

标段编号：2509-440311-04-05-478167002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：石凹第二工业区升级改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年12月08日

一、投标人基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市筑宇建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180	注册资本金	2008 万元
法定代表人	王苏夏	联系方式	0755-82788162
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601	企业员工数量	1200 人
资质情况	房屋建筑工程监理甲级资质 市政公用工程监理甲级资质		
其他	深圳本地注册企业，办公场所面积 777.49 m ² ，取得三体系认证证书，工程监理 AAA 级企业信用。		

证明材料：提供企业营业执照、资质证书等原件扫描件。



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

企业性质说明书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加石凹第二工业区升级改造项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

承诺人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

日期：2025年12月08日





1、营业执照

	<h1>营业执照</h1>		<p>统一社会信用代码 914403001923491180</p> <p>名称 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>类型 有限责任公司</p> <p>法定代表人 王苏夏</p> <p>成立日期 1995年06月13日</p> <p>住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</p>	<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	<p>登记机关 2020年12月13日</p>
--	---------------	--	--	--	-----------------------------

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>



2、资质证书

 <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	<p>企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144007313</p> <p>有效期：至2029年08月28日</p>	<p style="text-align: right;">发证机关</p>  <p style="text-align: right;">2024年08月28日</p> <p style="text-align: right;">No.EZ 0048608</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1995年06月13日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">2008万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001923491180</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144007313-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年08月28日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王苏夏</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王迎节</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>王迎节</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳市致宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			建立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注:	原企业名称: 深圳市致宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  <p style="text-align: right;">2024年08月28日</p> <p style="text-align: right;">No.EF 0192115</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p style="text-align: right;">2024年08月28日</p> <p style="text-align: right;">No.EF 0192115</p>
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																			
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																			
建立时间	1995年06月13日																																																			
注册资本金	2008万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144007313-8/1																																																			
有效期	至2029年08月28日																																																			
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																	
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																	
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳市致宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p style="text-align: right;">2024年08月28日</p> <p style="text-align: right;">No.EF 0192115</p>																																																				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

证书信息

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司				
证书编号	E144007313	发证日期	2024-08-28	有效期	2029-08-28
资质范围	市政公用工程监理甲级,房屋建筑工程监理甲级			资质子项	--
备注	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日				

关闭

网站首页 > 企业数据 > 企

深圳科宇工

统一社会信用代码

企业登记注册类型

企业经营地址

网站动态

手机查看

广东省-深圳市

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144007313	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-08-28	2029-08-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理房屋建筑工程专业甲级				



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

3、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180
注册号: 440301103516384
法定代表人: 王苏夏
登记机关: 龙岗局
成立日期: 1995年06月13日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923491180
- 注册号: 440301103516384
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 2008.000000万人民币
- 营业期限自: 1995年06月13日
- 登记机关: 龙岗局
- 住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。; 许可经营项目是:

企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司
法定代表人: 王苏夏
成立日期: 1995年06月13日
核准日期: 2020年12月31日
营业期限至:
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



4、三体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523E30366R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

5、企业信用

工程监理 AAA 级企业信用

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果

(同一等级排名不分先后)

AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司



569	深圳科宇工程顾问有限公司
570	广州永安工程管理有限公司
571	广州市恒茂建设监理有限公司
572	广州龙达工程管理有限公司
573	深圳市英来工程咨询有限公司
574	广东兆业工程管理有限公司
575	深圳市深龙港建设监理有限公司
576	广州万安建设监理有限公司
577	广东恒胜建设监理有限公司
578	广东钧信建设管理有限公司
579	建艺国际工程管理集团有限公司
580	广西正峰工程项目管理咨询有限公司
581	广西力元工程项目管理有限公司
582	广西恒基建设工程咨询有限公司
583	广西昊建工程咨询管理有限公司
584	广西城建咨询设计有限公司
585	广西中信恒泰工程顾问有限公司
586	广西大通建设监理咨询管理有限公司
587	广西桂能工程咨询集团有限公司
588	南宁品正建设咨询有限责任公司
589	广西建通工程监理有限责任公司
590	广西新厦工程咨询有限公司



深圳市监理工程师协会文件

深监协（2023）12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2023 年 8 月 24 日



抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发



附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97
14	浙江江南工程管理股份有限公司	97
15	广东重工建设监理有限公司	97
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	96
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
19	深圳华西建设工程管理有限公司	94



6、办公场所产权证明（777.49 平方米）

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197509 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	<p>市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010138	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业用地/办公	
面积	建筑面积：250.61平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	<p>1. 宗地号：G01035-0448，宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：164.21平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币11817115元 5. 共有情况：无</p>	

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194041 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	<p>市场商品房。取得方式：买卖。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业用地/办公	
面积	建筑面积：102.07平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	<p>1. 宗地号：G01035-0448，宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：66.88平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币3185628元 5. 共有情况：无</p>	



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194049 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2542626元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194230 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194043 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 102.07平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194033 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 163.26平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 106.98平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

二、企业业绩

企业业绩汇总一览表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	建筑面积(平方米)	竣工验收日期	备注
1	深圳长城开发科技股份有限公司	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理	2238.165	26.7 万m ²	2024.06.28	
2	惠州市厦辉实业有限公司	中骏柏景湾花园	1791.11224	209362.3 m ²	2021.01.07	
3	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山城投智园项目(监理)	1756.93	239985.94 m ²	2023.12.15	
4	汕尾市润兴房地产开发有限公司	汕尾华润万象天地一期项目	1522.7165	52.31 万m ²	2023.01.12	
5	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园监理	1089.04	264425.26 m ²	2023.01.11	

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。



1、福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程
程监理

合同编号: KFPUR 057439

工程编号: 440304201700040007001
合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳长城开发科技股份有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平方米，地上建筑面积约 18.1 万平方米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：180000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元（¥2238.165 万）



元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2131.5825	106.5825		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2101 日
历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1371 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按
本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018.6.9
2. 订立地点： 福田区彩田路 7006 号
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人 捌 份，受委托人 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：住所：
邮编：邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：





第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 本合同第四部分的补充条款；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本合同第二部分的通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9) 发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程及其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

2.4 履行职责



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）A座

验收日期： 2024年6月28日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016103	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）A座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	130879.49 平方米	工程造价	88080.99191 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 4 层，地上 47 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0021(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0003
施工许可证号	2019-1414	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-05
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、杨旭、张培聪、耿天来
组员	魏建军、龚俊、李宋文、罗璇、李泞含、张嘉伟、艾锦贵、蒙凡、毛钟蔚、陈龙、杜海林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、杨旭、魏建军、耿天来、张培聪
建设设备安装工程	李宋文	龚俊、李泞含、艾锦贵、蒙凡、陈龙、杜海林
工程质控资料	罗璇	张嘉伟、毛钟蔚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
4	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
7	陈龙	四川尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
9	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
10	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
13	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
14	蒙凡	深圳市兴达扬机电安装有限公司	项目负责人		
15	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	工程师		
16	艾锦贵	中国一冶集团有限公司	技术员		
17					
18					
19					
20					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
15	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
16	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
17	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：魏建军
注册号：4405557-AY012
有效期：至2026年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年6月28日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年6月28日

监理单位(公章)：

单位(项目)负责人：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年6月28日

2024年6月28日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年6月28日

2024年6月28日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m ²	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求, 验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求, 验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求, 验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求, 验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求, 验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求, 验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求, 验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求, 验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求, 验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求, 验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求, 验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求, 验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求, 验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期至: 2025.10.13

中华人民共和国注册监理工程师
耿天宋
注册号 44011484
有效期 2025.10.13
深圳科宇工程顾问有限公司

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月23日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨旭
注册号: 44000301-156
有效期至: 至2024年04月
2023年5月23日

监理单位(公章):

总监理工程师:

2023年5月23日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年5月23日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年5月23日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年5月23日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
第1422017201728753(00)
魏斌
2024.12.05
中国一冶集团有限公司



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）C座

验收日期： 2012年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		吴长华
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		闫峰
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		陈龙
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		黄海斌
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		李光兴
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		唐海峰
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		罗璇
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 11 月 29 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2022 年 11 月 29 日  2022 年 11 月 29 日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2022 年 11 月 29 日  2022 年 11 月 29 日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443671



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010054	省级项目编号	4403041701280102
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300618873567Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	385549.39
立项级别	地市级	立项文号	深福田发改备案(2016)0188号



项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440304-2017-48-01-a00053	项目编号	4403042005010054
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福田发改备案(2016)0188号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-01-16
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300618873567Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	385549.39
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010054	省级项目编号	4403041701280102
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300618873567Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	385549.39
立项级别	地市级	立项文号	深福田发改备案(2016)0188号



项目地址：深圳市福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深勘工程咨询有限公司	91440300558659816B	刘霞	512903*****65
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	耿天来	410523*****99
施工企业	中国一冶集团有限公司	17772755-5	夏杰	420116*****54
施工企业	中国一冶集团有限公司	17772755-5	梁汉林	420107*****10



福田区华富
招投标信息详情
×

项目名称	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期		
建设单位	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理		
项目分类			
总面积 (平方米)	中标通知书编号	省级中标通知书 编号	4403041701280102-BE-002
立项级别	招标类型	招标方式	公开招标
	中标日期	中标金额 (万元)	2238.17
工程基本信息	建设规模	--	
数据等级 ?	面积(平方米)	267000	
B	招标代理 单位名称	统一 社会信用代码	914403002795437735
A	中标单位名称	统一 社会信用代码	914403001923491180
B	总监理工程师	证件类型	身份证
B	身份证号码	记录登记时间	2018-03-19
B	数据来源	数据等级	B

关闭



2、中骏柏景湾花园

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人 (全称): 惠州市厦辉实业有限公司
监理人 (全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中骏柏景湾花园[1-12号楼及地下室(1-4号楼)、地下室(5-12号楼)];
2. 工程地点: 惠州市惠城区马安镇双寮村下寮竹仔园地段;
3. 工程规模: 本项目用地总面积约 63680m², 总建筑面积约 209362.3m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 123568.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 檀杰, 身份证号码: 342825196607150039, 注册号: 44003074。

五、签约酬金



签约酬金 (大写): ¥17,911,122.40 (¥壹仟柒佰玖拾壹万壹仟壹佰贰拾贰元肆角整)。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟柒佰玖拾壹万壹仟壹佰贰拾贰元肆角整。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 07 月 10 日始, 至 2020 年 06 月 06 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 5 月 9 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。



本页无正文

甲方：惠州市夏辉实业有限公司

(公章)

住所：惠州市河南岸31号小区都市丽景
15层C、D座

法定代表人：

委托代理人：

电话：0752-2280856

开户银行：中国银行惠州惠城支行

账号：675669716466

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区红花路99号长
平商务大厦1508

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82788492

开户银行：中国建行深圳分行福田保税区
支行

账号：44201540600052518476

签订日期：2018年5月9日



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按照通用条件执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括 房建工程：除人防、电力由专业监理公司负责外的所有项目，包括为本项目服务的附属设施。其中装修包括但不限于以下部位：样板房、大堂、电梯前室、物业配套用房等。同时必须密切配合专业监理公司开展工作，做好内业归并与归档工作（含竣工改造完成）。室外景观工程：包括主体室外景观、展示区景观等。

2.1.2 监理工作内容还包括：____/____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：工程建设文件、法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：委托人认为其严重影响监理工作的相关行为。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：需经委托人批准后执行。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）

验收日期: 2021年1月7日

建设单位（盖章）: 惠州市厦辉实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）			
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	38027.9m ²	工程造价 14491万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：23~33 层 地下：1 层	
施工许可证号	441301201909090101	监理许可证号		
开工日期	2019年 8 月 31日	验收日期	2021年 11月7日	
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2019069	
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院			
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司			
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司			
承建单位 (土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林祖铭、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/2



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。
经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收



 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位：	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
202/年/月/7日	202/年/月/7日	202/年/月/7日	202/年/月/7日	202/年/月/7日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室
（5-12号楼）中骏柏景湾花园

验收日期: 2020年12月11日

建设单位（盖章）: 惠州市厦辉实业有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	53150.3m ²	工程造价	19385万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1~33 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201808220101	监理许可证号			
开工日期	2018年7月10日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018021		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位(土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林祖铭、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/2



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园，已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年2月/日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年2月/日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年2月/日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年2月/日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年2月/日
--	---	--	---	--





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏
工程名称：_____ 景湾花园

验收日期：_____ 2020年8月10日

建设单位（盖章）：_____ 惠州市厦辉实业有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	118420.72m ²	工程造价	43792万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28~30 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201807270101	监理许可证号			
开工日期	2018年7月10日	验收日期	2020年8月10日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018017		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位(土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林光智、黄克娜、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	林光智、黄克娜、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚(福建)建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	林光智	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林光智
18	黄克娜	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄克娜
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



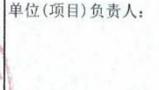
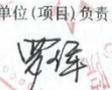


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程（住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。
经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收

 			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
2020年8月10日 	2020年8月10日 	2020年8月10日 	2020年8月10日 



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739622

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中骏柏景湾花园商住项目

广东省·惠州市

项目编号	4413011807290001	省级项目编号	4413011807270101
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	78795236-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	209706	总投资(万元)	123568
立项级别	区县级	立项文号	2018-441302-70-03-005013



项目地址: 惠州市惠城区马安镇双寮村下寮竹仔园地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4413011807290001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·惠州市
具体地点	惠州市惠城区马安镇双寮村下寮竹仔园地段	经纬度	--
立项文号	2018-441302-70-03-005013	立项级别	区县级
立项批复机关	惠州市惠城区发展和改革委员会	立项批复时间	2018-04-12
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	78795236-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	209706	总投资(万元)	123568
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	209706平方米		
重点项目	否	工程用途	商住楼
计划开工	2018年07月10日	计划竣工	2020年06月06日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A



中骏柏景湾花园商住项目

广东省-惠州市

项目编号	4413011807290001	省级项目编号	4413011807270101
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	78795236-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	209706	总投资(万元)	123568
立项级别	区县级	立项文号	2018-441302-70-03-005013



项目地址：惠州市惠城区马安镇双寮村下寮竹仔园地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	--	--
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	孙国军	370620*****1X
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	孙国军	370620*****1X
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	田秋枫	420302*****56
勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院	70554636-1	--	--
勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院	70554636-6	罗辉	360732*****96
勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院	70554636-1	--	--
设计企业	博亚(福建)建筑设计有限公司	57096173-3	王鸿涛	350500*****17
设计企业	博亚(福建)建筑设计有限公司	57096173-5	--	--
施工企业	福建省嘉晟建设发展有限公司	55320755-4	--	--
施工企业	福建省嘉晟建设发展有限公司	55320755-4	徐方	330821*****13
施工企业	福建省嘉晟建设发展有限公司	55320755-5	徐方	330821*****13



施工许可详情
×

项目名称	中骏柏景湾花园商住项目		
工程名称	住宅楼（10-12号楼）【中骏柏景湾花园】		
施工许可证编号	4413011807290001-SX-003	省级施工许可证编号	441301201909090101
项目代码	--	项目编号	4413011807290001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413011807270101-BD-002	施工图审查合格书编号	4413011807290001-TX-003
合同工期（天）	399	数据等级	A
项目经理	徐方	所属单位	福建省嘉晟建设发展有限公司
总监理工程师	田秋枫、孙国军	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司、深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额（万元）	123568	面积（平方米）	38027.9

