

标段编号：2509-440311-04-05-478167002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：石凹第二工业区升级改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：江西同济建设项目管理股份有限公司

日期：2025年12月08日



## 一、投标人基本情况

### 企业基本情况一览表

企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	企业曾用名 ( 如有 )	萍乡市同济工程咨询代理有限公司
统一社会信用代码	91360300744288633U	注册资本金	10800.0005 万元
法定代表人	谢冬春	联系方式	0799-6322396
注册地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号	企业员工数量	805
资质情况	工程监理综合资质证书		
其他	/		

证明材料：提供企业营业执照、资质证书等原件扫描件。







## 公司变更通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360300744288633U，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
注册资本(金)变更	10080.0005万元	10800.0005万元	2025-07-24

登记机关：萍乡市市场监督管理局

2025年07月24日





## 企业名称变更核准通知书

(萍)内名预核字[2016]9577751号

萍乡市市场和质量监督管理局：

你送审的萍乡市同济工程咨询监理有限公司企业名称变更登记材料收悉。经审查，核准该企业名称变更为：

**江西同济建设项目管理股份有限公司**

（行业：租赁和商务服务业 代码：其他未列明商务服务业）。

申请的经营围：工程造价，工程招标代理，工程检测，桩基检测，工程监理（以上项目均须凭资质证经营），工程咨询，理化检验。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为：

以上名称在企业登记机关核准变更登记，换发营业执照后生效。



1. 名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更核准登记回执》及该企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记名称处理。





## 2、资质证书



企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街树子园居委会爱群巷1号		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	6700.0001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	E136000378-8/7		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	谢冬春	职务	法人代表
单位负责人	何祥国	职务	总经理
技术负责人	张建勋	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注：			

业 务 范 围	
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
发证机关(章) 2023 年 12 月 22 日 No.EZ 0279326	





证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  核准机关 ( 章 ) _____ 年 _____ 月 _____ 日	注册资金 ( 万元 ) 变更为: 9100.0004 万人民 币   变更核准机关 ( 章 ) 2024 年 06 月 24 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  核准机关 ( 章 ) _____ 年 _____ 月 _____ 日	注册资金 ( 万元 ) 变更为: 10080.0005 万人 人民币   变更核准机关 ( 章 ) 2025 年 06 月 30 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  核准机关 ( 章 ) _____ 年 _____ 月 _____ 日	注册资金 ( 万元 ) 变更为: 10800.0005 万人 人民币   变更核准机关 ( 章 ) 2025 年 08 月 04 日





### 3、企业性质说明书

#### 企业性质说明书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加石凹第二工业区升级改造项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

承诺人（盖章）：江西同济建设项目管理股份有限公司

法定代表人（签名或盖章）： 谢冬春

日期：2025年12月08日





## 二、企业业绩

### 企业业绩汇总一览表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	建筑面积 (平方米)	竣工验收日期	备注
1	赣州综合保税区置业有限公司	赣州综合保税区分外配套宿舍项目	732	85637	2024年5月11日	/
2	南昌市第三中学	南昌中学建设项目	531.73	105286.52	2025年8月15日	/
3	泰和县教育体育局	泰和中学新建项目	320	137548.03	2023年10月4日	/
4	于都县振零旅游发展有限公司	于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设总承包监理招标	1700	469300	2023年5月15日	/
5	石城县鼎诚建设发展有限公司	石城中学新校区(含西城体育中心)PPP项目一期工程一标段石城中学新校区(一期)	546	252579.4	2021年8月10日	/

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。







## 第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州综合保税区置业有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理招标

2. 工程地点：位于赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧（B-11-2 地块）。

3. 工程规模：项目规划用地面积约为 128.46 亩（85637 平方米），规划用地性质为工业用地，容积率 $< 2.0$ ，建筑密度 $< 28\%$ ，计入容积率建筑面积 $< 171274$  平方米，绿地率 $> 30\%$ ，建筑高度不大于 42 米。

主要建设内容包含新建宿舍楼、地下车库（含人防）、架空层、食堂、宿舍配套设施及活动中心，水、电、气及其他配套设施等安装工程，以及综合管网、道路及硬质铺装、绿化等室外工程。用地面积约 85637 平方米，用地性质为一类工业用地。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资约 7.18 亿元，监理费约 732 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。





### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内 容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘艳珍, 身份证号码: 36030219750731052X,  
注册号: 36002108, 联系电话: 13979928640。

### 五、签约酬金

监理费率为: 本次中标监理费率为 1.02%。

监理费结算方式: 工程监理费=工程竣工结算价 (经财政相关部门结算审计并出具正式审核报告的工程造价) × 监理中标费率 1.02%。

### 六、期限

对应赣州综合保税区网外配套宿舍项目的各阶段工程施工合同工期, 并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。如工期未按时完成, 监理应接受相应违约责任。





七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

八、履约保证金

双方签订合同前, 监理人向委托人提交 73.2 万元的履约保证金, 工程竣工结算(审计单位出具审核报告)后一个月内一次性无息退还。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 4 月 7 日。
2. 订立地点: 赣州综合保税区监管服务大楼 4 楼。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力; 委托方执 捌 份; 监理人执 肆 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所:

住所: 江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码:

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号:

账号: 1504200109000024701

电话:

电话: 0799-6322396

传真:

传真: 0799-6322396

电子邮箱:

电子邮箱: jxgjig@sina.com





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目1#食堂	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	4层	建筑面积	3910.679 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	KZ-J-21KFK-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104014
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2023年5月11日
二、竣工验收内容					
经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目1#食堂地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。					

三、验收意见

勘察单位	 签字: [Signature] 2023年5月11日(单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年5月11日(单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年5月11日(单位公章)	监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年5月11日(单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年5月11日(单位公章)		





2/4

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目2#食堂	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	4层	建筑面积	5814.29 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104015
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2021年5月11日
二、竣工验收内容					
<p>经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目2#食堂地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。</p>					

三、验收意见

勘察单位	 签字: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)	监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)		





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目15#楼(宿舍)	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	9层	建筑面积	5626.779 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104016
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2021年5月11日
二、竣工验收内容					
经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目15#楼(宿舍)地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。					

三、验收意见

勘察单位	 2021年5月11日(单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)	监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)		





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目16#楼(宿舍)	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	9层	建筑面积	6634.288 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104017
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2021年5月11日
二、竣工验收内容					
经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目16#楼(宿舍)地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。					

三、验收意见

勘察单位	 签字: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)	监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)		





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目17#楼(宿舍)	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	9层	建筑面积	7766.92m <sup>2</sup>
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104018
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2022年5月11日
二、竣工验收内容					
经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目17#楼(宿舍)地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。					

三、验收意见

勘察单位	 签字: [Signature] 2022年5月11日(单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年5月11日(单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年5月11日(单位公章)	监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年5月11日(单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年5月11日(单位公章)		





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目18#楼(宿舍)	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	11层	建筑面积	9771.97m <sup>2</sup>
设计文件审查号	KZ-J-21RFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104019
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月11日
二、竣工验收内容					
经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目18#楼(宿舍)地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。					

三、验收意见

勘察单位	 签字: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)	监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)		





房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

### 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目19#楼(宿舍)	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	11层	建筑面积	102,018.7m <sup>2</sup>
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104020
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2021年5月11日
二、竣工验收内容					
经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目19#楼(宿舍)地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。					

### 三、验收意见

勘察单位	签字: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)	设计单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)
施工单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)	监理单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)
建设单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)		





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目20#楼(宿舍)	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	9层	建筑面积	7799.63㎡
设计文件审查号	KZ-J-21NFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104021
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2021年5月11日
二、竣工验收内容					
<p>经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目20#楼(宿舍)地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。</p>					

三、验收意见

勘察单位	 签字: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)	监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)		





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	-1F/4F/9F/11F	建筑面积	72921.81 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104014\K2104023
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月11日

二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面工程分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑、电梯分部。符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。

三、验收意见

勘察单位	设计单位
签字: [Signature] 2024年5月11日 (单位公章)	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日 (单位公章)
施工单位	监理单位
项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日 (单位公章)	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日 (单位公章)
建设单位	
项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日 (单位公章)	





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 赣州综合保税区网外配套宿舍项目

江西省-赣州市

项目编号	3607822104030001	省级项目编号	360782202003030101
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360700343185326U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	71813.3
立项级别	区县级	立项文号	赣综保区经发批字〔2018〕9号



项目地址:赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧 (B-11-2地块)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中恒建设集团有限公司	91360121158626855N	魏志清	360102*****56
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	刘艳珍	360302*****2X
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	陈福斌	362131*****3X
勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	91360000705546361G	谭友根	362526*****19
设计企业	中恒建设集团有限公司	91360121158626855N	罗胤	330106*****36
设计企业	中恒建设集团有限公司	91360121158626855N	魏志清	360102*****56
施工企业	中恒建设集团有限公司	91360121158626855N	欧阳国平	360121*****35
监理企业	江西恒实建设管理股份有限公司	91360106723923511F	赖成林	362101*****75





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 赣州综合保税区网外配套宿舍项目

江西省-赣州市

项目编号	3607822104030001	省级项目编号	360782202003030101
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360700343185326U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	71813.3
立项级别	区县级	立项文号	赣综保区经发批字〔2018〕9号



项目地址: 赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧 (B-11-2地块)

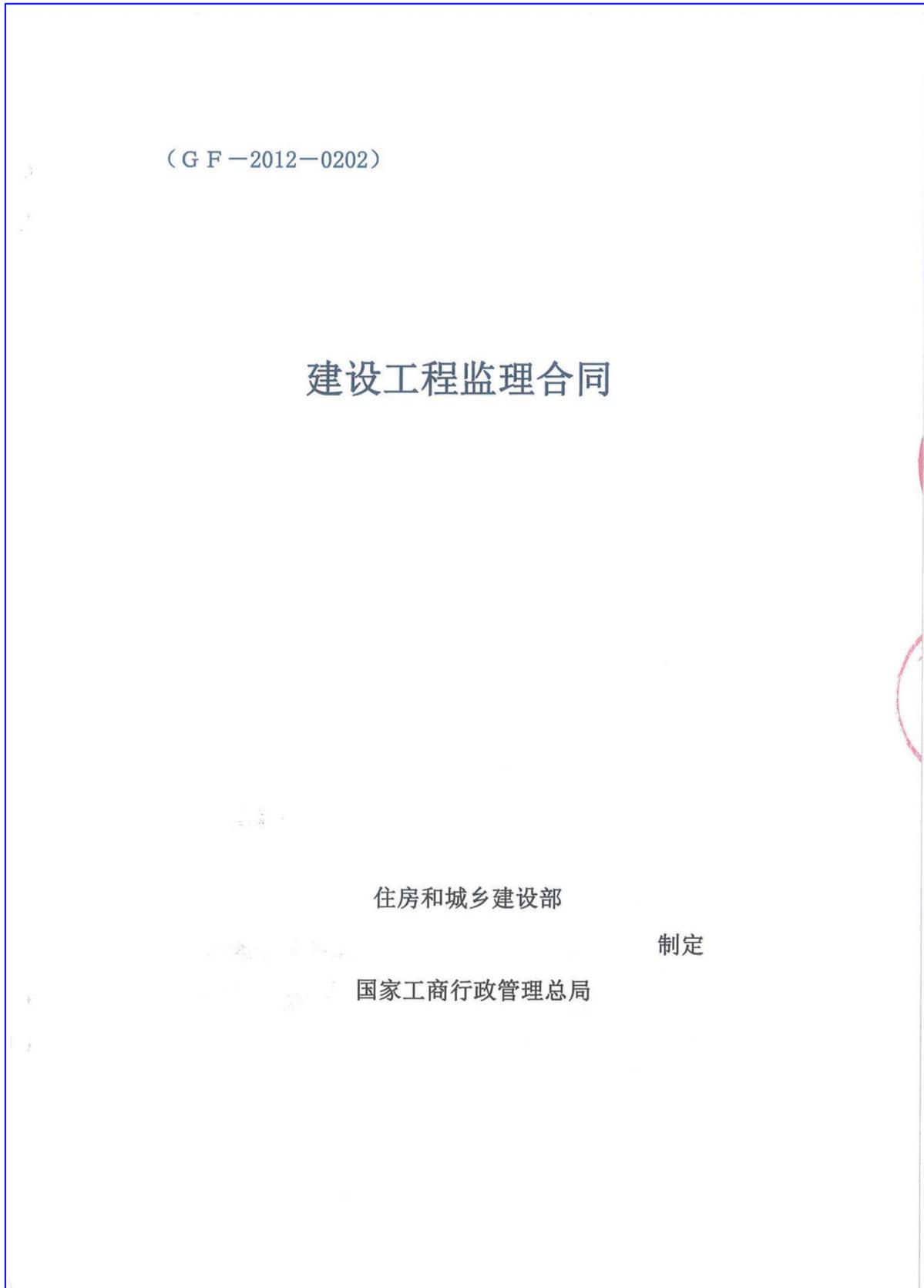
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360782202003030101-SJ003	设计	3607822104030001-HA-003	100	赣州综合保税区置业有限公司	中恒建设集团有限公司	查看
B	360782202003030101-SJ002	设计	3607822104030001-HA-002	100	赣州综合保税区置业有限公司	中恒建设集团有限公司	查看
B	360782202003030101-SG001	施工总包	3607822104030001-HZ-001	72000	赣州综合保税区置业有限公司	中恒建设集团有限公司	查看
B	360782202003030101-SJ001	设计	3607822104030001-HA-001	100	赣州综合保税区置业有限公司	中恒建设集团有限公司	查看
B	360782202003030101-KC001	勘察	3607822104030001-HB-001	57.72	赣州综合保税区置业有限公司	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	查看
B	360782202003030101-JL001	监理	3607822104030001-HE-001	732	赣州综合保税区置业有限公司	江西同济建设项目管理股份有限公司	查看





## 2、南昌中学建设项目（监理合同、竣工验收报告、四库一平台查询截图）





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市第三中学

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南昌中学建设项目监理；

2. 工程地点：院士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北(JLH1603-A04 地块)；

3. 工程规模：建筑面积 105286.52 ㎡，含本项目施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受委托人委托与本工程相关的工程监理工作（含水土保持工程施工监理）、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理、设计优化咨询等全过程咨询服务；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：64853.91 万元（可研批复金额）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工





程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、南昌中学建设项目监理管理制度

8、廉政承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶群辉，身份证号码：36030219670504001X，注册号：36001733。

#### 五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：伍佰叁拾壹万柒仟叁佰元整（¥5317300元）。本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 53098.38 万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（中标监理费率=监理要约价 531.73 万元/暂定建安工程费 53098.38 万元）后的金额为准，但最终结算金额不超过概算批复的监理费。





2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的 10%。自递交之日起至取得竣工验收备案表之日后 28 日止。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金：   /  。
2. 相关服务酬金：   /  。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：   /  。
- (2) 设计阶段服务酬金：   /  。
- (3) 保修阶段服务酬金：   /  。
- (4) 其他相关服务酬金：   /  。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自 2023 年 5 月 31 日 始，至 2025 年 5 月 31 日 止。计划工期 731 日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准（项目竣工验收通过后的配合服务工作及缺陷责任期间相关监理工作时间不计算在内），实际工期超过计划工期 10 个月（含）以内不增加监理费，10 个月以上由委托人与监理人协商。

### 2. 相关服务期限：





- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2023 年 7 月 10 日。
- 2. 订立地点: 江西省南昌市。
- 3. 本合同一式 壹拾 份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执肆份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人或其授权的代理人: _____ (签字或盖章)	法定代表人或其授权的代理人: _____ (签字或盖章)
开户银行: _____	开户银行: 萍乡市工行安源支行
账号: _____	账号: 1504 2001 0900 0024 701
电话: _____	电话: 0799-2190878
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-1#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	11888.83m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。</p> <p>实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>				
验收结论	<p>经验收符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收</p>				
施工单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>				
勘察单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 伟邹 项目负责人: 伟邹</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		设计单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 汤宁 项目负责人: 汤宁</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>	
监理单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 春谢 项目负责人: 春谢</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		建设单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 朱智 项目负责人: 朱智</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>	





### 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-2#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	12243.8m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	验收合格, 符合设计及施工规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 陈新 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日		江西建工集团有限责任 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: 邹成 (公章) 2025年8月28日		设计单位 验收意见: 合格 单位负责人: 李开 项目负责人: 李开 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 春谢 项目负责人: 李开 (公章) 2025年8月28日		建设单位 验收意见: 合格 单位负责人: 李开 项目负责人: 李开 (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-3#综合楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7948.32m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	验收合格, 符合设计及施工规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 陈新 项目经理: 徐俊		验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目经理: [Signature] (公章) 2023年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 春谢 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 智朱 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		
建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日				





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-4#国际交流中心			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7742.25m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。</p> <p>实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>				
验收结论	<p>经验收, 符合设计及施工规范要求, 资料基本齐全, 符合规范要求。 验收意见: 合格</p>				
施工单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  (公章) 项目经理:  2025年8月28日</p>				
勘察单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  (公章) 项目负责人:  2025年8月28日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  (公章) 项目负责人:  2025年8月28日</p>		
监理单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  (公章) 项目负责人:  2025年8月28日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  (公章) 项目负责人:  2025年8月28日</p>		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-5#食堂			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	6183.5 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	合格, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 陈新 单位负责人: 项目经理: 徐俊		江西二建集团南昌分公司 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 伟邹印成 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 春谢 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 智朱印老 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-6#学术报告厅			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3710.68 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理:		 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:		 (公章) 2025年8月28日		
设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:		 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:		 (公章) 2025年8月28日		
建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:		 (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-7#体育馆			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上2层、地下1层	建筑面积	6720.89 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。				
	实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格		 单位负责人:  项目经理:  (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-8#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	18833.8 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.15
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。</p> <p>实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>				
验收结论	<p>经验收符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求 同意验收</p>				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 陈新 项目经理: 徐俊  (公章) 2023年8月28日		 (公章) 2023年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 邹伟 项目负责人: 邹伟  (公章) 2023年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 汤宁 项目负责人: 汤宁  (公章) 2023年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 谢春 项目负责人: 谢春  (公章) 2023年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 毛印生 项目负责人: 毛印生  (公章) 2023年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-9#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	10369.8 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求, 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2023年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2023年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 邹伟 项目负责人: 邹伟 (公章) 2023年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 邹伟 项目负责人: 邹伟 (公章) 2023年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李强 项目负责人: 李强 (公章) 2023年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 李强 项目负责人: 李强 (公章) 2023年8月28日		
	建设单位		建设单位		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-10#教师公寓			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	6908.55 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期		验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 李强 项目负责人: 李强 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 傅成 项目负责人: 傅成 (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 傅成 项目负责人: 傅成 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李强 项目负责人: 李强 (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 李强 项目负责人: 李强 (公章) 2025年8月28日		

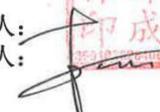




工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-11#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	43.52 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。				
验收意见	合格				
施工单位	单位负责人: 项目经理:		陈新印 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:		伟邹印成 (公章) 2025年8月28日		
设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:		陈新印 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:		春谢 (公章) 2025年8月28日		
建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:		春谢 (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-12#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	35.2 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收条件。 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目经理:  (公章)  2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章)  2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章)  2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章)  2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章)  2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-15#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	915.54 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收条件。 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊  2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日	

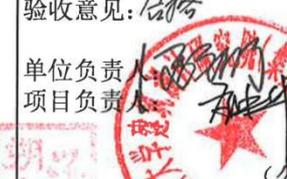




工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-16#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	995.43 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。				
	实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 邹伟 项目负责人: 邹伟 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 胡志勇 项目负责人: 胡志勇 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李群 项目负责人: 李群 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李群 项目负责人: 李群 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-17#地下车库			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	10260.88 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求, 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目经理:  (公章)  2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章)  2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章)  2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章)  2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章)  2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-18#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	30.51 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。				
	实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范, 资料基本齐全, 符合验收要求。				
验收意见:	合格				
施工单位	单位负责人: 项目经理: 徐俊		 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: 伟邹  (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: 朱智  (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: 春谢  (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: 朱智  (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-围墙			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	/	总长度	1420m
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合 要求, 问题已整改。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理: 徐俊  (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		设计单位 验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		建设单位 验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-景观			监督注册号	360100202406060101
结构类型		层数		建筑面积	
开工日期	2023年8月4日	竣工日期	2025/8/5	验收日期	2025/8/15
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、所有检验批、分项、分部评定资料齐全; 2、质量控制资料、安全和功能检验资料齐全。				
	实物质量: 1、苗木种植成活率符合要求; 2、室外地面砖铺贴牢固无空鼓,表面平整洁净,色泽一致; 3、沥青混凝土面层厚度、压实度、平整度符合要求; 4、路缘石:直顺度、相邻缝高差、外观质量符合要求。				
验收结论					
施工单位	验收意见:合格 单位负责人: 项目经理:		陈新 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见:合格 单位负责人: 项目负责人:		邹成 (公章) 2025年8月28日		
设计单位	验收意见:合格 单位负责人: 项目负责人:		汤宁 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见:合格 单位负责人: 项目负责人:		朱智 (公章) 2025年8月28日		
建设单位	验收意见:合格 单位负责人: 项目负责人:		李伟 (公章) 2025年8月28日		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 南昌中学建设项目

江西省-南昌市

项目编号	3601012308070002	省级项目编号	360101202304240101
建设单位	南昌市第三中学	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	105286.52	总投资(万元)	64853.91
立项级别	地市级	立项文号	洪发改社字[2023]23号



项目地址: 院士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北(JLH1603-A04地块)。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	梅小洪	360427*****94
设计企业	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	9131000013328457XD	钟华	360103*****5X
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	叶群辉	360302*****1X
勘察企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	梅小洪	360427*****94
设计企业	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	9131000013328457XD	钟华	360103*****5X
施工企业	上海建工二建集团有限公司	913100001337139443	徐俊	340824*****14
施工企业	上海建工二建集团有限公司	913100001337139443	顾军	321023*****30
工程总承包单位	南昌市第三中学	123601004911030385	李强	360121*****78





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 南昌中学建设项目

江西省-南昌市

项目编号	3601012308070002	省级项目编号	360101202304240101
建设单位	南昌市第三中学	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	105286.52	总投资 (万元)	64853.91
立项级别	地市级	立项文号	洪发改社字[2023]23号



项目地址:院士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北 (JLH1603-A04地块)。

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360101202304240101-SJ002	设计	3601012308070002-HA-001	463.54	南昌市第三中学	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	查看
B	360101202304240101-JL001	监理	3601012308070002-HE-001	531.73	南昌市第三中学	江西同济建设项目管理股份有限公司	查看

共 32 条

< 1 2 **3** > 前往 3 页





### 3、泰和中学新建项目 ( 监理合同、竣工验收报告、四库一平台查询截图 )

## 第一部分 协议书

委托人 ( 甲方 ) : 泰和县教育体育局

监理人 ( 乙方 ) : 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 泰和中学新建项目工程监理;

2. 工程地点: 泰和县祥和大道南侧。白口城路与饮顺路之间;

3. 工程规模: 总建筑面积137548.03平方米,其中钢结构4883.77平方米,跨度43.2米,框架/5--6层;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 40013万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件 ( 如双方全部文件有冲突或未约定,则按乙方最优承诺及甲方需求履行 )

