

标段编号： 2509-440311-04-05-478167002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 石凹第二工业区升级改造项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 建艺国际工程管理集团有限公司

日期： 2025年12月08日

目录

1、投标人基本情况	1
1.1、企业相关资质证明	2
(1) 企业营业执照.....	2
(2) 企业资质证书.....	4
(3) 企业名称及注册地变更通知书.....	6
(4) 企业办公场地租赁凭证.....	8
1.2、企业性质说明书	9
2、企业业绩	10
业绩 1：安居高新花园(原名：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理)	11
(1) 企业名称变更通知书.....	11
(2) 监理合同关键页.....	12
(3) 竣工验收证明文件原件扫描件.....	16
(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”上查询的网页截图.....	55
(5) 项目名称不一致证明.....	64
业绩 2：东方小学改扩建工程（监理）	65
(1) 企业名称变更通知书.....	65
(2) 监理合同关键页.....	66
(3) 竣工验收证明文件原件扫描件.....	70
(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”上查询的网页截图.....	77
业绩 3：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程	79
(1) 企业名称变更通知书.....	79
(2) 监理合同关键页.....	80
(3) 竣工验收证明文件原件扫描件.....	84
(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”上查询的网页截图.....	90
业绩 4：奥比科技大厦.....	92
(1) 企业名称变更通知书.....	92
(2) 监理合同关键页.....	93
(3) 竣工验收证明文件原件扫描件.....	99
(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”上查询的网页截图.....	115
(5) 项目名称不一致证明.....	119
业绩 5：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务	120
(1) 监理合同关键页.....	120
(2) “全国建筑市场监管公共服务平台”上查询的网页截图.....	126
业绩 6：塘家智能制造产业园(原名：塘家社区返还用地项目(暂定名)监理)..	128
(1) 监理合同关键页.....	128
(2) “全国建筑市场监管公共服务平台”上查询的网页截图.....	133
(3) 项目名称变更证明.....	138

3、项目总监业绩	141
总监业绩 1：奥比科技大厦	142
(1) 企业名称变更通知书.....	142
(2) 监理合同关键页.....	143
(3) 竣工验收证明文件原件扫描件.....	149
(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”上查询的网页截图.....	165
(5) 项目名称不一致证明.....	169
(6) 项目履约及获奖情况.....	170
总监业绩 2：留学生创业大厦二期	172
(1) 企业名称变更通知书.....	172
(2) 监理合同关键页.....	173
(3) 竣工验收证明文件原件扫描件.....	176
(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”上查询的网页截图.....	183
(5) 项目履约及获奖情况.....	186
4、拟派项目团队能力	188
总监理工程师：陆明	190
(1) 上岗资格证明文件.....	190
(2) 职称证书、毕业证书.....	192
(3) 投标截止日近 6 个月社保证明文件.....	194
总监代表：刘连盛	195
(1) 上岗资格证明文件.....	195
(2) 职称证书、毕业证书.....	197
(3) 投标截止日近 6 个月社保证明文件.....	199
土建监理工程师：王伟	200
(1) 上岗资格证明文件.....	200
(2) 职称证书、毕业证书.....	202
(3) 投标截止日近 6 个月社保证明文件.....	204
土建监理工程师：万虎	205
(1) 上岗资格证明文件.....	205
(2) 职称证书、毕业证书.....	207
(3) 投标截止日近 6 个月社保证明文件.....	209
机电监理工程师：邓光洛	210
(1) 上岗资格证明文件.....	210
(2) 职称证书、毕业证书.....	212
(3) 投标截止日近 6 个月社保证明文件.....	214
机电监理工程师：何知国	215
(1) 上岗资格证明文件.....	215
(2) 职称证书、毕业证书.....	217
(3) 投标截止日近 6 个月社保证明文件.....	219
安全监理工程师：张焕之	220

(1) 上岗资格证明文件.....	220
(2) 职称证书、毕业证书.....	222
(3) 投标截止日近 6 个月社保证明文件.....	224
安全监理工程师：湛海波	225
(1) 上岗资格证明文件.....	225
(2) 职称证书、毕业证书.....	226
(3) 投标截止日近 6 个月社保证明文件.....	228
装修监理工程师：江勇	229
(1) 上岗资格证明文件.....	229
(2) 职称证书、毕业证书.....	231
(3) 投标截止日近 6 个月社保证明文件.....	232
装修监理工程师：谢明华	233
(1) 上岗资格证明文件.....	233
(2) 职称证书、毕业证书.....	234
(3) 投标截止日近 6 个月社保证明文件.....	235
测量监理工程师：李文博	236
(1) 上岗资格证明文件.....	236
(2) 职称证书、毕业证书.....	238
(3) 投标截止日近 6 个月社保证明文件.....	240
造价监理工程师：黄国战	241
(1) 上岗资格证明文件.....	241
(2) 职称证书、毕业证书.....	245
(3) 投标截止日近 6 个月社保证明文件.....	247
预制构件驻场监理员：郑耿杰	248
(1) 上岗资格证明文件.....	248
(2) 职称证书、毕业证书.....	249
(3) 投标截止日近 6 个月社保证明文件.....	251
资料员：黎权福	252
(1) 上岗资格证明文件.....	252
(2) 毕业证书.....	253
(3) 投标截止日近 6 个月社保证明文件.....	254
资料员（驻甲方）：皮宏健	255
(1) 上岗资格证明文件.....	255
(2) 毕业证书.....	256
(3) 投标截止日近 6 个月社保证明文件.....	257
5、不违法转包分包承诺书	258
6、诚信投标承诺书	259

1、投标人基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300192376140U	注册资本金	10800 万元
法定代表人	罗泽锋	联系方式	15013667348
注册地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区 龙华大道 6530 号 807	企业员工数量	129 人
资质情况	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级		
其他	<p>建艺国际工程管理集团有限公司，成立于 1995 年 9 月 7 日，是一家专业从事工程项目管理、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程施工等全面服务的综合性工程咨询企业，更是深圳市首批具有建设监理执业资格的监理单位之一，拥有二十多年的监理行业经验。</p> <p>公司注册地具有一定区位优势，与本次招标项目工程地点毗邻，能够更方便快捷的为本项目提供各种相关服务和技术支持。</p>		

证明材料：提供企业营业执照、资质证书等原件扫描件。

1.1、企业相关资质证明

(1) 企业营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192376140U
注册号:	440301103167844
商事主体名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人:	罗泽锋
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司(开业(存续)),建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年11月19日16:57:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

建艺国际工程管理集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理甲级, 公路工程监理甲级, 电力工程监理甲级, 机电安装工程监理甲级, 招标代理甲级, 工程造价咨询甲级, 工程咨询丙级; 建筑工程施工总承包三级, 市政公用工程施工总承包三级, 建筑幕墙工程专业承包二级, 环保工程专业承包三级, 建筑装修装饰工程专业承包二级, 钢结构工程专业承包三级, 地基基础工程专业承包三级, 防水防腐保温工程专业承包二级, 古建筑工程专业承包三级(具体按资质证书经营, 须取得资质证书后方可经营)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年11月19日17:6:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 企业资质证书

 <p>工 程 监 理 资 质 证 书</p> <p>证书编号：E144004375 有效期：至2029年06月25日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称：建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；公路工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关  2024年06月25日 No.EZ 0047948</p>
---	---

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">建艺国际工程管理集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1995年09月07日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">10800万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192376140U</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144004375-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年06月25日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>罗泽锋</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>罗泽锋</td> <td>职务</td> <td>企业负责人</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>胡波</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3"> 原企业名称：深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期：2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日 </td> </tr> </table>	企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司			详细地址	深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807			建立时间	1995年09月07日			注册资本金	10800万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144004375-4/1			有效期	至2029年06月25日			法定代表人	罗泽锋	职务	法定代表人	单位负责人	罗泽锋	职务	企业负责人	技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原企业名称：深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期：2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日			<p style="text-align: center;">业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；公路工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p style="text-align: right;">  发证机关(章) 2024年6月5日 No.EF 0189259 </p>
企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司																																																
详细地址	深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807																																																
建立时间	1995年09月07日																																																
注册资本金	10800万元人民币																																																
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U																																																
经济性质	有限责任公司																																																
证书编号	E144004375-4/1																																																
有效期	至2029年06月25日																																																
法定代表人	罗泽锋	职务	法定代表人																																														
单位负责人	罗泽锋	职务	企业负责人																																														
技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师																																														
备注：	原企业名称：深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期：2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日																																																

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	技术负责人变更为：董儒超。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2025年_____月_____日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

(3) 企业名称及注册地变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308933033

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区4栋308

变更后住所： 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(4) 企业办公场地租赁凭证

房屋租赁凭证	
登记备案号：深房租龙华 2023004790	
房屋坐落地址	深圳市龙华区观湖大和社区宝观城锦鲤大厦1栋 8G-8H、8J-8N、8P
房屋编码	4403060100035200116000096;4403060100035200116000097;4403060100035200116000098(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳市金贵治投资发展有限公司
承租人	建艺国际工程管理集团有限公司
租赁面积(m ²)	592.91
租赁用途	办公
租赁期限：自 2023年 09月 08日至 2028年 08月 07日	

**该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。**

签发人：_____

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：(1) 2023年 09月 13日

持证人：建艺国际工程管理集团有限公司

他项权利摘要及附记

2、企业业绩

企业业绩汇总一览表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金额 (万元)	建筑面积 (平方米)	竣工验收 日期	备注
1	深圳市南山人才安居有限公司	安居高新花园(原名:南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理)	2251.12	352281.70	2023.11.02	/
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	东方小学改扩建工程(监理)	448.70	49103.04	2025.04.22	/
3	深圳市宝安区建筑工务署	宝城39区九年一贯制学校建设工程	388.30	53922.00	2023.07.04	/
4	奥比中光科技股份有限公司	奥比科技大厦	300.00	38965.31	2023.12.14	/
5	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务	1941.72	335800.00	在建	/
6	深圳市光明区建设发展集团有限公司	塘家智能制造产业园(原名:塘家社区返还用地项目(暂定名)监理)	916.31	151075.00	在建	/

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

业绩 1：安居高新花园(原名：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理)

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

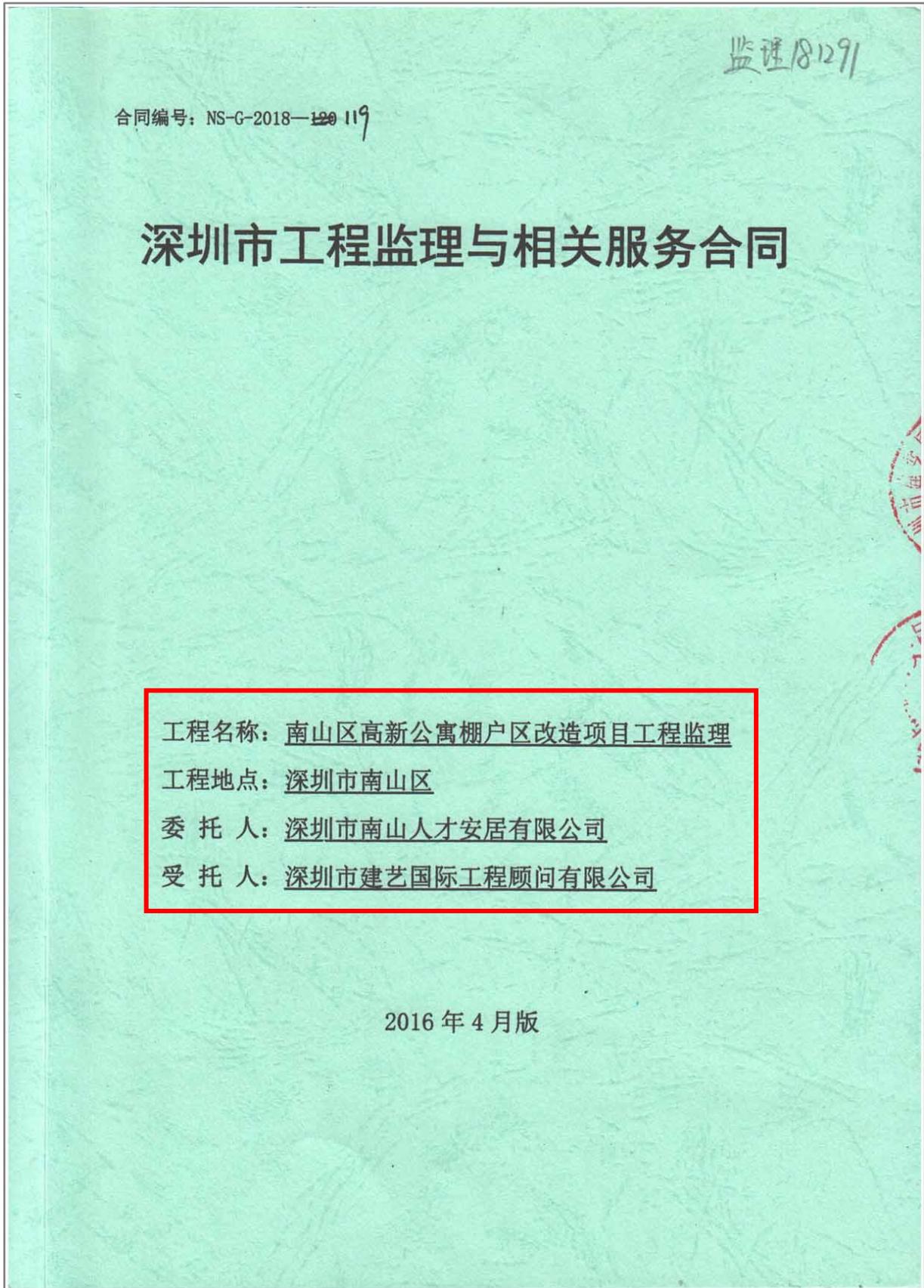
变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：项目用地位于深圳市南山区。地块北面为高新南四道，南面为白石路，西侧为科技南路，东侧为科技南八路。

3. 工程规模：本项目拆除用地范围面积 41949.0m²，开发建设用地范围面积 32817.1m²，无偿移交给政府的用地面积 9131.9 m²，包括规划教育设施用地，面积 6685.3m²，规划公园绿地用地，面积 1348.9 m²，规划市政道路用地，面积 1097.7m²。项目容积率 7.5，总建筑面积 ≤200m，裙房建筑高度控制在 24 米以内，计容总建筑面积为 246140m²，其中住宅 216390m²，商业 24620 m²，公共配套设施 4900m²，市政公用设施 230m²；地下二至四层，地下建筑面积约 129964.1m²，车位 1502 个，核增面积 13154.6m²。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 279323.44 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》；

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：**彭翔**，身份证号码：**422421196312200054**，注册号：**44005991**

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**贰仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰元整（¥22511200.00）**；不含税金暂定为：人民币（大写）：**贰仟壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥21236981.13元）**；增值税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2143.92	107.20	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年12月18日起至2025年02月17日止，总计2253日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年12月18日起至2023年02月17日止，共1522日历天；
5. 保修阶段：自 2023年02月18日起至2025年02月17日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。

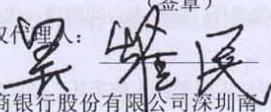
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：**2018年12月18日**。
2. 订立地点：**深圳市南山**。
3. 本合同一式 **壹拾贰** 份，具有同等法律效力，甲方执 **捌** 份，乙方执 **肆** 份。

此页无内容，为签字盖章页。

	
深圳市南山人才安居有限公司 (盖章)	深圳市建艺国际工程顾问有限公司 (盖章)
委托人: _____	受托人: _____
深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
住所: _____	住所: _____
518000	518000
邮编: _____	邮编: _____
(签章)	(签章)
法定代表人或其授权代理人: 	法定代表人或其授权代理人: 
中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	中国工商银行深圳东门支行
开户银行: _____	开户银行: _____
4000020309200597310	4000027009200153170
账号: _____	账号: _____
0755-86629679	
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