关闭



3、坪山城投智园项目（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440317-70-03-107480002001

标段名称：坪山城投智园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1756.930500万元

中标工期：1796

项目经理(总监)：王金安



本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26



查验码：8561258991131049

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日





KYFJ-2020-091

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：坪山城投智园项目（监理）
工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角
委托人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司
受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m²，总建筑面积为239985.94 m²，地上计容总建筑面积为181510 m²。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m²，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m²，其中包含厂房78400 m²，宿舍20289 m²，食堂2000 m²，职工文化活动中心2000 m²，职工文化体育活动中心3000 m²，物业管理用房900 m²，商业600 m²，公交首末站3000 m²。宗地二用地面积为18477.92 m²，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m²，其中包含厂房66520 m²，文化活动室2000 m²，食堂2000 m²，配套管理用房800 m²。两宗地共配建机动车泊位1190个，非机动车泊位120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1673.2672	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)
 深圳市坪山区城市建设投资有限公司
 住所：深圳市坪山区马峦街道
 东纵路147号地稅9樓
 邮编：518018
 法定代表人
 或
 其授权代理人：(签字或盖章)
 开户银行：建设银行深圳坪山支行
 账号：44201611600052504409
 电话：0755-84539660
 传真：/
 电子邮箱：/



受托人：(盖章)
 深圳科宇工程顾问有限公司
 住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路
 3046号
 邮编：518000
 法定代表人
 或
 其授权代理人：(签字或盖章)
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳福田保税区支行
 账号：44201540600052518476
 电话：0755-82788492
 传真：/
 电子邮箱：/





第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录 A、附录 B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m ²	工程造价 63843.40134 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 20、24 层	
	框架-剪力墙结构		地下： 2 层	
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号		
开工日期	2020年7月16日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04	
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文宇
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马赢	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	助理工程师	马赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位: 03.09
中建集团工程集团有限公司

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年12月15日

2023年12月15日

2023年12月15日

2023年12月15日

2023年12月15日



* GD-E1-914/6 *





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m ²	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020年7月16日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、张榕、何业远、张光耀、张涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟霓、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄啟霓、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张涛、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



GD-E1-914/4



6

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘新祥	坪山城投公司	项目负责人	工程师	刘新祥
	朱坤的	坪山城投公司	土建	工程师	朱坤的
	冯永祥	坪山城投公司	电气	工程师	冯永祥
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	冯永祥	坪山城投公司	给排水	工程师	冯永祥
	徐永祥	南华岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王全才	深圳科宇工程顾问有限公司	电气	高工	王全才
	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	工程师	邱伟峰
	衣星星	深圳科宇工程顾问有限公司	助理员	助理工程师	衣星星
	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	王明	悉地国际设计	电气	工程师	王明
	李山	悉地国际设计	给排水	工程师	李山
	黄敬康	深圳科宇工程顾问有限公司	土壤	工程师	黄敬康
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张华明	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张华明
	张立群	广东建工集团	测量主任	高工	张立群
	刘冬	广东建工集团	电气	中工	刘冬
	何明君	广东建工	资料		何明君
	邱景文	广东建工	给排水	高工	邱景文
	张毅	广东建工	土建项		张毅
	冯志军	广东建工	管理	中工	冯志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	冯永祥	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	中工	冯永祥





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *







表 扬 信

深圳科宇工程顾问有限公司：

自坪山城投智园项目开工至今，贵司所派驻的监理团队全体人员，在王金安总监统筹下，认真履职、恪尽职守。在监理工作过程中，认真执行施工验收规范标准，及时有效解决施工现场出现的质量、进度、安全等问题。严格履行各项监理职责，科学规范地开展监理工作。

面对坪山城投智园项目施工场地有限、工期紧迫、技术难度较大等诸多不利因素，积极协调参建单位，主动提供合理化建议，促进项目建设工作得到良好地推进，充分展现监理单位应有的技术与管理水平。定期与我司项目部沟通，高度配合项目管理工作。为项目建设提供了高效、优质的服务。

在此，对贵司所派驻的项目监理团队进行表扬，希望贵司继续秉承公平、公正、爱岗、敬业的一贯作风，圆满地完成后续工作。

此致。

顺颂商祺！

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

坪山城投智园项目部

2022年1月12日



2023年5月监理履约评价

合同附件 5: 监理合同履行评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式		
						日常	成果	
一	现场监理班子成员	35						
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常		
				1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符	扣 2 分/人	日常		
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符	扣 2 分/人·次	日常		
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常		
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常		
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人	成果		
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比, 比例在 0~1/3 (不含) 之间	扣 8 分/阶段	成果		
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比, 比例在 1/3 (含) ~2/3 (不含) 之间扣 5 分	扣 5 分/阶段	成果		
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分	成果		
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常		
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况: 与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分		成果	
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况 (未按规定配置或与投标承诺不一致)	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致, 每缺一项	扣 3 分		成果	
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果	
				2.1.3 性能差, 不能满足正常工作需要, 或降低型号	扣 2 分/个		成果	
二	过程	65						
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图, 参加设计交底会议, 在图纸会审时, 很多问题都还不知道提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图, 在图纸会审时, 很多问题都还不知道提出相关建议或意见, 或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常		
				3.2 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣 2 分/次	日常	
				3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况, 进行编制	扣 1 分	成果	
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分	成果		
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处	成果		
				3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认, 见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常		
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常		
			3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备, 未就地封存、未做好记录, 未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常			



4	安全文明 管理	20	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收全过程的监督管理, 或验收不合格也放行	扣3分/次	日常	
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
			4.1.1 监理规划未包括安全监理内容, 或虽包括, 但内容未明确以下内容任意一项的: 安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
			4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
			4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划, 并针对工程特点、周边环境和施工工艺等, 制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
			4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则, 或虽编制但未明确以下内容任意一项的: 安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
			4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查			
			4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查			
			4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
			4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况			
			4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1
			4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
			4.4.3 交通阻塞, 接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站			
			4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
			4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常				
4.6 资格审查						
4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常				
4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果			
4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果			
4.7 安全及文明施工措施费用						
4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常				
4.8 安全隐患检查、跟踪落实						
4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常				
4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2			
4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常				



			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
		4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
		5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	日常
			5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分	日常	
6	投资控制	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
		6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
		6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
			6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣5分/次		成果
7	竣工结算 监理	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
		7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
			7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
		7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
		7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
7.4.2 不及时督促	扣1分/次		日常			



8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	-1
		8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常		
			8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常		
		8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常		
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行径隐瞒不报情况。	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字，或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。			
合计	100						92

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。



装配式建筑证明资料

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021年4月16日，深圳市坪山区城市建设投资有限公司在深圳市南山区劲嘉科技大厦3楼4号会议室组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对坪山城投智园项目（G13118-8009号宗地）进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善组织架构；
 - (2) 补充预制外墙面砖反打工艺及验收制度；
 - (3) 完善预制外墙安装流程；
 - (4) 完善预制外墙生产/存放/安全运输及成品保护措施；
 - (5) 完善脚手架施工方案。

经过专家组评审，坪山城投智园项目（G13118-8009号宗地）

符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	工程师	
万俊飞	深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司	高级工程师	
金波峰	深圳市现代营造科技有限公司	工程师	
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	

2021年4月16日



附件 6

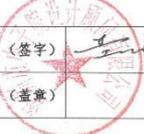
深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施工图审查机构用）

- 一、**审查依据：**《深圳市装配式建筑评分规则》、深圳市装配式建筑现行相关规定
- 二、**审查材料：**施工图设计文件、深圳市装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑技术评分计算书、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表、装配式建筑专家评审意见执行情况审查表等相关材料
- 三、对于施工图设计文件涉及《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》中技术项调整的，建设单位应当重新组织专家评审，评审通过后才能报施工图审查。
- 四、施工图审查机构应在下列表格中填写审查意见，并加盖设计文件审查专用章：
表 1：深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表
表 2：装配式建筑专家评审意见执行情况审查表





装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称:坪山城投智园项目 (G13118-8009 号宗地)		
实施装配式建筑楼栋号: 1 栋		
建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	施工图审查机构:
装配式建筑专家评审意见	建设单位执行记录	审查机构审查意见
1 完善组织架构。	已完善组织架构, 详实施方案 P7。	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
2 补充预制外墙面砖反打工艺及验收制度。	已补充预制外墙面砖反打工艺及验收制度, 详实施方案 P13-15。	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
3 完善预制外墙安装流程。	已完善预制外墙安装流程, 详实施方案 P44	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
4 完善预制外墙生产/存放/安全运输及成品保护措施。	已完善预制外墙生产/存放/安全运输及成品保护措施, 详实施方案 P76-79。	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
5 完善脚手架施工方案	已完善脚手架施工方案, 详实施方案 P104-107	
建设单位 (盖章) 		审查人员 (签字) 
年 月 日		审查机构 (盖章)  年 月 日

注: 本表一式三份, 建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369760



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山城投智园

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101912270016	省级项目编号	4403101912119902
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	69907901-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	167674.44
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-70-03-107480



项目地址: 项目位于深圳市国家高新区坪山园区范围内, 具体为兰景中路以东、翠景路以西、科技路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440317-70-03-107480	项目编号	4403101912270016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	项目位于深圳市国家高新区坪山园区范围内, 具体为兰景中路以东、翠景路以西、科技路以北	经纬度	--
立项文号	2019-440317-70-03-107480	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-12-11
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	69907901-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	167674.44
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目以智能制造产业为主, 打造成工业4.0时代下的智慧型园区, 新一代创新型生产上楼园区标杆。项目位于深圳市国家高新区坪山园区范围内, 具体为兰景中路以东、翠景路以西、科技路以北, 由连展科技(深圳)有限公司的空地(宗地一, 我司已完成整体收购, 占地26,728㎡)及北侧G13118-8009号(宗地二, 占地18,477.92㎡) 招拍挂用地组成。项目总建设用地45,205.92㎡, 容积率4.02, 总建筑面积243,558.31㎡, 包括计容建筑面积181,509㎡, 其中: 工业厂房144,920㎡和宿舍20,289㎡、食堂4,000㎡、商业600㎡、职工文化活动中心4,000㎡、职工体育活动		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



4、汕尾华润万象天地一期项目

档案编号:

深圳科宇工程顾问有限公司
深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

致: 深圳科宇工程顾问有限公司
王苏夏 先生/女士

有关: 广东省汕尾市华润城一期住宅项目
工程监理服务
中标通知书

敬启者:

兹有关广东省汕尾市华润城一期住宅项目工程监理服务所进行之招投标及随后之议标, 我司“汕尾市润兴房地产开发有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳科宇工程顾问有限公司”(以下简称“监理单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的广东省汕尾市华润城一期住宅项目工程监理服务(以下简称“本工程”)。

一、合同总价

- 1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元整 (RMB: 15,227,165.00元), 不含税总价为 RMB: 14,365,250.00元)。

二、履约保证书

- 2.1 监理单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与监理单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千位以上取整计算), 即: $RMB15,227,165.00元 \times 10\% = RMB1,523,000.00元$, 共同及分别地向发包方保证, 监理单位会正确地履行本合同。
- 2.2 监理单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给监理单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至监理单位提交经发包方批准的履约保证书。





档案编号:

本中标通知书一式【叁】份，如监理单位同意和接受上述各项条件，监理单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2019年4月15日之前交还其中【贰】份（另外【壹】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当监理单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与监理单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到监理单位签署的中标通知书，或监理单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为监理单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺
汕尾市润兴房地产开发有限公司
2019年 月 日

法人代表签字:

钦佩

姓名:

职位:

日期:

深圳科宇工程顾问有限公司
2019年 月 日
法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:



正本
ORIGINAL

第一册（共二册）

合同编号：CRLSZ-HZSW-GW-19002

中华人民共和国

广东省汕尾市

万象天地一期项目

工程监理

合同文件

2019年4月

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司



品质给城市更多改变

合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地一期项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元整 (RMB15,227,165.00元)；
或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价(元)	23,000.00	15,500.00	11,000.00	8,000.00
实发工资最低标准(元)	13,800.00	9,300.00	6,600.00	4,800.00

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/1



序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注:实发工资最低标准(元)
1 万象天地一期项目					
1	总监理工程师	32	23,000.00	736,000.00	13,800.00
2	总监理工程师代表	209.5	15,500.00	3,247,250.00	9,300.00
3	专业监理工程师	378	11,000.00	4,158,000.00	6,600.00
4	监理员/资料员	778	8,000.00	6,224,000.00	4,800.00
合计			14,365,250.00		

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/2



4. “合同文件”由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：
 - (a) 本合同书；
 - (b) 合同条款；
 - (c) 技术要求；
 - (d) 中标通知书；
 - (e) 来往文件；
 - (f) 合同附件；
 - (g) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件；
5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
 - 附件1：保函格式
 - 附件2：阳光宣言、廉洁协议书
 - 附件3：监理组织机构与人员配置
 - 附件4：监理单位工作基本要求(详见技术要求)
 - 附件5：《汕尾市万象天地一期项目工程监理技术标》

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。



华润置地
品质给城市更多改变

双方于年月日盖章/签署:

发包方: 汕尾市润兴房地产开发有限公司

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: 汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话: 传真:

盖章
钦佩



监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话: 传真:

盖章



开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/4



第3章.监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

具体详细日期详见第7章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

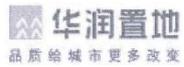
- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。



品质给城市更多改变

汕尾市万象天地一期项目工程监理招标技术要求

- 3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作,并对执行情况进行监督检查。
- 3.3.4 完成日常安全巡视检查工作,掌握安全生产动态。
- 3.3.5 完成监理安全巡检活动,做好安全活动记录。
- 3.3.6 检查施工人员持证上岗情况,施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的,要求施工单位整改。情况严重的,应要求承包方暂时停止施工。
- 3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.3.9 配合发包方以及第三方安全检查工作。



第 7 章.专用条款

第 1 章 项目介绍

1.1.1 工程地址

汕尾万象天地一期项目，位于广东省汕尾市中心商务区站前路东侧。

1.1.2 工程规模

汕尾万象天地一期总占地面积约 11.92 万 m²；总建筑面积约 52.31 万 m²。

其中：地下建筑面积约 12.45 万 m²；地上建筑面积约 39.86 万 m²。共计 20 栋楼，高度 100-140 m。中央花园下为纯地下车库。住宅档次为 C 档



总平面效果图



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）
一区三区工程

验收日期： 2023年1月22日

建设单位（盖章）： 汕尾市润兴房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

0044



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）一区-三区工程				
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧	建筑面积	154655.04	工程造价	58769
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	2/21/33	层
	桩基础		地下:	2	层
施工许可证号	441502202004230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月23日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-005		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	华润建筑有限公司(幕墙)				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	汕尾市工信建设工程设计审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

0046



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王轩
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 熊勇 高翊峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊勇	胡凤格 姜成彬 刘稳权 刘亮
建筑设备安装工程	黄尊森	李萍 彭学兵 宋旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