1. 协议书;

2. 中标通知书 ( 适用于招标工程 ) 或委托书 ( 适用于非招标工程 ) ;

3. 投标文件 ( 适用于招标工程 ) 或监理与相关服务建议书 ( 适用于非招标工程 ) ;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。





#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢菊儿，身份证号码：340403196710211416，  
注册号：44005109

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾万元（小写）：320万元（监理费用暂定为320万元，结算时，以经结算审计确认的建安工程费乘以监理中标费率[0.8%]计算出的监理费得出最终的监理费金额。（本项目监理取费按照国家标准的50%计取，同时复杂程度调整系数取值为0.85，折合监理费率为0.8%。））

包括：

1. 监理酬金：人民币叁佰贰拾万元。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

#### 六、期限

##### 1、监理期限：

本合同计划开工日期2021年7月25日，2023年7月25日竣工，工期730日历天。

##### 2、相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自/始，至/止。
- (2) 设计阶段服务酬金自/始，至/止。
- (3) 保修阶段服务酬金自/始，至/止。
- (4) 其他相关服务酬金自/始，至/止。





七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

乙方违约: 乙方违约 2 次及以上, 甲方有权单方解除合同, 产生的一切损失由乙方承担, 乙方须另向甲方支付合同总额 20% 的违约金作为赔偿, 甲方要求继续履行合同的, 乙方应继续履行。

甲方违约: 乙方完成了全部工作, 甲方无故未按时支付款项超过 1 个月, 应按同期银行存款利息支付违约金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2021 年 7 月 16 日。
- 2. 订立地点: 吉安市泰和县。
- 3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: 3808220004219

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 林丽文

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 徐文

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





工程竣工验收报告

工程名称	泰和中学新建项目			监督注册号	2021-32
结构类型	框架	层数	地下 1~2 层 地上 2~6 层	建筑面积	137548.03 m <sup>2</sup>
开工日期	2021 年 10 月 21 日			竣工验收日期	2023 年 10 月 4 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1. 质量控制资料齐全； 2. 安全和功能检验（检测）报告齐全。				
	实物质量： 现浇结构几何尺寸准确，轴线无偏差，未出现砼缺陷现象，砼结构外观感观良好。				
验收结论	建设单位：  项目负责人：林丽文				
	勘察单位：  项目负责人：阿鹏		设计单位：  项目负责人： 		
	监理单位：  总监理工程师：周策		施工单位：  项目经理：徐丰		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 泰和中学新建项目

江西省-吉安市-泰和县

项目编号	3608262110210001	省级项目编号	360826202102250101
建设单位	泰和县教育体育局	建设单位统一社会信用代码	11361026014832561M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	137548.03	总投资 (万元)	56400
立项级别	区县级	立项文号	2019-360826-83-01-003096



项目地址:泰和县澄江镇祥和大道南侧、玉华大道以北、白口城路与钦顺路之间地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	深圳市市政设计研究院有限公司	91440300665890108N	陈璐	420123*****16
设计企业	深圳市市政设计研究院有限公司	91440300665890108N	韦明	430202*****10
设计企业	永忠工程管理(集团)有限公司	91510105MA61R7W68K	袁林	630104*****22
设计企业	永忠工程管理(集团)有限公司	91510105MA61R7W68K	金铁红	130228*****06
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	闫英	152126*****13
勘察企业	深圳市市政设计研究院有限公司	91440300665890108N	陈璐	420123*****16
设计企业	深圳市市政设计研究院有限公司	91440300665890108N	韦明	430202*****10
施工企业	信实环境建设集团有限公司	913308246807255300	徐一丰	330824*****11





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

**建设工程企业** | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 泰和中学新建项目

江西省-吉安市-泰和县

项目编号	3608262110210001	省级项目编号	360826202102250101
建设单位	泰和县教育体育局	建设单位统一社会信用代码	11361026014832561M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	137548.03	总投资 (万元)	56400
立项级别	区县级	立项文号	2019-360826-83-01-003096



项目地址:泰和县澄江镇祥和大道南侧、玉华大道以北、白口城路与软顺路之间地块

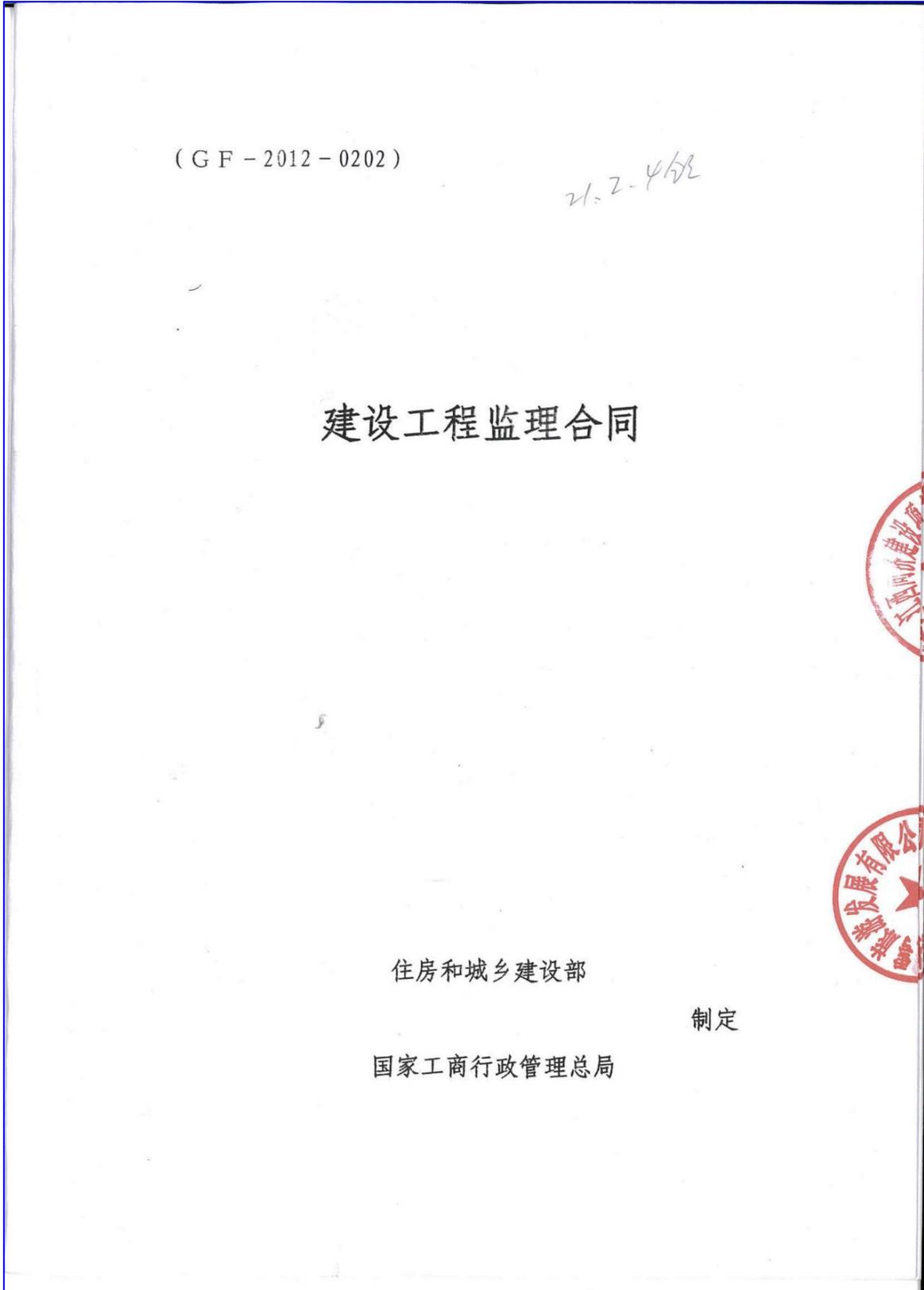
工程基本信息 | 招标投标信息 | **合同登记信息** | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360826202102250101-SJ004	设计	3608262110210001-HA-004	6	泰和县教育体育局	永忠工程管理(集团)有限公司	查看
B	360826202102250101-SJ003	设计	3608262110210001-HA-003	7.1	泰和县教育体育局	永忠工程管理(集团)有限公司	查看
B	360826202102250101-SJ002	设计	3608262110210001-HA-002	17.05	泰和县教育体育局	广州市人防建筑设计研究院有限公司	查看
B	360826202102250101-KC001	勘察	3608262110210001-HB-001	48	泰和县教育体育局	深圳市市政设计研究院有限公司	查看
B	360826202102250101-SJ001	设计	3608262110210001-HA-001	290.84	泰和县教育体育局	深圳市市政设计研究院有限公司	查看
B	360826202102250101-JL001	监理	3608262110210001-HE-001	320	泰和县教育体育局	江西同济建设项目管理股份有限公司	查看





4、于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包( 监理合同、竣工验收报告、四库一平台查询截图)





## 第一部分 协议书

委托人 ( 全称 ) : 于都县振零旅游发展有限公司

监理人 ( 全称 ) : 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包监理招标;

2. 工程地点: 于都县县城及周边乡镇;

3. 工程规模: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包建设内容主要包含: ①红色文化展览馆 ( 主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m<sup>2</sup> 和布展单项工程 ); ②红色文化培训中心 ( 地上和地下总建筑面积约 194300 m<sup>2</sup> ); ③桥梁工程 ( 东河大桥约 10500 m<sup>2</sup>, 桥宽 40m ); ④道路工程 ( 包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路 ); ⑤情景再现教学基地 ( 施工面积约 250000m<sup>2</sup> ); ⑥城区红军小道 ( 长度约 10080m ); ⑦其他附属工程。

4. 工程投资额: 288183.31 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件





1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周鹏儒，注册号：36001105。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

包括：

1. 监理酬金：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

2. 相关服务酬金：监理服务期间涉及的所有费用。

1) 监理费支付方式：本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理





费分季度支付,按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费,即:  $0.7% * (\text{每季度已完成合格工程量} * 80%) = \text{当季度监理费}$ , 工程竣工验收合格后,付至监理费用的 80%,即:  $(\text{竣工验收合格后工程量} * 80%) * 0.7%$ , 工程项目完成审计结算,提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

#### 六、期限

1. 监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限:

监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年 月 日。
2. 订立地点: 于都县振雩旅游发展有限公司
3. 本合同一式 壹拾 份,具有同等法律效力,委托方 伍 份,监理人 伍 份。





委托人: (盖章)



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行:

账号:

电话:

监理人: (盖章)



住所: 萍乡市安源区跃进北路

203号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396





洪工 学员稿

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





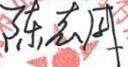
## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 (红色文化培训中心) 2号地块 1#2#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 5 层	建筑面积	15399.7 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW002 (ST)	报建日期	2021年4月 26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收日期	2022年 月 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

<p>勘察单位</p>  <p>(07) 项目负责人: </p> <p>2023年 5月 5日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 1日 (单位公章、法人章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写





3#4#学员楼

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段 ( 红色文化培 训中心 ) 2 号地块 3#4#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 5 层	建筑面积	15399.7 m <sup>2</sup>
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW012 (ST)	报建 日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收 日期	2022 年 5 月 11 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写





5#6#学员楼

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





## 工程竣工验收报告

### 一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 ( 红色文化培训中心 ) 2 号地块 5#6#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 5 层	建筑面积	15399.7 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	36Q73120	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-011
	20112001 01-DW013 (ST)						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 11 日

### 二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见

<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写





19#食堂

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 ( 红色文化培训中心 ) 2 号地块 19# 食堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 3 层	建筑面积	6487.46 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW023 (ST)	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2023 年 5 月 15 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

<p>勘察单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p> 	

注: 本表由建设单位组织填写





20#体育馆

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段 ( 红色文化培 训中心 ) 2 号地块 20#体育馆			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 3 层	建筑面积	3863.35 m <sup>2</sup>
设计文件审 查号	36073120	报建 日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
	20112001 01-DW024 (ST)						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收 日期	2021 年 5 月 11 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

<p>勘察单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p> 

注: 本表由建设单位组织填写





15#办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





## 工程竣工验收报告

### 一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段 ( 红色文化培 训中心 ) 2 号地块 15# 教学办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 3 层	建筑面积	5055.94 m <sup>2</sup>
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW019 (ST)	报建 日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收 日期	2023 年 5 月 11 日

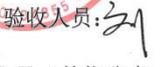
### 二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见

<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写





16#行政办公楼

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





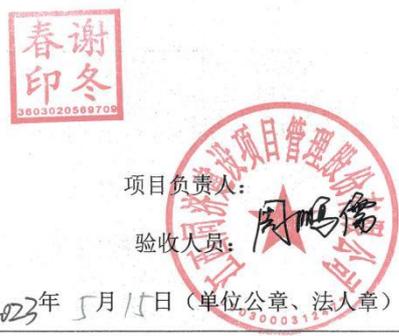
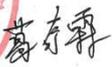
## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 ( 红色文化培训中心 ) 2 号地块 16# 行政办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 4 层	建筑面积	5635.99 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW020 (ST)	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2023 年 5 月 11 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>		

注: 本表由建设单位组织填写





17号堂

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





## 工程竣工验收报告

### 一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 ( 红色文化培训中心 ) 2 号地块 17# 会堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 3 层	建筑面积	5458.48 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW021 (ST)	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 15 日

### 二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见

<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: <i>朱文</i> 2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: <i>张</i> 验收人员: <i>张</i> 2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: <i>陈志国</i> 验收人员: <i>周</i> 2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p> <p>项目负责人: <i>周</i> 验收人员: <i>周</i> 2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p> <p>项目负责人: <i>葛存霖</i> 验收人员: <i>刘</i> 2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写





18# 教学楼

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 ( 红色文化培训中心 ) 2 号地块 18# 教学楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 4 层	建筑面积	20444.51 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW022 (ST)	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 15 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 7月15日 (单位公章、法人章)</p>		

注: 本表由建设单位组织填写





2#地下室

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





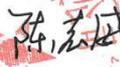
## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段 ( 红色文化培 训中心 ) 2 号地块地下室			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地下 1 层	建筑面积	19989.49 m <sup>2</sup>
设计文件审 查号	36073120	报建 日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
	20112001 01-DW028 (ST)						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收 日期	2022 年 5 月 15 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p> 		

注: 本表由建设单位组织填写





2#楼样板间

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 ( 红色文化培训中心 ) 2 号地块出地面楼梯间		工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	框架结构 地上 1 层	建筑面积	131.49 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 15 日
二、竣工验收内容						
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>						





三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>		

注: 本表由建设单位组织填写





房屋建筑工程和市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

三、验收意见			
勘察单位	1. 本工程依法进行勘察工作并依法通过相关部门审批。 2. 本工程执行强制性标准进行勘察工作。 3. 本工程提供的工程勘察成果符合国家标准和合同约定。 4. 地基与基础工程合格。 5. 岩土工程施工质量合格。	设计单位	1. 经审核工程符合下列要求：①我国现行法律法规要求；②我国现行工程建设强制性标准的要求；③设计文件(设计变更)的要求；④质量等级合格。
施工单位	1. 经审核工程符合下列要求：①我国现行法律法规要求；②我国现行工程建设强制性标准的要求；③设计文件(设计变更)的要求；④质量等级合格。	监理单位	1. 经审核工程符合下列要求：①我国现行的法律法规要求；②我国现行工程建设强制性标准的要求；③设计文件(设计变更)的要求；④控制资料有效齐全；⑤质量等级合格。
建设单位	1. 本工程由建设单位组织验收。 2. 验收记录完整并符合规定。	建设单位	1. 本工程由建设单位组织验收。 2. 验收记录完整并符合规定。

江西省建设厅制

工程竣工验收报告

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

一、工程基本情况				
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(胜利大桥西侧互通立交)		工程地点	于都县城及周边乡镇
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	/
			建筑面积	1590.278m <sup>2</sup>
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 037(S7)	报建日期	施工许可证号	360731 202104 090299
			质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日
			竣工验收日期	2024年5月20日
二、竣工验收内容				
胜利大桥西侧互通立交工程：施工范围为桩号DK0+296.97~R1K0+900段，长102.023m；道牙宽4m；桩号AK0+000~AK0+934.71段，长934.71m；道牙宽4.5m；AK0+847.11~AK0+877.82段，长30.71m，道牙宽1.75m；AK0+877.82~AK0+893.81段，长16.0m，道牙宽2.975m；B匝道AK0+000~AK0+013.20，长13.20m，道牙宽1.525m；C匝道CK0+094.03~CK0+219.781，长125.751m，道牙宽4.5m；D匝道DK0+085.68~DK0+225.62，长139.94m，道牙宽1.525m；E匝道EK0+000~EK0+129.471，长129.471m，道牙宽1.525m；AR匝道ARK0+000~ARK0+934.71，长934.71m；CR匝道CRK0+000~CRK0+355.435，长355.435m，道牙宽1.525m。 雨污排水管道工程：敷设DN100、DN150、DN200雨水管道；33座雨水口，44座雨水井。 供电信息管道：敷设供电管道：12φ200MPP+2φ50PVCU控制管； 陪层管道：12φ110PVC-U实壁管；11座电竖井，8座陪层井。 照明工程：13m双挑灯4盏，6m双挑灯8盏，15m中杆灯2盏。 绿化工程：苗木存栏112。				





<p>三、验收意见</p> <p>1.本工程竣工验收备案工作按法律法规部门程序</p> <p>2.本工程竣工验收备案资料齐全</p> <p>3.本工程竣工验收备案符合合同要求</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.主体结构验收合格</p> <p>项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>经监理单位工程质量符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.勘察成果要求</p> <p>5.工程质量等级合格</p> <p>设计单位 项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>
<p>经监理单位工程质量符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.施工合同要求</p> <p>5.质量控制资料齐全</p> <p>自评工程质量等级合格</p> <p>项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>经监理单位工程质量符合下列要求:</p> <p>1.我国现行的法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.控制资料齐全</p> <p>5.质量控制资料齐全</p> <p>监理单位 项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>
<p>1.本工程由建设单位组织验收</p> <p>2.验收人员、组织形式、验收程序符合标准</p> <p>3.经监理单位工程质量符合下列要求: ① 我国现行法律、法规要求 ② 我国现行工程建设强制性标准 ③ 设计文件要求 ④ 质量控制资料齐全</p> <p>⑤ 质量等级合格</p> <p>项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (公章)</p>	

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套项目)(古田南路)			工程地点	于都县县城及周边乡镇
建设单位	于都县旅游发展有限公司			结构层次	/
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 035(ST)	报建日期		施工许可证号	360731 202104 090299
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日
				竣工验收日期	
二、竣工验收内容					
验收范围及数量					
道路工程:设计范围内桩号K0+078~K0+296.799,长239.869m,沥青混凝土路面,路缘石高度40cm:45m人行道+21m车行道+4.5m人行道					
雨水排水工程:敷设DN500污水管道,1100~1100雨水管道,16座雨水口,17座雨水井,6座污水井					
供电工程:敷设供电管道:12x20xPVC+2x50PVCU涂塑钢管,信息管道:12x110PVC-U实壁管,12x110PVC-U,6x110PVC-U实壁管,12座地4管井,10座信息井					
照明工程:12座13m高路灯+2座15m中杆灯					
绿化工程:68棵香樟移植树,砾石率100%					







**房屋建筑工程和市政基础设施工程  
工程竣工验收报告**

三、验收意见	1. 本工程质量符合下列要求: 1. 我国现行法律法规要求 2. 我国现行工程建设强制性标准 3. 设计文件要求 4. 施工合同要求 5. 质量控制资料完整 6. 质量评估合格	经检查工程质量符合下列要求: 1. 我国现行法律法规要求 2. 我国现行工程建设强制性标准 3. 设计文件要求 4. 施工合同要求 5. 质量控制资料完整 6. 质量评估合格
勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人: [Signature] 验收人员: 年月日(单位公章)	项目负责人: [Signature] 验收人员: 年月日(单位公章)	项目负责人: [Signature] 验收人员: 年月日(单位公章)
建设单位	1. 本工程竣工验收合格 2. 竣工验收合格 3. 竣工验收合格 4. 竣工验收合格 5. 竣工验收合格 6. 竣工验收合格	
项目负责人: [Signature] 验收人员: 年月日(单位公章)	项目负责人: [Signature] 验收人员: 年月日(单位公章)	

**江西省建设厅制**

**工程竣工验收报告**

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(东桥路)		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 166.337m <sup>2</sup>
设计文件审查号	360731202011200101-DW032(ST)	报建日期	施工许可证号	360731202104090299	质量编号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2024年5月20日

二、竣工验收内容

道路工程: 施工范围为R1K0+702.663-R1K+079段, 长166.337m, 沥青混凝土路面, 路面宽度4m; 2.5m人行道+3.1m非机动车道+4.5m人行道, 双后六五米。

雨水排水管道工程: 敷设DN600、DN400、DN300、DN200、DN150雨水管道; DN600污水管道, 4座雨水口, 15座雨水井, 3座污水井。

供电照明工程: 敷设DN600、DN400、DN300、DN200、DN150雨水管道; 80x200CPVC+20x50PVCU预埋管、120x200CPVC+20x50PVCU预埋管; 信号管道: 60x110PVC-U实壁管、80x110PVC-U实壁管、120x110PVC-U实壁管; 11座电杆井, 4座照明井。

照明工程: 6套12m双排灯+1套15m中杆灯。

绿化工程: 20株青樟行道树, 存根1m。





<p>三、验收意见</p> <p>1.本工程依法进行勘察工作及报告符合规定 2.本工程依法进行设计工作及报告符合规定 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效 4.地基与基础验收合格 5.参与各方工程验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>经监理单位工程质量符合下列要求</p> <p>1.我国现行法律、法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准 3.设计文件(设计变更) 4.勘察成果要求 5.质量管理体系有效 6.质量管理体系合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>
<p>经监理单位工程质量符合下列要求</p> <p>1.我国现行法律、法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准 3.设计文件要求 4.施工合同要求 5.质量管理体系有效 6.质量管理体系合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>经监理单位工程质量符合下列要求</p> <p>1.我国现行的法律、法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准 3.设计文件要求 4.质量管理体系有效 5.质量管理体系合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>
<p>1.本工程由建设单位组织验收 2.验收人员组成形式符合规定,执行标准正确 3.经验收该工程质量符合下列要求: ①我国现行法律法规要求 ②我国现行工程建设强制性标准 ③设计文件要求 ④质量管理体系有效 5.质量等级合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (公章)</p>	

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套实施项目)(古田东路)		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 546.601m
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 036(ST)	报建日期	施工许可证号	360731 202104 090299	质量编号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年 5月25日	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
验收范围及数量:					
道路工程:设计范围内桩号与K0+000~K0+360 长360.601m,沥青混凝土路面,沿路道路红线宽36m:5.0m人行道上20m宽灯道+5.0m人行道,雨水排水管道工程:敷设DN500、DN600污水管道, DN800、DN1000、DN1200雨水管道, 28座雨水口, 3座雨水井, 3座污水井, 1座雨污合流井, 电信管道:敷设通信管道, 12Φ200PVC+2Φ50PVC, 4Φ200PVC-U; 混凝土排水管, 信息管道: 8Φ110PVC-U穿壁管, 6Φ110PVC-U穿壁管, 18座配电箱, 12座配电箱, 照明工程: 30座13m双杆路灯+3座15m中杆灯, 绿化工程: 15颗香樟行道树, 存活率100%					





