

标段编号：2509-440311-04-05-478167002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：石凹第二工业区升级改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年12月08日

工程编号：2509-440311-04-05-478167002001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：石凹第二工业区升级改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025 年 12 月 08 日

## 资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、企业业绩；
- 3、项目总监业绩；
- 4、拟派项目团队能力；
- 5、不违法转包分包承诺书；
- 6、诚信投标承诺书。

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供企业营业执照、资质证书、投标人企业性质说明书等原件扫描件。（格式详见招标文件第三章资信标相关表格范表中附表1）
2	企业业绩	<p>提供近5年（从招标项目的招标公告发布之日起倒推）投标人已完成同类监理业绩（由投标人自行选择近5年不超过5个最具代表性的同类监理业绩，如投标人提供超过5个业绩的，仅认可投标人业绩列表前5个）。同类监理业绩为房建类监理业绩，监理合同金额不小于本次投标报价上限价二分之一（245.00万元）的为符合本工程择优业绩。材料要求：①提供监理合同关键页（至少包含项目名称、服务内容、合同金额、建筑面积、服务时间、项目规模、双方签章页）②竣工验收证明文件原件扫描件（业绩日期以竣工验收证明文件验收时间为准，需包含竣工验收合格日期页、验收合格签字盖章页）③监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图，且信息至少包含项目名称、对应实施单位的业绩为有效业绩。业绩截图需体现监理单位信息页，若项目名称与平台名称明显不一致时，需提供建设单位或建设主管部门出具的更名材料，否则业绩不予认可。④格式详见招标文件第三章资信标</p>

		相关表格范表中附表 2。
3	项目总监业绩	<p>提供项目总监近 5 年(从招标项目的招标公告发布之日起倒推)以项目总监职位承担的已完成的同类监理业绩(由投标人自行选择近 5 年不超过 5 个最具代表性的同类监理业绩,如投标人提供超过 5 个业绩的,仅认可投标人业绩列表前 5 个)。同类监理业绩为房建类监理业绩,监理合同金额不小于本次投标报价上限价二分之一(245.00 万元)的为符合本工程择优业绩。材料要求:①提供监理合同关键页(至少包含项目名称、服务内容、合同金额、建筑面积、服务时间、项目规模、双方签章页)②竣工验收证明文件原件扫描件(业绩日期以竣工验收证明文件验收时间为准,需包含项目总监姓名、竣工验收合格日期页、验收合格签字盖章页)③监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”上查询的网页截图,且信息至少包含项目名称,若项目名称与平台名称明显不一致时,需提供建设单位或建设主管部门出具的更名材料,否则业绩不予认可。④项目总监业绩证明:项目总监业绩证明材料(若竣工验收证明文件无法体现项目总监姓名的,需补充提供建设单位证明文件或中标通知书)⑤格式详见招标文件第三章资信标相关表格范表中附表 3。</p>

4	拟派项目团队能力	投标人拟派人员包括但不限于项目总监、总监代表、专业监理工程师、安全监理工程师、监理员、资料员等，具体人员配备要求详见《石凹第二工业区升级改造项目监理工程发包人技术要求》，以上人员不得相互兼任。提供《拟派项目团队能力一览表》及人员技术职称、注册证书或岗位证书扫描件。所有项目团队成员需提供在本单位连续缴纳的投标截止日近6个月的社保证明。（格式详见招标文件第三章资信标相关表格范表中附表4）。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。（格式详见招标文件第三章资信标相关表格范表中附表5）
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。（格式详见招标文件第三章资信标相关表格范表中附表6）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 投标人基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市大众建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192286073P	注册资本金	1200 万元
法定代表人	王宇超	联系电话	0755-83672361
注册地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼 601	企业员工数量	486 人
资质情况	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、机电安装工程监理乙级		
其他	无		

证明材料：提供企业营业执照、资质证书等原件扫描件。

### 营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192286073P

名称 深圳市大众工程管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王宇超

成立日期 1994年10月11日

住所 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 资质证书

### 房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市大众工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号银麓公寓办公楼601</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年10月11日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1200万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192286073P</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144010469-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>企业负责人 (企业经理)</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>赵群</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市大众工程管理有限公司			详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号银麓公寓办公楼601			建立时间	1994年10月11日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144010469-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	王宇超	职务	法定代表人	单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)	技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">             2024 07 月 24 日            No.EF 0190527         </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024 07 月 24 日 No.EF 0190527
企业名称	深圳市大众工程管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号银麓公寓办公楼601																																																			
建立时间	1994年10月11日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144010469-4/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)																																																	
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2024 07 月 24 日 No.EF 0190527																																																				

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级



## 工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有效期: 至2029年07月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 化工石油工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

## 企业性质说明书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加石凹第二工业区升级改造项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

承诺人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

日期： 2025 年 12 月 08 日

## 2. 企业业绩

### 企业业绩汇总一览表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	建筑面积（平方米）	竣工验收日期	备注
1	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程	<b>1748.1933</b>	288779	2023年12月20日	
2	深圳市光明人才安居有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目	<b>1748.1933</b>	480172.6	2023年09月28日	
3	深圳市住宅工程管理局	坪山竹坑保障房项目	<b>1577.79</b>	248866.25	2021年05月26日	
4	深圳市特区建设发展集团有限公司	特区建发乐府广场	<b>1355.031844</b>	380176.83	2020年12月29日	
5	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	深汕湾智苑、科技园	<b>1341.3938</b>	299740.57	2021年11月25日	

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

## 2.1 绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接— 绿岛国际 壹中心

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442308

The screenshot displays the project details for '绿岛国际·壹中心' (Green Island International · One Center) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area shows project information, a map of the location in Shenzhen, and a table of bidding information.

项目编号	4403012004300710	省级项目编号	4403011712220104
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	59777142-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	186000
立项级别	地市级	立项文号	深大鹏发财备案(2017)0117号

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2018-05-31	1396.87	4403012004300710-BB-002	4403011712220104-BB-002	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-09-14	2438.67	4403012004300710-BE-001	4403011712220104-BE-001	查看
B	华诚博远工程技术集团有限公司/北京泽碧格鲁班建筑设计咨询有限公司	设计	公开招标	2018-04-24	--	4403012004300710-BA-001	4403011712220104-BA-001	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2018-12-21	442.15	4403012004300710-BB-001	4403011712220104-BB-001	查看

## 绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1962000>

广东省-深圳市

项目编号	4403011909090367	省级项目编号	4403011701049948
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	597771421
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-500283

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深勘工程咨询有限公司	914403005586598168	容帆秀	210211*****49
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	00000000-0	张灿明	432401*****13
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳市工勘岩土集团有限公司	00000000-0	--	--
施工企业	中建四局第三建设有限公司	21478012-9	余干	513822*****3X
施工企业	中建四局第三建筑工程有限公司	21478012-9	余干	513822*****3X

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：440300201703320004001

标段名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑  
支护及土石方工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：2438.670961万元

中标工期：900

项目经理(总监)：张灿明



本工程于 2018-08-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-20



查验码：5316688657909749

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 监理合同

工程编号：440300201703320004001

合同编号：SPTK-LDGJ-j1-001

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑  
支护及土石方工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委 托 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

3. 工程规模：绿岛国际·壹中心位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，项目用地面积 37237.87 平方米，用地性质为交通场站用地+商业用地+三类居住用地。总建筑面积约 25.94 万平方米，其中地下建筑面积约 11 万平方米，主要为停车库，包含机动车泊位数 2800 辆，自行车泊位数 800 辆；地上建筑面积 14.9 万平方米，主要建设内容包含城市公共交通枢纽、商业、办公、酒店、宿舍及其他配套服务设施等。本项目属于新建综合体项目，主要包含基坑支护与土石方工程、桩基工程、地下室工程、主体及装饰工程、安装全专业工程、钢结构工程、室外及园林绿化工程等专业项目。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：        万元；招标部分工程概算投资额：174170万元

7. 其它：  /  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张灿明，身份证号码：432401197610201013，注册号：44008034。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：**人民币贰仟肆佰叁拾捌万陆仟柒佰零玖元陆角壹分（¥2438.670961 万元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2322.543 772	116.1271 89	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 03 月 18 日止，总计 1630 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 03 月 18 日止，共 900 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 19 日起至 2023 年 03 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（盖章） 住所：深圳市大鹏新区葵涌街道葵涌社区葵涌大道 100 号  
 邮编：518049  
 法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行  
 账号：44250100014700001114  
 电话：0755-83672361  
 传真：0755-83583469  
 电子邮箱：dzjljyb@126.com

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼  
 邮编：518049  
 法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行  
 账号：44250100014700001114  
 电话：0755-83672361  
 传真：0755-83583469  
 电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告（绿岛国际壹中心主体工程）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



6

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 m <sup>2</sup>	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层,地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许DP-2018-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0016号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

大鹏新区

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜、陈贤、唐威威、张子豪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壶中心主体工程 A 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 C 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程D座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际查中心主体工程 E 座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	大鹏投控	项目经理		李强
2	何飞	大鹏投控			何飞
3	田本勇	大鹏投控			田本勇
4	文正辉	深圳市政集团有限公司	项目经理		文正辉
5	元凯捷	深圳市政集团有限公司	水电负责人		元凯捷
6	冯志远	深圳市政集团有限公司	总工		冯志远
7	张心明	大众工程管理	总监		张心明
8	代超	大众工程管理	总监代表		代超
9	杨海蓉	华诚博远设计公司	项目负责人		杨海蓉
10	翟思源	华诚博远设计公司	工程师		翟思源
11	郝彩虹	华诚博远设计公司	工程师		郝彩虹
12	徐泰松	深圳市市政设计院	项目经理		徐泰松
13	张子豪	大鹏投控	质检员		张子豪
14	李维波	大鹏投控	项目经理		李维波
15	张子豪	大鹏投控	工作人员		张子豪
16	何飞	深圳市政集团	安全员		何飞
17	雷战争	深圳市政集团	工程师		雷战争
18	乔光丽	深圳市政集团	质量主任		乔光丽
19	陈斌	深圳市政集团	施工员		陈斌

1

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技核		石治朋
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	信继林
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

4

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日），

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年12月20日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

竣工验收报告（绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程

验收日期： 2022 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区	建筑面积	0	工程造价 13238.869952 万元
结构类型	桩锚支护	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50028301	监理许可证号		
开工日期	2019年03月11日	验收日期	2022年1月12日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018083-1	
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
总包单位	中建四局第三建设有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市工程深勘咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李哲
副组长	唐欢、张灿明
组员	何飞、李成、叶坤、徐泰松、熬金浩、王琛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐欢	何飞、李成、叶坤、徐泰松、王琛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张灿明	李成、叶坤、熬金浩、罗锦锦、陈宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
2		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
3		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
4		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	叶伟
5		深圳市工勘岩土集团有限公司			
6		深圳市工勘岩土集团有限公司			
7		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	较高	
8		深圳市勘察研究院有限公司			
9		深圳市勘察研究院有限公司			
10		深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	中级	
11		深圳市大众工程管理有限公司	资料员		
12		深圳市大众工程管理有限公司			
13		中建四局第三建设有限公司	项目经理	高级工程师	
14		中建四局第三建设有限公司	技术负责人		
15		中建四局第三建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

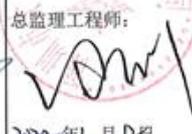


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师  
姓名: 徐恭松  
注册号: 4401678-AY011  
有效期: 至2022年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月12日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年1月12日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月12日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月12日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月12日
--	---	--	---	--



绿岛国际壹中心荣获广东省建设工程优质结构奖

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市大众工程管理有限公司监理的  
绿岛国际壹中心主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）531C号

二〇二四年一月二十日



## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：  
宋安民

变更后法定代表人信息：  
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.2 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接一

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442190>

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目

项目编号	4403122004300043	省级项目编号	4403121706290101
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECUU7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	205751.86
立项级别	地市级	立项文号	深光发改财备案〔2017〕0046号

广东省-深圳市

项目地址：深圳市光明新区新湖街道新羌社区园区

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2017-12-05	--	4403122004300043-BA-003	4403121706290101-BA-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳地质建设工程公司	设计	公开招标	2017-08-10	73.36	4403122004300043-BA-002	4403121706290101-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	设计	公开招标	2020-01-08	--	4403122004300043-BA-001	4403121706290101-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市晶宸设计装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-04	9407.79	4403122004300043-BD-002	4403121706290101-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市美芝装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-04	11383.1	4403122004300043-BD-003	4403121706290101-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司	施工	公开招标	2019-05-24	184032.44	4403122004300043-BD-001	4403121706290101-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-08-08	1748.19	4403122004300043-BE-001	4403121706290101-BE-001	<a href="#">查看</a>

## 中标通知书

180

# 中标通知书

标段编号: 440387201701210004001

标段名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目  
监理

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1748.193300万元

中标工期: 2190

项目经理(总监): 苏兆森

本工程于 2018-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-04



查验码: 7401721145968981

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 监理合同

正本

合同编号：GM-G-2018-028

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目  
监理

工程地点：深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

委托人：深圳市光明人才安居有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

3. 工程规模：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 476459 平方米。地上总建筑面积 329509 平方米，地下总建筑面积 146950 平方米。拟建人才住房及其配套设施。（监理范围不包括基坑支护及土石方工程）（上述数据为暂定，具体以政府主管部门提供的数据为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 205751.86 万元。

7. 其它：工程服务范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；  
附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏兆森，身份证号码：422421196602060475，注册号：44007888

### 五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933 元），增值

税费率为：6%，不含增值税金额为：16492389.62元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 205751.86 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.809%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2019 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 2190 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月4日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌 份，乙方执肆 份。

