

标段编号： 2509-440311-04-05-478167002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 石凹第二工业区升级改造项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2025年12月08日

## 目 录

一、投标人基本情况 .....	2
(一) 企业基本情况一览表 .....	2
(二) 企业基础信息扫描件 .....	3
二、企业业绩 .....	11
(一) 企业业绩汇总一览表 .....	11
(二) 企业业绩证明材料 .....	12
三、项目总监业绩 .....	116
(一) 项目总监业绩汇总表 .....	116
(二) 项目总监业绩证明材料资料 .....	117
四、拟派项目团队能力 .....	157
(一) 拟派项目团队能力一览表 .....	157
(二) 拟派项目团队资格证明材料 .....	159
五、不违法转包分包承诺书 .....	197
六、诚信投标承诺书 .....	198

## 一、投标人基本情况

### (一) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳邦迪建设监 理咨询有限公司、 深圳市邦迪建设监 理有限公司
统一社会信用代码	914403001922440336	注册资本金	3000 万元
法定代表人	钱英育	联系方式	0755-26569560
注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪 山社区松坪山朗山路 11 号 同方信息港 C 座 901	企业员工数量	558
资质情况	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
其他	通过环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证，高新技术企业		

证明材料：提供企业营业执照、资质证书等原件扫描件。

## (二) 企业基础信息扫描件

### 1、企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台

#### 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市邦迪工程顾问有限公司 统一社会信用代码: 914403001922440336

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103149742	统一社会信用代码	914403001922440336
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	法定代表人	钱英育
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	成立日期	1993-09-09
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2024年08月21日
一般经营项目	从事投资项目策划; 工程项目管理与咨询; 建设监理与咨询业务; 计算机软硬件开发; 工程招标代理甲级(按工程监理及工程招标代理资质证书经营); 建设工程技术服务; 建设工程技术咨询; 建设工程信息咨询; 建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 建筑工程大数据的技术服务; 征集、利用企业信用信息, 开展企业信用评估、咨询; 市场信息咨询; 建筑模型技术咨询及设计; 电子信息技术服务; 计算机软硬件研发与销售、技术转让。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
陈铁毅	150万元	5%
罗云贵	150万元	5%
周亚元	300万元	10%
浙江江南工程管理股份有限公司	2400万元	80%

## 2、资质证书

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 No. 12 0220758

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 张杰。 *****
 变更核准机关(章) 2024年 6月 26日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
 变更核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） 2024 年 12 月 04 日
 变更核准机关（章） 年 月 日	企业负责人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） 2025 年 10 月 28 日
 变更核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 年 月 日

### 3、投标人企业性质说明书

#### 企业性质说明书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加石凹第二工业区升级改造项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

承诺人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

日期：2025年12月08日



#### 4、质量管理体系认证



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01923R3S

## 深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901  
统一社会信用代码: 914403001922440336

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

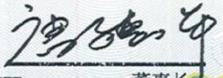
资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、  
房屋建筑工程监理服务

首次发证日期: 2014 年 12 月 08 日  
证书有效日期: 2023 年 11 月 29 日至 2026 年 11 月 28 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>



5、环境管理体系认证



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00888R3S

## 深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901  
统一社会信用代码: 914403001922440336

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

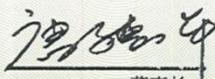
资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、  
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 12 月 16 日  
证书换证日期: 2023 年 11 月 29 日  
证书有效日期: 2022 年 12 月 05 日至 2025 年 12 月 04 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>



6、职业健康安全管理体系认证



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00718R3S

## 深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901  
统一社会信用代码: 914403001922440336

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

**资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、  
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动**

首次发证日期: 2013 年 12 月 16 日  
证书换证日期: 2023 年 11 月 29 日  
证书有效日期: 2022 年 12 月 05 日至 2025 年 12 月 04 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长



7、高新技术企业



## 二、企业业绩

### (一) 企业业绩汇总一览表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	建筑面积(平方米)	竣工验收日期	备注
1	深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场东区国际快件一号货站项目监理	426.07	112293.04	2024.12.30	2024年度上半年深圳市优质结构工程奖
2	深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工程局	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程监理二标段	5272.6944	656000	2024.12	2023年第十五届广东省钢结构金奖“粤钢奖”(施工类)
3	深南电路股份有限公司	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目监理	585.8694	218725	2024.8.22	/
4	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	京东都市科技金融创新中心56-57号厂房	219071	1053.4699	2025.6.10	/
5	深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场运控综合大楼项目监理	38630.16	524.45	2024.7.5	/

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

(二) 企业业绩证明材料

1、深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

①合同关键页

深机指合同字(2022)104号

归项 深圳机场东区国际快件一号货站项目



深圳机场东区国际快件一号货站项目  
监理合同

工程名称: 深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

工程地点: 深圳宝安国际机场

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司

监理人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

签订日期: 2022年11月17日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

传 真：

联 系 人：孙辰晨

联系电话：18676664915

电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02

传 真：/

联 系 人：何涛

联系电话：13726298791

电子邮箱：hetao@szbd1992.cn

工程监理范围

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1. 工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

1.2. 工程地点：机场东区国际快件一号货站项目（以下简称本项目）位于 A124-0039 宗地内，东侧为航站四路，东南侧贴临一级消防站用地，西侧为机坪，南侧为顺丰华南操作中心。本项目本期建设用地位于宗地内南侧预留空地，拟建设东区国际快件一号货站一座，货站北侧贴临的贴建办公建筑，货站北侧、东侧为陆侧区域，南侧为空地侧场坪，与停机坪连接。本项目主要建设内容为国际快件一号货站，主要功能包括国际快件一号货站、贴建办公、汽车坡道及平台等。建设用地位面积 129419.01 m<sup>2</sup>，地上规定总建筑面积 112293.04 m<sup>2</sup>，容积率 0.87，其中已建规定建筑面积为 49361.46 m<sup>2</sup>，本期新建规定建筑面积为 62931.58 m<sup>2</sup>，本期主体五层，地下一层，建筑高度为 23.9 米。

1.4. 工程类别：一类 工程等级：二等

1.5. 投资性质：国有资金

1.6. 工程概算总投资额：53,682.96 万元

- 5、白蚁防治工程的施工、验收、保修监理。
- 6、工程控制测量、第三方监测等组织协调,配合工程保险理赔。
- 7、施工与设计等接口工作的组织协调。
- 8、土建等工程施工与设备安装等所有接口工作的组织协调。
- 9、负责对发包人另行委托的监理进行协调和管理。

#### 五、监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段  设计阶段  施工准备阶段  施工阶段  保修阶段 **监理费: 426.07 万元**

#### 六、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 刘清廉,

身份证号码: 413029196905130459, 注册号: 44009893。

#### 七、价款和付款方式

##### 7.1 监理价款:

7.1.1 本工程施工总承包监理费为 4260700.00 元,即签约合同价为人民币 肆佰贰拾陆万零柒佰元,其中,不含增值税价为 4019528.30 元,增值额为 241171.70 元。该签约合同价为工程监理费用的上限。本合同增值额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值额变化的,未付款项部分的增值额相应调整。

##### 7.1.2 本工程监理费包含基本监理费和绩效监理费:

1) 基本监理费为监理费的 80%。

2) 绩效监理费为监理费的 20%。其中: 监理人绩效监理费为监理费的 15%, 现场监理人员绩效监理费为监理费的 5%。

7.1.3 监理价款的结算: 以专用条款 5 为准。

7.2 监理价款的支付方式: 以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前,向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因,包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等,导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的,乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)

##### 7.4 乙方账户信息如下:

账户名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

账 号: 44201569500052511499

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：37,131.51 万元

1.7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

工程监理范围

## 四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

1、本项目的监理范围包括上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础（基础、基坑支护、土石方）、主体结构工程、通风与空调、装饰装修、给排水、电气工程、智能建筑、弱电工程、屋面及防水工程、消防工程、电梯、建筑节能、室外工程、BIM 系统等的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的监理。

2、不停航、不停运工程监理。

3、水土保持设施工程的施工、验收、保修监理。

4、人防工程的施工、验收、保修监理。

服务时间

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自（暂定）2022年12月25日起至2026年5月25日止，总计1248日历天。

其中施工阶段：自（暂定）2022年12月25日起至2024年5月25日止，总计517日历天；

保修阶段：自（暂定）2024年5月26日起至2026年5月25日止，总计731日历天。

最终施工阶段工期以实际开工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期2年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第1.1.23条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应当相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，迟延履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因

不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

### 十三、合同订立

13.1 订立时间：2022年 11 月 17 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：



监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：



(签字)

日期：2022 年 11 月 17 日

签约地点：深圳市宝安区

②竣工验收证明文件

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：机场快件转运中心 6 栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程

验收日期：2024 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

竣工验收日期：2024 年 12 月 30 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	BAJZ20096169	项目代码	S-2022-G56-501499
项目名称	机场快件转运中心6栋(深圳机场东区国际快件一号货站)桩基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区航城街道深圳机场机场一道西南侧		
建筑面积	68581.58 m <sup>2</sup>	工程造价	27920.07 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地下1层,地上3层(局部5层)
立项批准文号	/	宗地号	A124-0039
用地规划许可证号	地字第440306202200088号	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0150446(改1)号
施工许可证号	2023-0141	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月9日	验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220157-02
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	丁夏
副组长	孙辰晨、麦德思、袁晨峰、闫石、莫业俊、梁沛坚、龙萍
组员	郝鹏、付保林、官博宇、姜军、刘浩、姚远、王艳军、郝志良、刘清廉、蔡颖安、陈战、胡宇航、曾利强、钟少君、王钊安、权伍铨、范世炎、张天文、向燕东、李清洋、金涛、邓正明、谢锬、戴永华、欧阳豪、刘建、秦浩、许银龙、刘红兵、尚启奔、孙永彬、朱钦、甘雨、周帅文、袁勇、周韧、资永昆、吴厚龙

