

标段编号：2509-440311-04-05-478167002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：石凹第二工业区升级改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2025年12月08日

工程编号：2509-440311-04-05-478167002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：石凹第二工业区升级改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025年12月08日

目 录

第一章 合作意向书	1
第二章 投标人基本情况	2
1、 企业基本情况一览表	2
2、 企业简介	3
3、 企业营业执照	4
4、 企业注册资本（500 万元）	5
5、 企业资质证书	6
6、 企业管理体系认证证书	11
7、 企业信用信息	14
8、 企业服务便利度	25
9、 企业人员储备力量	31
10、 2022-2023 年监理 AAA 级信用企业证书	43
11、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌	43
12、 2021 年度深圳市守信工程监理企业	44
13、 入会情况	45
14、 信用情况	50
第三章 企业业绩	56
业绩一 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（玖龙台）	57
业绩二 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目工程监理	66
业绩三 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园）	81
业绩四 安托山 10-03 地块保障房项目（监理）	93
业绩五 勤诚达正大城和园	103
业绩六 福海产业园项目、福海意库项目监理	112
第四章 项目总监业绩	122
1、 项目总监业绩汇总表	122
2、 拟派总监理工程师邓思琼证件	123
3、 拟派总监理工程师邓思琼社保证明	125
4、 拟派总监理工程师邓思琼获奖证明	126

业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	128
业绩二 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）	139
业绩三 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）	146
业绩四 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理	152
第五章 拟派项目团队能力	159
(1) 拟派项目总监理工程师邓思琼	160
(2) 拟派项目总监代表廖志武	163
(3) 拟派项目土建监理工程师王国清	165
(4) 拟派项目土建监理工程师罗金	167
(5) 拟派项目机电监理工程师蒋飞	169
(6) 拟派项目机电监理工程师李金全	171
(7) 拟派项目安全监理工程师姜泽文	173
(8) 拟派项目安全监理工程师卢彦智	175
(9) 拟派项目装饰装修监理工程师张立新	177
(10) 拟派项目装饰装修监理工程师陈勇	179
(11) 拟派项目测量监理工程师张子超	181
(12) 拟派项目造价监理工程师陈晓君	184
(13) 拟派项目预制构件驻场监理员余国浩	186
(14) 拟派项目资料员冯伟	188
(15) 拟派项目资料员黄海英	191
第六章 不违法转包分包承诺书	193
第七章 诚信投标承诺书	194

第一章 合作意向书

深圳龙投万印商业管理有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质，机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质、建筑装饰装修工程专业承包二级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长四十余载，连续多年平均纳税额近400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万m²，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装工程优质奖1项**，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、龙华区龙光玖钻商务中心项目：【总建筑面积约78万m²，建筑高度200m，超高层大型综合体项目。】；

2、龙华区鹏宸云筑项目：【总建筑面积约31万m²，建筑高度150m，拟建多栋超高层大型高端住宅，1栋配套幼儿园及其他公共配套设施。】；

3、龙华区龙光玖悦台项目：【总建筑面积约21万m²，建筑高度150m，包含8栋超高层住宅，其中2栋为人才房，1栋18班幼儿园，一层沿街商业。荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”、“深圳市优质结构工程奖”。】；

4、龙华区红山6979项目：【总建筑面积约27万m²，由招商、华侨城两大央企联袂打造的地标建筑。项目集横纵双轴绿色景观、四馆高端人文艺术配套，体验式商业街区规划于一身的人文艺术生活体。】；

5、龙华区华侨城创想大厦项目：【总建筑面积约22万m²，一栋超高层甲级办公楼约200m，一栋超高层公寓约150m，荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地”。】；

6、卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程监理：【装修面积约2.2万m²，11~16层为PI实验室、17层为实验动物中心、18层为化学合成实验室。空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设。】；

7、明华轮改造项目工程监理：【明华轮原为1962年法国班轮，项目内部设施全部拆除，保留结构主体，外部局部拆除翻新。总改造面积约14206m²，地下一层及夹层为商业及设备用房，地上一层至七层为商业，部分设备机房设置于船尾广场地下室。】；

8、深圳国资国企产业创新中心（监理）：【装修改造面积约4万m²，对地下室、室外场地实施装修改造，用作研发办公用房，配套设置路演中心、餐厅等多种功能。】；

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标**石凹第二工业区升级改造项目**监理项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将**石凹第二工业区升级改造项目**监理项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺祝商祺！

深圳现代建设监理有限公司



第二章 投标人基本情况

1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳现代建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳现代建设监理公司
统一社会信用代码	9144030061929003X4	注册资本金	500 万元
法定代表人	王新辉	联系方式	0755-23968899
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室	企业员工数量	262
资质情况	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质。		
其他	中国工程监理 AAA 级 信用企业		

证明材料：提供企业营业执照、资质证书等原件扫描件。

企业性质说明书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加石凹第二工业区升级改造项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国企（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

承诺人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签名或盖章）：王新辉

日期：2025 年 12 月 8 日



2、企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，**隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。**1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装饰装修工程专业承包二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装优质工程奖 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人員约 260 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 80 余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司配置电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。

3、 企业营业执照

统一社会信用代码
9144030061929003X4

营业执照

名称 深圳现代建设监理有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 王新辉

成立日期 1985年05月24日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
9144030061929003X4

营业执照

(副本)

名称 深圳现代建设监理有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 王新辉

成立日期 1985年05月24日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

4、 企业注册资本（500 万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 廖向东

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本: 500.000000万人民币**
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华筑大厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 工程监理; 工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工、环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1985年05月24日
- 营业期限至:



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程有限公司 600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 600.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-16

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

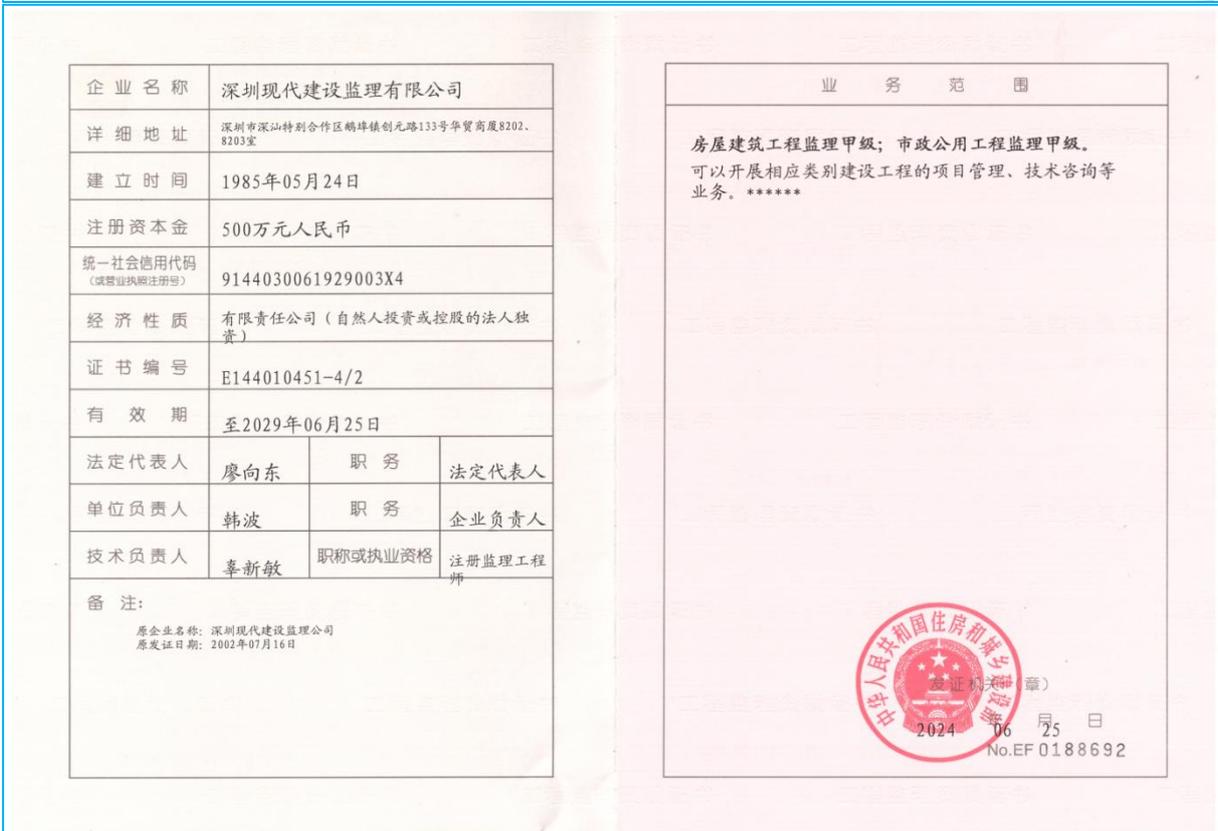
深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、企业资质证书
(1) 房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质





证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	法定代表人变更为: 王新辉。 企业负责人变更为: 王新辉。 经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024年 月 20日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

(2) 机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244066216	
企业名称:	深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码:	9144030061929003X4
法定代表人:	王新辉
注册地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有效期:	至2029年12月30日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年12月30日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>

(3) 建筑装饰装修工程专业二级资质证书

 <h1>建筑业企业资质证书</h1> 证书编号: D344451159	
企业名称:	深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码:	9144030061929003X4
法定代表人:	王新辉
注册地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有效期:	至2026年03月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑装修装饰工程专业承包二级 *****
	
<p>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</p>	
 发证机关: 深圳市住房和建设局 发证日期: 2024年11月26日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>

(4) 安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、 企业管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02425Q32010852R7M 

兹证明

深圳现代建设监理有限公司
(统一社会信用代码：9144030061929003X4)
(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)
(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

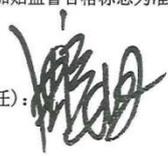
质量管理体系符合标准：
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：
***资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电
安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理***

发证日期：2025-06-11
证书有效期至：2028-06-10
初始获证日期：2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02425E32010544R4M



兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，
机电安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理及相关
管理活动***

发证日期：2025-06-11

证书有效期至：2028-06-10

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02425S32010497R4M



兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理及相关管理活动

发证日期：2025-06-11

证书有效期至：2028-06-10

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



7、企业信用信息

(1) “信用中国”查询截图

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

存续
守信激励对象

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王新辉	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1985-05-24	住所	深圳市深汕特别合作区鵝埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营(活动)异常名录信息查询

经营(活动)异常名录信息查询

深圳现代建设监理有限公司

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳现代建设监理有限公司

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳现代建设监理有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳现代建设监理有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳现代建设监理有限公司相关的结果。



被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳现代建设监理有限公司相关的结果。

(2) “国家企业信用信息公示系统” 查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询; 工程项目管理、技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1985年05月24日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4
注册号:
法定代表人: 王新辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4
注册号:
法定代表人: 王新辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344451159	建筑装饰装修工程专业承包二级	2024-03-25	2026-03-04	深圳市住房和城乡建设局	证书信息
2	监理资质	E144010451	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
3			工程监理市政公用工程专业甲级				
4		E244066216	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-11-14	2026-03-15	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			工程监理电力工程专业乙级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据



深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

(4) “广东省住房和城乡建设厅建设行业数据开放平台” 查询截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息

深圳现代建设监理有限公司

基本信息
企业资质
注册人员
工程项目
不良行为
欠薪行为
重大变更

基本信息

统一社会信用代码	注册资金 (万元)	注册类型	法定代表人
9144030061929003X4	500	有限责任公司	王新辉

安全生产许可证

证书编号	发证机关	有效期	证书状态
(粤)JZ安许证字[2021]025155	广东省住房和城乡建设厅	2027-05-27	有效

基本信息
企业资质
注册人员
工程项目
不良行为
欠薪行为
重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
			

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
			

重大变更

变更年份	变更类型	变更前值	变更后值	变更内容	变更批准日期
2024	法定代表人更换	廖向东	王新辉	法定代表人变更	2024-10-10
2020	法定代表人更换	张志新	廖向东		2020-10-27 15:48:48

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息


企业不良行为


企业欠薪投诉


人员不良行为


企业黑名单


人员黑名单

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息


企业不良行为


企业欠薪投诉


人员不良行为


企业黑名单


人员黑名单

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
 暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息


企业不良行为


企业欠薪投诉


人员不良行为


企业黑名单


人员黑名单

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
 暂无数据			

(5) “深圳市住房和建设局”网站查询截图

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳现代建设监理有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

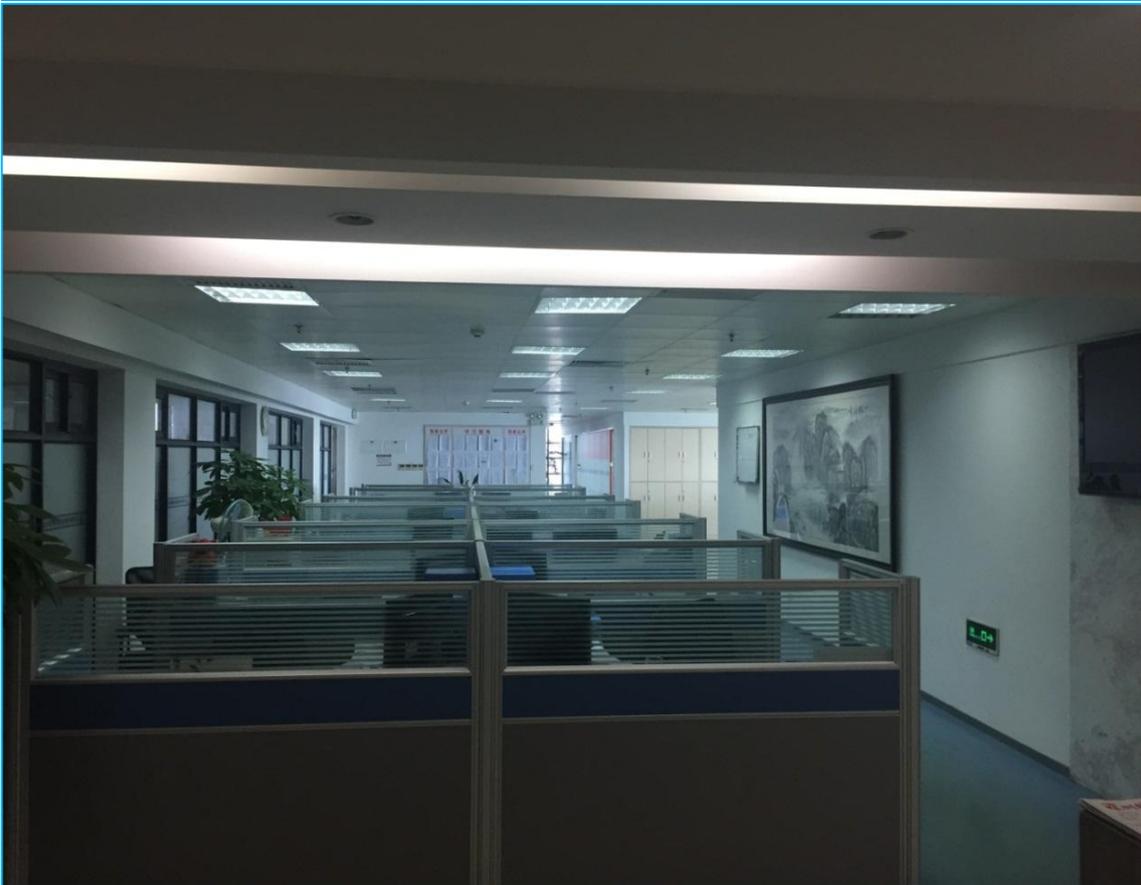
企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

8、 企业服务便利度
(1) 企业办公环境





(2) 办公地房屋租赁合同(深圳市福田区)

深圳市房屋租赁

合同书
(非住宅)

深圳市住房和城乡建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴辽实业有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 91440300192252877D
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 福田区福虹路世界贸易广场A座32层南侧03、04
联系电话: _____
委托代理人/法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 914403006192900334
通讯地址: 福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D
联系电话: _____
委托代理人/法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦大厦(工业区) 栋 19层 A、B、C、D号,租赁形式: 整租/部分出租,房屋建筑面积: 597.14平方米,使用面积: _____平方米,公摊面积: _____平方米(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途: 商业性办公,房屋编码: _____

1.2 房屋权属状况:
不动产权利人或合法使用人为 深圳兴辽实业有限公司,甲方持有: (房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/其他房屋来源证明文件),房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋 是 / 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: _____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:
房屋内无任何设施设备,是空房。
房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025年 5月 1日至 2027年 4月 30日止,共计 贰 年 十 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:
乙方享有 _____ 月/日的免租期(含在租期内),具体时间为 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。
乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 88376.72元(大写: 捌万捌仟叁佰柒拾陆元柒角七分)。
3.2 租金支付时间: 租金按月支付,乙方应当于每月 20 日前向甲方支付租金,遇节假日

其他地址 深圳福田区福虹路世界贸易广场A座3203
电子信箱 微信号 手机号 _____
乙方送达地址: 同首部通讯地址
其他地址 深圳福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D
电子信箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址,一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出之日视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:
向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理部门办理登记手续(房屋租赁登记备案提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

签订日期 2025年 4月 8日 签订日期 2025年 4月 8日



提示

- 1、此凭证是当事人到有关部门办理相关手续的有效证件。
- 2、此凭证由持证人自行保管，如有遗失，须到发证机关补办。

房屋
租赁
凭证

深圳市住房和建设局

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2025019136

房屋坐落地址	深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、9C、19D
房屋编码	4403040040100700001000069;4403040040100700001000146;4403040040100700001000147(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳兴辽实业有限公司
承租人	深圳现代建设监理有限公司
租赁面积(m ²)	597.14
租赁用途	商业性办公
租赁期限	自 2025 年 05 月 01 日至 2027 年 04 月 30 日