委托人： \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所： \_\_\_\_\_  
邮编： \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_

受托人： \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所： \_\_\_\_\_  
邮编： \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_ (签章)

中国建设银行股份有限公司深  
开户银行： 圳梅景支行  
账号： 44250100014700001114  
电话： \_\_\_\_\_

竣工验收报告

914-3

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房  
(一期)项目

验收日期：2023年9月28日

建设单位(盖章)：深圳市光明人才安居有限公司

\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目		
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处	建筑面积	480172.6m <sup>2</sup>
		工程造价	1840324400元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3/44/47/49/50 层
	/		地下：3 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716203	监理许可证号	2017-440300-70-03-08716203
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年9月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】087号
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李军
副组长	袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮
组员	孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴雲雲、肖朝霞、王妹、杨璜、胡少华、盘乘勇、周光辉、王超、 <b>龙瑜、管斌、宋展超</b> 。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	袁峰、杨瑞、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、周光辉、王超
建筑设备安装工程	刘运佳	盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊、 <b>龙瑜、管斌、宋展超</b> 。
工程质控资料	陈中军	吴雲雲、肖朝霞、王妹、雷高

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	郭拥华
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	孙吉辉
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	范小刚
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中军
7	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李伟峰
8	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国光
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	袁峰
11	曹延强	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	曹延强
12	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	温庆兵
13	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	高级工程师	何玉国
14	孙百彬	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	孙百彬
15	王森林	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	王森林
16	薛志红	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	薛志红
17	吕林	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	吕林
18	刘茂壮	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	刘茂壮
19	吴高锋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴高锋
20	计龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	计龙龙
21	华小虎	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	华小虎
22	潘三平	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	潘三平
23	余唐风	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	余唐风
24	许文杰	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	助理工程师	许文杰
25	王传君	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王传君
26	吴雲雲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	吴雲雲



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	雷高	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程师	工程师	雷高
28	徐黎鹏	深圳市光明人才安居有限公司	机电工程师	工程师	徐黎鹏
29	诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	园林工程师	工程师	诸潭星
30	何长森	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	何长森
31	胡洪明	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	助理工程师	胡洪明
32	张兴全	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人	助理工程师	张兴全
33	夏川	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师	助理工程师	夏川
34	霸志勇	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	高级工程师	霸志勇
35	谢俊辉	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	/	谢俊辉
36	刘良俊	深圳市大众工程管理有限公司	安全工程师	/	刘良俊
37	肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	助理工程师	肖朝霞
38	王妹	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	王妹
39	杨璜	深圳市东大国际工程设计有限公司	一级注册结构师	高级工程师	杨璜
40	胡少华	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑负责人	工程师	胡少华
41	盘乘勇	深圳市东大国际工程设计有限公司	机电负责人	工程师	盘乘勇
42	龙瑜	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	龙瑜
43	管斌	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	管斌
44	宋展超	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	宋展超



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计之件及合同约定的各项内容。本工程经过程验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程：地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、节能建筑、防水及防冰工程、建筑节能、消防工程、弱电工程、燃气工程的施工质量合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案完整、签章真实完备；
3. 所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行规范性文件规定；
5. 观感质量评价结果为

合格。所有验收合格，同意本工程质量验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



## 履约评价证明

附件 12

### 关于中山大学深圳校区人才保障性（住房） 一期项目监理定期履约评价的评分说明

集团公司：

中山大学深圳校区人才保障性（住房）一期项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价中拟评为 93 分，理由如下：

一、第二季中大人才房项目在集团 2020 年度第三季度安全、质量评估中分别荣获第二及第四名的好成绩；

二、现场进度基本满足合同节点要求，完成集团第三季度进度考核，同时质量管理体系健全完备，现场质量管控及配合到位；

三、总监及相关人员履职到岗尽责，较好服务项目建设。

基于以上理由，中大人才房项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价拟评为 93 分。

特此说明。

光明人才安居有限公司

2020 年 10 月 13 日



附件5-4

**监理合同履约评价评分表**

项目管理单位：深圳市大众工程管理有限公司 (2020年度第三次评价)

合同名称：中山大学深圳校区人才保障性住房一期项目监理		总得分：93	评价等级：a优秀	b良好	c合格	d不合格	评价时间：2020年 11 月 13 日	
序号	评价内容	分值	评价标准				得分	权重分
一	人员配备	人数数量	4	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际需求并能及时到位，人员调整得到业主的认可。			4	3
				配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际需求。			2.3	
		专业配置	10	配备的监理人员的专业满足合同要求且各专业人员保持稳定。			8-9.5	
				配备的监理人员的专业不满足合同要求且各专业人员保持相对稳定。			5-7	
	项目总监	10	项目总监具备现场且该总监具有责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。			8-10	10	
		项目总监不具备现场且该总监具有责任心，具有一定的组织协调能力和专业的业务水平。			5-7			
		项目总监未常驻现场或该总监责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。			0			
		能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。			6			
二	前期及设计阶段	6	能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。			3-4	6	
			不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。			0		
	施工准备阶段	6	能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。			3-4	6	
			不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。			0		
	工程质保	6	监理工作符合合同约定的要求，监理工程严格按国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并指导施工单位实施监理。			6	4	
			监理工作不符合合同约定的要求，监理工程未按国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并指导施工单位实施监理。			3-4		
	安全生产	6	监理安全符合合同约定的要求，监理工程严格按国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制安全专项施工方案并监督施工单位实施。			5-6	5	
			监理安全不符合合同约定的要求，监理工程未按国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制安全专项施工方案并监督施工单位实施。			3-4		
	履约质量	工程计量支付	6	能按时按质完成合同约定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于5%。			5-6	6
				不能完成监理合同约定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间。			3-4	
		合同管理	6	能及时公正地按合同约定及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。			0	6
				不能按合同约定及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。			0	
资料管理		6	能及时整理并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。			6	6	
			不能按合同要求整理并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。			3-4		
工程变更和索赔管理	6	能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算、且预算、结算结果与审定价偏差率在5%（不含5%）。			6	6		
		不能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价偏差率在5%-10%之间（不含10%）。			3-4			
协调配合与服务	配合情况	8	能主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作并积极协助施工单位的工作。			8	8	
			不能主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作并积极协助施工单位的工作。			4-6		
	诚信情况	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。			6	6	
		检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。			3-4			
进度控制	诚信情况	4	在沒有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的信息，且不出现泄密现象。咨询等单位遵守合同约定。			4	4	
			在沒有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的信息，或出现泄密现象。咨询等单位不遵守合同约定。			0		
质量控制	进度控制	10	能及时发现控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期满足合同工期及甲方要求。			10	8	
			未能及时发现控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期不满足合同工期及甲方要求。且未对影响工期情况进行分析并对项目各阶段工期的管理负责，或因监理单位的原因造成施工工期延误。			5-8		
合计		100				0		
五	直接评价为不合格的情况	7	□1.施工单位在工程的组织、计划、管理等方面弄虚作假，而监理单位未发现，造成工期延误办理了相关手续，导致建设单位及监理单位处罚。 □2.将不合格材料、构配件和设备用于工程验收签字，或弄虚作假提供检测报告。 □3.工程施工过程中由于监理单位失职造成工程质量问题，导致发生质量事故的。 □4.因监理单位失职造成人员伤亡、财产损失等事故的。 □5.对不合格材料或设备部分工程按不合格工程验收的。 □6.提供虚假材料认定存在打骂受罚行为造成严重后果或影响的。 □7.受到上级主管部门“黄牌”、“红牌”警告的。				4	93

评价人员签字： *李军*

## 表扬信

# 深圳市光明人才安居有限公司

## 表扬信

深圳市大众工程管理有限公司：

由贵司监理的中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（以下称项目），在贵司的高度重视和大力支持，以及监理团队全体人员的不懈努力下，项目建设工作安全平稳推进，在人才安居集团 2021 年四个季度第三方安全评估中均获佳绩，项目两次荣登深圳市住房和建设局 2021 年“亮剑行动”红榜。

在项目建设关键阶段，贵司领导亲临现场督导工作，积极调配资源，保证监理工作无缺口，确保项目生产安全和质量，顺利完成 2021 年度各项节点考核指标。

在此，我司对贵司的大力支持和不懈努力表示诚挚的感谢！希望贵司在今后的工作中，再接再厉，确保项目建设平稳推进的同时，坚守项目安全、建设品质标准，杜绝安全生产事故发生，确保项目各项建设节点目标如期完成。

深圳市光明人才安居有限公司

2022 年 1 月 8 日

4403000129468

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目荣获广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的  
中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）168C号

二〇二二年十月二十五日



## 2.3 坪山竹坑保障房项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=458125>

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. The main content area shows the project name '坪山竹坑保障房项目' and its location '广东省-深圳市'. A table lists key project information:

项目编号	4403011605050103	省级项目编号	4403011605050102
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G3477922-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', and '竣工验收'. The '参与单位及相关负责人' tab is selected, showing a list of participating units and their responsible persons:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	19228607-3	--	--
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	19228607-3	陈玉亮	430524*****71
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	00000000-0	--	--
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市勘察研究院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	中国建筑东北设计研究院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	中国建筑东北设计研究院有限公司	24376316-8	--	--

中标通知书

132  
 深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2016年11月3日

致：深圳市大众工程管理有限公司

贵司作为深圳市建筑工务署 2016-2018 年度施工监理批量招标房屋建筑专业入围单位，根据批量招标文件约定，现已确定为坪山竹坑保障房项目监理的中标单位，中标价为人民币（大写）：壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元（RMB: 1577.79 万元）。所提交的投标书已被我方接受。

请贵司做好相关准备工作。

谨此函告！



委托人：深圳市住宅工程管理站（公章）

（代表签名）

132

## 中标通知书

标段编号: 44030020161620005001  
标段名称: 坪山竹坑保障房 项目监理-  
建设单位: 深圳市住宅工程管理站  
招标方式: 预选招标子工程  
中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司  
中标价: 1577.79万元  
中标工期: 1185  
项目经理(总监): 陈玉亮



本工程于 2016-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标表(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2016-11-03

查验码: 7453562530856352

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

监理合同

2016-R-641

正本



合同编号: PSZK-007-2016

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称: 坪山竹坑保障房项目

合同名称: 坪山竹坑保障房项目监理合同

承包方: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 二〇一六年十一月

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山竹坑保障房项目监理；

2. 工程地点：深圳市坪山新区竹坑社区竹园路以西；

3. 工程规模：坪山竹坑保障房项目位于坪山新区坪河北路以北、竹园路以西；占地面积 36088.42 m<sup>2</sup>，总建筑面积 约 248866.25 m<sup>2</sup>；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：                    。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈玉亮，身份证号码：430524197608188671，注册号：44015044。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元整（¥1577.79 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)			0	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1502.66	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		1051.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		450.80	/
保修阶段服务酬金 (B)			75.13	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 39 个月，自 2016 年 9 月 28 日始，至 2019 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 14 份，委托人 12 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

深圳市大众工程管理有限公司  
开户行：招商银行深圳红荔支  
帐 号：8183804919100

## 竣工验收报告

### 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

验收日期：2021.5.26

建设单位(盖章)：深圳市住宅工程管理站



## 建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包		
工程地点	坪山新区坪河路以北，竹园路以西	建筑面积	249908.47平方米
		工程造价	91081.628334万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 地块一1栋AB座、CD座：30层；地块一1栋E座：29层；地块一1栋F座、G座：28层；地块二1栋AB、CD座、2栋、3栋、4栋：35层
	剪力墙		地下： 2
施工许可证号	440300201616202	监理许可证号	
开工日期	2017.2.17	验收日期	2021.5.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市住宅工程管理站		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	武汉建工安装工程有限公司		
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张韬
副组长	周生翀、郑凯、潘红波
组员	张宝、刘威、袁焱、乔博、谭友维、郭占宏、唐科伟、冯龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑凯	刘威、尚德群、江启嘉、谭友维、邹辉、程志朋、郭江超、佟志龙、齐海锐、李荣帅、李盛嘉、李伟荣、杜映银
建筑设备安装工程	潘红波	张宝、马林、张鹏、朱志强、魏志广、张连喜
工程质控资料	曾中原	马楷丹、唐婧、杨冬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	项目负责人	高工	张韬
2	郑凯	深圳市住宅工程管理站	专业监理工程师	工程师	郑凯
3	潘红波	深圳市住宅工程管理站	专业监理工程师	工程师	潘红波
4	张宝	深圳市住宅工程管理站	专业监理工程师	工程师	张宝
5	周生翀	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高工	周生翀
6	刘威	深圳市大众工程管理有限公司	总代	中级	刘威
7	马林	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	中级	马林
8	乔博	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高工	乔博
9	江启嘉	中国建筑东北设计研究院有限公司	专业监理工程师	高工	江启嘉
10	尚德群	中国建筑东北设计研究院有限公司	专业监理工程师	高工	尚德群
11	张鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	专业监理工程师	高工	张鹏
12	袁焱	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	袁焱
13	谭友维	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	工程师	谭友维
14	郭占宏	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	工程师	郭占宏
15	唐科伟	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	工程师	唐科伟
16	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	中级工程师	冯龙
17	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	工程师	佟志龙
18	肖笛成	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	工程师	肖笛成
19	曹凯	武汉建工安装工程有限公司	专业监理工程师	中级	曹凯
20	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	一级建造师	杜映银
21	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目负责人	工程师	谢江南
22	张连喜	日立电梯（中国）有限公司	专业监理工程师	工程师	张连喜
23	梁文娟	深圳市住宅工程管理站	专业监理工程师	工程师	梁文娟
24	郭江超	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	郭江超

