

标段编号：2509-440311-04-05-478167002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：石凹第二工业区升级改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司

日期：2025年12月08日

工程编号：2509-440311-04-05-478167002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：石凹第二工业区升级改造项目监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司



日期：2025年12月08日

目录

第一章 投标人基本情况	5
一、 企业营业执照	6
二、 工程监理综合资质证书	7
三、 国家企业信用信息公示系统查询截图	10
四、 准予变更登记（备案）通知书	11
第二章 企业业绩	19
一、 中国人寿大厦项目施工监理	20
1. 获奖情况：广州市建设工程结构质量水平评价 AA 级	20
2. 中标通知书	21
3. 监理合同关键页	22
4. 总监变更资料	27
5. 竣工验收报告	29
6. 在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网页截图 ...	41
二、 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程监理	43
1. 获奖情况：2023 年广东省建设工程优质结构奖	43
2. 中标通知书	44
3. 监理合同关键页	45
4. 竣工验收报告	49
5. 在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网页截图 ...	60
三、 广东广雅中学花都校区建设工程监理	63
1. 获奖情况：2022-2023 年度国家优质工程奖	63
2. 中标通知书	64
3. 监理合同关键页	65
4. 竣工验收报告	70
5. 在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网页截图 ...	83

四、 广州国际航运大厦项目工程施工监理	85
1. 获奖情况：2023 年广东省建设工程优质结构奖	85
2. 中标通知书	86
3. 监理合同关键页	87
4. 总监变更资料	92
5. 竣工验收报告	94
6. 在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网页截图 ..	106
五、 广州日报科技文化中心项目监理	109
1. 获奖情况：2021 年广东省建设工程优质结构奖	109
2. 中标通知书	110
3. 监理合同关键页	111
4. 总监变更资料	115
5. 竣工验收报告	117
6. 在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网页截图 ..	124
第三章 项目总监业绩	127
一、 广州国际创新城曾边村安置房工程施工监理	128
1. 获奖情况：2021 年广东省建设工程优质结构奖	128
2. 中标通知书	129
3. 监理合同关键页	130
4. 竣工验收报告	134
5. 在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网页截图 ..	141
二、 武汉动物园综合改造一期工程监理一标段	144
1. 中标通知书	144
2. 监理合同关键页	146
3. 竣工验收报告	150
4. 在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网页截图 ..	162

三、 新华文化中心工程监理	164
1. 获奖情况：2023 年广州市建设工程结构优质奖	164
2. 中标通知书	165
3. 监理合同关键页	166
4. 总监变更资料	170
5. 竣工验收报告	172
6. 在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网页截图	185
第四章 拟派项目团队能力	188
一、 总监理工程师—于化田	190
二、 总监理工程师代表—段焱	202
三、 土建监理工程师—林进业	207
四、 土建监理工程师—胡春茂	212
五、 机电监理工程师—何健聪	216
六、 机电监理工程师—陈广文	220
七、 安全监理工程师—孟辰斌	224
八、 安全监理工程师—涂建军	228
九、 装修监理工程师—郑振君	233
十、 装修监理工程师—农明学	237
十一、 测量监理工程师—张海军	241
十二、 造价监理工程师—陈品宇	246
十三、 预制构件驻场监理员—林剑辉	254
十四、 资料员—张莉莉	258
十五、 资料员—刘瑾	263
第五章 不违法转包分包承诺书	267
第六章 诚信投标承诺书	268

第一章 投标人基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	企业曾用名 (如有)	广州珠江工程建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440101190668588M	注册资本金	叁仟捌佰万元 (人民币)
法定代表人	卢志瑜	联系方式	020-83488356
注册地址	广州市越秀区永泰路 50 号 101 房	企业员工数量	2268 人
资质情况	工程监理综合资质		
其他	1.2022 年 5 月 17 日, 企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”; 2.2017 年 1 月 26 日, 法定代表人变更 (张国宇变更为陈如山); 3.2017 年 9 月 18 日, 法定代表人变更 (陈如山变更为徐柱); 4.2024 年 11 月 29 日, 法定代表人变更 (徐柱变更为黄庆辉); 5.2025 年 06 月 03 日, 法定代表人变更 (黄庆辉变更为卢志瑜)。		

证明材料: 提供企业营业执照、资质证书等原件扫描件。

一、 企业营业执照



二、 工程监理综合资质证书



企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房		
建立时间	1991年05月23日		
注册资本金	3800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144004279-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	徐柱	职务	法人代表
单位负责人	徐柱	职务	总经理
技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师
备注:	原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年12月11日
No.EF 0175616

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	企业负责人变更为: 黄庆辉。 ***** <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 2023年 月 日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">  <p>核准机关(章) 年 月 日</p> </div>	法定代表人变更为: 黄庆辉。 ***** <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 2024年 月 日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	法定代表人变更为: 卢志瑜。 ***** <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 2025年 06月 20日</p> </div>



查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240507081>

三、国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠江监理咨询集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 广州珠江监理咨询集团 集团简称: 广州珠江监理咨询集团

统一社会信用代码: 91440101190668588M

注册号:

法定代表人: 卢志瑜

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91440101190668588M · 注册号: · 类型: 有限责任公司(法人独资) · 注册资本: 3800.000000万人民币 · 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局 · 住所: 广州市越秀区永泰路50号101房 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 广州珠江监理咨询集团有限公司 · 法定代表人: 卢志瑜 · 成立日期: 1991年05月23日 · 核准日期: 2025年07月07日 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
--	---

经营范围: 工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;单建式人防工程监理;工程和技术研究和试验发展;土壤污染治理与修复服务;环境保护监测;大气环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;软件开发;数据处理服务;科技中介服务;网络与信息安全软件开发;信息技术咨询服务;建设工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1991年05月23日	· 营业期限至:
----------------------	----------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州珠江实业集团有限公司	企业法人	营业执照	91440101190445878B	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

四、准予变更登记（备案）通知书

关于我司（广州珠江监理咨询集团有限公司）名称变更 及法定代表人变更的说明

我司因业务发展需要，我司公司名称变更及法定代表人变更如下：

一、公司名称变更

1、2022年5月17日，经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”。其它投标相关证书尚无法在投标截止前完成相应的变更，本项目投标文件中凡涉及“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责。（详见通知书附件1：准予变更登记（备案）通知书）。

二、法定代表人变更

1、2017年1月26日，法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）。（详见通知书附件2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山））；

2、2017年9月18日，法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）。（详见通知书附件3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱））

3、2024年11月29日，法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）。（详见通知书附件4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉））；

4、2025年06月03日，法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜）。（详见通知书附件5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜））。

特此说明。

广州珠江监理咨询集团有限公司

日期：2025年12月08日

通知书附件1：准予变更登记（备案）通知书

通知书附件2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）

通知书附件3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）

通知书附件4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）

通知书附件5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜）

通知书附件 1: 准予变更登记 (备案) 通知书



准予变更登记 (备案) 通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333 号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查, 申请变更 (备案):
经营范围, 名称, 章程备案。

提交的申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记 (备案)。

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

二〇二二年五月十七日

详细变更 (备案) 内容

变更 (备案) 事项	原登记变更 (备案) 事项	登记变更 (备案) 事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程监理服务; 工程项目管理服务; 工程技术咨询服务; 能源技术研究、技术开发服务; 工程建设项目招标代理服务; 房地产中介服务; 房地产咨询服务; 投资咨询服务; 投资管理服务;	投资咨询服务; 房地产咨询服务; 房地产中介服务; 能源技术研究、技术开发服务; 工程技术咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 工程项目管理服务; 工程监理服务;
原组织机构代码证号: 190668588		统一社会信用代码号: 91440101190668588M
原执照注册号: 4401011301980		

通知书附件 2: 准予变更登记 (备案) 通知书: 法定代表人变更 (张国宇变更为陈如山)



准予变更登记 (备案) 通知书

穗工商 (越) 内变字【2017】第04201701250008号

广州珠江工程建设监理有限公司

经审查, 申请变更 (备案):

法定代表人, 董事备案, 监事备案, 经理备案。

提交的申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记 (备案)。

广州市越秀区工商行政管理局
二〇一七年六月六日

详细变更 (备案) 内容

变更 (备案) 事项	原登记变更 (备案) 事项	登记变更 (备案) 事项
法定代表人变更	张国宇	陈如山

变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蒋鸿	董事	选举	
廖晓明	董事长	委派	
刘昭民	监事	委派	
齐秋琼	监事	委派	
孙海顺	董事	委派	
许建航	董事	选举	
杨科	董事	选举	
张钢	董事	委派	
张国宇	董事兼经理	委派	是
钟小萍	监事	委派	

变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈如山	董事长	选举	是
蒋鸿	董事	选举	
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事兼经理	选举	
许建航	董事	选举	
张钢	董事	委派	

原组织机构代码证号: 190668588 统一社会信用代码: 91440101190668588M
原执照注册号: 440101000037291

通知书附件 3: 准予变更登记 (备案) 通知书: 法定代表人变更 (陈如山变更为徐柱)



准予变更登记 (备案) 通知书

穗工商 (越) 内变字【2017】第04201709150139号

广州珠江工程建设监理有限公司

经审查, 申请变更 (备案):

法定代表人, 董事备案。

提交的申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记 (备案)。

广州市越秀区工商行政管理局
二〇一七年九月十八日

详细变更 (备案) 内容

变更 (备案) 事项	原登记变更 (备案) 事项	登记变更 (备案) 事项	
法定代表人变更	陈如山	徐柱	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈如山	董事长	选举	是
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事兼经理	选举	
许建航	董事	选举	
钟小萍	董事	选举	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事长兼经理	选举	是
许建航	董事	选举	
钟小萍	董事	选举	
原组织机构代码证号:	190668588	统一社会信用代码号:	91440101190668588M
原执照注册号:	440101000037291		

通知书附件 4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411070018号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二四年十一月十九日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	徐柱	黄庆辉

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	是
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码： 91440101190668588M
原执照注册号：	4401011301980	

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

通知书附件 5: 准予变更登记(备案)通知书: 法定代表人变更(黄庆辉变更为卢志瑜)

准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202505280006号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查,申请变更(备案): 法定代表人, 董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式, 我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局



详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
法定代表人变更	黄庆辉	卢志瑜
董事备案	黄庆辉,林靖峻,徐柱,李如海,王涛	卢志瑜,黄庆辉,林靖峻,李如海,王涛

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
徐柱	董事长	选举	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	否
卢志瑜	董事长	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号: 91440101190668588M 原执照注册号: 4401011301980		

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。



2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



企业性质说明书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加石凹第二工业区升级改造项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

承诺人（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

日期：2025年12月08日



第二章 企业业绩

附表 2:

企业业绩汇总一览表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	建筑面积 (平方米)	竣工验收日期	备注
1	广州市重点公共建设项目管理中心	中国人寿大厦项目施工监理	2001.74106	117352	2024.12.18	广州市建设工程结构质量水平评价 AA 级
2	广州纳米产业投资有限公司	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程监理	1238.67	189000	2023.5.19	2023 年广东省建设工程优质结构奖
3	广州市花都区公共建设项目管理中心	广东广雅中学花都校区建设工程监理	1059.66	184593	2021.10.28	2022-2023 年度国家优质工程奖
4	广州海珑置业有限公司	广州国际航运大厦项目工程施工监理	748.60	93574.10	2023.6.25	2023 年广东省建设工程优质结构奖
5	广州广报盈龙置业有限责任公司	广州日报科技文化中心项目监理	458.03217	74295	2023.3.27	2021 年广东省建设工程优质结构奖

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

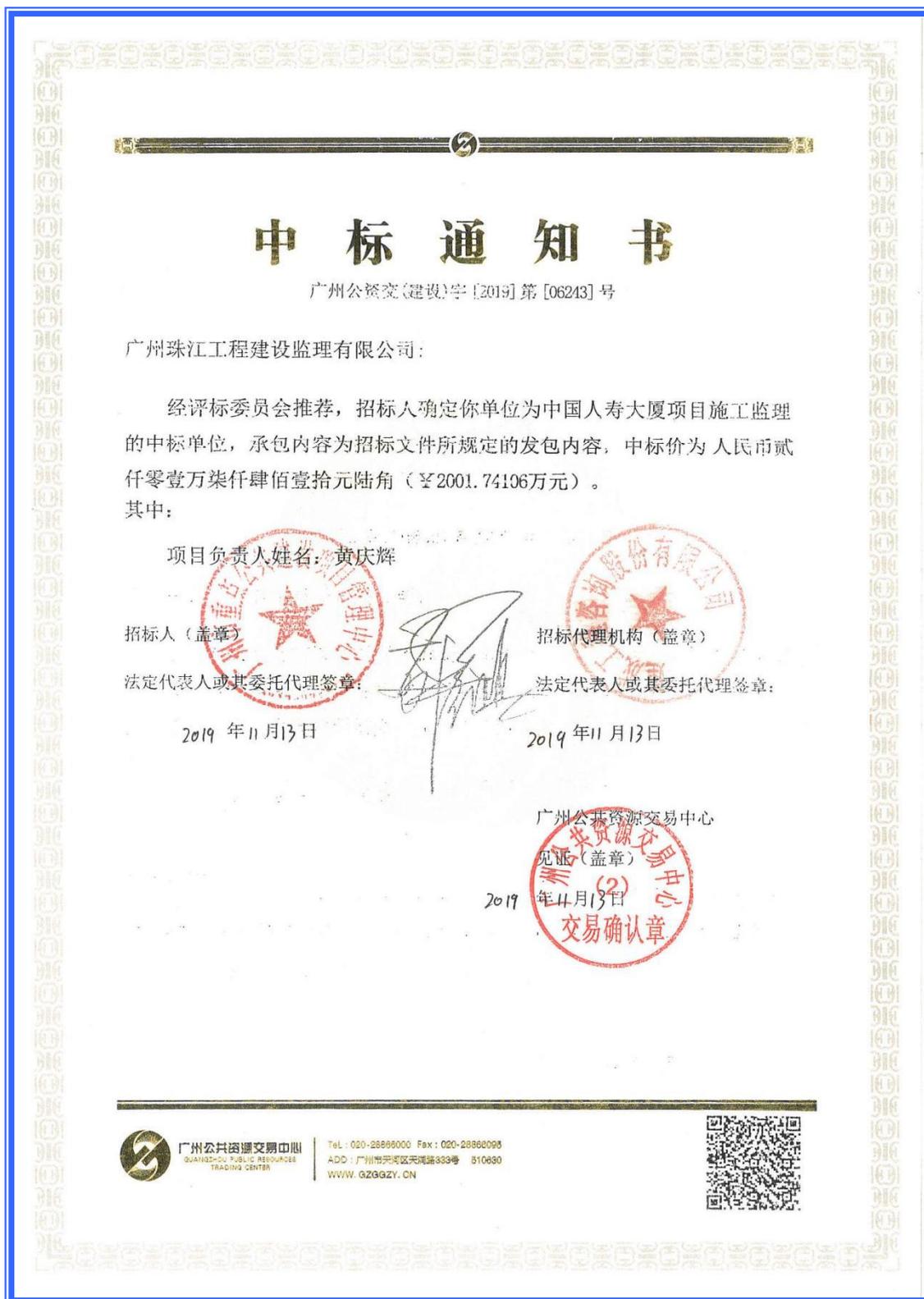
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

一、 中国人寿大厦项目施工监理

1. 获奖情况：广州市建设工程结构质量水平评价 AA 级

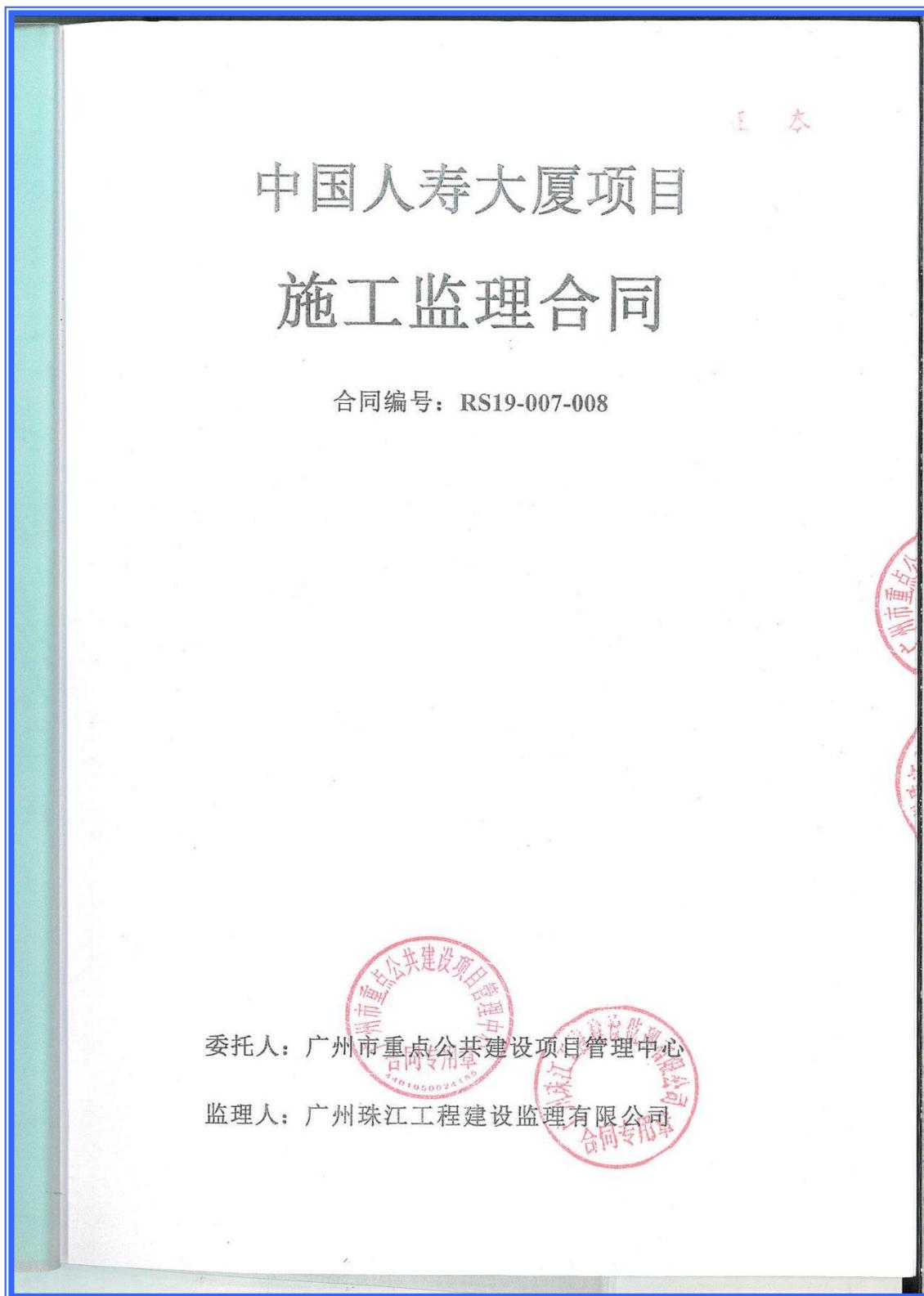


2. 中标通知书



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 监理合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人寿大厦项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

- (1) 工程名称：中国人寿大厦项目。
- (2) 工程地点：广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区 AT090957 地块。
- (3) 工程规模：本项目建筑面积 117352 平方米，占地面积 8825.85 平方米，初步规划为一幢 50 层写字楼，地下设 5 层，建筑高度约 230 米。本项目与广发银行总部大楼之间有连廊相连。
- (4) 工程总投资：本项目总投资 390500 万元，其中建安费 130400 万元。
- (5) 质量目标：确保获得中国建设工程鲁班奖或其他国家级奖项，绿色建筑目标为通过 LEED 铂金认证。
- (6) 职业健康安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- (7) 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）和市现行管理规定等文件的要求，加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘、噪声污染，推进生态文明建设；确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。
- (8) 投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目概算批复中对应的建安工程费。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(1) 中国人寿大厦项目立项(含可研)范围内所有建设内容(含超前钻(如有)工程、临时用水、临时用电等前期工程、土石方及基坑支护工程)的施工监理服务, 监理内容包括但不限于以下内容: 施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。此外, 监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作, 编制项目第三方检测(监)测规划方案, 协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。具体以实际实施的监理范围为准。

(2) 监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作, 收集和整理工程结算资料, 并在收到承包人报送的结算文件后 30 日内向委托人出具结算审核报告, 配合有权审核部门开展结算定审工作。

监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量。委托人将保留监理酬金总额 10% 的支配权, 视监理人结算审核工作质量情况予以支付(委托人将对监理人结算审核工作进行考核, 具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》)。若监理人审核的结算金额与有权审核部门审定的结算金额差值大于 5% 的, 监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承担违约责任。

(3) 监理人应对本项目涉及的所有第三方检测(监测)事项进行梳理、分类合并, 并编制本项目相关具体检测(监测)项目清单及费用估算的工作方案, 报委托人审核。

2.2 工程内容

本项目所有立项(含可研)范围内所有建设内容的施工监理, 包括施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制; 监督、管理建设工程合同的履行, 协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系, 以及配合项目移交等监理工作。

2.3 监理服务期

工程监理服务期从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的进场会之日起算, 至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经有权审核部门审定之日止, 包括项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段。本项目计划 2019 年 12 月底开工(其中基坑工程计划 2019 年 12 月动工), 2023 年 3 月前竣工。施工工期暂定为 38 个月。

监理服务期内，项目管理组人员应在委托人指定的场所开展驻场服务工作，并按委托人的要求实现出勤考核管理，施工期阶段监理人的工程监理组人员须在工程现场开展监理服务工作，监理人根据项目进度情况，每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单（格式见合同附件 2-1），经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据；工程收尾期、竣工结算阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期 6 个月的工程收尾相关监理服务工作。

第三条 监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：本合同暂定建筑安装工程费为 130400 万元，监理酬金暂定为 20,017,410.60 元，本合同监理费率为 1.535%（中标价/130400 万元×100%）。

监理酬金结算时按有权终审部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价不超过概算批复中监理人实际服务范围对应的监理费用。最终监理酬金结算金额以有权终审部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.6 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在

人姓
与
目
关
者
监
以

(本页无正文)

委托人: 广州市重点公共建设项目管理中心

 (盖章)

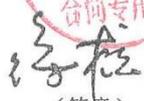
法定代表人:

 (签章)

委托代理人:
 住所: 广州大学城内环东星运路1号
 邮编: 510006
 电话: 020-22905679
 传真: 020-22905684
 签约日期: 2019年11月18日

监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司

 (盖章)

法定代表人:

 (签章)

委托代理人:
 住所:
 邮编:
 电话:
 传真:
 开户银行:
 账号:
 签约日期: 2019年11月29日

签订地点: 广东省广州市。

11



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4. 总监变更资料

4.1 总监理工程师由黄庆辉变更为颜山

广州市重点公共建设项目管理中心

穗重建函〔2021〕27号

市重点项目管理中心关于变更中国人寿大厦 项目总监理工程师的申请的复函

广州珠江工程建设监理有限公司：

你司来文《关于变更中国人寿大厦项目总监理工程师的申请》收悉。现将有关情况函复如下：

经审核，你司所提出更换人员的资质符合《中国人寿大厦项目施工监理合同》（合同编号：RS19-007-008）第二篇第四条第4.2.1款、第26.4.1款的约定，结合现场实施情况，同意该项目总监理工程师由黄庆辉变更为颜山（注册编号：44002592）。请你司按建设行政主管部门的规定办理完善总监理工程师变更后续手续，并根据监理合同约定，认真履行监理职责和义务，做好本项目各阶段的监理工作。

专此函复。

附件：关于变更中国人寿大厦项目总监理工程师的申请

广州市重点公共建设项目管理中心

2021年1月7日

（联系人：何志坚，联系电话：18826265980）

-1-

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

广州市重点公共建设项目管理中心办公室

2021 年 1 月 7 日印发

-2-

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	中国人寿大厦项目				
工程地点	广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090957地块	建筑面积	135150.4m²	工程造价	98448.83万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	47	层
	桩基础		地下:	5	层
施工许可证号	440106202102020201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月3日	验收日期	2024年12月18日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210202001		
建设单位	中国人寿保险股份有限公司广东省分公司, 广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州华大建筑技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云、刘建松、袁习兵、刘强、何志坚、罗时燕
副组长	颜山、汪文富、王超、郭正祥、黄晨光、乔琳
组员	钟春林、郭胜军、雷蕾、林永佳、林永聪、廖鸣镝、刘锦辉、蔡颖信、刘翠娟、温明兵、田孟兵、于化田、梁唯健、王光孙、蔡始宁、洪文波、何金错、谢诗扬、李冬平、刘树清、敖凡、江楚兴、周俊、麦振皓、李杏宜、谢荣鑫、黎美妃、招嘉亮、阳东、黄茂雄、孔淑婷、袁金康、梁淑仪、林云芬、郑远初、全淑珍、董泽浩、朱亚栋、林永鑫、杨宏建、张圳、颜红棉、罗粤智、颜兴、唐江、余曾、郑惠容