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人(签章)：刘叶

登记备案机关(盖章)：

初始发证日期：() 年 () 月 () 日

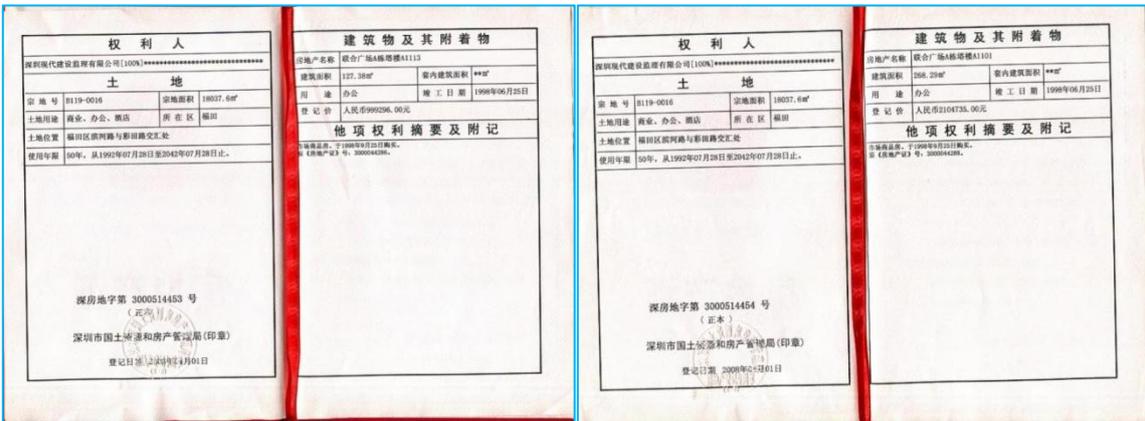
持证人：深圳现代建设监理有限公司

他项权利摘要及附记

(3) 注册地房屋租赁合同

<p>合同编号：SSHM-ZC-BG-JT20231216</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市房屋租赁</h2> <h1 style="text-align: center;">合 同 书</h1> <p style="text-align: center;">(写字楼)</p>	<h3 style="text-align: center;">房屋租赁合同</h3> <p>出租方(甲方): <u>华贸物业发展(深圳)有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>91440300MA569T1K9G</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市深汕特别合作区鹤埗镇产业路1号乾泰工业园2栋201</u></p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u> 传真: <u>/</u></p> <p>承租方(乙方): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>9144030061929003X4</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A</u></p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18926585548</u> 传真: <u>/</u></p> <p>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全</p>
<p>责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。</p> <p>本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首月租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体如下:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>第一条 甲方将位于<u>深圳市深汕特别合作区鹤埗镇创元路133号海达金画围药业有限公司1栋深汕华贸商厦8202、8203室</u>的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积<u>91</u>平方米,房屋所有权证或不动产权证书编号:<u>粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号</u>,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。</p> <p>甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无异议。</p> <p>第二条 租赁房屋用途:<u>办公</u>。</p> </div> <p>未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未征得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营内容等),否则视为违约。</p> <p>第三条 租赁年度:本合同第四条约定的租赁起始日至次年当年当日的上一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。</p> <p>1.乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/m²/月,合同期内租金不递增。</p> <p>2.物业管理费标准为6元/m²/月,物业管理含安保、公共区域保</p>	<p>甲方(盖章): </p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u></p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p> <p>乙方(盖章): </p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u></p> <p>联系电话: _____</p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p>

(4) 深圳市福田区联合广场房产证 (房产面积为 395.67 m²)



9、企业人员储备力量

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
注册监理工程师 (69 人)						
1	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2028-09-08
2	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2028-09-21
3	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2028-10-16
4	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2025-11-12
5	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2028-11-12
6	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2028-11-12
7	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2028-12-30
8	方丽	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	44032520	2026-03-22
9	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026-03-22
10	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026-04-29
11	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
12	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
13	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
14	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
15	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
16	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
17	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
18	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
19	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
20	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
21	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18
22	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
23	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026-09-18
24	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
25	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
26	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
27	于林杰	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	62002043	2026-12-19
28	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
29	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
30	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09
31	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
32	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
33	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
34	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
35	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
36	范建航	国家注册监理工程师	通信工程	电力工程	44044677	2027-09-04
37	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
38	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
39	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
40	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
41	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04
42	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
43	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
44	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
45	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
46	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
47	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
48	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
49	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
50	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
51	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10
52	史宏亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047730	2027-12-23
53	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2027-12-31
54	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
55	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
56	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2028-01-23
57	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
58	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
59	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
60	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
61	杨稳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44048460	2028-03-25
62	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2028-04-14
63	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10
64	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
65	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
66	唐新平	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44050120	2028-09-11
67	张成子	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050040	2028-09-11
68	周楠龙	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050041	2028-09-11
69	耿跃	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050042	2028-09-11
一级造价工程师 (3人)						
1	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026-12-31
2	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028-12-31
3	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028-05-14
注册安全工程师 (1人)						
1	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029-03-15
注册建造师 (18人)						
1	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2028-08-24
2	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026-04-17
3	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2028-07-29
4	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2028-12-05
5	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026-05-13
6	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026-07-12
7	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2028-12-22
8	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2028-12-22
9	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027-01-19
10	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026-12-22

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
11	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2028-12-20
12	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2028-12-20
13	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2028-07-31
14	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2028-10-24
15	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219038	2028-10-24
16	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202221484	2028-10-30
17	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026-11-15
18	万彩婷	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219811	2028-10-25
人防监理工程师 (4人)						
1	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
2	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
3	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
4	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳现代建设监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建			
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建			
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建			
4	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程			
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程			
6	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程			
7	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程			
8	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程			
9	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程			
10	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程			
11	唐嘉敏	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程			
12	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程			
13	万彩婷	441424199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程			
14	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤2442022202221484	建筑工程			
15	谭旭	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202502461	建筑工程			
16	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程			
17	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程			
18	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程			
19	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程			
20	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程			
21	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程			
22	孙颢	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程			
23	孙颢	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程			



24	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程
25	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程
26	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程
27	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程
28	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程
29	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程
30	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
31	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
32	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
33	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
34	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程
35	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
36	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
37	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
38	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
39	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
40	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
41	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	通信工程
42	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程
43	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
44	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程
45	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	通信工程
46	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
47	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
48	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
49	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
50	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
51	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	通信工程
52	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
53	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
54	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
55	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	通信工程
56	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
57	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
58	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
59	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
60	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程



61	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
62	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
63	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
64	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程
65	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
66	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
67	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
68	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程
69	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
70	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程
71	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程
72	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
73	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	通信工程
74	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程
75	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
76	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
77	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程
78	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
79	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程
80	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程
81	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
82	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
83	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
84	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程
85	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
86	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程
87	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程
88	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程
89	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
90	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
91	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
92	谭堂清	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程
93	谭堂清	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
94	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程
95	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程
96	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
97	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程
98	许功睿	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程



99	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
100	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
101	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程
102	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
103	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程
104	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程
105	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程
106	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程
107	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程
108	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程
109	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程
110	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程
111	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程
112	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程
113	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程
114	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程
115	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程
116	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程
117	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程
118	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程
119	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程
120	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程
121	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程
122	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程
123	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程
124	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程
125	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程
126	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	房屋建筑工程
127	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	市政公用工程
128	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
129	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
130	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程
131	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程
132	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程
133	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	通信工程
134	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
135	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程



136	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
137	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
138	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
139	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
140	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
141	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
142	刘睿	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
143	刘睿	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
144	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程
145	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程
146	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
147	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
148	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程
149	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	通信工程
150	张成子	421181200*****12	注册监理工程师	44050040	电力工程
151	张成子	421181200*****12	注册监理工程师	44050040	通信工程
152	周楠龙	421182199*****18	注册监理工程师	44050041	电力工程
153	周楠龙	421182199*****18	注册监理工程师	44050041	通信工程
154	耿跃	411381198*****70	注册监理工程师	44050042	电力工程
155	耿跃	411381198*****70	注册监理工程师	44050042	通信工程
156	唐新平	430481199*****92	注册监理工程师	44050120	机电安装工程
157	唐新平	430481199*****92	注册监理工程师	44050120	通信工程
158	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
159	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程

(3) 其他注册人员证件

使用有效期: 2025年08月01日
- 2025年10月30日


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王晓勤
性别: 女
出生日期: 1960年10月24日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11024447000383
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 深圳现代建设监理有限公司



个人签名: 
签名日期: _____


发证日期: 2025年08月01日

使用有效期: 2025年08月01日
- 2025年10月30日


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈晓君
性别: 女
出生日期: 1993年10月03日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400031048
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘用单位: 深圳现代建设监理有限公司



个人签名: _____
签名日期: _____


发证日期: 2025年08月01日

使用有效期: 2025年08月01日
- 2025年10月30日


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 蔡美琴
性别: 女
出生日期: 1963年04月16日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11024400018705
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳现代建设监理有限公司



个人签名: 
签名日期: _____


发证日期: 2025年08月01日



190-0422



本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000002119

姓名 耿跃

性别 男

证件号码 411381198310163170

级别 中管级

执业证号 19240300457

发证日期 2024年11月5日




姓名 孙新岐

性别 男

出生年月 1971年07月

工作单位 深圳现代建设监理有限公司

专业 建筑学

职称 高级工程师

资格认定书编号: 建监字第132413号

发证日期: 2013年12月10日




姓名 孙兵

性别 男

出生年月 1974年11月

工作单位 深圳现代建设监理有限公司

专业 工程管理

职称 高级工程师

资格认定书编号: 建监字第132414号

发证日期: 2013年12月10日




姓名 韩波

性别 男

出生年月 1978年09月

工作单位 深圳现代建设监理有限公司

专业 给排水

职称 高级工程师

资格认定书编号: 建监字第132417号

发证日期: 2013年12月10日




姓名 刘汝才

性别 男

出生年月 1967年05月

工作单位 深圳现代建设监理有限公司

专业 土木工程

职称 工程师

资格认定书编号: 建监字第132415号

发证日期: 2013年12月10日



10、2022-2023 年监理 AAA 级信用企业证书



11、2020 年度广东省守合同重信用奖牌



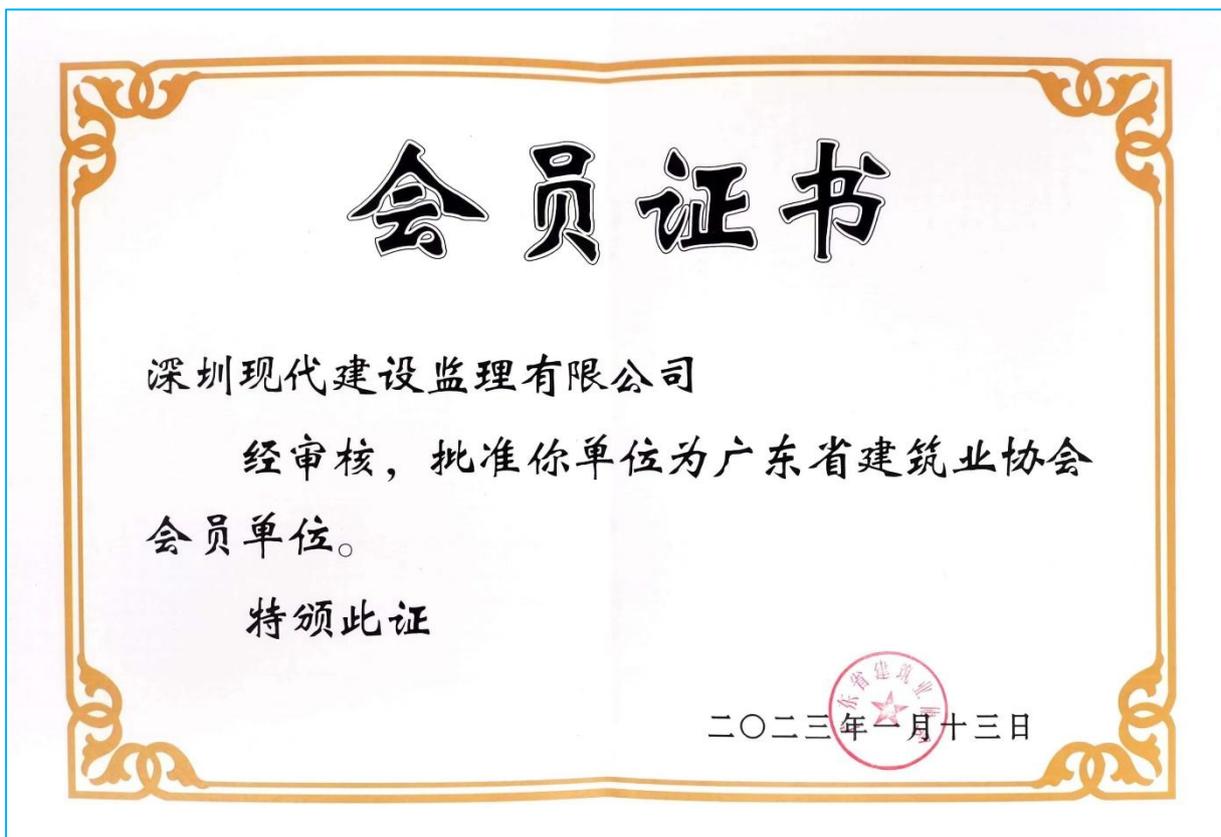
12、2021 年度深圳市守信工程监理企业



(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



(6) 广州市建设监理协会会员证



(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(8) 深圳市建筑产业化(装配式)协会会员证



(9) 武汉建设监理协会会员证

会员证书		会费交纳记录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司			
详细地址				
资质等级	甲级			
入会时间				
协会任职	会员单位			
会员证号	110号			
		年度	会费标准额	交费时间
		2017年度	甲级	2017年7月27日
		2018年度	会员	2018年4月29日
		2019年度	会员	2019年4月15日
		2020年度	会员	杨婷玉 2020.5.20 
		2021年度	会员	2021年4月10日
		2022年度	会员	
		2023年度	会员	
		2024年度	会员	

14、信用情况

(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99

(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2021〕6 号

2020 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2020 年行业信用评价总分为 80 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2020 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2021 年 11 月 16 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2021 年 11 月 16 日印发

- 1 -

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
20	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	92
21	深圳现代建设监理有限公司	92
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91
23	深圳科字工程顾问有限公司	91
24	浙江五洲工程项目管理有限公司	91
25	深圳市招商工程项目管理有限公司	91
26	建艺国际工程管理集团有限公司	91
27	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	90

(5) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2019）2 号

2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

广东省建设监理协会文件

中国建设监理协会会员单位（广东省） 信用评估结果公示

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会会员单位的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



- 1 -

- 2 -

中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东峻昇工程咨询有限公司	98	100	98	25	98.60
2	广东省	广州建筑工程有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒达建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建设项目管理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理咨询有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建设监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威盛达电力工程管理有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒通工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	90	15	95.40
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理咨询有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市林森工程项目管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东特信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东华建工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东广工工程咨询有限公司	96	80	100	25	92.90
25	广东省	中地安城市咨询有限公司	91	85	100	25	92.90
26	广东省	广州市城市建设工程监理有限公司	91	85	100	25	92.80
27	广东省	广东创南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设监理有限公司	95	80	100	25	92.50

第 1 页，共 3 页

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程顾问有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	93	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.30
32	广东省	深圳市英来建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市睿新建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中铁一局集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	90	15	90.90
36	广东省	广东省建筑工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程管理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市燃气工程监理有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设监理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设监理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州宏达工程顾问集团有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程管理有限公司	79	93	95	20	89.60
44	广东省	深圳市九州建设技术股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东惠工建设监理有限公司	93	70	100	25	88.90
46	广东省	广东粤康工程管理有限公司	86	90	90	15	88.80
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	67	100	25	88.30
48	广东省	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东宏艺工程建设项目管理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德施工程管理有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东省城规建设监理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财智建设工程管理有限公司	98	90	76	15	86.60
54	广东省	广东天衡工程建设咨询有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京理工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97	22	86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100	25	86.50

第 2 页，共 3 页

第三章 企业业绩

企业业绩汇总一览表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	建筑面积(平方米)	竣工验收日期	备注
1	深圳市凯丰实业有限公司	A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理 (龙光玖龙台)	3103.355	总建筑面积约 45 万 m ² , 建筑高度最约 200m, 地下 4 层, 包含超高层住宅、办公、公寓酒店及公共配套设施, 配套市政道路湖畔二路、箱涵及建议性道路, 紧邻地铁 6 号线凤凰城站。大型商住综合体项目。	2020.12.23	荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”
2	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目 (华润万象广场)	1850.70	总建筑面积约 45 万 m ² , 建筑高度为 220m, 包含住宅、办公楼、商超及配套设施, 紧邻地铁 7 号线笋岗站, 大型商业综合体项目。	2022.12.15	荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”
3	深圳市招雍置业有限公司	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理 (会展湾雍境花园)	976.9956	总建筑面积约 22 万 m ² , 塔楼限高 100m, 包含住宅, 商业等公共配套, 商品住宅 12 万 m ² , 租赁住房 2 万 m ² 等。	2024.11.28	/
4	深圳市福田区住房和建设局	安托山 10-03 地块保障房项目(监理)	731.9115	总建筑面积约 10.3 万 m ² , 建筑高度约 150m, 4 栋超高层保障房, 下穿地铁 7 号线安托山站, 超高层装配式保障房项目。	2024.01.25	荣获“广东省建设工程优质结构奖”
5	深圳市岗隆实业有限公司	勤诚达正大城和园	495.7050	总建筑面积约 8.5 万 m ² , 建筑高度约 100m, 地下 3 层, 包含高层住宅、公寓、LOFT、酒店、商业及配套用房。	2021.06.20	荣获“深圳市优质工程奖”
6	深圳招商房地产有限公司	福海产业园项目、福海意库项目监理	285.03	总建筑面积约 20 万 m ² , 共计 17 栋楼。升级改造后主要业态为产业办公、商业配套等综合性产业园区。	2020.05.29	/

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

业绩一 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（玖龙台）

工程效果图



工程实景图



监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理
 工程地点：深圳光明新区高新技术园区东片区
 委托人：深圳市凯丰实业有限公司
 监理人：深圳现代建设监理有限公司

2012 年 2 月试发行

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市凯丰实业有限公司
 监理人(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理
2. 工程地点：深圳光明新区高新技术园区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧
3. 工程规模：总建筑面积 446999.44 平米，地下 3 层，含 4 栋 150 米超高层住宅、综合体
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：290500 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于主体工程、各配套工程及其关联的其他分项工程，主要包括但不限于：
 - (1) 建筑工程：包括土(石)方工程、基坑支护、地基基础工程、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程等；
 - (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程等；
 - (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等；
 - (4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、人防工程、防雷工程、白蚁防治工程、材料检测及送检见证等。
2. 市政公用工程；
3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 11 月 12 日起至 2019 年 12 月 30 日止；
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：叁仟壹佰叁拾玖万伍仟伍拾元整(¥3103.3550 万元)，其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2955.5762 万元。
2. 保修阶段服务酬金 147.7788 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)
 法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)
 或其委托代理人：(签字) 或其委托代理人：(签字)

开户银行：工商银行深圳福田支行
 账号：4000023319200115171
 住所：深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 19A
 邮编：518040
 电话：0755-23968866

合同订立地点：深圳市
 合同订立时间：2016 年 11 月 20 日

第二部分 通用条件

二期施工许可证明

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201627309

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2017-07-26

证书序列号: 2017-0632

建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程		
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧		
建设规模	98451.64平方米	合同价格	15053.95万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应开始施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

三期施工许可证明

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201627308

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2017-07-06

证书序列号: 2017-0579

建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程		
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧		
建设规模	365808.84平方米	合同价格	32445.799264万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-05-10	合同竣工日期	2020-05-30
备注	项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程		
变更登记	2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26 2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩		

项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书

深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2017〕64号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市凯丰实业有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的龙光玖龙台项目二期7栋A座（4-39标准层）、7栋B座（4-43标准层）、7栋C座（4-41标准层）、7栋D座（4-38标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（龙光玖龙台项目二期）



（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，
传真：83788498）

抄送：市规划国土委光明管理局，市建筑工程质量安全监督总站，市建设科技促进中心
深圳市住房和建设局办公室 2017年9月20日印发

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2017年9月1日，深圳市住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 龙光玖龙台项目二期采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外挂墙板、预制楼梯、预制阳台、预制内墙叠板；模板体系：铝合金模板。
2. 深圳市大正建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体楼栋各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。
3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。
4. 经过专家评审认定，提出以下建议：
 - (1) 补充凸窗顶板的保温做法；
 - (2) 补充凸窗盖板安装流程及防水设计；
 - (3) 补充预制楼梯侧壁的封堵节点；
 - (4) 补充阳台分户墙的做法；
 - (5) 补充爬架平面布置图；
 - (6) 优化爬架在预制阳台处的连接节点，避免预制阳台受力。