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位: 注册监理工程师 注册号 11018776 有效期 2021.07.11	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责 胡平列 2021年5月16日	(公章) 总工程师 周冲 2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 李旭 2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责 李博 2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 李博 2021年5月16日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 项目介绍

# 深圳市住宅工程管理站

## 坪山竹坑保障房项目业绩证明

深圳坪山竹坑保障房项目位于深圳市坪山新区茜坑社区内，由 14 栋住宅和 1 栋幼儿园组成。占地面积 36088.42 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 248866.25 m<sup>2</sup>；地下二层，深度约 9.9 m，地下建筑面积约 61866 m<sup>2</sup>；地上建筑 14 栋，高层建筑高度约 100m。

该项目为装配式建筑工程，其中建筑工业化预制率超过 17%、装配率超过 50%，单栋预制构件总数为 4704~15128 个，外墙预制构件单件平均重 2.27t，内墙预制构单件平均重 0.14t，楼梯预制构件单件平均重 3.35t。

由于本项目为群体项目，为了有效推进项目的展开，在项目实施过程中，还采用了 BIM 技术进行施工管理，BIM 应用包括设计阶段 BIM 及施工阶段 BIM。

本工程为深圳市大众工程管理有限公司承担监理工作任务，在项目的日常监理过程中，深圳市大众工程管理有限公司为 BIM 技术应用配备专人进行监理，特此证明。

深圳市住宅工程管理站  
2017年11月24日



## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：  
宋安民

变更后法定代表人信息：  
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



坪山竹坑保障房项目获广东省建设工程优质结构奖

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市大众工程管理有限公司监理的  
坪山竹坑保障房项目设计施工总承包（坪河雅苑  
东区、坪河雅苑西区）工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）189C号

二〇二〇年三月十七日



## 2.4 特区建发乐府广场

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=216770>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**光明平板显示园中小企业总部基地综合体** 广东省·深圳市

项目编号	4403011309259902	省级项目编号	4403011309259902
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58271693-X
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改核准(2013)0348号

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2016-03-18	158.03	4403011309259902-BE-001	4403011309259902-BE-001	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2017-04-11	--	4403011309259902-BE-002	4403011309259902-BE-002	查看

共 17 条 < 1 2 > 前往 2 页

## 中标通知书

148

## 中标通知书

标段编号: 440300201303430007001

标段名称: 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目监理

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1355.031844 中标费率: 0.58%

中标工期: 施工阶段监理期限: 自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。 保修阶段监理期限: 本工程竣工验收后保修期两年。

项目经理(总监): 张福元

本工程于 2017-02-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-05-04



查验码: 8061978752865123

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 监理合同

2017-R-608

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目监理

工程地点: 光明新区观光路和光明大道交叉处西侧

委 托 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

受 托 人: 深圳市大众工程管理有限公司



**五、签约酬金**

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，固定费率为 0.58 %。
2. 取费基数暂为 233626.18 万元，取费基数最终以监理范围内各单位工程结算价为准。
3. 合同总价暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰伍拾伍万零叁佰壹拾捌元肆角肆分（¥ 13550318.44 元），其中 95% 为施工阶段监理酬金，5% 为保修阶段监理酬金，施工阶段监理酬金的 5% 按照履约评价酬金的方式计取。

**六、工作期限**

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2017 年 6 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人： 深圳市大众工程管理有限公司 (盖章)

深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号嘉恒大厦 4 楼 402、403、404、405、406、407、408 室

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行： 招商银行深圳红荔支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

项目名称变更证明（建设单位出具）

## 关于乐府广场项目名称事项的说明

中国建筑西南勘察实际研究院有限公司：

我司开发的光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目于2017年4月25日经深圳市规划和国土资源委员会光明管理局批复命名为“特区建发乐府广场”。“光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目”为暂用名，“特区建发乐府广场”为现用备案名称。

特此说明。

深圳市特区建发投资发展有限公司

工程管理部

2018年11月6日



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 特区建发乐府广场项目施工总承包工程

验收日期： 2020年12月29日

建设单位(盖章)： 深圳市特区建设发展集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	特区建发乐府广场项目施工总承包工程		
工程地点	深圳市光明新区高新技术产业园区东片区、光明大道与观光路交汇处西侧	建筑面积	380176.83m <sup>2</sup>
		工程造价	155120.288473万元
结构类型	1栋A座：框架-核心筒；1栋B座：框架-核心筒；2栋A座：部分框支剪力墙；2栋B座：部分框支剪力墙；购物中心、框架；商业街：框架	层数	1栋A座：地上23层，地下3层；1栋B座：地上36层，地下3层；2栋A座：地上44层，地下2层；2栋B座：地上44层，地下2层；购物中心：地上4层（局部5层）、地下3层；商业街：地上2层、地下3层
施工许可证号	4403002013034303	监理许可证号	/
开工日期	2018/3/9	验收日期	2020/12/29
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160163
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	华学松
副组长	陈洪艺、陶晋、王凌飞
组员	张伟、许鑫杰、彭康林、任秉林、杜健、肖瑞武、赵博、高成、黄敬华、刘华钧、邱炜、许惠煌、张晓彬、刘磊、胡晓松、程娜、邓伯阳、孙平、严英武、郑忠、黎文、唐仁海、王宝童、万汉斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张伟	任秉林、肖瑞武、赵博、高成、黄敬华、邓伯阳、孙平、杨国先、张露、陈健、严英武、郑忠、张天文、黎文、余俊、严宗德、黄锦标、李国勇、朱剑锋、刘桥、罗春、程鹏、冯睿聪、何立立、李定邦、钱学谦、张红军、肖乾松
建筑设备安装工程	杜健	刘华钧、邱炜、张晓彬、刘磊、耿真、魏理华、郑云山、余飘、刘开勇、张积武、田晴、鲍平生、杜浩、罗学源、施国明、麻翰亮、张志力、吴凡、龚常志、邹微、邹翔龙、唐仁海、王宝童、王汉斌
工程质控资料	程娜	温俊、程勇生、张桐、彭海、沈梓强、周纪杨、王康强、牟录会

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/E

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈运光	特建发			陈运光
3					
4	邓仰月	同济人			邓仰月
5	游	特区建发			游
6	游德清	福建省勘察设计研究院			游德清
7	游	横通公司			游
8	孙	中建一局			孙
9	孙	杰思设计			孙
10	李博	特区建发			李博
11	孙	深烟管理			孙
12	游	特区建发			游
13	孙	特区建发			孙
14	孙	深圳市松之设计有限公司			孙
15	张晓林	特区建发			张晓林
16	张	特区建发			张
17	张	特区建发			张
18	张	特区建发			张
19	张	特区建发			张
20	张	特区建发			张
21	高成	特区建发			高成
22	张纳纳	特区建发			张纳纳
23	周萌	特区建发			周萌
24	许	特区建发			许
25	孙	深圳市晶宫装饰			孙
26	孙	晶宫装饰			孙
27	孙	特区建发			孙



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张子洋	同路人			张子洋
29	张子洋	—	设计		张子洋
30	张子洋	—	设计		张子洋
31	张子洋	同路人	设计		张子洋
32	张子洋	同路人			张子洋
33	张子洋	—	设计		张子洋
34	张子洋	同路人	设计		张子洋
35	张子洋	同路人	设计		张子洋
36	张子洋	—	设计		张子洋
37	张子洋	同路人	设计		张子洋
38	张子洋	同路人	设计		张子洋
39	张子洋	同路人	设计		张子洋
40	张子洋	同路人	设计		张子洋
41	张子洋	同路人	设计		张子洋
42	张子洋	同路人	设计		张子洋
43	张子洋	同路人	设计		张子洋
44	张子洋	同路人	设计		张子洋
45	张子洋	同路人	设计		张子洋
46	张子洋	同路人	设计		张子洋
47	张子洋	同路人	设计		张子洋
48	张子洋	同路人	设计		张子洋
49	张子洋	同路人	设计		张子洋
50	张子洋	同路人	设计		张子洋
51	张子洋	同路人	设计		张子洋
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

1. 工程相关资料和设计文件齐全完整。
2. 施工过程符合规范和设计要求。
3. 单位工程量和主要材料齐全完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全完整。工程实体抽查合格。
5. 对监理单位编制的监理规划、专项方案进行审核，符合要求。对施工单位编制的专项方案进行审核，符合要求。对施工单位编制的专项方案进行审核，符合要求。
6. 该工程的工程质量合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：郑伯阳  
注册号：4401653-007  
有效期：至2021年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月2日	 (公章) 监理单位负责人: 2020年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月2日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：朱剑锋  
注册号：E100014-AY029  
有效期：至2021年6月

特区建发乐府广场项目施工总承包工程荣获广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的  
特区建发乐府广场项目施工总承包工程 评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）192C号

二〇二〇年三月十七日



## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.5 深汕湾智苑、科技园项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—  
深汕湾智苑

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864699>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403011907030918	省级项目编号	4403011810250101
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA511JQ984
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	投资项目统一代码: 2018-441500-70-03-811538

项目地址: --

Below the project details, there is a table of bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????/????????????????	施工	公开招标	2018-11-16	119718.8	4403011907030918-BD-002	4403011810250101-BD-002	查看
B	中建三局集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	施工	公开招标	2018-11-16	119718.8	4403011907030918-BD-001	4403011810250101-BD-001	查看
B	????????????????	监理	公开招标	2018-11-13	--	4403011907030918-BE-002	4403011810250101-BE-002	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-11-13	--	4403011907030918-BE-001	4403011810250101-BE-001	查看

### 深汕湾科技园

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864693



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 深汕湾科技园 广东省-深圳市

项目编号	4403011907030916	省级项目编号	4403011810250103
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA511Q984
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	投资项目统一代码: 2018-441500-75-03-811544

项目地址: --

[工程基本信息](#)   [招标投标信息](#)   [合同登记信息](#)   [施工图审查](#)   [施工许可](#)   [竣工验收](#)

详细信息   参与单位及相关负责人   单位信息

项目代码	--	项目编号	4403011907030916
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	投资项目统一代码: 2018-441500-75-03-811544	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA511Q984

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 440300201802750001001  
标段名称: 深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务  
建设单位: 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司  
中标价: 中标费率1.044%, 暂定价1341.3938万元  
中标工期: 按招标文件执行  
项目经理(总监): 陈勇



本工程于 2018-10-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2018-11-19

查验码: 8813882651232069

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 监理合同

合同编号：SSWZJ-H7-2018-028

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务

工程地点：深汕特别合作区鲒门镇鲒海大道东侧、厦深高铁线北侧

委托人：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

受托人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务

2. 工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇鲘海大道东侧、厦深高铁线北侧

3. 工程规模: 深汕湾智苑项目(宗地号 H2016-0004) 占地面积 41563.96 平方米, 主要功能为住宅, 规定计容建筑面积 128848.00 平方米, 容积率不高于 3.1, 总建筑面积约 19.2 万平方米, 建筑高度约 100 米, 配置的 9 班幼儿园建筑面积约 2400 平方米、另外配置社康中心、物业服务用房; 深汕湾科技园项目(宗地号 H2016-0006) 占地面积 46909.72 平方米, 主要功能为研发用房, 规定计容建筑面积 60982 平方米, 容积率不高于 1.3, 总建筑面积约 10.4 万平方米, 配置约 1500 平方米的商业用房。两个项目场地中间均设排洪渠, 宽度暂按 70 米蓝线考虑。以上指标均为暂定, 具体指标以政府相关部门最终审批为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件中补充条款及附件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 招标文件及答疑补遗;
7. 投标书及其附件;
8. 标准、规范及规程有关技术文件;
9. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈勇，身份证号码：320106196901182418，注册号：44001990

#### 五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，固定费率为 1.044 %。
2. 取费基数暂为 128486 万元，取费基数最终以监理范围内经相关部门批准审定的建安工程费结算总价为准。
3. 合同价暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万叁仟玖佰叁拾捌元整（¥1341.3938 万元）。合同价的 95%为施工阶段监理酬金（其中 5%将按照履约评价酬金的方式计取），5%为保修阶段监理酬金。

#### 六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 14 日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式 十 份，其中甲方执 六 份、乙方执 四 份，具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）	受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）
住所：_____	深圳市福田区梅林街道林园东路 3 号冠
邮编：_____	住所：泰大厦 A 栋 3 楼
法定代表人或其授权代理人：_____	邮编：518049
开户银行：_____	法定代表人或其授权代理人：_____
账号：_____	中国建设银行股份有限公司深圳
电话：_____	开户银行：梅景支行
传真：_____	账号：44250100014700001114
	电话：0755 83672361
	传真：0755-83583469

竣工验收报告（深汕湾智苑）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深汕湾智苑

验收日期：2021年11月25日

建设单位（盖章）：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

“GD-E1-914”

