

标段编号：2509-440311-04-05-478167002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：石凹第二工业区升级改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2025年12月08日

目录

一、投标人基本情况.....	4
(一) 企业性质说明书.....	5
(二) 相关证件证明.....	6
二、企业业绩.....	11
(一) 深圳市中医院光明院区（一期）.....	14
1. 中标通知书（如有）、合同关键页.....	14
2. 竣工验收报告.....	22
3. 四库一平台查询截图.....	28
(二) 华为培训学院项目.....	29
1. 中标通知书（如有）、合同关键页.....	29
2. 竣工验收报告.....	35
3. 四库一平台查询截图.....	59
(三) 安托山总部大厦内部改造工程（监理）.....	60
1. 中标通知书（如有）、合同关键页.....	60
2. 竣工验收报告.....	66
3. 四库一平台查询截图.....	69
(四) 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程 工程监理.....	70
1. 中标通知书（如有）、合同关键页.....	70
2. 竣工验收报告.....	76
3. 四库一平台查询截图.....	84
(五) 春沐源小镇一期监理工程.....	86
1. 中标通知书（如有）、合同关键页.....	86
2. 竣工验收报告.....	91
3. 四库一平台查询截图.....	94
三、项目总监业绩.....	95
(一) 华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务.....	96
1. 中标通知书（如有）、合同关键页.....	96
2. 竣工验收报告.....	102
3. 四库一平台查询截图.....	114
(二) 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务.....	115
1. 中标通知书（如有）、合同关键页.....	115
2. 竣工验收报告.....	121
3. 四库一平台查询截图.....	145
四、拟派项目团队能力.....	146
(一) 总监理工程师：陈波.....	148
(二) 总监代表：叶远航.....	153
(三) 土建监理工程师：王德力.....	157
(四) 土建监理工程师：邱从录.....	162
(五) 机电监理工程师：梁金海.....	165
(六) 机电监理工程师：刘勋.....	168

（七）安全监理工程师：庄松苗	173
（八）安全监理工程师：王善章	176
（九）装修监理工程师：曾毅	180
（十）装修监理工程师：周文伟	184
（十一）测量监理工程师：李秀成	189
（十二）造价监理工程师：陈震星	193
（十三）预制构件驻场监理员：赵刚清	197
（十四）资料员：何亚思	200
（十五）资料员（驻场甲方）：李佳云	202
五、不违法转包分包承诺书	205
六、诚信投标承诺书	206

一、投标人基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市九州建设监 理有限公司
统一社会信用代码	91440300192360878C	注册资本金	1000 万元
法定代表人	张印发	联系方式	0755-83310180
注册地址	深圳市福田区卓越梅林中心 广场(南区)B 座 17 层 1701、 1710 号	企业员工数量	422
资质情况	工程监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 工程监理乙级：电力工程、通信工程、机电安装工程		
其他	无		

证明材料：提供企业营业执照、资质证书等原件扫描件。

(一) 企业性质说明书

企业性质说明书

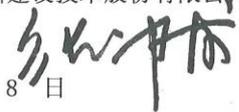
致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加石凹第二工业区升级改造项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

承诺人（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

日期：2025 年 12 月 8 日

(二) 相关证件证明

营业执照



资质证书



企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 月 日 N07EF0190535

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
企业负责人变更为: 徐德。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 月 日
注册资金变更为: 1000 万元。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日



工商变更通知书

变更通知书

Page 1 of 2

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前的股东信息：

王吉华	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏	： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3%
陈和平	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
王俐	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李广忠	： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1%
刘小玉	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
张海骄	： 出资额12（万元）， 出资比例2%
谭建东	： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1%
刘功勋	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
骆伟廷	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
苏觉林	： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1%
陈文富	： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7%
张印发	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李恩君	： 出资额144（万元）， 出资比例24%
刘志文	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
骆日华	： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9%
邓伟华	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
刘英	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

变更后股东信息：

陈文富	： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7%
李恩君	： 出资额360（万元）， 出资比例24%
李广忠	： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1%
张海骄	： 出资额30（万元）， 出资比例2%
骆日华	： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9%
苏觉林	： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1%
谭建东	： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1%

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/3/21

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目: 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目: 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市九州建设监理有限公司
 变更后名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、企业业绩

企业业绩汇总一览表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	建筑面积 (平方米)	竣工验收日期	备注
1	深圳市住宅工程管理局	深圳市中医院光明院区(一期)	4484.99357	440225	2023.5.10	无
2	华为投资控股有限公司	华为培训学院项目	1204.08	230000	2021.6.10	无
3	深圳市福田区政府物业管理中心	安托山总部大厦内部改造工程(监理)	1036.8162	175485	2021.10	无
4	深圳市华侨城新玺发展有限公司	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理	949.3420	260000	2022.11.25	无
5	河源春沐源旅游文化有限公司	春沐源小镇一期监理工程	376.660826	150000	2021.5.18	无

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

*以下部分业绩证明涉及公司更名，更名信息详见“工商变更通知书”。

变更通知书

Page 1 of 2

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前的股东信息：

王吉华	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏	： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3%
陈和平	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
王俐	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李广忠	： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1%
刘小玉	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
张海骄	： 出资额12（万元）， 出资比例2%
谭建东	： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1%
刘功勋	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
骆伟廷	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
苏觉林	： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1%
陈文富	： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7%
张印发	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李恩君	： 出资额144（万元）， 出资比例24%
刘志文	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
骆日华	： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9%
邓伟华	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
刘英	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

变更后的股东信息：

陈文富	： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7%
李恩君	： 出资额360（万元）， 出资比例24%
李广忠	： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1%
张海骄	： 出资额30（万元）， 出资比例2%
骆日华	： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9%
苏觉林	： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1%
谭建东	： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1%

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/3/21

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册
 本总额(万元): 600

变更后认缴注册
 本总额(万元): 1500

变更前一般经营项 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设
 目： 工程项目的的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、
 目： 工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管
 理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾
 问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决
 定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经
 营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一) 深圳市中医院光明院区（一期）

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030020161830002001

标段名称：深圳市中医院光明院区项目工程监理-

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市九州建设监理有限公司

中标价：2834.41万元

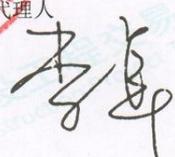
中标工期：2035

项目经理(总监)：陈辉

本工程于 2017-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2017-07-05

查验码：3609113880536220 查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

HT-032018225



合同编号：ZYGM-011-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区（一期）

合同名称：深圳市中医院光明院区（一期）工程监理补充合同

承包方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：二〇一八年十一月

深圳市中医院光明院区项目（一期） 工程监理补充合同

委托人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

监理人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2017年7月，通过公开招标委托人与监理人签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-011-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模1000张，总投资为232007.2万元，其中建安工程费为204895.97万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至2000张，总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元，其中建安工程费为352959.47万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托人向市住房和城乡建设局提出了本项目工程监理公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和城乡建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期工程监理直接发包给监理人，发包估价为4484.99357万元（含原中标价2834.41万元）。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中光明院区一期项目
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：项目总概算为400829万元，其中建安工程费352959.47万元。

二、工程服务范围、内容

一期项目内燃气工程以外的所有发改部门概算批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

三、签约酬金

本合同签约酬金（暂定）为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元柒角（¥4484.99357万元），本合同价款含原中标价2834.41万元。

签约酬金包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	124.58316	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	4152.77182	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	2906.94027	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	1245.83155	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	207.63859	/
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数(1.0), C=A*3%				

四、期限

本项目监理期限: 预计 72 个月, 自 2017 年 7 月 15 日始, 至 2023 年 7 月 15 日止。实际监理期限至项目完成竣工验收且工程质保期结束, 监理单位履行完成其保修阶段服务为止。

五、其它

5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款, 按原合同条款执行。

5.2 本合同一式 12 份, 正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 副本一式 10 份, 甲方 6 份, 乙方执 4 份, 所有合同均具同等法律效力。

5.3 合同订立时间: 2018 年 11 月 1 日。

六、附件

附件 1: 《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

HT-012017170

正本



合同编号: ZYGM-011-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一七年七月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院光明院区（一期）；
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：建设用地 101206.27 平方米，总建筑面积 307132.89 平方米，主要分为综合医疗区、行政科研区、院内生活区共三个区域。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 232007.2 万元，其中建安工程费 204895.97 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈辉，身份证号码：420106198109293256，注册号：44012026。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 2834.41 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	78.73	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2624.46	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	1837.122	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	787.338	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	131.22	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%

如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以上，则按本合同监理酬金（含前期、施工及保修三阶段）计算规则，计算增加的监理酬金，双方签定补充协议；如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以内（含 10%），双方不另行签定补充协议，增加的监理酬金在结算中调增。

最终监理酬金以深圳市建筑工务署或使用单位聘请的第三方审计机构审定为准。

六、期限

本项目监理期限：预计 66 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2017年8月4日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村工栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature of the client's agent: 邹学煜

Handwritten signature of the contractor's agent.

