

标段编号: 2506-440305-04-05-898465004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程（土石方、基  
坑支护及桩基础）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市基础工程有限公司

日期: 2025年12月15日

## 1. 投标人基本情况

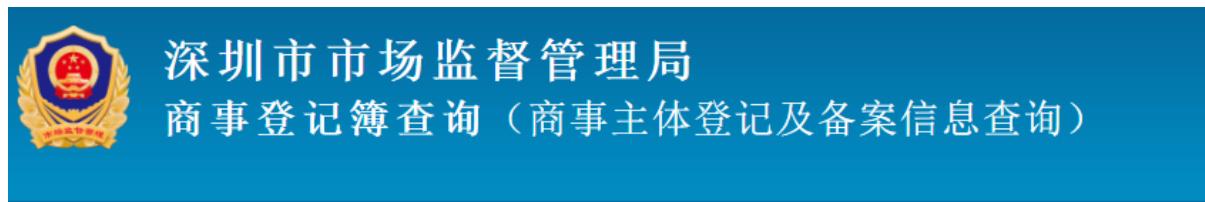
投标人基本情况表

投标人名称	深圳市基础工程有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道 3 号联泰大厦 1605	注册资金	10073 万人民币
企业资质情况	特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 工程勘察乙级		
投标人简介	1983 年 10 月 10 日, 国务院、中央军委以[1983]157 号文件, 命令基建工程兵第 912 团进驻深圳。1985 年 3 月, 根据深圳市人民政府办公厅深府办[1985]119 号文件要求, 该团组建深圳市基础工程公司, 并于同年 5 月登记注册, 是深圳首家从事地基与基础工程专业承包的市属全民所有制企业; 1999 年更名为深圳市基础工程有限公司; 现注册资本金为 10073 万元, 国家高新技术企业。		
联系方式	投标人: 郑创锋	电 话 : 15815121996	电子邮箱: 1078847015@qq.com
	地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道 3 号联泰大厦 1605		邮编: 518040

注:

1、投标人须对填写内容的真实性负责; 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

## 2. 企业注册资金情况



当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 : 91440300192199279G

商事主体名称 : 深圳市基础工程有限公司  全称

**查询** **清空**

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市基础工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192199279G
注册号:	440301102970907
商事主体名称:	深圳市基础工程有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦1805
法定代表人:	黄立畅
认缴注册资本 (万元):	10073
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1985-05-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)

### 3. 投标人“三体系”认证情况

#### 企业质量管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书



ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00347R7M

兹证明

深圳市基础工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192199279G

地址: 广东省深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 18 楼

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的地基基础工程专业承包  
及相关管理活动

首次发证日期: 2009 年 05 月 18 日

证书有效日期: 2024 年 05 月 09 日 至 2027 年 05 月 08 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期满, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜军  
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

## 职业健康安全管理体系认证



4. 投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况  
2022 年财务审计报告扫描件

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市基础工程有限公司  
二〇二二年度会计报表的  
审 计 报 告

项 目	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润及利润分配表	5
3、 现金流量表	6-7
4、 所有者权益变动表	8-9
5、 会计报表附注	10-18
三、 本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



## 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411 电话：0755-25101096 传真：25101096

\* 机密 \*

深恒瑞年审字[2023]第 045 号

# 深圳市基础工程有限公司 2022年度会计报表的 审 计 报 告

深圳市基础工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市基础工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市基础工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层对财务报表的责任

深圳市基础工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市基础工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市基础工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市基础工程有限公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市基础工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市基础工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



二〇二三年二月十二日

附件1-1

深圳市基础工程有限公司

资产负债表

2022/12/31

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	3	11,109,364.06	13,018,190.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	4	6,244,845.59	1,750,000.00
应收账款	5	126,992,347.96	194,395,268.07
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	6	196,814,963.97	274,285,240.30
存货	7	259,779,082.43	180,968,752.22
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<b>600,940,603.91</b>	<b>664,417,451.18</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	18,424,994.01	20,955,295.21
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<b>36,424,994.01</b>	<b>38,955,295.21</b>
资产总计		<b>637,365,597.92</b>	<b>703,372,746.39</b>

附件1-2

深圳市基础工程有限公司

资产负债表

2022/12/31

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	10	113,000,000.00	148,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	189,800,603.66	233,173,956.36
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	12	972,098.58	538,709.16
应交税费	13	472,054.14	156,347.51
其他应付款	14	199,184,293.90	191,339,233.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		503,429,050.28	573,708,246.99
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		503,429,050.28	573,708,246.99
<b>负债合计</b>			
所有者权益:			
实收资本	15	100,730,000.00	100,730,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	16	205,368.01	205,368.01
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	5,388,353.32	4,961,148.50
未分配利润		27,612,826.31	23,767,982.89
所有者权益合计		133,936,547.64	129,664,499.40
负债和所有者权益总计		637,365,597.92	703,372,746.39

## 附件2

## 深圳市基础工程有限公司

## 利润表

2022年度

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	596,612,392.80	661,420,266.30
减：营业成本	19	561,438,382.45	618,959,620.28
税金及附加		313,937.07	1,530,106.66
销售费用			
管理费用		11,421,595.09	5,140,670.31
研发费用		12,967,589.58	21,174,593.80
财务费用	20	5,444,949.51	9,386,452.98
其中：利息费用		5,589,585.01	10,015,025.36
利息收入		-176,951.72	-673,255.87
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,025,939.10	5,228,822.27
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,025,939.10	5,228,822.27
减：所得税费用		753,890.86	784,323.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,272,048.24	4,444,498.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,272,048.24	4,444,498.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.可供出售金融资产公允价值变动损益			
8.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9.现金流量套期损益的有效部分			
六、综合收益总额		4,272,048.23	4,444,498.93

附件3-1

深圳市基础工程有限公司

现金流量表

2022年度

项目	本年累计数	上年累计数
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	687,799,190.82	716,006,519.95
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	90,142,275.64	7,325,293.28
经营活动现金流入小计	777,941,466.46	723,331,813.23
购买商品、接受劳务支付的现金	718,961,410.77	632,680,115.22
支付给职工以及为职工支付的现金	6,341,274.21	5,448,423.93
支付的各项税费	3,856,250.21	17,951,359.34
支付的其他与经营活动有关的现金	9,588,374.56	32,579,707.34
经营活动现金流出小计	738,747,309.75	688,659,605.83
经营活动产生的现金流量净额	39,194,156.71	34,672,207.40
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金		6,600,000.00
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		6,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,398.23	47,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	13,398.23	47,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-13,398.23	6,553,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	120,000,000.00	195,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	120,000,000.00	195,500,000.00
偿还债务支付的现金	155,500,000.00	275,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,589,585.01	10,015,025.36
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	161,089,585.01	285,815,025.36
筹资活动产生的现金流量净额	-41,089,585.01	-90,315,025.36
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	-1,908,826.53	-49,089,817.96
六、期末现金及现金等价物余额	13,018,190.59	62,108,008.55
	11,109,364.06	13,018,190.59

## 附件3-2

## 深圳市基础工程有限公司

## 现金流量表

2022年度

项目	本年累计数	上年累计数
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	4,272,048.24	4,444,498.93
加：资产减值准备		
固定资产折旧	2,543,699.43	2,548,604.59
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减：收益)		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减：收益)		
财务费用	5,589,585.01	10,015,025.36
投资损失(减：收益)		
递延所得税资产减少(减：增加)		
递延所得税负债增加(减：减少)		
存货的减少(减：增加)	-78,810,330.21	9,480,642.07
经营性应收项目的减少(减：增加)	140,378,350.95	-8,761,708.94
经营性应付项目的增加(减：减少)	-34,779,196.71	16,945,145.39
其他		
经营活动产生的现金流量净额	39,194,156.71	34,672,207.40
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额	11,109,364.06	13,018,190.59
减：现金的期初余额	13,018,190.59	62,108,008.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,908,826.53	-49,089,817.96

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市基础工程有限公司  
二〇二三年度会计报表的  
审 计 报 告

项 目	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润及利润分配表	5
3、 现金流量表	6-7
4、 所有者权益变动表	8-9
5、 会计报表附注	10-18
三、 本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



## 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411 电话：0755-25101096 传真：25101096

\* 机密 \*

深恒瑞年审字[2024]第 033 号

# 深圳市基础工程有限公司

## 2023年度会计报表的 审计报告

深圳市基础工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市基础工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市基础工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

深圳市基础工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市基础工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市基础工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市基础工程有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市基础工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市基础工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二四年三月七日

## 附件1-1

## 深圳市基础工程有限公司

## 资产负债表

2023/12/31

项目	附注	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	3	14,816,414.20	11,109,364.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产		50,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	4	14,047,332.40	6,244,845.59
应收账款	5	131,247,098.11	126,992,347.96
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	6	189,874,562.43	196,814,963.87
存货	7	275,632,726.80	259,779,082.43
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		625,668,133.94	600,940,603.91
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	16,033,238.72	18,424,994.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		34,033,238.72	36,424,994.01
资产总计		659,701,372.66	637,365,597.92