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕湾智苑		
工程地点	广东省汕尾市深汕合作区鲘门镇鲘门大道东侧、厦深高铁线北侧	建筑面积	190683.07m <sup>2</sup>
		工程造价	59859.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	1#楼A座、1#楼B座：17层 1#楼C座、1#楼D座：19层 地上：7#楼A座、7#楼B座：30层 2#楼：27层 3#楼：30层 4#楼：32层 5#楼：32层 6#楼：31层 地下：2
施工许可证号	441505201911180101(补)	允许施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年11月25日
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	监督编号	深汕监-申报(登记)[2-2020-001]号
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	凌云
组员	陈勇、雷成真、彭新华、肖宝娟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张留耀	杜渊鑫、柏光明、龚鹏程、卢文硕、谢斌、朱博、孔新峰
建筑设备安装工程	陈卓	欧阳超强、刘亮、王鑫、张恒、李永智、胡迎港、江铭阳、邓国才、朱小玮
工程质控资料	朱景美	邓正明、张娟、彭彭来、凌洋、张志婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程副总	中级	孙洪天
2	凌云	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程管理部 部长	中级	凌云
3	彭新华	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程管理部 副部长	中级	彭新华
4	张留耀	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	土建工程师	中级	张留耀
5	陈卓	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	暖通工程师	中级	陈卓
6	柏光明	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	幕墙工程师		柏光明
7	朱景美	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	档案管理员		朱景美
8	欧阳超强	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	安全管理	中级	欧阳超强
9	袁于龙	核工业江西工程勘察研究院有限公司	项目技术负 责人		袁于龙
10	谢斌	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑师	中级	谢斌
11	朱博	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师	初级	朱博
12	邓国才	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设备总工 程师		邓国才
13	朱小伟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		朱小伟
14	陈勇	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	高级	陈勇
15	龚鹏程	深圳市大众工程管理有限公司	土建总代		龚鹏程
16	刘亮	深圳市大众工程管理有限公司	机电总代	中级	刘亮
17	雷成真	中建三局集团有限公司	项目经理	高级	雷成真
18	杜洲鑫	中建三局集团有限公司	生产经理		杜洲鑫
19	邓正明	中建三局集团有限公司	技术总监	中级	邓正明
20	李金敏	中建三局集团有限公司	商务总监		李金敏
21	李海飞	中建三局集团有限公司	安全总监		李海飞
22	孔新锋	中建三局集团有限公司	建造工程师		孔新锋
23	王鑫	中建三局集团有限公司	建造工程师		王鑫
24	李永智	中建三局集团有限公司	建造工程师		李永智
25	胡迎德	中建三局集团有限公司	建造工程师		胡迎德
26	卢文硕	中建三局集团有限公司	建造工程师		卢文硕



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	江铭阳	中建三局集团有限公司	质量工程师		江铭阳
28	彭彩来	中建三局集团有限公司	内业技术工 程师		彭彩来
29	凌洋	中建三局集团有限公司	试验工程师		凌洋
30	张娟	中建三局集团有限公司	内业信息工 程师		张娟
31	汤梓荣	中建三局集团有限公司	内业信息工 程师		汤梓荣
32	张恒	中建三局集团有限公司	设备工程师		张恒
33	肖玉娟	武汉特别合作区武汉高科开发设计 院有限公司	开发工程师	中级	肖玉娟
34	王超	武汉特别合作区武汉高科开发设计 院有限公司	开发工程师	中级	王超
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按相关合同和设计文件施工完成
2. 施工过程中满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格
5. 该工程质量评定为“合格”
6. 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：解准  
注册号：4401717-031  
有效期至：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：谭友根  
注册号：3600702-AY007  
有效期至：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	 (公章) 总监工程师： 2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（深汕湾科技园）

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称： 深汕湾科技园

验收日期： 2021年5月18日

建设单位(盖章)： 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

\* GD - E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕湾科技园		
工程地点	广东省汕尾市深汕合作区鲘门镇鲘门大道东侧、厦深高铁线北侧	建筑面积	109057.5m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 5F/5、8F/1、16F/1
			地下: 1
施工许可证号	441505201909090101	允许施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年5月18日
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	监督编号	深汕合作区070
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装裱)	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	凌云
组员	陈勇、雷成真、彭新华、肖宝婵、解淮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张留耀	杜渊鑫、吴卫东、龚鹏程、叶立杆、李文峰、袁千龙、王鑫、卢文硕、文雪新、黄伟、孙成林
建筑设备安装工程	陈卓	欧阳超强、刘亮、雷姚、杨芳泉、郑周、张淑雯、李永智、胡迎港、江铭阳
工程质控资料	朱景美	邓正明、张娟、李奎、凌洋、张志婷、魏燕丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	孙松	深圳湾科技发展有限公司			孙松
5	王勇	深圳湾科技发展有限公司			王勇
6	陈卓	深圳湾科技发展有限公司			陈卓
7	张淑	深圳湾科技发展有限公司			张淑
8	老叔	深圳湾科技发展有限公司			老叔
9	吴宇东	深圳湾科技发展有限公司			吴宇东
10	彭新华	深圳湾科技发展有限公司			彭新华
11	李文峰	深圳湾科技发展有限公司			李文峰
12	张淑	深圳湾科技发展有限公司			张淑
13	张淑	华艺设计			张淑
14	杨瑞	华艺设计			杨瑞
15	孙松	华艺设计	组长		孙松
16	王中	华艺设计	工程师		王中
17	张新	华艺设计	机电师		张新
18	李	深圳大众工程管理			李
19	王	中建瑞集团有限公司	项目经理		王
20	李海江	中建瑞集团有限公司	工程师		李海江
21	孙松	中建瑞集团有限公司	工程师		孙松
22	陈卓	深圳湾科技发展有限公司			陈卓
23	陈卓	深圳湾科技发展有限公司			陈卓
24	朱慧	深圳湾科技发展有限公司			朱慧
25	孙松	深圳大众工程管理有限公司	项目经理		孙松
26	解唯	华艺设计	项目负责		解唯

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	张喆	深圳大众			张喆
28	张靖	中建三局集团有限公司			张靖
29	李存	中建三局集团有限公司			李存
30	左江	中建三局集团有限公司			左江
31	魏燕丽	深圳大众			魏燕丽
32	张立峰	深圳大众			张立峰
33	张立峰	中建三局集团有限公司			张立峰
34	张立峰	中建三局集团有限公司			张立峰
35	胡亚强	中建三局集团有限公司			胡亚强
36	李永成	中建三局集团有限公司			李永成
37	江新彬	中建三局集团有限公司			江新彬
38	叶立群	深圳大众			叶立群
39	董妮	深圳大众			董妮
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按相关合同和设计文件施完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查合格
5. 该工程质量为“合格”
6. 同意验收



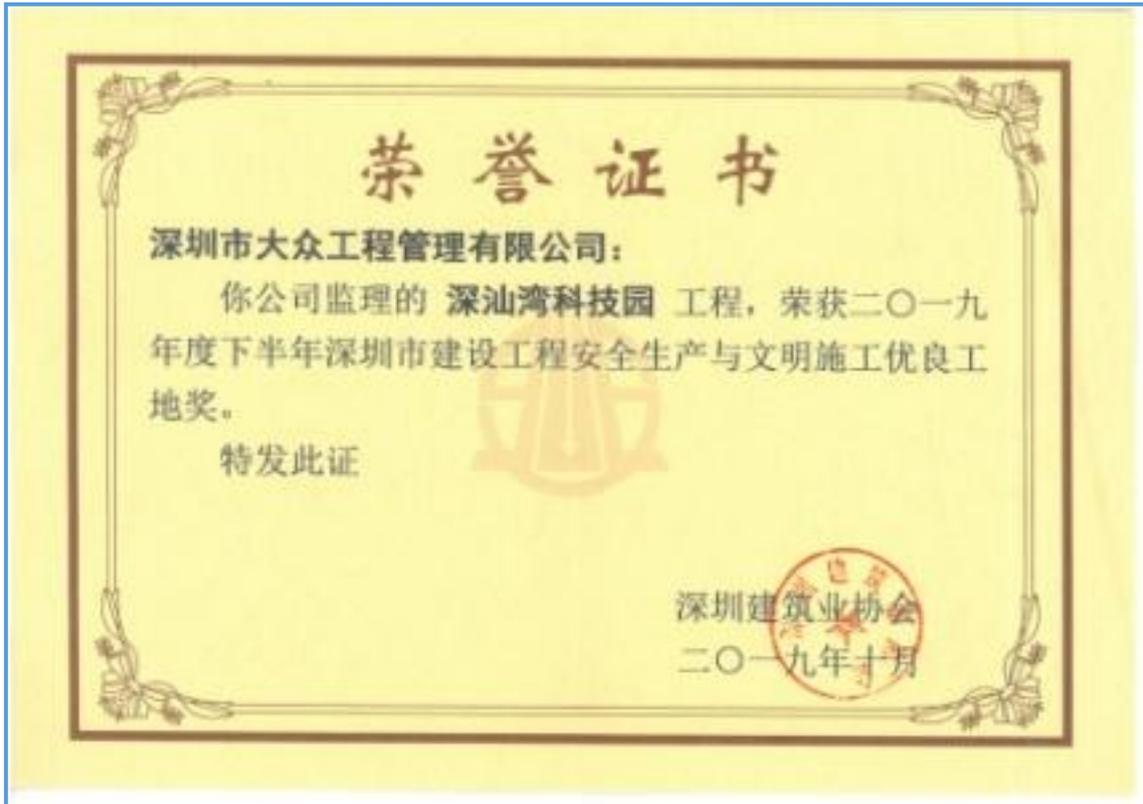
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 解准  
注册号: 4401717-031  
有效期至: 至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 谭友根  
注册号: 3600702-AY007  
有效期至: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

深汕湾科技园荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良示范工地



## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



**3. 项目总监业绩**
**项目总监业绩汇总表**

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	建筑面积（平方米）	竣工验收日期	项目总监姓名	备注
1	深圳市捷利成联合投资有限公司	联润大厦项目	1135.81125	91802	2025年06月30日	游喜胜	
2	惠州市润衡房地产有限公司	曦江润府一期	522.3786	158242	2022年09月30日	游喜胜	
3							
4							
5							

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

### 3.1 联润大厦项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899268>

The screenshot displays the project details for 'Lianrun Building Project' (联润大厦项目) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area features a table with project information and a list of participating units and their responsible personnel.

项目编号	4403011907130462	省级项目编号	4403011903199901
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	192478585
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-47-03-101525

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	邓峰	430402*****12
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	游某胜	422128*****16
施工企业	深圳市景康建设工程有限公司	91440300MA5EG5QX5A	丘建平	441427*****11
施工企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	赖升高	431224*****50
施工企业	中建五局第三建设(深圳)有限公司	91440300MA5GGGE86K	吕飞虎	430523*****13

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020190174002001

标段名称：联润大厦项目监理

建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：1135.811250万元

中标工期：/

项目经理(总监)：邓海



本工程于 2019-09-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-20



查验码：1966282155587902

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

合同编号：LHTK-KFHT-LRDS-2020-02

联润大厦项目监理

委  
托  
合  
同

工程名称：联润大厦项目监理

工程地点：深圳市龙华区清湖片区轨道4号线清湖站B出口西侧

委 托 人：深圳市捷利成联合投资有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2020年3月18日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市捷利成联合投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：联润大厦项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区清湖片区轨道4号线清湖站B出口西侧

3. 工程规模：联润大厦项目（宗地号 A835-0008），占地面积 8500.6 平方米，为超高层创新型产业用房项目（M0），用地规划指标：容积率为 7.8，规划计容建筑面积 66305 平方米，建筑密度≤50%，绿化率大于 30%，公共停车位 22 个，小汽车停车位暂按 530 个考虑（含充电桩不小于 30%），建筑高度不超过 200 米。地上是一栋超高层建筑，高级写字楼品质定位，外墙 LOW-E 玻璃幕墙，国家二级或深圳市金级绿色评价标准。建筑物功能：1-5F 为公共配套及商业配套；6-9F 为产业配套类企业；10-17F 为互联网产业、互联网+跨界融合企业；18-29F 为区域内优质电子科技及新一代信息技术产业上下游企业；30F 以上为优质新一代信息技术企业。

完成（除燃气外其他全部工程内容）施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等配合工作（含用地红线范围内外建筑内容）。包括但不限于项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等。包括但不限于：

（1）主体结构工程：基坑支护及土石方、桩基础工程、人防及地下室一般钢筋混凝土结构工程、钢结构、装配式构件及构筑物、主体沉降观测工程等；

（2）建筑工程：一般装修工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及前室等）、石材幕墙及玻璃幕墙工程（含擦窗机）、外墙装修工程、门窗工程、栏杆工程、楼地面装饰工程、屋面结构及防水工程、内墙面装饰工程、天棚装饰工程、标准层样板房、白蚁防治工程、海绵城市、绿色建筑、附属建筑等；精装修、园林景观。

（3）安装工程：①建筑给排水工程、中水回收工程（含雨水、空调水等）；②建筑电气工程：含高（低）压配电系统、10KV 外线工程、发电机工程（含机房环保设施）、停车系统及智能停车、充电桩工程、空调系统工程、电梯系统工程（含垂直、扶式梯）、泛光照明、防排烟工程、消防工程；③交通工程（含红线内外接驳）、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线、停车划线等）；④楼宇和门牌标识、导示系统；⑤有线电视工程、卫星电视工程；⑥垃圾处理系统；⑦智能化工程。

（4）市政工程：道路工程、排水排污、室外供电照明系统、室外设施及室外环境等。

（5）其他与项目相关的采购及安装工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：101999 万元招标部分工程概算投资额，其中建安费 79878 万元（除燃气外其他工程内容建安工程费概算）。

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓海，身份证号码：430402196406082512，注册号：44004

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约金合计总金额为人民币：壹仟壹佰叁拾伍万捌仟壹佰壹拾贰元伍角零分（¥1135.81125 万元）。其中工程阶段 1081.725 万元，保修阶段 54.08625 万元。具体数据见下表：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他 (万
工程监理	/	/	/	1081.725	54.08625	/	
项目管理	/	/	/	/	/	/	
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自    年    月    日起至    年    月    日止，总计 2034 日历天开始服务时间，以委托人书面通知为准）。