(3) 竣工验收证明文件原件扫描件

①南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程_____

验收日期：_____2023年7月6日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市南山人才安居有限公司_____




* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交界处	建筑面积	/	工程造价	15336.225203万元
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-1504	监理许可证号	/		
开工日期	2018/12/25	验收日期	2023/7/6		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	李健、李少秦、吴国祥、赵园园、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫租停、万虎、李科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李健、李少秦、刘十洋、赵园园、黄天河、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、陆明、卫租停
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘学斌	南山安居	工程师	工程师	刘学斌
2	梅	南山安居	助理	高工	梅
3	梅	南山安居	工程师	工程师	梅
4	李	南山安居	工程师	工程师	李
5	李	南山安居	工程师	工程师	李
6	李	南山安居	工程师	高工	李
7	李	南山安居	工程师	工程师	李
8	朱	安居集团	工程师	工程师	朱
9	付	安居集团	设计	高工	付
10	李	建安国际项目管理	总监	高工	李
11	李	建安国际	总代	工程师	李
12	李	建安国际	总监	高工	李
13	李	建安国际	总监	工程师	李
14	李	建安国际	总代	工程师	李
15	李	建安国际	总监	工程师	李
16	李	建安国际	总监	工程师	李
17	王	建安国际	总监	工程师	王
18	王	建安国际	总监	工程师	王
19	李	建安国际	总监	高工	李
20	李	建安国际	总监	工程师	李
21	李	建安国际	总监	工程师	李
22	李	建安国际	总监	工程师	李
23	李	建安国际	总监	高工	李
24	李	建安国际	总监	工程师	李
25	李	中建一局-建设	项目经理	设计	李
26	刘	中建一局-公司	项目经理	工程师	刘
27	张	中建一局-公司	项目经理	工程师	张
28	李	中建一局-公司	项目经理	工程师	李
29	李	中建一局-公司	项目经理	工程师	李
30	李	中建一局-公司	项目经理	高工	李
31	李	中建一局-公司	项目经理	工程师	李
32	李	建安国际	总监	工程师	李

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
33	李明园	三局一	生产经理	工程师	李明园
34	马登山	三局一	技术总工	工程师	马登山
35	王丹	三局一	项目技术负责人	工程师	王丹
36	杨绍霄	三局一	技术	工程师	杨绍霄
37	薛海松	三局一	技术	工程师	薛海松
38	付强	三局一	安全	工程师	付强
39	余慧	三局一	资料员		余慧
40	陈斌	三局一	生产经理	工程师	陈斌
41	王丹	三局一	执行经理	工程师	王丹
42	杨文志	三局一	项目经理	工程师	杨文志
43	杨文志	三局一	安全员	工程师	杨文志
44	杨文志	三局一	施工员	工程师	杨文志
45	郑翔	三局一	施工员	工程师	郑翔
46	冯存志	三局一	施工员	工程师	冯存志
47	冯存志	三局一	施工员	工程师	冯存志
48	杨彬	三局一	施工员	工程师	杨彬
49	曹小坤	三局一	施工员	工程师	曹小坤
50	李国	三局一	施工员	工程师	李国
51	董化	三局一	施工员	工程师	董化
52	刘行	三局一	施工员	工程师	刘行
53	曹洪新	三局一	安全员	工程师	曹洪新
	李思环	三局一	资料员	工程师	李思环
	杨文志	三局一	资料员	工程师	杨文志
	申栋	三局一	地测	工程师	申栋
	孙凯	三局一	技术	工程师	孙凯
	曹洪	三局一	技术	工程师	曹洪

(五) 工程验收结论及备注

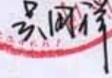
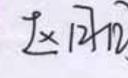
GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



②南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工
工程名称：_____ 总承包工程 _____

验收日期：_____ 2023年11月2日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市南山人才安居有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	185531.01m ²	工程造价	86416.38万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼60~61、幼儿园3裙房2 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				


 "GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武瑛玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王玲、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王玲
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>159</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>145</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>107</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>84</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>135</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>123</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘景欣	南山安居	工程师	工程师	刘景欣
2	陈	南山安居	助理	高工	陈
3	赖志林	南山安居	工程师	工程师	赖志林
4	许峰	南山安居	工程师	工程师	许峰
5	罗伟	南山安居	工程师	工程师	罗伟
6	武国洋	南山安居	工程师	高工	武国洋
7	李信刚	南山安居	工程师	工程师	李信刚
8	朱汉良	安居集团	工程师	工程师	朱汉良
9	傅金为	安居集团	设计	高工	傅金为
10	吴国洋	建安国际	总监	高工	吴国洋
11	赵青刚	建安国际	总代	工程师	赵青刚
12	法明	建安国际	总监	高工	法明
13	王和信	建安国际	总监	工程师	王和信
14	何和信	建安国际	总代	工程师	何和信
15	何和信	建安国际	总监	工程师	何和信
16	王	建安国际	总监	工程师	王
17	王	建安国际	总监	工程师	王
18	王	建安国际	总监	工程师	王
19	邓永欣	建安国际	总监	高工	邓永欣
20	李	建安国际	总监	工程师	李
21	李	建安国际	总监	工程师	李
22	李	建安国际	总监	工程师	李
23	王	建安国际	总监	工程师	王
24	王	建安国际	总监	工程师	王
25	王	建安国际	总监	工程师	王
26	王	建安国际	总监	工程师	王
27	王	建安国际	总监	工程师	王
28	王	建安国际	总监	工程师	王
29	王	建安国际	总监	工程师	王
30	王	建安国际	总监	工程师	王
31	王	建安国际	总监	工程师	王
32	王	建安国际	总监	工程师	王

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
33	李明园	三局一	生产经理	工程师	李明园
34	王得山	三局一	技术总工	工程师	王得山
35	王立	三局一	项目技术经理	工程师	王立
36	杨绍霄	三局一	技术员	工程师	杨绍霄
37	薛海龙	三局一	技术	工程师	薛海龙
38	付军	三局一	安全	工程师	付军
39	余慧	三局一	资料员		余慧
40	余红	三局一	项目经理	工程师	余红
41	王立	三局一	执行经理	工程师	王立
42	白文志	三局一	项目经理	工程师	白文志
43	杨文浩	三局一	安全员	工程师	杨文浩
44	杨文浩	三局一	施工员	工程师	杨文浩
45	郑辉	三局一	施工员	工程师	郑辉
46	冯存才	三局一	施工员	工程师	冯存才
47	罗强	三局一	施工员	工程师	罗强
48	杨辉	三局一	施工员	工程师	杨辉
49	曹小坤	三局一	施工员	工程师	曹小坤
50	李国	三局一	施工员	工程师	李国
51	曹化	三局一	施工员	工程师	曹化
52	刘行	三局一	施工员	工程师	刘行
53	车铁彪	三局一	安全员	工程师	车铁彪
	李思环	三局一	机管员	工程师	李思环
	杨文	三局一	机管员	机管员	杨文
	曹化	三局一	机管员	机管员	曹化
	甲栋	三局一	地员	工程师	甲栋
	孙凯	三局一	技术员	工程师	孙凯
	刘飞	三局一	南区机电总工	工程师	刘飞
	曹强	三局一	技术员	工程师	曹强
	曹强	三局一	南区质量总工	工程师	曹强
	张伟	三局一	南区机电总工	工程师	张伟
	朱润	三局一	北区机电总工	工程师	朱润

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。



<p>建设单位： 安居有限公司 (公章)</p>	<p>监理单位： 中元国际工程管理有限公司 (公章)</p>	<p>施工单位： 中元国际工程管理有限公司 (公章)</p>	<p>设计单位： 中元国际工程管理有限公司 (公章)</p>	<p>勘察单位： 中元国际工程管理有限公司 (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： <i>王强</i> 年 月 日</p>	<p>总监理工程师： <i>吴国祥</i> 年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人： <i>李少军</i> 年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人： <i>李少军</i> 年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人： <i>李少军</i> 年 月 日</p>



③南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工
工程名称：_____ 总承包工程

验收日期：_____ 2013年11月7日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	166750.69m ²	工程造价	76814.56万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：塔楼43、裙房3层		
			地下：4层		
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

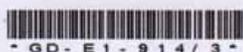
组长	武瑛玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王玲、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王玲
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 149 项，其中： 经审查符合要求 142 项 经核定符合要求 7 项	共 98 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 11 项	共 124 项，其中： 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 13 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘军	南山安居	工程师	工程师	刘军
2	张	南山安居	助理	高工	张
3	赖林	南山安居	工程师	工程师	赖林
4	许	南山安居	工程师	工程师	许
5	郭	南山安居	工程师	工程师	郭
6	武	南山安居	高级工程师	高工	武
7	李	南山安居	工程师	工程师	李
8	朱	安居集团	工程经理	工程师	朱
9	付	安居集团	设计	高工	付
10	吴	建安国际	总监	高工	吴
11	赵	建安国际	总代	工程师	赵
12	法	建安国际	总监	高工	法
13	王	建安国际	总监	工程师	王
14	何	建安国际	总代	工程师	何
15	何	建安国际	总监	工程师	何
16	王	建安国际	总监	工程师	王
17	王	建安国际	总监	工程师	王
18	王	建安国际	总监		王
19	邓	建安国际	总监	高工	邓
20	李	建安国际	总监	工程师	李
21	李	建安国际	总监		李
22	李	建安国际	总监		李
23	王	建安国际	项目负责	项目负责	王
24	王	建安国际	项目负责	项目负责	王
25	王	建安国际		高工	王
26	王	建安国际	设计	工程师	王
27	王	建安国际	设计	工程师	王
28	王	建安国际	设计	高工	王
29	王	建安国际	设计	建筑	王
30	王	建安国际	勘察	高工	王
31	王	建安国际	设计	工程师	王
32	王	建安国际	监理		王

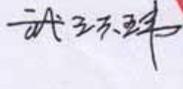
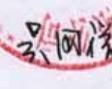
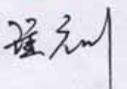
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



④安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块)

验收日期: 2023 年 11 月 2 日

建设单位 (盖章): 深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01地块)		
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西	建筑面积	185531.01 m ²
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 61层
	框架剪力墙		地下: 3层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214306	监理许可证号	/
开工日期	2022年 10 月 1 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022188
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润
组员	吴国祥、卜友佳、谢敏、周衍真、袁杜伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、谢敏、袁杜伦、刘玉洁、许智超
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、李启钢、黄琼凡、杨森、郑丕爽、李飞豪、彭海泉
工程质控资料	王家琪	王杰、陈乔清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

会议签到表

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程I标段(01地块)				
会议主题	安居高新花园项目竣工验收				
会议地点	项目部一楼会议室				
会议时间	2023年11月2日				
序号	姓名	单位/部门	职务	联系电话	
1					
2	范承源	南山质控站	土建	26688649	
3	刘博	南山质控站	电	26688649	
4	(杨强)	南山质控站	水	26688649	
5	徐元	工勘	勘察	15820400490	
6	刘子强	南山质控	设计	13620932080	
7	李信钢	南山质控	设计	13714265410	
8	陈伟	南山质控	设计	13670199230	
9	李伟	南山质控	工程师	18848972352	
10	李国祥	建艺国际	总监	1382648615	
11	石强	:	总代	1787500960	
12	李少杰	瑞一	项目经理	1581846448	
13	王祖信	建艺国际	总监	18772316362	
14	付金力	安居集团	设计	16620861377	
15	江华	建艺国际	项目负责人	13926591825	
16	孙志	华阳国际	设计	15999653261	
17	陈华	U	EPC	13617202028	
18	朱汉臣	安居集团	设计师	13725587320	
19	陈	南山质控	设计师	170407527	
20	谢	华南	项目经理	13662658842	
21	陈	华南	生产	13719122043	
22	刘宝城	南山质控站	土建	15914141939	
	189	南山质控	建造师	18318671101	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕, 工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能均满足使用要求, 经验收组验收后一致同意安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 评定为合格工程, 符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 于克华
 注册号: 4401870-053
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 吴国祥
 注册号44003237
 有效期至2025.04.15
 广之国际工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 谢敏
 粤1442013201322741(00)
 建筑
 2024.08.24
 深圳市华南装饰集团股份有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月2日	 (公章) 总监理工程师: 2023年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

• GD-E1-914/6 •

⑤安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02地块）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02地
工程名称：_____ 块）

验收日期：_____ 2024年11月2日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市南山人才安居有限公司 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段（02地块）			
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，科技八路以西	建筑面积	166750.69m ²	工程造价 68695536.34元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	43层
	/		地下：	4层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214305	监理许可证号	/	
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022187	
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润
组员	吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、陈尚吟、李德恒、贺建军
工程质控资料	王家琪	李逸民、吴超达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	武玲	南山安居	项目经理	高工	武玲
4	魏	南山安居	项目经理	高工	魏
5	李信利	南山安居	工程师	工程师	李信利
6	朱汉良	安居集团	工程师	工程师	朱汉良
7	付金芳	安居集团	设计	高工	付金芳
8					
9	许娟	南山安居	工程师	工程师	许娟
10	吴同祥	建兴国际	总监	高工	吴同祥
11	王青	建兴国际	总监理	工程师	王青
12	沈明	建兴国际	专业	高工	沈明
13	王祖德	建兴国际	土建专业	工程师	王祖德
14	大白		总代	工程师	大白
15	林	建兴国际	专业	工程师	林
16	何和	建兴国际	专业	工程师	何和
17	王	建兴国际	专业	工程师	王
18	王	建兴国际	专业		王
19	邓	建兴	专业	高工	邓
20	李科	建兴	专业	工程师	李科
21	红博	建兴国际	专业		红博
22	杜	建兴	专业		杜
23	魏	建兴	专业		魏
24	汪	工勘	勘察	高工	汪
25	王	海装	项目经理	高工	王
26	王	海装国际	项目经理	高工	王
27	王		专业	高工	王
28	王	海装国际	设计	工程师	王
29	李	三一	项目经理	工程师	李
30	麻	深装集团	项目经理		麻
31					
32					



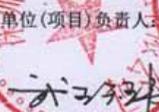
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：于克华
 注册号：4401870-053 
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 于克华
 粤144201120118448
 2024.09.16
 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

建设单位： 深圳市南山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	监理单位： 建艺国际工程管理集团有限公司 (公章) 总监理工程师：  2023年11月2日	施工单位： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

⑥安居高新花园智能化工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居高新花园智能化工程

验收日期：2013 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居高新花园智能化工程		
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处	建筑面积	352000.0 m ²
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 61/43 层
	框架剪力墙		地下: 3/4 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214307	监理许可证号	/
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023071
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、李启钢、许智伟、罗时保、刘皇政、于克华、付金为、朱汉良
组员	吴国祥、卜友佳、赵青朝、唐礼民、陆明、卫租停、何知国、王飞、万虎、林浩杰、魏启航、李科、邱博辉、王羚、陈湛、陈仁海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、赵青朝、唐礼民、陆明、卫租停、何知国、王飞、万虎、林浩杰、魏启航、李科、邱博辉
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、王羚、焦侃、王永敏、付金为、朱汉良
工程质控资料	王家琪	陈凡、蔡泽柯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	刘永强	南山置业	项目经理	高工	刘永强
4	陈	南山置业	项目经理	高工	陈
5	李信和	南山置业	设计师	设计师	李信和
6	付金为	中信集团	设计	高工	付金为
7	朱汉良	中信集团	项目经理	设计师	朱汉良
8					
9	李树华	南山置业	工程师	工程师	李树华
10	刘国栋	建艺国际	总监	高工	刘国栋
11	王青	建艺国际	总监	设计师	王青
12	汪明	建艺国际	总监	高工	汪明
13	王祖传	建艺国际	总监	设计师	王祖传
14	王祖传	建艺国际	总监	设计师	王祖传
15	王祖传	建艺国际	总监	设计师	王祖传
16	何知周	建艺国际	总监	设计师	何知周
17	王	建艺国际	总监	设计师	王
18	王	建艺国际	总监	设计师	王
19	邓	建艺国际	总监	高工	邓
20	李科	建艺国际	总监	设计师	李科
21	红博	建艺国际	总监	设计师	红博
22	林	建艺国际	总监	设计师	林
23	魏	建艺国际	总监	设计师	魏
24	王	工勘	勘察	高工	王
25	王	华阳国际	项目负责人	高工	王
26	王		EPC	高工	王
27	王	华阳国际	设计	设计师	王
28	王	华阳国际	项目经理	设计师	王
29	王	华阳国际	项目经理	设计师	王
30	王	达实	项目经理		王
31	王	达实	工程师		王
32	王	达实	工程师		王



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：于克华
 注册号：4401870-053
 有效期：至2024年12月

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 总监理工程师： 2023年11月2日	单位(项目)负责人： 2023年11月2日	单位(项目)负责人： 2023年11月2日	单位(项目)负责人： 2023年11月2日	单位(项目)负责人： 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：王松
 注册号：粤1312014201604113(00)
 机电
 2025.04.06
 深圳达实智能股份有限公司

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”上查询的网页截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the details for the '南山区高新公寓棚户区改造项目' (Nanshan District High-tech Apartment Slum Renovation Project). A table lists various project information, and a secondary table provides a list of bidding information for different project phases.