## 附件1-2

## 深圳市基础工程有限公司

## 资产负债表

2023/12/31

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	10	111,000,000.00	113,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	138,367,724.87	189,800,603.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	12	2,106,833.24	972,098.58
应交税费	13	44,027.57	472,054.14
其他应付款	14	272,223,575.46	199,184,293.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		523,742,161.14	503,429,050.28
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		523,742,161.14	503,429,050.28
所有者权益:			
实收资本	15	100,730,000.00	100,730,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	16	205,368.01	205,368.01
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	5,590,619.71	5,388,353.32
未分配利润		29,433,223.80	27,612,826.31
所有者权益合计		135,959,211.52	133,936,547.64
负债和所有者权益总计		659,701,372.66	637,365,597.92

## 附件2

## 深圳市基础工程有限公司

## 利润表

2023年度

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	428,682,495.57	596,612,392.80
减：营业成本	19	402,284,446.87	561,438,382.45
税金及附加		517,766.51	313,937.07
销售费用			
管理费用		10,132,851.11	11,421,595.09
研发费用		9,604,664.81	12,967,589.58
财务费用	20	3,998,758.44	5,444,949.51
其中：利息费用		4,808,152.08	5,589,585.01
利息收入		-838,142.39	-176,951.72
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止			
确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,144,007.83	5,025,939.10
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,144,007.83	5,025,939.10
减：所得税费用		121,343.95	753,890.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,022,663.88	4,272,048.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,022,663.88	4,272,048.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
8. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9. 现金流量套期损益的有效部分			
六、综合收益总额		2,022,663.88	4,272,048.24

附件3-1

## 深圳市基础工程有限公司

## 现金流量表

2023年度

项目	本年累计数	上年累计数
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	414,925,258.51	687,799,190.82
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	80,784,001.63	90,142,275.64
经营活动现金流入小计	495,709,260.14	777,941,466.46
购买商品、接受劳务支付的现金	462,304,354.84	718,961,410.77
支付给职工以及为职工支付的现金	6,912,818.16	6,341,274.21
支付的各项税费	4,731,379.67	3,856,250.21
支付的其他与经营活动有关的现金	11,118,894.64	9,588,374.56
经营活动现金流出小计	485,067,447.31	738,747,309.75
经营活动产生的现金流量净额	10,641,812.83	39,194,156.71
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	126,610.61	13,398.23
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	126,610.61	13,398.23
投资活动产生的现金流量净额	-126,610.61	-13,398.23
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	117,000,000.00	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	117,000,000.00	120,000,000.00
偿还债务支付的现金	119,000,000.00	155,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,808,152.08	5,589,585.01
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	123,808,152.08	161,089,585.01
筹资活动产生的现金流量净额	-6,808,152.08	-41,089,585.01
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加: 期初现金及现金等价物余额	3,707,050.14	-1,908,826.53
六、期末现金及现金等价物余额	11,109,364.06	13,018,190.59
	14,816,414.20	11,109,364.06

## 深圳市基础工程有限公司

## 现金流量表

2023年度

项目	本年累计数	上年累计数
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	2,022,663.88	4,272,048.24
加：资产减值准备		
固定资产折旧	2,518,365.90	2,543,699.43
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减：收益)		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减：收益)		
财务费用	4,808,152.08	5,589,585.01
投资损失(减：收益)		
递延所得税资产减少(减：增加)		
递延所得税负债增加(减：减少)		
存货的减少(减：增加)	-16,307,535.24	-78,810,330.21
经营性应收项目的减少(减：增加)	-7,737,248.39	140,378,350.95
经营性应付项目的增加(减：减少)	24,933,523.73	-34,779,196.71
其他	403,890.87	
经营活动产生的现金流量净额	10,641,812.83	39,194,156.71
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额	14,816,414.20	11,109,364.06
减：现金的期初余额	11,109,364.06	13,018,190.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,707,050.14	-1,908,826.53

# 2024 年财务审计报告扫描件

## 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市基础工程有限公司 二〇二四年度会计报表的 审 计 报 告

项 目 页 次

一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、会计报表附注	10-23

三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 25FXWPNJ12



## 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

电话：0755-25101096

深恒瑞[2025]审字0430号

# 深圳市基础工程有限公司

## 2024年度财务报表的 审计报告

深圳市基础工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市基础工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市基础工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

深圳市基础工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市基础工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市基础工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市基础工程有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市基础工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市基础工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：



二〇二五年四月七日



## 深圳市基础工程有限公司

## 资产负债表

2024/12/31

项目	附注	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1.	5,722,464.39	14,816,414.20
交易性金融资产			50,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2.	12,194,632.79	14,047,332.40
应收账款	3.	128,339,968.34	131,247,098.10
应收款项融资			
预付款项			9,061.00
其他应收款	4.	354,767,050.25	190,785,914.30
存货	5.	296,326,014.82	276,086,617.67
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		797,350,130.59	627,042,437.67
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6.	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7.	14,612,172.11	16,033,238.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		32,612,172.11	34,033,238.72
资产总计		829,962,302.70	661,075,676.39



## 深圳市基础工程有限公司

## 资产负债表

2024/12/31

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	8.	88,400,000.00	111,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9.	114,783,659.80	138,367,724.87
预收款项	10.	8,447,194.10	
合同负债			
应付职工薪酬	11.	1,198,766.56	2,106,833.24
应交税费	12.	304,949.58	44,027.57
其他应付款	13.	481,535,958.34	274,843,988.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		694,670,528.38	526,362,574.01
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		694,670,528.38	526,362,574.01
负债合计			
所有者权益:			
实收资本	14.	100,730,000.00	100,730,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	15.	205,368.01	205,368.01
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16.	5,420,619.71	5,420,619.71
未分配利润		28,935,786.60	28,357,114.66
所有者权益合计		135,291,774.32	134,713,102.38
负债和所有者权益总计		829,962,302.70	661,075,676.39



深圳市基础工程有限公司  
利润表  
(除特别说明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17.	170,128,147.94	228,682,495.57
减: 营业成本	18.	150,689,097.28	202,239,802.99
税金及附加		407,439.56	517,766.51
销售费用		7,431,513.06	9,682,967.52
管理费用		7,371,054.95	10,140,512.28
研发费用	19.	3,783,361.19	3,998,758.44
财务费用		3,822,803.32	4,808,152.08
其中: 利息费用		-57,125.89	-838,142.39
利息收入		2,432.97	837.33
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止			
确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		15,415.36	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		514,367.56	2,102,687.83
加: 营业外收入		15,710.91	41,320.00
减: 营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		530,078.47	2,144,007.83
减: 所得税费用		72,750.48	121,343.95
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		457,327.99	2,022,663.88
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		457,327.99	2,022,663.88
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		457,327.99	2,022,663.88



## 深圳市基础工程有限公司

## 现金流量表

(除特别说明外,金额单位为人民币元)

项目	本年累计数	上年累计数
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	176,568,765.16	214,925,258.51
收到的税费返还	121,343.95	
收到的其他与经营活动有关的现金	35,684,466.82	80,784,001.63
经营活动现金流入小计	212,372,575.93	295,709,260.14
购买商品、接受劳务支付的现金	179,781,051.35	262,304,354.84
支付给职工以及为职工支付的现金	9,194,404.72	6,912,818.16
支付的各项税费	2,218,986.56	4,731,379.67
支付的其他与经营活动有关的现金	19,987,391.46	11,118,894.64
经营活动现金流出小计	211,181,834.09	285,067,447.31
经营活动产生的现金流量净额	1,190,741.84	10,641,812.83
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金	50,000.00	
取得投资收益所收到的现金	837.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	50,837.33	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,725.66	126,610.61
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	12,725.66	126,610.61
投资活动产生的现金流量净额	38,111.67	-126,610.61
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	117,100,000.00	117,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	16,100,000.00	
筹资活动现金流入小计	133,200,000.00	117,000,000.00
偿还债务支付的现金	139,700,000.00	119,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,822,803.32	4,808,152.08
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	143,522,803.32	123,808,152.08
筹资活动产生的现金流量净额	-10,322,803.32	-6,808,152.08
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-9,093,949.81</b>	<b>3,707,050.14</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	14,816,414.20	11,109,364.06
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>5,722,464.39</b>	<b>14,816,414.20</b>



## 深圳市基础工程有限公司

## 现金流量表

(除特别说明外,金额单位为人民币元)

项目	本年累计数	上年累计数
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	457,327.99	2,022,663.88
加: 资产减值准备		
信用减值准备		
固定资产折旧	1,307,614.71	2,518,365.90
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)	126,177.56	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减:收益)		
财务费用。	3,822,803.32	4,808,152.08
投资损失(减:收益)	-837.33	
递延所得税资产减少(减:增加)		
递延所得税负债增加(减:减少)		
存货的减少(减:增加)	-20,239,397.15	-16,307,535.24
经营性应收项目的减少(减:增加)	-159,212,245.58	-7,737,248.39
经营性应付项目的增加(减:减少)	174,807,954.37	24,933,523.73
其他	121,343.95	403,890.87
经营活动产生的现金流量净额	1,190,741.84	10,641,812.83
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额	5,722,464.39	14,816,414.20
减: 现金的期初余额	14,816,414.20	11,109,364.06
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-9,093,949.81	3,707,050.14



## 5. 投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市基础工程有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	1188277.52 元	2902918.89 元	1048488.07 元
总纳税额	5139684.48 元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