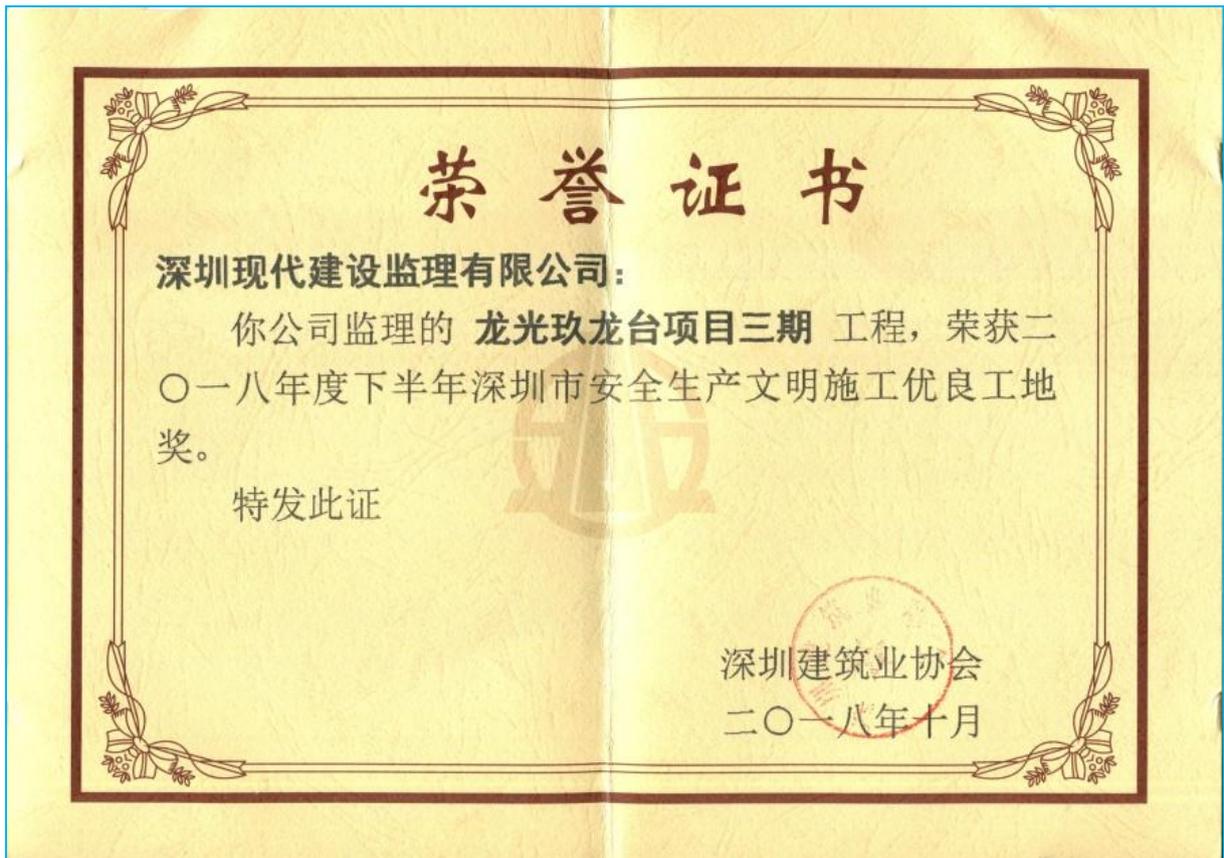
经过专家组评审，龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	总工程师	
朱辉祖	深圳海龙建筑科技有限公司	研发部经理	
黄晨阳	深圳市广胜达建设有限公司	总经理	
黄国响	中山建华墙体材料有限公司	技术总工	
谭宇昂	万科企业股份有限公司	助理总经理	

2017年9月1日

获奖证明



项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目，该项目分期开发、报建，A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目和龙光玖龙台项目二期总承包工程、龙光玖龙台项目三期总承包工程同属一个项目，特此证明。

深圳市凯丰实业有限公司

2021年10月15日



二期竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称: 龙光玖龙台项目二期总承包工程

验收日期: 2020年6月23日

建设单位(盖章): 深圳市凯丰实业发展有限公司

004

一、工程概况

GD-EI-914/2/□□□

工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程		
工程地点	光明新区高新技术产业园东区, 观光路与光明大道交汇处南侧	建筑面积	98451.64m ²
结构类型	框架剪力墙	地上:	38*43 层
		地下:	3 层
施工许可证号	440300201627309	监理单位	甲证/B144010451
开工日期	2017年8月1日	验收日期	2020年6月23日
监督单位	深圳是建建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160257-11
建设单位	深圳是凯丰实业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司		
总包单位	龙光工程建筑有限公司		
承建单位(土建)	龙光工程建筑有限公司		
承建单位(设备安装)	龙光工程建筑有限公司		
承建单位(装修)	龙光工程建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

003

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向阳
副组长	张明伟, 吴勇
成员	郑佳戈, 孙毅星, 许航, 葛永志, 熊晓强, 廖亚森, 李俊峰, 吴勇, 刘洋, 刘彪, 陈双英, 廖达雷

2. 专业组

专业组	组长	成员
建筑工程	郑佳戈	许航, 葛永志, 熊晓强, 廖亚森, 吴勇, 刘洋, 刘彪, 陈双英
建筑设备安装工程	孙毅星	廖达雷, 李俊峰
工程资料	陈勇	冯大琴, 姜士娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

004

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/4/□□□

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 葛永志

注册号: 4401966-007

有效期至: 2021年12月

<p>建设单位:</p> <p>深圳市凯丰实业发展有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳现代建设监理有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>龙光工程建筑有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广东现代建筑设计研究院有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	--	---

005

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市凯丰实业有限公司 :

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分= (A+B+C+D)

评分规则:

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议:

缺少

专业人员在甲方要求记录机壳及培训技术人员

顾客签名(盖章):

项目经理部

日期: 2020.12.20

处理结果:

验证人/日期: ~~张~~

项目名称: 龙光地产项目

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936816

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

A646-0059宗地光明新区观光站综合体项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907220292	省级项目编号	4403091601019905
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-076294



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	00000000-0	张明伟	150429*****17
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	卓列才	452725*****16
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	张明伟	150429*****17

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907220292
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-70-03-076294	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
总长度(米)	--	建设性质	其他

该项目宗地号A646-0059; 总用地面积152441.86平方米, 其中建设用地面积99230.05平方米, 建筑容积率5.13; 以下面积单位为平方米, 计入容积率的总建筑面积不超过509000, 地块A用地面积55019.35, 规定建筑面积308880, 其中商业88380, 办公70000, 酒店30000, 商务公寓40000, 住宅78000, 邮政支局1500, 有线电视管理站200, 通信汇聚机房200, 物业服务用房600, 地块B用地面积44210.7, 规定建筑面积200060, 其中住宅182000, 商业11400, 12班幼儿园3200 (须≥3600独立占地), 社区老年人日间照料中心500, 社区管理用房300, 社区健康服务中心1000, 社区文化活动室1000, 社区警务室50, 垃圾转运站+再生资源回收站210, 物业服务用房400, 用地面积≥1000的社区级体育场地(宜结合文化活动室设置)。地块C用地面积34744.36, 须落实室外应急避难场所的相关要求公共厕所60, 并设置用地面积不小于1000的社区级体育场地。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道, 不计容积率。

业绩二 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目工程监理

工程效果图

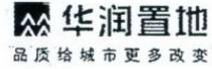


工程实景图



中标通知书

Fax 传真



To 收件机构 <u>深圳现代建设监理有限公司</u>	Mail 邮箱 <u>34572229@qq.com</u>
Attention 收件人 <u>李想 先生</u>	Date 日期 <u>2016年7月11日</u>
From 发件人 <u>吴凯旋 经 郭振</u>	Reference no. 编号 <u>[2016]成外字[1238]号</u>
Total 总页数 <u>1 页</u>	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司:

华润（深圳）有限公司的《笋岗项目工程监理》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各单位提交的投标书进行了综合评审，根据评审结果，确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人，中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB18,507,000.00元）。

中标人收到本通知书后，应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜，并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺！

华润置地深圳大区
 成本管理部

富

监理合同

合同编号: CRLSZ-SG-1-GF-16002

**深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目**

工程 建设 监 理

合 同 文 件

2016年7月

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

华润置地
品质地产 更多改变

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合同目录

第一部分 合同书
第二部分 中标通知书
第三部分 投标书
第四部分 来往文件
第五部分 合同条款
第六部分 技术要求
第七部分 合同附件
第八部分 投标须知

华润置地
品质地产 更多改变

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

第一部分 合同书

华润置地
品质地产 更多改变

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合同书

本合同书
由
发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期1、4、N栋首层201东侧
和
监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的地块建设名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议:

- 本合同书中的插图和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
- 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
- 本项目监理服务费为:

(a) 监理服务费含税总价:
人民币(大写): **壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 18,507,000.00元)**; 或按合同约定的结算金额。
- 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实现现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价,计算当月监理服务费。

合同书/1

华润置地
品质城市 更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

附件5：关于工程、设计变更及工程结算的协议
为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：
(a) 本合同书
(b) 中标通知书
(c) 投标书
(d) 来往文件
(e) 合同条款
(f) 技术要求
(g) 合同附件
(h) 招标须知
(i) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件

5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特此立约保证遵照本协议的规定履行服务。

7. 发包方特此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

8. 合同附件：
附件1：廉洁协议书
附件2：监理组织机构与人员配置（定标后补充）
附件3：监理单位工作基本要求
附件4：履约保函格式

合同书/2

华润置地
品质城市 更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

附件5：关于工程、设计变更及工程结算的协议
为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

合同书/3

华润置地
品质城市 更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于 2017 年 08 月 日盖章/签署：

发包方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署：
注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区笋岗花园二期A、M、N座
商铺201东侧
电 话：_____

监理单位：深圳现代建设监理有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署：
注册地址：深圳市福田区车公庙金地集团大厦19A-D
电 话：0755-23762866 传 真：0755-23762847

开户行：_____
开户行账号：_____
开户行地址：_____
收款单位全称：_____

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

合同书/4

华润置地
品质城市 更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

第二章 项目介绍

一、工程概况

1、工程地址：
本项目位于深圳市罗湖区笋岗-清水河片区城市发展单元规划核心区域，南至桃园路、西至用地界、东至用地界、北至梅园路；

2、工程规模：建设用地面积约44891.3平方米，计容总建筑面积约29.4万平方米，组成如下：

项目	数量
开发建设用地面积 (m ²)	28848.1
容积率	10.2
计容积率总建筑面积 (m ²)	294670
住宅	85000(含保障性住房17000)
商务公寓	44790
商业、办公及酒店	104510
物流建筑	58700
其中 公共配套设施	1670
其中 社区管理用房	250
其中 社区警务室	20
其中 便民服务站	400
其中 社区健康服务中心	1000
地下商业面积 (m ²)	18000
地下公共充电桩建筑面积	700

塔楼编号如下：

塔楼编号	高度	层数	分类
T1	220米	45F	写字楼
T2	180米	47F	住宅
T3	180米	47F	住宅
T4	180米	48F	公寓
T5	120米	32F	公寓

技术附表/4

深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字HG-2019-0013号

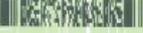
根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



二〇一九年四月四日
罗湖区城市更新专项组

项目编号: JZ20181036



用地单位	深圳市华润置地发展有限公司		用地位置	罗湖区笋岗国际路南侧，荔南路北侧	
项目名称	华润笋岗万象广场(07-01)地块		宗地号	H302-0093	
宗地编号	44030304003GB00098		建设用地规划许可证	BG-2017-0028	
土地使用出让合同书	深地合字(2013)0015号		分期建设项目子项目名称	华润笋岗万象广场07-01地块东段	
施工图设计单位	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司		设计号	GC160165	
施工图审查机构	/		出图时间	2019年03月	
审查合格书编号	/		审查时间	/	
容积率	不计容积率	建筑覆盖率	绿化	建筑	最大层数
建筑面积	建筑面积	(-/-级)	覆盖率	高度m	核数
82163.38	46.6/27.7	20.03	169.73	38/	/
分项指标	规定功能	规定	核减	核增功能	核增建筑
计容积率建筑	物流建筑	21522.93	0	城市公共通道	307.83
面积中(地上)	办公建筑	58244	0	消防避难空间	2089.42
合计		79766.93		合计	2396.45
不计容积率建筑					
面积中(地下)					
合计				合计	

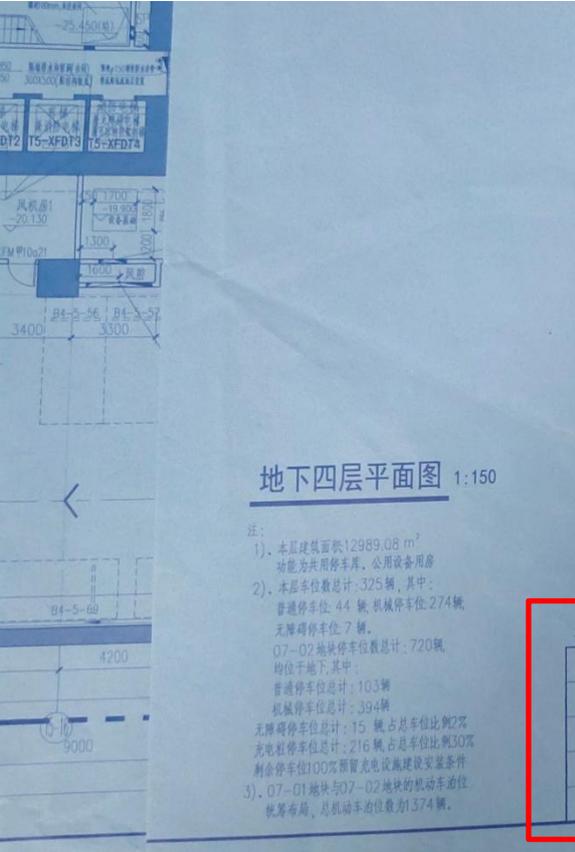
附: 1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)
3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇

注: 1.本项目位于07-01地块东段,规划用途为商业、办公、居住、教育、文化、娱乐、社区服务、公共配套设施等。2.本项目位于07-01地块东段,规划用途为商业、办公、居住、教育、文化、娱乐、社区服务、公共配套设施等。3.本项目位于07-01地块东段,规划用途为商业、办公、居住、教育、文化、娱乐、社区服务、公共配套设施等。

备注: 1.本项目位于07-01地块东段,规划用途为商业、办公、居住、教育、文化、娱乐、社区服务、公共配套设施等。2.本项目位于07-01地块东段,规划用途为商业、办公、居住、教育、文化、娱乐、社区服务、公共配套设施等。3.本项目位于07-01地块东段,规划用途为商业、办公、居住、教育、文化、娱乐、社区服务、公共配套设施等。

重要提示: 1.本建设工程必须按照规划委员会批准的设计文件进行施工,施工过程中如遇测量标志或埋管、埋气等工程设施,必须经主管机关处理。2.本建设工程竣工验收合格后,符合规划方可开工建设。3.本建设工程竣工验收合格后,符合规划方可开工建设。4.本建设工程竣工验收合格后,符合规划方可开工建设。5.本建设工程竣工验收合格后,符合规划方可开工建设。

地下四层平面图: (地下4层, 基坑深度20.15米, 临近地铁7号线笋岗站)



地下四层平面图 1:150

注:

- 1). 本层建筑面积12989.08㎡, 功能为共用停车库, 公用设备用房。
- 2). 本层车位数总计: 325辆, 其中: 普通停车位: 44辆, 机械停车位: 274辆, 无障碍停车位: 7辆。07-02地块停车位总计: 720辆, 均位于地下, 其中: 普通停车位总计: 103辆, 机械停车位总计: 394辆, 无障碍停车位总计: 15辆, 占总车位比例2%。充电桩停车位总计: 216辆, 占总车位比例30%。剩余停车位100个预留充电桩建设安装条件。
- 3). 07-01地块与07-02地块的机动车车位统筹布局, 总机动车车位数为374辆。

名称	建筑标高	结构标高
首层机动车库、走廊	H	H-0.150
首层设备房、非机动车库、1号普通机动车库	H+0.150	H-0.150
首层设备房、非机动车库、2号普通机动车库	H-0.100	H-0.150
2号普通机动车库	H	H-0.300
2号普通机动车库设备房	H-0.250	H-0.300
1号普通机动车库	H-0.700	H-1.000
1号普通机动车库设备房	H-0.950	H-1.000
通风/排烟机房、通风/排烟机房、楼梯间设备房	H-0.100	H-0.150
机房房	H-0.150	H-0.150
楼梯间设备房	H+0.010	H-0.150
设备房、电梯房、设备房	H+0.010	H-0.150
智能化设备机房、气库、气库	H-0.100	H-0.150
普通机房、电梯房、普通机房	H-0.100	H-0.150

电梯大样图索引:
R2-F/S4、F/S5为商业货梯兼消防电梯, 请JS-R2-404;

楼层	标高(H)	结构标高	层高(m)
地下一层	-6.400	-6.500(结)	6400
地下二层	-11.500	-11.600(结)	5100
地下三层	-15.300	-15.400(结)	3800
地下四层	-20.000	-20.150(结)	4700



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华置置地发展有限公司

2021年11月6日



获奖证明



竣工联合验收证明 (竣备时间 2022.12.30)

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称: 华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程

验收日期: 2022.8.16

建设单位(盖章):

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园村北街	建筑面积	82163.38平方米
		工程造价	38832万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 三十八层
			地下: 负四层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244066216
开工日期	2019/7/1	验收日期	2022.8.16
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	JK2019067
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	深圳市优高建筑装饰有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文乐	
副组长	杨军贵、符润红、孙鹏、李亚杰、宋殿魁、卢辉、吕霄涛	
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先森、高翔	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡刚、陈航
建筑设备安装工程	刘伟	张宇明、陈鹏、张海滨、郭双永、郑思凯、李元、谢少东
工程质控资料	陈昊	梁莉、陈春、朱强浩、卢丹

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1、已完成设计和合同约定的全部内容;

2、施工技术管理与质量控制资料齐全,符合要求;

3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全,符合要求;

4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全,且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;

5、观感质量好;

6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格;同意验收,合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日

GD-EI-914/6

60

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程

工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道, 东面靠近宝岗路; 西面靠近宝安北路;	建筑面积	90761.19m ²
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 22 层
			地下: 4 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监督许可证号	E244068216
开工日期	2019.07.01	验收日期	2022.9.16
运行单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XS2019068
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第二建设工程有限责任公司(机电)		
承建单位(装修)	深圳市优尚建筑装饰有限公司, 深圳市永成装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐	
副组长	杨军贵、符润红、孙惠、李亚杰、宋殿勉、卢辉、吕海涛	
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先磊、高翔	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙建乐、吴康、胡柳、陈航
建筑设备安装工程	刘伟	张学刚、陈刚、张海清、郭双永、郑思凯、李元、谢少东
工程投资资料	陈昊	龚莉、陈春、朱绍清、卢丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已完成设计和合同约定的全部内容;
2. 施工技术管理与质量控制资料齐全, 符合要求;
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全, 符合要求;
4. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全, 且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
5. 观感质量好;
6. 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格; 同意验收, 合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 符润红
注册号: 44115-01012
有效期至: 至2023年06月

