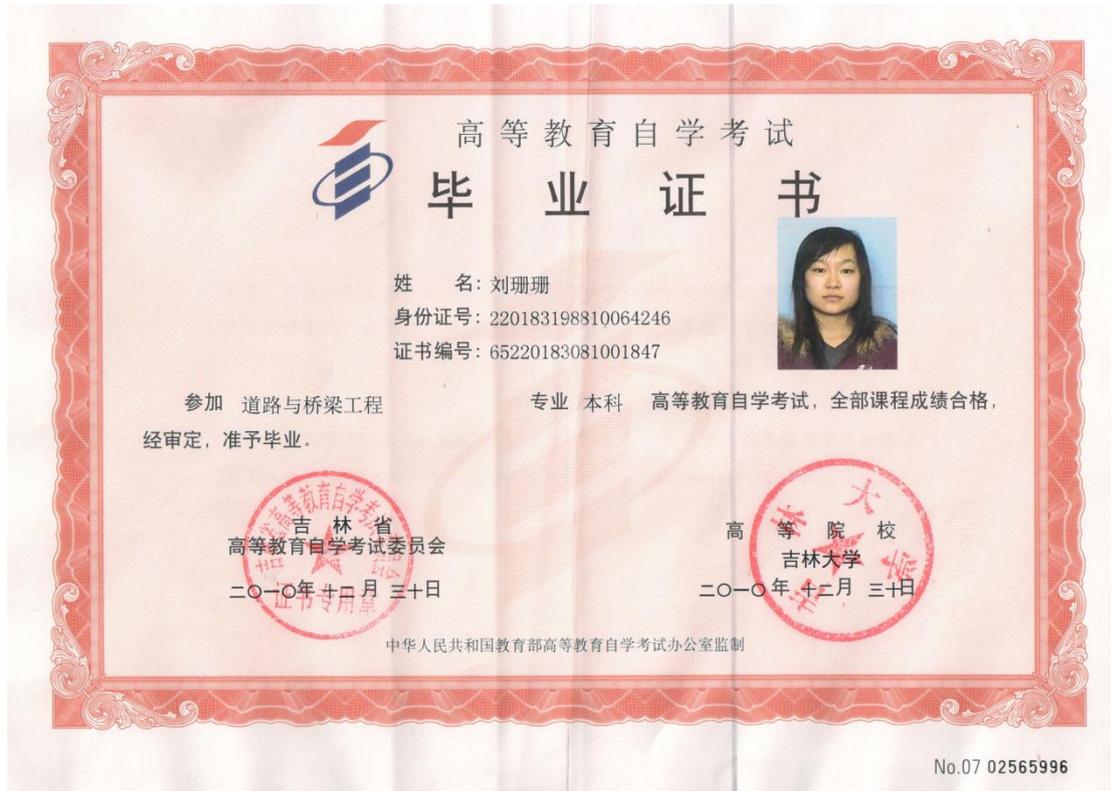
二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月18日

数据来源:吉林省电子证照库

道路与桥梁工程师毕业证明



道路与桥梁工程师身份证



道路与桥梁工程师社保证明



打印编号: 21c96fa02a

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	刘珊珊	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220183198810064246
性别	女	出生日期	1988-10-06	个人编号	3020246092
生存状态	正常	参工时间	2010-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-07	2010-07	2025-11	176
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-07	2010-07	2025-11	176
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-08	2010-08	2025-11	189

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	10000	正常应缴	1600	
2	202510	202510	10000	正常应缴	1600	
3	202509	202509	10000	正常应缴	1600	
4	202508	202508	10000	正常应缴	1600	
5	202507	202507	10000	正常应缴	1600	
6	202507	202506	10000	正常应缴	1600	
7	202505	202505	10000	正常应缴	1600	
8	202504	202504	10000	正常应缴	1600	
9	202503	202503	10000	正常应缴	1600	
10	202502	202502	10000	正常应缴	1600	
11	202501	202501	10000	正常应缴	1600	

交通与运输工程师

交通与运输工程师职称证书

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:孙佩涛

性别:男

证件号码:220181198402122213



专业名称:交通工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B06294

公布文号:吉人社函〔2022〕160号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月01日

数据来源:吉林省电子证照库

交通与运输工程师毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 孙佩涛 性别男，1984 年 02 月 12 日生，于 2004
年 9 月至 2008 年 7 月在本校 交通工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 (院) 长：



证书编号：101911200805000483

二〇〇八年 七 月 一 日

交通与运输工程师身份证

姓名 孙佩涛
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 2 月 12 日
住址 长春市南关区浦东路澳海
东方一号28栋1门1501室



公民身份号码 220181198402122213

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局南关分局
有效期限 2014.06.05-2034.06.05

交通与运输工程师社保证明



打印编号: f348d62122

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	孙佩涛	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220181198402122213
性别	男	出生日期	1984-02-12	个人编号	3020352621
生存状态	正常	参工时间	2010-11-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-08	2014-08	2025-11	136
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-08	2014-08	2025-11	136
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-01	2011-01	2025-11	184