项目信息表:

项目编号	4403052004300195	省级项目编号	4403051806080102
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EFAKF-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	697877.56
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0134号

项目地址: 南山区 粤海 南山区白石路与科技南路交界处

招投标信息表:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-19	11861.12	4403052004300195-BD-008	4403051806080102-BD-008	查看
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	3728.55	4403052004300195-BD-007	4403051806080102-BD-007	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-08-09	6869.55	4403052004300195-BD-006	4403051806080102-BD-006	查看
B	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-07-20	2301.68	4403052004300195-BD-005	4403051806080102-BD-005	查看
B	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2022-05-25	5434.43	4403052004300195-BD-004	4403051806080102-BD-004	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2018-09-07	--	4403052004300195-BA-001	4403051806080102-BA-001	查看
B	深圳市工务建设工程有限公司/深圳市绿志新型建材研究院有限公司	施工	公开招标	2018-08-02	381.6	4403052004300195-BD-003	4403051806080102-BD-003	查看
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-10-24	2251.12	4403052004300195-BE-001	4403051806080102-BE-001	查看
B	深圳市基础工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-02	29116.8	4403052004300195-BD-002	4403051806080102-BD-002	查看
B	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	公开招标	2019-02-26	372.62	4403052004300195-BB-001	4403051806080102-BB-001	查看
B	中建二局第一建设工程有限责任公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	施工	公开招标	2019-11-21	163350.52	4403052004300195-BD-001	4403051806080102-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理		
中标通知书编号	4403052004300195-BE-001	省级中标通知书编号	4403051806080102-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-10-24	中标金额(万元)	2251.12
建设规模	--		
面积(平方米)	246140		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	彭翔	证件类型	身份证
身份证号码	422421*****54	记录登记时间	2018-10-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山区高新公寓棚户区改造项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300195	省级项目编号	4403051806080102
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EFAKF-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	697877.56
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0134号



项目地址: 南山区 粤海 南山区白石路与科技南路交界处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030520181128010 1	15336.23	--	2018-11-28	4403052004300195-SX-008	查看
B	44030520230512030 1	3728.55	352079.4	2023-05-12	4403052004300195-SX-007	查看
B	44030520221118020 1	11861.12	185531.01	2022-11-18	4403052004300195-SX-006	查看
C	44030520221116010 1	6869.55	--	2022-11-16	4403052004300195-SX-005	查看
B	44030520220928010 1	1394.1	352079.4	2022-09-28	4403052004300195-SX-004	查看
B	44030520220926010 1	2301.68	166750.69	2022-09-26	4403052004300195-SX-003	查看
B	44030520211020010 1	76814.56	166750.69	2021-10-20	4403052004300195-SX-002	查看
B	44030520211013010 1	86416.38	185531.01	2021-10-13	4403052004300195-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-008	省级施工许可证编号	440305201811280101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403052004300195-TX-001
合同工期 (天)	330	数据等级	B
项目经理	左文荣	所属单位	深圳市基础工程有限公司
总监理工程师	彭翔	所属单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	15336.23	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为: ;金额为:15336.225203	发证日期	2018-11-28
记录登记时间	2018-11-28	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市基础工程有限公司	91440300192199279G	项目经理	左文荣	142601*****19
2	施工企业	深圳市基础工程有限公司	91440300192199279G	主要负责人	左文荣	142601*****19
3	监理企业	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	彭翔	422421*****54

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目			
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程			
施工许可证编号	4403052004300195-SX-001	省级施工许可证编号	440305202110130101	
项目代码	--	项目编号	4403052004300195	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	1346	数据等级	B	
项目经理	李健	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额 (万元)	86416.38	面积 (平方米)	185531.01	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:185531.01 ;金额为:86416.383131		发证日期	2021-10-13
记录登记时间	2021-10-13	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228*****34
2	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	项目经理	李健	210921*****15
3	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	主要负责人	李健	210921*****15

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目			
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目 (宗地号T205-0125) 设计采购施工总承包工程			
施工许可证编号	4403052004300195-SX-002	省级施工许可证编号	440305202110200101	
项目代码	--	项目编号	4403052004300195	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	1346	数据等级	B	
项目经理	李健	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额 (万元)	76814.56	面积 (平方米)	166750.69	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:166750.69 ;金额为:76814.562785		发证日期	2021-10-20
记录登记时间	2021-10-20	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228*****34
2	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	项目经理	李健	210921*****15
3	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	主要负责人	李健	210921*****15

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目			
工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01地块)			
施工许可证编号	4403052004300195-SX-006	省级施工许可证编号	440305202211180201	
项目代码	--	项目编号	4403052004300195	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	210	数据等级	B	
项目经理	谢敏	所属单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额 (万元)	11861.12	面积 (平方米)	185531.01	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:185531.01 ;金额为:11861.121685		发证日期	2022-11-18
记录登记时间	2022-11-18	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228*****34
2	施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司	91440300192244711M	项目经理	谢敏	440824*****38
3	施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司	91440300192244711M	主要负责人	谢敏	440824*****38

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段 (02地块)		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-005	省级施工许可证编号	440305202211160101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	180	数据等级	C
项目经理	王曙东	所属单位	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额 (万元)	6869.55	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	0	发证日期	2022-11-16
记录登记时间	2022-11-16	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228*****34
2	施工企业	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	914403001921915256	项目经理	王曙东	370205*****57
3	施工企业	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	914403001921915256	主要负责人	王曙东	370205*****57

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目			
工程名称	安居高新花园智能化工程			
施工许可证编号	4403052004300195-SX-007	省级施工许可证编号	440305202305120301	
项目代码	--	项目编号	4403052004300195	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	272	数据等级	B	
项目经理	缪胜昔	所属单位	深圳达实智能股份有限公司	
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额 (万元)	3728.55	面积 (平方米)	352079.4	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:352079.4 ;金额为:3728.553878		发证日期	2023-05-12
记录登记时间	2023-05-12	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228*****34
2	施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	项目经理	缪胜昔	430302*****71
3	施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	主要负责人	缪胜昔	430302*****71

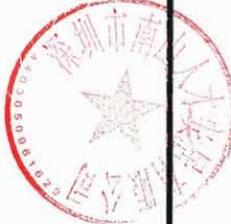
关闭

(5) 项目名称不一致证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202100326

深地名许字 NS202110284 号

用地单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居高新花园	汉语拼音	ANJUGAOXIN HUAYUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	32817.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道白石路北面科技南八路西面	土地合同或房地产证	2021-N002 (合), 2021-N003 (合)
宗地代码	440305005004GB00162, 440305005004GB00163	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0124, T205-0125
命名含义	本项目为高端人才住房项目, 高新公寓类棚改项目特点是拆旧建新, 因此用“花园”代替“公寓”, 彰显项目带来的环境升级效果, 并沿用具有标志意义的“高新”二字, 命名为“安居高新花园”, 寓意为南山人才建设的温馨家园。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305005004GB00162, 440305005004GB00163 的土地上的建筑物命名为“安居高新花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居高新花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居高新花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2021年07月21日</p>  			
<p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

业绩 2：东方小学改扩建工程（监理）

（1）企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页

工程编号：2018-440306-83-01-702427001

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：东方小学改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东方小学改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目位于松岗街道东方居委会大楼右侧150米，东方小学学校内。学校用地面积23410.74m²，本项目按照办学规模小学48班/2160个学位的学校标准扩建，项目主要建设内容包括：总建筑面积52286m²（新建建筑面积为43801.90m²、保留建筑面积为8484.10m²），其中地上总建筑面积29806.81m²（含架空层3301.55m²）、地下建筑面积22479.19m²。具体包括：必配校舍建筑面积25808.00m²（含教学及教学辅助用房19356.00m²、办公用房1826.00m²、生活服务用房4626.00m²）；选配校舍用房建筑面积19680.86m²（含架空层3696.15m²、人防共用地下停车库及设备用房15802.71m²、微格教室182.00m²）；教师宿舍建筑面积2350.00m²；足球特色教学用房建筑面积4447.14m²。同步建设室外配套设施。提供地下小车停车位为285个。拆除旧建筑物总建筑面积6472m²（包括旧综合楼1、综合楼2、体育活动室、门卫室、体育器材室等）。项目概算总投资33489.30万元，其中，建安工程费28943.08万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：33489.30万元，招标部分工程概算投资额：28943.08万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙岩，身份证号码：220102196205102841，注册号：44014029

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰肆拾捌万陆仟玖佰柒拾捌元整（¥448.6978 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				427.3313	21.3665		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 10 月 04 日止, 总计 1510 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 8 月 15 日起至 2022 年 10 月 04 日止, 共 780 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 10 月 05 日起至 2024 年 10 月 04 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.8.4

2. 订立地点: _____

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

住所: 深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编: 518003

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700051008839

电话: 0755-25413688

传真: 0755-25426802

电子邮箱: office@jyiec.com

(3) 竣工验收证明文件原件扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 东方小学改扩建工程 _____

验收日期：_____ 2022年4月21日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市宝安区松岗街道办事处 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东方小学改扩建工程				
工程地点	松岗街道东方居委会大楼右侧150米东方小学内	建筑面积	49103.04m ²	工程造价	27194.25321万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242701	监理许可证号	E244067910		
开工日期	2020年8月15日	验收日期	2025年4月22日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242701-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甯季松
副组长	谢林、曹勋、孙岩、帅振中、孙站柱、付劲松
组员	曾怿、程梦阳、曾伟、郑勇林、唐天俊、谢春皓、张李双、刘俊峰、夏万臣、白雨、辛焕明、邓光洛、邹剑、陈辉宇、王建英、刘晓成、王冰芬、黄旭、王福全、李铁硬、郑仲强、池桂旭、肖辉宏、吴文清、杨家雄、庄小专、黄伟、袁彪、张然、彭细马、肖亮业、吴创新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹勋	谢林、曾怿、曾伟、郑勇林、唐天俊、谢春皓、夏万臣、邹剑、王建英、刘晓成、帅振中、孙站柱、李铁硬、庄小专、郑仲强、池桂旭。
建筑设备安装工程	甯季松	辛焕明、邓光洛、王冰芬、黄旭、王福全、付劲松、袁彪、张然、肖辉宏、彭细马。
工程质控资料	孙岩	程梦阳、陈辉宇、白雨、张李双、刘俊峰、黄伟、吴文清、杨家雄、肖亮业、吴创新。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	3.04 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甯季松	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人		
2	谢林	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
3	程梦阳	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
4	曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
5	谢春皓	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
6	曾怿	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
7	郑勇林	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
8	曾伟	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
9	张李双	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
10	刘俊峰	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
11	唐天俊	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
12	孙岩	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监		
13	白雨	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		
14	夏万臣	建艺国际工程管理集团有限公司	土建专业工程师		
15	辛焕明	建艺国际工程管理集团有限公司	电气专业监理工程师		
16	邓光洛	建艺国际工程管理集团有限公司	水暖专业监理工程师		
17	邹剑	建艺国际工程管理集团有限公司	安全监理工程师		
18	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
19	陈辉宇	中国华西工程设计建设有限公司	建筑工程师		
20	王建英	中国华西工程设计建设有限公司	结构工程师		
21	刘晓成	中国华西工程设计建设有限公司	结构工程师		
22	王冰芬	中国华西工程设计建设有限公司	给排水工程师		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	黄旭	中国华西工程设计建设有限公司	电气工程师		
24	王福全	中国华西工程设计建设有限公司	暖通工程师		
25	孙站柱	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人		
26	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	技术负责人		
27	庄小专	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目总指挥		
28	付劲松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理人		
29	黄伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		
30	郑仲强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人		
31	袁彪	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目副经理		
32	张然	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		
33	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		
34	池桂旭	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		
35	肖辉宏	深圳市华晟建设集团股份有限公司	机电负责人		
36	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人		
37	吴文清	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		
38	杨家雄	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全员		
39	吴创新	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		
40	左文	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		
41	陈飞	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		
42	万虎	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		
43	李传明	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		
44					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  注册号44014029 有效期2025.09.21 2025年4月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月2日
---	--	---	--	---



(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”上查询的网页截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the details for the 'Eastern Primary School Renovation and Expansion Project' (东方小学改扩建工程) located in Shenzhen, Guangdong. A table lists project information such as project number, construction unit, classification, total area, and investment. Below this, a 'Bidding Information' (招标投标信息) table lists various bidding items, with the first row highlighted in red. The table includes columns for data level, bidding unit, type, method, date, amount, and notification numbers. At the bottom, there are navigation links for related websites, provincial integration platforms, and website visitation statistics.