 建设单位: _____ (公章)	 监理单位: _____ (公章)	 施工单位: _____ (公章)	 设计单位: _____ (公章)
单位(项目)负责人: _____	单位(项目)负责人: _____	单位(项目)负责人: _____	单位(项目)负责人: _____
年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

完工履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.12.1

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分= (A+B+C+D)

100

评分规则：

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议：

顾客签名 (盖章)

日期：2023.12.5

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：华润笋岗万象广场项目

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程和华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程同属一个项目，特此证明。



深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙瀚	230206*****12



工程基本信息				招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
详细信息				参与单位及相关负责人		单体信息		
项目代码	--	项目编号	4403011909090365					
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市					
具体地点	--	经纬度	--					
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级					
立项批复机关	--	立项批复时间	--					
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		建设单位统一信用社会代码	MA5DTBRT5				
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--					
工程投资性质	--	项目二维码	--					
资金来源	--	国有资金出资比例	--					
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44					
总长度(米)	--	建设性质	其他					
建设规模	罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元占地面积45536.8平方米,本次拆除面积44819.2平方米,拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米,项目具体建设内容及指标如下:本项目建设用地面积28848.1平方米,主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋,总建筑面积389320平方米,其中地上计容积率建筑面积294670平方米,地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中,住宅建筑面积85000平方米(含保障性住房17000平方米)、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米(社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米)。在地下不计容积率建筑面积中:地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2,绿化率35%,建筑密度45%,规划居住户数772户,配套停车位1688个。							

工程基本信息				招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
竣工验收备案信息				竣工验收信息				
数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情	
B	440301170104995-0-JX-003	178331.93	14166.00	2022-12-30	4403011909090365-5-JX-003	4403011909090365-5-SX-002	查看	
B	440301170104995-0-JX-001	178331.93	14681.77	2022-08-23	4403011909090365-5-JX-002	4403011909090365-5-SX-001	查看	
B	440301170104995-0-JX-002	1783819294	14680.78	2022-08-23	4403011909090365-5-JX-001	4403011909090365-5-SX-003	查看	

工程基本信息				招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
竣工验收备案信息				竣工验收信息				
数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情		
B	178331.9294	14166	其他	4403011909090365-SX-002	2023-05-22	查看		
B	178331.9294	14681.77	其他	4403011909090365-SX-001	2022-04-07	查看		
B	1783819294	14680.78	其他	4403011909090365-SX-003	2022-04-07	查看		

业绩三 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园）

工程图片



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-745300001001



标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理
建设单位: 深圳市招雍置业有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳现代建设监理有限公司
中标价: 976.995600万元
中标工期: 按照招标文件执行。
项目经理(总监): 蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-10-21

查验码: 9518326755738165

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

建设工程监理合同

项目名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程

工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东

委托人: 深圳市招雍置业有限公司

监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司
 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作、紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程
 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东
 工程规模: 项目总用地面积为37850㎡, 建筑限高100m, 容积率4.0, 包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能, 其中, 商品住宅113000㎡, 自持租赁住房18000㎡, 无偿移交政府公共住房14680㎡, 商业1500㎡, 菜市场1000㎡, 老年日间照料中心1500㎡, 社区警务室100㎡, 社区管理用房250㎡, 物业管理用房300㎡, 社区体育活动场地1500平方米。
 投资性质: 国有资产控股 总投资: /

其它: 无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。
 三、下列文件是本合同的组成部分:
 (一) 协议书
 (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
 (三) 投标承诺书;
 (四) 合同通用条款;
 (五) 合同专用条款和补充条款;
 (六) 施工承包合同条款;
 (七) 施工技术规范 and 监理规范;
 (八) 施工图纸;

监理酬金暂定总额为:
 (小写) 不含税价人民币: 9216939.62元, 增值税人民币: 553016.38元, 增值税率: 6.00%, 含税价人民币: 9769956.00元。
 (大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟壹佰陆拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰玖拾陆元。

【】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:
 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比);
 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);
 其中:
 (1) 工程建筑面积的约定
 [] 工程的建筑面积暂定为: 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。
 [] 工程的建筑面积为 平方米, 结算时面积不做调整。
 (2) 综合监理单价的约定:
 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 元/平方米(¥: 元/㎡)。
 监理酬金暂定总额为:
 (小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。
 (大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

【 】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:
 监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)
 各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。
 基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);
 浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

税款调减: 当 $R_i < R$ 时, 则增值稅款调增。

七、监理服务期限
 本工程的监理服务期限为 2022年08月04日至管理保修期届满为止(暂定, 具体以甲方通知为准), 其中, 自 2022年08月04日 开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发工程交接证书之日起至 24个月 的期限为入伙及保修阶段监理服务期限。

八、合同订立
 1、合同订立时间: 2022年11月14日
 2、合同订立地点:
 3、本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 甲方执 壹 份, 乙方执 叁 份。

(以下为 项目《建设工程监理合同》(合同编号:) 签字页, 无正文。)

委托单位: 深圳市招雍置业有限公司 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司
 住所: 住所:
 法定代表人: 法定代表人:
 委托代理人: 委托代理人:
 电 话: 电 话:
 传 真: 传 真:
 开 户 银 行: 开 户 银 行:
 帐 号: 帐 号:
 邮 政 编 码: 邮 政 编 码:



深圳市招雍置业有限公司

招雍置业发函字（2024）9号

关于会展湾雍境花园监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

会展湾雍境花园项目为我司开发建设重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如市政不通、疫情管控及工期紧迫等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成开盘节点、封顶节点及多次营销展示节点，为项目推进付出了较大努力。

在前期道路不通和疫情管控条件下，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处。在2023年春节之际，贵司仍安排人员在项目值班一线，项目于2023年3月顺利完成预售节点，在过程营销展示期间，监理团队多次通宵达旦奋斗在一线，为营销赋能做出重大贡献。

2024年4月，雍境花园项目在我司总部HSE标准化监测评审的工作中获得了93.6分的优异成绩，位列已评项目中第一名。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目总监代表吴杰带领的项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保



持优良的服务理念，在雍境花园项目竣工验收及交付任务交上一份满意答卷。

特此函达。

深圳市招雍置业有限公司

2024年6月9日



联系人：谢超 电话：18018720301

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招雍置业有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.1

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 92

评分等级：E≥90为优秀；90 > E≥75为良好；75 > E≥60为合格；E < 60为不合格

业主意见和建议：
策划加强。

业主签名(盖章)：  日期：11.1/23

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：会展湾雍境花园项目监理工程

项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书

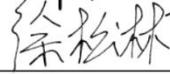
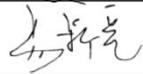
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

建设单位 深圳市招雍置业有限公司 于 2022 年 10 月 12 号组织召开了宝安区沙井街道 A301-0568 地块项目装配式建筑项目设计阶段专家评审会，并通过设计阶段专家评审。因建筑方案调整，2022 年 12 月 29 日，建设单位组织召开了第二次装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对原项目名称：宝安区沙井街道 A301-0568 地块，现项目名称：会展湾雍境花园（1~9 栋） 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善预制外墙板（空调柜）连接节点；
 - (2) 完善施工总平面布置。

经过专家组评审，会展湾雍境花园 项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	

2022 年 12 月 29 日

装配式构件现场施工图



施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2208-440306-04-01-74530003</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市住房和建设局 日期 2022-12-02</p>		证书序列号: 2022-1873	
建设单位	深圳市招雅置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2024-06-24
备注	项目经理: 袁明应 注册证书号: 川1532015201572755 项目总监: 陈小辉 注册证书号: 44003807 范围: 钢筋混凝土结构装饰装修工程、通风与空调工程、给排水工程、电气工程、节能工程、消防工程、防水工程、建筑节能工程、室外工程、燃气工程、市政工程。 本项目位于地质灾害易发区,按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;本项目进入轨道交通工程控制区地方,按照控制区(00A、4平方米,该地围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道交通工程控制区)。		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-29项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807)◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2208-440306-04-01-74530004</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市住房和建设局 日期 2023-03-24</p>		证书序列号: 2023-0348	
建设单位	深圳市招雅置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2024-07-24
备注	项目经理: 袁明应 注册证书号: 川1532015201572755 项目总监: 陈小辉 注册证书号: 44003807 范围: 钢筋混凝土结构金属门窗通风空调室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明综合布线系统、信息网络系统、深基坑及防水工程、建筑节能工程、室外设施、燃气工程、市政工程。 本项目位于地质灾害易发区,按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;本项目位于地面沉降地质灾害易发区,按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-29项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

一期竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 会展湾雍境花园一期

验收日期: 2024.11.24

建设单位(盖章): 深圳市招雅置业有限公司

一、工程概况			
项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	154163 平方米	工程造价	53066.59 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层(附3层), 地上 1 栋30层, 2栋31层, 3栋29层, 4 栋31层, 5栋30层
立项批准文号	深宝发改备案【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0117 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002(桩基础)、2208-440306-04-01-74530003(主体一期)、2208-440306-04-01-74530006(精装二)、2208-440306-04-01-74530007(精装三)	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022 年 10 月 26 日	验收日期	2024 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01 Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雅置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

承建单位(土建)	广州华荔建筑基础工程有限公司、四川广厦建筑工程有限公司
承建单位(设备安装)	深圳招商建筑科技有限公司、深圳市力高机电设备有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市胜安电力工程有限公司、深圳市华西安装工程有限公司
承建单位(装修)	深圳市晶富建筑装饰集团有限公司、深圳铿时建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李 雁	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对本工程竣工验收, 一致认为本工程质量符合设计文件、施工合同要求, 符合国家和地方有关法律、法规和强制性标准, 同意通过验收。

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月24日)。

建设单位(公章): 深圳市招雅置业有限公司
姓名: 蔡能飞
身份证号: 4401870-140
有效期至: 至2025年5月
2024年11月24日

监理单位(公章): 深圳现代建设监理有限公司
总监理工程师: 陈立斌
2024年11月24日

设计单位(公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
单位(项目)负责人: 李 雁
2024年11月24日

施工单位(公章): 四川广厦建筑工程有限公司
单位(项目)负责人: 李 雁
2024年11月24日

勘察单位(公章): 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
单位(项目)负责人: 李 雁
2024年11月24日

施工图审查单位(公章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
单位(项目)负责人: 李 雁
2024年11月24日

监理单位(公章): 深圳现代建设监理有限公司
姓名: 曹德清
注册编号: 44000111-111111
有效期至: 至2024年12月

二期竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园二期

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	67583平方米	工程造价	21229.1万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9栋31层，地下3层
立项批准文号	深宝发改设备委【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0118号
施工许可证号	2208-440306-04-01-7453004（主体二期）、2208-440306-04-01-7453005（精装一）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华		
副组长	陈小辉、袁明应		
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波		

2 专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方丽、马波	
建设设备安装工程	李强	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝	
工程质控资料	曹进	刘玉萍、陈燕青、王定会	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程质量验收合格，工程外观好，竣工资料齐全，符合验收标准。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月28日）。

建设单位（公章）：  姓名：蔡能飞 注册号：4401870-140 有效期至：至2025年11月28日

监理单位（公章）：  姓名：杨金枝 注册号：5100014-AY022 有效期至：至2024年11月28日

设计单位（公章）：  姓名：曾德清 注册号：6100014-AY022 有效期至：至2024年11月28日

施工单位（公章）：  姓名：杨金枝 注册号：5100014-AY022 有效期至：至2024年11月28日

勘察单位（公章）：  姓名：曾德清 注册号：6100014-AY022 有效期至：至2024年11月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝安区沙井街道A301-0586地块

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息

招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	陈小辉	430302*****24
------	--------------	--------------------	-----	---------------

工程基本信息

招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

项目代码	2208-440306-04-01-745300	项目编号	4403062208180003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。	经纬度	--
立项文号	2208-440306-04-01-745300	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-16
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总计9栋塔楼，其中7栋商品住宅，1栋自持租赁住房，1栋公共租赁住房。地下室共计2层半。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

业绩四 安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

工程实景图



中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420190003005001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：731.911500万元

中标工期：3012

项目经理(总监)：辜弃疾



本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2019-10-15

查验码：9113860826682854

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: [2019] 深福住建第 238 号



福田区住房和城乡建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

安托山 10-03 地块保障房项目
监理合同

工程名称: 安托山 10-03 地块保障房项目 (监理)
工程地点: 福田区香蜜湖街道安托山片区, 安托山四路与桥五道交界处 (西南侧)
委托人: 深圳市福田区住房和城乡建设局
受托人: 深圳现代建设监理有限公司

二〇一九年十月 日

第一部分 协议书

委托人 (全称): 深圳市福田区住房和建设局
受托人 (全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 安托山 10-03 地块保障房项目 (监理)
2. 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区, 安托山四路与桥五道交界处 (西南侧)
3. 工程规模: 本项目用地面积约为 12189.8 平方米, 容积率为 6 (暂定), 用地性质为暂定二类居住用地, 拟建二层地下室, 4 栋高度约 145 米的保障房, 暂定总匡算 80500 万元, 建安费暂定为 51520 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 房屋建筑工程一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程估算投资额: 80500 万元 招标部分工程估算投资额: 暂定 51520 万元
7. 其它: /

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理及相关服务建议书 (适用于

非招标工程):

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款;
8. 附件:

附件 1 《监理重要工作项目要求》
附件 2 《监理违约行为检查细则》
附件 3 《福田区建设工程承包商 (监理) 履约评分标准表》
附件 4 《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)
项目负责人 (总监) 姓名: 董奕奕, 身份证号码: 362501197411290831, 注册号: 44001025

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元整 (¥7,319,115.00 元), 本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限
工程监理及相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:
计划开工日期: 2019 年 12 月 31 日, (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

(本页为签署页)

委托人: 深圳市福田区住房和建设局 (盖章)
法定代表人或其授权代理人: (盖章)

住 所: 深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
邮政编码: 518017
开户银行:
账 号:
电 话:
传 真:
电子邮箱:
开票名称: 深圳市福田区住房和建设局
纳税人识别号: 114403040075432780
注册地址: 深圳市福田区福民路 123 号
开 户 行: 工行福田支行
账 号: 4000023309200041038

受托人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人: (盖章)

住 所: 深圳市福田区车公庙途世纪大厦 19A-D
邮政编码: 518040
开户银行: 中国工商银行深圳福田支行
账号: 4000023319200115171
电话: 0755-23968866
传真: 0755-23968849
电子邮箱:

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
日期: 2019.10.11
人: [Signature]

项目履约评价表：（优秀）

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	安托山 10-03 地块保障房项目监理合同					
供应商	深圳现代建设监理有限公司					
合同金额	7,319,115.00 元	合同履约时间	自 2019 年 11 月至 2024 年 11 月			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		成本管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		后期配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>人员配置</u> 。 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	该项目整体管控情况较好。 监理单位履约情况总体评价为优。					
评价小组签字（公章）：	  					

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。



业主颁发荣誉证书

荣誉证书

安托山 10-03 地块保障房项目监理团队（深圳现代建设监理有限公司）：

你团队表现优秀、成绩显著，荣获福田区 2022 年度保障性住房建设领域

优秀团队奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市福田区住房和建设局

2023 年 1 月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司项目总监辜弃疾同志（安托山 10-03 地块保障房项目）：

你表现优秀、成绩显著，荣获福田区 2022 年度保障性住房建设领域

优秀个人奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市福田区住房和建设局

2023 年 1 月

获奖证明

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



深圳市装配式建筑设计阶段技术认定意见书

附件 5

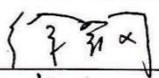
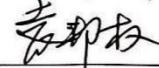
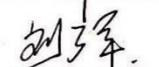
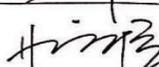
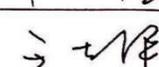
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020年6月28日, (深圳市福田区住房与建设局 华润(深圳)有限公司(代建)组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会, 对安托山 10-03 地块保障房项目进行技术评审, 由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报, 审查了该项目相关文件及资料, 经质询形成以下评审意见:

- 1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。
- 2、经过专家组评审, 提出以下建议:
 - (1) 完善组织架构, 补充验收制度;
 - (2) 2-3 层应延续装配式建筑设计;
 - (3) 补充内隔墙条板接板大样;
 - (4) 完善爬架平面布置; 补充穿插流水作业内容;
 - (5) 完善应急预案。

经过专家组评审, 安托山 10-03 地块保障房 项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	
于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	

2020年6月28日



扫描全能王 创建

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：安托山10-03地块保障房项目

验收日期：2024年1月25日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914/2

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	安托山10-03地块保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香四路交汇处东北侧	建筑面积	101236.84㎡	工程造价	6989万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	43/43/43	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440304-47-01-10019803	监督许可证号			
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024年1月25日		
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳市福田区住房和城乡建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广电消防装饰工程有限公司/深圳市光耀电器实业有限公司/广东壹信信息技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2*

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	单存英
副组长	王军
组员	周雪斌、刘宇、方刚、黄廷敏、文奕、马广义、胡燕平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹义和	周雪斌、方刚、黄廷敏、文奕、马广义、胡燕平
建筑设备安装工程	李俊峰	杨大亮、尹紫红、梁灼红、贺未
工程造价资料	刘小娟	范旭、任作斌

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

验收结论：
建设单位组织设计、监理、施工等单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收，本工程已按照设计图纸及施工合同约定的标准施工完毕，经竣工验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量和验收标准，各项功能满足使用要求，观感为好，过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求，本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：文奕
注册号：1100570-091
有效期至：2024年6月

方刚

鄂14211109633(00)

2024.12.12

中建三局第二建设工程有限责任公司

方刚

鄂14211109633(00)

2014.12.06

中建三局第二建设工程有限责任公司

 监理单位： 单位(项目)负责人：	 监理单位： 单位(项目)负责人：	 设计单位： 单位(项目)负责人：	 勘察单位： 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/3*

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445636



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

安托山10-03地块保障房项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010221	省级项目编号	4403041901140102
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改函〔2018〕1040号

项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中外建工程设计与顾问有限公司	设计	公开招标	2019-06-06	1717.94	4403042005010221-BA-001	4403041901140102	查看
B	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2019-11-27	9483.21	4403042005010221-BD-001	4403041901140102	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-09-24	731.91	4403042005010221-BE-001	4403041901140102	查看