## 2022 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕121434号

深圳市基础工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192199279G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,664.9	0
2	城市维护建设税	35,755.89	0
3	企业所得税	13,638.27	0
4	印花税	46,806.52	0
5	教育费附加	15,323.95	0
6	增值税	908,018.69	0
7	房产税	90,462.73	0
8	地方教育附加	10,215.96	0
9	残疾人就业保障金	32,130.5	0
10	环境保护税	33,260.11	0
合 计		1,188,277.52	0
其中, 自缴税款		1,130,607.11	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年397,220.22元, 2021年143,732.59元, 2022年647,324.71元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302063959592921



## 2023 年度纳税证明

### 纳税证明 深税纳证〔2024〕144428号

深圳市基础工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192199279G) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)	代缴税费
1	城镇土地使用税	2,664.9	0	
2	城市维护建设税	181,748.19	0	
3	企业所得税	-47,207.4	0	
4	印花税	238,581.18	0	
5	教育费附加	78,199.67	0	
6	增值税	2,209,435.84	0	
7	房产税	136,238.91	0	
8	地方教育附加	52,133.12	0	
9	残疾人就业保障金	29,150.34	0	
10	环境保护税	21,974.14	0	
合计		2,902,918.89	0	
其中,自缴税款		2,743,435.76		

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年211,574.83元,2022年-112.73元,2023年2,691,456.79元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费453,890.87元(肆拾伍万叁仟捌佰玖拾圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401250256476762



## 2024 年度纳税证明

### 纳税证明 深税纳证〔2025〕160344号

深圳市基础工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192199279G) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,664.9	0
2	城市维护建设税	55,519	0
3	企业所得税	-121,343.95	0
4	印花税	95,981.86	0
5	教育费附加	23,719.09	0
6	增值税	793,128.66	0
7	房产税	136,238.91	0
8	地方教育附加	15,812.74	0
9	残疾人就业保障金	29,125.31	0
10	环境保护税	17,641.55	0
合计		1,048,488.07	0
其中, 自缴税款		979,830.93	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年-79,392.42元, 2024年1,127,880.49元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费121,343.95元(壹拾贰万壹仟叁佰肆拾叁圆玖角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502180750507461



## 6. 投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接房屋建筑工程获奖情况

投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接房屋建筑工程获奖情况一览表

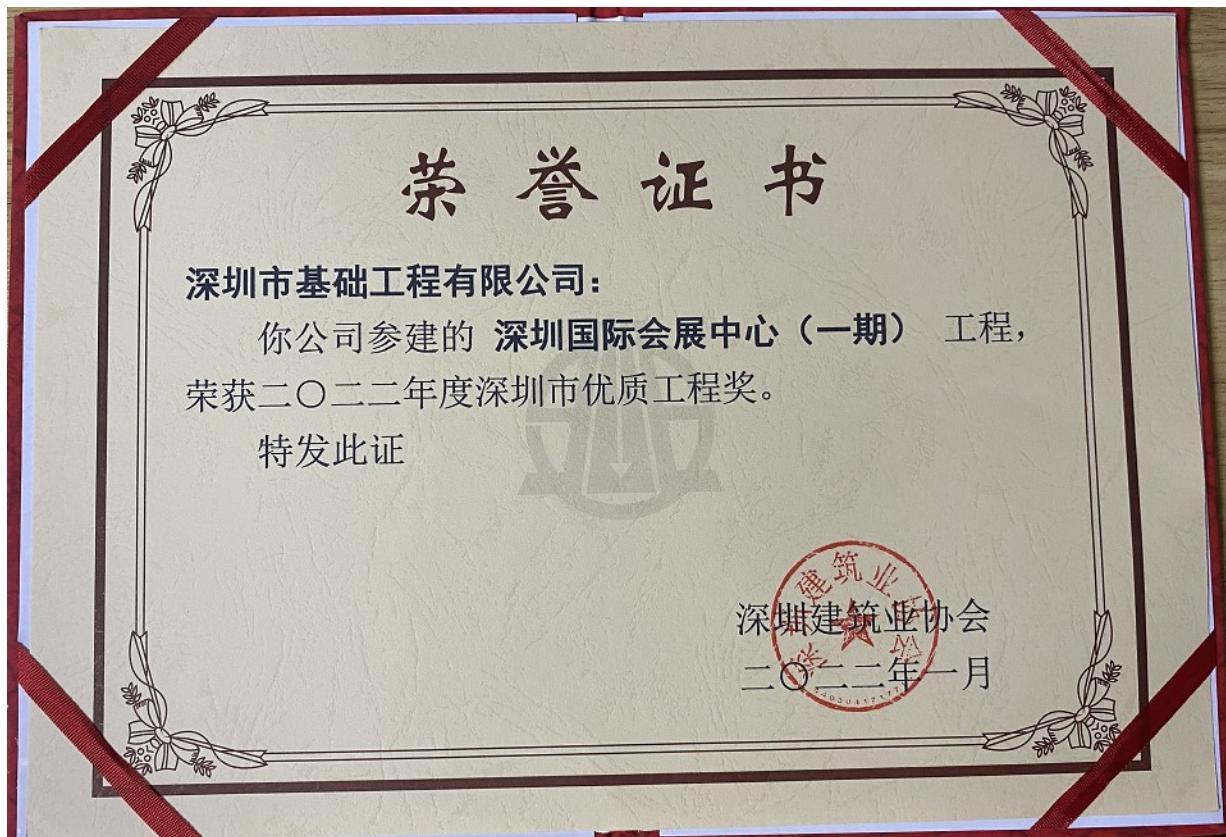
序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2022 年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2022 年 1 月	
2	2022 年度中山市建筑工程优质奖	中山市建筑业协会	2022 年 10 月	

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书原件扫描件，原件备查；

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

2022 年度深圳市优质工程奖



2022 年度中山市建筑工程优质奖



## 7. 投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程	本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面积:81724.33平方米，总建筑面积约 615600 平方米（暂定），主要包含：13 栋住宅，1 栋办公楼，1 栋幼儿园，4 层商业，3 层地下室。	32455.73	2020.12.28	深圳市坪山区
2	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（二期）项目基坑支护、土石方及桩基础工程	项目用地面积 8045 平方米。总建筑面积 74887.35 平方米，容积率 6.23，绿地率 40%，项目由 1 栋高层办公及保障房 100 米、1 栋超高层住宅 165.55 米和 4 层地下室组成。整个场地满铺三层地下室和半层半地下室，主体高层塔楼采用框支一剪力墙结构，地下室用板一柱结构。	21800	2021.10.12	深圳市龙华区
3	深福保科技生态园提容项目地基和基础工程	深福保科技生态园提容项目为一栋多功能厂房建筑，位于梓锦路与锦绣西路交汇处，占地面积约 2.07 万 m <sup>2</sup> ，平面建筑面积约 10.82 万 m <sup>2</sup> （其中地下室面积约 1.20 万 m <sup>2</sup> ，	3299.87	2023.3.8	深圳市坪山区

		地上占地面积约 9.63 万m <sup>2</sup> ，计容建筑面积 10.69 万m <sup>2</sup> ，建筑高度 81.20 米（其中 1~2 层层高 10.50m，3~6 层层高为 6.00m，7~13 层层高为 4.50m）。单桩竖向抗压承载力最大为 53000KN。			
4	(景旺电子)宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程	项目占地面积约 18000.01 平方米，总建筑面积约 84000 平方米。主要功能：厂房、宿舍。桩基、土石方及基坑支护工程。	5900	2023. 3. 14	深圳市宝安区
5	坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程	本项目用地面积约 11.4 万平方米，规划有 4 栋厂房、2 个盘道、1 栋综合楼（含办公、宿舍、食堂）。规定规划建筑面积 447782 平方米，其中：厂房 359515 平方米、仓库 75356 平方米、宿舍 5016 平方米、办公 3017 平方米、食堂 4878 平方米。不计容积率面积 6365.25 平方米。均为地下室，地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。	4354.73	2023. 5. 24	深圳市坪山区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

7.1 坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程  
中标通知书

## 中标通知书

深圳市佳华房地产开发有限公司的坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程，开标后经评标小组评定并报公司领导批准，确定深圳市基础工程有限公司为坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程中标单位。中标价为￥：324,557,300.00元，大写人民币：叁亿贰仟肆佰伍拾伍万柒仟叁佰元整。

中标单位收到中标通知书后，在2020年12月21日10时前往深圳市宝安中心区新湖路2146号佳华名苑五楼与建设单位进行合同商谈，合同洽谈基本条件要求如下：

- 1、招标文件所约定的条款不再进行洽谈，必须遵照执行；
- 2、中标单位在投标过程中所承诺的相关条款不再进行洽谈，必须遵照执行；
- 3、中标单位在中标前与建设单位所达成的相关事宜不再进行洽谈，必须遵照执行；
- 4、本工程工期暂定为588个日历天，具体从甲方签发开工令之日起开始计算。

若中标单位对上述第1-4条在合同洽谈过程中提出重大变更，本中标通知书自行作废。

特此通知。

建设单位（盖章）：

法定代表人（盖章）：

日期：2020年12月18日

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JH-(SH)-合-022\*

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山新区

发包人: 深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人: 深圳市基础工程有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道北侧、锦龙大道西侧及规划道路复兴路东侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地,总用地面积:81724.33平方米,总建筑面积约615600平方米(暂定),主要包含:13栋住宅,1栋办公楼,1栋幼儿园,4层商业,3层地下室。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / ; 集体资本 / ; 企业自筹 100%; 民营资本 / ; 外商投资 / ; 混合经济 / ; 其他 / 。