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辰晨	袁晨峰、梁沛坚、郝鹏、付保林、王艳军、郝志良、刘清廉、蔡颖安、曾利强、钟少君、王钊安、权伍铨、张天文、向燕东、李清洋、金涛、邓正明、谢锬、戴永华、欧阳豪、刘建、许银龙、刘红兵、尚启奔、孙永彬
建设设备安装工程	丁夏	麦德思、闫石、莫业俊、官博宇、姜军、刘浩、姚远、陈战、范世炎、秦浩、朱钦、甘雨、周帅文、袁勇、周韧
工程质控资料	龙萍	资永昆、吴厚龙、胡宇航

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：机场快件转运中心6栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

**四、验收人员签名**

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙辰晨	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	工程师	孙辰晨
2	丁夏	深圳市机场（集团）有限公司	电气专业工程师	工程师	丁夏
3	麦德思	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师（兼暖通）	工程师	麦德思
4	袁晨峰	深圳市机场（集团）有限公司	结构专业工程师	高级工程师	袁晨峰
5	闫石	深圳市机场（集团）有限公司	电气专业工程师	高级工程师	闫石
6	莫业俊	深圳市机场（集团）有限公司	弱电工程师	工程师	莫业俊
7	梁沛坚	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	工程师	梁沛坚
8	龙萍	深圳市机场（集团）有限公司	档案负责人	/	龙萍
9	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	郝鹏
10	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	付保林
11	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水工程师	工程师	官博宇
12	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	正高级工程师	姜军
13	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	刘浩
14	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	弱电专业负责人	高级工程师	姚远
15	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
16	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
17	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	刘清廉
18	蔡颖安	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代兼土建工程师	工程师	蔡颖安
19	陈战	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电工程师	工程师	陈战

**四、验收人员签名**

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	胡宇航	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	胡宇航
21	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	曾利强
22	钟少君	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建安全工程师	工程师	钟少君
23	王钊安	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	王钊安
24	权伍铨	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	权伍铨
25	范世炎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电工程师	工程师	范世炎
26	张天文	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张天文
27	张天文	中建三局科创产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	张天文
28	向燕东	中建三局集团有限公司	执行项目经理	/	向燕东
29	李清洋	中建三局集团有限公司	协调经理	/	李清洋
30	金涛	中建三局集团有限公司	项目副经理	/	金涛
31	邓正明	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	邓正明
32	谢锟	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	谢锟
33	戴永华	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	戴永华
34	欧阳豪	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	欧阳豪
35	刘建	中建三局集团有限公司	质量负责人	/	刘建
36	秦浩	中建三局集团有限公司	机电负责人	工程师	秦浩
37	许银龙	中建三局集团有限公司	安全总监	/	许银龙
38	刘红兵	中建三局集团有限公司	安全负责人	/	刘红兵

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	尚启奔	中建三局集团有限公司	造价工程师	注册造价工程师	尚启奔
40	孙永彬	中建三局集团有限公司	商务负责人	/	孙永彬
41	朱钦	中建三局集团有限公司	机电工程师	/	朱钦
42	甘雨	中建三局集团有限公司	深化技术负责人	工程师	甘雨
43	周帅文	中建三局集团有限公司	给排水工程师	工程师	周帅文
44	袁勇	中建三局集团有限公司	暖通工程师	高级工程师	袁勇
45	周韧	中建三局集团有限公司	机电工程师	/	周韧
46	资永昆	中建三局集团有限公司	技术员	/	资永昆
47	吴厚龙	中建三局集团有限公司	资料员	/	吴厚龙
	杨文成	执行建设科科长			杨文成
	吴海峰	数管中心			吴海峰

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 郝鹏  
注册号: 2100255-042  
有效期至: 至2026年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 郝志良  
注册号: 2100255-AY022  
有效期至: 至2024年12月

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 30 日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: 孙元春</p> <p>2024 年 12 月 30 日</p>	
<p>监理单位</p>	<p>监理单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: 王康</p> <p>2024 年 12 月 30 日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: 郝志良</p> <p>2024 年 12 月 30 日</p>
<p>施工单位</p>	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: 张天文</p> <p>2024 年 12 月 30 日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: 郝志良</p> <p>2024 年 12 月 30 日</p>

中华人民共和国注册监理工程师  
注册号44009893  
有效期至2026-12-31  
总监理工程师  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
姓名: 张天文  
注册号: 鄂1442010201116408(00)  
有效期至: 2025.05.22  
中建三局集团有限公司

③监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886428>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 深圳机场东区国际快件一号货站 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062204270038	省级项目编号	4403062204220007
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217113-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	72759.72
立项级别	地市级	立项文号	2204-440306-04-01-928715

项目地址：航城街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建三局集团有限公司// 中建三局科创产业发展有 限公司	施工	公开招标	2022-12-02	29591.87	4403062204270038-BD-001	4403062204220007-BD-001	<span style="color: red;">查看</span>
B	深圳市邦迪工程顾问有限 公司	监理	公开招标	2022-11-03	426.07	4403062204270038-BE-001	4403062204220007-BE-001	<span style="color: red;">查看</span>
B	中国建筑东北设计研究院 有限公司	设计	公开招标	2022-07-08	1038.82	4403062204270038-BA-001	4403062204220007-BA-001	<span style="color: red;">查看</span>

长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	64581.58	发证日期	2023-02-09
记录登记时间	2023-02-09	数据来源	--

**相关企业、人员**

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	总监理工程师	刘清燕	413029*****59
2	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	项目经理	张天文	422128*****73
3	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	主要负责人	张天文	422128*****73

关闭



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

工程监理范围

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。本标段用地面积约 6.79 万平方米，建筑面积 65.6 万平方米。投资估算 524800 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：800000 万元 招标部分工程概算投资额：524800 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴晓真，身份证号码：360302196610252036，注册号：44006699





委托人：  
深圳市万科城市建设管理有限公司  
住所：

邮编：

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：/

账号：/

电话：

传真：

电子邮箱：

秀陆  
印荣

2018年09月10日

受托人：  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

邮编：518040

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-88318940

传真：0755-83111534

电子邮箱：z13715385697@126.com

之周  
印岩



执业的各项工作，或要求受托人委托具有工程造价咨询资质的工程造价咨询机构、工程招标代理资质的工程招标代理机构或施工图审查资质的施工图审查机构开展各项工作所发生的费用，由委托人额外按实支付；经委托人同意，根据工程需要由受托人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人额外按实支付。支付时间在专用条件中约定。

#### 8.4 奖励

受托人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

#### 8.5 守法诚信

受托人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

#### 8.6 保密

双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

#### 8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

#### 8.8 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标文件及其附件、标准、规范及规程有关技术文件。

工程监理范围

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；



(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

## 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

## 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人书面说明需调离的原因且报告委托人审批确认。

## 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

按监理相关规范规定和补充条款要求，在本合同签署生效后 5 天内，向委托人提交《监理大纲》；在工程签发开工令前，《施工组织设计》审批通过后 30 天内，向委托人提交《监理实施细则》；每月 20 日前，向委托人提交当月的《监理月报》，同时提交下月监理计划。

## 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：

工程竣工验收后 10 天内办理实物移交。

# 3 委托人义务

## 3.4 委托人代表

委托人代表为：朱怀涛。



## 合同补充协议

合同编号: \_\_\_\_\_

### 《深圳市工程监理与相关服务合同》

#### 【南山科技创新中心(留仙洞六街坊)项目】之补充协议(一)

工程名称(以下称“本工程”): 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程监理二标段项目

委托人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人(乙方): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2018年9月,甲乙双方签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》(以下简称“原合同”),约定甲方委托乙方承担【南山科技创新中心(留仙洞六街坊)项目(二标段)工程】(下称“项目”或“本项目”)的监理服务工作。

2021年7月12日,《南山区发展和改革局关于南山科技创新中心(六街坊)项目概算的批复》(深南发改批【2021】210号,以下简称《概算批复》)核定该项目概算总投资为1033854万元,建安工程费910253万元,其中归属于二标段建安工程费为542797.45万元。

根据原合同约定,双方本着公平公正的原则,经友好协商,就原合同内容订立以下补充协议:

一、双方同意在不超出原招标文件及合同约定的范围,按照原合同第三部分第五条“酬金的计取与支付”约定的计价原则(计价原则:参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定,本工程的专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0)计算,并按投标下浮率20%进行下浮),在符合法律法规规定和不超概算批复的原则下,约定如下:

(一)根据概算批复的相关文件,南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程监理二标段监理服务酬金暂定为 5021.6137+251.0807=5272.6944万元,计算过程如下:

1) 监理酬金基价

按收费标准计算,本工程监理酬金基价为6277.0171万元。

2) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定,本工程的专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0。



合同金额 5272.6944 万元

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数=  
6277.0171 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 6277.0171 万元。

3) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定, 施工阶段监理酬金浮动幅度值为-20%。

4) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)=  
6277.0171 (万元) × (1-20%) = 5021.6137 万元

5) 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即: 保修阶段服务酬金额=施工  
阶段监理酬金总额×5%=5021.6137 (万元) ×5%= 251.0807 万元。

(二) 原合同约定监理费为人民币 5125.07 万元, 其中施工阶段监理费为人民币  
4881.02 万元, 保修阶段监理费为人民币 244.05 万元。

综上所述, 甲乙双方确认, 本次补充协议在原合同基础上, 就该项目增加监理费金额  
为人民币 147.6244 万元, 即监理费暂定总额变更为人民币 5272.6944 万元, 监理费结算  
以区造价站或区审计局审定的最终建安费为计费基础进行计算。同时, 因本项目为政府投  
资代建项目, 双方理解并同意, 最终的监理费结算金额以政府造价部门审定的金额为准,  
且不得超过本项目概算批复的相关金额(按标段进行分摊); 如有超出, 则按照概算批  
复的相关金额(按标段进行分摊)进行结算。

二、 监理费暂定金额调整后, 乙方应按甲方要求, 配置符合项目需要的监理服务团队  
(包括人员数量与质量); 同时, 如涉及到后续进度款或结算款支付金额变化的, 双方  
同意以项目业主方审定并同意支付的金额为准。如业主方未按照调整后的暂定合同金额  
计算并支付进度款或结算款的, 乙方对此表示理解, 且不得要求甲方承担任何责任。

三、 乙方承诺积极、高效完成原合同约定的各项工作, 及时支付人工费等相关费用,  
如因此产生任何争议或纠纷的, 由乙方自行解决, 且不得对甲方或项目产生负面影响。否  
则, 甲方有权暂停付款, 并追究乙方的违约责任。