其中：

1. 决策阶段：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；

2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 1304 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，同意本项目由 EPC 模式调整为传统的施工总承包模式，并按照本合同约定提供监理与相关服务，监理酬金不予额外增加。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.3.30。
2. 订立地点：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路 173 号龙鹏大厦 406
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托方执捌份，受托方执肆份。

委托人：（盖章）



住所：深圳市龙华区龙华街道龙园社区  
人民路 173 号龙鹏大厦 406

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

电话：0755-27748732

传真：

电子邮箱：LHLRDS@163.com

受托人：（盖章）



住所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座  
三楼

邮编：518110

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：

电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 联润大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2025年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市捷利成联合投资有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

**一、工程概况**

项目编号	JZ20160249	项目代码	/
项目名称	联润大厦项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧		
建筑面积	91802 m <sup>2</sup>	工程造价	46376.40288 万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：37层 地下：3层
立项批准文号	深龙华国资(2019)90号	宗地号	A835-0008 宗地
用地规划许可证号	地字第440309202300158号	工程规划许可证号	建字第4403092024GG0088469(改1)号
施工许可证号	2022-0390	监理许可证号	/
开工日期	2022年04月15日	验收日期	2025年6月29日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-3
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘让平
副组长	黄钊青, 李宁、乐毓敏
组员	林美毅、廖湘龙、马李莉、李金水、魏晓川、严威, 杨俊锋、游喜胜、龚旭亚、路必恩、肖文、周孟龙、周瑞丰、张俊芳

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔艳波	彭卫星、廖海光、林丹旭、彭志、刘程
建设设备安装工程	唐金华	宋益民、曹小军、张民、舒印贤
工程质控资料	戴金耀	龙瑜、刘婷、吴娉、王惠琳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：联润大厦项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

**四、验收人员签名**

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宁	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	建设管理部 部长	中级工程 师	李宁
2	廖湘龙	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	建设管理部 工程师	中级工程 师	廖湘龙
3	李金水	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	建设管理部 工程师	中级工程 师	李金水
4	马李莉	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	建设管理部 设计工程师	工程师	马李莉
5	魏晓川	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	建设管理部 工程师	中级工程 师	魏晓川
6	乐毓敏	深圳市捷利成联合投资有限公司	总经理	工程师	乐毓敏
7	刘让平	深圳市捷利成联合投资有限公司	项目负责人	中级工程 师	刘让平
8	黄钊青	深圳市捷利成联合投资有限公司	副总经理	中级工程 师	黄钊青
9	林美毅	深圳市捷利成联合投资有限公司	工程部长	中级工程 师	林美毅
10	唐金华	深圳市捷利成联合投资有限公司	机电工程师	中级工程 师	唐金华
11	崔艳波	深圳市捷利成联合投资有限公司	土建工程师	中级工程 师	崔艳波
12	戴金耀	深圳市捷利成联合投资有限公司	设计工程师	/	戴金耀
13	游喜胜	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程 师	游喜胜
14	彭卫星	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	中级工程 师	彭卫星
15	龙瑜	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	中级工程 师	龙瑜
16	宋益民	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	/	宋益民
17	林丹旭	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	初级工程 师	林丹旭
18	廖海光	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	/	廖海光
19	曹小军	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	/	曹小军
20	刘婷	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	刘婷
21	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察项目负 责	高级工程 师	龚旭亚
22	路必恩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察技术 负责人	高级工程 师	路必恩
23	杨俊锋	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计 项目负责人	高级工程 师	杨俊锋
24	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计项目经 理	中级工程 师	周瑞丰
25	严威	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理	高级工程 师	严威



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	优良
2	特种设备	优良
3	水土保持设施	优良
4	防雷装置	优良
5	环境保护设施	优良
6	海绵设施	优良
7	通信工程配套	优良
8	节水、排水设施	优良
9	有线电视网络设施	优良
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	优良
12	光纤到户	优良
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	优良
15	新能源汽车充电设施	优良
16	城建档案	优良
17	燃气工程	/
18	其它专项	优良

### 七、工程验收结论及备注

经过本工程验收组检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年6月30日）</p> <p>建设单位（公章） 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：杨俊锋 注册号：4402287-012 有效期：至2026年12月03日</p> <p>2015年6月30日</p>
<p>监理单位（公章）： 游嘉胜 注册号44009429 有效期至2026.07.31</p>	<p>设计单位（公章） 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2015年6月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2015年6月30日</p>	<p>勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2015年6月30日</p>

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：  
宋安民

变更后法定代表人信息：  
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3.2 曦江润府一期

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2591945>

The screenshot displays the project details page for '曦江润府一期(1-6号楼、18-21号楼、及地下室)' on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with navigation menus and a main content area with a project information table and a bid list table.

项目编号	4413022011050002	省编项目编号	4413022011050101
建设单位	惠州市润衡房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA550K3D-D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	158242	总投资(万元)	574169
立项级别	区县级	立项文号	2020-441302-70-03-070249

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中建八局第二建设有限公司	施工	直接委托	2021-02-25	574169	4413022011050002-BD-002	4413022011050101-BD-002	查看
C	中建八局第二建设有限公司	施工	直接委托	2021-02-25	54317.31	4413022011050002-BD-001	4413022011050101-BD-001	查看
C	深圳市大众工程管理有限公司	工程总承包	直接委托	2020-08-10	574169	4413022011050002-BZ-001	4413022011050101-BZ-001	查看

监理合同

2020-R-579

合同编号：CRLSZ-HZXJRF01-SG-20009

惠州曦江润府

一期工程建设监理

合同文件

2020年11月

发包方：惠州市润衡房地产有限公司

承包方：深圳市大众工程管理有限公司

本合同由以下双方签署：

甲方：惠州市润衡房地产有限公司

地址：惠州市江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元33层08-13号房屋

法定代表人：蔡钦佩

联系人：黄雨甜

联系电话：18776763953

电子邮箱：huangyutian6@erland.com.cn

传真：

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301

法定代表人：宋安民

联系人：宋展超

联系电话：0755-83672361

电子邮箱：dzjljyb@126.com

传真：0755-83583469

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就惠州曦江润府一期工程建设监理事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：惠州曦江润府一期工程建设监理

1.2 项目地点：惠州曦江润府项目位于惠州市惠城区马安镇，北临在建中海阅江府项目工地，东贴新乐大道，南靠提下路，西临新民三路，场地内部现状为荒地。

**第二条 合同范围及合同总价**

2.1 合同范围：包括但不限于【惠州曦江润府一期施工期、竣工后移交及交付期、保修期的工程建设监理服务】。

2.2 本工程监理服务合同总价（含增值税）为（大写）伍佰贰拾贰万叁仟柒佰捌拾陆元整（小写：RMB 5,223,786.00），其中合同金额（不含增值税）为RMB 4,928,100.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 295,686.00。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{Y - X1}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

(本页为以下双方关于《惠州曦江润府一期工程建设监理合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于2020年11月在中国惠州市签署：

甲方(盖章)：惠州市润衡房地产有限公司



法定代表人或授权代表：



乙方(盖章)：深圳市大众工程管理有限公司



法定代表人或授权代表：



华南大区住宅项目工程监理招标技术要求

## 第7章 专用条款

### 1 项目介绍

#### 1.1.1 工程地址

华润鹿江沥项目（以下简称本项目）位于广东省惠州市惠城区，江东分区的鹿江沥南岸版块。紧邻西枝江，南侧为堤下路，西侧为新民三路，东侧为新乐大道，北侧拟建市政路（安昌路）尚未动工。场地内现状多数为裸土，局部水洼、建筑垃圾、坟墓、硬化路面、部分建筑与构筑物、临近工地的周转材料等。场内大面标高比市政路高约3~4.5m。项目地块红线范围内面积为11.88万m<sup>2</sup>。

#### 1.1.2 工程规模

本项目规划用地118879.54m<sup>2</sup>。其中净用地面积90332.43m<sup>2</sup>，中心绿地（非建设用地）20382.95m<sup>2</sup>，密路网8164.16m<sup>2</sup>。总建筑面积33.66万m<sup>2</sup>，总货值65.92亿。住宅定档为C档。共18栋塔楼，其中8栋高层，10栋超高层。项目计划分三期开发，地块一为一期；地块三为二期、地块二为三期。

#### 1.2 一期工程进度计划

阶段分期	土方及基坑支护	桩基工程	总包进场	结构达±0	达预售
完成时间	2020/8/20- 2020/9/30	2020/8/30- 2020/10/20	2020/8/30	2020/12/4 -2021/4/7	2021/4/18 -2021/12/1
阶段分期	主体全部封顶	正式电梯使用	外立面施工	公区装修	园林景观施工
完成时间	2022/5/19	2021/5/1	2022/6/15	2022/8/1	2022/8/30
阶段分期	消防验收	规划验收	竣工验收	竣工备案	交付
完成时间	2023/3/1	2023/3/1	2023/3/20	2023/4/19	2023/6/30

#### 1.3 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

一期：2021年4月18日1、6栋达到预售，2022年9月25日竣工验收。

总监证明

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 441302202011050201  
441302202011050201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2020年11月05日

建设单位	惠州市润衡房地产有限公司		
工程名称	曦江润府一期（1-6号楼、18-21号楼、及地下室）		
建设地址	鹿江新南岸LJL-38-11-01地块		
建设规模	158242平方米	合同价格	58144.19万元
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	华润建设有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李江涛	设计单位项目负责人	丁克华
施工单位项目负责人	何世隆	总监	游吉彪
合同工期	2020-09-15	至	2023-04-19
备注			

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内开工建设，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，应按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

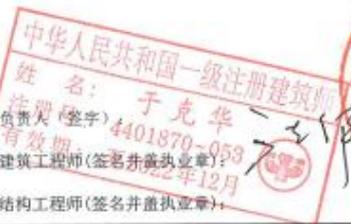
广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	惠州市润衡房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	曦江润府一期（1-6号楼、18-21号楼、及地下室）		
工程地点	鹿江沥南岸LJL-38-11-01地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	地下：1-2层 地上：1、4、6号楼33层；2、3号楼46层；5号楼27层；18、20、21号楼1层；19号楼3层 建筑面积：158242m <sup>2</sup>		
结构类型	框架/剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年11月6日		
竣工验收日期	2022 年 9 月 30 日		
施工许可证号	441302202011050201		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	深圳市大升高科技工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	华润建筑有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市大众工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		



竣工验收意见	勘察单位意见	  项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2021年9月30日
	设计单位意见	 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2021年9月30日
	施工单位意见	我司自完成本工程合同内所有工程, 经自检合格。  技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  2021年9月30日
	监理单位意见	 总监工程师: (签字并盖注册章):   2021年9月30日
	建设单位意见	同意  单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2021年9月30日

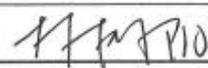
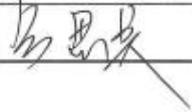
  
 \*GD-E1-916J2\*

GD-E1-916/4

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市惠城区 蕙江润府一期（1-6号楼，18-21号楼及地下室）工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：HZZI-HC2020107），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令2号），予以竣工验收备案。



GD-E1-916/3 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书）</li> <li>2. 竣工验收备案表</li> <li>3. 竣工验收申请表</li> <li>4. 工程竣工验收报告</li> <li>5. 建设工程施工安全评价书</li> <li>6. 监理单位的工程质量评估报告</li> <li>7. 勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>8. 工程质量监督报告</li> <li>9. 建设工程施工许可证</li> <li>10. 规划验收合格证</li> <li>11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件</li> <li>12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份）</li> <li>13. 防雷装置检测合格报告</li> <li>14. 城建档案归档证明</li> <li>15. 工程质量保修书</li> <li>16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>17. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书</li> <li>18. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书</li> </ol>
备 案 意 见	<p>瓏江潤府一期（1-6号楼、18-21号楼及地下室）工程的竣工验收备案文件已于2022年11月9日收齐，文件齐全，同意由惠州市润康房地产有限公司兴建，华润建筑有限公司承建的瓏江潤府一期（1-6号楼、18-21号楼及地下室）工程予以备案。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022年 11月 9日</p> </div>
备案机关负责人	
备案经受人	
 * GD - E1 - 916 / 3 *	

收  
备  
意  
见

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



**4. 拟派项目团队能力**
**拟派项目团队能力一览表**

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保月份	是否驻场
				证明名称	证号	级别	专业		
1	总监理工程师	游喜胜	工程师	国家注册监理工程师	44009429	国家级	房屋建筑工程 电力工程	2025年01月-2025年11月	是
2	总监代表	周生翀	高级工程师	国家注册监理工程师	44018776	国家级	房屋建筑工程 机电安装工程	2025年01月-2025年11月	是
3	土建监理工程师	曹泽平	工程师	广东省专业监理工程师	B19050127	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年01月-2025年11月	是
4	土建监理工程师	张雪冬	工程师	广东省专业监理工程师	B19040414	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年01月-2025年11月	是
5	机电监理工程师	罗学源	工程师	广东省专业监理工程师	B19040414	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年01月-2025年11月	是
6	机电监理工程师	王海桂	工程师	广东省专业监理工程师	B19050247	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	2025年01月-2025年11月	是
7	安全监理工程师	青远	工程师	国家注册监理工程师	19230348273	国家级	建筑施工安全	2025年01月-2025年11月	是
8	安全监理工程师	李任庆	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全员	B23100490 A17060434	省级	房屋建筑工程	2025年01月-2025年11月	是
9	装修监理工程师	李四兵	工程师	广东省专业监理工程师	B18120421	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年01月-2025年11月	是
10	装修监理工程师	代海兵	工程师	广东省专业监理工程师	B18090636	省级	房屋建筑工程	2025年01月-2025年11月	是
11	测量监理工程师 兼试验监理工程师	向飞	工程师	广东省专业监理工程师	B20090048	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年01月-2025年11月	是
12	造价监理工程师	谭小卿	高级工程师	国家注册造价工程师	建【造】 112444000 29897	国家级	土木建筑	2025年01月-2025年11月	是
13	预制构件驻场监理员	岑伟焜	——	广东省监理员	C21110445	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年01月-2025年11月	是
14	资料员	林昱锦	——	广东省监理员	C22120379	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	2025年01月-2025年11月	是
15	驻场甲方资料员	潘江湖	——	广东省监理员	C23020180	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年01月-2025	是

