

标段编号： 2509-440311-04-05-478167002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 石凹第二工业区升级改造项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2025年12月08日

一、投标人基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市古禹建设监 理有限公司
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资本金	1607 万元
法定代表人	桂凯	联系方式	15012799851
注册地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号 华通大厦 1604	企业员工数量	285 人
资质情况	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、环境监理甲级、水利工程施工监理甲级、地质灾害监理乙级		
其他	/		

证明材料：提供企业营业执照、资质证书等原件扫描件。

企业性质说明书

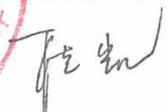
致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加石凹第二工业区升级改造项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

承诺人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

日期：2025 年 12 月 08 日



1、投标人《企业法人营业执照》



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

	<p>企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144001983</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ_0045374</p>

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
成立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称：深圳市古马建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ_0278137</p>

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为：1607 万元。 *****	 变更核准机关（章） 管理专用章 (2) 2025 年 09 月 13 日
法定代表人变更为：桂凯。 企业负责人变更为：桂凯。 *****	 变更核准机关（章） 2025 年 09 月 29 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

电力工程监理、通信工程监理、机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 桂凯

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日



环境工程监理甲级



广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: 粤环监证第2024022号

有效期至: 2027年8月5日

等级类别: 甲级 (农林水利; 交通运输; 社会区域)

发证时间: 2024年8月5日



广东省环境保护产业协会制

水利施工监理甲级



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年9月22日



No. 202510-B115771

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604				
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日		
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元		
法定代表人	桂凯	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2025年9月22日	有效日期	2029年2月23日		
业务范围 各等级水利工程的施工监理					



人民防空工程监理丙级



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200013

企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法定代表人：曾保令

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦
1209-1210室

有效期：2026年03月18日

资质等级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月18日



信息系统工程监理丙级



信息系统工程监理服务标准贯标

证书

(正本)

深圳市大兴工程管理有限公司

丙级单位

证书编号: T/CEEAA JC-440320210415

查询网址: www.ceea.org.cn

发证日期: 2021年8月2日

有效期至: 2025年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会



招标代理 AAA 级

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2020085

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司
详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦
1209-1210室
法定代表人: 曾保令
技术负责人: 王宝良
**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 914403001923951303
资信等级: AAA级
有效期: 至2024年12月14日



2020年12月14日

广东省建筑业协会制

工程造价咨询乙级



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：暂002144021079

企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法定代表人：曾保令

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦
1209-1210室

有效期：至 2022年05月21日

资质等级：暂乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月21日

二、企业业绩

企业业绩汇总一览表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	建筑面积（平方米）	竣工验收日期	备注
1	中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务	1421.2965	393235	2025 年 04 月 30 日	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
2	深圳市和谐地产有限公司	鹏瑞南区、北区尚府项目	1332.5692	270483	2023 年 12 月 24 日	深圳市优质结构工程奖、广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
3	深圳市大疆创新科技有限公司	大疆总部大楼 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）	1255.8	115000	2022 年 01 月 06 日	中国钢结构金奖、中国建设工程鲁班奖
4	深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理	1057.5413	108000	2025 年 08 月 15 日	/
5	广东特建发东部投资有限公司	特区建发东部大厦项目工程监理	753.2288	83700	2021 年 03 月 31 日	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

企业业绩 1：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工
程监理服务
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-103918002001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1083.127500万元

中标工期：1447

项目经理(总监)：严宏斌



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20



查验码：3410746591847933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程名称不一致情况说明

合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！

大悦城控股
GRANDJOY

中粮地产发展(深圳)有限公司



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万 m²（含 2.8 万 m²地下商业），超高层办公 7.34 万 m²，超高层公寓 3.2 万 m²，地下室面积暂定 10 万 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：777840 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1083.1275			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.2.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：李晋扬
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：曾保令
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

补充协议 1

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 二期 A 项目工程监理服务合同 补充协议二

甲方(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于:

1、甲、乙双方于 2020 年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》(以下简称“《监理合同》”), 约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》(以下简称“补充协议”), 对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现经甲乙双方协商一致, 同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更, 以资共同遵守。

一、双方同意, 对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整:

1. 《监理合同》约定工程监理服务期限自 2020 年 1 月起至 2023 年 12 月止, 总计 1,447 日历天。但因项目规划报建原因, 工程监理服务期限暂定调整为 2020 年 1 月 20 日至 2025 年 6 月 30 日, 总计 1,988 日历天, 其中调整前与调整后的工期情况详见《附件 1》。

2. 双方确认, 根据《监理合同》约定, 计算监理酬金补偿金额时, 6 个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内(即 2021 年 1 月-2022 年 6 月)扣除;

3. 双方确认, 扣减《监理合同》约定的 6 个月无偿服务期后, 根据《监理合同》约定, 结合项目实际工期计划, 因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为 2,322,490 元(人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整), 不含税金额

2,191,028.3元，税金（税率6%）为131,461.7元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后，合同价款（含税）调整为13,153,765元（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额12,409,212.26元，税金（税率6%）为744,552.74元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；

2. 双方确认，2023年8月31日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额=（《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止2023年8月31日已付的监理酬金含税总金额）*0.9÷（项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长÷30）=（10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82）*0.9÷（660÷30）=145,320.18元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1:

关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

调整前各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020年1月15日-2020年12月	2021年1月-2021年12月	2022年1月-2022年12月	2023年1月-2023年6月	2023年7月-2023年12月

调整后各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020年1月20日-2022年6月30日	2022年7月1日-2023年6月30日	2023年7月1日-2024年10月24日	2024年10月25日-2024年12月31日	2025年1月1日-2025年6月30日

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



签约日期：2023年10月13日

补充协议 2

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 二期 A 项目工程监理合同 补充协议三

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于 2020 年 1 月 20 日签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》（以下简称“补充协议”），对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

3、甲、乙双方于 2023 年 10 月 13 日签订《补充协议二》（以下简称“补充协议二”），对工程监理服务期限及合同价款进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议、补充协议二的基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

一、双方同意，对工程监理服务范围及合同价款进行以下调整：

1、《监理合同》约定监理范围包括：基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力（供配电）、发电机、装修、户型改造、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、EISS 平台、景观照明、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物）、市政供水供电接入等工程的全过程监理。本次因非监理方原因新增了原监理合同范围外的工程，具体如下：

(1)深圳大悦城二期 A 项目改造工程标段一，合同金额为人民币 1648 万元；

(2)深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段一,合同金额为人民币957.99万元;

(3)深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段二,合同金额为人民币918.68万元;

(4)深圳大悦城二期A项目商业外立面零星工程,合同金额为946.62万元,其中拓展区域幕墙工程为新增工程项,造价为人民币350万元;