### 二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程、桩基础工程

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月31日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年8月10日;

合同工期总日历天数: 588天;

标准工期总日历天数    /    天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

含税签约合同价为: 人民币(大写) 叁亿贰仟肆佰伍拾伍万柒仟叁佰元整 (小写): 324,557,300.00元。

不含税签约合同价为: 人民币(大写): 贰亿玖仟柒佰柒拾伍万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分 (小写) 297,758,990.83元。

增值税税率: 9%

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰贰拾肆万伍仟伍佰柒拾叁元整 (¥3,245,573.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    (¥   元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    (¥   元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)    (¥   元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;  
(2)本合同第一部分的协议书;  
(3)本合同第四部分的补充条款;  
(4)本合同第三部分的专用条款;  
(5)本合同第二部分的通用条款;  
(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(7)图纸和技术规格书;  
(8)经确认的预算书或工程报价单;  
(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月28日；

订立地点：深圳市宝安中心区新湖路2146号佳华名苑五楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人(公章):

深圳市佳华房地产开发有限公司



承包人(公章):

深圳市基础工程有限公司



地址: 深圳市宝安区新安街道新湖路

2146 号佳华名苑五楼

法定代表人:



委托代理人:

地址: 深圳市福田区竹子林联泰大厦 18 楼

法定代表人:



委托代理人:

电话: 0755-29172206

电话: 0755-83695877

开户银行: 深圳工商银行宝安支行

开户银行: 4000 1290 1910 0036 046

账号: 4000021419200262757

账号: 中国工商银行深圳龙东支行

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

# 竣工验收报告

深圳市基础工程有限公司  
监查人: 2020028-109

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 佳华沙湖广场桩基础工程

验收日期: 2022年9月30日

建设单位(盖章):



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳华沙湖广场桩基础工程					
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39m <sup>2</sup>	工程造价 10000.23万元		
结构类型	框架、框架核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上: 商业4层 塔楼十栋44~52层	层 地下: 3 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499902	监理许可证号				
开工日期	2021年10月9日	验收日期	2022年9月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-02			
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市基础工程有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位						



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢孝辉
副组长	刘书博 李让 余中平 黄飞飞 陈金培
组员	李玉明 陶汉林 莫永炜 王晓杰 肖颖 王先华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢孝辉	刘书博 李让 余中平 黄飞飞 李玉明 陶汉林 莫永炜 王晓杰 王先华 肖颖 陈金培
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		姚娇銮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘桂莲	深圳市佳华房地产开发有限公司	项目经理		刘桂莲
2		深圳市佳华房地产开发有限公司	工程师		方永红
3	陈林	深圳市佳华房地产开发有限公司	工程师		陈林
4	刘妙华	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		刘妙华
5	王海峰	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		王海峰
6	王海	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		王海
7	吴伟	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		吴伟
8	余中平	筑博设计股份有限公司			余中平
9		筑博设计股份有限公司			
10		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
11		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
12	黄云飞	深圳市基础工程有限公司	项目经理		黄云飞
13	黄海	深圳市基础工程有限公司	技术负责人		黄海
14	陈海峰	深圳市基础工程有限公司	质量经理		陈海峰
15	王海杰	深圳市基础工程有限公司	质检员		王海杰
16	肖颖	深圳市基础工程有限公司	施工员		肖颖
17		深圳市基础工程有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

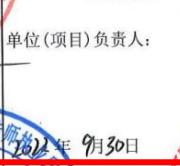
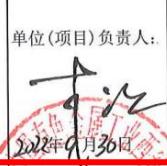
GD-E1-914/6    1

### 工程桩功能检验情况:

桩基础工程预应力高强混凝土管桩共计10950根，桩直径为Φ500mm，其中PHC1桩3466根、PHC2桩7484根。低应变法检测3673根(33.5%)、PHC1桩4600KN抗压静载检测36根(1.04%)、PHC2桩2200KN抗压静载检测77根(1.03%)、PHC2桩900KN抗拔静载检测77根(1.03%)，检测结果全部合格。

桩基础工程泥浆护壁成孔灌注桩共计410根，桩直径为Φ1000mm、Φ2200mm、Φ2400mm，其中Φ1000mm的小直径BZH1桩375根，Φ2200mm的大直径ZH1桩14根，Φ2400mm的大直径ZH2桩21根。小直径BZH1桩低应变法检测64根(17.06%)、BZH1桩超声波检测94根(25.06%)、BZH1桩钻芯法检测19根(5.06%)、BZH1桩长径比大于35的有244根界面钻芯法检测61根(25.0%)、BZH1桩5400KN抗压静载检测4根(1.07%)、BZH1桩3600KN抗拔静载检测4根(1.07%)，桩长、桩身砼强度、桩底沉渣、桩身完整性及桩端持力层均符合设计及验收标准要求。大直径ZH1/ZH2桩超声波检测22根(62.86%)、桩钻芯法检测11根(31.43%)，桩长、桩身砼强度、桩底沉渣、桩身完整性及桩端持力层和桩端持力层岩石单轴抗压强度均符合设计及验收标准要求。

由深圳市建筑工程质量安全监督总站抽检10根桩小应变检测，检测结果合格。桩基控制资料齐全、合格，功能检测验收合格。桩基施工质量符合设计及验收标准要求，质量评定合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  注册号:44017644 有效期:2023.12.12 (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  余中平 (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年9月30日	总监理工程师:  2022年9月30日	单位(项目)负责人:  2022年9月30日	单位(项目)负责人:  2022年9月30日	单位(项目)负责人:  2022年9月30日



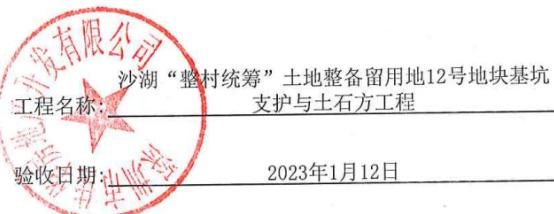
\* GD-E1-914/6 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程		
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39m <sup>2</sup> 工程造价 22455.47万元
结构类型	框架、框架核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上：商业4层 塔楼十栋44~52层 层 地下： 3 层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499901	监理许可证号	
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-01
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
总包单位	深圳市基础工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

CD-E1-914/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢孝辉
副组长	刘书博 李让 罗辉 黄飞飞 左文荣
组员	李玉明 陶汉林 王晓杰 肖颖 王勇锋 王先华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢孝辉	刘书博 李让 罗辉 黄飞飞 李玉明 陶汉林 王晓杰 王勇锋 王先华 肖颖 左文荣
建筑设备 安装工程		
工程质控资料		姚娇銮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

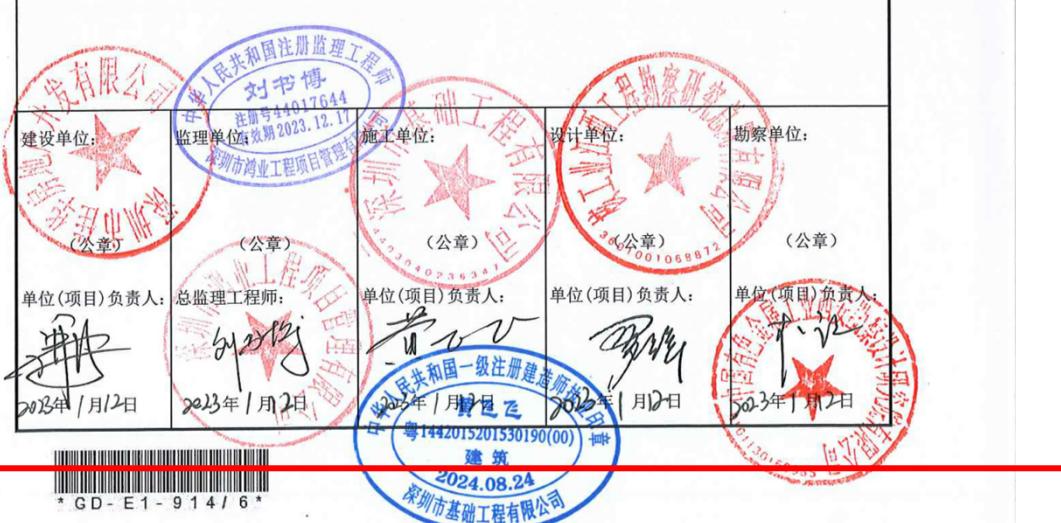
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