2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期： 2023年05月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

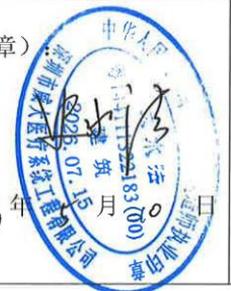
项目编号	4403012005010544	项目代码	2017-440394-83-01-293412
项目名称	深圳市中医院光明院区一期	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
建筑面积	440225 平方米	工程造价	400829 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	12
立项批准文号	2017-440394-83-01-293412	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	4403012005010544-SX-001~SX-14	监理许可证号	
开工日期	深圳市建筑工程质量安全监督总站	验收日期	
监督单位		监督编号	Q44030120170227
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司、广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年5月10日</u>)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 
监理单位(公章) 陈 辉 总监理工程师 有效期至 2023.05.15 深圳市九州建设技术股份有限公司	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年5月10日
施工单位(公章) 胡勇军 单位(项目)负责人 2018.06.22 深圳市建工集团股份有限公司	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年5月10日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年5月10日	施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年5月10日

<p>智能化工程施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： （深圳市中医院光明院区项目） 机电 2023.04.30 </p>	<p>智能化工程施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年 </p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>

<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 胡立森 2023年5月10日</p>  	<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶阔宽 2023年5月10日</p>  
<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 杜海鹏 2023年5月10日</p>  	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周永松 2023年5月10日</p>  
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘红星 2023年5月10日</p>  	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 金煜峰 2025年6月1日</p>  
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张斌 2023年5月10日</p>  	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李志铭 2023年5月10日</p>  
<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李斌 2023年5月10日</p>  	<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 曹勇 2023年5月10日</p>  

<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：文培培 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：李俊  2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：王祥 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：李明  2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>

3. 四库一平台查询截图

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445453>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 深圳市中医院光明院区一期 手机查看 器

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010544	省级项目编号	4403011911129905
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G3477922-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	400829
立项级别	地市级	立项文号	2017-440394-83-01-293412

项目地址: 无

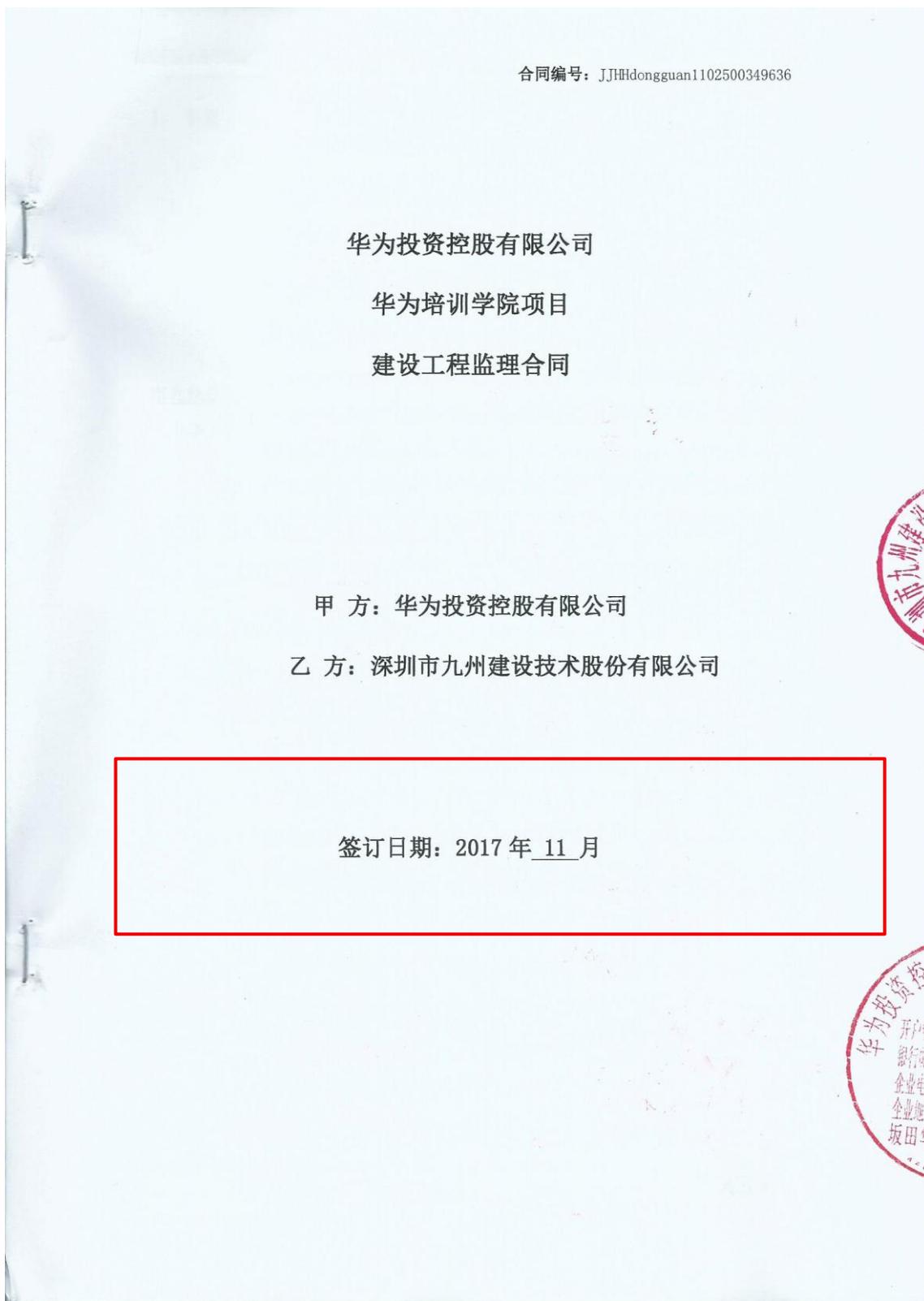
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市九州建设技术股份有限公司	91440300192360878C	陈辉	420106*****56
施工企业	浙江亚厦幕墙有限公司	75805628-6	董俊德	511322*****34
施工企业	上海市园林工程有限公司	13313682-5	盛胜华	310109*****7X
施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	韦哲威	452230*****23

(二) 华为培训学院项目

1. 中标通知书（如有）、合同关键页



1. 引言

1.1. 项目名称: 华为培训学院项目

1.2. 项目地点: 东莞松山湖

1.3. 甲方: 华为投资控股有限公司

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

本合同由华为投资控股有限公司 (以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市九州建设技术股份有限公司 (以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就华为培训学院项目工程监理服务事项,经双方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同,双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程
的监理。

2.2 工程规模:

华为大学项目一期分为东西两个区。西区为一栋地上5层、地下1层,总建筑面积约5万平米的图书馆。东区为一栋地下1层、地上4层的教学楼和一朵地下1层、地上2层的大食堂建筑群组成,总建筑面积约18万平方米。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容, 包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单); 提供审核意见。
- (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
- (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
- (4) 参与招标, 参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议, 并提交评标报告。
- (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告, 协助甲方办理开工手续。
- (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
- (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计, 提交监理审查意见。
- (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调甲方和承包商之间的关系。
- (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (7) 控制工程进度、质量和投资,督促、检查承包商落实施工安全保证措施,输出质量控制过程文档(文档内容、格式需经业主认可),跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。
- (8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。
- (9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工料测量师进行审核,乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量;在付款审批件中,必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目,并在竣工验收时提供未施工项目清单。
- (10) 负责施工现场签证;对签证工程量进行复核,对工程量准确性负责,同时必须提供签证工程的照片证明。
- (11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。
- (12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。
- (13) 组织承包方对验收成熟度进行评估,成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收(含政府验收、建筑师验收、业主验收)。
- (14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。
- (15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工料测量师负责;甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核,提供专业评审意见,乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审;对造价和工期的影响提出综合性的意见。
- (16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案;如对里程碑工期有影响时,需提供工期延误专项评估报告,并向业主提供向承包商进行反索赔的依据;当工期计划出现重大偏离时,组织承包商提供合理补救措施。
- (17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范(GB50319-2013)》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议, 协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改, 并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时, 负责组织检查工程状况, 判定责任, 组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从基础工程开工(含土方工程)到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 36 个月, 开工前乙方应甲方的需要提供的服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延, 按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价(监理服务费) 人民币壹仟贰佰零肆万捌佰元整 (小写: ¥12,040,800.00), 其组成明细如下表所示:

序号	组成明细	金额(元)
1	监理人员实发工资费用(暂定)	4,543,500.00
2	监理人员全额绩效奖金(暂定)	4,473,500.00
3	企业管理费(暂定)	3,023,800.00
合计	暂定合同总价(1+2+3)(暂定 560 人月)	12,040,800.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴(如车补、食宿补贴等), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。
- 5.2. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额, 根据乙方项目人员考核情况计算具体金额, 按季度发放。具体计算及发放办法详见 6.1 条款。

- 15.5. 附件五: 工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 15.6. 附件六: 监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

甲方: 华为投资控股有限公司

乙方: 深圳市北州建设技术股份有限公司

授权代表:

授权代表:

日期:

日期:



2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 松山湖华为培训学院东区1号教学楼 _____

验收日期：_____ 2021年6月10日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华为投资控股有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

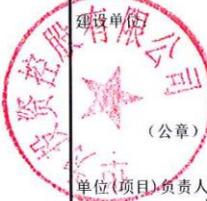
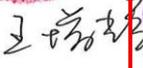
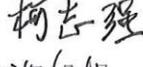
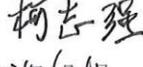
工程名称	松山湖华为培训学院东区1号教学楼				
工程地点	东莞市松山湖中心区大学路南侧	建筑面积	154282.67m ²	工程造价	29512.75 万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	框剪		地下:	1	层
施工许可证号	441900201809110401	监理许可证号	\		
开工日期	2017年 11 月 20 日	验收日期	2021年 6 月 10 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区规划建设局	监督编号	ZJFZ201834015-01		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在竣工验收过程中，由东莞市建设工程质量监督部门实施过程监督，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同参与验收，经现场验收，结论如下：
 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；
 2、质量控制资料完整；
 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
 5、观感质量验收评定为一般，符合要求。
 综合以上，该工程竣工验收质量评定为合格。

 				
 监理单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2021年6月10日	 总监理工程师:  2021年6月10日	单位(项目)负责人:  2021年6月10日	单位(项目)负责人:  2021年6月10日	单位(项目)负责人:  2021年6月10日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 松山湖华为培训学院东区1号食堂、体育馆