(5)深圳大悦城二期A项目商业零星工程(改造提升),预计合同金额为人民币3000万元。

(6)深圳大悦城二期A项目新增公寓高层样板房工程,合同金额为人民币45.18万元。

(7)深圳大悦城二期A项目办公楼户内提升改造装修工程,合同金额为人民币373.39万元。

(8)深圳市大悦城二期A项目首层提升改造工程,合同金额为人民币530.27万元。

2、双方确认,参照《监理合同》关于监理服务费的取费原则,结合上述新增工程情况,经综合测算,新增监理服务费为:

新增监理服务费=增加的工程概算投资额(或建安工程费)增加额*原合同监理酬金/原工程概算投资额(或建安工程费)=7823.51万元*1083.1275万元/80000万元=105.92万元。最终新增监理服务费以新增工程项以及相应最终合同签订金额测算为准。

3.双方确认,若后续再次存在监理服务范围外的新增工程项,则按《监理合同》计费原则计取增加金额,具体金额由双方协商确定,监理合同结算时予以全额支付。

4.双方确认,以2026年1月31日为本协议计算新增工程项相应监理酬金的最后截止时间,此时双方认同本协议具备结算条件(以此时间节点相关施工单位实际完成的建安工程量为基数计算监理酬金结算金额);同时乙方承诺2026年1月31日后继续服务无偿至该截止时间前的新增工程完工交付为止。

综上,本补充协议三签订后,合同价款(含税)调整为14,212,965元(人民币壹仟肆佰贰拾壹万贰仟玖佰陆拾伍元整),不含税金额13,360,187.1元,

合同额最终补充
为1421.2965万元

税金（税率6%）为852,777.9元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认，新增监理服务费的支付整体参照《监理合同》的支付比例。

2. 双方确认，具体支付原则如下：

(1) 【第(1)、(2)、(3)、(4)、(6)项】在项目开业时已完工，开业后一次性支付至对应的监理酬金总金额的90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

(2) 【第(5)项】因该项合同为框架合同，该项监理酬金以实际落地合同当月实际发生金额对应监理酬金*0.9按月支付，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

(3) 【第(7)、(8)项】办公楼户内提升改造装修工程及首层提升改造等工程相关监理酬金支付，在上述单项工程完工合格交付后，1个月内支付相应监理酬金至90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

五、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

六、本补充协议双方盖章之日起生效。

(以下无正文)



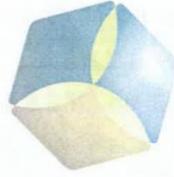
补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

签约日期：2025年8月5日

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城商业中心

验收日期： 2025年 4 月 30 日

建设单位（盖章）： 中粮地产发展（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业一路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m ²	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上42、43层 地下4层
立项批准文号	深宝发改备案【2019】0877号	宗地号	A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0093467 (改1)号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415 (改1)号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020年01月15日	验收日期	2025年4月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811



建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勳
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王小明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚拴朋 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷水林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张嵩 江锡雄 乐建军 黄德楨 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔玮强 黄磊 琚拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德楨 董道清 何晶 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷水林 许新华 倪俗兴 张嵩 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔玮强	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	崔玮强
9	尚念敬	中粮地产发展(深圳)有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计(总监)	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勰	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勰
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德楨	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德楨
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 4 月 30 日）</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>注册监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>



<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李华平</i></p> <p>2025年4月30日</p>	<p>姓名: 李华平 注册号: 440557-AY003 有效期至: 至2025年6月</p> <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <i>谷俊鹏</i></p> <p>2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <i>祝真伟</i></p> <p>2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <i>黄德披</i></p> <p>2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <i>郭方平</i></p> <p>2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <i>江锡雄</i></p> <p>2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <i>文华贵</i></p> <p>2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘道豪</i></p> <p>2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <i>张蕾</i></p> <p>2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <i>朱瑞军</i></p> <p>2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <i>胡贺丽</i></p> <p>2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <i>何晶</i></p> <p>2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <i>梁树勇</i></p> <p>2025年4月30日</p>

获奖情况



全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061908090003	省级项目编号	4403061908019903
建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	319486858
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	648200
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-103918



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	王中昆	120109*****32
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	赵东波	430682*****19
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	何格	429005*****17
施工企业	中通服建设有限公司	914400001903268010	乐建军	421125*****52

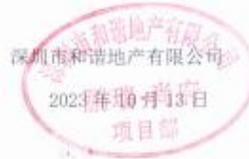
企业业绩 2：鹏瑞南区、北区尚府项目

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏瑞南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市和谐地产有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙头角街道恩上村城市更新项目;

2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道恩上村;

3. 工程规模: 本更新单元用地面积 27048.3 平方米,拆除用地面积 27048.3 平方米,其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米,其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米),商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米,商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米),公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米,公交首末站 1200 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区警务室 50 平方米,便民服务站 400 平方米,社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育活动场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层,地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米;地上部分最大层高 42 层;工程等级为一级,工程类别为房屋建筑工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 332500 万元,其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄和国，身份证号码：433025197308190034
注册号：44020677。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整
(¥13325692.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金1269.1136万元，保修阶段监理酬金63.4556万元，
监理酬金合计1332.5692万元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ / _____ 年 / _____ 月 / _____ 日始，至 _____ / _____ 年 / _____ 月 / _____ 日。

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始，至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所： _____

住所： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

的代理人： (签字)

开户银行： _____

开户银行： 深圳市大兴工程管理有限公司

账号： _____

账号： 44250100010000001586

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

施工许可证明



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和城乡建设局
发证日期: 2020-07-07

建设单位	深圳市和顺地产有限公司		
工程名称	鹏城南区、北区南府项目		
建设地址	深圳市福田区沙头角街道田心东路与康上路交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积 为:211195.82;金额 为:181055.95	合同价格	181055.95万 元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中咨华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李裕文
施工单位项目负责人	陈洪	总监理工程师	黄南强
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期欠费、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m ²	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0061号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005号、深规划资源许YG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004号、深规划资源建许字YG-2020-0005号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程)		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳粤辉、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳粤辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡焱	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡焱
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王千龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈. 四新
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李瑞楷
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小城
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海谭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海谭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙舜建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 24 日）。
审查情况	 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：黄雨国 2023 年 12 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2023 年 12 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日

获奖情况



荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二三年
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-169

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年
度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月

荣誉证书



黄雨国 同志：

由你任项目总监的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二二年十月



全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙头角街道恩上村城市更新项目

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081912170016	省级项目编号	4403081911089901
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	738836568
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	332500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440308-70-03-105797



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	黄雨国	433025*****34
监理企业	武汉中科华建工程管理有限公司	MA4F2Y9T-6	李军	341621*****14
施工企业	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	魏晓权	420111*****92
施工企业	深圳长城装饰集团有限公司	914403002793378575	丘伟训	441523*****70

企业业绩 3：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022年08月02日



公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理合同

工程编号：_____

合同编号：HQ-27-(16)22-02

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目
2. 工程地点：深圳西丽留仙洞
3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平
4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类
5. 投资性质：非国有投资
6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）： //