								年 11 月	
--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--

4.1 总监理工程师 游喜胜 任职资格材料

国家注册监理工程师证书

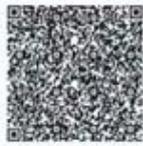
注册有效期: 2025年08月13日  
2026年07月31日

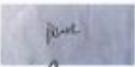


# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 游喜胜  
性别: 男  
出生日期: 1974年09月02日  
注册编号: 44009429  
注册执业单位: 深圳市大众工程管理有限公司  
注册有效期: 2026年07月31日  
注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程

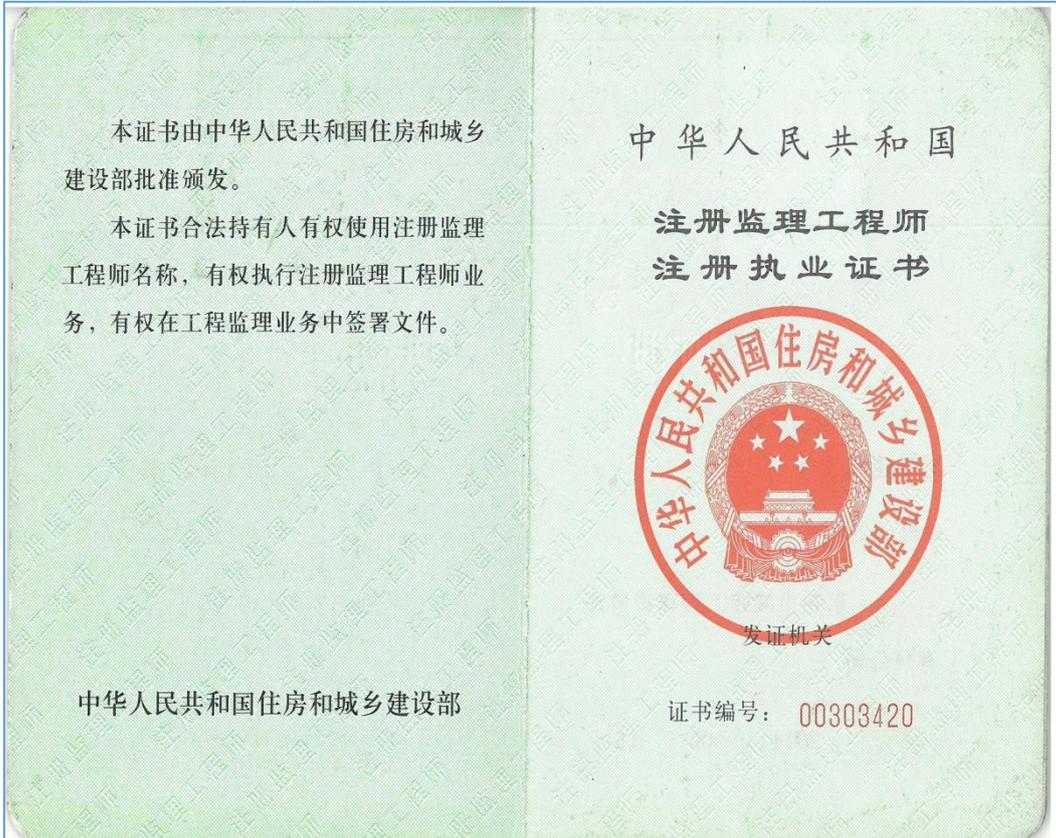


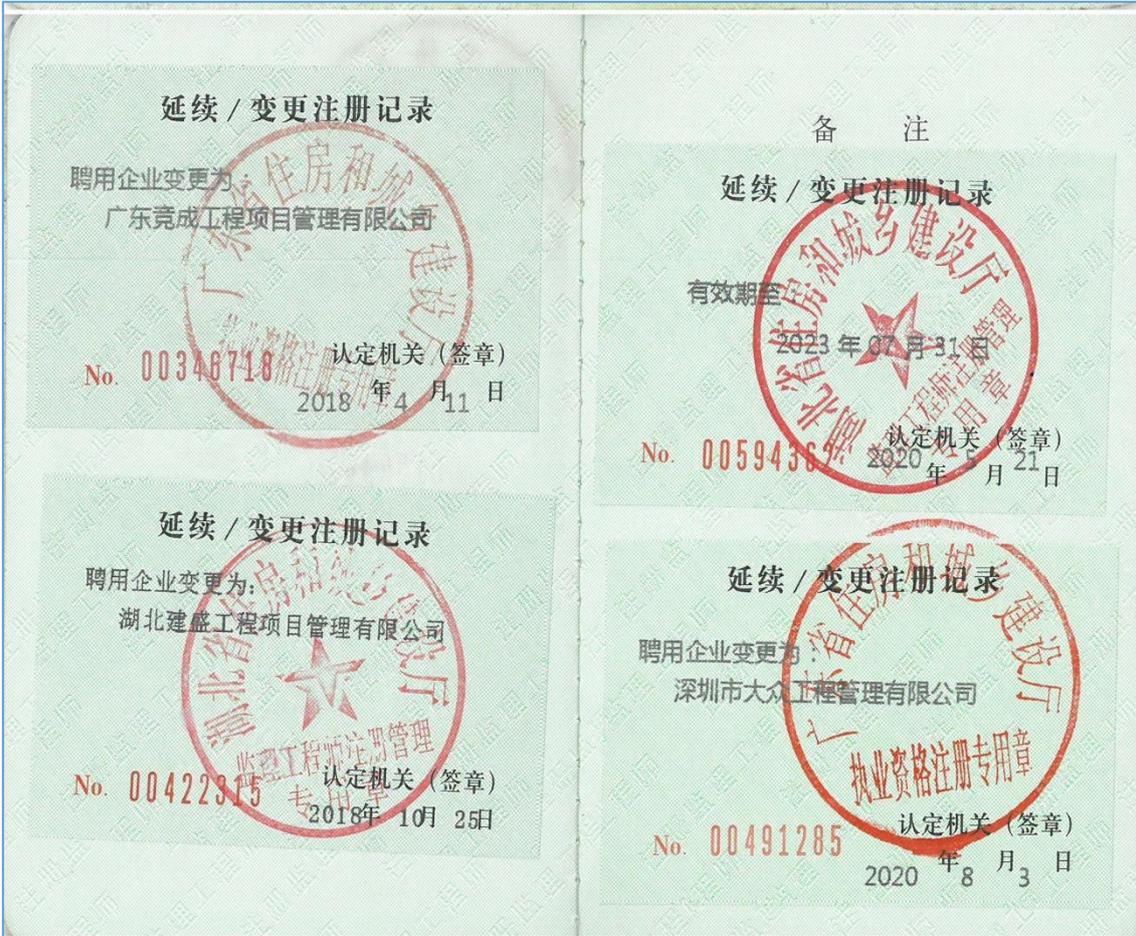


个人签名:   
签名日期: 2025.8.13

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810500461

发证日期: 2023年07月27日





### 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：  
No. : 0090553



持证人签名：  
Signature of the Bearer

51

管理号：06214242105422416  
File No. :

姓名：游喜胜  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：\_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：\_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：监理工程师  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：200605  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
Issued on \_\_\_\_\_



职称证—中级



毕业证





4.2 总监代表 周生翀 任职资格材料

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年08月11日  
- 2026年02月07日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周生翀

性 别 : 男

出生日期 : 1969年05月14日

注册编号 : 44018776

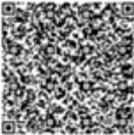
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年07月17日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

   
个人签名 : 

签名日期 : 2025.8.11      发证日期 : 2024年06月26日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00498975</p>
 <p>186</p> <p>注册号 44018776</p> <p>姓名 周生耕</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 05 月 4 日</p>	<p>48</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>市政公用工程</li></ol> <p>注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 7 月 7 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 07 月 18 日</p>



执业资格证书

032



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：周生翀

证件号码：640103196905140018

性别：男

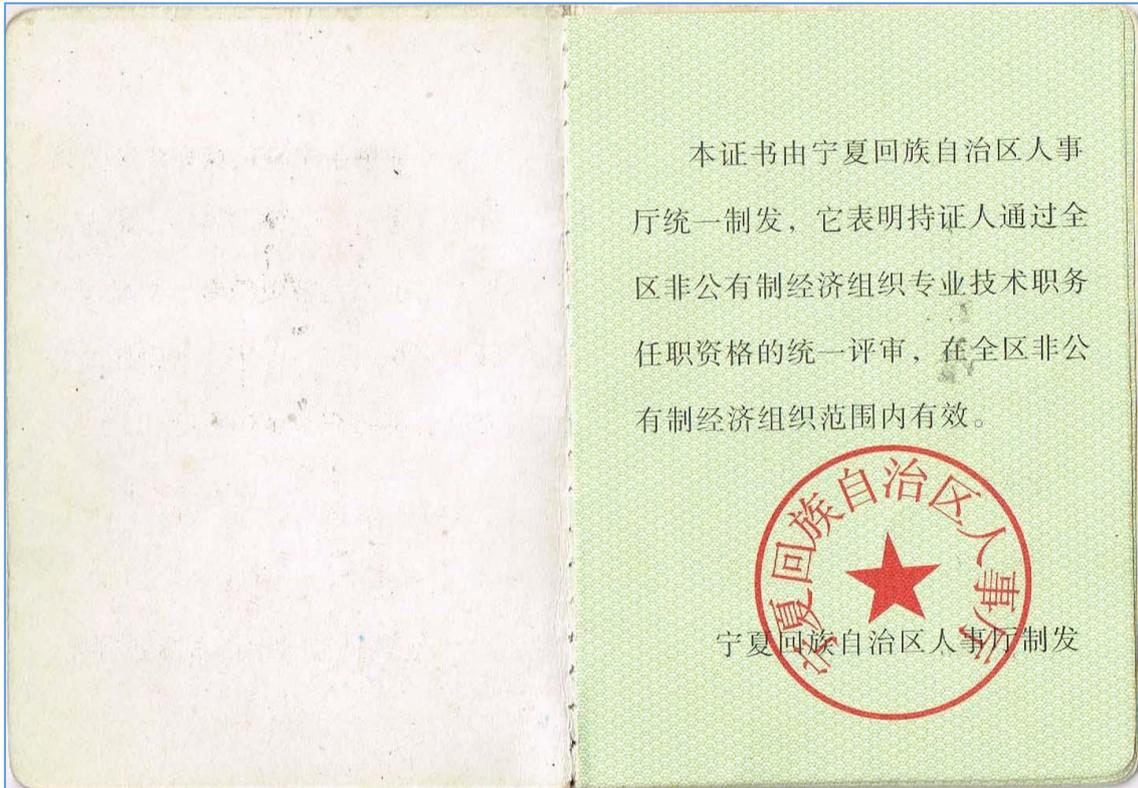
出生年月：1969年05月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440210000002104640221



职称证—高级



姓名:	周生种
性别:	男
出生年月:	1969.5
系列名称:	工程
专业名称:	工程
资格名称:	高级工程师
授予时间:	2004.1.31



发证单位: 宁夏回族自治区人事厅

### 毕业证



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周生翀                      社保电脑号：104461403                      身份证号码：640103196905140018                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司                      单位编号：708030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		109.6	219.2		54.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e6396a0124 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 708030    深圳市大众工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2025年12月8日  
 社保费缴纳清单证明专用章

总监代表业绩证明（在深汕湾智苑、科技园项目上担任土建总代）  
中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201802750001001  
标段名称：深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务  
建设单位：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市大众工程管理有限公司  
中标价：中标费率1.044%，暂定价1341.3938万元  
中标工期：按招标文件执行  
项目经理(总监)：陈勇



本工程于 2018-10-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2018-11-19

查验码：8813882651232069

查验网址：[WWW.SZJSJY.COM.CN](http://WWW.SZJSJY.COM.CN)

## 监理合同

合同编号：SSWZJ-H7-2018-028

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务

工程地点：深汕特别合作区鲒门镇鲒海大道东侧、厦深高铁线北侧

委托人：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

受托人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务

2. 工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇鲘海大道东侧、厦深高铁线北侧

3. 工程规模: 深汕湾智苑项目(宗地号 H2016-0004) 占地面积 41563.96 平方米, 主要功能为住宅, 规定计容建筑面积 128848.00 平方米, 容积率不高于 3.1, 总建筑面积约 19.2 万平方米, 建筑高度约 100 米, 配置的 9 班幼儿园建筑面积约 2400 平方米、另外配置社康中心、物业服务用房; 深汕湾科技园项目(宗地号 H2016-0006) 占地面积 46909.72 平方米, 主要功能为研发用房, 规定计容建筑面积 60982 平方米, 容积率不高于 1.3, 总建筑面积约 10.4 万平方米, 配置约 1500 平方米的商业用房。两个项目场地中间均设排洪渠, 宽度暂按 70 米蓝线考虑。以上指标均为暂定, 具体指标以政府相关部门最终审批为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件中补充条款及附件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 招标文件及答疑补遗;
7. 投标书及其附件;
8. 标准、规范及规程有关技术文件;
9. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈勇，身份证号码：320106196901182418，注册号：44001990