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	颜山、王超、钟春林、郭胜军、郭正祥、黄晨光、乔琳、温明兵、田孟兵、王光孙、李冬平、敖凡、江楚兴、麦振皓、李杏宜、阳东、黄茂雄、谢诗扬、谢荣鑫、黎美妃、招嘉亮、袁金康、颜兴、唐江、林永鑫、杨宏建、张圳、颜红棉
建筑设备安装工程	蔡始宁	于化田、雷蕾、林永佳、林永聪、廖鸣镝、刘锦辉、梁唯健、刘树清、周俊、罗粤智、余曾
工程质控资料	何金错	孔淑婷、洪文波、朱亚栋、郑惠容、陈露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0]0[1]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师 (教授级)	
2	刘建松	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高级工程师	
3	袁习兵	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长	高级工程师	
4	刘强	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
5	何志坚	广州市重点公共建设项目管理中心	业主工程师	高级工程师	
6	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心	业主设计负责人	高级工程师	
7	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
8	王超	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	钟春林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
10	郭胜军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师	
11	雷蕾	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	
12	林永佳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
13	周子琮	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业第二负责人	中级工程师	
14	林永聪	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	
15	廖鸣镝	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	
16	刘锦辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	园林景观专业负责人	工程师	
17	蔡颖信	北京中外建建筑设计有限公司	装修专业负责人	一级注册建筑师	
18	刘翠娟	北京中外建建筑设计有限公司	幕墙专业负责人	中级职称	
19	颜山	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
20	于化田	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	高级工程师	
21	梁唯健	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
22	王光孙	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
23	蔡始宁	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
24	洪文波	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
25	何金错	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
26	谢诗扬	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
27	李冬平	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
28	刘树清	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
29	敖凡	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
30	江楚兴	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
31	周俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	麦振皓	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	麦振皓
33	李杏宜	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李杏宜
34	谢荣鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	谢荣鑫
35	黎美妃	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	黎美妃
36	招嘉亮	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	招嘉亮
37	阳东	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	阳东
38	黄茂雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	黄茂雄
39	孔淑婷	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	孔淑婷
40	郭正祥	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	郭正祥
41	黄晨光	中国建筑第四工程局有限公司	企业技术负责人	高级工程师	黄晨光
42	温明兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总协调	高级工程师	温明兵
43	田孟兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	田孟兵
44	乔琳	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	乔琳
45	袁金康	中国建筑第四工程局有限公司	分公司工程部经理	中级工程师	袁金康
46	梁淑仪	中国建筑第四工程局有限公司	商务部负责人	高级工程师	梁淑仪
47	林云芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务部副经理	助理工程师	林云芬
48	郑远初	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	郑远初
49	全淑珍	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	全淑珍
50	董泽浩	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	董泽浩
51	朱亚栋	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	中级工程师	朱亚栋
52	林永鑫	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理	技术员	林永鑫
53	杨宏建	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	助理工程师	杨宏建
54	颜红棉	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	中级工程师	颜红棉
55	张圳	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	助理工程师	张圳
56	罗粤智	中国建筑第四工程局有限公司	机电部经理	中级工程师	罗粤智
57	颜兴	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	中级工程师	颜兴
58	唐江	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	唐江
59	余曾	中国建筑第四工程局有限公司	机电部工长	中级工程师	余曾
60	陈露	中国建筑第四工程局有限公司	物资管理工程师	技术员	陈露
61	郑惠容	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	技术员	郑惠容

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准。所有分部工程均验收合格，质量控制资料及安全和功能检验资料齐全、有效，观感质量验收为“好”。其结构安全性能和使用功能经现场检查核实及检测，检测合格。各项功能满足使用要求。勘察、设计、监理单位已分别出具勘察文件质量检查报告、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告，本工程具备竣工验收条件。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，整体质量评定为优良，符合施工质量及验收规范要求，同意验收。



[Handwritten signature]

2020年12月18日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 _____ 中国人寿大厦项目 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 12 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6. 在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网页截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2649052>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > **中国人寿大厦项目** 手机查看

项目编号	4401062102030001	省级项目编号	4401062102020101
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C5003-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	135150.4	总投资(万元)	390500
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省-广州市-天河区
 项目地址：广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090957地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440100-68-03-817891	项目编号	4401062102030001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-天河区
具体地点	广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090957地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	广州市发展与改革委员会	立项批复时间	2018-09-05
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C5003-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	135150.4	总投资(万元)	390500
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	135150.4平方米		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2021年01月31日	计划竣工	2023年07月12日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

中国人寿大厦项目

项目编号	4401062102030001	省级项目编号	4401062102020101
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C5003-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	135150.4	总投资(万元)	390500
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省-广州市-天河区



项目地址: 广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090957地块

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401062102020101-HE-001	监理	4401062102030001-HE-001	2001.74	广州市重点公共建设项目管理中心	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
B	4401062102020101-HZ-001	施工总包	4401062102030001-HZ-001	98448.83	广州市重点公共建设项目管理中心	中国建筑第四工程局有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

中国人寿大厦项目

项目编号	4401062102030001	省级项目编号	4401062102020101
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C5003-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	135150.4	总投资(万元)	390500
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省-广州市-天河区



项目地址: 广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090957地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	91440101190668588M	颜山	450204*****32
勘察企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	汪文富	430682*****38
设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	914403001922442608	王超	410305*****13
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	郭正祥	340406*****13

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

 广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD

42

二、 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程监理

1. 获奖情况：2023 年广东省建设工程优质结构奖



2. 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [05886] 号

广州珠江工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标总价(万元)：人民币壹仟贰佰叁拾捌万陆仟柒佰元整(¥1,238.67万元)。

其中：

项目负责人姓名：胡丹阳

招标人(盖章)  招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理签章：  2020年11月2日 法定代表人或其委托代理签章：  2020年11月2日

 2020年11月03日

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
TEL: 460 2886666 FAX: 020 2886666
ADD: 广州市天河区珠江新城珠江东路
WWW.GZGWZLYZ.COM

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 监理合同关键页

合同编号：()

建设工程监理合同

工程名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程监理

委托人：广州纳米产业投资有限公司

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

签订日期：2020年11月19日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

1

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一章 协议书

广州纳米产业投资有限公司（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

1. 工程名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程 监理；
2. 工程地点：广州市黄埔区广园快速路以南、护林路以北，珠江涌以西。
3. 工程规模：项目总用地面积为 8.4 万 m²。本次招标为一期建设工程：用地面积约 3.5 万 m²，总建筑面积约 18.9 万 m²，建筑高度 15~90m，建筑层数 3-18 层，最大单体建筑面积约 7.5 万 m²；建设内容包括纳米生物安全中心、纳米展示平台、微纳加工原子制造中心、其他实验室等。
4. 投资总额：本项目估算总投资建安费为 119710.26 万元。
5. 施工工期：总工期暂定为 688 日历天（从中标通知书发出之日起至本工程竣工验收合格）

6. 工程质量标准：合格，确保取得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为 12386700.00 元，最终结算的监理费以委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(2) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程监理的有关文件；

(3) 本协议书；

(4) 中标通知书；

(5) 本合同专用条款；

(6) 本合同附件；

(7) 本合同标准条款；

(8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（3）、（5）、（6）、（7）项内容的除外）；

(9) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外）；

(10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定；

(11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定且双方的责任义务履行完毕时止（以后到日期为准）。

六、本合同一式十五份：其中正本二份，委托人、监理人各执一份；副本十三份，委托人执十份，监理人执三份。本合同正、副本具有同等效力，但当本合同正本与副本的表述不一致时，以本合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：胡丹阳。 职务（职称）：工程师。

(本业无正文)

委托人：广州纳米产业投资有限公司（盖 章） 监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：刘伟

法定代表人：徐柱

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州市黄埔区开源大道 136 号穗开 科技园 D 栋 地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

电话：020-28399595

电话：020-83491768

传真：020-28399595

传真：020-83492060

开户银行：中国工商银行股份有限公司广 州黄埔支行 开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支 行

帐号：360200130928877717

帐号：44001491204053001534

纳税人识别号： 91440101MA5D19YA66

纳税人识别号： 91440101190668588M

签订地点：广东省广州市黄埔区。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期

验收日期： 2022年1月18日

建设单位（盖章）： 广州纳米产业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期				
工程地点	广州市黄埔区鱼珠街道广州市黄埔区鱼珠街道广园快速路以南、护林路以北、丰乐路以西	建筑面积	179379.99m ²	工程造价	106322.79万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	18	层
	框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	440112202012030501、 440112202107210101、 440112202202250501	监理许可证号	91440101190668588M		
开工日期	2020年10月15日	验收日期	2023年5月11日		
监督单位	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20201204001		
建设单位	广州纳米产业投资有限公司				
勘察单位	中化明达(福建)地质勘测有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中航建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中航建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东天一建设工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄铁杯
副组长	杜晓、徐亚兰、胡丹阳、李永平、钟伟祥、梁国强
组员	谢旭明、杜健成、曾宏图、高超、张立明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜晓	徐柳杨、陈明贵、张小龙、李伟清、杜健成、江遥、李东、张立明
建筑设备安装工程	谢旭明	蔡志勇、黄剑、杨艳青、旷志科、吕怀宾、玄文
工程质控资料	徐亚兰	王美玉、陈文飞、张桢茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	徐以	广纳科技	项目负责人		徐以
4	杨	广纳科技	项目负责人		杨
5	王超	中航建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	王超
6	高超	中航建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	高超
7	江溢	中航建设集团有限公司	项目副总工	助理工程师	江溢
8	梁国强	中化明达(福建)地质勘测有限公司	项目负责人	高工	梁国强
9	董昭赢	中化明达(福建)地质勘测有限公司	现场负责人	工程师	董昭赢
10	李毅	广东省地质设计研究院有限公司	设计	工程师	李毅
11	何	广东省建筑设计研究院有限公司	设计	高工	何
12	古月如	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高工	古月如
13	梁	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	梁
14	李伟清	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程师	高工	李伟清
15	杨	中航建设集团有限公司	负责人		杨
16	王美玉	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员		王美玉
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

Handwritten signature

2023年10月17日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州纳米产业投资有限公司_____: (建设单位)

位于广州市黄埔区 _____纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023年5月8日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州纳米产业投资有限公司_____: (建设单位)

位于广州市黄埔区 _____纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年5月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州纳米产业投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 _____ 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州纳米产业投资有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 _____ 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____（公章）

2023 年 5 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5. 在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网页截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2610589

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project name is highlighted in a red box: 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区. The project classification is also highlighted: 房屋建筑工程. The project details table is as follows:

项目编号	4401122012070001	省级项目编号	4401122012040101
建设单位	广州纳米产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D19YA-A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	189000	总投资 (万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	--

The detailed information table below provides further project data:

项目代码	2020-440112-39-03-039126	项目编号	4401122012070001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区鱼珠街道广州市黄埔区鱼珠街道广园快速路以南、护林路以北、丰乐路以西	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州开发区行政审批局	立项批复时间	2020-05-19
建设单位	广州纳米产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D19YA-A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	189000	总投资 (万元)	150000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	2.9603万平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2020年11月07日	计划竣工	2021年02月05日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区

项目编号	4401122012070001	省级项目编号	4401122012040101
建设单位	广州纳米产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D19YA-A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	189000	总投资(万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	--

广东省-广州市-黄埔区



项目地址: 广州市黄埔区鱼珠街道广州市黄埔区鱼珠街道广园快速路以南、护林路以北、丰乐路以西

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东舍卫工程技术咨询有限公司	9144000066152010XH	郭庭禧	440682*****15
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	91440101190668588M	胡丹阳	430203*****16
监理企业	广州珠江监理咨询集团有限公司	91440101190668588M	胡丹阳	430203*****16
勘察企业	广东省工程勘察院	91440000455862889Q	冯龙飞	410883*****34
勘察企业	中化明达(福建)地质勘测有限公司	15442677-6	梁国强	441202*****13
勘察企业	中化明达(福建)地质勘测有限公司	15442677-6	陈灿忠	350128*****34
勘察企业	中化明达(福建)地质勘测有限公司	15442677-7	陈灿忠	350128*****34
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	洪卫	650102*****19
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	许成汉	440522*****33
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	钟伟祥	440104*****17
施工企业	中航建设集团有限公司	10297042-2	徐刚	513031*****58
施工企业	中航建设集团有限公司	10297042-2	李永平	610103*****1X
施工企业	中航建设集团有限公司	10297042-X	徐刚	513031*****58
施工企业	中航建设集团有限公司	10297042-X	李永平	610103*****1X

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

 广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD

61



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区

项目编号	4401122012070001	省级项目编号	4401122012040101
建设单位	广州纳米产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D19YA-A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	189000	总投资(万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	--

广东省·广州市·黄埔区



天河儿童公园
大沙地
项目地址: 广州市黄埔区鱼珠街道广州市黄埔区鱼珠街道广园快速路以南、护林路以北、丰乐路以西

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4401122012040101-HF-002	施工分包	4401122012070001-HF-002	5398.93	中航建设集团有限公司	广东天一建设工程有限公司	查看
A	4401122012040101-HF-001	施工分包	4401122012070001-HF-001	1811.26	中航建设集团有限公司	广东天一建设工程有限公司	查看
B	4401122012040101-HZ-006	施工总包	4401122012070001-HZ-006	162198.23	广州纳米产业投资有限公司	中航建设集团有限公司	查看
B	4401122012040101-HE-006	监理	4401122012070001-HE-006	1575.74	广州纳米产业投资有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	查看
B	4401122012040101-HE-005	监理	4401122012070001-HE-005	1575.74	广州纳米产业投资有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
B	4401122012040101-HZ-005	施工总包	4401122012070001-HZ-005	162198.23	广州纳米产业投资有限公司	中航建设集团有限公司	查看
B	4401122012040101-HZ-004	施工总包	4401122012070001-HZ-004	106322.79	广州纳米产业投资有限公司	中航建设集团有限公司	查看
B	4401122012040101-HE-004	监理	4401122012070001-HE-004	1238.67	广州纳米产业投资有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
B	4401122012040101-HZ-003	施工总包	4401122012070001-HZ-003	106322.79	广州纳米产业投资有限公司	中航建设集团有限公司	查看
B	4401122012040101-HE-003	监理	4401122012070001-HE-003	1238.67	广州纳米产业投资有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
B	4401122012040101-HZ-002	施工总包	4401122012070001-HZ-002	162198.23	广州纳米产业投资有限公司	中航建设集团有限公司	查看
B	4401122012040101-HE-002	监理	4401122012070001-HE-002	1575.74	广州纳米产业投资有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
B	4401122012040101-HE-001	监理	4401122012070001-HE-001	1238.67	广州纳米产业投资有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
B	4401122012040101-HZ-001	施工总包	4401122012070001-HZ-001	106322.79	广州纳米产业投资有限公司	中航建设集团有限公司	查看

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

三、 广东广雅中学花都校区建设工程监理

1. 获奖情况：2022-2023 年度国家优质工程奖

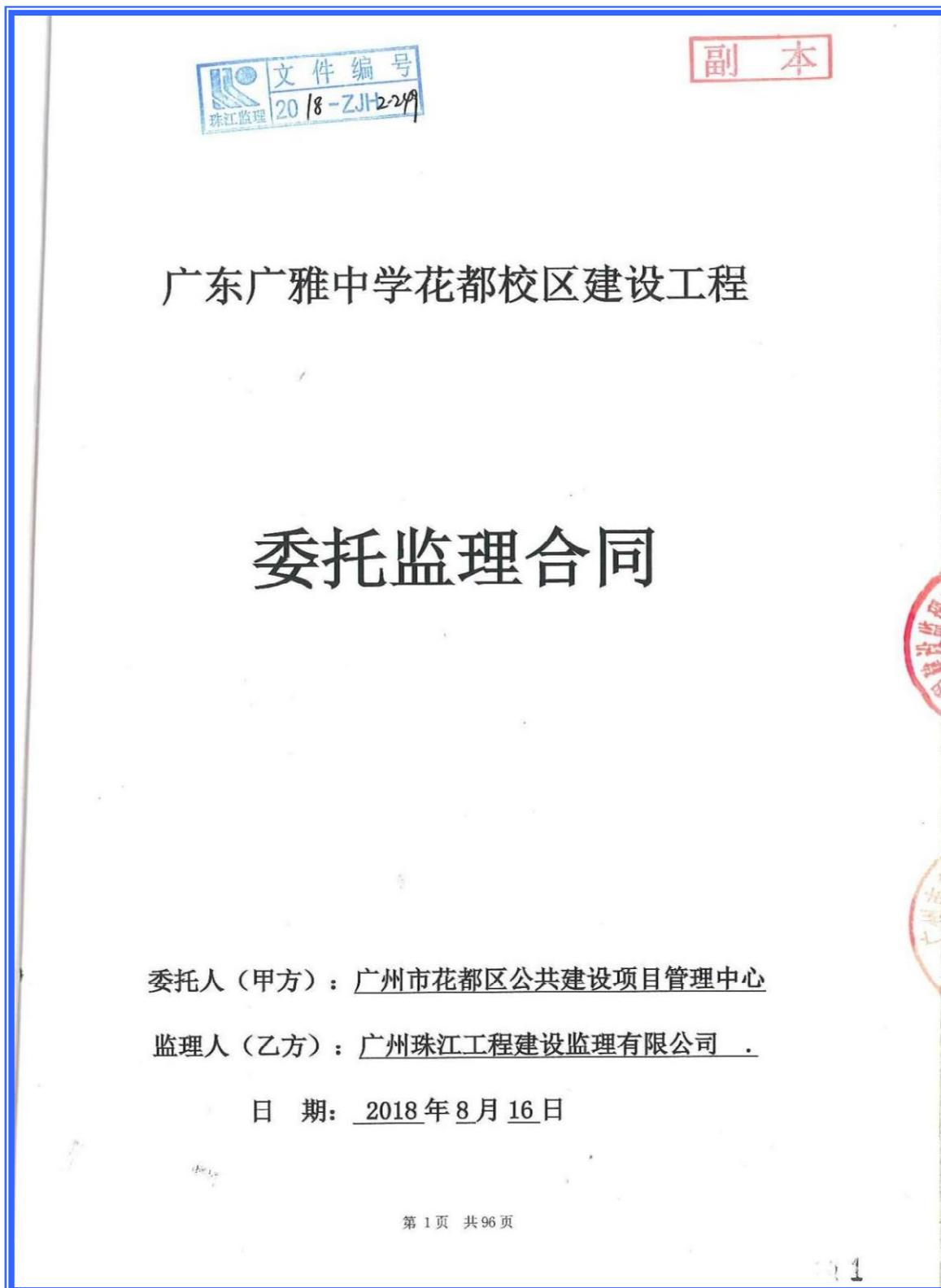


2. 中标通知书



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 监理合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一篇 委托监理协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东广雅中学花都校区建设工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

委托人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

监理人（乙方）：广州珠江工程建设监理有限公司

第一条 监理工程概况

1.1 工程名称：广东广雅中学花都校区建设工程

1.2 工程地点：广州市花都区

1.3 工程规模：广东广雅中学花都校区建设工程项目位于花都区新雅街花都湖南面，雅瑶中路以北，总占地面积 18 万平方米，总建筑面积为 184593 m²，建设内容主要包括教学区、运动区、艺术区、生活区、行政区等多栋单体建筑及配套设施。

1.4 工程投资：项目工程费用约为人民币 78009 万元。

1.5 质量目标：合格工程，达到《建设工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2006）。

1.6 职业健康安全管理目标：无人员伤亡、无设备损坏、无火灾爆炸、无环境污染、无职业病等事故发生，杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，确保广州市安全文明施工样板工地。

1.7 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

2.1.1 广东广雅中学花都校区建设工程前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全部监理服务工作；包括但不限于质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、安全文明、结算管理；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。

2.1.2 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

2.1.3 设备监造工作。

2.2 监理内容(包括但不限于)

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

按现行的建设施工监理规范的规定，包括但不限于以下内容：工程项目前期准备阶段（包括勘察设计报审、勘察、设计监理等）以及本项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程监理及造价咨询服务（含单独完成协助概算审核、预算编制、预算审核、招标工程量清单对照（清标工作）、进度款审核、变更签证造价审核、追加合同价款审核、结算审核等造价咨询服务）等相关工作，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作，此外监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。

2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

2.3.1 项目前期准备阶段（包括项目策划（含配合征拆）、勘察设计报审、勘察、设计监理、概预算编审、检测方案编审等）；

2.3.2 施工准备阶段监理工期：从中标通知书发放之日起至业主下达开工令或开工报告审批之日为止；

2.3.3 施工阶段监理工期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

2.3.4 竣工结算期：从竣工验收完成开始至竣工结算完成为止。

2.3.5 保修阶段监理工期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起计，按对应施工合同的有关规定，至保修期满无质量缺陷为止；

监理服务期内，工程施工阶段监理人的项目总监、专业监理工程师、监理员、造价人员、资料员须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期6个月的工程收尾相关监理服务工作。

第三条 监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

(1) 参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）的有关规定，具体按以下约定计算：

① 监理酬金=施工监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)。

② 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂

监理人的任何义务和责任。监理人与技术督导单位之间的关系、工作界面和职责分工以本合同专用条件第四十四条和相关合同的约定以及委托人的书面决定为准。

(6) 其他： **监理费结算价最终以花都区财政投资评审中心审核为准。**

3.1.2 按上述原则计算，本合同的监理酬金总额暂定为人民币 1059.66 万元，

其中：

(1) 项目概预算编制及审核等前期造价咨询工作的监理酬金占本合同监理酬金总额的 **10%**，为人民币 105.966 万元；

(2) 项目策划与配合委托人征拆等工作的监理酬金占本合同监理酬金总额的 **5%**，为人民币 52.983 万元；

(3) 勘察设计阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的 **5%**，为人民币 52.983 万元；

(4) 检测方案监理酬金占本合同监理酬金总额的 **5%**，为人民币 52.983 万元；

(5) 施工准备阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的 **5%**，为人民币 52.983 万元；

(6) 工程施工阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的 **50%**，为人民币 529.83 万元；

工程施工阶段的监理酬金中包含监理人现场监理服务费，其中项目总监、专业监理工程师、监理员、造价人员、资料员等监理人员的现场监理服务费根据现场到位情况按月进行计量支付，对应的费用档次根据项目特点进行确定：

人员类别	项目总监	专业监理工程师	监理员	造价人员	资料员
费用档次	<u>1.5</u> 万元/月	<u>1</u> 万元/月	<u>0.6</u> 万元/月	<u>0.3</u> 万元/月	<u>0.3</u> 万元/月

(7) 工程收尾阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的 **15%**，为 158.949 万元；

工程收尾阶段的监理酬金中包含监理人现场监理服务费，以下监理人员的现场监理服务费根据现场到位情况进行计量支付，对应的费用档次为：

人员类别	造价人员	资料员
费用档次	<u> </u> 万元/月	<u> </u> 万元/月

(8) 工程质量保修阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的 **5%**，为 52.983 万元。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。但对于设备监造的酬金，本合同另有约定的，从其约定。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，按 3.1.1 (4) 条款约定执行。

委托人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：广州市花都区公益路 39 号 5 楼

电话：020-37760912

传真：

开户银行：

帐号：

签约日期：2018 年 8 月 16 日



监理人（乙方）：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号

电话：020-83491768

传真：020-83492060

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

帐号：44001491204053001534

签约日期：2018 年 8 月 16 日



Handwritten signature of the representative of the supervising party.