三、验收意见		
1.本工程依法进行勘察工作严格执行有关规范和标准。 2.本工程严格执行材料进场验收工作。 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效。 4.地基与基础验收合格。 5.墙与砌体工程验收合格。	设计单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月20日(单位公章)	1.我国现行的法律、法规要求 2.我国现行的工程建设强制性标准的要求 3.设计文件(设计变更) 4.国家规范要求 5.经监理单位审核合格
1.本工程监理单位组织验收 2.监理单位组织形式验收程序执行标准正确。 3.经监理单位验收符合下列要求: ①我国现行的法律、法规要求 ②我国现行的工程建设强制性标准的要求 ③设计文件要求 ④质量控制资料有效齐全 ⑤质量等级合格。	监理单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月20日(单位公章)	1.我国现行的法律、法规要求 2.我国现行的工程建设强制性标准的要求 3.设计文件要求 4.控制资料有效齐全 5.质量等级合格
1.本工程监理单位组织验收 2.监理单位组织形式验收程序执行标准正确。 3.经监理单位验收符合下列要求: ①我国现行的法律、法规要求 ②我国现行的工程建设强制性标准的要求 ③设计文件要求 ④质量控制资料有效齐全 ⑤质量等级合格。	建设单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月20日(公章)	

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(胜利大桥)			工程地点	于都县城及周边乡镇
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 515.9m <sup>2</sup>
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 031(SF)	报建日期	施工许可证号	360731 202104 090299	质量编号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期 2024年5月20日
二、竣工验收内容					
<p>胜利大桥:起点桩号K0+392.543,终点桩号K0+908.483,总长515.9m,其中主跨长228m,桥塔间距40m,引桥长171m,匝道桥长70m。</p> <p>2线桥:北引桥第一联,第二联采用中幅的等高预应力连续,2015H型钢桁架,桥墩采用灌注桩基础,主桥采用型钢桁架拱桥,拱肋采用钢管桁架,其中中跨采用预应力混凝土结构,边跨采用钢管桁架拱桥,桥面采用整体式梁桥,桥墩采用整体式梁桥,桥面采用整体式梁桥,桥墩采用整体式梁桥,桥面采用整体式梁桥。</p> <p>D匝道桥:1X25m;E匝道桥:1X25m。匝桥结构均采用整体式梁桥,桥墩采用灌注桩基础。</p> <p>匝道上下桥的桥墩:单座桥墩跨长18.20m~20.9m不等,结构均采用钢筋混凝土梁,柱式下部结构。</p>					





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包

江西省-赣州市-于都县

项目编号	3607312104120001	省级项目编号	360731202011200101
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360731MA39B7974W
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1090088.55	总投资 (万元)	314225.16
立项级别	区县级	立项文号	于发改审字〔2020〕167号



项目地址：于都县县城及周边乡镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	孙龙才	350424*****75
设计企业	中恒建设集团有限公司	913601211158626855N	魏宏清	360102*****56
设计企业	中建五局园林有限公司	9143011110580424819	徐梦龙	430902*****18
设计企业	中建五局装饰幕墙有限公司	91430100183854075D	刘雄伟	430426*****96
设计企业	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	戴飞	430103*****16
设计企业	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	鄢德强	430524*****11
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	周焜伟	362429*****11
勘察企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	孙龙才	350424*****75





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包

江西省-赣州市-于都县

项目编号	3607312104120001	省级项目编号	360731202011200101
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360731MA39B7974W
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1090088.55	总投资 (万元)	314225.16
立项级别	区县级	立项文号	于发改审字〔2020〕167号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360731202011200101-KC008	勘察	3607312104120001-HB-003	425	于都县振零旅游发展有限公司	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	查看
B	360731202011200101-KC007	勘察	3607312104120001-HB-002	425	于都县振零旅游发展有限公司	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	查看
B	360731202011200101-SJ002	设计	3607312104120001-HA-002	4750	于都县振零旅游发展有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	查看
B	360731202011200101-SJ001	设计	3607312104120001-HA-001	4750	于都县振零旅游发展有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	查看
B	360731202011200101-JL001	监理	3607312104120001-HE-001	1700	于都县振零旅游发展有限公司	江西同济建设项目管理股份有限公司	查看
B	360731202011200101-SG001	施工总包	3607312104120001-HZ-001	261019.56	于都县振零旅游发展有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	查看





5、石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段石城中学新校区（一期）工程监理（监理合同、竣工验收报告、四库一平台查询截图）

( G F - 2012 - 0202 )

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：石城县鼎诚建设发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段石城中学新校区(一期)工程监理；

2. 工程地点：石城县琴江镇西城区；

3. 工程规模：石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段，总用地面积 252579.4 平方米，总建筑面积 185334.27 平方米，栏皋路西段 680 米、毕家路 226 米，其中：1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、27#、28#、29#总面积玖万零肆佰贰拾陆点玖平方米（其中架空层面积 11689.39 平方米，地下室 4#面积 4447.26 平方米，6#面积 1173.85 平方米）；18#、15#、16#、17#总面积贰万柒仟叁佰玖拾柒平方米（其中地下室三面积 8151.49 平方米）；8#、9#、11#、13#、19#、31#、32#、总面积陆万柒仟伍佰壹拾点叁柒平方米（其中架空层面积 731.92 平方米，地下室 1：面积 6693.25 平方米，地下室 2：面积 7356.61 平方米），地上 11 层，地下 3 层，框架、剪力墙结构；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 64238.89 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 通用条件；





5. 专用条件 ;

6. 附录 , 即 :

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名 : 姚建国 , 身份证号码 : 360302196204100010 ,

注册号 : 36001615 。

**五、签约酬金**

签约酬金 ( 大写 ) : 暂定监理费伍佰肆拾陆万元整, 最终监理费按本工程财政审计建安费的 0.85% 计取 ( 5460000.00 元 ) 。

包括 :

1. 监理酬金 : 暂定监理费伍佰肆拾陆万元整, 最终监理费按本工程财政审计建安费的 0.85% 计取 ( 5460000.00 元 ) 。

2. 相关服务酬金 : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

其中 :

( 1 ) 勘察阶段服务酬金 : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

( 2 ) 设计阶段服务酬金 : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

( 3 ) 保修阶段服务酬金 : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

( 4 ) 其他相关服务酬金 : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

**六、期限**

1. 监理期限 :

监理服务期限为 24 个月, 自 2018 年 12 月 19 日开始计算。

2. 相关服务期限 :

( 1 ) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。

( 2 ) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。

( 3 ) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。

( 4 ) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。





### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 26 日。
2. 订立地点：石城县鼎诚建设发展有限公司。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份。





委托人 : _____ (盖章)	监理人 : _____ (盖章)
住所 : _____	住所 : 萍乡市跃进北路 203 号
邮政编码 : _____	邮政编码 : 337000
法定代表人或其授权 的代理人 : (签字)	法定代表人或其授权 的代理人 : (签字) 
开户银行 : _____	开户银行 : 工行萍乡市安源支行
账号 : _____	账号 : 1504200109000024701
电话 : _____	电话 : 0799-2190009
传真 : _____	传真 : 0799-6322396
电子邮箱 : _____	电子邮箱 : jxtjgg@sina.com





# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表填写应使用碳素墨水，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	石城中学新校区 ( 一期 )		工程地点	石城县琴江镇西外村杜家窝		
建设单位	石城县鼎诚建设发展有限公司		结构层次	框架 1、2、3、5、6、7 和 11 层	建筑面积	185334.27m <sup>2</sup>
设计文件 审查号	36073518 01100101	报建 日期	2019-4-4	施工许可 证号	3607352019 04040101	质监 质监号 360735-2019 -0008
施工单位	中鼎国际工程有限责任公司		开工日期	2019-4-6	竣工验收 日期	2021.8.10
二、竣工验收内容						
<p>建筑施工图上的 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、11#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、地下室一、地下室二、地下室三、21#~23#、25#、26#、27#~29#、30# 主体工程及其装饰装修、道路硬化、绿化、铺装等配套附属各专业工程所有建设项目。</p>						





三、验收意见

<p>勘 查 单 位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年8月10日 (单位公章)</p>	<p>设 计 单 位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年8月10日 (单位公章)</p>
<p>施 工 单 位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年8月10日 (单位公章)</p>	<p>监 理 单 位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年8月10日 (单位公章)</p>
<p>建 设 单 位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年8月10日 (单位公章)</p>	<p>P P P 甲 方</p>	<p>合格</p>  <p>验收人员: [Signature] 2021年8月10日 (单位公章)</p>

注: 本表由建设单位组织填写





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 石城中学新校区(一期)

江西省-赣州市-石城县

项目编号	3607352112170001	省级项目编号	360735201812110101
建设单位	石城县鼎诚建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360735MA37X05A2G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	185947	总投资(万元)	55196.22
立项级别	区县级	立项文号	石发改字(2017)304号



项目地址:赣州市石城县琴江镇西外村杜家窠

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	李振裕	362128*****1X
勘察企业	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	91430100727987731L	彭可辉	310103*****71
设计企业	中国建筑上海设计研究院有限公司	91310107703303075C	包子裕	432801*****19
施工企业	中鼎国际工程有限责任公司	91360000796988789J	袁山	360502*****13





### 三、项目总监业绩

#### 项目总监业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金额(万元)	建筑面积 (平方米)	竣工验收日期	项目总监姓名	备注
1	南昌市第三中学	南昌中学建设项目	531.73	105286.52	2025年8月15日	叶群辉	/
2	赣州中恒江理房地产开发有限公司	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目	468	17000	2023年3月31日	叶群辉	/
3	江西理工大学	江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段	456.82	210000	2022年11月11日	叶群辉	

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。





# 1、南昌中学建设项目(监理合同、竣工验收报告、四库一平台查询截图)

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌市第三中学

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南昌中学建设项目监理;

2. 工程地点: 院士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北(JLH1603-A04 地块);

3. 工程规模: 建筑面积 105286.52 ㎡, 含本项目施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受委托人委托与本工程相关的工程监理工作(含水土保持工程施工监理)、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理、设计优化咨询等全过程咨询服务;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 64853.91 万元(可研批复金额)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工





程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、南昌中学建设项目监理管理制度

8、廉政承诺书

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:叶群辉,身份证号码:36030219670504001X,

注册号:36001733。

#### 五、签约酬金

1、签约酬金(大写):伍佰叁拾壹万柒仟叁佰元整(¥5317300元)。本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费53098.38万元,监理要约价为暂定合同价,结算时,以财政部门审定后的建安费为基数,乘以本次中标监理费率(中标监理费率=监理要约价531.73万元/暂定建安工程费53098.38万元)后的金额为准,但最终结算金额不超过概算批复的监理费。





2、履约保证金或者银行保函: 监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函, 比例为合同总金额的 10%。自递交之日起至取得竣工验收备案表之日后 28 日止。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保(保证金), 委托人将没收监理人的投标保证金, 并取消监理人的中标资格, 委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括:

1. 监理酬金:  / 。
2. 相关服务酬金:  / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金:  / 。
- (2) 设计阶段服务酬金:  / 。
- (3) 保修阶段服务酬金:  / 。
- (4) 其他相关服务酬金:  / 。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2023 年 5 月 31 日始, 至 2025 年 5 月 31 日止。计划工期 731 日历天, 从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止, 具体以实际工期为准(项目竣工验收通过后的配合服务工作及缺陷责任期间相关监理工作时间不计算在内), 实际工期超过计划工期 10 个月(含)以内不增加监理费, 10 个月以上由委托人与监理人协商。

### 2. 相关服务期限:





- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2023 年 7 月 10 日。
- 2. 订立地点: 江西省南昌市。
- 3. 本合同一式 壹拾 份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份, 乙方执肆份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人或其授权 的代理人: _____ (签字或盖章)	法定代表人或其授权 的代理人: _____ (签字或盖章)
开户银行: _____	开户银行: 萍乡市工行安源支行
账号: _____	账号: 1504 2001 0900 0024 701
电话: _____	电话: 0799-2190878
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-1#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	11888.83m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	验收合格, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理: 徐俊		 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature]		 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature]		 (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-2#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	12243.8m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	验收合格, 符合设计及施工规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理: 徐俊		陈新印 (公章) 2023年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		伟邹印成 设计单位 验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		
监理单位	春谢印 验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		建设单位 验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		

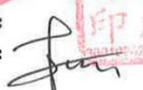




工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-3#综合楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7948.32m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。				
	实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	验收合格, 设计及相关施工验收规范, 资料基本齐全, 符合验收要求。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 陈新 项目经理: 徐俊		验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目经理: [Signature] (公章) 2023年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 朱智 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-4#国际交流中心			监督注册号	36010020240606101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7742.25m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范, 资料齐全, 符合 规范要求。 验收意见: 合格				
施工单位	单位负责人: 项目经理:  (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		设计单位	单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日	
监理单位	单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		建设单位	单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-5#食堂			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	6183.5 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	合格验收, 符合设计及施工规范及验收规范, 资料基本齐全, 符合验收要求。 合格验收				
施工单位	验收意见: 合格 陈印新 单位负责人: 项目经理: 徐俊		验收意见: 合格 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 伟邹印成 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 [Signature] 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 春谢 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 智朱印 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日	



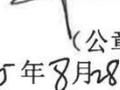
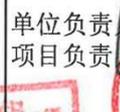
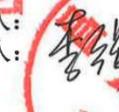


工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-6#学术报告厅			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3710.68 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理:		验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理:		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:		验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:		验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:		





### 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-7#体育馆			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上2层、地下1层	建筑面积	6720.89 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目经理: 		验收意见: 合格 单位负责人:  项目经理:  (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-8#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	18833.8 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 陈新 项目经理: 徐俊		[公章] 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: [签名] (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: [签名] 项目负责人: [签名] (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 春谢 项目负责人: [签名] (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: [签名] 项目负责人: [签名] (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-9#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	10369.8 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收, 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目经理: [Signature]		[Red Seal] [Red Seal] (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-10#教师公寓			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	6908.55 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期		验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。				
	实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求, 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		





### 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-11#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	43.52 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理: 徐俊		陈新印 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: 傅成		伟部印成 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: 李祥河		春谢 (公章) 2025年8月28日		
设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: 李祥河		李祥河 (公章) 2025年8月28日		
建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: 李祥河		李祥河 (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-12#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	35.2 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收条件。 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊  2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: 伟邹  (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 朱智 项目负责人: 朱智  (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 朱春 项目负责人: 朱春  (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 朱智 项目负责人: 朱智  (公章) 2025年8月8日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-15#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	915.54 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收条件。 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊  (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 秦海 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 智朱 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-16#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	995.43 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 邹成 项目负责人: (公章) 2025年8月28日		设计单位 验收意见: 合格 单位负责人: 胡志华 项目负责人: (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李斌 项目负责人: (公章) 2025年8月28日		建设单位 验收意见: 合格 单位负责人: 李斌 项目负责人: (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-17#地下车库			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	10260.88 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 合格。 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊  2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹成 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李祥清 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李祥清 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日	

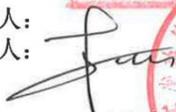




工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-18#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	30.51 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范, 资料基本齐全, 符合验收要求。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理: 徐俊		 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: 伟邹		 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	 验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: 牛群清		 验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: 李强		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-围墙			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	/	总长度	1420m
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。  实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合 要求, 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理: 徐俊  (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-景观		监督注册号	360100202406060101	
结构类型		层数	建筑面积		
开工日期	2023年8月4日	竣工日期	2025/8/5	验收日期	2025/8/15
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、所有检验批、分项、分部评定资料齐全; 2、质量控制资料、安全和功能检验资料齐全。				
	实物质量: 1、苗木种植成活率符合要求; 2、室外地面砖铺贴牢固无空鼓, 表面平整洁净, 色泽一致; 3、沥青混凝土面层厚度、压实度、平整度符合要求; 4、路缘石: 直顺度、相邻缝高差、外观质量符合要求。				
验收结论					
施工单位	验收意见: 合格 陈新 单位负责人: 项目经理: 徐俊		 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 郭伟 单位负责人: 项目负责人: 郭伟		 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 印冬 单位负责人: 项目负责人: 印冬		 (公章) 2025年8月28日		
建设单位	验收意见: 合格 朱智 单位负责人: 项目负责人: 朱智		 (公章) 2025年8月28日		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 南昌中学建设项目

江西省-南昌市

项目编号	3601012308070002	省级项目编号	360101202304240101
建设单位	南昌市第三中学	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	105286.52	总投资 (万元)	64853.91
立项级别	地市级	立项文号	洪发改社字[2023]23号



项目地址: 院士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北 (JLH1603-A04地块)。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	梅小洪	360427*****94
设计企业	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	9131000013328457XD	钟华	360103*****5X
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	叶群辉	360302*****1X
勘察企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	梅小洪	360427*****94
设计企业	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	9131000013328457XD	钟华	360103*****5X
施工企业	上海建工二建集团有限公司	913100001337139443	徐俊	340824*****14
施工企业	上海建工二建集团有限公司	913100001337139443	顾军	321023*****30
工程总承包单位	南昌市第三中学	123601004911030385	李强	360121*****78





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 南昌中学建设项目

江西省-南昌市

项目编号	3601012308070002	省级项目编号	360101202304240101
建设单位	南昌市第三中学	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	105286.52	总投资 (万元)	64853.91
立项级别	地市级	立项文号	洪发改社字[2023]23号



项目地址：院士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北 (JLH1603-A04地块)。

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360101202304240101-SJ002	设计	3601012308070002-HA-001	463.54	南昌市第三中学	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	查看
B	360101202304240101-JL001	监理	3601012308070002-HE-001	531.73	南昌市第三中学	江西同济建设项目管理股份有限公司	查看

共 32 条

< 1 2 3 > 前往 3 页





2、赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目(监理合同、竣工验收报告、四库一平台查询截图)

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 赣州中恒江理房地产开发有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目监理;

2. 工程地点: 赣州经济技术开发区新能源汽车科技城江西理工大学东北角;

3. 工程规模: 总建筑面积约170000 m<sup>2</sup>;

4. 工程投资额: 工程总投资约40000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 叶群辉,注册号:36001733。

五、签约酬金

签约酬金:本工程采用固定费率报价方式,暂按可研报告中的建安工程费4亿元作为计费基数,此中标费率作为后续监理费付款费率基数。监理结算费率按最终工程结算价(含甲供材结算价)为计费依据,根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格(2007)670号(计算时各调整系数取1,不能调整)计算出监理费,再按80%计取,再除以最终工程结算价折合出费率,再





减去0.25%为最终的监理结算费率。

六、期限

1. 监理期限:

对应赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至工程完成竣工验收备案完成之日。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始,至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始,至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始,至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始,至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2019年9月12日。
- 2. 订立地点: 赣州中恒江理房地产开发有限公司。
- 3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。





此页无正文, 为盖章页

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxgjig@sina.com





# 工程竣工验收报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 1#楼

建设单位: 赣州中恒江理房地产开发有限公司





## 说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告,由建设单位填写,一式四份。
2. 本表要求字迹清楚,用钢笔或墨笔填写,或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时,需提供本表(原件)一份。





绩表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目1#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章江路西侧		
建筑面积	8628.16 m <sup>2</sup>	层数	18 层	结构类型	框剪	工程造价	1312.985 万元
开工日期	2018 年 11 月 22 日			竣工日期	2023 年 3 月 31 日		
建设单位	赣州中恒汇理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西移工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
<p><b>工程概况:</b></p> <p>本工程基础形式采用桩基础,框剪结构,18 层,建筑高度为 54 米,混凝土强度等级:柱身混凝土强度为 C35,一至五层墙柱混凝土强度为 C35,六层至十层墙柱混凝土强度为 C30,十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25,一至顶层梁板混凝土强度为 C25,砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆,内墙采用 M5.0 加气混凝土砌块,卫生间专用配套砌块砂浆。</p> <p>屋面为了预防水有保温上人屋面,1.5 厚 PE 自粘防水卷材两道,保温层采用挤塑板,屋面装修:内墙为一般抹灰,外墙为真石漆,窗为铝合金窗框+LOW-E+9 空气层+5 透明中空玻璃,楼梯间采用了不锈钢栏杆。</p> <p>电气:变配电系统;低压配电系统;照明系统;防雷接地系统;</p> <p>给排水:室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
<p><b>工程项目管理责任人及分工:</b></p> <p>工程项目管理单位主要分工:廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付,确认工期和费用索赔,确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工。</p> <p>监理单位总监理工程师:叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权,工期和费用索赔确认权,对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。</p> <p>施工单位项目经理:李机为现场施工第一责任人,全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按合同要求及目标组织生产,负责协调与工程相关的一切工作事项。</p>							
<p><b>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况:</b></p> <p>施工总承包单位:井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水工程、消防等工程。</p> <p>施工分包单位:无</p> <p>专项承包单位:无</p> <p>施工质量情况:基础分部工程,主体分部工程,装饰装修工程,给排水分部工程,电气分部工程,屋面分部工程等重要参建各方的同意验收合格意见,评定为合格。</p>							





续表

执行建设程序情况(计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):

整个项目实施过程中能严格按规则要求进行招标及办理施工许可,质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。

中标通知书号:360782201907260104-SG001

施工图审:360782201907260104

施工许可证:360782201911130101

竣工验收情况(时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收,组长为我单位主要项目负责人,小组成员:勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加,经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查,以上质量较好,资料齐全,经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况:

本工程由建设单位组织,相关单位对该工程进行各项专项验收,符合有关建设法律,法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。

参加验收单位及验收组组成人员:

建设:赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察:江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计:北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理:江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工:井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

<p>竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位提出的报告真实、准确，能履行质量责任和义务，服务态度好。</li> <li>2、 设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要，图纸已通过审查，对施工中图纸问题能及时提出相应的处理方法和设计变更，履行质量责任和义务基本到位，服务质量和态度较好。</li> <li>3、 施工单位依据设计文件进行试工，能严格执行法律法规，资料汇总及时准确，服务态度较好。</li> <li>4、 监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理，服务态度较好。</li> </ol>	
<p>竣工验收提出问题及整改结果：</p> <p>预验收提出整改问题：全部整改完全，符合要求。</p>	
<p>执行合同、设计变更、工程结（决）算情况：</p> <p>本工程项目双方履行施工承包合同，对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。</p>	
<p>工程竣工验收意见：</p> <p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。</p>	
<p>项目负责人（签字）： </p>	<p>报告编写人（签字）： </p>
<p>建设单位负责人（签字）： </p>	<p>（公章）  日期：2022年3月7日</p>





# 工程设计质量检查报告

工程名称: 赣州市经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 1#楼

设计单位: 北京中外建建筑设计有限公司(公章)





## 说明

1. 本表由设计单位填写。
2. 本表要求字迹清楚,用钢笔或墨笔填写,或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时需提供本表。
4. 本表一式三份,两份竣工验收时交建设单位,一份留存。



续写







图纸会审、设计交底情况(时间、内容、意见):