四、 本补充协议与原合同具有同等法律效力, 本补充协议同一事项与原合同约定不一  
致的, 以本补充协议为准, 未涉及事项, 仍按原合同执行。



五、本补充协议一式【捌】份，双方各执【肆】份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

地址：

法定代表人(授权代表人)签字：



乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址：

法定代表人(授权代表人)签字：



签署时间： 2023年08月11日



②竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间：2024年12月11日

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总  
工程名称：\_\_\_\_\_ 承包

验收日期：2024年12月11日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包				
工程地点	南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊	建筑面积	640317.16m <sup>2</sup>	工程造价	22.62 亿元
结构类型	钢管混凝土柱+混凝土剪力墙/钢筋混凝土框架-剪力墙	层数： 44/44/10/45/35	地上： 42/42/8/42/32 层	地下： 2/2/2/3/3 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年 12 月 4 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗万泉
副组长	龚凯勋
组员	王和贵、梅忠敏、陈劲镔、李昊、王中华、姜煌、胡信、黄杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗万泉	王和贵、梅忠敏、陈劲镔、李昊、王中华、姜煌、陈兵、余佳楠、邹伟城、龙万金、林桂军、丁过房、吕振刚、郑则佳、刘飞宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚凯勋	王和贵、梅忠敏、陈劲镔、李昊、王中华、张益江、叶强、丘济

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 116 项, 其中: 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永	南山区工务署	项目主管	高工	张永
2	张永	深圳市南山区工务署	主管工程师		张永
3	胡信	深圳市南山区工务署	工程师		胡信
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	张永	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		张永
11	张永	中建一局第五建筑工程公司	项目经理		张永
12	张永	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	张永
13	张永	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理	高工	张永
14	张永	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总咨询师	工程师	张永
15	张永	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总工	工程师	张永
16	张永	深圳市万科城市建设管理有限公司			张永
17	张永	建设学院	教授		张永
18	周洁	建设学院	讲师		周洁
23	张永	深圳市邦迪工程顾问有限公司	技术经理		张永
24	张永	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建经理		张永
25	张永	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		张永
26	黄杰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		黄杰



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

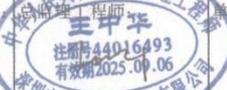
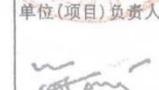
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙下彦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		龙下彦
2	林松军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		林松军
3	丁进彦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		丁进彦
4	吕振刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装修监理工程师		吕振刚
5	邹伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装修监理工程师		邹伟城
6	刘刚佳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		刘刚佳
7	刘心宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全工程师		刘心宇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：  
本工程位于南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊，1栋地上42层地下2层，建筑总高度为196.35米，主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙；2栋地上42层地下2层，建筑总高度为147.30米，主要结构形式为部分框支剪力墙体系；4栋地上8层地下2层，建筑总高度为42.35米，主要结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙（局部钢结构）；5栋地上42层地下3层，建筑总高度为199.20米，主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙；6栋地上32层地下3层，建筑总高度为156.05米，主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙。该工程包括：前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程，地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程)、PC构件供货及安装工程、白蚁防治工程。该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。  
工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

  				
建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年12月11日	监理单位：  (公章) 监理单位(项目)负责人：  2024年12月11日	施工单位： (公章) 施工单位(项目)负责人：  2024年12月11日	设计单位： (公章) 设计单位(项目)负责人：  2024年12月11日	勘察单位： (公章) 勘察单位(项目)负责人：  2024年12月11日



③ 监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443945>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山科技创新中心(六街坊) 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005010069	省级项目编号	4403051609129905
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	870044
立项级别	地市级	立项文号	2016-440305-48-01-700338

江苏省人民政府 江苏省人民政府 南京市人民政府 江苏省体育局 江苏省数据局 奥体中心 奥体体育中心

项目地址：无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	刘强	610102*****10
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	吴晓真	360302*****36
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	王中华	422128*****97
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	胡志强	210603*****75
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	邓俊安	420982*****50
施工企业	深圳益港建设工程有限公司	914403005891794793	简勇	430722*****75
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	汪仕刚	420106*****10

3、电子元器件系统级组装及研发制造基地项目监理  
① 监理合同关键页

文档密级：外部公开

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深南电路股份有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021年11月版

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

文档密级：外部公开

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深南电路股份有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

工程监理范围

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目监理工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道东侧，龙凤路西侧
3. 工程规模：项目用地面积 48130 平方米，建筑总面积暂定 218725m<sup>2</sup>，计容面积：194409m<sup>2</sup>。包含 1#厂房、2#物业、3#宿舍、4#宿舍、5#厂房、6#厂房、7#厂房、8#厂房等 8 栋房屋及地下室，具体如下：1#厂房 21571m<sup>2</sup>；2#物业 209m<sup>2</sup>；3#宿舍 29108m<sup>2</sup>；4#宿舍 28439m<sup>2</sup>；5#厂房 1012m<sup>2</sup>；6#厂房 59601m<sup>2</sup>；7#厂房 1638m<sup>2</sup>；8#厂房 50945m<sup>2</sup>；地下室 24750m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：工程监理 工程等级：/
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：向帮江，身份证号码：512221197304010087，注册号：50005809

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

监理费：585.86941 万元

文档密级：外部公开

约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾伍万捌仟陆佰玖拾肆元壹角（¥ 585.86941 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

服务时间

### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 11 月 05 日起至 2025 年 12 月 30 日止，总计 1517 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 05 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 787 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人对监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月15日。
2. 订立地点：深南电路股份有限公司。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

文档密级：外部公开

委托人：深南电路股份有限公司（盖章）

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：

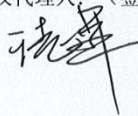
住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

邮编：

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳园博园支行

账号：

账号：44201569500052511499

电话：

电话：0755-83316988

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

文档密级：外部公开

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工程监理范围

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行，监理单位应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全及文明施工的监督和检查、节能、环保的监督，以及信息及档案管理和工作协调，独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资满足施工合同要求，并强化管理，使工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目标。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、施工阶段包括但不限于地基基础（含土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、人防工程）、主体结构工程（含装配式建筑）、装饰装修工程（含室内精装修、幕墙工程）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程、电梯供货安装工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；2、保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；3、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。4、协助业主办理工图审查和各项报批工作。5、涉及工程建设现场的外层关系组织协调（设计、质量监督、质量检测、安全监督、施工等）。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- (2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文
- (3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；
- (4) 正式的设计文件、图纸及说明；
- (5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议；
- (6) 经委托人审批同意的监理实施细则。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

②竣工验收证明文件

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收时间：2024年08月22日

工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20211128	项目代码	Q44030120220004-0 2
项目名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道东侧、龙岭南路南侧、龙凤路西侧		
建筑面积	221782.01m <sup>2</sup>	工程造价	58911.348298 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28层 地下：1层
立项批准文号		宗地号	G10101-0327
用地规划许可证号	地字第 440307202100076号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0164号
施工许可证号	2107-440307-04-01- 61026702	监理许可证号	E144004593
开工日期	2022/4/12	验收日期	2024年8月22日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220004-0 2
建设单位	深南电路股份有限公司		
勘察单位	化工部广州工程地质勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中亿丰建设集团股份有限公司、深圳市中汇建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	喻石建
副组长	秦洪亮
组员	邱小毛、钱月冬、江坤泽、赖培华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱月冬	温卫星、曾碧达、邱小毛、江坤泽、陈为何、周昭辉、高发飞
建设设备安装工程	秦洪亮	崔向龙、胡君龙、陈建飞、邵广顺、朱元博、杨森文、李策、吉鹏飞、刘礼湘、谈维义
工程质控资料	戴亚兰	梁祖瑞、黄有宗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程-1号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程-2号物业用房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程-3栋A座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程-3栋B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程-4号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程-5号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程-6号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程-7号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	喻永华	深南电路	基建经理		
2					
3	崔向龙	深南电路	工程师		
4	戴亚兰	深南电路	资料员		戴亚兰
5	范江水	深南电路	工秘书		范江水
6	曾理昆	深圳邮电	项目总监		曾理昆
7	刘子虎	深圳邦迪	总监会代表		刘子虎
8	钱月冬	深南电路	工程师		钱月冬
9	丰张梅	深南电路	工程师		丰张梅
10	冯冲涛	奥意	项目负责人		冯冲涛
11	赵溪钱	奥意设计	设计师		赵溪钱
12	谢书松	奥意设计	设计师		谢书松
13	司宗根	奥意设计	设计		司宗根
14	杨书松	奥意建筑	设计师		杨书松
15	刘书松	奥意建筑	设计师		刘书松
16	唐清明	奥意建筑	设计师		唐清明
17	邱心元	中建七局	项目负责人		邱心元
18	付策	中建七局	技术		付策
19	冯树平	化工部广州地质工程勘察院	工程师		冯树平
20	冯树平	化工部地质工程勘察院	院长	高级工程师	冯树平
21					
22	石家	中建七局	设计师		
23	董纹鑫	兴发消防	负责人		董纹鑫
24	付书松	中建七局	工程师		付书松
25	冯树平	中建七局	工程师		冯树平
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	中汇	李俊		李俊
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	李俊	中汇	李俊		李俊
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

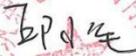
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月22日)。  
建设单位(公章):  
单位(项目)负责人:   
2024年8月22日

监理单位(公章):  
总监理工程师:   
2024年8月22日

设计单位(公章):  
单位(项目)负责人:   
2024年8月22日

施工单位(公章):  
单位(项目)负责人:   
2024年8月22日

勘察单位(公章):  
单位(项目)负责人:   
2024年8月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 江坤泽  
注册号: 4400292-053  
有效期: 至2025年8月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 赖培华  
注册号: 4405491-AY006  
有效期: 至2022年12月

③ 监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2750109>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**电子元器件系统级组装及研发制造基地项目** 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107300006	省级项目编号	4403072107289903
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252041
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-610267