项目编号	4403062005010263	省级项目编号	4403061809069926
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处 (中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	52286	总投资 (万元)	35619.76
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-83-01-702427

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-07-27	448.7	4403062005010263-BE-001	4403061809069926-BE-001	查看
B	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-07-22	27194.25	4403062005010263-BD-001	4403061809069926-BD-001	查看
B	广东有色工程勘察设计院	勘察	公开招标	2020-09-09	158.25	4403062005010263-BB-002	4403061809069926-BB-002	查看
B	中基发展建设工程有限责任公司	勘察	公开招标	2018-05-23	128.88	4403062005010263-BB-001	4403061809069926-BB-001	查看
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2018-05-30	455.06	4403062005010263-BA-001	4403061809069926-BA-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	东方小学改扩建工程		
工程名称	东方小学改扩建工程（监理）		
中标通知书编号	4403062005010263-BE-001	省级中标通知书编号	4403061809069926-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-27	中标金额(万元)	448.7
建设规模	--		
面积(平方米)	52286		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	孙岩	证件类型	身份证
身份证号码	220102*****41	记录登记时间	2020-07-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

业绩 3：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页

监理 190638 副本

工程编号： 343

合同编号： 343-JL-001

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝城39区九年一贯制学校建设工程

2.工程地点：深圳市宝安区，新安一路西侧，广深公路南侧，安乐二路北侧，甲岸路东侧。

3.工程规模：本项目占地面积33441.34平方米，按照办学规模为60个班（小学36个班、初中24个班）/2820个学位的九年一贯制学校标准建设。新建小学教学楼、中学教学楼、实验楼、行政楼、后勤服务楼、体育馆、地下室（平战结合）等工程内容，总建筑面积53922平方米，其中：1#楼新建教学综合楼建筑面积50800平方米，层数5层（局部9层）；2#楼体育馆建筑面积3122平方米，层数2层，最大跨度34米。宝城39区九年一贯制学校建设工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：按照宝发改概算〔2018〕192号，项目概算总投资28815.15万元，建筑安装工程费24375.14万元，工程建设其他费3067.96万元，预备费1372.15万元。

7.其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 07 月 01 日起至（暂定）2021 年 12 月 01 日止，共 884 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2021 年 12 月 02 日起至（暂定）2026 年 12 月 01 日止，共 1825 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**暂定叁佰捌拾捌万叁仟零贰拾贰元（暂定¥388.3022 万元）**。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为**暂定 369.8117 万元**；

2. 保修阶段服务酬金为**暂定 18.4905 万元**；

3. 设备采购监造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**夏志成**，身份证号码：**421022198508130011**，注册号：**44016605**

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。



委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人: [Signature]

开户银行: _____

账号: _____

住所: 深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编: 518101

电话: 0755-27781013

传真: _____

电子邮箱: _____



监理人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: [Signature]

开户银行: 建设银行深圳市分行振华支行

账号: 4420 1521 7000 5100 8839

住所: 深圳市罗湖区深南东1086号集浩大厦401

邮编: 518003

电话: 0755-25413688

传真: 0755-25426802

电子邮箱: office@jyiec.com

合同订立时间: 2019年5月27日

经办人: 岑宁研

(3) 竣工验收证明文件原件扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：宝城39区九年一贯制学校建设工程

验收日期：2023 年 7 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程				
工程地点	深圳市宝安区广深公路与新安一路交汇处	建筑面积	53922m ²	工程造价	23421.050 492万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70236101	监理许可证号			
开工日期	2019年 11月 15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70236101-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岑广明
副组长	陈晨、夏志成、李添辉、付关伟
组员	邓周全、邓光洛、王敏育、谢秋红、申向红、杨伟超、秦烽、汪柱、李凯、梁维基、郑为冠、杨紫莹、张会乐、李绍创、黄洁华、洗华海、温耿马

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	谢秋红、秦烽、汪柱、黄维、李凯、梁维基、付关伟、李绍创、陈晨、洗华海
建筑设备安装工程	夏志成	邓光洛、王敏育、杨伟超、郑为冠、张会乐、黄洁华、邓周全、温耿马
工程质控资料	岑广明	申向红、温必俊、张晓冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>65</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>65</u> 项 经核定符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>59</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>59</u> 项 经核定符合要求 <u>59</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>41</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>101</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>93</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>56</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>56</u> 项 经核定符合要求 <u>56</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>27</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>64</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>60</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

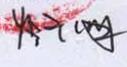
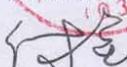
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岑广明	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2					
3					
4					
5					
6					
7	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	
8					
9					
10					
11					
12	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察项目负责人	注册岩土工程师	
13		浙江华东建设工程有限公司	勘察		
14					
15	夏志成	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	注册监理工程师	
16					
17					
18					
19	申向红	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		
20	李添辉	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	一级注册建造师	
21	何伟	中国建筑一局(集团)有限公司	技术		
22	张煜空	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		
23	李伟	深圳市华城建设咨询有限公司	项目协调		
24		深圳市华城建设咨询有限公司	总工	高工	
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程包含中学教学部、实验楼，小学教学部、行政综合部，后勤综合部，体育馆，看台连廊、室外楼梯连廊，值班室等，施工范围包含基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、钢结构、砌体、金属门窗、内部装饰工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图。施工质量符合设计及国家现行的有关建设法律法规和建设强制性标准的要求。质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，工程质量等验收评定为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月4日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年7月4日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月4日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月4日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月4日</p>
--	---	--	--	--



(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”上查询的网页截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the details for the project '宝城39区九年一贯制学校建设工程' (Baosheng 39 District 9-Year Compulsory Education School Construction Project). The project information is as follows:

项目编号	4403062005010145	省级项目编号	4403061507049909
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30263.69
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-83-01-702361

Below the project details, there is a table of bidding information. The table has columns for '数据等级', '中标单位', '招标类型', '招标方式', '中标日期', '中标金额(万元)', '中标通知书编号', '省级中标通知书编号', and '详情'. The following table shows the bidding records:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????????	监理	公开招标	2019-04-17	388.3	4403062005010145-BE-002	4403061507049909-BE-002	查看
B	中国建筑一局(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-09-04	23421.05	4403062005010145-BD-001	4403061507049909-BD-001	查看
B	深圳市深勘工程咨询有限公司	勘察	公开招标	2018-08-29	14.2	4403062005010145-BB-001	4403061507049909-BB-001	查看
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-04-17	388.3	4403062005010145-BE-001	4403061507049909-BE-001	查看

The last row in the bidding information table is highlighted with a red border. At the bottom of the page, there are navigation links for '相关网站导航', '各省级一体化平台', and '网站访问量'.

招标投标信息详情

×

项目名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程		
工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程 (监理)		
中标通知书编号	4403062005010145-BE-001	省级中标通知书编号	4403061507049909-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-04-17	中标金额(万元)	388.3
建设规模	--		
面积(平方米)	53922		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	夏志成	证件类型	身份证
身份证号码	421022*****11	记录登记时间	2019-04-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

业绩 4：奥比科技大厦

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页

监理 201171

工程编号:

合同编号:

奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道
与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020年10月

第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦
2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

- 1.1 基坑支护及土方开挖工程；
- 1.2 地基处理及桩基础工程；
- 1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

1.4 土建工程,包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等;

1.5 机电安装工程,包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等;

1.6 弱电系统工程,包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等;

1.7 各类防水工程:屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程;

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程;

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程;

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程(含批量装修);

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程;

1.13 电梯安装工程;

1.14 室外道路、给排水、电气工程等;

1.15 小区内外围墙、园林绿化、景观工程等工程;

1.16 泛光照明工程;

1.17 临时及正式供配电工程;

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为监理人的监理内容,只要委托人提出,监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2. 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3. 乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理,并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合,做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

五、项目总监

项目总监姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾万元整 (¥ 2,700,000.00)。

七、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止,总计 760 日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间： 2020年11月3日。
2. 订立地点： 深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区学府路63号高新区

联合总部大厦11-13楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大

401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人： (签章)

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

监理合同补充协

监理201171-01

奥比科技大厦工程监理合同 补充协议

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）



补充协议

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于2020年11月3日签订了《奥比科技大厦工程监理合同》（以下简称“原合同”），就受托人完成本项目施工过程中监理及延期增加的服务酬金等事宜达成一致，现经双方平等协商，特签订本补充协议。

1、本项目延期服务期限自2023年2月26日起至2023年7月27日止，延期服务酬金为30万元，延期服务酬金自本协议签署后7日内支付给受托人。

2、签署本协议后双方不得向对方主张其他任何权利。

3、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行原合同的约定。

4、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式贰份，双方各持壹份。

5、本补充协议订立时间：2023年11月21日，订立地点：深圳市。

委托人（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：姜杰

开户行：/

账号：/

单位地址：

联系电话：

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：姜杰

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：

联系电话：0755-25413688

(3) 竣工验收证明文件原件扫描件

① 奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

验收日期： 2023 年 12 月 7 日

建设单位(盖章)： 奥比中光科技集团股份有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处	建筑面积	/	工程造价	3517.97万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01		
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴杰
副组长	刘晨、龚旭亚、陆明、黄锦燕、张健康
组员	唐志成、邓周全、徐先照、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李苑、钟明坚、丁李斌、侯杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓周全	郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、徐先照
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐先照	钟明坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中:经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2 项,其中:资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中:评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁杰		项目负责人		梁杰
2	李少华		项目负责人	高工	李少华
3	张永成				张永成
4	刘军				刘军
5	汪明		总监		汪明
6	徐志兴		专造		徐志兴
7					
8	黄锦燕	中建三局集团有限公司	项目负责人		黄锦燕
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



中建三局集团有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 莫旭亚
 注册号: 4404826-AY009
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 黄锦燕
 粤1422015202000405(00)
 建筑
 2023.10.11
 中建三局集团有限公司

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月3日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2022年12月03日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月03日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月03日</p>

GD-E1-914/6

②奥比科技大厦基础及主体工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期： 2023年12月14日

建设单位（盖章）： 奥比中光科技股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 m ²	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层，地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020) 0631 号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第 440305202000023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0014 (改 1) 号
施工许可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	裴杰
副组长	龚旭亚、徐洁、陆明、李先华、张健康
组员	唐志成、蒲饶卿、万虎、徐先照、马继涛、李传鹏、何知国、辛焕明、左斌、陶杭、王飞、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、丁李斌、侯杰、李苑、钟明坚、冯祯胜、傅灿铖、赵向升、宋成健、李明华、罗生龙、谭军长

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万虎	张健康、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李明华、赵向升、徐先照、马继涛、李传鹏
建设设备安装工程	何知国	冯祯胜、傅灿铖、王绵庆、宋成健、罗生龙、谭军长、辛焕明
工程质控资料	左斌	钟明坚、高强、屠西珍、何自梅、陶杭、王飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴杰	奥比中光科技集团股份有限公司			裴杰
2	徐法	深圳市左尚思建筑事务所			徐法
3	陈丹丹	深圳市左尚思建筑事务所			陈丹丹
4	崔银强	深圳市左尚思建筑事务所			崔银强
5	王鲲	深圳市双构建筑			王鲲
6	李快华	中建三局集团有限公司	项目经理		李快华
7	李如生	深圳市前海华信会计师事务所	注册会计师	高级	李如生
8	江志明	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	高工	江志明
9	万彪	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		万彪
10	马健涛	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	马健涛
11	郭明	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		郭明
12	古云	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		古云
13	何知国	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	何知国
14	王飞	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		王飞
15	宋成健	深圳市盛恒达建设科技股份有限公司	项目经理		宋成健
16	王源	中建三局	施工		王源
17	李明华	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		李明华
18	徐志峰	建艺国际工程集团有限公司	专监		徐志峰
19	张峰	深圳市诚然设计有限公司	设计		张峰
20	洪斌	深圳市建发装饰有限公司	施工		洪斌
21	王斌	深圳市绿景园林集团有限公司	施工		王斌
22	叶斌	深圳迈实智能股份有限公司	施工		叶斌
23	姚磊	深圳迈实智能股份有限公司	施工		姚磊
24	张永峰	中建三局集团有限公司	施工		张永峰



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李纪	中建三局集团有限公司	商务	助理工程师	李纪
26	何明生	中建三局	技术	工程师	何明生
27	李俊	中建三局	生产		李俊
28	钟明生	中建三局集团有限公司	资料		钟明生
29	何明生	中建三局集团有限公司	项目经理		何明生
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 √		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 √		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 龚旭亚
 注册号: 4404826-AY009
 有效期: 至2026年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月14日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 樊杰	
监理单位(公章) 总监理工程师:	  2023年12月14日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 徐浩 2023年12月14日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	  2023年12月14日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年12月14日

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”上查询的网页截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays project details for '人工智能三维传感研发和产业化基地' (Artificial Intelligence 3D Sensing Research and Industrialization Base) located in Shenzhen, Guangdong. The project information table is as follows:

项目编号	4403052009040001	省级项目编号	4403052009029902
建设单位	深圳奥比中光科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	06143627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-39-03-015353

Below the project details, there is a table listing the participating units and their responsible persons:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	陆明	362132*****59
设计企业	深圳左尚思建筑师事务所有限公司	91440300279481437A	翰海彪	000000*****00
设计企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	段慧敏	000000*****00
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	罗文斌	430424*****11
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	李先华	412821*****14
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	罗文斌	430424*****11

The first row of the participating units table is highlighted with a red border. At the bottom of the page, there are navigation links for '相关网站导航', '各省级一体化平台', and '网站访问量'.

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535321

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

人工智能三维传感研发和产业化基地

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052009040001	省级项目编号	4403052009029902
建设单位	深圳奥比中光科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	06143627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-39-03-015353

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030520210326019 9	26682.03	38965.31	2021-03-26	4403052009040001-SX-002	查看
B	44030520201230019 9	3517.97	38817.54	2020-12-30	4403052009040001-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

施工许可详情

项目名称	人工智能三维传感研发和产业化基地		
工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程		
施工许可证编号	4403052009040001-SX-001	省级施工许可证编号	440305202012300199
项目代码	--	项目编号	4403052009040001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	740	数据等级	B
项目经理	罗文斌、李先华	所属单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团有限公司
总监理工程师	陆明	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额 (万元)	3517.97	面积 (平方米)	38817.54
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:38817.54 ;金额为:3517.97	发证日期	2020-12-30
记录登记时间	2020-12-30	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	陆明	362132*****59
2	设计企业	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	91440300192200874Y	项目负责人	段慧敏	000000*****00
3	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	项目经理	罗文斌	430424*****11
4	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	主要负责人	罗文斌	430424*****11
5	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	项目经理	李先华	412821*****14
6	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	主要负责人	李先华	412821*****14

关闭

施工许可详情

项目名称	人工智能三维传感研发和产业化基地		
工程名称	奥比科技大厦基础及主体工程		
施工许可证编号	4403052009040001-SX-002	省级施工许可证编号	440305202103260199
项目代码	--	项目编号	4403052009040001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	740	数据等级	B
项目经理	罗文斌、李先华	所属单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团有限公司
总监理工程师	陆明	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额 (万元)	26682.03	面积 (平方米)	38965.31
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:38965.31 ;金额为:26682.03	发证日期	2021-03-26
记录登记时间	2021-03-26	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	陆明	362132*****59
2	设计企业	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	91440300279481437A	项目负责人	赖海彪	000000*****00
3	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	项目经理	罗文斌	430424*****11
4	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	主要负责人	罗文斌	430424*****11
5	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	项目经理	李先华	412821*****14
6	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	主要负责人	李先华	412821*****14

关闭

(5) 项目名称不一致证明

证明

我司投资的“奥比科技大厦”项目，总建筑面积约 3.7 万平方米，工程概算投资 32000 万元。合同工程名称为“奥比科技大厦”，竣工验收报告名称“奥比科技大厦基础及主体工程”，在全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535321>）备案项目名称“人工智能三维传感研发和产业化基地”，工程名称“奥比科技大厦基础及主体工程”，实属同一工程项目。