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日 起至 2019 年 8 月 31 日 止，总计 1094 日历天。其中：

施工许可证明



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440305201807170201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市南山区住房和城乡建设局
发证日期：2018-07-17

建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦二期		
建设地址	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		
建设规模	124382.56	合同价格	73629.2643万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市长鑫勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中基建筑第四工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	康巨人	设计单位项目负责人	吴昱
施工单位项目负责人	朱白云	总监理工程师	彭光华
合同工期	2017-09-10 ~ 2020-02-23		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 大疆天空之城大厦二期 _____

验收日期：_____ 2022年6月6日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市大疆创新科技有限公司 _____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建四局	施工单位施工	工程师	刘继章



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马强	南通任陈装饰	预算员	甲力工	马强
52	杨中	中建四局	材料员	甲力工	杨中
53	曹智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	甲力工	曹智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	甲力工	肖正民
55	刘金顺	四川天府方兴材料有限公司	执行经理	甲力工	刘金顺
56	许正平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	甲力工	许正平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日

* GD-E1-914/6 *

获奖情况

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司

你单位监理的大疆天空之城大厦二期荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司

你单位监理的 大疆天空之城大厦二期 工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-013C
项目总监：彭光华

二〇二三年六月十八日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
大疆天空之城大厦二期 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2023）034C号

二〇二三年五月三十一日



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 大疆天空之城大厦二期 工程，荣获
二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95号

关于公布 2022 ~ 2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会
2024年12月24日



65	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）
66	南方咨询（湖北）有限公司	高斌	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
67	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	杜明	重庆轨道交通4号线二期工程
68	和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统
		邝树华	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程
69	湖南电力工程咨询有限公司	谭仕强	长沙1000千伏变电站新建工程
		谢建军	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程
70	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室
71	天鉴国际工程管理有限公司	刘永忠	运达中央广场商业综合体W酒店
72	中通服项目管理咨询有限公司	文革	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）
73	广东广铁华南建设监理有限公司	陈少川	新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）
74	广州穗科建设管理有限公司	高治权	援柬埔寨体育场项目
		黄玉刚	援赞比亚国际会议中心
75	广州越建工程管理有限公司	杨明	华南理工大学广州国际校区图书馆
76	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		正升星荟商住小区（二期）
77	深圳市大兴工程管理有限公司		大疆天空之城大厦二期
78	珠海市工程监理有限公司		中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）
79	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先	季华实验室二期建设项目
80	重庆联盛建设项目管理有限公司		重庆轨道交通4号线二期工程
81	重庆赛迪工程咨询有限公司	冉小平	厦门市轨道交通2号线二期工程
		黄博文	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
82	重庆三环建设监理咨询有限公司	欧阳曦	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目
83	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	江成君	重庆轨道交通4号线二期工程
84	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
85	四川明清工程咨询有限公司	彭永红	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
86	中国华西工程设计建设有限公司	魏明童	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
87	昆明建设咨询管理有限公司	王宏彪	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工
		张成龙	云报传媒广场建设项目
		张灿宏	中铁大厦

全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大疆天空之城大厦二期

项目编号	4403052005010055	省级项目编号	4403051704130102
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	79542574-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	199950.5
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改核准(2017)0004号

广东省·深圳市·南山区



项目地址：南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工总承包 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	廖怀忠	410205*****10
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	何盛伟	430422*****15
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	彭光华	431021*****70
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	马永军	640103*****37
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	朱白云	431021*****70

企业业绩 4：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706588002001

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1057.541300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王宝良

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06



查验码：8840752073686912

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

原件

工程编号：_____

合同编号：罗外高中2022-001

深圳市工程监理合同



工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2022年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（¥10575413.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 10071822+503591=10575413.00元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，总计 1583 日历天。其

中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 3 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2024 年 6 月 30 日止，共 853 日历

天；

5. 保修阶段：自 2024 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2026 年 6 月 30 日止，

共 730 日日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 6 月 9 日。
2. 订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

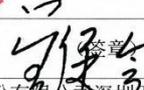
住所： 深圳市罗湖区罗湖商务中心 9 楼

住所： 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室

邮编： 518001

邮编： 518175

法定代表人或其授权代理人： （签章）

法定代表人或其授权代理人： （签章）
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行：

开户银行： 支行

账号：

账号： 4425 0100 0100 0000 1586

电话：

电话： 0755-89230658

传真：

传真： 0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱： szdx001@163.com

施工许可证明



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440301202307310501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期: 2023-07-31

建设单位	深圳市罗湖区建筑工程署		
工程名称	罗湖外国语学校金湾湾制高中新建工程主体工程		
建设地址	罗湖区莲塘片区仙桐路与国威路交汇处		
建设规模	100800	合同价格	47414.5335万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司 深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	张瑞	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	王峰	总监理工程师	王卓良
合同工期	2022-05-01 ~ 2024-06-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无 安全监管注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告（桩基）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程

验收日期： 2025年4月16日

建设单位(盖章)： 深圳市罗湖区建筑工务署



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m ²	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658802	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2023年2月8日	验收日期	2025年4月16日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XK2023007		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇桓基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、孙志、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	孙志、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德淼、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

工程竣工验收合格

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	张瑞
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助理工程师	郭慧田
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	杨贝贝
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	助理工程师	邱松明
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		夏晟
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	中级经济师	王锋
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		侯云攀
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	刘宇航
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级经济师	杨建树
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		谭艺民
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	滕朔
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		陈艳珍
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
28	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		付娆
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		官子榆
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		李彬
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		林汉阳
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		许本伟
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		陈多厚
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		黄祉涵
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		张云赫
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合相关法律、法规及工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月16日	(公章) 总监理工程师：  2025年4月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月16日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月16日

* GD-E1-914/6 *

竣工验收报告（基坑支护）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程

验收日期：2025年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m ²	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658801	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2025年6月19日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XK2022075		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇桓基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	邱松明、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德森、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	2 工程师	张瑞
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	郭慧田	郭慧田
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	杨贝贝
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	高级工程师	邱松明
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		夏晟
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	王锋
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		侯云攀
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	刘宇航
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级工程师	杨建树
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		谭艺民
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	滕朔
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		陈艳珍
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
28	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

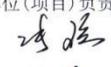
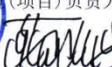
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		付娆
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		官子榆
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		李彬
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		林汉阳
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		许本伟
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		陈多厚
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		黄祉涵
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		张云赫
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2025年6月9日	(公章) 总监理工程师：  2025年6月9日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年6月9日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年2月10日	

* GD-E1-914/6

竣工验收报告（主体）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程
验收日期:	2015年8月15日
建设单位(盖章):	深圳市罗湖区建筑工务署

* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m ²	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658803	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2025年8月15日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XK2022075		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	钢结构专业分包：深圳市兴银河网架工程有限公司、人防专业分包：深圳市圳防人防设备工程有限公司				
承建单位(设备安装)	水电专业分包：深圳市湛艺建设集团有限公司、消防专业分包：深圳市兴安消防工程有限公司、空调专业分包：深圳华业精工有限公司、高低压专业分包：深圳市安和威电力科技股份有限公司、抗震支架专业分包：深圳仕泰迪科技有限公司、电梯专业分包：迅达(中国)电梯有限公司、弱电智能化专业分包：杰创智能科技股份有限公司				
承建单位(装修)	门窗幕墙专业分包：深圳广田集团股份有限公司、防水专业分包：广东通磊建筑工程有限公司、外墙涂料专业分包：武汉市好风光建筑装饰有限公司、地坪漆专业分包：广东君涛装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋、张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖鸣秋	邱松明、杨贝贝、杨占英、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、倪裕兴、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	张瑞	赖美蓉、林佳炜、王伟方、严润锋、蔡楚冬、鄢志勤、闵令明
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格, 同意验收。	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收。	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格, 同意验收。	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收。	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格, 同意验收。	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格, 同意验收。	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格, 同意验收。	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格, 同意验收。	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格, 同意验收。	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	部长		
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
3	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	(现场内业负责人)	
4	刘家昭	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
5	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
6	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
7	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
8	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
9	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
11	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
12	孙少华	深圳市罗湖区建筑工务署	造价工程师		
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
14	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	
15	连佳楷	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人		
16	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
17	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
18	刘建辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		
19	杨占英	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		
20	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		
21	温立立	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		
22	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
23	王竟喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
24	逯宗瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
25	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		
26	林佳炜	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		
27	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		
28	严润锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		
29	蔡楚冬	深圳大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业工程师		

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
31	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
32	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
33	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
34	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
35	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
36	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		王锋
37	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
38	侯云攀	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	侯云攀
39	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
40	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
41	刘宇航	深圳市政集团有限公司	生产经理	工程师	刘宇航
42	鄢志勤	深圳市政集团有限公司	机电经理	中级	鄢志勤
43	杨建澍	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级	杨建澍
44	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助工	滕朔
45	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	陈艳珍
46	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
47	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
48	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
49	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
50	闵令明	深圳市政集团有限公司	技术员		闵令明
51	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森
52	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
53	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
54	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
55	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
56	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
57	杨银	深圳市政集团有限公司	施工员	助工	杨银
58	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	梁青松	深圳市大兴工程管理有限公司	执行总监	中级	梁青松
60	蔡利平	深圳市大兴工程管理有限公司	园林监理工程师		蔡利平
61	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理员		王涛
62	尤田	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程	中级	尤田
63	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	中级	夏晟
64	陈九良	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰装修监理 工程师		陈九良
65	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	强弱电监理工 程师	中级	朱展鹏
66	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	智能化专业工 程师	中级	余修臣
67	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高工	付娆
68	王志龙	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副总工	中级	王志龙
69	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		官子榆
70	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
71	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	李彬
72	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	林汉阳
73	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
74	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	许本伟
75	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	陈多厚
76	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	黄祉涵
77	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	张云赫
78	谭国锋	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		谭国锋
79	蒋济远	深圳市政集团有限公司	项目机电主管		蒋济远
80		深圳大学	幕墙工程		李珂
81		本局设计	标识工程		陈彬
82		深圳市大兴工程管理有限公司	土建工程	中级	李斌
83		深圳理工大学	材料	高级	李斌
84		" " "	给排水	高级	李斌
85		" " "	电气	高工	李斌
86					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合相关法律、法规及工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月15日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月15日



全国建设市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909100184	省级项目编号	4403011801049965
建设单位	深圳市罗湖区人民政府	建设单位统一社会信用代码	007544799
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-83-01-706588



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	王宝良	230203*****18
施工企业	深圳市电信工程有限公司	91440300192173984Y	程小华	362425*****4X
施工企业	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	王隼	130631*****11
施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	司胜利	410403*****15

企业业绩 5：特区建发东部大厦项目工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201702200003001

标段名称：特区建发东部大厦项目工程监理

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：753.2288万元

中标工期：1480

项目经理(总监)：王宝良

本工程于 2017-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-26



查验码：4872281087829476

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号:

合同编号:DBGJ-HT-2017-060

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 特区建发东部大厦项目工程监理

工程地点: 广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处

委托人: 广东特建发东部投资有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2017年12月

第一部分 协议书

委托人(全称): 广东特建发东部投资有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 特区建发东部大厦项目工程监理

2. 工程地点: 广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处

3. 工程规模: 项目用地面积 7776.7 平方米,用地性质为商业服务业用地,计容建筑面积约 62213.6 平方米,建筑暂定高度 147 米,总建筑面积约 83700 平方米。包括商业、公寓、办公、酒店等业态,其中办公服务用房的面积不低于总计容建筑面积的百分之五十,地下停车库三层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%;

6. 工程概算投资额: 暂定¥58846 万元 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

2. 协议书;

3. 专用条件中补充条款;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 中标通知书或监理委托书;

7. 投标书;

8. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王宝良, 身份证号码: 230203196105240618, 注册号: 21005566

五、工程监理服务及签约酬金

1. 本工程监理包含施工阶段和保修阶段，工程监理与相关服务的签约酬金暂定合同价（大写）：柒佰伍拾叁万贰仟贰佰捌拾捌元整（¥7,532,288.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	715.56736	37.66144	/	/

2. 本工程监理与相关服务为固定费率合同，固定综合费率：1.28%。取费基数最终以监理范围内经审定的建安工程结算价为准。工程监理与相关服务的签约酬金为暂定价。

3. 本项目监理酬金包括由受托人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活设施、办公设施和设备、通讯设备、交通费、管理费、利润、税金等与本合同全部监理内容有关的一切费用。监理酬金不因工程进度、开发周期、监理人员数量及要求等因素的变化而增加。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月6日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）广东特建发东部投资有限公司

住所：广东省深汕特别合作区鹅埠镇片区

工业厂房第8栋第四层

邮编：516473

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：北京银行深圳支行

账号：2000003097400008592820

电话：0755-32863799

传真：0660-8327155

电子邮箱：

李蔚

受托人：（盖章）深圳市大成工程管

理有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路

30号

鸿威源工业园办公楼二楼

邮编：518115

法定代表人或其授权代理人：（章）

开户银行：中国农业银行蛇口支行

账号：41015400040015054

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：782207353@qq.com

王锦

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）

验收日期：2021年3月31日

建设单位（盖章）：广东特建发东部投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处	建筑面积	83406.26m ²	工程造价	44186.04万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：	34	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	441505201810120201（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区040		
建设单位	广东特建发东部投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0101

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	李文峰
组员	孙洪天、李文峰、张留耀、彭新华、曹斌斌、刘国帅、肖小刚、王宝良、郭晓春、王哲、姜兴圆、孟薄萍、陈成、马贵红、许华春、窦文超、黄永福、刘海燕、吴涵、沈勃