#### 五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，固定费率为 1.044 %。
2. 取费基数暂为 128486 万元，取费基数最终以监理范围内经相关部门批准审定的建安工程费结算总价为准。
3. 合同价暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万叁仟玖佰叁拾捌元整（¥1341.3938 万元）。合同价的 95%为施工阶段监理酬金（其中 5%将按照履约评价酬金的方式计取），5%为保修阶段监理酬金。

#### 六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 14 日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式 十 份，其中甲方执 六 份、乙方执 四 份，具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）	受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）
住所：_____	深圳市福田区梅林街道林园东路 3 号冠
邮编：_____	住所：泰大厦 A 栋 3 楼
法定代表人或其授权代理人：_____	邮编：518049
开户银行：_____	法定代表人或其授权代理人：_____
账号：_____	中国建设银行股份有限公司深圳
电话：_____	开户银行：梅景支行
传真：_____	账号：44250100014700001114
	电话：0755 83672361
	传真：0755-83583469

竣工验收报告（深汕湾智苑已验收）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深汕湾智苑

验收日期：2021年11月25日

建设单位（盖章）：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

GD-E1-914

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕湾智苑				
工程地点	广东省汕尾市深汕合作区鲘门镇鲘门大道东侧、厦深高铁线北侧	建筑面积	190683.07㎡	工程造价	59859.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	1#楼A座、1#楼B座：17层 1#楼C座、1#楼D座：19层 地上：7#楼A座、7#楼B座：30层 2#楼：27层 3#楼：30层 4#楼：32层 5#楼：32层 6#楼：31层 地下：2		层
施工许可证号	441505201911180101(补)	允许施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程		
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年11月25日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	监督编号	深汕监-申报(登记)[2-2020-001]号		
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	凌云
组员	陈勇、雷成真、彭新华、肖宝娟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张留耀	杜渊鑫、柏光明、龚鹏程、卢文硕、谢斌、朱博、孔新峰
建筑设备安装工程	陈卓	欧阳超强、刘亮、王鑫、张恒、李永智、胡迎港、江铭阳、邓国才、朱小玮
工程质控资料	朱景美	邓正明、张娟、彭彭来、凌洋、张志婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程副总	中级	孙洪天
2	凌云	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程管理部 部长	中级	凌云
3	彭新华	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程管理部 副部长	中级	彭新华
4	张留耀	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	土建工程师	中级	张留耀
5	陈卓	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	暖通工程师	中级	陈卓
6	柏光明	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	幕墙工程师		柏光明
7	朱景美	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	档案管理员		朱景美
8	欧阳超强	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	安全管理	中级	欧阳超强
9	袁于龙	核工业江西工程勘察研究院有限公司	项目技术负 责人		袁于龙
10	谢斌	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑师	中级	谢斌
11	朱博	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师	初级	朱博
12	邓国才	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设备总工 程师		邓国才
13	朱小伟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		朱小伟
14	陈勇	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	高级	陈勇
15	龚鹏程	深圳市大众工程管理有限公司	土建总代		龚鹏程
16	刘亮	深圳市大众工程管理有限公司	机电总代	中级	刘亮
17	雷成真	中建三局集团有限公司	项目经理	高级	雷成真
18	杜渊鑫	中建三局集团有限公司	生产经理		杜渊鑫
19	邓正明	中建三局集团有限公司	技术总监	中级	邓正明
20	李金敏	中建三局集团有限公司	商务总监		李金敏
21	李海飞	中建三局集团有限公司	安全总监		李海飞
22	孔新锋	中建三局集团有限公司	建造工程师		孔新锋
23	王鑫	中建三局集团有限公司	建造工程师		王鑫
24	李永智	中建三局集团有限公司	建造工程师		李永智
25	胡迎德	中建三局集团有限公司	建造工程师		胡迎德
26	卢文硕	中建三局集团有限公司	建造工程师		卢文硕



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	江铭阳	中建三局集团有限公司	质量工程师		江铭阳
28	彭彩来	中建三局集团有限公司	内业技术工 程师		彭彩来
29	凌洋	中建三局集团有限公司	试验工程师		凌洋
30	张娟	中建三局集团有限公司	内业信息工 程师		张娟
31	汤梓荣	中建三局集团有限公司	内业信息工 程师		汤梓荣
32	张恒	中建三局集团有限公司	设备工程师		张恒
33	肖玉娟	武汉特别合作区武汉高科开发设计 院有限公司	开发工程师	中级	肖玉娟
34	王超	武汉特别合作区武汉高科开发设计 院有限公司	开发工程师	中级	王超
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按相关合同和设计文件施工完成
2. 施工过程中满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格
5. 该工程质量评定为“合格”
6. 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：解准  
注册号：4401717-031  
有效期至：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：谭友根  
注册号：3600702-AY007  
有效期至：至2022年12月

留成真  
第142141415753(001)  
2017.12.30

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	 (公章) 总监工程师： 2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日

GD-E1-914/6

### 竣工验收报告（科技园）

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称: 深汕湾科技园

验收日期: 2021年5月18日

建设单位(盖章): 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

\* GD - E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕湾科技园				
工程地点	广东省汕尾市深汕合作区鲘门镇鲘门大道东侧、厦深高铁线北侧	建筑面积	109057.5m <sup>2</sup>	工程造价	59859.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5F/5、8F/1、16F/1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441505201909090101	允许施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程		
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年5月18日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	监督编号	深汕合作区070		
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装裱)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



深汕特别合作区  
 住房和城乡建设水务局  
 2021年5月18日  
 验收合格  
 深汕特别合作区070

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	凌云
组员	陈勇、雷成真、彭新华、肖宝婵、解淮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张留耀	杜渊鑫、吴卫东、龚鹏程、叶立杆、李文峰、袁千龙、王鑫、卢文硕、文雪新、黄伟、孙成林
建筑设备安装工程	陈卓	欧阳超强、刘亮、雷姚、杨芳泉、郑周、张淑雯、李永智、胡迎港、江铭阳
工程质控资料	朱景美	邓正明、张娟、李奎、凌洋、张志婷、魏燕丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	孙松	深圳湾科技发展有限公司			孙松
5	王勇	深圳湾科技发展有限公司			王勇
6	陈卓	深圳湾科技发展有限公司			陈卓
7	张淑	深圳湾科技发展有限公司			张淑
8	老叔	深圳湾科技发展有限公司			老叔
9	吴宇东	深圳湾科技发展有限公司			吴宇东
10	彭新华	深圳湾科技发展有限公司			彭新华
11	李文峰	深圳湾科技发展有限公司			李文峰
12	张淑	深圳湾科技发展有限公司			张淑
13	张淑	华艺设计			张淑
14	杨瑞	华艺设计			杨瑞
15	孙松	华艺设计	组长		孙松
16	王中	华艺设计	工程师		王中
17	张新	华艺设计	机电师		张新
18	李	深圳大众工程管理			李
19	王	中建瑞集团有限公司	项目经理		王
20	李海江	中建瑞集团有限公司	工程师		李海江
21	孙松	中建瑞集团有限公司	工程师		孙松
22	陈卓	中建瑞集团有限公司	工程师		陈卓
23	陈卓	深圳湾科技发展有限公司			陈卓
24	朱慧	深圳湾科技发展有限公司			朱慧
25	孙松	深圳大众工程管理有限公司	项目经理		孙松
26	解唯	华艺设计	项目负责		解唯

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	张喆	深圳大众			张喆
28	张靖	中建三局集团有限公司			张靖
29	李存	中建三局集团有限公司			李存
30	李正	中建三局集团有限公司			李正
31	魏燕丽	深圳大众			魏燕丽
32	张正华	深圳大众			张正华
33	李俊	中建三局集团有限公司			李俊
34	李俊	中建三局集团有限公司			李俊
35	胡亚强	中建三局集团有限公司			胡亚强
36	李永华	中建三局集团有限公司			李永华
37	江新明	中建三局集团有限公司			江新明
38	叶呈祥	深圳大众			叶呈祥
39	董妮	深圳大众			董妮
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按相关合同和设计文件施完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查合格
5. 该工程评价为“合格”
6. 同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



### 4.3 土建监理工程师 曹泽平 任职资格材料

上岗证书：

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年04月30日	姓 名： 曹泽平
	性 别： 男
	身份证号： 430481198601152496
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市大众工程管理有限公司
	有效期至： 2028年04月29日
证书编号： B19050127	 Z0Q5T1Y7

职称证—中级

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<p style="text-align: center;"><b>河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)</b></p> <p style="text-align: center;">河南省人力资源和社会保障厅</p> <p style="text-align: center;">编号: <b>13013636</b></p>
<p>从事专业 <b>建筑工程</b> Speciality</p> <p>专业技术职务 任职资格 <b>工程师</b> Professional &amp; Technical Qualifications</p> <p>评审组织 <b>安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</b> Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 <b>2013.08</b> Time Of Adoption</p> <p>发证单位 <b>安阳市人民政府</b> Issuing Authority</p> <p>文件号 <b>安取政【2013】21号</b></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名 <b>曹泽平</b> 性别 <b>男</b> Full Name Sex</p> <p>出生年月 <b>1986.01</b> 籍贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 <b>安阳龙腾建筑工程有限公司</b> Work Unit</p> <p>证书编号 <b>C071301409022778</b> Credentials No.</p> <p style="text-align: right;"><b>2013 年 9 月 20 日</b></p>

毕业证



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽平

社保电脑号：80644142

身份证号码：430481198601152496

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0		370.37			370.37			109.8	219.2	54.8

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db01a8ff5h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司



4.4 土建监理工程师 张雪冬 任职资格材料

上岗证书:



职称证—中级

	专业名称： Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名： Full Name <u>张雪冬</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>430422199301069812</u>	批准时间： Approval Date <u>2018年9月</u>
管理号： Administration No. <u>F824201830225</u>	批准单位： Approved by <u>黄冈市职改办</u>
发证日期： Issue Date <u>2018年10月17日</u>	批准文号： Approval No. <u>黄职任[2018]52号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u>

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>张雪冬</u> 性别 <u>男</u> ，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>孝感学院</u>	校 (院) 长： <u>吴崇忠</u>	
证书编号： <u>105281201306010778</u>	二〇一三年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		



4.5 机电监理工程师 罗学源 任职资格材料

上岗证书:

78



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓 名 罗学源

性 别 男

身份证号 440233198606030033

专 业 机电安装工程  
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B17110689

初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日  
换 证 日 期: 2021 年 12 月 1 日  
有 效 期 至: 2026 年 10 月 29 日

职称证—中级

	专业名称: <u>电气自动化技术</u> Professional Field
姓名: <u>罗学源</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>440233198606030033</u> ID No.	批准时间: <u>2014年12月8日</u> Approval Date
管理号: <u>M5172015304486</u> Administration No.	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by
发证日期: <u>2015年12月16日</u> Issue Date	批准文号: <u>仙职改办[2014]73号</u> Approval No.
	评审组织: <u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位:</p> <p>编号: <b>M3 00013677</b></p>
--	---

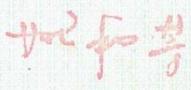
### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 罗学源 性别 男 ,一九八六年 六 月三 日生,于二〇〇六  
年 九 月至二〇〇九年 六 月,在本校 电气自动化技术 专业  
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 123021200906101367 二〇〇九年 六 月 三十 日

首批国家示范性高等职业院校 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.6 机电监理工程师 王海桂 任职资格材料

上岗证书



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2019年04月30日

姓 名：王海桂  
性 别：男  
身份证号：43042219890503961X  
专 业 1：房屋建筑工程  
专 业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司  
有效期至：2028年04月29日

证书编号: B19050247



U0E3Z3G8

职称证—中级

从事专业 **建筑工程**  
Speciality .....

专业技术职务  
任 职 资 格 **工程师**  
Professional & Technical  
Qualifications .....

评审组织 **安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会**  
Organization Of Evaluation .....

评审通过时间 **2015.09**  
Time Of Adoption .....

发证单位 **安阳市人民政府**  
Issuing Authority .....

文件号 **安职改【2015】21号**



姓 名 **王海桂** 性 别 **男**  
Full Name ..... Sex .....

出生年月 **1989.05** 籍 贯 .....  
Birthdate ..... Native Place .....

工作单位 **安阳龙腾建筑工程有限公司**  
Work Unit .....

证书编号 **C07151409024996**  
Credentials No. ....