项目地址: 坪地街道龙凤路与雷岭路交叉口G10101-0327号宗地

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑第七工程局有限公司	施工	公开招标	2022-02-16	58911.35	4403072107300006-BD-002	4403072107289903-BD-002	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2021-12-08	9862.42	4403072107300006-BD-001	4403072107289903-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-09-30	585.87	4403072107300006-BE-001	4403072107289903-BE-001	查看

4、京东都市科技金融创新中心 56-57 号厂房  
① 监理合同关键页

065

(GF-2012-0202)

正本

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广东京东都市智能产业创新发展有限公司

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协议工程监理范围致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 京东都市科技金融创新中心 56-57 号厂房;
2. 工程地点: 东莞市凤岗镇雁田村;
3. 工程规模: 《京东都市科技金融创新中心 56-57 号厂房》施工图中的土(石方)、边坡及基坑工程、基础、土建、建筑安装、消防、幕墙等工程;建筑总面积 218028.90 m<sup>2</sup>。
4. 建筑工程概算投资额或安装工程费: 陆亿零玖佰万伍仟零柒拾叁元 (小写: ¥ 609005073 元)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件



(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_ / 服务时间。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2023 年 3 月 1 日始, 至 2024 年 10 月 30 日止, 共 20 个月。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 2 月 28 日。

2. 订立地点: 东莞市凤岗镇雁田村长石路京东商城社会客厅 3 楼。

3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人: (盖章) 监理单位: (盖章)  
住所: 广东省东莞市凤岗镇京东路 1 号 19 号楼 401 室 住所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号南方信息港 C 座 901

邮政编码: 523690 邮政编码: 518000

法定代表人或其授权的代理人 法定代表人或其授权的代理人  
(签字): (签字):

开户银行: 中国建设银行股份 有限公司东莞凤岗雁田支行 开户银行: 中国建设银行股份有限 公司深圳园博园支行

账号: 44050177943609988888 账号: 44201569500052511499

电话: 0769-86806666-1394 电话: 0755-83316988

传真: 传真: 0755-83316988

电子邮箱: 电子邮箱: 1359912582@qq.com

个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

工程监理范围

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

工程监理范围

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备

质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

②竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 京东都市科技金融创新中心56号厂房

验收日期： 2025年6月10日

建设单位（盖章）： 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



竣工验收日期：2025年06月10日



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心56号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	100950.08m <sup>2</sup>	工程造价	24042.528万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	13	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202408010201	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202322051-001		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东君远建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东君远建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东君远建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东君远建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄晓波
副组长	巫石生
组员	赖远志、陈宇明、凌观文、李祖信、刘孟超、宋丽斌、张明、胡贵、申振宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄晓波	巫石生、赖远志、杨进庆、李祖信、刘孟超、张明、胡贵、潘情涛、胡刚
建筑设备安装工程	凌观文	巫石生、宋丽斌、宋春灵、李祖信、刘孟超、张明、胡贵、潘情涛、胡刚
工程质控资料	赖远志	陈宇明、刘东、涂俊刚、潘情涛、胡刚、申振宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

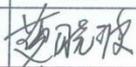
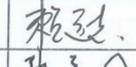
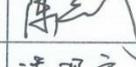
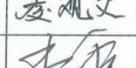
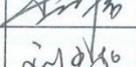
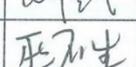
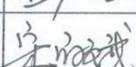
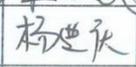
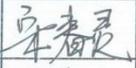
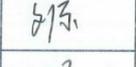
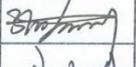
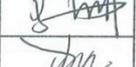
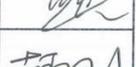
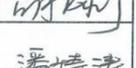
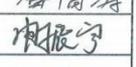
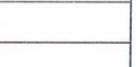
GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓波	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人		
2	赖远志	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
3	陈宇明	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
4	凌观文	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	机电工程师		
5	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
6	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
7	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
8	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	杨进庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
10	宋春灵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	涂俊刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	张明	广东君远建设工程有限公司	项目负责人		
14	胡贵	广东君远建设工程有限公司	执行经理		
15	胡刚	广东君远建设工程有限公司	质检员		
16	潘情涛	广东君远建设工程有限公司	施工员		
17	申振宇	广东君远建设工程有限公司	技术员		



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

**施工单位:** 本工程从开工到竣工的全部施工过程, 都严格按照设计图纸及各种规范的要求施工; 从原材料进场到隐蔽工程验收, 都严格按照设计图纸及施工规范进行施工; 本工程达到合格以上要求, 整体观感一般; 在整个施工过程中没有发生安全事故, 各项指标均符合设计要求, 同意验收。

**设计单位:** 本工程从开工到竣工的全部施工过程, 我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照设计图纸的设计要求及规范进行施工; 本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更; 该工程整体设计效果与施工效果基本相同, 整体观感一般, 同意验收。

**勘察单位:** 勘察院受建设单位的委托, 对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督, 检验结果与地质报告中基本相符, 地基稳定, 没有发生严重沉降现象。自我评定良好, 同意验收。

**监理单位:** 本单位受建设单位委托, 对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工, 施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工; 本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求; 工程技术资料齐备, 观感质量一般, 施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计

**建设单位:** 该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位和勘察单位等有关人员的监督, 各项指标都达到合格以上标准, 并符合设计及施工规范的要求; 工程技术资料齐备, 整体观感一般, 施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定, 并符合我方要求, 同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月10日	 监理单位: 邦迪工程顾问有限公司 注册号: 44022148 有效期: 2026.07.06 单位(项目)负责人: 2025年6月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月10日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 京东都市科技金融创新中心57号厂房

验收日期： 2025年6月10日

建设单位（盖章）： 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



**竣工验收日期：2025年06月10日**



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心57号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	113140.36m <sup>2</sup>	工程造价	28260.471万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	15	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202408010301	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202322051-002		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东顺英建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东顺英建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东顺英建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东顺英建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄晓波
副组长	曾葵
组员	赖远志、陈宇明、凌观文、李祖信、刘孟超、蒋瑛杰、张钦、胡贵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄晓波	曾葵、赖远志、后跃强、李祖信、刘孟超、张钦、胡贵、蒋尔明、莫梓良
建筑设备安装工程	凌观文	曾葵、蒋瑛杰、钟年唐、李祖信、刘孟超、张钦、胡贵、蒋尔明、莫梓良
工程质控资料	陈宇明	赖远志、刘东、涂俊刚、蒋尔明、莫梓良

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

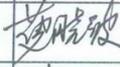
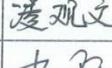
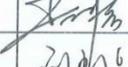
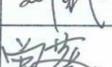
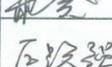
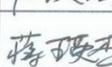
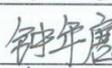
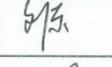
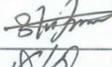
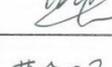
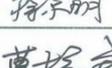
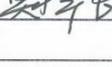
GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓波	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人		
2	赖远志	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
3	陈宇明	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
4	凌观文	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	机电工程师		
5	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
6	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
7	曾葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
8	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	蒋瑛杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
10	钟年唐	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	涂俊刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	张钦	广东顺英建设工程有限公司	项目负责人		
14	胡贵	广东顺英建设工程有限公司	执行经理		
15	蒋尔明	广东顺英建设工程有限公司	质检员		
16	莫梓良	广东顺英建设工程有限公司	施工员		

  
\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

**施工单位:** 本工程从开工到竣工的全部施工过程, 都严格按照设计图纸及各种规范的要求施工; 从原材料进场到隐蔽工程验收, 都严格按照设计图纸及施工规范进行施工; 本工程达到合格以上要求, 整体观感一般; 在整个施工过程中没有发生安全事故, 各项指标均符合设计要求, 同意验收。

**设计单位:** 该工程从开工到竣工的全部施工过程, 我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照设计图纸的设计要求及规范进行施工; 本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更; 该工程整体设计效果与施工效果基本相同, 整体观感一般, 同意验收。

**勘察单位:** 勘察院受建设单位的委托, 对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督, 检验结果与地质报告中基本相符, 地基稳定, 没有发生严重沉降现象。自我评定良好, 同意验收。

**监理单位:** 本单位受建设单位委托, 对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工, 施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工; 本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求; 工程技术资料齐备, 观感质量一般, 施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容, 并具备验收条件, 同意验收。

**建设单位:** 该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位和勘察单位等有关人员的监督, 各项指标都达到合格以上标准, 并符合设计及施工规范的要求; 工程技术资料齐备, 整体观感一般, 施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定, 并符合我方要求, 同意验收。

姓名: 张钦  
注册号: 4405443-AY001  
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
曾蔡  
注册号44023399  
有效期2027.05.20  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘孟超  
注册号: 4407428-010  
有效期至: 至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
张钦  
粤1442020202100845(00)  
2026.03.14  
广东顺英建设工程有限公司

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
			
单位(项目)负责人: 黄晓波	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2025年6月0日	2025年6月0日	2025年6月0日	2025年6月0日

GD-E1-914/6

③ 监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2459275>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目详情 > 手机查看

### 京东都市科技金融创新中心

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002005230003	省级项目编号	4419002005220102
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA4X6UPE29
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	375717.61	总投资(万元)	2000000
立项级别	地市级	立项文号	2019-441900-75-03-074358

项目地址: 凤岗镇雁田村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东科宏工程咨询有限公司	914419003152804069	祁豪罗	360102*****2X
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	曹葵	430581*****77
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	李传森	652701*****10
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	曹江林	432503*****11
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	黄伟得	360311*****14
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	黄金强	420281*****11
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	黄伟得	360311*****14

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心56号厂房（框架剪力墙13层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-075	省级施工许可证编号	441900202305120901
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	548	数据等级	B
项目经理	胡杰	所属单位	广东鑫天成建设工程有限公司
总监理工程师	曾黎	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额(万元)	26548.27	面积(平方米)	100664.96