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙洪天	李文峰、马贵红、吴涵
建筑设备安装工程	王宝良	郭晓春、许华春、黄永福
工程质控资料	陈成	窦文超、刘海燕、沈勃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



*GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

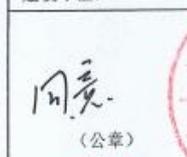
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙决天	广东特建发东部投资有限公司	组长		孙决天
2	李文峰	广东特建发东部投资有限公司	副组长		李文峰
3	张留耀	广东特建发东部投资有限公司	工建		张留耀
4	陈成	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		陈成
5	王宝良	深圳市大兴工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
6	彭新华	广东特建发东部投资有限公司	工建		彭新华
7	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
8	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高工	王哲
9	姜兴园	中国建筑技术集团有限公司	结构	高工	姜兴园
10	许华春	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理		许华春
11	黄永福	中国建筑第七工程局有限公司	机械负责人		黄永福
12	刘海燕	中国建筑第七工程局有限公司	资料员		刘海燕
13	吴泳	中国建筑第七工程局有限公司	技术员		吴泳
14	马贵红	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术人员		马贵红
15	沈勃	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		沈勃
16	霍文超	中国建筑第七工程局有限公司	质检员		霍文超
17	曾斌武	广东特建发东部投资有限公司	机电		曾斌武
18	肖小刚	广东特建发东部投资有限公司	装修		肖小刚
19	郭晓春	深圳市大兴工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		郭晓春
20	刘国帅	广东特建发东部投资有限公司	机电		刘国帅
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月31日	 同意 (公章) 总监理工程师:  2024年3月31日	 同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月31日	 同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月31日	 同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月31日

GD-E1-914/6

获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
特区建发东部大厦 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）034C号

二〇二〇年四月二十二日



证书



深圳市大兴工程管理有限公司：
你公司监理的“特区建发东部大厦项目”工程
项目，荣获2019年“广东省建设工程项目施工
安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二四年四月



荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 特区建发东部大厦 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-002

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 特区建发东部大厦 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

特区建发东部大厦

广东省-深圳市

项目编号	4403011708210101	省级项目编号	4403011708210101
建设单位	广东特建发东部投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJPH5-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40000
立项级别	地市级	立项文号	2017-441500-70-03-007570



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????/????????????	施工	公开招标	2017-10-12	--	4403011708210101-BD-004	4403011708210101-BD-004	查看
B	????????????	监理	公开招标	2017-11-01	753.23	4403011708210101-BE-002	4403011708210101-BE-002	查看
B	深圳长城装饰集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-09	682.44	4403011708210101-BD-003	4403011708210101-BD-003	查看
B	深圳市晶官设计装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-30	3198.27	4403011708210101-BD-002	4403011708210101-BD-002	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2017-11-01	753.23	4403011708210101-BE-001	4403011708210101-BE-001	查看

三、项目总监业绩

项目总监业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金额 (万元)	建筑面积 (平方米)	竣工验收 日期	项目总监姓名	备注
1	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	星龙园	351	75000	2024.10.21	梁桃生	
2							
3							
4							
5							

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

总监业绩 1：星龙园
合同名称与施工许可证名称对应证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

深圳市利联龙城房地产开发有限公司与深圳市大兴工程管理有限公司于 2021 年 1 月 20 日签订《建设工程监理合同》合同编号：

RLRE/EN/COM/2021-011，其中工程名称为“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”。由于该工程主体施工许可证中项目名称为“星龙园”，故“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”与“星龙园”为同一项目。

特此证明！

深圳市大兴工程管理有限公司

2022年 1 月 6 日



深圳市利联龙城房地产开发有限公司

2022年 1 月 7 日



监理合同

合同编号：RLRE/EN/CON/2021-011

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区；
2. 工程地点：深圳市龙岗区陂头背村；
3. 工程规模：本期项目占地面积约 9866.58 万平方米，总建筑面积约 7.5 万平方米；包括 2 栋 150 米超高层装配式住宅（地下室两层），1 栋低层幼儿园
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：200,000,000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 03 月 10 日始，至 2024 年 03 月 10 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至
 / 年 / 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至
 / 年 / 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至
 / 年 / 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 日至
 / 年 / 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 20 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式捌份，乙方执肆份，甲方执肆份，具有同

等法律效力。

委托人：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道新丰路63号

住所：深圳市龙岗区创

投大1209-1210

邮政编码：518172

邮政编码：518172

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：中国银行深圳景苑支行

开户银行：建行深圳天健

世纪支行

账号：44250100008600001265

账号：44250100010000001586

电话：0755-89628999

电话：0755-89230658

传真：

传真：

电子邮箱：lcdc@liliangroup.com

电子邮箱：szdx@163.com

施工许可证明

证书序列号: 2021-1885			
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
工程名称	星龙园		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道新丰路55号		
建设规模	75085.93 平方米	合同价格	43784.5 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-01-10	合同竣工日期	2024-06-20
备注	项目经理: 姜稳强 注册证书号: 京1112019202003705 项目总监: 梁桃生 注册证书号: 00646900		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-14施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调工程;给排水及供暖工程;电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;变更为主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调工程;给排水及供暖工程;电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;精装修工程44255平方米。◆◆◆ 2022-08-11建设单位负责人由王峰变更为唐林旭◆◆◆ 2022-01-29项目总监由罗忆新(00639423)变更为梁桃生(00646900)		
注意事项:	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10578103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2021-12-09
施工许可专用章

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星龙园

验收日期：2024年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440307-70-03-10578103	项目代码	LG210515
项目名称	星龙园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新丰路 55 号		
建筑面积	75085.93 m ²	工程造价	43784.5 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 42 层 地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2020) 0377 号	宗地号	G01037-0159
用地规划许可证号	地字第 440307202000046 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0027 (改
施工许可证号	2019-440307-70-03-10578103	监理许可证号	/
开工日期	2022.2.18	验收日期	2024.10.21
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210515
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐林灿
副组长	梁桃生
组员	孔勇、刘动、姜稳强、高明聪、林勤政

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜稳强	段伟、林映洪、程方、赖炳星、鄞木、谭锦鹏
建设设备安装工程	林文杰	万玉桥、王鹏程、余新宽、肖宁、张韬
工程质控资料	林佳淇	谭郴遥、尚磊、张腾蛟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康林山	深圳市利联房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	康林山
2	李强	中铁建工集团有限公司	项目总明	工程师	李强
3	李强	深圳市岩土工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	李强
4	崔有	深圳中城建设监理有限公司	项目经理	工程师	崔有
5	李强	深圳市利联房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	李强
6	黄志通	深圳壹创国际设计有限公司	总工程师	工程师	黄志通
7	李强	深圳市利联房地产开发有限公司	总工程师	工程师	李强
8	林文亚	深圳市利联房地产开发有限公司	总工程师	工程师	林文亚
9	刘动	深圳市岩土工程咨询有限公司	项目负责人	高工	刘动
10	李强	深圳市中城建设监理有限公司	项目负责人	工程师	李强
11	汪成刚	深圳市燃气工程技术有限公司	项目经理		汪成刚
12	李强	深圳市燃气工程技术有限公司	总工程师	工程师	李强
13	刘动	深圳市中城建设监理有限公司	项目经理		刘动
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