签订地点：广州市花都区

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东广雅中学花都校区建设工程

验收日期：2021年10月28日

建设单位（盖章）：广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东广雅中学花都校区建设工程			
工程地点	广州市花都区新雅街道雅瑶中路北	建筑面积	184540.1m ²	工程造价 78663.40万元
结构类型	基础：泥浆护壁成孔灌注桩，钢筋混凝土预制桩	层数	地上：	11 层
	剪力墙结构、框架结构、钢结构		地下：	1 层
施工许可证号	440114202011230101	监理许可证号	E144004729	
开工日期	2019年09月25日	验收日期	2021年10月28日	
监督单位	广州市花都区建设工程质量安全监督站	监督编号	HDZJ20190925001	
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局			
勘察单位	广东省地质工程公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘三友、黄珏靖
副组长	朱光宇、胡泽宇、罗建河、黄宗万、陈卓、李金洲
组员	黄潮浪、阮应奇、黄木添、卞维标、汤少芳、梁燕笙、凌宏华、龙志勇、李祥进、曾海波、戴伟红、叶昊宸、梁桂铭、李艳芳、吴伟明、张真、吴智开、王正钦、李启发、杨建双、周行、罗科、刘小、官志升、范如浩、张健、李广程、陈意、谢颖、邓佳、王松林、秦婕好、李兆祥、梁凯林、金潇、付杰、何春益、邹蔚、敬森伟、周尚宪、李菊云、张新斌、陈凯、李新峰、柳士才、徐贵海、王传超、汪国科、候亚萍、刘元林、岳红亮、候瑞、沈维军、谢彰哲、于洪涛、高文强、穆广龙、郑宗希、胡文韬、谭博云、张利安、刘建荣、黄宏赐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘三友	胡泽宇、李金洲、李祥进、罗建河、凌宏华、陈卓、龙志勇、曾海波、叶昊宸、梁桂铭、李艳芳、吴伟明、张真、吴智开、王正钦、李启发、杨建双、周行、罗科、王松林、秦婕好、李兆祥、金潇、付杰、何春益、邹蔚、敬森伟、谭博云、张利安、黄宏赐
建筑设备安装工程	刘三友	顾飞、魏剑彬、谢彰哲、曹立、张健、梁凯林、
工程质控资料	黄潮浪	阮应奇、梁燕笙、戴伟红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘三友	广州市花都区公共建设项目管理中心	建设项目负责人	高工	刘三友
2	朱光宇	广州市花都区公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师	朱光宇
3	黄玉靖	广州市花都区教育局	项目负责人	工程师	黄玉靖
4	胡泽宇	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	工程师	胡泽宇
5	黄木添	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	经济师	黄木添
6	邝维标	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	副高	邝维标
7	黄潮浪	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员	工程师	黄潮浪
8	阮应奇	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员	助理工程师	阮应奇
9	汤少芳	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员		汤少芳
10	梁燕笙	广州市花都区教育局	基层专干	工程师	梁燕笙
11	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	教授级高级 工程师	罗建河
12	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级工程师	凌宏华
13	黄宗万	广东省地质工程公司	勘察项目负责人	高级工程师	黄宗万
14	陈卓	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈卓
15	龙志勇	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	中级工程师	龙志勇
16	曹立	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	曹立
17	李金洲	中国建筑第四工程局有限公司	现场负责人	工程师	李金洲
18	李祥进	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	李祥进
19	曾海波	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	曾海波
20	戴伟红	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		戴伟红
21	顾飞	中建四局安装工程有限公司	机电项目负责人	工程师	顾飞
22	叶昊宸	中国建筑第四工程局有限公司	设计师	工程师	叶昊宸
23	梁桂铭	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	梁桂铭
24	李艳芳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	李艳芳
25	吴伟明	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		吴伟明



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张真	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	张真
2	吴智开	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		吴智开
3	王正钦	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	王正钦
4	李启发	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	李启发
5	杨建双	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	杨建双
6	周行	中国建筑第四工程局有限公司	监理工程师		周行
7	罗科	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	罗科
8	刘小	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	助理工程师	刘小
9	官志升	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	官志升
10	范如浩	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	范如浩
11	张健	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师		张健
12	李广程	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	李广程
13	陈意	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	陈意
14	谢颖	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	谢颖
15	邓佳	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	邓佳
16	王松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	王松林
17	秦婕妤	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	秦婕妤
18	李兆祥	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	李兆祥
19	梁凯林	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师		梁凯林
20	金潇	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		金潇
21	付杰	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		付杰
22	何春益	中国建筑第四工程局有限公司	现场施工员		何春益
23	邹蔚	中国建筑第四工程局有限公司	现场施工员		邹蔚
24	魏剑彬	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师		魏剑彬
25	敬森伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	助理工程师	敬森伟
26	周尚亮	中国建筑第四工程局有限公司	科技部经理	工程师	周尚亮
27	李菊云	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理	工程师	李菊云



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张新斌	广州珠江工程建设监理有限公司	副总监	高级工程师	张新斌
2	陈凯	广州珠江工程建设监理有限公司	技术负责人	中级工程师	陈凯
3	李新峰	广州珠江工程建设监理有限公司	技术负责人	中级工程师	李新峰
4	柳士才	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	柳士才
5	徐贵海	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	徐贵海
6	王传超	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	王传超
7	汪国科	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	汪国科
8	侯亚萍	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	侯亚萍
9	刘元林	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	刘元林
10	岳红亮	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	岳红亮
11	侯瑞	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	侯瑞
12	沈维军	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	沈维军
13	谢彰哲	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	谢彰哲
14	于洪涛	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	于洪涛
15	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	高文强
16	穆广龙	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	穆广龙
17	郑宗希	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	郑宗希
18	胡文韬	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	胡文韬
19	谭博云	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	谭博云
20	张利安	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张利安
21	刘建荣	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	刘建荣
22	黄宏赐	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	黄宏赐
23					
24					
25					
26					



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人

2021 年 0 月 28 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市花都区广东广雅中学花都校区建设工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广东广雅中学花都校区建设工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市花都区广东广雅中学花都校区建设工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5. 在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网页截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3849480

The screenshot displays the project details page for the 'Guangdong Guangya Middle School Huadu Campus Construction Project' (广东广雅中学花都校区建设工程) on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and navigation tabs. The main content area features a project summary table, a map of the project location in Huadu District, and a detailed information table.

广东广雅中学花都校区建设工程			
项目编号	4401142011250001	省级项目编号	4401142011230101
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	56790184-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	184593	总投资 (万元)	128961
立项级别	区县级	立项文号	花发改基【2018】68号

广东省-广州市-花都区
项目地址：广州市花都区广州市花都区新雅街花都湖南面，雅瑶中路北

工程基本信息			
项目代码	4401142011230101	项目编号	4401142011250001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-花都区
具体地点	广州市花都区广州市花都区新雅街花都湖南面，雅瑶中路北	经纬度	--
立项文号	花发改基【2018】68号	立项级别	区县级
立项批复机关	花都区发展和改革委员会	立项批复时间	2018-09-30
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	56790184-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	184593	总投资 (万元)	128961
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积184593平方米		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2019年08月30日	计划竣工	2022年02月17日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东广雅中学花都校区建设工程

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142011250001	省级项目编号	4401142011230101
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	56790184-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	184593	总投资(万元)	128961
立项级别	区县级	立项文号	花发改基【2018】68号

项目地址：广州市花都区广州市花都区新雅街花都湖南面，雅瑶中路北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东省建院施工图审查中心有限公司	91440000787901178E	李欣	510212*****32
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	91440101190668588M	陈卓	411082*****18
勘察企业	广东省地质工程公司	914400001903213652	黄宗万	440726*****7X
设计企业	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	91440101190657467U	罗建河	440106*****72
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	李金洲	520201*****33

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东广雅中学花都校区建设工程

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142011250001	省级项目编号	4401142011230101
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	56790184-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	184593	总投资(万元)	128961
立项级别	区县级	立项文号	花发改基【2018】68号

项目地址：广州市花都区广州市花都区新雅街花都湖南面，雅瑶中路北

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4401142011230101-HZ-001	施工总承包	4401142011250001-HZ-001	78663.4	广州市花都区公共建设项目管理中心	中国建筑第四工程局有限公司	查看
B	4401142011230101-HE-001	监理	4401142011250001-HE-001	1059.66	广州市花都区公共建设项目管理中心	广州珠江工程建设监理有限公司	查看

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

四、广州国际航运大厦项目工程施工监理

1. 获奖情况：2023 年广东省建设工程优质结构奖



2. 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [02768] 号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州国际航运大厦项目工程施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币柒佰肆拾捌万陆仟元 (¥748.6万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈振华

<p>招标人 (盖章)</p>  <p>法定代表人或其委托代理签章:</p>  <p style="text-align: center;">2019年6月17日</p>	<p>招标代理机构 (盖章)</p>  <p>法定代表人或其委托代理签章:</p>  <p style="text-align: center;">2019年6月17日</p>
--	--



广州公共资源交易中心
见证 (盖章)
交易确认章

2019年6月17日



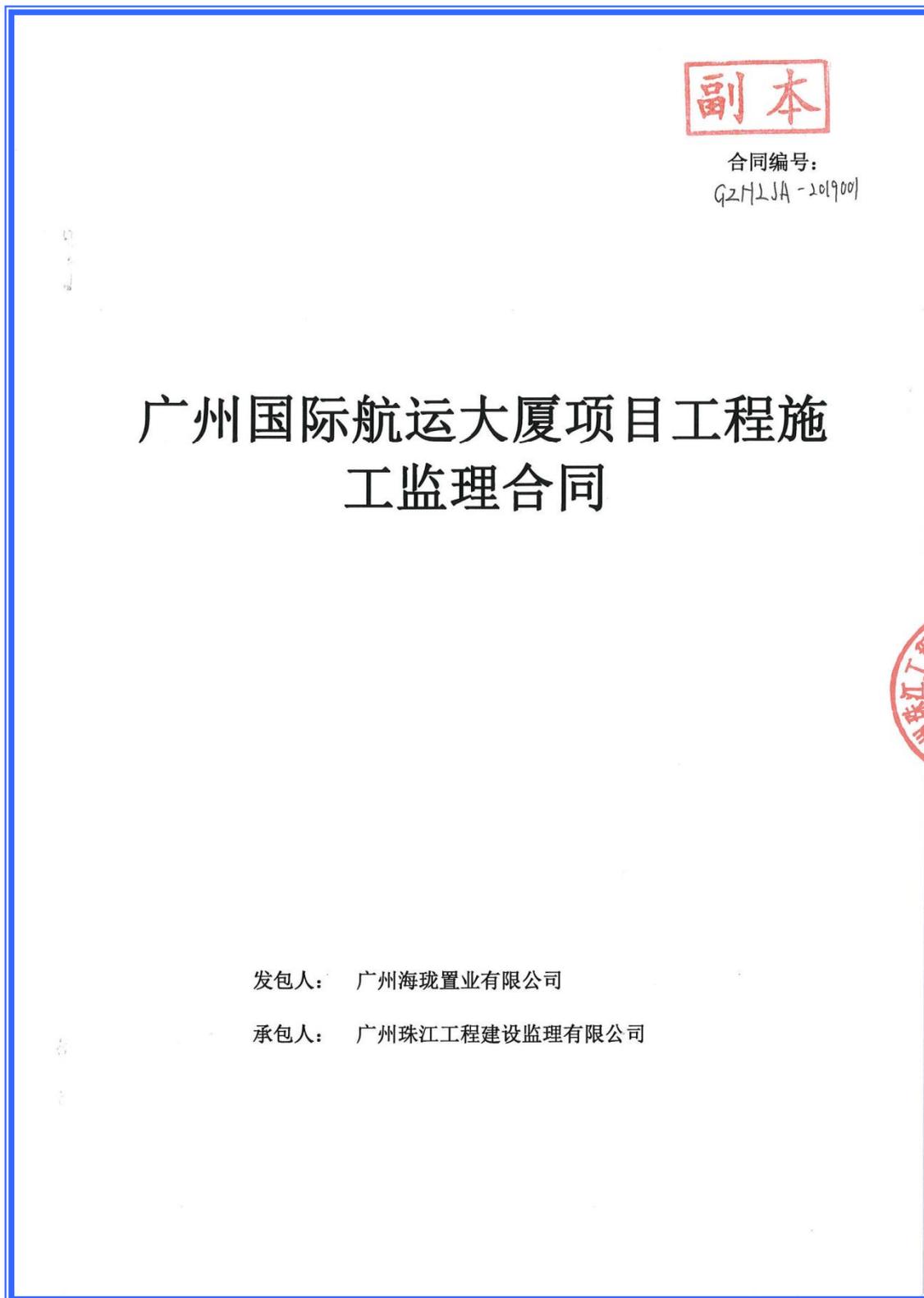
广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 监理合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

1. 协议书

委托人（全称）：广州海珑置业有限公司

监理人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州国际航运大厦项目工程施工监理。

2. 工程地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040112 地块。

3. 工程规模：广州国际航运大厦为新建一栋 184.5 米的超高层办公楼，总建筑面积为 93574.1 平方米；其中地上建筑面积：73664.5 平方米，地下建筑面积：19909.6 平方米。本项目地上共三十七层，地下共五层，地上主要功能为办公、会议室，指挥中心、职工饭堂等，地下主要功能为地下停车以及相关设备用房等。

4. 工程概算投资额：254267.69 万元；建筑安装工程费：96506 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附录；
4. 专用条件、附录及附件；
5. 通用条件；
6. 技术标准和要求；
7. 投标文件；
8. 招标文件；
9. 合同附件，即：
附件一：工程监理廉政责任书
附件二：监理管理（考核）规定
10. 附录，即：

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人员名单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及总监理工程师代表

总监理工程师姓名：陈振华，联系方式：13903009964，注册号：44002582。

总监理工程师代表姓名：赵婧伟，联系方式：13920751396，职称：工程师。

五、合同价款

1、合同总价：RMB：7486000.00元整；（大写：柒佰肆拾捌万陆仟元整，含增值税）（含平行检测费）

其中：

建安工程监理合同总价 6818700.00 元 = 93574.10 平方米 * 72.87 元/平方米（以下简称“建安综合单价”）；

精装修工程监理合同总价 667300.00 元 = 42996.42 平方米 * 15.52 元/平方米（以下简称“精装修综合单价”）

监理服务范围：

1、按招标文件、图纸、各项监理相关法律法规以及招标过程发出的文件承担本项目范围内所有工程内容，包括但不限于土石方工程、基坑围护结构工程、桩基础工程、建筑结构工程、建筑砌筑工程、室内外建筑装修装饰工程（含二次装修）、幕墙工程（含 LOGO）、白蚁防治工程、景观园林绿化工程、室外配套工程、室外及市政道路和管网工程、机械设备及电气工程（含临电、永久用电）、消防工程、给排水工程（含临水、永久用水、市政排污接驳）、暖通工程、智能化工程、燃气工程、防雷工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程、交通标识、其他标识工程等的施工准备期、施工期、缺陷责任期全过程监理服务，包括但不限于质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等相关工作。此外，须按建设单位的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助建设单位制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

2、监理委托合同实行总价包干，并按以下方式进行结算：

2.1 建安工程监理结算价：最终测绘报告实测建筑面积与暂定总建筑面积 93574.1 平方米相比：（1）正负偏差率超过 10%的，最终价款按照最终测绘报告实测建筑面积乘以建安综合单价进行结算；（2）正负偏差率小于或等于 10%的，最终价款等于建安工程监理合同总价。

2.2 精装修工程监理结算价：最终精装修面积与暂定精装修面积 42996.42 平方米相比：（1）正负偏差率超过 10%的，最终价款按照最终精装修面积乘以精装修综合单价进行结算；（2）正负偏差率小于或等于 10%的，最终价款等于精装修工程监理合同总价。

该合同价已包含监理人完成本合同项下监理及相关服务的一切相关费用（包监理服务费、劳务费、加班费、咨询费、技术服务费、管理费、现场办公设施、通讯费、资料、检测仪器设备的使用和管理、税费和利润及平行检测等各种费用），包括本工程保修期内的监理人服务费用。因人工、材料、差旅费用、公共事业收费的变动、非委托人要求的服务周期的变动、或政府红头文件的颁发及税率等的波动而引起的费用增减，监理人均已事先估计并列入总价中，非因本合同约定的结算和调整的情况外，监理人不得再要求进行调整。

3、监理单位在领取中标通知书前，按招标代理合同约定，向招标代理支付招标代理费（含评委费）（代理报酬的金额或收取比例：根据《广州市招标代理服务收费规则》（穗招代理协〔2017〕3号）中规定的标准计算收取，以中标金额为收费的计算基数，按差额定率累进法进行计算收取。计算出的最后结果再下浮 20 %后作为最终的收费金额数）。招标代理费（含评委费）含在投标报价中，委托人不再另行支付。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务周期为 2380 日历天，计划开工日期：2019 年 8 月 1 日，具体开工日期及监理的起始服务日期以委托人书面通知为准；其中施工监理服务期暂定为 1650 日历天（其中精装修工程监理服务期暂定为 365 日历天），缺陷责任期 730 日历天，计划竣工日期：2022 年 11 月 12 日，计划施工工期 1200 日历天。

2. 相关服务期限：

若实际开工日和竣工日与暂定日期不一致的，以实际开工日和竣工日及委托人的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、办公设施，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1. 订立时间：2019 年 月 日。
2. 订立地点：广州市海珠区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，监理人贰份。

委托人(盖章)  广州海珠置业有限公司	监理人(盖章)  广州珠江工程建设监理有限公司
住所: <u>广州市海珠区滨江中路308号</u>	住所: <u>广州市越秀区永泰路50号101房</u>
邮政编码: <u>510220</u>	邮政编码: <u>510095</u>
法定代表人或其授权的代理人: (签字) 	法定代表人或其授权的代理人: (签字) 
开户银行: <u>中国银行广州珠江支行营业部</u>	开户银行: <u>中国建设银行广州市帝景大厦支行</u>
账号: <u>728969649715</u>	账号: <u>44001491204053001534</u>
电话: <u>02084100156</u>	电话: <u>020-83497633</u>
传真: _____	传真: <u>020-83492060</u>
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4. 总监变更资料

4.1 总监理工程师由陈振华变更为黄俊

海珠区建设工程施工许可信息变更批复

广州市海珠区住房和城乡建设局关于同意变更 商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦） 项目经理及总监的批复

广州海珑置业有限公司：

你单位《关于变更商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）项目经理及总监的请示》（案件号：2020100802639）及相关资料收悉，经研究，现批复如下：

鉴于商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）项目经理项斌因职务变动不能继续履职，同意该工程原项目经理项斌变更为赵斌（注册编号：沪 131050700165）。按照相关规定，原项目经理项斌自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你公司使用 CA 证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/signonservlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

鉴于商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）原项目总监陈振华因病逝不能继续履职，同意该工程原项目总监陈振华变更为黄俊（注册编号：44013041）。

此复。

广州市海珠区住房和城乡建设局

2020年11月24日

4.2 总监理工程师由黄俊变更为戴俊龙

海珠区建设工程施工许可信息变更批复

广州市海珠区住房和城乡建设局关于同意变更 商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦） 项目总监的批复

广州海珑置业有限公司：

你单位《关于变更商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）项目总监的请示》（案件号：2021100804042）及相关资料收悉，经研究，现批复如下：

鉴于商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）原项目总监黄俊因职务变动不能继续履职，同意该工程原项目总监黄俊变更为戴俊龙（注册编号：44023711）。按照相关规定，原项目总监黄俊自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你公司使用 CA 证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/signonservlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复。

广州市海珠区住房和城乡建设局

2021年11月22日

建设工程管理
专用章

5. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程

验收日期: 2023年6月25日

建设单位（盖章）: 广州海珑置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程				
工程地点	广州市海珠区琶洲AH040112地块	建筑面积	95379.53m ² (地下:20651.30m ² ,地上:74532m ² ,连廊:196.23m ²)	工程造价	77540.58万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上: 37 层 地下: 5 层		
施工许可证号	440105201907260101	监理许可证号			
开工日期	2018年8月1日	验收日期	2023年6月25日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190726001		
建设单位	广州海珑置业有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市机电安装有限公司				
承建单位(装修)	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何文兵
副组长	戴俊龙、赵斌
组员	谢文、张奇纲、张健文、梁华威、谭肇恒、王权珍、向前、李子旭、龚剑、张亮亮、苏海龙、张强、李浩、王锦、吉玉保、王静涛、宋俊华、陈健、陈东哲、彭康、陈翠霞、沈俊文、竺钟明、毛永兴、何敏贤、傅圣奇、何大军、高健、黄雄炬、张叶青、陈泓润、徐俊、彭天云、潘珂、凌泽威、卫莲芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何文兵	赵斌、谢文、张奇纲、张健文、梁华威、王权珍、向前、李子旭、龚剑、张亮亮、苏海龙、张强、李浩、王锦
建筑设备安装工程	吉玉保	戴俊龙、王静涛、宋俊华、陈健、陈东哲、彭康、陈翠霞、沈俊文、竺钟明、毛永兴、谭肇恒、何敏贤、傅圣奇、何大军、高健、黄雄炬、张叶青、陈泓润、徐俊
工程质控资料	彭天云	潘珂、凌泽威、卫莲芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何文兵	广州海珑置业有限公司	项目负责人	高级工程师	何文兵
2	张奇纲	广州海珑置业有限公司	工程经理	中级工程师	张奇纲
3	张健文	广州海珑置业有限公司	建筑经理	高级工程师	张健文
4	吉玉保	广州海珑置业有限公司	机电经理	中级工程师	吉玉保
5	毛永兴	广州海珑置业有限公司	机电经理	中级工程师	毛永兴
6	梁华威	广州海珑置业有限公司	精装修经理	中级工程师	梁华威
7	谭肇恒	广州海珑置业有限公司	机电经理	中级经济师	谭肇恒
8	王叔珍	广州海珑置业有限公司	工程经理	中级工程师	王叔珍
9	潘珂	广州海珑置业有限公司	安全主管兼任资料员	中级工程师	潘珂
10	黎若菲	广州海珑置业有限公司	报批报建经理	经济师	黎若菲
11	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	向前
12	陈东哲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师 (教授级)	陈东哲
13	彭康	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	高级建筑师	彭康
14	陈翠霞	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	高级工程师	陈翠霞
15	高健	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	高健
16	黄雄炬	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化设计师	中级工程师	黄雄炬
17	戴俊龙	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	中级工程师	戴俊龙
18	谢文	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	中级工程师	谢文
19	陈泓润	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	中级工程师	陈泓润
20	王静涛	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业工程师	中级工程师	王静涛
21	何敏贤	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业工程师	中级工程师	何敏贤
22	李浩	广州珠江监理咨询集团有限公司	装饰专业工程师	助理工程师	李浩
23	彭天云	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	中级工程师	彭天云
24	龚剑	上海建工集团股份有限公司	企业技术负责人	高级工程师 (教授级)	龚剑
25	赵斌	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	赵斌
26	李子旭	上海建工集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师 (教授级)	李子旭
27	张叶青	上海建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	张叶青



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、建筑给水排水及采暖安装、通风与空调、电气安装、智能建筑、电梯等分部工程；消防专业工程的自动喷水灭火工程、火灾自动报警系统工程、气体灭火系统工程；人防工程的人防孔口防护工程、人防结构工程、人防通风工程、人防给排水工程、人防电气工程以及园林工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

Handwritten signature of the project manager

2023年6月25日



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州海珑置业有限公司：(建设单位)

位于广州市海珠区商业、办公楼(自编：广州国际航运大厦)及空中连廊工程工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：
(公章)

2023年8月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州海珑置业有限公司：(建设单位)

位于广州市海珠区商业、办公楼(自编：广州国际航运大厦)及空中连廊工程工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：

(公章)


2023年6月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州海珑置业有限公司：(建设单位)

位于广州市海珠区商业、办公楼(自编：广州国际航运大厦)及空中连廊工程工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：
(公章)



2023年6月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州海珑置业有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 _____ 商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
广州珠江监理咨询集团有限公司
（公章）



2023年6月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6. 在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网页截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1943449>

The screenshot displays the project details for '广州国际航运大厦' (Guangzhou International Aviation Building) on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page includes a search bar, navigation menu, and a detailed project information table.