验收日期: 2021年6月10日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

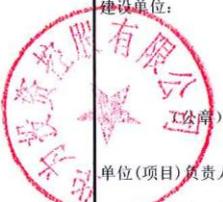
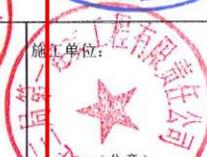
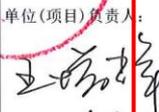
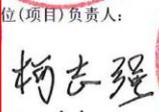
工程名称	松山湖华为培训学院东区1号食堂、体育馆				
工程地点	东莞市松山湖中心区大学路南侧	建筑面积	10474.64m ²	工程造价	2158.36 万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900201809110501	监理许可证号	\		
开工日期	2017年 11 月 20 日	验收日期	2021年 6 月 10 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区规划建设局	监督编号	ZJFZ201834015-02		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（装修）	浙江亚夏装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在竣工验收过程中，由东莞市建设工程质量监督部门实施过程监督，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同参与验收，经现场验收，结论如下：
 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；
 2、质量控制资料完整；
 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
 5、观感质量验收评定为一般，符合要求。
 综合以上，该工程竣工验收质量评定为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年6月10日	总监理工程师：  注册号 44006152 有效期 29  2021年6月10日	单位(项目)负责人：  2021年6月10日	单位(项目)负责人：  2021年6月10日	单位(项目)负责人：  2021年6月10日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：松山湖华为培训学院东区1号设备用房

验收日期：2021年6月10日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖华为培训学院东区1号设备用房				
工程地点	东莞市松山湖中心区大学路南侧	建筑面积	783.31m ²	工程造价	129.99万元
结构类型	框架	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4419002018091106011	监理许可证号			
开工日期	2017年11月20日	验收日期	2021年6月10日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区规划建设局	监督编号	ZJFZ201834015-03		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在竣工验收过程中，由东莞市建设工程质量监督部门实施过程监督，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同参与验收，经现场验收，结论如下：
 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；
 2、质量控制资料完整；
 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
 5、观感质量验收评定为一般，符合要求。
 综合以上，该工程竣工验收质量评定为合格。



 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王... 2021年6月10日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 柯志强 注册号444061659 有效期20... 2021年6月10日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 柯志强 2021年6月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周... 2021年6月10日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月10日
---	---	--	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	松山湖华为培训学院东区2号设备用房
验收日期:	2021年6月10日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖华为培训学院东区2号设备用房				
工程地点	东莞市松山湖中心区大学路南侧	建筑面积	4700.3m ²	工程造价	686.51万元
结构类型	框架	层数	地上:	0	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201809110901	监理许可证号	\		
开工日期	2017年 11 月 20 日	验收日期	2021年 6 月 10 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区规划建设局	监督编号	ZJFZ201834015-04		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

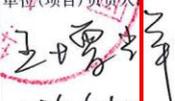
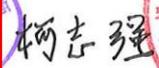
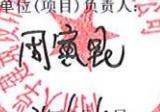
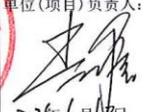
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在竣工验收过程中，由东莞市建设工程质量监督部门实施过程监督，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同参与验收，经现场验收，结论如下：

- 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、观感质量验收评定为一般，符合要求。

综合以上，该工程竣工验收质量评定为合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月10日	监理单位：  总监理工程师：  2022年6月10日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月10日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月10日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月10日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：松山湖华为培训学院东区1号门卫室

验收日期：2021年6月10日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

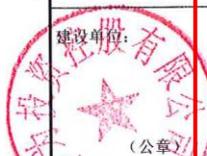
工程名称	松山湖华为培训学院东区1号门卫室				
工程地点	东莞市松山湖中心区大学路南侧	建筑面积	69.16m ²	工程造价	11.19万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900201809110701	监理许可证号	\		
开工日期	2017年 11 月 20 日	验收日期	2021年 6 月 10 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区规划建设局	监督编号	ZJFZ201834015-06		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市洪涛装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在竣工验收过程中，由东莞市建设工程质量监督部门实施过程监督，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同参与验收，经现场验收，结论如下：
 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；
 2、质量控制资料完整；
 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
 5、观感质量验收评定为一般，符合要求。
 综合以上，该工程竣工验收质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王... 2021年6月10日	 监理单位： (公章)  注册监理工程师： 注册号44006152 有效期2019.1.19 深圳市九州建设技术有限公司 单位(项目)负责人： 柯志强 2021年6月10日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 柯志强 鄂142060802166(00) 建筑 2011.03.20 中建三局第一建设工程有限责任公司 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 柯志强 2021年6月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周... 2021年6月10日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李... 2021年6月10日
--	--	--	---	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	松山湖华为培训学院西区1号图书馆
验收日期:	2021年6月10日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖华为培训学院西区1号图书馆				
工程地点	东莞市松山湖中心区大学路南侧	建筑面积	32468.3m ²	工程造价	8953.36万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	框剪		地下:	1	层
施工许可证号	441900201809110301	监理许可证号			
开工日期	2017年 11 月 20 日	验收日期	2021年 6 月 10 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区规划建设局	监督编号	ZJFZ201834015-07		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市洪涛装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在竣工验收过程中，由东莞市建设工程质量监督部门实施过程监督，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同参与验收，经现场验收，结论如下：
 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；
 2、质量控制资料完整；
 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
 5、观感质量验收评定为一般，符合要求。
 综合以上，该工程竣工验收质量评定为合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王志强 2021年6月10日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 柯志强 注册号 4400620191119 有效期 2019.11.19 2021年6月10日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 柯志强 2021年6月10日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周宸昆 2021年6月10日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月10日</p>
---	---	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：松山湖华为培训学院西区4号设备用房

验收日期：2021年6月10日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

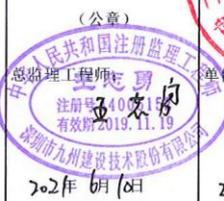
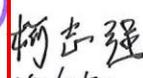
工程名称	松山湖华为培训学院西区4号设备用房				
工程地点	东莞市松山湖中心区大学路南侧	建筑面积	547.75m ²	工程造价	88.43万元
结构类型	框架	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441900201809110101	监理许可证号	\\		
开工日期	2017年11月20日	验收日期	2021年6月10日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区规划建设局	监督编号	ZJFZ201834015-08		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在竣工验收过程中，由东莞市建设工程质量监督部门实施过程监督，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同参与验收，经现场验收，结论如下：
 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；
 2、质量控制资料完整；
 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
 5、观感质量验收评定为一般，符合要求。
 综合以上，该工程竣工验收质量评定为合格。

				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月10日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年6月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月10日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月10日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称:	松山湖华为培训学院西区2号门卫室
验收日期:	2021年6月10日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在竣工验收过程中,由东莞市建设工程质量监督部门实施过程监督,建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同参与验收,经现场验收,结论如下:
 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格;
 2、质量控制资料完整;
 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
 5、观感质量验收评定为一般,符合要求。
 综合以上,该工程竣工验收质量评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王志强 2021年6月10日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号 44006152 有效期 2019.11.19 2021年6月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 柯志强 2021年6月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 周富昆 2021年6月10日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月10日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 四库一平台查询截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3811074>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

松山湖华为培训学院

项目编号	4419001809110001	省级项目编号	4419001809100101
建设单位	华为投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	74664525-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	387000	总投资(万元)	321200
立项级别	区县级	立项文号	2016-441900-82-03-008752

广东省-东莞市-东莞市



项目地址：东莞市东莞市松山湖中心区南部，大学路南侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海三凯工程咨询有限公司	63020428-6	孙雅红	220202*****28
监理企业	上海三凯工程咨询有限公司	63020428-8	孙雅红	220202*****28
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	91440101190668588M	颜伟雄	430224*****31
监理企业	深圳市九州建设技术股份有限公司	19236087-8	--	--
监理企业	深圳市九州建设技术股份有限公司	91440300192360878C	王志勇	231002*****30

(三) 安托山总部大厦内部改造工程（监理）

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

中标通知书

标段编号：2109-440304-04-05-379090002001

标段名称：安托山总部大厦内部改造工程（监理）

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价：1036.816200万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：龚迪槐

本工程于 2021-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-10-22

励叶印

查验码：2343610444727391 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

HJ-012021297

①

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程(监理)

工程地点: 福田区安托山片区

委托人: 深圳市福田区政府物业管理中心

受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

受托人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程(监理)
2. 工程地点: 福田区安托山片区
3. 工程规模: 项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻山府北侧。项目总用地面积 18086.83 平方米,总建设面积约 175485 平方米,其中地上建筑面积 130485 平方米,地下建筑面积 45000 平方米。容积率建筑面积 126605 平方米,包括三栋,其中:主大楼(研发大楼)76000 平方米,配套宿舍大楼 27519 平方米,办公楼 18086 平方米,配套商业 5000 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 龚迪槐, 身份证号码: 432524199111078830, 注册号: 44023885

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定壹仟零叁拾陆万捌仟壹佰陆拾贰元整（¥暂定 10368162 元）。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				987.444	49.3722		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 15 日起至 2024 年 04 月 17 日止，总计 914 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 15 日起至 2022 年 04 月 17 日止，共 184 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 04 月 18 日起至 2024 年 04 月 17 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021.10. _____。
2. 订立地点： _____。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建行深圳皇岗支行
账号：44201564000050001745
电话：0755-83115267
传真：0755-83119917
电子邮箱：38678959@qq.com

Handwritten signature in black ink.