时间:2019年11月26日进行图纸会审,会审内容符合设计及施工规范要求

参加人员:何创、林志强、余文英

地基处理、地基验槽签证情况(时间、内容、意见):

地基验孔时间:2020年4月05日

内容:现场施工情况是否与设计相符及施工的质量情况

意见:符合设计图纸及规范要求,验收合格。

参加人员:何创

基础验收、主体验收签证情况(时间、内容、意见):

基础验收时间:2021年4月16日

基础验收内容:现场施工情况是否与设计相符及施工的质量情况

基础验收意见:符合设计图纸及规范要求,验收合格。

主体验收时间:2021年8月09日

主体验收内容:现场施工情况是否与设计相符及施工的质量情况

主体验收意见:符合设计图纸及规范要求,验收合格。

参加人员:林志强



续写





质量事故 ( 问题 ) 处理签证情况 ( 时间、内容、意见 ):

无

参加人员: 林志强

设计变更的主要内容及签证情况 ( 可另加附页 ):

根据建设单位来函要求及现场实际情况出具相应变更, 变更内容另详各变更通知单及附图。

工程初验、竣工验收签证情况 ( 时间、内容、意见 ):

工程初验: 2023 年 3 月 21 日

竣工验收: 年 月 日

内容: 现场施工情况是否与设计相符及施工质量情况

意见: 符合设计图纸及规范要求, 验收合格。

参加人员: 何创

设计质量检查意见:

该工程的设计图纸符合强制性标准要求, 在施工过程中的设计变更通知和技术核定单等文件符合国家规范标准要求, 并已经我单位确认工程竣工实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求, 同意验收。

项目设计负责人 ( 签字 ): 何创

设计单位 ( 盖章 ):

设计单位负责人 ( 签字 ): 何创

日期: 2023.3.2

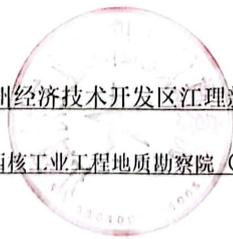




# 工程勘察质量检查报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 1#楼

勘察单位: 江西核工业工程地质勘察院(公章)





## 说 明

1. 本表由勘察单位填写。
2. 本表要求字迹清楚,用钢笔或墨笔填写,或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时需提供本表。
4. 本表一式三份,两份竣工验收时交建设单位,一份留存。





	工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 1#楼	工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧
	勘察单位	江西核工业工程地质勘察院	资质等级	甲 级
	勘察日期	2019 年 5 月 29 日~6 月 17 日	勘察报告编号	2019-013
勘 察 文 件 概 况	<p>勘察主要内容及方法：                      内容：1、在剖面上划分出各土层；                      2、确定主要土层的物理力学性质，特别是地基承载力特征值；                      3、查明不良地质作用的类型、成因、分布范围；                      4、查明建筑范围内岩土层的类型、深度、发布、工程特征，分析和评价地基的稳定性、均匀性；                      5、查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、弧石等对工程不利的埋藏物；                      6、查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；                      7、判定水和土对建筑材料的腐蚀性；                      8、岩石试验；                      9、剪切波速测试；                      方法：钻探、原位测试、取原状土样、水、土腐蚀性分析试验，岩石试验、剪切波速测试。</p>			
	<p>勘察文件变更内容：                      无变更</p>			
	<p>勘察结论及建议：                      根据岩土工程条件及建筑物荷载结构特点，本建筑物采用桩基础。</p>			
勘 察 报 告 审 查 意 见	<p>勘察项目相关责任人：                      项目负责人：陈建春      技术负责人：曾文      报告编写人：刘钰菲 刘金华 汪志刚                      报告审查人：张夙      报告审定人：高永红</p>			
	勘察报告审查机构	赣州新筑建设工程施工图设计审查有限公司	勘察报告审查编号	
	<p>勘察报告审查意见及整改结果：合格</p> <p>勘察实施中，按现行的规范、规定、标准及强制性条文执行、勘察成果能满足设计施工的要求。</p>			





续写

地基处理、地基验槽签证情况 ( 时间、内容、意见 ):

地基验孔时间: 2020 年 4 月 5 日

内容: 现场施工情况是否与勘察报告相符, 是否满足设计要求。

意见: 符合要求, 验收合格。

参加人员: 陈建春

桩基验收情况 ( 时间、内容、意见 ):

桩基验收时间: 2021 年 4 月 16 日

内容: 现场施工情况是否与勘察报告相符, 是否满足设计要求。

意见: 符合要求, 同意验收。

参加人员: 陈建春

工程竣工验收情况 ( 时间、内容、意见 ):

时间: 2023 年 3 月 2 日

内容: 现场施工情况是否与勘察报告相符, 是否满足设计要求。

意见: 符合要求, 同意验收。

参加人员: 陈建春

勘察质量检查意见:

- 1、本工程依法进行岩土工程勘察工作;
- 2、本工程按强制性条文进行岩土工程勘察工作;
- 3、本工程提供的工程勘察成果符合勘察合同要求;
- 4、按要求参加本工程地基基础验孔工作;
- 5、本工程地基验孔情况与岩土工程勘察报告提供内容基本相符;

通过现场检查, 该工程地基基础施工质量基本达到勘察成果文件的要求, 同意施工单位的地基基础分部自评意见, 基础工程质量评定合格, 同意验收。

勘察项目负责人 ( 签字 ):

黄科 ( 签字 )

单位负责人 ( 签字 ):

报告编写人 ( 签字 ):

刘钰菲

日期: 2023.3.4





## 施工单位工程竣工报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 1#楼

施工单位: 井冈山建设集团工程有限公司 (公章)





工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 1#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧		
建筑面积	8828.09 m <sup>2</sup>	层数	18 层	结构类型	框剪结构	工程总价	1313.985 万元
开工日期	2019 年 11 月 22 日			竣工日期	2023 年 3 月 2 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
施工单位	井冈山建设集团工程有限公司			验收日期	2023 年 3 月 2 日		
<p><b>工程概况:</b></p> <p>本工程基础形式采用桩基础, 框剪结构、18 层, 建筑高度为 54 米。混凝土强度等级: 桩身混凝土强度为 C35, 一层至五层墙柱混凝土强度为 C35, 六层至十层墙柱混凝土强度为 C30, 十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25, 一层至顶层梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆, 内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 Mb7.5 专用配套砌筑砂浆。</p> <p>屋面为 I 级防水有保温上人屋面, 1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道, 保温层采用挤塑板。</p> <p>装饰装修: 内墙为一般抹灰, 外墙为真石漆, 窗为铝合金窗框+5LOW-E+9 空气层+5 透明中玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。</p> <p>电气: 变配电系统; 低压配电系统; 照明系统; 防雷接地系统;</p> <p>给排水: 室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
<p><b>项目部相关负责人员:</b></p> <p>项目经理: 李航      项目技术负责人: 旷忠书      质检员: 温世兵</p> <p>各工种负责人: 阙磊</p>							
<p><b>分包单位、分包工程内容及分包单位相关负责人:</b></p> <p style="text-align: center;">未分包</p>							





检验批、分项、分部、单位工程施工及验收、质量评定情况:

一、本工程由八个分部工程组成,即地基与基础分部、主体分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水分部、建筑电气分部、通风与空调、建筑节能。各检验批、分项、分部工程均验收合格。

二、经查验,本工程所有分部分项工程质量合格,根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的规定,自查该工程符合要求,质量为合格。

质量控制资料核查及安全和功能性检测情况:

对本工质量控制资料和安全与功能检验资料进行核查,该工程资料真实、齐全、有效,各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定。

执行强制性标准,落实质量责任制的情况:

该工程严格执行了强制性标准,由项目经理负责总的质量,质量责任层层落实到位。





执行施工合同及设计文件情况:

该工程已按合同完成工程量, 按图纸施工, 符合设计及规范要求。

参加竣工预验收及施工质量问题整改情况:

我公司项目技术人员对现场进行了检查, 对施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。

工程施工竣工意见:

通过工程质量控制资料和安全功能检验资料核查, 该工程资料齐全、有效、合格, 各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定。我施工单位自评合格。

项目经理签字:

公司技术、质量、生产部门负责人签字:

单位负责人签字:

日期: 2023年3月2日





编号:

## 工程质量监理评估报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目

监理单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司





## 说 明

1. 本表由监理单位填写。
2. 本表要求字迹清楚,用钢笔或墨笔填写,或用计算机打印。
3. 建设单位在申请竣工验收备案时,一份交备案部门。
4. 本表一式四份,两份交建设单位,一份交施工单位,一份留存。





工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 1#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧		
建筑面积	8828.09 m <sup>2</sup>	结构形式	框剪结构	层数	地上 18 层 地下一层	建筑高度	54.15m
开工日期	2019 年 11 月 22 日	竣工日期	2023.3.27			工程造价	1313.985 万元
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
施工单位	井冈山建设集团工程有限公司			设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			监理资质	综合		

工程监理情况:

在施工阶段项目监理机构依据合同约定对承包单位进行监督管理,其主要工作是质量控制、投资控制、进度控制、安全管理,并负责合同管理、信息管理及相关协调工作。

1、地基与基础分部工程:基础垫层混凝土标号为 C15,基础梁、承台混凝土标号为 C35P6。基槽完成后对其进行检测,符合设计及施工质量验收规范规定要求。承台、基础梁标高、轴线、截面尺寸都严格按图施工,模板安装、钢筋的加工与安装都严格按设计和施工质量验收规范要求施工。基础工程完成后,经建设、设计、勘察、监理和施工等单位,对基础分部工程进行验收,验收合格。本地基与基础分部工程质量评定为合格。

2、主体结构分部工程:砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆,内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 Mb7.5 专用配套砌筑砂浆。对砌体工程进行了抽查,蒸压加气块、砖的抗压强度、抗折强度及外观质量符合要求,砌体的组砌方法正确,砂浆饱满、垂直度、平整度、水平灰缝、钢筋拉结经现场检验,均符合设计要求,满足砌体工程施工及验收规范规定。桩身混凝土强度为 C35,一层至五层墙柱混凝土强度为 C35,六层至十层墙柱混凝土强度为 C30,十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25,一层至顶层混凝土强度为 C25,砼浇捣密实、表面平整,柱、梁、板的几何尺寸,轴线位置符合设计要求,砼无露筋、无裂缝,无夹杂层,符合图纸设计与施工规范要求。按规定见证取样作试压块,经试压检验,满足设计要求,本主体分部工程质量评定为合格。

3、装饰、装修分部工程:地面为混凝土垫层,水泥砂浆面层;室外散水明沟排水畅通无积水;内墙装修为一般抹灰,外墙为真石漆喷涂,粉刷项目表面平整,阴阳角垂直、方正,外墙颜色均匀,分色整齐等现象,整体外墙观感良好;窗为铝合金窗框+5 透明+9 空气层+5 透明中空玻璃;楼梯间采用了不锈钢护栏门。铝合金窗安装牢固,开启方便,未发现窗户有渗漏现象;经检查符合设计及施工质量验收规范规定要求。本分部工程质量评定为合格。

4、屋面分部工程:屋面为 I 级防水有保温的砼上人屋面,1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道,保温层采用挤塑板。屋面落水管安装正确,排水畅通,无积水现象。经淋水试验,无渗水、漏水现象。本分部工程质量评定为合格。





<p><b>项目监理人员及专业分工:</b></p> <p>总监理工程师: 叶群辉</p> <p>土建和水电现场监理工程师: 黄洪、左仁辉、刘艳珍、刘天斌、陈公生、曾雄、胡桃元</p>
<p><b>监理过程中履行职责情况:</b></p> <p>受赣州中恒江理房地产开发有限公司的委托, 监理公司派出了项目总监, 各专业监理工程师组成项目监理机构, 编制了项目监理规划和实施细则, 审定了施工单位提交的施工组织设计、技术方案。</p> <p>在施工过程中, 施工方和监理方对施工工艺和工程质量进行了严密的管理和控制, 主要有建筑材料进场验收制, 二次检验和报验制; 所有检验批和分项工程质量实行班组自检、工种互检、企业专检, 并报监理验收, 审查合格后经监理工程师签认方可进入下道工序的作业。在整个施工过程中, 项目监理部按照监理规划, 定期召开监理例会, 并形成了会议纪要, 印发至有关各方, 有效地实现了对施工质量的控制。</p>
<p><b>进场材料、设备见证检测情况:</b></p> <p>在施工过程中, 施工方和监理方对施工工艺和工程质量进行了严密的管理和控制, 主要有建筑材料进场验收制, 二次检验和报验制; 并在施工过程中监理方采取了检查、巡视、旁站、见证等手段进行监督, 对现场原材料及试件见证取样数量均按规范要求达到了 30% 以上, 均检测合格。</p>
<p><b>检验批、分项、分部、单位工程质量预验收情况 (程序、执行强制性条文、整改复查、验收结果):</b></p> <p>对各工序质量认真执行验收标准, 严格施工质量的过程控制, 强化各分项工程施工质量的检验批验收, 各分项工程、分部工程完成后, 经监理验收, 各方认可后, 才能进行下道工序的施工; 严格执行强制性条文, 对下发的监理通知单能及时整改到位, 复查合格; 各分项工程、分部工程均验收合格。</p>
<p><b>结构安全和使用功能抽查检测情况:</b></p> <p>该使用功能和结构安全的检验检测结果均符合要求, 其中: 全高垂直度测量结果满足要求, 沉降观测结果符合要求, 屋面晒水试验及卫生间闭水实验均无渗水现象, 给水系统和排水系统通水通球实验满足要求, 接地电阻测试符合要求。</p>





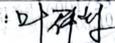
<p>工程观感质量检查情况:</p> <p>对混凝土现浇结构、填充墙砌体观感质量和尺寸偏差进行了实测实量,混凝土内实外光,表面光滑、棱角分明,无严重缺陷,墙体灰缝饱满、平直、厚度均匀,垂直度及平整度均符合规范要求,评定观感质量一般</p>
<p>设计变更、设计核定情况:</p> <p>均符合规范要求。</p>
<p>质量事故(问题)处理情况:</p> <p>无质量事故。</p>
<p>工程资料(施工、监理)核查情况:</p> <p>资料的质量保证,重点复查资料的制作情况及资料的真实性,在每做完一分项工程,资料都能及时跟上,经检查图纸会审、设计变更记录、工程定位测量、放线记录,原材料出厂合格证书及进场试验报告,施工试验报告及见证取样检测报告,隐蔽工程验收记录、施工记录、主体结构检验及抽样检测资料,检验批、分项、分部工程质量验收记录等质量控制资料齐全和真实,同时施工技术管理资料、工程质量保证资料、工程质量验评资料等资料也较完善,资料查验基本齐全,符合验收要求。</p>
<p>工程质量评估意见:</p> <p>该工程质量验收符合标准和规范的规定,施工符合工程勘察设计文件的要求,参加工程质量验收的各方人员具备规定的资格,工程质量的验收是在施工单位自行检查评定的基础上进行,隐蔽工程在隐蔽前都由施工单位通知有关单位进行了验收,并形成了验收文件,砼试块、砂浆试块及有关主材按规定进行了见证取样检测,检验批的质量均按主控项目和一般项目验收,对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程进行了抽样检测,承担见证取样检测的监理有见证员</p>





资格,工程的观感质量由验收人员通过现场检查并共同确认。

综上所述,根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013,本监理部综合认定该工程质量为合格。

项目总监理工程师(签字): 

报告编写人(签字): 

单位技术负责人(签字): 

日期: 2023.3.3





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目

江西省-赣州市

项目编号	3607822004040030	省级项目编号	360782201907260104
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360703MA38NWTJ2B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	169588.32	总投资 (万元)	85589.69
立项级别	区县级	立项文号	赣开经字【2019】85号



项目地址: 赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	叶群辉	360302*****1X
勘察企业	江西核工业工程地质勘察院	91360000754230451E	陈建春	362203*****1X
设计企业	北京中外建建筑设计有限公司	911101087400996321	何创	110108*****10
施工企业	井冈山建设集团工程有限公司	91360800MA35N9MX7J	李航	420606*****10
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	叶群辉	360302*****1X
设计企业	北京中外建建筑设计有限公司	911101087400996321	何创	110108*****10
施工企业	江西华顺建设工程有限公司	91360702759995146G	刘振宇	362101*****54
施工企业	江西罗东建筑工程有限公司	91360502MA37NN023K	蔡帆	360502*****32





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目

江西省-赣州市

项目编号	3607822004040030	省级项目编号	360782201907260104
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360703MA38NWTJ2B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	169588.32	总投资 (万元)	85589.69
立项级别	区县级	立项文号	赣开经字【2019】85号



项目地址：赣州经开区金湾大道南侧、曹田路西侧

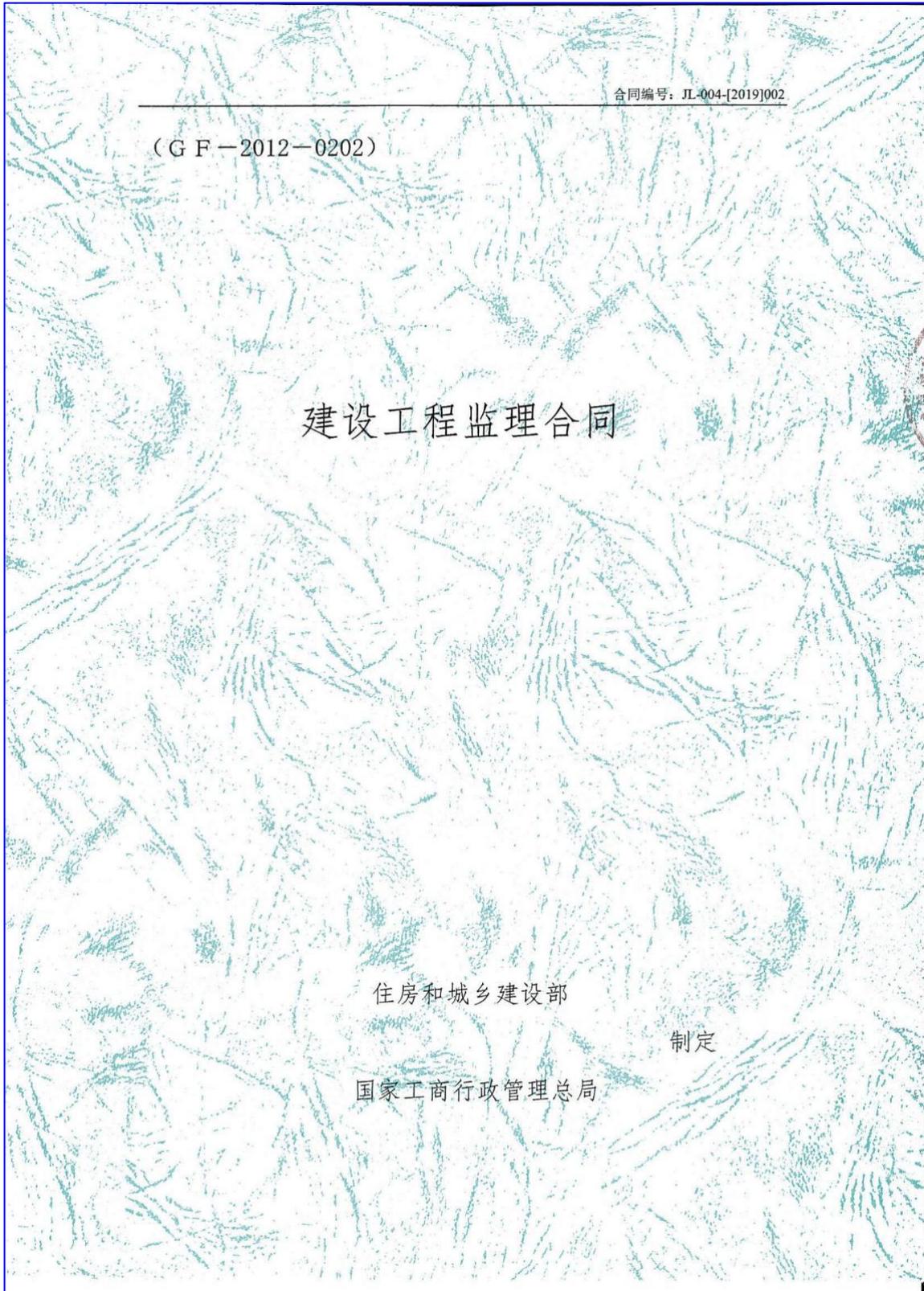
工程基本信息 | 招投标信息 | **合同登记信息** | 施工委审章 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360782201907260104-SJ004	设计	3607822004040030-HA-004	350	赣州中恒江理房地产开发有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360782201907260104-SG004	施工总包	3607822004040030-HZ-004	264.84	赣州中恒江理房地产开发有限公司	赣州宁广厦建设工程有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360782201907260104-SG003	施工总包	3607822004040030-HZ-003	2033.92	赣州中恒江理房地产开发有限公司	江西罗东建筑工程有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360782201907260104-SG002	施工总包	3607822004040030-HZ-002	5476.78	赣州中恒江理房地产开发有限公司	江西华顺建设工程有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360782201907260104-SJ003	设计	3607822004040030-HA-003	350	赣州中恒江理房地产开发有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360782201907260104-SJ002	设计	3607822004040030-HA-002	350	赣州中恒江理房地产开发有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	<a href="#">查看</a>
C	360782201907260104-JL001	监理	3607822004040030-HE-001	468	赣州中恒江理房地产开发有限公司	江西同济建设项目管理股份有限公司	<a href="#">查看</a>
C	360782201907260104-SG001	施工总包	3607822004040030-HZ-001	37302.08	赣州中恒江理房地产开发有限公司	井冈山建设集团工程有限公司	<a href="#">查看</a>





### 3、江西理工大学新校区建设项目(监理合同、竣工验收报告、四库一平台查询截图)





合同编号: JL-004-[2019]002

第一部分 协议书

委托人(全称): 江西理工大学  
监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司  
代建人(全称): 中工武大设计研究有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 江西理工大学新校区建设项目监理II标段;  
2. 工程地点: 赣州市经济技术开发区南康机场快速路东侧,唐风大道北侧江西理工大学新校区内;

3. 工程规模: 江西理工大学新校区建设项目监理II标段包括第四标段、第五标段及第八标段3个施工标段,主要单体为: D1体育馆、D2-1体育专业教学附楼、建测学院楼; B1、B2-教学楼、大学生活动中心、行政办公楼、后勤楼; 西区学生宿舍F1-F6、食堂E1、垃圾中转站等建筑。总建筑面积约为21万m<sup>2</sup>。

4. 工程投资额: 约6.6亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师





合同编号: JL-004-[2019]002

总监理工程师姓名: 王玉华, 身份证号码: 210502196408210623, 注册号: 21004424。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 监理费率 1.0% (百分之一点零)。本项目采用固定费率价格方式, 按建安工程结算价作为计费基数, 结算时, 以经财政审定后的建安费作为建安工程结算价。工程 $监理费 = 江西理工大学新校区建设项目$  监理 II 标段 监理范围内经财政审定后的建安工程结算价  $\times$  监理费率 (1.0%)。

包括:

1. 监理酬金: /。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

对应本工程监理招标范围内各阶段工程施工工期, 并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 3 月 11 日。
2. 订立地点: 江西理工大学。