Project Name: 广州国际航运大厦

项目编号	4401051907280001	省级项目编号	4401051907260101
建设单位	广州海瑞置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ALEY47
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	5055	总投资 (万元)	257158
立项级别	区县级	立项文号	--

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4401051907280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-海珠区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	广州海瑞置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ALEY47
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	5055	总投资 (万元)	257158
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	93574.1平方米		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	C

相关网站导航 | 各省级一体化平台 | 网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

广州国际航运大厦

项目编号	4401051907280001	省级项目编号	4401051907260101
建设单位	广州海璟置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ALEY47
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	5055	总投资(万元)	257158
立项级别	区县级	立项文号	--

广东省-广州市-海珠区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	19066858-8	陈振华	440104*****16
监理企业	广州珠江监理咨询集团有限公司	91440101190668588M	黄俊	420502*****96
监理企业	广州珠江监理咨询集团有限公司	91440101190668588M	戴俊龙	441424*****59
监理企业	广州珠江监理咨询集团有限公司	91440101190668588M	陈振华	440104*****16
勘察企业	广东省建筑设计研究院	45585763-3	--	--
勘察企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	陈杰	320481*****19
设计企业	广东省建筑设计研究院	45585763-3	--	--
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	洪卫	650102*****19
施工企业	上海建工集团股份有限公司	63118930-5	赵斌	310112*****35
施工企业	上海建工集团股份有限公司	63118930-5	项斌	360102*****17

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

 广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

107



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

手机查看 

广州国际航运大厦

项目编号	4401051907280001	省级项目编号	4401051907260101
建设单位	广州海瑞置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ALEY47
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	5055	总投资(万元)	257158
立项级别	区县级	立项文号	--

广东省-广州市-海珠区



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	省合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4401051907260101-HQ-002	施工专业承包	4401051907280001-HY-002	1540.12	上海建工集团股份有限公司	广州市水电设备安装有限公司	查看
A	4401051907260101-HQ-001	施工专业承包	4401051907280001-HY-001	4017.37	上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司	查看
A	4401051907260101-HF-001	施工分包	4401051907280001-HF-001	10215.34	上海建工集团股份有限公司	广州市安装集团有限公司	查看
C	4401051907260101-HZ-001	施工总包	4401051907280001-HZ-001	77275.24	广州海瑞置业有限公司	上海建工集团股份有限公司	查看
D	4401051907260101-HE-001	监理	4401051907280001-HE-001	748.6	广州海瑞置业有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	查看

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

 **广州珠江监理咨询集团有限公司**
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

108

五、广州日报科技文化中心项目监理

1. 获奖情况：2021年广东省建设工程优质结构奖



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [06916] 号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州日报科技文化中心项目
 监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民
 币肆佰伍拾捌万零叁佰贰拾壹元柒角 (¥458.03217万元)。

其中:

项目负责人姓名: 程运道

<p>招标人 (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章:</p> <p style="text-align: right;">2019年12月6日</p>	<p>招标代理机构 (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章:</p> <p style="text-align: right;">2019年12月6日</p>
--	---

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年12月6日



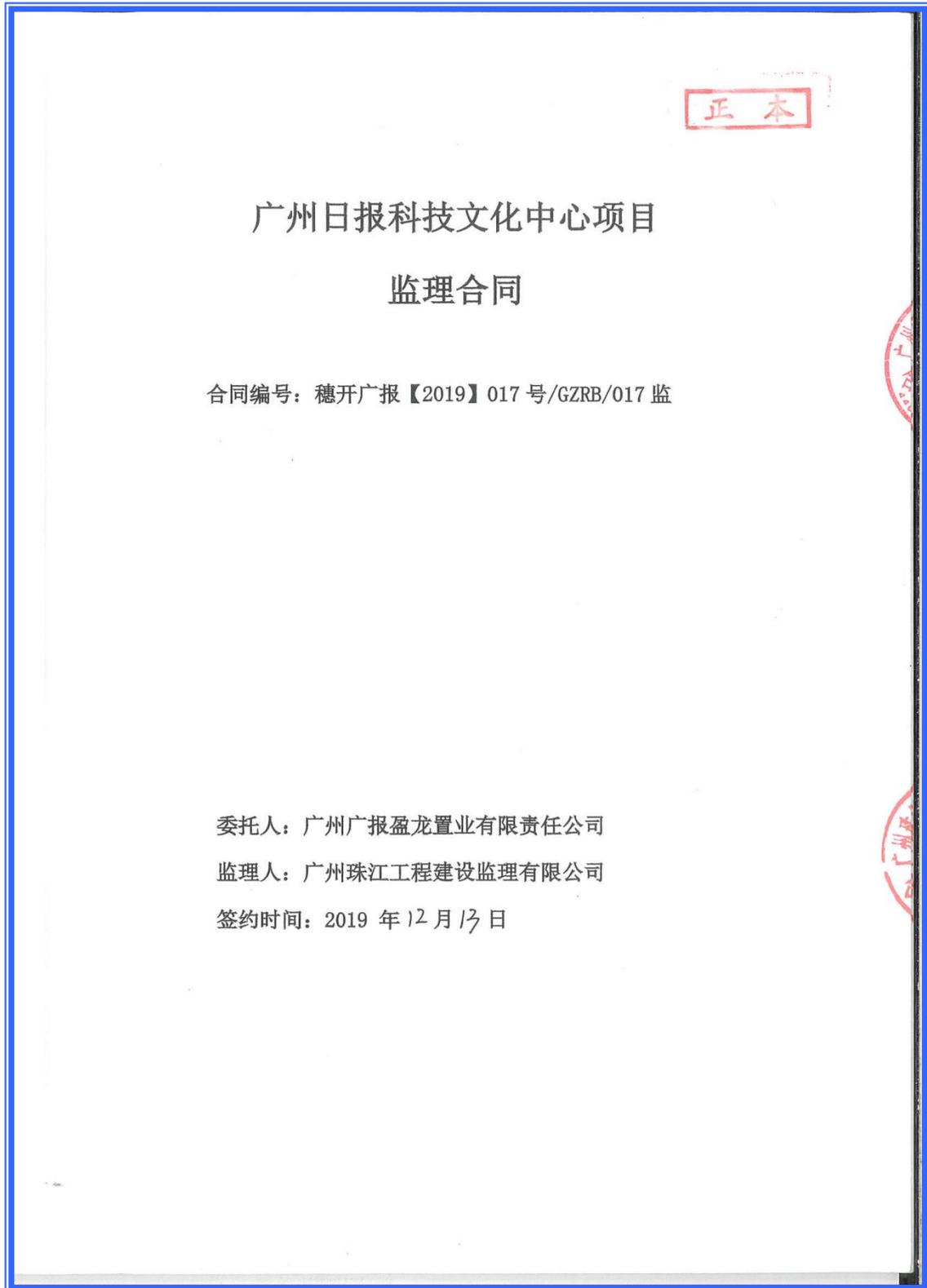
广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
 ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
 WWW.GZGGZY.CN



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 监理合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一章 协议书

广州广报盈龙置业有限公司（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州日报科技文化中心工程监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

(1) 工程名称：广州日报科技文化中心

(2) 工程地点：广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块

(3) 工程概况：本工程为 5A 甲级写字楼，定位为文化科技中心。项目总投资约 13 亿元，计容建筑面积 56970 平方米，总建筑面积暂定为：约 74295 平方米，具体以区规划部门批准的方案为准。本工程外墙采用玻璃幕墙，大堂及公共区域均以精装修交付，办公区域室内以毛坯交付，具体以最终设计图纸为准。

(4) 工程投资：工程费约 4.5 亿元。

(5) 工程质量标准：合格

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为 4580321.70 元，其中不含税 4321058.21 元，增值税 259263.49 元。采用建筑面积单价包干，即 61.6504704 元/m²（含税）。

本合同监理报酬已包括但不限于监理设备、劳务、管理、交通、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用（除非合同另有规定）。

本合同监理驻场人员不少于 9 人，驻场服务期限暂定为 36 个月。监理人须根据施工进度，增加驻场人员数量，以满足现场监理需要。在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理驻场服务期出现延长的，监理人的驻场服务期也应相应延长，延期超过 6 月（不含本数）以上，超出部分由委托人按监理人实际发生的人工成本给予补偿。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

项目竣工验收监理撤场后，项目后期的结算资料签署等配合工作监理须无偿配合完成。

最终结算的监理费以委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同(协议)或修正文件；
- (2) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于建设工程的有关文件；
- (3) 本协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同标准条款；
- (8) 本合同工程监理招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第(3)、(5)、(6)、(7)项内容的除外)；
- (9) 本合同工程监理投标文件(含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外)；
- (10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人(或其授权代理人)签字并盖章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定满60日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式九份：其中正本四份，委托人三份、监理人一份；副本五份，委托人执四份，监理人执一份。本合同正、副本具有同等效力，但当本合同正本与副本的表述不一致时，以本合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：程运道。职务（职称）：总监理工程师。

委托人：广州广报盈龙置业有限责任公司 监理人：广州珠江工程建设监理有限公司



法定代表人：

Handwritten signature of the client's legal representative.

法定代表人：

Handwritten signature of the supervisor's legal representative.

或委托代理人：

或委托代理人：

住所：广州科学城科学大道 162 号创意大厦 B1 座 803 室

住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

电话：

电话：020-83493448

传真：

传真：020-83492060

签订地点：广东省广州市黄埔区。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4. 总监变更资料

4.1 总监理工程师由程运道变更为徐填足

广州市黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局

穗埔建函〔2020〕1616号

黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和 交通局关于同意变更广州日报科技文化 中心设计施工总承包项目总监的批复

广州广报盈龙置业有限责任公司：

你司《关于变更广州日报科技文化中心项目总监的申请》(案件号：2020100802797)及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于广州日报科技文化中心设计施工总承包原项目总监理工程师运道同志因职务变动原因不能继续履职，同意该工程原项目总监理工程师运道变更为徐填足同志（注册编号：44005855）。按照相关规定，原项目总监理工程师运道同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你司通知监理使用 CA 证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续，并收齐监理单位项目总监变更后的《法定代表人授权书》和《工程质量终身责任承诺书》纸质原件提交区质监站。

此复。



黄埔区住房和城乡建设局



广州开发区建设和交通局

2020年12月3日

(联系人: 梁志礼, 联系电话: 82118330)

公开方式: 免于公开

抄送: 区质监站

广州市黄埔区住房和城乡建设局
广州开发区建设和交通局 办公室

2020年12月4日印发

- 2 -

5. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 广州日报科技文化中心设计施工总承包 _____

验收日期：_____ _____

建设单位(盖章)：_____ 广州广报盈龙置业有限责任公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州日报科技文化中心设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区鱼珠街道黄埔大道以南鱼珠地块	建筑面积	72904.87m ²	工程造价	420771059.48元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	32	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440112202005120101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月18日	验收日期	2023.03.27		
监督单位	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200512002		
建设单位	广州广报盈龙置业有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖正伟
副组长	黎振辉、徐填足、殷俊涛
组员	郑炎钦、汪令明、庄葵、杨涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何俊然	周纪、邹文清、赵孔芳、王宇杰、谢佳朋
建筑设备安装工程	龙任	易国辉、黄嘉伟、罗小龙、王强
工程质控资料	肖志卫	严其华、徐德武、李鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖正伟	广州广报盈龙置业有限责任公司	项目负责人		肖正伟
2	程厚超	广州广报盈龙置业有限责任公司	项目总经理		程厚超
3	黎振辉	广州广报盈龙置业有限责任公司	工程部副总监		黎振辉
4	郑炎钦	广州广报盈龙置业有限责任公司	工程部经理		郑炎钦
5	龙任	广州广报盈龙置业有限责任公司	水电经理	工程师	龙任
6	何俊然	广州广报盈龙置业有限责任公司	土建工程师		何俊然
7	徐填足	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	徐填足
8	周纪	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	周纪
9	肖志卫	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	肖志卫
10	易国辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	水电专监	工程师	易国辉
11	严其华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	严其华
12	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	汪令明
13	邹文清	广州地质勘察基础工程公司	现场负责人	工程师	邹文清
14	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人	教授级 高级工程师	庄葵
15	赵孔芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	助理工程师	赵孔芳
16	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人		黄嘉伟
17	杨涛	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	杨涛
18	殷俊涛	中国建筑第二工程局有限公司	执行经理	高级工程师	殷俊涛
19	王宇杰	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工	高级工程师	王宇杰
20	徐德武	中国建筑第二工程局有限公司	技术副总工	工程师	徐德武
21	谢佳朋	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	助理工程师	谢佳朋
22	王强	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王强
23	罗小龙	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理		罗小龙
24	李鸿	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	李鸿
25	陈楚文	广州广报盈龙置业有限责任公司	项目总监	助理工程师	陈楚文
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：庄葵
 注册号：4401822-009
 有效期：至2023年12月16日

 建设单位： (公章)		 监理单位： (公章)		 施工单位： (公章)		 设计单位： (公章)		 勘察单位： (公章)	
单位(项目)负责人：  2022年3月27日		 总监理工程师：  2022年3月27日		 单位(项目)负责人：  2022年3月27日		 单位(项目)负责人：  2022年3月27日		 单位(项目)负责人：  2022年3月27日	

6. 在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网页截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2454079

The screenshot displays the project details for the 'Guangzhou Daily Science and Culture Center Project' (广州日报科技文化中心项目) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project is categorized as 'House Building Engineering' (房屋建筑工程) and is located in Guangzhou, Guangdong.

项目编号	4401122005130001	省级项目编号	4401122005120101
建设单位	广州广报盈龙置业有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CQL29-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	72904.87	总投资 (万元)	130000
立项级别	区县级	立项文号	--

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2019-440112-70-03-029354	项目编号	4401122005130001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	黄埔区发展和改革委员会	立项批复时间	2019-06-04
建设单位	广州广报盈龙置业有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CQL29-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	72904.87	总投资 (万元)	130000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	72904.87平方米		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2019年10月18日	计划竣工	2021年12月25日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

广州日报科技文化中心项目

项目编号	4401122005130001	省级项目编号	4401122005120101
建设单位	广州广报盈龙置业有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CQL29-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	72904.87	总投资(万元)	130000
立项级别	区县级	立项文号	--

广东省-广州市-黄埔区



天河儿童公园
大西沙
马楼南公园
项目地址：广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东舍卫工程技术咨询有限公司	9144000066152010XH	张慧怡	440103*****22
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	91440101190668588M	徐填足	440106*****15
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	91440101190668588M	程运道	320102*****16
勘察企业	广州地质勘察基础工程公司	91440101190433543H	汪令明	440683*****13
设计企业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	91440300192275585C	庄葵	420111*****90
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	杨涛	430624*****34
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	柴达	413023*****19
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-9	柴达	413023*****19

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

广州日报科技文化中心项目

项目编号	4401122005130001	省级项目编号	4401122005120101
建设单位	广州广报盈龙置业有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CQL29-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	72904.87	总投资(万元)	130000
立项级别	区县级	立项文号	--

广东省·广州市·黄埔区



天河儿童公园
大沙
马楼岗公园
项目地址: 广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401122005120101-HE-001	监理	4401122005130001-HE-001	458.03	广州广报盈龙置业有限责任公司	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
B	4401122005120101-HZ-001	施工总包	4401122005130001-HZ-001	42077.11	广州广报盈龙置业有限责任公司	中国建筑第二工程局有限公司	查看

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第三章 项目总监业绩

附表 3:

项目总监业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	建筑面积 (平方米)	竣工验收日期	项目总监姓名	备注
1	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	广州国际创新新城曾边村安置房工程施工监理	1517.1103	474178	2021.1.7	于化田	2021年广东省建设工程优质结构奖
2	武汉鸿诚工程咨询管理有限公司	武汉动物园综合改造一期工程监理一标段	669.724	40418.765	2023.8.9	于化田	/
3	广东新华文化广场建设开发有限公司	新华文化中心工程监理	378	130267.70	2023.8.7	于化田	2023年度广州市建设工程结构优质奖
4	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

一、广州国际创新城曾边村安置房工程施工监理

1. 获奖情况：2021年广东省建设工程优质结构奖



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [05573] 号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州国际创新城曾边村安置房工程施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹仟伍佰壹拾柒万壹仟壹佰零叁元 (¥1517.1103万元)。

其中:

项目负责人姓名: 于化田

<p>招标人 (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章:</p> <p style="text-align: right;">2017年6月8日</p>	<p>招标代理机构 (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章:</p> <p style="text-align: right;">2017年6月8日</p>
---	--

广州公共资源交易中心

鉴证 (盖章)

(4)

2017年6月12日

交易确认章

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

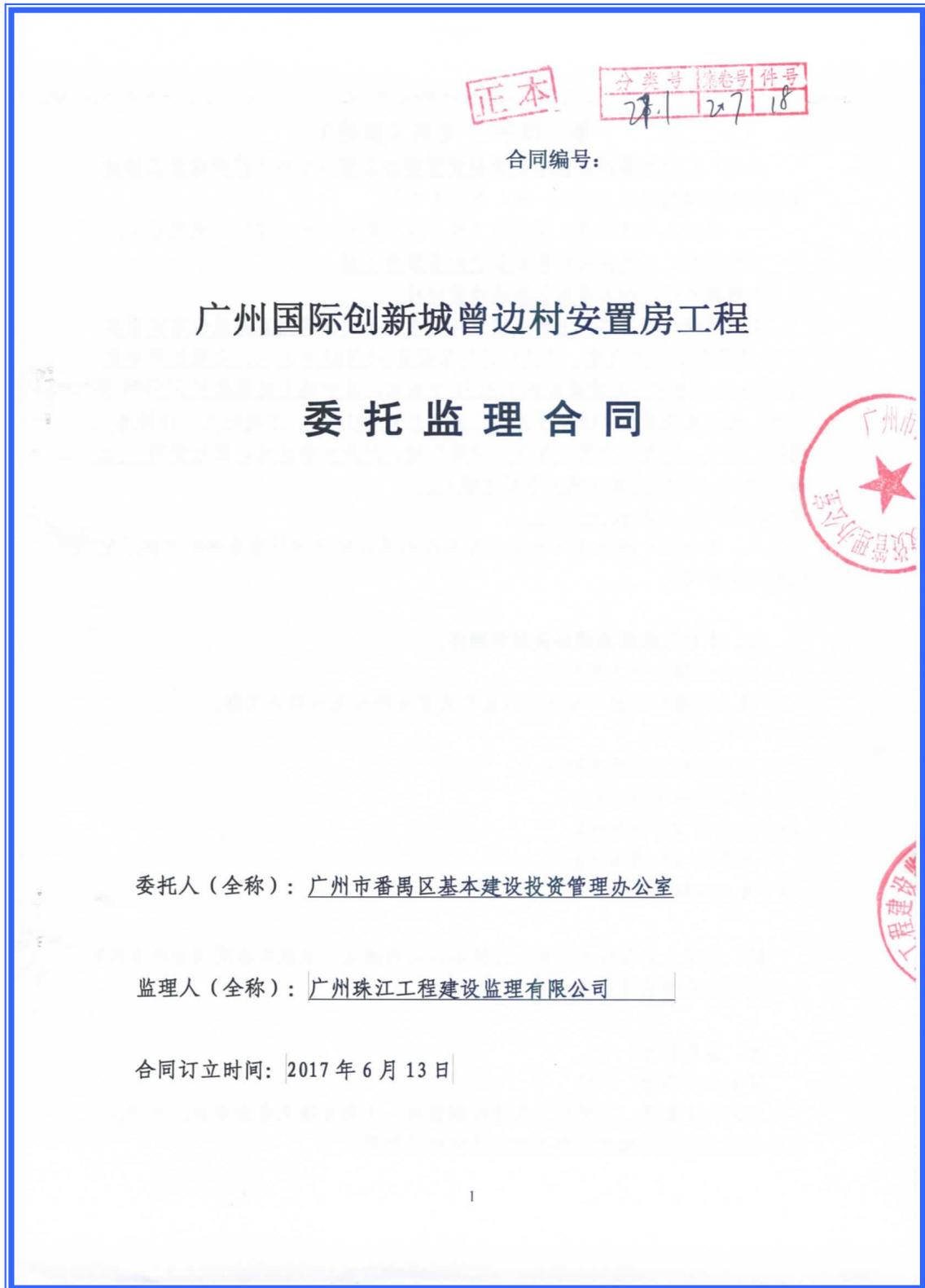
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095

ADD: 广州市天河区天源路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 监理合同关键页



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一部分 总则（概述）

委托人广州市番禺区基本建设投资管理办公室与监理人广州珠江工程建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州国际创新城曾边村安置房工程

工程地点：广州市番禺区新造镇曾边村

工程规模：本工程位于新造镇曾边村与文山村交界处建高层住宅安置房共 19 栋及配套公共设施，该项目计划总投资 157085.6 万元，总规划用地面积 124467 平方米，总建筑面积 474178 平方米，其中地上建筑面积 375178 平方米、地下建筑面积 99000 平方米，安置户数 1016 户。另建电气、给排水、通风、燃气、消防、照明、绿化、道路广场、户外运动设施、室外管网、“三线”工程等（具体数据以施工图纸为准）。

建安费：约 132300.94 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序：

- (1) 本合同协议书（总则）；
- (2) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 监理招标文件及其附件；
- (5) 监理投标书及其附件；
- (6) 本合同《专用条件》；
- (7) 本合同《标准条件》；
- (8) 本合同附件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同《专用条件》中议定范围内的监理业务。

五、监理目标：

质量控制目标：合格

工地安全管理、文明施工管理控制目标：不发生重大安全事故；不因工地文明施工管理问题受到有关政府管理部门处罚。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支付报酬。

七、合同价款

工程招标阶段至工程保修阶段监理服务费以所监理的工程结算价为计算基价,按发改价格[2007]670号文件规定乘以监理人在投标文件中所报的投标监理费浮动费率(为-20%)计算;最终以区财政局评审为准。

本工程监理报酬暂定金额¥: 15171103.00元

(大写): 壹仟伍佰壹拾柒万壹仟壹佰零叁元整(人民币)

八、合同生效

本合同双方约定自双方盖章签字后生效。

本合同于2017年6月13日在广州市番禺区签订。

本合同履行期自工程开工之日起,至工程保修期完结时止。

双方约定本合同正本2份,双方各执1份;副本8份,委托人执4份,监理人2份,其它2份交有关部门备案。合同正、副本具有同等法律效力,当正、副本所表述的内容不一致时,以正本为准。

委托人：（公章）

广州市番禺区基本建设投资管理
办公室

监理单位：（公章）

广州珠江工程建设监理有限公司



住所：广州市番禺区市桥街
清河东路 319 号西副楼六楼

住所：广州市越秀区永泰路 50 号
101 房

法定代表人：张业华

法定代表人：陈如山

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话： 02084640312

电 话： 02083493448

传真： 02084640312

传 真： 02083492060

开户银行：

开户银行：建行广州帝景大厦支行

账号：

账号：44001491204053001534

邮政编码： 511400

邮政编码： 510095

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

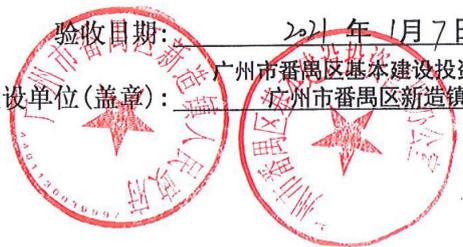
GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 广州国际创新城曾边村安置房工程

验收日期： 2021年1月7日

建设单位(盖章)： 广州市番禺区基本建设投资管理办公室、
广州市番禺区新造镇人民政府



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	广州国际创新城曾边村安置房工程				
工程地点	广州市番禺区新造镇曾边村与文山村交界处, 规划金光西大道西侧, 南大干线北侧	建筑面积	242447.8 m ²	工程造价	63816.40万元
结构类型	框剪结构, 最大建筑高度98.5米, 最大结构单跨跨度15.86米, 最大基坑开挖深度12.12米	层数	地上: 27、28、31 层 地下: 2 层		
施工许可证号	440113201912310201	监理许可证号			
开工日期	2018年4月10日	验收日期	2021年1月7日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	P2018040014		
建设单位	广州市番禺区基本建设投资管理办公室、广州市番禺区新造镇人民政府				
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位(土建)	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位(设备安装)	太原市第一建筑工程集团有限公司				
承建单位(装修)	广州工程总承包集团有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

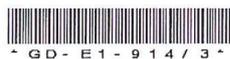
组长	黄瑞林
副组长	江凯雄、李锐林、黎智坚、张秀峰、于化田
组员	许育强、张文哲、熊冲、冯伟钊、黎永聪、李宁波、王泳科、黄贺、邵清、余耀忠、王大鹏、许慧敏、魏宝胜、颜均全、赵炜、何健乐、张颖华、陈伟、陈锦锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李锐林	许育强、张文哲、于化田、熊冲、冯伟钊、黎永聪、李宁波、王泳科、黄贺、邵清、余耀忠、王大鹏、黎智坚、许慧敏、魏宝胜、颜均全、赵炜、何健乐、陈伟、陈锦锋
建筑设备安装工程	张文哲	于化田、熊冲、冯伟钊、李宁波、黎永聪、王泳科、黄贺、邵清、余耀忠、王大鹏、黎智坚、赵炜、陈伟、魏宝胜、何健乐、张颖华、陈锦锋
工程质控资料	叶斯	黎智坚、黄贺、许慧敏、林莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄瑞林	番禺区基建办			黄瑞林
2	李锐林	番禺区基建办			李锐林
3	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	于化田
4	张文艳	番禺区基建办			张文艳
5	张永华	广州珠江工程建设监理有限公司			张永华
6	张永华	番禺区基建办			张永华
7	张永华	广东省建筑设计研究院	项目负责人	高工	张永华
8	赵永华	广州珠江工程建设监理有限公司	项目负责人	高工	赵永华
9	王大川	广东省建筑设计研究院		高工	王大川
10	洪耀华	新造镇政府			洪耀华
11	叶永华	广东省建筑设计研究院			叶永华
12	曾煊白	..		高工	曾煊白
13	黄瑞林	..		工程师	黄瑞林
14	郑伟斌	广东省建筑设计研究院			郑伟斌
15	陈修斌	番禺区基建办			陈修斌
16	叶永华	..			叶永华
17	黄立强	..			黄立强
18	周欣滋	..			周欣滋
19	洪耀华	..			洪耀华
20	陈司雅	..			陈司雅
21	张永华	..			张永华
22					
23					
24					
25					
26					
27					



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

单位工程质量验收结论:

经验收组对工程实体及竣工文件检查,本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容以及变更增加工程的全部内容,工程质量符合有关国家法律、法规要求和工程建设强制性标准以及工程验收标准,质量控制资料齐全有效、主要使用功能和安全性能符合要求、工程观感质量好,一致验收评定为合格工程。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 董荣
 注册号: 4400246-AY008
 有效期: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 张秀峰 2021年11月7日	 (公章) 总监理工程师: 董荣 2021年11月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 董荣 2021年11月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张秀峰 2021年11月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 董荣 2021年11月7日



姓名: 张秀峰
 注册号: 4400246-002
 有效期: 至2021年12月

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

5. 在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网页截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2370594

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project name '广州国际创新城曾边村安置房工程' is highlighted in a red box. The project classification '房屋建筑工程' is also highlighted in a red box. A map on the right shows the project location in Guangzhou, Guangdong.