### 基坑支护功能检验情况:

宗地总用地面积8.17万m<sup>2</sup>, 基坑支护面积71032m<sup>2</sup>, 涉及Φ650mm三轴搅拌桩2040根、Φ1000mm支护桩516根、Φ1200mm咬合桩152根、Φ1200mm咬合素桩153根、Φ1000mm立柱桩21根、预应力锚索1467根、钢花管土钉1741根、Φ550mm单轴搅拌桩500根、Φ150mm微型桩165根、80mm厚边坡喷锚、100mm厚桩间喷锚、冠梁1000\*800/1200\*1200/1200\*1000、压顶梁600\*400、锚索腰梁400\*600、东南角+西南角两道角撑梁、南侧斜抛撑异形腰梁、南侧钢管斜抛撑92根及其他配套附属设施。项目质量控制资料齐全、合格;功能验收检测咬合桩进行了超声波检测31根(20%)、支护桩进行了低应变检测104根(20%)、预应力锚索进行了抗拔检测75根(5.1%)、搅拌桩进行了钻芯法检测13根(0.5%)、钢花管土钉进行了抗拔检测18根(1%)、喷射砼厚度进行了钻孔法检测27处,检测结果全部合格。第三方监测总结报告结论:各项监测数据随着基坑开挖深度的增加而逐渐增大,但基坑未出现明显突变、坍塌等异常情况,各项监测数据变化平缓,累计值均在可控范围之内,基坑处于安全可控状态,各项指标满足设计要求。

基坑支护各结构应力、变形值均在设计及规范允许值范围内,支护结构稳定,基坑侧壁无较大渗漏水现象,四周环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内,周边管线及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计及验收标准要求,质量综合评定合格。



\* GD-E1-914/6 \*



# 建筑工程施工许可证

工程编号:2020-440317-70-03-01499901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市住房和建设局

日期:2020-12-30

证书序号: 2020-2201

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司,深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	22455.47 万元
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2022-08-10
备注	项目经理:黄飞飞 注册证书号:00428562 项目总监:王文才 注册证书号:0033454 范围:基坑支护,土石方;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号:2020-440317-70-03-01499902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市住房和建设局

日期:2020-12-30

证书序号: 2021-1539

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司,深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	佳华沙湖广场桩基础工程		
建设地址	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	81714.53 平方米	合同价格	10000.26 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2022年08月10日
备注	项目经理:黄飞飞 注册证书号:00428562 项目总监:刘书博 注册证书号:44017644 范围: 基础;1. 本建设工程必须按坪山规自局批准的设计文件进行施工,施工场地内如有遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理;2. 基础放线后经坪山规自局验线,符合要求方可继续施工。		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-16项目总监由曾勇(44026758)变更为刘书博(44017644)◆◆◆ 2022-01-19项目总监由王文才(0033454)变更为曾勇(44026758)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

7.2 深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（二期）项目基坑支护、土石方及桩  
基础工程  
合同关键页



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳北（龙华）商务中心大二期更新单元（二期）

项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区鸿尚路与景龙太平路交汇处

发包人: 深圳市星时代投资发展有限公司

承包人: 深圳市基础工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市星时代投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期更新单元（二期）项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区鸿尚路与景龙太平路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目用地面积 8045 平方米。总建筑面积 74887.35 平方米，容积率 6.23，绿地率 40%，项目由 1 栋高层办公和保障房 100 米、1 栋超高层住宅 165.55 米和 4 层地下室组成。整个场地满铺三层地下室和半层半地下室，主体高层塔楼采用框支—剪力墙结构，地下室用板—柱结构。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本 100%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 15 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 08 月 11 日;

合同工期总日历天数 300 日历天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程施工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_合格。保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰万元（¥218,000,000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾贰万肆仟捌佰元（¥7,324,800元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市基础工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600000867

#### 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月12日；

订立地点：广东深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

赖根

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

杨国华

统一社会信用代码: 91440300562767692L 统一社会信用代码: 91440300192199279G

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区  
建辉路 121 号信伟大厦 16 层

地址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号

联泰大厦 18 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518040

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83695877

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-83695932

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行深圳龙东支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4000129019100036046

## 竣工验收证明

### 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 6 1

单位(子单位) 工程名称	深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新单元(二期)土石方与基坑支护工程						
施工单位	深圳市基础工程有限公司	项目技术 负责人	翁振	项目 负责人	黄亮	单位技术 (质量)负责人	史新鹏
分包单位		项目技术 负责人		项目 负责人		单位技术 (质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩支护	390	符合要求		验收合格		
2	喷锚	6	符合要求		验收合格		
3	旋喷桩	163	符合要求		验收合格		
4	冠梁、围檩、支撑梁、封板	22	符合要求		验收合格		
5	导墙	3	符合要求		验收合格		
6	土方开挖	3	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 6 , 检验批 数: 587		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		验收合格		
验收综合 结论及备 注	合格。						

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 
2023年3月10日 (盖章)	2023年3月10日 (盖章)	2023年3月10日 (盖章)	2023年3月10日 (盖章)	2023年3月10日 (盖章)

  
GD-C5-7311

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新项目(二期)桩基础工程						
施工单位	深圳市基础工程有限公司	项目技术 负责人	翁振	项目 负责人	黄亮	单位技术 (质量)负责人	史新鹏
分包单位	\	项目技术 负责人	\	项目 负责人	\	单位技术 (质量)负责人	\
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩基础	77	符合要求		验收合格		
2							
汇总	本子分部共计分项 1, 检验批 77 数: _____ 数: _____		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		验收合格		

验收综合  
结论及备  
注

合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	项目负责人签名:
2015年3月10日 (盖章)	2015年3月10日 (盖章)	2015年3月10日 (盖章)	2015年3月10日 (盖章)	2015年3月10日 (盖章)

GD-C5-7311

## 7.3 深福保科技园提容项目地基和基础工程

### 中标通知书



### 中标通知书

标段编号: 2209-440310-04-01-491315004001

标段名称: 深福保科技园提容项目地基与基础工程

建设单位: 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市基础工程有限公司

中标价: 3299.866688万元

中标工期: 170天

项目经理(总监): 乔石

本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02

查验码: 7160408636767436 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

深圳市基础工程有限公司  
深基合字: 2023001号

合同编号: SFB-GCHT-KJSTYTR(2023) 02-001

深福保科技生态园扩容项目  
地基与基础工程施工合同

工程名称: 深福保科技生态园扩容项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市坪山区锦绣西路与梓棉路交汇处西北角

发包人: 深圳市大工业区(深圳出口加工区)

开发管理集团有限公司

承包人: 深圳市基础工程有限公司

签订日期: 2023年3月

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司

地 址：深圳市坪山区金辉路 14 号生物医药创新产业园 10 号楼 21 层

法定代表人：祝文斌 职务：执行董事

承包人（乙方）：深圳市基础工程有限公司

地 址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 18 楼

法定代表人：黄立畅 职务：执行董事

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

### 一、工程概况

工程名称：深福保科技生态园提容项目地基与基础工程

工程地点：深圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角

工程规模及特征：深福保科技生态园提容项目为一栋多功能厂房建筑，位于梓锦路与锦绣西路交汇处，占地面积约 2.07 万 m<sup>2</sup>，平面建筑面积约 10.82 万 m<sup>2</sup>（其中地下室面积约为 1.20 万 m<sup>2</sup>，地上面积约为 9.63 万 m<sup>2</sup>），计容建筑面积 10.69 万 m<sup>2</sup>，建筑高度为 81.20 米（其中 1~2 层层高为 10.50m，3~6 层层高为 6.00m，7~13 层层高为 4.50m）。单桩竖向抗压承载力最大为 53000KN。

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围及方式

#### （一）工程承包范围

深福保科技生态园提容项目地基与基础工程（以下简称“本工程”）承包范围为桩基础工程、基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、临时消防道路工程及完成本工程所有必要相关施工内容、材料采购、施工措施、工程验收及报批报建等。具体内容包括但不限于：

#### 1、桩基工程：

(1) 乙方按照甲方签发的本工程正式施工图,完成桩基工程图纸范围内的所有内容,包含图纸范围内的旋挖钻孔灌注(或管桩)、凿桩头、配合桩基检测直至合格等工程的所有工作内容。以及为确保本工程顺利完成所需要采取的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施,以及不可预见风险等措施工作。

(2) 乙方应踏勘现场实际地质情况,复核现场现状地基承载力能否满足施工机械施工需要,未提出异议由乙方自行确保承担为满足旋挖机(或管桩静压机)施工承载力要求所应采取的地基加固措施(如垫砖渣、地基加固等措施)费用。

(3) 桩基工程施工前,乙方需无条件按照甲方要求先行开挖一部分土方至甲方指定平面标高,再行施工桩基和基坑支护工程,具体开挖标高以甲方签发的正式施工图纸为准。

(4) 负责提供满足政府部门要求的相关报建资料,配合甲方完成报建工作。

#### 2、土方工程:

(1) 乙方按照甲方签发的正式施工图纸所示区域,由现场现状原始地面标高开挖至承台垫层底标高范围内的所有土方工程量,包含所涉及的地表覆土以及基坑土石方的开挖、局部石方凿除、地下管线保护、土石方场地内堆放、场内周转、内运、装载、外运、弃置、平整、清理淤泥、施工排水降水等工作。

(2) 乙方按甲方要求确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作。如:修筑坡道、临时道路、钢垫板或硬地化、机械台班及进退场费、抗台风、爆破孤石、地下管线及文物保护、渣土车辆清洗、地面排水沟沉积泥浆清理等。

(3) 负责完成本工程正常施工所需的一切合法证件(如:渣土车辆通行证、施工及运输许可证、周边关系协调等)的办理、并负责相关费用。

(4) 若甲方有要求,则部分土方或渣土挖运至现场甲方指定地点堆放或回填。

(5) 负责提供弃土点协议等相关报建资料,配合甲方完成报建工作。

#### 3、基坑支护工程

(二) 竣工日期: /.