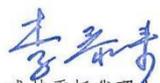


合同编号: JL-004-[2019]002

3. 本合同一式 壹拾肆 份, 具有同等法律效力, 委托人 柒 份, 监理人 肆 份, 代建人 叁 份。

委托人:   
 法定代表人或其委托代理人:  
 ( 签字 )  
 联系电话:  
 开户行:  
 账 号:  
 单位盖章:  
 日 期: 2019 年 3 月 11 日

监理人: 江西同济建设项目管理股份有  
 限公司  
 法定代表人或其委托代理人:  
 ( 签字 )  
 联系电话: 0799-2190009  
 开户行: 工行萍乡市安源支行  
 账 号: 1504200109000024701  
 单位盖章:  
 日 期: 2019 年 3 月 11 日

代建人:   
 法定代表人或其委托代理人:  
 ( 签字 )  
 联系电话:  
 单位盖章:  
 日 期: 2019 年 3 月 11 日





现场台帐

附件 1

### 赣州市在建项目关键岗位人员变更备案表

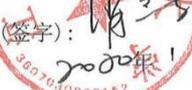
工程名称		江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段		
申请变更单位		江西同济建设项目管理股份有限公司		
经办人		林叶	联系电话	18170789013
申请变更的监理项目部关键岗位人员信息				
	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称	证书编号
变更前	王玉华	210502196408210623	注册监理工程师	21004424
变更后	叶群辉	36030219670504001X	注册监理工程师	36001733
变更前				
变更后				
变更前				
变更后				
变更原因		<input checked="" type="checkbox"/> 施工或监理单位申请变更 <input type="checkbox"/> 主管部门或发包单位要求撤换		
变更理由		<input type="checkbox"/> 死亡、刑事犯罪、失踪、退休、证书失效、变更注册单位、合同期满离职或辞职的； <input type="checkbox"/> 非施工、监理企业原因工程项目不能如期开工或停工三个月（含）以上的、建设工期超过施工合同工期半年（含）以上的； <input type="checkbox"/> 建设单位认为项目班子管理人员不能胜任工作的或被行政监督部门责令更换的； <input type="checkbox"/> 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的； <input type="checkbox"/> 法律法规规定的其他情形。_____		





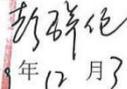
建设单位意见:

建设单位(盖章): 

法定代表人或授权委托人(签字):  2020年1月6日

监理单位意见:

监理单位(盖章): 

法定代表人或授权委托人(签字):  2021年12月3日

施工单位意见:

施工单位(盖章):

法定代表人或授权委托人(签字) \_\_\_\_\_ 年 月 日

备案部门意见:

经办人(签字):  2020.1.19

审核人(签字): \_\_\_\_\_ 备案部门(盖章): 

审批人(签字): \_\_\_\_\_ 年 月 日

备注: 1、本表一式三份(需双面打印,用电脑填写),建设单位、承包单位、备案部门各一份并签署意见,相关人员签字并加盖单位印章后生效;  
 2、变更项目负责人(注册建造师)或总监理工程师时建设单位应在变更申请表意见栏注明变更后的人员是否符合招标文件或合同要求;  
 3、监理企业变更人员备案时,承包单位无需盖章。





收字 2022 第 001 号

勘察单位	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">           中华人民共和国注册土木工程师(岩土)            姓名: 叶勇            注册号: 3600640-AY003            有效期至: 至2025年6月         </div> <p>项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月17日(单位公章)</p>	设计单位	<p>项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月17日(单位公章)</p>
施工单位	<p>项目负责人: 李永华 验收人员: 李永华 2022年11月17日(单位公章)</p>	监理单位	<p>项目负责人: 李永华 验收人员: 李永华 2022年11月17日(单位公章)</p>
建设单位	<p>项目负责人: 李永华 验收人员: 李永华 2022年11月17日(单位公章)</p>		

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

### 工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程 大学生活动中心	工程地点	赣州经开区南康机场快速路 东侧, 唐风大道北侧
建设单位	江西理工大学	结构层次	框架结构、三层
设计文件编号	GS-2019-J395	报建日期	2019年8月
设计文件审查号	360782201909050201	施工许可证	360782201909050201
施工单位	浙江北大建设集团有限公司	开工日期	2019.9.16
		竣工验收日期	2022.11.11

二、竣工验收内容

本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。

本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行, 本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:

一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现不均匀沉降现象, 结构安全可靠。

二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象。

三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求。

四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象。

五、电气安装工程: 符合设计要求和使用寿命。

六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。

七、通风和电梯工程: 符合设计要求和使用寿命。

八、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。

九、综合验收结论: 符合要求, 质量合格, 同意验收。





行次动

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

勘察单位	<p>三、验收意见</p> <p>勘察单位: 叶勇 注册号: 3600640-AY008 有效期至: 至2025年6月</p> <p>项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)</p>	<p>设计单位: 吴红 注册号: 3600297-007</p> <p>项目负责人: 吴红 验收人员: 吴红 2022年11月11日 (单位公章)</p>
施工单位	<p>浙江光大建设集团有限公司</p> <p>项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)</p>	<p>监理单位: 叶勇 注册号: 360011733</p> <p>项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)</p>
建设单位	<p>项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写。

## 工程竣工验收报告

### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等合格文件, 并整理成册。

一、工程基本情况								
工程名称		江西理工大学新校区建设项目第五标段工程 行政、后勤办公楼			工程地点			赣州经开区南康机场快速路 东侧, 德风大道北侧
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构 地下一层、地上五层	建筑面积	30086.76m <sup>2</sup>		
设计文件审查号	62S-2019-1396	报建日期	2019年8月	施工许可证	360782201909050201	质量号	K1906007	
施工单位	浙江光大建设集团有限公司		开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11		
二、竣工验收内容								
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象。</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求。</p> <p>四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象。</p> <p>五、电气安装工程: 符合设计要求和使用功能。</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、通风和电梯工程: 符合设计要求和使用功能。</p> <p>八、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>九、综合验收结论: 符合要求, 质量合格, 同意验收。</p>								





B3

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

勘察单位	姓名: 叶勇 注册号: 3600640-AY003 有效期至: 至2025年6月 项目负责人: 叶勇 验收人员: 刘俊 2022年11月11日 (单位公章)	设计单位	姓名: 吴红 注册号: 3600297-007 有效期至: 至2024年12月 项目负责人: 吴红 验收人员: 叶科强 2022年11月11日 (单位公章)
施工单位	项目负责人: 叶科强 验收人员: 叶科强 2022年11月11日 (单位公章)	监理单位	项目负责人: 叶科强 验收人员: 叶科强 2022年11月11日 (单位公章)
建设单位	项目负责人: 叶科强 验收人员: 叶科强 2022年11月11日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位组织填写。

## 工程竣工验收报告

### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程 B1公共教学楼			工程地点	赣州经开区南康机场快速路东侧, 唐风大道北侧		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构 地下一层、地上五层	建筑面积	32698.9m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	62S-2019-1396	报建日期	2019年8月	施工许可证	360782201909050201	质监号	K1909005
施工单位	浙江光大建设集团有限公司		开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11	

### 二、竣工验收内容

本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。

本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同, 检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:

- 一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现不均匀沉降现象, 结构安全可靠。
- 二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象。
- 三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求。
- 四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象。
- 五、电气工程: 符合设计要求和使用功能。
- 六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。
- 七、通风和电梯工程: 符合设计要求和使用功能。
- 八、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。
- 九、综合验收结论: 符合要求, 质量合格, 同意验收。





房屋建筑工程和市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

三、验收意见	
<p style="text-align: center;"><b>勘察单位</b></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 叶勇 注册号: 3600640-A7003 有效期至: 至2025年6月</p> <p>项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日(单位公章)</p>	<p style="text-align: center;"><b>设计单位</b></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 吴红 注册号: 3600297-002</p> <p>项目负责人: 吴红 验收人员: 吴红 2022年11月11日(单位公章)</p>
<p style="text-align: center;"><b>施工单位</b></p> <p style="text-align: center;">一级建造师</p> <p>姓名: 叶勇 注册号: 360013201-431020</p> <p>项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日(单位公章)</p>	<p style="text-align: center;"><b>监理单位</b></p> <p style="text-align: center;">一级建造师</p> <p>姓名: 叶勇 注册号: 360013201-431020</p> <p>项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日(单位公章)</p>
<p style="text-align: center;"><b>建设单位</b></p> <p>项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日(单位公章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程B2公共教学楼			工程地点	赣州经开区南康机场快速路东侧,唐风大道北侧		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构	建筑面积	32638.5m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	G25-2019-1380	报建日期	2019年8月	施工许可证号	360782201909050201	质量监督号	K1909006
施工单位	浙江光大建设集团有限公司		开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11	

二、竣工验收内容

本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续,符合国家现行基本建设程序。

本工程委托资质合格的代理单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测,在工程建设过程中,均按照国家有关法律、法规及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行,按照验收方案,审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料,各项资料齐全,参加验收人员查验了工程的实体质量,结论分述如下:

- 一、基础、主体工程已进行了分部专项验收,质量合格,至今未发现不均匀沉降现象,结构安全可靠。
- 二、屋面防水工程:经过试水试验,检查未发现渗漏现象。
- 三、装饰装修工程:符合设计及规范要求。
- 四、给排水工程:经过灌水、通水试验,管道畅通,未发现渗漏现象。
- 五、电气安装工程:符合设计要求和使用功能。
- 六、建筑节能工程:所用材料进行了二次检测,符合要求,并进行了专项验收,质量合格。
- 七、通风和电梯工程:符合设计要求和使用功能。
- 八、经参建单位对工程进行验收,确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求,同意进行竣工验收。
- 九、综合验收结论:符合要求,质量合格,同意验收。





三、验收意见			
勘察单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	设计单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	监理单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F1			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11275.92m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-139516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质监号	K1909009
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	
二、竣工验收内容							
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</p>							





F2

三、验收意见	
勘察单位 同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	设计单位 [Signature] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位 [Signature] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	监理单位 [Signature] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位 [Signature] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

#### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

### 工程竣工验收报告

#### 一、工程基本情况

工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F2			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11275.92m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质监号	K1909010
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

#### 二、竣工验收内容

本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。

本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:

- 一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。
- 二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;
- 三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;
- 四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;
- 五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;
- 六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。
- 七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。
- 八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。





FS

三、验收意见	
<p>勘察单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人: [签名] 验收人员: [签名] 2022年11月27日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人: [签名] 验收人员: [签名] 2022年11月27日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人: [签名] 验收人员: [签名] 2022年11月27日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人: [签名] 验收人员: [签名] 2022年11月27日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人: [签名] 验收人员: [签名] 2022年11月27日(单位公章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写。

**房屋建筑工程和市政基础设施工程  
工程竣工验收报告**

江西省建设厅制

<p style="text-align: center;"><b>填表说明</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;</li> <li>2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;</li> <li>3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。</li> </ol>	<p style="text-align: center;"><b>工程竣工验收报告</b></p> <p style="text-align: center;">一、工程基本情况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F3</td> <td>工程地点</td> <td colspan="2">赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="2">江西理工大学</td> <td>结构层次</td> <td>框架结构地上六层</td> <td>建筑面积 12299.01m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>设计文件审查号</td> <td>GZS-2019-J39516</td> <td>报建日期</td> <td>2019年9月</td> <td>施工许可证号</td> <td>360782201909050101</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>福建才溪建设集团有限公司</td> <td>开工日期</td> <td>2019年9月7日</td> <td>竣工验收日期</td> <td>2022年 月 日</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">二、竣工验收内容</p> <p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、基础: 主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</li> <li>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</li> <li>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</li> <li>四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</li> <li>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;</li> <li>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</li> <li>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</li> <li>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</li> </ol>	工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F3		工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内		建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积 12299.01m <sup>2</sup>	设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101	施工单位	福建才溪建设集团有限公司	开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F3		工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内																					
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积 12299.01m <sup>2</sup>																				
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101																				
施工单位	福建才溪建设集团有限公司	开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日																				





74

三、验收意见	
勘察单位 同意接收 项目负责人: [Signature] 验收人: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	设计单位 [Signature] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位 [Signature] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	监理单位 [Signature] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位 同意接收 [Signature] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

### 一、工程基本情况

工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓 F4		工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内	
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积 11443.485m <sup>2</sup>
设计文件审查号	GZS-2019-J39416	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101
施工单位	福建才溪建设集团有限公司	开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日

### 二、竣工验收内容

本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。

本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:

- 一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。
- 二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;
- 三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;
- 四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;
- 五、电器安装工程: 满足设计要求和使用功能;
- 六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。
- 七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。
- 八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。





75

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

三、验收意见	
勘察单位 同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日(单位公章)	设计单位 同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日(单位公章)
施工单位 同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日(单位公章)	监理单位 同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日(单位公章)
建设单位 同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日(单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F8			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	12299.01m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质监号	K1909013
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

二、竣工验收内容

本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。

本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:

- 一、基础: 主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。
- 二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;
- 三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;
- 四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;
- 五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;
- 六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。
- 七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。
- 八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。





76

三、验收意见	
勘察单位  项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	设计单位  项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月27日 (单位公章)
施工单位  项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月27日 (单位公章)	监理单位  项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月27日 (单位公章)
建设单位  项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月27日 (单位公章)	

注:本表由建设单位组织填写。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

### 工程竣工验收报告

#### 一、工程基本情况

工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F6			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧,章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11443.485m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-J39416	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质监号	K1909014
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

#### 二、竣工验收内容

本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续,符合国家现行基本建设程序。

本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工,在工程建设过程中,均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行,按照验收方案,审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料,各项资料齐全,参加验收人员查验了工程的实体质量,结论分述如下:

- 基础、主体工程已进行了分部专项验收,质量合格,至今未发现裂缝,不均匀沉降现象,结构安全可靠。
- 屋面防水工程:经过试水试验,检查未发现渗漏现象;
- 装饰装修工程:符合设计及规范要求;
- 给排水工程:经过灌水、通水试验,管道畅通,未发现渗漏现象;
- 电器安装工程:满足设计要求和使用寿命;
- 建筑节能工程:所用材料进行了二次检测,符合要求,并进行了专项验收,质量合格。
- 经参建单位对工程进行验收,确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求,同意进行竣工验收。
- 综合验收结论:符合要求,验收合格。

#### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工验收报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。





21

三、验收意见	
勘察单位 同济建管 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日(单位公章)	设计单位 [Red Seal] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日(单位公章)
施工单位 [Red Seal] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日(单位公章)	监理单位 同济建管 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日(单位公章)
建设单位 同济建管 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日(单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段食堂E1			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上三层	建筑面积 9494.56m <sup>2</sup>
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101
施工单位	福建才溪建设集团有限公司	开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日
二、竣工验收内容					
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规及工程建设强制性标准执行, 本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</p>					





P1

三、验收意见			
勘察单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	设计单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	监理单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位组织填写。

**房屋建筑工程和市政基础设施工程  
工程竣工验收报告**

江西省建设厅制

工程竣工验收报告					
一、工程基本情况					
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段垃圾收集站 P1		工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内	
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上1层	建筑面积 48.8m <sup>2</sup>
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101
施工单位	福建才派建设集团有限公司	开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日
二、竣工验收内容					
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</p>					

**填表说明**

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 江西理工大学新校区建设项目

江西省-赣州市

项目编号	3607822004040013	省级项目编号	360783201906180101
建设单位	江西理工大学	建设单位统一社会信用代码	12360000491012187M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	53761.42	总投资 (万元)	14941.96
立项级别	省级	立项文号	赣发改社会[2018]718号



项目地址：赣州经开区唐风大道北侧，章田路西侧江西理工大学新校区内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	河南创达建设工程管理有限公司	91410102769493625H	吴志飞	362532*****10
勘察企业	核工业华东二六七工程勘察院	913604027277735576	叶勇	360402*****35
设计企业	江西省建筑设计研究总院	913600001582621668	吴红	360102*****47
设计企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	万文博	413028*****38
施工企业	恒亿集团有限公司	91350800157879420B	黄振才	352601*****32
施工企业	江西省朝晖城市建设工程有限公司	91360122744289994Y	李建平	360121*****36
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	叶群梅	360302*****1X





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 江西理工大学新校区建设项目

江西省-赣州市

项目编号	3607822004040013	省级项目编号	360783201906180101
建设单位	江西理工大学	建设单位统一社会信用代码	12360000491012187M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	53761.42	总投资 (万元)	14941.96
立项级别	省级	立项文号	赣发改社会[2018]718号



项目地址: 赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360783201906180101-SG009	施工总承包	3607822004040013-HZ-007	504.53	江西理工大学	江西环途建设有限公司	查看
B	360783201906180101-SG004	施工总承包	3607822004040013-HZ-006	3624.03	江西理工大学	福建闽东建工投资有限公司	查看
B	360783201906180101-SJ003	设计	3607822004040013-HA-002	46.61	江西理工大学	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360783201906180101-SG007	施工总承包	3607822004040013-HZ-005	456.82	江西理工大学	江西恒耀建设工程有限公司	查看
B	360783201906180101-SG005	施工总承包	3607822004040013-HZ-004	969.11	江西理工大学	江西省航城水电建设工程有限公司	查看
B	360783201906180101-JL005	监理	3607822004040013-HE-003	456.82	江西理工大学	江西同济建设项目管理股份有限公司	查看





## 四、拟派项目团队能力

### 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保月份	是否驻场
				证明名称	证号	级别	专业		
1	总监理工程师	叶群辉	高级工程师	国家注册监理工程师	36001733	国家级	房屋建筑工程	/	是
2	总监理工程师代表	黎礼芳	工程师	国家注册监理工程师	36010239	国家级	房屋建筑工程	2020.05-2025.11	是
3	土建监理	陈福斌	工程师	国家注册监理工程师	36005291	国家级	房屋建筑工程	2021.05-2025.11	是
4	土建监理	邱庆茂	工程师	国家注册监理工程师	35013525	国家级	房屋建筑工程	2020.05-2025.11	是
5	机电监理	陈传健	高级工程师	国家注册监理工程师	36004815	国家级	房屋建筑工程	2021.04-2025.11	是
6	机电监理	董继龙	工程师	国家注册监理工程师	36008629	国家级	机电安装工程	2021.09-2025.11	是
7	安全监理	彭美	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	B21040313 A13010374	省级	房屋建筑工程	2024.07-2025.11	是
8	安全监理	李如峰	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	B23110479 A25101295	省级	房屋建筑工程	2020.07-2025.11	是
9	装修监理	赖泳杉	工程师	江西省专业监理工程师	赣建专监 001128	省级	房屋建筑工程	2021.05-2025.11	是
10	装修监理	何义锋	工程师	国家注册监理工程师	36007657	国家级	房屋建筑工程	2019.121-2025.11	是
11	测量监理	薛国胜	工程师	国家注册监理工程师	36005775	国家级	房屋建筑工程	2022.04-2025.11	是
12	造价监理	黎明	工程师	国家注册监理工程师	36008867、建	国家级	房屋建筑工程、市	2023.05-2025.11	是





					[造]1125 36000174 07		政公用工 程、土木 建筑工程		
13	预制构件驻场 监理员	王兵	/	国家注册监 理工程师	36011338	国家级	房屋建筑 工程	2022.07- 2025.11	是
14	资料员	陈杰	/	江西省监理 员	赣建监员 000539	省级	市政基础 设施工程	2022.11-20 25.11	是
15	资料员 ( 驻场 甲方 )	钟海林	/	江西省监理 员	赣建监员 000336	省级	房屋建筑 工程	2022.08-20 25.11	是

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。





4、总监理工程师叶群辉的身份证、执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、退休证、返聘合同





成人高等教育

# 毕 业 证 书



学生 **叶群辉** 性别 **男** , 一九六七年五 月 四 日生, 于二〇〇七  
 年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 **土木工程**  
 专业 **脱产** 学习, 修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程,  
 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **南昌航空大学** 校 (院) 长: 

批准文号: (87) 教高三字001号  
 证书编号: 104065200905000755 二〇〇九年 一 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **0110911**  
No. : **0110911**





	姓名: <u>叶群辉</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1967.05</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2008年5月</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
_____	
管理号: 08213642106360197 File No.:	签发日期: <u>2008年10月8日</u> Issued on

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00341945</p>
---	--

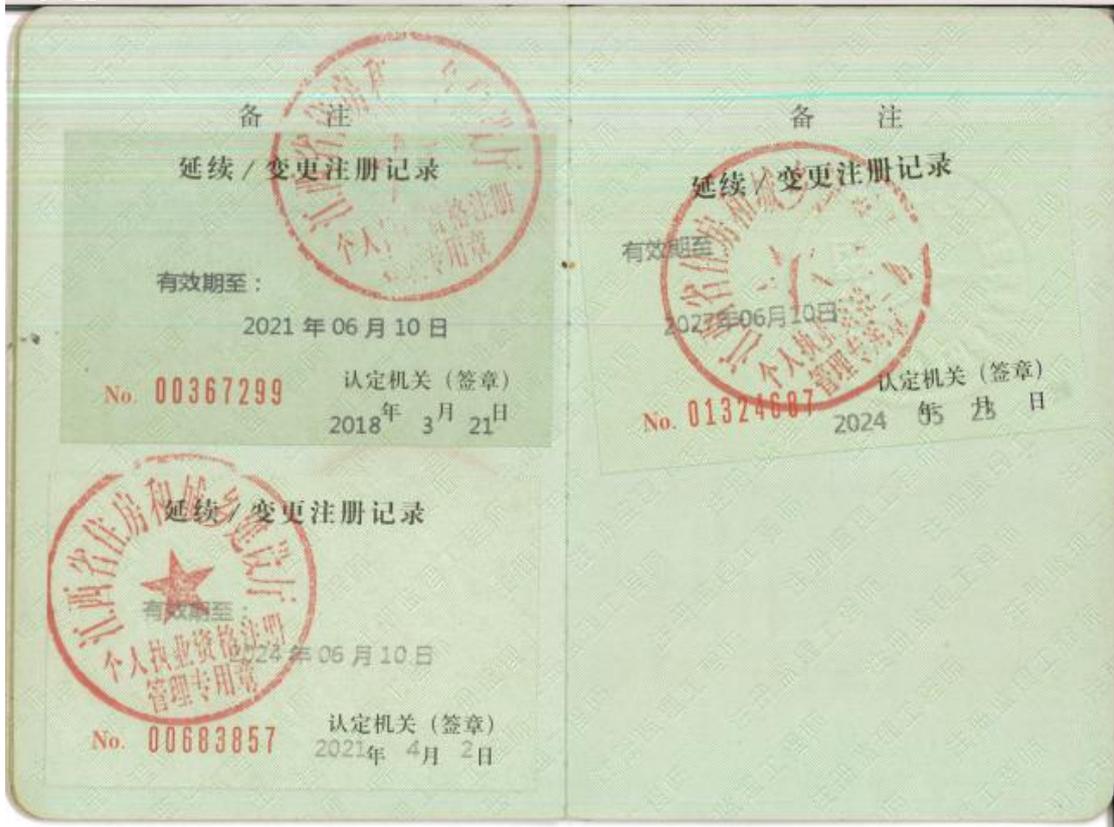




	姓名 <u>叶群辉</u>
	性别 <u>男</u>
	出生日期 <u>1967</u> 年 <u>05</u> 月 <u>04</u> 日
	身份证号码 <u>36030219670504001X</u>
注册号 <u>36001733</u>	学历(学位) <u>本科</u>
注册专业	所学专业 <u>土木工程</u>
1. <u>房屋建筑工程</u>	持证人签名 _____
2. <u>矿山工程</u>	
注册执业单位 <u>萍乡市同济工程咨询监理有限公司</u>	
有效期至 <u>2015</u> 年 <u>06</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期 <u>2012</u> 年 <u>08</u> 月 <u>02</u> 日