（此页为盖章页）

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①协议书、②中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、③专用条件及附录 A、附录 B、④通用条件、⑤投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：安托山总部大厦内部改造工程施工阶段及保修阶段的监理服务。 监理服务的范围按《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建筑工程施工项目经理质量安全六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监全职行为的若干规定》及相关法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)适用的法律、行政法规及部门规章；(2)与工程有关的标准；(3)工程设计及有关文件；(4)监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。双方根据工程的行业和地域特点，在《专用条件》中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据包括：其他阶段服务依据在《专用条件》中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位或无故不到位超过 3 次的；(2)责任心不强不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)缺席委托人召开的会议超过 2 次的；(6)不听

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 安托山总部大厦内部改造工程 _____

验收日期：_____ 2022年3月31日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田区政府物业管理中心 _____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安托山总部大厦内部改造工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道安托山总部大厦	建筑面积	175485m ²	工程造价	547614548.84元
结构类型	砼框筒结构A座、C座	层数	地上： A座39层、B座33层、C座21层		
	框架B座		地下： 4 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年9月30日	验收日期	2022年3月31日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				



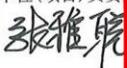
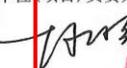
* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对安托山总部大厦内部改造工程进行竣工验收。
 经甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程资料完善，无遗留工程量和质量缺陷，评定各分部工程质量合格，单位工程质量合格，观感一般，同意通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2022年3月3日	2022年3月3日	2022年3月3日	2022年3月3日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 四库一平台查询截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764937>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

安托山总部大厦内部改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042109030007	省级项目编号	4403042109019903
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440304-04-05-379090

项目地址: 安托山六路与北环交汇处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	公开招标	2021-09-30	1036.82	4403042109030007-BE-001	4403042109019903-BE-001	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-09-27	54761.45	4403042109030007-BD-001	4403042109019903-BD-001	查看

(四) 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程

工程工程

1. 中标通知书 (如有)、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201800810002001

标段名称: 蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目施工总承包工程工程

建设单位: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价: 949.342000万元

中标工期: 1521

项目经理(总监): 张光福

本工程于 2018-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-06-28

查验码: 6565458548527380

查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程编号：_____
合同编号：HT-012018173

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸城市更新
单元施工总承包工程工程监理

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

委托人：深圳市华侨城新玺发展有限公司

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市华侨城新玺发展有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程
理
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头
3. 工程规模：渔人码头项目总用地面积为 25,147.7 平方米，总建筑面积约为 26 万平方米，其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00 平方米。其中商业、办公及酒店 124,950.00 平方米，商务公寓 51,780.00 平方米，公共配套服务设施 60 平方米。由 3 栋超高层塔楼、部分裙楼及三层地下室组成，塔楼高度 250m 内。基坑面积约为 25,000m²，基坑支护周长约为 660m，挖土深度约为 15m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资+社会投资
6. 工程概算投资额：215169 万元，招标部分工程概算投资额：120000 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张光福，身份证号码：420801197312274554，注册号：

44012737

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰肆拾玖万叁仟肆佰贰拾元整。

（¥9,493,420.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				904.362	44.98		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 2252 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 1521 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 11 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年7月。
2. 订立地点：广东省深圳市南山区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

Handwritten signature in black ink.

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用条款和补充条款；

(4) 通用条款；

(5) 投标文件；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 有关的洽商、变更等书面记录和文件；

(8) 有关通知及工程会议纪要；

(9) 有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目施工阶段全过程监理，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》中分部（子分部）工程，本项目所包含的所有施工项均在本次监理招标范围内。具体包括但不限于地基与基础（基坑支护及土石方开挖施工工程、桩基础工程），主体结构（地下室及上部主体工程、钢结构制作及安装工程），建筑装饰装修，精装修（项目公共部位、大堂、公寓楼精装修样板房、公寓楼批量精装修、五星级酒店精装修、售楼营销中心精装修、精装修样板等装饰装修工程），屋面工程，建筑给水、排水及采暖，通风与空调，建筑电气，建筑智能化，建筑节能，电梯，幕墙工程（含幕墙样板工程），燃气工程，园林景观、绿化种植工程及其他室外工程等的施工和保修阶段的监理。其中，两栋公寓楼批量精装修和五星级酒店精装修时间段预计在 2022 年 1 月至 2022 年 10 月。。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见相关规范。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关规范及法律法规。

2.2.2 相关服务依据包括：相关规范及法律法规。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：本项目拟申请深圳市重大项目，受托人拟派到本项目的总监理工程师不能挂职其他项目总监理工程师，如受托人拟派总监目前在其他建设项

2. 竣工验收报告

该项目后更名为：华侨城深圳湾新玺名苑

蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909090694	省级项目编号	4403051801079901	
建设单位	竣工验收备案信息详情 相关企业、人员			
项目分类	项目名称 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目			
总面积 (平方米)	工程名称 华侨城深圳湾新玺名苑项目二期主体施工工程			
立项级别	省级竣工备案编号	4403051801079901-JX-004	省级施工许可证编号	440305202005070199
工程基本信息	竣工验收备案编号	4403051909090694-JX-004	施工许可证编号	--
	实际造价 (万元)	65877.97	实际面积 (平方米)	106438.50
竣工验收备案信息	长度 (米)	--	跨度 (米)	--
数据等级 ?	实际建设规模 总用地面积为 25147.70平方米, 总建筑面积 289029.98平方米, 由1栋A座、1栋B座、2栋共3栋超高层塔楼及部分裙楼商业组成 1栋A座、B座建筑高度分别为156.50米、171.10米, 2栋建筑高度为249.70米。本项目分两期开发此招标为二期施工总承包工程, 二期建筑面积约106438.50平方米, 地上57层, 建筑高度为249.70米。			
A	实际开工日期	2021-03-29	竣工验收备案日期	2022-12-22
B	结构体系	框-筒体结构	数据来源	业务办理
B	备注	--		
B	关闭			

蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909090694	省级项目编号	4403051801079901	
建设单位	竣工验收备案信息详情 相关企业、人员			
项目分类	项目名称 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目			
总面积 (平方米)	工程名称 华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程			
立项级别	省级竣工备案编号	4403051801079901-JX-003	省级施工许可证编号	440305201912310399
工程基本信息	竣工验收备案编号	4403051909090694-JX-001	施工许可证编号	4403051909090694-SX-003
	实际造价 (万元)	118313.82	实际面积 (平方米)	25147.13
竣工验收备案信息	长度 (米)	--	跨度 (米)	--
数据等级 ?	实际建设规模 无			
A	实际开工日期	2020-02-01	竣工验收备案日期	2021-12-30
B	结构体系	其他	数据来源	共享交换
B	备注	--		
B	关闭			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-201900186

深地名许字 NS201910216 号

申请单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
批准名称	华侨城深圳湾新玺名苑	汉语拼音	HUAQIAOCHENGSHENZHENWANXINXIMING YUAN
建筑性质	商业用地	用地面积	25147.44 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区蛇口街道湾厦路南面半岛三路西面	土地合同或房地产证	2018-N008 (合)
宗地代码	440305009002GB00142	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K702-0022
命名含义	来文单位申请名称。		
复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440305009002GB00142 的土地上的建筑物命名为“华侨城深圳湾新玺名苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“华侨城深圳湾新玺名苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“华侨城深圳湾新玺名苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
			
日期: 2019-04-11			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目二期

验收日期：2022年11月25日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	JZ20132544	项目代码	S-2018-K70-502527
项目名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦路渔人码头		
建筑面积	106438.50 平方米	工程造价	65877.964922 万元
结构类型	钢混框剪-核心筒	层数	57
立项批准文号	深南山发改备案(2018)0149号	宗地号	K702-0022
用地规划许可证号	深规土许NG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NG-2019-0007号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50252705	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021年3月29日	验收日期	2022年11月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2020001
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司、江苏沪宁钢机股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司、湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司		
承建单位(装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市时代装饰有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：万慧茹
 注册号：4407194-022
 有效期：至2023年12月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 年 月 日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 年 月 日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：张俊
 注册号：A100011-AY040
 有效期：至2024年12月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程

验收日期：2021年12月20日

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程		
工程地点	深圳市南山区蛇口渔人码头	建筑面积	181618m ²
		工程造价	118313.821486万元
结构类型	框剪	层数	地上：38 层
	筏板基础		地下：3 层
施工许可证号	2019-2049	监理许可证号	
开工日期	2020-02-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020601
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建一局集团第五建筑有限公司		
承建单位(土建)	江苏沪宁钢机股份有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、华侨城水电公司、深圳市深源喷泉水景设备有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯有限公司、深圳市南油消防安全工程工程有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

建设单：
监理单位：10
张光福
14012737

设计单位：
田旭
11151534009(00)
建筑
2021.12.25
中建一局集团第五建筑有限公司

勘察单：
张俊
姓名：张俊
注册号：1100011-AY002
有效期至：2021年12月

<p>(公章) 单位(项目)负责人 2021年12月20日</p>	<p>(公章) 总监理工程师 2021年12月20日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人 2021年12月20日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人 2021年12月20日</p>
---	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 四库一平台查询截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1960059>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

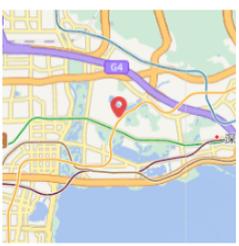
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909090694	省级项目编号	4403051801079901
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ERTLU4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2048859
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-502527



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳九州技术股份有限公司	00000000-0	张光福	420801*****54
监理企业	深圳市九州建设技术股份有限公司	19236087-8	张光福	420801*****54
监理企业	深圳市九州建设技术股份有限公司	91440300192360878C	张光福	420801*****54

蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909090694	省级项目编号	4403051801079901								
建设单位	竣工收备案信息详情 相关企业、人员										
项目分类	<table border="1"> <tr> <td>项目名称</td> <td colspan="3">蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华侨城深圳湾新玺名苑项目二期主体施工工程</td> </tr> </table>			项目名称	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目			工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目二期主体施工工程		
项目名称	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目										
工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目二期主体施工工程										
总面积 (平方米)											
立项级别											
工程基本信息	招										
竣工收备案信息	招										
数据等级 ?	招										
A	招										
B	招										
B	招										
B	招										

省级竣工收备案编号	4403051801079901-JX-004	省级施工许可证编号	440305202005070199
竣工收备案编号	4403051909090694-JX-004	施工许可证编号	--
实际造价 (万元)	65877.97	实际面积 (平方米)	106438.50
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	总用地面积为 25147.70平方米, 总建筑面积 289029.98平方米, 由1栋A座、1栋B座、2栋共3栋超高层塔楼及部分裙楼商业组成 1栋A座、B座建筑高度分别为156.50米、171.10米, 2栋建筑高度为249.70米。本项目分两期开发此招标为二期施工总承包工程, 二期建筑面积约106438.50平方米, 地上57层, 建筑高度为249.70米。		
实际开工日期	2021-03-29	竣工收备案日期	2022-12-22
结构体系	框-筒体结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909090694	省级项目编号	4403051801079901								
建设单位	竣工收备案信息详情 相关企业、人员										
项目分类	<table border="1"> <tr> <td>项目名称</td> <td colspan="3">蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程</td> </tr> </table>			项目名称	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目			工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程		
项目名称	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目										
工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程										
总面积 (平方米)											
立项级别											
工程基本信息	招										
竣工收备案信息	招										
数据等级 ?	招										
A	招										
B	招										
B	招										
B	招										