(三) 合同总工期: 170 个日历天。

(四) 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工, 经甲方及监理单位验收合格(由政府部门验收需取得验收合格证)之日, 并已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

#### 四、质量标准

本工程质量验收标准: 按招标文件内容要求。

#### 五、合同价款

(一) 合同金额

本工程合同金额(含税)为人民币叁仟贰佰玖拾玖万捌仟陆佰陆拾陆元捌角捌分;

(小写): ¥32,998,666.88;

增值税率按 9% 税率计取; 其中: 不含税金额为: ¥30,274,006.31, 税金为: ¥2,724,660.57;

发票备注栏需注明项目名和项目地址。

其中包含非竞争性费用:

安全文明施工费: ¥1,092,815.21;

(二) 合同价款形式

本合同为固定单价合同, 乙方按照本合同协议书约定的承包范围承接本工程施工, 除本合同另有明确规定外, 投标报价综合单价在合同执行期内均不做调整, 工程量按实结算。暂估金额、暂列金额以及实际施工工程量变动超过合同工程量 15% 以上的分项工程综合单价的确定或调整, 在专用条款另行约定。

(三) 项目单价

■ 详见定标书(招标工程)

#### 六、组成合同的文件(以下简称合同文件)

组成合同的文件及法律适用优先解释顺序如下:

(一) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(二) 合同协议书;

### 九、合同订立与生效

1. 本合同自双方签字盖章后生效。
2. 合同一式壹拾肆份；甲方执捌份，乙方执陆份，均具同等法律效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023年3月8日



王文

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：年月日



李海

# 竣工验收报告

深圳市基础工程有限公司  
监禁人: 2023001-035

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深福保科技生态园提容项目地基与基础工程

验收日期: 2024 年 3 月 15 日

深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团  
建设单位(盖章):



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深福保科技生态园提容项目地基与基础工程		
工程地点	深圳市坪山区梓锦路与锦绣西路交汇处	建筑面积	/ 3299.8 工程 造价 66688 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2209-440310-04-01-49131501	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 07 日	验收日期	2024 年 03 月 15 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023014-1
建设单位	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司		
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司		
设计单位	江苏南京地质工程勘察院、深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市基础工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
施工图 审查单位	/		



\* GD-E1-914/2 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华先文	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	项目负责人		华先文
2	陆成武	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	土建工程师		陆成武
3	李祚	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	土建工程师		李祚
4	刘之印	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	土建工程师		刘之印
5	王爱华	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师		王爱华
6	胡小石	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		胡小石
7	朱军辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		朱军辉
8	乔石	深圳市基础工程有限公司	项目负责人		乔石
9	梁浩杰	深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人		梁浩杰
10	彭家德	深圳市基础工程有限公司	技术员		彭家德
11	董灿	深圳市基础工程有限公司	质量员		董灿
12	李凤	深圳市基础工程有限公司	资料员		李凤
13	邓定兵	广东瑞东勘察基础工程有限公司	勘察		邓定兵
14	杨洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		杨洋
15	刘艳	江苏南京地质工程勘察院	设计		刘艳
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

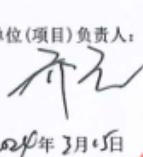
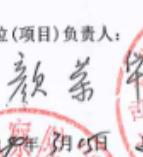


\* GD-E1-914/5 \*

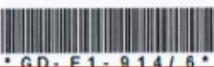
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

本工程检测合格，资料齐全，满足设计及规范要求，经各单位一致意见，验收合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师  2014年3月15日	单位(项目)负责人：  2014年3月15日	单位(项目)负责人：  2014年3月15日	单位(项目)负责人：  2014年3月15日	单位(项目)负责人：  2014年3月15日

• GD-E1-914/6 •



7.4 (景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程

合同关键页

深圳市基础工程有限公司  
深基合编: 2023002号

# 工程施工合同

甲方: 深圳市景旺电子股份有限公司

乙方: 深圳市基础工程有限公司

工程名称: (景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程

合同编号: GPM0220230308002



发包方：深圳市景旺电子股份有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人：刘绍柏

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

E-mail：guocong.lai@kinwong.com

联系人：赖国聪 联系电话：13560741810

承包方：深圳市基础工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人：黄立畅

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 18 楼

E-mail：365801473@qq.com

联系人：蔡辉鸿 联系电话：15323860601

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，

甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方 (景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础 工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程名称：(景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程

2、工程地点：深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口

3、承包范围：招标图纸及清单上的所有工作内容

4、承包方式：单价合同

5、保固期：按附件三工程质量保修书规定执行

6、工期: 60个自然日, 开工日期: 2023年3月18日, 竣工日期: 2023年5月17日 (施工成果须满足总包单位进场施工)。

7、工程质量参数: 工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准, 包括但不限于图纸、材料清单、报价单、施工过程往来联系单等, 涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

8、合格标准: 如工程同时符合国家及地方工程类规范标准, 符合图纸设计标准, 符合甲方相关文件要求标准, 则一次性验收合格。如对同一问题出现多个标准时, 以标准较高者为准。

9、合同组成文件: (1) 合同协议书及其附件; (2) 甲方招标文件; (3) 乙方投标函、报价清单及其附录; (4) 技术标准和要求; (5) 图纸; (6) 其他合同文件。

## 二、工程价款

### 1、签约合同价和合同价格

签约合同价为: 含税人民币 39000000 元, 大写: 人民币 叁仟玖佰万元整 (其中未税金额人民币 35779816.51 元, 税额人民币 3220183.49 元)。

合同价格形式: 采用固定综合单价形式。甲方先按签约合同价的一定比例向乙方支付预付款和进度款, 最终支付的合同价格 (即“最终工程价款”) 按实际完成工程量、工程量清单单价以及本合同关于价格变更等相关条款计算。

甲乙双方若以人民币交易, 乙方提供的发票信息为:

- (1) 发票类型: 增值税专用发票 增值税普通发票
- (2) 发票税率:  13%  9%  6%  3%
- (3) 应税劳务、服务名称: 建筑服务 技术服务 劳务服务



甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

(盖章) 合同专用章

法定/授权代表 (签字)：

签订日期：2023年3月19日

乙方：深圳市基础工程有限公司

(盖章)

法定/授权代表 (签字)：

签订日期：2023年3月14日

附件一：

#### 安全施工承诺书

致：

我司承诺，在(景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造  
基地桩基础工程施工项目（以下简称“本项目”）过程中保证施工质量和安全生产，  
保持良好的工作秩序和施工场所的卫生环境。承诺如下：

- 1、我司进入贵方施工，必须经贵方负责人同意，必须佩戴好安全帽、临时工作证、穿好带有该公司标志的服装（马甲前后印有公司名称及编号），以便于现场施工管理。未按上述要求进入施工现场，我司同意贵司按每次 500 元/人标准进行处罚。
- 2、我司必须安排专职安全员进行特种作业施工监督管理。
- 3、我司在施工区域范围内要设置施工标识牌（项目名称、施工商，现场负责人、电话等信息），对于管井、洞口、高空跌落等隐患点，必须做好围栏警戒防护措施，防止误入造成安全事故。
- 4、施工单位的所有施工人员安全防护器材必须配置到位，安全措施得力：照明、安全绳、安全帽、防护面具、反光警戒线、特种作业至少双人作业等均按规范配置。
- 5、施工过程中如需使用水、电、气等，施工单位必须填写申请单，经贵司领导批准，由专业人员指定接水、电、气地点，电器线路和管路必须按安全连接方法规范连接。





## 《工程施工合同》补充协议

甲方（发包方）：深圳市景旺电子股份有限公司

乙方（承包方）：深圳市基础工程有限公司

甲乙双方于2023年3月4日签署了《工程施工合同》（合同编号为：GPM0220230308002，下称“原合同”），约定由乙方承包甲方的【（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基工程】，现因工程变更，经甲乙双方平等协商一致，签订本补充协议，以兹双方共同遵守。

一、本工程施工过程中，经双方协商一致对工程内容予以变更，具体工程变更内容详见附件《（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基工程变更投资增加明细表》。

二、因上述工程变更，原合同第二条第1款的“签约合同价为：含税人民币39000000.00元，大写：叁仟玖佰万元整（其中未税金额人民币35779816.51元，税额人民币3220183.49元）。”变更为：

“签约合同价为：含税人民币59000000.00元，大写：伍仟玖佰万元整（其中未税金额人民币54128440.37元，税额人民币：4871559.63元）”。发票税率不变。

即：在原合同签约合同价的基础上增加：含税人民币20000000.00元，大写：人民币贰仟万元整（其中未税金额人民币18348623.85元，税额人民币1651376.15元）。前述增加金额涉及的费用变更明细详见：本补充协议之附件。