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220181198402122213 * 姓名: 孙佩涛 开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	13200	正常应缴	2112	
2	202510	202510	13200	正常应缴	2112	
3	202509	202509	13200	正常应缴	2112	
4	202508	202508	13200	正常应缴	2112	
5	202507	202507	13200	正常应缴	2112	
6	202507	202506	13200	正常应缴	2112	
7	202505	202505	13200	正常应缴	2112	
8	202504	202504	13200	正常应缴	2112	
9	202503	202503	13200	正常应缴	2112	
10	202502	202502	13200	正常应缴	2112	
11	202501	202501	13200	正常应缴	2112	

市政工程师

市政工程师职称证书



市政工程师毕业证明

普通高等学校



毕业证书

学生 刘思彤 性别 女，一九八五年十二月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 市场营销专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：101581200905000715

二〇〇九年七月十日

市政工程师身份证



市政工程社保证明



打印编号: 592a4d5c70

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	刘思彤	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220102198512263142
性别	女	出生日期	1985-12-26	个人编号	3020612532
生存状态	正常	参工时间	2013-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-01	2013-01	2025-11	152
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-01	2013-01	2025-11	152
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2012-04	2012-04	2025-11	165

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220102198512263142 * 姓名: 刘思彤 开始年月: 请选择年月 白
截止年月: 请选择年月 白 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	14000	正常应缴	2240	
2	202510	202510	14000	正常应缴	2240	
3	202509	202509	14000	正常应缴	2240	
4	202508	202508	14000	正常应缴	2240	
5	202507	202507	14000	正常应缴	2240	
6	202507	202506	14000	正常应缴	2240	
7	202505	202505	14000	正常应缴	2240	
8	202504	202504	14000	正常应缴	2240	
9	202503	202503	14000	正常应缴	2240	
10	202502	202502	14000	正常应缴	2240	
11	202501	202501	14000	正常应缴	2240	

测量工程师

测量工程师职称证书

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p> <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p> 	 <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名 <u>符伦兴</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1977年4月</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁十三局集团</u></p>	<p>系列 <u>工程技术</u></p> <p>专业 <u>工程测量</u></p> <p>评审通过时间 <u>2009年7月</u></p> <p>签发日期 _____</p> <p>评审委员会(章)</p> <p>编号: <u>4403130719</u></p> 

测量工程师毕业证书



测量工程师身份证



测量工程师社保证明



打印编号: f57d1f1973

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	符伦兴	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	51010619770418211X
性别	男	出生日期	1977-04-18	个人编号	3020070356
生存状态	正常	参工时间	1999-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	终止缴费	中铁九局集团有限公司大连分公司	1999-07	1999-07	2014-07	181
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1999-07	1999-07	2025-11	317
失业保险	终止缴费	中铁九局集团有限公司大连分公司	2009-01	无	无	0
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-01	2008-01	2025-11	182
工伤保险	终止缴费	中铁九局集团有限公司大连分公司	2007-03	2011-04	2024-03	42
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-07	2014-07	2025-11	141

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 台

截止年月: 台 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	9000	正常应缴	1440	
2	202510	202510	9000	正常应缴	1440	
3	202509	202509	9000	正常应缴	1440	
4	202508	202508	9000	正常应缴	1440	
5	202507	202507	9000	正常应缴	1440	
6	202507	202506	9000	正常应缴	1440	
7	202505	202505	9000	正常应缴	1440	
8	202504	202504	9000	正常应缴	1440	
9	202503	202503	9000	正常应缴	1440	
10	202502	202502	9000	正常应缴	1440	
11	202501	202501	9000	正常应缴	1440	

岩土工程师

岩土工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：唐发明

身份证号：452702197805184379



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：广东省地质勘查工程技术高级工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900101065159

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岩土工程师毕业证书

普通高等学校
毕业证书



学生 唐发明 性别 男，
一九七八年五月十八日生，于一九九七年
九月至二〇〇二年七月在本校
水文地质与工程地质 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 东华理工学院
二〇〇二年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. 02026508

学校编号: 10405120020500007

岩土工程师身份证



岩土工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐发明 社保电脑号：817464613 身份证号码：452702197805184379 页码：1
参保单位名称：中庆建设有限责任公司深圳分公司 单位编号：31209213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	31209213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31209213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31209213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31209213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31209213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31209213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4357.6	2178.8			606.0		202.02			202.02		136.08		20.96	30.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3c6bf5b6f57 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31209213
单位名称：中庆建设有限责任公司深圳分公司



土建工程师

土建工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 于文龙

Name 男

性别

Sex

身份证号码 220183198401252211

ID Card No.