省级竣工收备案编号	4403051801079901-JX-003	省级施工许可证编号	440305201912310399
竣工收备案编号	4403051909090694-JX-001	施工许可证编号	4403051909090694-SX-003
实际造价 (万元)	118313.82	实际面积 (平方米)	25147.13
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-02-01	竣工收备案日期	2021-12-30
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

(五) 春沐源小镇一期监理工程

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

合同编号：HJ-191015-GC-0057

HT-012020035

建设工程监理合同

工程名称：春沐源小镇一期监理工程

工程地点：河源市源城区春沐源小镇

业 主：河源春沐源旅游文化有限公司

监 理 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期：2020年2月1日



一、协议书

业主(以下简称甲方): 河源春沐源旅游文化有限公司

监理方(以下简称乙方): 深圳市九州建设技术股份有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,经双方友好协商,就甲方委托乙方承担春沐源小镇一期监理工程(以下简称“本工程”)监理工作事项达成一致意见,特订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 春沐源生态小镇一期监理工程

工程地点: 河源市源城区春沐源生态小镇

工程规模: 春沐源生态小镇总建筑面积约 150000 m²,其中还包含市政道路、桥梁工程暂定 29980101.37 元、一湖两岸景观工程暂定 800 万元。配合甲方进行禾悦庄约 7000 m²资料归档与盖章。本合同中的有关词语含义与所属的监理合同条件及有关附件中的措词用法同义。

二、本合同的组成部分及解释顺序:

- ① 本协议
- ② 在实施过程中双方共同签署的补充协议;
- ③ 附加协议条件;
- ④ 本合同专用条件;
- ⑤ 本合同通用条件;
- ⑥ 国家、地方和本项目监理规范。

三、乙方向甲方承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

四、监理酬金:酬金总额暂定为人民币叁佰柒拾陆万陆仟陆佰零捌元贰角陆分(¥3,766,608.26,包含增值税税率为 6%),具体详见《工程量报价清单》。

五、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向乙方支付报酬。

六、乙方提供监理服务的时间为:

- ①市政道路、桥梁工程暂定工期:2019年11月1日至2021年12月15日,具体开工

时间以甲方开工令为准。

②房建工程暂定工期: 2019年12月16日至2021年12月15日。具体开工时间以甲方开工令为准。

七、本合同一式捌份, 甲方执陆份, 乙方执贰份, 均具有同等法律效力。签订地点: 源市。

(以下无正文)

甲方: (公章)



法定代表人:

委托代理人:

地 址:

电 话:

传 真:

邮政编码:

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司 (公章) (公章)



法定代表人:

委托代理人:

地 址: 深圳市福田区卓越梅林中心
场(南区) B座17层1701、1710号

电 话: 0755-83110180

传 真: 0755-83119917

邮政编码: 518049

开户银行: 建行深圳皇岗支行

帐 号: 44201564000050001745

签订日期: ____年__月__日

48、乙方驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

49、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

50、乙方在监理过程中,不得泄露甲方申明的秘密,乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

51、乙方对于由其编制的所有文件拥有版权,甲方仅有权为本工程使用或复制此类文件。

(十一) 争议的解决

52、因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿,双方应当协商解决,如未能达成一致,可提交主管部门协调,如仍未能达成一致时,根据双方约定提交仲裁机关仲裁,或向人民法院起诉。

三、合同专用条款

本专用条款为对应通用条款编号的补充或解释,当出现含糊不清或彼此矛盾时,以专用条款为准。

(一) 使用本合同适用的法律及监理依据

- 1) 工程建筑按国家和当地现行的有关建筑工程及建设监理的法律、法规、规范、规程及标准执行监督。
- 2) 监理合同及甲方认可的其它监理工作文件。
- 3) 正式的设计文件、图纸、技术文件及说明。
- 4) 依法成立的与本工程有关的合同协议及其附件等文件。
- 5) 经甲方审定的“工程监理规划”和“工程监理实施细则”。

(二) 监理任务

- 1、监理项目: 春沐源生态小镇一期
- 2、监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段、入伙准备阶段、保修阶段
- 3、监理服务内容: 质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、成本控制、施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 本项目所有资料、合同管理、归档盖章、禾悦庄资料规整盖章等, 以及包含一切必须监理的特殊专业及内容。工程

项目综合验收合格后 3 个月内安排土建和安装工程师各 1 名进行小区质量保修跟踪工作。

4、**监理范围：**包括但不限于房屋土建工程、地质勘探工程、高低压配电工程，白蚁防治工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、玻璃幕墙工程、建筑屋面工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、消防工程、室外园林绿化工程、室外市政(道路、给排水)及综合管线工程、防雷工程、批量精装修工程。

(三) 外部条件

乙方负责办理监理公司在当地的相关备案手续，办理本工程监理合同的备案手续，如有相关费用由乙方承担（但法律法规规定由甲方承担的费用除外）。

(四) 乙方任务及工作质量

- 1、**乙方任务：**对本工程设计文件进行全面系统审核，对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、经济、法规等方面的咨询意见，帮助甲方完成预定的合理建设目标。
- 2、**乙方承诺：**本工程监理，按照 ISO2000 标准质量体系严格管理，保证工程质量达到合格或以上标准（按施工合同的质量标准，如果国家、地方或行业上述规范、规程、标准与甲方要求或施工合同约定的质量标准不一致的，按较高的质量标准执行）。为此，除现场监理外，乙方公司质量管理小组、安全管理小组及内审组将从工程实体质量、服务质量、造价控制三方面每月一次定期对本工程实施全面监督管理，并做出情况小结书面提交甲方。
- 3、**进度监理：**
 - (1) 根据甲方工期控制点要求及项目主体进展情况，编制工程项目计划并报送甲方备案；
 - (2) 项目计划按照甘特图形式编制，包括设计、招投标、施工、供货、验收等各个阶段内容，保证计划的合理、有效、执行方便。

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

河源春沐源生态小镇项目工程一期（PQPJ-D02-03
工程名称：_____ 地块酒店及商业项目）

验收日期：_____ 2021年5月18日 _____

建设单位（盖章）：_____ 河源春沐源旅游文化有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河源春沐源生态小镇项目工程一期（PQPJ-D02-03地块酒店及商业项目）				
工程地点	河源市源城区埔前镇陂角村、205国道西	建筑面积	16438.05m ²	工程造价	50000万元
结构类型	地上框架结构/钢结构	层数	地上:	3	层
	地下框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441602202005120101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月7日	验收日期	2021年5月18日		
监督单位	河源市源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	质量监督注册号:20200512-1;安全监督注册号:20200512-2		
建设单位	河源春沐源旅游文化有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 深圳市奇信铭筑人居环境有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工,已达到设计和验收规范要求。经核查,本工程质量合格,质保资料齐全完整,观感质量好,结构和功能符合设计要求,同意验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年5月18日	2021年5月18日	2021年5月18日	2021年5月18日	2021年5月18日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 四库一平台查询截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2454092>

The screenshot displays the 'Spring Source Lingnan Ecological Town Tourism Resort Project' details on the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The page includes a header with the platform's name and logo, a search bar, and a navigation menu. The main content area shows project information in a table, a map of the project location, and a list of construction permits. A detailed view of a specific permit is shown in a pop-up window.

项目信息表:

项目编号	4416022005130001	省级项目编号	4416022005120101
建设单位	河源春沐源旅游文化有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441600MAEUX5XPXN
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	29048.44	总投资(万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441602-48-03-019371

施工许可列表:

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441602202012010101	20000	68999	2020-12-01	4416022005130001-SX-003	查看
C	441602202006040301	40000	103367	2020-06-04	4416022005130001-SX-002	查看
C	441602202005120101	50000	16438.05	2020-05-12	4416022005130001-SX-001	查看

施工许可详情:

项目名称	春沐源岭南生态小镇旅游度假区项目		
工程名称	河源春沐源生态小镇项目工程一期(PQPI-D02-03地块酒店及商业项目)		
施工许可证编号	4416022005130001-SX-001	省级施工许可证编号	441602202005120101
项目代码	--	项目编号	4416022005130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4416022005120101-BD-001	施工图审查合格书编号	4416022005130001-TX-001
合同工期(天)	622	数据等级	C
项目经理	陈文	所属单位	中建八局第二建设有限公司
总工程师	丁德平	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额(万元)	50000	面积(平方米)	16438.05