2015 年 10 月 14 日

毕业证





### 4.7 安全监理工程师 青远 任职资格材料

### 国家注册安全工程师证书

190-0100



青远 512921197309125456

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201911046440001283

姓名 青远

性别 男

证件号码 512921197309125456

级别 中管级

执业证号 19230000273

发证日期 2025年9月3日



190-0100

注册记录

青远 512921197309125456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至: 2028年8月31日



执业资格证书

 中级注册安全工程师  
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名：青远  
证件号码：512921197309125456  
性 别：男  
出生年月：1973年09月  
专 业：建筑施工安全  
批准日期：2019年11月17日  
管 理 号：201911046440001283

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
应急管理部



职称证—中级

**专业技术职务资格证书**

  
湖北省人事厅制

 青 远	出生年月: 73.09
姓 名: 青远	专业名称: 工民建
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M09303972	批准时间: 2010年11月10日
发证日期: 2010年11月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]99号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

### 毕业证



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名: 青远  
身份证号: 512921197309125456  
证书编号: 65439110121042560

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学  
高等院校  
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14224631

No.01- 1303824839



4.8 安全监理工程师 李任庆 任职资格材料

上岗证书:

447



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 李任庆

性别 男

身份证号 430723199309083451

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B23100490

初次发证日期: 2023 年 10 月 23 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 22 日

442



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

广东省建筑安全协会  
(盖章)

姓名 李任庆

性别 男

身份证号 430723199309083451

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 A17060434

初次发证日期: 2017 年 5 月 30 日

换证日期: 2020 年 10 月 9 日

有效期至: 2026 年 5 月 29 日

职称证—中级

B204

 	姓名:	李任庆	
	性别:	男	
	身份证号:	430723199309083451	
	专业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020年12月20日	
证书编号:	B08203010100005363	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	

毕业证

 高等教育自学考试 <b>毕 业 证 书</b>	
姓名: 李任庆	
身份证号: 430723199309083451	
证书编号: 65439110141059090	
参加 交通土建工程	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。	
 湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇二〇年十二月三十日	 长沙理工大学 高等院校 二〇二〇年十二月三十日
16218540	No.01- 1605225175

**社保证明**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：李任庆                      社保电脑号：645959376                      身份证号码：430723199309083451                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司                      单位编号：708030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37			109.6	219.2		54.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3c9fb98b4efa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 708030                          深圳市大众工程有限公司



4.9 装修监理工程师 李四兵 任职资格材料

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>李四兵</u>	
	性 别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>422324197403131638</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>
	证书编号 <u>B18120421</u>	
	初次发证日期：2018 年 11 月 30 日 换 证 日 期：2020 年 9 月 22 日 有 效 期 至：2027 年 11 月 29 日	

职称证—中级

	出生年月： <u>1974年3月</u>
	专业名称： <u>房屋建筑工程</u>
姓 名： <u>李四兵</u>	资格名称： <u>工程师</u>
性 别： <u>男</u>	批准时间： <u>2002年9月</u>
证书编号： <u>Cm0752002010140188</u>	批准单位： <u>咸宁市人事局</u>
发证日期： <u>2002年9月15日</u>	批准文号： <u>咸职改办字（2016002）</u>
	评审组织： <u>咸宁市资格评审委员会</u>

毕业证



**社保证明**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：李四兵                      社保电脑号：645537127                      身份证号码：422324197403131638                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司                      单位编号：708030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		109.6	219.2		54.8	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db01bbf63b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 708030                          深圳市大众工程管理有限公司



4.10 装修监理工程师 代海兵 任职资格材料  
上岗证书:

实时数据, 扫码验证

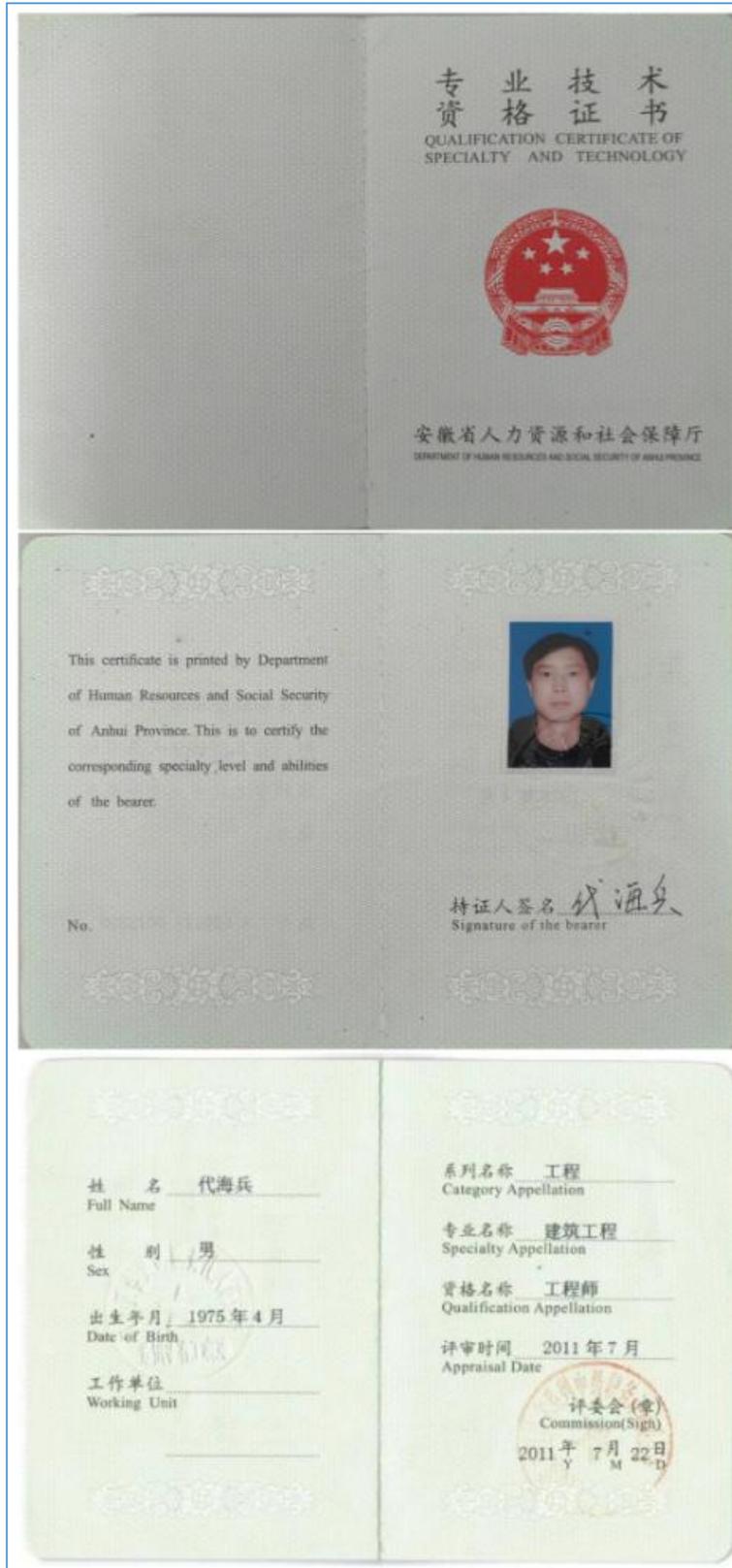
广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 代海兵  
性别 男  
身份证号 510623197504046539  
专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司  
证书编号 B18090636

初次发证日期: 2018年8月30日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2027年8月29日

职称证—中级



毕业证





4.11 测量监理工程师兼试验监理工程师 向飞 任职资格材料  
上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>向飞</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>432426197809036315</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20090048</u>	
	初次发证日期: 2020 年 8 月 31 日	
	换证日期: 2021 年 7 月 6 日	
	有效期至: 2026 年 8 月 30 日	

职称证—中级

河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省人力资源和社会保障厅

编号: N000764380



从事专业 建筑工程  
Speciality

专业技术职务 工程师  
任 职 资 格  
Professional & Technical  
Qualifications

评审组织 郑州市工程系列建筑专业  
Organization Of Evaluation 中级专业技术职务任职业资格评审委员会

评审通过时间 2019.08.16  
Time Of Adoption

发证单位 郑州市人民政府  
Issuing Authority

文件号 郑人社职称[2019]21号



姓 名 向飞 性 别 男  
Full Name Sex

出生年月 1978.09 籍 贯 湖南  
Birthdate Native Place

工作单位 河南省建设工程监理有限公司  
Work Unit

证书编号 B05012019080072  
Credentials No.

2019 年 12 月 10 日

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**

学生 向飞 性别 男 一九七八年九月三日 生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湘潭大学 校（院）长：黄云清

批准文号：高教成字[2005]021号 二〇〇九年六月三十日

证书编号：105301200906001175

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.12 造价监理工程师 谭小卿 任职资格材料

上岗证书:

16



姓名: 谭小卿  
身份证号码: 430403197010031533  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400029897  
初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2024 年 04 月 07 日

**执业资格证**

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. : **0080534**

---



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: **06234442305440907**  
File No. :

姓名: **谭小卿**  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: **1970年10月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: **土 建**  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: **2006年10月15日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

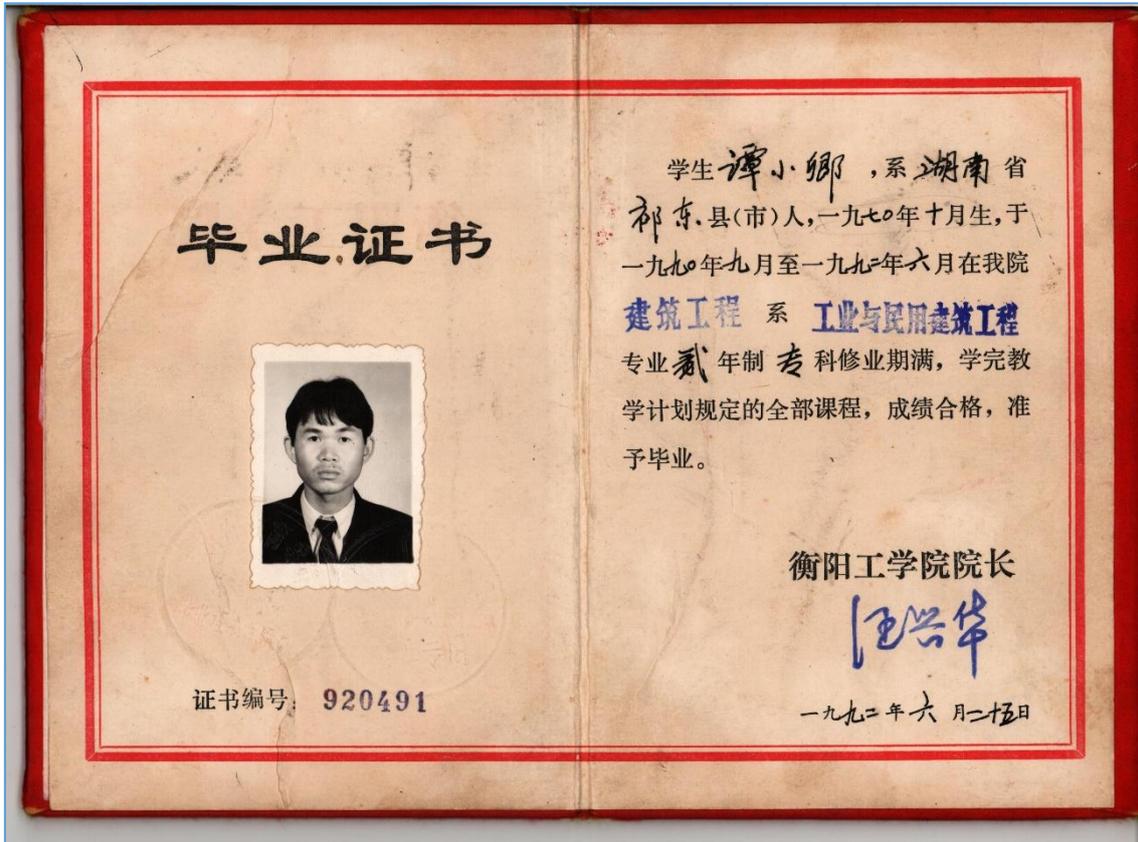
签发单位盖章:  
Issued by 

签发日期: **2007年03月30日**  
Issued on \_\_\_\_\_

职称证—高级



毕业证



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭小卿

社保电脑号：604459335

身份证号码：430403197010031533

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		110.12		221.44		55.36

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3db01c4a4b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑伟根 社保电脑号：808510879 身份证号码：44122620000216031X 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37			109.6	219.2		54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb98bb159 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



4.14 资料员 林昱锦 任职资格材料

上岗证书:



477

姓名 林昱锦

性别 男

身份证号 430527199911300011

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C22120379

初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2025 年 12 月 11 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 林昱锦 性别 男, 一九九九年十一月三十日生, 于一九  
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑电气工程技术  
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 130441202206002689 二〇二二年 六 月 廿九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昱锦 社保电脑号：802223860 身份证号码：430527199911300011 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		109.6		219.2		54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb98c5188 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



4.15 驻场甲方资料员 潘江湖 任职资格材料

上岗证书:

775



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 潘江湖

性别 男

身份证号 522426199801127715

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C23020180

初次发证日期: 2023 年 2 月 13 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2026 年 2 月 12 日

毕业证

普通高等学校



# 毕业证书

学生 潘江湖 性别 男，一九九八年 一月十二日生，于二〇一七  
年 九月至 二〇二〇年 七月在本校 建筑工程技术  
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名: 贵州建设职业技术学院 院 长: 鲁源安

证书编号: 145161202006000499 二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘江湖                      社保电脑号：648295003                      身份证号码：522426199801127715                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司                      单位编号：708030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37				219.2		54.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb98c94b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 708030                          深圳市大众工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2025年12月2日  
 社保费缴纳清单证明专用章

## 5. 不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

#### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加招标编号为 2509-440311-04-05-478167002001 的 石凹第二工业区升级改造项目 监理（招标项目名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83672364

传真：0755-83583469

承诺日期：2025 年 12 月 08 日

## 6. 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

#### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区升级改造项目监理（招标项目名称）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李宇超

公司总部地址：深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银麓公寓办公楼601 邮政编码：518049

公司总部电话：0755-83672361 传真：0755-83583469

日期：2025 年 12 月 08 日