三、双方确认，本合同的价格形式仍为：采用固定综合单价形式。结算款和质量保修金仍按原合同第二条第2款第（3）、（4）项约定进行结算、支付。

四、甲乙双方同意，原合同第二条第5款第（3）项变更如下：  
“如变更、签证或新增原合同及本补充协议外工作所产生的项目，原合同与

补充协议中均有相同单价项目的，按价格较低者的清单单价执行，如补充协议中没有相同的，按原合同的清单单价执行；如原合同及补充协议中均没有相同单价项目但有类似单价项目的，参照价格较低者的类似单价项目清单单价执行，如补充协议没有类似的，参照原合同的类似单价项目清单单价执行；原合同与补充协议中均没有相同单价项目又没有类似单价项目的，由乙方上报单价，甲乙方协商确认后根据合同价下浮比例（如有）确定（合同价下浮比例=1-合同价/标底价），无约定下浮比率的，由甲乙双方协商确定单价。”

五、本补充协议自双方盖章之日起生效，同时成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

六、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

七、本补充协议之附件：《（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基工程变更投资增加明细表》。

【以下无正文】

甲方（盖章）：深圳市景旺电子股份有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：

乙方（盖章）：深圳市基础工程有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：

## 竣工验收证明

### 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	宝安半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造基地(暂定名)基坑支护及土石方工程						
施工单位	深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人	尚新乐	项目负责人	周文龙	单位技术(质量)负责人	左文荣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土灌注桩(钢筋笼)		608	符合要求		符合要求	
2	混凝土灌注桩		608	符合要求		符合要求	
3	内支撑		38	符合要求		符合要求	
4	板桩围护墙		1	符合要求		符合要求	
5	钢筋		76	符合要求		符合要求	
6	模板		38	符合要求		符合要求	
7	混凝土		19	符合要求		符合要求	
8	现浇结构		19	符合要求		符合要求	
9	砖砌体		10	符合要求		符合要求	
10	护栏和扶手制作与安装		8	符合要求		符合要求	
				有效期:至2025年12月		有效期:至2024年12月	
汇总	本子分部共计分项数:	10	检验批数:	1425	符合要求		符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收 结论及备注	符合设计及规范要求。						
分包单位	粤1412015201530633(00) 施工单位 建筑市政	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 周文龙	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	2024年3月6日 (盖章)	2024年3月6日 (盖章)	2024年3月6日 (盖章)	2024年3月6日 (盖章)			



\* GD-C5-7311 \*



## 边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6



\*GD-G5-7311\*

## 7.5 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

### 中标通知书

深圳市基础工程有限公司  
深基函编:2023003号

### 中标通知书

标段编号: 2210-440310-04-01-242695004001

标段名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市基础工程有限公司

中标价: 4354.745862万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄飞飞



本工程于 2023-04-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



柳滨

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-25



验证码: 5253730114581280 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: 2210-440310-04-01-242695004001

合同编号: 2023-246

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础  
工程

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

发包人: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人: 深圳市基础工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路 9 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪深国际数字物流港项目位于坪山区竹坑片区,兰竹东路与翠景路交汇处,在深圳国家高新区坪山核心园区范围内,毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约 11.4 万平方米,规划有 4 栋厂房, 2 个盘道, 1 栋综合楼(含办公、宿舍、食堂)。规定规划建筑面积 447782 平方米,其中:厂房 359515 平方米、仓库 75356 平方米、宿舍 5016 平方米、办公 3017 平方米、食堂 4878 平方米。不计容积率面积 6365.25 平方米,均为地下室,地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩,厂房仓库区无地下室,综合楼两层地下室,支护方式为放坡+土钉墙,基坑坑深 10.5 米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%;  
外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

完成本项目的地基与基础工程(包括场地内所有桩基础工程及综合楼部分基坑支护和土石方工程),并符合工程技术标准及质量要求。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月31日;

计划竣工日期: 2023年8月29日;

合同工期总日历天数 90 (不含桩基检测时间) 个日历天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟叁佰伍拾肆万柒仟肆佰伍拾捌元陆角贰分 (¥43,547,458.62 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元柒角整 (¥2,353,975.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾肆万叁仟贰佰玖拾壹元零贰分 (¥2,643,291.02元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 伍万元整 (¥50,000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市基础工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600000867

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月24日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）深圳市坪深国际数字

物流港有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007271668888

地址：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9

号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：23379787

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司龙岗

承包人：（公章）深圳市基础工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192199279G

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3

号联泰大厦18楼

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83695877

传真：0755-83695932

电子邮箱：641566267@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2024年4月26日

建设单位（盖章）: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程					
工程地点	深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号	建筑面积	119440.27平方米	工程造价 4354.745 862万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层			
			地下: 0 层			
施工许可证号	2210-440310-04-01-24269501	监理许可证号				
开工日期	2023年7月4日	验收日期	2024年3月26日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230056-01			
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	北方工程设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市基础工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	周其伟	中海国际	项目经理	周其伟	
5					
6	黄一凡	深圳市基础工程有限公司	项目经理	黄一凡	
7					
8	江西洋	中铁十五局集团有限公司	总监	江西洋	
9	王高翔	深圳建设集团有限公司/天和峰山	质量负责人	王高翔	
10	吴利国	中交二航局第三工程有限公司	书记	吴利国	
11	林仲文	深圳市中海国际有限公司	财务经理	林仲文	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程施工已完成图纸及施工合同中约定的内容。符合设计图纸及国家规范要求，达到工程质量验收标准。施工单位已按照桩基础工程设计图和施工技术标准设计方案施工完成，工程质量评定合格。监理单位在监督桩基础工程建设过程中，并未发现施工单位违法违规施工，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:

GD-E1-914/6

## 8. 投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程	深圳市佳华房地产开发有限公司	优秀	2023. 1. 12	
2	深福保科技生态园扩容项目地基和基础工程	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	合格	2024. 3. 18	
3	坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	合格	2024. 3. 28	

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

## 8.1 坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程

### 履约情况评价表

建设单位(评价单位): 深圳市佳华房地产开发有限公司
项目名称: 坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程
中标单位全称: 深圳市基础工程有限公司
对工程单位的总体评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况: 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
安全管理体系建设情况: 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
工程质量效果: 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
工程施工安全: 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
文明施工情况: 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
服从协调、配合情况: 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
施工过程资料整理情况: 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
主要施工、管理人员能力: 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
机械装备能力: 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
需要说明的事项: /

建设单位: 深圳市佳华房地产开发有限公司 (盖单位公章)

日期: 2023年1月12日



## 8.2 深福保科技园提容项目地基和基础工程

### 工程履约情况

建设单位名称：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司

项目名称	深福保科技园提容项目地基和基础工程		
企业名称	深圳市基础工程有限公司	联系人	乔石
合同金额	32998666.88 元	合同履约时间	自 2023 年 04 月 07 日 至 2024 年 03 月 15 日
履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
详细状况	本工程于 2023 年 04 月 07 日动工，于 2024 年 03 月 15 日竣工。资料齐全，评定为合格工程。		
建设单位建议 (公章)	 日期: 2024 年 3 月 18 日		

说明：

履约状况分为合格、不合格，请第一在对应的种类前打“√”，而后在“详细状况”一栏详细说明状况。

### 8.3 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

#### 履约评价反馈表

工程名称	坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程			
评估对象公司	深圳市基础工程有限公司			
评估日期	2024年3月28日			
评估分述内容:施工质量、施工进度、签证变更、安全文明生产等内容。				
一、施工质量:				
1、是否一次性通过监理、政府部门的基础、主体结构和竣工验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
2、主要工序是否执行样板引路制: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
3、施工单位的质量保证体系: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
4、乙供材料、甲指乙供材料的质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
5、对监理、甲方的质量要求、指令的相应程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
6、对图纸错、漏、碰问题的审核力度: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
7、施工期间对甲供材料及成品保护情况: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
8、本标段曾获得的质量奖项: /				
二、施工进度:				
1、工期节点(可加上签证工期)计划是否按合同要求完成: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
2、施工单位是否采取抢工措施确保合同节点计划如期完成: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
3、施工单位上报的周、月进度计划执行情况: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
三、签证控制				
1、施工单位是否存在签证高估冒算现象: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
2、施工单位是否做到事前签证: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
3、施工单位的签证管理与合同要求的响应程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
四、文明施工:				
1、本标段曾获得: <input type="checkbox"/> 市文明工地 <input type="checkbox"/> 市标化工地 <input type="checkbox"/> 区文明工地 <input type="checkbox"/> 区标化工地 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
2、工地是否出现重大人员伤亡安全事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
3、硬地坪施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 全硬地坪 <input type="checkbox"/> 主干道硬地坪 <input type="checkbox"/> 材料堆场、脚手架四周硬地坪				
4、材料堆放、管理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
4、施工人员着装情况: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				

建设单位:

(盖单位公章)



## 9. 投标人拟派的项目经理情况

### 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陈金培	性 别	女	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证件	证件号码	411081198712117269	手机号码	13620931067
参加工作时间	2014. 7	从事项目经理（建造师）年限		6	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201901075				