项目编号	4401132001010001	省级项目编号	4401131912310102
建设单位	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	建设单位统一社会信用代码	77567857-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	536432	总投资 (万元)	197605.85
立项级别	区县级	立项文号	--

广东省-广州市-番禺区
项目地址：广州市番禺区新滘镇曾边村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4401132001010001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-番禺区
具体地点	广州市番禺区新滘镇曾边村	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市番禺区发展和改革委员会	立项批复时间	2017-08-04
建设单位	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	建设单位统一社会信用代码	77567857-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	536432	总投资 (万元)	197605.85
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	242447.8		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2018年04月10日	计划竣工	2019年09月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

广州国际创新城曾边村安置房工程

项目编号	4401132001010001	省级项目编号	4401131912310102
建设单位	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	建设单位统一社会信用代码	77567857-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	536432	总投资(万元)	197605.85
立项级别	区县级	立项文号	--

广东省·广州市·番禺区



项目地址：广州市番禺区新造镇曾边村

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广州华工大建筑技术咨询有限公司	914401067756723717	林菁	440106*****25
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	91440101190668588M	于化田	220204*****32
勘察企业	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440000455857297X	李焕新	220104*****53
设计企业	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440000455857297X	张秀峰	430204*****4X
施工企业	广州工程总承包集团有限公司	91440101231241127E	黎智坚	440102*****1X
施工企业	广州市第四建筑工程有限公司	91440101190435127K	李锋	440106*****33

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

 广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

142



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

广州国际创新城曾边村安置房工程

项目编号	4401132001010001	省级项目编号	4401131912310102
建设单位	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	建设单位统一社会信用代码	77567857-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	536432	总投资(万元)	197605.85
立项级别	区县级	立项文号	--

广东省-广州市-番禺区



项目地址: 广州市番禺区新造镇曾边村

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401131912310102-HZ-002	施工总包	4401132001010001-HZ-002	66052.35	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	广州市第四建筑工程有限公司	查看
B	4401131912310102-HE-002	监理	4401132001010001-HE-002	1517.11	广州市番禺区新造镇人民政府	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
B	4401131912310102-HE-001	监理	4401132001010001-HE-001	1517.11	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
B	4401131912310102-HZ-001	施工总包	4401132001010001-HZ-001	63816.4	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	广州工程总承包集团有限公司	查看

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、武汉动物园综合改造一期工程监理一标段

1. 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程服务招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：广州珠江工程建设监理有限公司

武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司的武汉动物园综合改造一期工程监理 1 标段于 2020 年 12 月 7 日开标后，已完成评标工作并将评标结果在武汉市公共资源交易平台上进行公示，且公示期间无质疑投诉，现确定你单位中标。中标价为：人民币 669.724 万元，中标内容为：北门综合服务区、儿童互动区、湿地鸟区、东门、澳洲区、美洲区、综合管理区及范围内的建筑工程等施工内容的全过程监理，施工阶段监理服务期为：施工合同工期的基础上再增加 60 日历天，质量目标 合格，达到市级以上优质工程的评选要求标准，项目总监：于化田，资格等级：注册监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程）。请接通知后，于 2021 年 1 月 14 日 17 时前到武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司（地点）与招标人按前期招投标的要求洽谈签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 15 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 15 日

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 监理合同关键页

武汉动物园综合改造一期工程监理一标段

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

武汉动物园综合改造一期工程监理一标段

第一部分协议书

委托人（全称）：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司

监理人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉动物园综合改造一期工程监理一标段；
2. 工程地点：武汉市汉阳区；
3. 工程规模：包括一标段范围内的园区主园路、后勤管理道路、参观步道等道路、配套管线、园区广场、景观绿化、范围内的建筑工程、园内动物转场安置、丰容、全园引导、指示、保护教育设施、既有建构筑物拆除等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：49107万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

武汉动物园综合改造一期工程监理一标段

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：于化田，身份证号码：220204196601301832，注册号：44002591。

五、签约酬金

监理服务费：本合同金额(中标价)为陆佰陆拾玖万柒仟贰佰肆拾元整。（¥669.724 万元）。

本合同的合同价款为含税价款，委托人向监理人支付每一笔合同款项时，监理人都应向委托人提供相应金额的增值税发票，监理人未提供的，委托人有权拒付该笔合同款项，因此导致的任何责任均由监理人承担。

六、期限

1. 监理期限：

中标通知书下达之日起至项目财务决算审计完成。

2. 保修阶段服务：

项目竣工验收合格之日始至质保期满。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

武汉动物园综合改造一期工程监理一标段

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 1月 ____日。
2. 订立地点：湖北省武汉市_____。
3. 本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执拾份，
监理人执肆份，武汉市动物园管理处执肆份。

委托人：(盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：(盖章)

住所：广州市越秀区永泰路50号

邮政编码：510095

法定代表人或其授权

的代理人：_____

开户银行：中国建设银行广州市

帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

电话：020-83491768

传真：020-83492060

电子邮箱：_____

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 竣工验收报告

序号	单位(子单位)工程名称	竣工报告 建筑面积 (平方米)	竣工验收日期	备注
(1)	武汉动物园综合改造一期工程北门大门	790.6	2023年8月9日	/
(2)	武汉动物园综合改造一期工程北门客服中心	843.12	2023年8月9日	/
(3)	武汉动物园综合改造一期工程北门综合体	7839.44	2023年8月9日	/
(4)	武汉动物园综合改造一期工程地下停车场	21990	2023年8月9日	/
(5)	武汉动物园综合改造一期工程飞禽展馆	1086.225	2023年8月9日	/
(6)	武汉动物园综合改造一期工程科研技术用房	2081.96	2023年8月9日	/
(7)	武汉动物园综合改造一期工程企鹅笼舍	320.22	2023年8月9日	/
(8)	武汉动物园综合改造一期工程 I-J04-A 兽医科研中心	915.22	2023年8月9日	/
(9)	武汉动物园综合改造一期工程 I-J04-B 兽医科研中心	585.01	2023年8月9日	/
(10)	武汉动物园综合改造一期工程饲料仓储分配中心	348	2023年8月9日	/
(11)	武汉动物园综合改造一期工程亚马逊展馆	3618.97	2023年8月9日	/
合计		40418.765	/	/

3.1 武汉动物园综合改造一期工程北门大门

施工单位	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。 项目经理: 	<p align="center">建设工程竣工验收报告 (含消防工程)</p> <p>工程名称: 武汉动物园综合改造一期工程北门大门</p> <p>建设单位: 武汉市动物园管理处</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p align="right">年 月 日</p>
监理单位	根据监理单位对工程质量的检查情况和最后的验收情况,整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格,同意竣工验收。 项目总监: 	
建设单位	工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求,工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准,验收合格,同意竣工验收。 项目负责人: 	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	武汉动物园综合改造一期北门大门	工程地址	汉阳江城大道以东,二环线、动物园以南,马沧湖路以西,墨水湖路以北围合区域
工程造价	347.13 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 790.6 m ² ; 地上 1 层; 地下/层 (其中人防地下室/m ²)		
勘察单位	武汉市工程设计研究院有限公司	设计单位	苏总设计集团有限公司
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司	监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司
报建日期	2020 年 11 月 27 日	开工日期	2021 年 8 月 28 日
竣工日期	2023 年 8 月 9 日	竣工验收日期	2023 年 8 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建,建筑面积 790.6 m ² , 框架结构, 基础为筏板基础、地上 1 层, 本工程按合同约定内容全部完成, 符合竣工验收规范要求。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批, 于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理, 建设工程规划许可证为武自规(规)建[2021]0037 号, 施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书(4201052110190201-TX-001), 工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在施工过程中, 严格按照施工图施工, 且严格执行工程建设相关规范、标准和技术标准, 以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建筑工程质量监督合格证(编号 42010520201127001140J4001), 按照“建设工程质量管理条例”的规定, 报请武汉市汉阳区质监站注册(报监号: 04-21-1019-122), 按照“建设工程招标投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标, 最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备材料、设备安装质量、安全和环保等方面作出总体评价	1. 勘察单位具有相应的资质, 勘察单位提供地质、测量等勘察结果真实、准确。 2. 设计单位的设计文件, 符合国家规范的标准。 3. 施工单位具有相应的资质等级, 施工单位严格按照设计要求和、技术标准及合同约定进行施工, 对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关, 不合格的材料严禁进入现场, 施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 4. 监理单位具有相应资质等级, 工程监理中严格按照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 5. 工程检测能一丝不苟的执行检测标准, 真实准确地给予评、为工程把住了质量关。 建设、监理、勘察、设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估, 一致认为本工程为优质工程, 满足了设计要求和使用寿命。		
竣工验收程序、内容及组织形式	本工程具备了竣工验收条件, 建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后, 组织了验收资料、制定了验收方案, 并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料, 经质监部门审阅, 审核符合要求后, 与质监部门预约验收时间, 由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督, 共同参加工程竣工验收工作, 待竣工验收合格后, 及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表, 填写备案后携相关备案资料交质监部门备案, 各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。		
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理单位、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求, 工程各项资料齐全有效, 观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准, 验收合格。		
竣工验收意见	工程中所勘察文件符合要求, 经检查工程地质实际情况和勘察报告结果是相符合的, 所提供的技术数据是符合工程设计要求, 工程实体质量符合设计技术标准, 工程质量验收合格, 该单位工程质量检查结论合格。 项目负责人:  有效期至: 至 2025 年 6 月 8 日 年 月 日		
设计单位	图审机构对设计文件提出的整改意见已落实, 工程设计变更文件变更程序符合要求, 实体工程质量和结构安全及使用功能满足设计要求, 工程已完成设计文件要求的各项内容, 对该单位工程质量检查结论评定为合格, 同意竣工验收。 项目负责人:  姓名: 新松 注册号: 3202347-002 有效期至: 至 2025 年 6 月 8 日		

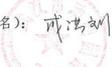
3.2 武汉动物园综合改造一期工程北门客服中心

施工单位	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。 项目经理: 	<h3 style="text-align: center;">建设工程竣工验收报告</h3> <p style="text-align: center;">(含消防工程)</p> <p>工程名称: 武汉动物园综合改造一期工程北门客服中心</p> <p>建设单位: 武汉市动物园管理处</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
监理单位	根据监理单位现场检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。 项目总监: 	
建设单位	工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格、同意竣工验收。 项目负责人: 	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	武汉动物园综合改造一期北门客服中心	工程地址	汉阳江城大道以东、二环线、动物园以南、马沧湖路以西、原木湖路以北湖舍区域
工程规模	333.07万元	结构形式	框架
建筑面积及结构形式	建筑面积 843.12 m ² ; 地上 1 层; 地下/层 (其中人防地下室/m ²)		
勘察单位	武汉市市政工程设计研究院有限公司	设计单位	苏芭设计集团有限公司
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司	监理单位	广州珠江监理咨询有限公司
报建日期	2020年11月27日	开工日期	2021年8月28日
竣工验收日期	2023年8月9日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建, 建筑面积 843.12 m ² , 框架结构, 基础为筏板基础, 地上 1 层, 本工程按合同约定内容全部完成, 符合竣工验收规范要求。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批, 于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理, 建设工程规划许可证为武自规(阳)建[2021]1037 号, 施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书(4201052110190201-1X-001), 工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司, 工程在实施过程中, 严格执行工程建设和消防法规、规范和标准, 以及管理和监督制度, 2021 年 8 月 27 日取得建设工程施工许可证(编号 4201052020112700114B4001), 按照“建设工程质量管理条例”的规定, 报请武汉市汉阳区质量监督站注册(报监号: 04-21-1019-122), 按照“建设工程招标投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标, 最终确定工程监理由广州珠江监理咨询有限公司承担本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备采购质量和管理等环节方面总体评价	1. 勘察设计单位都具有相应的资质、勘察单位提供地质、测量等勘察结果真实、准确。 2. 设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。 3. 施工单位具有相应的资质等级、施工单位严格按照设计要求、技术标准合同约定进行施工、对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关, 不合格的材料严禁进入现场, 施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 4. 监理单位具有相应资质等级、工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 5. 工程检测能一丝不苟的执行检测标准、真实准确地给予评价、为工程把住了质量关。 建设、监理、勘察、设计、施工单位分别按要求进行检查验收和评估, 一致认定该工程为优质工程, 满足了设计要求和使用寿命。		
竣工验收内容	<p>本工程具备了竣工验收条件, 建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询有限公司的质量评估意见后, 组织了验收资料, 制定了验收方案, 并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料, 经监理单位审阅、审核符合变更后, 与监理单位预约验收时间, 由武汉市汉阳区质量监督站工作人员监督, 共同参加工程竣工验收工作, 待竣工验收合格后, 及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程参建表, 填写盖章后携相关资料交质监部门备案, 各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p> <p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。</p> <p>工程质量和安全资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。</p> <p>工程勘察文件程序符合要求, 经检查工程地质实际情况和勘察报告结果是相符合的, 所提供的技术数据是符合工程设计要求、工程实体质量控制设计及施工质量验收规范要求, 监理单位工程质量和安全资料齐全有效, 同意竣工验收。 项目负责人: </p> <p>姓名: 朱朝晖 注册号: 42001403A008 有效期至: 2025年12月31日</p> <p>图审机构对设计文件提出的整改意见已落实, 工程设计变更文件变更程序符合要求, 实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求, 工程已完成设计文件要求的全部内容, 对该单位工程质量检查结论评定为合格, 同意竣工验收。 姓名: 新松 注册号: 3202347-002 有效期至: 2025年6月8日</p>		

3.3 武汉动物园综合改造一期工程北门综合体

施工单位	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。 项目经理: 	<h3>建设工程竣工验收报告</h3> <p>(含消防工程)</p> <p>工程名称: 武汉动物园综合改造一期工程北门综合体</p> <p>建设单位: 武汉市动物园管理处</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>年 月 日</p>
监理单位	根据监理单位随时时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。 监理单位:  (公章) 年月日	
建设单位	工程质量符合图纸设计标准及验收规范的要求、工程的各项资料齐全合格、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格,同意竣工验收。 项目负责人:  (公章) 年月日	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	武汉动物园综合改造一期工程北门综合体	工程地址	汉阳江城大道以东, 二环路, 动物园路以南, 马沧湖路以西, 墨水湖路以北围合区域
工程规模	4400.0万元	结构形式	框架
建筑面积及结构形式	建筑面积 7839.44 m ² ; 地上 3 层; 地下 / 层(其中人防地下室 / m ²)	工程类别	公共建筑
勘察单位	武汉市政工程设计研究院有限公司	设计单位	苏芭设计集团有限公司
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司	监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司
报建日期	2020年11月27日	开工日期	2021年8月28日
竣工日期		竣工验收日期	2023年8月9日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建, 建筑面积 7839.44 m ² , 框架结构, 基础为筏板基础, 地上三层, 本工程按合同约定内容全部完成, 符合竣工验收规范要求。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批, 于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理, 建设工程规划许可证为武规(附)建[2021]037 号, 施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书(4201052112130202-1X-002), 工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在海上过程中, 严格执行工程施工, 且严格执行工程建设程序、规范和技术标准, 以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建筑工程施工许可证(编号 4201052020112700114B34001), 按照“建设工程质量管理条例”的规定, 报请武汉市汉阳区质监站注册(报监号: 04-21-1019-122)。按照“建设工程招标投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标, 最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	1. 勘察单位具有相应的资质、勘察单位提供地质、测量等勘察结果真实、准确。 2. 设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。 3. 施工单位具有相应的资质等级、施工单位严格按照工程设计要求、技术标准进行施工、对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关、不合格的材料严禁进入现场、施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 4. 监理单位具有相应资质等级、工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 5. 工程检测能一丝不苟的执行检测标准、真实准确地给于评、为工程把住了质量关。 建设、勘察、设计、监理单位分别按照要求对工程进行检查验收和评估、一致认定该工程为优质工程、满足了设计要求和使用寿命。		
竣工验收内容	本工程具备了竣工验收条件, 建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后, 组织了验收资料、制定了验收方案、并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料、经监理单位审核、审核符合要求后, 与监理单位预约验收时间, 由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督、共同参加竣工验收工作。待竣工验收合格后, 及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表、填写盖章后携相关备案资料交质监部门备案。各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关要求; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
竣工验收结论意见	工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。 工程中期勘察文件程序符合要求、经检查工程地质实际情况与勘察报告结果是相符合的、所提供的技术数据是符合工程设计要求、工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求、该单位工程观感质量符合合格、同意竣工验收。 项目负责人:  (公章) 有效期至: 2025年12月 日		
设计单位	图审机构对设计文件提出的整改意见已落实、工程设计变更文件变更程序符合要求、实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求、工程已完成设计文件要求的各项内容、对该单位工程质量检查结论评定为合格、同意竣工验收。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 靳松 注册号: 3202347-002 有效期至: 2025年6月8日		

3.4 武汉动物园综合改造一期工程地下停车场

施工单位	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。 项目经理: 	<p align="center">建设工程竣工验收报告 (含消防工程)</p> <p>工程名称: 武汉动物园综合改造一期工程地下停车场</p> <p>建设单位: 武汉市动物园管理处</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p align="right">年 月 日</p>
监理单位	根据监理单位现场检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。 项目: 武汉动物园综合改造一期工程地下停车场 监理单位: 广州珠江监理咨询有限公司 监理工程师: 周位维 (公章)	
建设单位	工程质量符合图纸设计质量验收规范要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准、验收合格、同意竣工验收。 项目负责人: 	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	武汉动物园综合改造一期工程地下停车场	工程地址	汉阳江城大道以东、二环线、动物园以南、马沧湖路以西、墨水湖路以北围合区域
工程规模	15309.54 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构形式	建筑面积 21990 m ² ; 地上/层: 地下 1 层 (其中人防地下室 1999m ²)		
勘察单位	武汉市工程地质研究院	设计单位	武汉市工程地质研究院有限责任公司
监理单位	武汉博宏建设集团有限公司	施工单位	广州珠江监理咨询有限公司
报建日期	2020 年 11 月 27 日	开工日期	2021 年 8 月 28 日
竣工日期	2023 年 8 月 9 日	竣工验收日期	2023 年 8 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建, 建筑面积 21990 m ² , 框架结构, 基础为筏板基础、地下一层, 本工程按合同约定内容全部完成, 符合竣工验收规范要求。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批, 于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理, 建设工程规划许可证为武规(阳)建[2021]037 号, 施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书(4201052110190201-TX-001), 工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司, 工程在施工过程中, 严格执行工程施工、且严格执行工程建设相关法规、规范和 standards, 以及管理和监督制度, 2021 年 8 月 27 日取得建筑工程施工许可证(编号 4201052020112700114BJ4001), 按照“建设工程质量管理条例”的规定, 报请武汉市汉阳区质监站注册(报监号: 04-21-1019-122), 按照“建设工程招标投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标, 最终确定工程监理由广州珠江监理咨询有限公司承担本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量和各管理环节等方面作出总体评价	1. 勘察设计单位都具有相应的资质、勘察单位提供地质、测量等勘察结果真实、准确。 2. 设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。 3. 施工单位具有相应的资质等级、施工单位严格按照工程设计要求、技术标准 and 合同约定进行施工、对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关、不合格的材料严禁进入现场, 施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 4. 监理单位具有相应资质等级、工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 5. 工程检测能一丝不苟的执行检测标准、真实准确地给予评、为工程把住了质量关。 建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求进行工程检查验收和评估、一致认定该工程为优质工程、满足了设计要求和使用寿命。		
竣工验收内容	本工程具备了竣工验收条件, 建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询有限公司的质量评估意见后, 组织了验收资料, 制定了验收方案, 并在内部进行了预验收, 通过整理工程各项资料、经监理单位审核、审核符合要求后, 与监理单位预约验收时间, 由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督、共同参加工程竣工验收工作, 神竣工验收合格后, 及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表, 填写盖章后携相关备案资料至质监部门备案, 各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。		
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。		
监理单位意见	工程监理单位程序符合相关要求, 经检查工程地质实际情况和勘察报告结果相符的, 所提供的技术数据是符合工程设计要求、工程监理单位符合设计文件及国家强制性规范要求, 该单位工程监理单位资质等级为一级, 资质证书有效。 项目负责人:  姓名: 朱济清 身份证号: 4200175-A7008 有效期至: 至 2025 年 10 月 10 日		
设计单位意见	图审机构对设计文件提出的整改意见已落实, 工程设计变更文件变更程序符合要求, 实体工程质量和结构安全及使用功能满足设计要求, 工程已完成设计文件要求的各项内容, 对该单位工程质量检查结论评定为合格, 同意竣工验收。 姓名: 周位维 注册号: 4200175-009 有效期至: 至 2025 年 9 月 11 日		

3.5 武汉动物园综合改造一期工程飞禽展馆

施工单位	<p>本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件均符合验收合格。</p> <p>项目经理: [签名]</p> <p>[公章]</p>	<h3>建设工程竣工验收报告</h3> <p>(含消防工程)</p> <p>工程名称: 武汉动物园综合改造一期工程飞禽展馆</p> <p>建设单位: 武汉市动物园管理处</p> <p>项目负责人(签名): [签名]</p> <p>年 月 日</p>
监理单位	<p>根据监理单位人员平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: [签名]</p> <p>[公章]</p>	
建设单位	<p>工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准、验收合格、同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: [签名]</p> <p>[公章]</p> <p>年 月 日</p>	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	武汉动物园综合改造一期工程飞禽展馆	工程地址	汉阳江城大道以东、二环路、动物园路以西、马池湖路以南、碧山半岛以北
工程规模	291.49 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层数	建筑面积 1086.225 m ² ；地上 1 层。	勘察单位	武汉市市政工程设计研究院有限公司
设计单位	苏邑设计集团有限公司	监理单位	广州珠江监理咨询有限公司
开工日期	2021 年 12 月 28 日	竣工日期	2023 年 8 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建，建筑面积 1086.225 m ² ，地上 1 层，本工程按合同约定内容全部完成、符合竣工验收规范要求。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批，于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理，建设工程规划许可证为武自规(阳)建[2021]0037 号，施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书(4201052110190201-TX-001)，工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在施工过程中，严格按施工图施工，且严格执行工程建设相关规范、规范和技术标准，以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建筑工程施工许可证(编号 4201052020112700114B14001)，按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请武汉市汉阳区质监站注册(报监号: 04-21-1019-122)。按照“建设工程招标投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标，最终确定工程监理由广州珠江监理咨询有限公司承担本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节方面作出总体评价	<p>1. 设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。</p> <p>2. 施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。</p> <p>3. 监理单位具有相应资质等级，工程监理中严格按照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。</p> <p>4. 工程检测能一丝不苟的执行检测标准，真实准确地给予评价，为工程把住了质量关。</p> <p>建设、监理、勘察、设计、施工单位分别按要求进行工程检查验收和评估，一致认定本工程为优质工程，满足了设计要求和使用寿命。</p>		