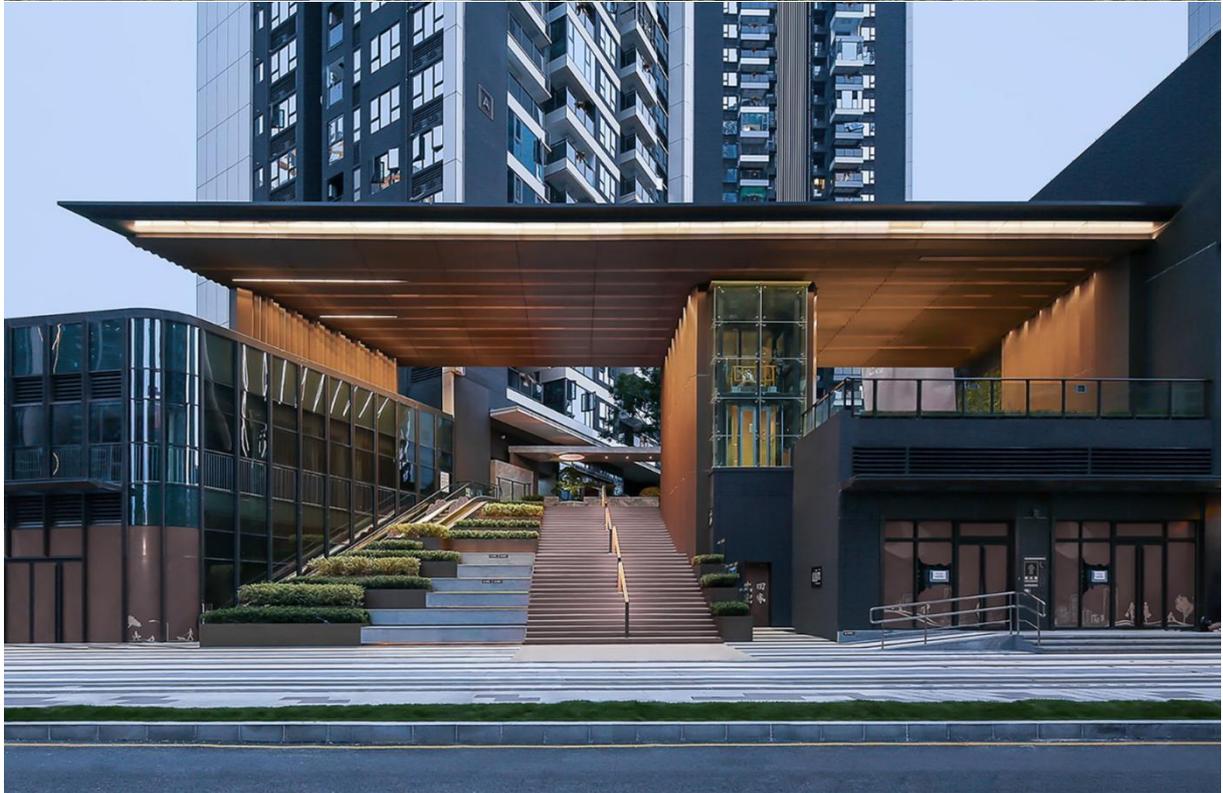
工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	440304-2019-48-01-a00022	项目编号	4403042005010221
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改函〔2018〕1040号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-01-14
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80500
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目暂定总投资80500万元,用地面积约为12204平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑

业绩五 勤诚达正大城和园
工程效果图



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10353801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 日期 2019-08-05

证书序列号: 2019-1119

建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
工程名称	勤诚达正大城和园		
建设地址	元翔路与长松路交汇处(宗地号:A607-0861)		
建设规模	84814.61 平方米	合同价格	13789.389668 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-05-01	合同竣工日期	2021-05-30
备注	项目经理:叶传威 注册证书号:粤144192003836 项目总监:张凤鹏 注册证书号:44013947 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程		
变更登记	◆◆◆2020-08-27项目理由陈浩(粤111070812751)变更为叶传威(粤144192003836)施工范围由地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;变更为地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10360401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 日期 2019-08-16

证书序列号: 2019-1234

建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
工程名称	勤诚达正大城汇智楼		
建设地址	长松路与侨翔路交汇处 (A607-0860)		
建设规模	18810.97 平方米	合同价格	3130.063944 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-05-01	合同竣工日期	2021-05-30
备注	项目经理:吴明坤 注册证书号:粤144171851253 项目总监:张凤鹏 注册证书号:44013947 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

附件 5

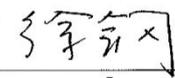
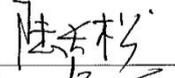
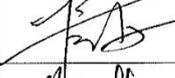
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019年3月21日，深圳市岗隆实业有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元（06地块）项目（1栋A座、1栋B座、1栋C座）进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - 1) 完善建设单位统筹管理建设机制；
 - 2) 补充总进度计划网络图；
 - 3) 补充构件生产模具共模方案，完善构件运输方案；
 - 4) 补充预制外墙（下挂板）与铝模的连接节点；
 - 5) 完善爬架施工方案（附墙节点），确保爬架各工况安全性。

经过专家组评审，光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元（06地块）项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	总工程师	
刘洪海	中建三局一公司	总工程师	
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司 建筑产业化设计研究院	副总经理	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	
徐松林	深圳万科前田建筑技术有限公司	总工程师	

2019年3月21日

装配式构件施工现场图



获奖证明



证 书



深圳现代建设监理有限公司：
你公司监理的“勤诚达正大城和园”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证


广东省建筑安全协会
二零二二年一月



荣誉证书



张风鹏：
你负责监理的“勤诚达正大城和园”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证


广东省建筑安全协会
二零二二年一月



获奖证明



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 勤诚达正大城和园

验收日期: 2021年6月20日

建设单位(盖章):

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0001

工程名称	勤诚达正大城和园		
工程地点	元利路与长岭路交汇处	建筑面积	84814.61㎡
结构类型	层数	地上:	8栋A座30层、C座29层、D座3层
		地下:	8栋A、B、D座3层、C座2层
施工许可证号	2019-1119	监理许可证号	/
开工日期	2019年5月1日	验收日期	2021年6月20日
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报-(登记)[2019]043号
建设单位	深圳市内隆实业有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市锦炬消防机电工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡少桂	
副组长	陈平一	
组员	张凤鹏、梁文流、叶传威、高雷子	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈平一	梁文流、叶传威、杨公进、唐迎春、刘滨、王益山
建筑设备安装工程	刘秉赞	鲁超、贺秋凤、内贞俊、陈卫、姜乙峰
工程质量资料	谢海威	胡泉、张莎莎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

工程竣工验收结论:

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审查符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范、企业标准组织施工, 质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市内隆实业有限公司 (公章)	深圳现代建设监理有限公司 (公章)	中国建筑第四工程局有限公司 (公章)	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章)	深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日

GD-E1-914/4

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939128



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

勤诚达正大城和园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190267	首级项目编号	4403091907109903
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	130000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-103538



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	张凤麟	4305221978*****7X

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

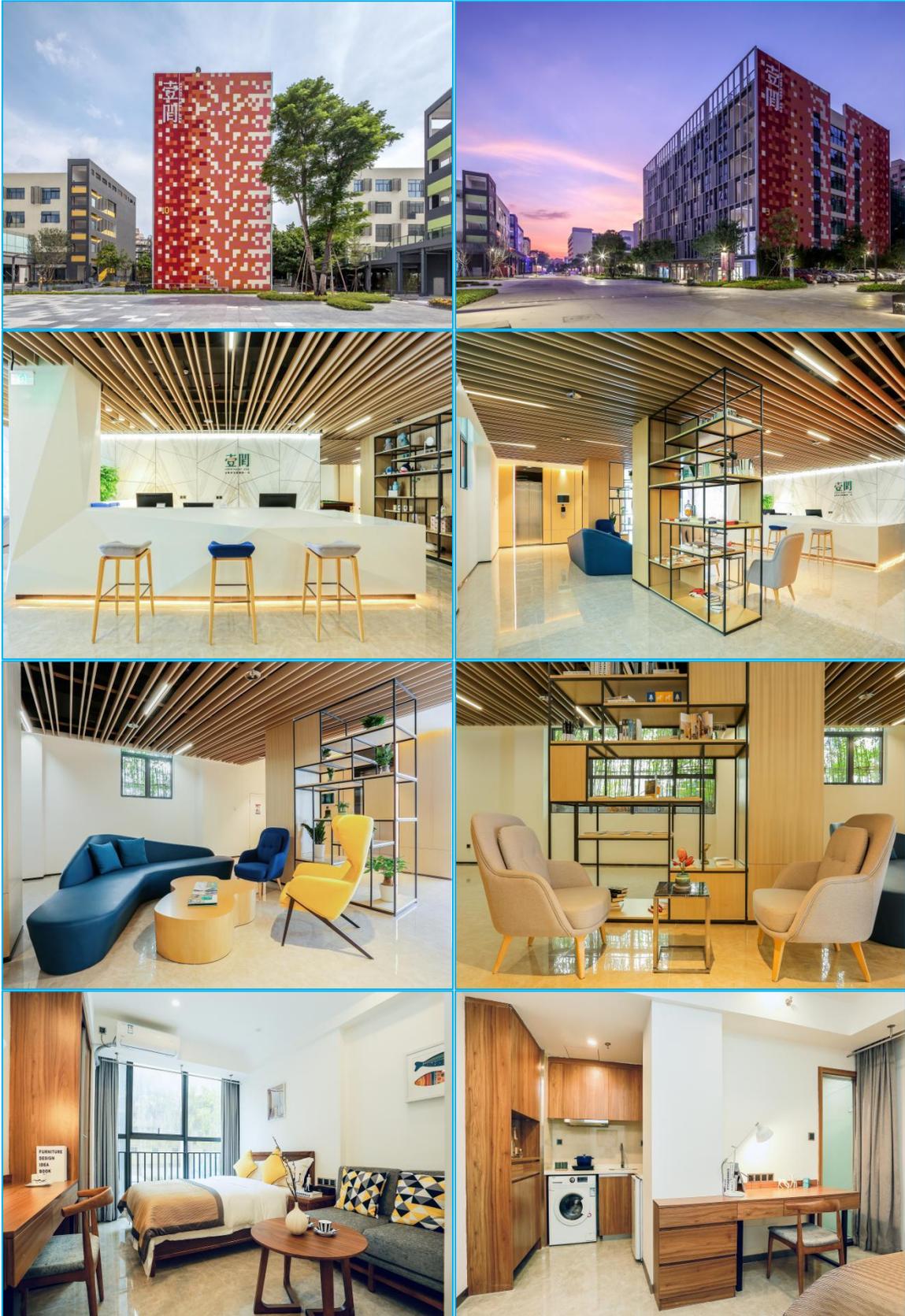
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907190267
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-70-03-103538	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	130000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明新区公明街道元鼎厂片区城市更新项目二期06地块，宗地号A607-0861，占地面积约11879.51平方米，更新方向为商业、居住。建设计容建筑面积约57190平方米，其中住宅25000平方米，商业5000平方米，公寓20600平方米，公配物业6590平方米。		

业绩六 福海产业园项目、福海意库项目监理
深圳福海产业园项目监理
工程改造加固现场图片



改造完工实景图



监理合同

合同编号: sqxqbs.1106611053.001-01-0002

建设工程监理合同

项目名称: 深圳福海产业园项目监理

工程地点: 深圳市宝安大道和福洲大道交汇处

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第 1 页 共 37 页

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳招商房地产有限公司
 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳福海产业园项目监理
 工程地点: 深圳市宝安大道和福洲大道交汇处
 工程规模: 本项目总用地面积 65000 m², 建筑面积约 112600 m²
 工程等级:
 投资性质: 总投资:
 其它:

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

(一) 协议书

(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);

(三) 投标承诺书;

(四) 合同通用条款;

(五) 合同专用条款和补充条款;

(六) 施工承包合同条款;

(七) 施工技术规范 and 监理规范;

(八) 施工图纸;

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

第 2 页 共 37 页

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)× % (基本酬金占比);
 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)× % (浮动酬金占比)×
 评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为: 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 元/平方米(¥: 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %,
 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 。

5.4 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×20% (基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×30% (浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

(小写) 不含税价人民币: **1664151 元**, 增值税人民币: **93849 元**, 增值税率: **6%**,
 含税价人民币: **1658000 元**。

(大写): 不含税价: **人民币壹佰伍拾陆万肆仟壹佰伍拾壹元整**, 增值税人民币: **玖万叁仟捌佰肆拾玖元整**, 含税价人民币: **壹佰陆拾伍万捌仟零壹元整**。

5.5 其他:

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

第 4 页 共 37 页

(以下为深圳福海产业园项目监理项目《建设工程监理合同》(合同编号: sqxqbs.1106611053.001-01-0002) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

监理人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

第 9 页 共 37 页

竣工验收证明

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 福永图书馆改造工程

验收日期: 2019年5月30日

建设单位(盖章): 深圳招商福永产业园发展有限公司

1

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	福永图书馆改造工程	工程地点	深圳市宝安区大路与福洲大道交汇处
建筑面积	103958.75	工程造价	136544802.37
结构类型	框架结构	部位	C1、C2、C3、C4、C5、C6、C7、C8、C9、C3-2、C4-1、C4-7栋
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2017/11/30	验收日期	2019/5/30
监理单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳招商福永产业园发展有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市博博建筑设计事务所有限公司		
总包单位	江苏华泰建设工程有限公司	资	91321203141866115G (1/8)
承建单位(土建)	江苏华泰建设工程有限公司	质	91321203141866115G (1/8)
承建单位(设备安装)		证	
承建单位(装修)		号	
监理单位	深圳现代建设工程监理有限公司		
施工图审查单位			

2

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格		共核查 8 项	
建筑屋面工程	合格	共 8 项	符合要求 8 项	共抽查 5 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查符合要求 8 项	共抽查 8 项	符合要求 5 项
建筑电气工程	合格	经核定符合规范要求 8 项	符合要求 8 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程	合格		经返工处理符合要求	
通风与空调工程	合格		符合要求	
电梯工程	合格			

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

工程满足要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目经理(项目)负责:	总监理工程师(公章):	项目经理(公章):	项目负责人(公章):
年月日	年月日	年月日	年月日

4

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

福海意库项目

工程改造加固现场图片



碳纤维加固施工



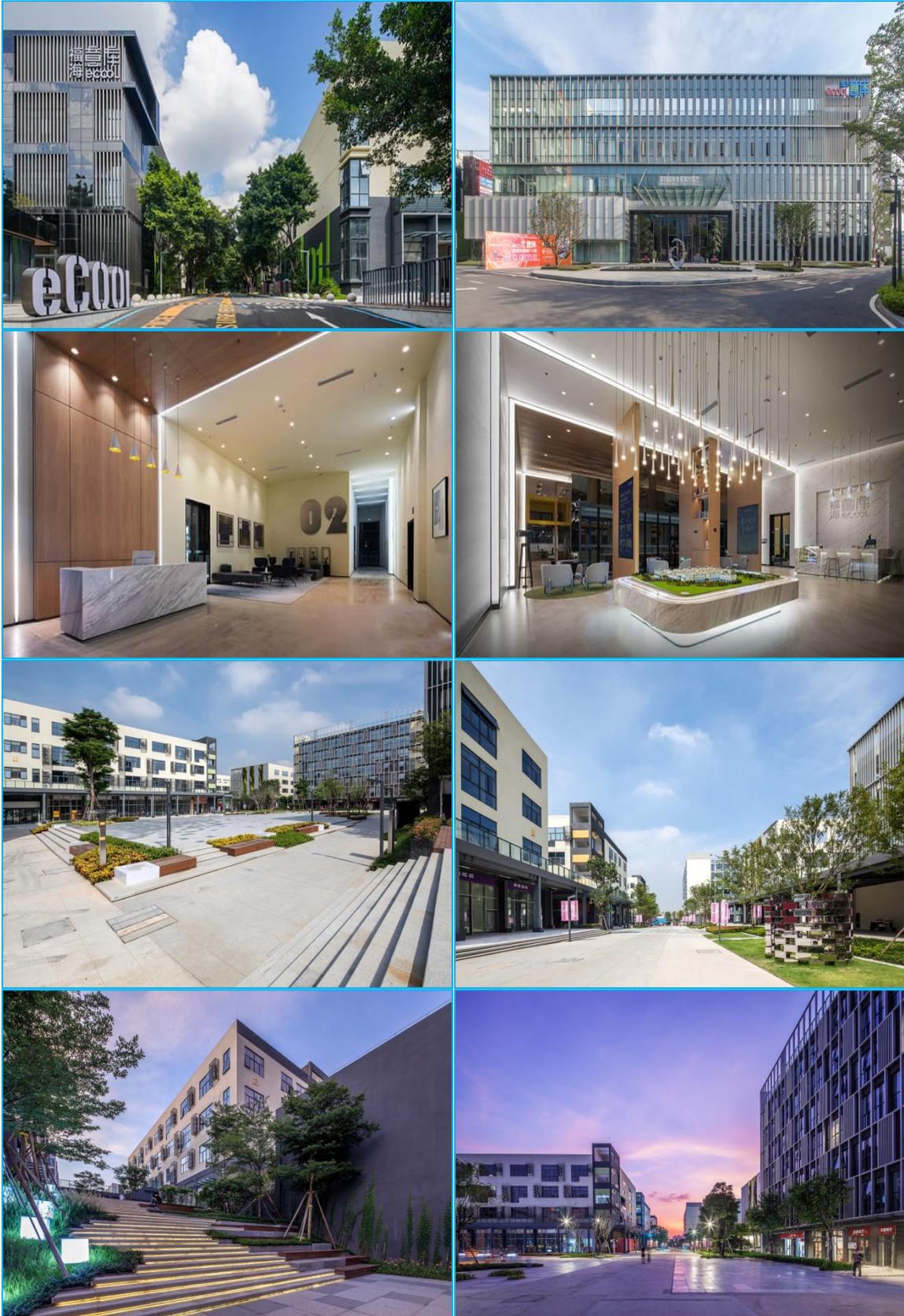
原井道结构加固施工



窗户加固施工



改造完工实景图



监理合同

合同编号: S201-DJ1YB.S2fdsgyqm.
YQ-S28Y-DJ:Y6-j1-2019-07
-0006

**福海意库项目
建设工程监理合同**

项目名称: 福海意库项目

工程地点: 深圳市宝安区和福洲大道交汇处东北侧

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳招商房地产有限公司
监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 福海意库项目监理

工程地点: 深圳市宝安区和福洲大道交汇处东北侧

工程规模: 福海意库项目总占地面积63720m²,总建筑面积89300m²,共计17栋楼。升级改造后的主要业态为产业办公、商业配套等综合性产业园区。本次招标范围为福海意库项目(一期),共11栋楼(A1-A7栋、C1-C2及C6-C7栋),总建筑面积54804 m²。

工程等级: \

投资性质: \

总投资: \

其它: \

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

(一) 协议书

(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);

(三) 投标承诺书;

(四) 合同通用条款;

(五) 合同专用条款和补充条款;

(六) 施工承包合同条款;

(七) 施工技术规范 and 监理规范;

(八) 施工图纸;

(九) 其它双方签署的补充文件

(大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。

5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(¥: _____ 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。

5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

(小写) 不含税价人民币: **1124811.32 元**, 增值税人民币: **67488.68 元**, 增值税率: **6%**, 含税价人民币: **1192300.00 元**。

(大写): 不含税价: **人民币壹佰壹拾贰万肆仟捌佰壹拾壹元叁角贰分**, 增值税人民币: **陆万柒仟肆佰捌拾捌元陆角捌分**, 含税价人民币: **壹佰壹拾玖万玖仟叁佰元整**。

5.4 其他: \

(以下为福海意库项目《建设工程监理合同》(合同编号:) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章) _____ 监理人: (公章) _____

住所: _____ 住所: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____

帐 号: _____ 帐 号: _____

邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: _____



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深招富桥(深圳)产业运营有限公司,

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2019.12.04

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分= (A+B+C+D)

98

评分规则:

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议: 监理工作能满足现场及合同要求, 希望加强团队建设。

顾客签名: 徐岩

日期: 2019.12.4

处理结果:

验证人/日期:

竣工验收证明

GD3015 □□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 福海意库项目施工总承包(一期)

验收日期: 2020年5月29日

建设单位(盖章): 深招富桥(深圳)产业运营有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	福海意库项目施工总承包(一期)	工程地点	宝安大道与福洲大道交汇处东北侧
建筑面积	51801㎡	工程造价	49688801.87元
结构类型	框架结构	部位	
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019/9/10	验收日期	2020/5/29
监理单位		监督编号	
建设单位	深招富桥(深圳)产业运营有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	申都设计集团有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		914403001921916487
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳现代建设工程监理有限公司		
施工图审查单位			