证书编号 2021054B015

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 高级工程师

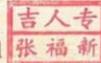
Post

授予时间 2021年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



土建工程师毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 于文龙 性别 男，一九八四年 一 月二十五日生，于 二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：韩立强

证书编号：114371200805000495

二〇〇八年 六 月三十日



土建工程师身份证

姓名 于文龙
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 1 月 25 日
住址 长春市二道区临河街临河
风景小区2栋1门401室
公民身份号码 220183198401252211



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 长春市公安局二道分局
有效期限 2015.05.08-2035.05.08

土建工程师社保证明



打印编号: 4403faf53d

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	于文龙	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220183198401252211
性别	男	出生日期	1984-01-25	个人编号	3020835230
生存状态	正常	参工时间	2008-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-07	2008-07	2025-11	205
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-03	2014-05	2025-11	135
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-08	2014-08	2025-11	137

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 | 失业保险 | 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	21966	正常应缴	3514.56	
2	202510	202510	21966	正常应缴	3514.56	
3	202510	202509	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
4	202509	202509	21535.5	正常应缴	3445.68	
5	202510	202508	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
6	202508	202508	21535.5	正常应缴	3445.68	
7	202510	202507	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
8	202507	202507	21535.5	正常应缴	3445.68	
9	202507	202506	21535.5	正常应缴	3445.68	
10	202505	202505	21535.5	正常应缴	3445.68	
11	202504	202504	21535.5	正常应缴	3445.68	

电气工程师

职称证



数据来源: 吉林省电子证照库

电气工程师身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 林英宝 性别 男，一九八四年 六 月 七 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长 韩立强

证书编号：114371200805000771 二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

电气工程师社保证明



打印编号: 9300d6a94b

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	林英宝	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220724198406074218
性别	男	出生日期	1984-06-07	个人编号	3020740108
生存状态	正常	参工时间	2008-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-07	2008-07	2025-11	209
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-11	2013-11	2025-11	145
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-08	2013-08	2025-11	151

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 截止年月: 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	12800	正常应缴	2048	
2	202510	202510	12800	正常应缴	2048	
3	202509	202509	12800	正常应缴	2048	
4	202508	202508	12800	正常应缴	2048	
5	202507	202507	12800	正常应缴	2048	
6	202507	202506	12800	正常应缴	2048	
7	202505	202505	12800	正常应缴	2048	
8	202504	202504	12800	正常应缴	2048	
9	202503	202503	12800	正常应缴	2048	
10	202502	202502	12800	正常应缴	2048	
11	202501	202501	12800	正常应缴	2048	

燃气工程师

燃气工程师职称证书

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:王超

性别:男

证件号码:220104198908274457

专业名称:燃气工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023C07311

公布文号:吉人社函〔2023〕148号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月18日

数据来源:吉林省电子证照库

燃气工程师毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王超 性别 男， 1989 年 08 月 27 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本学院 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：



证书编号：136041201205000413

2012 年 6 月 21 日

燃气工程师身份证

姓名 王超

性别 男 民族 汉

出生 1989年8月27日

住址 长春市朝阳区保安街13号



公民身份号码 220104198908274457



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局朝阳分局

有效期限 2015.10.30-2035.10.30

燃气工程师社保证明



打印编号: 51eb1fc2d4

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	王超	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220104198908274457
性别	男	出生日期	1989-08-27	个人编号	3021199030
生存状态	正常	参工时间	2014-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-10	2014-10	2025-11	130
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-10	2014-10	2025-11	130
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-12	2014-12	2025-11	129

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jl.si.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

*证件号码: *姓名: 开始年月:

截止年月: 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202511	202511	8000	正常应缴	1280
2	202510	202510	8000	正常应缴	1280
3	202509	202509	8000	正常应缴	1280
4	202508	202508	8000	正常应缴	1280
5	202507	202507	8000	正常应缴	1280
6	202507	202506	8000	正常应缴	1280
7	202505	202505	8000	正常应缴	1280
8	202504	202504	8000	正常应缴	1280
9	202503	202503	8000	正常应缴	1280
10	202502	202502	8000	正常应缴	1280
11	202501	202501	8000	正常应缴	1280

通信工程师

通信工程师职称证书



数据来源:吉林省电子证照库

通信工程师毕业证书



通信工程师身份证

姓名 修皓文
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 4 日
住址 长春市宽城区兴业街道天章委443组



公民身份号码 220103199004041616



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局宽城分局
有效期限 2018.06.28-2038.06.28

通信工程师社保证明



打印编号: b12ee93c0c

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	修皓文	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220103199004041616
性别	男	出生日期	1990-04-04	个人编号	3020818563
生存状态	正常	参工时间	2013-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-07	2013-07	2025-11	149
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-07	2013-07	2025-11	147
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-02	2014-02	2025-11	141

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

*证件号码: *姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	10800	正常应缴	1728	
2	202510	202510	10800	正常应缴	1728	
3	202509	202509	10800	正常应缴	1728	
4	202508	202508	10800	正常应缴	1728	
5	202507	202507	10800	正常应缴	1728	
6	202507	202506	10800	正常应缴	1728	
7	202505	202505	10800	正常应缴	1728	
8	202504	202504	10800	正常应缴	1728	
9	202503	202503	10800	正常应缴	1728	
10	202502	202502	10800	正常应缴	1728	
11	202501	202501	10800	正常应缴	1728	