关闭

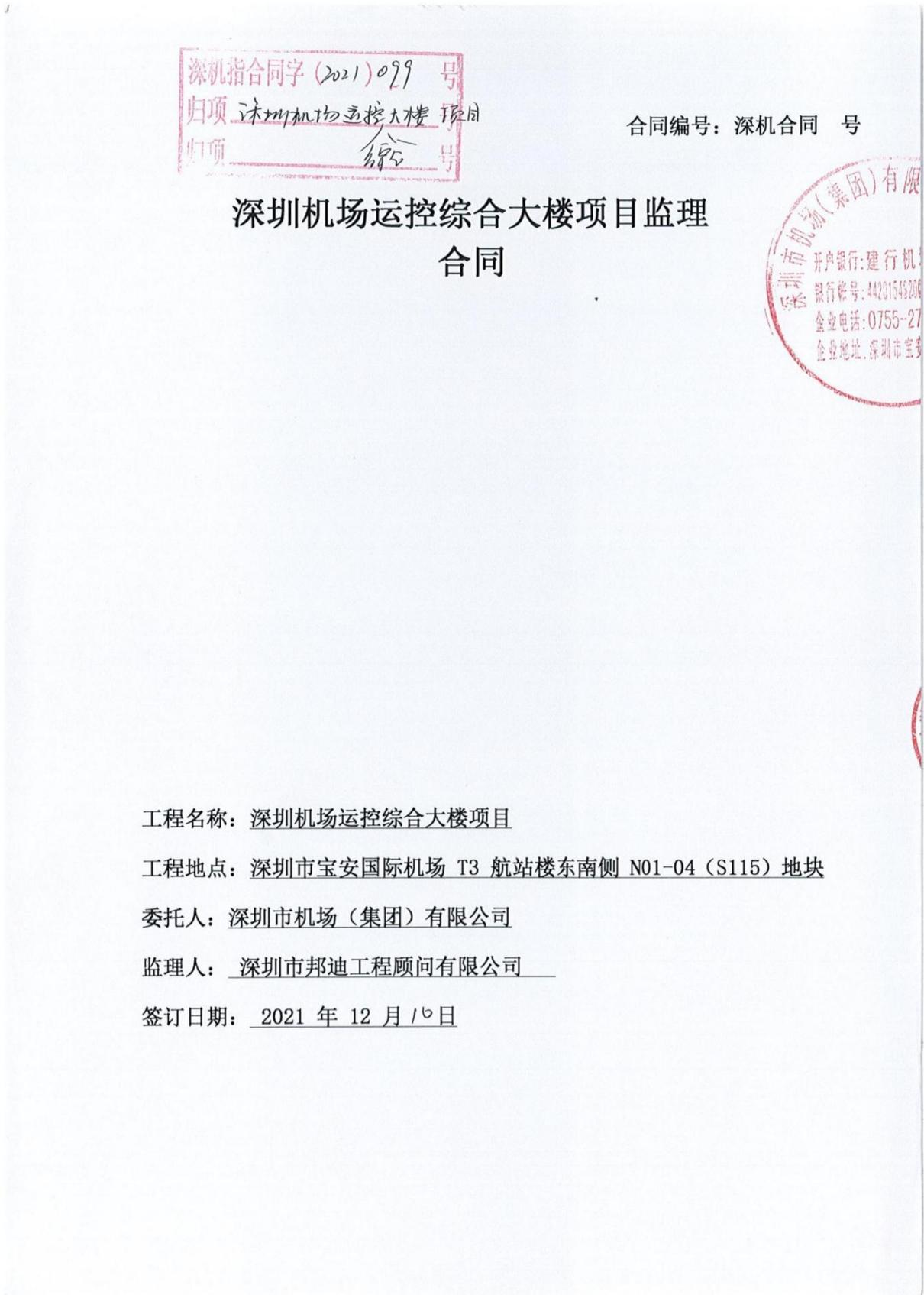
施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心57号厂房（框架剪力墙15层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-076	省级施工许可证编号	441900202305121001
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	548	数据等级	B
项目经理	胡杰	所属单位	广东鑫天成建设工程有限公司
总监理工程师	曾黎	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额(万元)	31020.92	面积(平方米)	117363.98

关闭

5、深圳机场运控综合大楼项目监理

① 监理合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传 真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

传 真：

联 系 人： 张建彪

联系电话： 18826575952

电子邮箱： zhangjb@szbd1992.cn

工程监理范围

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场运控综合大楼项目

1.2 工程地点：深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块

1.3 工程规模：深圳机场运控综合大楼项目包括数据中心和运控大楼工程，总建筑面积为 38630.16 平方米，地上建筑面积 24639.68 平方米，地下建筑面积 13990.48 平方米。其中：数据中心位于现状 ITC 大楼北端、控制区 1 号门以南，为地上 4 层/地下 2 层建筑，建筑最高高度 24.9 米，建筑面积 17089.74 平方米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为数据机房及其它附属用房；运控大楼位于现状 ITC 大楼南端、公安楼以北，建筑面积 21540.42 平方米，为地上 6 层/地下 2 层建筑，建筑总高度为 29.30 米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为综合运控大厅、应急会商中心、数字机坪塔台、多功能厅及附属用房。

信息弱电配套系统包括：运控大楼配套的专业空调系统、工艺供电系统和专业给排水系统；数据中心配套的机房和设备间专业空调系统、工艺供电系统、专业给排水系统（气体灭火及高压细水雾系统）。

1.4 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

1.5 投资性质：国有 100%

1.6 工程概算总投资额：399864354.13 元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：356902700.00 元（投资额明细和计算方式详见附件：

深圳机场运控综合大楼项目及信息弱电配套系统工程监理费编制报告书）

1.7 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；

3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 本合同附录;
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
9. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
11. 图纸和技术规格书;
12. 已标价工程量清单;
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价、**工程监理范围**文件及组成合同的其他文件。

注:相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

#### 四、工程监理范围

本工程的监理范围包括:按委托人及招标、合同文件要求完成在深圳机场运控综合大楼项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的全过程监理服务及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业,包括但不限于

(1) 本项目各专业工程监理范围包括但不限于:既有室外管网和构筑物拆除及迁改接驳(含化粪池、管线、检查井等)、地基与基础(含桩基础、基坑支护、土石方等)、主体结构(含钢结构、砌体、装配式隔墙等)、建筑装饰装修(含门窗、幕墙等室内外装修)、通风与空调、室内外给水排水、电气、智能建筑(建筑弱电智能化)、防水(含建筑屋面、外墙、地下室及室内卫生间等防水)、消防、电梯采购安装、建筑节能、室外工程(含室外设施、道路改造、环境绿化等)及其他专项工程(含室内门牌和建筑标识、室外道路和地下停车场标识标线、门控五金、卫生洁具等)在施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的监理服务。

(2) 水土保持设施工程的施工、验收、保修监理。

(3) 白蚁防治工程的施工、验收、保修监理。

(4) 工程控制测量、第三方监测等组织协调,配合工程保险理赔。

- (5) 施工与设计等接口工作的组织协调。
  - (6) 土建等工程施工与设备安装等所有接口工作的组织协调。
  - (7) 负责对甲方另行委托的单位进行协调和管理。
  - (8) BIM 系统的运用与管理。
- 具体见技术要求。

#### 五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段  设计阶段  施工准备阶段  施工阶段  保修阶段

#### 六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：胡忠良，  
身份证号码：220621196811050419，注册号：22002427。

**监理费：524.45 万元**

#### 七、价款和付款方式

##### 7.1 监理价款：

7.1.1 工程施工总承包监理费为 5244500.00 元，即签约合同价为人民币伍佰贰拾肆万肆仟伍佰元，其中，不含增值税价为 4947642.00 元，增值税额为 296858.00 元。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

账 号：44201569500052511499

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

**服务时间**

#### 八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：2022 年 1 月 1 日（以开工令为准） 起至 2025 年 12 月 31

服务时间

日止，总计 1461 日历天。

其中施工阶段：2022 年 1 月 1 日（以开工令为准）起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；

保修阶段：2024 年 1 月 1 日 起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 731 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

#### 九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

#### 十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

#### 十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

#### 十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，

因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能对对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

### 十三、合同订立

13.1 订立时间：2021年12月10日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人：陈金祖

或委托代理人：

（签字）

签约地点：深圳市宝安区

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：徐成林

或委托代理人：

（签字）

成林徐

②竣工验收证明文件

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收时间：2024年7月5日

工程名称：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼  
和数据中心桩基础及主体工程

验收日期：

2024.7.5

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

**一、工程概况**

项目编号	S-2020-G56-500025	项目代码	2020-440306-56-03-010038
项目名称	机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	项目曾用名	深圳机场运控综合大楼项目
工程地点	深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块		
建筑面积	37052.34 平方米	工程造价	25711.427215 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	4/6 层
立项批准文号	深宝安发改备案 [2020]0009 号	宗地号	A124-0051
用地规划许可证号	地字第 440306202100145	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0039 号
施工许可证号	2022-0769	监理许可证号	/
开工日期	2022.01.21	验收日期	2024.7.5
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220006-02
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郝航程
副组长	李彦杰、夏庆明、郗志良、郝鹏、胡忠良、陈晶晶、刘超群
组员	杨炳康、彭程宏、黄勇达、李浩、裴云龙、麦德思、邵明东、付保林、罗志锋、王艳军、刘浩、袁玲博、姜军、官博宇、朱宝峰、曲杰、姚远、张喜、宋树青、马运华、周洲、张巍译、马鑫、潘佳辽、韩仕杰

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏庆明	李浩、黄勇达、邵明东、郗志良、付保林、罗志峰、胡忠良、张喜、宋树青、朱承宇、高芳鹏、蔡朗、叶洁如、谭艳勇、陈晶晶、周洲、张巍译
建设设备安装工程	杨炳康	彭程宏、麦德思、裴云龙、姜军、官博宇、刘浩、袁玲博、马运华、马鑫、何希金
工程质控资料	班孝琳	龙萍、董菲、韩仕杰、窦铭、严永杰、李艺高、李辰昊、胡锦凤、莫华始、肖迪、唐民