执业印章	备注
	延续/变更注册记录
	有效期至: <u>2018</u> 年 <u>06</u> 月 <u>10</u> 日
	No. <u>00146442</u> 认定机关(签章) _____ 年 月 日
	延续/变更注册记录
	企业名称变更为: <u>江西同济建设项目管理股份有限公司</u>
	No. <u>00303448</u> 认定机关(签章) _____ 2017 年 5 月 15 日







	姓 名: <u>叶群辉</u>
	身份证号: <u>36030219670504001X</u>
	资格名称: <u>非国有企业高级工程师</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	批准日期: <u>2014年12月8日</u>
	批复文件: <u>赣人社字 (2015) 79号</u>
工作单位: <u>萍乡市同济工程咨询监理有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>36220140364</u>	签发日期: <u>2015</u> 年 <u>2</u> 月 <u>4</u> 日





### 江西省参保人员养老金待遇核定表

单位编号: 809000009394  
 个人社保编号: 8000000081115659

单位名称: 江西同济建设项目管理股份有限公司  
 待遇享受开始年月: 202206

姓名	身份证件号码	性别	民族	出生年月	参加工作时间	岗位类别	建账年月
叶群辉	36030219670504001X	男	汉族	196705	198809	工人	1995-10-01
退休类别	退休年月	个人账户储存额	累计视同月数	1995年10月前视同月数	实际缴费月数	累计缴费月数	
特殊工种退休	202205	68604.85	85.0	85	320	405	
特殊工种经历	1988年09月至2010年10月(行业:建筑业 工种:高空)累计:22年2月		视同缴费时段	1988年09月至1995年09月			
			中断缴费时段				
退休时上年度全省在岗职工月平均工资	22号文过渡性养老金计发系数	22号文计发指数	22号文个人账户计发月数	22号文养老金			月应发基本养老金
6569	1.3%	0.806	170	基础养老金	过渡性养老金	个人账户养老金	
				2001.98	487.54	403.56	2893.08
社会保险经办机构意见:							

经办人: 肖柳

审核人: 欧阳帆

复核人:

批准时间:

- 备注: 1. 基本养老金=基础养老金+个人账户养老金+过渡性养老金;  
 2. 基础养老金=(退休时上年度全省在岗职工月平均工资+退休时上年度全省在岗职工月平均工资\*平均缴费指数)/2\*累计缴费月数/12\*1%;  
 3. 个人账户养老金=个人账户储存额/个人账户计发月数(60周岁为139; 55周岁为170; 50周岁为195);  
 4. 过渡性养老金=退休时上年度全省在岗职工月平均工资\*平均缴费指数\*1995年10月前视同缴费月数/12\*过渡性养老金计发系数。





编号: TJ2025-55

# 返聘合同



甲方名称: 江西同济建设项目管理股份有限公司

乙方姓名: 叶群辉



-1-





## 返聘合同

- 一、甲方(用人单位):江西同济建设项目管理股份有限公司  
法定代表人:谢冬春 委托代理人:龙敏  
地址:江西省萍乡市安源区跃进北路203号
- 二、乙方姓名:叶群辉 性别:男  
身份证号:36030219670504001X  
联系电话:13707999268  
家庭住址:江西萍乡市安源区东方巴黎二期17栋3单元902室  
退休单位:

根据有关法律、法规和政策规定,鉴于乙方人员性质,不具备劳动法律关系的主体资格,甲方因工作需要与乙方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,一致同意签订返聘合同,明确双方的权利和义务,双方共同遵照执行。

### 一、返聘合同期限

本合同自2025年4月1日起至2028年3月31日止,为期叁年,其中试用期/个月,自上班之日起计算。如甲方生产经营正常,双方都能认真履行返聘合同,经甲乙双方协商同意,可以办理返聘合同续订手续。

### 二、工作内容与工作时间

1、乙方同意按甲方工作需要,服从甲方安排,安排在 总监理工程师岗位 工作,如因工作需要可更换工地,按照甲方确定的劳动定额、工作任务、安全质量要求,完成甲方交给的工作任务。

2、乙方在甲方工作期间,签订《廉政责任书》、《安全生产责任状》和《遵守职业道德及企业规章制度承诺书》,作为《返聘合同》的附件。



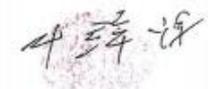


- 4、若乙方入职时间未满一个月离职，则不予发放工资。
- 5、若乙方在项目完工前离职，将承担相应的违约责任，并支付违约金，违约金标准为乙方两个月转正工资。
- 6、由于监理人员原因，对所监理工程不作为，造成安全、质量问题的，建设方按监理合同对监理公司罚款，其费用由责任监理人员承担。
- 7、乙方未经甲方同意，擅自离岗前往其他单位工作而造成的伤亡事故，甲方不负任何责任，均由乙方本人负责。
- 8、自觉遵守民族风俗，防止发生民族矛盾，出现人身安全事故。

**八、劳动争议处理和违反返聘合同的法律责任**

1、双方因履行本合同发生争议，当事人可以向企业劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜或与国家有关法律法规规定不一致的，按国家有关法律法规规定执行。

甲方签字 (盖章)	乙方签字 (盖章)
法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)   年 月 日	
主管部门 (盖章)	2025 年 4 月 / 日
年 月 日	

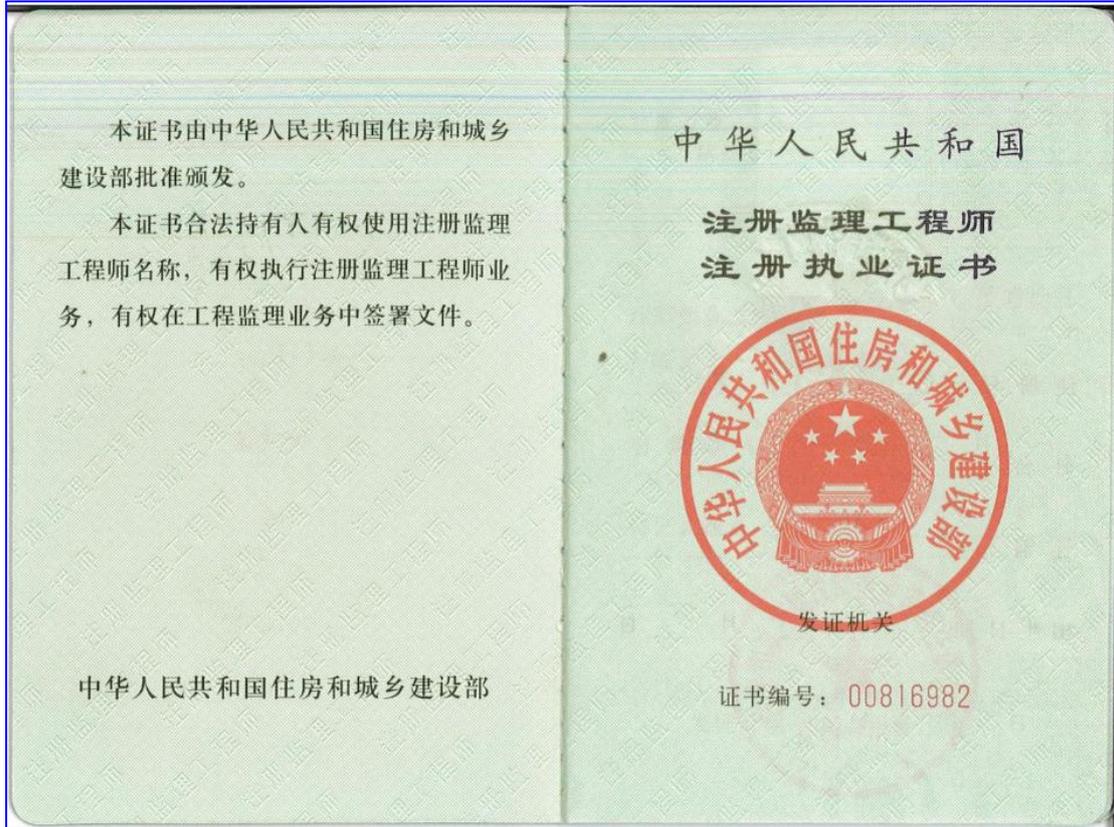


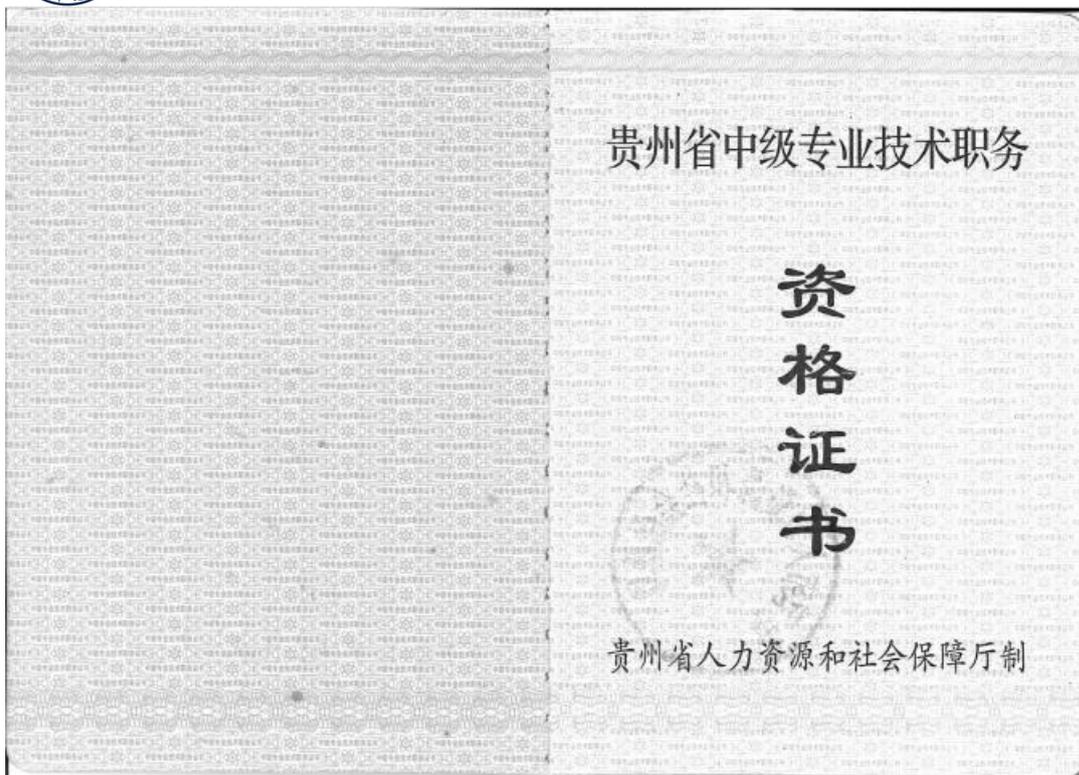


### 5、总监理工程师代表黎礼芳的身份证、毕业证、执业资格及注册证书、职称证、社保











江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	黎礼芳	性别	男	身份证号	36221119870920
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050168498	补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	赣州市章贡区	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司	
200050168498	失业保险	参保缴费	赣州市章贡区	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司	
200050168498	工伤保险	参保缴费	赣州市章贡区	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司	
200050168498	企业职工基本养老保险	参保缴费	赣州市章贡区	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050168498	企业职工基本养老保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
200050168498	失业保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
200050168498	工伤保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
200050168498	补充工伤保险 (部分省份使用)	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司

申请查询日期 2025年08月02日





### 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	黎礼芳	身份证号	362121197712075610	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050168498	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050168498	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050168498	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050168498	企业职工基本养老保险	202508-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202508-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202508-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年11月30日





### 3、土建监理陈福斌的身份证、执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00621546



注册号 36005291

姓名 陈福斌

性别 男

出生日期 1982 年 09 月 30 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 农林工程

注册执业单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

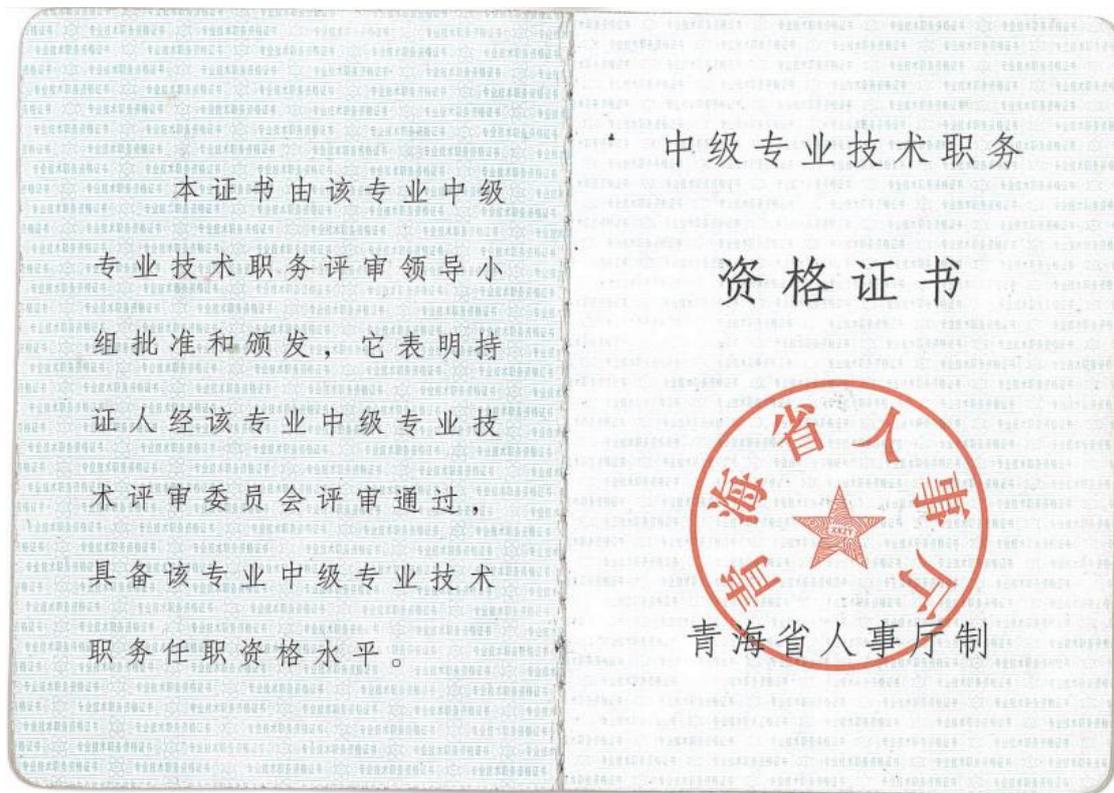
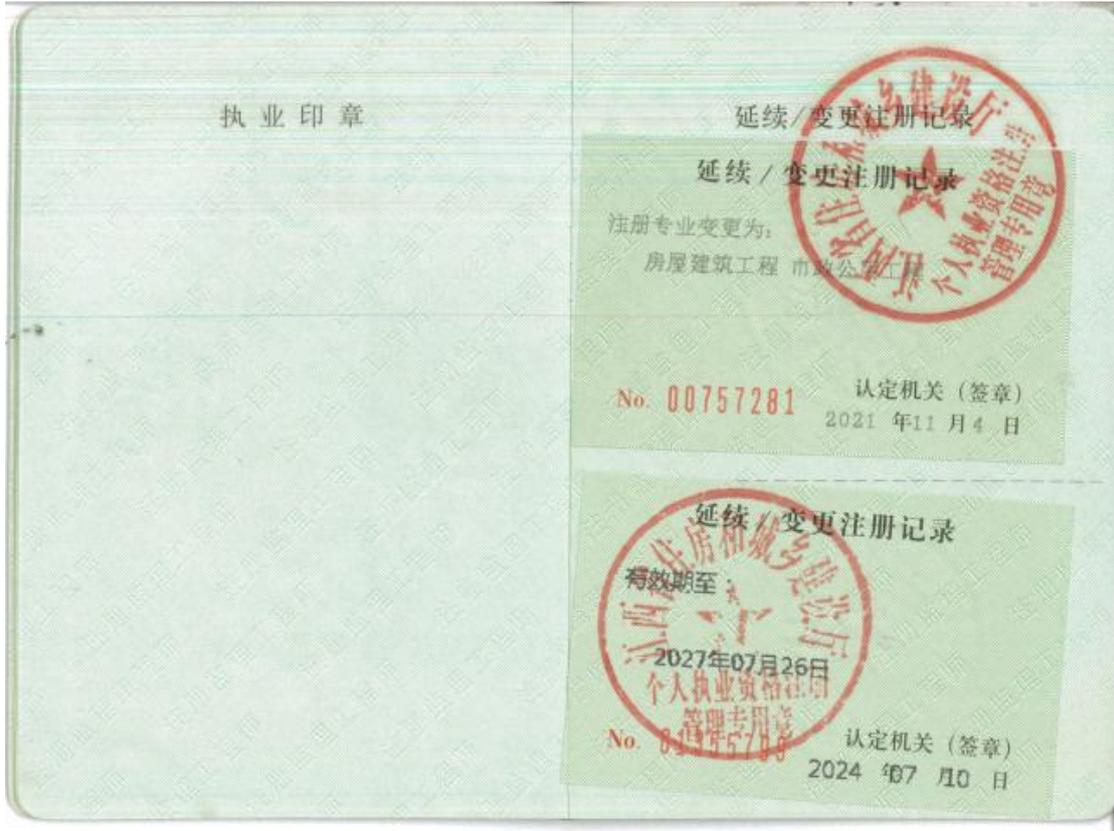
有效期至 2024 年 07 月 26 日

持证人签名



发证日期 2023 年 07 月 07 日








 姓名：陈福斌 性别：男  
 出生年月：1982年09月30日  
 籍贯：江西省赣州市 民族：汉族  
 专业名称：建筑工程  
 资格级别：工程师  
 初任时间：2007年11月18日  
 首次任期：2007 至 2012

证书编号：0705912

发证单位：青海省人事厅  
2007年12月16日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 陈福斌 性别 男，一九八二年 九月三十日生，于二〇〇一年 九月  
 至二〇〇五年 六月在本校 木材科学与工程 专业 四年制  
 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：章怀宝

证书编号：105381200505000504 二〇〇五年 六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈福斌	身份证号	36213119820930003X		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050063507	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050063507	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050063507	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050063507	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202105-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202105-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

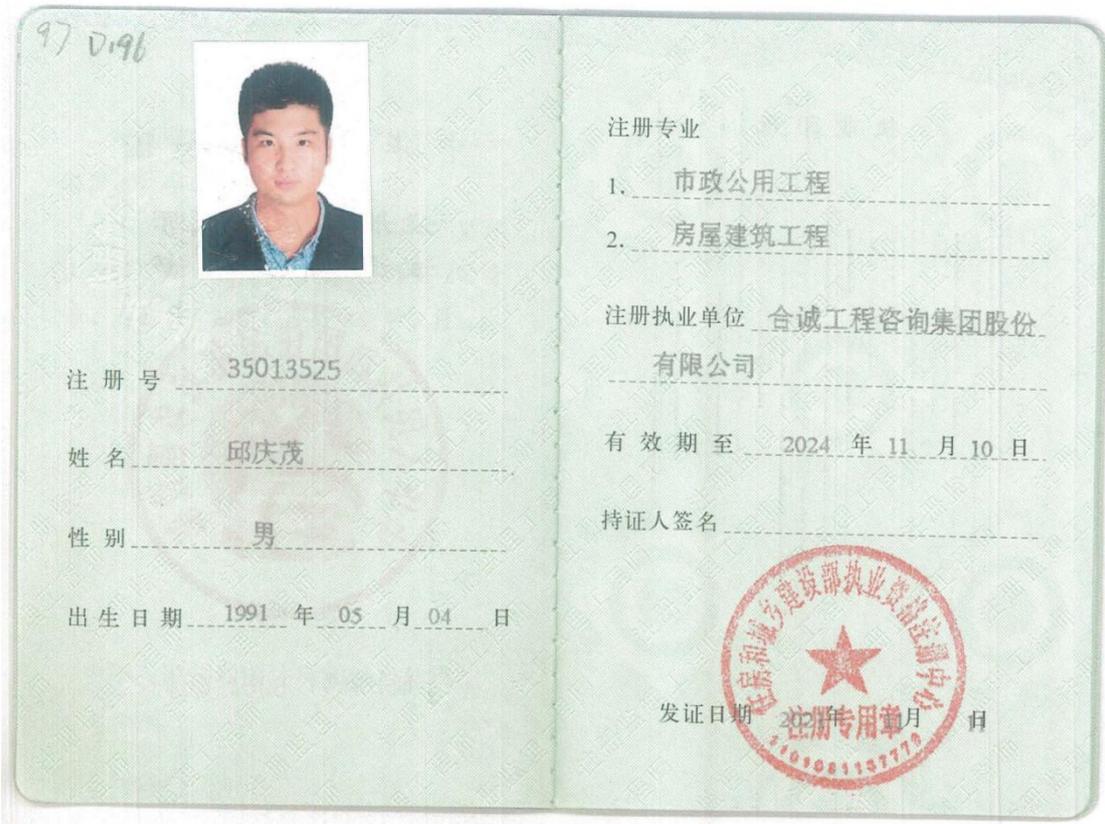
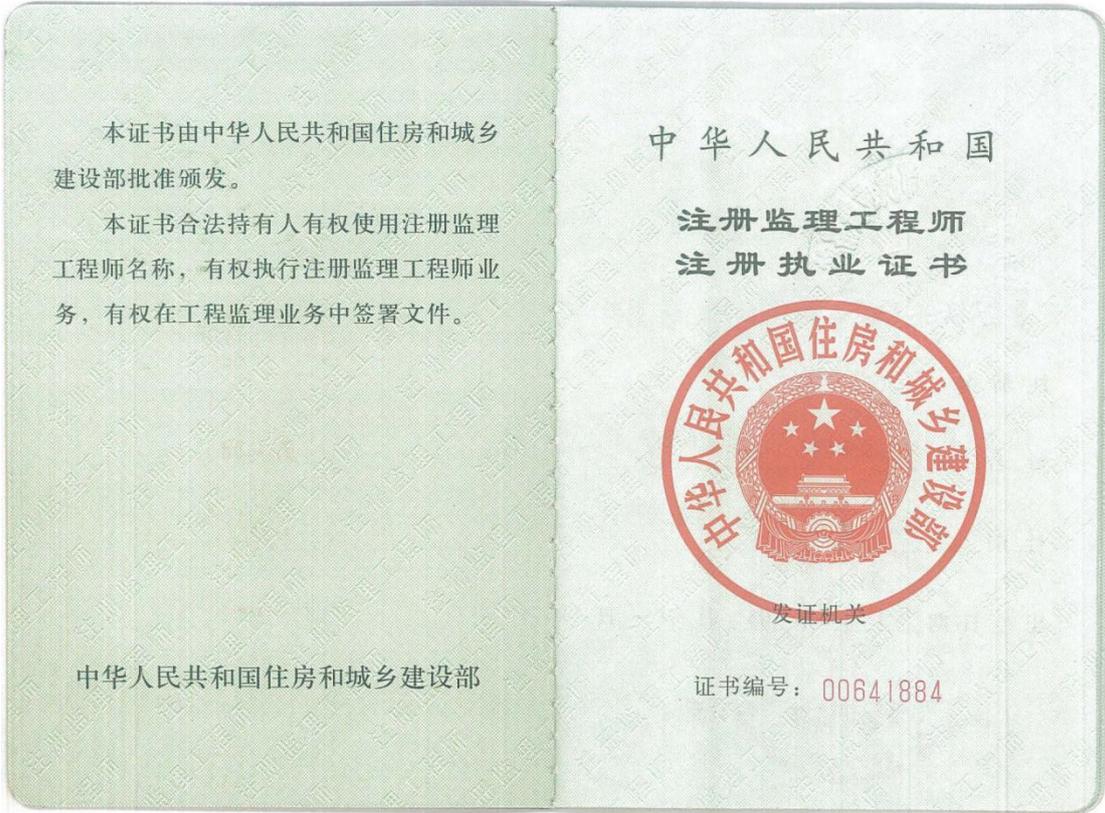
申请查询日期 2025年12月04日