园林工程师

园林工程师职称证

	专业名称 园林 Profession
	资格名称 高级工程师 Post
	授予时间 2009年1月1日 Date of Issue
(加盖审批部门钢印有效)	审核人章 
姓名 苑永生 Name	Verifies the person seal
性别 男 Sex	
身份证号码 22010319710413161X ID Card No.	
证书编号 2009015B030 Certificate No.	
本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。	
This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province
	防伪标识:

园林工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生苑永生 性别男，一九七一年
四月十三日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校

园林专业肆年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:



一九九八年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00066525

学校编号: 982040096

园林工程师身份证

姓名 苑永生

性别 男 民族 汉

出生 1971年4月13日

住址 长春市绿园区支农大街
54A-23栋3门6楼35中门

公民身份号码 22010319710413161X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局

有效期限 2025.10.10-长期

园林工程师社保证明



打印编号: 21f08212ed

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	苑永生	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22010319710413161X
性别	男	出生日期	1971-04-13	个人编号	3020302138
生存状态	正常	参工时间	1987-12-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1987-12	1987-12	2025-11	456
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1987-12	2005-02	2025-11	250
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2007-04	2009-03	2025-11	203

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

*证件号码: 22010319710413161X

*姓名: 苑永生

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	4393.2	正常应缴	702.91	
2	202510	202510	4393.2	正常应缴	702.91	
3	202510	202509	86.1	缴费基数调整补缴	13.77	
4	202509	202509	4307.1	正常应缴	689.14	
5	202510	202508	86.1	缴费基数调整补缴	13.77	
6	202508	202508	4307.1	正常应缴	689.14	
7	202510	202507	86.1	缴费基数调整补缴	13.77	
8	202507	202507	4307.1	正常应缴	689.14	
9	202507	202506	4307.1	正常应缴	689.14	
10	202505	202505	4307.1	正常应缴	689.14	
11	202504	202504	4307.1	正常应缴	689.14	

造价工程师

造价工程师注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 葛丹
性别: 女
出生日期: 1988年10月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11192200003486
有效期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘用单位: 中庆建设有限责任公司



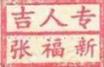
葛丹

个人签名: 葛丹
签名日期: 2025年10月11日



发证日期: 2023年06月12日

造价工程师职称证书

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识: </p>
<p> (加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 葛丹 Name</p> <p>性别 女 Sex</p> <p>身份证号码 220723198810062220 ID Card No.</p> <p>证书编号 2021054B019 Certificate No.</p>	<p>专业名称 市政工程 Profession</p> <p>资格名称 高级工程师 Post</p> <p>授予时间 2021年01月01日 Date of Issue</p> <p>审核人章  Verifies the person seal</p> <p> 发证机关 核准专用章 (2021)</p>

造价工程师毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 葛丹 性别 女，一九八八年 十月 六 日生，于二〇〇六
年 九月至二〇一〇年 六月在本校 **轻化工程**
专业 四 年制 **本 科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： **吉林农业大学**

校（院）长： **信秦贵**

证书编号： 101931201005002827

二〇一〇年 六 月 三十日



造价工程师身份证



造价工程师社保证明



打印编号: 36d25c3686

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	葛丹	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220723198810062220
性别	女	出生日期	1988-10-06	个人编号	3020348462
生存状态	正常	参工时间	2010-09-02		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	终止缴费	吉林省恒泰建设工程有限公司	2018-01	2018-01	2019-02	14
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-09	2010-09	2025-11	175
失业保险	终止缴费	吉林省恒泰建设工程有限公司	2018-01	无	无	0
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-06	2011-06	2025-11	166
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-08	2011-08	2025-11	163

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202511	202511	10800	正常应缴	1728
2	202510	202510	10800	正常应缴	1728
3	202509	202509	10800	正常应缴	1728
4	202508	202508	10800	正常应缴	1728
5	202507	202507	10800	正常应缴	1728
6	202507	202506	10800	正常应缴	1728
7	202505	202505	10800	正常应缴	1728
8	202504	202504	10800	正常应缴	1728
9	202503	202503	10800	正常应缴	1728
10	202502	202502	10800	正常应缴	1728
11	202501	202501	10800	正常应缴	1728

安全主任职称证

97



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 杨柳
Name
性别 男
Sex
身份证号码 220183199203297819
ID Card No.
证书编号 2021006C710
Certificate No.

专业名称 安全工程
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2021年1月1日
Date of Issue
审核人章 
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