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
附属构筑物	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场(集团)有限公司	副指挥长	高级工程师	郝航程
2	李彦杰	深圳市机场(集团)有限公司	工程部长	教授级高级工程师	李彦杰
3	夏庆明	深圳市机场(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	夏庆明
4	杨炳康	深圳市机场(集团)有限公司	机电工程师	工程师	杨炳康
5	彭程宏	深圳市机场(集团)有限公司	智能化工程师	工程师	彭程宏
6	黄勇达	深圳市机场(集团)有限公司	装修工程师	工程师	黄勇达
7	李浩	深圳市机场(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李浩
8	裴云龙	深圳市机场(集团)有限公司	暖通工程师	工程师	裴云龙
9	麦德思	深圳市机场(集团)有限公司	给排水工程师	工程师	麦德思
10	班孝琳	深圳市机场(集团)有限公司	专业工程师	高级工程师	班孝琳
11	龙萍	深圳市机场(集团)有限公司	档案管理员	工程师	龙萍
12	邵明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	邵明东
13	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
14	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
15	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
16	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
17	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	曲杰
18	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	电讯专业负责人	高级工程师	姚远
19	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	主任建筑师	高级工程师	付保林

**四、验收人员签名**

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	罗志锋	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	罗志锋
21	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	刘浩
22	袁玲博	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	袁玲博
23	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	官博宇
24	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡忠良
25	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	张喜
26	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	马运华
27	宋树青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	宋树青
28	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱承宇
29	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	高芳鹏
30	蔡朗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	蔡朗
31	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	信息工程师	工程师	叶洁如
32	谭艳勇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	谭艳勇
33	许怀中	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	工程师	许怀中
34	何建江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	工程师	何建江
35	陈晶晶	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	陈晶晶
36	刘超群	中建二局第一建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘超群
37	周洲	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	周洲
38	张巍译	中建二局第一建筑工程有限公司	技术副总工	工程师	张巍译

**四、验收人员签名**

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	马鑫
40	韩仕杰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	韩仕杰
41	睦少先	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	睦少先
42	窦铭	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	窦铭
43	曾小清	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	曾小清
44	董菲	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	工程师	董菲
45	潘佳辽	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	潘佳辽
46	何希金	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	何希金
47	李艺高	中建二局第一建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	李艺高
48	李辰昊	中建二局第一建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	李辰昊
49	严永杰	华宸建设广东有限公司	消防负责人	工程师	严永杰
50	胡锦涛	广东华众空调工程有限公司	资料员	工程师	胡锦涛
51	莫华始	深圳粤电科技有限公司	资料员	工程师	莫华始
52	肖迪	深圳市森美建筑工程有限公司	智能化负责人	工程师	肖迪
53	唐民	广东润联信息技术有限公司	智能化负责人	工程师	唐民

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邵明东  
注册号：2100255-054  
有效期：至2024年7月

建设  
单位  
审查  
情况  
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月5日）。  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2024年7月5日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：  
2024年7月5日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2024年7月5日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2024年7月5日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2024年7月5日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
京1112019202005196(00)  
2026.05.07  
中建二局第一建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)章  
姓名：郝志良  
注册号：2100255-AY022  
有效期：至2024年12月

③ 监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372346>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳机场运控综合大楼项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062001080003	省级项目编号	4403062001039902
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217113-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48304.63
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-56-03-010038

项目地址: 机场T3航站楼东南侧, 领航一路东侧。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建二局第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-03	30302.24	4403062001080003-BD-001	4403062001039902-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-12-03	524.45	4403062001080003-BE-001	4403062001039902-BE-001	查看
B	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-08-06	720	4403062001080003-BA-001	4403062001039902-BA-001	查看

### 三、项目总监业绩

#### (一) 项目总监业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	建筑面积(平方米)	竣工验收日期	项目总监姓名	备注
1	深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场东区国际快件一号货站项目监理	426.07	112293	2024.12.30	刘清廉	
2	深圳市住宅工程管理站	深圳市第十五高级中学监理	726.3548	68000	2021.08.18	刘清廉	
3	/						
4							
5							

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

## (二) 项目总监业绩证明材料资料

### 1、深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

#### ①提供监理合同关键页

深机指合同字(2022)104号  
归项 深圳机场东区国际快件一号货站项目



## 深圳机场东区国际快件一号货站项目 监理合同

工程名称: 深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

工程地点: 深圳宝安国际机场

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司

监理人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

签订日期: 2022年11月17日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

传 真：

联 系 人：孙辰晨

联系电话：18676664915

电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02

传 真：/

联 系 人：何涛

联系电话：13726298791

电子邮箱：hetao@szbd1992.cn

建筑面积、项目规模

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1. 工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

1.2. 工程地点：机场东区国际快件一号货站项目（以下简称本项目）位于 A124-0039 宗地内，东侧为航站四路，东南侧贴临一级消防站用地，西侧为机坪，南侧为顺丰华南操作中心。本项目本期建设用地为宗地内南侧预留空地，拟建设东区国际快件一号货站一座，货站北侧设与货站贴临的贴建办公建筑，货站北侧、东侧为陆侧区域，南侧为空侧场坪，与停机坪连接。本项目主要建设内容为国际快件一号货站，主要功能包括国际快件一号货站、贴建办公、汽车坡道及平台等。建设用地面积 129419.01 m<sup>2</sup>，地上规定总建筑面积 112293.04 m<sup>2</sup>，容积率 0.87，其中已建规定建筑面积为 49361.46 m<sup>2</sup>，本期新建规定建筑面积为 62931.58 m<sup>2</sup>，本期主体五层，地下一层，建筑高度为 23.9 米。

1.4. 工程类别：一类 工程等级：二等

1.5. 投资性质：国有资金

1.6. 工程概算总投资额：53,682.96 万元

- 5、白蚁防治工程的施工、验收、保修监理。
- 6、工程控制测量、第三方监测等组织协调,配合工程保险理赔。
- 7、施工与设计等接口工作的组织协调。
- 8、土建等工程施工与设备安装等所有接口工作的组织协调。
- 9、负责对发包人另行委托的监理进行协调和管理。

#### 五、监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段  设计阶段  施工准备阶段  施工阶段  保修阶段

项目总监:刘清廉

#### 六、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名:刘清廉,

身份证号码:413029196905130459,注册号:44009893。

#### 七、价款和付款方式

##### 7.1 监理价款:

7.1.1 本工程施工总承包监理费为4260700.00元,即签约合同价为人民币肆佰贰拾陆万零柒佰元,其中,不含增值税价为4019528.30元,增值税额为241171.70元。该签约合同价为工程监理费用的上限。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

##### 7.1.2 本工程监理费包含基本监理费和绩效监理费:

1) 基本监理费为监理费的80%。

2) 绩效监理费为监理费的20%。其中:监理人绩效监理费为监理费的15%,现场监理人员绩效监理费为监理费的5%。

监理费:426.07万元

7.1.3 监理价款的结算:以专用条款5为准。

7.2 监理价款的支付方式:以专用条款5.2为准。

7.3 乙方应于每次收款前,向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因,包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等,导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的,乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)

##### 7.4 乙方账户信息如下:

账户名称:深圳市邦迪工程顾问有限公司

账号:44201569500052511499

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：37,131.51 万元

1.7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

工程监理范围

## 四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

1、本项目的监理范围包括上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础（基础、基坑支护、土石方）、主体结构工程、通风与空调、装饰装修、给排水、电气工程、智能建筑、弱电工程、屋面及防水工程、消防工程、电梯、建筑节能、室外工程、BIM 系统等的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的监理。

2、不停航、不停运工程监理。

3、水土保持设施工程的施工、验收、保修监理。

4、人防工程的施工、验收、保修监理。

## 服务时间

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

### 八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自（暂定）2022年12月25日起至2026年5月25日止，总计1248日历天。

其中施工阶段：自（暂定）2022年12月25日起至2024年5月25日止，总计517日历天；

保修阶段：自（暂定）2024年5月26日起至2026年5月25日止，总计731日历天。

最终施工阶段工期以实际开工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期2年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

### 九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

### 十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

### 十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

### 十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第1.1.23条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应当相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，迟延履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因

不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

### 十三、合同订立

13.1 订立时间：2022年 11 月 17 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

沈莹 (签字)

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

徐成林 (签字)

日期：2022 年 11 月 17 日

签约地点：深圳市宝安区

②竣工验收证明文件  
竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 机场快件转运中心 6 栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司

**竣工验收日期：2024 年 12 月 30 日**

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	BAJZ20096169	项目代码	S-2022-G56-501499
项目名称	机场快件转运中心6栋(深圳机场东区国际快件一号货站)桩基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区航城街道深圳机场机场一道西南侧		
建筑面积	68581.58 m <sup>2</sup>	工程造价	27920.07 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地下1层,地上3层(局部5层)
立项批准文号	/	宗地号	A124-0039
用地规划许可证号	地字第440306202200088号	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0150446(改1)号
施工许可证号	2023-0141	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月9日	验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220157-02
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	丁夏
副组长	孙辰晨、麦德思、袁晨峰、闫石、莫业俊、梁沛坚、龙萍
组员	郝鹏、付保林、官博宇、姜军、刘浩、姚远、王艳军、郝志良、刘清廉、蔡颖安、陈战、胡宇航、曾利强、钟少君、王钊安、权伍铨、范世炎、张天文、向燕东、李清洋、金涛、邓正明、谢锬、戴永华、欧阳豪、刘建、秦浩、许银龙、刘红兵、尚启奔、孙永彬、朱钦、甘雨、周帅文、袁勇、周韧、资永昆、吴厚龙

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辰晨	袁晨峰、梁沛坚、郝鹏、付保林、王艳军、郝志良、刘清廉、蔡颖安、曾利强、钟少君、王钊安、权伍铨、张天文、向燕东、李清洋、金涛、邓正明、谢锬、戴永华、欧阳豪、刘建、许银龙、刘红兵、尚启奔、孙永彬
建设设备安装工程	丁夏	麦德思、闫石、莫业俊、官博宇、姜军、刘浩、姚远、陈战、范世炎、秦浩、朱钦、甘雨、周帅文、袁勇、周韧
工程质控资料	龙萍	资永昆、吴厚龙、胡宇航