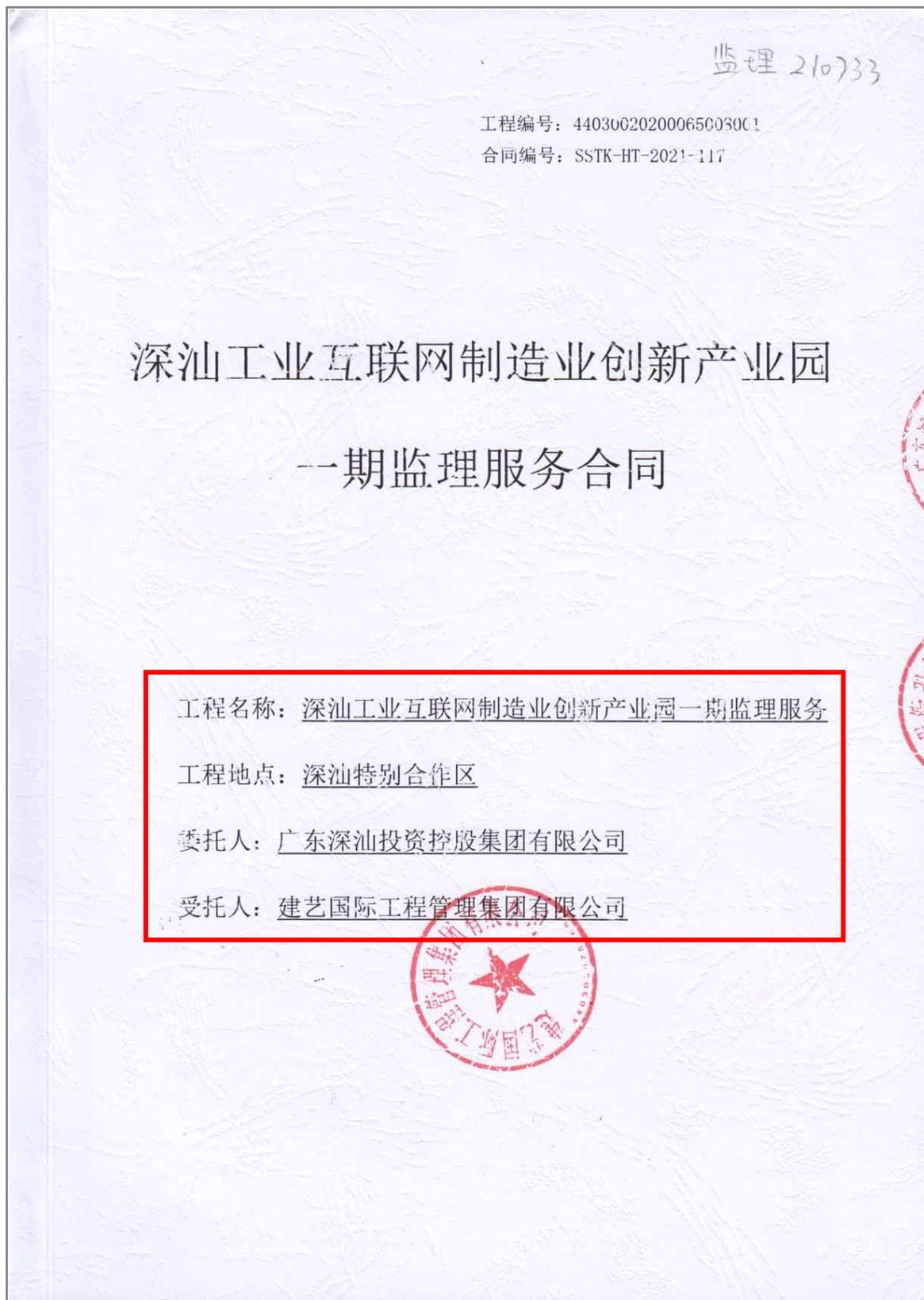
中标监理单位为：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：陆明，身份证号：362132196711040859。

特此证明



业绩 5：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

(1) 监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人（乙方/监理）：建艺国际工程管理集团有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧E2019-0006地块，北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路、计划总投资为62.4067亿元（不含已建成的会展中心），建筑安装工程费为44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。项目总规划用地面积约33万m²，总建筑面积约97.9万m²，建筑高度≤120米。

本项目一期工程区域包括A-04、A-05、A-06、A-07、A-08地块和城市道路及绿化用地，占地面积约11.96万m²（包括城市道路用地，总长度约1.26km），总建筑面积约33.58万m²。本项目一期总投资额约27.0601亿元，其中建安费约196411万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：勘察工程、场地平整土石方工程；



8.2 一期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

9. 监理工作内容：包括但不限于：

(1) 协助发包单位报建工作；

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:彭翔,身份证号码:422421196312200054,注册号:44005991。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				1849.26	92.46		
投标费率（%）				0.9886			
签约合同金额：（大写）壹仟玖佰肆拾壹万柒仟贰佰元整（小写）¥19417200.00元，其中不含税价为¥18318113.21元，税金为¥1099086.79元，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。							
投标费率(0.9886%)=工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)(1941.72万元)/196411.72万元*100%							
按照投标费率（0.9886%）签订 固定费率合同 。结算办法详见专用条款（附件C）。							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于2387个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1657日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2021年7月20日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾贰份，受托人执贰份。

（本页以下无正文）

委托方:  (盖章) 广东深汕投资控股集团
有限公司

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日

住所: 新楼一楼

邮编: 518200

法定代表人

或其授权代理人:

 (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托方:  (盖章) 建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市罗湖区深南东集浩大厦

住所:

401

邮编: 518003

法定代表人

或其授权代理人:

 (盖章)

上海浦东发展银行股份有限公司
深汕特别合作区产业园支行

账号: 79410078801900000030

电话: 0755-25413688

传真: 0755-25426802

电子邮箱: office@jyec.com

(2) “全国建筑市场监管公共服务平台”上查询的网页截图

全国建筑市场监管公共服务平台 × + 编辑

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478336

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深汕工业互联网制造业创新产业园

广东省-深圳市

项目编号	4403012006280022	省级项目编号	4403012006160101
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914415003042156682
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	建设用地规划条件

项目地址：深汕特别合作区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	公开招标	2021-11-03	49722	4403012006280022-BD-008	4403012006160101-BD-012	查看
B	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	施工	公开招标	2023-04-20	3215.01	4403012006280022-BD-007	4403012006160101-BD-007	查看
B	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市深安企业有限公司	施工	公开招标	2023-01-04	64753.69	4403012006280022-BD-006	4403012006160101-BD-006	查看
B	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-01	1269.88	4403012006280022-BE-002	4403012006160101-BE-002	查看
B	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-23	77446.02	4403012006280022-BD-005	4403012006160101-BD-005	查看
B	中移建设有限公司	施工	公开招标	2022-07-12	474.81	4403012006280022-BD-004	4403012006160101-BD-004	查看
B	深圳园林股份有限公司	设计	公开招标	2021-12-07	358.87	4403012006280022-BA-004	4403012006160101-BA-004	查看
B	深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司	施工	公开招标	2021-10-29	49722.01	4403012006280022-BD-003	4403012006160101-BD-003	查看
B	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计	公开招标	2021-10-20	99.9	4403012006280022-BA-003	4403012006160101-BA-003	查看
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2021-08-05	99.9	4403012006280022-BB-002	4403012006160101-BB-002	查看
B	中建四局建设发展有限公司	施工	公开招标	2021-08-04	7603.44	4403012006280022-BD-002	4403012006160101-BD-002	查看
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2021-06-23	1941.72	4403012006280022-BE-001	4403012006160101-BE-001	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-05-24	--	4403012006280022-BD-001	4403012006160101-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园		
工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务		
中标通知书编号	4403012006280022-BE-001	省级中标通知书编号	4403012006160101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-23	中标金额(万元)	1941.72
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东深汕投资控股集团有限公司	统一社会信用代码	914415003042156682
中标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	彭翔	证件类型	身份证
身份证号码	422421*****54	记录登记时间	2021-06-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

业绩 6: 塘家智能制造产业园(原名: 塘家社区返还用地项目(暂定名) 监理)

(1) 监理合同关键页

监理 231261

合同编号: GMJF-CT-2023-349

塘家社区返还用地项目 (暂定名)
监理服务合同

工程名称: 塘家社区返还用地项目 (暂定名) 监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

监理人: 建艺国际工程管理集团有限公司

第 1 页 共 73 页

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建设发展集团有限公司

监理人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：塘家社区返还用地项目（暂定名）项目监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：用地面积约 37769 平方米，性质为普通工业用地，容积率的 4.0。项目规划计容建筑面积 151075 平方米，计划建设工业厂房 125075 平方米、配套宿舍 21000 平方米，配套商业 2500 平方米、食堂 1500 平方米、物业服务用房 350 平方米、消控室（含安防监控室）100 平方米、公共配套用房 550 平方米等（以最终政府规划批复为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 106547.00 万元。

5. 工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询、施工图审核和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、安全文明施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、建筑节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程（含光纤到户及移动通信覆盖点位施工）、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套（含社区体育活动场地）、路口开设、市政给排水接驳、高低压接驳、电信运营商接驳、甲类仓库及环评报告、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、BIM 审核审查、材料送检及工程各项检测的见证等的监理工作，施工及保修阶段监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 合同附件
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：申鑫炎，身份证号码：62262719850919401X，注册号：44018360。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰壹拾陆万叁仟零陆拾伍元肆角伍分（¥9163065.45元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	872.6729	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	698.13832	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	174.53458	/
保修阶段服务酬金(B)			43.633645	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 80%，A2=A* 20%，B=A* 5%*保修工程量调整系数，C=A*%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

A 施工阶段监理酬金计取

(1)工程概算投资额

本工程概算投资额为 106547.00 万元，其中：建筑安装工程费 73584.446238 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：
铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即：73584.446238 万元。

(3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1170.986379 万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数取1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=1170.986379 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=1170.986379 \text{ 万元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25.4754%（建议浮动幅度 \pm 20%）。

(6) 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

$$=1170.986379 \times (1-25.4754\%)$$

$$=872.6729 \text{ 万元}$$

B 保修阶段服务酬金

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%=872.6729万×5%=43.633645万元。

C 前期阶段监理酬金不计取。

监理酬金合计=施工阶段监理酬金总额+保修阶段监理服务费=872.6729万元

+43.633645万元=916.306545万元。

(7) 结算法原则：以发包人审定的建筑安装工程费结算金额为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》《发改价格〔2007〕1670号）计取。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：以委托人下发开工指令为准，至2026年9月8日止，预计34个月。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本拾份，委托人伍份，监理人伍份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年11月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A19楼

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐号：44201521700051008839

(2) “全国建筑市场监管公共服务平台”上查询的网页截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

塘家智能制造产业园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092405240004	省级项目编号	4403092405230007
建设单位	深圳市富健实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5FQF2L73
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93408.63
立项级别	地市级	立项文号	2405-440311-04-01-794627

项目地址: 光侨路与科农路交汇处东北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	申鑫炎	622627*****1X
施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5GG7QE7L	谢臻	430521*****11

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

全国建筑市场监管公共服务平台 | 编辑

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3266098

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

塘家智能制造产业园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092405240004	省级项目编号	4403092405230007
建设单位	深圳市富健实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5FQF2L73
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93408.63
立项级别	地市级	立项文号	2405-440311-04-01-794627

项目地址：光侨路与科农路交汇处东北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030920241024020 1	67273.27	159415	2024-10-24	4403092405240004-SX-003	查看
C	44030920240927010 1	2214.07	34621.48	2024-09-27	4403092405240004-SX-002	查看
C	44030920240814010 1	4785.02	34621.48	2024-08-14	4403092405240004-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

施工许可详情

项目名称	塘家智能制造产业园		
工程名称	塘家智能制造产业园土方及基坑支护工程		
施工许可证编号	4403092405240004-SX-001	省级施工许可证编号	440309202408140101
项目代码	--	项目编号	4403092405240004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	898	数据等级	C
项目经理	谢臻	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	申鑫炎	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额 (万元)	4785.02	面积 (平方米)	34621.48
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	34621.48	发证日期	2024-08-14
记录登记时间	2024-08-14	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	申鑫炎	622627*****1X
2	施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5G7QE7L	项目经理	谢臻	430521*****11
3	施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5G7QE7L	主要负责人	谢臻	430521*****11

关闭

施工许可详情

项目名称	塘家智能制造产业园		
工程名称	塘家智能制造产业园桩基础工程		
施工许可证编号	4403092405240004-SX-002	省级施工许可证编号	440309202409270101
项目代码	--	项目编号	4403092405240004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	898	数据等级	C
项目经理	谢臻	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	申鑫炎	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额 (万元)	2214.07	面积 (平方米)	34621.48
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	34621.48	发证日期	2024-09-27
记录登记时间	2024-09-27	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	申鑫炎	622627*****1X
2	施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5G7QE7L	项目经理	谢臻	430521*****11
3	施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5G7QE7L	主要负责人	谢臻	430521*****11

关闭

施工许可详情

项目名称	塘家智能制造产业园		
工程名称	塘家智能制造产业园主体工程		
施工许可证编号	4403092405240004-SX-003	省级施工许可证编号	440309202410240201
项目代码	--	项目编号	4403092405240004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	898	数据等级	C
项目经理	谢臻	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	申鑫炎	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额 (万元)	67273.27	面积 (平方米)	159415
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	159415	发证日期	2024-10-24
记录登记时间	2024-10-24	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	申鑫炎	622627*****1X
2	施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5G7QE7L	项目经理	谢臻	430521*****11
3	施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5G7QE7L	主要负责人	谢臻	430521*****11

关闭

(3) 项目名称变更证明

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: 72-202400127		深地名许字 GM202410363 号	
用地单位	深圳市富健实业投资有限公司, 深圳市凤凰塘家股份合作公司		
批准名称	塘家智能制造产业园	汉语拼音	TANGJIAZHINENGZHIZAOCHANYE YUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	37765.39 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面科农路东面	土地合同或房地产证	2024-7038 (合), 2024-7038 (补1)
宗地代码	440311205002GB00774	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0197
命名含义	本项目由深圳市凤凰塘家股份合作公司开发建设, 产业定位为智能制造业。		
复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440311205002GB00774 的土地上的建筑物命名为“塘家智能制造产业园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“塘家智能制造产业园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“塘家智能制造产业园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2024-06-19			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

关于塘家智能制造产业园 项目名称的情况说明

我司建设的塘家社区征地返还用地项目为光明区第二批“工业上楼项目”。本项目于2023年8月16日在深圳市光明区发展和改革局取得深圳市社会投资项目备案证，编号为深光明发改备案（2023）0392号，项目编码为S-2023-C41-505513。该项目建设地点为光明区凤凰街道光侨路与科农路交汇处东北角，用地面积约37769平方米，总建筑面积约171910平方米，总投资约为106547万元。

2023年9月2日，本项目在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，因为建筑物正式命名需要取得深圳市规划和自然资源局光明管理局的批复，故招标时该项目设计施工总承包的项目名称暂定为“塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程”。

2024年5月30日该项目更新社会投资项目备案证，项目名称确定为“塘家智能制造产业园”。编号为深光明发改备案（2024）0178号，项目编码为S-2024-E47-502514。该项目建设地点为光明区凤凰街道光侨路与科农路交汇处东北角，用地面积约34621.48平方米，总建筑面积约156580平方米，总投资约为93408.63万元。

故“塘家社区征地返还用地项目”、“塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程”和“塘家智能制造产业园”为同一项目。

特此说明。

深圳市光明区建设发展集团有限公司

2024年6月4日



3、项目总监业绩

项目总监业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金额 (万元)	建筑面积 (平方米)	竣工验收 日期	项目总 监姓名	备注
1	奥比中光科技集团股份有限公司	奥比科技大厦	300.00	38965.31	2023.12.14	陆明	市级奖
2	深圳市传承房地产开发有限公司	留学生创业大厦二期	455.39	36777.06	2015.10.14	陆明	省级奖
3							
4							
5							

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

总监业绩 1：奥比科技大厦

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页

监理 201171

工程编号:

合同编号:

奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道
与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦
2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

- 1.1 基坑支护及土方开挖工程；
- 1.2 地基处理及桩基础工程；
- 1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

1.4 土建工程,包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等;

1.5 机电安装工程,包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等;

1.6 弱电系统工程,包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等;

1.7 各类防水工程:屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程;

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程;

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程;

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程(含批量装修);

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程;

1.13 电梯安装工程;

1.14 室外道路、给排水、电气工程等;

1.15 小区内外围墙、园林绿化、景观工程等工程;

1.16 泛光照明工程;

1.17 临时及正式供配电工程;

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为监理人的监理内容,只要委托人提出,监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2. 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3. 乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理,并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合,做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

五、项目总监

项目总监姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾万元整 (¥ 2,700,000.00)。

七、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止,总计 760 日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间： 2020年11月3日。
2. 订立地点： 深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区学府路63号高新区

联合总部大厦11-13楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大

401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人： (签章)

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

监理合同补充协

监理201171-01

奥比科技大厦工程监理合同 补充协议

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）



补充协议

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于2020年11月3日签订了《奥比科技大厦工程监理合同》（以下简称“原合同”），就受托人完成本项目施工过程中监理及延期增加的服务酬金等事宜达成一致，现经双方平等协商，特签订本补充协议。