竣工验收签到表

□ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	林映洪	深圳市创联控股集团有限公司	工程师		林映洪
8	程乃	深圳市创联控股集团有限公司	工程师		程乃
9	万工核	深圳大兴工程管理有限公司	总监		万工核
10	肖金	深圳大兴工程管理有限公司	总监		肖金
11	郭雨霖	深圳大兴工程管理有限公司	专家		郭雨霖
12	江成刚	深圳市碧道建设工程有限公司	项目经理		江成刚
13	刘昕	深圳市东信建设工程有限公司	项目经理		刘昕
14	陈永浩	深圳市东信建设工程有限公司	项目经理		陈永浩
15	李永浩	深圳市东信建设工程有限公司	项目经理		李永浩
16		中铁建工集团有限公司			李永浩
17	李永浩	中铁建工集团有限公司	项目经理		李永浩
18	黄友道	深圳市东信建设工程有限公司	项目经理		黄友道
19	郭雨霖	深圳市东信建设工程有限公司	项目经理		郭雨霖
20	郭雨霖	深圳市东信建设工程有限公司	项目经理		郭雨霖
21	罗福河	深圳市东信建设工程有限公司	项目经理		罗福河
22	杨少华	深圳市东信建设工程有限公司	项目经理		杨少华
23	李永浩	中铁建工集团有限公司	项目经理		李永浩
24	李永浩	中铁建工集团有限公司	项目经理		李永浩
25	李永浩	中铁建工集团有限公司	项目经理		李永浩
26	李永浩	中铁建工集团有限公司	项目经理		李永浩
27	李永浩	中铁建工集团有限公司	项目经理		李永浩



GD-E1-91415

李永浩

中铁建工集团有限公司

项目经理

李永浩

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	符合要求
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孔勇
注册号：4402287-011
有效期：至2025年12月17日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月21日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：康林少
2024年10月21日

监理单位（公章）：
总监理工程师：梁桃生
注册号44026703
有效期2024.11.28
2024年10月21日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：孔勇
2024年10月21日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：姜强
注册号4403705(00)
有效期2026.04.06
2024年10月21日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：刘保国
2024年10月21日

获奖情况

2024/1/23

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honor/info.aspx?infoid=2387&typeid=35

1/2

全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071912170195	管级项目编号	4403071911049905
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	791713575
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	160000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-70-03-105781



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	胡广毅	210402*****15
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	罗亿新	422130*****17
施工企业	中铁建工集团有限公司	71092118-9	姜德强	131023*****14
施工企业	深圳市虹宇建设工程有限公司	91440300MA5F8D2G25	李红伟	630103*****17

四、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保月份	是否驻场
				证明名称	证号	级别	专业		
1	总监理工程师	梁桃生	工程师	注册监理工程师	44026703	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	6-11月	是
2	总监代表	朱展鹏	工程师	注册监理工程师	44025826	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	6-11月	否
3	土建专业监理工程师	余冠翀	工程师	广东省专业监理工程师	B21080098	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	6-11月	是
4	土建兼测量专业监理工程师	夏晟	工程师	广东省专业监理工程师	B21060446	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	6-11月	是
5	机电专业监理工程师	王小阳	工程师	广东省专业监理工程师	B14060403	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	6-11月	是
6	机电专业监理工程师	邹俊华	工程师	广东省专业监理工程师	B22040043	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	6-11月	是
7	装修专业监理工程师	陈刚	工程师	广东省专业监理工程师	B24090077	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	6-11月	是
8	装修专业监理工程师	周洋	工程师	广东省专业监理工程师	B24060507	国家级	土木建筑	6-11月	是
9	安全监理工程师	敬晓刚	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	B19090501 A24070274	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	6-11月	是

10	安全监理工程师	江良	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	B21070376 A22030100	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	6-11月	是
11	造价工程师	王俊染	工程师	一级造价工程师	建 [造]11254 400038491	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	6-11月	否
12	监理员	毛帅豪	/	广东省监理员	C24080155	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	6-11月	是
13	预制构件驻场监理员	程晓波	/	广东省监理员	C21010626	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	6-11月	是
14	资料员	吕舒欣	/	广东省资料员 广东省监理员	C25010083	省级	房屋建筑工程 电力工程	6-11月	是
15	资料员 (驻场甲方)	曾乔令	助理工程师	广东省资料员 广东省监理员	B20010231	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	6-11月	否

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容。

附件 1：总监理工程师：梁桃生证件
执业证



使用有效期：2025年07月08日
- 2026年01月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：梁桃生

性别：男

出生日期：1970年08月01日

注册编号：44026703

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



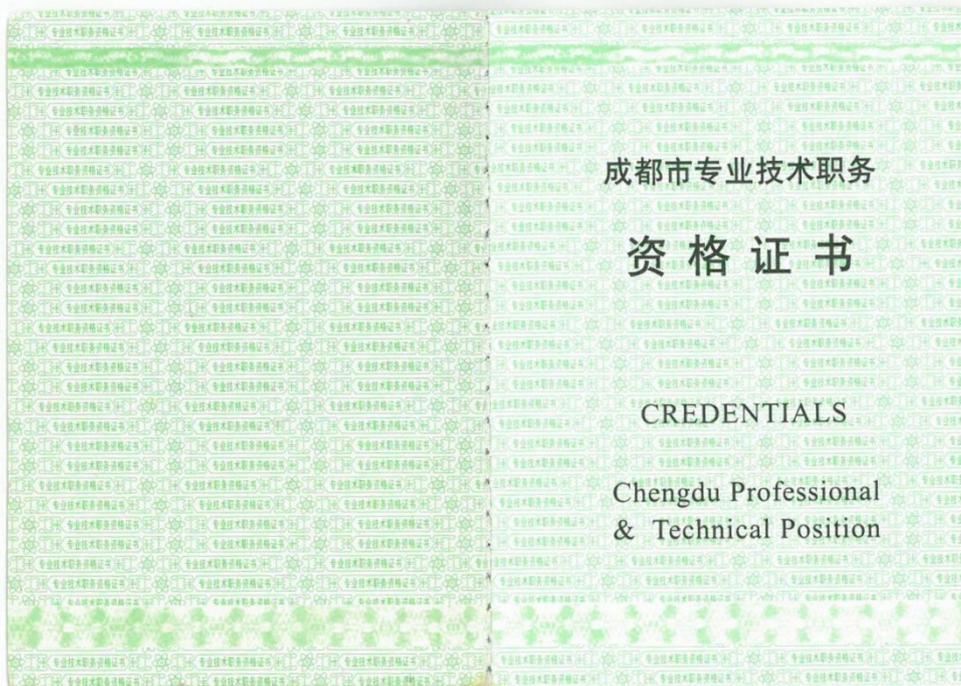
梁桃生
个人签名：梁桃生
签名日期：2025.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461
发证日期：2024年12月24日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁桃生