2
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		经审查符合规范要求 5项	符合要求5项、 共抽查5项	共抽查5项 符合要求5项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

4
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

满足验收条件,同意竣工。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	2020年5月29日	年 月 日	年 月 日

6
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

第四章 项目总监业绩

1、项目总监业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	建筑面积(平方米)	竣工验收日期	项目总监姓名	备注
1	深国际全程物流(深圳)有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园管理服务	443.928	总建筑面积约12万m ² , 建设1栋6层物流仓库、5层盘道、5层卸货平台。荣获“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建筑业绿色施工示范工程”	2023.12.7	邓思琼	/
2	深圳市龙光骏业房地产开发有限公司	民治(A817-0609)宗地项目(龙光玖悦台)	456.816	总建筑面积约21万m ² , 包含有8栋150m超高层装配式住宅, 其中2栋为人才房, 1栋18班幼儿园, 一层沿街商业, 荣获“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”。	2021.12.31	邓思琼	/
3	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	A811-0319宗地项目工程监理(龙光玖钻商务中心)	7527.616	总建筑面积约78万m ² , 建筑高度200m, 含装配式钢结构连廊, 超高层商业综合体。	2019.12.25	邓思琼	/
4	深圳市龙岗教育局	龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理(第一批标段二、第二批标段二)	145.7925	总建筑面积23.78万m ² , 改造内容: 1、拆除(墙体、砼悬挑梁、边梁、楼板等); 2、结构加固(GZ、XTL、BL、LB措施为新增和截面加大及碳纤维)。	2023.3.9	邓思琼(总监代表)	/

备注: 具体要求按资信标要求一览表要求, 严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记(为必须响应条款), 以便招标人审核。

2、拟派总监理工程师邓思琼证件





深圳市装配式建筑系列培训证书



姓名：邓思琼

证书编号：SZBIAS4358

身份证号：421023198710275296

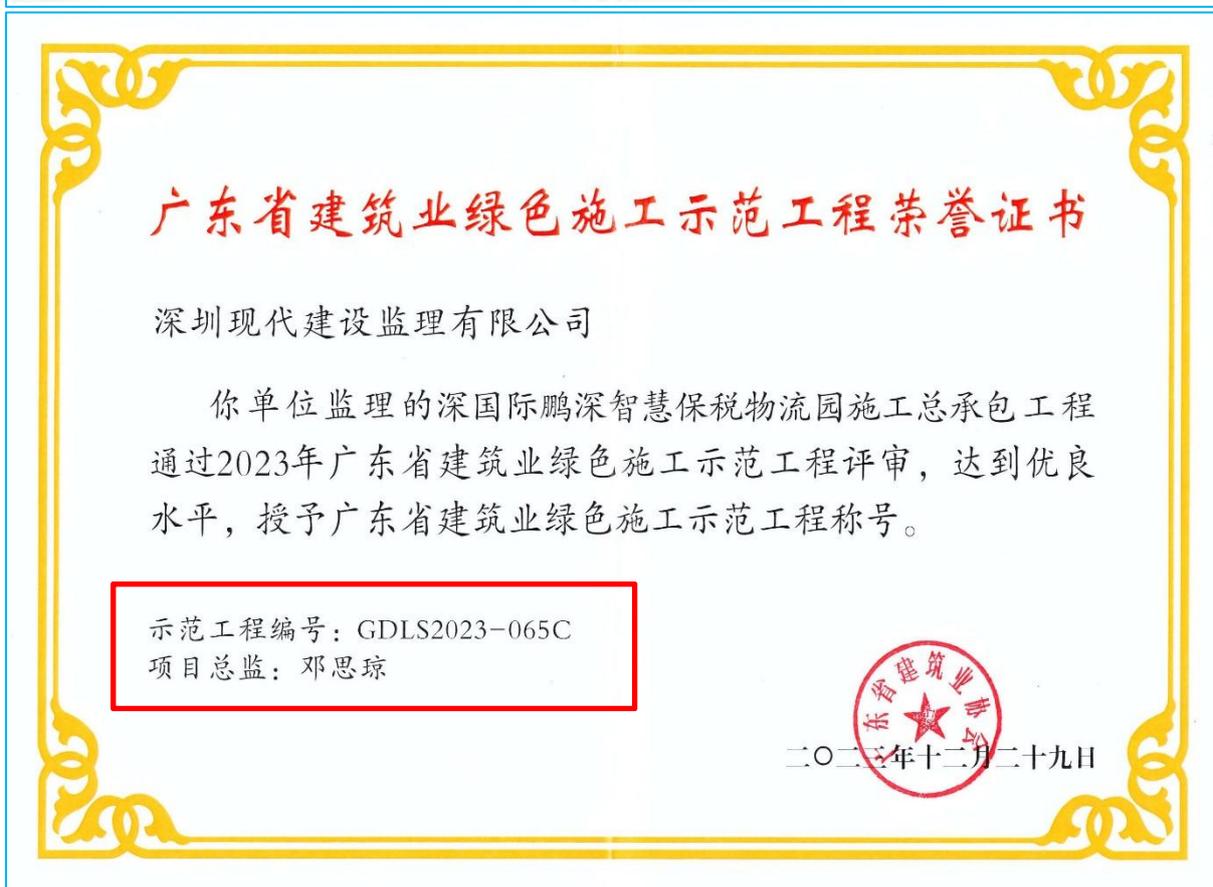
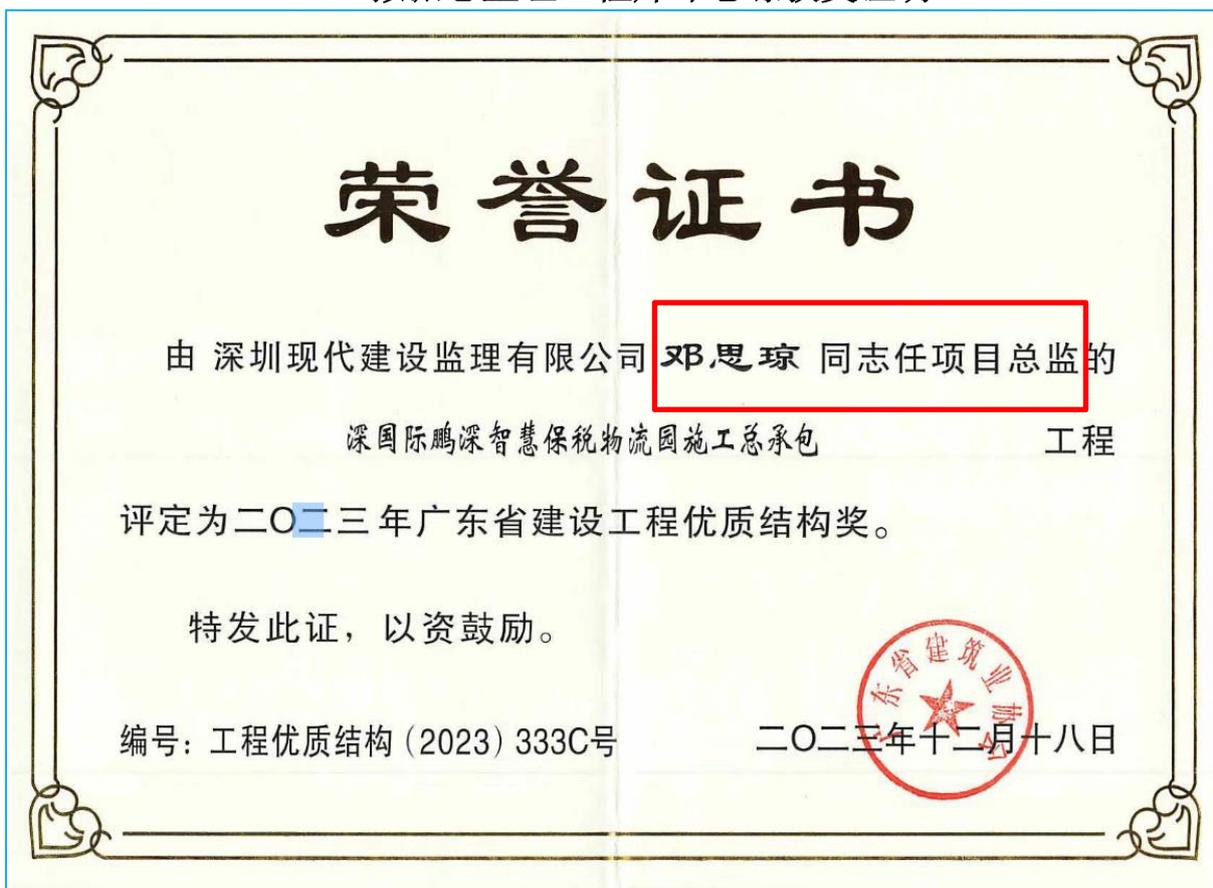
该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2019年6月	2019年深圳市装配式建筑系列培训第四期	4
2019年6月	2019年深圳市装配式建筑系列培训第四期	4

4、拟派总监理工程师邓思琼获奖证明





荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年一月

业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
工程效果图



工程竣工图



中标通知书：(总监邓思琼)

中标通知书

标段编号：2202-440308-04-01-678961001001
标段名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司
招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司
中标价：443.928000万元
中标工期：1513
项目经理(总监)：邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-16



(Handwritten signature)

查验码: 5901427337275525

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
 工程地点：深圳市盐田区
 委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围内
3. 工程规模：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米，项目共建设1栋6层物流仓库、5层物流、5层卸货平台，以最终批复的设计方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：75500万元，招标部分工程概算投资额：43000万元
7. 其它：/

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内客》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00元）。其中：

2

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限
工程监理期限自 2022 年 05 月 10 日起至 2026 年 06 月 30 日止，总计 1513 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 10 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 783 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 07 月 01 日起至 2026 年 06 月 30 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.20
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 壹 份。

本页无下文

3

本页为签字盖章页

委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代化产业服务中心（二期）A 座 6 层-17 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D

邮编： 邮编：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人（签字）： 授权代理人（签字）：向东

电话：0755-83079999 电话：0755-23968899

传真： 传真：

4

竣工验收证明：（总监邓思琼）

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
(盖公章)

竣工验收 2022年9月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022年9月27日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XX2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书号
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司		/
勘察单位	深圳中商华岩土工程有限公司		E244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D244014842
分包单位	幕墙支护	/	/
	桩基	/	/
	降水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司	D344376446

第 2 页 共 9 页 竣工验收 2022年9月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组员	刘启峰、李国舟、向宁、杨繁浩、陈业佳、葛仲、吕浩麟、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿敏、孙征强、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴勇、何中勇、古崇臻、王守豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨繁浩、陈业佳、李国舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	葛仲、苏斌、黄鸿敏、古崇臻、王守豪
电气工程	刘启峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征强、周金涛、戴勇
质量控制资料	邓思琼	吕浩麟、向宁、何中勇

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 9 页 竣工验收 2022年9月版

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

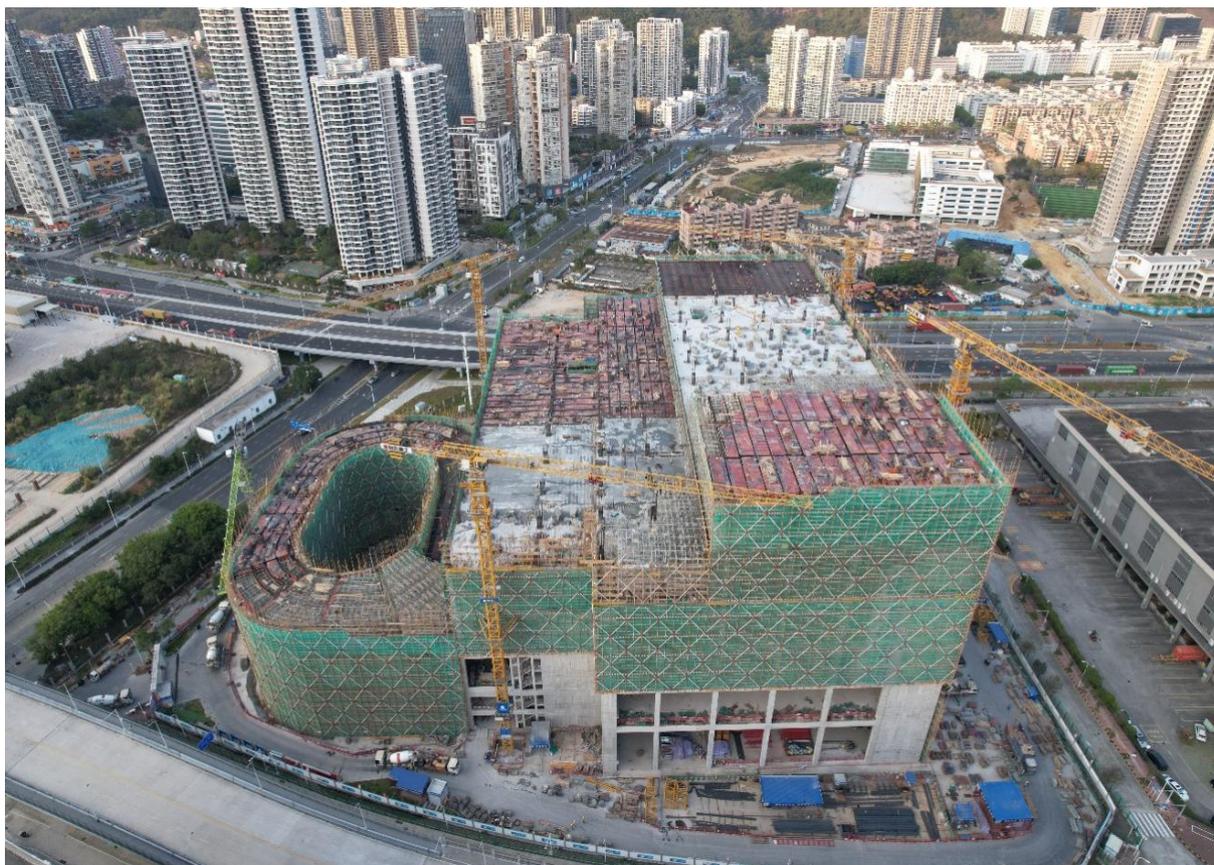
- 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 质量控制资料齐全并符合要求；
- 安全和使用功能核查及抽查合格；
- 观感质量检查合格；
- 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”同意“验收”并“交付使用”；
- 竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名并加盖单位公章)	项目负责人 (签名并加盖单位公章)	项目负责人 (签名并加盖单位公章)	项目总监 (签名并加盖单位公章)	项目负责人 (签名并加盖单位公章)
日期: 2023年12月7日	日期: 2023年12月7日	日期: 2023年12月7日	日期: 2023年12月7日	日期: 2023年12月7日

说明：
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第 9 页 共 9 页 竣工验收 2022年9月版

工程重难点——高大支模



获奖证明：（总监邓思琼）

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

你单位监理的深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-065C
项目总监：邓思琼

二〇二三年十二月二十九日





获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司邓思琼同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日





表扬信：（总监邓思琼）

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项



目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际工程物流(深圳)有限公司



2023年4月28日

(联系人: 刘付瑜, 手机号: 13826553163)

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳国际全程物流(深圳)有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.15

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级: E ≥ 90为优秀☑; 90 > E ≥ 75为良好□; 75 > E ≥ 60为合格□; E < 60为不合格□

业主意见和建议:

优秀



业主签名(盖章):

日期: 2023.11.20

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 深圳国际鹏深智慧保税物流园施工总承包(监理)

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监邓思琼）

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深国际鹏深智慧保税物流园 广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082202250001	省级项目编号	4403082202240001
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	79500
立项级别	地市级	立项文号	2202-440308-04-01-678961

项目地址：盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	邓思琼	421023*****96
施工企业	深圳市建安(集团)股份有限公司	9144030019219737XM	夏芬	421083*****47

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2202-440308-04-01-678961	项目编号	4403082202250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区	经纬度	--
立项文号	2202-440308-04-01-678961	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-24
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	79500
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积31627.84平方米,容积率4.0,建筑高度约70米,6层,总建筑面积约126511平方米,建筑性质为物流仓储,为钢筋混凝土框架剪力墙结构。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩二 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）

工程图片



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的民治 A817-0609 宗地项目，该项目分期开发、报建，民治 A817-0609 宗地项目与龙光玖悦台（一期、二期）同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏业房地产有限公司

二〇二二年五月八日



竣工验收证明：（总监邓思琼）

单位（子单位）工程竣工验收报告
GD-EI-914/001

工程名称：龙光玖悦台二期主体工程

验收日期：2021.12.31

建设单位(盖章)：深圳市龙光骏业房地产有限公司

GD-EI-914

一、工程概况
GD-EI-914/001

工程名称				龙光玖悦台二期主体工程			
工程地点		深圳市龙民治街道		建筑面积	116122.5m ²	工程造价	16000万元
结构类型	框剪	地上：		35		层	
		地下：		3		层	
施工图审查号	工程编号：2019-440320-70-03-1032901 证书编号：2020-0277		监理单位	/			
开工日期	2020.03.24		验收日期	2021年12月31日			
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120190094-04			
建设单位：深圳市龙光骏业房地产有限公司							
勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位：广东现代建筑设计与顾问有限公司							
总包单位：深圳市鼎盛建筑工程有限公司							
承建单位(土建)：深圳市鼎盛建筑工程有限公司							
承建单位(设备安装)：深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市胜富机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司							
承建单位(装饰)：深圳市聚美装饰工程集团有限公司/广东聚龙建设集团有限公司/方圆建设集团有限公司/惠州市威金石装饰装修公司/广东东方雨虹防水工程有限公司							
监理单位：深圳现代建设监理有限公司							
施工图审查单位：深圳市大正建设工程咨询有限公司							

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况
GD-EI-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴立人		
副组长	邓思琼、罗一鸣、陈林、方润林		
组员	刘刚刚、马长才、罗自强、杨康魏、黄家森、刘凯、高立群、李文华、李丽、林瑞峰		

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘刚刚	邓思琼、罗一鸣、陈林、方润林、罗自强、杨康魏
建筑设备安装工程	马长才	黄家森、刘凯、林瑞峰、高立群
工程质控资料	李文华	李丽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

五、工程验收结论及备注
GD-EI-914/001

该工程从开工到竣工,施工单位能够严格按照规范、设计图纸及合同约定要求施工,各分项、分部工程均符合设计要求并满足施工规范要求,技术资料齐全,观感质量良好,已验收合格,各专项验收已完成验收,施工过程中没有发生安全事故。由于工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容,具备竣工验收条件,同意竣工验收。最后验收组成员达成一致,该工程达到预定的使用功能,工程质量等级评定为合格。

建设单位组织以下验收:人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等,验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：方润林