安全主任安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：吉建安C3(2024)0007226

姓名：杨柳

性别：男

出生年月：1992年03月29日

企业名称：中庆建设有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月20日

有效期：2024年06月20日 至 2027年06月20日



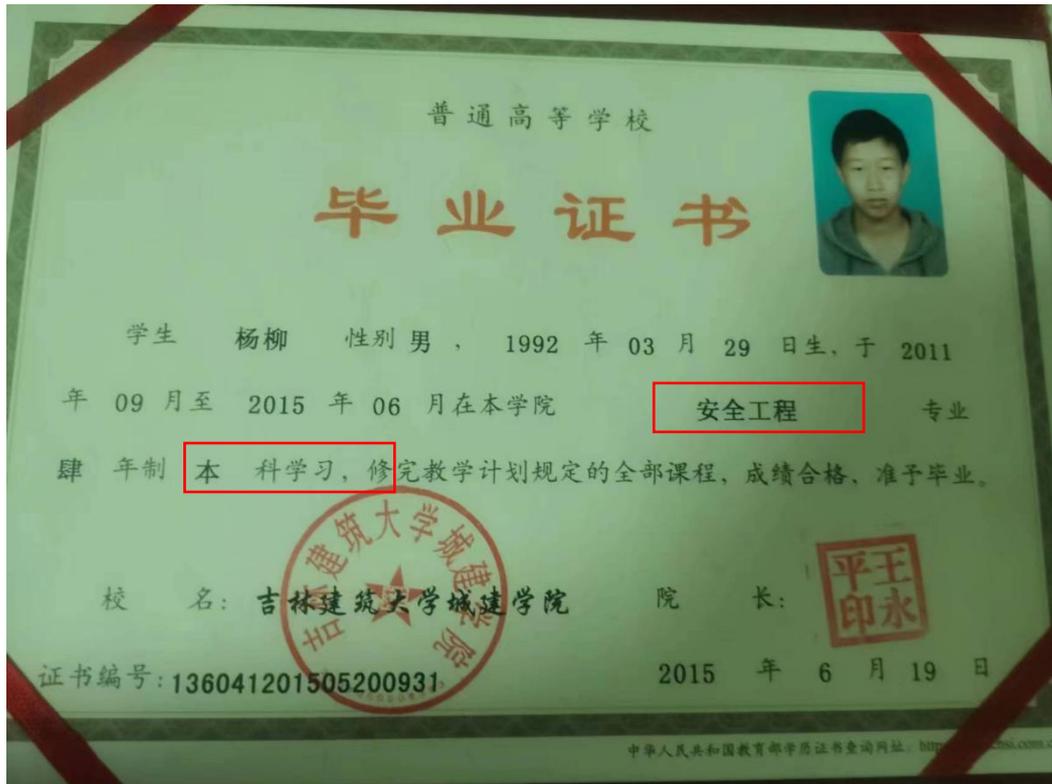
发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月20日



数据来源：吉林省电子证照库

安全主任毕业证书



安全主任身份证



安全主任社保证明



打印编号: 0481bfe6b9

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	杨柳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220183199203297819
性别	男	出生日期	1992-03-29	个人编号	3021082381
生存状态	正常	参工时间	2015-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-07	2015-07	2025-11	101
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-07	2015-07	2025-11	101
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-10	2015-10	2025-11	97

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220183199203297819 * 姓名: 杨柳 开始年月: 请选择年月 白
截止年月: 请选择年月 白 是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202511	202511	7700	正常应缴	1232
2	202510	202510	7700	正常应缴	1232
3	202509	202509	7700	正常应缴	1232
4	202508	202508	7700	正常应缴	1232
5	202507	202507	7700	正常应缴	1232
6	202507	202506	7700	正常应缴	1232
7	202505	202505	7700	正常应缴	1232
8	202504	202504	7700	正常应缴	1232
9	202503	202503	7700	正常应缴	1232
10	202502	202502	7700	正常应缴	1232
11	202501	202501	7700	正常应缴	1232

质量主任

质量主任职称证书



质量主任职业培训合格证

证书编码：0221810992218000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：高春雨

身份证号：220122198602217516

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量主任毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 高春雨 性别 男 ，一九八六年 二 月 二十一日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本学院 交通工程 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：于庆甫

证书编号：136041200905551223

二〇〇九年 七 月 一 日

质量主任身份证



质量主任社保证明



打印编号: b00a1c9fa2

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	高春雨	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220122198602217516
性别	男	出生日期	1986-02-21	个人编号	3020565942
生存状态	正常	参工时间	2012-11-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2012-11	2012-11	2025-11	157
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2012-11	2012-11	2025-11	157
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2012-12	2012-12	2025-11	161

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

*证件号码: 220122198602217516

*姓名: 高春雨

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	10800	正常应缴	1728	
2	202510	202510	10800	正常应缴	1728	
3	202509	202509	10800	正常应缴	1728	
4	202508	202508	10800	正常应缴	1728	
5	202507	202507	10800	正常应缴	1728	
6	202507	202506	10800	正常应缴	1728	
7	202505	202505	10800	正常应缴	1728	
8	202504	202504	10800	正常应缴	1728	
9	202503	202503	10800	正常应缴	1728	
10	202502	202502	10800	正常应缴	1728	
11	202501	202501	10800	正常应缴	1728	

施工员

施工员职业培训合格证

证书编码：0221510492215000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李坤

身份证号：220524198505280032

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员毕业证明



施工员身份证



施工员社保证明



打印编号: ea2410671b

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	李坤	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220524198505280032
性别	男	出生日期	1985-05-28	个人编号	3020253283
生存状态	正常	参工时间	2010-06-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-06	2010-06	2025-11	186
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-06	2010-06	2025-11	186
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-08	2010-08	2025-11	189