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：机场快件转运中心6栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙辰晨	深圳市机场(集团)有限公司	项目负责人	工程师	孙辰晨
2	丁夏	深圳市机场(集团)有限公司	电气专业工程师	工程师	丁夏
3	麦德思	深圳市机场(集团)有限公司	给排水工程师(兼暖通)	工程师	麦德思
4	袁晨峰	深圳市机场(集团)有限公司	结构专业工程师	高级工程师	袁晨峰
5	闫石	深圳市机场(集团)有限公司	电气专业工程师	高级工程师	闫石
6	莫业俊	深圳市机场(集团)有限公司	弱电工程师	工程师	莫业俊
7	梁沛坚	深圳市机场(集团)有限公司	土建工程师	工程师	梁沛坚
8	龙萍	深圳市机场(集团)有限公司	档案负责人	/	龙萍
9	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	郝鹏
10	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	付保林
11	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水工程师	工程师	官博宇
12	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	正高级工程师	姜军
13	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	刘浩
14	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	弱电专业负责人	高级工程师	姚远
15	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
16	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
17	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	刘清廉
18	蔡颖安	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代兼主建工程师	工程师	蔡颖安
19	陈战	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电工程师	工程师	陈战

项目总监：刘清廉

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	胡宇航	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	胡宇航
21	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	曾利强
22	钟少君	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建安全工程师	工程师	钟少君
23	王钊安	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	王钊安
24	权伍铨	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	权伍铨
25	范世炎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电工程师	工程师	范世炎
26	张天文	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张天文
27	张天文	中建三局科创产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	张天文
28	向燕东	中建三局集团有限公司	执行项目经理	/	向燕东
29	李清洋	中建三局集团有限公司	协调经理	/	李清洋
30	金涛	中建三局集团有限公司	项目副经理	/	金涛
31	邓正明	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	邓正明
32	谢锬	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	谢锬
33	戴永华	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	戴永华
34	欧阳豪	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	欧阳豪
35	刘建	中建三局集团有限公司	质量负责人	/	刘建
36	秦浩	中建三局集团有限公司	机电负责人	工程师	秦浩
37	许银龙	中建三局集团有限公司	安全总监	/	许银龙
38	刘红兵	中建三局集团有限公司	安全负责人	/	刘红兵

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	尚启奔	中建三局集团有限公司	造价工程师	注册造价工程师	尚启奔
40	孙永彬	中建三局集团有限公司	商务负责人	/	孙永彬
41	朱钦	中建三局集团有限公司	机电工程师	/	朱钦
42	甘雨	中建三局集团有限公司	深化技术负责人	工程师	甘雨
43	周帅文	中建三局集团有限公司	给排水工程师	工程师	周帅文
44	袁勇	中建三局集团有限公司	暖通工程师	高级工程师	袁勇
45	周韧	中建三局集团有限公司	机电工程师	/	周韧
46	资永昆	中建三局集团有限公司	技术员	/	资永昆
47	吴厚龙	中建三局集团有限公司	资料员	/	吴厚龙
	杨文成	执行建设指令			杨文成
	吴厚龙	数管中心			吴厚龙

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 郝鹏  
注册号: 2100255-042  
有效期至: 至2026年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 郝志良  
注册号: 2100255-AY022  
有效期至: 至2024年12月

项目总监: 刘清廉

建设单位审查情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 30 日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 孙元春 2024年12月30日
监理单位	监理单位(公章): 注册号44009893 有效期至2026-12-31 总监理工程师: 王立康 2024年12月30日
施工单位	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 郝志良 2024年12月30日 勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 郝志良 2024年12月30日

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 张天文  
注册号: 鄂1442010201116408(00)  
专业: 建筑  
有效期至: 2025.05.22  
中建三局集团有限公司

③ 监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886428>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **深圳机场东区国际快件一号货站** 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062204270038	省级项目编号	4403062204220007
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217113-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72759.72
立项级别	地市级	立项文号	2204-440306-04-01-928715

项目地址: 航城街道

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建三局集团有限公司// 中建三局科创产业发展有 限公司	施工	公开招标	2022-12-02	29591.87	4403062204270038-BD-001	4403062204220007-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有 限公司	监理	公开招标	2022-11-03	426.07	4403062204270038-BE-001	4403062204220007-BE-001	查看
B	中国建筑东北设计研究院 有限公司	设计	公开招标	2022-07-08	1038.82	4403062204270038-BA-001	4403062204220007-BA-001	查看

**施工许可详情**

项目名称	深圳机场东区国际快件一号货站		
工程名称	机场快件转运中心6栋(深圳机场东区国际快件一号货站)桩基础及主体工程		
施工许可证编号	4403062204270038-SX-002	省级施工许可证编号	440306202302090299
项目代码	--	项目编号	4403062204270038
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	480	数据等级	C
项目经理	张天文	所属单位	中建三局集团有限公司
总监理工程师	刘清廉	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额(万元)	27920.07	面积(平方米)	64581.58

**项目总监：刘清廉**

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	64581.58	发证日期	2023-02-09
记录登记时间	2023-02-09	数据来源	--

**相关企业、人员**

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	总监理工程师	刘清廉	413029*****59
2	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	项目经理	张天文	422128*****73
3	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	主要负责人	张天文	422128*****73

关闭

2、深圳市第十五高级中学监理

①监理合同关键页

正本



合同编号：SZSW-003-2019

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：深圳市第十五高级中学工程监理

合同名称：深圳市第十五高级中学工程监理合同协议书

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇一九年十一月

## 合同协议书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

工程监理范围

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市第十五高级中学工程监理;
2. 工程地点: 项目位于深圳市光明区玉塘街道办事处与长贵路交叉口东南侧。
3. 工程规模: 地块面积35427.29m<sup>2</sup>, 根据《深圳市发展和改革委员会关于下达市海洋局水环境自动监测站建设等项目2019年政府投资项目首次前期计划的通知》(深发改【2019】142号)的文件要求, 该项目暂定建筑面积68000m<sup>2</sup>, 36个班。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总估算为47600万元, 其中建安工程费39984万元。资金来源为市政府投资。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

项目总监: 刘清廉

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘清廉, 身份证号码: 413029196905130459, 注册号: 44009893。

监理费：726.3548 万元

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰贰拾陆万叁仟伍佰肆拾捌元（¥726.3548 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	20.1765	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	672.5508	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	470.7856	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	201.7652	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	33.6275	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：委托时间起至项目竣工及保修阶段
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限：2年

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

服务时间

### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2019年11月25日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)  


住所:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传真:

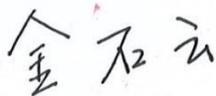
开户银行:

帐号:

邮政编码:

监理人: (公章) 深圳市邦迪工程顾问  
  
有限公司

住所: 深圳市福田区深南大道

法定代表人: 

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳园博园支行

帐号: 44201569500052511499

邮政编码: 518000

(f) 合同条件第 I 部分一通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

工程监理范围

## 监理人义务

### 5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

### 6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

### 6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (p) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

### 6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

(f) 合同条件第 I 部分一通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 监理人义务

### 5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

### 6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

### 6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (p) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

### 6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

### 7.1 项目监理机构和设施

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

(a) 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理人配置的项目监理机构人员必须满足工作需求，人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监督管理办法（试行）〉的通知》（粤建管[2002]97号）中附件《工程项目监理最少人数配置参照表》规定，否则委托人有权扣除相应的监理酬金；

(b) 项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行；

(c) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、监理人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足监理工作的需要。

### 7.2 监理人主动更换监理人员

监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。委托人同意上述更换后并不免除对监理人处违约金。

监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (a) 严重过失行为的；
- (b) 有违法行为不能履行职责的；
- (c) 涉嫌犯罪的；
- (d) 不能胜任岗位职责的；
- (e) 严重违反职业道德的。

### 7.3 委托人要求更换监理人员

监理人应立即从本工程中撤换那些由监理人提供的、但委托人认为行为不端或不能胜任

②竣工验收证明文件  
竣工验收报告

序 185

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称：\_\_\_\_\_ 深圳市第十五高级中学 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年 8月 18日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 \_\_\_\_\_



竣工验收日期：2021年08月18日



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十五高级中学				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与长贵路交汇路东南侧	建筑面积	69880m <sup>2</sup>	工程造价	40886万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 教学楼5、活动中心2 层 学生宿舍11、教师宿舍13		
			地下: 1 层		
施工许可证号	2021-0160	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/5	验收日期	2021.8.18		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200076-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张韬
副组长	贺小聪、刘清廉、陈艺
组员	梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、张哲清、刘小雷、王鹏程、朱承宇、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚、潘东、刘鑫增、黄满苑、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张韬	贺小聪、梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、王鹏程、朱承宇、陈艺、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利
建筑设备安装工程	张哲清	刘小雷、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚
工程质控资料	刘清廉	潘东、刘鑫增、黄满苑、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		梁文婷
3	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林玉娜
5	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		张哲清
6	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程		刘小雷
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		潘东
8	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
10	贺小聪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		贺小聪
11	刘振晓	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
12	樊佩	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		樊佩
13	涂定富	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
14	刘鑫增	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	黄满苑	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄满苑
16	高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		高少雄
17	黎志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	精装工程师		
18	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		刘清廉
19	王鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		王鹏程
20	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		朱承宇
21	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		林巍峰
22	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		姚勤
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
24	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		陈艺
25	李夕凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		李夕凯
26	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		宋谦益
27	胡永基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		胡永基
28	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		余奇
29	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		钱媛
30	卢小建	深圳园林股份有限公司	项目负责人		卢小建
31	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
32	叶幻诚	迅达电梯(中国)有限公司	项目负责人		叶幻诚

项目总监：刘清廉



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		梁文婷
3	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林玉娜
5	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		张哲清
6	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程		刘小雷
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		潘东
8	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
10	贺小聪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		贺小聪
11	刘振晓	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
12	樊佩	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		樊佩
13	涂定富	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
14	刘鑫增	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	黄满苑	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄满苑
16	高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		高少雄
17	黎志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	精装工程师		
18	刘清康	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		刘清康
19	王鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		王鹏程
20	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		朱承宇
21	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		林巍峰
22	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		姚勤
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
24	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		陈艺
25	李夕凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		
26	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		宋谦益
27	胡永基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		胡永基
28	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		余奇
29	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		钱媛
30	卢小建	深圳园林股份有限公司	项目负责人		卢小建
31	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
32	叶幻诚	迅达电梯(中国)有限公司	项目负责人		叶幻诚