0047



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



0048



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正浩建筑设计集团	副总经理	高工	胡前进
2	贺志成	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			贺志成
3	汪为	深圳市同兴房地产开发有限公司	项目经理	工程师	汪为
4	郭永杰	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	郭永杰
5	陈明云	湖北正浩建筑设计集团	项目经理	高工	陈明云
6	易丽红	深圳建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	易丽红
7	王容云	湖北正浩建筑设计集团	项目技术负责人	高工	15926281535
8	尹	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	尹
9	孙志刚	深圳科宇工程顾问有限公司	机电管理师	工程师	孙志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

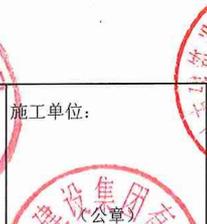
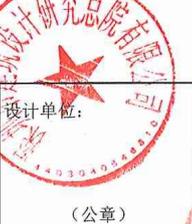




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格，质量控制资料和相关安全和功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求，评定单位工程质量等级合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王新 2023年1月12日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 郎永旺 2023年1月12日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张勇 2023年1月12日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 为丽雅 2023年1月12日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李小明 2023年1月12日
--	--	--	--	---



0049



编号：汕建竣备字第2022067号

单位工程（子单位）竣工验收备案表

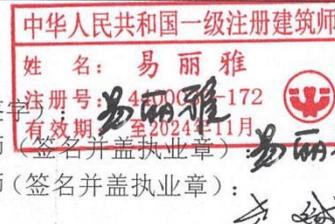


广东省住房和城乡建设厅制

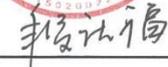


建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	2022年12月27日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-A地块） 一区-三区工程		
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：154655.04m ² ，其中地下室面积： 42059.40m ² ，层数：地下2层至地上2/21/33层		
结构类型	桩基础、框架剪力墙		
工程用途	办公用房、公寓及商铺		
开工日期	2020年4月23日		
竣工验收日期	2022年12月27日		
施工许可证号	441502202004230101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准省标一星A要求）		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖北正浩建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕尾市建设工程质量安全监督站		



勘察单位意见	项目负责人(签字): 名: 蔡旭正 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2023年12月	 (公章) 2022年12月26日
	设计 项目负责人(签字): 姓名: 易丽雅 注册号: 44000306283 注册结构工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2023年12月	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 易丽雅 注册号: 44000306283 注册结构工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2024年11月
竣工验收意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章):	 熊勇 鄂142060801868 机电建筑 2025.03.29
	监理单位意见	总监理工程师: (签名并盖注册章)
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):	 (公章) 2022年12月26日



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 人防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告 		
备案意见	<p>华润置地山海颂E17-18021-01-3E 竣工验收备案文件已于 2022年12月27日收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经受人	



12/27/2022



备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾市陆丰区 (县级市) 华河界地房屋交易中心 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 2200-07),根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第 2 号),予以竣工验收备案。





一、工程概况

工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-B地块)一区-三区工程	工程地点	汕尾市区火车站片区站前路东侧
建筑面积	170477.69 m ²	工程造价	5991335 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 24-33层 地下: 1层
施工许可证号	441502201910240101	监理许可证号	E144007313
开工日期	2019-11-1	验收日期	2021-3-28
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2019-016
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000143 号
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	广东深华消防设备工程股份有限公司		D244006666
承建单位(装修)	深圳市万丰装饰设计工程有限公司		D344105314
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司		19067



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘权兵
副组长	郎永杰
组员	李鹏举、宁福林、易丽雅、李作栋、邱雅腾、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郎永杰	邱雅腾、宁福林、贺爱军、龚旭亚
建筑设备安装工程	李作栋	黄远、陈平轶、龚旭亚
工程质控资料	邱雅腾	宁福林、温春梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 130 项, 其中: 经审查符合要求 130 项 经核定符合要求 130 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 180 项, 其中: 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 220 项, 其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 220 项
电梯	合格	共 140 项, 其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	郭强	深圳科宇	总监	中级	
6					
7	张峰	中建一局	项目经理	中级	
8					
9	李鹏	清华设计院			
10	陈志强	深勘			
11	黎国辉	深总院	建筑专业		
12	李伟		给排水专业		
13	刘军				
14	张峰		暖通设计		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





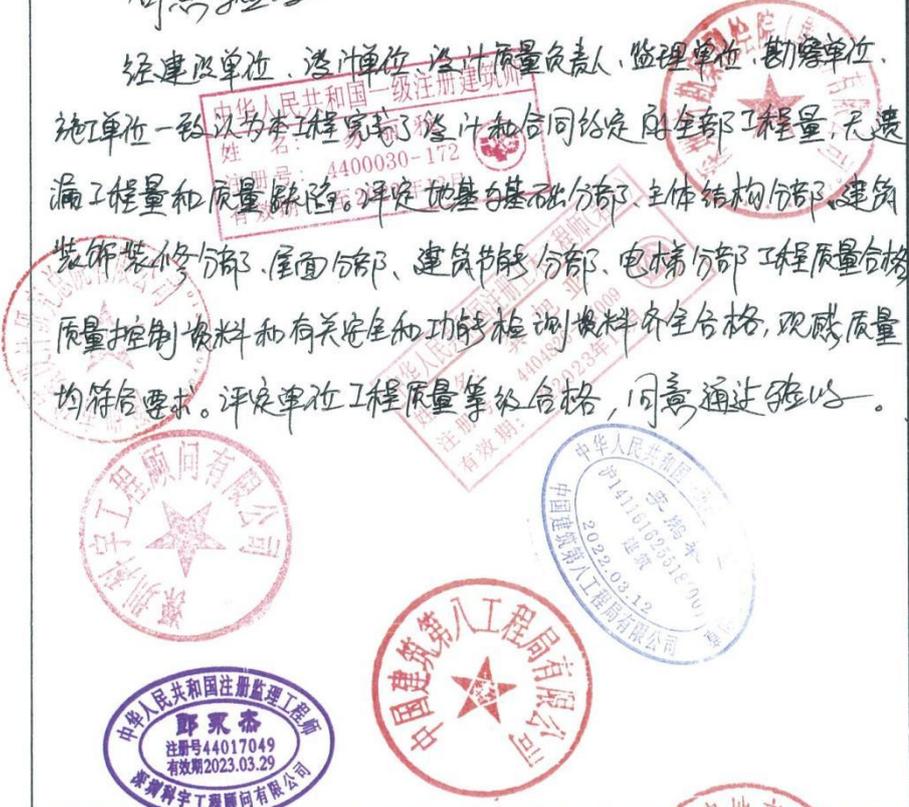
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

同意验收

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量,无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格,质量控制资料及有关安全和功能检测报告齐全合格,观感质量均符合要求。评定单位工程质量等级合格,同意通过验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

(Handwritten signature)

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾市陆丰区 (县级市) 华涌界地涌尾新居(二期)工程 (编号 2200-07), 根据《建设工程质量监督条例》(国务院令第 279 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第 2 号), 予以竣工验收备案。





建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-B地块）一区-三区工程		
工程地点	汕尾市城区火车站片区站前路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：170477.69 m ² ，层数：地下1层，地上24-33层，栋数：10栋（含大门）		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2019年10月15日		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	44150220190240101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件审查合格（符合绿色建筑评价标准省标二星A要求）		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	深圳建筑设计研究总院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		



竣 工 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 有效期限: 至2023年12月2021年6月9日
	设计单位意见	姓名: 易丽雅 注册号: 4400030-172 有效期限: 至2022年12月 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 有效期限: 至2022年12月
	施工单位意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章):
	监理单位意见	总监理工程师(签字):
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 	



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（省三库平台打印） 2. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 3. 规划验收合格证 4. 消防验收合格意见或备案文件 5. 人防工程验收文件 6. 建设工程档案认可书 7. 建筑工程施工许可证或开工报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 勘察文件质量检查报告 10. 设计文件质量检查报告 11. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料。 13. 建筑工程质量保修书 14. 住宅质量保证书 15. 住宅使用说明书 16. 单位（子单位）工程竣工验收报告 		
备 案 意 见	<p>经我司备案记录编号为（E17-B-E-21）竣工验收备案文件已于 2021年6月4日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>（公章） 2021年6月9日</p> </div>		
备案机关负责人	吴广进	备案经受人	刘夏福



备案机关处理意见:

经核查,位于 深圳 市 龙华 区(县级市) 华润置地公馆(龙华区) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: Z2019-016),根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第 2 号),予以竣工验收备案。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-C地块）一区-三区工程				
工程地点	广东省汕尾市中央商务区，站前六路	建筑面积	196201.77m ²	工程造价	68891.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：28/32/33 层		
	筏板基础		地下：1 层		
施工许可证号	441502202003250101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 07 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕尾市建设工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-002		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡沛铭
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 丁大伟 王家云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	林文明 罗运生 杨东旭 刘志斌
建筑设备安装工程	周哲政	李 萍 孙志刚 宋 旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正浩建筑设计集团	副总经理	高工	胡前进
2	贺志成	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			贺志成
3	汪为	深圳市同兴房地产开发有限公司	项目经理	工程师	汪为
4	郭永杰	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	郭永杰
5	陈明云	湖北正浩建筑设计集团	副总经理	高工	陈明云
6	易丽红	深圳建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	易丽红
7	王家云	湖北正浩建筑设计集团	项目负责人	高工	15926281535
8	李斌	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	李斌
9	孙志刚	深圳科宇工程顾问有限公司	机械管理师	工程师	孙志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

合格，同意验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2021年11月05日	2021年11月05日	2021年11月05日	2021年11月05日	2021年11月05日



* GD - E1 - 914 / 6 *



编号：汕建竣备字第 2021019 号

单位工程（子单位）竣工验收备案表

广东省住房和城乡建设厅制

- 1 -



建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	2021年11月5日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-C地块)一区-三区工程		
工程地点	汕尾市城区火车站片区站前路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 196201.77 m ² ; 其中地下室面积: 37384.45 m ² ; 不计容面积: 40961.28 m ² ; 层数: 地下1层至地上28/32/33层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年9月30日		
施工许可证号	441502202003250101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准省标二星A要求)		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖北正浩建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	汕尾市建设工程质量安全监督站		



备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾市 城区 区(县级市) 华润置地汕尾项目 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: ZAGW-002),根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第 2 号),予以竣工验收备案。





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365761



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华润置地·汕尾万象天地

广东省-汕尾市-城区

项目编号	4415021912170001	省级项目编号	4415021910240101
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52Y5947
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	374589	总投资(万元)	900000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441502-70-03-029964



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4415021912170001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕尾市-城区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-441502-70-03-029964	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52Y5947
建设用地规划许可证编号	地字第 汕规【2019】010号(出让)号	建设工程规划许可证编号	建字第 2019015-3 号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	374589	总投资(万元)	900000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	万象华府845244平方米, 万象里35750平方米, 万象公馆160796平方米, 万象天地95000平方米, 万象中心110444平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



华润置地·汕尾万象天地

广东省·汕尾市·城区

项目编号	4415021912170001	省级项目编号	4415021910240101
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52Y5947
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	374589	总投资(万元)	900000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441502-70-03-029964



项目地址: --

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	张德元	410826*****53
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	张德元	410826*****53
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	郎永杰	230102*****53



5、黎光物流园监理

中标通知书

标段编号：4403102016209008001

标段名称：黎光物流园监理

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1089.048240万元

中标工期：1680

项目经理(总监)：冯玉利

本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-02-26

查验码：7487475444834285

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2017-LG-01-1D-062
合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理
工程地点: 深圳市龙华区
委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

-1-



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 黎光物流园监理
2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧
3. 工程规模: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧,用地红线西侧及西南侧为观澜三坳水库,西北侧是山丘生态用地,红线距离三坳水库最近坝口22.9米,东侧紧邻梅观高速公路,红线与高速之间有两座高压电塔,距离红线最近的电塔距离为20.7米,占地面积45331m²,建筑总面积264465.26m²,计容建筑面积169594.23m²。项目总投资18.35亿元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹100%
6. 工程概算投资额: 183500万元,本次招标部分工程概算投资额: 99982.11万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 冯玉利, 身份证号码: 230903196611300319, 注册号: 23001412

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人对监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 200Y

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010783

电话：0755-29838985

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段（包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程）过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人认可，严格执行。8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。9) 按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14) 项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。15) 向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。16) 按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记



9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+...6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月16日

建设单位(盖章)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园主体工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧	建筑面积	264638.83m ²
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 6/16/20 层
	钢结构		地下: 2/3 层
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2023年01月11日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜蝶、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建筑设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

11



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人		

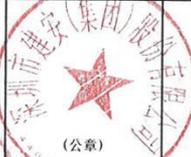




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	 (公章) 总监理工程师：  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日



* GD - E1 - 914 / 6 *



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 黎光物流园主体工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-041C
项目总监：冯玉利



二〇二三年十一月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C号



二〇二三年一月十六日





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=348377



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙华新区黎光物流园项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101608090101	省级项目编号	4403101608090101
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	建设单位统一社会信用代码	30602984-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改备案〔2014〕0127号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101608090101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改备案〔2014〕0127号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	建设单位统一社会信用代码	30602984-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:94500万元; 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



深圳市龙华新区黎光物流园项目

广东省-深圳市-坪山区

招投标信息详情

×

项目编号			
建设单位	项目名称	深圳市龙华新区黎光物流园项目	
项目分类	工程名称	黎光物流园监理	
总面积(平方米)	中标通知书编号	4403101608090101-BE-002	省级中标通知书编号
立项级别	招标类型	监理	招标方式
	中标日期	2021-02-09	中标金额(万元)
	建设规模	--	
	面积(平方米)	--	
	招标代理单位名称	广东宏茂建设管理有限公司	统一社会信用代码
	中标单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	统一社会信用代码
	总监理工程师	冯玉利	证件类型
	身份证号码	230903*****19	记录登记时间
	数据来源	共享交换	数据等级
			B

关闭

工程基本信息	招
数据等级 ?	
D	深
B	信
B	深
D	深
D	深
B	深圳科宇工程顾问有限公司

惠东县	
01-BB-001	查看
01-BA-001	查看
01-BD-002	查看
01-BD-001	查看
01-BE-001	查看
01-BE-002	查看

三、项目总监业绩

项目总监业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	建筑面积(平方米)	竣工验收日期	项目总监姓名	备注
1	开平富琳第二纺织制衣有限公司	开平市潭江首府四期一标段	466.098112	246284	2024.07.09	张建伟	
2	深圳烯创先进材料研究院有限公司	烯创科技大厦项目	337.2	84613	2024.08.05	张建伟	
3	清远长隆投资有限公司	清远长颈鹿酒店项目监理服务	465.2	187378.75	2024.12.20	张建伟	

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。



1、开平市潭江首府四期一标段

中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司最后一次报价，人民币肆佰捌拾万玖仟贰佰元（¥4809200.00），成为融创江中公司开平市潭江首府项目四期一标段监理服务工程中标人，特此确认！

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

开平富琳第二纺织制衣有限公司

日期：2019年7月30日





16YFJ-2019-178

融创江中公司开平市
潭江首府项目四期一标段
监理服务工程

合同文件

委 托 人：开平富琳第二纺织制衣有限公司

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2019 年 9 月

合同编号：





合同协议书

本协议条款由

委托人（甲方）：开平富琳第二纺织制衣有限公司

联系地址：开平市水口镇

与

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

联系地址：

于 2019 年 9 月 日在中国 广东 省 中山 市签订。

咨询人基本税务信息：

增值税一般纳税人类型：增值税一般纳税人；

开具发票类型为：增值税专用发票，税率为 6%。

鉴于：

1.甲方愿将 开平市潭江首府四期一标段 项目监理工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的专业监理单位，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，该报价包含所有合同内监理咨询服务工作的内容。