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程具备了竣工验收条件，建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询有限公司的质量评估意见后，组织了验收资料、制定了验收方案、并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料、经质监部门审阅、审核符合要求后，与质监部门预约验收时间。由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督、共同参加工程竣工验收工作。待竣工验收合格、及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表、填写盖章后携相关备案资料交质监部门备案。各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
消防工程差情况	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防所有内容；</p> <p>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</p> <p>3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格；</p> <p>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。</p>
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求，工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准，验收合格。
监理单位	<p>工程中勘察文件、设计文件、施工文件、监理文件、验收文件、检测报告等资料齐全、符合工程档案归档要求，所提供的检测数据符合工程设计要求，工程实体质量符合设计、施工及验收规范要求，该单位工程质量检查结论合格，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: [签名]</p> <p>[公章]</p> <p>年 月 日</p>
设计单位	<p>图审机构对设计文件提出的整改意见已落实，工程设计变更文件变更程序符合要求，实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求，工程已完成设计文件要求的全部内容，对该单位工程质量检查结论评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: [签名]</p> <p>[公章]</p> <p>注册日期: 2023 年 6 月 8 日</p>

3.6 武汉动物园综合改造一期工程科研技术用房

施工单位 项目经理： 	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。	建设工程竣工验收报告 (含消防工程)
监理单位 项目总监： 	根据监理单位人员平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。	工程名称：武汉动物园综合改造一期工程科研技术用房
建设单位 项目负责人： 	工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能符合国家质量验收标准。验收合格，同意竣工验收。	建设单位：武汉市动物园管理处
		项目负责人(签名)： 
		年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称 武汉动物园综合改造一期工程科研技术用房	工程地址 汉阳立汤入城以东，二环路、动物园路以西，马池湖路以西，墨水湖路以北围合区域	竣工验收程序、内容及组织形式 本工程具备了竣工验收条件，建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后，组织了验收资料，制定了验收方案，并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料、经质监部门审阅、审核符合要求后，与质监部门预约验收时间，由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督、共同参加工程竣工验收工作。待竣工验收合格、及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表、填写盖章后携相关资料至质监部门备案。各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
建筑面积及结构形式 建筑面积 2081.96 m ² ；地上 3 层。	工程类别 管理设施	消防工程查验情况 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。
勘察单位 武汉市市政工程设计研究院有限公司	设计单位 苏总设计集团有限公司	建设工程竣工验收结论意见 工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能符合国家质量验收标准。验收合格。
施工单位 武汉博宏建设集团有限公司	监理单位 广州珠江监理咨询集团有限公司	竣工日期 2023 年 8 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况 本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建，建筑面积 2081.96 m ² ，地上三层，本工程按合同约定内容全部完成、符合施工验收规范要求。		竣工日期 2023 年 11 月 27 日
建设单位执行基本建设程序情况 本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批，于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理，建设工程规划许可证为武自规(阳)建[2021]1037 号，施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书(4201052110190201-TX-001)，工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在施工过程中，严格按照施工图施工，且严格执行工程相关法规、规范和技术标准，以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建筑工程施工许可证(编号 4201052020112700114B34001)，按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请武汉市汉阳区质监站注册(报监号：04-21-1019-122)，按照“建设工程招标投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标，最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。	竣工日期 2023 年 12 月 28 日	竣工日期 2023 年 8 月 9 日
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装质量和各环节等方面作总体评价 1. 设计单位的设计文件，符合国家规定的标准。 2. 施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 3. 监理单位具有相应资质等级，工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 4. 工程检测能一丝不苟的执行检测标准，真实准确地给予评价，为工程把控了质量关。 建设、监理、勘察、设计、施工单位分别按要求在工程进行竣工验收和评价，一致认定本工程为优质工程，满足了设计要求和使用寿命。	竣工日期 2023 年 11 月 27 日	竣工日期 2023 年 8 月 9 日

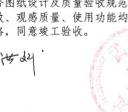
3.7 武汉动物园综合改造一期工程企鹅笼舍

施工单位	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准。工程资料及证明文件完整。竣工验收合格。 	<p>建设工程竣工验收报告 (含消防工程)</p> <p>工程名称：武汉动物园综合改造一期工程企鹅笼舍</p> <p>建设单位：武汉市动物园管理处</p> <p>项目负责人(签名)：[Signature]</p> <p>年 月 日</p>
监理单位	监理单位人员平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格。同意竣工验收。 	
建设单位	工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。同意竣工验收。 项目负责人：[Signature]	

注：本表为 A3 纸 A4 页加打印

工程名称	武汉动物园综合改造一期工程企鹅笼舍	工程地址	汉阳汉城大道以南，二环路动物园路以西，马沧湖路以西，墨水湖路以北围合区域
工程造价	61.16 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 320.22 m ² ；地上 1 层。		
勘察单位	武汉中成工程设计研究院有限公司	设计单位	苏邑设计集团有限公司
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司	监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司
报建日期	2020 年 11 月 27 日	开工日期	2021 年 8 月 28 日
竣工验收日期		竣工验收日期	2023 年 8 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建，建筑面积 320.22 m ² ，框架结构，基础为独立基础、地上一层。本工程按合同约定内容全部完成，符合竣工验收规范要求。		
建设单位执行情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批，于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理，建设工程规划许可证证为武规(附)建[2021]037 号。施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书(4201052110190201-TX-001)。工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程施工过程中，严格执行施工图施工，且严格执行工程建设相关法规、规范和技术标准。以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建设工程施工许可证(编号 420105202012700114834001)。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请武汉市汉阳区质监站注册(报监号：04-21-1019-122)。按照“建设工程招标投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标，最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备采购等各管理环节作出总体评价	<ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位都具有相应的资质，勘察单位提供地质、测量等勘察结果真实、准确。 2. 设计单位的设计文件，符合国家规范的标准。 3. 施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工，对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关，不合格的材料严禁进入现场，施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 4. 监理单位具有相应资质等级，工程监理中严格按照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 5. 工程检测能一丝不苟的执行检测标准，真实准确地给予评、为工程把住了质量关。 <p>建设、监理、勘察单位分别按相关要求对工程进行检查验收和评估，一致认为该工程为优质工程，满足了设计要求和使用寿命。</p>		
竣工验收程序	<p>本工程具备了竣工验收条件，建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自详报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后，组织了验收资料，制定了验收方案，并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料、经质监部门审阅、审核符合要求后，与质监部门预约验收时间，由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督，共同参加工程竣工验收工作。待竣工验收合格，及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表、填写盖章后携相关备案资料交质监部门备案。各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p>		
消防工程验收情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程、技术、监理单位等确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告) 		
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。		
勘察单位	<p>本工程中勘察文件程序符合要求，经检查工程地质实际情况和勘察报告结果是相符合的，所提供的技术数据是符合工程设计要求，工程实体质量符合设计施工质量标准相关要求，该单位工程质量检查结论合格。同意竣工验收。</p> <p>项目负责人：[Signature] 至 2025 年(公章)</p> <p>年 月 日</p>		
设计单位	<p>图审机构对设计文件提出的整改意见已落实，工程设计变更文件变更程序符合要求，实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求，工程已完成设计文件要求的各项内容，对该单位工程质量检查结论评定为合格。同意竣工验收。</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>注：新松 注册号：3202347-002 有效期：至 2025 年 6 月 8 日</p>		

3.8 武汉动物园综合改造一期工程 I-J04-A 兽医科研中心

<p>本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。</p> <p>项目经理: </p> 	<p>建设工程竣工验收报告 (含消防工程)</p> <p>工程名称: 武汉动物园综合改造一期工程 I-J04-A 兽医科研中心</p> <p>建设单位: 武汉市动物园管理处</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位人员平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p> 	
<p>工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准、验收合格、同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p> 	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

<p>工程名称: 武汉动物园综合改造一期工程 I-J04-A 兽医科研中心</p> <p>工程地址: 汉阳江城大道以东, 二环线、动物园路以南, 马亮湖路以西, 墨水湖路以北围合区域</p> <p>建筑面积及结构形式: 建筑面积 915.22 m², 地上 1 层。</p> <p>勘察单位: 武汉市市政工程设计研究院有限公司</p> <p>设计单位: 苏邑设计集团有限公司</p> <p>施工单位: 武汉博宏控股集团有限公司</p> <p>监理单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司</p> <p>开工日期: 2023年6月9日</p> <p>竣工验收日期: 2023年8月9日</p>	<p>竣工程序、内容及组织形式</p> <p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容;</p> <p>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程质量符合有关标准;</p> <p>3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格;</p> <p>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。</p>
<p>工程概况及完成设计与合同约定内容情况</p> <p>本工程由武汉博宏控股集团有限公司承建, 建筑面积 915.22 m²、框架结构, 基础为独立基础, 地上 1 层, 本工程按合同约定内容全部完成、符合竣工验收规范要求。</p> <p>建设单位执行基本建设程序情况</p> <p>本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批, 于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理, 建设工程规划许可证为武自规(规)建[2021]037 号, 施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书(4201052110190201-TX-001), 工程总承包为武汉博宏控股集团有限公司, 工程在施工过程中, 严格按照施工图施工, 且严格执行工程建设相关规范、规范和技术标准, 以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建筑工程施工许可证(编号 42010520201127001148J4001), 按照“建设工程质量管理条例”的规定, 报请武汉汉阳区质监站注册(备案号: 04-21-1019-122), 按照“建设工程招标投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标, 最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p> <p>1. 勘察设计单位都具有相应的资质、勘察单位提供地质、测量等勘察结果真实、准确。</p> <p>2. 设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。</p> <p>3. 施工单位具有相应的资质等级, 施工单位严格按照工程设计要求、技术标准 and 合同约定进行施工, 对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关, 不合格的材料严禁进入现场, 施工过程中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。</p> <p>4. 监理单位具有相应资质等级, 工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。</p> <p>5. 工程检测能一丝不苟的执行检测标准, 真实准确地给予评、为工程把住了质量关。</p> <p>建设、勘察、设计、施工单位分别按照要求对工程进行检查验收和评估, 一致认定该工程为优质工程, 满足了设计要求和使用寿命。</p>	<p>建设工程竣工验收结论意见</p> <p>工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准、验收合格。</p> <p>监理单位意见</p> <p>本工程勘察文件程序符合要求, 检查工程地质实际情况和勘察报告与工程相符, 所提供的技术数据符合工程设计要求, 工程实体质量符合设计施工图质量验收规范要求, 该单位工程质量检查结论为合格, 同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>  <p>注册号: 42010170-A17008</p> <p>有效期至: 2025年12月</p> <p>年 月 日</p> <p>设计单位意见</p> <p>因机构对设计文件提出的整改意见已落实, 工程设计变更文件变更程序符合要求, 实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求, 工程已完成设计文件要求的各项内容, 对该单位工程质量检查结论评定为合格, 同意竣工验收。</p> <p>注册号: 3202347-002</p> <p>有效期至: 至2025年6月8日</p> 

3.9 武汉动物园综合改造一期工程 I-J04-B 兽医科研中心

<p>监理单位</p> <p>工程名称</p> <p>项目工程</p> <p>监理单位</p> <p>监理单位</p>	<p>工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明齐全、完整。</p> <p>根据监理单位人员平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。</p> <p>工程质量符合图纸设计质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准、验收合格、同意竣工验收。</p>	<p>建设工程竣工验收报告</p> <p>(含消防工程)</p>
<p>监理单位</p> <p>监理单位</p>	<p>监理单位</p> <p>监理单位</p>	<p>工程名称: 武汉动物园综合改造一期工程</p> <p>I-J04-B 兽医科研中心</p>
<p>建设单位</p> <p>建设单位</p>	<p>建设单位</p> <p>建设单位</p>	<p>建设单位: 武汉市动物园管理处</p>
<p>注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印</p>	<p>注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印</p>	<p>项目负责人(签名):</p>

<p>工程名称</p> <p>工程地址</p>	<p>武汉动物园综合改造一期工程 I-J04-B 兽医科研中心</p> <p>汉阳江城大道以东、二环线动物园路以西、墨水湖路以北围合区域</p>	<p>竣工验收程序及组织形式</p> <p>本工程具备了竣工验收条件、建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后、组织了验收资料、制定了验收方案、并在内部进行了预验收、通过整理工程各项资料、经质监部门审阅、审核符合要求后、与质监部门预约验收时间、由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督、共同参加工程竣工验收工作、待竣工验收合格、及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表、填写备案后携相关备案资料交质监部门备案、各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组、按照验收程序进行验收。</p>
<p>建筑面积及结构层数</p>	<p>建筑面积 585.01 m²、地上 3 层。</p>	<p>消防工程查验情况</p> <p>1. 已经完成消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监测、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。</p>
<p>勘察单位</p> <p>设计单位</p>	<p>武汉市市政工程设计研究院有限公司</p> <p>苏邑设计集团有限公司</p>	<p>建设工程竣工验收结论意见</p> <p>工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准、验收合格。</p>
<p>施工单位</p> <p>监理单位</p> <p>报建日期</p> <p>开工日期</p> <p>竣工日期</p>	<p>武汉博宏建设集团有限公司</p> <p>广州珠江监理咨询集团有限公司</p> <p>2020年11月27日</p> <p>2021年12月28日</p> <p>2023年8月9日</p>	<p>竣工验收意见</p> <p>工程勘察文件程序符合要求、经验查工程地质实际情况和勘察报告结果是相符合的、所提供的技术数据是符合工程设计要求、工程实体质量符合设计文件要求的质量验收规范要求、该单位工程质量检查结果合格、同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: 朱帆</p> <p>注册号: 4200175-AV008</p> <p>有效期至: 2025年(公章)</p>
<p>工程概况及完成设计与合同约定内容情况</p> <p>建设单位执行基本建设程序情况</p>	<p>本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建、建筑面积 585.01 m²、地上三层、本工程按合同约定内容全部完成、符合施工验收规范要求。</p> <p>本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批、于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理、建设工程规划许可证为武自规(阳)建[2021]037 号、施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书(4201052110190201-TX-001)、工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在施工过程中、严格按施工图施工、且严格执行工程建设程序、规范和技术标准、以质管理和监督制度、2021 年 8 月 27 日取得建设工程施工许可证(编号 42010520201127001148J4001)、按照“建设工程质量管理条例”的规定、报建武汉市汉阳区质监站注册(注册号: 04-21-1019-122)、按照“建设工程招标投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标、最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。</p>	<p>设计单位</p> <p>图审机构对设计文件提出的整改意见已落实、工程设计变更文件及程序符合要求、实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求、工程已完成设计文件要求的质量验收、同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: 靳松</p> <p>注册号: 3202347-002</p> <p>有效期至: 2025年6月8日</p>
<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备采购管理各环节等方面作出总体评价</p>	<p>1. 设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。 2. 施工单位具有相应的资质等级、施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工、对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关、不合格的材料严禁进入现场、施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 3. 监理单位具有相应资质等级、工程监理中严格按照法律、法规及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 4. 工程检测能一丝不苟的执行检测标准、真实准确地给予评、为工程把住了质量关。 建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求进行检查验收和评估、一致认定该工程为优质工程、满足了设计要求和使用寿命。</p>	<p>竣工验收</p> <p>竣工验收</p>

3.11 武汉动物园综合改造一期工程亚马逊展馆

施工单位	<p>本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。</p> <p>项目经理: 石岭松</p> 	<p>建设工程竣工验收报告 (含消防工程)</p>
监理单位	<p>监理单位人员平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。</p> <p>项目: 武汉动物园综合改造一期工程亚马逊展馆</p>  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>工程名称: 武汉动物园综合改造一期工程亚马逊展馆</p> <p>建设单位: 武汉市动物园管理处</p> <p>项目负责人(签名): 王松</p>
建设单位	<p>工程质量符合图纸设计及相关验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准、验收合格、同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: 王松</p>  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	武汉动物园综合改造一期工程亚马逊展馆	工程地址	汉阳江城大厦以东、二环线、动物园路以南、马池湖路以西、墨水湖路以北北区B区		
工程规模	1393.43 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构形式	建筑面积 3618.97 m ² ; 地上 2 层。				
勘察单位	武汉市工程地质研究院有限公司	设计单位	苏邑设计集团有限公司		
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司	监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
报建日期	2020 年 11 月 27 日	开工日期	2021 年 8 月 28 日	竣工验收日期	2023 年 8 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建, 建筑面积 3618.97 m ² 、框架结构, 基础为筏板基础、地上 2 层, 本工程按合同约定内容全部完成, 符合竣工验收规范要求。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批, 于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理, 建设工程规划许可证为武自规(阳)建[2021]037 号, 施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书(4201052110190201-TX-001), 工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在施工过程中, 严格按照施工图施工, 且严格执行工程建设相关规程、规范和技术标准, 以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建设工程施工许可证(编号: 4201052020112700114534001), 按照“建设工程质量管理条例”的规定, 报请武汉市汉阳区质量监督站(质监号: 04-21-1019-122), 按照“建设工程招标投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标, 最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、设备安装质量及各管理环节等总体评价	<p>1、勘察单位都具有相应的资质, 勘察单位提供地质、测量等勘察结果真实、准确。</p> <p>2、设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。</p> <p>3、施工单位具有相应的资质等级, 施工单位严格按照工程设计要求、技术标准 and 合同约定进行施工, 对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关, 不合格的材料严禁进入现场, 施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。</p> <p>4、监理单位具有相应资质等级, 工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。</p> <p>5、工程检测能一丝不苟的执行检测标准, 真实准确地给予评, 为工程把住了质量关。</p> <p>建设、监理、勘察、设计、施工单位分别按要求进行工程检查验收和评估, 一致认为该工程为优质工程、满足了设计要求和使用寿命。</p>				
竣工验收程序、内容及组织形式	本工程具备了竣工验收条件, 建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后, 组织了验收资料, 制定了验收方案, 并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料, 经质监站部门审查、审核符合相关要求后, 与质监部门预约验收时间, 由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督, 共同参加工程竣工验收工作。待竣工验收合格后, 及时提交竣工验收报告, 验收会议纪要、工程备案表, 填写盖章后携相关备案资料交质监部门备案。各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。				
消防工程查验情况	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容;</p> <p>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准;</p> <p>3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格;</p> <p>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。</p>				
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合图纸设计及相关验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。				
竣工验收意见	<p>工程资料齐全, 程序符合相关要求, 经验收工程地质实际情况和勘察报告, 勘察报告是相符的, 所提供的技术数据是符合工程设计要求, 工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求, 该单位工程经竣工验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: 王松</p>  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>				
设计单位	<p>图审机构对设计文件提出的整改意见已落实, 工程设计变更文件变更程序符合要求, 实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求, 工程已完成设计文件要求的各项内容, 对设计单位工程质量检查结论评定为合格、同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: 新松</p>  <p>(公章)</p> <p>注册号: 3202347-002 有效期至: 2025 年 6 月 8 日</p>				

4. 在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网页截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3212347>

The screenshot displays the project details page for '武汉动物园综合改造一期工程建筑工程施工' (Wuhan Zoo Comprehensive Renovation Phase 1 Construction Project). The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area features a table of project information and a detailed 'Detailed Information' section.

武汉动物园综合改造一期工程建筑工程施工			
项目编号	4201052402050077	省级项目编号	4201052005150002
建设单位	武汉市动物园管理处	建设单位统一社会信用代码	12420100441353784D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	57666	总投资(万元)	100390.75
立项级别	地市级	立项文号	武发改审批服务〔2020〕60号

湖北省-武汉市-汉阳区

项目地址: 武汉市动物园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4201052402050077
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖北省-武汉市-汉阳区
具体地点	武汉市动物园	经纬度	30.566235, 114.252301
立项文号	武发改审批服务〔2020〕60号	立项级别	地市级
立项批复机关	武汉市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-15
建设单位	武汉市动物园管理处	建设单位统一社会信用代码	12420100441353784D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	57666	总投资(万元)	100390.75
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	新(改)建筑面积57666平方米,其中新建52998平方米,改建4668平方米。		
重点项目	是	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

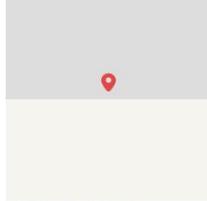
[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

武汉动物园综合改造一期工程建筑工程施工

项目编号	4201052402050077	省级项目编号	4201052005150002
建设单位	武汉市动物园管理处	建设单位统一社会信用代码	12420100441353784D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	57666	总投资(万元)	100390.75
立项级别	地市级	立项文号	武发改审批服务〔2020〕60号

湖北鲁-武汉市-汉阳区



项目地址：武汉市动物园

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#) 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	武汉市动物园管理处	12420100441353784D	戚洪斌	420102*****16
监理企业	广州珠江监理咨询集团有限公司	91440101190668588M	于化田	220204*****32
勘察企业	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	91420100177728873A	朱帆济	422424*****7X
设计企业	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	91420100177728873A	周维	420104*****28
施工企业	武汉博宏建设集团有限公司	91420105783191391K	石岭松	340825*****10

三、新华文化中心工程监理

1. 获奖情况：2023年广州市建设工程结构优质奖

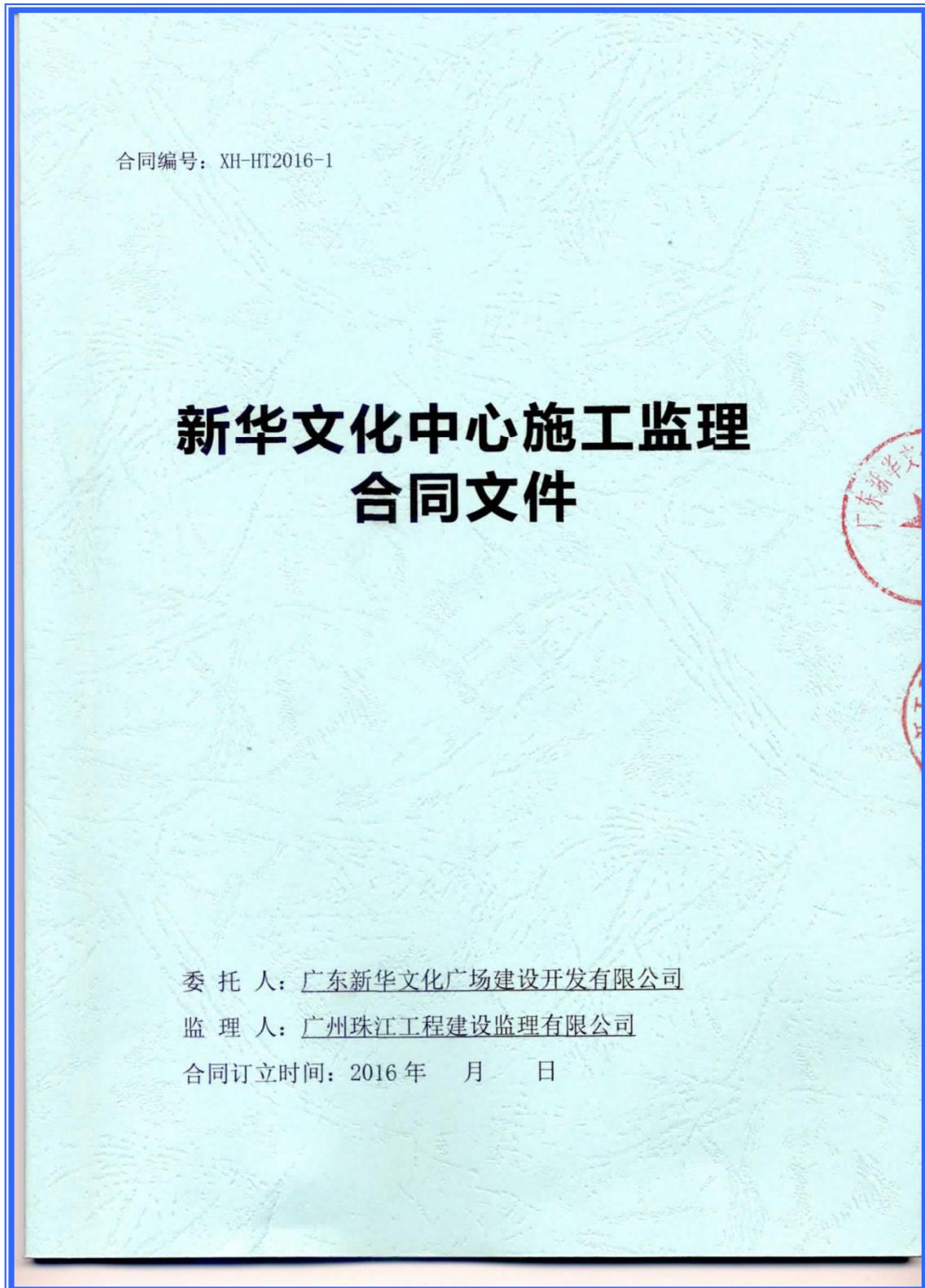


2. 中标通知书



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 监理合同关键页



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一部分 协议书

委托人 (全称): 广东新华文化广场建设开发有限公司

监理人 (全称): 广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一 工程概况

1. 工程名称: 新华文化中心工程监理
2. 工程地点: 广州市番禺区石基镇亚运大道北侧新华里项目
3. 工程规模: 新华文化中心项目位于广州市番禺区亚运大道与京珠高速东段交界,即亚运城正对面,建筑用地面积为 29542m²,总建筑面积为 130267.7 m²,其中地下室负 2 层,建筑面积 41314.4 m²。规划设计 1 栋 21 层商业办公楼 (A#),建筑高度为 97.9 米,其中 1~4 层为商业裙楼,5~21 层为办公; 1 栋 21 层商业办公楼 (B#),建筑高度为 95.8 米,其中 1~2 层为商业,3~21 层为办公; 1 栋 4 层小独栋商业楼 (C#); 2 栋 3 层小独栋商业楼 (D#、E#)。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: _____