#### 项目经理 2020 年 11 月 1 日以来已完类似项目业绩情况

建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	竣工验收日期	工程质量	
深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司	大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护、土石方及桩基础工程	用地面积 56209.04m <sup>2</sup> ，总建筑面积 224490m <sup>2</sup> 。其中住宅 215680m <sup>2</sup> （含保障性住房 10850m <sup>2</sup> 、物业服务用房 450m <sup>2</sup> ），商业 2400m <sup>2</sup> ，公共配套设施 6410m <sup>2</sup> （包括 1 所 9 班幼儿园 2400m <sup>2</sup> 、占地 2700m <sup>2</sup> ，社区老年人日间照料中心 750m <sup>2</sup> ，社区健康服务中心 400m <sup>2</sup> ，社区居委会 200m <sup>2</sup> ，社区警务室 50m <sup>2</sup> ，居住小区级文化室 1500m <sup>2</sup> ，社区服务站 200m <sup>2</sup> ，公共厕所 60m <sup>2</sup> ，邮政所 150m <sup>2</sup> ，公共充电站 700m <sup>2</sup> ）。		2021. 4. 30	合格
深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司	深汕特别合作区九龙湾项目（一期）土石方及基坑工程	土方、回灌孔、搅拌桩基、灌注桩、锚索、砖砌挡墙、冠梁、连系梁、锚索腰梁、挂网喷砼护面、安全护栏、排水沟、集水井、三级沉淀池、桩基的所有检测、预应力锚索验收试验、砼护面验收试验、预应力管桩、人工挖孔桩等桩型的施工。	2022. 4. 21	合格	

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 7 月-2025 年 9 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

## 9.1 项目经理证书扫描件及社保证明



# 广东省职称证书

姓 名：陈金培

身份证号：411081198712117269



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金培

社保电脑号：639275993

身份证号码：411081198712117269

页码：1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

单位编号：705066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0
2025	08	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0
2025	09	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0
2025	10	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0
2025	11	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0
2025	12	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		270.0	210.0	60.0		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfb983accf）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

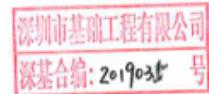
单位编号  
705066单位名称  
深圳市基础工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月2日  
证明专用章

## 9.2 证明资料

### 9.2.1 大鹏新区葵涌街道潭屋围片区城市更新单元基坑支护、土石方及桩基础工程 合同关键页



SFD-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 大鹏新区葵涌街道潭屋围片区城市更新单元基  
坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧高源中路西侧

发包人: 深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司

承包人: 深圳市基础工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护、土石方及桩基础工程

工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧高源中路西侧

工程规模及特征: 建设总用地面积 56209.04 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 224490 m<sup>2</sup>。其中住宅 215680 m<sup>2</sup> (含保障性住房 10850 m<sup>2</sup>、物业服务用房 450 m<sup>2</sup>), 商业 2400 m<sup>2</sup>, 公共配套设施 6410 m<sup>2</sup> (包括 1 所 9 班幼儿园 2400 m<sup>2</sup>、占地 2700 m<sup>2</sup>, 社区老年人日间照料中心 750 m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心 400 m<sup>2</sup>, 社区居委会 200 m<sup>2</sup>, 社区警务室 50 m<sup>2</sup>, 居住小区级文化室 1500 m<sup>2</sup>, 社区服务站 200 m<sup>2</sup>, 公共厕所 60 m<sup>2</sup>, 邮政所 150 m<sup>2</sup>, 公共充电站 700 m<sup>2</sup>)。

### 二、工程承包范围

基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长:  米	宽:  米	
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	长:  米	宽:  米	高:  米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程				<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米			<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:					

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:  平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管:  米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调		( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )		
<input type="checkbox"/> 装饰装修		( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )		
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

#### 基坑支护及土石方工程

计划开工日期: 2019 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 4 月 7 日;

合同工期总日历天数 170 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 170 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 桩基础工程

计划开工日期: 2019 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 270 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

#### 基坑支护及土石方工程

人民币(大写) 贰仟伍佰贰拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元玖角 (¥25269591.90 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾叁万陆仟叁佰零贰元贰角玖分 (¥ 636302.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

### (1) 基坑支护工程

人民币(大写) 叁佰肆拾贰万伍仟叁佰贰拾玖元捌角叁分 (¥ 3425329.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万陆仟贰佰伍拾壹元柒角 (¥ 86251.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

### (2) 土石方工程

人民币(大写) 贰仟壹佰捌拾肆万肆仟贰佰陆拾贰元零柒分 (¥ 21844262.07 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾伍万零伍拾元伍角玖分 (¥ 550050.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

### 桩基础工程

人民币(大写) 肆仟玖佰玖拾玖万捌仟玖佰捌拾贰元陆角伍分  
(¥ 49998982.65 元);

其中:

(2)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾壹万零玖拾壹元陆角叁分 (¥ 1510091.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

①已标价工程量清单；  
②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月10日；  
订立地点：深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场二期4楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

2019.10.10

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

2019.10.10

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

桩基

### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



\* GD-C5-7311 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大鹏新区葵涌街道潭屋围片区城市更新单元基坑支护及土石方工程

验收日期: 2021年04月30日

建设单位(盖章): 深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	大鹏新区葵涌街道潭屋围片区城市更新单元基坑支护及土石方工程					
工程地点	大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧、高源中路西侧	建筑面积	31.6万平方米	工程造价 2526.95万元		
结构类型		层数	地上:	层		
			地下:	层		
施工许可证号	2019-440327-70-03-10298001	监理许可证号	E144006021-4/1			
开工日期	2019年10月20日	验收日期	2021年04月30日			
监督单位	大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019147-1			
建设单位	深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳地质建设工程公司					
总包单位	深圳市基础工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市基础工程有限公司					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵高俊	深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司	建设单位项目负责人		赵高俊
2	钱流	深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司	建设单位项目工程师		
3	黎伟	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位项目负责人		中政.黎伟
4	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人		陈建华
5	黄德军	深圳地质建设工程公司	设计单位项目负责人		黄德军
6	陈金培	深圳市基础工程有限公司	施工单位项目经理		陈金培
7					
8	王海	深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司			王海
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

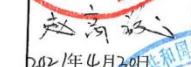
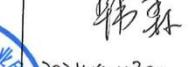


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 
2021年4月30日	2021年4月30日	2021年4月30日	2021年4月30日	2021年4月30日

  
\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



9.2.2 深汕特别合作区九龙湾项目（一期）土石方及基础工程

合同关键页

深汕特别合作区九龙湾项目（一期）  
土石方及基础工程

合同文件

深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

2021年5月10日



## 合同协议书

本协议条款由

发包人: 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

联系地址: 深汕特别合作区小漠镇香坑村

分包人: 深圳市基础工程有限公司

联系地址: 深圳市福田区深南大道竹子林联泰大厦 18 楼

签订。

鉴于发包人愿将名称为深汕特别合作区九龙湾项目(一期)土石方及基础工程分包工程交由分包人实施,并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷,并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1. 本工程合同暂定含税总价为人民币(大写) 陆仟捌佰贰拾玖万零贰佰叁拾伍元三角柒分 (¥ 68290235.37), 其中税金(大写) 伍佰陆拾叁万捌仟陆百肆拾叁元贰角玖分 (¥ 5638643.29), 税率 9 %, 具体详见附表。如遇国家政策调整降低增值税税率,按调整后的税率相应调整合同总价。
2. 本合同工程量为设计图纸工程量,固定单价包干(工程量按实结算),综合单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、施工措施费、保险、利润和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、机械施工时与有关部门协调费等所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用,该综合单价不会因为人工费、材料货物价格或费率的变动等任何原因而有所调整。
3. 本合同施工措施费为包干价,包括但不限于出土坡道、场区内临时道路铺设费用、需搭设脚手架的费用、对现场施工图的优化组合、协助土方及其他专业施工单位完成相关专业的验收等全部内容、以及为完成本分部工程所需的各项费用、相关服务及因分包人施工及分包人支护质量问题引起的第三方争议和赔偿等,施工场地内降排水费用、二次搬运费、安全文明施工费、大型机械设备进出场与安拆费、夜间施工增加费、已完成工程及设备保护费、冬雨期施工增加费、特殊地区施工增加费、工程定位复测费。(详见施工措施费)
4. 承包范围  
深汕特别合作区九龙湾项目(一期)土石方及基础工程,具体施工内容详见施工图纸、招标清单及《工程承包范围》。
5. 本工程合同工期为 120 个日历天,开工日期自 2021 年 05 月 10 日起计(以发包人开工令日期起计),分包人须根据发包人进度要求进行施工。
6. 本工程要求质量为 合格。
7. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。

开户银行: 中国工商银行深圳龙东支行

户 名: 深圳市基础工程有限公司

开户账号: 4000129019100036046

分包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失(无论是发包人之损失或分包人自己的损失)均由分包人承担全部责任。

兹证明双方签订如下:

发 包 人: 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署



签订日期: 2021 年 5 月 10 日

分包人: 深圳市基础工程有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署

签订日期: 2021 年 5 月 10 日

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

## 竣工验收证明

## 桩基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	深汕特别合作区九龙湾项目(一期)基坑支护工程											
施工单位	深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人	肖克龙	项目负责人	陈金培	单位技术(质量)负责人	骆以道					
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人						
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论						
1	锚索施工	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。			验收合格。						
2	锚杆(钢化管、钢筋)施工	36	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。			验收合格。						
3	搅拌桩施工	18	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。			验收合格。						
4												
5												
6												
7												
8												
9												
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 55					工程部						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料												
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验												
子分部(系统、子系统)、分项观感质量												
验收综合 结论及备注	符合设计及规范要求											
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位								
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	工程师(建设单位项目负责								
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	深汕特别合作区 九龙湾项目(一期) 项目监理部 (盖章)								

2022.05.04  
GD-C5-7311 深圳市基础工程有限公司

10. 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