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

*证件号码: *姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202511	202511	19000	正常应缴	3040
2	202510	202510	19000	正常应缴	3040
3	202509	202509	19000	正常应缴	3040
4	202508	202508	19000	正常应缴	3040
5	202507	202507	19000	正常应缴	3040
6	202507	202506	19000	正常应缴	3040
7	202505	202505	19000	正常应缴	3040
8	202504	202504	19000	正常应缴	3040
9	202503	202503	19000	正常应缴	3040
10	202502	202502	19000	正常应缴	3040
11	202501	202501	19000	正常应缴	3040

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王振	证件类型	身份证	证件号码	152102199601153015
手机号码	15643627567	证件号（C证编号）		吉建安	C2(2022)0002184

安全员

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：吉建安C2(2022)0002184

姓名：王振

性别：男

出生年月：1996年01月15日

企业名称：中庆建设有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月07日

有效期：2025年06月16日 至 2028年07月07日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月07日



数据来源：吉林省电子证照库

安全员身份证



安全员毕业证

江南大学

毕业证书



学生 王振 性别 男 ，一九九六 年 一 月 十五 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: **陈卫**



证书编号: 102957202005710611 二〇二〇 年 七 月 二十 日

安全员社保证明



打印编号: 71187be4b0

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	王振	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	152102199601153015
性别	男	出生日期	1996-01-15	个人编号	3060889214
生存状态	正常	参工时间	2017-12-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-12	2017-12	2025-11	96
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-01	2020-01	2025-11	71
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-04	2020-04	2025-11	68

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	8000	正常应缴	1280	
2	202510	202510	8000	正常应缴	1280	
3	202509	202509	8000	正常应缴	1280	
4	202508	202508	8000	正常应缴	1280	
5	202507	202507	8000	正常应缴	1280	
6	202507	202506	8000	正常应缴	1280	
7	202505	202505	8000	正常应缴	1280	
8	202504	202504	8000	正常应缴	1280	
9	202503	202503	8000	正常应缴	1280	
10	202502	202502	8000	正常应缴	1280	
11	202501	202501	8000	正常应缴	1280	

质量员

质量员职业培训合格证

证书编码：0221810992218000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张艳

身份证号：220422199303164726

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 10月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员职称证书

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **张艳**
Name
性别 **女**
Sex
身份证号码 **220422199303164726**
ID Card No.
证书编号 **2021054C101**
Certificate No.

专业名称 **道路与桥梁**
Profession
资格名称 **工程师**
Post
授予时间 **2021年01月01日**
Date of Issue
审核人章 **张福新**
Verifies the person seal



质量员毕业证明



No.01- 1504042916

质量员身份证



质量员社保证明



打印编号: 7c4fa2615f

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张艳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220422199303164726
性别	女	出生日期	1993-03-16	个人编号	3060585291
生存状态	正常	参工时间	2016-06-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	终止缴费	吉林省华一公路建设集团有限责任公司	2016-06	2016-06	2019-04	35
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-06	2016-06	2025-11	114
失业保险	终止缴费	吉林省华一公路建设集团有限责任公司	2016-06	无	无	0
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2019-05	2019-05	2025-11	114
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2019-06	2019-06	2025-11	78
工伤保险	终止缴费	吉林省华一公路建设集团有限责任公司	2016-06	2016-06	2019-05	36

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

同申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	9500	正常应缴	1520	
2	202510	202510	9500	正常应缴	1520	
3	202509	202509	9500	正常应缴	1520	
4	202508	202508	9500	正常应缴	1520	
5	202507	202507	9500	正常应缴	1520	
6	202507	202506	9500	正常应缴	1520	
7	202505	202505	9500	正常应缴	1520	
8	202504	202504	9500	正常应缴	1520	
9	202503	202503	9500	正常应缴	1520	
10	202502	202502	9500	正常应缴	1520	
11	202501	202501	9500	正常应缴	1520	

预算员

预算员注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 苑文洋
性别: 女
出生日期: 1994年02月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11222200002384
有效期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘用单位: 中庆建设有限责任公司



苑文洋

个人签名:

苑文洋

签名日期:

2025年10月11日



发证日期: 2022年06月30日

预算员职称证书

<h3>吉林省专业技术职务 任职资格证书</h3>	
姓名:苑文洋	
性别:女	
证件号码:220702199402154225	
专业名称:建筑工程	
资格名称:工程师	
授予资格时间:2022年01月01日	
证书编号:2022C07272	
公布文号:吉人社函〔2022〕160号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期:2023年02月01日	

数据来源:吉林省电子证照库

预算员毕业证明

普通高等学校

毕业证书



学生 苑文洋 性别 女， 1994 年 02 月 15 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **吉林建筑大学** 校（院）长： **戴昕**

证书编号： 101911201605002831 012110 二〇一六年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

预算员身份证



预算员社保证明



打印编号: 34c5ed9c0f

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	苑文洋	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220702199402154225
性别	女	出生日期	1994-02-15	个人编号	3021303167
生存状态	正常	参工时间	2016-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-11	113
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-11	113
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-09	2016-09	2025-11	116