二 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三 组成本合同的文件及解释顺序:

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同 (协议) 或修正文件;
- (2) 国家和广东省、广州市、番禺区关于本工程的有关文件;
- (3) 本协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 本合同专用条款;
- (6) 本合同附件;
- (7) 本合同标准条款;
- (8) 本合同工程监理招标文件 (含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等,属本条第 7 项内容的除外);
- (9) 本合同工程监理投标文件 (含投标文件澄清等,属本条第 7 项内容的除外);
- (10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定;

1

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

四 总监理工程师

总监理工程师姓名：陈振华，身份证号码：440104196612248016，注册号：44002582。

五 签约酬金

签约酬金（大写：叁佰柒拾捌万元整）：(¥3,780,000.00 元)。

包括：施工阶段监理服务期以施工合同确定的计划工期为准及保修阶段服务期 24 个月。

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：(1) 勘察阶段服务酬金：___/___。 (2) 设计阶段服务酬金：___/___。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。 (4) 其他相关服务酬金：_____。

六 期限

1. 监理期限：

从签订监理合同之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案、保修期满为止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八 合同订立

1. 订立地点：_____广州市_____。

2. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：广东新华文化广场建设开发有限公司 (盖章)	监理人：广州珠江工程建设监理有限公司 (盖章)
住所：	住所：广州市越秀区永泰路50号101房
邮政编码：	邮政编码：510095
法定代表人或其授权的代理人：(签字)	法定代表人或其授权的代理人：(签字)
开户银行：	开户银行：建行广州帝景大厦支行
帐号：	帐号：44001491204053001534
电话：	电话：020-83491768
电子邮箱：	电子邮箱：
签订时间：	签订时间：

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4. 总监变更资料

4.1 总监理工程师由陈振华变更为吴艳

广州市番禺区住房和城乡建设局

番住建函〔2017〕4030号

广州市番禺区住房和城乡建设局关于新华文化中心工程总监变更的复函

广州珠江工程建设监理有限公司：

发来《在建工程项目总监变更申请表》收悉。经资料审核，符合变更条件，同意新华文化中心工程总监由陈振华（证号：44002582）变更为吴艳（证号：44004567）。请你单位收到复函后，及时做好现场人员交接工作和后续施工资料变更手续。

专此函复。

广州市番禺区住房和城乡建设局

2017年9月26日

抄送：审批科、番禺区建设工程质量监督站、番禺区建设工程安全监督站、广东新华文化广场建设开发有限公司

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4.2 总监理工程师由吴艳变更为于化田

广州市番禺区住房和城乡建设局

广州市番禺区住房和城乡建设局关于新华文化中心施工许可证变更项目总监的复函

广东新华文化广场建设开发有限公司：

你公司送来的新华文化中心的变更资料收悉。经资料审核，符合变更条件，同意新华文化中心（施工许可证号：440113201904180401）变更以下内容：

监理单位项目总监由吴艳变更为于化田（身份证号码：220204196601301832）。

同时，根据《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标中标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8号）第十二条及《广州市住房和城乡建设局关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2020〕32号）第六条要求，将暂停被更换的项目总监参加投标，有效期为被更换之日起三个月。请你单位收到复函后，及时做好现场人员交接工作和后续施工资料变更手续。

本文与 440113201904180401《建筑工程施工许可证》共同使用。

专此函复。

广州市番禺区住房和城乡建设局

2021年6月25日



5. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 新华文化中心

验收日期: 2023.8.7

建设单位(盖章): 广东新华文化广场建设开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新华文化中心				
工程地点	广州市番禺区石碁镇亚运大道北侧 (SQJ10-01地块一)	建筑面积	130267.7m ²	工程造价	51150.6万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 21 地下: 2		层 层
施工许可证号	4401132019041804 01	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月15日	验收日期	2023年8月7日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190418004		
建设单位	广东新华文化广场建设开发有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东治建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李骥
副组长	于化田、张卫平、梁理鸣、马骁
组员	陈羿君、欧阳宏伟、杨绍丹、李嘉旺、肖志远、黄卓昂、冼霞、何敏芳、胡菁愉、蒋志勇、梅林、罗振鹏、孔德胜、张春阳、邓远、张祝英、饶琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈羿君	李嘉旺、黄卓昂、梅林、孔德胜
建筑设备安装工程	欧阳宏伟	肖志远、冼霞、何敏芳、胡菁愉、张春阳、邓远
工程质控资料	杨绍丹	张祝英、饶琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李骥	广东新华文化广场建设开发有限公司	项目负责人	工程师	李骥
2	于化田	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高工	于化田
3	梁理鸣	广东海外建筑设计院有限公司	项目负责人		梁理鸣
4	马晓	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人		马晓
5	张卫平	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	张卫平
6	陈羿君	广东新华文化广场建设开发有限公司	建造师		陈羿君
7	欧阳宏伟	广东新华文化广场建设开发有限公司	机电工程师		欧阳宏伟
8	杨绍丹	广东新华文化广场建设开发有限公司	资料员		杨绍丹
9	李嘉旺	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	李嘉旺
10	肖志远	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师		肖志远
11	王中华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建设计师		王中华
12	王俊文	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		王俊文
13	黄卓昂	广东海外建筑设计院有限公司	总建筑师	高工	黄卓昂
14	沈霞	广东海外建筑设计院有限公司		高工	沈霞
15	何敏芳	广东海外建筑设计院有限公司		高工	何敏芳
16	胡菁榆	广东海外建筑设计院有限公司	造价师		胡菁榆
17	蒋志勇	化工部广州地质工程勘察院		高工	蒋志勇
18	梅林	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	中工	梅林
19	罗振鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高工	罗振鹏
20	孔德胜	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	孔德胜
21	张春阳	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	张春阳
22	邓远	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	邓远
23	张祝英	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		张祝英
24	饶琪	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		饶琪



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	蔡凤祥	珠江公路	机电部	工程师	蔡凤祥
26	刘芝	广东省第一建筑工程有限公司	外电班班长	工程师	刘芝
27	陈明	广东新华报业传媒集团有限公司	编辑部	设计师	陈明
28	张清华	新华文化印刷	编辑部	高工	张清华
29	何凤祥	中建八局	幕墙班	工程师	何凤祥
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人:
2023年8月7日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东新华文化广场建设开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区新华文化中心工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江监理咨询集团有限公司：（监理单位）

位于广州市 番禺 区 新华文化中心 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 

（公章） 

2025年 8月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海外建筑设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市番禺区新华文化中心工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

化工部广州地质工程勘察院：（勘察单位）

位于广州市番禺区新华文化中心工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市番禺区新华文化中心工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

6. 在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网页截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3855562

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 新华文化中心

广东省-广州市-番禺区

项目编号	4401131904210003	省级项目编号	4401131904180101
建设单位	广东新华文化广场建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	06332866-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	130267.7	总投资(万元)	109642.38
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市番禺区广州市番禺区石基镇亚运大道北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4401131904180101	项目编号	4401131904210003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-番禺区
具体地点	广州市番禺区广州市番禺区石基镇亚运大道北侧	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市番禺区和改革局	立项批复时间	2016-06-14
建设单位	广东新华文化广场建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	06332866-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	130267.7	总投资(万元)	109642.38
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建筑总面积130267.7m ² ；工程总投资109642.38万元。		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	2019年05月01日	计划竣工	2022年08月15日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

新华文化中心

项目编号	4401131904210003	省级项目编号	4401131904180101
建设单位	广东新华文化广场建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	06332866-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	130267.7	总投资(万元)	109642.38
立项级别	区县级	立项文号	--

广东省-广州市-番禺区



项目地址：广州市番禺区广州市番禺区石基镇亚运大道北侧

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	19066858-8	吴艳	440102*****22
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	91440101190668588M	吴艳	440102*****22
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	91440101190668588M	于化田	220204*****32
监理企业	广州珠江监理咨询集团有限公司	91440101190668588M	于化田	220204*****32
监理企业	广州珠江监理咨询集团有限公司	91440101190668588M	于化田	220204*****32
勘察企业	化工部广州地质工程勘察院	19119667-4	--	--
勘察企业	化工部广州地质工程勘察院	91440114191196674T	李怀志	342427*****12
设计企业	广东海外建筑设计院有限公司	89034069-8	--	--
设计企业	广东海外建筑设计院有限公司	914400008903406987	梁理鸣	440104*****16
设计企业	珠海珠江建筑设计院有限公司	9144010119051946XW	张晓冬	440104*****34
设计企业	珠海珠江建筑设计院有限公司	9144010119051946XW	张晓冬	440104*****34
施工企业	中铁建工集团有限公司	71092118-9	陆波	430481*****30
施工企业	中铁建工集团有限公司	91110000710921189P	陆波	430481*****30
施工企业	广东世纪达建设集团有限公司	91440605193797174A	钟泽民	445224*****38
施工企业	广东世纪达建设集团有限公司	91440605193797174A	钟泽民	445224*****38

共 18 条 < 1 2 > 前往 1 页

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

新华文化中心

广东省·广州市·番禺区

项目编号	4401131904210003	省级项目编号	4401131904180101
建设单位	广东新华文化广场建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	06332866-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	130267.7	总投资(万元)	109642.38
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：广州市番禺区广州市番禺区石基镇亚运大道北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4401131904180101-HZ-001	施工总包	4401131904210003-HZ-003	51150.6	广东新华文化广场建设开发有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	查看
A	4401131904180101-HZ-002	施工总包	4401131904210003-HZ-002	5718.08	广东新华文化广场建设开发有限公司	中铁建工集团有限公司	查看
B	4401131904180101-HZ-003	施工总包	4401131904210003-HZ-001	945.73	广东新华文化广场建设开发有限公司	广东世纪建设集团有限公司	查看
B	4401131904180101-HE-002	监理	4401131904210003-HE-002	142.5	广东新华文化广场建设开发有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	查看
D	4401131904180101-HE-001	监理	4401131904210003-HE-001	378	广东新华文化广场建设开发有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	查看

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第四章 拟派项目团队能力

附件 4:

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保月份	是否驻场
				证明名称	证号	级别	专业		
1	总监理工程师	于化田	高级工程师	1.中华人民共和国监理工程师注册证书 2.中华人民共和国造价工程师注册证书 3.中华人民共和国咨询工程师(投资)登记证书	1.44002591 2.建[造]11034400 027997 3.咨登 23202312422 14	国家级	1.房屋建筑工程 2.土木建筑 3.建筑	2003.08 -2025.11	是
2	总监理工程师代表	段焱	工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	44037798	国家级	房屋建筑工程	2017.08 -2025.11	是
3	土建监理工程师	林进业	工程师	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	44046642	国家级	房屋建筑工程	2013.06 -2025.11	是
4	土建监理工程师	胡春茂	工程师	广东省专业监理工程师证书	B20070047	省级	房屋建筑工程	2016.07 -2025.11	是
5	机电监理工程师	何健聪	工程师	广东省专业监理工程师证书	B24010202	省级	机电安装工程	2015.08 -2025.11	是
6	机电监理工程师	陈广文	工程师	广东省专业监理工程师证书	B14110559	省级	机电安装工程	2021.11- 2025.11	是
7	安全监理工程师	孟辰斌	工程师	1.广东省安全监理员证书 2.广东省专业监理工程师证书	1.A17060165 2.B19100480	省级	房屋建筑工程	2015.08 -2025.11	是

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保月份	是否驻场
				证明名称	证号	级别	专业		
8	安全监理工程师	涂建军	工程师	1.广东省安全 监理员证书 2.广东省专业 监理工程师证 书	1.A18110093 2.B18110481	省级	房屋建 筑工程	2018.06 -2025.11	是
9	装修监理 工程师	郑振君	工程 师	广东省专业监 理工程师	B19100622	省级	房屋建 筑工程	2019.08 -2025.11	是
10	装修监理 工程师	农明学	工程 师	广东省专业监 理工程师	B13020982	省级	房屋建 筑工程	2006.07 -2025.11	是
11	测量监理 工程师	张海军	工程 师	中华人民共和 国注册监理工 程师注册执业 证书	44031880	国家 级	房屋建 筑工程	2022.10 -2025.11	是
12	造价监理 工程师	陈品宇	工程 师	1.中华人民共 和国造价工程师注册证书 2.中华人民共 和国监理工程师注册证书	1.建 [造]14224400 014749 2.44045271	国家 级	1.安装 2.房屋 建筑工 程	2020.08 -2025.11	是
13	预制构件 驻场监理 员	林剑辉	工程 师	广东省专业监 理工程师	B24090056	省级	房屋建 筑工程	2019.11- 2025.11	是
14	资料员	张莉莉	工程 师	1.广东省专业 监理工程师 2.资料员证书	1.B20120098 2.0809F0042 8	省级	房屋建 筑工程	2020.06 -2025.11	是， 驻场 甲方
15	资料员	刘瑾	助理 工程 师	资料员证书	44171140010 909	省级	建筑工 程管理	2016.03 -2025.11	是

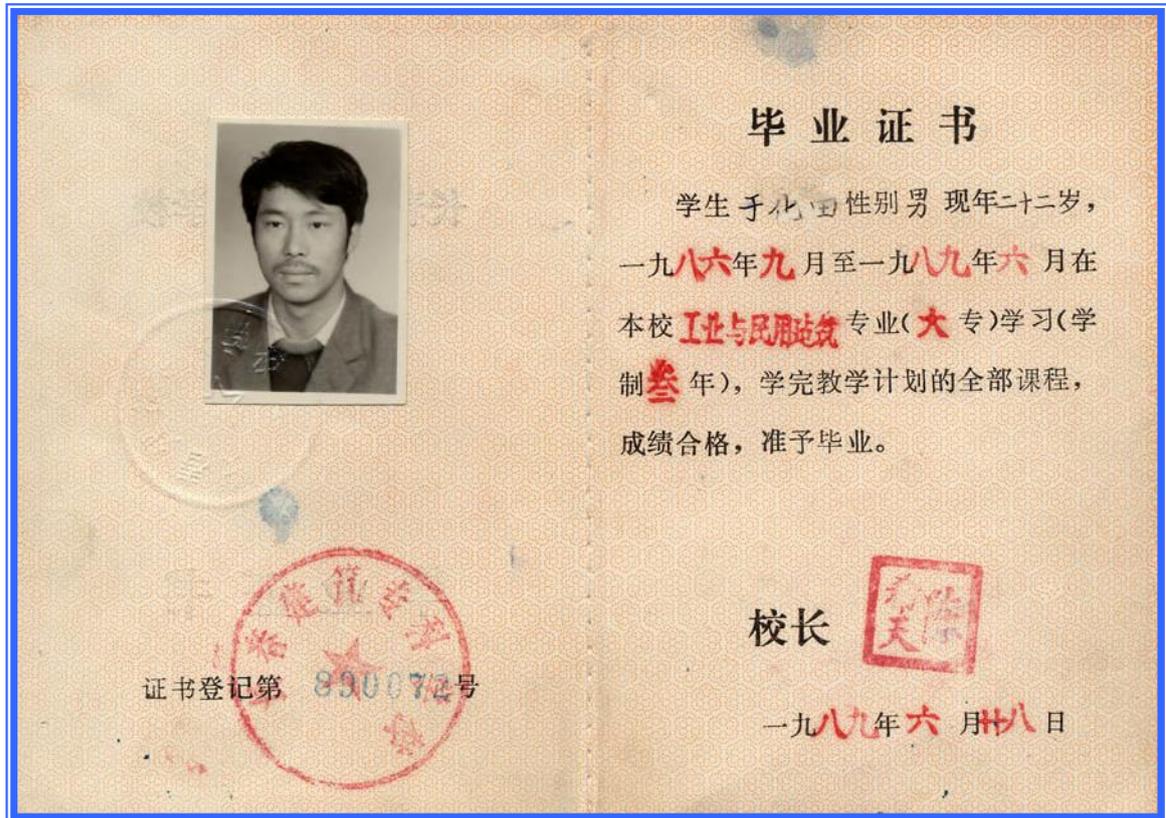
备注：具体要求详见资信标要求一览表内容。

一、总监理工程师—于化田

1.1 身份证书



1.2 毕业证书

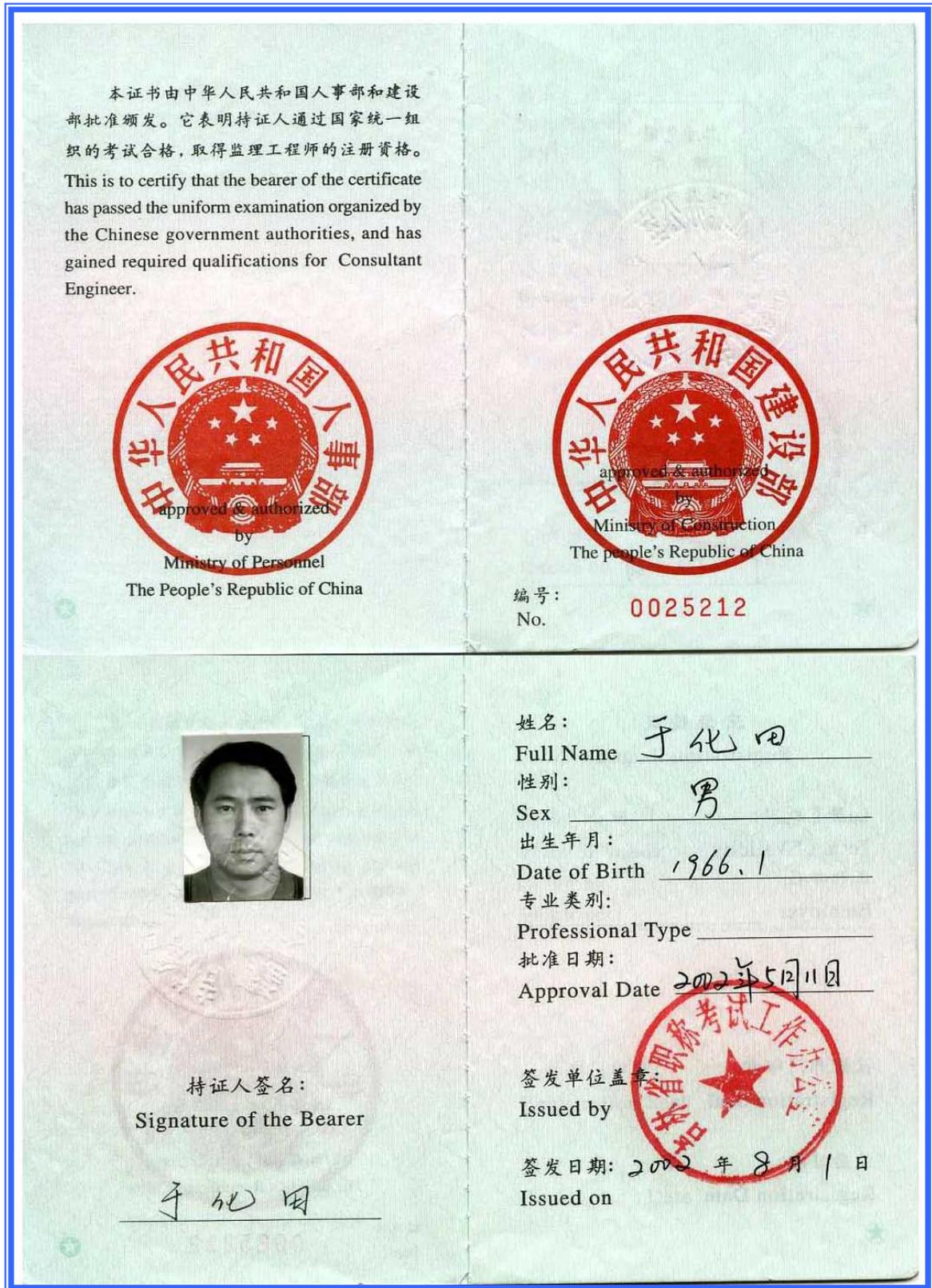


1.3 职称证书



1.4 注册执业资格证书

(1) 注册监理工程师

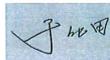




使用有效期: 2025年10月08日
- 2026年04月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 于化田
性别 : 男
出生日期 : 1966年01月30日
注册编号 : 44002591
注册执业单位 : 广州珠江监理咨询集团有限公司
注册有效期 : 2028年04月15日
注册专业 : 房屋建筑工程
 市政公用工程



个人签名 : 于化田

签名日期 : 2025年10月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月13日

(2) 注册造价工程师

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0033341



持证人签名：
Signature of the Bearer

于化田

姓名：
Full Name 于化田

性别：
Sex 男

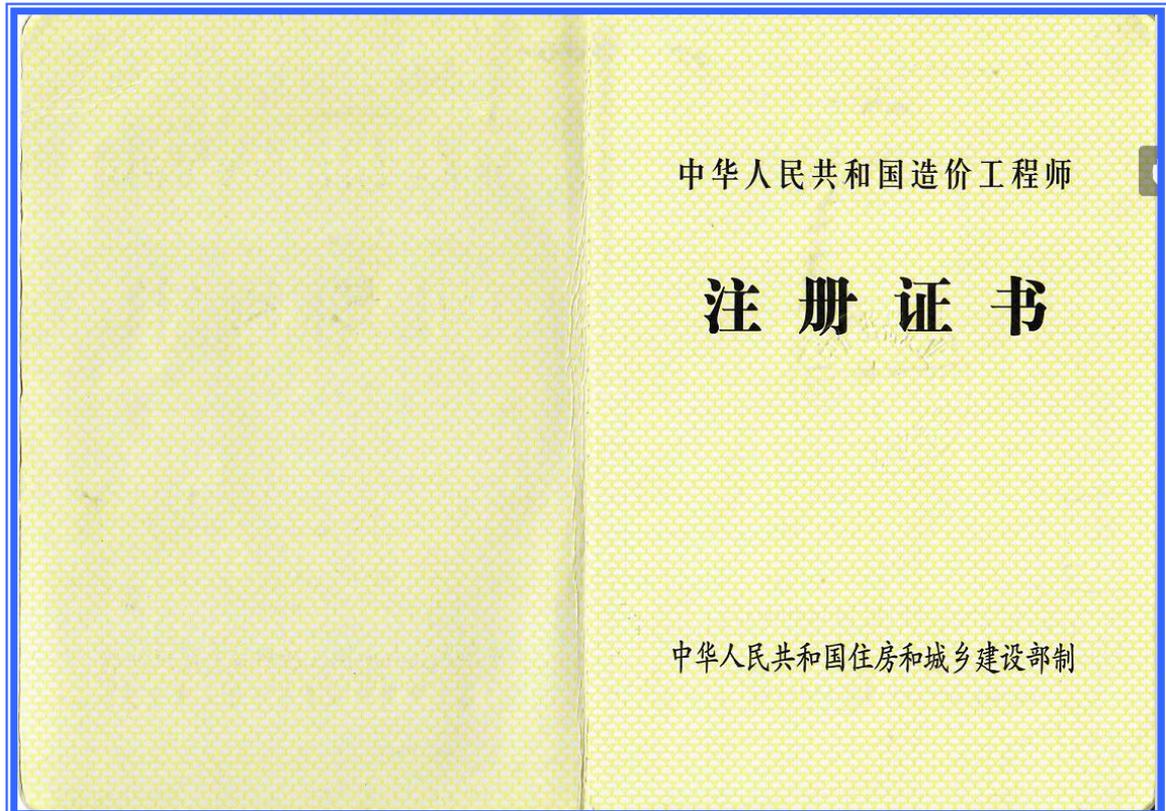
出生年月：
Date of Birth 1966.1

专业类别：
Professional Type _____

批准日期：
Approval Date 2002.10.12

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：
Issued on 2002年12月30日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