三、项目总监业绩

项目总监业绩汇总表

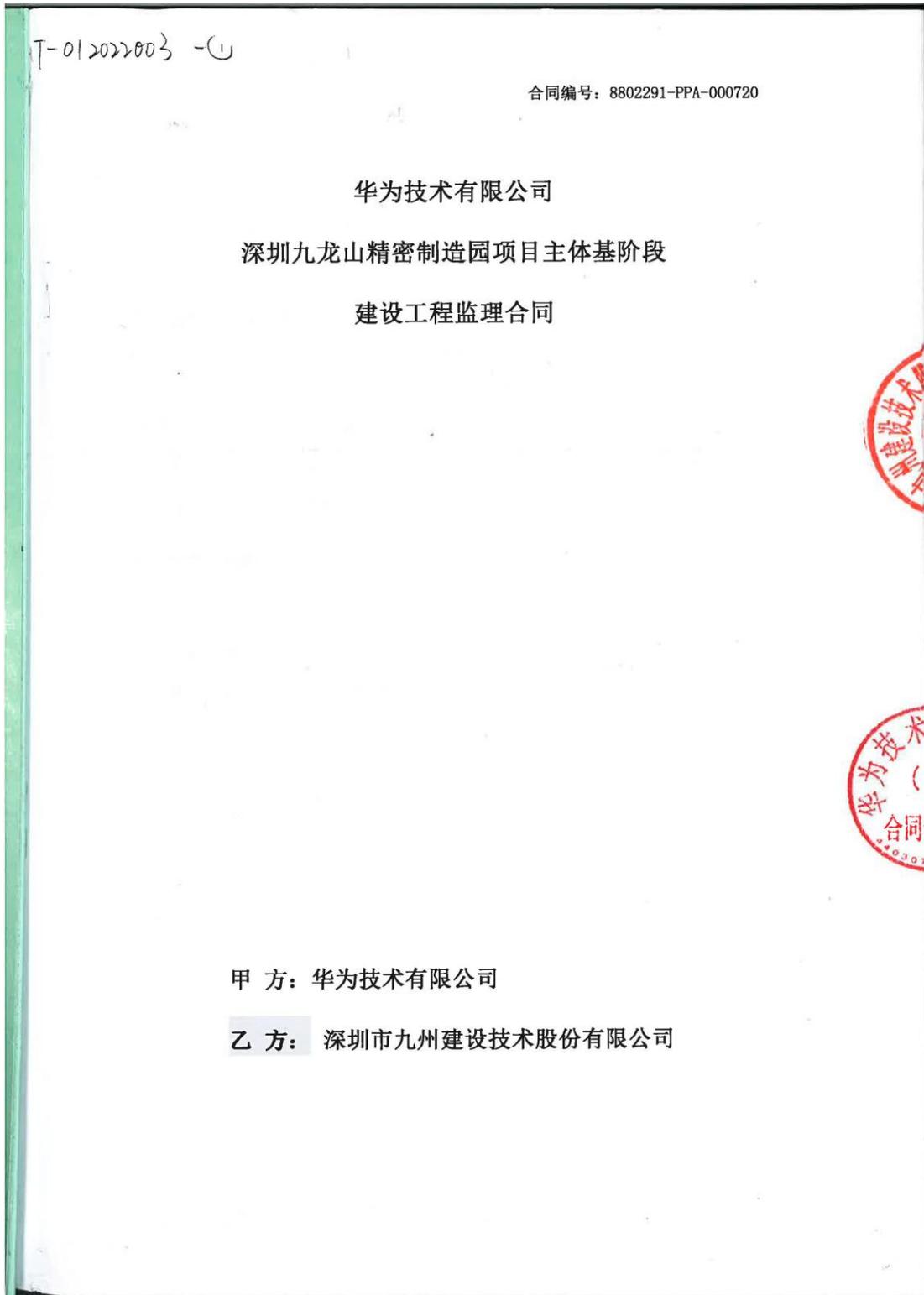
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	建筑面积(平方米)	竣工验收日期	项目总监姓名	备注
1	华为技术有限公司	华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务	461.35	36万	2023.12.31	陈波	无
2	华为技术有限公司	华为团泊洼8号地块工业项目一期工程监理服务	688.5120	522848.66	2021.5.21	陈波	无

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

(一) 华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务

1. 中标通知书（如有）、合同关键页



1. 引言

1.1 项目名称：华为深圳九龙山精密制造园项目

1.2 项目地点：深圳市龙华区

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从主体施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平米。主要功能有两栋三层厂房，一栋能源楼，一栋实验楼，一栋配套食堂，两层地下室

监理任务、范围、内容

- 3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。
- 3.2. 监理范围：■主体施工阶段■保修阶段
- 3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容
- 3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：
- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。
 - (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
 - (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
 - (4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。
 - (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。
- 3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：
- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。
 - (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
 - (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。
 - (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
 - (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。
 - (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包商落实施工安全保证措施，输出质量控制过程文档（文档内容、格式需经业主认可），跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。
- (8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。
- (9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工程测量师进行审核，乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量；在付款审批件中，必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目，并在竣工验收时提供未施工项目清单。
- (10) 负责施工现场签证；对签证工程量进行复核，对工程量准确性负责，同时必须提供签证工程的照片证明。
- (11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。
- (12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。
- (13) 组织承包方对验收成熟度进行评估，成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收（含政府验收、建筑师验收、业主验收）。
- (14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。
- (15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工程测量师负责；甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核，提供专业评审意见，乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审；对造价和工期的影响提出综合性的意见。
- (16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案；如对里程碑工期有影响时，需提供工期延误专项评估报告，并向业主提供向承包商进行反索赔的依据；当工期计划出现重大偏离时，组织承包商提供合理补救措施。
- (17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范（GB50319-2013）》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从主体工程开工到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 19 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用

暂定总价（监理服务费）人民币肆佰陆拾壹万叁仟伍佰元元整（小写：¥4,613,500.00），其组成明细如下表所示：

序号	组成明细	金额（元）
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,026,000.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	1,587,500.00
3	暂定合同总价	4,613,500.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。

- 15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 15.3. 附件三：监督管理规定及职责
- 15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为技术有限公司
授权代表：

日期：2021.12.31.

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司
授权代表：

日期：

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华为九龙山工业园项目（二期）主体工程

验收日期： 2023 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（二期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	2234.48m ²	工程造价	201.3967 22万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-1463	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	杨成军	政府站			杨成军
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	陈涛	深圳市九州通科技股份有限公司	总监	高工	陈涛
8	李祥玉	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	李祥玉
9	杨进	韶关地区工程勘察院	技术负责人	高工	杨进
10	李进	华年技术有限公司	项目经理	工程师	李进
11	方竹	奥意建院工程技术有限公司	项目负责人	高工	方竹
12	王进	深圳市美艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	王进
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19	张清	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	工程师	张清
20	程长	中建路桥建设有限公司	项目经理	工程师	程长
21	王爱波	九州技术公司	工程师	高工	王爱波
22	李进	深圳系统集成集团股份有限公司	项目经理	工程师	李进
23	李进	中电深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	李进
24	李进	深圳市九州通科技股份有限公司	技术负责人	技术员	李进
25	李进	深圳市九州通科技股份有限公司	技术负责人	工程师	李进
26	张进	深圳市九州通科技股份有限公司	项目负责人	工程师	张进

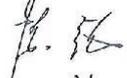
GD-EI-914/5

监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已通过相关主管部门验收；
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格遵守质量安全底线；
 三、经工程综合验收小组评定：
 本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年12月31日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 91476 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 华为九龙山工业园项目（五期）主体工程 _____

验收日期：_____ 2021年12月3日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华为技术有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（五期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	42687.88m²	工程造价	12235.40 6048万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2023-1331	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	杨成军	政府办			杨成军
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	陈涛	深圳市九州通达科技股份有限公司	总监	高工	陈涛
8	李祥西	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	李祥西
9	杨进	韶关地区工程勘察院	技术负责人	高工	杨进
10	李进	华南技术咨询有限公司	项目经理	工程师	李进
11	方竹	奥意建研工程技术有限公司	项目负责人	高工	方竹
12	王进	深圳市美艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	王进
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19	张清	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	工程师	张清
20	程文	中建路桥建设有限公司	项目经理	工程师	程文
21	王磊	九州技术公司	工程师	高工	王磊
22	李进	深圳系统集成集团股份有限公司	项目经理	工程师	李进
23	李进	中电深圳装饰设计有限公司	项目经理	工程师	李进
24	李进	深圳九州建设技术有限公司	技术负责人	技术员	李进
25	李进	深圳九州建设技术有限公司	技术负责人	工程师	李进
26	张进	深圳市消防器材股份有限公司	项目负责人	工程师	张进

GD-E1-914/5

验收人员

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；
 三、经工程综合验收小组评定：
 本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月31日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年1月31日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月3日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月3日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月3日</p>
---	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 华为龙岗山工业园项目（一期）主体工程

验收日期: 2023 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（一期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	338799.73m ²	工程造价	7.55636 亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2/3	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2023-1916	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	薛成磊	海信光电			薛成磊
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	张江	深圳市九州技术股份有限公司	总工程师	高级	张江
8	范军强	中建八局建设有限公司	项目经理	工程师	范军强
9	高登	韶关地区工程勘察院	技术负责人	高工	高登
10	董文江	华安技术有限公司	项目经理	工程师	董文江
11	刘竹	奥意莱瓦工程技术有限公司	项目负责人	高工	刘竹
12	薛大为	中建瑞宇建设有限公司	项目负责人	工程师	薛大为
13	冯振松	深圳市九州建设技术有限公司	技术负责人	技术员	冯振松
14	王磊	九州技术有限公司	工程师	高工	王磊
15	侯峰	洲善邦园林绿化有限公司	项目经理	工程师	侯峰
16	高伟	深圳市洲善邦园林绿化有限公司	技术负责人	工程师	高伟
17	郭培荣	圣峰系统集成集团股份有限公司	项目经理	工程师	郭培荣
18	刘江	中电海州软件有限公司	项目经理	工程师	刘江
19	张汝博	南京清研光电股份有限公司	项目负责人	工程师	张汝博

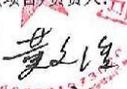
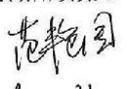
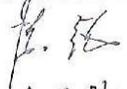
(共 19 人)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格遵守质量安全底线；
 三、经工程综合验收小组评定：
 本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

五

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月31日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日
--	---	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 8 *

3. 四库一平台查询截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787386>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华为九龙山工业园项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012110210001	省级项目编号	4403012110200004
建设单位	华为技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	19220382-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	760000
立项级别	地市级	立项文号	2110-440309-04-04-806465

项目地址: 龙澜大道以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	91440101190668588M	岑思召	450802*****15
监理企业	广州珠江监理咨询集团有限公司	91440101190668588M	岑思召	450802*****15
监理企业	深圳市九州建设技术股份有限公司	91440300192360878C	陈波	420500*****92