兹订立协议如下：

1. 合同价款：

规划建筑面积：246284 m²，暂定合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写）肆佰叁拾玖万柒仟壹佰伍拾贰元（¥ 4397152.00元），增值税税额 263829.12元（按法定增值税税率【6】%计算），合计含税价格为人民币（大写）肆佰陆拾陆万零玖佰捌拾壹元壹角贰分（¥ 4660981.12元）

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票/普通发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

2. 监理范围及期限，详见合同文件中 承包范围。
3. 质量标准详见 合同条件。
4. 付款方法详见 合同条件。
5. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 - 1) 合同协议书；
 - 2) 中标通知书；
 - 3) 招投标期间往来文件；



- 4) 合同条件;
- 5) 合同条件附件
- 6) 承包范围;
- 7) 图纸目录
- 8) 工程量清单;
- 9) 监理工作常用附件;
- 10) 变更签证管理制度;
- 11) 廉洁协议;

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的前后顺序作优先解释(文件顺序在前的相应效力优先;当在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

6. 特殊条款:

本工程的工程款可采用由甲方通过适合的保理公司或其他金融机构以保理、商票融资等方式支付。乙方同意全力配合甲方办理融资,包括但不限于配合办理债权转让、调整付款进度、按约定按时开具增值税发票等。

7. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容;并对其无异议。
8. 本合同共四份,由甲方和乙方各执两份,具有同等效力。
9. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。
10. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行福田保税区支行

户 名: 深圳科宇工程顾问有限公司

开户账号: 44201540600052518476

乙方应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下:

委托人:(公章)



监理人:(公章)



法定代表人:



法定代表人:



日期:

日期:

电话:

电话:

传真:

传真:



1. 工程概况及工作内容

1.1 项目名称：开平市潭江首府四期一标段 项目。

1.2 项目介绍：详见承包范围。

1.3.建设地点：广东省开平市水口镇。

1.4 结构形式：框剪 结构。

1.5 建筑面积：246284 平方米，其中：地上 188327.60 平方米，地下 57956.11 平方米。

1.6 甲乙双方文件接收方式：

1.6.1 甲方代表：杨文健，职务：项目经理，联系电话：13570233516，邮箱：yangwenjian@sunac.com.cn，

公司地址：开平市水口镇。

1.6.2 乙方代表：魏贺，职务：市场经营部经理，联系电话：13923454761，邮箱：670057885@qq.com，

公司地址：深圳市福田保税区红花路99号长平商务大厦1508室。

2. 工程监理起始日期

2.1 监理工程起始日期为：2019年8月1日，最终以甲方书面（签字和盖章）进场通知的时间为准。

2.2 监理工程总工期为35个月（不含保证期），监理工期自接到开工令时间开始；监理工程的质量保证期自甲方签发《完工通知书》之次日起计壹年。

2.3 在接到甲方关于监理工程开始的通知后，乙方需在2日曆天内组织相应团队到岗，团队人员到岗后需接受甲方工程师面试后方可上岗。

3. 词语定义

3.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下定义：

3.1.1 “工程”是指甲方委托乙方实施监理的工程；

3.1.2 “委托人”（甲方）是指承担直接投资责任的，委托监理业务的一方；

3.1.3 “监理人”（乙方）是指承担监理业务和监理责任的一方，及其合法继承人；

3.1.4 “监理机构”是指乙方派往本工程现场实施监理业务的组织；



承包范围

1. 概述

承包内容为开平潭江首府项目四期一标段监理工程。

开平潭江首府项目四期一标段全部单体工程及室外配套工程，总建筑面积为246284 m²（最终以实际规划建面为准）。

用地红线范围内及邻近范围与本工程相关范围内的所有房屋建设工程、公共建设工程、示范单位、环境工程及室外总平等市政配套工程的所有工程阶段进行监理，包括：现场施工准备阶段、土方施工阶段、基础及地下室施工阶段、主体施工及砌筑阶段、机电设备安装阶段、装饰及幕墙阶段、室外工程及收尾阶段、移交验收阶段、质量保修阶段（工程质量保修期自签发《完工通知书》之次日起计壹年内的所有工程的监理）。

2. 监理工程单体范围：

2.1 各楼栋面积信息：

序号	楼号	总建筑面积 (M2)
I 标段	B-7#	32133.82
	B-8#	15669.1
	B-15#	15862.7
	B-16#	15655.39
	B-17#	15669.1
	B-26#	30191.6
	B-27#	30032.36
	B-28#	30794.31
	S-4#	495.22
	S-5#	627.34
	P-1#	154.78
	P-8#	258.24
	P-9#	200.48
	P-12#	292.2
	P-13#	200.47
	地下室	57956.11
	门楼	90.48
合计		246283.7m2

注：最终建筑面积以规划许可证面积为准

2.2 项目平面图：

详见附件。

（以下无正文）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

开平融创潭江首府四期一标段(配电房P-1#、8#、
工程名称: 12#、13#;商业S-4#、5#)

验收日期: 2024年7月9日

建设单位(盖章): _____





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段(配电房P-1#、8#、12#、13#;商业S-4#、5#)				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	2018.27 m ²	工程造价	326万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	44078320203200401	监理许可证号			
开工日期	2020年3月30日	验收日期	2024年7月9日		
监督单位	开平市建设工程综合服务中心	监督编号	2020014		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位(土建)	融兴建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	融兴建设集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、曹檐生、张晓轩、罗云平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	张晓轩、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	曹檐生	罗云平
工程质控资料	何辉	洗土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	陈家俊
2	曹檐生	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	曹檐生
3	张晓轩	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	张晓轩
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程项目为开平融创潭江首府四期一标段（配电房P-1#、8#、12#、13#；商业S-4#、5#），建设单位为开平富琳第二纺织制衣有限公司，位于开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四。本工程已按要求完成计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：伍颖梅
注册号：4407292-009
有效期：至2024年6月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 7月9日 2024年7月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 伍颖梅 2024年7月9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日
---	--	--	---	---





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-27#）

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-27#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	30025.65m ²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼士辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



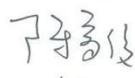
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程项目为住宅(潭江首座B-27#),建设单位为开平富琳第二纺织制衣有限公司,位于开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之内。本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,包含精装修工程,验收程序符合规范要求,同意验收。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年6月30日	总监理工程师:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-26#）

验收日期：2023年6月20日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-26#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	30187.63m ²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	洗士辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



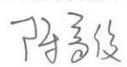
* GD- E1- 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程项目为住宅(潭江首府B-26井),建设单位为开平富琳第二纺织制衣有限公司,位于开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之内。本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,包含精装修工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月20日	监理单位:  (公章) 总工程师:  2023年6月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月20日
---	--	---	---	---





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-15#）

验收日期：2023年6月6日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-15#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	15841.5m ²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



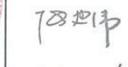
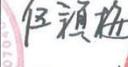
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,包含精装修工程
验收程序符合规范要求,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日



* GD- E1- 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-16#）

验收日期：2023年1月6日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼士辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-16#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	15634.8m ²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人 (土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人 (电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，包含精装修工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈文俊 2023年1月6日	监理单位：  (公章) 总工程师： 丁建伟 2023年1月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 汪佳豪 2023年1月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 任颖梅 2023年1月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月6日
--	---	---	---	---





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-17#）

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司



* GD - E1 - 914 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-17#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	15649.94m ²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,包含精装修工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈子信	王世平	汪佳豪	任颖彬	宋红
2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-7#、8#）

验收日期: 2022年11月18日

建设单位（盖章）: 开平富珠第三级认知技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-7#、8#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	47843.4m ²	工程造价	34812.4万元
结构类型	框架	层数	地上:	33	层
	精装修		地下:	/	层
施工许可证号	440783201910170101 440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2022年11月18日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、谢文辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	谢文辉、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	洗士辉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	谢文辉	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	谢文辉
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,含精装修工程,符合验收规范要求,同意验收,验收合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 2022年11月18日	总监理工程师: [Signature] 2022年11月18日	单位(项目)负责人: [Signature] 2022年11月18日	单位(项目)负责人: [Signature] 2022年11月18日	单位(项目)负责人: [Signature] 2022年11月18日



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=202570

6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

开平潭江首府三、四期

广东省-江门市-开平市

项目编号	4407831910200001	省级项目编号	4407831910170101
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位统一社会信用代码	727063117
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	485509.11	总投资(万元)	161548
立项级别	区县级	立项文号	2019-440783-70-03-036938



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4407831910200001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-江门市-开平市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440783-70-03-036938	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位统一社会信用代码	727063117
建设用地规划许可证编号	地字第规划2018001号	建设工程规划许可证编号	建字第规划19143号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	485509.11	总投资(万元)	161548
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	开平潭江首府三、四期占地面积: 107718.95平方米, 总建筑面积: 485509.11平方米; 兴建1栋4层商业综合体、1栋20层酒店, 15栋33层高层电梯住宅楼共2432户, 2栋商辅, 1个门楼, 地下室2层共3075个停车位, 配电房7间。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--



开平潭江首府三、四期

广东省-江门市-开平市

项目编号	4407831910200001	省级项目编号	4407831910170101
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位统一社会信用代码	727063117
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	485509.11	总投资 (万元)	161548
立项级别	区县级	立项文号	2019-440783-70-03-036938



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	江门市建设工程设计审查中心	124407007375811882	杨玲	413001*****29
监理企业	中达安股份有限公司	914400007080735472	易灵	510106*****11
监理企业	中达安股份有限公司	914400007080735472	任国崇	150423*****1X
监理企业	中达安股份有限公司	914400007080735472	刘志枫	440921*****19
监理企业	中达安股份有限公司	914400007080735472	陈艳辉	362222*****1X
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	张建伟	420922*****5X
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	张建伟	420922*****5X



2、烯创科技大厦项目

KYFJ-2020-102

烯创科技大厦项目

工程监理合同

工程名称：烯创科技大厦项目

工程地点：深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角

甲 方：深圳烯创先进材料研究院有限公司

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司

编制日期：2020 年 1 月



甲方：深圳烯创先进材料研究院有限公司
乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

第一条 法律法规及约定

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程监理规范》(GB50319)、国家及地方有关工程监理管理法规和规章；
- 1.3 国家及地方有关工程质量管理法规和规章；
- 1.4 批准文件：《建筑用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》及其他相关建设工程批准文件。

第二条 监理依据

- 2.1 《建设工程监理规范》；
- 2.2 《建筑工程施工质量验收及统一标准》；
- 2.3 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(施行)》；
- 2.4 《建设工程质量管理条例》；
- 2.5 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》；
- 2.6 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2.7 政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；
- 2.8 已报批并获政府批准的本项目施工图纸；
- 2.9 勘察设计工程实施过程中形成的有关工程文件；
- 2.10 依法成立的并经甲方认可的与本工程有关的合同或协议（包括但不限于施工合同、供货合同、设计合同等）；
- 2.11 经甲乙双方共同审定的施工组织设计(施工方案)；
- 2.12 经甲方书面认可的监理规划、监理细则。



第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 国家及地方关于质量及安全的法律法规；
- 3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有)；
- 3.3 本合同；
- 3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》；
- 3.5 乙方的《投标文件问卷回复》；
- 3.6 乙方的《投标文件》；
- 3.7 甲方的《烯创科技大厦项目工程监理招标文件》

第四条 本项目的名称、地点、规模

- 4.1 项目名称：烯创科技大厦项目
- 4.2 项目地点：广东省深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角。
- 4.3 项目概况：

1	总用地面积	5,250m ²
2	用地性质	新型产业用地
3	总建筑面积（不含地上核增建筑面积）	约84,613m ²
4	计容积率面积	约70,000m ² （其中研发用房60,860m ² ，配套商业4,000m ² ，配套宿舍5,000m ² ，物业服务用房140 m ² ）
5	不计容积率面积	约14,613 m ² ；暂定3层地下室，开挖深度约18m
6	建筑容积率	≤13.33



第五条 监理服务范围及服务期限

- 5.1 负责烯创科技大厦项目用地范围内所有工程监理及红线范围外与本项目相关配套工程监理，包括但不限于土方开挖及基坑支护工程、基础工程、主体工程、附属工程、人防工程、设备及电梯工程、机电安装工程、建筑智能化工程、甲供材料质量检验（如有）、售楼处及样板房（如有）、精装修工程、市政配套设施工程、景观绿化工程、幕墙工程、门窗工程、钢结构工程等建筑施工全过程监理，对本工程自施工阶段至工程竣工通过政府及相关部门验收、备案及缺陷保修期之全过程进行安全、质量、进度和文明施工监理工作（包括协助造价管理）。
- 5.2 本工程的施工承包方式（甲方可以根据工程实际需要作调整）
- （1）本工程由施工总包单位进行建安工程总承包，总包范围包括主体土建工程、总体配套工程等；
- （2）对以下专业工程另行招标进行独立分包/指定分包：
- a、临时围墙
 - b、土方开挖、基坑支护、基础工程；
 - c、电梯工程；
 - d、机电工程（含消防、空调、弱电智能化、电气及给排水等）；
 - e、售楼处、样板房工程（如有，含土建、机电、精装修等）；
 - f、精装修工程
 - g、标志系统工程；
 - h、园林景观工程；
 - i、洁具供应；
 - j、铝门窗/幕墙工程；
 - k、市政配套工程（如燃气、高压、市政给排水等）；
 - l、日后认为有必要分包的工程。
- 5.3 本合同的施工期监理服务期限为40个月（另外提供3个月的免费服务期），计划2020年4月进场（乙方须于工程开工前完成当地政府部门所有备案手续（如需），以便具备在当地开展监理工作的资格和条件），开工日期以甲方发出之开工指令为准，如实际施工期、监理服务期限与



第七条 合同价款

- 7.1 双方商定，本合同为固定总价合同，监理服务费总计为人民币叁佰叁拾柒万贰仟元整(RMB 3,372,000.00元)（以下简称“合同金额”），结算时不会按照实际工程面积调整合同金额，监理服务费包干使用，结算时不会按照建安造价比例等进行调整，除乙方服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及发生合同约定其他可调整事项外，结算时不再做任何调整。
- 7.2 合同价款包括但不限于以下内容：
- 7.2.1 乙方人员的工资、保险费、企业管理费、利润、税金等乙方可能为服务本项目而支出的所有费用；
 - 7.2.2 乙方常驻工地的费用；
 - 7.2.3 乙方因服务本工程所需的加班费用；
 - 7.2.4 施工安全监理报酬；
 - 7.2.5 乙方为项目而支付的人员差旅费、住宿费及长途通讯费用；
 - 7.2.6 乙方为本工程所编制的所有文件的翻译费；
 - 7.2.7 乙方服务期间的现场办公室水电费及物业管理费(如有)；
 - 7.2.8 乙方团队成员服务期间的餐食费用；
 - 7.2.9 乙方服务期间的电话及网络通讯开通费用及使用费；
- 7.3 竣工后整理竣工资料费用的规定:本项目竣工(以甲方及承包商共同书面确认的工程形象进度完成或工程接收证书)后乙方负责整理竣工资料并获政府主管部门验收通过并获得竣工备案证明，此服务内容所占用的服务时间无论时间长短均视为乙方免费服务工期，不包括在施工期监理服务期限 40 个月内。
- 7.4 乙方如须另聘专家咨询或协助，须经甲方事先书面同意。在监理服务范围内，其费用由乙方承担。监理服务范围以外，经甲方书面同意后，其费用由甲方承担。