1、本项目延期服务期限自2023年2月26日起至2023年7月27日止，延期服务酬金为30万元，延期服务酬金自本协议签署后7日内支付给受托人。

2、签署本协议后双方不得向对方主张其他任何权利。

3、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行原合同的约定。

4、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式贰份，双方各持壹份。

5、本补充协议订立时间：2023年11月21日，订立地点：深圳市。

委托人（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：姜杰

开户行：/

账号：/

单位地址：

联系电话：

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：姜杰

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：

联系电话：0755-25413688

(3) 竣工验收证明文件原件扫描件

① 奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

验收日期： 2023 年 12 月 7 日

建设单位(盖章)： 奥比中光科技集团股份有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处	建筑面积	/	工程造价	3517.97万元
结构类型	/	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01		
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴杰
副组长	刘晨、龚旭亚、陆明、黄锦燕、张健康
组员	唐志成、邓周全、徐先照、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李苑、钟明坚、丁李斌、侯杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓周全	郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、徐先照
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐先照	钟明坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中:经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2 项,其中:资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中:评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁杰		项目负责人		梁杰
2	李少华		项目负责人	高工	李少华
3	张永成				张永成
4	刘军				刘军
5	汪明		总监		汪明
6	徐志兴		专造		徐志兴
7					
8	黄锦燕	中建三局集团有限公司	项目负责人		黄锦燕
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



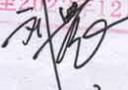
中建三局集团有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 莫旭亚
 注册号: 4404826-AY009
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 黄锦燕
 粤1422015202000405(00)
 建筑
 2023.10.11
 中建三局集团有限公司

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月3日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月07日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黄锦燕 2022年12月03日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月03日

GD-E1-914/6

陆明

②奥比科技大厦基础及主体工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期： 2023年12月14日

建设单位（盖章）： 奥比中光科技集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 m ²	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层，地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020) 0631 号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第 440305202000023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0014 (改 1) 号
施工许可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	裴杰
副组长	龚旭亚、徐洁、陆明、李先华、张健康
组员	唐志成、蒲饶卿、万虎、徐先照、马继涛、李传鹏、何知国、辛焕明、左斌、陶杭、王飞、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、丁李斌、侯杰、李苑、钟明坚、冯祯胜、傅灿铖、赵向升、宋成健、李明华、罗生龙、谭军长

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万虎	张健康、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李明华、赵向升、徐先照、马继涛、李传鹏
建设设备安装工程	何知国	冯祯胜、傅灿铖、王绵庆、宋成健、罗生龙、谭军长、辛焕明
工程质控资料	左斌	钟明坚、高强、屠西珍、何自梅、陶杭、王飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴杰	奥比中光科技集团股份有限公司			裴杰
2	徐法	深圳市左尚思建筑事务所			徐法
3	陈丹丹	深圳市左尚思建筑事务所			陈丹丹
4	崔银强	深圳市左尚思建筑事务所			崔银强
5	王鲲	深圳市双构建筑			王鲲
6	李快华	中建三局集团有限公司	项目经理		李快华
7	李如生	深圳市前海华信会计师事务所	注册会计师	高级	李如生
8	江志明	建艺国际工程管理有限公司	总监	高工	江志明
9	万彪	建艺国际工程管理有限公司	总监		万彪
10	马健涛	建艺国际工程管理有限公司	专监	中级	马健涛
11	郭明	建艺国际工程管理有限公司	专监		郭明
12	古云	建艺国际工程管理有限公司	专监		古云
13	何知国	建艺国际工程管理有限公司	专监	中级	何知国
14	王飞	建艺国际工程管理有限公司	专监		王飞
15	宋成健	深圳市盛恒达建设科技股份有限公司	项目经理		宋成健
16	王源	中建三局	施工		王源
17	李明华	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		李明华
18	徐志峰	建艺国际工程管理有限公司	专监		徐志峰
19	张峰	深圳市诚然设计有限公司	设计		张峰
20	洪斌	深圳市建发装饰有限公司	施工		洪斌
21	王斌	深圳市绿景园林集团有限公司	施工		王斌
22	叶斌	深圳迈实智能股份有限公司	施工		叶斌
23	姚磊	深圳迈实智能股份有限公司	施工		姚磊
24	张永峰	中建三局集团有限公司	施工		张永峰



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李纪	中建三局集团有限公司	商务	助理工程师	李纪
26	何明生	中建三局	技术	工程师	何明生
27	李俊	中建三局	生产		李俊
28	钟明生	中建三局集团有限公司	资料		钟明生
29	何明生	中建三局集团有限公司	项目经理		何明生
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 √		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 √		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 龚旭亚
 注册号: 4404826-AY009
 有效期: 至2026年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月14日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 裴杰	
监理单位(公章) 总监理工程师:	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 徐浩	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 李其华	监理单位(公章):  总监理工程师: 李明	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:

陆明

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”上查询的网页截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays project details for '人工智能三维传感研发和产业化基地' (Artificial Intelligence 3D Sensing Research and Industrialization Base) located in Shenzhen, Guangdong. A table lists project information, and a detailed table below shows the participating units and their responsible persons. The first row of the detailed table is highlighted with a red border.

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	陆明	362132*****59
设计企业	深圳左尚思建筑师事务所有限公司	91440300279481437A	翰海彪	000000*****00
设计企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874V	段慧敏	000000*****00
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	罗文斌	430424*****11
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	李先华	412821*****14
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	罗文斌	430424*****11

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535321

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

人工智能三维传感研发和产业化基地

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052009040001	省级项目编号	4403052009029902
建设单位	深圳奥比中光科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	06143627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-39-03-015353

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030520210326019 9	26682.03	38965.31	2021-03-26	4403052009040001-SX-002	查看
B	44030520201230019 9	3517.97	38817.54	2020-12-30	4403052009040001-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

施工许可详情

项目名称	人工智能三维传感研发和产业化基地			
工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程			
施工许可证编号	4403052009040001-SX-001	省级施工许可证编号	440305202012300199	
项目代码	--	项目编号	4403052009040001	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	740	数据等级	B	
项目经理	罗文斌、李先华	所属单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团有限公司	
总监理工程师	陆明	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额 (万元)	3517.97	面积 (平方米)	38817.54	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:38817.54 ;金额为:3517.97		发证日期	2020-12-30
记录登记时间	2020-12-30	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	陆明	362132*****59
2	设计企业	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	91440300192200874Y	项目负责人	段慧敏	000000*****00
3	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	项目经理	罗文斌	430424*****11
4	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	主要负责人	罗文斌	430424*****11
5	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	项目经理	李先华	412821*****14
6	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	主要负责人	李先华	412821*****14

关闭

陆明

施工许可详情
✕

项目名称	人工智能三维传感研发和产业化基地			
工程名称	奥比科技大厦基础及主体工程			
施工许可证编号	4403052009040001-SX-002	省级施工许可证编号	440305202103260199	
项目代码	--	项目编号	4403052009040001	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	740	数据等级	B	
项目经理	罗文斌、李先华	所属单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团有限公司	
总监理工程师	陆明	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额 (万元)	26682.03	面积 (平方米)	38965.31	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:38965.31 ;金额为:26682.03		发证日期	2021-03-26
记录登记时间	2021-03-26	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	陆明	362132*****59
2	设计企业	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	91440300279481437A	项目负责人	赖海彪	000000*****00
3	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	项目经理	罗文斌	430424*****11
4	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	主要负责人	罗文斌	430424*****11
5	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	项目经理	李先华	412821*****14
6	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	主要负责人	李先华	412821*****14

关闭

陆明

(5) 项目名称不一致证明

证明

我司投资的“奥比科技大厦”项目，总建筑面积约 3.7 万平方米，工程概算投资 32000 万元。合同工程名称为“奥比科技大厦”，竣工验收报告名称“奥比科技大厦基础及主体工程”，在全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535321>）备案项目名称“人工智能三维传感研发和产业化基地”，工程名称“奥比科技大厦基础及主体工程”，实属同一工程项目。

中标监理单位为：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：陆明，身份证号：362132196711040859。

特此证明

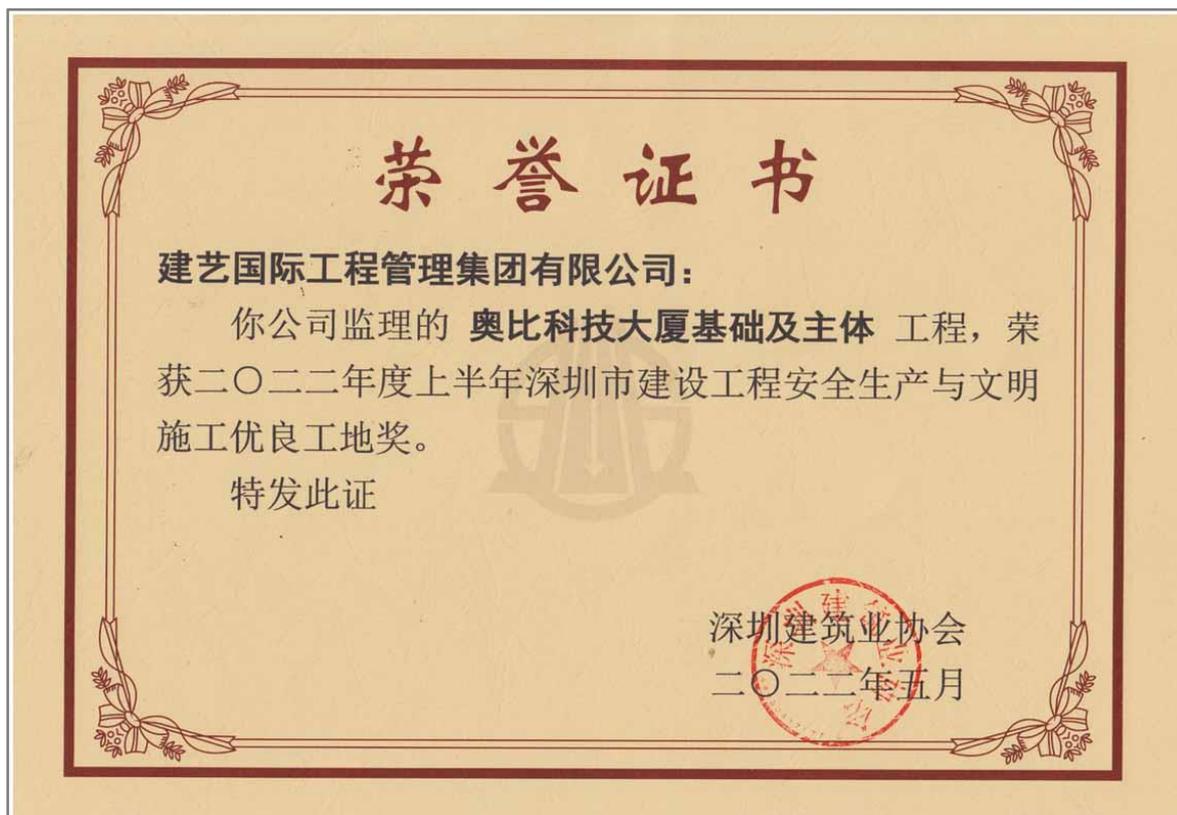


(6) 项目履约及获奖情况

承包商履约评价书

深圳市建设工程承包商履约评价报告书					
建设单位名称 (评价单位)	奥比中光科技集团 股份有限公司		评价期限	2021年1月1日至 2021年6月30日	
承包商名称	建艺国际工程管理 集团有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348		项目负责人 及联系方式	陆明 15019266916	
企业注册地址:	深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401				
企业办公地址:	深圳市南山区南光路73号阳光里雅居裙楼北侧3A层办公室				
工程名称	奥比科技大厦		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市南山区高新北区高新 北一道与科技北三路交汇处		施工工程总合同价	30200 (万元)	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	25个月
实际开工日期	2021年1月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		满 分 分 值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	44		
进度控制		10	8		
协调配合与服务		18	16		
合计		100	83		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



总监业绩 2：留学生创业大厦二期

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页

2016.11.17

工程编号： _____

正 本 合同编号： _____

深建艺 (监理) 合同 131237B

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 留学生创业大厦二期

工程地点： 南山区高新南环路和高新南九道交汇处

委 托 人： 深圳市传承房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2012年7月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市传承房地产开发有限公司

监理人（全称）： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 留学生创业大厦二期
2. 工程地点： 深圳市南山区高新南环路和高新南九道交汇处
3. 工程规模： 计容建筑面积 30830 平方米
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： _____
5. 投资性质： 社会投资
6. 工程概算投资额： _____ 招标部分工程概算投资额： _____
7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 建筑工程、建筑安装工程、园区配套工程
2. 市政公用工程： _____ / _____
3. 其他工程： _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 12 月 20 日起至 2015 年 9 月 30 日止，共 649 日历天；
2. 保修阶段自 2015 年 10 月 1 日起至 2016 年 9 月 30 日止，共 _____ 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 _____ 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 _____ 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 _____ 日历天；

6. 其他服务自___/___年___月___日起至___/___年___月___日止, 共___日历年。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): **肆佰伍拾伍万叁仟玖佰肆拾柒元整 (¥ 455.3947 万元)**。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 433.7092 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 21.6855 万元;
- 3. 设备采购监造服务酬金为 ___/___ 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 ___/___ 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 ___/___ 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 ___/___ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: **陆明**, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 八 份, 双方各执 四 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____ 开户银行: 工行东门支行

账号: _____ 账号: 4000027009200153170

住所: _____ 住所: 罗湖区集浩大厦 401

邮编: _____ 邮编: 518003

电话: _____ 电话: 075525413688

传真: _____ 传真: 075525426802

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同订立时间: 2013 年 12 月 26 日 合同订立时间: 2013 年 12 月 26 日

告知性备案

陆明

(3) 竣工验收证明文件原件扫描件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 留学生创业大厦二期施工总承包

验收日期: 2015年10月14日

建设单位(盖章): 深圳市传承房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		留学生创业大厦二期施工总承包			
工程地点	深圳市南山区科技园科苑南路高新南区	建筑面积	36777.06m ²	工程造价	10138.76万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 25 层		
	桩基础		地下: 2 层		
施工许可证号	44030020140001005	监理许可证号	440301103167844		
开工日期	2014年6月1日	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市传承房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)039号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	深圳清华苑建筑设计有限公司		A144016751		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		D132023226-12/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		D132023226-12/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司/深圳市胜捷消防器材工程有限公司		D132023226-12/1 1114044030409		
承建单位(装修)	深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市茂华装饰工程有限公司		B1114044030401 B1034044030402-4/1		
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		E144004375-4/1		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐和均
副组长	叶佳 陆明 蒋新
组员	何颖端 李放 陈晨 周蓬勃 辛焕明 邓光洺 黄国战 姜方敏 宋天宇 夏淑琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶佳	周杰 陈晨 陆明 蒋亮亮 李剑 蒋新 姜方敏 吴刚 常金时 杨志朝
建筑设备安装工程	陈晨	李放 周蓬勃 辛焕明 邓光洺 宋天宇 徐留华 曹阳
通讯专业工程	何颖端	廖宁、黄燮、梁誉
工程质控资料	夏淑琴	郑义 徐恒 傅裕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈永坤	佳禾地产		陈永坤
王华	清华苑		王华
刘军	佳禾	工长	刘军
李琦	佳禾地产	设计部	李琦
周木	清华苑		周木
陈晨	清华苑		陈晨
李波	清华苑		李波
周勤	清华苑		周勤
周鸣	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	周鸣
江志明	深圳市建艺国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	江志明
黄国栋	建艺国际	专业监理工程师	黄国栋
蒋亮	建艺国际	专业监理工程师	蒋亮
邓文斌	邓文斌
章以明	深圳建艺国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	章以明
邹邦国	建艺国际	专业监理工程师	邹邦国
蒋新	深圳市建艺国际工程咨询有限公司	项目负责人	蒋新
李国才	..	科长	李国才
符国华	..	项目负责人	符国华
钟家辉	日立信检测有限公司	项目经理	钟家辉
方子	胜捷检测		方子

(四) 验收人员签名: 留石岭4大厦-基A 工程竣工验收 2015.10.14

姓名	工作单位	职务/职称	签名
唐和均	深圳市博承地产		唐和均
阿山	深圳市博承地产		阿山
叶洁	深圳市清和建筑设计. 项目负责人		叶洁
管隆	深圳市绿世纪园林		管隆
何明	深圳市绿世纪园林	项目经理	何明
黄煜文	深圳高新信息有限公司	项目负责人	黄煜文
梁誉	深圳高新区信息有限公司	技术负责人	梁誉
顾必华	深圳市安海装饰工程有限公司	项目经理	顾必华
杨志朝	深圳市杨华装饰工程有限公司	项目经理	杨志朝
郭阳	深圳市天鸿星实业发展有限公司	项目经理	郭阳
刘文礼	广东建设装饰工程有限公司	项目经理	刘文礼
刘永宇	胜特装饰材料有限公司	项目经理	刘永宇
郑文	建艺国际	专业监理工程师	郑文
李金川	建艺国际	专业监理工程师	李金川
姜方敏	江苏华建	项目负责人	姜方敏
姜方敏	江苏华建	项目技术负责人	姜方敏
徐佳	江苏华建	资料员	徐佳
傅信	建艺国际	监理员	傅信

(五) 工程验收结论及备注

本工程已完成全部图纸设计内容, 各分部分项工程验收合格, 经设计单位、建设单位、监理单位、勘察单位和施工单位共同验收, 并经深圳市建设工程质量监督总站监督, 本工程验收合格, 同意竣工。

建设单位: 深圳市传承房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年10月9日	监理单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2015年10月9日	总承包施工单位: 江苏省华建建设股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年10月9日	勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年10月9日	设计单位: 深圳清华苑建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年10月9日
---	---	---	---	--

陆明

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”上查询的网页截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays project details for '留学生创业大厦二期' (International Student Entrepreneurship Building Phase 2) located in Nanshan District, Shenzhen, Guangdong. A table lists project information, and a sub-table shows the participating units and their responsible personnel. The 'Supervision Unit' row is highlighted with a red border.