(二) 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

190
合同编号: JJHWdongguan2901900437005

HJ-012019131

华为技术有限公司
华为团泊洼 8 号地块工业项目一期
建设工程监理合同

甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期: 2019 年 07 月



1. 引言

1.1 项目名称: 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期

1.2 项目地点:

1.3 甲方: 华为技术有限公司

Tel: (86)0755-28780808 (深圳)

Fax: (86)0755-28781583 (深圳)

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

营业地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城2期17层

本合同由华为技术有限公司 (以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市九州建设技术股份有限公司 (以下简称“乙方”) 在平等自愿的基础上, 依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务事项, 经双方友好协商后, 确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同, 双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

2.2 工程规模: 团泊洼 8 号地块工业项目一期, 位于东莞市松山湖高新技术开发区东南部阿里山路和台中路交界处。由 4 栋厂房组成, 一层地下室, 框架结构。1、2 号厂房无地下室, 3、4 号厂房一层地下室 (层高 5.8 米), 一层层高 10 米, 2、3 层层高分别是 6.4 米, 厂房长 180 米 x 宽 120 米, 外墙是陶御板和玻璃幕墙。厂房楼地面是防静电耐磨防静电地面, 平整度要求 2 米靠尺 3mm。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容, 包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单); 提供审核意见。
- (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
- (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
- (4) 参与招标, 参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议, 并提交评标报告。
- (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告, 协助甲方办理开工手续。
- (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
- (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计, 提交监理审查意见。
- (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调甲方和承包商之间的关系。
- (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (7) 控制工程进度、质量和投资,督促、检查承包商落实施工安全保证措施,输出质量控制过程文档(文档内容、格式需经业主认可),跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。
- (8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。
- (9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑材料测量师进行审核,乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量;在付款审批件中,必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目,并在竣工验收时提供未施工项目清单。
- (10) 负责施工现场签证;对签证工程量进行复核,对工程量准确性负责,同时必须提供签证工程的照片证明。
- (11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。
- (12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。
- (13) 组织承包方对验收成熟度进行评估,成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收(含政府验收、建筑师验收、业主验收)。
- (14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。
- (15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑材料测量师负责;甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核,提供专业评审意见,乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审;对造价和工期的影响提出综合性的意见。
- (16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案;如对里程碑工期有影响时,需提供工期延误专项评估报告,并向业主提供向承包商进行反索赔的依据;当工期计划出现重大偏离时,组织承包商提供合理补救措施。
- (17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范(GB50319-2013)》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议, 协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改, 并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时, 负责组织检查工程状况, 判定责任, 组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从主体结构工程开始 (不含土方工程的监理, 但需要配合所有作业内容的资料报审等政府验收要求相关的一切事宜) 到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 22 个月, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价 (监理服务费) 人民币 陆佰捌拾捌万伍仟壹佰贰拾元整 (¥6,885,120.00), 其组成明细如下表所示:

(本页无正文, 为签署用印页)

甲方: 华为技术有限公司

授权代表:

日期:



2017.6

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表:

日期:



2. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称：(一期) 1号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）1号厂房		
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	77167.94m ² 工程造价 9593.66万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层
			地下： 0 层
施工许可证号	441900202010300101	监理许可证号	
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-01
建设单位	华为技术有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安 装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

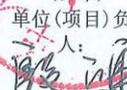
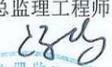
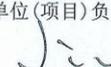
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日	 (公章) 总监理工程师：  2021年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日



* GD - E 1 - 91476 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



华为团泊洼8号地块工业项目

工程名称：(一期) 2号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）2号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	72775.14m ²	工程造价	9010.26万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010300201	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-02		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师：  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 华为团泊洼8号地块工业项目
(一期) 3号厂房

验收日期： 2021年5月21日

建设单位(盖章)： 华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）3号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	86224.04m ²	工程造价	10436.34万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010300301	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-03		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师：  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日


 * GD - E1 - 914 4403440
 有效期 2023.01.07


单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目
(一期) 4号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	77778.53m ²	工程造价	9658.48万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010300401	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-04		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安 装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

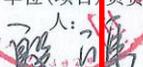
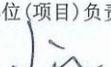
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师：  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日



GD-E1-914/6 2021.08.14
 深圳市九州建设技术股份有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目
(一期)地下室

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）地下室				
工程地点	东莞市松山湖台与桃园路交叉口以南	建筑面积	208174.1m ²	工程造价	25799.16万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 0 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202010300601	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-06		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师： 人： 2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2021年5月21日



* GD - E1 - 914 / 6 - 140
 有效期至2023.01.07
 深圳市九州建设技术股份有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称：（一期）危险品仓库

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）危险品仓库				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	728.91m ²	工程造价	324.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010300501	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-05		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

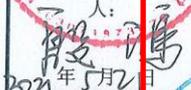
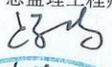
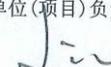
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷 鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈 波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王 江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方 竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王 斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日






3. 四库一平台查询截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2588155>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

华为团泊洼8号地块工业项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002011010001	省级项目编号	4419002010300101
建设单位	华为技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	19220382-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	730000	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441900-65-03-022203

项目地址：东莞市松山湖台山路与桃园路交叉口以南

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	91440101190668588M	李杰	420111*****77
监理企业	深圳市九州建设技术股份有限公司	91440300192360878C	陈波	420500*****92
勘察企业	广东省惠州地质工程勘察院	9144130019598984X9	王江	422101*****37
勘察企业	广东省惠助建设工程有限责任公司	9144130019598984X9	肖磊	522228*****1X

四、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保月份	是否驻场
				证明名称	证号	级别	专业		
1	总监理工程师	陈波	高级	国家注册监理工程师	44008440	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.01~2025.11	按招标文件执行驻场
2	总监代表	叶远航	中级	国家注册监理工程师	44038656	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.01~2025.11	按招标文件执行驻场
3	土建监理工程师	王德力	中级	国家注册监理工程师	44034393	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.01~2025.11	按招标文件执行驻场
4	土建监理工程师	邱从录	中级	深圳市专业监理工程师	B20210398	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.01~2025.11	按招标文件执行驻场 (保修阶段工程师)
5	机电监理工程师	梁金海	中级	广东省专业监理工程师	B21110860	/	房屋建筑工程 机电安装工程	2025.01~2025.11	按招标文件执行驻场
6	机电监理工程师	刘勋	中级	国家注册监理工程师	44013418	/	房屋建筑工程 电力工程	2025.01~2025.11	按招标文件执行驻场 (保修阶段工程师)
7	安全监理工程师	庄松苗	中级	国家注册监理工程师	44036324	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.01~2025.11	按招标文件执行驻场

8	安全监理工程师	王善章	中级	深圳市专业监理工程师	B20240068	/	房屋建筑工程	2025.01~2025.11	按招标文件执行驻场
9	装修监理工程师	曾毅	中级	广东省专业监理工程师	B14080681	/	房屋建筑工程	2025.01~2025.11	按招标文件执行驻场
10	装修监理工程师	周文伟	中级	广东省专业监理工程师	B14120233	/	房屋建筑工程	2025.01~2025.11	按招标文件执行驻场
11	测量监理工程师	李秀成	中级	国家注册监理工程师	44034128	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.01~2025.11	按招标文件执行驻场
12	造价监理工程师	陈震星	高级	一级注册造价工程师	建【造】 11144400019 156	一级	土木建筑工程	2025.01~2025.11	按招标文件执行驻场
13	预制构件驻场监理员	赵刚清	无	深圳市专业监理工程师	B20220987	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.01~2025.11	按招标文件执行驻场
14	资料员	何亚思	无	资料员证	1114F0131	/	资料管理	2025.01~2025.11	按招标文件执行驻场
15	资料员 (驻场甲方)	李佳云	无	深圳市监理员	C20210121	/	资料管理	2025.01~2025.11	按招标文件执行驻场

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容。

(一) 总监理工程师：陈波





姓名: 陈波
性别: 男
证书编号: E05209550
发证日期: 2006.6

出生年月: 1969.8
专业名称: 建筑工程
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2005.12
批准单位: 湖北省职改办
批准文号: 鄂职改办[2006]6号
评审组织: 湖北省建设工程技术高级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0016534
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969.8
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2001.5

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2001年5月10日
Issued on





使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年01月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈波

性别: 男

出生日期: 1969年08月14日

注册编号: 44008440



注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2026年01月07日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陈波

个人签名:

签名日期: 陈波

2025年12月4日



发证日期: 2022年12月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈波

社保电脑号：601307377

身份证号码：420500196908141392

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			8678.84	4084.16			3703.15	1481.26			370.37					360.0	90.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbed26d0e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202089
 单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司



(二) 总监代表：叶远航





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 叶远航
证件号码: 441481198309152475
性别: 男
出生年月: 1983年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管理号: 20230504844000004903





使用有效期: 2025年09月05日
- 2026年03月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 叶远航

性别: 男

出生日期: 1983年09月15日

注册编号: 44038656

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2026年09月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025年9月05日 发证日期: 2023年09月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



(三) 土建监理工程师：王德力



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: L30007855



姓名: 王德力
Full Name _____

身份证号: 412725198306106116
ID No. _____

管理号: L0002017301284
Administration No. _____

发证日期: 2017. 11. 23
Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017. 11
Approval Date _____

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by _____

批准文号: 咸职改办[2017]27号
Approval No. _____

咸宁市
评审组织: 工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 王德力
证件号码: 412725198306106116
性 别: 男
出生年月: 1983年06月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月27日
管 理 号: 20221104844000000512



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王德力

性 别 : 男

出生日期 : 1983年06月10日

注册编号 : 44034393

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 王德力

签名日期 : 2025.9.3



发证日期 : 2023年05月08日

(四) 土建监理工程师：邱从录

普通高等学校

毕业证书



学生 邱从录 性别 男，一九九零年 二月 廿八日生，于二零一零年 九月至二零一三年 六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：126001201306001317

二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：邱从录 F373

性 别：男

身份证号：430525199002288593

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100000548

查询网址：<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



101

岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2021 年 8 月 16 日
 核发编号: B20210398