甲方：深圳烯创先进材料研究院

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人/委托代理人：(签章)

法定代表人/委托代理人：(签章)

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 烯创科技大厦项目主体工程

验收日期： 2024.8.5

建设单位（盖章）： 深圳烯创先进材料研究院有限公司





一、工程概况

项目编号	2019-440305-75-03-100187	项目代码	/
项目名称	烯创科技大厦产业基地和总部项目	项目曾用名	/
工程地点	留仙洞总部基地留仙大道与仙鼓路交汇处西南角		
建筑面积	89069.55m ²	工程造价	50309.5 万元
结构类型	框筒结构、框架结构、框支剪力墙结构	层数	地上 42 层 地下-3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020) 0003 号	宗地号	T501-0098
用地规划许可证号	NS-2019-0002	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0033 417 (改 2) 号
施工许可证号	2019-440305-75-03-10018703	监理许可证号	E244007310
开工日期	2021 年 5 月 15 日	验收日期	2024 年 8 月 5 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检测站	监督编号	2021068
建设单位	深圳烯创先进材料研究院有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(装修)	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	任浩
副组长	张晋阳、范纯青、张建伟、蒋羽辉、全永庆
组员	徐耀俊、杨新社、卢小辉、甄理、谢攀、唐若城、段攀峰、钟道辉、林关洪、唐晓林、胡雄杰、陈辉、谢爵礼、杨宝鑫、叶国伟、王彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任浩	张晋阳、潘积先、邓春涛、卢小辉、张根明、曾桂萍、陈志敏、张建伟、蒋羽辉、唐若城、段攀峰、朱银锋、钟道辉、陶树茂、林关洪、唐晓林、黄伟生
建设设备安装工程	杨新社	徐耀俊、丁满强、石子路、林壮新、甄理、董秦瑜、谢攀、周洪源、张勇、胡雄杰、刘谋营、刘浪、陈辉、黄松鹤、谢爵礼、霍振盛、叶国伟、李晓丹、杨宝鑫、王彬
工程质控资料	刘恋	蔡金玲、施聪颖、刘丽、洪涛、李龙峰、潘雷、梁盛文、朱根平、冯权、郑妹贤、黄章顺、胡杜鹃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：烯创科技大厦项目主体工程-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 11 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 6 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 176 项，其中： 评价为“好”的 162 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任浩	深圳烯创先进材料研究院有限公司	项目经理	中级	任浩
2	张晋阳	深圳烯创先进材料研究院有限公司	项目总	中级	张晋阳
3	徐耀俊	深圳烯创先进材料研究院有限公司	工程师	工程师	徐耀俊
4	杨新社	深圳烯创先进材料研究院有限公司	机电工程师	中级	杨新社
5	刘恋	深圳烯创先进材料研究院有限公司	资料	-	刘恋
6	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	一级注册工程师	范纯青
7	潘积先	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑师	初级	潘积先
8	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	总工	高级	邓春涛
9	卢小辉	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	建造师	卢小辉
10	张根明	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构	高级	张根明
11	丁满强	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水	工程师	丁满强
12	石子路	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气	工程师	石子路
13	林壮新	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通	初级	林壮新
14	曾桂萍	深圳市立方都市工程设计有限公司	装饰	初级	曾桂萍
15	陈志敏	深圳市立方都市工程设计有限公司	景观	-	陈志敏
16	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
17	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监工程师	注册监理工程师	张建伟
18	甄理	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	监理员	甄理
19	董秦瑜	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	董秦瑜



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	刘丽	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	/	刘丽
21	蒋羽辉	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	高级工程师	蒋羽辉
22	谢攀	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	谢攀
23	唐若城	中建五局华南建设有限公司	标识员	助理工程师	唐若城
24	段攀峰	中建五局华南建设有限公司	质量工程师	工程师	段攀峰
25	朱银锋	中建五局华南建设有限公司	安全工程师	安全工程师	朱银锋
26	周洪源	中建五局华南建设有限公司	标识员	助理工程师	周洪源
27	施聪颖	中建五局华南建设有限公司	质量员	工程师	施聪颖
28	蔡金玲	中建五局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	蔡金玲
29	钟道辉	广东科浩幕墙工程有限公司	项目负责人	中级工程师	钟道辉
30	陶树茂	广东科浩幕墙工程有限公司	生产经理	助理工程师	陶树茂
31	洪涛	广东科浩幕墙工程有限公司	安全员	安全员证	洪涛
32	林关洪	深圳市隆地建筑装饰有限公司	执行经理	/	林关洪
33	刘谋营	深圳市隆地建筑装饰有限公司	安全员	安全员证	刘谋营
34	李龙峰	深圳市隆地建筑装饰有限公司	资料员	/	李龙峰
35	刘浪	深圳市隆地建筑装饰有限公司	安全员	安全员证	刘浪
36	陈辉	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	中级	陈辉
37	黄松鹤	深圳深港建设工程发展有限公司	生产经理		黄松鹤
38	朱根平	深圳深港建设工程发展有限公司	资料员	/	朱根平
39	杨宝鑫	深圳烯创先进工程技术有限公司	项目经理	二级建造师	杨宝鑫



40	黄章顺	深圳烯创先进工程技术有限公司	安全员	安全证	黄章顺
41	张勇	深圳中正信息科技有限公司	工程师		张勇
42	胡雄杰	深圳中正信息科技有限公司	技术员		胡雄杰
43	潘雷	深圳中正信息科技有限公司	资料员	1	潘雷
44	谢爵礼	广东省金众建安工程有限公司	项目经理		谢爵礼
45	霍振盛	广东省金众建安工程有限公司	生产经理	1	霍振盛
46	冯权	广东省金众建安工程有限公司	技术负责人	1	冯权
47	叶国伟	日立电梯(中国)有限公司	项目经理	\	叶国伟
48	李晓丹	日立电梯(中国)有限公司	生产经理		李晓丹
49	郑妹贤	日立电梯(中国)有限公司	资料员	\	郑妹贤
50	唐晓林	广东东篱环境股份有限公司	项目经理		唐晓林
51	黄伟生	广东东篱环境股份有限公司	技术员		黄伟生
52	梁盛文	广东东篱环境股份有限公司	资料员	1	梁盛文
53	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	中级	王彬
54	胡杜鹃	深圳市利业机电设备有限公司	资料员	1	胡杜鹃
55					
56					
57					
58					
59					
60					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图例和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月5日)。

建设单位 审查情况	建设单位(公章): 单位(项目负责人): 张建峰 注册号:44000241 有效期至:2024.12.06 深圳科宇工程顾问有限公司	2024年8月5日
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目负责人):	2024年8月5日
施工单位(公章): 单位(项目负责人):	勘察单位(公章): 单位(项目负责人):	2024年8月5日

潘羽辉
一级注册建造师
注册号:1442019202000703(00)
2026.04.05
中建五局华南建设有限公司

全永庆
姓名:全永庆
注册号:4104678-AV027
有效期至:2026年05月09日



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1895497



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

烯创科技大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907130238	省级项目编号	4403051812289906
建设单位	深圳烯创先进材料研究院有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DJYEU9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-75-03-100187



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051907130238
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440305-75-03-100187	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳烯创先进材料研究院有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DJYEU9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目总建筑面积70,000平方米。新型产业用地,用于石墨烯材料等新型材料的研发与产业化建设。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--



烯创科技大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907130238	省级项目编号	4403051812289906
建设单位	深圳烯创先进材料研究院有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DJYEU9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-75-03-100187



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	??????????????	914403001923491180	???	410723*****56
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	张建伟	420922*****5X



3、清远长颈鹿酒店项目监理服务

长隆集团

KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目监理服务

合同文件

合同编号：400020240013

委托人： 清远长隆投资有限公司

监理人： 深圳科宇工程顾问有限公司



KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目监理服务

合同协议书

委托人：清远长隆投资有限公司（简称甲方或委托人）

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（简称乙方或监理人）

委托人与监理人在平等自愿、诚实信用的基础上，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

一、委托监理工程概况

- 1.1 工程名称：KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目监理服务（以下简称本项目）；
- 1.2 建设地点：清远长隆旅游度假区；
- 1.3 土地面积：地块总用地面积约为 58,387.00 平方米；
- 1.4 土地性质：旅游开发用地；
- 1.5 土地现状：场地为小丘陵坡地及山地；
- 1.6 周边概况：本项目用地位于清远市清城区银盏长隆旅游度假区森林王国内，107 国道北侧、森林大道东侧，周边总体由小丘陵坡地及山地等组成；
- 1.7 暂定总建筑面积：约为 187,378.75 平方米（其中地上面积约 128,510.06 平方米，地下面积约 58,868.69 平方米）；
- 1.8 本项目工期：总工期约 11 个月，预计于 2023 年 12 月 1 日开工，2024 年 10 月 15 日完工（预计竣工日期）；
- 1.9 楼宇高度：本项目由 6 栋塔楼组成，最高建筑顶层屋面高度为 48.55 米。

二、监理服务范围和内容

- 2.1 经双方协商，委托人委托监理人对本项目下列各项工程进行施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段等全专业全过程监理服务【根据实际服务阶段调整】。本项目范围以项目红线为界，若分期开发则结合分期界线为界。监理服务工作范围包括但不限于：

共 1 页，共 8 页



- (1) 设计方案审核、施工图审查、招投标策划顾问；及各项报审、报建手续和规划等；
- (2) 建筑工程：包括土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、改建及加固工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、精装修工程等
- (3) 装修工程：装饰装修工程、精装修工程等；
- (4) 安装工程，包括给排水工程、天然气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风空调工程、电梯工程、消防工程、高低压配电工程、各工艺设备、管道、专业设备工程、人防工程、防雷工程以及施工红线内的室外给排水工程等；
- (5) 配套工程：道路工程、绿化及园建工程、围墙工程等；
- (6) 小市政工程：排洪沟、边坡、挡土墙、土石方爆破等；
- (7) 游乐设施及舞台机械安装工程；
- (8) 主题包装工程；
- (9) 大市政工程；
- (10) 本项目的其他专业分包工程。

2.2 委托人有权根据实际情况调整（增加或者减少）监理人的工作内容或者监理人员的数量，监理人须无条件服从。

2.3 监理服务内容：监理人受甲方的委托，依照法律法规、《建设工程监理规范（GB50319-2013）》、工程建设标准、勘察设计及建设施工合同等，对本监理合同约定的建设工程项目的质量、进度、造价等进行监督和控制，对合同、信息、资料、施工过程等进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。具体监理服务工作内容详见《合同条件》第2条约定。若本项目招标文件和委托人书面确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容与合同约定的工作内容相抵触的，则以本项目招标文件和经委托人书面确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容为准，另有规定除外。

2.2 监理人须按本合同约定及委托人的要求直接对总包及各项分包工程进行监理，并对总包及各分包单位进行管理和协调，适当履行各项工作职责和合同义务。

三、 监理期限

3.1 本项目监理期限暂定为 10 个月，自监理人进驻现场开始工作之日起至本项目全部工程竣工验收合格之日后届满一个月为止，暂定为 2023 年 12 月 25 日至 2024 年 10



月 30 日，实际开工日期以委托人发出的《开工令》为准。如实际开工日期推迟，则
监理期限及扩展服务期（如有）相应顺延，监理服务费不需因此而作任何调整。

3.2 监理人在本项目保修期内仍须提供相应的监理服务，此服务期限不受本合同约定的
监理服务期限的限制，委托人亦无须另行支付监理服务费。

3.3 扩展服务期：两个月，自 3.1 条预计监理服务期截止的次日起计（若有顺延则以顺
延后的日期起计）。无论因何种原因导致实际监理服务时间延长的，在扩展服务期
内监理人不额外收取任何监理酬金。

3.4 延长监理期：如因非监理人原因导致实际监理服务时间超出暂定监理期限及扩展服
务期的，则超出部分为延长监理期，延长监理期的监理酬金按第 4.3.4 条约定计取。

四、 监理酬金的计取及支付方法

4.1 工程监理酬金暂定总价为人民币（大写肆佰陆拾伍万贰仟元整），（¥4,652,000.00
元），其中不含税价为：¥4,388,679.25 元，6%增值额为：¥263,320.75 元，最终
结算酬金金额根据监理人实际投入的监理人员工作人月数、附件服务清单约定费用单价
及累计考核应扣减的监理费计算（合同另有约定的除外）。本项目范围之外新增的监理
范围，监理服务酬金另计。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增
值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含
增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的
税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）
应由税法规定的纳税义务人承担。

4.2 所有按上述原则计取的酬金均已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理
人员投入，酬金包含监理单位成本、管理费、利润、税金等。税金包括但不限于监理单
位因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括营业税/增值税、印花税、所得税等其
他各项税款及附加税费）。监理单位在任何时候不得以税款费用增加为由要求增加任何
费用或补偿。除税金随国家调整税率而作相应调整外，监理酬金在整个监理期限内，不
因政府规定及物价等任何原因而调整。

4.3 工程监理酬金的支付方式：

4.3.1 中期支付：中期付款每月支付一次。

每月中期进度款金额=对应岗位综合单价*出勤人数*当月考核支付系数*80%

4.3.2 累计支付至监理酬金总额的百分之八十（80%）（已包括此前各项各期付款）后，

共 3 页，共 8 页



(以下无正文)

委托人：清远长隆投资有限公司（盖章）

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：

姓名（正楷）：

职位：

签署日期：2024 年 月 日

合同签订地：清远市清城区银盏

法定代表人或

授权代表签署：

姓名（正楷）：

职位：

签署日期：2024 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 清远长隆长颈鹿酒店、地下室 _____