项目编号	4403051704110101	省级项目编号	4403051704110101
建设单位	深圳市传承房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	GD012566-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	37228	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改核准【2013】0445号

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	GD012567-1	陆明	--
设计企业	深圳市清华苑建筑设计有限公司	GD012566-6	--	--
设计企业	深圳市清华苑建筑设计有限公司	GD012567-0	--	--
施工企业	江苏省华建建设股份有限公司	13479358-7	蒋新	--

全国建筑市场监管公共服务平台: X +
 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=337106

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

留学生创业大厦二期

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051704110101	省级项目编号	4403051704110101
建设单位	深圳市传承房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	GD012566-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	37228	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改核准【2013】0445号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	44030020140001005	--	36777.06	2014-04-16	4403051704110101-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

施工许可详情
✕

项目名称	留学生创业大厦二期		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403051704110101-SX-001	省级施工许可证编号	44030020140001005
项目代码	--	项目编号	4403051704110101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	蒋新	所属单位	江苏省华建建设股份有限公司
总监理工程师	陆明	所属单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	--	面积 (平方米)	36777.06
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	--	发证日期	2014-04-16
记录登记时间	2017-04-11	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	江苏省华建建设股份有限公司	13479358-7	项目经理	蒋新	--
2	监理企业	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	GD012567-1	总监理工程师	陆明	--
3	设计企业	深圳市清华苑建筑设计有限公司	GD012567-0	暂无	—	--

关闭

陆明

(5) 项目履约及获奖情况

承包商履约评价书

深圳市建设工程承包商履约评价报告书					
建设单位名称 (评价单位)	深圳市传承房地产开发有限公司		评价期限	2014年04月01日 至 2014年06月30日	
承包商名称	深圳市建艺国际工程 顾问有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人 及联系方式	付晓明 13902455515		项目负责人 及联系方式	陆明 15019266916	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦4F				
工程名称	留学生创业大厦二期		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市南山区高新南环路和高新南 九道交汇处		工程合同价	455.3947万元	
合同开工日期	2013年12月20日	合同竣工日期	2015年9月30日	合同工期	649天
实际开工日期	2013年12月25日	实际竣工日期	在建	实际工期	187
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					23
履约质量					48
进度控制					8
协调配合与服务					17
合计					96
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建艺国际顾问有限公司 监理的
留学生创业大厦二期施工总承包 工程评定为
二〇一五年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2015)016C1号

二〇一五年十二月三十一日



荣誉证书

由 深圳市建艺国际顾问有限公司 陆明 同志任项目总监的
留学生创业大厦二期施工总承包 工程
评定为二〇一五年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2015)016C1号

二〇一五年十二月三十一日



4、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

一、施工阶段监理人员配置

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保月份	是否驻场
				证明名称	证号	级别	专业		
1	总监理工程师	陆明	高级工程师	注册监理工程师	44008418	国家级	房屋建筑工程	2024.01-2025.11	是
2	总监代表	刘连盛	工程师	注册监理工程师	44012203	国家级	房屋建筑工程	2024.01-2025.11	是
3	土建监理工程师	王伟	高级工程师	注册监理工程师	44016739	国家级	房屋建筑工程	2025.03-2025.11	是
4	土建监理工程师	万虎	工程师	注册监理工程师	44032345	国家级	房屋建筑工程	2024.01-2025.11	是
5	机电监理工程师	邓光滔	高级工程师	注册监理工程师	44012102	国家级	机电安装工程	2024.01-2025.11	否
6	机电监理工程师	何知国	工程师	注册监理工程师	44039769	国家级	机电安装工程	2024.01-2025.11	否
7	安全监理工程师	张焕之	工程师	注册监理工程师	44047574	国家级	房屋建筑工程	2024.01-2025.11	是
8	安全监理工程师	湛海波	工程师	深圳市监理人员 执业信用手册	B20202503	市级	房屋建筑工程	2024.01-2025.11	是
9	装修监理工程师	江勇	工程师	注册监理工程师	44000987	国家级	房屋建筑工程	2024.01-2025.11	是

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保月份	是否驻场
				证明名称	证号	级别	专业		
10	装修监理工程师	谢明华	工程师	深圳市监理人员 执业信用手册	B201500098	市级	房屋建筑工程	2024.01-2025.11	否
11	测量监理工程师	李文博	工程师	注册监理工程师	44024099	国家级	房屋建筑工程	2024.01-2025.11	是
12	造价监理工程师	黄国战	工程师	一级造价工程师	建[造] 11044400018989	国家级	土建	2024.01-2025.11	否
13	预制构件驻场监理员	郑耿杰	员级	深圳市监理人员 执业信用手册	B20240466	市级	房屋建筑工程	2024.01-2025.11	是
14	资料员	黎权福	/	深圳市监理人员 执业信用手册	B20220370	市级	房屋建筑工程	2024.01-2025.11	是
15	资料员（驻甲方）	皮宏健	/	深圳市监理人员 执业信用手册	B20230697	市级	房屋建筑工程	2024.01-2025.11	是

二、保修阶段监理人员配置

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保月份	是否驻场
				证明名称	证号	级别	专业		
1	土建监理工程师	万 虎	工程师	注册监理工程师	44032345	国家级	房屋建筑工程	2024.01-2025.11	否
2	机电监理工程师	何知国	工程师	注册监理工程师	44039769	国家级	机电安装工程	2024.01-2025.11	否

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容。

总监理工程师：陆明

(1) 上岗资格证明文件

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0102073</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：07214442106442177 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 陆明</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1967年11月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2007年05月13日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p>  <p>签发日期：2007年08月11日 Issued on</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年07月24日
- 2026年01月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陆明

性别: 男

出生日期: 1967年11月04日

注册编号: 44008418

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年01月07日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陆明
个人签名: 陆明
签名日期: 2025.7.24



发证日期: 2022年11月09日

(2) 职称证书、毕业证书

高级工程师（施工管理）

广东省职称证书

姓名：陆明

身份证号：362132196711040859



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053693

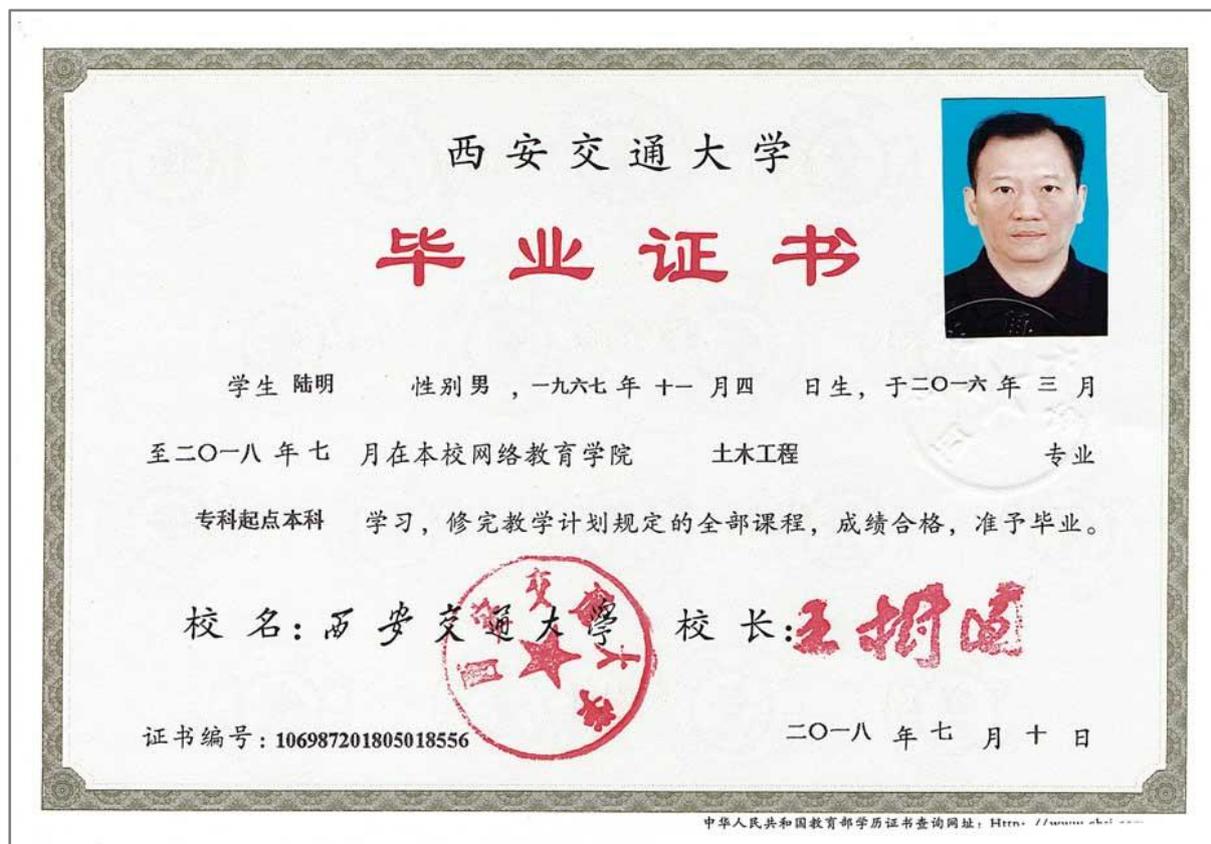
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

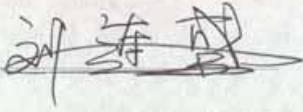
本科（土木工程）



总监代表：刘连盛

(1) 上岗资格证明文件

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134698</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>  <p>管理号： File No. : 10214442105440398</p>	<p>姓名： Full Name 刘连盛</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1972年05月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2010年05月09日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p>  <p>签发日期： Issued on 2010年 08月 09日</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年07月21日
- 2026年01月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘连盛

性别: 男

出生日期: 1972年05月29日

注册编号: 44012203

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月17日

(2) 职称证书、毕业证书

工程师（工程类）

	<p>刘连盛 于二〇〇一年 十二月，经 中国有色十六冶 工程系列中级专业技术职务 评审委员会评审通过， 具备 工程师 资格。特发此证</p>
 <p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p>	<p>发证机关： 二〇〇一年十月廿八日</p>
<p>粤中取证字第0205002005188H 号</p>	

本科（电气工程及其自动化）

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 刘连盛 性别 男，一九七二年 五月二十九日生，于 二〇〇七 年 一月至二〇一〇年 一月在本校 电气工程及其自动化</p>		
<p>专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。</p>		
校 名：	 长春工程学院	校（院）长：
批准文号：	国家教委成教厅[1990]009	
证书编号：	114375201005010909	
		二〇一〇年 一 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建监理工程师：王伟

(1) 上岗资格证明文件

国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230215
No.



姓名: 王伟
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1982年07月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2016年05月22日
Approval Date _____

持证者签名: _____
Signature of the Bearer

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2016年05月22日
Issued on

管理号: 2016021440212014440218000288
File No.



国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王伟

性别: 男

出生日期: 1982年07月07日

注册编号: 44016739

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2028年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

王伟

签名日期:

王伟

2025.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月23日

(2) 职称证书、毕业证书

高级工程师（土木工程）

	 <p>天津市高级专业技术职务 任职资格证书 TIAN JIN QUALIFICATION CERTIFICATE OF SENIOR PROFESSIONAL RANK</p>
<p>专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>土木工程</u> Specialty</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title</p> <p>评审委员会 <u>天津市工程技术高级资格评审委员会</u> Appraisal Committee</p> <p>授予时间 <u>2018.10.16</u> Date of Conferment</p> <p>证书编号 S 086642 Certificate No.</p>	 <p>(加盖区、县、局、总公司钢印有效)</p> <p>姓名 <u>王伟</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1982年07月</u> Date of Birth</p> <p>颁证时间 <u>2018.12.25</u> Date of Issue</p>  <p>颁证机关 Issued by</p>

本科（土木工程）

普通高等学校

毕业证书



学生 王伟 性别 男，一九八二年七月七日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校（院）长：姚锡远

证书编号：116531200805001382

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建监理工程师：万虎

(1) 上岗资格证明文件

国家监理工程师执业资格证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名： <u>万虎</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>420621198808120611</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1988年08月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2020年09月06日</u>
	管 理 号： <u>20200904844000001252</u>
	

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 万虎

性别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 44032345

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年03月14日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 万虎

签名日期: 2025年11月21日 发证日期: 2023年03月15日



(2) 职称证书、毕业证书

工程师（建筑工程）

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	万虎
性别	男
身份证号	420621198808120611
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101005909

有效期至长期



有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

本科（土木工程）

110

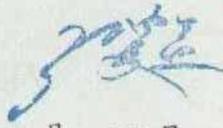
普通高等学校

毕业证书



学生 万虎 性别 男，一九八八年八月十二日生，于一二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉科技大学**

校（院）长： 

证书编号： 104881201105001991

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

机电监理工程师：邓光洛

(1) 上岗资格证明文件

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134652</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 10214442110441482 File No. :</p>	<p>姓名： 邓光洛 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1978年08月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2010年05月09日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章 Issued by </p> <p>签发日期： 2010年 08月 09日 Issued on _____</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓光洛

性别: 男

出生日期: 1978年08月09日

注册编号: 44012102

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年05月15日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



个人签名: *XP 邓光洛*

签名日期: *2023年11月21日* 发证日期: 2023年03月01日



(2) 职称证书、毕业证书

高级工程师（施工管理）



本科（热能与动力工程-制冷工程）



机电监理工程师：何知国

(1) 上岗资格证明文件

国家监理工程师执业资格证书



国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何知国

性别: 男

出生日期: 1974年11月16日

注册编号: 44039769

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年10月24日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