注册号：4405485-AY001

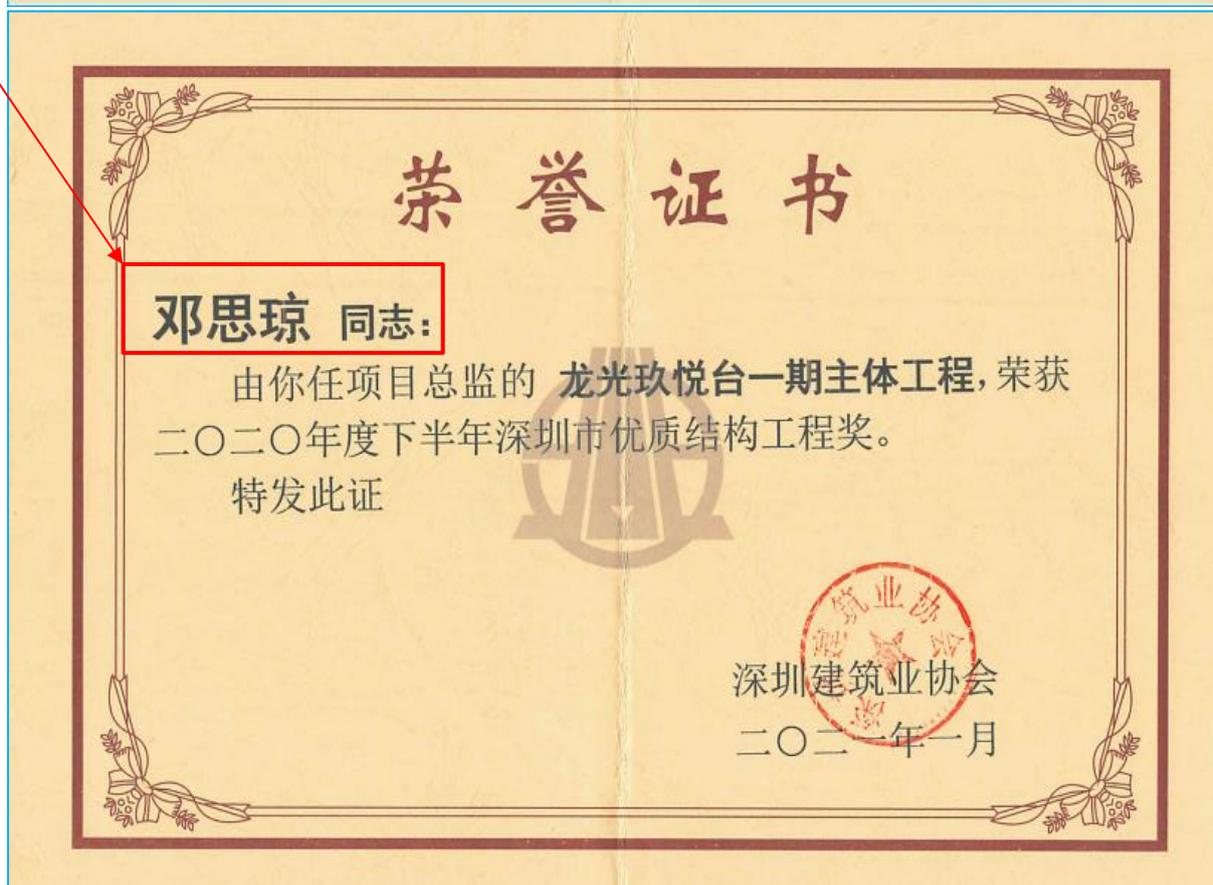
有效期至：至2022年6月30日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
陈 伟	陈 伟	陈 伟	陈 伟	陈 伟
注册号：4401806-009	注册号：4401806-009	注册号：4401806-009	注册号：4401806-009	注册号：4401806-009
有效期至：至2022年6月	有效期至：至2022年6月	有效期至：至2022年6月	有效期至：至2022年6月	有效期至：至2022年6月

GD-EI-914/0



获奖证明：（总监邓思琼）





获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

深圳市住房和建设局装配式建筑备案证明

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:7309

 查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>
一、项目信息

项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 7份
技术项比例详细计算书	• 7份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 0份
其他	• 1份

全国建筑市场监管公共服务平台截图 (总监邓思琼)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1984780



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

民治街道A817-0609宗地

广东省-深圳市

项目编号	4403011908020005	省级项目编号	4403011907269910
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103729



项目地址: --

工程基本信息

招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	邓思琼	4210231987*****96

详细信息

项目代码	--	项目编号	4403011908020005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440326-70-03-103729	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	于2019年6月24日以人民币65.85亿元竞得龙华区民治街道A817-0609宗地, 该宗地位于人民路北侧, 新区大道东侧, 腾龙路(西侧), 用地面积32666.72平方米, 建筑容积率4.54, 规定计容总建筑面积148300平方米, 其中: 住宅135000平方米(其中需无偿移交人才房36700平方米), 商业6000平方米, 物业服务用房300平方米, 18班幼儿园5000平方米(用地面积不低于5400平方米), 社区健康服务中心1000平方米, 社区老年人日间照料中心1000平方米。土地用途为二类居住用地, 建筑高度或层数<150m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

业绩三 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

工程图片



现场实景图片



设计图纸：（基坑深度 15.3-18.55m）

基坑底 71.20m, 基坑开挖深度 7.0-10.4m. 05-07 地块面积 7680 m², 05-09 地块面积 20000m², 场地现状高程为 80.40-83.65m, 基坑底高程 65.10m, 基坑开挖深度 15.30-18.55m. 05-11 地块面积 27000m²; 场地现状高程为 81.00-83.65m, 地下室底板标高 65.10m, 基坑开挖深度 15.30-18.55m. 基坑总周长 1550m.

2.3 周边环境条件

基坑东侧为地铁 4 号线山田地铁站、高架线路及腾龙路, 用地红线距离地铁车站出入口约 5.5m, 距离地铁高架桥墩台约 32.8m, 距离腾龙路 5-8m. 根据甲方提供的基础图, 地铁站及高架桥墩均为嵌岩桩基础, 附属结构 (出入口) 采用摩擦桩基础.

拟建地铁 6 号线与地铁 4 号线并行, 用地红线距离拟建 6 号线站台 4.2-5.6m. 腾龙路下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等.

基坑南侧为民宝路, 道路宽约 35m, 用地红线距离民宝路车行道约 12m, 红线与车行道之间为车行道, 人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等.

基坑西侧为正在施工的市政道路红棉路及红棉北路, 道路紧贴西侧用地红线, 道路用地红线宽 15.5m, 车行道宽 7m, 两侧人行道及绿化带各宽 4.25m. 据了解, 红棉路及红棉北路预计 2016 年年初将完成施工.

基坑北侧为中梅路, 宽约 22m, 用地红线距离中梅路车行道约 7m, 红线与车行道之间为车行道, 人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等. 中梅路北侧为华业玫瑰四季馨园二期基坑, 基坑深约 9m. 主要采用桩锚支护, 靠近中梅路西段采用复合土钉墙结构. 目前建筑结构已出土 0.00.

05-09 与 05-11 地块之间为红木街, 道路宽 9.3m. 基坑施工期间该道路将挖除.

三、地质条件

3.1 地形地貌

该场地原始地貌为低丘及洼地, 场地尚未平整, 现状高程在 79.9-85.4m 之间, 地势总体较为平坦.

3.2 地层岩性

根据勘察报告, 场地内土层为人工填土层 (Q^{ml})、第四系上新统洪积层 (Q^{alpl})、第四系更新统坡积层 (Q^{el})、第四系残积层 (Q^d), 下伏基岩为燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩 (γPK₁), 场地各岩土层特征分述如下:

3.2.1 人工填土层 (Q^{ml})

1-④杂填土: 褐黄、灰色等杂色. 主要由混凝土块、砖块和生活垃圾组成, 含粒径约 5-10cm, 含量约 10-30%. 稍湿, 松散状态, 揭露层厚 0.5-6.5m.

1-①杂填土: 褐黄、褐色等杂色. 主要成分为黏性土、石英砾, 填筑时间为 16 年, 基本未自重固结, 土质不均, 稍湿-湿, 松散-稍密, 可塑-硬塑. 该层揭露层厚 1.4-16.5m, 平均层厚 9.28m.

3.2.2 第四系上新统洪积层 (Q^{alpl})

6-②黏土: 灰色、深黑色, 局部含大量的腐殖质, 少部分淤泥含量较高, 含水量 6-10%. 饱和, 软塑-可塑. 无摇振反应, 干强度中等. 该层揭露层厚 0.90-4.20m, 平均层厚 2.76m.

6-③黏性土质砂: 浅灰、灰白色, 砂砾主要矿物成分为石英、长石, 黏性土含量约 25%-45%. 饱和, 稍密状, 黏性土呈软塑-可塑状态. 该层揭露层厚 0.60-8.10m, 平均层厚 2.21m.

3.2.3 第四系更新统坡积层 (Q^{el})

7-②砾质黏土: 褐红、黄白等杂色相间, 稍湿-湿, 可塑-硬塑状态, 具网状结构, 含较多石英砾, 石英砾含量约 15-35%, 摇振无反应, 干强度中等, 韧性中等. 该层揭露层厚 1.00-9.50m, 平均层厚 4.58m.

3.2.4 第四系残积层 (Q^d)

8-④砾质黏性土: 肉红、褐黄色, 为粗粒二长花岗岩风化残积而成, 尚可辨原岩结构, 长石已风化土状, 含石英砾约 20-40%, 摇振无反应, 干强度中等, 韧性中等. 勘察场地各钻孔均有揭露. 该层揭露层厚 0.80-20.30m, 平均层厚 8.69m.

8-⑤黏土: 褐红色、局部为棕黄色, 主要由地斑岩的岩脉风化残积而成, 呈脉状穿插分布于花岗岩全强风化带之中, 已完成风化呈土状, 基本不含石英砾. 稍湿, 可塑-硬塑. 仅 ZK61、ZK79、ZK83 有揭露. 揭露层厚 0.70-1.00m, 平均层厚 0.89m.

3.2.5 燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩 (γPK₁)

本次揭露地下伏基岩为早白垩世粗粒二长花岗岩, 属燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩, 属燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩, 属燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩.

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GONGKAN GEOTECH
LEADING GROUP CO., LTD.
地址: 深圳市福田区福中一路福康大厦
中楼 20-21 楼
电话: 83695416 83695926 83695956
传真: 83695439
地质勘察资质设计甲级资质: 2005319003
工程勘察综合甲级资质: B14404307

项目负责人: 王贤能
注册号: 4404304-AY001
有效期至: 2019 年 6 月 17 日

设计: 王贤能
审核: 王小湖
专业负责: 王贤能
设计: 石泽海
校核: 何珊珊
工程名称: 程磊

设计说明 (二)

编制: 王贤能
审核: 王小湖
专业负责: 王贤能
设计: 石泽海
校核: 何珊珊
工程名称: 程磊

编制: 王贤能
审核: 王小湖
专业负责: 王贤能
设计: 石泽海
校核: 何珊珊
工程名称: 程磊

编制: 王贤能
审核: 王小湖
专业负责: 王贤能
设计: 石泽海
校核: 何珊珊
工程名称: 程磊

项目建设工程规划验收合格证书：（建筑高度 200 米，地下 3 层）

深圳市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 LA-2019-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定, 经核定, 本建设工程符合城市规划要求, 验收合格.

特发此证



2019 年 12 月 25 日

项目编号: JZ20151391

用地单位: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
项目名称: 龙光玖悦商务中心
宗地编号: 4403061060056B00115
土地用途: 商业
土地用途出让合同书: 深地合字 (2015) 5025 号及其补充协议一
建设工程竣工验收报告: 深测旁 (竣) D03-GC2019006 号
分期建设项目建设用地规划许可证 (首期): 深地合字 (2015) 5025 号及其补充协议一

用地位置: 罗湖区桂园街道深业大厦东边
宗地号: A811-0319
建设用地规划许可证: LA-2015-0039
建设工程规划许可证: LA-2017-0003 (改 2)
分期建设项目建设用地规划许可证 (首期): 深地合字 (2015) 5025 号及其补充协议一

建筑层数	绿化	绿地面积/折	建筑最高	最大层数	建筑基底	栋数	机动车	非机动车
(一/二)	覆盖率	算绿地面积	高度 m (地上/下)	面积	面积		停车位 (地上/下)	停车位 (地上/下)
/	/	/	200	46/3		1	3/926	0/0

本期建筑面积及分配	规定功能	建筑面积 m ²		核增功能	核增建筑面积
		规定	核减		
地上	办公	80397.6	7	0	城市公共通道
	商业	26727.1	8		架空休闲
	酒店	58042.4	6		消防避难空间
	物业服务用房	300.14			
	合计	165467.45	0	0	合计
地下	商业	6124.5	2	0	
	合计	6124.52	0	0	
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积				
	共用停车库				36638.69
	公用设备用房				7686.15
	合计				44325.14

本期住宅	户型比例	总量	户型套内建筑面积 < 90m ²	占总量比例
户数	0 户 (其中保障性住房 0 户)	0 户	0 户	0%
建筑面积	0m ² (其中保障性住房 0m ²)	0m ²	0m ²	0%

附件: 1. 总平面图 2. 各层建筑平面图 (包括地下室、屋面面积) 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专题

备注: 1. 本项目规划建设楼栋共 1 栋, 其中裙房 4 层, 塔楼 4 座 (5-A 座 40 层, 5-B 座 13 层, 5-C 座 38 层, 5-D 座 5 层), 地下 3 层. 2. 核定建筑面积中包括 (单位: 平方米): 地上总建筑面积 32851.7 (含地上商业 26727.14, 地上酒店 6124.52, 办公 80397.67 (含地下商业 235.49), 酒店 58042.46 (含地下商业 163.58), 地下裙房 295.24). 3. 本项目内的建设性道路作为车行道道路使用, 建设性道路和公共空间在全文 21 小时条件下供所有市民使用. 4. 本次验收仅用地红线范围内. 5. 本项目所有房屋附属设施工程竣工验收时一并处理. 6. 建筑面积符合《关于办理建设工程规划验收手续有关事项的通知》(深规[2004]06 号) 及《关于规范规划验收中超建面积处理程序的通知》(深规[2005]189 号) 的相关规定, 请建设单位按补地价的相关规定办理.

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市龙岗区景源房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：



监理合同 (总建筑面积约 78 万m², 建筑高度 200m)

工程编号: **副本**
合同编号:

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

2012 年 2 月试行版

工程名称: A811-0319 宗地项目项目工程监理
 工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)
 委托人: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
 监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: A811-0319 宗地项目工程监理
2. 工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)
3. 工程规模: 项目占地面积 87044 m², 总建筑面积约 777282 m², 由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组成, 建筑高度 120-200 米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级
5. 投资性质:
6. 工程概算投资额: 835000 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容的范围》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理(包括但不限于): 土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园林工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的土配套环境工程、消防工程、防霉工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及见证取样等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主; 乙方监理为辅助, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括: ①、协助控制燃气工程进度; ②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止;
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整 (¥7527.616 万元), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。
2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本贰份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 (盖章)
 法定代表人: 李勇 (签字)
 或其委托代理人: _____ (签字)

监理人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)
 法定代表人: 李娟 (签字)
 或其委托代理人: _____ (签字)

开户银行: _____ 开户银行: 工商银行深圳福田支行
 账号: _____ 账号: 4000023319200115171
 住所: _____ 住所: 深圳市福田区车公庙金海世纪大厦 19A
 邮编: _____ 邮编: 518040
 电话: _____ 电话: 0755-23968866

合同订立地点: 深圳市
 合同订立时间: 2015 年 11 月 30 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **A811-0319宗地项目** 广东省-深圳市

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号

项目地址: 深圳市龙华新区民治街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目 工程监理项目, 该项目分期开发、报建, A811-0319 宗地项目工程监理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙期同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
二〇二〇年十二月九日

竣工验收证明：（总监邓思琼）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/2 □□□

工程名称：_____ 龙光玖玺商务中心二期 _____

验收日期：_____ 2019年12月25日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司 _____

GD-EI-914/2

一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	龙光玖玺商务中心二期				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	228274.45m ²	工程造价	45832.19万元
结构类型	框架	层数	地上:	46	层
	框剪		地下:	3	层
施工许可证号	44030001522906	监督许可证号			
开工日期	2017年8月25日	验收日期	2019年12月25日		
监理单位	深圳市隆筑工程质量和安全监督总站	监督编号	Q44030120170106-01		
建设单位	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团安装工程有限公司/深圳市新捷润装饰材料工程有限公司 等				
承建单位（装修）	龙光工程建设有限公司/深圳市方大建材集团有限公司/金洲幕墙集团有限公司 等				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-EI-914/2

四、验收人员签名：

GD-EI-914/2 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李 彤	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	项目总负责	项目总	李彤
2	欧克庆	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	欧克庆
3	莫立人	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	莫立人
4	杨 林	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	高级机电经理	高级机电经理	杨林
5	梁航波	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	梁航波
6	曾鹏飞	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	曾鹏飞
7	傅宝义	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	水电工程师	水电工程师	傅宝义
8	黄守镇	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	幕墙工程师	幕墙工程师	黄守镇
9	李文华	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	资料员	资料员	李文华
10	许 敏	广东现代建筑设计研究院有限公司	项目负责人	项目负责人	许敏
11	谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	项目负责人	谢宝堂
12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监	总监	邓思琼
13	朱新华	深圳现代建设监理有限公司	监理总代	监理总代	朱新华
14	唐 兵	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	唐兵
15	王 玮	深圳现代建设监理有限公司	机电专监	机电专监	王玮
16	黄志明	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	黄志明
17	李 丽	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	李丽
18	徐 玉	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	徐玉
19	郭 昊	龙光工程建设有限公司	项目负责人	项目经理	郭昊
20	莫高文	龙光工程建设有限公司	项目执行经理	项目执行经理	莫高文
21	向惠瑾	龙光工程建设有限公司	技术负责	技术负责	向惠瑾
22	刘永清	龙光工程建设有限公司	技术员	技术员	刘永清
23	胡 勇	龙光工程建设有限公司	安全负责	安全负责	胡勇
24	谭德牛	龙光工程建设有限公司	安全员	安全员	谭德牛
25	任 俊	龙光工程建设有限公司	质检负责	质检员	任俊
26	徐中兴	龙光工程建设有限公司	施工员	施工员	徐中兴
27	尹丽琴	龙光工程建设有限公司	资料员	资料员	尹丽琴
28	蔡立志	深圳十六冶中川钢结构有限公司	项目负责人	项目经理	蔡立志
29	罗展辉	广东十六冶建设有限公司	项目负责人	项目经理	罗展辉
30	宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目负责人	项目经理	宋天宇

GD-EI-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/2 □□□

中华人民共和国住房和城乡建设部
《房屋建筑工程竣工验收备案管理条例》
备案号：440560-A100
有效期至：2022年5月

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 欧克庆	总监(项目)负责人： 邓思琼	单位(项目)负责人： 谢宝堂	单位(项目)负责人： 许敏	单位(项目)负责人： 郭昊
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-EI-914/2

业绩四 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理
工程改造后实景图片



工程改造加固现场图片



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720180057002002

标段名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理
(第一批标段二、第二批标段二)



建设单位: 深圳市龙岗区教育局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳现代建设监理有限公司
中标价: 145.792500万元
中标工期: 1522

本工程于 2019-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

己发



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-07-01



查验码: 3654969839158784

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

标段二竣工验收证明：（总监代表邓思琼）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/3 0 0 1

工程名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程（第一批）

验收日期: 2020年4月27日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区教育局

GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程（第一批标段二）		
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	14417.96
		工程造价	3.94元
结构类型	层数	地上:	层
		地下:	层
施工许可证号	2017-440307-88-01-701654001002	监理许可证号	
开工日期	2019年07月13日	验收日期	2020年4月27日
监理单位	深圳龙岗区工程质量监督站	监督编号	