验收日期：_____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 清远长隆投资有限公司 _____





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远长隆长颈鹿酒店、地下室（含精装）				
工程地点	清远市清城区国营银盏林场辖区内	建筑面积	192324.51㎡	工程造价	169152.43万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	14	层
			地下:	4	层
施工许可证号	441802202407180101	监理许可证号			
开工日期	2023/12/29	验收日期	2024/12/20		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局	监督编号	441802202407180101		
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司、上海康业建筑装饰工程有限公司（精装）				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	上海康业建筑装饰工程有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王康乐
副组长	张建伟
组员	韩韬、曾令浓、肖金钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩韬	初日昇、杨博文、肖金钊、成晓俊、卢帅
建筑设备安装工程	王康乐	韩勤江、孙己凤、施生金、苏振华、李生康
工程质控资料	张建伟	罗聪、郭星、徐佳亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
建筑装饰装修	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王谦宇	清远长隆投资有限公司	验收员	中级	王谦宇
2	高伟明	清远长隆	建造师	高工	高伟明
3	陈胜发	长隆	电气	中级	陈胜发
4	魏知江	清远长隆投资有限公司	机电经理	中级	魏知江
5	潘永新	清远长隆投资有限公司	建造师	初级	潘永新
6	魏瑞	华东建筑设计研究院有限公司	总監	高工	魏瑞
7	金恒刚	上海康建装饰工程有限公司	副总工程师	高工	金恒刚
8	符川西	清华同方科技股份有限公司		高工	符川西
9	苏珊	深圳科宇工程顾问			
10	纪培生	中建四局	项目经理	高级工程师	纪培生
11	李望	中建四局			
12	梁文山	清远长隆	机电工程师		梁文山
13	李洪	中建四局			
14	李洪	中建四局			
15	李洪	中建四局			
16	李洪	华东建筑设计研究院	设计师	中级	李洪
17	江启友	清远长隆投资有限公司	装修工程师	初级	江启友
18	张家星	清远长隆	土建工程师		张家星
19	李洪	中建四局			
20	李洪	中金岭南			
21	李洪	中金岭南			
22	梁文山	清远长隆	机电工程师	初级	梁文山
23	吴锦程	清远长隆	初级工程师	中级	吴锦程
24	陈志达	清远长隆	土建工程师		陈志达
25	刘信伟	清远长隆	机电工程师		刘信伟
26	李洪	清远长隆	精装修项目经理		
	李洪	清远长隆	装修工程师		李洪





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭耀专	清远长隆	土建工程师	初级	谭耀专
2	江文世	清远长隆	机电经理	中级	江文世
3	沈明梅	清远长隆	资料主管		沈明梅
4	李力丹	中建四局	资料员		李力丹
5	李有博	中建四局	资料员		李有博
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收、本工程已完成工程设计和合同的各项内容，符合设计及施工规范要求，有完整技术档案及施工管理资料，各有关单位验收合格，各参建单位一致评定该项目为“合格”工程，本次验收含精装验收（装修面积为91953.5m²，装修层数为B层电梯厅、GL、GH、1-13层的公共区域和客房，地下室装修面积：23928m²；长颈鹿酒店装修面积：68025.5m²）。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：曾令浓
注册号：4405552-AY007
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：韩韬
注册号：3100403-402
有效期：至2025年09月19日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：金哲潮
注册号：3100033-005
有效期：至2026年07月16日



单位(项目)负责人：

王康华

2024年12月20日

监理单位：

张健伟

2024年12月20日

单位(项目)负责人：

金哲潮

2024年12月20日

单位(项目)负责人：

曾令浓

2024年12月20日



GD-E1-914/6



0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

清远长隆旅游度假区首期酒店及商业配套项目

广东省·清远市·清城区

项目编号	4418022408030002	省级项目编号	4418022407180001
建设单位	清远长隆投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	09010117-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	47000	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	2016-441802-61-03-013202



项目地址：清远市清城区龙塘镇银盏林场内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2016-441802-61-03-013202	项目编号	4418022408030002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·清远市·清城区
具体地点	清远市清城区龙塘镇银盏林场内	经纬度	--
立项文号	2016-441802-61-03-013202	立项级别	地市级
立项批复机关	清远市发展和改革局	立项批复时间	2016-12-27
建设单位	清远长隆投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	09010117-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第4418022024GG0367413号,建字第4418022024GG0369410号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	47000	总投资(万元)	100000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设特色主题酒店群约3500间客房、餐饮设施(内含接待礼堂、客房楼、会展中心、配套康体娱乐设施),约32万平方米;商业配套项目约2万平方米;地下停车场约4500个停车位,约28万平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2022年03月01日	计划竣工	2017年03月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	C



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

清远长隆旅游度假区首期酒店及商业配套项目

广东省-清远市-清城区

项目编号	4418022408030002	省级项目编号	4418022407180001
建设单位	清远长隆投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	09010117-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	47000	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	2016-441802-61-03-013202



项目地址: 清远市清城区龙塘镇银盏林场内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	张建伟	420922*****5X
勘察企业	广东有色工程勘察设计院	914400001903243204	曾令浓	441722*****1X
设计企业	华东建筑设计研究院有限公司	13223826-4	韩韬	340103*****14
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	肖余利	431028*****75

四、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保月份	是否驻场
				证明名称	证号	级别	专业		
1	总监理工程师	张建伟	工程师	注册监理工程师	44000241	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2025.11	是
2	总监代表	刘凯	高级工程师	注册监理工程师	44018684	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2025.11	是
3	土建监理工程师	郑平江	工程师	注册监理工程师	44013393	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2025.11	是
4	土建监理工程师	黄庆瑞	工程师	注册监理工程师	44017919	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2025.11	是
5	机电监理工程师	孙梦茹	工程师	注册监理工程师	44026030	/	房屋建筑工程 机电安装工程	2025.06-2025.11	是
6	机电监理工程师	姚远志	工程师	注册监理工程师	44036417	/	房屋建筑工程 机电安装工程	2025.06-2025.11	是
7	安全监理工程师	耿天来	工程师	注册监理工程师 安全工程师	44011484	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2025.11	是
8	安全监理工程师	黄凯旭	工程师	广东省安全工程师	A23060018	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2025.11	是
9	装修监理工程师	张旭东	工程师	注册监理工程师	44036419	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2025.11	是

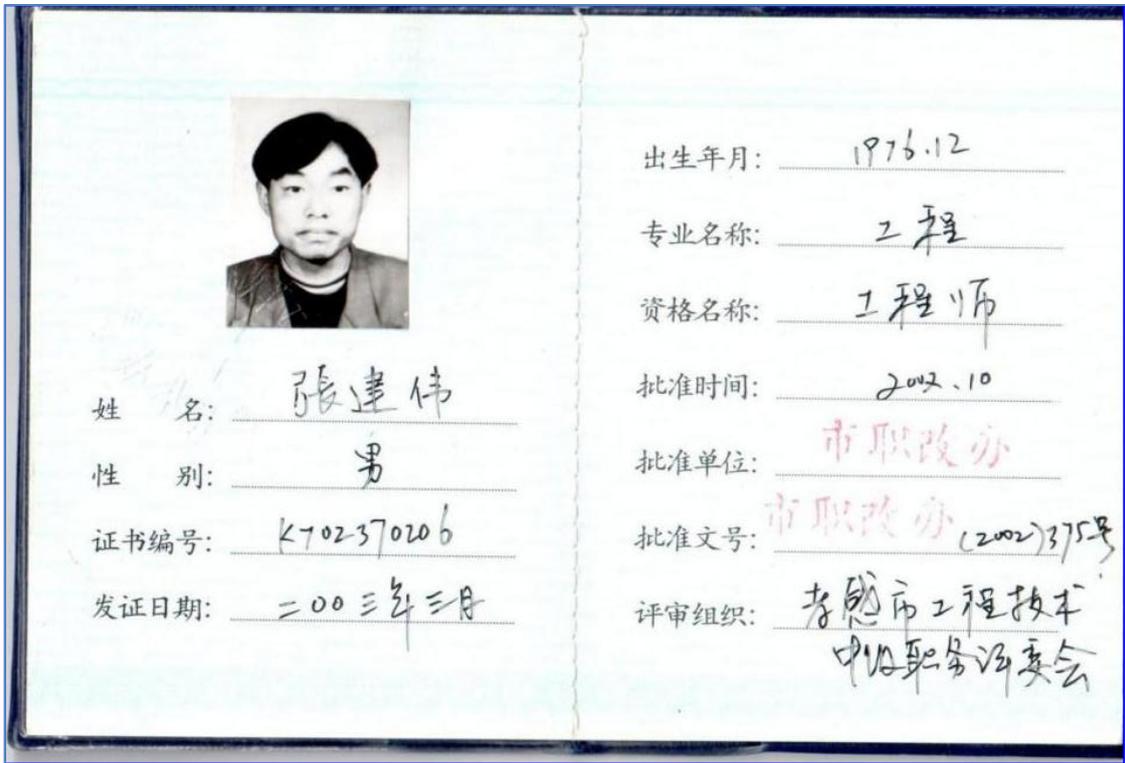
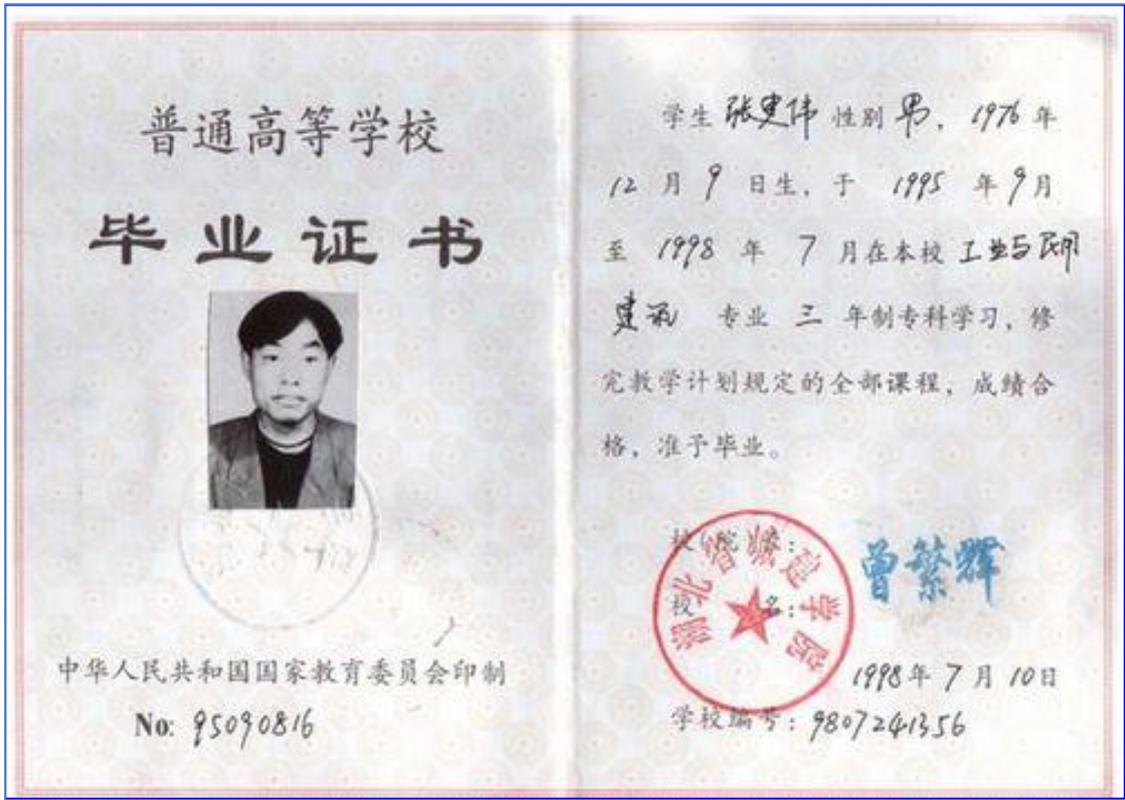


10	装修监理工程师	陈辰	工程师	注册监理工程师	44025533	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2025.11	是
11	测量监理工程师	郭小强	工程师	注册监理工程师	44021371	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2025.11	是
12	造价监理工程师	王乐	高级经济师	一级注册造价工程师	建[造] 1122440001 3265	一级	土建	2025.06-2025.11	是
13	预制构件驻场监理员	李柱	工程师	广东省监理工程师	B17050159	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2025.11	是
14	资料员	王新	工程师	广东省监理工程师	B13020700	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2025.11	是
15	资料员	贺锦佳	工程师	资料员	4417114000 1132	/	/	2025.06-2025.11	是
16	市政园林监理工程师	米永科	工程师	注册监理工程师	44020791	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2025.11	是
17	监理员/安全员	张振坤	/	广东省监理工程师/安 全员	B24070547 A24070437	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2025.11	是
18	监理员/安全员	魏峥	/	广东省监理工程师/安 全员	B24060369 A20050314	/	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2025.11	是

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容。



张建伟





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0080984
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214242104423001
File No.:

姓名: 张建伟
Full Name _____
性别: _____
Sex _____
出生年月: _____
Date of Birth _____
专业类别: 监理工程师
Professional Type _____
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date _____

签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
Issued on _____





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张建伟

性别: 男

出生日期: 1976年12月09日

注册编号: 44000241

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年12月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 张建伟

签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月31日



刘凯





哈尔滨工业大学

毕 业 证 书



学生 刘凯 性别 男, 1984 年 10 月 6 日生, 于 2017 年 3 月至 2021 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

证书编号: 102137202105300113

二〇二一年一月十二日

规格严格 功夫到家



扫描全能王 创建



广东省职称证书

姓名：刘凯

身份证号：23030519841006403X



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



408



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：_____ 刘 凯 _____

证件号码：_____ 23030519841006403X _____

性 别：_____ 男 _____

出生年月：_____ 1984年10月 _____

批准日期：_____ 2017年05月21日 _____

管 理 号：2017021440212016440281000279





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘凯

性别: 男

出生日期: 1984年10月06日

注册编号: 44018684

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年06月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



刘凯

签名日期:

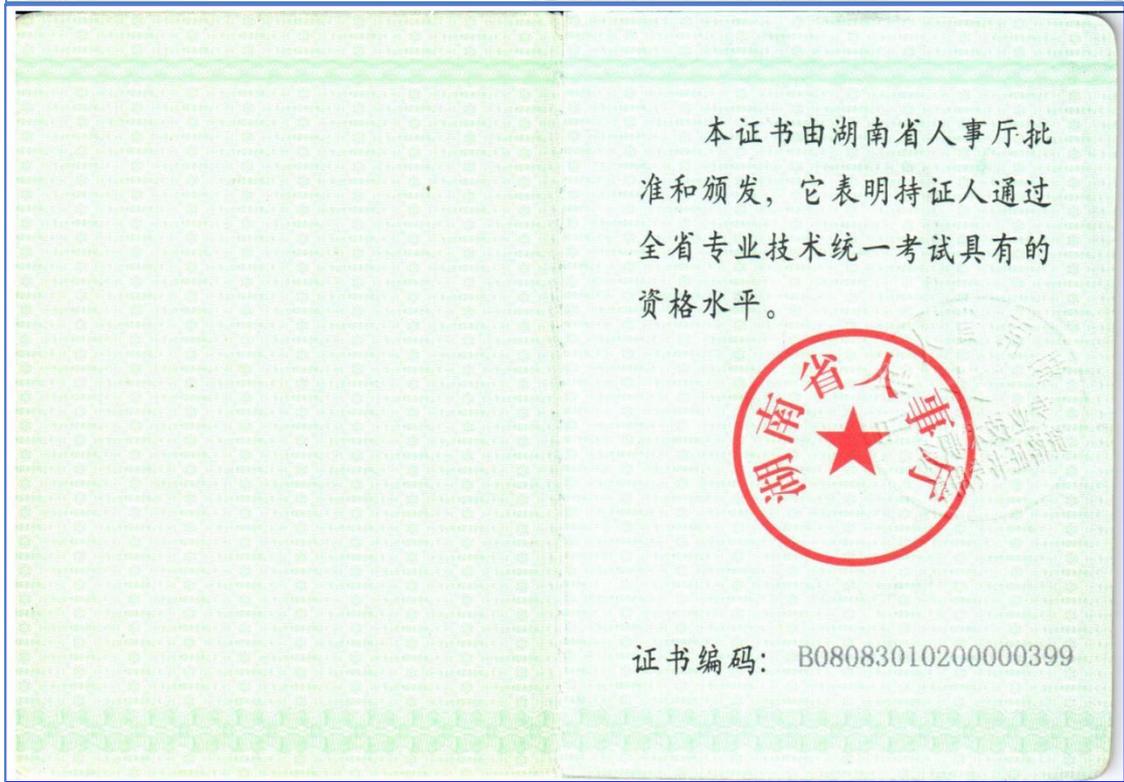
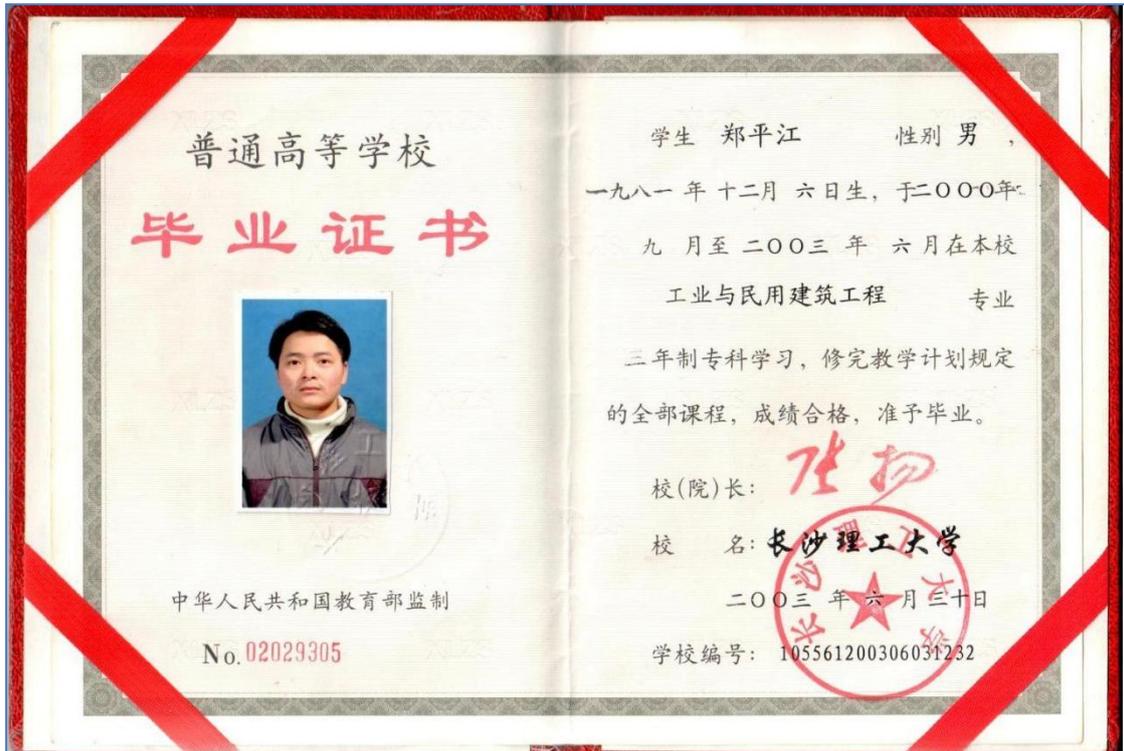
2025.10.27



发证日期: 2024年04月18日



郑平江





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442112442226
File No.:

姓名: 郑平江
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年12月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2012年 09月 26 日
Issued on





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年08月01日
- 2026年01月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑平江

性别: 男

出生日期: 1981年12月06日

注册编号: 44013393

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 郑平江

签名日期: 2025.8.1



发证日期: 2025年06月06日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

黄庆瑞

成人高等教育

毕业证书



学生 黄庆瑞 性别男，一九七九年 三 月八 日生，于二〇〇四年
 二月至二〇〇七年 一 月在本校 工业与民用建筑（城乡规划）
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：程凤焱

批准文号：国家教委（86）教高三字004号
 证书编号：105825200706000215 二〇〇七年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制




粤中取证字第1100102520728号



黄庆瑞 于二〇一一年
十一月，经 中山市建筑工程
技术工程师资格
评审委员会评审通过，
 具备 土木工程工程师
 资格。特发此证

发证机关：中山市人力资源和社会
二〇一二年 三 月 五 日



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：黄庆瑞
证件号码：440106197903084039
性别：男
出生年月：1979年03月
批准日期：2017年05月21日
管理号：2017021440212016449901000938



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号：00483864



153



注册号 44017919

姓名 黄庆瑞

性别 男

出生日期 1979 年 03 月 08 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 03 月 22 日

持证人签名



发证日期 2018 年 03 月 25 日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至 2024 年 03 月 22 日

No. 00662857 认定机关(签章) 2021 年 1 月 29 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2027 年 03 月 22 日

No. 01247585 认定机关(签章) 2024 年 2 月 1 日



孙梦茹

普通高等学校

毕业证书



学生 孙梦茹 性别 女，一九九五年 十 月二十七日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 自动化
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西大学 校 长：贾锁堂

证书编号：101081201705121265 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：孙梦茹
Full Name _____

身份证号：142701199510276022
ID No. _____

管理号：J0002018203195
Administration No. _____

发证日期：2018年09月11日
Issue Date _____

专业名称：机电
Professional Field _____

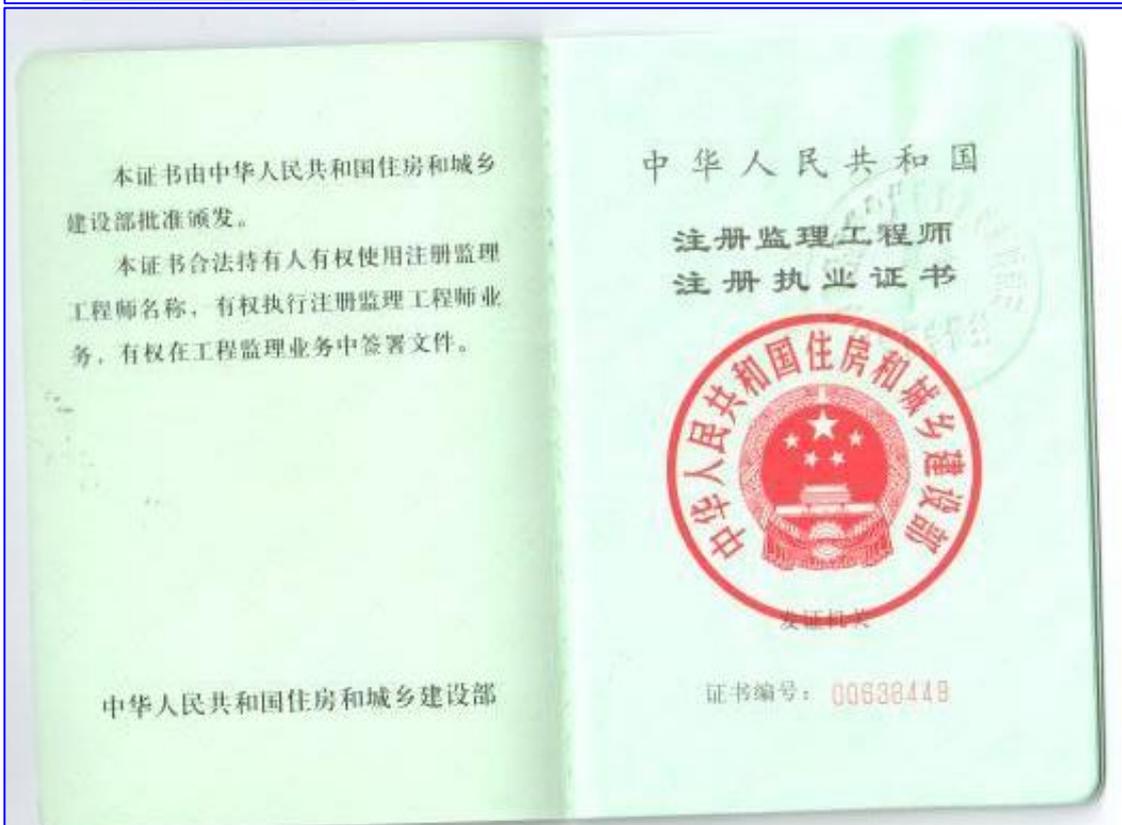
资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2018年07月16日
Approval Date _____

批准单位：鄂州市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号：鄂人社专[2018]26号
Approval No. _____

评审组织：鄂州市专业技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____





378

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

注册号 44026030

姓名 孙梦茹

性别 女

出生日期 1995 年 10 月 27 日

发证日期 注册专用章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

注册管理专用章

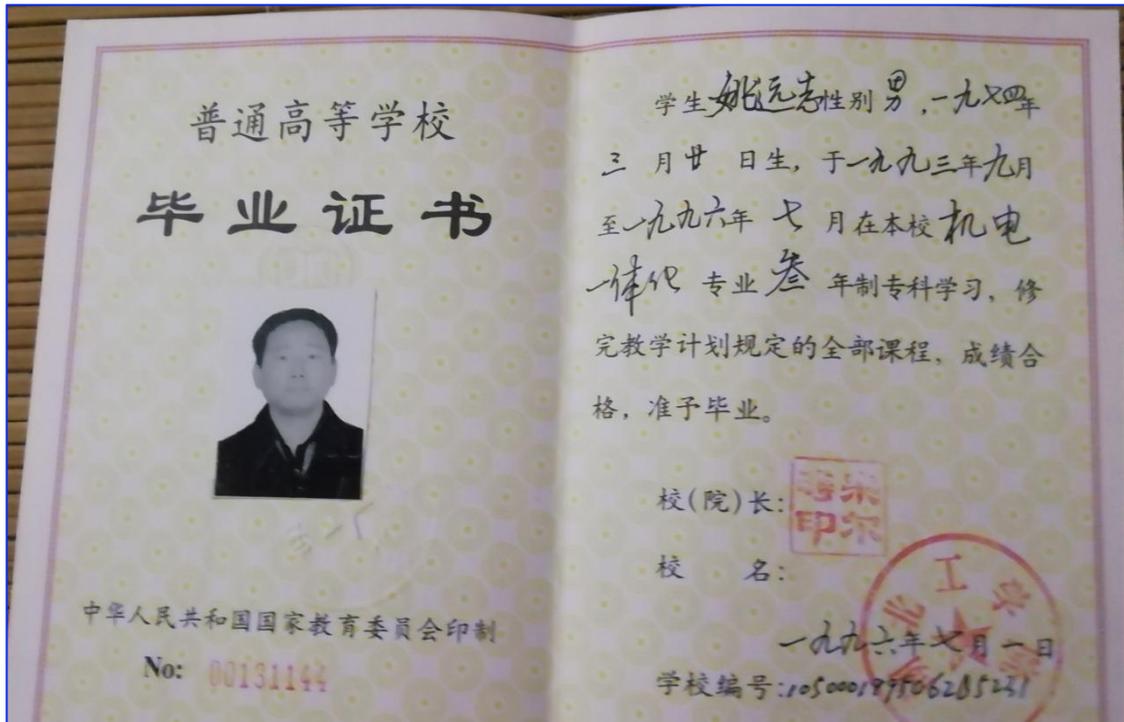
认定机关 (签章)

No. 01398961 2024 年 09 月 24 日

粘贴处



姚远志





监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：姚远志
证件号码：422126197403202012
性别：男
出生年月：1974年03月
专业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000007999

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00800731



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

670



注册号 44036417

姓名 姚远志

性别 男

出生日期 1974 年 03 月 20 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日





耿天来







深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年08月08日
- 2026年02月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 耿天来

性别: 男

出生日期: 1973年11月01日

注册编号: 44011484

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年10月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.8.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月07日



安全工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号: 0102025
No. :



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 耿天来
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 73. 11
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2008年9月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009 年 02 月 日
Issued on

管理号:
08334143308410113



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿天来

社保电脑号：624303077

身份证号码：410523197311017599

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	264.32	17621	140.97	35.24
2025	07	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	264.32	17621	140.97	35.24
2025	08	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	264.32	17621	140.97	35.24
2025	09	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	264.32	17621	140.97	35.24
2025	10	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	264.32	17621	140.97	35.24
2025	11	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	264.32	17621	140.97	35.24
合计			16916.16	8458.08			1585.92	528.66			528.66		422.88	845.82		211.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df980d1f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司





黄凯旭





本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



61



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：黄凯旭

性别：男

身份证号：350628198805131530

工作单位：厦门中建东北监理咨询有限公司

证书编号：闽Z009-74422

级别：中级

专业名称：工程监理

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2018]37号

批准日期：2018.12.29



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



实时数据，扫码验证



姓名 黄凯旭

性别 男

身份证号 350628198805131530

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A23060018

初次发证日期: 2023 年 5 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 5 月 30 日





张旭东





监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：张旭东
证件号码：440302198612150315
性 别：男
出生年月：1986年12月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004592



本证书由中华人民共和国住房和城
乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监
理工程师名称，有权执行注册监
理工程师业务，有权在工程监
理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00800733



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

622



注册号 44036419

姓名 张旭东

性别 男

出生日期 1986 年 12 月 15 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____





陈辰







监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：_____ 陈辰 _____

证件号码：_____ 230103198203222812 _____

性别：_____ 男 _____

出生年月：_____ 1982年03月 _____

专业：_____ 土木工程 _____

批准日期：_____ 2021年05月16日 _____

管理号：20210504844000001599



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号： 00634941



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



111

注册号 44025533

姓名 陈辰

性别 男

出生日期 1982年03月22日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至 2024年10月27日

持证人签名



发证日期 10月 日

执业印章

延续/变更注册记录
聘用企业变更为

深圳科宇工程顾问有限公司

No. 08714428 2024年 月 日

延续/变更注册记录

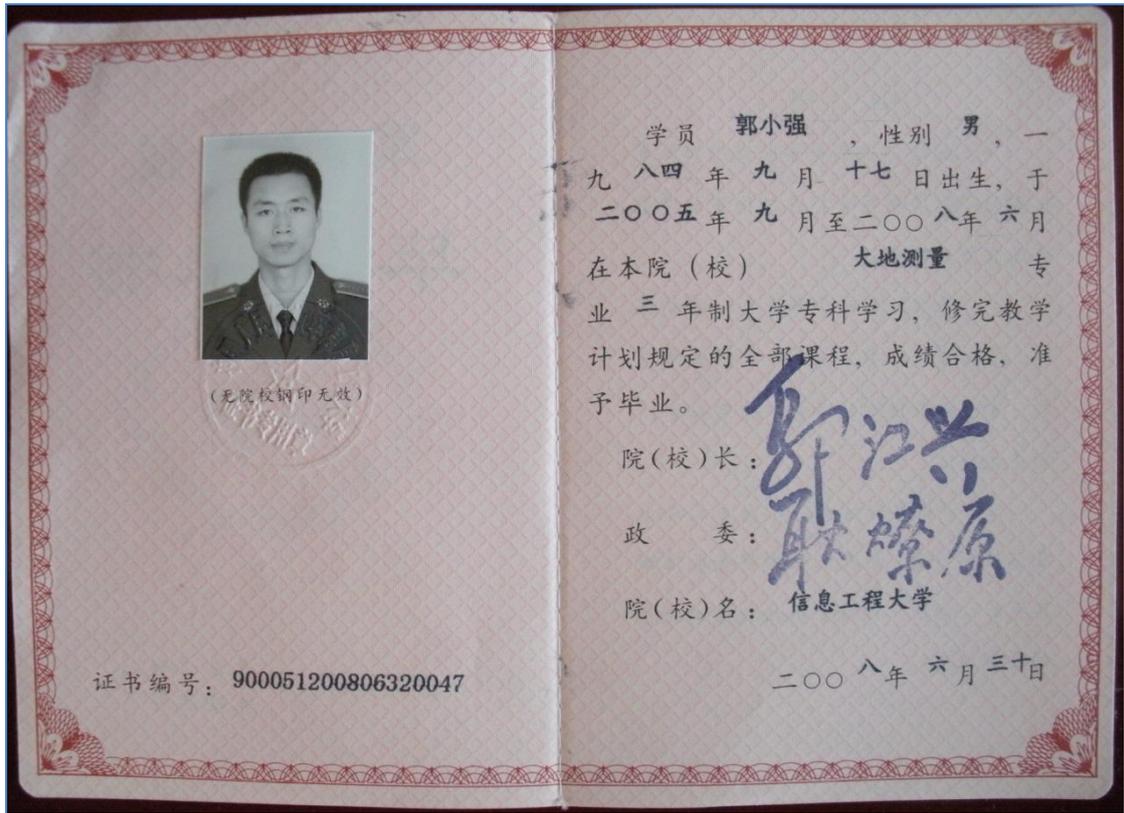
有效期至:

2027年10月27日

No. 01389061 2024年09月05日



郭小强





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08143010100001176



持证人签名:

姓名: 郭小强

性别: 男

身份证号: 430922198409173112

专业: 工程测量

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年10月17日



监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：郭小强
证件号码：430922198409173112
性别：男
出生年月：1984年09月
批准日期：2019年05月19日
管理号：201905021440001117




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00550246



557



注册号 44021371

姓名 郭小强

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名



发证日期 2020 年 11 月 06 日

执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2026年02月06日

No. 01004759 认定机关（签章）
2022 年 12 月 06 日

粘贴处



王乐





广东省职称证书

姓名：王乐

身份证号：130527198408292215



职称名称：高级经济师

专业：建筑经济

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月14日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001239478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日







使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年02月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年08月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400013265
有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王乐

签名日期:

2025.11.6



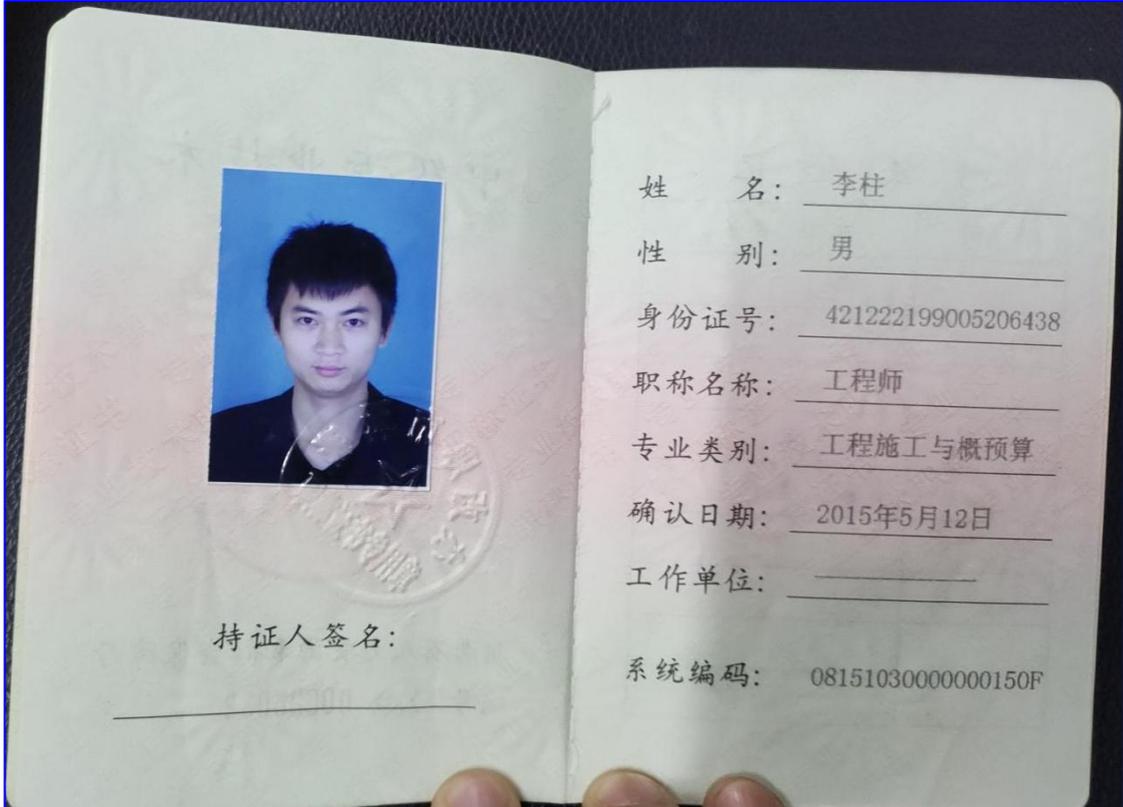
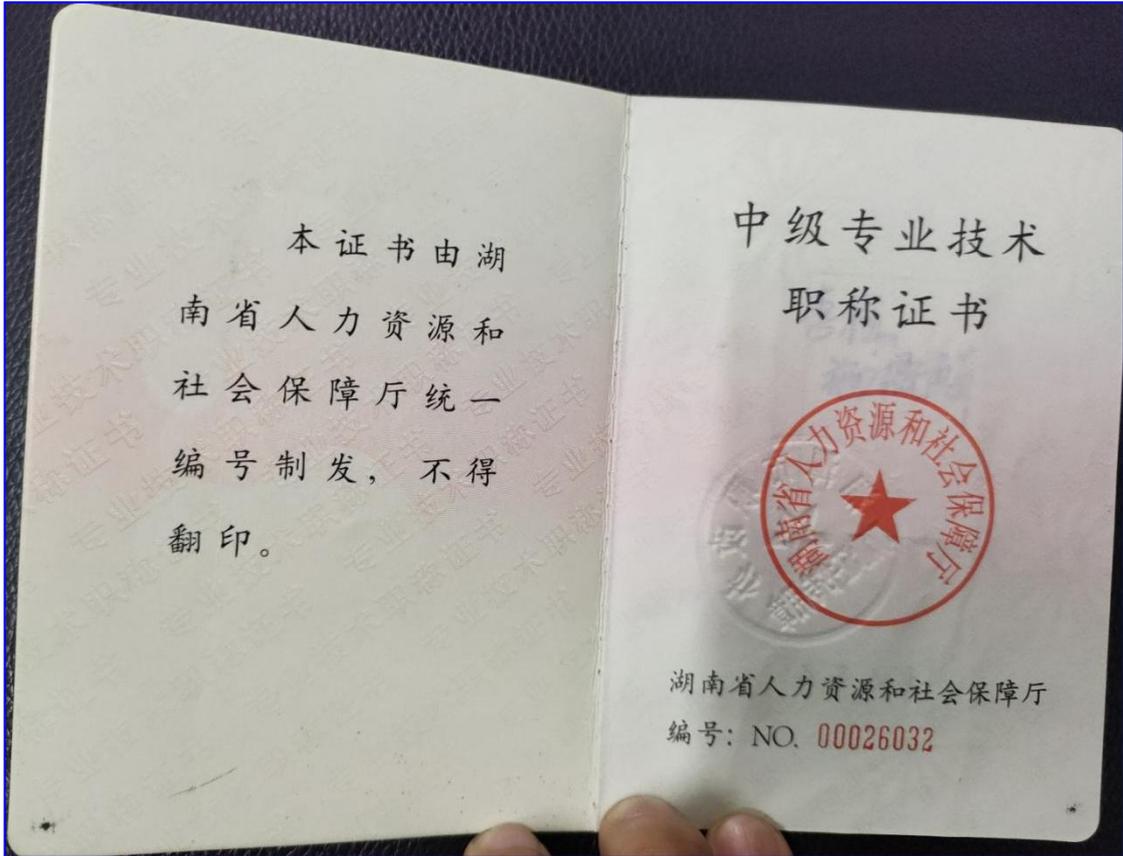


深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

李柱







实时数据，扫码验证



姓名 李柱

性别 男

身份证号 421222199005206438

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B17050159

初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换证日期: 2023 年 5 月 12 日

有效期至: 2026 年 4 月 29 日



王新





从事专业 Speciality	电气工程		
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师		
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	河南省工程 系列中评委		
评审通过时间 Time Of Adoption	2008. 12		
发 证 单 位 Issuing Authority	河南省人事厅		
姓 名 Full Name	王新	性 别 Sex	男
出生年月 Birthdate	1980. 08	籍 贯 Native Place	河南淅川
工作单位 Work Unit	河南国基建设集团有限公司		
证书编号 Credentials No.	C19090800293		
	2009 年 04 月 06 日		

	广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名：王新
	性 别：男
	身份证号：411323198008085374
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司	有效期至：2028 年 04 月 29 日
 广东省建设监理协会 2013 年 04 月 30 日	
证书编号：B13020700	 ISO8J6P8



贺锦佳

普通高等学校
毕业证书



学生 贺锦佳 性别 女，
1981年 04月 22日生，于 2001年
9月至 2004年 7月在本校
建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 

校 名： 黑龙江建筑职业技术学院

2004年 7月 1日

No. 12053120040600010 学校编号： 20040085

毕业证书



学生 贺锦佳 性别 女，一九八一年 四月二十二日生，
于二〇一五年 三月至二〇一八年 七月在本校 水利水电工程
专业网络教育 专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 山东大学 

校 长： 

证书编号： 104227201805703354 二〇一八年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



 姓名： Full Name <u>贺锦佳</u> 身份证号： ID No. <u>239005198104221027</u> 管理号： Administration No. <u>GB-1317675</u> 发证日期： Issue Date <u>2013.11.12</u>	专业名称： Professional Field <u>土木工程</u> 资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u> 批准时间： Approval Date <u>2013年8月</u> 批准单位： Approved by <u>鄂州市人社局</u> 批准文号： Approval No. <u>鄂州人社职[2013]96号</u> 评审组织： Evaluation Organization <u>市非公有制企业工程技术评委会</u>
--	--

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2017年1月16日

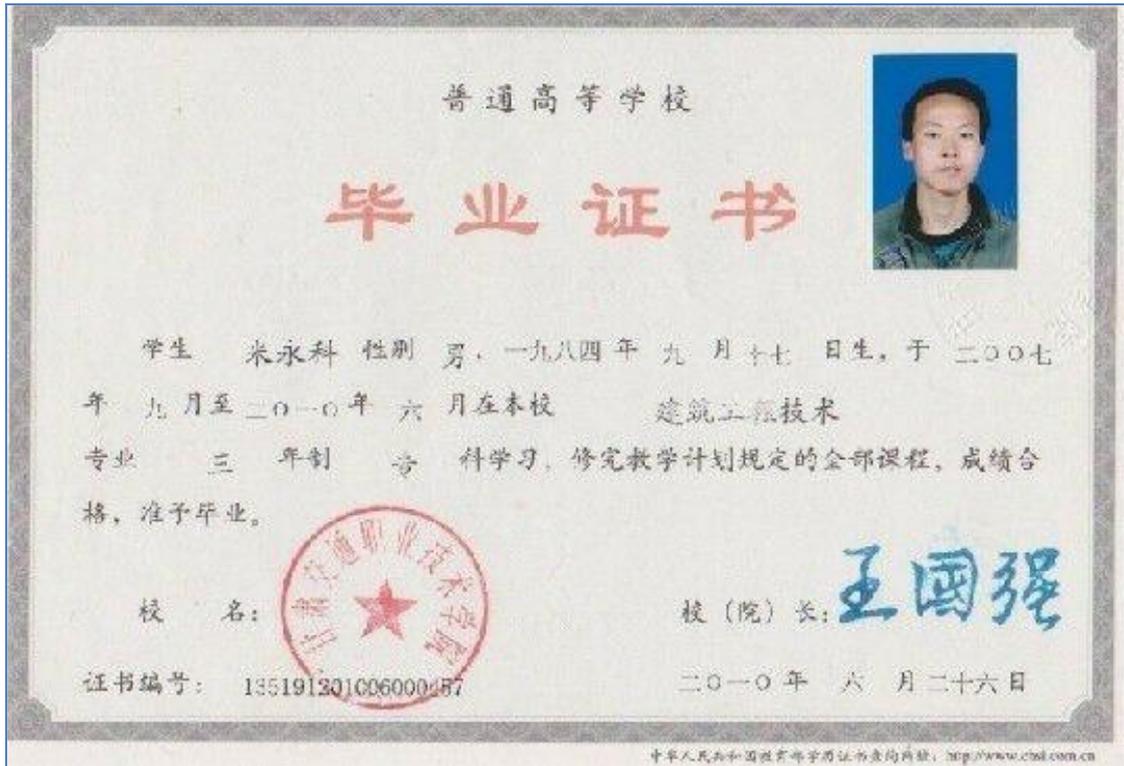
本证书查询网址：www.gdpacc.com


 姓名：贺锦佳
 性别：女
 身份证号：239005198104221027
 岗位名称：资料员
 证书编号：44171140001132

ZJBKHZS



米永科





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00544357



260

注册号 44020791

姓名 米永科

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 卅



执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月30日

No. 00973079

认定机关(签章)
2022年10月27日

粘贴处



张振坤

普通高等学校

毕业证书

张振坤，男，1996年4月6日生，于2016年9月至2020年7月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：华南理工大学广州学院

校长：杨中民

证书编号：126171202005004601

二〇二〇年七月一日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



实时数据，扫码验证



姓名 张振坤

性别 男

身份证号 441426199604061832

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B24070547

初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 7 月 21 日



实时数据，扫码验证



姓名 张振坤

性别 男

身份证号 441426199604061832

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A24070437

初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 7 月 21 日



魏峥

普通高等学校

毕业证书



学生 魏峥 性别 男，一九九八年七月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一八年六月在本校建筑装饰工程技术专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王力

证书编号：120531201806003688 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

西安交通大学

毕业证书



学生 魏峥 性别 男，一九九八年七月二十一日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987202305027428 二〇二三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓名 魏峥

性别 男

身份证号 230121199807210211

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B24060369

初次发证日期：2018年7月30日

换证日期：2024年6月21日

有效期至：2027年6月20日



实时数据，扫码验证



姓名 魏峥

性别 男

身份证号 230121199807210211

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A20050314

初次发证日期：2020年4月30日

换证日期：2024年6月4日

有效期至：2026年4月29日



五、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加招标编号为 2509-440311-04-05-478167002001 的 石凹第二工业区升级改造项目 监理（招标项目名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-82788162

传真：0755-82788459

承诺日期：2025年12月08日



六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区升级改造项目监理（招标项目名称）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82788162 传真：0755-82788459

日期：2025年12月08日