社保电话号：626530623

身份证号码：430481197008012332

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37						54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b837862feq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：总监代表：朱展鹏证件

执业证



使用有效期：2025年07月18日
- 2026年01月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：朱展鹏

性别：男

出生日期：1974年08月11日

注册编号：44025826

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

朱展鹏

签名日期：2025-7-18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年09月27日

职称证



编号: NO. 20003241

姓名: 朱展鹏

性别: 男

身份证号: 432522197408110713

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南泽宋建筑工程有限公司

系统编码: B08201010000003959

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱展鹏

社保电话号：635420636

身份证号码：432522197408110713

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37						54.8

备注：

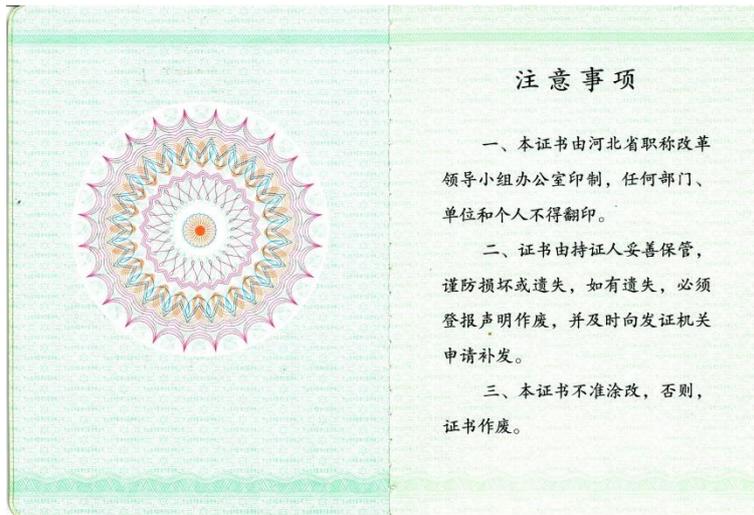
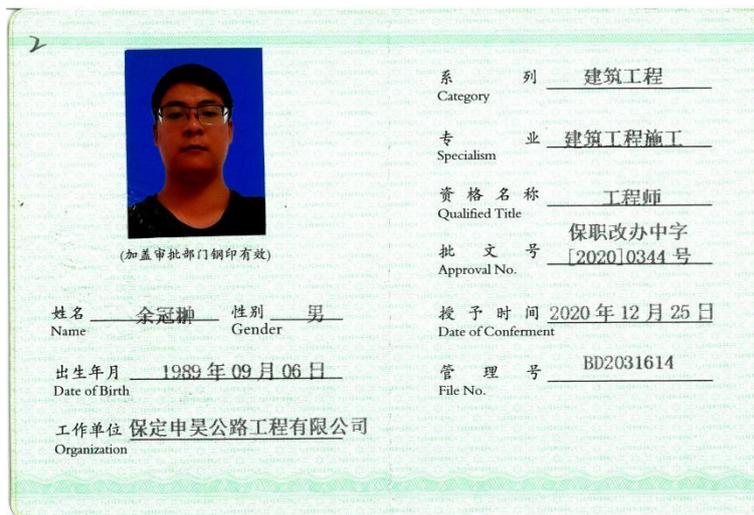
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf5be844w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：土建专业监理工程师：余冠翀证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	 <p>广东省建设监理协会 2013年01月31日</p>	<p>姓 名：余冠翀 性 别：男 身份证号：440233198909060053 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至：2027年08月01日</p>
证书编号：B21080098		 H913P6M4

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余冠群

社保电话号：636271735

身份证号码：440233198909060053

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37						54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf5bd80ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509 单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：土建专业监理工程师：夏晟证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	 <p>广东省建设监理协会 2021年05月31日</p>	<p>姓 名： 夏晟 性 别： 男 身份证号： 421127198609070836 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至： 2027年05月30日</p>
证书编号： B21060446		 S3J6J8B7

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00012714



姓名：夏晟
Full Name

身份证号：421127198609070836
ID No.

管理号：GB-202023762
Administration No.

发证日期：2021年2月2日
Issue Date

专业名称：道路与桥梁
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2020.12.6
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2020]38号
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏晟

社保电话号：650463428

身份证号码：421127198609070836

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37						54.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa0ble5c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：机电专业监理工程师：王小阳证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	<p>姓 名：王小阳 性 别：男 身份证号：431121198512053478 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至：2027 年 01 月 01 日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2014 年 05 月 30 日</p>
<p>证书编号：B14060403</p>	 <p>L3Q7W6W4</p>	

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000871



持证人签名: _____

A881

姓名: 王小阳

性别: 男

身份证号: 431121198512053478

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳

社保电话号：634359100

身份证号码：431121198512053478

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37						54.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfall11342 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：机电专业监理工程师：邹俊华证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	<p>姓 名：邹俊华 性 别：男 身份证号：362502199001093232 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：机电安装工程 工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至：2028 年 06 月 30 日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2018 年 11 月 30 日</p>
<p>证书编号：B22070043</p>	 <p>G4Y4R4W7</p>	

职称证

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：邹俊华
性别：男
出生日期：1990年01月09日
身份证号：362502199001093232
工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师
职称层级：中级
专业：建设工程管理
评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会
评价方式：正常评审
评审时间：2022年12月25日
资格文号：兰就人〔2022〕20号
管理号：62202213113872



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>
打印时间：2023年01月05日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹俊华

社保电话号：649896945

身份证号码：362502199001093232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		109.6	219.2		54.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbfa16ee69）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：装修专业监理工程师：罗国壕证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	 <p>广东省建设监理协会 2021年05月31日</p>	<p>姓 名： 罗国壕 性 别： 男 身份证号： 511321198801249232 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至： 2027年05月30日</p>
证书编号： B21060445		 S0Y2C8A1

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190089259

20190089259



(颁证部门钢印)
姓名 罗国壕
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 511321198801249232
ID Number

20190089259

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市成华区工程技术
市政专业中(初)级职称评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日
Approval Date

查询码 A30522002677853
Query Code

20190089259

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国璋

社保电话号：631101479

身份证号码：511321198801249232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37						54.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbfale2a9f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：装修专业监理工程师：周洋证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	 <p>广东省建设监理协会 2024年06月21日</p>	<p>姓名：周洋 性别：男 身份证号：43030219960413377X 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至：2027年06月20日</p>
证书编号：B24060507		 <p>Q6E2T1M2</p>

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周洋
性别 男
身份证号 43030219960413377X
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洋