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220702199402154225 * 姓名: 苑文洋 开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	9500	正常应缴	1520	
2	202510	202510	9500	正常应缴	1520	
3	202509	202509	9500	正常应缴	1520	
4	202508	202508	9500	正常应缴	1520	
5	202507	202507	9500	正常应缴	1520	
6	202507	202506	9500	正常应缴	1520	
7	202505	202505	9500	正常应缴	1520	
8	202504	202504	9500	正常应缴	1520	
9	202503	202503	9500	正常应缴	1520	
10	202502	202502	9500	正常应缴	1520	
11	202501	202501	9500	正常应缴	1520	

材料员

材料员职业培训合格证

证书编码：0221811192218000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：孙托

身份证号：220821198806140313

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员职称证书



材料员毕业证明

普通高等学校

毕业证书



学生 孙托 性别 男， 1988 年 06 月 14 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 **无机非金属材料工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑大学

校(院)长：

证书编号：101911201305000248

二〇一三年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员身份证



材料员社保证明



打印编号: 280039a370

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	孙托	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220821198806140313
性别	男	出生日期	1988-06-14	个人编号	3021303189
生存状态	正常	参工时间	2016-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2025-11	112
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2025-11	112
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-11	118

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	6500	正常应缴	1040	
2	202510	202510	6500	正常应缴	1040	
3	202509	202509	6500	正常应缴	1040	
4	202508	202508	6500	正常应缴	1040	
5	202507	202507	6500	正常应缴	1040	
6	202507	202506	6500	正常应缴	1040	
7	202505	202505	6500	正常应缴	1040	
8	202504	202504	6500	正常应缴	1040	
9	202503	202503	6500	正常应缴	1040	
10	202502	202502	6500	正常应缴	1040	
11	202501	202501	6500	正常应缴	1040	

资料员

资料员职业培训合格证

证书编码：0221811492218001189

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：韩爽

身份证号：22072219960808124X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员职称证书



资料员毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 韩爽 性别 女，一九九六年 八 月 八 日生，于二〇一四
年 一 月至二〇一六年 六 月在本校 **建筑工程技术**
专业 函授 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**延边大学**

校（院）长：

批准文号：教成字（83）002号
证书编号：101845201606602892

二〇一六年 六 月 三十 日

资料员身份证



资料员社保证明



打印编号: e851be571e

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	韩爽	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22072219960808124X
性别	女	出生日期	1996-08-08	个人编号	1106599153
生存状态	正常	参工时间	2017-05-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-05	2017-05	2025-11	60
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-05	2017-05	2025-11	60
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2022-09	2020-05	2025-11	52

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
失业保险	2021-04-30	202108	202201	待遇终止	1267.2
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
失业补助金	6	6	0	失业人员待遇到期	2022-01-21
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202511	202511	7100	正常应缴	1136
2	202510	202510	7100	正常应缴	1136
3	202509	202509	7100	正常应缴	1136
4	202508	202508	7100	正常应缴	1136
5	202507	202507	7100	正常应缴	1136
6	202507	202506	7100	正常应缴	1136
7	202505	202505	7100	正常应缴	1136
8	202504	202504	7100	正常应缴	1136
9	202503	202503	7100	正常应缴	1136
10	202502	202502	7100	正常应缴	1136
11	202501	202501	7100	正常应缴	1136

测量员

测量员岗位证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设组合关部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)
发证时间：2018-02-02
有效日期：2027-02-02
本证书查询网址：
<http://jy.jlshjxxw.com:8077/>



姓名：张强
性别：男
身份证号：22072119920302163X
岗位名称：测量员
证书编号：1822010900019

ZJBKHZS

测量员毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **张强** 性别 **男**，一九九二年 三月 二 日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**白城师范学院** 校（院）长：**刘意**

证书编号：102061201605101735 二〇一六年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

测量员身份证



测量员社保证明



打印编号: e613a53c26

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张强	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22072119920302163X
性别	男	出生日期	1992-03-02	个人编号	3021576115
生存状态	正常	参工时间	2017-06-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-06	2017-06	2025-11	102
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-06	2017-06	2025-11	102
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-05	2017-05	2025-11	108

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

*证件号码: *姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账: ▾

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	7400	正常应缴	1184	
2	202510	202510	7400	正常应缴	1184	
3	202509	202509	7400	正常应缴	1184	
4	202508	202508	7400	正常应缴	1184	
5	202507	202507	7400	正常应缴	1184	
6	202507	202506	7400	正常应缴	1184	
7	202505	202505	7400	正常应缴	1184	
8	202504	202504	7400	正常应缴	1184	
9	202503	202503	7400	正常应缴	1184	
10	202502	202502	7400	正常应缴	1184	
11	202501	202501	7400	正常应缴	1184	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王博	证件类型	身份证	证件号码	220183199203021011
手机号码	18088685759		证件号（C证编号）	吉建安 C3(2018)0000395	