签名日期: 2025. 11. 10



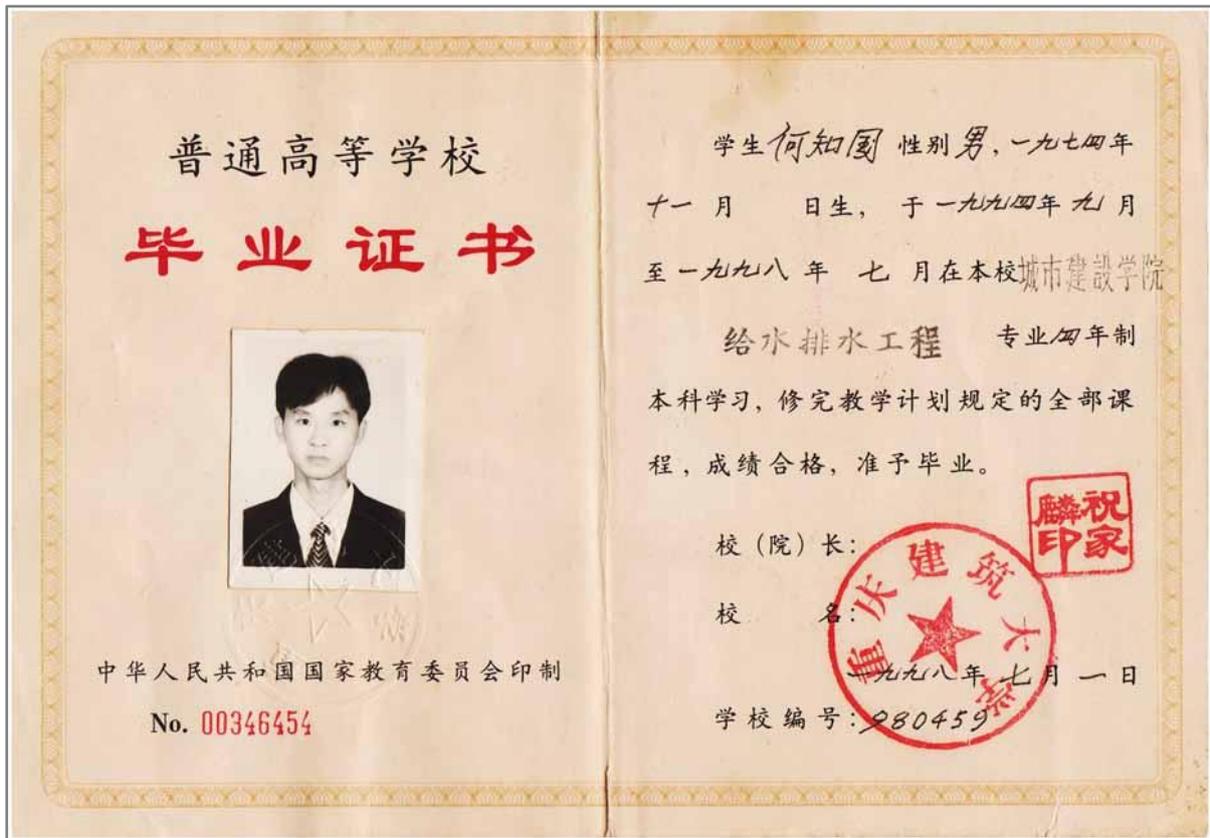
发证日期: 2023年10月25日

(2) 职称证书、毕业证书

工程师（工程类）



本科（给排水工程）



安全监理工程师：张焕之

(1) 上岗资格证明文件

国家监理工程师执业资格证书



国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张焕之

性 别 : 男

出生日期 : 1982年07月17日

注册编号 : 44047574

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2027年11月24日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



张焕之

个人签名 : 张焕之

签名日期 : 2025.11.24



发证日期 : 2024年11月25日

(2) 职称证书、毕业证书

工程师（道路与桥梁工程）

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：张焕之 身份证号：422125198207172416</p> <p>职称名称：工程师 专 业：道路与桥梁工程 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2021年04月02日 评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2103003061382 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2021年08月02日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

本科（交通土建工程）



安全监理工程师：湛海波

(1) 上岗资格证明文件

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2020</u>年<u>8</u>月<u>14</u>日 核发编号：<u>B20202503</u></p> 	 <p>姓名：<u>湛海波</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>439004197803287937</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>建筑工程技术</u> 技术职称：<u>工程师</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>

(2) 职称证书、毕业证书

工程师（建筑工程）

			
		编号：鲁2018100085	
姓 名	湛海波		
性 别	男		
出生年月	1978.03		
工作单位	济南市经济开发投资公司		
现从事专业	建筑工程		
原专业技术 职务(职称)	助理工程师		
现 评 审 (确定)资格	工程师	评审(确定)时间： 2019 年03 月22 日	

大专（建筑工程技术）

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 湛海波 性别男， 1978 年 03 月 28 日生，于二〇一六年 三月
至二〇一八年 七月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学 校（院）长： 栾仁彬

证书编号： 100087201806011078 二〇一八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 投标截止日近 6 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛海波 社保电脑号：804968245 身份证号码：439004197803287987 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.98			758.98			199.28	448.76		111.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b83342279b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 704091 建艺国际工程管理集团有限公司



装修监理工程师：江勇

(1) 上岗资格证明文件

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0078307</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：05214442104442578 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 江勇</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1971年08月</p> <p>专业类别： Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期 Approval Date 2005年05月15日</p> <p>签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期：2005 年08 月15 日 Issued on</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年07月24日
- 2026年01月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 江勇

性别: 男

出生日期: 1971年08月05日

注册编号: 44000987

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025年7月24日



发证日期: 2024年11月28日

(2) 职称证书、毕业证书

工程师（工民建）

姓名：	江勇	
性别：	男	
出生年月：	一九七一年二月	
任职资格：	工民建工程师	
授予单位：	中国华北冶金建设公司	
证书编号：	352	二〇〇〇年七月十日

本科（土木工程）

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>天津大学制</p> <p>No. 20013652</p>	学生 江勇 性别 男，
	1971年 8月 5日生，于 2001年
	9月至 2005年 1月在本校
	网络教育学院 土木工程 专业
	三年制专接本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：单平	
校 名：天津大学	
2005年 1月 20日	
学校编号：100567200505000268	

装修监理工程师：谢明华

(1) 上岗资格证明文件

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：2015 年 9 月 2 日</p> <p>核发编号：<u>B201500098</u></p>	 <p>姓名：<u>谢明华</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>441426197304210016</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度重大工程安全管理培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

(2) 职称证书、毕业证书

工程师（工程管理）

	姓 名: <u>谢明华</u>
	身份证号: <u>441426197304210016</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>工程管理</u>
	批准日期: <u>2012年11月30日</u>
	批复文件: <u>饶职字[2012]20号</u>
工作单位: <u>江西国邦建设工程有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201206676</u>	签发日期: <u>2012 年 12 月 30 日</u>

本科（工程管理）

成人高等教育		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 谢明华 性别男,一九七三年 四 月二十一日生 于二〇二二		
年 三 月 至 二〇二五年 二 月 在本校		工 程 管 理
专业 函授 学习, 修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程,		
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>广州航海学院</u>	校(院)长: 	
批准文号: <u>教学〔2014〕11号</u>		二〇二五年 二 月 一 日
证书编号: <u>111065202505020764</u>		
<small>广东省教育厅监制</small>		

测量监理工程师：李文博

(1) 上岗资格证明文件

国家监理工程师执业资格证书



The certificate is titled "国家监理工程师执业资格证书" (National Supervising Engineer Qualification Certificate) and is for "李文博" (Li Wenbo). It is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. The certificate includes a photo of the holder, a QR code, and two official seals. The text on the certificate reads: "本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。" (This certificate is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, indicating that the holder has passed the national unified examination and obtained the qualification for the Supervising Engineer profession.)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：李文博
证件号码：620523199002251996
性别：男
出生年月：1990年02月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000001807

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年07月25日
- 2026年01月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 李文博

性别 : 男

出生日期 : 1990年02月25日

注册编号 : 44024099

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2027年06月09日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

李文博
李文博

签名日期 : 2025.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461
发证日期 : 2024年04月10日

(2) 职称证书、毕业证书

工程师（道路与桥梁工程）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：李文博	
身份证号：620523199002251996	
职称名称：工程师	
专 业：道路与桥梁工程	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年04月28日	
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003078372	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月10日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

本科（道路桥梁与渡河工程）

成人高等教育

毕业证书



学生 李文博 性别 男，一九九〇年二月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 道路桥梁与渡河工程专业，函授学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长： 马建

批准文号：(83)教成学002号

证书编号：107105201505200182

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

造价监理工程师：黄国战

(1) 上岗资格证明文件

一级造价工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0022192</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名： Full Name 黄国战</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1969年12月</p> <p>专业类别： Professional Type 土建</p> <p>批准日期： Approval Date 2001年10月14日</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on 2002 年 0 月 21 日</p>

一级造价工程师执业注册证书

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄国战
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年12月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11044400018989
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 建艺国际工程管理集团有限公司



个人签名:

黄国战

签名日期:

2025.10.16



发证日期: 2025年12月14日

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The people's Republic of China</p> <p>编号: No. 0021699</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>姓名: 黄国战 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1969年12月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2002年05月12日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued by _____</p> <p>签发日期: 2002年08月09日 Issued on _____</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年07月24日
- 2026年01月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄国战

性别: 男

出生日期: 1969年12月16日

注册编号: 44006006

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2028年05月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *黄国战*

签名日期: 2025.7.24



发证日期: 2025年04月17日

(2) 职称证书、毕业证书

工程师（工民建）

中级专业技术职务
资格证书

省人事厅

编号：0369080

任职资格：工程师

专业名称：工民建

评审通过时间：1998.10.22



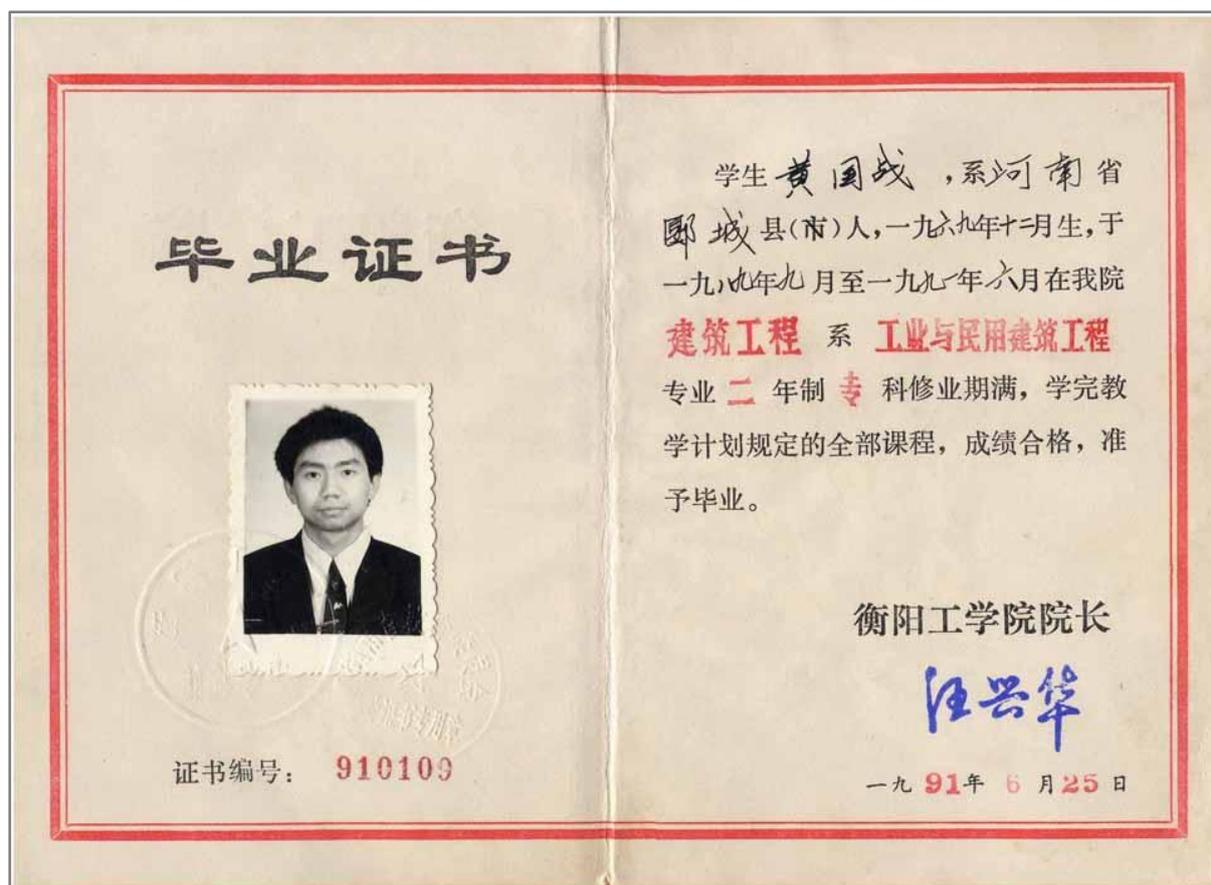
姓名：黄国战

性别：男

出生年月：1969.12

工作单位：>七>7

大专（工业与民用建筑工程）



(3) 投标截止日近6个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄国战 社保电脑号: 600536265 身份证号码: 430402196912160018 页码: 1
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号: 704091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3085.26			758.98			318.2		128.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b8334b9cf3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 704091 单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司



预制构件驻场监理员：郑耿杰

(1) 上岗资格证明文件

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2024</u>年<u> </u>月<u> </u>日 核发编号：<u>B20240466</u></p>	 <p>姓名：<u>郑耿杰</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>440582199611140059</u> 学 历：<u>大专</u> 所学专业：<u>工程造价</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理业务培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理业务培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度工程建设安全管理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>

(2) 职称证书、毕业证书

员级（施工管理）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：郑耿杰 身份证号：440582199611140059	
职称名称：技术员	
专 业：施工管理	
级 别：员级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2025年6月22日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2503006243815	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2025年8月19日	

大专（工程造价）

成人高等教育		
毕业证书		
学生 郑耿杰 性别 男，一九九六年十一月 十四 日生，于二〇一六年		
三 月至二〇一九年 一 月在本校		工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：广州华立科技职业学院		校（院）长：黄乐览
批准文号：粤府函[2005]38号		二〇一九年 一 月 八 日
证书编号：139285201906001892		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

资料员：黎权福

(1) 上岗资格证明文件

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2025</u>年<u>11</u>月<u>18</u>日 核发编号：<u>B20220370</u></p>	 <p>姓名：<u>黎权福</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>421003199701033219</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>电气自动化</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期：</p>

(2) 毕业证书

本科（土木工程）

成人高等教育		
毕业证书		
<p>学生 黎权福 性别 男，一九九七年一月三日生，于一九一九年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业</p> <p>函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
学校（院）：	 长江大学	校（院）长： 
批准文号：	教成厅（1990）009号	
证书编号：	104895202105012579	二〇二一年七月一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制 a031-030

资料员（驻甲方）：皮宏健

(1) 上岗资格证明文件

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2023</u>年<u>8</u>月<u>28</u>日 核发编号：<u>B20230697</u></p>	 <p>姓名：<u>皮宏健</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>460036199311084815</u> 学历：<u>本科</u> 所学专业：<u>城乡规划</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>

(2) 毕业证书

本科（城乡规划）

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 皮宏健 性别 男，一九九三年十一月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 城乡规划		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河北地质大学	校（院）长：	
证书编号：100771201705003001	二〇一七年六月十九日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