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武斌	深圳市工业岩土工程有限公司			陈武斌
2	陈光	中国建筑西南设计研究院	负责人	高工	陈光
3	李凯		主任	中工	李凯
4	刘清屏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总编	中工	刘清屏
5	李朝	广东省教育工程中心	项目经理	高工	李朝
6					
7	张西	广东省教育工程中心	结构组	中工	张西
8	戴明刚	广东省教育工程中心	建筑组组长	中工	戴明刚
9	常忠光	中国建筑西南设计研究院	设计师		常忠光
10	李泽益		张梅	高工	李泽益
11	孙星维		暖通		孙星维
12	钱文				钱文
13	柯建译	深圳市岩土工程研究所	负责人	高工	柯建译
14	宋宏	中建西南院			宋宏
15	张梅	西南院	电气工程师		张梅
16	梅华	西南院			梅华
17	李刚	三局			李刚
18	徐宏	三局			徐宏
19	赵宇	深圳市中政建设工程有限公司	燃气管	中工	赵宇
20	张明	机械			
21					
22					
23	刘国	中航			
24	刘国	中航			
25	李刚	同研建设	机电安装		李刚
26	张明	筑海-防务	现场管理		张明

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

项目总监：刘清廉

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：潘启钊  
注册号：4104304-AY005  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
刘清廉  
注册号：44009893  
有效期：2023.12.21  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
贺小聪  
鄂142060802155(00)  
建筑  
2011.03.20

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

③监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953192>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 深圳市第十五高级中学 广东省-深圳市

项目编号	4403011909100174	省级项目编号	4403011801049966
建设单位	深圳市教育局	建设单位统一社会信用代码	007542814
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-83-01-706507

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	刘清燕	413029*****59
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	郑朝峰	362222*****53
勘察企业	深圳市工勘岩土集团有限公司	914403001922034777	潘自制	441882*****10
设计企业	中城科远工程设计集团有限责任公司	913209811425580180	季玉忠	120103*****1X
施工企业	深圳市建安(集团)股份有限公司	9144030019219737XM	吴程	430623*****12
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	贺小聪	610113*****32
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	贺小聪	610113*****32

## 四、拟派项目团队能力

### (一) 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保月份	是否驻场
				证明名称	证号	级别	专业		
1	总监	刘清廉	高级工程师	国家注册监理工程师	44009893	国家级	房屋建筑工程 机电安装工程	2025年1月-11月	是
2	总代	张立斌	工程师	国家注册监理工程师	44020809	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年1月-11月	是
3	土建监理工程师	刘洪锋	工程师	广东省专业监理工程师	B21060699	省级	房屋建筑工程	2025年1月-11月	是
4	土建监理工程师	胡 邦	工程师	广东省专业监理工程师	B21071109	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年1月-11月	是
5	机电监理工程师	黄文和	工程师	广东省专业监理工程师	B21060558	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	2025年1月-11月	是
6	机电监理工程师	孙兆宇	工程师	广东省专业监理工程师	B22040199	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	2025年1月-11月	是
7	安全监理工程师	权伍铨	工程师	广东省专业监理工程师	B21080416	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年1月-11月	是
8	安全监理工程师	刘智杰	/	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	B25010035 A19070422	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年1月-11月	是
9	装修监理工程师	吕文龙	/	广东省专业监理工程师	B22110549	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	2025年1月-11月	是
10	装修监理工程师	莫 斌	/	广东省专业监	B19020136	省级	房屋建筑工程 工程市政	2025年1月-11月	是

				理工程师			公用工程	月	
11	测量监理工程师	褚玉龙	/	广东省专业监理工程师	B21100661	省级	房屋建筑工程市政公用工程	2025年1月-11月	是
12	造价监理	曾利强	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007974	省级	土木工程	2025年1月-11月	否
13	预制构件驻场监理员	吴来德	/	广东省专业监理工程师	B21080417	省级	房屋建筑工程机电安装工程	2025年1月-11月	是
14	资料员	张令正	/	广东省监理员	C23080321	省级	房屋建筑工程机电安装工程	2025年1月-11月	是
15	资料员(驻场甲方)	彭兴尧	/	广东省监理员	C24110118	省级	房屋建筑工程市政公用工程	2025年1月-11月	是

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容。

## (二) 拟派项目团队资格证明材料

### 1、总监刘清廉 技术职称 (高级工程师)

# 广东省职称证书

姓 名: 刘清廉

身份证号: 413029196905130459



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月27日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071963

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书或岗位证书

使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年04月12日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘清廉

性别: 男

出生日期: 1969年05月13日

注册编号: 44009893

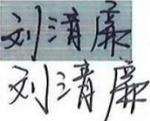
注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年12月21日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程





个人签名: 

签名日期: 2025.10.14

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810909461

发证日期: 2023年10月25日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：  
No. : 0102117



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：07214442106442320  
File No. :

姓名：  
Full Name 刘清廉  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1969年05月  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：  
Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章：  
Issued by [Red Seal]  
签发日期：2007年08月14日  
Issued on



2、总代张立斌  
技术职称

	出生年月: 1980.07
	专业名称: 工民建
	资格名称: 工程师
姓名: 张立斌	批准时间: 2009.07.06
性别: 男	批准单位: 黄石市人事局
证书编号: HS09Z1416	批准文号: 黄人职审[2009]29号
发证日期: 2009.07.22	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会

注册证书或岗位证书



**监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名: 张立斌  
证件号码: 513723198007060017  
性别: 男  
出生年月: 1980年07月  
批准日期: 2019年05月19日  
管理号: 201905021440000831

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年05月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张立斌

性别: 男

出生日期: 1980年07月06日

注册编号: 44020809

注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年12月30日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



张立斌

个人签名: 张立斌

签名日期: 2025.11.10



发证日期: 2025年10月30日



3、土建监理工程师刘洪锋  
技术职称

# 广东省职称证书

姓 名：刘洪锋  
身份证号：440921198910168371



职称名称：工程师  
专 业：施工管理  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116589  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书或岗位证书

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2011年08月20日	姓 名： 刘洪锋
	性 别： 男
	身份证号： 440921198910168371
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2：
	工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
	有效期至： 2027年06月10日
证书编号： B21060699	 M9P91501



4、土建监理工程师胡邦  
技术职称

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 胡邦  
性别 男  
身份证号 430623199011116411  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100007927



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



注册证书或岗位证书

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年07月21日	姓 名： 胡邦
	性 别： 男
	身份证号： 430623199011116411
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
	有效期至： 2027年07月20日
证书编号： B21071109	 R01410L3



5、机电监理工程师黄文和  
技术职称



注册证书或岗位证书



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文和                      社保电脑号：616746163                      身份证号码：440510197511210418                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司                      单位编号：60001951                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37						54.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db028b38bw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60001951                      深圳市邦迪工程顾问有限公司



6、机电监理工程师孙兆宇  
技术职称



注册证书或岗位证书

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018年05月30日	姓 名： 孙兆宇 性 别： 男 身份证号： 230304197807014611 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至： 2027年05月29日
证书编号：B18110687	 Z0S6N5T4



7、安全监理工程师权伍铨  
技术职称



姓名 Full Name	权伍铨	资格名称 Qualification Level	工程师
性别 Sex	男	专业 Speciality	工民建
出生年月 Date of Birth	1968.09.01	取得任职 资格时间 Acquirement Date	1999年1月1日
所在单位 Unit	吉林市二建公司	批准机关 Approval Organ	吉林市人事局 审批专用章
编号 Code	0112036	办证人章 Seal of Person handing the qualification certificate	周秀平

注册证书或岗位证书

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：权伍铨  
性别：男  
身份证号：220222196809018318  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 08 月 01 日

广东省建设监理协会  
2021 年 08 月 02 日

证书编号：B21080416



Q7B6R6J7

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：权伍铨  
性别：男  
身份证号：220222196809018318  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 08 月 01 日

广东省建设监理协会  
广东省建筑安全协会  
2021 年 08 月 02 日

证书编号：A21080135



Y1Q0Y0W2



8、安全监理工程师刘智杰  
注册证书或岗位证书





9、装修监理工程师吕文龙  
注册证书或岗位证书





10、装修监理工程师莫斌  
注册证书或岗位证书

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年01月30日	姓 名：莫斌 性 别：男 身份证号：430922198107100057 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至：2028年01月29日
证书编号：B19020136	 X8N1E6Z2



11、测量监理工程师褚玉龙  
注册证书或岗位证书





12、造价监理曾利强  
技术职称

	姓名:	曾利强
	性别:	男
	身份证号:	360727199306200314
	专业:	建筑工程
证书编号: B08193010100003151	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
	查询网址:	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a>
		

注册证书或岗位证书

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
	姓名:	曾利强
	证件号码:	360727199306200314
	性别:	男
	出生年月:	1993年06月
中华人民共和国人力资源和社会保障部	专业:	土木建筑工程
中华人民共和国住房和城乡建设部	批准日期:	2020年10月25日
	管理号:	20201004544000001311
		

使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年02月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾利强  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年06月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007974  
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日  
聘 用 单 位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



曾利强

个人签名: 曾利强

签名日期: 2025 11.12



**社保证明**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

 姓名：曾利强                      社保电脑号：644528258                      身份证号码：360727199306200314                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司                      单位编号：60001951                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37						54.8


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db0297a0bx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60001951                      深圳市邦迪工程顾问有限公司



13、预制构件驻场监理员吴来德  
注册证书或岗位证书

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年08月02日	姓 名： 吴来德 性 别： 男 身份证号： 62232219940925021X 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至： 2027年08月01日
证书编号：B21080417	 A7X4E8H5



14、资料员张令正  
注册证书或岗位证书





15、资料员（驻场甲方）彭兴尧  
注册证书或岗位证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年10月31日	
	姓名：彭兴尧 性别：男 身份证号：430223200111192212 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至：2027年10月30日
证书编号：C24110118	 J0T5C2P8



## 五、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加招标编号为2509-440311-04-05-478167002001的石凹第二工业区升级改造项目监理（招标项目名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-26569560

传真：/

承诺日期：2025年12月08日



## 六、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区升级改造项目监理（招标项目名称）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路

11号同方信息港C座901 邮政编码：518059

公司总部电话：0755-26569560 传真：/

日期：2025年12月08日