安全负责人

安全负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：吉建安C3(2018)0000395

姓名：王博

性别：男

出生年月：1992年03月02日

企业名称：中庆建设有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年03月21日

有效期：2024年03月21日 至 2027年03月21日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年03月21日



数据来源：吉林省电子证照库

安全负责人职称证书

吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名:王博	
性别:男	
证件号码:220183199203021011	
专业名称:土木工程	
资格名称:工程师	
授予资格时间:2023年01月01日	
证书编号:2023C07356	
公布文号:吉人社函(2023)148号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期:2023年10月18日	

数据来源:吉林省电子证照库

安全负责人毕业证书



安全负责人身份证



安全负责人社保证明



打印编号: 44c21574fa

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	王博	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220183199203021011
性别	男	出生日期	1992-03-02	个人编号	3021576133
生存状态	正常	参工时间	2017-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-10	2017-10	2025-11	98
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-10	2017-10	2025-11	98
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-08	2017-08	2025-11	105

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账: 白

缴费信息

企业职工基本养老保险 | 失业保险 | 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	8000	正常应缴	1280	
2	202510	202510	8000	正常应缴	1280	
3	202509	202509	8000	正常应缴	1280	
4	202508	202508	8000	正常应缴	1280	
5	202507	202507	8000	正常应缴	1280	
6	202507	202506	8000	正常应缴	1280	
7	202505	202505	8000	正常应缴	1280	
8	202504	202504	8000	正常应缴	1280	
9	202503	202503	8000	正常应缴	1280	
10	202502	202502	8000	正常应缴	1280	
11	202501	202501	8000	正常应缴	1280	

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭源明	证件类型	身份证	证件号码	220102198412202211
手机号码	18166843870	证件号（质量员证编号）		022151099221500046 9	

质量负责人

质量负责人职业培训合格证

证书编码：0221510992215000469

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：郭源明

身份证号：220102198412202211

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人职称证书

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识: 


(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **郭源明**
Name **郭**

性别 **男**
Sex

身份证号码 **220102198412202211**
ID Card No.

证书编号 **2018101B1143**
Certificate No.

专业名称 **土木工程**
Profession **高级工程师**

资格名称
Post

授予时间 **2018年1月1日**
Date of Issue

审核人章 
Verifies the person seal


发证机关章
Issued by (2018)

质量负责人毕业证明

普通高等学校

毕业证书



学生 郭源明 性别男，一九八四年十二月二十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南交通大学 

校(院)长：陈春阳

证书编号：106131200705007096

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人身份证



质量负责人社保证明



打印编号: c055af9de1

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	郭源明	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220102198412202211
性别	男	出生日期	1984-12-20	个人编号	3021096004
生存状态	正常	参工时间	2011-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-10	2011-10	2025-11	170
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-10	2011-10	2025-11	170
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-11	2011-11	2025-11	174

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	21000	正常应缴	3360	
2	202510	202510	21000	正常应缴	3360	
3	202509	202509	21000	正常应缴	3360	
4	202508	202508	21000	正常应缴	3360	
5	202507	202507	21000	正常应缴	3360	
6	202507	202506	21000	正常应缴	3360	
7	202505	202505	21000	正常应缴	3360	
8	202504	202504	21000	正常应缴	3360	
9	202503	202503	21000	正常应缴	3360	
10	202502	202502	21000	正常应缴	3360	
11	202501	202501	21000	正常应缴	3360	

劳务员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王健涛	证件类型	身份证	证件号码	220381198502052217
手机号码	13596638505	证件号			0222511300001000029

劳资专管员

劳务员职业培训合格证

证书编码: 0222511300001000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 王健涛

身份证号: 220381198502052217

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 吉林省信合职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员毕业证书

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司 [1997] 34号

注册证号：220309910170

No. 1507649



学生 王健涛 ，性别 男 ，
生于一九八五 年 二 月 五 日，
于二〇二二年 三 月三十一日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：李林曙

中央广播电视中等专业学校
二〇二二年 三 月三十一日

劳资专管员身份证



劳资专管员社保证明



打印编号: 95768bfae2

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	王健涛	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220381198502052217
性别	男	出生日期	1985-02-05	个人编号	3021230148
生存状态	正常	参工时间	2016-06-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-06	2016-06	2025-11	111
城乡居民基本养老保险	参保缴费	唐桥村委会	2011-07	2011-01	2017-12	84
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-06	2016-06	2025-11	111
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-11	117

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-12-01

打印时间 2025-12-01

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202511	202511	15000	正常应缴	2400	
2	202510	202510	15000	正常应缴	2400	
3	202509	202509	15000	正常应缴	2400	
4	202508	202508	15000	正常应缴	2400	
5	202507	202507	15000	正常应缴	2400	
6	202507	202506	15000	正常应缴	2400	
7	202505	202505	15000	正常应缴	2400	
8	202504	202504	15000	正常应缴	2400	
9	202503	202503	15000	正常应缴	2400	
10	202502	202502	15000	正常应缴	2400	
11	202501	202501	15000	正常应缴	2400	