### 4、土建监理邱庆茂的身份证、执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保





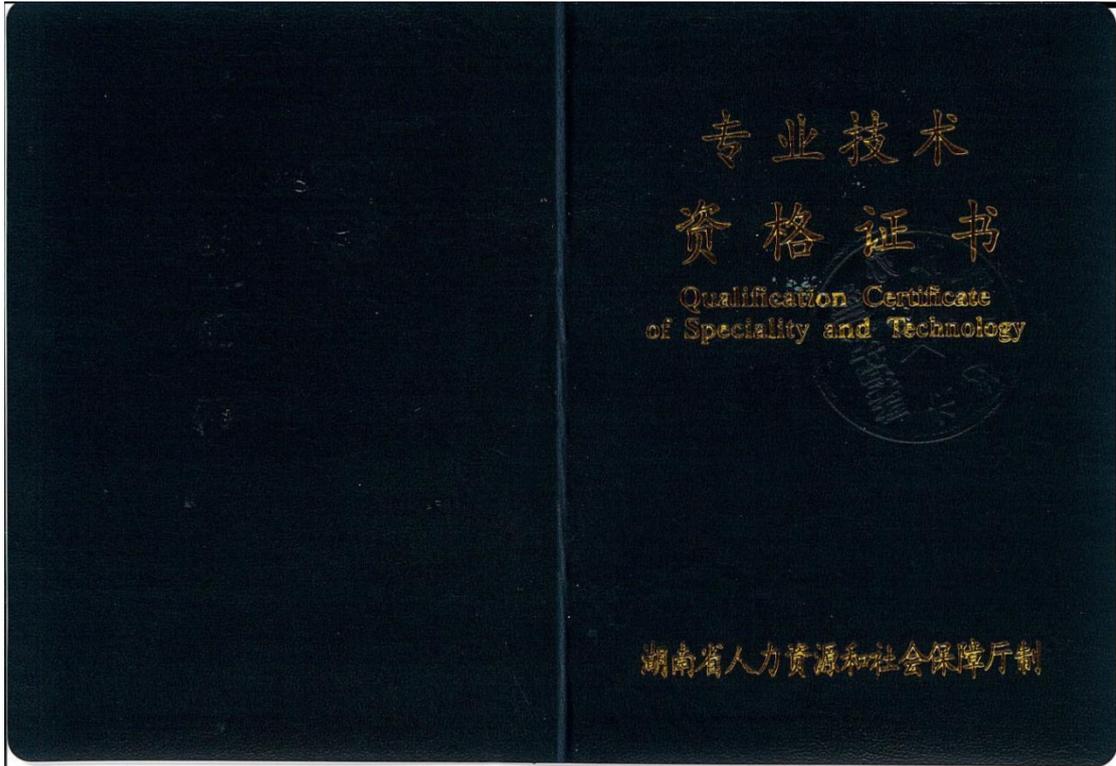


D.9b



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







### 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	邱庆茂	身份证号	360730199105045918		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
800056663498	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
800056663498	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
800056663498	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
800056663498	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月04日





5、机电监理陈传健的身份证、执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保











# 江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 : 陈传健

性 别 : 男

出生年月 : 1983年11月29日

身份证号 : 360721198311294818

工作单位 : 萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称 : 高级工程师

专业名称 : 建筑施工

取得资格时间 : 2024年09月11日

批复文号 : 赣人社字 (2024) 246号

管 理 号 : 36202412020832



唯一在线验证网址:

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间 : 2024年11月16日





JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM

江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名 : 陈传健

身份证

360721198311294818

搜索

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省副高级专业技术资格证书	陈传健	男	36072119*****4818	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑施工	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020832	江西省职称办	有效
证书类别	姓名	性别	证件号码	职业资格名称	增项考试年度	增项考试专业	管理号	签发单位	状态		
江西省专业技术人员职业资格增项考试合格证明	陈传健	男	36072119*****4818	二级建造师	2019	市政公用工程	201905475360006409	江西省职称办	有效		



No:25419201715

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈传健	身份证号	360721198311294818		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200049258648	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049258648	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049258648	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049258648	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202104-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202104-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月04日



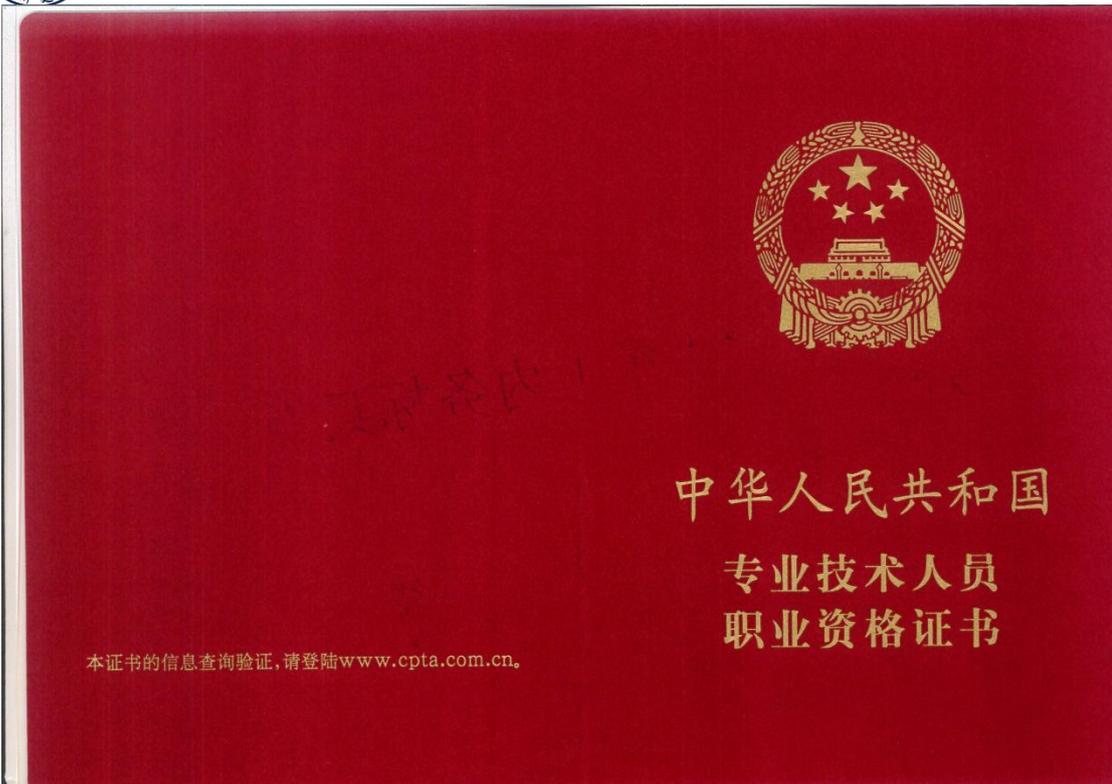


### 6、机电监理董继龙的身份证、执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





本证书的信息查询验证,请登陆www.cpta.com.cn.



### 监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



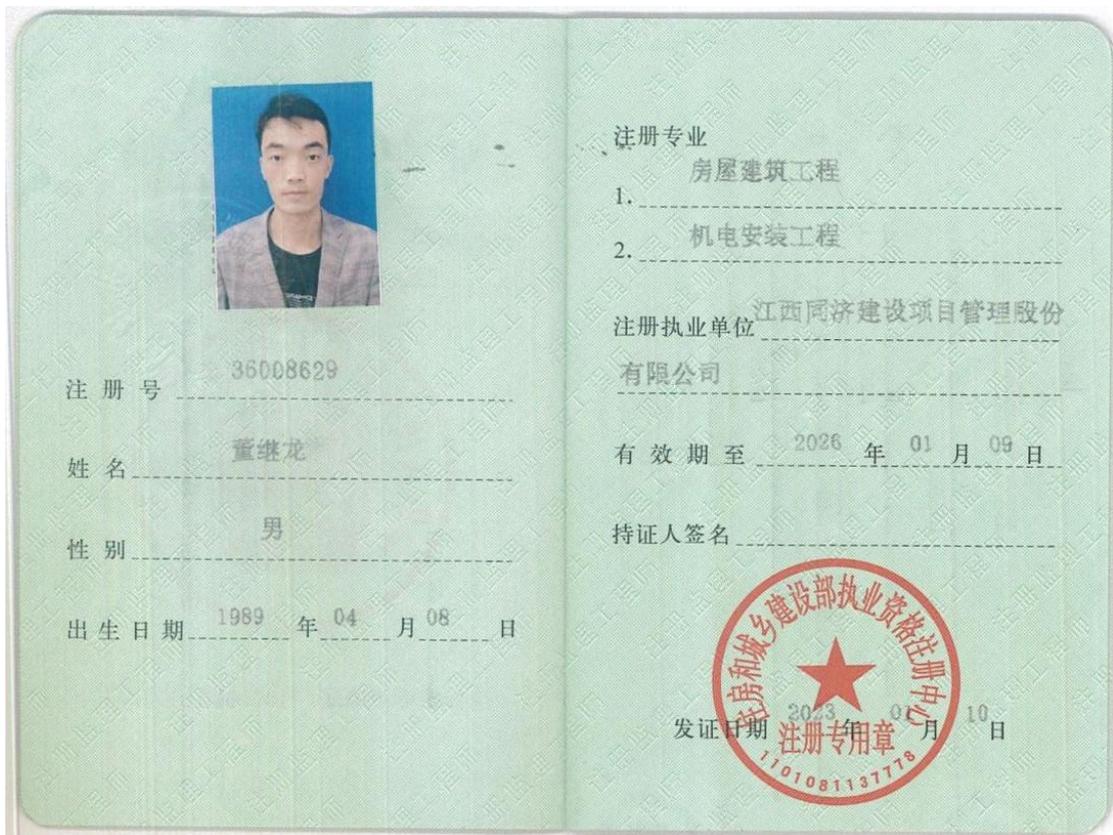
姓 名: 董继龙  
 证件号码: 41092819890408121X  
 性 别: 男  
 出生年月: 1989年04月  
 专 业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2020年09月06日  
 管理号: 20200904841000000810



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部









### 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	董继龙	身份证号	41092819890408121X		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400003318675	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400003318675	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400003318675	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400003318675	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003318675	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003318675	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003318675	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003318675	企业职工基本养老保险	202109-202110	3024	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003318675	失业保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003318675	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003318675	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003318675	失业保险	202212-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003318675	失业保险	202109-202110	3024	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003318675	工伤保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003318675	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003318675	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003318675	工伤保险	202212-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003318675	工伤保险	202106-202110	3024	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月04日





7、安全监理彭美的身份证、广东省监理工程师培训证书、广东省安全监理员证书（附查询网址及截图）、职称证书、毕业证书、社保





成人高等教育

# 毕 业 证 书



学生 彭美 性别男 , 一九八八年 九 月十二 日生, 于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东华理工大学 校(院)长: 柳和生

批准文号: 核总入校发(1997)431号 证书编号: 104055201805000338 二〇一八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名: 彭美  
性 别: 男  
身份证号: 360733198809122832  
专 业 1: 房屋建筑工程  
专 业 2:  
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司  
有效期至: 2027 年 04 月 11 日

  
 广东省建设监理协会  
2013 年 04 月 30 日

证书编号: B21040313

  
G8C400L5





**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名：彭美  
性 别：男  
身份证号：360733198809122832  
专 业 1：房屋建筑工程  
专 业 2：  
工作单位：江西同济建设项目管理股份有限公司  
有效期至：2027年04月11日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2013年01月31日

证书编号：A13010374



H4L6Q3S0





查询网址及截图: <https://www.gdjlxx.org/certificate>





# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 彭美

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 360733198809122832

证 书 编 号: 2022C000148

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



颁 证 机 关





查询网址及截图:

<http://111.33.175.202:8081/zcpsqd/certificateList>

天津市专业技术人员职称评审信息系统

\*\*\*1 退出

首页 通知公告 政策文件 评审公示 本市证书查询 评审委员会 个人中心

天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

姓名: 彭美 证书编号: 2022C000148 系列: 工程技术

层级: 中级 专业: 建筑工程管理 资格名称: 工程师

证书评定时间: 2022-03-31





### 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	彭美	身份证号	360733198809122832		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050039598	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050039598	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050039598	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050039598	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年11月30日





### 8、安全监理李如峰的身份证、执业资格及注册证、广东省安全监理工程师证书（附查询网址及截图）、职称证书、毕业证书、社保







## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 李如峰

证件号码: 431026198309077913

性 别: 男

出生年月: 1983年09月

专 业: 土木工程

批准日期: 2024年05月19日

管 理 号: 02120240536000001367







使用有效期: 2025年12月04日  
- 2026年06月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李如峰

性 别 : 男

出生日期 : 1983年09月07日

注册编号 : 36011299

注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程  
矿山工程



李如峰

个人签名 :

李如峰

签名日期 :

2025.12.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年09月05日





**广东省建设监理协会**

**广东省安全监理员证书**

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：李如峰  
 性别：男  
 身份证号：431026198309077913  
 专业 1：房屋建筑工程  
 专业 2：市政公用工程  
 工作单位：江西同济建设项目管理股份有限公司  
 有效期至：2026 年 11 月 10 日

广东省建设监理协会  
 广东省建筑安全协会  
 2025 年 10 月 23 日

证书编号：A25101295



D9H0B6J3





查询网址及截图: <https://www.gdjlxx.org/certificate>



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

搜索关键词



首页

党建工作

新闻公告

政策法规

会员服务

会员风采

专题专栏

关于协会

首页 > 证书查询

< 返回

专业监理工程师证

姓名: 李如峰  
性别: 男  
证书编号: B23110479  
身份证号: 431026198309077913  
专业1: 房屋建筑工程  
专业2: 市政公用工程  
工作单位: 江西同济建设管理股份有限公司  
有效期至: 2026-11-10



用微信扫一扫, 前往小程序查询证书



安全监理员证

姓名: 李如峰  
性别: 男  
证书编号: A25101295  
身份证号: 431026198309077913  
专业1: 房屋建筑工程  
专业2: 市政公用工程  
工作单位: 江西同济建设管理股份有限公司  
有效期至: 2026-11-10



姓名	李如峰	资格名称	工民建
性别	男	资格级别	工程师
出生年月	1983年9月	评审时间	2009年11月
出生地点	湖南	评委会名称	甘肃省工程系列中级 职务资格评审委员会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室  
办公室





### 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李如峰	身份证号	431026198309077913		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400001727694	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400001727694	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400001727694	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400001727694	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	企业职工基本养老保险	202007-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	失业保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	失业保险	202007-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	工伤保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001727694	工伤保险	202007-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月04日





9、装修监理赖泳杉的身份证、江西省监理从业人员培训合格证书、  
职称证书、毕业证书、社保





**中央广播电视大学**

## 毕业证书

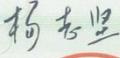


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506848758



学生 赖泳杉 , 性别 男 ,  
 生于一九七〇年 十二月 二十九日, 于  
 二〇一五年 一 月在本校修完 二年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学

二〇一五年 一 月 三十一日

X002754824

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程 监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建专监001128

姓 名：赖泳杉

性 别：男

身份证号：362101197012290031

岗 位：专业监理工程师

专 业：房屋建筑工程

初次领证：2010年05月01日

有效期始：2025年08月01日 至 2028年08月31日



扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术培训中心

发证日期：2025年08月21日





查询网址:

https://px.jxjzcyjz.cn/diplomainfo?Id=3182&CertSourceId=3&CertSourceName&CertSourceAbb...&CourseId=3&LearnId=1701&JobId=10301&EmployeeId=6387&Code=%E8%B5%A3%E5%B...&CourseName=%E4%B8%93%E4%B8%9A%E7%9...&JobName=%E6%88%BF%E5%B1%8B%E5...&Name=%E8%B5%96%E6%B3%B3%E6%9D%89&IdNumber=362101197012290031&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcyj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fupload\_pic%2Fimage%2F269f856648a04884bdbad5ef688b1636.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5...&FirstDate=2010-05-01%2000%3A00%3A00&StringFirstDate=2010-05-01&BeginDate=2025-08-01%2000%3A00%3A00&StringBeginDate=2025-08-01&ExpirDate=2028-08-31%2000%3A00%3A00&StringExpirDate=2028-08-31&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcyj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam\_cert%2F%25E8%25B5%2596%25E6%25B3%25B3%25E6%259D%2589-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E4%25B8%2593%25E7%259B%2591001128-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6-20251103.pdf&CertStateId=1&CertStateName=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-08-21%2009%3A31%3A58&StringCreateDate=2025-08-21

江西省建筑技术促进中心培训平台 Jiangxi Construction Technology Promotion Center Training Platform 主页 培训报名 企业注册 登录

证书信息

证书编号: 赣建专监001128
姓名: 赖泳杉
性别: 男
身份证号: 362101197012290031
岗位: 专业监理工程师
专业: 房屋建筑工程
有效期至: 2025年08月01日 至 2028年08月31日
培训单位: 江西省建筑技术促进中心
发证日期: 2025年08月21日



电子证件照

通知公告

- 2025-05-20 15:42:57 关于开展监理人员从业信息衔接工作的通知
2024-11-29 16:38:34 关于开展江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试的通知
2024-10-31 08:59:01 关于印发《江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试实施细则(试行)》的通知

QQ群





	姓 名: 赖泳杉
	身份证号: 362101197012290031
	资格名称: 工程师(非国有)
	专业名称: 供热通风与空调工程
	批准日期: 2013 年 11 月
	批复文件: 赣市人社字[2013]213 号
工作单位: 赣州恒普建筑工程有限公司	签发单位盖章:
非国有管理号: 3600713303333	签发日期: 2013 年 12 月 20 日





### 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	赖泳杉	身份证号	362101197012290031		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400002961319	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002961319	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002961319	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002961319	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	企业职工基本养老保险	202105-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	202105-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月04日





10、装修监理何义锋的身份证、执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保







## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 何义锋

证件号码: 362330198812257915

性 别: 男

出生年月: 1988年12月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管 理 号: 20210504836000001412



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

## 中华人民共和国

### 注册监理工程师

### 注册执业证书



发证机关

证书编号: **00658930**

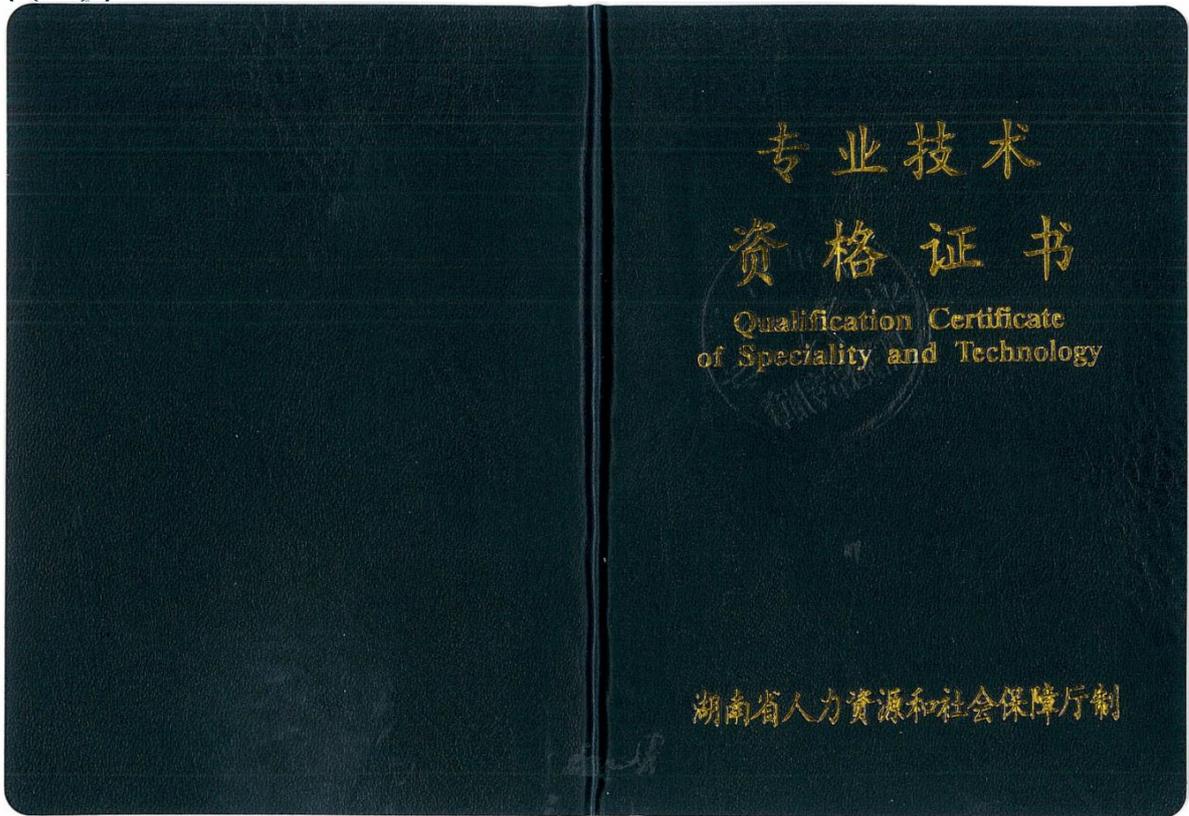




 <p>注册号 36007657</p> <p>姓名 何义锋</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 12 月 25 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 江西同济建设项目管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 12 月 23 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证日期 2021 年 12 月 24 日</p> </div>
--	---

<p>延续/变更注册记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年11月23日</p> <p>个人执业注册章</p> <p>认定机关 ( 签章 )</p> <p>No. 01454357 2024 年 1 月 01</p> </div> <p>粘 贴 处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘 贴 处</p>
粘 贴 处	粘 贴 处