于化田

证件类型	居民身份证	证件号码	220204*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	广州珠江监理咨询集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司 证书编号: 00263227 注册编号/执业印章号: 44002591

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年04月15日

查看证书变更记录 (8) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司 证书编号: 建[造]11034400027997 注册编号/执业印章号: B11034400027997

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812216>

(3) 注册咨询工程师（投资）



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：于化田

性别：男

身份证号：220204196601301832

证书编号：咨登2320231242214

专业一：市政公用工程

专业二：建筑

执业单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

有效期至：2026年12月05日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年12月05日

1.5 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	于化田		证件号码	220204196601301832			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
200308	-	202511	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		268	268	268
截止		2025-12-05 08:37		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 268个月, 缓缴0个月	实际缴费 268个月, 缓缴0个月	实际缴费 268个月, 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-05 08:37

1.6 个人获奖证书

(1) 2019-2020 年度广州市建设监理行业优秀总监理工程师



(2) 2020 年度广东省土木建筑领域科学技术一等奖



二、总监理工程师代表一段焱

1.1 身份证证书



1.2 毕业证书



1.3 职称证书



1.4 注册执业资格证书





三、 土建监理工程师—林进业

1.1 身份证



1.2 毕业证书



1.3 职称证书



1.4 注册执业资格证书



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名： 林进业

证件号码： 440507198607020930

性别： 男

出生年月： 1986年07月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2024年05月19日

管理号： 02120240544000001405



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号： **00892019**

 <p>注册号 44046642</p> <p>姓名 林进业</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 07 月 02 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. 电力工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 广州珠江监理咨询集团有限 公司</p> <p>有效期至 2027 年 10 月 11 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p>发证日期 2027 年 10 月 12 日</p> 
--	--

<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>
---	-------------

1.5 社保证明


 202512056106559161

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林进业	证件号码	440507198607020930		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
201306 - 202511	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	150	150	150	
截止	2025-12-05 08:39 ，该参保人累计月数合计		实际缴费 150个月， 续缴0个月	实际缴费 150个月， 续缴0个月	实际缴费 150个月， 续缴0个月

备注：
 本《参保证明》标注的“续缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-12-05 08:39

四、 土建监理工程师—胡春茂

1.1 身份证



1.2 毕业证书



1.3 职称证书



1.4 广东省专业监理工程师证书



1.5 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡春茂		证件号码	441521199006078232		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201607	-	202511	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		113	113
截止		2025-12-05 08:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 113个月, 续缴0个 月	实际缴费 113个月, 续缴0个 月	实际缴费 113个月, 续缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“**续缴**”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-05 08:39

五、 机电监理工程师—何健聪

1.1 身份证



1.2 毕业证书



1.3 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：何健聪	
身份证号：440782199203184731	
职称名称：工程师	
专 业：建筑工程管理	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年06月30日	
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会	
证书编号：2301003109615	
发证单位：广州市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年09月18日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

1.4 注册执业资格证书



1.5 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	何健聪		证件号码	440782199203184731		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201508	-	202511	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	124	124	124
截止		2025-12-05 08:40		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 124个月, 补缴0个月	实际缴费 124个月, 补缴0个月	实际缴费 124个月, 补缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“补缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-05 08:40

六、机电监理工程师—陈广文

1.1 身份证



1.2 毕业证书



1.3 职称证书



1.4 广东省专业监理工程师证书



1.5 社保证明



202512056133073476

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈广文	证件号码	441228198106050636		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202111 - 202511	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	49	49	49	
截止	2025-12-05 08:40 ，该参保人累计月数合计		实际缴费 49个月 续缴0个月	实际缴费 49个月 续缴0个月	实际缴费 49个月 续缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“续缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-05 08:40

七、安全监理工程师—孟辰斌

1.1 身份证



1.2 学历证书



1.3 职称证书



1.4 广东省安全监理员证书



1.5 广东省专业监理工程师证书



1.6 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孟宸斌		证件号码	142322198708134017		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201508	-	202511	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	124	124	124
截止		2025-12-05 08:51		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 124个月 缴费0个月	实际缴费 124个月 缴费0个月	实际缴费 124个月 缴费0个月

备注：

本《参保证明》标注的“**趸缴**”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施~~趸缴~~企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性~~趸缴~~社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请~~趸缴~~三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

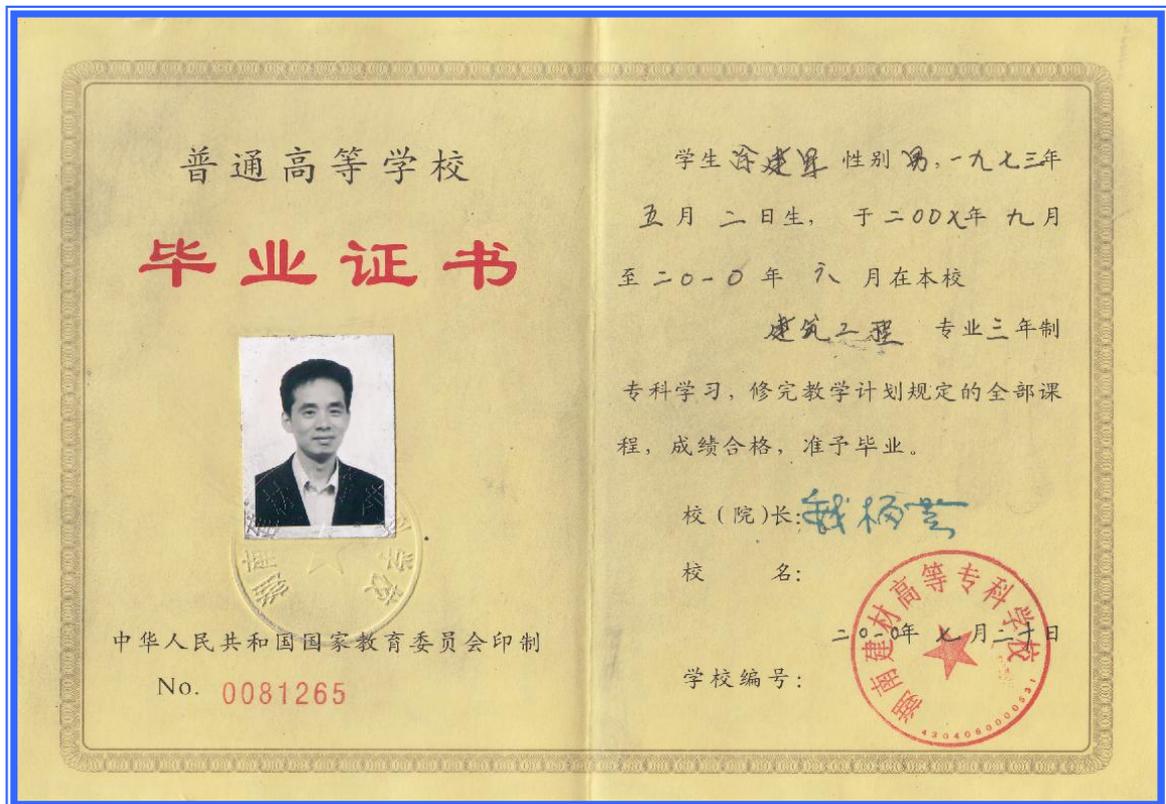
2025-12-05 08:51

八、安全监理工程师—涂建军

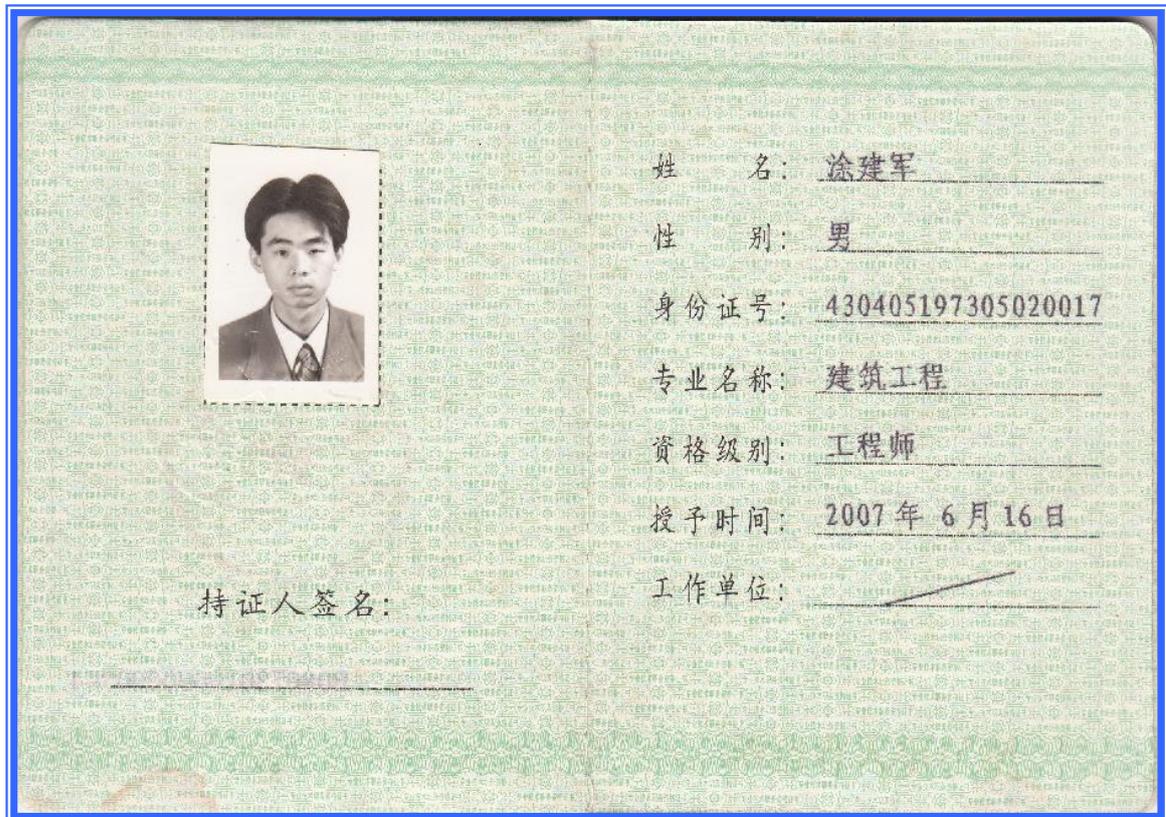
1.1 身份证



1.2 毕业证书



1.3 职称证书



1.4 广东省安全监理员证书



1.5 广东省专业监理工程师证书



九、 装修监理工程师—郑振君

1.1 身份证



1.2 毕业证书



1.3 职称证书

 <p>本证书由中国人才委教育专业委员会颁发，它表明持证人通过全国专业技术人才统一培训、考试合格后，具有的相应水平。</p> <p>全国专业技术人才资格证书</p>	<p>考试及颁发机构签章</p>  <p>This certificate is approved by the china Hi-tech Specialists Committee and is issued by CHSC Educational Profession Committee. It is hereby certified that the holder has passed the unified training and test of the National Professional Technical Specialists, and has mastered the proficiency accordingly</p>
 <p>(盖钢印有效)</p> <p>姓名: <u>郑振君</u> Name: _____</p> <p>性别: <u>男</u> Sex: _____</p> <p>身份证号码: <u>440825198707280093</u> I.D. _____</p>	<p>资格名称: Qualification level <u>中级</u></p> <p>证书编号: Certificate <u>08101101222</u></p> <p>专业名称: Certificate <u>装饰装修工程师</u></p> <p>发证时间: Date of Issue <u>2018年05月18日</u></p> <p>查询网址: Inquire website <u>www.chtec.org</u></p> <p>主管单位: T.I.C. _____</p>

1.4 广东省专业监理工程师证书



1.5 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郑振君		证件号码	440825198707280093			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
201908	-	202511	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		76	76	76
截止		2025-12-05 08:52		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 76个月 续缴0个月	实际缴费 76个月 续缴0个月	实际缴费 76个月 续缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“**续缴**”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施续缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性续缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请续缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-05 08:52

十、 装修监理工程师—农明学

1.1 身份证书



1.2 毕业证书



1.3 职称证书



1.4 广东省专业监理工程师证书



1.5 社保证明



 202512056157644161

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	农明学			证件号码	452601197102122735			
参保险种情况								
参保起止时间		单位			参保险种			
					养老	工伤	失业	
200607	-	202511	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司			233	233	233
截止		2025-12-05 08:41			, 该参保人累计月数合计			
					实际缴费 233个月, 续缴0个月	实际缴费 233个月, 续缴0个月	实际缴费 233个月, 续缴0个月	

备注：
 本《参保证明》标注的“**续缴**”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施续缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性续缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请续缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）	证明时间	2025-12-05 08:41
---------------	------	------------------

十一、 测量监理工程师—张海军

1.1 身份证



1.2 毕业证书



1.3 职称证书

 	姓名:	张海军	B728
	性别:	男	
	身份证号:	430524199207286659	
	专业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020年12月20日	
证书编号: B08203010100004421	查询网址:		
	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/		

1.4 注册执业资格证书



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：张海军

证件号码：430524199207286659

性别：男

出生年月：1992年07月

专业：土木工程

批准日期：2021年05月16日

管理号：20210504844000003406



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师 注册执业证书



发证机关

证书编号：00752321

21



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广州珠江监理咨询集团有限
公司

有效期至 2026 年 01 月 09 日

持证人签名 _____

注册号 44031880

姓名 张海军

性别 男

出生日期 1992 年 07 月 28 日

发证日期 2023 年 07 月 10 日




执业印章

1.5 社保证明



202512058324459442

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张海军	证件号码	430524199207286659		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202210 - 202511	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	38	38	38	
截止	2025-12-05 09:38 ，该参保人累计月数合计		实际缴费 38个月 续缴0个月	实际缴费 38个月 续缴0个月	实际缴费 38个月 续缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“续缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-05 09:38

十二、 造价监理工程师—陈品宇

1.1 身份证书



1.2 毕业证书

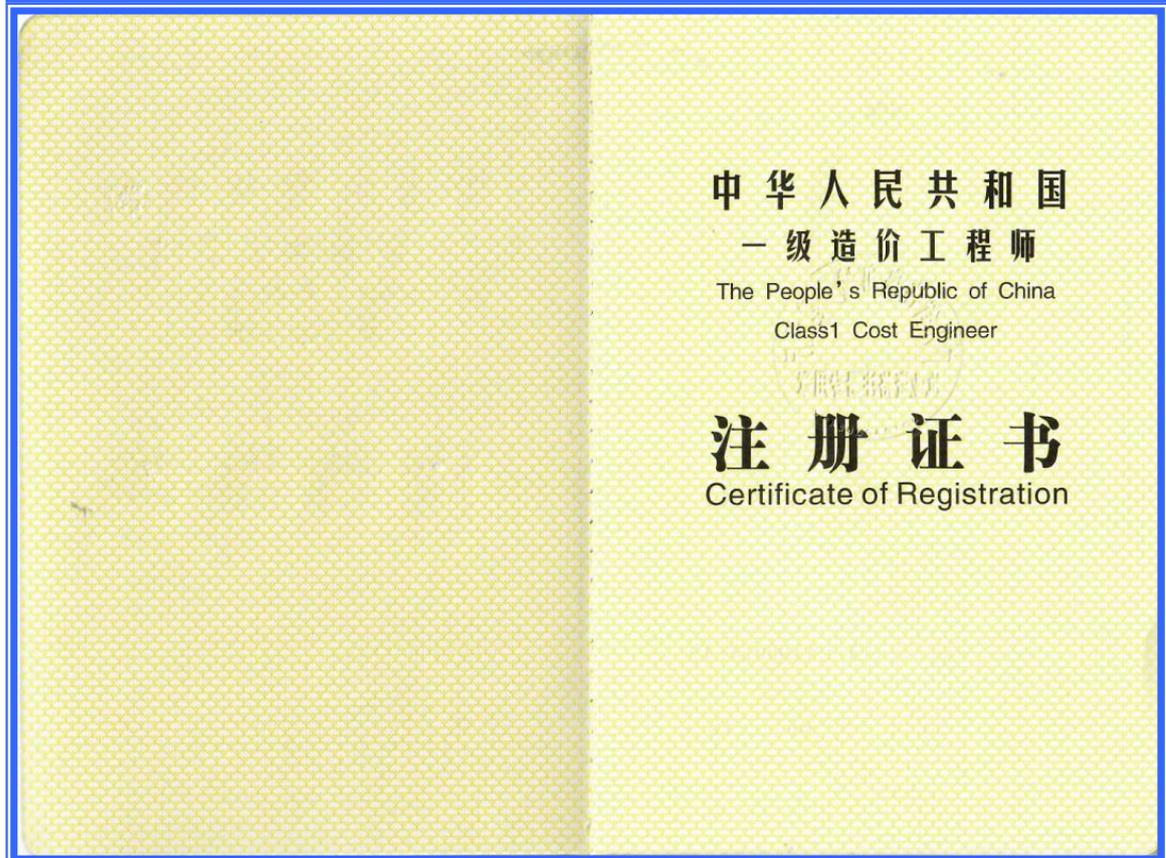


1.3 职称证书



1.4 注册执业资格证书

(1) 一级造价工程师



98



陈品宇

姓名：陈品宇

身份证号码：440921198906250030

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：广州珠江工程建设监理有限公司



证书编号：建[造]14224400014749

初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年6月16日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">企业名称</div> 现聘用单位： 陈品宇 广州珠江监理咨询集团 有限公司 <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 5px;"> 注册受理机关 执业资格注册专用章 2022年8月7日 </div>	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the profile of a registered professional on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The user is identified as 陈品宇 (Chen Pinzhu).

证件类型	居民身份证	证件号码	440921*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	广州珠江监理咨询集团有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司 证书编号: 00877666 注册编号/执业印章号: 44045271

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 电力工程 有效期: 2027年09月04日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

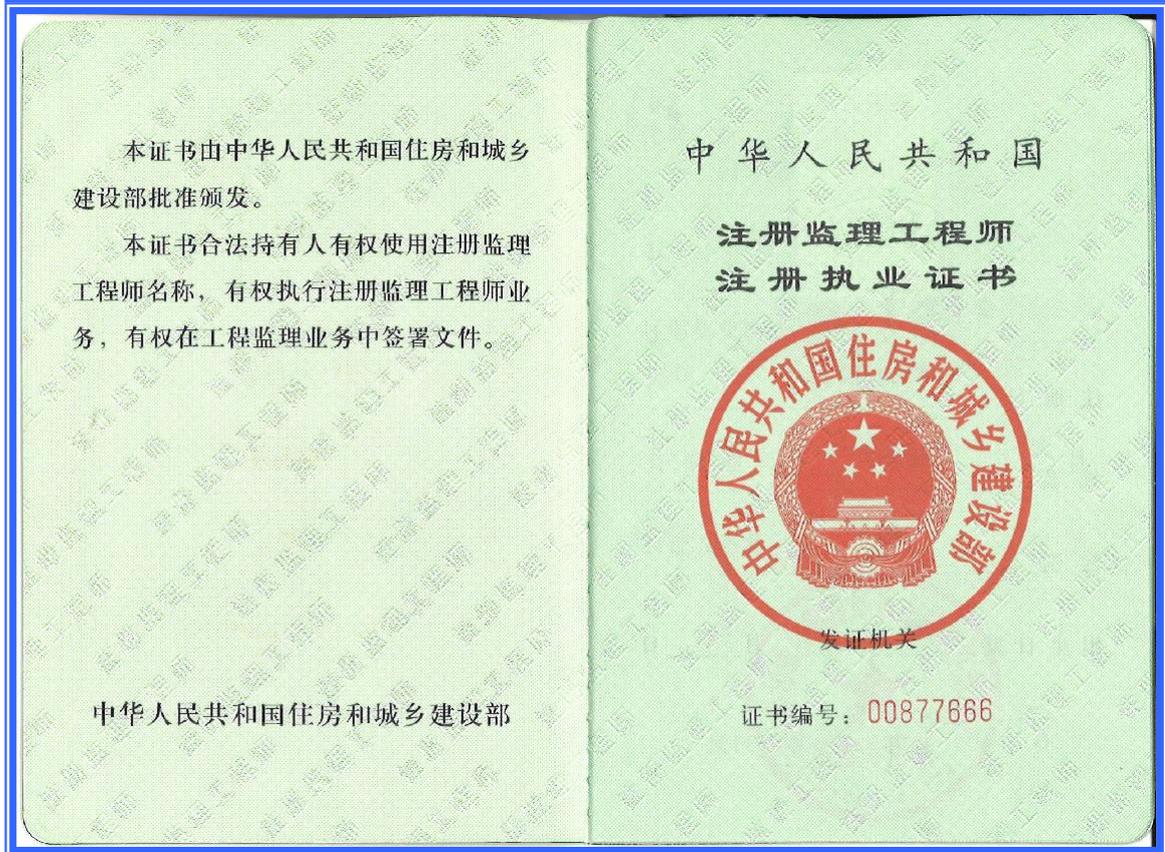
注册单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司 证书编号: 建[造]14224400014749 注册编号/执业印章号: B14224400014749

注册专业: 安装 有效期: 2026年06月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131064879>

(2) 注册监理工程师



 <p>注册号 44045271</p> <p>姓名 陈品宇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1989 年 06 月 25 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 广州珠江监理咨询集团有限 公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p>发证日期 2024 年 09 月 05 日</p> 
--	---

<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>
---	-------------

1.5 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈品宇		证件号码	440921198906250030		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202008	-	202511	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	64	64	64
截止		2025-12-05 08:42		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 64个月 续缴0个月	实际缴费 64个月 续缴0个月	实际缴费 64个月 续缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“**续缴**”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施续缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性续缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请续缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-05 08:42

十三、 预制构件驻场监理员—林剑辉

1.1 身份证



1.2 毕业证书



1.3 职称证书



1.4 广东省专业监理工程师证书



1.5 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林剑辉		证件号码	440782199111285615			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
201911	-	202511	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		73	73	73
截止		2025-12-05 08:42		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 73个月 连续0个月	实际缴费 73个月 连续0个月	实际缴费 73个月 连续0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“连续”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-05 08:42

十四、资料员—张莉莉

1.1 身份证



1.2 毕业证书



1.3 职称证书

	姓名:	张莉莉
	身份证号:	430723198712050487
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2013年12月18日
	批复文件:	鹰职称办[2013]28号
工作单位:	江西科华建设工程有限公司	
非国有管理号:	3600613303029	
证书查询网址:	www.ythrss.gov.cn	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2013年12月28日

1.4 广东省专业监理工程师证书



1.5 资料员证书

	<p>张莉莉 同志于二〇〇九年 三月 四日至二〇〇九年 四月 四日参加</p>
<p>姓名 <u>张莉莉</u></p>	<h2>资料员</h2>
<p>性别 <u>女</u> 年龄 <u>22</u></p>	<p>培训班学习，成绩合格，准予 结业。</p>
<p>单位 _____</p>	<p>发证单位：广东省建设厅</p>
<p>职称 _____</p>	<p>二〇〇九年六月四日</p>
<p>证书编号：<u>0809F00428</u></p>	

1.6 社保证明



202512056188020879

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张莉莉		证件号码	430723198712050487			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202006	-	202511	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		66	66	66
截止		2025-12-05 08:42		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 66个月 续缴0个月	实际缴费 66个月 续缴0个月	实际缴费 66个月 续缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“**续缴**”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-05 08:42

十五、资料员—刘瑾

1.1 身份证书



1.2 毕业证书



1.3 职称证书



1.4 资料员证书



1.5 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘瑾		证件号码	360722198903300026		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201603	-	202511	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	117	117	117
截止		2025-12-05 08:43		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 117个月, 补缴0个月	实际缴费 117个月, 补缴0个月	实际缴费 117个月, 补缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“补缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-05 08:43

第五章 不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加招标编号为 2509-440311-04-05-478167002001 的 石凹第二工业区升级改造项目监理 (招标项目名称) 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：020-83488356

传真：020-83492060

承诺日期：2025 年 12 月 08 日



第六章 诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区升级改造项目 项目监理 (招标项目名称) 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 邮政编码：510095

公司总部电话：020-83488356

传真：020-83492060

日期：2025 年 12 月 08 日