社保电话号：814772578

身份证号码：43030219960413377X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37						54.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfa310c06）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：安全监理工程师：敬晓刚证件

执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：敬晓刚
性别：男
身份证号：51292219740724923X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 10 日


广东省建设监理协会
2019 年 08 月 30 日

证书编号：B19090501



F8R8O4G6

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：敬晓刚
性别：男
身份证号：51292219740724923X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 10 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2024 年 07 月 11 日

证书编号：A24070274



E3U1R7N3

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中
级职称市科学技术协会
专家评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓刚

社保电话号：800495006

身份证号码：51292219740724923X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37			109.6	219.2		54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf6064710 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：安全监理工程师：江良证件
执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：江良
性别：男
身份证号：43068219910801231X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：通信工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2026 年 08 月 20 日


广东省建设监理协会
2020 年 08 月 21 日

证书编号：B21070376



R5Y9D6A3

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：江良
性别：男
身份证号：43068219910801231X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：通信工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2026 年 08 月 20 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2022 年 03 月 02 日

证书编号：A22030100



W0T4F605

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 江良
性别 男
身份证号 43068219910801231X
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100004222



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江良

社保电话号：625642613

身份证号码：43068219910801231X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37			219.2			54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa378a2w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：造价工程师：王俊染证件
执业证

使用有效期：2025年11月11日
- 2026年02月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王俊染
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年05月19日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11254400038491
有 效 期： 2025年06月23日-2029年06月22日
聘 用 单 位： 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名：

王俊染

签名日期：

2025.11.11



发证日期：2025年06月20日

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办（2023）60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染

社保电话号：817269181

身份证号码：500234199005192456

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5976.16	2988.08			808.0	269.36			269.36		80.98	151.28		40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf509f197 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 12：监理员：毛帅豪证件
执业证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	 <p>广东省建设监理协会 2024年08月12日</p>	姓 名：毛帅豪 性 别：男 身份证号：421127200010100453 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至：2027年08月11日
证书编号：C24080155		 H9R1Q1J2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛帅豪

社保电话号：814793622

身份证号码：421127200010100453

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

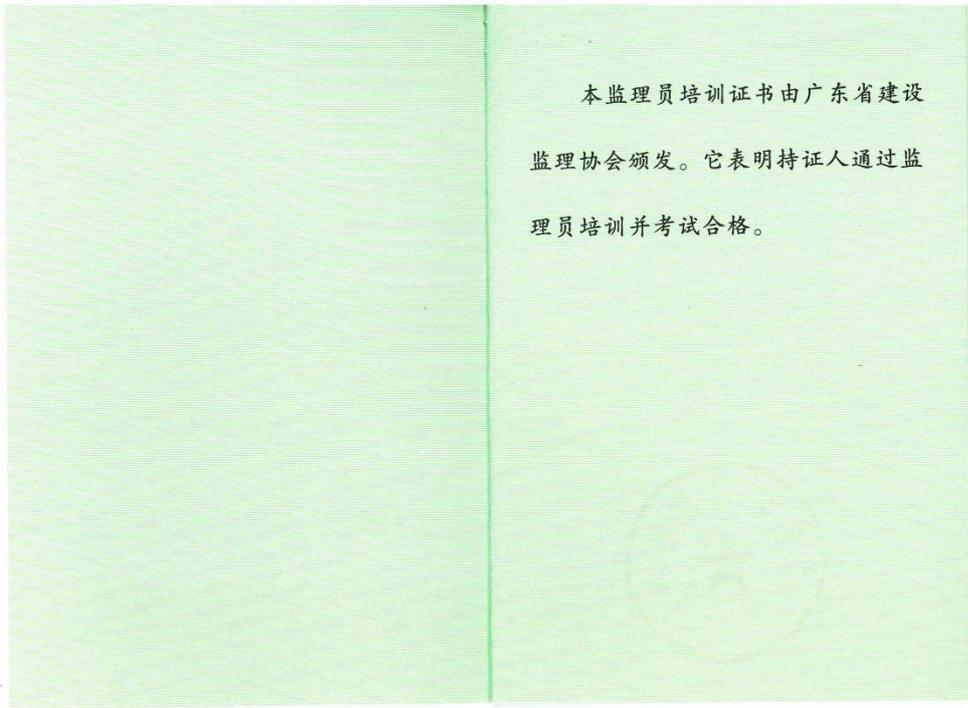
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37						54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf5a9882w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 13: 预制构件监理员: 程晓波证件
执业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓波

社保电话号：806365028

身份证号码：420923198202121299

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37						54.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf5a64717 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 14: 资料员: 吕舒欣证件
执业证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年12月31日	姓名: 吕舒欣 性别: 女 身份证号: 421302200108240044 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 电力工程 工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至: 2027年12月30日
证书编号: C25010083	 U7U7G1H1

中国招标投标网是中华人民共和国工业和信息化部指定招标投标和采购信息发布媒体!创办于2002年9月。中国机电设备招标中心(工业和信息化部政府采购中心)主管,《中国招标》杂志社主办,是国内大型招标投标和采购信息服务平台之一。2018年12月,经中编办批准,招标中心加挂“工业和信息化部政府采购中心”牌子,承担相应职能开展工作,进一步强化了招标中心的公益属性。

北京企业管理咨询协会是培训咨询领域的专业性社会团体。是在北京市民政局的指导下,经北京市民政局批准并登记的管理咨询行业协会,负责北京企业管理、咨询、培训行业机构的归口管理、协调、行业标准制定等工作。

合格证书



姓名 吕舒欣
身份证号 421302200108240044
证书编号 ZTB20250502X4462
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

吕舒欣 同志于 2025 年 5 月 7 日至

2025 年 5 月 14 日参加 资料员

相关课程培训,学习期满,成绩合格。

特发此证。



2025年5月16日
有效期2028年5月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣

社保电话号：500022894

身份证号码：421302200108240044

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37						54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf5a451c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509 单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 15：资料员（驻场甲方）：曾乔令证件
执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：曾乔令
性别：男
身份证号：42102419960226251X
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2026 年 04 月 29 日


广东省建设监理协会
2016 年 09 月 30 日

证书编号：C20010231



E8Y0DSF7

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



曾乔令 同志于 2022 年
8 月 9 日至 2022 年 8 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 曾乔令

身份证号 42102419960226251X

证书编号 2201050000285027

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司



2022 年 8 月 19 日

有效期至：2025 年 08 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾乔令

社保电脑号：644112507

身份证号码：42102419960226251X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37						54.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbfa279f4k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



五、不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加招标编号为2509-440311-04-05-478167002的石凹第二工业区升级改造项目监理（招标项目名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

承诺日期：2025年12月08日



六、诚信投标承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区升级改造项目监理（招标项目名称）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

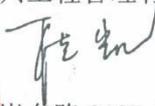
（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-89230658 传真：0755-89230658

日期：2025年12月08日