姓名: 邱从录
 性别: 男
 身份证号: 430525199002288593
 学历: 大专
 所学专业: 建筑工程技术
 所学专业: 工程师
 技术职称: 深圳市九州建设技术股份有限公
 从业单位: 司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
 有效日期:

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
 有效日期:

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
 有效日期:

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
 有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程综合知识继续教育培训
 年审专用章

已参加2023年度工程综合知识继续教育培训
 年审专用章

已参加2024年度工程综合知识继续教育培训
 年审专用章

已参加2025年度工程综合知识继续教育培训
 年审专用章

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 年审专用章

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 年审专用章

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 年审专用章

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 年审专用章

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
 记录日期:

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
 记录日期:

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
 记录日期:

(五) 机电监理工程师：梁金海





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁金海

社保电脑号：601010451

身份证号码：420203197310163316

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37						77.0

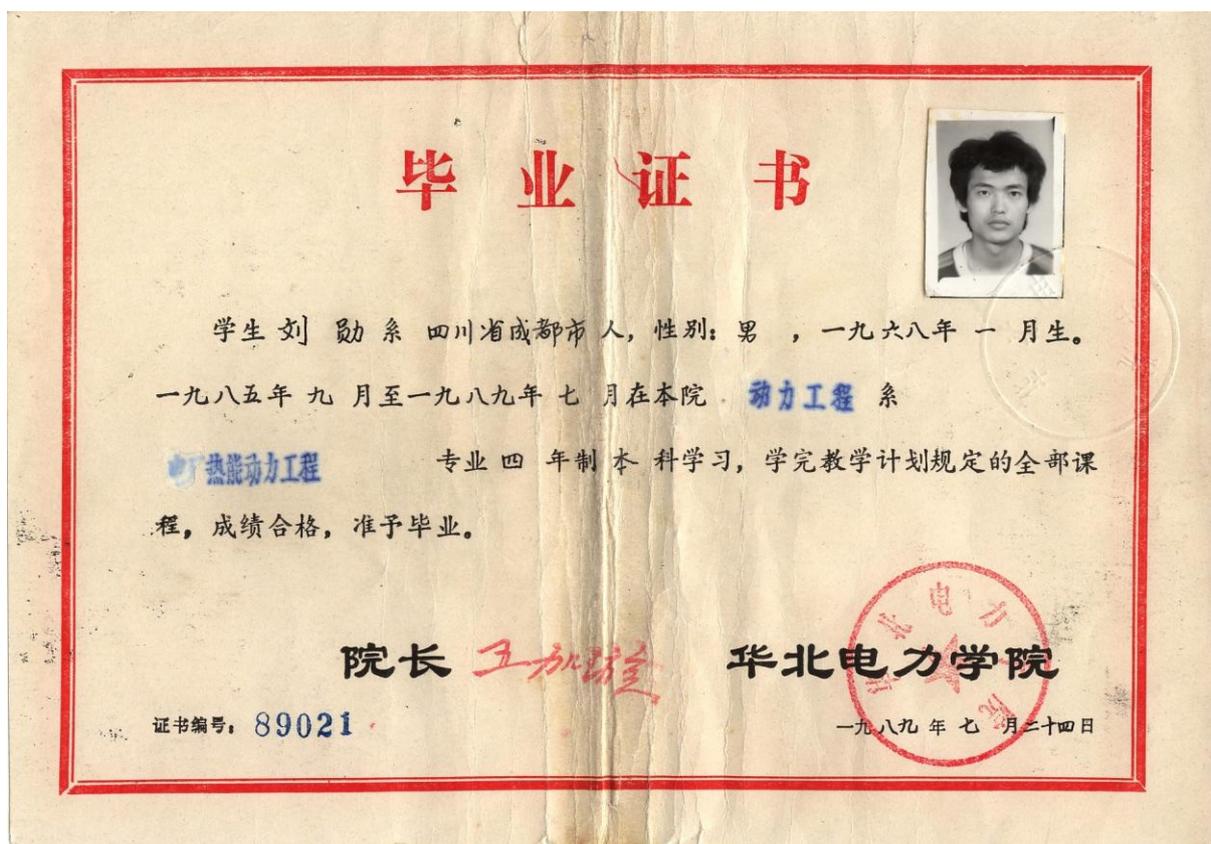


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbeda558m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202089
 单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司



(六) 机电监理工程师：刘勋



专业技术职务证书



姓名 刘 劲
 性 别 男
 出生年月 1968. 1
 工作单位 贵州电建一公司
 编 号 (95)191211

经评审，确认具
 备 工 程 师 职 务
 任职资格。



95年10月 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. : 0102166



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07214442106442239
File No. :

姓名：
Full Name 刘勋
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968年01月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2007年08月14日
Issued on





使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘勋

性别: 男

出生日期: 1968年01月01日

注册编号: 44013418

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 电力工程
房屋建筑工程



个人签名: *刘勋*

签名日期: 2025.12.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月06日

(七) 安全监理工程师：庄松苗

普通高等学校

毕业证书



学生 庄松苗 性别男，一九九二年十月二十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程管理(建筑工程技术) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校(院)长：

证书编号：109651201406000157 二〇一四年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名：庄松苗

性别：男

身份证号：440582199210216737

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月19日



证书编号：B08203011200000345

查询网址：<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





使用有效期: 2025年08月01日
- 2026年01月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 庄松苗

性别: 男

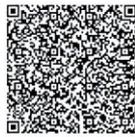
出生日期: 1992年10月21日

注册编号: 44036324

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



庄松苗

个人签名: 庄松苗

签名日期: 2023.8.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

(八) 安全监理工程师：王善章



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王善章
性别 男
身份证号 430923198310133213
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213081000000062



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程



姓名：王善章

性别：男

身份证号：430923198310133213

学历：大专

所学专业：地质工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限

公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年2月5日

核发编号：B20240068

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

(九) 装修监理工程师：曾毅



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码： B08093010100000719



持证人签名： _____

姓名： 曾毅
性别： 男
身份证号： 432524198310200419
专业名称： 建筑工程
资格级别： 工程师
授予时间： 2009年5月9日
工作单位： _____

广东省专业监理工程师

培训证书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓名 曾毅
性别 男
身份证号 432524198310200419
专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司
证书编号 B14080681

初次发证日期: 2011 年 8 月 8 日
换证日期: 2017 年 10 月 18 日
有效期至: 2026 年 7 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾毅

社保电脑号：613791090

身份证号码：432524198310200419

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37						77.0



备注：

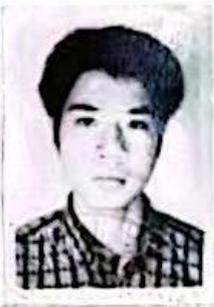
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbedc78cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司



(十) 装修监理工程师：周文伟

广东省中等职业学校
毕业证书



学生 周文伟 系 广东省
潮阳 县人，性别 男，一九八二
年十一月出生，于一九九九年
九月至二〇〇二年七月在本校
工业与民用建筑 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

广东省教育厅制

二〇〇二年七月 日



2002081090035



08302109040119990035



惠州开放大学

证 明

兹有周文炜，性别：男，身份证号码：440582198301016453，该生于1999年9月在惠州市建筑成人中等专业学校全脱产中专就读于工业与民用建筑专业，成绩合格，于2002年7月毕业。（备注：2004年三校合并（惠州市广播电视大学、惠州市建筑成人中等专业学校和惠州市惠城区广播电视大学），2019年12月惠州市广播电视大学更名为惠州开放大学）。

特此证明



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: 周文伟

姓名 周文伟

系列 工程技术

性别 男

专业 工民建

出生年月 1983.1.1

评审通过时间 2008.12

签发日期 2009.6

任职资格 工程师



评审委员会 (章)

工作单位 中铁十八局集团有限公司

编号: 18140071

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 周文伟

性 别 男

身份证号 440582198301016453

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公
司

证书编号 B14120233

初次发证日期: 2012 年 6 月 12 日

换 证 日 期: 2015 年 1 月 30 日

有 效 期 至: 2027 年 1 月 29 日

(十一) 测量监理工程师: 李秀成





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名： 李秀成
证件号码： 42232419760103285X
性 别： 男
出生年月： 1976年01月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2022年11月27日
管 理 号： 20221104844000000701



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年08月01日
- 2026年01月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李秀成

性别: 男

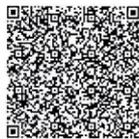
出生日期: 1976年01月03日

注册编号: 44034128

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2026年04月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



签名日期: 2025.08.01

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月27日

(十二) 造价监理工程师：陈震星



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120344
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442308442557
File No.:

姓名: 陈震星
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on

使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年03月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈震星
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年01月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11144400019156
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



陈震星

个人签名:

陈震星

签名日期:

2025.12.2



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈震星

社保电脑号：601088860

身份证号码：441624198001040059

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8640.59	4066.16				3703.15	1481.26			370.37				308.0	77.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbede18b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202089
 单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司



(十三) 预制构件驻场监理员：赵刚清



175

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓名: 赵刚清

性别: 男

身份证号: 430528198812014070

学历: 本科

所学专业: 土木工程

技术职称: 无

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022年10月21日

核发编号: B20220987

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵刚清

社保电脑号：639461407

身份证号码：430528198812014070

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37						66.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbedf31ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司



(十四) 资料员：何亚思



(十五) 资料员 (驻场甲方) : 李佳云



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳云

社保电脑号：806403293

身份证号码：460003199607217026

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37						66.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbee0a64y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202089
 单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司



五、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加招标编号为 2509-440311-04-05-478167002001 的 石凹第二工业区升级改造项目监理（招标项目名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）

联系电话：0755-83310180

传真：0755-83119917

承诺日期：2025年12月08日

六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区升级改造项目监理（招标项目名称）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

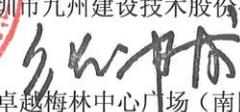
（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号 邮政编码：518049

公司总部电话：0755-83310180 传真：0755-83119917

日期：2025年12月08日