建设单位: 深圳市龙岗区教育局

勘察单位: 核工业江西工程勘察研究院

设计单位: 中邦设计集团有限公司
海南华森建筑设计咨询有限公司

总包单位: 深圳鹏远建工集团有限公司

承建单位(土建): /

承建单位(设备安装): /

承建单位(装修): /

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司

施工图审查单位: 深圳市深大建筑设计研究院有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈松茂
副组长	李典青
组员	李卫海、卓列才、孙其栋、郭伟洪、孙舒宁、黄森林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓思琼	尹树能、戴高波、林仕荣
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	王耀光	李瑞琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/3 0 0 1

本工程于2019年8月30日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经各参建单位检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程等级评为合格。

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
项目负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年4月27日	2020年4月27日	2020年4月27日	2020年4月27日

GD-E1-914/3

标段三竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程 (第二批标段三)

验收日期: 2023年2月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区教育局



GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2/□□□

工程名称	龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第二批标段三)				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	m ²	工程造价	15864630.80元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月14日	验收日期	2023年3月9日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200127		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	辜典青
副组长	李卫国
组员	周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	辜典青	李卫国、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新
建筑设备安装工程	辜典青	李卫国、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新
工程控资料	辜典青	李卫国、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组现场查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6/□□□

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计,施工单位按照图纸的规定施工,施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工,建筑物的安全功能均符合设计要求,各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好,整个施工过程中未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整,能如实反映施工的全过程,竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述,本工程符合竣工验收条件,同意验收。



GD-EI-914/6

中华人民共和国住房和城乡建设部令
第17号
注册名: 黄启林
注册号: 36050702-AV002
有效期至: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计/勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目负责人): 李俊峰 2023年2月7日	单位(项目负责人): 辜典青 2023年2月7日	单位(项目负责人): 李俊峰 2023年2月7日	单位(项目负责人): 李俊峰 2023年2月7日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441959



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300403	省级项目编号	4403071801249903
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9800
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改[2018]41号



项目地址：龙岗区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大正建设工程咨询有限公司	勘察	邀请招标	2018-10-17	9.81	4403072004300403-BB-002	4403071801249903	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-06-21	145.79	4403072004300403-BE-002	4403071801249903	查看

第五章 拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保月份	是否驻场
				证明名称	证号	级别	专业		
1	总监理工程师	邓思琼	高级工程师	国家注册 监理工程师	44020048	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	近 12 个月	是
2	总监代表	廖志武	工程师	国家注册 监理工程师	44036561	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	近 12 个月	是
3	土建 监理工程师	王国清	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20230388	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	近 12 个月	是
4	土建 监理工程师	罗金	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20220908	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	近 12 个月	是
5	机电 监理工程师	蒋飞	工程师	国家注册 监理工程师	44036378	国家级	房屋建筑工程 电力工程	近 12 个月	是
6	机电 监理工程师	李金全	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20220909	市级	房屋建筑工程 机电安装工程	近 12 个月	是
7	安全 监理工程师	姜泽文	工程师	广东省安全 监理工程师 深圳市专业 监理工程师	A20060403 B20202654	省市级	房屋建筑工程 市政公用工程	近 12 个月	是
8	安全 监理工程师	卢彦智	工程师	广东省安全 监理员 广东省专业 监理工程师	A20060176 B24120394	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	近 12 个月	是
9	装饰装修 监理工程师	张立新	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20230385	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	近 12 个月	是
10	装饰装修 监理工程师	陈勇	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20220781	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	近 12 个月	是
11	测量 监理工程师	张子超	工程师	广东省专业 监理工程师	B23050559	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	近 12 个月	是
12	造价 监理工程师	陈晓君	工程师	国家注册 监理工程师 /一级造价 工程师	44026185/ 建 [造]11244 400031048	国家级	电力工程 市政公用工程 /土木建筑	近 12 个月	是
13	预制构件驻场 监理员	余国浩	助理 工程师	深圳市 监理员	C20210679	市级	建筑工程技术	近 12 个月	是
14	资料员	冯伟	助理 工程师	深圳市专业 监理工程师	B20240517	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	近 12 个月	是
15	资料员	黄海英	助理 工程师	深圳市 档案员	202302130	市级	档案管理	近 12 个月	是

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容。

(1) 拟派项目总监理工程师邓思琼
1) 个人证件





深圳市装配式建筑系列培训证书



姓名：邓思琼

证书编号：SZBIAS4358

身份证号：421023198710275296

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2019年6月	2019年深圳市装配式建筑系列培训第四期	4
2019年6月	2019年深圳市装配式建筑系列培训第四期	4

(2) 拟派项目总监代表廖志武
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 廖志武 性别男，一九九五年十二月二十二日生，于一九一三年九月至二〇一七年七月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：江西科技师范大学理工学院 院 长： [Signature]</p> <p>证书编号：134401201707001005 二〇一七年 七 月 十 日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	<p style="text-align: center;">监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓 名：廖志武 证件号码：430624199512227917 性 别：男 出生年月：1995年12月 专 业：土木工程 批准日期：2023年05月14日 管理号：20230504844000004335</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p style="text-align: center;">[Red Seal]</p> <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p style="text-align: center;">证书编号：00800876</p>	<p style="text-align: center;">[Portrait]</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号：44036561</p> <p>姓名：廖志武</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1995年12月22日</p> <p>有效期至：2026年09月18日</p> <p>持证人签名： [Signature]</p> <p style="text-align: center;">[Red Seal]</p> <p style="text-align: center;">发证日期：2023年05月13日</p> <p style="text-align: center;">注册专用章</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志武 社保电脑号：648279484 身份证号码：430624199512227917 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			9228.8	4638.0			3800.28	1513.64			402.75		231.68	463.36		115.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7422da058 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 60020522 深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目土建监理工程师王国清
1) 个人证件

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>学生 王国清 性别 男 一九六八年 一月十二日生，于一九八六年九月 至一九八九年七月在本校 工业与民用 建筑 专业 三年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 中南大学 一九八九年七月一日</p> <p>学校编号: 8913026</p> <p>No: 86019136</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p>	 <p>持证人签名: _____</p> <p>姓 名: 王国清 性 别: 男 身份证号: 430481196801125696 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2004年10月30日 工作单位: 衡阳市建筑工程公司 系统编码: B08030040500000393</p>
---	---

<p>136</p> <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年5月25日 核发编号: B20230388</p> 	 <p>姓 名: <u>王国清</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430481196801125696</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工业与民用建筑</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>
---	--

(4) 拟派项目土建监理工程师罗金
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 罗金 性别男，一九七二年六月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：华中科技大学 校(院)长：元李印</p> <p>证书编号：104877201105110893 二〇一一年一月三十一日</p> <p><small>查询网址：http://www.chsi.com.cn (教育部)</small></p>	<p style="text-align: right;">技术经纪 (市政工程)</p> <p>专业名称 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2021.10 Confirmation Date</p> <p style="text-align: center;">(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 罗金 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号 512922197206183377 ID No.</p> <p>工作单位 辽宁普洋市政工程有限 Establishment 公司</p> <p style="text-align: center;">辽宁省科学技术厅 职称资格 发证机关 Issued by</p> <p>证书管理号 202100076033897 Certificate Management No.</p>
<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p style="text-align: center;">监理工程师协会</p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2022</u>年10月<u>9</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20220908</u></p>	 <p>姓名：<u>罗金</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>512922197206183377</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑经济管理</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>

(5) 拟派项目机电监理工程师蒋飞
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 蒋飞 性别 男，一九七三年 二月 二十日生，于二〇〇四年 三月至二〇〇七年 一月在本校 机电一体化技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 阳方印 校（院）长： 阳方印</p> <p>批准文号：教发函[2001]248号 证书编号：123435200706000188</p> <p style="text-align: right;">二〇〇七年 一 月 十 日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	<p>姓名：蒋 飞</p> <p>性 别：男</p> <p>工作单位：阳方印</p> <p>身份证号：440221197302270000</p> <p>文化程度：大专</p> <p>工 种：机电安装</p> <p>批准日期：2008.11.30</p> <p>编号：H2007150067</p>		
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <h3 style="text-align: center;">注册监理工程师注册执业证书</h3>  <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p style="text-align: center;">证书编号：00800692</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 机电安装工程 <p>注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号：44036378</p> <p>姓名：蒋 飞</p> <p>性 别：男</p> <p>出生日期：1973 年 02 月 27 日</p>	<p>有效期至：2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名：_____</p>  <p style="text-align: center;">发证日期：2008 年 11 月 30 日</p>
<p style="text-align: center;">执业印章</p>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">注册专业变更：房屋建筑工程、电力工程</p> <p style="text-align: center;">执业资格注册专用章</p> <p style="text-align: center;">No. 01241311702 认定机关 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </div> <p style="text-align: center;">粘贴处</p>		

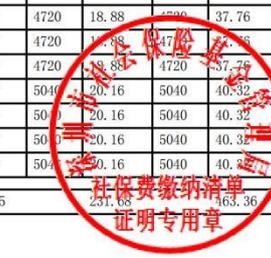
2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋飞 社保电脑号: 636980720 身份证号码: 43072319730227001X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			9228.8	4638.0			3800.28	1513.64			402.75		231.68	483.36		115.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3d7423233fh) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目机电监理工程师李金全
1) 个人证件

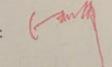
<p style="text-align: center;">毕业证书</p>  <p>学生 <u>李金全</u> 性别男，一九七三年十二月五日生，于一〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 <u>电力系统自动化技术</u> 专业网络教育专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：<u>西北工业大学</u> 校(院)长：<u>王劲松</u></p> <p>证书编号：<u>106997202006709080</u> 二〇二〇年七月十日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	<p>姓名 <u>李金全</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1973年12月</u></p> <p>专业名称 <u>机电工程</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>  <p>审批机关 <u>新津县职改办</u></p> <p>任职资格时间 <u>2015年12月26日</u></p> <p>批准时间 <u>2015年12月31日</u></p> <p>发证时间 <u>2016年2月29日</u></p>
<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p>  <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2022</u>年<u>10</u>月<u>9</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20220909</u></p>	 <p style="text-align: center;">李金全</p> <p>姓名：<u>李金全</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>510727197312050315</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>电力系统自动化技术</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>

(7) 拟派项目安全监理工程师姜泽文
1) 个人证件



成人高等教育
毕业证书

学生 姜泽文 性别 男, 一九九三年六月十日生于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 

批准文号: 教发函[2019]145号
证书编号: 13044520160600180 二〇一六年六月三十日

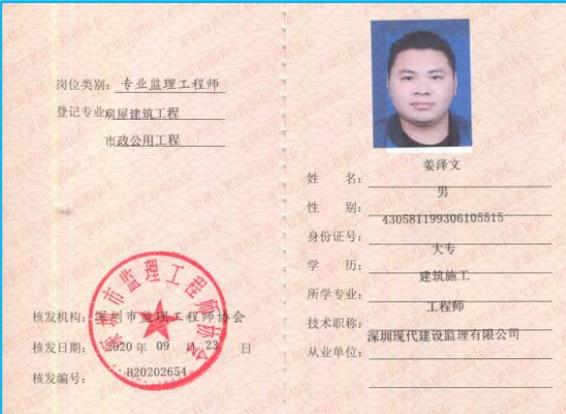


姓 名: 姜泽文
性 别: 男
出生年月: 1993-06-10
工作单位: _____
现从事专业: 建筑工程
原专业技术职务资格: 中级工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 鲁180811470506

评审委员会(章)
中级评审委员会
评审时间: 2018-03-15
公布时间: 2018-08-20 (生效时间)
公布文号: 鲁人职[2018]72号



姓 名 姜泽文
性 别 男
身份证号 430581199306105515
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳现代建设监理有限公司
证书编号 A20060403
初次发证日期, 2020 年 5 月 30 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 5 月 29 日



岗位类别: 专业监理工程师
登记专业房屋建筑工程
市政公用工程

姓 名: 姜泽文
性 别: 男
身份证号: 430581199306105515
学 历: 大专
所学专业: 建筑施工
工程
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2020年09月23日
核发编号: B20202654

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 姜泽文
证明编号: SZBIAS11027
身份证号: 430581199306105515

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。




扫码查询真伪

深圳市建筑产业协会
2020年10月30日
培训章

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训 (第二期)	4

(8) 拟派项目安全监理工程师卢彦智
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **卢彦智** 性别男，一九九七年六月十二日生，于一〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**吉林工程职业学院** 校(院)长：**韩玉**

证书编号：129041201806000499 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：卢彦智
性别：男
身份证号：220302199706120612
专业1：房屋建筑工程
专业2：机电安装工程
工作单位：深圳现代建设监理有限公司
有效期至：2027年12月22日

证书编号：A20060176

SW71E1

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：卢彦智
性别：男
身份证号：220302199706120612
专业1：房屋建筑工程
专业2：机电安装工程
工作单位：深圳现代建设监理有限公司
有效期至：2027年12月22日


 广东省建设监理协会
2020年05月30日

证书编号：B24120394


 N0Z9C9F9

(9) 拟派项目装饰装修监理工程师张立新
1) 个人证件

 <p>广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 张立新 性别男,一九九三年一月十二日生,于 二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>学 校:  校 长: </p> <p>证书编号: 513158202306131750 二〇二三年一月十日</p> <p>NO. 20230128876</p>	 <p>姓名 张立新 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1993.01 Date of Birth</p> <p>出生地点 湖南省新邵县 Place of Birth</p> <p>专业名称 建筑工程 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>授子时间 2020.08.31 Conferment Date</p> <p></p>
<p>133</p> <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>25</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20230385</u></p>	 <p>姓 名: <u>张立新</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430522199301124936</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>

(10) 拟派项目装饰装修监理工程师陈勇
1) 个人证件



普通高等学校
毕业证书

学生 陈勇 性别男, 一九八七年 二月 八 日生, 于二〇〇七年 九月至二〇一〇年 六月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 袁钢强

证书编号: 130441201006000637 二〇一〇年 六月 三十日

查询网址: <http://www.cbst.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



姓名 陈勇 性别 男
Name Chen Yong Gender Male

身份证号 430223198702089516
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Specialty

授予时间 2018年6月
Date of Conferral

评审机构 工程系列湖南省执业资格评审委员会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 人力资源和社会保障部
Issued by

管理号: 2018年7月2日
File No.

授予资格文号: 湘职改(2018)37号



姓名 陈勇
性别 男

身份证号 430223198702089516

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳现代建设监理有限公司
证书编号 B19110739

初次发证日期: 2015年6月30日
换证日期: 2019年10月30日
有效期至: 2025年10月29日



岗位类别: 专业监理工程师
房屋建筑工程

登记专业: 市政公用工程

姓名: 陈勇
性别: 男
身份证号: 430223198702089516
学 历: 大专
所学专业: 道路桥梁工程技术
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2020年9月10日
核发编号: B20220781

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 陈勇

证明编号: SZBIAS11060

身份证号: 430223198702089516

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。




扫码查询真伪

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训 (第二期)	4

(11) 拟派项目测量监理工程师张子超
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 张子超 性别 男 ,一九九五年 八 月二十三日出生于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程测量与监理 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 梧州职业学院 校(院)长: 夏振伟

证书编号: 141711201806000165 二〇一八年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



实时数据, 扫码验证



姓 名 张子超

性 别 男

身份证号 452631199508230311

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳现代建设监理有限公司

证书编号 B23050559

初次发证日期: 2023 年 5 月 22 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 5 月 21 日



广东省建设监理协会
(盖章)



广东省职称证书

姓名：张子超
身份证号：452631199508230311



职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116138
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(12) 拟派项目造价监理工程师陈晓君
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 陈晓君 性别女, 一九九三年十月三日生, 于二〇二二年九月至二〇二六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 深圳大学 校 长: <i>[Signature]</i></p> <p>证书编号: 105901201605003163 二〇二六年六月十三日</p> <p><small>查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</small></p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号: 00688608</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号: 44026185</p> <p>姓名: 陈晓君</p> <p>性别: 女</p> <p>出生日期: 1993年10月03日</p> <p>有效期至: 2024年11月10日</p> <p>持证人签名: <i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">发证日期: 注册专用章 11月 日</p>	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>2022年11月3日 (机关1章章) 年月日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>No. 11月3日 (机关2章章) 年月日</p>
<p style="text-align: center;"></p> <p>证书编号: <u>建[造]11244400031048</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>	<p style="text-align: right;">278</p> <p>姓 名: <u>陈晓君</u></p> <p>身份证号码: <u>411523199310030484</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>

(13) 拟派项目预制构件驻场监理员余国浩
1) 个人证件

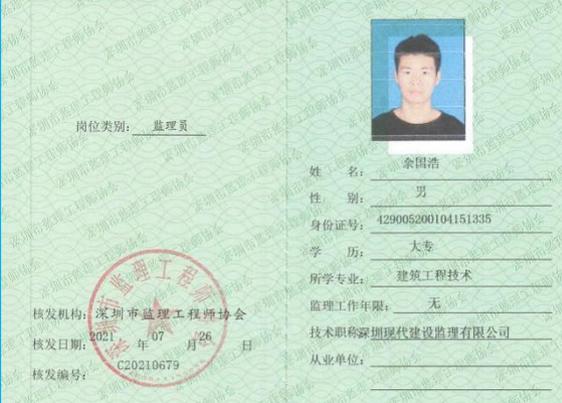


普通高等学校
毕业证书

学生 余国浩 性别男, 二〇〇一年四月十五日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习, 圆满完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖北城市建设职业技术学院(院)长: **军印**

证书编号: 129831202106003392 二〇二一年六月三十日



岗位类别: 监理员

姓名: 余国浩
性别: 男
身份证号: 429005200104151335
学历: 大专
所学专业: 建筑工程技术
监理工作年限: 无
技术职称深圳现代建设监理有限公司
从业单位: _____

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021年07月26日
核发编号: C20210679

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 余国浩

证明编号: SZBIAS11083

身份证号: 429005200104151335

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。




扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会
2020年10月29日
培训章

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)	4

(14) 拟派项目资料员冯伟
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 冯伟 性别 男，二〇〇〇年九月廿五日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长：

证书编号： 143101202006100858 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

168

岗位类别： 专业监理工程师

登记专业： 房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2024年8月7日

核发编号： B20240517



姓 名： 冯伟

性 别： 男

身份证号： 43042120000925901X

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳现代建设监理有限公司



深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：冯伟

证明编号：SZBIAS14773

身份证号：43042120000925901X

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训 (第八期)	2

(15) 拟派项目资料员黄海英
1) 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 黄海英 性别女，一九九一年七月十七日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 **工程造价** 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：粤府函【2000】356
证书编号：123255202406000425 二〇二四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

工程（城建）档案业务培训证书



黄海英 同志（身份证号码：441502199107173029）于2023年4月15日至4月23日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：202302130

深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会

2023年8月18日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

第六章 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加招标编号为 2509-440311-04-05-478167002001 的 石凹第二工业区升级改造项目监理（招标项目名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项
目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）： 深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王新辉



联系电话：0755-23968899

传真：0755-23968849

承诺日期：2025年12月8日

第七章 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区升级改造项目监理（招标项目名称）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王新辉

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹤光路133号华贸商厦8202、8203室

邮政编码：518260

公司总部电话：0755-23968899

传真：0755-23968849

日期：2025年12月8日