普通高等学校

# 毕业证书



学生 **何义锋** 性别 **男** , 一九八八年十二月二十五日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **江西理工大学** 校 (院) 长: **叶仁菝**

证书编号: **104071201205000746** 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





江西省社会保险个人参保证明



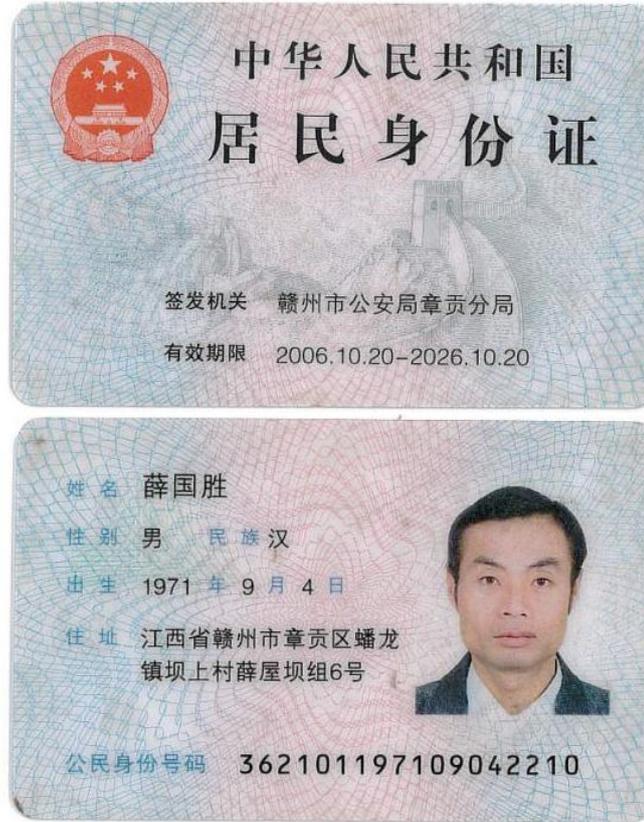
个人基本信息					
姓名	何义锋	身份证号	362330198812257915	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200049931322	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049931322	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049931322	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049931322	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	201912-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	201912-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	201912-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月04日





### 11、测量监理薛国胜的身份证、执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00636284



注册号 36005775

姓名 薛国胜

性别 男

出生日期 1971 年 09 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 赣州群祥建设管理有限  
公司

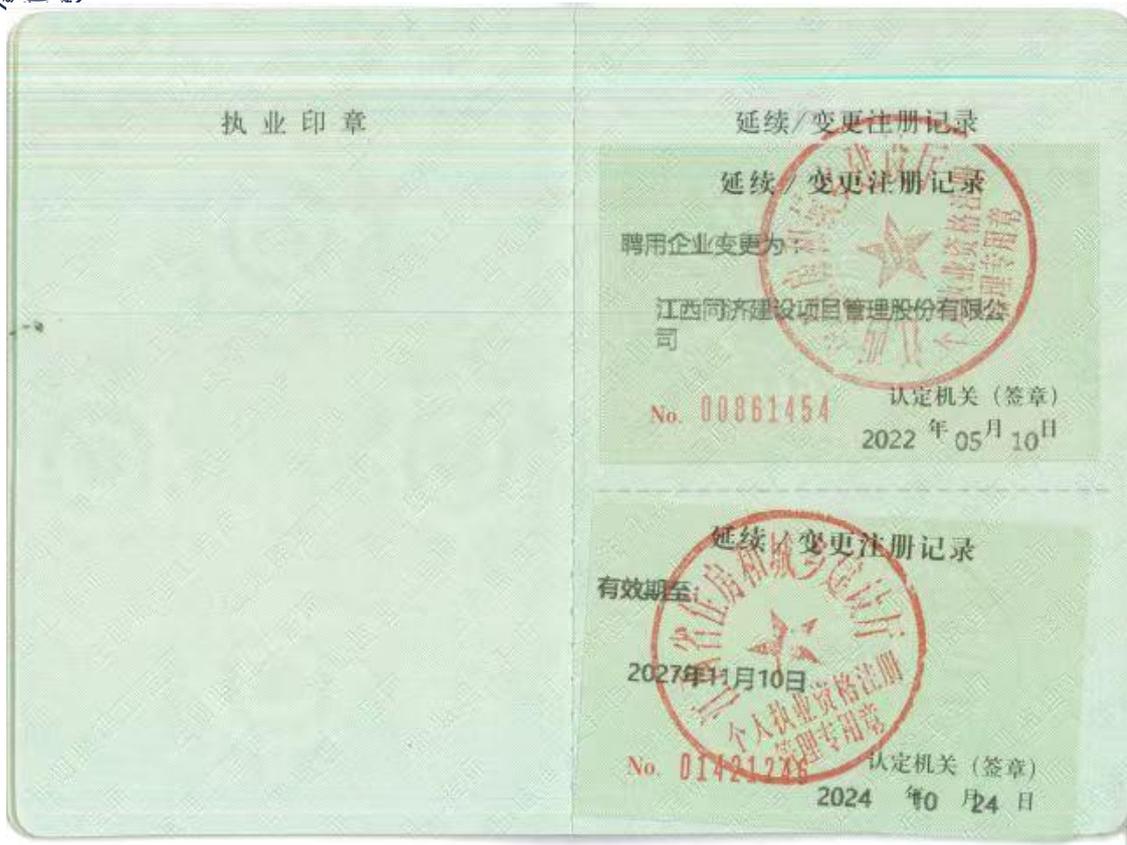
有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 11 日









江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	薛国胜	身份证号	362101197109042210		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050378856	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050378856	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050378856	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050378856	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	202204-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月05日





12、造价监理张勇的身份证、监理执业资格证及注册证书、造价执业资格证及注册证书、职称证、毕业证书、社保



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL00227619  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016021630212016636302000061  
File No.

姓名: 张勇  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 19850308  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2016.05  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by  
签发日期: 2016年11月30日  
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00470294



注册号 36003358

姓名 张勇

性别 男

出生日期 1985 年 03 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

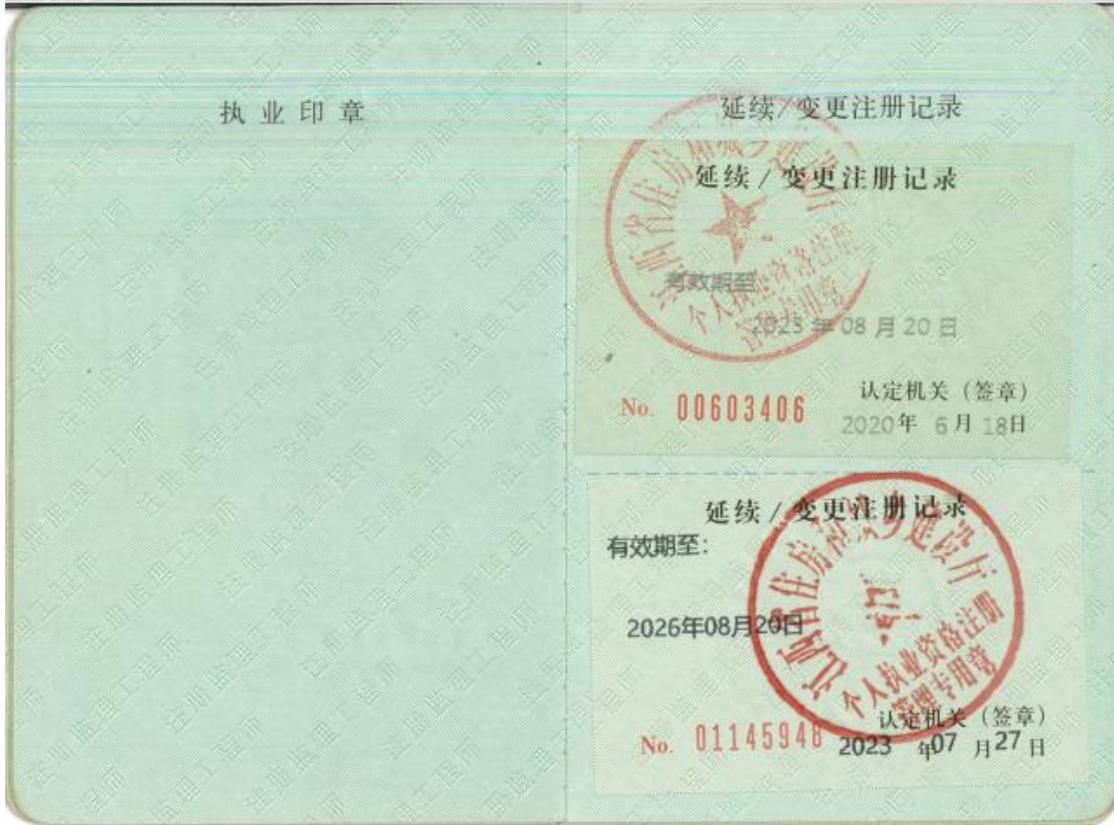
注册执业单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

有效期至 2020 年 08 月 20 日

持证人签名

发证日期 2017 年 09 月







## 江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 : 张勇  
性 别 : 男  
出生年月 : 1985年03月08日  
身份证号 : 360313198503080038  
工作单位 : 萍乡矿业集团有限责任公司

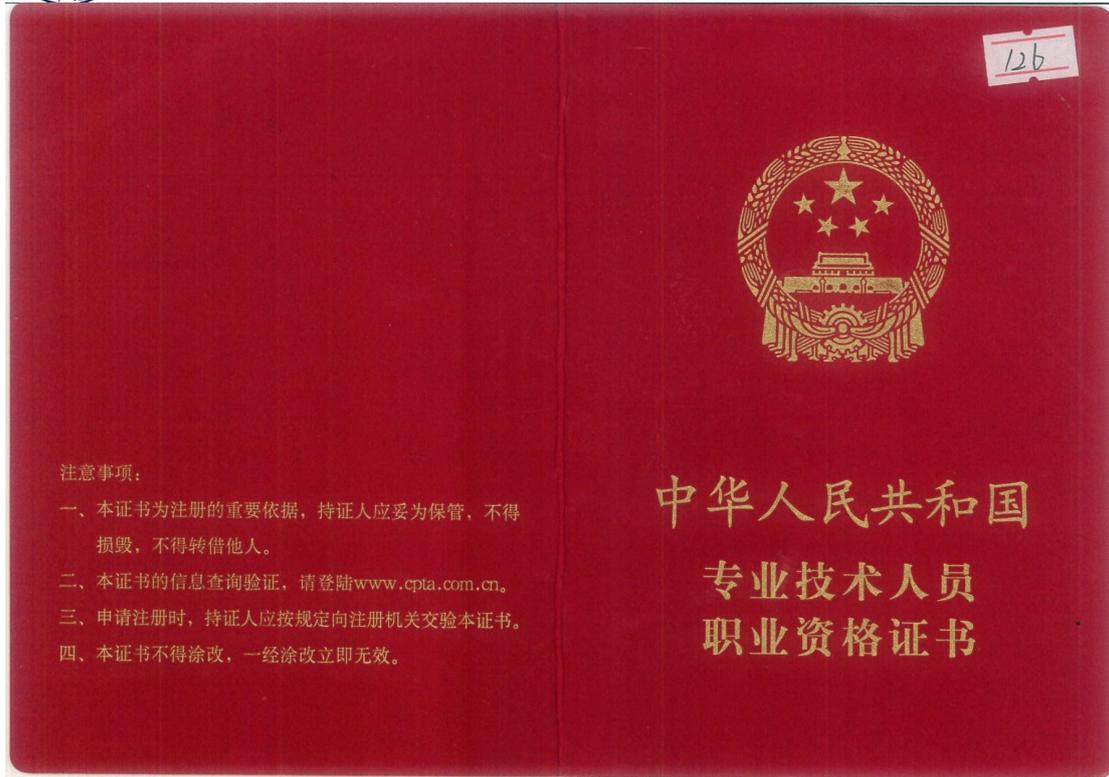


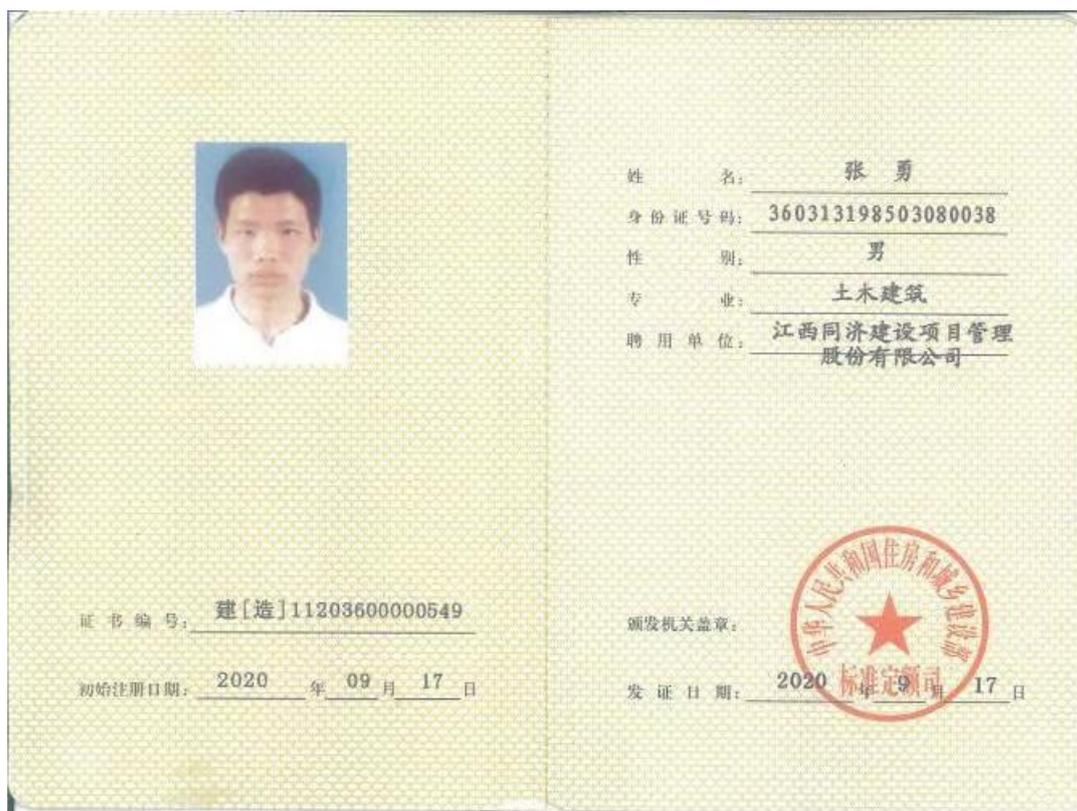
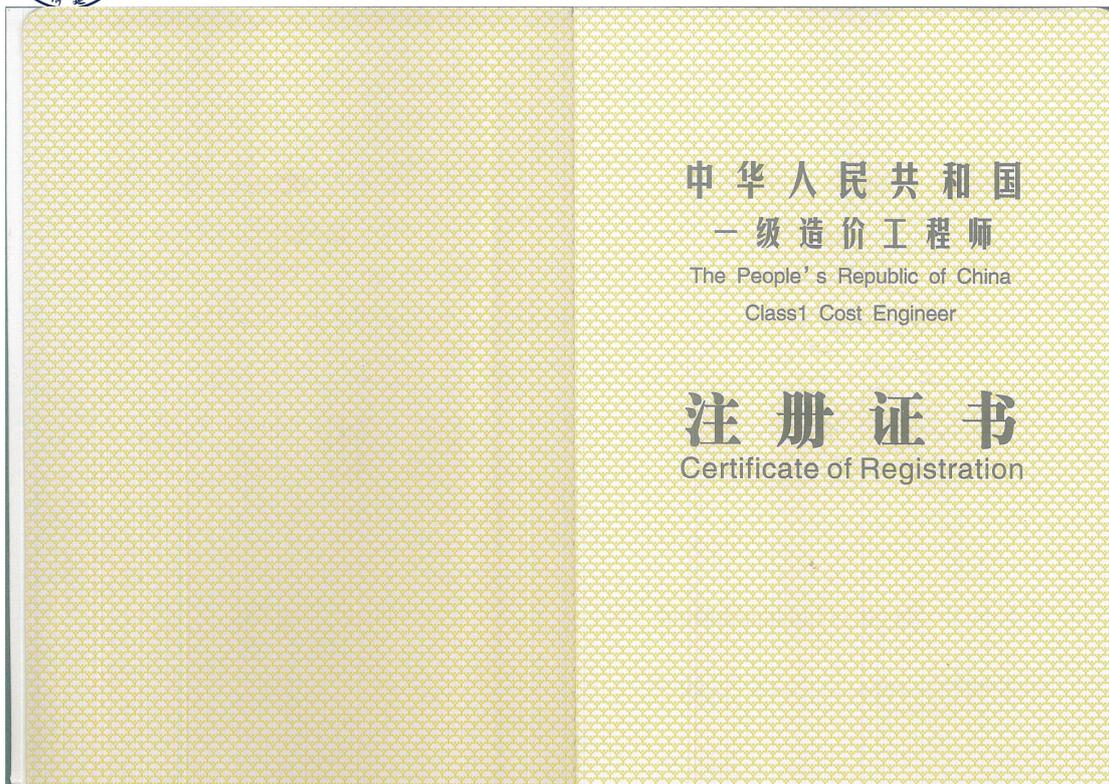
资格名称 : 高级工程师  
专业名称 : 建筑工程管理  
取得资格时间 : 2024年09月11日  
批复文号 : 赣人社字 (2024) 246号  
管 理 号 : 36202412020835




唯一在线验证网址:  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>  
打印时间: 2024年11月16日









2028-07-16 延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





### 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200000253688	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200000253688	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	201701-201707	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201610-201612	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月02日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200000253688	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省省本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201901-201904	3428	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月04日





13、预制构件驻场监理员王兵的身份证、执业资格及注册证、毕业证书、  
社保







<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00873636</p>
---	--

 <p>注册号 36011338</p> <p>姓名 王兵</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1993 年 07 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>机电安装工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 江西同济建设项目管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 09月 08日</p>
---	---





### 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	王兵	身份证号	360731199307127619		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200049777299	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049777299	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049777299	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049777299	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年11月30日





14、资料员陈杰的身份证、江西省监理从业人员培训合格证书、社保证明





# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程 监理从业人员培训测试合格证书

证书编号 : 赣建监员000539

姓 名 : 陈杰

性 别 : 男

身份证号 : 360782200101073016

岗 位 : 监理员

专 业 : 市政基础设施工程

初次领证 : 2025年03月17日

有效期始 : 2025年03月17日 至 2028年03月16日



扫一扫检真伪

发证单位 : 江西省建筑技术促进中心

发证日期 : 2025年03月17日





查询网址:

[https://px.jxjzcx.cn/diplomainfo?Id=586&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10102&EmployeeId=802&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000539&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E5%B8%82%E6%94%BF%E5%9F%BA%E7%A1%80%E8%AE%BE%E6%96%BD%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E9%99%88%E6%9D%B0&IdNumber=360782200101073016&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee\\_pic%2F360782200101073016.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A36&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A36&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A36&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam\\_cert%2F%25E9%2599%2588%25E6%259D%25B0-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000539-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6.pdf&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A36&StringCreateDate=2025-03-17](https://px.jxjzcx.cn/diplomainfo?Id=586&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10102&EmployeeId=802&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000539&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E5%B8%82%E6%94%BF%E5%9F%BA%E7%A1%80%E8%AE%BE%E6%96%BD%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E9%99%88%E6%9D%B0&IdNumber=360782200101073016&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F360782200101073016.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A36&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A36&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A36&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E9%2599%2588%25E6%259D%25B0-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000539-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6.pdf&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A36&StringCreateDate=2025-03-17)



## 证书信息

证书编号： 赣建监员000539

姓名： 陈杰

性别： 男

身份证号： 360782200101073016

岗位： 监理员

专业： 市政基础设施工程

初次领证： 2025年03月17日

有效期至： 2025年03月17日 至 2028年03月16日

发证单位： 江西省建筑技术促进中心

发证日期： 2025年03月17日



电子证件照







### 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈杰	身份证号	360782200101073016		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
500001132916	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500001132916	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	企业职工基本养老保险	202211-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	失业保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	失业保险	202211-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	工伤保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	工伤保险	202211-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月04日





15、资料员钟海林的身份证、江西省监理从业人员培训合格证书、毕业证书、社保







# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程 监理从业人员培训测试合格证书

证书编号 : 赣建监员000336

姓 名 : 钟海林

性 别 : 男

身份证号 : 360733200002120035

岗 位 : 监理员

专 业 : 房屋建筑工程

初次领证 : 2025年03月17日

有效期始 : 2025年03月17日 至 2028年03月16日



扫一扫检真伪

发证单位 : 江西省建筑技术培训中心

发证日期 : 2025年03月17日





证书信息 - 江西省建筑技术促进中心培训平台

[https://px.jxjzcyjx.cn/diplomainfo?Id=569&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10101&EmployeeId=730&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000336&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E6%88%BF%E5%B1%8B%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E9%92%9F%E6%B5%B7%E6%9E%97&IdNumber=360733200002120035&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcyj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee\\_pic%2F360733200002120035.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A16&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcyj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam\\_cert%2F%25E9%2592%259F%25E6%25B5%25B7%25E6%259E%2597-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000336-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6-20251103.pdf&CertStateId=1&CertStateName=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringCreateDate=2025-03-17](https://px.jxjzcyjx.cn/diplomainfo?Id=569&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10101&EmployeeId=730&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000336&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E6%88%BF%E5%B1%8B%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E9%92%9F%E6%B5%B7%E6%9E%97&IdNumber=360733200002120035&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcyj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F360733200002120035.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A16&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcyj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E9%2592%259F%25E6%25B5%25B7%25E6%259E%2597-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000336-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6-20251103.pdf&CertStateId=1&CertStateName=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringCreateDate=2025-03-17)

江西省建筑技术促进中心培训平台

Jiangxi Construction Technology Promotion Center Training Platform

## 证书信息

证书编号： 赣建监员000336

姓名： 钟海林

性别： 男

身份证号： 360733200002120035

岗位： 监理员

专业： 房屋建筑工程

有效期至： 2025年03月17日 至 2028年03月16日

培训单位： 江西省建筑技术促进中心

发证日期： 2025年03月17日

电子证件照





### 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	钟海林	身份证号	360733200002120035	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
500001050209	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500001050209	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500001050209	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500001050209	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202209-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年11月30日





## 五、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加招标编号为 2509-440311-04-05-478167002001 的 石凹第二工业区升级改造 项目监理 (招标项目名称) 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理人的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人(公章): 江西同济建设项目管理股份有限公司

法定代表人(签字或盖章): 谢冬春

联系电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

承诺日期: 2025年12月08日





## 六、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区升级改造  
项目监理(招标项目名称)招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章)：江西同济建设项目管理股份有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

谢冬春



公司总部地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 邮政编码：337000

公司总部电话：0799-6322396

传真：0799-6322396

日期：2025年12月08日

